

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 17.12.2014 № 2692-ПА

## Об утверждении примерного Положения об оплате труда работников муниципальных учреждений города Нижний Тагил

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, руководствуясь постановлением Правительства Свердловской области от 06.02.2009 № 145-ПП «О введении новых систем оплаты труда работников государственных бюджетных, автономных и казенных учреждений Свердловской области (в редакции постановлений Правительства Свердловской области от 15.10.2009 № 1301-ПП, от 13.07.2010 № 1070-ПП, от 16.08.2011 № 1074-ПП, от 12.11.2014 № 980-ПП), в целях совершенствования оплаты труда работников муниципальных учреждений, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить примерное Положение об оплате труда работников муниципальных учреждений города Нижний Тагил (Приложение).

2. Финансовое обеспечение осуществляется в пределах бюджетных ассигнований на обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений в части оплаты труда работников, а также на предоставление муниципальных автономных и бюджетным учреждениям субсидий на финансовое обеспечение выполнения муниципальных заданий в части нормативов затрат на оплату труда работников, связанных с оказанием ими в соответствии с муниципальным заданием муниципальных услуг (выполнением работ).

3. Условия оплаты труда, предусмотренные в Главе 6 примерного Положения об оплате труда работников муниципальных учреждений города Нижний Тагил, также распространяются на руководителей муниципальных учреждений, с которыми заключен трудовой договор Главой города Нижний Тагил.

4. Руководителям учреждений производить необходимые мероприятия и юридические действия по применению данной системы оплаты труда в установленном законом порядке, обеспечив соблюдение прав работников.

5. Признать утратившими силу постановления Администрации города Нижний Тагил: – от 29.10.2010 № 2446 «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципальных учреждений города Нижний Тагил»;

– от 26.11.2010 № 2624 «О внесении изменений в постановление Администрации города Нижний Тагил от 29.10.2010 № 2446 «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципальных учреждений города Нижний Тагил»;

– от 17.12.2010 № 2795 «О внесении изменений в постановление Администрации города Нижний Тагил от 29.10.2010 № 2446 «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципальных учреждений города Нижний Тагил» (с изменениями от 26.11.2010 № 2624)»;

– от 31.03.2011 № 562 «О внесении изменений в постановление Администрации города Нижний Тагил от 29.10.2010 № 2446 «Об утверждении положения об оплате труда работников муниципальных учреждений города Нижний Тагил»;

– от 29.03.2012 № 567 «О внесении изменений в постановление Администрации города Нижний Тагил от 29.10.2010 № 2446 «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципальных учреждений города Нижний Тагил»;

– от 12.04.2012 № 703 «О внесении изменений в Положение об оплате труда работников муниципальных учреждений города Нижний Тагил»;

– от 18.07.2013 № 1650 «О внесении изменений в Положение об оплате труда работников муниципальных учреждений города Нижний Тагил»;

– от 20.12.2013 № 2998 «О внесении изменений в постановление Администрации города Нижний Тагил от 29.10.2010 № 2446 «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципальных учреждений города Нижний Тагил».

6. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

С. К. НОСОВ,  
Глава города.

### ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации города от 17.12.2014 № 2692-ПА

### Примерное Положение об оплате труда работников муниципальных учреждений города Нижний Тагил

#### ГЛАВА 1. Общие положения

1. Примерное Положение об оплате труда распространяется на работников муниципальных автономных, бюджетных и казенных учреждений города Нижний Тагил подведомственных и находящихся в ведении) ведомственном подчинении непосредственно Администрации города Нижний Тагил (далее – Администрация города) (за исключением архивных учреждений), управления архитектуры и градостроительства, управления городским хозяйством, финансового управления, управления жилищного и коммунального хозяйства, управления муниципальным имуществом, а также муниципального казенного учреждения «Центр бухгалтерского, экономического, правового и инженерно-технического обеспечения муниципальных бюджетных и казенных учреждений образования города Нижний Тагил» (далее – Положение) и регулирует порядок оплаты труда работников казенных, бюджетных и автономных учреждений (далее – Учреждения), установления размеров окладов

(должностных окладов) работников по соответствующим профессионально-квалификационным группам (далее – ПКГ), а также выплат компенсационного и стимулирующего характера.

Оплата труда работников Учреждений включает в себя:

– размеры окладов (должностных окладов) работников муниципальных Учреждений города;

– наименование, условия осуществления и размеры выплат компенсационного характера, в соответствии с Перечнем видов выплат компенсационного характера в федеральных бюджетных, автономных, казенных учреждениях, утвержденным Приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 29.12.2007 № 822 «Об утверждении Перечня видов выплат компенсационного характера в федеральных бюджетных, автономных, казенных учреждениях и разъяснения о порядке установления выплат компенсационного характера в этих учреждениях»;

– условия осуществления и размеры выплат стимулирующего характера в соответствии с Перечнем видов выплат стимулирующего характера в федеральных бюджетных, автономных, казенных учреждениях, утвержденным Приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 29.12.2007 № 818 «Об утверждении Перечня видов выплат стимулирующего характера в федеральных бюджетных, автономных, казенных учреждениях и разъяснения о порядке установления выплат стимулирующего характера в этих учреждениях» и критерии их установления.

2. Для бюджетных и автономных учреждений настоящее Положение носит рекомендательный характер, для казенных – обязательный. Положение об оплате труда работников Учреждения разрабатывается на основании данного Положения и утверждается приказом руководителя Учреждения с учетом мнения выборного органа первичной профсоюзной организации или при его отсутствии иного представительного органа работников Учреждения.

3. Условия оплаты труда, включая размер оклада (должностного оклада) работника, повышающие коэффициенты к окладам и иные выплаты стимулирующего характера, выплаты компенсационного характера, являются обязательными для включения в трудовой договор.

4. Приведенные в настоящем Положении оклады (должностные оклады) являются минимальными. Руководитель Учреждения самостоятельно устанавливает размер должностного оклада работника с учетом требований к профессиональной подготовке и уровню квалификации, которые необходимы для осуществления соответствующей профессиональной деятельности, а также с учетом сложности и объема выполняемой работы.

5. Оплата труда работников, занятых по совместительству, а также на условиях неполного рабочего времени или неполной рабочей недели, производится пропорционально отработанному времени, в зависимости от выработки либо на других условиях, определенных трудовым договором. Определение размеров заработной платы по основной должности, а также по должности, занимаемой в порядке совместительства, производится раздельно по каждой из должностей.

6. Размер заработной платы в месяц работников Учреждений, полностью отработавших за этот период норму рабочего времени и выполнивших нормы труда (трудовые обязанности), не может быть ниже минимального размера оплаты труда, установленного законодательством.

7. Заработная плата работника предельными размерами не ограничивается.

8. Объем средств на оплату труда работников Учреждений может быть уменьшен только при условии уменьшения объема предоставляемых ими муниципальных услуг.

9. Штатное расписание Учреждения утверждается руководителем по согласованию с органом Администрации города, в ведомственном подчинении которого находится учреждение. В отношении штатных расписаний казенных учреждений – и по согласованию с финансовым управлением Администрации города Нижний Тагил.

Должности работников, включаемые в штатное расписание, должны соответствовать уставным целям учреждения, Единому квалификационному справочнику должностей руководителей, специалистов и служащих и Единому тарифно-квалификационному справочнику работ и профессий рабочих.

Руководитель Учреждения устанавливает, по согласованию с органом Администрации города, осуществляющим функции и полномочия учредителя, предельную долю оплаты труда работников административно-управленческого персонала и вспомогательного персонала в фонде оплаты Учреждения, а также перечень должностей, относимых к административно-управленческому и вспомогательному персоналу Учреждения.

При этом необходимо обеспечить дифференциацию численности и фонда оплаты труда основного и прочего персонала, оптимизацию расходов на прочий персонал с учетом предельной доли административно-управленческого и вспомогательного персонала (не более 40%) в фонде оплаты труда учреждения.

10. Основной персонал Учреждения – работники, непосредственно оказывающие услуги (выполняющие работы), направленные на достижение определенных уставом Учреждения целей деятельности этого Учреждения, а также их непосредственные руководители (руководители структурных подразделений).

Вспомогательный персонал Учреждения – работники, создающие условия для оказания услуг (выполнения работ), направленных на достижение определенных уставом Учреждения целей деятельности этого Учреждения, включая обслуживание зданий и оборудования.

Административно-управленческий персонал учреждения – работники, занятые управлением (организацией) оказания услуг (выполнения работ), а также работники Учреждения, выполняющие административные функции, необходимые для обеспечения деятельности Учреждения.

#### ГЛАВА 2. Размеры повышающих коэффициентов

1. Локальным нормативным актом Учреждения предусматривается установление работникам следующих повышающих коэффициентов к окладу:

1) персональный повышающий коэффициент;

2) повышающий коэффициент к окладу по занимаемой должности;

3) повышающий коэффициент к окладу за выполнение важных и ответственных работ;

4) повышающий коэффициент к окладу по Учреждению.

Решение об установлении работникам повышающих коэффициентов к окладам и их размерах принимается руководителем Учреждения с учетом обеспечения указанных выплат финансовыми средствами, персонально в отношении каждого работника с учетом мнения выборного органа первичной профсоюзной организации или при его отсутствии иного представительного органа работников Учреждения.

Выплаты по повышающим коэффициентам к окладу носят стимулирующий характер.

2. Повышающие коэффициенты к окладам устанавливаются на определенный период времени в течение соответствующего календарного года.

Применение повышающих коэффициентов не образует новый оклад и не учитывается при начислении иных стимулирующих выплат и выплат компенсационного характера.

3. При наличии у работника нескольких оснований повышающий коэффициент устанавливается путем суммирования.

4. Персональный повышающий коэффициент к окладу устанавливается работнику с учетом уровня его профессиональной

(Окончание на 2-5-й стр.)



подготовленности, сложности, важности выполняемой работы; степени самостоятельности и ответственности при выполнении поставленных задач; а также при наличии у работника орденов, медалей, почетных званий и ведомственных наград, ученой степени; класса квалификации работников, осуществляющих спуск под воду и иных факторов, устанавливаемых локальным нормативным актом Учреждения.

Размер персонального повышающего коэффициента устанавливается до 3,0.

5. Повышающий коэффициент к окладу по занимаемой должности устанавливается по решению руководителя Учреждения на основании дифференциации типовых должностей, оценки сложности трудовых функций, выполнение которых предусмотрено при занятии соответствующей должности по соответствующей профессии или специальности. Рекомендуемые размеры повышающих коэффициентов указаны в Приложении № 2, № 3 к настоящему Положению.

6. Повышающий коэффициент к окладу за выполнение важных (особо важных) и ответственных (особо ответственных) работ устанавливается:

1) водителям автомобилей и автобусов при наличии классности – в следующих размерах:

в размере 0,1 – за наличие II класса;  
в размере 0,25 – за наличие I класса;

2) водителям специального легкового автомобиля и (или) автобуса при наличии I класса, занятым перевозкой работающего персонала и клиентов Учреждения, – в размере 0,7. При этом повышающий коэффициент за наличие I класса не устанавливается.

3) рабочим, тарифицированным не ниже 6-го разряда ЕТКС и привлекаемым для выполнения важных (особо важных) и ответственных (особо ответственных) работ. Рекомендуемый размер повышающего коэффициента к окладу – до 0,3. Локальным нормативным актом Учреждения утверждается перечень должностей и профессий рабочих, привлекаемых для выполнения важных (особо важных) и ответственных (особо ответственных) работ.

7. Повышающий коэффициент по Учреждению устанавливается для работников, осуществляющих деятельность в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения безопасности людей на водных объектах за обеспечение высокого уровня оперативно-технической готовности, специальный режим работы, сложность, напряженность и особые условия труда.

Размер повышающего коэффициента по учреждению устанавливается до 0,5.

8. Абсолютный размер выплаты по повышающему коэффициенту исчисляется как произведение оклада на размер соответствующего повышающего коэффициента.

### **ГЛАВА 3. Условия осуществления и размеры выплат компенсационного характера (кроме работников, осуществляющих деятельность в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения безопасности людей на водных объектах)**

1. Для работников Учреждений устанавливаются следующие выплаты компенсационного характера:

1) выплаты работникам, занятым на тяжелых работах, работах с вредными и (или) опасными и иными особыми условиями труда;

2) выплаты за работу в местностях с особыми климатическими условиями;

3) выплаты за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных (при выполнении работ различной квалификации, совмещении профессий (должностей), сверхурочной работе, работе в ночное время и при выполнении работ в других условиях, отклоняющихся от нормальных).

2. Размеры компенсационных выплат устанавливаются в процентном отношении (если иное не установлено законодательством Российской Федерации) к окладу (должностному окладу). При этом размер компенсационных выплат не может быть установлен ниже размеров выплат, установленных трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права.

Компенсационные выплаты не образуют новые оклады (должностные оклады) и не учитываются при начислении стимулирующих и иных выплат, устанавливаемых в процентах к окладу (должностному окладу).

3. Выплаты компенсационного характера устанавливаются работникам Учреждений:

1) занятым на тяжелых работах, работах с вредными и (или) опасными и иными особыми условиями труда – в соответствии со статьей 147 Трудового кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2008 № 870 «Об установлении сокращенной продолжительности рабочего времени, ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска, повышенной оплаты труда работникам, занятым на тяжелых работах, работах с вредными и (или) опасными и иными особыми условиями труда» по результатам аттестации рабочих мест в размере от 4 до 12 процентов к окладу (должностному окладу), определенной для различных видов работ с нормальными условиями труда. Перечень должностей работников, занятых на тяжелых работах, работах с вредными и (или) опасными и иными особыми условиями труда утверждается локальным нормативным актом;

2) выплаты за работу в местностях с особыми климатическими условиями – в соответствии с Постановлением Госкомтруда СССР, Секретариата ВЦСПС от 02.07.1987 № 403/20-155 «О размерах и порядке применения районных коэффициентов к заработной плате рабочих и служащих, для которых они не установлены, на Урале и в производственных отраслях в северных и восточных районах Казахской ССР» – в размере 15 процентов к заработной плате за работу в местностях с особыми климатическими условиями и начисляется на все выплаты, предусмотренные в настоящем Положении, в том числе выплаты стимулирующего и компенсационного характера;

3) при выполнении работ различной квалификации – в соответствии со статьей 150 Трудового кодекса Российской Федерации; при выполнении работником с повременной оплатой труда работ различной квалификации его труд оплачивается по работе более высокой квалификации;

4) за совмещение профессий (должностей), расширение зон обслуживания, увеличение объема работы или исполнение обязанностей временно отсутствующего работника без освобождения от работы, определенной трудовым договором – в соответствии со статьей 151 Трудового кодекса Российской Федерации;

размер доплаты и срок, на который она устанавливается, определяется по соглашению сторон трудового договора с учетом содержания и (или) объема дополнительной работы;

выплата доплаты за совмещение профессий (должностей), расширение зон обслуживания, увеличение объема работы или исполнение обязанностей временно отсутствующего работника без освобождения от работы, определенной трудовым договором, производится в пределах средств, выделенных Учреждению на оплату труда работников;

5) за сверхурочную работу – в соответствии со статьей 152 Трудового кодекса Российской Федерации;

сверхурочная работа оплачивается за первые два часа работы в полуторном размере, за последующие часы – в двойном размере.

6) за работу в выходные и нерабочие праздничные дни – в соответствии со статьей 153 Трудового кодекса Российской Федерации работа в выходной или нерабочий праздничный день оплачивается:

работникам, труд которых оплачивается по дневным и часовым тарифным ставкам, в размере двойной дневной или часовой тарифной ставки;

работникам, получающим оклад (должностной оклад) в размере одинарной дневной или часовой ставки (части оклада (должностного оклада) за день или час работы) сверх оклада (должностного оклада), если работа в выходной или нерабочий праздничный день производилась в пределах месячной нормы рабочего времени, и в размере не менее двойной дневной или часовой ставки (части оклада (должностного оклада) за день или час работы) сверх оклада (должностного оклада), если работа производилась сверх месячной нормы рабочего времени.

По желанию работника, работавшего в выходной или нерабочий праздничный день, ему может быть предоставлен другой день отдыха. В этом случае работа в выходной или нерабочий праздничный день оплачивается в одинарном размере, а день отдыха оплате не подлежит;

7) за работу в ночное время – в соответствии со статьей 154 Трудового кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от

22.07.2008 № 554 «О минимальном размере повышения оплаты труда за работу в ночное время».

Доплата за работу в ночное время производится работникам за каждый час работы в ночное время (ночным считается время с 22 часов до 6 часов).

Минимальный размер доплаты – 20 процентов части оклада за час работы (части должностного оклада за час работы), часовой ставки заработной платы за каждый час работы в ночное время.

4. Порядок, условия и размеры выплат компенсационного характера определяются руководителем Учреждения с участием профсоюзного органа или иного представительного органа работников, исходя из объема лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на оплату труда работников казенных учреждений, размеров субсидий, предоставленных бюджетным и автономным учреждениям на возмещение нормативных затрат, связанных с оказанием ими в соответствии с муниципальным заданием муниципальных услуг (выполнением работ).

### **ГЛАВА 4. Условия осуществления и размеры выплат компенсационного характера работникам, осуществляющим деятельность в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения безопасности людей на водных объектах**

1. Выплаты компенсационного характера, размеры и условия их реализации устанавливаются коллективными договорами, локальными нормативными актами в соответствии с трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права.

Работникам устанавливаются следующие виды выплат компенсационного характера:

1) занятым на тяжелых работах, работах с вредными и (или) опасными и иными особыми условиями труда;

2) за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных (при выполнении работ различной квалификации, совмещении профессий (должностей), сверхурочной работе, в ночное время и при выполнении работ в других условиях, отклоняющихся от нормальных);

3) за работу в местностях с особыми климатическими условиями.

Перечень должностей работников, занятых на тяжелых работах, работах с вредными и (или) опасными и иными особыми условиями труда утверждается локальным нормативным актом Учреждения.

Размеры выплат компенсационного характера не могут быть ниже размеров, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Выплаты компенсационного характера ежегодно устанавливаются к окладам (должностным окладам) в виде надбавок, доплат, если иное не установлено законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Выплаты компенсационного характера работникам, занятым на тяжелых работах, работах с вредными и (или) опасными и иными особыми условиями труда устанавливаются за фактическое время выполнения работ:

1) За проведение аварийно-спасательных работ в особо сложных и особо опасных условиях выездному составу Учреждений: без применения изолирующих средств – из расчета двойной часовой ставки за каждый час работы;

с применением изолирующих средств – из расчета четырехкратной часовой ставки за каждый час работы.

2) За обследование, локализацию подводных потенциально опасных объектов (затопленные бомбы, мины, снаряды и другие боеприпасы) в опасных и особо опасных условиях (предельной и средней степени коррозии металла корпусов боеприпасов) – из расчета четырехкратной часовой ставки за каждый час работы.

3. Выплаты компенсационного характера, устанавливаемые на постоянной основе.

За работу в тяжелых, вредных, особо тяжелых и особо вредных условиях труда – до 12 процентов оклада.

Порядок оценки условий труда на рабочих местах при проведении аттестации рабочих мест и применения перечней работ с тяжелыми и вредными, особо тяжелыми и особо вредными условиями труда, по которым могут устанавливаться надбавки и доплаты за условия труда, а также разме-

ры этих надбавок, доплат в зависимости от фактического состояния условий труда, определяются в установленном порядке на основе соответствующих нормативных правовых актов и утверждаются приказом руководителя Учреждения.

Конкретные размеры доплат определяются по результатам аттестации рабочих мест и оценке условий труда в соответствии с перечнями работ с тяжелыми и вредными, особо тяжелыми и особо вредными условиями труда и утверждаются приказом руководителя.

4. Работникам, занятым на тяжелых работах, работах с вредными и (или) опасными и иными особыми условиями труда, могут устанавливаться иные выплаты компенсационного характера, предусмотренные законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5. Выплаты за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных (при выполнении работ различной квалификации, совмещении профессий (должностей)), сверхурочной работе, в ночное время и при выполнении работ в других условиях, отклоняющихся от нормальных.

1) Выплаты компенсационного характера, устанавливаемые за фактическое время выполнения работ:

– за совмещение профессий (должностей), расширение зон обслуживания, увеличение объема работы или исполнение обязанностей временно отсутствующего работника без освобождения от работы, определенной трудовым договором – в соответствии со статьей 151 Трудового кодекса Российской Федерации;

размер доплаты и срок, на который она устанавливается, определяется по соглашению сторон трудового договора с учетом содержания и (или) объема дополнительной работы;

выплата доплаты за совмещение профессий (должностей), расширение зон обслуживания, увеличение объема работы или исполнение обязанностей временно отсутствующего работника без освобождения от работы, определенной трудовым договором, производится в пределах средств, выделенных Учреждению на оплату труда работников;

– за сверхурочную работу – в соответствии со статьей 152 Трудового кодекса Российской Федерации;

сверхурочная работа оплачивается за первые два часа работы в полуторном размере, за последующие часы – в двойном размере;

– за работу в выходные и нерабочие праздничные дни – в соответствии со статьей 153 Трудового кодекса Российской Федерации работа в выходной или нерабочий праздничный день оплачивается:

работникам, труд которых оплачивается по дневным и часовым тарифным ставкам, в размере двойной дневной или часовой тарифной ставки;

работникам, получающим оклад (должностной оклад) в размере одинарной дневной или часовой ставки (части оклада (должностного оклада) за день или час работы) сверх оклада (должностного оклада), если работа в выходной или нерабочий праздничный день производилась в пределах месячной нормы рабочего времени, и в размере не менее двойной дневной или часовой ставки (части оклада (должностного оклада) за день или час работы) сверх оклада (должностного оклада), если работа производилась сверх месячной нормы рабочего времени.

По желанию работника, работавшего в выходной или нерабочий праздничный день, ему может быть предоставлен другой день отдыха. В этом случае работа в выходной или нерабочий праздничный день оплачивается в одинарном размере, а день отдыха оплате не подлежит;

– за работу в ночное время производится доплата в следующих размерах:

работникам за непосредственное участие по ликвидации чрезвычайных ситуаций, медицинскому персоналу, занятому оказанием экстренной, скорой и неотложной медицинской помощи, выездному персоналу дежурных частей – из расчета 50 процентов часовой ставки за каждый час работы в ночное время;

остальным работникам – из расчета 35 процентов часовой ставки за каждый час работы в ночное время;

– за проведение тренировок в изолирующих средствах выездному составу Учреждений с применением изолирующих средств – из расчета двойной часовой ставки за каждый час тренировки;

работникам, спускающимся под воду для выполнения служебных обязанностей, при общей продолжительности пребывания



под водой, в том числе под повышенным давлением, с начала водолазной практики не менее 500 часов производится единовременная выплата, равная 5 минимальным размерам оплаты труда;

– за каждые последующие 500 часов пребывания под водой единовременная выплата увеличивается на 5 минимальных размеров оплаты труда, при этом максимальная единовременная выплата, произведенная за каждые последующие 500 часов, не может превышать 25 минимальных размеров оплаты труда. Часы пребывания под водой за время учебной подготовки и переподготовки для выплаты единовременной выплаты не учитываются;

– за тренировочные и квалификационные спуски почасовая оплата производится в половинном размере.

2) Выплаты компенсационного характера, устанавливаемые на постоянной основе:

– за ненормированный рабочий день водителям автомобилей – до 25 процентов оклада.

6. Выплаты за работу в местностях с особыми климатическими условиями – в соответствии с Постановлением Госкомтруда СССР, Секретариата ВЦСПС от 02.07.1987 № 403/20-155 «О размерах и порядке применения районных коэффициентов к заработной плате рабочих и служащих, для которых они не установлены, на Урале и в производственных отраслях в северных и восточных районах Казахской ССР» – в размере 15 процентов к заработной плате за работу в местностях с особыми климатическими условиями и начисляется на все выплаты, предусмотренные в настоящем Положении, в том числе выплаты стимулирующего и компенсационного характера.

7. Порядок, условия и размеры выплат компенсационного характера определяются руководителем Учреждения с участием профсоюзного органа или иного представительного органа работников за счет и в пределах лимитов бюджетных обязательств, выделенных на оплату труда в соответствующем году.

8. Годовой фонд выплат компенсационного характера работников Учреждения, за исключением выплат, связанных с работой в местностях с особыми климатическими условиями, формируется в размере до 15 процентов от годового объема денежных средств, направляемых на выплату окладов, в том числе должностного оклада руководителя Учреждения.

#### **ГЛАВА 5. Условия осуществления и размеры выплат стимулирующего характера**

1. К выплатам стимулирующего характера относятся выплаты, направленные на стимулирование работника как качественно результату труда, а также на поощрение за выполненную работу. Выплаты стимулирующего характера устанавливаются работнику с учетом показателей и критериев оценки эффективности труда. Показатели и критерии оценки эффективности труда работников Учреждения разрабатываются и утверждаются руководителем Учреждения в разрезе каждой должности согласно штатного расписания.

Виды выплат стимулирующего характера, размеры и условия их осуществления устанавливаются в пределах бюджетных ассигнований на оплату труда работников Учреждения.

К выплатам стимулирующего характера относятся:

- премия по итогам работы (за месяц, квартал, полугодие, год);
- премия за качество выполняемых работ;
- премия за интенсивность и высокие результаты работы;
- за стаж непрерывной работы, выслугу лет.

2. Решение о введении каждой конкретной премиальной выплаты из вышеприведенных принимает руководитель Учреждения. Премирование работников Учреждения осуществляется на основе положения о премировании, утверждаемого локальным нормативным актом Учреждения с учетом мнения выборного органа первичной профсоюзной организации или при его отсутствии иного представительного органа работников Учреждения. Размер премии определяется в процентах к окладу (должностному окладу) или в абсолютном размере.

3. Выплаты стимулирующего характера руководителям Учреждений устанавливаются распоряжением Администрации города по предложениям руководителей органов

Администрации города, в ведении которых находятся Учреждения.

4. Премия по итогам работы за период (за месяц, квартал, полугодие, год) производится с целью поощрения работников за общие результаты труда по итогам работы. Период, за который выплачивается премия, устанавливается в локальном нормативном акте Учреждения.

При премировании учитывается:

- успешное и добросовестное исполнение работником своих должностных обязанностей в соответствующем периоде, отсутствие замечаний со стороны руководителя;
- инициатива и применение в работе современных форм и методов организации труда;
- выполнение порученной работы, связанной с обеспечением рабочего процесса или уставной деятельности Учреждения;
- качественная подготовка и своевременная сдача отчетности;
- участие в течение месяца в выполнении важных работ и мероприятиях;
- исполнение показателей (качества и объема) муниципального задания.

Максимальным размером премии по итогам работы не ограничена.

5. Премияльная выплата за качество выполняемых работ производится работникам при:

- качественной подготовке и проведении мероприятий, связанных с уставной деятельностью Учреждения;
- отсутствии нарушений прав обслуживаемых;
- отсутствии жалоб и претензий к работе специалистов Учреждения.

Кроме того, одновременно могут выплачиваться премии за профессиональные достижения при:

- поощрении Президентом Российской Федерации, Правительством Российской Федерации, присвоении почетных званий Российской Федерации и награждении знаками отличия Российской Федерации, награждении орденами и медалями Российской Федерации;
- награждении Почетной грамотой, знаками и другими ведомственными наградами;
- поощрении Губернатором Свердловской области, Правительством Свердловской области, органами местного самоуправления города Нижний Тагил, присвоении почетных званий Свердловской области и города Нижний Тагил, награждении знаками отличия Свердловской области и города Нижний Тагил;
- в связи с празднованием профессиональных праздников;
- в связи с праздничными днями и юбилейными датами (50, 55 лет для женщин, 50, 60 лет для мужчин);
- при увольнении в связи с уходом на трудовую пенсию по старости;
- при прекращении трудового договора в связи с признанием работника полностью неспособным к трудовой деятельности в соответствии с медицинским заключением.

6. Локальным нормативным актом Учреждения устанавливается размер ежемесячной процентной надбавки к окладам (ставкам) заработной платы работников за стаж непрерывной работы, выслугу лет, а также утверждается Перечень периодов работы для исчисления стажа работы, дающего работнику право на получение процентной надбавки за выслугу лет.

7. Премия за интенсивность и высокие результаты работы выплачивается единовременно. При премировании учитывается:

- интенсивность и напряженность работы;
- особый режим работы (связанный с обеспечением безаварийной, безотказной и бесперебойной работы инженерных и хозяйственно-эксплуатационных систем жизнеобеспечения Учреждения);
- организация и проведение мероприятий, направленных на повышение авторитета и имиджа Учреждения среди населения.

8. Иные выплаты стимулирующего характера производятся в целях поощрения работников, осуществляющих деятельность в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения безопасности людей на водных объектах. К иным выплатам стимулирующего характера относится надбавка за непосредственное участие в ликвидации чрезвычайных ситуаций (за время выполнения работ) в размере до 50 процентов оклада.

#### **ГЛАВА 6. Условия оплаты труда руководителя Учреждения, его заместителей и главного бухгалтера**

1. Заработная плата руководителя Учреждения, его заместителей и главного бухгалтера состоит из должностного оклада, выплат компенсационного и стимулирующего характера.

Размер должностного оклада руководителя Учреждения устанавливается распоряжением Администрации города и включается в штатное расписание Учреждения и трудовой договор руководителя Учреждения. Условия оплаты труда руководителей Учреждений устанавливаются в трудовом договоре, заключаемом на основе типовой формы трудового договора, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 12.04.2013 № 329 «О типовой форме трудового договора с руководителем государственного (муниципального) учреждения».

Должностной оклад руководителю Учреждения устанавливается в зависимости от сложности труда в соответствии с системой критериев для дифференцированного установления оклада руководителю Учреждения, в том числе связанных с масштабом управления и особенностями деятельности и значимости Учреждения, уровня профессионального образования руководителя, численности работников Учреждения, количества оказываемых услуг (работ), других критериев.

2. Руководители органов Администрации города разрабатывают и утверждают систему критериев для дифференцированного установления соотношения средней заработной платы руководителей подведомственных Учреждений и средней заработной платы работников данных Учреждений, в пределах кратности от 1 до 8.

Предельный уровень соотношения средней заработной платы руководителя Учреждения и средней заработной платы работников Учреждения устанавливается распоряжением Администрации города по предложению руководителя органа Администрации города, в ведении которого находится Учреждение.

Соотношение средней заработной платы руководителей и средней заработной платы работников Учреждений рассчитывается за календарный год. Определение размера средней заработной платы осуществляется в соответствии с методикой, используемой при определении средней заработной платы работников для целей статистического наблюдения, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере официального статистического учета.

3. Должностные оклады заместителей руководителя и главного бухгалтера устанавливаются на 10-30 процентов ниже должностного оклада руководителя Учреждения.

4. С учетом условий труда руководителю Учреждения и его заместителям, главному бухгалтеру устанавливаются выплаты компенсационного характера, предусмотренные Главами 3, 4 настоящего Положения.

5. С учетом результатов деятельности Учреждения руководителю производятся стимулирующие выплаты. Размеры стимулирующих выплат руководителю подведомственного Учреждения, порядок и критерии их выплаты ежегодно разрабатываются руководителем органа Администрации города и устанавливаются работодателем в дополнительном соглашении к трудовому договору руководителя Учреждения.

В качестве показателя эффективности работы руководителя Учреждения может быть установлен рост средней заработной платы работников Учреждения в отчетном году по сравнению с предшествующим годом без учета повышения размера заработной платы в соответствии с решениями Правительства Российской Федерации и Правительства Свердловской области.

6. В случае наложения дисциплинарного взыскания на руководителя Учреждения размеры выплат стимулирующего характера уменьшаются.

7. Заместителям руководителя Учреждения, главному бухгалтеру устанавливаются стимулирующие выплаты, предусмотренные Главой 5 настоящего Положения.

8. Руководителю Учреждения оказывается материальная помощь не более одного раза в год в размере не более 50 процентов должностного оклада за счет экономии финансовых средств на оплату труда в следующих случаях: в связи с рождением ребенка, заключением брака, юбилеем (50, 55 лет для женщин, 50, 60 лет для мужчин), в случаях, вызванных чрезвычайными обстоятельствами

(пожар, кража, необходимость в платном лечении, приобретении дорогостоящих лекарств при сложных заболеваниях работника, его близких родственников (детей, супругов, родителей)), в связи с тяжелым материальным положением по причине нахождения на длительном лечении, при увольнении в связи с уходом на трудовую пенсию по старости, на погребение в связи со смертью членов семьи, при прекращении трудового договора в связи с признанием работника неспособным к трудовой деятельности в соответствии с медицинским заключением.

9. Материальная помощь выплачивается на основании распоряжения Администрации города по письменному заявлению руководителя Учреждения с указанием причины выплаты материальной помощи и прилагаемыми документами. Материальная помощь носит единовременный характер и не связана с выполнением трудовых обязанностей.

#### **ГЛАВА 7. Порядок и условия оплаты труда работников, занимающих общепрофессиональные должности служащих**

1. Размеры окладов работников, занимающих общепрофессиональные должности специалистов и служащих, устанавливаются на основе отнесения занимаемых ими должностей к соответствующим ПКГ, утвержденными Приказом Министерства здравоохранения и социального развития России от 29.05.2008 № 247н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп общепрофессиональных должностей руководителей, специалистов и служащих».

2. Минимальные размеры должностных окладов служащих Учреждения устанавливаются в таблице 1 Приложения № 1 к настоящему Положению.

3. Размеры окладов работников, должности которых не определены соответствующими ПКГ, утвержденными приказами Министерства здравоохранения и социального развития России, приведены в таблице 2 Приложения № 1.

4. Размеры окладов работников устанавливаются с учетом требований к профессиональной подготовке и уровню квалификации, которые необходимы для осуществления соответствующей профессиональной деятельности.

5. Размеры повышающих коэффициентов устанавливаются в соответствии с Главой 2 настоящего Положения.

6. С учетом условий и результатов труда работникам устанавливаются выплаты компенсационного и стимулирующего характера, предусмотренные Главами 3 и 5 настоящего Положения.

#### **ГЛАВА 8. Порядок и условия труда работников печатных средств массовой информации**

1. Размеры окладов работников, занимающих должности работников средств массовой информации, устанавливаются на основе отнесения занимаемых ими должностей к соответствующим ПКГ, утвержденными Приказом Министерства здравоохранения и социального развития России от 18.07.2008 № 342н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп должностей работников печатных средств массовой информации».

2. Минимальные размеры должностных окладов работников печатных средств массовой информации устанавливаются согласно Приложению № 2 настоящего Положения.

3. Размеры окладов работников устанавливаются с учетом требований к профессиональной подготовке и уровню квалификации, которые необходимы для осуществления соответствующей профессиональной деятельности.

4. Размеры повышающих коэффициентов устанавливаются в соответствии с Главой 2 настоящего Положения.

5. С учетом условий и результатов труда работникам устанавливаются выплаты компенсационного и стимулирующего характера, предусмотренные Главами 3 и 5 настоящего Положения.

#### **ГЛАВА 9. Порядок и условия труда работников, осуществляющих деятельность в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения безопасности людей на водных объектах**

1. Должностные оклады работников устанавливаются на основе отнесения занимаемых ими должностей к соответствующим



ющим ПКГ, утвержденными Приказами Министерства здравоохранения и социального развития России от 06.08.2007 № 526 «Об утверждении профессиональных квалификационных групп должностей медицинских и фармацевтических работников», от 27.05.2008 № 242н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп должностей работников, осуществляющих деятельность в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах».

2. Минимальные размеры должностных окладов работников, осуществляющих деятельность в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения людей на водных объектах и минимальные размеры должностных окладов медицинских и педагогических работников устанавливаются согласно таблицам 1, 2 и 3 Приложения № 3 к настоящему Положению.

3. Размеры окладов работников устанавливаются с учетом требований к профессиональной подготовке и уровню квалификации, которые необходимы для осуществления соответствующей профессиональной деятельности.

4. Размеры повышающих коэффициентов устанавливаются в соответствии с главой 2 настоящего Положения.

5. За время работы под водой, нахождения под заданным рабочим давлением в барокамерах с применением для дыхания искусственных газовых смесей методом кратковременных погружений и методом длительного пребывания под повышенным давлением водолазам и другим работникам, в том числе медицинскому персоналу, участвующему в оказании медицинской помощи пострадавшему водолазу, проведении лечебной декомпрессии, кроме их должностного оклада (оклады) устанавливается следующая почасовая оплата:

При глубине погружения (в метрах)	Размер оплаты за 1 час пребывания под водой (в процентах от минимального размера оплаты труда)
До 6	5
Свыше 6 до 12	7
Свыше 12 до 20	8

Примечание:

1. При наличии факторов, усложняющих водолазные работы, размер почасовой оплаты за пребывание под водой увеличивается:

при скорости течения от 0,5 до 1,0 м/с – на 10 процентов;

свыше 1 м/с до 1,5 м/с – на 20 процентов; при температуре воды ниже 4 град. С (при отсутствии обогревающих костюмов) и выше 37 град. С – на 12 процентов;

при работе подо льдом – на 7 процентов; при работе на захлапленном и вязком грунте – на 7 процентов;

при видимости менее 1 м – на 10 процентов;

при отсутствии видимости – на 15 процентов;

при выгрузке боеприпасов, поиске и подъеме ракет, бомб, мин и других взрывоопасных предметов – на 20 процентов;

при сварке и резке металла под водой – на 17 процентов.

При наличии нескольких факторов, усложняющих водолазные работы, проценты увеличения почасовой оплаты суммируются, при этом размер увеличения не должен превышать 50 процентов почасовой оплаты.

2. Время пребывания под водой для оказания помощи утопающему независимо от времени пребывания под водой учитывается за 2 часа. При поиске утонувшего учитывается фактическое время их пребывания под водой и дополнительно 2 часа при извлечении утонувшего на поверхность.

3. За тренировочные и квалификационные спуски, в том числе и в декомпрессионных камерах, установленная почасовая оплата производится в половинном размере.

4. Время пребывания под водой исчисляется с момента закрытия иллюминатора водолазного шлема (включения на дыхание в аппарат, начала повышения давления в камере) до момента открытия на поверхности иллюминатора (выключения дыхания из аппарата, снижения давления в камере до атмосферного).

5. Время пребывания под водой при проведении водолазных спусков методом длительного пребывания исчисляется с момента закрытия внутренних люков водолазного колокола или водолазного отсека водолазного подводного аппарата после переходов в них водолазов из барокамеры перед началом погружения до момента открытия внутренней крышки люка аппарата для перехода водолазов в барокамеру.

6. С учетом условий и результатов труда работникам устанавливаются выплаты компенсационного и стимулирующего характера, предусмотренные Главами 4 и 5 настоящего Положения.

#### ГЛАВА 10. Порядок и условия оплаты труда работников, осуществляющих профессиональную деятельность по профессиям рабочих

1. Размеры окладов работников, осуществляющих профессиональную деятельность по профессиям рабочих (далее – рабочие), устанавливаются на основе отнесения выполняемых ими работ к соответствующим ПКГ, утвержденным Приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 29.05.2008 № 248н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп отраслевых профессий рабочих», в зависимости от присвоенных им квалификационных разрядов в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих.

2. Минимальные размеры окладов по квалификационным разрядам общеотраслевых профессий рабочих Учреждения устанавливаются согласно Приложению № 4 к настоящему Положению.

3. Размеры окладов рабочих, профессии которых не определены ПКГ, утвержденными приказами Министерства здравоохранения и социального развития России, устанавливаются в зависимости от присвоенных им квалификационных разрядов в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих.

4. Положением об оплате и стимулировании труда работников Учреждений предусматривается установление рабочих повышающих коэффициентов к окладам. Размеры повышающих коэффициентов устанавливаются в соответствии с Главой 2 настоящего Положения.

5. С учетом условий и результатов труда рабочим устанавливаются выплаты компенсационного и стимулирующего характера, предусмотренные Главами 3 и 5 настоящего Положения.

#### ГЛАВА 11. Другие вопросы оплаты труда

1. Выплата материальной помощи работникам учреждений производится за счет фонда оплаты труда на соответствующий финансовый год.

2. Материальная помощь оказывается не более одного раза в год в размере не более одного должностного оклада в следующих случаях: в связи с рождением ребенка, заключением брака, юбилейными датами (50,55 лет для женщин, 50, 60 лет для мужчин), в случаях, вызванных чрезвычайными обстоятельствами (пожар, кража, необходимость в платном лечении, приобретении дорогостоящих лекарств при сложных заболеваниях работника, его близких родственников (детей, супругов, родителей)), в связи с тяжелым материальным положением по причине нахождения на длительном лечении, при увольнении в связи с уходом на трудовую пенсию по старости, на погребение в связи со смертью членов семьи, при прекращении трудового договора в связи с признанием работника неспособным к трудовой деятельности в соответствии с медицинским заключением. Условия выплаты и размер материальной помощи устанавливаются локальным актом Учреждения, принятым руководителем Учреждения с учетом мнения выборного органа первичной профсоюзной организации или иного представительного органа работников Учреждения или (и) коллективным договором, соглашением.

3. Материальная помощь выплачивается на основании заявления работника.

4. При выполнении отдельных видов работ, когда не может быть соблюдена установленная для данной категории работников ежедневная или еженедельная продолжительность рабочего времени, допускается введение суммированного учета рабочего времени в соответствии со статьей 104 Трудового кодекса Российской Федерации. Порядок введения суммированного учета устанавливается правилами вну-

треннего трудового распорядка, принимаемыми с учетом мнения представительного органа работников Учреждения. Продолжительность рабочего времени за учетный период (месяц, квартал и другие периоды) не должна превышать нормальное количество рабочих часов. Учетный период не может превышать одного года. Суммированный учет может быть введен при использовании сменного режима.

Оплата рабочего времени при суммированном учете производится исходя из:

– часовых тарифных ставок - заработная плата работника исчисляется за фактически отработанные часы согласно графику;

– оклада – работник имеет право получить месячный оклад, если за месяц он отработал все смены, предусмотренные графиком. В ином случае ему выплачива-

ется только часть оклада пропорционально отработанному времени: оклад делится на месячную норму часов по графику и умножается на фактически отработанные часы.

Оплата труда при невыполнении норм труда при суммированном учете рабочего времени производится в порядке, установленном статьей 155 Трудового кодекса Российской Федерации.

5. При выполнении работ в условиях, отклоняющихся от нормальных (сверхурочной работе, работе в ночное время, выходные и нерабочие праздничные дни и при выполнении работ в других условиях, отклоняющихся от нормальных), при суммированном учете рабочего времени работнику производятся выплаты компенсационного характера, предусмотренные трудовым законодательством.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

##### к примерному Положению об оплате труда работников муниципальных учреждений города Нижний Тагил

##### Профессиональные квалификационные группы общеотраслевых должностей специалистов и служащих

ТАБЛИЦА № 1

Квалификационный уровень	Наименование должности (заполняется учреждением)	Оклад (рублей)	Повышающий коэффициент к окладу по занимаемой должности
ДОЛЖНОСТИ, ОТНЕСЕННЫЕ К ПКГ «ОБЩЕОТРАСЛЕВЫЕ ДОЛЖНОСТИ СЛУЖАЩИХ ПЕРВОГО УРОВНЯ»			
1-й квалификационный уровень		2663	
ДОЛЖНОСТИ, ОТНЕСЕННЫЕ К ПКГ «ОБЩЕОТРАСЛЕВЫЕ ДОЛЖНОСТИ СЛУЖАЩИХ ВТОРОГО УРОВНЯ»			
1-й квалификационный уровень		4022	
2-й квалификационный уровень			0,05
3-й квалификационный уровень			0,1
4-й квалификационный уровень			0,15
ДОЛЖНОСТИ, ОТНЕСЕННЫЕ К ПКГ «ОБЩЕОТРАСЛЕВЫЕ ДОЛЖНОСТИ СЛУЖАЩИХ ТРЕТЬЕГО УРОВНЯ»			
1-й квалификационный уровень		5912	
2-й квалификационный уровень			0,05
3-й квалификационный уровень			0,1
4-й квалификационный уровень			0,15
5-й квалификационный уровень			0,2
ДОЛЖНОСТИ, ОТНЕСЕННЫЕ К ПКГ «ОБЩЕОТРАСЛЕВЫЕ ДОЛЖНОСТИ СЛУЖАЩИХ ЧЕТВЕРТОГО УРОВНЯ»			
1-й квалификационный уровень		8309	
2-й квалификационный уровень			0,15
3-й квалификационный уровень			0,2

##### Размеры окладов работников, должности которых не определены соответствующими ПКГ, утвержденными Приказами Министерства здравоохранения и социального развития России

ТАБЛИЦА № 2

Наименование должностей	Оклад (рублей)	Повышающий коэффициент к окладу по занимаемой должности
Архивист, консультант	4447	
Должности: архивист, консультант, по которым может устанавливаться II внутридолжностная категория		0,05
Должности: архивист, консультант, по которым может устанавливаться I внутридолжностная категория		0,1
Должности: архивист, консультант, по которым может устанавливаться производное должностное наименование «ведущий»		0,15

#### ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

##### к примерному Положению об оплате труда работников муниципальных учреждений города Нижний Тагил

##### Профессиональные квалификационные группы должностей работников печатных средств массовой информации

Квалификационный уровень	Наименование должности (заполняется учреждением)	Оклад (рублей)	Повышающий коэффициент к окладу по занимаемой должности
1	2	3	4
ДОЛЖНОСТИ, ОТНЕСЕННЫЕ К ПКГ «ДОЛЖНОСТИ РАБОТНИКОВ ПЕЧАТНЫХ СРЕДСТВ МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ПЕРВОГО УРОВНЯ»			
		2663	
ДОЛЖНОСТИ, ОТНЕСЕННЫЕ К ПКГ «ДОЛЖНОСТИ РАБОТНИКОВ ПЕЧАТНЫХ СРЕДСТВ МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ВТОРОГО УРОВНЯ»			
1-й квалификационный уровень		4022	
2-й квалификационный уровень			0,05
3-й квалификационный уровень			0,1

ДОЛЖНОСТИ, ОТНЕСЕННЫЕ К ПКГ «ДОЛЖНОСТИ РАБОТНИКОВ ПЕЧАТНЫХ СРЕДСТВ МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ТРЕТЬЕГО УРОВНЯ»		
1-й квалификационный уровень		5912
2-й квалификационный уровень		0,1
3-й квалификационный уровень		0,15
4-й квалификационный уровень		0,2
ДОЛЖНОСТИ, ОТНЕСЕННЫЕ К ПКГ «ДОЛЖНОСТИ РАБОТНИКОВ ПЕЧАТНЫХ СРЕДСТВ МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ЧЕТВЕРТОГО УРОВНЯ»		
1-й квалификационный уровень		8309
2-й квалификационный уровень		0,15
3-й квалификационный уровень		0,2

**Профессиональные квалификационные группы должностей медицинских и фармацевтических работников**

ТАБЛИЦА № 2

ДОЛЖНОСТИ, ОТНЕСЕННЫЕ К ПКГ «ВРАЧИ И ПРОВИЗОРЫ»		
2-й квалификационный уровень	врачи-специалисты	7503

**Профессиональная квалификационная группа должностей педагогических работников**

ТАБЛИЦА № 3

ДОЛЖНОСТИ РАБОТНИКОВ ОБРАЗОВАНИЯ		
3-й квалификационный уровень	Методист	5872

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**

к *примерному Положению об оплате труда работников муниципальных учреждений города Нижний Тагил*

Профессиональные квалификационные группы должностей работников, осуществляющих деятельность в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах

ТАБЛИЦА № 1

Квалификационный уровень	Наименование должности (заполняется учреждением)	Оклад (рублей)
1	2	3
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ ГРУППА ВТОРОГО УРОВНЯ		
2-й квалификационный уровень		4448
3-й квалификационный уровень		4913
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ ГРУППА ТРЕТЬЕГО УРОВНЯ		
1-й квалификационный уровень		5379
2-й квалификационный уровень	спасатель	6498
	спасатель 3-го класса	7137
	спасатель 2-го класса	7697
	спасатель 1-го класса	8309
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ ГРУППА ЧЕТВЕРТОГО УРОВНЯ		
1-й квалификационный уровень	начальник отделения (группы)	8948

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**

к *примерному Положению об оплате труда работников муниципальных учреждений города Нижний Тагил*

Профессиональные квалификационные группы общепрофессиональных профессий рабочих

Квалификационный уровень	Профессии рабочих, отнесенные к квалификационным уровням (заполняется учреждением)	Оклад (рублей)
1	2	3
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ ГРУППА «ОБЩЕОТРАСЛЕВЫЕ ПРОФЕССИИ РАБОЧИХ ПЕРВОГО УРОВНЯ»		
1-й квалификационный уровень	1-й квалификационный разряд	2663
	2-й квалификационный разряд	2956
	3-й квалификационный разряд	3276
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ ГРУППА «ОБЩЕОТРАСЛЕВЫЕ ПРОФЕССИИ РАБОЧИХ ВТОРОГО УРОВНЯ»		
1-й квалификационный уровень	4-й квалификационный разряд	3621
	5-й квалификационный разряд	4022
2-й квалификационный уровень	6-й квалификационный разряд	4449
	7-й квалификационный разряд	4900
3-й квалификационный уровень	8-й квалификационный разряд	5379

**НИЖНЕТАГИЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ШЕСТОЙ СОЗЫВ**

Тридцать восьмое заседание

**РЕШЕНИЕ**

от 18.12.2014 № 49

**О размере арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда на 2015 год**

Рассмотрев постановление Главы города Нижний Тагил от 08.12.2014 № 156-ПГ «О внесении на рассмотрение и утверждение в Нижнетагильскую городскую Думу проекта Решения Нижнетагильской городской Думы «О размере арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда на 2015 год», руководствуясь статьей 614 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьей 3 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности города Нижний Тагил», утвержденного Решением Нижнетагильской городской Думы от 30.10.2014 № 42,

**Нижнетагильская городская Дума РЕШИЛА:**

1. Установить базовую ставку арендной платы за пользование объектами муниципального недвижимого имущества на 2015 год в размере 820 рублей в год за один квадратный метр площади без учета НДС.

2. Установить на 2015 год коэффициент в размере 1,09, при расчете арендной платы согласно подпунктам 1, 3, 4, 5 пункта 14 статьи 3 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности города Нижний Тагил», утвержденного Решением Нижнетагильской городской Думы от 30.10.2014 № 42.

3. Установить на 2015 год коэффициент в размере 1,09, при расчете арендной платы за пользование муниципальным имуществом по договорам аренды, заключенным по результатам торгов, проведенным в соответствии с Правилами проведения торгов, утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67.

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Опубликовать настоящее Решение в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

6. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Нижнетагильской городской Думы по бюджету, экономической политике и инвестициям (О. Ш. Бахтеев).

Председатель Нижнетагильской городской Думы

А. В. МАСЛОВ

Глава города Нижний Тагил

С. К. НОСОВ

**НИЖНЕТАГИЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ШЕСТОЙ СОЗЫВ**

Тридцать восьмое заседание

**РЕШЕНИЕ**

от 18.12.2014 № 50

**О внесении изменений в Решение Нижнетагильской городской Думы от 27.10.2011 № 43 «О предоставлении льгот на проезд в городском пассажирском электротранспорте на территории города Нижний Тагил» (в редакции от 22.12.2011 № 58, от 27.12.2012 № 60, от 28.02.2013 № 8, от 31.10.2013 № 45)**

Рассмотрев постановление Главы города Нижний Тагил от 04.12.2014 № 154-ПГ «О внесении на рассмотрение и утверждение в Нижнетагильскую городскую Думу проекта Решения Нижнетагильской городской Думы «О внесении изменений в Решение Нижнетагильской городской Думы от 27.10.2011 № 43 «О предоставлении льгот на проезд в городском пассажирском электротранспорте на территории города Нижний Тагил» (в редакции от 22.12.2011 № 58, от 27.12.2012 № 60, от 28.02.2013 № 8, от 31.10.2013 № 45)», руководствуясь статьей 6 Устава города Нижний Тагил,

**Нижнетагильская городская Дума РЕШИЛА:**

1. Внести в Решение Нижнетагильской городской Думы от 27.10.2011 № 43 «О предоставлении льгот на проезд в городском пассажирском электротранспорте на территории города Нижний Тагил» (в редакции Решения Нижнетагильской городской Думы от 22.12.2011 № 58, от 27.12.2012 № 60, от 28.02.2013 № 8, от 31.10.2013 № 45) следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Ввести льготный проезд в городском пассажирском электротранспорте для граждан, получающих трудовую пенсию, либо пенсию по государственному пенсионному обеспечению, а также для учащихся муниципальных общеобразовательных учреждений с оплатой 50 процентов от стоимости одной поездки.»;

2) подпункт 2 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2) для учащихся муниципальных общеобразовательных учреждений – билет учащегося муниципального общеобразовательного учреждения.»;

3) в пункте 6 слова «2015 года» заменить словами «2016 года».

2. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2015 года.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Тагильский рабочий» не позднее 31 декабря 2014 года и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Нижнетагильской городской Думы по бюджету, экономической политике и инвестициям (О. Ш. Бахтеев).

Председатель Нижнетагильской городской Думы

А. В. МАСЛОВ

Глава города Нижний Тагил

С. К. НОСОВ



**НИЖНЕТАГИЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА  
ШЕСТОЙ СОЗЫВ**

Тридцать восьмое заседание

**РЕШЕНИЕ**

от 18.12.2014 № 54

**О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год**

Рассмотрев постановление Главы города Нижний Тагил от 20.10.2014 № 130-ПГ «О внесении на рассмотрение и утверждение в Нижнетагильскую городскую Думу проекта Решения Нижнетагильской городской Думы «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год», предложения постоянной комиссии Нижнетагильской городской Думы по развитию предпринимательской деятельности, муниципальной собственности градостроительству и землепользованию, руководствуясь пунктом 3 статьи 4 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности города Нижний Тагил, утвержденного Решением Нижнетагильской городской Думы от 30.10.2014 № 42,

**Нижнетагильская городская Дума РЕШИЛА:**

1. Утвердить Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2015 год (*Приложение № 1*).
2. Утвердить Прогнозный план приватизации акций, долей хозяйствующих обществ на 2015 год (*Приложение № 2*).
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Опубликовать настоящее Решение в газете «Тагильский рабочий» и на официальном сайте города Нижний Тагил.
5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Нижнетагильской городской Думы по развитию предпринимательской деятельности, муниципальной собственности, градостроительству и землепользованию (Исаев А. В.).

**Председатель Нижнетагильской  
городской Думы**

**А. В. МАСЛОВ**

**Глава города  
Нижний Тагил**

**С. К. НОСОВ**

6	Помещения (нежилое)	ул. Балакинская, 18	374,7	1973	38	В течение года
7	Помещения (нежилое)	пр. Строителей, 12	72,1	1963	47	В течение года
8	Помещения (нежилое)	ул. Пархоменко, 150	371,2	1982	27	В течение года
9	Помещения (нежилое)	ул. Циолковского, 30	73,4	1956	34	В течение года
10	Помещения (нежилое)	пр. Ленина, 23/ ул. Красноармейская, 40	179,5	1957	43	В течение года
11	Помещения (нежилое)	ул. Циолковского, 4	43,4	1961	42	В течение года
12	Помещения (нежилое)	ул. Циолковского, 4	74,2	1961	42	В течение года
13	Помещения (нежилое)	ул. Карла Маркса, 73	493,4	1953	37	В течение года
14	Помещения (нежилое)	ул. Огаркова, 5/ пр. Ленина, 6	2 905,5	1863	62	В течение года
15	Здание (нежилое)	ул. Ульяновская/ ул. Сланцевая	34,2	не установлен	50	В течение года
16	Здание (нежилое)	ул. Кирова, 2а	639,4	до 1917	50	В течение года

\* Указанные площади помещений являются прогнозными и подлежат уточнению в процессе технической инвентаризации при подготовке объекта к приватизации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к Решению Нижнетагильской городской Думы от 18.12.2014 № 54

**Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2015 год**

№ п/п	Наименование объекта (назначение)	Адрес	Площадь,* кв. м	Год постройки	Степень износа, %	Срок приватизации
1	Помещения (нежилое)	ул. Щорса, 5	181,8	1975	18	В течение года
2	Помещения (нежилое)	пр. Вагоностроителей, 12	12,3	1947	51	В течение года
3	Помещения (нежилое)	ул. Карла Маркса, 41/ ул. Красноармейская, 39	275,9	1956	37	В течение года
4	Помещения (нежилое)	ул. Кулибина, 64	1970	1976	42	В течение года
5	Помещения (нежилое)	ул. Карла Либкнехта, 38	277,5	1968	34	В течение года

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

к Решению Нижнетагильской городской Думы от 18.12.2014 № 54

**Прогнозный план приватизации акций, долей хозяйствующих обществ на 2015 год**

№ п/п	Наименование и местонахождение общества	Доля в установленном капитале общества (%)	Количество акций	Номинальная стоимость акции, доли (руб.)	Срок приватизации
17.	ОАО «Биологические очистные сооружения Химического парка Тагил». Адрес: 622012, Свердловская область, город Нижний Тагил, Северное шоссе, 21	49,99	338 700	1 000	В течение года
18.	ООО «Эра». Адрес: 622034, Свердловская область, город Нижний Тагил, пр. Ленина, 64.	24	–	7 027 000	В течение года

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ОТ 11.12.2014 № 2658-ПА**

**О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома по адресу: город Нижний Тагил, улица Тагильская, дом № 36**

На основании заключения межведомственной комиссии по признанию жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 10.09.2014 № 19, действующей согласно постановлению Администрации города Нижний Тагил от 30.04.2009 № 593 (в редакции от 19.06.2014 № 1115-ПА), руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом по адресу: город Нижний Тагил, улица Тагильская, дом № 36.
2. Управлению жилищного и коммунального хозяйства Администрации города включить многоквартирный дом, указанный в пункте 1, в Реестр многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, на территории города Нижний Тагил, на 2015 год.
3. Отделу по учету и распределению жилья Администрации города в срок до 1 ноября 2020 года произвести расселение жителей дома по адресу: город Нижний Тагил, улица Тагильская, дом № 36 в соответствии с законодательством.
4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города В. Ю. Пинаева.  
Срок контроля – 1 августа 2021 года.

**С. К. НОСОВ,  
Глава города.**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ОТ 25.12.2014 № 2763-ПА**

**О внесении изменений в состав городской конкурсной комиссии на звание «Лучший двор, дом, подъезд»**

В связи с кадровыми изменениями в Администрации города, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в состав городской конкурсной комиссии на звание «Лучший двор, дом, подъезд», утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 16.07.2010 № 1606 «О проведении конкурса на звание «Лучший двор, дом, подъезд» (в редакции от 30.07.2013 № 1758), следующие изменения:

- 1) вывести из состава комиссии:
  - Захарова Константина Юрьевича, заместителя Главы Администрации города по жилищно-коммунальному хозяйству, городскому хозяйству и строительству;
  - Кузьминых Валерия Анатольевича, начальника управления жилищного и коммунального хозяйства Администрации города;
  - Савину Ангелину Владимировну, начальника отдела по экологии и при-

родопользованию Администрации города;

- 2) ввести в состав комиссии:
  - Пинаева Владислава Юрьевича, первого заместителя Главы Администрации города, назначив председателем комиссии;
  - Копысова Егора Владимировича, начальника управления жилищного и коммунального хозяйства Администрации города, назначив заместителем председателя комиссии;

3) должность члена комиссии Рязановой Светланы Владимировны изложить в следующей редакции:

«главный специалист сектора благоустройства и озеленения управления городским хозяйством Администрации города».

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**С. К. НОСОВ,  
Глава города.**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
ОТ 25.12.2014 № 2767-ПА

**О внесении изменений в постановление Администрации города Нижний Тагил от 04.04.2013 № 700 «Об утверждении Перечня многоквартирных жилых домов, расположенных на земельных участках, подлежащих формированию и постановке на государственный кадастровый учет в 2013–2015 годах»**

В соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 29.1.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», в целях упорядочения работы по межеванию многоквартирных жилых домов на территории города Нижний Тагил, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Администрации города Нижний Тагил от 04.04.2013 № 700 «Об утверждении Перечня многоквартирных жилых домов, расположенных на земельных участках, подлежащих формированию и постановке на государственный кадастровый учет в 2013–2015 годах» изменения, изложив Приложение № 2 «Перечень многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, подлежащих формированию и постановке на государственный кадастровый учет в 2014 году», Приложение № 3 «Перечень многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, подлежащих формированию и постановке на государственный кадастровый учет в 2015 году» в новой редакции (Приложения № 1, 2).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**С. К. НОСОВ,**  
Глава города.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к постановлению Администрации города от 25.12.2014 № 2767-ПА

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, подлежащих формированию и постановке на государственный кадастровый учет в 2014 году**

Количество и адресный перечень многоквартирных домов				Дата постановки
1.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	7 квартал, 13	15.12.14
2.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Авангардная, 58-60	15.12.14
3.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Авангардная, 62-64	15.12.14
4.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Авангардная, 9	15.12.14
5.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Аганичева, 12	15.12.14
6.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Аганичева, 24	15.12.14
7.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Аганичева, 26	15.12.14
8.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Аганичева, 34	15.12.14
9.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Азовская, 9	15.12.14
10.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Академика Поленова, 10	15.12.14
11.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Академика Поленова, 12	15.12.14
12.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Академика Поленова, 14	15.12.14
13.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Алтайская, 22-24	15.12.14
14.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Алтайская, 23	15.12.14
15.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Алтайская, 39	15.12.14
16.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Алтайская, 47	15.12.14
17.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Алтайская, 66	15.12.14
18.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Алтайская, 70	15.12.14
19.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Балакинская, 101	15.12.14
20.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Басова, 2	15.12.14
21.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Безымянный пер., 9	15.12.14
22.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Белявского, 10	15.12.14
23.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Белявского, 11	15.12.14
24.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Белявского, 13	15.12.14
25.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Белявского, 14	15.12.14
26.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Белявского, 2	15.12.14
27.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Белявского, 3	15.12.14
28.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Белявского, 7	15.12.14
29.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Береговая-Краснокам., 44	15.12.14
30.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Бобкова, 12	15.12.14
31.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Верхняя Черепанова, 27а	15.12.14
32.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Весенняя, 117	15.12.14
33.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Весенняя, 34	15.12.14
34.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Весенняя, 70	15.12.14
35.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Весенняя, 76	15.12.14
36.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Вогульская, 60	15.12.14
37.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Газетная, 52	15.12.14
38.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Газетная, 56	15.12.14
39.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Газетная, 68	15.12.14
40.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Газетная, 75	15.12.14
41.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Газетная, 77	15.12.14
42.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Газетная, 80/29	15.12.14
43.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Газетная, 85	15.12.14
44.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Газетная, 99	15.12.14
45.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Газетная, 99	15.12.14
46.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Гайдара, 100-102	15.12.14
47.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Гайдара, 101	15.12.14
48.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Гайдара, 107	15.12.14
49.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Гайдара, 109	15.12.14
50.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Гайдара, 117	15.12.14
51.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Гайдара, 129	15.12.14
52.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Гайдара, 48	15.12.14
53.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Гайдара, 52	15.12.14
54.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Гайдара, 99	15.12.14
55.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Гастелло, 1	15.12.14

56.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Гастелло, 6	15.12.14
57.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Гвардейская, 4	15.12.14
58.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Гвардейская, 45а	15.12.14
59.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Гвардейская, 48	15.12.14
60.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Гвардейская, 62	15.12.14
61.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Гвардейская, 67	15.12.14
62.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Геологов, 75	15.12.14
63.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Геологов, 77	15.12.14
64.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Дзержинского проспект, 69	15.12.14
65.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Дзержинского проспект, 71	15.12.14
66.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Дзержинского проспект, 73	15.12.14
67.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Дзержинского проспект, 75	15.12.14
68.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Днепровская, 4	15.12.14
69.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Докучаева, 3	15.12.14
70.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Дружинина, 45	15.12.14
71.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Дружинина, 64, 66	15.12.14
72.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Дружинина, 68	15.12.14
73.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Дружинина, 72	15.12.14
74.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Дружинина, 74	15.12.14
75.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Дружинина, 76	15.12.14
76.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Дунайская, 1	15.12.14
77.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Дунайская, 11	15.12.14
78.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Дунайская, 2а	15.12.14
79.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Дунайская, 3	15.12.14
80.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Дунайская, 7	15.12.14
81.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Дунайская, 9	15.12.14
82.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Ельничная, 13	15.12.14
83.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Ельничная, 17	15.12.14
84.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Ельничная, 19	15.12.14
85.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Ельничная, 4	15.12.14
86.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Ельничная, 5	15.12.14
87.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Ермака, 19а	15.12.14
88.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Ермака, 32	15.12.14
89.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Ермака, 36	15.12.14
90.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Ермака, 40	15.12.14
91.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Жуковского, 16	15.12.14
92.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Заводская, 3	15.12.14
93.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Заводская, 5	15.12.14
94.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Зари, 1	15.12.14
95.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Зари, 45	15.12.14
96.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Зари, 54	15.12.14
97.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Захарова, 2	15.12.14
98.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Землячки, 37	15.12.14
99.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Зерновая, 44	15.12.14
100.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Ильича, 19	15.12.14
101.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Ильича, 30	15.12.14
102.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Ильича, 35	15.12.14
103.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Ильича, 39	15.12.14
104.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Ильича, 42	15.12.14
105.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Ильича, 57	15.12.14
106.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Индивидуальная, 5	15.12.14
107.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Иркутская, 12	15.12.14
108.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Иркутская, 16	15.12.14
109.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Калинина, 58-60	15.12.14
110.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Калинина, 71-73	15.12.14
111.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Калинина, 79-81	15.12.14
112.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Калинина, 83-85	15.12.14
113.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Калужская, 13-15	15.12.14
114.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Карла Либкнехта, 10	15.12.14
115.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Карла Либкнехта, 16	15.12.14
116.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Карла Либкнехта, 19	15.12.14
117.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Карла Либкнехта, 22	15.12.14
118.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Карла Маркса, 1	15.12.14
119.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Карла Маркса, 23	15.12.14
120.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Карла Маркса, 41/39	15.12.14
121.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Карла Маркса, 54	15.12.14
122.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Карла Маркса, 55	15.12.14
123.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Карла Маркса, 57а	15.12.14
124.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Карла Маркса, 64	15.12.14
125.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Карла Маркса, 9	15.12.14
126.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Каспийская, 2	15.12.14
127.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Каспийская, 6	15.12.14
128.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Каховская, 12	15.12.14
129.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Каховская, 7	15.12.14
130.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Каховская, 9	15.12.14
131.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Кирова, 22а	15.12.14
132.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Ключики, 1	15.12.14
133.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Ключики, 2	15.12.14
134.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Кольцова, 9/1	15.12.14
135.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Коминтерна, 57	15.12.14
136.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Константина Пылаева, 10	15.12.14
137.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Константина Пылаева, 11	15.12.14
138.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Константина Пылаева, 14	15.12.14
139.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Константина Пылаева, 24	15.12.14
140.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Константина Пылаева, 4	15.12.14

*(Окончание на 8-19-й стр.)*











































1947.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Верхняя Черепанова, 29а	07.12.15
1948.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Верхняя Черепанова, 31а	07.12.15
1949.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Верхняя Черепанова, 33а	07.12.15
1950.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Восточная, 27	07.12.15
1951.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Восточный проезд, 7	07.12.15
1952.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Высокогорская, 41	07.12.15
1953.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Высокогорская, 58	07.12.15
1954.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Вязовская, 4 б	07.12.15
1955.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Газетная, 13	07.12.15
1956.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Газетная, 66	07.12.15
1957.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Газетная, 70	07.12.15
1958.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Газетная, 89	07.12.15
1959.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Гастелло, 19а	07.12.15
1960.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Гвардейская, 9	07.12.15
1961.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Горошниковая, 88	07.12.15
1962.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Грибоедова, 5	07.12.15
1963.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Дзержинского проспект, 28	07.12.15
1964.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Дзержинского проспект, 34	07.12.15
1965.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Дзержинского проспект, 42	07.12.15
1966.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Дзержинского проспект, 48	07.12.15
1967.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Днепровская, 5	07.12.15
1968.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Днепровская, 8	07.12.15
1969.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Днепровская, 9	07.12.15
1970.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Добролюбова, 34	07.12.15
1971.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Добролюбова, 38	07.12.15
1972.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Дружнина, 60	07.12.15
1973.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Ельничная, 1	07.12.15
1974.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Ельничная, 11	07.12.15
1975.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Ильича, 6	07.12.15
1976.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Ильича, 76	07.12.15
1977.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Калинина, 62-64	07.12.15
1978.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Карла Либкнехта, 6	07.12.15
1979.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Карла Маркса, 30	07.12.15
1980.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Карла Маркса, 65	07.12.15
1981.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Карла Маркса, 91	07.12.15
1982.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Карла Маркса, 99	07.12.15
1983.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Каспийская, 27	07.12.15
1984.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Каспийская, 27 б	07.12.15
1985.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Каспийская, 29	07.12.15
1986.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Коминтерна, 76	07.12.15
1987.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Красная, 10 а	07.12.15
1988.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Красная, 12	07.12.15
1989.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Красная, 12 а	07.12.15
1990.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Красная, 14	07.12.15
1991.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Красная, 16	07.12.15
1992.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Красная, 18	07.12.15
1993.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Красная, 6	07.12.15
1994.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Красная, 7	07.12.15
1995.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Красная, 8	07.12.15
1996.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Красноармейская, 59	07.12.15
1997.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Красногвардейская, 12	07.12.15
1998.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Красногвардейская, 2	07.12.15
1999.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Красных Партизан, 5	07.12.15
2000.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Курортная, 16	07.12.15
2001.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Ленинградский просп., 77	07.12.15
2002.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Липовый тракт, 15	07.12.15
2003.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Липовый тракт, 26	07.12.15
2004.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Ломоносова, 16	07.12.15

2005.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Ломоносова, 18	07.12.15
2006.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Мира проспект, 55	07.12.15
2007.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Мира проспект, 63	07.12.15
2008.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Мира проспект, 65	07.12.15
2009.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Мира проспект, 69	07.12.15
2010.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Мира проспект, 7	07.12.15
2011.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Московская, 36	07.12.15
2012.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Новострой, 16	07.12.15
2013.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Новострой, 18	07.12.15
2014.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Новострой, 6	07.12.15
2015.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Новострой, 13а	07.12.15
2016.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Новострой, 2а	07.12.15
2017.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Борцов революции, 4	07.12.15
2018.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Октябрьский проспект, 11	07.12.15
2019.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Октябрьский проспект, 9	07.12.15
2020.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Октябрьской революции, 27	07.12.15
2021.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Октябрьской революции, 28	07.12.15
2022.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Октябрьской революции, 32	07.12.15
2023.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Орджоникидзе, 27	07.12.15
2024.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Паланина, 27	07.12.15
2025.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Пархоменко, 1	07.12.15
2026.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Пархоменко, 101	07.12.15
2027.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Пархоменко, 112а	07.12.15
2028.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Пархоменко, 116	07.12.15
2029.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Пархоменко, 124	07.12.15
2030.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Пархоменко, 127	07.12.15
2031.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Пархоменко, 22	07.12.15
2032.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Пархоменко, 26	07.12.15
2033.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Пархоменко, 3	07.12.15
2034.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Пархоменко, 38	07.12.15
2035.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Пархоменко, 40	07.12.15
2036.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Патона, 5	07.12.15
2037.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Первомайская, 32	07.12.15
2038.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Первомайская, 74	07.12.15
2039.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Победы, 30	07.12.15
2040.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Победы, 36	07.12.15
2041.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Победы, 44	07.12.15
2042.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Победы, 46	07.12.15
2043.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Победы, 49	07.12.15
2044.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Победы, 49а	07.12.15
2045.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	пр. Вагоностроителей, 35	07.12.15
2046.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	пр. Вагоностроителей, 35а	07.12.15
2047.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Садовая, 93	07.12.15
2048.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Садовая, 97	07.12.15
2049.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Садовая, 97/1	07.12.15
2050.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Товарный двор, 12	07.12.15
2051.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Угловая, 8	07.12.15
2052.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Фрунзе, 34	07.12.15
2053.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Фрунзе, 46	07.12.15
2054.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Циолковского, 15	07.12.15
2055.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Циолковского, 2/3	07.12.15
2056.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Циолковского, 22	07.12.15
2057.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Циолковского, 4а	07.12.15
2058.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Циолковского, 23	07.12.15
2059.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Чайковского, 131а	07.12.15
2060.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Чайковского, 82	07.12.15
2061.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Энтузиастов, 53	07.12.15
2062.	Свердловская область,	г. Нижний Тагил,	Южная, 5	07.12.15

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ОТ 19.12.2014 № 2723-ПА**

**О внесении изменений в Перечень муниципальных программ  
города Нижний Тагил на 2014 год**

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

*к постановлению Администрации города от 19.12.2014 № 2723-ПА*

**Изменения в Перечень муниципальных программ города Нижний Тагил на 2014 год**

В связи с разработкой проектов муниципальных программ, во исполнение постановления Администрации города Нижний Тагил от 30.10.2013 № 2580 «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ в городе Нижний Тагил» (с изменениями от 06.12.2013 № 2865), учитывая предложения ответственных исполнителей о разработке проектов муниципальных программ, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в Перечень муниципальных программ города Нижний Тагил на 2014 год, утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 11.12.2013 № 2946-ПА (далее – Перечень), следующие изменения:

1) строку 2 Перечня изложить в новой редакции согласно Приложению;

2) дополнить Перечень строками 9, 10 согласно Приложению.

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**С. К. НОСОВ,  
Глава города.**

Номер строки	Наименование муниципальной программы	Ответственный исполнитель (орган Администрации города Нижний Тагил)
2.	Муниципальная программа «Развитие и содержание объектов городского и коммунального хозяйства города Нижний Тагил до 2021 года»	Управление городским хозяйством Администрации города
9.	Муниципальная программа «Развитие градостроительной деятельности города Нижний Тагил до 2020 года»	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил
10.	Комплексная муниципальная программа «Повышение качества жизни населения муниципального образования город Нижний Тагил на период до 2018 года»	Администрация города: – отдел по взаимодействию с административными органами, – отдел по работе со СМИ и информационно-аналитической работе, – управление социальных программ и семейной политики, – управление образования, – управление по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики, – экономическое управление, – управление городским хозяйством, – управление промышленной политики и развития предпринимательства, – управление жилищного и коммунального хозяйства, – управление по разработке и контролю инвестиционных проектов, – отдел по экологии и природопользованию, – отдел гражданской защиты населения, – управление культуры, – отдел по учету и распределению жилья, – отдел по взаимодействию с общественными, религиозными организациями и развитию гражданских инициатив



**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
о результатах аукциона,  
проведенного 25.12.2014 г., в 11.00**

**ЛОТ № 1.** Земельный участок для строительства гаражных боксов. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0203001:5676. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, район пересечения улиц Матросова и Огнеупорная. Площадь земельного участка – 1988 кв. метров. Границы участка: координаты Х – 514318,56; 514315,35; 514314,14; 514318,42; 514325,13; 514332,17; 514338,07; 514345,13; 514339,72; 514332,04; 514330,58; 514327,80; 514317,64; 514308,80; 514298,68; 514298,04; 514296,68; 514291,62; 514287,84; 514277,32; 514270,58; 514264,18; 514253,52; 514249,06; 514240,54; 514231,28; 514222,61; 514217,74; 514206,06; 514202,58; 514212,51; 514216,51; 514235,30; 514264,36; 514231,77; 514215,45; 514236,21; 514318,56; координаты Y – 1498238,92; 1498253,56; 1498277,26; 1498319,64; 1498346,86; 1498368,38; 1498385,83; 1498400,32; 1498394,89; 1498390,25; 1498386,84; 1498383,50; 1498382,34; 1498378,37; 1498371,97; 1498363,72; 1498358,47; 1498348,16; 1498344,60; 1498338,60; 1498336,47; 1498336,14; 1498332,99; 1498329,80; 1498325,73; 1498325,36; 1498322,65; 1498315,61; 1498284,64; 1498274,87; 1498252,67; 1498252,04; 1498304,86; 1498297,79; 1498243,55; 1498246,09; 1498199,63; 1498238,92. Разрешенное использование земельного участка – для строительства гаражных боксов. Срок аренды земельного участка – 3 года. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора аренды) – 3 300 000 (три миллиона триста тысяч рублей). «Шаг аукциона» – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей. Размер задатка – 1 000 000 (один миллион) рублей.

**Технические условия:**

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ: Водоснабжение только для хозяйственных нужд – от существующего водопровода Д150мм по улице Огнеупорная, состоящего в аренде ООО «Водоканал-НТ». Использование питьевой воды для технических целей и устройстве автомоек не допускается.

Водоотведение только хозяйственных стоков – во внутриваршальную сеть хозяйственной канализации, проходящую в районе жилого дома № 3 по улице Огнеупорная, при условии проверки проектной способностью участка сети канализации от точки подключения до канализации по улице Металлургов. При необходимости выполнить перекачку участка канализации на канализацию большего диаметра. Перекачку согласовать с собственником сети – Администрацией города. Производственные стоки, содержащие нефтепродукты, взвешенные вещества, тетраэтилсвинец, должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях. Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации с последующей очисткой на ЗСОС г. Н. Тагил». Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается. Сети ливневой канализации в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоят. В связи с тем, что информация о предельных параметрах разрешенного строительства объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку, и планируемой величине необходимой подключаемой нагрузки не представлена (согласно пункту 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83). ООО «Водоканал-НТ» обращает Ваше внимание на возможность, корректировки данных условий после определение характеристик объекта капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки. Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» отсутствует, определится после утверждения тарифа.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: предварительно согласовывает возможность технологического присоединения к электрическим сетям объекта «Гаражный бокс» (далее – объект), расположенного по адресу: город Нижний Тагил, пересечение улиц Матросова и Огнеупорная, максимальной мощностью 100 кВт, III категории надежности электроснабжения при выполнении следующих мероприятий: Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее-Договор) объекта в установленном порядке в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 в действующей редакции (далее - Правила). Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России № 209-з/1 от 11.09.2012 и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора. Выполнение перед началом строительства: Выполнить в полном объеме выноски попадающих в зону строительства и благоустройства объектов электросетевого хозяйства ЗАО «Тагилэнергосети» и иных владельцев. Проект выноски согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети». Трассы выносимых ЛЭП согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. При попадании вновь прокладываемых КЛ в зону пересечения с тротуарами и объектами благоустройства, КЛ уложить в блоки или трубы (например – трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения ТПЭ-КЭС), при пересечении с действующими подземными коммуникациями – предусмотреть защиту КЛ (например – трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения ТПЭ-КЭС). Все планируемые работы и все проектные решения должны быть реализованы Заявителем в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, а так же с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий

использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными ПП РФ № 160 от 24.02.2009 в действующей редакции. В связи с этим, при переустройстве, выноске и т.д. распределительной сети, в составе проектно-сметной документации необходимо предусмотреть вырубку и утилизацию зеленых насаждений в охранных зонах переустраиваемых ЛЭП. Для электроснабжения объекта выполнить: Выполнить проектирование и монтаж новой трансформаторной подстанции типа КТП-160/6/0,4 с установкой силового трансформатора ТМГ-160кВА. В РУ-6кВ и РУ-0,4кВ КТП предусмотреть необходимое количество ячеек (присоединений); параметры пусковой и защитной аппаратуры определить проектом. Запроектировать и выполнить строительство участка ВЛ-6кВ на железобетонных опорах типа СВ-110 с монтажом провода СИП сечением не менее 95 кв. мм и установкой разъединителя РЛНД от опоры № 4 (уточнить при проектировании) ВЛ-6кВ № 9 до РУ-6кВ КТП, параметры и трассу которой определить проектом электроснабжения. От РУ-0,4 кВ КТП до ВУ-0,4 кВ гаражного бокса запроектировать и выполнить строительство ЛЭП-0,4 кВ, параметры и трассу которой определить проектом электроснабжения. Место установки КТП и трассы ЛЭП-6-0,4 кВ согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства города Нижний Тагил. Расчетный прибор учёта расхода электроэнергии применит в соответствии с требованиями действующей нормативно-технической документации (гл. 1.5. ПУЭ, 7-е изд., гл. X Постановления Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 и т.д.). Обеспечить соответствие характеристик выбранного прибора учета расхода электроэнергии температурным и иным условиям его эксплуатации (трехфазный одно- или многотарифный, класс точности 1,0 и выше, диапазон рабочих температур от -45 до +50С, возможностью пломбирования вводного автоматического выключателя и расчетного счетчика. Расчетный прибор учета расхода электроэнергии установить в РУ-0,4 кВ КТП. При использовании измерительных трансформаторов тока, класс точности которых должен быть не менее 0,5, предусмотреть возможность пломбирования защиты вторичных контактов и потенциальных выводов с монтажом испытательных клеммных типа КИ УЗ, КИМ УЗ или подобных на расстоянии не менее 30 см от электросчетчика.

Теплоснабжение: МУП «Тагилэнерго»: для определения предварительной точки подключения объектов к сетям теплоснабжения необходимо предоставить следующую информацию: назначение объектов, нагрузки на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: Газоснабжение проектируемых гаражных боксов с газопотреблением на нужды отопления. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод высокого давления II категории (Ру 0,6 МПа) Ду 600 мм из стальных труб, проложенный от ГРС-1. Рекомендуемая ближайшая точка присоединения объекта к системе газоснабжения: подземный газопровод высокого давления II категории (Ру 0,6 МПа) Ду 600 мм из стальных труб, проложенный от ГРС-1. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: -50,0 м куб/час. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети», 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, 100а. Информация об эксплуатирующей организации газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети»: город Нижний Тагил, улица Фестивальная, 9, тел. 8 (3435) 40-11-16. Срок подключения объекта к газораспределительной сети: не позднее одного месяца после подписания комиссией акта приемки в эксплуатацию законченного строительством объекта, устранения всех замечаний в соответствии с СНиП 42-01-2002 Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления.

**Решили:** на основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
о результатах аукциона,  
проведенного 25.12.2014 г., в 11.20**

**ЛОТ № 1.** Земельный участок для организации бесплатной парковки посетителей торгового центра. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0205007:513. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Бондина, в районе пересечения улицы Бондина и переулка Школьный. Площадь земельного участка – 1967 кв. метров. Границы участка: координаты Х – 509498,93; 509498,93; 509550,03; 509558,28; координаты Y – 1497028,55; 1496990,49; 1496980,56; 1497016,19. Разрешенное использование земельного участка – для организации бесплатной парковки посетителей торгового центра. Срок аренды земельного участка – 3 года. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора аренды) – 1 357 000 (один миллион триста пятьдесят семь тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 65 000 (шестьдесят пять тысяч) рублей. Размер задатка – 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.

**Технические условия:**

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям объекта максимальной мощностью 10 кВт от сети -380В при выполнении следующих мероприятий: Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2014 в действующей редакции (далее – Правила). Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России № 209-з/1 от 11.09.2012 и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области,

действующему на момент заключения Договора. Выполнение перед началом строительства: Выполнить в полном объеме выноски попадающих в зону строительства и благоустройства объектов электросетевого хозяйства ЗАО «Тагилэнергосети» и иных владельцев. Проект выноски согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети». Трассы, выносимых ЛЭП, согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. При попадании вновь прокладываемых КЛ в зону пересечения с тротуарами и объектами благоустройства, КЛ уложить в блоки или трубы (например – трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения ТПЭ-КЭС), при пересечении с действующими подземными коммуникациями предусмотреть защиту КЛ (например – трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения ТПЭ-КЭС). Все планируемые работы и все проектные решения должны быть реализованы Заявителем в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, а так же с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными ПП РФ № 160 от 24.02.2009 в действующей редакции. В связи с этим, при переустройстве, выноске и т.д. распределительной сети, в составе проектно-сметной документации необходимо предусмотреть вырубку и утилизацию зеленых насаждений в охранных зонах переустраиваемых ЛЭП. Для электроснабжения объекта выполнить: Источником питания принять ТП-1069, присоединение № 4, ЛЭП-0,4 кВ № 3, с точкой подключения на опоре № 10. От опоры № 10 ЛЭП-0,4 кВ № 3 до зажимов провода ввода 0,4 кВ на земельный участок Заявителя выполнить монтаж провода СИП-4х16. Прибор учёта расхода электроэнергии применит в соответствии с требованиями действующей нормативно-технической документации (гл. 1.5. ПУЭ, 7-е изд., гл. X Постановления Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 и т.д.). Обеспечить соответствие характеристик выбранного прибора учета расхода электроэнергии температурным и иным условиям его эксплуатации (трехфазный одно- или многотарифный непосредственного включения, класс точности 1,0 и выше, диапазон рабочих температур от -45 до +50С, возможностью пломбирования вводного автоматического выключателя и расчетного счетчика). Прибор учета расхода электроэнергии установить на границе земельного участка Заявителя (например, на трубостойке), с соблюдением требований положений гл. 1.5 ПУЭ, 7-е изд., гл. X Постановления Правительства РФ № 442 от 04.05.2012.

**Решили:** на основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: Признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
о результатах аукциона,  
проведенного 25.12.2014 г., в 11.40**

**ЛОТ № 1.** Земельный участок для эксплуатации временного объекта мелкорозничной торговли - киоска «Мороженое». Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0108004:38. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Верхняя Черепанова, в районе жилого дома № 19а. Площадь земельного участка – 4 кв. метра. Границы участка: координаты Х – 26 826,24; 26 827,50; 26 825,88; 26 824,74; 26 826,24; координаты Y – 22 700,43; 22 702,29; 22 703,37; 22 701,45; 22 700,43. Разрешенное использование земельного участка – для эксплуатации временного объекта мелкорозничной торговли – киоска «Мороженое». Срок аренды земельного участка – 3 года. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора) – 11 600 (одиннадцать тысяч шестьсот) рублей. «Шаг аукциона» – 500 (пятьсот) рублей. Размер задатка – 2 500 (две тысячи пятьсот) рублей.

**Технические условия:**

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: ЗАО Тагилэнергосети предварительно согласовывает возможность технологического присоединения к электрическим сетям объекта, максимальной мощностью 15 кВт, II категории надежности электроснабжения при выполнении следующих мероприятий: Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 в действующей редакции (далее – Правила). Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России № 209-з/1 от 11.09.2012 и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора. Выполнение перед началом строительства: Строительство и благоустройство объекта в охранный зоне КЛ-6кВ выполнить в строгом соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными ПП РФ № 160 от 24.02.2009 в действующей редакции или выполнить в полном объеме выноски попадающих в зону строительства и благоустройства объектов электросетевого хозяйства ЗАО «Тагилэнергосети» и иных владельцев. Проект выноски согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети». Охранная зона вдоль подземных кабельных линий электропередачи устанавливается в виде части поверхности участка земли, ограниченными параллельными вертикальными плоскостями, стоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра. Трассы выносимых ЛЭП согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. При попадании вновь прокладываемых КЛ в зону пересечения с тротуарами и объектами благоустройства, КЛ уложить в блоки или трубы (например – трубы полиэтиленовые электротехнические для канализа-



ции систем электроснабжения ТПЭ-КЭС), при пересечении с действующими подземными коммуникациями – предусмотреть защиту КЛ (например – трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения ТПЭ-КЭС). Все планируемые работы и все проектные решения должны быть реализованы Заявителем в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, а так же с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными ПП РФ № 160 от 24.02.2009 в действующей редакции. В связи с этим, при переустройстве, выноске и т. д. распределительной сети, в составе проектно-сметной документации необходимо предусмотреть вырубку и утилизацию зеленых насаждений в охранных зонах переустраиваемых ЛЭП. Для электроснабжения объекта выполнить: источником питания принять ТП-1351, 2С-0,4 кВ, присоединение № 12, ЛЭП-0,4 кВ улица Верхняя Черепанова, 129а, магазин «Стрелец», с точкой подключения на кабельных наконечниках ввода с ТП-1351 в ВРУ-0,4 кВ жилого дома улица Верхняя Черепанова, 19а. От ВРУ-0,4 кВ жилого дома улица Верхняя Черепанова, 19а до ВРУ-0,4 кВ объекта запроектировать и выполнить строительство ЛЭП-0,4 кВ, параметры, трассу и способ прокладки, которой определить проектом электроснабжения. Трассу ЛЭП-0,4 кВ согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил и собственником жилого дома. Расчетный прибор учёта расхода электроэнергии применить в соответствии с требованиями действующей нормативно-технической документации (гл. 1.5. ПУЭ, 7-е изд., гл. X Постановления Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 и т.д.). Обеспечить соответствие характеристик выбранного прибора учета расхода электроэнергии температурным и иным условиям его эксплуатации (трехфазный одно- или многотарифный непосредственного включения, класс точности 2,0 и выше, диапазон рабочих температур от -45 до +50С, возможностью пломбирования вводного автоматического выключателя и расчетного счетчика). Расчетный прибор учета расхода электроэнергии установить в ВУ-0,4 кВ объекта. Для обеспечения II категории надежности электроснабжения применить резервный независимый источник электроснабжения на базе ТЭП или других независимых источников электроснабжения. Выполнить монтаж ВРУ-0,4 кВ объекта, схема включения, которого исключает возможность подачи встречного напряжения в сеть ЗАО «Тагилэнергосети».

**Решили:** на основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

**ЛОТ № 2.** Земельный участок для эксплуатации временного объекта мелкорозничной торговли – киоска «Мороженое». Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0207007:114. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Металлургов, в районе жилого дома № 46а. Площадь земельного участка – 5 кв. метров. Границы участка: координаты Х – 28 605,75; 28 605,81; 28 603,65; 28 603,65; 28 605,75, координаты Y – 27 303,95; 27 306,23; 27 306,23; 27 304,07; 27 303,95. Разрешенное использование земельного участка – для эксплуатации временного объекта мелкорозничной торговли – киоска «Мороженое». Срок аренды земельного участка – 3 года. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора) – 14 500 (четырнадцать тысяч пятьсот) рублей. «Шаг аукциона» – 600 (шестьсот) рублей. Размер задатка – 3 000 (три тысячи) рублей.

Технические условия:

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: предварительно согласовывает возможность технологического присоединения к электрическим сетям объекта, максимальной мощностью 15 кВт, II категории надежности электроснабжения при выполнении следующих мероприятий: Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии..., утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 в действующей редакции (далее – Правила). Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России № 209-э/1 от 11.09.2012 и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора. Выполнение перед началом строительства: Выполнить в полном объеме выносу попадающих в зону строительства и благоустройства объектов электросетевого хозяйства ЗАО «Тагилэнергосети» и иных владельцев. Проект выноски согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети». Трассы выносимых ЛЭП согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. При попадании вновь прокладываемых КЛ в зону пересечения с тротуарами и объектами благоустройства, КЛ уложить в блоки или трубы (например – трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения ТПЭ-КЭС), при пересечении с действующими подземными коммуникациями – предусмотреть защиту КЛ (например – трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения ТПЭ-КЭС). Все планируемые работы и все проектные решения должны быть реализованы Заявителем в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, а так же с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными ПП РФ № 160 от 24.02.2009 в действующей редакции. В связи с этим, при переустройстве, выноске и т. д. распределительной сети, в составе проектно-сметной документации необходимо предусмотреть вырубку и утилизацию зеленых насаждений в охранных зонах переустраиваемых ЛЭП. Источником питания принять ТП-3651, присоединение № 3, ЛЭП-0,4 кВ «улица Металлургов, 52, 50а», с точкой подключения на кабельных на-

конечниках ввода с ТП-3651 в ВРУ-0,4 кВ жилого дома улица Металлургов, 46а. От ВРУ-0,4кВ жилого дома улица Металлургов, 46а до ВРУ-0,4 кВ объекта запроектировать и выполнить строительство ЛЭП-0,4 кВ, параметры, трассу и способ прокладки, которой определить проектом электроснабжения. Трассу ЛЭП-0,4 кВ согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства города Нижний Тагил и собственником жилого дома. Расчетный прибор учёта расхода электроэнергии применить в соответствии с требованиями действующей нормативно-технической документации (гл. 1.5. ПУЭ, 7-е изд., гл. X Постановления Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 и т.д.). Обеспечить соответствие характеристик выбранного прибора учета расхода электроэнергии температурным и иным условиям его эксплуатации (трехфазный одно- или многотарифный непосредственного включения, класс точности 2,0 и выше, диапазон рабочих температур от -45 до +50С, возможностью пломбирования вводного автоматического выключателя и расчетного счетчика). Расчетный прибор учета расхода электроэнергии установить в ВУ-0,4 кВ объекта. Для обеспечения II категории надежности электроснабжения применить резервный независимый источник электроснабжения на базе ТЭП или других независимых источников электроснабжения. Выполнить монтаж ВРУ-0,4 кВ объекта, схема включения, которого исключает возможность подачи встречного напряжения в сеть ЗАО «Тагилэнергосети».

**Решили:** на основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

**ЛОТ № 3.** Земельный участок для установки и эксплуатации временного киоска. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0206010:113. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Победы, в районе жилого дома № 39. Площадь земельного участка – 5 кв. метров. Границы участка: координаты Х – 27 118,99; 27 118,30; 27 116,39; 27 117,03, координаты Y – 25 475,11; 25 477,52; 25 476,98; 25 474,61. Разрешенное использование земельного участка – для эксплуатации временного объекта мелкорозничной торговли – киоска «Мороженое». Срок аренды земельного участка – 3 года. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора) – 16 100 (шестнадцать тысяч сто) рублей. «Шаг аукциона» – 800 (восемьсот) рублей. Размер задатка – 3220 (три тысячи двести двадцать) рублей.

Технические условия:

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: ЗАО Тагилэнергосети предварительно согласовывает возможность технологического присоединения к электрическим сетям, максимальной мощностью 15 кВт, II категории надежности электроснабжения при выполнении следующих мероприятий: Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 в действующей редакции (далее – Правила). Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России № 209-э/1 от 11.09.2012 и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора. Выполнение перед началом строительства: Выполнить в полном объеме выносу попадающих в зону строительства и благоустройства объектов электросетевого хозяйства ЗАО «Тагилэнергосети» и иных владельцев. Проект выноски согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети». Трассы выносимых ЛЭП согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. При попадании вновь прокладываемых КЛ в зону пересечения с тротуарами и объектами благоустройства, КЛ уложить в блоки или трубы (например – трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения ТПЭ-КЭС), при пересечении с действующими подземными коммуникациями – предусмотреть защиту КЛ (например – трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения ТПЭ-КЭС). Все планируемые работы и все проектные решения должны быть реализованы Заявителем в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, а так же с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными ПП РФ № 160 от 24.02.2009 в действующей редакции. В связи с этим, при переустройстве, выноске и т.д. распределительной сети, в составе проектно-сметной документации необходимо предусмотреть вырубку и утилизацию зеленых насаждений в охранных зонах переустраиваемых ЛЭП. Источником питания принять ТП-1291, присоединение № 4, ЛЭП-0,4 кВ «улица Пархоменко, 127, 123», с точкой подключения на кабельных наконечниках ввода с ТП-1291 в ВРУ-0,4 кВ жилого дома улица Пархоменко, 123. От ВРУ-0,4 кВ жилого дома улица Пархоменко, 123 до ВРУ-0,4 кВ объекта запроектировать и выполнить строительство ЛЭП-0,4 кВ, параметры, трассу и способ прокладки, которой определить проектом электроснабжения. Трассу ЛЭП-0,4 кВ согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. Расчетный прибор учёта расхода электроэнергии применить в соответствии с требованиями действующей нормативно-технической документации (гл. 1.5. ПУЭ, 7-е изд., гл. X Постановления Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 и т. д.). Обеспечить соответствие характеристик выбранного прибора учета расхода электроэнергии температурным и иным условиям его эксплуатации (трехфазный одно- или многотарифный непосредственного включения, класс точности 2,0 и выше, диапазон рабочих температур от -45 до +50С, возможностью пломбирования вводного автоматического выключателя и расчетного счетчика). Расчетный прибор учета расхода электроэнергии установить в ВУ-0,4 кВ объекта. Для обеспечения II категории надежности электроснабжения применить резервный независимый источник электроснабжения на базе ТЭП или других независимых источников электроснабжения.

Выполнить монтаж ВРУ-0,4 кВ объекта, схема включения которого исключает возможность подачи встречного напряжения в сеть ЗАО «Тагилэнергосети».

**Решили:** на основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: Признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

**ЛОТ № 4.** Земельный участок для установки и эксплуатации временного киоска по ремонту обуви. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0601014:815. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, в районе Черноисточинского шоссе, 17. Площадь земельного участка – 8 кв. метров. Границы участка: координаты X – 505 768,76; 505 768,63; 505 794,28; 505 794,29; 505 814,29; 505 814,28; 505 981,26; 506 003,63; 506 003,67; 505 982,21; 505 827,36, координаты Y – 1 492 966,84; 1 493 147,43; 1 493 147,45; 1 493 127,45; 1 493 127,46; 1 493 147,46; 1 493 147,59; 1 493 147,60; 1 493 092,66; 1 493 077,36; 1 492 966,88. Разрешенное использование земельного участка – для установки и эксплуатации временного киоска по ремонту обуви. Срок аренды земельного участка – 3 года. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора) – 26 200 (двадцать шесть тысяч двести) рублей. «Шаг аукциона» – 1 300 (одна тысяча триста) рублей. Размер задатка – 5 500 (пять тысяч пятьсот) рублей.

Технические условия:

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: предварительно согласовывает возможность технологического присоединения к электрическим сетям киоска по ремонту обуви (далее – объект), расположенного по адресу: город Нижний Тагил, Черноисточинское шоссе, 17, с максимальной мощностью 10 кВт, от сети -220В, II категории надежности электроснабжения при выполнении следующих мероприятий: Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 в действующей редакции (далее – Правила). Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России № 209-э/1 от 11.09.2012 и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора. Выполнение перед началом строительства: Выполнить в полном объеме выносу попадающих в зону строительства и благоустройства объектов электросетевого хозяйства ЗАО «Тагилэнергосети» и иных владельцев. Проект выноски согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети». Трассы выносимых ЛЭП согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. При попадании вновь прокладываемых КЛ в зону пересечения с тротуарами и объектами благоустройства, КЛ уложить в блоки или трубы (например – трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения ТПЭ-КЭС), при пересечении с действующими подземными коммуникациями – предусмотреть защиту КЛ (например – трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения ТПЭ-КЭС). Все планируемые работы и все проектные решения должны быть реализованы Заявителем в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, а так же с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными ПП РФ № 160 от 24.02.2009 в действующей редакции. В связи с этим, при переустройстве, выноске и т.д. распределительной сети, в составе проектно-сметной документации необходимо предусмотреть вырубку и утилизацию зеленых насаждений в охранных зонах переустраиваемых ЛЭП. Для электроснабжения объекта выполнить: Источниками питания принять ТП-1672, 1С-0,4 кВ, присоединение № 13, ЛЭП-0,4 кВ «Черноисточинское шоссе, 7 (корпус 4) вв.1» и 2С-0,4 кВ, присоединение № 8, ЛЭП-0,4 кВ «Черноисточинское шоссе, 7 (корпус 4) вв.2», с точкой подключения на кабельных наконечниках ввода № 1 и № 2 в ВРУ-0,4кВ многоквартирного жилого дома (подъезд № 2) Черноисточинское шоссе, 7/4 (далее – МКД) с ТП-1673. От ВРУ-0,4 кВ МКД, по согласованию с владельцем МКД, до ВРУ-0,22 кВ объекта запроектировать и выполнить строительство 2КЛ-0,22 кВ, параметры, трассу и способ прокладки, которой определить схемой электроснабжения. Трассу ЛЭП-0,22 кВ согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. Подключение объекта, по согласованию с владельцем МКД, выполнить через автоматический выключатель, параметры которого определить схемой электроснабжения. Выполнить монтаж ВРУ-0,22 кВ объекта, схема включения которого исключает возможность подачи встречного напряжения в сеть ЗАО «Тагилэнергосети». Разрешение на допуск электроустановки в эксплуатацию получить в органе федерального государственного энергетического надзора. Расчетные приборы учета расхода электроэнергии, отдельно по каждому вводу, установить в ВРУ-0,22 кВ объекта. Расчетные приборы учёта расхода электроэнергии применить в соответствии с требованиями действующей нормативно-технической документации (гл. 1.5. ПУЭ, 7-е изд., гл. X Постановления Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 и т. д.). Обеспечить соответствие характеристик выбранных приборов учета расхода электроэнергии температурным и иным условиям его эксплуатации (однофазные одно- или многотарифные, непосредственного включения, класс точности 1,0 и выше, диапазон рабочих температур от -45 до +50С, возможностью пломбирования вводного автоматического выключателя и расчетного счетчика).

**Решили:** на основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: Признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

**Председатель  
аукционной комиссии**

**М. В. МИХАЙЛОВА**



## Информационное сообщение о проведении торгов

1. Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении торгов по продаже права аренды земельного участка для строительства 29 января 2015 года, в 11.00, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 257 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене размера арендной платы земельного участка для строительства.

### 3. Сведения о предмете торгов:

1) **ЛОТ № 1.** Земельный участок для строительства досугово-оздоровительного центра. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0111014:589. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Дружинина. Площадь земельного участка – 1200 кв. метров. Границы участка: координаты X – 507182,26; 507182,26; 507182,28; 507151,59; 507144,26; 507141,48; 507136,66; 507134,63; 507132,11; 507136,40; 507145,26; 507155,38; 507182,26; координаты Y – 1493754,94; 1493753,62; 1493751,62; 1493729,94; 1493729,91; 1493729,91; 1493729,91; 1493729,90; 1493729,90; 1493754,91; 1493754,91; 1493754,92; 1493754,94. Разрешенное использование земельного участка – для строительства досугово-оздоровительного центра. Срок аренды земельного участка – 3 года. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора аренды) – 2 132 000 (два миллиона сто тридцать две тысячи рублей). «Шаг аукциона» – 100 000 (сто тысяч) рублей. Размер задатка – 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.

#### Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ: от существующего внутриквартального водопровода Д200 мм, состоящего в аренде ООО «Водоканал-НТ», с подключением в существующем колодце 215.51к./213.41т. Выдерживать охранную зону водопровода – 5,0 м по обе стороны от наружной стенки трубы водопровода до фундаментов зданий и сооружений (в свету) или выполнить вынос водопровода за пределы земельного участка.

Водоотведение – в существующий коллектор хозяйственной канализации Д500мм по улице Дружинина, состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ», с подключением в существующем колодце 216.57к./210.77л. в районе здания по улице Дружинина, 71 и выполнении реконструкции колодца. Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации с последующей очисткой на ЗСОС г. Н. Тагил». Сброс дренажных вод и поверхностного стока, опорожнение бассейна в хозяйственную канализацию не допускается.

Сети ливневой канализации в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоят.

В связи с тем, что информация о предельных параметрах разрешенного строительства объектов капитального строительства и планируемой величине необходимой подключаемой нагрузки, соответствующих данному земельному участку не представлена (пункт 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83), ООО «Водоканал-НТ» обращает внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объекта капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки. Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения в ООО «Водоканал-НТ» определится после утверждения тарифа на подключение к системам коммунальной инфраструктуры.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям объекта предлагаемого к строительству отсутствует.

Для создания возможности технологического присоединения объекта к электрическим сетям необходимо строительство БКТП, ЛЭП-6кВ, ЛЭП-0,4кВ.

Теплоснабжение: НТ МУП «Нижнетагильские Тепловые Сети». Возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения для строительства имеется.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: технические характеристики объекта: газоснабжение с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, вентиляции. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный

газопровод высокого давления II категории (Ру 0,6 МПа) Ду 600 мм из стальных труб, проложенный по Черноисточинскому шоссе. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети», 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, дом 100, корпус А. Информация об эксплуатирующей организации газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети»: город Нижний Тагил, улица Фестивальная, 9, тел. 8 (3435) 40-11-16. Информация о необходимости строительства дополнительных газораспределительных сетей: строительство газопровода высокого давления с установкой ГРПШ, газопровода низкого (среднего) давления по данному адресу. Подключение земельного участка для проектирования и строительства с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, вентиляции к системе газоснабжения без строительства дополнительных газораспределительных сетей невозможно.

2) **ЛОТ № 2.** Земельный участок для строительства торгового центра. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0203001:4564. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Металлургов. Площадь земельного участка – 7095 кв. метров. Границы участка: координаты X – 513514,71; 513514,69; 513546,77; 513488,76; 513488,09; 513469,41; 513469,35; 513465,75; 513465,81; 513457,20; 513457,55; 513453,67; 513453,92; 513457,81; 513459,22; 513443,08; 513426,80; 513423,49; 513481,48; 513481,63; 513481,74; 513490,72; 513490,64; 513490,52; 513514,71; 513514,71; координаты Y – 1497156,94; 1497190,45; 1497247,24; 1497247,91; 1497213,89; 1497214,26; 1497212,13; 1497212,12; 1497214,28; 1497214,28; 1497225,73; 1497220,45; 1497225,78; 1497225,74; 1497248,25; 1497248,44; 1497178,31; 1497158,00; 1497157,32; 1497169,97; 1497179,23; 1497178,94; 1497169,88; 1497157,22; 1497156,94. Разрешенное использование земельного участка – для строительства торгового центра. Срок аренды земельного участка – 3 года. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора аренды) – 3 482 000 (три миллиона четыреста восемьдесят две тысячи рублей). «Шаг аукциона» – 170 000 (сто семьдесят тысяч) рублей. Размер задатка – 700 000 (семьсот тысяч) рублей.

#### Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ: от существующего водопровода Д300 мм, состоящего в аренде ООО «Водоканал-НТ», проходящего по западной стороне запрашиваемого земельного участка. Выдерживать охранную зону водопровода – 5,0 м по обе стороны от наружной стенки трубы водопровода до фундаментов зданий и сооружений (в свету) или выполнить вынос водопровода за пределы земельного участка.

Водоотведение – в существующий коллектор хозяйственной канализации Д500 мм, проходящий с южной стороны земельного участка, состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ», с подключением в существующем колодце 212.46к./209.88л. и выполнением реконструкции колодца. Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации с последующей очисткой на ЗСОС г. Н. Тагил». Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Сети ливневой канализации в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоят.

В связи с тем, что информация о предельных параметрах разрешенного строительства объектов капитального строительства и планируемой величине необходимой подключаемой нагрузки, соответствующих данному земельному участку не представлена (пункт 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83), ООО «Водоканал-НТ» обращает внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объекта капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки. Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения в ООО «Водоканал-НТ» определится после утверждения тарифа на подключение к системам коммунальной инфраструктуры.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: возможность технологического присоеди-

нения к электрическим сетям объекта предлагаемого к строительству отсутствует.

Для создания возможности технологического присоединения объекта к электрическим сетям необходимо строительство БКТП, ЛЭП-6кВ, ЛЭП-0,4кВ.

Теплоснабжение: МУП «Тагилэнерго». Возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения для строительства имеется.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: технические характеристики объекта: газоснабжение с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, вентиляции. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы в указанной застройке отсутствуют. Информация о владельце газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы в указанной застройке отсутствуют. Информация о необходимости строительства дополнительных газораспределительных сетей: строительство газопровода высокого давления с установкой ГРПШ, газопровода низкого (среднего) давления по данному адресу с учетом существующей и перспективной застройки. Подключение земельного участка для проектирования и строительства с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, вентиляции к системе газоснабжения г. Нижний Тагил без строительства дополнительных газораспределительных сетей невозможно.

4. Наименование организатора торгов – управление муниципальным имуществом и регулированием земельных отношений Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в торгах принимаются с 29 декабря 2014 года по 23 января 2015 года в рабочие дни с 9.00 до 12.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность, – для физических лиц;

2) оригинал платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении задатка в счет обеспечения оплаты права на заключение договора аренды.

В случае подачи заявки представителем заявителя предьявляется:

– представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;

– представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

Заявитель вправе предоставить самостоятельно:

– выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия);

– выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия).

6. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов – не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

7. Задаток должен поступить не позднее 23 января 2015 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Наименование получа-

теля: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п./сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил. Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Участникам торгов, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 дней с момента проведения торгов. В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе \_\_\_\_\_ (дата), лот № \_\_\_\_». Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

8. Место, дата, время и порядок определения участников торгов: 26 января 2015 года, в 16.00, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления сумм задатков. Определение участников торгов проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов. Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией протокола о признании претендентов участниками торгов.

9. Порядок определения победителей торгов.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены (размера арендной платы) земельного участка (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды земельного участка, называет размер арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов торгов: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения торгов.

11. Срок заключения договора аренды земельного участка – не позднее 5 дней со дня подписания итогового протокола проведения торгов по продаже права аренды земельного участка.

Проект договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2.

12. Сумма цены предмета торгов, определенная по результатам торгов, вносится победителем аукциона с учетом суммы задатка единовременным платежом в течение десяти дней со дня заключения договора аренды земельного участка на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка.

13. Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в торгах, самостоятельно.

### ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

#### к информационному сообщению о проведении торгов

#### ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,



или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя \_\_\_\_\_

наименование, ИНН, КПП банка \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. \_\_\_\_\_

Изучив извещение от \_\_\_\_\_  
(указать дату публикации извещения в газете «Тагильский рабочий»)

о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей, заявляю (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленных торгах и выполнить все условия, которые предусмотрены в информационном сообщении. Ознакомившись с условиями торгов, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в торгах по продаже права на заключение договора аренды (аренды) на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_

Обязуюсь (обязуюсь) в случае признания победителем торгов подписать в день проведения торгов итоговый протокол проведения торгов, заключить договор аренды земельного участка по итогам торгов.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата получения уведомления)

Подпись \_\_\_\_\_

#### ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

#### к информационному сообщению о проведении торгов

#### ТИПОВОЙ ДОГОВОР

#### аренды земельного участка для строительства (за исключением жилищного), заключаемого по итогам аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы

г. Нижний Тагил « » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

На основании итогового протокола проведения торгов по продаже права аренды земельного участка для строительства (за исключением жилищного строительства) от \_\_\_\_\_ **Муниципальное казенное учреждение «Администрация муниципального образования город Нижний Тагил**, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице \_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Участок), площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, с разрешенным использованием «\_\_\_\_\_». Кадастровый номер Участка \_\_\_\_\_.

1.2 Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

#### 2. Срок договора

2.1 Срок действия настоящего договора устанавливается с \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_.

#### 3. Размер и условия договора

3.1 Размер арендной платы за Участок определен по результатам торгов от \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей на период срока аренды.

Указанная сумма перечисляется Арендатором единовременным платежом по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_ в течение десяти дней со дня заключения настоящего Договора. Денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет арендной платы.

#### 4. Права и обязанности Арендодателя

##### 4.1 Арендодатель имеет право:

4.1.1 Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2 На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2 Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества до заключения договора или передаче имущества в аренду.

##### 4.3 Арендодатель обязан:

4.3.1 Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № \_\_\_\_\_).

4.3.2 Передать Арендатору в течение \_\_\_\_\_ документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

#### 5. Права и обязанности Арендатора

##### 5.1 Арендатор имеет право:

5.1.1 Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2 С письменного согласия Арендодателя передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора.

При аренде Участка на срок более чем пять лет Арендатор Участка имеет право, если не установлено федеральными законами, в пределах срока Договора передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, без согласия собственника Участка при условии его уведомления.

Уведомление о передаче арендатором Участка своих прав и обязанностей по договору третьему лицу должно быть направлено собственнику Участка в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если такое уведомление Арендатором в разумный срок не направлено, Арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.

##### 5.2 Арендатор обязан:

5.2.1 Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за государственной регистрацией договора в течение одного месяца с момента подписания Договора. Договор, заключенный на срок менее чем один год, не подлежит государственной регистрации, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

5.2.2 Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего законодательства, предъявляемые к целевому использованию Участка.

5.2.3 Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или пересадки зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, арендатор обязан получить разрешение на снос и (или) пересадку зеленых насаждений в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.4 Перечислить в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.5 Приступить к освоению Участка в соответствии со сроками указанными в разрешении на строительство, но не позднее двух лет с момента подписания договора. Ввод в эксплуатацию объекта строительства не должен превышать срок, указанный в пункте 2.1 настоящего договора.

5.2.6 Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием и охраной земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.7 Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим исполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.8 Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.9 Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.

5.2.10 Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.11 Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомлять Арендодателя об изменении своего почтового адреса.

5.2.12 Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с законодательством.

5.2.13 Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.14 В течение 30 дней с момента заключения договора заключить договор на оказание услуги по вывозу твердых и жидких бытовых отходов.

5.2.17 Обратиться после ввода в эксплуатацию объекта в ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА» для внесения изменений по виду разрешенного использования Участка.

5.3 Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 6. Ответственность Сторон

6.1 За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями договора и законодательством Российской Федерации.

6.2 В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3 В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 % от размера арендной платы, установленной в пункте 3.1 настоящего договора, за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4 Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

#### 7. Изменение и расторжение настоящего договора

7.1 Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2 Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ в следующих случаях:

7.2.1 не исполнения Арендатором требований п. 5.2.4, 5.2.5, 5.2.9, 5.2.13 настоящего Договора.

7.2.2 невнесения Арендатором размера арендной платы в срок, установленный пунктом 3.1 настоящего Договора.

7.2.3 при использовании Арендатором Участка не в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в п. 1.1. настоящего Договора.

7.2.4 при использовании Арендатором Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, то есть без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

7.2.5 совершения Арендатором земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

7.3 В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора во внесудебном порядке Арендодатель направляет Арендатору соответствующее уведомление по месту его нахождения или по почтовому адресу, который был в установленном порядке сообщен Арендодателю Арендатором.

Договор считается прекращенным с момента доставки уведомления Арендатору. Уведомление считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по месту нахождения Арендатора или по почтовому адресу, который был в установленном порядке сообщен Арендодателю Арендатором, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

(Окончание на 24-й стр.)

7.4 Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.5 Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пени и штрафов по настоящему договору.

7.6 При расторжении настоящего договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.7 При прекращении (досрочном расторжении) настоящего Договора уплаченная Арендатором арендная плата, указанная в пункте 3.1 настоящего договора, не подлежит возвращению Арендатору.

7.8 По истечении срока действия Договор прекращает свое действие.

**8. Рассмотрение и регулирование споров**

8.1 Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде Свердловской области.

**9. Особые условия договора и заключительные положения**

9.1 Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение:

Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № \_\_\_)

**10. Реквизиты и подписи Сторон**

**Арендодатель:** муниципальное казенное учреждение Администрация муниципального образования город Нижний Тагил

Место нахождения: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

М.П.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № \_\_\_**  
**к договору аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.**

**АКТ**

**приема-передачи в аренду земельного участка**

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора аренды земельного участка составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, со следующим местоположением: Свердловская область, г. Нижний Тагил, \_\_\_\_\_, кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_.

Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

**Арендодатель:** муниципальное казенное учреждение Администрация муниципального образования город Нижний Тагил

Место нахождения: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а.

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

М.П.

**МЕЖВЕДОМСТВЕННАЯ КОМИССИЯ ПО ВЫБОРУ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД ОБЪЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ИЗ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ НА ТЕРРИТОРИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НИЖНИЙ ТАГИЛ**

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ № 18**

9 декабря 2014 г.

г. Нижний Тагил

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

**Члены межведомственной комиссии:**

- НОСОВ С. К. – Глава города Нижний Тагил
- ЧЕРЕМНЫХ Е. О. – заместитель Главы Администрации города по финансово-экономической политике
- СОЛТЫС А. В. – начальник управления архитектуры и градостроительства
- ДЬЯКОВА З. Ю. – заместитель начальника управления и архитектуры
- МАЛЬЦЕВ Г. Г. – глава администрации Ленинского района
- КЛАССЕН Г. Г. – заместитель Главы администрации Тагилстроевского район
- ЗАМЯТИН И. В. – главный специалист – эксперт территориального отдела управления Роспотребнадзора по г. Нижний Тагил
- ЖБАНОВ А. В. – начальник отдела гражданской защиты населения Администрации города
- МИХАЙЛОВА М. В. – начальник управления муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений
- РАДАЕВ В. Г. – депутат Нижнетагильской городской Думы, председатель постоянной комиссии по социальной политике
- КАШНИКОВА Э. М. – начальник отдела подготовки ПСД МКУ «Служба заказчика городского хозяйства» Администрации города
- МЕЛЬНИК В. В. – начальник отдела по экологии и природопользованию Администрации города

**НА ЗАСЕДАНИИ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ РАССМАТРИВАЛИСЬ  
СЛЕДУЮЩИЕ ВОПРОСЫ И ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:**

№ п/п	Застройщик	Наименование объекта, местоположение	Решение комиссии
1	2	3	4
1	ИП Михайлова С. П.	Строительство трассы водопровода для логистического склада по ул. Краснознаменная, в районе № 130"В"	Отложить рассмотрение данного вопроса до предоставления обоснования испрашиваемой площади

Председатель межведомственной комиссии

**С. К. НОСОВ**

Секретарь

**Ю. В. КУЧМИСТАЯ**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний  
по проекту планировки и проекту межевания территории  
существующей застройки по Восточному шоссе  
в районе водопроводной насосной станции  
в Дзержинском районе города Нижний Тагил**

город Нижний Тагил

16 декабря 2014 года

помещение Управления архитектуры и градостроительства Администрации города, улица Красноармейская, 36, кабинет 17

Заслушав и обсудив доклад инженера-проектировщика общества с ограниченной ответственностью «Проектно-геодезическая компания» Пичугиной Веры Васильевны по проекту планировки и проекту межевания территории существующей застройки по Восточному шоссе в районе водопроводной насосной станции в Дзержинском районе города Нижний Тагил,

**РЕШИЛИ:**

1. Проект планировки и проект межевания территории существующей застройки по Восточному шоссе в районе водопроводной насосной станции в Дзержинском районе города Нижний Тагил в целом одобрить.

2. Опубликовать данное заключение о результатах публичных слушаний в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**Ведущий публичных слушаний,  
начальник отдела  
градостроительного планирования  
Управления архитектуры и градостроительства \_\_\_\_\_ Н. А. ЧАЙКОВСКАЯ**

**Секретарь публичных слушаний,  
главный специалист отдела  
градостроительного планирования  
Управления архитектуры и градостроительства \_\_\_\_\_ О. В. МЯКИШЕВА**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о приеме заявлений о предоставлении земельных участков  
для строительства индивидуальных жилых домов**

В соответствии со ст. 30.1 Земельного кодекса РФ Администрация города Нижний Тагил извещает о предоставлении земельного участка в аренду для индивидуального жилищного строительства сроком на 10 лет и начале приема заявлений от граждан.

№ п/п	Адрес земельного участка	Площадь, кв. м
1.	Ул. Крымская, 11А, в районе земельного участка для строительства индивидуального жилого дома (66:56:0502001:227)	300

Заявления подаются в простой письменной форме в отдел регулирования земельных отношений (г. Нижний Тагил, ул. Горюшикова, 56, кабинет 503) в течение месяца с момента официальной публикации в газете «Тагильский рабочий». При подаче заявления при себе необходимо иметь оригинал и копию документа, удостоверяющего личность заявителя. Полномочия представителя удостоверяются нотариально заверенной доверенностью или доверенностью заверенной в порядке части 3 статьи 185 ГК РФ.

**Подписной индекс газеты  
«Тагильский рабочий  
(официально)» – 2109**

**ТАГИЛЬСКИЙ РАБОЧИЙ**  
**официально**

**УЧРЕДИТЕЛИ:**

Администрация города  
Нижний Тагил,  
622034, Свердловская область,  
г. Нижний Тагил,  
ул. Пархоменко, 1а;

МАУ «Нижнетагильская  
информационная  
компания «Тагил-пресс»  
(пр. Ленина, 11)

Подписной индекс 2109.

**ИЗДАТЕЛЬ:**

МАУ «Нижнетагильская информационная  
компания «Тагил-пресс».  
622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

**ДИРЕКТОР – ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР  
Сергей Леонардович ЛОШКИН**  
(тел. (3435) 41-49-57)

**ОТВЕТСТВЕННЫЙ РЕДАКТОР  
Владимир Олегович ТРОШИН**  
(тел. (3435) 41-49-86)

**АДРЕС РЕДАКЦИИ:**

622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

Выходит по вторникам и пятницам.  
Номер набран и сверстан в компьютерном центре  
МАУ «Нижнетагильская информационная  
компания «Тагил-пресс».

Отпечатан в ГУП СО  
«Нижнетагильская типография».  
Адрес: 622001, Свердловская область,  
г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 81.  
3. 4506. Т. 267. Объем 6 п. л.  
Цена свободная.

Время подписания в печать  
по графику – 19.30, фактически – 17.00.

■ Использование материалов, опубликованных в газете, только по согласованию с редакцией. Ссылка на газету обязательна.

■ Ответственность за публикуемые объявления несут рекламодатели.

■ Рекламуемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации и лицензированию.

■ Материалы со словом «Реклама» публикуются на коммерческой основе (на правах рекламы).

