

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации города от 20.11.2014 № 2480-ПА

«О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства»

Информационное сообщение о проведении торгов

1. Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении торгов по продаже права аренды земельного участка для строительства 25 декабря 2014 года, в 11.00, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 207 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене размера арендной платы земельного участка для строительства.

3. Сведения о предмете торгов:

ЛОТ № 1. Земельный участок для строительства гаражных боксов. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0203001:5676. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, район пересечения улиц Матросова и Огнеупорная. Площадь земельного участка – 11988 кв. метров. Границы участка: координаты X – 514318,56; 514315,35; 514314,14; 514318,42; 514325,13; 514332,17; 514338,07; 514345,13; 514339,72; 514332,04; 514330,58; 514327,80; 514317,64; 514308,80; 514298,68; 514298,04; 514296,68; 514291,62; 514287,84; 514277,32; 514270,58; 514264,18; 514253,52; 514249,06; 514240,54; 514231,28; 514222,61; 514217,74; 514206,06; 514202,58; 514212,51; 514216,51; 514235,30; 514264,36; 514231,77; 514215,45; 514236,21; 514318,56; координаты Y – 1498238,92; 1498253,56; 1498277,26; 1498319,64; 1498346,86; 1498368,38; 1498385,83; 1498400,32; 1498394,89; 1498390,25; 1498386,84; 1498383,50; 1498382,34; 1498378,37; 1498371,97; 1498363,72; 1498358,47; 1498348,16; 1498344,60; 1498338,60; 1498336,47; 1498336,14; 1498332,99; 1498329,80; 1498325,73; 1498325,36; 1498322,65; 1498315,61; 1498284,64; 1498274,87; 1498252,67; 1498252,04; 1498304,86; 1498297,79; 1498243,55; 1498246,09; 1498199,63; 1498238,92. Разрешенное использование земельного участка – для строительства гаражных боксов. Срок аренды земельного участка – 3 года. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора аренды) – 3 300 000 (три миллиона триста тысяч рублей). «Шаг аукциона» – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей. Размер задатка – 1 000 000 (один миллион) рублей.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: Водоснабжение только для хозяйственных нужд – от существующего водопровода Д150 мм по улице Огнеупорная, состоящего в аренде ООО «Водоканал-НТ». Использование питьевой воды для технических целей и устройство автомоек не допускается.

Водоотведение только хозяйственных стоков – во внутриквартальную сеть хозяйственной канализации, проходящую в районе жилого дома № 3 по улице Огнеупорная, при условии проверки пропускной способности участка сети канализации от точки подключения до канализации по улице Металлургов. При необходимости выполнить перекладку участка канализации на канализацию большего диаметра. Перекладку согласовать с собственником сети – Администрацией города. Производственные стоки, содержащие нефтепродукты, взвешенные вещества, тетраэтилсвинец, должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях. Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации с последующей очисткой на ЗСОС г. Н. Тагил». Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается. Сети ливневой канализации в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоят. В связи с тем, что информация о предельных параметрах разрешенного строительства объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку, и планируемой величине необходимой подключаемой нагрузки не представлена (согласно пункту 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83). ООО «Водоканал-НТ» обращает Ваше внимание на возможность, корректировки данных условий после определения характеристик объекта капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки. Плата за под-

ключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» отсутствует, определится после утверждения тарифа.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнерго-сети»: предварительное согласование возможности технологического присоединения к электрическим сетям объекта «Гаражный бокс» (далее – объект), расположенного по адресу: город Нижний Тагил, пересечение улиц Матросова и Огнеупорная, максимальной мощностью 100 кВт, III категории надежности электроснабжения при выполнении следующих мероприятий: Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 в действующей редакции (далее – Правила). Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России № 209-э/1 от 11.09.2012 и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора. Выполнение перед началом строительства: Выполнить в полном объеме выносу попадающих в зону строительства и благоустройства объектов электросетевого хозяйства ЗАО «Тагилэнерго-сети» и иных владельцев. Проект выноски согласовать с ЗАО «Тагилэнерго-сети». Трассы выносимых ЛЭП согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. При попадании вновь прокладываемых КЛ в зону пересечения с тротуарами и объектами благоустройства, КЛ уложить в блоки или трубы (например-трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения ТПЭ-КЭС), при пересечении с действующими подземными коммуникациями – предусмотреть защиту КЛ (например-трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения ТПЭ-КЭС). Все планируемые работы и все проектные решения должны быть реализованы Заявителем в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, а так же с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными ПП РФ № 160 от 24.02.2009 в действующей редакции. В связи с этим, при переустройстве, выноске и т.д. распределительной сети, в составе проектно-сметной документации необходимо предусмотреть вырубку и утилизацию зеленых насаждений в охранных зонах переустраиваемых ЛЭП. Для электроснабжения объекта выполнить: Выполнить проектирование и монтаж новой трансформаторной подстанции типа КТП-160/6/0,4 с установкой силового трансформатора ТМГ-160кВА. В РУ-6кВ и РУ-0,4кВ КТП предусмотреть необходимое количество ячеек (присоединений); параметры пусковой и защитной аппаратуры определить проектом. Запроектировать и выполнить строительство участка ВЛ-6кВ на железобетонных опорах типа СВ-110 с монтажом провода СИП сечением не менее 95 кв. мм и установкой разьединителя РЛНД от опоры № 4 (уточнить при проектировании) ВЛ-6кВ № 9 до РУ-6кВ КТП, параметры и трассу которой определить проектом электроснабжения. От РУ-0,4кВ КТП до ВУ-0,4кВ гаражного бокса запроектировать и выполнить строительство ЛЭП-0,4кВ, параметры и трассу которой определить проектом электроснабжения. Место установки КТП и трассы ЛЭП-6-0,4кВ согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства города Нижний Тагил. Расчетный прибор учета расхода электроэнергии применит в соответствии с требованиями действующей нормативно-технической документации (гл. 1.5. ПУЭ, 7-е изд., гл. X Постановления Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 и т.д.). Обеспечить соответствие характеристик выбранного прибора учета расхода электроэнергии температурным и иным условиям его эксплуатации (трехфазный одно- или многотарифный, класс точности 1,0 и выше, диапазон рабочих температур от -45 до +50С, возможность пломбирования ввода того автоматического выключателя и расчетного счетчика. Расчетный прибор учета расхо-

да электроэнергии установить в РУ-0,4кВ КТП. При использовании измерительных трансформаторов тока, класс точности которых должен быть не менее 0,5, предусмотреть возможность пломбирования защиты вторичных контактов и потенциальных выводов с монтажом испытательных клеммников типа КИ УЗ, КИМ УЗ или подобных на расстоянии не более 30 см от электросчетчика.

Теплоснабжение: МУП «Тагилэнерго»: для определения предварительной точки подключения объектов к сетям теплоснабжения необходимо предоставить следующую информацию: назначение объектов, нагрузки на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭК»: Газоснабжение проектируемых гаражных боксов с газопотреблением на нужды отопления. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод высокого давления II категории (РУ 0,6 МПа) Ду 600 мм из стальных труб, проложенный от ГРС-1. Рекомендуемая ближайшая точка присоединения объекта к системе газоснабжения: подземный газопровод высокого давления II категории (РУ 0,6 МПа) Ду 600 мм из стальных труб, проложенный от ГРС-1. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: -50,0 м куб/час. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети», 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, 100а. Информация об эксплуатирующей организации газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети»: город Нижний Тагил, улица Фестивальная, 9, тел. 8 (3435) 40-11-16. Срок подключения объекта к газораспределительной сети: не позднее одного месяца после подписания комиссией акта приемки в эксплуатацию законченного строительства объекта, устранения всех замечаний в соответствии с СНиП 42-01-2002 Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления.

4. Наименование организатора торгов – управление муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в торгах принимаются с 24 ноября 2014 года по 19 декабря 2014 года в рабочие дни с 9.00 до 12.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность, – для физических лиц;

2) оригинал платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении задатка в счет обеспечения оплаты права на заключение договора аренды.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:

– представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;

– представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

Заявитель вправе предоставить самостоятельно:

– выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия);

– выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия).

6. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов – не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

7. Задаток должен поступить не позднее 19 декабря 2014 года на лицевой счет для

учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Наименование участника: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п/сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил). Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Участникам торгов, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 дней с момента проведения торгов. В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе _____ (дата), лот № _____». Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

8. Место, дата, время и порядок определения участников торгов: 22 декабря 2014 года, в 16.00, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления сумм задатков. Определение участников торгов проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов. Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией протокола о признании претендентов участниками торгов.

9. Порядок определения победителей торгов.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены (размера арендной платы) земельного участка (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды земельного участка, называет размер арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов торгов: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363, в течение дня проведения торгов.

11. Срок заключения договора аренды земельного участка – не позднее 5 дней со дня подписания итогового протокола проведения торгов по продаже права аренды земельного участка.

Проект договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2.

12. Сумма цены предмета торгов, определенная по результатам торгов, вносится победителем аукциона с учетом суммы задатка единовременным платежом в течение пяти дней со дня заключения договора аренды земельного участка на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка.

13. Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в торгах, самостоятельно.

(Окончание на 2-3-й стр.)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к информационному сообщению о проведении торгов

ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

« _____ » _____ 20__ г.

_____ (полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

_____ или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя _____

наименование, ИНН, КПП банка _____

БИК _____

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. _____

Изучив извещение от _____ (указать дату публикации извещения в газете «Тагильский рабочий»)

о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленных торгах и выполнить все условия, которые предусмотрены в информационном сообщении. Ознакомившись с условиями торгов, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в торгах по продаже права на заключение договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка _____

Обязуюсь (обязуюсь) в случае признания победителем торгов подписать в день проведения торгов итоговый протокол проведения торгов, заключить договор аренды земельного участка по итогам торгов.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ (расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята _____ час. _____ мин. _____ 20__ г. за № _____

_____ 20__ г.

(дата получения уведомления)

Подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к информационному сообщению о проведении торгов

ТИПОВОЙ ДОГОВОР

аренды земельного участка для строительства (за исключением жилищного), заключаемого по итогам аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы

г. Нижний Тагил « _____ » _____ 201__ г.

На основании итогового протокола проведения торгов по продаже права аренды земельного участка для строительства (за исключением жилищного строительства) от _____ **Муниципальное казенное учреждение Администрация муниципального образования город Нижний Тагил**, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице _____, действующего (-ей) на основании доверенности от № _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: _____ (далее по тексту – Участок), площадью _____ кв. метров, с разрешенным использованием « _____ ». Кадастровый номер Участка _____.

1.2 Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

2. Срок договора

2.1 Срок действия настоящего договора устанавливается с _____ до _____.

3. Размер и условия договора

3.1 Размер арендной платы за Участок определен по результатам торгов от _____ и составляет _____ (_____) рублей на период срока аренды.

Указанная сумма перечисляется Арендатором единовременным платежом по следующим реквизитам: _____ в течение десяти дней со дня заключения настоящего Договора. Денежные средства в размере _____ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет арендной платы.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1 Арендодатель имеет право:

4.1.1 Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2 На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2 Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества до заключения договора или передаче имущества в аренду.

4.3 Арендодатель обязан:

4.3.1 Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № _____).

4.3.2 Передать Арендатору в течение _____ документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1 Арендатор имеет право:

5.1.1 Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2 С письменного согласия Арендодателя передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора.

При аренде Участка на срок более чем пять лет Арендатор Участка имеет право, если не установлено федеральными законами, в пределах срока Договора передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, без согласия собственника Участка при условии его уведомления.

Уведомление о передаче арендатором Участка своих прав и обязанностей по договору третьему лицу должно быть направлено собственнику Участка в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если такое уведомление Арендатором в разумный срок не направлено, Арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.

5.2 Арендатор обязан:

5.2.1 Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за государственной регистрацией договора в течение одного месяца с момента подписания Договора. Договор, заключенный на срок менее чем один год, не подлежит государственной регистрации, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

5.2.2 Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего законодательства, предъявляемые к целевому использованию Участка.

5.2.3 Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или пересадки зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, арендатор обязан получить разрешение на снос и (или) пересадку зеленых насаждений в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.4 Перечислить в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.5 Приступить к освоению Участка в соответствии со сроками указанными в разрешении на строительство, но не позднее двух лет с момента подписания договора. Ввод в эксплуатацию объекта строительства не должен превышать срок, указанный в пункте 2.1 настоящего договора.

5.2.6 Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием и охраной земель за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.7 Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.8 Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.9 Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.

5.2.10 Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.11 Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомлять Арендодателя об изменении своего почтового адреса.

5.2.12 Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с законодательством.

5.2.13 Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.14 В течение 30 дней с момента заключения настоящего договора заключить договор на оказание услуги по вывозу твердых и жидких бытовых отходов.

5.2.17 Обратиться после ввода в эксплуатацию объекта в ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА» для внесения изменений по виду разрешенного использования Участка.

5.3 Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1 За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями договора и законодательством Российской Федерации.

6.2 В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3 В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 % от размера арендной платы, установленной в пункте 3.1 настоящего договора, за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4 Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Изменение и расторжение настоящего договора

7.1 Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2 Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ в следующих случаях:

7.2.1 не исполнения Арендатором требований п. 5.2.4, 5.2.5, 5.2.9, 5.2.13 настоящего Договора.

7.2.2 невнесения Арендатором размера арендной платы в срок, установленный пунктом 3.1 настоящего Договора.

7.2.3 при использовании Арендатором Участка не в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в п. 1.1. настоящего Договора.

7.2.4 при использовании Арендатором Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, то есть без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

7.2.5 совершения Арендатором земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

7.3 В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора во внесудебном порядке Арендодатель направляет Арендатору соответствующее уведомление по месту его нахождения или по почтовому адресу, который был в установленном порядке сообщен Арендодателю Арендатором.

Договор считается прекращенным с момента доставки уведомления Арендатору.

Уведомление считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по месту нахождения Арендатора или по почтовому адресу, который был в установленном порядке сообщен

Арендодателю Арендатором, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.4 Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.5 Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пени и штрафов по настоящему договору.

7.6 При расторжении настоящего договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.7 При прекращении (досрочном расторжении) настоящего Договора уплаченная Арендатором арендная плата, указанная в пункте 3.1 настоящего договора, не подлежит возвращению Арендатору.

7.8 По истечении срока действия Договор прекращает свое действие.

8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1 Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде Свердловской области.

9. Особые условия договора и заключительные положения

9.1 Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение:

Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № ____)

10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: муниципальное казенное учреждение Администрация муниципального образования город Нижний Тагил

Место нахождения: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Арендатор:

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № ____

к договору аренды земельного участка № ____ от ____ г.

АКТ

приема-передачи в аренду земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора аренды земельного участка составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял с «_____» _____ 201__ г. земельный участок общей площадью _____ кв. м, со следующим местоположением: Свердловская область, г. Нижний Тагил, _____, кадастровый номер земельного участка _____.

Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

Арендодатель: муниципальное казенное учреждение Администрация муниципального образования город Нижний Тагил

Место нахождения: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а.

М.П.

Арендатор:

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации города от 20.11.2014 № 2481-ПА

«О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка»

Информационное сообщение о проведении торгов

1. Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении торгов по продаже права аренды земельного участка для организации бесплатной парковки посетителей торгового центра 25 декабря 2014 года, в 11.20, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 207 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене размера арендной платы земельного участка для организации бесплатной парковки посетителей торгового центра.

3. Сведения о предмете торгов:

ЛОТ № 1. Земельный участок для организации бесплатной парковки посетителей торгового центра. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0205007:513. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Бондина, в районе пересечения улицы Бондина и переулка Школьный. Площадь земельного участка – 1967 кв. метров. Границы участка: координаты X – 509507,74; 509498,93; 509550,03; 509558,28; координаты Y – 1497028,55; 1496990,49; 1496980,56; 1497016,19. Разрешенное использование земельного участка – для организации бесплатной парковки посетителей торгового центра. Срок аренды земельного участка – 3 года. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора аренды) – 1 357 000 (один миллион триста пятьдесят семь тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 65 000 (шестьдесят пять тысяч) рублей. Размер задатка – 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.

Технические условия:

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям объекта максимальной мощностью 10 кВт от сети -380В при выполнении следующих мероприятий: Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2014 в действующей редакции (далее – Правила). Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России № 209-э/1 от 11.09.2012 и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора. Выполнение перед началом строительства: Выполнить в полном объеме выносу попадающих в зону строительства и благоустройства объектов электросетевого хозяйства ЗАО «Тагилэнергосети» и иных владельцев. Проект выноски согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети». Трассы, выносимых ЛЭП, согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. При попадании вновь прокладываемых КЛ в зону пересечения с трубами и объектами благоустройства, КЛ уложить в блоки или трубы (например – трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения ТПЭ-КЭС), при пересечении с действующими подземными коммуникациями предусмотреть защиту КЛ (например – трубы по-

лиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения ТПЭ-КЭС). Все планируемые работы и все проектные решения должны быть реализованы Заявителем в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, а так же с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными ГПП РФ № 160 от 24.02.2009 в действующей редакции. В связи с этим, при переустройстве, выноске и т.д. распределительной сети, в составе проектно-сметной документации необходимо предусмотреть вырубку и утилизацию зеленых насаждений в охранных зонах переустраиваемых ЛЭП. Для электроснабжения объекта выполнить: Источником питания принять ТП-1069, присоединение № 4, ЛЭП-0,4кВ № 3, с точкой подключения на опоре № 10. От опоры № 10 ЛЭП-0,4кВ № 3 до зажимов провода ввода 0,4кВ на земельный участок Заявителя выполнить монтаж провода СИП-4х16. Прибор учета расхода электроэнергии применить в соответствии с требованиями действующей нормативно-технической документации (гл. 1.5. ПУЭ, 7-е изд., гл. X Постановления Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 и т.д.). Обеспечить соответствие характеристик выбранного прибора учета расхода электроэнергии температурным и иным условиям его эксплуатации (трехфазный одно- или многотарифный непосредственного включения, класс точности 1,0 и выше, диапазон рабочих температур от -45 до +50С, возможностью пломбирования вводного автоматического выключателя и расчетного счетчика). Прибор учета расхода электроэнергии установить на границе земельного участка Заявителя (например, на трубойстойке), с соблюдением требований положений гл. 1.5 ПУЭ, 7-е изд., гл. X Постановления Правительства РФ № 442 от 04.05.2012.

4. Наименование организатора торгов – управление муниципального имущества и регулирования земельных отношений Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в торгах принимаются с 24 ноября 2014 года по 19 декабря 2014 года в рабочие дни с 9.00 до 12.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность, – для физических лиц;

2) оригинал платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении задатка в счет обеспечения оплаты права на заключение договора аренды.

В случае подачи заявки представителем заявителя предьявляется:

– представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов,

документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;

– представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

Заявитель вправе предоставить самостоятельно:

– выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия);

– выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия).

6. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов – не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

7. Задаток должен поступить не позднее 19 декабря 2014 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п/сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил). Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Участникам торгов, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 дней с момента проведения торгов. В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе _____ (дата), лот № ____». Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

8. Место, дата, время и порядок определения участников торгов: 22 декабря 2014 года, в 16.00, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления сумм задатков. Определение участников торгов проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов. Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией протокола о признании претендентов участниками торгов.

9. Порядок определения победителей торгов.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены (размера арендной платы) земельного участка (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды земельного участка, называет размер арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов торгов: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения торгов.

11. Срок заключения договора аренды земельного участка – не позднее 5 дней со дня подписания итогового протокола проведения торгов по продаже права аренды земельного участка.

Проект договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2.

12. Сумма цены предмета торгов, определенная по результатам торгов, вносится победителем аукциона с учетом суммы задатка единовременным платежом в течение пяти дней со дня заключения договора аренды земельного участка на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка.

13. Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в торгах, самостоятельно.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к информационному сообщению о проведении торгов

ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

«_____» _____ 20__ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

(Окончание на 4-5-й стр.)

Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя _____

наименование, ИНН, КПП банка _____

БИК _____

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. _____

Изучив извещение от _____

(указать дату публикации извещения в газете «Тагильский рабочий»)

о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленных торгах и выполнить все условия, которые предусмотрены в информационном сообщении. Ознакомившись с условиями торгов, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в торгах по продаже права на заключение договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка _____

Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем торгов подписать в день проведения торгов итоговый протокол проведения торгов, заключить договор аренды земельного участка по итогам торгов.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята _____ час. _____ мин. _____ 20 ____ г. за № _____

_____ 20 ____ г.

(дата получения уведомления)

Подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**к информационному сообщению о проведении торгов****ТИПОВОЙ ДОГОВОР****аренды земельного участка, заключаемого по итогам аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы**

г. Нижний Тагил « » _____ 201 ____ г.

На основании итогового протокола проведения торгов на право заключения договора аренды земельного участка для цели _____ от _____

Муниципальное казенное учреждение Администрация муниципального образования город Нижний Тагил, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице _____

действующего (-ей) на основании доверенности от _____

№ _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____, действующего(-ей) на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**»,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: _____

(далее – Участок), _____

(нестационарной торговли, платной автостоянки и др. – указывается)

непосредственная цель предоставления земельного участка согласно итоговому протоколу проведения торгов)

(разрешенное использование) площадью _____ (_____) кв. м.

Кадастровый номер земельного участка _____

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

2. Срок договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ г. до _____ г. и составляет _____ (не более трёх лет).

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» в случае, если срок договора аренды превышает или равен одному году.

3. Размер и условия договора

3.1. Размер арендной платы за Участок определен по результатам торгов от _____ и составляет _____ (_____) рублей на период срока аренды.

Указанная сумма перечисляется Арендатором единовременным платежом по следующим реквизитам: _____

в течение _____ со дня заключения настоящего Договора.

Денежные средства в размере _____ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет арендной платы.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя по реквизитам.

4. Права и обязанности Арендодателя**4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием Участка предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. Требовать возмещения в полном объеме убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением состояния, качества Участка, а также экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Требовать при неуплате Арендатором арендной платы в срок указанный в п. 3.1. взыскания в судебном порядке задолженности, убытков, штрафов, пени.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду Участка, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Участка до заключения настоящего Договора.

4.3 Арендодатель обязан:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.3.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № 1) не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

4.3.3. Передать Арендатору документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора.

4.3.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки в соответствии с действующим законодательством.

5. Права и обязанности Арендатора**5.1. Арендатор имеет право:**

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. В течение одного календарного месяца с момента заключения Договора обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за регистрацией Договора.

5.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора, требования действующего федерального законодательства, законодательства Свердловской области, муниципальных правовых актов города Нижний Тагил предъявляемые к целевому использованию земельного участка.

5.2.3. Принять у Арендодателя Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

5.2.4. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или пересадки зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, Арендатор обязан получить разрешение на снос и (или) пересадку зеленых насаждений в Администрации города в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.5. Перечислить в срок, в размере и на условиях, установленных пунктом 3.1. настоящего Договора, арендную плату.

5.2.6. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием Участка и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.7. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.9. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.

5.2.10. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.11. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своего юридического адреса.

5.2.12. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с законодательством.

5.2.13. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.14. В течение 30 дней с момента заключения настоящего Договора заключить договор на оказание услуги по вывозу твердых и жидких бытовых отходов.

5.2.15. В течение 30 дней с момента заключения настоящего Договора подписать соглашение о содержании прилегающей территории с территориальными органами Администрации города Нижний Тагил об осуществлении благоустройства прилегающей территории арендуемого Участка в соответствии с Постановлением Администрации города Нижний Тагил Свердловской области от 25 июня 2013 № 1450 «Об утверждении Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил» и согласованным Управлением архитектуры и градостроительства проектом благоустройства.

5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями договора и законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5% от общей суммы арендной платы определенной по результатам проведения торгов и установленной в пункте 3.1 настоящего Договора, за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. В случае нецелевого использования арендуемого Участка Арендатор обязан перечислить Арендодателю, штраф в размере 1/3 от общей суммы арендной платы определенной по результатам проведения торгов и установленной в пункте 3.1 настоящего Договора. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

6.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Изменение и расторжение настоящего договора

7.1. Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения размера арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ в следующих случаях:

7.2.1. не исполнения Арендатором требований п.п. 5.3.5., 5.3.9., 5.3.13., 5.3.15. настоящего Договора.

7.2.2. при использовании Арендатором Участка не в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в п. 1.1. настоящего Договора.

7.2.3. при использовании Арендатором Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

7.2.4. совершения Арендатором земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

7.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора во внесудебном порядке Арендодатель направляет Арендатору соответствующее уведомление по месту его нахождения указанному в Договоре.

7.3.1. Уведомление считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по месту нахождения Арендатора указанному в Договоре, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.4. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате пени и штрафов по настоящему договору.

7.6. При расторжении настоящего договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.7. При прекращении (досрочном расторжении) настоящего Договора уплаченная Арендатором общая сумма арендной платы определенная по результатам проведения торгов и установленная в пункте 3.1 настоящего Договора, не подлежит возвращению Арендатору.

7.8. При прекращении настоящего Договора (истечение срока аренды, досрочное расторжение по соглашению сторон или по решению суда) Арендатор передает, а Арендодатель принимает земельный участок. Прием-передача земельного участка производится в течение трех рабочих дней с момента прекращения Договора и подтверждается передаточным актом, подписываемым Сторонами в установленном законом порядке.

7.9. По истечении срока действия Договор прекращает свое действие при условии направления Арендодателем уведомления Арендатору не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока действия Договора.

8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде Свердловской области.

9. Особые обстоятельства

9.1. В настоящем Договоре под особыми обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т. п., препятствующие одной из Сторон исполнять свои обязанности по Договору, что освобождает ее от ответственности за исполнение этих обязательств. Об этих обстоятельствах каждая из Сторон обязана немедленно известить другую Сторону. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 месяцев Стороны должны встретиться для принятия взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

10. Особые условия договора и заключительные положения

10.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение:

Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1)

Расчет арендной платы (Приложение №)

11. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: Муниципальное образование город Нижний Тагил
Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Арендодатель:
М.П.

Арендатор:
М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к договору аренды земельного участка № _____ от _____ г.

АКТ

приема-передачи земельного участка
к договору аренды земельного участка № _____ от _____ г.

г. Нижний Тагил

« _____ » _____ 201 _____ г.

Муниципальное казенное учреждение Администрация муниципального образования город Нижний Тагил, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице _____, действующего(ей) на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с п. 4.3.2., 5.3.3. Договора № _____ от _____ г. передает, а Арендатор принимает с _____ г. (Постановление Администрации города Нижний Тагил от _____ г. № _____) во временное платное пользование земельный участок площадью _____ кв. м, предоставленный для _____ (разрешенное использование), находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, _____.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательство по приему-передаче земельного участка сторонами выполнено.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, два из которых выданы Арендатору.

5. Подписи сторон:

Арендодатель:
М.П.

Арендатор:
М.П.

Исполнитель:

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации города от 20.11.2014 № 2482-ПА

«О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков для эксплуатации временных киосков»

Информационное сообщение о проведении торгов

1. Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении торгов по продаже права аренды земельных участков для эксплуатации временных киосков 25 декабря 2014 года, в 11.40, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 207 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Форма торгов – аукцион, по продаже права на заключение договора аренды земельных участков открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене размера арендной платы земельных участков для и эксплуатации временных киосков.

3. Сведения о предмете торгов:

1) ЛОТ № 1. Земельный участок для эксплуатации временного объекта мелкорозничной торговли – киоска «Мороженое». Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0108004:38. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Верхняя Черепанова, в районе жилого дома № 19а. Площадь земельного участка – 4 кв. метра. Границы участка: координаты Х – 26 826,24; 26 827,50; 26 825,88; 26 824,74; 26 826,24, координаты Y – 22 700,43; 22 702,29; 22 703,37; 22 701,45; 22 700,43. Разрешенное использование земельного участка – для эксплуатации временного объекта мелкорозничной торговли – киоска «Мороженое». Срок аренды земельного участка – 3 года. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора) – 11 600 (одиннадцать тысяч шестьсот) рублей. «Шаг аукциона» – 500 (пятьсот) рублей. Размер задатка – 2 500 (две тысячи пятьсот) рублей.

Технические условия:

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: ЗАО Тагилэнергосети предварительно согласовывает возможность технологического присоединения к электрическим сетям объекта, максимальной мощностью 15кВ, II категории надежности электроснабжения при выполнении следующих мероприятий: Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 в действующей редакции (далее – Правила). Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России № 209-э/1 от 11.09.2012 и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора. Выполнение перед началом строительства: Строительство и благоустройство объекта в охранной зоне КЛ-6кВ выполнить в строгом соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными ПП РФ № 160 от 24.02.2009 в действующей редакции или выпол-

нить в полном объеме выносу попадающих в зону строительства и благоустройства объектов электросетевого хозяйства ЗАО «Тагилэнергосети» и иных владельцев. Проект выноски согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети». Охранная зона вдоль подземных кабельных линий электропередачи устанавливается в виде части поверхности участка земли, ограниченными параллельными вертикальными плоскостями, стоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра. Трассы выносимых ЛЭП согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. При попадании вновь прокладываемых КЛ в зону пересечения с тротуарами и объектами благоустройства, КЛ уложить в блоки или трубы (например – трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения ТПЭ-КЭС), при пересечении с действующими подземными коммуникациями – предусмотреть защиту КЛ (например – трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения ТПЭ-КЭС). Все планируемые работы и все проектные решения должны быть реализованы Заявителем в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, а так же с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными ПП РФ № 160 от 24.02.2009 в действующей редакции. В связи с этим, при переустройстве, выноске и т.д. распределительной сети, в составе проектно-сметной документации необходимо предусмотреть вырубку и утилизацию зеленых насаждений в охранных зонах переустраиваемых ЛЭП. Для электроснабжения объекта выполнить: Источником питания принять ТП-1351, 2С-0,4кВ, присоединение № 12, ЛЭП-0,4кВ улица Верхняя Черепанова, 129а, магазин «Стрелец», с точкой подключения на кабельных наконечниках ввода с ТП-1351 в ВРУ-0,4кВ жилого дома улица Верхняя Черепанова, 19а. От ВРУ-0,4кВ жилого дома улица Верхняя Черепанова, 19а до ВРУ-0,4кВ объекта запроектировать и выполнить строительство ЛЭП-0,4кВ, параметры, трассу и способ прокладки, которой определить проектом электроснабжения. Трассу ЛЭП-0,4кВ согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил и собственником жилого дома. Расчетный прибор учета расхода электроэнергии применить в соответствии с требованиями действующей нормативно-технической документации (гл. 1.5. ПУЭ, 7-е изд., гл. X Постановления Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 и т.д.). Обеспечить соответствие характеристик выбранного прибора учета расхода электроэнергии температурным и иным условиям его эксплуатации (трехфазный одно- или многотарифный непосредственного включения, класс точности 2,0 и выше, диапазон рабочих температур от -45 до +50С, возможностью пломбирования вводного автоматического выключателя и расчетного счетчика). Расчетный прибор учета расхода электроэнергии установить в ВУ-0,4кВ объекта. Для обеспечения II категории надежности электроснабжения применить резервный независимый источник электроснабжения на базе ТЭП или

других независимых источников электроснабжения. Выполнить монтаж ВРУ-0,4кВ объекта, схема включения, которого исключает возможность подачи встречного напряжения в сеть ЗАО «Тагилэнергосети».

2) ЛОТ № 2. Земельный участок для эксплуатации временного объекта мелкорозничной торговли – киоска «Мороженое». Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0207007:114. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Металлургов, в районе жилого дома № 46а. Площадь земельного участка – 5 кв. метров. Границы участка: координаты Х – 28 605,75; 28 605,81; 28 603,65; 28 603,65; 28 605,75, координаты Y – 27 303,95; 27 306,23; 27 306,23; 27 304,07; 27 303,95. Разрешенное использование земельного участка – для эксплуатации временного объекта мелкорозничной торговли – киоска «Мороженое». Срок аренды земельного участка – 3 года. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора) – 14 500 (четырнадцать тысяч пятьсот) рублей. «Шаг аукциона» – 600 (шестьсот) рублей. Размер задатка – 3 000 (три тысячи) рублей.

Технические условия:

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: предварительно согласовывает возможность технологического присоединения к электрическим сетям объекта, максимальной мощностью 15 кВт, II категории надежности электроснабжения при выполнении следующих мероприятий: Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 в действующей редакции (далее – Правила). Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России № 209-э/1 от 11.09.2012 и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора. Выполнение перед началом строительства: Выполнить в полном объеме выносу попадающих в зону строительства и благоустройства объектов электросетевого хозяйства ЗАО «Тагилэнергосети» и иных владельцев. Проект выноски согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети». Трассы выносимых ЛЭП согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. При попадании вновь прокладываемых КЛ в зону пересечения с тротуарами и объектами благоустройства, КЛ уложить в блоки или трубы (например – трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения ТПЭ-КЭС), при пересечении с действующими подземными коммуникациями – предусмотреть защиту КЛ (например – трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения ТПЭ-КЭС). Все планируемые работы и все проектные решения должны быть реали-

зованы Заявителем в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, а так же с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными ПП РФ № 160 от 24.02.2009 в действующей редакции. В связи с этим, при переустройстве, выноске и т.д. распределительной сети, в составе проектно-сметной документации необходимо предусмотреть вырубку и утилизацию зеленых насаждений в охранных зонах переустраиваемых ЛЭП. Источником питания принять ТП-3651, присоединение № 3, ЛЭП-0,4кВ «улица Металлургов, 52, 50а», с точкой подключения на кабельных наконечниках ввода с ТП-3651 в ВРУ-0,4кВ жилого дома улица Металлургов, 46а до ВРУ-0,4кВ объекта запроектировать и выполнить строительство ЛЭП-0,4кВ, параметры, трассу и способ прокладки, которой определить проектом электроснабжения. Трассу ЛЭП-0,4кВ согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства города Нижний Тагил и собственником жилого дома. Расчетный прибор учета расхода электроэнергии применить в соответствии с требованиями действующей нормативно-технической документации (гл. 1.5. ПУЭ, 7-е изд., гл. X Постановления Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 и т.д.). Обеспечить соответствие характеристик выбранного прибора учета расхода электроэнергии температурным и иным условиям его эксплуатации (трехфазный одно- или многотарифный непосредственного включения, класс точности 2,0 и выше, диапазон рабочих температур от -45 до +50С, возможностью пломбирования вводного автоматического выключателя и расчетного счетчика). Расчетный прибор учета расхода электроэнергии установить в ВУ-0,4кВ объекта. Для обеспечения II категории надежности электроснабжения применить резервный независимый источник электроснабжения на базе ТЭП или других независимых источников электроснабжения. Выполнить монтаж ВРУ-0,4кВ объекта, схема включения, которого исключает возможность подачи встречного напряжения в сеть ЗАО «Тагилэнергосети».

3) ЛОТ № 3. Земельный участок для установки и эксплуатации временного киоска. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0206010:113. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Победы, в районе жилого дома № 39. Площадь земельного участка – 5 кв. метров. Границы участка: координаты Х – 27 118,99; 27 118,30; 27 116,39; 27 117,03, координаты Y – 25 475,11; 25 477,52; 25 476,98; 25 474,61. Разрешенное использование земельного участка – для эксплуатации временного объекта мелкорозничной торговли – киоска «Мороженое». Срок аренды земельного участка – 3 года. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора) – 16 100 (шестнадцать тысяч сто) рублей. «Шаг аукциона» – 800 (восемьсот) рублей. Размер задатка – 3220 (три тысячи двести двадцать) рублей.

(Окончание на 6-7-й стр.)

Технические условия:

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: ЗАО Тагилэнергосети предварительно согласовывает возможность технологического присоединения к электрическим сетям, максимальной мощностью 15 кВт, II категории надежности электроснабжения при выполнении следующих мероприятий: Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 в действующей редакции (далее – Правила). Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России № 209-э/1 от 11.09.2012 и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора. Выполнение перед началом строительства: Выполнить в полном объеме выноски попадающих в зону строительства и благоустройства объектов электросетевого хозяйства ЗАО «Тагилэнергосети» и иных владельцев. Проект выноски согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети». Трассы выносимых ЛЭП согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. При попадании вновь прокладываемых КЛ в зону пересечения с тротуарами и объектами благоустройства, КЛ уложить в блоки или трубы (например – трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения ТПЭ-КЭС), при пересечении с действующими подземными коммуникациями – предусмотреть защиту КЛ (например – трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения ТПЭ-КЭС). Все планируемые работы и все проектные решения должны быть реализованы Заявителем в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, а так же с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными ПП РФ № 160 от 24.02.2009 в действующей редакции. В связи с этим, при переустройстве, выноске и т.д. распределительной сети, в составе проектно-сметной документации необходимо предусмотреть вырубку и утилизацию зеленых насаждений в охранных зонах переустраиваемых ЛЭП. Источником питания принять ТП-1291, присоединение № 4, ЛЭП-0,4кВ «улица Пархоменко, 127, 123», с точкой подключения на кабельных наконечниках ввода с ТП-1291 в ВРУ-0,4кВ жилого дома улица Пархоменко, 123. От ВРУ-0,4кВ жилого дома улица Пархоменко, 123 до ВРУ-0,4кВ объекта запроектировать и выполнить строительство ЛЭП-0,4кВ, параметры, трассу и способ прокладки, которой определить проектом электроснабжения. Трассу ЛЭП-0,4кВ согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. Расчетный прибор учёта расхода электроэнергии применить в соответствии с требованиями действующей нормативно-технической документации (гл. 1.5. ПУЭ, 7-е изд., гл. X Постановления Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 и т.д.). Обеспечить соответствие характеристик выбранного прибора учёта расхода электроэнергии температурным и иным условиям его эксплуатации (трехфазный одно- или многотарифный непосредственного включения, класс точности 2,0 и выше, диапазон рабочих температур от -45 до +50С, возможностью пломбирования вводного автоматического выключателя и расчетного счетчика). Расчетный прибор учёта расхода электроэнергии установить в ВУ-0,4кВ объекта. Для обеспечения II категории надежности электроснабжения применить резервный независимый источник электроснабжения на базе ТЭП или других независимых источников электроснабжения. Выполнить монтаж ВРУ-0,4кВ объекта, схема включения которого исключает возможность подачи встречного напряжения в сеть ЗАО «Тагилэнергосети».

4) ЛОТ № 4. Земельный участок для установки и эксплуатации временного киоска по ремонту обуви. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0601014:815. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, в районе Черноисточинского шоссе, 17. Площадь земельного участка – 8 кв. метров. Границы участка: координаты X – 505 768,76; 505 768,63; 505 794,28; 505 794,29; 505 814,29; 505 814,28; 505 981,26; 506 003,63; 506 003,67; 505 982,21; 505 827,36, координаты Y – 1 492 966,84; 1493 147,43; 1493 147,45; 1 493 127,45; 1 493 127,46; 1 493 147,46; 1 493 147,59; 1 493 147,60; 1 493 092,66; 1 493 077,36; 1 492 966,88. Разрешенное использование земельного участка – для установки и эксплуатации временного киоска по ремонту обуви. Срок аренды земельного участка – 3 года. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора) – 26 200 (двадцать шесть тысяч двести) рублей. «Шаг аукциона» – 1300 (одна тысяча триста) рублей. Размер задатка – 5 500 (пять тысяч пятьсот) рублей.

Технические условия:

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: предварительно согласовывает возможность технологического присоединения к электрическим сетям киоска по ремонту обуви (далее –

объект), расположенного по адресу: город Нижний Тагил, Черноисточинское шоссе, 17, с максимальной мощностью 10кВт, от сети 220В, II категории надежности электроснабжения при выполнении следующих мероприятий: Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 в действующей редакции (далее – Правила). Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России № 209-э/1 от 11.09.2012 и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора. Выполнение перед началом строительства: Выполнить в полном объеме выноски попадающих в зону строительства и благоустройства объектов электросетевого хозяйства ЗАО «Тагилэнергосети» и иных владельцев. Проект выноски согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети». Трассы выносимых ЛЭП согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. При попадании вновь прокладываемых КЛ в зону пересечения с тротуарами и объектами благоустройства, КЛ уложить в блоки или трубы (например – трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения ТПЭ-КЭС), при пересечении с действующими подземными коммуникациями – предусмотреть защиту КЛ (например – трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения ТПЭ-КЭС). Все планируемые работы и все проектные решения должны быть реализованы Заявителем в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, а так же с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными ПП РФ № 160 от 24.02.2009 в действующей редакции. В связи с этим, при переустройстве, выноске и т.д. распределительной сети, в составе проектно-сметной документации необходимо предусмотреть вырубку и утилизацию зеленых насаждений в охранных зонах переустраиваемых ЛЭП. Источником питания принять ТП-1672, 1С-0,4кВ, присоединение № 13, ЛЭП-0,4кВ «Черноисточинское шоссе, 7 (корпус 4) вв.1» и 2С-0,4кВ, присоединение № 8, ЛЭП-0,4кВ «Черноисточинское шоссе, 7 (корпус 4) вв.2», с точкой подключения на кабельных наконечниках ввода № 1 и № 2 в ВРУ-0,4кВ многоквартирного жилого дома (подъезд № 2) Черноисточинское шоссе, 7/4 (далее-МКД) с ТП-1673. От ВРУ-0,4кВ МКД, по согласованию с владельцем МКД, до ВРУ-0,22кВ объекта запроектировать и выполнить строительство 2КЛ-0,22кВ, параметры, трассу и способ прокладки, которой определить схемой электроснабжения. Трассу ЛЭП-0,22кВ согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. Подключение объекта, по согласованию с владельцем МКД, выполнить через автоматический выключатель, параметры которого определить схемой электроснабжения. Выполнить монтаж ВРУ-0,22кВ объекта, схема включения которого исключает возможность подачи встречного напряжения в сеть ЗАО «Тагилэнергосети». Разрешение на допуск электроустановки в эксплуатацию получить в органе федерального государственного энергетического надзора. Расчетные приборы учёта расхода электроэнергии, отдельно по каждому вводу, установить в ВРУ-0,22кВ объекта. Расчетные приборы учёта расхода электроэнергии применить в соответствии с требованиями действующей нормативно-технической документации (гл. 1.5. ПУЭ, 7-е изд., гл. X Постановления Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 и т. д.). Обеспечить соответствие характеристик выбранных приборов учёта расхода электроэнергии температурным и иным условиям его эксплуатации (однофазные одно- или многотарифные, непосредственного включения, класс точности 1,0 и выше, диапазон рабочих температур от -45 до +50С, возможностью пломбирования вводного автоматического выключателя и расчетного счетчика).

4. Наименование организатора торгов – управление муниципальным имуществом и регулирование земельных отношений Администрации города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в торгах принимаются с 24 ноября 2014 года по 19 декабря 2014 года в рабочие дни с 9.00 до 12.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:
1) копии документов, удостоверяющих личность, – для физических лиц;
2) оригинал платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении задатка в

счет обеспечения оплаты права на заключение договора аренды.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:

– представителем физического лица - нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;

– представителем юридического лица - доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

Заявитель вправе предоставить самостоятельно:

– выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия);

– выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия).

6. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов – не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

7. Задаток должен поступить не позднее 19 декабря 2014 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п./сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил). Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Участникам торгов, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 дней с момента проведения торгов. В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток за участие в аукционе _____ (дата), лот № ____». Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

8. Место, дата, время и порядок определения участников торгов: 22 декабря 2014 года, в 16.00, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления сумм задатков. Определение участников торгов проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов. Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией протокола о признании претендентов участниками торгов.

9. Порядок определения победителей торгов.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены (размера арендной платы) земельного участка (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после третьего объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды земельного участка, называет размер арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов торгов: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения торгов.

11. Срок заключения договора аренды земельного участка – не позднее 5 дней со дня подписания итогового протокола проведения торгов по продаже права аренды земельного участка.

Проект договора аренды Приложение № 3 к постановлению.

12. Размер арендной платы за весь период действия договора, определенный по результатам торгов перечисляется победителем аукциона единовременным платежом в течение десяти дней со дня подписания договора аренды земельного участка на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет арендной платы.

13. Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в торгах, самостоятельно.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к информационному сообщению о проведении торгов

ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

« ____ » _____ 20 ____ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О, действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя _____

наименование, ИНН, КПП банка _____

БИК _____

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. _____

Изучив извещение от _____

(указать дату публикации извещения в газете «Тагильский рабочий»)

о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляю (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленных торгах и выполнить все условия, которые предусмотрены в информационном сообщении. Ознакомившись с условиями торгов, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в торгах по продаже права на заключение договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка _____

Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем торгов подписать в день проведения торгов итоговый протокол проведения торгов, заключить договор аренды земельного участка по итогам торгов.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята _____ час. _____ мин. _____ 20 ____ г. за № _____

_____ 20 ____ г.

(дата получения уведомления)

Подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению Администрации города от 20.11.2014 № 2482-ПА

ТИПОВОЙ ДОГОВОР**аренды земельного участка для размещения объектов для целей, не связанных со строительством, заключаемого по итогам аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы**

г. Нижний Тагил « » 201 г.

На основании итогового протокола проведения торгов по продаже права аренды земельного участка для цели _____ от _____ **Муниципальное казенное учреждение Администрация муниципального образования город Нижний Тагил**, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице _____, действующего (-ей) на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: _____ (далее – Участок), _____

(нестационарной торговли, платной автостоянки и др. – указывается)

непосредственная цель предоставления земельного участка согласно итоговому протоколу проведения торгов) (разрешенное использование) площадью _____ (_____) кв. м.

Кадастровый номер земельного участка _____

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

2. Срок договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ г. до _____ г. и составляет _____ (не более трёх лет).

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» в случае, если срок договора аренды превышает или равен одному году.

3. Размер и условия договора

3.1. Размер арендной платы за Участок определен по результатам торгов от _____ и составляет _____ (_____) рублей на период срока аренды.

Указанная сумма перечисляется Арендатором единовременным платежом по следующим реквизитам: _____ в течение _____ со дня заключения настоящего Договора.

Денежные средства в размере _____ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет арендной платы.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя по реквизитам.

4. Права и обязанности Арендодателя**4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием Участка предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. Требовать возмещения в полном объеме убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением состояния, качества Участка, а также экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Требовать при неуплате Арендатором арендной платы в срок указанный в п. 3.1. взыскания в судебном порядке задолженности, убытков, штрафов, пени.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду Участка, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Участка до заключения настоящего Договора.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.3.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № 1) не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

4.3.3. Передать Арендатору документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора.

4.3.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки в соответствии с действующим законодательством.

5. Права и обязанности Арендатора**5.1. Арендатор имеет право:**

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. В течение одного календарного месяца с момента заключения Договора обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за регистрацией Договора.

5.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора, требования действующего федерального законодательства, законодательства Свердловской области, муниципальных правовых актов города Нижний Тагил предъявляемые к целевому использованию земельного участка.

5.2.3. Принять у Арендодателя Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

5.2.4. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или пересадки зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, Арендатор обязан получить разрешение на снос и (или) пересадку зеленых насаждений в Администрации города в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.5. Перечислить в срок, в размере и на условиях, установленных пунктом 3.1. настоящего Договора, арендную плату.

5.2.6. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием Участка и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.7. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим исполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.9. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.

5.2.10. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.11. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своего юридического адреса.

5.2.12. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с законодательством.

5.2.13. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.14. В течение 30 дней с момента заключения настоящего Договора заключить договор на оказание услуги по вывозу твердых и жидких бытовых отходов.

5.2.15. В течение 30 дней с момента заключения настоящего Договора подписать соглашение о содержании прилегающей территории с территориальными органами Администрации города Нижний Тагил об осуществлении благоустройства прилегающей территории арендуемого Участка в соответствии с Постановлением Администрации города Нижний Тагил Свердловской области от 25 июня 2013 года № 1450 «Об утверждении Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил» и согласованным Управлением архитектуры и градостроительства проектом благоустройства.

5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями договора и законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5% от общей суммы арендной платы определенной по результатам проведения торгов и установленной в пункте 3.1 настоящего Договора, за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. В случае нецелевого использования арендуемого Участка Арендатор обязан перечислить Арендодателю, штраф в размере 1/3 от общей суммы арендной платы определенной по результатам проведения торгов и установленной в пункте 3.1 настоящего Договора. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

6.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельством непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Изменение и расторжение настоящего договора

7.1. Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения размера арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ в следующих случаях:

7.2.1. не исполнения Арендатором требований п.п. 5.3.5., 5.3.9., 5.3.13., 5.3.15. настоящего Договора.

7.2.2. при использовании Арендатором Участка не в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в п. 1.1. настоящего Договора.

7.2.3. при использовании Арендатором Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, то есть без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

7.2.4. совершения Арендатором земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

7.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора во внесудебном порядке Арендодатель направляет Арендатору соответствующее уведомление по месту его нахождения указанному в Договоре.

7.3.1. Уведомление считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по месту нахождения Арендатора указанному в Договоре, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.4. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате пени и штрафов по настоящему договору.

7.6. При расторжении настоящего договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.7. При прекращении (досрочном расторжении) настоящего Договора уплаченная Арендатором общая сумма арендной платы определенной по результатам проведения торгов и установленная в пункте 3.1 настоящего Договора, не подлежит возврату Арендатору.

7.8. При прекращении настоящего Договора (истечение срока аренды, досрочное расторжение по соглашению сторон или по решению суда) Арендатор передает, а Арендодатель принимает земельный участок. Прием-передача земельного участка производится в течение трех рабочих дней с момента прекращения Договора и подтверждается передаточным актом, подписываемым Сторонами в установленном законом порядке.

7.9. По истечении срока действия Договора прекращает свое действие при условии направления Арендодателем уведомления Арендатору не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока действия Договора.

8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде Свердловской области.

9. Особые обстоятельства

9.1. В настоящем Договоре под особыми обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.п., препятствующие одной из Сторон исполнять свои обязанности по Договору, что освобождает ее от ответственности за исполнение этих обязательств. Об этих обстоятельствах каждая из Сторон обязана немедленно известить другую Сторону. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 месяцев Стороны должны встретиться для принятия взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

10. Особые условия договора и заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Приложение:

Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1).

Расчет арендной платы (Приложение № _____).

10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: Муниципальное образование город Нижний Тагил

Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Арендодатель:

М.П.

Арендатор:

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к договору аренды земельного участка № _____ от _____ г.

АКТ

**приема-передачи земельного участка
к договору аренды земельного участка № _____ от _____ г.**

г. Нижний Тагил « » 201 г.

Муниципальное казенное учреждение Администрация муниципального образования город Нижний Тагил, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице _____, действующего (ей) на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый (ая) в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с п. 4.3.2., 5.3.3. Договора № _____ от _____ г. передает, а Арендатор принимает с _____ г. (Постановление Администрации города Нижний Тагил от _____ г. № _____) во временное платное пользование земельный участок площадью _____ кв. м, предоставленный для _____ (разрешенное использование), находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, _____.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательство по передаче земельного участка сторонами выполнено.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, два из которых выданы Арендатору.

5. Подписи сторон:

Арендодатель:

М.П.

Арендатор:

М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
 ОТ 18.11.2014 № 2469-ПА

О внесении изменений в постановление Администрации города от 27.06.2014 № 1223-ПА «Об организации питания учащихся муниципальных общеобразовательных учреждений в 2014-2015 учебном году»

В целях предоставления детям граждан Украины и детям лиц без гражданства, постоянно проживающих на территории Украины, прибывших на территорию города Нижний Тагил в поисках убежища, обучающимся в муниципальных общеобразовательных учреждениях, отдельных мер социальной поддержки, в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 03.10.2014 № 854-ПП «О временном предоставлении детям граждан Украины и детям лиц без гражданства, постоянно проживающих на территории Украины, прибывших на территорию Свердловской области в поисках убежища, обучающимся в государственных образовательных организациях Свердловской области и муниципальных образовательных организациях, расположенных на территории Свердловской области, отдельных мер

социальной поддержки за счет средств областного бюджета», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Нижний Тагил от 27.06.2014 № 1223-ПА «Об организации питания учащихся муниципальных общеобразовательных учреждений в 2014-2015 учебном году» (с изменениями от 15.10.2014 № 2164-ПА) следующие изменения:

1) в абзаце 3 подпункта 3 пункта 1 после слов «детей из многодетных семей» дополнить словами «детей граждан Украины и детей лиц без гражданства, постоянно проживающих на территории Украины, прибывших на территорию Свердловской области в поисках убежища»;

2) в абзаце 3 пункта 3 после

слов «детей из многодетных семей» дополнить словами «детей граждан Украины и детей лиц без гражданства, постоянно проживающих на территории Украины, прибывших на территорию Свердловской области в поисках убежища».

2. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2014 года.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по социальным вопросам В. Г. Сурова.

С. К. НОСОВ,
 Глава города.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о приеме заявлений о выборе земельного участка, предоставляемого однократно бесплатно в собственность для индивидуального жилищного строительства

В соответствии п. 64 Административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению однократно бесплатно в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства в городе Нижний Тагил, утвержденного постановлением Администрации города Нижний Тагил от 23.12.2011 № 2550 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению однократно бесплатно в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства в городе Нижний Тагил» (изменения от 06.06.2014 № 1050-ПА) Администрация города Нижний Тагил извещает о предоставлении однократно бесплатно в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства, расположенных по адресам:

№	Адрес участка	Площадь участка	Кадастровый номер участка
1.	Большая Кольцевая, 101	835	66:56:0201001:13078
2.	Большая Кольцевая, 103	831	66:56:0201001:13083
3.	Большая Кольцевая, 105	827	66:56:0201001:13121
4.	Большая Кольцевая, 107	823	66:56:0201001:13084
5.	Большая Кольцевая, 109	820	66:56:0201001:13115
6.	Большая Кольцевая, 111	816	66:56:0201001:13110
7.	Большая Кольцевая, 113	855	66:56:0201001:13543
8.	Большая Кольцевая, 115	805	66:56:0201001:13082
9.	Большая Кольцевая, 117	801	66:56:0201001:13080
10.	Большая Кольцевая, 119	797	66:56:0201001:13118
11.	Большая Кольцевая, 121	793	66:56:0201001:13117
12.	Большая Кольцевая, 123	708	66:56:0201001:13125
13.	Большая Кольцевая, 95	798	66:56:0201001:13081
14.	Большая Кольцевая, 97	843	66:56:0201001:13075
15.	Большая Кольцевая, 99	839	66:56:0201001:13077

Заявления подаются в течение 14 дней с момента официального опубликования данного сообщения в газете «Тагильский рабочий» в простой письменной форме в Муниципальное казенное учреждение «Центр земельного права», адрес: город Нижний Тагил, улица Красногвардейская, 8, телефон: (3435) 29-40-28.

График работы с гражданами (приемное время): понедельник, четверг с 9.00 до 12.00 часов; вторник с 13.00 до 16.00 часов.

При подаче заявления при себе необходимо иметь оригинал и копию документа, удостоверяющего личность заявителя. Полномочия представителя удостоверяются нотариально заверенной доверенностью или доверенностью заверенной в порядке части 3 статьи 185 ГК РФ.

Информация о планируемом предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством, и для ведения личного подсобного хозяйства на территории городского округа Нижний Тагил

В соответствии со статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь принципами эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления земельных участков, Администрация города Нижний Тагил информирует о планируемом предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством:

– площадью 31 кв. метр на пересечении ул. Горошниковой – пр. Мира для благоустройства гостиницы. Строительство вести запрещается.

Заявление о предоставлении земельного участка со ссылкой на публикацию может быть подано в 30-дневный срок со дня опубликования объявления в Управление архитектуры и градостроительства по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 36А, кабинет 15. Заявление должно содержать ссылку на дату публикации.

Извещение о согласовании местоположения границ земельного участка

кадастровым инженером Кузнецовой М. М. (идентификационный номер квалификационного аттестата 66-11-366, 622001, г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, офис 14, тел. 8-912-620-14-73) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:56:0402008:94, расположенного по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Вагостроителей, дом 35.

Смежные земельные участки: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Вагостроителей, д. 33 (кадастровый номер земельного участка 66:56:0402008:92), Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Вагостроителей, д. 31 (кадастровый номер земельного участка 66:56:0402008:91).

Заказчик кадастровых работ: Сураева Людмила Павловна (Свердловская область, город Нижний Тагил, проспект Уральский, дом 66, квартира 47, тел. 8-912-280-44-76).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 23.12.2014 г., в 11.00, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, офис 14.

С проектами межевых планов можно ознакомиться в течение тридцати дней с момента выхода объявления по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, офис 14.

Требования по согласованию местоположения границ с установлением таких границ на местности и/или обоснованные возражения после ознакомления с проектами межевых планов необходимо направлять в течение пятнадцати дней с даты опубликования настоящего извещения по адресу: 622001, г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, офис 14.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права заинтересованных лиц на соответствующие земельные участки.

Реклама

Извещение о согласовании местоположения границ земельного участка

кадастровым инженером Кузнецовой М. М. (идентификационный номер квалификационного аттестата 66-11-366, 622001, г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, офис 14, тел. 8-912-620-14-73) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:56:0402009:95, расположенного по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Энтузиастов, дом 3.

Смежные земельные участки: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Орджоникидзе, д. 39 (кадастровый номер земельного участка 66:56:0402009:93), Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Орджоникидзе, д. 37А (кадастровый номер земельного участка 66:56:0402009:94), Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Энтузиастов, д. 5 (кадастровый номер земельного участка 66:56:0402009:96).

Заказчик кадастровых работ: Бондаренко Наталья Владимировна (Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Чайковского, дом 72, квартира 6, тел. 8-912-638-04-93).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 22.12.2014 г., в 11.00, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, офис 14.

С проектами межевых планов можно ознакомиться в течение тридцати дней с момента выхода объявления по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, офис 14.

Требования по согласованию местоположения границ с установлением таких границ на местности и/или обоснованные возражения после ознакомления с проектами межевых планов необходимо направлять в течение пятнадцати дней с даты опубликования настоящего извещения по адресу: 622001, г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, офис 14.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права заинтересованных лиц на соответствующие земельные участки.

Реклама

Извещение о согласовании местоположения границ земельного участка

кадастровым инженером Кузнецовой М. М. (идентификационный номер квалификационного аттестата 66-11-366, 622001, г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, офис 14, тел. 8-912-620-14-73) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:56:0404008:14 для эксплуатации жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Алтайская, дом 130.

Площадь земельного участка 888 кв. м.

Смежный земельный участок: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Алтайская, д. 132 (кадастровый номер земельного участка 66:56:0404008:3).

Заказчик кадастровых работ: Сорокина Людмила Ивановна (Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Алтайская, дом 130, тел. 8-919-389-80-51).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 22.12.2014 г., в 11.30, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, офис 14.

С проектами межевых планов можно ознакомиться в течение тридцати дней с момента выхода объявления по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, офис 14.

Требования по согласованию местоположения границ с установлением таких границ на местности и/или обоснованные возражения после ознакомления с проектами межевых планов необходимо направлять в течение пятнадцати дней с даты опубликования настоящего извещения по адресу: 622001, г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, офис 14.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права заинтересованных лиц на соответствующие земельные участки.

Реклама

Извещение о согласовании местоположения границ земельного участка

кадастровым инженером Кузнецовой М. М. (идентификационный номер квалификационного аттестата 66-11-366), 622001, г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, офис 14, тел. 8-912-620-14-73) в отношении земельного участка в кадастровом квартале 66:56:0107002 для эксплуатации гаражного бокса № 1 (условно), расположенного по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Ермака, район здания № 38.

Площадь земельного участка 57 кв. м.

Смежный земельный участок: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ермака, МП «Бобр» (ПБП) (кадастровый номер земельного участка 66:56:0107002:4).

Заказчик кадастровых работ: Киселёв Виктор Игнатьевич (Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Ермака, дом 42, квартира 37, тел.: (3435) 48-08-25; 8-912-237-50-12).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 23.12.2014 г., в 11.30, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, офис 14.

С проектами межевых планов можно ознакомиться в течение тридцати дней с момента выхода объявления по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, офис 14.

Требования по согласованию местоположения границ с установлением таких границ на местности и/или обоснованные возражения после ознакомления с проектами межевых планов необходимо направлять в течение пятнадцати дней с даты опубликования настоящего извещения по адресу: 622001, г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, офис 14.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права заинтересованных лиц на соответствующие земельные участки.

Реклама

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Белоусовой Лидией Александровной (622016, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кадастровое бюро@mail.ru, тел.: 8-912-287-73-00, 66-10-161) в отношении земельного участка с кадастровым № 66:19:0201001:3У1, расположенного: Свердловская область, Пригородный район, с. Верхняя Ослянка, ул. Советская, 38а, выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Заказчиком кадастровых работ является Пулов Дмитрий Александрович (адрес прописки: Свердловская область, город Нижний Тагил, ул. 9 Января, д. 12, кв. 40; адрес проживания: Свердловская область, город Нижний Тагил, ул. Гагарина, д. 27, кв. 11; тел. 8-912-686-81-56)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет 4, 22 декабря 2014 г., в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет 4.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 21 ноября по 5 декабря 2014 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет 4.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ: кадастровый номер 66:19:0201001:117; адрес: Свердловская область, Пригородный район, с. Верхняя Ослянка, ул. Советская, дом 34.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Реклама

ТАГИЛЬСКИЙ РАБОЧИЙ
 официально

УЧРЕДИТЕЛИ:
 Администрация города Нижний Тагил, 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а;
 МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс» (пр. Ленина, 11)
 Подписной индекс 2109.

ИЗДАТЕЛЬ:
 МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс», 622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.
ДИРЕКТОР – ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР
 Сергей Леонардович ЛОШКИН (тел. (3435) 41-49-57)
ОТВЕТСТВЕННЫЙ РЕДАКТОР
 Владимир Олегович ТРОШИН (тел. (3435) 41-49-86)
АДРЕС РЕДАКЦИИ:
 622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

Выходит по вторникам и пятницам.
 Номер набран и сверстан в компьютерном центре МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс».
 Отпечатан в ГУП СО «Нижнетагильская типография». Адрес: 622001, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 81. 3. 4056. Т. 266. Объем 2 п. л. Цена свободная.
 Время подписания в печать по графику – 19.30, фактически – 16.00.

■ Использование материалов, опубликованных в газете, только по согласованию с редакцией. Ссылка на газету обязательна.
 ■ Ответственность за публикуемые объявления несут рекламодатели.
 ■ Рекламуемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации и лицензированию.
 ■ Материалы со словом «Реклама» публикуются на коммерческой основе (на правах рекламы).

