

**постановление**  
**главы ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ОТ 26.10.2012 №155**

**О проведении публичных слушаний по вопросу**  
**«О проекте Правил землепользования и застройки**  
**городского округа Нижний Тагил»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил», утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 14.07.2005 № 69, выступая инициатором назначения публичных слушаний, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по вопросу «О проекте Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил» (далее - публичные слушания).

2. Организатором проведения публичных слушаний определить Комиссию по землепользованию и застройке города Нижний Тагил.

3. Провести публичные слушания:  
- в населенном пункте поселок Чащино 28 ноября 2012 года с 10.00 до 11.00 часов в помещении реабилитационного центра «Исход» по адресу: поселок Чащино, улица Лесная, 6;

- в населенном пункте поселок Антоновский 28 ноября 2012 года с 13.30 до 14.30 часов в административном помещении по адресу: поселок Антоновский, дом 2;

- в населенном пункте поселок Студеный 28 ноября 2012 года с 15.00 до 16.00 часов в административном помещении по адресу: поселок Студеный, улица Мишурина, 7;

- в населенном пункте поселок Канава 28 ноября 2012 года с 16.00 до 17.00 часов в административном помещении по адресу: поселок Канава, улица Соновая, 1;

- в населенном пункте поселок Евстюниха 29 ноября 2012 года с 9.00 до 10.00 часов по адресу: поселок Евстюниха, на территории возле дома по улице Центральная, 2;

- в населенном пункте поселок Баклушина 29 ноября 2012 года с 11.00 до 12.00 часов по адресу: поселок Баклушина, на территории возле дома по улице Центральная, 30;

- в населенном пункте поселок Вол-

чеква 29 ноября 2012 года с 13.30 до 14.30 часов по адресу: поселок Волчеква, на территории возле дома по улице Полевая, 63;

- в населенном пункте поселок Чауж 30 ноября 2012 года с 10.00 до 11.00 часов в административном помещении по адресу: поселок Чауж, улица Солнечная, 6;

- в населенном пункте село Елизаветинское 30 ноября 2012 года с 12.00 до 13.00 часов в административном помещении по адресу: село Елизаветинское, улица Ленина, 30;

- в населенном пункте поселок Уралец 30 ноября 2012 года с 14.00 до 15.00 часов в помещении МБОУ СОШ № 9 по адресу: поселок Уралец, улица Ленина, 32;

- в населенном пункте деревня Захаровка 30 ноября 2012 года с 16.00 до 17.00 часов по адресу: деревня Захаровка, на территории возле дома по улице Свердлова, 35;

- в населенном пункте село Серебрянка 3 декабря 2012 года с 11.00 до 12.00 часов в помещении клуба по адресу: село Серебрянка, улица Советская, 35;

- в населенном пункте село Верхняя Ослянка 3 декабря 2012 года с 13.00 до 14.00 часов в помещении клуба по адресу: село Верхняя Ослянка, улица Уральская, 52 А;

- в населенном пункте деревня Нижняя Ослянка 3 декабря 2012 года с 14.30 до 15.30 часов по адресу: деревня Нижняя Ослянка, на территории возле жилого дома по улице Первомайская, 10;

- в населенном пункте деревня Заречная 3 декабря 2012 года с 16.30 до 17.30 часов по адресу: деревня Заречная, на территории возле жилого дома по улице Красногвардейская, 8;

- в населенном пункте поселок Еква 4 декабря 2012 года с 9.30 до 10.00 часов по адресу: поселок Еква, здание бывшего магазина по улице Центральная, 20;

- в населенном пункте деревня Усть-Утка 4 декабря 2012 года с 11.00 до 12.00 часов в помещении клуба по адресу: деревня Усть-Утка, улица Тагильская, 17;

- в населенном пункте деревня Баронская 4 декабря 2012 года с 12.30 до 13.30 часов в здании ФАП по адресу: деревня Баронская, улица Заречная, 25;

- в населенном пункте село Сулем 4

декабря 2012 года с 14.00 до 15.00 часов в здании Сулемской территориальной администрации по адресу: село Сулем, улица Гагарина, 52;

- в населенном пункте поселок Покровское-1 5 декабря 2012 года с 10.00 до 11.00 часов в административном помещении по адресу: поселок Покровское-1, дом 122, помещение № 82;

- в населенном пункте поселок Запрудный 5 декабря 2012 года с 13.00 до 14.00 часов по адресу: поселок Запрудный, на территории возле правления коллективного сада № 5 НТМК;

- в населенном пункте город Нижний Тагил 5 декабря 2012 года с 15.00 до 18.00 часов в помещении Общественно-политического центра по адресу: город Нижний Тагил, проспект Ленина, 31, большой зал;

- в населенном пункте поселок Висимо-Уткинск 6 декабря 2012 года с 11.00 до 12.00 часов в здании Висимо-Уткинской территориальной администрации по адресу: Висимо-Уткинск, улица Ленина, 1;

- в населенном пункте поселок Таны 6 декабря 2012 года с 13.00 до 14.00 часов по адресу: поселок Таны на территории возле дома по улице Молодежная, 23.

4. Создать рабочую группу по подготовке и проведению публичных слушаний в составе согласно Приложению.

5. Установить срок приема предложений и рекомендаций участников публичных слушаний по обсуждаемому вопросу в период с 1 ноября 2012 года по 25 ноября 2012 года по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, управление инвестиций, архитектуры и градостроительства Администрации города, кабинет 15.

6. Разместить до 1 ноября 2012 года на информационных стендах общественно-политического центра (адрес: город Нижний Тагил, проспект Ленина, 31, фойе 2-го этажа) и управления инвестиций, архитектуры и градостроительства Администрации города (адрес: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36) следующие текстовые и графические материалы:

1) Порядок применения и Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил и внесения изменений в указанные правила (проект);

2) Градостроительные регламенты

земельных участков и объектов капитального строительства населенных пунктов город Нижний Тагил, поселок Антоновский, поселок Висимо-Уткинск, поселок Студеный, поселок Чащино, поселок Таны, поселок Баклушина, поселок Волчеква, село Сулем, деревня Усть-Утка, деревня Баронская, поселок Канава, поселок Покровское-1, деревня Захаровка, поселок Уралец, поселок Запрудный, село Елизаветинское, поселок Чауж, поселок Евстюниха, село Верхняя Ослянка, деревня Нижняя Ослянка, деревня Заречная, поселок Еква, село Серебрянка (проект);

3) Карты градостроительного зонирования населенных пунктов поселок Антоновский, поселок Висимо-Уткинск, поселок Студеный, поселок Чащино, поселок Таны, поселок Баклушина, поселок Волчеква, село Сулем, деревня Усть-Утка, деревня Баронская, поселок Канава, поселок Покровское-1, деревня Захаровка, поселок Уралец, поселок Запрудный, село Елизаветинское, поселок Чауж, поселок Евстюниха, село Верхняя Ослянка, деревня Нижняя Ослянка, деревня Заречная, поселок Еква, село Серебрянка;

4) Схемы зон с особыми условиями населенных пунктов поселок Антоновский, поселок Висимо-Уткинск, поселок Студеный, поселок Чащино, поселок Таны, поселок Баклушина, поселок Волчеква, село Сулем, деревня Усть-Утка, деревня Баронская, поселок Канава, поселок Покровское-1, деревня Захаровка, поселок Уралец, поселок Запрудный, село Елизаветинское, поселок Чауж, поселок Евстюниха, село Верхняя Ослянка, деревня Нижняя Ослянка, деревня Заречная, поселок Еква, село Серебрянка.

7. Данное постановление, извещение о проведении публичных слушаний, текстовые и графические материалы, указанные в подпунктах 1-3 пункта 6 постановления, опубликовать в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по стратегическому развитию и инвестициям Ю. Г. Кузнецова.

Срок контроля – 15 августа 2013 года.

**Глава города С. К. Носов**

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к постановлению  
Главы города  
от 26.10.2012 №155

**Состав рабочей группы по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу «О проекте Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил»**

Кузнецов Юрий Григорьевич	- заместитель Главы Администрации города по стратегическому развитию и инвестициям, руководитель рабочей группы	Коньшкин Олег Николаевич	- глава Висимо-Уткинской территориальной администрации
Ахалая Вахтанг Гурамович	- начальник управления инвестиций, архитектуры и градостроительства Администрации города, заместитель руководителя рабочей группы	Корюкова Ирина Ивановна	- глава Сулемской территориальной администрации
Барановская Любовь Аркадьевна	- главный специалист управления инвестиций, архитектуры и градостроительства Администрации города	Лебедев Владимир Иванович	- глава территориальной администрации поселка Уралец
Башкирова Ирина Александровна	- главный специалист отдела организационно-массовой работы администрации Ленинского района	Пермякова Валентина Васильевна	- глава Усть-Уткинской территориальной администрации
Демьянов Геннадий Семенович	- глава администрации Тагилстроевского района	Прохорова Инесса Сергеевна	- начальник отдела организационно-массовой работы организационного управления Администрации города
Казачкова Ольга Геннадьевна	- главный архитектор проекта ЗАО Проектно-исследовательский институт «ГЕО» (по согласованию)	Полякова Татьяна Дмитриевна	- исполняющий обязанности главы Покровской территориальной администрации
Колбин Геннадий Александрович	- начальник информационно-аналитического отдела Администрации города	Сивков Сергей Александрович	- глава Серебрянской территориальной администрации
		Соколова Галина Григорьевна	- глава Чащинской территориальной администрации
		Чайковская Наталья Александровна	- начальник отдела градостроительного регулирования управления инвестиций, архитектуры и градостроительства Администрации города

**постановление**  
**главы ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ОТ 26.10.2012 №156**

**О проведении публичных слушаний по вопросу «О проекте Генерального плана городского округа Нижний Тагил применительно к населенным пунктам: поселок Чащино, поселок Антоновский, поселок Студеный, поселок Канава, поселок Баклушина, поселок Волчевка, деревня Усть-Утка, деревня Баронская, село Сулем, поселок Покровское-1, поселок Висимо-Уткинск, поселок Таны»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил», утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 14.07.2005 № 69, выступая инициатором назначения публичных слушаний, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по вопросу «О проекте Генерального плана городского округа Нижний Тагил применительно к 23 сельским населенным пунктам» (далее - публичные слушания).

2. Организатором проведения публичных слушаний определить Комиссию по землепользованию и застройке города Нижний Тагил.

3. Провести публичные слушания:  
- в населенном пункте поселок Чащино 28 ноября 2012 года с 10.00 до 11.00 часов в помещении реабилитационного центра «Исход» по адресу: поселок Чащино, улица Лесная, 6;

- в населенном пункте поселок Антоновский 28 ноября 2012 года с 13.30 до 14.30 часов в административном помещении по адресу: поселок Антоновский, дом 2;

- в населенном пункте поселок Студеный, 28 ноября 2012 года с 15.00 до 16.00 часов в административном помещении по адресу: поселок Студе-

ный, улица Мичурина, 7;

- в населенном пункте поселок Канава 28 ноября 2012 года с 16.00 до 17.00 часов в административном помещении по адресу: поселок Канава, улица Сосновая, 1;

- в населенном пункте поселок Баклушина 29 ноября 2012 года с 11.00 до 12.00 часов по адресу: поселок Баклушина, на территории возле дома по улице Центральная, 30;

- в населенном пункте поселок Волчевка 29 ноября 2012 года с 13.30 до 14.30 часов по адресу: поселок Волчевка, на территории возле дома по улице Полевая, 63;

- в населенном пункте деревня Усть-Утка 4 декабря 2012 года с 11.00 до 12.00 часов в помещении клуба по адресу: деревня Усть-Утка, улица Тагильская, 17;

- в населенном пункте деревня Баронская 4 декабря 2012 года с 12.30 до 13.30 часов в здании ФАП по адресу: деревня Баронская, улица Заречная, 25;

- в населенном пункте село Сулем 4 декабря 2012 года с 14.00 до 15.00 часов в здании Сулемской территориальной администрации по адресу: село Сулем, улица Гагарина, 52;

- в населенном пункте поселок Покровское-1 5 декабря 2012 года с 10.00 до 11.00 часов в административном помещении по адресу: поселок Покровское-1, дом 122, помещение № 82;

- в населенном пункте поселок Висимо-Уткинск 6 декабря 2012 года с 11.00 до 12.00 часов в здании Висимо-Уткинской территориальной администрации помещения по адресу: Виси-

мо-Уткинск, улица Ленина, 1;

- в населенном пункте поселок Таны 6 декабря 2012 года с 13.00 до 14.00 часов по адресу: поселок Таны на территории возле дома по улице Молодежная, 23.

4. Создать рабочую группу по подготовке и проведению публичных слушаний в составе согласно Приложению.

5. Установить срок приема предложений и рекомендаций участников публичных слушаний по обсуждаемому вопросу в период с 1 ноября 2012 года по 25 ноября 2012 года по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, управление инвестиций, архитектуры и градостроительства Администрации города, кабинет 15.

6. Разместить до 1 ноября 2012 года на информационных стендах общественно-политического центра (адрес: город Нижний Тагил, проспект Ленина, 31, фойе 2-го этажа) и управления инвестиций, архитектуры и градостроительства Администрации города (адрес: город Нижний Тагил улица Красноармейская, 36) следующие текстовые и графические материалы:

1) Положения о территориальном планировании городского округа Нижний Тагил (поселок Чащино, поселок Антоновский, поселок Студеный, поселок Канава, поселок Баклушина, поселок Волчевка, деревня Усть-Утка, деревня Баронская, село Сулем, поселок Покровское-1, поселок Висимо-Уткинск, поселок Таны) (проект);

2) Карты функционального зонирования территорий населенных пун-

ктов: поселок Чащино, поселок Антоновский, поселок Студеный, поселок Канава, поселок Баклушина, поселок Волчевка, деревня Усть-Утка, деревня Баронская, село Сулем, поселок Покровское-1, поселок Висимо-Уткинск, поселок Таны (проект);

3) Карты объектов местного значения, планируемые к размещению на территориях населенных пунктов: поселок Чащино, поселок Антоновский, поселок Студеный, поселок Канава, поселок Баклушина, поселок Волчевка, деревня Усть-Утка, деревня Баронская, село Сулем, поселок Покровское-1, поселок Висимо-Уткинск, поселок Таны (проект);

4) Карты границ населенных пунктов: поселок Чащино, поселок Антоновский, поселок Студеный, поселок Канава, поселок Баклушина, поселок Волчевка, деревня Усть-Утка, деревня Баронская, село Сулем, поселок Покровское-1, поселок Висимо-Уткинск, поселок Таны (проект).

7. Настоящее постановление, извещение о проведении публичных слушаний и текстовые и графические материалы, указанные в пункте 6 настоящего постановления, опубликовать в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по стратегическому развитию и инвестициям Ю. Г. Кузнецова.

Срок контроля – 15 июля 2013 года.

**Глава города С. К. Носов**

*Приложение  
к постановлению  
Главы города  
от 26.10.2012 №156*

**Состав рабочей группы по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу «О проекте Генерального плана городского округа Нижний Тагил применительно к населенным пунктам: поселок Чащино, поселок Антоновский, поселок Студеный, поселок Канава, поселок Баклушина, поселок Волчевка, деревня Усть-Утка, деревня Баронская, село Сулем, поселок Покровское-1, поселок Висимо-Уткинск, поселок Таны»**

Кузнецов  
Юрий Григорьевич  
Ахалая  
Вахтанг Гурамович  
Барановская  
Любовь Аркадьевна  
Башкирова  
Ирина Александровна  
Демьянов  
Геннадий Семенович  
Казакова  
Ольга Геннадьевна  
Колбин  
Геннадий Александрович  
Коньшкин  
Олег Николаевич  
Корюкова  
Ирина Ивановна  
Лебедев  
Владимир Иванович  
Пермякова  
Валентина Васильевна  
Прохорова  
Инесса Сергеевна  
Полякова  
Татьяна Дмитриевна  
Сивков  
Сергей Александрович  
Соколова  
Галина Григорьевна  
Чайковская  
Наталья Александровна

- заместитель Главы Администрации города по стратегическому развитию и инвестициям, руководитель рабочей группы
- начальник управления инвестиций, архитектуры и градостроительства Администрации города, заместитель руководителя рабочей группы
- главный специалист управления инвестиций, архитектуры и градостроительства Администрации города
- главный специалист отдела организационно-массовой работы администрации Ленинского района
- глава администрации Тагилстроевского района
- главный архитектор проекта закрытого акционерного общества Проектно-изыскательский институт «ГЕО» (по согласованию)
- начальник информационно-аналитического отдела Администрации города
- глава Висимо-Уткинской территориальной администрации
- глава Сулемской территориальной администрации
- глава территориальной администрации поселка Уралец
- глава Усть-Уткинской территориальной администрации
- начальник отдела организационно-массовой работы организационного управления Администрации города
- исполняющий обязанности главы Покровской территориальной администрации
- глава Серебрянской территориальной администрации
- глава Чащинской территориальной администрации
- начальник отдела градостроительного регулирования управления инвестиций, архитектуры и градостроительства Администрации города

**Информационное сообщение**

Глава города С. К. Носов объявляет о проведении публичных слушаний по вопросу «О проекте Генерального плана городского округа Нижний Тагил применительно к 23 сельским населенным пунктам».

- Публичные слушания состоятся:
- в населенном пункте поселок Чащино 28 ноября 2012 года с 10.00 до 11.00 часов в помещении реабилитационного центра «Исход» по адресу: поселок Чащино, улица Лесная, 6;
  - в населенном пункте поселок Антоновский 28 ноября 2012 года с 13.30 до 14.30 часов в административном помещении по адресу: поселок Антоновский, дом 2;
  - в населенном пункте поселок Студеный, 28 ноября 2012 года с 15.00 до 16.00 часов в административном помещении по адресу: поселок Студеный, улица Мичурина, 7;
  - в населенном пункте поселок Канава 28 ноября 2012 года с 16.00 до 17.00 часов в административном помещении по адресу: поселок Канава, улица Сосновая, 1;
  - в населенном пункте поселок Баклушина 29 ноября 2012 года с 11.00 до 12.00 часов по адресу: поселок Баклушина, на территории возле дома по улице Центральная, 30;
  - в населенном пункте поселок

- Волчевка 29 ноября 2012 года с 13.30 до 14.30 часов по адресу: поселок Волчевка, на территории возле дома по улице Полевая, 63;
  - в населенном пункте деревня Усть-Утка 4 декабря 2012 года с 11.00 до 12.00 часов в помещении клуба по адресу: деревня Усть-Утка, улица Тагильская, 17;
  - в населенном пункте деревня Баронская 4 декабря 2012 года с 12.30 до 13.30 часов в здании ФАП по адресу: деревня Баронская, улица Заречная, 25;
  - в населенном пункте село Сулем 4 декабря 2012 года с 14.00 до 15.00 часов в здании Сулемской территориальной администрации по адресу: село Сулем, улица Гагарина, 52;
  - в населенном пункте поселок Покровское-1 5 декабря 2012 года с 10.00 до 11.00 часов в административном помещении по адресу: поселок Покровское-1, дом 122, помещение № 82;
  - в населенном пункте поселок Висимо-Уткинск 6 декабря 2012 года с 11.00 до 12.00 часов в здании Висимо-Уткинской территориальной администрации по адресу: Висимо-Уткинск, улица Ленина, 1;
  - в населенном пункте поселок Таны 6 декабря 2012 года с 13.00 до 14.00 часов по адресу: поселок Таны на территории возле дома по улице Молодежная, 23.
- Регистрация участников публичных

слушаний будет осуществляться по документам, удостоверяющим личность за 30 минут до начала публичных слушаний.

Участником публичных слушаний может быть любой житель городского округа Нижний Тагил.

С текстовыми и графическими материалами, включающими:

1) Положения о территориальном планировании городского округа Нижний Тагил (поселок Антоновский, поселок Висимо-Уткинск, поселок Студеный, поселок Чащино, поселок Таны, поселок Баклушина, поселок Волчевка, село Сулем, деревня Усть-Утка, деревня Баронская, поселок Канава, поселок Покровское-1) (проект);

2) Карты функционального зонирования территорий населенных пунктов: поселок Антоновский, поселок Висимо-Уткинск, поселок Студеный, поселок Чащино, поселок Таны, поселок Баклушина, поселок Волчевка, село Сулем, деревня Усть-Утка, деревня Баронская, поселок Канава, поселок Покровское-1 (проект);

3) Карты объектов местного значения, планируемые к размещению на территориях населенных пунктов: поселок Антоновский, поселок Висимо-Уткинск, поселок Студеный, поселок Чащино, поселок Таны, поселок

Баклушина, поселок Волчевка, село Сулем, деревня Усть-Утка, деревня Баронская, поселок Канава, поселок Покровское-1 (проект);

4) Карты границ населенных пунктов: поселок Антоновский, поселок Висимо-Уткинск, поселок Студеный, поселок Чащино, поселок Таны, поселок Баклушина, поселок Волчевка, село Сулем, деревня Усть-Утка, деревня Баронская, поселок Канава, поселок Покровское-1 (проект)

можно ознакомиться в газете «Тагильский рабочий», в зданиях Общественно-политического центра по адресу: город Нижний Тагил, проспект Ленина, 31, фойе 2-го этажа, управления инвестиций, архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 36 с 8<sup>30</sup> до 17<sup>30</sup> в будние дни, а также на городском информационном сайте города Нижний Тагил.

Заявки для выступления, предложения и рекомендации по обсуждаемому вопросу можно направлять с 1 ноября 2012 года по 25 ноября 2012 года по адресу: ул. Красноармейская, 36, управление инвестиций, архитектуры и градостроительства Администрации города, кабинет 15.

Телефон для справок: 25-75-36

**Генеральный план  
Свердловская область  
городской округ Нижний Тагил  
поселок Висимо-Уткинск**

**Книга 1. Положения о территориальном планировании**

Екатеринбург

2012

**Положения о территориальном планировании  
поселок Висимо-Уткинск**

Заказчик: Администрация городского округа Нижний Тагил

Договор: Муниципальный контракт от 24 мая 2011 г. № 01/2011

Исполнитель: ЗАО «Проектно-изыскательский институт Гео»

Авторский коллектив

Должность	ФИО	Подпись
Главный архитектор проекта	Казакова О. Г.	
Архитектор	Ефремова Н.А.	
Архитектор	Арапова А. С.	
Инженер	Соколова О. Б.	
Инженер	Казаков К. П.	
Инженер	Толстова М. В.	
Инженер	Сапунова Т.М.	

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

ГЛАВА 1. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ ПРИМЕНительно К ТЕРРИТОРИИ

поселок Висимо-Уткинск 5

Раздел 3. Положения о территориальном планировании городского округа Нижний Тагил применительно к территории поселок Висимо-Уткинск 5

Введение 5

Статья 22,6. Сведения об объектах, размещаемых на территории посёлка Висимо-Уткинск 8

Перечень объектов капитального строительства местного значения 1

Основные технико-экономические показатели посёлка Висимо-Уткинск 13

ГЛАВА 1. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ ПРИМЕНительно К ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛОК ВИСИМО-УТКИНСК

Раздел 3. Положения о территориальном планировании городского округа Нижний Тагил применительно к территории поселок Висимо-Уткинск

Введение

Генеральный план городского округа Нижний Тагил применительно к территории посёлка Висимо-Уткинск (далее – генеральный план) разработан с проектными периодами:

2012-2020 гг. – первая очередь;

2020-2035 гг. – расчетный срок.

Проектом генерального плана установлено:

- поселок имеет относительно выгодное экономико-географическое положение, обусловленное близостью административного центра и транспортных магистралей: железная дорога «Екатеринбург - Серов», автодороги регионального значения «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» и «г. Нижний Тагил – п. Висимо-Уткинск – д. Усть-Утка»;

- территория населенного пункта относится к разряду территорий, востребованных для индивидуального жилищного строительства жителями города Нижний Тагил;

- численность постоянно проживающего населения посёлка Висимо-Уткинск имеет устойчивую тенденцию к снижению; имеется дефицит мест приложения труда;

- жилой фонд посёлка находится в хорошем состоянии, но полностью неблагоустроен; система социального и культурно-бытового обслуживания населения развита недостаточно;

- внутри границ населенного пункта имеются резервные территории для жилищно-гражданского строительства;

- посёлок Висимо-Уткинск располагается на территории природного парка «Река Чусовая»;

- объекты жилого фонда находятся в санитарно-защитных зонах, охранных зонах линий электропередач и в зонах санитарного разрыва от а/д «г. Нижний Тагил – п. Висимо-Уткинск – д. Усть-Утка» выявлены нарушения требований водного законодательства;

Проектом генерального плана предлагается:

- разместить в существующих границах населенного пункта 35862,05 м<sup>2</sup> жилого фонда;

- обеспечить территорию населенного пункта объектами социальной инфраструктуры в соответствии с установленными нормативами градостроительного проектирования Свердловской области;

- разместить на территории посёлка туристические комплексы;

- обеспечить 100% жилого фонда централизованными системами водоснабжения, водоотведения и газоснабжения; объектов общественно-делового назначения, дополнительно, - системами централизованного теплоснабжения;

- провести реконструкцию улиц в существующей жилой застройке с приведением технических параметров к нормативным показателям;

- предусмотреть строительство моста через реку Межевая Утка взамен существующего пешеходного моста;

- восстановить транспортную связь по бывшей Демидовской узкоколейной железной дороге «г. Нижний Тагил – п. Висимо-Уткинск – д. Усть-Утка» с целью создания туристического маршрута «Дорогой Демидовых»; организовать остановочный пункт на юге посёлка Висимо-Уткинск.

Статья 1<sup>26</sup>. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории посёлка Висимо-Уткинск

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения представлены в таблице 1.

Параметры функциональных зон посёлка Висимо-Уткинск

Таблица 1

Наименование зоны	Единицы измерения	Параметры	Объекты		
			Местного значения	Регионального значения	Федерального значения
Зона размещения массовой усадебной жилой застройки	га	267,6785	-	-	-
Зона размещения объектов торговли и общественного питания	га	0,1619	предприятие торговли и общественного питания, инженерные коммуникации	-	-
Зона размещения объектов общественно-делового назначения (комплексная)	га	11,8198	церковь, музей, школа, детское дошкольное учреждение, здание администрации, инженерные коммуникации	-	-

Наименование зоны	Единицы измерения	Параметры	Объекты		
			Местного значения	Регионального значения	Федерального значения
Зона размещения объектов здравоохранения	га	0,1984	ФАП, инженерные коммуникации	-	-
Зона размещения объектов спортивного назначения	га	3,0731	ФОК, спортивные площадки	-	-
Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства	га	4,5632	Крестьянско-фермерское хозяйство, инженерные коммуникации	-	-
Зона озеленения специального назначения	га	9,8223	-	-	-
Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	101,4141	-	-	-
Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	135,3834	-	-	-
Зона размещения объектов коммунально-складского назначения	га	0,2587	пожарное депо, инженерные коммуникации	-	-
Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	га	0,1909	инженерные коммуникации	-	-
Зона размещения объектов специального назначения	га	3,7686	кладбище, инженерные коммуникации	-	-
Зона общего пользования	га	67,0909	автодороги, инженерные коммуникации, площадки для мусоросборников	-	-

**Статья 2<sup>6</sup>. Сведения об объектах, размещаемых на территории посёлка Висимо-Уткинск**

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселка представлены в таблице 2.

Планируемые для размещения объекты  
Таблица 2

Виды (назначение) объектов					Зоны с особыми условиями использования территории
Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры		Местоположение/функциональная зона	
		Реконструируемые	Проектируемые		
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>					
Автодороги (улицы) с твердым покрытием	км	26,4	13,7	Зона общего пользования	-
Мойка автомобилей	пост	1		в 200 м на восток от п. Висимо-Уткинск на существующей автодороге	C33=100м
Станция технического обслуживания автомобилей	объект	1		«г. Нижний Тагил - п. Висимо-Уткинск - д. Усть-Утка», в 100 м на юго-запад от п. Висимо-Уткинск на проектируемой автодороге «юго-западный подъезд к поселку Висимо-Уткинск от проектируемой внешней автодороги «г. Нижний Тагил - п. Висимо-Уткинск - д. Усть-Утка»	C33=50м
Шиномонтажная мастерская	пост	2			C33=50м
<b>Объекты инженерной инфраструктуры</b>					
Линии электропередач 10кВ Воздушные	км	3,56	2,77	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 10 м
Линии электропередач 10 кВ Кабельные	км	1,85	3,04	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 1 м
Трансформаторный пункт	объект	1	13	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 10 м
Водоводы	км	0	0,455	За границами НП	Зона санитарной охраны водовода 10 м.
Водопроводы	км	0	34,15	Зона общего пользования	-
Станция водоподготовки	Объект	0	1	За границей НП	Зона санитарной охраны 15 м
Скважина	Объект	0	1	За границей НП	Зона санитарной охраны
хозяйственно-бытовой коллектор самотечный	км	0	30,40	Зона общего пользования	-
Ливневой коллектор самотечный	км	0	37,74	Зона общего пользования	-
Совмещенный коллектор напорный	км	0	5,64	Зона общего пользования	-
Канализационная насосная станция	Объект	0	16	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	C33 15 м
Колодец гашения напора	Объект	0	15	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	-
Очистные сооружения	Объект	0	1	За границей НП	Санитарно защитная зона
Газопроводы высокого давления 2 категории (по территории НП)	км	0	6,78	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	Охранная зона 7 м
Газораспределительный пункт	Объект	0	3	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	Охранная зона 10 м
Местные линии Связи (по территории НП)	км	0	1,53	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	По проекту
АТСК	Объект	0	1	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	-
<b>Объекты социального и культурно-бытового назначения</b>					

Виды (назначение) объектов					Зоны с особыми условиями использования территории
Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры		Местоположение/функциональная зона	
		Реконструируемые	Проектируемые		
Детский сад	мест	27		ул. Малая	-
аптека	объект	1		Зона размещения объектов здравоохранения ул. Первомайская	-
Предприятие общественного питания	Посадочных мест	17		Зона размещения объектов общественно-делового назначения (комплексная) ул. Пролетарская	-
Учреждение культуры клубного типа	мест	54			-
Предприятия бытовых услуг	Рабочих мест	2		Зона размещения объектов общественно-делового назначения (комплексная) ул. Калинина	-
Физкультурно-оздоровительный клуб по месту жительства, в том числе:	Человек, занимающихся спортом	16		Зона размещения объектов спортивного назначения, ул. Пролетарская	-
Спортивный зал	м <sup>2</sup> площади пола	113,2			-
Плоскостные спортивные сооружения	м <sup>2</sup>	525,5			-
<b>Объекты санитарной очистки территории</b>					
Площадка для мусоросборников	Объект	1		ул. Ленина	-
		1		ул. Калинина	-
		1		ул. Р.Люксембург	-
		1		ул. Рабоче-Крестьянская	-
		1		ул. Чапаева	-
<b>Объекты жилой инфраструктуры</b>					
Жилые дома	дом\м <sup>2</sup> общей площади	556\35862,05		Зона размещения жилой застройки	-

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок представлен в таблице 3. Перечень и параметры, предлагаемых к размещению инвестиционных объектов, представлены в таблице 4.

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок  
Таблица 3

Номер площадки	Площадь, га	Функциональное назначение	Местоположение	Сроки освоения	Размер C33 предприятия, м
1	6,3	Общественно-деловая застройка: Предприятие общественного питания, музейный комплекс, магазин (формирование общественного комплекса)	ул. Р. Люксембург	2012-2035	-
	1,3	Общественно-деловая застройка: причал, предприятие торговли и общественного питания	ул. Пролетарская	2012-2035	-
2	44,48	Жилищное строительство	в границах посёлка	2012-2035	0

**Перечень инвестиционных объектов**

Таблица 4

Наименование объекта	Предлагаемое место размещения/функциональная зона	Единицы	Параметры	Сроки освоения
Туристический комплекс	Зона размещения объектов общественно-делового назначения (комплексная) ул. Пролетарская		по проекту	2012-2020
Туристический комплекс	Зона размещения объектов общественно-делового назначения (комплексная) ул. Р. Люксембург		по проекту	2012-2020
Жилые дома усадебного типа	зона жилой застройки	дом \ м <sup>2</sup> общей площади	222\14344,82	2012-2035

**Перечень объектов капитального строительства местного значения**

Проектом определен перечень объектов капитального строительства местного значения, подлежащих строительству на территории поселка Висимо-Уткинск, который представлен в таблицах 5-6.

Перечень объектов капитального строительства местного значения, подлежащих строительству на территории поселка Висимо-Уткинск

Таблица 5

№	Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры (ёмкость, мощность и т.д.) объектов
1	Объекты инженерной инфраструктуры		
1.1	Системы электроснабжения		
	10 кВ воздушные	км	6,33
	новое строительство	км	2,77
	реконструкция	км	3,56
	10кВкабельные	км	4,89
	новое строительство	км	3,04
	реконструкция	км	1,85
	Трансформаторный пункт	объект	14
	новое строительство	объект	13

№	Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры (емкость, мощность и т.д.) объектов
	реконструкция	объект	1
1.2	Системы водоснабжения		
	Водозаборные сооружения	м³/сут	
	Станция второго подъема, совмещенная со станцией водоподготовки	Ед.	1
	Резервуар воды для хранения пожарного запаса и объема воды, необходимого для регулирования суточной неравномерности водопотребления	м³	
	Водоводы полипропиленовые	км	0,46
	новое строительство	км	0,46
	реконструкция	км	0
	Водопроводы полипропиленовые	км	34,15
	новое строительство	км	34,15
	реконструкция	км	0
1.3	Системы водоотведения хозяйственно-бытовой канализации		
	Канализационная насосная станция	объект	16
	новое строительство	объект	16
	реконструкция	объект	0
	Колодцы гашения напора	объект	15
	новое строительство	объект	15
	реконструкция	объект	0
	Очистные сооружения, мощность	м³/год	
	Сети водоотведения, в том числе:	км	
	Самотечные	км	30,40
	новое строительство	км	30,40
	реконструкция	км	0
	Совмещенные	км	5,64
	новое строительство	км	5,64
	реконструкция	км	0
1.4	Системы водоотведения ливневой канализации		
	Сети ливневой канализации	км	37,74
	новое строительство	км	37,74
	реконструкция	км	0
1.5	Системы газоснабжения		
	Газораспределительный пункт	объект	3
	новое строительство	объект	3
	реконструкция	объект	0
	Газопроводы высокого давления 2 категории	км	6,78
	новое строительство	км	6,78
	реконструкция	км	0
1.6	Системы связи		
	АТСК	Количество номеров	
	Местные линии Связи	км	1,53
	новое строительство	км	1,53
	реконструкция	км	0
2.	Объекты транспортной инфраструктуры		
	Дороги с твердым покрытием	км	34,49
	Мост автомобильный	объект	1
3.	Объекты социальной инфраструктуры		
	Детский сад	мест	27
	аптека	объект	1
	Учреждение культуры клубного типа	мест	54
	Предприятия бытовых услуг	Рабочих мест	2
	Физкультурно-оздоровительный клуб по месту жительства, в том числе:	Человек, занимающихся спортом	16
	Спортивный зал	м² площади пола	113,2
	Плоскостные спортивные сооружения	м²	525,5
4.	Санитарная очистка территории		
	Площадка для сбора крупногабаритных отходов	объект	1
	Кладбище	га	0,13
5.	Жилищное строительство		
	Жилые дома усадебного типа	дом/м² общей площади	334\21517,23

**Основные технико-экономические показатели посёлка Висимо-Уткинск**

Таблица 6

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1.	Территории			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	605,4238	605,4238
1.2	Зона размещения жилой застройки, в том числе:	га	192,9866	267,6785
		%	31,88	44,21
1.3	Зона размещения объектов торговли и общественного питания	га	0,3505	0,1619
		%	0,06	0,03
1.4	Зона размещения объектов здравоохранения	га	0,2186	0,1984
		%	0,04	0,03
1.5	Зона размещения учебно-образовательного назначения	га	1,4119	0
		%	0,23	0
1.6	Зона размещения объектов спортивного назначения	га	0,2192	3,0731
		%	0,04	0,51
1.7	Зона размещения общественно-деловой застройки	га	0,3277	0
		%	0,05	0
1.8	Зона размещения объектов культурно-просветительского назначения	га	0,0928	0
		%	0,02	0
1.9	Зона размещения объектов религиозного назначения	га	0,3058	0
		%	0,05	0
1.10	Зона размещения объектов общественно-делового назначения (комплексная)	га	0	11,8198
		%	0	1,95
1.11	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	га	0,0101	0,1909
		%	Менее 0,01	0,03
1.12	Зона объектов культурного наследия	га	0	0
		%	0	0
1.13	Зона размещения объектов коммунально-складского назначения	га	3,4316	0,2587
		%	0,57	0,04
1.14	Зона размещения сельскохозяйственных угодий	га	169,8269	0
		%	28,05	0
1.15	Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства	га	4,0438	4,5632
		%	0,67	0,75
1.16	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	33,4979	101,4141
		%	5,53	16,75

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1.17	Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	135,3861	135,3834
		%	22,36	22,36
1.18	Зона размещения объектов специального назначения	га	3,7686	3,7686
		%	0,62	0,62
1.19	Зона озеленения специального назначения	га	9,8223	9,8223
		%	1,62	1,62
1.20	Зона общего пользования	га	59,5457	67,0909
		%	9,84	11,08
2.	Население			
2.1	общая численность постоянного населения	Чел.	539	539
		% роста	-	0
2.2	плотность населения	чел \ га	0,9	0,9
2.3	плотность населения селитебных территорий	чел \ га	2,8	2,0
3.	Возрастная структура населения			
3.1	население младше трудоспособного возраста	Чел.	34	34
		%	6,3	6,3
3.2	население трудоспособного возраста	Чел.	257	257
		%	47,7	47,7
3.3	население старше трудоспособного возраста	Чел.	248	248
		%	46	46
4.	Жилой фонд			
4.1.	Общая площадь жилого фонда	м²	8150*	13367,2*
4.2	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	м²/чел.	15,1	24,8
4.3	индивидуальная усадебная жилая застройка	м²	8150	13367,2
		%	100	100
4.4	секционная многоквартирная жилая застройка	м²	0	0
		%	0	0
4.5	Убыль жилого фонда	м²	-	0
4.6	Объем нового жилищного строительства, в том числе по типу	м²	-	5217,2
4.6.1	индивидуальная усадебная жилая застройка	м²	-	5217,2
		%	-	100
4.6.2	секционная многоквартирная жилая застройка	м²	-	0
		%	-	0
5.	Объекты социально-бытового обслуживания населения			
5.1	Детский сад	мест	0	27
		%	0	100
5.2	Общеобразовательная школа	мест	120	120
		%	Более 100	Более 100
5.3	Учреждения дополнительного образования для детей	мест	0	5
		%	0	100
5.4	Поликлинические учреждения**	пос. в смену	-	-
		%	-	-
5.5	Больничные учреждения**	коек	-	-
		%	-	-
5.6	Общая врачебная практика	объект.	1	1
		%	100	100
5.7	Магазины, в том числе:	м²торг. пл.	176,4	176,4
		%	Более 100	Более 100
5.7.1	продовольственных товаров	м²торг. пл.	81,4	81,4
		%	Более 100	Более 100
5.7.2	непродовольственных товаров	м²торг. пл.	95,0	95,0
		%	Более 100	Более 100
5.8	Предприятия общественного питания	Посад. мест	0	17
		%	0	100
5.9	Учреждения клубного типа	мест	0	54
		%	0	100
5.10	Библиотека	учрежд.	1	1
		%	100	100
5.11	Предприятия бытовых услуг	раб. место	0	2
		%	0	100
5.12	Бани	мест	0	4
		%	0	100
5.13	Физкультурно-оздоровительные клубы	человек	0	16
		%	0	100
5.14	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м.	0	525,5
		%	0	100
5.15	Спортивные залы	кв.м.	0	113,2
		%	0	100
5.16	Отделения и филиалы сбербанка РФ	место	1	1
		%	100	100
6.	Транспортная инфраструктура			
6.1	Протяженность магистральных улиц и дорог	км	4,41	10,19
6.2	Протяженность улично-дорожной сети, в т. ч.	км	39,26	39,76
6.2.1	С твердым покрытием	км	5,27	39,76
		%	13	100
6.2.2	С улучшенным грунтовым покрытием	км	9,68	0
		%	25	0
6.2.3	Грунтовые	км	24,31	0
		%	62	0
6.3	Плотность магистральных автодорог	км / км²	0,74	1,68
		% к норме	49	112
6.4	Улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	км	-	0
		%	-	0
6.5	Количество транспортных развязок в разных уровнях	Ед.	0	0
6.6	Количество транспортных сооружений	Ед.	2	3
6.7	Уровень автомобилизации (легковые машины)	Авт./1000 жит.	200	350
		% к норме	100	100

Примечание:

\* – площадь жилого фонда, в котором проживает постоянное население.

\*\* – обслуживание предусматривается в центральной районной больнице

# Генеральный план Свердловская область городской округ Нижний Тагил поселок Антоновский

## Книга 1. Положения о территориальном планировании

Екатеринбург  
2012

### Положения о территориальном планировании посёлка Антоновский

Заказчик: Администрация городского округа Нижний Тагил  
Договор: Муниципальный контракт от 24 мая 2011 г. № 01/2011  
Исполнитель: ЗАО «Проектно-исследовательский институт Гео»

Авторский коллектив

Должность	ФИО	Подпись
Главный архитектор проекта	Казакова О. Г.	
Архитектор	Ефремова Н.А.	
Архитектор	Арапова А. С.	
Инженер	Соколова О. Б.	
Инженер	Казаков К. П.	
Инженер	Толстова М. В.	
Инженер	Сапунова Т.М.	

#### ОГЛАВЛЕНИЕ

ГЛАВА 1. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА АНТОНОВСКИЙ .....	5
Раздел 3. Положения о территориальном планировании городского округа Нижний Тагил применительно к территории посёлка Антоновский .....	5
Введение .....	5
Статья 2 <sup>7</sup> . Сведения об объектах, размещаемых на территории посёлка Антоновский .....	8
Основные технико – экономические показатели .....	12

## ГЛАВА 1. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА АНТОНОВСКИЙ

### Раздел 3. Положения о территориальном планировании городского округа Нижний Тагил применительно к территории посёлка Антоновский

#### Введение

Генеральный план городского округа Нижний Тагил применительно к территории посёлка Антоновский (далее – генеральный план) разработан с проектными периодами:

2012-2020 гг. – первая очередь;

2021-2035 гг. – расчетный срок.

Проектом генерального плана установлено:

- поселок имеет относительно выгодное экономико-географическое положение, обусловленное близостью административного центра и транспортных магистралей: железная дорога «Екатеринбург - Серов», автодороги регионального значения «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» и «г. Нижний Тагил – п. Висимо-Уткинск – д. Усть-Утка»;

- в поселке отсутствуют места приложения труда, численность постоянно проживающего населения поселка Антоновский имеет устойчивую тенденцию к снижению;

- жилой фонд поселка находится в удовлетворительном состоянии, но полностью неблагоустроен, в поселке отсутствуют объекты социального и культурно-бытового обслуживания;

- ближайший остановочный пункт общественного транспорта находится на расстоянии 1,5 км от посёлка;

- внутри границ населенного пункта имеются резервные территории для жилищно-гражданского строительства, вместе с тем, часть земельных участков вышла за границы поселка, определенные решением Президиума Малого совета от 20.06.1991 г. № 43/255: на юге и на западе населенного пункта наблюдается наложение границ земельных участков, предоставленных под личное подсобное хозяйство на земли категории «земли лесного фонда», на западе - на земли категории «земли промышленности и иного специального назначения».

Проектом генерального плана предлагается:

- определить основное назначение территории поселка в системе расселения городского округа - спальный район города Нижний Тагил;

- отказаться от размещения в границах поселка производственных площадок, создать на его территории 15 новых рабочих мест за счет размещения объектов социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечить возможность для создания 63 рабочих мест на предприятиях города Нижний Тагил;

- разместить в существующих границах населенного пункта 783,7 м<sup>2</sup> жилого фонда за счет оптимизации использования территории сложившихся жилых кварталов; 2504,8 м<sup>2</sup> – за счет освоения свободных территорий;

- обеспечить население объектами социальной инфраструктуры в соответствии с установленными нормативами градостроительного проектирования Свердловской области и сформировать ядро общественно-делового центра поселка;

- обеспечить 100% объектов жилого фонда централизованными системами водоснабжения, водоотведения и газоснабжения; объектов общественно-делового назначения, дополнительно, - системами централизованного теплоснабжения;

- провести реконструкцию существующей улично-дорожной сети поселка, с приведением ширины красных линий к нормативным показателям;

- обеспечить устойчивое транспортное сообщение поселка с административным центром городского округа.

Статья 1<sup>7</sup>. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории поселка Антоновский

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения представлены в таблице 1.

Параметры функциональных зон поселка Антоновский

Таблица 1

Наименование зоны	Единицы измерения	Параметры	Объекты		
			Местного значения	Регионального значения	Федерального значения
Зона размещения усадебной жилой застройки повышенной комфортности	га	10,4805	инженерные коммуникации	-	-
Зона размещения объектов общественно-делового назначения (комплексная)	га	0,1817	предприятие торговли и общественного питания, ФАП	-	-
Зона размещения объектов культурно-просветительского назначения	га	0,209	-	-	-
Зона размещения объектов спортивного назначения	га	0,3261	плоскостные спортивные сооружения, спортивный зал	-	-
Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	4,6282	инженерные коммуникации	-	-
Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	0,1591	-	-	-
Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	га	0,2158	Инженерные коммуникации	-	-
Зона общего пользования	га	4,2924	Автодороги, инженерные коммуникации, площадки для мусоросборников, плоскостные спортивные сооружения	-	-

### Статья 2<sup>7</sup>. Сведения об объектах, размещаемых на территории посёлка Антоновский

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов поселка представлены в таблице 2.

Планируемые для размещения объекты

Таблица 2

Виды (назначение) объектов					Зоны с особыми условиями использования территории
Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры		Местоположение/ функциональная зона	
		Реконструируемые	Проектируемые		
Автодороги (улицы) с твердым покрытием	км	0,63	1,9	Зона общего пользования	-
Объекты инженерной инфраструктуры					
Линии электропередач 10кВ	км	0	1,40	Зона общего пользования	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 1 м
Трансформаторный пункт	объект	0	2	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 15 м
Водовод	Км	0	0,02	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	Зона санитарной охраны водовода 10 м
Сети водоснабжения	км	0	2,59	Зона общего пользования	-
Станция водоподготовки	объект	0	1	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	-
Сети водоотведения хозяйственно бытовых стоков	км	0	2,36	Зона общего пользования	-
Сети водоотведения хозяйственно ливневых стоков	км	0	2,41	Зона общего пользования	-
Совмещенный напорный коллектор	км	0	0,41	Зона общего пользования	-
Канализационная насосная станция	Объект	0	2	Зона общего пользования	СЗЗ 15 м
Камера гашения напора	Объект	0	2	Зона общего пользования	-
Газопроводы высокого давления 2 категории (от ГРС Студеный)	км	0	3,47	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	Охранная зона 7 м
Газораспределительный пункт	Объект	0	1	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	Охранная зона 10 м
Местная линия связи (от п. Студеный)	км	0	2,96	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	По проекту
АТСК	Объект	0	1	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	-
Объекты социального и культурно-бытового назначения					

Виды (назначение) объектов				Зоны с особыми условиями использования территории
Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры	Местоположение/ функциональная зона	
Фельдшерско-акушерский пункт	объект	1	Зона размещения объектов общественно-делового назначения (комплексная)	-
Предприятия торговли, в том числе: продовольственных товаров	м <sup>2</sup> торговой площади	32,5	ул. Проектная 9–Проектная 2	-
непродовольственных товаров	м <sup>2</sup> торговой площади	9,8		-
Учреждения культуры клубного типа	мест	17	Зона размещения объектов культурно-просветительского назначения	-
Библиотеки	объект	1	ул. Ленина-Проектная 8	-
Спортзал	м <sup>2</sup>	34,9	Зона размещения объектов спортивного назначения	-
Плоскостные спортивные сооружения	м <sup>2</sup>	161,9		ул. Проектная 8–Проектная 9
Объекты санитарной очистки территории				
Площадка для мусоросборников	Объект	1	ул. Проектная 1 – Проектная 2	-
		1	ул. Ленина – Проектная 7	-
Объекты жилой инфраструктуры				
Жилые дома	дом/м <sup>2</sup> общей площади	51\3288	Зона размещения жилой застройки	-

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок представлен в таблице 3. Перечень и параметры, предлагаемых к размещению инвестиционных объектов, представлены в таблице 4.

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок

Таблица 3

Номер площадки	Площадь, га	Функциональное назначение	Местоположение	Сроки освоения	Размер СЗЗ предприятия, м
1	0,18	Общественно-деловая застройка: объекты торговли и общественного питания	ул. Проектная 9–Проектная 2	2012-2035	0
2	4,5	Жилищное строительство	в границах поселка	2012-2035	0

Перечень инвестиционных объектов

Таблица 4

Наименование объекта	Предлагаемое место размещения/ функциональная зона	Единицы	Параметры	Сроки освоения
Магазин продовольственных товаров	объекты торговли и общественного питания	м <sup>2</sup> торговой площади	9,8	2012-2020
Магазин непродовольственных товаров	объекты торговли и общественного питания	м <sup>2</sup> торговой площади	22,7	2012-2020
Жилые дома усадебного типа	зона жилой застройки	дом/м <sup>2</sup> общей площади	21\1873	2012-2035

Перечень объектов капитального строительства местного значения, планируемых к строительству

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры (емкость, мощность и т.д.) объектов
<b>1. Объекты инженерной инфраструктуры</b>			
1.1	Системы электроснабжения		
	Сети электроснабжения, в том числе:	км	-
	10кВ	км	1,40
	ТП	объект	2
1.2	Системы водоснабжения		
	Водозаборные сооружения	м <sup>3</sup> /сут	-
	Станция второго подъема, совмещенная со станцией водоподготовки	Ед.	1
	Резервуар воды для хранения пожарного запаса и объема воды, необходимого для регулирования суточной неравномерности водопотребления	м <sup>3</sup>	-
	Водоводы полипропиленовые	км	0,02
	новое строительство	км	0,02
	реконструкция	км	-
	Водопроводы полипропиленовые	км	2,59
	новое строительство	км	2,59
	реконструкция	км	-
1.3	Системы водоотведения хозяйственно-бытовой канализации		
	Сети водоотведения, в том числе:	км	-
	новое строительство	км	2,36
	реконструкция	км	-
	Канализационные насосные станции	объект	2
	новое строительство	объект	2
	реконструкция	объект	0
	Колодцы гашения напора	объект	2
	новое строительство	объект	2
	реконструкция	объект	0
	Очистные сооружения, мощность	м <sup>3</sup> /год	-
1.4	Системы водоотведения ливневой канализации		
	Сети ливневой канализации	км	2,41
	новое строительство	км	2,41
	реконструкция	км	0
	Совмещенный напорный коллектор	объект	0,41
	новое строительство	км	0,41
	реконструкция	км	0
1.5	Системы теплоснабжения		
	Котельная	Гкал/год	-
	Сети теплоснабжения, в том числе:	км	-
	новое строительство	км	-
	реконструкция	км	-
1.6	Системы газоснабжения		
	Сети газоснабжения, проектируемые	км	3,47
1.7	Системы связи		
	АТСК	номер	-
2.	Объекты транспортной инфраструктуры		
	Дороги с твердым покрытием	км	2,53
3.	Объекты социальной инфраструктуры		
3.1	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	1
3.2	Учреждения культуры клубного типа	мест	17
3.3	Библиотеки	объект	1
3.4	Спортзал	м <sup>2</sup>	34,9
3.5	Плоскостные спортивные сооружения	м <sup>2</sup>	161,9
4.	Санитарная очистка территории		
	Общее количество контейнеров ТБО	объект	3
	Общее количество контейнеров КГО	объект	1
5.	Жилищное строительство		
	Жилые дома усадебного типа	дом/м <sup>2</sup> общей площади	30\1315

Основные технико – экономические показатели

Таблица 6

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
<b>1. Территории</b>				
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	20,4928	20,4928
1.2	Зона размещения жилой застройки, в том числе:	га	7,2834	10,4805
	%	%	35,54	51,14
1.2.1	Зона размещения усадебной жилой застройки повышенной комфортности	га	7,2415	10,4805
	%	%	35,34	51,14
1.2.2	Зона размещения секционной жилой застройки социального типа	га	0,0419	0
	%	%	0,20	0
1.3	Зона размещения объектов торговли и общественного питания	га	0	
	%	%	0	
1.4	Зона размещения объектов здравоохранения	га	0	
	%	%	0	
1.5	Зона размещения учебно-образовательного назначения	га	0	
	%	%	0	
1.6	Зона размещения объектов спортивного назначения	га	0	0,3261
	%	%	0	1,59
1.7	Зона комплексной размещения общественно-деловой застройки	га	0	0,1817
	%	%	0	0,89
1.8	Зона размещения объектов культурно-просветительского назначения	га	0	0,209
	%	%	0	1,02
1.9	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	га	0,2021	0,2158
	%	%	0,99	1,05
1.10	Зона объектов культурного наследия	га	0	
	%	%	0	
1.11	Зона размещения парковых территорий	га	0	
	%	%	0	
1.12	Зона размещения сельскохозяйственных угодий	га	6,4400	
	%	%	31,43	
1.13	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	3,9757	4,6282
	%	%	19,40	22,58
1.14	Зона озеленения специального назначения	га	0	
	%	%	0	
1.15	Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	0,1591	0,1591
	%	%	0,78	0,78
1.16	Зона общего пользования	га	2,4325	4,2924
	%	%	11,87	20,95
<b>2. Население</b>				
2.1	общая численность постоянного населения	Чел.	36	166
	% роста	-	-	461,1
2.2	плотность населения	чел / га	1,8	8,1
2.3	плотность населения селитебных территорий	чел / га	4,9	15,8
<b>3. Возрастная структура населения</b>				
3.1	население младше трудоспособного возраста	Чел.	2	10
	%	%	5,6	5,6
3.2	население трудоспособного возраста	Чел.	14	64
	%	%	38,9	38,9
3.3	население старше трудоспособного возраста	Чел.	20	92
	%	%	55,5	55,5
<b>4. Жилой фонд</b>				
4.1.	Общая площадь жилого фонда	м <sup>2</sup>	1225,0	915,1
4.2	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	м <sup>2</sup> /чел.	34,0	24,8
4.3	индивидуальная усадебная жилая застройка	м <sup>2</sup>	1225,0	915,1
	%	%	100,0	100,0
4.4	секционная многоквартирная жилая застройка	м <sup>2</sup>	0	0
	%	%	0	0
4.5	Убыль жилого фонда	м <sup>2</sup>	-	374,4
4.6	Объем нового жилищного строительства, в том числе по типу	м <sup>2</sup>	-	64,5
4.6.1	индивидуальная усадебная жилая застройка	м <sup>2</sup>	-	64,5
	%	%	-	100,0
4.6.2	секционная многоквартирная жилая застройка	м <sup>2</sup>	-	0
	%	%	-	0
<b>5. Объекты социально-бытового обслуживания населения</b>				
5.1	Детский сад	мест	0	-
	%	%	0	-
5.2	Общеобразовательная школа	мест	0	см. п. Чащино
	%	%	0	100,0
5.3	Учреждения дополнительного образования для детей	мест	0	см. п. Чащино
	%	%	0	100,0
5.4	Поликлинические учреждения	пос. в смену	0	-
	%	%	0	-
5.5	Больничные учреждения	коек	0	-
	%	%	0	-
5.6	Фельдшерско-акушерский пункт	объект.	0	1
	%	%	0	100,0
5.7	Магазины, в том числе:	кв.м. торг.пл.	0	32,5
	%	%	0	100,0
5.7.1	продовольственных товаров	кв.м. торг.пл.	0	9,8
	%	%	0	100,0
5.7.2	непродовольственных товаров	кв.м. торг.пл.	0	22,7
	%	%	0	100,0
5.8	Предприятия общественного питания	Посад. мест	0	-
	%	%	0	-
5.9	Учреждения клубного типа	мест	0	17
	%	%	0	100,0
5.10	Библиотека	учрежд.	0	1
	%	%	0	100,0
5.11	Предприятия бытовых услуг	раб.мест	0	-
	%	%	0	-
5.12	Бани	мест	0	-
	%	%	0	-
5.13	Физкультурно-оздоровительные клубы	человек	0	5
	%	%	0	100,0
5.14	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м.	0	161,9
	%	%	0	100,0
5.15	Спортивные залы	кв.м.	0	34,9
	%	%	0	100,0
5.16	Отделения и филиалы сбербанка РФ	место	0	-
	%	%	0	-
5.17	Отделение связи	объект	0	-
	%	%	0	-
<b>6. Транспортная инфраструктура</b>				
6.1	Протяженность магистральных улиц и дорог	км	0,83	0,99
6.2	Протяженность улиц и проездов, в т. ч.	км	1,6	2,53
6.2.1	С твердым покрытием	км	0	2,53
	%	%	0	100
6.2.2	С улучшенным грунтовым покрытием	км	0,83	0
	%	%	52	0
6.2.3	Грунтовые	км	0,77	0
	%	%	48	0
6.3	Плотность магистральных автодорог	км / км <sup>2</sup>	1,92	4,71
	% к норме	%	128	314
6.4	Улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	км	1,6	0
	%	%	100	0
6.5	Количество транспортных развязок в разных уровнях	Ед.	0	0
6.6	Количество транспортных сооружений	Ед.	0	0
6.7	Уровень автомобилизации (легковые машины)	Авт./1000 жит.	200	350
	% к норме	%	100	100

# Генеральный план Свердловская область городской округ Нижний Тагил поселок Баклушина

## Книга 1. Положения о территориальном планировании

Екатеринбург  
2012

### Положения о территориальном планировании посёлка Баклушина

*Заказчик: Администрация городского округа Нижний Тагил  
Договор: Муниципальный контракт от 24 мая 2011 г. № 01/2011  
Исполнитель: ЗАО «Проектно-изыскательский институт Гео»*

Авторский коллектив

Должность	ФИО	Подпись
Главный архитектор проекта	Казакова О. Г.	
Архитектор	Ефремова Н.А.	
Архитектор	Арапова А. С.	
Инженер	Соколова О. Б.	
Инженер	Казаков К. П.	
Инженер	Толстова М. В.	
Инженер	Сапунова Т.М.	

#### ОГЛАВЛЕНИЕ

ГЛАВА 2. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА БАКЛУШИНА .....	5
Раздел 3. Положения о территориальном планировании городского округа Нижний Тагил применительно к территории посёлка Баклушина .....	5
Введение .....	5
Статья 2 <sup>20</sup> . Сведения об объектах местного значения, размещаемых на территории посёлка Баклушина .....	9
Основные технико-экономические показатели .....	11

## ГЛАВА 1. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА БАКЛУШИНА

Раздел 3. Положения о территориальном планировании городского округа Нижний Тагил применительно к территории посёлка Баклушина

#### Введение

Генеральный план городского округа Нижний Тагил применительно к территории посёлка Баклушина (далее – генеральный план) разработан с проектными периодами:

2012-2020 гг. – первая очередь;

2020-2035 гг. – расчетный срок.

Проектом генерального плана установлено:

- поселок имеет относительно выгодное экономико-географическое положение, обусловленное близостью административного центра и транспортных магистралей: трасса регионального значения «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов», железная дорога «Екатеринбург - Серов».

- населенный пункт не имеет надежной связи с другими населенными пунктами: связь осуществляется по грунтовым лесным и полевым дорогам; общественный транспорт на территории населенного пункта отсутствует;

- территория населенного пункта относится к разряду территорий, востребованных для индивидуального жилищного строительства жителями города Нижний Тагил;

- численность постоянно проживающего населения поселка Баклушина стабильна и имеет тенденцию к росту; на территории населенного пункта отсутствуют места приложения труда; основное население поселка является сезонным;

- поселок в существующих границах имеет возможности для незначительного территориального роста: в южной части, вместе с тем, часть земельных участков вышла за границы поселка, определенные решением Президиума Малого совета от 20.06.1991 г. № 43/255: на западе и северо-западе посёлка; на северо-востоке границы пересекают участки, используемые под личное подсобное хозяйство, но не стоящие на кадастровом учете;

- наиболее благоприятным направлением для развития населённого пункта является северное и западное направления;

- жилой фонд поселка находится в хорошем состоянии, но полностью неблагоустроен, система социального и культурно-бытового обслуживания жителей посёлка Баклушина развита слабо;

- объекты жилого фонда находятся в охранных зонах линий электропередач.

Проектом генерального плана предлагается:

- определить основное назначение территории поселка в системе расселения городского округа - спальный район города Нижний Тагил;

- отказаться от размещения в границах поселка производственных площадок, обеспечить возможность для создания 37 рабочих мест на предприятиях города Нижний Тагил;

- включить в границы поселка части 10 земельных участков, выходящих в настоящее время за границу поселка;

- предусмотреть строительство автомобильной дороги «г. Нижний Тагил – п. Волчевка – п. Баклушина» (IV категория);

- разместить в существующих границах населенного пункта 1870,5 м<sup>2</sup> жилого фонда; при возрастании инвестиционной привлекательности поселка разместить инвестиционную площадку для индивидуального и дачного строительства на западе, за границей населенного пункта, где может разместиться 12706,5 м<sup>2</sup> жилого фонда;

- обеспечить территорию населенного пункта объектами социальной инфраструктуры в соответствии с установленными нормативами градостроительного проектирования Свердловской области;

- обеспечить 100% объектов жилого фонда централизованными системами водоснаб-

жения, водоотведения и газоснабжения; объектов общественно-делового назначения, дополнительно, - системами централизованного теплоснабжения;

- обеспечить устойчивое транспортное сообщение поселка с административным центром городского округа;

- провести реконструкцию существующей улично-дорожной сети поселка с приведением технических параметров к нормативным показателям; построить новые улицы и дороги в проектируемых и перспективных кварталах населенного пункта.

Статья 1<sup>8</sup>. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории поселка Баклушина

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения представлены в таблице 1.

Параметры функциональных зон поселка Баклушина

Таблица 1

Наименование зоны	Единицы измерения	Параметры	Объекты		
			Местного значения	Регионального значения	Федерального значения
Зона размещения массовой усадебной жилой застройки	га	18,6412	-	-	-
Зона размещения объектов общественно-делового назначения (комплексная)	га	0,2371	предприятия торговли	-	-
Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	2,0069	инженерные коммуникации	-	-
	га		инженерные коммуникации, автомобильные дороги, площадки для мусоросборников,	-	-
Зона общего пользования		4,9498			

Статья 2<sup>20</sup>. Сведения об объектах, размещаемых на территории посёлка Баклушина

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов поселка представлены в таблице 2.

Планируемые для размещения объекты

Таблица 2

Виды (назначение) объектов					Зоны с особыми условиями использования территории
Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры Реконструируемые	Проектируемые	Местоположение/ функциональная зона	
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>					
Автодороги (улицы) с твердым покрытием	км	2,13	0,66	Зона общего пользования	-
Станция технического обслуживания автомобилей*	пост	2		В 200 метрах к северо-востоку от п. Баклушина, на ад. «г. Нижний Тагил – п. Евстуниха – п. Баклушина»	50
Мойка автомобилей*	пост	1			50
Автобусный остановочный пункт	объект	2		Зона общего пользования	-
<b>Объекты инженерной инфраструктуры</b>					
Линии электропередач 10кВ Воздушные	км	0,23	1,62	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 10 м
Линии электропередач 10 кВ Кабельные	км	0	0,57	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 1 м
Трансформаторный пункт	объект	0	4	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 10 м
Водоводы	км	0	4,33	За границами НП	Зона санитарной охраны водовода 10 м.
Водопроводы	км	0	7,21	Зона общего пользования	-
хозяйственно-бытовой коллектор самотечный	км	0	8,23	Зона общего пользования	-
хозяйственно-бытовой коллектор напорный	км	0	4,38	Зона общего пользования	-
Канализационная насосная станция	Объект	0	1	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	СЗЗ 15 м
Очистные сооружения	Объект	0	1	За границей НП	-
Газопроводы высокого давления 2 категории (по территории НП)	км	0	0,18	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	-
Газораспределительный пункт	Объект	0	1	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	Охранная зона 10 м
Местные линии Связи (по территории НП)	км	0	0,06	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	По проекту
АТСК	Объект	0	1	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	-
<b>Объекты социального и культурно-бытового назначения</b>					
Магазин смешанных товаров	м <sup>2</sup> торговой площади	19,2		Зона размещения объектов общественно-делового назначения (комплексная)	-
<b>Объекты жилой инфраструктуры</b>					
Жилые дома	дом/м <sup>2</sup> общей площади	227/14577		Зона размещения жилой застройки	-
<b>Объекты санитарной очистки территории</b>					
Площадка для мусоросборников	Объект	1		ул. Центральная 1	-

Примечание:

\* - при условии освоения инвестиционной площадки на западе от

поселка

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок представлен в таблице 3. Перечень и параметры, предлагаемых к размещению инвестиционных объектов, представлены в таблице 4.

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок

Таблица 3

Номер площадки	Площадь, га	Функциональное назначение	Местоположение	Сроки освоения	Размер СЗЗ предприятия, м
1	0,07	Общественно-деловая застройка: магазин	ул. Проектная 5	2012-2035	-
2	19,0	Жилищное строительство	на западе посёлка	за расчетный срок	-

Перечень инвестиционных объектов

Таблица 4

Наименование объекта	Предлагаемое место размещения/ функциональная зона	Единицы	Параметры	Сроки освоения
Массовая усадебная застройка	Зона размещения жилой застройки	дом\м <sup>2</sup> общей площади	9\ 5 831	за расчетный срок

Примечание:

\* - при условии освоения инвестиционной площадки на западе от поселка

Перечень объектов капитального строительства местного значения, планируемых к строительству

Таблица 5

Перечень объектов капитального строительства местного значения, подлежащих строительству

Таблица 57

№	Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры (емкость, мощность и т.д.) объектов
1	Объекты инженерной инфраструктуры		
1.1	Системы электроснабжения		
	10 кВ воздушные	км	1,85
	новое строительство	км	1,62
	реконструкция	км	0,23
	10 кВ кабельные	км	0,57
	новое строительство	км	0,57
	реконструкция	км	0
	Трансформаторный пункт	объект	4
	новое строительство	объект	4
	реконструкция	объект	0
1.2	Системы водоснабжения		
	Водоводы полипропиленовые	км	4,33
	новое строительство	км	4,33
	реконструкция	км	0
	Водопроводы полипропиленовые	км	7,21
	новое строительство	км	7,21
	реконструкция	км	0
1.3	Системы водоотведения хозяйственно-бытовой канализации		
	Канализационная насосная станция	объект	1
	новое строительство	объект	1
	реконструкция	объект	0
	Сети водоотведения, в том числе:	км	
	Самотечные	км	8,23
	новое строительство	км	8,32
	реконструкция	км	0
	Напорные	км	4,38
	новое строительство	км	4,38
	реконструкция	км	0
	Очистные сооружения	м <sup>3</sup> /сут	
1.4	Системы газоснабжения		
	Газораспределительный пункт	объект	1
	новое строительство	объект	1
	реконструкция	объект	0
	Газопроводы высокого давления 2 категории	км	0,18
	новое строительство	км	0,18
	реконструкция	км	0
1.5	Системы связи		
	АТС	Количество номеров	
	Местные линии Связи	км	0,18
	новое строительство	км	0,18
	реконструкция	км	0
2.	Объекты транспортной инфраструктуры		
2.1	Дороги с твердым покрытием	км	0,66
2.2	Автобусный остановочный пункт	объект	2
3.	Санитарная очистка территории		
	Площадка для сбора ТБО	объект	2
	Площадка для сбора КГО	объект	1
4.	Объекты транспортной инфраструктуры		
	Автобусный остановочный пункт	объект	2
5.	Объекты жилой инфраструктуры		
	Жилые дома усадебного типа	дом\м <sup>2</sup> общей площади	136\8 746

Основные технико – экономические показатели

Таблица 6

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1.	Территории			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	25,8350	25,8350
1.2	Зона размещения массовой усадебной жилой застройки	га	14,4643	18,6412
		%	55,99	72,15
1.3	Зона размещения объектов торговли и общественного питания	га	0	0
		%	0	0
1.4	Зона размещения объектов здравоохранения	га	0	0
		%	0	0
1.5	Зона размещения учебно-образовательного назначения	га	0	0
		%	0	0
1.6	Зона размещения объектов спортивного назначения	га	0	0
		%	0	0
1.7	Зона размещения комплексной общественно-деловой застройки	га	0	0,2371
		%	0	0,92
1.8	Зона размещения объектов культурно-просветительского назначения	га	0	0
		%	0	0
1.9	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	га	0	0
		%	0	0
1.10	Зона объектов культурного наследия	га	0	0
		%	0	0
1.11	Зона размещения парковых территорий	га	0	0
		%	0	0
1.12	Зона размещения сельскохозяйственных угодий	га	5,1071	0
		%	19,77	0
1.13	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	1,7465	2,0069
		%	6,76	7,77
1.14	Зона озеленения специального назначения	га	0	0
		%	0	0

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1.15	Зона общего пользования	га	4,5171	4,9498
		%	17,48	19,16
2.	Население			
2.1	общая численность постоянного населения	Чел.	2	80
		% роста	-	4000,0
2.2	плотность населения	чел \ га	0,1	3,1
2.3.	плотность населения селитебных территорий	чел \ га	0,1	4,3
3.	Возрастная структура населения			
3.1	население младше трудоспособного возраста	Чел.	0	9
		%	0	11,2
3.2	население трудоспособного возраста	Чел.	2	39
		%	100,0	48,8
3.3	население старше трудоспособного возраста	Чел.	0	32
		%	0	40,0
4.	Жилой фонд			
4.1.	Общая площадь жилого фонда	м <sup>2</sup>	2555,0	4425,5
4.2	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	м <sup>2</sup> чел.	1277,5	55,3
4.3	индивидуальная усадебная жилая застройка	м <sup>2</sup>	2555,0	4425,5
		%	100,0	100,0
4.4	секционная многоквартирная жилая застройка	м <sup>2</sup>	0	0
		%	0	0
4.5	Убыль жилого фонда	м <sup>2</sup>	-	0
4.6	Объем нового жилищного строительства, в том числе по типу	м <sup>2</sup>	-	1870,5
4.6.1	индивидуальная усадебная жилая застройка	м <sup>2</sup>	-	1870,5
		%	-	100,0
4.6.2	секционная многоквартирная жилая застройка	м <sup>2</sup>	-	0
		%	-	0
5.	Объекты социально-бытового обслуживания населения			
5.1	Детский сад	мест	0	-
		%	0	-
5.2	Общеобразовательная школа	мест	0	-
		%	0	-
5.3	Учреждения дополнительного образования для детей	мест	0	-
		%	0	-
5.4	Поликлинические учреждения	пос. в смену	0	-
		%	0	-
5.5	Больничные учреждения	коек	0	-
		%	0	-
5.6	Фельдшерско-акушерский пункт	объект.	0	-
		%	0	-
5.7	Магазин смешанных товаров	кв.м. торг. пл.	0	19,2
		%	0	100,0
5.8	Предприятия общественного питания	Посад.	0	-
		мест	0	-
		%	0	-
5.9	Учреждения клубного типа	мест	0	-
		%	0	-
5.10	Библиотека	учрежд.	0	-
		%	0	-
5.11	Предприятия бытовых услуг	раб.место	0	-
		%	0	-
5.12	Бани	мест	0	-
		%	0	-
5.13	Физкультурно-оздоровительные клубы	человек	0	-
		%	0	-
5.14	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м.	0	-
		%	0	-
5.15	Спортивные залы	кв.м.	0	-
		%	0	-
5.16	Отделения и филиалы сбербанка РФ	место	0	-
		%	0	-
6.	Транспортная инфраструктура			
6.1	Протяженность магистральных улиц и дорог	км	1,87	2,67
6.2	Протяженность улично-дорожной сети, в т. ч.	км	4,55	9,03
6.2.1	С твердым покрытием	км	0	9,03
		%	0	100
6.2.2	С улучшенным грунтовым покрытием	км	0	0
		%	0	0
6.2.3	Грунтовые	км	4,55	0
		%	100	0
6.3	Плотность магистральных автодорог	км \ км <sup>2</sup>	7,48	5,85
		% к норм-ме	499	390
6.4	Улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	км	4,55	0
		%	100	0
6.5	Количество транспортных развязок в разных уровнях	Ед.	0	0
6.6	Количество транспортных сооружений	Ед.	0	0
6.7	Уровень автомобилизации (легковые машины)	Авт./1000 жит.	200	350
		% к норм-ме	100	100

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
городской округ Нижний Тагил  
поселок Волчевка**

**Книга 1. Положения о территориальном планировании**

Екатеринбург  
2012

**Положения о территориальном планировании посёлка Волчевка**

Заказчик: Администрация городского округа Нижний Тагил  
Договор: Муниципальный контракт от 24 мая 2011 г. № 01/2011  
Исполнитель: ЗАО «Проектно-изыскательский институт Гео»

Авторский коллектив

Должность	ФИО	Подпись
Главный архитектор проекта	Казакова О. Г.	
Архитектор	Ефремова Н. А.	
Архитектор	Арапова А. С.	
Инженер	Соколова О. Б.	
Инженер	Казаков К. П.	
Инженер	Толстова М. В.	
Инженер	Сапунова Т. М.	

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

ГЛАВА 1. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА Волчевка	5
Раздел 3. Положения о территориальном планировании городского округа Нижний Тагил применительно к территории посёлка Волчевка	5
Введение	5

Статья 2<sup>10</sup>. Сведения об объектах, размещаемых на территории посёлка Волчевка 9  
Основные технико-экономические показатели 12

Планируемые для размещения объекты

ТАБЛИЦА 2

**ГЛАВА 1. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА Волчевка**

**Раздел 3. Положения о территориальном планировании городского округа Нижний Тагил применительно к территории посёлка Волчевка**

**Введение**

Генеральный план городского округа Нижний Тагил применительно к территории посёлка Волчевка (далее – генеральный план) разработан с проектными периодами:

- 2012-2020 гг. – первая очередь;
- 2020-2035 гг. – расчетный срок.

Проектом генерального плана установлено:

- поселок имеет относительно выгодное экономико-географическое положение, обусловленное близостью административного центра и транспортных магистралей: трасса регионального значения «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов», железная дорога «Екатеринбург – Серов».

- имеются противоречия в информации о категории земель, на которой расположен посёлок Волчевка: по данным Министерства природных ресурсов Свердловской области, поселок расположен на землях Государственного лесного фонда; согласно информации, предоставленной ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Свердловской области, территория поселка относится к категории «земли населенных пунктов»;

- населенный пункт не имеет надежной связи с другими населенными пунктами: связь осуществляется по грунтовым лесным и полевым дорогам; общественный транспорт на территории населенного пункта отсутствует;

- территория населенного пункта относится к разряду территорий, востребованных для индивидуального жилищного строительства;

- поселок, в существующих границах, имеет возможности для незначительного территориального роста: в северо-западной и северо-восточной части; вместе с тем, часть земельных участков, стоящих на кадастровом учете, вышла за границы поселка, определенные решением Президиума Малого совета от 20.06.1991 г. № 43/255: на севере и юге посёлка;

- наиболее благоприятными для развития населенного пункта являются территории к западу и северу от его существующих (фактических) границ.

- численность постоянно проживающего населения поселка Волчевка стабильна и имеет тенденцию к снижению. Основное население поселка является сезонным;

- на территории населенного пункта отсутствуют места приложения труда;

- жилой фонд поселка находится в хорошем состоянии, но полностью неблагоустроен; объекты социального и культурно-бытового обслуживания жителей в поселке Волчевка отсутствуют;

- жилые дома находятся в зонах санитарного разрыва от магистрального газопровода «СРТО – Урал 2», в охранных зонах линий электропередач и в водоохраных зонах.

Проектом генерального плана предлагается:

- определить основное назначение территории поселка в системе расселения городского округа – спальня район города Нижний Тагил;

- отказаться от размещения производственных площадок в границах поселка;

- определить границу населенного пункта, включить в нее 19 земельных участков категории «земли населенных пунктов», общей площадью 3,5919 га, части 8 земельных участков категории «земли населенных пунктов», общей площадью 0,5046 га, границы которых пересекаются границей населенного пункта по решению Президиума Малого совета от 20.06.1991 г. № 43/255;

- создать транспортные связи (в юго-восточной части населенного пункта) с проектируемой внешней автодорогой IV категории «г. Нижний Тагил – п. Баклушина», предусмотренную генеральным планом городского округа Нижний Тагил;

- вовлечь в жилищное строительство неиспользуемые земли в границах жилых кварталов; разместить 3096,0 м<sup>2</sup> жилого фонда в границах посёлка; при возрастании инвестиционной привлекательности поселка разместить инвестиционную площадку для индивидуального и дачного строительства на севере и северо-западе, за границей населенного пункта, где может разместиться 16576,5 м<sup>2</sup> жилого фонда;

- обеспечить территорию населенного пункта объектами социальной инфраструктуры в соответствии с установленными нормативами градостроительного проектирования Свердловской области;

- обеспечить 100% объектов жилого фонда централизованными системами водоснабжения, водоотведения и газоснабжения; объектов общественно-делового назначения, дополнительно, – системами централизованного теплоснабжения;

- провести реконструкцию улиц в существующей жилой застройке с приведением технических параметров к нормативным показателям;

- построить новые улицы и дороги в проектируемых и перспективных кварталах населенного пункта.

**Статья 1<sup>10</sup>. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории поселка Волчевка**

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения представлены в таблице 1.

Параметры функциональных зон поселка Волчевка

ТАБЛИЦА 1

Наименование зоны	Единицы измерения	Параметры	Объекты		
			Местного значения	Регионального значения	Федерального значения
Зона размещения массовой усадебной жилой застройки	га	26,03	–	–	–
Зона размещения объектов общественно-делового назначения (комплексная)	га	1,48	магазин, фельдшерско-акушерский пункт, клуб, библиотека, физкультурно-оздоровительный комплекс, состоящий из спортивного зала и спортивной площадки, а также иные объекты повседневного обслуживания населения	–	–
Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	11,85	инженерные коммуникации	–	–
Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	0,19	инженерные коммуникации, автомобильные дороги, площадки для мусоросборников	–	–

**Статья 2<sup>10</sup>. Сведения об объектах, размещаемых на территории посёлка Волчевка**

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселка представлены в таблице 2.

Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры		Местоположение/ функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории
		Реконструируемые	Проектируемые		
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>					
Автодороги (улицы) с твердым покрытием	км	1,56	2,14	Зона общего пользования	–
Станция технического обслуживания автомобилей*	пост	2		В 800 метрах к юго-востоку от п. Волчевка, на перекрестке проектируемых автодорог «г. Нижний Тагил – п. Волчевка – п. Баклушина» и а/д «Юго-восточный подъезд к п. Волчевка»	C33=50м
Мойка автомобилей*	пост	2			C33=50м
Автобусный остановочный пункт	объект	1		Зона общего пользования	–
<b>Объекты инженерной инфраструктуры</b>					
Линии электропередач 10кВ Воздушные	км	0	2,47	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 10 м
Линии электропередач 10 кВ Кабельные	км	0	0,78	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 1 м
Трансформаторный пункт	объект	0	5	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 10 м
Водоводы	км	0	5,50	За границами НП	Зона санитарной охраны водовода 10 м
Водопроводы	км	0	10,11	Зона общего пользования	–
Скважина	Объект	0	1	За границей НП	Зона санитарной охраны 30-50 м
Станция водоподготовки	Объект	0	1	За границей НП	Зона санитарной охраны 15 м
хозяйственно-бытовой коллектор самотечный	км	0	9,51	Зона общего пользования	–
Ливневой коллектор самотечный	км	0	9,57	Зона общего пользования	–
Совмещенный коллектор напорный	км	0	1,41	Зона общего пользования	–
Канализационная насосная станция	Объект	0	2	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	C33 15 м
Колодец гашения напора	Объект	0	1	Зона общего пользования	–
Очистные сооружения	Объект	0	1	За границей НП	–
Газопроводы высокого давления 2 категории (по территории НП)	км	0	1,84	Зона общего пользования	–
Газораспределительный пункт	Объект	0	2	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	Охранная зона 10 м
Местные линии связи (по территории НП)	км	0	1,00	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	По проекту
АТСК	Объект	0	1	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	–
<b>Объекты социального и культурно-бытового назначения</b>					
Фельдшерско-акушерский пункт	объект	1		Зона размещения объектов общественно-делового назначения (комплексная) ул. Железнодорожников – Полевая	–
Учреждения культуры клубного типа	мест	13			–
Библиотека	объект	1			–
Предприятия торговли смешанных товаров	м <sup>2</sup> торговой площади	31,2			–
Предприятие бытовых услуг	рабочее место	1			–
Физкультурно-оздоровительный клуб по месту жительства в том числе:	человек, занимающихся спортом	4			–
спортивный зал	м <sup>2</sup> площади пола	27,7			–
плоскостные спортивные сооружения	м <sup>2</sup>	128,7		–	
<b>Объекты санитарной очистки территории</b>					
Площадка для мусоросборников	Объект	1		ул. Железнодорожников	–
		1		ул. Проектная 8	–
<b>Объекты жилой инфраструктуры</b>					
Жилые дома	дом/м <sup>2</sup> общей площади	305\19672		Зона размещения жилой застройки	–

**Примечание:**

\* – при условии освоения инвестиционной площадки на западе от поселка

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок представлен в таблице 3. Перечень и параметры, предлагаемых к размещению инвестиционных объектов, представлены в таблице 4.

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок

ТАБЛИЦА 3

Номер площадки	Площадь, га	Функциональное назначение	Местоположение	Сроки освоения	Размер СЗЗ предприятия, м
1	1,48	Общественно-деловая застройка: магазин	ул. Железнодорожников – Полевая	2012-2035	0
2	24,4	Жилищное строительство	Зона размещения жилой застройки	за расчетный срок	–

Перечень инвестиционных объектов

ТАБЛИЦА 4

Наименование объекта	Предлагаемое место размещения/ функциональная зона	Единицы	Параметры	Сроки освоения
Предприятия торговли смешанных товаров	Зона размещения объектов общественно-делового назначения (комплексная) ул. Железнодорожников – Полевая	м <sup>2</sup> торговой площади	31,2	2012-2035
Массовая усадебная застройка	Зона размещения жилой застройки	дом/м <sup>2</sup> общей площади	122/7 878	за расчетный срок

Перечень объектов капитального строительства местного значения, планируемых к строительству

ТАБЛИЦА 5

Перечень объектов капитального строительства местного значения, подлежащих строительству

ТАБЛИЦА 57

№	Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры (емкость, мощность и т. д.) объектов	
1.1	Системы электроснабжения			
	10 кВ воздушные	км	2,47	
	новое строительство	км	2,47	
	реконструкция	км	0	
	10 кВ кабельные	км	0,78	
	новое строительство	км	0,78	
	реконструкция	км	0	
	Трансформаторный пункт	объект	5	
	новое строительство	объект	5	
	реконструкция	объект	0	
	1.2	Системы водоснабжения		
		Водозаборные сооружения	м <sup>3</sup> /сут	
Станция второго подъема, совмещенная со станцией водоподготовки		Ед.	1	
Резервуар воды для хранения пожарного запаса и объема воды, необходимого для регулирования суточной неравномерности водопотребления		м <sup>3</sup>		
Водоводы полипропиленовые		км	5,50	
новое строительство		км	5,50	
реконструкция		км	0	
Водопроводы полипропиленовые		км	10,11	
новое строительство		км	10,11	
реконструкция		км	0	
1.3		Системы водоотведения хозяйственно-бытовой канализации		
		Канализационная насосная станция	объект	2
	новое строительство	объект	2	
	реконструкция	объект	0	
	Колодцы гашения напора	объект	1	
	новое строительство	объект	1	
	реконструкция	объект	0	
	Очистные сооружения, мощность	м <sup>3</sup> /год		
	Сети водоотведения, в том числе:	км		
	Самотечные	км	9,51	
	новое строительство	км	9,51	
	реконструкция	км	0	
1.4	Системы водоотведения ливневой канализации			
	Сети ливневой канализации	км	9,57	
	новое строительство	км	9,57	
	реконструкция	км	0	
	1.5	Системы газоснабжения		
		Газораспределительный пункт	объект	2
		новое строительство	объект	2
		реконструкция	объект	0
		Газопроводы высокого давления 2 категории	км	1,84
		новое строительство	км	1,84
	реконструкция	км	0	
	1.6	Системы связи		
АТСК		Количество номеров		
Местные линии Связи		км	1,00	
новое строительство		км	1,00	
реконструкция		км	0	
2.		Объекты транспортной инфраструктуры		
	Дороги с твердым покрытием	км	10,64	
	Мост автомобильный	объект	3	
	Автобусный остановочный пункт	объект	1	
3.	Объекты социальной инфраструктуры			
	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	1	
	Учреждения культуры клубного типа	мест	13	
	Библиотека	объект	1	
	Предприятия торговли смешанных товаров	м <sup>2</sup> торговой площади	31,2	

Предприятие бытовых услуг	рабочих мест	1
Спортивный зал	м <sup>2</sup> площади пола	128,7
Плоскостные спортивные сооружения	м <sup>2</sup>	27,7
4. Санитарная очистка территории		
Площадка для сбора ТБО	контейнер	3
Площадка для сбора КГО	объект	1
5. Объекты жилой инфраструктуры		
Жилые дома усадебного типа	дом \м <sup>2</sup> общей площади	183\11 804

Основные технико-экономические показатели

ТАБЛИЦА 6

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
<b>1. Территории</b>				
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	46,1577*	46,1577
1.2	Зона размещения массовой усадебной жилой застройки	га	16,6897	26,0343
		%	36,16	56,40
1.3	Зона размещения объектов торговли и общественного питания	га	0	0
		%	0	0
1.4	Зона размещения объектов здравоохранения	га	0	0
		%	0	0
1.5	Зона размещения учебно-образовательного назначения	га	0	0
		%	0	0
1.6	Зона размещения объектов спортивного назначения	га	0	0
		%	0	0
1.7	Зона размещения комплексной общественно-деловой застройки	га	0	1,4800
		%	0	3,21
1.8	Зона размещения объектов культурно-просветительского назначения	га	0	0
		%	0	0
1.9	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	га	0	0
		%	0	0
1.10	Зона объектов культурного наследия	га	0	0
		%	0	0
1.11	Зона размещения парковых территорий	га	0	0
		%	0	0
1.12	Зона размещения сельскохозяйственных угодий	га	17,6434	0
		%	38,22	0
1.13	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	7,6827	11,9071
		%	16,64	25,80
1.14	Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	0,2076	0,1266
		%	0,45	0,27
1.15	Зона общего пользования	га	3,9343	6,6097
		%	8,52	14,32
<b>2. Население</b>				
2.1	общая численность постоянного населения	Чел.	7	132
		% роста	–	1885,7
2.2	плотность населения	чел \ га	0,2	2,9
2.3	плотность населения селитебных территорий	чел \ га	0,4	5,1
<b>3. Возрастная структура населения</b>				
3.1	население младше трудоспособного возраста	Чел.	0	15
		%	0	11,4
3.2	население трудоспособного возраста	Чел.	4	63
		%	71,5	47,7
3.3	население старше трудоспособного возраста	Чел.	3	54
		%	28,5	40,9
<b>4. Жилой фонд</b>				
4.1	Общая площадь жилого фонда	м <sup>2</sup>	3810,0	6906,0
4.2	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	м <sup>2</sup> /чел.	544,3	52,3
4.3	индивидуальная усадебная жилая застройка	м <sup>2</sup>	3810,0	6906,0
		%	100,0	100,0
4.4	секционная многоквартирная жилая застройка	м <sup>2</sup>	0	0
		%	0	0
4.5	Убыль жилого фонда	м <sup>2</sup>	–	–
4.6	Объем нового жилищного строительства, в том числе по типу	м <sup>2</sup>	–	3096,0
4.6.1	индивидуальная усадебная жилая застройка	м <sup>2</sup>	–	3096,0
		%	–	100,0
4.6.2	секционная многоквартирная жилая застройка	м <sup>2</sup>	–	0
		%	–	0
<b>5. Объекты социально-бытового обслуживания населения</b>				
5.1	Детский сад	мест	0	–
		%	0	–
5.2	Общеобразовательная школа	мест	0	–
		%	0	–
5.3	Учреждения дополнительного образования для детей	мест	0	–
		%	0	–
5.4	Поликлинические учреждения	пос. в смену	0	–
		%	0	–
5.5	Больничные учреждения	коек	0	–
		%	0	–
5.6	Фельдшерско-акушерский пункт	объект.	0	1
		%	0	100
5.7	Магазины смешанных товаров	кв.м. торг. пл.	0	31,2
		%	0	100,0
5.8	Предприятия общественного питания	Посад. мест	0	–
		%	0	–
5.9	Учреждения клубного типа	мест	0	13
		%	0	100,0
5.10	Библиотека	учрежд.	0	1
		%	0	100,0

5.11	Предприятия бытовых услуг	раб.место	0	1
		%	0	100,0
5.12	Бани	мест	0	—
		%	0	—
5.13	Физкультурно-оздоровительные клубы	человек	0	4
		%	0	100,0
5.14	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м.	0	128,7
		%	0	100,0
5.15	Спортивные залы	кв.м.	0	27,7
		%	0	100,0
5.16	Отделения и филиалы сбербанка РФ	место	0	0
		%	0	0
<b>6. Транспортная инфраструктура</b>				
6.1	Протяженность магистральных улиц и дорог	км	2,11	3,05
6.2	Протяженность улиц и проездов, в том числе:	км	3,48	10,64
6.2.1	С твердым покрытием	км	0	10,64
		%	0	100
6.2.2	С улучшенным грунтовым покрытием	км	0	0
		%	0	0
6.2.3	Грунтовые	км	3,48	0
		%	100	0
6.3	Плотность магистральных автодорог	км / км <sup>2</sup>	6,59	2,00
		% к норме	439	133
6.4	Улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	км	3,48	0
		%	100	0
6.5	Количество транспортных развязок в разных уровнях	Ед.	0	0
6.6	Количество транспортных сооружений	Ед.	0	3
6.7	Уровень автомобилизации (легковые машины)	Авт./ 1000 жит.	200	350
		% к норме	100	100

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
городской округ Нижний Тагил  
поселок Канава**

**Книга 1. Положения о территориальном планировании**

Екатеринбург  
2012

**Положения о территориальном планировании посёлка Канава**

*Заказчик: Администрация городского округа Нижний Тагил  
Договор: Муниципальный контракт от 24 мая 2011 г. № 01/2011  
Исполнитель: ЗАО «Проектно-исследовательский институт Гео»*

Авторский коллектив

Должность	ФИО	Подпись
Главный архитектор проекта	Казакова О. Г.	
Архитектор	Ефремова Н. А.	
Архитектор	Арапова А. С.	
Инженер	Соколова О. Б.	
Инженер	Казаков К. П.	
Инженер	Толстова М. В.	
Инженер	Сапунова Т. М.	

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

ГЛАВА 1. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА Канава	5
Раздел 3. Положения о территориальном планировании городского округа Нижний Тагил применительно к территории посёлка Канава	5
Введение	5
Статья 2 <sup>14</sup> . Сведения об объектах, размещаемых на территории посёлка Канава	8
Основные технико-экономические показатели	11

**ГЛАВА 1. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА Канава**

**Раздел 3. Положения о территориальном планировании городского округа Нижний Тагил применительно к территории посёлка Канава**

**Введение**

Генеральный план городского округа Нижний Тагил применительно к территории посёлка Канава (далее – генеральный план) разработан с проектными периодами: 2012-2020 гг. – первая очередь; 2020-2035 гг. – расчетный срок. Проектом генерального плана установлено:

- поселок имеет относительно выгодное экономико-географическое положение, обусловленное близостью административного центра и транспортных магистралей: железная дорога «Екатеринбург - Серов», автодороги регионального значения «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» и «г. Нижний Тагил – п. Висимо-Уткинск – д. Усть-Утка»;
  - территория населенного пункта относится к разряду территорий, востребованных для индивидуального жилищного строительства жителями города Нижний Тагил;
  - численность постоянно проживающего населения поселка Канава имеет устойчивую тенденцию к снижению;
  - в поселке отсутствуют места приложения труда, население работает на предприятиях города Нижний Тагил;
  - жилой фонд поселка находится в удовлетворительном состоянии, но полностью неблагоустроен;
  - в поселке отсутствуют объекты социального и культурно-бытового обслуживания;
  - поселок в существующих границах не имеет резервных территорий для жилищно-гражданского строительства: наиболее благоприятным направлением для развития населенного пункта является западное направление, однако, данные земли относятся к категории земель «земли лесного фонда» и находятся в границах ландшафтного заказника «Черноисточинский пруд с Ушаковской канавой и окружающими лесами»;
  - объекты жилого фонда находятся в охранных зонах линий электропередач и в зонах санитарного разрыва от ад «г. Нижний Тагил – п. Висимо-Уткинск – д. Усть-Утка».
- Проектом генерального плана предлагается:

- определить основное назначение территории поселка в системе расселения городского округа – спальный район города Нижний Тагил;
- отказаться от размещения в границах поселка производственных площадок, обеспечить возможность для создания 11 рабочих мест на предприятиях города Нижний Тагил;
- разместить в существующих границах населенного пункта 967,5 м<sup>2</sup> жилого фонда в границах посёлка; при возрастании инвестиционной привлекательности поселка инициировать процедуру перевода земель лесного фонда в земли населённых пунктов и изменения границ ландшафтного заказника «Черноисточинский пруд с Ушаковской канавой и окружающими лесами» в пределах границ инвестиционной площадки на площади 11,96 га, что позволит обеспечить условия для строительства 2902,5 м<sup>2</sup> жилого фонда и многофункционального общественного центра;
- обеспечить территорию населенного пункта объектами социальной инфраструктуры в соответствии с установленными нормативами;
- обеспечить 100% объектов жилого фонда централизованными системами водоснабжения, водоотведения и газоснабжения; объектов общественно-делового назначения, дополнительно, – системами централизованного теплоснабжения;
- провести реконструкцию улиц в существующей жилой застройке с приведением технических параметров к нормативным показателям;
- обеспечить устойчивое транспортное сообщение поселка с административным центром городского округа;
- восстановить транспортную связь по бывшей Демидовской узкоколейной железной дороге «г. Нижний Тагил – п. Висимо-Уткинск – д. Усть-Утка» с целью создания туристического маршрута «Дорогой Демидовых»; организовать остановочный пункт на севере посёлка Канава.

**Статья 1<sup>4</sup>. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории посёлка Канава**

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения представлены в таблице 1.

**Параметры функциональных зон посёлка Канава**

ТАБЛИЦА 1

Наименование зоны	Единицы измерения	Параметры	Объекты		
			Местного значения	Регионального значения	Федерального значения
Зона размещения массовой усадебной жилой застройки	га	5,2488	—	—	—
Зона размещения объектов торговли и общественного питания	га	0,2052	Магазин смешанных товаров	—	—
Зона размещения объектов культурно-просветительского назначения	га	0,1027	туристический комплекс «Остановочный пункт «поселок Канава», инженерные коммуникации	—	—
Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	1,8763	инженерные коммуникации	—	—
Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	0,4542	—	—	—
Зона общего пользования	га	3,8364	инженерные коммуникации, автомобильные дороги, площадки для мусоросборников	—	—

**Статья 2<sup>14</sup>. Сведения об объектах, размещаемых на территории посёлка Канава**

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов поселка представлены в таблице 2.

**Планируемые для размещения объекты**

ТАБЛИЦА 2

Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры		Местоположение/ функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории
		Реконструируемые	Проектируемые		
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>					
Автодороги (улицы) с твердым покрытием	км	0,35	0,79	Зона общего пользования	—
Автобусный остановочный пункт	объект	1		Зона размещения объектов культурно-просветительского назначения	—
Остановочный пункт на рельсовой дороге	объект	1			
<b>Объекты инженерной инфраструктуры</b>					
Линии электропередач 10кВ Воздушные	км	0,39	0,65	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 10 м
Линии электропередач 35кВ Воздушные	км	1,01	0	За границами НП	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 15 м
Водоводы	км	0	2,92	За границами НП	Зона санитарной охраны водовода 10 м.
Водопроводы	км	0	3,38	Зона общего пользования	—
хозяйственно-бытовой коллектор самотечный	км	0	2,92	Зона общего пользования	—
Ливневой коллектор самотечный	км	0	2,95	Зона общего пользования	—
Совмещенный коллектор напорный	км	0	0,58	Зона общего пользования	—
Канализационная насосная станция	Объект	0	3	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	СЗЗ 15 м
Колодец гашения напора	Объект	0	3	Зона общего пользования	—
Выгреб	Объект	0	1	За границей НП	—
Газопроводы высокого давления 2-й категории (по территории НП)	км	0	1,57	Зона общего пользования	Охранная зона 7 м

Газораспределительный пункт	Объект	0	1	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	Охранная зона 10 м
Местная линия связи (от п. Студеный)	км	0	1,06	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	По проекту
АТСК	Объект	0	1	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	—
<b>Объекты социального и культурно-бытового назначения</b>					
Магазин смешанных товаров	м <sup>2</sup> торговой площади	10,3		Зона размещения объектов торговли и общественного питания ул. Сосновая, ул. Проектная 1	—
<b>Объекты санитарной очистки территории</b>					
Площадка для мусоросборников	Объект	1		ул. Сосновая-Проектная 5	—
<b>Объекты жилой инфраструктуры</b>					
Жилые дома	дом / м <sup>2</sup> общей площади	60\3870		Зона размещения жилой застройки	—

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок представлен в таблице 3. Перечень и параметры, предлагаемых к размещению инвестиционных объектов, представлены в таблице 4.

**Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок**

ТАБЛИЦА 3

Номер площадки	Площадь, га	Функциональное назначение	Местоположение	Сроки освоения	Размер СЗЗ предприятия, м
1	0,13	Общественно-деловая застройка: объекты торговли	ул. Сосновая-Проектная, 1	2012-2035	0
2	0,07	Общественно-деловая застройка: объекты торговли	ул. Сосновая	2012-2035	0
3	0,1	Общественно-деловая застройка: туристический комплекс	Проектная, 1	2012-2035	0
4	5,0	Жилищное строительство	на западе от посёлка	за расчетный срок	0

**Перечень инвестиционных объектов**

ТАБЛИЦА 4

Наименование объекта	Предлагаемое место размещения/ функциональная зона	Единицы	Параметры	Сроки освоения
Магазин смешанных товаров	Зона размещения объектов торговли и общественного питания, ул. Сосновая, ул. Проектная 1	м <sup>2</sup> торговой площади	10,3	2012-2035
Туристический комплекс «Остановочный пункт «поселок Канава»	ул. Проектная 1	мест	по проекту	2012-2035
Жилые дома усадебного типа	западнее от посёлка	дом / м <sup>2</sup> общей площади	24\1548	за расчетный срок

**Перечень объектов капитального строительства местного значения, планируемых к строительству**

ТАБЛИЦА 5

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры (емкость, мощность и т. д.) объектов
1.1	Системы электроснабжения		
	10 кВ воздушные	км	1,04
	новое строительство	км	0,65
	реконструкция	км	0,39
	35кВ воздушные	км	1,01
	новое строительство	км	0
реконструкция	км	1,01	
1.2	Системы водоснабжения		
	Водоводы полипропиленовые	км	2,92
	новое строительство	км	2,92
	реконструкция	км	0
	Водопроводы полипропиленовые	км	3,38
	новое строительство	км	3,38
реконструкция	км	0	
1.3	Системы водоотведения хозяйственно-бытовой канализации		
	Канализационная насосная станция	объект	3
	новое строительство	объект	3
	реконструкция	объект	0
	Колодец гашения напора	объект	3
	новое строительство	объект	3
	реконструкция	объект	0
	Сети водоотведения, в том числе:	км	
	Самотечные	км	2,92
	новое строительство	км	2,92
	реконструкция	км	0
	Совмещенные напорные	км	0,58
	новое строительство	км	0,58
	реконструкция	км	0
Выгреб	Объект	1	
1.4	Системы водоотведения ливневой канализации		
	Сети ливневой канализации	км	3,32
	Локальные очистные сооружения	объект	1
1.5	Системы газоснабжения		
	Газораспределительный пункт	объект	1

новое строительство	объект	1
реконструкция	объект	0
Газопроводы высокого давления 2 категории	км	1,57
новое строительство	км	1,57
реконструкция	км	0
1.6 Системы связи		
АТСК	Количество номеров	
<b>2. Объекты транспортной инфраструктуры</b>		
2.1 Автодороги с твердым покрытием	км	3,32
2.2 Остановочный пункт на рельсовой дороге	объект	1
2.3 Автобусный остановочный пункт	объект	1
Мост автомобильный	объект	1
<b>3. Объекты социальной инфраструктуры</b>		
Магазин смешанных товаров	м <sup>2</sup> торговой площади	10,3
Туристический комплекс		по проекту
<b>4. Санитарная очистка территории</b>		
Площадка для сбора ТБО	объект	2
Площадка для сбора КГО	объект	1
<b>5. Объекты жилой инфраструктуры</b>		
Жилые дома усадебного типа	дом / м <sup>2</sup> общей площади	36\2322

**Основные технико-экономические показатели**

ТАБЛИЦА 6

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
<b>1. Территории</b>				
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	Га	11,0932	11,7236
1.2	Зона размещения жилой застройки, в том числе:	га	4,8263	5,2488
		%	43,5	44,77
1.2.1	Зона размещения усадебной жилой застройки социального типа	га	4,6807	0
		%	42,19	0
1.2.2	Зона размещения секционной жилой застройки социального типа	га	0,1456	0
		%	1,31	0
1.2.3	Зона размещения массовой усадебной жилой застройки	га	0	5,2488
		%	0	44,77
1.3	Зона размещения объектов торговли и общественного питания	га	0	0,2052
		%	0	1,75
1.4	Зона размещения объектов здравоохранения	га	0	0
		%	0	0
1.5	Зона размещения учебно-образовательного назначения	га	0	0
		%	0	0
1.6	Зона размещения объектов спортивного назначения	га	0	0
		%	0	0
1.7	Зона размещения общественно-деловой застройки	га	0	0
		%	0	0
1.8	Зона размещения объектов культурно-просветительского назначения	га	0	0,1027
		%	0	0,88
1.9	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	га	0	0
		%	0	0
1.10	Зона объектов культурного наследия	га	0	0
		%	0	0
1.11	Зона размещения парковых территорий	га	0	0
		%	0	0
1.12	Зона размещения сельскохозяйственных угодий	га	0,5331	0
		%	4,81	0
1.13	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	2,4282	1,8763
		%	21,89	16,0
1.14	Зона озеленения специального назначения	га	0	0
		%	0	0
1.15	Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	0,1817	0,4542
		%	1,64	3,87
1.16	Зона неопределённого использования	га	1,5475	0
		%	13,95	0
1.17	Зона общего пользования	га	1,5764	3,8364
		%	14,21	32,72
<b>2. Население</b>				
2.1	общая численность постоянного населения	Чел.	9	43
		% роста	—	477,8
2.2	плотность населения	чел / га	0,8	3,7
2.3	плотность населения селитебных территорий	чел / га	1,9	8,2
<b>3. Возрастная структура населения</b>				
3.1	население младше трудоспособного возраста	Чел.	0	0
		%	0	0
3.2	население трудоспособного возраста	Чел.	3	13
		%	33,4	33,4
3.3	население старше трудоспособного возраста	Чел.	6	30
		%	66,6	66,6
<b>4. Жилой фонд</b>				
4.1	Общая площадь жилого фонда	м <sup>2</sup>	300,0	1067,5
4.2	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	м <sup>2</sup> /чел.	33,3	24,8
4.3	индивидуальная усадебная жилая застройка	м <sup>2</sup>	100,0	1067,5
		%	33,4	100,0
4.4	секционная многоквартирная жилая застройка	м <sup>2</sup>	200,0	0,0
		%	66,6	0,0
4.5	Убыль жилого фонда	м <sup>2</sup>	—	200,0
4.6	Объем нового жилищного строительства, в том числе по типу	м <sup>2</sup>	—	1067,5
4.6.1	индивидуальная усадебная жилая застройка	м <sup>2</sup>	—	1067,5
		%	—	100,0
4.6.2	секционная многоквартирная жилая застройка	м <sup>2</sup>	—	1067,0
		%	—	100,0
<b>5. Объекты социально-бытового обслуживания населения</b>				

5.1	Детский сад	мест	0	–
		%	0	–
5.2	Общеобразовательная школа	мест	0	–
		%	0	–
5.3	Учреждения дополнительного образования для детей	мест	0	–
		%	0	–
5.4	Поликлинические учреждения	пос. в смену	0	–
		%	0	–
5.5	Больничные учреждения	коек	0	–
		%	0	–
5.6	Фельдшерско-акушерский пункт	объект.	0	–
		%	0	–
5.7	Магазин смешанных товаров	кв. м торг. пл.	0	10,3
		%	0	100,0
5.8	Предприятия общественного питания	Посад. мест	0	–
		%	0	–
5.9	Учреждения клубного типа	мест	0	–
		%	0	–
5.10	Библиотека	учрежд.	0	–
		%	0	–
5.11	Предприятия бытовых услуг	раб.место	0	–
		%	0	–
5.12	Бани	мест	0	–
		%	0	–
5.13	Физкультурно-оздоровительные клубы	человек	0	–
		%	0	–
5.14	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м.	0	–
		%	0	–
5.15	Спортивные залы	кв.м.	0	–
		%	0	–
5.16	Отделения и филиалы сбербанка РФ	место	0	–
		%	0	–
<b>6. Транспортная инфраструктура</b>				
6.1	Протяженность магистральных улиц и дорог	км	0,29	1,44
6.2	Протяженность улиц и проездов, в том числе	км	0,57	3,32
6.2.1	С твердым покрытием	км	0	3,32
		%	0	100
6.2.2	С улучшенным грунтовым покрытием	км	0,38	0
		%	67	0
6.2.3	Грунтовые	км	0,19	0
		%	33	0
6.3	Плотность магистральных автодорог	км / км <sup>2</sup>	2,64	13,09
		% к норме	176	873
6.4	Улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	км	0	0
		%	0	0
6.5	Количество транспортных развязок в разных уровнях	Ед.	0	0
6.6	Количество транспортных сооружений	Ед.	0	1
6.7	Уровень автомобилизации (легковые машины)	Авт./ 1000 жит.	200	350
		% к норме	100	100

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
городской округ Нижний Тагил  
поселок Покровское-1  
Книга 1. Положения о территориальном планировании**

Екатеринбург  
2012

**Положения о территориальном планировании посёлка Покровское-1**

*Заказчик: Администрация городского округа Нижний Тагил  
Договор: Муниципальный контракт от 24 мая 2011 г. № 01/2011  
Исполнитель: ЗАО «Проектно-исследовательский институт Гео»*

Авторский коллектив

Должность	ФИО	Подпись
Главный архитектор проекта	Казакова О. Г.	
Архитектор	Ефремова Н. А.	
Архитектор	Арапова А. С.	
Инженер	Соколова О. Б.	
Инженер	Казаков К. П.	
Инженер	Толстова М. В.	
Инженер	Сапунова Т. М.	

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

ГЛАВА 1. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА Покровское-1	5
Раздел 3. Положения о территориальном планировании городского округа Нижний Тагил применительно к территории посёлка Покровское-1	5
Введение	5
Статья 2 <sup>15</sup> . Сведения об объектах, размещаемых на территории посёлка Покровское-1	8
Основные технико-экономические показатели	11

**ГЛАВА 1. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА Покровское-1**

**Раздел 3. Положения о территориальном планировании городского округа Нижний Тагил применительно к территории посёлка Покровское-1**

**Введение**

Генеральный план городского округа Нижний Тагил применительно к территории посёлка Покровское-1 (далее – генеральный план) разработан с проектными периодами: 2012-2020 гг. – первая очередь; 2020-2035 гг. – расчетный срок. Проектом генерального плана установлено:

- поселок имеет относительно выгодное экономико-географическое положение, обусловленное близостью административного центра и транспортных магистралей: железная дорога «Екатеринбург – Серов», автодороги регионального значения «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» и «г. Нижний Тагил – Нижняя Салда»;
- границы населенного пункта не установлены, поселок находится полностью на землях категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, <...> и иного специального назначения»;
- в 1 км от поселка располагается ведомственный аэродром «Салка»;
- на территории поселка мест приложения труда недостаточно; транспортная доступность позволяет населению поселка Покровское-1 работать на территории города Нижний Тагил;
- жилой фонд поселка находится в удовлетворительном состоянии; обеспеченность объектами социального и культурно-бытового обслуживания недостаточная;
- поселок имеет резервные территории для жилищно-гражданского строительства. Проектом генерального плана предлагается:
- определить основное назначение территории поселка в системе расселения городского округа – спальный район города Нижний Тагил;
- отказаться от размещения в границах поселка производственных площадок, создать на его территории 79 новых рабочих мест за счет размещения объектов социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечить возможность для создания 511 рабочих мест на предприятиях города Нижний Тагил;
- сформировать границы населенного пункта;
- предусмотреть строительство автомобильной дороги «Аэропорт Салка – Покровское-1 – Покровское» (V категория) с подключением данной автодороги к существующей автодороге «п. Покровское – п. Покровское-1»;
- разместить в устанавливаемых границах населенного пункта 5183,2 м<sup>2</sup> жилого фонда;
- обеспечить население объектами социальной инфраструктуры в соответствии с установленными нормативами градостроительного проектирования Свердловской области;
- обеспечить 100% объектов жилого фонда и общественно-делового назначения централизованными системами водоснабжения, водоотведения и газоснабжения, теплоснабжения;
- провести реконструкцию улиц в существующей жилой застройке с приведением технических параметров к нормативным показателям; построить новые улицы и дороги в проектируемых кварталах.

**Статья 1<sup>15</sup>. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории поселка Покровское-1**

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения представлены в таблице 1.

**Параметры функциональных зон поселка Покровское-1**

ТАБЛИЦА 1

Наименование зоны	Единицы измерения	Параметры	Объекты		
			Местного значения	Регионального значения	Федерального значения
Зона размещения секционной жилой застройки массового типа	га	12,8485	инженерные коммуникации	–	–
Зона размещения объектов торговли и общественного питания	га	0,3285	объекты торговли и общественного питания, инженерные коммуникации	–	–
Зона размещения объектов учебно-образовательного назначения	га	2,8769	общеобразовательная школа, детское дошкольное учреждение	–	–
Зона размещения объектов спортивного назначения	га	1,8616	Физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства, в том числе спортивный зал, бассейн, лыжная база	–	–
Зона размещения объектов здравоохранения	га	0,3311	ФАП, ОВП, Аптека, инженерные коммуникации	–	–
Зона размещения объектов общественно-делового назначения (комплексная)	га	1,6521	Учреждение культуры клубного типа, библиотека, отделение сберегательного банка России, отделение связи, гостиница	–	–
Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	7,0245	инженерные коммуникации	–	–
Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	га	0,2494	инженерные коммуникации	–	–
Зона размещения объектов коммунально-складского назначения	га	3,6892	Баня, гаражные комплексы, автомойка, шиномонтажная мастерская	–	–
Зона общего пользования	га	10,6936	инженерные коммуникации, автомобильные дороги, площадки для мусоросборников	–	–

**Статья 2<sup>15</sup>. Сведения об объектах, размещаемых на территории посёлка Покровское-1**

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселка представлены в таблице 2.

**Планируемые для размещения объекты**

ТАБЛИЦА 2

Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры		Местоположение/ функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории
		Реконструируемые	Проектируемые		
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>					
Автодороги (улицы) с твердым покрытием	км	3,73	0,93	Зона общего пользования	–
Мойка автомобилей	пост	3		Зона размещения объектов коммунально-складского назначения; в 100 м на северо-восток от п. Покровское-1 на проектируемой автодороге «Аэропорт Салка – п. Покровское-1 – п. Покровское»	C33=50
Шиномонтажная мастерская	мест	2			C33=50
СТОА	мест	3			C33=50

<b>Объекты инженерной инфраструктуры</b>					
Линии электропередач 10 кВ Кабельные	км	1,96	0	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 1 м
Водоводы	км	0	0,12	За границами НП	Зона санитарной охраны водовода 10 м
Водопроводы	км	0	3,88	Зона общего пользования	—
Скважина	Объект	1	0	За границей НП	Зона санитарной охраны 30-50 м
Станция водоподготовки	Объект	0	1	За границей НП	Зона санитарной охраны 15 м
хозяйственно-бытовой коллектор самотечный	км	0	3,66	Зона общего пользования	—
хозяйственно-бытовой коллектор напорный	км	7,62	0	Зона общего пользования	—
Канализационная насосная станция	Объект	1	0	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	СЗЗ 15 м
АТСК	Объект	1	0	Зона общего пользования	—
Тепловые сети	км	1,27	1,17	Зона общего пользования	—
<b>Объекты социального и культурно-бытового назначения</b>					
Общеобразовательная школа	учащихся	141		Зона размещения объектов учебно-образовательного назначения ул. Проектная 1; ул. Проектная 1 – Проектная 2 – Проектная 5 – Проектная 7	—
Учреждение дополнительного образования	мест	28			—
Общая врачебная практика	Объект	1			—
Аптека	Объект	1			—
Предприятия торговли продовольственных товаров	м <sup>2</sup> торговой площади	26,3		Зона размещения объектов торговли и общественного питания ул. Проектная 1, ул. Проектная 4; Зона размещения объектов общественно-делового назначения (комплексная) ул. Проектная 1 – Проектная 9	—
Предприятия торговли непродовольственных товаров	м <sup>2</sup> торговой площади	127,3			—
Предприятие общественного питания	мест	39			—
Учреждения культуры клубного типа	мест	126			—
Библиотека	объект	1		Зона размещения объектов общественно-делового назначения (комплексная) ул. Проектная 1 – Проектная 11 – Проектная 10 – Проектная 3	—
Предприятия бытовых услуг	рабочих мест	5			—
Баня	помывочных мест	9			—
Гостиница	мест	4			—
Физкультурно-оздоровительные клуб по месту жительства, в том числе:	человек, занимающихся спортом	38		Зона размещения объектов спортивного назначения ул. Проектная 1 – Проектная 7 – Проектная 6 – Проектная 8	—
спортивный зал	м <sup>2</sup> площади пола	265,2			—
бассейн	м <sup>2</sup> зеркала воды	212,5			—
лыжная база	человек	5			—
Отделение сберегательного банка России	операционное место	1		Зона размещения объектов общественно-делового назначения (комплексная) ул. Проектная 1 – Проектная 11 – Проектная 10 – Проектная 3	—
Отделение связи	объект	1			—
<b>Объекты санитарной очистки территории</b>					
Площадка для мусоросборников	Объект	1		ул. Проектная 2 – Проектная 3	—
		1		ул. Проектная 1	—
		1		ул. Проектная 1	—
<b>Объекты жилой инфраструктуры</b>					
Жилые дома	м <sup>2</sup> общей площади	5183,2		Зона размещения жилой застройки	—

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок представлен в таблице 3. Перечень и параметры, предлагаемых к размещению инвестиционных объектов, представлены в таблице 4.

**Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок**

ТАБЛИЦА 3

Номер площадки	Площадь, га	Функциональное назначение	Местоположение	Сроки освоения	Размер СЗЗ предприятия, м
1	0,27	Общественно-деловая застройка: объекты торговли и общественного питания	ул. Проектная 1	2012-2035	0
2	0,05	Общественно-деловая застройка: объекты торговли и общественного питания	ул. Проектная 4	2012-2035	0
3	0,24	Общественно-деловая застройка: гостиница	ул. Проектная 2 – Проектная 3	2012-2020	0
4	1,2	Жилищное строительство	Зона размещения жилой застройки	за расчетный срок	0

**Перечень инвестиционных объектов**

ТАБЛИЦА 4

Наименование объекта	Предлагаемое место размещения/ функциональная зона	Единицы	Параметры	Сроки освоения
Предприятия торговли продовольственных товаров	Зона размещения объектов торговли и общественного питания ул. Проектная 1, ул. Проектная 4;	м <sup>2</sup> торговой площади	26,3	2012-2020
Предприятия торговли непродовольственных товаров	Зона размещения объектов общественно-делового назначения (комплексная) ул. Проектная 1 – Проектная 9	м <sup>2</sup> торговой площади	127,3	2012-2020
Предприятие общественного питания		мест	39	2012-2020
Жилые дома усадебного типа	Зона размещения жилой застройки	м <sup>2</sup> общей площади	5183,2	2012-2035

**Перечень объектов капитального строительства местного значения, планируемых к строительству**

ТАБЛИЦА 5

№	Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры (емкость, мощность и т. д.) объектов
1	Объекты инженерной инфраструктуры		
1.1	Системы электроснабжения		
	10 кВ кабельные	км	1,96
	новое строительство	км	0
	реконструкция	км	1,96
1.2	Системы водоснабжения		
	Водозаборные сооружения	м <sup>3</sup> /сут	
	Станция второго подъема, совмещенная со станцией водоподготовки	Ед.	1
	Резервуар воды для хранения пожарного запаса и объема воды, необходимого для регулирования суточной неравномерности водопотребления	м <sup>3</sup>	
	Водоводы полипропиленовые	км	0,12
	новое строительство	км	0,12
	реконструкция	км	0
	Водопроводы полипропиленовые	км	3,88
	новое строительство	км	3,88
	реконструкция	км	0
1.3	Системы водоотведения хозяйственно-бытовой канализации		
	Канализационная насосная станция	объект	1
	новое строительство	объект	0
	реконструкция	объект	1
	Сети водоотведения, в том числе:	км	
	Самотечные	км	3,66
	новое строительство	км	3,66
	реконструкция	км	0
	Напорные	км	7,62
	новое строительство	км	0
	реконструкция	км	7,62
1.4	Системы теплоснабжения		
	Тепловые сети	км	2,44
	новое строительство	км	1,17
	реконструкция	км	1,27
1.5	Системы связи		
	АТСК	Количество номеров	
2.	Объекты транспортной инфраструктуры		
	Дороги с твердым покрытием	км	0,93
3.	Объекты социальной инфраструктуры		
	Общеобразовательная школа	учащихся	141
	Учреждение дополнительного образования	учащихся	28
	Общая врачебная практика	объект	1
	Аптека	объект	1
	Предприятия общественного питания	мест	39
	Учреждения культуры клубного типа	мест	126
	Библиотека	объект	1
	Предприятия бытовых услуг	рабочих мест	5
	Баня	помывочных мест	9
	Гостиница	мест	4
	Физкультурно-оздоровительный клуб по месту жительства	человек, занимающихся спортом	38
	Спортивный зал	м <sup>2</sup> площади пола	265,2
	Бассейн	м <sup>2</sup> зеркала воды	212,5
	Лыжная база	человек	5
	Отделение сберегательного банка России	операционное место	1
	Отделение связи	объект	1
4.	Санитарная очистка территории		
	Площадка для сбора ТБО	объект	14
	Площадка для сбора КГО	объект	1

Площадка для складирования снега*	га	3,4
Свалка бытовых отходов, мощность**	м³/год	4033,4

**Примечание:**

\* – существующее функциональное зонирование невозможно достоверно определить, поскольку границы населенного пункта не определены.

\*\* – показатели транспортной инфраструктуры определены с высокой степенью условности

**Основные технико-экономические показатели**

ТАБЛИЦА 6

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
<b>1.</b>	<b>Территории</b>			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	0*	41,5554
1.2	Зона размещения секционной жилой застройки массового типа	га %	0 0	12,8485 30,92
1.3	Зона размещения объектов торговли и общественного питания	га %	0 0	0,3285 0,79
1.4	Зона размещения объектов здравоохранения	га %	0 0	0,3311 0,80
1.5	Зона размещения учебно-образовательного назначения	га %	0 0	2,8769 6,92
1.6	Зона размещения объектов спортивного назначения	га %	0 0	1,8616 4,48
1.7	Зона размещения комплексной общественно-деловой застройки	га %	0 0	1,6521 3,98
1.8	Зона размещения объектов культурно-просветительского назначения	га %	0 0	0 0
1.9	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	га %	0 0	0,2494 0,60
1.10	Зона объектов культурного наследия	га %	0 0	0 0
1.11	Зона размещения парковых территорий	га %	0 0	0 0
1.12	Зона размещения сельскохозяйственных угодий	га %	0 0	0 0
1.13	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га %	0 0	7,0245 16,90
1.14	Зона размещения объектов коммунально-складского назначения	га %	0 0	3,6892 8,88
1.15	Зона общего пользования	га %	0 0	10,6936 25,73
<b>2.</b>	<b>Население</b>			
2.1	общая численность постоянного населения	Чел.	1263	1263
	% роста		–	0
2.2	плотность населения	чел / га	–	30,4
2.3.	плотность населения селитебных территорий	чел га	–	98,3
<b>3.</b>	<b>Возрастная структура населения</b>			
3.1	население младше трудоспособного возраста	Чел.	407	407
	%		32,2	32,2
3.2	население трудоспособного возраста	Чел.	612	612
	%		48,5	48,5
3.3	население старше трудоспособного возраста	Чел.	244	244
	%		19,3	19,3
<b>4.</b>	<b>Жилой фонд</b>			
4.1.	Общая площадь жилого фонда	м²	26152,1	31335,3
4.2	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	м²/чел.	20,7	24,8
4.3	индивидуальная усадебная жилая застройка	м² %	0 0	0 0
4.4	секционная многоквартирная жилая застройка	м² %	26152,1 100,0	31335,3 100,0
4.5	Убыль жилого фонда	м²	–	0
4.6	Объем нового жилищного строительства, в том числе по типу	м²	–	5183,2
4.6.1	индивидуальная усадебная жилая застройка	м² %	– –	0 0
4.6.2	секционная многоквартирная жилая застройка	м² %	– –	5183,2 100,0
<b>5.</b>	<b>Объекты социально-бытового обслуживания населения</b>			
5.1	Детский сад	мест %	95 более 100	95 более 100
5.2	Общеобразовательная школа	мест %	0 0	141 100,0
5.3	Учреждения дополнительного образования для детей	мест %	0 0	28 100,0
5.4	Поликлинические учреждения	пос. в смену %	0 0	– –
5.5	Больничные учреждения	коек %	0 0	– –
5.6	Фельдшерско-акушерский пункт	объект. %	1 более 100	1 более 100
5.7	Общая врачебная практика	объект %	0 0	1 100
5.8	Аптека	объект %	0 0	1 100
5.9	Магазины, в том числе:	кв.м. торг. пл. %	200,0 более 100	353,6 100,0
5.9.1	продовольственных товаров	кв.м. торг. пл. %	100,0 79,2	126,3 100,0
5.9.2	непродовольственных товаров	кв.м. торг. пл. %	100,0 44,0	227,3 100,0
5.10	Предприятия общественного питания	Посад. мест %	0 0	39 100,0
5.11	Учреждения клубного типа	мест %	0 0	126 100,0
5.12	Библиотека	учрежд. %	0 0	1 100,0
5.13	Предприятия бытовых услуг	раб. место %	0 0	5 100,0
5.14	Бани	мест %	0 0	9 100,0
5.15	Физкультурно-оздоровительные клубы	человек %	0 0	38 100,0

5.16	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м. %	0 0	1231,4 100,0
5.17	Спортивные залы	кв.м. %	0 0	265,2 100,0
5.18	Отделения и филиалы Сбербанка РФ	место %	0 0	1 100,0
5.19	Отделение связи	объект %	0 0	1 100,0
<b>6.</b>	<b>Транспортная инфраструктура**</b>			
6.1	Протяженность магистральных улиц и дорог	км	1,11	2,25
6.2	Протяженность улиц и проездов, в том числе	км	5,41	4,66
6.2.1	С твердым покрытием	км %	3,73 69	4,66 100
6.2.2	С улучшенным грунтовым покрытием	км %	1,1 20	0 0
6.2.3	Грунтовые	км %	0,58 11	0 0
6.3	Плотность магистральных автодорог	км / км² % к норме	2,64 176	5,36 357
6.4	Улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	км %	– –	– –
6.5	Количество транспортных развязок в разных уровнях	Ед.	0	0
6.6	Количество транспортных сооружений	Ед.	0	0
6.7	Уровень автомобилизации (легковые машины)	Авт. / 1000 жит. % к норме	200 100	350 100

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
городской округ Нижний Тагил  
поселок Студёный**

**Книга 1. Положения о территориальном планировании**

Екатеринбург  
2012

**Положения о территориальном планировании посёлка Студёный**

*Заказчик: Администрация городского округа Нижний Тагил  
Договор: Муниципальный контракт от 24 мая 2011 г. № 01/2011  
Исполнитель: ЗАО «Проектно-изыскательский институт Гео»*

Авторский коллектив

Должность	ФИО	Подпись
Главный архитектор проекта	Казакова О. Г.	
Архитектор	Ефремова Н. А.	
Архитектор	Арапова А. С.	
Инженер	Соколова О. Б.	
Инженер	Казаков К. П.	
Инженер	Толстова М. В.	
Инженер	Сапунова Т. М.	

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

ГЛАВА 1. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА Студёный	5
Раздел 3. Положения о территориальном планировании городского округа Нижний Тагил применительно к территории посёлка Студёный	5
Введение	5
Статья 2 <sup>6</sup> . Сведения об объектах, размещаемых на территории посёлка Студёный	8
Основные технико-экономические показатели	12

**ГЛАВА 1. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА Студёный**

**Раздел 3. Положения о территориальном планировании городского округа Нижний Тагил применительно к территории посёлка Студёный**

**Введение**

Генеральный план городского округа Нижний Тагил применительно к территории посёлка Студёный (далее – генеральный план) разработан с проектными периодами:

- 2012-2020 гг. – первая очередь;
- 2020-2035 гг. – расчетный срок.

Проектом генерального плана установлено:

- поселок имеет относительно выгодное экономико-географическое положение, обусловленное близостью административного центра и транспортных магистралей: железная дорога «Екатеринбург – Серов», автодороги регионального значения «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» и «г. Нижний Тагил – п. Висимо-Уткинск – д. Усть-Утка»;
- населенный пункт относится к разряду территорий, востребованных для индивидуального жилищного строительства;
- ближайший остановочный пункт общественного транспорта находится на расстоянии 0,5 км от посёлка;
- численность постоянно проживающего населения посёлка Студёного имеет тенденцию к снижению; имеется дефицит мест приложения труда;
- жилой фонд посёлка находится в хорошем состоянии, но полностью неблагоустроен; общественный центр не сформирован, объекты социальной инфраструктуры отсутствуют;
- внутри границ населенного пункта имеются резервные территории для жилищно-гражданского строительства, вместе с тем, часть земельных участков вышла за границы посёлка, определенные решением Президиума Малого совета от 20.06.1991 г. № 43/255: в северо-западной части; юго-восточная часть посёлка лежит на территории Горноуральского городского округа;
- благоприятным направлением для развития населённого пункта является северо-восточное, однако, данные земли относятся к категории «земли лесного фонда»;
- наблюдается наложение земельного участка, на котором стоит пилорама, на земли категории «земли лесного фонда»;
- объекты жилого фонда находятся в санитарно-защитной зоне от тепличного хозяйства и охранных зонах линий электропередач.

Проектом генерального плана предлагается:

- исключить земельный участок площадью 3,503 га, выходящий за пределы городского округа Нижний Тагил;
- разместить в существующих границах населенного пункта 2644,5 м² жилого фонда;
- обеспечить территорию населенного пункта объектами социальной инфраструктуры в соответствии с установленными нормативами градостроительного проектирования Свердловской области;

- при возрастании инвестиционной привлекательности поселка разместить инвестиционную площадку для индивидуального и дачного строительства северо-восточнее посёлка с возможностью размещения 7288,5 м<sup>2</sup> жилого фонда и многофункционального общественного центра;
- обеспечить 100% объектов жилого фонда централизованными системами водоснабжения, водоотведения и газоснабжения; объектов общественно-делового назначения, дополнительно, – системами централизованного теплоснабжения;
- перепрофилировать существующее тепличное хозяйство с целью сокращения ССЗ от этого предприятия, довести класс вредности до показателя «V класс»;
- провести реконструкцию существующей улично-дорожной сети поселка с приведением технических параметров к нормативным показателям;
- восстановить транспортную связь по бывшей Демидовской узкоколейной железной дороге «г. Нижний Тагил – п. Висимо-Уткинск – д. Усть-Утка» с целью создания туристического маршрута «Дорогой Демидовых»; организовать остановочный пункт на юге посёлка Студёный.

**Статья 1<sup>6</sup>. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории поселка Студёный**

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения представлены в таблице 1.

**Параметры функциональных зон поселка Студёный** ТАБЛИЦА 1

Наименование зоны	Единицы измерения	Параметры	Объекты		
			Местного значения	Регионального значения	Федерального значения
Зона размещения массовой усадебной жилой застройки	га	11,4549	–	–	–
Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства	га	0,5488	сельскохозяйственное производство V класса вредности	–	–
Зона размещения объектов коммунально-складского назначения	га	0,0417	ГСМ, инженерные коммуникации	–	–
Зона размещения объектов общественно-делового назначения (комплексная)	га	0,5381	Учреждение культуры клубного типа, библиотека, ФОК, спортзал, магазин, ФАП, остановочный пункт на УЖД, инженерные коммуникации	–	–
Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	5,0442	–	–	–
Зона общего пользования	га	6,2852	инженерные коммуникации, автомобильные дороги, площадки для мусоросборников	–	–

**Статья 2<sup>16</sup>. Сведения об объектах, размещаемых на территории посёлка Студёный**

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселка представлены в таблице 2.

**Планируемые для размещения объекты** ТАБЛИЦА 2

Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры		Местоположение/ функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории
		Реконструируемые	Проектируемые		
<b>Виды (назначение) объектов</b>					
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>					
Автомобильные дороги (улицы) с твердым покрытием	км	0,67	1,8	Зона общего пользования	–
<b>Объекты инженерной инфраструктуры</b>					
Линии электропередач 10кВ Воздушные	км	0,08	0,99	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 10 м
Линии электропередач 10 кВ Кабельные	км	0	0,43	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 1 м
Трансформаторный пункт	объект	1	1	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 10 м
Водоводы	км	0	3,53	За границами НП	Зона санитарной охраны водовода 10 м
Водопроводы	км	0	6,17	Зона общего пользования	–
Скважина	Объект	0	1	За границей НП	Зона санитарной охраны 30-50 м
Станция водоподготовки	Объект	0	1	За границей НП	Зона санитарной охраны 15 м
хозяйственно-бытовой коллектор самотечный	км	0	6,01	Зона общего пользования	–
хозяйственно-бытовой коллектор напорный	км	0	0,64	Зона общего пользования	–
Канализационная насосная станция	Объект	0	3	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	СЗЗ 15 м
Колодец гашения напора	Объект	0	2	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	–
Газопроводы высокого давления 2 категории (по территории НП)	км	0	1,53	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	Охранная зона 7 м
Газораспределительный пункт	Объект	0	1	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	Охранная зона 10 м

Местные линии Связи (по территории НП)	км	0	0,20	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	По проекту
АТСК	Объект	0	1	Зона общего пользования	–
<b>Объекты социального и культурно-бытового назначения</b>					
Фельдшерско-акушерский пункт	объект	1		Зона размещения объектов общественно-делового назначения (комплексная) ул. Мичурина-Проектная 10	–
Магазин продовольственных товаров	м <sup>2</sup> торговой площади	12,5			–
Магазин непродовольственных товаров	м <sup>2</sup> торговой площади	29,2			–
Учреждение культуры клубного типа	мест	17			–
Библиотека	объект	1			–
Физкультурно-оздоровительный клуб в том числе: спортзал	мест	5			–
плоскостные спортивные сооружения	м <sup>2</sup> площади пола	35,1		ул. Проектная 8 – Проектная 9	–
<b>Объекты санитарной очистки территории</b>					
Площадка для мусоросборников	Объект	1		ул. Мичурина-Проектная 10	–
		1		ул. Мичурина	–
<b>Объекты жилой инфраструктуры</b>					
Жилые дома	дом\ м <sup>2</sup> общей площади	155/9933		Зона размещения жилой застройки	–

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок представлен в таблице 3. Перечень и параметры, предлагаемых к размещению инвестиционных объектов, представлены в таблице 4.

**Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок** ТАБЛИЦА 3

Номер площадки	Площадь, га	Функциональное назначение	Местоположение	Сроки освоения	Размер СЗЗ предприятия, м
1	0,15	Общественно-деловая застройка: объекты торговли	ул. Мичурина – Проектная 10	2012-2035	0
2	13,0	Жилищное строительство	на северо-восток от посёлка	за расчетный срок	0

**Перечень инвестиционных объектов** ТАБЛИЦА 4

Наименование объекта	Предлагаемое место размещения/ функциональная зона	Единицы	Параметры	Сроки освоения
Магазин продовольственных товаров	Зона размещения объектов общественно-делового назначения (комплексная) ул. Мичурина-Проектная 10	м <sup>2</sup> торговой площади	12,5	2012-2035
Магазин непродовольственных товаров		м <sup>2</sup> торговой площади	29,2	2012-2035
Жилые дома усадебного типа	северо-восточнее от посёлка	дом/м <sup>2</sup> общей площади	62\5 960	за расчетный срок

**Перечень объектов капитального строительства местного значения, планируемых к строительству** ТАБЛИЦА 5

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры (емкость, мощность и т. д.) объектов
1	Объекты инженерной инфраструктуры		
1.1	Системы электроснабжения		
	10 кВ воздушные	км	1,07
	новое строительство	км	0,99
	реконструкция	км	0,08
	10кВкабельные	км	0,43
	новое строительство	км	0,43
	реконструкция	км	0
	Трансформаторный пункт	объект	2
	новое строительство	объект	1
	реконструкция	объект	1
1.2	Системы водоснабжения		
	Водозаборные сооружения	м <sup>3</sup> /сут	
	Станция второго подъема, совмещенная со станцией водоподготовки	Ед.	1
	Резервуар воды для хранения пожарного запаса и объема воды, необходимого для регулирования суточной неравномерности водопотребления	м <sup>3</sup>	
	Водоводы полипропиленовые	км	3,53
	новое строительство	км	3,53
	реконструкция	км	0
	Водопроводы полипропиленовые	км	6,17
	новое строительство	км	6,17
	реконструкция	км	0
1.3	Системы водоотведения хозяйственно-бытовой канализации		
	Канализационная насосная станция	объект	3
	новое строительство	объект	3
	реконструкция	объект	0
	Колодцы гашения напора	объект	2
	новое строительство	объект	2
	реконструкция	объект	0
	Очистные сооружения, мощность	м <sup>3</sup> /год	
	Сети водоотведения, в том числе:	км	
	Самотечные	км	6,01
	новое строительство	км	6,01
	реконструкция	км	0
	Напорные	км	0,64
	новое строительство	км	0,64
	реконструкция	км	0

1.5	Системы газоснабжения		
	Газораспределительный пункт	объект	1
	новое строительство	объект	1
	реконструкция	объект	0
	Газопроводы высокого давления 2 категории	км	1,53
	новое строительство	км	1,53
	реконструкция	км	0
1.6	Системы связи		
	АТСК	Количество номеров	
	Местные линии Связи	км	0,20
	новое строительство	км	0,20
	реконструкция	км	0,20
2.	Объекты транспортной инфраструктуры		
	Дороги с твердым покрытием	км	2,47
3.	Объекты социальной инфраструктуры		
	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	1
	Магазин продовольственных товаров	м <sup>2</sup> торговой площади	12,5
	Магазин непродовольственных товаров	м <sup>2</sup> торговой площади	29,2
	Учреждение культуры клубного типа	мест	17
	Библиотека	объект	1
	Физкультурно-оздоровительный клуб в том числе:	мест	5
	спортзал	м <sup>2</sup> площади пола	35,1
	плоскостные спортивные сооружения	м <sup>2</sup>	162,8
4.	Санитарная очистка территории		
	Общее количество контейнеров ТБО	объект	3
	Общее количество контейнеров КГО	объект	1
5.	Объекты жилой инфраструктуры		
	Жилые дома усадебного типа	дом / м <sup>2</sup> общей площади	93\3 973

**Основные технико-экономические показатели**

ТАБЛИЦА 6

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
<b>1.</b>	<b>Территории</b>			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	Га	27,4159	23,9129
1.2	Зона размещения жилой застройки, в том числе:	га	7,0244	11,4549
		%	25,62	47,90
1.2.1	Зона размещения усадебной жилой застройки массового типа	га	7,0244	11,4549
		%	25,62	47,90
1.2.2	Зона размещения усадебной жилой застройки повышенной комфортности	га	0	0
		%	0	0
1.3	Зона размещения объектов торговли и общественного питания	га	0	0
		%	0	0
1.4	Зона размещения объектов здравоохранения	га	0	0
		%	0	0
1.5	Зона размещения учебно-образовательного назначения	га	0	0
		%	0	0
1.6	Зона размещения объектов спортивного назначения	га	0	0
		%	0	0
1.7	Зона размещения комплексной общественно-деловой застройки	га	0	0,5381
		%	0	2,25
1.8	Зона размещения объектов культурно-просветительского назначения	га	0	0
		%	0	0
1.9	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	га	0	0
		%	0	0
1.10	Зона объектов культурного наследия	га	0	0
		%	0	0
1.11	Зона размещения парковых территорий	га	0	0
		%	0	0
1.12	Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства	га	0,6166	0,5488
		%	2,25	2,29
1.13	Зона размещения сельскохозяйственных угодий	га	8,2903	0
		%	30,24	0
1.14	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	7,6231	5,0442
		%	27,81	21,09
1.15	Зона озеленения специального назначения	га	0	0
		%	0	0
1.16	Зона размещения объектов коммунально-складского назначения	га	0,0282	0,0417
		%	0,10	0,17
1.17	Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	0,0469	0
		%	0,17	0
1.18	Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (железнодорожный транспорт)	га	0,4715	0
		%	1,72	0
1.19	Зона общего пользования	га	3,3149	6,2852
		%	12,09	26,28
<b>2.</b>	<b>Население</b>			
2.1	общая численность постоянного населения	Чел.	81	167
		% роста	—	206,2
2.2	плотность населения	чел \ га	3,0	7,0
2.3	плотность населения селитебных территорий	чел \ га	11,5	14,6
<b>3.</b>	<b>Возрастная структура населения</b>			
3.1	население младше трудоспособного возраста	Чел.	17	34
		%	21,0	21,0
3.2	население трудоспособного возраста	Чел.	27	56
		%	33,3	33,3
3.3	население старше трудоспособного возраста	Чел.	37	77
		%	45,7	45,7
<b>4.</b>	<b>Жилой фонд</b>			
4.1	Общая площадь жилого фонда	м <sup>2</sup>	1522,4	4166,9
4.2	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	м <sup>2</sup> /чел.	19,4	25,0
4.3	индивидуальная усадебная жилая застройка	м <sup>2</sup>	1522,4	4166,9
		%	100,0	100,0
4.4	секционная многоквартирная жилая застройка	м <sup>2</sup>	0	0
		%	0	0
4.5	Убыль жилого фонда	м <sup>2</sup>	—	0
4.6	Объем нового жилищного строительства, в том числе по типу	м <sup>2</sup>	—	2644,5
4.6.1	индивидуальная усадебная жилая застройка	м <sup>2</sup>	—	2644,5
		%	—	100,0
4.6.2	секционная многоквартирная жилая застройка	м <sup>2</sup>	—	0
		%	—	0
<b>5.</b>	<b>Объекты социально-бытового обслуживания населения</b>			

5.1	Детский сад	мест	0	—
		%	0	—
5.2	Общеобразовательная школа	мест	0	—
		%	0	—
5.3	Учреждения дополнительного образования для детей	мест	0	—
		%	0	—
5.4	Поликлинические учреждения	пос. в смену	0	—
		%	0	—
5.5	Больничные учреждения	коек	0	—
		%	0	—
5.6	Фельдшерско-акушерский пункт	объект.	0	1
		%	0	100
5.7	Магазины, в том числе:	кв. м торг. пл.	0	—
		%	0	—
5.7.1	продовольственных товаров	кв.м. торг. пл.	0	12,5
		%	0	100
5.7.2	непродовольственных товаров	кв.м. торг. пл.	0	29,2
		%	0	100
5.8	Предприятия общественного питания	Посад.мест	0	—
		%	0	—
5.9	Учреждения клубного типа	мест	0	17
		%	0	100
5.10	Библиотека	учрежд.	0	1
		%	0	100
5.11	Предприятия бытовых услуг	раб. место	0	—
		%	0	—
5.12	Бани	мест	0	—
		%	0	—
5.13	Физкультурно-оздоровительные клубы	человек	0	5
		%	0	100
5.14	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м.	0	162,8
		%	0	100
5.15	Спортивные залы	кв.м.	0	35,1
		%	0	100
5.16	Отделения и филиалы сбербанка РФ	место	0	—
		%	0	—
<b>6.</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
6.1	Протяженность магистральных улиц и дорог	км	0,58	2,03
6.2	Протяженность улиц и проездов, в т. ч.	км	2,33	5,79
6.2.1	С твердым покрытием	км	0	5,79
		%	0	100
6.2.2	С улучшенным грунтовым покрытием	км	1,83	0
		%	78	0
6.2.3	Грунтовые	км	0,5	0
		%	22	0
6.3	Плотность магистральных автодорог	км / км <sup>2</sup>	2,15	4,65
		% к норме	143	310
6.4	Улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	км	2,33	0
		%	100	0
6.5	Количество транспортных развязок в разных уровнях	Ед.	0	0
6.6	Количество транспортных сооружений	Ед.	0	0
6.7	Уровень автомобилизации (легковые машины)	Авт./ 1000 жит.	200	350
		% к норме	100	100

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
городской округ Нижний Тагил  
село Сулем**

**Книга 1. Положения о территориальном планировании**

Екатеринбург  
2012

**Положения о территориальном планировании села Сулем**

*Заказчик: Администрация городского округа Нижний Тагил  
Договор: Муниципальный контракт от 24 мая 2011 г. № 01/2011  
Исполнитель: ЗАО «Проектно-изыскательский институт Гео»*

Авторский коллектив

Должность	ФИО	Подпись
Главный архитектор проекта	Казакова О. Г.	
Архитектор	Ефремова Н. А.	
Архитектор	Арапова А. С.	
Инженер	Соколова О. Б.	
Инженер	Казаков К. П.	
Инженер	Толстова М. В.	
Инженер	Сапунова Т. М.	

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

ГЛАВА 1. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ села Сулем	5
Раздел 3. Положения о территориальном планировании городского округа Нижний Тагил применительно к территории села Сулем	5
Введение	5
Статья 2 <sup>24</sup> . Сведения об объектах, размещаемых на территории села Сулем	8
Основные технико-экономические показатели	12
<b>ГЛАВА 1. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ села Сулем</b>	
<b>Раздел 3. Положения о территориальном планировании городского округа Нижний Тагил применительно к территории села Сулем</b>	
<b>Введение</b>	
Генеральный план городского округа Нижний Тагил применительно к территории села Сулем (далее – генеральный план) разработан с проектными периодами:	
2012-2020 гг. – первая очередь;	
2021-2035 гг. – расчетный срок.	

Проектом генерального плана установлено:

- поселок имеет невыгодное экономико-географическое положение, обусловленное удаленностью административного центра и транспортных магистралей, однако, относится к разряду территорий, востребованных для индивидуального и дачного жилищного строительства;
- численность постоянно проживающего населения села Сулём имеет устойчивую тенденцию к снижению, население села испытывает дефицит мест приложения труда;
- жилой фонд села находится в хорошем состоянии, но полностью неблагоустроен, система социального и культурно-бытового обслуживания жителей села Сулем развита слабо;
- внутри границ населенного пункта имеется незначительное количество резервных территорий для жилищно-гражданского строительства в северо-западной части села;
- наиболее перспективной для строительства признана территория, расположенная в излучине реки Чусовой;
- населенный пункт не обеспечен общественным транспортом;
- село Сулем располагается на территории природного парка областного значения «Река Чусовая»;
- объекты жилого фонда находятся в водоохраных зонах, охранных зонах линий электропередач, санитарно-защитных зонах, зонах санитарных разрывов;
- на территории села наблюдаются карстовые процессы.

Проектом генерального плана предлагается:

- вовлечь в жилищное строительство неиспользуемые земли в границах жилых кварталов, продолжить организацию новых кварталов в общей планировочной структуре населенного пункта, разместить инвестиционную площадку для индивидуального и дачного строительства на востоке, за границей населенного пункта.
- разместить в существующих границах населенного пункта 5932,6 м<sup>2</sup> жилого фонда в границах села; 5034,4 м<sup>2</sup> – на инвестиционной площадке на востоке от села;
- обеспечить население объектами социальной инфраструктуры в соответствии с установленными нормативами градостроительного проектирования Свердловской области и сформировать ядро общественно-делового центра поселка, перепрофилировать существующий зерносклад и промышленную площадку в поселковый клуб и отделение связи;
- создать на территории поселка 14 новых рабочих мест за счет размещения объектов социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечить возможность для создания 31 рабочих мест на предприятиях других населенных пунктов;
- закрыть существующее кладбище, предусмотреть строительство новогородища, вне жилой застройки, на востоке населенного пункта;
- сформировать единую локальную промышленную зону на юге села;
- достичь 100% показателя обеспечения по объектам жилого фонда - централизованными системами водоснабжения, водоотведения и газоснабжения; по объектам общественного делового назначения – дополнительно, системами централизованного теплоснабжения;
- провести реконструкцию улиц в существующей жилой застройке с приведением технических параметров к нормативным показателям, обеспечить устойчивую транспортную связь поселка с административным центром.

**Статья 124. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории села Сулём**

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения представлены в таблице 1.

**Параметры функциональных зон села Сулём**

ТАБЛИЦА 1

Наименование зоны	Единицы измерения	Параметры	Объекты		
			Местного значения	Регионального значения	Федерального значения
Зона размещения массовой усадебной жилой застройки	га	55,6409	–	–	–
Зона размещения объектов административно-делового назначения	га	0,3313	здание администрации, инженерные коммуникации	–	–
Зона размещения объектов торговли и общественного питания	га	0,1842	предприятие торговли и общественного питания, инженерные коммуникации	–	–
Зона размещения объектов общественно-делового назначения (комплексная)	га	0,5625	учреждение культуры клубного типа, библиотека, почтовое отделение, инженерные коммуникации	–	–
Зона размещения объектов спортивного назначения	га	0,1515	физкультурно-оздоровительный клуб, плоскостные спортивные сооружения, спортивный зал, инженерные коммуникации	–	–
Зона размещения объектов здравоохранения	га	0,1285	ФАП, инженерные коммуникации	–	–
Зона размещения объектов коммунально-складского назначения	га	0,1204	пожарное депо, инженерные коммуникации	–	–
Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	19,2528	инженерные коммуникации	–	–
Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	7,9902	–	–	–
Зона размещения объектов специального назначения	га	0,9676	кладбище	–	–
Зона общего пользования	га	16,8262	Автомобильные, инженерные коммуникации, площадки для мусоросборников, плоскостные спортивные сооружения	–	–

**Статья 224. Сведения об объектах местного значения, размещаемых на территории села Сулём**

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов села представлены в таблице 2.

**Планируемые для размещения объекты**

ТАБЛИЦА 2

Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры		Местоположение/функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории
		Реконструируемые	Проектируемые		
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>					
Автомобильные дороги (улицы) с твердым покрытием	км	7,12	1,9	Зона общего пользования	–
Автобусный остановочный пункт	объект	2			–
<b>Объекты инженерной инфраструктуры</b>					
Линии электропередач 10кВ Воздушные	км	1,63	0,79	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 10 м
Линии электропередач 10 кВ Кабельные	км	0	1,84	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 1 м
Трансформаторный пункт	объект	0	5	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 10 м
Водоводы	км	–	–	За границами НП	Зона санитарной охраны водовода 10 м.
Водопроводы	км	0	13,49	Зона общего пользования	–
Скважина	Объект	0	1	За границей НП	Зона санитарной охраны 30-50 м
Станция водоподготовки	Объект	0	1	За границей НП	Зона санитарной охраны 15 м
хозяйственно-бытовой коллектор самотечный	км	0	12,18	Зона общего пользования	–
Ливневой коллектор самотечный	км	0	12,41	Зона общего пользования	–
Совмещенный коллектор напорный	км	0	2,14	Зона общего пользования	–
Канализационная насосная станция	Объект	0	7	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	СЗЗ 15 м
Колодец гашения напора	Объект	0	6	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	–
Очистные сооружения	Объект	0	1	За границей НП	Санитарно защитная зона
Местные линии Связи (по территории НП)	км	0	0,71	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	По проекту
АТСК	Объект	0	1	Зона общего пользования	–
<b>Объекты социального и культурно-бытового назначения</b>					
Учреждения культуры клубного типа	мест	9		Зона размещения объектов общественно-делового назначения (комплексная) ул. Гагарина	–
Библиотека	объект	1			–
Предприятия торговли непродовольственных товаров	м <sup>2</sup> торговой площади	15,6		Зона размещения объектов торговли и общественного питания ул. Гагарина	–
Физкультурно-оздоровительный клуб по месту жительства, в том числе:	человек, занимающихся спортом	3		Зона размещения объектов спортивного назначения ул. Гагарина	–
спортивный зал	м <sup>2</sup> площади пола	135			–
Плоскостные спортивные сооружения	м <sup>2</sup>	162			–
Почтовое отделение	объект	1		Зона размещения объектов общественно-делового назначения (комплексная) ул. Гагарина	–
пожарное депо	машина	1		Зона размещения объектов коммунально-складского назначения ул. Гагарина	Санитарный разрыв=15м
<b>Объекты санитарной очистки территории</b>					
Площадка для мусоросборников	Объект	1		ул. Мира	–
		1		ул. Гагарина	–
		1		ул. Гагарина	–
<b>Объекты жилой инфраструктуры</b>					
Жилые дома	дом\м <sup>2</sup> общей площади	170 \10967		Зона размещения жилой застройки	–

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок представлен в таблице 3. Перечень и параметры, предлагаемых к размещению инвестиционных объектов, представлены в таблице 4.

**Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок**

ТАБЛИЦА 3

Номер площадки	Площадь, га	Функциональное назначение	Местоположение	Сроки освоения	Размер СЗЗ предприятия, м
1	0,08	Общественно-деловая застройка: объекты торговли	ул. Гагарина	2012-2020	0
2	14,0	Жилищное строительство	Зона размещения жилой застройки	за расчетный срок	–

Перечень инвестиционных объектов

ТАБЛИЦА 4

Наименование объекта	Предлагаемое место размещения/ функциональная зона	Единицы	Параметры	Сроки освоения
Предприятия торговли непродовольственных товаров	Зона размещения объектов торговли и общественного питания ул. Гагарина	м <sup>2</sup> торговой площади	15,6	2012-2020
Жилые дома	Зона размещения жилой застройки	дом/м <sup>2</sup> общей площади	68	2012-2035

Перечень объектов капитального строительства местного значения, планируемых к строительству

ТАБЛИЦА 5

№	Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры (емкость, мощность и т. д.) объектов
<b>1</b>	<b>Объекты инженерной инфраструктуры</b>		
1.1	Системы электроснабжения		
	10 кВ воздушные	км	2,42
	новое строительство	км	0,79
	реконструкция	км	1,63
	10 кВ кабельные	км	1,84
	новое строительство	км	1,84
	реконструкция	км	0
	Трансформаторный пункт	объект	5
	новое строительство	объект	0
	реконструкция	объект	0
1.2	Системы водоснабжения		
	Водозаборные сооружения	м <sup>3</sup> /сут	
	Станция второго подъема, совмещенная со станцией водоподготовки	Ед.	1
	Резервуар воды для хранения пожарного запаса и объема воды, необходимого для регулирования суточной неравномерности водопотребления	м <sup>3</sup>	
	Водоводы полипропиленовые	км	–
	новое строительство	км	–
	реконструкция	км	0
	Водопроводы полипропиленовые	км	13,49
	новое строительство	км	13,49
	реконструкция	км	0
1.3	Системы водоотведения хозяйственно-бытовой канализации		
	Канализационная насосная станция	объект	7
	новое строительство	объект	7
	реконструкция	объект	0
	Колодцы гашения напора	объект	6
	новое строительство	объект	6
	реконструкция	объект	0
	Очистные сооружения, мощность	м <sup>3</sup> /год	
	Сети водоотведения, в том числе:	км	
	Самотечные	км	12,41
	новое строительство	км	12,41
	реконструкция	км	0
	Совмещенные напорные	км	2,14
	новое строительство	км	2,14
	реконструкция	км	0
1.4	Системы водоотведения ливневой канализации		
	Сети ливневой канализации	км	12,41
	новое строительство	км	12,41
	реконструкция	км	0
1.6	Системы связи		
	АТСК	Количество номеров	
	Местные линии Связи	км	0,71
	новое строительство	км	0,71
	реконструкция	км	0
<b>2.</b>	<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>		
2.1	Дороги с твердым покрытием	км	9,69
2.2	Мост автомобильный	объект	2
2.3	Остановочный пункт	объект	2
<b>3.</b>	<b>Объекты социальной инфраструктуры</b>		
3.1	Учреждение культуры клубного типа	мест	9
3.2	Библиотека	объект	1
3.3	Физкультурно-оздоровительный клуб по месту жительства	человек, занимающихся спортом	3
3.4	Спортивный зал	м <sup>2</sup> площади пола	135
3.5	Плоскостные спортивные сооружения	м <sup>2</sup>	162
3.6	Почтовое отделение	объект	1
3.7	Пожарное депо	машина	1
<b>4.</b>	<b>Санитарная очистка территории</b>		
4.1	Площадка для сбора ТБО	объект	10
4.2	Площадка для сбора крупногабаритных отходов	объект	1
4.3	Кладбище	га	0,5
4.4	Площадка для складирования снега	га	3,6
4.5	Площадка для сбора медицинских отходов	объект	1
<b>5.</b>	<b>Объекты жилой инфраструктуры</b>		
	Жилые дома усадебного типа	дом м <sup>2</sup> / торговой площади	102

Основные технико-экономические показатели

ТАБЛИЦА 6

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
<b>1.</b>	<b>Территории</b>			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	102,1563	102,1563
1.2	Зона размещения жилой застройки, в том числе:	га	45,2292	55,6409
		%	44,27	54,47
1.2.1	Зона размещения усадебной жилой застройки социального типа	га	45,2292	0
		%	44,27	0
1.2.2	Зона размещения усадебной жилой застройки массового типа	га	0	55,6409
		%	0	54,47
1.3	Зона размещения объектов торговли и общественного питания	га	0,0949	0,1842
		%	0,09	0,18
1.4	Зона размещения объектов здравоохранения	га	0,0254	0,1285
		%	0,02	0,13
1.5	Зона размещения учебно-образовательного назначения	га	0	0
		%	0	0
1.6	Зона размещения объектов спортивного назначения	га	0	0,1515
		%	0	0,15
1.7	Зона размещения комплексной общественно-деловой застройки	га	0,1086	0,5625
		%	0,11	0,55

1.8	Зона размещения объектов культурно-просветительского назначения	га	0	0
		%	0	0
1.9	Зона размещения объектов административно-делового назначения	га	0	0,3313
		%	0	0,32
1.10	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	га	0	0
		%	0	0
1.11	Зона объектов культурного наследия	га	0	0
		%	0	0
1.12	Зона размещения парковых территорий	га	0	0
		%	0	0
1.13	Зона размещения сельскохозяйственных угодий	га	26,1312	0
		%	25,58	0
1.14	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	4,9591	10,5697
		%	4,85	10,35
1.15	Зона озеленения специального назначения	га	0	0
		%	0	0
1.16	Зона неопределенного назначения	га	0,2707	0
		%	0,26	0
1.17	Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	7,9902	7,9902
		%	7,82	7,82
1.18	Зона размещения объектов коммунально-складского назначения	га	0,2511	0,12040
		%	0,25	0,12
1.19	Зона размещения объектов производственного назначения	га	0,2573	0
		%	0,25	0
1.20	Зона размещения объектов специального назначения	га	0,9676	0,9676
		%	0,95	0,95
	Зона общего пользования	га	15,5564	25,5094
		%	15,23	24,97
<b>2.</b>	<b>Население</b>			
2.1	общая численность постоянного населения	Чел.	92	92
	% роста	–	–	0,0
2.2	плотность населения	чел \ га	0,9	0,9
2.3.	плотность населения селитебных территорий	чел \ га	2,0	1,6
2.4	общая численность дачного населения	Чел.	153	335
<b>3.</b>	<b>Возрастная структура населения</b>			
3.1	население младше трудоспособного возраста	Чел.	11	11
	%	12,0	12,0	
3.2	население трудоспособного возраста	Чел.	42	42
	%	45,7	45,7	
3.3	население старше трудоспособного возраста	Чел.	39	39
	%	42,3	42,3	
<b>4.</b>	<b>Жилой фонд</b>			
4.1.	Общая площадь жилого фонда	м <sup>2</sup>	861,1	2281,6
4.2	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	м <sup>2</sup> чел.	16,2	24,8
4.3	индивидуальная усадебная жилая застройка	м <sup>2</sup>	861,1	2281,6
	%	100,0	100,0	
4.4	секционная многоквартирная жилая застройка	м <sup>2</sup>	0	0
	%	0	0	
4.5	Убыль жилого фонда	м <sup>2</sup>	–	0
4.6	Объем нового жилищного строительства, в том числе по типу	м <sup>2</sup>	–	0
4.6.1	индивидуальная усадебная жилая застройка	м <sup>2</sup>	–	0
	%	–	–	0
4.6.2	секционная многоквартирная жилая застройка	м <sup>2</sup>	–	0
	%	–	–	0
<b>5.</b>	<b>Объекты социально-бытового обслуживания населения</b>			
5.1	Детский сад	мест	0	–
	%	0	–	
5.2	Общеобразовательная школа	мест	0	–
	%	0	–	
5.3	Учреждения дополнительного образования для детей	мест	0	–
	%	0	–	
5.4	Поликлинические учреждения	пос. в смену	0	–
	%	0	–	
5.5	Больничные учреждения	коек	0	–
	%	0	–	
5.6	Фельдшерско-акушерский пункт	объект.	1	1
	%	100,0	100,0	
5.7	Магазины, в том числе:	В.м. торг. пл.	39,5	55,1
	%	более 100,0	более 100,0	
5.7.1	продовольственных товаров	В.м. торг. пл.	39,5	39,5
	%	более 100,0	более 100,0	
5.7.2	непродовольственных товаров	В.м. торг. пл.	0	15,6
	%	0	100,0	
5.8	Предприятия общественного питания	Посад. мест	0	–
	%	0	–	
5.9	Учреждения клубного типа	мест	0	9
	%	0	100,0	
5.10	Библиотека	учрежд.	0	1
	%	0	100,0	
5.11	Предприятия бытовых услуг	раб. место	0	–
	%	0	–	
5.12	Бани	мест	0	–
	%	0	–	
5.13	Физкультурно-оздоровительные клубы	человек	0	3
	%	0	100,0	
5.14	Плоскостные спортивные сооружения	В.м.	0	162,0
	%	0	более 100,0	
5.15	Спортивные залы	В.м.	0	135,0
	%	0	более 100,0	
5.16	Отделения и филиалы сбербанка РФ	место	0	–
	%	0	–	
5.17	Почтовое отделение	объект	0	1
	%	0	100,0	
5.18	Пожарное депо	машина	0	1
	%	0	100,0	
<b>6.</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
6.1	Протяженность магистральных улиц и дорог	км	3,68	3,1
6.2	Протяженность улично-дорожной сети, в т. ч.:	км	11,1	9,69
6.2.1	С твердым покрытием	км	0	9,69
	%	0	100	
6.2.2	С улучшенным грунтовым покрытием	км	5,54	0
	%	50	0	
6.2.3	Грунтовые	км	5,56	0
	%	50	0	
6.3	Плотность магистральных автодорог	км / км <sup>2</sup>	3,61	3,04
	% к норме	240	203	
6.4	Улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	км	11,1	0
	%	100	0	
6.5	Количество транспортных развязок в разных уровнях	Ед.	0	0
6.6	Количество транспортных сооружений	Ед.	3	2
6.7	Уровень автомобилизации (легковые машины)	Авт./ 1000 жит.	200	350
	% к норме	100	100	

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
городской округ Нижний Тагил  
поселок Таны**

**Книга 1. Положения о территориальном планировании**

Екатеринбург  
2012

**Положения о территориальном планировании посёлка Таны**

*Заказчик: Администрация городского округа Нижний Тагил  
Договор: Муниципальный контракт от 24 мая 2011 г. № 01/2011  
Исполнитель: ЗАО «Проектно-исследовательский институт Гео»*

Авторский коллектив

Должность	ФИО	Подпись
Главный архитектор проекта	Казакова О. Г.	
Архитектор	Ефремова Н. А.	
Архитектор	Арапова А. С.	
Инженер	Соколова О. Б.	
Инженер	Казаков К. П.	
Инженер	Толстова М. В.	
Инженер	Сапунова Т. М.	

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

ГЛАВА 1. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА Таны	5
Раздел 3. Положения о территориальном планировании городского округа Нижний Тагил применительно к территории посёлка Таны	5
Введение	5
Статья 2 <sup>17</sup> . Сведения об объектах, размещаемых на территории посёлка Таны	8
Основные технико-экономические показатели	9

**ГЛАВА 1. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА Студёный**

**Раздел 3. Положения о территориальном планировании городского округа Нижний Тагил применительно к территории посёлка Студёный**

**Введение**

Генеральный план городского округа Нижний Тагил применительно к территории посёлка Таны (далее – генеральный план) разработан с проектными периодами:

- 2012-2020 гг. – первая очередь;
- 2020-2035 гг. – расчетный срок.

Проектом генерального плана установлено:

- поселок имеет невыгодное экономико-географическое положение, обусловленное дальностью административного центра и транспортных магистралей;
- поселок имеет значительные возможности для территориального роста в существующих границах, но территория посёлка является малопривлекательной для развития жилищного строительства;
- общественный транспорт на территории населенного пункта отсутствует;
- посёлок не обеспечен инженерными коммуникациями;
- в поселке зарегистрировано 11 человек, которые постоянно проживающего населения на территории населенного пункта в сезон охоты и в летнее время; места приложения труда отсутствуют;
- на территории посёлка отсутствуют объекты социального и культурно-бытового обслуживания;
- поселок Таны обладает богатыми природными ресурсами для развития рекреации и туризма;

Проектом генерального плана предлагается:

- провести мероприятия, направленные на сокращение территории населенного пункта с его последующей ликвидацией: на этапе утверждения генерального плана утвердить границу, включающую сохранившуюся жилую застройку, к 2020 году полностью ликвидировать населенный пункт;
- определить основное назначение территории – для развития сельскохозяйственного производства и размещения объектов рекреационно-туристического назначения;
- организовать на правом берегу реки Межевая Утка (напротив посёлка Таны) остановочный пункт для туристов, проплывающих по реке Чусовой;
- предусмотреть создание объектов обслуживания туристов;
- организовать на левом берегу реки, в непосредственной близости от территории посёлка, благоустроенную набережную, базу отдыха, дом рыбака и иные объекты обслуживания;
- сформировать на правом и на левом (к востоку от населенного пункта) берегу реки Межевая Утка две инвестиционные площадки, предназначенные для выращивания сельскохозяйственных культур;
- восстановить транспортное сообщение через реку Межевая Утка для обеспечения связи между отдельными элементами планировочной структуры;
- построить подъезды и дороги к развиваемым территориям.

**Статья 1<sup>17</sup>. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории посёлка Таны**

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения представлены в таблице 1.

**Параметры функциональных зон посёлка Таны**

ТАБЛИЦА 1

Наименование зоны	Единицы измерения	Параметры	Объекты		
			Местного значения	Регионального значения	Федерального значения
Зона размещения массовой усадебной жилой застройки	га	1,7755	–	–	–
Зона размещения сельскохозяйственных угодий	га	1,3660	–	–	–
Зона общего пользования	га	0,9714	инженерные коммуникации, автомобильные дороги, площадки для мусоросборников	–	–

**Статья 2<sup>17</sup>. Сведения об объектах, размещаемых на территории посёлка Таны**

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения посёлка представлены в таблице 2.

**Планируемые для размещения объекты**

ТАБЛИЦА 2

Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры		Местоположение/ функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории
		Реконструируемые	Проектируемые		
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>					
Автодороги (улицы) с твердым покрытием	км	0,8		Зона общего пользования	–
<b>Объекты сельскохозяйственного производства</b>					
Административный комплекс		по проекту		в западной части поселка	–
<b>Объекты санитарной очистки территории</b>					
Площадка для мусоросборников	Объект	1		ул. Проектная 4	–

**Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок**

ТАБЛИЦА 3

Номер площадки	Площадь, га	Функциональное назначение	Местоположение	Сроки освоения	Размер СЗЗ предприятия, м
1	40,12	Сельскохозяйственное производство	территория посёлка	2012-2035	0
2	2,9	Детский спортивный лагерь	берега реки Межевая Утка	за расчетный срок	0
3	7,37	Базы отдыха		за расчетный срок	0

**Перечень инвестиционных объектов**

ТАБЛИЦА 4

Наименование объекта	Предлагаемое место размещения/ функциональная зона	Единицы	Параметры	Сроки освоения
Сельскохозяйственное производство	в западной части поселка		по проекту	за расчетный срок
Детский спортивный лагерь	берега реки Межевая Утка			
Базы отдыха				

**Перечень объектов капитального строительства местного значения, планируемых к строительству**

ТАБЛИЦА 5

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры (емкость, мощность и т. д.) объектов
1.	Объекты транспортной инфраструктуры		
	Дороги с твердым покрытием	км	0,8
2.	Санитарная очистка территории		
	Общее количество контейнеров ТБО	объект	1
	Общее количество контейнеров КГО	объект	1

**Основные технико-экономические показатели**

ТАБЛИЦА 6

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	l очередь*
<b>1.</b>	<b>Территории</b>			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	Га	73,75	4,1129
1.2	Зона размещения жилой застройки, в том числе:	Га	22,342	1,7755
		%	3,03	43,17
1.2.1	Зона размещения усадебной жилой застройки массового типа	га	22,342	1,7755
		%	3,03	43,17
1.2.2	Зона размещения усадебной жилой застройки повышенной комфортности	га	0	0
		%	0	0
1.3	Зона размещения объектов торговли и общественного питания	Га	0	0
		%	0	0
1.4	Зона размещения объектов здравоохранения	Га	0	0
		%	0	0
1.5	Зона размещения учебно-образовательного назначения	Га	0	0
		%	0	0
1.6	Зона размещения объектов спортивного назначения	Га	0	0
		%	0	0
1.7	Зона размещения общественно-деловой застройки	Га	0	0
		%	0	0
1.8	Зона размещения объектов культурно-просветительского назначения	Га	0	0
		%	0	0
1.9	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	Га	0	0
		%	0	0
1.10	Зона объектов культурного наследия	Га	0	0
		%	0	0
1.11	Зона размещения парковых территорий	Га	0	0
		%	0	0
1.12	Зона размещения сельскохозяйственных угодий	Га	38,4491	1,3660
		%	52,13	33,21
1.13	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	Га	11,2959	0
		%	15,32	0
1.14	Зона озеленения специального назначения	Га	0	0
		%	0	0
1.15	Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	Га	0,9645	0
		%	1,31	0
1.16	Зона общего пользования	Га	0,6822	0,9714
		%	0,93	23,62
<b>2.</b>	<b>Население</b>			
2.1	общая численность постоянного населения	Чел.	11	11
	% роста		–	0,0
2.2	плотность населения	чел / га	0,1	2,7
2.3.	плотность населения селитебных территорий	чел \ га	0,5	6,2
<b>3.</b>	<b>Возрастная структура населения</b>			
3.1	население младше трудоспособного возраста	Чел.	н.д.	–
	%		–	–
3.2	население трудоспособного возраста	Чел.	н.д.	–
	%		–	–
3.3	население старше трудоспособного возраста	Чел.	н.д.	–
	%		–	–
<b>4.</b>	<b>Жилой фонд</b>			
4.1.	Общая площадь жилого фонда	м <sup>2</sup>	н.д.	н.д.
4.2	Средняя обеспеченность населения жильем фондом	м <sup>2</sup> /чел.	н.д.	н.д.
4.3	индивидуальная усадебная жилая застройка	м <sup>2</sup>	н.д.	н.д.
	%		–	–
4.4	секционная многоквартирная жилая застройка	м <sup>2</sup>	н.д.	н.д.
	%		–	–
4.5	Убыль жилого фонда	м <sup>2</sup>	–	–
4.6	Объем нового жилищного строительства, в том числе по типу	м <sup>2</sup>	–	–
4.6.1	индивидуальная усадебная жилая застройка	м <sup>2</sup>	–	–
	%		–	–
4.6.2	секционная многоквартирная жилая застройка	м <sup>2</sup>	–	–
	%		–	–
<b>5.</b>	<b>Объекты социально-бытового обслуживания населения</b>			
5.1	Детский сад	мест	0	0
	%		0	0

5.2	Общеобразовательная школа	мест	0	0
		%	0	0
5.3	Учреждения дополнительного образования для детей	мест	0	0
		%	0	0
5.4	Поликлинические учреждения	пос. в смену	0	0
		%	0	0
5.5	Больничные учреждения	коек	0	0
		%	0	0
5.6	Фельдшерско-акушерский пункт	объект.	0	0
		%	0	0
5.7	Магазины, в том числе:	кв. м торг. пл.	0	0
		%	0	0
5.7.1	продовольственных товаров	кв. м торг. пл.	0	0
		%	0	0
5.7.2	непродовольственных товаров	кв. м торг. пл.	0	0
		%	0	0
5.8	Предприятия общественного питания	Посад.мест	0	0
		%	0	0
5.9	Учреждения клубного типа	мест	0	0
		%	0	0
5.10	Библиотека	учрежд.	0	0
		%	0	0
5.11	Предприятия бытовых услуг	раб. место	0	0
		%	0	0
5.12	Бани	мест	0	0
		%	0	0
5.13	Физкультурно-оздоровительные клубы	человек	0	0
		%	0	0

5.14	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м.	0	0
		%	0	0
5.15	Спортивные залы	кв.м.	0	0
		%	0	0
5.16	Отделения и филиалы Сбербанка РФ	место	0	0
		%	0	0
<b>6. Транспортная инфраструктура</b>				
6.1	Протяженность магистральных улиц и дорог	км	0,47	0,48
6.2	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	5,16	0,8
6.2.1	С твердым покрытием	км	0	0,8
		%	0	100
6.2.2	С улучшенным грунтовым покрытием	км	2,52	0
		%	49	0
6.2.3	Грунтовые	км	2,64	0
		%	51	0
6.3	Плотность магистральных автодорог	км \ км <sup>2</sup>	0,63	12
		% к норме	42	800
6.4	Улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	км	5,16	0
		%	100	0
6.5	Количество транспортных развязок в разных уровнях	Ед.	0	0
6.6	Количество транспортных сооружений	Ед.	0	1
6.7	Уровень автомобилизации (легковые машины)	Авт./ 1000 жит.	200	300
		% к норме	100	100

Примечание: \* – показатели на конец расчетного срока не приводятся ввиду ликвидации населенного пункта.

## Генеральный план Свердловская область городской округ Нижний Тагил деревня Баронская деревня Усть-Утка

### Книга 1. Положения о территориальном планировании

Екатеринбург

2012

### Положения о территориальном планировании деревень Баронская и Усть-Утка

Заказчик: Администрация городского округа Нижний Тагил  
Договор: Муниципальный контракт от 24 мая 2011 г. № 01/2011  
Исполнитель: ЗАО «Проектно-изыскательский институт Гео»

Авторский коллектив

Должность	ФИО	Подпись
Главный архитектор проекта	Казакова О. Г.	
Архитектор	Ефремова Н.А.	
Архитектор	Арапова А. С.	
Инженер	Соколова О. Б.	
Инженер	Казаков К. П.	
Инженер	Толстова М. В.	
Инженер	Сапунова Т.М.	

#### ОГЛАВЛЕНИЕ

ГЛАВА 1. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ деревень Баронская и Усть-Утка .....	5
Раздел 3. Положения о территориальном планировании городского округа Нижний Тагил применительно к территории деревень Баронская и Усть-Утка .....	5
Введение .....	5
Статья 2 <sup>2,6</sup> . Сведения об объектах, размещаемых на территории деревень Баронская и Усть-Утка .....	10
Перечень объектов капитального строительства местного значения .....	12
Основные технико-экономические показатели д. Баронская .....	14
Основные технико-экономические показатели д. Усть-Утка .....	17

#### ГЛАВА 1. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВЕНЬ БАРОНСКАЯ И УСТЬ-УТКА

##### Раздел 3. Положения о территориальном планировании городского округа Нижний Тагил применительно к территории деревень Баронская и Усть-Утка

###### Введение

Генеральный план городского округа Нижний Тагил применительно к территории деревень Баронская и Усть-Утка (далее – генеральный план) разработан с проектными периодами:

2012-2020 гг. – первая очередь;

2021-2035 гг. – расчетный срок.

Проектом генерального плана установлено:

- деревни имеют невыгодное экономико-географическое положение, обусловленное дальностью административного центра и транспортных магистралей, однако относятся к разряду территорий, востребованных для индивидуального и дачного жилищного строительства;

- населенные пункты обладают богатыми историческими и природными ресурсами;

- имеется дефицит мест приложения труда; численность постоянно проживающего населения поселков имеет устойчивую тенденцию к снижению;

- жилой фонд поселков находится в хорошем состоянии, но полностью не благоустроен, система социального и культурно-бытового обслуживания населения сформирована единой для двух деревень, развита слабо;

- внутри границ населенных пунктов имеется незначительное количество резервных территорий для жилищно-гражданского строительства: в северной части деревни Усть-Утка и в западной части деревни Баронской;

- деревни располагаются на территории природного парка «Река Чусовая»;
- ежегодно в период весеннего половодья территория деревни Баронская подвержена затоплению;

- объекты жилого фонда находятся в охранных зонах линий электропередач, санитарно-защитных зонах, санитарных разрывах; выявлены нарушения требований водного законодательства.

Проектом генерального плана предлагается:

- разместить в существующих границах населенных пунктов 5160,0 м<sup>2</sup> жилого фонда;

- вовлечь в жилищное строительство неиспользуемые земли в границах жилых кварталов; вывести из границ санитарно-защитной зоны существующего кладбища жилые дома усадебного типа;

- обеспечить население объектами социальной инфраструктуры в соответствии с установленными нормативами градостроительного проектирования Свердловской области; сформировать в юго-западной части деревни Баронской зоны для размещения объектов туризма на реках Межевая Утка и Чусовая;

- создать на территории поселков 15 новых рабочих мест за счет размещения объектов социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечить возможность для создания 94 рабочих мест на предприятиях, расположенных за границей населенных пунктов;

- изменить конфигурацию границ производственной площадки пилорамы в целях исключения наложения границ ее СЗЗ на объекты жилого назначения;

- достичь 100% показателя обеспечения жилого фонда централизованными системами водоснабжения, водоотведения и газоснабжения; по объектам общественного делового назначения – дополнительно системами централизованного теплоснабжения;

- провести реконструкцию улиц в существующей жилой застройке с приведением технических параметров к нормативным показателям, обеспечить устойчивую транспортную связь поселка с административным центром;

- реконструировать мост через реку Межевая Утка (устройство однопролетного моста) с целью увеличения пропускной способности вод во время ледохода и исключения подтопления территории.

Статья 1<sup>2,6</sup>. **Сведения о функциональных зонах, установленных на территории деревень Баронская и Усть-Утка**

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения представлены в таблице 1.

Параметры функциональных зон деревни Баронская

Таблица 1

Наименование зоны	Единицы измерения	Параметры	Объекты		
			Местного значения	Регионального значения	Федерального значения
Зона размещения массовой усадебной жилой застройки	га	29,5744	-	-	-
Зона размещения объектов общественно-делового назначения (комплексная)	га	0,4673	почтовое отделение, отделение сберегательного банка, предприятие бытовых услуг, инженерные коммуникации	-	-
Зона размещения объектов учебно-образовательного назначения	га	0,7669	детское дошкольное учреждение	-	-
Зона размещения объектов торговли и общественного питания	га	0,1687	предприятие торговли и общественного питания, инженерные коммуникации	-	-
Зона размещения объектов здравоохранения	га	0,5201	ФАП, инженерные коммуникации	-	-
Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	16,0713	инженерные коммуникации	-	-
Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	0,3829	-	-	-
Зона специального назначения	га	0,4402	кладбище, инженерные коммуникации	-	-
Зона размещения объектов рекреационно-оздоровительного назначения	га	10,7166	эколого-просветительский научный центр, инженерные коммуникации	-	-
Озеленение специального назначения	га	1,2869	инженерные коммуникации	-	-
Зона общего пользования	га	11,6941	Автодороги, инженерные коммуникации, площадки для мусоросборников	-	-

Параметры функциональных зон деревни Усть-Утка

Таблица 1

Наименование зоны	Единицы измерения	Параметры	Объекты		
			Местного значения	Регионального значения	Федерального значения
Зона размещения массовой усадебной жилой застройки	га	43,4210	-	-	-
Зона размещения объектов торговли и общественного питания	га	0,3158	предприятие торговли и общественного питания, инженерные коммуникации	-	-
Зона размещения объектов общественно-делового назначения (комплексная)	га	0,3191	объекты обслуживания, инженерные коммуникации	-	-

Наименование зоны	Единицы измерения	Параметры	Объекты		
			Местного значения	Регионального значения	Федерального значения
Зона размещения объектов учебно-образовательного назначения	га	0,1793	школа		
Зона размещения объектов административного назначения	га	0,5312	здание администрации инженерные коммуникации		
Зона размещения объектов культурно-просветительского назначения	га	25,0483	клуб, туристический комплекс, инженерные коммуникации		
Зона размещения объектов здравоохранения	га	0,3422	ФАП, инженерные коммуникации		
Зона размещения объектов спорта	га	0,3957	спортивные площадки		
Озеленение специальноназначения	га	1,7715	инженерные коммуникации		
Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	10,1257	инженерные коммуникации		
Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	0,1447	-		
Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	га	0,0225	инженерные коммуникации		
Зона размещения объектов коммунально-складского назначения	га	0,2328	пожарное депо, инженерные коммуникации		
Зона специального назначения	га	0,6830	кладбище		
Зона размещения объектов рекреационно-оздоровительного назначения	га	0,1802	базы отдыха, инженерные коммуникации		
	га		Автодороги, инженерные коммуникации, площадки для мусоросборников		
Зона общего пользования	га	12,8863			

**Статья 2<sup>2.6</sup>. Сведения об объектах, размещаемых на территории деревень Баронская и Усть-Утка**

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселка представлены в таблице 2.

Планируемые для размещения объекты  
Таблица 2

Виды (назначение) объектов					Зоны с особыми условиями использования территории
Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры		Местоположение/ функциональная зона	
		Реконструируемые	Проектируемые		
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>					
Автодороги (улицы) с твердым покрытием	км	11	2,4	Зона общего пользования	-
<b>Объекты инженерной инфраструктуры</b>					
Линии электропередач 10кВ Воздушные	км	1,53	0	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 10 м
Линии электропередач 10 кВ Кабельные	км	0	3,48	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 1 м
Трансформаторный пункт	объект	0	4	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 10 м
Водоводы	км	0	0,43	За границами НП	Зона санитарной охраны водовода 10 м.
Водопроводы	км		11,69	Зона общего пользования	-
Станция водоподготовки	Объект	0	1	За границей НП	Зона санитарной охраны 15 м
хозяйственно-бытовой коллектор самотечный	км	0	11,16	Зона общего пользования	-
Ливневой коллектор самотечный	км	0	11,66	Зона общего пользования	-
Совмещенный коллектор напорный	км	0	1,24	Зона общего пользования	-
Канализационная насосная станция	Объект	0	4	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	СЗЗ 15 м
Колодец гашения напора	Объект	0	4	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	-
Выгреб	Объект	0	1	За границей НП	-
Газопроводы высокого давления 2 категории (по территории НП)	км	0	2,31	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	Охранная зона 7 м
Газораспределительный пункт	Объект	0	2	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	Охранная зона 10 м
Местные линии Связи (по территории НП)	км	0	0,52	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	По проекту
АТСК	Объект	0	1	Зона общего пользования	-
<b>Объекты социального и культурно-бытового назначения</b>					
Дошкольное образовательное учреждение	мест	11		Зона размещения объектов учебно-образовательного назначения д. Баронская, ул. Проектная 3	-
Магазин непродовольственных товаров	м <sup>2</sup> торговой площади	12,1		д. Баронская, ул. Проектная 4	-
Бытовые услуги	рабочее место	1		-	-
Отделение Сбербанка	операционная касса	1		д. Баронская, ул. Октябрьская – Проектная 4	-
Почтовое отделение	объект	1		-	-

Виды (назначение) объектов					Зоны с особыми условиями использования территории
Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры		Местоположение/ функциональная зона	
		Реконструируемые	Проектируемые		
Фельдшерско-акушерский пункт	объект	1		д. Усть-Утка, ул. Советская	-
Физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства, в том числе:	человек, занимающихся спортом	6		д. Усть-Утка, ул. Тагильская, в здании клуба	-
спортивный зал	м <sup>2</sup> площади пола	45,7			-
плоскостные спортивные сооружения	м <sup>2</sup>	212,6			-
<b>Объекты санитарной очистки территории</b>					
Площадка для мусоросборников	Объект	1		д. Баронская, ул. Заречная	-
		1		д. Усть-Утка, ул. Тагильская	-
		1		д. Усть-Утка, район кладбища	-
<b>Объекты жилой инфраструктуры</b>					
Жилые дома	дом/м <sup>2</sup> об-щед. площади	80/5160		Зона размещения жилой застройки	-

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок представлен в таблице 3. Перечень и параметры, предлагаемых к размещению инвестиционных объектов, представлены в таблице 4.

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок

Таблица 3

Номер площадки	Площадь, га	Функциональное назначение	Местоположение	Сроки освоения	Размер СЗЗ предприятия, м
1	0,17	Общественно-деловая застройка: объекты торговли	д. Баронская, ул. Проектная 4	2012-2020	0
2	6,4	Жилищное строительство	в границах поселка	2012-2035	0

Перечень инвестиционных объектов  
Таблица 4

Наименование объекта	Предлагаемое место размещения/ функциональная зона	Единицы измерения	Параметры	Сроки освоения
Предприятия торговли непродовольственных товаров	Зона размещения объектов торговли и общественного питания д. Баронская, ул. Проектная 4	м <sup>2</sup> торговой площади	12,1	2012-2020
Жилые дома усадебного типа	зона жилой застройки	дом/м <sup>2</sup> общед. площади	48/2064	2012-2035

**Перечень объектов капитального строительства местного значения**

Проектом определен перечень объектов капитального строительства местного значения, подлежащих строительству на территории деревень Баронской и Усть-Утки, который представлен в таблицах 95-96.

Перечень объектов капитального строительства местного значения, подлежащих строительству на территории д. Баронской  
Таблица 95

№	Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры (емкость, мощность и т.д.) объектов
1	Объекты инженерной инфраструктуры		
1.1	Системы электроснабжения		
	10 кВ воздушные	км	1,53
	новое строительство	км	0
	реконструкция	км	1,53
	10кВкабельные	км	3,48
	новое строительство	км	3,48
	реконструкция	км	0
	Трансформаторный пункт	объект	4
	новое строительство	объект	4
	реконструкция	объект	0
1.2	Системы водоснабжения		
	Водозаборные сооружения	м <sup>3</sup> /сут	
	Станция второго подъема, совмещенная со станцией водоподготовки	Ед.	1
	Резервуар воды для хранения пожарного запаса и объема воды, необходимого для регулирования суточной неравномерности водопотребления	м <sup>3</sup>	
	Водоводы полипропиленовые	км	0,43
	новое строительство	км	0,43
	реконструкция	км	0
	Водопроводы полипропиленовые	км	11,69
	новое строительство	км	11,69
	реконструкция	км	0
1.3	Системы водоотведения хозяйственно-бытовой канализации		
	Канализационная насосная станция	объект	4
	новое строительство	объект	4
	реконструкция	объект	0
	Колодцы гашения напора	объект	4
	новое строительство	объект	4
	реконструкция	объект	0
	Выгреб	объект	1
	Сети водоотведения, в том числе:	км	
	Самотечные	км	11,16
	новое строительство	км	11,16
	реконструкция	км	0
	Совмещенные напорные	км	1,24
	новое строительство	км	1,24
	реконструкция	км	0
1.4	Системы водоотведения ливневой канализации		
	Сети ливневой канализации	км	11,66
	новое строительство	км	11,66
	реконструкция	км	0
1.5	Системы газоснабжения		
	Газораспределительный пункт	объект	2
	новое строительство	объект	2
	реконструкция	объект	0
	Газопроводы высокого давления 2 категории	км	2,31
	новое строительство	км	2,31
	реконструкция	км	0
1.6	Системы связи		
	АТСК	Количество номеров	
	Местные линии Связи	км	0,52
	новое строительство	км	0,52
	реконструкция	км	0
2.	Объекты транспортной инфраструктуры		
	Дороги с твердым покрытием	км	6,44
	Мост автомобильный (реконструкция)	объект	1
3.	Объекты социальной инфраструктуры		
	Дошкольное образовательное учреждение	мест	11
	Бытовые услуги	рабочее место	1
	Отделение Сбербанка	операционная касса	1
	Почтовое отделение	объект	1
4.	Санитарная очистка территории		

№	Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры (емкость, мощность и т.д.) объектов
	Площадка для сбора крупногабаритных отходов	объект	1
	Кладбище	га	0,05
5.	Жилищное строительство		
	Жилые дома усадебного типа	дом/М <sup>2</sup> общей площади	48\3096*

Примечание: \* – расчет выполнен на д. Усть-утка и д. Баронская

Перечень объектов капитального строительства местного значения, подлежащих строительству на территории д. Усть-Утки  
Таблица 96

№	Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры (емкость, мощность и т.д.) объектов
1.	Объекты транспортной инфраструктуры		
	Дороги с твердым покрытием	км	2,94
3.	Санитарная очистка территории		
	Площадка для сбора крупногабаритных отходов	объект	1

**Основные технико-экономические показатели д. Баронская**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1.	Территории			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	72,0895	72,0895
1.2	Зона размещения массовой усадебной жилой застройки	га	23,5076	29,5744
1.3	Зона размещения объектов торговли и общественного питания	га	0	0,1687
1.4	Зона размещения объектов здравоохранения	га	0,3586	0,5201
1.5	Зона размещения учебно-образовательного назначения	га	0	0
1.6	Зона размещения объектов спортивного назначения	га	0	0
1.7	Зона размещения комплексной общественно-деловой застройки	га	0	1,2343
1.8	Зона размещения объектов культурно-просветительского назначения	га	0	1,71
1.9	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	га	0	0
1.10	Зона объектов культурного наследия	га	0	0
1.11	Зона размещения парковых территорий	га	0	0
1.12	Зона размещения сельскохозяйственных угодий	га	33,3169	0
1.13	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	4,1493	16,0713
1.14	Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	0,4018	0,3829
1.15	Зона размещения объектов рекреационно-оздоровительного назначения	га	0,56	0,53
1.16	Зона специального назначения	га	3,3489	10,7166
1.17	Зона озеленения специального назначения	га	4,65	14,87
1.18	Зона общего пользования	га	0,4402	0,4402
2.	Население			
2.1	общая численность постоянного населения	Чел.	44	44
2.2	плотность населения	% роста	-	0
2.3	плотность населения селитебных территорий	чел \ га	0,6	0,6
2.4	дачное население	чел \ га	1,9	1,5
3.	Возрастная структура населения	чел.	104	286
3.1	население младше трудоспособного возраста	Чел.	2	2
3.2	население трудоспособного возраста	%	4,6	4,6
3.3	население старше трудоспособного возраста	Чел.	23	23
4.	Жилой фонд			
4.1	Общая площадь жилого фонда	Чел.	52,2	52,2
4.2	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	Чел.	19	19
4.3	индивидуальная усадебная жилая застройка	м <sup>2</sup>	849,4	1107,9
4.4	секционная многоквартирная жилая застройка	м <sup>2</sup> чел.	19,3	25,2
4.5	Убыль жилого фонда	м <sup>2</sup>	849,4	1107,9
4.6	Объем нового жилищного строительства, в том числе по типу	%	100,0	100,0
4.6.1	индивидуальная усадебная жилая застройка	м <sup>2</sup>	0	0
4.6.2	секционная многоквартирная жилая застройка	%	0	0
5.	Объекты социально-бытового обслуживания населения			
5.1	Детский сад	мест	0	11
5.2	Общеобразовательная школа	%	0	более 100
5.3	Учреждения дополнительного образования для детей	мест	0	-
5.4	Поликлинические учреждения	пос. в смену	0	-
5.5	Больничные учреждения	%	0	-
5.6	Фельдшерско-акушерский пункт	коек	0	-
5.7	Магазины, в том числе:	объект.	1	-
5.7.1	продовольственных товаров	%	100,0	-
5.7.2	непродовольственных товаров	кв.м. торг.пл.	0	12,1
5.8	Предприятия общественного питания	%	0	более 100
5.9	Учреждения клубного типа	Посад. мест	0	-
5.10	Библиотека	%	0	-
5.11	Предприятия бытовых услуг	мест	0	-
5.12	Бани	%	0	-
5.13	Физкультурно-оздоровительные клубы	человек	0	6
5.14	Плоскостные спортивные сооружения	%	0	более 100
5.15	Спортивные залы	кв.м.	0	212,6
5.16	Отделения и филиалы сбербанка РФ	%	0	более 100
6.	Транспортная инфраструктура			
6.1	Протяженность магистральных улиц и дорог	кв.м.	0	-
6.2	Протяженность улично-дорожной сети, в т. ч.	место	0	1
6.2.1	С твердым покрытием	%	0	более 100
6.2.2	С улучшенным грунтовым покрытием	объект	0	1
6.2.3	Грунтовые	%	0	более 100
6.3	Плотность магистральных автодорог	кв.м.	0	-
6.4	Улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	человек	0	6
6.5	Количество транспортных развязок в разных уровнях	%	0	более 100
6.6	Количество транспортных сооружений	кв.м.	0	212,6
6.7	Уровень автомобилизации (легковые машины)	%	0	более 100

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
6.4	Улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	км	4,6	0
6.5	Количество транспортных развязок в разных уровнях	%	100	0
6.6	Количество транспортных сооружений	Ед.	0	0
6.7	Уровень автомобилизации (легковые машины)	Ед.	1	1
		Авт./ 1000 жит.	200	350
		% к норме	100	100

**Основные технико-экономические показатели д. Усть-Утка**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1.	Территории			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	96,4202	96,4202
1.2	Зона размещения массовой усадебной жилой застройки	га	42,3900	43,4221
1.3	Зона размещения объектов торговли и общественного питания	%	43,96	45,03
1.4	Зона размещения объектов здравоохранения	га	0,4017	0,3158
1.5	Зона размещения учебно-образовательного назначения	%	0,42	0,33
1.6	Зона размещения объектов спортивного назначения	га	0	0,3422
1.7	Зона размещения комплексной общественно-деловой застройки	%	0	0,35
1.8	Зона размещения объектов культурно-просветительского назначения	га	0	0
1.9	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	%	0	0
1.10	Зона объектов культурного наследия	га	0	0,3957
1.11	Зона размещения парковых территорий	%	0	0,41
1.12	Зона размещения сельскохозяйственных угодий	га	0,1211	0,5518
1.13	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	%	0,13	0,57
1.14	Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	0,3647	0,5312
1.15	Зона размещения объектов рекреационно-оздоровительного назначения	%	0,38	0,55
1.16	Зона озеленения специального назначения	га	0,1663	25,0483
1.17	Зона общего пользования	%	0,17	25,98
2.	Население			
2.1	общая численность постоянного населения	га	0,0225	0,0225
2.2	плотность населения	%	0,02	0,02
2.3	плотность населения селитебных территорий	га	0	0
2.4	дачное население	%	0	0
3.	Возрастная структура населения	га	0	0
3.1	население младше трудоспособного возраста	%	0	0
3.2	население трудоспособного возраста	га	0	0
3.3	население старше трудоспособного возраста	%	0	0
4.	Жилой фонд			
4.1	Общая площадь жилого фонда	га	36,5030	0
4.2	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	%	37,86	0
4.3	индивидуальная усадебная жилая застройка	га	1,6876	10,1288
4.4	секционная многоквартирная жилая застройка	%	1,75	10,50
4.5	Убыль жилого фонда	га	0,3808	0,1447
4.6	Объем нового жилищного строительства, в том числе по типу	%	0,39	0,15
4.6.1	индивидуальная усадебная жилая застройка	га	0,2000	0,1802
4.6.2	секционная многоквартирная жилая застройка	%	0,21	0,19
5.	Объекты социально-бытового обслуживания населения			
5.1	Детский сад	га	0,1505	0
5.2	Общеобразовательная школа	%	0,16	0
5.3	Учреждения дополнительного образования для детей	га	0,3787	0
5.4	Поликлинические учреждения	%	0,39	0
5.5	Больничные учреждения	га	0,6830	0,6830
5.6	Фельдшерско-акушерский пункт	%	0,71	0,71
5.7	Магазины, в том числе:	га	0	1,7715
5.7.1	продовольственных товаров	%	0	1,84
5.7.2	непродовольственных товаров	га	12,9703	12,8822
5.8	Предприятия общественного питания	%	13,45	13,36
5.9	Учреждения клубного типа			
5.10	Библиотека	Чел.	174	174
5.11	Предприятия бытовых услуг	% роста	-	0
5.12	Бани	чел \ га	1,8	1,8
5.13	Физкультурно-оздоровительные клубы	чел \ га	4,1	4,0
5.14	Плоскостные спортивные сооружения	чел.	174	177
5.15	Спортивные залы	Чел.	11	11
5.16	Отделения и филиалы сбербанка РФ	%	6,5	6,5
6.	Транспортная инфраструктура			
6.1	Протяженность магистральных улиц и дорог	Чел.	88	88
6.2	Протяженность улично-дорожной сети, в т. ч.	%	50,5	50,5
6.2.1	С твердым покрытием	Чел.	75	75
6.2.2	С улучшенным грунтовым покрытием	%	43,0	43,0
6.2.3	Грунтовые			
6.3	Плотность магистральных автодорог	Чел.	11	11
6.4	Улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	6,5	6,5
6.5	Количество транспортных развязок в разных уровнях	Чел.	88	88
6.6	Количество транспортных сооружений	%	50,5	50,5
6.7	Уровень автомобилизации (легковые машины)	Чел.	75	75

# Генеральный план Свердловская область городской округ Нижний Тагил поселок Чащино

## Книга 1. Положения о территориальном планировании

Екатеринбург  
2012

### Положения о территориальном планировании посёлка Чащино

Заказчик: Администрация городского округа Нижний Тагил  
Договор: Муниципальный контракт от 24 мая 2011 г. №01/2011  
Исполнитель: ЗАО «Проектно-изыскательский институт Гео»

Авторский коллектив

Должность	ФИО	Подпись
Главный архитектор проекта	Казакова О. Г.	
Архитектор	Ефремова Н.А.	
Архитектор	Арапова А. С.	
Инженер	Соколова О. Б.	
Инженер	Казаков К. П.	
Инженер	Толстова М. В.	
Инженер	Сапунова Т.М.	

#### ОГЛАВЛЕНИЕ

ГЛАВА 1. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА ЧАЩИНО .....	5
Раздел 3. Положения о территориальном планировании городского округа Нижний Тагил применительно к территории посёлка Чащино .....	5
Введение .....	5
Статья 220. Сведения об объектах, размещаемых на территории посёлка Чащино .....	9
Основные технико – экономические показатели .....	13

## ГЛАВА 1. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА ЧАЩИНО

### Раздел 3. Положения о территориальном планировании городского округа Нижний Тагил применительно к территории посёлка Чащино

#### Введение

Генеральный план городского округа Нижний Тагил применительно к территории посёлка Чащино (далее – генеральный план) разработан с проектными периодами: 2012-2020 гг. – первая очередь; 2020-2035 гг. – расчетный срок.

Проектом генерального плана установлено:

- поселок имеет относительно выгодное экономико-географическое положение, обусловленное близостью административного центра и транспортных магистралей: железная дорога «Екатеринбург - Серов», автодороги регионального значения «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» и «г. Нижний Тагил – п. Висимо-Уткинск – д. Усть-Утка»;
- в 1,3 км к северу от населенного пункта, размещается группа жилых домов, территория которых не закреплена ни за одним населенным пунктом; поселок Чащино является ближайшим населенным пунктом к данной группе домов;
- ближайший остановочный пункт общественного транспорта находится на расстоянии 1 км от посёлка;
- поселок в существующих границах имеет возможности для жилищно-гражданского строительства: в северной, южной, центральной и восточной частях; вместе с тем, наблюдается наложение участков личного подсобного хозяйства, многоквартирного жилого дома с хозяйственными постройками, коммунально-складских территорий, несостоящих на кадастровом учете на земли лесного фонда на западе и на юге населённого пункта;
- численность постоянно проживающего населения посёлка Чащино имеет устойчивую тенденцию к росту; имеется дефицит мест приложения труда, население работает на предприятиях города Нижний Тагил;
- жилой фонд посёлка находится в хорошем состоянии, но полностью неблагоустроен; система социального и культурно-бытового обслуживания развита слабо;
- территория населенного пункта относится к разряду территорий, востребованных для индивидуального жилищного строительства жителями города Нижний Тагил;
- объекты жилого фонда находятся в санитарно-защитных зонах от предприятий.

Проектом генерального плана предлагается:

- включить в границы посёлка Чащино территорию бывшей станции «Горбуново» в качестве отдельного участка с целью юридического закрепления прав жителей на проживание на данной территории;
- разместить в существующих границах населенного пункта 3160,5 м<sup>2</sup> жилого фонда;
- обеспечить территорию населенного пункта объектами социальной инфраструктуры в соответствии с установленными нормативами;
- обеспечить 100% объектов жилого фонда централизованными системами водоснабжения, водоотведения и газоснабжения; объектов общественно-делового назначения, дополнительно, - системами централизованного теплоснабжения;
- сформировать единую локальную промышленную зону на востоке посёлка, в которую объединить существующее предприятие по сушке торфа, пилораму и объекты коммунально-складского назначения;
- провести реконструкцию улиц в существующей жилой застройке с приведением технических параметров к нормативным показателям;
- восстановить транспортную связь по бывшей Демидовской узкоколейной железной дороге «г. Нижний Тагил – п. Висимо-Уткинск – д. Усть-Утка» с целью создания туристического маршрута «Дорогой Демидовых»;

Статья 1<sup>20</sup>. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории посёлка Чащино

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размеще-

ния в них объектах федерального, регионального и местного значения представлены в таблице 1.

Параметры функциональных зон посёлка Чащино

Таблица 1

Наименование зоны	Единицы измерения	Параметры	Объекты		
			Местного значения	Регионального значения	Федерального значения
Зона размещения социальной усадебной жилой застройки	га	16,5004	-	-	-
Зона размещения секционной жилой застройки социального типа	га	0,2733	-	-	-
Зона размещения объектов торговли и общественного питания	га	0,2354	объекты торговли и общественного питания, инженерные коммуникации	-	-
Зона размещения объектов здравоохранения	га	0,1788	ФАП, инженерные коммуникации	-	-
Зона размещения объектов образования	га	0,5675	общеобразовательная школа, детское дошкольное учреждение	-	-
Зона размещения объектов общественно-делового назначения (комплексная)	га	0,5176	Учреждение культуры клубного типа, библиотека, Физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства, в том числе спортивный зал, отделение сберегательного банка России	-	-
Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	1,0708	инженерные коммуникации	-	-
Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	0,0755	-	-	-
Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (железнодорожный транспорт)	га	0,5832	узкоколейная железная дорога	-	-
Зона размещения объектов промышленной инфраструктуры	га	2,7653	предприятие по сушке торфа, пилорама, коммунально-складские объекты, инженерные коммуникации	-	-
Зона общего пользования	га	5,5552	инженерные коммуникации, автомобильные дороги, площадки для мусоросборников,	-	-

#### Статья 2<sup>20</sup>. Сведения об объектах, размещаемых на территории посёлка Чащино

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения посёлка представлены в таблице 2.

Планируемые для размещения объекты

Таблица 2

Виды (назначение) объектов					Зоны с особыми условиями использования территории
Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры		Местоположение/ функциональная зона	
		Реконструируемые	Проектируемые		
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>					
Автодороги (улицы) с твердым покрытием	км	3,16	0,22	Зона общего пользования	-
Остановочный пункт на рельсовой дороге	объект	1			-
<b>Объекты инженерной инфраструктуры</b>					
Линии электропередач 10кВ Воздушные	км	3,21	0	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 10 м
Линии электропередач 10 кВ Кабельные	км	0	0,33	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 1 м
Трансформаторный пункт	объект	0	2	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 10 м
Водоводы	км	0	1,52	За границами НП	Зона санитарной охраны водовода 10 м.
Водопроводы	км	0	4,56	Зона общего пользования	-
Станция водоподготовки	Объект	0	1	За границей НП	Зона санитарной охраны 15 м
хозяйственно-бытовой коллектор самотечный	км	0	4,51	Зона общего пользования	-
хозяйственно-бытовой коллектор напорный	км	0	2,87	Зона общего пользования	-
Канализационная насосная станция	Объект	0	3	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	СЗЗ 15 м
Колодец гашения напора	Объект	0	2	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	-
Газопроводы высокого давления 2 категории (по территории НП)	км	0	2,73	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	Охранная зона 7 м
Газораспределительный пункт	Объект	0	2	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	Охранная зона 10 м

Виды (назначение) объектов				Местоположение/ функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории
Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры			
		Реконструируемые	Проектируемые		
Местные линии Связи (по территории НП)	км	0	2,68	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	По проекту
АТСК	Объект	0	1	Зона общего пользования	-
<b>Объекты социального и культурно-бытового назначения</b>					
Дошкольное образовательное учреждение	мест	12		Зона размещения объектов общественно-делового назначения (комплексная) ул. Проектная 9-Проектная 2	-
Общеобразовательное учреждение	учащихся	65			-
Учреждение дополнительного образования	мест	16			-
Фельдшерско-акушерский пункт	объект	1			-
Магазины непродовольственных товаров	м <sup>2</sup> торговой площади	17,5		Зона размещения объектов культурно-просветительского назначения ул. Ленина-Проектная 8	-
Предприятие общественного питания	посадочных мест	8		Зона размещения объектов культурно-просветительского назначения ул. Ленина-Проектная 8	-
Учреждение культуры клубного типа	мест	24		Зона размещения объектов спортивного назначения ул. Проектная 8 – Проектная 9	-
Библиотека	объект	1			-
Физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства, человек занимающихся спортом, в том числе:		7			-
спортивный зал	м <sup>2</sup>	135			-
Отделение сберегательного банка России	операционное место	1			-
Отделение связи	объект	1			-
<b>Объекты санитарной очистки территории</b>					
Площадка для мусоросборников	Объект	1		ул. Проектная 4 ул. Зеленая горка	- -
<b>Объекты жилой инфраструктуры</b>					
Жилые дома	дом\м <sup>2</sup> общей площади	49\3160,5		Зона размещения жилой застройки	-

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок представлен в таблице 3. Перечень и параметры, предлагаемых к размещению инвестиционных объектов, представлены в таблице 4.

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок

Таблица 3

Номер площадки	Площадь, га	Функциональное назначение	Местоположение	Сроки освоения	Размер СЗЗ предприятия, м
1	0,15	Общественно-деловая застройка: бъекты торговли и общественного питания	ул. Проектная 4 - Лесная	2012-2035	0
2	3,92	Жилищное строительство	Зона размещения жилой застройки	за расчетный срок	0

Перечень инвестиционных объектов

Таблица 4

Наименование объекта	Предлагаемое место размещения/ функциональная зона	Единицы измерения	Параметры	Сроки освоения
Магазины непродовольственных товаров	Зона размещения объектов торговли и общественного питания	м <sup>2</sup> торговой площади	17,5	2012-2035
Предприятие общественного питания	ул. Проектная 4 – Лесная	посадочных мест	8	2012-2035
Жилые дома усадебного типа	западнее от посёлка	дом\м <sup>2</sup> общей площади	20\1264,2	за расчетный срок

Перечень объектов капитального строительства местного значения, планируемых к строительству

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры (емкость, мощность и т.д.) объектов
1	Объекты инженерной инфраструктуры		
1.1	Системы электроснабжения		
	10 кВ воздушные	км	3,21
	новое строительство	км	0
	реконструкция	км	3,21
	10кВкабельные	км	0,33
	новое строительство	км	0,33
	реконструкция	км	0
	Трансформаторный пункт	объект	2
	новое строительство	объект	2
	реконструкция	объект	0
1.2	Системы водоснабжения		
	Станция второго подъема, совмещенная со станцией водоподготовки	Ед.	1
	Резервуар воды для хранения пожарного запаса и объема воды, необходимого для регулирования суточной неравномерности водопотребления	м <sup>3</sup>	
	Водоводы полипропиленовые	км	1,52
	новое строительство	км	1,52
	реконструкция	км	0
	Водопроводы полипропиленовые	км	4,56

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры (емкость, мощность и т.д.) объектов
	новое строительство	км	4,56
	реконструкция	км	0
1.3	Системы водоотведения хозяйственно-бытовой канализации		
	Канализационная насосная станция	объект	3
	новое строительство	объект	3
	реконструкция	объект	0
	Колодцы гашения напора	объект	2
	новое строительство	объект	2
	реконструкция	объект	0
	Сети водоотведения, в том числе:	км	
	Самотечные	км	4,51
	новое строительство	км	4,51
	реконструкция	км	0
	Напорный	км	2,87
	новое строительство	км	2,87
	реконструкция	км	0
1.5	Системы газоснабжения		
	Газораспределительный пункт	объект	2
	новое строительство	объект	2
	реконструкция	объект	0
	Газопроводы высокого давления 2 категории	км	2,73
	новое строительство	км	2,73
	реконструкция	км	0
1.6	Системы связи		
	АТСК	Количество номеров	
	Местные линии Связи	км	2,68
	новое строительство	км	2,68
	реконструкция	км	0
2.	Объекты транспортной инфраструктуры		
	Остановочный пункт на рельсовой дороге	объект	1
	Дороги с твердым покрытием	км	3,38
3.	Объекты социальной инфраструктуры		
	Дошкольное образовательное учреждение	мест	12
	Общеобразовательное учреждение	учащихся	65
	Учреждение дополнительного образования	мест	16
	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	1
	Учреждение культуры клубного типа	мест	24
	Библиотека	объект	1
	Физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства, в том числе:	человек занимающихся спортом	7
	спортивный зал	м <sup>2</sup>	135
	Отделение сберегательного банка России	операционное место	1
	Отделение связи	объект	1
4.	Санитарная очистка территории		
	Общее количество контейнеров ТБО	объект	4
	Общее количество контейнеров КГО	объект	1
	Объекты жилой инфраструктуры		
	Жилые дома усадебного типа	дом\м <sup>2</sup> общей площади	29\1896,3

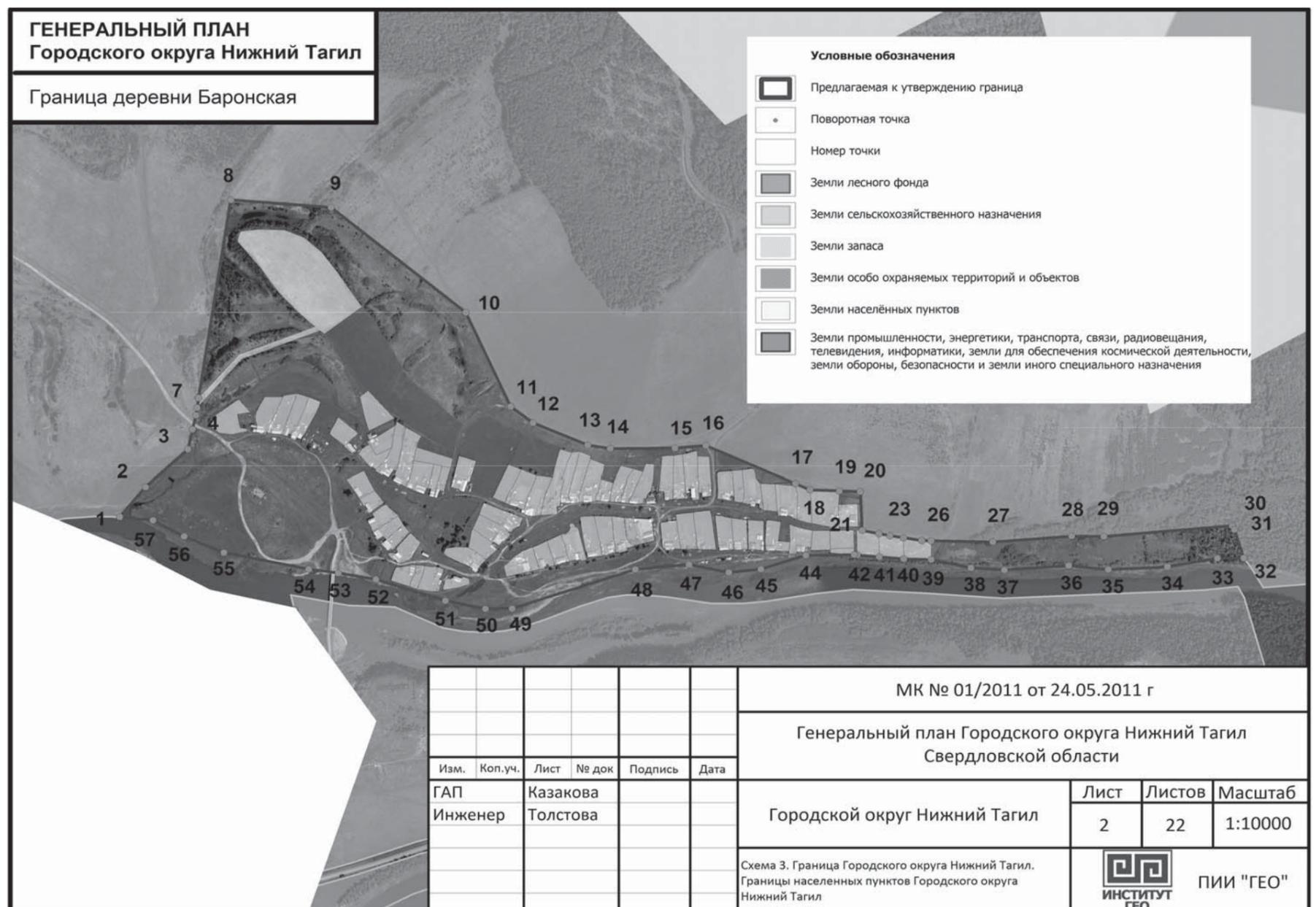
Основные технико – экономические показатели

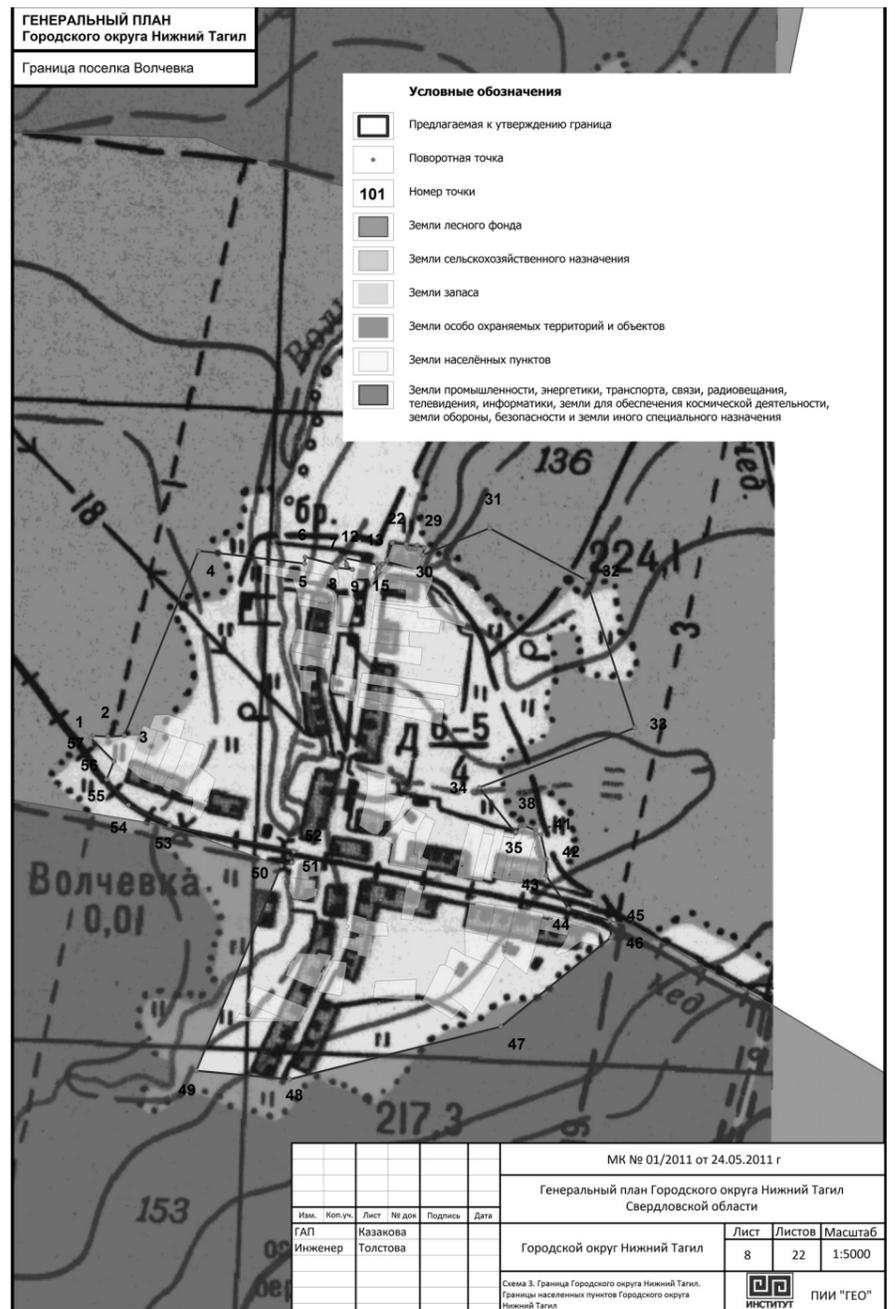
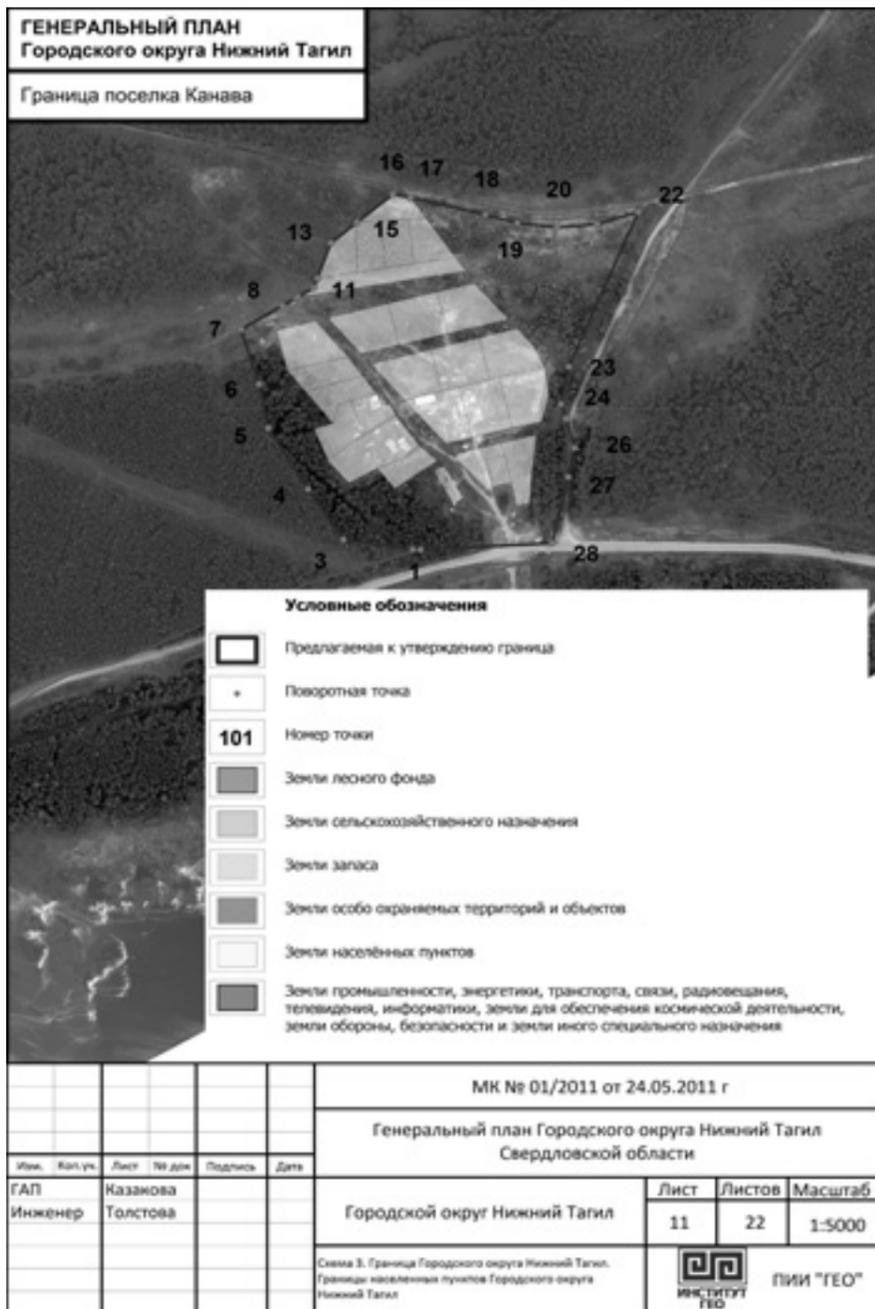
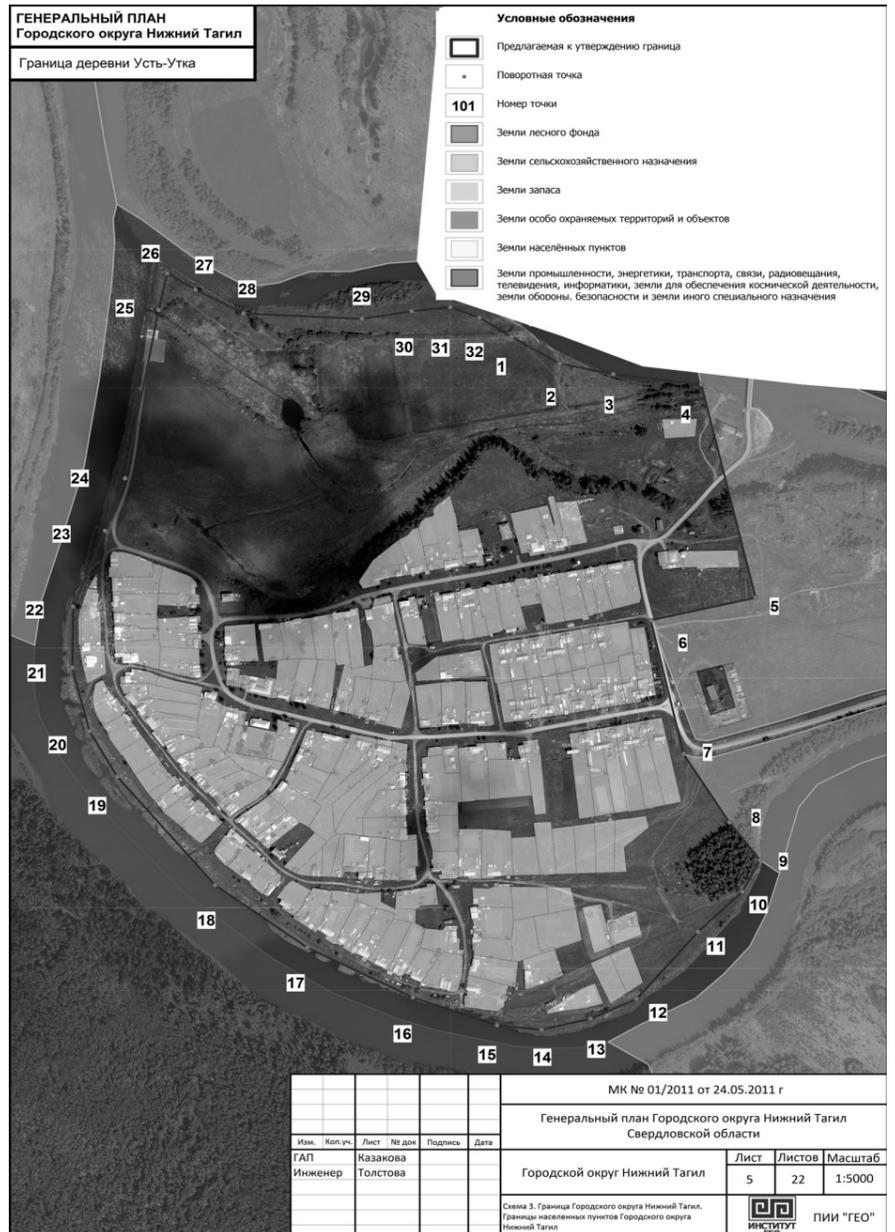
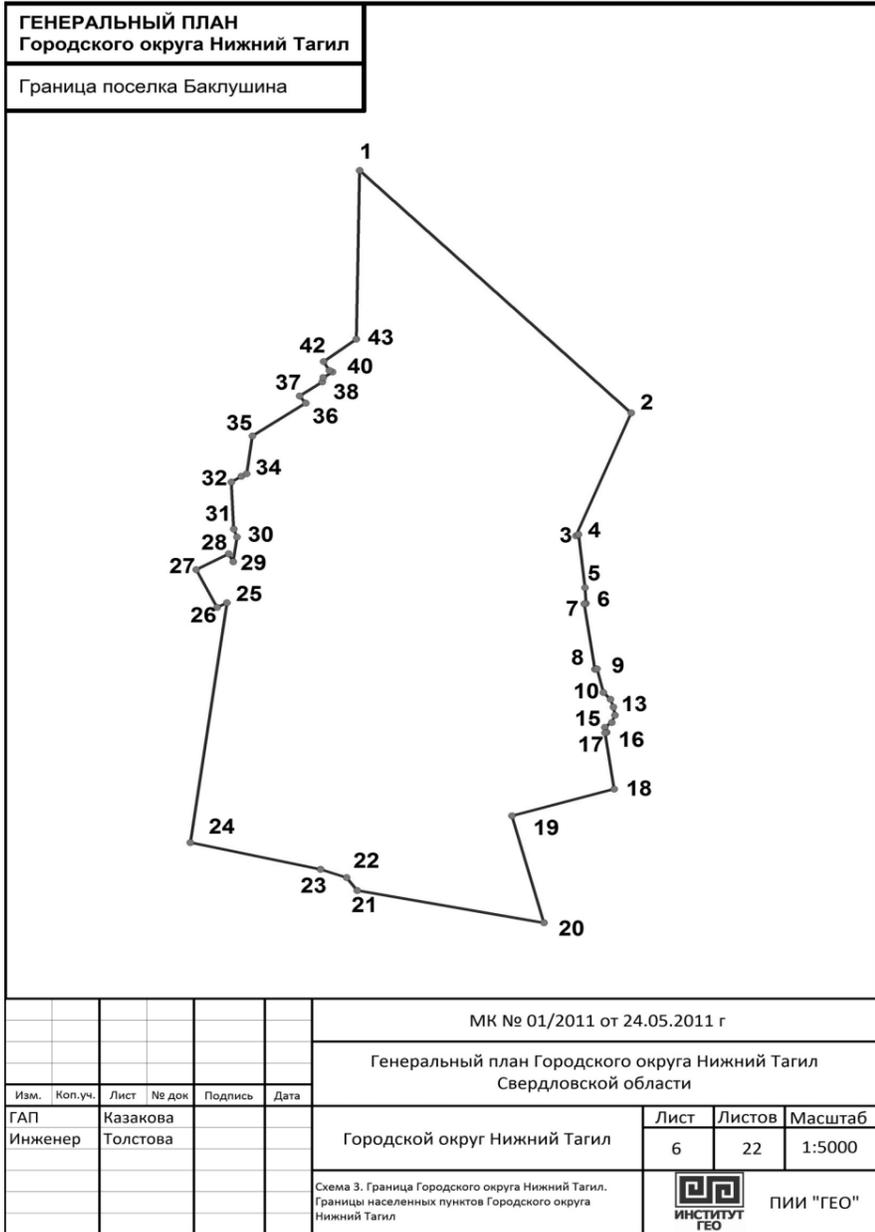
Таблица 6

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1.	Территории			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	26,0089	28,3231
1.2	Зона размещения жилой застройки, в том числе:	га	13,2434	16,7737
		%	50,92	59,22
1.2.1	Зона размещения усадебной жилой застройки социального типа	га	12,9030	16,5004
		%	49,61	58,26
1.2.2	Зона размещения многоквартирной секционной жилой застройки социального типа	га	0,3404	0,2733
		%	1,31	0,96
1.3	Зона размещения объектов торговли и общественного питания	га	0,0195	0,2354
		%	0,07	0,83
1.4	Зона размещения объектов здравоохранения	га	0,3703	0,1788
		%	1,42	0,63
1.5	Зона размещения учебно-образовательного назначения	га	0	0,5675
		%	0	2,00
1.6	Зона размещения объектов спортивного назначения	га	0	0
		%	0	0
1.7	Зона размещения общественно-деловой застройки	га	0	0
		%	0	0
1.8	Зона размещения объектов культурно-просветительского назначения	га	0	0,5176
		%	0	1,83
1.9	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	га	0	0
		%	0	0
1.10	Зона объектов культурного наследия	га	0	0
		%	0	0
1.11	Зона размещения парковых территорий	га	0	0
		%	0	0
1.12	Зона размещения сельскохозяйственных угодий	га	3,0010	0
		%	11,54	0

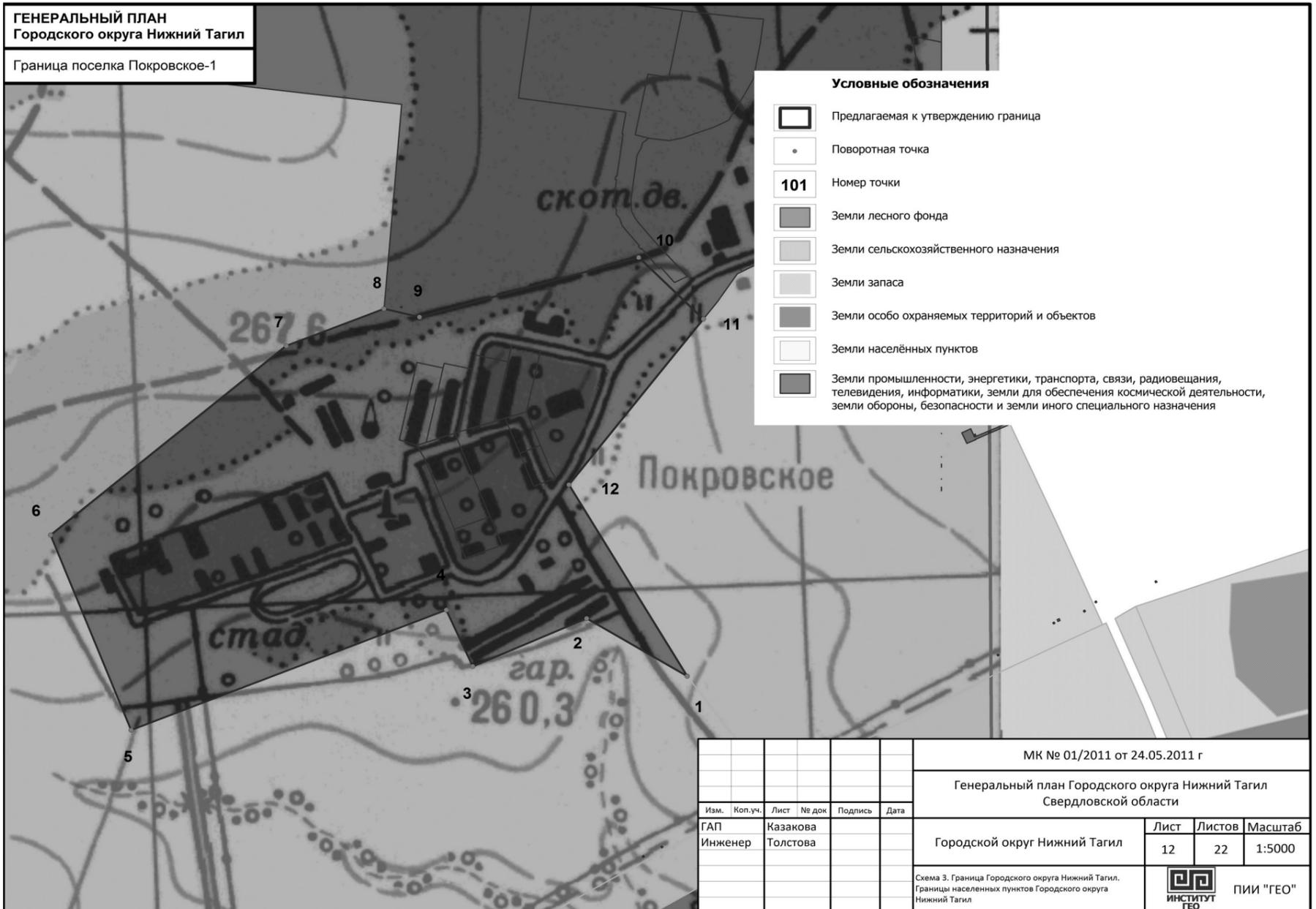
№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1.13	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га %	0,8218 3,16	1,0708 3,78
1.14	Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га %	0,0755 0,29	0,0755 0,27
1.15	Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (железнодорожный транспорт)	га %	0,5832 2,24	0,5832 2,06
1.16	Зона размещения объектов промышленной инфраструктуры	га %	2,0431 7,86	2,7653 9,76
1.17	Зона размещения коммунально-складских объектов	га %	0,0133 0,05	0 0
1.18	Зона неопределённого функционального назначения	га %	0,2973 1,14	0 0
1.19	Зона озеленения специального назначения	га %	0 0	0 0
1.20	Зона общего пользования	га %	5,5405 21,30	5,5552 19,61
<b>2.</b>	<b>Население</b>			
2.1	общая численность постоянного населения	Чел.	182	272
	% роста	-	-	149,5
2.2	плотность населения	чел \ га	7,0	9,6
2.3	плотность населения селитебных территорий	чел \ га	13,7	16,2
<b>3.</b>	<b>Возрастная структура населения</b>			
3.1	население младше трудоспособного возраста	Чел. %	51 27,9	75 27,9
3.2	население трудоспособного возраста	Чел. %	88 48,4	133 48,4
3.3	население старше трудоспособного возраста	Чел. %	43 23,7	64 23,7
<b>4.</b>	<b>Жилой фонд</b>			
4.1	Общая площадь жилого фонда	м <sup>2</sup>	3469,0	6770,9
4.2	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	м <sup>2</sup> чел.	19,1	24,9
4.3	индивидуальная усадебная жилая застройка	м <sup>2</sup> %	- -	- -
4.4	секционная многоквартирная жилая застройка	м <sup>2</sup> %	- -	- -
4.5	Убыль жилого фонда	м <sup>2</sup>	-	-
4.6	Объем нового жилищного строительства, в том числе по типу	м <sup>2</sup>	-	-
4.6.1	индивидуальная усадебная жилая застройка	м <sup>2</sup> %	- -	- -
4.6.2	секционная многоквартирная жилая застройка	м <sup>2</sup> %	- -	- -
<b>5.</b>	<b>Объекты социально-бытового обслуживания населения</b>			
5.1	Детский сад	мест %	0 0	12 более 100
5.2	Общеобразовательная школа	мест %	0 0	65 более 100
5.3	Учреждения дополнительного образования для детей	мест %	0 0	16 более 100
5.4	Поликлинические учреждения	пос. в смену %	0 0	- -

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
5.5	Больничные учреждения	коек %	0 0	- -
5.6	Фельдшерско-акушерский пункт	объект. %	0 0	1 100,0
5.7	Магазины, в том числе:	кв.м. торг.пл. %	50,0 более 100	
5.7.1	продовольственных товаров	кв.м. торг.пл. %	25,0 более 100	25,0 более 100
5.7.2	непродовольственных товаров	кв.м. торг.пл. %	25,0 80,8	42,5 100,0
5.8	Предприятия общественного питания	Посад. мест	0	8
			0	100,0
5.9	Учреждения клубного типа	мест %	0 0	24 100,0
5.10	Библиотека	учрежд. %	0 0	1 100,0
5.11	Предприятия бытовых услуг	раб.место %	0 0	- -
5.12	Бани	мест %	0 0	- -
5.13	Физкультурно-оздоровительные клубы	человек %	0 0	7 100,0
5.14	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м. %	0 0	- -
5.15	Спортивные залы	кв.м. %	0 0	51,0 100,0
5.16	Отделения и филиалы сбербанка РФ	место %	0 0	1 100,0
5.17	Отделение связи	объект %	0 0	1 100,0
<b>6.</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
6.1	Протяженность магистральных улиц и дорог	км	0,3	0,66
6.2	Протяженность улиц и проездов, в т. ч.	км	3,3	3,38
6.2.1	С твердым покрытием	км %	0 0	3,38 100
6.2.2	С улучшенным грунтовым покрытием	км %	2,3 70	0 0
6.2.3	Грунтовые	км %	1,0 30	0 0
6.3	Плотность магистральных автодорог	км \ км <sup>2</sup> % к норме	1,15 76,7	2,36 157
6.4	Улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	км %	3,3 100	0 0
6.5	Количество транспортных развязок в разных уровнях	Ед.	0	0
6.6	Количество транспортных сооружений	Ед.	0	0
6.7	Уровень автомобилизации (легковые машины)	Авт./1000 жит. % к норме	200 100	350 100

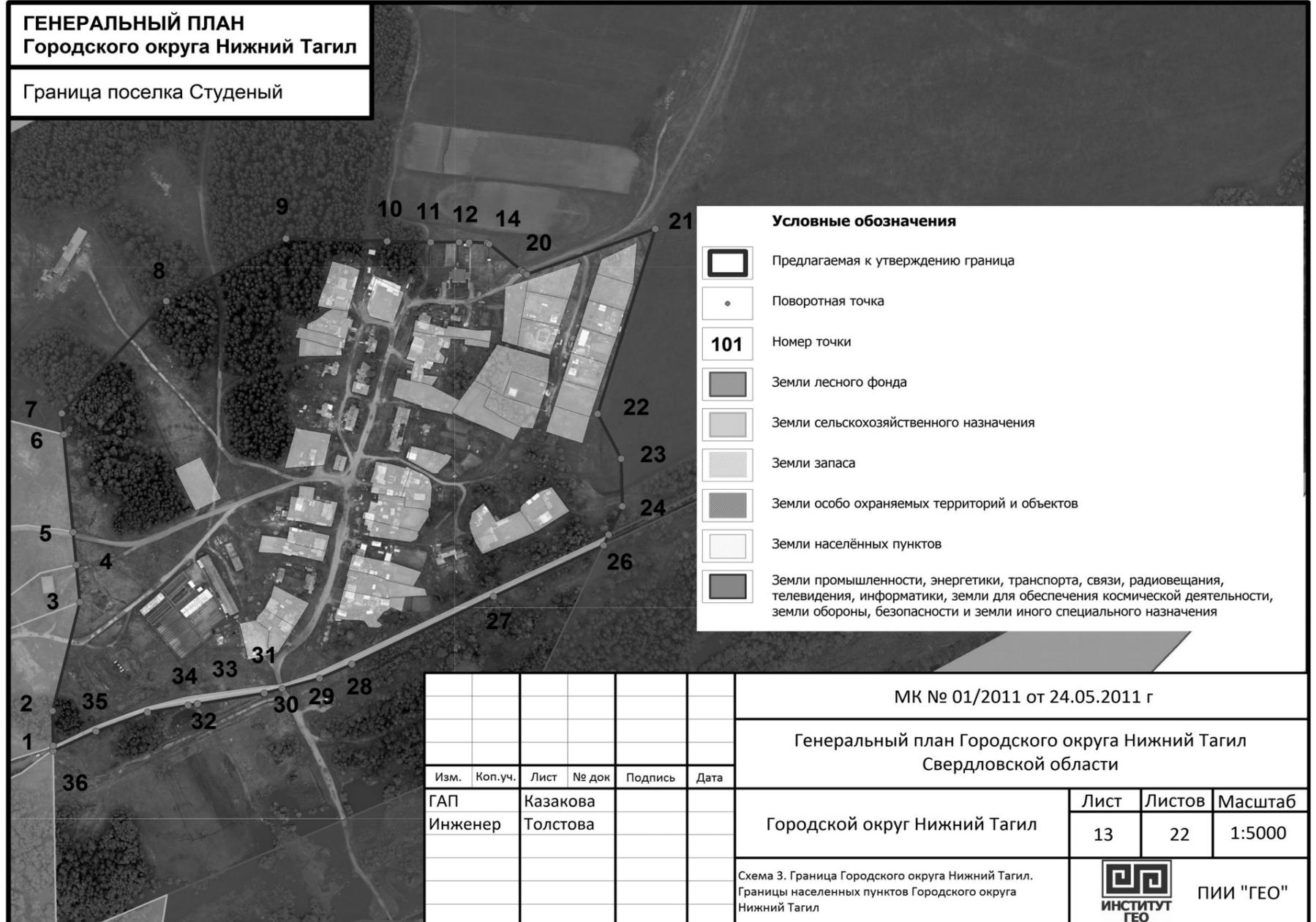




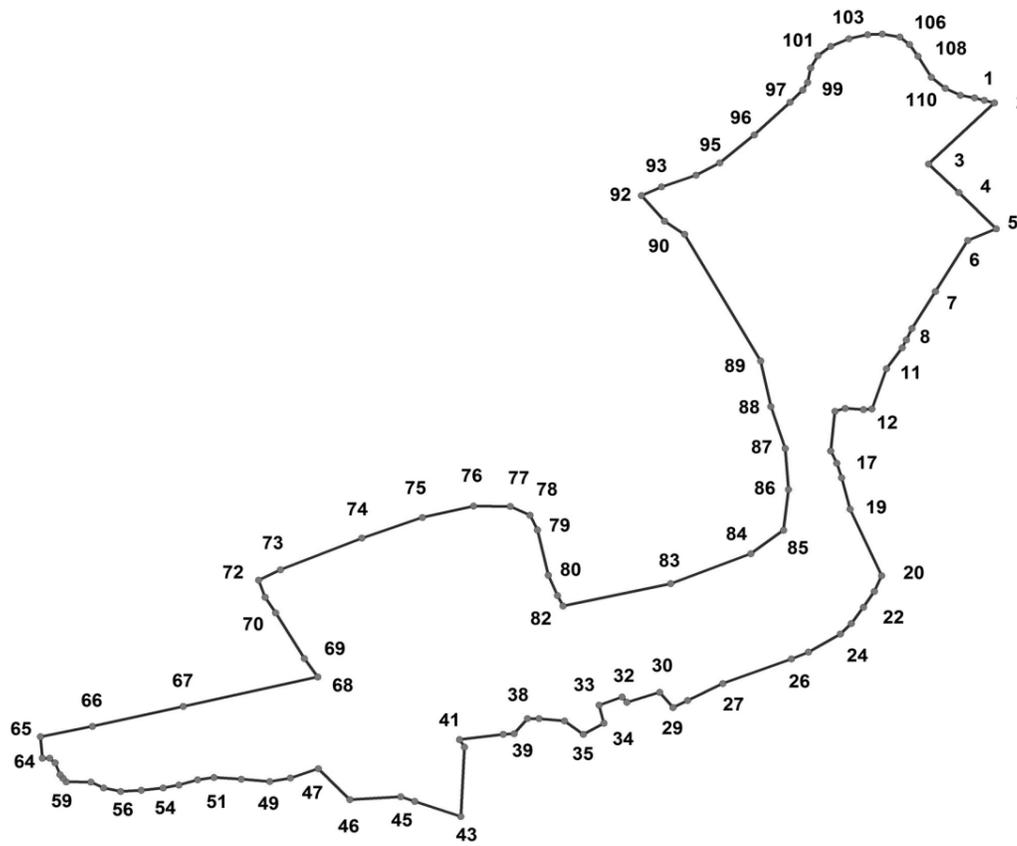
**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
Городского округа Нижний Тагил  
Граница поселка Покровское-1



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
Городского округа Нижний Тагил  
Граница поселка Студеный



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городского округа Нижний Тагил  
Граница поселка Сулем



МК № 01/2011 от 24.05.2011 г					
Генеральный план Городского округа Нижний Тагил Свердловской области					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГАП	Инженер	Казакова	Толстова		
Городской округ Нижний Тагил				Лист	Листов
				14	22
				Масштаб	
				1:10000	
Схема 3. Граница Городского округа Нижний Тагил. Границы населенных пунктов Городского округа Нижний Тагил				ПИИ "ГЕО"	

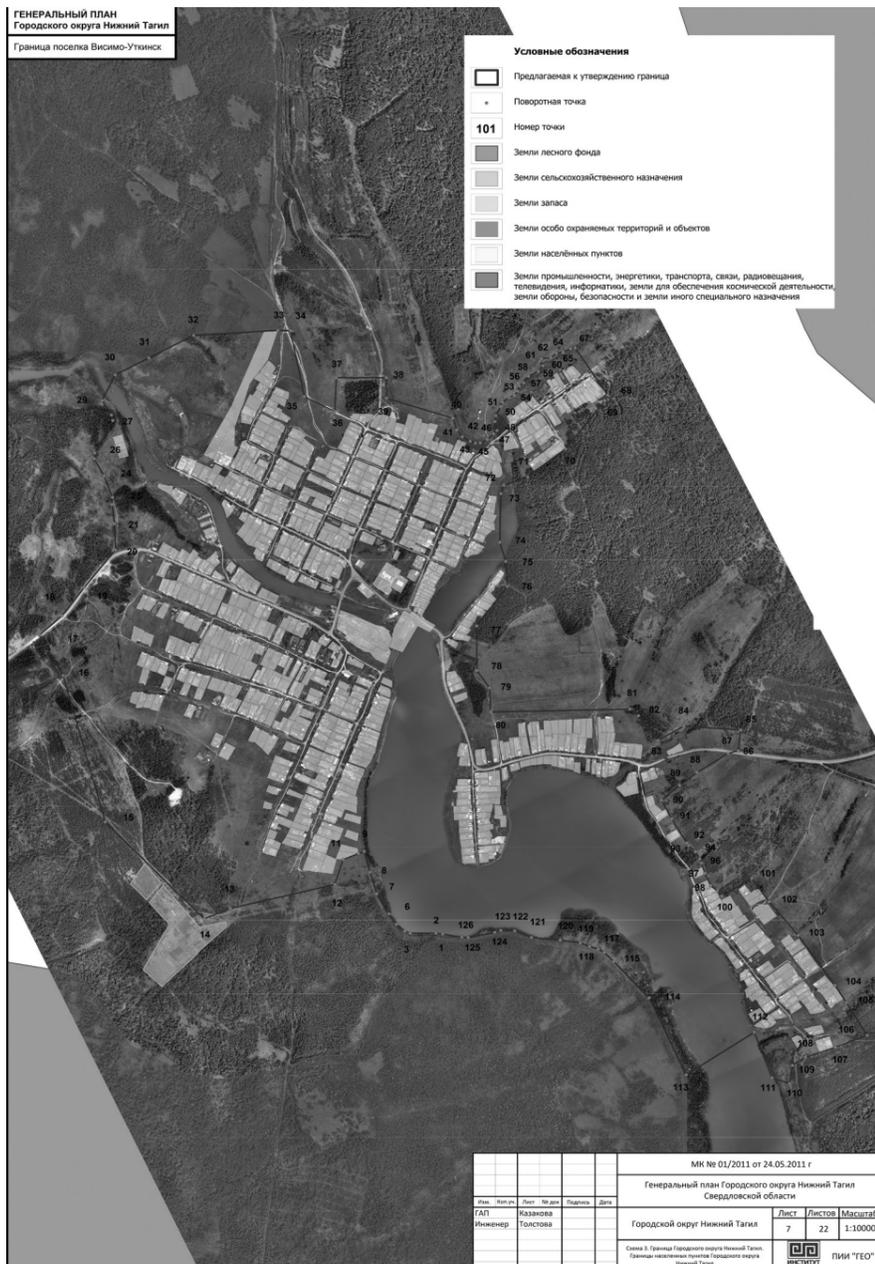
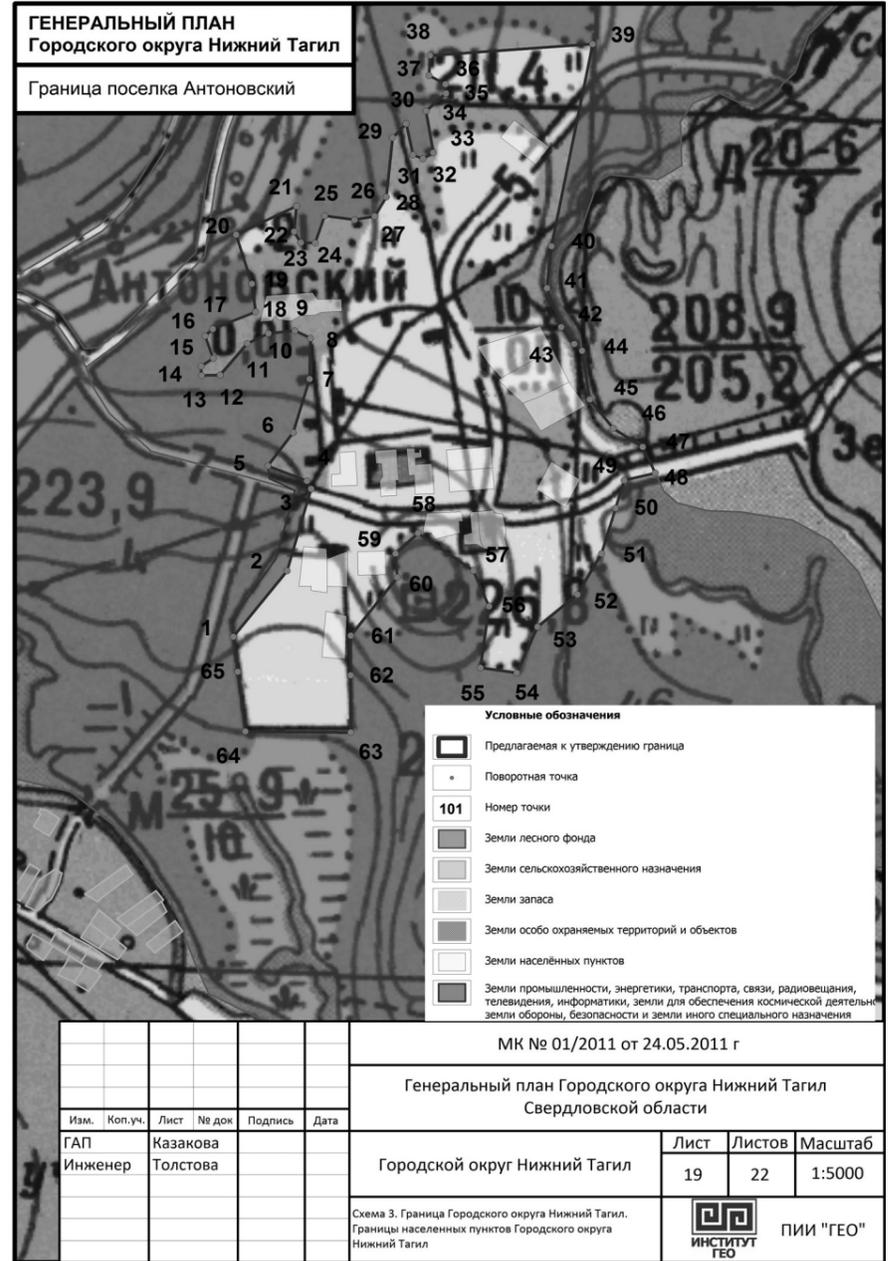
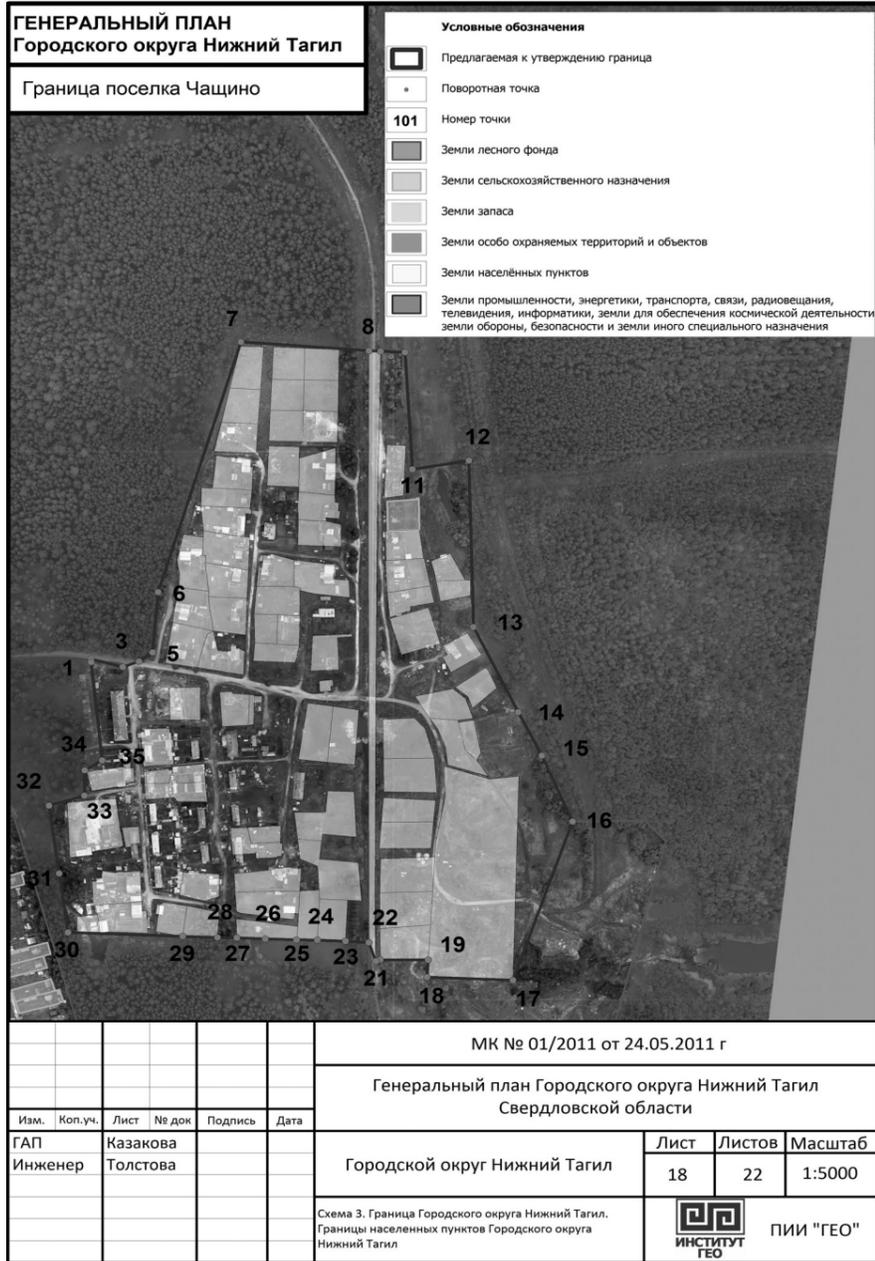
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Городского округа Нижний Тагил  
Граница поселка Таны



**Условные обозначения**

- Предлагаемая к утверждению граница
- Поворотная точка
- 101** Номер точки
- Земли лесного фонда
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли запаса
- Земли особо охраняемых территорий и объектов
- Земли населённых пунктов
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

МК № 01/2011 от 24.05.2011 г					
Генеральный план Городского округа Нижний Тагил Свердловской области					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГАП	Инженер	Казакова	Толстова		
Городской округ Нижний Тагил				Лист	Листов
				15	22
				Масштаб	
				1:5000	
Схема 3. Граница Городского округа Нижний Тагил. Границы населенных пунктов Городского округа Нижний Тагил				ПИИ "ГЕО"	





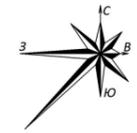
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
 Карта 2. Объекты местного значения, планируемые к размещению на территории п. Волчева



- Условные обозначения**
- Границы**
- Утверждаемая граница населенного пункта
  - Проектируемая граница населенного пункта
- Функциональные зоны**
- Зона размещения массовой усадебной жилой застройки
  - Зона размещения объектов общественно-делового назначения (комплексная)
  - Зона размещения объектов торговли и общественного питания
  - Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
  - Зона размещения древесно-кустарниковой растительности
  - Зона общего пользования
- Транспортная инфраструктура**
- Автомобильные дороги
  - Улицейная дорожная сеть
- Инженерная инфраструктура**
- Газоснабжение**
- Газопровод
  - Газораспределительный пункт
- Электроснабжение**
- Линии электропередач
  - Трансформаторный пункт
- Связь**
- АТС
  - Линия связи
- Ливневая канализация**
- Коллектор ливневой канализации
- Водоснабжение**
- Водовод
  - Водопровод
- Водоотведение**
- Выгреб
  - КГН
  - КНС
  - Совмещенный коллектор
  - Хозяйственно-бытовой коллектор
- Объекты социального и культурно-бытового обслуживания**
- Учреждение социального назначения
  - Библиотека
  - Учреждение здравоохранения

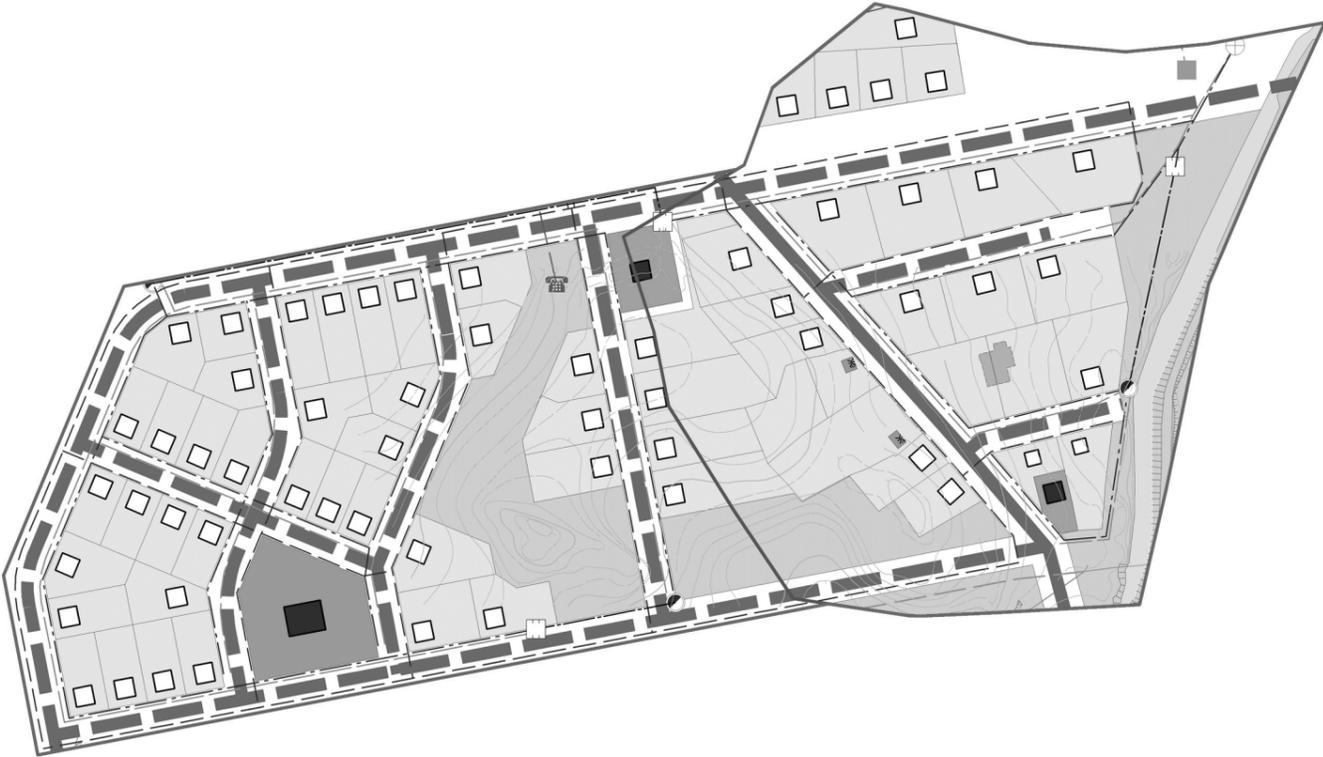
МК № 01/2011 от 24.05.2011 г.			
Генеральный план городского округа Нижний Тагил			
Имя	Колуч.	Лист	Дата
Архитектор	Алексеева	1	2011
Инженер	Казанов	1	2011
Экономист	Толстова	1	2011

- Функциональные зоны**
- Зона размещения массовой усадебной жилой застройки
  - Зона размещения объектов общественно-делового назначения (комплексная)
  - Зона размещения объектов торговли и общественного питания
  - Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
  - Зона размещения древесно-кустарниковой растительности
  - Зона общего пользования



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ

Карта 2. Объекты местного значения, планируемые к размещению на территории п. Канава



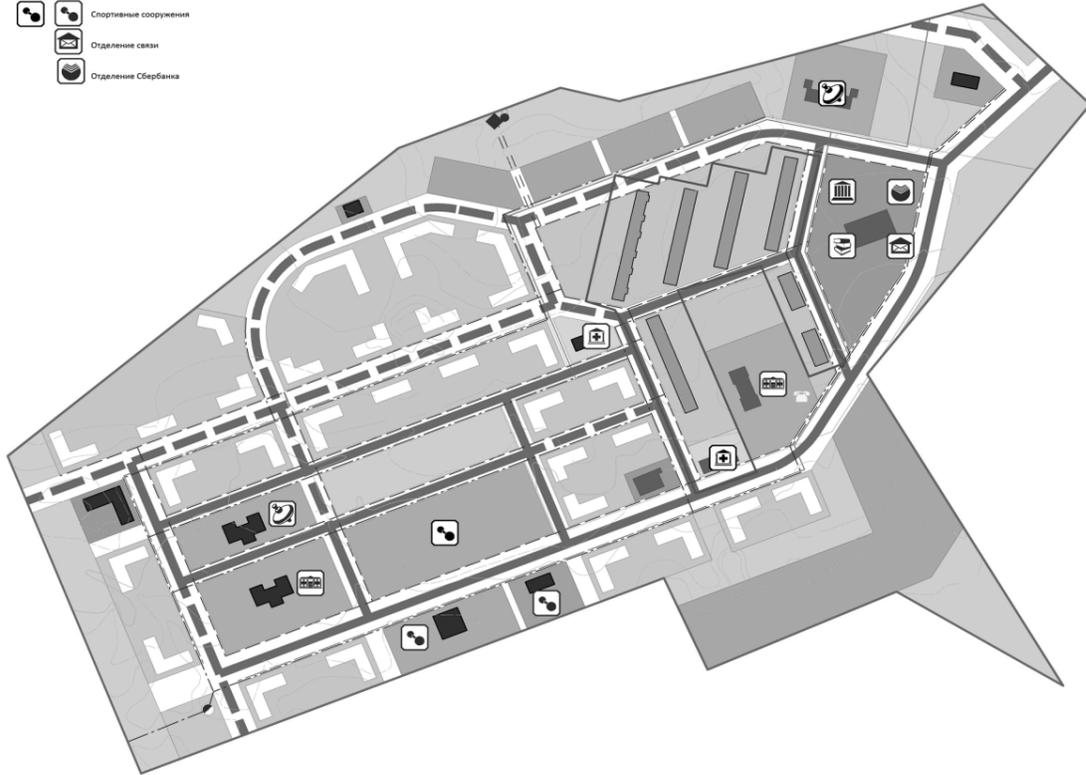
- Условные обозначения**
- Границы**
- Утверждаемая граница населенного пункта
  - Проектируемая граница населенного пункта
- Инженерная инфраструктура**
- Газоснабжение**
- Газопровод
  - Газораспределительный пункт
- Электроснабжение**
- Линии электропередач
  - Трансформаторный пункт
- Связь**
- АТС
  - Линия связи
- Ливневая канализация**
- Коллектор ливневой канализации
- Водоснабжение**
- Водовод
  - Водопровод
- Водоотведение**
- Выгреб
  - КГН
  - КНС
  - Совмещенный коллектор
  - Хозяйственно-бытовой коллектор

- Транспортная инфраструктура**
- Автомобильные дороги

МК № 01/2011 от 24.05.2011 г.			
Генеральный план городского округа Нижний Тагил			
Имя	Колуч.	Лист	Дата
ГАП	Казанова	1	2011
Архитектор	Алексеева	1	2011
Инженер	Казанов	1	2011
Экономист	Толстова	1	2011

Объекты социального и культурно-бытового обслуживания

- Рек. Проект
-  Учреждение клубного типа
  -  Библиотека
  -  Детское дошкольное учреждение
  -  Общеобразовательная школа
  -  Учреждение здравоохранения
  -  Спортивные сооружения
  -  Отделение связи
  -  Отделение Сбербанка



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ

Функциональное зонирование территории п. Покровское 1 городского округа Нижний Тагил

Условные обозначения

- Границы**
-  Утверждаемая граница населенного пункта
  -  Проектируемая граница населенного пункта
- Функциональные зоны**
-  Зона размещения массовой секционной жилой застройки
  -  Зона размещения объектов общественно-делового назначения (комплексная)
  -  Зона размещения объектов учебно-образовательного назначения
  -  Зона размещения объектов спортивного назначения
  -  Зона размещения объектов здравоохранения
  -  Зона размещения объектов коммунально-складского назначения
  -  Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
  -  Зона размещения сельскохозяйственных угодий
  -  Зона размещения древесно-кустарниковой растительности
  -  Зона общего пользования
- Транспортная инфраструктура**
- Рек. Проект
-  Автомобильные дороги
- Инженерная инфраструктура**
- Рек. Проект
- Теплоснабжение**
-  Теплотрасса
  -  Электроснабжение
- Электроснабжение**
-  Линии электропередачи
  -  Связь
  -  АТС
- Водоснабжение**
-  Водопровод
  -  Канализация
  -  Станция водоподготовки
- Водоотведение**
-  КНС
  -  Хозяйственно-бытовой коллектор

МК № 01/2011 от 24.05.2011 г										
Генеральный план городского округа Нижний Тагил Свердловской области										
Ген. план	Архит.	Инженер	Экономист	Лист	№ докум.	Лист	№ докум.	Лист	№ докум.	Дата
ГАП	Казанова	Казанова	Толстова	1	1	1	1	1	1	1:2000
Городской округ Нижний Тагил										
Функциональное зонирование территории п. Покровское 1 городского округа Нижний Тагил										
ИПН "ГЕО"										

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ

Карта 2. Объекты местного значения, планируемые к размещению на территории п. Студеный

Условные обозначения

- Границы**
-  Утверждаемая граница населенного пункта
  -  Проектируемая граница населенного пункта
- Функциональные зоны**
-  Зона размещения массовой усадебной жилой застройки
  -  Зона размещения объектов общественно-делового назначения (комплексная)
  -  Зона размещения объектов коммунально-складского назначения
  -  Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства
  -  Зона размещения древесно-кустарниковой растительности
  -  Зона общего пользования
- Транспортная инфраструктура**
- Рек. Проект
-  Автомобильные дороги
  -  Узкоколейная железная дорога
- Инженерная инфраструктура**
- Рек. Проект
- Газоснабжение**
-  Газопровод
  -  ГРП
- Электроснабжение**
-  Линии электропередачи
  -  Трансформаторный пункт
  -  Связь
  -  АТС
  -  Линия связи
- Водоснабжение**
-  Водопровод
  -  Канализация
  -  Станция водоподготовки
- Водоотведение**
-  КН
  -  КНС
  -  Хозяйственно-бытовой коллектор

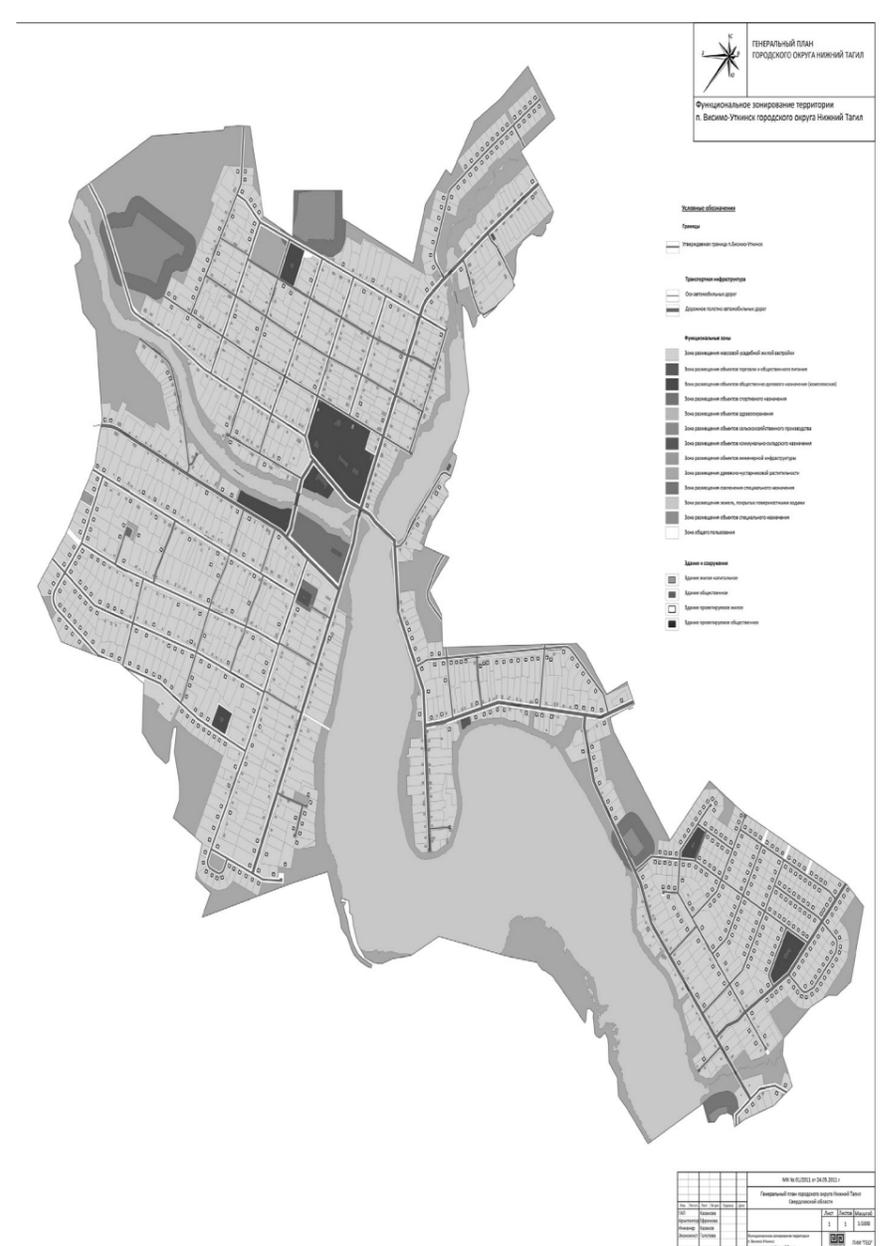
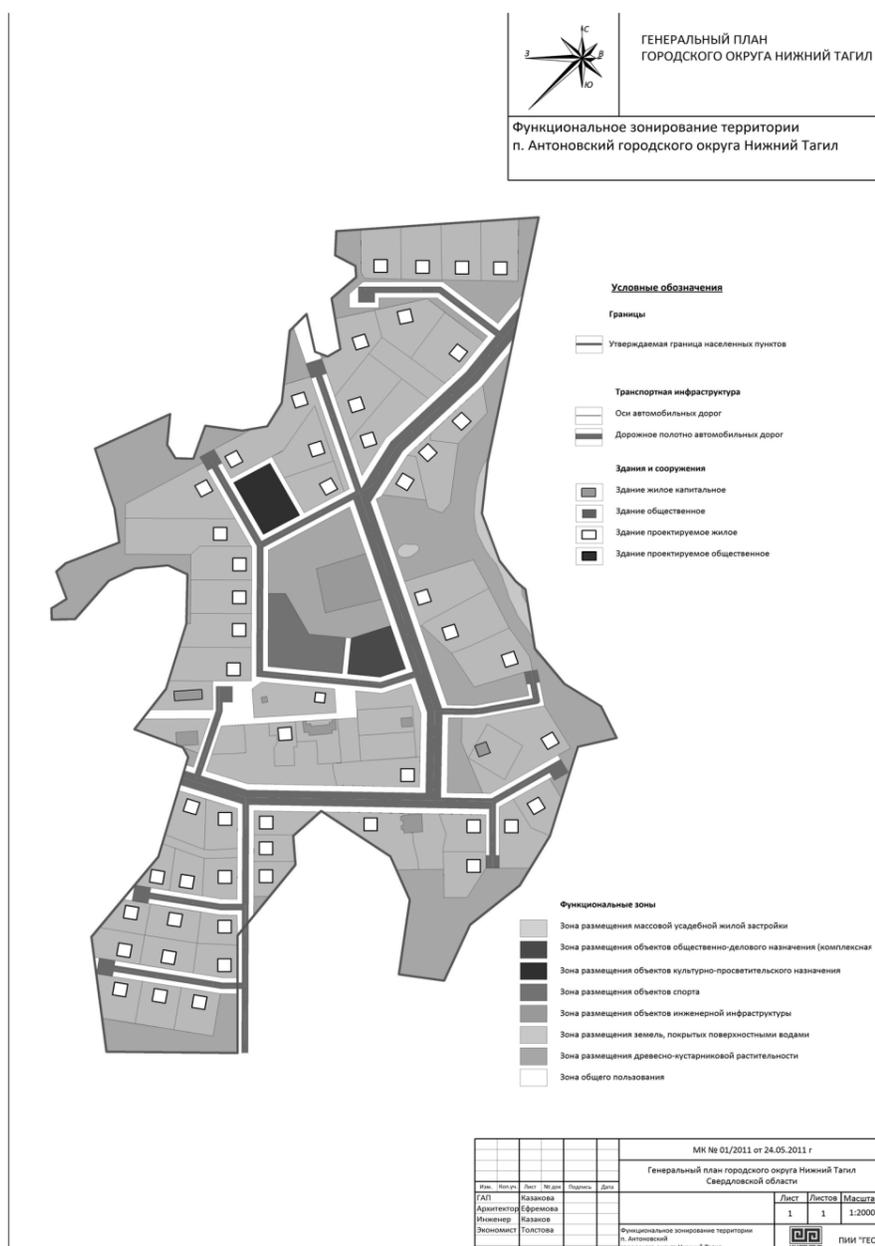
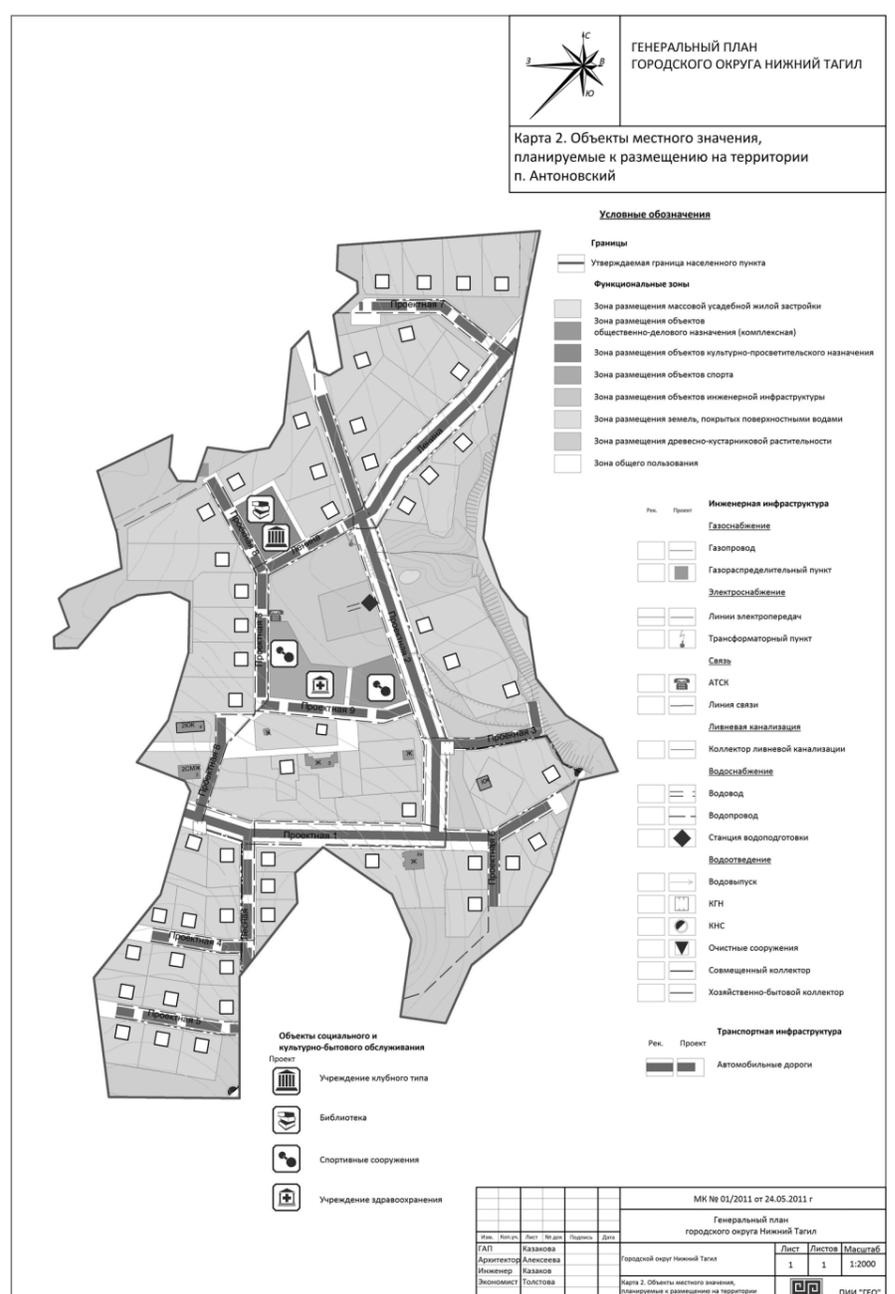
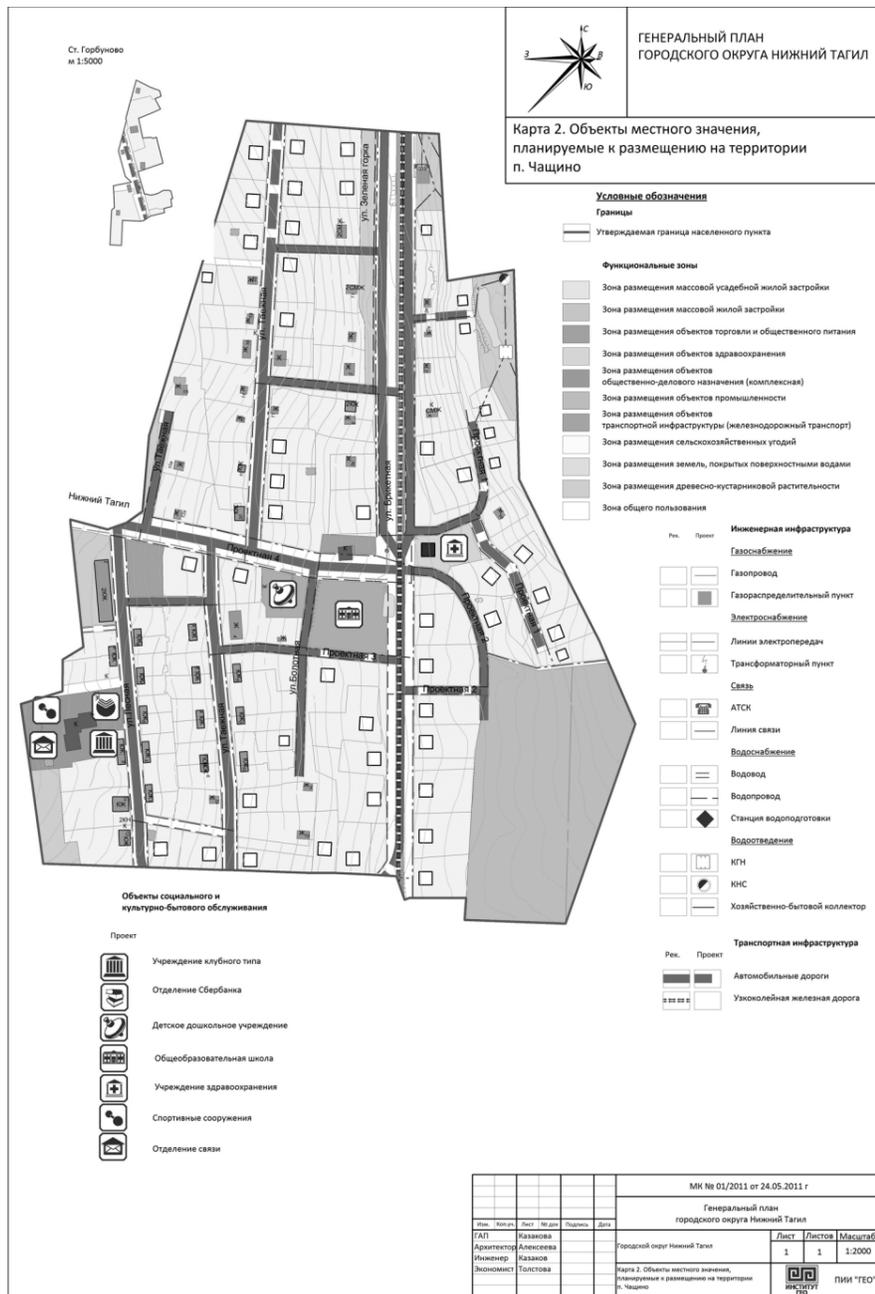
Объекты социального и культурно-бытового обслуживания

- Проект
-  Учреждение клубного типа
  -  Библиотека
  -  Спортивные сооружения
  -  Учреждение здравоохранения



МК № 01/2011 от 24.05.2011 г										
Генеральный план городского округа Нижний Тагил Свердловской области										
Ген. план	Архит.	Инженер	Экономист	Лист	№ докум.	Лист	№ докум.	Лист	№ докум.	Дата
ГАП	Казанова	Алексеева	Казанова	1	1	1	1	1	1	1:2000
Городской округ Нижний Тагил										
Карта 2. Объекты местного значения, планируемые к размещению на территории п. Студеный										
ИПН "ГЕО"										








**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ**

Функциональное зонирование территории  
п.Баклушина городского округа Нижний Тагил

- Условные обозначения**
- Границы**
- Утверждаемая граница п.Волчевка
  - Проектная граница п.Волчевка
- Транспортная инфраструктура**
- Оси автомобильных дорог
  - Дорожное полотно автомобильных дорог
- Функциональные зоны**
- Зона размещения массовой усадебной жилой застройки
  - Зона размещения объектов общественно-делового назначения
  - Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
  - Зона размещения древесно-кустарниковой растительности
  - Зона общего пользования
- Здания и сооружения**
- Здание жилое капитальное
  - Здание общественное
  - Здание проектируемое жилое
  - Здание проектируемое общественное

МК № 01/2011 от 24.05.2011 г					
Генеральный план городского округа Нижний Тагил Свердловской области					
Изм.	Кол-во	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
ГАП	Казакова	1			
Архитектор	Ефремова	1			
Инженер	Казаков	1			
Экономист	Толстова	1			
				Лист	Листов
				1	1
				Масштаб	1:2000
				Функциональное зонирование территории п.Баклушина городского округа Нижний Тагил	 ПИИ "ГЕО" ИНСТИТУТ

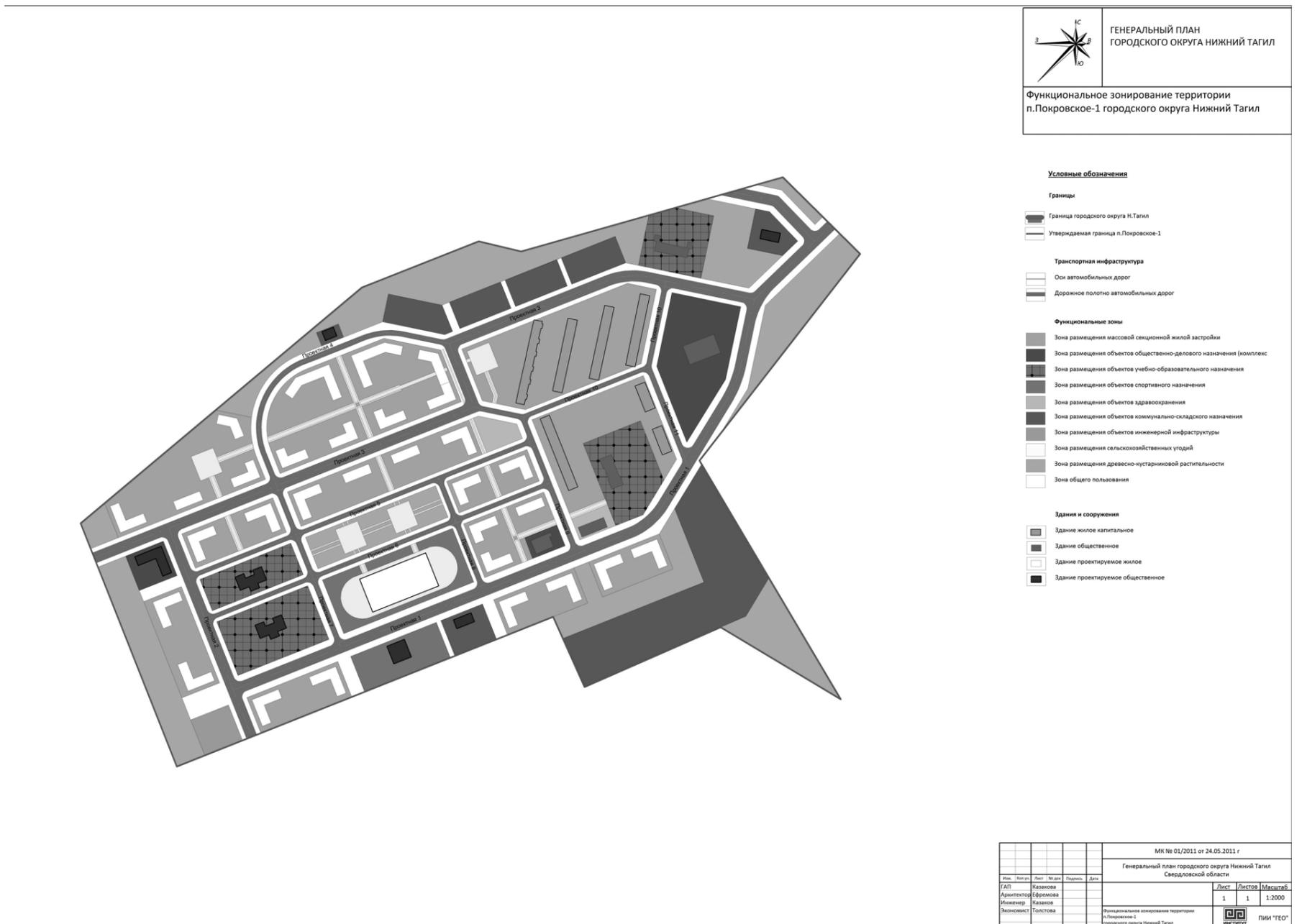
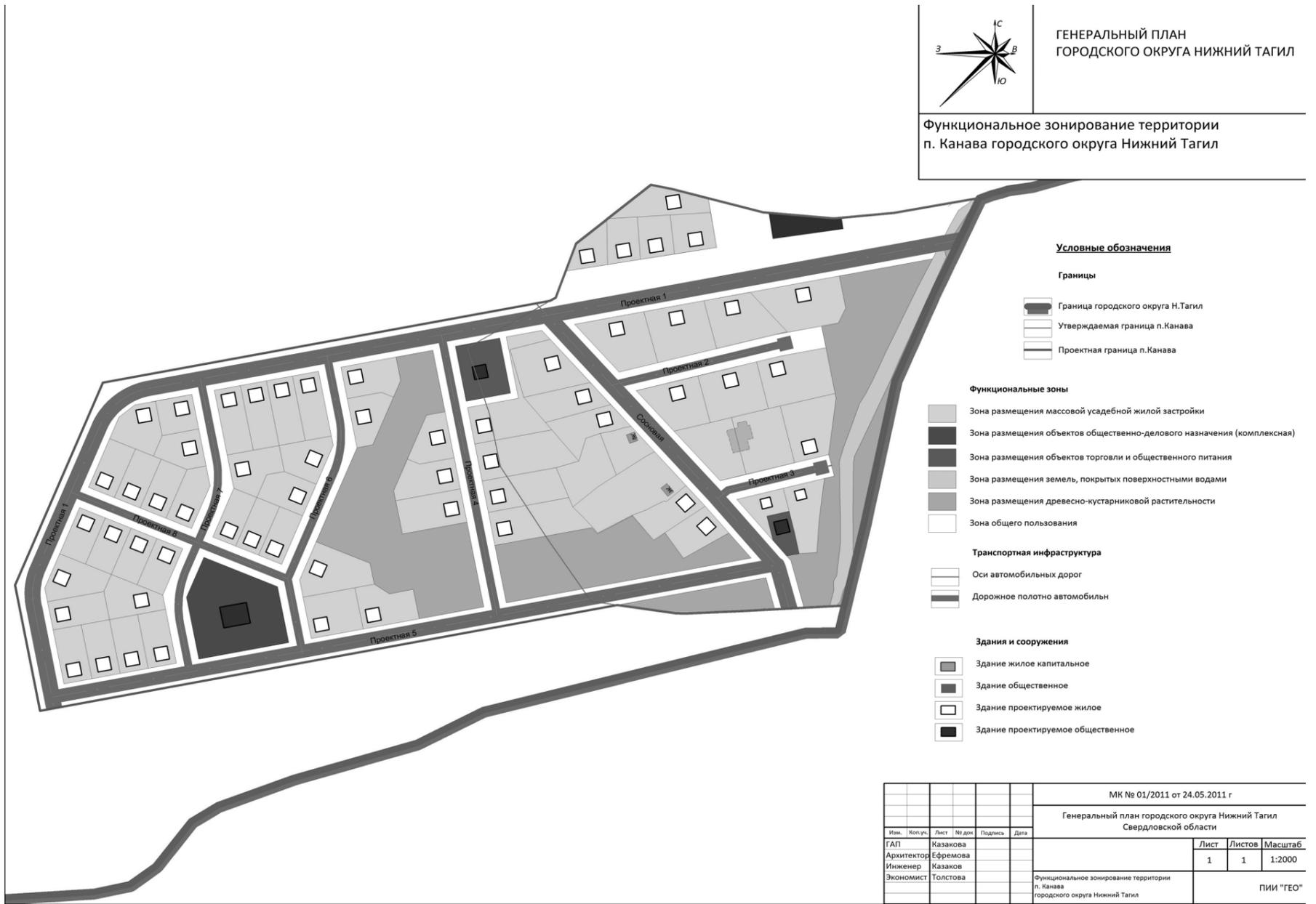

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ**

Функциональное зонирование территории  
п.Волчевка городского округа Нижний Тагил

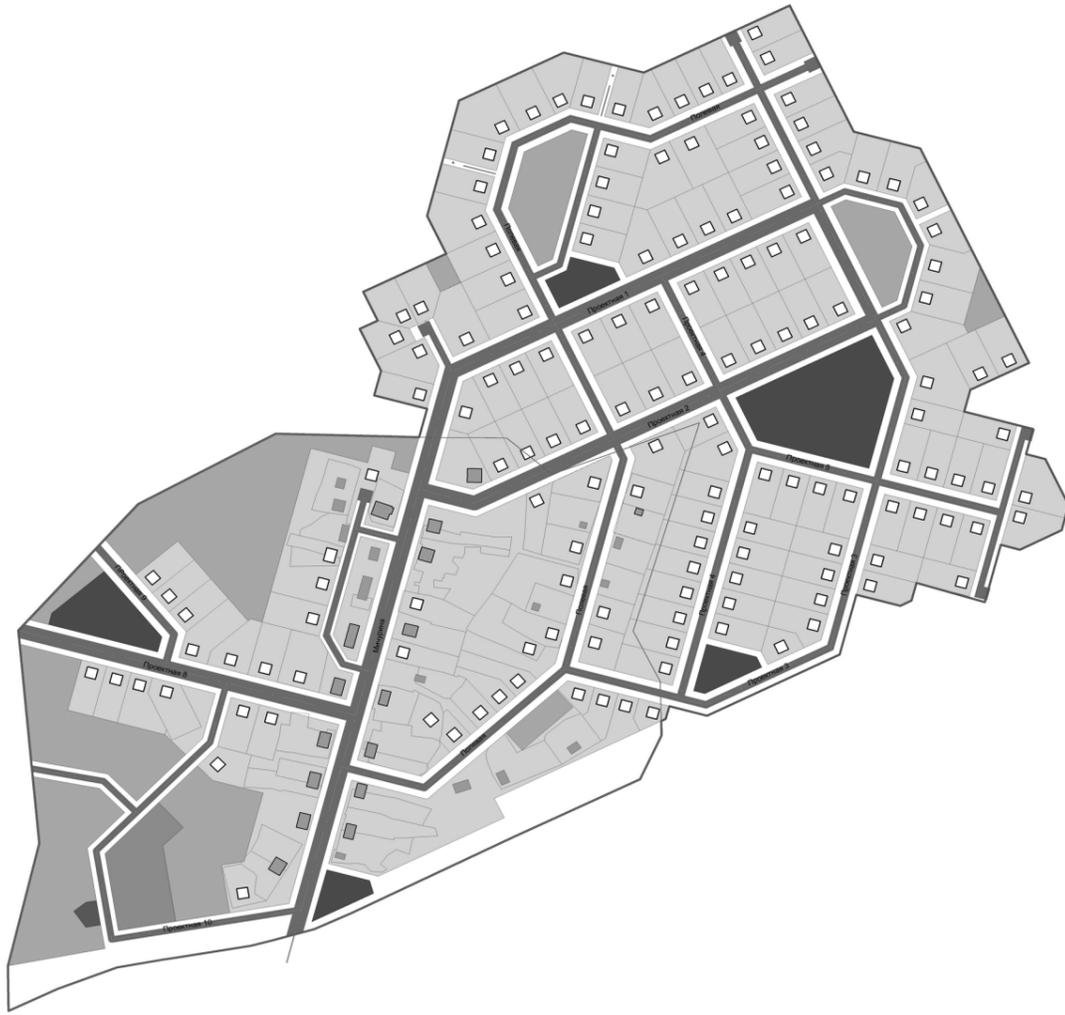


- Условные обозначения**
- Границы**
- Утверждаемая граница п.Волчевка
  - Проектная граница п.Волчевка
- Транспортная инфраструктура**
- Оси автомобильных дорог
  - Дорожное полотно автомобильных дорог
- Функциональные зоны**
- Зона размещения массовой усадебной жилой застройки
  - Зона размещения объектов общественно-делового назначения
  - Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
  - Зона размещения древесно-кустарниковой растительности
  - Зона общего пользования
- Здания и сооружения**
- Здание жилое капитальное
  - Здание общественное
  - Здание проектируемое жилое
  - Здание проектируемое общественное

МК № 01/2011 от 24.05.2011 г					
Генеральный план городского округа Нижний Тагил Свердловской области					
Изм.	Кол-во	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
ГАП	Казакова	1			
Архитектор	Ефремова	1			
Инженер	Казаков	1			
Экономист	Толстова	1			
				Лист	Листов
				1	1
				Масштаб	1:5000
				Функциональное зонирование территории п.Волчевка городского округа Нижний Тагил	 ПИИ "ГЕО" ИНСТИТУТ

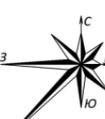



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ**  
 Функциональное зонирование территории  
 п.Студёный городского округа Нижний Тагил

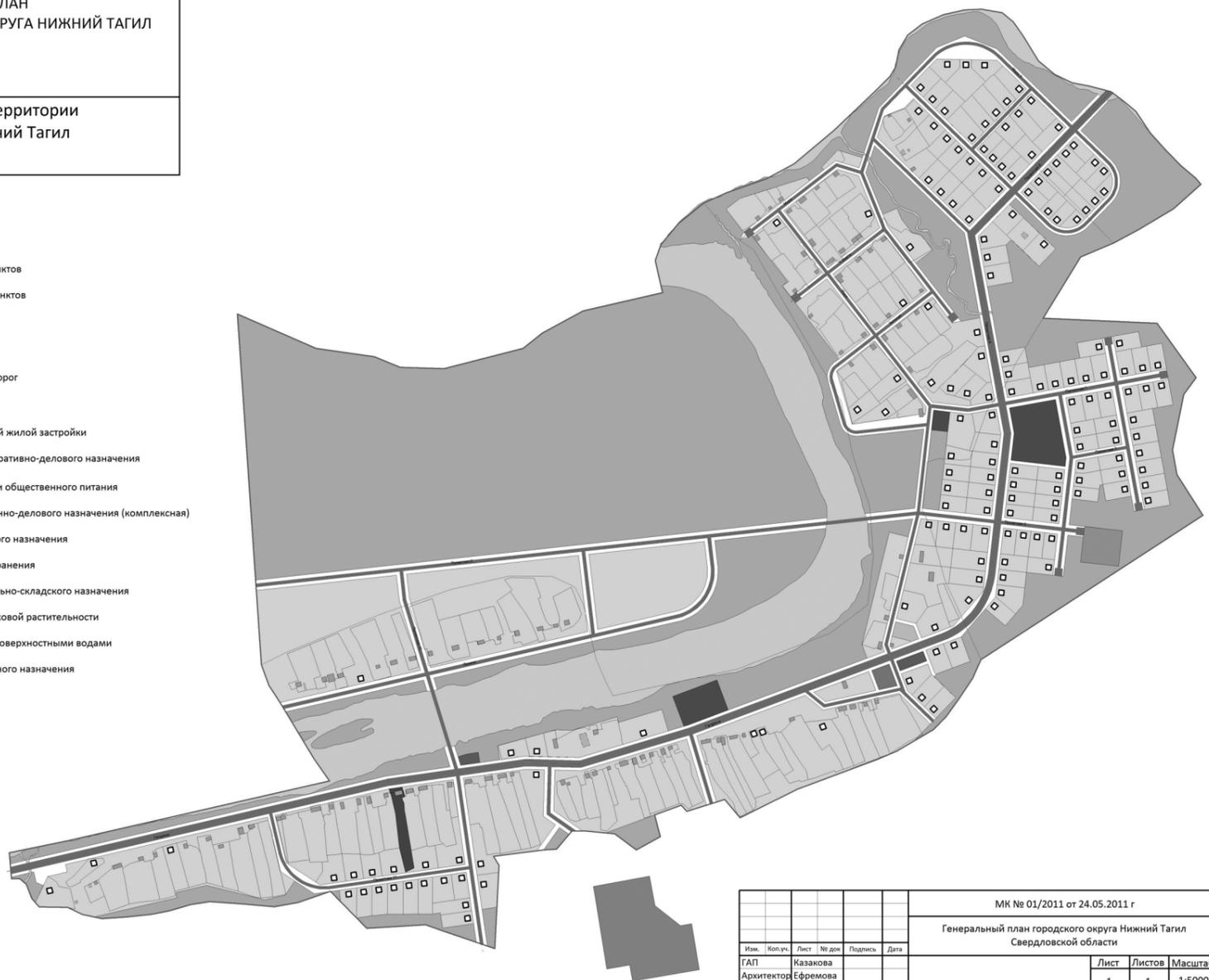


- Условные обозначения**
- Границы**
- Утверждаемая граница населенных пунктов
  - Проектируемая граница населенных пунктов
- Транспортная инфраструктура**
- Оси автомобильных дорог
  - Дорожное полотно автомобильных дорог
- Здания и сооружения**
- Здание жилое капитальное
  - Здание общественное
  - Здание проектируемое жилое
  - Здание проектируемое общественное
- Функциональные зоны**
- Зона размещения массовой усадебной жилой застройки
  - Зона размещения объектов общественно-делового назначения (комплексная)
  - Зона размещения объектов коммунально-складского назначения
  - Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства
  - Зона размещения древесно-кустарниковой растительности
  - Зона общего пользования

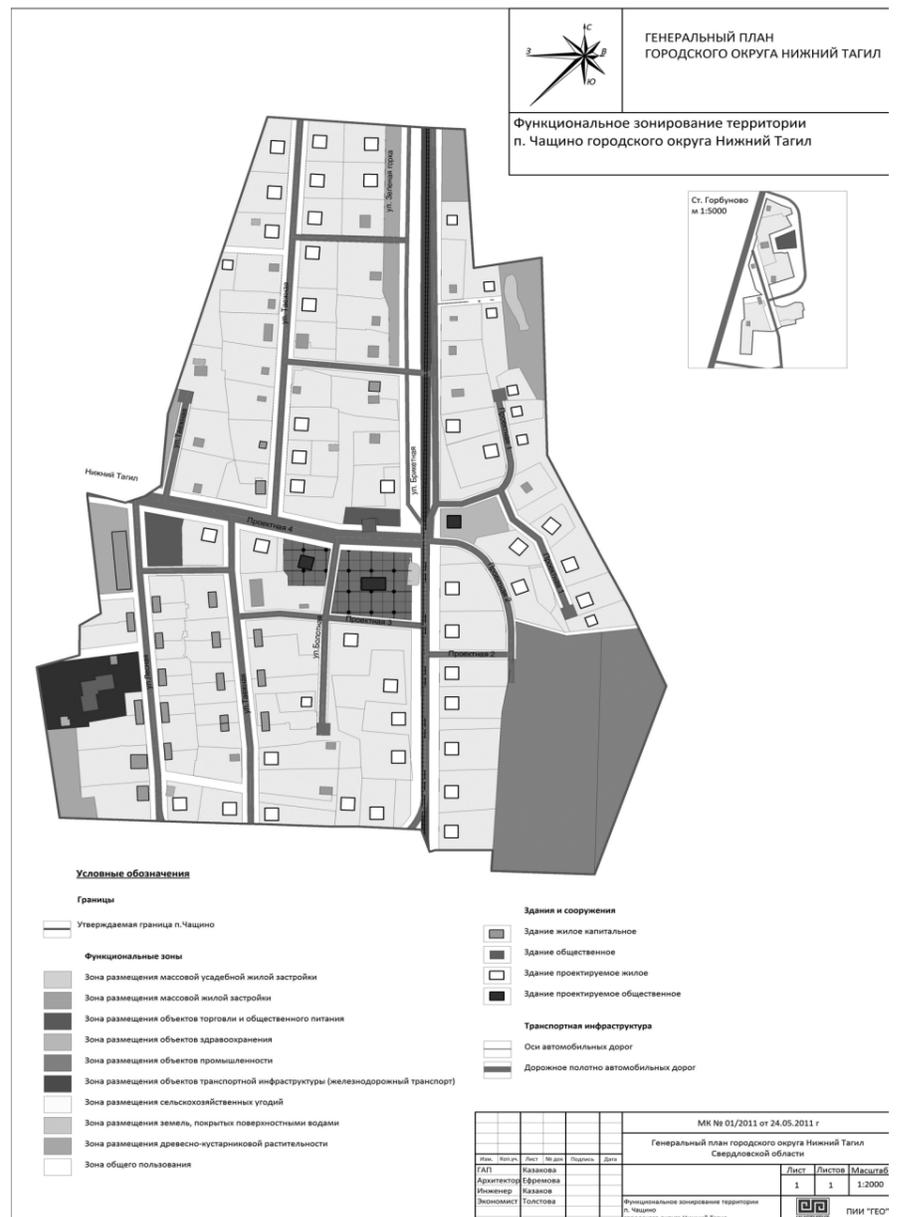
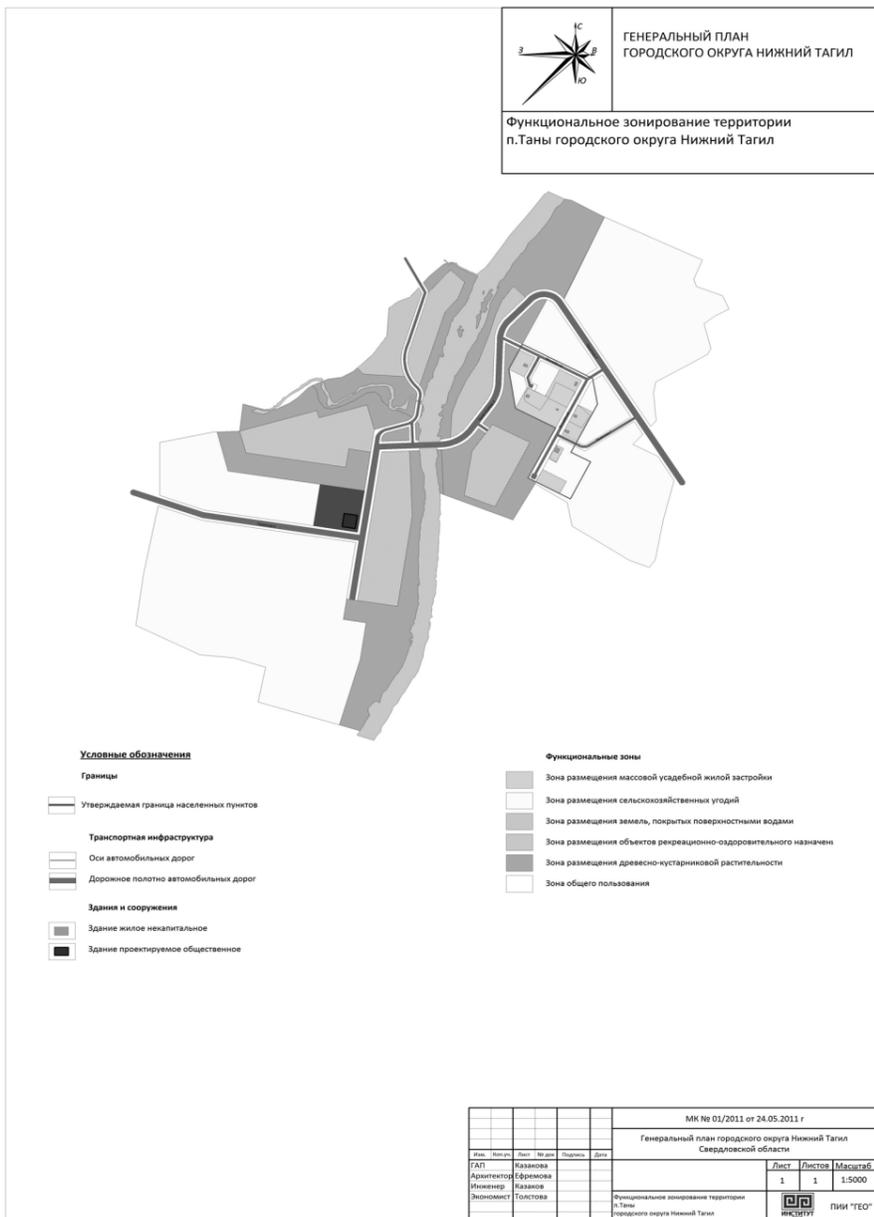
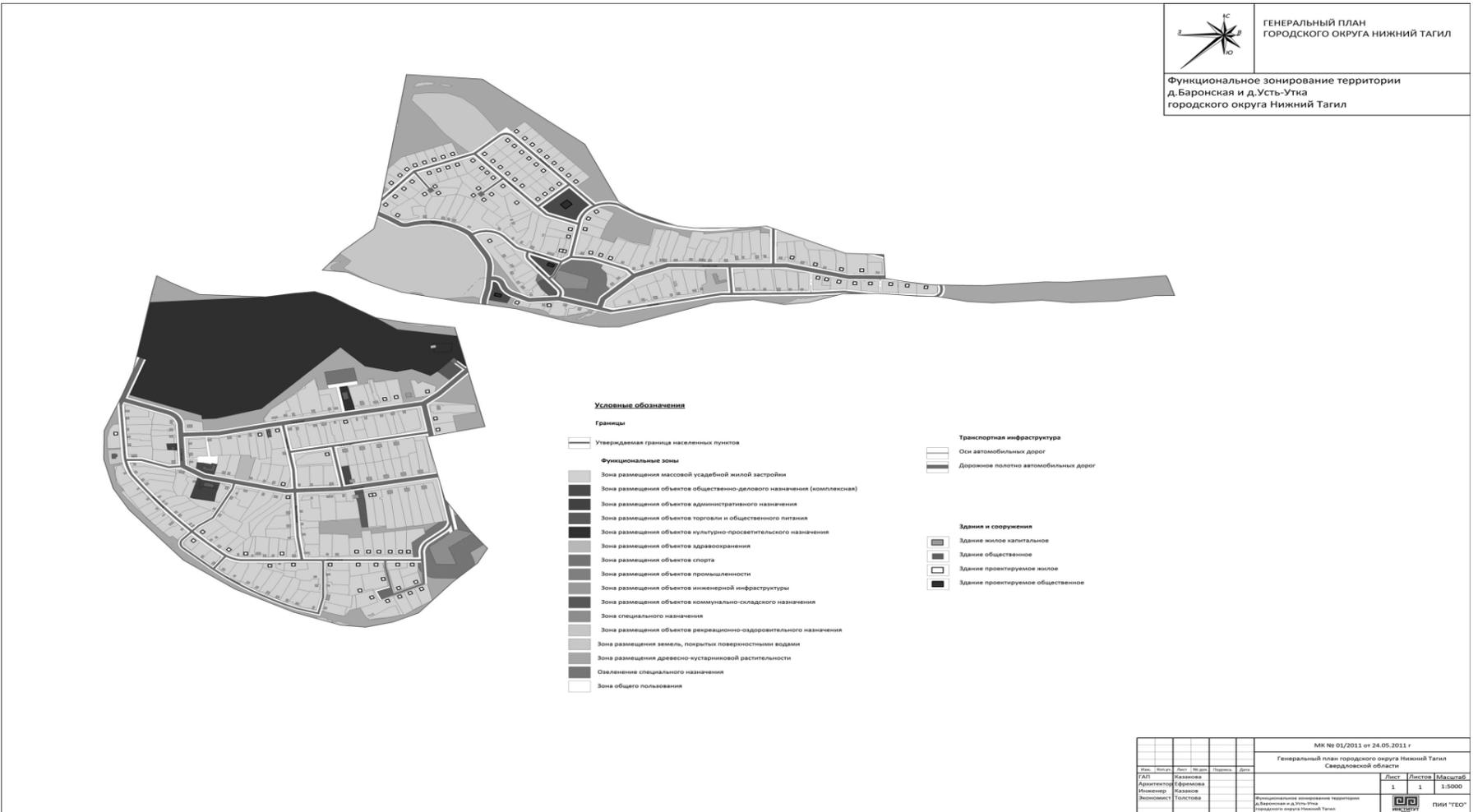
МК № 01/2011 от 24.05.2011 г			
Генеральный план городского округа Нижний Тагил Свердловской области			
Имя	Кол-во	Лист	Листов
ГАП Казакова	1	1	1
Архитектор Ефремова			
Инженер Казаков			
Экономист Толстова			
Функциональное зонирование территории п.Студёный городского округа Нижний Тагил			Масштаб 1:2000
			ПИИ "ГЕО" ИНСТИТУТ ГЕО


**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ**  
 Функциональное зонирование территории  
 с. Сулём городского округа Нижний Тагил

- Условные обозначения**
- Границы**
- Утверждаемая граница населенных пунктов
  - Проектируемая граница населенных пунктов
- Транспортная инфраструктура**
- Оси автомобильных дорог
  - Дорожное полотно автомобильных дорог
- Функциональные зоны**
- Зона размещения массовой усадебной жилой застройки
  - Зона размещения объектов административно-делового назначения
  - Зона размещения объектов торговли и общественного питания
  - Зона размещения объектов общественно-делового назначения (комплексная)
  - Зона размещения объектов спортивного назначения
  - Зона размещения объектов здравоохранения
  - Зона размещения объектов коммунально-складского назначения
  - Зона размещения древесно-кустарниковой растительности
  - Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
  - Зона размещения объектов специального назначения
  - Зона общего пользования



МК № 01/2011 от 24.05.2011 г			
Генеральный план городского округа Нижний Тагил Свердловской области			
Имя	Кол-во	Лист	Листов
ГАП Казакова	1	1	1
Архитектор Ефремова			
Инженер Казаков			
Экономист Толстова			
Функциональное зонирование территории с.Сулём городского округа Нижний Тагил			Масштаб 1:5000
			ПИИ "ГЕО" ИНСТИТУТ ГЕО



ТАГИЛЬСКИЙ РАБОЧИЙ ОФИЦИАЛЬНО

**УЧРЕДИТЕЛИ:**  
**Администрация города Нижний Тагил,**  
 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а;  
**МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс»**  
 (пр. Ленина, 11)  
 Подписной индекс 2109.

**ИЗДАТЕЛЬ:**  
 МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс».  
 622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.  
**ДИРЕКТОР – ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР Сергей Леонардович ЛОШКИН**  
 (тел. (3435) 41-49-57)  
**ОТВЕТСТВЕННЫЙ РЕДАКТОР Владимир Олегович ТРОШИН**  
 (тел. (3435) 41-49-86)  
**АДРЕС РЕДАКЦИИ:**  
 622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

Выходит по вторникам и пятницам.  
 Номер набран и сверстан в компьютерном центре МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс».  
 Отпечатан в ГУП СО «Нижнетагильская типография».  
 Адрес: 622001, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 81.  
 3. 3835. Т. 164. Объем 10 п. л.  
 Цена свободная.  
 Время подписания в печать по графику – 19.30, фактически – 18.30.

Использование материалов, опубликованных в газете, только по согласованию с редакцией. Ссылка на газету обязательна.  
 Ответственность за публикуемые объявления несут рекламодатели.  
 Рекламуемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации и лицензированию.  
 Материалы со словом «Реклама» публикуются на коммерческой основе (на правах рекламы).

