ТАГИЛЬСКИЙ РАБОЧИЙ

№ 125 (24258) Среда, 5 августа 2015 года ОФИЦИАЛЬНО № 56 (339) Индекс 2109

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 17.07.2015 № 1777-ПА

О проверке теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, расположенных на территории муниципального образования город Нижний Тагил к отопительному периоду 2015-2016 годов

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 27.05.2015 № 1271-ПА «Об итогах реализации Плана мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства города Нижний Тагил к работе в зимний период 2014-2015 годов и о Плане мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства города Нижний Тагил к работе в зимний период 2015-2016 годов», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссии по проверке готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, расположенных на территории муниципального образования город Нижний Тагил к отопительному периоду 2015-2016 годов (далее – комиссии) в составах согласно Приложениям № 1-6.

2. Утвердить Программу проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, расположенных на территории муниципального образования город Нижний Тагил к отопительному периоду 2015-2016 годов (далее – Программа проведения проверки) (Приложение № 7).

3. Комиссиям:

1) провести проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, расположенных на территории муниципального образования город Нижний Тагил к отопительному периоду 2015-2016 годов, согласно Перечню (Приложение к программе проведения проверки), в соответствии с утвержденной Программой проведения проверки;

2) осуществить оценку готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2015-2016 годов в соответствии с пунктом 13 раздела 3 и пунктом 16 раздела 4 приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», результаты которых оформить актами проверки готовности по форме согласно Приложению № 1 к указанным Правилам;

3) при принятии положительного решения в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии выдать паспорта готовности по форме согласно Приложению № 2 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду, в течение 15 дней с даты подписания акта, но не позднее 1 ноября 2015 года – для теплоснабжающих и теплосетевых организаций, 15 сентября 2015 года – для потребителей тепловой энергии.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления в части готовности:

– потребителей тепловой энергии (жилье) возложить на первого заместителя Главы Администрации города В. Ю. Пинаева,

– теплоснабжающих и теплосетевых организаций возложить на заместителя Главы Администрации города по городскому хозяйству и строительству К. Ю. Захарова,

– потребителей тепловой энергии (социальные объекты) возложить на заместителя Главы Администрации города по социальной политике В. Г. Сурова.

Срок контроля – 15 декабря 2015 года.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации города от 17.07.2015 № 1777-ПА

Состав комиссии по проверке готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, расположенных на территории муниципального образования город Нижний Тагил к отопительному периоду 2015-2016 годов

Захаров Константин Юрьевич	– заместитель Главы Администрации города по городскому хозяйству и строительству, *председатель комиссии*
Юрченко Владимир Прокопьевич	– начальник управления городским хозяйством Администрации города, *заместитель председателя*
	Члены комиссии:
Жбанов Андрей Владимирович	– начальник отдела гражданской защиты населения Администрации города
Михайлова Марина Валерьевна	– начальник управления муниципального имущества Администрации города
Михеев Валерий Вениаминович	– начальник отдела топливно-энергетического хозяйства и энергосбережения управления городским хозяйством Администрации города
Омельков Григорий Савельевич	– директор муниципального казенного учреждения «Единая дежурно-диспетчерская служба Администрации муниципального образования город Нижний Тагил»
Парамонов Денис Владимирович	– начальник территориального управления Администрации города
	– представитель Уральского управления Ростехнадзора *(по согласованию)*

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Администрации города от 17.07.2015 № 1777-ПА

Состав комиссии по проверке готовности потребителей тепловой энергии (жилье) муниципального образования город Нижний Тагил к отопительному периоду 2015-2016 годов

Пинаев Владислав Юрьевич	– первый заместитель Главы Администрации города, *председатель комиссии*
Копысов Егор Владимирович	– начальник управления жилищного и коммунального хозяйства Администрации города, *заместитель председателя*
	Члены комиссии:
Ивушкин Павел Владимирович	– начальник отдела по эксплуатации жилищного фонда управления жилищного и коммунального хозяйства Администрации города
Камешков Дмитрий Александрович	– начальник отдела по благоустройству и ЖКХ администрации Дзержинского района
Литвяк Игорь Дольевич	– начальник отдела по благоустройству и ЖКХ администрации Ленинского района
Мавлютова Анна Альбертовна	– ведущий специалист отдела по эксплуатации жилищного фонда управления жилищного и коммунального хозяйства Администрации города
Мелихов Игорь Викторович	– начальник отдела по благоустройству и ЖКХ администрации Тагилстроевского района
Парамонов Денис Владимирович	– начальник территориального управления Администрации города
	– представитель муниципального унитарного предприятия «Тагилэнерго» *(по согласованию)*
	– представитель Нижнетагильского муниципального унитарного предприятия «Нижнетагильские тепловые сети» *(по согласованию)*
	– представитель Нижнетагильское муниципальное унитарного предприятия «Горэнерго» *(по согласованию)*
	– представитель общества с ограниченной ответственностью «Райкомхоз-теплосети» *(по согласованию)*
	– представитель общества с ограниченной ответственностью «ТагилТеплоСбыт» *(по согласованию)*
	– представитель Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области *(по согласованию)*

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению Администрации города от 17.07.2015 № 1777-ПА

Состав комиссии по проверке готовности потребителей тепловой энергии (соц. объекты) учреждений культуры, расположенных на территории муниципального образования город Нижний Тагил, к отопительному периоду 2015-2016 годов

Суров Валерий Георгиевич	– заместитель Главы Администрации города по социальной политике, *председатель комиссии*
Капкан Владимир Иванович	– начальник управления культуры Администрации города, *заместитель председателя*
	Члены комиссии:
Булатов Дмитрий Александрович	– главный специалист управления культуры Администрации города
Камешков Дмитрий Александрович	– начальник отдела по благоустройству и ЖКХ администрации Дзержинского района
Литвяк Игорь Дольевич	– начальник отдела по благоустройству и ЖКХ администрации Ленинского района
Мелихов Игорь Викторович	– начальник отдела по благоустройству и ЖКХ администрации Тагилстроевского района
Парамонов Денис Владимирович	– начальник территориального управления Администрации города
	– представитель муниципального унитарного предприятия «Тагилэнерго» *(по согласованию)*

(Окончание на 2-5-й стр.)

– представитель Нижнетагильского муниципального унитарного предприятия «Нижнетагильские тепловые сети» *(по согласованию)*
– представитель Нижнетагильского муниципального унитарного предприятия «Горэнерго» *(по согласованию)*
– представитель общества с ограниченной с ответственностью «Райкомхоз-теплосети» *(по согласованию)*
– представитель Уральского управления Ростехнадзора *(по согласованию)*

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к постановлению Администрации города от 17.07.2015 № 1777-ПА

Состав комиссии по проверке готовности потребителей тепловой энергии (соц. объекты) учреждений образования, расположенных на территории муниципального образования город Нижний Тагил к отопительному периоду 2015-2016 годов

Суров Валерий Георгиевич – заместитель Главы Администрации города по социальной политике, *председатель комиссии*

Юрлов Игорь Евгеньевич – начальник управления образования Администрации города, *заместитель председателя*

Члены комиссии:

Камешков Дмитрий Александрович – начальник отдела по благоустройству и ЖКХ администрации Дзержинского района

Кузнецов Марат Александрович – главный специалист, руководитель сектора по обеспечению функционирования образовательных учреждений и взаимодействия с районными Администрациями управления образования

Литвяк Игорь Дольевич – начальник отдела по благоустройству и ЖКХ администрации Ленинского района

Мелихов Игорь Викторович – начальник отдела по благоустройству и ЖКХ администрации Тагилстроевского района

Парамонов Денис Владимирович – начальник территориального управления Администрации города

Уфимцева Саида Исламовна – ведущий специалист сектора по обеспечению функционирования образовательных учреждений и взаимодействия с районными Администрациями управления образования

Цветков Анатолий Викторович – директор МБУ «Центр обслуживания зданий и помещений»
– представитель муниципального унитарного предприятия «Тагилэнерго» *(по согласованию)*
– представитель Нижнетагильского муниципального унитарного предприятия «Нижнетагильские тепловые сети» *(по согласованию)*
– представитель Нижнетагильского муниципального унитарного предприятия «Горэнерго» *(по согласованию)*
– представитель общества с ограниченной с ответственностью «Райкомхоз-теплосети» *(по согласованию)*
– представитель Уральского управления Ростехнадзора *(по согласованию)*

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к постановлению Администрации города от 17.07.2015 № 1777-ПА

Состав комиссии по проверке готовности потребителей тепловой энергии (соц. объекты) учреждений физической культуры, спорта и молодежной политики, расположенных на территории муниципального образования город Нижний Тагил к отопительному периоду 2015-2016 годов

Суров Валерий Георгиевич – заместитель Главы Администрации города по социальной политике, *председатель комиссии*

Язовских Дмитрий Валерьевич – начальник управления по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города, *заместитель председателя*

Члены комиссии:

Камешков Дмитрий Александрович – начальник отдела по благоустройству и ЖКХ администрации Дзержинского района

Литвяк Игорь Дольевич – начальник отдела по благоустройству и ЖКХ администрации Ленинского района

Мелихов Игорь Викторович – начальник отдела по благоустройству и ЖКХ администрации Тагилстроевского района

Пузырев Александр Юрьевич – ведущий специалист сектора по развитию учреждений физической культуры и спорта управления по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города
– представитель муниципального унитарного предприятия «Тагилэнерго» *(по согласованию)*
– представитель Нижнетагильского муниципального унитарного предприятия «Нижнетагильские тепловые сети» *(по согласованию)*
– представитель Нижнетагильского муниципального унитарного предприятия «Горэнерго» *(по согласованию)*
– представитель общества с ограниченной с ответственностью «Райкомхоз-теплосети» *(по согласованию)*
– представитель Уральского управления Ростехнадзора *(по согласованию)*

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к постановлению Администрации города от 17.07.2015 № 1777-ПА

Состав комиссии по проверке готовности потребителей тепловой энергии социально значимых объектов, расположенных на территории муниципального образования город Нижний Тагил к отопительному периоду 2015-2016 годов

Суров Валерий Георгиевич – заместитель Главы Администрации города по социальной политике, *председатель комиссии*

Мигунова Лия Анатольевна – начальник управления социальных программ и семейной политики Администрации города, *заместитель председателя*

Члены комиссии:

Камешков Дмитрий Александрович – начальник отдела по благоустройству и ЖКХ администрации Дзержинского района

Литвяк Игорь Дольевич – начальник отдела по благоустройству и ЖКХ администрации Ленинского района

Мелихов Игорь Викторович – начальник отдела по благоустройству и ЖКХ администрации Тагилстроевского района

Панкова Татьяна Петровна – главный специалист сектора по охране здоровья граждан управления социальных программ и семейной политики Администрации города

Парамонов Денис Владимирович – начальник территориального управления Администрации города
– представитель муниципального унитарного предприятия «Тагилэнерго» *(по согласованию)*
– представитель Нижнетагильского муниципального унитарного предприятия «Нижнетагильские тепловые сети» *(по согласованию)*
– представитель Нижнетагильского муниципального унитарного предприятия «Горэнерго» *(по согласованию)*
– представитель общества с ограниченной с ответственностью «Райкомхоз-теплосети» *(по согласованию)*
– представитель Уральского управления Ростехнадзора *(по согласованию)*

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации города от 17.07.2015 № 1777-ПА

ПРОГРАММА
проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, расположенных на территории муниципального образования город Нижний Тагил, к отопительному периоду 2015-2016 годов

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящая Программа проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии (далее – Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103.

2. Программа разработана в целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, расположенных на территории муниципального образования город Нижний Тагил к отопительному периоду 2015-2016 годов.

2. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ

3. Проверка осуществляется комиссиями, созданными Администрацией города Нижний Тагил.

4. При проверке комиссиями проверяются документы, подтверждающие выполнение требований, установленных главами III-V Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 (далее – Правила). Проверка выполнения теплосетевыми и теплоснабжающими организациями требований, установленных Правилами, осуществляется комиссиями на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения. В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных Правилами, комиссии осуществляют проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

5. В целях проведения проверки комиссии рассматривают документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости – проводят осмотр объектов проверки.

6. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее – акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по форме согласно Приложению № 1 к Правилам.

7. В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:
– объект проверки готов к отопительному периоду;
– объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;
– объект проверки не готов к отопительному периоду.

8. При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее – Перечень) с указанием сроков их устранения.

9. Паспорт готовности к отопительному периоду (далее – паспорт) составляется по форме согласно Приложению № 2 к Правилам и выдается комиссией по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

10. Сроки выдачи паспортов:
не позднее 15 сентября – для потребителей тепловой энергии;
не позднее 1 ноября – для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

11. В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в пункте 10 Правил, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

12. Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до даты, установленной пунктом 10 Правил, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Программе проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, расположенных на территории муниципального образования город Нижний Тагил, к отопительному периоду 2015-2016 годов

Перечень теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, расположенных на территории муниципального образования город Нижний Тагил, подлежащих проверке комиссиями по оценке готовности к отопительному периоду 2015-2016 годов

№ п/п	Название проверяемого юридического лица	Название объекта	Период проведения проверки
1. Теплоснабжающие и теплосетевые организации			
1	Нижнетагильское Муниципальное унитарное предприятие «Нижнетагильские тепловые сети»	Котельные: ГГМ, ЗИК, МИЗ, УПИ, ВМЗ, 25 квартал, Зеленхоз, Сокол, ЗСОС, № 4, № 27, СПТУ-31, № 21, № 17, № 19, № 109, № 78, № 93, № 36, Нижняя Черемшанка, Евстюниха, Черноисточинская психбольница, ДОЛ Звездный)	10.08.15 – 21.08.15
		Тепловые сети Ленинского района	
		Тепловые сети Тагилстроевского района	
2	Муниципальное унитарное предприятие «Тагилэнерго»	Котельные Трамвайного парка, ПСХ, Букатино, Краснокаменская, МДОУ № 19, пос. Серебрянка, пос. Висимо-Уткинск, санаторий Антоновский, ДОЛ Уральские огоньки, ЧГУ	10.08.15 – 21.08.15
		Тепловые сети Ленинского района	
		Тепловые сети Тагилстроевского района	
3	Нижнетагильское Муниципальное унитарное предприятие «Горэнерго»	Котельная (газовая) мкр. Старатель	10.08.15 – 21.08.15
		Тепловые сети мкр. Старатель	
		Тепловые сети Дзержинского района	
		Котельные (газовая, угольная) поселок Уралец	
		Тепловые сети поселок Уралец	
4	Общество с ограниченной ответственностью «Райкомхоз-теплосети»	Тепловые сети поселок Северный	27.07.15 – 07.08.15
5	Открытое акционерное общество «Химический завод «Планта»	Котельная, тепловые сети	27.07.15 – 07.08.15
6	Государственное автономное учреждение здравоохранения Свердловской области «Центр восстановительной медицины и реабилитации «Санаторий Руш»	Котельная, тепловые сети	24.08.15 – 04.09.15
7	Открытое акционерное общество «ЕВРАЗ-ВГОК»	Котельная ВОЦ, тепловые сети	31.08.15 – 04.09.15
8	Серовский территориальный участок Свердловской дирекции по тепловодоснабжению Центральной дирекции по тепловодоснабжению ОАО «РЖД»	Котельная, тепловые сети (поселок Старатель город Нижний Тагил)	24.08.15 – 04.09.15
9	Общество с ограниченной ответственностью «ТагилТеплоСбыт»	тепловые сети	31.08.15 – 04.09.15
2. Потребители тепловой энергии (жилье)			
10	ООО Управляющая компания «ТС»	Система теплопотребления жилого фонда	27.07.15 – 31.08.15
11	ООО Управляющая компания «Райкомхоз-НТ»	Система теплопотребления жилого фонда	27.07.15 – 31.08.15
12	ООО «Райкомхоз-НТ»	Система теплопотребления жилого фонда	27.07.15 – 31.08.15
13	ООО «Жилищно-коммунальное управление»	Система теплопотребления жилого фонда	27.07.15 – 31.08.15
14	ООО УК «Жилищно-коммунальное управление»	Система теплопотребления жилого фонда	27.07.15 – 31.08.15
15	ООО «Строительная компания «Тагил»	Система теплопотребления жилого фонда	27.07.15 – 31.08.15
16	ООО «Управляющая компания «Красный Камень»	Система теплопотребления жилого фонда	27.07.15 – 31.08.15
17	ООО «Управляющая компания «Новострой»	Система теплопотребления жилого фонда	27.07.15 – 31.08.15
18	ООО «Управляющая компания «Квартал»	Система теплопотребления жилого фонда	27.07.15 – 31.08.15
19	ООО «Управляющая компания «Квартал-НТ»	Система теплопотребления жилого фонда	27.07.15 – 31.08.15
20	ООО «Теплотехник-НТ»	Система теплопотребления жилого фонда	27.07.15 – 31.08.15
21	ООО «Уралэкспо НТ»	Система теплопотребления жилого фонда	27.07.15 – 31.08.15
22	ООО Фирма «Комфорт-НТ»	Система теплопотребления жилого фонда	27.07.15 – 31.08.15
23	ООО Фирма «Комфорт»,	Система теплопотребления жилого фонда	27.07.15 – 31.08.15
24	ООО Управляющая компания «СтройСервис»	Система теплопотребления жилого фонда	27.07.15 – 31.08.15
25	ООО КС «Мой дом»	Система теплопотребления жилого фонда	27.07.15 – 31.08.15
26	ООО ЖЭК № 1 «Дзержинского района»	Система теплопотребления жилого фонда	27.07.15 – 31.08.15
27	ООО ЖЭУ № 6 «Ермак»	Система теплопотребления жилого фонда	27.07.15 – 31.08.15
28	ООО «Смирана»	Система теплопотребления жилого фонда	27.07.15 – 31.08.15
29	ООО УК «Универсан»	Система теплопотребления жилого фонда	27.07.15 – 31.08.15
30	ООО «УК «Химэнерго»	Система теплопотребления жилого фонда	27.07.15 – 31.08.15
31	ООО «Управляющая компания Дзержинского района»	Система теплопотребления жилого фонда	27.07.15 – 31.08.15
32	ООО «УК Центр-НТ»	Система теплопотребления жилого фонда	27.07.15 – 31.08.15
33	ООО «УК «Упрочнение-2»	Система теплопотребления жилого фонда	27.07.15 – 31.08.15
34	ООО «Сантех-М2»	Система теплопотребления жилого фонда	27.07.15 – 31.08.15
35	ООО «Домоуправление»	Система теплопотребления жилого фонда	27.07.15 – 31.08.15
36	ООО Управляющая компания «Райкомхоз»	Система теплопотребления жилого фонда	27.07.15 – 31.08.15
37	ООО «Коммунальщик»	Система теплопотребления жилого фонда	27.07.15 – 31.08.15
38	ООО УК «Строительные технологии»	Система теплопотребления жилого фонда	27.07.15 – 31.08.15
39	ООО «Управляющая компания Тагилстройсервис»	Система теплопотребления жилого фонда	27.07.15 – 31.08.15
40	ООО «УправДом»	Система теплопотребления жилого фонда	27.07.15 – 31.08.15
41	ООО «Стандарт»	Система теплопотребления жилого фонда	27.07.15 – 31.08.15
42	ООО «ЖЭУ № 1»	Система теплопотребления жилого фонда	27.07.15 – 31.08.15
43	ООО УК «Тагил-Сити»	Система теплопотребления жилого фонда	27.07.15 – 31.08.15
44	ООО «Надежное управление»	Система теплопотребления жилого фонда	27.07.15 – 31.08.15
45	ООО УК «Жилищно-коммунальное управление-НТ»	Система теплопотребления жилого фонда	27.07.15 – 31.08.15
46	НТ МУП «Городская управляющая компания»	Система теплопотребления жилого фонда	27.07.15 – 31.08.15
47	ООО «Управление»	Система теплопотребления жилого фонда	27.07.15 – 31.08.15
48	ООО «Уют-ТС»	Система теплопотребления жилого фонда	27.07.15 – 31.08.15
49	ООО «КПД»	Система теплопотребления жилого фонда	27.07.15 – 31.08.15
50	ООО УК «Уралгазспецстрой»	Система теплопотребления жилого фонда	27.07.15 – 31.08.15
51	ООО «Управляющая компания «Тагил-Сити»	Система теплопотребления жилого фонда	27.07.15 – 31.08.15
3. Потребители тепловой энергии (соц. объекты)			
52	МБУ ДО «ДМШ № 1 им. Н. А. Римского-Корсакова»	система теплопотребления здания по ул. Карла Маркса, 73	24.08.15 – 31.08.15
53	МБУ ДО «ДМШ № 2»	система теплопотребления здания по ул. Академика Патона, 4 (основное здание); система теплопотребления здания по ул. Зари, 21, (филиал).	24.08.15 – 31.08.15
54	МБУ ДО «ДМШ № 3»	система теплопотребления здания по ул. Гастелло, 1; система теплопотребления здания по ул. Дружинина, 35-а (филиал); система теплопотребления здания по Черноисточинскому шоссе, 31а (филиал)	24.08.15 – 31.08.15
55	МБУ ДО «ДМШ № 5»	система теплопотребления здания по ул Карла Либкнехта, 30	24.08.15 – 31.08.15
56	МБУ ДО «ДХШ № 1»	система теплопотребления здания по ул Учительская, 9	24.08.15 – 31.08.15
57	МБУ ДО «ДХШ № 2»	система теплопотребления здания по пр. Ленинградский, 35	24.08.15 – 31.08.15
58	МБУ ДО «ДШИ № 1»	система теплопотребления здания по ул. Вогульская, 42 (основное здание); система теплопотребления здания по ул. Нижняя Черепанова, 11 (филиал)	24.08.15 – 31.08.15
59	МБУ ДО «ДШИ № 2»	система теплопотребления здания по ул. Сенная, 3	24.08.15 – 31.08.15
60	МБУ ДО «ДШИ № 3»	система теплопотребления здания по ул. Карла Маркса, 28, корпус 1	24.08.15 – 31.08.15
61	МБУ ДО «Уральская ДШИ»	система теплопотребления здания в поселке Уралец (город Нижний Тагил), по ул Ленина, 30	24.08.15 – 31.08.15
62	МБУК «Центральная городская библиотека»	система теплопотребления здания по пр. Строителей, 1 система теплопотребления филиала № 1 по ул. Карла Маркса, 11 система теплопотребления филиала № 2 по проспекту Вагоностроителей, 64 система теплопотребления филиала № 3 по ул. Каспийская, 27а система теплопотребления филиала № 4 по ул. Восточный проезд, 3 система теплопотребления филиала № 5 по ул. Черноисточинское шоссе, 3-1 система теплопотребления филиала № 6 по ул. Басова, 8 система теплопотребления филиала № 7 по ул. Фрунзе, 17а система теплопотребления филиала № 8 по ул. Зари, 52 система теплопотребления филиала № 9 по ул. Энтузиастов, 74 система теплопотребления филиала № 10 по ул. Ильича, 31 система теплопотребления филиала № 11 по ул. Лебяжинская, 17 система теплопотребления филиала № 12 по ул. Кольцова, 23, ул. Перова, 133 система теплопотребления филиала № 13 по пр. Дзержинского, 51, пр. Вагоностроителей, 19-1 система теплопотребления филиала № 14 по ул.Техническая, 8 система теплопотребления филиала № 15 по ул.К.Либкнехта, 19 система теплопотребления филиала № 16 по ул. Тагилстроевская, 5 система теплопотребления филиала № 17 по пр. Мира, 69-67 система теплопотребления филиала № 18 по Черноисточинскому шоссе, 49а система теплопотребления филиала № 19 поселка Висимо-Уткинск по ул. Ленина, 1 система теплопотребления филиала № 20 поселка Верхняя Ослянка, по ул. Уральская, 51 система теплопотребления филиала № 21 поселка Серебрянка, по ул. Советская, 35 система теплопотребления филиала № 22 деревни Усть-Утка, по ул. Тагильская, 17А система теплопотребления филиала № 23 поселка Уралец, по ул. Ленина, 3	01.09.15 – 07.09.15
63	МБУК «НТ музей изобразительных искусств»	система теплопотребления здания по ул. Уральская, 7 (выставочные залы), система теплопотребления здания по ул. Уральская, 4 (выставочные залы).	01.09.15 – 07.09.15
64	МКУК «НТ музей-заповедник Горнозаводской Урал»	система теплопотребления здания по пр. Ленина, 1 Литер А система теплопотребления здания Историко-краеведческого музея по пр. Ленина, 1 Литер Б система теплопотребления здания Музея природы и охраны окружающей среды по пр Ленина, 1а, система теплопотребления здания Верхние провиантские склады Фондохранилища, по ул. Уральская, 2 система теплопотребления здания Нижние провиантские склады, Краеведческая библиотека, по ул. Уральская, 6 система теплопотребления здания Музей быта и ремесел горнозаводского населения («Господский дом») по ул. Тагильская, 26 система теплопотребления здания Музей истории подносного промысла («Дом Худояровых») по ул. Тагильская, 24 система теплопотребления здания Музей истории техники «Дом Черепановых» по ул. Верхняя Черепанова, 1 система теплопотребления здания Мемориально-литературный музей А. П. Бондина по ул. Красноармейская, 8 система теплопотребления здания Музей-завод истории развития техники черной металлургии (бывший завод имени Куйбышева) система теплопотребления здания Литературно-мемориальный музей Д. Н. Мамина- Сибиряка пос. Висим, ул. Д. Н. Мамина-Сибиряка, 9	01.09.15 – 07.09.15

65	МБУК «НТ драматический театр им. Д. Н. Мамина-Сибиряка»	система теплопотребления здания по пр. Ленина, 33	01.09.15 – 07.09.15
66	МБУК «Молодежный театр»	система теплопотребления здания по ул. Ильича, 37	01.09.15 – 07.09.15
67	МБУК «НТ театр кукол»	система теплопотребления здания по пр. Ленина, 14	01.09.15 – 07.09.15
68	МБУК «НТ филармония»	система теплопотребления здания по ул. Циолковского , 2/3а	01.09.15 – 07.09.15
69	МБУК «КВДЦ «Красногвардеец»	система теплопотребления здания по ул. Победы, 26	01.09.15 – 07.09.15
70	МБУ «Дворец национальных культур»	система теплопотребления здания по ул. Кольцова, 23	01.09.15 – 07.09.15
71	МБУ «ДК «Юбилейный»	система теплопотребления здания по ул. Фрунзе, 39	01.09.15 – 07.09.15
72	МБУК «Досуговый центр «Урал»	система теплопотребления здания по ул. Космонавтов, 32 система теплопотребления здания Дом культуры «Горняк» по ул. Носова, 83 система теплопотребления здания Дом культуры посёлка Евстюниха по ул. Лайская, 19 система теплопотребления здания Дом культуры посёлка Черемшанка по ул. Полуденская, 14 система теплопотребления здания Культурно-реабилитационный центр инвалидов по зрению по ул. Орджоникидзе, 2а система теплопотребления здания Дом культуры посёлка Сухоложский по ул. Краснофлотская, 28 система теплопотребления здания Дом культуры посёлок Висимо-Уткинск, по ул. Розы Люксембург система теплопотребления здания Дом культуры посёлокУралец, по ул. Ленина, 19 система теплопотребления здания Дом культуры деревня Усть-Утка, по ул. Тагильская система теплопотребления здания Дом культуры село Серебрянка, по ул. Советская система теплопотребления здания Дом культуры село Верхняя Ослянка, по ул. Уральская, 50	01.09.15 – 07.09.15
73	МБУК «НТ городской парк культуры и отдыха им. А. П. Бондина»	система теплопотребления здания по ул. Уральская, 20	01.09.15 – 07.09.15
74	МБОУ СОШ № 1 им Н. К. Крупской	Система теплопотребления здания	27.07.15 – 31.08.15
75	МБОУ СОШ № 3	Система теплопотребления здания	27.07.15 – 31.08.15
76	МБОУ СОШ № 4	Система теплопотребления здания	27.07.15 – 31.08.15
77	МБОУ СОШ № 5 с углубленным изучением отдельных предметов им. Г. Н. Зайцева	Система теплопотребления здания	27.07.15 – 31.08.15
78	МБОУ СОШ № 6 им. А. П. Бондина	Система теплопотребления здания	27.07.15 – 31.08.15
79	МБОУ СОШ № 7	Система теплопотребления здания	27.07.15 – 31.08.15
80	МБОУ СОШ № 8	Система теплопотребления здания	27.07.15 – 31.08.15
81	МБОУ СОШ № 9	Система теплопотребления здания	27.07.15 – 31.08.15
82	МБОУ СОШ № 10	Система теплопотребления здания	27.07.15 – 31.08.15
83	МБОУ СОШ № 12	Система теплопотребления здания	27.07.15 – 31.08.15
84	МБОУ СОШ № 13	Система теплопотребления здания	27.07.15 – 31.08.15
85	МБОУ гимназия № 18	Система теплопотребления здания	27.07.15 – 31.08.15
86	МБОУ СОШ № 20	Система теплопотребления здания	27.07.15 – 31.08.15
87	МБОУ СОШ № 21 «Кадетская школа»	Система теплопотребления здания	27.07.15 – 31.08.15
88	МБОУ СОШ № 23 им. Ю. И. Батухтина	Система теплопотребления здания	27.07.15 – 31.08.15
89	МБОУ СОШ № 24	Система теплопотребления здания	27.07.15 – 31.08.15
90	МБОУ СОШ № 25	Система теплопотребления здания	27.07.15 – 31.08.15
91	МБОУ СОШ № 30	Система теплопотребления здания	27.07.15 – 31.08.15
92	МБОУ СОШ № 32 с углубленным изучением отдельных предметов	Система теплопотребления здания	27.07.15 – 31.08.15
93	МБОУ СОШ № 33	Система теплопотребления здания	27.07.15 – 31.08.15
94	МБОУ СОШ № 34	Система теплопотребления здания	27.07.15 – 31.08.15
95	МБОУ СОШ № 35	Система теплопотребления здания	27.07.15 – 31.08.15
96	МБОУ СОШ № 36	Система теплопотребления здания	27.07.15 – 31.08.15
97	МБОУ СОШ № 38	Система теплопотребления здания	27.07.15 – 31.08.15
98	МАОУ лицей № 39	Система теплопотребления здания	27.07.15 – 31.08.15
99	МБОУ СОШ № 40	Система теплопотребления здания	27.07.15 – 31.08.15
100	МБОУ СОШ № 41	Система теплопотребления здания	27.07.15 – 31.08.15
101	МБОУ НОШ № 43	Система теплопотребления здания	27.07.15 – 31.08.15
102	МБОУ СОШ № 44 им. народного учителя СССР Г. Д. Лавровой	Система теплопотребления здания	27.07.15 – 31.08.15
103	МБОУ СОШ № 45	Система теплопотребления здания	27.07.15 – 31.08.15
104	МБОУ СОШ № 48	Система теплопотребления здания	27.07.15 – 31.08.15
105	МБОУ СОШ № 49	Система теплопотребления здания	27.07.15 – 31.08.15
106	МБОУ СОШ № 50	Система теплопотребления здания	27.07.15 – 31.08.15
107	МБОУ Лицей	Система теплопотребления здания	27.07.15 – 31.08.15
108	МБОУ СОШ № 55	Система теплопотребления здания	27.07.15 – 31.08.15
109	МБОУ СОШ № 56	Система теплопотребления здания	27.07.15 – 31.08.15
110	МБОУ СОШ № 58	Система теплопотребления здания	27.07.15 – 31.08.15
111	МБОУ СОШ № 61 с углубленным изучением отдельных предметов	Система теплопотребления здания	27.07.15 – 31.08.15
112	МБОУ СОШ № 64	Система теплопотребления здания	27.07.15 – 31.08.15
113	МБОУ СОШ № 65	Система теплопотребления здания	27.07.15 – 31.08.15
114	МБОУ СОШ № 66	Система теплопотребления здания	27.07.15 – 31.08.15
115	МБОУ СОШ № 69	Система теплопотребления здания	27.07.15 – 31.08.15
116	МБОУ СОШ № 70	Система теплопотребления здания	27.07.15 – 31.08.15
117	МБОУ СОШ № 71	Система теплопотребления здания	27.07.15 – 31.08.15
118	МБОУ СОШ № 72	Система теплопотребления здания	27.07.15 – 31.08.15
119	МБОУ СОШ № 75/42	Система теплопотребления здания	27.07.15 – 31.08.15
120	МБОУ СОШ № 77	Система теплопотребления здания	27.07.15 – 31.08.15
121	МБОУ СОШ № 80	Система теплопотребления здания	27.07.15 – 31.08.15
122	МБОУ СОШ № 81	Система теплопотребления здания	27.07.15 – 31.08.15
123	МАОУ Политехническая гимназия	Система теплопотребления здания	27.07.15 – 31.08.15
124	МБОУ СОШ № 85	Система теплопотребления здания	27.07.15 – 31.08.15
125	МАОУ Гимназия № 86	Система теплопотребления здания	27.07.15 – 31.08.15
126	МБОУ СОШ № 87	Система теплопотребления здания	27.07.15 – 31.08.15
127	МБОУ СОШ № 90	Система теплопотребления здания	27.07.15 – 31.08.15
128	МБОУ СОШ № 95	Система теплопотребления здания	27.07.15 – 31.08.15
129	МБОУ начальная школа – детский сад № 105 компенсирующего вида	Система теплопотребления здания	27.07.15 – 31.08.15
130	МБОУ СОШ № 138	Система теплопотребления здания	27.07.15 – 31.08.15
131	МБОУ СОШ № 144	Система теплопотребления здания	27.07.15 – 31.08.15
132	МБОУ СОШ «Центр образования № 1»	Система теплопотребления здания	27.07.15 – 31.08.15
133	МБОУ Горно-металлургическая СОШ	Система теплопотребления здания	27.07.15 – 31.08.15
134	МКОУ СОШ № 8 поселок Висимо-Уткинск	Система теплопотребления здания	27.07.15 – 31.08.15
135	МКОУ СОШ № 9 поселок Уралец	Система теплопотребления здания	27.07.15 – 31.08.15
136	МКБОУ СОШ № 11 село Серебрянка	Система теплопотребления здания	27.07.15 – 31.08.15
137	МКОУ СОШ № 12 деревня Усть-Утка	Система теплопотребления здания	27.07.15 – 31.08.15
138	МКОУ ДС «Гармония» комбинированного вида	Система теплопотребления детских садов № 1, 4, 22, 32, 33, 78, 85, 101,182	27.07.15 – 31.08.15
139	МБДОУ ДС «Академия детства» комбинированного вида	Система теплопотребления детских садов № 5, 8, 15, 19, 96, 172, 191, 196	27.07.15 – 31.08.15
140	МБДОУ ДС «Детство» комбинированного вида	Система теплопотребления детских садов № 31, 38, 57, 64, 143, 160, 167, 175, 23, 29, 32, 49, 75, 76, 77, 79, 87, 89, 90, 112, 122, 144, 179, 185, 190, 193, 194, 198, 199, 204, 181, 189	27.07.15 – 31.08.15
141	МБДОУ ДС «Жемчужинка» комбинированного вида	Система теплопотребления детских садов № 25, 55, 106, 124, 127, 141, 146, 166, 173, 197	27.07.15 – 31.08.15
142	МБДО ДС «Звездочка» комбинированного вида	Система теплопотребления детских садов № 20, 21, 50, 52, 63, 94, 131, 138, 148, 161	27.07.15 – 31.08.15
143	МБДОУ ДС «МАЯЧОК» комбинированного вида	Система теплопотребления детских садов № 110, 176, 170, 142, 195, 95, 205, «Капитошка»	27.07.15 – 31.08.15
144	МАДОУ ДС «Радость» комбинированного вида	Система теплопотребления детских садов № 6, 7, 18, 20, 24, 26, 30, 34, 38, 45, 66, 70, 82, 98, 99, 107, 121, 129, 137, 145, 150, 155, 157, 168, 177, 184, 186, 188, 201, 202, 203, 207, 208	27.07.15 – 31.08.15
145	МБДОУ ДС «Родничок» комбинированного вида	Система теплопотребления детских садов № 53, 56, 59, 171, 113, 118, 139, 183, 206	27.07.15 – 31.08.15
146	МБДОУ ДС «Солнечный круг» комбинированного вида	Система теплопотребления детских садов № 3, 12, 27, 41, 72, 58, 80, 108, 133, 135	27.07.15 – 31.08.15
147	МБДОУ ДС «Солнышко» комбинированного вида	Система теплопотребления детских садов № 10, 28, 42, 43, 60, 134, 162, 163, 164, 169, 165	27.07.15 – 31.08.15
148	МБУ ДО городской Дворец детского и юношеского творчества	Система теплопотребления здания	27.07.15 – 31.08.15
149	МБУ ДОД Дом детского творчества	Система теплопотребления здания	27.07.15 – 31.08.15
150	МБУ ДО Дзержинский дворец детского и юношеского творчества	Система теплопотребления здания	27.07.15 – 31.08.15
151	МБУ ДО «Дом детского творчества»	Система теплопотребления здания	27.07.15 – 31.08.15
152	МБУ ДОД «Городская станция юных натуралистов»	Система теплопотребления здания	27.07.15 – 31.08.15
153	МБУ ДО городская станция юных туристов	Система теплопотребления здания	27.07.15 – 31.08.15
154	МБУ ДО Городская станция юных техников	Система теплопотребления здания	27.07.15 – 31.08.15
155	МБУ ДО Станция юных техников № 2	Система теплопотребления здания	27.07.15 – 31.08.15
156	МБУ ДО Детско-юношеский центр «Меридиан»	Система теплопотребления здания	27.07.15 – 31.08.15
157	МБУ ДО Детско-юношеский центр «Фантазия»	Система теплопотребления здания	27.07.15 – 31.08.15
158	МБУ ДО Детско-юношеский центр «Радуга»	Система теплопотребления здания	27.07.15 – 31.08.15
159	МБУ ДО ДЮЦ «Мир»	Система теплопотребления здания	27.07.15 – 31.08.15
160	МБУ ДО детско-юношеская спортивно-адаптивная школа «Разведчик»	Система теплопотребления здания	27.07.15 – 31.08.15
161	МБУ ДО детско-юношеская спортивно-адаптивная школа «Мечта»	Система теплопотребления здания	27.07.15 – 31.08.15
162	МБУ ДО Центр детского творчества «Выйский»	Система теплопотребления здания	27.07.15 – 31.08.15
163	МБУ ДО художественно-эстетическая школа	Система теплопотребления здания	27.07.15 – 31.08.15
164	МБУ «Центр организации отдыха и оздоровления детей»	Система теплопотребления здания	27.07.15 – 31.08.15
165	МБУ «ДОК «Звездный» им. В .Г. Удовенко	Система теплопотребления здания	27.07.15 – 31.08.15
166	МБУ Информационно-методический центр	Система теплопотребления здания	27.07.15 – 31.08.15
167	МБУ «Нижнетагильский Дом Учителя»	Система теплопотребления здания	27.07.15 – 31.08.15
168	МКУ «Центр бухгалтерского, экономического, правового и инженерно-технического обеспечения муниципальных учреждений образования города Нижний Тагил»	Система теплопотребления здания	27.07.15 – 31.08.15
169	МБОУ ДОД СДЮСШОР № 1	Система теплопотребления зала спортивной гимнастики, по ул. Газетная, 109а	27.07.15 – 31.08.15
170	МБОУ ДОД СДЮСШОР «Уралец»	Система теплопотребления Дома спорта, по ул. Октябрьской революции, 37А; Система теплопотребления спортивного зала, по ул. Карла Маркса, 26 (цокольный этаж многоквартирного дома)	27.07.15 – 31.08.15
171	МБОУ ДОД СДЮСШОР № 3 имени Почетного гражданина города Нижний Тагил А. А. Лопатина	Система теплопотребления спортивного зала, по ул. Новострой, 25 Система теплопотребления спортивного зала, по ул. Верхняя Черепанова, 37а Система теплопотребления здания по ул. Новострой, 21	27.07.15 – 31.08.15
172	МБОУ ДОД ДЮСШ № 4	Система теплопотребления здания по ул Сибирская, 19	27.07.15 – 31.08.15
173	МБОУ ДОД СДЮСШОР	Система теплопотребления помещения на втором этаже в здании по улице Газетной, 109	27.07.15 – 31.08.15

174	МБОУ ДО «Шахматно-шашечный центр»	Система теплопотребления помещения на первом этаже в здании по улице Газетной, 109 Система теплопотребления встроенного помещения в здании жилого назначения по проспекту Ленинградский, 103	27.07.15 – 31.08.15
175	МБОУ ДОД ДЮСШ «Старт»	Система теплопотребления встроенного помещения в жилом доме по проспекту Мира, 6 Система теплопотребления встроенного помещения в здании жилого назначения по проспекту Строителей, 20 Система теплопотребления встроенного помещения в здании жилого назначения по улице Попова, 14А	27.07.15 – 31.08.15
176	МБОУ ДОД ДЮСШ «Тагилстрой»	Система теплопотребления встроенного помещения (цокольный этаж), улица Победы, 49а Система теплопотребления встроенного помещения по ул Балакинская, 1 Система теплопотребления встроенного помещения по ул. Ильича, 41 Система теплопотребления встроенного помещения по ул. Космонавтов, 10	27.07.15 – 31.08.15
177	МБОУ ДОД ДЮСШ «Уралочка» им. Н. В. Карполя	Система теплопотребления здания спортивного зала, улица Трудовая, 2б (поселок Уралец), Система теплопотребления встроенного помещения по ул. Космонавтов, 36	27.07.15 – 31.08.15
178	МБСОУ «Спартак»	Система теплопотребления лыжной базы, поселок Голый Камень Система теплопотребления здания клуба моржей, проспект Мира, 1	27.07.15 – 31.08.15
179	МБОУ ДОД «ДЮСШ АВС «Авиатор»	Система теплопотребления нежилых помещений в цокольном этаже здания жилого назначения, улица Красная, 17	27.07.15 – 31.08.15
180	МБСОУ «КАМС «Лидер»	Система теплопотребления нежилых помещений в здании нежилого назначения, улица Балакинская, 61	27.07.15 – 31.08.15
181	МБСОУ «Клуб туристов «Азимут»	Система теплопотребления встроенного помещения, улица Космонавтов, 36 Система теплопотребления нежилого помещения в цокольном этаже здания жилого назначения, улица Орджоникидзе, 26	27.07.15 – 31.08.15
182	МБУ «ЗДОЛ «Золотой луг»	Система теплопотребления встроенного помещения, улица Космонавтов, 36	27.07.15 – 31.08.15
183	МБОУ ДОД «ДЮСШ № 2»	Система теплопотребления встроенного помещения в жилом доме, улица Энтузиастов, 11 Система теплопотребления здания спортивной школы, улица Свердлова, 23а Система теплопотребления встроенного помещения в жилом доме, улица Энтузиастов, 72	27.07.15 – 31.08.15
184	МБОУ ДОД «ДЮСШ «Юность»	Система теплопотребления Административно-бытового здания, улица Мира, 42а	27.07.15 – 31.08.15
185	МБОУ ДОД «ДЮСШ «Высокогорец»	Система теплопотребления здания и сооружения стадиона, улица Красноармейская, 82	27.07.15 – 31.08.15
186	МАОУ ДОД «ДЮСШ «Юпитер»	Система теплопотребления здания бассейна, улица Верхняя Черепанова, 31б Система теплопотребления встроенного помещения спортивного зала, улица Выйская, 68 Система теплопотребления здания стадиона, улица Выйская, 53 Система теплопотребления встроенного помещения (цокольный этаж), улица Верхняя Черепанова, 56	27.07.15 – 31.08.15
187	МБОУ ДОД «ДЮСШ «Старый соболь»	Система теплопотребления встроенно-пристроенного здания, улица Красноармейская, 36/56 Система теплопотребления нежилого помещения, улица Пархоменко, 37	27.07.15 – 31.08.15
188	МБОУ ДОД «ДЮСАШ «Центр адаптивного спорта»	Система теплопотребления встроенного помещения в жилом доме, улица Пархоменко, 156	27.07.15 – 31.08.15
189	МБУ «ГДМ»	Система теплопотребления здания Дворца молодежи, улица Пархоменко, 37 Система теплопотребления встроенного помещения в жилом доме, улица Циолковского, 19 Система теплопотребления встроенного помещения в жилом доме, улица Циолковского, 32	27.07.15 – 31.08.15
190	ГБУЗ СО «Городская больница № 1»	Система теплопотребления здания по ул. Максарева, д. 5, ул. Окунева, 30, пр.Вагоностроителей 49, ул. Коминтерна, 33, ул. Орджоникидзе, 27, пр. Вагоностроителей, 12, Сурикова, 18/1, ул. Советская, 33, ФАП с. Покровское-1, 65	27.07.15 – 31.08.15
191	ГБУЗ СО «Демидовская городская больница»	Система теплопотребления зданий по ул. Горошникова, 37; ул. Кузнецкого, 12; ул. Кузнецкого, 57; пр. Мира, 61; ул. Октябрьской революции, 21; ул. Фрунзе, 27а; ул. Октябрьской революции, 55. Система теплопотребления помещений в здании по ул. Космонавтов, 34; Система теплопотребления встроенного помещения по ул. Курортная, 18; Система теплопотребления здания филиала поселок Уралец, ул. Ленина,14; Система теплопотребления здания ОВП поселок Висимо-Уткинск, ул. Первомайская, 10.	27.07.15 – 31.08.15
192	ГБУЗ СО «Городская больница № 4»	Система теплопотребления зданий Больничный городок; ул. Металлургов, 2б; ул. Балакинская, 24; ул. Максарева, 5, корп. 2; ул. Балакинская, 22; ул. Московская, 10. Система теплопотребления помещений на первом этаже здания по ул. Гвардейская, 52.	27.07.15 – 31.08.15
193	ГБУЗ СО «Городская поликлиника № 3»	Система теплопотребления здания по Липовый тракт, д. 30	27.07.15 – 31.08.15
194	ГБУЗ СО «Городская поликлиника № 4»	Система теплопотребления зданий по ул. Новострой, 24; ул. Дружинина, 53. Система теплопотребления помещений в здании по ул. Победы, 24	27.07.15 – 31.08.15
195	ГБУЗ СО «Детская городская больница № 1»	Система теплопотребления зданий по ул. Коминтерна, 54; ул. Окунева, 32; Система теплопотребления помещений в зданиях по ул. Коминтерна, д. 53а; пр. Ленинградский, 5; ул. Пихтовая, 46; пр. Дзержинского, 52/26; ул. Зари, 13а; ул. Сурикова, 18/1	27.07.15 – 31.08.15
196	ГБУЗ СО «Детская городская больница № 2»	Система теплопотребления зданий по ул. К. Либкнехта, 35; ул. Победы, 42. Система теплопотребления помещений в здании по ул. Пархоменко, 133	27.07.15 – 31.08.15
197	ГБУЗ СО «Детская городская больница № 3»	Система теплопотребления зданий по ул. Кузнецкого, 10; ул. Черных, 28; ул. К. Маркса, 36. Система теплопотребления помещений в зданиях ул. Фрунзе, 15; ул. Ермака, 40а; ул. Курортная, 18	27.07.15 – 31.08.15
198	ГБУЗ СО «Детская городская поликлиника № 4»	Система теплопотребления зданий по ул. Балакинская, 14, 16, 18. Система теплопотребления помещений в здании по ул. Московская, 10	27.07.15 – 31.08.15
199	ГБУЗ СО «Детская городская поликлиника № 5»	Система теплопотребления здания ул. Тагилстроевская, 4	27.07.15 – 31.08.15
200	ГБУЗ «Свердловский областной противотуберкулёзный диспансер № 3»	Система теплопотребления зданий по ул. Победы, д. 41; 25 квартал Валегин Бор; по ул. Пихтовая, 44а; по ул. Коминтерна, 62	27.07.15 – 31.08.15
201	ГБУЗ СО «Онкологический диспансер № 2»	Система теплопотребления здания по ул. Солнечная, 3	27.07.15 – 31.08.15
202	ГБУЗ СО «Врачебно-физкультурный диспансер»	Система теплопотребления помещений на первом этаже здания по пр. Ленина, 23/40	27.07.15 – 31.08.15
203	ГБУЗ филиал № 2 «Свердловский областной кожно-венерологический диспансер»	Система теплопотребления помещений на первом этаже здания по ул. Октябрьской революции, 32; Система теплопотребления помещений в здании по ул. Садовая, 44; Система теплопотребления здания по ул. Тимирязева, 50	27.07.15 – 31.08.15
204	ГБУЗ СО «Городская инфекционная больница»	Система теплопотребления зданий по ул. Сульфатная, 4	27.07.15 – 31.08.15
205	ГБУЗ СО «Психиатрическая больница № 7»	Система теплопотребления зданий 25 квартал; по ул. Вязовская, 12; по ул. Вязовская, 14; по ул. Космонавтов, 31а. Система теплопотребления помещений в здании по ул. Победы, 40	27.07.15 – 31.08.15
206	ГБУЗ СО «Областной центр по профилактике и борьбе со СПИД и инфекционными заболеваниями» филиал в г. Нижний Тагил	Система теплопотребления здания по ул. Джамбула, 45	27.07.15 – 31.08.15
207	ГБУЗ СО «Городская станция скорой медицинской помощи»	Система теплопотребления зданий по ул. Октябрьской революции, 60; по ул. Коминтерна, 76	27.07.15 – 31.08.15
208	ГБУЗ СО «Областная станция переливания крови» ОСП № 3	Система теплопотребления здания по ул. Циолковского, 23	27.07.15 – 31.08.15
209	ГАУЗ СО «Стоматологическая поликлиника № 1»	Система теплопотребления помещений на первом этаже здания по пр. Ленина, 40	27.07.15 – 31.08.15
210	ГАУЗ СО «Стоматологическая поликлиника № 2»	Система теплопотребления здания по ул. Правды, 7	27.07.15 – 31.08.15
211	ГАУЗ СО «Стоматологическая поликлиника № 3»	Система теплопотребления помещений в здании Липовый тракт, 36	27.07.15 – 31.08.15
212	ГАУЗ СО «Стоматологическая поликлиника № 4»	Система теплопотребления помещений в здании по ул. Металлургов, 24	27.07.15 – 31.08.15
213	ГКУЗ СО «Специализированный дом ребенка» филиал № 6	Система теплопотребления здания по ул. Зари, 46 б	27.07.15 – 31.08.15
214	ГАСУ СОН СО «Тагильский пансионат для престарелых и инвалидов»	Система теплопотребления здания по ул. Красногвардейская, 57а	27.07.15 – 31.08.15
215	ГАМУ СО «Областной специализированный центр медицинской реабилитации «Санаторий Руш»	Система теплопотребления зданий Санаторий Руш, стр. 10	27.07.15 – 31.08.15
216	ГАУ СОН СО «Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями Дзержинского района города Нижний Тагил»	Система теплопотребления здания по ул. Зари, 67а	27.07.15 – 31.08.15
217	ГБУ СОН СО «Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями Ленинского района города Нижний Тагил»	Система теплопотребления здания по ул. К. Маркса, 48а	27.07.15 – 31.08.15
218	ГБУ СОН СО «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних Ленинского района города Нижний Тагил»	Система теплопотребления здания по ул. Черных, 19а	27.07.15 – 31.08.15
219	ГБУ СОН СО «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних Тагилстроевского района города Нижний Тагил»	Система теплопотребления здания по ул. Индивидуальная, 1а	27.07.15 – 31.08.15
220	ГБУ СОН СО «Центр социальной помощи семье и детям города Нижний Тагил»	Система теплопотребления здания по ул. Максарёва, 11	27.07.15 – 31.08.15
221	ГАУ СОН СО «Комплексный центр социального обслуживания населения «Золотая осень» города Нижний Тагил»	Система теплопотребления здания по ул. Правды, 9а	27.07.15 – 31.08.15
222	ГАУ СОН СО «Комплексный центр социального обслуживания населения Тагилстроевского района города Нижний Тагил»	Система теплопотребления помещений в здании по ул. Землячки, 3	27.07.15 – 31.08.15
223	ГАУ СОН СО «Комплексный центр социального обслуживания населения Ленинского района города Нижний Тагил»	Система теплопотребления здания по ул. Пархоменко, 16	27.07.15 – 31.08.15
224	ГБУ СОН СО «Нижнетагильский центр социального обслуживания ветеранов боевых действий и членов их семей»	Система теплопотребления здания Восточный проезд, 19а	27.07.15 – 31.08.15
225	МКУ «Оздоровительный центр (санаторий-профилакторий «Сосновый бор»)	Система теплопотребления здания санатория-профилактория	27.07.15 – 31.08.15
226	МКУ «Центр по работе с ветеранами»	Система теплопотребления здания по пр. Ленина, 15	27.07.15 – 31.08.15

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 10.07.2015 № 1717-ПА

О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению однократно бесплатно в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства в городе Нижний Тагил

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг», Законами Свердловской области от 07.07.2004 № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» (с изменениями от 27.04.2011 № 21-ОЗ, от 21.03.2012 № 25-ОЗ, от 07.12.2012 № 93-ОЗ, от 17.06.2013 № 52-ОЗ, от 17.10.2013 № 82-ОЗ), от 20.03.2015 № 20-ОЗ «О внесении изменений в отдельные законы Свердловской области и о признании утратившими силу отдельных законов Свердловской области», Решением Нижнетагильской городской Думы от 24.06.2010 № 36 «О предоставлении земельных участков в собственность бесплатно гражданам для индивидуального жилищного строительства в городе Нижний Тагил», постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.06.2011 № 1315 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций и административных регламентов предоставления муниципальных услуг, проведения экспертизы административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь статьей 26 Устава города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению однократно бесплатно в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства в городе Нижний Тагил, утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 23.12.2011 № 2550 (в редакции от 05.12.2014 № 2621-ПА), изменения, изложив его в новой редакции *(Приложение).*

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации города от 10.07.2015 № 1717-ПА

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
предоставления муниципальной услуги по предоставлению однократно бесплатно в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства в городе Нижний Тагил

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Административный регламент (далее – Регламент) по оказанию муниципальной услуги «Предоставление однократно бесплатно в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства в городе Нижний Тагил» из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена (далее – муниципальная услуга) разработан в целях:

– повышения качества предоставления муниципальной услуги;

– определения сроков и последовательности действий (административных процедур) при осуществлении полномочий администрации муниципального образования «город Нижний Тагил» по предоставлению муниципальной услуги.

2. Действие настоящего Регламента распространяется на земельные участки из земель населенных пунктов, расположенных в границах городского округа Нижний Тагил, право государственной собственности, на которые не разграничено, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Свердловской области возложены на органы местного самоуправления муниципального образования (далее – земельные участки).

3. Действие регламента не распространяется на земельные участки, право на которые планируется предоставлять на аукционах (торгах), на предоставление в собственность земельных участков, находящихся на праве постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, либо фактическом пользовании при домовладении граждан.

4. Данный регламент устанавливает условия и порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, бесплатно в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства, за исключением граждан, имеющих трех и более детей, для которых порядок и условия предоставления устанавливаются Правительством Свердловской области и органами местного самоуправления, в пределах своих полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации. Заявителями, обращающимися за предоставлением муниципальной услуги, могут быть граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории городского округа Нижний Тагил (далее – заявители), указанные подпункте 3 пункта 2 в статьи 22 Закона Свердловской области от 07.07.2004 № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»:

1) граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

2) граждане, относящиеся к категориям граждан, имеющих в соответствии с федеральными законами право на первоочередное или внеочередное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с федеральным законодательством правом на первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства обладают следующие категории граждан:

– инвалиды и семьи, имеющие в своем составе инвалидов, в соответствии с частью 14 статьи 17 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

– военнослужащие – граждане, проходящие военную службу по контракту, и граждане, уволенные с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более, а также военнослужащие – граждане, проходящие военную службу за пределами территории Российской Федерации, в районах Крайнего Севера, приравненных к ним местностях и других местностях с неблагоприятными климатическими или экологическими условиями, в соответствии с пунктом 12 статьи 15 Федерального закона от 27.05.1998 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих».

Право на внеочередное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства предусмотрено федеральным законодательством в отношении следующих категорий граждан:

– граждан, имеющих трех и более детей, на основании заявления родителей (родителя) или лиц, их заменяющих, воспитывающих трех или более несовершеннолетних детей, либо одинокого родителя или лица, его заменяющего, воспитывающего трех или более несовершеннолетних детей.

– граждан, получивших суммарную (накопленную) эффективную дозу облучения, превышающую 25 сЗв (бэр) (при условии признания их нуждающимися в улучшении жилищных условий), в соответствии с подпунктом 16 части первой статьи 2 Федерального закона от 10.01.2002 № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

– граждан, получивших или перенесших лучевую болезнь и другие заболевания, связанные с радиационным воздействием вследствие чернобыльской катастрофы или с работами по ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС (при условии признания их нуждающимися в улучшении жилищных условий) (пункт 1 части первой статьи 13, пункт 8 части первой статьи 14 Закона Российской Федерации от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»);

– инвалидов вследствие чернобыльской катастрофы из числа:

– граждан (в том числе временно направленных или командированных), принимавших участие в ликвидации последствий катастрофы в пределах зоны отчуждения или занятых на эксплуатации или других работах на Чернобыльской АЭС (при условии признания их нуждающимися в улучшении жилищных условий);

– военнослужащих и военнообязанных, призванных на специальные сборы и привлеченных к выполнению работ, связанных с ликвидацией последствий чернобыльской катастрофы, независимо от места дислокации и выполнявшихся работ, а также лиц начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, проходивших (проходящих) службу в зоне отчуждения (при условии признания их нуждающимися в улучшении жилищных условий);

– граждан, эвакуированных из зоны отчуждения и переселенных из зоны отселения либо выехавших в добровольном порядке из указанных зон после принятия решения об эвакуации (при условии признания их нуждающимися в улучшении жилищных условий);

– граждан, отдавших костный мозг для спасения жизни людей, пострадавших вследствие чернобыльской катастрофы, независимо от времени, прошедшего с момента трансплантации костного мозга, и времени развития у них в этой связи инвалидности (при условии признания их нуждающимися в улучшении жилищных условий) (пункт 2 части первой статьи 13, пункт 8 части первой статьи 14 Закона Российской Федерации от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»);

– граждан, эвакуированных (в том числе выехавших добровольно) в 1986 году из зоны отчуждения или переселенных, в том числе выехавших добровольно, из зоны отселения в 1986 году и в последующие годы, включая детей, в том числе детей, которые в момент эвакуации находились в состоянии внутриутробного развития (пункт 6 части первой статьи 13, часть первая статьи 17, пункт 9 части первой статьи 17 Закона Российской Федерации от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»);

– граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча (при условии признания их нуждающимися в улучшении жилищных условий) (статьи 1, 2 Федеральный закон от 26.11.1998 № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча»);

– граждан из подразделений особого риска, указанных в пункте 1 Постановления Верховного совета РФ от 27.12.1991 № 2123-1 «О распространении действия Закона РСФСР «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» на граждан из подразделений особого риска» (при условия признания их нуждающимися в улучшении жилищных условий);

3) граждане, являющиеся ветеранами боевых действий на территории СССР, на территории Российской Федерации и территориях других государств (статья 3 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»;

4) граждане, окончившие профессиональные образовательные организации и (или) образовательные организации высшего образования и работающие по трудовому договору в сельской местности по полученной специальности;

5) граждане, не достигшие возраста 35 лет на день подачи заявлений о предоставлении земельных участков, состоящие между собой в браке и совместно обратившиеся за предоставлением земельного участка;

6) граждане, являющиеся на день подачи заявлений о предоставлении земельных участков одинокими родителями или лицами, их заменяющими, воспитывающими несовершеннолетних детей;

5. От имени заявителя с заявлением о предоставлении муниципальной услуги может обратиться уполномоченное заявителем лицо, которое предъявляет документ, удостоверяющий его личность, и представляет (прилагает к заявлению) выданную ему заявителем доверенность, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации, подтверждающую его полномочия на обращение с заявлением о предоставлении муниципальной услуги (подлинник или нотариально заверенную копию).

6. Адреса, справочные телефоны и графики работы Администрация города Нижний Тагил, структурных подразделений Администрации города и муниципальных учреждений, осуществляющих муниципальную услугу:

Администрация города Нижний Тагил, адрес: 622034 город Нижний Тагил, улица Пархоменко, 1а, телефон (3435) 25-00-10, 41-09-82, факс: (3435) 42-16-46, официальный сайт города Нижний Тагил www.ntagil.org. График работы: понедельник – четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.30, перерыв с 12.00 до 12.48; выходные дни – суббота, воскресенье.

Управление архитектуры и градостроительства Администрации города, адрес: город Нижний Тагил, улица Горошникова, 56, кабинет 503, телефон: (3435) 42-29-10, официальный сайт города Нижний Тагил www.ntagil.org. График работы: понедельник – четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.30, перерыв с 12.00 до 12.48; выходные дни – суббота, воскресенье.

Муниципальное казенное учреждение «Центр земельного права» (далее орган учета), адрес: город Нижний Тагил, улица Красногвардейская, 8, телефон: (3435)

29-40-28. График работы с гражданами (приемное время): понедельник, четверг с 9.00 до 12.00; вторник с 13.00 до 16.00. График работы: понедельник – четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.30, перерыв с 12.00 до 12.48; выходные дни – суббота, воскресенье.

Муниципальное казенное учреждение «Мастерская генерального плана» (далее – МКУ «МГП»), адрес: город Нижний Тагил, улица Горошникова, 56, телефон: (3435) 41-48-09. График работы: понедельник – четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.30, перерыв с 12.00 до 12.48; выходные дни – суббота, воскресенье.

Филиалы государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных (муниципальных) услуг» (далее – МФЦ):

Ленинский район:

место нахождения: Свердловская область, город Нижний Тагил, ул. Космонавтов, 45, устная информация по телефонам: (3435) 24-57-40, 24-54-55, адрес электронной почты: mfc_ntagil@mail.ru.

Тагилстроевский район:

место нахождения: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Металлургов, 46, устная информация по телефонам: 8-800-200-84-40.

Дзержинский район:

место нахождения: Свердловская область, город Нижний Тагил, ул. Вагоностроителей, 64, устная информация по телефонам: (3435) 36-02-73, 36-02-74, адрес электронной почты: mfcdzerjinka@mail.ru.

Информация о месте нахождения и графике работы МФЦ размещается на официальном сайте государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных (муниципальных) услуг»: www.mfc66.ru/distant

Информация о муниципальной услуге предоставляется:

– в порядке личного обращения заявителей в часы приема;

– с использованием средств телефонной связи;

– по письменным обращениям.

График приема письменных и телефонных обращений заявителей в порядке консультирования:

– понедельник – суббота с 08.00 до 20.00 без перерыва;

– воскресенье – выходной.

Единый контакт - центр: 8-800-200-84-40 (звонок бесплатный)

7. Информирование заявителей по вопросам предоставления муниципальной услуги осуществляется МФЦ и Муниципальным казенным учреждением «Центр земельного права» (далее – орган учета) в устной форме и путем размещения информации в письменной форме на стенде.

8. Информирование осуществляется по следующим вопросам:

– структурные подразделения Администрации города и муниципальное учреждение, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, график (режим) их работы, адреса и контактная информация структурных подразделений Администрации города, участвующих в предоставлении муниципальной услуги;

– категории граждан, имеющие право на получение муниципальной услуги;

– перечень документов, необходимых для получения муниципальной услуги;

– срок принятия решения о предоставлении муниципальной услуги;

– порядок записи на прием к должностному лицу;

– размер предоставляемого земельного участка;

– результат рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка.

9. Информацию по процедуре предоставления муниципальной услуги можно получить на официальном сайте города Нижний Тагил www.ntagil.org.

Раздел 2. СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

10. Муниципальная услуга, предоставление которой регулируется настоящим Административным регламентом, именуется «Предоставление однократно бесплатно в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства в городе Нижний Тагил» из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена (далее – муниципальная услуга).

11. Муниципальное казенное учреждение «Центр земельного права» (далее орган учета), осуществляет прием заявлений и документов, учет граждан, которым в соответствии с действующим законодательством могут быть предоставлены однократно бесплатно в собственность земельные участки для индивидуального жилищного строительства.

Возможно получение муниципальной услуги через филиалы государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных (муниципальных) услуг» (далее МФЦ).

МФЦ осуществляет следующие действия:

– информирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги Администрацией через МФЦ;

– информирование заявителей о месте нахождения структурных подразделений органов Администрации, предоставляющих муниципальную услугу, организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, режиме работы и контактных телефонах;

– прием письменных заявлений от заявителей;

– передачу принятых письменных заявлений в Администрацию;

– выдачу результата предоставления услуги.

Для получения муниципальной услуги заявители представляют в МФЦ заявление по форме и необходимые документы.

МФЦ выдает Заявителю один экземпляр запроса заявителя на организацию предоставления государственных (муниципальных) услуг с указанием перечня принятых документов и даты приема в МФЦ.

Принятое заявление оператор МФЦ регистрирует путем проставления прямоугольного штампа с регистрационным номером МФЦ. Оператор МФЦ также ставит дату приема и личную подпись.

Принятые от заявителя заявление и документы передаются в МКУ «Центр земельного права» (далее – орган учета) на следующий рабочий день после приема в МФЦ по ведомости приема-передачи, оформленной передающей стороной.

Управление архитектуры и градостроительства осуществляет подготовку постановлений Администрации города о включении граждан в очередь на предоставление однократно бесплатно в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства, постановлений Администрации города о предоставлении земельных участков, отмена постановлений о предоставлении земельных участков, постановления об исключении граждан из очереди, а так же определяет земельные участки для предоставления в соответствии с настоящим Регламентом, готовит схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории и организует работы по межеванию земельных участков, постановку их на государственный кадастровый учет.

12. При предоставлении муниципальной услуги в целях получения информации о реализации гражданами на получение в собственность однократно бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства органы, указанные в пункте 11, взаимодействуют:

– с Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области;

– с отделом по учету и распределению жилья Администрации города Нижний Тагил;

– с уполномоченными исполнительными органами федеральной власти, в том числе осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение государственного кадастра объектов недвижимости.

13. Запрещается требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные органы и организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг, утвержденный Нижнетагильской городской Думой.

14. Процедура предоставления муниципальной услуги завершается путем принятия решения (постановления) о предоставлении гражданину однократно бесплатно в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

15. Решение о принятии гражданина на учет или решение об отказе в принятии гражданина на учет принимается Администрацией города Нижний Тагил в течение 30 дней со дня получения заявления о принятии на учет.

16. В течение 30 дней со дня постановки земельного участка на государственный кадастровый учет Администрация города Нижний Тагил принимает постановление о предоставлении однократно бесплатно в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

17. В течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления Администрации города управление архитектуры и градостроительства передает данное постановление с кадастровым паспортом земельного участка в орган учета.

18. Орган учета в течение пяти рабочих дней с момента получения документов, указанных в пункте 17, уведомляет заявителя о принятом решении и необходимости получения документов в органе учета путем направления ему уведомления по почте, или с согласия заявителя направляет уведомление о принятом решении по электронной почте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

19. Предоставление муниципальной услуги регламентируется следующими нормативными правовыми актами.

№ п/п	Нормативный правовой акт	Источник официального опубликования
1.	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	Текст опубликован в «Российской газете» от 30.10.2001 № 211-212, в «Парламентской газете» от 30.10.2001 № 204-205, в Собрании законодательства Российской Федерации от 29.10.2001 № 44, ст. 4147
2.	Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»	Текст опубликован в «Российской газете» от 30.10.2001 № 211-212, в «Парламентской газете» от 30.10.2001 № 204-205, в Собрании законодательства Российской Федерации от 29.10.2001 № 44, ст. 4148
3.	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 24.12.2004 № 190-ФЗ	Текст опубликован в «Российской газете» от 30.12.2004 № 290, в «Парламентской газете» от 14.01.2005 № 5-6, в Собрании законодательства Российской Федерации от 03.01.2005, № 1 (часть 1), ст. 16
4.	Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ	Текст опубликован в Собрании законодательства Российской Федерации от 03.01.2005 № 1 (часть 1), ст. 14, в «Российской газете» от 12.01.2005 № 1, в «Парламентской газете» от 15.01.2005 № 7-8, 15.01.2005
5.	Федеральный закон от 14.06.2011 № 138-ФЗ «О внесении изменений в статью 16 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» и Земельный кодекс Российской Федерации»	Текст опубликован в «Российской газете» от 17.06.2011 № 129, в Собрании законодательства Российской Федерации от 20.06.2011, № 25, ст. 3531, в «Парламентской газете» от 24-30.06.2011 № 31
6.	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	Текст опубликован в Собрании законодательства Российской Федерации от 06.10.2003 № 40, ст. 3822, в «Парламентской газете» от 08.10.2003 № 186, в «Российской газете» от 08.10.2003 № 202
7.	Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»	Текст опубликован в «Российской газете» от 05.05.2006 № 95, в Собрании законодательства Российской Федерации от 08.05.2006 № 19, ст. 2060, в «Парламентской газете» от 11.05.2006, № 70-71
8.	Закон Российской Федерации от 15.01.1993 № 4301-1 «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы»	Текст опубликован в «Российской газете» от 10.02.1993 № 27, в «Ведомостях СНД и ВС РФ» от 18.02.1993, № 7, ст. 247
9.	Федеральный закон от 09.01.1997 № 5-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического Труда и полным кавалерам ордена Трудовой Славы»	Текст опубликован в Собрании законодательства Российской Федерации от 20.01.1997 № 3, ст. 349, в «Российской газете» от 21.01.1997 № 13
10.	Федеральный закон Российской Федерации от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»	Текст опубликован в Собрании законодательства Российской Федерации от 16.01.1995 № 3, ст. 168, в «Российской газете» от 25.01.1995 № 19
11.	Закон Свердловской области от 07.07.2004 № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»	Текст опубликован в «Областной газете» от 07.07.2004 № 181-182, Собрании законодательства Свердловской области от 05.08.2004, № 6 (2004), ст. 482
12.	Решение Нижнетагильской городской Думы от 24.06.2010 № 36 «О предоставлении земельных участков в собственность бесплатно гражданам для индивидуального жилищного строительства в городе Нижний Тагил»	Текст опубликован в газете «Горный край» от 02.07.2010 № 45
13.	Устав муниципального образования «город Нижний Тагил»	Первоначальный текст опубликован в газете «Горный край» от 16.12.2005 № 143
14.	Решение Нижнетагильской городской Думы от 29.09.2011 № 38 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил применительно к населенному пункту город Нижний Тагил»	Текст опубликован в газете «Горный край» № 72, 07.10.2011, № 73, 11.10.2011

(Окончание на 8-11-й стр.)

15.	Федеральный закон от 10.01.2002 № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»	Первоначальный текст документа опубликован в изданиях «Российская газета», № 6, 12.01.2002, «Парламентская газета», № 9, 12.01.2002, «Собрание законодательства РФ», 14.01.2002, № 2, ст. 128
16.	Закон Российской Федерации от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»	Первоначальный текст документа опубликован в издании «Ведомости СНД и ВС РСФСР», 1991, № 21, ст. 699
17.	Федеральный закон от 26.11.1998 № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча»	Первоначальный текст документа опубликован в изданиях «Собрание законодательства РФ», 30.11.1998, № 48, ст. 5850, «Российская газета», № 229, 02.12.1998

20. Муниципальная услуга предоставляется на основании заявления о предоставлении муниципальной услуги *(Приложение № 1 к настоящему Регламенту).*

21. К заявлению прилагают следующие документы в двух экземплярах:

1) граждане, указанные в подпункте 1 пункта 4 настоящего Регламента – копию паспорта или иного документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя, а также подтверждающего факт его постоянного проживания на территории городского округа Нижний Тагил;

– справку органа местного самоуправления о том, что заявитель состоит на учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, выданную не позднее, чем за тридцать дней до дня обращения в орган учета с заявлением;

2) граждане, указанные в абзаце 2 подпункта 2 пункта 4 настоящего Регламента:

– копию паспорта или иного документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя, а также подтверждающего факт его постоянного проживания на территории городского округа Нижний Тагил;

– копию справки медико-социальной экспертизы о наличии инвалидности;

– копии документов, подтверждающих семейные отношения с инвалидом (в случае, если заявление подает инвалид и совместно проживающие с ним члены его семьи);

– справку с места жительства, подтверждающую совместное проживание инвалида и членов его семьи (в случае, если заявление подает инвалид и совместно проживающие с ним члены его семьи);

Граждане, совместно проживающие с членами семьи, подают заявления о принятии на учет от имени всех совместно проживающих членов семьи. Заявления о принятии на учет подписывают подающие их граждане и совместно проживающие с ними совершеннолетние дееспособные члены семьи.

3) граждане, указанные в абзаце 3 подпункта 2 пункта 4 настоящего Регламента:

– копию паспорта или иного документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя, а также подтверждающего факт его постоянного проживания на территории городского округа Нижний Тагил;

– выписку из приказа об увольнении с военной службы с указанием основания увольнения (для граждан, уволенных с военной службы);

– справку об общей продолжительности военной службы (для граждан, уволенных с военной службы);

– справку войсковой части о прохождении военной службы (для лиц, проходящих военную службу);

– копию послужного списка, подтверждающую прохождение службы за пределами территории Российской Федерации, а также в местностях с особыми условиями, заверенную военным комиссариатом (войсковой частью);

4) граждане, указанные в абзаце 5 подпункта 2 пункта 4 настоящего Регламента:

– копии паспортов или иных документов, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личности родителей (родителя), подтверждающих факт их постоянного проживания на территории Свердловской области;

– копии свидетельств о рождении (об усыновлении) детей;

– копию удостоверения многодетной семьи установленного образца;

– копию свидетельства о браке (при наличии);

5) граждане, указанные в абзацах 6, 7, 8, 11 подпункта 2 пункта 4 настоящего Регламента:

– копию паспорта или иного документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя, а также подтверждающего факт его постоянного проживания на территории городского округа Нижний Тагил;

– удостоверение установленного образца;

– справку о составе семьи и занимаемой площади, заверенную подписью должностного лица ответственного за регистрацию граждан по месту постоянного жительства;

– справку органа местного самоуправления о том, что заявитель состоит на учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, выданную не позднее, чем за тридцать дней до дня обращения в орган учета с заявлением;

6) граждане, указанные в подпункте 3 пункта 4 настоящего Регламента:

– копию паспорта или иного документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя, а также подтверждающего факт его постоянного проживания на территории Свердловской области;

– удостоверение установленного образца;

7) граждане, указанные в подпункте 4 пункта 4 настоящего Регламента:

– копию паспорта или иного документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя, а также подтверждающего факт его постоянного проживания на территории городского округа Нижний Тагил;

– копию диплома;

– копию трудового договора, подтверждающего факт работы в сельской местности по полученной специальности;

– копию трудовой книжки, заверенную работодателем, выданную не ранее чем за тридцать дней до дня обращения в орган учета с заявлением;

8) граждане, указанные в подпункте 5 пункта 4 настоящего Регламента:

– копии паспортов или иных документов, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личности супругов, а также подтверждающих факт их постоянного проживания на территории городского округа Нижний Тагил;

– копию свидетельства о заключении брака;

9) граждане, указанные в абзацах 9, 10, подпункта 2 пункта 4 настоящего Регламента:

– копию паспорта или иного документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя, а также подтверждающего факт его постоянного проживания на территории городского округа Нижний Тагил;

– копию удостоверения единого образца;

10) граждане, указанные в подпункте 6 пункта 4 настоящего Регламента:

копию паспорта или иного документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя, а также подтверждающего факт его постоянного проживания на территории городского округа Нижний Тагил;

– копии свидетельств о рождении (об усыновлении) детей;

– справку органов регистрации актов гражданского состояния о том, что фамилия отца записана со слов (в случае, если в свидетельстве о рождении указаны фамилия, имя, отчество отца);

– копию свидетельства смерти супруга (в случае смерти одного из родителей);

– копию решения суда, вступившего в законную силу, о лишении одного из родителей родительских прав, о признании одного из родителей безвестно отсутствующим или об объявлении его умершим (при наличии);

22. Запрещается требовать от заявителя:

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

2) представления документов и информации, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих муниципальную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления и организаций, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

23. Тексты документов, представляемых для оказания муниципальной услуги, должны быть написаны разборчиво, фамилии, имена и отчества физических лиц, адреса их мест жительства должны быть написаны полностью.

24. Не подлежат приему для оказания муниципальной услуги документы, имеющие подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, документы, исполненные карандашом, а также документы с серьезными повреждениями, не позволяющими однозначно истолковать их содержание.

25. Законодательством Российской Федерации не предусмотрена возможность приостановления предоставления муниципальной услуги.

26. Решение об отказе в принятии гражданина на учет принимается в случаях:

1) если заявление подано лицом, не имеющим на это полномочий;

2) если к заявлению не приложены документы, прилагаемые к заявлению о принятии на учет;

3) если представлены документы, которые не подтверждают право соответствующих граждан состоять на учете.

Решения об отказе в предоставлении гражданам земельных участков в собственность бесплатно принимаются в случаях, являющимися основаниями для снятия с учета граждан, состоящих на учете граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Граждане, состоящие на учете граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, снимаются с учета в случае:

1) подачи ими по месту учета заявления о снятии с учета;

2) утраты ими оснований, дающих им право на получение в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

3) предоставления им в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка для индивидуального жилищного строительства;

4) выявления в документах, прилагаемых к заявлению о принятии на учет, сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет, а также неправомерных действий должностных лиц органов;

Граждане, состоящие на учете граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, снимаются с учета также в случае их выезда на место жительства в другое муниципальное образование, в другой субъект Российской Федерации, за пределы Российской Федерации.

Граждане, состоящие на учете граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, снимаются с учета также в случае их выезда на место жительства в другой субъект Российской Федерации, за пределы Российской Федерации.

27. В постановлении Администрации города Нижний Тагил об отказе в предоставлении муниципальной услуги указываются основания такого отказа.

28. Государственная пошлина или иная плата за предоставление муниципальной услуги отсутствует.

29. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления услуги составляет 15 минут.

30. Прием заявления и документов, указанных в пункте 21 настоящего Регламента о постановке на учет и предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства однократно бесплатно в собственность (далее - заявление) осуществляется муниципальным казенным учреждением «Центр земельного права» (далее – орган учета), или многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг.

31. Прием граждан, осуществляется сотрудниками органа учета по адресу: город Нижний Тагил, улица Красногвардейская, 8, кабинет 3, телефон: 29-40-28, или сотрудниками МФЦ по адресам: город Нижний Тагил, проспект Вагоностроителей, 64 (Дзержинский район); улица Космонавтов, 45 (Ленинский район), улица Металлургов, 46 (Тагилстроевский район).

32. Заявление в течение трех рабочих дней со дня его подачи в орган учета регистрируется в журнале регистрации заявлений о постановке на учет и предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность однократно бесплатно (далее – журнал регистрации заявлений) с указанием даты и времени приема заявления и документов.

33. Журнал регистрации заявлений должен быть пронумерован, прошнурован и скреплен печатью органа учета, подписан руководителем органа учета. При заполнении журнала регистрации заявлений не допускаются подчистки. Изменения, вносимые в журнал регистрации заявлений, заверяются лицом, на которое возложена ответственность за ведение журнала регистрации заявлений.

34. При принятии заявления и приложенных к нему документов гражданину выдается расписка в получении документов с указанием их перечня, даты и времени их получения.

35. Заявления, поданные в МФЦ, регистрируются в журнале регистрации заявлений о постановке на учет и предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность однократно бесплатно в органе учета датой и временем передачи заявлений сотрудниками МФЦ.

Сотрудники МФЦ передают заявления в орган учета ежедневно (пн.-пт.) на следующий рабочий день после дня принятия заявления от заявителя (с 8.30 до 9.00; с 16.00 до 17.00) по ведомости приема-передачи.

36. Вход в помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, оборудован информационной табличкой (вывеской), содержащей информацию о наименовании и графике работы Администрации города, Муниципального казенного учреждения «Центр земельного права», многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.

37. Помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, должны соответствовать установленным противопожарным и санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

38. Здание, в котором находятся помещения для предоставления муниципальной услуги, имеет туалет со свободным доступом к нему в рабочее время.

39. Помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, включают места для ожидания, места для информирования заявителей и заполнения необходимых документов.

40. Места для ожидания оборудуются стульями, количество которых определяется исходя из фактической нагрузки и возможностей для их размещения.

41. Место для информирования и заполнения необходимых документов оборудовано информационным стендом, стульями и столом.

42. На информационном стенде размещается следующая информация:

– форма заявления о предоставлении муниципальной услуги;

– перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и предъявляемые к ним требования.

43. Прием заявителей осуществляется в служебных кабинетах должностных лиц, ведущих прием.

44. Место для приема заявителей снабжено стулом, имеется место для письма и раскладки документов.

45. В целях обеспечения конфиденциальности сведений о заявителе одним должностным лицом одновременно ведется прием только одного заявителя. Одновременный прием двух и более заявителей не допускается.

46. Каждое рабочее место должностного лица оборудовано телефоном, персональным компьютером с возможностью доступа к информационным базам данных, печатающим устройством.

47. Показателями доступности муниципальной услуги являются:

– транспортная доступность к местам предоставления муниципальной услуги;

– обеспечение беспрепятственного доступа лиц к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга;

– обеспечение предоставления муниципальной услуги с использованием возможностей единого портала государственных услуг;

– размещение информации о порядке предоставления муниципальной услуги на официальном сайте администрации муниципального образования город Нижний Тагил;

– размещение информации о порядке предоставления муниципальной услуги на едином портале государственных услуг.

48. Показателями качества муниципальной услуги являются:

– соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги;

– соблюдение сроков ожидания в очереди при предоставлении муниципальной услуги;

– отсутствие поданных в установленном порядке жалоб на решения и действия (бездействие), принятые и осуществленные должностными лицами при предоставлении муниципальной услуги.

Раздел 3. СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР

49. Перечень административных процедур:

1) Прием заявлений о предоставлении муниципальной услуги и принятие решения о включении заявителя в очередь;

2) Образование земельных участков и постановка на государственный кадастровый учет;

3) Принятие решения о предоставлении земельного участка;

4) Действия органа, предоставляющего муниципальную услугу, в случае отказа заявителя от предоставленного земельного участка.

50. Основанием для начала административной процедуры (муниципальной услуги) является заявление о принятии гражданина на учет, с предоставленным полным перечнем документов, указанных в пункте 21.

Прием документов осуществляют сотрудники органа учета, либо сотрудники МФЦ. Специалист органа учета в день обращения осуществляет проверку документов, указанных в пункте 21 на соответствие требованиям настоящего Регламента.

В случае несоответствия представленных заявителями документов требованиям действующего законодательства, пакет документов возвращается заявителю вместе с отказом, который подписывает директор МКУ «Центр земельного права» путем направления заявителю в трехдневный срок с уведомлением о вручении на адрес, указанный в заявлении.

51. Орган учета в течение пяти рабочих дней со дня представления заявителем и сотрудниками МФЦ заявлений, и всех документов направляет копии заявлений в управление архитектуры и градостроительства Администрации города для принятия решения о включении заявителя в очередь либо об отказе во включении заявителя в очередь.

52. Постановление Администрации города Нижний Тагил о включении заявителя в очередь либо об отказе во включении заявителя в очередь подготавливается в течение 30 дней со дня получения заявлений из органа учета.

53. В течение десяти дней после утверждения Постановления Администрации города, управление архитектуры и градостроительства передает его в орган учета.

54. Решение о принятии гражданина на учет размещается на официальном сайте города Нижний Тагил.

При необходимости заявитель вправе письменно обратиться в орган учета, для получения уведомления о принятии его на учет. В уведомлении о принятии на учет указываются реквизиты соответствующего постановления Администрации города Нижний Тагил и номер очереди заявителя.

55. Последовательность включения заявителей на учет определяется по дате и времени приема заявления и документов, указанным в журнале регистрации заявлений, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Регламентом, в соответствии с этим, формируются очередь и списки граждан имеющих право на получение земельных участков.

Граждане, имеющие право на внеочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, включаются в отдельный список граждан, имеющих право на внеочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно. Указанным гражданам земельные участки предоставляются вне очереди.

Граждане, имеющие право на первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, включаются в отдельный список граждан, имеющих право на первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно.

Граждане, имеющие право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, включаются в список граждан, имеющих право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно.

Земельные участки предоставляются с учетом очередности в хронологической последовательности, исходя из даты и времени приема заявления и документов, указанных в журнале регистрации заявлений, с учетом требований настоящего Регламента.

56. Изменения, внесенные в очередь и списки, утверждаются Постановлением Администрации города по состоянию на 31 декабря текущего года и размещаются на официальном сайте Администрации город Нижний Тагил в сети Интернет.

57. Очередь и списки, указанные в пункте 55 настоящего Регламента, обнародуются путем вывешивания на информационном стенде органа учета и размещения на официальном сайте муниципального образования «Город Нижний Тагил» в сети Интернет в течение семи рабочих дней со дня их утверждения постановлением Администрации города Нижний Тагил, с учетом письменного согласия заявителей на опубликование своих персональных данных.

58. На каждого заявителя, включенного в очередь, органом учета заводится учетное дело, в котором содержатся все представленные заявителем документы.

59. Орган учета обеспечивает хранение учетных дел заявителей, включенных в очередь в течение всего периода нахождения их в очереди (постоянно).

60. Граждане, состоящие на учете граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, снимаются с учета в случае:

1) подачи ими по месту учета заявления о снятии с учета;

2) утраты ими оснований, дающих им право на получение в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

3) предоставления им в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка для индивидуального жилищного строительства;

4) выявления в документах, прилагаемых к заявлению о принятии на учет, сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет, а также неправомерных действий должностных лиц органов;

Граждане, состоящие на учете граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, снимаются с учета также в случае их выезда на место жительства в другое муниципальное образование, в другой субъект Российской Федерации, за пределы Российской Федерации.

Граждане, состоящие на учете граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, снимаются с учета также в случае их выезда на место жительства в другой субъект Российской Федерации, за пределы Российской Федерации.

61. Изменение оснований, дающих право на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, указанных в пункте 4 настоящего Регламента, не является основанием для снятия заявителя с учета.

В случае изменения оснований, дающих право на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, указанных в пункте 4 настоящего Регламента, заявитель письменно уведомляет орган учета о таком изменении.

Орган учета передает уведомление в управление архитектуры и градостроительства Администрации города. Управление архитектуры и градостроительства готовит Постановление о постановке заявителя на учет по новым основаниям с даты подачи уведомления, в сроки указанные в пункте 15 данного Регламента.

62. Орган учета выдает или направляет гражданину, в отношении которого принято решение о снятии гражданина с учета, заверенную копию принятого решения в течение пяти дней со дня его принятия. Решение о снятие гражданина с учета может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.

63. Управление архитектуры и градостроительства в течение 5 рабочих дней со дня утверждения постановления, указанного в пункте 52, готовит заключение о возможности образования (размещения) земельных участков для индивидуального жилищного строительства в соответствии с территориальным зонированием, установленным Правилами землепользования и застройки, после чего в течение 5 рабочих дней готовит проект постановления Администрации города о подготовке проекта планировки территории. В течение 10 рабочих дней после подписания постановления о подготовке проекта планировки территории Управление архитектуры и градостроительства разрабатывает техническое задание на разработку проекта планировки территории и передает его в Муниципальное казенное учреждение «Мастерская генерального плана» (далее – МКУ «МГП»).

МКУ «МГП» в течение 90 дней со дня включения в соответствии с техническим заданием объема работ в муниципальное задание разрабатывает проект планировки территории.

Управление архитектуры и градостроительства в течение 5 дней со дня окончания подготовки проекта планировки территории, проводит его проверку и направляет Главе города с проектом постановления Администрации города о проведении публичных слушаний. Информация о проведении публичных слушаний размещается на официальном сайте города Нижний Тагил. По истечении 30 дней со дня размещения информации Управление архитектуры и градостроительства обеспечивает проведение публичных слушаний для рассмотрения проекта планировки территории в соответствии с порядком, установленным статьями 26-28 Правил землепользования и застройки.

В течение 14 дней после проведения публичных слушаний Глава города принимает решение об утверждении проекта планировки территории.

После утверждения проекта планировки территории МКУ «МГП» обеспечивает выполнение кадастровых работ и постановку на государственный кадастровый учет (20 рабочих дней) сформированных земельных участков.

МКУ «МГП» в течение 3 рабочих дней со дня получения кадастровых паспортов земельных участков передает их в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города.

64. В течение 5 рабочих дней со дня получения кадастровых паспортов управление архитектуры и градостроительства Администрации города направляет в Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области письменный запрос о представлении информации о наличии или отсутствии реализованного заявителем права на однократное получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно на территории Свердловской области.

В течение 10 рабочих дней орган учета после получения информации из Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области, направляет гражданам, состоящим на учете граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, извещения о предоставлении таких земельных участков. Управление архитектуры и градостроительства размещает в течение 30 календарных дней в газете «Тагильский рабочий» и на официальном сайте Администрации города информационное сообщение с перечнем сформированных земельных участков с указанием их местоположения.

Граждане, состоящие на учете граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в течение десяти рабочих дней со дня получения извещения о предоставлении таких земельных участков представляют орган учета, документы, прилагаемые к заявлению о принятии на учет.

В случае неявки заявителя, получившего извещение, в установленные сроки, орган учета извещает управление архитектуры и градостроительства, которое в течение 30 дней готовит проект постановления о снятии заявителя с учета.

В случае неполучения извещения, в течение 30 дней с момента возврата почтового уведомления в орган учета, направленного в соответствии с пунктом 64 в связи с истечением срока хранения, орган учета извещает управление архитектуры и градостроительства, которое в течение 30 дней готовит проект постановления о снятии заявителя с учета.

65. Вопрос о предоставлении заявителям земельных участков из числа сформированных, оформляется итоговым протоколом. Итоговый протокол принимается коллегиально: первым заместителем Главы Администрации города, начальником управления архитектуры и градостроительства, первым заместителем начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города, заместителем начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города, директором муниципального казенного учреждения «Центр земельного права», начальником отдела регулирования земельных отношений управления архитектуры и градостроительства Администрации города в течение трех рабочих дней со дня окончания срока публикации в газете «Тагильский рабочий» и на официальном сайте Администрации города, в порядке. Земельные участки предоставляются гражданам, состоящим на учете граждан, в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с публикацией в газете «Тагильский рабочий» и на официальном сайте Администрации города в газете «Тагильский рабочий» и на официальном сайте Администрации города.

66. В течение десяти рабочих дней со дня предоставления гражданином документов, управление архитектуры и градостроительства готовит постановление Администрации города о предоставлении заявителю в собственность однократно бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

67. В течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления Администрации города управление архитектуры и градостроительства передает данное постановление с кадастровым паспортом земельного участка в орган учета.

68. Орган учета в течение 5 рабочих дней с момента получения документов, указанных в пункте 67, уведомляет заявителя о принятом решении и необходимости получения документов в органе учета путем направления ему почтового уведомления на адрес, указанный заявителем в заявлении или с согласия заявителя направляет уведомление о принятом решении по электронной почте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

69. В случае отказа, или не получения документов, в течение 60 дней с момента получения, или возврата почтового уведомления, направленного в соответствии с пунктом 68 в связи с истечением срока хранения, орган учета извещает управление архитектуры и градостроительства, которое в течение 30 дней готовит проект постановления об отмене постановления о предоставлении земельного участка заявителю и исключении его из очереди.

70. Право собственности на предоставленный однократно бесплатно земельный участок для индивидуального жилищного строительства подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

71. В случае отказа заявителя от предо-

ставленного земельного участка, заявитель снимается с учета (исключается из очереди), Администрация города в течение 30 дней со дня отказа принимает решение о предоставлении данного земельного участка заявителю, стоящему в очереди следующим.

72. Блок-схема предоставления муниципальной услуги по предоставлению однократно бесплатно в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства в городе Нижний Тагил представлена в Приложении № 2 к настоящему Регламенту.

Раздел 4. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

73. Контроль за исполнением настоящего регламента осуществляется Главой города Нижний Тагил посредством проведения проверок полноты и качества оказания муниципальной услуги.

74. В целях эффективности, полноты и качества оказания муниципальной услуги в процессе оказания услуги осуществляется текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определенных административными процедурами при исполнении муниципальной услуги, за принятием решений, соблюдением и исполнением должностными и ответственными лицами положений регламента, нормативных правовых актов Российской Федерации, Свердловской области и Администрации города Нижний Тагил.

Периодичность осуществления текущего контроля – постоянно.

75. Помимо текущего контроля за соблюдением сроков и административных процедур при предоставлении муниципальной услуги осуществляются плановые и внеплановые проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок устанавливаются распоряжением Главы города Нижний Тагил, проект которого готовит управление архитектуры и градостроительства.

При проведении плановой проверки могут рассматриваться все вопросы, связанные с предоставлением муниципальной услуги (комплексные проверки), или отдельные вопросы (тематические проверки).

Срок проведения проверки – не более 30 дней.

Внеплановые проверки проводятся по обращению граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с жалобами на нарушения их прав и законных интересов действиями (бездействием) должностных и ответственных лиц управления архитектуры и градостроительства, отвечающих за предоставление муниципальной услуги.

76. Задачами контроля являются:

1) соблюдение специалистами требований регламента, порядка и сроков осуществления административных действий и процедур;

2) предупреждение и пресечение возможных нарушений прав и законных интересов заявителей;

3) выявление имеющихся нарушений прав и законных интересов заявителей и устранение таких нарушений;

4) совершенствование процесса оказания муниципальной услуги.

77. По результатам проверок составляется справка о выявленных нарушениях, рекомендациях и сроках их устранения. В случае выявления нарушений прав заинтересованных лиц принимаются меры к восстановлению нарушенных прав.

78. Должностные и ответственные лица управления архитектуры и градостроительства несут ответственность за решения и действия (бездействие), принимаемые в ходе предоставления муниципальной услуги, в соответствии с действующим законодательством и положениями регламента. Персональная ответственность должностных и ответственных лиц закрепляется в их должностных инструкциях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Муниципальные служащие, допустившие нарушение настоящего регламента, привлекаются к дисциплинарной ответственности в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации».

Раздел 5. ДОСУДЕБНЫЙ (ВНЕСУДЕБНЫЙ) ПОРЯДОК ОБЖАЛОВАНИЯ РЕШЕНИЙ И ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) ОРГАНА, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩЕГО МУНИЦИПАЛЬНУЮ УСЛУГУ, А ТАКЖЕ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ

79. В случае если заявитель считает, что решение органа, предоставляющего муниципальную услугу и (или) действия (бездействие) должностных и (или) ответственных лиц нарушают его права и свободы либо не соответствуют действующему законодательству Российской Федерации и нарушают его права и законные интересы, незаконно возлагают на него какие-либо обязанности, то он вправе обжаловать указанные решения, действия (бездействие) во внесудебном порядке.

80. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

3) требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Свердловской области, муниципальными правовыми актами и регламентом;

6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, Свердловской области, муниципальными правовыми актами;

7) отказ в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

81. Жалоба может быть направлена по почте на имя Главы города, в отдел по работе с обращениями граждан по адресу: 622034, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, 1а в письменной форме на бумажном носителе и (или) в электронной форме. Жалоба может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официального сайта, представляющего муниципальную услугу, Единого портала, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

Заявитель вправе подать жалобу в форме электронного документа (в том числе с использованием Единого портала, прилагаемые к жалобе документы могут быть также поданы в форме электронных документов). Жалоба, подаваемая в форме электронного документа, и прилагаемые к ней документы, подаваемые в форме электронных документов, подписываются простой электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Постановления Правительства Российской Федерации от 25.01.2013 № 33 «Об использовании простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг».

Адрес для подачи жалобы: Администрация города Нижний Тагил, 622034 город Нижний Тагил, улица Пархоменко, 1а, телефон (3435) 25-00-10, 41-09-82, факс: (3435) 42-16-46, официальный сайт города Нижний Тагил www.ntagil.org. График работы: понедельник – четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.30, перерыв с 12.00 до 12.48; выходные дни – суббота, воскресенье.

Справочный телефон управления архитектуры и градостроительства: тел./факс (3435) 42 29 10.

График работы управления архитектуры и градостроительства: пн.-чт. с 8.30 до 17.30, перерыв с 12.00 до 12.48; пятница с 8.30 до 16.30, перерыв с 12.00 до 12.48.

Адрес официального сайта Администрации города Нижний Тагил: www.ntagil.org.

Адрес электронной почты управления архитектуры и градостроительства: arch@mail.ru.

В случае подачи жалобы при личном приеме заявитель представляет документ, удостоверяющий его личность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае если жалоба подается через представителя заявителя, представляется документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени заявителя. В качестве документа, подтверждающего полномочия на осуществление действий от имени заявителя, может быть представлена:

1) оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность (для физических лиц);

2) оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность, заверенная печатью заявителя и подписанная руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц);

3) копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности.

82. Жалобы на решения, принятые начальником управления архитектуры и градостроительства, подаются Главе города Нижний Тагил.

Администрация города Нижний Тагил, адрес: 622034 город Нижний Тагил, улица Пархоменко, 1а, телефон (3435) 25-00-10, 41-09-82, факс: (3435) 42-16-46, официальный сайт города Нижний Тагил www.ntagil.org.

График работы Администрации: пн.-чт. с 8.30 до 17.30, перерыв с 12.00 до 12.48; пятница с 8.30 до 16.30, перерыв с 12.00 до 12.48; выходные дни – суббота, воскресенье.

Адрес официального сайта Администрации: www.ntagil.org.

83. Жалоба должна содержать:

1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, решения и (или) действия (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя – физического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и (или) действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и (или) действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

84. Жалоба подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений – в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

85. Орган местного самоуправления вправе оставить жалобу без ответа в следующих случаях:

1) наличие в жалобе нецензурных либо оскорбительных выражений, угроз жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи;

2) отсутствие возможности прочитать какую-либо часть текста жалобы, фамилию, имя, отчество (при наличии) и (или) почтовый адрес заявителя, указанные в жалобе.

В случае если в письменном обращении гражданина содержится вопрос, на который ему неоднократно давались письменные ответы по существу в связи с ранее направляемыми обращениями, и при этом в обращении не приводятся новые доводы или обстоятельства, лицо, рассматривающее жалобу, вправе принять решение о безосновательности очередного обращения и прекращении переписки с гражданином по данному вопросу при условии, что указанное обращение и ранее направляемые обращения направлялись в один и тот же орган местного самоуправления или одному и тому же должностному лицу. О данном решении уведомляется гражданин, направивший обращение.

86. Заявитель имеет следующие права на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы:

1) представлять дополнительные документы и материалы либо обращаться с просьбой об их истребовании;

2) знакомиться с документами и материалами, касающимися рассмотрения жалобы, если это не затрагивает права, свободы и законные интересы других лиц и если в указанных документах и материалах не содержатся сведения, составляющие государственную или иную охраняемую действующим законодательством тайну.

87. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

1) об удовлетворении жалобы, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных органом, предоставляющим муниципальную услугу, опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Свердловской области, муниципальными правовыми актами, а также в иных формах;

2) об отказе в удовлетворении жалобы.

В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению, в ответе заявителю указывается, какие права, свободы или законные интересы подлежат восстановлению и в каком порядке (в том числе сроки и ответственные лица), принимаемые способы защиты прав, свобод или законных интересов. При удовлетворении жалобы должностное лицо Комитета принимает исчерпывающие меры по устранению выявленных нарушений, в том числе по выдаче заявителю результата муниципальной услуги, не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе аргументированно даются разъяснения в отношении отсутствия оснований для восстановления и защиты прав, свобод и законных интересов заявителя.

88. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 87 раздела 5 настоящего регламента, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

89. В ответе по результатам рассмотрения жалобы указываются:

1) наименование органа местного самоуправления, должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) его должностного лица, принявшего решение по жалобе;

2) номер, дата, место принятия решения, включая сведения о должностном лице, решение или действия (бездействие) которого обжалуется;

3) фамилия, имя, отчество (при наличии) или наименование заявителя;

4) основания для принятия решения по жалобе;

5) принятое по жалобе решение;

6) в случае если жалоба признана обоснованной, – сроки устранения выявленных нарушений, в том числе срок предоставления результата муниципальной услуги;

7) сведения о порядке обжалования принятого по жалобе решения.

90. Ответ по результатам рассмотрения жалобы подписывается лицом, рассматривающим жалобу (Главой города Нижний Тагил, либо начальником управления архитектуры и градостроительства).

91. Если в результате рассмотрения жалобы доводы заявителя признаются обоснованными, то принимаются решения о применении мер ответственности к должностным и ответственным лицам, допустившим нарушение в ходе предоставления муниципальной услуги на основании регламента.

92. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления, должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги по предоставлению однократно бесплатно в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства в городе Нижний Тагил

Главе города Нижний Тагил

от _____

(фамилия, имя, отчество)

_____,

(адрес постоянного места жительства)

_____,

(контактный телефон)

_____

(документ, удостоверяющий личность заявителя:

_____

наименование, серия, номер, кем и когда выдан)

_____

ФОРМА

заявления о постановке на учет и о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу поставить меня на учет и предоставить мне земельный участок, расположенный на территории муниципального образования город Нижний Тагил, для индивидуального жилищного строительства в собственность на основании

_____.

(указать основание)

Настоящим подтверждаю, что до момента подачи настоящего заявления я не реализовал(а) свое право на бесплатное приобретение в собственность для индивидуального жилищного строительства земельного участка, расположенного на территории Свердловской области, а также не воспользовался(ась) правом на первоочередное или внеочередное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства на основаниях, установленных федеральными законами.

Подтверждаю полноту и достоверность представленных мной сведений и не возражаю против проведения их проверки, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

_____

(подпись заявителя)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги по предоставлению однократно бесплатно в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства в городе Нижний Тагил

БЛОК-СХЕМА

предоставления муниципальной услуги по предоставлению однократно бесплатно в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства

МКУ «Центр земельного права», МФЦ, прием и регистрация заявления – 3 дня

↓

МКУ «Центр земельного права» направляет информацию о принятых заявлениях в управление архитектуры и градостроительства – 5 дней

↓

Постановление Администрации города Нижний Тагил о включении заявителя в очередь – 30 дней

↓

Управление архитектуры и градостроительства Администрации города передает постановление о включении заявителя в очередь в орган учета – 5 рабочих дней

↓

Управление архитектуры и градостроительства Администрации города в течение 5 рабочих дней со дня утверждения постановления готовит заключение о возможности формирования (размещения) земельных участков для индивидуального жилищного строительства в соответствии с территориальным зонированием, установленным Правилами землепользования и застройки, после чего в течение 5 рабочих дней готовит проект постановления Администрации города о подготовке проекта планировки территории – 10 рабочих дней

↓

Управление архитектуры и градостроительства Администрации города после подписания постановления о подготовке проекта планировки территории разрабатывает техническое задание на разработку проекта планировки территории и передает его в Муниципальное казенное учреждение «Мастерская генерального плана» (далее – МКУ «МГП») – 10 дней

↓

МКУ «МГП» разрабатывает проект планировки территории – 90 дней

↓

Управление архитектуры и градостроительства в течение 5 дней со дня окончания подготовки проекта планировки территории, проводит его проверку и направляет Главе города с проектом постановления Администрации города о проведении публичных слушаний

↓

Информация о проведении публичных слушаний размещается на официальном сайте города Нижний Тагил – 30 дней

↓

Принятие решения об утверждении проекта планировки территории – 14 дней

↓

МКУ «МГП» обеспечивает выполнение кадастровых работ и постановку на государственный кадастровый учет сформированных земельных участков – 20 дней

↓

МКУ «МГП» передает кадастровые паспорта земельных участков в управление архитектуры и градостроительства Администрации города – 3 дня

↓

Управление архитектуры и градостроительства Администрации города направляет запрос в МУГИСО – 5 рабочих дней со дня получения кадастрового паспорта земельного участка

↓

Управление архитектуры и градостроительства Администрации города в течение 5 рабочих дней после получения информации из МУГИСО размещает информационное сообщение с перечнем сформированных земельных участков – 30 дней (публикация)

↓

У МКУ «Центр земельного права уведомляет граждан о предоставлении опубликованных земельных участков – 5 рабочих дней

↓

Граждане в течение 10 рабочих дней предоставляют в МКУ «Центр земельного права» документы, прилагаемые к заявлению о принятии на учет – 10 дней

↓

Управление архитектуры и градостроительства Администрации города оформляет итоговый протокол после окончания публикации – 3 дня

↓

Управление архитектуры и градостроительства Администрации города готовит постановление о предоставлении земельного участка гражданам, предоставившим документы – 10 рабочих дней

↓

МКУ «Центр земельного права» в течение 30 дней с момента возврата почтового уведомления в орган учета, в случае неполучения извещения гражданами, в связи с истечением срока хранения, извещает управление архитектуры и градостроительства МКУ «Центр земельного права» – 30 дней

↓

Управление архитектуры и градостроительства Администрации города передает постановление и кадастровый паспорт в МКУ «Центр земельного права» – 5 рабочих дней

↓

МКУ «Центр земельного права» уведомляет заявителя о предоставлении земельного участка – 5 рабочих дней

↓

МКУ «Центр земельного права» в течение 30 дней с момента возврата почтового уведомления в орган учета, в случае неполучения извещения гражданами, в связи с истечением срока хранения, либо отказа граждан от предложенного им земельного участка, либо утраты гражданами оснований, извещает управление архитектуры и градостроительства – 60 дней

↓

Управление архитектуры и градостроительства Администрации готовит постановление об отмене постановления о предоставлении земельного участка заявителю и исключении его из очереди – 30 дней

↓

Управление архитектуры и градостроительства Администрации города готовит запрос в МУГИСО для предоставления земельного участка заявителю, стоящему в очереди следующим – 10 рабочих дней

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОТ 30.07.2015 № 106-ПГ

Об отклонении проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях единого подхода к формированию границ территориальных зон на территории городского округа Нижний Тагил, руководствуясь статьей 26 Устава города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил» (далее – проект) и направить его на доработку в части изменения территориальной зоны Ц-2 по Черноисточинскому шоссе от улицы Дружинина до улицы Челюскинцев на территориальную зону Ж-1.

2. Доработанный проект представить на рассмотрение Главе города Нижний Тагил в срок до 15 августа 2015 года.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил А. В. Солтыса.

Срок контроля – 15 ноября 2015 года.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 21.07.2015 № 1807-ПА

О создании Муниципального автономного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы № 61 с углубленным изучением отдельных предметов путем изменения типа Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы № 61 с углубленным изучением отдельных предметов

В соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», от 08.05.2010 № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», руководствуясь Порядком создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений города Нижний Тагил, утвержденным постановлением Администрации города Нижний Тагил от 10.11.2010 № 2490, Порядком утверждения уставов муниципальных учреждений города Нижний Тагил и внесения в них изменений, утвержденным постановлением Администрации города Нижний Тагил от 01.12.2010 № 2656, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности города Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 30.10.2014 № 42, Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение среднюю общеобразовательную школу № 61 с углубленным изучением отдельных предметов (далее – учреждение) путем изменения типа Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы № 61 с углубленным изучением отдельных предметов, сохранив основные цели его деятельности.

2. Установить, что находящееся в оперативном управлении Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы № 61 с углубленным изучением отдельных предметов имущество, в том числе недвижимое имущество (Приложение № 1) и особо ценное движимое имущество (Приложение № 2), закрепляется за созданным учреждением.

3. Функции и полномочия учредителя учреждения возложить на Администрацию города Нижний Тагил в лице управления образования Администрации города Нижний Тагил.

4. Управлению образования Администрации города Нижний Тагил:

1) провести организационные мероприятия, связанные с изменением типа Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы № 61 с углубленным изучением отдельных предметов;

2) финансовое обеспечение выполнения муниципального задания осуществлять в виде субсидии из местного бюджета на 2015 год.

5. Директору учреждения Л. В. Гизенко:

1) в срок до 15 декабря 2015 года разработать Устав учреждения в новой редакции и представить на утверждение в управление образования Администрации города Нижний Тагил;

2) обеспечить внесение изменений, связанных с созданием учреждения, в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним в установленных законом срок и порядке;

3) представить в управление образования и в управление муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил копию документа, подтверждающего внесение изменений в Единый государственный реестр юридических лиц и копию Устава учреждения;

4) осуществить иные юридические действия, необходимые для создания учреждения, обеспечив соблюдение прав работников и учащихся учреждения.

6. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по социальным вопросам В. Г. Сурова.

Срок контроля – 1 марта 2016 года.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации города от 21.07.2015 № 1807-ПА

Перечень недвижимого имущества, закрепляемого в оперативное управление за Муниципальным автономным общеобразовательным учреждением средней общеобразовательной школой № 61 с углубленным изучением отдельных предметов

№ п/п	Наименование и адрес имущества	Площадь (кв. м)	Балансовая стоимость (руб.)
1	Здание учреждения с пристроенным зданием спортзала. Место нахождения: Россия, Свердловская область, город Нижний Тагил, ул. Тимирязева, 109	5137,2	22226123,34
		Итого:	**22226123,34**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Администрации города от 21.07.2015 № 1807-ПА

Перечень особо ценного движимого имущества, закрепляемого в оперативное управление за Муниципальным автономным общеобразовательным учреждением средней общеобразовательной школой № 61 с углубленным изучением отдельных предметов

	Инв. номер	Наименование имущества	Количество	Балансовая стоимость
1	00000000-0001380612	Компьютер	1	22000
2	00000000-0001380625	Мультим.-проектор	1	25000
3	00000000-0001380614	Компьютер	1	22000
4	00000000-0001380618	Мультимедиа-проект	1	23000
5	00000000-0001380453	Аккустич. система	1	20280
6	00000000-0001380538	Телевизор	1	25681,5
7	00000000-0001380539	Телевизор	1	25681,5
8	00000000-0001380579	Аккустич. система	1	35218
9	00000000-0001380624	Мультим.-проектор	1	25000
10	00000000-0001380623	Компьютер	1	25000
11	00000000-0001380581	Доска интерактивна	1	54695
12	00000000-0001380657	Компьютер	1	21000
13	00000000-0001380655	Машина протирочная	1	29400
14	00000000-0001380644	Компьютер	1	25650
15	00000000-0001380643	Компьютер	1	25650
16	00000000-0001380642	Компьютер	1	24300
17	00000000-0001380641	Компьютер	1	24300
18	00000000-0001380622	Охранно-пожарная с	1	714152
19	00000000-0001380446	Доска	1	60000
20	00000000-0001380445	Доска	1	60000
21	00000000-0001380440	Овощерезка	1	53200
22	00000000-0001380439	Шкаф	1	58100
23	00000000-0001380309	Картофелечистка	1	23760
24	00000000-0001380658	Компьютер	1	21000
25	00000000-0001380659	Мультимедиапроекто	1	23000
26	00000000-0001380661	МФУ-Xerox	1	22226,72
27	00000000-0001380676	Интерактивная доска	1	43990
28	00000000-0001380678	пароконвектомат ПК	1	158180
29	00000000-0001380679	холодильник низкотем	1	64000
30	00000000-0001380675	ноутбук ASUS	1	24995
31	00000000-0001380671	компьютер	1	33421
32	00000000-0001380674	проектор Epson EB	1	25092,99
33	00000000-0001380713	Доска интерактив.	1	62000
34	00000000-0001380673	проектор Epson EB	1	25093
35	00000000-0001380672	проектор Epson EB	1	25093
36	00000000-0001380602	Плоттнер HP	1	43120
37	00000000-0001380583	Резограф 800	1	52000
38	00000000-0001380620	Прибор учёта тепло	1	80558
39	00000000-0001380669	Мультимедиа-проект	1	85520
40	00000000-0001380656	Электроплита 6 ти	1	56300
41	00000000-0001380680	шкаф холодильный	1	52820
42	00000000-0001380489	Станок	1	30373
43	00000000-0001380490	Станок	1	126737
44	00000000-0001380491	Станок	1	35850
45	00000000-0001380615	Мультимедиа-проект	1	23000
46	00000000-0001380616	Мультимедиа-проект	1	23000
47	00000000-0001380611	Компьютер	1	22000
48	00000000-0001380537	Телевизор	1	25681,5
49	00000000-0001380608	Компьютер	1	33756
50	00000000-0001631312	Доска	1	52209
		Итого:		**2694084, 21**

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков

Кадастровым инженером Шипицыной Е. С. (66-12-575; 622001, г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 41/39, офис 1; pgknt@yandex.ru; 8 (3435) 42-14-89) **выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний тагил, СТ «Старатель № 1-2» при НТИИМ п. Стартель, ул. Мичурина, уч. 115, с кадастровым номером 66:56:0502018:115.**

Заказчиком кадастровых работ является Долгова Нина Васильевна (адрес: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Курортная, д. 14, кв. 46; телефон 8-922-10-616-10).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 41/39, офис 1; 7 сентября 2015 г., в 10.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 41/39, офис 1.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границы земельного участка на местности принимаются с 24 августа по 6 сентября 2015 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 41/39, офис 1.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласование: Свердловская область, г. Нижний Тагил, СТ «Старатель «1-2» при НТИИМ п. Старатель, ул. Мичурина, уч. 116 А (К№ 66:56:0502018:132).

При проведении согласования местоположения границы при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Реклама

Извещение о согласовании местоположения границ земельных участков

Кадастровым инженером Смирновой Алёной Семеновной (идентификационный номер квалификационного аттестата 66-11-394, 622001, г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, 41/39, тел. 8 (3435) 42-14-89) **в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:56:0502013:374, находящегося по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, СТ «Старатель 1-2» при НТИИМ п. Старатель, ул. Солнечная, уч. № 169, выполняются кадастровые работы.**

Заказчиком кадастровых работ является Стефоглова Алла Викторовна (адрес для связи: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Курортная, д. 17, кв. 32; телефон 8-912-228-85-04).

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, 41/39, оф. 1.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границы земельного участка на местности принимаются с 20 августа до 4 сентября 2015 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, 41/39, оф. 1

Дополнительное собрание заинтересованных лиц по поводу согласования границ состоится 7 сентября 2015 г., в 10.00, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 41/39, оф. 1.

Смежный земельный участок: земельный участок садоводства в СТ «Старатель 1-2» при НТИИМ п. Старатель, ул. Солнечная, уч. 168 (К№ 66:56:0502013:168).

Реклама

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 31.07.2015 № 1978-ПА

О внесении изменений в постановления Администрации города Нижний Тагил от 21.07.2015 № 1812-ПА, от 21.07.2015 № 1813-ПА, от 21.07.2015 № 1814-ПА, от 21.07.2015 № 1815-ПА

В связи с необходимостью проведения торгов по продаже права аренды земельных участков, в соответствии с постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 21.07.2015 № 1812-ПА, от 21.07.2015 № 1813-ПА, от 21.07.2015 № 1814-ПА, от 21.07.2015 № 1815-ПА, с изменением сроков приема заявок на участие в аукционе, даты поступления задатка на лицевой счет, переносом даты определения участников аукциона, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Нижний Тагил от 21.07.2015 № 1812-ПА «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства» следующие изменения:

1) в пункте 5 информационного сообщения слова «Заявки на участие в аукционе принимаются с 27 июля по 18 августа 2015 года» заменить словами «Заявки на участие в аукционе принимаются с 27 июля по 19 августа 2015 года»;

2) в пункте 6 информационного сообщения «Задаток должен поступить не позднее 18 августа 2015 года на лицевой счет для учета операций со средствами» заменить словами «Задаток должен поступить не позднее 19 августа 2015 года на лицевой счет для учета операций со средствами»;

3) в пункте 6 информационного сообщения слова «Место, дата, время и порядок определения участников аукциона 19 августа 2015 года в 16.00 часов» заменить словами «Место, дата, время и порядок определения участников аукциона 20 августа 2015 года в 16.00 часов».

2. Внести в постановление Администрации города Нижний Тагил от 21.07.2015 № 1813-ПА «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков для строительства» следующие изменения:

1) в пункте 5 информационного сообщения слова «Заявки на участие в аукционе принимаются с 27 июля по 18 августа 2015 года» заменить словами «Заявки на участие в аукционе принимаются с 27 июля по 19 августа 2015 года»;

2) в пункте 6 информационного сообщения слова «Задаток должен поступить не позднее 18 августа 2015 года на лицевой счет для учета операций со средствами» заменить словами «Задаток должен поступить не позднее 19 августа 2015 года на лицевой счет для учета операций со средствами»;

3) в пункте 6 информационного сообщения слова «Место, дата, время и порядок определения участников аукциона 19 августа 2015 года в 16.00 часов» заменить словами «Место, дата, время и порядок определения участников аукциона 20 августа 2015 года в 16.00 часов».

3. Внести в постановление Администрации города Нижний Тагил от 21.07.2015 № 1814-ПА «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков для жилищного строительства» следующие изменения:

1) в пункте 5 информационного сообщения слова «Заявки на участие в аукционе принимаются с 27 июля по 18 августа 2015 года» заменить словами «Заявки на участие в аукционе принимаются с 27 июля по 19 августа 2015 года»;

2) в пункте 6 информационного сообщения слова «Задаток должен поступить не позднее 18 августа 2015 года на лицевой счет для учета операций со средствами…» заменить словами «Задаток должен поступить не позднее 19 августа 2015 года на лицевой счет для учета операций со средствами»;

3) в пункте 6 информационного сообщения слова «Место, дата, время и порядок определения участников аукциона 19 августа 2015 года в 16.00 часов» заменить словами «Место, дата, время и порядок определения участников аукциона 20 августа 2015 года в 16.00 часов».

4. Внести в постановление Администрации города Нижний Тагил от 21.07.2015 № 1815-ПА «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков для строительства» следующие изменения:

1) в пункте 5 информационного сообщения слова «Заявки на участие в аукционе принимаются с 27 июля по 18 августа 2015 года» заменить словами «Заявки на участие в аукционе принимаются с 27 июля по 19 августа 2015 года»;

2) в пункте 6 информационного сообщения к вышеперечисленным Постановлениям слова «Задаток должен поступить не позднее 18 августа 2015 года на лицевой счет для учета операций со средствами» заменить словами «Задаток должен поступить не позднее 19 августа 2015 года на лицевой счет для учета операций со средствами»;

3) в пункте 6 информационного сообщения слова «Место, дата, время и порядок определения участников аукциона 19 августа 2015 года в 16.00 часов» заменить словами «Место, дата, время и порядок определения участников аукциона 20 августа 2015 года в 16.00 часов».

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 30.07.2015 № 1947-ПА

О внесении изменений в постановление Администрации города Нижний Тагил от 21.07.2015 № 1805-ПА «О мерах по обеспечению охраны общественного порядка и безопасности дорожного движения при проведении праздничных мероприятий, посвященных Дню города-2015»

В соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 30.05.2003 № 333–ПП «О мерах по обеспечению общественного порядка и безопасности при проведении на территории Свердловской области мероприятий с массовым пребыванием людей», законом Свердловской области от 27.05.2015 № 36-ОЗ «О внесении изменений в статью 12 Областного закона «О Правительстве Свердловской области» и закон Свердловской области «О регулировании отдельных отношений в сфере розничной продажи алкогольной продукции и ограничения ее потребления на территории Свердловской области», в целях обеспечения безопасности граждан и общественного порядка при проведении праздничных мероприятий, посвященных Дню города-2015, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Нижний Тагил от 21.07.2015 № 1805-ПА «О мерах по обеспечению охраны общественного порядка и безопасности дорожного движения при проведении праздничных мероприятий, посвященных Дню города-2015» следующие изменения:

пункт 5 изложить в новой редакции:

«5. Запретить розничную продажу алкогольной продукции:

1) 7 августа 2015 года с 14.00 до 23.00 часов на территории массового скопления граждан по проспекту Дзержинского от дома № 43 до Ленинградского проспекта, по Ленинградскому проспекту от дома № 37 до дома № 44, по проспекту Вагоностроителей от дома № 15 до дома № 23;

2) 8 августа 2015 года с 14.00 до 23.00 часов на территории массового скопления граждан в квадрате: улица Горошникова, улица Уральская, улица Островского, улица Газетная, проспект Мира.»

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по взаимодействию с административными органами Администрации города О. В. Сараева.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 30.07.2015 № 1959-ПА

О сносе здания многоквартирного дома, признанного аварийным, по адресу: город Нижний Тагил, улица Пиритная, дом № 4

В связи с невозможностью дальнейшей эксплуатации здания многоквартирного дома, признанного аварийным, по адресу: город Нижний Тагил, улица Пиритная, 4, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Муниципальному казенному учреждению «Служба заказчика городского хозяйства»:

1) провести организационно-технические мероприятия по подготовке здания многоквартирного дома, признанного аварийным к сносу;

2) осуществить закупку работ по сносу многоквартирного дома и утилизацию строительного мусора;

3) предоставить в управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города – справку органа технической инвентаризации, устанавливающую факт сноса здания многоквартирного дома, признанного аварийным, по адресу: город Нижний Тагил, улица Пиритная, 4;

4) предоставить в управление муниципальным имуществом Администрации города Нижний Тагил – акт обследования, составляемый кадастровым инженером, подтверждающий прекращение существование объекта недвижимости.

2. Управлению муниципальным имуществом Администрации города Нижний Тагил внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по городскому хозяйству и строительству К. Ю. Захарова.

Срок контроля – 15 июня 2016 года.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации города от 29.07.2015 № 1945-ПА
«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства»

Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 29.07.2015 № 1945-ПА Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства 9 сентября 2015 года, в 10.30, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 259 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

3. Сведения о предмете аукциона:

1) ЛОТ № 1. Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:19:1701002:1219. Местоположение: область Свердловская, Пригородный район, поселок Уралец, улица Дачная, 40Г. Площадь земельного участка – 989 кв. метров. Границы участка: координаты X – 481868,49; 481831,63; 481825,41; 481826,47; 481859,55; 481830,04; 481834,31; 481827,45; 481826,12; координаты Y – 1478142,80; 1478151,53; 1478171,79; 1478172; 1478178,64; 1478172,72; 1478150,90; 1478165,16; 1478171,93. Разрешенное использование земельного участка – приусадебный участок личного подсобного хозяйства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 7 900 (семь тысяч девятьсот) рублей. «Шаг аукциона» – 237 (двести тридцать семь) рублей. Размер задатка – 2 000 (две тысячи) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

– максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;

– этажность жилого дома: 1-3 этажа;

– наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;

– хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 м от границ земельного участка;

– параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Электроснабжение: ПО НТЭС: возможность технологического присоединения имеется. В соответствии с пунктом 10.1 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ требования части 7-10 настоящей статьи не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к электрическим сетям. Порядок соответствующего технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Согласно Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», технические условия являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение и будут выданы, после подачи заявки на технологическое присоединение и оформления документов в установленном порядке.В договоре на технологическое присоединение будут отражены следующие существенные условия: перечень мероприятий по технологическому присоединению и обязательства сторон по их выполнению; срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, который исчисляется со дня заключения договора; порядок разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон; размер платы за технологическое присоединение, определяемый в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере электроэнергетики; порядок и сроки внесения заявителем платы за технологическое присоединение; срок действия технических условий.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: сетей НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети» нет.

НТ МУП «Горэнерго»: тепловых сетей находящихся в хозяйственном ведении НТ МУП «Горэнерго» нет.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: технические характеристики объекта: газоснабжение с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы низкого давления по указанному адресу отсутствуют. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы низкого давления по указанному адресу отсутствуют.

Подключение объекта к газораспределительной сети осуществляется согласно «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314) в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 24.12.2014 № 268-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области».Срок действия технических условий – до 20.05.2018.

2) ЛОТ № 2. Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:19:1001001:247. Местоположение: область Свердловская, Пригородный район, поселок Студеный, улица Полевая, 23А. Площадь земельного участка – 985 кв. метров. Границы участка: координаты X – 492802,03; 492811,94; 492820,04; 492835,45; 492839,18; 492822,23; 492824,38; координаты Y – 1489055,02; 1489056,73; 1489039,46; 1489002,54; 1488987,09; 1488982,54; 1488988,70. Разрешенное использование земельного участка – приусадебный участок личного подсобного хозяйства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 8 700 (восемь тысяч семьсот рублей) рублей. «Шаг аукциона» – 260 (двести шестьдесят рублей) рублей. Размер задатка – 2 000 (две тысячи) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

– максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;

– этажность жилого дома: 1-3 этажа;

– наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;

– хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 м от границ земельного участка;

– параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: сетей водопровода и канализации, состоящих в аренде ООО «Водоканал-НТ» в поселке Студеный нет.

Электроснабжение: ПО НТЭС: согласно Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», технические условия являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение и будут выданы, после подачи заявки на технологическое присоединение и оформления документов в установленном порядке. В договоре на технологическое присоединение будут отражены следующие существенные условия: перечень мероприятий по технологическому присоединению и обязательства сторон по их выполнению; срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, который исчисляется со дня заключения договора; порядок разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон; размер платы за технологическое присоединение, определяемый в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере электроэнергетики; порядок и сроки внесения заявителем платы за технологическое присоединение; срок действия технических условий.

Теплоснабжение: НТ МУП «Горэнерго»: район предполагаемого строительства не входит в зону эксплуатационной ответственности НТ МУП «Горэнерго».

МУП «Тагилэнерго»: нет возможности подключения к теплосетям.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: технические характеристики объекта: газоснабжение с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод низкого давления (Ру до 0,002 МПа) Ду 110 мм, проложенный по улице Мичурина поселка Студеный. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: некоммерческое партнерство «Зональное»: 622936, Пригородный район, село Покровское, ул. Советская, 74.

Условия подключения объекта к газораспределительной сети: согласно «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314) в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 24.12.2014 № 268-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия технических условий – до 16.03.2018.

3) ЛОТ № 3. Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:19:0103008:223. Местоположение: область Свердловская, район Пригородный, поселок Антоновский, улица Дружбы, 5Б. Площадь земельного участка – 2278 кв. метров. Границы участка: координаты X – 493998,26; 493979,84; 493984,06; 493995,57; 494013,08; 494035,55; координаты Y – 1492123,07; 1492122,78; 1492181,03; 1492172,98; 1492202,83; 1492190,39. Разрешенное использование земельного участка – приусадебный участок личного подсобного хозяйства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 22 000 (двадцать две тысячи) рублей. «Шаг аукциона» – 660 (шестьсот шестьдесят) рублей. Размер задатка – 4 500 (четыре тысячи пятьсот) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

– максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;

– этажность жилого дома: 1-3 этажа;

– наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;

– хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 м от границ земельного участка;

– параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: сетей водопровода и канализации, состоящих в аренде ООО «Водоканал-НТ» в поселке Антоновский нет.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям с максимальной мощностью 15 кВт, III категорией надежности электроснабжения отсутствует. Для создания возможности технологического присоединения объекта к электрическим сетям необходимо строительство ЛЭП-0,4кВ.

Теплоснабжение: НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: сетей НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети» нет.

НТ МУП «Горэнерго»: район предполагаемого строительства не входит в зону эксплуатационной ответственности НТ МУП «Горэнерго».

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: технические характеристики объекта: газоснабжение с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопровод в указанной застройке отсутствуют.

Условия подключения объекта к газораспределительной сети: согласно «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314) в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 24.12.2014 № 268-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия технических условий – до 09.03.2018.

4. Наименование организатора аукциона – Администрация города Нижний Тагил в лице управления муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 6 августа по 3 сентября 2015 года в рабочие дни с 9.00 до 12.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

– копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

– документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:

– представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;

6. Задаток должен поступить не позднее 3 сентября 2015 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (л./сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе _____ (дата), лот №____, ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)».

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

7. Возврат задатков:

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку для участия а аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесённый им задаток возвращается организатором аукциона в течении трех рабочих дней.

Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

8. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона 4 сентября 2015 года, в 16.00 часов, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

9. Порядок определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере арендной платы и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер арендной платы, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить до-

говор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет ежегодный размер арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов аукциона: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения аукциона.

11. Проект типового договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2.

12. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, определенный по результатам аукциона, перечисляется победителем аукциона на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет арендной платы.

13. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов местного времени по адресу: город Нижний Тагил, улица Горошникова, 56, кабинет 505. Телефоны: (83435) 42-15-92; 41-66-83.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«____» _____ 20____ г.

_____

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О, действующего на основании,

_____

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента _____

_____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя _____

наименование, ИНН, КПП банка _____

БИК _____

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. _____

_____

Изучив извещение от _____

(указать дату публикации извещения в газете «Тагильский рабочий»)

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждая отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка

_____

Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор аренды земельного участка по итогам аукциона.

Даю (Даем) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ _____

(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята _____ час. _____ мин. _____ 20___г. за № _____

_____ 20____ г.

(дата получения уведомления)

Подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к информационному сообщению о проведении торгов

ТИПОВОЙ ДОГОВОР № _____

аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок с правом возведения жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений) заключаемого по итогам аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы

г. Нижний Тагил « » _____ 20___ года

На основании итогового протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства от _____ _____ **Администрация города Нижний Тагил,** действующая от имени муниципального образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»,** в лице _____, действующего(-ей) на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем **«Арендатор»,** в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»,** заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: _____ (далее по тексту – Участок), площадью _____ (_____) кв. м, с разрешенным использованием «_____». Кадастровый номер Участка _____.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

2. Срок договора

2.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с_____ до _____ и составляет 20 лет.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

3. Размер и условия договора

3.1. Размер арендной платы за Участок определен по результатам аукциона от _____ и составляет _____ (_____) рублей в год.

Указанная сумма за первый год аренды Участка перечисляется Арендатором в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

В последующие годы размер арендной платы перечисляется Арендатором ежегодно не позднее 30 дней до окончания очередного расчетного года по следующим реквизитам:

_____.

Расчетным годом считается период времени с календарной даты заключения Договора до соответствующей даты года следующего за годом в котором был заключен настоящий Договор и т. д.

Денежные средства в размере _____ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет первого арендного платежа.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя.

3.2. Арендная плата установленная пунктом 3.1. настоящего Договора ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий Договор.

3.3. Годовой размер арендной платы с учетом уровня инфляции определяется по формуле:

АП = РАП × Ку, *где:*

АП – размер арендной платы в год с учетом уровня инфляции;

РАП – размер арендной платы за Участок определённый по результатам аукциона и установленный в пункте 3.1. настоящего Договора;

Ку – коэффициент (размер) уровня инфляции на очередной финансовый год установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Начиная со второго расчетного года с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, применяется как произведение ежегодных показателей (размеров) уровня инфляции.

3.4. Сроки внесения арендной платы могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти и органов местного самоуправления.

3.5. Обязанность по уплате ежегодной арендной платы с учетом соответствующих изменений её размеров и сроков возникает у Арендатора с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, если иной порядок не оговорен в самом нормативном правовом акте.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием Участка предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии Арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества до заключения Договора.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № ___).

4.3.2. Передать Арендатору документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

4.3.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки в соответствии с действующим законодательством.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1 Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. Возводить на Участке жилой дом не предназначенный для раздела на квартиры, производственные, бытовые и иные здания, строения, сооружения при условии соблюдения требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.1.3. Передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

5.1.3.1. В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем остается Арендатор. На субарендаторов распространяется все права Арендатора Участка, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Передать Участок в субаренду в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

5.1.4.1. В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем остается Арендатор. На субарендаторов распространяется все права Арендатора Участка, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Уведомление о передаче Арендатором своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу должно быть направлено Арендодателю в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если такое уведомление Арендатором в разумный срок не направлено, Арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.

5.1.6. Рассчитывать самостоятельно размер ежегодной арендной платы по формуле установленной пунктом 3.3. настоящего Договора.

5.1.6.1. Ошибочность расчета самостоятельно произведенного Арендатором не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

5.1.7. В случае наследования прав по настоящему Договору лицами, не достигшими совершеннолетия, их законные представители могут передать Участок в аренду на срок до достижения наследниками совершеннолетия.

5.2 Арендатор обязан:

5.2.1. В течение 30 дней со дня получения настоящего Договора, подписанного Арендодателем в трех экземплярах, подписать полученные экземпляры настоящего Договора и один подписанный Сторонами экземпляр представить Арендодателю.

5.2.2. Принять у Арендодателя Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

(Окончание на 16-й стр.)

5.2.3. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за регистрацией Договора в течение одного месяца с момента заключения Договора.

5.2.4. Осуществлять регулярный (не реже одного раза в неделю) вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов со строительной площадки.

5.2.4.1. Осуществлять вывоз снега, собранного с территории строительной площадки, на специально оборудованные снегоприемные пункты.

5.2.5. Приступить к освоению Участка в течение трех лет с момента заключения Договора. Ввод в эксплуатацию объекта строительства должен быть завершен до истечения срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора.

5.2.6. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.7. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или переноса зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, получить разрешение на снос и (или) перенос зеленых насаждений в Администрации города в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.8. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего федерального законодательства, законодательства Свердловской области, муниципальных правовых актов города Нижний Тагил предъявляемые к использованию земельного участка.

5.2.9. Перечислять в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.9.1. По истечении срока последнего платежа ежегодно обращаться к Арендодателю для составления акта сверки по уплате арендной платы.

5.2.10. Сверять ежегодно до внесения арендного платежа в текущем году реквизиты счета с реквизитами, размещенными на официальном сайте Администрации города Нижний Тагил www.нижнийтагил.рф, ввиду возможного ежегодного изменения реквизитов счета для перечисления арендных платежей.

5.2.11. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.12. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.13. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.14. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.

5.2.15. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.16. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с действующим законодательством.

5.2.17. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своего почтового адреса.

5.2.18. В случае изменения уникальных характеристик объекта недвижимости или любых указанных в законе сведений об объекте недвижимости представить в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, заявление о кадастровом учете и необходимые в соответствии с законом для осуществления такого учета документы.

5.2.19. При прекращении действия настоящего Договора в связи с досрочным расторжением или истечением срока Договора передать Арендодателю Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств.

5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями Договора и законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы, государственной регистрации Договора и целевого использования Участка) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 5% от суммы годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. В случае нецелевого использования арендуемого Участка Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

6.5. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

6.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Изменение и расторжение настоящего договора

7.1. Изменение условий настоящего Договора без согласия его Арендатора и ограничение установленных Договором прав его Арендатора, если иное не установлено федеральным законодательством, не допускаются.

7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение настоящего Договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его Арендатором.

7.3.1. Невнесения Арендатором неоднократно (более 2 раз) размера арендной платы в срок, установленный пунктом 3.1. настоящего Договора, является существенным нарушением условий Договора.

7.4. Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.5. Требование о расторжении настоящего Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение расторгнуть Договор, либо неполучении ответа в десятидневный срок.

7.5.1. Требование считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по адресу Арендатора или Арендодателя указанному в Договоре, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора или Арендодателя, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.6. При прекращении настоящего Договора (истечение срока аренды, досрочное расторжение по соглашению сторон или по решению суда) Арендатор передает, а Арендодатель принимает Участок. Прием-передача Участка производится в течение двух рабочих дней с момента прекращения действия Договора и подтверждается передаточным актом, подписываемым Сторонами в установленном законом порядке.

7.7. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды Участка без проведения торгов если иное не предусмотрено действующим законодательством.

7.8. При расторжении настоящего Договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.9. При прекращении (досрочном расторжении) настоящего Договора по инициативе Арендатора уплаченная Арендатором сумма цены права на заключение договора аренды Участка не подлежит возвращению Арендатору.

7.10. По истечении срока указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, Договор прекращает свое действие.

8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в суде по месту нахождения Участка.

9. Особые условия договора и заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение: Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № ___)

10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: Администрация города Нижний Тагил
Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Арендодатель:	**Арендатор:**
М.П.	
_____	_____

ПРИЛОЖЕНИЕ № ___
к договору аренды земельного участка
№_____ от _____ г.

АКТ
приема-передачи земельного участка
к договору аренды земельного участка № ____ от _____г.

г. Нижний Тагил «___» _____ 20___г.

Администрация города Нижний Тагил, действующая от имени муниципального образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»,** в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) арендатора)
именуемый(ая) в дальнейшем «**Арендатор»**, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с **п. 4.3.1., 5.2.2. Договора № _____ от _____ г.** передает, а Арендатор принимает с _____ г. (протокол о результатах аукциона _____ от _____) во временное платное пользование земельный участок площадью _____ кв. м, предоставленный для ведения личного подсобного хозяйства, находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, _____.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательство по приему-передаче земельного участка сторонами выполнено.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, два из которых выданы Арендатору.

5. Подписи сторон:

Арендодатель:	**Арендатор:**
М.П.	
_____	_____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации города от 30.07.2015 № 1953-ПА
«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства»

Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.07.2015 № 1953-ПА Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков для строительства 9 сентября 2015 года, в 11.00, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 259 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион на право заключения договора аренды земельных участков является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

3. Сведения о предмете аукциона:

1) ЛОТ № 1. Земельный участок для строительства автомойки и кафе. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0201001:13570. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Ульяновская. Площадь земельного участка - 2046 кв. метров. Границы участка: координаты X – 517 903,05; 517 810,28; 517 830,08; 517 884,14; 517 891,40; координаты Y – 1 495 021,87; 1 495 004,33; 1 495 036,91; 1 495 051,47; 1 495 039,72. Разрешенное использование земельного участка – для строительства автомойки и кафе. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 449 000 (четыреста сорок девять тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 13 400 (тринадцать тысяч четыреста) рублей. Размер задатка – 90 000 (девяносто тысяч) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редак-

ции от 28.06.2013 № 33), земельный участок расположен в территориальной зоне П-3. Параметры разрешенного строительства утверждены постановлением Администрации города Нижний Тагил от 06.06.2014 № 229-ПА в составе проекта планировки и проекта межевания территории жилого района «Рудник имени III Интернационала» в районе пересечения улиц Пушкина-Ульяновская в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил. Предельное количество этажей – 2. Максимальные и минимальные размеры земельного участка устанавливаются требованиями НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ здания от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки).

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: Водоснабжение – от существующего водопровода Д200 мм по улице Ульяновская, состоящего в аренде ООО «Водоканал-НТ», с подключением в существующем колодце 229.37к./227.00т. на пересечении с улицей Пушкина. Диаметр врезки в водопровод и строительство уличной сети принять с учетом возможного подключения перспективных объектов данного района. На основании ВСН 01-89 «Предприятие по обслуживанию автомобилей» для мойки автомобилей не допускается использование воды питьевого качества. Для технологических процессов следует предусмотреть систему оборотного водоснабжения в виде отдельного замкнутого цикла. Разрешается только подпитка оборотного цикла автомоечной машины. Использование питьевой воды для технических целей не допускается. Проектирование выполнить согласно СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение Наружной сети сооружений».

Водоотведение: ближайшая сеть хозбытовой канализации, состоящая в аренде ООО «Водоканал-НТ» Д300 мм по улице Московская. Вариант водоотведения – в построенную сеть хозбытовой канализации от жилых домов по улице Ульяновская, 18, 20, 22 с подключением в существующем колодце. Сеть хозбытовой канализации от жилых домов по улице Ульяновская, 18, 20, 22 в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоит. Подключение в данную сеть согласовать с собственником сети – Администрация города (управление муниципального имущества). Дальнейший сброс стоков – в сеть хозбытовой канализации Д300 мм по улице Московская, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ». Проектирование выполнить согласно СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения». Исходя из условий предусмотреть установку жироуловителя на сети производственной канализации от кафе. Согласно ВСН 01-89 «Предприятия по обслуживанию автомобилей» производственные стоки, содержащие нефтепродукты, взвешенные вещества, тетраэтилсвинец, должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях. Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозбытовой канализации с последующей очисткой на ЗСОС г. Нижний Тагил».

Водоснабжение и водоотведение выполнить в увязке с проектом планировки и межевания территории в жилом районе «Рудник III Интернационала» на пересечении улиц Пушкина и Ульяновская.

Согласно пункту 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, ООО «Водоканал-НТ» обращает ваше внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объекта капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» определится после утверждения тарифа в течение 2015 года.

Срок действия данных технических условий до 22.04.2018.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: для создания возможности технологического присоединения к электрическим сетям необходимо строительство ВЛЗ-6кВ, ТП-6/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ. Срок действия данных технических условий до 22.04.2018.

2) ЛОТ № 2. Земельный участок для размещения офисного здания с боксом для экспериментальной лаборатории строительных конструкций (технопарка). Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0404001:2728. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, в районе пересечения улицы Автомобилистов и проспекта Ленинградский. Площадь земельного участка – 3785 кв. метров. Границы участка: координаты X – 510430,86; 510380,43; 510386,19; 510437,03, координаты Y – 1501003,58; 1501012,82; 1501084,21; 1501080,11. Разрешенное использование земельного участка – строительная промышленность. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 2 187 000 (два миллиона сто восемьдесят семь тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 65 600 (шестьдесят пять тысяч шестьсот) рублей. Размер задатка – 437 500 (четыреста тридцать семь тысяч пятьсот) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (редакция от 28.06.2013 № 33), земельный участок расположен в территориальной зоне П-3. Параметры разрешенного строительства утверждены постановлением Администрации города Нижний Тагил от 03.02.2015 № 244-ПА в составе проекта планировки и проекта межевания территории существующей застройки в районе пересечения улицы Автомобилистов и проспекта Ленинградский Дзержинского района города Нижний Тагил.

Предельное количество этажей – 5, высота этажа не более 3,6 м.

Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами.

Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008).

Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки).

Технические условия:

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: возможность технологического подключения с максимальной мощностью 70 кВт, III категории надёжности электроснабжения, от сети ~ 380В отсутствует. Для создания возможности технологического присоединения объекта к электрическим сетям необходимо строительство ЛЭП-10-0,4кВ, БКТП-250кВА.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объектов в установленном порядке и сроки исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 в действующей редакции.

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России № 209-э/1 от 11.09.2012 (в действующей редакции), и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора.

Срок действия данных технических условий до 05.06.2018.

Водоснабжение. ООО «Водоканал-НТ»: Водоснабжение – от хозпитьевого водопровода Д500мм по улице Автомобилистов – проспекту Ленинградский, состоящего в аренде ООО «Водоканал-НТ». Водоснабжение предусмотреть с учетом возможного подключения перспективных объектов данного района. Врезку в существующий водопровод Д500мм по улице Автомобилистов – проспекту Ленинградский выполнять совместно с застройщиками данного района. Использование питьевой воды для технических целей не допускается.

Водоотведение: ближайшая сеть хозбытовой канализации, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ» – Северный коллектор Д400 мм, проходящий от Восточного шоссе по району Сухоложский. Вариант водоотведения – в сеть хозбытовой канализации Д150 мм от объектов по улице Трикотажников, по согласованию с владельцами сети. Хозбытовая сеть канализации Д150 мм от объектов по улице Трикотажников в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоит. Информации о техническом состоянии, наполнении и диаметре сети канализации по улице Трикотажников ООО «Водоканал-НТ» не имеет. Диаметр сети и точку подключения согласовать с владельцем сети. При необходимости выполнить замену изношенных участков сети канализации, реконструкцию колодцев. Водоотведение предусмотреть с учетом возможного подключения перспективных объектов данного района. Подключение к существующей канализации выполнять совместно с застройщиками данного района. Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозбытовой канализации с последующей очисткой на ЗСОС г. Н. Тагил». Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозбытовую канализацию не допускается. Сети ливневой канализации в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоят.

Согласно пункту 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, ООО «Водоканал-НТ» обращает Ваше внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объекта капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» отсутствует, определится после утверждения тарифа в течение 2015 года. Срок действия данных технических условий до 10.06.2018.

Теплоснабжение: тепловых сетей находящихся в хозяйственном ведении НТ МУП «Горэнерго» нет.

Газоснабжение: ЗАО «Газэкс»: информация о газификации территории в месте присоединения объекта – подземный газопровод высокого давления II категории (Ру до 0,6 Мпа) Ду 300 мм из стальных труб, проложенный по улице Трикотажников города Нижний Тагил. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: подключение объекта капитального строительства не предусмотрено расчетной схемой № 1477-0-0-ОПЗ.СХ газоснабжения город Нижний Тагил, выполненной Свердловским филиалом «ГИПРОНИИГАЗ» в 1989 году. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети» 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, дом 100, корпус А.

Данная информация не является основанием для проектирования.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утверждены постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314).

Плата за подключение устанавливается в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 24.12.2014 № 268-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области».

Срок действия данных технических условий до 11.06.2018.

3) ЛОТ № 3. Земельный участок для размещения здания для производства кровельных материалов из ДПК, складских помещений и площадки для грузового и легкового транспорта. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0404001:2729. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, в районе пересечения улицы Автомобилистов и проспекта Ленинградский. Площадь земельного участка – 7036 кв. метров. Границы участка: координаты X – 510367,06; 510294,37; 510288,74; 510329,89; 510376,04, координаты Y – 1501014,99; 1501028,03; 1501038,66; 1501130,82; 1501126,36. Разрешенное использование земельного участка – строительная промышленность. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 3 857 000 (три миллиона восемьсот пятьдесят семь тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 115 700 (сто пятнадцать тысяч семьсот) рублей. Размер задатка – 772 000 (семьсот семьдесят две тысячи) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (редакция от 28.06.2013 № 33), земельный участок расположен в территориальной зоне П-3. Параметры разрешенного строительства утверждены постановлением Администрации города Нижний Тагил от 03.02.2015 № 244-ПА в составе проекта планировки и проекта межевания территории существующей застройки в районе пересечения улицы Автомобилистов и проспекта Ленинградский Дзержинского района города Нижний Тагил.

Предельное количество этажей – 1.

Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами.

Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008).

Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки).

Инженерная инфраструктура утверждена постановлением Администрации города Нижний Тагил от 03.02.2015 № 244-ПА в составе проекта планировки и проекта межевания территории существующей застройки в районе пересечения улицы Автомобилистов и проспекта Ленинградский Дзержинского района города Нижний Тагил.

Технические условия:

Электроснабжение. Возможность подключения с максимальной мощностью 100 кВт, III категории надежности электроснабжения, от сети ~ 380В отсутствует. Для создания возможности технологического присоединения объектов к электрическим сетям необходимо строительство ЛЭП-10-0,4кВ, БКТП-250кВА.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее - Договор) объектов в установленном порядке и сроки исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 в действующей редакции.

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России № 209-э/1 от 11.09.2012 (в действующей редакции), и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора.

Срок действия данных технических условий до 05.06.2018.

Водоснабжение. ООО «Водоканал-НТ»: Водоснабжение – от хозпитьевого водопровода Д500 мм по улице Автомобилистов – проспекту Ленинградский, состоящего в аренде ООО «Водоканал-НТ». Водоснабжение предусмотреть с учетом возможного подключения перспективных объектов данного района. Врезку в существующий водопровод Д500мм по улице Автомобилистов – проспекту Ленинградский выполнять совместно с застройщиками данного района. Использование питьевой воды для технических целей не допускается.

Водоотведение: ближайшая сеть хозбытовой канализации, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ» - Северный коллектор Д400 мм, проходящий от Восточного шоссе по району Сухоложский. Вариант водоотведения – в сеть хозбытовой канализации Д150 мм от объектов по улице Трикотажников, по согласованию с владельцами сети. Хозбытовая сеть канализации Д150 мм от объектов по улице Трикотажников в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоит. Информации о техническом состоянии, наполнении и диаметре сети канализации по улице Трикотажников ООО «Водоканал-НТ» не имеет. Диаметр сети и точку подключения согласовать с владельцем сети. При необходимости выполнить замену изношенных участков сети канализации, реконструкцию колодцев. Водоотведение предусмотреть с учетом возможного подключения перспективных объектов данного района. Подключение к существующей канализации выполнять совместно с застройщиками данного района. Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозбытовой канализации с последующей очисткой на ЗСОС г. Н. Тагил». Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозбытовую канализацию не допускается. Сети ливневой канализации в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоят.

Согласно пункту 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, ООО «Водоканал-НТ» обращает внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объекта капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» отсутствует, определится после утверждения тарифа в течение 2015 года.

Срок действия данных технических условий до 10.06.2018.

Газоснабжение: ЗАО «Газэкс»: информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод высокого давления II категории (Ру до 0,6 Мпа) Ду 300 мм из стальных труб, проложенный по улице Трикотажников город Нижний Тагил. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: подключение объекта капитального строительства не предусмотрено расчетной схемой № 1477-0-0-ОПЗ.СХ газоснабжения город Нижний Тагил, выполненной Свердловским филиалом «ГИПРОНИИГАЗ» в 1989 году. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети» 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, дом 100, корпус А.

Данная информация не является основанием для проектирования.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения»

(Окончание на 18-19-й стр.)

(утверждены постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314).

Плата за подключение устанавливается в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 24.12.2014 № 268-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области».

Срок действия данных технических условий до 11.06.2018.

Теплоснабжение: тепловых сетей находящихся в хозяйственном ведении НТ МУП «Горэнерго» нет.

Срок действия данных технических условий до 05.06.2018.

4. Наименование организатора аукциона – Администрации города Нижний Тагил в лице управления муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 6 августа по 3 сентября 2015 года в рабочие дни с 9.00 до 12.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

– копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

– надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

– документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:

– представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;

– представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

6. Задаток должен поступить не позднее 3 сентября 2015 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (л./сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе _____ (дата), лот №____, ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)».

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

7. Возврат задатков:

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку для участия а аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесённый им задаток возвращается организатором аукциона в течении трех рабочих дней.

Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

8. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 4 сентября 2015 года, в 16.00, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителя участниками аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

9. Порядок определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере арендной платы и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер арендной платы, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет ежегодный размер арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов аукциона: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения аукциона.

11. Проект типового договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2.

12. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, определенный по результатам аукциона, перечисляется победителем аукциона на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет арендной платы.

13. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов местного времени по адресу: город Нижний Тагил, улица Горошникова, 56, кабинет 505. Тел. (83435) 42-15-92; 41-66-83.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«____» _____ 20____ г.

_____

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О, действующего на основании,

_____

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента _____

_____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя _____

наименование, ИНН, КПП банка _____

БИК _____

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. _____

_____

Изучив извещение от _____

(указать дату публикации извещения в газете «Тагильский рабочий»)

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждая отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка

_____

Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор аренды земельного участка по итогам аукциона.

Даю (Даем) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ _____

(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята _____ час. _____ мин. _____ 20___г. за № _____

_____ 20____ г.

(дата получения уведомления)

Подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к извещению о проведении аукциона

ТИПОВОЙ ДОГОВОР

аренды земельного участка для строительства объектов капитального строительства (за исключением жилищного), заключаемого по итогам аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы

г. Нижний Тагил « » _____ 201__ года

На основании итогового протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для _____ от _____ **Администрация города Нижний Тагил,** действующая от имени муниципального образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»,** в лице _____, действующего(-ей) на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____ именуемый(ая) в дальнейшем **«Арендатор»,** в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»,** заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель _____, находящийся по адресу: _____ (далее по тексту – Участок), площадью _____ (_____) кв. м, с разрешенным использованием «_____». Кадастровый номер Участка _____.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

2. Срок договора

2.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с_____ до _____ и составляет 10 лет.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

3. Размер и условия договора

3.1. Размер арендной платы за Участок определен по результатам аукциона от _____ и составляет _____ (_____) рублей в год.

Указанная сумма перечисляется Арендатором в первый год аренды в течение 5 рабочих дней с момента подписания Договора аренды земельного участка.

В последующие годы размер арендной платы перечисляется Арендатором ежемесячно не позднее 10-го числа каждого месяца расчетного года в размере 1/12 от суммы, определенной по результатам аукциона по следующим реквизитам: _____

Расчетным годом считается период времени с календарной даты заключения Договора до соответствующей календарной даты года следующего за годом в котором был заключен настоящий Договор и т. д.

Денежные средства в размере _____ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет первого арендного платежа.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя.

3.2. Арендная плата установленная пунктом 3.1. настоящего Договора ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий Договор.

3.3. Ежемесячный размер арендной платы с учетом уровня инфляции определяется по формуле:

$$ЕАП = \frac{РАП \times Ку}{12},$$

где:

ЕАП – ежемесячный размер арендной платы с учетом уровня инфляции;

РАП – размер арендной платы за Участок определённый по результатам аукциона и установленный в пункте 3.1. настоящего Договора;

Ку – коэффициент (размер) уровня инфляции на очередной финансовый год установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Начиная со второго расчетного года с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, применяется как произведение ежегодных показателей (размеров) уровня инфляции.

3.4. Сроки внесения арендной платы могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти и органов местного самоуправления.

3.5. Обязанность по уплате ежегодной арендной платы с учетом соответствующих изменений её размеров и сроков возникает у Арендатора с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, если иной порядок не оговорен в самом нормативном правовом акте.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием Участка предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии

Арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества до заключения Договора.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № ___).

4.3.2. Передать Арендатору документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

4.3.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки в соответствии с действующим законодательством.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1 Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. Передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

5.1.2.1. В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем становится новый Арендатор Участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.1.3. Передать Участок в субаренду в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

5.1.3.1. В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем остается Арендатор. На субарендаторов распространяется все права Арендатора Участка, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Уведомление о передаче Арендатором своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу должно быть направлено Арендодателю в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если такое уведомление Арендатором в разумный срок не направлено, Арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.

5.1.5. Рассчитывать самостоятельно размер ежемесячной арендной платы по формуле, установленной пунктом 3.3. настоящего Договора.

5.1.5.1. Ошибочность расчета самостоятельно произведенного Арендатором не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

5.1.6. В случае наследования прав по настоящему Договору лицами, не достигшими совершеннолетия, их законные представители могут передать Участок в аренду на срок до достижения наследниками совершеннолетия.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. В течении 30 дней со дня получения настоящего Договора, подписанного Арендодателем в трех экземплярах, подписать полученные экземпляры настоящего Договора и один подписанный Сторонами экземпляр представить Арендодателю.

5.2.2. Принять у Арендодателя Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

5.2.3. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за регистрацией Договора в течение одного месяца с момента заключения Договора.

5.2.4. Осуществлять регулярный (не реже одного раза в неделю) вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов со строительной площадки.

5.2.4.1. Осуществлять вывоз снега, собранного с территории строительной площадки, на специально оборудованные снегоприемные пункты.

5.2.5. Приступить к освоению Участка в соответствии со сроками указанными в разрешении на строительство, но не позднее двух лет с момента подписания настоящего Договора. Ввод в эксплуатацию объекта строительства должен быть завершен до истечения срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора.

5.2.6. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.7. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или переноса зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, получить разрешение на снос и (или) перенос зеленых насаждений в Администрации города в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.8. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего федерального законодательства, законодательства Свердловской области, муниципальных правовых актов города Нижний Тагил предъявляемые к использованию земельного участка.

5.2.9. Перечислять в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.9.1. Ежегодно по истечении очередного расчетного года обращаться к Арендодателю для составления акта сверки по уплате арендной платы.

5.2.10. Сверять ежегодно до внесения арендного платежа в текущем году реквизиты счета с реквизитами, размещенными на официальном сайте Администрации города Нижний Тагил www.нижнийтагил.рф, ввиду возможного ежегодного изменения реквизитов счета для перечисления арендных платежей.

5.2.11. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.12. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.13. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.14. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.

5.2.15. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.16. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с действующим законодательством.

5.2.17. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своего почтового адреса.

5.2.18. В случае изменения уникальных характеристик объекта недвижимости или любых указанных в законе сведений об объекте недвижимости представить в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, заявление о кадастровом учете и необходимые в соответствии с законом для осуществления такого учета документы.

5.2.19. При прекращении действия настоящего Договора в связи с досрочным расторжением или истечением срока Договора передать Арендодателю Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств.

5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями Договора и законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы, государственной регистрации Договора и целевого использования Участка) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 5% от суммы годовой арендной платы определенной по результатам аукциона и установленной в пункте 3.1 настоящего Договора, за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. В случае нецелевого использования арендуемого Участка Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

6.5. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

6.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Изменение и расторжение настоящего договора

7.1. Изменение условий настоящего Договора без согласия его Арендатора и ограничение установленных Договором прав его Арендатора, если иное не установлено федеральным законодательством, не допускаются.

7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение настоящего Договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его Арендатором.

7.3.1. Арендная плата, целевое использование и экологическая обстановка на Участке является существенным условием Договора.

7.3.2. Невнесения Арендатором неоднократно (более 2 раз) размера арендной платы в срок, установленный пунктом 3.1. настоящего Договора, является существенным нарушением условий Договора.

7.4. Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.5. Требование о расторжении настоящего Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение расторгнуть Договор, либо неполучении ответа в десятидневный срок.

7.5.1. Требование считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по адресу Арендатора или Арендодателя указанному в Договоре, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора или Арендодателя, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.6. При прекращении настоящего Договора (истечение срока аренды, досрочное расторжение по соглашению сторон или по решению суда) Арендатор передает, а Арендодатель принимает Участок. Прием-передача Участка производится в течение двух рабочих дней с момента прекращения действия Договора и подтверждается передаточным актом, подписываемым Сторонами в установленном законом порядке.

7.7. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды Участка без проведения торгов если иное не предусмотрено действующим законодательством.

7.8. При расторжении настоящего Договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.9. При прекращении (досрочном расторжении) настоящего Договора по инициативе Арендатора уплаченная Арендатором сумма цены права на заключение договора аренды Участка не подлежит возвращению Арендатору.

7.10. По истечении срока указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, Договор прекращает свое действие.

8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в суде по месту нахождения Участка.

9. Особые условия договора и заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение: Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № ___)

10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: Муниципальное образование город Нижний Тагил
Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Арендодатель:	**Арендатор:**
М.П.	
_____	_____

ПРИЛОЖЕНИЕ № ___
к договору аренды земельного участка №_____ от _____ г.

АКТ
приема-передачи земельного участка
к договору аренды земельного участка № ____ от _____г.

г. Нижний Тагил «___» _____ 20___г.

Администрация города Нижний Тагил, действующая от имени муниципального образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»,** в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) арендатора)
именуемый(ая) в дальнейшем «**Арендатор»**, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с **п. 4.3.1., 5.2.2. Договора № _____ от _____ г.** передает, а Арендатор принимает с _____ г. (протокол о результатах аукциона _____ от _____) во временное платное пользование земельный участок площадью _____ кв. м, предоставленный для _____, находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, _____.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательство по приему-передаче земельного участка сторонами выполнено.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, два из которых выданы Арендатору.

5. Подписи сторон:

Арендодатель:	**Арендатор:**
М.П.	
_____	_____

Управление муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил

на основании Постановления Администрации города от 29.07.2015 № 1942-ПА

ОБЪЯВЛЯЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТЫХ АУКЦИОННЫХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленное на аукцион имущество. Предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и копия протокола об итогах аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылается ему по почте не позднее 5 дней с даты утверждения протокола управлением муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил (далее – управление). Аукцион проводится не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней со дня признания претендентов участниками аукциона.

Договор купли-продажи *(приложение № 1)* заключается между управлением и победителем аукциона не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней после утверждения протокола об итогах аукциона. Форма и сроки платежа – единовременные, в соответствии с договором купли-продажи.

ОБЪЕКТ ТОРГОВ:

Первый лот: нежилое помещение, номер на поэтажном плане: 4, 5, 6, 6а, 7, 8, 9, 10, 11, 12. Этаж: подвал. Адрес: город Нижний Тагил, улица Карла Маркса, 73. (Ранее торги не проводились).

Более подробная информация по объекту торгов указана в таблице показателей.

ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ НЕОБХОДИМО ПРЕДСТАВИТЬ:

1. Заявку на участие в аукционе в двух экземплярах *(приложения № 2, 3)*.

2. Юридические лица дополнительно предоставляют:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

4. К заявке прилагается подписанная претендентом опись предоставленных документов в двух экземплярах.

5. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежаще оформленная доверенность или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, к заявке также должен прилагаться документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

ОГРАНИЧЕНИЕ: доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований не должна превышать 25% уставного капитала претендента.

Для участия в аукционе необходимо внести задаток. Величина задатка указана в таблице показателей.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (л./сч. 05901002380, МКУ УМИ)

ИНН 6623073720 КПП 662301001
БИК 046510000 ОКТМО 65751000
Расчетный счет 40302810700005000003
Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил.

ВНИМАНИЕ: к участию в аукционе будут допускаться только те претенденты, суммы задатка которых поступят на расчетный счет <u>не позднее 31.08.2015 г.</u> Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. Задаток перечисляется после заключения с управлением договора о задатке *(приложение № 4)*. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Для ознакомления с объектом и получения дополнительных сведений о нем Вы можете обратиться в комиссию по проведению аукциона.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 05.08.2015 г. по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет 250, тел. 96-04-30 (комиссия по проведению аукциона). Время приема заявок с 9.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00 местного времени.

Последний день приема заявок на участие в аукционе 31.08.2015 г., до 17.00. Дата определения участников аукциона 04.09.2015 г.

АУКЦИОН СОСТОИТСЯ 21.09.2015 г., в 10.00, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет № 259. Регистрация участников: 21.09.2015 г., с 9.30 до 10.00, кабинет № 250. Подведение итогов аукциона 21.09.2015 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, в 14.00, кабинет № 259.

Информация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и на сайте продавца www.ntagil.org.

Показатели	Нежилое помещение, номер на поэтажном плане: 4, 5, 6, 6а, 7, 8, 9, 10, 11, 12. Этаж: подвал. Адрес: город Нижний Тагил, улица Карла Маркса, 73
1. Начальная цена продажи (руб.)	1 820 900
2. Шаг аукциона (руб.)	91 045
3. Общая полезная площадь (кв. м)*	466,9
4. Площадь земельного участка (кв. м)	------
5. Год постройки	1953
6. Степень износа (%)*	37
7. Величина задатка (руб.)	182 090

* по данным технической инвентаризации

Управление муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил

на основании Постановления Администрации города от 29.07.2015 № 1941-ПА

ОБЪЯВЛЯЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТЫХ АУКЦИОННЫХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленное на аукцион имущество. Предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и копия протокола об итогах аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылается ему по почте не позднее 5 дней с даты утверждения протокола управлением муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил (далее – управление). Аукцион проводится не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней со дня признания претендентов участниками аукциона.

Договор купли-продажи *(приложение № 1)* заключается между управлением и победителем аукциона не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней после утверждения протокола об итогах аукциона. Форма и сроки платежа – единовременные, в соответствии с договором купли-продажи.

ОБЪЕКТ ТОРГОВ:

Первый лот: нежилое помещение, номер помещения на поэтажном плане: № 1 по поэтажному плану первого этажа в строении (литера А). Адрес: город Нижний Тагил, в районе жилого дома № 11 по улице Володарского. Объект обременен договором аренды от 10.02.2015 г. № 1458 сроком действия по 10.02.2018 г., заключенным между Управлением муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил, с одной стороны, и обществом с ограниченной ответственностью «Гарант плюс», с другой стороны. (Ранее торги не проводились).

Более подробная информация по объекту торгов указана в таблице показателей.

ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ НЕОБХОДИМО ПРЕДСТАВИТЬ:

1. Заявку на участие в аукционе в двух экземплярах *(приложения № 2, 3)*.

2. Юридические лица дополнительно предоставляют:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

4. К заявке прилагается подписанная претендентом опись предоставленных документов в двух экземплярах.

5. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежаще оформленная доверенность или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, к заявке также должен прилагаться документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

ОГРАНИЧЕНИЕ: доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований не должна превышать 25% уставного капитала претендента.

Для участия в аукционе необходимо внести задаток. Величина задатка указана в таблице показателей.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (л./сч. 05901002380, МКУ УМИ)

ИНН 6623073720 КПП 662301001
БИК 046510000 ОКТМО 65751000
Расчетный счет 40302810700005000003
Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил.

ВНИМАНИЕ: к участию в аукционе будут допускаться только те претенденты, суммы задатка которых поступят на расчетный счет <u>не позднее 31.08.2015 г.</u> Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. Задаток перечисляется после заключения с управлением договора о задатке *(приложение № 4)*. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Для ознакомления с объектом и получения дополнительных сведений о нем Вы можете обратиться в комиссию по проведению аукциона.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 05.08.2015 г. по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет 250, тел. 96-04-30 (комиссия по проведению аукциона). Время приема заявок с 9.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00 местного времени.

Последний день приема заявок на участие в аукционе 31.08.2015 г., до 17.00. Дата определения участников аукциона 04.09.2015 г.

АУКЦИОН СОСТОИТСЯ 21.09.2015 г., в 10.10, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет № 259. Регистрация участников: 21.09.2015 г., с 9.30 до 10.00, кабинет № 250. Подведение итогов аукциона 21.09.2015 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, в 14.00, кабинет № 259.

Информация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и на сайте продавца www.ntagil.org.

Показатели	Нежилое помещение, номер помещения на поэтажном плане: № 1 по поэтажному плану первого этажа в строении (литера А). Этаж: подвал. Адрес: город Нижний Тагил, в районе жилого дома № 11 по улице Володарского
1. Начальная цена продажи (руб.)	510 000
2. Шаг аукциона (руб.)	25 500
3. Общая полезная площадь (кв. м)*	43,6
4. Площадь земельного участка (кв. м)	------
5. Год постройки	1987
6. Степень износа (%)*	21
7. Величина задатка (руб.)	51 000

* по данным технической инвентаризации

Управление муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил

на основании Постановления Администрации города от 30.07.2015 № 1957-ПА

ОБЪЯВЛЯЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТЫХ АУКЦИОННЫХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленное на аукцион имущество. Предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и копия протокола об итогах аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылается ему по почте не позднее 5 дней с даты утверждения протокола управлением муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил (далее – управление). Аукцион проводится не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней со дня признания претендентов участниками аукциона.

Договор купли-продажи *(приложение № 1)* заключается между управлением и победителем аукциона не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней после утверждения протокола об итогах аукциона. Форма и сроки платежа – единовременные, в соответствии с договором купли-продажи.

ОБЪЕКТ ТОРГОВ:

Первый лот: нежилое помещение, номер помещения на поэтажном плане: № 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 29, 30, 33, 39, 40, 41 по поэтажному плану цокольного этажа в строении (литера А) по поэтажному плану цокольного этажа в строении (литера А). Адрес: город Нижний Тагил, улица Газетная, 81а. (Ранее торги не проводились).

Более подробная информация по объекту торгов указана в таблице показателей.

ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ НЕОБХОДИМО ПРЕДСТАВИТЬ:

1. Заявку на участие в аукционе в двух экземплярах *(приложения № 2, 3).*

2. Юридические лица дополнительно предоставляют:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

4. К заявке прилагается подписанная претендентом опись предоставленных документов в двух экземплярах.

5. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежаще оформленная доверенность или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, к заявке также должен прилагаться документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

ОГРАНИЧЕНИЕ: доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований не должна превышать 25% уставного капитала претендента.

Для участия в аукционе необходимо внести задаток. Величина задатка указана в таблице показателей.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (л./сч. 05901002380, МКУ УМИ)

ИНН 6623073720 КПП 662301001
БИК 046510000 ОКТМО 65751000
Расчетный счет 40302810700005000003
Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил.

ВНИМАНИЕ: к участию в аукционе будут допускаться только те претенденты, суммы задатка которых поступят на расчетный счет <u>не позднее 31.08.2015 г.</u> Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. Задаток перечисляется после заключения с управлением договора о задатке *(приложение № 4).* Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Для ознакомления с объектом и получения дополнительных сведений о нем Вы можете обратиться в комиссию по проведению аукциона.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 05.08.2015 г. по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет 250, тел. 96-04-30 (комиссия по проведению аукциона). Время приема заявок с 9.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00 местного времени.

Последний день приема заявок на участие в аукционе 31.08.2015 г., до 17.00. Дата определения участников аукциона 04.09.2015 г.

АУКЦИОН СОСТОИТСЯ 21.09.2015 г., в 10.20, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет № 259. Регистрация участников: 21.09.2015 г., с 9.30 до 10.00, кабинет № 250. Подведение итогов аукциона 21.09.2015 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, в 14.00, кабинет № 259.

Информация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и на сайте продавца www.ntagil.org.

Показатели	Нежилое помещение, номер помещения на поэтажном плане: № 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 29, 30, 33, 39, 40, 41 по поэтажному плану цокольного этажа в строении (литера А) по поэтажному плану цокольного этажа в строении (литера А). Адрес: город Нижний Тагил, улица Газетная, 81а
1. Начальная цена продажи (руб.)	2 418 700
2. Шаг аукциона (руб.)	120 935
3. Общая полезная площадь (кв. м)*	318,2
4. Площадь земельного участка (кв. м)	------
5. Год постройки	1983
6. Степень износа (%)*	26
7. Величина задатка (руб.)	241 870

* по данным технической инвентаризации

Управление муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил

на основании Постановления Администрации города от 29.07.2015 № 1956-ПА

ОБЪЯВЛЯЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТЫХ АУКЦИОННЫХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленное на аукцион имущество. Предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и копия протокола об итогах аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылается ему по почте не позднее 5 дней с даты утверждения протокола управлением муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил (далее – управление). Аукцион проводится не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней со дня признания претендентов участниками аукциона.

Договор купли-продажи *(приложение № 1)* заключается между управлением и победителем аукциона не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней после утверждения протокола об итогах аукциона. Форма и сроки платежа – единовременные, в соответствии с договором купли-продажи.

ОБЪЕКТ ТОРГОВ:

Первый лот: нежилое помещение, номера на поэтажном плане: № 15-17, 22, 23. Этаж: цокольный. Адрес: город Нижний Тагил, улица Циолковского, 30. (Ранее торги не проводились).

Более подробная информация по объекту торгов указана в таблице показателей.

ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ НЕОБХОДИМО ПРЕДСТАВИТЬ:

1. Заявку на участие в аукционе в двух экземплярах *(приложения № 2, 3).*

2. Юридические лица дополнительно предоставляют:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

4. К заявке прилагается подписанная претендентом опись предоставленных документов в двух экземплярах.

5. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежаще оформленная доверенность или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, к заявке также должен прилагаться документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

ОГРАНИЧЕНИЕ: доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований не должна превышать 25% уставного капитала претендента.

Для участия в аукционе необходимо внести задаток. Величина задатка указана в таблице показателей.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (л./сч. 05901002380, МКУ УМИ)

ИНН 6623073720 КПП 662301001
БИК 046510000 ОКТМО 65751000
Расчетный счет 40302810700005000003
Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил.

ВНИМАНИЕ: к участию в аукционе будут допускаться только те претенденты, суммы задатка которых поступят на расчетный счет <u>не позднее 31.08.2015 г.</u> Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. Задаток перечисляется после заключения с управлением договора о задатке *(приложение № 4).* Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Для ознакомления с объектом и получения дополнительных сведений о нем Вы можете обратиться в комиссию по проведению аукциона.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 05.08.2015 г. по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет 250, тел. 96-04-30 (комиссия по проведению аукциона). Время приема заявок с 9.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00 местного времени.

Последний день приема заявок на участие в аукционе 31.08.2015 г., до 17.00. Дата определения участников аукциона 04.09.2015 г.

АУКЦИОН СОСТОИТСЯ 21.09.2015 г., в 10.30, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет № 259. Регистрация участников: 21.09.2015 г., с 9.30 до 10.00, кабинет № 250. Подведение итогов аукциона 21.09.2015 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, в 14.00, кабинет № 259.

Информация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и на сайте продавца www.ntagil.org.

Показатели	Нежилое помещение, номера на поэтажном плане: № 15-17, 22, 23. Этаж: цокольный. Адрес: город Нижний Тагил, улица Циолковского, 30
1. Начальная цена продажи (руб.)	1 443 000
2. Шаг аукциона (руб.)	72 150
3. Общая полезная площадь (кв. м)*	103,1
4. Площадь земельного участка (кв. м)	------
5. Год постройки	1954
6. Степень износа (%)*	26
7. Величина задатка (руб.)	144 300

* по данным технической инвентаризации

ПРОЕКТ

Регистрационный № _____

ДОГОВОР № _____
купли-продажи муниципального недвижимого имущества

г. Нижний Тагил «____» _____ 2015 г.

Управление муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника управления Михайловой Марины Валерьевны, действующей на основании Положения об Управлении муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил, Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», с одной стороны и

_____
(наименование для юр. лица),

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с итоговым протоколом заседания аукционной комиссии от ____.____.2015 г., Продавец продает, а Покупатель приобретает (Наименование имущества (_____ _____), расположенные по адресу: г. Нижний Тагил, улица _____ (далее – «Объект»).

Состав и стоимость Объекта указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору, являющемуся его неотъемлемой частью.

1.2. На момент заключения настоящего Договора Объект находится в муниципальной собственности. Продавец подтверждает, что Объект не обременен правами третьих лиц, никому не продан, не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

1.3. Передача Объекта Покупателю подтверждается передаточным актом, подписываемым Продавцом и Покупателем.

1.4. Передача Объекта от Продавца к Покупателю осуществляется только после полной его оплаты Покупателем в соответствии со ст. 2 настоящего Договора. Датой оплаты считается день поступления денежных средств (продажной цены Объекта) на расчетный счет и по реквизитам Продавца, указанным в ст. 5 настоящего Договора.

1.5. Объект обременен договором аренды от _____ № _____ сроком действия по _____, заключенным между Управлением муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города Нижний Тагил, с одной стороны, и _____, с другой стороны. *

Статья 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Продажная цена Объекта, являющегося предметом настоящего Договора, составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Указанную сумму Покупатель обязуется перечислить на расчетный счет и по реквизитам Продавца, указанным в ст. 5 настоящего Договора в течении тридцати календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

2.3. Покупатель также обязуется оплатить НДС с указанной в п. 2.1. продажной цены.

2.4. Задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта.

Статья 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2. В случае просрочки внесения платежа, предусмотренного ст. 2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 10 (десяти) процентов от суммы просроченного платежа.

3.3. Если по истечении 30 (тридцати) календарных дней после окончания срока, установленного п. 2.2. настоящего Договора, Покупатель не оплатит продажную цену Объекта, то это считается отказом от его приобретения. В данном случае Покупатель уплачивает Продавцу штраф 10 (десять) процентов от продажной цены Объекта, указанной в п. 2.1, а настоящий договор в этом случае считается аннулированным (расторгнутым). Имущество остается в собственности муниципального образования города Нижний Тагил.

3.4. Споры, возникающие между сторонами при исполнении настоящего Договора, рассматриваются в порядке, установленном законодательством РФ.

Статья 4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Покупатель обязан в течении двадцати дней после полной оплаты продажной цены Объекта зарегистрировать право собственности на Объект в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Регистрацию права собственности на Объект покупатель осуществляет за свой счет.

4.2. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции помещений (здания), а также изменения назначения Имущества, Покупатель обязан обратиться в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил и орган охраны объектов культурного наследия для определения возможности реконструкции и оформления надлежащей документации.

4.3. Покупатель обязан обеспечивать доступ представителей специализированных предприятий для устранения аварий, осмотра инженерного оборудования, установок электро-, тепло-, водоснабжения, Объекта, приборов учета и контроля.

4.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

4.5. В случае изменения условий Договора стороны составляют дополнительное соглашение.

4.6. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами.

4.7. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации этого права.

4.8. В период с момента подписания настоящего договора и до государственной регистрации Объекта Покупатель полностью принимает на себя риск его повреждения или гибели.

4.9. Кроме того, Покупатель обязуется в указанный в п. 4.8. период производить в полном объеме и своевременно все необходимые коммунальные платежи, а также осуществлять текущий ремонт Объекта.

4.10. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, один Покупателю, два находятся у Продавца.

Статья 5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ: Управление муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил (МКУ УМИ), 622034, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Получатель УФК по Свердловской области (Управление муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил (МКУ УМИ))

ИНН 6623000472, КПП 662301001, Р/с 40101810500000010010 в Уральское ГУ Банка России, ОКТМО 65751000, БИК 046577001

КБК 90211402043040003410 – недвижимое имущество

ПОКУПАТЕЛЬ: Адрес: 622_____, область _____, город _____, ул. _____, д. ___, кв. ___

паспорт: _____ _____ выдан _____
дата выдачи ____.____._____ г.

для юр. лиц
Наименование организации «_____»
Адрес: 622_____, город _____, область _____
ул. _____
Р/счет _____ в _____
К/счет _____ БИК _____
ИНН _____ КПП _____
ОГРН _____ ОКПО _____
Тел. _____

ОТ ПРОДАВЦА ОТ ПОКУПАТЕЛЯ
_____ М. В. Михайлова _____
М.П. М.П.

Настоящий Договор зарегистрирован в МКУ УМИ за № _____
«____» _____ 2015 г.

* Пункт 1.5. включается в текст при наличии обременения.

(приложение № 2)

Управлению муниципального имущества
Администрации города Нижний Тагил

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
(физического лица)

«____» _____ 2015 г.

_____,
(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

_____,

именуемый далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества:

_____
(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

_____
_____
_____
_____
_____
_____,

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) от ___.___. 2015 г. № _____, а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным Законом от 21.12.01 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о продаже на аукционе государственного или муниципального имущества, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней после утверждения протокола об итогах аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

_____
_____
_____
_____

Приложения:

1. Подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2 экземплярах).

2. Копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка (представляется по инициативе Претендента).

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____

«____» _____ 2015 г.

Заявка принята Продавцом:
час. ____ мин. ____ «___» _____ 2015 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

_____

(приложение № 3)

Управлению муниципального имущества
Администрации города Нижний Тагил

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
(юридического лица)

«____» _____ 2015 г.

_____,
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент,
в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____,
принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества:

_____
(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

_____
_____
_____
_____
_____
_____

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) от___.___. 2015 г. № ___, а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным Законом от 21.12.01 г. № 178–ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о продаже на аукционе государственного или муниципального имущества, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней после утверждения протокола об итогах аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

_____
_____
_____

Приложения:

1. Заверенные копии учредительных документов;

2. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности либо доверенность, подтверждающая полномочия представителя;

3. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

4. Подписанная претендентом опись представляемых документов в двух экземплярах;

5. Копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка (представляется по инициативе Претендента).

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____

М.П. «____» _____ 2015 г.

Заявка принята Продавцом:
час. ____ мин. ____ «___» _____ 2015 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

_____

(приложение № 4)

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Нижний Тагил «____» _____ 2015 г.

Управление муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника управления Михайловой Марины Валерьевны, действующей на основании Положения об Управлении муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил, Федерального Закона от 21.12.01 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» с одной стороны и

_____
(наименование для юр. лица),

именуемое в дальнейшем «Претендент» с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Для участия в аукционе Претендент обязуется внести денежный задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (Наименование имущества (_____), ул. _____).

2. Размер задатка составляет _____ (_____) рублей.

3. Претендент обязан внести задаток на расчетный счет Продавца в срок, указанный в объявлении о проведении открытых аукционных торгов по продаже муниципального имущества, которое опубликовано на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) от___.___. 2015 г. №_____, но только после заключения и подписания сторонами настоящего договора.

4. Все платежи, предусмотренные настоящим Договором, уплачиваются по безналичному расчету строго в указанной сумме и дроблению не подлежат.

5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами.

7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Претенденту, один находится у Продавца.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ: Управление муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил (МКУ УМИ), 622034, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а.

Реквизиты для перечисления задатка:
Получатель: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (л/с 05901002380 (МКУ УМИ)),
ИНН 6623073720/КПП 662301001, БИК 046510000
Расчетный счет получателя: 40302810700005000003
Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил ОКТМО 65751000

ПОКУПАТЕЛЬ: Адрес: 622_____, город _____, область _____ ул. _____, д. ___, кв. ___

паспорт: _____ _____ выдан _____
дата выдачи ____.____._____ г.

для юр. лиц
Наименование организации «_____»
Адрес: 622_____, город _____, область _____
ул. _____
Р/счет _____ в _____
К/счет _____ БИК _____
ИНН _____ КПП _____
ОГРН _____ ОКПО _____
Тел. _____

ОТ ПРОДАВЦА ОТ ПРЕТЕНДЕНТА
_____ М. В. Михайлова _____

Управление муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил

на основании Постановления Администрации города от 30.07.2015 № 1955-ПА

ОБЪЯВЛЯЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТЫХ АУКЦИОННЫХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленное на аукцион имущество. Предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и копия протокола об итогах аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылается ему по почте не позднее 5 дней с даты утверждения протокола управлением муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил (далее – управление).

Договор купли-продажи (приложение № 1) заключается между управлением и победителем аукциона не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней после утверждения протокола об итогах аукциона. Форма и сроки платежа – единовременные, порядок подписания акта-приема передачи в соответствии с договором купли-продажи.

ОБЪЕКТ ТОРГОВ:

Первый лот: **золото в гранулах Зл99.99 ТУ 1750-488-00195200-2005 массой 924,9 грамм.** Массовая доля золота в гранулах составляет не менее 99,99%, доля примесей 0,0042%, что подтверждается удостоверением о качестве продукции № 860 от 06.2015 г., выданным ОАО «Екатеринбурский завод по обработке цветных металлов. Место хранения золотых гранул: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 67 (помещение Универсального дополнительного офиса № 7003/0897 ОАО «Сбербанк России»). Ранее торги не проводились.

Начальная цена продажи – по официальному показателю учетной цены на аффинированное золото, установленному Центральным Банком Российской Федерации на день проведения аукциона.

Шаг аукциона – 92,49 руб.

Величина задатка – 96 014,33 руб.

ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ НЕОБХОДИМО ПРЕДСТАВИТЬ:

1. Заявку на участие в аукционе в двух экземплярах *(приложения № 2, 3).*

2. Юридические лица дополнительно предоставляют:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

4. К заявке прилагается подписанная претендентом опись предоставленных документов в двух экземплярах.

5. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежаще оформленная доверенность или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, к заявке также должен прилагаться документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

ОГРАНИЧЕНИЕ: доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований не должна превышать 25% уставного капитала претендента.

Для участия в аукционе необходимо внести задаток.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (л./сч. 05901002380, МКУ УМИ)

ИНН 6623073720 КПП 662301001

БИК 046510000 ОКТМО 65751000

Расчетный счет 40302810700005000003

Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил.

ВНИМАНИЕ: к участию в аукционе будут допускаться только те претенденты, суммы задатка которых поступят на расчетный счет не позднее 31.08.2015 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. Задаток перечисляется после заключения с управлением договора о задатке *(приложение № 4).* Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Для ознакомления с документацией и информацией об условиях договора купли-продажи Вы можете обратиться в комиссию по проведению аукциона с 05.08.2015 г.

Для проведения необходимых оценочных действий с золотыми гранулам, до даты проведения аукциона, Вы можете обратиться в комиссию по проведению аукциона для согласования даты посещения места хранения гранул с 05.08.2015 г.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются комиссией по проведению аукциона с 05.08.2015 г.

Комиссия по проведению аукциона находится по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет № 250, тел. 96-04-30. Время приема с 9.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00 местного времени в рабочие дни.

Последний день приема заявок на участие в аукционе 31.08.2015 г., до 17.00.

Дата определения участников аукциона 04.09.2015 г.

АУКЦИОН СОСТОИТСЯ 22.09.2015 г., в 15.00, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет № 259. Регистрация участников 22.09.2015 г. с 14.30 до 15.00, кабинет № 250. Подведение итогов аукциона 22.09.2015 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а в 16.00, кабинет № 259.

Информация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и на сайте продавца www.ntagil.org.

ДОГОВОР № _____

купли-продажи муниципального движимого имущества

г. Нижний Тагил _____ 2015 г.

Управление муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Начальника управления Михайловой Марины Валерьевны, действующего на основании Положения об Управлении муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил, Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», с одной стороны и _____ в лице _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с итоговым протоколом заседания аукционной комиссии от 22.09.2015г., Продавец продает, а Покупатель **приобретает золото в гранулах Зл99.99 ТУ 1750-488-00195200-2005 массой 924,9 грамм** (далее – Имущество). Массовая доля золота в Имуществе составляет не менее 99,99 %, доля примесей 0,0042%, что подтверждается удостоверением о качестве продукции № 860 от 06.2015 г., выданным ОАО «Екатеринбурский завод по обработке цветных металлов».

1.2. На момент заключения настоящего Договора Имущество находится в муниципальной собственности. Продавец подтверждает что, Имущество никому не продано, не заложено, свободно от каких либо прав третьих лиц, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

1.3. Передача Имущества Покупателю подтверждается передаточным актом, подписываемым Продавцом и Покупателем.

1.4. Передача Имущества от Продавца к Покупателю осуществляется в течение двух рабочих дней только после полной его оплаты Покупателем в соответствии со ст.2 настоящего Договора. Датой оплаты считается день поступления денежных средств (продажной цены) на расчетный счет и по реквизитам Продавца, указанным в ст.5 настоящего Договора.

1.5. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с даты подписания передаточного акта. Передаточный акт подписывается сторонами в месте хранения золотых гранул: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 67 (помещение Универсального дополнительного офиса № 7003/0897 ОАО «Сбербанк России»).

Статья 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Продажная цена Имущества, являющегося предметом настоящего Договора, составляет _____ рублей.

2.2. Указанную сумму Покупатель обязуется перечислить на расчетный счет и по реквизитам Продавца, указанным в ст.5 настоящего Договора в течение тридцати календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

2.3. Покупатель также обязуется оплатить НДС с указанной в п.2.1. продажной цены.

2.4. Задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

Статья 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2. В случае просрочки внесения платежа, предусмотренного ст. 2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 10 (десяти) процентов от суммы просроченного платежа.

3.3. Если по истечении 30 (тридцати) календарных дней после окончания срока, установленного п. 2.2. настоящего Договора, Покупатель не оплатит продажную цену Имущества, то это считается отказом от его приобретения. В данном случае Покупатель уплачивает Продавцу штраф 10 (десять) процентов от продажной цены Имущества, указанной в п. 2.1, а настоящий договор в этом случае считается аннулированным (расторгнутым), а Имущество остается в собственности муниципального образования города Нижний Тагил.

3.4. Споры, возникающие между сторонами при исполнении настоящего Договора, рассматриваются в порядке, установленном законодательством РФ.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

4.2. В случае изменения условий Договора стороны составляют дополнительное соглашение.

4.3. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами.

4.4. Риск повреждения или утраты Имущества переходит к Покупателю с момента подписания сторонами передаточного акта.

4.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Статья 5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Управление муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил (МКУ УМИ)

622034, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко,1а

Получатель УФК по Свердловской области (Управление муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил (МКУ УМИ))

ИНН 6623000472, КПП 662301001, Р/с 40101810500000010010 в Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург, ОКТМО 65751000, БИК 046577001

КБК – 90211402043040002410 (движимое имущество)

ПОКУПАТЕЛЬ:

ОТ ПРОДАВЦА _____ М. В. Михайлова М.П.

ОТ ПОКУПАТЕЛЯ _____ М.П.

Настоящий Договор зарегистрирован в МКУ УМИ за № _____

«____» _____ 2015 г.

Информация по неформальной занятости населения

Заработная плата, выплаченная в «конвертах» – это уклонение от налогов, которое влечет за собой не только неполное поступление налогов в бюджет, но и социальную незащищенность работников.

Неформальная занятость – это незарегистрированная деятельность, не облагаемая налогами, и «серая» заработная плата продолжают оставаться негативной тенденцией.

К сожалению, многие люди работают именно на таких условиях, их устраивает неформальная занятость. Сейчас Вам платят больше, но в будущем это обернется отсутствием больничного, пособия по родам, низкой пенсией.

Помните, что, соглашаясь на выплату заработной платы «в конверте», Вы тем самым соглашаетесь на многочисленные нарушения прав работника, гарантированных трудовым законодательством:

1. отсутствие трудового стажа.

2. отсутствие гарантированного размера заработной платы (в том числе размер тарифной ставки или должностного оклада работника, доплаты, надбавки и поощрительные выплаты).

3. отсутствие социальных гарантий, предусмотренных для работника:

– права на отпуск, в том числе дополнительный и без сохранения зарплаты, отпуск по беременности и родам;

– права на оплату больничного листа;

– права на досрочный выход на пенсию, если Вы работаете во вредных условиях труда;

– права на сокращенный рабочий день, неделю, если Вы работаете во вредных условиях труда;

– права не работать в выходной и праздничный день;

– права не привлекаться к сверхурочным работам без вашего желания;

– права на охрану труда;

– права на социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

– права на гарантии по коллективному договору;

4. возможность увольнения в любой момент, без пособий.

5. отсутствие возможности получения пенсии по старости.

Однако решить эту проблему без участия самих работников, получающих заработную плату по «серым» схемам, практически невозможно. С теневой заработной платой можно и необходимо бороться, но успех данной борьбы зависит от действий каждого из нас.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 20.07.2015 № 1793-ПА

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

В целях отбора управляющей организации для управления многоквартирными домами и заключения договора управления, в соответствии с пунктом 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ в редакции от 31.12.2014, Порядком проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 в редакции от 04.03.2015, Положением об управлении жилищного и коммунального хозяйства Администрации города, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 30.10.2014 № 39, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам:

1) город Нижний Тагил, проспект Ленинградский, дом 73;
2) город Нижний Тагил, улица Грибоедова, дом 7;
3) город Нижний Тагил, улица Краснофлотская, дом 14;
4) город Нижний Тагил, улица Орджоникидзе, дом 1а;
5) город Нижний Тагил, улица Проезжая, дом 17;
6) город Нижний Тагил, улица Советская, дом 29;
7) город Нижний Тагил, улица Тимирязева, дом 3;
8) город Нижний Тагил, улица Тимирязева, дом 5;
9) город Нижний Тагил, улица Тимирязева, дом 7;
10) город Нижний Тагил, улица Тимирязева, дом 19;
11) город Нижний Тагил, улица Тимирязева, дом 37;
12) город Нижний Тагил, улица Тимирязева, дом 68;
13) город Нижний Тагил, улица Тимирязева, дом 78;
14) город Нижний Тагил, улица Тимирязева, дом 80а;
15) город Нижний Тагил, улица Цементная, дом 1;
16) город Нижний Тагил, улица Чайковского, дом 32;
17) город Нижний Тагил, улица Чайковского, дом 42;
18) город Нижний Тагил, улица Энтузиастов, дом 48;
19) город Нижний Тагил, улица Энтузиастов, дом 50;
20) город Нижний Тагил, улица Энтузиастов, дом 52;
21) город Нижний Тагил, улица Энтузиастов, дом 54.

2. Утвердить условия проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами *(Приложение).*

3. Управлению жилищного и коммунального хозяйства Администрации города организовать проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в соответствии с требованиями законодательства.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить официальном сайте города Нижний Тагил.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города В. Ю. Пинаева.

Срок контроля – 1 ноября 2015 года.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Администрации города от 20.07.2015 № 1793-ПА

Условия проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

№	Адрес многоквартирного дома	Площадь жилых помещений, кв. м	Площадь нежилых помещений (без мест общего пользования), кв. м	Площадь жилых и нежилых помещений, кв. м	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц, руб./кв. м	Размер ежемесячной платы за содержание и ремонт в доме, руб.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в доме в год, руб.	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб.	Размер обеспечения исполнения обязательств, руб.	Срок действия договора управления
1.	город Нижний Тагил, проспект Ленинградский, дом 73	442,10		**442,10**	**12,23**	**5 406,88**	**64 882,60**	**270,34**	**4 055,16**	3 года
2.	город Нижний Тагил, улица Грибоедова, дом 7	2799,90	310,00	**3109,90**	**12,43**	**38 656,06**	**463 872,68**	**1 932,80**	**28 992,04**	3 года
3.	город Нижний Тагил, улица Краснофлотская, дом 14	873,70	0,00	**873,70**	**12,23**	**10 685,35**	**128 224,21**	**534,27**	**8 014,01**	3 года
4.	город Нижний Тагил, улица Орджоникидзе, дом 1а	2149,6	380,5	**2530,10**	**12,23**	**30 943,12**	**371 317,48**	**1 547,16**	**23 207,34**	3 года
5.	город Нижний Тагил, улица Проезжая, дом 17	893,3	0	**893,30**	**12,23**	**10 925,06**	**131 100,71**	**546,25**	**19 118,85**	3 года
6.	город Нижний Тагил, улица Советская, дом 29	659,4	0	**659,40**	**12,23**	**8 064,46**	**96 773,54**	**403,22**	**30 241,73**	3 года
7.	город Нижний Тагил, улица Тимирязева, дом 3	478,00		**478,00**	**12,23**	**5 845,94**	**70 151,28**	**292,30**	**4 384,46**	3 года
8.	город Нижний Тагил, улица Тимирязева, дом 5	243,80		**243,80**	**12,23**	**2 981,67**	**35 780,09**	**149,08**	**2 236,26**	3 года
9.	город Нижний Тагил, улица Тимирязева, дом 7	677,00		**677,00**	**12,23**	**8 279,71**	**99 356,52**	**413,99**	**6 209,78**	3 года
10.	город Нижний Тагил, улица Тимирязева, дом 19	482,00		**482,00**	**12,23**	**5 894,86**	**70 738,32**	**294,74**	**4 421,15**	3 года
11.	город Нижний Тагил, улица Тимирязева, дом 37	408,70		**408,70**	**12,23**	**4 998,40**	**59 980,81**	**249,92**	**3 748,80**	3 года
12.	город Нижний Тагил, улица Тимирязева, дом 68	276,10		**276,10**	**12,23**	**3 376,70**	**40 520,44**	**168,84**	**2 532,53**	3 года
13.	город Нижний Тагил, улица Тимирязева, дом 78	304,60		**304,60**	**12,23**	**3 725,26**	**44 703,10**	**186,26**	**2 793,94**	3 года
14.	город Нижний Тагил, улица Тимирязева, дом 80а	543,20		**543,20**	**12,23**	**6 643,34**	**79 720,03**	**332,17**	**4 982,50**	3 года
15.	город Нижний Тагил, улица Цементная, дом 1	1273,30		**1273,30**	**12,23**	**15 572,46**	**186 869,51**	**778,62**	**11 679,34**	3 года
16.	город Нижний Тагил, улица Чайковского, дом 32	890,80		**890,80**	**12,23**	**10 894,48**	**130 733,81**	**544,72**	**8 170,86**	3 года
17.	город Нижний Тагил, улица Чайковского, дом 42	410,70		**410,70**	**12,23**	**5 022,86**	**60 274,33**	**251,14**	**3 767,15**	3 года
18.	город Нижний Тагил, улица Энтузиастов, дом 48	302,80		**302,80**	**12,23**	**3 703,24**	**44 438,93**	**185,16**	**2 777,43**	3 года
19.	город Нижний Тагил, улица Энтузиастов, дом 50	302,60		**302,60**	**12,23**	**3 700,80**	**44 409,58**	**185,04**	**2 775,60**	3 года
20.	город Нижний Тагил, улица Энтузиастов, дом 52	301,20		**301,20**	**12,23**	**3 683,68**	**44 204,11**	**184,18**	**2 762,76**	3 года
21.	город Нижний Тагил, улица Энтузиастов, дом 54	295,90		**295,90**	**12,23**	**3 618,86**	**43 426,28**	**180,94**	**2 714,14**	3 года

ТАГИЛЬСКИЙ РАБОЧИЙ официально

УЧРЕДИТЕЛИ:
Администрация города Нижний Тагил,
622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а;
МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс»
(пр. Ленина, 11)
Подписной индекс 2109.

ИЗДАТЕЛЬ:
МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс».
622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.
ДИРЕКТОР – ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР
Сергей Леонардович ЛОШКИН
(тел. (3435) 41-49-57)
ОТВЕТСТВЕННЫЙ РЕДАКТОР
Владимир Олегович ТРОШИН
(тел. (3435) 41-49-86)
АДРЕС РЕДАКЦИИ:
622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

Выходит по средам и пятницам.
Номер набран и сверстан в компьютерном центре МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс».
Отпечатан в ОАО «Нижнетагильская типография».
Адрес: 622001, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 81.
З. 2493. Т. 88. Объем 12 п. л.
Цена свободная.
Время подписания в печать по графику – 19.30, фактически – 17.00.

■ Использование материалов, опубликованных в газете, только по согласованию с редакцией. Ссылка на газету обязательна.
■ Ответственность за публикуемые объявления несут рекламодатели.
■ Рекламируемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации и лицензированию.
■ Материалы со словом «Реклама» публикуются на коммерческой основе (на правах рекламы).