

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 04.02.2013 № 175

О создании постоянной комиссии по вопросам рекультивации земель на территории города Нижний Тагил

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.02.1994 № 140 «О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы», Приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 22.12.1995 № 525 и Комитета Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству от 22.12.1995 № 67 «Об утверждении основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы», в целях восстановления нарушенных земель для сельскохозяйственных, лесохозяйственных, водохозяйственных, строительных, рекреационных, природоохранных и санитарно-оздоровительных целей, для организации приемки (передачи) рекультивированных земель и рассмотрения вопросов, связанных с восстановлением нарушенных земель, руководствуясь статьей 26 Устава города Нижний Тагил,

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 04.02.2013 № 175

СОСТАВ

постоянной комиссии по вопросам рекультивации земель на территории города Нижний Тагил

Захаров Константин Юрьевич	– заместитель Главы Администрации города по жилищно-коммунальному хозяйству, городскому хозяйству и строительству, <i>председатель комиссии</i>
Солтыс Андрей Владимирович	– начальник управления инвестиций, архитектуры и градостроительства Администрации города, <i>заместитель председателя комиссии</i>
Савина Ангелина Владимировна	– начальник отдела по экологии и природопользованию Администрации города, <i>секретарь комиссии</i>
<i>Члены комиссии:</i>	
Жбанов Андрей Владимирович	– начальник отдела гражданской защиты населения Администрации города
Замятин Игорь Владимирович	– главный специалист Нижнетагильского отдела управления Роспотребнадзора по Свердловской области <i>(по согласованию)</i>
Залевина Татьяна Николаевна	– главный специалист-эксперт Нижнетагильского отдела Управления Росреестра по Свердловской области <i>(по согласованию)</i>
Кошкарлова Ирина Валерьевна	– главный специалист-эксперт отдела экологического надзора Департамента Природопользования Росприроднадзора по Уральскому федеральному округу <i>(по согласованию)</i>
Мякишева Ольга Владимировна	– главный специалист отдела градостроительного регулирования управления инвестиций, архитектуры и градостроительства Администрации города
Скорыходов Николай Николаевич	– директор Муниципального унитарного предприятия «Нижнетагильское БТИ»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать постоянную комиссию по вопросам рекультивации земель на территории города Нижний Тагил (далее – постоянная комиссия).
 2. Утвердить состав постоянной комиссии согласно Приложению.
 3. Постоянной комиссии осуществлять приемку и передачу рекультивированных земель в соответствии с Основными положениями о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы, утвержденными Приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 22.12.1995 № 525 и Комитета Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству от 22.12.1995 № 67.
 4. Признать утратившим силу распоряжение Главы города Нижний Тагил от 14.07.2008 № 389 «О создании постоянной комиссии по вопросам рекультивации земель на территории города Нижний Тагил».
 5. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.
 6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по жилищно-коммунальному хозяйству, городскому хозяйству и строительству К. Ю. Захарова.
- Срок контроля – 1 марта 2013 года.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 05.02.2013 № 187

О внесении изменений в постановление Главы города Нижний Тагил от 05.11.2008 № 962 «Об утверждении Положения о премии Главы города Нижний Тагил для поощрения лучших работников отрасли культура»

В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 11.12.2012 № 2737 «О переименовании отдела культуры Администрации города Нижний Тагил», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации города от 05.02.2013 № 187

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Положению о премии Главы города Нижний Тагил для поощрения лучших работников отрасли культура

СОСТАВ

городской комиссии по присуждению премий Главы города Нижний Тагил для поощрения лучших работников отрасли культура

1. Внести в Положение о премии Главы города Нижний Тагил для поощрения лучших работников отрасли культура, утвержденное постановлением Главы города Нижний Тагил от 05.11.2008 № 962 (далее – Положение), следующие изменения:

Суров Валерий Георгиевич	– заместитель Главы Администрации города по социальной политике
Капкан Владимир Иванович	– начальник Управления культуры Администрации города Нижний Тагил, <i>заместитель председателя комиссии</i>
Раенок Татьяна Александровна	– заместитель начальника Управления культуры Администрации города Нижний Тагил, <i>ответственный секретарь комиссии</i>
<i>Члены комиссии:</i>	
Зув Владимир Валентинович	– профессор кафедры изобразительного искусства Государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Нижнетагильская социально-педагогическая академия», заслуженный художник Российской Федерации <i>(по согласованию)</i>
Кирпиченко Лидия Ивановна	– директор Муниципального бюджетного учреждения «Дворец культуры «Юбилейный», заслуженный работник культуры Российской Федерации
Смелянская Людмила Зельмановна	– преподаватель Государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования «Нижнетагильский колледж искусств», заслуженный работник Российской Федерации <i>(по согласованию)</i>
Якимова Наталья Петровна	– директор Муниципального бюджетного учреждения культуры «Центральная городская библиотека»

Приложение № 2 к Положению «Состав городской комиссии по присуждению премий Главы города Нижний Тагил для поощрения лучших работников отрасли культура» изложить в новой редакции *(Приложение)*.

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

Информационное сообщение о проведении торгов

(Приложение № 1 к постановлению Администрации города от 31.01.2013 № 161)

1. Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства.

3. Сведения о предмете торгов:

ЛОТ № 1. Земельный участок для малоэтажного жилищного строительства, состоящий из четырех земельных участков:

1) в городе Нижний Тагил по улице Учительская, 18 площадью 1823 кв. метра. Границы участка: координаты X – 26084,59; 26083,68; 26043,80; 26050,24; 26102,26; 26096,05; 26084,59; координаты Y – 25764,36; 25760,27; 25769,77; 25803,48; 25793,49; 25762,14; 25764,36. Кадастровый номер – 66:56:0110003:83. Категория земель – земли населенных пунктов;

2) в городе Нижний Тагил по улице Учительская, 18 площадью 50 кв. метров. Границы участка: координаты X – 26095,21; 26096,05; 26084,59; 26083,68; 26095,21; координаты Y – 25757,93; 25762,14; 25764,36; 25760,27; 25757,93. Кадастровый номер – 66:56:0110003:610. Категория земель – земли населенных пунктов;

3) в городе Нижний Тагил по улице Учительская, 18 площадью 234 кв. метра. Границы участка: координаты X – 26057,85; 26060,97; 26043,80; 26041,27; 26057,85; координаты Y – 25752,55; 25765,68; 25769,77; 25756,49; 25752,55. Кадастровый номер – 66:56:0110003:611. Категория земель – земли населенных пунктов;

4) в городе Нижний Тагил по улице Учительская, 18 площадью 371 кв. метр. Границы участка: координаты X – 26102,26; 26103,62; 26051,55; 26050,24; 26102,26; координаты Y – 25793,49; 25800,36; 25810,36; 25803,48; 25793,49. Кадастровый номер – 66:56:0110003:613. Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка – для малоэтажного жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 3 года. Начальная цена – 448 259 (четыре сорок восемь тысяч двести пятьдесят девять) рублей. «Шаг аукциона» – 20 000 (двадцать тысяч) рублей. Размер задатка – 100 000 (сто тысяч) рублей.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: от существующего внутриквартального водопровода Д-150мм с подключением в колодце 201.13к/199.80т. и установкой отключающей задвижки. По возможности использовать существующий ввод водопровода к жилому дому, при необходимости выполнить реконструкцию ввода водопровода и колодца. Располагаемый напор во внутриквартальном водопроводе Д-150 мм – 2,5 ÷ 3,0 атм. Для учета количества холодной воды в здании предусмотреть установку счетчика метрологического класса не ниже «В». Перед счетчиком установить фильтр. До начала монтажа узла учета предоставить техническую документацию на согласование в абонентский отдел ООО «Водоканал-НТ». Приемка в эксплуатацию узла учета осуществляется при участии представителя ООО «Водоканал-НТ».

Канализация: ООО «Водоканал-НТ»: в существующую внутриквартальную сеть канализации Д-150 мм с подключением в существующем колодце или с устройством самостоятельного колодца. Точку подключения определить проектом. По возможности использовать существующую сеть канализации от жилого дома, при необходимости выполнить реконструкцию сети канализации и колодцев. Для обеспечения бесперебойного канализования строящегося жилого дома выполнить перекачку участка канализации Д-150 мм, проложенного с ненормативным уклоном в районе жилого дома по ул. Учительская, 14 от колодца 199.51к/197.59л. до колодца 198.81к/197.29л. (ориентировочно 33,0 м). Для учета количества сточных вод предусмотреть установку прибора учета.

Гарантируемый напор во внутриквартальном водопроводе ООО «Водоканал-НТ» d150 – 2,5 атм. Проект узла учета выполнять специализированной организацией. Для учета холодной воды на вводе водопровода в жилой дом установить счетчик метрологического класса не ниже «С». Предусмотреть тип узла учета с возможностью дистанционной передачи информации. Марку приборов учета согласовать в отделе метрологического обеспечения ООО «Водоканал-НТ» до начала подготовки проектной документации. Сброс ливневых, поверхностных и дренажных стоков в хозяйственную канализацию не допускается. Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации с последующей очисткой». Промывку, дезинфекцию, гидравлические испытания и анализ качества воды выполнить согласно СНиП 3.05.04.-85. Строительство сетей водопровода и канализации выполнять специализированной организацией. До выполнения обратной засыпки проложенных трубопроводов водопровода и канализации пригласить представителей производственного отдела ООО «Водоканал-НТ». Подача воды и прием стоков осуществляется после выполнения работ и предоставления необходимой технической документации, предусмотренной СНиП 3.05.04.-85. Внутриквартальный водопровод – тупиковый, запитан от кольцевого водопровода ООО «Водоканал-НТ» d150 мм по ул. Циолковского. Вариант канализования решить проектом. Канализация в районе ж.д. Учительская, 14 переложена.

Данные технические условия являются основанием для проектирования и не дают право на производство работ и подключение к сетям водопровода и канализации. При посадке здания и устройстве входных групп выдержать охранные зоны наружных сетей: водопровода – не менее 5,0 м по обе стороны от наружной стенки трубы до фундаментов; канализации – не менее 3,0 м по обе стороны от наружной стенки трубы до фундаментов.

Проект согласовать в техническом отделе ООО «Водоканал-НТ» до начала строительства. Производство земляных работ согласовать дополнительно. При производстве земляных работ обеспечить сохранность существующих сетей и колодцев водопровода и канализации ООО «Водоканал-НТ». Обеспечить свободный доступ к колодцам водопровода и канализации ООО «Водоканал-НТ» для проведения профилактических и аварийно-восстановительных работ.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: технологическое присоединение жилого дома (далее-дом) с электроплитами с максимальной мощностью 65кВт от сети ~0,4кВ II категории надежности электроснабжения возможно при выполнении следующих технических мероприятий:

Источником питания принять ТРП-1001 РУ-0,4кВ 1с.ш. вновь организованное присоединение и 2с.ш. вновь организованное присоединение. Запроектировать и выполнить строительство двух КЛ-0,4кВ от РУ-0,4кВ ТРП 1001 до ВРУ-0,4кВ дома. В местах пересечения с тротуарами и объектами благоустройства КЛ-0,4кВ уложить в асбестоцементные трубы. Производство планировочных или других работ в охранной зоне ЛЭП-6-0,4кВ, с целью обеспечения их сохранности производить по согласованию с ЗАО «Тагилэнергосети». Трассу КЛ-0,4кВ согласовать с Управлением инвестиций, архитектуры и градостроительства МО «Город Нижний Тагил». Выполнить монтаж ВРУ-0,4кВ дома типа ВРУ1-11, или аналогичного типа. При попадании существующих ЛЭП-0,4-6кВ в зону строительства и благоустройства выполнить вынос существующих сетей либо уложить в асбестоцементные трубы. Разрешение на допуск электроустановки в эксплуатацию получить в органах Ростехнадзора. Коммерческие учеты расхода электроэнергии установить в ВРУ-0,4кВ дома. Тип и параметры трехфазных одно- или многотарифных интервальных (с функцией хранения профилей нагрузки) электросчетчиков с температурным диа-

пазоном от -40С до +55С класса точности 1,0 определить проектом электроснабжения. В приборах учета предусмотреть наличие канала RS-485. При использовании измерительных трансформаторов тока предусмотреть возможность пломбирования защиты вторичных контактов и потенциальных выводов с монтажом испытательных клеммников типа КИ УЗ, КИМ УЗ или подобных на расстоянии не более 30 см от электросчетчика. Оплата за технологическое присоединение производится согласно утвержденной РЭК Свердловской области, действующего на момент заключения договора на технологическое присоединение.

Теплоснабжение: МУП «Тагилэнерго»: точку врезки предусмотреть от тепло-трассы 2 Ø630мм между жилыми домами № 16 и № 20 по ул. Учительская. Диаметр врезки рассчитать по проекту. В случае регулирования тепловых сетей возможна установка дроссельных диафрагм. Выполнить проект теплоснабжения. По окончании проектирования проектную документацию предоставить в ПТО на согласование. Максимальная отопительная нагрузка: на отопление и ГВС-131200 ккал/час. Для учета тепловой энергии установить узел учета тепла. Для проектирования узла учета тепла получить технические условия в ПТО. Проект на установку узла учета и сдачу его в эксплуатацию согласовать в инспекторской группе. Параметры теплоносителя: система теплоснабжения 2-трубная, открытая; температурный график – 95-70С; гидравлический перепад – 45/34 м.вод.ст. – для зимнего периода. В ТК на подающем и обратном трубопроводах установить отключающую запорную арматуру, штуцера с вентилями ½ для замеров параметров теплоносителя, спускные вентили. После окончания строительно-монтажных работ выполнить исполнительную съемку теплосети и один экземпляр съемки передать в ПТО МУП «Тагилэнерго». На врезку вызвать представителя эксплуатации. Для подключения к тепловым сетям получить разрешение в Ростехнадзоре. На отпуск тепловой энергии заключить договор в отделе сбыта. Оформить акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей.

4. Наименование организатора торгов – Администрация города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в торгах принимаются в рабочие дни, с 9.00 до 11.30, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 3), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе. К заявке прилагаются следующие документы:

1) выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, – для физических лиц;

2) оригинал платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении задатка в счет обеспечения оплаты права на заключение договора аренды.

6. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов – не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

7. Задаток должен поступить на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименования

получателя платежа: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (МКУ администрация муниципального образования город Нижний Тагил, лицевой счет 05901002340) ИНН 6623000754, КПП 662301001, номер счета получателя платежа: 40302810700005000003, наименование банка: РКЦ Нижний Тагил города Нижний Тагил, БИК 046510000, наименование платежа: Задаток, внесенный для участия в торгах на право заключения договора аренды земельного участка, код ОКАТО 65476000000. Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Участникам торгов, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 дней с момента проведения торгов. В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе _____ (дата), лот № _____». Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

8. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления сумм задатков. Определение участников торгов проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов. Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией протокола о признании претендентов участниками торгов.

9. Порядок определения победителей торгов.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену права на заключение договора аренды земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Место и срок подведения итогов торгов: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363, в течение дня проведения торгов.

10. Срок заключения договора аренды земельного участка – в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов. Проект договора аренды размещен на сайте <http://torgi.gov.ru>, <http://нижнийтагил.рф>, ознакомиться с проектом договора аренды земельного участка возможно по адресу: улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в часы приема заявок.

11. Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в торгах, самостоятельно.

Информационное сообщение о проведении торгов по продаже права аренды земельных участков для малоэтажного жилищного строительства

1. Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства 26 марта 2013 года, в 11.00, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 207 в порядке в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства.

3. Сведения о предмете торгов:

ЛОТ № 1. Земельный участок для малоэтажного жилищного строительства, состоящий из четырех земельных участков:

1) в городе Нижний Тагил по улице Учительская, 18 площадью 1823 кв. метра. Границы участка: координаты X – 26084,59; 26083,68; 26043,80; 26050,24; 26102,26; 26096,05; 26084,59; координаты Y – 25764,36; 25769,27; 25769,77; 25803,48; 25793,49; 25762,14; 25764,36. Кадастровый номер – 66:56:0110003:83. Категория земель – земли населенных пунктов.

2) в городе Нижний Тагил по улице Учительская, 18 площадью 50 кв. метров. Границы участка: координаты X – 26095,21; 26096,05; 26084,59; 26083,68; 26095,21; координаты Y – 25757,93; 25762,14; 25764,36; 25760,27; 25757,93. Кадастровый номер – 66:56:0110003:610. Категория земель – земли населенных пунктов.

3) в городе Нижний Тагил по улице Учительская, 18 площадью 234 кв. метра. Границы участка: координаты X – 26057,85; 26060,97; 26043,80; 26041,27; 26057,85; координаты Y – 25752,55; 25765,68; 25769,77; 25756,49; 25752,55. Кадастровый номер – 66:56:0110003:611. Категория земель – земли населенных пунктов.

4) в городе Нижний Тагил по улице Учительская, 18 площадью 371 кв. метр. Границы участка: координаты X – 26102,26; 26103,62; 26051,55; 26050,24; 26102,26; координаты Y – 25793,49; 25800,36; 25810,36; 25803,48; 25793,49. Кадастровый номер – 66:56:0110003:612. Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка – для малоэтажного жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 3 года. Начальная цена – 448 259 (четыре сорок восемь тысяч двести пятьдесят девять) рублей. «Шаг аукциона» – 20 000 (двадцать тысяч) рублей. Размер задатка – 100 000 (сто тысяч) рублей.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: от существующего внутриквартального водопровода Д-150 мм с подключением в колодце 201.13к./199.80т. и установкой отключающей задвижки. По возможности использовать существующий ввод водопровода к жилому дому, при необходимости выполнить реконструкцию ввода водопровода и колодца. Располагаемый напор во внутриквартальном водопроводе Д-150 мм – 2,5+3,0атм. Для учета количества холодной воды в здании предусмотреть установку счетчика метрологического класса не ниже «В». Перед счетчиком установить фильтр. До начала монтажа узла учета предоставить техническую документацию на согласование в абонентский отдел ООО «Водоканал-НТ». Приемка в эксплуатацию узла учета осуществляется при участии представителя ООО «Водоканал-НТ».

Канализование: ООО «Водоканал-НТ»: в существующую внутриквартальную сеть канализации Д-150 мм с подключением в существующем колодце или с устройством самостоятельного колодца. Точку подключения определить проектом. По возможности использовать существующую сеть канализации от жилого дома, при необходимости выполнить реконструкцию сети канализации и колодцев. Для обеспечения бесперебойного канализования строящегося жилого дома выполнить перекладку участка канализации Д-150 мм, проложенного с ненормативным уклоном в районе жилого дома по ул. Учительская, 14 от колодца 199.51к./197.59л. до колодца 198.81к./197.29л. (ориентировочно 33,0 м).

Для учета количества сточных вод предусмотреть установку прибора учета.

Гарантируемый напор во внутриквартальном водопроводе ООО «Водоканал-НТ» d150 – 2,5 атм. Проект узла учета выполнять специализированной организацией. Для учета холодной воды на вводе водопровода в жилой дом установить счетчик метрологического класса не ниже «С». Предусмотреть тип узла учета с возможностью дистанционной передачи информации. Марку приборов учета согласовать в отделе метрологического обеспечения ООО «Водоканал-НТ» до начала подготовки проектной документации. Сброс ливневых, поверхностных и дренажных стоков в хозяйственную канализацию не допускается. Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации с последующей очисткой». Промывку, дезинфекцию, гидравлические испытания и анализ качества воды выполнить согласно СНиП 3.05.04.-85. Строительство сетей водопровода и канализации выполнять специализированной организацией. До выполнения обратной засыпки проложенных трубопроводов водопровода и канализации пригласить представителей производственного отдела ООО «Водоканал-НТ». Подача воды и прием стоков осуществляется после выполнения работ и предоставления необходимой технической документации, предусмотренной СНиП 3.05.04.-85. Внутриквартальный водопровод – тупиковый, запитан от кольцевого водопровода ООО «Водоканал-НТ» d150 мм по ул. Циолковского. Вариант канализования решить проектом. Канализация в районе ж.д. Учительская, 14 переложена.

Данные технические условия являются основанием для проектирования и не дают право на производство работ и подключение к сетям водопровода и канализации. При посадке здания и устройстве входных групп выдержать охранные зоны наружных сетей: водопровода – не менее 5,0 м по обе стороны от наружной стенки трубы до фундаментов; канализации – не менее 3,0 м по обе стороны от наружной стенки трубы до фундаментов.

Проект согласовать в техническом отделе ООО «Водоканал-НТ» до начала строительства. Производство земляных работ согласовать дополнительно. При производстве земляных работ обеспечить сохранность существующих сетей и колодцев водопровода и канализации ООО «Водоканал-НТ». Обеспечить свободный доступ к колодцам водопровода и канализации ООО «Водоканал-НТ» для проведения профилактических и аварийно-восстановительных работ.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: технологическое присоединение жилого дома (далее-дом) с электроплитами с максимальной мощностью 65кВт от сети ~0,4кВ II категории надежности электроснабжения возможно при выполнении следующих технических мероприятий:

Источником питания принять ТРП-1001 РУ-0,4кВ I с.ш. вновь организованное присоединение и 2 с.ш. вновь организованное присоединение. Запроектировать и выполнить строительство двух КЛ-0,4кВ от РУ-0,4кВ ТРП 1001 до ВРУ-0,4кВ дома. В местах пересечения с тротуарами и объектами благоустройства КЛ-0,4кВ уложить в асбестоцементные трубы. Производство планировочных или других работ в охранной зоне ЛЭП-6-0,4кВ, с целью обеспечения их сохранности производить по согласованию с ЗАО «Тагилэнергосети». Трассу КЛ-0,4кВ согласовать с Управлением инвестиций, архитектуры и градостроительства МО «Город Нижний Тагил». Выполнить монтаж ВРУ-0,4кВ дома типа ВРУ1-11, или аналогичного типа. При попадании существующих ЛЭП-0,4-6кВ в зону строительства и благоустройства выполнить вынос существующих сетей либо уложить в асбестоцементные трубы. Разрешение на допуск электроустановки в эксплуатацию получить в органах Ростехнадзора. Коммерческие учеты расхода электроэнергии установить в ВРУ-0,4кВ дома. Тип и параметры трехфазных одно- или многотарифных интервальных (с функцией хранения профилей нагрузки) электросчетчиков с температурным диа-

пазоном от -40С до +55С класса точности 1,0 определить проектом электроснабжения. В приборах учета предусмотреть наличие канала RS-485. При использовании измерительных трансформаторов тока предусмотреть возможность пломбирования защиты вторичных контактов и потенциальных выводов с монтажом испытательных клеммников типа КИ УЗ, КИМ УЗ или подобных на расстоянии не более 30 см. от электросчетчика. Оплата за технологическое присоединение производится согласно утвержденной РЭК Свердловской области, действующего на момент заключения договора на технологическое присоединение.

Теплоснабжение: МУП «Тагилэнерго»: точку врезки предусмотреть от теплотрассы 2 Ø630 мм между жилыми домами № 16 и № 20 по ул. Учительская. Диаметр врезки рассчитать по проекту. В случае регулирования тепловых сетей возможна установка дроссельных диафрагм. Выполнить проект теплоснабжения. По окончании проектирования проектной документацию предоставить в ПТО на согласование. Максимальная отопительная нагрузка: на отопление и ГВС-131200 ккал/час. Для учета тепловой энергии установить узел учета тепла. Для проектирования узла учета тепла получить технические условия в ПТО. Проект на установку узла учета и сдачу его в эксплуатацию согласовать в инспекторской группе. Параметры теплоносителя: система теплоснабжения 2-трубная, открытая; температурный график – 95-70С; гидравлический перепад – 45/34 м.вод.ст. – для зимнего периода. В ТК на подающем и обратном трубопроводах установить отключающую запорную арматуру, штуцера с вентилями ½ для замеров параметров теплоносителя, спускные вентили. После окончания строительно-монтажных работ выполнить исполнительную съемку теплосети и один экземпляр съемки передать в ПТО МУП «Тагилэнерго». На врезку вызвать представителя эксплуатации. Для подключения к тепловым сетям получить разрешение в Ростехнадзоре. На отпуск тепловой энергии заключить договор в отделе сбыта. Оформить акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей.

4. Наименование организатора торгов – Администрация города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в торгах принимаются с 15 февраля 2013 года по 17 марта 2013 года в рабочие дни, с 9.00 до 12.00, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме, в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе. К заявке прилагаются следующие документы:

1) выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, – для физических лиц;

2) оригинал платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении задатка в счет обеспечения оплаты права на заключение договора аренды.

6. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов – 11 марта 2013 года, не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

7. Задаток должен поступить не позднее 25 марта 2013 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (МКУ

администрация муниципального образования город Нижний Тагил, лицевой счет 05901002340) ИНН 6623000754, КПП 662301001, номер счета получателя платежа: 40302810700005000003, наименование банка: РКЦ Нижний Тагил города Нижний Тагил, БИК 046510000, наименование платежа: Задаток, внесенный для участия в торгах на право заключения договора аренды земельного участка, код ОКАТО 65476000000. Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Участникам торгов, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 дней с момента проведения торгов. В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток за участие в аукционе _____ (дата), лот № _____». Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

8. Место, дата, время и порядок определения участников торгов: 25 марта 2013, в 16.00 часов, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления сумм задатков. Определение участников торгов проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов. Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией протокола о признании претендентов участниками торгов.

9. Порядок определения победителей торгов.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену права на заключение договора аренды земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Место и срок подведения итогов торгов: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363, в течение дня проведения торгов.

10. Срок заключения договора аренды земельного участка – в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов. Проект договора аренды размещен на сайте <http://torgi.gov.ru>, <http://нижнийтагил.рф>, ознакомиться с проектом договора аренды земельного участка возможно по адресу: улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в часы приема заявок.

11. Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в торгах, самостоятельно.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
 ОТ 25.01.2013 № 141

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории на пересечении улиц Матросова и Огнеупорная в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», на основании Генерального плана городского округа Нижний Тагил применительно к населенному пункту город Нижний Тагил на период до 2030 года, утвержденного Решением Нижнетагильской городской Думы от 25.11.2010 № 67, Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил применительно к населенному пункту город Нижний Тагил, утвержденных Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61, рассмотрев обращение гаражно-строительного потребительского кооператива «Гараж» от 14.09.2012 № 6584, руководствуясь статьей 26 Устава города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить гаражно-строительному потребительскому кооперативу «Гараж» подготовку проекта планировки и проекта межевания территории на пересечении улиц Матросова и Огнеупорная в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил (далее – проект планировки).
2. Гаражно-строительному потребительскому кооперативу «Гараж»:
 - 1) обеспечить подготовку исходной информации, предусмотренной статьей 14

Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил применительно к населенному пункту город Нижний Тагил, утвержденных Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61, необходимой для разработки проекта планировки;

2) получить в управлении инвестиций, архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил техническое задание на разработку проекта планировки;

3) представить в управление инвестиций, архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил проект планировки и проект межевания, подготовленный в соответствии с техническим заданием.

3. Управлению инвестиций, архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил обеспечить со дня опубликования настоящего постановления прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления инвестиций, архитектуры и градостроительства Администрации города А. В. Солтыса.

Срок контроля – 15 августа 2013 года.

С. К. НОСОВ,
 Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
 ОТ 25.01.2013 № 142

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в районе станции «Завязовская-2» в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», на основании Генерального плана городского округа Нижний Тагил применительно к населенному пункту город Нижний Тагил на период до 2030 года, утвержденного Решением Нижнетагильской городской Думы от 25.11.2010 № 67, Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил применительно к населенному пункту город Нижний Тагил, утвержденных Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61, рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Вагоноремонтное предприятие Завязовское» от 18.12.2012 № 9075, руководствуясь статьей 26 Устава города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Вагоноремонтное предприятие Завязовское» подготовку проекта планировки и проекта межевания территории в районе станции «Завязовская-2» в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил (далее – проект планировки).
2. Обществу с ограниченной ответственностью «Вагоноремонтное предприятие Завязовское»
 - 1) обеспечить подготовку исходной ин-

формации, предусмотренной статьей 14 Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил применительно к населенному пункту город Нижний Тагил, утвержденных Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61, необходимой для разработки проекта планировки и проекта межевания;

2) получить в управлении инвестиций, архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания;

3) представить в управление инвестиций, архитектуры и градостроительства Администрации города проект планировки и проект межевания, подготовленный в соответствии с техническим заданием.

3. Управлению инвестиций, архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил обеспечить со дня опубликования настоящего постановления прием предложений от физических и юридических лиц о порядке подготовки, сроках и содержании проекта.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления инвестиций, архитектуры и градостроительства Администрации города А. В. Солтыса.

Срок контроля – 15 апреля 2013 года.

С. К. НОСОВ,
 Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
 ОТ 31.01.2013 № 160

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории жилого района «Ольховка-2» в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», на основании Генерального плана городского округа Нижний Тагил применительно к населенному пункту город Нижний Тагил на период до 2030 года, утвержденного Решением Нижнетагильской городской Думы от 25.11.2010 № 67, и Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил применительно к населенному пункту город Нижний Тагил, утвержденных Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61, в рамках выполнения муниципального задания МАУ «Мастерская Генерального плана» на 2013 год и плановый период 2014 и 2015 годов, утвержденного начальником МКУ управление инвестиций, архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил 29.12.2012, руководствуясь статьей 26 Устава города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории жилого района «Ольховка-2» в Тагил-

строевском административном районе города Нижний Тагил (далее – проект планировки).

2. Ответственным за подготовку проекта планировки назначить управление инвестиций, архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил.

3. Установить, что физические и юридические лица вправе представить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в управление инвестиций, архитектуры и градостроительства Администрации города в течение десяти рабочих дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления инвестиций, архитектуры и градостроительства Администрации города А. В. Солтыса.

Срок контроля – 15 июля 2014 года.

С. К. НОСОВ,
 Глава города.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков

Кадастровым инженером Калашниковым С. А. (№ 66-10-95, 622001, г. Нижний Тагил, ул. К. Маркса, 9, Geoid@yandex.ru, тел.: 8 (3435) 42-26-58, 42-17-41) выполняются кадастровые работы по уточнению границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:56:0110001:31, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, дом 66А.

Заказчиком кадастровых работ является ОАО «АОРТА» (пр. Ленина, 4, контактный телефон 42-26-58).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 22.03.2013 г., в 11.00, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. К. Маркса, 9 («Геонид»).

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться в течение 15 (пятнадцати) дней с момента опубликования настоящего извещения по адресу: г. Нижний Тагил, ул. К. Маркса, 9 («Геонид»).

Требования о проведении согласования местоположения границ с установлением таких границ на местности (или) в письменной форме обоснованные возражения о местоположении границ после ознакомления с проектом межевого плана принимаются в течение 30 (тридцати) дней с момента опубликования настоящего извещения по адресу: 622001, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. К. Маркса, 9 («Геонид»).

Смежными земельными участками являются: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская (кадастровый номер 66:56:0110001:28), ул. Газетная, дом 41 (кадастровый номер 66:56:0110001:64), ул. Красноармейская, дом 66 (кадастровый номер 66:56:0110001:115), ул. Красноармейская, дом 66 (кадастровый номер 66:56:0110001:72).

При проведении согласования местоположения границы при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права заинтересованных лиц на соответствующие земельные участки.

Реклама

Телефоны отдела рекламы:
41-50-09, 41-50-10

ТАГИЛЬСКИЙ РАБОЧИЙ
 официально

УЧРЕДИТЕЛИ:
 Администрация города Нижний Тагил, 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а;
 МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс» (пр. Ленина, 11)
 Подписной индекс 2109.

ИЗДАТЕЛЬ:
 МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс», 622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.
ДИРЕКТОР – ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР
 Сергей Леонардович ЛОШКИН (тел. (3435) 41-49-57)
ОТВЕТСТВЕННЫЙ РЕДАКТОР
 Владимир Олегович ТРОШКИН (тел. (3435) 41-49-86)
АДРЕС РЕДАКЦИИ:
 622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

Выходит по вторникам и пятницам. Номер набран и сверстан в компьютерном центре МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс».
 Отпечатан в ГУП СО «Нижнетагильская типография». Адрес: 622001, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 81. 3. 463. Т. 145. Объем 1 п. л. Цена свободная. Время подписания в печать по графику – 19.30, фактически – 14.15.

- Использование материалов, опубликованных в газете, только по согласованию с редакцией. Ссылка на газету обязательна.
- Ответственность за публикуемые объявления несут рекламодатели.
- Рекламуемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации и лицензированию.
- Материалы со словом «Реклама» публикуются на коммерческой основе (на правах рекламы).