

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ОТ 05.04.2012 № 42

О проведении публичных слушаний по вопросу «О проекте Генерального плана городского округа Нижний Тагил и Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил», утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 14.07.2005 № 69, выступая инициатором назначения публичных слушаний, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу «О проекте Генерального плана городского округа Нижний Тагил и Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил» (далее – публичные слушания).

2. Организатором проведения публичных слушаний определить Комиссию по землепользованию и застройке города Нижний Тагил.

3. Провести публичные слушания:

– в населенном пункте город Нижний Тагил 14 июня 2012 года, с 14.00 до 17.00 часов, в помещении Общественно-политического центра по адресу: город Нижний Тагил, проспект Ленина, 31, большой зал;

– в населенном пункте поселок Чащино 18 июня 2012 года, с 11.00 до 12.00 часов, в помещении реабилитационного центра «Исход» по адресу: поселок Чащино, улица Лесная, 6;

– в населенном пункте поселок Антоновский 18 июня 2012 года, с 13.00 до 14.00 часов, в административном помещении по адресу: поселок Антоновский, дом 2;

– в населенном пункте поселок Студеный, 18 июня 2012 года, с 15.00 до 16.00 часов, в административном помещении по адресу: поселок Студеный, улица Мичурина, 7;

– в населенном пункте поселок Канава 19 июня 2012 года, с 10.00 до 11.00 часов, в административном помещении по адресу: поселок Канава, улица Сосновая, 1;

– в населенном пункте поселок Чауж 19 июня 2012 года, с 12.00 до 13.00 часов, в административном помещении по адресу: поселок Чауж, улица Солнечная, 6;

– в населенном пункте село Елизаветинское 19 июня 2012 года, с 14.00 до 15.00 часов, в административном помещении по адресу: село Елизаветинское, улица Ленина, 30;

– в населенном пункте поселок Евстюниха 20 июня 2012 года, с 11.00 до 12.00 часов, по адресу: поселок Евстюниха, на территории возле дома по улице Центральная, 2;

– в населенном пункте поселок Баклушина 20 июня 2012 года, с 13.00 до 14.00 часов, по адресу: поселок Баклушина, на территории возле дома по улице Центральная, 30;

– в населенном пункте поселок Волчевка 20 июня 2012 года, с 15.00 до 16.00 часов, по адресу: поселок Волчевка, на территории возле дома по улице Полевая, 63;

– в населенном пункте поселок Уралец 22 июня 2012 года, с 11.00 до 12.00 часов, в помещении МБОУ СОШ № 9 по адресу: поселок Уралец, улица Ленина, 32;

– в населенном пункте деревня Захаровка, 22 июня 2012 года, с 13.00 до 14.00 часов, по адресу: деревня Захаровка на

территории возле дома по улице Свердлова, 35;

– в населенном пункте поселок Висимо-Уткинск 25 июня 2012 года, с 10.00 до 11.00 часов, в здании Висимо-Уткинской территориальной администрации помещении по адресу: Висимо-Уткинск, улица Ленина, 1;

– в населенном пункте поселок Таны 25 июня 2012 года, с 13.00 до 14.00 часов, по адресу: поселок Таны на территории возле дома по улице Молодежная, 23;

– в населенном пункте село Сулем 25 июня 2012 года, с 16.00 до 17.00 часов, в здании Сулемской территориальной администрации по адресу: село Сулем, улица Гагарина, 52;

– в населенном пункте поселок Запрудный 27 июня 2012 года, с 11.00 до 12.00 часов, по адресу: поселок Запрудный, на территории возле правления коллективного сада № 5 НТМК;

– в населенном пункте поселок Покровское-1 27 июня 2012 года, с 15.00 до 16.00 часов, в административном помещении по адресу: поселок Покровское-1, дом 122, помещение № 82;

– в населенном пункте деревня Усть-Утка 29 июня 2012 года, с 10.00 до 11.00 часов, в помещении клуба по адресу: деревня Усть-Утка, улица Тагильская, 17;

– в населенном пункте деревня Баронская 29 июня 2012 года, с 11.30 до 12.30 часов, в здании ФАП по адресу: деревня Баронская, улица Заречная, 25;

– в населенном пункте поселок Еква 29 июня 2012 года, с 14.00 до 15.00 часов, по адресу: поселок Еква, здание бывшего магазина по улице Центральная, 20;

– в населенном пункте село Серебрянка 5 июля 2012 года, с 11.00 до 12.00 часов, в помещении клуба по адресу: село Серебрянка, улица Советская, 35;

– в населенном пункте село Верхняя Ослянка, 5 июля 2012 года, с 13.00 до 14.00 часов, в помещении клуба по адресу: село Верхняя Ослянка, улица Уральская, 52А;

– в населенном пункте деревня Нижняя Ослянка 5 июля 2012 года, с 14.30 до 15.30 часов, по адресу: деревня Нижняя Ослянка, на территории возле жилого дома по улице Первомайская, 10;

– в населенном пункте деревня Заречная 5 июля 2012 года, с 16.30 до 17.30 часов, по адресу: деревня Заречная, на территории возле жилого дома по улице Красногвардейская, 8.

4. Создать рабочую группу по подготовке и проведению публичных слушаний в составе согласно Приложению.

5. Установить срок приема предложений и рекомендаций участников публичных слушаний по обсуждаемому вопросу в период с 25 апреля 2012 года по 1 июня 2012 года по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, управление инвестиций, архитектуры и градостроительства Администрации города, кабинет 15.

6. Разместить до 20 апреля 2012 года на информационных стендах общественно-политического центра (адрес: город Нижний Тагил, проспект Ленина, 31, фойе 2-го этажа) и управления инвестиций, архитектуры и градостроительства Администрации города (адрес: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36) следующие текстовые и графические материалы:

1) Положения о территориальном планировании городского округа Нижний Тагил (проект);

2) Порядок применения Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил (проект);

3) Градостроительные регламенты земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа Нижний Тагил вне границ населенных пунктов (главы 15-17 проект);

4) Карту 1. «Функциональное зонирование территории городского округа Нижний Тагил»;

5) Карту 2. «Объекты местного значения, планируемые к размещению на территории городского округа Нижний Тагил»;

6) Карты 31-310, 312, 314-324. «Границы населенных пунктов городского округа Нижний Тагил»;

7) Карту градостроительного зонирова-

ния территории городского округа Нижний Тагил.

7. Настоящее постановление, извещение о проведении публичных слушаний и текстовые и графические материалы, указанные в подпунктах 1-7 пункта 6 настоящего постановления, опубликовать в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по стратегическому развитию и инвестициям Ю. Г. Кузнецова.

Срок контроля – 15 февраля 2013 года.

В. П. ИСАЕВА,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации города
от 05.04.2012 № 42

СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ

по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу «О проекте Генерального плана городского округа Нижний Тагил и Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил»

Кузнецов Юрий Григорьевич	– заместитель Главы Администрации города по стратегическому развитию и инвестициям, <i>руководитель рабочей группы</i>
Мальцев Александр Вячеславович	– заместитель начальника управления инвестиций, архитектуры и градостроительства Администрации города, <i>заместитель руководителя рабочей группы</i>
Ахалая Вахтанг Гурамович	– начальник управления инвестиций, архитектуры и градостроительства Администрации города
Барановская Любовь Аркадьевна	– главный специалист управления инвестиций, архитектуры и градостроительства Администрации города
Башкирова Ирина Александровна	– главный специалист отдела организационно-массовой работы администрации Ленинского района
Волжанин Константин Сергеевич	– глава Покровской территориальной администрации
Демьянов Геннадий Семенович	– глава администрации Тагилстроевского района
Казакова Ольга Геннадьевна	– главный архитектор проекта ЗАО Проектно-изыскательский институт «ГЕО» <i>(по согласованию)</i>
Колбин Геннадий Александрович	– начальник информационно-аналитического отдела Администрации города
Конышкин Олег Николаевич	– глава Висимо-Уткинской территориальной администрации
Корюкова Ирина Ивановна	– глава Сулемской территориальной администрации
Лебедев Владимир Иванович	– глава территориальной администрации поселка Уралец
Пермякова Валентина Васильевна	– глава Усть-Уткинской территориальной администрации
Прохорова Инесса Сергеевна	– начальник отдела организационно-массовой работы организационного управления Администрации города
Сивков Сергей Александрович	– глава Серебрянской территориальной администрации
Соколова Галина Григорьевна	– глава Чащинской территориальной администрации
Чайковская Наталья Александровна	– начальник отдела градостроительного регулирования управления инвестиций, архитектуры и градостроительства Администрации города

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комиссия по землепользованию и застройке города Нижний Тагил сообщает о проведении публичных слушаний по вопросу: «О проекте Генерального плана и Правил землепользования и застройки городского округа город Нижний Тагил».

Публичные слушания состоятся:

- в населенном пункте город Нижний Тагил 14 июня 2012 года, с 14.00 до 17.00 часов, в помещении Общественно-политического центра по адресу: город Нижний Тагил, проспект Ленина, 31, большой зал;
- в населенном пункте поселок Чащино 18 июня 2012 года, с 11.00 до 12.00 часов, в помещении реабилитационного центра «Исход» по адресу: поселок Чащино, ул. Лесная, 6;
- в населенном пункте поселок Антоновский 18 июня 2012 года, с 13.00 до 14.00 часов, в административном помещении по адресу: поселок Антоновский, дом 2;
- в населенном пункте поселок Студеный, 18 июня 2012 года, с 15.00 до 16.00 часов, в административном помещении по адресу: поселок Студеный, улица Мичурина, 7;
- в населенном пункте поселок Канава 19 июня 2012 года, с 10.00 до 11.00 часов, в административном помещении по адресу: поселок Канава, улица Сосновая, 1;
- в населенном пункте поселок Чауж 19 июня 2012 года, с 12.00 до 13.00 часов, в административном помещении по адресу: поселок Чауж, улица Солнечная, 6;
- в населенном пункте село Елизаветинское 19 июня 2012 года, с 14.00 до 15.00 часов, в административном помещении по адресу: село Елизаветинское, улица Ленина, 30;
- в населенном пункте поселок Евстуниха 20 июня 2012 года, с 11.00 до 12.00

часов, по адресу: поселок Евстуниха, на территории возле дома по улице Центральная, 2;

- в населенном пункте поселок Баклушина 20 июня 2012 года, с 13.00 до 14.00 часов, по адресу: поселок Баклушина, на территории возле дома по улице Центральная, 30;
- в населенном пункте поселок Волчевка 20 июня 2012 года, с 15.00 до 16.00 часов, по адресу: поселок Волчевка, на территории возле дома по улице Полевая, 63;
- в населенном пункте поселок Уралец 22 июня 2012 года, с 11.00 до 12.00 часов, в помещении МБОУ СОШ № 9 по адресу: поселок Уралец, улица Ленина, 32;
- в населенном пункте деревня Захаровка, 22 июня 2012 года, с 13.00 до 14.00 часов, по адресу: деревня Захаровка на территории возле дома по улице Свердлова, 35;
- в населенном пункте поселок Висимо-Уткинск 25 июня 2012 года, с 10.00 до 11.00 часов, в здании Висимо-Уткинской территориальной администрации помещении по адресу: Висимо-Уткинск, улица Ленина, 1;
- в населенном пункте поселок Таны 25 июня 2012 года, с 13.00 до 14.00 часов, по адресу: поселок Таны на территории возле дома по улице Молодежная, 23;
- в населенном пункте село Сулем 25 июня 2012 года, с 16.00 до 17.00 часов, в здании Сулемской территориальной администрации по адресу: село Сулем, улица Гагарина, 52;
- в населенном пункте поселок Запрудный 27 июня 2012 года, с 11.00 до 12.00 часов, в административном помещении по адресу: поселок Запрудный, на территории возле правления коллективного сада № 5 НТМК;
- в населенном пункте поселок Покровское-1 27 июня 2012 года, с 15.00 до 16.00

часов, в административном помещении по адресу: поселок Покровское-1, дом 122, помещение № 82;

- в населенном пункте деревня Усть-Утка 29 июня 2012 года, с 10.00 до 11.00 часов, в помещении клуба по адресу: деревня Усть-Утка, улица Тагильская, 17;
 - в населенном пункте деревня Баронская 29 июня 2012 года, с 11.30 до 12.30 часов, в здании ФАП по адресу: деревня Баронская, улица Заречная, 25;
 - в населенном пункте поселок Еква 29 июня 2012 года, с 14.00 до 15.00 часов, по адресу: поселок Еква, здание бывшего магазина по улице Центральная, 20;
 - в населенном пункте село Серебрянка 5 июля 2012 года, с 11.00 до 12.00 часов, в помещении клуба по адресу: село Серебрянка, улица Советская, 35;
 - в населенном пункте село Верхняя Ослянка, 5 июля 2012 года, с 13.00 до 14.00 часов, в помещении клуба по адресу: село Верхняя Ослянка, улица Уральская, 52А;
 - в населенном пункте деревня Нижняя Ослянка 5 июля 2012 года, с 14.30 до 15.30 часов, по адресу: деревня Нижняя Ослянка, на территории возле жилого дома по улице Первомайская, 10;
 - в населенном пункте деревня Заречная 5 июля 2012 года, с 16.30 до 17.30 часов, по адресу: деревня Заречная, на территории возле жилого дома по улице Красногвардейская, 8.
- Регистрация участников публичных слушаний будет осуществляться по документам, удостоверяющим личность.
- Участником публичных слушаний на территории городского округа Нижний Тагил может быть любой житель городского округа.
- С 20 апреля 2012 года на информационных стендах общественно-политического центра (адрес: город Нижний Тагил, про-

спект Ленина, 31, фойе 2-го этажа) и управления инвестиций, архитектуры и градостроительства (адрес: город Нижний Тагил улица Красноармейская, 36) можно ознакомиться со следующими текстовыми и графическими материалами:

- 1) Положения о территориальном планировании городского округа Нижний Тагил (проект);
- 2) Порядок применения Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил (проект);
- 3) Градостроительные регламенты земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа Нижний Тагил вне границ населенных пунктов (глава 15-17, проект);
- 4) Карта 1. «Функциональное зонирование территории городского округа Нижний Тагил»;
- 5) Карта 2. «Объекты местного значения, планируемые к размещению на территории городского округа Нижний Тагил»;
- 6) Карты 31-310, 312, 314-324. «Границы населенных пунктов городского округа Нижний Тагил»;
- 7) Карта градостроительного зонирования территории городского округа Нижний Тагил.

Кроме того, вышеуказанные текстовые и графические материалы будут размещены в газете «Тагильский рабочий» и на официальном сайте города Нижний Тагил.

Заявки для выступления, предложения и рекомендации по обсуждаемому вопросу можно направлять до 07 июня 2012 года по адресу: ул. Красноармейская, 36, управление инвестиций, архитектуры и градостроительства Администрации города, кабинет 15.

Телефон для справок: 25-73-93.

Положения о территориальном планировании городского округа Нижний Тагил

Заказчик: Управление инвестиций, архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил

Договор: Муниципальный контракт от 24.05.2011 г. № 01/2011

Исполнитель: ЗАО «Проектно-изыскательский институт Гео»

Авторский коллектив

Должность	ФИО	Подпись
Главный архитектор проекта	Казакова О. Г.	
Архитектор	Ефремова Н. А.	
Инженер	Казаков К. П.	
Инженер	Соколова О. Б.	
Инженер	Сапунова Т. М.	
Инженер-экономист	Толстова М. В.	

ОГЛАВЛЕНИЕ

ГЛАВА 2. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ	1
Раздел 3. Положения о территориальном планировании городского округа Нижний Тагил ...	1
Введение	1
Статья 1'. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории города Невьянска	2
Статья 2'. Сведения об объектах местного значения, размещаемых на территории городского округа Нижний Тагил	4

ГЛАВА 2. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ

Раздел 3. Положения о территориальном планировании городского округа Нижний Тагил

Введение

Генеральный план городского округа Нижний Тагил (далее – генеральный план) разработан с проектными периодами:

2012–2020 гг. – первая очередь;

2021–2035 гг. – расчетный срок.

Проектом генерального плана установлено:

- городской округ имеет достаточно выгодное территориальное местоположение, богатые природные ресурсы и высокий, но слабо используемый, потенциал для создания туристической индустрии;
- уровень развития транспортной инфраструктуры округа оценивается в целом, как удовлетворительный, при этом, меридиональные транспортные железнодорожные и автомобильные магистрали развиты лучше, чем широтные; на территории округа не предоставляются услуги по пассажирским авиаперевозкам;
- территория округа имеет неравномерную интенсивность освоения и плотность расселения: в восточной части округа показатели плотности населения и доли урбанизированных территорий в 900 раз выше, чем в западной;
- в западной части городского округа существует проблема крайне низкой обеспеченности населения объектами социальной и транспортной инфраструктуры, а также - проблемы старения населения и низкого уровня возможности его трудоустройства;
- в восточной части городского округа существует проблема высокого уровня загрязнения территорий выбросами от производственных предприятий, проблема наличия объектов жилой и социальной инфраструктуры в границах зон с особыми условиями использования территории;
- прохождение транзитных пассажирских и грузовых потоков через селитебные территории населенных пунктов;
- устойчивая тенденция, в целом по городского округу, к сокращению численности его населения;

- в границах городского округа имеются включения – населенные пункты, входящие в состав соседнего городского округа.

Проектом генерального плана планируется:

- инициировать в пределах первой очереди реализации генерального плана изменение границ и площади:
 - городского округа Нижний Тагил, за счет включения в его территорию населенных пунктов Харенки, Большие Галашки и поселка Зональный Горноуральского городского округа;
 - города Нижний Тагил, за счет включения в его территорию населенных пунктов Евстуниха и Запрудный;
 - населенного пункта Чащино, за счет создания второго участка населенного пункта на территории бывшей ж.ст. Горбуново и включения его в границы поселка Чащино;
- создать условия для механического прироста населения городского округа с целью стабилизации показателя его численности;
- сформировать инвестиционные площадки, в том числе:
 - в западной части городского округа для размещения объектов лесохозяйственного назначения, добывающей промышленности, сельскохозяйственного производства, отдыха и туризма;
 - в восточной – для размещения логистического центра, индустриального парка и аналогичных объектов;
- предусмотреть вывод транзитных транспортных потоков из границ селитебных территорий населенных пунктов;
- предусмотреть на базе аэродрома «Салка» строительство аэропорта для организации пассажирских перевозок;
- обеспечить централизованными системами инженерной инфраструктуры 100% сельских населенных пунктов, в том числе:
 - в пределах первой очереди реализации генерального плана - системами водоснабжения и водоотведения;
 - в пределах расчетного срока – системами газификации;
- привести системы санитарной очистки территорий всех населенных пунктов в соответствие с требованиями природоохранного законодательства и законодательства в области санитарного благополучия территории и населения;
- создать условия для вывода из зон с особыми условиями использования территорий объектов, в том числе:
 - в пределах первой очереди реализации генерального плана – объектов социальной и жилой инфраструктуры;
 - в пределах расчетного срока – объектов садово-дачного назначения.

Статья 1'. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории городского округа Нижний Тагил

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения представлены в таблице 1.

Параметры функциональных зон городского округа Нижний Тагил

ТАБЛИЦА 1

Наименование зоны	Единицы измерения	Параметры	ОБЪЕКТЫ		
			Местного значения	Регионального значения	Федерального значения
Зона размещения населенных пунктов	га	37583,4*	Объекты социальной инфраструктуры	–	–

Зона размещения объектов производственного назначения	га	1186,3	Объекты инженерной инфраструктуры		
Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	га	33,5	Объекты инженерной инфраструктуры	–	–
Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе:	га	133,1		–	–
Автомобильный транспорт	га	61,2	Автодороги	Автодороги	–
Железнодорожный транспорт	га	71,9		–	–
Воздушный транспорт	га	–		Аэропорт «Салка»	–
Зона размещения лесных массивов, в том числе:	га	372494,9		–	–
Зона размещения объектов рекреационного и туристического назначения	га	58185,7	Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	–	–
Зона размещения особо охраняемых природных территорий и объектов	га	34431,0	Автодороги		
Зона размещения водных объектов	га	1845,4	–	–	–
Зона размещения сельскохозяйственных угодий	га	22867,3	Инженерные коммуникации	–	–
Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства	га	186,7	–	–	–
Зона размещения коллективных садов, дач и огородов	га	451,6	–	–	–
Зона размещения объектов специального назначения	га	121,5	–	–	–

* показатель требует уточнения, в связи с планируемым включением в границу города Нижний Тагил 1294,3 га под жилищное строительство.

Статья 2¹. Сведения об объектах местного значения, размещаемых на территории городского округа Нижний Тагил
Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения города представлены в таблице 2.

Планируемые для размещения объекты местного значения

ТАБЛИЦА 2

Виды (назначение) объектов				Зоны с особыми условиями использования территории
Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры	Местоположение/функциональная зона	
Объекты транспортной инфраструктуры				
Автодороги местного значения: – новое строительство – реконструкция	км	172,4 171,2	Местоположение указано на схеме 1	Санитарный разрыв 50-100 м Придорожная полоса 25-75 м
Мосты: – новое строительство – реконструкция	объект	22 6	Местоположение указано на схеме 1	–
Переходы через газопровод	объект	5	Восточный обход г. Нижний Тагил и обход п. Уралец	–
Железнодорожный переезд	объект	1	3,5 км на восток от Нижнего Тагила	–
Комплекс объектов придорожного сервиса: автозаправочная станция, станция технического обслуживания	объект	3	410 м на восток от д. Верхняя Ослянка; 5,6 км на северо-восток от д. Баронская; на юго-запад г. Нижний Тагил	50 м
Объекты инженерной инфраструктуры				
Электроподстанции: – новое строительство – реконструкция	объект	2 1	г. Нижний Тагил г. Нижний Тагил	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 20 м
Водозаборные сооружения*: – новое строительство	объект	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	п. Висимо-Уткинск; д. Усть-Утка; с. Елизаветинское; п. Чашино; п. Таны; п. Чауж; п. Баклушина; п. Волчевка; д. Баронская; д. Заречная; п. Уралец; п. Еква; д. Захаровка; д. Н. Ослянка	Зона санитарной охраны первого пояса 50 м
– реконструкция		1 1	Верхне-Выйский гидроузел; Черноисточинский гидроузел;	Определяется проектом
Сети водоснабжения: – строительство водоводов; – перекладка водоводов	км	80 48,65	г. Нижний Тагил г. Нижний Тагил	–

Очистные сооружения: – новое строительство	Объект	5 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	г. Нижний Тагил п. Волчевка; п. Таны; п. Еква; д. Харенки; п. Сулем; с. Серебрянка; д. Н.Ослянка; п. В-Уткинск; д. Захаровка; с. Елизаветинское; п. Чауж; п. Антоновский; п. Студеный	200 м 150 м 150 м 150 м 150 м 150 м 150 м 150 м 150 м 150 м 150 м 150 м
– реконструкция		2	г. Нижний Тагил	
Канализационная насосная станция: – новое строительство – реконструкция	Объект	6 3	г. Нижний Тагил г. Нижний Тагил	15 м 15 м
Коллекторы: – новое строительство напорных коллекторов – новое строительство самотечных коллекторов – перекладка коллекторов	км	38,05 7 17	г. Нижний Тагил г. Нижний Тагил г. Нижний Тагил	–
Газопроводы высокого давления	км	203,17	Местоположение указано на схеме 2	Санитарный разрыв 7-20 м Охранная зона 25 м
Газораспределительный пункт	Объект	47 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	г. Нижний Тагил; д. Усть-Утка; п. Висимо-Уткинск; с. Серебрянка; с. В.Ослянка; п. Баклушина; п. Волчевка; с. Елизаветинское; п. Чауж; п. Канава; п. Антоновский; д. Захаровка	Санитарный разрыв 10 м
Магистральный теплопровод	км	23,3	г. Нижний Тагил	–
Котельные	Объект	6	г. Нижний Тагил	По расчету
Центральные тепловые пункты	Объект	15	г. Нижний Тагил	–
Автоматическая телефонная станция: – новое строительство	Номеров	125 55 52 35 26 64 67 60 17 22 20 17	п. Чашино; п. Сулем; п. Студеный; с. Елизаветинское; д. Баронская; п. Баклушина; п. Волчевка; п. Студеный п. Чауж п. Антоновский п. Еква д. Захаровка	–
– реконструкция		240 000 104 455 972 323 127 576	г. Нижний Тагил; д. Усть-Утка; с. Серебрянка; п. Уралец; п. Висимо-Уткинск; д. В.Ослянка; п. Покровское-1	–
Объекты социального и культурно-бытового назначения				
Детские дошкольные учреждения;	Мест	1х50 1х16 1х28 1х70 1х79 1х43 1х63 1х33	с. Серебрянка; д. Баронская; п. Висимо-Уткинск; п. Баклушина; п. Волчевка; п. Студеный; п. Покровское-1; п. Чашино	–
общеобразовательные учреждения;	мест	1х70 1х141 1х140 1х158 1х86	п. Чашино; п. Покровское-1; п. Баклушина; п. Волчевка; п. Студеный	–
фельдшерско-акушерские пункты;	объект	1 1	п. Чашино; п. Студеный ;	–
общая врачебная практика;	объект	1 1 1	п. Покровское-1; п. Баклушина; п. Волчевка	–
учреждения культуры клубного типа;	мест	62 83 189 128 143 79	п. Чашино; п. Висимо-Уткинск; п. Покровское-1; п. Баклушина; п. Волчевка; п. Студеный	–
библиотека;	объект	1 1 1 1 1	п. Покровское-1; п. Сулем; п. Баклушина; п. Волчевка; п. Студеный	–
плоскостные спортивные сооружения;	В. м	227,2 739,1 221,4 89,7 536,2 1607,8 98,5 125,8 177,5 1228,5 1245,1 1398,2 640,6	д. Верхняя Ослянка; с. Серебрянка; д. Усть-Утка; п. Сулем; п. Висимо-Уткинск; п. Уралец; с. Елизаветинское; п. Студеный; п. Чашино; п. Покровское-1; п. Баклушина; п. Волчевка; п. Студеный	–

спортивные залы;	В.м	48,7 159,2 66,9 115,5 106,3 86,5 264,4 268,2 301,1 165,1	д. Верхняя Ослянка; с. Серебрянка; д. Усть-Утка; п. Висимо-Уткинск; п. Уралец; п. Чащино; п. Покровское-1; п. Баклушина; п. Волчевка; п. Студеный ;	–
отделения и филиалы сберегательного банка России;	объект	1 1 1 1 1 1	д. Усть-Утка; с. Серебрянка; п. Чащино; п. Волчевка; п. Баклушина; п. Студеный	–
отделения связи	объект	1 1 1	д. Усть-Утка; п. Чащино; п. Волчевка	
Объекты санитарной очистки территории				
Полигон твердых бытовых отходов	Объект / площадь, га	1/2,7	9,6км на восток от д. Баронская	500

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок представлен в таблице 3. Перечень и параметры, предлагаемых к размещению инвестиционных объектов, представле- ны в таблице 4.

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок

ТАБЛИЦА 3

Номер пло- щадки	Пло- щадь, га	Функциональное назначение	Местоположение	Сроки освоения	Размер СЗЗ предприятия, м
1	17,4	Для размещения объектов сельскохозяйственного производства	5,7 км на северо-восток д. Баронская	2012 – 2020	300
2	7,5	-«-	5,6 км на северо-восток от д. Баронская	2012 – 2020	300
3	5	-«-	с. Серебрянка	2012 – 2020	300
4	11,2	-«-	1,2 км на юго-запад от п. Сулем	2012 – 2020	300
5	9	-«-	2,1 км на юго-восток от п. Еква	2012 – 2020	100
6	13,5	-«-	с. Елизаветинское	2012 – 2020	300
7	0,2	-«-	п. Висимо-Уткинск	2012 – 2035	300
8		Для размещения объектов производственного назначения	г. Нижний Тагил	2012 – 2035	до 500
9	16,2	-«-	п. Чащино	2012 – 2020	300
10	0,75	Для размещения комплексов придорожного сервиса	0,41 км на восток от д. Верхняя Ослянка	2012 – 2035	50
11	0,75	-«-	5,6 км на северо-восток от д. Баронская	2012 – 2035	50
12	0,75	-«-	на юго-запад г. Нижний Тагил	2012 – 2035	50
13	58,2	Для размещения объектов воздушного транспорта	п. Покровское-1	2012 – 2020	
14	66	Для размещения объектов туристического назначения	с. Елизаветинское	2012 – 2035	
15	117,4	-«-	11 км на запад от с. Большие Галашки	2012 – 2035	
16	14,3	-«-	2 км на север от п. Уралец	2012 – 2020	
17	135,9	Для размещения объектов жилищного строительства	п. Баклушина	2012 – 2035	
18	152,1	-«-	п. Волчевка	2012 – 2035	
19	74,6	-«-	п. Студёный	2012 – 2035	

Перечень инвестиционных объектов

ТАБЛИЦА 4

Наименование объекта	Предлагаемое место размещения/ функциональная зона	Еди- ницы	Пара- метры	Сроки освоения
В сфере развития производственного сектора				
Строительство кислородно- конвертерного цеха № 2 (ККЦ № 2) на ОАО «НТМК»	г. Нижний Тагил			2012 – 2020
Строительство установок вдувания пылеугольного топлива в доменные печи на ОАО «НТМК»	г. Нижний Тагил			2012 – 2020
Завод по производству подъемных установок для бурения и капитального ремонта нефтегазовых скважин	г. Нижний Тагил	тонн	126 – 160	2012 – 2020
Завод современного инструментального производства	г. Нижний Тагил			2012 – 2020
Завод по производству метанола	г. Нижний Тагил	тонн	600 тыс.	2012 – 2020
Завод по производству литейных смол	г. Нижний Тагил			2012 – 2020
Завод по производству алюминиевых радиаторов	г. Нижний Тагил	секций	3 млн/год	2012 – 2020
Уральский индустриальный парк с последующим переводом его в статус зоны территориального развития (особой экономической зоны), в том числе:	г. Нижний Тагил	рабочих мест	1200	2012 – 2020
Создание логистического центра на базе строящегося складского комплекса современного класса «А»	г. Нижний Тагил	рабочих мест	200	2012 – 2020

Мусоросортировочный перерабатывающий комплекс-завод	г. Нижний Тагил	рабочих мест	129	2012 – 2020
Предприятие по производству энергоресурсов путем глубокой переработки торфа	район Горбуновского торфяника	тонн/год	500 тыс.	2012 – 2020
Реконструкция Нижнетагильского молочного завода	г. Нижний Тагил			2012 – 2020
В сфере развития агропромышленного сектора				
Создание агропромышленного комплекса «Усть-Утка	п. Усть-Утка	т/год т/год т.ед./год	Мясо 343 Молоко 440 Яйцо 36000	2012 – 2020
Создание комплексной технологической линии по переработк сельскохозяйственной продукции на ООО «Исетский-НТ»	г. Нижний Тагил	рабочих мест	69	2012 – 2020
Ферма КРС	5,7 км северо- восточнее д. Баронская	голов коров	450 200	2012 – 2020
Ферма по выращиванию бычков	5,6 км на северо-восток от д. Баронская	голов	200	2012 – 2020
Ферма по откорму крупного рогатого скота и овец	с. Серебрянка	голов	1200	2012 – 2020
Свиноводческая ферма	1,2 км на юго-запад от п. Сулем	голов	50	2012 – 2020
Овцеводческая ферма	2,1 км на юго-восток от п. Еква	голов	100	2012 – 2020
Молочная ферма	с. Елизаветинское	голов	400	2012 – 2020
Рыбное хозяйство	п. Висимо-Уткинск	тонн	60	2012 – 2035
В сфере развития транспортного сектора				
Комплекс придорожного сервиса: автозаправочная станция, станция технического обслуживания	410 м на восток от д. Верхняя Ослянка	пост	4	2012 – 2035
	5,6 км на северо-восток от д. Баронская	пост	2	2012 – 2035
	на юго-запад г. Нижний Тагил	пост	4	2012 – 2035
Аэродром малой гражданской авиации совместного базирования: аэропорт, взлетно - посадочная полоса	п. Покровское-1		по проекту	2012 – 2020
В сфере развития рекреационно-туристического сектора				
Ландшафтно-индустриальный комплекс «Демидов парк»	г. Нижний Тагил			2012 – 2020
Остановочный пункт по узкоколейной железной дороге г. Нижний Тагил – п. Висимо-Уткинск.	г. Нижний Тагил п. Антоновский п. Висимо-Уткинск д. Захаровка п. Канава п. Студёный п. Уралец п. Чащино	объект	1 1 1 1 1 1 1 1	2012 – 2035
Туристический комплекс	п. Антоновский с. Верхняя Ослянка п. Сулём с. Елизаветинское 2 км на север от п. Уралец	мест	20 20 20 20	2012 – 2020
Туристический комплекс «Висимский заповедник»	с. Большие Галашки	мест	20	2012 – 2020
Туристический комплекс «Камень Камешок»	с. Большие Галашки	мест	20	2012 – 2020
Туркомплекс «Уральский самовар»	п. Висимо-Уткинск	мест	20	2012 – 2020
Туркомплекс «Родина Бабы-Яги»	п. Ёква	мест	20	2012 – 2020
Туркомплекс «Демидовская причал»	д. Усть-Утка	мест	20	2012 – 2020
Туркомплекс «Постоялый двор»	д. Усть-Утка	мест	20	2012 – 2020
Историко-этнографический комплекс	д. Усть-Утка	мест	20	2012 – 2020
Причал	п. Антоновский с. Верхняя Ослянка п. Висимо-Уткинск п. Ёква д. Заречная п. Сулём	объект	1 1 1 1 1 1	2012 – 2020
Смотровая площадка на скале Камень Дождевой	д. Харёнки	объект	1	2012 – 2020
Оздоровительный центр	п. Висимо-Уткинск п. Чащино	мест	150 150	2012 – 2035
Детский оздоровительный лагерь	п. Таны	мест	200	2012 – 2035
Развитие агротуризма	с. Елизаветинское	мест	40	2012 – 2035
Дом рыбака и охотника	д. Нижняя Ослянка п. Таны	объект	1 1	2012 – 2020
Турприют	с. Серебрянка	объект	1	2012 – 2020

Основные технико-экономические показатели, планируемые к достижению при реализации генерального поана, представлены в таблице 5.

Основные технико-экономические показатели

ТАБЛИЦА 5

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1. Территории				
1.1	Общая площадь в границах городского округа	Га	435615,5	437032,91)
1.2	Зона размещения населенных пунктов	Га	33616,1	37583,42)
		%	7,7	8,6
1.3	Зона размещения объектов производственного назначения, в том числе:	Га	365,2	1186,3
		%	0,1	0,3
1.3.1	Промышленные предприятия	Га	365,2	1186,3
		%	0,1	0,3

1.3.2	Горные отводы	Га	–	–
		%	–	–
1.4	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	Га	27,2	33,5
		%	0,0	0,0
1.5	Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе:	Га	504,2	133,1
		%	0,2	0,1
1.6.1	Автомобильный транспорт	Га	359,9	61,2
		%	0,1	0,0
1.6.2	Железнодорожный транспорт	Га	144,3	71,9
		%	0,1	0,0
1.6.3	Воздушный транспорт	Га	–	–
		%	–	–
1.7	Зона размещения лесных массивов, в том числе:	Га	369104,1	372494,9
		%	84,7	85,2
1.7.1	Зона размещения объектов рекреационного и туристического назначения	Га	56,0	58185,7
		%	0,0	13,3
1.7.2	Зона размещения особо охраняемых природных территорий и объектов	Га	34285,9	34431,0
		%	7,9	7,9
1.8	Зона размещения водных объектов	Га	1945,5	1845,4
		%	0,4	0,4
1.9	Зона размещения сельскохозяйственных угодий	Га	23980,9	22867,3
		%	5,5	5,2
1.10	Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства	Га	161,1	186,7
		%	0,1	0,0
1.11	Зона размещения коллективных садов, дач и огородов	Га	589,9	451,6
		%	0,1	0,1
1.12	Зона размещения объектов специального назначения	Га	163,0	121,5
		%	0,0	0,1
1.13	Зона размещения объектов и сооружений с особым режимом использования	Га	–	–
		%	–	–
1.14	Зона размещения земель с неопределенным функциональным назначением	Га	5158,3	129,2
		%	1,2	0,1
2. Население				
2.1	Общая численность постоянного населения	Чел.	366831	405430
		% роста	–	110,5
2.2	Плотность населения	чел./км²	84,2	92,8
2.3	Плотность населения селитебных территорий	чел./км²	1091,2	1078,7
3. Возрастная структура населения				
3.1	Население младше трудоспособного возраста	%	15,5	15,5
3.2	Население трудоспособного возраста	%	62,1	62,1
3.3	Население старше трудоспособного возраста	%	22,4	22,4
4. Жилой фонд				
4.1.	Общая площадь жилого фонда	тыс. м²	8411,3	10076,2
4.2	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	м²/чел.	22,9	24,9
4.3	Индивидуальная усадебная жилая застройка	м²	712,7	1220,7
		%	8,5	12,1
4.4	Секционная многоквартирная жилая застройка	м²	7698,6	8855,2
		%	91,5	87,9
4.5	Объем нового жилищного строительства, в том числе по типу	тыс. м²	–	2046,1
4.5.1	Индивидуальная усадебная жилая застройка	тыс. м²	–	508,0
		%	–	24,8
4.5.2	Секционная многоквартирная жилая застройка	тыс. м²	–	1538,1
		%	–	75,2
5. Объекты социально-бытового обслуживания населения				
5.1	Детский сад	мест	17433	22284
		%	86,5	100
5.2	Общеобразовательная школа	мест	30203	44723
		%	74,6	100
5.3	Поликлинические учреждения	пос. в смену	6966	13632
		%	56,7	100
5.4	Больничные учреждения	коек на 1 тыс. чел.	3580	4439
		%	89,2	100
5.5	Станции скорой медицинской помощи	Авт. на 1 тыс. чел.	34	40
		%	94,1	100
5.6	Аптека	1 на 10 тыс. чел.	60	60
		%	более 100	более 100
5.7	Территориальные центры социального обслуживания	Ед.	3	8
		%	42,8	100
5.8	Магазины	м² торг. пл.	61088,4	221381,3
		%	30,5	100
5.9	Предприятия общественного питания	Посад. мест	7430	17365
		%	47,3	100
5.10	Рынки розничной торговли	м² торг. пл.	1250,0	16000,0
		%	8,6	100
5.11	Учреждения клубного типа	мест	4569	8873
		%	56,4	100
5.12	Библиотека	учрежд.	30	64
		%	78,9	100
5.13	Предприятия бытовых услуг	р. место	2100	2818
		%	82,3	100
5.14	Гостиницы	мест	846	2400
		%	39,0	100
5.15	Жилищно-эксплуатационные организации	объект	42	42
		%	более 100	более 100

5.16	Предприятия ритуальных услуг	объект	13	27
		%	54,0	100
5.17	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	1120000,0	1120000,0
		%	более 100	более 100
5.18	Спортивные залы	кв. м	34003,0	85145
		%	44,1	100
5.19	Отделения и филиалы сбербанка РФ	место	59	135
		%	47,2	100
5.20	Отделение связи	объект	28	30
		%	более 100	100
6.	Транспортная инфраструктура			
6.1	Протяженность магистральных улиц, в т. ч.	км	652,7	475,9
6.1.1	I категории	км	18,2	18,2
		%	2,8	3,9
6.1.2	II категории	км	6,3	32,9
		%	1	6,9
6.1.3	III категории	км	124,4	161,2
		%	19	33,9
6.1.4	IV категории	км	7,9	155
		%	1,2	32,5
6.1.5	V категории	км		75,8
		%		15,9
6.1.6	без категории	км	495,9	32,8
		%	76	6,9
6.2	Плотность магистральных автодорог с асфальтобетонным покрытием	км/км²	0,036	0,1
6.3	Количество транспортных развязок в разных уровнях	Ед.	1	
6.4	Количество транспортных сооружений вне границ населённых пунктов	Ед.	37	
6.5	Уровень автомобилизации (легковые машины)	Авт/1000 ж.	145	500
		% к норме	35	122
7.	Инженерная инфраструктура			
7.1	Водообеспечение			
7.1.1	Расчетное водопотребление, в том числе:			
	Западная часть	м³/сут/	786.936	1 126,257
	Восточная часть	м³/сут/	163 338.010	353 461,909
7.1.2	Удельное водопотребление			
	Западная часть	л/сут./чел.	125	160
	Восточная часть	л/сут./чел.	2903)	6163)
7.1.3	Наличие систем централизованного водоснабжения (к-во населенных пунктов)	нп		
	Западная часть	ед.	1	20
	Восточная часть	ед.	24)	24)
7.2	Водоотведение			
7.2.1	Расчетный максимальный суточный расход стоков, в том числе:			
	Западная часть	м³/сут	495.616	796,522
	Восточная часть	м³/сут	271 868.493	311 483,894
7.2.2	Количество очистных сооружений, в том числе:	Ед.	27	45
	Хозяйственно-бытовых			
	Западная часть	Ед.	0	13
	Восточная часть	Ед.	1	6
	Промышленных			
	Западная часть	Ед.	0	0
	Восточная часть	Ед.	24	24
	Смешанных			
	Западная часть	Ед.	1	1
Восточная часть	Ед.	1	1	
7.2.3	Системы централизованного водоотведения (количество населенных пунктов)	нп		
	Западная часть	ед	1	15
	Восточная часть	ед	24)	24)
7.3	Электроснабжение			
	ВЛ 500 кВ	км	89,205	89,205
	ВЛ 220 кВ	км	45,903	45,903
	Электроподстанции, в том числе:	ед.	39	42
	Западная часть	ед.	2	2
	Восточная часть	ед.	37	39
7.4	Газоснабжение			
	Количество ГРС	ед.	3	3
	Протяженность газопроводов по территории ГО:	км	86,079	259,249
	Магистральных	км	64,279	64,279
	Межпоселковых	км	21,800	194,970
	Газопотребление, в том числе:	млн м³/г	2986,070	2992,708
	Западная часть	млн м³/г	2982,095	2982,095
	Восточная часть	млн м³/г	3,974	10,613
7.5.	Теплоснабжение			
	ТЭЦ	ед	2	2
	Котельные	ед	31	37
7.6.	Связь			
	АТС	ед.	18	28
	Западная часть		6	16
	Восточная часть		12	12
	Процент покрытия населенных пунктов сотовой связью, в том числе:	%	62,5	100
	Западная часть	%	100	100
Восточная часть	%	55	100	

1) увеличение за счет планируемого включения территорий населенных пунктов: Б. Галашки, Харенки, Зональный.

2) данный показатель требует уточнения, в связи с планируемым включением в границу города Нижний Тагил 1294,3 га под жилищное строительство.

3) по генплану города Нижний Тагил.

4) Нижний Тагил, Покровское-1.

Порядок применения правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил и внесения изменений в указанные правила

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

СТАТЬЯ 1. Основные понятия и термины, используемые в Правилах

Арендаторы земельных участков – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды.

Благоприятные условия жизнедеятельности человека – состояние окружающей среды, отвечающее современным экологическим, экономическим, социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям, достигаемое при проектировании развития территорий.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – виды использования земельных участков, объектов капитального строительства, осуществлять и размещать которые разрешено в силу наименования этих видов использования в настоящих Правилах при соблюдении требований, установленных законодательством Российской Федерации и Свердловской области, техническими регламентами и нормативами градостроительного проектирования. Виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства включают основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования, вспомогательные виды разрешенного использования.

Водоохранная зона – вид зоны с особыми условиями использования территории, устанавливаемый в соответствии с законодательством Российской Федерации, являющийся территорией, примыкающей к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, применительно к которой установлен специальный режим ограничения хозяйственной и иной деятельности для предотвращения загрязнения, заиления и истощения водных объектов, сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – виды использования земельных участков, объектов капитального строительства, осуществлять и размещать которые разрешено в силу наименования этих видов использования в настоящих Правилах в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при том, что такие виды использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.

Генеральный план городского округа – вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского округа и этапы его реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Градостроительная подготовка территорий – проведение работ по формированию земельных участков посредством подготовки документации по планировке территории в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Градостроительное зонирование – зонирование территории муниципального образования в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительный план земельного участка – документ, подготавливаемый и утверждаемый в составе документации по планировке территории, содержащий информацию о границах и разрешенном использовании земельного участка, используемый для установления на местности границ земельного участка, впервые выделенного посредством планировки территории из состава государственных, муниципальных земель, принятия решений о предоставлении физического и юридическим лицам прав на земельный участок, об изъятии, в том числе путем выкупа, о резервировании земельного участка, его части для государственных или муниципальных нужд, разработки проектной документации для строительства, выдачи разрешения на строительство, выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию; применительно к ранее сформированным земельным участкам с определенными в установленном порядке границами градостроительные планы земельных участков подготавливаются в виде отдельного документа.

Градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Граница населенного пункта – внешняя граница земель населенного пункта, отделяющие эти земли от земель иных категорий.

Заказчик – физическое или юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком представлять интересы застройщика при подготовке и осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе обеспечивает от имени застройщика заключение договоров с подрядчиками, осуществление контроля на этапе выполнения и приемки работ.

Застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

Застроенные территории – территории в границах города, иного населенного пункта, за исключением части зон рекреационного назначения (территорий, занятых городскими лесами, лесопарками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, периферийных зон массового отдыха), зон сельскохозяйственных угодий, а также зон особого природоохранного назначения.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Квартал – элемент планировочной структуры в границах красных линий, площадь которого составляет, как правило, от 1-1,5 до 10 га, и включает, наряду с жилыми домами, встроенные или отдельно стоящие объекты культурно-бытового и обслуживающего назначения.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты).

Коэффициент использования земельного участка – отношение общей площади всех зданий, строений, сооружений на земельном участке (существующих и тех, которые могут быть построены дополнительно) к площади земельного участка; общая площадь зданий, строений, сооружений, которые разрешается построить на земельном участке, определяется умножением значения коэффициента на показатель площади земельного участка.

Микрорайон – элемент планировочной структуры в границах красных линий площадью, как правило, 10-60 га, но не более 80 га, не расчлененный магистральными улицами и дорогами.

Населенный пункт – место постоянного, компактного проживания людей, приспособленное для жизни, хозяйственной деятельности, отдыха и сосредоточивающее жилые, административные и хозяйственные постройки. Населенными пунктами в Свердловской области являются сельские (села, деревни, поселки и другие) и городские населенные пункты (города, поселки городского типа, рабочие поселки).

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами соци-

ального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Объект индивидуального жилищного строительства – индивидуальный жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – виды использования земельных участков, объектов капитального строительства, осуществлять и размещать которые разрешено в силу наименования этих видов использования в настоящих Правилах в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при том, что такие виды использования осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований при условии соблюдения требований технических регламентов; право указанного выбора не распространяется на органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, государственные и муниципальные унитарные предприятия.

Отклонения от настоящих Правил – санкционированное в порядке, установленном настоящими Правилами, для конкретного земельного участка отступление от предельных параметров разрешенного строительства, обусловленное невозможностью использовать участок в соответствии с настоящими Правилами по причине его малого размера, неудобной конфигурации, неблагоприятных инженерно-геологических и иных характеристик.

Парковка – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное парковочное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения.

Паркинг – надземная или подземная стоянка для автомобилей в виде здания, сооружения (части здания, сооружения) предназначенная для хранения автомобилей.

Правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается решением Нижнетагильской городской Думы и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Проектная документация – документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющие архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства.

Процент застройки земельного участка – выраженный в процентах показатель градостроительного регламента, определяемый как отношение суммарной застроенной площади земельного участка ко всей площади земельного участка.

Публичный сервитут – право ограниченного пользования чужим земельным участком, установленное законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления с учетом результатов публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории, в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местно-

го самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Разрешение на строительство – документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию – документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и проектной документации.

Реконструкция – комплекс строительных работ и организационно-строительных мероприятий, связанных с изменением параметров объекта капитального строительства (количества и качества квартир, строительного объема и общей площади здания и т. д.), в целях улучшения условий проживания, качества коммунального обслуживания, увеличения объема услуг; при реконструкции помимо работ, выполняемых при капитальном ремонте, могут осуществляться изменение планировки помещений, возведение надстроек, встроек, пристроек, повышение уровня инженерного оборудования, включая реконструкцию инженерных сетей (кроме магистральных), изменение архитектурного облика здания.

Санитарно-защитная зона – территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

Строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Схема территориального планирования Свердловской области – документ территориального планирования, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования Свердловской области и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития ее территории.

Территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

Территориальные зоны – зоны, для которых в настоящих Правилах определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства – виды использования земельных участков, объектов капитального строительства, осуществлять и размещать которые разрешено в силу наименования этих видов использования в настоящих Правилах в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при условии получения разрешения в порядке, определенном Градостроительным кодексом Российской Федерации, настоящими Правилами, и обязательного соблюдения технических регламентов.

Улица – территория общего пользования города, другого населенного пункта, ограниченная красными линиями и линиями регулирования застройки, предназначенная для движения всех видов наземного транспорта, пешеходов, размещения инженерных коммуникаций, зеленых насаждений, водоотвода с прилегающих территорий и включающая в себя планировочные и конструктивные элементы, защитные и искусственные сооружения, элементы обустройства улиц и площадей.

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Частный сервитут – право ограниченного пользования чужим земельным участком, установленное решением суда или соглашением между частными лицами (гражданами или юридическими лицами) для обеспечения их интересов и нужд, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

СТАТЬЯ 2. Назначение Правил

1. Настоящими Правилами на территории города Нижний Тагил вводится система регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании – зонировании территории города на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительных регламентов по видам разрешенного использования земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах этих территориальных зон, в целях:

1) защиты прав физических и чeskих лиц в процессе реализации отношений, возникающих в связи с землепользованием и застройкой;

2) обеспечения открытой информации о порядках и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции объектов капитального строительства;

3) формирования земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для предоставления физическим и юридическим лицам в целях осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4) обеспечения условий для реализации планов и программ социально-экономического развития города Нижний Тагил, социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры;

5) создания благоприятных условий для привлечения инвестиций в строительство и реконструкцию объектов капитального строительства посредством предоставления инвесторам и правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства возможности выбора наиболее эффективного вида использования земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами;

6) обеспечения свободного доступа граждан к информации и их участия в принятии решений по вопросам землепользования и застройки посредством проведения публичных слушаний;

7) обеспечения контроля за соблюдением прав граждан и юридических лиц в сфере землепользования и застройки;

8) создания условий для устойчивого развития территории города Нижний Тагил, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия.

2. Настоящие Правила применяются совместно с:

1) с техническими регламентами (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу – нормативными техническими документами в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 г. N 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации), принятыми в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности объектов капитального строительства, защиты имущества, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

2) нормативами градостроительного проектирования;

3) законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Свердловской области, города Нижний Тагил в сфере регулирования землепользования и застройки.

3. Настоящие Правила обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории города Нижний Тагил, независимо от организационно-правовой формы.

СТАТЬЯ 3. Состав Правил

Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в соответствии с пунктом 3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) карту градостроительного зонирования, на которой устанавливаются границы территориальных зон в порядке статей 34, 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) градостроительные регламенты, установленные в соответствии со статьями 36, 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

СТАТЬЯ 4. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц.

Администрация города Нижний Тагил обеспечивает возможность ознакомления с настоящими Правилами всем желающим путем:

1) публикации Правил и открытой продажи их копий;

2) размещения Правил на официальном сайте города Нижний Тагил в информационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт);

3) создания условий для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте входящих в их состав картографических и иных документов в управлении архитектуры и градостроительства, иных органах и организациях, уполномоченных в сфере регулирования землепользования и застройки на территории города Нижний Тагил;

4) обеспечения возможности предоставления физическим и юридическим лицам извлечений из настоящих Правил, а также необходимых копий, в том числе копий картографических документов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и элементам планировочной структуры. Стоимость указанных услуг определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

СТАТЬЯ 5. Действие Правил по отношению к ранее утвержденной градостроительной документации, документации по планировке территории

1. Внесение изменений в генеральный план города Нижний Тагил, утверждение иных документов территориального планирования применительно к территории города Нижний Тагил, внесение изменений в такие документы, изменения в документацию по планировке территории, утвержденную до вступления в силу настоящих Правил, утверждение документации по планировке территории, а также утверждение и изменение иной документации по планировке территории не влечет автоматического изменения настоящих Правил.

Настоящие Правила могут быть изменены в порядке, установленном п. 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. После введения в действие настоящих Правил Глава города Нижний Тагил по представлению Комиссии по землепользованию и застройке вправе принимать решения:

1) о приведении в соответствие с настоящими Правилами ранее утвержденной и не реализованной документации по планировке территории, в том числе в части установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов;

2) о подготовке документации по планировке территории, которая после утверждения в установленном порядке может использоваться как основание для подготовки предложений о внесении изменений в настоящие Правила в части уточнения, изменения границ территориальных зон, состава территориальных зон, списков видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к соответствующим территориальным зонам.

СТАТЬЯ 6. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил, нормативные правовые акты Администрации города Нижний Тагил по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Разрешения на строительство, реконструкцию, выданные до вступления в силу настоящих Правил, остаются в силе при условии, что на день принятия настоящих Правил срок действия таких разрешений не истек.

3. Земельные участки и объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, установленному настоящими Правилами, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Изменение не соответствующего настоящим Правилам вида использования земельных участков и объектов капитального строительства на иной несоответствующий вид использования не допускается.

4. Отношения по вопросам самовольного занятия земельных участков, использования самовольно занятых земельных участков регулируются земельным законодательством. Отношения по вопросам самовольного строительства, использования самовольных объектов капитального строительства регулируются гражданским законодательством.

Глава 2. УЧАСТНИКИ ОТНОШЕНИЙ, ВОЗНИКАЮЩИХ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**СТАТЬЯ 7. Общие положения о лицах, осуществляющих землепользование и застройку**

1. Граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальное образование город Нижний Тагил, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области, настоящими Правилами, а также принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Нижний Тагил:

1) участвуют в торгах (конкурсах, аукционах) по предоставлению прав собственности или аренды на земельные участки, сформированные из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях нового строительства или реконструкции;

2) обращаются в Администрацию города Нижний Тагил с заявлением о подготовке и предоставлении земельного участка (земельных участков) для нового строительства, реконструкции и осуществляют действия по градостроительной подготовке земельных участков из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

3) являясь правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства, осуществляют их текущее использование, а также готовят проектную документацию и осуществляют в соответствии с ней строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;

4) являясь собственниками помещений в многоквартирных домах, по своей инициативе обеспечивают действия по формированию земельных участков многоквартирных домов;

5) осуществляют иные, не запрещенные законодательством действия в области землепользования и застройки.

2. К указанным в пункте 1 настоящей статьи иным действиям в области землепользования и застройки могут быть отнесены:

1) возведение строений некапитального характера (с ограниченным сроком использования) на земельных участках в границах территорий общего пользования, не подлежащих приватизации и передаваемых в аренду на срок не более 5 лет;

2) переоформление одного вида ранее предоставленного права на земельные участки на другой вид права, в том числе приватизация земельных участков под приватизированными объектами капитального строительства, переоформление права пожизненного наследуемого владения земельными участками или права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право собственности, аренды или безвозмездного срочного пользования;

3) иные действия, связанные с подготовкой и реализацией общественных планов или частных намерений по землепользованию и застройке.

Объединение земельных участков в один земельный участок допускается при условии, если образуемый участок находится в одной территориальной зоне. Объединение земельных участков, расположенных в разных территориальных зонах, осуществляется при условии проведения публичных слушаний об изменении границ территориальных зон.

3. В случае, если по инициативе правообладателей земельных участков осуществляются разделение земельного участка на несколько земельных участков (за исключением разделения земельного участка, предоставленного из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для комплексного освоения в целях жилищного строительства или развития застроенных территорий), объединение земельных участков в один земельный участок, изменение общей границы земельных участков осуществляется подготовка проектов межевания и градостроительных планов указанных земельных участков при соблюдении следующих требований законодательства о градостроительной деятельности:

1) размеры образуемых земельных участков не должны превышать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предусмотренных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны;

2) обязательным условием разделения земельного участка на несколько земельных участков является наличие подъездов, подходов к каждому образуемому земельному участку.

СТАТЬЯ 8. Комиссия по землепользованию и застройке города Нижний Тагил

1. Комиссия по землепользованию и застройке города Нижний Тагил (далее – Ко-

миссия) является постоянно действующим консультативным органом и организывается в целях обеспечения реализации настоящих Правил.

2. Комиссия формируется и осуществляет свою деятельность на основании Положения о Комиссии, утвержденного постановлением Главы города Нижний Тагил.

3. Председателем Комиссии является заместитель Главы Администрации города по стратегическому развитию и инвестициям.

В состав Комиссии входят представители органов местного самоуправления города Нижний Тагил, представители организаций, деятельность которых связана с вопросами планирования развития, обустройства территории и функционирования городского хозяйства.

4. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний путем личного участия ее членов. Заседание Комиссии является правомочным при участии в нем не менее половины от списочного состава.

5. На заседании Комиссии могут приглашаться представители администраций Дзержинского, Ленинского, Тагилстроевского районов города Нижний Тагил, указанные представители обладают правом совещательного голоса.

6. При наличии информации о прямой или косвенной финансовой заинтересованности члена Комиссии в решении вопроса, о родственных отношениях члена Комиссии с заявителем по конкретному вопросу, такой член Комиссии решением Комиссии должен быть освобожден от участия в голосовании по соответствующему вопросу.

7. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от общего числа присутствующих членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

Заседания Комиссии ведет ее председатель или заместитель председателя Комиссии. Итоги каждого заседания Комиссии оформляются подписанным председателем и секретарем Комиссии протоколом, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.

Комиссия имеет свой архив, в котором сохраняются протоколы всех ее заседаний, другие материалы, связанные с деятельностью Комиссии. Порядок ведения архива осуществляется в соответствии с Положением о Комиссии.

Информация о работе Комиссии является открытой для всех заинтересованных лиц.

СТАТЬЯ 9. Полномочия органов Администрации города Нижний Тагил, осуществляющих обеспечение применения Правил

1. Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил (далее – управление архитектуры и градостроительства) по вопросам применения настоящих Правил осуществляет следующие полномочия:

1) готовит документы по предоставлению физическим и юридическим лицам земельных участков для использования существующих объектов капитального строительства, а также для строительства новых объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта существующих объектов капитального строительства;

2) предоставляет заинтересованным лицам информацию, которая содержится в Правилах и утвержденной документации по планировке территории;

3) согласовывает документацию по планировке территории на предмет соответствия настоящим Правилам, техническим регламентам и нормативам градостроительного проектирования;

4) готовит градостроительные планы земельных участков в виде отдельного документа в соответствии со статьей 11 настоящих Правил;

5) выдает разрешения на строительство, на ввод объектов в эксплуатацию;

6) предоставляет в рамках своей компетенции заинтересованным лицам заключения, материалы и информацию, необходимые для проведения публичных слушаний в порядке, определенном главой 7 настоящих Правил;

7) ведет информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Нижний Тагил;

8) выполняет иные функции в соответствии с Положением об управлении архитектуры и градостроительства.

2. Иные органы Администрации города Нижний Тагил участвуют в работе по вопросам применения настоящих Правил на основании положений об этих органах. Указанные органы в рамках своей компетенции предоставляют по запросу Комиссии заключения, материалы и информацию, необходимые для проведения публичных слушаний, в порядке, определенном главой 7 настоящих Правил.

3. Территориальные администрации Дзержинского, Ленинского, Тагилстроевского районов города Нижний Тагил участвуют в регулировании землепользования и застройки в соответствии с Уставом города Нижний Тагил, иными муниципальными правовыми актами и настоящими Правилами.

Указанные органы в рамках своей компетенции предоставляют по запросу Комиссии заключения, материалы и информацию, необходимые для проведения публичных слушаний, в порядке, определенном главой 8 настоящих Правил.

Глава 3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

СТАТЬЯ 10. Подготовка документации по планировке территории

1. Содержание и порядок действий по подготовке документации по планировке территории определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Свердловской области, настоящими Правилами, муниципальными нормативными правовыми актами города Нижний Тагил.

2. Решение о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным органом исполнительной власти Свердловской области, Администрацией города Нижний Тагил.

Уполномоченный федеральный орган исполнительной власти обеспечивает подготовку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования Российской Федерации, если такими документами предусмотрено размещение объектов капитального строительства федерального значения.

Администрация города Нижний Тагил обеспечивает подготовку документации по планировке территории на основании генерального плана города Нижний Тагил, настоящих Правил.

3. Планировка территории осуществляется посредством разработки следующих видов документации:

- 1) проектов планировки территории;
- 2) проектов планировки территории с проектами межевания в составе проектов планировки территории;
- 3) проектов межевания территории в виде самостоятельного документа вне состава проектов планировки территории.

В составе проектов межевания территории осуществляется подготовка градостроительных планов земельных участков.

4. Решения о разработке различных видов документации по планировке территории применительно к конкретным ситуациям принимаются уполномоченными органами, указанными в пункте 2 настоящей статьи, с учетом характеристик планируемого развития конкретной территории, а также следующих особенностей:

1) проекты планировки территории без проектов межевания разрабатываются в случаях, когда посредством красных линий необходимо определить, изменить:

границы элементов планировочной структуры – кварталов, микрорайонов, в том числе для предоставления земельных участков, выделенных в границах вновь образуемых элементов планировочной структуры, для комплексного освоения в целях жилищного и иных видов строительства;

границы территорий общего пользования (парков, садов, скверов, бульваров, иных территорий общего пользования) и земельных участков линейных объектов без определения границ иных земельных участков;

2) проекты планировки территории с проектами межевания разрабатываются в случаях, когда помимо границ, указанных в подпункте 1 настоящей части, а также помимо подготовки градостроительных планов вновь образуемых, изменяемых земельных участков, необходимо определить, изменить:

границы земельных участков, которые не являются земельными участками в составе территорий общего пользования;

границы зон действия публичных сервитутов;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для реализации государственных нужд и муниципальных нужд города Нижний Тагил;

3) проекты межевания территории вне состава проектов планировки с градостроительными планами земельных участков разрабатываются в пределах красных линий, определяющих границы элементов планировочной структуры (ранее установленных проектами планировки), – территории, не разделенной на земельные участки, либо разделение которой на земельные участки не завершено, либо требуется изменение ранее установленных границ земельных участков.

5. Градостроительные планы земельных участков как отдельные документы вне состава

проектов межевания территории готовятся применительно к ранее сформированным и прошедшим государственный кадастровый учет земельным участкам, правообладатели которых планируют на принадлежащих им земельных участках осуществить строительство новых объектов капитального строительства или реконструкцию, капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства и должны подготовить проектную документацию в соответствии с предоставленными им на основании заявления градостроительными планами земельных участков.

В указанных случаях планировка территории не осуществляется, границы земельных участков не устанавливаются, а градостроительные планы земельных участков предоставляются с использованием кадастрового паспорта земельного участка.

6. Состав, порядок подготовки, согласования, обсуждения и утверждения документации по планировке территории определяется в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и с учетом положений настоящих Правил.

СТАТЬЯ 11. Градостроительные планы земельных участков

1. Назначение и содержание градостроительных планов земельных участков определено статьей 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Форма градостроительного плана земельного участка утверждается постановлением Правительства Российской Федерации. Заполнение формы градостроительного плана земельного участка осуществляется в соответствии с инструкцией о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка, утвержденной министерством Российской Федерации, уполномоченным в указанной сфере деятельности.

2. Градостроительные планы земельных участков утверждаются приказом начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил.

3. В состав градостроительного плана земельного участка может включаться информация о возможности или невозможности его разделения на несколько земельных участков.

4. Градостроительные планы земельных участков являются основанием для:

- 1) подготовки проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
- 2) выдачи разрешений на строительство;
- 3) выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

Глава 4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

СТАТЬЯ 12. Принципы градостроительной подготовки территорий

1. Градостроительная подготовка и предоставление физическим и юридическим лицам земельных участков, сформированных из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, земельным и жилищным законодательством, настоящими Правилами, а также иными муниципальными правовыми актами города Нижний Тагил.

2. Администрация города Нижний Тагил распоряжается земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в порядке, установленном законодательством.

3. Не допускается осуществлять градостроительную подготовку в целях распоряжения земельными участками без учета прав собственников помещений смежно расположенных многоквартирных домов, которые на момент выполнения указанных действий не воспользовались принадлежащими им правами на выделение земельных участков и оформление прав на земельные участки, занятые многоквартирными домами и необходимыми для их использования.

Указанные права в обязательном порядке учитываются путем выполнения действий по планировке территории, осуществляемых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и в порядке, определенном настоящими Правилами.

4. Из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, физическим и юридическим лицам могут предоставляться только сформированные земельные участки. Сформированным для целей предоставления физическим, юридическим лицам является земельный участок, применительно к которому:

1) посредством действий по планировке территории определено, что земельный участок в утвержденных границах является сво-

бодным от прав третьих лиц за исключением возможности обременения правами третьих лиц, связанных с установлением в порядке статьи 25 настоящих Правил границ зон действия публичных сервитутов;

2) установлено разрешенное использование как указание на градостроительный регламент территориальной зоны расположения соответствующего земельного участка согласно картам градостроительного зонирования территории города Нижний Тагил;

3) определены технические условия по канализованию, водоснабжению, теплоснабжению, электроснабжению и связи;

4) установлены границы земельного участка на местности;

5) произведен государственный кадастровый учет;

6) проведена процедура подготовки на торги.

6. Действия по градостроительной подготовке включают две стадии:

1) формирование земельных участков посредством планировки территории, осуществляемой в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами города Нижний Тагил, результатом которых являются градостроительные планы земельных участков, а также планы земельных участков в границах впервые образуемых кварталов, микрорайонов для их комплексного освоения в целях строительства.

2) формирование земельных участков посредством землеустроительных работ, осуществляемых в соответствии с земельным законодательством, результатом которых являются подготавливаемые по установленной форме кадастровые планы земельных участков.

7. Земельные участки, формируемые посредством планировки территории из состава земель, находящихся в муниципальной собственности для предоставления физическим и юридическим лицам, могут подготавливаться по инициативе и за счет средств:

- 1) бюджета города Нижний Тагил;
- 2) заинтересованных физических и юридических лиц.

8. Подготовленные и сформированные из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земельные участки предоставляются физическим и юридическим лицам в порядке, установленном земельным законодательством.

9. Принципы градостроительной подготовки территорий и формирования земельных участков, установленные в настоящей статье, не распространяются на следующие объекты капитального строительства:

- 1) объекты инженерной инфраструктуры, строительство которых предусмотрено инвестиционными программами, утвержденными органом местного самоуправления;
- 2) объекты инженерной инфраструктуры, обеспечивающие функционирование разрешенного использования объектов капитального строительства (тепловые пункты, трансформаторные подстанции, газорегуляторные пункты и иные подобные объекты);
- 3) линейные объекты (линии электропередачи, линии связи, в том числе линейно-кабельные сооружения, трубопроводы, автомобильные дороги и другие подобные объекты);
- 4) объекты капитального строительства, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджетов Российской Федерации, и (или) Свердловской области, и (или) города Нижний Тагил.

СТАТЬЯ 13. Виды процедур градостроительной подготовки территорий

Градостроительная подготовка территорий проводится в соответствии с процедурами, установленными законодательством о градостроительной деятельности, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами города Нижний Тагил применительно к следующим случаям:

1) градостроительная подготовка территорий существующей застройки с целью выявления свободных от прав третьих лиц земельных участков для строительства по инициативе заявителей;

2) градостроительная подготовка территорий существующей застройки с целью выявления свободных от прав третьих лиц земельных участков для строительства по инициативе Администрации города Нижний Тагил;

3) градостроительная подготовка территорий существующей застройки с целью реконструкции объектов капитального строительства по инициативе собственников объектов капитального строительства;

4) градостроительная подготовка территорий существующей застройки с целью развития застроенных территорий по инициативе лиц, не владеющих объектами капитального

строительства на соответствующих территориях, а также Администрации города Нижний Тагил;

5) градостроительная подготовка территорий существующей застройки, не разделенной на земельные участки, с целью формирования земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;

6) градостроительная подготовка незастроенных, свободных от прав третьих лиц территорий, в границах вновь образуемых элементов планировочной структуры с целью комплексного освоения и строительства по инициативе заявителей;

7) градостроительная подготовка незастроенных, свободных от прав третьих лиц территорий в границах вновь образуемых элементов планировочной структуры с целью комплексного освоения и строительства по инициативе Администрации города Нижний Тагил;

8) градостроительная подготовка территорий общего пользования с целью предоставления земельных участков для возведения объектов некапитального строительства, предназначенных для обслуживания населения;

9) градостроительная подготовка территорий и земельных участков в части информации о технических условиях.

СТАТЬЯ 14. Градостроительная подготовка территорий существующей застройки с целью выявления свободных от прав третьих лиц земельных участков для строительства по инициативе заявителей

1. Лица, заинтересованные в выявлении в существующей застройке земельных участков, свободных от прав третьих лиц, для строительства и в проведении за их счет работ по градостроительной подготовке территорий обращаются в управление архитектуры и градостроительства с соответствующим заявлением.

Заявление составляется в произвольной форме, в прилагаемых к заявлению материалах должны содержаться:

- 1) указание территории, в пределах которой заявитель предлагает осуществить действия по выявлению свободного от прав третьих лиц земельного участка, в том числе в виде соответствующей схемы с обозначением земельного участка;
- 2) исходная информация, необходимая для подготовки документации по планировке территории, соответствующую пункту 2 настоящей статьи;
- 3) согласие обеспечить за свой счет подготовку документации по планировке территории разработку.

2. Исходная информация, необходимая для проведения работ по градостроительной подготовке территории для формирования свободного от прав третьих лиц земельного участка, включает:

- 1) топографическую подоснову соответствующей территории в масштабе, определенном управлением архитектуры и градостроительства;
- 2) отраженную на топографической подоснове информацию о субъектах прав, видах прав и границах прав на земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные на подлежащей планировке территории, полученную от органов, организаций, осуществляющих государственный кадастровый учет объектов недвижимости и государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ними;
- 3) отраженную на топографической подоснове информацию о наличии, характеристиках и перспективах развития (вариантах трассировки) сетей и объектов инженерно-технического обеспечения, полученную от организаций, ответственных за содержание и развитие систем инженерно-технического обеспечения;
- 4) иную информацию, необходимую для проведения работ по формированию запрашиваемого земельного участка посредством планировки территории.

3. Управление архитектуры и градостроительства в течение двух рабочих дней с момента поступления проверяет заявку на соответствие установленным в пункте 1 настоящей статьи требованиям и регистрирует ее в случае соответствия заявки установленным требованиям. В ином случае заявка не регистрируется и возвращается заявителю на доработку.

В течение тридцати дней со дня регистрации заявки управление архитектуры и градостроительства готовит и направляет заявителю заключение, которое должно содержать:

- 1) решение о виде документации по планировке территории, которую необходимо разработать:
 - проект планировки территории;
 - проект планировки территории с проектами межевания в составе проектов планировки территории;

– проект межевания территории в виде самостоятельного документа в случае, когда границы запрашиваемого земельного участка могут быть определены без установления или изменения красных линий элемента планировочной структуры, где такой земельный участок располагается.

2) техническое задание на разработку документации по планировке территории.

В случае невозможности формирования земельного участка управление архитектуры и градостроительства направляет заявителю мотивированный отказ в течение тридцати дней со дня регистрации заявки.

4. Заявитель, получивший заключение управления архитектуры и градостроительства и подготовивший исходную информацию, обеспечивает подготовку документации по планировке территории.

5. Документация по планировке территории подлежит:

1) проверке на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверку осуществляет управление инвестиций, архитектуры и градостроительства в течение 30 дней со дня поступления;

2) рассмотрению на публичных слушаниях;

3) представлению Главе города Нижний Тагил, не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний, который с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в орган местного самоуправления на доработку с учетом указанных протокола и заключения;

4) размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (в случае ее утверждения) и на официальном сайте в течение семи дней со дня утверждения указанной документации.

В соответствии с градостроительным законодательством не подлежит обсуждению на публичных слушаниях проект межевания вне проекта планировки.

6. После утверждения документации по планировке территории лица, заинтересованные в выявлении в существующей застройке земельных участков, свободных от прав третьих лиц, для строительства и в проведении за их счет работ по градостроительной подготовке территорий :

1) обеспечивают за свой счет проведение кадастровых работ и постановку на государственный кадастровый учет сформированного земельного участка;

2) обеспечивают получение технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

7. После проведения действий, указанных в пункте 6 настоящей статьи, заявитель представляет кадастровый паспорт земельного участка и технические условия в отдел земельных правоотношений Администрации города.

8. Администрации города в течение 10 дней с момента поступления заявления публикует сообщение о приеме заявлений о предоставлении земельного участка для строительства в аренду.

9. Если после опубликования сообщения, предусмотренного пунктом 8 настоящей статьи, в течение тридцати дней в Администрацию города поступят заявления от других лиц на этот же земельный участок, Администрация города обеспечивает проведение торгов (конкурса, аукциона) в порядке, предусмотренном гражданским и земельным законодательством.

10. Если в срок, указанный в пункте 9 настоящей статьи, заявления от других лиц не поступили, Администрация города в течение 14 дней принимает решение о предоставлении земельного участка в аренду для строительства лицу, указанному в пункте 1 настоящей статьи.

Статья 15. Градостроительная подготовка территорий существующей застройки с целью выявления свободных от прав третьих лиц земельных участков для строительства по инициативе Администрации города Нижний Тагил

1. Администрация города Нижний Тагил обладает правом инициативы организации, обеспечения и осуществления работ по градостроительной подготовке территорий существующей застройки с целью установления границ свободных от прав третьих лиц земельных участков и предоставления их физическим и юридическим лицам для строительства.

2. Управление архитектуры и градостроительства организует, обеспечивает и осуществляет работы, указанные в пункте 1 настоящей статьи, в рамках:

1) функциональных обязанностей - проводимых на регулярной основе работ по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности с оценкой наличия свободных от прав третьих лиц земельных участков, которые могут быть предоставлены для строительства;

2) работ по планировке и межеванию не разделенных на земельные участки городских территорий существующей застройки, осуществляемых на основании плана, утвержденного Главой города Нижний Тагил.

3. Указанные в пункте 1 настоящей статьи работы выполняются подведомственной управлению архитектуры и градостроительства организацией по муниципальным заданиям, либо организациями, которые в соответствии с законодательством обладают правом на выполнение работ по планировке территории по договорам (муниципальным контрактам) с управлением инвестиций, архитектуры и градостроительства.

4. К указанному заданию, договору (муниципальному контракту) в соответствии с конкурсной документацией могут прилагаться:

1) решение управления архитектуры и градостроительства о способе действий по подготовке документации по планировке территории: посредством подготовки проекта планировки или проекта межевания;

2) задание на выполнение работ, связанных с подготовкой документации по планировке соответствующей территории;

3) исходная информация в составе, определенном пунктом 4 статьи 14 настоящей Правил.

5. Задание, договор (муниципальный контракт) на выполнение работ по планировке территории может включать положения об обязанностях исполнителя в части:

1) получения согласования управления архитектуры и градостроительства по разработанной документации по планировке территории с проектом градостроительного плана земельного участка в составе такой документации;

2) участия разработчика документации в публичных слушаниях по предметам обсуждения и в порядке, установленном законодательством и главой 8 настоящих Правил.

6. После утверждения в установленном порядке документации по планировке территории с градостроительным планом земельного участка, отдел земельных правоотношений Администрации города в соответствии с земельным законодательством, статьей 24 настоящих Правил, иными муниципальными правовыми актами, обеспечивает:

1) кадастровые работы по установлению границ земельного участка в соответствии с границами, установленными градостроительным планом земельного участка;

2) государственный кадастровый учет земельного участка;

3) подготовку комплекта документов, необходимых для проведения торгов, включая заключение об определении начальной цены предмета торгов;

4) проведение торгов;

5) заключение договора купли-продажи земельного участка или договора аренды земельного участка с победителем торгов;

6) иные действия в соответствии с законодательством.

Статья 16. Градостроительная подготовка территорий существующей застройки с целью реконструкции объектов капитального строительства по инициативе собственников объектов капитального строительства

1. Правом инициировать реконструкцию объектов капитального строительства обладают исключительно собственники объектов капитального строительства, являющиеся правообладателями земельных участков, либо лица, действующие по поручению таких правообладателей.

Собственники объектов капитального строительства, их частей, в отношении которых не определены границы земельных участков и не произведен их государственный кадастровый учет, могут проявлять инициативу по реконструкции принадлежащих им объектов капитального строительства, их частей только после государственной регистрации прав на выделенные и сформированные в установленном порядке земельные участки, на которых расположены объекты капитального строительства, либо после государственного кадастрового учета земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.

2. Собственники объектов капитального строительства, указанные в пункте 1 настоящей статьи, могут проявлять инициативу по градостроительной подготовке территорий на застроенных территориях путем:

1) подготовки и представления в установленном порядке предложений о внесении изменений в настоящие Правила в части состава и содержания градостроительного ре-

гламента применительно к территориальной зоне, в пределах которой располагается территория, предлагаемая для осуществления реконструкции;

2) направления в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, заявления о выдаче градостроительного плана ранее сформированного и прошедшего государственный кадастровый учет земельного участка;

3) выполнения действий в соответствии со статьей 19 настоящих Правил применительно к градостроительной подготовке территорий, на которых расположены многоквартирные дома.

3. Собственники объектов капитального строительства, являющиеся правообладателями одного земельного участка, осуществляют реконструкцию принадлежащих им объектов капитального строительства без изменения границ земельного участка в соответствии с градостроительным планом земельного участка на основании утвержденной проектной документации в порядке, установленном главой 10 настоящих Правил.

Собственники объектов капитального строительства, являющиеся правообладателями нескольких смежных земельных участков, вправе осуществлять реконструкцию принадлежащих им объектов капитального строительства на:

1) каждом земельном участке без изменения границ земельных участков в соответствии с градостроительными планами на основании утвержденной проектной документации;

2) всех земельных участках с изменением границ земельных участков (в том числе путем их объединения, разделения) при условии соблюдения требований законодательства о градостроительной деятельности о предельных размерах вновь образованных, измененных земельных участков, наличии подъездов, подходов к таким земельным участкам, наличии границ зон действия публичных сервитутов, о недопустимости расположения одного земельного участка в нескольких территориальных зонах, обозначенных на карте градостроительного зонирования.

Статья 17. Градостроительная подготовка территорий существующей застройки с целью развития застроенных территорий по инициативе лиц, не владеющих объектами капитального строительства на соответствующих территориях, а также Администрации города Нижний Тагил

1. Лица, не владеющие объектами капитального строительства на соответствующих территориях, могут проявлять инициативу по градостроительной подготовке территорий существующей застройки с целью развития застроенных, обремененных правами третьих лиц территорий путем подготовки и представления Главе города Нижний Тагил:

1) предложений о внесении изменений в настоящие Правила в части изменения состава и содержания градостроительных регламентов применительно к территориальным зонам;

2) предложений, обосновывающих материалы, проектов документов, в том числе в форме проектов границ территории, в отношении которой предлагается принять решение о развитии застроенных территорий.

2. Решение о развитии застроенной территории принимается Главой города Нижний Тагил, в том числе с учетом предложений, определенных подпунктом 2 пункта 1 настоящей статьи.

3. Условием для принятия решения о развитии застроенной территории является наличие:

1) градостроительных регламентов, действие которых распространяется на такую территорию;

2) местных нормативов градостроительного проектирования, а при их отсутствии – утвержденных Правительством Свердловской области нормативов градостроительного проектирования Свердловской области;

3) проекта границ территории, в отношении которой готовится решение о развитии застроенной территории;

4) документов о признании в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу многоквартирных домов (применительно к каждому многоквартирному дому), расположенных в пределах границ развития застроенной территории (при наличии таких домов);

5) утвержденной муниципальной адресной программы, в которой определены расположенные в пределах границ развития застроенной территории многоквартирные дома, применительно к которым такой программой предусмотрен снос, реконструкция (при наличии таких домов);

6) перечня адресов объектов капитального строительства, подлежащих сносу, а

также предлагаемых к сносу, реконструкции, определенных подпунктами 5 и 6 настоящего пункта.

4. На застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, могут быть расположены иные объекты капитального строительства, вид разрешенного использования и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту.

В границы территории, в отношении которой принимается решение о ее развитии, не допускается включать иные объекты капитального строительства, кроме определенных подпунктами 5 и 6 пункта 3 и абзацем первым настоящего пункта.

При подготовке проектов границ территории, в отношении которой готовится решение о развитии необходимо устанавливать требования, указанные в части 4 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Развитие застроенной территории осуществляется в соответствии со статьями 46.1, 46.2, и 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Администрация города Нижний Тагил может проявлять инициативу по градостроительной подготовке застроенных, обремененных правами третьих лиц территорий путем:

1) выполнения действий в ответ на инициативу собственников объектов капитального строительства, а также лиц, не владеющих объектами капитального строительства на соответствующих территориях;

2) реализации самостоятельной инициативы.

Инициатива Администрации города Нижний Тагил может проявляться в форме:

1) подготовки проектов адресных программ, содержащих предложения по сносу, реконструкции многоквартирных домов, и направления таких проектов на утверждение в Нижнетагильскую городскую Думу;

2) подготовки в соответствии с генеральным планом города Нижний Тагил, настоящими Правилами перечня территорий, в отношении которых предлагается принять решение о развитии застроенных территорий, утверждения такого перечня в составе плана работ по градостроительной подготовке территорий и подготовки указанных решений;

3) обеспечения подготовки местных нормативов градостроительного проектирования;

4) обеспечения подготовки проектов границ территорий, в отношении которых подготавливается решение о развитии застроенной территории, а также необходимых документов для проведения аукциона на право заключить договор о развитии застроенных территорий;

5) подготовки предложений о внесении изменений в настоящие Правила в части состава и содержания градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам;

6) проведения аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий;

7) организации конкурсов по градостроительной и архитектурной организации соответствующих территорий в процессе подготовки решений о развитии застроенных территорий.

Статья 18. Градостроительная подготовка территорий существующей застройки, не разделенной на земельные участки, с целью формирования земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства

1. Градостроительная подготовка застроенных и не разделенных на земельные участки территорий, обремененных правами третьих лиц, для формирования земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, включая земельные участки многоквартирных домов, осуществляется в порядке, определенном законодательством о градостроительной деятельности, и в соответствии с ним настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами города Нижний Тагил и может осуществляться по инициативе:

1) лиц, являющихся собственниками расположенных на соответствующей территории объектов капитального строительства, помещений в них, заинтересованных в установлении границ земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства;

2) Администрации города Нижний Тагил.

2. Формирование земельных участков многоквартирных домов осуществляется в порядке, определенном земельным законодательством, статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», законодательством о градостроительной деятельности в части:

1) границ фактически сложившегося землепользования на застроенной территории, не разделенной на земельные участки;

2) минимальных размеров земельных участков, определяемых в соответствии с градостроительными нормативами, действовавшими на период застройки территории;

3) необходимости обеспечения проходов, проездов, условий безопасности и возможности обслуживания инженерно-технических коммуникаций и объектов, достигаемой путем фиксации зон действия публичных сервитутов в проектах межевания территории и градостроительного плана земельного участка;

4) соблюдения прав третьих лиц путем запрета установления на местности ограждений по границам земельных участков, а также признания неделимости земельных участков (кварталов, частей кварталов), на которых расположено несколько многоквартирных домов.

СТАТЬЯ 19. Градостроительная подготовка незастроенных, свободных от прав третьих лиц территорий для выделения элементов планировочной структуры с целью комплексного освоения и строительства по инициативе заявителей

1. Физические, юридические лица, заинтересованные в получении прав на осуществление действий по градостроительной подготовке незастроенных, свободных от прав третьих лиц территорий для формирования земельных участков (в границах вновь образуемых элементов планировочной структуры - кварталов, микрорайонов и др.) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или собственности на которые не разграничена, с последующим выделением земельных участков меньшего размера и устройстве внеплощадочной инженерно-технической инфраструктуры, подают соответствующее заявление в управление архитектуры и градостроительства.

Заявление составляется в произвольной форме, в котором указываются:

1) месторасположение соответствующей территории в виде схемы с указанием границ территории и предложений по ее планировочной организации;

2) расчетные показатели предлагаемого освоения территории, характеристики, позволяющие оценить соответствие предложений заявителя генеральному плану города, настоящим Правилам.

2. Управление архитектуры и градостроительства в течение двух рабочих дней с момента поступления проверяет заявление на соответствие требованиям, указанным в пункте 1 настоящей статьи, и регистрирует его при отсутствии замечаний. В ином случае заявка не регистрируется и возвращается заявителю на доработку.

В течение тридцати дней со дня регистрации заявки управление архитектуры и градостроительства готовит и направляет заявителю заключение о возможности либо невозможности реализации намерений заявителя.

3. Победитель торгов в соответствии с законодательством осуществляет действия по комплексному освоению территории в целях строительства.

СТАТЬЯ 20. Градостроительная подготовка незастроенных, свободных от прав третьих лиц территорий в границах вновь образуемых элементов планировочной структуры с целью комплексного освоения и строительства по инициативе Администрации города Нижний Тагил

1. Администрация города Нижний Тагил обладает правом инициативы по градостроительной подготовке незастроенных, свободных от прав третьих лиц территорий для формирования земельных участков (в границах вновь образуемых элементов планировочной структуры - кварталов, микрорайонов) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или собственности на которые не разграничена, с последующим выделением земельных участков меньшего размера и устройстве внеплощадочной инженерно-технической инфраструктуры путем организации действий, осуществляемых:

1) в ответ на инициативу заявителей, реализуемую в порядке статьи 20 настоящих Правил;

2) в порядке выполнения полномочий и функциональных обязанностей управления архитектуры и градостроительства, осуществляемых на основе плана работ по планировке городских территорий, утвержденного Главой города Нижний Тагил.

2. Указанные в пункте 1 настоящей статьи работы выполняются силами подведомственной Управлению архитектуры и градостроительства организации или по договорам (муниципальным контрактам) с организациями, которые в соответствии с законодательством обладают правом на выполнение работ по планировке территории.

К указанному договору (муниципальному контракту) в соответствии с конкурсной документацией прилагается техническое задание на выполнение работ, связанных с подготовкой документации по планировке соответствующей территории.

3. Договор (муниципальный контракт) на выполнение работ по планировке территории может включать положения об обязанностях исполнителя в части:

1) получения согласования управления архитектуры и градостроительства по разработанной документации по планировке территории;

2) участия разработчика документации в публичных слушаниях по предметам обсуждения и в порядке, установленном законодательством и главой 8 настоящих Правил.

6. После утверждения в установленном порядке документации по планировке территории с градостроительным планом земельного участка, отдел земельных правоотношений Администрации города Нижний Тагил (далее - отдел земельных правоотношений) в соответствии с земельным законодательством, статьей 24 настоящих Правил, иными муниципальными правовыми актами, осуществляет:

1) кадастровые работы по установлению границ земельного участка в соответствии с границами, установленными градостроительным планом земельного участка;

2) государственный кадастровый учет земельного участка;

3) подготовку комплекта документов, необходимых для проведения торгов, включая заключение об определении начальной цены предмета торгов;

4) проведение торгов;

5) заключение договора купли-продажи земельного участка или договора аренды земельного участка с победителем торгов;

6) иные действия в соответствии с законодательством.

СТАТЬЯ 21. Градостроительная подготовка территорий общего пользования с целью предоставления земельных участков для возведения объектов некапитального строительства, предназначенных для обслуживания населения

1. Градостроительную подготовку территорий общего пользования с целью установления границ земельных участков, предназначенных для предоставления на праве аренды физическим и юридическим лицам с целью возведения объектов некапитального строительства для обслуживания населения, осуществляет управление архитектуры и градостроительства.

2. В соответствии с законодательством о градостроительной деятельности границы территорий общего пользования (включая дороги, улицы, проезды, площади, парки, скверы, бульвары, набережные) определяются красными линиями, которые устанавливаются проектами планировки территории и утверждаются Главой города Нижний Тагил.

В соответствии с земельным законодательством земли общего пользования не подлежат приватизации.

СТАТЬЯ 22. Действия, связанные с определением технических условий

1. Действия, связанные с определением технических условий, осуществляются в случаях, когда решаются вопросы:

— о подключении к существующим внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства;

— о создании новых или реконструкции существующих внеплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения объектов капитального строительства.

Технические условия определяются в процессе:

— градостроительной подготовки территории путем планировки территории, которая осуществляется управлением архитектуры и градостроительства, в том числе путем привлечения организаций, которые, в соответствии с законодательством, обладают правами на выполнение работ по планировке территории;

— подготовки проектной документации для строительства, реконструкции лицами, обладающими правами на земельные участки.

2. Отношения между организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, органами местного самоуправления города Нижний Тагил, правообладателями земельных участков, возникающие в процессе определения и предоставления технических условий подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения регулируются статьей 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации

и Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации.

3. Технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку и сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, а также информация о плате за подключение предоставляются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, без взимания платы в течение четырнадцати дней по запросам:

1) управления архитектуры и градостроительства, отдела земельных правоотношений;

2) правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Орган Администрации города Нижний Тагил, уполномоченный Главой города Нижний Тагил, вправе контролировать действия организаций, ответственных за эксплуатацию внеплощадочных сетей и объектов инженерно-технического обеспечения, в части содержания и достоверности предоставляемых ими заключений о подключении планируемых к строительству, реконструкции объектов к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения.

Глава города Нижний Тагил вправе своим правовым актом определить состав и порядок деятельности комиссии по рассмотрению заключений о подключении к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения.

5. Случаи, когда возможность эксплуатации объектов может быть обеспечена без подключения к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения за счет автономных систем внутриплощадочного инженерно-технического обеспечения, определяются в соответствии с законодательством, настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами.

6. Технические условия в виде копий документов включаются в состав градостроительного плана земельного участка и в состав документов, необходимых для предоставления земельных участков, сформированных из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Глава 5. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СФОРМИРОВАННЫХ ИЗ СОСТАВА ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

СТАТЬЯ 23. Особенности предоставления земельных участков

1. Формирование земельных участков для предоставления в целях строительства осуществляется на основании утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории, за исключением случаев, установленных законодательством.

2. Порядок предоставления физическим и юридическим лицам земельных участков, сформированных из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, определяется земельным законодательством и в соответствии с ним правовыми актами Администрации города Нижний Тагил.

3. Переход земельного участка, сформированного в порядке, установленном статьей 19 настоящих Правил, в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется бесплатно в соответствии с жилищным и земельным законодательством.

4. Порядок предоставления собственникам объектов капитального строительства прав на сформированные земельные участки определяется земельным законодательством.

5. Предоставление земельных участков, сформированных в порядке, установленном статьями 15, 16, 17, 18, 20, 21 настоящих Правил, осуществляется в соответствии с земельным законодательством и муниципальными правовыми актами, изданными Администрацией города Нижний Тагил.

6. Земельные участки для строительства в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии, и которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и которые не предоставлены в пользование и во владение гражданам и юридическим лицам, предоставляются лицам, с

которыми органом местного самоуправления заключен договор о развитии застроенной территории, без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством.

7. Предоставление земельных участков, сформированных из состава территорий общего пользования, с целью размещения временных построек, киосков, навесов и других подобных построек для обслуживания населения, осуществляется в соответствии с земельным законодательством и муниципальными правовыми актами.

Глава 6. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

СТАТЬЯ 24. Общие положения о земельных участках общего пользования

1. Земельные участки общего пользования - занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации и которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, границы которых отображаются в проектах планировки территории посредством красных линий.

2. Установление и изменение границ земельных участков общего пользования осуществляется путем подготовки документации по планировке территории в случаях, когда:

1) посредством впервые устанавливаемых красных линий на подлежащих освоению территориях устанавливаются границы образуемых (ранее не существовавших) территорий общего пользования и одновременно с ними - границ элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов);

2) изменяются красные линии без установления и без изменения границ зон действия публичных сервитутов;

3) изменяются красные линии с установлением, изменением границ зон действия публичных сервитутов;

4) не изменяются красные линии, но устанавливаются, изменяются границы зон действия публичных сервитутов.

3. При установлении и изменении границ земельных участков общего пользования на подлежащих освоению и на застроенных территориях предметом публичных слушаний и утверждения документации по планировке территории являются вопросы:

1) наличия и достаточности территорий общего пользования, выделяемых и изменяемых посредством красных линий;

2) изменения красных линий и последствий такого изменения;

3) устанавливаемых, изменяемых границ зон действия публичных сервитутов;

4) границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства в пределах элементов планировочной структуры - кварталов, микрорайонов;

5) границ земельных участков в пределах элементов планировочной структуры, в том числе границы земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.

СТАТЬЯ 25. Использование земельных участков, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов и для которых не устанавливаются градостроительные регламенты

1. Использование земельных участков, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов и для которых не устанавливаются градостроительные регламенты, определяется в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области, уполномоченными органами местного самоуправления города Нижний Тагил в зависимости от принадлежности этих территорий и земельных участков.

2. На картах градостроительного зонирования кроме территориальных зон и зон с особыми условиями использования территорий отображаются:

1) земельные участки, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов, в том числе:

в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

в границах территорий общего пользования;

занятые линейными объектами; предоставленные для добычи полезных ископаемых;

2) земли, применительно к которым не распространяются градостроительные регламенты:

земли лесного фонда; земли водного фонда, покрытых поверхностными водами; земли запаса; земли особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов); сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Глава 7. ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

СТАТЬЯ 26. Общие положения о публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности

1. Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности проводятся в целях соблюдения прав населения муниципального образования на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, информирования общественности и обеспечения права участия граждан в принятии решений.

2. Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности проводятся для рассмотрения:

1) проекта муниципального правового акта о принятии генерального плана города Нижний Тагил и внесения изменений в генеральный план города Нижний Тагил;

2) проекта правового акта города Нижний Тагил о принятии Правил землепользования и застройки города Нижний Тагил и о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижний Тагил;

3) проекта планировки территории и внесение изменений в проект планировки территории;

4) заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;

5) заявлений о предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности проводятся в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 25 декабря 2006 г. № 102-ОЗ «О предельной численности лиц, зарегистрированных на части территории населенного пункта, в котором проводятся публичные слушания по проекту генерального плана поселения или генерального плана городского округа, в случае разделения его территории на части», Уставом города Нижний Тагил, настоящими Правилами.

4. Уполномоченный орган Администрации города Нижний Тагил, осуществляющий проверку проектов документов, подлежащих обсуждению на публичных слушаниях – управление архитектуры и градостроительства перед представлением на публичные слушания проектов документов, заявлений в обязательном порядке обеспечивает проверку представляемых проектов документов, заявлений на соответствие требованиям технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации), нормативам градостроительного проектирования.

5. Органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, в случаях, определенных подпунктами 2, 3, 4, 5 пункта 2 настоящей статьи, а также в случаях обсуждения проектов границ территории, в отношении которой подготавливается решение о развитии застроенной территории является Комиссия по землепользованию и застройке города Нижний Тагил.

6. Способы представления информации участникам публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, помимо документов, материалов, определенных настоящими Правилами, являются выставки, экспозиции демонстрационных материалов, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проектов документов на публичных слушаниях, в

печати, по радио, телевидению и в сети Интернет.

7. Участники публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности вправе представить свои предложения и замечания, касающиеся обсуждаемых вопросов для включения в протокол публичных слушаний.

9. По итогам публичных слушаний Комиссия оформляет протокол и заключение о результатах публичных слушаний.

СТАТЬЯ 27. Порядок проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности

1. Решение о проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности принимает Глава города Нижний Тагил.

2. Решение о проведении публичных слушаний должно содержать информацию:

1) о вопросе публичных слушаний;

2) о сроке проведения публичных слушаний;

3) о дате (датах), времени и месте (местах) проведения публичных слушаний;

4) о месте размещения документов, материалов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях;

5) об органе, уполномоченном в соответствии с настоящими Правилами на проведение публичных слушаний.

Решение о проведении публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте.

Исчисление сроков проведения публичных слушаний начинается со дня размещения решения о назначении публичных слушаний на официальном сайте.

3. Во время проведения публичных слушаний ведется протокол, в котором фиксируются устные и письменные замечания и предложения, относящиеся к предмету публичных слушаний, поступившие от их участников.

4. С учетом положений протокола орган, проводивший публичные слушания, готовит заключение об их результатах.

5. Заключение о результатах публичных слушаний подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте.

6. Порядок и продолжительность проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности устанавливается статьями 28, 31, 33, 39, 40, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

СТАТЬЯ 28. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории

1. Инициаторами подготовки проектов документов, обсуждаемых на публичных слушаниях по проектам планировки территории и проектам межевания территории, могут быть Администрация города Нижний Тагил, заинтересованные физические и юридические лица, подготовившие документацию по планировке территории.

2. Комиссия по землепользованию и застройке обеспечивает:

1) подготовку материалов, представляемых на публичные слушания;

2) проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации), нормативам градостроительного проектирования перед представлением такой документации на публичные слушания.

3. Участниками публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории, являются:

1) граждане, проживающие на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта документации по планировке территории;

2) правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории;

3) лица, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией документации по планировке соответствующей территории.

4. В состав документов, материалов, представляемых для рассмотрения на публичных слушаниях, включаются:

1) документация по планировке территории;

2) заключение управления архитектуры и градостроительства, в котором отмечается факт готовности документации по планировке территории к обсуждению и утверждению.

5. Предметом публичных слушаний по проекту планировки территории, содержащему в своем составе проекты межевания территории, являются следующие вопросы:

1) подтверждение соответствия проекта планировки территории генеральному плану города Нижний Тагил, настоящим Правилам и ранее утвержденной документации по планировке территории;

2) подтверждение соответствия проекта планировки территории требованиям технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации), нормативам градостроительного проектирования;

3) подтверждение учета в проекте планировки территории существующих прав на земельные участки и объекты капитального строительства;

4) подтверждение соответствия проекта планировки территории требованию, согласно которому размеры земельных участков в границах застроенных территорий должны устанавливаться с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки территории;

5) характеристики планируемого развития территории и размещения объектов на территории, применительно к которой подготовлен проект планировки территории;

6) красные линии, посредством которых определяются и изменяются границы прохождения линейных объектов в случаях, когда для этого не используются границы зон действия сервитутов с учетом необходимости, целесообразности и возможности изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

7) наличие в пределах застроенной территории свободных от прав третьих лиц земельных участков, которые могут быть предоставлены для строительства в порядке, определенном в соответствии с законодательством;

8) предлагаемые границы зон действия публичных сервитутов для обеспечения прохода, проезда неограниченному кругу лиц.

6. Заключение управления архитектуры и градостроительства должно содержать:

подтверждение соответствия документации:

генеральному плану города в отношении того, что в проекте учитываются утвержденные такими документами границы зон планируемого размещения объектов различного значения;

настоящим Правилам в отношении того, что в проекте учитываются границы территориальных зон и градостроительные регламенты;

проектам зон охраны объектов культурного наследия регионального и (или) федерального значения в части учета границ таких зон и соответствующих ограничений при их наличии;

границам зон с особыми условиями использования территорий;

красным линиям;

границам земельных участков;

линиям, обозначающим места расположения объектов капитального строительства в пределах соответствующих земельных участков;

красным линиям, определяющим границы линейных объектов транспортной и инженерно-технической инфраструктуры в части соответствия их параметров - ширины, уклонов, радиусов прохождения трасс, иных параметров – требованиям технических регламентов;

минимальным противопожарным отступам построек друг от друга;

линиям, обозначающим расположение линейных объектов инженерно-технического обеспечения, а также установленные границы зон обслуживания таких линейных объектов;

границы парков, скверов, бульваров, площадей, набережных, иных территорий, используемых как территории общего пользования, но которым не был придан соответствующий статус по причине отсутствия утвержденных красных линий, обозначающих границы таких территорий;

подтверждение соответствия предлагаемых проектом решений правовому режиму объектов капитального строительства:

признанных аварийными и подлежащими сносу;

включенных в адресную программу переселения граждан из ветхого жилищного фонда, утвержденную Нижнетагильской городской Думой;

не соответствующих настоящим Правилам;

подтверждение того, что размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки территории.

7. После проведения публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории Комиссия по землепользованию и застройке готовит заключение о результатах публичных слушаний, которое подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте в течение семи дней после окончания публичных слушаний.

8. Глава города Нижний Тагил в течение 14 дней, с момента поступления в его адрес протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, принимает одно из двух решений:

1) об утверждении документации по планировке;

2) о направлении на доработку проекта документации по планировке территории в Комиссию по землепользованию и застройке.

9. Утвержденную документацию по планировке территории Комиссия по землепользованию и застройке публикует в течение семи дней со дня утверждения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, размещает на официальном сайте и направляет соответствующую копию документации в управление архитектуры и градостроительства для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Нижний Тагил.

Управление архитектуры и градостроительства течение 14 дней со дня поступления копии утвержденной документации размещает ее в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Нижний Тагил.

СТАТЬЯ 29. Порядок организации и проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Физические и юридические лица, заинтересованные в предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования), направляют заявления о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования в Комиссию.

2. Право, определенное пунктом 1 настоящей статьи, может быть реализовано только в случаях, когда выполняются следующие условия:

1) на соответствующую территорию распространяют свое действие настоящие Правила;

2) применительно к соответствующей территориальной зоне в составе градостроительного регламента установлен условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, который запрашивается заявителем.

3. В заявлении и прилагаемых к нему материалах должна быть обоснована целесообразность намерений и доказано, что при выполнении определенных условий, которые должны быть изложены в заявлении, не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду в объемах, превышающих пределы, определенные техническими регламентами (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативными техническими документами в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации) и градостроительными регламентами, определенными настоящими Правилами применительно к соответствующей территориальной зоне.

Приложению к заявлению должны содержать идентификационные сведения о земельном участке и обосновывающие материалы.

Идентификационные сведения о земельном участке, в отношении которого подается заявление, включают:

1) адрес расположения земельного участка, объекта капитального строительства;

2) кадастровый номер земельного участка и его кадастровый план;

3) ситуационный план – расположение соседних земельных участков с указанием их кадастровых номеров, а также объектов капитального строительства, на них расположенных.

Обосновывающие материалы включают:

1) проект предложений к градостроительному плану земельного участка с отображением на нем информации, относящейся к запросу;

указание мест расположения существующих и намечаемых объектов капитального строительства и описание их параметров (общая площадь, этажность, открытые пространства, существующие и планируемые места парковки автомобилей и т. д.);

информация о планируемых вместимости, мощности объекта, объемах ресурсов, необходимых для функционирования объекта, количество работающих и посетителей, грузооборот (частота подъезда к объекту грузовых автомобилей), объемы инженерных ресурсов (энергообеспечение, водоснабжение и т. д.);

документы, подтверждающие возможность получения таких ресурсов в необходимом объеме (технические условия, предоставленные уполномоченными организациями);

2) информацию о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду (объем и характер выбросов в атмосферу, количество отходов производства и степень их вредности), обоснование того, что реализацией предложений не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду в объемах, превышающих допустимые пределы;

3) иные материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации предложений.

4. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет заявитель.

5. Комиссия по землепользованию и застройке:

1) принимает заявления о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства;

2) не позднее чем через 10 дней со дня поступления заявления направляет сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющим общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

3) готовит материалы к публичным слушаниям.

6. Участниками публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства являются:

1) правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение;

2) правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение;

3) правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение;

4) граждане, проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение;

5) правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия, в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду.

7. Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

8. В течение 14 дней с момента окончания публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства Комиссия направляет Главе города Нижний Тагил следующие документы и материалы:

1) рекомендации Комиссии;

2) заключение о результатах публичных слушаний, опубликованное в соответствии с требованиями части 6 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) протокол (протоколы) публичных слушаний;

4) заявление с обосновывающими материалами, обсуждавшееся на публичных слушаниях.

9. Глава города Нижний Тагил в течение 3 дней со дня поступления в его адрес документов и материалов, указанных в пункте 8 настоящей статьи, принимает решение о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения.

10. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства Комиссия публикует в течение семи дней со дня его принятия в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, размещает на официальном сайте и направляет соответствующую копию документации в управление архитектуры и градостроительства для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Нижний Тагил.

Управление архитектуры и градостроительства в течение 14 дней со дня поступления копии принятого решения размещает его в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Нижний Тагил.

11. В соответствии с частью 11 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке, после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

СТАТЬЯ 30. Порядок организации и проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, направляют заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в Комиссию.

2. Право, определенное пунктом 1 настоящей статьи, может быть реализовано в случаях, когда:

1) применительно к соответствующей территории действуют настоящие Правила;

2) размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики земельных участков неблагоприятны для застройки.

3. В заявлении и прилагаемых к нему материалах должна быть обоснована правомерность намерений и доказано, что:

1) в отношении соответствующего земельного участка его правообладатель вправе подать заявление в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции такое отклонение будет реализовано при соблюдении требований технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу – нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации), нормативов градостроительного проектирования.

В заявлении отражается содержание запроса и даются сведения о заявителе - правообладателе земельного участка.

Приложения к заявлению должны содержать идентификационные сведения о земельном участке и обосновывающие материалы.

Идентификационные сведения о земельном участке, в отношении которого подается заявление, указаны в пункте 10 статьи 32 настоящих Правил.

Обосновывающие материалы включают:

1) обоснование наличия предусмотренного частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации права у заявителя обратиться с заявлением;

2) проект предложений к градостроительному плану земельного участка с указанием

конкретных параметров, являющихся отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

3) расчеты и обоснование того, что объект капитального строительства, построенный на основании разрешенных отклонений, будет соответствовать требованиям технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу – нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации), нормативам градостроительного проектирования.

4. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования несет заявитель.

5. Комиссия по землепользованию и застройке:

1) принимает заявления;

2) не позднее чем через 10 дней со дня поступления заявления направляет сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющим общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

3) готовит материалы к публичным слушаниям.

6. Участниками публичных слушаний по предоставлению разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции являются:

1) правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение;

2) правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение;

3) правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение;

4) граждане, проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение;

5) правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия, в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду.

7. Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

8. В течение 14 дней с момента окончания публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия направляет Главе города Нижний Тагил следующие документы и материалы:

1) рекомендации Комиссии;

2) заключение о результатах публичных слушаний, опубликованное в соответствии с требованиями части 6 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) протокол (протоколы) публичных слушаний;

4) заявление с обосновывающими материалами, обсуждавшееся на публичных слушаниях.

9. Глава города Нижний Тагил в течение 7 дней со дня поступления материалов принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

10. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия публикует в течение семи дней со дня его принятия в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, размещает на официальном сайте и направляет соответствующую копию документации в управление архитектуры и

градостроительства для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Нижний Тагил.

Управление архитектуры и градостроительства в течение 14 дней со дня поступления копии принятого решения размещает его в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Нижний Тагил.

Глава 8. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ИЗЪЯТИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПУТЕМ ВЫКУПА, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, РЕЗЕРВИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

СТАТЬЯ 31. Основания изъятия земельных участков, в том числе путем выкупа, для государственных или муниципальных нужд

1. Порядок изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд определяется гражданским и земельным законодательством.

2. Основаниями для принятия решений об изъятии земельных участков для нужд муниципального образования город Нижний Тагил являются утвержденные в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области генеральный план города Нижний Тагил и документация по планировке территорий.

3. Нуждами муниципального образования город Нижний Тагил, которые в соответствии с земельным законодательством могут быть основаниями для изъятия земельных участков, являются:

1) необходимость строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории:

объектов электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения и водоснабжения местного значения;

автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах города Нижний Тагил;

2) иные обстоятельства в установленных законами Свердловской области случаях.

СТАТЬЯ 32. Основания и условия принятия решений о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд

1. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд осуществляется в случаях, предусмотренных статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации в соответствии с Положением о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561.

2. Основаниями для принятия решений о резервировании земель для муниципальных нужд являются утвержденные в установленном порядке:

1) генеральный план города Нижний Тагил, отображающий зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;

2) проекты планировки территории с проектами межевания территории, в составе проектов планировки территории, определяющие в соответствии с законодательством Российской Федерации границы зон резервирования.

СТАТЬЯ 33. Условия установления публичных сервитутов

1. Публичный сервитут устанавливается постановлением Администрации города Нижний Тагил в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов органов местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

2. В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации публичные сервитуты могут устанавливаться для:

1) прохода или проезда через земельный участок;

2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;

3) размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;

4) проведения дренажных работ на земельном участке;

5) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;

6) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;

7) сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;

8) использования земельного участка в целях охоты и рыболовства;

9) временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ;

10) свободного доступа к прибрежной полосе.

3. Границы зон действия публичных сервитутов отображаются в проектах межевания территории и указываются в составе градостроительного плана земельного участка. Границы зон действия публичных сервитутов также указываются в документах государственного кадастрового учета земельных участков.

Глава 9. ПОДГОТОВКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

СТАТЬЯ 34. Подготовка проектной документации

1. Подготовка проектной документации осуществляется в случаях строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также в случаях проведения капитального ремонта объектов капитального строительства, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов.

Состав разделов проектной документации и требования к их содержанию установлены Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

2. Лицами, осуществляющими подготовку проектной документации, могут являться застройщик либо привлекаемое на основании договора застройщиком или заказчиком физическое или юридическое лицо, соответствующее требованиям законодательства, предъявляемым к лицам, осуществляющим архитектурно-строительное проектирование.

3. На основании части 3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществление подготовки проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи). В указанных случаях застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации применительно к объектам индивидуального жилищного строительства.

4. Проектная документация выполняется в отношении:

1) различных видов объектов капитального строительства;

2) отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.

5. Если подготовка проектной документации осуществляется физическим или юридическим лицом на основании договора с застройщиком или заказчиком, застройщик или заказчик обязан предоставить такому лицу:

1) градостроительный план земельного участка, подготовленный в соответствии со статьей 12 настоящих Правил;

2) результаты инженерных изысканий либо задание исполнителю обеспечить проведение инженерных изысканий;

3) технические условия в случае невозможности обеспечить функционирование объекта без такого подключения.

6. Результаты инженерных изысканий выполняются в порядке, определенном статьей 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Не допускаются подготовка и реализация проектной документации без выполнения соответствующих инженерных изысканий.

Состав и формы документов, отражающих результаты инженерных изысканий, определяются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

Инженерные изыскания выполняются застройщиком либо привлекаемым на основании договора застройщиком (заказчиком) физическим или юридическим лицом (исполнителем), которое соответствует требованиям

законодательства, предъявляемым к лицам, выполняющим инженерные изыскания.

Лица, выполняющие инженерные изыскания, несут в соответствии с законодательством ответственность за результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проектной документации и осуществлении строительства.

7. Отношения между организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, органами местного самоуправления города Нижний Тагил, правообладателями земельных участков, возникающие в процессе определения и предоставления технических условий подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения регулируются частью 8 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации.

Технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку и сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, а также информация о плате за подключение либо мотивированный отказ в выдаче указанных условий, предоставляются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, без взимания платы в течение четырнадцати дней по запросу управления архитектуры и градостроительства или правообладателей земельных участков.

Срок действия предоставленных технических условий и срок платы за подключение устанавливаются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на два года, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Правообладатель земельного участка в течение года с момента получения технических условий и информации о плате за подключение должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку к сетям инженерно-технического обеспечения в пределах предоставленных ему технических условий.

Управление архитектуры и градостроительства в течение тридцати дней со дня принятия решения о проведении соответствующих торгов либо о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для строительства предоставляет заинтересованным лицам технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, а также информацию о плате за подключение.

8. Подготовка проектной документации осуществляется на основании:

1) задания застройщика или заказчика (при подготовке проектной документации на основании договора);

2) результатов инженерных изысканий;

3) градостроительного плана земельного участка в соответствии с требованиями технических регламентов, техническими условиями, разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

9. Проектная документация разрабатывается в соответствии:

1) с градостроительным регламентом территориальной зоны расположения соответствующего земельного участка, градостроительным планом земельного участка;

2) с техническими регламентами (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу – нормативными техническими документами в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации);

3) нормативами градостроительного проектирования;

4) с результатами инженерных изысканий;

5) с техническими условиями подключения проектируемого объекта к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если функционирование проектируемого объекта не может быть обеспечено без такого подключения).

10. Проектная документация утверждается застройщиком или заказчиком. В случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, застройщик или заказчик до утверждения проектной документации направляет ее на государственную экспертизу. При этом проектная до-

кументация утверждается застройщиком или заказчиком при наличии положительного заключения государственной экспертизы.

11. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проектная документация объектов капитального строительства подлежит государственной экспертизе, за исключением проектной документации следующих объектов капитального строительства:

1) отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более трех, предназначенные для проживания одной семьи (объекты индивидуального жилищного строительства);

2) жилые дома с количеством этажей не более трех, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированного типа);

3) многоквартирные дома с количеством этажей не более трех, состоящие из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четырех, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования;

4) отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более двух, общая площадь которых составляет не более чем 1500 кв. м и которые не предназначены для проживания граждан и осуществления производственной деятельности;

5) отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более двух, общая площадь которых составляет не более 1500 кв. м, которые предназначены для осуществления производственной деятельности и для которых не требуется установление санитарно-защитных зон или для которых в пределах границ земельных участков, на которых расположены такие объекты, требуется установление санитарно-защитных зон.

Государственная экспертиза проектной документации не проводится в случае, если для строительства, реконструкции, капитального ремонта не требуется получение разрешения на строительство, а также в случае проведения такой экспертизы в отношении проектной документации объектов капитального строительства, получившей положительное заключение государственной экспертизы и применяемой повторно, или модификации такой проектной документации, не затрагивающей конструктивных и других характеристик надежности и безопасности объектов капитального строительства.

Застройщик или заказчик либо осуществляющее на основании договора с застройщиком или заказчиком подготовку проектной документации лицо может направить проектную документацию на негосударственную экспертизу, которая проводится на основании договора аккредитованными организациями в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

12. Результатом государственной экспертизы проектной документации является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий, и оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов (в случае, если результаты инженерных изысканий были направлены на государственную экспертизу одновременно с проектной документацией). В случае, если результаты инженерных изысканий были направлены на государственную экспертизу до направления проектной документации на государственную экспертизу, результатом государственной экспертизы является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

СТАТЬЯ 35. Выдача разрешений на строительство

1. На территории города Нижний Тагил разрешение на строительство выдается Администрацией города Нижний Тагил в лице управления инвестиций, архитектуры и градостроительства.

Исключениями являются случаи, определенные Градостроительным кодексом Российской Федерации, когда выдача разрешений на строительство осуществляется уполномоченными федеральным органом исполнительной

власти или органом исполнительной власти Свердловской области или уполномоченной организацией, осуществляющей государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, при размещении которых допускается изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков.

2. В целях получения разрешения на строительство застройщик направляет в управление архитектуры заявление о выдаче разрешения на строительство, к которому прилагаются документы, перечисленные в пунктах 7, 8 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Управление архитектуры и градостроительства или уполномоченный в соответствующих случаях на выдачу разрешений на строительство орган государственной власти в течение 10 дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство:

1) проводит проверку наличия и надлежащего оформления документов, прилагаемых к заявлению;

2) проводит проверку соответствия проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка (соблюдение красных линий, границ действия публичных сервитутов, отступов строений от границ земельного участка). В случае наличия разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводится проверка проектной документации на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

3) выдает разрешение на строительство либо отказывает в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

4. Управление архитектуры и градостроительства или уполномоченный в соответствующих случаях на выдачу разрешений на строительство орган государственной власти по заявлению застройщика могут выдать разрешение на отдельные этапы строительства, реконструкции.

Этапом строительства является строительство или реконструкция объекта капитального строительства из числа объектов капитального строительства, планируемых к строительству, реконструкции на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства на этом земельном участке), а также строительство или реконструкция части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства, реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства).

5. Отказ в выдаче разрешения на строительство может быть оспорен застройщиком в судебном порядке.

6. Разрешения на строительство выдаются бесплатно.

7. Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности Свердловской области и на которые не распространяется действие градостроительного регламента или для которых не устанавливается градостроительный регламент осуществляется в соответствии с порядком, установленным Правительством Свердловской области.

Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности Российской Федерации и на которые не распространяется действие градостроительного регламента или для которых не устанавливается градостроительный регламент, осуществляется в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации.

8. Форма разрешения на строительство устанавливается Правительством Российской Федерации.

9. Выдача разрешения на строительство не требуется в случаях, установленных п. 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. В соответствии с частью 18 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в управление архитектуры и градостроительства или уполномоченный в соответствующих случаях на выдачу разрешений на строительство орган государственной власти:

1) сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения;

2) один экземпляр копии результатов инженерных изысканий;

3) по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или один экземпляр копии схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства.

11. Разрешение на строительство выдается на срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства. Разрешение на индивидуальное жилищное строительство выдается на десять лет.

Срок действия разрешения на строительство может быть продлен органом, выдавшим разрешение на строительство, по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия такого разрешения. В продлении срока действия разрешения на строительство должно быть отказано в случае, если строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства не начаты до истечения срока подачи такого заявления.

12. Срок действия разрешения на строительство при переходе права на земельный участок и объекты капитального строительства сохраняется.

13. Разрешения на строительство объектов капитального строительства, сведения о которых составляют государственную тайну, выдаются в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне.

СТАТЬЯ 36. Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

1. Лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее – лица, осуществляющие строительство), могут являться застройщик либо привлекаемое застройщиком или заказчиком на основании договора физическое или юридическое лицо, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к лицам, осуществляющим строительство.

2. При осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства лицом, осуществляющим строительство на основании договора с застройщиком или заказчиком, застройщик или заказчик должен подготовить земельный участок для строительства и объект капитального строительства для реконструкции или капитального ремонта, а также передать лицу, осуществляющему строительство, материалы инженерных изысканий, проектную документацию, разрешение на строительство. При необходимости прекращения работ или их приостановления более чем на шесть месяцев застройщик или заказчик должен обеспечить консервацию объекта капитального строительства.

3. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства должен направить в уполномоченные на осуществление государственного строительного надзора федеральный орган исполнительной власти, управление строительного надзора Свердловской области извещение о начале таких работ, к которому прилагаются следующие документы:

1) копия разрешения на строительство;

2) проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции – в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства;

3) копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий (разбивочный чертеж);

4) общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;

5) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экспертизе.

4. На территории города Нижний Тагил государственный строительный надзор осуществляется:

1) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ), опас-

ных производственных объектов, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, объектов обороны и безопасности, объектов, сведения о которых составляют государственную тайну, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов;

2) Управлением строительного надзора Свердловской области при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте иных, кроме указанных в подпункте 1 данного пункта настоящей статьи, объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит государственной экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации либо является типовой проектной документацией или ее модификацией.

Предметом государственного строительного надзора является проверка соответствия выполняемых работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации.

По результатам проведенной проверки органом государственного строительного надзора составляется акт, являющийся основанием для выдачи подрядчику, застройщику или заказчику предписания об устранении выявленных нарушений. В предписании указываются вид нарушения, ссылка на нормативный правовой акт, технический регламент, проектную документацию, требования которых нарушены, а также устанавливается срок устранения выявленных нарушений. Приостановление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства на указанный срок осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Не допускается осуществление иных видов государственного надзора при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, кроме государственного строительного надзора, предусмотренного Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Порядок осуществления государственного строительного надзора устанавливается в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации.

6. Лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, обязано выполнять их в соответствии с заданием застройщика или заказчика (в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), проектной документацией, требованиями градостроительного плана земельного участка, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц, окружающей среды, сохранность объектов культурного наследия.

Лицо, осуществляющее строительство, также обязано обеспечивать доступ на территорию строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства представителю застройщика или заказчика, органов государственного строительного надзора, предоставлять им необходимую документацию, проводить строительный контроль, обеспечивать ведение исполнительной документации, извещать застройщика или заказчика, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов.

7. Отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации, необходимость которого выявилась в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта такого объекта, допускается только на основании вновь утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документации после внесения в нее соответствующих изменений в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

8. В случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта лицо, осуществляющее строительство, должно приостановить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, известить об обнаружении такого объекта органы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия.

9. Требования к подготовке земельных участков для строительства и объекта капитального строительства для реконструкции, капитального ремонта, состав и порядок ведения исполнительной документации, форма и порядок ведения общего и специальных журналов, в которых ведется учет выполнения работ, порядок осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, порядок консервации объекта капитального строительства могут устанавливаться нор-

мативными правовыми актами Российской Федерации.

10. Использование в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта смежно расположенных земельных участков, находящихся в собственности, пользовании или владении иных лиц, возможно на основании договора, а также частного сервитута, если муниципальными правовыми актами не установлен публичный сервитут с описанием содержания такого сервитута.

11. Строительный контроль проводится в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка.

Строительный контроль проводится лицом, осуществляющим строительство. В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительный контроль проводится также застройщиком или заказчиком. Застройщик или заказчик по своей инициативе может привлечь лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации.

Лицо, осуществляющее строительство, обязано извещать органы государственного строительного надзора о каждом случае возникновения аварийных ситуаций на объекте капитального строительства.

В процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), должен проводиться контроль за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также за безопасностью строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, за соответствием указанных работ, конструкций и участков сетей требованиям технических регламентов и проектной документации.

До проведения контроля за безопасностью строительных конструкций должен проводиться контроль за выполнением всех работ, которые оказывают влияние на безопасность таких конструкций и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также в случаях, предусмотренных проектной документацией, требованиями технических регламентов, должны проводиться испытания таких конструкций.

По результатам проведения контроля за выполнением указанных работ, безопасностью указанных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения составляются акты освидетельствования указанных работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения.

При выявлении по результатам проведения контроля недостатков работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения застройщик или заказчик может потребовать проведение контроля за выполнением указанных работ, безопасностью указанных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения повторно после устранения выявленных недостатков. Акты освидетельствования таких работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения должны составляться только после устранения выявленных недостатков.

В случаях если выполнение других работ должно быть начато более чем через шесть месяцев со дня окончания проведения соответствующего контроля, контроль за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также за безопасностью строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, должен быть проведен повторно с составлением соответствующих актов.

Замечания застройщика или заказчика, привлекаемых застройщиком или заказчиком для проведения строительного контроля лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, о недостатках выполнения работ при строительстве, реконструкции, капиталь-

ном ремонте объекта капитального строительства должны быть оформлены в письменной форме. Об устранении указанных недостатков составляется акт, который подписывается лицом, предъявившим замечания об указанных недостатках, и лицом, осуществляющим строительство.

Порядок проведения строительного контроля установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

СТАТЬЯ 37. Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию

1. Застройщик или уполномоченное им лицо после подписания акта приемки направляет в управление архитектуры и градостроительства, иной орган, выдавший разрешение на строительство, заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

2. В соответствии с частью 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию прилагаются следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок;

2) градостроительный план земельного участка или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории;

3) разрешение на строительство;

4) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора);

5) документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство;

6) документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов индивидуального жилищного строительства;

7) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);

8) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора);

9) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, заключение государственного экологического контроля в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Управление архитектуры и градостроительства, иной орган, выдавший разрешение на строительство, в течение десяти дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию обязан обеспечить проверку наличия и правильности оформления документов, указанных в пункте 2 настоящей статьи, осмотр объекта капитального строительства и выдать заявителю разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или отказать в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа. В случае, если при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства осуществляется государственный строительный надзор, осмотр такого объекта органом, выдавшим разрешение на строительство, не проводится.

4. Основанием для принятия решения об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является:

1) отсутствие документов, указанных в пункте 2 настоящей статьи;

2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка;

3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;

4) несоответствие параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации. Данное основание не применяется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства.

Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, кроме указанных оснований, является также невыполнение застройщиком требований, предусмотренных частью 18 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В таком случае разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается только после передачи безвозмездно в орган, выдавший разрешение на строительство, копий материалов инженерных изысканий и проектной документации.

5. Решение об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию может быть оспорено в судебном порядке.

6. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

В разрешении на ввод объекта в эксплуатацию должны содержаться сведения об объекте капитального строительства, необходимые для постановки построенного объекта капитального строительства на государственный учет или внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

7. Форма разрешения на ввод объекта в эксплуатацию устанавливается постановлением Правительства Российской Федерации.

Глава 10. ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

СТАТЬЯ 38. Общие положения об информационной системе обеспечения градостроительной деятельности

1. Информационная система обеспечения градостроительной деятельности города Ниж-

ний Тагил – организованный в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, систематизированный свод документированных сведений о развитии территорий, их застройке, земельных участках, объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений.

2. Целью ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности является обеспечение органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности являются открытыми и общедоступными, за исключением сведений, отнесенных федеральными законами к категории ограниченного доступа.

3. Органом, уполномоченным на ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Нижний Тагил, является управление архитектуры и градостроительства.

4. Структура, порядок формирования и ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, порядок предоставления сведений, содержащихся в информационной системе, по запросам органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации, регламентирующим порядок информационного обеспечения градостроительной деятельности.

СТАТЬЯ 39. Состав сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности

В соответствии со статьей 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности направляются:

- 1) сведения:
 - о документах территориального планирования Российской Федерации в части, касающейся территории города Нижний Тагил;
 - о документах территориального планирования Свердловской области в части, касающейся территории города Нижний Тагил;

о генеральном плане города Нижний Тагил, материалах по его обоснованию;

о настоящих Правилах, внесении в них изменений;

о документации по планировке территории;

об изученности природных и техногенных условий на основании результатов инженерных изысканий;

о резервировании земель и об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

о геодезических и картографических материалах;

2) дела о застроенных и подлежащих застройке земельных участках, включая:

градостроительный план земельного участка;

результаты инженерных изысканий;

сведения о площади, высоте и этажности объекта капитального строительства, сетях инженерно-технического обеспечения; разделы проектной документации, предусмотренные пунктами 2, 8-10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства;

документы, подтверждающие соответствие проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий;

заключение государственной экспертизы проектной документации;

разрешение на строительство;

решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации;

акт приемки объекта капитального строительства;

разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;

схема, отображающая расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка;

иные документы и материалы в составе дел о застроенных и подлежащих застройке земельных участках;

3) иные документы и материалы, состав которых может определяться законами Свердловской области, муниципальными правовыми актами Администрации города Нижний Тагил.

Глава 11. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЯ ПРАВИЛ

СТАТЬЯ 40. Контроль за использованием земельных участков и объектов капитального строительства

1. Контроль за использованием земельных участков и объектов капитального строительства осуществляют должностные лица надзорных и контролирующих органов, которым в соответствии с законодательством, предоставлены такие полномочия.

2. Муниципальный земельный контроль за использованием земельных участков на территории города Нижний Тагил осуществляется в соответствии с законодательством, муниципальными правовыми актами Администрации города Нижний Тагил.

3. Должностные лица надзорных и контролирующих органов, действуя в соответствии с законодательством, вправе производить наружный и внутренний осмотр объектов капитального строительства, получать от их правообладателей необходимую информацию, знакомиться с документацией, относящейся к использованию и изменению объектов капитального строительства.

4. Правообладатели объектов капитального строительства обязаны оказывать должностным лицам надзорных и контрольных органов, действующим в соответствии с законодательством, содействие в выполнении ими своих обязанностей.

СТАТЬЯ 41. Ответственность за нарушение Правил

За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Свердловской области.

Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил

Градостроительные регламенты земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа Нижний Тагил вне границ населённых пунктов

Главы 15-17

Заказчик: Управление инвестиций, архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил.

Договор: Муниципальный контракт от 24.05.2011 г. № 01/2011.

Исполнитель: ЗАО «Проектно–изыскательский институт Гео».

ОГЛАВЛЕНИЕ

Глава 15. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ	2
Статья 61. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия	2
Статья 62. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования	3
Статья 63. Градостроительные регламенты территориальных зон городского округа Нижний Тагил	3
Статья 64. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах	11
Статья 65. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах	11
Статья 66. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах ...	11
Статья 67. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в коммунально-складских зонах	11
Статья 68. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерно-транспортной инфраструктуры	11
Статья 69. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения	12
Статья 70. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах	12
Статья 71. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования	13
ГЛАВА 16. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	14
Статья 72. Зоны с особыми условиями использования территории	14
Статья 73. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов	14
Статья 74. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны	15
Статья 75. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах	15
Статья 76. Градостроительные регламенты в охранных зонах	17
Статья 77. Градостроительные регламенты в зонах санитарных разрывов	20
Статья 78. Градостроительные регламенты в зонах особо охраняемых территорий	20

ГЛАВА 17. НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРЫМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ИЛИ НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ

Статья 79. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются	21
Статья 80. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования	22
Статья 81. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования	22

Глава 15. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ

Статья 61. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под их поверхностью, а также правовой режим использования объектов капитального строительства, расположенных или строящихся на этих участках.

2. Градостроительные регламенты на территории городского округа Нижний Тагил установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных Генеральным планом городского округа;
- видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ каждой территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Федеральным законом **действие градостроительного регламента не распространяется** на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования и занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т.д.).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий **градостроительные регламенты устанавливаются** в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории городского округа Нижний Тагил **градостроительные регламенты не устанавливаются** для земель, покрытых поверхностными водами, земель лесного фонда и земель запаса, сельскохозяйственных угодий.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 62. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования

1. На территориях городского округа Нижний Тагил вне границ населенных устанавливаются 20 видов территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 1.

ТАБЛИЦА 1

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
ЗНП	Земли населённых пунктов
КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ЗОНЫ	
КС-2	Зона размещения объектов коммунально-складского назначения II класса санитарной опасности

Градостроительные регламенты территориальных зон городского округа Нижний Тагил

ТАБЛИЦА 2

Наименование территориальной зоны	Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования
КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ЗОНЫ			
КС-2 – КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА II КЛАССА САНИТАРНО ОПАСНОСТИ Зона КС-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-складских зон с размещением предприятий II класса санитарной опасности	коммунально-складские объекты, санитарно-защитная зона которых не превышает 500 метров	площадки для мусоросборников; парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей перед объектами общественно-делового и производственного назначения; базовые станции сотовой связи	не предусмотрены
КС-3 – КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА III КЛАССА САНИТАРНО ОПАСНОСТИ Зона КС-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-складских зон с размещением предприятий III класса санитарной опасности	коммунально-складские объекты, санитарно-защитная зона которых не превышает 100 метров	площадки для мусоросборников; парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей перед объектами общественно-делового и производственного назначения; базовые станции сотовой связи	не предусмотрены
КС-5 – ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ V КЛАССА САНИТАРНОЙ ОПАСНОСТИ Зона КС-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-складских зон с размещением предприятий V класса санитарной опасности	коммунально-складские объекты, санитарно-защитная зона которых не превышает 50 метров; МТМ; гаражи; овощехранилища	площадки для мусоросборников; парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей перед объектами общественно-делового и производственного назначения; базовые станции сотовой связи	не предусмотрены
ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ			
И-2. ЗОНА ОБЪЕКТОВ АВТОСЕРВИСА И ХРАНЕНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ АВТОМОБИЛЕЙ Зона выделена для обеспечения правовых условий регулирования застройки специализированных зон размещения объектов автосервиса и хранения индивидуального транспорта, расположенных вне жилой застройки	АЗС; станции технического обслуживания автомобилей; автомойки; магазины запчастей; гаражи индивидуального автотранспорта; автостоянки; автодромы; картодромы	парковки; элементы благоустройства и озеленения; объекты пожарной охраны	автосалоны; объекты досуга; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи
И-3 – ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ВОДООТВЕДЕНИЯ Зона И-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования зон для размещения объектов водоотведения	канализационные очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков централизованные	парковки для кратковременного и временного хранения грузовых автомобилей специализированного назначения	не предусмотрены
И-4 – ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ Зона И-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования зон для размещения объектов электроснабжения	понизительные электроподстанции	парковки для кратковременного и временного хранения грузовых автомобилей специализированного назначения	не предусмотрены
И-5 – ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ Зона И-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования зон для размещения объектов газоснабжения	ГРС; ГГРП	не предусмотрены	не предусмотрены
Т-2 – ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА Зона выделена для обеспечения правовых условий регулирования застройки специализированных зон размещения объектов воздушного транспорта	аэродром	парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей перед объектами общественно-делового и производственного назначения	аэропорт
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ			
С-1. ЗОНА РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА Зона выделена для обеспечения правовых условий осуществления видов деятельности, регулирование которых осуществляется исключительно уполномоченными органами государственной власти	объекты специального использования, режим использования территории которых определяется с учетом требований специальных нормативов и правил в соответствии с назначением объекта; объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны	объекты религиозного назначения; объекты инженерной инфраструктуры; парковки; элементы благоустройства и озеленения	отдельно стоящие здания УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты, районные и городские

С-2. ЗОНЫ КЛАДБИЩ Зона выделена для определения правовых условий размещения объектов ритуальных услуг и захоронений в виде парково-мемориальных комплексов	действующие кладбища; кладбища, закрытые на период консервации; крематории; мемориальные парки, культовые объекты; траурные залы; мемориальные комплексы	парковки; мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей; отделения, участковые пункты милиции; лотки, киоски, временные павильоны розничной торговли; хозяйственные корпуса; резервуары для хранения воды; объекты пожарной охраны (резервуары, гидранты, пожарные водоемы); общественные туалеты; наземные и подземные стоянки, гаражи и паркинги для постоянного хранения автомобилей служебного назначения; стоянки для временного хранения автомобилей; элементы благоустройства, зеленые насаждения; административно-бытовые здания; дом сторожа	
С-3. ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И УТИЛИЗАЦИИ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ Зона выделена для определения правовых условий формирования зон размещения объектов, связанных со складированием, сортировкой, утилизацией и переработкой твердых бытовых и прочих отходов от коммунального сектора, а также их вспомогательных и обслуживающих объектов	карты складирования ТБО; биотермические ямы; сортировочные комплексы; установки по утилизации отходов; мусоросжигательные заводы и установки	административно-бытовые здания; здания для хранения техники; склады открытого и закрытого типа; объекты пожарной охраны; мастерские; парковки; элементы благоустройства и озеленения	
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ			
Р-2. ЗОНА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды	рекреационные зоны без капитальных сооружений; пляжи; открытые бассейны; площадки детские, спортивные, для отдыха; лодочные станции; вело и лыжные станции	малые архитектурные формы; парковки для транспорта отдыхающих; площадки для мусоросборников; места для пикников; пункты оказания первой медицинской помощи; спасательные станции; общественные туалеты; объекты пожарной охраны; пункты проката инвентаря; объекты инженерного обеспечения	объекты развлекательного назначения; санатории, профилактории, базы отдыха; детские учреждения отдыха; гостиницы для туристов, мотели, кемпинги; тренировочные базы; спортклубы, яхтклубы; спортивные сооружения; предприятия общественного питания; объекты торговли; объекты культового назначения; питомники; археологические и этнографические зоны и парки; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи
Р-4 – ЗОНА ЛЕЧЕБНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ КОМПЛЕКСОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА Зона лечебно-оздоровительных комплексов установлена для формирования зон размещения лечебно-оздоровительных объектов на территории городского округа	реабилитационный центр	парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения; площадки для мусоросборников; площадки отдыха; открытые спортивные площадки; котельные; водозаборы (скважины); ГРП	оздоровительный центр; реабилитационный центр
Р-5 – ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕКРЕАЦИОННОГО И ТУРИСТИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ Зона Р-5 выделена для обеспечения правовых условий формирования и развития зон для размещения объектов рекреационного и туристического назначения	базы отдыха; дома охотников и рыболовов; детские оздоровительные лагеря; горнолыжные комплексы	парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения; котельные; водозаборы (скважины); площадки для мусоросборников	учреждения общественного питания (догоотовочные); временные сезонные объекты торговли (киоски, павильоны); площадки отдыха; пляжи; водные спасательные станции; оборудованные общественные туалеты; ГРП; базовые станции сотовой связи
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
СХ-2. – ЗОНА КОЛЛЕКТИВНЫХ САДОВ Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в целях отдыха, занятия садоводством и огородничеством	садовые дома; летние садовые сооружения; садово-огородные участки	дворовые постройки (сарай, теплицы, бани, мастерские); индивидуальные гаражи; индивидуальные водозаборные сооружения и емкости для хранения воды; общественные водозаборные сооружения; общественные резервуары для хранения воды; общие объекты инженерной инфраструктуры; дом сторожа; помещения для общих собраний; площадки для мусоросборников; противопожарные водоемы; общие площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха	дачные дома с земельными участками; коллективные овощные погреба; объекты мелкорозничной торговли; постройки для содержания мелких домашних животных; пункты оказания первой медицинской помощи; ветлечебницы без содержания животных; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи
СХ-4 – ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА II КЛАССА САНИТАРНОЙ ОПАСНОСТИ Зона СХ-5 выделена для обеспечения правовых условий размещения сельскохозяйственных предприятий и объектов обслуживания	перепелиная ферма на 240 тыс. голов (ООО «Салка» Усть-Утка»)	парковки для кратковременного и временного хранения машин специального назначения; котельные; трансформаторные пункты	Объекты сельскохозяйственного производства, отнесенные ко II классу санитарной опасности; ГРП
СХ-5 – ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА III КЛАССА САНИТАРНОЙ ОПАСНОСТИ Зона СХ-5 выделена для обеспечения правовых условий размещения сельскохозяйственных предприятий и объектов обслуживания	птицеводческие фермы до 100 тыс.птиц; свино-товарные фермы с содержанием 0,1 – 4 тыс. голов; фермы крупно-рогатого скота с содержанием 0,1 – 1,2 тыс. голов; фермерские хозяйства (овцеводческие) с содержанием свыше 100 голов животных; убойные цеха; комбикормовые заводы	парковки для кратковременного и временного хранения машин специального назначения; котельные; водозаборы (скважины); трансформаторные пункты; склады	Объекты сельскохозяйственного производства, отнесенные к III классу санитарной опасности; ГРП
СХ-6 – ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА IV КЛАССА САНИТАРНОЙ ОПАСНОСТИ Зона СХ-5 выделена для обеспечения правовых условий размещения сельскохозяйственных предприятий и объектов обслуживания	тепличные хозяйства;Хозяйства с содержанием до 100 животных (конноспортивные клубы, крестьянско-фермерские хозяйства)	парковки для кратковременного и временного хранения машин специального назначения; котельные; водозаборы (скважины); Трансформаторные пункты; склады	Объекты сельскохозяйственного производства, отнесенные к IV классу санитарной опасности; ГРП
СХ-7 – ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА V КЛАССА САНИТАРНОЙ ОПАСНОСТИ Зона СХ-5 выделена для обеспечения правовых условий размещения сельскохозяйственных предприятий и объектов обслуживания	зерносклады, овощехранилища; инкубаторы; хозяйства с содержанием животных до 50 голов	парковки для кратковременного и временного хранения машин специального назначения; котельные; водозаборы (скважины); трансформаторные пункты	Объекты сельскохозяйственного производства, отнесенные к V классу санитарной опасности; ГРП

Статья 64. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах

На территории городского округа Нижний Тагил, вне границ земель категории «земли населенных пунктов», жилые зоны отсутствуют.

Статья 65. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

1. На территории городского округа Нижний Тагил, вне границ земель категории «земли населенных пунктов», общественно-деловые зоны отсутствуют.

Статья 66. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

1. На территории городского округа Нижний Тагил, вне границ земель категории «земли населенных пунктов», производственные зоны отсутствуют.

Статья 67. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в коммунально-складских зонах

1. Коммунально-складские зоны предназначены для размещения складов, предприятий коммунального обслуживания населения.

2. На территории городского округа Нижний Тагил выделяется 3 вида коммунально-складских зон:

КС-2 – Коммунально-складская зона II класса санитарно опасности;

КС-3 – Коммунально-складская зона III класса санитарно опасности;

КС-5 – Коммунально-складская зона V класса санитарно опасности.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в коммунально-складской зоне III класса санитарной опасности (**КС-2**):

Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в коммунально-складской зоне III класса санитарно опасности (**КС-3**):

Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в коммунально-складской зоне V класса санитарно опасности (**КС-5**):

Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.

Статья 68. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерно-транспортной инфраструктуры

1. На территории городского округа Нижний Тагил выделяется 5 вида зон инженерно-транспортной инфраструктуры:

И-2 – Зона объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей;

И-3 – Зона размещения объектов водоотведения;

И-4 – Зона размещения объектов электроснабжения;

И-5 – Зона размещения объектов газоснабжения;

Т-2 – Зона размещения объектов воздушного транспорта

2. И-2. Зона объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей

Зона объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей.

И-2 установлена для обеспечения правовых условий регулирования застройки специализированных зон размещения объектов автосервиса и хранения индивидуального транспорта, расположенных вне жилой застройки.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов водоотведения (**И-3**):

Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов электроснабжения (**И-4**):

Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов газоснабжения (**И-5**):

Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.

6. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов воздушного транспорта (**Т-2**):

Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются проектом и НГПСО 1-2009.66.

Статья 69. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

1. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне режимных объектов ограниченного доступа (**С-1**):

Зона режимных объектов ограниченного доступа С-1 установлена для обеспечения правовых условий осуществления видов деятельности, регулирование которых осуществляется исключительно уполномоченными органами государственной власти.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения кладбищ (**С-2**):

Зона кладбищ С-2 установлена для определения правовых условий размещения объектов ритуальных услуг и захоронений в виде парково-мемориальных комплексов.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне складирования и утилизации коммунальных отходов (**С-3**):

Зона складирования и утилизации коммунальных отходов С-3 установлена для определения правовых условий формирования зон размещения объектов, связанных со складированием, сортировкой, утилизацией и переработкой твердых бытовых и прочих отходов жилищно-коммунального хозяйства, а также их вспомогательных и обслуживающих объектов.

Статья 70. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах

1. Рекреационные зоны предназначены для использования существующих природных территорий в целях сохранения и воспроизводства лесов; отдыха населения.

2. На территории городского округа Нижний Тагил выделяется 3 вида рекреационных зон:

Р-2 – Зона рекреационно-ландшафтных территорий;

Р-4 – Зона размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения;

Р-5 – Зона размещения объектов рекреационного и туристического назначения.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (**Р-2**):

Зона ландшафтно-рекреационных территорий Р-2 установлена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта, не отнесенного к рекреационным территориям общего пользования, в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения (**Р-4**):

Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом.

Предельные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66;

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов рекреационного и туристического назначения (**Р-5**):

Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом.

Предельные размеры зданий и сооружений для объектов основного вида разрешенного использования – 2 этажа;

Предельные размеры земельных участков для объектов вспомогательного вида разрешенного использования устанавливаются НГПСО 1-2009.66;

Предельные размеры зданий и сооружений для объектов условного вида разрешенного использования – 1 этаж;

Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с нормами проектирования объектов связи

Статья 71. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

1. На территории городского округа Нижний Тагил выделяется 5 видов зон сельскохозяйственного использования:

СХ-2 – Зона коллективных садов;

СХ-4 – Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства II класса санитарной опасности;

СХ-5 – Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства III класса санитарной опасности;

СХ-6 – Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства IV класса санитарной опасности;

СХ-7 – Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства V класса санитарной опасности;

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения коллективных садов (**СХ-2**).

Зона коллективных садов СХ-2 установлена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых садоводческими и дачными некоммерческими объединениями граждан в целях отдыха, занятия садоводством и огородничеством

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов сельскохозяйственного производства II класса санитарной опасности (**СХ-4**):

Предельные размеры земельных участков определяются проектом.

Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов сельскохозяйственного производства III класса санитарной опасности (**СХ-5**):

Предельные размеры земельных участков определяются проектом.

Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов сельскохозяйственного производства IV класса санитарной опасности (**СХ-6**):

Предельные размеры земельных участков определяются проектом.

Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66

6. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов сельскохозяйственного производства V класса санитарной опасности (**СХ-7**):

Предельные размеры земельных участков определяются проектом.

Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66

ГЛАВА 16. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**Статья 72. Зоны с особыми условиями использования территории**

На территории городского округа Нижний Тагил устанавливается 6 видов зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

1) зоны охраны водных объектов;

2) зоны санитарной охраны;

3) санитарно-защитные зоны;

4) охранные зоны;

5) зоны санитарных разрывов;

6) особо охраняемые территории.

Статья 73. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:

- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- береговая полоса.

2. Водоохранная зона включает прибрежную защитную и береговую полосы.

3. В границах водоохранных зон **допускаются** проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

4. В границах водоохранных зонах **запрещается**:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5. В границах прибрежных защитных полос **запрещается**:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.

7. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным кодексом Российской Федерации. Перечень водных объектов, расположенных на территории городского округа Нижний Тагил с размерами их водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос приведены в таблице 1 Приложения 1.

Статья 74. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

1. Зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения состоят из следующих видов зон:

- 1-й пояс зоны санитарной охраны;
- 2-й пояс зоны санитарной охраны;
- 3-й пояс зоны санитарной охраны.

2. 1-й пояс зоны санитарной охраны является зоной ограниченного доступа и подлежит ограждению. Порядок использования 1-го пояса зоны санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника питьевого водоснабжения устанавливается в соответствии с п. 2.3.1.1, а граница 1-го пояса подземного источника водоснабжения – в соответствии с п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

3. Порядок использования зон 2-го и 3-го поясов санитарной охраны регулируется Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы 2–го и 3-го поясов санитарной охраны источников водоснабжения определяются гидродинамическими расчетами.

Границы 2-го и 3-го пояса санитарной охраны источников водоснабжения на территории городского округа Нижний Тагил установлены не для всех источников питьевого водоснабжения.

Статья 75. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

1. Санитарно-защитные зоны на территории городского округа определены от следующих промышленных и коммунальных объектов:

г. Нижний Тагил:

- 1) ОАО «Высокогорский ГОК»;
- 2) Лебяжинский агломерационный цех;
- 3) Высокогорский обогатительный цех (в т.ч. автоцех);
- 4) ФГУП НТИИМ;
- 5) Промплощадки;
- 6) Крематорий;
- 7) ОАО НТМК;
- 8) ФГУП ХЗ Планта;
- 9) ОАО УХК;
- 10) ЗАО НТ завод теплоизоляционных изделий;
- 11) Асфальто-бетонный завод МУП «Тагилдорстрой»;
- 12) ООО «Асфальт» АБЗ пос. Старатель»;
- 13) ОАО НТ ЗМК;
- 14) ОАО НТ Котельно-радиаторный завод;
- 15) ФГУП ПО Уралвагонзавод;
- 16) ОАО «Строительная керамика»;
- 17) ЗАО «Комбинат пищевой «Хороший вкус»;
- 18) ООО «Уральские дрожжи», котельная;
- 19) ООО «Тагильское пиво» котельная;
- 20) ООО «Тагильское пиво»;
- 21) ООО « Компания Продимпекс» МПК «Модуль»;
- 22) ООО Завод ЖБИ №1
- 23) ООО Евробалтия;
- 24) ООО Гамма;
- 25) ООО Железобетон;
- 26) ООО Шиферный завод;
- 27) ОАО ПТК Свердловскстройтранс;
- 28) ОАО Уралкриомаш;
- 29) ООО Карьер-НТ;
- 30) ООО Уральское;
- 31) ИП Уткин М. А. Цех копчения рыбы;

Прочие населённые пункты и межселенная территория:

- 1) Свалка твёрдых бытовых отходов;
- 2) Отвал вскрышных пород Соловьевогорского карьера;
- 3) Полигон отходов;
- 4) ООО «Нижнетагильская птицефабрика»;
- 5) Свалка твёрдых бытовых отходов;
- 6) Базисные склады промплощадки завода;
- 7) Шпалорезные цеха;
- 8) Пилорамы;
- 9) ООО «Механический завод «Уралец»;
- 10) ООО «Фермерское хозяйство «Гуляй поле»;
- 11) ООО «Агроком»;
- 12) Котельные;
- 13) Гаражи;
- 14) ООО «Уралец» (строительная база);
- 15) Зерносклад;
- 16) Конеферма;
- 17) МТМ;
- 18) Производственная база;
- 19) Ферма по откорму крупного рогатого скота;
- 20) Скотный двор;
- 21) АЗС;
- 22) Гаражно-строительный кооператив «Пихтовые горы»;
- 23) Кладбища.

Перечень предприятий, являющихся источниками вредного воздействия на окружающую среду городского округа и расположенных за его границами:

- 1) Открытый склад, здание весовой;
- 2) Испытательный полигон;
- 3) Полигоны отходов.

Перечень объектов, от которых на территории городского округа Нижний Тагил устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны санитарных разрывов, приведен в таблицах 1-3 Приложения 2.

2. В границах санитарно-защитных зон разрешается размещать:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала,
- помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель),
- здания управления,
- конструкторские бюро и научно-исследовательские лаборатории;
- здания административного назначения,
- поликлиники,
- спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа,
- бани и прачечные,
- объекты торговли и общественного питания,
- гостиницы,
- гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта,

- пожарные депо,
- местные и транзитные коммуникации,
- автозаправочные станции и станции технического обслуживания автомобилей.

3. В границах санитарно-защитных зон запрещается размещать:

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома,
- ландшафтно-рекреационные зоны и зоны отдыха,
- территории курортов, санаториев и домов отдыха,
- территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;
- спортивные сооружения,
- детские площадки,
- образовательные и детские учреждения,
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

4. Порядок использования санитарно-защитных зон регулируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Статья 76. Градостроительные регламенты в охранных зонах

1. Охранные зоны на территории городского округа определены от следующих видов объектов:

- 1) линии электропередач - в размере 30 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 500 кВ, 25 метров – для ВЛ 220 кВ, 20 метров – для 110 кВ, 15 метров – для ВЛ 35 кВ, 10 метров – для ВЛ 10 кВ.
- 2) придорожные полосы автомобильных дорог – в размере 75 метров от полосы отвода для автомобильных дорог I и II категорий; 50 метров для автомобильных дорог III и IV категорий; а также 25 метров для автомобильных дорог V категории;
- 3) магистральные газопроводы – в размере 25 метров в каждую сторону от оси;

4) межпоселковые газопроводы – в размере 2 метров от оси для наземных газопроводов, в размере 3 метров от оси – для подземных газопроводов;

5) аэродром «Салка» – в виде приаэродромной территории радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома;

6) месторождения полезных ископаемых – в границах горных отводов;

7) леса, выполняющие функции защитны природных и иных объектов – в виде защитных полос лесов, расположенных вдоль железных и автомобильных дорог общего пользования; зеленых зон населенных пунктов; размеры зон приняты по материалам лесоустройства;

8) особо защитные участки лесов – в виде запретных полос лесов, защищающих нерестилища ценных промысловых рыб. Размеры данных зон приняты по материалам лесоустройства.

2. В границах **охранных зон высоковольтных линий электропередач** при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации **допускается**:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

В границах **охранных зон (придорожных полос) автомобильных дорог** при наличии письменного решения о согласовании владельцев дорог **допускается**:

- строительство, реконструкция объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса;
- установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

В границах **охранных зон магистральных газопроводов** при наличии письменного решения предприятия трубопроводного транспорта **допускается**:

- высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;
- сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов;
- производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
- производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

В границах **охранных зон межпоселковых газопроводов** при письменном разрешении эксплуатирующей организации **допускается**:

- ведение лесохозяйственных, сельскохозяйственных и других работ, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 3 настоящей статьи, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра.

В границе **приаэродромной территории** аэродрома «Салка» при согласовании со старшим авиационным начальником аэродрома **допускается**:

- проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства;
- строительство объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома;
- линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;
- взрывоопасных объектов;
- промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома.

В границах **охранных зон (горных отводов) месторождений полезных ископаемых** при согласовании с органами Госгортехнадзора России и недропользователем **допускается**:

- размещать здания, сооружения различного назначения;
- предоставление земельных участков для несельскохозяйственных нужд.

3. В границах **охранных зон высоковольтных линий электропередач запрещается**:

- размещать свалки;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
- проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В границах **охранных зон (придорожных полос) автомобильных дорог запрещается**:

- строительство, реконструкция, объектов капитального строительства, объектов, не предназначенных для осуществления дорожной деятельности.

В границах **охранных зон магистральных газопроводов запрещается**:

- устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;
- производить дноуглубительные и землечерпальные работы;
- разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В границах **охранных зон межпоселковых газопроводов запрещается**:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химических активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра.

В границах **приаэродромной территории** (в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов – 15 км от контрольной точки аэродрома) **запрещено**:

- размещение объектов выбросов отходов;
- строительство животноводческих ферм, скотобоев и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

В **защитных лесах запрещено**:

- осуществлять деятельность, несовместимую с их целевым назначением;
- проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17, частью 5.1 статьи 21 Лесного кодекса РФ.

В зеленых зонах дополнительно **запрещено**:

- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

- ведение сельского хозяйства;
- разработка месторождений полезных ископаемых;
- размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

В **особо защитных участках лесов запрещается** проведение сплошных рубок лесных насаждений, предусмотренных частью 4 статьи 17, частью 5.1 статьи 21 Лесного кодекса РФ.

4. Порядок использования охранных зон регулируется:
- для линий электропередач – Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160;
 - для автомобильных дорог – Федеральным законом от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
 - для магистральных газопроводов – Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. № 9;
 - для межпоселковых газопроводов – Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878;
 - для аэродрома «Быньги» – Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138;
 - для участков лесов – Лесным кодексом Российской Федерации, принятым федеральным законом от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ.

Статья 77. Градостроительные регламенты в зонах санитарных разрывов

1. Зоны санитарных разрывов на территории городского округа определены от следующих видов объектов:

- 1) железная дорога (в размере 160 и 200 метров);
- 2) автомобильные дороги (100 метров от жилой застройки для автодорог I, II и III категории; 50 метров – для автодорог IV категории);
- 3) пожарное депо (в размере 15 метров от жилых домов и 30 метров от лечебных и учебных заведений);
- 4) магистральные газопроводы (в размере 100-300 метров в зависимости от вида объектов), ГРС (в размере 150 метров);
- 5) межпоселковые газопроводы (в размере 7 метров для газопроводов давлением 0.6 МПа; 10 метров от оси для газопроводов диаметром меньше 300 мм и давлением 1.2 МПа; 20 метров от оси для газопроводов диаметром больше 300 мм и давлением 1.2 МПа);
- 6) комплексы индивидуальных гаражных боксов.

2. Режим использования территорий в границах санитарных разрывов железных и автомобильных дорог, гаражей и пожарного депо аналогичен режиму использования территорий в границах санитарно-защитных зон, представленному в пунктах 2 и 3 статьи 86 раздела 2 настоящих Правил.

3. В границах санитарных разрывов магистральных газопроводом и ГРС запрещено размещение населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений. Расстояние до указанных объектов принимается в зависимости от класса и диаметра газопровода, степени ответственности объектов, но не менее минимально допустимых значений, указанных в таблицах 4, 5 СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы».

4. Порядок использования территорий в зонах санитарных разрывов автодорог регулируется СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги», Положением о землях транспорта (утв. постановлением СМ СССР № 24 от 08.01.81 г. с изменениями от 08.10.90 г.), Правилами установления и пользования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования (утв. постановлением Правительства РФ № 1420 от 01.12.98 г. с изменениями от 02.02.2000), Указом Президента № 727 от 27.06.98 г. «О придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования», Федеральным законом «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» № 17-ФЗ от 10.01.03 г.; СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы».

5. В зонах санитарных разрывов от комплексов индивидуальных гаражных боксов запрещено размещать жилые дома, объекты здравоохранения, детские дошкольные учреждения, школы, детские игровые и спортивные площадки, места отдыха общего пользования.

Статья 78. Градостроительные регламенты в зонах особо охраняемых территорий

1. На территории городского округа Нижний Тагил расположено 40 объектов со статусом «особо охраняемые природные территории и объекты», в том числе: 1 заповедник, 35 памятников природы, 2 ландшафтных заказника, 1 генетический резерват и 1 природный парк. Общая площадь территорий составляет 84 538 га, что составляет 19 % от общей площади территории городского округа. По данным Министерства культуры и туризма Свердловской области общее количество объектов культурного наследия, находящихся на территории городского округа Нижний Тагил составляет 93 единицы. Перечень указанных объектов приведен в таблице 1 Приложения 3.

2. Режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия включает:

- ограничение хозяйственной деятельности и запрет на строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;
- ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;
- сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;
- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;
- сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов;
- благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды.

3. Порядок использования территорий в охранных зонах объектов культурного наследия регулируется Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 г. № 315.

ГЛАВА 17. НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРЫМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ИЛИ НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ

Статья 79. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

1. На картах градостроительного зонирования городского округа Нижний Тагил (глава 18 настоящих Правил), помимо территориальных зон, зон с особыми условиями использования территорий, отображены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов, и территории, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты, а также территории, для которых градостроительные зоны и градостроительные регламенты устанавливаются на отдельных этапах проектирования.

2. К территориям городского округа, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относятся:

- 1) особо охраняемые природные территории – памятники природы;
- 2) территории общего пользования.

3. К территориям городского округа, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся:

- земли, покрытые поверхностными водами;
- земли лесного фонда;
- земли запаса;
- земли, занятые сельскохозяйственными угодьями.

4. К территориям, для которых градостроительные зоны и градостроительные регламенты устанавливаются в процессе выполнения отдельных этапов работ, относятся земли населенных пунктов (ЗНП).

5. На карте градостроительного зонирования территории и карте зон с особыми условиями использования территории городского округа Нижний Тагил выделены следующие виды основных территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются и на которые они не распространяются:

Обозначения	Наименование основных территорий и земель, применительно к которым не устанавливаются и на которые не распространяются градостроительные регламенты
Территории, на которые градостроительные регламенты не распространяются	
ЗГО	Земли размещения горных отводов
Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются	
ЗАП	Земли запаса
ЗЛФ	Земли лесного фонда
СУ	Земли сельскохозяйственных угодий
ООПТ	Особо охраняемые природные территории
ЗВФ	Земли, покрытые поверхностными водами
Территории, для которых градостроительные регламенты устанавливаются на последующих этапах работ	
ЗНП	Земли населенных пунктов

Статья 80. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются.

2. К землям, занятым горными отводами (**ЗГО**), относятся территории, предназначенные для разработки месторождений полезных ископаемых. Порядок использование указанных территорий определяется федеральным законодательством.

Статья 81. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частями 2-6 настоящей статьи.

2. Земли лесного фонда (ЗЛФ)

Порядок использования земель лесного фонда определяется уполномоченным органом исполнительной власти Российской Федерации в соответствии с федеральным законодательством.

3. Земли запаса (ЗАП)

Порядок использования земель запаса определяется уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с федеральным законодательством.

4. Земли, занятые сельскохозяйственными угодиями (СУ)

Порядок использования земель, занятых сельскохозяйственными угодиями, определяется уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с федеральным законодательством.

5. Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – памятники природы:

Перечень особо охраняемых природных территорий представлен в таблице 1 Приложения 4. Порядок использования указанных территорий определяется Правительством Свердловской области.

6. Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):

Перечень водных объектов представлен в Приложении 2. Порядок использования указанных территорий определяется Водным кодексом Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Перечень водных объектов, расположенных на территории городского округа Нижний Тагил

ТАБЛИЦА 1

№	Объект	Название	Длина от истока	Размер водоохранной зоны	Размер прибрежной защитной полосы, м	Размер береговой полосы, м
1	река	Аблей	11	100	30-50*	20
2		Бабенка	10	100	30-50*	20
3		Бабенский Лог	2	50	50	5
4		Барановка	3,5	50	50	5
5		Баранча	66	200	30-50*	20
6		Безбородиха	5,5	50	50	5
7		Безымянная	4,2	50	50	5
8		Белая Ватиха	7	50	50	5
9		Белая Выя	6,5	50	50	5
10		Белая Леба	5	50	50	5
11		Белая	6,5	50	50	5
12		Беловодная	7	50	50	5
13		Белый Тырым	2	50	50	5
14		Беляевка	3	50	50	5
15		Березовая Чизма	6	50	50	5
16		Березовая	4	50	50	5
17		Березовка	5	50	50	5
18		Бетевка	6	50	50	5
19		Бобровка	12	100	30-50*	20
20		Бол. Берёзовка	4	50	50	5
21		Бол. Бобровка	14	100	30-50*	20
22		Бол. Журавлик	2	50	50	5
23		Бол. Калиновая	3,5	50	50	5

24	река	Бол. Кушва		50	50	5
25		Бол. Ломовка	5	50	50	5
26		Бол. Нотиха	19	100	30-50*	20
27		Бол. Потяж	11	100	30-50*	20
28		Бол. Речка	10	100	30-50*	20
29		Бол. Ашка	38	100	30-50*	20
30		Бол. Дарья	57	200	30-50*	20
31		Бол. Лебедь	10	100	30-50*	20
32		Бол. Перевалок	4	50	50	5
33		Бол. Таны	14	100	30-50*	20
34		Болотная	3	50	50	5
35		Боровая	2,5	50	50	5
36		Бражная	11	100	30-50*	20
37		Бутон	15	100	30-50*	20
38		Бутонская Сарайка	4	50	50	5
39		Бушаш	11	100	30-50*	20
40		Быструха	4	50	50	5
41		Вахромиха	5	50	50	5
42		Верх. Пермьяковка	3,5	50	50	5
43		Верх. Кутья	14	100	30-50*	20
44		Волеговка	11	100	30-50*	20
45		Волчевка	15,5	100	30-50*	20
46		Выя	37	100	30-50*	20
47		Галеевка	3	50	50	5
48		Гаревая	9,1	50	50	5
49		Гаревка	8	50	50	5
50		Глубокий Лог	2,3	50	50	5
51		Горевая	8,5	50	50	5
52		Горевой	9	50	50	5
53		Грязнуха	4,5	50	50	5
54		Грязнушка	10	100	30-50*	20
55		Гугуевка	2,7	50	50	5
56		Даньковка	11	100	30-50*	20
57		Дикая Шайтанка	19	100	30-50*	20
58		Дрожиха	4	50	50	5
59		Егорова Каменка	11	50	50	5
60		Еква	37	100	30-50*	20
61		Елизаветинка	5	50	50	5
62		Ельничный Лог	3	50	50	5
63		Ельчевка	12	100	30-50*	20
64		Ермаковка	5	50	50	5
65		Забродиха	3,6	50	50	5
66		Засуха	4	50	50	5
67		Захарова	4,6	50	50	5
68		Змеевка	6	50	50	5
69		Золудянов Лог	3	50	50	5
70		Зырянка	3	50	50	5
71		Ивановка	8	50	50	5
72		Илим	29	100	30-50*	20
73		Кабан		50	50	5
74		Казачий Шишим	31	100	30-50*	20
75		Каменка		50	50	5
76		Камыка	3	50	50	5
77		Катаба	12	100	30-50*	20
78		Кашка	35	100	30-50*	20
79		Кедровка	4	50	50	5
80		Кедровочка	6,4	50	50	5
81		Кернос	13	100	30-50*	20
82		Кирпичная	7,5	50	50	5
83		Кирсев Лог	2,2	50	50	5
84		Кишин Лог	1	50	50	5
85		Киселев Лог	0,5	50	50	5
86		Клыктан	3	50	50	5
87		Ключевая Чизма	5	50	50	5
88		Кобылья Речка	5	50	50	5
89		Кобылья	6	50	50	5
90		Колегов Лог	2,2	50	50	5
91		Копосиха	2	50	50	5
92		Королевка	4,5	50	50	5
93		Котюков Лог	5	50	50	5
94		Крутой Лог 1-й	4	50	50	5
95		Крутой Лог 2-й	3	50	50	5
96		Крутой	0,6	50	50	5
97		Крутушка	5	50	50	5
98		Ланин Лог	3	50	50	5
99		Леба	10	100	30-50*	20
100		Леневка	13	100	30-50*	20
101		Листвянка	4	50	50	5
102		Луковка	9,5	50	50	5
103		Луковская Бобровка	6,5	50	50	5
104		Мал. Берёзовка	4	50	50	5
105		Мал. Бобровка	3	50	50	5
106		Мал. Калиновая	1,4	50	50	5
107		Мал. Кирпичная	3,5	50	50	5
108		Мал. Кутья	15	100	30-50*	20
109		Мал. Кушва	6	50	50	5
110		Мал. Лебедь	4	50	50	5
111		Мал. Ломовка	2	50	50	5
112		Мал. Потяж	8	50	50	5
113		Мал. Ашка	17	100	30-50*	20
114		Мал. Дарья	1	50	50	5
115		Мал. Потяж	8	50	50	5
116		Мал. Таны	9	50	50	5
117		Малевка	4	50	50	5
118		Марьиная	5,5	50	50	5
119		Марьтьян	3	50	50	5
120		Межевая Утка	229	200	30-50*	20

121		Мельничная	5	50	50	5
122		Мостовая	11	100	50	5
123		Мулянка	2	50	50	5
124		Ниж. Пермьяковка	2,5	50	50	5
125		Нотиха	19	100	30-50*	20
126		Озерный	2	50	50	5
127		Оленевка	9	50	50	5
128		Ольховка	10	50	50	5
129		Омутная	11	100	30-50*	20
130		Осиновая	10	100	30-50*	20
131		Ослянка	11	100	30-50*	20
132		Пахомиха	6,5	50	50	5
133		Пахотка	2	50	50	5
134		Пещерский Лог	3	50	50	5
135		Плотинный Лог	3,5	50	50	5
136		Полуденка	11	100	30-50*	20
137		Прав. Долговка	1,5	50	50	5
138		Приказчица	8	50	50	5
139		Пучиха	4	50	50	5
140		Рассоха	3	50	50	5
141		Рассошка	2,2	50	50	5
142		Родиха	1,3	50	50	5
143		Романовка 1-я	3	50	50	5
144		Романовка 2-я	3	50	50	5
145		Романовка	7,5	50	50	5
146		Рублёвка	5	50	50	5
147		Ручей	1,5	50	50	5
148		Руш	12	100	30-50*	20
149		Савотиха	3	50	50	5
150		Сакалья	4,5	50	50	5
151		Салка	3,5	50	50	5
152		Самариха	4	50	50	5
153		Сарайка	10	100	30-50*	20
154		Сев. Нотиха	4	50	50	5
155		Северная	14	100	30-50*	20
156		Семиостровка	5,8	50	50	5
157		Серебряная	147	200	30-50*	20
158		Слудка	6,5	50	50	5
159		Смородинка	9	50	50	5
160		Соколий Лог	3,5	50	50	5
161		Столбовка	3	50	50	5
162		Столбы	2	50	50	5
163		Сулатка	8	50	50	5
164		Сулём	87	200	30-50*	20
165		Сух. Токовая	2	50	50	5
166		Сухая Каменка	0,5	50	50	5
167		Сухая Талица	4	50	50	5
168		Сухая	4,2	50	50	5
169		Сылвица	77	200	30-50*	20
170		Таволжанка	10	100	30-50*	20
171		Таврикин Лог	5	50	50	5
172		Тагил	414	200	30-50*	20
173		Талая	11	100	30-50*	20
174		Талица	12	100	30-50*	20
175		Тамаженка	8	50	50	5
176		Темный Лог	3	50	50	5
177		Тимошенка	5,5	50	50	5
178		Токовая	5,5	50	50	5
179		Тулумка	2,5	50	50	5
180		Тюрница	6	50	50	5
181		Устинов Лог	5,5	50	50	5
182		Федосьевка	4	50	50	5
183		Чауж	17	100	30-50*	20
184		Чащиха	7	50	50	5
185		«Черемшанка»	5,4	50	50	5
186		Чёрная Катабка	4	50	50	5
187		Чёрная	17	100	30-50*	20
188		Чесноковка	3,5	50	50	5
189		Чижов Лог	2,6	50	50	5
190		Чизма	26	100	30-50*	20
191		Чичериха	2	50	50	5
192		Чувашка	14	100	30-50*	20
193		Чусовая	592	200	30-50*	20
194		Шайтанка	21	100	30-50*	20
195		Широкая	2,5	50	50	5
196		Шумиха	3,5	50	50	5
197		Шурыш	44	100	30-50*	20
198		Яланка	5,6	50	50	5
199		Ямная	8,5	50	50	5
200		Ямнинский Лог	5	50	50	5
201	водохранилище	Висимо-Уткинское	5,8 га	200	50	5
202	болото	Ушаковская канава	15,3 га	50	50	5
203		Доброходово		50	50	5
204		Зюзево		50	50	5
205		Кедровое		50	50	5
206		Ледянка		50	50	5
207		Полднеевое		50	50	5
208		Сиверское		50	50	5
209		Черноисточинское		50	50	5
210	пруд	Верхне-Выйский		100	50	5
211		Верхний Прудок	50,7 га	100	50	5
212		Верхний	1,4 га	50	50	5
213		Выйский	16	100	50	5
214		Нижне-Тагильский	1048	200	50	5
215		Средний	23	50	50	5
216		Черемшанский	73	50	50	5

* Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берегов.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Перечень объектов, от которых на территории городского округа Нижний Тагил устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны санитарных разрывов

Перечень предприятий, являющихся источниками вредного воздействия на окружающую среду и расположенных в границах города Нижний Тагил

ТАБЛИЦА 1

№ п/п	Наименование предприятия, сооружения или иного объекта	Юридический адрес, место размещения: Нижний Тагил	Наличие проекта организации СЗЗ	Размер СЗЗ	Перечень основных веществ и факторов, обуславливающих необходимость создания СЗЗ	Численность населения, проживающего в СЗЗ в соответствии с СанПиН
I класс						
1	ОАО «Высокогорский ГОК»		В стадии согласования по 3 площадкам		Утвержденных ОБЛ.ЦГСЭН 26.03.03	80981
1.1	Лебяжинский агломерационный цех	Промплощ. ВГОК	нет	1000	Пыль неор., диок. серы, диок. азота, оксид углерода, оксид железа	7 865
1.2	Высокогорский обогатительный цех (в том числе автоцех)	Промплощ. ВГОК	нет	1000	Пыль, диоксид азота, свинец и его соединения	1 116
2	ФГУП НТИИМ	622015, ул. Гагарина 29				
2.1	Промплощадка	п. Старатель	нет	1000	Оксид углерода, оксид азота	0
3	Крематорий	Центральное городское кладбище	нет	1000	Углеводороды, вз. в-ва, углерода оксид, азота оксид, серы оксид, водород хлористый	0
4	ОАО НТМК	Ул. Металлургов 1	нет	1000	Взвешенные в-ва, ванадий, марганец, азота диоксид, аммиак, серы диоксид, сероводород, сероуглерод, фенол, цианистый водород, окись углерода, пиридин, свинец и др.	63 000
5	ФГУП ХЗ Планта	ул. Щорса, 1	нет	1000	Хром 6+, цинка оксид кислота азотная, аммиак, азота диоксид, водород хлористый, озон, сажа, акролеин, формальдегид, фенол, сернистый ангидрид, оксид углерода, кремния диоксид, серы диоксид, масла минеральные, углерода оксид, керосин, бензин, ванадия оксид, бутилацетат и др.	9 000
6	ОАО УХК	Северное шоссе, ГСП	нет	1000	Формальдегид, фенол, о-креозол, бензпиррен, серная кислота, метанол, железа оксид, марганец и его соединения, хром 6+, аммиак, водород хлористый, озон, сажа, сероводород, натрия гидроокись, натрия карбонат, никеля оксид и др.	2 000
7	ЗАО НТ завод теплоизоляционных изделий	Северное шоссе, 14	нет	1000	Фенол, фомальдегид, минвата, пыль перлита, оксид углерода, сернистый ангидрид	0
II класс						
8	Асфальто-бетонный завод МУП «Тагилдорстрой»	Черемшанка	нет	500	Пыль неорган., СО, NO, NO ₂	93
9	ООО «Асфальт». АБЗ пос. Старатель	622001, ул. Газетная, 45а, 5-й этаж	нет	500	Азота диоксид, углерода оксид, пыль неорган.	0
10	ОАО НТ ЗМК	Ул. Шевченко	нет	500	Углерода оксид, азота диоксид, взвешенные вещества, железо оксид, сера диоксид	0
11	ОАО НТ Котельно-радиаторный завод	Восточное шоссе, 18	нет	500	Азота диоксид, углерода оксид, кремния диоксид, кремния диоксид, кремния харбид, пыль древесная	0
12	ФГУП ПО Уралвагонзавод	Восточное шоссе, 28	нет	500	Бензпиррен, серная кислота, железа оксид, марганец и его соединения, меди оксид, натрия гидроокись, никеля, оксид, олова оксид, свиней и его неорганические соединения	30 500
III класс						
13	ОАО «Строительная керамика»	622022, ул. Краснознаменная, 55	нет	300	Взв. в-ва, СО, NO, NO ₂	352
14	ЗАО «Комбинат пищевой «Хороший вкус»		нет	300	Сажа, СО, NO	0
15	ООО «Уральские дрожжи», котельная	622022, ул. Краснознаменная, 130	нет	300	СО, NO, NO ₂	0
16	ООО «Тагильское пиво» котельная	622022, ул. Краснознаменная, 132	нет	300	Пыль неорган.	0
17	ООО «Тагильское пиво»	622022, ул. Краснознаменная, 132	нет	300	Азота диоксид, серы диоксид, углерода оксид	0
18	ООО « Компания Продимпекс». МПК «Модуль»	622022, ул. Краснознаменная, район пивзавода	нет	300	Азота диоксид, серы диоксид, углерода оксид, шум	0
19	ООО Завод ЖБИ №1	Ул. Индустриальная, ГСП-5	нет	300	Азота диоксид, углерода оксид, взвешенные в-ва	0
20	ООО Евробалтия	Северное шоссе, ГСП	нет	300	Бутанол, пентаэритрин, ацетон	0
21	ООО Гамма	Щорса, 1	нет	300	Винилбензол, стирол	0
22	ООО Железобетон	Северное шоссе, ГСП	нет	300	Цементная пыль, марганец	0
23	ООО Шиферный завод	Восточное шоссе, 16	нет	300	Пыль цемента, пыль асбеста	0
24	ОАО ПТК Свердловскстройтранс	Северное шоссе, 16	нет	300	Бензин, масла минеральные, формальдегид, азот диоксид, углерода диоксид	0
25	ОАО Уралкриомаш	Восточное шоссе, 24	нет	300	Пыль железа, пыль марганца, хром 6+, никель	0
26	ООО Карьер-НТ	ГСП-4	нет	300		0
27	ООО Уральское	Карьер «Валегин бор»	нет	300		0
28	ИП Уткин М. А. Цех копчения рыбы	ул. Зари, 45; ул. Юности, 19-а	нет	300	Азота диоксид, углерода диоксид, бензин	

Перечень предприятий, являющихся источниками вредного воздействия на окружающую среду и расположенных в границах сельских населенных пунктов городского округа Нижний Тагил

ТАБЛИЦА 2

№	Предприятие	Адрес	Вид деятельности	Размер СЗЗ	Примечание
II класс					
1	Свалка твёрдых бытовых отходов	п. Уралец		500	
2	Отвал вскрышных пород Соловьевогорского карьера	п. Уралец		500	
3	Полигон отходов	с. Верхняя Ослянка	Захоронение твёрдых бытовых отходов	500	
4	ООО «Нижнетагильская птицефабрика»	западнее г. Нижний Тагил		500	Территория предприятия частично находится за границами городского округа
5	Свалка твёрдых бытовых отходов	с. Серебрянка		500	
6	Базисные склады промплощадки завода	На северо-восток от г. Нижний Тагил		500	
III класс					
7	Шпалорезный цех	п. Висимо-Уткинск		300	
8	Шпалорезный цех	п. Висимо-Уткинск		300	
IV класс					
9	Пилорама	п. Чашино		100	
10	ООО ПКП «Горбуновское»	п.Чашино	Торфодобыча	100	
11	Пилорама	п. Чашино		100	
12	ИП	п. Уралец, ул. Трудовая	Пилорама, обработка древесины, склад продукции	100	
13	ИП	п. Уралец, южная окраина, за плотиной в центральной части посёлка	Пилорама, обработка древесины, склад продукции	100	
14	ООО «Механический завод «Уралец»	п. Уралец		100	
15	ООО «Фермерское хозяйство «Гуляй поле»	п. Студёный	Коневферма для разведения элитных пород лошадей (проектируемая)	100	
16	ООО «Агроком»	п. Верхняя Ослянка	Гараж грузового автотранспорта	100	
17	Пилорама	д. Нижняя Ослянка		100	
18	Пилорама	с. Сулём		100	Находится в водоохраной зоне
19	Пилорама	с.Елизаветинское		100	
20	Пилорама	д. Усть-Утка		100	
21	Пилорама	д. Усть-Утка		100	

V класс					
22	ИП Нугманов	п.Чашино, ул. Лесная,12	Ленточно-пильный станок	50м	Установлена по натурным измерениям шума
23	Котельные	п. Уралец – 3 (центральная, больничная, баня)		50 м для угольных, для газовых – по расчету	
24	Гараж «Веста»	п. Уралец		50	
25	ООО «Уралец» (строительная база)	п. Уралец			
26	Зерносклад	с. Сулём		50	Находится в водоохранной зоне
27	Коневферма	п. Висимо-Уткинск		50	
27	Гараж	п. Висимо-Уткинск		50	
29	МТМ	п. Таны			Недейств.
30	Производственная база	д. Усть-Утка		50	
31	Пилорама	с. Серебрянка		50	Эксплуатация склада и гаража
32	Ферма по откорму крупного рогатого скота	с. Серебрянка			Недейств.
33	Скотный двор	д. Заречная			Недейств.
34	АЗС	п. Евстюниха		50	
35	Гаражно-строительный кооператив «Пихтовые горы»	На восток от г. Нижний Тагил		50	
36	Кладбище	п. Уралец		50	
37	Кладбище	п. Уралец		50	
38	Кладбище	д. Захаровка		50	
39	Кладбище	п. Висимо-Уткинск		50	
40	Кладбище	п. Висимо-Уткинск		50	
41	Кладбище	п. Висимо-Уткинск		50	
42	Кладбище	с. Сулём		50	
43	Кладбище	В 7 км от Сулема		50	
44	Кладбище	В 7 км от Сулема		50	
45	Кладбище	д. Усть-Утка		50	
46	Кладбище	п. Таны		50	
47	Кладбище	п. Еква		50	
48	Кладбище	С-3 п. Еква		50	
49	Кладбище	С-3 с. Верхняя Ослянка		50	
50	Кладбище	д. Нижняя Ослянка		50	
51	Кладбище	д. Нижняя Ослянка		50	
52	Кладбище	с. Серебрянка		50	
53	Кладбище	Заречная		50	
54	Кладбище	Заречная		50	
55	Кладбище	Заречная		50	
56	Кладбище	Боронское		50	
57	Кладбище	Елизаветинское		50	

Перечень предприятий, являющихся источниками вредного воздействия на окружающую среду городского округа и расположенных вне границ населенных пунктов городского округа Нижний Тагил

ТАБЛИЦА 3

№	Предприятие	Адрес	Вид деятельности	Размер СЗЗ	Примечание
1	Открытый склад, здание весовой	Около железной дороги южнее г. Нижний Тагил	Складирование минеральных удобрений	500*	
2	ООО «Нижнетагильская птицефабрика»	Западнее от г. Нижний Тагил	Выращивание птицы	500	Территория предприятия частично находится за границами городского округа
3	Испытательный полигон	На юго-запад от г. Нижний Тагил		1000 *	
4	Полигон отходов	Севернее Черноисточинского пруда	Захоронение твердых бытовых отходов	500	
5	Полигон отходов	Северо-восточнее г. Нижний Тагил	Захоронение твердых токсичных пром. отходов	1000*	

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Перечень объектов культурного наследия, находящихся на территории городского округа

ТАБЛИЦА 1

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану или о внесении изменений в описание объектов	Дата создания (возникновения) объекта культурного наследия и (или) дата связанного с ним исторического события, автор	Адрес объекта культурного наследия в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану или о внесении изменений в описание объектов	Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия в соответствии с данными органов технической инвентаризации, архитектуры и градостроительства муниципальных образований	Наименование, дата и номер акта органа государственной власти о его постановке на государственную охрану; о внесении изменений в описание объектов	Примечание
1	Дом Демидова и здание музея	XVIII век	г. Нижний Тагил, без адреса	объекты не идентифицируются	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327, приложение № 1 (далее – 1327, приложение № 1)	федерального значения
2	Здание больницы	XVIII век	г. Нижний Тагил, без адреса	объект не идентифицируется	1327, приложение № 1	федерального значения
3	Дом И. Я. Добродеева		ул. Большегальянская, 144	утрачен	Решение исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 04.12.1986 г. № 454 (далее – 454); Указ Президента РФ от 05.05.1997 г. № 452 (далее – 452); Постановление Правительства Свердловской области от 23.12.1998 г. № 1306-п (далее – 1306-п)	пожар в 1997 г., снесён в 1998 г.
4	Дом, в котором жили крепостные Черепановы Ефим Алексеевич и Мирон Ефимович		ул. Верхняя Черепанова, 1		1327, приложение № 1	федерального значения
5	Могила писателя А. П. Бондина	1939 год	городской парк культуры и отдыха		454	
6	Бюст А. П. Бондина	1947 год, скульптор М. П. Крамской	городской парк		Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327, приложение № 2 (далее – 1327, приложение № 2)	
7	Дом Худояровых Исаака Федоровича и Вонифатия Исааковича, в котором они жили в 1850 – 1860 гг.		ул. Горького, 23	ул. Тагильская, 24	1327, приложение № 1	федерального значения
8	Дом, где с 1941 по 1944 год в квартире № 1 жил академик Е. О. Патон		проспект Дзержинского, 34, квартира № 1	проспект Дзержинского, 34, квартира № 1	454; Постановление Правительства Свердловской области от 10.03.2011 г. № 207-ПП (далее – 207-ПП)	
9	Комплекс зданий района «Красный камень»: жилой дом жилой дом	1930-е годы, архитектор М. Я. Гинзбург	район Красный Камень, ул. Жуковского, 8, 20		Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 г. № 624 (далее – 624)	федерального значения
10	Комплекс домов по ул. Ильича, построенный в духе советского конструктивизма	1930 – 1940 годы	ул. Ильича, 2, 4, 6, 8		Решение исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 11.01.1980 г. № 16	
11	Здание бывшей конторы Нижнетагильского металлургического завода, где в конце XVIII – нач. XX в. работали выдающиеся механики-изобретатели и ученые металлурги			ул. Карла Маркса, 1, утрачен	454	снесён в 1980-е годы
12	Купеческая усадьба		ул. Карла Маркса, 3		Постановление Правительства Свердловской области от 28.12.2001 г. № 859-ПП (далее – 859-ПП)	
13	Купеческая усадьба		ул. Карла Маркса, 5	ул. Карла Маркса, 5а	859-ПП	
14	Дом золотоскупщика Митькина. Здесь открылся первый краеведческий музей	1924 год	ул. Карла Маркса, 10		859-ПП	
15	Дом торговца Колодкина		ул. Карла Маркса, 18		859-ПП	
16	Дом подрядчика Белова. Здесь в 1930-е годы жил Ш. С. Окуджава – отец поэта Б. Ш. Окуджавы	вторая половина XIX века	ул. Карла Маркса, 20 «А»	ул. Карла Маркса, 20а	859-ПП; 207-ПП	
17	Бывший дом золотопромышленника Треухова, построенный в стиле модерн	начало XX века	ул. Карла Маркса, 21		454	
18	Дом и магазин Балыкова		ул. Карла Маркса, 25-27		859-ПП	
19	Аптека Лохтина		ул. Карла Маркса, 29		859-ПП	
20	Здание банка		ул. Карла Маркса, 31		859-ПП	
21	Дом купца Ляпцева в стиле «модерн»		ул. Карла Маркса, 37		859-ПП	
22	Дом, где в 1920 г. проходила первая уездная большевистская конференция, а в 1923 г. возник первый пионерский отряд		ул. Карла Маркса, 39		454	
23	Дома предпринимателя Кокушкина («Торговый дом Кокушкина и К»)		ул. Карла Маркса, 47, 49		859-ПП	
24	Дом торговца Лебедева. Конспиративная квартира Нижнетагильской группы РСДРП (Б) в 1901 – 1905 гг.		ул. Карла Маркса, 53 ул. Карла Маркса, 53		859-ПП; 454	
25	Бывший дом тагильского купца Волгина	первая половина XIX века	ул. Кирова, 2	ул. Кирова, 2, строение 1	454	
26	Дома, построенные в стиле классицизма для заводских служащих Демидова	первая половина XIX века, архитекторы К. А. Луценко, А.З. Комаров	ул. Кирова, 19, 21		454	
27	Дом, где в 1878 г. жил писатель Д. Н. Мамин-Сибиряк. Дом начальника рудника	XIX век	ул. Кирова, 37 ул. Кирова, 37		454; Решение исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 31.12.1987 г. № 535 (далее – 535)	
28	Дом А. П. Бондина	XIX – XX века	ул. Красноармейская, 8	ул. Красноармейская, 8, литера АА1А2	454; 452; 1306-п	
29	Монастырь Скорбященский женский: собор Крестовоздвиженский, часовня	начало XX века	ул. Красногвардейская, 55		859-ПП	
30	Магазин провиантский верхний	первая четверть XIX века; 1989 – 2005 годы (реставрация)	проспект Ленина, 1а, строение 2	проспект Ленина, 1а, строение 2	1327, приложение № 2; 207-ПП	
31	Дом общества потребителей		проспект Ленина, 3		859-ПП	
32	Дом купца Аксенова		проспект Ленина, 3а		859-ПП	
33	Усадьба управителя Любимова		проспект Ленина, 4		859-ПП	
34	Магазин Ахаимовой		проспект Ленина, 4а		859-ПП	
35	Магазин Мозгунова		проспект Ленина/ул. Огаркова, 5	проспект Ленина, 6/ ул. Огаркова, 5	859-ПП	
36	Дом, где в мае 1919 г. проходило первое собрание комсомольцев и возникла городская организация РКСМ		проспект Ленина, 7		454	
37	Бывший дом Копылова, имеющий смешение архитектурных стилей	конец XIX века	проспект Ленина, 11		454	
38	Дом купца Комиссарова		проспект Ленина, 13		859-ПП	
39	Дом Герминых		проспект Ленина, 15		859-ПП	
40	Дом, где в 1918 г. формировались кавалерийские части Красной Армии		проспект Ленина, 17		454	
41	Дом купца Хлопотова		проспект Ленина, 19		859-ПП	
42	Дом, в котором находился в 1918 г. штаб Красной гвардии	1939 год	проспект Ленина, 21		454	

43	Здание горно-металлургического техникума, построенное в стиле казенной административной архитектуры		конец XIX века	проспект Ленина, 38		454	
44	Комплекс жилых домов по пр. Ленина: жилой дом жилой дом жилой дом жилой дом	1950 год, архитекторы Я. Свирский, Г. Тиме		проспект Ленина, 59 проспект Ленина, 61 проспект Ленина, 63 проспект Ленина, 65 проспект Ленина, 71		454	ошибочно включён объект по адресу: пр. Ленина, 65 – 2-этажное здание детского сада
45	Здание земского училища	конец XIX века		Липовый тракт, 11	Липовый тракт, 11	454; 207-ПП	
46	Башня сторожевая на Лисьей горе	1868 год		Лисья гора	ул. Челюскинцев, 1а	1327, приложение № 2; 452; 1306-п	
47	Сооружение Нижнетагильского металлургического комбината, в том числе: бандажный (ныне прокатный № 1) цех доменная печь № 1	1936 год 1940 год		Нижнетагильский металлургический комбинат		Решение исполнительного комитета Свердловского областного Совета депутатов трудящихся от 05.08.1971 г. № 636	
48	Дом торговца Колодкина			ул. Огаркова, 7		859-ПП	
49	Дом жилой			ул. Первомайская, 3		859-ПП	
50	Дом жилой			ул. Первомайская, 5	ул. Первомайская, 5, литера А	859-ПП	утратил историко-культурное значение
51	Дом жилой			ул. Первомайская, 15		859-ПП	
52	35000 танк, выпущенный Нижне-Тагильским Уралвагонзаводом в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.			проходная Уралвагонзавода		624; 452, в 1306-п объект не включен (в согласовании постановления отмечено об отказе понижать статус)	федерального значения
53	Александро-Невская церковь на Гальянке	1862 – 1877 годы, архитектор Т. Ф. Гирст		ул. Совхозная, 5	ул. Совхозная, 5, литера А	454; 207-ПП	
54	Памятный знак, установленный в честь выплавки в декабре 1967 г. Нижнетагильским металлургическим комбинатом стомиллионной тонны стали			Сталепплавыльщиков пл.		624; 452	
55	Здание, в котором находилось первое женское училище в городе, 20-30 гг. XX в. – первая образцовая школа им. Н. К. Крупской			ул. Тагильская, 1		454	
56	Жилой дом	первая половина XIX века		ул. Тагильская, 26		624	федерального значения
57	Дом, в котором находился рабочий клуб и в 1905 г. выступал Я. М. Свердлов			ул. Тагильская, 31		454	
58	Памятник Е. А. и М. Е. Черепановым	1956 год, скульптор А. С. Кондратьев, архитектор А. В. Сотников		Театральная площадь		1327, приложение № 1	федерального значения
59	Комплекс Нижнетагильского металлургического завода: цех доменный цеха прокатные энергоцех цех кузнечный цех мартеновский корпус штанговый контора заводская здание конюшен, пожарной части и заводского театра цех механический конюшенный двор Здание первых электростанций на Урале I заводская электростанция I советская электростанция	1725 год 1920 – 1930 годы 1902 год 1891 год 1840 год 1875 год 1840 год 1840 год 1840 год 1840 год 1840 год 1913 год		территория НТМЗ территория НТМК		535; 454	
60	Свято-Троицкая единоверческая церковь	1877-1885 годы		ул. Трудовая, 3	ул. Трудовая, 3	859-ПП; 207-ПП	
61	Магазин провиантский нижний	середина XVIII века; 1979-1984 годы (реставрация)		ул. Уральская, 2 «А»	ул. Уральская, 2а	1327, приложение № 2; 207-ПП	
62	Дом инспектора училищ	конец XIX века; первая половина XX века		ул. Уральская, 4, корпус 1	ул. Уральская, 4, корпус 1	859-ПП; 207-ПП	
63	Здание горнозаводского (реального) училища	1902 – 1905 годы		ул. Уральская, 4	ул. Уральская, 4	454; 207-ПП	
64	Дом жилой			ул. Уральская, 6		859-ПП	
65	Здание земского дома, в котором в 1905 г. помещалась тюрьма политзаключенных			ул. Уральская, 8		454	
66	Дом Орлова			ул. Уральская, 20		859-ПП	
67	Здание заводского госпиталя	1829 год, архитектор А. П. Чеботарев		ул. Уральская, 37	ул. Горошникова, 37	624	федерального значения
Объекты археологического наследия							
1	Два городища: «Ермаково» и «Лайское», жертвенное место «Голый камень» и грот со следами палеолитической стоянки Ермаково городище XVI в.			севернее г. Нижний Тагил, на левом берегу реки Тагил, в 4 км ниже впадения в нее реки Баранчи		1327, приложение № 1; 452; 1327, приложение № 1	федерального значения; «грот со следами палеолитической стоянки» утрачен, снят с охраны – ошибочно принят второй раз
	Ермаковское городище	1581 год		Пригородный район, 15 км севернее г. Нижний Тагил, на левом берегу реки Тагил		624	ошибочно принят третий раз
2	Стоянка Евстюниха I	неолит		г. Нижний Тагил, Пригородный горсовет, 0,5 км к В от п. Евстюниха, на лев. устьевом мысу р. Евстюниха при впадении в р.Тагил		454	Федерального значения
3	Стоянка Евстюниха III	мезолит, ранний железный век		г. Нижний Тагил, правый берег р. Баранчи, 80 м к З от п. Евстюниха		535	Федерального значения
4	Стоянка Мурино	мезолит, ранний железный век		г. Нижний Тагил, северный берег Муринского пруда, с. Горбуново		535	Федерального значения
5	Стоянка Ольховка	железный век		г. Нижний Тагил, правый берег р. Тагил, устье р. Ольховки, в 3,5 км к СЗ от п. Ольховка		535	Федерального значения
6	Стоянка «Чашиха»	неолит		Пригородный район, п. Чашиха, 2 км к северу, северный берег Горбуновского торфяника		1327, приложение № 1, Указ Президента РФ от 05.05.1997 г. № 452 (далее – 452); Постановление Правительства Свердловской области от 23.12.1998 г. № 1306-п	Федерального значения
7	Четыре неолитические стоянки Горбуновского торфяника	неолит		г. Нижний Тагил, Горбуновский торфяник		1327, приложение № 1	федерального значения
8	Стоянка Береговая III	ранняя бронза, ранний железный век		Пригородный район, северо-восточный берег Горбуновского торфяника, в 1,7 км к СВ от п. Чащино		535	Федерального значения
9	Стоянка Береговая IV	ранняя бронза		Пригородный район, северо-восточный берег Горбуновского торфяника, в 1,7 км к СВ от п. Чащино		535	Федерального значения
10	Ст. Ашка I	мезолит, неолит, ранний железный век		Пригородный район, 5 км к З от пос. Висимо-Уткинск, на мысу пр. бер. р. Ашки, при впадении ее в р. Межевую Утку		454	Федерального значения
11	Ст. Ашка II	мезолит		Пригородный район, совхоз Висимский, на лев. бер. р. Ашки в месте впадения ее в р. Межевую Утку, в 5 км к З от пос. Висимо-Уткинск		454	Федерального значения
12	Стоянка Ручей на Утке	ранний железный век		Пригородный район, правый берег р. Межевой Утки, в 1,5 км к В от п. Висимо-Уткинск		535	Федерального значения
13	Ст. Полуденка III	неолит, мезолит		Пригородный район, 7 км к СВ от г. Нижний Тагил, на СВ бер. Полуденного болота		454	Федерального значения
14	Стоянка Полуденка VI	мезолит, железный век, средневековье		Пригородный район, северо-восточный берег Полуденковского болота, в 7 км к З от г. Нижний Тагил		535	Федерального значения
15	Стоянка Полуденка VII	мезолит		Пригородный район, северо-восточный берег Полуденковского болота, в 7 км к З от г. Нижний Тагил		535	Федерального значения
16	Ст. Баранча II	мезолит, ранний бронзовый век		Пригородный район, Лайский сельсовет, 5,5 км к СЗ от пос. Евстюниха, на пр. бер. р. Баранчи		454	Федерального значения
17	Стоянка Камень Дыроватый I	ранний железный век		Пригородный район, правый берег р. Чусовой, в 7,5 км к СВ от с. Усть-Утка		535	Федерального значения
18	Жертвенное место Камень Дыроватый IV	мезолит – средневековье		Пригородный район р. Чусовой, в 8 км к СВ от с. Усть-Утка		535	Федерального значения
19	Ст. Стрелка	неолит		Пригородный район, Черноисточинский поссовет, 1,2 км к В от пос. Чащино		454	Федерального значения
20	Ст. IV Разрез	энеолит, бронзовый век		Пригородный район, Черноисточинский поссовет, 1,2 км к В от пос. Чащино		454	Федерального значения
21	Ст. Купол	поздний неолит, ранняя бронза и ранний железный век		Пригородный район, Черноисточинский поссовет, 1,7 км к СВ от пос. Чащино, на СВ бер. Горбуновского торфяника		454	Федерального значения
22	Ст. Серый Камень	мезолит, неолит, бронза, ранний железный век		Пригородный район, Черноисточинский поссовет, 1,7 км к В от пос. Чащино, на В бер. Горбуновского торфяника		454	Федерального значения

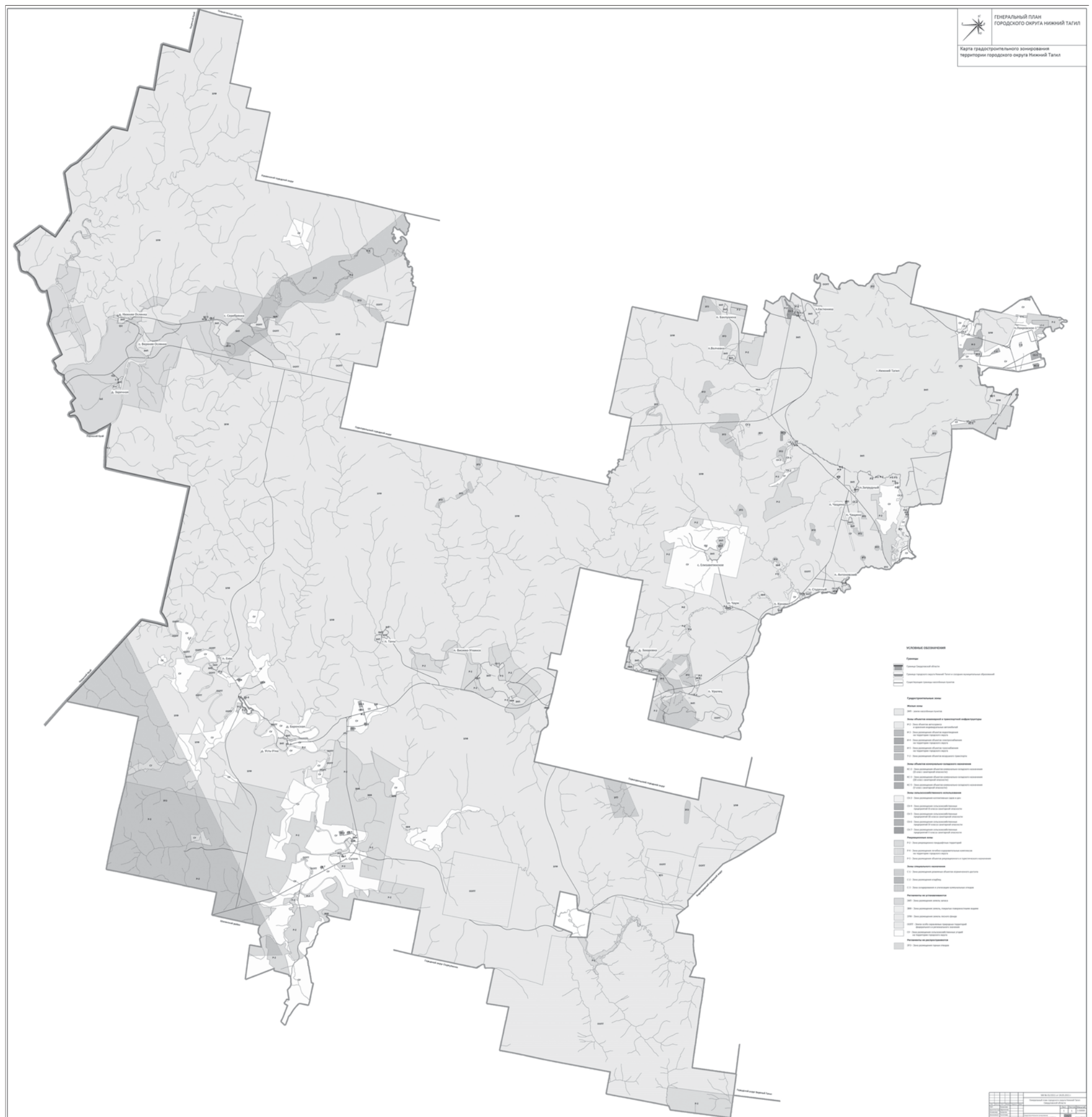
23	Ст. I-я Береговая	поздний неолит, развитая бронза	Пригородный район, Черноисточинский поссовет, 1,7 км к СВ от пос. Чащино, на СВ бер. Горбуновского торфяника		454	Федерального значения
24	Ст. II-я Береговая	поздний неолит, энеолит, ранний бронзовый век	Пригородный район, Черноисточинский поссовет, 1,7 км к СВ от пос. Чащино, на СВ бер. Горбуновского торфяника		454	Федерального значения
25	Стоянка Чащиha II	мезолит	г. Нижний Тагил, левый берег р. Чащиha, в 0,45 км к Ю от с. Горбуново		535	Федерального значения
26	Стоянка Чащиha III	ранний железный век	г. Нижний Тагил, левый берег р. Чащиha, в 0,35 км к Ю от с. Горбуново		535	Федерального значения

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

Перечень особо охраняемых природных территорий

ТАБЛИЦА 1

№ п/п	Название	Площадь, га	Местоположение	Описание	Наименование предприятия, взявшего обязательство по охране памятника
Заповедники федерального значения					
1	«Висимский государственный природный заповедник»	25 973	Общая площадь 33 497 га, в том числе: на территории Горноуральского, Кировградского городских округов и городского округа Верхний Тагил. Сулёмское и Верхнетагильское лесничество	Имеет статус биосферного резервата	
Памятники природы областного значения					
1	Гора «Медведь камень» (Ермаково городище) с окружающими лесами	189	Нижнетагильский лесхоз, Городское лесничество, кв.67. На правом берегу р. Тагил, в 15 км к северу от г. Нижний Тагил	Ландшафтный исторический памятник природы	Нижнетагильский лесхоз
2	Гора «Крутопавловская»	6	Нижнетагильский лесхоз, Городское лесничество, кв. 1. На правом берегу р. Тагил в окрестностях с. Балакино	Геоморфологический, ботанический памятник природы. Живописные почти голые утёсы, сложенные известняками. Комплекс петрофильной флоры	Нижнетагильский лесхоз
3	Гора «Степная»	4	Нижнетагильский лесхоз, Городское лесничество, кв. 5, 8. В окрестностях Нижнего Тагила на правом берегу р. Тагил около с. Балакино	Геоморфологический, ботанический и геологический памятник природы. Скалистые береговые скалы, сложенные известняками с асбестовыми прослойками. Комплекс петрофильной флоры	Нижнетагильский лесхоз
4	Гора «Синяя»	468	Нижнетагильский лесхоз, Синегорское лесничество, кв. 21, 30. У п. Синегорский	Ландшафтный памятник природы. Живописная горная вершина с причудливыми останцами из светло-серых и синеватых кварцитов, покрытая темнохвойными лесами. Стоянка древнего человека	Нижнетагильский лесхоз
5	Гора «Васькина»	1	Нижнетагильский лесхоз, Усть-Уткинское лесничество, кв. 191. На правом берегу р. Чусовой. В 5 км от д. Усть-Утка	Геоморфологический, ботанический и геологический памятник природы. Высокий южный склон, сложенный глинистыми сланцами	Нижнетагильский лесхоз
6	Гора «Дыроватик»	100	Нижнетагильский лесхоз, Черноисточинское лесничество, кв. 288, 289. Окрестности п. Антоновск	Геоморфологический, памятник природы. Оригинальная форма рельефа на вершине горы в виде огромной арки – «дыры»	Нижнетагильский лесхоз
7	Камень «Тюрик»	8	На правом берегу р. Чусовой. В 3 км от ст. Сулём	Геоморфологический, ботанический памятник природы. Отвесные известняковые скалы высотой до 80 метров с рядом пещер. Комплекс скальной флоры	Нижнетагильский лесхоз
8	Камень «Омутной»	10	Нижнетагильский лесхоз, Усть-Уткинское лесничество, кв. 144. На правом берегу р. Чусовой. В окрестностях п. Еква	Геоморфологический, ботанический памятник природы. Группа отвесных известняковых утёсов высотой до 70 метров и окружающие их леса	Нижнетагильский лесхоз
9	Камень «Дыроватый» с пещерами «Туристов» и «Скалолазов»	10	Нижнетагильский лесхоз, Усть-Уткинское лесничество, кв. 142, 143. На левом берегу р. Чусовой. В 5 км от п. Еква	Геоморфологический, ботанический и археологический памятник природы. Отвесная стена высотой до 90 метров и длиной до 200 метров с несколькими гротами и пещерами. Комплекс скальной флоры. Стоянка древнего человека	Нижнетагильский лесхоз
10	Камень «Олений»	32	Нижнетагильский лесхоз, Усть-Уткинское лесничество, кв. 127. На правом берегу р. Чусовой. В 2 км от п. Еква	Геоморфологический, ботанический памятник природы. Один из самых красивых «каменей» на р. Чусовой. Группа отвесных скал высотой до 70 метров, отделённых от воды узкой полоской поймы. Местонахождение реликтовых растений	Нижнетагильский лесхоз
11	Камень «Столбы»	10	Нижнетагильский лесхоз, Усть-Уткинское лесничество, кв. 86. На левом берегу р. Чусовой ниже по течению, на границе с Пермским краем	Геоморфологический, ботанический памятник природы. Скалы причудливой формы, высотой до 50 метров с гротами и пещерами, комплекс скальной флоры	Нижнетагильский лесхоз
12	Камень «Синий»	30	Нижнетагильский лесхоз, Усть-Уткинское лесничество, кв. 125. На левом берегу р. Чусовой. У п. Еква	Геоморфологический, ботанический памятник природы. Красивая известняковая скала с небольшой пещерой. Комплекс редких растений	Нижнетагильский лесхоз
13	Камень «Конёк»	3	Нижнетагильский лесхоз, Усть-Уткинское лесничество, кв. 87. На левом берегу р. Чусовой. У п. Еква	Геоморфологический, ботанический памятник природы. Несколько скал оригинальной формы с комплексом скальной флоры	Нижнетагильский лесхоз
14	Камень «Пленичный»	10	На правом берегу р. Чусовой, в 3 км от с. Сулём	Геоморфологический, ботанический памятник природы. Отвесная белая стена высотой до 85 метров, сложенная осадочными породами, известняками, комплекс скальной флоры	Государственное учреждение «Пригородный лесхоз Минсельхозпрода России»
15	Камень «Писанный»	20	Нижнетагильский лесхоз, Усть-Уткинское лесничество, кв. 76. На правом берегу р. Чусовой. В окрестностях п. Еква	Геоморфологический, ботанический и исторический памятник природы. Скала с небольшой пещерой. Имеет неясные надписи. В 1779 г. высечен крест и надпись, которая гласит, что здесь родился Н. А. Демидов	Нижнетагильский лесхоз
16	Камень «Толстик»	10	Нижнетагильский лесхоз, Усть-Уткинское лесничество, кв. 191. На правом берегу р. Чусовой. В окрестностях д. Усть-Утка	Геоморфологический, ботанический и геологический памятник природы. Известняковые скалы с микроскладками. Комплекс скальной флоры	Нижнетагильский лесхоз
17	Камень «Красный»	10	Нижнетагильский лесхоз, Усть-Уткинское лесничество, кв. 173. На правом берегу р. Чусовой. В окрестностях д. Усть-Утка. Недалеко от р. Межевая Утка	Геоморфологический, ботанический памятник природы. Скала оригинальной формы в виде башни, комплекс скальной флоры	Нижнетагильский лесхоз
18	Камень «Дождевой»	16	Нижнетагильский лесхоз, Усть-Уткинское лесничество, кв. 157. На правом берегу р. Чусовой. В окрестностях д. Усть-Утка. В окрестностях д. Харёнки	Геоморфологический, ботанический памятник природы. Группа живописных скал, выделяющихся на крутом склоне. Комплекс скальной флоры	Нижнетагильский лесхоз
19	Камень «Собачий»	20	Нижнетагильский лесхоз, Усть-Уткинское лесничество, кв. 102. На правом берегу р. Чусовой. У п. Еква выше по течению от скал «Собачьи камни»	Геоморфологический, ботанический памятник природы. Невысокая скала красноватого цвета. Место произрастания редких растений	Нижнетагильский лесхоз
20	Скала «Собачьи камни»	25	Нижнетагильский лесхоз, Усть-Уткинское лесничество, кв. 102. На правом берегу р. Чусовой. У п. Еква	Геоморфологический, ботанический памятник природы. Невысокие известняковые обнажения, расположенные ступенчатыми уступками, покрытыми редкими растениями	Нижнетагильский лесхоз
21	Скала «Красный камень»	10	В окрестностях г. Нижний Тагил на правом берегу р. Тагил у с. Балакино	Геоморфологический, ботанический памятник природы. Скалистый габбровый утёс с реликтовыми растениями послеледникового периода	Балакинская территориальная администрация, Муниципальное образование Пригородный район
22	Скала «Афонины брови»	15	Нижнетагильский лесхоз, Усть-Уткинское лесничество, кв. 201. На правом берегу р. Чусовой. У д. Усть-Утка	Геоморфологический, ботанический памятник природы. Скала оригинальной формы, напоминающая огромные брови. Комплекс редкой скальной флоры	Нижнетагильский лесхоз
23	Долинное обнажение на р. Сулём	10	Нижнетагильский лесхоз, Сулёмское лесничество, кв. 134-135. В окрестностях с. Большие Галашки	Геоморфологический, ботанический памятник природы. Интересные обнажения песчано-сланцевой толщи нижнего девона	Нижнетагильский лесхоз
24	Копи № 53 – 64 (Ферсмановские)	120	На правом берегу р. Третьяковки в 3 км от д. Сизикова	Геологический, исторический памятник природы. Старинные самоцветные копи среднеуральской добычи самоцветных камней XVIII – XIX веков	Южакoвская территориальная администрация, Муниципальное образование Пригородный район
25	Копи «Стаканница» и «Сарафанница»	15	На правом берегу р. Третьяковки в 4к м от д. Сизикова	Геологический, исторический памятник природы. Старинные самоцветные копи среднеуральской добычи самоцветных камней XVIII – XIX веков	Южакoвская территориальная администрация, Муниципальное образование Пригородный район
26	Копи «Мякаяя», «Большая Ганиха», «Холчиха»	25	В 1,5км от слияния рек Нейва и Ямбарка	Геологический, исторический памятник природы. Старинные самоцветные копи	Южакoвская территориальная администрация, Муниципальное образование Пригородный район
27	Тальяновские копи	50	На правом берегу р. Третьяковки в 2 км от с. Мурзинка	Геологический, исторический памятник природы. Старинные самоцветные копи среднеуральской добычи самоцветных камней XVIII – XIX веков	Южакoвская территориальная администрация, Муниципальное образование Пригородный район
28	Копи «Мыльница» и «Двухсотенная»	30	Между д. Верхняя и Нижняя Алабашка	Геологический, исторический памятник природы. Старинные самоцветные копи среднеуральской добычи самоцветных камней XVIII – XIX веков	Государственное учреждение «Пригородный лесхоз Минсельхозпрода России»
29	Группа копей «Копь», «Чернуха» и другие	30	В окрестностях д. Корнилова	Геологический, исторический памятник природы. Старинные самоцветные копи среднеуральской добычи самоцветных камней XVIII – XIX веков	Кайгородская территориальная администрация, Муниципальное образование Пригородный район
30	Озеро «Бездонное» с окружающими лесами	13	Нижнетагильский лесхоз, Висимское лесничество, кв. 5. На правом берегу р. Межевая Утка, севернее п. Висим	Гидрологический памятник природы. Озеро карстового происхождения среди доломитизированных известняков палеозоя	Нижнетагильский лесхоз
31	Кедровник в истоках р. Нотиха	14	Нижнетагильский лесхоз, Сулёмское лесничество, кв. 218. В окрестностях д. Большие Галашки, в охранной зоне государственного заповедника «Висимский»	Ботанический памятник природы. Один из самых крупных кедровников на западном микросклоне Урала	Нижнетагильский лесхоз
32	Болото «Северка»	304	Нижнетагильский лесхоз, Городское лесничество, кв. 41, 42, 51. В 7 км северо-восточнее г. Нижний Тагил	Ботанический и гидрологический памятник природы. Низинное лесное болото. Исток р. Северка. Место произрастания лекарственных растений	Нижнетагильский лесхоз
33	Болото «Палкинское»	347	Нижнетагильский лесхоз, Николо-Павловское лесничество, кв. 97, 98, 105, 106, 107, 113, 114, 115. В 1,5 км на север от п. Новоасбест	Ботанический и гидрологический памятник природы. Низинное лесное болото. Исток р. Северка. Место произрастания лекарственных растений	Нижнетагильский лесхоз
34	Болото «Морошечное»	237	Нижнетагильский лесхоз, Петрокаменское лесничество, кв. 174. В 7 км на северо-запад от д. Черемшанка, п. Новоасбест	Ботанический и гидрологический памятник природы. Мезотрофное лесное болото в истоке р. Ива	Нижнетагильский лесхоз
35	Гнездо беркута	600	Нижнетагильский лесхоз, Сулёмское лесничество, кв. 27, 28, 43, 44	Зоологический памятник природы	Нижнетагильский лесхоз
Ландшафтные заказники областного значения					
1	Гора «Камешок»	3 832	Нижнетагильский лесхоз, Сулемское лесничество, кв. 110, 111, 123, 124, 130, 131, 141, 142, у с. Большие Галашки		
2	Гора «Старик-камень»	1 010	1 692 Нижнетагильский лесхоз, Сулемское лесничество, кв. 15, 29, 45, 46, 62, 65		
Генетические резерваты					
1	Нижнетагильский генетический резерват лесообразующих пород № 1	1 242	Нижнетагильское лесничество, Серебрянское лесничество, кв. 175, 195, 196, 208, 209	Нижнетагильский генетический резерват лесообразующих пород № 1	Нижнетагильский лесхоз
Природные парки областного значения					
1	Природный парк «Река Чусовая»	52 314	Расположен на территориях ГО Нижний Тагил, Шалинского ГО, ГО Староуткинск		



Информационное сообщение о проведении торгов

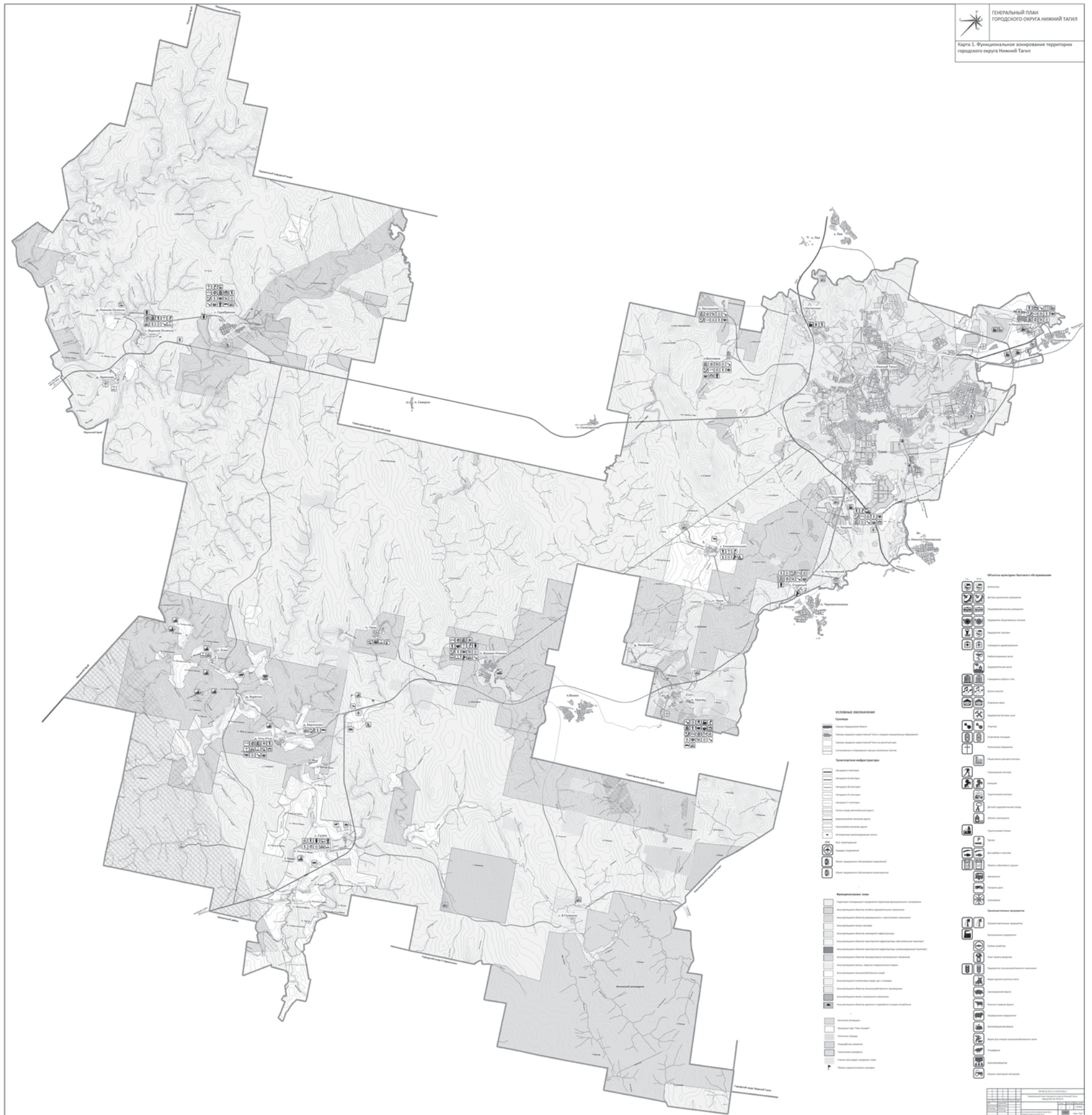
1. Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении торгов по продаже права аренды земельных участков для размещения летних кафе в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
2. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене продажи права аренды земельных участков для размещения летних кафе.
3. Сведения о предмете торгов:
Лот № 1. Земельный участок для размещения летних кафе. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0110009:63. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, Набережная в районе цирка. Площадь земельного участка - 555 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – для размещения летнего кафе. Срок аренды земельного участка – 4 месяца. Начальная цена – 127 704,80 (сто двадцать семь тысяч семьсот четыре) рубля 80 коп. «Шаг аукциона» - 5 000 (пять тысяч) рублей. Размер задатка – 30 000 (тридцать тысяч) рублей.
4. Наименование организатора торгов – отдел земельных правоотношений Администрации города. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.
5. Заявки на участие в торгах принимаются в рабочие дни с 9.00 до 12.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А,

кабинет 256. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме, в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе. К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;
- 2) оригинал платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении задатка в счет обеспечения оплаты права на заключение договора аренды.

6. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов – не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

7. Задаток должен поступить на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (МКУ администрация муниципального образования город Нижний Тагил, лицевой счет 05901002340) ИНН 6623000754, КПП 662301001, номер счета получателя платежа: 40302810700005000003, наименование банка: РКЦ Нижний Тагил города Нижний Тагил, БИК 046510000, наименование платежа: Задаток, внесенный для участия в торгах на право заключения договора аренды земельного



участка, код ОКАТО 65476000000. Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Участникам торгов, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 дней с момента проведения торгов. В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе _____ (дата), лот № ____». Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

8. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления сумм задатков. Определение участников торгов проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов. Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией протокола о признании претендентов участниками торгов.

9. Порядок определения победителей торгов.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

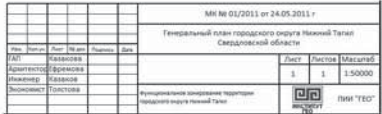
При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену права на заключение договора аренды земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Место и срок подведения итогов торгов: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 256 в течение дня проведения торгов.

10. Срок заключения договора аренды земельного участка – в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов. Проект договора аренды размещен на сайте <http://torgi.gov.ru>, <http://ntagil.org>, ознакомиться с проектом договора аренды земельного участка возможно по адресу: город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 256 в часы приема заявок.

11. Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в торгах, самостоятельно.





ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о планируемом предоставлении земельного участка для ведения огородничества

В соответствии со статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь принципами эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления земельных участков, Администрация города Нижний Тагил информирует:

О предоставлении в аренду земельного участка для ведения огородничества. Строительство вести запрещается.

№ п/п	Адрес земельного участка	Площадь кв.м.
1.	поселок Верхняя Ослянка, улица Советская, 20а	2019

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о планируемом предоставлении земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства

В соответствии со статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь принципами эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления земельных участков, Администрация города Нижний Тагил информирует:

О предоставлении в аренду земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)

№ п/п	Адрес земельного участка	Площадь кв.м
1	поселок Антоновский, улица Липовая,1	1358

ИНФОРМАЦИЯ

о результатах проведения конкурса

3 апреля 2012 года конкурсной комиссией МКУ «Отдел культуры Администрации города Нижний Тагил» проведен конкурс на замещение вакантной должности директора Муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей «Детская художественная школа № 2».

Победителем конкурса признана Любимова Елена Венедиктовна.

Выражаем признательность всем участникам конкурса. Победитель конкурса приглашается в отдел культуры Администрации города Нижний Тагил для оформления документов по назначению на должность.

Документы претендентам, не прошедшим по конкурсу, могут быть возвращены по письменному заявлению, адресованному начальнику отдела культуры Администрации города Нижний Тагил по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Горошникова, д.56. Справки по телефону 41-99-15.

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
Администрации города Нижний Тагил

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» информирует о продаже муниципального имущества:

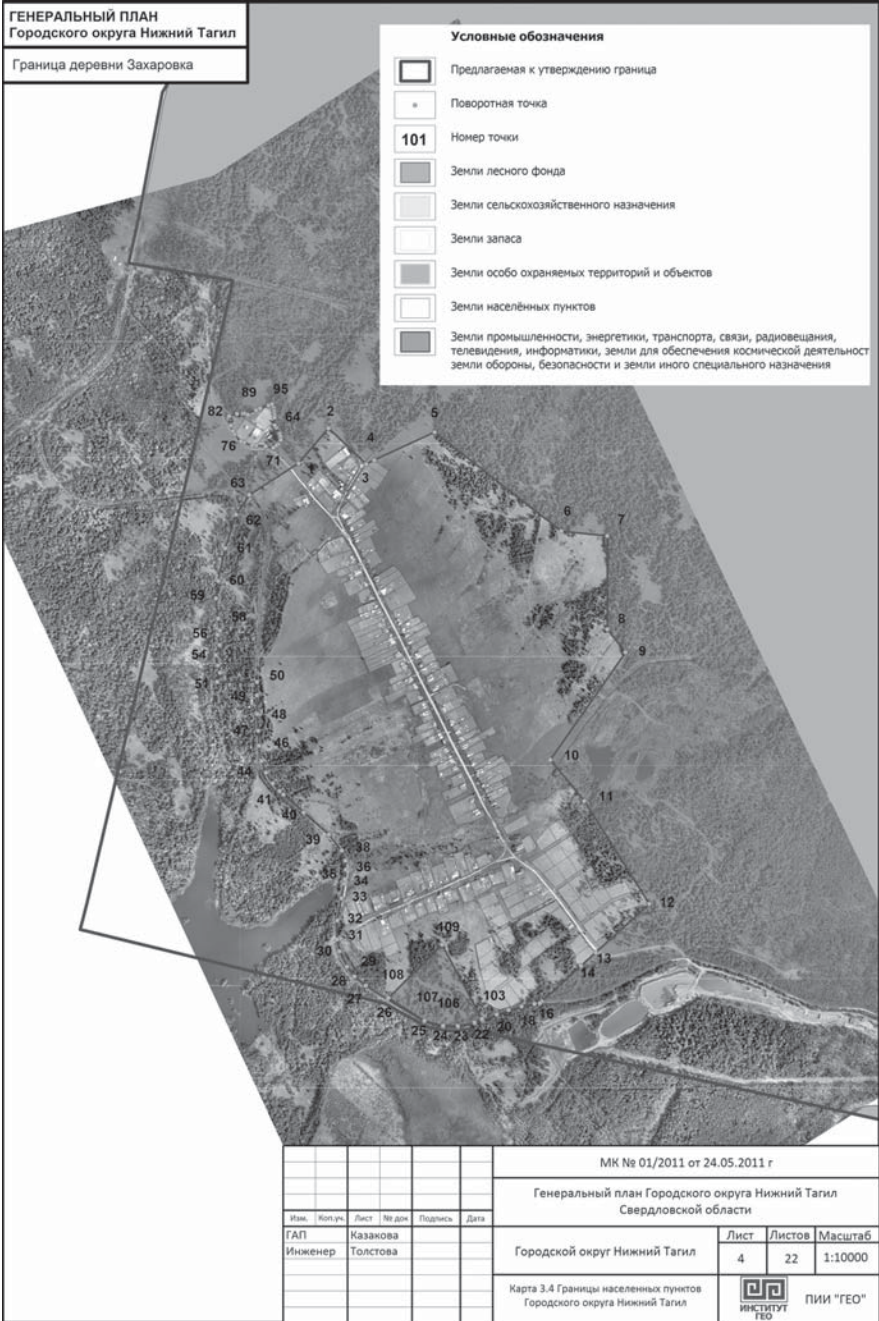
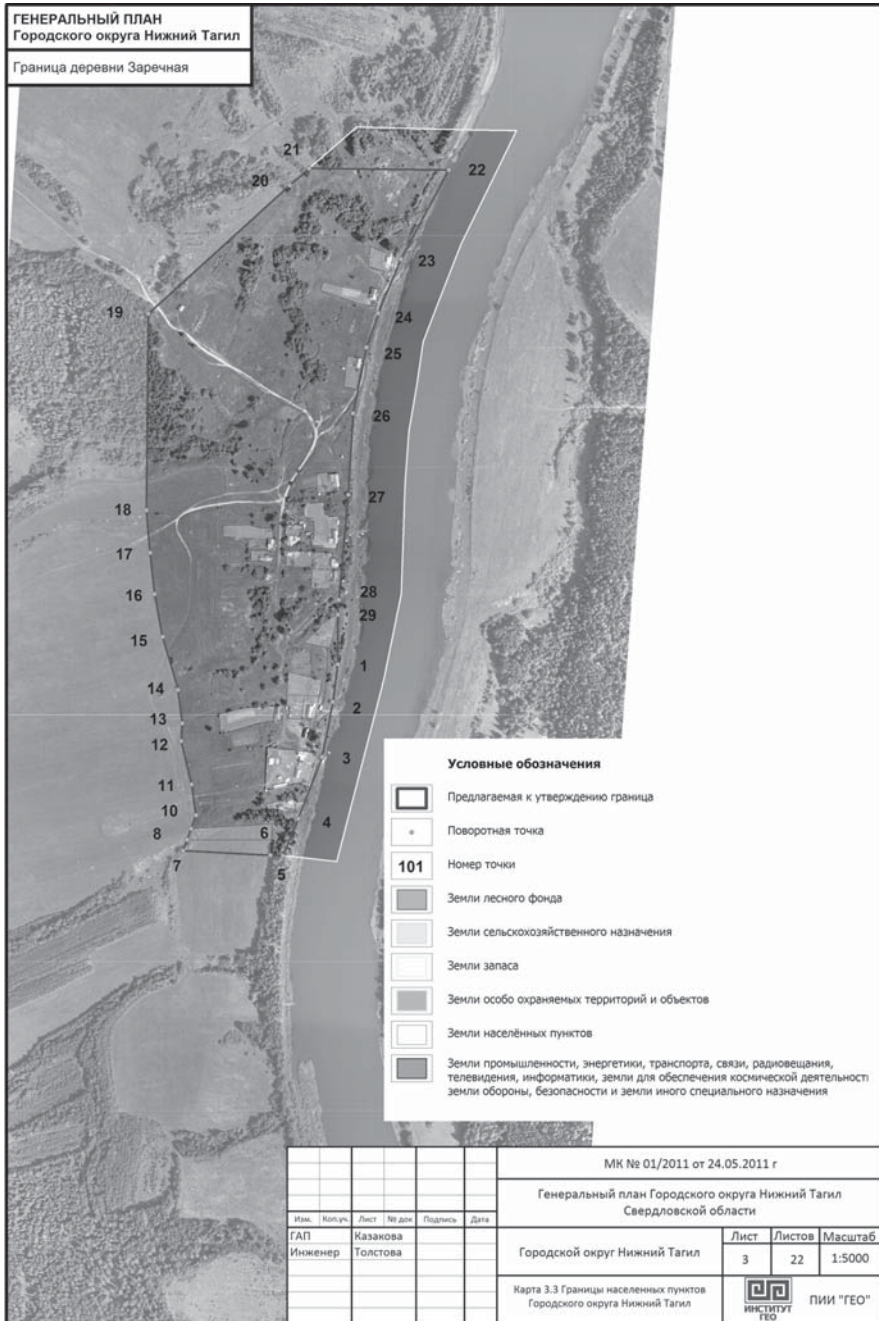
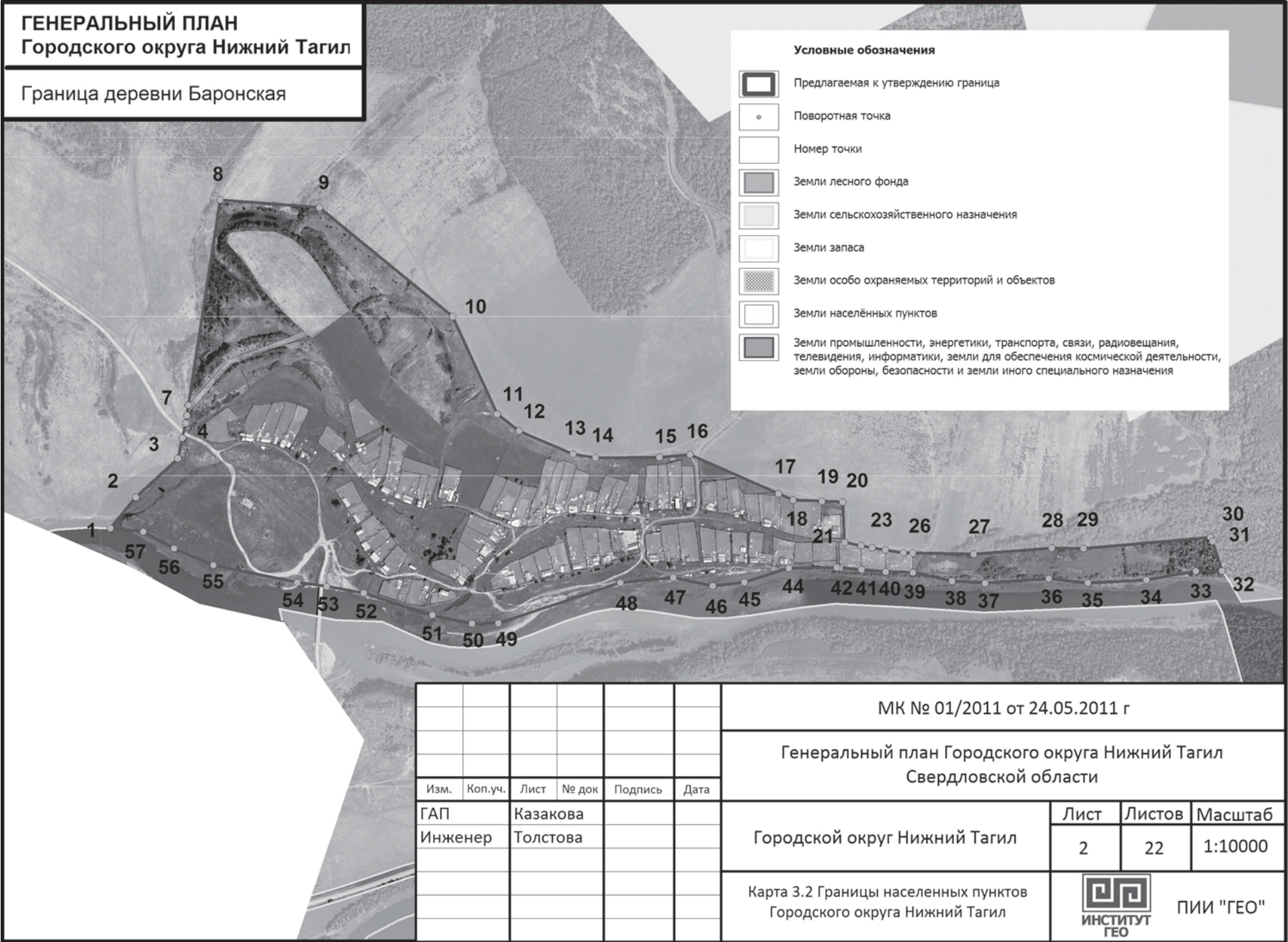
1. Нежилое помещение № 9 по поэтажному плану цокольного этажа в здании жилого назначения, литера А, расположенного по адресу: город Нижний Тагил, улица Газетная, 22, общей площадью 23,4 кв.м.

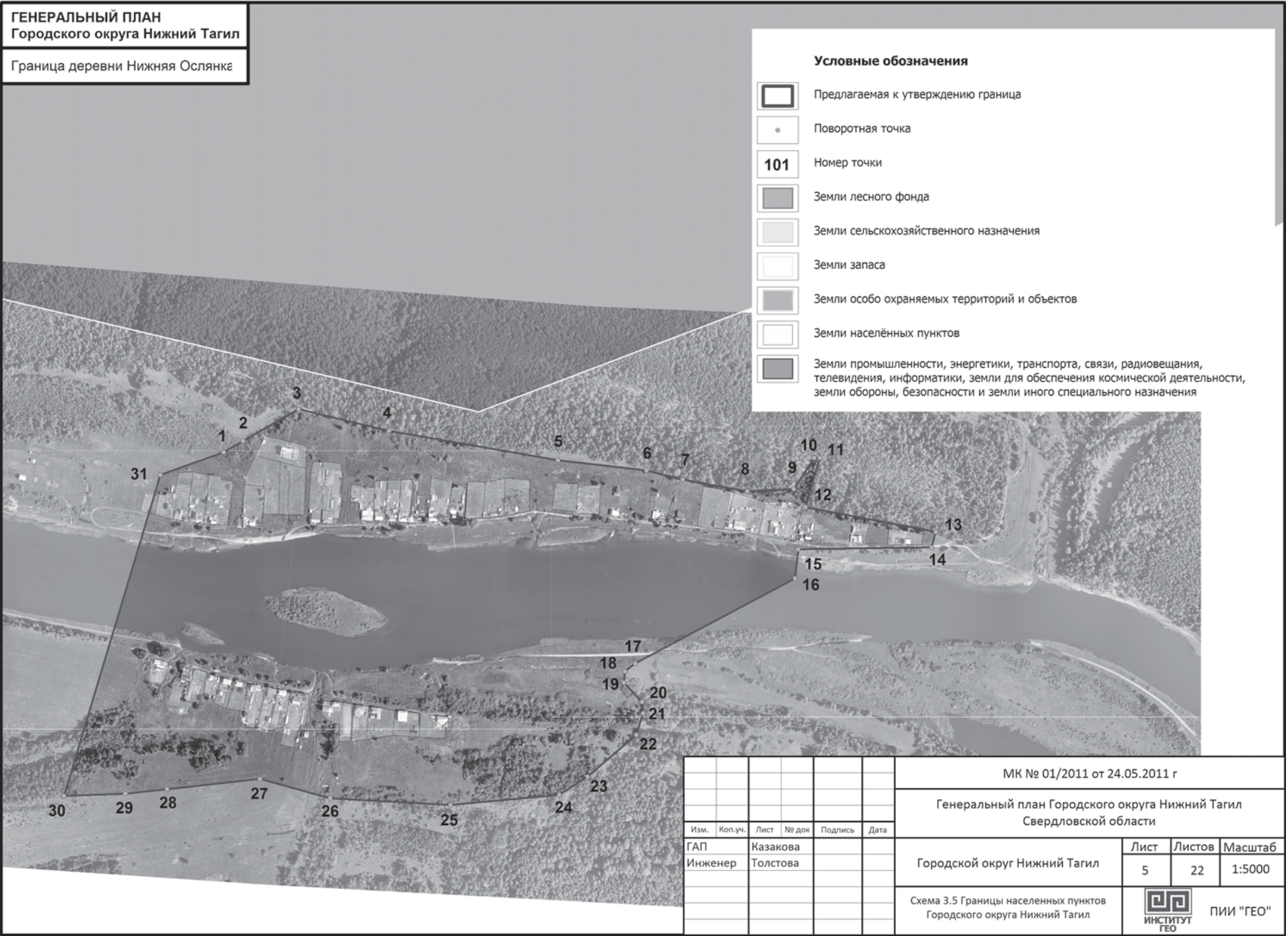
Основание: Постановление Администрации города Нижний Тагил от 03.04.2012 № 625

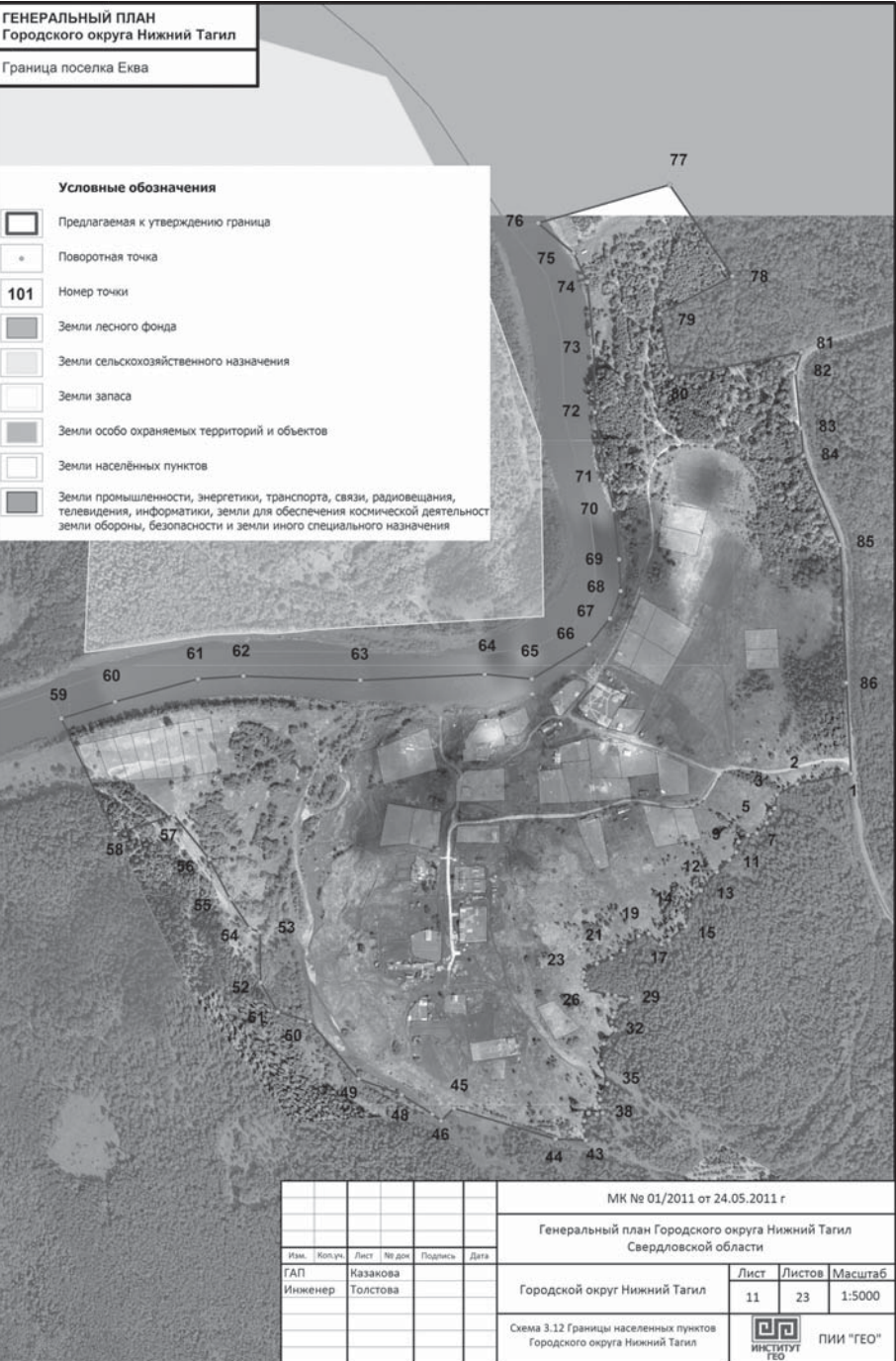
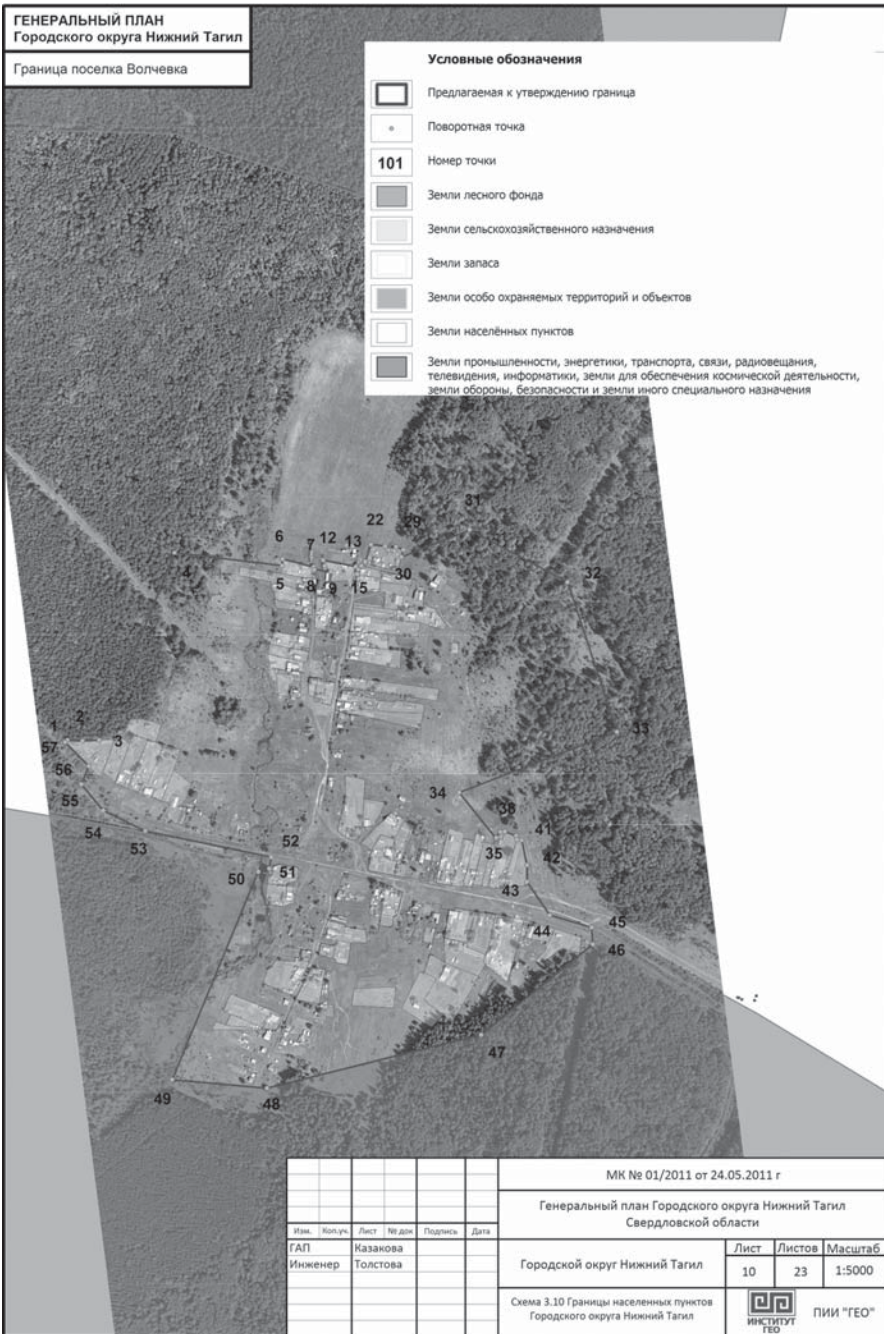
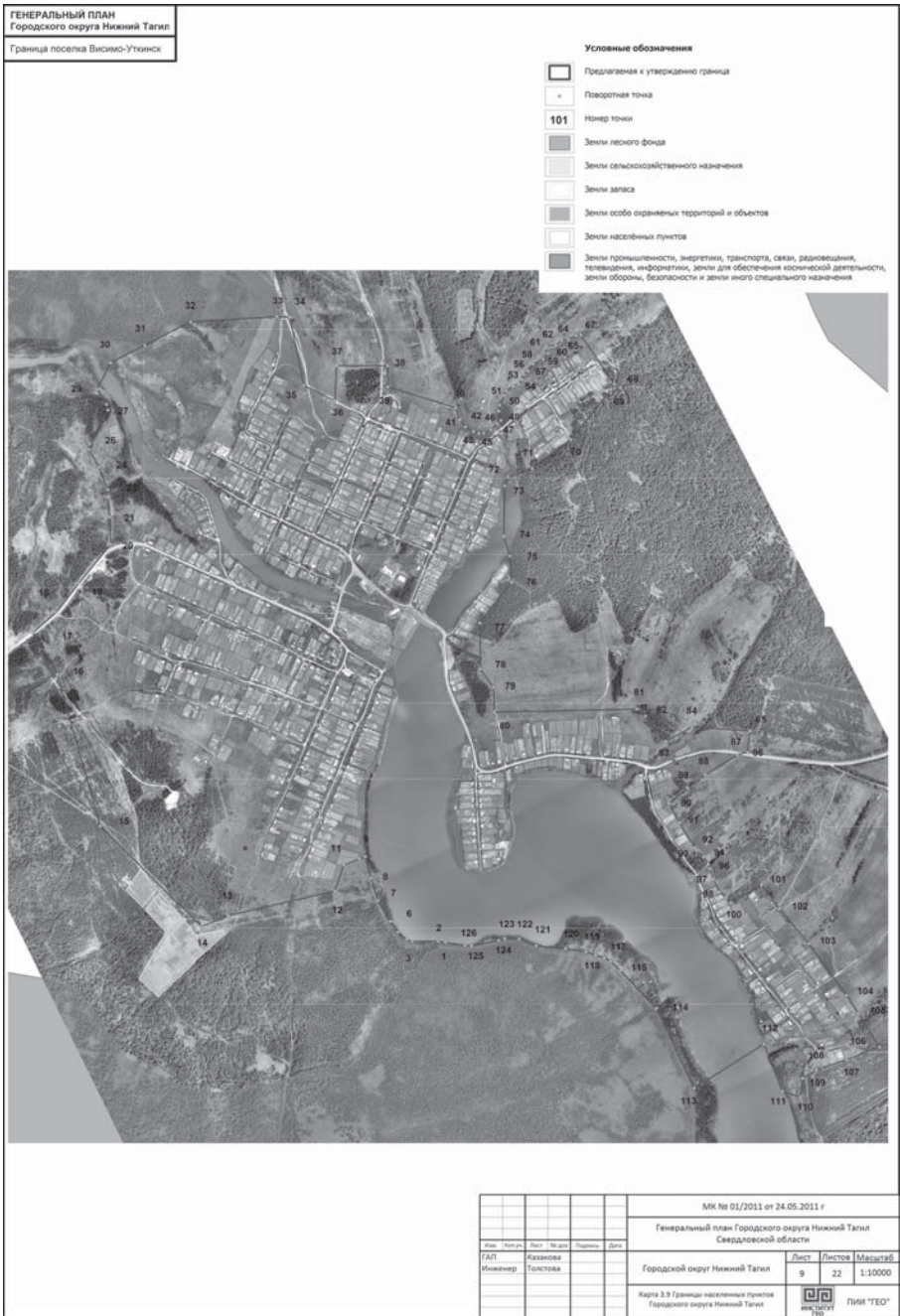
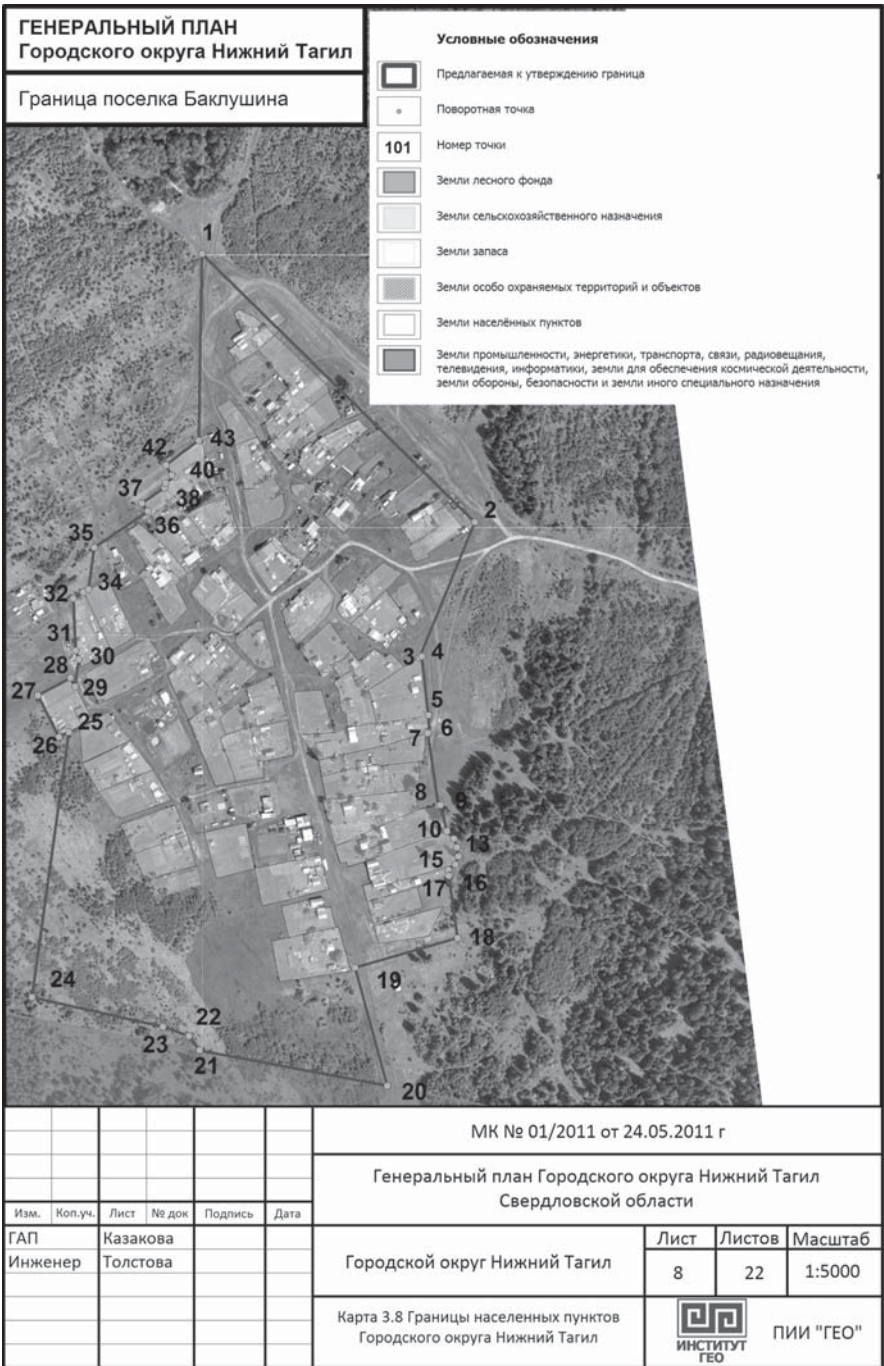
Способ приватизации: преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

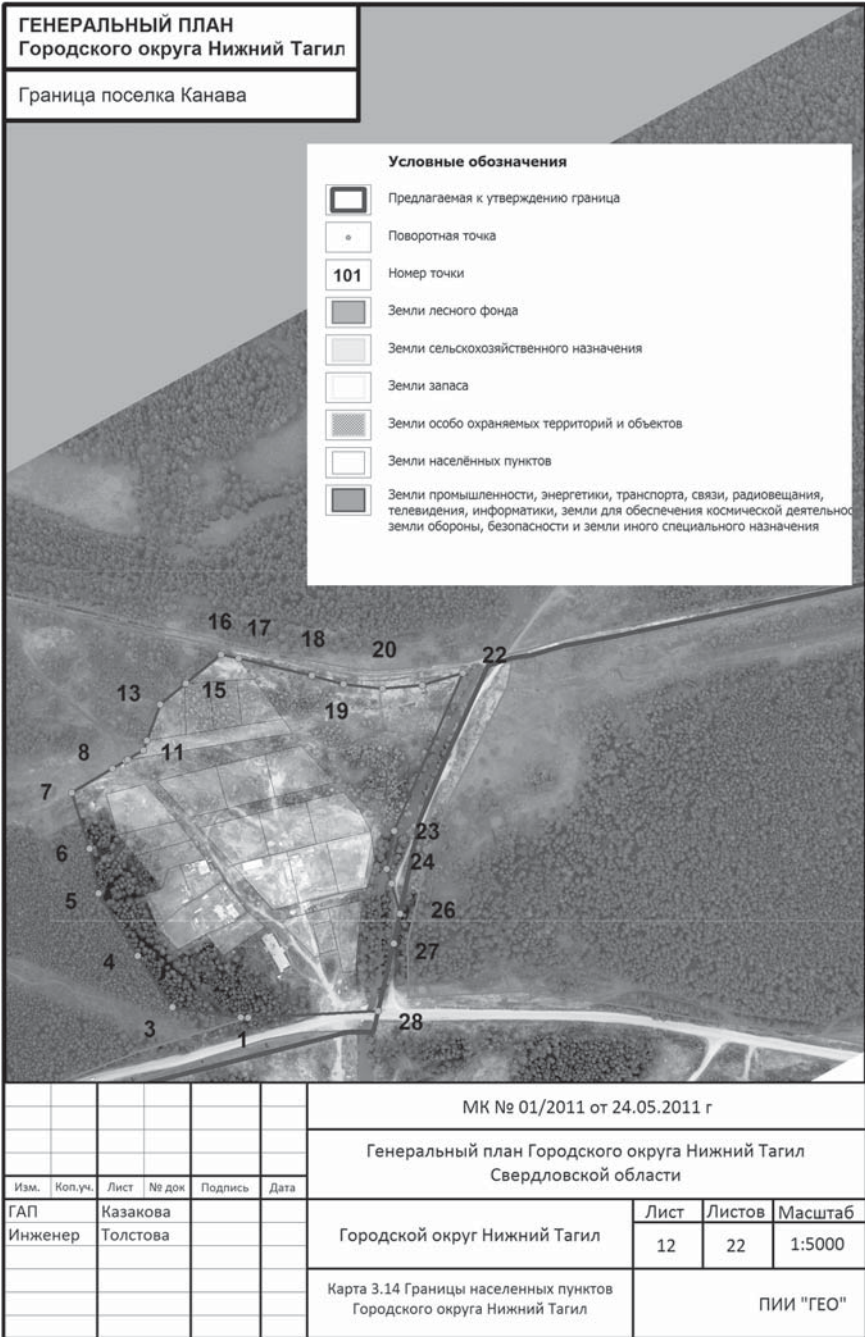
Цена продажи: 316 000 (триста шестнадцать тысяч) рублей без учета НДС.

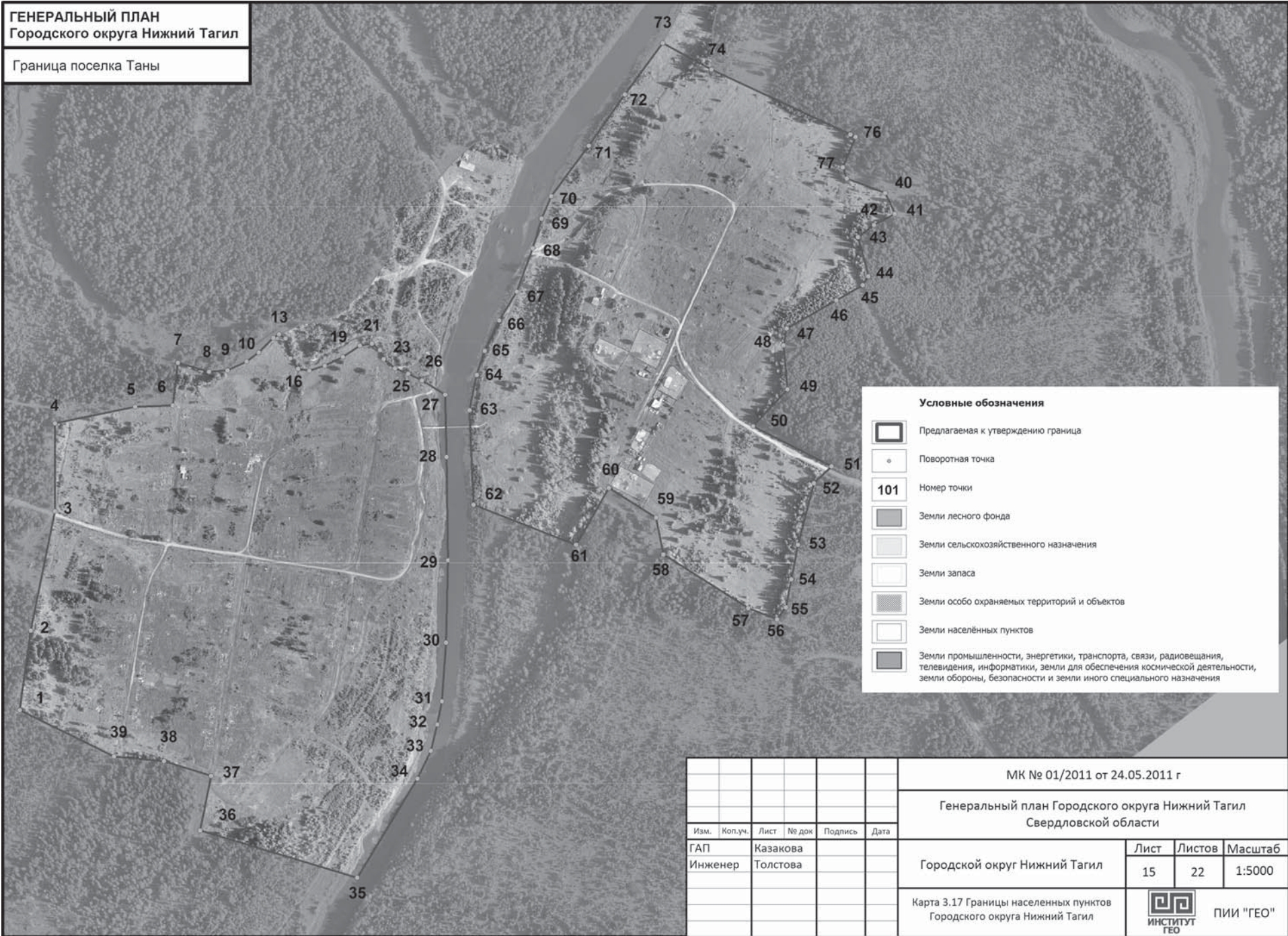
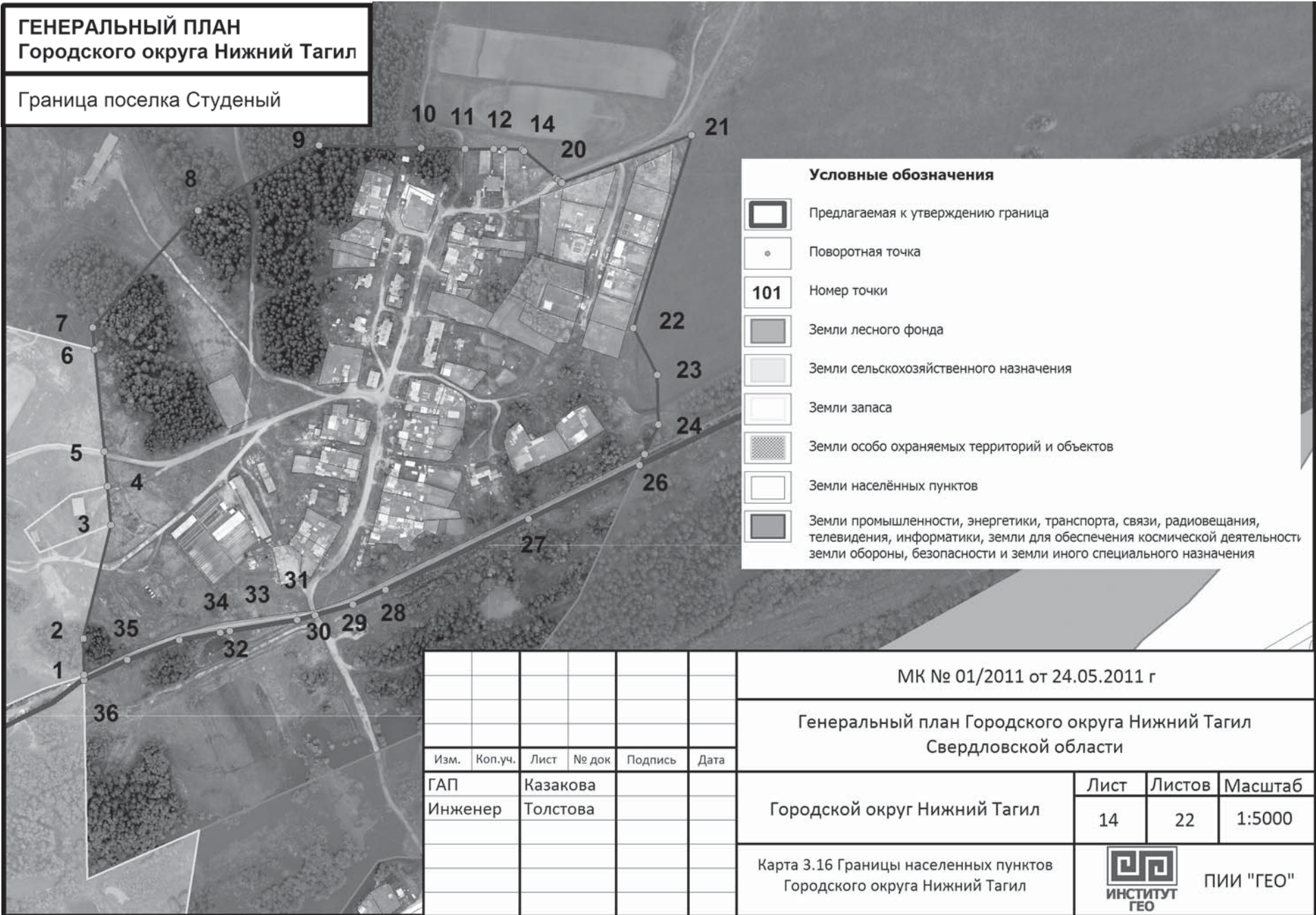
Покупатель: ООО «ДИОМИР»

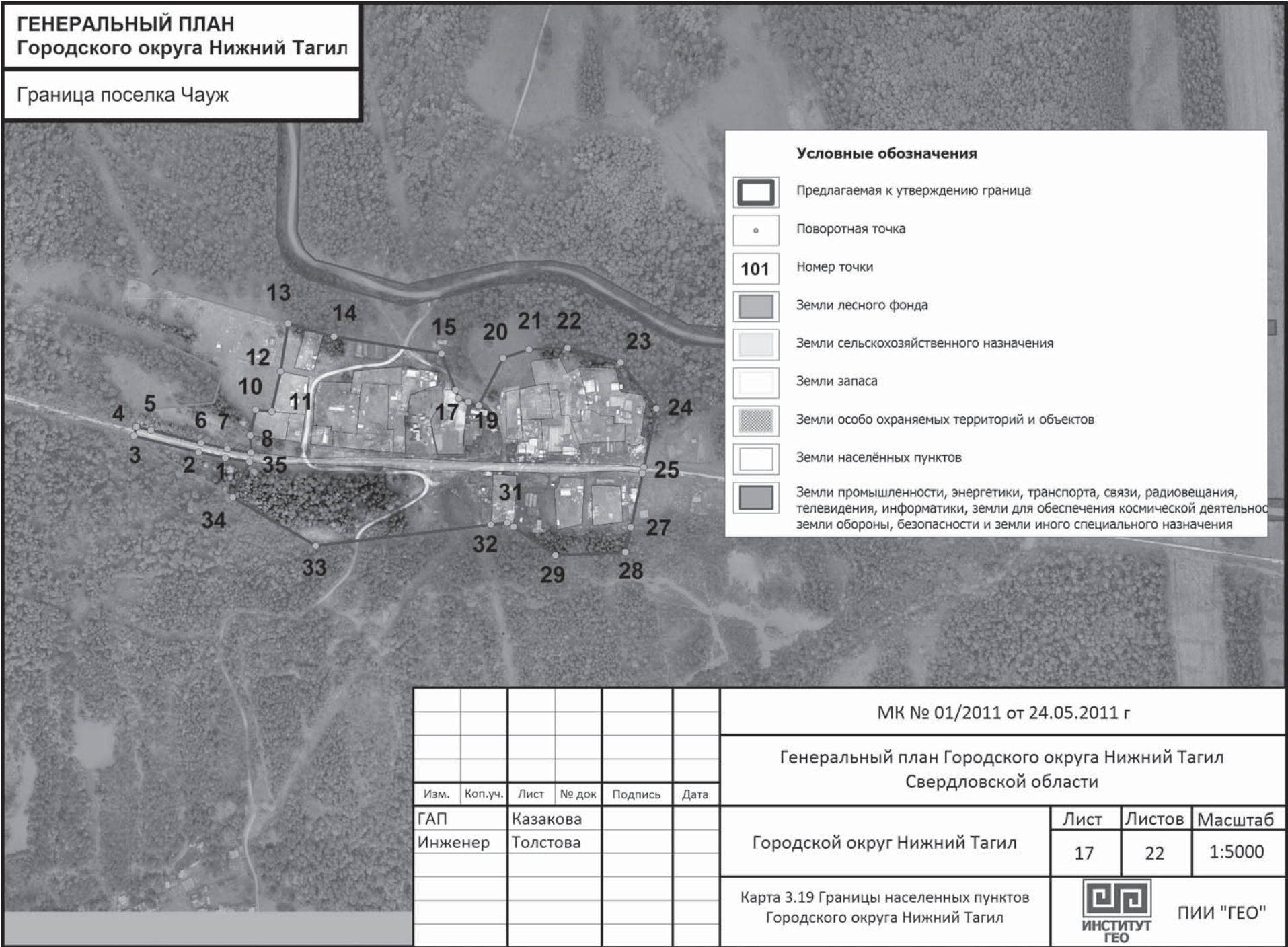
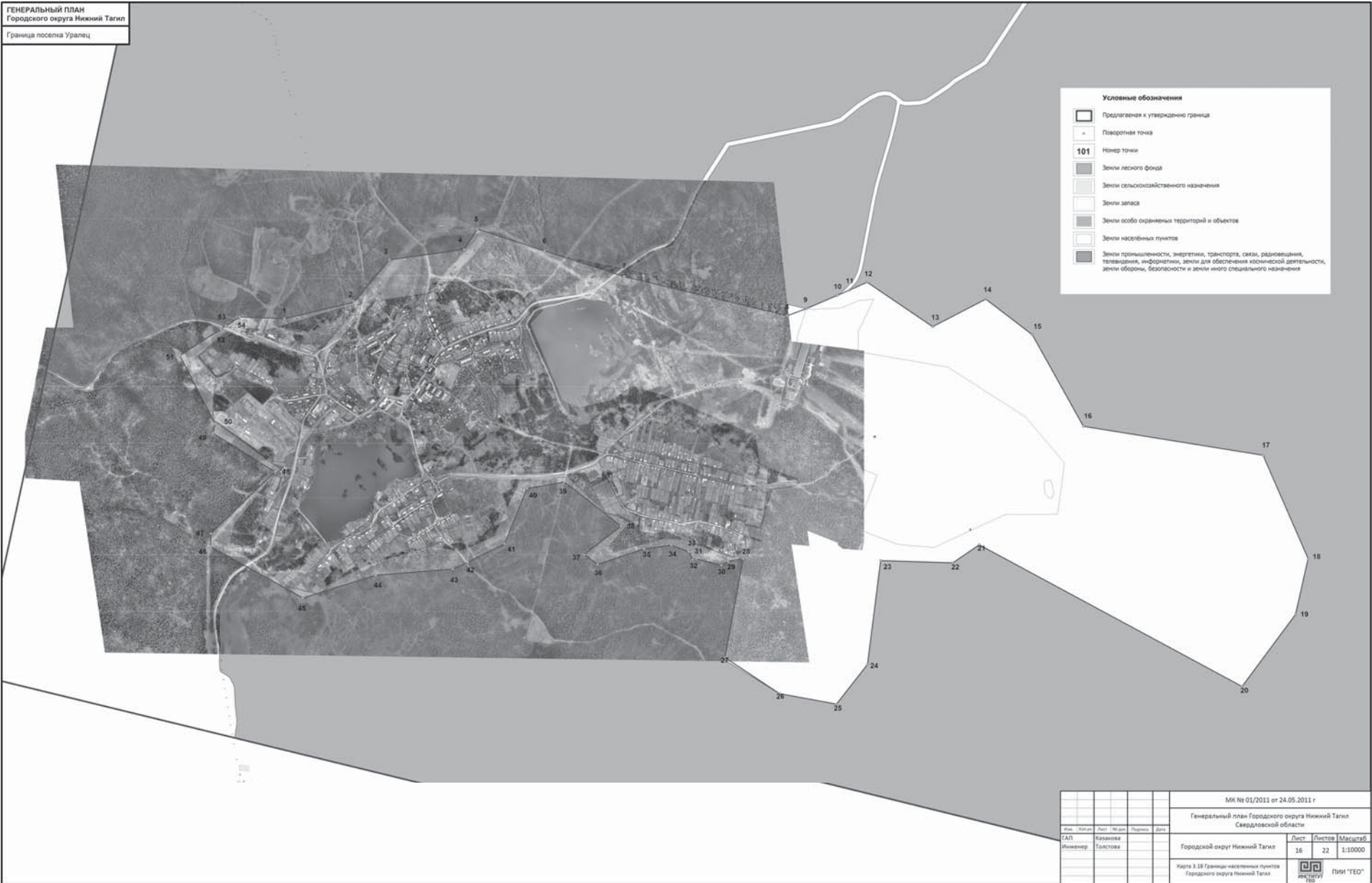


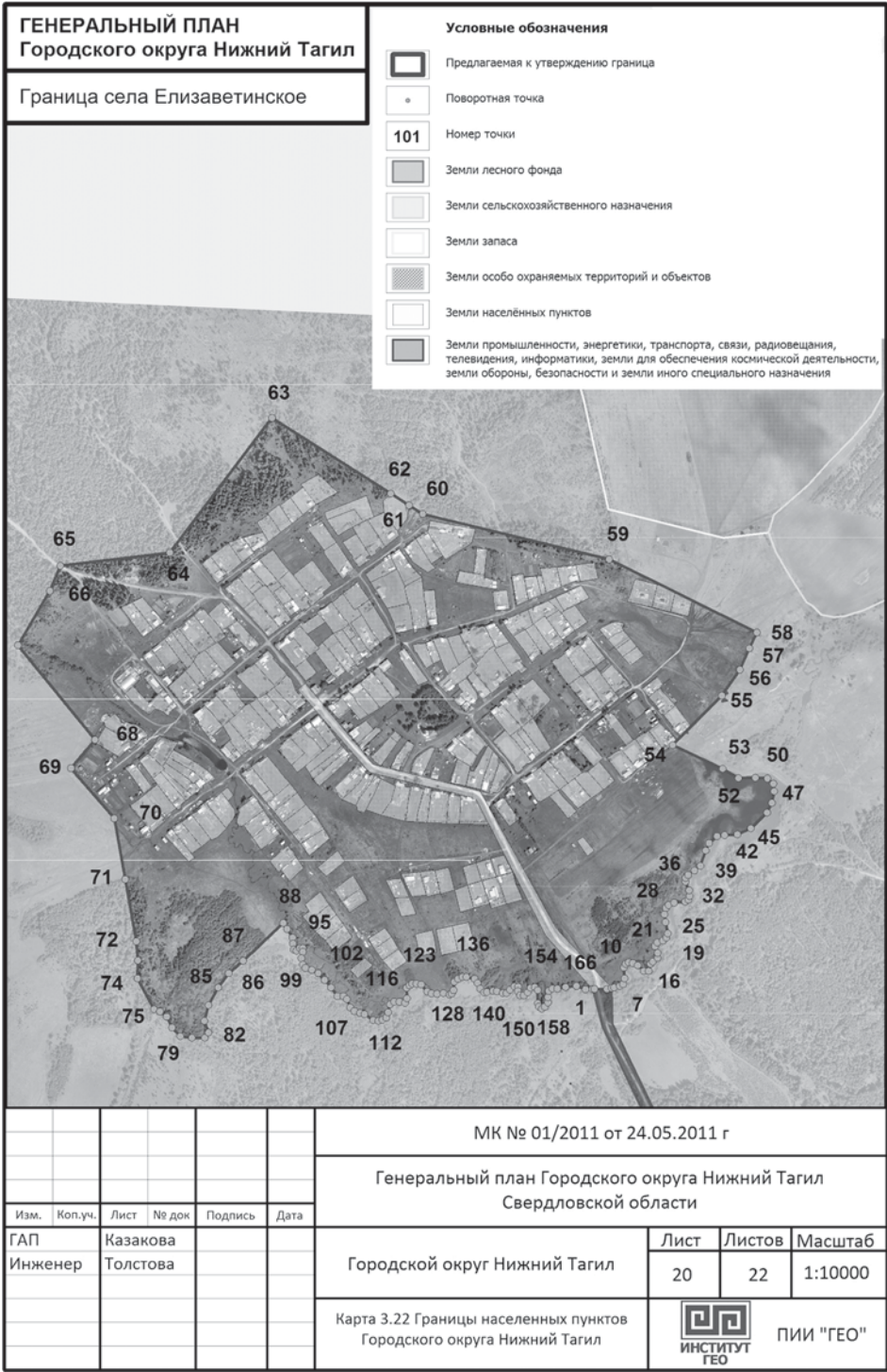
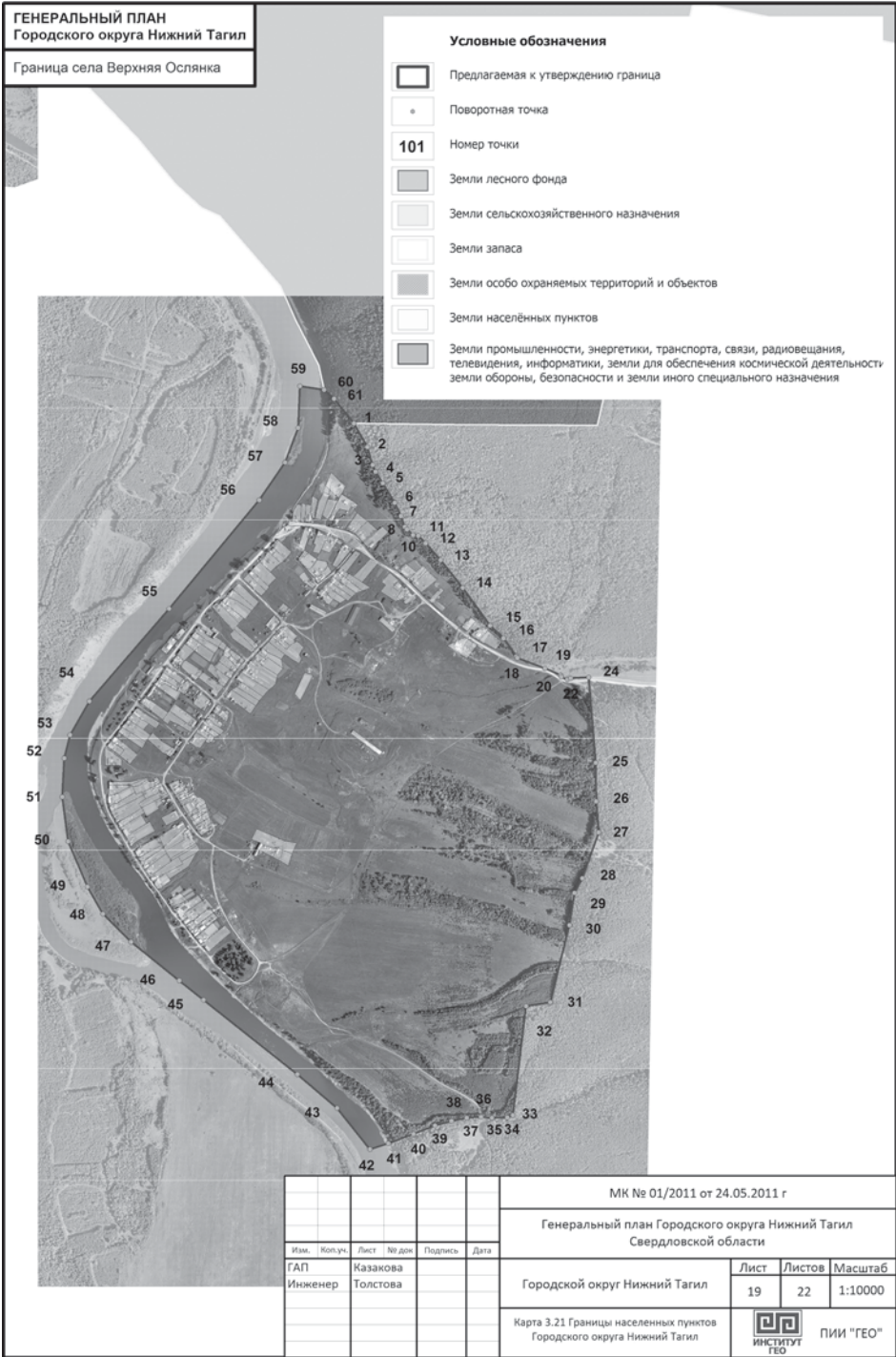


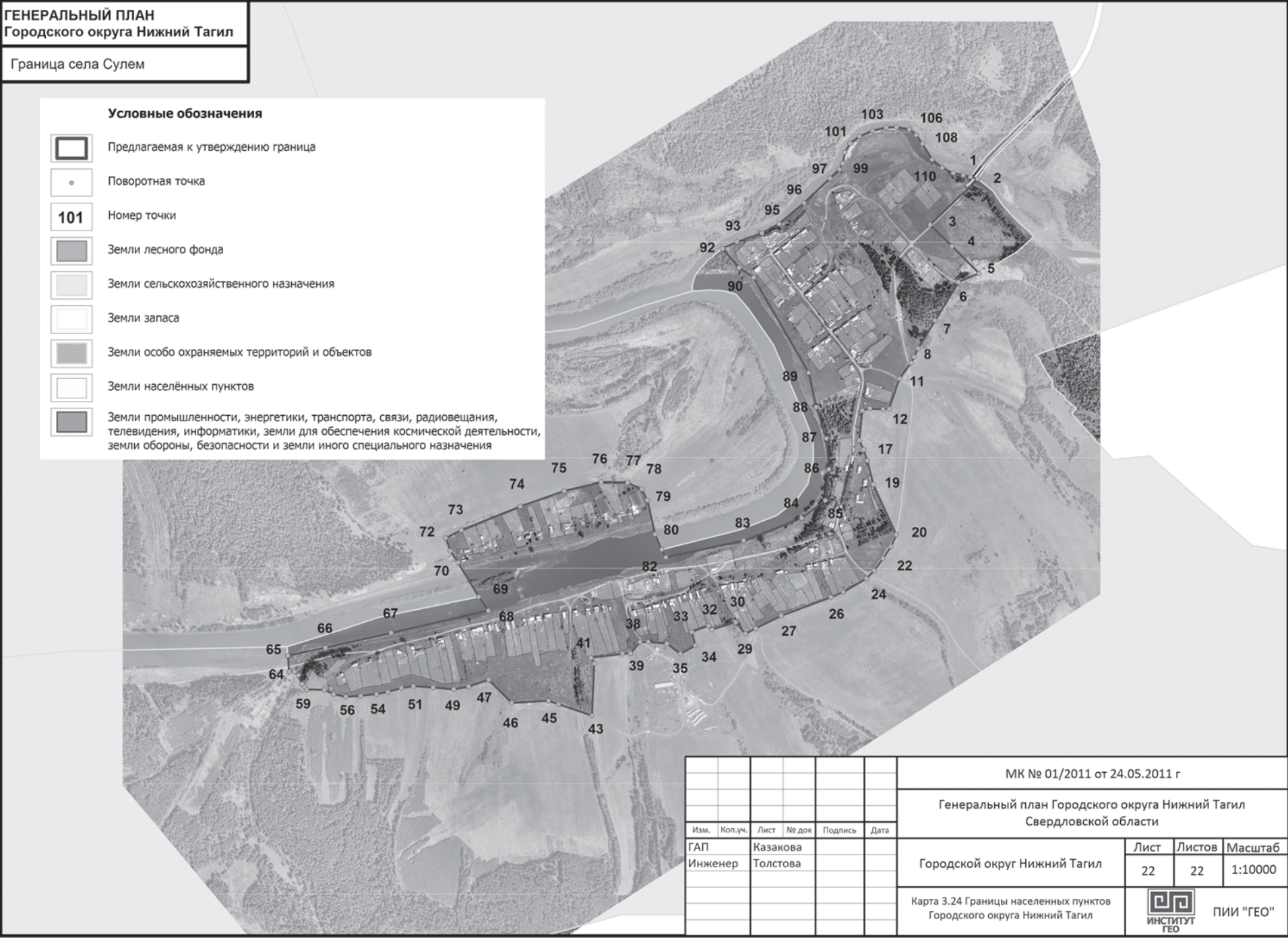












АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПРИКАЗ
06.04.2012 №21

О внесении изменений в приказ Финансового управления
Администрации города Нижний Тагил от 20.03.2012г. №15
«Об утверждении Административного регламента исполнения
муниципальной функции по осуществлению муниципального
финансового контроля за использованием средств бюджета
города Нижний Тагил»

В целях приведения нормативных правовых актов в соответствие с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»,

ПРИКАЗЫВАЮ

1. Внести в приказ Финансового управления Администрации города Нижний Тагил от 20.03.2012г. № 15 «Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального финансового контроля за использованием средств бюджета города Нижний Тагил» следующее изменение:

раздел 5 изложить в новой редакции:

«Раздел 5. ПОРЯДОК ОБЖАЛОВАНИЯ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА, А ТАКЖЕ ПРИНИМАЕМОГО ИМ РЕШЕНИЯ ПРИ ИСПОЛНЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ФУНКЦИИ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ФИНАНСОВОГО КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

100. Заинтересованные лица вправе обжаловать решения и действия (бездействие) Финансового управления, а также должностных лиц и муниципальных служащих Финансового управления, осуществляемых (принятых) в ходе исполнения муниципальной функции, в досудебном и судебном порядке.

101. Предметом досудебного (внесудебного) обжалования являются действия (бездействие) и решения, осуществляемые (принятые) руководителем

(адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

105. Жалоба, поступившая в орган, предоставляющий муниципальную услугу, подлежит рассмотрению должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации.

106. Жалоба не рассматривается Финансовым управлением или Главой города по существу и ответ на нее не дается в случае, если:

1) в жалобе не указаны фамилия заявителя и почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, либо реквизиты заявителя не поддаются прочтению;

2) текст письменной жалобы не поддается прочтению, о чем сообщается заявителю, если его фамилия и почтовый адрес поддаются прочтению;

3) жалоба содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи, при этом заявителю может сообщаться о недопустимости злоупотребления правом;

4) по существу жалобы имеется вступивший в законную силу судебный акт, при этом разъясняется порядок обжалования данного судебного акта;

5) в жалобе содержится вопрос, на который заявителю многократно давались письменные ответы по существу в связи с ранее направляемыми жалобами, и при этом в жалобе не приводятся новые доводы или обстоятельства, о чем сообщается заявителю;

6) ответ по существу поставленного в жалобе вопроса не может быть дан без разглашения сведений, составляющих государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну, при этом заявителю жалобы сообщается о невозможности дать ответ по существу поставленного в нем вопроса в связи с недопустимостью разглашения указанных сведений.

107. По результатам рассмотрения жалобы начальником Финансового управления (лицом, его замещающим), Главой города принимается решение об удовлетворении либо частичном удовлетворении требований заявителя либо об отказе в их удовлетворении с обоснованием причин.

Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

108. В случае выявления в действиях (бездействии) муниципальных служащих отдела финансового контроля, специалистов, принимавших участие в проверке, нарушений действующего законодательства начальником Финансового управления принимается решение о применении к ним мер дисциплинарного характера.

109. Заинтересованные лица могут обжаловать действия (бездействие) муниципальных служащих отдела финансового контроля, специалистов, принимавших участие в проверке, при осуществлении проверки в суд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

110. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры».

2. Опубликовать данный приказ в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела финансового контроля О. Г. Поддубную.

Начальник Финансового управления
Администрации города Нижний Тагил
А. Р. Дмитриев

Муниципальное казенное учреждение
«Комитет по управлению муниципальным имуществом
Администрации города Нижний Тагил»

на основании Постановления Администрации города от 21.02.2012 № 309

ОБЪЯВЛЯЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТЫХ АУКЦИОННЫХ
ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленное на аукцион имущество. Предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и копия протокола об итогах аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте не позднее 5 дней с даты утверждения протокола комитетом по управлению муниципальным имуществом (далее комитет). Аукцион проводится не ранее не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней со дня признания претендентов участниками аукциона.

Договор купли-продажи (*приложение № 1*) заключается между комитетом и победителем аукциона не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней после утверждения протокола об итогах аукциона.

Форма и сроки платежа – единовременные, в соответствии с договором купли-продажи.

ОБЪЕКТ ТОРГОВ:

Первый лот: нежилое помещение. Номера на поэтажном плане: 1, 2, 68. Адрес: ул. Красногвардейская, 10. (Ранее торги не проводились).

Объект обременен договором аренды от 25.08.2009 г. № 836 сроком действия по 25.08.2014 г., заключенным между муниципальным казенным учреждением «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Нижний Тагил», с одной стороны, и индивидуальным предпринимателем Гараисаевым Талыб Зиядин оглы, с другой стороны.

Более подробная информация по объекту торгов указана в таблице показателей.

ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ НЕОБХОДИМО ПРЕДСТАВИТЬ:

1. Заявку на участие в аукционе в двух экземплярах (*приложения № 2, 3*).

2. Копию платежного документа, подтверждающего внесение задатка. Величина задатка указана в таблице показателей.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п./сч. 05901002380, КУМИ)

ИНН 6623073720 КПП 662301001
БИК 046510000 ОКАТО 65476000000
Расчетный счет 403028107000050000003
Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил.

3. Юридические лица дополнительно предоставляют:

нотариально заверенные копии учредительных документов;

решение в письменной форме соответствующего органа управления заявителя о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

4. К заявке прилагается подписанная претендентом опись предоставленных документов в двух экземплярах.

5. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежаще оформленная доверенность.

ОГРАНИЧЕНИЕ: доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований не должна превышать 25% уставного капитала претендента.

ВНИМАНИЕ: к участию в аукционе будут допускаться только те претенденты, суммы задатка которых поступят на расчетный счет не позднее 24.05.2012 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. Задаток перечисляется только после заключения с комитетом договора о задатке (*приложение № 4*). Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Для ознакомления с объектом и получения дополнительных сведений о нем Вы можете обратиться в комиссию по проведению аукциона.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 10.04.2012 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет № 250, тел. 96-04-30 (комиссия по проведению аукциона). Время приема заявок с 9.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00.

Последний день приема заявок на участие в аукционе 24.05.2012 г., до 17.00. Дата определения участников аукциона 30.05.2012 г.

АУКЦИОН СОСТОИТСЯ 15.06.2012 г., в 10.00, по адресу: ул. Пархоменко, 1а, кабинет № 259. Регистрация участников: 15.06.2012 г., с 9.30 до 10.00, кабинет № 250. Подведение итогов аукциона: 15.06.2012 г., в 14.00, кабинет № 259.

Показатели	Нежилое помещение. Номера на поэтажном плане: 1, 2, 68. Адрес: ул. Красногвардейская, 10
1. Начальная цена продажи (руб.)	1 000 000
2. Шаг аукциона (руб.)	50 000
3. Общая полезная площадь (кв. м)*	62,6
4. Площадь земельного участка (кв. м)	-----
5. Год постройки	1974
6. Степень износа (%)*	32
7. Выкупная цена земельного участка (руб.) для физических лиц; для коммерческих организаций или индивидуальных предпринимателей	----- -----
8. Величина задатка (руб.)	100 000

* по данным технической инвентаризации

Муниципальное казенное учреждение
«Комитет по управлению муниципальным имуществом
Администрации города Нижний Тагил»

на основании Постановления Администрации города от 21.02.2012 № 303

ОБЪЯВЛЯЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТЫХ АУКЦИОННЫХ
ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленное на аукцион имущество. Предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и копия протокола об итогах аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте не позднее 5 дней с даты утверждения протокола комитетом по управлению муниципальным имуществом (далее комитет). Аукцион проводится не ранее не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней со дня признания претендентов участниками аукциона.

Договор купли-продажи (*приложение № 1*) заключается между комитетом и победителем аукциона не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней после утверждения протокола об итогах аукциона.

Форма и сроки платежа – единовременные, в соответствии с договором купли-продажи.

ОБЪЕКТ ТОРГОВ:

Первый лот: нежилое помещение. Номера на поэтажном плане: 28, 29. Адрес: ул. Фрунзе, 15. (Ранее торги не проводились).

Объект обременен договором аренды от 17.12.2009 г. № 873 сроком действия по 14.12.2014 г., заключенным между муниципальным казенным учреждением «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Нижний Тагил», с одной стороны, и индивидуальным предпринимателем Зайцевым Дмитрием Викторовичем, с другой стороны.

Более подробная информация по объекту торгов указана в таблице показателей.

ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ НЕОБХОДИМО ПРЕДСТАВИТЬ:

1. Заявку на участие в аукционе в двух экземплярах (*приложения № 2, 3*).

2. Копию платежного документа, подтверждающего внесение задатка. Величина задатка указана в таблице показателей.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п./сч. 05901002380, КУМИ)

ИНН 6623073720 КПП 662301001
БИК 046510000 ОКАТО 65476000000
Расчетный счет 403028107000050000003
Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил.

3. Юридические лица дополнительно предоставляют:

нотариально заверенные копии учредительных документов;

решение в письменной форме соответствующего органа управления заявителя о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

4. К заявке прилагается подписанная претендентом опись предоставленных документов в двух экземплярах.

5. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежаще оформленная доверенность.

ОГРАНИЧЕНИЕ: доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований не должна превышать 25% уставного капитала претендента.

ВНИМАНИЕ: к участию в аукционе будут допускаться только те претенденты, суммы задатка которых поступят на расчетный счет не позднее 24.05.2012 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. Задаток перечисляется только после заключения с комитетом договора о задатке (*приложение № 4*). Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Для ознакомления с объектом и получения дополнительных сведений о нем Вы можете обратиться в комиссию по проведению аукциона.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 10.04.2012 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет № 250, тел. 96-04-30 (комиссия по проведению аукциона). Время приема заявок с 9.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00.

Последний день приема заявок на участие в аукционе 24.05.2012 г., до 17.00. Дата определения участников аукциона 30.05.2012 г.

АУКЦИОН СОСТОИТСЯ 15.06.2012 г., в 10.30, по адресу: ул. Пархоменко, 1а, кабинет № 259. Регистрация участников: 15.06.2012 г., с 9.30 до 10.00, кабинет № 250. Подведение итогов аукциона: 15.06.2012 г., в 14.00, кабинет № 259.

Показатели	Нежилое помещение. Номера на поэтажном плане: 28, 29. Адрес: ул. Фрунзе, 15
1. Начальная цена продажи (руб.)	350 000
2. Шаг аукциона (руб.)	17 500
3. Общая полезная площадь (кв. м)*	26,6
4. Площадь земельного участка (кв. м)	-----
5. Год постройки	1971
6. Степень износа (%)*	34
7. Выкупная цена земельного участка (руб.) для физических лиц; для коммерческих организаций или индивидуальных предпринимателей	----- -----
8. Величина задатка (руб.)	35 000

* по данным технической инвентаризации

ПРОЕКТ (приложение № 1)

Регистрационный № _____

ДОГОВОР № _____

купли-продажи муниципального недвижимого имущества

г. Нижний Тагил «_____» _____ 2012 г.

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Нижний Тагил», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета Хватаева Вадима Владимировича, действующего на основании Положения о комитете, Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», с одной стороны и _____

(наименование для юр. лица),

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с итоговым протоколом заседания аукционной комиссии от _____ 2012 г., Продавец продает, а Покупатель приобретает (Наименование имущества (_____) , расположенные по адресу: г. Нижний Тагил, улица _____ (далее «Объект»).

Состав и стоимость Объекта указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору, являющемуся его неотъемлемой частью.

1.2. На момент заключения настоящего Договора Объект находится в муниципальной собственности. Продавец подтверждает что, Объект не обременен правами третьих лиц, никому не продан, не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

1.3. Передача Объекта Покупателю подтверждается передаточным актом, подписываемым Продавцом и Покупателем.

1.4. Объект обременен договором аренды от _____ № _____ сроком действия по _____, заключенным между муниципальным казенным учреждением «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Нижний Тагил», с одной стороны, и _____, с другой стороны. *

Статья 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Продажная цена Объекта, являющегося предметом настоящего Договора, составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Указанную сумму Покупатель обязуется перечислить на расчетный счет Продавца в течении тридцати календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

2.3. Покупатель также обязуется оплатить НДС с указанной в п. 2.1. продажной цены.

2.4. Задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта.

Статья 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2. В случае просрочки внесения платежа, предусмотренного ст. 2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу в течение тридцати календарных дней штраф в размере 10 (десяти) процентов от суммы просроченного платежа.

3.3. Если по истечении десяти дней после окончания срока, установленного п.2.2. настоящего Договора, Покупатель не оплатит продажную цену Объекта, то это считается отказом от его приобретения, а настоящий договор в этом случае считается аннулированным (расторгнутым). Кроме того, в данном случае Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20 (двадцати) процентов от продажной цены Объекта в течение 5 календарных дней после аннулирования (расторжения) настоящего договора.

3.4. В случае установления факта незаконного происхождения средств, используемых Покупателем при совершении платежей, а также недостоверности представленных сведений о происхождении этих средств, настоящий Договор признается недействительным в порядке, установленном законодательством РФ.

3.5. Споры, возникающие между сторонами при исполнении настоящего Договора, рассматриваются в порядке установленном законодательством РФ.

Статья 4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Покупатель обязан в течении двадцати дней после полной оплаты продажной цены Объекта зарегистрировать право собственности на Объект в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Регистрацию права собственности на Объект покупатель осуществляет за свой счет.

4.2. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции помещений (здания), а также изменения назначения Имущества, Покупатель обязан обратиться в городской комитет по архитектуре и градостроительству и орган охраны объектов культурного наследия для определения возможности реконструкции и оформления надлежащей документации.

4.3. Покупатель обязан обеспечивать доступ представителей специализированных предприятий для устранения аварий, осмотра инженерного оборудования, установок электро-, тепло-, водоснабжения, Объекта, приборов учета и контроля.

4.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

4.5. В случае изменения условий Договора стороны составляют дополнительное соглашение.

4.6. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами.

4.7. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации этого права.

4.8. В период с момента подписания настоящего договора и до государственной регистрации Объекта Покупатель полностью принимает на себя риск его повреждения или гибели.

4.9. Кроме того, Покупатель обязуется в указанный в п. 4.8. период производить в полном объеме и своевременно все необходимые коммунальные платежи, а также осуществлять текущий ремонт Объекта.

4.10. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, один Покупателю, два находятся у Продавца.

Статья 5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ: Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Нижний Тагил», 622034, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а
Получатель УФК по Свердловской области (КУМИ)
ИНН 6623000472, КПП 662301001, Р/с 40101810500000010010 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области, ОКАТО 65476000000, БИК 046577001
КБК 90211402043040001410 – недвижимое имущество

ПОКУПАТЕЛЬ: Адрес: 622 _____, город _____, область _____, ул. _____, д. __, кв. __
паспорт: _____ выдан _____ дата выдачи _____ г.

для юр. лиц

Наименование организации « _____ »
Адрес: 622 _____, город _____, область _____, ул. _____

Р/счет _____ в _____
К/счет _____ БИК _____
ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____
ОКПО _____
Тел. _____

ОТ ПРОДАВЦА ОТ ПОКУПАТЕЛЯ

_____ В. В. Хватаев _____
М.П. М.П.

Настоящий Договор зарегистрирован в комитете по управлению муниципальным имуществом за № _____

«_____» _____ 2012 г.

* Пункт 1.4. включается в текст при наличии обременения.

(приложение № 2)

ПРОДАВЦУ

_____ (полное наименование Продавца)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (физического лица)

«_____» _____ 2012 г.

_____ (фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, принимая решение об участии в аукцион по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества:

_____ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru от _____ 2012 г., а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным Законом от 21.12.01 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о продаже на аукционе государственного или муниципального имущества, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее 15 дней после утверждения протокола об итогах аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Приложения:

1. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Претендентом установленной суммы задатка.

2. Подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2 экземплярах).

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

«_____» _____ 2012 г.

Заявка принята Продавцом:

час. _____ мин. _____ «_____» _____ 2012 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

(приложение № 3)

ПРОДАВЦУ

_____ (полное наименование Продавца)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«_____» _____ 2012 г.

_____ (полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице _____ (фамилия, имя, отчество, должность) действующего на основании _____, принимая

решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества:

_____ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru от _____ 2012 г., а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным Законом от 21.12.01 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о продаже на аукционе

государственного или муниципального имущества, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее 15 дней после утверждения протокола об итогах аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Приложения:

1. Нотариально заверенные копии учредительных документов;

2. Копию платежного документа (с указанием ИНН плательщика), подтверждающего внесение задатка.

3. Решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

4. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

5. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатю юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем;

6. К заявке прилагается подписанная претендентом опись представленных документов в двух экземплярах;

7. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежаще оформленная доверенность.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

«_____» _____ 2012 г.

Заявка принята Продавцом:

час. _____ мин. _____ «_____» _____ 2012 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

(приложение № 4)

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Нижний Тагил «_____» _____ 2012 г.

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Нижний Тагил», именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета Хватаева Вадима Владимировича, действующего на основании Положения о комитете, Федерального Закона от 21.12.01г. № 178–ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и одной стороны и _____ (наименование для юр. лица),

именуемое в дальнейшем «Претендент» с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Для участия в аукционе Претендент обязуется внести денежный задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (Наименование имущества (_____) , ул. _____).

2. Размер задатка составляет _____ (_____) рублей.

3. Претендент обязан внести задаток на расчетный счет Продавца в срок, указанный в объявлении о проведении открытых аукционных торгов по продаже муниципального имущества, которое опубликовано на сайте torgi.gov.ru от _____ 2012 г., но только после заключения и подписания сторонами настоящего договора.

4. Все платежи, предусмотренные настоящим Договором, уплачиваются по безналичному расчету строго в указанной сумме и дроблению не подлежат.

5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами.

7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Претенденту, один находится у Продавца.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ: Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Нижний Тагил»
622034, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а,
Реквизиты для перечисления задатка:
Получатель: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (л/с 05901002380 КУМИ),
ИНН 6623073720/КПП 662301001, БИК 046510000
Расчетный счет получателя: 40302810700005000003
Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил ОКАТО 65476000000

ПОКУПАТЕЛЬ: Адрес: 622 _____, город _____, область _____, ул. _____, д. __, кв. __
паспорт: _____ выдан _____ дата выдачи _____ г.

для юр. лиц

Наименование организации « _____ »
Адрес: 622 _____, город _____, область _____, ул. _____

Р/счет _____ в _____
К/счет _____ БИК _____
ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____
ОКПО _____
Тел. _____

ОТ ПРОДАВЦА ОТ ПРЕТЕНДЕНТА

_____ В. В. Хватаев _____
М.П. _____

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 27.03.2012 № 555

О присуждении премии Главы города Нижний Тагил

для поощрения лучших работников

отрасли культура

В соответствии с постановлением Главы города Нижний Тагил от 05.11.2008 № 962 «Об утверждении Положения о премии Главы города Нижний Тагил для поощрения лучших работников отрасли культура», на основании решения городской комиссии по присуждению премий Главы города Нижний Тагил для поощрения лучших работников отрасли культура от 22.03.2012 № 1, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Присудить премию Главы города Нижний Тагил:
- 1) в номинации «За авторские творческие, научные и педагогические работы в области изобразительного, музыкального, театрального, хореографического искусства, литературы, музейного и библиотечного дела» в размере 20000 (Двадцать тысяч) рублей Ларионовой Татьяне Юрьевне, художественному руководителю народного коллектива хореографического ансамбля «Родничок» муниципального бюджетного учреждения Дворец культуры «Юбилейный»;
- 2) в номинации «За творческие, научные и педагогические работы профессионального коллектива в области изобразительного, музыкального, театрального, хореографического искусства, литературы, музейного и библиотечного дела» в размере 50000 (Пятьдесят тысяч) рублей постановочному коллективу муниципального бюджетного учреждения культуры «Нижнетагильский драматический театр им. Д. Н. Мамина-Сибиряка» (в лице Пашнина В. П., Кузнецова А. В., Шосмана В. С.);

3) в номинации «За творческие работы самодеятельного коллектива в области музыкального, изобразительного, хореографического и театрального искусства» в размере 30000 (Тридцать тысяч) рублей народному коллективу ансамбля русской песни «Росинки» муниципального бюджетного учреждения Дворец культуры «Юбилейный» (художественный руководитель Герт Я. А.).

2. Муниципальному казенному учреждению «Отдел культуры Администрации города Нижний Тагил»:

- 1) организовать вручение премии Главы города Нижний Тагил 28 марта 2012 года на городском торжественном собрании, посвященном Дню работника культуры;
- 2) финансирование расходов по выплате премии Главы города Нижний Тагил провести за счет средств, предусмотренных в бюджете города на 2012 год в рамках ведомственной целевой программы «Кадры отрасли «Культура» города Нижний Тагил (2008–2013 годы)».
3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела культуры Администрации города В. И. Капкана.
- Срок контроля – 15 апреля 2012 года.

В. П. ИСАЕВА,
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 04.04.2012 № 630

Об организации и проведении пятидневных

учебных сборов с гражданами мужского пола,

обучающимися в 10-х классах образовательных

учреждений города

Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.1999 № 1441 «Об утверждении Положения о подготовке граждан Российской Федерации к воинской службе», в целях закрепления военных знаний и навыков, приобретенных на занятиях по основам военной службы с гражданами мужского пола, обучающимися в 10-х классах образовательных учреждений среднего (полного) общего образования, руководствуясь Планом мероприятий по реализации комплексной программы «Подготовка молодежи Свердловской области к военной службе на 2011–2013 годы», утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 22.09.2010 № 1385-ПП, Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Управлению образования Администрации города:
- 1) организовать в период с 21 по 26 мая 2012 года на базе общеобразовательных учреждений города, воинской части № 6748 (по согласованию) проведение пятидневных учебных сборов с гражданами мужского пола, обучающимися в 10-х классах муниципальных

образовательных учреждений среднего (полного) общего образования;

2) совместно с отделом военного комиссариата Свердловской области по городу Нижний Тагил и Пригородному району (по согласованию) и негосударственным образовательным учреждением дополнительного профессионального образования Нижнетагильским отделением Общероссийской общественно-государственной организацией ДОСААФ России (по согласованию) в срок до 16 мая 2012 года разработать порядок проведения учебных стрельб, мероприятия по охране жизни и здоровья детей и мерам безопасности.

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по социальным вопросам В. Г. Сурова.

Срок контроля – 1 сентября 2012 года.

В. П. ИСАЕВА,
Глава города.

Извещение о согласовании местоположения

границ земельного участка

Кадастровым инженером Белоусовой Е. А. (идентификационный номер квалификационного аттестата № 66-10-110), 622001, г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, тел. 8-922-221-15-78) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:56:0113011:211 для садоводства, расположенного по адресу: г. Нижний Тагил, СНТ «Весна», пос. Горбуново, ул. Новая, участок 211.

Площадь земельного участка: 674 кв. м.

Смежные земельные участки: СНТ «Весна», пос. Горбуново, ул. Новая, участок 210 (кадастровый номер земельного участка 66:56:0113011:210).

Заказчик кадастровых работ: Баранова Светлана Дмитриевна.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 14.09.2012г., в 9.00. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2.

С проектами межевых планов можно ознакомиться в течение тридцати дней с момента выхода объявления по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2.

Требования по согласованию местоположения границ с установлением таких границ на местности и/или обоснованные возражения после ознакомления с проектами межевых планов необходимо направлять в течение пятнадцати дней с даты опубликования настоящего извещения по адресу: 622001, г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а так же документы, подтверждающие права заинтересованных лиц на соответствующие земельные участки.

Реклама

Извещение о согласовании местоположения

границ земельного участка

Кадастровым инженером Кондюриным В. А. выполняют-ся кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:19:0301004:12, расположенного по адресу: Свердловская область, Пригородный район, пос. Серебрянка, ул. Набережная, 17.

Заказчиком кадастровых работ является Додонов В. В.

Дополнительное согласование о местоположении границ земельного участка состоится по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 36, 10.05.2012, с 10 до 12 и с 13 до 15 часов.

С момента опубликования извещения в течение 15 дней можно ознакомиться с проектом межевого плана по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 36.

Обоснованные возражения после ознакомления с проектом межевого плана необходимо направить в течение 1 месяца с момента опубликования извещения по почтовому адресу: 622001, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 36.

Сведения о местоположении смежных земельных участков: Свердловская область, Пригородный район, пос. Серебрянка, ул. Набережная, 19, кад. №66:19:0301004:14; пос. Серебрянка, ул. Набережная, 15, кад. №66:19:0301004:10.

Реклама

Извещение о согласовании местоположения

границ земельного участка

ООО «Кадастровое бюро» (г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а; e-mail: toporova_k@mail.ru, тел. 8 (3435) 48-11-00) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:19:1905007:453, расположенного по адресу: Свердловская область, Пригородный район, к/с «Металлист», участок № 417.

Заказчиком кадастровых работ является Пологов Е. Н.

Дополнительное согласование о местоположении границ земельного участка состоится по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, 10.05.2012, с 10 до 12 и с 13 до 15 часов.

С момента опубликования извещения в течение 15 дней можно ознакомиться с проектом межевого плана по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а.

Обоснованные возражения после ознакомления с проектом межевого плана необходимо направить в течение 1 месяца с момента опубликования извещения по почтовому адресу: 622016, г. Нижний Тагил, ул. Ермака №44а.

Сведения о местоположении смежных земельных участков: Свердловская область, Пригородный район, к/с «Металлист», участок № 433 (кад. №66:19:1905007:468), участок № 437 (кад. №66:19:1905007:472), участок № 419 (кад. №66:19:190507:454).

Реклама

Извещение о проведении собрания

о согласовании местоположения

границ земельных участков

Кадастровым инженером Рыковой Яной Андреевной (66-11-420; 622001, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36; myrbl@mail.ru; тел.: 8 (3435) 41-53-71; 25-47-77) выполняются кадастровые работы в отношении вновь выделяемого земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Балакинская, 140 в кадастровом квартале 66:56:0208004.

Заказчиком кадастровых работ является Зенкова Ольга Анатольевна.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границы земельного участка на местности принимаются в течение 25 (двадцати пяти) дней с даты опубликования настоящего извещения по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36.

Дополнительное собрание заинтересованных лиц по поводу согласования границ состоится 10.05.2012 г., в 10.00, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36, кабинет № 8.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласование: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Балакинская, дом 136 (К№ 66:56:0208004:35) и Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Долинная, дом 75 (К№ 66:56:0208004:70).

При проведении согласования местоположения границы при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Реклама

Телефоны отдела

рекламы:

41-50-09, 41-50-10

Подписной индекс – 2109

ТАГИЛЬСКИЙ РАБОЧИЙ
официально

УЧРЕДИТЕЛИ:

Администрация города Нижний Тагил,
622034, Свердловская область,
г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а;

МАУ «Нижнетагильская информационная компания
«Тагил-пресс» (пр. Ленина, 11)

Газета зарегистрирована управлением Федеральной службы
по надзору за соблюдением законодательства в сфере
массовых коммуникаций и охране культурного наследия по УрФО

Регистр. свидетельство ПИ № ФС11-1302

Подписной индекс 2109.

ИЗДАТЕЛЬ:

МАУ «Нижнетагильская информационная
компания «Тагил-пресс».
622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

ДИРЕКТОР – ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР
Сергей Леонардович ЛОШКИН
(тел. (3435) 41-49-57)

ОТВЕТСТВЕННЫЙ РЕДАКТОР
Владимир Олегович ТРОШИН
(тел. (3435) 41-49-86)

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

Выходит по вторникам и пятницам.
Номер набран и сверстан
в компьютерном центре
МАУ «Нижнетагильская информационная
компания «Тагил-пресс».
Отпечатан в ГУП СО
«Нижнетагильская типография».
Адрес: 622001, Свердловская область,
г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 81.
3. 1482. Т. 200. Объем 10 п. л.
Цена свободная.
Время подписания в печать
по графику – 19.30, фактически – 18.45.

- Использование материалов,
опубликованных в газете,
только по согласованию с редакцией.
Ссылка на газету обязательна.
- Ответственность за публикуемые
объявления несут рекламодатели.
- Рекламируемые товары и услуги
подлежат обязательной сертификации
и лицензированию.
- Материалы со словом «Реклама»
публикуются на коммерческой основе
(на правах рекламы).

