

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 24.06.2014 № 1139-ПА

## О проведении 30-го открытого городского фестиваля самодеятельной песни имени Сергея Минина

На основании Постановления Правительства Свердловской области от 07.03.2012 № 220-ПП «О мерах по обеспечению отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков в 2012–2014 годах» (в редакции от 11.02.2014), постановления Администрации города Нижний Тагил от 11.04.2014 № 723-ПА «Об организации отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков в 2014 году», во исполнение муниципальной программы «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в городе Нижний Тагил до 2020 года», утвержденной постановлением Администрации города Нижний Тагил от 11.12.2013 № 2943, с целью развития творческих способностей и дарований, эстетического воспитания молодежи, творческих профессиональных навыков молодых исполнителей, создания условий для творческого развития личности, повышения интереса молодежи к авторской песне, организации досуга молодежи, руководствуясь статьями 26, 29 Устава города Нижний Тагил,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Управлению по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города организовать с 1 по 3 августа 2014 года проведение 30-го открытого городского фестиваля самодеятельной песни имени Сергея Минина на территории поселка Антоновский.

### 2. Утвердить:

1) Положение о проведении 30-го открытого городского фестиваля самодеятельной песни имени Сергея Минина в поселке Антоновский (Приложение № 1);

2) состав оргкомитета по подготовке и проведению 30-го открытого городского фестиваля самодеятельной песни имени Сергея Минина в поселке Антоновский (Приложение № 2);

3) программу 30-го открытого городского фестиваля самодеятельной песни имени Сергея Минина в поселке Антоновский (Приложение № 3);

4) форму заявки на участие в 30-м открытом городском фестивале самодеятельной песни имени Сергея Минина (Приложение № 4).

3. Управлению по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города финансирование расходов, связанных с проведением фестиваля, провести за счет средств, предусмотренных в бюджете города на 2014

год на реализацию муниципальной программы «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в городе Нижний Тагил до 2020 года» по подпрограмме 5 «Развитие потенциала молодежи города Нижний Тагил» пункт 1 «Проведение мероприятий по приоритетным направлениям молодежной политики».

4. Начальнику отдела по взаимодействию с административными органами Администрации города О. В. Сараеву согласовать с начальником Межмуниципального управления МВД России «Нижнетагильское» И. А. Абдулкадыровым мероприятия по обеспечению правопорядка при проведении 30-го открытого городского фестиваля самодеятельной песни имени Сергея Минина в поселке Антоновский.

5. Отделу по развитию потребительского рынка и услуг управления промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города организовать торговое обслуживание на фестивале.

6. Запретить розничную продажу алкогольных напитков населению города Нижний Тагил с 1 по 3 августа 2014 года с 7.00 до 23.00 часов на территории массового скопления граждан в поселке Антоновский.

7. Начальнику отдела по развитию потребительского рынка и услуг управления промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города Т. В. Семиколенных довести до сведения руководителей торговых организаций, расположенных на территории, указанной в пункте 6 настоящего постановления, о временном ограничении на розничную продажу алкогольных напитков.

8. Управлению образования Администрации города и учреждениям, находящимся в его ведении, принять участие в подготовке и проведении фестиваля.

9. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по социальной политике В. Г. Сухова.

Срок контроля – 15 октября 2014 года.

С. К. НОСОВ,  
Глава города.

### ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации города от 24.06.2014 № 1139-ПА

### ПОЛОЖЕНИЕ

#### о проведении 30-го открытого городского фестиваля самодеятельной песни имени Сергея Минина в поселке Антоновский

##### СТАТЬЯ 1. Цель фестиваля

Сохранение и приумножение нравственных, культурных и творческих поэтических и музыкальных достижений молодежи.

##### СТАТЬЯ 2. Задачи фестиваля

1. Укрепление в общественном сознании социального статуса молодежи как значимой социальной группы.

2. Развитие молодежного фестивального движения, традиций молодежных фестивалей.

3. Пропаганда отечественной и уральской поэзии, музыки и языковой культуры среди подростков и молодежи.

4. Выявление талантливых представителей молодежи и создание дальнейших условий для реализации их творческого потенциала.

5. Укрепление и развитие творческих и культурных связей между молодежными объединениями, коллективами, организациями на уровне муниципальных образований.

##### СТАТЬЯ 3. Статус фестиваля, учредители и организаторы фестиваля

1. Фестиваль проводится в статусе открытого областного мероприятия и проводится при поддержке Управления по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города Нижний

Тагил. Блок фестивальных конкурсных мероприятий является отборочным туром для дальнейшего участия победителей и лауреатов фестиваля в конкурсах областного и российского уровня.

2. Учредителем фестиваля является Администрация города Нижний Тагил.

##### 3. Организаторы фестиваля:

– Управление по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города;

– муниципальное бюджетное учреждение «Городской Дворец молодежи»;

– общественное объединение Центр творческой молодежи «Зеленая лампа».

##### СТАТЬЯ 4. Сроки проведения фестиваля

Фестиваль проводится с 1 по 3 августа 2014 года в поселке Антоновский (Пригородная зона города Нижний Тагил, 12 км шоссе Нижний Тагил – Усть-Утка).

##### СТАТЬЯ 5. Рабочие органы фестиваля

1. Организация фестивальных мероприятий возлагается на Управление по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города Нижний Тагил (далее – УРФСИМП).

2. Для руководства подготовкой и проведением мероприятий фестиваля Управлением по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города создается Временная исполнительную дирекцию фестиваля (далее – Дирекция).

Физические лица, общественные организации и их представители не вправе заниматься мероприятиями по подготовке и проведению фестивальных мероприятий, не получив на это письменное разрешение и доверенность от Дирекции фестиваля, заверенные печатью и подписью руководителя Дирекции).

Деятельность временной исполнительной дирекции регламентируется письменными Приказами, которые утверждает президент фестиваля (руководитель Временной дирекции фестиваля).

3. В подготовке фестиваля принимают участие клубы самодеятельной песни Свердловской области, Уральского Федерального округа, творческие молодежные общественные объединения, иные молодежные творческие формирования предприятий, учреждений и организаций различной формы собственности.

##### СТАТЬЯ 6. Участники и гости фестиваля

1. Участниками фестиваля являются молодые граждане Свердловской области и России, молодежные объединения, коллективы, молодежные творческие объединения и группы, а также коллективы, в составе которых не менее 50 процентов участников являются молодыми гражданами, прибывшие на фестиваль.

2. Для участия в фестивале необходимо заполнить и выслать в адрес Дирекции предварительную заявку по почте, электронной почте или факсом. Срок подачи заявок – не позднее, чем за 1 неделю до начала фестиваля (форма заявки прилагается).

3. Гостями фестиваля являются представители предприятий, учреждений, организаций, спонсоров, специально приглашенные Дирекцией фестиваля.

4. Статус Почетного гостя присваивается представителям предприятий, учреждений, организаций, спонсоров, а также видным общественным деятелям, приглашенным на фестиваль. Почетному гостю предоставляется свободный доступ на все мероприятия и дополнительные услуги в пределах возможностей Дирекции, за счет средств фестиваля.

##### СТАТЬЯ 7. Обеспечение участников фестиваля

1. Для представителей Дирекции фестиваля и гостей фестиваля организуется пи-

тание в полевых условиях. Питание участников, зрителей осуществляется за счет собственных средств или за счет средств командующих организаций.

2. Участники и зрители фестиваля проживают в полевых условиях (палатки) самостоятельно.

3. Организуется доставка участников до фестивальной поляны и обратно. Место встречи и отправки участников фестиваля по адресу: город Нижний Тагил, проспект Ленина, 28А – у здания Управления по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города. Проезд на автобусах (маршрутных такси) и провоз багажа – платный. В личных целях автотранспорт не предоставляется.

4. Во время проведения фестивальных мероприятий скорую медицинскую помощь участникам фестиваля обеспечивает организация, ставшая победителем конкурса, проведенного в рамках Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Участникам фестиваля, обратившимся за медицинской помощью, необходимо иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и полис обязательного медицинского страхования.

Лицам, страдающим хроническими заболеваниями, рекомендовано иметь при себе необходимые медицинские препараты.

5. Ответственность за жизнь и здоровье детей и подростков (в возрасте до 18 лет) несут руководители туристических групп, командующих организаций, руководители клубов самодеятельной песни, родители детей и подростков в соответствии с нормами российского законодательства.

6. На фестивале запрещено использовать символику, пропагандирующую экстремизм, насилие, разжигание расовой, религиозной и национальной розни, а также символику, противоречащую нормам российского законодательства.

7. Всем участникам фестиваля рекомендуется иметь при себе:

– паспорт (либо документ, удостоверяющий личность);

– страховой медицинский полис;

– для группы участников – медицинскую аптечку, содержащую достаточное количество необходимых медицинских средств.

8. Аккредитация журналистов осуществляется Дирекцией фестиваля в рамках действующего законодательства. Дирекция обеспечивает представителей средств массовой информации программой мероприятий и необходимой информацией. Условия доступа средств массовой информации на фестиваль определяются не позднее, чем за 1 неделю до начала фестиваля.

##### СТАТЬЯ 8. Организация фестивальных мероприятий

1. Мероприятия фестиваля проводятся в соответствии с утвержденной программой (Приложение № 3 к настоящему постановлению).

2. В программе фестиваля проводится конкурсный отбор авторов, исполнителей, творческих коллективов. Для оценки участвующих в конкурсе фестиваля создается Жюри, в состав которого привлекаются компетентные специалисты по соответствующим направлениям художественного творчества. Жюри производит оценку участников фестиваля по следующим номинациям:

– Лучший автор музыки и текста;

– Лучший исполнитель;

– Лучший авторский коллектив «дуэт»;

– Лучший авторский коллектив «ансамбль» (более двух участников);

(Окончание на 2-й стр.)

– Лучший исполнительский коллектив «дуэт»;  
 – Лучший исполнительский коллектив «ансамбль» (более 2-х участников);  
 – «Удачный дебют»;  
 – За лучшую авторскую шуточную песню;  
 – Лучший исполнитель песен Сергея Минина;  
 – Лучший исполнитель песен о городе Нижний Тагил.

3. В каждой номинации определяются лауреаты (1-е место) и дипломанты (2-е и 3-е место). По итогам всего конкурсного отбора жюри и организаторы определяют возможность присуждения Гран-при фестиваля.

4. Награждение победителей конкурса осуществляется за счет средств призового фонда формируемого учредителями, организаторами, спонсорами и благотворителями фестиваля.

**СТАТЬЯ 9. Спонсоры фестиваля**

1. Спонсором фестиваля (мероприятий фестиваля) является юридическое или физическое лицо, оказавшее финансовую поддержку в проведении фестиваля (мероприятий фестиваля). Вопросы привлечения в качестве спонсоров политических партий, общественно-политических движений и политических деятелей рассматриваются Оргкомитетом фестиваля в особом порядке.

2. Генеральный спонсор фестиваля – юридическое или физическое лицо, оказавшее финансовую поддержку в проведении мероприятий фестиваля в размере не менее 50000 рублей.

3. Информационный спонсор фестиваля – средство массовой информации, осуществляющее достоверное освещение фестиваля и фестивальных мероприятий доступными ему средствами с обязательным представлением документов об аккре-

дтации, утвержденных Дирекцией спонсоров фестиваля.

4. Спонсор фестиваля (мероприятий фестиваля) – юридическое или физическое лицо, оказавшее финансовую поддержку фестивалю в размере не менее 2000 рублей.

5. Взаимоотношения спонсоров и организаторов фестиваля регулируются договорами, заключаемыми между спонсорами и организаторами фестиваля, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**СТАТЬЯ 10. Заключительные положения**

1. По итогам фестиваля выпускается информационный пресс-релиз, содержащий сведения об участниках и гостях фестиваля, победителях, спонсорах. Данный пресс-релиз распространяется через средства массовой информации в установленном порядке.

2. Все вопросы, не отраженные в настоящем Положении, решаются Дирекцией фестиваля в соответствии со сложившейся ситуацией и действующим законодательством Российской Федерации.

3. Настоящее Положение является официальным приглашением для участия в фестивале.

Образец заявки и дополнительную информацию можно получить в Управлении по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города Нижний Тагил по адресу: 622001 Россия, Свердловская область, город Нижний Тагил, проспект Ленина, дом 28А.

Контактные телефоны:  
 (3435) 41-16-97 (приемная УРФКСИМП),  
 42-11-49 (тел./факс),  
 41-29-17, 8-922-203-78-66 (Дирекция Фестиваля).

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

*УТВЕРЖДЕН*

постановлением Администрации города от 24.06.2014 № 1139-ПА

**СОСТАВ**

**оргкомитета по подготовке и проведению 30-го открытого городского фестиваля самодеятельной песни имени Сергея Минина в поселке Антоновский**

- |                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Носов Сергей Константинович       | – Глава города Нижний Тагил, <i>председатель оргкомитета</i>  |
| Суров Валерий Георгиевич          | – заместитель Главы Администрации города по социальной политике, <i>председатель оргкомитета</i>  |
| Язовских Дмитрий Валерьевич       | – начальник управления по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города, <i>заместитель председателя оргкомитета</i>        |
| <i>Члены оргкомитета:</i>         |   |
| Абдулкадыров Ибрагим Абабакарович | – начальник Межмуниципального управления МВД России «Нижнетагильское» <i>(по согласованию)</i>  |
| Банников Андрей Викторович        | – председатель Нижнетагильского городского отделения Общероссийской общественной организации «Российский Союз ветеранов Афганистана» <i>(по согласованию)</i> |
| Жбанов Андрей Владимирович        | – начальник отдела гражданской защиты населения Администрации города  |
| Кобяк Галина Ивановна             | – начальник отдела по работе со средствами массовой информации и информационно-аналитической работе Администрации города                                      |
| Малахов Анатолий Васильевич       | – начальник территориального отдела Министерства здравоохранения Свердловской области по Горнозаводскому управленческому округу <i>(по согласованию)</i>      |
| Сараев Олег Валентинович          | – начальник отдела по взаимодействию с административными органами Администрации города  |
| Семиколенных Татьяна Владимировна | – начальник отдела по развитию потребительского рынка и услуг управления промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города            |
| Шадрин Владислав Ливериевич       | – председатель общественного объединения Центр творческой молодежи «Зеленая лампа» <i>(по согласованию)</i>   |
| Юрлов Игорь Евгеньевич            | – начальник управления образования Администрации города   |
| Юрченко Владимир Прокопьевич      | – начальник управления городским хозяйством Администрации города  |

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**

*УТВЕРЖДЕНА*

постановлением Администрации города от 24.06.2014 № 1139-ПА

**ПРОГРАММА**

**30-го открытого городского фестиваля самодеятельной песни имени Сергея Минина в поселке Антоновский (1-3 августа 2014 года)**

**1 августа 2014 года**

Заезд участников фестиваля на фестивальную поляну. Регистрация участников и гостей фестиваля, делегаций, творческих коллективов и клубов самодеятельной песни.

18.00 – 19.00	Концертная программа КСП Уральского региона	эстрада № 2
20.00 – 20.30	Торжественное открытие XXX фестиваля самодеятельной песни имени Сергея Минина	эстрада № 1
21.30 – 22.00	Юбилейная концертная программа клуба «Зеленая лампа»	эстрада № 1
22.00 – 02.00	Концертные программы – поздравления от КСП регионов России и почетных гостей фестиваля	эстрада № 1

**2 августа 2014 года**

11.00 – 16.00	Прослушивание участников конкурсной программы	площадка прослушивания
13.00 – 19.00	Спортивная программа фестиваля (волейбол, футбол)	Фестивальная поляна
12.00 – 13.30	Конкурсная программа для детей «Надежды маленький оркестрик»	эстрада № 2
13.30 – 14.30	Концертная программа «Песни нашего полка»	эстрада № 2
14.30 – 15.30	Концертная программа «Бард-авангард»	эстрада № 2
15.30 – 17.30	Концертная программа КСП Уральского и других регионов	эстрада № 1
14.00 – 15.00	Концертная программа, посвященная 80-летию со дня рождения Ю. И. Визбора	эстрада № 1
15.00 – 16.30	Выступления Почетных гостей фестиваля	эстрада № 1
16.30 – 17.15	Концертная программа «Возьмёмся за руки друзья»	эстрада № 1
17.15 – 19.00	Технический перерыв	
20.00 – 21.00	Гала-концерт XXX Юбилейного фестиваля самодеятельной песни имени Сергея Минина. Награждение победителей	эстрада № 1
21.00 – 22.00	Концертная программа клуба «Зеленая лампа»	эстрада № 1
21.30 – 22.00	Концертная программа «В хорошем смысле», посвященная 15-летию творческой деятельности трио «Без сомнения»	эстрада № 1
22.00 – 23.00	Концерт дуэта «Зеленая лампа». Владислав Шадрин, Дмитрий Обухов	эстрада № 1
23.00 – 01.00	Концертная программа почетных гостей фестиваля и лауреатов прошлых лет	эстрада № 1

**3 августа 2014 года**

10.00 – 13.00	Конкурс шуточной песни «Чайхана»	эстрада № 1
13.00 – 13.30	Церемония закрытия XXX Юбилейного фестиваля самодеятельной песни имени Сергея Минина	эстрада № 1
13.30 – 14.00	Отъезд участников фестиваля	
14.00 – 21.00	Наведение порядка на Фестивальной поляне	

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**

*УТВЕРЖДЕНА*

постановлением Администрации города от 24.06.2014 № 1139-ПА

ФОРМА

**Заявка на участие в 30-м открытом городском фестивале самодеятельной песни имени Сергея Минина**

- Полное название организации (предприятия, учреждения, клуба самодеятельной песни): \_\_\_\_\_
- Город: \_\_\_\_\_ Регион (область): \_\_\_\_\_
- Командирующая организация: \_\_\_\_\_
- Адрес: \_\_\_\_\_
- Ф.И.О. руководителя организации (предприятия, учреждения, организации, клуба самодеятельной песни): \_\_\_\_\_
- Ф.И.О. заявляемых участников, название произведений и авторов по номинациям:  
 «Ансамбль»: \_\_\_\_\_  
 «Трио»: \_\_\_\_\_  
 «Дуэт»: \_\_\_\_\_  
 «Автор»: \_\_\_\_\_  
 «Исполнитель»: \_\_\_\_\_
- И так далее по номинациям.
- Общее количество участников от организации: \_\_\_\_\_ человек.
- Ф.И.О. руководителя делегации: \_\_\_\_\_
- Контактный телефон (домашний, сотовый, факс, E-mail): \_\_\_\_\_
- Дата заполнения: \_\_\_\_\_
- Подпись руководителя: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.П. организации



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
ОТ 19.06.2014 № 1093-ПА

**О внесении изменений в постановление Администрации города Нижний Тагил от 27.01.2014 № 136-ПА «Об установлении размеров платы за пользование жилым помещением и за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов на территории города Нижний Тагил»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установлен-

ную продолжительность», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Администрации города Нижний Тагил от 27.01.2014 № 136-ПА «Об установлении размеров платы за пользование жилым помещением и за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов на территории города Нижний Тагил» следующие изменения:

Приложение № 2 «Размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда, включая специализированные жилые помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не приняли

на общем собрании решение об установлении размера платы», Приложение № 4 «Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирных домов» к постановлению изложить в новой редакции (Приложение № 1, № 2).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**С. К. НОСОВ,**  
Глава города.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к постановлению Администрации города от 19.06.2014 № 1093-ПА

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

**за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда, включая специализированные жилые помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы**

№ п/п	Вид жилищной услуги	Размер платы за 1 кв. м общей площади в месяц (с НДС), руб.	
		с 01.01.2014 по 30.06.2014	с 01.07.2014 по 31.12.2014
<b>В изолированных жилых помещениях (с 1 кв. метра общей площади), в общежитиях (с 1 кв. метра занимаемых жилых помещений)</b>			
1.	Содержание жилищного фонда и текущий ремонт внутридомового и инженерного оборудования (включает в себя работы и услуги, выполняемые в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, за исключением работ и услуг, перечисленных в пунктах 2-10 Приложения № 2)	8,24*	8,82*
2.	Содержание общедомовых приборов учета электрической энергии		0,11

3.	Содержание общедомовых приборов учета тепловой энергии		0,20*
4.	Содержание общедомовых приборов учета ГВС		0,20*
5.	Содержание общедомовых приборов учета ХВС		0,09*
6.	Уборка мест общего пользования	0,34*	0,48*
7.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,44*	0,48*
8.	Транспортировка и захоронение бытовых отходов (с учетом крупногабаритного мусора), в том числе:		
8.1.	Ленинский, Тагилстроевский районы	1,68*	2,04*
8.2.	Дзержинский район	1,68*	1,82*
9.	Содержание и ремонт лифтового оборудования	3,43	3,43
10.	Содержание и текущий ремонт внутридомовых газовых сетей	0,29	0,31

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

– расчет платежей в коммунальных квартирах производится с 1 кв. метра площади занимаемых жилых помещений с применением коэффициента 1,5;  
– оплата содержания общедомовых приборов учета производится только в случае осуществления начислений платы за коммунальные услуги по приборам учета в отчетном месяце;  
– тарифы, отмеченные значком «\*», налогом на добавленную стоимость не облагаются, так как организации применяют упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

к постановлению Администрации города от 19.06.2014 № 1093-ПА

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ**

**по содержанию общего имущества многоквартирных домов**

Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, определен Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания линейного объекта «Инженерная и транспортная инфраструктура II очереди жилого района «Александровский» в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил»**

город Нижний Тагил

10 июня 2014 года

помещение Управления архитектуры и градостроительства Администрации города, улица Красноармейская, 36, кабинет 17

Заслушав и обсудив доклад начальника технолого-планировочной группы МУП «Тагилгражданпроект» – Стариковой Галины Викторовны, по проекту планировки и проекту межевания линейного объекта «Инженерная и транспортная инфраструктура II очереди жилого района «Александровский» в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил»

**РЕШИЛИ:**

1. Проект планировки межевания линейного объекта «Инженерная и транспортная инфраструктура II очереди жилого района «Александровский» в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил» Тагил в целом одобрить.
2. Доработанный с учетом предложений участников публичных слушаний проект, представить на утверждение Главе города.
3. Опубликовать данное заключение о результатах публичных слушаний в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**Ведущий публичных слушаний, начальник отдела градостроительного планирования Управления архитектуры и градостроительства Администрации города**

**Н. А. ЧАЙКОВСКАЯ**

**Секретарь публичных слушаний, главный специалист отдела градостроительного планирования Управления архитектуры и градостроительства Администрации города**

**О. В. ЗАПОЛЬСКИХ**

**Извещение о согласовании местоположения границ земельных участков**

Кадастровым инженером Смирновой Алёной Семеновной (идентификационный номер квалификационного аттестата 66-11-394, 622001, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 36, кабинет № 8, тел. 8 (3435) 41-83-71, 25-47-77) в отношении земельного участка в кадастровом номере 66:56:0110007:12, находящегося по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Горюхиной, д. 72, выполняются кадастровые работы.  
Заказчиком кадастровых работ является собственники многоквартирного жилого дома, представитель Моисеев Юрий Анатольевич (г. Нижний Тагил, ул. Удовенко, д. 10, кв. 111, контактный телефон 8-912-255-88-76).  
С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36.  
Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 22 июля до 5 августа 2014 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36.  
Дополнительное собрание заинтересованных лиц по поводу согласования границ состоится 6 августа 2014 г., в 10.00, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36.  
**Смежные земельные участки:** многоквартирный жилой дом по ул. Горюхиной, 70 (66:56:0110007:76).

Реклама

**Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков**

Кадастровым инженером Шипицыной Евгенией Сергеевной (№ квалификационного аттестата 66-12-575; 622001, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36, кабинет № 8; e-mail: mypbli@yandex.ru; тел. 8 (3435) 41-64-40) в отношении земельного участка с кадастровым № 66:56:0404009:138, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Киевская, дом 57А, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.  
Заказчиком кадастровых работ является Остриченко Марина Ильинична (адрес: 622004, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Киевская, дом 57А; тел. 8-922-60-29-727).  
**Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ** состоится по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36, кабинет № 8; 5 августа 2014 г., в 10.00.  
С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36, кабинет № 8.  
Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 21 июля по 4 августа 2014 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36, кабинет № 8.  
**Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ:** Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Калужская, дом 62 (№ 66:56:0404009:103).  
При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Реклама

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**ОТ 06.06.2014 № 1039-ПА**

**О Координационном совете по развитию туризма  
на территории муниципального образования город Нижний Тагил**

В целях развития внутреннего и въездного туризма на территории муниципального образования город Нижний Тагил, выработки стратегии развития туризма в городе и обеспечения ее реализации, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Создать Координационный совет по развитию туризма на территории муниципального образования город Нижний Тагил.

2. Утвердить:

1) Положение о Координационном совете по развитию туризма на территории муниципального образования город Нижний Тагил (*Приложение № 1*);

2) состав Координационного совета по развитию туризма на территории муниципального образования город Нижний Тагил (*Приложение № 2*);

3) состав Рабочей группы по разработке проектов в сфере туризма и продвижению турпродуктов для создания комфортной городской среды (*Приложение № 3*);

4) состав Рабочей группы по развитию детского туризма (включая образовательные проекты в сфере туризма) (*Приложение № 4*);

5) состав Рабочей группы по разработке и изготовлению аутентичной продукции (*Приложение № 5*).

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**С. К. НОСОВ,**  
Глава города.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

*УТВЕРЖДЕНО*

постановлением Администрации города от 06.06.2014 № 1039-ПА

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о Координационном совете по развитию туризма  
на территории муниципального образования город Нижний Тагил**

**Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Координационный совет по развитию туризма на территории муниципального образования город Нижний Тагил (далее – Совет) является коллегиальным экспертно-консультативным совещательным органом, созданным при Администрации города Нижний Тагил в целях:

1) содействия проведению единой муниципальной политики в сфере развития внутреннего и въездного туризма в муниципальном образовании город Нижний Тагил;

2) развития туристского потенциала муниципального образования город Нижний Тагил, обеспечения конкурентоспособности туристских услуг;

3) обеспечения эффективного взаимодействия органов местного самоуправления муниципального образования город Нижний Тагил, хозяйствующих субъектов, занятых в сфере внутреннего и въездного туризма, представителей гостиничного бизнеса, руководителей специализированных учреждений науки, культуры, искусства, спорта, предприятий общественного питания и индустрии развлечений;

4) содействия созданию на территории города Нижний Тагил развитого туристского комплекса, соответствующего международным требованиям к уровню инфраструктуры, сервисному обслуживанию.

2. Совет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законодательством, правовыми актами Президента и Правительства Российской Федерации, региональным законодательством, нормативными правовыми актами Главы города и Администрации города Нижний Тагил, а также настоящим Положением.

3. В состав Совета входят руководители отраслевых (функциональных) органов Администрации города Нижний Тагил, муниципальных учреждений, общественных организаций и некоммерческих партнерств, осуществляющих деятельность в сфере туризма и гостеприимства, представители туристического бизнеса.

**Раздел 2. ФУНКЦИИ И ПОЛНОМОЧИЯ СОВЕТА**

4. Совет осуществляет следующие функции:

1) участие в формировании единой муниципальной политики в сфере развития внутреннего и въездного туризма в муниципальном образовании город Нижний Тагил;

2) рассмотрение вопросов, связанных с координацией взаимодействия органов Администрации города Нижний Тагил, администраций районов и хозяйствующих субъектов, занятых в сфере внутреннего и въездного туризма, представителей гости-

ничного бизнеса, руководителей специализированных учреждений науки, культуры, искусства, спорта, предприятий общественного питания и индустрии развлечений;

3) подготовка предложений об организации взаимодействия между органами местного самоуправления и органами государственной власти Свердловской области и Российской Федерации в области развития внутреннего и въездного туризма в муниципальном образовании город Нижний Тагил.

5. Совет имеет право:

1) участвовать в разработке проектов постановлений и распоряжений Администрации города Нижний Тагил по вопросам развития внутреннего и въездного туризма;

2) принимать участие в разработке проектов программ и планов развития туризма на территории города Нижний Тагил, координировать деятельность органов муниципальной власти по вопросам развития внутреннего и въездного туризма;

3) приглашать для участия в своих заседаниях представителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, а также представителей хозяйствующих субъектов, занятых в сфере внутреннего и въездного туризма, представителей гостиничного бизнеса, руководителей специализированных учреждений науки, культуры, искусства, спорта, предприятий общественного питания и индустрии развлечений;

4) привлекать специалистов государственных органов исполнительной власти, учебных заведений и организаций, занятых в сфере внутреннего и въездного туризма (по согласованию с их руководством) для участия в подготовке решений по вопросам, входящих в компетенцию Совета;

5) запрашивать и получать необходимую информацию в органах местного самоуправления города Нижний Тагил, а также у хозяйствующих субъектов, занятых в сфере внутреннего и въездного туризма, представителей гостиничного бизнеса, руководителей специализированных учреждений науки, культуры, искусства, спорта, предприятий общественного питания и индустрии развлечений по вопросам в сфере туризма;

6) формировать при Совете комиссии, рабочие и экспертные группы по основным направлениям своей деятельности, в состав которых включаются представители государственных органов исполнительной власти, управлений, ведомств, научных учреждений и иных организаций по согласованию с руководителями этих организаций;

7) вносить рекомендации по изменению персонального состава Совета, а также по внесению изменений и дополнений в настоящее Положение.

**Раздел 3. СОСТАВ СОВЕТА**

6. Количественный и персональный состав Совета утверждается постановлением Администрации города Нижний Тагил. Совет формируется в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Совета.

7. Членами Совета являются депутаты Нижнетагильской городской Думы, представители Администрации города, руководители предприятий и организаций, представители малого и среднего предпринимательства, занятые в сфере внутреннего и въездного туризма, представители гостиничного бизнеса, руководители специализированных учреждений науки, культуры, искусства, спорта, предприятий общественного питания и индустрии развлечений по вопросам в сфере туризма территориальных общественных советов, учебных заведений города.

**Раздел 4. РЕГЛАМЕНТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОВЕТА**

8. Деятельностью Совета руководит его председатель или по его поручению заместитель председателя Совета. Председателем Совета является Глава города Нижний Тагил.

9. Заседания Совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал. Заседание Совета считается правомочным, если на нем присутствует более половины его членов.

10. Дата очередного заседания Совета определяется председателем Совета. Секретарь Совета письменно информирует членов Совета о дате и времени проведения очередного (внеочередного) заседания Совета не менее чем за три дня до даты проведения заседания Совета.

11. Повестка очередного заседания Совета утверждается председателем в период между заседаниями Совета с учетом предложений членов Совета. Предложения о включении того или иного вопроса в повестку очередного заседания члены Совета вносят устно или письменно секретарю Совета. Повестка заседания Совета принимается в начале каждого заседания Совета.

12. Наряду с членами Совета участие в заседании Совета могут принимать лица, приглашенные для участия в обсуждении отдельных вопросов, вынесенных на заседание Совета.

13. Решения Совета имеют рекомендательный характер и принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Совета путем открытого голосования. При равенстве голосов решающим голосом является голос председательствующего на заседании.

14. Решения Совета оформляются протоколами. Протокол составляется секретарем Совета и утверждается председателем Совета. Протокол заседания Совета оформляется в течение пяти рабочих дней с момента проведения заседания. Копии и выписки из протокола заседания Совета предоставляются его членам секретарем Совета на основании устных обращений.

15. Председатель назначает лицо, ответственное за реализацию того или иного решения Совета, из числа членов Совета, что фиксируется в протоколе заседания Совета.

16. Организационно-техническое обеспечение Совета осуществляется управлением по разработке и контролю за реализацией инвестиционных проектов Администрации города.

**Раздел 5. РАБОЧИЕ ГРУППЫ СОВЕТА**

17. С целью разработки проектов в сфере туризма и продвижению турпродуктов для создания комфортной городской среды, разработки и изготовления аутентичной продукции, а также предложений по развитию детского туризма города (включая образовательные проекты в сфере туризма) при Совете созданы три постоянно действующие Рабочие группы.

18. Количественный и персональный состав Рабочих групп утверждается постановлением Администрации города Нижний Тагил.

19. Рабочая группа формируется в составе руководителя Рабочей группы, секретаря и членов Рабочей группы.

20. В промежутках между заседаниями Совета руководителями соответствующих Рабочих групп проводятся рабочие совещания по решению вопросов в сфере туризма, а также по исполнению решений заседаний Совета.

21. Заседания Рабочих групп проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

*УТВЕРЖДЕНО*

постановлением Администрации города от 06.06.2014 № 1039-ПА

**СОСТАВ**

**Координационного совета по развитию туризма  
на территории муниципального образования город Нижний Тагил**

Носов Сергей Константинович	– Глава города Нижний Тагил, <i>председатель Совета</i>
Черемных Евгения Олеговна	– заместитель Главы Администрации города по финансово-экономической политике, <i>заместитель председателя Совета</i>
Геворгян Каринэ Манвеловна	– начальник управления по разработке и контролю за реализацией инвестиционных проектов Администрации города, <i>секретарь Совета</i>
	<i>Члены Совета:</i>
Агеева Марина Владимировна	– директор муниципального бюджетного учреждения культуры «Нижнетагильский музей изобразительных искусств»
Алиев Валерий Наврусович	– директор общества с ограниченной ответственностью «Нижнетагильское туристское бюро «Спутник» <i>(по согласованию)</i>
Бурдилов Алексей Владиславович	– начальник финансового управления Администрации города Нижний Тагил
Голицына Светлана Владимировна	– директор ГОУ СПО «Нижнетагильский торгово-экономический техникум» <i>(по согласованию)</i>
Зотов Александр Сергеевич	– директор ГБУ СО «Горнолыжный комплекс «Гора Белая» <i>(по согласованию)</i>
Казаринов Алексей Леонидович	– депутат Нижнетагильской городской Думы; заместитель председателя постоянной комиссии по местному самоуправлению, общественной безопасности и связям с общественностью; член комиссии по молодежной политике, спорту и туризму <i>(по согласованию)</i>
Капкан Владимир Иванович	– начальник управления культуры Администрации города



Кобяк Галина Ивановна	– начальник отдела по работе со СМИ и информационно-аналитической работе Администрации города
Меркушева Эльвира Раисовна	– директор муниципального казенного учреждения культуры «Нижнетагильский музей-заповедник «Горнозаводской Урал»
Нагорный Евгений Валерьевич	– директор муниципального бюджетного учреждения «Центр развития туризма города Нижний Тагил»
Павленко Людмила Александровна	– директор «Уральского колледжа прикладного искусства и дизайна (филиал) ФГБОУ ВПО «Московская государственная художественно-промышленная академия им. С. Г. Строганова» (по согласованию)
Перминова Наталья Ивановна	– проректор по учебно-воспитательной работе ГОУ ВПО «Нижнетагильская государственная социально-педагогическая академия» (по согласованию)
Пислегина Алла Владимировна	– директор выставочного комплекса ОАО «НПК «Уралвагонзавод» (по согласованию)
Родина Ольга Александровна	– директор музейно-выставочного центра ОАО «Евраз-НТМК» (по согласованию)
Седых Андрей Владимирович	– начальник управления промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города
Солтыс Андрей Владимирович	– начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города
Федоров Михаил Юрьевич	– директор ГБУ СО «Природный парк «Река Чусовая» (по согласованию)
Федорук Марина Владимировна	– первый проректор по учебной работе и инновациям НЧУ ПОО «Уральский институт подготовки кадров «21-й век»» (по согласованию)
Юрлов Игорь Евгеньевич	– начальник управления образования Администрации города
Язовских Дмитрий Владимирович	– начальник управления по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**

*УТВЕРЖДЕН*

постановлением Администрации города от 06.06.2014 № 1039-ПА

**СОСТАВ**

**Рабочей группы по разработке проектов в сфере туризма и продвижению турпродуктов для создания комфортной городской среды**

Черемных Евгения Олеговна	– заместитель Главы Администрации города по финансово-экономической политике, <i>руководитель Рабочей группы</i>
Геворгян Каринэ Манвеловна	– начальник управления по разработке и контролю за реализацией инвестиционных проектов Администрации города, <i>секретарь Рабочей группы</i>
<i>Члены Рабочей группы:</i>	
Алиев Валерий Наврусович	– директор ООО «Нижнетагильское туристское бюро «Спутник» (по согласованию)
Бурдилов Алексей Владиславович	– начальник финансового управления Администрации города Нижний Тагил
Зотов Александр Сергеевич	– директор ГБУ СО «Горнолыжный комплекс «Гора Белая» (по согласованию)
Казанцева Елена Леонидовна	– директор ООО «ТД «Эланта» (по согласованию)
Казаринов Алексей Леонидович	– депутат Нижнетагильской городской Думы; заместитель председателя постоянной комиссии по местному самоуправлению, общественной безопасности и связям с общественностью; член комиссии по молодежной политике, спорту и туризму (по согласованию)
Кузовкова Маргарита Вячеславовна	– заместитель директора по развитию муниципального казенного учреждения культуры «Нижнетагильский музей-заповедник «Горнозаводской Урал»
Найденов Сергей Иванович	– директор Нижнетагильского муниципального фонда поддержки малого предпринимательства (по согласованию)
Нагорный Евгений Валерьевич	– директор муниципального бюджетного учреждения «Центр развития туризма города Нижний Тагил»
Соколов Борис Яковлевич	– Президент Торгово-промышленной палаты города Нижний Тагил (по согласованию)
Солтыс Андрей Владимирович	– начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города

Федоров Михаил Юрьевич	– директор ГБУ СО «Природный парк «Река Чусовая» (по согласованию)
Чмель Николай Александрович	– заместитель генерального директора ЗАО «УБТ-Уралвагонзавод», руководитель проекта «Строительство отеля сети «Park Inn – Нижний Тагил» (по согласованию)

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**

*УТВЕРЖДЕН*

постановлением Администрации города от 06.06.2014 № 1039-ПА

**СОСТАВ**

**Рабочей группы по развитию детского туризма (включая образовательные проекты в сфере туризма)**

Черемных Евгения Олеговна	– заместитель Главы Администрации города по финансово-экономической политике, <i>руководитель Рабочей группы</i>
Геворгян Каринэ Манвеловна	– начальник управления по разработке и контролю за реализацией инвестиционных проектов Администрации города, <i>секретарь Рабочей группы</i>
<i>Члены Рабочей группы:</i>	
Алиев Валерий Наврусович	– директор ООО «Нижнетагильское туристское бюро «Спутник» (по согласованию)
Гурьева Наталья Михайловна	– директор турфирмы «Городища» (по согласованию)
Зотов Александр Сергеевич	– директор ГБУ СО «Горнолыжный комплекс «Гора Белая» (по согласованию)
Казаринов Алексей Леонидович	– депутат Нижнетагильской городской Думы; заместитель председателя постоянной комиссии по местному самоуправлению, общественной безопасности и связям с общественностью; член комиссии по молодежной политике, спорту и туризму (по согласованию)
Коперкин Сергей Георгиевич	– начальник ОГИБДД ММУ МВД «Нижнетагильское» (по согласованию)
Нагорный Евгений Валерьевич	– директор муниципального бюджетного учреждения «Центр развития туризма города Нижний Тагил»
Самойлова Ирина Николаевна	– директор МБСОУ «Клуб туристов «Азимут»
Федоров Михаил Юрьевич	– директор ГБУ СО «Природный парк «Река Чусовая» (по согласованию)
Черных Михаил Сергеевич	– директор МОУ ДОД «Городская станция юных туристов «Поллюс» (по согласованию)

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 5**

*УТВЕРЖДЕН*

постановлением Администрации города от 06.06.2014 № 1039-ПА

**СОСТАВ**

**Рабочей группы по разработке и изготовлению аутентичной продукции**

Черемных Евгения Олеговна	– заместитель Главы Администрации города по финансово-экономической политике, <i>руководитель Рабочей группы</i>
Геворгян Каринэ Манвеловна	– начальник управления по разработке и контролю за реализацией инвестиционных проектов Администрации города, <i>секретарь Рабочей группы</i>
<i>Члены Рабочей группы:</i>	
Бабин Геннадий Петрович	– генеральный директор АНО УПЦ «Художественные промыслы Урала» (по согласованию)
Капкан Владимир Иванович	– начальник управления культуры Администрации города
Коваль Татьяна Александровна	– заведующая филиалом МККУ «НТМЗ «Горнозаводской Урал» «Музей истории подносного промысла» (Дом Худояровых)
Меркушева Эльвира Раисовна	– директор МККУ «Нижнетагильский музей-заповедник «Горнозаводской Урал»
Нагорный Евгений Валерьевич	– директор муниципального бюджетного учреждения «Центр развития туризма города Нижний Тагил»
Павленко Людмила Александровна	– директор «Уральского колледжа прикладного искусства и дизайна (филиал) ФГБОУ ВПО «Московская государственная художественно-промышленная академия им. С. Г. Строганова» (по согласованию)
Сергина Елена Ильинична	– куратор выставки «Тагильская Мастерница» (по согласованию)

**УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ**

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» информирует о продаже муниципального имущества:

1. Нежилые помещения № 41, 44 по поэтажному плану третьего этажа в здании нежилого назначения, литера А. Площадь: 49,2 кв. м. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Энтузиастов, 35.

*Основание:* Постановление Администрации города Нижний Тагил от 01.07.2014 № 1247-ПА.

*Способ приватизации:* преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

*Цена продажи:* 878 000 (восемьсот семьдесят восемь тысяч) рублей без учета НДС.

*Покупатель:* общество с ограниченной ответственностью «Элис».

**Администрация города Нижний Тагил ОБЪЯВЛЯЕТ КОНКУРС**

**на замещение вакантной должности муниципальной службы:**

**– главы Покровской территориальной администрации города Нижний Тагил.**

Информация о конкурсе, требованиях к кандидатам, документах, подлежащих представлению в конкурсную комиссию, размещена на официальном сайте города Нижний Тагил: [www.ntagil.org](http://www.ntagil.org) в разделе Муниципальная служба.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**ОТ 30.05.2014 № 998-ПА**

**О подведомственности получателей бюджетных средств  
главным распорядителям бюджетных средств**

В целях приведения структуры управления процессом исполнения бюджета города Нижний Тагил в соответствие с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Возложить функции главного распорядителя бюджетных средств на муниципальные органы, органы местного самоуправления и органы Администрации города (*Приложение № 1*).

2. Утвердить:

1) Перечень получателей бюджетных средств, подведомственных главным распорядителям бюджетных средств (*Приложение № 2*);

2) Перечень бюджетных и автономных учреждений, находящихся в ведении органов Администрации города – учредителей этих учреждений (*Приложение № 3*).

3. Главным распорядителям и получателям бюджетных средств, указанным в Приложениях № 1 и № 2, при разработке и исполнении бюджета города руководствоваться положениями Бюджетного кодекса Российской Федерации.

4. Признать утратившим силу постановление Администрации города Нижний Тагил от 20.08.2013 № 2067 «О подведомственности получателей бюджетных средств главным распорядителям бюджетных средств».

5. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**С. К. НОСОВ,**  
**Глава города.**

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

*к постановлению Администрации города от 30.05.2014 № 998-ПА*

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**органов местного самоуправления, муниципальных органов  
и органов администрации города по выполнению функций  
главного распорядителя бюджетных средств**

1. Муниципальное казенное учреждение Администрация муниципального образования город Нижний Тагил.

2. Управление городским хозяйством Администрации города Нижний Тагил.

3. Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил.

4. Муниципальное казенное учреждение управление образования Администрации города Нижний Тагил.

5. Управление культуры Администрации города Нижний Тагил.

6. Управление социальных программ и

семейной политики Администрации города Нижний Тагил.

7. Нижнетагильская городская Дума.

8. Счетная палата города Нижний Тагил.

9. Муниципальное казенное учреждение Управление по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города Нижний Тагил.

10. Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Нижний Тагил.

11. Избирательная комиссия города Нижний Тагил.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

*УТВЕРЖДЕН*

*постановлением Администрации города от 30.05.2014 № 998-ПА*

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**получателей бюджетных средств, подведомственных  
главным распорядителям бюджетных средств**

1. Получатели бюджетных средств, подведомственные Муниципальному казенному учреждению Администрация муниципального образования город Нижний Тагил:

1) муниципальное казенное учреждение администрация Дзержинского района города Нижний Тагил;

2) муниципальное казенное учреждение администрация Тагилстроевского района города Нижний Тагил;

3) муниципальное казенное учреждение администрация Ленинского района города Нижний Тагил;

4) Управление муниципальным имуществом и регулированием земельных отношений Администрации города Нижний Тагил;

5) муниципальное казенное учреждение Висимо-Уткинская территориальная администрация города Нижний Тагил;

6) муниципальное казенное учреждение Усть-Уткинская территориальная администрация города Нижний Тагил;

7) муниципальное казенное учреждение Сулемская территориальная администрация города Нижний Тагил;

8) муниципальное казенное учреждение Чашинская территориальная администрация города Нижний Тагил;

9) муниципальное казенное учреждение Серебрянская территориальная администрация города Нижний Тагил;

10) муниципальное казенное учреждение территориальная администрация поселка Уралец города Нижний Тагил;

11) Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил;

12) Муниципальное казенное учреждение «Нижнетагильский городской исторический архив»;

13) Муниципальное казенное учреждение «Муниципальный архив социально-правовых документов города Нижний Тагил»;

14) муниципальное казенное учреждение «Центр земельного права»;

15) муниципальное казенное учреждение «Нижнетагильское агентство по управлению муниципальным имуществом»;

16) Муниципальное казенное учреждение «Единый учетный центр»;

17) Муниципальное казенное учреждение «Единая дежурно-диспетчерская служба Администрации города Нижний Тагил».

2. Получатели бюджетных средств, подведомственные Управлению городским хозяйством Администрации города Нижний Тагил:

1) Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика городского хозяйства».

3. Получатели бюджетных средств, подведомственные Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил:

1) муниципальное казенное учреждение «Геоинформационная система»;

2) муниципальное казенное учреждение «Мастерская Генерального плана».

4. Получатели бюджетных средств, подведомственные муниципальному казенному учреждению управление образования Администрации города Нижний Тагил:

1) Муниципальное казенное учреждение «Центр бухгалтерского, экономического, правового и инженерно-технического обеспечения муниципальных учреждений образования города Нижний Тагил»;

2) Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Гармония» комбинированного вида;

3) Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 8 поселка Висимо-Уткинск;

4) Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 9 поселка Уралец;

5) Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение основная общеобразовательная школа № 12 деревни Усть-Утка;

6) Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 11 села Серебрянка.

5. Получатели бюджетных средств, подведомственные Управлению культуры Администрации города Нижний Тагил:

1) Муниципальное казенное учреждение культуры «Нижнетагильский музей-заповедник «Горнозаводской Урал».

6. Получатели бюджетных средств, подведомственные управлению социальных программ и семейной политики Администрации города Нижний Тагил:

1) муниципальное казенное учреждение «Центр по работе с ветеранами»;

2) Муниципальное казенное учреждение «Служба правовых отношений».

Указанные в Приложениях № 1, № 2 главные распорядители бюджетных средств – Муниципальное казенное учреждение Администрация муниципального образования город Нижний Тагил, Управление городским хозяйством Администрации города Нижний Тагил, Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил, муниципальное казенное учреждение управление образования Администрации города Нижний Тагил, Управление культуры Администрации города Нижний Тагил, управление социальных программ и семейной политики Администрации города Нижний Тагил, Нижнетагильская городская Дума, Счетная палата города Нижний Тагил, муниципальное казенное учреждение Управление по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города Нижний Тагил, Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Нижний Тагил, Избирательная комиссия города Нижний Тагил являются одновременно получателями бюджетных средств.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**

*УТВЕРЖДЕН*

*постановлением Администрации города от 30.05.2014 № 998-ПА*

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**бюджетных и автономных учреждений, находящихся в ведении  
органов администрации города – учредителей этих учреждений**

1. Бюджетные и автономные учреждения, находящиеся в ведении Муниципального казенного учреждения Администрация муниципального образования город Нижний Тагил:

1) Муниципальное бюджетное учреждение «Городской центр жилья и эксплуатации зданий»;

2) Муниципальное бюджетное учреждение «Центр защиты населения и территории города Нижний Тагил»;

3) Муниципальное бюджетное учреждение «Центр развития туризма»;

4) Муниципальное бюджетное учреждение «Агентство Рекламно-Информационного Содействия»;

5) Муниципальное автономное учреждение «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс»;

6) Муниципальное автономное учреждение «Нижнетагильская студия телевидения «Тагил-ТВ».

2. Бюджетные и автономные учреждения, находящиеся в ведении Управления городским хозяйством Администрации города Нижний Тагил:

1) муниципальное бюджетное учреждение «Служба экологической безопасности».

3. Бюджетные и автономные учреждения, находящиеся в ведении муниципального казенного учреждения управление образования Администрации города Нижний Тагил:

1) Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «МАЯЧОК» комбинированного вида;

2) Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Детство» комбинированного вида;

3) Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Академия детства» комбинированного вида;

4) Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Звездочка» комбинированного вида;

5) Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Солнечный круг» комбинированного вида;

6) Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Родничок» комбинированного вида;

7) Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Солнышко» комбинированного вида;

8) Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Жемчужинка» комбинированного вида;

9) Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение гимназия № 18;

10) Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 32 с углубленным изучением отдельных предметов;

11) Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение Гимназия № 86;

12) Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 95;

13) Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение Политехническая гимназия;

14) Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение лицей;

15) Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение лицей № 39;

16) Муниципальное бюджетное учреждение «Центр организации отдыха и оздоровления детей»;

17) Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования городской Дворец детского и юношеского творчества;

18) Муниципальное бюджетное учреждение «Детский оздоровительный комплекс «Звездный» имени В. Г. Удовенко»;

19) Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Городская станция юных натуралистов»;

20) Муниципальное бюджетное учреждение информационно-методический центр;

21) Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 4;

22) Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 7;

23) Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 8;





**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
ОТ 30.05.2014 № 1002-ПА

**О повышении доходного потенциала города Нижний Тагил на 2014 год  
и плановый период 2015 и 2016 годов**

В соответствии с распоряжением Правительства Свердловской области от 31.01.2014 № 88-РП «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по повышению доходного потенциала Свердловской области на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов», в целях обеспечения финансовой устойчивости бюджета города Нижний Тагил, увеличения доходной части и сокращения дефицита бюджета города, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить План мероприятий («дорожную карту») по повышению доходного потенциала города Нижний Тагил на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов (далее – План) (Приложение).

2. Руководителям органов Администрации города Нижний Тагил, муниципальных учреждений:

1) обеспечить исполнение утвержденного Плана;  
2) ежеквартально, не позднее 15-го числа месяца, следующего за последним месяцем отчетного квартала, направлять информацию о выполнении Плана в финансовое управление Администрации города Нижний Тагил.

3. Установить персональную ответственность руководителей органов Администрации города Нижний Тагил, муниципальных учреждений за выполнение мероприятий Плана и своевременное представление соответствующей информации в финансовое управление Администрации города Нижний Тагил.

4. Рекомендовать исполнителям Плана – территориальным органам федеральных органов государственной власти:

1) принять участие в выполнении Плана в рамках установленных полномочий совместно с органами Администрации города и муниципальными учреждениями;

2) представлять ежеквартально информацию о выполнении Плана в финансовое управление Администрации города Нижний Тагил не позднее 15-го числа месяца, следующего за последним месяцем отчетного квартала.

5. Финансовому управлению Администрации города Нижний Тагил ежеквартально, не позднее 20-го числа месяца, следующего за последним месяцем отчетного квартала, направлять в Министерство финансов Свердловской области отчет о выполнении мероприятий, предусмотренных Планом.

6. Признать утратившим силу постановление Администрации города Нижний Тагил от 27.03.2013 № 634 «О дополнительной мобилизации налоговых и неналоговых доходов бюджета города Нижний Тагил на 2013 год и плановый период 2014 и 2015 годов».

7. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по финансово-экономической политике Е. О. Черемных.

Срок контроля – 1 марта 2015 года.

**С. К. НОСОВ,**  
Глава города.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 30.05.2014 № 1002-ПА

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ («ДОРОЖНАЯ КАРТА»)  
по повышению доходного потенциала города Нижний Тагил  
на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов**

**Раздел 1. ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ «ДОРОЖНОЙ КАРТЫ»**

1. «Дорожная карта» нацелена на обеспечение финансовой устойчивости и увеличение доходного потенциала города Нижний Тагил.

2. Основными задачами «дорожной карты» являются:

1) осуществление аналитической работы по поиску резервов доходного потенциала города Нижний Тагил, а также мониторинга по основным показателям, влияющим на оценку и исполнение доходных источников бюджета города;

2) проведение адресной работы с руководителями хозяйствующих субъектов в рамках межведомственных комиссий, рабочих групп по вопросам легализации заработной платы, обеспечения выплаты заработной платы работодателями в размере не ниже среднего по виду экономической деятельности и (или) прожиточного минимума и своевременному перечислению удержанных с работников сумм налога на доходы физических лиц (далее – НДФЛ), снижения уровня недоимки по региональным и местным налогам, а также федеральным налогам, зачисляемым в бюджет города и Свердловской области;

3) реализация мероприятий по выявлению неучтенных объектов недвижимости (в том числе земельных участков), уточнению сведений о правообладателях, стоимости и другой информации, влияющей на полноту и своевременность налогообложения юридических и физических лиц имуществом налоговыми;

4) проведение анализа использования и эффективности применения налоговых преференций, предоставленных правовыми актами органов местного самоуправления, степени их влияния на развитие экономики города и отдельных отраслей с целью их оптимизации;

5) укрепление финансовой дисциплины организаций, осуществляющих деятельность на территории города, в том числе в части использования муниципального имущества и целевого использования средств бюджета города;

6) обеспечение взаимодействия с территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти по вопросам увеличения и полноты взыскания неналоговых платежей в бюджет города;

7) координация межведомственных мероприятий, направленных на увеличение доходной части бюджета города.

3. Реализация «дорожной карты» приведет к следующим результатам:

1) выполнению утвержденных параметров бюджета города по налоговым и неналоговым доходам;

2) снижению уровня задолженности по налоговым и неналоговым доходам бюджета города;

3) росту перечислений НДФЛ в консолидированный бюджет Свердловской области с территории города;

4) росту количества объектов недвижимого имущества (в том числе земельных участков), поставленных на кадастровый учет;

5) повышению степени достоверности прогнозируемых объемов доходов и исполнения доходной части бюджета.

Контрольные показатели реализации «дорожной карты» представлены в таблице:

ТАБЛИЦА

№ п/п	Наименование контрольного показателя	2014 год	2015 год	2016 год
1.	Удельный вес налоговых льгот, предоставленных на основании Решения Нижнетагильской городской Думы от 22.11.2011 № 51 «Об установлении на территории муниципального образования город Нижний Тагил земельного налога» в общем объеме налоговых доходов муниципального образования	не более 8 процентов	не более 8 процентов	не более 8 процентов
2.	Взыскание задолженности по налоговым платежам, поступающим в местный бюджет	не менее 10 процентов к уровню предшествующего года	не менее 12 процентов к уровню предшествующего года	не менее 15 процентов к уровню предшествующего года
3.	Взыскания задолженности по неналоговым платежам, поступающим в местный бюджет, в том числе:			
3.1.	– арендная плата за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов;	не менее 10 процентов к уровню предшествующего года	не менее 10 процентов к уровню предшествующего года	не менее 10 процентов к уровню предшествующего года
3.2.	– плата за наем муниципального жилищного фонда;	не менее 55 процентов к уровню предшествующего года	не менее 10 процентов к уровню предшествующего года	не менее 10 процентов к уровню предшествующего года
3.3.	– доходы от сдачи в аренду нежилого фонда городских округов	не менее 8 процентов к уровню предшествующего года	не менее 10 процентов к уровню предшествующего года	не менее 10 процентов к уровню предшествующего года
4.	Увеличение фонда оплаты труда работников по крупным и средним предприятиям муниципального образования город Нижний Тагил	более 3,7 процентов к уровню предшествующего года	более 2,8 процентов к уровню предшествующего года	более 4,7 процентов к уровню предшествующего года
5.	Прирост перечисления по НДФЛ в консолидированный бюджет Свердловской области с территории города Нижний Тагил	более 3,7 процентов к уровню предшествующего года	более 2,8 процентов к уровню предшествующего года	более 4,7 процентов к уровню предшествующего года
6.	Увеличение доли неналоговых платежей в общем объеме доходов бюджета муниципального образования город Нижний Тагил	увеличение не планируется	увеличение не планируется	не менее 5,5 процентов к уровню предшествующего года
7.	Количество земельных участков организаций и физических лиц, учтенных в базе данных налоговых органов, а также строений, помещений и сооружений физических лиц	прирост к уровню предшествующего года	прирост к уровню предшествующего года	прирост к уровню предшествующего года
8.	Количество изменений, внесенных в части объема собственных доходов в течение финансового года	не более 3 раз	не более 3 раз	не более 3 раз



Раздел 2. ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ «ДОРОЖНАЯ КАРТА» ПО ПОВЫШЕНИЮ ДОХОДНОГО ПОТЕНЦИАЛА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ НА 2014 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2015 И 2016 ГОДОВ

№ п/п	Мероприятие	Ответственный исполнитель	Срок исполнения	Ожидаемый результат
<b>Раздел 1. НАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ</b>				
1	<p>Проведение адресной работы с хозяйствующими субъектами в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 22.08.2012 № 899-ПП « О Правительственной комиссии Свердловской области по укреплению финансовой дисциплины и мобилизации доходов бюджета» (далее постановление Правительства СО от 22.08.2012 № 899-ПП) путем заслушивания руководителей (собственников) убыточных организаций в целях выработки рекомендаций по переводу этих предприятий в категорию безубыточных (прибыльных).</p> <p>Организация работы в соответствии с постановлением Правительства СО от 22.08.2012 № 899-ПП по выявлению резервов поступления налога на доходы физических лиц с руководителями организаций по вопросам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– установления заработной платы в размере не ниже прожиточного минимума, установленного для трудоспособного населения Свердловской области, или среднего уровня по видам экономической деятельности;</li> <li>– своевременности выплаты заработной платы и перечисления удержанных сумм налога на доходы физических лиц;</li> <li>– соблюдения организациями трудового законодательства на предмет наличия трудовых договоров с работниками;</li> <li>– своевременной и полной уплаты страховых взносов на обязательное пенсионное страхование и обязательное медицинское страхование, а также социальных последствий неучтенной выплаты заработной платы;</li> <li>– выявления убыточных организаций;</li> <li>– мониторинга организаций, осуществляющих деятельность на территории города, но зарегистрированных на территориях других муниципальных образований.</li> </ul> <p>Рассмотрение на комиссиях налогоплательщиков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– применяющих специальные налоговые режимы в случае установления фактов неправомерного применения предусмотренных коэффициентов;</li> <li>– имеющих задолженность по региональным и местным налогам и сборам, страховым взносам на обязательное пенсионное страхование, медицинское страхование.</li> </ul> <p>Информацию представлять в соответствии с таблицей № 1 нарастающим итогом</p>	<p>Управление промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города во взаимодействии с межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по Свердловской области (по согласованию), управлением Пенсионного фонда Российской Федерации по городу Нижний Тагил и Пригородному району Свердловской области (по согласованию), государственное казенное учреждение службы занятости населения Свердловской области «Нижнетагильский центр занятости» (по согласованию)</p>	ежеквартально	Обеспечение исполнения прогнозируемых сумм поступлений по налогу на доходы физических лиц, увеличение поступлений по налогу на доходы физических лиц
2	<p>Проведение работы с управляющими компаниями по выявлению физических лиц, сдающих в наем или аренду собственные жилые помещения, гаражи, иные объекты недвижимого имущества, в целях вовлечения доходов от сдачи в аренду в налогооблагаемый оборот</p>	Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города	ежеквартально	Обеспечение дополнительных поступлений по налогу на доходы физических лиц
3	<p>Проведение анализа использования и эффективности применения налоговых преференций, предоставленных правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования за 2013 год, степени их влияния на развитие экономики муниципального образования и отдельных отраслей, подготовка предложений по их оптимизации на очередной финансовый год и плановый период</p>	<p>Финансовое управление Администрации города, управление промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города, управление муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города</p>	III квартал 2014 года	Разработка предложений по оптимизации применения налоговых льгот и преференций, совершенствование налоговой политики
4	<p>Направление запросов о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Свердловской области в соответствии с частью 12 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», использование публичной кадастровой карты, справочной информации в режиме Online, доступной на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр), использование информационного ресурса, содержащего сведения государственного кадастра недвижимости, утвержденного приказом Министерства экономического развития РФ от 07.11.2012 № 716 «Об утверждении Порядка предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения государственного кадастра недвижимости» в целях выявления отсутствующих и (или) недостоверных сведений об объектах капитального строительства</p>	Управление муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города, управление архитектуры и градостроительства Администрации города	ежеквартально	Вовлечение в налогооблагаемый оборот неучтенных объектов недвижимого имущества и обеспечение своевременного поступления налога на имущество физических лиц в бюджет города
5	<p>Проведение работы по дополнению и (или) уточнению сведений, сформированных в соответствии со строкой 4 настоящего плана, в целях вовлечения имущества физических лиц в налогооблагаемый оборот в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– установление (уточнение) назначений зданий, помещений, сооружений;</li> <li>– установление (уточнение) площадей зданий, помещений, сооружений;</li> <li>– установление (уточнение) адресов зданий, помещений, сооружений.</li> </ul> <p>Предоставление указанных сведений в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Свердловской области в порядке, установленном законодательством.</p> <p>Информацию представлять в соответствии с таблицей № 2 нарастающим итогом</p>	Управление муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города, управление Архитектуры и градостроительства Администрации города	ежеквартально	Обеспечение возможности дополнительного исчисления налога на имущество физических лиц
6	<p>Проведение рейдовых мероприятий в рамках межведомственной комиссии («мобильных групп») по выявлению неучтенных земельных участков либо мероприятий земельного контроля по вопросу целевого использования земельных участков в целях подготовки к введению местного налога на недвижимость.</p> <p>Информацию о результатах работы представлять в соответствии с таблицей № 2</p>	Управление муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города	ежеквартально	Вовлечение в налогооблагаемый оборот неучтенных земельных участков и обеспечение своевременного поступления земельного налога в местные бюджеты
7	<p>Направление запросов о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Свердловской области в соответствии с частью 12 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», использование публичной кадастровой карты, справочной информации в режиме Online, доступной на официальном сайте Росреестра, использование информационного ресурса, содержащего сведения государственного кадастра недвижимости, утвержденного приказом Министерства экономического развития РФ от 07.11.2012 № 716 «Об утверждении Порядка предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения государственного кадастра недвижимости» в целях выявления отсутствующих и (или) недостоверных сведений о земельных участках</p>	Управление муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города	ежеквартально	Вовлечение в налогооблагаемый оборот неучтенных земельных участков и обеспечение своевременного поступления земельного налога в местные бюджеты
8	<p>Проведение работы по дополнению и (или) уточнению сведений, сформированных в соответствии со строкой 7 настоящего плана, в целях вовлечения земельных участков в налогооблагаемый оборот в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– установление (уточнение) категорий и (или) видов разрешенного использования земельных участков;</li> <li>– установление (уточнение) площадей земельных участков;</li> <li>– установление (уточнение) адресов земельных участков.</li> </ul> <p>Предоставление указанных сведений в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Свердловской области в порядке, установленном законодательством</p>	Управление муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города	ежеквартально	Вовлечение в налогооблагаемый оборот неучтенных земельных участков и обеспечение своевременного поступления земельного налога в местные бюджеты
9	<p>Осуществление мер, направленных на минимизацию последствий массового оспаривания собственниками (арендаторами) кадастровой стоимости земельных участков, в том числе путем:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ведения мониторинга исков посредством использования сайта Арбитражного суда Свердловской области, предметом которых является установление стоимости равной рыночной в целях проведения анализа обоснованности заявляемых требований и подготовки соответствующих отчетов (расчетов) стоимости по «спорным» земельным участкам;</li> <li>– направления в Арбитражный суд Свердловской области ходатайств о привлечении администрации города Нижний Тагил к участию в процессе в качестве третьего лица с приложением имеющихся отчетов (расчетов) стоимости «спорного» земельного участка;</li> </ul>	<p>Юридическое управление Администрации города, Управление муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города, МКУ «Центр земельного права»</p>	ежеквартально	Обеспечение исполнения прогнозируемых сумм поступлений по земельному налогу и учет выявляемых тенденций в изменении кадастровой стоимости земельных участков на территории города

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– проведение экспертизы отчетов оценщиков за счет средств местного бюджета при вступлении в дело в качестве третьего лица, в случае установления в ходе анализа фактов значительного отклонения стоимости, отраженной в отчете оценщика, от действующей рыночной стоимости по аналогичным земельным участкам;</li> <li>– информирование органов Прокуратуры Свердловской области с приложением подтверждающих материалов с целью принятия соответствующих мер прокурорского реагирования при выявлении фактов, указывающих на систематическую недостоверность (необоснованность) отчетов о рыночной стоимости земельных участков, подготовленных одними и теми же организациями.</li> </ul> <p>Информация о результатах мероприятий представляется по форме согласно таблице № 3</p>			
10	<p>Постановка на кадастровый учет земельных участков под многоквартирными домами, определение правообладателей земельных участков и их долей, а также обмен информацией с межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по Свердловской области в целях дальнейшего налогообложения и подготовки к введению местного налога на недвижимость в соответствии с методическими рекомендациями по порядку определения долей земельных участков, находящихся под многоквартирными домами.</p> <p>Информацию о результатах работы представлять в соответствии с таблицей № 4</p>	Управление муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города, управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города, управление архитектуры и градостроительства Администрации города	ежеквартально	Обеспечение возможности исчисления земельного налога с собственников общего имущества многоквартирных домов за земельные участки, расположенные под многоквартирными домами
11	<p>Проведение работы по реализации полномочий по принудительному прекращению прав на земельный участок лиц, не использующих его или использующих не в соответствии с его целевым назначением, с последующим предоставлением его иным, более заинтересованным в его надлежащем использовании, а также проведение мероприятий по привлечению лиц к гражданско-правовой ответственности, самовольно занимающих земельные участки, и взысканию с них сумм неосновательного обогащения, в том числе в местный бюджет</p>	Управление муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города, юридическое управление Администрации города	ежеквартально	Обеспечение своевременного поступления земельного налога в бюджет города
12	<p>Предоставление в финансовое управление Администрации города аналитической информации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– о причинах роста недоимки по налогам, формирующим областной и местный бюджеты, за соответствующий период;</li> <li>– о причинах невыполнения (перевыполнения) утвержденных параметров бюджета города на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов, а также об иных факторах, оказывающих влияние на формирование доходной части бюджета по администрируемым налоговыми органами платежам</li> </ul>	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Свердловской области (по согласованию)	ежеквартально	Анализ исполнения утвержденных параметров по налоговым доходам и выявление факторов, влияющих на увеличение (снижение) поступлений
13	<p>Проведение работы с налогоплательщиками по погашению задолженности по платежам в бюджет. Применение всего комплекса мер принудительного взыскания задолженности по налоговым платежам в областной и местный бюджеты в порядке и сроки, установленные законодательством о налогах и сборах. Подготовка информации о проделанной работе и об её результатах. Подготовка предложений по заслушиванию на соответствующей комиссии руководителей и собственников организаций, индивидуальных предпринимателей.</p> <p>Информацию о результатах работы представлять в соответствии с таблицей № 1 нарастающим итогом с приложением пояснительной записки в произвольной форме</p>	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Свердловской области (по согласованию)	ежеквартально	Снижение задолженности по налоговым доходам в бюджет города
14	<p>Взаимодействие с налогоплательщиками по вопросу привлечения к постановке на налоговый учет в качестве обособленных подразделений иностранных (иногородных) организаций, участвующих в реализации инвестиционных проектов на территории города Нижний Тагил, в соответствии с методическими рекомендациями по организации взаимодействия органов местного самоуправления и территориальных налоговых органов по постановке на налоговый учет обособленных подразделений организаций по месту осуществления ими деятельности.</p> <p>Информацию о результатах работы представлять в соответствии с таблицей № 5</p>	Управление по разработке и контролю за реализацией инвестиционных проектов Администрации города, межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Свердловской области (по согласованию)	ежеквартально	Увеличение объема обязательных платежей в бюджет города и бюджет Свердловской области
15	<p>Проведение с физическими лицами разъяснительной работы, направленной на обеспечение представления ими декларации о доходах</p>	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Свердловской области (по согласованию)	ежеквартально	Обеспечение поступления налога на доходы физических лиц
<b>Раздел 2. НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ</b>				
16	<p>Проведение мероприятий по повышению эффективности деятельности административных комиссий, созданных в соответствии с Законом Свердловской области от 23.05.2011 № 31-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, государственным полномочием Свердловской области по созданию административных комиссий».</p> <p>Информация о результатах работы административных комиссий представлять в соответствии с таблицей № 6</p>	Отдел по взаимодействию с административными органами Администрации города	ежеквартально	Увеличение неналоговых доходов бюджета города, профилактика (предупреждение) административных правонарушений
17	<p>В соответствии с Решением Нижнетагильской городской Думы от 26.01.2012 № 1 «Об утверждении Положения об основаниях и порядке признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по неналоговым доходам, подлежащим зачислению в бюджет города Нижний Тагил» (с последующими изменениями) проведение мониторинга задолженности по администрируемым доходам в части выявления сумм безнадежных к взысканию и организация работы по подготовке документов для списания безнадежной задолженности. Работа комиссии в соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 22.03.2012 № 482 (с последующими изменениями) «О создании комиссии по вопросам признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по неналоговым доходам, подлежащим зачислению в бюджет города Нижний Тагил»</p>	Главные администраторы доходов бюджета города Нижний Тагил, финансовое управление Администрации города	по мере обращения	Снижение задолженности по неналоговым доходам
18	<p>Проведение в отношении организаций и индивидуальных предпринимателей комплекса мероприятий по контролю за своевременностью и полнотой перечисления в бюджет города средств от:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– использования нежилого муниципального фонда;</li> <li>– аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;</li> <li>– аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;</li> <li>– доходов от продажи земельных участков.</li> </ul> <p>Информацию о результатах работы представлять в соответствии с таблицами № 7 и № 8</p>	Управление муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений, МКУ «Центр земельного права», юридическое управление Администрации города	ежеквартально	Обеспечение поступления в бюджет города неналоговых доходов
19	<p>Проведение работ по межеванию земель под объектами муниципальной формы собственности. Заключение новых договоров аренды за землю, в связи с оформлением земельных участков в муниципальную собственность.</p> <p>Информацию представлять в форме пояснительной записки</p>	Управление муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений, МКУ «Центр земельного права»	ежеквартально	Обеспечение поступления дополнительных доходов от объектов муниципальной собственности
20	<p>Проведение комплекса мероприятий по контролю за своевременностью и полнотой перечисления в бюджет города платы за наем муниципального жилищного фонда. Принятие мер по снижению задолженности по платежам за наем.</p> <p>Информацию о результатах работы представлять в соответствии с таблицей № 9</p>	Управление социальных программ и семейной политики Администрации города	ежеквартально	Обеспечение исполнения утвержденных параметров доходов бюджета
21	<p>Проведение инвентаризации дебиторской задолженности за период до 01.07.2013 по договорам от продажи квартир. Принятие мер по снижению задолженности по доходам от продажи квартир.</p> <p>Информацию о результатах работы представлять в соответствии с таблицей № 10</p>	Отдел по учету и распределению жилья МБУ «Городской центр жилья и эксплуатации зданий»	ежеквартально	Обеспечение исполнения утвержденных параметров доходов бюджета
22	<p>Осуществление взаимодействия и обмена информацией с Департаментом Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Уральскому федеральному округу, организациями – природопользователями города по вопросам полноты и своевременности уплаты платежей за негативное воздействие на окружающую среду на территории города Нижний Тагил.</p> <p>Информацию о результатах работы представлять в соответствии с таблицей № 11</p>	Отдел по экологии и природопользованию Администрации города	ежеквартально	Обеспечение исполнения утвержденных параметров доходов бюджета
23	<p>Применение мер административного воздействия к нарушителям законодательства в сфере нарушения лесного законодательства на лесных участках, находящихся в муниципальной собственности.</p> <p>Информацию о результатах работы представлять в соответствии с таблицей № 12</p>	Отдел по экологии и природопользованию Администрации города	ежеквартально	Увеличение неналоговых доходов бюджета города, профилактика (предупреждение) административных правонарушений
24	<p>Проведение мероприятий по наполнению дорожного фонда, поиску дополнительных доходных источников в соответствии с Решением Нижнетагильского городского Думы от 28.06.2013 № 30 «О муниципальном дорожном фонде города Нижний Тагил».</p> <p>Информацию о проделанной работе представлять в форме пояснительной записки</p>	Управление муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений, Управление городским хозяйством Администрации города	ежеквартально	Обеспечение исполнения утвержденных параметров по доходным источникам муниципального дорожного фонда, увеличение объемов муниципального дорожного фонда
25	<p>Осуществление взаимодействия и обмена информацией с главными администраторами (администраторами) доходов бюджета города, в том числе являющимися органами государственной власти, по вопросам поступления платежей в бюджет города и выявлению причин снижения (роста) поступлений. Обеспечение подготовки пояснительной записки по исполнению доходной части бюджета города в разрезе доходных источников</p>	Финансовое управление Администрации города	ежеквартально	Анализ исполнения доходной части бюджета по неналоговым доходам, выявление тенденций, влияющих на исполнение бюджета



Раздел 3. ОЦЕНКА И КОНТРОЛЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПЛАНА				
26	Осуществление контроля по выполнению Плана мероприятий по повышению доходного потенциала бюджета города Нижний Тагил на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов в части курируемых направлений путем заслушивания на заседаниях межведомственной комиссии по вопросам укрепления финансовой самостоятельности бюджета города Нижний Тагил руководителей органов Администрации города и государственных органов, ответственных за выполнение мероприятий Плана. Оценка эффективности работы исполнителей Плана мероприятий по повышению доходного потенциала бюджета города Нижний Тагил на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов	Заместитель Главы Администрации города по финансово-экономической политике	ежеквартально	Достижение контрольных показателей по результатам реализации Плана по увеличению доходного потенциала бюджета города на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов
27	Подготовка обобщенной информации о выполнении Плана мероприятий по повышению доходного потенциала бюджета города Нижний Тагил на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов	Финансовое управление Администрации города	Ежеквартально, не позднее 20-го числа месяца следующего за последним месяцем отчетного квартала	Анализ исполнения контрольных показателей реализации Плана («дорожной карты») по увеличению доходного потенциала бюджета города на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов

ТАБЛИЦА № 1

к Плану мероприятий («дорожной карте») по повышению доходного потенциала города Нижний Тагил на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов

**ИНФОРМАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НИЖНИЙ ТАГИЛ ПО ИТОГАМ РАБОТЫ КОМИССИЙ**

№ п/п	Показатель	За отчетный период 2014 года	За аналогичный период 2013 года	Рост (снижение) в сумме к аналогичному периоду 2013 года	В процентах к аналогичному периоду 2013 года
1	2	3	4	5	6
1.	Количество проведенных заседаний комиссий				
	из них с участием налоговых органов				
2.	Количество налогоплательщиков, приглашенных на заседания комиссий, всего				
	из них по вопросу убыточности				
	по вопросу легализации теневой заработной платы				
	по вопросу снижения недоимки				
3.	Количество налогоплательщиков, заслушанных на комиссиях, всего				
	из них по вопросу убыточности				
	по вопросу легализации теневой заработной платы				
	по вопросу снижения недоимки				
4.	<b>РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТЫ КОМИССИЙ ПО ВОПРОСУ УБЫТОЧНОСТИ</b>				
	Количество налогоплательщиков, представивших обоснованные пояснения получения убытков				
5.	Количество налогоплательщиков, изменивших показатели первичных деклараций по налогу на прибыль				
6.	<b>ДАнные УТОЧНЕННЫХ НАЛОГОВЫХ ДЕКЛАРАЦИЙ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ НАЛОГООПЛАТЕЛЬЩИКАМИ ПОСЛЕ ЗАСЛУШИВАНИЯ НА КОМИССИЯХ</b>				
	уменьшены убытки (тыс. рублей)				
	заявлена прибыль (тыс. рублей)				
	дополнительно исчислен налог на прибыль в областной бюджет (тыс. рублей)				
7.	<b>ДАнные О НАЛОГООПЛАТЕЛЬЩИКАХ, ПЕРЕСТАВШИХ ЗАЯВЛЯТЬ УБЫТКИ ПОСЛЕ ПРИГЛАШЕНИЯ НА КОМИССИИ</b>				
	количество налогоплательщиков, переставших заявлять убытки после приглашения на комиссии				
	сумма убытков до приглашения на комиссии (тыс. рублей)				
	сумма прибыли после приглашения на комиссии (тыс. рублей)				
8.	<b>ДАнные О НАЛОГООПЛАТЕЛЬЩИКАХ, УМЕНЬШИВШИХ СУММЫ ЗАЯВЛЕННЫХ УБЫТКОВ ПОСЛЕ ПРИГЛАШЕНИЯ НА КОМИССИИ</b>				
	количество налогоплательщиков, уменьшивших убытки после приглашения на комиссии				
	сумма убытков до приглашения на комиссии (тыс. рублей)				
	сумма убытков после приглашения комиссии (тыс. рублей)				
9.	<b>РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТЫ КОМИССИЙ ПО ВОПРОСУ ЛЕГАЛИЗАЦИИ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ</b>				
	количество работодателей, повысивших заработную плату своим работникам				
	сумма дополнительно исчисленного налога на доходы физических лиц (тыс. рублей)				
	сумма дополнительно поступившего в консолидированный бюджет Свердловской области налога на доходы физических лиц (тыс. рублей)				
	<b>РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТЫ КОМИССИЙ ПО ВОПРОСУ СНИЖЕНИЯ НЕДОИМКИ</b>				
10.	Недоимка рассмотренных хозяйствующих субъектов до приглашения на комиссию – всего				
	<i>в том числе:</i>				
	налог на прибыль организаций				
	налог на доходы физических лиц				

	налог на имущество организаций				
	налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения				
	единый налог на вмененный доход				
	транспортный налог				
	налог на имущество физических лиц				
	земельный налог				
	страховые взносы				
11.	Количество хозяйствующих субъектов, погасивших недоимку полностью				
12.	Количество хозяйствующих субъектов, погасивших недоимку частично				
13.	Сумма погашенной недоимки хозяйствующих субъектов, заслушанных на комиссиях, по состоянию на отчетную дату – всего				
	<i>в том числе:</i>				
	налог на прибыль организаций				
	налог на доходы физических лиц				
	налог на имущество организаций				
	налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения				
	единый налог на вмененный доход				
	транспортный налог				
	налог на имущество физических лиц				
	земельный налог				
	страховые взносы				

Исполнитель  
Телефон

ТАБЛИЦА № 2

к Плану мероприятий («дорожной карте») по повышению доходного потенциала города Нижний Тагил на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов

**ИНФОРМАЦИЯ О РАБОТЕ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ МОБИЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВЕННЫХ НАЛОГОВ И АРЕНДНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЗЕМЛЮ В МЕСТНЫЙ БЮДЖЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НИЖНИЙ ТАГИЛ В 2014 ГОДУ**

№ п/п	Показатель	За отчетный период 2014 года	За аналогичный период 2013 года	Рост (снижение) в сумме к аналогичному периоду 2013 года	В процентах к аналогичному периоду 2013 года
1	2	3	4	5	6
1.	Количество земельных участков, расположенных на территории муниципального образования, – всего				
2.	Количество земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости, – всего				
3.	Количество рейдов межведомственных комиссий («мобильных групп»)				
4.	Количество уведомлений (предписаний) о необходимости оформления права собственности				
5.	Количество материалов проверок, сформированных в рамках муниципального земельного контроля и переданных в территориальный орган государственной регистрации, кадастра и картографии для возбуждения дела об административном правонарушении по статьям 7.1 и 19.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях				
6.	Количество выявленных земельных участков, фактически используемых гражданами и юридическими лицами без оформления в установленном порядке правоустанавливающих документов (право собственности на которые не оформлено и отсутствуют арендные отношения)				
	<i>из них:</i>				
6.1.	Количество лиц, зарегистрировавших право собственности на выявленные земельные участки				
	количество				
	м <sup>2</sup>				

6.2.	Количество лиц, оформивших договоры аренды на выявленные земельные участки				
		количество			
		м <sup>2</sup>			
7.	Количество выявленных объектов недвижимого имущества, фактически используемых, числившихся незавершенными, на которые не оформлены правоустанавливающие документы в установленном порядке				
<i>Из них:</i>					
7.1.	Количество лиц, зарегистрировавших право собственности на выявленные объекты недвижимого имущества				
8.	Количество выявленных объектов недвижимого имущества физических лиц, на которые оформлено право собственности, но по которым отсутствует инвентаризационная стоимость, – всего				
<i>Из них:</i>					
8.1.	Количество объектов, по которым произведена оценка инвентаризационной стоимости или кадастровой стоимости после информационно-разъяснительной работы (дворового обхода) или принятия мер земельного контроля				

Исполнитель  
Телефон

ТАБЛИЦА № 3

к Плану мероприятий («дорожной карте») по повышению доходного потенциала города Нижний Тагил на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов

**ИНФОРМАЦИЯ О РАБОТЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НИЖНИЙ ТАГИЛ ПО МИНИМИЗАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СУДЕБНЫХ РЕШЕНИЙ О ПРИЗНАНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ РАВНОЙ РЫНОЧНОЙ**

№ п/п	Показатель	По состоянию на 01.01.2014	За отчетный период по состоянию на 01.04.2014 01.07.2014 01.10.2014 01.01.2015	За аналогичный период 2013 года	Динамика к аналогичному периоду прошлого года (рост, снижение) (процентов)
1	2	3	4	5	6
1.	Количество исков, поданных хозяйствующими субъектами в органы по признанию кадастровой стоимости земли раной рыночной, в том числе:				
	принято положительное решение суда				
	иск отклонен или принято решение суда, не удовлетворяющее первоначальным требованиям истца				
	находится на рассмотрении суда				
2.	Общий размер оспариваемой кадастровой стоимости земли по искам, поданным хозяйствующими субъектами в судебные органы по признанию кадастровой стоимости земли равной рыночной, в том числе (тыс. руб.):				
	по принятым положительным решениям суда				
	по отклоненным искам или решениям, не удовлетворяющим первоначальным требованиям истца				
	по искам, находящимся на рассмотрении суда				
3.	Общий размер кадастровой стоимости земли по решению суда, в том числе (тыс. руб.):				
	по принятым положительным решениям суда				
	по отклоненным искам или решениям, не удовлетворяющим первоначальным требованиям истца				
	по искам, находящимся на рассмотрении суда				
4.	Количество исков, по которым проведен анализ обоснованности заявляемых требований по «спорным» земельным участкам и заявлены ходатайства об участии в качестве третьего лица				
5.	Количество исков о признании кадастровой стоимости равной рыночной, по которым проведена экспертиза отчетов оценщиков за счет средств местного бюджета при вступлении в дело в качестве третьего лица				
6.	Количество материалов, направленных в органы Прокуратуры Свердловской области, при выявлении фактов, указывающих на систематическую недостоверность (необоснованность) отчетов о рыночной стоимости земельных участков				

Исполнитель  
Телефон

ТАБЛИЦА № 4

к Плану мероприятий («дорожной карте») по повышению доходного потенциала города Нижний Тагил на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов

**ИНФОРМАЦИЯ О РАБОТЕ ПО ПОСТАНОВКЕ НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД МНОГООКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НИЖНИЙ ТАГИЛ В 2014 ГОДУ**

№ п/п	Показатель	За отчетный период 2014 года	За аналогичный период 2013 года	Рост (снижение) в сумме к аналогичному периоду 2013 года	В процентах к аналогичному периоду 2013 года
1	2	3	4	5	6
1.	Общее количество многоквартирных домов				
2.	Количество многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, не поставленных на кадастровый учет				
3.	Общая площадь земельных участков, не поставленных на кадастровый учет и занятых многоквартирными домами				
4.	Количество сформированных земельных участков под многоквартирными домами				
5.	Количество земельных участков под многоквартирными домами, подлежащих постановке на кадастровый учет				
6.	Количество переданных в территориальные налоговые органы сведений о долях собственников квартир в общем имуществе многоквартирного дома				
7.	Сумма земельного налога, исчисленная налоговыми органами собственникам общего имущества многоквартирного дома (тыс. руб.)				
8.	Сумма земельного налога, поступившая в местный бюджет от собственников общего имущества многоквартирного дома (тыс. руб.)				

Исполнитель  
Телефон

ТАБЛИЦА № 5

к Плану мероприятий («дорожной карте») по повышению доходного потенциала города Нижний Тагил на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов

**ИНФОРМАЦИЯ О РАБОТЕ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ОРГАНИЗАЦИЙ-ПОДРЯДЧИКОВ, УЧАСТВУЮЩИХ В РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ К ПОСТАНОВКЕ НА НАЛОГОВЫЙ УЧЕТ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ**

тыс. рублей

№ п/п	Показатель	За отчетный период 2014 года	За аналогичный период 2013 года	Рост (снижение) в сумме к аналогичному периоду 2013 года
1	2	3	4	5
1.	Количество обособленных подразделений и филиалов, поставленных на налоговый учет по состоянию на последнюю отчетную дату (аналогичную дату прошлого года)			
2.	Общая сумма налоговых платежей, поступившая в консолидированный бюджет Свердловской области от обособленных подразделений и филиалов, поставленных на налоговый учет по состоянию на последнюю отчетную дату (аналогичную дату прошлого года)			
	<i>в том числе:</i> в областной бюджет			
	в местный бюджет			
<b>Бюджетная эффективность инвестиционной деятельности на территории города Нижний Тагил</b>				
3.	Общая сумма инвестиционных проектов, реализуемых на территории муниципального образования			
4.	Количество организаций, привлеченных для реализации инвестиционных проектов			
	<i>в том числе:</i> состоящих на учете в территориальном налоговом органе			
	не состоящих на учете в территориальном налоговом органе			
5.	Количество работающих в организациях-подрядчиках, не состоящих на учете в налоговых органах Свердловской области			
6.	Количество организаций-подрядчиков, по которым направлены сведения в налоговые органы Свердловской области об осуществлении ими деятельности на территории города Нижний Тагил			
7.	Количество организаций-подрядчиков, участвующих в реализации инвестиционных проектов, вставших на учет как обособленные подразделения в территориальных налоговых органах (с момента начала осуществления деятельности на территории города Нижний Тагил)			
8.	Сумма налоговых платежей, поступивших в консолидированный бюджет Свердловской области от организаций-подрядчиков, вставших на учет в налоговых органах Свердловской области			
	<i>в том числе:</i> в областной бюджет			
	в местный бюджет			

Исполнитель  
Телефон



ТАБЛИЦА № 6

к Плану мероприятий («дорожной карте») по повышению доходного потенциала города Нижний Тагил на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов

**ИНФОРМАЦИЯ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАТИВНЫХ КОМИССИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НИЖНИЙ ТАГИЛ В 2014 ГОДУ**

№ п/п	Показатель	За отчетный период 2014 года	За аналогичный период 2013 года	Рост (снижение) в сумме к аналогичному периоду 2013 года
1	2	3	4	5
1.	Всего рассмотрено дел (по числу лиц)			
2.	Назначены административные наказания – всего (количество)			
2.1.	в том числе: предупреждение			
2.2.	штраф			
2.2.1.	в том числе: в областной бюджет			
2.2.2.	в местный бюджет			
3.	Сумма назначенных штрафов всего, рублей			
3.1.	в том числе: в областной бюджет			
3.2.	в местный бюджет			
4.	Сумма взысканных штрафов всего, рублей			
4.1.	в том числе: в областной бюджет			
4.2.	в местный бюджет			
5.	Эффективность взыскания, процентов			

Исполнитель  
Телефон

ТАБЛИЦА № 7

к Плану мероприятий («дорожной карте») по повышению доходного потенциала города Нижний Тагил на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов

**ИНФОРМАЦИЯ ПО ДОХОДАМ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НЕЖИЛОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ФОНДА (ПО СОСТОЯНИЮ НА \_\_\_\_\_)**

№ п/п	Показатели	По итогам отчетного периода 2014 года	По итогам соответствующего периода 2013 года	Рост (снижение) в сумме к соответствующему периоду 2013 года	В процентах к соответствующему периоду 2013 года
1	2	3	4	5	6
<b>I. АРЕНДА МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕЖИЛОГО ФОНДА (за исключением движимого имущества, не входящего в состав имущественных комплексов)</b>					
1.	Количество договоров аренды				
2.	Общая площадь объектов, переданных в аренду, тыс. кв. метров				
3.	Начислено арендных платежей, тыс. рублей				
4.	Поступило арендных платежей в бюджет, тыс. рублей				
5.	Задолженность по арендным платежам всего (тыс. рублей)				
5.1.	в том числе пени, штрафы (тыс. рублей)				
6.	Арбитражная и претензионная работа с должниками по арендным платежам:				
6.1.	количество направленных исков в суды				
6.2.	взысканная сумма арендных платежей, тыс. рублей				
6.3.	взысканная сумма пеней и штрафов, тыс. рублей				
<b>II. АРЕНДА ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (не входящего в состав имущественных комплексов)</b>					
1.	Количество договоров аренды				
2.	Количество автобусов, переданных в аренду				
3.	Начислено арендных платежей, тыс. рублей				
3.1.	в том числе за аренду автобусов				
4.	Поступило арендных платежей в бюджет, тыс. рублей				
4.1.	в том числе за аренду автобусов				
5.	Задолженность по арендным платежам всего (тыс. рублей)				
5.1.	в том числе пени, штрафы (тыс. рублей)				
6.	Из строки 5. Задолженность по платежам за аренду автобусов (тыс. рублей)				
7.	Из строки 5.1. Задолженность по платежам за аренду автобусов (тыс. рублей)				
<b>III. ПРОДАЖА МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕЖИЛОГО ФОНДА НА ОТКРЫТЫХ АУКЦИОННЫХ ТОРГАХ</b>					
1.	Количество проданных объектов на аукционах по продаже муниципального нежилого фонда				
1.1.	в том числе количество проданных объектов движимого имущества				
2.	Начальная цена продажи, тыс. рублей				
2.2.	в том числе начальная цена продажи движимого имущества, тыс. рублей				

3.	Цена продажи по итогам аукциона, тыс. рублей,				
3.1.	в том числе цена продажи движимого имущества по итогам аукциона, тыс. рублей				
4.	Поступило в бюджет города от продажи муниципального имущества, тыс. рублей,				
4.1.	В том числе поступило в бюджет от продажи движимого имущества, тыс. рублей				
5.	Общая площадь нежилого фонда, проданного на открытых аукционных торгах, тыс. кв. метров				
6.	Стоимость 1 кв. метра муниципального нежилого фонда по начальной цене, тыс. рублей,				
7.	Стоимость 1 кв. метра муниципального нежилого фонда, образовавшаяся по результатам торгов, тыс. рублей				
<b>IV. ВЫКУП ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, СУБЪЕКТАМИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА</b>					
1.	Недоимка (-) на начало отчетного периода, тыс. рублей				
2.	Переплата (+) на начало отчетного периода, тыс. рублей				
3.	Начислено платежей (по срокам уплаты в отчетном периоде), тыс. рублей				
4.	Фактически поступило в бюджет города, тыс. рублей				
5.	Недоимка (-) на конец отчетного периода, тыс. рублей				
6.	Переплата (+) на конец отчетного периода, тыс. рублей				
7.	Количество договоров с досрочным погашением на отчетную дату				
8.	Средства, уплаченные по договорам с досрочным погашением на отчетную дату, тыс. рублей				
9.	Количество договоров с единовременной оплатой на отчетную дату				
10.	Средства, уплаченные по договорам с единовременной оплатой на отчетную дату, тыс. рублей				
11.	Общее количество действующих договоров на отчетную дату				
12.	Средства, начисленные к уплате в текущем финансовом году (по состоянию на отчетную дату)				
<b>V. ПЛАТЕЖИ ОТ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УНИТАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ</b>					
1.	Количество зарегистрированных муниципальных унитарных предприятий				
2.	Количество действующих муниципальных унитарных предприятий				
3.	Количество муниципальных унитарных предприятий, имеющих прибыль по итогам 2013 года				
4.	Начислено платежей за пользование муниципальным имуществом, тыс. рублей				
5.	Поступило в бюджет доходов от перечисления части прибыли муниципальных унитарных предприятий, тыс. рублей				
6.	Задолженность по платежам за пользование муниципальным имуществом, тыс. рублей				
7.	Арбитражная и претензионная работа с должниками по арендным платежам:				
7.1.	количество направленных исков				
7.2.	количество предъявленных претензий				
7.3.	взысканная сумма задолженности, тыс. рублей				
7.4.	взысканная сумма пеней и штрафов, тыс. рублей				

Исполнитель  
Телефон

ТАБЛИЦА № 8

к Плану мероприятий («дорожной карте») по повышению доходного потенциала города Нижний Тагил на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов

**ИНФОРМАЦИЯ ПО ДОХОДАМ ОТ АРЕНДЫ И ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ПО СОСТОЯНИЮ НА \_\_\_\_\_)**

№ п/п	Показатели	По итогам отчетного периода 2014 года	По итогам соответствующего периода 2013 года	Рост (снижение) в сумме к соответствующему периоду 2013 года	В процентах к соответствующему периоду 2013 года
1	2	3	4	5	6
<b>I. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА</b>					
1.	Количество договоров аренды				
2.	Начислено арендных платежей (в доли местного бюджета)				

3.	Поступило арендных платежей в бюджет города			
4.	Задолженность по арендным платежам (в доли местного бюджета)			
5.	Арбитражная и судебная практика:			
5.1.	количество исков, направленных в суды			
5.2.	взысканная в бюджет города сумма арендных платежей (тыс. рублей)			
6.	Претензионная работа с должниками:			
6.1.	количество предъявленных претензий			
6.2.	уплаченная в бюджет города сумма арендных платежей (тыс. рублей)			
7.	Количество проведенных аукционов по продаже права на заключение договоров аренды за земли, государственная собственность на которые не разграничена			
8.	Поступило средств в бюджет города от продажи права на заключение договоров аренды за земли, государственная собственность на которые не разграничена			
9.	Количество поданных заявок на выкуп земельных участков			
10.	Стоимость (100%) земельных участков, на которые поступили заявки на выкуп (тыс. рублей)			
11.	Количество выкупленных земельных участков			
12.	Стоимость (100%) выкупленных земельных участков (тыс. рублей)			
13.	Количество проведенных аукционов по продаже земельных участков			
14.	Начальная цена (100%) продажи, тыс. рублей			
15.	Цена продажи по итогам аукциона, тыс. рублей			
16.	Поступило в бюджет города от продажи земельных участков, тыс. рублей			
17.	Количество выявленных земельных участков, используемых не по целевому назначению			

<b>II. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ</b>				
1.	Количество договоров аренды			
2.	Начислено арендных платежей			
3.	Поступило арендных платежей в бюджет			
4.	Задолженность по арендным платежам			
5.	Арбитражная и судебная работа:			
5.1.	количество направленных исков			
5.2.	взысканная сумма арендных платежей (тыс. рублей)			
6.	Претензионная работа с должниками:			
6.1.	количество предъявленных претензий			
6.2.	уплаченная сумма арендных платежей (тыс. рублей)			
6.	Количество проведенных аукционов по продаже права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в муниципальной собственности			
7.	Поступило доходов от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в муниципальной собственности			
8.	Количество выявленных земельных участков, используемых не по целевому назначению			

Исполнитель  
Телефон

ТАБЛИЦА № 9

к Плану мероприятий («дорожной карте») по повышению доходного потенциала города Нижний Тагил на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов

**ИНФОРМАЦИЯ О ПОСТУПЛЕНИИ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ (ПО СОСТОЯНИЮ НА \_\_\_\_\_)**

№ строки	Наименование показателя	На 1 января 2014 года (факт)	На отчетную дату (факт)	На 1 января 2015 года (план)
1	2	3	4	5
1.	Площадь муниципального жилого фонда (далее – МЖФ), (тыс. кв. м) – всего (стр. 2 + 5 + 8)			
2.	в том числе находящегося: – в казне муниципального образования (стр. 3 + 4)			
3.	из него предоставленного в пользование: – физическим лицам на основании договора найма			
4.	– юридическим лицам на основании договора аренды			
5.	– в оперативном управлении органов управления муниципальных образований и созданных ими учреждений (стр. 6 + 7)			

6.	из него предоставленного в пользование: – физическим лицам на основании договора найма			
7.	– юридическим лицам на основании договора аренды			
8.	– в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий			
9.	Среднемесячная ставка платы за пользование жилыми помещениями МЖФ (руб. / кв. м) (стр. 10 / кол-во месяцев в периоде / стр. 1)			
10.	Начисленная плата за пользование жилыми помещениями МЖФ (тыс. рублей) – всего (стр. 11 + 14 + 17)			
11.	в том числе находящегося: – в казне муниципального образования (стр. 12 + 13)			
12.	из него предоставленного в пользование: – физическим лицам на основании договора найма			
13.	– юридическим лицам на основании договора аренды			
14.	– в оперативном управлении органов управления муниципальных образований и созданных ими учреждений (стр. 15 + 16)			
15.	из него предоставленного в пользование: – физическим лицам на основании договора найма			
16.	– юридическим лицам на основании договора аренды			
17.	– в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий			
18.	Уплаченная плата за пользование жилыми помещениями МЖФ (тыс. рублей) – всего (стр. 19 + 22)			
19.	в том числе находящегося: – в казне муниципального образования (стр. 20 + 21)			
20.	из него предоставленного в пользование: – физическим лицам на основании договора найма			
21.	– юридическим лицам на основании договора аренды			
22.	– в оперативном управлении органов управления муниципальных образований и созданных ими учреждений (стр. 23 + 24)			
23.	из него предоставленного в пользование: – физическим лицам на основании договора найма			
24.	– юридическим лицам на основании договора аренды			
25.	3. Поступившая в бюджет плата за пользование жилыми помещениями МЖФ в разрезе детализированных кодов бюджетной классификации (тыс. рублей) – всего (стр. 26 + 27 + 28 + 29)			
26.	– 000 1 11 05074 04 0001 120 плата за наём муниципального жилищного фонда			
27.	– 000 1 11 09044 04 0004 120 плата за пользование жилыми помещениями			

**Справочно:**

28.	Из графы 1 Площадь муниципального жилого фонда, переданного в муниципальную собственность в отчетном периоде (тыс. кв. м)			
29.	Из графы 10 Начисленная плата за пользование жилыми помещениями МЖФ, переданными в муниципальную собственность в отчетном периоде (тыс. рублей)			
30.	Из графы 18 Уплаченная плата за пользование жилыми помещениями МЖФ, переданными в муниципальную собственность в отчетном периоде (тыс. рублей)			
31.	Из графы 25 Поступившая в бюджет плата за пользование жилыми помещениями МЖФ, переданными в муниципальную собственность в отчетном периоде (тыс. рублей)			

Исполнитель  
Телефон

ТАБЛИЦА № 10

к Плану мероприятий («дорожной карте») по повышению доходного потенциала города Нижний Тагил на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов

**ИНФОРМАЦИЯ ПО ДОХОДАМ ОТ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛОГО ФОНДА (ПО СОСТОЯНИЮ НА \_\_\_\_\_)**

№ п/п	Показатели	По итогам отчетного периода 2014 года	По итогам соответствующего периода 2013 года	Рост (снижение) в сумме к соответствующему периоду 2013 года	В процентах к соответствующему периоду 2013 года
1	2	3	4	5	6
1.	Количество договоров о продаже муниципального жилого фонда				
2.	Начислено платежей, тыс. рублей				
3.	Поступило доходов от продажи муниципального жилого фонда, всего, тыс. рублей				
	в том числе:				



3.1.	задолженность прошлых лет, тыс. рублей,			
3.2.	уплата в счет будущих периодов, тыс. рублей			
4.	Задолженность по платежам от продажи муниципального жилого фонда, тыс. рублей			
5.	Арбитражная и судебная практика по доходам от продажи муниципального жилого фонда:			
5.1.	количество направленных исков			
5.2.	Взысканная сумма платежей, тыс. рублей			

Исполнитель  
Телефон

ТАБЛИЦА № 11

к Плану мероприятий («дорожной карте») по повышению доходного потенциала города Нижний Тагил на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов

**ИНФОРМАЦИЯ О ПЛАТЕ ЗА НЕГАТИВНОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ ЗА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО \_\_\_\_\_ 2014**

№ п/п	Наименование показателя	За период 2014 года	За отчетный период 2013 года	Рост (+), снижение (-), тыс. рублей (отчетный период 2014 года к отчетному периоду 2013 года)	В процентах (отчетный период 2014 года к отчетному периоду 2013 года)
1	2	3	4	5	6
1.	Начислено платы за негативное воздействие на окружающую среду организациям – природопользователям на территории города Нижний Тагил: всего (100%) тыс. рублей, в том числе:				
1.2.	плата за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух стационарными объектами, тыс. рублей				
1.3.	плата за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух передвижными объектами, тыс. рублей				

1.4.	плата за сбросы загрязняющих веществ в водные объекты, тыс. рублей			
1.5.	плата за размещение отходов производства и потребления, тыс. рублей			
2.	Поступление платы за негативное воздействие на окружающую среду от организаций – природопользователей на территории города Нижний Тагил, всего тыс. рублей (100%)			

Исполнитель  
Телефон

ТАБЛИЦА № 12

к Плану мероприятий («дорожной карте») по повышению доходного потенциала города Нижний Тагил на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов

**ИНФОРМАЦИЯ ПО ДОХОДАМ В БЮДЖЕТ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ (В СФЕРЕ НАРУШЕНИЙ ЛЕСНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА) ЗА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО \_\_\_\_\_ 2014 ГОДА**

№ п/п	Наименование показателей	По итогам отчетного периода 2014 года, тыс. рублей	По итогам соответствующего периода 2013 года, тыс. рублей	Рост (снижение) к соответствующему периоду 2013 года, тыс. рублей	В процентах к соответствующему периоду 2013 года
1	2	3	4	5	6
1.	Количество установленных правонарушений в сфере нарушений лесного законодательства на лесных участках, находящихся в муниципальной собственности				
2.	Начислено штрафов в сфере нарушений лесного законодательства на лесных участках, находящихся в собственности муниципального образования				
	Уплачено штрафов в сфере нарушений лесного законодательства на лесных участках, находящихся в муниципальной собственности				

Исполнитель  
Телефон

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ОТ 04.06.2014 № 1010-ПА**

**О заключении договоров на право осуществления пассажирских перевозок автобусами по регулярным муниципальным маршрутам городского сообщения, включенных в Единую маршрутную сеть городского транспорта города Нижний Тагил**

В соответствии с Положением о проведении конкурса на право осуществления пассажирских перевозок автобусами по регулярным муниципальным маршрутам городского сообщения, включенных в Единую маршрутную сеть городского транспорта города Нижний Тагил, утвержденным постановлением Администрации города Нижний Тагил от 25.02.2014 № 299-ПА, на основании протокола заседания Комиссии по проведению конкурса на право осуществления пассажирских перевозок автобусами по регулярным муниципальным маршрутам городского сообщения, включенных в Единую маршрутную сеть городского транспорта города Нижний Тагил, от 28.04.2014 № 2, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

- Управлению городским хозяйством Администрации города заключить договоры на право осуществления пассажирских перевозок автобусами по регулярным муниципальным маршрутам городского сообщения, включенных в Единую маршрутную сеть городского транспорта города Нижний Тагил, с единственными участниками Конкурса по лотам:
  - некоммерческим партнерством «Объединение «Союз-НТ» (лот № 1, лот № 2, лот № 3);
  - обществом с ограниченной ответственностью «Строительно-транспортная компания «Строитель-Т» (лот № 4, лот № 5);
  - обществом с ограниченной ответственностью «Фирма ТАС (Тагилавтосервис)» (лот № 7, лот № 8, лот № 9, лот № 10);
  - обществом с ограниченной ответственностью «Тагилтранском» (лот № 6).
- Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.
- Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по жилищно-коммунальному хозяйству, городскому хозяйству и строительству К. Ю. Захарова.  
Срок контроля – 15 июля 2014 года.

**С. К. НОСОВ,  
Глава города.**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ОТ 04.06.2014 № 1013-ПА**

**О подготовке проектной документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории I очереди жилого района «Александровский» в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», на основании Генерального плана городского округа Нижний Тагил применительно к населенному пункту город Нижний Тагил на период до 2030 года, утвержденного Решением Нижнетагильской городской Думы от 25.11.2010 № 67 (в редакции от 28.06.2013 № 32), Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил применительно к населенному пункту город Нижний Тагил, утвержденных Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции от 28.06.2013 № 33), рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «АС Строительная компания» от 21.05.2014 № 21-01/3538, руководствуясь статьей 26 Устава города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

- Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «АС Строительная компания» подготовку проектной документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории I очереди жилого района «Александровский» в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил, утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 03.08.2012 № 1715 (далее – проект).
- Обществу с ограниченной ответственностью «АС Строительная компания»:
  - получить в управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил техническое задание на разработку проекта;
  - в срок до 1 июня 2015 года представить в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил проект, подготовленный в соответствии с техническим заданием.
- Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил обеспечить со дня опубликования настоящего постановления прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта.
- Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.
- Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города В. Ю. Пинаева.  
Срок контроля – 15 ноября 2015 года.

**С. К. НОСОВ,  
Глава города.**



к постановлению Администрации города от 30.06.2014 № 1232-ПА  
«О проведении торгов по продаже права на заключение договора  
аренды земельных участков для жилищного строительства»

## Информационное сообщение о проведении торгов

1. Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении торгов по продаже права аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства 14 августа 2014 года в 11.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 207 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельных участков для жилищного строительства.

### 3. Сведения о предмете торгов:

1) **ЛОТ № 1.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0108002:91. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Энергетиков, 14А. Площадь земельного участка – 1260 кв. метров. Границы участка: координаты X – 512072,59; 512064,11; 512034,72; 512043,24; координаты Y – 1491768,51; 1491809,66; 1491803,60; 1491762,46. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора) – 340 000 (триста сорок тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей. Размер задатка – 70 000 (семьдесят тысяч) рублей.

#### Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: Ближайшие сети хозяйственного водопровода ООО «Водоканал-НТ»: Д150 мм по Серебрянскому тракту; Д150 мм в районе улицы Прудная. Диаметр уличной сети водопровода принять не менее 100 мм с учетом возможного подключения соседних жилых домов. Вариант водоснабжения – от существующей сети водопровода Д40 мм по улице Прудная с устройством самостоятельного колодца, по согласованию с владельцем сети водопровода. Сеть водопровода Д40 мм по улице Прудная, в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоит.

Канализование: ООО «Водоканал-НТ»: Ближайшие централизованные сети канализации ООО «Водоканал-НТ»: Д300 мм по Серебрянскому тракту; Д 150 мм по улице Красина. Водоотведение возможно только с применением насосного оборудования.

ООО «Водоканал-НТ» обращает Ваше внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объекта капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки. Плата за подключение в ООО «Водоканал-НТ» определится после утверждения тарифа на подключение к системам коммунальной инфраструктуры.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: технологическое присоединение к электрическим сетям объекта «индивидуальный жилой дом», максимальной мощностью 5кВт возможно при выполнении следующих технических мероприятий:

Заявителем перед началом строительства: – План застройки согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети». Выполнить в полном объеме выносу попадающих в зону строительства и благоустройства объектов электросетевого хозяйства ЗАО «Тагилэнергосети» и иных владельцев. Проект выноски согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети».

– Трассы выносимых ЛЭП согласовать с управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. При попадании вновь прокладываемых КЛ в зону пересечения с тротуарами и объектами благоустройства, КЛ уложить в блоки или трубы (например – асбестоцементные трубы), при пересечении с действующими подземными коммуникациями – предусмотреть защиту КЛ (например – асбестоцементные трубы).

– Все планируемые работы и все проектные решения должны быть реализованы Заявителем в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, а также с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными ПП РФ № 160 от 24.02.2009 в действующей редакции. В связи с этим, при переустройстве, выноске и так далее распределительной сети, в составе проектно-сметной документации необходимо предусмотреть вырубку и утилизацию зеленых насаждений в охранных зонах переустраиваемых ЛЭП.

Договор об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта и технические условия, как неотъемлемое приложение к договору, в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Поста-

новлением Правительства РФ от 27.12.2004 в действующей редакции (далее – Правила), будут оформлены в установленном порядке после получения заявки на технологическое присоединение в соответствии с требованиями пункта 10 Правил.

Договор содержит следующие существенные условия:

– перечень мероприятий по технологическому присоединению (определяется в технических условиях) и обязательства сторон по их выполнению;

– срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению;

– положение об ответственности сторон за несоблюдение установленных договором и настоящими Правилами сроков исполнения своих обязательств;

– порядок разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон;

– размер платы за технологическое присоединение определяемый в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России № 209-э/1 от 11.09.2012;

– порядок и сроки внесения заявителем платы за технологическое присоединение.

В технических условиях указываются:

– точки присоединения;

– максимальная мощность в соответствии с заявкой и ее распределение по каждой точке присоединения к объемам электросетевого хозяйства;

– требования к усилению существующей электрической сети в связи с присоединением новых мощностей;

– требования к приборам учета электрической энергии (мощности), устройствам релейной защиты и устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности;

– распределение обязанностей между сторонами по исполнению технических условий.

Дополнительно, при необходимости, в технических условиях указываются:

– требования к присоединению энергопринимающих устройств к устройствам противоаварийной режимной автоматики, требования к подключению всей мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, но не ниже уровня аварийной и технологической брони, к устройствам автоматики отключения нагрузки энергопринимающих установок при снижении частоты электрического тока или напряжения в прилегающей электрической сети, требования к характеристикам генераторов;

– требования к оснащению энергопринимающих устройств устройствами противоаварийной и режимной автоматики, включая размещение устройств, обеспечивающих дистанционный ввод графиков временного отключения потребления с диспетчерских центров в соответствии с требованиями соответствующего субъекта оперативно-диспетчерского управления;

– требования по установке автономного резервного источника питания в случаях присоединения энергопринимающих устройств по первой категории надежности электроснабжения.

Теплоснабжение: МУП «Тагилэнерго»: возможность подключения к системе отопления и горячего водоснабжения к тепловым сетям МУП «Тагилэнерго» имеется. Для выдачи технических условий необходимо предоставить сведения согласно постановлению Правительства Российской Федерации № 307 от 16.04.2012.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопровод низкого давления в указанной застройке отсутствует. Информация о владельце газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопровод низкого давления в указанной застройке отсутствует. Информация о необходимости строительства дополнительных газораспределительных сетей: строительство сети газопровода низкого давления по указанному адресу с учетом существующей и перспективной застройки. Подключение земельного участка для проектирования и строительства индивидуального жилого дома на нужды отопления, горячего водоснабжения, пищевого приготовления к системе газоснабжения города Нижний Тагил без строительства дополнительных газораспределительных сетей невозможно.

2) **ЛОТ № 2.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0108002:93. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Энергетиков, 15А. Площадь земельного участка – 1260 кв. метров. Границы участка: координаты X – 512072,59;

512064,11; 512093,49; 512101,97; координаты Y- 1491768,51; 1491809,66; 1491815,71; 1491774,56. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора) – 340 000 (триста сорок тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей. Размер задатка – 70 000 (семьдесят тысяч) рублей.

#### Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: Ближайшие сети хозяйственного водопровода ООО «Водоканал-НТ»: Д150 мм по Серебрянскому тракту; Д150 мм в районе улицы Прудная. Диаметр уличной сети водопровода принять не менее 100 мм с учетом возможного подключения соседних жилых домов. Вариант водоснабжения – от существующей сети водопровода Д40 мм по улице Прудная с устройством самостоятельного колодца, по согласованию с владельцем сети водопровода. Сеть водопровода Д40 мм по улице Прудная, в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоит.

Канализование: ООО «Водоканал-НТ»: Ближайшие централизованные сети канализации ООО «Водоканал-НТ»: Д300 мм по Серебрянскому тракту; Д 150 мм по улице Красина. Водоотведение возможно только с применением насосного оборудования.

ООО «Водоканал-НТ» обращает Ваше внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объекта капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки. Плата за подключение в ООО «Водоканал-НТ» определится после утверждения тарифа на подключение к системам коммунальной инфраструктуры.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: технологическое присоединение к электрическим сетям объекта «индивидуальный жилой дом», максимальной мощностью 5кВт возможно при выполнении следующих технических мероприятий:

Заявителем перед началом строительства: – План застройки согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети». Выполнить в полном объеме выносу попадающих в зону строительства и благоустройства объектов электросетевого хозяйства ЗАО «Тагилэнергосети» и иных владельцев. Проект выноски согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети».

– Трассы выносимых ЛЭП согласовать с управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. При попадании вновь прокладываемых КЛ в зону пересечения с тротуарами и объектами благоустройства, КЛ уложить в блоки или трубы (например – асбестоцементные трубы), при пересечении с действующими подземными коммуникациями – предусмотреть защиту КЛ (например – асбестоцементные трубы).

– Все планируемые работы и все проектные решения должны быть реализованы Заявителем в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, а также с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными ПП РФ № 160 от 24.02.2009 в действующей редакции. В связи с этим, при переустройстве, выноске и так далее распределительной сети, в составе проектно-сметной документации необходимо предусмотреть вырубку и утилизацию зеленых насаждений в охранных зонах переустраиваемых ЛЭП.

Договор об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта и технические условия, как неотъемлемое приложение к договору, в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 в действующей редакции (далее – Правила), будут оформлены в установленном порядке после получения заявки на технологическое присоединение в соответствии с требованиями пункта 10 Правил.

Договор содержит следующие существенные условия:

– перечень мероприятий по технологическому присоединению (определяется в технических условиях) и обязательства сторон по их выполнению;

– срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению;

– положение об ответственности сторон за несоблюдение установленных договором и настоящими Правилами сроков исполнения своих обязательств;

– порядок разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон;

– размер платы за технологическое присоединение определяемый в соответствии с

«Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России № 209-э/1 от 11.09.2012;

– порядок и сроки внесения заявителем платы за технологическое присоединение.

В технических условиях указываются:

– точки присоединения;

– максимальная мощность в соответствии с заявкой и ее распределение по каждой точке присоединения к объемам электросетевого хозяйства;

– требования к усилению существующей электрической сети в связи с присоединением новых мощностей;

– требования к приборам учета электрической энергии (мощности), устройствам релейной защиты и устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности;

– распределение обязанностей между сторонами по исполнению технических условий.

Дополнительно, при необходимости, в технических условиях указываются:

– требования к присоединению энергопринимающих устройств к устройствам противоаварийной режимной автоматики, требования к подключению всей мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, но не ниже уровня аварийной и технологической брони, к устройствам автоматики отключения нагрузки энергопринимающих установок при снижении частоты электрического тока или напряжения в прилегающей электрической сети, требования к характеристикам генераторов;

– требования к оснащению энергопринимающих устройств устройствами противоаварийной и режимной автоматики, включая размещение устройств, обеспечивающих дистанционный ввод графиков временного отключения потребления с диспетчерских центров в соответствии с требованиями соответствующего субъекта оперативно-диспетчерского управления;

– требования по установке автономного резервного источника питания в случаях присоединения энергопринимающих устройств по первой категории надежности электроснабжения.

Теплоснабжение: МУП «Тагилэнерго»: возможность подключения к системе отопления и горячего водоснабжения к тепловым сетям МУП «Тагилэнерго» имеется. Для выдачи технических условий необходимо предоставить сведения согласно постановлению Правительства Российской Федерации № 307 от 16.04.2012.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопровод низкого давления в указанной застройке отсутствует. Информация о владельце газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопровод низкого давления в указанной застройке отсутствует. Информация о необходимости строительства дополнительных газораспределительных сетей: строительство сети газопровода низкого давления по указанному адресу с учетом существующей и перспективной застройки. Подключение земельного участка для проектирования и строительства индивидуального жилого дома на нужды отопления, горячего водоснабжения, пищевого приготовления к системе газоснабжения города Нижний Тагил без строительства дополнительных газораспределительных сетей невозможно.

3) **ЛОТ № 3.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0502001:1483. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Окружная, 2. Площадь земельного участка – 1481 кв. метр. Границы участка: координаты X-505441,22; 505441,25; 505408,57; 505408,37; координаты Y- 1499441,71; 1499396,72; 1499396,30; 1499441,68. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора) – 640 000 (шестьсот сорок тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

Технические условия: Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: От существующего водопровода ООО «Водоканал-НТ» Д 100 мм по улице Дачная с подключением в существующем колодце. Диаметр врезки на жилой дом принять не менее 25 мм.

Канализование: ООО «Водоканал-НТ»: В коллектор канализации Д600 мм по Свердловскому шоссе с подключением в существующем колодце. При необходимости применить насосное оборудование. Диаметр



канализации и насосное оборудование принять с учетом подключения существующих и перспективных жилых домов. Информацию о перспективном строительстве получить в управлении архитектуры и градостроительства Администрации города. Подключение к коллектору канализации и строительство сети канализации выполнить совместно со всеми застройщиками данного района.

ООО «Водоканал-НТ» обращает Ваше внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объекта капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки. Плата за подключение в ООО «Водоканал-НТ» определится после утверждения тарифа на подключение к системам коммунальной инфраструктуры.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: технологическое присоединение к электрическим сетям объекта «индивидуальный жилой дом», максимальной мощностью 5кВт возможно при выполнении следующих технических мероприятий:

Заявителем перед началом строительства: – План застройки согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети». Выполнить в полном объеме выноски попадающих в зону строительства и благоустройства объектов электросетевого хозяйства ЗАО «Тагилэнергосети» и иных владельцев. Проект выноски согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети».

– Трассы выносимых ЛЭП согласовать с управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. При попадании вновь прокладываемых КЛ в зону пересечения с тротуарами и объектами благоустройства, КЛ уложить в блоки или трубы (например – асбестоцементные трубы), при пересечении с действующими подземными коммуникациями – предусмотреть защиту КЛ (например – асбестоцементные трубы).

– Все планируемые работы и все проектные решения должны быть реализованы Заявителем в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, а также с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными ПП РФ № 160 от 24.02.2009 в действующей редакции. В связи с этим, при переустройстве, выноске и так далее распределительной сети, в составе проектно-сметной документации необходимо предусмотреть вырубку и утилизацию зеленых насаждений в охранных зонах переустраиваемых ЛЭП.

Договор об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта и технические условия, как неотъемлемое приложение к договору, в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 в действующей редакции (далее – Правила), будут оформлены в установленном порядке после получения заявки на технологическое присоединение в соответствии с требованиями пункта 10 Правил.

Договор содержит следующие существенные условия:

– перечень мероприятий по технологическому присоединению (определяется в технических условиях) и обязательства сторон по их выполнению;

– срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению;

– положение об ответственности сторон за несоблюдение установленных договором и настоящими Правилами сроков исполнения своих обязательств;

– порядок разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон;

– размер платы за технологическое присоединение определяемый в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России № 209-э/1 от 11.09.2012;

– порядок и сроки внесения заявителем платы за технологическое присоединение.

В технических условиях указываются:

– точки присоединения;

– максимальная мощность в соответствии с заявкой и ее распределение по каждой точке присоединения к объектам электросетевого хозяйства;

– требования к усилению существующей электрической сети в связи с присоединением новых мощностей;

– требования к приборам учета электрической энергии (мощности), устройствам релейной защиты и устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности;

– распределение обязанностей между сторонами по исполнению технических условий.

Дополнительно, при необходимости, в технических условиях указываются:

– требования к присоединению энергопринимающих устройств к устройствам противоаварийной режимной автоматики, требования к подключению всей мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, но не ниже уровня аварийной и технологической брони, к устройствам автоматики отключения

нагрузки энергопринимающих установок при снижении частоты электрического тока или напряжения в прилегающей электрической сети, требования к характеристикам генераторов;

– требования к оснащению энергопринимающих устройств устройствами противоаварийной и режимной автоматики, включая размещение устройств, обеспечивающих дистанционный ввод графиков временного отключения потребления с диспетчерских центров в соответствии с требованиями соответствующего субъекта оперативно-диспетчерского управления;

– требования по установке автономного резервного источника питания в случаях присоединения энергопринимающих устройств по первой категории надежности электроснабжения.

Теплоснабжение: Сетей МУП «Тагилэнерго» нет. Инженерных сетей, находящихся в хозяйственном ведении НТ МУП «Горэнерго» нет.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭК»: информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопровод низкого давления отсутствует. Информация о владельце газораспределительных сетей в месте присоединения объекта: распределительный газопровод низкого давления по улице Окружная запроектирован и строится на средства населения. Информация о необходимости строительства дополнительных газораспределительных сетей: необходимо проектирование и строительство газопровода низкого давления к жилому дому по улице Окружная, 2. Подключение жилого дома № 2 по улице Окружная на нужды отопления, горячего водоснабжения, пищевого приготовления по запрашиваемому адресу к системе газоснабжения города Нижний Тагил без строительства дополнительных газопроводов невозможно.

**4) ЛОТ № 4.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0106001:349. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Краснознаменная, 101. Площадь земельного участка – 693 кв. метра. Границы участка: координаты X- 513590,51; 513586,54; 513546,14; 513550,26; координаты Y- 1492393,20; 1492408,50; 1492399,03; 1492382,05. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора) – 210 000 (двести десять тысяч) рублей. «Шаг аукциона» - 10 000 (десять тысяч) рублей. Размер задатка – 45 000 (сорок пять тысяч) рублей.

Технические условия: Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: От существующей сети водопровода ООО «Водоканал-НТ» Д200мм по улице Краснознаменная с подключением в существующем колодце 206.62к/203.60т. Диаметр уличного водопровода принять не менее 100мм с учетом возможного подключения соседних жилых домов.

Канализование: ООО «Водоканал-НТ»: Ближайшая сеть хозяйственной канализации ООО «Водоканал-НТ» Д450мм от Дрожжевого завода. Вариант водоотведения - в сеть канализации Д200мм по улице Краснознаменная, проходящую в районе жилых домов №№ 98-104, по согласованию с владельцем канализации. Сеть канализации Д200мм по улице Краснознаменная в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоит. Прохождение трассы по соседним участкам согласовать с владельцами участков.

ООО «Водоканал-НТ» обращает Ваше внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объекта капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки. Плата за подключение в ООО «Водоканал-НТ» определится после утверждения тарифа на подключение к системам коммунальной инфраструктуры.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: технологическое присоединение к электрическим сетям объекта «индивидуальный жилой дом», максимальной мощностью 5кВт возможно при выполнении следующих технических мероприятий:

Заявителем перед началом строительства: – План застройки согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети». Выполнить в полном объеме выноски попадающих в зону строительства и благоустройства объектов электросетевого хозяйства ЗАО «Тагилэнергосети» и иных владельцев. Проект выноски согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети».

– Трассы выносимых ЛЭП согласовать с управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. При попадании вновь прокладываемых КЛ в зону пересечения с тротуарами и объектами благоустройства, КЛ уложить в блоки или трубы (например – асбестоцементные трубы), при пересечении с действующими подземными коммуникациями – предусмотреть защиту КЛ (например – асбестоцементные трубы).

– Все планируемые работы и все проектные решения должны быть реализованы Заявителем в соответствии с действующей нор-

мативно-технической документацией, а также с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными ПП РФ № 160 от 24.02.2009 в действующей редакции. В связи с этим, при переустройстве, выноске и так далее распределительной сети, в составе проектно-сметной документации необходимо предусмотреть вырубку и утилизацию зеленых насаждений в охранных зонах переустраиваемых ЛЭП.

Договор об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта и технические условия, как неотъемлемое приложение к договору, в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 в действующей редакции (далее – Правила), будут оформлены в установленном порядке после получения заявки на технологическое присоединение в соответствии с требованиями пункта 10 Правил.

Договор содержит следующие существенные условия:

– перечень мероприятий по технологическому присоединению (определяется в технических условиях) и обязательства сторон по их выполнению;

– срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению;

– положение об ответственности сторон за несоблюдение установленных договором и настоящими Правилами сроков исполнения своих обязательств;

– порядок разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон;

– размер платы за технологическое присоединение определяемый в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России № 209-э/1 от 11.09.2012;

– порядок и сроки внесения заявителем платы за технологическое присоединение.

В технических условиях указываются:

– точки присоединения;

– максимальная мощность в соответствии с заявкой и ее распределение по каждой точке присоединения к объектам электросетевого хозяйства;

– требования к усилению существующей электрической сети в связи с присоединением новых мощностей;

– требования к приборам учета электрической энергии (мощности), устройствам релейной защиты и устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности;

– распределение обязанностей между сторонами по исполнению технических условий.

Дополнительно, при необходимости, в технических условиях указываются:

– требования к присоединению энергопринимающих устройств к устройствам противоаварийной режимной автоматики, требования к подключению всей мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, но не ниже уровня аварийной и технологической брони, к устройствам автоматики отключения нагрузки энергопринимающих установок при снижении частоты электрического тока или напряжения в прилегающей электрической сети, требования к характеристикам генераторов;

– требования к оснащению энергопринимающих устройств устройствами противоаварийной и режимной автоматики, включая размещение устройств, обеспечивающих дистанционный ввод графиков временного отключения потребления с диспетчерских центров в соответствии с требованиями соответствующего субъекта оперативно-диспетчерского управления;

– требования по установке автономного резервного источника питания в случаях присоединения энергопринимающих устройств по первой категории надежности электроснабжения.

Теплоснабжение: МУП «Тагилэнерго»: возможность подключения к системе отопления и горячего водоснабжения к тепловым сетям МУП «Тагилэнерго» не имеется.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭК»: информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопровод низкого давления в указанной застройке отсутствует. Информация о владельце газораспределительных сетей в месте присоединения объекта: газопровод низкого давления в указанной застройке отсутствует. Информация о необходимости строительства дополнительных газораспределительных сетей: строительство сети газопровода низкого давления по указанному адресу с учетом существующей и перспективной застройки. Подключение земельного участка для проектирования и строительства индивидуального жилого дома на нужды отопления, горячего водоснабжения, пищевого приготовления к системе газоснабжения города Нижний Тагил без строительства дополнительных газораспределительных сетей невозможно.

**5) ЛОТ № 5.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0404001:1036. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Урожайная, 118А. Площадь земельного участка – 601 кв. метр. Границы участка: координаты X – 509455,80; 509451,57; 509480,58; 509484,19; координаты Y – 1501619,34; 1501599,26; 1501593,78; 1501614,15. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора) – 160 000 (сто шестьдесят тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 7 000 (семь тысяч) рублей. Размер задатка – 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей.

Технические условия: Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: Ближайшая сеть хозяйственного водопровода ООО «Водоканал-НТ» - водопровод Д300мм на пересечении улицы Алтайская и улицы Валегинская.

Канализование: ближайший коллектор канализации ООО «Водоканал-НТ» Д450мм к КНС-8б. Вариант водоотведения - в существующую сеть канализации Д 160мм по улице Урожайная, с подключением в существующем колодце 237.98к/235.22л, по согласованию с владельцем сети канализации.

ООО «Водоканал-НТ» обращает Ваше внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объекта капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки. Плата за подключение в ООО «Водоканал-НТ» определится после утверждения тарифа на подключение к системам коммунальной инфраструктуры.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: технологическое присоединение к электрическим сетям объекта «индивидуальный жилой дом», максимальной мощностью 5кВт возможно при выполнении следующих технических мероприятий:

Заявителем перед началом строительства:

– План застройки согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети». Выполнить в полном объеме выноски попадающих в зону строительства и благоустройства объектов электросетевого хозяйства ЗАО «Тагилэнергосети» и иных владельцев. Проект выноски согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети».

– Трассы выносимых ЛЭП согласовать с управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. При попадании вновь прокладываемых КЛ в зону пересечения с тротуарами и объектами благоустройства, КЛ уложить в блоки или трубы (например – асбестоцементные трубы), при пересечении с действующими подземными коммуникациями – предусмотреть защиту КЛ (например – асбестоцементные трубы).

– Все планируемые работы и все проектные решения должны быть реализованы Заявителем в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, а также с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными ПП РФ № 160 от 24.02.2009 в действующей редакции. В связи с этим, при переустройстве, выноске и т.д. распределительной сети, в составе проектно-сметной документации необходимо предусмотреть вырубку и утилизацию зеленых насаждений в охранных зонах переустраиваемых ЛЭП.

Договор об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта и технические условия, как неотъемлемое приложение к договору, в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 в действующей редакции (далее – Правила), будут оформлены в установленном порядке после получения заявки на технологическое присоединение в соответствии с требованиями пункта 10 Правил.

Договор содержит следующие существенные условия:

– перечень мероприятий по технологическому присоединению (определяется в технических условиях) и обязательства сторон по их выполнению;

– срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению;

– положение об ответственности сторон за несоблюдение установленных договором и настоящими Правилами сроков исполнения своих обязательств;

– порядок разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон;

– размер платы за технологическое присоединение определяемый в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России № 209-э/1 от 11.09.2012;

– порядок и сроки внесения заявителем платы за технологическое присоединение.

В технических условиях указываются:

– точки присоединения;

– максимальная мощность в соответствии с заявкой и ее распределение по каждой точке присоединения к объектам электросетевого хозяйства;

– требования к усилению существующей электрической сети в связи с присоединением новых мощностей;

– требования к приборам учета электрической энергии (мощности), устройствам релейной защиты и устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности;

– распределение обязанностей между сторонами по исполнению технических условий.

Дополнительно, при необходимости, в технических условиях указываются:

– требования к присоединению энергопринимающих устройств к устройствам противоаварийной режимной автоматики, требования к подключению всей мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, но не ниже уровня аварийной и технологической брони, к устройствам автоматики отключения

нагрузки энергопринимающих установок при снижении частоты электрического тока или напряжения в прилегающей электрической сети, требования к характеристикам генераторов;

– требования к оснащению энергопринимающих устройств устройствами противоаварийной и режимной автоматики, включая размещение устройств, обеспечивающих дистанционный ввод графиков временного отключения потребления с диспетчерских центров в соответствии с требованиями соответствующего субъекта оперативно-диспетчерского управления;

– требования по установке автономного резервного источника питания в случаях присоединения энергопринимающих устройств по первой категории надежности электроснабжения.

Теплоснабжение: МУП «Тагилэнерго»: возможность подключения к системе отопления и горячего водоснабжения к тепловым сетям МУП «Тагилэнерго» не имеется.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭК»: информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопровод низкого давления в указанной застройке отсутствует. Информация о владельце газораспределительных сетей в месте присоединения объекта: газопровод низкого давления в указанной застройке отсутствует. Информация о необходимости строительства дополнительных газораспределительных сетей: строительство сети газопровода низкого давления по указанному адресу с учетом существующей и перспективной застройки. Подключение земельного участка для проектирования и строительства индивидуального жилого дома на нужды отопления, горячего водоснабжения, пищевого приготовления к системе газоснабжения города Нижний Тагил без строительства дополнительных газораспределительных сетей невозможно.

**5) ЛОТ № 5.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0404001:1036. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Урожайная, 118А. Площадь земельного участка – 601 кв. метр. Границы участка: координаты X – 509455,80; 509451,57; 509480,58; 509484,19; координаты Y – 1501619,34; 1501599,26; 1501593,78; 1501614,15. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора) – 160 000 (сто шестьдесят тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 7 000 (семь тысяч) рублей. Размер задатка – 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей.

Технические условия: Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: Ближайшая сеть хозяйственного водопровода ООО «Водоканал-НТ» - водопровод Д300мм на пересечении улицы Алтайская и улицы Валегинская.



– максимальная мощность в соответствии с заявкой и ее распределение по каждой точке присоединения к объемам электросетевого хозяйства;

– требования к усилению существующей электрической сети в связи с присоединением новых мощностей;

– требования к приборам учета электрической энергии (мощности), устройствам релейной защиты и устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности;

– распределение обязанностей между сторонами по исполнению технических условий.

Дополнительно, при необходимости, в технических условиях указываются:

– требования к присоединению энергопринимающих устройств к устройствам противоаварийной режимной автоматики, требования к подключению всей мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, но не ниже уровня аварийной и технологической брони, к устройствам автоматики отключения нагрузки энергопринимающих установок при снижении частоты электрического тока или напряжения в прилегающей электрической сети, требования к характеристикам генераторов;

– требования к оснащению энергопринимающих устройств устройствами противоаварийной и режимной автоматики, включая размещение устройств, обеспечивающих дистанционный ввод графиков временного отключения потребления с диспетчерских центров в соответствии с требованиями соответствующего субъекта оперативно-диспетчерского управления;

– требования по установке автономного резервного источника питания в случаях присоединения энергопринимающих устройств по первой категории надежности электроснабжения.

Теплоснабжение: МУП «Тагилэнерго»: возможность подключения к системе отопления и горячего водоснабжения к тепловым сетям МУП «Тагилэнерго» не имеется.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭК»: информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопровод низкого давления в указанной застройке отсутствует. Информация о владельце газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопровод низкого давления в указанной застройке отсутствует. Информация о необходимости строительства дополнительных газораспределительных сетей: строительство сети газопровода низкого давления по указанному адресу с учетом существующей и перспективной застройки. Подключение земельного участка для проектирования и строительства индивидуального жилого дома на нужды отопления, горячего водоснабжения, пищевого приготовления к системе газоснабжения города Нижний Тагил без строительства дополнительных газораспределительных сетей невозможно.

**6) ЛОТ № 6.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0116003:2995. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Геологов, 23Б. Площадь земельного участка – 1385 кв. метров. Границы участка: координаты X – 512056,66; 512095,19; 512111,98; 512092,70; 512073,44; координаты Y – 1490235,01; 1490190,44; 1490208,45; 1490229,71; 1490250,95. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора) – 230 000 (двести тридцать тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 10 000 (десять тысяч) рублей. Размер задатка – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшая сеть хозяйственного водопровода ООО «Водоканал-НТ» - водопровод Д150мм по улице Весенняя. Вариант водоснабжения – от частной сети водопровода Д40мм по проезду Геологов, по согласованию с владельцами сетей водопровода. Сеть водопровода Д40мм по проезду Геологов в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоит.

Канализование: в данном районе отсутствует централизованная система канализации. Ближайшая сеть хозяйственной канализации ООО «Водоканал-НТ» Д300мм по улице Серебрянский тракт.

ООО «Водоканал-НТ» обращает Ваше внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объекта капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки. Плата за подключение в ООО «Водоканал-НТ» определится после утверждения тарифа на подключение к системам коммунальной инфраструктуры.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: технологическое присоединение к электрическим сетям объекта «индивидуальный жилой дом», максимальной мощностью 5кВт возможно при выполнении следующих технических мероприятий:

Заявитель перед началом строительства:

– План застройки согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети». Выполнить в полном объеме выноски попадающих в зону строительства и

благоустройства объектов электросетевого хозяйства ЗАО «Тагилэнергосети» и иных владельцев. Проект выноски согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети».

– Трассы выносимых ЛЭП согласовать с управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. При попадании вновь прокладываемых КЛ в зону пересечения с тротуарами и объектами благоустройства, КЛ уложить в блоки или трубы (например – асбестоцементные трубы), при пересечении с действующими подземными коммуникациями – предусмотреть защиту КЛ (например – асбестоцементные трубы).

– Все планируемые работы и все проектные решения должны быть реализованы Заявителем в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, а также с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными ПП РФ № 160 от 24.02.2009 в действующей редакции. В связи с этим, при переустройстве, выноске и так далее распределительной сети, в составе проектно-сметной документации необходимо предусмотреть вырубку и утилизацию зеленых насаждений в охранных зонах переустраиваемых ЛЭП.

Договор об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта и технические условия, как неотъемлемое приложение к договору, в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 в действующей редакции (далее – Правила), будут оформлены в установленном порядке после получения заявки на технологическое присоединение в соответствии с требованиями пункта 10 Правил.

Договор содержит следующие существенные условия:

– перечень мероприятий по технологическому присоединению (определяется в технических условиях) и обязательства сторон по их выполнению;

– срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению;

– положение об ответственности сторон за несоблюдение установленных договором и настоящими Правилами сроков исполнения своих обязательств;

– порядок разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон;

– размер платы за технологическое присоединение определяемый в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России № 209-э/1 от 11.09.2012;

– порядок и сроки внесения заявителем платы за технологическое присоединение.

В технических условиях указываются:

– точки присоединения;

– максимальная мощность в соответствии с заявкой и ее распределение по каждой точке присоединения к объемам электросетевого хозяйства;

– требования к усилению существующей электрической сети в связи с присоединением новых мощностей;

– требования к приборам учета электрической энергии (мощности), устройствам релейной защиты и устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности;

– распределение обязанностей между сторонами по исполнению технических условий.

Дополнительно, при необходимости, в технических условиях указываются:

– требования к присоединению энергопринимающих устройств к устройствам противоаварийной режимной автоматики, требования к подключению всей мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, но не ниже уровня аварийной и технологической брони, к устройствам автоматики отключения нагрузки энергопринимающих установок при снижении частоты электрического тока или напряжения в прилегающей электрической сети, требования к характеристикам генераторов;

– требования к оснащению энергопринимающих устройств устройствами противоаварийной и режимной автоматики, включая размещение устройств, обеспечивающих дистанционный ввод графиков временного отключения потребления с диспетчерских центров в соответствии с требованиями соответствующего субъекта оперативно-диспетчерского управления;

– требования по установке автономного резервного источника питания в случаях присоединения энергопринимающих устройств по первой категории надежности электроснабжения.

Теплоснабжение: МУП «Тагилэнерго»: возможность подключения к системе отопления и горячего водоснабжения к тепловым сетям МУП «Тагилэнерго» имеется. Для выдачи технических условий необходимо предоставить сведения согласно постановлению Правительства Российской Федерации № 307 от 16.04.2012.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭК»: информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопровод низкого давления в указанной застройке отсутствует. Информация о владельце газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопровод низкого давления в указанной застройке отсутствует. Информация о необходимости строительства дополнительных газораспределительных сетей: строительство сети газопровода низкого давления по указанному адресу с учетом существующей и перспективной застройки. Подключение земельного участка для проектирования и строительства индивидуального жилого дома на нужды отопления, горячего водоснабжения, пищевого приготовления к системе газоснабжения города Нижний Тагил без строительства дополнительных газораспределительных сетей невозможно.

**7) ЛОТ № 7.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0115003:2943. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Полуденская, стр. 3. Площадь земельного участка – 1046 кв. метров. Границы участка: координаты X – 510314,47; 510332,18; 510313,03; 510311,53; 510302,83; 510288,51; координаты Y – 1490333,31; 1490359,66; 1490372,07; 1490373,05; 1490378,73; 1490350,34. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора) – 180 000 (сто восемьдесят тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 8 000 (восемь тысяч) рублей. Размер задатка – 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: от сети водопровода, состоящего в аренде ООО «Водоканал-НТ», Д150мм по ул. Кленовая, с устройством самостоятельного колодца. Подключение к сети водопровода выполнять совместно с застройщиками данного района. Информацию о застройщиках данного района получить в управлении архитектуры и градостроительства Администрации города.

Канализование: в районе Верхняя Черемшанка отсутствует централизованная сеть хозяйственной канализации ООО «Водоканал-НТ». Ближайшая централизованная сеть хозяйственной канализации, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ» - коллектор канализации Д300мм находится южнее котельной, расположенной на территории бывшего ВМЗ. Расстояние от Верхней Черемшанки до сети канализации ООО «Водоканал-НТ» составляет ориентировочно 2,5 км. По сведениям ООО «Водоканал-НТ» в районе Верхняя Черемшанка имеется централизованная сеть канализации от объектов ОАО «ВГОК», с дальнейшим подключением в сеть хозяйственной канализации, состоящую в аренде ООО «Водоканал-НТ». Возможность варианта водоотведения в централизованную сеть канализации от объектов ОАО «ВГОК» согласовать с владельцем сети. Информация о наполнении канализационной сети ВГОК и возможности принятия сточных вод от малоэтажной жилой застройки по ул. Кленовая в ООО «Водоканал-НТ» отсутствует. Точку подключения согласовать с владельцем сети. Подключение в централизованные сети канализации выполнять с учетом возможного подключения объектов района Верхняя Черемшанка. Подключение к сети канализации выполнять совместно с застройщиками данного района. Информацию о застройщиках данного района получить в управлении архитектуры и градостроительства Администрации города. По запрашиваемым участкам и по улице Кленовая проходит сеть канализации, сброс стоков от которой осуществляется на рельеф («поля фильтрации»). Данная сеть канализации в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоит. Подключение в децентрализованную сеть канализации по улице Кленовая не допускается.

ООО «Водоканал-НТ» обращает Ваше внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объекта капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки. Плата за подключение в ООО «Водоканал-НТ» определится после утверждения тарифа на подключение к системам коммунальной инфраструктуры.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: технологическое присоединение к электрическим сетям объекта «индивидуальный жилой дом», максимальной мощностью 5кВт возможно при выполнении следующих технических мероприятий:

Заявитель перед началом строительства:

– План застройки согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети». Выполнить в полном объеме выноски попадающих в зону строительства и благоустройства объектов электросетевого хозяйства ЗАО «Тагилэнергосети» и иных владельцев. Проект выноски согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети».

– Трассы выносимых ЛЭП согласовать с управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил.

При попадании вновь прокладываемых КЛ в зону пересечения с тротуарами и объектами благоустройства, КЛ уложить в блоки или трубы (например – асбестоцементные трубы), при пересечении с действующими подземными коммуникациями – предусмотреть защиту КЛ (например – асбестоцементные трубы).

– Все планируемые работы и все проектные решения должны быть реализованы Заявителем в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, а также с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными ПП РФ № 160 от 24.02.2009 в действующей редакции. В связи с этим, при переустройстве, выноске и так далее распределительной сети, в составе проектно-сметной документации необходимо предусмотреть вырубку и утилизацию зеленых насаждений в охранных зонах переустраиваемых ЛЭП.

Договор об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта и технические условия, как неотъемлемое приложение к договору, в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 в действующей редакции (далее – Правила), будут оформлены в установленном порядке после получения заявки на технологическое присоединение в соответствии с требованиями пункта 10 Правил.

Договор содержит следующие существенные условия:

– перечень мероприятий по технологическому присоединению (определяется в технических условиях) и обязательства сторон по их выполнению;

– срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению;

– положение об ответственности сторон за несоблюдение установленных договором и настоящими Правилами сроков исполнения своих обязательств;

– порядок разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон;

– размер платы за технологическое присоединение определяемый в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России № 209-э/1 от 11.09.2012;

– порядок и сроки внесения заявителем платы за технологическое присоединение.

В технических условиях указываются:

– точки присоединения;

– максимальная мощность в соответствии с заявкой и ее распределение по каждой точке присоединения к объемам электросетевого хозяйства;

– требования к усилению существующей электрической сети в связи с присоединением новых мощностей;

– требования к приборам учета электрической энергии (мощности), устройствам релейной защиты и устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности;

– распределение обязанностей между сторонами по исполнению технических условий.

Дополнительно, при необходимости, в технических условиях указываются:

– требования к присоединению энергопринимающих устройств к устройствам противоаварийной режимной автоматики, требования к подключению всей мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, но не ниже уровня аварийной и технологической брони, к устройствам автоматики отключения нагрузки энергопринимающих установок при снижении частоты электрического тока или напряжения в прилегающей электрической сети, требования к характеристикам генераторов;

– требования к оснащению энергопринимающих устройств устройствами противоаварийной и режимной автоматики, включая размещение устройств, обеспечивающих дистанционный ввод графиков временного отключения потребления с диспетчерских центров в соответствии с требованиями соответствующего субъекта оперативно-диспетчерского управления;

– требования по установке автономного резервного источника питания в случаях присоединения энергопринимающих устройств по первой категории надежности электроснабжения.

Теплоснабжение: МУП «Тагилэнерго»: возможность подключения к системе отопления и горячего водоснабжения к тепловым сетям МУП «Тагилэнерго» имеется. Для выдачи технических условий необходимо предоставить сведения согласно постановлению Правительства Российской Федерации № 307 от 16.04.2012.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭК»: информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопровод низкого давления в указанной застройке отсутствует. Информация о владельце газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопровод низкого давления в указанной застройке отсутствует. Информация о необходимости строительства дополнительных газораспределительных сетей: строительство сети газопровода низкого давления по указанному адресу с учетом существующей и перспективной застройки. Подключение земельного участка для проектирования и строительства индивидуального жилого дома на нужды отопления, горячего водоснабжения, пищевого приготовления к системе газоснабжения города Нижний Тагил без строительства дополнительных газораспределительных сетей невозможно.



тельных сетей в точке присоединения объекта: газопровод низкого давления в указанной застройке отсутствует. Информация о необходимости строительства дополнительных газораспределительных сетей: строительство сети газопровода низкого давления по указанному адресу с учетом существующей и перспективной застройки. Подключение земельного участка для проектирования и строительства индивидуального жилого дома на нужды отопления, горячего водоснабжения, пищевого приготовления к системе газоснабжения города Нижний Тагил без строительства дополнительных газораспределительных сетей невозможно.

4. Наименование организатора торгов – управление муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в торгах принимаются с 7 июля 2014 года по 5 августа 2014 года в рабочие дни с 9.00 до 12.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность, – для физических лиц;
- 2) оригинал платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении задатка в счет обеспечения оплаты права на заключение договора аренды.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:

- представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;
- представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

Заявитель вправе предоставить самостоятельно:

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия);
- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия).

6. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов – не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

7. Задаток должен поступить не позднее 5 августа 2014 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты сче-

та для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п./сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил). Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Участникам торгов, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 дней с момента проведения торгов. В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе \_\_\_\_\_ (дата), лот № \_\_\_\_\_». Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

8. Место, дата, время и порядок определения участников торгов: 6 августа 2014 года в 16.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления сумм задатков. Определение участников торгов проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов. Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией протокола о признании претендентов участниками торгов.

9. Порядок определения победителей торгов.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены (размера арендной платы) земельного участка (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды земельного участка, называет размер арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов торгов: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения торгов.

11. Срок заключения договора аренды земельного участка – в течение двадцати дней с момента подписания протокола о результатах аукциона, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине того, что в аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а организатор аукциона обязан заключить договор с единственным участником аукциона

по начальной цене аукциона. Проект договора аренды размещен на сайте <http://torgi.gov.ru>, <http://нижнийтагил.рф>, ознакомиться с проектом договора аренды земельного участка возможно по адресу: г. Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в часы приема заявок.

12. Размер арендной платы за весь период действия договора, определенный по результатам торгов перечисляется победителем аукциона ежегодно до 1 декабря текущего года в размере 1/10 размера арендной платы. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет арендной платы.

13. Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в торгах, самостоятельно.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

**к информационному сообщению о проведении торгов**

ФОРМА

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя \_\_\_\_\_

наименование, ИНН, КПП банка \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. \_\_\_\_\_

Изучив извещение от \_\_\_\_\_

(указать дату публикации извещения в газете «Тагильский рабочий»)

о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей, заявляю (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленных торгах и выполнить все условия, которые предусмотрены в информационном сообщении. Ознакомившись с условиями торгов, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в торгах по продаже права на заключение договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка

Обязуюсь (обязуюсь) в случае признания победителем торгов подписать в день проведения торгов итоговый протокол проведения торгов, заключить договор аренды земельного участка по итогам торгов.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(дата получения уведомления)

Подпись \_\_\_\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

**к постановлению Администрации города от 02.07.2014 № 1252-ПА «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков для жилищного строительства»**

**Информационное сообщение о проведении торгов**

1. Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении торгов по продаже права аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства 13 августа 2014 года, в 11.00 часов, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 207 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельных участков для жилищного строительства.

**3. Сведения о предмете торгов:**

**1) ЛОТ № 1.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0601008:1486. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, переулок Росный, 5. Площадь земельного участка – 1242 кв. метра. Границы участка: координаты X – 505718,14; 505721,24; 505693,05; 505689,94; координаты Y – 1495372,62; 1495416,44; 1495418,45; 1495374,62. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора) – 1031000 (один миллион тридцать одна тысяча) рублей. «Шаг аукциона» – 50 000

(пятьдесят тысяч) рублей. Размер задатка – 210 000 (двести десять тысяч) рублей.

Технические условия: пункт 4 настоящего информационного сообщения.

**2) ЛОТ № 2.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0601008:1479. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, переулок Росный, 3. Площадь земельного участка – 1360 кв. метров. Границы участка: координаты X – 505689,94; 505693,05; 505662,19; 505659,07; координаты Y – 1495374,62; 1495418,45; 1495420,64; 1495376,81. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора) – 1 070 000 (один миллион семьдесят тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей. Размер задатка – 220 000 (двести двадцать тысяч) рублей.

Технические условия: пункт 4 настоящего информационного сообщения.

**3) ЛОТ № 3.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0601008:1482. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, переулок Росный, 1. Площадь земельного участка – 1456 кв. метров.

Границы участка: координаты X – 505659,07; 505662,19; 505629,14; 505626,02; координаты Y – 1495376,81; 1495420,64; 1495422,98; 1495379,16. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора) – 1 101 000 (один миллион сто одна тысяча) рублей. «Шаг аукциона» – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей. Размер задатка – 230 000 (двести тридцать тысяч) рублей.

Технические условия: пункт 4 настоящего информационного сообщения.

**4) ЛОТ № 4.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0601008:1487. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, переулок Росный, 8. Площадь земельного участка – 1568 кв. метров. Границы участка: координаты X – 505784,54; 505786,84; 505751,12; 505748,01; координаты Y – 1495432,00; 1495475,22; 1495477,79; 1495434,59. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора) – 1 135 000 (один миллион сто тридцать пять тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Размер задатка – 230 000 (двести тридцать тысяч) рублей.

Технические условия: пункт 4 настоящего информационного сообщения.

**5) ЛОТ № 5.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0601008:1490. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, переулок Росный, 6. Площадь земельного участка – 1100 кв. метров. Границы участка: координаты X – 505748,01; 505751,12; 505725,80; 505722,69; координаты Y – 1495434,59; 1495477,79; 1495479,60; 1495436,39. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора) – 981 000 (девятьсот восемьдесят одна тысяча) рублей. «Шаг аукциона» – 45 000 (сорок пять тысяч) рублей. Размер задатка – 200 000 (двести тысяч) рублей.

Технические условия: пункт 4 настоящего информационного сообщения.

**6) ЛОТ № 6.** Земельный участок индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0601008:1480. Местоположение: область Свердловская, го-

(Окончание на 20-й стр.)



род Нижний Тагил, переулок Росный, 4. Площадь земельного участка – 1200 кв. метров. Границы участка: координаты X – 505722,69; 505725,80; 505698,18; 505695,07; координаты Y – 1495436,39; 1495479,60; 1495481,55; 1495438,35. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора) – 987 000 (девятьсот восемьдесят семь тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 45 000 (сорок пять тысяч) рублей. Размер задатка – 200 000 (двести тысяч) рублей.

Технические условия: пункт 4 настоящего информационного сообщения.

**7) ЛОТ № 7.** Земельный участок индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0601008:1481. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, переулок Росный, 2. Площадь земельного участка – 1300 кв. метров. Границы участка: координаты X – 505695,07; 505698,18; 505668,25; 505665,14; координаты Y – 1495438,35; 1495481,55; 1495483,71; 1495440,48. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора) – 1 059 000 (один миллион пятьдесят девять тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей. Размер задатка – 220 000 (двести двадцать тысяч) рублей.

Технические условия: пункт 4 настоящего информационного сообщения.

**4. Технические условия:**

**Водоснабжение:** ООО «Водоканал-НТ»: возможная точка подключения планируемых объектов – от водовода Д-700 мм по проспекту Октябрьский с устройством самостоятельной камеры и выполнением закольцовки с водопроводом Д-200 мм по улице 2-я Запрудная. Диаметр врезки и диаметр проектируемого водопровода принять не менее 150 мм. Точки подключения в водовод Д-700 мм и в водопровод по улице 2-я Запрудная принять в увязке с трассами водопровода, выданными управлением архитектуры и градостроительства Администрации города для застройщиков данного района, в том числе с владельцами жилых домов по улице 3-я Запрудная, Андреевская, Шлаковая, Туликовская (заказчик ДПК «Андреевский»), переулок Дальний. Подключение в водовод Д-700 мм, в водопровод Д-200 мм по улице 2-я Запрудная, строительство сетей и сооружений (камеры и колодца) выполнить совместно с застройщиками данного района. Размеры камеры на водоводе Д-700 мм предусмотреть с учетом подключения перспективных застройщиков данного района. Диаметры уличных сетей водопровода принять не менее 100 мм. Сети водопровода предусмотреть кольцевыми. Проектирование выполнять согласно СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» с учетом требований по пожаротушению.

**Канализация:** ООО «Водоканал-НТ»: возможное подключение планируемых объектов – в самотечный коллектор хозяйственной канализации ООО «Водоканал-НТ» Д-1000 мм к КНС-16, проходящий с западной стороны застройки, с подключением в существующем колодце. Точку подключения определить проектом. При необходимости применить насосное оборудование. Проектирование выполнять согласно СНиП 2.04.03-85\* «Канализация. Наружные сети и сооружения». Учесть возможность подключения к сетям водопровода и канализации существующих и перспективных объектов данного района. Согласно пункту 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, после определения характеристик объектов капитального строительства и планируемой величины подключаемой нагрузки данные условия подлежат корректировке с учетом пропускной способности существующих сетей. Для получения технических условий на присоединение объекта капитального строительства к сетям водопровода и канализации необходимо предоставить документацию, указанную в пункте 15 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83, в технический отдел ООО «Водоканал-НТ».

**Электроснабжение:** ЗАО «Тагилэнергосети»: Рmax=250 кВт I и III категории надежности: источники питания РП-1019 ВЛ-10 кВ ф.«Фотево» и ТП-1349; выполнить строительство 2КТП-400/10, с подключением к ВЛ-10 кВ ф.«Фотево» и ТП-1349, место и способ подключения определить проектом; для подключения запрашиваемой нагрузки выполнить реконструкцию ВЛ-10 кВ ф.«Фотево» с применением ВЛЗ-10 кВ (СИП-3 3х120, опоры/ж/б), от РП-1019 до подключаемой КТП (~3 км) и от ТП-1349 до подключаемой КТП (~2 км); выполнить реконструкцию ячеек в РП-1019 ф.«Фотево», и в ТП-1349 яч. «ф.Фотево»,

с применением ВВ/ТЕL; выполнить строительство электрической сети 0,4 кВ, для подключения объектов потребителей, с применением ВЛИ (СИП 4х95, опоры ж/б). Сеть наружного освещения выполнить отдельно от силовой распределительной сети 0,4 кВ; для эл/снабжения потребителей 1-й категории – предусмотреть схемы АВР или независимый источник эл/снабжения; согласовать увеличение максимальной мощности от ПС 110/10 кВ «Горбуново» ОАО «МРСК Урала»; при попадании в зону застройки существующих объектов электросетевого хозяйства – предусмотреть схемы сетей. При проектировании необходимо соблюдать требования «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160). Все проектные решения должны быть согласованы с ЗАО «Тагилэнергосети».

**Теплоснабжение:** ЗАО «Тагилэнергосети»: для подключения необходимо выполнить следующие условия: от ТК-а по Октябрьскому проспекту до ТК на МКР «Фотеевский» заменить тепловую сеть 2ø377 мм на 2ø630 мм; от ТК на МКР «Фотеевский» до точки врезки заменить теплотрассу 2ø219 мм на 2ø426 мм; теплоснабжение предусмотреть от собственного ЦТП.

**Газоснабжение:** ЗАО «ГАЗЭКС»: направление использования газа: отопление, вентиляция, горячее водоснабжение и приготовление пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод высокого давления II категории (Ру 0,6 МПа) Ду 500 мм из стальных труб, проложенный по Октябрьскому проспекту. Рекомендуемая ближайшая точка присоединения объекта к системе газоснабжения: подземный газопровод высокого давления II категории (Ру 0,6 МПа) Ду 500 мм из стальных труб, проложенный по Октябрьскому проспекту, с точкой присоединения в районе застройки. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения при условии выполнения заказчиком следующих мероприятий: строительства газопровода высокого давления II категории (Ру 0,6 МПа), установкой ГРПб, распределительного газопровода низкого давления (Ру 0,002 МПа) с учетом существующей и перспективной застройки с выполнением корректуры расчетной схемы газоснабжения города Нижний Тагил, выполненной институтом «Гипрониогаз» в 1989 году, Арх. № 1477-0-0-ОПЗ.СХ, после уточнения нагрузок. Один экземпляр предоставить в Горнозаводской округ ОАО «Уральские газовые сети». Требования к согласованию проекта газоснабжения: получить согласование проекта на предмет его соответствия требованиям настоящих технических условий и действующего законодательства от собственника (эксплуатирующей организации) системы газоснабжения: ОАО «Уральские газовые сети» (город Нижний Тагил, улица Газетная, 44, ПТО Горнозаводского округа тел. 8-(3435)-41-65-73).

5. Наименование организатора торгов – управление муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

6. Заявки на участие в торгах принимаются с 9 июля 2014 года по 6 августа 2014 года в рабочие дни, с 9.00 до 12.00 часов, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность, – для физических лиц;

2) оригинал платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении задатка в счет обеспечения оплаты права на заключение договора аренды.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:

– представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;

– представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

Заявитель вправе предоставить самостоятельно:

– выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия);

– выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия).

7. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов – не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

8. Задаток должен поступить не позднее 6 августа 2014 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п/сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил). Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Участникам торгов, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 дней с момента проведения торгов. В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе \_\_\_\_\_ (дата), лот № \_\_\_\_». Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

9. Место, дата, время и порядок определения участников торгов: 7 августа 2014 года, в 16.00 часов, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления сумм задатков. Определение участников торгов проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов. Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией протокола о признании претендентов участниками торгов.

10. Порядок определения победителей торгов.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены (размера арендной платы) земельного участка (далее – цены) и каждой очередной

цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после третьего объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды земельного участка, называет размер арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

11. Место и срок подведения итогов торгов: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения торгов.

12. Срок заключения договора аренды земельного участка – в течение двадцати дней с момента подписания протокола о результатах аукциона, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине того, что в аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а организатор аукциона обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Проект договора аренды размещен на сайте <http://torgi.gov.ru>, <http://нижнийтагил.рф>, ознакомиться с проектом договора аренды земельного участка возможно по адресу: город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в часы приема заявок.

13. Размер арендной платы за весь период действия договора, определенный по результатам торгов перечисляется победителем аукциона ежегодно до 1 декабря текущего года в размере 1/10 размера арендной платы. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет арендной платы.

14. Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в торгах, самостоятельно.

**ПРИЛОЖЕНИЕ к информационному сообщению о проведении торгов**

ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя \_\_\_\_\_

наименование, ИНН, КПП банка \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. \_\_\_\_\_

Изучив извещение от \_\_\_\_\_

(указать дату публикации извещения в газете «Тагильский рабочий»)

о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленных торгах и выполнить все условия, которые предусмотрены в информационном сообщении. Ознакомившись с условиями торгов, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в торгах по продаже права на заключение договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка

Обязуюсь (обязуюсь) в случае признания победителем торгов подписать в день проведения торгов итоговый протокол проведения торгов, заключить договор аренды земельного участка по итогам торгов.

Подпись претендента (его полномочного представителя)

(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_

\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(дата получения уведомления)

Подпись \_\_\_\_\_



## Информационное сообщение о проведении торгов

1. Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении торгов по продаже права аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства 11 августа 2014 года в 11.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 207 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельных участков для жилищного строительства.

### 3. Сведения о предмете торгов:

**1) ЛОТ № 1.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0113008:170. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Окраинная, 6а. Площадь земельного участка – 880 кв. метров. Границы участка: координаты Х – 504334,90; 504336,43; 504358,40; 504358,76; 504351,07; 504351,06; координаты Y – 1492760,28; 1492712,51; 1492710,51; 1492733,76; 1492733,92; 1492755,56. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора) – 460 000 (четыреста шестьдесят тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 20 000 (двадцать тысяч) рублей. Размер задатка – 100 000 (сто тысяч) рублей.

#### Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: От существующего водопровода ООО «Водоканал-НТ» Д 1000 мм, проходящего по поселку Горбуново, с подключением в существующем колодце в районе церкви. Подключение выполнить совместно с владельцами жилых домов данного района. Диаметр уличной сети водопровода принять не менее 100 мм с учетом возможного подключения соседних жилых домов.

Канализование: ООО «Водоканал-НТ»: В существующую сеть канализации ООО «Водоканал-НТ» Д200мм по улице Горбуновская с подключением в существующем колодце 200.15к/197.13л. При необходимости применить насосное оборудование.

ООО «Водоканал-НТ» обращает Ваше внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объекта капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки. Плата за подключение в ООО «Водоканал-НТ» определится после утверждения тарифа на подключение к системам коммунальной инфраструктуры.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: технологическое присоединение к электрическим сетям объекта «индивидуальный жилой дом», максимальной мощностью 5кВт возможно при выполнении следующих технических мероприятий:

Заявителем перед началом строительства:  
– План застройки согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети». Выполнить в полном объеме выносу попадающих в зону строительства и благоустройства объектов электросетевого хозяйства ЗАО «Тагилэнергосети» и иных владельцев. Проект выноски согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети».

– Трассы выносимых ЛЭП согласовать с управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. При попадании вновь прокладываемых КЛ в зону пересечения с тротуарами и объектами благоустройства, КЛ уложить в блоки или трубы (например – асбестоцементные трубы), при пересечении с действующими подземными коммуникациями – предусмотреть защиту КЛ (например – асбестоцементные трубы).

– Все планируемые работы и все проектные решения должны быть реализованы Заявителем в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, а также с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными ПП РФ № 160 от 24.02.2009 в действующей редакции. В связи с этим, при переустройстве, выноске и так далее распределительной сети, в составе проектно-сметной документации необходимо предусмотреть вырубку и утилизацию зеленых насаждений в охранных зонах переустраиваемых ЛЭП.

Договор об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта и технические условия, как неотъемлемое приложение к договору, в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 в действующей редакции (далее – Правила), будут оформлены в установленном порядке после получения заявки на технологическое

присоединение в соответствии с требованиями пункта 10 Правил.

Договор содержит следующие существенные условия:

– перечень мероприятий по технологическому присоединению (определяется в технических условиях) и обязательства сторон по их выполнению;

– срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению;

– положение об ответственности сторон за несоблюдение установленных договором и настоящими Правилами сроков исполнения своих обязательств;

– порядок разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон;

– размер платы за технологическое присоединение определяемый в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России № 209-з/1 от 11.09.2012;

– порядок и сроки внесения заявителем платы за технологическое присоединение.

В технических условиях указываются:

– точки присоединения;

– максимальная мощность в соответствии с заявкой и ее распределение по каждой точке присоединения к объемам электросетевого хозяйства;

– требования к усилению существующей электрической сети в связи с присоединением новых мощностей;

– требования к приборам учета электрической энергии (мощности), устройствам релейной защиты и устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности;

– распределение обязанностей между сторонами по исполнению технических условий.

Дополнительно, при необходимости, в технических условиях указываются:

– требования к присоединению энергопринимающих устройств к устройствам противоаварийной режимной автоматики, требования к подключению всей мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, но не ниже уровня аварийной и технологической брони, к устройствам автоматики отключения нагрузки энергопринимающих установок при снижении частоты электрического тока или напряжения в прилегающей электрической сети, требования к характеристикам генераторов;

– требования к оснащению энергопринимающих устройств устройствами противоаварийной и режимной автоматики, включая размещение устройств, обеспечивающих дистанционный ввод графиков временного отключения потребления с диспетчерских центров в соответствии с требованиями соответствующего субъекта оперативно-диспетчерского управления;

– требования по установке автономного резервного источника питания в случаях присоединения энергопринимающих устройств по первой категории надежности электроснабжения.

Теплоснабжение: МУП «Тагилэнерго»: возможность подключения к системе отопления и горячего водоснабжения к тепловым сетям МУП «Тагилэнерго» имеется. Для выдачи технических условий необходимо предоставить сведения согласно постановлению Правительства Российской Федерации № 307 от 16.04.2012.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: информация о газификации территории в месте присоединения объекта: распределительный газопровод низкого давления в районе указанного дома отсутствует. Информация о владельце газораспределительных сетей в месте присоединения объекта: Газово-потребительский кооператив «Горбуновский», 622049, город Нижний Тагил, улица Новосельская, 5, тел. (3435) 24-73-47. Информация о необходимости строительства дополнительных газораспределительных сетей: строительство сети газопровода низкого давления по указанному адресу с учетом существующей и перспективной застройки. Подключение земельного участка для проектирования и строительства индивидуального жилого дома на нужды отопления, горячего водоснабжения, пищевого приготовления к системе газоснабжения города Нижний Тагил без строительства дополнительных газораспределительных сетей невозможно.

**2) ЛОТ № 2.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0404008:132. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Киевская, 145. Площадь земельного участка – 1022 кв. метра. Границы участка: координаты Х – 509462,62; 509433,10; 509439,04; 509468,57; координаты Y – 1502111,40; 1502116,75; 1502150,27; 1502145,03. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия до-

говора) – 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 10 000 (десять тысяч) рублей. Размер задатка – 55 000 (пятьдесят пять тысяч) рублей.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: От существующей сети водопровода ООО «Водоканал-НТ» – водопровод Д200мм по улице Киевская, с подключением в существующем колодце 232.44к/230.45т.

Канализование: ООО «Водоканал-НТ»: В существующую сеть канализации ООО «Водоканал-НТ» Д200 мм по улице Киевская, с подключением в существующем колодце 232.28к/230.06л.

ООО «Водоканал-НТ» обращает Ваше внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объекта капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки. Плата за подключение в ООО «Водоканал-НТ» определится после утверждения тарифа на подключение к системам коммунальной инфраструктуры.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: технологическое присоединение к электрическим сетям объекта «индивидуальный жилой дом», максимальной мощностью 5кВт возможно при выполнении следующих технических мероприятий:

Заявителем перед началом строительства:

– План застройки согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети». Выполнить в полном объеме выносу попадающих в зону строительства и благоустройства объектов электросетевого хозяйства ЗАО «Тагилэнергосети» и иных владельцев. Проект выноски согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети».

– Трассы выносимых ЛЭП согласовать с управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. При попадании вновь прокладываемых КЛ в зону пересечения с тротуарами и объектами благоустройства, КЛ уложить в блоки или трубы (например – асбестоцементные трубы), при пересечении с действующими подземными коммуникациями – предусмотреть защиту КЛ (например – асбестоцементные трубы).

– Все планируемые работы и все проектные решения должны быть реализованы Заявителем в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, а также с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными ПП РФ № 160 от 24.02.2009 в действующей редакции. В связи с этим, при переустройстве, выноске и так далее распределительной сети, в составе проектно-сметной документации необходимо предусмотреть вырубку и утилизацию зеленых насаждений в охранных зонах переустраиваемых ЛЭП.

Договор об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта и технические условия, как неотъемлемое приложение к договору, в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 в действующей редакции (далее – Правила), будут оформлены в установленном порядке после получения заявки на технологическое присоединение в соответствии с требованиями пункта 10 Правил.

Договор содержит следующие существенные условия:

– перечень мероприятий по технологическому присоединению (определяется в технических условиях) и обязательства сторон по их выполнению;

– срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению;

– положение об ответственности сторон за несоблюдение установленных договором и настоящими Правилами сроков исполнения своих обязательств;

– порядок разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон;

– размер платы за технологическое присоединение определяемый в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России № 209-з/1 от 11.09.2012;

– порядок и сроки внесения заявителем платы за технологическое присоединение.

В технических условиях указываются:

– точки присоединения;

– максимальная мощность в соответствии с заявкой и ее распределение по каждой точке присоединения к объемам электросетевого хозяйства;

– требования к усилению существующей электрической сети в связи с присоединением новых мощностей;

– требования к приборам учета электрической энергии (мощности), устройствам релей-

ной защиты и устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности;

– распределение обязанностей между сторонами по исполнению технических условий.

Дополнительно, при необходимости, в технических условиях указываются:

– требования к присоединению энергопринимающих устройств к устройствам противоаварийной режимной автоматики, требования к подключению всей мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, но не ниже уровня аварийной и технологической брони, к устройствам автоматики отключения нагрузки энергопринимающих установок при снижении частоты электрического тока или напряжения в прилегающей электрической сети, требования к характеристикам генераторов;

– требования к оснащению энергопринимающих устройств устройствами противоаварийной и режимной автоматики, включая размещение устройств, обеспечивающих дистанционный ввод графиков временного отключения потребления с диспетчерских центров в соответствии с требованиями соответствующего субъекта оперативно-диспетчерского управления;

– требования по установке автономного резервного источника питания в случаях присоединения энергопринимающих устройств по первой категории надежности электроснабжения.

Теплоснабжение: МУП «Тагилэнерго»: возможность подключения к системе отопления и горячего водоснабжения к тепловым сетям МУП «Тагилэнерго» не имеется.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопровод низкого давления в указанной застройке отсутствует. Информация о владельце газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопровод низкого давления в указанной застройке отсутствует. Информация о необходимости строительства дополнительных газораспределительных сетей: строительство сети газопровода низкого давления по указанному адресу с учетом существующей и перспективной застройки. Подключение земельного участка для проектирования и строительства индивидуального жилого дома на нужды отопления, горячего водоснабжения, пищевого приготовления к системе газоснабжения города Нижний Тагил без строительства дополнительных газораспределительных сетей невозможно.

**3) ЛОТ № 3.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0113005:72. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Августовская, 48. Площадь земельного участка – 780 кв. метров. Границы участка: координаты Х – 503210,99; 503181,64; 503188,51; 503217,51; координаты Y – 1492845,10; 1492837,19; 1492812,35; 1492820,04. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора) – 410 000 (четыреста десять тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 20 000 (двадцать тысяч) рублей. Размер задатка – 90 000 (девяносто тысяч) рублей.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: От существующего водопровода

ООО «Водоканал-НТ» Д 1000мм, проходящего вдоль поселка Горбуново с подключением в существующем колодце 207.60к/205.82тр. Подключение выполнить совместно с владельцем жилых домов данного района. Диаметр водопровода принять с учетом возможного подключения соседних жилых домов.

Канализование: ООО «Водоканал-НТ»: В существующую сеть канализации ООО «Водоканал-НТ» Д 150 мм по улице Горбуновская с подключением в существующем колодце 206.42к/203.26л. При необходимости применить насосное оборудование.

ООО «Водоканал-НТ» обращает Ваше внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объекта капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки. Плата за подключение в ООО «Водоканал-НТ» определится после утверждения тарифа на подключение к системам коммунальной инфраструктуры.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: технологическое присоединение к электрическим сетям объекта «индивидуальный жилой дом», максимальной мощностью 5кВт возможно при выполнении следующих технических мероприятий:

Заявителем перед началом строительства:

– План застройки согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети». Выполнить в полном объеме выносу попадающих в зону строительства и благоустройства объектов электросетевого



хозяйства ЗАО «Тагилэнергосети» и иных владельцев. Проект выноски согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети».

– Трассы выносимых ЛЭП согласовать с управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. При попадании вновь прокладываемых КЛ в зону пересечения с тротуарами и объектами благоустройства, КЛ уложить в блоки или трубы (например – асбестоцементные трубы), при пересечении с действующими подземными коммуникациями – предусмотреть защиту КЛ (например – асбестоцементные трубы).

– Все планируемые работы и все проектные решения должны быть реализованы Заявителем в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, а также с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными ПП РФ № 160 от 24.02.2009 в действующей редакции. В связи с этим, при переустройстве, выноске и так далее распределительной сети, в составе проектно-сметной документации необходимо предусмотреть вырубку и утилизацию зеленых насаждений в охранных зонах переустраиваемых ЛЭП.

Договор об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта и технические условия, как неотъемлемое приложение к договору, в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 в действующей редакции (далее – Правила), будут оформлены в установленном порядке после получения заявки на технологическое присоединение в соответствии с требованиями пункта 10 Правил.

Договор содержит следующие существенные условия:

– перечень мероприятий по технологическому присоединению (определяется в технических условиях) и обязательства сторон по их выполнению;

– срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению;

– положение об ответственности сторон за несоблюдение установленных договором и настоящими Правилами сроков исполнения своих обязательств;

– порядок разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон;

– размер платы за технологическое присоединение определяемый в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России № 209-э/1 от 11.09.2012;

– порядок и сроки внесения заявителем платы за технологическое присоединение.

В технических условиях указываются:

– точки присоединения;

– максимальная мощность в соответствии с заявкой и ее распределение по каждой точке присоединения к объемам электросетевого хозяйства;

– требования к усилению существующей электрической сети в связи с присоединением новых мощностей;

– требования к приборам учета электрической энергии (мощности), устройствам релейной защиты и устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности;

– распределение обязанностей между сторонами по исполнению технических условий.

Дополнительно, при необходимости, в технических условиях указываются:

– требования к присоединению энергопринимающих устройств к устройствам противоаварийной режимной автоматики, требования к подключению всей мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, но не ниже уровня аварийной и технологической брони, к устройствам автоматики отключения нагрузки энергопринимающих установок при снижении частоты электрического тока или напряжения в прилегающей электрической сети, требования к характеристикам генераторов;

– требования к оснащению энергопринимающих устройств устройствами противоаварийной и режимной автоматики, включая размещение устройств, обеспечивающих дистанционный ввод графиков временного отключения потребления с диспетчерских центров в соответствии с требованиями соответствующего субъекта оперативно-диспетчерского управления;

– требования по установке автономного резервного источника питания в случаях присоединения энергопринимающих устройств по первой категории надежности электроснабжения.

Теплоснабжение: МУП «Тагилэнерго»: возможность подключения к системе отопления и горячего водоснабжения к тепловым сетям МУП «Тагилэнерго» имеется. Для выдачи технических условий необходимо предоставить сведения согласно постановлению Правительства Российской Федерации № 307 от 16.04.2012.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭК»: информация о газификации территории в месте присоединения объекта: распределительный газопровод низкого давления в районе указанного дома отсутствует. Информация о владельце

газораспределительных сетей в месте присоединения объекта: Газово-потребительский кооператив «Горбуновский», 622049, город Нижний Тагил, улица Новосельская, 5, тел. (3435) 24-73-47. Информация о необходимости строительства дополнительных газораспределительных сетей: строительство сети газопровода низкого давления по указанному адресу с учетом существующей и перспективной застройки. Подключение земельного участка для проектирования и строительства индивидуального жилого дома на нужды отопления, горячего водоснабжения, пищевого приготовления к системе газоснабжения города Нижний Тагил без строительства дополнительных газораспределительных сетей невозможно.

**4) ЛОТ № 4.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0113005:73. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Августовская, 52. Площадь земельного участка – 752 кв. метра. Границы участка: координаты X – 503159,50; 503153,09; 503125,81; 503126,42; 503124,85; 503131,34; координаты Y – 1492804,68; 1492828,91; 1492821,17; 1492819,05; 1492818,57; 1492795,94. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора) – 400 000 (четыреста тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 20 000 (двадцать тысяч) рублей. Размер задатка – 85 000 (восемьдесят пять тысяч) рублей.

Технические условия:  
Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: От существующего водопровода

ООО «Водоканал-НТ» Д 1000 мм, проходящего вдоль поселка Горбуново с подключением в существующем колодце 207.60к/205.82тр. Подключение выполнить совместно с владельцем жилых домов данного района. Диаметр водопровода принять с учетом возможного подключения соседних жилых домов.

Канализование: ООО «Водоканал-НТ»: В существующую сеть канализации ООО «Водоканал-НТ» Д 150мм по улице Горбуновская с подключением в существующем колодце 206.42к/203.26л. При необходимости применить насосное оборудование.

ООО «Водоканал-НТ» обращает Ваше внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объекта капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки. Плата за подключение в ООО «Водоканал-НТ» определится после утверждения тарифа на подключение к системам коммунальной инфраструктуры.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: технологическое присоединение к электрическим сетям объекта «индивидуальный жилой дом», максимальной мощностью 5кВт возможно при выполнении следующих технических мероприятий:

Заявителем перед началом строительства:

– План застройки согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети». Выполнить в полном объеме выноски попадающих в зону строительства и благоустройства объектов электросетевого хозяйства ЗАО «Тагилэнергосети» и иных владельцев. Проект выноски согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети».

– Трассы выносимых ЛЭП согласовать с управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. При попадании вновь прокладываемых КЛ в зону пересечения с тротуарами и объектами благоустройства, КЛ уложить в блоки или трубы (например – асбестоцементные трубы), при пересечении с действующими подземными коммуникациями – предусмотреть защиту КЛ (например – асбестоцементные трубы).

– Все планируемые работы и все проектные решения должны быть реализованы Заявителем в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, а также с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными ПП РФ № 160 от 24.02.2009 в действующей редакции. В связи с этим, при переустройстве, выноске и так далее распределительной сети, в составе проектно-сметной документации необходимо предусмотреть вырубку и утилизацию зеленых насаждений в охранных зонах переустраиваемых ЛЭП.

Договор об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта и технические условия, как неотъемлемое приложение к договору, в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 в действующей редакции (далее – Правила), будут оформлены в установленном порядке после получения заявки на технологическое присоединение в соответствии с требованиями пункта 10 Правил.

Договор содержит следующие существенные условия:

– перечень мероприятий по технологическому присоединению (определяется в технических условиях) и обязательства сторон по их выполнению;

– срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению;

– положение об ответственности сторон за несоблюдение установленных договором и настоящими Правилами сроков исполнения своих обязательств;

– порядок разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон;

– размер платы за технологическое присоединение определяемый в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России № 209-э/1 от 11.09.2012;

– порядок и сроки внесения заявителем платы за технологическое присоединение.

В технических условиях указываются:

– точки присоединения;

– максимальная мощность в соответствии с заявкой и ее распределение по каждой точке присоединения к объемам электросетевого хозяйства;

– требования к усилению существующей электрической сети в связи с присоединением новых мощностей;

– требования к приборам учета электрической энергии (мощности), устройствам релейной защиты и устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности;

– распределение обязанностей между сторонами по исполнению технических условий.

Дополнительно, при необходимости, в технических условиях указываются:

– требования к присоединению энергопринимающих устройств к устройствам противоаварийной режимной автоматики, требования к подключению всей мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, но не ниже уровня аварийной и технологической брони, к устройствам автоматики отключения нагрузки энергопринимающих установок при снижении частоты электрического тока или напряжения в прилегающей электрической сети, требования к характеристикам генераторов;

– требования к оснащению энергопринимающих устройств устройствами противоаварийной и режимной автоматики, включая размещение устройств, обеспечивающих дистанционный ввод графиков временного отключения потребления с диспетчерских центров в соответствии с требованиями соответствующего субъекта оперативно-диспетчерского управления;

– требования по установке автономного резервного источника питания в случаях присоединения энергопринимающих устройств по первой категории надежности электроснабжения.

Теплоснабжение: МУП «Тагилэнерго»: возможность подключения к системе отопления и горячего водоснабжения к тепловым сетям МУП «Тагилэнерго» имеется. Для выдачи технических условий необходимо предоставить сведения согласно постановлению Правительства Российской Федерации № 307 от 16.04.2012.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭК»: информация о газификации территории в месте присоединения объекта: распределительный газопровод низкого давления в районе указанного дома отсутствует. Информация о владельце газораспределительных сетей в месте присоединения объекта: Газово-потребительский кооператив «Горбуновский», 622049, город Нижний Тагил, улица Новосельская, 5, тел. (3435) 24-73-47. Информация о необходимости строительства дополнительных газораспределительных сетей: строительство сети газопровода низкого давления по указанному адресу с учетом существующей и перспективной застройки. Подключение земельного участка для проектирования и строительства индивидуального жилого дома на нужды отопления, горячего водоснабжения, пищевого приготовления к системе газоснабжения города Нижний Тагил без строительства дополнительных газораспределительных сетей невозможно.

**5) ЛОТ № 5.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0403007:246. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Круговая, 110. Площадь земельного участка – 1193 кв. метра. Границы участка: координаты X – 509299,89; 509303,94; 509306,73; 509336,37; 509331,92; 509329,06; 509306,19; 509306,47; 509307,34; 509307,05; координаты Y – 1503921,80; 1503954,12; 1503963,02; 1503955,23; 1503939,88; 1503918,05; 1503954,93; 1503954,84; 1503957,64; 1503957,73. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора) – 280 000 (двести восемьдесят тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 12 000 (двенадцать тысяч) рублей. Размер задатка – 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: Ближайшие сети хозяйственного водопровода ООО «Водоканал-НТ»: Д500 мм в районе улицы Круговая. Вариант водоснабжения – от существующей сети водопровода Д32 мм по улице Круговая, с устройством самостоятельного колодца, по согласованию с владельцем сети водопровода.

Канализование: Ближайшие сети канализации ООО «Водоканал-НТ» в районе КНС-86. По сведениям ООО «Водоканал-НТ» централизованная сеть канализации проходит в районе жилого дома № 104 по улице Круговая, не состоящая в аренде ООО «Водоканал-НТ».

ООО «Водоканал-НТ» обращает Ваше внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объекта капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки. Плата за подключение в ООО «Водоканал-НТ» определится после утверждения тарифа на подключение к системам коммунальной инфраструктуры.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: технологическое присоединение к электрическим сетям объекта «индивидуальный жилой дом», максимальной мощностью 5кВт возможно при выполнении следующих технических мероприятий:

Заявителем перед началом строительства:

– План застройки согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети». Выполнить в полном объеме выноски попадающих в зону строительства и благоустройства объектов электросетевого хозяйства ЗАО «Тагилэнергосети» и иных владельцев. Проект выноски согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети».

– Трассы выносимых ЛЭП согласовать с управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. При попадании вновь прокладываемых КЛ в зону пересечения с тротуарами и объектами благоустройства, КЛ уложить в блоки или трубы (например – асбестоцементные трубы), при пересечении с действующими подземными коммуникациями – предусмотреть защиту КЛ (например – асбестоцементные трубы).

– Все планируемые работы и все проектные решения должны быть реализованы Заявителем в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, а также с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными ПП РФ № 160 от 24.02.2009 в действующей редакции. В связи с этим, при переустройстве, выноске и так далее распределительной сети, в составе проектно-сметной документации необходимо предусмотреть вырубку и утилизацию зеленых насаждений в охранных зонах переустраиваемых ЛЭП.

Договор об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта и технические условия, как неотъемлемое приложение к договору, в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 в действующей редакции (далее – Правила), будут оформлены в установленном порядке после получения заявки на технологическое присоединение в соответствии с требованиями пункта 10 Правил.

Договор содержит следующие существенные условия:

– перечень мероприятий по технологическому присоединению (определяется в технических условиях) и обязательства сторон по их выполнению;

– срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению;

– положение об ответственности сторон за несоблюдение установленных договором и настоящими Правилами сроков исполнения своих обязательств;

– порядок разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон;

– размер платы за технологическое присоединение определяемый в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России № 209-э/1 от 11.09.2012;

– порядок и сроки внесения заявителем платы за технологическое присоединение.

В технических условиях указываются:

– точки присоединения;

– максимальная мощность в соответствии с заявкой и ее распределение по каждой точке присоединения к объемам электросетевого хозяйства;

– требования к усилению существующей электрической сети в связи с присоединением новых мощностей;

– требования к приборам учета электрической энергии (мощности), устройствам релейной защиты и устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности;

– распределение обязанностей между сторонами по исполнению технических условий.

Дополнительно, при необходимости, в технических условиях указываются:

– требования к присоединению энергопринимающих устройств к устройствам противоаварийной режимной автоматики, требования к подключению всей мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, но не ниже уровня аварийной и технологической брони, к устройствам автоматики отключения нагрузки энергопринимающих установок при снижении частоты электрического тока или напряжения в прилегающей электрической сети, требования к характеристикам генераторов;

– требования по установке автономного резервного источника питания в случаях присоединения энергопринимающих устройств по первой категории надежности электроснабжения.



– требования к оснащению энергопринимающих устройств устройствами противоаварийной и режимной автоматики, включая размещение устройств, обеспечивающих дистанционный ввод графиков временного отключения потребления с диспетчерских центров в соответствии с требованиями соответствующего субъекта оперативно-диспетчерского управления;

– требования по установке автономного резервного источника питания в случаях присоединения энергопринимающих устройств по первой категории надежности электроснабжения.

Теплоснабжение: НТМУП «Горэнерго»: Теплоснабжение и горячее водоснабжение объекта индивидуального жилищного строительства возможно при следующих условиях:

1. Присоединение возможно от распределительной теплотрассы Ø80 мм, проходящей по улице Круговая с устройством самостоятельной тепловой камеры.

2. В точке подключения установить отключающую арматуру.

3. Диаметр врезки на теплоснабжение определить проектом.

4. Проект присоединения к существующей сети разработать в соответствии с действующими СНиП и согласовать с НТ МУП «Горэнерго».

5. Для учета количества потребленной тепловой энергии предусмотреть в проекте установку приборов коммерческого учета теплотребления. Прибором учета должны определяться: время работы приборов узла учета; тепловая энергия, полученная любыми используемыми теплопотребляющими установками; масса (объем) теплоносителя, полученного по подающему трубопроводу и возвращенного по обратному трубопроводу, и масса (объем) теплоносителя используемая на цели ГВС; температура в подающем и обратном трубопроводе.

6. Циркуляционный насос в жилом доме по улице Круговая, 110 не устанавливается.

7. Максимальная тепловая нагрузка жилого дома - 0,02 Гкал/час. Система теплоснабжения открытая, температурный график 95-70 °С.

8. Границу эксплуатационной ответственности установить на первых от жилого дома фланцах запорной арматуры в самостоятельной тепловой камере.

9. Плата за присоединение к тепловой сети – 550 руб. с НДС.

10. Подключение потребителя к тепловой сети – после завершения строительства теплотрассы от жилого дома до распределительной теплотрассы.

Данные технические условия являются основанием для проектирования и не дают права на производство работ и подключение к сетям. Выполнение подключения к тепловой сети не соответствующее данным условиям будет считаться самовольным.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопровод низкого давления в указанной застройке отсутствует. Информация о владельце газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопровод низкого давления в указанной застройке отсутствует. Информация о необходимости строительства дополнительных газораспределительных сетей: строительство сети газопровода низкого давления по указанному адресу с учетом существующей и перспективной застройки. Подключение земельного участка для проектирования и строительства индивидуального жилого дома на нужды отопления, горячего водоснабжения, пищевого приготовления к системе газоснабжения города Нижний Тагил без строительства дополнительных газораспределительных сетей невозможно.

**6) ЛОТ № 6.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0402002:877. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Тельмана, 33. Площадь земельного участка – 1565 кв. метров. Границы участка: координаты Х – 511886,99; 511874,62; 511868,27; 511890,29; 511909,46; координаты Y – 1504281,08; 1504321,85; 1504345,06; 1504351,82; 1504287,99. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора) – 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей. Размер задатка – 75 000 (семьдесят пять тысяч) рублей.

Технические условия:  
Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: От существующей сети водопровода ООО «Водоканал-НТ» - водопровод Д150мм по улице Правды, с подключением в существующем колодце 260.10.

Канализование: В существующую сеть канализации ООО «Водоканал-НТ» Д150мм по улице Тельмана, с подключением в существующем или с устройством самостоятельного колодца.

ООО «Водоканал-НТ» обращает Ваше внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объекта капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки. Плата за подключение в ООО «Водоканал-НТ» определится после утвержде-

ния тарифа на подключение к системам коммунальной инфраструктуры.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: технологическое присоединение к электрическим сетям объекта «индивидуальный жилой дом», максимальной мощностью 5кВт возможно при выполнении следующих технических мероприятий:

Заявителем перед началом строительства:

– План застройки согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети». Выполнить в полном объеме выноски попадающих в зону строительства и благоустройства объектов электросетевого хозяйства ЗАО «Тагилэнергосети» и иных владельцев. Проект выноски согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети».

– Трассы выносимых ЛЭП согласовать с управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. При попадании вновь прокладываемых КЛ в зону пересечения с тротуарами и объектами благоустройства, КЛ уложить в блоки или трубы (например – асбестоцементные трубы), при пересечении с действующими подземными коммуникациями – предусмотреть защиту КЛ (например – асбестоцементные трубы).

– Все планируемые работы и все проектные решения должны быть реализованы Заявителем в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, а также с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными ПП РФ № 160 от 24.02.2009 в действующей редакции. В связи с этим, при переустройстве, выноске и так далее распределительной сети, в составе проектно-сметной документации необходимо предусмотреть вырубку и утилизацию зеленых насаждений в охранных зонах переустраиваемых ЛЭП.

Договор об осуществлении технологического присоединения (далее - Договор) объекта и технические условия, как неотъемлемое приложение к договору, в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 в действующей редакции (далее – Правила), будут оформлены в установленном порядке после получения заявки на технологическое присоединение в соответствии с требованиями пункта 10 Правил.

Договор содержит следующие существенные условия:

– перечень мероприятий по технологическому присоединению (определяется в технических условиях) и обязательства сторон по их выполнению;

– срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению;

– положение об ответственности сторон за несоблюдение установленных договором и настоящими Правилами сроков исполнения своих обязательств;

– порядок разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон;

– размер платы за технологическое присоединение определяемый в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России № 209-э/1 от 11.09.2012;

– порядок и сроки внесения заявителем платы за технологическое присоединение.

В технических условиях указываются:

– точки присоединения;

– максимальная мощность в соответствии с заявкой и ее распределение по каждой точке присоединения к объемам электросетевого хозяйства;

– требования к усилению существующей электрической сети в связи с присоединением новых мощностей;

– требования к приборам учета электрической энергии (мощности), устройствам релейной защиты и устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности;

– распределение обязанностей между сторонами по исполнению технических условий.

Дополнительно, при необходимости, в технических условиях указываются:

– требования к присоединению энергопринимающих устройств к устройствам противоаварийной режимной автоматики, требования к подключению всей мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, но не ниже уровня аварийной и технологической брони, к устройствам автоматики отключения нагрузки энергопринимающих установок при снижении частоты электрического тока или напряжения в прилегающей электрической сети, требования к характеристикам генераторов;

– требования к оснащению энергопринимающих устройств устройствами противоаварийной и режимной автоматики, включая размещение устройств, обеспечивающих дистанционный ввод графиков временного отключения потребления с диспетчерских центров в соответствии с требованиями соответствующего субъекта оперативно-диспетчерского управления;

– требования по установке автономного резервного источника питания в случаях присоединения энергопринимающих устройств по первой категории надежности электроснабжения.

Теплоснабжение: НТМУП «Горэнерго»: Теплоснабжение и горячее водоснабжение объекта индивидуального жилищного строительства возможно при следующих условиях:

1. Присоединение возможно в существующей тепловой камере ТК-3/44, расположенной в районе жилого дома по улице Тельмана, 37.

2. В точке подключения установить отключающую арматуру.

3. Диаметр врезки на теплоснабжение определить проектом.

4. Проект присоединения к существующей сети разработать в соответствии с действующими СНиП и согласовать с НТ МУП «Горэнерго».

5. Для учета количества потребленной тепловой энергии предусмотреть в проекте установку приборов коммерческого учета теплотребления. Прибором учета должны определяться: время работы приборов узла учета; тепловая энергия, полученная любыми используемыми теплопотребляющими установками; масса (объем) теплоносителя, полученного по подающему трубопроводу и возвращенного по обратному трубопроводу, и масса (объем) теплоносителя используемая на цели ГВС; температура в подающем и обратном трубопроводе.

6. Циркуляционный насос в жилом доме по улице Тельмана, 33 не устанавливается.

7. Максимальная тепловая нагрузка жилого дома - 0,02 Гкал/час. Система теплоснабжения открытая, температурный график 95-70 °С.

8. Границу эксплуатационной ответственности установить на первых от жилого дома фланцах запорной арматуры в ТК-3/44.

9. Плата за присоединение к тепловой сети составляет 550 руб. с НДС.

10. Подключение потребителя к тепловой сети – после завершения строительства теплотрассы от жилого дома по улице Тельмана, 33 до ТК-3/44.

Данные технические условия являются основанием для проектирования и не дают права на производство работ и подключение к сетям. Выполнение подключения к тепловой сети не соответствующее данным условиям будет считаться самовольным.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопровод низкого давления в указанной застройке отсутствует. Информация о владельце газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопровод низкого давления в указанной застройке отсутствует. Информация о необходимости строительства дополнительных газораспределительных сетей: строительство сети газопровода низкого давления по указанному адресу с учетом существующей и перспективной застройки. Подключение земельного участка для проектирования и строительства индивидуального жилого дома на нужды отопления, горячего водоснабжения, пищевого приготовления к системе газоснабжения города Нижний Тагил без строительства дополнительных газораспределительных сетей невозможно.

**7) ЛОТ № 7.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0112004:34. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Лисогорская, 89. Площадь земельного участка – 798 кв. метров. Границы участка: координаты Х – 508483,74; 508466,81; 508440,09; 508430,61; 508461,67; 508474,33; координаты Y – 1493089,09; 1493103,70; 1493121,91; 1493109,54; 1493089,71; 1493078,29. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора) – 620 000 (шестьсот двадцать тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 30 000 (тридцать тысяч) рублей. Размер задатка – 125 000 (сто двадцать пять тысяч) рублей.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: От существующей сети водопровода ООО «Водоканал-НТ» – водопровод Д200мм по улице Лисогорская с подключением в существующем колодце 213.48к/210.82тр или с подключением в существующем колодце. Вариант водоснабжения определить проектом.

Канализование: Ближайшая сеть канализации ООО «Водоканал-НТ» Д200 мм от жилого дома № 24 по Черноисточинскому шоссе с подключением в существующем колодце 210.80к/207.46л.

ООО «Водоканал-НТ» обращает Ваше внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объекта капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки. Плата за подключение в ООО «Водоканал-НТ» определится после утверждения тарифа на подключение к системам коммунальной инфраструктуры.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: технологическое присоединение к электрическим сетям объекта «индивидуальный жилой дом», максимальной мощностью 5кВт возможно при выполнении следующих технических мероприятий:

Заявителем перед началом строительства:

– План застройки согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети». Выполнить в полном объеме

выноски попадающих в зону строительства и благоустройства объектов электросетевого хозяйства ЗАО «Тагилэнергосети» и иных владельцев. Проект выноски согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети».

– Трассы выносимых ЛЭП согласовать с управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. При попадании вновь прокладываемых КЛ в зону пересечения с тротуарами и объектами благоустройства, КЛ уложить в блоки или трубы (например – асбестоцементные трубы), при пересечении с действующими подземными коммуникациями – предусмотреть защиту КЛ (например – асбестоцементные трубы).

– Все планируемые работы и все проектные решения должны быть реализованы Заявителем в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, а также с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными ПП РФ № 160 от 24.02.2009 в действующей редакции. В связи с этим, при переустройстве, выноске и так далее распределительной сети, в составе проектно-сметной документации необходимо предусмотреть вырубку и утилизацию зеленых насаждений в охранных зонах переустраиваемых ЛЭП.

Договор об осуществлении технологического присоединения (далее - Договор) объекта и технические условия, как неотъемлемое приложение к договору, в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 в действующей редакции (далее – Правила), будут оформлены в установленном порядке после получения заявки на технологическое присоединение в соответствии с требованиями пункта 10 Правил.

Договор содержит следующие существенные условия:

– перечень мероприятий по технологическому присоединению (определяется в технических условиях) и обязательства сторон по их выполнению;

– срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению;

– положение об ответственности сторон за несоблюдение установленных договором и настоящими Правилами сроков исполнения своих обязательств;

– порядок разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон;

– размер платы за технологическое присоединение определяемый в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России № 209-э/1 от 11.09.2012;

– порядок и сроки внесения заявителем платы за технологическое присоединение.

В технических условиях указываются:

– точки присоединения;

– максимальная мощность в соответствии с заявкой и ее распределение по каждой точке присоединения к объемам электросетевого хозяйства;

– требования к усилению существующей электрической сети в связи с присоединением новых мощностей;

– требования к приборам учета электрической энергии (мощности), устройствам релейной защиты и устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности;

– распределение обязанностей между сторонами по исполнению технических условий.

Дополнительно, при необходимости, в технических условиях указываются:

– требования к присоединению энергопринимающих устройств к устройствам противоаварийной режимной автоматики, требования к подключению всей мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, но не ниже уровня аварийной и технологической брони, к устройствам автоматики отключения нагрузки энергопринимающих установок при снижении частоты электрического тока или напряжения в прилегающей электрической сети, требования к характеристикам генераторов;

– требования к оснащению энергопринимающих устройств устройствами противоаварийной и режимной автоматики, включая размещение устройств, обеспечивающих дистанционный ввод графиков временного отключения потребления с диспетчерских центров в соответствии с требованиями соответствующего субъекта оперативно-диспетчерского управления;

– требования по установке автономного резервного источника питания в случаях присоединения энергопринимающих устройств по первой категории надежности электроснабжения.

Теплоснабжение: МУП «Тагилэнерго»: возможность подключения к системе отопления и горячего водоснабжения к тепловым сетям МУП «Тагилэнерго» не имеется.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: информация о газификации территории в месте присоединения объекта: надземный газопровод низкого давления (Ру 0,002 Мпа) Ду 65 мм из стальных труб, проложенный по улице Лисогорская. Рекомендуемая ближайшая точка присоединения объекта к системе газоснабже-



ния: надземный газопровод низкого давления (Ру 0,002 Мпа) Ду 65 мм из стальных труб, проложенный по улице Лисогорская, с точкой присоединения в районе жилого дома № 89 по улице Лисогорская города Нижний Тагил. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: 5,0м куб/час на дом. Информация о владельце газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ЗАО «ГАЗЭКС». Информация об эксплуатирующей организации газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ГО ОАО «Уральские газовые сети». Срок подключения объекта к газораспределительной сети: не позднее одного месяца после подписания комиссией акта приемки в эксплуатацию законченного строительства объекта, устранения всех замечаний в соответствии с СНиП 42-01-2002 Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления.

4. Наименование организатора торгов – управление муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в торгах принимаются с 9 июля 2014 года по 5 августа 2014 года в рабочие дни с 9.00 до 12.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность, – для физических лиц;

2) оригинал платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении задатка в счет обеспечения оплаты права на заключение договора аренды.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:

– представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;

– представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

Заявитель вправе предоставить самостоятельно:

– выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия);

– выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия).

6. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов – не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

7. Задаток должен поступить не позднее

5 августа 2014 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (л/счет 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ город Нижний Тагил). Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Участникам торгов, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 дней с момента проведения торгов. В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе \_\_\_\_\_ (дата), лот № \_\_\_\_\_». Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

8. Место, дата, время и порядок определения участников торгов: 6 августа 2014 года в 16.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления сумм задатков. Определение участников торгов проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов. Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией протокола о признании претендентов участниками торгов.

9. Порядок определения победителей торгов.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены (размера арендной платы) земельного участка (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после третьего объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды земельного участка, называет

размер арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов торгов: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения торгов.

11. Срок заключения договора аренды земельного участка – в течение двадцати дней с момента подписания протокола о результатах аукциона, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине того, что в аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а организатор аукциона обязан заключить до-

говор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Проект договора аренды размещен на сайте <http://torgi.gov.ru>, <http://нижнийтагил.рф>, ознакомиться с проектом договора аренды земельного участка возможно по адресу: город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в часы приема заявок.

12. Размер арендной платы за весь период действия договора, определенный по результатам торгов перечисляется победителем аукциона ежегодно до 1 декабря текущего года в размере 1/10 размера арендной платы. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет арендной платы.

13. Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в торгах, самостоятельно.

**ПРИЛОЖЕНИЕ к информационному сообщению о проведении торгов**

ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя \_\_\_\_\_

наименование, ИНН, КПП банка \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. \_\_\_\_\_

Изучив извещение от \_\_\_\_\_ (указать дату публикации извещения в газете «Тагильский рабочий»)

о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленных торгах и выполнить все условия, которые предусмотрены в информационном сообщении. Ознакомившись с условиями торгов, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в торгах по продаже права на заключение договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка

Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем торгов подписать в день проведения торгов итоговый протокол проведения торгов, заключить договор аренды земельного участка по итогам торгов.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

М.П. Заявка принята \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. (дата получения уведомления)

Подпись \_\_\_\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к постановлению Администрации города от 02.07.2014 № 1253-ПА «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков для жилищного строительства»

**Информационное сообщение о проведении торгов**

1. Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении торгов по продаже права аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства 12 августа 2014 года в 11.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 207 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельных участков для жилищного строительства.

**3. Сведения о предмете торгов:**

1) **ЛОТ № 1.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0601008:1484. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Раздельная, 21. Площадь земельного участка – 2000 кв. метров. Границы участка: координаты X – 505756,82; 505774,74; 505744,24; 505738,64; координаты Y – 1495286,70; 1495368,60; 1495370,77; 1495291,84. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена (размер

арендной платы за весь период действия договора) – 1 254 000 (один миллион двести пятьдесят четыре тысячи) рублей. «Шаг аукциона» – 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей. Размер задатка – 255 000 (двести пятьдесят пять тысяч) рублей.

Технические условия: пункт 4 настоящего информационного сообщения.

2) **ЛОТ № 2.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0601008:1491. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Раздельная, 20. Площадь земельного участка – 2000 кв. метров. Границы участка: координаты X – 505738,64; 505744,24; 505718,14; 505712,91; координаты Y – 1495291,84; 1495370,77; 1495372,62; 1495299,11. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора) – 1 254 000 (один миллион двести пятьдесят четыре тысячи) рублей. «Шаг аукциона» – 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей. Размер задатка – 255 000 (двести пятьдесят пять тысяч) рублей.

Технические условия: пункт 4 настоящего информационного сообщения.

3) **ЛОТ № 3.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0601008:1485. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Раздельная, 19. Площадь земельного участка – 2000 кв. метров. Границы участка: координаты X – 505712,91; 505718,14; 505689,94; 505685,14; координаты Y – 1495299,11; 1495372,62; 1495374,62; 1495306,95. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора) – 1 254 000 (один миллион двести пятьдесят четыре тысячи) рублей. «Шаг аукциона» – 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей. Размер задатка – 255 000 (двести пятьдесят пять тысяч) рублей.

Технические условия: пункт 4 настоящего информационного сообщения.

4) **ЛОТ № 4.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0601008:1483. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Раздельная, 18. Площадь земельного участка – 2000 кв. метров. Границы участка: координаты X – 505685,14;

505689,94; 505659,07; 505654,73; координаты Y – 1495306,95; 1495374,62; 1495376,81; 1495315,54. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора) – 1 254 000 (один миллион двести пятьдесят четыре тысячи) рублей. «Шаг аукциона» – 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей. Размер задатка – 255 000 (двести пятьдесят пять тысяч) рублей.

Технические условия: пункт 4 настоящего информационного сообщения.

5) **ЛОТ № 5.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0601008:1478. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Раздельная, 17. Площадь земельного участка – 1922 кв. метра. Границы участка: координаты X – 505654,73; 505659,07; 505626,02; 505622,16; координаты Y – 1495315,54; 1495376,81; 1495379,16; 1495324,74. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора) – 1 233 000 (один миллион двести



тридцать три тысячи) рублей. «Шаг аукциона» – 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей. Размер задатка – 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей.

Технические условия: пункт 4 настоящего информационного сообщения.

**6) ЛОТ № 6.** Земельный участок индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0601008:1489. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, переулок Росный, 9. Площадь земельного участка – 1482 кв. метра. Границы участка: координаты X – 505774,74; 505783,22; 505783,47; 505747,36; 505744,24 координаты Y – 1495368,60; 1495407,37; 1495412,03; 1495414,59; 1495370,77. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора) – 1 109 000 (один миллион сто девять тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей. Размер задатка – 230 000 (двести тридцать тысяч) рублей.

Технические условия: пункт 4 настоящего информационного сообщения.

**7) ЛОТ № 7.** Земельный участок индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0601008:1488. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, переулок Росный, 7. Площадь земельного участка – 1150 кв. метров. Границы участка: координаты X – 505744,24; 505747,36; 505721,24; 505718,14; координаты Y 1495370,77; 1495414,59; 1495416,44; 1495372,62. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора) – 999 000 (девятьсот девяносто девять тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 45 000 (сорок пять тысяч) рублей. Размер задатка – 200 000 (двести тысяч) рублей.

Технические условия: пункт 4 настоящего информационного сообщения.

**4. Технические условия:**

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: возможная точка подключения планируемых объектов – от водовода Д-700 мм по проспекту Октябрьский с устройством самостоятельной камеры и выполнением заколыцовки с водопроводом Д-200 мм по улице 2-я Запрудная. Диаметр врезки и диаметр проектируемого водопровода принять не менее 150 мм. Точки подключения в водовод Д-700 мм и в водопровод по улице 2-я Запрудная принять в увязке с трассами водопровода, выданными управлением архитектуры и градостроительства Администрации города для застройщиков данного района, в том числе с владельцами жилых домов по улице 3-я Запрудная, Андреевская, Шлаковая, Тупиковая (заказчик ДПК «Андреевский»), переулок Дальний. Подключение в водовод Д-700 мм, в водопровод Д-200 мм по улице 2-я Запрудная, строительство сетей и сооружений (камеры и колодца) выполнить совместно с застройщиками данного района. Размеры камеры на водоводе Д-700 мм предусмотреть с учетом подключения перспективных застройщиков данного района. Диаметры уличных сетей водопровода принять не менее 100 мм. Сети водопровода предусмотреть кольцевыми. Проектирование выполнять согласно СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» с учетом требований по пожаротушению.

Канализование: ООО «Водоканал-НТ»: возможное подключение планируемых объектов – в самотечный коллектор хозяйственной канализации ООО «Водоканал-НТ» Д-1000 мм к КНС-16, проходящий с западной стороны застройки, с подключением в существующем колодце. Точку подключения определить проектом. При необходимости применить насосное оборудование. Проектирование выполнять согласно СНиП 2.04.03-85\* «Канализация. Наружные сети и сооружения». Учесть возможность подключения к сетям водопровода и канализации существующих и перспективных объектов данного района. Согласно пункту 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, после определения характеристик объектов капитального строительства и планируемой величины подключаемой нагрузки данные условия подлежат корректировке с учетом пропускной способности существующих сетей. Для получения технических условий на присоединение объекта капитального строительства к сетям водопровода и канализации необходимо предоставить документацию, указанную в пункте 15 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83, в технический отдел ООО «Водоканал-НТ».

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнерго-сети»: Рmax=250кВт I и III категории надежности: источники питания РП-1019 ВЛ-10 кВ ф.«Фотево» и ТП-1349; выполнить строительство 2КТП-400/10, с подключением к ВЛ-10 кВ ф.«Фотево» и ТП-1349, место и способ подключения определить проектом; для под-

ключения запрашиваемой нагрузки выполнить реконструкцию ВЛ-10 кВ ф.«Фотево» с применением ВЛЗ-10 кВ (СИП-3 3х120, опоры ж/б), от РП-1019 до подключаемой КТП (~3 км) и от ТП-1349 до подключаемой КТП (~2 км); выполнить реконструкцию ячеек в РП-1019 ф.«Фотево», и в ТП-1349 яч. «ф.Фотево», с применением ВВ/ТЭЛ; выполнить строительство электрической сети 0,4 кВ, для подключения объектов потребителей, с применением ВЛИ (СИП 4х95, опоры ж/б). Сеть наружного освещения выполнить отдельно от силовой распределительной сети 0,4 кВ; для эл/снабжения потребителей 1 категории – предусмотреть схемы АВР или независимый источник эл/снабжения; согласовать увеличение максимальной мощности от ПС 110/10 кВ «Горбуново» ОАО «МРСК Урала»; при попадании в зону застройки существующих объектов электросетевого хозяйства – предусмотреть выносу сетей. При проектировании необходимо соблюдать требования «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160). Все проектные решения должны быть согласованы с ЗАО «Тагилэнерго-сети».

Теплоснабжение: ЗАО «Тагилэнерго-сети»: для подключения необходимо выполнить следующие условия: от ТК-1а по Октябрьскому проспекту до ТК на МКР «Фотеевский» заменить тепловую сеть 20377 мм на 20630 мм; от ТК на МКР «Фотеевский» до точки врезки заменить теплотрассу 20219 мм на 20426 мм; теплоснабжение предусмотреть от собственного ЦТП.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: направление использования газа: отопление, вентиляция, горячее водоснабжение и приготовление пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод высокого давления II категории (Ру 0,6 МПа) Ду 500 мм из стальных труб, проложенный по Октябрьскому проспекту. Рекомендуемая ближайшая точка присоединения объекта к системе газоснабжения: подземный газопровод высокого давления II категории (Ру 0,6 МПа) Ду 500 мм из стальных труб, проложенный по Октябрьскому проспекту, с точкой присоединения в районе застройки. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения при условии выполнения заказчиком следующих мероприятий: строительства газопровода высокого давления II категории (Ру 0,6 МПа), установкой ГРПб, распределительного газопровода низкого давления (Ру 0,002 МПа) с учетом существующей и перспективной застройки. Информация о необходимости модификации системы газоснабжения, строительстве дополнительных газораспределительных сетей, заколыцовки: проектирование и строительство газопровода высокого давления II категории (Ру 0,6 МПа ГРПб, распределительного газопровода низкого давления (Ру 0,002 МПа) с учетом существующей и перспективной застройки с выполнением корректировки расчетной схемы газоснабжения города Нижний Тагил, выполненной институтом «Гипрониигаз» в 1989 году, Арх. № 1477-0-0-ОПЗ.СХ, после уточнения нагрузок. Один экземпляр предоставить в Горнозаводской округ ОАО «Уральские газовые сети». Требования к согласованию проекта газоснабжения: получить согласование проекта на предмет его соответствия требованиям настоящих технических условий и действующего законодательства от собственника (эксплуатирующей организации) системы газоснабжения: ОАО «Уральские газовые сети» (город Нижний Тагил, улица Газетная, 44, ПТО Горнозаводского округа тел. 8-(3435)-41-65-73).

5. Наименование организатора торгов – управление муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

6. Заявки на участие в торгах принимаются с 9 июля 2014 года по 6 августа 2014 года в рабочие дни с 9.00 до 12.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность, – для физических лиц;
- 2) оригинал платежного документа с отметки банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении задатка в счет обеспечения оплаты права на заключение договора аренды;
- представителем физического лица - нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;
- представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

Заявитель вправе предоставить самостоятельно:

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия);
- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия).

7. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов – не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

8. Задаток должен поступить не позднее 6 августа 2014 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п/сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил). Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Участникам торгов, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 дней с момента проведения торгов. В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе \_\_\_\_\_ (дата), лот № \_\_\_\_». Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

9. Место, дата, время и порядок определения участников торгов: 7 августа 2014 года в 15.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления сумм задатков. Определение участников торгов проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов. Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссии протокола о признании претендентов участниками торгов.

10. Порядок определения победителей торгов.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены (размера арендной платы) земельного участка (да-

лее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после третьего объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды земельного участка, называет размер арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

11. Место и срок подведения итогов торгов: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения торгов.

12. Срок заключения договора аренды земельного участка – в течение двадцати дней с момента подписания протокола о результатах аукциона, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине того, что в аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а организатор аукциона обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Проект договора аренды размещен на сайте <http://torgi.gov.ru>, <http://нижнийтагил.рф>, ознакомиться с проектом договора аренды земельного участка возможно по адресу: город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в часы приема заявок.

13. Размер арендной платы за весь период действия договора, определенный по результатам торгов перечисляется победителем аукциона ежегодно до 1 декабря текущего года в размере 1/10 размера арендной платы. Деньги перечисляются в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет арендной платы.

14. Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в торгах, самостоятельно.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
**к информационному сообщению о проведении торгов**

**ФОРМА ЗАЯВКИ**

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя \_\_\_\_\_

наименование, ИНН, КПП банка \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. \_\_\_\_\_

Изучив извещение от \_\_\_\_\_  
(указать дату публикации извещения в газете «Тагильский рабочий»)

о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей, заявляю (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленных торгах и выполнить все условия, которые предусмотрены в информационном сообщении. Ознакомившись с условиями торгов, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражаю (выражаю) намерение участвовать в торгах по продаже права на заключение договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка

Обязуюсь (обязуюсь) в случае признания победителем торгов подписать в день проведения торгов итоговый протокол проведения торгов, заключить договор аренды земельного участка по итогам торгов.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П. \_\_\_\_\_  
Заявка принята \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(дата получения уведомления)

Подпись \_\_\_\_\_



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
 ОТ 25.06.2014 № 1182-ПА

**О внесении изменений в постановление  
 Администрации города Нижний Тагил  
 от 19.07.2011 № 1404**

В связи с уточнением показателей и порядка представления отчетов в финансовое управление Администрации города органами Администрации города, в ведомственном подчинении которых находятся бюджетные учреждения, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Администрации города Нижний Тагил от 19.07.2011 № 1404 «О предельно допустимых значениях просроченной кредиторской задолженности муниципальных бюджетных учреждений города Нижний Тагил, превышение которых влечет расторжение трудового договора с руководителем муниципального бюджетного учреждения по инициативе работодателя в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации» следующие изменения:

1) абзац 1 пункта 5 Приложения № 1 «Порядок определения предельно допустимого значения просроченной кредиторской задолженности муниципальных бюджетных учреждений города Нижний Тагил, превышение которых влечет расторжение трудового договора с руководителем муниципального бюджетного учреждения по инициативе работодателя в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации», утвержденного постановлением, изложить в новой редакции:

«5. Учредители бюджетных учреждений ежеквартально, не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным, представляют в финансовое управление сводную отчетность о состоянии кредиторской задолженности и просроченной кредиторской задолженности по форме согласно Приложению № 2 с пояснительной запиской, в которой указываются причины возникновения просроченной кредиторской задолженности, планом ее погашения с указанием конкретных мероприятий и сроков их реализации. В случае наличия просроченной кредиторской задолженности представляется расчет превышения предельно допустимого значения просроченной кредиторской задолженности по форме согласно Приложению № 4.»;

2) в Приложении № 2 «Отчет (форма) о кредиторской задолженности муниципального бюджетного учреждения», Приложении № 3 «Сведения (форма) о просроченной кредиторской задолженности муниципального бюджетного учреждения», Приложении № 4 «Расчет (форма) превышения предельно допустимого значения просроченной кредиторской задолженности», утвержденных постановлением, слова «Единицы измерения: руб.» заменить словами «Единицы измерения: тыс. руб.»;

3) наименование Приложения № 4 «Расчет (форма) превышения предельно допустимого значения просроченной кредиторской задолженности» изложить в новой редакции:

«Расчет (форма) превышения предельно допустимого значения просроченной кредиторской задолженности над стоимостью активов бюджетного учреждения».

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**С. К. НОСОВ,**  
 Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
 ОТ 26.06.2014 № 1192-ПА

**О сносе здания жилого  
 многоквартирного дома,  
 признанного аварийным,  
 по адресу: город Нижний Тагил,  
 улица Кирова, дом № 1**

В связи с невозможностью дальнейшей эксплуатации здания жилого многоквартирного дома, признанного аварийным, по адресу: город Нижний Тагил, улица Кирова, дом № 1, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Муниципальному казенному учреждению «Служба заказчика городского хозяйства»:

1) провести организационно-технические мероприятия по подготовке здания многоквартирного жилого дома, признанного аварийным, к сносу;

2) подготовить сметную и аукционную документацию для определения подрядчика на снос здания жилого многоквартирного дома, признанного аварийным, по адресу: город Нижний Тагил, улица Кирова, дом № 1 на электронной торговой площадке;

2) заключить муниципальный контракт с подрядной организацией-победителем аукциона на выполнение работ по сносу и утилизацию строительного мусора;

3) предоставить справку филиала специализированного областного Государственного унитарного предприятия «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» устанавливающую факт сноса здания жилого многоквартирного дома, признанного аварийным, по адресу: город Нижний Тагил, улица Кирова, дом № 1.

2. Управлению муниципальным имуществом и регулированию земельных отношений Администрации города внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по городскому хозяйству и строительству К. Ю. Захарова.

Срок контроля – 1 октября 2014 года.

**С. К. НОСОВ,**  
 Глава города.

Управление муниципальным имуществом  
 и регулирования земельных отношений  
 Администрации города Нижний Тагил

на основании Постановлений Администрации города  
 от 28.09.2012 № 2322, от 19.06.2014 № 1096-ПА

**ОБЪЯВЛЯЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТЫХ АУКЦИОННЫХ  
 ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленное на аукцион имущество. Предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и копия протокола об итогах аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте не позднее 5 дней с даты утверждения протокола управлением муниципальным имуществом и регулированием земельных отношений Администрации города Нижний Тагил (далее – управление). Аукцион проводится не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней со дня признания претендентов участниками аукциона.

Договор купли-продажи (приложение № 1) заключается между управлением и победителем аукциона не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней после утверждения протокола об итогах аукциона. Форма и сроки платежа – единовременные, в соответствии с договором купли-продажи.

**ОБЪЕКТ ТОРГОВ:**

**Первый лот:** нежилое помещение, по поэтажному плану 1-го этажа в строении (литера Б). Адрес: ул. Ульяны Громовой, ГЭК «Лисьегогорский», бокс 81-83. Объект обременен договором аренды от 15.05.2014 г. № 1409 сроком действия по 15.05.2024 г., заключенным между управлением муниципальным имуществом и регулированием земельных отношений Администрации города Нижний Тагил, с одной стороны и ООО СП «Тагиллифт-НТ» с другой стороны. (Ранее проведенный аукцион 27.11.2012 г. признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие).

Более подробная информация по объекту торгов указана в таблице показателей.

**ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ НЕОБХОДИМО ПРЕДСТАВИТЬ:**

1. Заявку на участие в аукционе в двух экземплярах (приложения № 2, 3).

2. Юридические лица дополнительно предоставляют: заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или предоставляют копии всех его листов.

4. К заявке прилагается подписанная претендентом опись предоставленных документов в двух экземплярах.

5. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежаще оформленная доверенность или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, к заявке также должен прилагаться документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

**ОГРАНИЧЕНИЕ:** доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований не должна превышать 25% уставного капитала претендента.

Для участия в аукционе необходимо внести задаток. Величина задатка указана в таблице показателей.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Получатель: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (л/сч. 05901002380, МКУ УМИ)

ИНН 6623073720 КПП 662301001  
 БИК 046510000 ОКТМО 654751000  
 Расчетный счет 40302810700005000003  
 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил.

**ВНИМАНИЕ:** к участию в аукционе будут допускаться только те претенденты, суммы задатка которых поступят на расчетный счет не позднее 29.07.2014 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. Задаток перечисляется после заключения с управлением договора о задатке (приложение № 4). Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Для ознакомления с объектом и получения дополнительных сведений о нем Вы можете обратиться в комиссию по проведению аукциона.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 04.07.2014 г. по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет 250, тел. 96-04-30 (комиссия по проведению аукциона). Время приема заявок с 9.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00 местного времени.

Последний день приема заявок на участие в аукционе 29.07.2014 г., до 17.00. Дата определения участников аукциона 04.08.2014 г.

**АУКЦИОН СОСТОИТСЯ** 19.08.2014 г., в 10.00, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет № 207. Регистрация участников: 19.08.2014 г., с 9.30 до 10.00, кабинет № 250. Подведение итогов аукциона 19.08.2014 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, в 14.00, кабинет № 259.

Информация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте продавца [www.ntagil.org](http://www.ntagil.org).

Показатели	Нежилое помещение, по поэтажному плану 1-го этажа в строении (литера Б). Адрес: ул. Ульяны Громовой, ГЭК «Лисьегогорский», бокс 81-83
1. Начальная цена продажи (руб.)	400 000
2. Шаг аукциона (руб.)	20 000
3. Общая полезная площадь (кв. м)*	51,9
4. Площадь земельного участка (кв. м)	-----
5. Год постройки	2004
6. Степень износа (%)*	0
7. Величина задатка (руб.)	40 000

\* по данным технической инвентаризации



**Управление муниципальным имуществом  
и регулирования земельных отношений  
Администрации города Нижний Тагил**

на основании Постановлений Администрации города  
от 23.08.2013 № 2156, от 19.06.2014 № 1099-ПА

**ОБЪЯВЛЯЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТЫХ АУКЦИОННЫХ  
ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленное на аукцион имущество. Предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и копия протокола об итогах аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте не позднее 5 дней с даты утверждения протокола управлением муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города Нижний Тагил (далее – управление). Аукцион проводится не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней со дня признания претендентов участниками аукциона.

Договор купли-продажи (приложение № 1) заключается между управлением и победителем аукциона не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней после утверждения протокола об итогах аукциона. Форма и сроки платежа – единовременные, в соответствии с договором купли-продажи.

**ОБЪЕКТ ТОРГОВ:**

**Первый лот:** гаражный бокс № 2, литер: А. Адрес: проспект Мира, в районе жилого дома № 52. (В связи с тем, что на участие в открытых аукционных торгах претенденты не зарегистрировались, в соответствии с п. 3. ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» ранее проведенный аукцион от 09.12.2013 г. признан несостоявшимся).

Более подробная информация по объекту торгов указана в таблице показателей.

**ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ НЕОБХОДИМО ПРЕДСТАВИТЬ:**

1. Заявку на участие в аукционе в двух экземплярах (приложения № 2, 3).

2. Юридические лица дополнительно предоставляют:  
заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

4. К заявке прилагается подписанная претендентом опись предоставленных документов в двух экземплярах.

5. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежаще оформленная доверенность или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, к заявке также должен прилагаться документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть про-

шиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

**ОГРАНИЧЕНИЕ:** доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований не должна превышать 25% уставного капитала претендента.

Для участия в аукционе необходимо внести задаток. Величина задатка указана в таблице показателей.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Получатель: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п/сч. 05901002380, МКУ УМИ)

ИНН 6623073720 КПП 662301001  
БИК 046510000 ОКТМО 654751000  
Расчетный счет 40302810700005000003  
Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил.

**ВНИМАНИЕ:** к участию в аукционе будут допускаться только те претенденты, суммы задатка которых поступят на расчетный счет не позднее 29.07.2014 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. Задаток перечисляется после заключения с управлением договора о задатке (приложение № 4). Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Для ознакомления с объектом и получения дополнительных сведений о нем Вы можете обратиться в комиссию по проведению аукциона.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 04.07.2014 г. по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет 250, тел. 96-04-30 (комиссия по проведению аукциона). Время приема заявок с 9.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00 местного времени.

Последний день приема заявок на участие в аукционе 29.07.2014 г., до 17.00. Дата определения участников аукциона 04.08.2014 г.

**АУКЦИОН СОСТОИТСЯ** 19.08.2014 г., в 10.10, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет № 207. Регистрация участников: 19.08.2014 г., с 9.30 до 10.00, кабинет № 250. Подведение итогов аукциона 19.08.2014 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, в 14.00, кабинет № 259.

Информация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте продавца [www.ntagil.org](http://www.ntagil.org).

Показатели	Гаражный бокс № 2, литер: А. Адрес: проспект Мира, в районе жилого дома № 52
1. Начальная цена продажи (руб.)	200 000
2. Шаг аукциона (руб.)	10 000
3. Общая полезная площадь (кв. м)*	21,6
4. Площадь земельного участка (кв. м)	-----
5. Год постройки	1957
6. Степень износа (%)*	58
7. Величина задатка (руб.)	20 000

\* по данным технической инвентаризации

**Управление муниципальным имуществом  
и регулирования земельных отношений  
Администрации города Нижний Тагил**

на основании Постановлений Администрации города  
от 23.08.2013 № 2158, от 19.06.2014 № 1097-ПА

**ОБЪЯВЛЯЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТЫХ АУКЦИОННЫХ  
ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленное на аукцион имущество. Предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и копия протокола об итогах аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте не позднее 5 дней с даты утверждения протокола управлением муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города Нижний Тагил (далее – управление). Аукцион проводится не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней со дня признания претендентов участниками аукциона.

Договор купли-продажи (приложение № 1) заключается между управлением и победителем аукциона не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней после утверждения протокола об итогах аукциона. Форма и сроки платежа – единовременные, в соответствии с договором купли-продажи.

**ОБЪЕКТ ТОРГОВ:**

**Первый лот:** нежилое помещение, номер на поэтажном плане: № 1 по плану 1-го этажа. Адрес: пр. Мира, 52/ул. Циолковского, 26, гаражный бокс № 4 (условно). Объект обременен договором аренды от 16.12.2008 г. № 785 сроком действия по 10.02.2019 г., заключенным между управлением муниципальным имуществом и регулированием земельных отношений Администрации города Нижний Тагил, с одной стороны, и Софроновым Анатолием Аркадьевичем, с другой стороны. (В связи с тем, что на участие в открытых аукционных торгах претенденты не зарегистрировались, в соответствии с п. 3. ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» ранее проведенный аукцион от 09.12.2013 г. признан несостоявшимся).

Более подробная информация по объекту торгов указана в таблице показателей.

**ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ НЕОБХОДИМО ПРЕДСТАВИТЬ:**

1. Заявку на участие в аукционе в двух экземплярах (приложения № 2, 3).

2. Юридические лица дополнительно предоставляют:  
заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

4. К заявке прилагается подписанная претендентом опись предоставленных документов в двух экземплярах.

5. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежаще оформленная доверенность или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, к заявке также

должен прилагаться документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

**ОГРАНИЧЕНИЕ:** доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований не должна превышать 25% уставного капитала претендента.

Для участия в аукционе необходимо внести задаток. Величина задатка указана в таблице показателей.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Получатель: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п/сч. 05901002380, МКУ УМИ)

ИНН 6623073720 КПП 662301001  
БИК 046510000 ОКТМО 654751000  
Расчетный счет 40302810700005000003  
Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил.

**ВНИМАНИЕ:** к участию в аукционе будут допускаться только те претенденты, суммы задатка которых поступят на расчетный счет не позднее 29.07.2014 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. Задаток перечисляется после заключения с управлением договора о задатке (приложение № 4). Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Для ознакомления с объектом и получения дополнительных сведений о нем Вы можете обратиться в комиссию по проведению аукциона.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 04.07.2014 г. по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет 250, тел. 96-04-30 (комиссия по проведению аукциона). Время приема заявок с 9.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00 местного времени.

Последний день приема заявок на участие в аукционе 29.07.2014 г., до 17.00. Дата определения участников аукциона 04.08.2014 г.

**АУКЦИОН СОСТОИТСЯ** 19.08.2014 г., в 10.20, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет № 207. Регистрация участников: 19.08.2014 г., с 9.30 до 10.00, кабинет № 250. Подведение итогов аукциона 19.08.2014 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, в 14.00, кабинет № 259.

Информация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте продавца [www.ntagil.org](http://www.ntagil.org).

Показатели	Нежилое помещение, номер на поэтажном плане: № 1 по плану 1-го этажа. Адрес: пр. Мира, 52/ул. Циолковского, 26, гаражный бокс № 4 (условно)
1. Начальная цена продажи (руб.)	200 000
2. Шаг аукциона (руб.)	10 000
3. Общая полезная площадь (кв. м)*	24
4. Площадь земельного участка (кв. м)	-----
5. Год постройки	1957
6. Степень износа (%)*	57
7. Величина задатка (руб.)	20 000

\* по данным технической инвентаризации



**Управление муниципальным имуществом  
и регулирования земельных отношений  
Администрации города Нижний Тагил**

на основании Постановлений Администрации города  
от 23.08.2013 № 2157, от 19.06.2014 № 1098-ПА

**ОБЪЯВЛЯЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТЫХ АУКЦИОННЫХ  
ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленное на аукцион имущество. Предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и копия протокола об итогах аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте не позднее 5 дней с даты утверждения протокола управлением муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города Нижний Тагил (далее – управление). Аукцион проводится не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней со дня признания претендентов участниками аукциона.

Договор купли-продажи (приложение № 1) заключается между управлением и победителем аукциона не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней после утверждения протокола об итогах аукциона. Форма и сроки платежа – единовременные, в соответствии с договором купли-продажи.

**ОБЪЕКТ ТОРГОВ:**

**Первый лот:** нежилое помещение, номер помещения на поэтажном плане: № 1 по поэтажному плану 1-го этажа в строении (литера А). Адрес: в районе жилого дома № 52 по проспекту Мира, гаражный бокс № 5 (условно). (В связи с тем, что на участие в открытых аукционных торгах претенденты не зарегистрировались, в соответствии с п. 3. ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» ранее проведенный аукцион 09.12.2013 г. признан несостоявшимся).

Более подробная информация по объекту торгов указана в таблице показателей.

**ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ НЕОБХОДИМО ПРЕДСТАВИТЬ:**

1. Заявку на участие в аукционе в двух экземплярах (приложения № 2, 3).

2. Юридические лица дополнительно предоставляют: заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

4. К заявке прилагается подписанная претендентом опись предоставленных документов в двух экземплярах.

5. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежаще оформленная доверенность или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, к заявке также должен прилагаться документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные

тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

**ОГРАНИЧЕНИЕ:** доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований не должна превышать 25% уставного капитала претендента.

Для участия в аукционе необходимо внести задаток. Величина задатка указана в таблице показателей.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Получатель: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п./сч. 05901002380, МКУ УМИ)

ИНН 6623073720 КПП 662301001  
БИК 046510000 ОКТМО 654751000  
Расчетный счет 40302810700005000003  
Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил.

**ВНИМАНИЕ:** к участию в аукционе будут допускаться только те претенденты, суммы задатка которых поступят на расчетный счет не позднее 29.07.2014 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. Задаток перечисляется после заключения с управлением договора о задатке (приложение № 4). Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. Для ознакомления с объектом и получения дополнительных сведений о нем Вы можете обратиться в комиссию по проведению аукциона.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 04.07.2014 г. по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет 250, тел. 96-04-30 (комиссия по проведению аукциона). Время приема заявок с 9.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00 местного времени.

Последний день приема заявок на участие в аукционе 29.07.2014 г., до 17.00. Дата определения участников аукциона 04.08.2014 г.

**АУКЦИОН СОСТОИТСЯ** 19.08.2014 г., в 10.30, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет № 207. Регистрация участников: 19.08.2014 г., с 9.30 до 10.00, кабинет № 250. Подведение итогов аукциона 19.08.2014 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, в 14.00, кабинет № 259.

Информация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте продавца [www.ntagil.org](http://www.ntagil.org).

Показатели	Нежилое помещение, номер помещения на поэтажном плане: № 1 по поэтажному плану 1-го этажа в строении (литера А). Адрес: в районе жилого дома № 52 по проспекту Мира, гаражный бокс № 5 (условно)
1. Начальная цена продажи (руб.)	200 000
2. Шаг аукциона (руб.)	10 000
3. Общая полезная площадь (кв. м)*	21,1
4. Площадь земельного участка (кв. м)	-----
5. Год постройки	1957
6. Степень износа (%)*	58
7. Величина задатка (руб.)	20 000

\* по данным технической инвентаризации

**Управление муниципальным имуществом  
и регулирования земельных отношений  
Администрации города Нижний Тагил**

на основании Постановлений Администрации города  
от 20.07.2012 № 1551, от 25.06.2014 № 1171-ПА

**ОБЪЯВЛЯЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТЫХ АУКЦИОННЫХ  
ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленное на аукцион имущество. Предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и копия протокола об итогах аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте не позднее 5 дней с даты утверждения протокола управлением муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города Нижний Тагил (далее – управление). Аукцион проводится не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней со дня признания претендентов участниками аукциона.

Договор купли-продажи (приложение № 1) заключается между управлением и победителем аукциона не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней после утверждения протокола об итогах аукциона. Форма и сроки платежа – единовременные, в соответствии с договором купли-продажи.

**ОБЪЕКТ ТОРГОВ:**

**Первый лот:** нежилые помещения № 65-74, 76-80 по поэтажному плану цокольного этажа. Адрес: ул. Космонавтов, 9. (Ранее проведенный аукцион 01.10.2012 г. признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие).

Более подробная информация по объекту торгов указана в таблице показателей.

**ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ НЕОБХОДИМО ПРЕДСТАВИТЬ:**

1. Заявку на участие в аукционе в двух экземплярах (приложения № 2, 3).

2. Юридические лица дополнительно предоставляют:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или предоставляют копии всех его листов.

4. К заявке прилагается подписанная претендентом опись предоставленных документов в двух экземплярах.

5. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежаще оформленная доверенность или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, к заявке также должен прилагаться документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и

подписаны претендентом или его представителем.

**ОГРАНИЧЕНИЕ:** доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований не должна превышать 25% уставного капитала претендента.

Для участия в аукционе необходимо внести задаток. Величина задатка указана в таблице показателей.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Получатель: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п./сч. 05901002380, МКУ УМИ)

ИНН 6623073720 КПП 662301001  
БИК 046510000 ОКТМО 654751000  
Расчетный счет 40302810700005000003  
Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил.

**ВНИМАНИЕ:** к участию в аукционе будут допускаться только те претенденты, суммы задатка которых поступят на расчетный счет не позднее 29.07.2014 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. Задаток перечисляется после заключения с управлением договора о задатке (приложение № 4). Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Для ознакомления с объектом и получения дополнительных сведений о нем Вы можете обратиться в комиссию по проведению аукциона.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 04.07.2014 г. по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет 250, тел. 96-04-30 (комиссия по проведению аукциона). Время приема заявок с 9.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00 местного времени.

Последний день приема заявок на участие в аукционе 29.07.2014 г., до 17.00. Дата определения участников аукциона 04.08.2014 г.

**АУКЦИОН СОСТОИТСЯ** 19.08.2014 г., в 10.40, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет № 207. Регистрация участников: 19.08.2014 г., с 9.30 до 10.00, кабинет № 250. Подведение итогов аукциона 19.08.2014 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, в 14.00, кабинет № 259.

Информация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте продавца [www.ntagil.org](http://www.ntagil.org).

Показатели	Нежилые помещения № 65-74, 76-80 по поэтажному плану цокольного этажа. Адрес: ул. Космонавтов, 9
1. Начальная цена продажи (руб.)	2 700 000
2. Шаг аукциона (руб.)	135 000
3. Общая полезная площадь (кв. м)*	142,1
4. Площадь земельного участка (кв. м)	-----
5. Год постройки	1989
6. Степень износа (%)*	1
7. Величина задатка (руб.)	270 000

\* по данным технической инвентаризации



**ПРОЕКТ**

Регистрационный № \_\_\_\_\_  
**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**купли-продажи муниципального недвижимого имущества**  
 г. Нижний Тагил « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

Управление муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города Нижний Тагил, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника управления Лазуренко Александра Владимировича, действующего на основании Положения об Управлении муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города Нижний Тагил, Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», с одной стороны и \_\_\_\_\_ (наименование для юр. лица),

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Статья 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с итоговым протоколом заседания аукционной комиссии от \_\_\_\_\_ 2014 г., Продавец продает, а Покупатель приобретает (Наименование имущества ( \_\_\_\_\_ ), расположенные по адресу: г. Нижний Тагил, улица \_\_\_\_\_ (далее «Объект»).

Состав и стоимость Объекта указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору, являющемуся его неотъемлемой частью.

1.2. На момент заключения настоящего Договора Объект находится в муниципальной собственности. Продавец подтверждает что, Объект не обременен правами третьих лиц, никому не продан, не заложен, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

1.3. Передача Объекта Покупателю подтверждается передаточным актом, подписываемым Продавцом и Покупателем.

1.4. Передача Объекта от Продавца к Покупателю осуществляется только после полной его оплаты Покупателем в соответствии со ст. 2 настоящего Договора. Датой оплаты считается день поступления денежных средств (продажной цены Объекта) на расчетный счет и по реквизитам Продавца, указанным в ст. 5 настоящего Договора.

1.5. Объект обременен договором аренды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ сроком действия по \_\_\_\_\_, заключенным между Управлением муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города Нижний Тагил, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ с другой стороны.\*

**Статья 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Продажная цена Объекта, являющегося предметом настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

2.2. Указанную сумму Покупатель обязуется перечислить на расчетный счет и по реквизитам Продавца, указанным в ст. 5 настоящего Договора в течении тридцати календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

2.3. Покупатель также обязуется оплатить НДС с указанной в п. 2.1. продажной цены.

2.4. Задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта.

**Статья 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2. В случае просрочки внесения платежа, предусмотренного ст. 2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 10 (десяти) процентов от суммы просроченного платежа.

3.3. Если по истечении 30 (тридцати) календарных дней после окончания срока, установленного п. 2.2. настоящего Договора, Покупатель не оплатит продажную цену Объекта, то это считается отказом от его приобретения. В данном случае Покупатель уплачивает Продавцу штраф 10 (десять) процентов от продажной цены Объекта, указанной в п. 2.1, а настоящий договор в этом случае считается аннулированным (расторгнутым). Имущество остается в собственности муниципального образования города Нижний Тагил.

3.4. Споры, возникающие между сторонами при исполнении настоящего Договора, рассматриваются в порядке, установленном законодательством РФ.

**Статья 4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

4.1. Покупатель обязан в течении двадцати дней после полной оплаты продажной цены Объекта зарегистрировать право собственности на Объект в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Регистрацию права собственности на Объект покупатель осуществляет за свой счет.

4.2. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции помещений (здания), а также изменения назначения Имущества, Покупатель обязан обратиться в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил и орган охраны объектов культурного наследия для определения возможности реконструкции и оформления надлежащей документации.

4.3. Покупатель обязан обеспечивать доступ представителей специализированных предприятий для устранения аварий, осмотра инженерного оборудования, установок электро-, тепло-, водоснабжения, Объекта, приборов учета и контроля.

4.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

4.5. В случае изменения условий Договора стороны составляют дополнительное соглашение.

4.6. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами.

4.7. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации этого права.

4.8. В период с момента подписания настоящего договора и до государственной регистрации Объекта Покупатель полностью принимает на себя риск его повреждения или гибели.

4.9. Кроме того, Покупатель обязуется в указанный в п. 4.8. период производить в полном объеме и своевременно все необходимые коммунальные платежи, а также осуществлять текущий ремонт Объекта.

4.10. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, один Покупателю, два находятся у Продавца.

**Статья 5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ:** Управление муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города Нижний Тагил (МКУ УМИ), 622034, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Получатель УФК по Свердловской области (Управление муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города Нижний Тагил (МКУ УМИ))

ИНН 6623000472, КПП 662301001, Р/с 40101810500000010010 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области, ОКТМО 654751000, БИК 046577001

**КБК 90211402043040003410 – недвижимое имущество**

**ПОКУПАТЕЛЬ:** Адрес: 622 \_\_\_\_\_, область \_\_\_\_\_, город \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, Д. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_  
 паспорт: \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
 дата выдачи \_\_\_\_\_ г.

**для юр. лиц**  
 Наименование организации « \_\_\_\_\_ »  
 Адрес: 622 \_\_\_\_\_, город \_\_\_\_\_, область \_\_\_\_\_  
 ул. \_\_\_\_\_  
 Р/счет \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_  
 К/счет \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
 ОГРН \_\_\_\_\_ ОКПО \_\_\_\_\_  
 Тел. \_\_\_\_\_

**ОТ ПРОДАВЦА** \_\_\_\_\_ **ОТ ПОКУПАТЕЛЯ** \_\_\_\_\_  
 М.П. \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_

Настоящий Договор зарегистрирован в МКУ УМИ за № \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

\* Пункт 1.5. включается в текст при наличии обременения.

**(приложение № 2)**

Управлению муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города Нижний Тагил

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (физического лица)**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.  
 \_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества:

\_\_\_\_\_ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

\_\_\_\_\_

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) от \_\_\_\_\_ 2014 г. № \_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным Законом от 21.12.01 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о продаже на аукционе государственного или муниципального имущества, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней после утверждения протокола об итогах аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:  
 \_\_\_\_\_

**Приложения:**

1. Подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2 экземплярах).  
 2. Копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка (представляется по инициативе Претендента).

Подпись Претендента (его полномочного представителя)  
 \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

Заявка принята Продавцом:  
 час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца  
 \_\_\_\_\_

**(приложение № 3)**

Управлению муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города Нижний Тагил

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (юридического лица)**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.  
 \_\_\_\_\_  
 (полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_, принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества:

\_\_\_\_\_ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

\_\_\_\_\_

обязуюсь:  
 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) от \_\_\_\_\_ 2014 г. № \_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным Законом от 21.12.01 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о продаже на аукционе государственного или муниципального имущества, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней после утверждения протокола об итогах аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:  
 \_\_\_\_\_

**Приложения:**

1. Заверенные копии учредительных документов;  
 2. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности либо доверенность, подтверждающая полномочия представителя;  
 3. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);  
 4. Подписанная претендентом опись представляемых документов в двух экземплярах;  
 5. Копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка (представляется по инициативе Претендента).

Подпись Претендента (его полномочного представителя)  
 \_\_\_\_\_

М.П. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

Заявка принята Продавцом:  
 час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца  
 \_\_\_\_\_

**(приложение № 4)**

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Нижний Тагил « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

Управление муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города Нижний Тагил, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника управления Лазуренко Александра Владимировича, действующего на основании Положения об Управлении муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города Нижний Тагил, Федерального закона от 21.12.01 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и одной стороны и \_\_\_\_\_ (наименование для юр. лица),

именуемое в дальнейшем «Претендент» с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Для участия в аукционе Претендент обязуется внести денежный задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (Наименование имущества ( \_\_\_\_\_ ), ул. \_\_\_\_\_).

2. Размер задатка составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

3. Претендент обязан внести задаток на расчетный счет Продавца в срок, указанный в объявлении о проведении открытых аукционных торгов по продаже муниципального имущества, которое опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) от \_\_\_\_\_ 2014 г. № \_\_\_\_\_, но только после заключения и подписания сторонами настоящего договора.

4. Все платежи, предусмотренные настоящим Договором, уплачиваются по безналичному расчету строго в указанной сумме и дроблению не подлежат.

5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами.

7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Претенденту, один находится у Продавца.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

**ПРОДАВЕЦ:** Управление муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города Нижний Тагил (МКУ УМИ), 622034, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а.

**Реквизиты для перечисления задатка:**  
**Получатель:** Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (л/с 05901002380 (МКУ УМИ)),  
 ИНН 6623073720/КПП 662301001, БИК 046510000  
 Расчетный счет получателя: 40302810700005000003  
 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил ОКТМО 654751000

**ПОКУПАТЕЛЬ:** Адрес: 622 \_\_\_\_\_, город \_\_\_\_\_, область \_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_, Д. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_  
 паспорт: \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
 дата выдачи \_\_\_\_\_ г.

**для юр. лиц**  
 Наименование организации « \_\_\_\_\_ »  
 Адрес: 622 \_\_\_\_\_, город \_\_\_\_\_, область \_\_\_\_\_  
 ул. \_\_\_\_\_

Р/счет \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_  
 К/счет \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
 ОГРН \_\_\_\_\_ ОКПО \_\_\_\_\_  
 Тел. \_\_\_\_\_

**ОТ ПРОДАВЦА** \_\_\_\_\_ **ОТ ПРЕТЕНДЕНТА** \_\_\_\_\_  
 А. В. Лазуренко \_\_\_\_\_



НИЖНЕТАГИЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА  
ШЕСТОЙ СОЗЫВ

Тридцать третье заседание

## РЕШЕНИЕ

от 26.06.2014 № 23

Об утверждении Порядка предоставления муниципальных гарантий  
города Нижний Тагил

Рассмотрев Постановление Главы города Нижний Тагил от 24.04.2014 № 49-ПГ «О внесении на рассмотрение и утверждение в Нижнетагильскую городскую Думу проекта Решения Нижнетагильской городской Думы «Об утверждении Порядка предоставления муниципальных гарантий города Нижний Тагил», письмо Главы города Нижний Тагил от 17.06.2014 № 01-01/3532, учитывая результаты работы временной комиссии Нижнетагильской городской Думы по вопросу «О муниципальных гарантиях в городе Нижний Тагил», в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Положением о бюджетном процессе в городе Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 29.09.2011 № 28 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 30.05.2013 № 26, от 27.02.2014 № 6), руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

## Нижнетагильская городская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок предоставления муниципальных гарантий города Нижний Тагил (прилагается).
2. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.
4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Нижнетагильской городской Думы по бюджету и экономической политике (Бахтеев О. Ш.).

Председатель Нижнетагильской  
городской Думы

А. В. МАСЛОВ

Глава города  
Нижний Тагил

С. К. НОСОВ

## УТВЕРЖДЕН

Решением Нижнетагильской городской Думы от 26.06.2014 № 23

Свод доходов бюджета города Нижний Тагил,  
сгруппированных в соответствии с классификацией доходов  
бюджетов Российской Федерации, на 2014 год

## Статья 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Муниципальные гарантии предоставляются в целях решения вопросов местного значения.

2. Органом, осуществляющим от имени города Нижний Тагил предоставление муниципальных гарантий, а также заключение договоров о предоставлении муниципальных гарантий, является Администрация города Нижний Тагил.

3. Общий объем гарантий, направления (цели) гарантирования с указанием объема гарантий по каждому направлению (цели), наличие права регрессного требования, иные условия предоставления муниципальных гарантий указываются в программе муниципальных гарантий на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период).

4. Состав конкурсной комиссии, порядок проведения конкурсного отбора принципалов, перечень документов, предоставляемых принципалом для проведения отбора, а также предоставления муниципальных гарантий и заключения договоров о предоставлении муниципальной гарантии, форма муниципальной гарантии, форма типового договора, порядок принятия решения определяются постановлением Администрации города Нижний Тагил.

5. Муниципальные гарантии предоставляются в обеспечение исполнения обязательств юридических и иных лиц, зарегистрированных и осуществляющих свою предпринимательскую деятельность на территории города Нижний Тагил.

6. На получение муниципальных гарантий не могут претендовать юридические и иные лица, находящиеся в процессе реорганизации или ликвидации, а также юридические и иные лица, в отношении которых возбуждено дело о несостоятельности (банкротстве).

7. При предоставлении муниципальной гарантии без права регрессного требования гаранта к принципалу анализ финансового состояния принципала не проводится.

8. Муниципальные гарантии предоставляются в российских рублях.

9. Муниципальные гарантии являются отзывными.

Статья 2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА  
ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ ГАРАНТИЯМ

1. Муниципальные гарантии предоставляются в соответствии с программой муниципальных гарантий города Нижний Тагил на соответствующий финансовый год и плановый период (далее – Программа гарантий) в пределах сумм по каждому направлению (цели), указанному в программе гарантий.

2. Муниципальная гарантия обеспечивает надлежащее исполнение принципалом его обязательств перед бенефициаром только в части основной суммы долга.

3. Не обеспечивается муниципальной гарантией исполнение обязательств принципала по уплате штрафов, комиссий, пени, процентов, иных платежей, не входящих в основную сумму долга.

4. Муниципальная гарантия предоставляется в обеспечение как уже возникших обязательств принципала, так и обязательств принципала, которые возникнут в будущем.

5. Сумма муниципальной гарантии не может превышать 80 процентов основной суммы долга принципала перед бенефициаром.

Статья 3. ОТБОР ПРИНЦИПАЛА  
НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ГАРАНТИИ

1. Отбор принципала проводится конкурсной комиссией на основании заявления принципала в порядке, утвержденном постановлением Администрации города Нижний Тагил (далее – постановление Администрации города).

2. Решение об отборе должно содержать:

- 1) наименование принципала;
- 2) направление (цель) гарантирования;
- 3) объем гарантии;
- 4) сведения о предоставляемом обеспечении исполнения принципалом его возможных будущих обязательств по возмещению гаранту в порядке регресса сумм, уплаченных гарантом во исполнение (частичное исполнение) обязательств по гарантиям (цене обеспечения исполнения обязательства принципала), в случае предоставления муниципальной гарантии с правом регрессного требования;

5) вид ответственности (субсидиарная или солидарная) гаранта по обеспеченному им обязательству принципала;

6) объем исполнения принципалом обязательств, в обеспечение исполнения которых рассматривается вопрос о предоставлении гарантии, в каждом финансовом году в течение всего срока действия обязательств.

3. Размер обеспечения исполнения обязательств принципала должен быть не менее 100 процентов суммы предоставляемой муниципальной гарантии.

4. Обеспечение исполнения обязательств принципала должно иметь высокую степень ликвидности.

5. В качестве обеспечения исполнения в полном объеме обязательств принципала по удовлетворению регрессного требования к нему в связи с исполнением Администрацией города Нижний Тагил гарантии может приниматься один или несколько из следующих видов обеспечения:

а) государственная гарантия Российской Федерации или субъекта Российской Федерации;

б) поручительство юридического лица в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации;

в) банковская гарантия кредитной организации, не являющейся бенефициаром принципала;

г) залог имущества принципала или третьего лица в размере 100 процентов соответствующей части суммы гарантии, обеспеченной указанным залогом. (Оценка рыночной стоимости и ликвидности передаваемого в залог имущества проводится независимым оценщиком. Передаваемое в залог имущество должно быть застраховано от всех рисков утраты и повреждения на сумму не менее его рыночной стоимости, выгодоприобретателем по договору страхования должна быть Администрация города Нижний Тагил. Передаваемое в залог имущество должно находиться на территории города Нижний Тагил. Оценка рыночной и ликвидационной стоимости и страхование передаваемого в залог имущества осуществляются залогодателем за свой счет).

Статья 4. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ  
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ГАРАНТИИ

1. Решение о предоставлении муниципальной гарантии принимается в форме постановления Администрации города на основании Программы гарантий и протокола конкурсной комиссии по отбору принципала на предоставление муниципальной гарантии.

2. Решение о предоставлении муниципальной гарантии направляется принципалу, в обеспечение исполнения обязательств которого предоставляется гарантия.

3. На основании решения о предоставлении муниципальной гарантии заключается договор о предоставлении муниципальной гарантии между Администрацией города, принципалом, бенефициаром.

Статья 5. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ  
ОБ ОТКАЗЕ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ГАРАНТИИ

1. Решение об отказе в предоставлении муниципальной гарантии принимается в форме уведомления, подписанного Главой города, на основе протокола конкурсной комиссии по отбору принципала на предоставление муниципальной гарантии.

2. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной гарантии являются:

- 1) неудовлетворительное финансовое состояние принципала;
- 2) ненадежность (неликвидность) обеспечения исполнения обязательства принципала;

3) недостаточность предоставляемого обеспечения исполнения обязательства принципала;

4) наличие у принципала, его поручителей (гарантов) просроченной задолженности по денежным обязательствам перед городом Нижний Тагил, по обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации, а также неурегулированных обязательств по гарантиям, ранее предоставленным Администрацией города Нижний Тагил;

5) нахождение принципала на момент принятия решения о предоставлении гарантии в процессе реорганизации, ликвидации или процедуре банкротства;

6) представление принципалом заведомо ложных сведений либо сведений, не соответствующих действительности (недостовверных сведений);

7) предоставление пакета документов, несоответствующего перечню документов, определенному постановлением Администрации города Нижний Тагил.

3. Решение об отказе в предоставлении гарантии должно содержать:

- 1) наименование принципала;
- 2) основание отказа в предоставлении гарантии.

4. Решение об отказе в предоставлении гарантии направляется принципалу, в обеспечении исполнения обязательств которого отказано.

Статья 6. ИЗМЕНЕНИЯ, ОТЗЫВ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ГАРАНТИИ

1. Муниципальная гарантия отзывается гарантом в следующих случаях:

1) внесение в договор, в обеспечение обязательств по которому предоставляется гарантия, не согласованных с гарантом условий;

2) недействительность договора об обеспечении исполнения обязательств возможных обязательств принципала;

3) непредставление документов, подтверждающих предоставление обеспечения исполнения обязательств принципала;

4) непредставление принципалом иного или дополнительного обеспечения исполнения обязательств принципала в течение двух месяцев со дня извещения о несоответствии обеспечения исполнения обязательств принципала установленным требованиям в соответствии с положениями статьи 3 настоящего Порядка.

2. Изменение условий договоров о предоставлении муниципальной гарантии, договоров о предоставлении обеспечения исполнения возможных обязательств принципала осуществляется в установленном Администрацией города.

3. Перечень документов, необходимых для рассмотрения вопроса об изменении условий муниципальных гарантий, устанавливается Администрацией города.

Статья 7. УЧЕТ МУНИЦИПАЛЬНЫХ  
ГАРАНТИЙ

1. Предоставление и исполнение муниципальных гарантий подлежат отражению в муниципальной долговой книге.

2. Ведение муниципальной долговой книги осуществляется финансовым управлением Администрации города Нижний Тагил. Информация о муниципальных гарантиях вносится в муниципальную долговую книгу в срок, не превышающий пяти рабочих дней с даты заключения договора о предоставлении муниципальной гарантии.

3. Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил ведет учет выданных муниципальных гарантий, исполнения обязательств принципала, обеспеченных гарантиями, а также учет осуществления гарантом платежей по выданным муниципальным гарантиям.