

НИЖНЕТАГИЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ШЕСТОЙ СОЗЫВ

Тридцать седьмое заседание

РЕШЕНИЕ

от 27.11.2014 № 43

О внесении изменений в Решение Нижнетагильской городской Думы от 22.11.2011 № 51 «Об установлении на территории муниципального образования город Нижний Тагил земельного налога» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 27.11.2012 № 42, от 31.01.2013 № 2, от 29.04.2013 № 21)

Рассмотрев постановление Главы города Нижний Тагил от 25.11.2014 № 149-ПГ «О внесении на рассмотрение и утверждение в Нижнетагильскую городскую Думу проекта Решения Нижнетагильской городской Думы «О внесении изменений в Решение Нижнетагильской городской Думы от 22.11.2011 № 51 «Об установлении на территории муниципального образования город Нижний Тагил земельного налога» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 27.11.2012 № 42, от 31.01.2013 № 2, от 29.04.2013 № 21)», в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 21 Устава города Нижний Тагил,

Нижнетагильская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Решение Нижнетагильской городской Думы от 22.11.2011 № 51 «Об установлении на территории муниципального образования город Нижний Тагил земельного налога» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 27.11.2012 № 42, от 31.01.2013 № 2, от 29.04.2013 № 21)» (далее – Решение) следующие изменения:

1) в пункте 2 Решения слова «**дифференцированные ставки**» заменить словами «**дифференцированные налоговые ставки**»;

2) в пункте 3 Решения слова «**налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями**» заменить словами «**налогоплательщиков – организаций**»;

3) пункт 4 Решения изложить в следующей редакции:

«4. **Налогоплательщики – организации, уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее 20 числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом. Налог, подлежит уплате в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.**

Налогоплательщики – физические лица уплачивают налог в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом;

4) в подпункте 2 пункта 5 Решения слово «**лица**» заменить словом «**граждане**»;

5) подпункт 4 пункта 5 Решения изложить в следующей редакции:

«4) **пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации**»;

6) подпункт 5 пункта 5 Решения изложить в следующей редакции:

«5) **граждане-инвалиды I, II и III групп**»;

7) подпункт 7 пункта 5 Решения изложить в следующей редакции:

«7) **члены семей военнослужащих, потерявших кормильца**»;

8) пункт 5 Решения дополнить подпунктом 14 следующего содержания:

«14) **организации, осуществляющие деятельность по перевозке пассажиров городским электротранспортом**»;

9) пункт 6 Решения изложить в следующей редакции:

«6. **Физические лица, указанные в подпунктах 1-7 пункта 5 настоящего Решения, освобождаются от уплаты земельного налога в отношении земельных участков (доли в праве на земельный участок), предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, предоставленных для индивидуального жилищного и гаражного строительства, занятых индивидуальными жилыми домами, занятыми многоквартирными домами (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащий на объект, не относящийся к жилому фонду), занятых гаражами, находящимися на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, но не более одного участка каждого из перечисленных видов разрешенного использования.**

Освобождаются от уплаты земельного налога физические лица, постоянно проживающие (зарегистрированные) на территории муниципального образования город Нижний Тагил.

Организации, указанные в подпунктах 8-12 пункта 5 настоящего Решения, освобождаются от налогообложения в отношении земельных участков, предоставленных для обеспечения их деятельности.»;

10) пункт 7 Решения изложить в следующей редакции:

«7. **Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения.**

Льгота членам семей военнослужащих, потерявших кормильца, предоставляется на основании пенсионного удостоверения, в котором проставлен штамп «вдова (вдовец, мать, отец) погибшего воина» или имеется соответствующая запись, заверенная подписью руководителя учреждения, выдавшего пенсионное удостоверение, и печатью этого учреждения. В случае, если указанные члены семей не являются пенсионерами, льгота предоставляется им на основании справки о гибели военнослужащего».

11) Приложение «Дифференцированные налоговые ставки земельного налога в зависимости от категорий земель и видов разрешенного использования земельных участков» изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2015 года.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил не позднее 1 декабря 2014 года.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Нижнетагильской городской Думы по бюджету, экономической политике и инвестициям (Бахтеев О. Ш.).

Председатель Нижнетагильской
городской Думы

А. В. МАСЛОВ

Глава города
Нижний Тагил

С. К. НОСОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Решению Нижнетагильской городской Думы от 27.11.2014 № 43

Дифференцированные налоговые ставки земельного налога в зависимости от категорий земель и видов разрешенного использования земельных участков

№ п/п	Категории земель и виды разрешенного использования земельных участков	Ставка земельного налога в процентах от кадастровой стоимости
I	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	
1.	Земельные участки, занятые многоквартирными домами, общежитиями, общим имуществом в многоквартирном доме (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду)	0,1
2.	Земельные участки, занятые индивидуальными жилыми домами и блокированными односемейными домами, а также земельные участки, приобретенные (предоставленные) для строительства указанных объектов	0,2
3.	Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для строительства многоквартирных домов	
4.	Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства	
5.	Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства	0,3
6.	Земельные участки, занятые объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса)	
7.	Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для строительства объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса	
8.	Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд	1,5
9.	Прочие земельные участки	
II	ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
1.	Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства	0,3
2.	Земельные участки, не используемые для сельскохозяйственного производства	1,5
III	ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
1.	Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд	0,3
2.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности и иного специального назначения <1*>	1,5

<1*> Кроме земельных участков, которые не признаются объектами налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

НИЖНЕТАГИЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ШЕСТОЙ СОЗЫВ

Тридцать седьмое заседание

РЕШЕНИЕ

от 27.11.2014 № 44

Об установлении и введении в действие на территории города Нижний Тагил
налога на имущество физических лиц

Рассмотрев Постановление Главы города Нижний Тагил от 14.11.2014 № 146-ПГ «О внесении на рассмотрение и утверждение в Нижнетагильскую городскую Думу проекта Решения Нижнетагильской городской Думы «Об установлении и введении в действие на территории города Нижний Тагил налога на имущество физических лиц», в соответствии с Федеральным законом от 04.10.2014 № 284 «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», статьей 21 Устава города Нижний Тагил,

Нижнетагильская городская Дума
РЕШИЛА:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2015 года на территории города Нижний Тагил налог на имущество физических лиц.

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их инвентаризационной стоимости, исчисленной с учетом коэффициента-дефлятора.

3. Утвердить дифференцированные ставки налога на имущество физических лиц на территории города Нижний Тагил в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, умноженной на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), и вида объекта налогообложения согласно Приложению.

4. Налогоплательщики налога на имущество физических лиц уплачивают налог на имущество физических лиц в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Признать утратившими силу:

1) Решение Нижнетагильской городской Думы от 24.11.2005 № 76 «Об установлении на территории муниципального образования «город Нижний Тагил» налога на имущество физических лиц»;

2) Решение Нижнетагильской городской Думы от 28.10.2010 № 45 «О внесении изменений в Решение Нижнетагильской городской Думы от 24.11.2005 № 76 «Об установлении на территории муниципального образования «город Нижний Тагил» налога на имущество физических лиц»;

3) Решение Нижнетагильской городской Думы от 27.11.2012 № 44 «О внесении изменений в Решение Нижнетагильской городской Думы от 24.11.2005 № 76 «Об установлении на территории муниципального образования «город Нижний Тагил» налога на имущество физических лиц»;

4) Решение Нижнетагильской городской Думы от 26.06.2014 № 21 «О внесении изменений в Решение Нижнетагильской городской Думы от 24.11.2005 № 76 «Об установлении на территории муниципального образования «город Нижний Тагил» налога на имущество физических лиц».

6. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования, но не ранее 1 января 2015 года.

7. Опубликовать настоящее Решение в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил не позднее 1 декабря 2014 года.

8. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Нижнетагильской городской Думы по бюджету, экономической политике и инвестициям (Бахтеев О. Ш.).

Председатель Нижнетагильской
городской Думы

А. В. МАСЛОВ

Глава города
Нижний Тагил

С. К. НОСОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Решению Нижнетагильской городской Думы от 27.11.2014 № 44

Дифференцированные ставки налога на имущество
физических лиц на территории города Нижний Тагил
в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости
объектов налогообложения, умноженной
на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика
в праве общей собственности на каждый из таких объектов),
и вида объекта налогообложения

Вид объектов налогообложения	Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)	Ставка налога
1. Жилой дом, включая жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства; жилое помещение (квартира, комната)	До 300000 рублей (включительно)	0,1 процента
	Свыше 300000 рублей до 400000 рублей (включительно)	0,15 процента
	Свыше 400000 рублей до 500000 рублей (включительно)	0,2 процента
	Свыше 500000 рублей до 700000 рублей (включительно)	0,35 процента
	Свыше 700000 рублей до 900000 рублей (включительно)	0,75 процента
	Свыше 900000 рублей	1,0 процента
2. Гараж, машино-место; единый недвижимый комплекс; объект незавершенного строительства; иные здание, строение, сооружение, помещение	До 300000 рублей (включительно)	0,1 процента
	Свыше 300000 рублей до 500000 рублей (включительно)	0,3 процента
	Свыше 500000 рублей	2,0 процента

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.11.2014 № 2485-ПА

О внесении изменений в постановление Администрации города Нижний Тагил
от 07.10.2013 № 2407 «О реорганизации муниципальных
дошкольных образовательных учреждений»

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 599 «О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки», удовлетворения потребности детского населения, проживающего в городе Нижний Тагил, в услугах дошкольного образования, в соответствии с Порядком создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений города Нижний Тагил, утвержденным постановлением Администрации города Нижний Тагил от 10.11.2010 № 2490, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать в Муниципальном бюджетном дошкольном образовательном учреждении детском саду «Солнышко» комбинированного вида (далее – Учреждение) структурное подразделение – детский сад № 165, определив его местонахождение по адресу: город Нижний Тагил, улица Карла Маркса, 59.

2. Внести в постановление Администрации города Нижний Тагил от 07.10.2013 № 2407 «О реорганизации муниципальных дошкольных образовательных учреждений» следующие изменения:

1) пункт 3 изложить в новой редакции:

«3. Определить место нахождения Учреждения по адресу: город Нижний Тагил, улица Карла Маркса, 59.»;

2) Приложение № 2 «Структура Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детского сада «Солнышко» комбинированного вида», утвержденное постановлением, изложить в новой редакции (Приложение).

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации города от 21.11.2014 № 2485-ПА

СТРУКТУРА

Муниципального бюджетного дошкольного образовательного
учреждения детского сада «Солнышко» комбинированного вида

№ п/п	Состав	Местонахождение, адрес
1.	Детский сад № 10 для детей раннего возраста	город Нижний Тагил, улица Оплетина, 5
2.	Детский сад № 28 комбинированного вида	город Нижний Тагил, улица Фрунзе, 33
3.	Детский сад № 42	город Нижний Тагил, улица Газетная, 17
4.	Детский сад № 43 комбинированного вида	город Нижний Тагил, улица Газетная, 83
5.	Детский сад № 60 комбинированного вида	город Нижний Тагил, улица Черных, 44
6.	Детский сад № 134	город Нижний Тагил, улица Оплетина, 13а
7.	Детский сад № 162	город Нижний Тагил, улица Первомайская, 25а
8.	Детский сад № 163	город Нижний Тагил, улица Быкова, 16
9.	Детский сад № 164 комбинированного вида	город Нижний Тагил, улица Первомайская, 56
10.	Детский сад № 165	город Нижний Тагил, улица Карла Маркса, 59
11.	Детский сад № 169 комбинированного вида	город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 55а

2. Договор об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта и технические условия, как неотъемлемое приложение к договору, в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 в действующей редакции (далее – Правила), будут оформлены в установленном порядке после получения заявки на технологическое присоединение в соответствии с требованиями пункта 10 Правил.

Договор содержит следующие существенные условия:

- перечень мероприятий по технологическому присоединению (определяется в технических условиях) и обязательства сторон по их выполнению;
 - срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению;
 - положение об ответственности сторон за несоблюдение установленных договором и настоящими Правилами сроков исполнения своих обязательств;
 - порядок разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон;
 - размер платы за технологическое присоединение определяемый в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России № 209-э/1 от 11.09.2012;
 - порядок и сроки внесения заявителем платы за технологическое присоединение.
- В технических условиях указываются:
- точки присоединения;
 - максимальная мощность в соответствии с заявкой и ее распределение по каждой точке присоединения к объектам электросетевого хозяйства;
 - требования к усилению существующей электрической сети в связи с присоединением новых мощностей;
 - требования к приборам учета электрической энергии (мощности), устройству релейной защиты и устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности;
 - распределение обязанностей между сторонами по исполнению технических условий.

Дополнительно, при необходимости, в технических условиях указываются:

- требования к присоединению энергопринимающих устройств к устройствам противоаварийной режимной автоматики, требования к подключению всей мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, но не ниже уровня аварийной и технологической брони, к устройствам автоматики отключения нагрузки энергопринимающих установок при снижении частоты электрического тока или напряжения в прилегающей электрической сети, требования к характеристикам генераторов;
- требования к оснащению энергопринимающих устройств устройствами противоаварийной и режимной автоматики, включая размещение устройств, обеспечивающих дистанционный ввод графиков временного отключения потребления с диспетчерских центров в соответствии с требованиями соответствующего субъекта оперативно-диспетчерского управления;
- требования по установке автономного резервного источника питания в случаях присоединения энергопринимающих устройств по первой категории надежности электроснабжения.

Теплоснабжение: НТ МУП «Горэнерго»: теплоснабжение и горячее водоснабжение жилого дома возможно при следующих условиях:

1. Присоединение возможно от распределительной теплотрассы Ø 150 мм, проходящей по улице Докучаева.

2. Точкой подключения принять ближайшую тепловую камеру ТУ-1/32-26 на теплотрассе, проходящей по улице Докучаева.

3. В точке подключения установить отключающую арматуру.

4. Диаметр врезки на теплоснабжение определить проектом.

5. Проект присоединения к существующей сети разработать в соответствии с действующим СНИП и согласовать с НТ МУП «Горэнерго».

6. Предустановить установку дросселирующего устройства (шайбы) перед отсекающим от теплотрассы Ø 150 мм запорным устройством, диаметр шайбы 4,7 мм.

7. Для учета количества потребленной тепловой энергии предусмотреть в проекте установку приборов коммерческого учета теплопотребления. Приборы учета установить на вводе теплотрассы, в жилом доме по ул. Докучаева. Прибор учета и проект на установку прибора учета должны соответствовать Правилам коммерческого учета тепловой энергии (ПП РФ от 18.11.2013 № 1034). Прибором учета должны определяться: время работы приборов узла учета; тепловая энергия, полученная любыми используемыми теплопотребляющими установками; масса (объем) теплоносителя, полученного по подающему трубопроводу и возвращенного по обратному трубопроводу, и масса (объем) теплоносителя используемая на цели ГВС; температура в подающем и обратном трубопроводе.

8. Циркуляционный насос в жилом доме по адресу: улица Докучаева, 3 не устанавливается.

9. Максимальная тепловая нагрузка жилого дома – 0,014 Гкал/час. Система теплоснабжения открытая, температурный график 95-70С. Расчетные показатели теплоносителя: давление в подающей сети: Рпод. расч.=5,5 кгс/см²; давление в обратной сети: Робр.расч.=2,7 кгс/см². Фактические параметры теплоносителя определить на месте.

10. Заключить договор на теплоснабжение с НТ МУП «Горэнерго» (улица Энтузиастов, 35, 4-й этаж)

11. Границу эксплуатационной ответственности установить на первых от жилого дома фланцах запорной арматуры в тепловом узле на теплотрассе Ø 150 мм.

12. Вопросы присоединения к теплотрассе согласовать с НТ МУП «Горэнерго».

13. Смонтированный прибор учета предъявить НТ МУП «Горэнерго» (улица Энтузиастов, 35, 4-й этаж).

Данные технические условия являются основанием для проектирования и не дают права на производство работ и подключение к сетям. Выполнение подключения к тепловой сети не соответствующее данным техническим условиям будет считаться самовольным.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭК»: Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопровод низкого давления по указанному адресу отсутствует. Информация о необходимости строительства дополнительных газораспределительных сетей: строительство сети газопроводов низкого давления по указанному адресу с учетом существующей и перспективной застройки. Подключение земельного участка для проектирования и строительства индивидуальных жилых домов на нужды отопления, горячего водоснабжения, пищевого приготовления к системе газоснабжения города Нижний Тагил без строительства дополнительных газораспределительных сетей низкого давления невозможно.

4. Наименование организатора торгов – управление муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в торгах принимаются с 1 декабря 2014 года по 23 декабря 2014 года в рабочие дни с 9.00 до 12.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность, – для физических лиц;
- 2) оригинал платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении задатка в счет обеспечения оплаты права на заключение договора аренды.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:

- представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;
- представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

Заявитель вправе предоставить самостоятельно:

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия);
- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия).

6. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов – не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

7. Задаток должен поступить не позднее 23 декабря 2014 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (л/сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил). Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Участникам торгов, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 дней с момента проведения торгов. В платежном поручении

в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе _____ (дата), лот № _____». Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

8. Место, дата, время и порядок определения участников торгов: 24 декабря 2014 года, в 16.00, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления сумм задатков. Определение участников торгов проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов. Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией протокола о признании претендентов участниками торгов.

9. Порядок определения победителей торгов.

От каждого участника аукциона может присутствовать не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены (размера арендной платы) земельного участка (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии

с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды земельного участка, называет размер арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов торгов: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения торгов.

11. Срок заключения договора аренды земельного участка – в течение двадцати дней с момента подписания протокола о результатах аукциона, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине того, что в аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а организатор аукциона обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Проект типового договора аренды представлен в Приложении № 2.

12. Размер арендной платы за весь период действия договора, определенный по результатам торгов перечисляется победителем аукциона ежегодно до 1 декабря текущего года в размере 1/10 размера арендной платы. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет арендной платы.

13. Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в торгах, самостоятельно.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к информационному сообщению о проведении торгов
ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

« _____ » _____ 20__ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя _____

наименование, ИНН, КПП банка _____

БИК _____

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. _____

Изучив извещение от _____

(указать дату публикации извещения в газете «Тагильский рабочий»)

о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, ознакомление с которыми настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленных торгах и выполнить все условия, которые предусмотрены в информационном сообщении. Ознакомившись с условиями торгов, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в торгах по продаже права на заключение договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка _____

Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем торгов подписать в день проведения торгов итоговый протокол проведения торгов, заключить договор аренды земельного участка по итогам торгов.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята _____ час. _____ мин. _____ 20__ г. за № _____

_____ 20__ г.

(дата получения уведомления)

Подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к информационному сообщению о проведении торгов
ТИПОВОЙ ДОГОВОР

аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, заключаемого по итогам аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы

г. Нижний Тагил « _____ » _____ 201__ года

На основании итогового протокола проведения торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства от

Муниципальное казенное учреждение Администрация муниципального образования город Нижний Тагил, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего (-ей) на основании доверенности от № _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: _____ (далее по тексту – Участок), площадью _____ кв. м, с разрешенным использованием «_____». Кадастровый номер Участка _____.

1.2 Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

2. Срок договора

2.1 Срок действия настоящего договора устанавливается с _____ до _____.

3. Размер и условия договора

3.1 Размер арендной платы за Участок определен по результатам торгов от _____ и составляет _____ (_____) рублей на период срока аренды.

Указанная сумма перечисляется Арендатором ежегодно до 1 декабря текущего года в размере 1/10 размера арендной платы по следующим реквизитам: _____.

Денежные средства в размере _____ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет арендной платы.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя по реквизитам, указанным в расчете арендной платы на текущий год.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1 Арендодатель имеет право:

4.1.1 Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2 На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2 Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества до заключения договора или передаче имущества в аренду.

4.3 Арендодатель обязан:

4.3.1 Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № _____).

4.3.2 Передать Арендатору документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1 Арендатор имеет право:

5.1.1 Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2 С письменного согласия Арендодателя передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отделить арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора.

При аренде Участка на срок более чем пять лет Арендатор Участка имеет право, если не установлено федеральными законами, в пределах срока Договора передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отделить арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, без согласия собственника Участка при условии его уведомления.

Уведомление о передаче арендатором Участка своих прав и обязанностей по договору третьему лицу должно быть направлено собственнику Участка в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если такое уведомление Арендатором в разумный срок не направлено, Арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.

5.2 Арендатор обязан:

5.2.1 Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за регистрацией договора в течение одного месяца с момента заключения Договора. Договор, заключенный на срок менее чем один год, не подлежит государственной регистрации, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

5.2.2 Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего законодательства, предъявляемые к целевому использованию Участка.

5.2.3 Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или пересадки зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, арендатор обязан получить разрешение на снос и (или) пересадку зеленых насаждений в Администрации города в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.4 Перечислять в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.5 При прекращении обязательств по настоящему Договору по основаниям, указанным в статье 413 Гражданского кодекса Российской Федерации, выплатить полный размер арендной платы за Участок, определенный по результатам торгов, независимо от окончания строительства и ввода в эксплуатацию индивидуального жилого дома.

5.2.6 Приступить к освоению Участка в течение трех лет с момента подписания договора.

5.2.7 Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием и охраной земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.8 Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим исполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.9 Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.10 Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.

5.2.11 Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.12 Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своего почтового адреса.

5.2.13 Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с законодательством.

5.2.14 Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.15 В течение 30 дней с момента заключения настоящего договора заключить договор на оказание услуги по вывозу твердых и жидких бытовых отходов.

5.2.16 Сверять ежегодно до внесения арендного платежа в текущем году реквизиты счета с реквизитами, размещенными на официальном сайте Администрации города Нижний Тагил www.нижнийтагил.рф, ввиду возможного ежегодного изменения реквизитов счета для перечисления арендных платежей.

5.2.17 Обратиться после ввода в эксплуатацию объекта к Арендодателю за расторжением настоящего договора.

5.2.18 Обратиться после ввода в эксплуатацию объекта в ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА» для внесения изменений по виду разрешенного использования Участка.

5.3 Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1 За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями договора и законодательством Российской Федерации.

6.2 В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3 В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5% от цены права на заключение настоящего договора аренды определенной по результатам торгов и установленной в пункте 3.1 настоящего договора, за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4 Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Изменение и расторжение настоящего договора

7.1 Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2 Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ в следующих случаях:

7.2.1 не исполнения Арендатором требований п. 5.2.4, 5.2.6, 5.2.10, 5.2.14 настоящего Договора.

7.2.2 неоднократного (более чем 1 раз) невнесения Арендатором размера арендной платы в срок, установленный пунктом 3.1 настоящего Договора.

7.2.4 при использовании Арендатором Участка не в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в п. 1.1. настоящего Договора.

7.2.5 при использовании Арендатором Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, то есть без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

7.2.6 совершения Арендатором земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

7.3 В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора во внесудебном порядке Арендодатель направляет Арендатору соответствующее уведомление по месту его нахождения или по почтовому адресу, который был в установленном Договором порядке сообщен Арендодателю Арендатором.

Договор считается прекращенным с момента доставки уведомления Арендатору.

Уведомление считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по месту нахождения Арендатора или по почтовому адресу, который был в установленном Договором порядке сообщен Арендодателю Арендатором, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.4 Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.5 Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пени и штрафов по настоящему договору.

7.6 При расторжении настоящего договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимости улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.7 При прекращении (досрочном расторжении) настоящего договора уплаченная Арендатором сумма цены права на заключение договора аренды, указанная в пункте 3.1 настоящего договора, не подлежит возвращению Арендатору.

7.8 По истечении срока действия Договор прекращает свое действие.

8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1 Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде Свердловской области.

9. Особые условия договора и заключительные положения

9.1 Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение:

Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № _____)

Расчет арендной платы (Приложение № _____)

10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: Муниципальное образование город Нижний Тагил

Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

М.П.

Арендатор:

ПРИЛОЖЕНИЕ № _____

к договору аренды земельного участка № _____ от _____ г.

АКТ

приема-передачи в аренду земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора аренды земельного участка составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял с «_____» _____ 201__ г. земельный участок общей площадью _____ кв. м, со следующим местоположением: Свердловская область, г. Нижний Тагил, _____, кадастровый номер земельного участка _____.

Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

Арендодатель: Муниципальное образование город Нижний Тагил

Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

М.П.

Арендатор:

Информационное сообщение о проведении торгов

1. Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении торгов по продаже права аренды земельных участков для жилищного строительства 29 декабря 2014 года, в 09.05, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 207 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене размера арендной платы земельных участков для жилищного строительства.

3. Сведения о предмете торгов:

1) **ЛОТ № 1.** Земельный участок для строительства многоквартирных жилых домов. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0402001:391. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, на пересечении улиц Свердлова и Орджоникидзе в микрорайоне «Свердловский». Площадь земельного участка – 10025 кв. метров. Границы участка: координаты X – 512230,46; 512280,64; 512224,61; 512207,54; 512184,20; 512182,49; 512175,79; 512175,19; 512174,44; 512190,95; координаты Y – 1503837,76; 1503674,21; 1503657,02; 1503712,64; 1503788,71; 1503794,26; 1503816,12; 1503818,04; 1503820,48; 1503825,57. Разрешенное использование земельного участка – для строительства многоквартирных жилых домов. Срок аренды земельного участка – 5 лет. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора) – 3 459 681 (три миллиона четыреста пятьдесят девять тысяч шестьсот восемьдесят один) рубль. «Шаг аукциона» – 170 000 (сто семьдесят тысяч) рублей. Размер задатка – 1 700 000 (один миллион семьсот тысяч) рублей.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: водоснабжение для хозяйственно-питьевых нужд МКР «Свердловский» в объеме 2410,0 м³/сут., в том числе 766,0 м³/сут. для целей горячего водоснабжения, и для целей пожаротушения (наружное – 25 л/с и внутреннее 5,0 л/с) предусмотрено от существующего кольцевого водопровода ООО «Водоканал-НТ» Д500 мм по улице Ильича. Гарантируемый напор в водоводе по улице Ильича – 4,0 атм. Для обеспечения гарантированного и бесперебойного водоснабжения микрорайона «Свердловский» запроектировать участок водопровода Д500 мм от водовода Д500 (400) мм по Восточному шоссе с насосной станцией III-IIIa подъема до камеры на водоводе Д500 мм по улице Ильича, расположенной на перекрестке улиц Окунева-улицы Ильича. Точка подключения к водоводу по Восточному шоссе – в районе пересечения Восточное шоссе – улица Юности, с устройством самостоятельной камеры. Точки подключения сетей водопровода к водопроводу Д500 мм по улице Ильича принять на пересечениях с проспектом Дзержинского и улицей Тимирязева с устройством самостоятельных камер. При проектировании водоснабжения МКР «Свердловский» использовать построенный с кварталом 20-20а участок сети водопровода ООО «Водоканал-НТ» Д300 мм по улице Тимирязева от улицы Ильича до точки подключения ввода водопровода на жилой дом по улице Свердлова, 40. По сведениям ООО «Водоканал-НТ» при застройке квартала 20-20а построены участки сетей водопровода улица Тимирязева – улица Свердлова – улица Правды, запроектированные с кварталом 20-20а. Данные сети в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоят, точная информация по диаметрам построенных сетей в ООО «Водоканал-НТ» отсутствует. По сведениям ООО «Водоканал-НТ» участок водопровода по улице Тимирязева – улице Свердлова проложен диаметром 300 мм, участок водопровода по улице Правды – диаметром подлежит уточнению. Запроектировать водопровод Д300 мм по улице Свердлова от улицы Тимирязева до проспекта Дзержинского с учетом построенного участка от улицы Тимирязева до улицы Правды. После уточнения диаметров построенных участков сетей при не-

обходимости выполнить замену участков водопровода на больший диаметр. Трассы для проектирования сетей водопровода получить в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. Проектирование выполнить согласно СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» с учетом требований по пожаротушению. Материал труб предусмотреть полиэтилен. Необходимость устройства водопроводных повысительных насосных станций решить проектом.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ» в объеме 1190 м³/сут. предусмотреть в существующий коллектор канализации Д600 мм по улице Ватутина с подключением на перекрестке улица Ватутина – улица Тимирязева. В связи с тем, что в настоящее время данный коллектор не действует из-за аварийного состояния (стоки от существующей застройки отводятся по коллектору канализации Д400 мм по улице Ватутина), предусмотреть замену существующего коллектора Д600 мм по улице Ватутина от улицы Тимирязева до улицы Сибирской. Запроектировать коллектор канализации Д600 мм по улице Ватутина от проспекта Дзержинского до улицы Тимирязева и коллектор канализации Д300 мм по улице Правды от улицы Тельмана до улицы Ватутина. Трассы для проектирования сетей канализации получить в УАиГ. Проектирование выполнить согласно СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения». Материал труб предусмотреть полиэтилен КОРСИС.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнерго-сети»: Для организации электроснабжения объектов, расположенных на территории МКР «Свердловский» (Рмакс=4,5 МВт, 2-я и 3-я категории) необходимо выполнить:

– Проектирование и строительство распределительного пункта 6 кВ (РП) с применением ВВ/ТЕЛ. Вводные и секционный выключатели – типа ВВ/ТЕЛ-10-20/630; количество секций шин 6 кВ – 2; ТСН по каждому вводу 6 кВ; в РУ-6кВ РП предусмотреть систему учета э/энергии по каждому присоединению (с применением счетчиков, хранящих профили нагрузки) и систему телемеханики всех присоединений. РЗА выполнить на базе микропроцессорных устройств; в РУ-6кВ РП предусмотреть не менее двух резервных ячеек; в РУ-6кВ РП предусмотреть схему АВР-10кВ.

– Новую РП-6кВ подключить к ПС 110/6кВ «Пихтовая» (ОАО «МРСК Урала»), для чего выполнить: проектирование и строительство двух сдвоенных кабельных линий электропередач с применением кабельной продукции из сшитого полиэтилена (2х2ЛЭП-6кВ) от РП до ПС 110/6кВ «Пихтовая». Параметры и трассу прокладки 2ЛЭП-6кВ определить проектом; подключение новой РП выполнить к ячейкам № 4 и № 46 6кВ на ПС 110/6кВ «Пихтовая».

– Для электроснабжения объемов микрорайона предусмотреть проектирование и строительство необходимого количества блочных двухтрансформаторных ТП-6/0,4кВ с трансформаторами типа ТМГ.

– Оформить заявку на присоединение вновь возводимых объектов (2ЛЭП-6кВ, РП-6кВ микрорайона) в ОАО «МРСК Урала», с точками подключения на ПС 110/6кВ «Пихтовая».

Теплоснабжение: НТ МУП «Горэнерго»: возможно при следующих условиях:

– Источником теплоснабжения принять водогрейную котельную № 2 ОАО «НПК Уралвагонзавод».

– Для создания технической возможности по теплоснабжению микрорайона необходимо: выполнить проект на строительство новой повысительно-смесительной тепловой насосной станции в районе пересечения улиц Ватутина – Тимирязева с присоединением ее к магистральной теплотрассе «БИС» по которой осуществляется подача теплоносителя от теплоснабжающей организации – ОАО «НПК Уралвагонзавод». Расчетная присоединенная тепловая нагрузка тепловой насосной станции не менее 40 Гкал/час; выполнить проект реконструкции магистральной теплотрассы «БИС», с увеличением диаметра трубопроводов до 920 мм,

от водонагревательной котельной № 2 до проектируемого ТНС; согласовать с теплоснабжающей организацией – ОАО «НПК Уралвагонзавод» увеличение тепловой нагрузки присоединенной к водонагревательной котельной № 2.

– Дополнительно выполнить проекты на строительство теплотрасс 2Ø 630 мм по улице Тимирязева от проектируемой ТНС до улицы Молодежная и 2Ø 530 мм по улице Молодежная от улицы Тимирязева до проспекта Дзержинского, с присоединением к существующим тепловым сетям.

– Распределительные тепловые сети от ТНС выполнить в соответствии с планом развития и застройки микрорайона.

– Разработать проект на строительство сети ливневой канализации микрорайона для обеспечения сброса воды в аварийных ситуациях и при проведении ремонтов.

– Температурный график теплоносителя после ТНС – 95°C / 70°C.

– Существующий температурный график магистральной теплотрассы «БИС» – 110°C / 70°C.

– Согласно ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (статья 29 часть 8), система теплоснабжения проектируемого микрорайона «Свердловский» закрытая.

– Согласовать с ресурсоснабжающей организацией (ООО «Водоканал-НТ») возможность холодного водоснабжения в районе предполагаемой застройки.

– Согласовать с теплоснабжающей организацией (ОАО «НПК Уралвагонзавод») возможное изменение температурного графика.

– Проекты согласовать с НТ МУП «Горэнерго».

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод высокого давления II категории (Ру 0,6 Мпа) Ду 150 мм из стальных труб, расположенный по улице Чайковского. Подземный газопровод низкого давления (Ру 0,002 Мпа) Ду 200 мм из стальных труб, проложенный по улице Свердлова. Рекомендуемая ближайшая точка присоединения объекта к системе газоснабжения: подземный газопровод высокого давления II категории (Ру 0,6 Мпа) Ду 150 мм из стальных труб, проложенный по улице Чайковского, с точкой присоединения в районе улицы Тельмана (исполнительная съемка № 7980 от 22.05.1973, выполнена УГАГ) и установкой ГРПб-31 согласно расчетной схемы газоснабжения города Нижний Тагил, выполненной институтом «Гипрониигаз» в 1989 году, Арх. № 1477-0-0-ОПЗ.СХ, с увеличением пропускной способности ГРПб-31 до 1000 м куб/час. Подземный газопровод низкого давления (Ру 0,002 Мпа) Ду 200 мм из стальных труб, проложенный по улице Свердлова, с точкой присоединения в районе проспекта Дзержинского (исполнительная съемка № 488/95 от 22.03.1995, выполнен АГБ ГУАГ). Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: 1,2 м куб/час на квартиру при условии выполнения заказчиком следующих мероприятий: строительства газопровода высокого давления II категории (Ру 0,6 Мпа), установкой ГРПб, распределительного газопровода низкого давления (Ру 0,002 Мпа) с учетом существующей и перспективной застройки. Информация о владельце газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети», 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, 100а. Информация об эксплуатирующей организации газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ГО ОАО «Уральские газовые сети»: город Нижний Тагил, улица Фестивальная, 9, тел. 8 (3435) 10-11-16. Информация о необходимости модификации системы газоснабжения, строительства дополнительных газораспределительных сетей, газольцовки: проектирование и строительство газопровода высокого давления II категории (Ру 0,6 Мпа), ГРПб-31, распределительного газопровода низкого давления (Ру 0,002 Мпа) с учетом существующей и перспективной застройки согласно расчетной схемы газоснабжения г Нижний Тагил, выполненной институтом «Гипрониигаз»

в 1989 году, Арх. № 1477-0-0-ОПЗ.СХ, с увеличением пропускной способности ГРПб-31 до 1000 м куб/час. Требования к согласованию проекта газоснабжения: получить согласование проекта на предмет его соответствия требованиям настоящих Технических условий и действующего законодательства от собственника (эксплуатирующей организации) системы газоснабжения ОАО «Уральские газовые сети» (город Нижний Тагил, улица Газетная, 44 ПТО Горнозаводского округа, тел. 8 (3435) 96-05-35).

2) **ЛОТ № 2.** Земельный участок для строительства двух многоквартирных жилых домов. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0402002:1183. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, пересечение улиц Свердлова – Тимирязева, микрорайон «Свердловский». Площадь земельного участка – 13490 кв. метров. Границы участка: координаты X – 511936,23; 511944,73; 511954,06; 512049,83; 512000,01; 511903,69; 511920,52; 511986,60; 512002,32; координаты Y – 1504455,73; 1504428,03; 1504399,26; 1504429,22; 1504592,56; 1504562,33; 1504507,40; 1504527,27; 1504475,60. Разрешенное использование земельного участка – для строительства двух многоквартирных жилых домов. Срок аренды земельного участка – 5 лет. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора) – 5 132 865 (пять миллионов сто тридцать две тысячи восемьсот шестьдесят пять) рублей. «Шаг аукциона» – 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей. Размер задатка – 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей.

Технические условия:

Водоснабжение: возможность подключения к сетям водопровода имеется. Водоснабжение – 1-й вариант: от существующего водопровода ООО «Водоканал-НТ» Д200 мм по улице Дальневосточная, проходящего с западной стороны участка для строительства многоквартирного жилого дома, с устройством самостоятельного колодца. 2-й вариант: от существующей сети водопровода Д200 мм, проходящей с северной стороны застройки, с подключением в колодец 210.61к./209.36т. Данная сеть водопровода в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоит, подключена от водовода ООО «Водоканал-НТ» Д600 мм по Черноисточинскому шоссе. Ближайший водопровод ООО «Водоканал-НТ» для подключения объектов многоквартирного жилищного строительства по Черноисточинскому шоссе, стр. № 17 – водовод Д600 мм по Черноисточинскому шоссе. При необходимости предусмотреть насосное оборудование.

Водоотведение – возможность подключения к сетям канализации имеется. В существующую сеть хозяйственной канализации ООО «Водоканал-НТ» Д300 мм, проходящую в районе жилого дома по Черноисточинскому шоссе, 22, с подключением в существующем колодце 210.20к./206.52л. Для сведения: по северной границе земельного участка проходит сеть хозяйственной канализации Д160 мм. Данная сеть не состоит в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Данные условия подлежат возможной корректировке после определения характеристик объектов капитального строительства (пункт 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83). Для получения технических условий на присоединение объектов капитального строительства к сетям водопровода и канализации необходимо предоставить документацию, указанную в пункте 15 Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83, в технический отдел ООО «Водоканал-НТ». Плата за подключение в ООО «Водоканал-НТ» определится после утверждения тарифа на подключение к системам коммунальной инфраструктуры.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнерго-сети»: максимальная мощность 520 кВт

II категории надежности электроснабжения возможно при выполнении следующих технических мероприятий.

– План застройки согласовать с ЗАО «Тагилэнерго». Выполнить в полном объеме выноски попадающих в зону строительства и благоустройства объектов электросетевого хозяйства ЗАО «Тагилэнерго» и иных владельцев. Проект выноски согласовать с ЗАО «Тагилэнерго».

– Трассы, выносимых ЛЭП, согласовать с управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. При попадании вновь прокладываемых КЛ в зону пересечения с тротуарами и объектами благоустройства, КЛ уложить в блоки или трубы (например - асбестоцементные трубы), при пересечении с действующими подземными коммуникациями предусмотреть защиту КЛ (например - асбестоцементные трубы).

– Все планируемые работы и все проектные решения должны быть реализованы Заявителем в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, а так же с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными ПП РФ № 160 от 24.02.2009 в действующей редакции. В связи с этим, при переустройстве, выноске и т.д. распределительной сети, в составе проектно-сметной документации необходимо предусмотреть вырубку и утилизацию зеленых насаждений в охранных зонах переустраиваемых ЛЭП.

Договор об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта и технические условия, как неотъемлемое приложение к договору, в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 в действующей редакции (далее – Правила), будут оформлены в установленном порядке после получения заявки на технологическое присоединение в соответствии с требованиями пункта 10 Правил.

Договор содержит следующие существенные условия: перечень мероприятий по технологическому присоединению (определяется в технических условиях) и обязательства сторон по их выполнению; срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению; положение об ответственности сторон за несоблюдение установленных договором и настоящими Правилами сроков исполнения своих обязательств; порядок разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон; размер платы за технологическое присоединение, определяемый в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России № 209-з/1 от 11.09.2012; порядок и сроки внесения заявителем платы за технологическое присоединение.

В технических условиях указываются: точки присоединения; максимальная мощность в соответствии с заявкой и ее распределение по каждой точке присоединения к объектам электросетевого хозяйства; требования к усилению существующей электрической сети в связи с присоединением новых мощностей; требования к приборам учета электрической энергии (мощности), устройствам релейной защиты и устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности; распределение обязанностей между сторонами по исполнению технических условий.

Дополнительно, при необходимости, в технических условиях указываются: требования к присоединению энергопринимающих устройств к устройствам противоаварийной режимной автоматики, требования к подключению всей мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, но не ниже уровня аварийной и технологической брони, к устройствам автоматики отключения нагрузки энергопринимающих установок при снижении частоты электрического тока или напряжения в прилегающей электрической сети, требования к характеристикам генераторов; требования к оснащению энергопринимающих устройств устройствами противоаварийной и режимной автоматики, включая раз-

мещение устройств, обеспечивающих дистанционный ввод графиков временного отключения потребления с диспетчерских центров в соответствии с требованиями соответствующего субъекта оперативно-диспетчерского управления; требования по установке автономного резервного источника питания в случаях присоединения энергопринимающих устройств по первой категории надежности электроснабжения.

Теплоснабжение: МУП «Тагилэнерго»: возможность подключения к системе отопления и горячего водоснабжения к тепловым сетям имеется. Для выдачи технических условий необходимо предоставить сведения (нагрузку на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение) согласно постановлению Правительства Российской Федерации № 307 от 16.04.2012.

Газоснабжение: ОАО «Уральские газовые сети»: газоснабжение с газопотреблением на нужды приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод низкого давления (Ру 0,002 МПа) Ду 200 мм из стальных труб, проложенный по Черноисточинскому шоссе. Рекомендуемая ближайшая точка присоединения объекта к системе газоснабжения: подземный газопровод низкого давления (Ру 0,002 МПа) Ду 200 мм из стальных труб, проложенный по Черноисточинскому шоссе, с точкой присоединения в районе проектируемого многоквартирного жилого дома по Черноисточинскому шоссе. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: 1,2 м куб/час на квартиру при условии выполнения заказчиком следующих мероприятий: строительства газопровода низкого давления (Ру 0,002 МПа) к жилому дому. Информация о необходимости модификации системы газоснабжения, строительства дополнительных газораспределительных сетей, закольцовки: строительство газопровода низкого давления (Ру 0,002 МПа) к жилому дому. Срок подключения объекта к газораспределительной сети: не позднее одного месяца после подписания комиссией акта приемки в эксплуатацию законченного строительством объекта, устранения всех замечаний в соответствии с СНиП 42-01-2002 Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления.

4. Наименование организатора торгов – управление муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в торгах принимаются с 1 декабря 2014 года по 23 декабря 2014 года в рабочие дни с 9.00 до 12.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность, – для физических лиц;

2) оригинал платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении задатка в счет обеспечения оплаты права на заключение договора аренды.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:

– представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;

– представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

Заявитель вправе предоставить самостоятельно:

– выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия);

– выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимате-

лей (оригинал или нотариально заверенная копия).

6. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов – не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

7. Задаток должен поступить не позднее 23 декабря 2014 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (л./сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил). Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Участникам торгов, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 дней с момента проведения торгов. В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе _____ (дата), лот № ____». Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

8. Место, дата, время и порядок определения участников торгов: 24 декабря 2014 года, в 16.00, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления сумм задатков. Определение участников торгов проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов. Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией протокола о признании претендентов участниками торгов.

9. Порядок определения победителей торгов.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены (размера арендной платы) земельного участка (далее – цены) и

каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды земельного участка, называет размер арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов торгов: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения торгов.

11. Срок заключения договора аренды земельного участка – в течение двадцати дней с момента подписания протокола о результатах аукциона, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине того, что в аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а организатор аукциона обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Проект договора аренды представлен в Приложении № 2.

12. Сумма цены предмета торгов, определенная по результатам торгов, вносится победителем аукциона с учетом суммы задатка единовременным платежом в течение пяти дней со дня заключения договора аренды земельного участка на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка.

13. Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в торгах, самостоятельно.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к информационному сообщению о проведении торгов
ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

« ____ » _____ 20 ____ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя _____

наименование, ИНН, КПП банка _____

БИК _____

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. _____

Изучив извещение от _____

(указать дату публикации извещения в газете «Тагильский рабочий»)

о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленных торгах и выполнить все условия, которые предусмотрены в информационном сообщении. Ознакомившись с условиями торгов, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в торгах по продаже права на заключение договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка _____

(Окончание на 6-7-й стр.)

Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем торгов подписать в день проведения торгов итоговый протокол проведения торгов, заключить договор аренды земельного участка по итогам торгов.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята ____ час. ____ мин. _____ 20__ г. за № _____

_____ 20__ г.

(дата получения уведомления)

Подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к информационному сообщению о проведении торгов

ТИПОВОЙ ДОГОВОР № _____

аренды земельного участка

г. Нижний Тагил

« _____ » _____ 201__ г.

На основании итогового протокола проведения торгов по продаже права аренды земельного участка для жилищного строительства от _____ **Муниципальное казенное учреждение «Администрация муниципального образования город Нижний Тагил, именуемое в дальнейшем «Арендодатель»**, в лице _____, действующего (-ей) на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: _____ (далее по тексту – Участок), площадью _____ (_____) кв. метров, с разрешенным использованием «_____». Кадастровый номер Участка _____.

1.2 Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

2. Срок договора

2.1 Срок действия настоящего договора устанавливается с _____ до _____.

3. Размер и условия договора

3.1 Размер арендной платы за Участок определен по результатам торгов от _____ и составляет _____ (_____) рублей на период срока аренды.

Указанная сумма перечисляется Арендатором единовременным платежом по следующим реквизитам: _____

в следующие сроки _____. Денежные средства в размере _____ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет арендной платы.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя по реквизитам, указанным в расчете арендной платы на текущий год.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1 Арендодатель имеет право:

4.1.1 Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2 На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2 Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества до заключения договора или передаче имущества в аренду.

4.3 Арендодатель обязан:

4.3.1 Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № _____).

4.3.2 Передать Арендатору документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1 Арендатор имеет право:

5.1.1 Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2 С письменного согласия Арендодателя передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора.

При аренде Участка на срок более чем пять лет Арендатор Участка имеет право, если не установлено федеральными законами, в пределах срока Договора передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, без согласия собственника Участка при условии его уведомления.

Уведомление о передаче арендатором Участка своих прав и обязанностей по договору третьему лицу должно быть направлено собственнику Участка в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если такое уведомление Арендатором в разумный срок не направлено, Арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.

5.2 Арендатор обязан:

5.2.1 Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за регистрацией договора в течение одного месяца с момента заключения Договора. Договор, заключенный на срок менее чем один год, не подлежит государственной регистрации, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

5.2.2 Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего законодательства, предъявляемые к целевому использованию Участка.

5.2.3 Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или пересадки зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, арендатор обязан получить разрешение на снос и (или) пересадку зеленых насаждений в Администрации города в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.4 Перечислить в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.5 Приступить к освоению Участка в соответствии со сроками указанными в разрешении на строительство, но не позднее двух лет с момента подписания договора. Ввод в эксплуатацию объекта строительства не должен превышать срок, указанный в пункте 2.1 настоящего договора.

5.2.6 Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием и охраной земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.7 Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.8 Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.9 Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.

5.2.10 Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.11 Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своего почтового адреса.

5.2.12 Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с законодательством.

5.2.13 Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.14 В течение 30 дней с момента заключения настоящего договора заключить договор на оказание услуги по вывозу твердых и жидких бытовых отходов.

5.2.15 Обратиться после ввода в эксплуатацию объекта к Арендодателю за расторжением настоящего договора.

5.2.16 Обратиться после ввода в эксплуатацию объекта в ФГБУ «ФКП Росреестра» для внесения изменений по виду разрешенного использования Участка.

5.3 Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1 За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями договора и законодательством Российской Федерации.

6.2 В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3 В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5% от размера арендной платы, установленной в пункте 3.1 настоящего договора, за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4 Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Изменение и расторжение настоящего договора

7.1 Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2 Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ в следующих случаях:

7.2.1 не исполнения Арендатором требований п. 5.2.4, 5.2.5, 5.2.9, 5.2.13 настоящего Договора.

7.2.2 невнесения Арендатором размера арендной платы в срок, установленный пунктом 3.1 настоящего Договора.

7.2.4 при использовании Арендатором Участка не в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в п. 1.1. настоящего Договора.

7.2.5 при использовании Арендатором Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, то есть без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

7.2.6 совершении Арендатором земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

7.3 В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора во внесудебном порядке Арендодатель направляет Арендатору соответствующее уведомление по месту его нахождения или по почтовому адресу, который был в установленном Договором порядке сообщен Арендодателю Арендатором.

Договор считается прекращенным с момента доставки уведомления Арендатору.

Уведомление считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по месту нахождения Арендатора или по почтовому адресу, который был в установленном Договором порядке сообщен Арендодателю Арендатором, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.4 Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.5 Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пени и штрафов по настоящему договору.

7.6 При расторжении настоящего договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.7 При прекращении (досрочном расторжении) настоящего договора уплаченная Арендатором сумма цены права на заключение договора аренды, указанная в пункте 3.1 настоящего договора, не подлежит возвращению Арендатору.

7.8 По истечении срока действия Договор прекращает свое действие.

8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1 Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде Свердловской области.

9. Особые условия договора и заключительные положения

9.1 Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение:

Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № _____)

10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: Муниципальное образование город Нижний Тагил
Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Арендатор:

М.П.

201 г. земельный участок общей площадью _____ кв. м, со следующим местоположением: Свердловская область, г. Нижний Тагил, _____, кадастровый номер земельного участка _____.

Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

Арендодатель: Муниципальное образование город Нижний Тагил
Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

М.П.

Арендатор:

ПРИЛОЖЕНИЕ № _____
к договору аренды земельного участка № _____ от _____

АКТ

приема-передачи в аренду земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора аренды земельного участка составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял с «_____»

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации города от 27.11.2014 № 2516-ПА

«О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков для жилищного строительства»

Информационное сообщение о проведении торгов

1. Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении торгов по продаже права аренды земельных участков для жилищного строительства 29 декабря 2014 года, в 9.00, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 207 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене размера арендной платы земельных участков для жилищного строительства.

3. Сведения о предмете торгов:

ЛОТ № 1. Земельный участок для строительства многоквартирных жилых домов. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0402002:1188. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, пересечение проспекта Дзержинского – улицы Свердлова, мкр. «Свердловский». Площадь земельного участка – 18438 кв. метров. Границы участка: координаты X – 512136,00; 512082,25; 511986,72; 512040,16; координаты Y – 1504146,73; 1504322,94; 1504293,81; 1504117,39. Разрешенное использование земельного участка – для строительства многоквартирных жилых домов. Срок аренды земельного участка – 5 лет. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора) – 7 154 936 (семь миллионов сто пятьдесят четыре тысячи девятьсот тридцать шесть) рублей. «Шаг аукциона» – 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей. Размер задатка – 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: водоснабжение для хозяйственно-питьевых нужд МКР «Свердловский» в объеме 2410,0 м³/сут., в том числе 766,0 м³/сут. для целей горячего водоснабжения, и для целей пожаротушения (наружное – 25 л/с и внутреннее 5,0 л/с) предусмотреть от существующего кольцевого водопровода ООО «Водоканал-НТ» Д500 мм по улице Ильича. Гарантируемый напор в водоводе по улице Ильича – 4,0 атм. Для обеспечения гарантированного и бесперебойного водоснабжения микрорайона «Свердловский» запроектировать участок водопровода Д500мм от водовода Д500 (400) мм по Восточному шоссе с насосной станции III-IIIа подъема до камеры на водоводе Д500 мм по улице Ильича, расположенной на перекрестке улицы Окунева-улицы Ильича. Точка подключения к водоводу по Восточному шоссе – в районе пересечения Восточное шоссе – улица Юности, с устройством самостоятельной камеры. Точки подключения сетей водопровода к водопроводу Д500 мм по улице Ильича принять на пересечении с проспектом Дзержинского и улицей Тимирязева с устройством самостоятельных камер. При проектировании водоснабжения МКР «Свердловский» использовать построенный с кварталом 20-20а участок сети водопровода ООО «Водоканал-НТ» Д300 мм по улице Тимирязева от улицы Ильича до точки подключения ввода водопровода на жилой дом по улице Свердлова, 40. По сведениям ООО «Водоканал-НТ» при застройке квартала 20-20а построены участки сетей водопровода улица Тимирязева – улица Свердлова – улица Правды, запроектированные с кварталом 20-20а. Данные сети в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоят, точная информация по

диаметрам построенных сетей в ООО «Водоканал-НТ» отсутствует. По сведениям ООО «Водоканал-НТ» участок водопровода по улице Тимирязева – улице Свердлова проложен диаметром 300 мм, участок водопровода по улице Правды – диаметром подлежит уточнению. Запроектировать водопровод Д300 мм по улице Свердлова от улицы Тимирязева до проспекта Дзержинского с учетом построенного участка от улицы Тимирязева до улицы Правды. После уточнения диаметров построенных участков сетей при необходимости выполнить замену участков водопровода на больший диаметр. Трассы для проектирования сетей водопровода получить в УАиГ. Проектирование выполнить согласно СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» с учетом требований по пожаротушению. Материал труб предусмотреть полиэтилен. Необходимость устройства водопроводных повысительных насосных станций решить проектом.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ» в объеме 1190 м³/сут. предусмотреть в существующий коллектор канализации Д600мм по улице Ватутина с подключением на перекрестке улица Ватутина – улица Тимирязева. В связи с тем, что в настоящее время данный коллектор не действует из-за аварийного состояния (стоки от существующей застройки отводятся по коллектору канализации Д400 мм по улице Ватутина), предусмотреть замену существующего коллектора Д600 мм по улице Ватутина от улицы Тимирязева до улицы Сибирской. Запроектировать коллектор канализации Д600 мм по улице Ватутина от проспекта Дзержинского до улицы Тимирязева и коллектор канализации Д300 мм по улице Правды от улицы Тельмана до улицы Ватутина. Трассы для проектирования сетей канализации получить в УАиГ. Проектирование выполнить согласно СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения». Материал труб предусмотреть полиэтилен КОРСИС.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнерго-сети»: Для организации электроснабжения объектов, расположенных на территории МКР «Свердловский» (Рмакс=4,5 МВт, 2-й и 3-й категории) необходимо выполнить:

- проектирование и строительство распределительного пункта 6 кВ (РП) с применением ВВ/ТЕL. Вводные и секционный выключатели – типа ВВ/ТЕL-10-20/630; количество секций шин 6кВ – 2; ТСН по каждому вводу 6 кВ; в РУ-6кВ РП предусмотреть систему учета эл/энергии по каждому присоединению (с применением счетчиков, хранящих профили нагрузки) и систему телемеханики всех присоединений. РЗиА выполнить на базе микропроцессорных устройств; в РУ-6кВ РП предусмотреть не менее 2-х резервных ячеек; в РУ-6кВ РП предусмотреть схему АВР-10кВ;

- новую РП-6кВ подключить к ПС 110/6кВ «Пихтовая» (ОАО «МРСК Урала»), для чего выполнить: проектирование и строительство двух сдвоенных кабельных линий электропередач с применением кабельной продукции из сшитого полиэтилена (2х2ЛЭП-6кВ) от РП до ПС 110/6кВ «Пихтовая». Параметры и трассу прокладки ЛЭП-6кВ определить проектом; подключение новой РП выполнить к ячейкам № 4 и № 46 6кВ на ПС 110/6кВ «Пихтовая»;

- для электроснабжения объемов микрорайона предусмотреть проектирование и строительство необходимого количества блочных двухтрансформаторных ТП-6/0,4кВ с трансформаторами типа ТМГ;

- оформить заявку на присоединение вновь возводимых объектов (2ЛЭП-6кВ, РП-6кВ микрорайона) в ОАО «МРСК Урала», с точками подключения на ПС 110/6кВ «Пихтовая».

Теплоснабжение: НТ МУП «Горэнерго»: возможно при следующих условиях:

- источником теплоснабжения принять водогрейную котельную № 2 ОАО «НПК Уралвагонзавод»;

- для создания технической возможности по теплоснабжению микрорайона необходимо: выполнить проект на строительство новой повысительно-смесительной тепловой насосной станции в районе пересечения улиц Ватутина – Тимирязева с присоединением ее к магистральной теплотрассе «БИС» по которой осуществляется подача теплоносителя от теплоснабжающей организации – ОАО «НПК Уралвагонзавод». Расчетная присоединенная тепловая нагрузка тепловой насосной станции не менее 40 Гкал/час; выполнить проект реконструкции магистральной теплотрассы «БИС», с увеличением диаметра трубопроводов до 920 мм, от водонагревательной котельной № 2 до проектируемого ТНС; согласовать с теплоснабжающей организацией – ОАО «НПК Уралвагонзавод» увеличение тепловой нагрузки присоединенной к водонагревательной котельной № 2;

- дополнительно выполнить проекты на строительство теплотрасс 2Ø 630 мм по улице Тимирязева от проектируемой ТНС до улицы Молодежная и 2Ø 530 мм по улице Молодежная от улицы Тимирязева до проспекта Дзержинского, с присоединением к существующим тепловым сетям;

- распределительные тепловые сети от ТНС выполнить в соответствии с планом развития и застройки микрорайона;

- разработать проект на строительство сети ливневой канализации микрорайона для обеспечения сброса воды в аварийных ситуациях и при проведении ремонтов;

- температурный график теплоносителя после ТНС – 95°С /70°С;

- существующий температурный график магистральной теплотрассы «БИС» – 110°С /70°С;

- согласно Федеральному закону от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (статья 29 часть 8), система теплоснабжения проектируемого микрорайона «Свердловский» закрытая;

- согласовать с ресурсоснабжающей организацией (ООО «Водоканал-НТ») возможность холодного водоснабжения в районе предполагаемой застройки;

- согласовать с теплоснабжающей организацией (ОАО «НПК Уралвагонзавод») возможное изменение температурного графика;

- проекты согласовать с НТ МУП «Горэнерго».

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод высокого давления II категории (Ру 0,6 Мпа) Ду 150 мм из стальных труб, расположенный по улице Чайковского. Подземный газопровод низкого давления (Ру 0,002 Мпа) Ду 200 мм из стальных труб, проложенный по улице Свердлова. Рекомендуемая ближайшая точка присоединения объекта к системе газоснабжения: подземный газопровод высокого давления II категории (Ру 0,6 Мпа) Ду 150 мм из стальных труб, проложенный по улице Чайковского, с точкой присоединения в районе

улицы Тельмана (исполнительная съемка № 7980 от 22.05.1973, выполнена УГАГ) и установкой ГРПБ-31 согласно расчетной схемы газоснабжения города Нижний Тагил, выполненной институтом «Гипрони-газ» в 1989 году, Арх. № 1477-0-0-ОПЗ.СХ, с увеличением пропускной способности ГРПБ-31 до 1000 м куб/час. Подземный газопровод низкого давления (Ру 0,002 Мпа) Ду 200 мм из стальных труб, проложенный по улице Свердлова, с точкой присоединения в районе проспекта Дзержинского (исполнительная съемка № 488/95 от 22.03.1995, выполнен АГБ ГУАГ). Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: 1,2 м куб/час на квартиру при условии выполнения заказчиком следующих мероприятий: строительства газопровода высокого давления II категории (Ру 0,6 Мпа), установкой ГРПБ, распределительного газопровода низкого давления (Ру 0,002 Мпа) с учетом существующей и перспективной застройки. Информация о владельце газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети», 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, 100а. Информация об эксплуатирующей организации газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ГО ОАО «Уральские газовые сети»: город Нижний Тагил, улица Фестивальная, 9. Информация о необходимости модификации системы газоснабжения, строительства дополнительных газораспределительных сетей, закольцовки: проектирование и строительство газопровода высокого давления II категории (Ру 0,6 Мпа), ГРПБ-31, распределительного газопровода низкого давления (Ру 0,002 Мпа) с учетом существующей и перспективной застройки согласно расчетной схемы газоснабжения города Нижний Тагил, выполненной институтом «Гипрони-газ» в 1989 году, Арх. № 1477-0-0-ОПЗ.СХ, с увеличением пропускной способности ГРПБ-31 до 1000 м куб/час. Требования к согласованию проекта газоснабжения: получить согласование проекта на предмет его соответствия требованиям настоящих Технических условий и действующего законодательства от собственника (эксплуатирующей организации) системы газоснабжения ОАО «Уральские газовые сети» (город Нижний Тагил, улица Газетная, 44 ПТО Горнозаводского округа).

4. Наименование организатора торгов – управление муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в торгах принимаются с 1 декабря 2014 года по 23 декабря 2014 года в рабочие дни с 9.00 до 12.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность, – для физических лиц;

(Окончание на 10-11-й стр.)

2) оригинал платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении задатка в счет обеспечения оплаты права на заключение договора аренды.

В случае подачи заявки представителем заявителя предьявляется:

– представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;

– представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

Заявитель вправе предоставить самостоятельно:

– выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия);

– выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия).

6. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов – не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

7. Задаток должен поступить не позднее 23 декабря 2014 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (л./сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил). Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Участникам торгов, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 дней с момента проведения торгов. В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе _____ (дата), лот № _____». Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

8. Место, дата, время и порядок определения участников торгов: 24 декабря 2014 года, в 16.00, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления сумм задатков. Определение участников торгов проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов. Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией протокола о признании претендентов участниками торгов.

9. Порядок определения победителей торгов.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены (размера арендной платы) земельного участка (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион закрывается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды земельного участка, называет размер арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов торгов: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения торгов.

11. Срок заключения договора аренды земельного участка – в течение двадцати дней с момента подписания протокола о результатах аукциона, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет.

В случае, если аукцион признан состоявшимся по причине того, что в аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а организатор аукциона обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Проект договора аренды представлен в Приложении № 2.

12. Сумма цены предмета торгов, определенная по результатам торгов, вносится победителем аукциона с учетом суммы задатка единовременным платежом в течение пяти дней со дня заключения договора аренды земельного участка на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка.

13. Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в торгах, самостоятельно.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к информационному сообщению о проведении торгов

ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

« _____ » _____ 20 _____ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя _____

наименование, ИНН, КПП банка _____

БИК _____

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. _____

Изучив извещение от _____

(указать дату публикации извещения в газете «Тагильский рабочий»)

о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере

_____ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленных торгах и выполнить все условия, которые предусмотрены в информационном сообщении. Ознакомившись с условиями торгов, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в торгах по продаже права на заключение договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка

Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем торгов подписать в день проведения торгов итоговый протокол проведения торгов, заключить договор аренды земельного участка по итогам торгов.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята _____ час. _____ мин. _____ 20 _____ г. за № _____

_____ 20 _____ г.

(дата получения уведомления)

Подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к информационному сообщению о проведении торгов

ТИПОВОЙ ДОГОВОР № _____

аренды земельного участка

г. Нижний Тагил « _____ » _____ 201 _____ г.

На основании итогового протокола проведения торгов по продаже права аренды земельного участка для жилищного строительства от _____ Муниципальное казенное учреждение Администрация муниципального образования город Нижний Тагил, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего (-ей) на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: _____ (далее по тексту – Участок), площадью _____ (_____) кв. метров, с разрешенным использованием « _____ ». Кадастровый номер Участка _____.

1.2 Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

2. Срок договора

2.1 Срок действия настоящего договора устанавливается с _____ до _____.

3. Размер и условия договора

3.1 Размер арендной платы за Участок определен по результатам торгов от _____ и составляет _____ (_____) рублей на период срока аренды.

Указанная сумма перечисляется Арендатором единовременным платежом по следующим реквизитам: _____

в следующие сроки _____. Денежные средства в размере _____ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет арендной платы.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя по реквизитам, указанным в расчете арендной платы на текущий год.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1 Арендодатель имеет право:

4.1.1 Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2 На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, надлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2 Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества до заключения договора или передаче имущества в аренду.

4.3 Арендодатель обязан:

4.3.1 Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № _____).

4.3.2 Передать Арендатору документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1 Арендатор имеет право:

5.1.1 Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2 С письменного согласия Арендодателя передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора.

При аренде Участка на срок более чем пять лет Арендатор Участка имеет право, если не установлено федеральными законами, в пределах срока Договора передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, без согласия собственника Участка при условии его уведомления.

Уведомление о передаче арендатором Участка своих прав и обязанностей по договору третьему лицу должно быть направлено собственнику Участка в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если такое уведомление Арендатором в разумный срок не направлено, Арендодатель вправе предьявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.

5.2 Арендатор обязан:

5.2.1 Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за регистрацией договора в течение одного месяца с момента заключения Договора. Договор, заключенный на срок менее чем один год, не подлежит государственной регистрации, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

5.2.2 Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего законодательства, предъявляемые к целевому использованию Участка.

5.2.3 Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или пересадки зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, арендатор обязан получить разрешение на снос и (или) пересадку зеленых насаждений в Администрации города в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.4 Перечислить в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.5 Приступить к освоению Участка в соответствии со сроками указанными в разрешении на строительство, но не позднее двух лет с момента подписания договора. Ввод в эксплуатацию объекта строительства не должен превышать срок, указанный в пункте 2.1 настоящего договора.

5.2.6 Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием и охраной земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.7 Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.8 Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.9 Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.

5.2.10 Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.11 Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своего почтового адреса.

5.2.12 Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с законодательством.

5.2.13 Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.14 В течение 30 дней с момента заключения настоящего договора заключить договор на оказание услуги по вывозу твердых и жидких бытовых отходов.

5.2.15 Обратиться после ввода в эксплуатацию объекта к Арендодателю за расторжением настоящего договора.

5.2.16 Обратиться после ввода в эксплуатацию объекта в ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА» для внесения изменений по виду разрешенного использования Участка.

5.3 Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1 За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями договора и законодательством Российской Федерации.

6.2 В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3 В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5% от размера арендной платы, установленной в пункте 3.1 настоящего договора, за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4 Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Изменение и расторжение настоящего договора

7.1 Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2 Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ в следующих случаях:

7.2.1 не исполнения Арендатором требований п. 5.2.4, 5.2.5, 5.2.9, 5.2.13 настоящего Договора.

7.2.2 невнесения Арендатором размера арендной платы в срок, установленный пунктом 3.1 настоящего Договора.

7.2.4 при использовании Арендатором Участка не в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в п. 1.1. настоящего Договора.

7.2.5 при использовании Арендатором Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, то есть без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

7.2.6 совершения Арендатором земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

7.3 В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора во внесудебном порядке Арендодатель направляет Арендатору соответствующее уведомление по месту его нахождения или по почтовому адресу, который был в установленном Договором порядке сообщен Арендодателю Арендатором.

Договор считается прекращенным с момента доставки уведомления Арендатору. Уведомление считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по месту нахождения Арендатора или по почтовому адресу, который был в установленном Договором порядке сообщен Арендодателю Арендатором, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.4 Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.5 Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пени и штрафов по настоящему договору.

7.6 При расторжении настоящего договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.7 При прекращении (досрочном расторжении) настоящего договора уплаченная Арендатором сумма цены права на заключение договора аренды, указанная в пункте 3.1 настоящего договора, не подлежит возвращению Арендатору.

7.8 По истечении срока действия Договор прекращает свое действие.

8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1 Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде Свердловской области.

9. Особые условия договора и заключительные положения

9.1 Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение:

Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № ___)

10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: Муниципальное образование город Нижний Тагил

Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

_____ М.П.

Арендатор:

_____ ПРИЛОЖЕНИЕ № ___

к договору аренды земельного участка № _____ от _____

АКТ

приема-передачи в аренду земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора аренды земельного участка составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял с «_____» _____ 201__ г. земельный участок общей площадью _____ кв. м, со следующим местоположением: Свердловская область, г. Нижний Тагил, _____, кадастровый номер земельного участка _____.

Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

Арендодатель: Муниципальное образование город Нижний Тагил

Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

_____ М.П.

Арендатор:

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации города от 27.11.2014 № 2517-ПА
«О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков для жилищного строительства»

Информационное сообщение о проведении торгов

1. Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении торгов по продаже права аренды земельных участков для жилищного строительства 29 декабря 2014 года, в 9.55, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 207 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене размера арендной платы земельного участка для жилищного строительства.

3. Сведения о предмете торгов:

1) **ЛОТ № 1.** Земельный участок для малоэтажного жилищного строительства, состоящий из двух земельных участков:

– область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Кленовая. Площадь земельного участка – 4203 кв. метра. Кадастровый номер – 66:56:0115003:162;

– область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Кленовая. Площадь земель-

ного участка - 4175 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0115003:161.

Категория земель – земли населенных пунктов. Границы участка: координаты X – 510 183,38; 510 214,30; 510 268,25; 510 317,20; 510 294,57; 510 236,84; координаты Y – 1 490 593,61; 1 490 652,14; 1 490 617,70; 1 490 586,46; 1 490 522,63; 1 490 559,49. Разрешенное использование земельного участка – для малоэтажного жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 5 лет. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора) – 2 418 151 (два миллиона четыреста восемнадцать тысяч сто пятьдесят один) рубль. «Шаг аукциона» – 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей. Размер задатка – 1 200 000 (один миллион двести тысяч) рублей.

Технические условия:
Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: Технологическое присоединение предполагаемой к строительству малоэтажной жилой застройки (далее – застройка) по адресу: город Нижний Тагил, улица

Кленовая с суммарной максимальной мощностью 480 кВт (2 земельных участка по 120 кВт каждый) II категории надежности электроснабжения возможно при выполнении следующих технических условий:

При попадании в зону строительства и благоустройства застройки существующих объектов электросетевого хозяйства ЗАО «Тагилэнергосети» или иных владельцев, выполнить в полном объеме выносу таких объектов. Проект выноски согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети» и иными владельцами.

– Трассы выносимых ЛЭП-0,4-6кВ согласовать с управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. При попадании вновь прокладываемых КЛ в зону пересечения с тротуарами и объектами благоустройства, КЛ уложить в блоки или трубы (рекомендуется – трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения – ТПЭ-КЭС), при пересечении с действующими подземными

коммуникациями – предусмотреть защиту КЛ (рекомендуется – трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения – ТПЭ-КЭС).

– Все планируемые работы и все проектные решения должны быть реализованы заказчиком в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, а так же с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (утверждены ПП РФ № 160 от 24.02.2009). В связи с этим, при переустройстве, выноске и т. д. распределительной сети 0,4-6кВ, в составе проектно-сметной документации необходимо предусмотреть вырубку и утилизацию зеленых насаждений в охранных зонах переустраиваемых ЛЭП.

Для электроснабжения объектов выполнить:

– Запроектировать и выполнить строительство в районе застройки одной

(Окончание на 12-14-й стр.)

проходной двухтрансформаторной подстанции типа 2хБКТП-630/6/0,4кВ (далее – 2хБКТП) с двумя силовыми трансформаторами типа ТМГ мощностью 630кВА с напряжением $6\pm 5\%$ / 0,4кВ.

– В РУ-6кВ проектируемой 2хБКТП предусмотреть установку на 1С-6кВ и 2С-6кВ не менее двух линейных ячеек с ВНАз-10/1000 на каждой С-6кВ, по одной трансформаторной с ВНАзп-10/1000 и по одной межсекционной с ВНАз-10/1000 на базе ячеек типа КСО (или аналогичного типа).

– В РУ-0,4кВ вновь проектируемой 2хБКТП выполнить монтаж НКУ-0,4кВ, количество которых, параметры коммутационных и защитных аппаратов определить проектом электроснабжения.

– По согласованию с ОАО «ВГОК» от опоры (№ которой определить при проектировании) ЛЭП-6кВ «Черемшанка» и от опоры (№ которой определить при проектировании) ЛЭП-6кВ «Нижний поселок» до проектируемой 2хБКТП запроектировать и выполнить строительство ВЛЗ-6кВ на железобетонных опорах типа СВ-110 с проводом СИП сечением не менее 70мм.кв. и с установкой на первых ответвительных опорах разъединителей типа РЛНДз-10-400. Первые ответвительные опоры вновь проектируемых ВЛЗ-6кВ установить не далее 10 метров от ответвительных опор ЛЭП-6кВ «Черемшанка» и ЛЭП-6кВ «Нижний поселок». Для грозозащиты применить ОПН.

Заход на 1С-6кВ и 2С-6кВ проектируемой 2хБКТП выполнить кабелем марки ААБл (или аналогичного типа) сечением не менее 120мм.кв.

– От 1С-0,4кВ и 2С-0,4кВ проектируемой 2хБКТП до ВРУ-0,4кВ объектов застройки, запроектировать и выполнить строительство двухцепных ВЛИ-0,4кВ на железобетонных опорах типа СВ-95 с монтажом провода СИП-3х70+1х70+1х25.

Место установки 2хБКТП (отдельно стоящей от тепловых пунктов и насосных) и трассы ЛЭП-6-0,4кВ определить согласно «Выписке из протокола № 1 заседания межведомственной комиссии по выбору земельных участков под объекты строительства из государственных земель на территории муниципального образования город Нижний Тагил» от 21.01.2014.

– Производство планировочных или других работ в охранной зоне ЛЭП-0,4-6кВ, с целью обеспечения их сохранности производить по согласованию и в присутствии представителя ЗАО «Тагилэнергосети».

Выполнить организацию релейной защиты и автоматики (РЗА), противоаварийной автоматики (ПА), а так же телемеханики (ТМ) на вновь проектируемой 2хБКТП.

Опросный лист проектируемой 2хБКТП согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети».

При необходимости, при проектировании предусмотреть монтаж устройств компенсации реактивной мощности в ВРУ-0,4кВ объектов застройки. Обеспечить режим потребления реактивной мощности в точках присоединения с tg ф не более 0,4.

Выполнить монтаж ВРУ-0,4кВ объектов застройки, схема которых исключает подачу встречного напряжения в сеть ЗАО «Тагилэнергосети».

Приборы учета расхода электроэнергии, установить, отдельно по каждому вводу, на вновь организованных присоединениях на С-0,4кВ вновь проектируемой 2хБКТП и в ВРУ-0,4кВ каждого объекта застройки.

– Тип и параметры трехфазных одно- или многотарифных интервальных (с функцией хранения профилей нагрузки), класса точности 1,0 и выше с температурным диапазоном от -40С до +55С, определить проектом электроснабжения.

– При использовании измерительных трансформаторов тока, класса точности которых должен быть не менее 0,5, предусмотреть возможность пломбирования защиты вторичных контактов и потенциальных выводов с монтажом испытательных клеммников типа КИ УЗ, КИМ УЗ или подобных на расстоянии не более 30 см от электросчетчика.

Разрешение на допуск электроустановки в эксплуатацию получить в органах федерального государственного энергетического надзора.

Подключение присоединения будет возможно только после согласования подключения вновь проектируемой ЛЭП-6кВ от сетей 6кВ ОАО «ВГОК». На сегодняшний день – в подключении от сетей 6кВ ОАО «ВГОК» отказано.

Обращаем особое внимание, что данный документ не является основанием для технологической присоединения объекта. Согласно пункту 10 Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, договор на технологическое присоединение Вашего объекта и технические условия, как приложение к договору, будут оформлены после подачи заявки в установленном порядке.

Оплата за технологическое присоединение производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующего на момент заключения договора на технологическое присоединение.

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: водоснабжение – от сети водопровода, состоящего в аренде ООО «Водоканал-НТ», Д150мм по улице Кленовая, с устройством самостоятельного колодца. Подключение к сети водопровода выполнять совместно с застройщиками данного района. Информацию о застройщиках данного района получить в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил.

Водоотведение – в районе Верхняя Черемшанка отсутствует централизованная сеть хозяйственной канализации ООО «Водоканал-НТ». Ближайшая централизованная сеть хозяйственной канализации, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ» – коллектор канализации Д300мм находится южнее котельной, расположенной на территории бывшего ВМЗ. Расстояние от Верхней Черемшанки до сети канализации ООО «Водоканал-НТ» составляет ориентировочно 2,5 км. По сведениям ООО «Водоканал-НТ» в районе Верхняя Черемшанка имеется централизованная сеть канализации от объектов ОАО «ВГОК», с дальнейшим подключением в сеть хозяйственной канализации, состоящую в аренде ООО «Водоканал-НТ». Возможность варианта водоотведения в централизованную сеть канализации от объектов ОАО «ВГОК» согласовать с владельцем сети. Информация о наполнении канализационной сети ВГОК и возможности принятия сточных вод от малоэтажной жилой застройки по улице Кленовая в ООО «Водоканал-НТ» отсутствует. Точку подключения согласовать с владельцем сети. Подключение в централизованную сеть канализации выполнять с учетом возможного подключения объектов района Верхняя Черемшанка. Подключение к сети канализации выполнять совместно с застройщиками данного района. Информацию о застройщиках данного района получить в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. По запрашиваемым участкам и по улице Кленовая проходит сеть канализации, сброс стоков от которой осуществляется на рельеф («поля фильтрации»). Данная сеть канализации в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоит. Подключение в децентрализованную сеть канализации по улице Кленовая не допускается.

ООО «Водоканал-НТ» обращает Ваше внимание на возможность корректировки условий после определения характеристик объекта капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки в соответствии с пунктом 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к инженерно-техническому обеспечению, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83.

Теплоснабжение: МУП «Тагилэнерго» - малоэтажное жилищное строительство в городе Нижний Тагил по улице Кленовая, возможность подключения к системе отопления и горячего водоснабжения к тепловым сетям МУП «Тагилэнерго» не имеется.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопровод низкого давления по указанным адресам отсутствует. Информация о владельце газораспределительных сетей в месте присоединения объекта: газопровод низкого давления по указанным адресам отсутствует. Информация о необходимости строительства дополнительных газораспределительных сетей: строительство газопровода высокого давления с установкой ГРПб, сети газопровода низкого давления по указанным адресам с учетом существующей и перспективной застройки.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопровод низкого давления по указанным адресам отсутствует. Информация о владельце газораспределительных сетей в месте присоединения объекта: газопровод низкого давления по указанным адресам отсутствует. Информация о необходимости строительства дополнительных газораспределительных сетей: строительство газопровода высокого давления с установкой ГРПб, сети газопровода низкого давления по указанным адресам с учетом существующей и перспективной застройки.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопровод низкого давления по указанным адресам отсутствует. Информация о владельце газораспределительных сетей в месте присоединения объекта: газопровод низкого давления по указанным адресам отсутствует. Информация о необходимости строительства дополнительных газораспределительных сетей: строительство газопровода высокого давления с установкой ГРПб, сети газопровода низкого давления по указанным адресам с учетом существующей и перспективной застройки.

Подключение земельных участков для проектирования и строительства малоэтажных жилых домов на нужды отопления, горячего водоснабжения, пищевого приготовления к системе газоснабжения г. Нижний Тагил без строительства дополнительных газораспределительных сетей невозможно.

Направление использования газа: отопление, вентиляция, горячее водоснабжение и приготовление пищи.

2) ЛОТ № 2. Земельный участок для малоэтажного жилищного строительства, состоящий из двух земельных участков:

– область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Кленовая. Площадь земельного участка – 3539 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0115003:160;

– область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Кленовая. Площадь земельного участка – 3275 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0115003:159.

Категория земель – земли населенных пунктов. Границы участка: координаты X – 510 314,04; 510 336,66; 510 387,39; 510 430,54; 510 421,99; 510 417,41; 510 393,88; 510 353,75; координаты Y – 1 490 510,21; 1 490 574,03; 1 490 541,65; 1 490 514,10; 1 490 500,53; 1 490 493,68; 1 490 459,24; 1 490 484,85. Разрешенное использование земельного участка – для малоэтажного жилищного строительства. Срок аренды земельных участков – 5 лет. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора) – 1 966 731 (один миллион девятьсот шестьдесят шесть тысяч семьсот тридцать один) рубль. «Шаг аукциона» – 90 000 (девяносто тысяч) рублей. Размер задатка – 1 000 000 (один миллион) рублей.

Технические условия:

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: Технологическое присоединение предполагаемой к строительству малоэтажной жилой застройки (далее - застройка) по адресу: город Нижний Тагил, улица Кленовая с суммарной максимальной мощностью 480кВт (2 земельных участка по 120 кВт каждый) II категории надежности электроснабжения возможно при выполнении следующих технических условий:

При попадании в зону строительства и благоустройства застройки существующих объектов электросетевого хозяйства ЗАО «Тагилэнергосети» или иных владельцев, выполнить в полном объеме выноски таких объектов. Проект выноски согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети» и иными владельцами.

– Трассы выносимых ЛЭП-0,4-6кВ согласовать с управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. При попадании вновь прокладываемых КЛ в зону пересечения с тротуарами и объектами благоустройства, КЛ уложить в блоки или трубы (рекомендуется – трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения – ТПЭ-КЭС), при пересечении с действующими подземными коммуникациями – предусмотреть защиту КЛ (рекомендуется – трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения – ТПЭ-КЭС).

– Все планируемые работы и все проектные решения должны быть реализованы заказчиком в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, а так же с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (утверждены ПП РФ № 160 от 24.02.2009). В связи с этим, при переустройстве, выноске и т.д. распределительной сети 0,4-6кВ, в составе проектно-сметной документации необходимо предусмотреть вырубку и утилизацию зеленых насаждений в охранных зонах переустраиваемых ЛЭП.

Для электроснабжения объектов выполнить:

– Запроектировать и выполнить строительство в районе застройки одной проходной двухтрансформаторной подстанции типа 2хБКТП-630/6/0,4 кВ (далее – 2хБКТП) с двумя силовыми трансформаторами типа ТМГ мощностью 630 кВА с напряжением $6\pm 5\%$ / 0,4кВ.

– В РУ-6кВ проектируемой 2хБКТП предусмотреть установку на 1С-6кВ и 2С-6кВ не менее двух линейных ячеек с ВНАз-10/1000 на каждой С-6кВ, по одной трансформаторной с ВНАзп-10/1000 и по одной межсекционной с ВНАз-10/1000 на

базе ячеек типа КСО (или аналогичного типа).

– В РУ-0,4кВ вновь проектируемой 2хБКТП выполнить монтаж НКУ-0,4кВ, количество которых, параметры коммутационных и защитных аппаратов определить проектом электроснабжения.

– По согласованию с ОАО «ВГОК» от опоры (№ которой определить при проектировании) ЛЭП-6кВ «Черемшанка» и от опоры (№ которой определить при проектировании) ЛЭП-6кВ «Нижний поселок» до проектируемой 2хБКТП запроектировать и выполнить строительство ВЛЗ-6кВ на железобетонных опорах типа СВ-110 с проводом СИП сечением не менее 70мм.кв. и с установкой на первых ответвительных опорах разъединителей типа РЛНДз-10-400. Первые ответвительные опоры вновь проектируемых ВЛЗ-6кВ установить не далее 10 метров от ответвительных опор ЛЭП-6кВ «Черемшанка» и ЛЭП-6кВ «Нижний поселок». Для грозозащиты применить ОПН.

Заход на 1С-6кВ и 2С-6кВ проектируемой 2хБКТП выполнить кабелем марки ААБл (или аналогичного типа) сечением не менее 120мм.кв.

– От 1С-0,4кВ и 2С-0,4кВ проектируемой 2хБКТП до ВРУ-0,4кВ объектов застройки, запроектировать и выполнить строительство двухцепных ВЛИ-0,4кВ на железобетонных опорах типа СВ-95 с монтажом провода СИП-3х70+1х70+1х25.

Место установки 2хБКТП (отдельно стоящей от тепловых пунктов и насосных) и трассы ЛЭП-6-0,4кВ определить согласно «Выписке из протокола № 1 заседания межведомственной комиссии по выбору земельных участков под объекты строительства из государственных земель на территории муниципального образования город Нижний Тагил» от 21.01.2014.

– Производство планировочных или других работ в охранной зоне ЛЭП-0,4-6кВ, с целью обеспечения их сохранности производить по согласованию и в присутствии представителя ЗАО «Тагилэнергосети».

Выполнить организацию релейной защиты и автоматики (РЗА), противоаварийной автоматики (ПА), а так же телемеханики (ТМ) на вновь проектируемой 2хБКТП.

Опросный лист проектируемой 2хБКТП согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети».

При необходимости, при проектировании предусмотреть монтаж устройств компенсации реактивной мощности в ВРУ-0,4кВ объектов застройки. Обеспечить режим потребления реактивной мощности в точках присоединения с tg ф не более 0,4.

Выполнить монтаж ВРУ-0,4кВ объектов застройки, схема которых исключает подачу встречного напряжения в сеть ЗАО «Тагилэнергосети».

Приборы учета расхода электроэнергии, установить, отдельно по каждому вводу, на вновь организованных присоединениях на С-0,4кВ вновь проектируемой 2хБКТП и в ВРУ-0,4кВ каждого объекта застройки.

– Тип и параметры трехфазных одно- или многотарифных интервальных (с функцией хранения профилей нагрузки), класса точности 1,0 и выше с температурным диапазоном от -40С до +55С, определить проектом электроснабжения.

– При использовании измерительных трансформаторов тока, класса точности которых должен быть не менее 0,5, предусмотреть возможность пломбирования защиты вторичных контактов и потенциальных выводов с монтажом испытательных клеммников типа КИ УЗ, КИМ УЗ или подобных на расстоянии не более 30 см. от электросчетчика.

Разрешение на допуск электроустановки в эксплуатацию получить в органах федерального государственного энергетического надзора.

Подключение присоединения будет возможно только после согласования подключения вновь проектируемой ЛЭП-6кВ от сетей 6кВ ОАО «ВГОК». На сегодняшний день - в подключении от сетей 6кВ ОАО «ВГОК» отказано.

Обращаем особое внимание, что данный документ не является основанием для технологической присоединения объекта. Согласно пункта 10 «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, договор на технологическое присоединение Вашего объекта и технические условия, как приложение к договору, будут оформлены

после подачи заявки в установленном порядке.

Оплата за технологическое присоединение производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующего на момент заключения договора на технологическое присоединение.

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: водоснабжение – от сети водопровода, состоящего в аренде ООО «Водоканал-НТ», Д150мм по улице Кленовая, с устройством самостоятельного колодца. Подключение к сети водопровода выполнять совместно с застройщиками данного района. Информацию о застройщиках данного района получить в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил.

Водоотведение – в районе Верхняя Черемшанка отсутствует централизованная сеть хозяйственной канализации ООО «Водоканал-НТ». Ближайшая централизованная сеть хозяйственной канализации, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ» – коллектор канализации Д300мм находится южнее котельной, расположенной на территории бывшего ВМЗ. Расстояние от Верхней Черемшанки до сети канализации ООО «Водоканал-НТ» составляет ориентировочно 2,5 км. По сведениям ООО «Водоканал-НТ» в районе Верхняя Черемшанка имеется централизованная сеть канализации от объектов ОАО «ВГОК», с дальнейшим подключением в сеть хозяйственной канализации, состоящую в аренде ООО «Водоканал-НТ». Возможность варианта водоотведения в централизованную сеть канализации от объектов ОАО «ВГОК» согласовать с владельцем сети. Информация о наполнении канализационной сети ВГОК и возможности принятия сточных вод от малоэтажной жилой застройки по ул. Кленовая в ООО «Водоканал-НТ» отсутствует. Точку подключения согласовать с владельцем сети. Подключение в централизованные сети канализации выполнять с учетом возможного подключения объектов района Верхняя Черемшанка. Подключение к сети канализации выполнить совместно с застройщиками данного района. Информацию о застройщиках данного района получить в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. По запрашиваемым участкам и по улице Кленовая проходит сеть канализации, сброс стоков от которой осуществляется на рельеф («поля фильтрации»). Данная сеть канализации в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоит. Подключение в децентрализованную сеть канализации по улице Кленовая не допускается.

ООО «Водоканал-НТ» обращает Ваше внимание на возможность корректировки условий после определения характеристик объекта капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки в соответствии с п.8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83.

Теплоснабжение: МУП «Тагилэнерго» – малоэтажное жилищное строительство в городе Нижний Тагил по улице Кленовая, возможность подключения к системе отопления и горячего водоснабжения к тепловым сетям МУП «Тагилэнерго» не имеется.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопровод низкого давления по указанным адресам отсутствует. Информация о владельце газораспределительных сетей в месте присоединения объекта: газопровод низкого давления по указанным адресам отсутствует. Информация о необходимости строительства дополнительных газораспределительных сетей: строительство газопровода высокого давления с установкой ГРПБ, сети газопровода низкого давления по указанным адресам с учетом существующей и перспективной застройки. Подключение земельных участков для проектирования и строительства малоэтажных жилых домов на нужды отопления, горячего водоснабжения, пищевого приготовления к системе газоснабжения г. Нижний Тагил без строительства дополнительных газораспределительных сетей невозможно.

Направление использования газа: отопление, вентиляция, горячее водоснабжение и приготовление пищи.

4. Наименование организатора торгов – управление муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в торгах принимаются с 1 декабря 2014 года по 23 декабря 2014 года в рабочие дни с 9.00 до 12.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность, – для физических лиц;
- 2) оригинал платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении задатка в счет обеспечения оплаты права на заключение договора аренды;

В случае подачи заявки представителем заявителя предьявляется:

- представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;
- представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;

Заявитель вправе предоставить самостоятельно:

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия);
- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия).

6. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов – не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

7. Задаток должен поступить не позднее 23 декабря 2014 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п./сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил.) Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Участникам торгов, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 дней с момента проведения торгов. В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе _____ (дата), лот № ____». Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

8. Место, дата, время и порядок определения участников торгов: 24 декабря 2014 года, в 16.00, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления сумм задатков. Определение участников торгов проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов. Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией протокола о признании претендентов участниками торгов.

9. Порядок определения победителей торгов.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух

представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены размера арендной платы земельного участка (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды земельного участка, называет цену размера арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов торгов: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения торгов.

11. Срок заключения договора аренды земельного участка – в течение двадцати дней с момента подписания протокола о результатах аукциона, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине того, что в аукционе участвовал менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а организатор аукциона обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Проект договора аренды представлен в Приложении № 2.

12. Размер арендной платы за весь период действия договора, определенный по результатам торгов, перечисляется победителем аукциона с учетом суммы задатка единовременным платежом в течение пяти дней со дня подписания договора аренды земельного участка на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка.

13. Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в торгах, самостоятельно.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к информационному сообщению о проведении торгов

ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

« ____ » _____ 20 ____ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя _____

наименование, ИНН, КПП банка _____

БИК _____

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. _____

Изучив извещение от _____

(указать дату публикации извещения в газете «Тагильский рабочий»)

о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленных торгах и выполнить все условия, которые предусмотрены в информационном сообщении. Ознакомившись с условиями торгов, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в торгах по продаже права на заключение договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка _____

Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем торгов подписать в день проведения торгов итоговый протокол проведения торгов, заключить договор аренды земельного участка по итогам торгов.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята _____ час. _____ мин. _____ 20 ____ г. за № _____

_____ 20 ____ г.

(дата получения уведомления)

Подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к информационному сообщению о проведении торгов

ПРОЕКТ ТИПОВОГО ДОГОВОРА

аренды земельного участка для жилищного строительства (за исключением индивидуального), заключаемого по итогам аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы

г. Нижний Тагил « ____ » _____ 201 ____ г.

На основании итогового протокола проведения торгов по продаже права аренды земельного участка для жилищного строительства от _____ **Муниципальное казенное учреждение Администрация муниципального образования город Нижний Тагил**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего (-ей) на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны,

и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: _____ (далее по тексту – Участок), площадью _____ (_____ кв. метров, с разрешенным использованием «_____»). Кадастровый номер Участка _____.

1.2 Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

2. Срок договора

2.1 Срок действия настоящего договора устанавливается с _____ до _____.

3. Размер и условия договора

3.1 Размер арендной платы за Участок определен по результатам торгов от _____ и составляет _____ (_____ рублей на период срока аренды.

Указанная сумма перечисляется Арендатором единовременным платежом по следующим реквизитам: _____

в течение десяти дней со дня заключения настоящего Договора. Денежные средства в размере _____ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет арендной платы.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя по реквизитам, указанным в расчете арендной платы на текущий год.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1 Арендодатель имеет право:

4.1.1 Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2 На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2 Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества до заключения договора или передаче имущества в аренду.

4.3 Арендодатель обязан:

4.3.1 Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № _____).

4.3.2 Передать Арендатору документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1 Арендатор имеет право:

5.1.1 Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2 С письменного согласия Арендодателя передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора.

При аренде Участка на срок более чем пять лет Арендатор Участка имеет право, если не установлено федеральными законами, в пределах срока Договора передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, без согласия собственника Участка при условии его уведомления.

Уведомление о передаче арендатором Участка своих прав и обязанностей по договору третьему лицу должно быть направлено собственнику Участка в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если такое уведомление Арендатором в разумный срок не направлено, Арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.

5.2 Арендатор обязан:

5.2.1 Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за регистрацией договора в течение одного месяца с момента заключения Договора. Договор, заключенный на срок менее чем один год, не подлежит государственной регистрации, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

5.2.2 Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего законодательства, предъявляемые к целевому использованию Участка.

5.2.3 Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или пересадки зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, арендатор обязан получить разрешение на снос и (или) пересадку зеленых насаждений в Администрации города в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.4 Перечислить в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.5 Приступить к освоению Участка в соответствии со сроками указанными в разрешении на строительство, но не позднее двух лет с момента подписания договора. Ввод в эксплуатацию объекта строительства не должен превышать срок, указанный в пункте 2.1 настоящего договора.

5.2.6 Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием и охраной земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.7 Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.8 Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.9 Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.

5.2.10 Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.11 Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своего почтового адреса.

5.2.12 Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с законодательством.

5.2.13 Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.14 В течение 30 дней с момента заключения настоящего договора заключить договор на оказание услуги по вывозу твердых и жидких бытовых отходов.

5.2.15 Обратиться после ввода в эксплуатацию объекта к Арендодателю за расторжением настоящего договора.

5.2.16 Обратиться после ввода в эксплуатацию объекта в ФГБУ «ФКП Росреестра» для внесения изменений по виду разрешенного использования Участка.

5.3 Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1 За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями договора и законодательством Российской Федерации.

6.2 В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3 В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5% от размера арендной платы, установленной в пункте 3.1 настоящего договора, за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4 Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Изменение и расторжение настоящего договора

7.1 Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2 Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ в следующих случаях:

7.2.1 не исполнения Арендатором требований п. 5.2.4, 5.2.5, 5.2.9, 5.2.13 настоящего Договора.

7.2.2 невнесения Арендатором размера арендной платы в срок, установленный пунктом 3.1 настоящего Договора.

7.2.4 при использовании Арендатором Участка не в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в п. 1.1. настоящего Договора.

7.2.5 при использовании Арендатором Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

7.2.6 совершения Арендатором земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

7.3 В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора во внесудебном порядке Арендодатель направляет Арендатору соответствующее уведомление по месту его нахождения или по почтовому адресу, который был в установленном Договором порядке сообщен Арендодателю Арендатором.

Договор считается прекращенным с момента доставки уведомления Арендатору.

Уведомление считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по месту нахождения Арендатора или по почтовому адресу, который был в установленном Договором порядке сообщен Арендодателю Арендатором, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.4 Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.5 Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пени и штрафов по настоящему договору.

7.6 При расторжении настоящего договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.7 При прекращении (досрочном расторжении) настоящего договора уплаченная Арендатором сумма цены права на заключение договора аренды, указанная в пункте 3.1 настоящего договора, не подлежит возвращению Арендатору.

7.8 По истечении срока действия Договор прекращает свое действие.

8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1 Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде Свердловской области.

9. Особые условия договора и заключительные положения

9.1 Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение:

Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № _____)

10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: Муниципальное образование город Нижний Тагил

Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

_____ М.П.

Арендатор:

_____ **ПРИЛОЖЕНИЕ № _____**

к договору аренды земельного участка № _____ от _____

АКТ

приема-передачи в аренду земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора аренды земельного участка составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял с «_____» _____ 201__г. земельный участок общей площадью _____ кв. м, со следующим местоположением: Свердловская область, г. Нижний Тагил, _____, кадастровый номер земельного участка _____.

Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

Арендодатель: Муниципальное образование город Нижний Тагил

Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

_____ М.П.

Арендатор:

Информационное сообщение о проведении торгов

1. Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении торгов по продаже права аренды земельного участка для строительства 29 декабря 2014 года, в 9.35, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 207 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене размера арендной платы земельного участка для строительства.

3. Сведения о предмете торгов:

ЛОТ № 1. Земельный участок для строительства магазина. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0111008:286. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Крайняя. Площадь земельного участка – 3076 кв. метров. Границы участка: координаты X – 507 965,08; 507 965,01; 507 956,17; 507 910,78; координаты Y – 1 495 359,23; 1 495 454,88; 1 495 459,76; 1 495 376,43. Разрешенное использование земельного участка – для строительства магазина. Срок аренды земельного участка – 3 года. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора аренды) – 1 338 000 (один миллион триста тридцать восемь тысяч рублей). «Шаг аукциона» – 65 000 (шестьдесят пять тысяч) рублей. Размер задатка – 700 000 (семьсот тысяч) рублей.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: источник водоснабжения – существующий кольцевой водовод Д800 мм по проспекту Уральский, состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ». Использовать существующие сети жилых застроек «Солнечная долина» и «Александровский» по согласованию с владельцами данных сетей. Сети водопровода жилых застроек «Солнечная долина» и «Александровский» в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоят. Для гарантированного водоснабжения объектов данного района выполнить закольцовку существующих сетей данного района с тупиковым водопроводом Д200мм по улице Верескова в районе улицы Нагорная, состоящим в аренде ООО «Водоканал-НТ». Точку подключения определить проектом. Диаметр закольцовки водопровода принять не менее 150 мм с учетом возможного подключения перспективных объектов данного района. Подключение к существующим сетям водопровода, проектирование и строительство закольцовки выполнять совместно с застройщиками данного района, в том числе с застройщиками объектов индивидуального жилищного строительства по улице Верхняя, улице Александровская, улице Крайняя. Подключение магазина предусмотреть от закольцовки водопровода. Точку подключения определить проектом в зависимости от расположения объектов жилой застройки.

Водоотведение – в коллектор хозяйственной канализации Д1000 мм по улице Фотеевская или Д500 мм по улице Александровская, состоящие в аренде ООО «Водоканал-НТ», с подключением в существующих колодцах. Точку подключения определить проектом. Подключение к существующим коллекторам канализации, проектирование и строительство сети канализации выполнять совместно с застройщиками данного района, в том числе с застройщиками объектов индивидуального жилищного строительства по улице Верхняя, улице Александровская, улице Крайняя. Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации с последующей очисткой на ЗСОС

г. Н. Тагил». Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Водоснабжение и водоотведение магазина решить в увязке с существующими сетями жилых районов «Солнечная долина» и «Александровский» с учетом возможного подключения существующих и перспективных объектов данного района, в том числе объектов индивидуального жилищного строительства по улице Верхняя, улице Александровская, улице Крайняя, разработанных проектов для перспективных объектов данного района. В связи с тем, что информация о предельных параметрах разрешенного строительства объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку, и планируемой величине необходимой подключаемой нагрузки не представлена (пункт 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83). ООО «Водоканал-НТ» обращает внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объекта капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки. Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения в ООО «Водоканал-НТ» определится после утверждения тарифа на подключение к системам коммунальной инфраструктуры.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнерго»: технологическое присоединение к электрическим сетям объекта предполагаемого к строительству, максимальной мощностью 15кВт возможно при выполнении следующих технических мероприятий:

– Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 в действующей редакции (далее – Правила). Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России № 209-э/1 от 11.09.2012 и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора.

– Выполнение перед началом строительства: выполнить в полном объеме выноски попадающих в зону строительства и благоустройства объектов электросетевого хозяйства ЗАО «Тагилэнерго» и иных владельцев. Проект выноски согласовать с ЗАО «Тагилэнерго». Трассы выносимых ЛЭП согласовать с управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. При попадании вновь прокладываемых КЛ в зону пересечения с тротуарами и объектами благоустройства, КЛ уложить в блоки или трубы (например – трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения ТПЭ-КЭС), при пересечении с действующими подземными коммуникациями – предусмотреть защиту КЛ (например – трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения ТПЭ-КЭС). Все планируемые работы и все проектные решения должны быть реализованы Заявителем в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, а так же с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и

особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными ПП РФ № 160 от 24.02.2009 в действующей редакции. В связи с этим, при переустройстве, выноске и т. д. распределительной сети, в составе проектно-сметной документации необходимо предусмотреть вырубку и утилизацию зеленых насаждений в охранных зонах переустраиваемых ЛЭП.

– Для электроснабжения объекта выполнить: источником питания принять ТП-4011, присоединение № 4, ЛЭП-0,4кВ № 4, с точкой подключения на опоре № 27. Выполнить реконструкцию ЛЭП-0,4кВ № 4 путем замены голого провода и СИП-4х25 на провод СИП-3х50+1х54,6 в пролетах опор № 15-№ 27. Прибор учета расхода электроэнергии применить в соответствии с требованиями действующей нормативно-технической документации (гл. 1.5. ПУЭ, 7-е изд., гл. X Постановления Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 и т.д.). Обеспечить соответствие характеристик выбранного прибора учета расхода электроэнергии температурным и иным условиям его эксплуатации (трехфазный одно- или многотарифный непосредственного включения, класс точности 2,0 и выше, диапазон рабочих температур от -45 до +50С, возможностью пломбирования вводного автоматического выключателя и расчетного счетчика). Прибор учета расхода электроэнергии установить на границе земельного участка Заявителя (ВУ-0,4кВ объекта) с соблюдением требований положений гл. 1.5. ПУЭ, 7-е изд., гл. X Постановления Правительства РФ № 442 от 04.05.2012.

Теплоснабжение: НТ МУП «Нижнетагильские Тепловые Сети». Возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения для строительства имеется при условии строительства теплотрассы.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭК»: технические характеристики объекта: газоснабжение с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод (закольцовка) низкого давления (Ру 0,002 МПа) Ду 200 мм из стальных труб, проложенный в мкр. Александровский – улица Дружинина. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка к сети в точке подключения: ~10,0 м куб/ч при условии строительства газопровода низкого давления (Ру до 0,002 МПа) к магазину по указанному адресу. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ЗАО «ГАЗЭК», юридический адрес: 623400, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Мусоргского, 4. Почтовый адрес: 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, дом 100, корпус А. Информация об эксплуатирующей организации газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети»: город Нижний Тагил, улица Фестивальная, 9, тел. 8(3435)401116. Подключение земельного участка для проектирования и строительства с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения к системе газоснабжения без строительства дополнительного газопровода невозможно.

4. Наименование организатора торгов – управление муниципального имущества и регулирования земельных отношений Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в торгах принимаются с 1 декабря 2014 года по 23 декабря 2014 года в рабочие дни с 9.00 до 12.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархо-

менко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность, – для физических лиц;
2) оригинал платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении задатка в счет обеспечения оплаты права на заключение договора аренды.

В случае подачи заявки представителем заявителя предьявляется:

– представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;

– представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

Заявитель вправе предоставить самостоятельно:

– выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия);

– выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия).

6. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов – не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

7. Задаток должен поступить не позднее 23 декабря 2014 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п.л/сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил). Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Участникам торгов, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 дней с момента проведения торгов. В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе _____ (дата), лот №_____». Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

8. Место, дата, время и порядок определения участников торгов: 24 декабря 2014 года в 16.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления сумм задатков. Определение участников торгов проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов. Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией протокола о признании претендентов участниками торгов.

(Окончание на 15-17-й стр.)

9. Порядок определения победителей торгов.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены (размера арендной платы) земельного участка (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды земельного участка, называет размер арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов торгов: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения торгов.

11. Срок заключения договора аренды земельного участка – не позднее 5 дней со дня подписания итогового протокола проведения торгов по продаже права аренды земельного участка.

Проект договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2.

12. Сумма цены предмета торгов, определенная по результатам торгов, вносится победителем аукциона с учетом суммы задатка единовременным платежом в течение пяти дней со дня заключения договора аренды земельного участка на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка.

13. Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в торгах, самостоятельно.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к информационному сообщению о проведении торгов

ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

« _____ » _____ 20 ____ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:
 наименование, ИНН, КПП получателя _____
 наименование, ИНН, КПП банка _____
 БИК _____
 корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. _____

Изучив извещение от _____
 (указать дату публикации извещения в газете «Тагильский рабочий»)

о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленных торгах и выполнить все условия, которые предусмотрены в информационном сообщении. Ознакомившись с условиями торгов, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в торгах по продаже права на заключение договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка _____

Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем торгов подписать в день проведения торгов итоговый протокол проведения торгов, заключить договор аренды земельного участка по итогам торгов.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
 (расшифровка подписи)

М.П.
 Заявка принята _____ час. _____ мин. _____ 20 ____ г. за № _____
 _____ 20 ____ г.
 (дата получения уведомления)

Подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к информационному сообщению о проведении торгов

ТИПОВОЙ ДОГОВОР

аренды земельного участка для строительства (за исключением жилищного), заключаемого по итогам аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы

г. Нижний Тагил « _____ » _____ 201 ____ г.

На основании итогового протокола проведения торгов по продаже права аренды земельного участка для строительства (за исключением жилищного строительства) от _____ **Муниципальное казенное учреждение Администрация муниципального образования город Нижний Тагил**, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице _____, действующего (-ей) на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: _____ (далее по тексту – Участок), площадью _____ (_____) кв. метров, с разрешенным использованием « _____ ». Кадастровый номер Участка _____.

1.2 Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

2. Срок договора

2.1 Срок действия настоящего договора устанавливается с _____ до _____.

3. Размер и условия договора

3.1 Размер арендной платы за Участок определен по результатам торгов от _____ и составляет _____ (_____) рублей на период срока аренды.

Указанная сумма перечисляется Арендатором единовременным платежом по следующим реквизитам: _____ в течение десяти дней со дня заключения настоящего Договора. Денежные средства в размере _____ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет арендной платы.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1 Арендодатель имеет право:

4.1.1 Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2 На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2 Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества до заключения договора или передаче имущества в аренду.

4.3 Арендодатель обязан:

4.3.1 Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № _____).

4.3.2 Передать Арендатору в течение _____ документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1 Арендатор имеет право:

5.1.1 Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2 С письменного согласия Арендодателя передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора.

При аренде Участка на срок более чем пять лет Арендатор Участка имеет право, если не установлено федеральными законами, в пределах срока Договора передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, без согласия собственника Участка при условии его уведомления.

Уведомление о передаче арендатором Участка своих прав и обязанностей по договору третьему лицу должно быть направлено собственнику Участка в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если такое уведомление Арендатором в разумный срок не направлено, Арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.

5.2 Арендатор обязан:

5.2.1 Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за государственной регистрацией договора в течение одного месяца с момента подписания Договора. Договор, заключенный на срок менее чем один год, не подлежит государственной регистрации, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

5.2.2 Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего законодательства, предъявляемые к целевому использованию Участка.

5.2.3 Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или пересадки зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, арендатор обязан получить разрешение на снос и (или) пересадку зеленых насаждений в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.4 Перечислить в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.5 Приступить к освоению Участка в соответствии со сроками указанными в разрешении на строительство, но не позднее двух лет с момента подписания договора. Ввод в эксплуатацию объекта строительства не должен превышать срок, указанный в пункте 2.1 настоящего договора.

5.2.6 Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием и охраной земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.7 Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.8 Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.9 Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.

5.2.10 Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.11 Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомлять Арендодателя об изменении своего почтового адреса.

5.2.12 Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с законодательством.

5.2.13 Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.14 В течение 30 дней с момента заключения настоящего договора заключить договор на оказание услуги по вывозу твердых и жидких бытовых отходов.

5.2.17 Обратиться после ввода в эксплуатацию объекта в ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА» для внесения изменений по виду разрешенного использования Участка.

5.3 Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1 За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями договора и законодательством Российской Федерации.

6.2 В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3 В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 % от размера арендной платы, установленной в пункте 3.1 настоящего договора, за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4 Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельством непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Изменение и расторжение настоящего договора

7.1 Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2 Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ в следующих случаях:

7.2.1 не исполнения Арендатором требований п. 5.2.4, 5.2.5, 5.2.9, 5.2.13 настоящего Договора.

7.2.2 невнесения Арендатором размера арендной платы в срок, установленный пунктом 3.1 настоящего Договора.

7.2.3 при использовании Арендатором Участка не в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в п. 1.1. настоящего Договора.

7.2.4 при использовании Арендатором Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, то есть без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

7.2.5 совершения Арендатором земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

7.3 В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора во внесудебном порядке Арендодатель направляет Арендатору соответствующее уведомление по месту его нахождения или по почтовому адресу, который был в установленном порядке сообщен Арендодателю Арендатором.

Договор считается прекращенным с момента доставки уведомления Арендатору.

Уведомление считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по месту нахождения Арендатора или по почтовому адресу, который был в установленном порядке сообщен Арендодателю Арендатором, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.4 Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.5 Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пени и штрафов по настоящему договору.

7.6 При расторжении настоящего договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.7 При прекращении (досрочном расторжении) настоящего Договора уплаченная Арендатором арендная плата, указанная в пункте 3.1 настоящего договора, не подлежит возвращению Арендатору.

7.8 По истечении срока действия Договор прекращает свое действие.

8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1 Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде Свердловской области.

9. Особые условия договора и заключительные положения

9.1 Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение:
Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № ___)

10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: муниципальное казенное учреждение Администрация муниципального образования город Нижний Тагил
Место нахождения: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Арендатор: _____
М.П. _____
М.П. _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № ___
к договору аренды земельного участка № _____ от _____ г.

АКТ

приема-передачи в аренду земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора аренды земельного участка составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял с «_____» _____ 201__ г. земельный участок общей площадью _____ кв. м, со следующим местоположением: Свердловская область, г. Нижний Тагил, _____, кадастровый номер земельного участка _____.

Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

Арендодатель: муниципальное казенное учреждение Администрация муниципального образования город Нижний Тагил
Место нахождения: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а.

Арендатор: _____
М.П. _____
М.П. _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации города от 27.11.2014 № 2519-ПА
«О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков для жилищного строительства»

Информационное сообщение о проведении торгов

1. Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении торгов по продаже права аренды земельных участков для жилищного строительства 29 декабря 2014 года, в 9.20, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 207 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене размера арендной платы земельных участков для жилищного строительства.

3. Сведения о предмете торгов:
ЛОТ № 1. Земельный участок для строительства многоквартирных жилых домов, состоящий из двух земельных участков:

1) Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Удовенко, в микрорайоне 4 площадью 3443 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0601013:23;

2) Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Удовенко, в микрорайоне 4 площадью 5326 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0601013:47.

Категория земель - земли населенных пунктов. Границы участка: координаты Х – 505291,87; 505334,27; 505310,51; 505307,23; 505323,02; 505307,46; 505262,25; 505248,56; 505248,64; 505248,66; 505258,94; координаты Y – 1493867,27; 1493909,73; 1493933,79; 1493955,93; 1493971,73; 1493987,27; 1494032,42; 1494046,09; 1493929,10; 1493900,56; 1493900,63. Разрешенное использование земельного участка – для строительства многоквартирных жилых домов. Срок аренды земельного участка – 5 лет. Начальная цена (размер

арендной платы за весь период действия договора) – 7 157 337 (семь миллионов сто пятьдесят семь тысяч триста тридцать семь) рублей. «Шаг аукциона» – 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей. Размер задатка – 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей.

Технические условия:
Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: возможность подключения к сетям водопровода: от существующего кольцевого водопровода Д400мм по улице Удовенко, состоящего в аренде ООО «Водоканал-НТ», с подключением в существующей камере 206.08к./203.88т. Возможность подключения к сетям канализации: в сеть хозяйственной канализации Д300мм по улице Удовенко, состоящую в аренде ООО «Водоканал-НТ», с подключением в существующем колодце 206.83к/204.76л в районе жилого дома № 10 по улице Удовенко совместно с застройщиками данного района. Дальнейший сброс стоков – в коллектор канализации ООО «Водоканал-НТ» Д500-1000 мм по проспекту Уральский, затем в коллектор ООО «Водоканал-НТ» Д1000 мм по улице Мурунская и в канализационную насосную станцию № 23 ООО «Водоканал-НТ» (КНС-23). Сведения по расходам по водоотведению многоквартирного жилого дома представить в МУП «Тагилгражданпроект» для проверки необходимости увеличения производительности КНС-23 с учетом нагрузок на проектируемые дома, перспективные и существующие объекты для разработки проекта «Инженерная и транспортная инфраструктура жилого района Мурунские пруды в Тагилстроевском административном районе город Нижний Тагил».

Согласно пункту 8 Правил определения и предоставления технических усло-

вий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, ООО «Водоканал-НТ» обращает Ваше внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объектов капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки. Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» определяется после утверждения тарифа.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям с максимальной мощностью 400 кВт при выполнении следующих технических мероприятий:

– Заявителем перед началом строительства план застройки согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети». Выполнить в полном объеме выносу попадающих в зону строительства и благоустройства объектов электросетевого хозяйства ЗАО «Тагилэнергосети» и иных владельцев. Проект выноски согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети». Трассы, выносимых ЛЭП, согласовать с управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. При попадании вновь прокладываемых КЛ в зону пересечения с тротуарами и объектами благоустройства, КЛ уложить в блоки или трубы (например – асбестоцементные трубы), при пересечении с действующими подземными коммуникациями предусмотреть защиту КЛ (например – асбестоцементные трубы). Все планируемые работы и все проектируемые

решения должны быть реализованы Заявителем в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, а так же с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными ПП РФ № 160 от 24.02.2009 в действующей редакции. В связи с этим при переустройстве, выноске и т.д. распределительной сети в составе проектно-сметной документации необходимо предусмотреть вырубку и утилизацию зеленых насаждений в охранных зонах переустраиваемых ЛЭП.

– Договор об осуществлении технологического присоединения (далее - Договор) объекта и технические условия, как неотъемлемое приложение к договору, в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 в действующей редакции (далее – Правила), будут оформлены в установленном порядке после получения заявки на технологическое присоединение в соответствии с требованиями пункта 10 Правил. Договор содержит следующие существенные условия: перечень мероприятий по технологическому присоединению (определяется в технических условиях) и обязательства сторон по их выполнению; срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению; положение об ответственности сторон за несоблюдение установленных договором и настоящими Правилами сроков исполнения своих обязательств; порядок разграничения балансовой при-

надлежащие электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон; размер платы за технологическое присоединение определяемый в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России № 209-э/1 от 11.09.2012; порядок и сроки внесения заявителем платы за технологическое присоединение. В технических условиях указываются: точки присоединения, максимальная мощность в соответствии с заявкой и ее распределение по каждой точке присоединения к объектам электросетевого хозяйства; требования к усилению существующей электрической сети в связи с присоединением новых мощностей; требования к приборам учета электрической энергии (мощности), устройствам релейной защиты и устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности; распределение обязанностей между сторонами по исполнению технических условий. Дополнительно, при необходимости, в технических условиях указываются: требования к присоединению энергопринимающих устройств к устройствам противоаварийной режимной автоматики, требования к подключению всей мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, но не ниже уровня аварийной и технологической брони, к устройствам автоматики отключения нагрузки энергопринимающих установок при снижении частоты электрического тока или напряжения в прилегающей электрической сети, требования к характеристикам генераторов; требования к оснащению энергопринимающих устройств устройствами противоаварийной и режимной автоматики, включая размещение устройств, обеспечивающих дистанционный ввод графиков временного отключения потребления с диспетчерских центров в соответствии с требованиями соответствующего субъекта оперативно-диспетчерского управления; требования по установке автономного резервного источника питания в случаях присоединения энергопринимающих устройств по первой категории надежности электроснабжения

Теплоснабжение: НТ МУП «Нижнетагильские Тепловые Сети»: возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения имеется. Для выдачи технических условий на теплоснабжение необходимо предоставить в НТ МУП «НТТС» документы согласно Постановлению Правительства РФ № 307 от 16.04.2012.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭК»: газоснабжение с газопотреблением на нужды приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод низкого давления (Ру 0,002 МПа) Ду 300 мм из стальных труб, проложенный по улице Удовенко; подземный газопровод низкого давления (Ру 0,002 МПа) Ду 150 мм из стальных труб, проложенный по Черноисточинскому шоссе. Рекомендуемая ближайшая точка присоединения объекта к системе газоснабжения: подземный газопровод низкого давления (Ру 0,002 МПа) Ду 300 мм из стальных труб, проложенный по улице Удовенко; вариант - подземный газопровод низкого давления (Ру 0,002 МПа) Ду 150 мм из стальных труб, проложенный по Черноисточинскому шоссе. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: 1,2 м куб/час на квартиру при условии выполнения заказчиком следующих мероприятий: строительства газопровода низкого давления (Ру 0,002 МПа) к жилым домам. Информации о владельце газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети», 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, 100а. Информация об эксплуатирующей организации газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ГО ОАО «Уральские газовые сети»: город Нижний Тагил, улица Фестивальная, 9. Информация о необходимости модификации системы газоснабжения, строительства дополнительных газораспределитель-

ных сетей, закольцовки: строительство газопровода низкого давления (Ру 0,002 МПа) к жилым домам по улице Удовенко. Срок подключения объекта к газораспределительной сети: не позднее одного месяца после подписания комиссией акта приемки в эксплуатацию законченного строительством объекта, устранения всех замечаний в соответствии с СНиП 42-01-2002 Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления.

4. Наименование организатора торгов – управление муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в торгах принимаются с 1 декабря 2014 года по 23 декабря 2014 года в рабочие дни с 9.00 до 12.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность, – для физических лиц;
- 2) оригинал платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении задатка в счет обеспечения оплаты права на заключение договора аренды.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:

- представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;
- представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

Заявитель вправе предоставить самостоятельно:

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия);
- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия).

6. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов – не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

7. Задаток должен поступить не позднее 23 декабря 2014 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка - наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п.с/ч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил). Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Участникам торгов, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 дней с момента проведения торгов. В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе _____ (дата), лот №_____». Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

8. Место, дата, время и порядок определения участников торгов: 24 декабря 2014 года, в 16.00, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил,

улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления сумм задатков. Определение участников торгов проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов. Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией протокола о признании претендентов участниками торгов.

9. Порядок определения победителей торгов.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены (размера арендной платы) земельного участка (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды земельного участка, называет размер арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов торгов: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения торгов.

11. Срок заключения договора аренды земельного участка – в течение двадцати дней с момента подписания протокола о результатах аукциона, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине того, что в аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а организатор аукциона обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Проект договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2.

12. Сумма цены предмета торгов, определенная по результатам торгов, вносится победителем аукциона с учетом суммы задатка единовременным платежом в течение пяти дней со дня заключения договора аренды земельного участка на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка.

13. Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в торгах, самостоятельно.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к информационному сообщению о проведении торгов
ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

« _____ » _____ 20 ____ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя _____

наименование, ИНН, КПП банка _____

БИК _____

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. _____

Изучив извещение от _____

(указать дату публикации извещения в газете «Тагильский рабочий»)

о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленных торгах и выполнить все условия, которые предусмотрены в информационном сообщении. Ознакомившись с условиями торгов, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражаю (выражаю) намерение участвовать в торгах по продаже права на заключение договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка _____

Обязуюсь (обязуюсь) в случае признания победителем торгов подписать в день проведения торгов итоговый протокол проведения торгов, заключить договор аренды земельного участка по итогам торгов.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята _____ час. _____ мин. _____ 20 ____ г. за № _____

_____ 20 ____ г.

(дата получения уведомления)

Подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к информационному сообщению о проведении торгов

**ТИПОВОЙ ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка**

г. Нижний Тагил « _____ » _____ 201__ г.

На основании итогового протокола проведения торгов по продаже права аренды земельного участка для жилищного строительства от _____ **Муниципальное казенное учреждение Администрация муниципального образования город Нижний Тагил**, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице _____, действующего (-ей) на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: _____ (далее по тексту – Участок), площадью _____ (_____) кв. метров, с разрешенным использованием «_____». Кадастровый номер Участка _____.

1.2 Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

2. Срок договора

2.1 Срок действия настоящего договора устанавливается с _____ до _____.

3. Размер и условия договора

3.1 Размер арендной платы за Участок определен по результатам торгов от _____ и составляет _____ (_____) рублей на период срока аренды.

Указанная сумма перечисляется Арендатором единовременным платежом по следующим реквизитам: _____ в следующие сроки _____. Денежные средства в размере _____ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет арендной платы.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя по реквизитам, указанным в расчете арендной платы на текущий год.

4. Права и обязанности Арендодателя**4.1 Арендодатель имеет право:**

4.1.1 Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2 На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2 Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества до заключения договора или передаче имущества в аренду.

4.3 Арендодатель обязан:

4.3.1 Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № _____).

4.3.2 Передать Арендатору документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

5. Права и обязанности Арендатора**5.1 Арендатор имеет право:**

5.1.1 Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2 С письменного согласия Арендодателя передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора.

При аренде Участка на срок более чем пять лет Арендатор Участка имеет право, если не установлено федеральными законами, в пределах срока Договора передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, без согласия собственника Участка при условии его уведомления.

Уведомление о передаче арендатором Участка своих прав и обязанностей по договору третьему лицу должно быть направлено собственнику Участка в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если такое уведомление Арендатором в разумный срок не направлено, Арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.

5.2 Арендатор обязан:

5.2.1 Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за регистрацией договора в течение одного месяца с момента заключения Договора. Договор, заключенный на срок менее чем один год, не подлежит государственной регистрации, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

5.2.2 Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего законодательства, предъявляемые к целевому использованию Участка.

5.2.3 Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или пересадки зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, арендатор обязан получить разрешение на снос и (или) пересадку зеленых насаждений в Администрации города в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.4 Перечислить в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.5 Приступить к освоению Участка в соответствии со сроками указанными в разрешении на строительство, но не позднее двух лет с момента подписания договора. Ввод в эксплуатацию объекта строительства не должен превышать срок, указанный в пункте 2.1 настоящего договора.

5.2.6 Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием и охраной земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.7 Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.8 Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в

соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.9 Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.

5.2.10 Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.11 Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своего почтового адреса.

5.2.12 Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с законодательством.

5.2.13 Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.14 В течение 30 дней с момента заключения настоящего договора заключить договор на оказание услуги по вывозу твердых и жидких бытовых отходов.

5.2.15 Обратиться после ввода в эксплуатацию объекта к Арендодателю за расторжением настоящего договора.

5.2.16 Обратиться после ввода в эксплуатацию объекта в ФГБУ «ФКП Росреестра» для внесения изменений по виду разрешенного использования Участка.

5.3 Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1 За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями договора и законодательством Российской Федерации.

6.2 В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3 В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5% от размера арендной платы, установленной в пункте 3.1 настоящего договора, за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4 Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Изменение и расторжение настоящего договора

7.1 Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2 Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ в следующих случаях:

7.2.1 не исполнения Арендатором требований п. 5.2.4, 5.2.5, 5.2.9, 5.2.13 настоящего Договора.

7.2.2 невнесения Арендатором размера арендной платы в срок, установленный пунктом 3.1 настоящего Договора.

7.2.4 при использовании Арендатором Участка не в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в п. 1.1. настоящего Договора.

7.2.5 при использовании Арендатором Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, то есть без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

7.2.6 совершения Арендатором земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

7.3 В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора во внесудебном порядке Арендодатель направляет Арендатору соответствующее уведомление по месту его нахождения или по почтовому адресу, который был в установленном Договором порядке сообщен Арендодателю Арендатором.

Договор считается прекращенным с момента доставки уведомления Арендатору. Уведомление считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по месту нахождения Арендатора или по почтовому адресу, который был в установленном Договором порядке сообщен Арендодателю Арендатором, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.4 Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.5 Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пени и штрафов по настоящему договору.

7.6 При расторжении настоящего договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.7 При прекращении (досрочном расторжении) настоящего договора уплаченная Арендатором сумма цены права на заключение договора аренды, указанная в пункте 3.1 настоящего договора, не подлежит возвращению Арендатору.

7.8 По истечении срока действия Договор прекращает свое действие.

8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1 Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде Свердловской области.

9. Особые условия договора и заключительные положения

9.1 Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение:

Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № _____)

10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: Муниципальное образование город Нижний Тагил
Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Арендатор:

_____ М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № _____

к договору аренды земельного участка № _____ от _____

**АКТ
приема-передачи в аренду земельного участка**

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора аренды земельного участка составили

настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял с «_____» _____ 201__ г. земельный участок общей площадью _____ кв. м, со следующим местоположением: Свердловская область, г. Нижний Тагил, _____, кадастровый номер земельного участка _____.

Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

Арендодатель: Муниципальное образование город Нижний Тагил
Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Арендатор: _____

М.П. _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации города от 27.11.2014 № 2520-ПА
«О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства»

Информационное сообщение о проведении торгов

1. Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении торгов по продаже права аренды земельного участка для строительства 29 декабря 2014 года, в 9.50, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 207 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене размера арендной платы земельного участка для строительства.

3. Содержание о предмете торгов:

ЛОТ № 1. Земельный участок для строительства тепличного комплекса. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0502001:1955. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, шоссе Свердловское. Площадь земельного участка – 323784 кв. метра. Границы участка: координаты X – 506 302,03; 506 247,51; 506 167,96; 506 144,48; 506 100,78; 506 051,82; 506 006,11; 505 754,53; 505 748,33; 505 736,59; 505 724,57; 505 721,20; 505 726,62; 505 751,07; 505 777,98; 505 808,20; 505 853,42; 505 914,78; 506 070,00; 506 143,67; 506 158,77; 506 186,26; 506 217,35; 506 210,92; 506 225,91; 506 275,88; 506 295,30; координаты Y – 1 499 376,54; 1 498 701,28; 1 498 455,99; 1 498 465,87; 1 498 482,98; 1 498 499,96; 1 498 515,68; 1 498 632,62; 1 498 644,16; 1 498 665,96; 1 498 706,69; 1 498 752,22; 1 498 796,66; 1 498 867,63; 1 498 922,05; 1 499 040,00; 1 499 085,03; 1 499 130,74; 1 499 201,33; 1 499 238,66; 1 499 246,75; 1 499 249,01; 1 499 273,20; 1 499 281,59; 1 499 293,09; 1 499 345,55; 1 499 371,91. Разрешенное использование земельного участка – для строительства тепличного комплекса. Срок аренды земельного участка – 3 года. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора аренды) – 37 450 000 (тридцать семь миллионов четыреста пятьдесят тысяч рублей). «Шаг аукциона» – 1 800 000 (один миллион восемьсот тысяч) рублей. Размер задатка – 37 450 000 (тридцать семь миллионов четыреста пятьдесят тысяч) рублей. Ограничение: сохранение до конца 2015 года посадочного материала, произрастающего на земельном участке (Приложение № 3).

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: только для хозяйственных нужд. Ближайшие сети водопровода:

– существующий тупиковый водопровод Д400(300) мм, проходящий вдоль железнодорожных путей в поселке Ключики, Руш, состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ»;

– существующий водопровод Д315 мм, построенный к автомобильному центру по продаже, ремонту и обслуживанию автомобилей по Свердловскому шоссе, 43, заказчик – ООО «Масико», не состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Источник водоснабжения вышеуказанных сетей – водовод ООО «Водоканал-НТ» Д1000 мм с Черноисточинского гидроузла.

Водопровод Д315 мм к автомобильному центру по продаже, ремонту и обслуживанию автомобилей по Свердловскому шоссе, 43, построен с учетом возможного подключения пер-

спективных объектов данной района. ООО «Водоканал-НТ» не гарантирует стабильное водоснабжение при варианте подключения только от тупикового водопровода ООО «Водоканал-НТ» Д400(300) мм, проходящего вдоль железнодорожных путей в поселке Ключики, Руш.

Гарантируемый напор в водопроводе ООО «Водоканал-НТ» Д400(300)мм, проходящем вдоль железнодорожных путей – 15,0м, гарантируемый напор в водопроводе Д315мм, не состоящем в аренде ООО «Водоканал-НТ», уточнить у владельца сети.

При необходимости применить насосное оборудование.

Водоснабжение тепличного комплекса выполнять совместно с застройщиками данного района с учетом возможного подключения перспективных объектов, в том числе с владельцами индивидуальных жилых домов по улицам Окружная, Связная (ТУ № 85-ТО от 28.01.09, ТУ № 1245-ТО от 08.10.14).

Диаметр водопровода принять с учетом подключения существующих и перспективных жилых домов. Информацию о перспективном строительстве получить в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил.

Использование питьевой воды для технических целей и полива не допускается.

Водоотведение: ближайшая сеть хозяйственной канализации для подключения – самотечный коллектор канализации Д600(500) мм, проходящий вдоль железнодорожных путей, состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ».

При необходимости применить насосное оборудование.

Водоотведение тепличного комплекса выполнять совместно с застройщиками данного района с учетом возможного подключения перспективных объектов, в том числе с владельцами индивидуальных жилых домов по улицам Окружная, Связная (ТУ № 85-ТО от 28.01.09, ТУ № 1245-ТО от 08.10.14).

Диаметр канализации принять с учетом подключения существующих и перспективных жилых домов. Информацию о перспективном строительстве получить в управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил.

Производственные стоки, содержащие нефтепродукты, взвешенные вещества, тетраэтилсвинец должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях.

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации с последующей очисткой на ЗСОС г. Н. Тагил».

Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается. Сети ливневой канализации в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоят.

Согласно пункту 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, ООО «Водоканал-НТ» обращает внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объекта

капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки. Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения в ООО «Водоканал-НТ» отсутствует, определится после утверждения тарифа на подключение к системам коммунальной инфраструктуры.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнерго»: технологическое присоединение к электрическим сетям объекта предполагаемого к строительству, максимальной мощностью 4,5 МВт III категории надежности возможно при выполнении следующих технических мероприятий:

– строительство ЛЭП-6(10)-0,4 кВ, РП-6(10)/0,4 кВ, трансформаторных подстанций.

– согласование подключения к сетям ОАО «МРСК Урала» филиал «Свердловэнерго» ПО «Нижнетагильские электрические сети».

– заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 в действующей редакции (далее – Правила). Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России № 209-э/1 от 11.09.2012, и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора.

Теплоснабжение: Инженерных сетей, находящихся в хозяйственном ведении НТ МУП «Горэнерго» нет.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: технические характеристики объекта: газоснабжение с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, вентиляции. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: надземный газопровод высокого давления II категории (Ру 0,6 МПа) Ду 100 мм из стальных труб, проложенный к котельной МУП Зеленстрой в границах выделенного участка; подземный газопровод высокого давления II категории (Ру 0,6 МПа) Ду 400 мм из стальных труб, проложенный в районе выделенного участка. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: МУП «Нижнетагильские «Тепловые сети», 622002, город Нижний Тагил, улица Черных, 16; ОАО «Уральские газовые сети», 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, 100а. Информация об эксплуатирующей организации газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети»: город Нижний Тагил, улица Фестивальная, 9. Срок подключения объекта к газораспределительной сети: не позднее одного месяца после подписания комиссией акта приемки в эксплуатацию законченного строительством объекта, устранения всех замечаний в соответствии с СНиП 42-01-2002 Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления.

4. Наименование организатора торгов – управление муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в торгах принимаются с 1 декабря 2014 года по 23 декабря 2014 года в рабочие дни с 9.00 до 12.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность, – для физических лиц;

2) оригинал платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении задатка в счет обеспечения оплаты права на заключение договора аренды.

В случае подачи заявки представителем заявителя предьявляется:

– представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;

– представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

Заявитель вправе предоставить самостоятельно:

– выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия);

– выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия).

6. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов – не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

7. Задаток должен поступить не позднее 23 декабря 2014 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п/сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил). Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Участникам торгов, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 дней с момента проведения торгов. В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие

ТИПОВОЙ ДОГОВОР

аренды земельного участка для строительства (за исключением жилищного), заключаемого по итогам аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы

г. Нижний Тагил « _____ » _____ 201__ г.

На основании итогового протокола проведения торгов по продаже права аренды земельного участка для строительства (за исключением жилищного строительства) от _____ **Муниципальное казенное учреждение Администрация муниципального образования город Нижний Тагил**, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице _____, действующего (-ей) на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: _____ (далее по тексту – Участок), площадью _____ (_____) кв. метров, с разрешенным использованием « _____ ». Кадастровый номер Участка _____.

1.2 Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

2. Срок договора

2.1 Срок действия настоящего договора устанавливается с _____ до _____.

3. Размер и условия договора

3.1 Размер арендной платы за Участок определен по результатам торгов от _____ и составляет _____ (_____) рублей на период срока аренды.

Указанная сумма перечисляется Арендатором единовременным платежом по следующим реквизитам: _____ в течение десяти дней со дня заключения настоящего Договора. Денежные средства в размере _____ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет арендной платы.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1 Арендодатель имеет право:

4.1.1 Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2 На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2 Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества до заключения договора или передаче имущества в аренду.

4.3 Арендодатель обязан:

4.3.1 Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № _____).

4.3.2 Передать Арендатору в течение _____ документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1 Арендатор имеет право:

5.1.1 Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2 С письменного согласия Арендодателя передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора.

При аренде Участка на срок более чем пять лет Арендатор Участка имеет право, если не установлено федеральными законами, в пределах срока Договора передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, без согласия собственника Участка при условии его уведомления.

Уведомление о передаче арендатором Участка своих прав и обязанностей по договору третьему лицу должно быть направлено собственнику Участка в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если такое уведомление Арендатором в разумный срок не направлено, Арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.

5.2 Арендатор обязан:

5.2.1 Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за государственной регистрацией договора в течение одного месяца с момента подписания Договора. Договор, заключенный на срок менее чем один год, не подлежит государственной регистрации, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

5.2.2 Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего законодательства, предъявляемые к целевому использованию Участка.

5.2.3 Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или пересадки зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, арендатор обязан получить разрешение на снос и (или) пересадку зеленых насаждений в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.4 Перечислить в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.5 Приступить к освоению Участка в соответствии со сроками указанными в разрешении на строительство, но не позднее двух лет с момента подписания договора. Ввод в эксплуатацию объекта строительства не должен превышать срок, указанный в пункте 2.1 настоящего договора.

5.2.6 Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием и охраной земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.7 Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.8 Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории и

(Окончание на 22-23-й стр.)

в аукционе _____ (дата), лот № _____». Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

8. Место, дата, время и порядок определения участников торгов: 24 декабря 2014 года, в 16.00, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления сумм задатков. Определение участников торгов проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов. Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией протокола о признании претендентов участниками торгов.

9. Порядок определения победителей торгов.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены (размера арендной платы) земельного участка (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который

первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды земельного участка, называет размер арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов торгов: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения торгов.

11. Срок заключения договора аренды земельного участка – не позднее 5 дней со дня подписания итогового протокола проведения торгов по продаже права аренды земельного участка.

Проект договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2.

12. Сумма цены предмета торгов, определенная по результатам торгов, вносится победителем аукциона с учетом суммы задатка единовременным платежом в течение десяти дней со дня заключения договора аренды земельного участка на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка.

13. Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в торгах, самостоятельно.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к информационному сообщению о проведении торгов

ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

« _____ » _____ 20__ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя _____

наименование, ИНН, КПП банка _____

БИК _____

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. _____

Изучив извещение от _____

(указать дату публикации извещения в газете «Тагильский рабочий»)

о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленных торгах и выполнить все условия, которые предусмотрены в информационном сообщении. Ознакомившись с условиями торгов, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в торгах по продаже права на заключение договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка _____

Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем торгов подписать в день проведения торгов итоговый протокол проведения торгов, заключить договор аренды земельного участка по итогам торгов.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ (расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята _____ час. _____ мин. _____ 20__ г. за № _____

_____ 20__ г.

(дата получения уведомления)

Подпись _____

соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.9 Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.

5.2.10 Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.11 Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомлять Арендодателя об изменении своего почтового адреса.

5.2.12 Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с законодательством.

5.2.13 Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.14 В течение 30 дней с момента заключения настоящего договора заключить договор на оказание услуги по вывозу твердых и жидких бытовых отходов.

5.2.17 Обратиться после ввода в эксплуатацию объекта в ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА» для внесения изменений по виду разрешенного использования Участка.

5.2.18 Сохранить до конца 2015 года посадочный материал, произрастающий на земельном участке (Приложение № ____).

5.3 Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1 За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями договора и законодательством Российской Федерации.

6.2 В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3 В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5% от размера арендной платы, установленной в пункте 3.1 настоящего договора, за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4 Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Изменение и расторжение настоящего договора

7.1 Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2 Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ в следующих случаях:

7.2.1 не исполнения Арендатором требований п. 5.2.4, 5.2.5, 5.2.9, 5.2.13 настоящего Договора.

7.2.2 невнесения Арендатором размера арендной платы в срок, установленный пунктом 3.1 настоящего Договора.

7.2.3 при использовании Арендатором Участка не в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в п. 1.1. настоящего Договора.

7.2.4 при использовании Арендатором Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, то есть без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

7.2.5 совершения Арендатором земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

7.3 В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора во внесудебном порядке Арендодатель направляет Арендатору соответствующее уведомление по месту его нахождения или по почтовому адресу, который был в установленном порядке сообщен Арендодателю Арендатором.

Договор считается прекращенным с момента доставки уведомления Арендатору.

Уведомление считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по месту нахождения Арендатора или по почтовому адресу, который был в установленном порядке сообщен Арендодателю Арендатором, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.4 Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.5 Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пени и штрафов по настоящему договору.

7.6 При расторжении настоящего договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.7 При прекращении (досрочном расторжении) настоящего Договора уплаченная Арендатором арендная плата, указанная в пункте 3.1 настоящего договора, не подлежит возвращению Арендатору.

7.8 По истечении срока действия Договор прекращает свое действие.

8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1 Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде Свердловской области.

9. Особые условия договора и заключительные положения

9.1 Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение:

Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № ____)

10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: муниципальное казенное учреждение Администрация муниципального образования город Нижний Тагил

Место нахождения: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

_____ М.П.

Арендатор:

_____ М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № ____

к договору аренды земельного участка № _____ от _____ г.

АКТ

приема-передачи в аренду земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора аренды земельного участка составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял с «_____» _____ 201__ г. земельный участок общей площадью _____ кв. м, со следующим местоположением: Свердловская область, г. Нижний Тагил, _____, кадастровый номер земельного участка _____.

Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

Арендодатель: муниципальное казенное учреждение Администрация муниципального образования город Нижний Тагил

Место нахождения: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а.

_____ М.П.

Арендатор:

_____ М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к информационному сообщению о проведении торгов

СПИСОК ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА, ПРОИЗРАСТАЮЩЕГО НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Наименование посадочного материала	Высота, метр	Количество, шт.
Арония Мичурина	0,6-1,5	150
Барбарис	0,6	150
Береза Бородавчатая	3,0	375
Береза Бородавчатая	1,5	500
Боярышник кроваво-красный	3,0	2 100
Дерен белый	1,0	523
Дуб черешчатый	2,0	100
Ива шаровидная	3,0	10
Калина обыкновенная	0,6	20
Клен приречный	3,0	22
Клен приречный	6,0	290
Липа мелколистная	2,0	100
Лиственница сибирская	1,5	23
Лох серебристый	1,0	600
Пузыреплодник калинолистный	1,5	300
Роза морщинистая	0,6-1	60
Рябина обыкновенная	1,5	100
Рябина обыкновенная	3,0	3 200
Сирень венгерская	0,6	350
Сирень обыкновенная	1,0	549
Сирень обыкновенная	1,5	300
Сосна обыкновенная	2,0	183
Тополь бальзамический	1,5	2 203
Черемуха обыкновенная	1,5	68
Черемуха обыкновенная	3,0	40
Яблоня ягодная	3,0	652
Ясень обыкновенный	2,0	20
ИТОГО		12 988

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации города от 27.11.2014 № 2521-ПА

«О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства»

Информационное сообщение о проведении торгов

1. Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства 29 декабря 2014 года, в 9.40, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко,

дом 1А, кабинет 207 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного

освоения в целях жилищного строительства.

3. Сведения о предмете торгов:

ЛОТ № 1. Земельный участок для комплексного освоения в целях жилищного строительства, состоящий из двух земельных участков:

1) Свердловская область, город Нижний Тагил, проспект Ленинградский, в МКР «Юность-2» площадью 64778 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0404001:1049;

2) Свердловская область, город Нижний Тагил, просп. Ленинградский, в МКР «Юность-2» площадью 275066

кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0404001:1236.

Категория земель – земли населенных пунктов. Границы участка: координаты X – 509524,15; 509989,83; 510057,54; 510171,74; 510192,59; 510011,54; 509942,75; 509684,97; 509672,02; 509666,86; 509659,84; 509693,92; 509680,95; 509615,36; 509581,40; координаты Y – 1501116,20; 1501034,64; 1501091,50; 1501736,60; 1501853,31; 1501822,12; 1501785,76; 1501568,11; 1501570,86; 1501541,47; 1501501,45; 1501495,22; 1501421,36; 1501433,29; 1501439,51. Разрешенное использование земельного участка – для комплексного освоения в целях жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена – 65 117 564 (шестьдесят пять миллионов сто семнадцать тысяч пятьсот шестьдесят четыре) рубля. «Шаг аукциона» – 3 200 000 (три миллиона двести тысяч) рублей. Размер задатка – 32 500 000 (тридцать два миллиона пятьсот тысяч) рублей.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: от кольцевого водопровода Д500 мм по проспекту Ленинградский, состоящего в аренде ООО «Водоканал-НТ», с устройством самостоятельной камеры. Точку подключения определить проектом единой для обеих застроек. Гарантируемый напор в водоводе Д500 мм по проспекту Ленинградский – 5,0 атм. Необходимость устройства водопроводных повысительных насосных станций решить проектом.

Водоотведение – в самотечную сеть хозяйственной канализации Д400мм к канализационной насосной станции № 86 состоящую в аренде ООО «Водоканал-НТ», с устройством самостоятельного колодца в районе КНС-86 по улице Киевская. Трассы для проектирования сетей водопровода и канализации получить в управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил с учетом трасс, выданных для застройщиков данного района в увязке с трассами, выданными для проекта планировки и межевания территории МКР «Юность-2». Проектирование сетей водопровода и канализации для микрорайона «Юность-2» выполнять с учетом возможного подключения к сетям водопровода и канализации перспективных и существующих объектов данного района. Согласно пункту 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, ООО «Водоканал-НТ» обращает Ваше внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объектов капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки. Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения в ООО «Водоканал-НТ» определится после утверждения тарифа на подключение к системам коммунальной инфраструктуры.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: технологическое присоединение с суммарной максимальной мощностью 6000кВт II категории надежности электроснабжения возможно при выполнении следующих технических условий:

– При попадании в зону строительства и благоустройства застройки объектов электросетевого хозяйства ЗАО «Тагилэнергосети» и иных владельцев, выполнить в полном объеме выносу таких объектов. Проект выноски согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети» и иными владельцами. Трассы выносимых ЛЭП-0,4-10(6)кВ согласовать с управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. При попадании вновь прокладываемых КЛ в зону пересечения с тротуарами и объектами благоустройства, КЛ уложить в блоки или трубы (рекоменду-

ется – трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения – ТПЭ-КЭС), при пересечении с действующими подземными коммуникациями – предусмотреть защиту КЛ (рекомендуется – трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения – ТПЭ-КЭС). Все планируемые работы и все проектные решения должны быть реализованы заказчиком в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, а также с «Правилами установления охраны зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (утверждены ПП РФ № 160 от 24.02.2009). В связи с этим, при переустройстве, выноске и т.д. распределительной сети 0,4-6кВ, в составе проектно-сметной документации необходимо предусмотреть вырубку и утилизацию зеленых насаждений в охранных зонах переустраиваемых ЛЭП.

– Источником питания принять вновь организованные ячейки в РУ-10кВ ПС 110/10/6кВ Союзная ОАО «МРСК Урала» для чего направить в адрес вышестоящей сетевой организации ОАО «МРСК Урала» заявку на технологическое присоединение с целью заключения Договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. (Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению согласно пункту 13 «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 в действующей редакции, - 2 года, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой ОАО «МРСК Урала»).

– В районе застройки запроектировать и выполнить строительство транзитного блочного комплекта распределительного пункта типа БКРП-630-10(6)/0,4кВ (далее – БКРП) с двумя силовыми трансформаторами типа ТМГ-630кВА с напряжением 10±5% / 0,4кВ. В РУ-10кВ проектируемых 2хБКТП-10(6)/0,4кВ на 1С-10кВ и 2С-10кВ предусмотреть установку ячеек на базе ячеек типа КСО (или аналогичного типа):

– по одной вводной ячейке с вакуумными выключателями ВВ/TEL-10/1000;

– по пять линейных ячеек с вакуумными выключателями ВВ/TEL-10/1000;

– по одной межсекционной ячейке с вакуумными выключателями ВВ/TEL-10/1000;

– по одной трансформаторной ячейке с ВНАЗп-10/630;

– по одной ячейке с ТН;

– по четыре резервных ячейки с ВНАЗ-10/630;

– по два резервных места под типовые ячейки типа КСО (или аналогичного типа).

В РУ-0,4кВ вновь проектируемой БКРП выполнить монтаж НКУ-0,4кВ, количество которых, параметры коммутационных и защитных аппаратов определить проектом. От вновь организованных ячеек РУ-10кВ ПС 110/10/6кВ Союзная до 1С-10кВ и 2С-10кВ проектируемой БКРП запроектировать и выполнить строительство двух двухцепных КЛ-10кВ кабелем марки ААБл (или аналогичного типа) сечением не менее 150мм. кв. каждая КЛ-10кВ, параметры, способ прокладки и трассу которых определить проектом электроснабжения.

– Запроектировать и выполнить строительство необходимого количества внутриквартальных проходных блочных комплектов двухтрансформаторных подстанций типа 2хБКТП-630/10/0,4кВ (далее - 2хБКТП) с силовыми трансформаторами типа ТМГ мощностью не более 630кВА с напряжением 10±5% / 0,4кВ, количество и параметры которых определить проектом электроснабжения. В РУ-10кВ проектируемых 2хБКТП предусмотреть установку на 1С-10кВ и 2С-10кВ не менее трех линейных ячеек с ВНАЗ-10/630 на каж-

дой С-10кВ, по одной трансформаторной ячейке с ВНАЗп-10/630 и по одной межсекционной ячейке с ВНАЗ-10/630 на базе ячеек типа КСО (или аналогичного типа). В РУ-0,4кВ вновь проектируемых 2хБКТП выполнить монтаж НКУ-0,4кВ, количество которых, параметры коммутационных и защитных аппаратов определить проектом. Электроснабжение проектируемых 2хБКТП от проектируемой БКРП запроектировать и наполнить шлейфовым заходом кабелем марки ААБл (или аналогичного типа) сечением не менее 120мм.кв. Количество проектируемых 2хБКТП в шлейфе - не более четырех. При необходимости, для создания кольцевой схемы электроснабжения проектируемых 2хБКТП и кольцевой схемы с существующей сетью 10кВ, проектом предусмотреть ЛЭП-10кВ связи.

– От вновь организованных присоединений на 1С-0,4кВ и 2С-0,4кВ проектируемой БКРП и проектируемых 2хБКТП, запроектировать и выполнить строительство ЛЭП-0,4кВ до ВРУ-0,4кВ объектов застройки. Количество, параметры, трассы и способ прокладки ЛЭП-0,4кВ определить проектом электроснабжения.

– Место установки БКРП, вновь проектируемых 2хБКТП (отдельностоящих от теплопунктов насосных) и трассы ЛЭП-10-0,4кВ, согласовать с управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. При попадании вновь прокладываемых КЛ в зону пересечения с тротуарами и объектами благоустройства, КЛ уложить в блоки или трубы (например – трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения ТПЭ-КЭС), при пересечении с действующими подземными коммуникациями – предусмотреть защиту КЛ (например – трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения ТПЭ-КЭС). Производство планировочных или других работ в охранных зонах ЛЭП-0,4-6кВ, с целью с обеспечения их сохранности производить по согласованию и в присутствии представителя ЗАО «Тагилэнергосети».

– Выполнить организацию реальной защиты и автоматики (РЗА), противоаварийной автоматики (ПА), а так же телемеханики (ТМ) на вновь проектируемых БКРП и 2хБКТП.

– Опросные листы вновь проектируемых БКРП и 2хБКТП согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети».

– Для потребителей относящихся ко II категории по надежности электроснабжения, выполнить монтаж ВРУ-0,4кВ, схема которых исключает подачу в встречного напряжения. При проектировании предусмотреть монтаж устройств компенсации реактивной мощности в ВРУ-0,4кВ объектов застройки. Обеспечить режим потребления реактивной мощности в точках присоединения с tg ф не более 0,4. Для обеспечения требований Правил к электроприемникам, относящимся к I категории по надежности электроснабжения, необходимо предусмотреть устройство АВР-0,4кВ в ВРУ-0,4кВ объектов застройки.

– Приборы учета расхода электроэнергии, совмещающие учет активной и реактивной мощности и измеряющие почасовые объемы истребления реактивной мощности, установить в РУ-10кВ вновь проектируемых БКРП и 2хБКТП. Контрольные учеты расхода электроэнергии, совмещающие учет активной и реактивной мощности и измеряющие почасовые объемы истребления реактивной мощности, отдельно по каждому вводу, установить в ВРУ-0,4кВ объектов застройки. Тип и параметры трехфазных одно- или многотарифных позволяющих измерять почасовые объемы потребления электрической энергии, класса точности 0,5S и выше, обеспечивающие хранение данных о почасовых объемах потребления электрической энергии за последние 90 дней и более с температурным диапазоном от -40С до +55С, определить проектом электроснабжения. При использовании измерительных трансформаторов тока, класс точно-

сти которых должен быть не менее 0,5, предусмотреть возможность пломбирования защиты вторичных контактов и потенциальных выводов с монтажом испытательных клеммников типа КИ УЗ, КИМ УЗ или подобных на расстоянии не более 30 см от электросчетчика.

– Разрешение на допуск электроустановки в эксплуатацию получить в органах Федерального государственного энергетического надзора.

Обращаем особое внимание, что данный документ не является основанием для технологического присоединения объекта. Согласно пункту 10 «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, договор на технологическое присоединение объекта и технические условия, как приложение к договору, будут оформлены после подачи заявки в установленном порядке. Оплата за технологическое присоединение производится согласно Постановлению РЭК Свердловской области, действующего на момент заключения договора на технологическое присоединение.

Теплоснабжение: МУП «Горэнерго»: на территории земельных участков тепловых сетей нет. Ориентировочная нагрузка на теплоснабжение – до 25Гкал/час. Для обеспечения такой тепловой нагрузки возможны два варианта.

Вариант 1. Источником теплоснабжения принять водогрейную котельную № 1 ОАО «НПК Уралвагонзавод». Для этого согласовать с теплоснабжающей организацией – ОАО «НПК Уралвагонзавод» увеличение тепловой нагрузки присоединенной к водогрейной котельной № 1. Далее необходимо выполнить строительство новой повысительно-сместительной насосной станции в районе предполагаемой застройки. Построить новый участок теплотрассы 2Ду 500 мм от новой насосной станции до существующей магистральной теплотрассы «Алтайская» (протяженность около 850 м). Возможная точка присоединения к теплотрассе «Алтайская» - в районе здания по улице Трикоутажников, 15. Затем провести реконструкцию магистральной теплотрассы «Алтайская», с увеличением диаметра трубопроводов с 800 до 1000 мм, от водогрейной котельной № 1 ОАО «НПК Уралвагонзавод» до точки врезки в теплотрассу нового участка. Распределительную тепловую сеть от тепловой насосной станции МКР «Юность-2» выполнить в соответствии с планом развития и застройки микрорайона.

Вариант 2. В связи с тем, что проведение комплекса вышеперечисленных работ связано с техническими сложностями и большими финансовыми затратами, более целесообразным представляется строительство локальной газовой котельной необходимой мощности в районе улицы Алтайская, вблизи от магистрального газопровода. Далее распределительную тепловую сеть от котельной выполнить в соответствии с планом развития и застройки микрорайона.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭС»: газоснабжение объектов с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, пищевого приготовления. Газопроводы низкого давления в указанной застройке отсутствуют. Информация о необходимости строительства дополнительных газораспределительных сетей: строительство газопровода высокого давления с установкой ГРПШ, сети газопровода низкого давления по указанному адресу с учетом перспективной застройки. Подключение объектов на нужды отопления, горячего водоснабжения, пищевого приготовления к системе газоснабжения города Нижний Тагил без строительства дополнительных газораспределительных сетей невозможно.

4. Наименование организатора торгов – управление муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города Нижний

(Окончание на 24-26-й стр.)

Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в торгах принимаются с 1 декабря 2014 года по 23 декабря 2014 года в рабочие дни с 9.00 до 12.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность, – для физических лиц;
- 2) оригинал платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении задатка в счет обеспечения оплаты права на заключение договора аренды.
- 3) документы, содержащие предложения по планировке, межеванию и застройке территории в соответствии с правилами землепользования и застройки и нормативами градостроительного проектирования в границах земельного участка, право на заключение договора аренды которого приобретает на аукционе.

В случае подачи заявки представителем заявителя предьявляется:

- представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;
- представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

Заявитель вправе предоставить самостоятельно:

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия);
- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия).

6. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов – не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

7. Задаток должен поступить не позднее 23 декабря 2014 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п/сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил). Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Участникам торгов, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 дней с момента проведения торгов. В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе _____ (дата), лот № ____». Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

8. Место, дата, время и порядок определения участников торгов: 24 декабря 2014 года, в 16.00, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и уста-

навливает факт поступления сумм задатков. Определение участников торгов проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов. Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией протокола о признании претендентов участниками торгов.

9. Порядок определения победителей торгов.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену права на заключение договора аренды земельного участка и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов торгов: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения торгов.

11. Срок заключения договора аренды земельного участка – в течение двадцати дней с момента подписания протокола о результатах аукциона, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине того, что в аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а организатор аукциона обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Проект договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2.

12. Размер арендной платы за земельный участок, предназначенный для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, в расчете на единицу площади устанавливается и изменяется в соответствии с действующим законодательством.

13. Цена выкупа земельных участков, указанных в пункте 5 статьи 30.2 Земельного кодекса Российской Федерации и предназначенных для жилищного и иного строительства, в расчете на единицу площади устанавливается и изменяется в соответствии с действующим законодательством.

14. Способом обеспечения обязательств по комплексному освоению земельного участка в целях жилищного строительства является неустойка в размере 0,5% от цены права на заключение договора аренды, установленной по результатам аукциона, за каждый день просрочки исполнения обязательств, указанных в пунктах 15, 16, 17 настоящего информационного сообщения.

15. Максимальные сроки подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства – 1 год.

16. Максимальные сроки выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства

передаче в государственную или муниципальную собственность на безвозмездной основе – 2 года.

17. Максимальные сроки осуществления жилищного строительства и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков – 10 лет.

18. Сумма цены предмета торгов, определенная по результатам торгов, вносится победителем аукциона с учетом суммы задатка единовременным платежом в течение пяти дней со дня заключения договора аренды земельного участка на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка.

19. Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в торгах, самостоятельно.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к информационному сообщению о проведении торгов

ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

« ____ » _____ 20 ____ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя _____

наименование, ИНН, КПП банка _____

БИК _____

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. _____

Изучив извещение от _____

(указать дату публикации извещения в газете «Тагильский рабочий»)

о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленных торгах и выполнить все условия, которые предусмотрены в информационном сообщении. Ознакомившись с условиями торгов, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в торгах по продаже права на заключение договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка _____

Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем торгов подписать в день проведения торгов итоговый протокол проведения торгов, заключить договор аренды земельного участка по итогам торгов.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята ____ час. ____ мин. _____ 20 ____ г. за № _____

_____ 20 ____ г.

(дата получения уведомления)

Подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к информационному сообщению о проведении торгов

**ТИПОВОЙ ДОГОВОР
аренды земельного участка**

г. Нижний Тагил « ____ » _____ 201 ____ г.

На основании итогового протокола проведения торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства от _____ Муниципальное казенное учреждение **Администрация муниципального образования город Нижний Тагил**, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице _____, действующей на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: _____ (далее по тексту Участок), общей площадью ____ (____) кв.м., с разрешенным использованием «для комплексного освоения в целях жилищного строительства», кадастровый номер Участка _____.

1.2 Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

2. Срок договора

2.1 Срок действия настоящего договора устанавливается с _____ до _____.

3. Размер и условия договора

3.1 Цена права на заключение настоящего договора аренды определена по результатам торгов и составляет _____ (_____) рублей.

Указанная сумма перечисляется Арендатором единовременным платежом по следующим реквизитам: _____ в следующие сроки _____.

Денежные средства в размере _____ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет уплаты цены права на заключение настоящего договора аренды. Задаток, внесенный Арендатором для участия в торгах, не возвращается Арендатору в случае невнесения суммы цены права на заключение настоящего договора в срок, предусмотренный настоящим пунктом.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя по реквизитам, указанным в расчете арендной платы на текущий год.

3.2 Арендная плата (периодические арендные платежи).

3.2.1 Обязательство по внесению арендатором арендной платы возникает с момента фактического вступления Арендатора во владение и пользование Участком, а именно, с даты подписания акта приема-передачи. Датой подписания акта приема-передачи считается дата подписания настоящего договора.

3.2.2 Размер арендной платы определяется Арендодателем в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Свердловской области и муниципального образования город Нижний Тагил и указывается в расчете арендной платы, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

Арендодатель ежегодно составляет расчет арендной платы и направляет его Арендатору.

При изменении нормативных правовых актов Российской Федерации, Свердловской области и Муниципального образования город Нижний Тагил, влияющих на определение размера арендной платы, Арендодатель обязан произвести перерасчет арендной платы (в том числе неоднократно в течение года), а Арендатор обязан уплачивать измененную арендную плату. При этом размер арендной платы изменяется с даты вступления в действие этих нормативных правовых актов, если иное не предусмотрено данными нормативными правовыми актами.

В случае проведения перерасчета арендной платы Арендатор обязан оплачивать арендную плату по перерасчету, имеющему более позднюю дату составления, при этом направленный (выданный на руки) Арендатору первичный расчет и предыдущие перерасчеты аннулируются (считаются недействительными).

Неполучение Арендатором расчета (перерасчета) арендной платы на очередной год не является основанием для освобождения его от уплаты арендной платы.

3.2.3 Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно до 10-го числа текущего месяца на следующие реквизиты: _____.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя по реквизитам, указанным в расчете арендной платы на текущий год.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1 Арендодатель имеет право:

4.1.1 Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2 На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2 Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества до заключения договора или передаче имущества в аренду.

4.3 Арендодатель обязан:

4.3.1 Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № ____).

4.3.2 Передать Арендатору документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1 Арендатор имеет право:

5.1.1 Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2 С письменного согласия Арендодателя передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора.

При аренде Участка на срок более чем пять лет Арендатор Участка имеет право, если не установлено федеральными законами, в пределах срока Договора передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, без согласия собственника Участка при условии его уведомления.

Уведомление о передаче арендатором Участка своих прав и обязанностей по договору третьему лицу должно быть направлено собственнику Участка в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если такое уведомление Арендатором в разумный срок не направлено, Арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.

5.2 Арендатор обязан:

5.2.1 Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за регистрацией договора в течение одного месяца с момента заключения Договора. Договор, заключенный на срок менее чем один год, не подлежит государственной регистрации, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

5.2.2 Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего законодательства, предъявляемые к целевому использованию Участка.

5.2.3 Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или пересадки зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, арендатор обязан получить разрешение на снос и (или) пересадку зеленых насаждений в Администрации города в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.4 Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, цену права на заключение настоящего договора аренды и арендную плату.

5.2.5 Ежеквартально производить с Арендодателем сверку арендных платежей.

5.2.6 Приступить к освоению Участка в соответствии со сроками указанными в разрешении на строительство, но не позднее двух лет с момента заключения договора. Ввод в эксплуатацию объекта строительства не должен превышать срок, указанный в пункте 2.1 настоящего договора.

5.2.7 Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием и охраной земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.8 Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.9 Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.10 Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих компетентных органов.

5.2.11 Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.12 Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своего почтового адреса.

5.2.13 Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с законодательством.

5.2.14 Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.15 В течение 30 дней с момента заключения настоящего договора заключить договор на оказание услуги по вывозу твердых и жидких бытовых отходов.

5.2.16 Сверить реквизиты счета с реквизитами, размещенными на официальном сайте Администрации города Нижний Тагил www.нижнийтагил.рф, перед перечислением денежных средств ввиду возможного ежегодного изменения реквизитов счета для перечисления арендных платежей.

5.2.17 Обратиться после ввода в эксплуатацию объектов к Арендодателю за расторжением настоящего договора.

5.2.18 Обратиться после ввода в эксплуатацию объектов в ФГБУ «ФКП Росреестра» для внесения изменений по виду разрешенного использования Участка.

5.2.19 Осуществить на земельном участке строительство жилых помещений общей площадью не менее 50 000 (пятидесяти тысяч) квадратных метров в течении 5 (пяти) лет с момента заключения договора.

5.3 Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1 За нарушение условий настоящего Договора стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную условиями договора и законодательством Российской Федерации.

6.2 В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3 В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5% от цены права на заключение настоящего договора аренды, установленной в пункте 3.1 настоящего договора, за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4 Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Изменение и расторжение настоящего договора

7.1 Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2 Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ в следующих случаях:

7.2.1 не исполнения Арендатором требований п.5.2.4, 5.2.6, 5.2.10, 5.2.14 настоящего договора.

7.2.2 невнесения Арендатором цены права на заключение настоящего договора аренды в срок, установленный пунктом 3.1 настоящего договора.

7.2.3 невнесения Арендатором арендной платы более чем за два месяца подряд или уплаты не в полном объеме в течение двух месяцев подряд.

7.2.4 при использовании Арендатором Участка не в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в п. 1.1. настоящего Договора.

7.2.5 при использовании Арендатором Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

7.2.6 совершения Арендатором умышленного земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

7.3 В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора во внесудебном порядке Арендодатель направляет Арендатору соответствующее уведомление по месту его нахождения или по почтовому адресу, который был в установленном Договором порядке сообщен Арендодателю Арендатором.

Договор считается прекращенным с момента доставки уведомления Арендатору. Уведомление считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по месту нахождения Арендатора или по почтовому адресу, который был в установленном Договором порядке сообщен Арендодателю Арендатором, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.4 Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.5 Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в том числе третьих лиц) от обязанности по уплате задолженности по цене права на заключение настоящего договора аренды, по арендной плате, от уплаты пени и штрафов по настоящему договору.

7.6 При расторжении настоящего договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.7 При прекращении (досрочном расторжении) настоящего договора уплаченная Арендатором сумма цены права на заключение договора аренды, указанная в пункте 3.1 настоящего договора, не подлежит возвращению Арендатору.

7.8 По истечении срока действия Договор прекращает свое действие.

8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1 Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Особые условия договора и заключительные положения

9.1 Срок осуществления жилищного строительства и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков – _____.

9.2 Срок подготовки и представления на утверждение в соответствии с действующим законодательством проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка – _____.

9.3 Срок выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры с безвозмездной передачей объектов инженерной инфраструктуры в муниципальную собственность в установленном порядке согласно действующему законодательству – _____.

9.4 Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение: Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № ____)

10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: Муниципальное образование город Нижний Тагил
Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

_____ М.П.

Арендатор:

_____ М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № _____
к договору аренды земельного участка № _____ от _____

АКТ
приема-передачи в аренду земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора аренды земельного участка составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял с «_____» _____ 201_____ г. земельный участок общей площадью _____ кв. м, со следующим местоположением: Свердловская область, г. Нижний Тагил, _____,

кадастровый номер земельного участка _____.
Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

Арендодатель: Муниципальное образование город Нижний Тагил
Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Арендатор:

_____ М.П.

_____ М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации города от 27.11.2014 № 2522-ПА

«О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства»

Информационное сообщение о проведении торгов

1. Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства 29 декабря 2014 года, в 9.30, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 207 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства.

3. Сведения о предмете торгов:

ЛОТ № 1. Земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства, состоящий из двадцати шести земельных участков:

1) Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Крайняя, площадью 13353 кв. метра. Кадастровый номер – 66:56:0111008:296;

2) Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Крайняя, площадью 2500 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0000000:3495;

3) Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Крайняя, площадью 2167 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0111008:297;

4) Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Крайняя, площадью 2310 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0111008:294;

5) Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Крайняя, площадью 2362 кв. метра. Кадастровый номер – 66:56:0111008:293;

6) Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Крайняя, площадью 1869 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0111008:292;

7) Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Крайняя, площадью 2489 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0111008:291;

8) Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Крайняя, площадью 2383 кв. метра. Кадастровый номер – 66:56:0111008:290;

9) Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Крайняя, площадью 2373 кв. метра. Кадастровый номер – 66:56:0111008:289;

10) Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Крайняя, площадью 2440 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0111008:288;

11) Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Крайняя, площадью 2438 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0111008:287;

12) Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Крайняя, площадью 2457 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0111008:285;

13) Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Крайняя, площадью 1964 кв. метра. Кадастровый номер – 66:56:0111008:295;

14) Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Крайняя, площадью 2140 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0111008:256;

15) Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Крайняя, площадью 2050 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0111008:255;

16) Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Крайняя, площадью 1790 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0111008:254;

17) Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Крайняя, площадью 1905 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0111008:253;

18) Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Крайняя, площадью 2140 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0111008:252;

19) Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Крайняя, площадью 2050 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0111008:251;

20) Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Крайняя, площадью 2140 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0111008:250;

21) Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Крайняя, площадью 2050 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0111008:249;

22) Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Крайняя, площадью 2140 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0111008:248;

23) Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Крайняя, площадью 2140 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0111008:247;

24) Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Крайняя, площадью 2500 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0111008:246;

25) Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Крайняя, площадью 2050 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0111008:245;

26) Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Крайняя, площадью 2050 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0111008:244.

Категория земель – земли населенных пунктов. Границы участка: координаты X – 507836,44; 507875,95; 507887,90; 507960,97; 507960,87; 507945,02; 507929,64; 507938,26; 507938,23; 507905,76; 507778,44; 507703,11; 507652,51; 507652,61; координаты Y – 1495294,33; 1495365,84; 1495383,37; 1495515,71; 1495653,87; 1495655,94; 1495667,40; 1495683,00; 1495737,87; 1495731,25; 1495500,64; 1495500,64; 1495464,21; 1495325,44.

Разрешенное использование земельного участка – для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена – 44 190 000 (сорок четыре миллиона сто девяносто тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 2 000 000 (два миллиона) рублей. Размер задатка – 22 000 000 (двадцать два миллиона) рублей.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: источник водоснабжения – существующий кольцевой водовод Д800 мм

по проспекту Уральский, состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ». Использовать существующие сети жилых застроек «Солнечная долина» и «Александровский», по согласованию с владельцами данных сетей. Сети водопровода жилых застроек «Солнечная долина» и «Александровский» в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоят. Для гарантированного водоснабжения объектов данного района выполнить закольцовку существующих сетей данного района с тупиковым водопроводом Д200мм по улице Верескова в районе улицы Нагорная, состоящим в аренде ООО «Водоканал-НТ». Точку подключения определить проектом. Диаметр закольцовки водопровода принять не менее 150 мм с учетом возможного подключения перспективных объектов данного района. Подключение к существующим сетям водопровода, проектирование и строительство закольцовки выполнять совместно с застройщиками данного района, в том числе с застройщиком магазина по улице Верхняя, 13а. Подключение объектов индивидуального жилищного строительства предусмотреть от закольцовки водопровода. Точку подключения определить проектом в зависимости от расположения объектов жилой застройки.

Водоотведение – в коллекторы хозяйственной канализации Д1000 мм по улице Фотеевская или Д500 мм по улице Александровская, состоящие в аренде ООО «Водоканал-НТ», с подключением в существующие колодцах. Точки подключения определить проектом в зависимости от расположения объектов жилой застройки. Подключение к существующим коллекторам канализации, проектирование и строительство сети канализации выполнять совместно с застройщиками данного района, в том числе с застройщиком магазина по улице Верхняя, 13а. Сброс дренажных вод и поверхностного стока, опорожнение бассейнов в хозяйственную канализацию не допускается.

Водоснабжение и водоотведение объектов индивидуального жилищного строительства решить в увязке с существующими сетями жилых районов «Солнечная долина» и «Александровский» с учетом возможного подключения перспективных объектов данного района, в том числе магазина по улице Верхняя, 13а, и разработанных проектов для перспективных объектов данного района.

Согласно пункту 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, после определения характеристик объектов капитального строительства и планируемой величины подключаемой нагрузки данные условия подлежат корректировке с учетом пропускной способности существующих сетей. Для получения технических условий на присоединение объекта капитального строительства к сетям водопровода и канализации необходимо предоставить документацию, указанную в пункте 15 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к

сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83, в технический отдел ООО «Водоканал-НТ». Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения в ООО «Водоканал-НТ» определится после утверждения тарифа на подключение к системам коммунальной инфраструктуры.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: технологическое присоединение к электрическим сетям объекта предполагаемого к строительству с суммарной максимальной мощностью 375кВт III категории надежности электроснабжения возможно при выполнении следующих технических условий:

– Перед началом строительства план застройки и благоустройства строительства согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети», и выполнить в полном объеме выноски попадающих в зону строительства и благоустройства объектов электросетевого хозяйства ЗАО «Тагилэнергосети» и иных владельцев. Проект выноски согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети». Трассы выносимых ЛЭП-0,4-10(6)кВ согласовать с управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. При попадании вновь прокладываемых КЛ в зону пересечения с тротуарами и объектами благоустройства, КЛ уложить в блоки или трубы (например – трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения ТПЭ-КЭС), при пересечении с действующими подземными коммуникациями – предусмотреть защиту КЛ (например – трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения ТПЭ-КЭС). Все планируемые работы и все проектные решения должны быть реализованы заказчиком в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, а так же с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (утв. ПП РФ от 24.02.2009 № 160). В связи с этим, при переустройстве, выноске и т.д. распределительной сети 0,4-6кВ, в составе проектно-сметной документации необходимо предусмотреть вырубку и утилизацию зеленых насаждений в охранных зонах переустраиваемых ЛЭП.

– Направить в адрес вышестоящей сетевой организации ОАО «МРСК Урала» заявку на технологическое присоединение с целью заключения Договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. (Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению согласно пункту 16 «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 в действующей редакции).

– Для электроснабжения объектов выполнить: запроектировать и выполнить строительство в районе застройки одной комплектной однострансформаторной подстанции проходного типа

КТП-ТК-630/10/0,4кВ (далее – КТП) с силовым трансформатором типа ТМГ мощностью 630кВА с напряжением 10±5% / 0,4кВ. В РУ-10кВ проектируемой КТП предусмотреть установку на С-10кВ не менее трех линейных ячеек с ВНАз-10/630 и трансформаторной с ВНАзп-10/630 на базе ячеек типа КСО (или аналогичного типа). В РУ-0,4кВ, вновь проектируемой КТП, выполнить монтаж НКУ-0,4кВ, количество которых, параметры коммутационных и защитных аппаратов определить проектом.

– Для электроснабжения вновь проектируемой КТП: организовать новое присоединение на резервном месте № 7 2С-10кВ в ТП-1690 ООО «СК «Тагил», которое укомплектовать пусковой и защитной аппаратурой, по согласованию с владельцем ТП-1690. От вновь организованного присоединения в РУ-10кВ ТП-1690 и от резервной ячейки № 3 С-10кВ ТП-4011 до проектируемой КТП запроектировать и выполнить строительство ВЛЗ-10кВ на железобетонных опорах типа СВ-110 с монтажом провода СИП сечением не менее 95 мм. кв. Запроектировать и выполнить строительство КЛ-10кВ кабелем марки ААБл (или аналогичного типа) сечением не менее 120мм.кв от ячейки № 8 2С-10кВ ТП-1699 до ячейки № 6 2С-10кВ ТП-1690. Проложить ЛЭП-10кВ проводом СИП-3 1х120 от опоры № 3 ЛЭП-10кВ «Вересковский» (сеть ТРП-1027) до ТП-4078 и от ТП-4078 - ЛЭП-10кВ «Береговой».

– От вновь организованных присоединений РУ-0,4кВ проектируемой КТП в сторону земельных участков объектов застройки, запроектировать и выполнить строительство ВЛИ-0,4кВ на железобетонных опорах типа СВ-95 с монтажом провода СИП-3х95+1х95=1х25.

– Проектом планировки предусмотреть коридоры для ЛЭП-10-0,4кВ и место размещения КТП. Место установки КТП (отдельно стоящей от тепловых пунктов и насосных) и трассы ЛЭП-10-0,4кВ, определить проектом электроснабжения и согласовать с управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. При попадании вновь прокладываемых КЛ в зону пересечения с тротуарами и объектами благоустройства, КЛ уложить в блоки или трубы (например – трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения ТПЭ-КЭС), при пересечении с действующими подземными коммуникациями предусмотреть защиту КЛ (например – трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем газоснабжения ТПЭ-КЭС). Производство планировочных или других работ в охранной зоне ЛЭП-0,4-10кВ, с целью обеспечения их сохранности производить по согласованию и в присутствии представителя ЗАО «Тагилэнергосети» и иных владельцев электросетевого хозяйства.

– Выполнить организацию релейной защиты и автоматики (РЗА), противоаварийной автоматики (ПА), а также телемеханики (ТМ) на вновь проектируемой КТП.

– Опросный лист проектируемой КТП согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети».

– Приборы учёта расхода электроэнергии установить на вновь организованных отходящих присоединениях в РУ-0,4кВ проектируемой КТП. Предусмотреть установку приборов учёта расхода электроэнергии на границе каждого земельного участка индивидуальной жилой застройки. Тип и параметры трехфазных одно- или многотарифных интервальных (с функцией хранения профилей нагрузки) класса точности 1,0 и выше с температурным диапазоном от -40С до +55С, определить проектом электроснабжения. При использовании измерительных трансформаторов тока, класс точности которых должен быть не менее 0,5, предусмотреть возможность пломбирования защиты вторичных контактов и потенциальных выводов с монтажом испытательных клеммников типа КИ УЗ, КИМ УЗ или подобных на расстоянии не более 30 см от электросчетчика.

– Оформить разрешение на допуск электроустановки в эксплуатацию в органах федерального государственного энергетического надзора.

Согласно пункту 10 «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, договор на технологическое присоединение Вашего объекта и технические условия, как приложение к договору, будут оформлены после подачи заявки в установленном порядке. Оплата за технологическое присоединение производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующего на момент заключения договора на технологическое присоединение.

Теплоснабжение: НТ МУП «Нижнетагильские Тепловые Сети». Возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения для строительства имеется при условии строительства теплотрассы.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭК»: направление использования газа: отопление, горячее водоснабжение и приготовление пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод (закольцовка) низкого давления (Ру 0,002 МПа) Ду 200 мм из стальных труб, проложенный в мкр. Александровский – улица Дружинина. Информация о необходимости строительства дополнительных газораспределительных сетей: район газифицирован, но необходимо строительство сети газопровода низкого давления с учетом существующей и перспективной застройки.

4. Наименование организатора торгов – управление муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в торгах принимаются с 1 декабря 2014 года по 23 декабря 2014 года в рабочие дни с 9.00 до 12.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность, – для физических лиц;

2) оригинал платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении задатка в счет обеспечения оплаты права на заключение договора аренды.

3) документы, содержащие предложения по планировке, межеванию и застройке территории в соответствии с правилами землепользования и застройки и нормативами градостроительного проектирования в границах земельного участка, право на заключение договора аренды которого приобретается на аукционе.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:

– представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;

– представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

Заявитель вправе предоставить самостоятельно:

– выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия);

– выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия).

6. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов – не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

7. Задаток должен поступить не позднее 23 декабря 2014 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (л./сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил). Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Участникам торгов, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 дней с момента проведения торгов. В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе _____ (дата), лот №_____». Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

8. Место, дата, время и порядок определения участников торгов: 24 декабря 2014 года, в 16.00, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления сумм задатков. Определение участников торгов проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов. Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией протокола о признании претендентов участниками торгов.

9. Порядок определения победителей торгов.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета

которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену права на заключение договора аренды земельного участка и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов торгов: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения торгов.

11. Срок заключения договора аренды земельного участка – в течение двадцати дней с момента подписания протокола о результатах аукциона, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине того, что в аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а организатор аукциона обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Проект договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2.

12. Размер арендной платы за земельный участок, предназначенный для его комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства, в расчете на единицу площади устанавливается и изменяется в соответствии с действующим законодательством.

13. Цена выкупа земельных участков, указанных в пункте 5 статьи 30.2 Земельного кодекса Российской Федерации и предназначенных для жилищного и иного строительства, в расчете на единицу площади устанавливается и изменяется в соответствии с действующим законодательством.

14. Способом обеспечения обязательств по комплексному освоению земельного участка в целях жилищного строительства является неустойка в размере 0,5% от цены права на заключение договора аренды, установленной по результатам аукциона, за каждый день просрочки исполнения обязательств, указанных в пунктах 15, 16, 17 настоящего информационного сообщения.

15. Максимальные сроки подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства – 1 год.

16. Максимальные сроки выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства передаче в государственную или муниципальную собственность на безвозмездной основе – 2 года.

17. Максимальные сроки осуществления индивидуального жилищного строительства и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков – 10 лет.

18. Сумма цены предмета торгов, определенная по результатам торгов, вносится победителем аукциона с учетом суммы задатка единовременным платежом в течение пяти дней со дня заключения договора аренды земельного участка на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка.

19. Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в торгах, самостоятельно.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к информационному сообщению о проведении торгов

ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

« _____ » _____ 20__ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя _____

наименование, ИНН, КПП банка _____

БИК _____

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. _____

Изучив извещение от _____
(указать дату публикации извещения в газете «Тагильский рабочий»)

о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленных торгах и выполнить все условия, которые предусмотрены в информационном сообщении. Ознакомившись с условиями торгов, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в торгах по продаже права на заключение договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка _____

Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем торгов подписать в день проведения торгов итоговый протокол проведения торгов, заключить договор аренды земельного участка по итогам торгов.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята _____ час. _____ мин. _____ 20__ г. за № _____

_____ 20__ г.

(дата получения уведомления)

Подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к информационному сообщению о проведении торгов

ТИПОВОЙ ДОГОВОР
аренды земельного участка

г. Нижний Тагил « _____ » _____ 201__ г.

На основании итогового протокола проведения торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства от _____ **Муниципальное казенное учреждение Администрация муниципального образования город Нижний Тагил**, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице _____, действующей на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: _____ (далее по тексту Участок), общей площадью _____ кв.м., с разрешенным использованием «для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства», кадастровый номер Участка _____.

1.2 Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования без права раздела земельных участков, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора и образования из них новых земельных участков.

2. Срок договора

2.1 Срок действия настоящего договора устанавливается с _____ до _____.

3. Размер и условия договора

3.1 Цена права на заключение настоящего договора аренды определена по результатам торгов и составляет _____ (_____) рублей.

Указанная сумма перечисляется Арендатором единовременным платежом по следующим реквизитам: _____ в следующие сроки _____.

Денежные средства в размере _____ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет уплаты цены права на заключение настоящего договора аренды. Задаток, внесенный Арендатором для участия в торгах, не возвращается Арендатору в случае невнесения суммы цены права на заключение настоящего договора в срок, предусмотренный настоящим пунктом.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя по реквизитам, указанным в расчете арендной платы на текущий год.

3.2 Арендная плата (периодические арендные платежи).

3.2.1 Обязательство по внесению арендатором арендной платы возникает с момента фактического вступления Арендатора во владение и пользование Участком, а именно, с даты подписания акта приема-передачи. Датой подписания акта приема-передачи считается дата подписания настоящего договора.

3.2.2 Размер арендной платы определяется Арендодателем в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Свердловской области и муниципального образования город Нижний Тагил, влияющих на определение размера арендной платы, Арендодатель обязан произвести перерасчет арендной платы (в том числе неоднократно в течение года), а Арендатор обязан уплачивать измененную арендную плату. При этом

размер арендной платы изменяется с даты вступления в действие этих нормативных правовых актов, если иное не предусмотрено данными нормативными правовыми актами.

В случае проведения перерасчета арендной платы Арендатор обязан оплачивать арендную плату по перерасчету, имеющему более позднюю дату составления, при этом направленный (выданный на руки) Арендатору первичный расчет и предыдущие перерасчеты аннулируются (считаются недействительными).

Неполучение Арендатором расчета(перерасчета) арендной платы на очередной год не является основанием для освобождения его от уплаты арендной платы.

3.2.3 Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно до 10-го числа текущего месяца на следующие реквизиты: _____.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя по реквизитам, указанным в расчете арендной платы на текущий год.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1 Арендодатель имеет право:

4.1.1 Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2 На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2 Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества до заключения договора или передаче имущества в аренду.

4.3 Арендодатель обязан:

4.3.1 Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № _____).

4.3.2 Передать Арендатору документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1 Арендатор имеет право:

5.1.1 Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2 С письменного согласия Арендодателя передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора.

При аренде Участка на срок более чем пять лет Арендатор Участка имеет право, если не установлено федеральными законами, в пределах срока Договора передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, без согласия собственника Участка при условии его уведомления.

Уведомление о передаче арендатором Участка своих прав и обязанностей по договору третьему лицу должно быть направлено собственнику Участка в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если такое уведомление Арендатором в разумный срок не направлено, Арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.

5.2 Арендатор обязан:

5.2.1 Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за регистрацией договора в течение одного месяца с момента заключения Договора. Договор, заключенный на срок менее чем один год, не подлежит государственной регистрации, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

5.2.2 Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего законодательства, предъявляемые к целевому использованию Участка.

5.2.3 Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или пересадки зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, арендатор обязан получить разрешение на снос и (или) пересадку зеленых насаждений в Администрации города в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.4 Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, цену права на заключение настоящего договора аренды и арендную плату.

5.2.5 Ежеквартально производить с Арендодателем сверку арендных платежей.

5.2.6 Приступить к освоению Участка в соответствии со сроками указанными в разрешении на строительство, но не позднее двух лет с момента заключения договора. Ввод в эксплуатацию объекта строительства не должен превышать срок, указанный в пункте 2.1 настоящего договора.

5.2.7 Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием и охраной земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.8 Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.9 Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.10 Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих компетентных органов.

5.2.11 Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.12 Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своего почтового адреса.

5.2.13 Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с законодательством.

5.2.14 Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.15 В течение 30 дней с момента заключения настоящего договора заключить договор на оказание услуги по вывозу твердых и жидких бытовых отходов.

5.2.16 Сверить реквизиты счета с реквизитами, размещенными на официальном сайте Администрации города Нижний Тагил www.нижнийтагил.рф, перед перечислением денежных средств ввиду возможного ежегодного изменения реквизитов счета для перечисления арендных платежей.

5.2.17 Обратиться после ввода в эксплуатацию объектов к Арендодателю за расторжением настоящего договора.

5.2.18 Обратиться после ввода в эксплуатацию объектов в ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА» для внесения изменений по виду разрешенного использования Участка.

5.3 Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1 За нарушение условий настоящего Договора стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную условиями договора и законодательством Российской Федерации.

6.2 В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3 В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5% от цены права на заключение настоящего договора аренды, установленной в пункте 3.1 настоящего договора, за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4 Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Изменение и расторжение настоящего договора

7.1 Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2 Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ в следующих случаях:

7.2.1 не исполнения Арендатором требований п.5.2.4, 5.2.6, 5.2.10, 5.2.14 настоящего договора.

7.2.2 невнесения Арендатором цены права на заключение настоящего договора аренды в срок, установленный пунктом 3.1 настоящего договора.

7.2.3 невнесения Арендатором арендной платы более чем за два месяца подряд или уплаты не в полном объеме в течение двух месяцев подряд.

7.2.4 при использовании Арендатором Участка не в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в п. 1.1. настоящего Договора.

7.2.5 при использовании Арендатором Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

7.2.6 совершения Арендатором умышленного земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

7.3 В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора во внесудебном порядке Арендодатель направляет Арендатору соответствующее уведомление по месту его нахождения или по почтовому адресу, который был в установленном Договором порядке сообщен Арендодателю Арендатором.

Договор считается прекращенным с момента доставки уведомления Арендатору. Уведомление считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по месту нахождения Арендатора или по почтовому адресу, который был в установленном Договором порядке сообщен Арендодателю Арендатором, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.4 Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.5 Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в том числе третьих лиц) от обязанности по уплате задолженности по цене права на заключение настоящего договора аренды, по арендной плате, от уплаты пени и штрафов по настоящему договору.

7.6 При расторжении настоящего договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.7 При прекращении (досрочном расторжении) настоящего договора уплаченная Арендатором сумма цены права на заключение договора аренды, указанная в пункте 3.1 настоящего договора, не подлежит возвращению Арендатору.

7.8 По истечении срока действия Договор прекращает свое действие.

8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1 Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Особые условия договора и заключительные положения

9.1 Срок осуществления жилищного строительства и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков – _____.

9.2 Срок подготовки и представления на утверждение в соответствии с действующим законодательством проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка – _____.

9.3 Срок выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры с безвозмездной передачей объектов инженерной инфраструктуры в муниципальную собственность в установленном порядке согласно действующему законодательству – _____.

9.4 Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение: Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № _____)

10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: Муниципальное образование город Нижний Тагил
Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

М.П.

Арендатор:

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № _____
к договору аренды земельного участка № _____ от _____

АКТ

приема-передачи в аренду земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора аренды земельного участка составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял с «_____» _____ 201__ г. земельный участок общей площадью _____ кв. м, со следующим местоположением: Свердловская область, г. Нижний Тагил, _____, кадастровый номер земельного участка _____.

Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

Арендодатель: Муниципальное образование город Нижний Тагил
Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

М.П.

Арендатор:

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации города от 27.11.2014 № 2524-ПА

«О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков для жилищного строительства»

Информационное сообщение о проведении торгов

1. Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении торгов по продаже права аренды земельных участков для жилищного строительства 29 декабря 2014 года, в 9.15, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 207 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене размера арендной платы земельных участков для жилищного строительства.

3. Сведения о предмете торгов:

ЛОТ № 1. Земельный участок для жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0402002:1190. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, в квартале улиц Свердлова, Ватутина, Тимирязева, проспекта Дзержинского, мкр. «Свердловский». Площадь земельного участка – 98396 кв. метров. Границы участка: координаты Х – 512137,84; 512381,01; 512390,75; 512431,06; 512488,25; 512421,49; 512408,72; 512399,17; 512393,17; 512397,96; 512397,69; 512398,72; 512399,08; 512400,66; 512400,39; 512402,45; 512402,76; 512415,74; 512422,32; 512430,48; 512437,95; 512437,76; 512444,95; 512510,10; 512564,39; 512285,45; 512257,88; 512373,01; 512301,39; 512274,99; 512159,79; 512137,84; 512313,05; 512316,47; 512332,76;

512327,50; 512316,48; 512313,05; координаты Y – 1504673,54; 1504748,29; 1504716,55; 1504728,92; 1504535,74; 1504515,28; 1504511,31; 1504508,39; 1504506,37; 1504 490,38; 1504490,32; 1504486,77; 1504486,86; 1504481,00; 1504480,90; 1504473,74; 1504473,80; 1504429,99; 1504431,65; 1504436,89; 1504439,36; 1504440,10; 1504442,20; 1504461,93; 1504278,55; 1504192,72; 1504282,53; 1504317,86; 1504551,29; 1504637,33; 1504601,98; 1504673,54; 1504606,79; 1504595,29; 1504600,14; 1504617,87; 1504614,59; 1504606,79. Разрешенное использование земельного участка – для жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 5 лет. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора) – 38 182 940 (тридцать восемь миллионов сто восемьдесят две тысячи девятьсот сорок) рублей. «Шаг аукциона» – 1 900 000 (один миллион девятьсот тысяч) рублей. Размер задатка – 19 000 000 (девятнадцать миллионов) рублей.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: водоснабжение для хозяйственно-питьевых нужд МКР «Свердловский» в объеме 2410,0 м³/сут., в том числе 766,0 м³/сут. для целей горячего водоснабжения, и для целей пожаротушения (наружное – 25 л/с и внутреннее 5,0 л/с) предусмотреть от существующего кольцевого водопровода ООО «Водоканал-НТ» Д500мм по улице Ильича. Гарантируемый напор в водоводе по улице Ильича – 4,0 атм. Для обеспечения

гарантированного и бесперебойного водоснабжения микрорайона «Свердловский» запроектировать участок водопровода Д500 мм от водовода Д500 (400) мм по Восточному шоссе с насосной станцией III-IIIa подъема до камеры на водоводе Д500 мм по улице Ильича, расположенной на перекрестке улицы Окунева-улицы Ильича. Точка подключения к водоводу по Восточному шоссе – в районе пересечения Восточное шоссе – улица Юности, с устройством самостоятельной камеры. Точки подключения сетей водопровода к водопроводу Д500мм по улице Ильича принять на пересечениях с проспектом Дзержинского и улицей Тимирязева с устройством самостоятельных камер. При проектировании водоснабжения МКР «Свердловский» использовать построенный с кварталом 20-20а участок сети водопровода ООО «Водоканал-НТ» Д300мм по улице Тимирязева от улицы Ильича до точки подключения ввода водопровода на жилой дом по улице Свердлова, 40. По сведениям ООО «Водоканал-НТ» при застройке квартала 20-20а построены участки сетей водопровода улица Тимирязева – улица Свердлова – улица Правды, запроектированные с кварталом 20-20а. Данные сети в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоят, точная информация по диаметрам построенных сетей в ООО «Водоканал-НТ» отсутствует. По сведениям ООО «Водоканал-НТ» участок водопровода по улице Тимирязева – улице Свердлова проложен диаметром 300 мм, участок водопровода по улице Правды – диаметром подлежит

уточнению. Запроектировать водопровод Д300 мм по улице Свердлова от улицы Тимирязева до проспекта Дзержинского с учетом построенного участка от улицы Тимирязева до улицы Правды. После уточнения диаметров построенных участков сетей при необходимости выполнить замену участков водопровода на больший диаметр. Трассы для проектирования сетей водопровода получить в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. Проектирование выполнить согласно СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» с учетом требований по пожаротушению. Материал труб предусмотреть полиэтилен. Необходимость устройства водопроводных повысительных насосных станций решить проектом.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ» в объеме 1190 м³/сут. предусмотреть в существующий коллектор канализации Д600мм по улице Ватутина с подключением на перекрестке улица Ватутина – улица Тимирязева. В связи с тем, что в настоящее время данный коллектор не действует из-за аварийного состояния (стоки от существующей застройки отводятся по коллектору канализации Д400 мм по улице Ватутина), предусмотреть замену существующего коллектора Д600 мм по улице Ватутина от улицы Тимирязева до улицы Сибирской. Запроектировать коллектор канализации Д600 мм по улице Ватутина от проспекта Дзержинского до улицы Тимирязева и

(Окончание на 30-32-й стр.)

коллектор канализации Д300мм по улице Правды от улицы Тельмана до улицы Ватутина. Трассы для проектирования сетей канализации получить в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. Проектирование выполнить согласно СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения». Материал труб предусмотреть полиэтилен КОРСИС.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: Для организации электроснабжения объектов, расположенных на территории МКР «Свердловский» (Рмакс=4,5 МВт, 2 и 3 категории) необходимо выполнить:

- проектирование и строительство распределительного пункта 6 кВ (РП) с применением ВВ/ТЕЛ. Вводные и секционный выключатели – типа ВВ/ТЕЛ-10-20/630; количество секций шин 6 кВ – 2; ТСН по каждому вводу 6 кВ; в РУ-6кВ РП предусмотреть систему учета эл/энергии по каждому присоединению (с применением счетчиков, хранящих профили нагрузки) и систему телемеханики всех присоединений. РЗиА выполнить на базе микропроцессорных устройств; в РУ-6кВ РП предусмотреть не менее 2-х резервных ячеек; в РУ-6кВ РП предусмотреть схему АВР-10кВ;

- новую РП-6кВ подключить к ПС 110/6кВ «Пихтовая» (ОАО «МРСК Урала»), для чего выполнить: проектирование и строительство двух сдвоенных кабельных линий электропередач с применением кабельной продукции из сшитого полиэтилена (2х2ЛЭП-6кВ) от РП до ПС 110/6кВ «Пихтовая». Параметры и трассу прокладки 2ЛЭП-6кВ определить проектом; подключение новой РП выполнить к ячейкам № 4 и № 46 6кВ на ПС 110/6кВ «Пихтовая»;

- для электроснабжения объемов микрорайона предусмотреть проектирование и строительство необходимого количества блочных двухтрансформаторных ТП-6/0,4кВ с трансформаторами типа ТМГ;

- оформить заявку на присоединение вновь возводимых объектов (2ЛЭП-6кВ, РП-6кВ микрорайона) в ОАО «МРСК Урала», с точками подключения на ПС 110/6кВ «Пихтовая».

Теплоснабжение: НТ МУП «Горэнерго»: возможно при следующих условиях:

- источником теплоснабжения принять водогрейную котельную № 2 ОАО «НПК Уралвагонзавод»;

- для создания технической возможности по теплоснабжению микрорайона необходимо: выполнить проект строительство новой повысительно-смесительной тепловой насосной станции в районе пересечения улиц Ватутина – Тимирязева с присоединением ее к магистральной теплотрассе «БИС» по которой осуществляется подача теплоносителя от теплоснабжающей организации – ОАО «НПК Уралвагонзавод». Расчетная присоединенная тепловая нагрузка тепловой насосной станции не менее 40 Гкал/час; выполнить проект реконструкции магистральной теплотрассы «БИС», с увеличением диаметра трубопроводов до 920 мм, от водонагревательной котельной № 2 до проектируемого ТНС; согласовать с теплоснабжающей организацией – ОАО «НПК Уралвагонзавод» увеличение тепловой нагрузки присоединенной к водонагревательной котельной № 2;

- дополнительно выполнить проекты на строительство теплотрасс 2Ø 630 мм по улице Тимирязева от проектируемой ТНС до улицы Молодежная и 2Ø 530 мм по улице Молодежная от улицы Тимирязева до проспекта Дзержинского, с присоединением к существующим тепловым сетям;

- распределительные тепловые сети от ТНС выполнить в соответствии с планом развития и застройки микрорайона;

- разработать проект на строительство сети ливневой канализации микрорайона для обеспечения сброса воды в аварийных ситуациях и при проведении ремонтов;

- температурный график теплоносителя после ТНС – 95°С /70°С;

- существующий температурный график магистральной теплотрассы «БИС» – 110°С /70°С;

- согласно Федеральному закону от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (статья 29 часть 8), система теплоснабжения проектируемого микрорайона «Свердловский» закрытая;

- согласовать с ресурсоснабжающей организацией (ООО «Водоканал-НТ») возможность холодного водоснабжения в районе предполагаемой застройки;

- согласовать с теплоснабжающей организацией (ОАО «НПК Уралвагонзавод») возможное изменение температурного графика;

- проекты согласовать с НТ МУП «Горэнерго».

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭК»: информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод высокого давления II категории (Ру 0,6 Мпа) Ду 150 мм из стальных труб, расположенный по улице Чайковского. Подземный газопровод низкого давления (Ру 0,002 Мпа) Ду 200 мм из стальных труб, проложенный по улице Свердлова. Рекомендуемая ближайшая точка присоединения объекта к системе газоснабжения: подземный газопровод высокого давления II категории (Ру 0,6 Мпа) Ду 150 мм из стальных труб, проложенный по улице Чайковского, с точкой присоединения в районе улицы Тельмана (исполнительная съемка № 7980 от 22.05.1973, выполнена УГАГ) и установкой ГРПБ-31 согласно расчетной схемы газоснабжения города Нижний Тагил, выполненной институтом «Гипрониагаз» в 1989 году, Арх. № 1477-0-0-ОПЗ.СХ, с увеличением пропускной способности ГРПБ-31 до 1000 м куб/час. Подземный газопровод низкого давления (Ру 0,002 Мпа) Ду 200 мм из стальных труб, проложенный по улице Свердлова, с точкой присоединения в районе проспекта Дзержинского (исполнительная съемка № 488/95 от 22.03.1995, выполнен АГБ ГУАГ). Максимальная техническая возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: 1,2 м куб/час на квартиру при условии выполнения заказчиком следующих мероприятий: строительство газопровода высокого давления II категории (Ру 0,6 Мпа), установкой ГРПБ, распределительного газопровода низкого давления (Ру 0,002 Мпа) с учетом существующей и перспективной застройки.

Информация о владельце газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети», 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, 100а. Информация об эксплуатирующей организации газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ГО ОАО «Уральские газовые сети»: город Нижний Тагил, улица Фестивальная, 9. Информация о необходимости модификации системы газоснабжения, строительства дополнительных газораспределительных сетей, закольцовки: проектирование и строительство газопровода высокого давления II категории (Ру 0,6 Мпа), ГРПБ-31, распределительного газопровода низкого давления (Ру 0,002 Мпа) с учетом существующей и перспективной застройки согласно расчетной схемы газоснабжения города Нижний Тагил, выполненной институтом «Гипрониагаз» в 1989 году, Арх. № 1477-0-0-ОПЗ.СХ, с увеличением пропускной способности ГРПБ-31 до 1000 м куб/час. Требования к согласованию проекта газоснабжения: получить согласование проекта на предмет его соответствия требованиям настоящих Технические условий и действующего законодательства от собственника (эксплуатирующей организации) системы газоснабжения ОАО «Уральские газовые сети» (город Нижний Тагил, улица Газетная, 44 ПТО Горнозаводского округа.

4. Наименование организатора торгов – управление муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в торгах принимаются с 1 декабря 2014 года по 23 декабря 2014 года в рабочие дни с 9.00 до 12.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность, – для физических лиц;

2) оригинал платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении задатка в счет обеспечения оплаты права на заключение договора аренды.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:

- представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;

- представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

Заявитель вправе предоставить самостоятельно:

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия);

- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия).

6. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов – не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

7. Задаток должен поступить не позднее 23 декабря 2014 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (л./сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил). Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Участникам торгов, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 дней с момента проведения торгов. В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе _____ (дата), лот № ____». Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

8. Место, дата, время и порядок определения участников торгов: 24 декабря 2014 года, в 16.00, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления сумм за-

датков. Определение участников торгов проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов. Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссии протокола о признании претендентов участниками торгов.

9. Порядок определения победителей торгов.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены (размера арендной платы) земельного участка (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды земельного участка, называет размер арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов торгов: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения торгов.

11. Срок заключения договора аренды земельного участка – в течение двадцати дней с момента подписания протокола о результатах аукциона, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине того, что в аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а организатор аукциона обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Проект договора аренды представлен в Приложении № 2.

12. Сумма цены предмета торгов, определенная по результатам торгов, вносится победителем аукциона с учетом суммы задатка единовременным платежом в течение пяти дней со дня заключения договора аренды земельного участка на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка.

13. Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в торгах, самостоятельно.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к информационному сообщению о проведении торгов

ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

« ____ » _____ 20 ____ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя _____

наименование, ИНН, КПП банка _____

БИК _____

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. _____

Изучив извещение от _____

(указать дату публикации извещения в газете «Тагильский рабочий»)

о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленных торгах и выполнить все условия, которые предусмотрены в информационном сообщении. Ознакомившись с условиями торгов, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в торгах по продаже права на заключение договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка _____

Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем торгов подписать в день проведения торгов итоговый протокол проведения торгов, заключить договор аренды земельного участка по итогам торгов.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята ____ час. ____ мин. _____ 20 ____ г. за № _____

_____ 20 ____ г.

(дата получения уведомления)

Подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к информационному сообщению о проведении торгов
ТИПОВОЙ ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка

г. Нижний Тагил « ____ » _____ 201 ____ г.

На основании итогового протокола проведения торгов по продаже права аренды земельного участка для жилищного строительства от _____ **Муниципальное казенное учреждение Администрация муниципального образования город Нижний Тагил**, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице _____, действующего (-ей) на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: _____ (далее по тексту – Участок), площадью _____ (_____) кв. метров, с разрешенным использованием « _____ ». Кадастровый номер Участка _____.

1.2 Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

2. Срок договора

2.1 Срок действия настоящего договора устанавливается с _____ до _____.

3. Размер и условия договора

3.1 Размер арендной платы за Участок определен по результатам торгов от _____ и составляет _____ (_____) рублей на период срока аренды.

Указанная сумма перечисляется Арендатором единовременным платежом по следующим реквизитам: _____ в следующие сроки _____.

Денежные средства в размере _____ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет арендной платы.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя по реквизитам, указанным в расчете арендной платы на текущий год.

4. Права и обязанности Арендодателя**4.1 Арендодатель имеет право:**

4.1.1 Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2 На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2 Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества до заключения договора или передаче имущества в аренду.

4.3 Арендодатель обязан:

4.3.1 Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № ____).

4.3.2 Передать Арендатору документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

5. Права и обязанности Арендатора**5.1 Арендатор имеет право:**

5.1.1 Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2 С письменного согласия Арендодателя передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора.

При аренде Участка на срок более чем пять лет Арендатор Участка имеет право, если не установлено федеральными законами, в пределах срока Договора передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, без согласия собственника Участка при условии его уведомления.

Уведомление о передаче арендатором Участка своих прав и обязанностей по договору третьему лицу должно быть направлено собственнику Участка в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если такое уведомление Арендатором в разумный срок не направлено, Арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.

5.2 Арендатор обязан:

5.2.1 Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за регистрацией договора в течение одного месяца с момента заключения Договора. Договор, заключенный на срок менее чем один год, не подлежит государственной регистрации, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

5.2.2 Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего законодательства, предъявляемые к целевому использованию Участка.

5.2.3 Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или пересадки зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, арендатор обязан получить разрешение на снос и (или) пересадку зеленых насаждений в Администрации города в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.4 Перечислить в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.5 Приступить к освоению Участка в соответствии со сроками указанными в разрешении на строительство, но не позднее двух лет с момента подписания договора. Ввод в эксплуатацию объекта строительства не должен превышать срок, указанный в пункте 2.1 настоящего договора.

5.2.6 Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием и охраной земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.7 Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.8 Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.9 Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.

5.2.10 Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.11 Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своего почтового адреса.

5.2.12 Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с законодательством.

5.2.13 Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.14 В течение 30 дней с момента заключения настоящего договора заключить договор на оказание услуги по вывозу твердых и жидких бытовых отходов.

5.2.15 Обратиться после ввода в эксплуатацию объекта к Арендодателю за расторжением настоящего договора.

5.2.16 Обратиться после ввода в эксплуатацию объекта в ФГБУ «ФКП Росреестра» для внесения изменений по виду разрешенного использования Участка.

5.3 Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1 За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями договора и законодательством Российской Федерации.

6.2 В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3 В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5% от размера арендной платы, установленной в пункте 3.1 настоящего договора, за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4 Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Изменение и расторжение настоящего договора

7.1 Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2 Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ в следующих случаях:

7.2.1 не исполнения Арендатором требований п. 5.2.4, 5.2.5, 5.2.9, 5.2.13 настоящего Договора.

7.2.2 невнесения Арендатором размера арендной платы в срок, установленный пунктом 3.1 настоящего Договора.

7.2.4 при использовании Арендатором Участка не в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в п. 1.1. настоящего Договора.

7.2.5 при использовании Арендатором Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, то есть без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

7.2.6 совершения Арендатором земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными

химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

7.3 В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора во внесудебном порядке Арендодатель направляет Арендатору соответствующее уведомление по месту его нахождения или по почтовому адресу, который был в установленном Договором порядке сообщен Арендодателю Арендатором.

Договор считается прекращенным с момента доставки уведомления Арендатору.

Уведомление считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по месту нахождения Арендатора или по почтовому адресу, который был в установленном Договором порядке сообщен Арендодателю Арендатором, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.4 Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.5 Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пени и штрафов по настоящему договору.

7.6 При расторжении настоящего договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.7 При прекращении (досрочном расторжении) настоящего договора уплаченная Арендатором сумма цены права на заключение договора аренды, указанная в пункте 3.1 настоящего договора, не подлежит возвращению Арендатору.

7.8 По истечении срока действия Договор прекращает свое действие.

8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1 Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде Свердловской области.

9. Особые условия договора и заключительные положения

9.1 Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение:

Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № ____)

10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: Муниципальное образование город Нижний Тагил
Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

М.П.

Арендатор: _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № ____

к договору аренды земельного участка № _____ от _____

АКТ

приема-передачи в аренду земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора аренды земельного участка составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял с «_____» _____ 201__ г. земельный участок общей площадью _____ кв. м, со следующим местоположением: Свердловская область, г. Нижний Тагил, _____, кадастровый номер земельного участка _____.

Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

Арендодатель: Муниципальное образование город Нижний Тагил
Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

М.П.

Арендатор: _____

**УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ**

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» информирует о продаже муниципального имущества:

1. Нежилые помещения. Площадь: общая 91,2 кв. метра. Номера на поэтажном плане: № 1-4. Этаж: цоколь. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Вязовская, 10.

Основание: Постановление Администрации города Нижний Тагил от 21.11.2014 № 2490-ПА.

Способ приватизации: преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

Цена продажи: 2 414 000 (два миллиона четыреста четырнадцать тысяч) рублей без учета НДС.

Покупатель: индивидуальный предприниматель Шахрай Алексей Николаевич.



Информация о результатах проведенных управлением муниципальным имуществом и регулированием земельных отношений Администрации города Нижний Тагил открытых аукционных торгов по продаже недвижимого имущества, состоявшихся 26.11.2014 г., в 10.00, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет 207

ОБЪЕКТ ТОРГОВ:

Первый лот: нежилые помещения, номер помещения на поэтажном плане: № 32, 35, 37 по поэтажному плану 1-го этажа в строении (литера А). Адрес: ул. Щорса, 23. Начальная цена продажи – 535 000 руб. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие.

Информация о результатах проведенных управлением муниципальным имуществом и регулированием земельных отношений Администрации города Нижний Тагил открытых аукционных торгов по продаже недвижимого имущества, состоявшихся 26.11.2014 г., в 10.10, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет 207

ОБЪЕКТ ТОРГОВ:

Первый лот: нежилое помещение, номер на поэтажном плане: № 1 по поэтажному плану 1-го этажа в строении (литера А). Адрес: ул. Щорса, 21. Начальная цена продажи – 907 000 руб. Подано 2 заявки. К участию в аукционе были допущены все участники: Косарева Н. В. и Лошкарева Г. А. Цена сделки – 952 350 руб. Покупатель: Косарева Н. В.

Информация о результатах проведенных управлением муниципальным имуществом и регулированием земельных отношений Администрации города Нижний Тагил открытых аукционных торгов по продаже недвижимого имущества, состоявшихся 26.11.2014 г., в 10.20, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет 207

ОБЪЕКТ ТОРГОВ:

Первый лот: нежилое помещение, номер помещения на поэтажном плане: № 1-28 по поэтажному плану цокольного этажа в строении (литера А). Адрес: ул. Красных партизан, 7. Начальная цена продажи – 1 690 000 руб. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие.

Информация о результатах проведенных управлением муниципальным имуществом и регулированием земельных отношений Администрации города Нижний Тагил открытых аукционных торгов по продаже недвижимого имущества, состоявшихся 26.11.2014 г., в 10.30, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет 207

ОБЪЕКТ ТОРГОВ:

Первый лот: нежилое помещение, номера на поэтажном плане: 7-11, 11а, 12, 13, 34а, 38-42, 42а. Адрес: ул. Индивидуальная, 7. Начальная цена продажи – 1 400 000 руб. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие.

Извещение о согласовании местоположения границ земельных участков

Кадастровым инженером Смирновой Алёной Семеновной (идентификационный номер квалификационного аттестата № 66-11-394, 622001, г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, 41/39, тел. 8 (3435) 42-14-89) в отношении земельного участка в кадастровом квартале 66:56:0000000, находящегося по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, жилой район «Муринские пруды», выполняются кадастровые работы.

Заказчиком кадастровых работ является Управление муниципальным имуществом и регулированием земельных отношений Администрации г. Нижний Тагил (и.о. начальника управления Михайлова Марина Валерьевна), адрес для связи: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 1а, кабинет 377, тел. (3435) 96-04-29.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, 41/39, оф. 1.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 15 декабря по 29 декабря 2014 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, 41/39, оф. 1.

Дополнительное собрание заинтересованных лиц по поводу согласования границ состоится 30 декабря 2014 г., в 10.00, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 41/39, оф. 1.

Смежные земельные участки: земельный участок для строительства индивидуального жилого дома в г. Нижнем Тагиле по ул. Горбуновская, д. 15 (К№ 66:56:0113004:62), земельный участок для эксплуатации жилого дома в г. Нижнем Тагиле по ул. Муринская, д. 5 (К№ 66:56:0601011:18).

Реклама

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ

Кадастровым инженером Полузковой Татьяной Сергеевной (622016, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, kadastr@byuro@mail.ru, тел.: 8-912-287-73-00, 66-13-670) в отношении земельного участка с кадастровым № 66:19:0101019:1112:3У1, расположенного: Свердловская область, Пригородный район, СНТ № 15, Заречный район, линия № 8, участок № 83, выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка путем раздела в порядке, установленном п. 4 ст. 11.4 Земельного кодекса РФ.

Заказчиком кадастровых работ является Мокронос Александр Николаевич (домашний адрес: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Карла Маркса, д. 55, кв. 21, тел. 8-908-901-74-68).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет № 4, 15 декабря 2014 г., в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет № 4.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 28 ноября по 15 декабря 2014 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет № 4.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ: кадастровый номер 66:19:0101019:1084, адрес: Свердловская область, Пригородный район, СНТ № 15 АО НТМК, Заречный район, линия № 9, участок № 86.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Реклама

ТАГИЛЬСКИЙ РАБОЧИЙ
официально

УЧРЕДИТЕЛИ:

Администрация города
Нижний Тагил,
622034, Свердловская область,
г. Нижний Тагил,
ул. Пархоменко, 1а;

МАУ «Нижнетагильская
информационная
компания «Тагил-пресс»
(пр. Ленина, 11)

Подписной индекс 2109.

ИЗДАТЕЛЬ:

МАУ «Нижнетагильская информационная
компания «Тагил-пресс».
622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

ДИРЕКТОР – ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР
Сергей Леонардович ЛОШКИН
(тел. (3435) 41-49-57)

ОТВЕТСТВЕННЫЙ РЕДАКТОР
Владимир Олегович ТРОШИН
(тел. (3435) 41-49-86)

АДРЕС РЕДАКЦИИ:

622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

Выходит по вторникам и пятницам.

Номер набран и сверстан в компьютерном центре
МАУ «Нижнетагильская информационная
компания «Тагил-пресс».

Отпечатан в ГУП СО

«Нижнетагильская типография».

Адрес: 622001, Свердловская область,
г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 81.

3. 4127. Т. 267. Объем 8 п. л.

Цена свободная.

Время подписания в печать

по графику – 19.30, фактически – 21.30.

■ Использование материалов, опубликованных в газете, только по согласованию с редакцией. Ссылка на газету обязательна.

■ Ответственность за публикуемые объявления несут рекламодатели.

■ Рекламуемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации и лицензированию.

■ Материалы со словом «Реклама» публикуются на коммерческой основе (на правах рекламы).

