

7	Проведение разъяснительной работы с гражданами, проживающими в аварийном жилищном фонде	отдел по учету и распределению жилья, управляющие организации (по согласованию)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Подготовка заявок в Правительство Свердловской области на участие в региональной адресной, областной целевой программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	отдел по учету и распределению жилья	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Проведение конкурсов по выбору строительной организации	Муниципальное казенное учреждение «Нижнетагильское управление капитального строительства»	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Оформление правоустанавливающих документов на жилые помещения гражданам, подлежащим переселению	отдел по учету и распределению жилья	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Ожидаемые результаты:

1. Подготовка информации о гражданах, зарегистрированных в жилищном фонде, признанном непригодным для проживания и (или) высоким уровнем износа.
2. Подготовка списка очередности сноса жилых домов.
3. Информированность граждан о порядке и условиях предоставления жилых помещений в связи со сносом дома.
4. Переселение 568 семей из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа.

ЗАДАЧА 2. Оптимизация развития территорий, занятых в настоящее время жилищным фондом, непригодным для проживания и (или) с высоким уровнем износа

1	Проведение конкурсов по выбору строительных организаций для проведения работ по сносу жилых домов	Муниципальное казенное учреждение «Нижнетагильское управление капитального строительства»	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Снос жилых домов, рекультивация земельных участков. Регистрация факта сноса жилых домов в органах технической инвентаризации	Муниципальное казенное учреждение «Нижнетагильское управление капитального строительства»	-	-	5200	-	-	8450	-	-	6839	-	-	11926	-	-	7000	-
3	Формирование земельных участков для жилищного строительства	управление архитектуры и градостроительства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Проведение аукционов по выделению земельных участков под жилищное строительство	управление муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Размещение заказов на проведение работ по сносу жилых домов путем проведения конкурса, аукциона, а также запроса котировок цен на право заключить муниципальный контракт	муниципальное казенное учреждение «Нижнетагильское управление капитального строительства»	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Ожидаемые результаты:

1. Ликвидация 113 жилых домов, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа.
2. Заключение договоров аренды земельных участков для жилищного строительства.

ЗАДАЧА 3. Формирование жилищного фонда для переселения граждан из аварийного жилищного фонда

1	Формирование жилищного фонда для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, Всего, <i>в том числе:</i> - долевое участие в строительстве жилых домов в пределах границ территорий муниципального образования - строительство жилых домов в пределах границ территорий муниципального образования - приобретение 153 жилых помещений - жилье, освободившееся в результате прекращения предыдущего договора найма	муниципальное казенное учреждение «Нижнетагильское управление капитального строительства», отдел по учету и распределению жилья	6000	60000	40000	60000	60000	45000	*	31047,9	31047,9	*	*	50000	*	99233,9	99234,3	
			-	-	-	-	-	-	-	31047,9	31047,9	*	*	*	*	*	*	
			60000	60000	40000	60000	60000	45000	*	*	*	*	*	50000	*	*	-	
			-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	-	99233,9	99234,3	
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	Размещение заказов на строительство и (или) приобретение жилых помещений путем проведения конкурса, аукциона, а также запроса котировок цен на право заключить муниципальный контракт	муниципальное казенное учреждение «Нижнетагильское управление капитального строительства», отдел по учету и распределению жилья	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Ожидаемые результаты:

1. Приобретение 153 жилых помещений.
2. Увеличение объемов жилищного фонда для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Итого финансирование по программе 675354,0 тысяч рублей	В том числе по источникам финансирования	60000	60000	45325	60000	60000	53700	*	31047,9	37886,9	*	*	61926	-	99233,9	106234,3
--	---	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	----------	----------------	----------------	----------	----------	--------------	----------	----------------	-----------------

* Финансирование возможно при условии включения муниципального образования в Региональную адресную программу Свердловской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Информационное сообщение о проведении торгов

1. Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства 6 мая 2013 года, в 13.00 часов, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 207 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

3. Сведения о предмете торгов:

ЛОТ № 1. Земельный участок для комплексного освоения в целях жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0601010:6. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Удовенко, в микрорайоне № 3 жилого района «Муринские пруды». Площадь земельного участка – 51640 кв. метров. Границы участка: координаты X – 505117,70; 505117,60; 505003,65; 505003,04; 504883,65; 504759,71; 504710,04; 505117,70 координаты Y – 1493788,96; 1493923,89; 1493923,81; 1493923,76; 1493923,69; 1493923,63; 1493788,66; 1493788,96. Разрешенное использование земельного участка – для комплексного освоения в целях жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 5 лет. Начальная цена – 6 049 923 (шесть миллионов сорок девять тысяч девятьсот двадцать три) рубля. «Шаг аукциона» – 300 000 (триста тысяч) рублей. Размер задатка – 4 000 000 (четыре миллиона) рублей.

Технические условия:

Водоснабжение: для хозяйственных нужд в объеме 565,9 м³/сут. – от кольцевого водовода ООО «Водоканал-НТ» по Черноисточинскому шоссе Д-1000 мм (чугун) с устройством самостоятельной камеры на пересечении Черноисточинского шоссе – улице Муринская и выполнением закольцовки с кольцевым водоводом Д-400 (300) мм по улице Удовенко. Гарантируемый напор в источниках водоснабжения – в водоводе ООО «Водоканал-НТ» по Черноисточинскому шоссе Д-1000 мм – 3,8 атм, в водопроводе ООО «Водоканал-НТ» по ул. Удовенко Д-400 (300 мм) – 3,5 атм. Диаметр закольцовки водопровода принять с учетом перспективной застройки района, но не менее 300 мм. В местах врезок в существующие водоводы Д-400 (300 мм) по улице Удовенко и Д-900 мм по Черноисточинскому шоссе предусмотреть установку поворотных затворов. Для учета количества холодной воды на вводе водопровода в каждом объекте жилой застройки и в повысительной насосной станции установить счетчики метрологического класса не ниже «С». Перед счетчиками установить фильтры. Предусмотреть тип узлов учета с возможностью дистанционной передачи информации. Марку приборов учета согласовать в отделе метрологического обеспечения ООО «Водоканал-НТ» до начала подготовки проектной документации. Перед счетчиками установить фильтры. Проект и установку узлов учета выполнять специализированной организацией. До начала монтажа узлов учета предоставить техническую документацию на согласование в абонентский отдел ООО «Водоканал-НТ». Допуск в эксплуатацию узлов учета осуществляется представителем ООО «Водоканал-НТ».

Водоснабжение объектов жилой застройки выполнить от проектируемого водопровода устройством самостоятельных колодцев и установкой отключающих задвижек с обрезиненным клином. Точки подключения водопроводов объектов жилой застройки определить проектом. Материал труб для проектирования водопровода принять полиэтилен. Располагаемый напор в водоводе Д-400(300мм) по улице Удовенко 4,0атм. в водоводе Д-900мм по Черноисточинскому шоссе – 5атм. При необходимости обеспечения требуемого напора в сети водопровода жилой застройки предусмотреть квартальную водопроводную повысительную насосную станцию. Подключение водопроводной повысительной насосной станции выполнить от проектируемого водовода с устройством самостоятельного колодца и установкой отключающих задвижек с обрезиненным клином. Использование питьевой воды для технических целей не допускает-

ся. В каждом объекте жилой застройки и в повысительной насосной станции для учета количества холодной воды предусмотреть установку счетчиков метрологического класса не ниже «В». Перед счетчиками установить фильтры. Проект и установку узлов учета выполнить лицензированной организацией. До начала монтажа узлов учета предоставить техническую документацию на согласование в абонентский отдел ООО «Водоканал-НТ».

Канализование – канализование хозяйственных стоков жилой застройки в объеме 851,4 м³/сут. предусмотреть в самотечный коллектор канализации Д-500 мм по улице Муринская с подключением в существующем колодце 198.96к./196.27л. или 198.56к./195.78л. или 198.15к./195.55л. или 199.68к./195.23л. При необходимости выполнить реконструкцию колодцев. Точку подключения к коллектору канализации Д-500мм определить проектом. Дальнейший сброс стоков осуществляется через коллектор канализации Д-1000 мм по улице Муринская в канализационную насосную станцию № 23 (КНС-23).

Строительство сетей водопровода и канализации выполнять специализированной организацией. До выполнения обратной засыпки проложенных трубопроводов водопровода и канализации, пригласить представителей производственного отдела ООО «Водоканал-НТ». Промывку, дезинфекцию, гидравлические испытания и анализ качества воды выполнить согласно СНиП 3.05.04-85. Подача воды и прием стоков осуществляется после выполнения работ и предоставления необходимой технической документации, предусмотренной СНиП 3.05.04-85.

Электроснабжение: ОАО «МРСК Урала». Техническая возможность электроснабжения вновь строящейся комплексной застройки в микрорайоне № 3 жилого района «Муринские пруды» по улице Удовенко имеется. Электроснабжение застройки, потребителя 2 категории, общей максимальной мощностью 2 487,8 кВт, возможно будет осуществлено от вновь строящейся РП-10 кВ, которая будет запитана отдельными фидерами от ПС 110/35/10 кВ – Горбуново.

Для электроснабжения комплексной жилой застройки сетевая организация осуществляет следующие мероприятия:

- строительство РП-10кВ;
- прокладку питающих линий 10 кВ от ПС – Горбуново до вновь строящейся РП – 10 кВ;
- место установки, тип оборудования, количество линейных ячеек и конструктивное исполнение РП, а так же трассу прокладки и характеристики питающих линий определяются проектом.

В связи с диспозитивной нормой п. 16.1 и п. 16.3 Правил Технологического присоединения, по общему правилу Заявитель несет обязательства по выполнению мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, а так же и балансовую и эксплуатационную ответственность в этих же границах. До границ участка Заявителя – обязательства по выполнению работ и балансовую и эксплуатационную ответственность несет сетевая организация, если иное не установлено соглашением между сетевой организацией и заявителем.

Поэтому обязательства по выполнению следующих работ:

- установку трансформаторных подстанций (ТП) 10/0,4 кВ очередности жилой застройки;
- прокладку питающих линий 10 кВ от вновь устанавливаемой РП-10 до ТП 10/0,4 кВ застройки;
- прокладку питающих линий 0,4 кВ от ТП до вводно-распределительных устройств жилой застройки.

Со стороны Заявителя для электроснабжения необходимо будет выполнить проект внутреннего электроснабжения и на этапе проектирования обеспечить согласованность с проектом внешнего электроснабжения, выполняемого сетевой организацией.

Теплоснабжение: МУП «Тагилэнерго». Подключение теплоснабжения возможно при выполнении следующих условий:

- от ТК-2 у жилого дома № 2 по улице Захарова до улицы Удовенко проложить тепловую сеть 2ø720 мм; в ТК-2 установить запорную арматуру ø500 мм с электроприводом на теплотрассу 2ø720 мм;
- от тепловой сети 2ø720 мм в сторону застройки вдоль улицы Удовенко продолжить тепловую сеть 2ø630 мм.

Теплоснабжение предусмотреть от собственного ЦТП. Посадку здания ЦТП и трассировку согласовать в ПТО МУП «Тагилэнерго». Проект наружной тепловой сети и проект центрального теплового пункта с распределительными сетями согласовать в ПТО. Для учета тепловой энергии в ЦТП установить узел учета тепла. Проект на установку узла учета и сдачу его в эксплуатацию согласовать с инспекторской группой. Параметры теплоносителя: система теплоснабжения двухтрубная; регулирование системы теплоснабжения – качественное; температурный график тепловой сети – 130-70°C, после ЦТП – 95-70°C; гидравлический перепад в ТК-2: – 55/42 м. вод.ст. – для зимнего периода. На врезку вызвать представителей эксплуатации. Для подключения к тепловым сетям получить разрешение в Ростехнадзоре. Ответственность за закрытие запорной арматуры в период проведения гидравлических испытаний на тепловых сетях несет потребитель. Заключить договор на отпуск тепловой энергии в отделе сбыта. После окончания строительно-монтажных работ: выполнить исполнительную съемку тепло-сети – 1 экземпляр предоставить в техотдел; оформить акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей.

4. Наименование организатора торгов – управление муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в торгах принимаются с 29 марта 2013 года по 29 апреля 2013 года, в рабочие дни с 9.00 до 12.00 часов, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность, – для физических лиц;
- 2) оригинал платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении задатка в счет обеспечения оплаты права на заключение договора аренды;
- 3) документы, содержащие предложения по планировке, межеванию и застройке территории в соответствии с правилами землепользования и застройки и нормативами градостроительного проектирования в границах земельного участка, право на заключение договора аренды которого приобретает на аукционе.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляются:

- представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;
- представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

Заявитель вправе предоставить самостоятельно:

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия);
- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия).

6. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов – не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

7. Задаток должен поступить не позднее 29 апреля 2013 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п./сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001

БИК 046510000 ОКАТО 65476000000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил.) Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Участникам торгов, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 дней с момента проведения торгов. В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе _____ (дата), лот № _____». Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

8. Место, дата, время и порядок определения участников торгов: 30 апреля 2013 года, в 14.00 часов, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления сумм задатков. Определение участников торгов проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов. Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией протокола о признании претендентов участниками торгов.

9. Порядок определения победителей торгов.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену права на заключение договора аренды земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Место и срок подведения итогов торгов: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения торгов.

10. Срок заключения договора аренды земельного участка – в течение двадцати дней с момента подписания протокола о результатах аукциона, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине того, что в аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а организатор аукциона обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона. Проект договора аренды размещен на сайте <http://torgi.gov.ru>, <http://нижнийтагил.рф>, ознакомиться с проектом договора аренды земельного участка возможно по адресу: г. Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363, в часы приема заявок.

11. Размер арендной платы за земельный участок, предназначенный для его комплексного освоения в целях жилищного

строительства, в расчете на единицу площади устанавливается и изменяется в соответствии с действующим законодательством.

12. Цена выкупа земельных участков, указанных в пункте 5 статьи 30.2 Земельного кодекса Российской Федерации и предназначенных для жилищного и иного строительства, в расчете на единицу площади устанавливается и изменяется в соответствии с действующим законодательством.

13. Способом обеспечения обязательств по комплексному освоению земельного участка в целях жилищного строительства является неустойка в размере 0,5% от цены права на заключение договора аренды, установленной по результатам аукциона, за каждый день просрочки исполнения обязательств, указанных в пунктах 14, 15, 16 настоящего информационного сообщения.

14. Максимальные сроки подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства – 2,5 месяца.

15. Максимальные сроки выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства передаче в государственную или муниципальную собственность на безвозмездной основе – 1 год.

16. Максимальные сроки осуществления жилищного строительства и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков – 5 лет.

17. Сумма цены предмета аукциона, определенная по результатам аукциона, вносится с учетом суммы задатка на счет Администрации города Нижний Тагил, указанный в пункте 7 настоящего информационного сообщения, в течение десяти дней победителем аукциона со дня подписания протокола о результатах аукциона либо единственным участником аукциона с момента подписания договора аренды земельного участка.

18. Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в торгах, самостоятельно.

Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя _____
наименование, ИНН, КПП банка _____
БИК _____
корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. _____

Изучив извещение от _____
(указать дату публикации извещения в газете «Тагильский рабочий»)

о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, ознакомление с которыми настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленных торгах и выполнить все условия, которые предусмотрены в информационном сообщении. Ознакомившись с условиями торгов, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждая отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в торгах по продаже права на заключение договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка

Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем торгов подписать в день проведения торгов итоговый протокол проведения торгов, заключить договор аренды земельного участка по итогам торгов.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
(расшифровка подписи)

М.П.
Заявка принята _____ час. _____ мин. _____ 20__ г. за № _____
_____ 20__ г.
(дата получения уведомления)

Подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ

к информационному сообщению о проведении торгов

ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

« _____ » _____ 20__ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 14.03.2013 № 422**

Об утверждении Перечня объектов улично-дорожной сети города Нижний Тагил, подлежащих ремонту в 2013 году

В целях приведения улично-дорожной сети города Нижний Тагил в нормативно-транспортное состояние, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Перечень объектов улично-дорожной сети города Нижний Тагил, подлежащих ремонту в 2013 году (Приложение).

2. Определить главным распорядителем бюджетных средств, выделяемых местному бюджету города Нижний Тагил из средств областного бюджета Свердловской области на ремонт дорог, комитет по городскому хозяйству Администрации города.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по жилищно-коммунальному хозяйству, городскому хозяйству и строительству К. Ю. Захарова.

Срок контроля – 1 декабря 2013 года.

**С. К. НОСОВ,
Глава города.**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации города от 14.03.2013 № 422

Перечень объектов улично-дорожной сети города Нижний Тагил, подлежащих ремонту в 2013 году

№ п/п	Наименование	Финансирование, рублей
1.	Ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Береговая-Ударная на участке от улицы Челюскинцев до проспекта Уральский в городе Нижний Тагил	13 155 583,00
2.	Ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Гагарина в городе Нижний Тагил	23 523 984,00
3.	Ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Горошниковая на участке от улицы Пархоменко до улицы Красногвардейская в городе Нижний Тагил	18 677 742,00
4.	Ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Красногвардейская в городе Нижний Тагил	57 728 787,0
5.	Ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по проспекту Строителей на участке от улицы Пархоменко до улицы Садовая в городе Нижний Тагил	37 172 195,00
6.	Ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по проспекту Уральский на участке от улицы Береговая-Ударная до проспекта Октябрьский в городе Нижний Тагил	64 794 725,00
7.	Ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Челюскинцев на участке от проспекта Ленина до улицы Береговая-Ударная в городе Нижний Тагил	12 603 475,86
8.	Ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Фестивальная на участке от улицы Кулибина до улицы Красногвардейская в городе Нижний Тагил	44 398 744,00
9.	Ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Восточное шоссе на участке от улицы Северное шоссе до проспекта Вагостроителей в городе Нижний Тагил	25 553 633,64
Всего:		297 608 868,6

**ИНФОРМАЦИОННОЕ
СООБЩЕНИЕ
о результатах аукциона,
проведенного
26.03.2013, в 11.00**

ЛОТ № 1. Земельный участок для малоэтажного жилищного строительства, состоящий из четырех земельных участков:

1) в городе Нижний Тагил по улице Учительская, 18 площадью 1823 кв. метра. Границы участка: координаты X – 26084,59; 26083,68; 26043,80; 26050,24; 26102,26; 26096,05; 26084,59; координаты Y – 25764,36; 25760,27; 25769,77; 25803,48; 25793,49; 25762,14; 25764,36. Кадастровый номер – 66:56:0110003:83. Категория земель – земли населенных пунктов.

2) в городе Нижний Тагил по улице Учительская, 18 площадью 50 кв. метров. Границы участка: координаты X – 26095,21; 26096,05; 26084,59; 26083,68; 26095,21; координаты Y – 25757,93; 25762,14; 25764,36; 25760,27; 25757,93. Кадастровый номер – 66:56:0110003:610. Категория земель – земли населенных пунктов.

3) в городе Нижний Тагил по улице Учительская, 18 площадью 234 кв. метра. Границы участка: координаты X – 26057,85; 26060,97; 26043,80; 26041,27; 26057,85; координаты Y – 25752,55; 25765,68; 25769,77; 25756,49; 25752,55. Кадастровый номер – 66:56:0110003:611. Категория земель – земли населенных пунктов.

4) в городе Нижний Тагил по улице Учительская, 18 площадью 371 кв. метр. Границы участка: координаты X – 26102,26; 26103,62; 26051,55; 26050,24; 26102,26; координаты Y – 25793,49; 25800,36; 25810,36; 25803,48; 25793,49. Кадастровый номер – 66:56:0110003:613. Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка – для малоэтажного жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 3 года. Начальная цена – 448 259 (четыреста сорок восемь тысяч двести пятьдесят девять) рублей. «Шаг аукциона» – 20 000 (двадцать тысяч) рублей. Размер задатка – 100 000 (сто тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: победителем признается ООО «Промышленные технологии». Цена права на заключение договора аренды (единовременный платеж) – 5 528 259 (пять миллионов пятьсот двадцать восемь тысяч двести пятьдесят девять) рублей.

**Управление муниципальным имуществом
и регулирования земельных отношений
Администрации города Нижний Тагил**

на основании Постановления Администрации города от 21.03.2013 № 550

**ОБЪЯВЛЯЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТЫХ АУКЦИОННЫХ
ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленное на аукцион имущество. Предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и копия протокола об итогах аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылается ему по почте не позднее 5 дней с даты утверждения протокола управлением муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города Нижний Тагил (далее – управление). Аукцион проводится не ранее не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней со дня признания претендентов участниками аукциона.

Договор купли-продажи (приложение № 1) заключается между управлением и победителем аукциона не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней после утверждения протокола об итогах аукциона. Форма и сроки платежа – единовременные, в соответствии с договором купли-продажи.

ОБЪЕКТ ТОРГОВ:

Первый лот: нежилые помещения № 15-17 по поэтажному плану подвала в строении (литера А). Адрес: проспект Строителей, 20. (Ранее торги не проводились).

Более подробная информация по объекту торгов указана в таблице показателей.

ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ НЕОБХОДИМО ПРЕДСТАВИТЬ:

1. Заявку на участие в аукционе в двух экземплярах (приложения № 2, 3).

2. Копию платежного документа, подтверждающего внесение задатка. Величина задатка указана в таблице показателей.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (л./сч. 05901002380, МКУ УМИ)

ИНН 6623073720 КПП 662301001
БИК 046510000 ОКАТО 65476000000
Расчетный счет 40302810700005000003
Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил.

3. Юридические лица дополнительно предоставляют:

нотариально заверенные копии учредительных документов;

копия платежного документа (с указанием ИНН плательщика), подтверждающего внесение задатка;

решение в письменной форме соответствующего органа управления заявителя о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

4. К заявке прилагается подписанная претендентом опись предоставленных документов в двух экземплярах.

5. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежаще оформленная доверенность.

ОГРАНИЧЕНИЕ: доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований не должна превышать 25% уставного капитала претендента.

ВНИМАНИЕ: К участию в аукционе будут допускаться только те претенденты, суммы задатка которых поступят на расчетный счет не позднее 23.04.2013 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. Задаток перечисляется после заключения с управлением договора о задатке (приложение № 4). Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Для ознакомления с объектом и получения дополнительных сведений о нем Вы можете обратиться в комиссию по проведению аукциона.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 29.03.2013 г. по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет № 250, тел. 96-04-30 (комиссия по проведению аукциона). Время приема заявок с 9.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00.

Последний день приема заявок на участие в аукционе 23.04.2013 г., до 17.00. Дата определения участников аукциона 29.04.2013 г.

АУКЦИОН СОСТОИТСЯ 21.05.2013 г., в 10.00, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет № 259. Регистрация участников: 21.05.2013 г., с 9.30 до 10.00, кабинет № 250. Подведение итогов аукциона 21.05.2013 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, в 14.00, кабинет № 259.

Информация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и на сайте продавца www.ntagil.org.

Показатели	Нежилые помещения № 15-17 по поэтажному плану подвала в строении (литера А). Адрес: проспект Строителей, 20
1. Начальная цена продажи (руб.)	2 000 000
2. Шаг аукциона (руб.)	100 000
3. Общая полезная площадь (кв. м)*	74,9
4. Площадь земельного участка (кв. м)	-----
5. Год постройки	1963
6. Степень износа (%)*	32
7. Выкупная цена земельного участка (руб.) для физических лиц;	-----
для коммерческих организаций или индивидуальных предпринимателей	-----
8. Величина задатка (руб.)	200 000

* по данным технической инвентаризации

**Управление муниципальным имуществом
и регулирования земельных отношений
Администрации города Нижний Тагил**

на основании Постановления Администрации города от 21.03.2013 № 551

**ОБЪЯВЛЯЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТЫХ АУКЦИОННЫХ
ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленное на аукцион имущество. Предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и копия протокола об итогах аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылается ему по почте не позднее 5 дней с даты утверждения протокола управлением муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города Нижний Тагил (далее – управление). Аукцион проводится не ранее не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней со дня признания претендентов участниками аукциона.

Договор купли-продажи (приложение № 1) заключается между управлением и победителем аукциона не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней после утверждения протокола об итогах аукциона. Форма и сроки платежа – единовременные, в соответствии с договором купли-продажи.

ОБЪЕКТ ТОРГОВ:

Первый лот: нежилые помещения № 15-23 по поэтажному плану первого этажа в строении (литера А). Адрес: улица Землячки, 2/улица Черноморская, 23. (Ранее торги не проводились).

Более подробная информация по объекту торгов указана в таблице показателей.

ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ НЕОБХОДИМО ПРЕДСТАВИТЬ:

1. Заявку на участие в аукционе в двух экземплярах (приложения № 2, 3).

2. Копию платежного документа, подтверждающего внесение задатка. Величина задатка указана в таблице показателей.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (л./сч. 05901002380, МКУ УМИ)

ИНН 6623073720 КПП 662301001
БИК 046510000 ОКАТО 65476000000
Расчетный счет 40302810700005000003
Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил.

3. Юридические лица дополнительно предоставляют:

нотариально заверенные копии учредительных документов;

копия платежного документа (с указанием ИНН плательщика), подтверждающего внесение задатка;

решение в письменной форме соответствующего органа управления заявителя о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

4. К заявке прилагается подписанная претендентом опись предоставленных документов в двух экземплярах.

5. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежаще оформленная доверенность.

ОГРАНИЧЕНИЕ: доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований не должна превышать 25% уставного капитала претендента.

ВНИМАНИЕ: К участию в аукционе будут допускаться только те претенденты, суммы задатка которых поступят на расчетный счет не позднее 23.04.2013 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. Задаток перечисляется после заключения с управлением договора о задатке (приложение № 4). Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Для ознакомления с объектом и получения дополнительных сведений о нем Вы можете обратиться в комиссию по проведению аукциона.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 29.03.2013 г. по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет № 250, тел. 96-04-30 (комиссия по проведению аукциона). Время приема заявок с 9.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00.

Последний день приема заявок на участие в аукционе 23.04.2013 г., до 17.00. Дата определения участников аукциона 29.04.2013 г.

АУКЦИОН СОСТОИТСЯ 21.05.2013 г., в 10.10, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет № 259. Регистрация участников: 21.05.2013 г., с 9.30 до 10.00, кабинет № 250. Подведение итогов аукциона 21.05.2013 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, в 14.00, кабинет № 259.

Информация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и на сайте продавца www.ntagil.org.

Показатели	Нежилые помещения № 15-23 по поэтажному плану первого этажа в строении (литера А). Адрес: улица Землячки, 2/улица Черноморская, 23
1. Начальная цена продажи (руб.)	1 200 000
2. Шаг аукциона (руб.)	60 000
3. Общая полезная площадь (кв. м)*	60,7
4. Площадь земельного участка (кв. м)	-----
5. Год постройки	1952
6. Степень износа (%)*	51
7. Выкупная цена земельного участка (руб.) для физических лиц;	-----
для коммерческих организаций или индивидуальных предпринимателей	-----
8. Величина задатка (руб.)	120 000

* по данным технической инвентаризации

ПРОЕКТ

Регистрационный № _____
ДОГОВОР № _____
купли-продажи муниципального недвижимого имущества
 г. Нижний Тагил « _____ » _____ 2013 г.

Управление муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города Нижний Тагил, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника управления Шастина Игоря Евгеньевича, действующего на основании Положения об Управлении муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города Нижний Тагил, Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», с одной стороны и _____
 (наименование для юр. лица),

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с итоговым протоколом заседания аукционной комиссии от _____ 2013 г., Продавец продает, а Покупатель приобретает (Наименование имущества _____), расположенные по адресу: г. Нижний Тагил, улица _____ (далее «Объект»).

Состав и стоимость Объекта указаны в Приложении N 1 к настоящему Договору, являющемуся его неотъемлемой частью.

1.2. На момент заключения настоящего Договора Объект находится в муниципальной собственности. Продавец подтверждает, что, Объект не обременен правами третьих лиц, никому не продан, не заложен, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

1.3. Передача Объекта Покупателю подтверждается передаточным актом, подписываемым Продавцом и Покупателем.

1.4. Передача Объекта от Продавца к Покупателю осуществляется только после полной его оплаты Покупателем в соответствии со ст. 2 настоящего Договора. Датой оплаты считается день поступления денежных средств (продажной цены Объекта) на расчетный счет и по реквизитам Продавца, указанным в ст. 5 настоящего Договора.

1.5. Объект обременен договором аренды от _____ № _____ сроком действия по _____, заключенным между Управлением муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города Нижний Тагил, с одной стороны, и _____, с другой стороны.*

Статья 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Продажная цена Объекта, являющегося предметом настоящего Договора, составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Указанную сумму Покупатель обязуется перечислить на расчетный счет и по реквизитам Продавца, указанным в ст.5 настоящего Договора в течении тридцати календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

2.3. Покупатель также обязуется оплатить НДС с указанной в п.2.1. продажной цены.

2.4. Задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта.

Статья 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2. В случае просрочки внесения платежа, предусмотренного п. 2.1 настоящего Договора, но не свыше 90 календарных дней с момента истечения срока, предусмотренного п. 2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 10 (десяти) процентов от суммы просроченного платежа.

3.3. Если по истечении 90 дней после окончания срока, установленного п. 2.2. настоящего Договора, Покупатель не оплатит полную продажную цену Объекта, то это считается отказом от его приобретения, а настоящий договор в этом случае считается аннулированным (расторгнутым). Кроме того, в данном случае Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20 (двадцати) процентов от продажной цены Объекта.

3.5. Споры, возникающие между сторонами при исполнении настоящего Договора, рассматриваются в порядке установленном законодательством РФ.

Статья 4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Покупатель обязан в течении двадцати дней после полной оплаты продажной цены Объекта зарегистрировать право собственности на Объект в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Регистрацию права собственности на Объект покупатель осуществляет за свой счет.

4.2. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции помещений (здания), а также изменения назначения Имущества, Покупатель обязан обратиться в Управление по архитектуре и градостроительству Администрации города Нижний Тагил и орган охраны объектов культурного наследия для определения возможности реконструкции и оформления надлежащей документации.

4.3. Покупатель обязан обеспечивать доступ представителей специализированных предприятий для устранения аварий, осмотра инженерного оборудования, установок электро-, тепло-, водоснабжения, Объекта, приборов учета и контроля.

4.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

4.5. В случае изменения условий Договора стороны составляют дополнительное соглашение.

4.6. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами.

4.7. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации этого права.

4.8. В период с момента подписания настоящего договора и до государственной регистрации Объекта Покупатель полностью принимает на себя риск его повреждения или гибели.

4.9. Кроме того, Покупатель обязуется в указанный в п. 4.8. период производить в полном объеме и своевременно все необходимые коммунальные платежи, а также осуществлять текущий ремонт Объекта.

4.10. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, один Покупателю, два находятся у Продавца.

Статья 5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ: Управление муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города Нижний Тагил (МКУ УМИ), 622034, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Получатель УФК по Свердловской области (Управление муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города Нижний Тагил (МКУ УМИ))

ИНН 6623000472, КПП 662301001, Р/с 40101810500000010010 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области, ОКАТО 65476000000, БИК 046577001

КБК 90211402043040001410 – недвижимое имущество

ПОКУПАТЕЛЬ: Адрес: 622 _____, город _____, область _____ ул. _____, д. _____, кв. _____ паспорт: _____ выдан _____ дата выдачи _____ г.

для юр. лиц
 Наименование организации « _____ »
 Адрес: 622 _____, город _____, область _____ ул. _____
 Р/счет _____ в _____
 К/счет _____ БИК _____
 ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____
 ОКПО _____
 Тел. _____

ОТ ПРОДАВЦА _____ И. Е. Шастин _____
 М.П. _____ М.П. _____

Настоящий Договор зарегистрирован в МКУ УМИ за № _____ « _____ » _____ 2013 г.

* Пункт 1.4. включается в текст при наличии обременения.

(приложение № 2)

Управлению муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города Нижний Тагил

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (физического лица)

« _____ » _____ 2013 г.

 (фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества:

_____ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:
 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) от _____ 2013 г. № _____, а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным Законом от 21.12.01 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о продаже на аукционе государственного или муниципального имущества, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней после утверждения протокола об итогах аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Приложения:

1. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Претендентом установленной суммы задатка.
2. Подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2 экземплярах).

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

« _____ » _____ 2013 г.
 Заявка принята Продавцом:
 час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 2013 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

(приложение № 3)

Управлению муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города Нижний Тагил

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (юридического лица)

_____ (полное наименование юридического лица, подающего заявку)
 именуемый далее Претендент,
 в лице _____ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____, принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества:
 _____ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:
 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) от _____ 2013 г. № _____, а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным Законом от 21.12.01 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и

муниципального имущества», Положением о продаже на аукционе государственного или муниципального имущества, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней после утверждения протокола об итогах аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Приложения:

1. Нотариально заверенные копии учредительных документов;
2. Копия платежного документа (с указанием ИНН плательщика), подтверждающего внесение задатка.

3. Решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

4. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

5. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем;

6. К заявке прилагается подписанная претендентом опись представленных документов в двух экземплярах;

7. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежаще оформленная доверенность.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. _____
 « _____ » _____ 2013 г.

Заявка принята Продавцом:
 час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 2013 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Нижний Тагил « _____ » _____ 2013 г.

Управление муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города Нижний Тагил, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника управления Шастина Игоря Евгеньевича, действующего на основании Положения об Управлении муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города Нижний Тагил, Федерального закона от 21.12.01 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и одной стороны и _____ (наименование для юр. лица),

именуемое в дальнейшем «Претендент» с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Для участия в аукционе Претендент обязуется внести денежный задаток (сумма задатка _____) в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (Наименование имущества _____), ул. _____.

2. Размер задатка составляет _____ (_____) рублей.

3. Претендент обязан внести задаток на расчетный счет Продавца в срок, указанный в объявлении о проведении открытых аукционных торгов по продаже муниципального имущества, которое опубликовано на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) от _____ 2013 г. № _____, но только после заключения и подписания сторонами настоящего договора.

4. Все платежи, предусмотренные настоящим Договором, уплачиваются по безналичному расчету строго в указанной сумме и дроблению не подлежат.

5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами.

7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Претенденту, один находится у Продавца.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ: Управление муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города Нижний Тагил (МКУ УМИ), 622034, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Реквизиты для перечисления задатка:
Получатель: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п/с 05901002380 (МКУ УМИ)), ИНН 6623073720/КПП 662301001, БИК 046510000
 Расчетный счет получателя: 40302810700005000003
 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил ОКАТО 65476000000

ПОКУПАТЕЛЬ: Адрес: 622 _____, город _____, область _____ ул. _____, д. _____, кв. _____ паспорт: _____ выдан _____ дата выдачи _____ г.

для юр. лиц
 Наименование организации « _____ »
 Адрес: 622 _____, город _____, область _____ ул. _____

Р/счет _____ в _____
 К/счет _____ БИК _____
 ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____
 ОКПО _____
 Тел. _____

ОТ ПРОДАВЦА _____ И. Е. Шастин _____ ОТ ПРЕТЕНДЕНТА _____

ПРОТОКОЛ № 38
вскрытия конвертов с заявками
на участие в конкурсе по отбору
управляющей организации для управления
многоквартирным домом

г. Нижний Тагил 25 марта 2013 г.

Место и время проведения: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, ауд. № 207, 10.00.

Председатель конкурсной комиссии: Кузьминых В. А.
Секретарь конкурсной комиссии: Гладкова Т. П.
Члены конкурсной комиссии: Гладких С. А.,
 Мартюшев Л. В.,
 Петров А. Б.,
 Шаяхметова И. Н.

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным(и) домом(ами) (1 объект, лот № 1034), расположенным(и) по адресу(ам): г. Нижний Тагил,

1. ул. Карла Маркса, 23

в присутствии претендентов:

(наименование организаций, должность, Ф.И.О. их представителей или Ф.И.О. индивидуальных предпринимателей)

составили настоящий протокол о том, что на момент вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступили следующие заявки от:

на лот № 1034, жилой многоквартирный дом, расположенный в г. Нижний Тагил по следующему адресу:

ул. Карла Маркса, дом 23

Разъяснение сведений, содержащихся в документах, представленных претендентами:

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на двух листах.

Председатель комиссии: _____ Кузьминых В. А.
Секретарь комиссии: _____ Гладкова Т. П.
Члены комиссии: _____ Гладких С. А.
 _____ Мартюшев Л. В.
 _____ Петров А. Б.
 _____ Шаяхметова И. Н.

25 марта 2013 г.

ПРОТОКОЛ № 40
конкурса по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным домом

г. Нижний Тагил

26 марта 2013 г.

1. Место проведения конкурса:

Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, ауд. № 207

2. Дата проведения конкурса: 26 марта 2013 года

3. Время проведения конкурса: 10 час. 30 мин.

4. Адрес многоквартирного дома (МКД):

ул. Карла Маркса, 23 (ЛОТ № 1034)

5. Председатель конкурсной комиссии: Кузьминых В. А.

Секретарь конкурсной комиссии: Гладкова Т. П.

Члены конкурсной комиссии: Гладких С. А.,

Мартюшев Л. В.,

Петров А. Б.,

Шаяхметова И. Н.

6. Лица, признанные участниками конкурса: в соответствии с протоколом вскрытия конвертов с заявками № 38 от 25.03.2013 г. на участие в конкурсе поступила заявка на участие в конкурсе от:

1) ООО УКХ «Теплотехник-НТ», г. Нижний Тагил, Черноисточинское шоссе, 62

7. Участники конкурса, присутствовавшие при проведении конкурса:

1) ООО УКХ «Теплотехник-НТ», г. Нижний Тагил, Черноисточинское шоссе, 62

8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах (руб./кв. м в месяц): 86 руб. 77 коп. (восемьдесят шесть руб. 77 коп.)

9. На основании решения конкурсной комиссии не допущены к участию в конкурсе следующие претенденты:

нет

10. Победителем конкурса признан участник конкурса: учитывая, что на лот подана единственная заявка, то в соответствии с пунктом 71 постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» победителем конкурса признан участник конкурса:

ООО УКХ «Теплотехник-НТ», г. Нижний Тагил, Черноисточинское шоссе, 62

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах на двух листах.

Председатель комиссии: _____ Кузьминых В. А.

Секретарь комиссии: _____ Гладкова Т. П.

Члены комиссии: _____ Гладких С. А.

_____ Мартюшев Л. В.

_____ Петров А. Б.

_____ Шаяхметова И. Н.

26.03.2013 г.

м. п.

Победитель конкурса:

(должность, Ф.И.О. руководителя организации или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

(подпись)

(Ф.И.О.)

« _____ » _____ 20__ г.

м. п.

Подписной индекс газеты
«Тагильский рабочий (официально)» – 2109

ОАО «Научно-производственная корпорация «Уралвагонзавод»
объявляет о проведении 16 мая 2013 г.
аукциона по реализации объектов
недвижимого имущества:

1. Свинокомплекс, расположенный по адресу: г. Нижний Тагил, Салдинское шоссе, 1.
 Начальная цена 10 430 000 руб. (без учета НДС).
Аукцион с понижением начальной цены продажи.

2. Земельный участок площадью 22 107 кв. м, расположенный в Пригородном районе (б/о «Березки»), Участок выходит на берег Тагильского пруда.
 Начальная цена 2 920 000 руб. (НДС не предусмотрен).

3. Земельный участок площадью 20 008 кв. м, расположенный в Пригородном районе (б/о «Дубки»), Участок выходит на берег Тагильского пруда.
 Начальная цена 2 680 000 руб. (НДС не предусмотрен).

4. Комплекс зданий и сооружений теплично-овощного хозяйства, расположенного в г. Нижний Тагил, ул. Сибирская (на Вагонке) на шести земельных участках общей площадью 858 604 кв. м.
 Начальная цена 5 159 000 руб. (с учетом НДС).

5. Имущественный комплекс сельскохозяйственного назначения, расположенный в д. Новая (Свердловская область, Пригородный район).
 Начальная цена 7 502 200 руб., (без учета НДС).

По всем объектам возможно изменение целевого назначения.

Более подробная информация на сайте: www.uvz.ru в разделе «Покупателям и поставщикам» (тендеры).

Контактные телефоны: (3435) 345-242, 345-377, 345-123, 8-908-637-39-28, 8-922-16-77-399, 8-904-166-16-23.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков

Кадастровым инженером Петровой Ириной Евгеньевной (66-10-165; 622001, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36, кабинет № 8; e-mail: mypbtl@yandex.ru; тел.: 8 (3435) 41-64-40, 25-47-77) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:56:0208001:40, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Горняк, дом 1А, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Муниципальное казенное учреждение Администрация муниципального образования «город Нижний Тагил» (адрес: 622001, Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Горюхинова, 56, 4-й этаж; телефон 41-49-09).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36, кабинет № 8; 30 апреля 2013 г., в 10 час. 00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36, кабинет № 8.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границы земельного участка на местности принимаются с 15 апреля по 29 апреля 2013 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36, кабинет № 8.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границы: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Сланцевая, дом 50 (кадастровый номер 66:56:0208001:2).

При проведении согласования местоположения границы при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Извещение о согласовании местоположения границ земельных участков

Кадастровым инженером Петровой Ириной Евгеньевной (66-10-165; 622001, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36, кабинет № 8; e-mail: mypbtl@yandex.ru; тел.: 8 (3435) 41-64-40, 25-47-77) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:56:0207006:48, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Попова, дом 4, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Муниципальное казенное учреждение Администрация муниципального образования «город Нижний Тагил» (адрес: 622001, Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Горюхинова, 56, 4-й этаж; телефон 41-49-09).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36, кабинет № 8; 30 апреля 2013 г., в 10 час. 00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36, кабинет № 8.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границы земельного участка на местности принимаются с 15 апреля по 29 апреля 2013 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36, кабинет № 8.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границы: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Попова, 2 (кадастровый номер 66:56:0207006:20).

При проведении согласования местоположения границы при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков

Кадастровым инженером Цыпушкиным Д. Ю. (66-11-431; 622001, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36, кабинет № 8; e-mail: mypbtl@yandex.ru; тел.: 8 (3435) 41-64-40, 25-47-77) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Алтайская, дом 35 с кадастровым номером 66:56:0403009:12.

Заказчиком кадастровых работ является Муниципальное казенное образовательное учреждение среднее профессиональное образование «Тагил-пресс» (адрес: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Алтайская, 35; телефон: +7(343) 40-11-97).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36, кабинет № 8; 1 мая 2013 г., в 10 час. 00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36, кабинет № 8.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границы земельного участка на местности принимаются с 16 апреля по 30 апреля 2013 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36, кабинет № 8.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласование: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Алтайская, дом 37 (К№ 66:56:0403009:185) и ул. Алтайская, дом 33 (К№ 66:56:0403009:179).

При проведении согласования местоположения границы при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков

Кадастровым инженером Скороходовым Н. Н. (66-10-164; 622001, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36, кабинет № 8; e-mail: mypbtl@yandex.ru; тел.: 8 (3435) 41-64-40, 25-47-77) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Пригородный район, п. Уралец, ул. Красноармейская, 6, с кадастровым номером :3У1.

Заказчиком кадастровых работ является Рассадчиков Илья Анатольевич (адрес: Свердловская область, Пригородный район, поселок Уралец, ул. Красноармейская, д. 17, кв. 1; телефон: 8-961-77-77-823).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36, кабинет № 8; 29 апреля 2013 г., в 10 час. 00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36, кабинет № 8.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границы земельного участка на местности принимаются с 12 апреля по 28 апреля 2013 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36, кабинет № 8.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласование: Свердловская область, Пригородный район, п. Уралец, ул. Красных Партизан, дом 15 (К№ 66:19:1701001:39).

При проведении согласования местоположения границы при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Телефоны отдела рекламы: 41-50-09, 41-50-10

ТАГИЛЬСКИЙ РАБОЧИЙ ОФИЦИАЛЬНО

УЧРЕДИТЕЛИ:
 Администрация города Нижний Тагил, 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а;
 МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс» (пр. Ленина, 11)
 Подписной индекс 2109.

ИЗДАТЕЛЬ:
 МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс», 622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.
ДИРЕКТОР – ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР
 Сергей Леонардович ЛОШКИН (тел. (3435) 41-49-57)
ОТВЕТСТВЕННЫЙ РЕДАКТОР
 Владимир Олегович ТРОШИН (тел. (3435) 41-49-86)
АДРЕС РЕДАКЦИИ:
 622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

Выходит по вторникам и пятницам. Номер набран и сверстан в компьютерном центре МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс».

Отпечатан в ГУП СО «Нижнетагильская типография». Адрес: 622001, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 81. 3. 976. Т. 158. Объем 2 п. л. Цена свободная. Время подписания в печать по графику – 19.30, фактически – 17.45.

■ Использование материалов, опубликованных в газете, только по согласованию с редакцией. Ссылка на газету обязательна.
 ■ Ответственность за публикуемые объявления несут рекламодатели.
 ■ Рекламуемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации и лицензированию.
 ■ Материалы со словом «Реклама» публикуются на коммерческой основе (на правах рекламы).