

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 06.06.2013 № 1058

О проведении митинга, посвященного Дню памяти и скорби

В связи с 72-й годовщиной начала Великой Отечественной войны, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 22 июня 2013 года в 10.00 часов на братской могиле воинов, умерших от ран в тагильских госпиталях, центрального городского кладбища «Рогожино» митинг, посвященный Дню памяти и скорби.

2. Утвердить смету расходов на проведение митинга, посвященного Дню памяти и скорби (Приложение).

3. Начальнику управления городским хозяйством Администрации города И. В. Комарову обеспечить подготовку территории братской могилы воинов, умерших от ран в тагильских госпиталях, к проведению митинга.

4. Начальнику отдела по взаимодействию с административными органами Администрации го-

рода В. В. Миненко согласовать с начальником Межмуниципального управления МВД России «Нижнетагильское» И. А. Абдулкадыровым мероприятия по охране общественного порядка во время проведения митинга, посвященного Дню памяти и скорби.

5. Рекомендовать начальнику Территориального отдела Министерства здравоохранения Свердловской области по Горнозаводскому управленческому округу А.В. Малахову организовать дежурство бригады врачей скорой помощи на братской могиле воинов, умерших от ран в тагильских госпиталях, центрального городского кладбища «Рогожино» во время проведения мероприятия.

6. Главному распорядителю бюджетных средств – управлению социальных программ и семейной политики Администрации города Нижний Тагил финансирование расходов на реализацию данных мероприятий производить за счет

средств, предусмотренных в бюджете города.

7. Начальнику муниципального казенного учреждения «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Нижний Тагил» Л. Г. Петровой довести до руководителей предприятий, имеющих сирены, включаемые автономно, информацию о запуске сирен в 12.00 часов 22 июня 2013 года.

8. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по взаимодействию с административными органами Администрации города В. В. Миненко.

Срок контроля – 1 августа 2013 года.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации города от 06.06.2013 № 1058

СМЕТА

расходов на проведение митинга, посвященного Дню памяти и скорби

№ п/п	Мероприятия	Расчет	Сумма (в рублях)
1	Услуги по организации и проведению митинга (оплата договора ведущего; озвучивание)		8 000,00
2	Транспортные услуги	3 автобуса x 4 часа	12 000,00
3	Приобретение венка с траурной лентой	1 шт. x 5000 руб.	5 000,00
4	Приобретение цветов	100 шт. x 30 руб.	3 000,00
		ИТОГО:	28 000,00 (Двадцать восемь тысяч рублей)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 07.06.2013 № 1064

О подготовке проекта планировки территории, ограниченной проспектом Вагоностроителей, улицами Ильича, Чайковского, Тимирязева в Дзержинском административном районе города Нижний Тагил

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», на основании Генерального плана городского округа Нижний Тагил применительно к населенному пункту город Нижний Тагил на период до 2030 года, утвержденного Решением Нижнетагильской городской Думы от 25.11.2010 № 67, Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденных Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61, в рамках выполнения муниципального задания муниципальным автономным учреждением «Мастерская Генерального плана» на 2013 год и плановый период 2014 и 2015 годов, утвержденного начальником управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил 21.03.2013, руководствуясь статьей 26 Устава города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить подготовку проекта планировки территории, ограниченной проспектом Вагоностроителей, улицами Ильича, Чайковского, Тимирязева в Дзержинском административном районе города Нижний Тагил (далее – проект планировки).

2. Ответственным за подготовку проекта планировки назначить управление архитектуры и градостроительства Администрации города.

3. Установить, что физические и юридические лица вправе представить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в управление архитектуры и градостроительства Администрации города в течение десяти рабочих дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города А. В. Солтыса.

Срок контроля – 15 сентября 2014 года.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 07.06.2013 № 1066

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона Верхняя Черемшанка в Ленинском административном районе города Нижний Тагил

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», на основании Генерального плана городского округа Нижний Тагил применительно к населенному пункту город Нижний Тагил на период до 2030 года, утвержденного Решением Нижнетагильской городской Думы от 25.11.2010 № 67, и Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденных Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61, в рамках выполнения муниципального задания муниципальным автономным учреждением «Мастерская Генерального плана» на 2013 год и плановый период 2014 и 2015 годов, утвержденного начальником управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил 29.12.2012, руководствуясь статьей 26 Устава города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона Верхняя Черемшанка в Ленинском административном районе города Нижний Тагил (далее – проект планировки).

2. Ответственным за подготовку проекта планировки назначить управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил.

3. Установить, что физические и юридические лица вправе представить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в управление архитектуры и градостроительства Администрации города в течение десяти рабочих дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города А. В. Солтыса.

Срок контроля – 15 марта 2014 года.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 04.06.2013 № 1028

Об организации временных рабочих мест для несовершеннолетних граждан летом 2013 года

На основании Постановления Правительства Свердловской области от 07.03.2012 № 220-ПП «О мерах по обеспечению отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков в 2012–2014 годах» (редакция от 18.03.2013), постановления Администрации города Нижний Тагил от 10.04.2013 № 723 «Об организации отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков в 2013 году», во исполнение муниципальной целевой программы «Молодежь города Нижний Тагил (2011–2015 годы)», утвержденной постановлением Администрации города Нижний Тагил от 22.02.2011 № 292, с целью обеспечения временной занятости несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет, подростков, состоящих на подведомственных учетах, подростков из малообеспеченных и неполных семей, подростков, оставшихся без попечения родителей, с целью развития трудовой мотивации и эффективной организации занятости несовершеннолетних граждан в летний период 2013 года, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Заместителю Главы Администрации города по жилищно-коммунальному хозяйству, городскому хозяйству и строительству К. Ю. Захарову, заместителю Главы Администрации города по финансово-экономической политике Е. О. Черемных, главам администраций Тагилстроевского, Ленинского, Дзержинского районов Г. С. Демьянову, Г. Г. Мальцеву, Р. Р. Юсупову, начальнику Управления по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города Д. В. Язовских:

- 1) обеспечить трудоустройство не менее 1490 несовершеннолетних граждан летом 2013 года;
- 2) организовать работу подростков на социально значимых объектах города Нижний Тагил в летний период 2013 года (Приложение № 1);
- 3) совместно с руководителями организаций всех форм собственности:
 - определить объемы работ для выполнения несовершеннолетними гражданами летом 2013 года;
 - осуществлять контроль за своевременной выплатой заработной платы подросткам согласно внутренним тарификационным нормативам организаций;
 - обеспечить трудоустройство несовершеннолетних граждан строго с соблюдением всех норм трудового законодательства и правил техники безопасности;
 - осуществлять ежемесячный монито-

ринг организации временных рабочих мест для несовершеннолетних граждан на совещаниях с участием Главы города Нижний Тагил и глав администраций районов.

2. Рекомендовать руководителям организаций всех форм собственности организовать мероприятия по временному трудоустройству несовершеннолетних граждан в летний период 2013 года.

3. Утвердить Перечень видов работ и профессий, рекомендуемых для временного трудоустройства несовершеннолетних граждан на территории города Нижний Тагил (Приложение № 2).

4. Управлению по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города:

1) совместно с государственным казенным учреждением занятости населения Свердловской области «Нижнетагильский Центр занятости» в срок до 6 июня 2013 года заключить договоры с организациями города по созданию временных рабочих мест для несовершеннолетних граждан на летний период 2013 года;

2) совместно с отделением по делам несовершеннолетних межмуниципального Управления МВД России «Нижнетагильское» в срок до 6 июня 2013 года подготовить и направить в адрес молодежных бирж труда списки несовершеннолетних, из числа состоящих на различных подведомственных учетах, желающих работать в летний период 2013 года;

3) в срок до 6 июня 2013 года провести организационную работу по комплектованию отрядов благоустройства, ремонтно-строительных бригад.

5. Отделу по работе со средствами массовой информации и информационно-аналитической работе Администрации города Нижний Тагил организовать освещение в средствах массовой информации города работы организаций всех форм собственности и органов Администрации города Нижний Тагил по обеспечению занятости подростков.

6. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по социальной политике В. Г. Сурова.

Срок контроля – 15 октября 2013 года.
Срок контроля – 15 июня 2013 года.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации города от 04.06.2013 № 1028

Перечень социально значимых объектов для работы подростков летом 2013 года

№ п/п	Социально значимый объект	Место дислокации
ТАГИЛСТРОЕВСКИЙ РАЙОН		
1.	Сквер рудника и памятники горнякам имени III Интернационала; Кольцова, 23	Дислокация в ДЮЦ «Рудничок», улица Кольцова, 34
2.	Поселок Серебрянка	МБОУ СОШ № 11
3.	Территория, прилегающая к МБОУ ДОД «Городской дворец детского и юношеского творчества»	МБОУ ДОД «Городской дворец детского и юношеского творчества», улица Красногвардейская, 13
4.	Территория Детского дома № 1, дислокация: Красногвардейская, 55	Детский дом № 1, улица Красногвардейская, 55
5.	Территория, прилегающая к МБУ «Городской Дворец молодежи»	МБУ «Городской Дворец молодежи», улица Циолковского, 37
6.	Территория МБОУ ДОД «Дом детского творчества»	МБОУ ДОД «Дом детского творчества», улица Черноморская, 98
7.	Территория Гвардейского бульвара	МБУ «Центр организации отдыха и оздоровления детей», улица Гвардейская, 26
8.	Территория Гвардейского бульвара	МБОУ СОШ № 49, улица Балакинская, 58

9.	Территория памятника борцам революции	МБОУ СОШ ЦО № 1, улица К. Либкнехта, 30
10.	Территория МБОУ ДОД «Дом детского творчества»	МБОУ СОШ № 3, улица Пархоменко, 123
11.	Территория парка Победы, улица Захарова	ДЮЦ «Контакт», улица Захарова, 1
12.	Территория, прилегающая к Черноисточинскому шоссе, внутриквартальные территории	МБОУ СОШ № 69, Октябрьский проспект 16а
13.	Территория, прилегающая к Черноисточинскому шоссе, внутриквартальные территории	МБОУ СОШ № 40, Октябрьский проспект, 16
14.	Территория, прилегающая к МБОУ СОШ № 65	МБОУ СОШ № 65, улица Решетникова, 29

ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН

1.	Улица Горошниковая от улицы Заводской до улицы Красноармейской; проспект Строителей, улица Пархоменко; проспект Ленина	Структурное подразделение ДЮЦ «Меридиан» – «Бригантина», проспект Строителей, 7
2.	Улица Вязовская от проспекта Ленина до улицы Газетной; сквер Пионерский; сквер Комсомольский; улица Газетная от проспекта Мира до улицы Октябрьской революции; улица Ломоносова	Структурное подразделение ДЮЦ «Меридиан» – «Надежда», улица Вязовская, 11
3.	Улица Зерновая; улица Лебяжинская; улица Вогульская; улица Ермака; улица Известковая; улица Красноармейская от улицы Ермака до улицы Космонавтов	Структурное подразделение ДЮЦ «Меридиан» – «Шахтерский огонек», улица Зерновая, 12
4.	Набережная Нижнетагильского пруда по улице Горошниковой; улица Серова от улицы Островского до улицы Первомайской; проспект Мира от улицы Циолковского до улицы Карла Маркса; улица Газетная от улицы Островского до проспекта Мира; улица Октябрьской революции; Лисья гора	МОУ ДОД Детско-юношеский центр «Меридиан», проспект Мира, 18
5.	Территория выставочного комплекса; территория парка и стадиона «Салют»; реконструкция теннисного корта и спортивных площадок, благоустройство детских игровых площадок микрорайона Старатель	МБОУ СОШ № 25, улица Гагарина, 11
6.	Улица Фрунзе от улицы Космонавтов до улицы Островского; территория парка, прилегающая к Дворцу культуры «Юбилейный»; площадь Горняков; прибрежная зона по обеим сторонам реки Тагил от моста по улице Фрунзе до улицы Первомайская	ФСК «Разведчик», улица Аганичева, 24
7.	Улица Черных от улицы Фрунзе до улицы Тагильской; улица Тагильская; улица Кирова; парк им. А. М. Горького	МБОУ ДОД Детско-юношеский центр «Мир», улица Оплетина, 10
8.	Улица Дружинина; Черноисточинское шоссе; Уральский проспект	ГОУ НПО СО Нижнетагильский техникум жилищно-коммунального и городского хозяйства», Черноисточинское шоссе, 58
9.	Улица Космонавтов; улица Высокогорская, улица Верхняя Черепанова, набережная Выйского пруда	Структурное подразделение ДЮЦ «Меридиан» – «Спутник», улица Космонавтов, 33
10.	Территория парка культуры им. А. П. Бондина; улица Уральская; улица Челюскинцев	Парк культуры им. А. П. Бондина
11.	Улица Выйская; улица Быкова; Серебрянский тракт	МБОУ ДОД «Центр детского творчества «Выйский», улица Космонавтов, 108

ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН

1.	Территория сквера «Надежда», парковой зоны у «Памятника Строителям» (улица Энтузиастов)	МБОУ СОШ № 4, улица Энтузиастов, 1а
2.	Бесхозные территории, находящиеся на перекрестке улицы Тельмана и улицы Орджоникидзе	МБОУ СОШ № 7, улица Тельмана, 19
3.	Отряд быстрого реагирования по уборке парковой зоны мемориального комплекса «Площадь Славы» от улицы Энтузиастов до проспекта Вагоностроителей	МБОУ СОШ № 8, улица Пихтовая, 16
4.	Благоустройство бесхозных территорий улицы Ильича	МБОУ СОШ № 9, улица Ильича, 12
5.	Благоустройство территории родников и бесхозных территорий Северного поселка	МБОУ ДОД ДЮЦ «Фантазия», Ленинградский проспект, 77
6.	Территория сквера по улице Патона и прилегающие бесхозные территории	МБОУ СОШ № 35, улица Патона, 7
7.	Благоустройство бесхозных территорий по улице Зари, у мемориального комплекса «Т-72»	МБОУ СОШ № 36, улица Зари, 32
8.	Благоустройство бесхозных территорий поселка № 9	МБОУ СОШ № 38, улица Зари, 46б
9.	Благоустройство лесопарковой зоны от улицы Парковой до пересечения с улицей Пихтовой	МБОУ Лицей № 39, улица Зари, 8

10.	Благоустройство бесхозных территорий улицы Калинина и территории мемориального комплекса «Курган памяти»	МБОУ СОШ № 41, улица Калинина, 2а
11.	Благоустройство лесопарковой зоны по улице Максарева (по обе стороны)	МБОУ СОШ № 55, улица Парковая, 13
12.	Благоустройство бесхозных территорий улицы Чайковского и улицы Тимирязева	МБОУ СОШ № 61, улица Тимирязева, 109
13.	Благоустройство бесхозных территорий по улице Коминтерна	МБОУ СОШ № 77, улица Коминтерна, 59
14.	Благоустройство бесхозных территорий, проспект Ленинградский	МБОУ СОШ № 87, улица Окунева, 45
15.	Благоустройство бесхозных территорий по улице Бобкова и улице Басова	МБОУ СОШ № 95, улица Бобкова, 3
16.	Благоустройство территории от остановки «Спортивная» до улицы Энтузиастов	ГБОУ СПО СО «Нижнетагильский техникум металлообрабатывающих производств и сервиса», улица Юности, 9
17.	Благоустройство территории, прилегающей к Дому детского творчества Дзержинского района	МБОУ ДОД «Дзержинский Дворец детского и юношеского творчества», улица Коминтерна, 41
18.	Благоустройство детской игровой площадки и бесхозных территорий поселка, село Покровское-1	село Покровское-1, МБОУ СОШ № 10, улица Школьная, 11а

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Администрации города от 04.06.2013 № 1028

Перечень видов работ и профессий, рекомендуемых для временного трудоустройства несовершеннолетних граждан на территории города Нижний Тагил

Для трудоустройства несовершеннолетних граждан рекомендуются следующие виды работ:

- уборка территорий, помещений;
- подсобные работы в различных производствах;
- реставрация библиотечного фонда;
- благоустройство территории парков и скверов;
- обрезка деревьев, кустарников;
- посадка деревьев, кустарников, цветов;
- переработка и сортировка овощей и фруктов;
- доставка печатных изданий и почтовой корреспонденции;
- обработка архивных документов;
- косметический ремонт помещений;

и профессии:

- рабочий по благоустройству населенного пункта;
- разнорабочий;
- санитар;
- лаборант;
- рекламный агент;
- помощник воспитателя;
- библиотекарь;
- курьер;
- помощник водителя в детских оздоровительных лагерях;
- мойщик посуды;
- секретарь-машинистка.

ПРИМЕЧАНИЕ: к работам по благоустройству территорий города допускаются подростки, имеющие полный прививочный комплекс против клещевого энцефалита.

ПРОТОКОЛ № 50 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

г. Нижний Тагил 13 июня 2013 г.

1. Место проведения конкурса:

Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, ауд. № 207

2. Дата проведения конкурса: 13 июня 2013 года

3. Время проведения конкурса: 10 час. 30 мин.

4. Адрес специализированных жилых домов:

ул. Проезжая, 15, ул. Цементная, 2, ул. Краснофлотская, 24 (ЛОТ № 1039)

5. Председатель конкурсной комиссии: Кузьминых В. А.

Секретарь конкурсной комиссии: Гладкова Т. П.

Члены конкурсной комиссии: Гладких С. А., Мартюшев Л. В., Петров А. Б., Шаяхметова И. Н.

6. Лица, признанные участниками конкурса: в соответствии с протоколом вскрытия конвертов с заявками № 50 от:

1) Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Городская управляющая компания», г. Нижний Тагил, ул. Кузнецкого, 13, директор Братчун С. В.

7. Участники конкурса, присутствовавшие при проведении конкурса:

1) Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Городская управляющая компания», г. Нижний Тагил, ул. Кузнецкого, 13, директор Братчун С. В.

8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах (руб./кв. м в месяц):

9 руб. 49 коп. (девять руб. 49 коп.)

9. На основании решения конкурсной комиссии не допущены к участию в конкурсе следующие претенденты:

нет

10. Победителем конкурса признан участник конкурса: учитывая, что на лот подана единственная заявка, то в соответствии с пунктом 71 постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» победителем конкурса признан участник конкурса: Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Городская управляющая компания», г. Нижний Тагил, ул. Кузнецкого, 13, директор Братчун С. В.

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах на двух листах.

Председатель комиссии: Кузьминых В. А.

Секретарь комиссии: Гладкова Т. П.

Члены комиссии: Гладких С. А.

Мартюшев Л. В.

Петров А. Б.

Шаяхметова И. Н.

13.06.2013 г.

м. п.

Победитель конкурса:

(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

(подпись)

(ф.и.о.)

« _____ » _____ 20__ г.

м. п.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 06.06.2013 № 1061

О признании аварийным и подлежащим сносу здания жилого дома по адресу: город Нижний Тагил, улица Геологов, дом № 35

На основании заключения межведомственной комиссии по признанию жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 14.03.2013 № 14, действующей согласно постановлению Администрации города Нижний Тагил от 30.04.2009 № 593 (в редакции от 10.01.2013 № 18), руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащими сносу многоквартирный

жилой дом по адресу: город Нижний Тагил, улица Геологов, дом № 35.

2. Отделу по учету и распределению жилья Администрации города в срок до 1 ноября 2018 года произвести расселение жителей дома по адресу: город Нижний Тагил, улица Геологов, дом № 35 в соответствии с законодательством.

3. Управлению жилищного и коммунального хозяйства Администрации города включить жилой дом, указанный в пункте 1, в реестр аварийных жилых домов, расположенных на территории города Нижний Тагил, на 2014 год.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по жилищно-коммунальному хозяйству, городскому хозяйству и строительству К. Ю. Захарова.

Срок контроля – 1 декабря 2018 года.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Нижний Тагил применительно к населенному пункту город Нижний Тагил»

город Нижний Тагил

3 июня 2013 года

В соответствии со статьями 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Главы города Нижний Тагил от 18.04.2013 № 54 «О проведении публичных слушаний по вопросу «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Нижний Тагил применительно к населенному пункту город Нижний Тагил», 30 мая 2013 года проведены публичные слушания по адресу: город Нижний Тагил, проспект Ленина, 31 (малый зал).

Формы оповещения о проведении публичных слушаний:

– экспозиции иллюстрационного материала в здании Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36;

публикация в газете «Тагильский рабочий» от 12 и 20 апреля 2013 № 67 и 73;

– размещение материалов на официальном сайте города Нижний Тагил.

Участники публичных слушаний представляли свои предложения и замечания по обсуждаемому вопросу посредством:

1) письменных предложений и рекомендаций по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, Управление архитектуры и градостроительства Администрации города, кабинет 15;

2) выступлений участников во время проведения публичных слушаний.

Решением участников публичных слушаний по результатам обсуждения проекта «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Нижний Тагил применительно к населенному пункту город Нижний Тагил», предложение, поступившее во время проведения публичных слушаний, передано на рассмотрение в Комиссию по землепользованию и застройке для принятия решения о целесообразности включения его в проект «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Нижний Тагил применительно к населенному пункту город Нижний Тагил».

На заседании Комиссии по землепользованию и застройке от 30.05.2013 по предложению принято решение об отсутствии необходимости внесения поправок в проект «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Нижний Тагил применительно к населенному пункту город Нижний Тагил» (Протокол Комиссии от 30.05.2013 – приложение к настоящему заключению).

Оценив представленные материалы по проекту «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Нижний Тагил применительно к населенному пункту город Нижний Тагил», протокол публичных слушаний, Комиссия по землепользованию и застройке города Нижний Тагил считает, что процедура проведения публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Нижний Тагил применительно к населенному пункту город Нижний Тагил» соблюдена, соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и признает публичные слушания по проекту «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Нижний Тагил применительно к населенному пункту город Нижний Тагил» состоявшимися.

Управлению архитектуры и градостроительства в срок до 10.06.2013 проект «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Нижний Тагил применительно к населенному пункту город Нижний Тагил» представить на рассмотрение Главе города Нижний Тагил.

Опубликовать настоящее заключение в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

Заместитель председателя Комиссии по землепользованию и застройке города, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил

А. В. СОЛТЫС

Информационное сообщение о проведении торгов

1. Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства 22 июля 2013 года в 13.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 207, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства.

3. Сведения о предмете торгов:

1) **ЛОТ № 1.** Земельный участок для строительства многоквартирного жилого дома, состоящий из двух земельных участков:

– в городе Нижний Тагил, I очередь жилого района «Александровский», квартал 1, площадью 43917 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0601003:88;

– в городе Нижний Тагил, I очередь жилого района «Александровский», квартал 1, площадью 2012 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0601003:3.

Категория земель – земли населенных пунктов. Границы участка: координаты X – 507281,11; 507503,61; 507503,53; 507475,34; 507475,31; 507280,95; 507281,11; координаты Y – 1494653,06; 1494653,23; 1494753,62; 1494833,21; 1494873,21; 1494873,06; 1494653,06. Разрешенное использование земельного участка – для строительства многоквартирного жилого дома. Срок аренды земельного участка – 3 года. Начальная цена – 4 261 263 (четыре миллиона двести шестьдесят одна тысяча двести шестьдесят три) рубля. «Шаг аукциона» – 200 000 (двести тысяч) рублей. Размер задатка – 900 000 (девятьсот тысяч) рублей.

2) **ЛОТ № 2.** Земельный участок для строительства многоквартирного жилого дома. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, I очередь жилого района «Александровский», квартал 2. Площадь земельного участка – 41036 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0601003:11. Категория земель – земли населенных пунктов. Границы участка: координаты X – 507042,71; 507231,11; 507230,95; 507042,55; 507042,71; координаты Y – 1494652,89; 1494653,03; 1494873,03; 1494872,85; 1494652,89. Разрешенное использование земельного участка – для строительства многоквартирного жилого дома. Срок аренды земельного участка – 3 года. Начальная цена – 3 981 719 (три миллиона девятьсот восемьдесят одна тысяча семьсот девятнадцать) рублей. «Шаг аукциона» – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей. Размер задатка – 800 000 (восемьсот тысяч) рублей.

3) **ЛОТ № 3.** Земельный участок для строительства многоквартирного жилого дома, состоящий из восьми земельных участков:

– в городе Нижний Тагил, I очередь жилого района «Александровский», квартал 3, площадью 46104 кв. метра. Кадастровый номер – 66:56:0601003:90;

– в городе Нижний Тагил, I очередь жилого района «Александровский», квартал 3, площадью 1241 кв. метр. Кадастровый номер – 66:56:0601003:13;

– в городе Нижний Тагил, I очередь жилого района «Александровский», квартал 3, площадью 200 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0601003:34;

– в городе Нижний Тагил, I очередь жилого района «Александровский», квартал 3, площадью 713 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0601003:12;

– в городе Нижний Тагил, I очередь жилого района «Александровский», квартал 3, площадью 310 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0601003:33;

– в городе Нижний Тагил, I очередь жилого района «Александровский», квартал 3, площадью 1330 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0601003:32;

– в городе Нижний Тагил, I очередь жилого района «Александровский», квартал 3, площадью 1347 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0601003:40;

– в городе Нижний Тагил, I очередь жилого района «Александровский», квартал 3, площадью 1341 кв. метр. Кадастровый номер – 66:56:0601003:36.

Категория земель – земли населенных пунктов. Границы участка: координаты X – 507475,28; 507280,92; 507280,72; 507475,08; 507475,28; координаты Y – 1494913,21;

1494913,06; 1495185,56; 1495185,71; 1494913,21. Разрешенное использование земельного участка – для строительства многоквартирного жилого дома. Срок аренды земельного участка – 3 года. Начальная цена – 3 980 097 (три миллиона девятьсот восемьдесят тысяч девятьсот семь) рублей. «Шаг аукциона» – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей. Размер задатка – 800 000 (восемьсот тысяч) рублей.

4) **ЛОТ № 4.** Земельный участок для строительства многоквартирного жилого дома, состоящий из шести земельных участков:

– в городе Нижний Тагил, I очередь жилого района «Александровский», квартал 4, площадью 43938 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0601003:89;

– в городе Нижний Тагил, I очередь жилого района «Александровский», квартал 4, площадью 1451 кв. метр. Кадастровый номер – 66:56:0601003:41;

– в городе Нижний Тагил, I очередь жилого района «Александровский», квартал 4, площадью 1450 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0601003:43;

– в городе Нижний Тагил, I очередь жилого района «Александровский», квартал 4, площадью 1416 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0601003:46;

– в городе Нижний Тагил, I очередь жилого района «Александровский», квартал 4, площадью 1416 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0601003:44;

– в городе Нижний Тагил, I очередь жилого района «Александровский», квартал 4, площадью 1392 кв. метра. Кадастровый номер – 66:56:0601003:45.

Категория земель – земли населенных пунктов. Границы участка: координаты X – 507042,52; 507230,92; 507230,72; 507042,32; 507042,52; координаты Y – 1494912,89; 1494913,03; 1495185,53; 1495185,39; 1494912,89. Разрешенное использование земельного участка – для строительства многоквартирного жилого дома. Срок аренды земельного участка – 3 года. Начальная цена – 4 263 300 (четыре миллиона двести шестьдесят три тысячи триста) рублей. «Шаг аукциона» – 200 000 (двести тысяч) рублей. Размер задатка – 900 000 (девятьсот тысяч) рублей.

5) **ЛОТ № 5.** Земельный участок для малоэтажного жилищного строительства, состоящий из восьми земельных участков:

– в городе Нижний Тагил, I очередь жилого района «Александровский», квартал 5, площадью 82303 кв. метра. Кадастровый номер – 66:56:0000000:3513;

– в городе Нижний Тагил, I очередь жилого района «Александровский», квартал 5, площадью 1118 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0602001:59;

– в городе Нижний Тагил, I очередь жилого района «Александровский», квартал 5, площадью 1118 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0602001:63;

– в городе Нижний Тагил, I очередь жилого района «Александровский», квартал 5, площадью 1520 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0602001:58;

– в городе Нижний Тагил, I очередь жилого района «Александровский», квартал 5, площадью 1511 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0601003:30;

– в городе Нижний Тагил, I очередь жилого района «Александровский», квартал 5, площадью 1538 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0601003:31;

– в городе Нижний Тагил, I очередь жилого района «Александровский», квартал 5, площадью 1200 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0601003:37;

– в городе Нижний Тагил, I очередь жилого района «Александровский», квартал 5, площадью 1080 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0601003:35.

Категория земель – земли населенных пунктов. Границы участка: координаты X – 507280,69; 507584,27; 507584,06; 507566,38; 507454,70; 507397,75; 507352,49; 507280,49; 507280,69; координаты Y – 1495220,56; 1495220,79; 1495506,79; 1495565,71; 1495532,21; 1495505,33; 1495493,65; 1495493,59; 1495220,56. Разрешенное использование земельного участка – для малоэтажного жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 3 года. Начальная цена – 7 985 853 (семь миллионов девятьсот восемьдесят пять тысяч восемьсот пятьдесят три) рубля. «Шаг аукциона» – 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей. Размер задатка – 1 600 000 (один миллион шестьсот тысяч) рублей.

6) **ЛОТ № 6.** Земельный участок для малоэтажного жилищного строительства, состоящий из двух земельных участков:

– в городе Нижний Тагил, I очередь жилого района «Александровский», квартал 6, площадью 54918 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0000000:3397;

– в городе Нижний Тагил, I очередь жилого района «Александровский», квартал 6, площадью 1518 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0601003:48.

Категория земель – земли населенных пунктов. Границы участка: координаты X – 506960,67; 507230,69; 507230,49; 507087,16; 506990,03; 506960,67; координаты Y – 1495220,33; 1495220,53; 1495493,56; 1495493,45; 1495316,98; 1495220,33. Разрешенное использование земельного участка – для малоэтажного жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 3 года. Начальная цена – 5 512 257 (пять миллионов пятьсот двенадцать тысяч двести пятьдесят семь) рублей. «Шаг аукциона» – 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей. Размер задатка – 1 200 000 (один миллион двести тысяч) рублей.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: водоснабжение в объеме 1000 м³/сут. (76 м³/ч) – от существующего кольцевого водовода Д-800 мм по проспекту Уральский с устройством самостоятельной камеры и от существующего тупикового водопровода Д-315 мм по улице Александровская с подключением в существующей камере 216.20з./212.20т., по согласованию с владельцами сетей. Водовод Д-800 мм по проспекту Уральский и водопровод Д-315 мм по улице Александровская в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоит. Точку подключения к водоводу Д-800 мм по проспекту Уральский определить проектом. В местах врезок предусмотреть установку отключающих задвижек с обрезанным клином или поворотных затворов. Кольцевание водопровода I очереди застройки жилого района «Александровский» решить согласно проекту мкр. «Александровский» № 31.002.6225-ПДП, выполненного МУП «Тагилгражданпроект» в 2006 году. Диаметр водопровода с северной стороны застройки принять с учетом подключения существующих и перспективных объектов в районе улицы Дружинина, улицы Верхняя, улицы Фотеевская, улицы Александровская. Гарантируемый напор в источнике водоснабжения – водоводе ООО «Водоканал-НТ» Д-600 мм по улице Дружинина – 2,8 атм. При необходимости предусмотреть установку водопроводных насосных станций. Точки подключения объектов жилого района «Александровский» к проектируемой сети водопровода определить проектом в зависимости от расположения объектов. Для учета количества холодной воды в каждом здании и в каждой водопроводной насосной предусмотреть установку счетчиков метрологического класса не ниже «С». Перед счетчиками установить фильтры. Предусмотреть тип узла учета с возможностью дистанционной передачи информации. Марку приборов учета согласовать в ОТО и ВСА ООО «Водоканал-НТ» до начала подготовки проектной документации. Проект и установку узлов учета выполнять лицензированной организацией. До начала монтажа узлов учета предоставить техническую документацию на согласование в абонентский отдел ООО «Водоканал-НТ». Приемка в эксплуатацию узлов учета осуществляется при участии представителя ООО «Водоканал-НТ».

Канализование в объеме 1694 м³/сут. (138 м³/ч) – в существующий самотечный коллектор канализации ООО «Водоканал-НТ» Д-500 мм от МКР «Лисьегорский» и в самотечный коллектор канализации ООО «Водоканал-НТ» Д-1000 мм к КНС-16 с подключением в существующих колодцах или с устройством самостоятельных колодцев. Точки подключения к коллекторам канализации Д-500 мм и Д-1000 мм определить проектом. Подключение объектов жилого района «Александровский» к проектируемой сети канализации определить проектом в зависимости от расположения объектов. Сброс производственных стоков в хозяйственную сеть канализации ООО «Водоканал-НТ» без очистки не допускается. Исключить сброс дренажных, ливневых и поверхностных стоков в хозяйственную сеть канализации ООО «Водоканал-НТ». Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации с последующей очисткой на ЗСОС г. Н.Тагил. Для учета количества

сточных вод от каждого объекта застройки предусмотреть установку приборов учета.

Данные технические условия являются основанием для проектирования и не дают права на производство работ и подключение к сетям водопровода и канализации. Трассы для проектирования сетей водопровода и канализации получить в Управлении архитектуры и градостроительства с учетом подключения существующих и перспективных объектов в данном районе. Сети водопровода и канализации I очереди застройки жилого района «Александровский» выполнить в увязке с проектом мкр «Александровский» № 31.002.6225-ПДП, выполненным МУП «Тагилгражданпроект» в 2006 году и существующими сетями в мкр «Александровский». Перед проектированием выполнить корректуру топографической съемки с указанием существующих сетей водопровода и канализации. При посадке зданий выдержать охранные зоны сетей водопровода и канализации: 10,0 м по обе стороны от наружной стенки трубы водопровода до фундаментов зданий и сооружений; 5,0 м по обе стороны от наружной стенки трубы водопровода до фундаментов зданий и сооружений; 3,0 м по обе стороны от наружной стенки трубы самотечного канализационного коллектора до фундаментов зданий и сооружений. Рекомендуемый материал труб для водопровода и канализации – полиэтилен. При проектировании дополнительно учесть разницу в глубине заложения проектируемых и существующих коммуникаций. При необходимости выполнить замену изоленных участков труб, реконструкцию колодцев. Исключить изменение существующих отметок земли в охранных зонах сетей водопровода и канализации. Водоснабжение и канализование I очереди застройки жилого района «Александровский» решить проектом. Проект согласовать в техническом отделе ООО «Водоканал-НТ» до начала строительства. Один экземпляр проекта предоставить в технический отдел ООО «Водоканал-НТ» для осуществления технического надзора за строительством. Производство земляных работ согласовать дополнительно. При производстве земляных работ обеспечить сохранность существующих сетей и сооружений водопровода и канализации. Обеспечить свободный доступ к водопроводным и канализационным колодцам для проведения профилактических и аварийно-восстановительных работ. Для осуществления технического надзора за строительством сетей водопровода и канализации вызвать специалистов производственного отдела ООО «Водоканал-НТ». Строительство сетей водопровода и канализации выполнять специализированной организацией. До выполнения обратной засыпки проложенных трубопроводов водопровода и канализации, пригласить представителей производственного отдела ООО «Водоканал-НТ». Врезки в водовод Д-800 мм по пр. Уральский и водопровод Д-315 мм по ул. Александровская, подключение к существующим коллекторам канализации Д-500 мм и Д-1000 мм выполнять с обязательным вызовом представителя ООО «Водоканал-НТ». Промывку, дезинфекцию, гидравлические испытания и анализ качества воды выполнить согласно СНиП 3.05.04-85*. Предоставить исполнительные съемки выполненных сетей водопровода и канализации в технический отдел ООО «Водоканал-НТ». Подача воды и прием стоков осуществляется после выполнения работ и предоставления необходимой технической документации, предусмотренной СНиП 3.05.04-85*.

Электроснабжение: МРСК Урала: Электроснабжение вновь строящейся первой очереди жилого района «Александровский» потребителями I-II-III категорий, максимальной мощностью 4,3 МВт, возможно будет осуществить от вновь строящейся РП-10 кВ, который будет запитан отдельными фидерами от ПС 110/10 кВ – Гальянка. Для электроснабжения жилого района сетевая организация осуществляет следующие мероприятия: строительство РП-10 кВ; прокладку питающих линий 10 кВ от РУ-10 кВ с резервных ячеек на ПС-Гальянка до вновь строящейся РП-10кВ; ретрофит двух резервных ячеек на ПС-Гальянка; установку расчетного учета в РУ-10 кВ вновь строящейся РП-10 кВ на отходящих питающих линиях в сторону энергопринимающих устройств жилого района; место установки, тип оборудования, количество линейных ячеек и конструктивное исполнение РП, а также трассу прокладки и характеристики питающих линий определяются проектом; разработка проектной документации и прохождения госэкспертизы проводится

после заключения договора на технологическое присоединение в соответствии со сроками определенными данным договором.

Со стороны Заявителя для электроснабжения жилого района необходимо будет осуществить следующие мероприятия: установку трансформаторных подстанций (ТП) 10/0,4 кВ первой очереди жилого района; количество, место установки, тип оборудования и конструктивное исполнение ТП определить проектом; прокладку питающих линий 10 кВ от вновь строящейся РП-10 до энергопринимающих устройств (ТП 10/0,4 кВ) и питающих линий 0,4 кВ от ТП до вводно-распределительных устройств жилого района; внутреннюю схему электроснабжения жилого района с учетом мест размещения электроприемников соответствующей категории надежности электроснабжения, марки и сечения ЛЭП 10-0,4 кВ, их количества и конструктивного исполнения определить проектом.

Данные техусловия не являются основанием для технологического присоединения объекта. Согласно Постановлению Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 «Правила технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...» для технологического присоединения данного объекта необходимо будет оформить документы в установленном порядке (подать заявку на тех. присоединение и заключить договор). Оплата за технологическое присоединение производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующего на момент заключения договора на технологическое присоединение объекта. На сегодняшний день согласно Постановлению РЭК Свердловской области от 1 декабря 2010 года № 161-ПК ставка платы за один кВт присоединяемой мощности Заявителей от 100 до 4500 кВт включительно, для тарифной группы 1 и 2, куда относится город Нижний Тагил, составляет 4 585 руб. (без НДС).

Теплоснабжение: МУП «Тагилэнерго»: подключение системы теплоснабжения жилой застройки возможно при следующих условиях: заменить участок теплотрассы от тепловой камеры ТК-1А до ТК-2 через Октябрьский проспект с 20620 мм на 201020 мм; выполнить проверочный расчет существующих опор и фундаментов под теплотрассу 201020 мм на несущую способность; в ТК-1А на вновь проектируемой теплотрассе 201020 мм установить 2 задвижки диаметром по 800 мм вместо существующих задвижек по 500 мм; в ТК-1А на теплотрассе 201020 мм для замеров параметров теплоносителя установить штуцера с вентилями 1/2», спускные вентили; на участке от ТК-2 до ТК-3 на теплотрассе 20820 мм выполнить расчет на компенсацию; исключить П-образные компенсаторы на этом участке теплотрассы и по возможности предусмотреть сальниковые; выполнить проект на теплоснабжение и согласовать в техотделе МУП «Тагилэнерго»; проектом предусмотреть ливневую канализацию от теплотрассы 20620 мм по Уральскому проспекту; теплоснабжение первой очереди жилого района «Александровский» выполнить в теплотрассу 20620 мм по Уральскому проспекту в тепловых камерах УТ-1 и УТ-2; в УТ-1 и УТ-2 на трубопроводах на МКР «Александровский» установить отключающую запорную арматуру; для замеров параметров теплоносителя штуцера с вентилями 1/2», спускные вентили; для теплоснабжения домов запроектировать внутриквартирные ЦТП; в помещении ЦТП предусмотреть группу смесительных тепловых насосов; проект согласовать в техотделе; для учета тепловой энергии в ЦТП установить теплосчетчик; проект на теплосчетчик согласовать с теплотехнической лабораторией МУП «Тагилэнерго»; узел учета тепла сдать как коммерческий прибор представителю инспекторского отдела; параметры теплоносителя в ТК-6 (система теплоснабжения 2-трубная с открытым водоразбором на горячее водоснабжение; регулирование системы теплоснабжения – качественное; температурный график в ТК-1А – 110-70°C; гидравлический перепад: – 45/40 м. вод. ст. – для зимнего периода, 50/40 м. вод. ст. – для летнего периода). Получить разрешение на подключение к тепловым сетям от МТУ РО-СТЕХНАДЗОРА по УФО.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭК» газопотребление на нужды отопления, горячего водоснабжения, пищевого приготовления для малоэтажной застройки и на нужды пищевого приготовления для многоквартирных домов. Направление использования газа: отопление, горячее водоснабжение, пищевого приготовления. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: строящийся подземный газопровод низкого давления (Ру 0,002 МПа) Ду 250, 200 мм из стальных труб от строящегося к ГРП-55 и строящийся подземный газопровод высокого давления II категории (Ру 0,6 МПа) Ду

100, 150 мм из стальных труб к ГРП-55. Рекомендуемая ближайшая точка присоединения объекта к системе газоснабжения: строящийся подземный газопровод низкого давления (Ру 0,002 МПа) Ду 250, 200 мм из стальных труб от строящегося к ГРП-55. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: 1080,0 м куб./час согласно расчетной схеме в составе проекта при условии выполнения заказчиком следующих мероприятий: строительство газопровода низкого давления (Ру 0,002 Мпа). Информация о необходимости модификации системы газоснабжения, строительства дополнительных газораспределительных сетей, закольцовки: строительство газопровода низкого давления (Ру 0,002 Мпа) согласно расчетной схеме в составе проекта. Срок подключения объекта к газораспределительной сети: не позднее одного месяца после подписания комиссией акта приемки в эксплуатацию законченного строительством объекта, устранения всех замечаний в соответствии с о СНИП 42-01-2002. Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления после реализации приемки в эксплуатацию вновь пристроенного газопровода.

4. Наименование организатора торгов – управление муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в торгах принимаются с 17 июня 2013 года по 16 июля 2013 года, в рабочие дни с 9.00 до 12.00 часов, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность, – для физических лиц;
 - 2) оригинал платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении задатка в счет обеспечения оплаты права на заключение договора аренды.
- В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:
- представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;
 - представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

Заявитель вправе предоставить самостоятельно:

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия);
- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия).

6. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов – не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

7. Задаток должен поступить не позднее 16 июля 2013 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (л/сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКАТО 654760000000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил.) Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Участникам торгов, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 дней с момента проведения торгов. В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе _____ (дата), лот № _____». Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

8. Место, дата, время и порядок определения участников торгов: 17 июля 2013 года, в 15.00 часов, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица

Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления сумм задатков. Определение участников торгов проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов. Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией протокола о признании претендентов участниками торгов.

9. Порядок определения победителей торгов.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену права на заключение договора аренды зе-

мельного участка и номер билета победителя аукциона.

Место и срок подведения итогов торгов: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363, в течение дня проведения торгов.

10. Срок заключения договора аренды земельного участка – в течение двадцати дней с момента подписания протокола о результатах аукциона, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине того, что в аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а организатор аукциона обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона. Проект договора аренды размещен на сайте <http://torgi.gov.ru>, <http://нижнийтагил.рф>, ознакомиться с проектом договора аренды земельного участка возможно по адресу: г. Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363, в часы приема заявок.

11. Сумма цены предмета торгов, определенная по результатам торгов, вносится с учетом суммы задатка в течение десяти дней победителем конкурса со дня подписания протокола о результатах торгов на единый расчетный счет Управления Федерального казначейства по Свердловской области № 40101810500000010010. Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 046577001 КБК 010 1 11 05012 04 0000 120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды земельных участков». Получатель: УФК по Свердловской области (Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области), ОКАТО 65476000000, ИНН 6658091960, КПП 667001001.

12. Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в торгах, самостоятельно.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к информационному сообщению о проведении торгов

ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

« ____ » _____ 20 ____ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя _____
 наименование, ИНН, КПП банка _____
 БИК _____
 корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. _____

Изучив извещение от _____
 (указать дату публикации извещения в газете «Тагильский рабочий»)

о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленных торгах и выполнить все условия, которые предусмотрены в информационном сообщении. Ознакомившись с условиями торгов, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к содержанию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в торгах по продаже права на заключение договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка

Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем торгов подписать в день проведения торгов итоговый протокол проведения торгов, заключить договор аренды земельного участка по итогам торгов.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
 (расшифровка подписи)

М.П.
 Заявка принята _____ час. _____ мин. _____ 20 ____ г. за № _____

_____ 20 ____ г.
 (дата получения уведомления)

Подпись _____

**Управление муниципальным имуществом
и регулирования земельных отношений
Администрации города Нижний Тагил**

на основании Постановления Администрации города от 28.05.2013 № 992

**ОБЪЯВЛЯЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТЫХ АУКЦИОННЫХ
ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленное на аукцион имущество. Предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и копия протокола об итогах аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылается ему по почте не позднее 5 дней с даты утверждения протокола управлением муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города Нижний Тагил (далее – управление). Аукцион проводится не ранее не позднее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней со дня признания претендентов участниками аукциона.

Договор купли-продажи (приложение № 1) заключается между управлением и победителем аукциона не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней после утверждения протокола об итогах аукциона. Форма и сроки платежа – единовременные, в соответствии с договором купли-продажи.

ОБЪЕКТ ТОРГОВ:

Первый лот: нежилые помещения № 1-10 по поэтажному плану первого этажа в строении (литера А). Адрес: улица Землячки, 39/улица Хохрякова, 29. (Ранее торги не проводились).

Более подробная информация по объекту торгов указана в таблице показателей.

ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ НЕОБХОДИМО ПРЕДСТАВИТЬ:

1. Заявку на участие в аукционе в двух экземплярах (приложения № 2, 3).

2. Копию платежного документа, подтверждающего внесение задатка. Величина задатка указана в таблице показателей.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (л/сч. 05901002380, МКУ УМИ)

ИНН 6623073720 КПП 662301001
БИК 046510000 ОКАТО 65476000000
Расчетный счет 40302810700005000003
Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил.

3. Юридические лица дополнительно предоставляют:

нотариально заверенные копии учредительных документов;

копию платежного документа (с указанием ИНН плательщика), подтверждающего внесение задатка;

решение в письменной форме соответствующего органа управления заявителя о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

4. К заявке прилагается подписанная претендентом опись предоставленных документов в двух экземплярах.

5. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежаще оформленная доверенность.

ОГРАНИЧЕНИЕ: доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований не должна превышать 25% уставного капитала претендента.

ВНИМАНИЕ: К участию в аукционе будут допускаться только те претенденты, суммы задатка которых поступят на расчетный счет не позднее 19.07.2013 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. Задаток перечисляется после заключения с управлением договора о задатке (приложение № 4). Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Для ознакомления с объектом и получения дополнительных сведений о нем Вы можете обратиться в комиссию по проведению аукциона.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 14.06.2013 г. по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет № 250, тел. 96-04-30 (комиссия по проведению аукциона). Время приема заявок с 9.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00.

Последний день приема заявок на участие в аукционе 19.07.2013 г., до 17.00. Дата определения участников аукциона 25.07.2013 г.

АУКЦИОН СОСТОИТСЯ 09.08.2013 г., в 10.00, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет № 259. Регистрация участников: 09.08.2013 г., с 9.30 до 10.00, кабинет № 250. Подведение итогов аукциона: 09.08.2013 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, в 14.00, кабинет № 259.

Информация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и на сайте продавца www.ntagil.org.

Показатели	Нежилые помещения № 1-10 по поэтажному плану первого этажа в строении (литера А). Адрес: улица Землячки, 39/улица Хохрякова, 29
1. Начальная цена продажи (руб.)	1 500 000
2. Шаг аукциона (руб.)	75 000
3. Общая полезная площадь (кв. м)*	127,7
4. Площадь земельного участка (кв. м)	-----
5. Год постройки	1960
6. Степень износа (%)*	40
7. Выкупная цена земельного участка (руб.) для физических лиц; для коммерческих организаций или индивидуальных предпринимателей	-----
8. Величина задатка (руб.)	150 000

* по данным технической инвентаризации

**Управление муниципальным имуществом
и регулирования земельных отношений
Администрации города Нижний Тагил**

на основании Постановления Администрации города от 28.05.2013 № 991

**ОБЪЯВЛЯЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТЫХ АУКЦИОННЫХ
ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленное на аукцион имущество. Предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и копия протокола об итогах аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылается ему по почте не позднее 5 дней с даты утверждения протокола управлением муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города Нижний Тагил (далее – управление). Аукцион проводится не ранее не позднее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней со дня признания претендентов участниками аукциона.

Договор купли-продажи (приложение № 1) заключается между управлением и победителем аукциона не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней после утверждения протокола об итогах аукциона. Форма и сроки платежа – единовременные, в соответствии с договором купли-продажи.

ОБЪЕКТ ТОРГОВ:

Первый лот: нежилые помещения № 2, 3 по поэтажному плану первого этажа в строении (литера А). Адрес: улица Фестивальная, 5а. (Ранее торги не проводились).

Более подробная информация по объекту торгов указана в таблице показателей.

ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ НЕОБХОДИМО ПРЕДСТАВИТЬ:

1. Заявку на участие в аукционе в двух экземплярах (приложения № 2, 3).

2. Копию платежного документа, подтверждающего внесение задатка. Величина задатка указана в таблице показателей.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (л/сч. 05901002380, МКУ УМИ)

ИНН 6623073720 КПП 662301001
БИК 046510000 ОКАТО 65476000000
Расчетный счет 40302810700005000003
Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил.

3. Юридические лица дополнительно предоставляют:

нотариально заверенные копии учредительных документов;

копию платежного документа (с указанием ИНН плательщика), подтверждающего внесение задатка;

решение в письменной форме соответствующего органа управления заявителя о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

4. К заявке прилагается подписанная претендентом опись предоставленных документов в двух экземплярах.

5. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежаще оформленная доверенность.

ОГРАНИЧЕНИЕ: доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований не должна превышать 25% уставного капитала претендента.

ВНИМАНИЕ: К участию в аукционе будут допускаться только те претенденты, суммы задатка которых поступят на расчетный счет не позднее 19.07.2013 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. Задаток перечисляется после заключения с управлением договора о задатке (приложение № 4). Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Для ознакомления с объектом и получения дополнительных сведений о нем Вы можете обратиться в комиссию по проведению аукциона.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 14.06.2013 г. по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет № 250, тел. 96-04-30 (комиссия по проведению аукциона). Время приема заявок с 9.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00.

Последний день приема заявок на участие в аукционе 19.07.2013 г., до 17.00. Дата определения участников аукциона 25.07.2013 г.

АУКЦИОН СОСТОИТСЯ 09.08.2013 г., в 10.10, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет № 259. Регистрация участников: 09.08.2013 г., с 9.30 до 10.00, кабинет № 250. Подведение итогов аукциона: 09.08.2013 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, в 14.00, кабинет № 259.

Информация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и на сайте продавца www.ntagil.org.

Показатели	Нежилые помещения № 2, 3 по поэтажному плану первого этажа в строении (литера А). Адрес: улица Фестивальная, 5а
1. Начальная цена продажи (руб.)	1 000 000
2. Шаг аукциона (руб.)	50 000
3. Общая полезная площадь (кв. м)*	46,8
4. Площадь земельного участка (кв. м)	-----
5. Год постройки	1995
6. Степень износа (%)*	37
7. Выкупная цена земельного участка (руб.) для физических лиц; для коммерческих организаций или индивидуальных предпринимателей	-----
8. Величина задатка (руб.)	100 000

* по данным технической инвентаризации

ПРОЕКТ (приложение № 1)

Регистрационный № _____

ДОГОВОР № _____

купли-продажи муниципального недвижимого имущества

г. Нижний Тагил «___» _____ 2013 г.

Управление муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города Нижний Тагил, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника управления Шастина Игоря Евгеньевича, действующего на основании Положения об Управлении муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города Нижний Тагил, Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», с одной стороны и _____ (наименование для юр. лица),

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с итоговым протоколом заседания аукционной комиссии от _____ 2013 г., Продавец продает, а Покупатель приобретает (Наименование имущества _____), расположенные по адресу: г. Нижний Тагил, улица _____ (далее «Объект»).

Состав и стоимость Объекта указаны в Приложении N 1 к настоящему Договору, являющемуся его неотъемлемой частью.

1.2. На момент заключения настоящего Договора Объект находится в муниципальной собственности. Продавец подтверждает, что, Объект не обременен правами третьих лиц, никому не продан, не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

1.3. Передача Объекта Покупателю подтверждается передаточным актом, подписываемым Продавцом и Покупателем.

1.4. Передача Объекта от Продавца к Покупателю осуществляется только после полной его оплаты Покупателем в соответствии со ст. 2 настоящего Договора. Датой оплаты считается день поступления денежных средств (продажной цены Объекта) на расчетный счет и по реквизитам Продавца, указанным в ст. 5 настоящего Договора.

1.5. Объект обременен договором аренды от _____ № _____ сроком действия по _____, заключенным между Управлением муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города Нижний Тагил, с одной стороны, и _____ с другой стороны.*

Статья 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Продажная цена Объекта, являющегося предметом настоящего Договора, составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Указанную сумму Покупатель обязуется перечислить на расчетный счет и по реквизитам Продавца, указанным в ст.5 настоящего Договора в течении тридцати календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

2.3. Покупатель также обязуется оплатить НДС с указанной в п.2.1. продажной цены.

2.4. Задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта.

Статья 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2. В случае просрочки внесения платежа, предусмотренного п. 2.1 настоящего Договора, но не свыше 90 календарных дней с момента истечения срока, предусмотренного п. 2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 10 (десяти) процентов от суммы просроченного платежа.

3.3. Если по истечении 90 дней после окончания срока, установленного п. 2.2. настоящего Договора, Покупатель не оплатит полную продажную цену Объекта, то это считается отказом от его приобретения, а настоящий договор в этом случае считается аннулированным (расторгнутым). Кроме того, в данном случае Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20 (двадцати) процентов от продажной цены Объекта.

3.5. Споры, возникающие между сторонами при исполнении настоящего Договора, рассматриваются в порядке установленном законодательством РФ.

Статья 4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Покупатель обязан в течении двадцати дней после полной оплаты продажной цены Объекта зарегистрировать право собственности на Объект в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Регистрацию права собственности на Объект покупатель осуществляет за свой счет.

4.2. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции помещений (здания), а также изменения назначения Имущества, Покупатель обязан обратиться в Управление по архитектуре и градостроительству Администрации города Нижний Тагил и орган охраны объектов культурного наследия для определения возможности реконструкции и оформления надлежащей документации.

4.3. Покупатель обязан обеспечивать доступ представителей специализированных предприятий для устранения аварий, осмотра инженерного оборудования, установок электро-, тепло-, водоснабжения, Объекта, приборов учета и контроля.

4.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

4.5. В случае изменения условий Договора стороны составляют дополнительное соглашение.

4.6. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами.

4.7. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации этого права.

4.8. В период с момента подписания настоящего договора и до государственной регистрации Объекта Покупатель полностью принимает на себя риск его повреждения или гибели.

4.9. Кроме того, Покупатель обязуется в указанный в п. 4.8. период производить в полном объеме и своевременно все необходимые коммунальные платежи, а также осуществлять текущий ремонт Объекта.

4.10. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, один Покупателю, два находятся у Продавца.

Статья 5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ: Управление муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города Нижний Тагил (МКУ УМИ), 622034, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Получатель УФК по Свердловской области (Управление муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города Нижний Тагил (МКУ УМИ))

ИНН 6623000472, КПП 662301001, Р/с 40101810500000010010 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области, ОКАТО 65476000000, БИК 046577001

КБК 90211402043040001410 – недвижимое имущество

ПОКУПАТЕЛЬ: Адрес: 622 _____, город _____, область _____ ул. _____, д. _____, кв. _____ паспорт: _____ выдан _____ дата выдачи _____ г.

для юр. лиц
Наименование организации « _____ »
Адрес: 622 _____, город _____, область _____
ул. _____
Р/счет _____ в _____
К/счет _____ БИК _____
ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____
ОКПО _____
Тел. _____

ОТ ПРОДАВЦА _____ **ОТ ПОКУПАТЕЛЯ** _____
_____ **И. Е. Шастин** _____
_____ **М.П.** _____ **М.П.** _____

Настоящий Договор зарегистрирован в МКУ УМИ за № _____ «___» _____ 2013 г.

* Пункт 1.4. включается в текст при наличии обременения.

(приложение № 2)

Управлению муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города Нижний Тагил

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (физического лица)

«___» _____ 2013 г.

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества:

_____ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) от _____ 2013 г. № _____, а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным Законом от 21.12.01 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о продаже на аукционе государственного или муниципального имущества, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней после утверждения протокола об итогах аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента: _____

Приложения:

1. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Претендентом установленной суммы задатка.
2. Подписанная Претендентом опись предоставляемых документов (в 2 экземплярах).

Подпись Претендента (его полномочного представителя)
«___» _____ 2013 г.

Заявка принята Продавцом:
час. ____ мин. ____ «___» _____ 2013 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

(приложение № 3)

Управлению муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города Нижний Тагил

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (юридического лица)

_____ (полное наименование юридического лица, подающего заявку)
именуемый далее Претендент,
в лице _____ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____, принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества:

_____ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) от _____ 2013 г. № _____, а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным Законом от 21.12.01 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о продаже на аукционе государственного или муниципального имущества, утвержденным По-

становлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней после утверждения протокола об итогах аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента: _____

Приложения:

1. Нотариально заверенные копии учредительных документов;
2. Копия платежного документа (с указанием ИНН плательщика), подтверждающего внесение задатка.

3. Решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

4. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

5. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем;

6. К заявке прилагается подписанная претендентом опись предоставленных документов в двух экземплярах;

7. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежаще оформленная доверенность.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. _____

«___» _____ 2013 г.

Заявка принята Продавцом:
час. ____ мин. ____ «___» _____ 2013 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

(приложение № 4)

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Нижний Тагил «___» _____ 2013 г.

Управление муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города Нижний Тагил, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника управления Шастина Игоря Евгеньевича, действующего на основании Положения об Управлении муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города Нижний Тагил, Федерального закона от 21.12.01 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и одной стороны и _____ (наименование для юр. лица),

именуемое в дальнейшем «Претендент» с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Для участия в аукционе Претендент обязуется внести денежный задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (Наименование имущества _____), ул. _____.

2. Размер задатка составляет _____ (_____) рублей.

3. Претендент обязан внести задаток на расчетный счет Продавца в срок, указанный в объявлении о проведении открытых аукционных торгов по продаже муниципального имущества, которое опубликовано на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) от _____ 2013 г. № _____, но только после заключения и подписания сторонами настоящего договора.

4. Все платежи, предусмотренные настоящим Договором, уплачиваются по безналичному расчету строго в указанной сумме и дроблению не подлежат.

5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами.

7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Претенденту, один находится у Продавца.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ: Управление муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города Нижний Тагил (МКУ УМИ), 622034, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а.

Реквизиты для перечисления задатка:
Получатель: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п/с 05901002380 (МКУ УМИ)),
ИНН 6623073720/КПП 662301001, БИК 046510000
Расчетный счет получателя: 40302810700005000003
Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил ОКАТО 65476000000

ПОКУПАТЕЛЬ: Адрес: 622 _____, город _____, область _____ ул. _____, д. _____, кв. _____ паспорт: _____ выдан _____ дата выдачи _____ г.

для юр. лиц
Наименование организации « _____ »
Адрес: 622 _____, город _____, область _____ ул. _____
Р/счет _____ в _____
К/счет _____ БИК _____
ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____
ОКПО _____
Тел. _____

ОТ ПРОДАВЦА _____ **ОТ ПРЕТЕНДЕНТА** _____
_____ **И. Е. Шастин** _____

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ОТ 07.06.2013 № 70

О представлении Главой города Нижний Тагил сведений о своих расходах, а также сведений о расходах супруги и несовершеннолетних детей

В соответствии со статьей 8.1 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 03.12.2012 № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Указом Президента Российской Федерации от 02.04.2013 № 310 «О мерах по реализации отдельных положений федерального закона «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», руководствуясь статьей 26 Устава города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить, что Глава города Нижний Тагил обязан представить сведения о своих расходах, а также о расходах супруги и несовершеннолетних детей по каждой сделке по приобретению земельного участка, другого объекта недвижимости, транспортного средства, ценных бумаг, акций (долей участия, паев в уставных (складочных) капиталах организаций), если сумма сделки превышает общий до-

ход данного лица и его супруги (супруга) за три последних года, предшествующих совершению сделки, и об источниках получения средств, за счет которых совершена сделка.

2. Установить, что сведения о расходах за 2012 год представляются Главой города Нижний Тагил до 1 июля 2013 года в отдел муниципальной службы Администрации города Нижний Тагил.

3. Утвердить форму справки о расходах Главы города Нижний Тагил по каждой сделке по приобретению земельного участка, другого объекта недвижимости, транспортного средства, ценных бумаг, акций (долей участия, паев в уставных (складочных) капиталах организаций) и об источниках получения средств, за счет которых совершена указанная сделка (Приложение).

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Главы города от 07.06.2013 № 70

Форма

В отдел муниципальной службы
Администрации города Нижний Тагил

СПРАВКА

о расходах Главы города Нижний Тагил по каждой сделке по приобретению земельного участка, другого объекта недвижимости, транспортного средства, ценных бумаг, акций (долей участия, паев в уставных (складочных) капиталах организаций) и об источниках получения средств, за счет которых совершена указанная сделка¹

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

(место службы (работы) и занимаемая должность)

проживающий(ая) по адресу: _____
(адрес места жительства и (или) регистрации)

сообщаю, что в отчетный период с 1 января 20__ г. по 31 декабря 20__ г.

(мною, супругой (супругом), несовершеннолетним ребенком²)приобретен(но, ны) _____
(земельный участок, другой объект недвижимости,

транспортное средство, ценные бумаги, акции

(доли участия, паев в уставных (складочных) капиталах организаций)

на основании _____
(договор купли-продажи или иное предусмотренное закономоснование приобретения права собственности³)

Сумма сделки _____ рублей.

Источниками получения средств, за счет которых приобретено имущество, являются⁴:

Сумма общего дохода лица, представляющего настоящую справку, и его супруги (супруга) за три последних года, предшествующих приобретению имущества, _____ рублей.

Достоверность и полноту настоящих сведений подтверждаю.

«__» _____ 20__ г.

(подпись лица, представившего справку)

(Ф.И.О., подпись лица, принявшего справку, дата)

¹ Справка подается, если сумма сделки превышает общий доход лица и его супруги (супруга) за три последних года, предшествующих совершению сделки, вместе со справками о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лица, его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей.

² Если сделка совершена супругой (супругом) и (или) несовершеннолетним ребенком, указываются фамилия, имя, отчество, дата рождения, место жительства и (или) место регистрации соответственно супруги (супруга) и (или) несовершеннолетнего ребенка.

³ К справке прилагается копия договора или иного документа о приобретении права собственности.

⁴ Доход по основному месту работы лица, представившего справку, и его супруги (супруга) (указываются фамилия, имя, отчество, место жительства и (или) место регистрации супруги (супруга); доход указанных лиц от иной разрешенной законом деятельности; доход от вкладов в банки и иных кредитных организациях; накопления за предыдущие годы; наследство; дар; заем; ипотека; доход от продажи имущества; иные кредитные обязательства; другое.

ИНФОРМАЦИЯ

о планируемом предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством, и для ведения личного подсобного хозяйства на территории городского округа Нижний Тагил

В соответствии со статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь принципами эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления земельных участков, Администрация города Нижний Тагил информирует:

о предоставлении в аренду земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок):

– в поселке Уралец Пригородного района Свердловской области: ул. 8 Марта, 45 площадью 1264 кв. метра;

– в поселке Студеный Пригородного района Свердловской области: ул. Мичурина, 6А площадью 791 кв. метр;

О предоставлении земельных участков для создания крестьянского (фермерского) хозяйства и осуществления его деятельности:

– площадью 23184 кв. метра западнее села Елизаветинское Пригородного района Свердловской области;

– площадью 46341 кв. метр западнее села Елизаветинское Пригородного района Свердловской области;

– площадью 154198 кв. метров юго-западнее села Елизаветинское Пригородного района Свердловской области;

– площадью 26923 кв. метра юго-восточнее села Елизаветинское Пригородного района Свердловской области;

– площадью 78247 кв. метров восточнее села Елизаветинское Пригородного района Свердловской области.

Извещение согласовании местоположения границы земельного участка

ООО «Кадастровое бюро» (622022, Пригородный район, с. Покровское, ул. Советская, 74; e-mail: torogova_k@mail.ru; тел.: 8 (3435) 48-11-00) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:19:0201001:26, расположенного по адресу: Свердловская область, Пригородный район, с. Верхняя Осянка, ул. Уральская, д. 26.

Заказчиком кадастровых работ является Скачкова Наталья Ивановна (домашний адрес: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Чайковского, дом 131, кв. 83; тел. 33-59-50).

Дополнительное согласование о местоположении границы земельного участка состоится по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, 15 июля 2013 г., с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 15.00.

С момента опубликования извещения в течение 15 дней можно ознакомиться с проектом межевого плана по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а.

Обоснованные возражения после ознакомления с проектом межевого плана необходимо направить в течение 1 месяца с момента опубликования извещения по почтовому адресу: 622016, г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а.

Сведения о местоположении смежных земельных участков: Свердловская область, Пригородный район, с. Верхняя Осянка, ул. Уральская, 27 (К№ 66:19:0201001:27), Свердловская область, Пригородный район, с. Верхняя Осянка, ул. Уральская 25 (К№ 66:19:0201001:25).

Реклама

Извещение согласовании местоположения границы земельного участка

ООО «Кадастровое бюро» (622022, г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а; e-mail: torogova_k@mail.ru; тел. 8 (3435) 48-11-00) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:19:0101019:407, расположенного по адресу: Свердловская область, Пригородный район, СТ № 15 АО «НТМК», Основной район, линия № 16, уч. № 8.

Заказчиком кадастровых работ является Вишнякова Татьяна Алексеевна, проживающая по адресу: г. Нижний Тагил, пр. Октябрьский, дом 2, кв. 108, тел. 8 (3435) 48-16-97.

Дополнительное согласование о местоположении границы земельного участка состоится по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, 15 июля 2013 г., с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 15.00.

С момента опубликования извещения в течение 15 дней можно ознакомиться с проектом межевого плана по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а.

Обоснованные возражения после ознакомления с проектом межевого плана необходимо направить в течение 1 месяца с момента опубликования извещения по почтовому адресу: 622016, г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а.

Сведения о местоположении смежных земельных участков: Свердловская область, Пригородный район, СТ № 15 АО «НТМК», основной район, линия № 16, уч. № 6 (К№ 66:19:0101019:405), Свердловская область, Пригородный район, СТ № 15 АО «НТМК», основной район, линия № 15, уч. № 7 (К№ 66:19:0101019:383), Свердловская область, Пригородный район, СТ № 15 АО «НТМК», основной район, линия № 16, уч. № 10 (К№ 66:19:0101019:409).

Реклама

ТАГИЛЬСКИЙ РАБОЧИЙ
официально

УЧРЕДИТЕЛИ:

Администрация города
Нижний Тагил,
622034, Свердловская область,
г. Нижний Тагил,
ул. Пархоменко, 1а;

МАУ «Нижнетагильская
информационная
компания «Тагил-пресс»
(пр. Ленина, 11)

Подписной индекс 2109.

ИЗДАТЕЛЬ:

МАУ «Нижнетагильская информационная
компания «Тагил-пресс».
622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

ДИРЕКТОР – ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР
Сергей Леонардович ЛОШКИН
(тел. (3435) 41-49-57)

ОТВЕТСТВЕННЫЙ РЕДАКТОР
Владимир Олегович ТРОШИН
(тел. (3435) 41-49-86)

АДРЕС РЕДАКЦИИ:

622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

Выходит по вторникам и пятницам.
Номер набран и сверстан в компьютерном центре
МАУ «Нижнетагильская информационная
компания «Тагил-пресс».

Отпечатан в ГУП СО
«Нижнетагильская типография».
Адрес: 622001, Свердловская область,
г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 81.
3. 1991. Т. 163. Объем 2 п. л.
Цена свободная.

Время подписания в печать
по графику – 19.30, фактически – 17.20.

■ Использование материалов,
опубликованных в газете,
только по согласованию с редакцией.
Ссылка на газету обязательна.

■ Ответственность за публикуемые объявления
несут рекламодатели.

■ Рекламуемые товары и услуги подлежат
обязательной сертификации и лицензированию.

■ Материалы со словом «Реклама»
публикуются на коммерческой основе
(на правах рекламы).

