

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ОТ 05.09.2012 №2171

**О внесении изменений в муниципальную целевую программу**

**«Развитие градостроительной деятельности города Нижний Тагил (2011-2013 годы)»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции от 28.07.2012), Федеральным законом от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в редакции от 29.06.2012), в связи с уточнением объема работ по выполнению мероприятий муниципальной целевой программы, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в муниципальную целевую программу «Развитие градостроительной деятельности города Нижний Тагил (2011-2013 годы)», утвержденную постановлением Администрации города Нижний Тагил от 21.02.2011 №280, изменения,

изложив ее в новой редакции (Приложение).

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Нижний Тагил от 05.03.2012 №388 «О внесении изменений в муниципальную целевую программу «Развитие градостроительной деятельности города Нижний Тагил (2011-2013 годы)».

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по стратегическому развитию и инвестициям Ю. Г. Кузнецова.

Глава города В. П. Исаева

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к постановлению  
Администрации города  
от 05.09.2012 №2171

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА**

**«Развитие градостроительной деятельности города Нижний Тагил (2011-2013 годы)»**

**Паспорт Программы**

1. Название программы	Муниципальная целевая программа «Развитие градостроительной деятельности города Нижний Тагил (2011-2013 годы)»
2. Основания для разработки программы	Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ Федеральный закон от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» Концепция административной реформы в Российской Федерации, одобренная распоряжением Правительства РФ от 25.10.2005 №1789-р Постановление Правительства Свердловской области от 11.10.2010 №1487-ПП «Об утверждении областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011-2015 годы»
3. Заказчик Программы	Администрация города Нижний Тагил, управление инвестиций, архитектуры и градостроительства Администрации города
4. Разработчик Программы	Управление инвестиций, архитектуры и градостроительства Администрации города
5. Исполнители Программы	организация, выигравшая открытый конкурс на выполнение работ
6. Цель Программы	Создание условий для реализации принимаемых градостроительных решений в генеральных планах, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории города Нижний Тагил
7. Задача Программы	Обеспечение территории города документами территориального планирования и градостроительного зонирования
8. Сроки реализации Программы	2011-2013 годы
9. Объемы и источники финансирования	Общий объем финансирования Программы составляет 56963,6 тысяч рублей, в том числе: областной бюджет – 7912,0 тыс. рублей; местный бюджет – 49051,6 тыс. рублей.
10. Ожидаемые результаты Реализации Программы	1. Обеспеченность территории муниципального образования город Нижний Тагил картографической основой территориального планирования в объеме 100%. 2. Обеспеченность территории муниципального образования город Нижний Тагил утвержденной градостроительной документацией территориального планирования – 100%. 3. Обеспеченность территории муниципального образования город Нижний Тагил городского округа утвержденной градостроительной документацией градостроительного зонирования – 100%.
11. Система организации контроля за исполнением Программы	<b>Текущий контроль:</b> - ежеквартально на совещаниях рабочей группы при начальнике управления инвестиций, архитектуры и градостроительства Администрации города <b>Промежуточный контроль:</b> - совещания при заместителе Главы Администрации города по стратегическому развитию и инвестициям – ежегодно; - представление информации о ходе реализации Программы в отдел по делопроизводству организационного управления Администрации города – 15 марта 2012-2013 годов; - представление информации в управление по экономике и ценовой политике Администрации города: 1) об эффективности реализации мероприятий Программы – ежегодно в срок до 15 февраля 2012-2013 годов; 2) о финансировании программных мероприятий – в срок до 25 числа первого месяца квартала, следующего за отчетным. <b>Итоговый контроль:</b> - отчет об итогах реализации Программы на коллегии при Главе города в апреле 2014 года.

**Раздел 1. Характеристика проблемы и необходимость ее решения программно-целевым методом**

Согласно постановлению Администрации города Нижний Тагил от 19.03.2009 №303 главной задачей Администрации города Нижний Тагил является реализация инновационно-

го сценария развития города. Такой путь развития основан на резком увеличении притока инвестиций. При этом они должны быть направлены в высокотехнологичный и инфраструктурный секторы экономики города. В этих условиях предполагается изменение структуры экономики города, увеличение долей высокотехно-

логического и инфраструктурного секторов. Данный сценарий предполагает достижение в 2020 году основных макроэкономических показателей стран «Большой семерки» уровня 2020 года по минимальному варианту прогноза их развития (по паритету покупательной способности).

Для достижения заявленных

показателей предполагается вести преобразование структуры экономики города по следующим направлениям:

- инновационное обновление традиционных секторов экономики;
- структурная диверсификация экономики на основе инновационного технологического развития;
- развитие потребительского сектора экономики;
- развитие инфраструктурно-го сектора экономики.

Ключевая роль Администрации города в преобразованиях заключается в создании условий для активной инвестиционной деятельности на территории Нижнего Тагила. В связи с чем, структурным подразделениям Администрации города в кратчайшие сроки необходимо решить следующие задачи:

- повышение инвестиционной привлекательности территории, создание комфортных условий для ведения бизнеса и строительства жилья;
- создание эффективной инженерной и транспортной инфраструктуры, отвечающей потребностям стратегического развития города;
- упрощение предоставления муниципальных услуг на стадии реализации инвестиционных проектов и строительства жилья.

На уровень инвестиционной привлекательности территории принципиальное влияние оказывает фактор состояния городской среды и перспектив ее развития. Решение об инвестировании в строительство объекта любого назначения принимается на основании анализа сведений обо всем, что создано и существует на поверхности (почвы, растительность, застройка, транспортная схема), под поверхностью земли (геология, гидрогеология, тектоника), а также над поверхностью (микроклимат, состояние воздушного бассейна, экология и прочее). Важны также показатели о населении, действующих градостроительных ограничениях, экономической базе, генеральных схемах водо-, газо-, тепло-, электроснабжения, несущей способности грунтов, инженерно-технических условиях в освоении площадок под строительство и других. Отсутствие достоверных сведений о состоянии территории приводит к возникновению существенных рисков при реализации инвестиционных проектов, которые зачастую приводят к удорожанию проекта, либо к отказу в его воплощении. Невозможность получения данных о состоянии грунтов, либо наличия инженерной инфраструктуры в районе

потенциальной застройки ставит инвестора перед необходимостью проведения дорогостоящих инженерных изысканий. Недостаточное информационное обеспечение процедур выбора площадки и реализации инвестиционных проектов способно привести к дополнительным затратам на подготовку инженерной и транспортной инфраструктуры, инженерную подготовку территории, выкуп земельных участков и объектов капитального строительства, изменение категории земель.

Для эффективного управления территорией и мониторинга ее развития необходимо создание и регулярное обновление единой цифровой картографической основы города.

Информация, необходимая на всех стадиях инвестиционного проекта, содержится в десятке муниципальных, государственных и коммерческих организациях. Каждое ведомство стремится вести свой банк данных, слабо связанный с другими смежными системами и сохранить, тем самым, свою значимость, граничащую с монополизмом. Однако, дублирование и параллельное ведение одних и тех же данных в системе управления, в конечном счете, ведёт к низкой эффективности системы управления территорией города в целом. Вследствие этого данные плохо согласованы между собой и обладают неопределённой достоверностью, что резко осложняет задачу комплексного информационного обеспечения инвестиционных проектов.

Не менее важный фактор, оказывающий прямое влияние на инвестиционную привлекательность города – наличие системной глубоко проработанной градостроительной документации, ориентированной на раскрытие экономического, географического и социального потенциала территории. Инвестору, намеревающемуся вложить деньги в территорию, необходима информация о перспективах развития городской среды в районе зоны его интересов. Так, намерения городских властей о размещении мусороперерабатывающего завода сводит к нулю ценность прилегающей территории для размещения торгового центра. И напротив, территория, на которой запроектировано развитие транспортной и (или) инженерной инфраструктуры имеет повышенную ценность еще до строительства инфраструктурных объектов. Сегодня, в условии

(Окончание на 2-й стр.)

*(Окончание. Начало на 1-й стр.)*

ях, когда ценная земля в городах уже распределена, четко проявляется новая модель поведения крупных инвесторов, при которой площадки для размещения объектов выбираются не в центре городов, а из перспективных земель на периферии.

Администрация города сегодня вынуждена вступить в конкурентную борьбу за инвестора, для чего необходимо постоянно выявлять на территории потенциальные площадки для инвестиций, целенаправленно осуществлять их градостроительную подготовку, готовить всю необходимую документацию и предоставлять их для ведения инвестиционной деятельности.

Генеральный план очень важный ресурс местной власти с точки зрения конкурентной борьбы за инвестора. Он создается с учетом новых экономических условий, задач социально-экономического развития, необходимости привлечения в город крупных инвесторов.

Расчеты, выполненные в генеральном плане города на отдаленную перспективу, должны определить направления и масштабы, а также общие объемы вложений, необходимых для сбалансированного развития города. На период расчетного срока генпланом должна определяться потребность в ресурсах на реализацию конкретных программ: подготовку к освоению новых территорий, строительство крупных элементов городской инфраструктуры – мостов, объездов, источников энергоснабжения; объектов внешнего транспорта.

Сегодня действует ряд федеральных нормативных правовых актов и поручений, касающихся совершенствования регулирования развития территорий.

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса»:

1) с 1 января 2013 года, в отсутствие документов территориального планирования, запрещено:

- резервирование земель,
- изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд,
- перевод земель из одной категории в другую;

2) с 1 января 2013 года в отсутствие правил землепользования и застройки, запрещена выдача разрешений на строительство.

Таким образом, при отсутствии генерального плана и правил землепользования и застройки на всю территорию городского округа, с 1 января 2013 года строительство на этих территориях станет невозможным.

Современное градостроительное регулирование характеризуется следующими недостатками:

- затянутость процессов выдачи разрешительных документов на строительство и формирование прав на объекты недвижимости;
- избыточность административных процедур и надзорных функций в сфере градостроительства;
- нарушения федерального законодательства при осуществлении строительного надзора, госэкспертизы, выдаче разрешительной документации, предоставлении земельных участков для строительства и их подключением к коммунальной инфраструктуре;
- низкая инвестиционная привлекательность территорий;
- непрозрачность градостроительных процессов, порождающая многочисленных посредников и рынок «теневых» услуг.

Объективная оценка ситуации позволяет сделать вывод - для того, чтобы Администрации города выполнить нормативные требования и поручения Правительства, а также создать условия для реализации стратегии социально-экономического развития, необходимо обеспечить территорию городского округа документами территориального планирования и градостроительного зонирования.

## **Раздел 2. Анализ причин возникновения проблемы**

Комплекс работ, направленный на систематическое повышение инвестиционной активности на территории города, предусматривает последовательное и циклическое выполнение следующих взаимосвязанных этапов работ:

1. Организация сбора и мониторинга разнородных сведений о состоянии городских территорий на единой картографической основе.

2. Анализ текущего состояния социально-экономического развития города. Определение приоритетов развития, формирование и периодическая корректировка программ стратегического развития города.

3. Градостроительная подготовка территорий, создание условий для реализации стратегических планов. Подготовка и корректировка документов территориального планирования и планировки территории.

4. Создание эффективной транспортной и инженерной инфраструктуры.

5. Разработка регламентов использования территории: правил землепользования и застройки и административных регламентов исполнения муниципальных функций (предоставления муниципальных услуг) в сфере управления развитием территорий.

Процессы и результаты выполнения перечисленных этапов работ тесным образом пересекаются. В условиях недостоверных, либо неполных исходных сведений о территории весьма затруднительно разработать жизнеспособный план стратегического развития и генеральный план города. Недостаточная проработка генерального плана способна привести к хаотическому развитию города, результатом которой станет снижение интереса потенциальных инвесторов к территории. Ошибки и недочеты генерального плана приводят к неоправданно высоким затратам на содержание городской инфраструктуры, благоустройство территорий общего пользования, проблемному транспортному обеспечению – и, как следствие, снижению качества жизни граждан.

Всю информацию о текущем использовании территории, градостроительным ограничениям, действующим регламентам и перспективам ее развития необходимо иметь в цифровом виде и в структуре, пригодной для автоматизированной обработки в информационных системах. В противном случае переход к электронной форме предоставления муниципальных услуг будет невозможен. Чтобы избежать этого, в городе необходимо принять единые стандарты и форматы для представления и межведомственного использования разнородной информации, а также принять единую систему координат для представления пространствен-

ной информации на всей территории муниципального образования.

Правила землепользования и застройки в части порядка их применения и градостроительных регламентов по своему содержанию тесно пересекаются с административными регламентами исполнения муниципальных функций (предоставления муниципальных услуг) – настолько, что разработку административных и градостроительных регламентов следует вести в едином комплексе работ, руководствуясь задачей информатизации органов местного самоуправления.

Характер обозначенных взаимосвязей настолько глубокий, что ошибки либо низкое качество работ на одном этапе способны существенно затормозить всю систему территориального развития. Это обстоятельство является определяющим при выборе программно-целевого метода при создании условий для развития города, так как такой подход позволит при реализации учесть взаимосвязи разнородных этапов за счет выполнения следующих условий:

- установление единого координационного центра для выполнения комплексной задачи;
- подготовки технических заданий и приемки результатов работ, исходя из общесистемных целей Программы.

## **Раздел 3. Цели и задачи Программы**

Цель Программы: Создание условий для реализации принимаемых градостроительных решений в генеральных планах, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории города Нижний Тагил.

Задача Программы:

Обеспечение территории города документами территориального планирования и градостроительного зонирования.

## **Раздел 4. Ресурсное обеспечение Программы**

Общий объем финансирования Программы составляет 56963,6 тысяч рублей, в том числе:

- областной бюджет – 8028,36 тыс. рублей;
- местный бюджет – 48935,24 тыс. рублей.

№ п/п	Источники финансирования	Сроки исполнения, объем финансирования (тыс. руб.)			
		2011 год	2012 год	2013 год	Всего
1.	Федеральный бюджет	-	-	-	-
2.	Областной бюджет	2915	1728,6	3268,4	7912,0
3.	Местный бюджет	2915	16721,0	29415,6	49051,6
4.	Внебюджетные средства	-	-	-	-
	Итого по источникам финансирования	<b>5830</b>	<b>18449,6</b>	<b>32684,0</b>	<b>56963,6</b>

## **Раздел 5. Механизм управления Программой**

Исполнителями Программы являются управление инвестиций, архитектуры и градостроительства Администрации города, организация, выигравшая открытый конкурс на выполнение работ, запланированных в Программе.

Для комплексного решения целей и задач, координации работы по реализации Программы, выработан порядок взаимодействия всех соисполнителей:

- направления совместной деятельности по реализации Программы устанавливаются договорами с приложением совместного плана мероприятий;
- система координационных действий включает в себя плановое проведение координационных совещаний, круглых столов по текущим вопросам реализации Программы;
- общая координация лежит на заместителе Главы Администрации города по стратегическому развитию и инвестициям.

## **Раздел 6. Система контроля за реализацией Программы**

Контроль включает периодическую отчетность о ходе реализации программных мероприятий и рациональном использовании исполнителями выделяемых им финансовых средств, качестве реализуемых мероприятий, срока их выполнения.

Исполнители в установленном порядке отчитываются о целевом использовании выделенных им финансовых средств.

Текущий контроль:

- ежеквартально на совещаниях рабочей группы при начальнике управления инвестиций, архитектуры и градостроительства Администрации города.

Промежуточный контроль:

- совещания при заместителе Главы Администрации города по стратегическому развитию и инвестициям - ежегодно;
- представление информации о ходе реализации Программы в отдел по делопроизводству организационного управления Администрации города - 15 марта 2012-2013 годов;

- представление информации в управление по экономике и ценовой политике Администрации города:

- 1) об эффективности реализации мероприятий Программы - ежегодно в срок до 15 февраля 2012-2013 годов;
- 2) о финансировании программных мероприятий - в срок до 25 числа первого месяца квартала, следующего за отчетным.

Итоговый контроль:

- отчет об итогах реализации Программы на коллегии при Главе города в апреле 2014 года.

## **Раздел 7. Оценка эффективности реализации Программы**

**(количественные результаты, социально-экономические последствия)**

Социально-экономический эффект Программы заключается в повышении инвестиционной активности на территории Нижнего Тагила, увеличении объемов внешних и внутренних инвестиций, создании дополнительных рабочих мест, снижении судебных издержек Администрации города, увеличении доходной части муниципального бюджета, повышении удовлетворенности населения и организаций качеством муниципальных услуг в сфере строительства.

Получение социально-экономического эффекта предполагается за счет достижения следующих показателей:

1. Обеспеченность территории картографической основой территориального планирования в объеме 100%.
2. Обеспеченность территории городского округа утвержденной градостроительной документацией территориального планирования – 100%.
3. Обеспеченность территории городского округа утвержденной градостроительной документацией градостроительного зонирования – 100%.

**Целевые индикаторы и показатели реализации Программы**

Наименование индикатора и показателя	Единица измерения	Базовый показатель	Величина индикатора и показателя			Наименование индикатора и показателя	Единица измерения	Базовый показатель	Величина индикатора и показателя		
			2011	2012	2013						
Задача «Обеспечение территории города документами территориального планирования и градостроительного зонирования»						3. Обеспеченность территории городского округа утвержденной градостроительной документацией территориального планирования применительно к населенным пунктам	количество населенных пунктов	1	0	12	11
1. Обеспеченность территории картографической основой территориального планирования М 1:2000 применительно к населенным пунктам городского округа	количество населенных пунктов	0	0	13	10	4. Обеспеченность городского округа документами градостроительного зонирования	% площади	0	0	100	
2. Обеспеченность территории городского округа утвержденной градостроительной документацией территориального планирования	%	0	0	100		5. Обеспеченность населенных пунктов городского округа документацией планировки территории	га	0	0	0	150

**Раздел 8. План мероприятий по реализации муниципальной целевой программы «Развитие градостроительной деятельности города Нижний Тагил (2011-2013 годы)»**

№п/п	Мероприятия, источники финансирования	Исполнители мероприятия	Сроки исполнения, объемы финансирования, тыс. рублей			Объем финансирования за 2011-2013 годы	Основные виды товаров и работ, приобретение и выполнение которых необходимо для осуществления мероприятия	Результат выполнения мероприятия
			2011	2012	2013			
<b>Задача «Обеспечение территории города документами территориального планирования и градостроительного зонирования»</b>								
1.	Разработка Генерального плана городского округа - областной бюджет - бюджет города	Управление инвестиций, архитектуры и градостроительства Администрации города, организация, выигравшая открытый конкурс на выполнение работ	2204,5 2204,5	- -	- -	2204,5 2204,5	Сбор исходных данных, предложений генерального плана, создание карт и схем, подготовка пояснительной записки.	Генеральный план городского округа
2.	Разработка Правил землепользования и застройки городского округа - областной бюджет - бюджет города	Управление инвестиций, архитектуры и градостроительства Администрации города, организация, выигравшая открытый конкурс на выполнение работ	710,5 710,5	- -	- -	710,5 710,5	Подготовка раздела «Порядок применения правил землепользования и застройки, подготовка схемы градостроительного зонирования, подготовка градостроительных регламентов	Правила землепользования и застройки городского округа
3.	Создание цифровой топографической основы территориального планирования 23 сельских населенных пунктов, М 1:2000. - областной бюджет - бюджет города	Управление инвестиций, архитектуры и градостроительства Администрации города; организация, выигравшая открытый конкурс на выполнение работ	- -	562,3 5061,0	- -	562,3 5061,1	Топографические и картографические материалы: - нанесение наземных коммуникаций на цифровую топографическую карту 23 сельских населенных пунктов М 1:2000.	Цифровая топографическая карта М 1:2000
4.	Создание цифровой топографической основы территориального планирования 23 сельских населенных пунктов в части коммуникаций М 1:2000 - областной бюджет - бюджет города		- -	673,3 6060,0	- -	673,3 6060,0	Топографические и картографические материалы	Цифровая топографическая карта М 1:2000 на общую площадь 43,36 кв. км
5.	Нанесение подземных коммуникаций на цифровую топографическую карту населенного пункта п. Уралец М 1:2000 - областной бюджет - бюджет города		- -	- 1163,0	- -	- 1163,0	Топографические и картографические материалы	Цифровая топографическая карта М 1:2000 на общую площадь 3,76 кв. км
6.	Разработка генерального плана городского округа применительно к 23 сельским населенным пунктам (поселок Антоновский, поселок Висимо-Уткинск, поселок Студеный, поселок Чашино, поселок Таны, поселок Баклушина, поселок Волчевка, село Сулем, деревня Усть-Утка, деревня Баронская, поселок Канава, поселок Покровское-1 деревня Захаровка, поселок Уралец, поселок Запрудный, село Елизаветинское, поселок Чауж, поселок Евстюниха, Верхняя Ослянка, Нижняя Ослянка, деревня Заречная, поселок Еква, село Серебрянка). - областной бюджет - бюджет города	Управление инвестиций, архитектуры и градостроительства Администрации города, организация, выигравшая открытый конкурс на выполнение работ	- -	493,0 4437,0	- -	493,0 4437,0	Сбор исходных данных, предложений генерального плана, создание карт и схем, подготовка текстовых материалов.	Генеральный план городского округа применительно к 23 сельским населенным пунктам.
7.	Разработка проектов планировки районов жилой застройки (в том числе цифровой топографической основы для проектирования). - областной бюджет - бюджет города	Управление инвестиций, архитектуры и градостроительства Администрации города, организация, выигравшая открытый конкурс на выполнение работ	- -	- -	3268,4 29415,6	2824,14 25417,28	Подготовка основной части проекта планировки и материалов по ее обоснованию.	Проекты планировки районов жилой застройки на общую площадь 150 га.
Итого финансирование по Программе, в том числе: - областной бюджет - бюджет города			5830,0 2915,0 2915,0	18449,6 1728,6 16721,0	32684,0 3268,4 29415,6	56963,6 7912,0 49051,6		
<b>Ожидаемые результаты:</b> 1. Полное обеспечение территорий городского округа градостроительными документами территориального планирования и градостроительного зонирования. 2. Увеличение инвестиционной активности на всей территории городского округа.								

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ**

**постановление**

от 07.09.2012 №2181

**О внесении изменений в Порядок выдачи разрешений на установку рекламных конструкций на территории города Нижний Тагил**

Рассмотрев требование прокурора Ленинского района города Нижнего Тагила от 17.07.2012, руководствуясь Федеральным законом от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе», Уставом города Нижний Тагил,  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в Порядок выдачи разрешений на установку рекламных конструкций

на территории города Нижний Тагил, утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 25.11.2009 №2190, следующие изменения:

1) абзац 1 пункта 9 дополнить предложением следующего содержания: «В случае личного обращения заявитель - физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий его личность, а пред-

ставитель физического лица также нотариально удостоверенную доверенность, подтверждающую его полномочия»;  
2) подпункт 1 пункта 9 исключить.  
2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

Глава города В. П. Исаева

**Телефоны  
отдела  
рекламы:  
41-50-09,  
41-50-10**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ОТ 11.09.2012 №2192

**О внесении изменений в муниципальную целевую программу «Развитие сети дошкольных образовательных учреждений в городе Нижний Тагил на 2010-2014 годы»**

В связи с изменениями структуры Администрации города, необходимостью корректировки задач и плана мероприятий, уточнением объектов, объемов финансирования и сроков осуществления мероприятий по возврату ранее перепрофилированных детских садов и строительству зданий детских садов, принимая во внимание Генеральный план городского округа Нижний Тагил, утвержденный решением Нижнетагильской городской Думы от 25.11.2010 № 67, учитывая решения комиссии по контролю за использованием объектов социальной инфраструктуры для детей, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в муниципальную целевую программу «Развитие сети дошкольных образовательных учреждений в городе Нижний Тагил на 2010-2014 годы» (далее – программа), утвержденную постановлением Администрации города Нижний Тагил от 19.07.2010 № 1610, следующие изменения:

1) в паспорте программы в пунктах 5 «Исполнители программы» и 11 «Система контроля за исполнением программы» слова «комитет по городскому хозяйству» заменить словами «управление инвестиций, архитектуры и градостроительства»;

2) в пункте 7 «Задачи программы» паспорта программы и разделе 3 «Цели и задачи программы» задачу № 3 изложить в новой редакции:

«3. Строительство и реконструкция зданий детских садов»;

3) пункт 9 паспорта программы изложить в новой редакции:

«9. Объемы и источники финансирования. Всего на реализацию программы запланированы средства в сумме 1462292,1 тыс. рублей, в том числе:

местный бюджет – 786088,6 тыс. рублей;

областной бюджет – 676203,5 тыс. рублей»;

4) в пункте 12 «Сокращения» паспорта программы слова «МУ «УКС» заменить словами «МКУ «НТ УКС» - муниципальное казенное учреждение «Нижнетагильское управление капитального строительства».

5) таблицу в разделе 4 «Ресурсное обеспечение Программы» изложить в новой редакции:

№	Источники финансирования	Сроки исполнения, объем финансирования (тыс. рублей)				
		2010	2011	2012	2013	2014
1.	Местный бюджет	29030	65034	99624,6	266900	325500
2.	Областной бюджет	29030	64105	64068,5	203500	315500
3.	Всего по источникам финансирования	58060	129139	163693,1	470400	641000

6) в разделе 7 «Оценка эффективности реализации Программы (количественные результаты и социально-экономические последствия) таблицу «Целевые индикаторы и показатели эффективности реализации Программы» изложить в новой редакции (Приложение № 1);

7) раздел 8 «План мероприятий по реализации долгосрочной муниципальной целевой программы «Развитие сети дошкольных образовательных учреждений в городе Нижний Тагил на 2010-2014 годы» изложить в новой редакции (Приложение № 2).

2. Признать утратившими силу постановления Администрации города Нижний Тагил:

- от 03.11.2010 № 2462 «О внесении изменений в постановление Администрации города Нижний Тагил от 19.07.2010 № 1610 «О муниципальной целевой программе «Развитие сети дошкольных образовательных учреждений в городе Нижний Тагил на 2010-2014 годы»

- от 15.02.2012 № 232 «О внесении изменений в постановление Администрации города Нижний Тагил от 19.07.2010 № 1610 «О муниципальной целевой программе «Развитие сети дошкольных образовательных учреждений в городе Нижний Тагил на 2010-2014 годы»;

- от 03.05.2012 № 892 «О внесении изменений в постановление Администрации города Нижний Тагил от 19.07.2010 № 1610 «О муниципальной целевой программе «Развитие сети дошкольных образовательных учреждений в городе Нижний Тагил на 2010-2014 годы»;

- от 03.07.2012 № 1402 «О внесении изменений в постановление Администрации города Нижний Тагил от 19.07.2010 № 1610 «О муниципальной целевой программе «Развитие сети дошкольных образовательных учреждений в городе Нижний Тагил на 2010-2014 годы».

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по социальным вопросам В. Г. Сухова.

Глава города В. П. Исаева

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1**  
к постановлению  
Администрации города  
от 11.09.2012 №2192

**Целевые индикаторы и показатели эффективности реализации программы**

№	Наименование показателей	2010	2011	2012	2013	2014	Итого к 2015
<b>Задача №1 «Обеспечить функционирование резервных групп и дополнительный прием детей в действующие группы для снижения очередности в устройстве детей в дошкольные образовательные учреждения города и повышения охвата населения услугами дошкольного образования»</b>							
1.	Количество дополнительных мест, созданных в действующих ДОУ	1266	-	75	-	-	1341
2.	Количество дополнительных мест, созданных в МАДОУ	400	-	37	-	-	437
3.	Удовлетворение потребности в устройстве в ДОУ детей в возрасте от 5 до 7 лет, зарегистрированных в очереди	100%	100%	100%	100%	100%	100%
<b>Задача №2 «Обеспечить возврат ранее перепрофилированных зданий бывших детских садов для использования по прямому назначению»</b>							
3.	Количество ранее перепрофилированных детских садов, возвращенных в систему дошкольного образования	-	-	1	1	-	+2
4.	Количество мест открытых в возвращенных детских садах	-	-	110	110	-	+220
5.	Удовлетворение потребности в устройстве в ДОУ детей в возрасте от 3х до 7 лет, зарегистрированных в очереди	84%	90%	100%	100%	100%	100%
<b>Задача №3 «Обеспечить строительство и реконструкцию зданий детских садов»</b>							
6.	Количество построенных и реконструированных детских садов	-	1	1	3	6	+ 11
7.	Количество мест открытых в построенных и реконструированных детских садах	-	130	130	440	1090	1790
8.	Удовлетворение потребности в устройстве в ДОУ детей в возрасте от 1,5 лет до 7 лет, зарегистрированных в очереди	60%	70%	80%	90%	100%	100%
9.	Общее количество мест в действующих детских садах города	17666	17796	18148	18698	19788	19788/3788

**Прогноз обеспеченности услугами дошкольного образования с учетом динамики потребности в местах в ДОУ города**

	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Прогноз численности детей от 0 до 7 лет (ОГЦП)	27082	27923	28639	29401	29947	30119
Увеличение потребности в образовательных услугах для детей от 1,5 до 6 лет (ОГЦП)	По пассивному варианту – на 2000 мест По активному варианту – на 3700 мест					
Динамика и прирост количества мест в ДОУ для детей в возрасте от 1,5 до 6 лет (МЦП)	16000	17666	17796	18148	18698	19788
Обеспеченность местами детей в возрасте от 1,5 до 6 лет	80%	87%	90%	93%	97%	100%

**ПРИЛОЖЕНИЕ №2**  
к постановлению  
Администрации города  
от 11.09.2012 № 2192

**Раздел 8. План мероприятий по реализации долгосрочной муниципальной целевой программы**

№	Мероприятия, источники финансирования	Исполнители мероприятия	Сроки исполнения, объемы финансирования, тыс. руб.					Объем финансирования (2010-2014 год)	Основные виды товаров и работ, приобретение и выполнение которых необходимо для осуществления мероприятия	Результат выполнения мероприятия
			2010	2011	2012	2013	2014			
<b>Задача №1. «Обеспечить функционирование резервных групп и дополнительный прием детей в действующие группы для снижения очередности в устройстве детей в дошкольные образовательные учреждения города и повышения охвата населения услугами дошкольного образования»</b>										
1.	Создание дополнительных мест в действующих ДОУ: за счет увеличения численности детей и открытия резервных групп.	Управление образования Администрации города, КГХ	44120	-	2431,0	-	-	46551,0	Приобретение оборудования и оснащения для дополнительного приема детей. Осуществление ремонта для открытия резервных групп.	1341 место
	Местный бюджет		22060		1215,5			23275,5		
	Областной бюджет*		22060		1215,5			23275,5		
2.	Оснащение вновь созданных мест в построенных и отремонтированных зданиях детских садов необходимым инвентарем и учебно-игровым оборудованием	Управление образования Администрации города			2041	8000	10000	20041	Приобретение мягкого, жесткого и спортивного инвентаря, игрушек, учебно-игровых пособий	
	Местный бюджет				2041	8000	10000	20041		
3.	Создание дополнительных мест в МАДОУ.	Управление образования, администрация МАДОУ	13940		1295			15235	Приобретение оборудования и оснащения для дополнительного приема детей. Осуществление ремонта для открытия резервных групп.	437 мест
	Местный бюджет		6970		647,5			7617,5		
	Областной бюджет*		6970		647,5			7617,5		

№	Мероприятия, источники финансирования	Исполнители мероприятия	Сроки исполнения, объемы финансирования, тыс. руб.				Объем финансирования (2010-2014 год)	Основные виды товаров и работ, приобретение и выполнение которых необходимо для осуществления мероприятия	Результат выполнения мероприятия
	Итого финансирование по 1 задаче, в том числе:		58060	5767	8000	10000	<b>81827</b>		1778 мест
	Местный бюджет		29030	3904	8000	10000	50934		
	Областной бюджет*		29030	1863			30893		
<b>Ожидаемые результаты:</b> прием дополнительно 1778 детей, удовлетворение потребности в устройстве детей старшего дошкольного возраста от 5 до 7 лет, стоящих в очереди.									
<b>Задача №2 «Обеспечить возврат ранее перепрофилированных зданий бывших детских садов для использования по прямому назначению»</b>									
4.	Разработка проектно-сметной документации для проведения капитальных ремонтов, проведение экспертиз и согласований, прочие затраты.	МКУ «НТ УКС»		575			575	Справки, заключения по результатам обследований, экспертиз, авторский надзор, согласований при проведении работ и вводе объектов в эксплуатацию**	
	Местный бюджет			575			575		
5.	Капитальный ремонт детского сада ул. Выйская, 39 (бывший детский сад № 46), (перепрофилирование дошкольных учреждений); - СМР; - оборудование***; - прочие.	МКУ «НТ УКС», Управление образования Администрации города	20460	12560,1			33020,1	Выполнение строительно-монтажных работ; приобретение, доставка, сборка, монтаж оборудования, мебели и других элементов оснащения здания и территории; авторский надзор, прочие затраты, в том числе затраты по вводу объекта в эксплуатацию**; затраты на технологическое присоединение, пусконаладочные работы; технический надзор; затраты на страхование и премирование.	110 мест
	Местный бюджет		10230	12560,1			22790,1		
	Областной бюджет*		10230				10230		
6.	Капитальный ремонт детского сада улица Ермака, 43 (бывший детский сад № 71), (перепрофилирование дошкольных учреждений); - СМР; - оборудование***; - прочие.			33000	30400		63400	Выполнение строительно-монтажных работ; приобретение, доставка, сборка, монтаж оборудования, мебели и других элементов оснащения здания и территории; авторский надзор, прочие затраты, в том числе затраты по вводу объекта в эксплуатацию**; затраты на технологическое присоединение, пусконаладочные работы; технический надзор; затраты на страхование и премирование.	110
	Местный бюджет			16500	30400		46900		
	Областной бюджет			16500			16500		
	Итого финансирование по 2 задаче, в том числе:		20460	46135,1	30400		96995,1		220
	Местный бюджет		10230	29635,1	30400		70265,1		
	Областной бюджет*		10230	16500			26730		
<b>Ожидаемые результаты:</b> капитальный ремонт 2х зданий детских садов, прием дополнительно 220 детей, удовлетворение к 2013 году потребности в устройстве детей в возрасте от 3 до 7 лет, стоящих в очереди.									
<b>Задача №3 «Обеспечить строительство и реконструкцию зданий детских садов»</b>									
7.	Разработка проектно-сметной документации для объектов строительства и реконструкции.	МКУ «НТ УКС»	6312	20380	25000		51692	Выполнение проектно-изыскательских работ. Проведение экспертиз. Авторский надзор. Прочие затраты, в том числе справки, заключения, обследования, оформление землеотводных документов, оформление технических условий, согласование проектно-сметной документации, проведение лабораторных исследований, получение справок о достоверности сметной стоимости и эффективности капитальных вложений.	
	Местный бюджет		6312	20380	25000		51692		
8.	Строительство детского сада в микрорайоне «Муринские пруды» (улица Захарова, 14); - СМР; - оборудование***, - прочие	МКУ «НТ УКС»	82367				82367	Выполнение строительно-монтажных работ; приобретение, доставка, сборка, монтаж оборудования, мебели и других элементов оснащения здания и территории; авторский надзор; прочие затраты, в том числе затраты по вводу объекта в эксплуатацию**; затраты на технологическое присоединение, пусконаладочные работы; технический надзор; затраты на страхование и премирование.	130 мест
	Местный бюджет		38492				38492		
	Областной бюджет*		43875				43875		
9.	Строительство детского сада в микрорайоне «Рудник III Интернационала»: - СМР; - оборудование***, - прочие	МКУ «НТ УКС»	20000	91411			111411	Выполнение строительно-монтажных работ; приобретение, доставка, сборка, монтаж оборудования, мебели и других элементов оснащения здания и территории; авторский надзор, прочие затраты, в том числе затраты по вводу объекта в эксплуатацию**; затраты на технологическое присоединение, пусконаладочные работы; технический надзор; затраты на страхование и премирование.	130 мест
	Местный бюджет		10000	45705,5			55705,5		
	Областной бюджет*		10000	45705,5			55705,5		
10.	Строительство детского сада в микрорайоне «Александровский» ГГМ - СМР; - оборудование***, - прочие	МКУ «НТ УКС»				91000	91000	Выполнение строительно-монтажных работ; приобретение, доставка, сборка, монтаж оборудования, мебели и других элементов оснащения здания и территории; авторский надзор; прочие затраты, в том числе затраты по вводу объекта в эксплуатацию**; затраты на технологическое присоединение, пусконаладочные работы; технический надзор; затраты на страхование и премирование.	130 мест
	Местный бюджет					45500	45500		
	Областной бюджет*					45500	45500		
11.	Строительство детского сада по адресу: город Нижний Тагил, улица Шевченко, 11 на 200 мест (на месте ДООУ № 83) - СМР; - оборудование***, - прочие	МКУ «НТ УКС»			20000	120000	140000	Подготовка площадки строительства: в том числе снос зданий и сооружений, вынос инженерных сетей и коммуникаций, вырубка деревьев. Выполнение строительно-монтажных работ; приобретение, доставка, сборка, монтаж оборудования, мебели и других элементов оснащения здания и территории; авторский надзор; прочие затраты, в том числе затраты по вводу объекта в эксплуатацию**; затраты на технологическое присоединение, пусконаладочные работы; технический надзор; затраты на страхование и премирование.	200 мест
	Местный бюджет				10000	60000	70000		
	Областной бюджет*				10000	60000	70000		
12.	Строительство детского сада по адресу: город Нижний Тагил, проспект Вагоностроителей, 43а на 200 мест (на месте ДООУ № 75) - СМР; - оборудование***, - прочие.	КГХ, МКУ «НТ УКС»				140000	140000	Подготовка площадки строительства: в том числе снос зданий и сооружений, вынос инженерных сетей и коммуникаций, вырубка деревьев. Выполнение строительно-монтажных работ; приобретение, доставка, сборка, монтаж оборудования, мебели и других элементов оснащения здания и территории; авторский надзор; прочие затраты, в том числе затраты по вводу объекта в эксплуатацию**; затраты на технологическое присоединение, пусконаладочные работы; технический надзор; затраты на страхование и премирование.	200 мест
	Местный бюджет				70000		70000		
	Областной бюджет*				70000		70000		

№	Мероприятия, источники финансирования	Исполнители мероприятия	Сроки исполнения, объемы финансирования, тыс. руб.			Объем финансирования (2010-2014 год)	Основные виды товаров и работ, приобретение и выполнение которых необходимо для осуществления мероприятия	Результат выполнения мероприятия		
13.	Строительство детского сада по адресу: город Нижний Тагил, улица Тельмана, 15 на 130 мест (на месте ДООУ № 187) - СМР, - оборудование***, - прочие	КГХ, МКУ «НТ УКС»			91000	91000	Выполнение строительно-монтажных работ; приобретение, доставка, сборка, монтаж оборудования, мебели и других элементов оснащения здания и территории; авторский надзор; прочие затраты, в том числе затраты по вводу объекта в эксплуатацию**; затраты на технологическое присоединение, пусконаладочные работы; технический надзор; затраты на страхование и премирование.	130 мест		
	Местный бюджет				45500	45500				
	Областной бюджет*				45500	45500				
14.	Реконструкция детского сада по адресу: город Нижний Тагил, улица Карла Маркса, 59 (надстройка 3-го этажа), на 110 мест (бывший детский сад № 1) - СМР, - оборудование***, - прочие	МКУ «НТ УКС»			66000	66000	Выполнение строительно-монтажных работ; приобретение, доставка, сборка, монтаж оборудования, мебели и других элементов оснащения здания и территории; авторский надзор; прочие затраты, в том числе затраты по вводу объекта в эксплуатацию**; затраты на технологическое присоединение, пусконаладочные работы; технический надзор; затраты на страхование и премирование.	110 мест		
	Местный бюджет				33000	33000				
	Областной бюджет*				33000	33000				
15.	Строительство детского сада по адресу: город Нижний Тагил, улица Захарова на 270 мест - СМР, - оборудование***, - прочие	МКУ «НТ УКС»			50000	139000	189000	Выполнение строительно-монтажных работ; приобретение, доставка, сборка, монтаж оборудования, мебели и других элементов оснащения здания и территории; авторский надзор; прочие затраты, в том числе затраты по вводу объекта в эксплуатацию**; затраты на технологическое присоединение, пусконаладочные работы; технический надзор; затраты на страхование и премирование.	270 мест	
	Местный бюджет				25000	69500	94500			
	Областной бюджет*				25000	69500	94500			
16.	Строительство детского сада по адресу: ул. Калинина, 91а, на 250 мест (бывший детский сад № 27) - СМР, - Оборудование***, - прочие	МКУ «НТ УКС»			40000	135000	175000	Подготовка площадки строительства: в т.ч. снос зданий и сооружений, вынос инженерных сетей и коммуникаций, вырубка деревьев. Выполнение строительно-монтажных работ; приобретение, доставка, сборка, монтаж оборудования, мебели и других элементов оснащения здания и территории; авторский надзор; прочие затраты, в том числе затраты по вводу объекта в эксплуатацию**; затраты на технологическое присоединение, пусконаладочные работы; технический надзор; затраты на страхование и премирование.	250 мест	
	Местный бюджет				20000	67500	87500			
	Областной бюджет*				20000	67500	87500			
17.	Реконструкции детского сада по адресу: пр. Вагостроителей, 34 (бывший детский сад № 104) - СМР, - Оборудование***, - прочие	МКУ «НТ УКС»					55000	55000	Выполнение строительно-монтажных работ; приобретение, доставка, сборка, монтаж оборудования, мебели и других элементов оснащения здания и территории; авторский надзор; прочие затраты, в том числе затраты по вводу объекта в эксплуатацию**; затраты на технологическое присоединение, пусконаладочные работы; технический надзор; затраты на страхование и премирование.	110 мест
	Местный бюджет						27500	27500		
	Областной бюджет*						27500	27500		
18.	Строительство детского сада по адресу: ул. Тельмана, 52 (бывший детский сад № 181) - СМР, - Оборудование***, - прочие	МКУ «НТ УКС»					91000	91000	Подготовка площадки строительства: в т.ч. снос зданий и сооружений, вынос инженерных сетей и коммуникаций, вырубка деревьев. Привязка согласованного проекта, проведение СМР, приобретение и установка оборудования в помещениях и на территории	130 мест
	Местный бюджет						45500	45500		
	Областной бюджет						45500	45500		
	Итого финансирование по 3 задаче, в том числе:		108679	111791	432000	631000	<b>1283470</b>			
	Местный бюджет		54804	66085,5	228500	315500	664889,5			
	Областной бюджет*		53875	45705,5	203500	315500	618580,5			
	Итого финансирование по МЦП в том числе:	58060	129139	163693,1	470400	641000	<b>1462292,1</b>			
	Местный бюджет		29030	65034	99624,6	266900	325500	786088,6		
	Областной бюджет*		29030	64105	64068,5	203500	315500	676203,5		

\*Ежегодно планируется заключение соглашений между Администрацией города и Правительством Свердловской области, в которых возможны изменения объемов финансирования на основании уточненных данных по адресам и проектной мощности объектов.

\*\*К затратам по вводу объекта в эксплуатацию относятся: инвентаризационно-технические работы, санитарно-эпидемиологические обследования, тепловизионное обследование, врезки в существующие коммуникации, исполнительные съемки, авторский надзор.

\*\*\*К затратам на оборудование относятся затраты на приобретение, доставку, сборку и монтаж оборудования, мебели и других элементов оснащения здания и территории.

В соответствии п. 50 постановления Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», организатор конкурса по собственной инициативе вправе внести изменения в конкурсную документацию. На этом основании в извещении и конкурсную документацию на управление многоквартирными домами по адресам: (лот №1032) ул. Ватутина, 50, проспект Дзержинского, 75, ул. Орджоникидзе, 1, опубликованные в №160 (23559) от 31 августа 2012 года внесены следующие изменения:

место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе - 28.09.2012 г.;

место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе - 01.10.2012 г.;

место, дата и время проведения конкурса - 01.10.2012 г.

**Телефоны  
отдела  
рекламы:  
41-50-09,  
41-50-10**

**Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков**  
Кадастровым инженером Пермяковой Р.Т. (66-10-159; 622001, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36; turpbt@mail.ru; 8 (3435) 41-64-40, 25-47-77) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного по адресу:  
**Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Свердлова, 3 (К№ 66:56:0402001:357)**  
Заказчиком кадастровых работ является **МКУ администрации МО «г. Нижний Тагил»**  
С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36.  
Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границы земельного участка на местности принимаются в течение 25 (двадцати пяти) дней с даты опубликования настоящего извещения по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36  
Дополнительное собрание заинтересованных лиц по поводу согласования границ состоится, **18.09.12 г. в 10.00**, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36 каб. 10  
Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласование: **Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Свердлова, 5 (К№ 66:56:0402001:358)**  
Реклама

**Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков**  
Кадастровым инженером Пермяковой Р.Т. (66-10-159; 622001, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36; turpbt@mail.ru; 8 (3435) 41-64-40, 25-47-77) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного по адресу:  
**Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Красногорская, 26 (К№ 66:56:0206001:109)**  
Заказчиком кадастровых работ является **МКУ администрации МО «г. Нижний Тагил»**  
С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36.  
Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границы земельного участка на местности принимаются в течение 25 (двадцати пяти) дней с даты опубликования настоящего извещения по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36  
Дополнительное собрание заинтересованных лиц по поводу согласования границ состоится, **18.09.12 г. в 10.00**, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36 каб. 10  
Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласование: **Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Красногорская, 24, квартира 2 (К№ 66:56:0206001:17)**  
Реклама



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ»**

на основании Постановления Администрации города от 14.08.2012 №2211 объявляет о проведении открытых аукционных торгов по продаже муниципального имущества.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленное на аукцион имущество. Предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и копия протокола об итогах аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте не позднее 5 дней с даты утверждения протокола комитетом по управлению муниципальным имуществом (далее комитет). Аукцион проводится не ранее не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней со дня признания претендентов участниками аукциона.

Договор купли-продажи (приложение №1) заключается между комитетом и победителем аукциона не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней после утверждения протокола об итогах аукциона.

Форма и сроки платежа - единовременные, в соответствии с договором купли-продажи.

**Объект торгов:**

**Первый лот:** Нежилое помещение. Адрес: ул. Металлургов, 6а. (Ранее проведенный аукцион 22.03.2010 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие).

Объект обременен договором аренды от 11.03.2008г. №24 сроком действия по 08.09.2014г., заключенным между муниципальным казенным учреждением «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Нижний Тагил», с одной стороны, и обществом с ограниченной ответственностью «Агрофирма Северная», с другой стороны.

Более подробная информация по объекту торгов указана в таблице показателей.

Для участия в аукционе необходимо предоставить:

1. Заявку на участие в аукционе в двух экземплярах (приложения №№2, 3).
  2. Копию платежного документа, подтверждающего внесение задатка. Величина задатка указана в таблице показателей.
- Реквизиты для перечисления задатка:  
**Получатель:** Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п.л/сч. 05901002380, КУМИ)  
 ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКАТО 65476000000  
 Расчетный счет 40302810700005000003  
 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил.

3. Юридические лица дополнительно предоставляют:

нотариально заверенные копии учредительных документов;

решение в письменной форме соответствующего органа управления заявителя о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его

представителем.

4. К заявке прилагается подписанная претендентом опись предоставленных документов в двух экземплярах.

5. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежаще оформленная доверенность.

**ОГРАНИЧЕНИЕ:** доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований не должна превышать 25% уставного капитала претендента.

**ВНИМАНИЕ:** К участию в аукционе будут допускаться только те претенденты, суммы задатка которых поступят на расчетный счет не позднее 15.10.2012 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. Задаток перечисляется только после заключения с комитетом договора о задатке (приложение №4). Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленном срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Для ознакомления с объектом и получения дополнительных сведений о нем Вы можете обратиться в комиссию по проведению аукциона.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 18.09.2012 г. по адресу: Свердловская область, г.Н.Тагил, ул. Пархоменко, 1а, каб. 250, тел. 96-04-30 (комиссия по проведению аукциона). Время приема заявок с 9.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00.

Последний день приема заявок на участие в аукционе 15.10.2012 г. до 17.00. Дата определения участников аукциона 19.10.2012 г.

Аукцион состоится: 06.11.2012 г. в 10.00 по адресу: ул. Пархоменко, 1а, каб. №259. Регистрация участников: 06.11.2012 г. с 9.30 до 10.00, кабинет №250. Подведение итогов аукциона: 06.11.2012 в 14:00 каб. №259.

Показатели	Нежилое помещение. Адрес: ул. Металлургов, 6а
1. Начальная цена продажи (руб.)	9 500 000
2. Шаг аукциона (руб.)	475 000
3. Общая полезная площадь (кв.м.)*	506,8
4. Площадь земельного участка (кв. м.)	----
5. Год постройки	1957
6. Степень износа (%)*	40
7. Выкупная цена земельного участка (руб.) для физических лиц; для коммерческих организаций или индивидуальных предпринимателей	-----
8. Величина задатка (руб.)	950 000

\* по данным технической инвентаризации

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ»**

на основании Постановления Администрации города от 14.09.2012 №2214 объявляет о проведении открытых аукционных торгов по продаже муниципального имущества.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленное на аукцион имущество. Предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и копия протокола об итогах аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте не позднее 5 дней с даты утверждения протокола комитетом по управлению муниципальным имуществом (далее комитет). Аукцион проводится не ранее чем через десять рабочих дней со дня признания претендентов участниками аукциона.

Договор купли-продажи (приложение №1) заключается между комитетом и победителем аукциона не позднее 15 рабочих дней после утверждения протокола об итогах аукциона.

Форма и сроки платежа - единовременные, в соответствии с договором купли-продажи.

**Объект торгов:**

**Первый лот:** Нежилые помещения №1-13 по поэтажному плану цокольного этажа, в здании жилого назначения. Адрес: ул. Первомайская, 70а. (Ранее проведенные аукционы 30.08.2010г., 18.10.2010г., 03.10.2011 г. и 07.11.2011. признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие).

Более подробная информация по объекту торгов указана в таблице показателей.

Для участия в аукционе необходимо предоставить:

1. Заявку на участие в аукционе в двух экземплярах (приложения №№2, 3).
2. Копию платежного документа, подтверждающего внесение задатка. Величина задатка указана в таблице показателей.

Реквизиты для перечисления задатка:

**Получатель:** Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п.л/сч. 05901002380, КУМИ)

ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКАТО 65476000000

Расчетный счет 40302810700005000003

Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил.

3. Юридические лица дополнительно предоставляют:

нотариально заверенные копии учредительных документов;

решение в письменной форме соответствующего органа управления заявителя о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

4. К заявке прилагается подписанная претендентом опись предоставленных документов в двух экземплярах.

5. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежаще оформленная доверенность.

**ОГРАНИЧЕНИЕ:** доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований не должна превышать 25% уставного капитала претендента.

**ВНИМАНИЕ:** К участию в аукционе будут допускаться только те претенденты, суммы задатка которых поступят на расчетный счет не позднее 15.10.2012 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. Задаток перечисляется только после заключения с комитетом договора о задатке (приложение №4). Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленном срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Для ознакомления с объектом и получения дополнительных сведений о нем Вы можете обратиться в комиссию по проведению аукциона.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 18.09.2012 г. по адресу: Свердловская область, г.Н.Тагил, ул. Пархоменко, 1а, каб. 250, тел. 96-04-30 (комиссия по проведению аукциона). Время приема заявок с 9.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00.

Последний день приема заявок на участие в аукционе 15.10.2012 г. до 17.00. Дата определения участников аукциона 19.10.2012 г.

Аукцион состоится: 06.11.2012 г. в 10.40 по адресу: ул. Пархоменко, 1а, каб. №259. Регистрация участников: 06.11.2012 г. с 9.30 до 10.00, кабинет №250. Подведение итогов аукциона: 06.11.2012 в 14.00 каб. №259.

Показатели	Нежилые помещения №1-13 по поэтажному плану цокольного этажа, в здании жилого назначения. Адрес: ул. Первомайская, 70а
1. Начальная цена продажи (руб.)	1 500 000
2. Шаг аукциона (руб.)	75 000
3. Общая полезная площадь (кв.м.)*	245
4. Площадь земельного участка (кв. м.)	----
5. Год постройки	1967
6. Степень износа (%)*	33
7. Выкупная цена земельного участка (руб.) для физических лиц; для коммерческих организаций или индивидуальных предпринимателей	-----
8. Величина задатка (руб.)	150 000

\* по данным технической инвентаризации

ТАГИЛЬСКИЙ РАБОЧИЙ ОФИЦИАЛЬНО	<b>УЧРЕДИТЕЛИ:</b> Администрация города Нижний Тагил, 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а; МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс» (пр. Ленина, 11) Подписной индекс 2109.	<b>ИЗДАТЕЛЬ:</b> МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс». 622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11. <b>ДИРЕКТОР – ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР</b> Сергей Леонардович ЛОШКИН (тел. (3435) 41-49-57) <b>ОТВЕТСТВЕННЫЙ РЕДАКТОР</b> Владимир Олегович ТРОШИН (тел. (3435) 41-49-86) <b>АДРЕС РЕДАКЦИИ:</b> 622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.	Выходит по вторникам и пятницам. Номер набран и сверстан в компьютерном центре МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс». Отпечатан в ГУП СО «Нижнетагильская типография». Адрес: 622001, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 81. 3. 3356. Т. 163. Объем 2 п. л. Цена свободная. Время подписания в печать по графику – 19.30, фактически – 15.30.	■ Использование материалов, опубликованных в газете, только по согласованию с редакцией. Ссылка на газету обязательна. ■ Ответственность за публикуемые объявления несут рекламодатели. ■ Рекламуемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации и лицензированию. ■ Материалы со словом «Реклама» публикуются на коммерческой основе (на правах рекламы).
-------------------------------	--	--	---	---