

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 26.06.2012 № 1334

О внесении изменений в постановление Администрации города Нижний Тагил от 16.07.2010 № 1603 «О комиссии Администрации города Нижний Тагил по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов»

В целях приведения правовых актов Администрации города в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Законом Свердловской области от 29.10.2007 № 136-ОЗ «Об особенностях муниципальной службы на территории Свердловской области», руководствуясь статьей 26 Устава города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Приложение № 1 «Положение о комиссии Администрации города Нижний Тагил по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов», утвержденное постановлением Администрации города Нижний Тагил от 16.07.2010 № 1603, следующие изменения:

1) пункт 2 статьи 2 изложить в новой редакции:

«2. В состав комиссии включаются:

1) представитель нанимателя (работодатель) и уполномоченные им муниципальные служащие (в том числе из отдела муниципальной службы и кадров Администрации города, юридического отдела Администрации города);

2) представители профсоюзной организации, действующей в Администрации города Нижний Тагил;

3) представители научных организаций и образовательных учреждений среднего, высшего и дополнительного профессионального образования, деятельность которых связана с муниципальной службой.»;

2) пункт 3 статьи 2 признать утратившим силу;

3) пункт 4 статьи 2 изложить в новой редакции:

«4. Лица, указанные в подпунктах 2 и 3 пункта 2 и в пункте 3 настоящей статьи Положения, включаются в состав комиссии в установленном порядке по согласованию с научными организациями и образователь-

ными учреждениями среднего, высшего и дополнительного профессионального образования, с профсоюзной организацией, действующей в установленном порядке в Администрации города, на основании запроса Главы города Нижний Тагил.»;

4) в подпункте 1 пункта 4 статьи 3 слова «в соответствии с пунктом 26 Положения» заменить словами «в соответствии с подпунктом 4 пункта 23-1 Положения»;

5) дополнить пункт 4 статьи 5 абзацем: «Комиссия обязана о решении, принятом по итогам рассмотрения вопроса, указанного в абзаце первом подпункта 2 пункта 4 статьи 3 настоящего Положения, направить гражданину письменное уведомление в течение одного рабочего дня и уведомить его устно в течение трех рабочих дней.»

2. Внести в Приложение № 2 «Состав комиссии Администрации города Нижний Тагил по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов», утвержденное постановлением Администрации города Нижний Тагил от 16.07.2010 № 1603 «О комиссии Администрации города Нижний Тагил по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов», изменения, изложив его в новой редакции (Приложение).

3. Руководителям органов Администрации города Нижний Тагил ознакомить под роспись муниципальных служащих с данным постановлением и представить информацию об ознакомлении в срок до 1 августа 2012 года в отдел муниципальной службы и кадров Администрации города.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя аппарата Администрации города Нижний Тагил Г. Г. Мальцева.

В. П. ИСАЕВА,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации города от 26.06.2012 № 1334

Состав комиссии Администрации города Нижний Тагил по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов

| | |
|--------------------------------|---|
| Данилов Вячеслав Валерьевич | – заместитель Главы Администрации города по жилищно-коммунальному хозяйству и энергетике, <i>председатель комиссии</i> |
| Сергушев Юрий Юрьевич | – начальник отдела муниципальной службы и кадров Администрации города, <i>заместитель председателя комиссии</i> |
| Ветошкина Елена Михайловна | – специалист 1-й категории отдела муниципальной службы и кадров Администрации города, <i>секретарь комиссии</i> |
| <i>Члены комиссии:</i> | |
| Ахматчина Галина Андреевна | – главный специалист отдела реестров и правовой защиты комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города, представитель профсоюзной организации Администрации города (<i>по согласованию</i>) |
| Банникова Евгения Владимировна | – начальник отдела развития предпринимательства и регулирования социально-трудовых отношений управления по экономике и ценовой политике Администрации города, представитель профсоюзной организации Администрации города (<i>по согласованию</i>) |
| Олухов Николай Владимирович | – главный специалист информационно-аналитического отдела Администрации города, кандидат социологических наук |
| Перегуд Владимир Иванович | – начальник юридического отдела Администрации города |
| Петров Владислав Михайлович | – директор Нижнетагильского филиала ФГБОУ ВПО «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации», доктор философских наук (<i>по согласованию</i>) |
| Скорняков Алексей Викторович | – заместитель директора Нижнетагильского филиала ФГБОУ ВПО «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации», кандидат политических наук (<i>по согласованию</i>) |

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 05.07.2012 № 1407

Об установке мемориальной доски на жилом доме по адресу: город Нижний Тагил, улица Окунева, 1 в честь главного конструктора УКБТМ Владимира Ивановича Поткина

Рассмотрев обращение генерального директора открытого акционерного общества «Уральское конструкторское бюро транспортного машиностроения» А. Л. Терликова об установке мемориальной доски в целях увековечивания памяти о главном конструкторе УКБТМ Владимире Ивановиче Поткине, сыгравшем большую роль в истории и развитии Уралвагонзавода, в соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от

25.05.2011 № 1033 «Об утверждении Положения о порядке установки мемориальных (памятных) досок на зданиях и сооружениях на территории города Нижний Тагил», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить мемориальную доску на жилом доме по адресу: город Нижний Тагил, улица Окунева, 1 в честь главного

конструктора УКБТМ Владимира Ивановича Поткина.

2. На мемориальной доске разместить следующий текст: «В этом доме жил выдающийся конструктор бронетанковой техники, создатель всемирно известного танка Т-90 Владимир Иванович Поткин».

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разме-

стить на официальном сайте города Нижний Тагил.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления инвестиций, архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил В. Г. Ахалая.

В. П. ИСАЕВА,
Глава города.

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ**

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» информирует о продаже муниципального имущества:

1. Нежилое помещение № 1, 2, 46, 47, 48, 49, 50, 54, 55 по поэтажному плану цокольного этажа в здании жилого назначения (литера А), расположенного по адресу: город Нижний Тагил, улица Газетная, 22, общей площадью 124,6 кв. м.

Основание: Постановление Администрации города Нижний Тагил от 05.07.2012 № 1419.

Способ приватизации: преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

Цена продажи: 1 498 000 (один миллион четыреста девяносто восемь тысяч) рублей без учета НДС.

Покупатель: общество с ограниченной ответственностью инновационно-маркетинговая фирма «УралПромСнаб»

2. Нежилые помещения № 1-11, 18-21 по поэтажному плану цокольного этажа в здании жилого назначения (литера А), расположенного по адресу: город Нижний Тагил, Черноточинское шоссе, 16, общей площадью 172,6 кв. м.

Основание: Постановление Администрации города Нижний Тагил от 05.07.2012 № 1420.

Способ приватизации: преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

Цена продажи: 1 484 000 (один миллион четыреста восемьдесят четыре тысячи) рублей без учета НДС.

Покупатель: общество с ограниченной ответственностью «Строительные технологии – Нижний Тагил».

Информация о результатах проведенных муниципальным казенным учреждением «Комитет по управлению муниципальным имуществом» открытых аукционных торгов по продаже недвижимого имущества, состоявшихся 06.07.2012 г., в 10.00, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет № 259

ОБЪЕКТ ТОРГОВ:

Первый лот: нежилое встроенно-пристроенное помещение магазина. Адрес: ул. Московская, 19. Начальная цена продажи – 3 700 000 руб. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие.

Информация о результатах проведенных муниципальным казенным учреждением «Комитет по управлению муниципальным имуществом» открытых аукционных торгов по продаже недвижимого имущества, состоявшихся 06.07.2012 г., в 10.30, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет № 259

ОБЪЕКТ ТОРГОВ:

Первый лот: нежилое помещение № 1-4 подземного этажа. Адрес: ул. Горошниковая, 56/ ул. Красноармейская, 36, строение 1 литера Б. Начальная цена продажи – 6 000 000 руб. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие.

Информация о результатах проведенных муниципальным казенным учреждением «Комитет по управлению муниципальным имуществом» открытых аукционных торгов по продаже недвижимого имущества, состоявшихся 06.07.2012 г., в 11.00, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет № 259

ОБЪЕКТ ТОРГОВ:

Первый лот: административно-бытовое здание (объект, поврежденный в результате ненадлежащей эксплуатации), с земельным участком (кадастровый номер: 66:56:0402005:61, разрешенное использование: для эксплуатации административно-бытового здания), ул. Ушинского, 20. Начальная цена продажи – 130 000 руб. Выкупная цена земельного участка для физических лиц – 2 621 693,84 руб. Выкупная цена земельного участка для коммерческих организаций или индивидуальных предпринимателей – 780 266,03 руб. Подано 3 заявки. К участию в аукционе были допущены два участника: индивидуальный предприниматель Бакулин А. А. и Ростов В. А. В соответствии с протоколом приема заявок от 21.06.2012 г. на основании п. 2 ст. 21.1 Федерального закона от 08.08.2001 г. № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», п. 8 ст. 18 Федерального Закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» ООО «Автотранссервис» не было допущено до участия в аукционе. Цена сделки – 136 500 руб. Выкупная цена земельного участка – 780 266,03 руб. Покупатель: индивидуальный предприниматель Бакулин А. А.

**Муниципальное казенное учреждение
«Комитет по управлению муниципальным имуществом
Администрации города Нижний Тагил»**

на основании Постановления Администрации города от 16.04.2012 № 729

ОБЪЯВЛЯЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТЫХ АУКЦИОННЫХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленное на аукцион имущество. Предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и копия протокола об итогах аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте не позднее 5 дней с даты утверждения протокола комитетом по управлению муниципальным имуществом (далее – комитет). Аукцион проводится не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней со дня признания претендентов участниками аукциона.

Договор купли-продажи (приложение № 1) заключается между комитетом и победителем аукциона не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней после утверждения протокола об итогах аукциона.

Форма и сроки платежа – единовременные, в соответствии с договором купли-продажи.

ОБЪЕКТ ТОРГОВ:

Первый лот: нежилое встроенно-пристроенное помещение магазина. Адрес: ул. Московская, 19. (Ранее проведенные аукционы 09.11.2011 г. и 06.07.2012 г. признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие).

Более подробная информация по объекту торгов указана в таблице показателей.

ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ НЕОБХОДИМО ПРЕДСТАВИТЬ:

1. Заявку на участие в аукционе в двух экземплярах (приложения № 2, 3).

2. Копию платежного документа, подтверждающего внесение задатка. Величина задатка указана в таблице показателей.

Реквизиты для перечисления задатка:
Получатель: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п./сч. 05901002380, КУМИ)

ИНН 6623073720 КПП 662301001
БИК 046510000 ОКАТО 65476000000
Расчетный счет 40302810700005000003
Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил.

3. Юридические лица дополнительно предоставляют:

нотариально заверенные копии учредительных документов;

решение в письменной форме соответствующего органа управления заявителя о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального об-

разования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

4. К заявке прилагается подписанная претендентом опись предоставленных документов в двух экземплярах.

5. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежаще оформленная доверенность.

ОГРАНИЧЕНИЕ: доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований не должна превышать 25% уставного капитала претендента.

ВНИМАНИЕ: к участию в аукционе будут допускаться только те претенденты, суммы задатка которых поступят на расчетный счет не позднее 06.08.2012 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. Задаток перечисляется только после заключения с комитетом договора о задатке (приложение № 4). Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Для ознакомления с объектом и получения дополнительных сведений о нем Вы можете обратиться в комиссию по проведению аукциона.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 10.07.2012 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет № 250, тел. 96-04-30 (комиссия по проведению аукциона). Время приема заявок с 9.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00.

Последний день приема заявок на участие в аукционе 06.08.2012 г., до 17.00. Дата определения участников аукциона 10.08.2012 г.

АУКЦИОН СОСТОИТСЯ 27.08.2012 г., в 10.00, по адресу: ул. Пархоменко, 1а, кабинет № 259. Регистрация участников: 27.08.2012 г., с 9.30 до 10.00, кабинет № 250. Подведение итогов аукциона: 27.08.2012 г., в 14.00, кабинет № 259.



Фото Николая АНТОНОВА (из архива).

| Показатели | Нежилое встроенно-пристроенное помещение магазина. Адрес: ул. Московская, 19 |
|---|--|
| 1. Начальная цена продажи (руб.) | 3 700 000 |
| 2. Шаг аукциона (руб.) | 185 000 |
| 3. Общая полезная площадь (кв. м)* | 390,8 |
| 4. Площадь земельного участка (кв. м) | ----- |
| 5. Год постройки | 1987 |
| 6. Степень износа (%)* | 55 |
| 7. Выкупная цена земельного участка (руб.) для физических лиц; для коммерческих организаций или индивидуальных предпринимателей | ----- |
| 8. Величина задатка (руб.) | 370 000 |

* по данным технической инвентаризации

ПРОЕКТ (приложение № 1)

Регистрационный № _____
ДОГОВОР № _____
купли-продажи муниципального недвижимого имущества
 г. Нижний Тагил « _____ » _____ 2012 г.

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Нижний Тагил», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета Хватаева Вадима Владимировича, действующего на основании Положения о комитете, Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», с одной стороны и _____
 (наименование для юр. лица),

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с итоговым протоколом заседания аукционной комиссии от _____ 2012 г., Продавец продает, а Покупатель приобретает (Наименование имущества (_____), расположенные по адресу: г. Нижний Тагил, улица _____ (далее «Объект»).

Состав и стоимость Объекта указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору, являющемуся его неотъемлемой частью.

1.2. На момент заключения настоящего Договора Объект находится в муниципальной собственности. Продавец подтверждает что, Объект не обременен правами третьих лиц, никому не продан, не заложен, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

1.3. Передача Объекта Покупателю подтверждается передаточным актом, подписываемым Продавцом и Покупателем.

1.4. Объект обременен договором аренды от _____ № _____ сроком действия по _____, заключенным между муниципальным казенным учреждением «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Нижний Тагил», с одной стороны, и _____ с другой стороны. *

Статья 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Продажная цена Объекта, являющегося предметом настоящего Договора, составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Указанную сумму Покупатель обязуется перечислить на расчетный счет Продавца в течении тридцати календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

2.3. Покупатель также обязуется оплатить НДС с указанной в п. 2.1. продажной цены.

2.4. Задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта.

Статья 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2. В случае просрочки внесения платежа, предусмотренного ст. 2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу в течение тридцати календарных дней штраф в размере 10 (десяти) процентов от суммы просроченного платежа.

3.3. Если по истечении десяти дней после окончания срока, установленного п.2.2. настоящего Договора, Покупатель не оплатит продажную цену Объекта, то это считается отказом от его приобретения, а настоящий договор в этом случае считается аннулированным (расторгнутым). Кроме того, в данном случае Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20 (двадцати) процентов от продажной цены Объекта в течение 5 календарных дней после аннулирования (расторжения) настоящего договора.

3.4. В случае установления факта незаконного происхождения средств, используемых Покупателем при совершении платежей, а также недостоверности представленных сведений о происхождении этих средств, настоящий Договор признается недействительным в порядке, установленном законодательством РФ.

3.5. Споры, возникающие между сторонами при исполнении настоящего Договора, рассматриваются в порядке, установленном законодательством РФ.

Статья 4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Покупатель обязан в течении двадцати дней после полной оплаты продажной цены Объекта зарегистрировать право собственности на Объект в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Регистрацию права собственности на Объект покупатель осуществляет за свой счет.

4.2. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции помещений (здания), а также изменения назначения Имущества, Покупатель обязан обратиться в городской комитет по архитектуре и градостроительству и орган охраны объектов культурного наследия для определения возможности реконструкции и оформления надлежащей документации.

4.3. Покупатель обязан обеспечивать доступ представителей специализированных предприятий для устранения аварий, осмотра инженерного оборудования, установок электро-, тепло-, водоснабжения, Объекта, приборов учета и контроля.

4.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

4.5. В случае изменения условий Договора стороны составляют дополнительное соглашение.

4.6. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами.

4.7. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации этого права.

4.8. В период с момента подписания настоящего договора и до государственной регистрации Объекта Покупатель полностью принимает на себя риск его повреждения или гибели.

4.9. Кроме того, Покупатель обязуется в указанный в п. 4.8. период производить в полном объеме и своевременно все необходимые коммунальные платежи, а также осуществлять текущий ремонт Объекта.

4.10. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, один Покупателю, два находятся у Продавца.

Статья 5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ: Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Нижний Тагил», 622034, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Получатель УФК по Свердловской области (КУМИ)
 ИНН 6623000472, КПП 662301001, Р/с 40101810500000010010 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области, ОКАТО 65476000000, БИК 046577001

КБК 90211402043040001410 – недвижимое имущество

ПОКУПАТЕЛЬ: Адрес: 622 _____, город _____, область _____ ул. _____, д. __, кв. __
 паспорт: _____ выдан _____ дата выдачи _____ г.

для юр. лиц
 Наименование организации « _____ »
 Адрес: 622 _____, город _____, область _____ ул. _____

Р/счет _____ в _____
 К/счет _____ БИК _____
 ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____
 ОКПО _____
 Тел. _____

ОТ ПРОДАВЦА _____ В. В. Хватаев
 М.П. _____

ОТ ПОКУПАТЕЛЯ _____ М.П. _____

Настоящий Договор зарегистрирован в комитете по управлению муниципальным имуществом за № _____

« _____ » _____ 2012 г.
 * Пункт 1.4. включается в текст при наличии обременения.

(приложение № 2)

ПРОДАВЦУ

 (полное наименование Продавца)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (физического лица)

« _____ » _____ 2012 г.

 (фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, принимая решение об участии в аукцион по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества:

_____ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Тагильский рабочий» (официально) от _____ 2012 г. № ____, а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным Законом от 21.12.01 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Положением о продаже на аукционе государственного или муниципального имущества, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней после утверждения протокола об итогах аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Приложения:

1. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Претендентом установленной суммы задатка.
 2. Подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2 экземплярах).

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

« _____ » _____ 2012 г.

Заявка принята Продавцом:
 час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 2012 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

(приложение № 3)

ПРОДАВЦУ

 (полное наименование Продавца)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (юридического лица)

« _____ » _____ 2012 г.

 (полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент,
 в лице _____

_____ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

_____, принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества:

_____ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Тагильский рабочий» (официально) от _____ 2012 г. № ____, а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным Законом от 21.12.01 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Положением о продаже на аукционе государственного

или муниципального имущества, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней после утверждения протокола об итогах аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Приложения:

1. Нотариально заверенные копии учредительных документов;
 2. Копию платежного документа (с указанием ИНН плательщика), подтверждающего внесение задатка.

3. Решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

4. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

5. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем;

6. К заявке прилагается подписанная претендентом опись предоставленных документов в двух экземплярах;

7. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежаще оформленная доверенность.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. _____

« _____ » _____ 2012 г.

Заявка принята Продавцом:
 час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 2012 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

(приложение № 4)

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Нижний Тагил « _____ » _____ 2012 г.

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Нижний Тагил», именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета Хватаева Вадима Владимировича, действующего на основании Положения о комитете, Федерального Закона от 21.12.01 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и одной стороны и _____
 (наименование для юр. лица),

именуемое в дальнейшем «Претендент» с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Для участия в аукционе Претендент обязуется внести денежный задаток на счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (Наименование имущества (_____), ул. _____).

2. Размер задатка составляет _____ (_____) рублей.

3. Претендент обязан внести задаток на расчетный счет Продавца в срок, указанный в объявлении о проведении открытых аукционных торгов по продаже муниципального имущества, которое опубликовано в газете «Тагильский рабочий» (официально) от _____ 2012 г. № ____, но только после заключения и подписания сторонами настоящего договора.

4. Все платежи, предусмотренные настоящим Договором, уплачиваются по безналичному расчету строго в указанной сумме и дроблению не подлежат.

5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами.

7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Претенденту, один находится у Продавца.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:
ПРОДАВЕЦ: Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Нижний Тагил»
 622034, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а,

Реквизиты для перечисления задатка:
 Получатель: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п/с 05901002380 КУМИ),
 ИНН 6623073720/КПП 662301001, БИК 046510000
 Расчетный счет получателя: 40302810700005000003
 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил ОКАТО 65476000000

ПОКУПАТЕЛЬ: Адрес: 622 _____, город _____, область _____ ул. _____, д. __, кв. __
 паспорт: _____ выдан _____ дата выдачи _____ г.

для юр. лиц
 Наименование организации « _____ »
 Адрес: 622 _____, город _____, область _____ ул. _____

Р/счет _____ в _____
 К/счет _____ БИК _____
 ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____
 ОКПО _____
 Тел. _____

ОТ ПРОДАВЦА _____ В. В. Хватаев
 М.П. _____

ОТ ПРЕТЕНДЕНТА _____

