ТАГИЛЬСКИЙ РАБОЧИЙ

№135 (24268) СРЕДА, 9 сентября 2015 года ОФИЦИАЛЬНО №66 (349) Индекс 2109

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 08.09.2015 №2244-ПА

Об ограничении движения транспортных средств в период проведения X Международной выставки вооружения, военной техники и боеприпасов «Российская выставка вооружения. Нижний Тагил-2015»

В целях обеспечения безопасности дорожного движения в период в период проведения X Международной выставки вооружения, военной техники и боеприпасов «Российская выставка вооружения. Нижний Тагил-2015», в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2012 №269-ПП «Об утверждении Порядка осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального и местного значения Свердловской области», руководствуясь статьей 29 Устава города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ограничить движение транспортных средств 9, 10, 11 и 12 сентября 2015 года с 08.00 до 18.00 часов:

1) установить одностороннее движение транспортных средств по автомобильной дороге общего пользования местного значения по улице Гагарина на участке от Свердловского шоссе до контрольно-пропускного пункта «Поле» ФКП «НТИИМ»;

2) установить одностороннее движение транспортных средств по дублеру автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Гагарина на участке от контрольно-пропускного пункта «Поле» ФКП «НТИИМ» до Свердловского шоссе.

2. Директору муниципального бюджетного учреждения «Сигнал-3» В. В. Сизову установить временные дорожные знаки ограничения движения по автомобильным дорогам по улице Гагарина и дубль улицы Гагарина на период с 9 по 12 сентября 2015 года.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления городским хозяйством Администрации города В. П. Юрченко.

Глава города С. К. НОСОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОТ 04.09.2015 №125-ПГ

О награждении памятной медалью Главы города «За вклад в развитие города Нижний Тагил»

В целях поощрения граждан за значительный вклад в подготовку к Дню города - 2015, в соответствии с постановлением Главы города Нижний Тагил от 05.08.2015 №111-ПГ «О порядке вручения памятной медали Главы города «За вклад в развитие города Нижний Тагил», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наградить памятной медалью Главы города «За вклад в развитие города Нижний Тагил»:

Анисимову Ольгу Георгиевну, директора муниципального бюджетного учреждения культуры «Нижнетагильский драматический театр имени Д. Н. Мамина - Сибиряка»;

Булыгина Игоря Николаевича, художественного руководителя муниципального бюджетного учреждения культуры «Нижнетагильский драматический театр им. Д. Н. Мамина – Сибиряка»;

Ветрова Виталия Алексеевича, заместителя директора общества с ограниченной ответственностью «Компания«НеоКрил»;

Кагилева Олега Владимировича, директора общества с ограниченной ответственностью «Компания«НеоКрил»;

Клейменова Евгения Юрьевича, заместителя главного инженера общества с ограниченной ответственностью «Компания«НеоКрил»;

Шилова Александра Дмитриевича, руководителя проекта общества с ограниченной ответственностью «Компания«НеоКрил»;

Закрытое акционерное общество «Система», генеральный директор Капустин Игорь Анатольевич.

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

Глава города С. К. НОСОВ

Об изменении законодательства по формированию фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

На основании протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории города Нижний Тагил, Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области (далее – региональный оператор) открыты специальные счета для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которых является региональный оператор.

Информация об открытых счетах находится на сайте Государственной жилищной инспекции в сети Интернет: www.gilinsp.ru, раздел "Капитальный ремонт", "Реестр уведомлений и спецсчетов".

В период открытия специальных счетов законодательно не был урегулирован вопрос порядка выставления платежных документов (квитанций) по уплате взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в данных домах, что привело к фактам образования задолженности (отказам социальных служб в выплате компенсаций отдельным категориям граждан) и к обращениям граждан в различные органы законодательной и исполнительной власти и правоохранительные органы.

Федеральным законом от 29.06.2015 №176-ФЗ в Жилищный кодекс Российской Федерации внесены изменения (вступившие в силу 30.06.2015), в соответствии с которыми собственники помещений в доме при принятии решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете должны, в том числе, принять решение о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. При этом выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним (часть 3.1 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Одновременно Жилищный кодекс Российской Федерации дополнен положениями, в соответствии с которыми в случае низкой собираемости взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых на специальный счет, органом местного самоуправления может быть принято решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (части 8-10 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации).

В соответствии с частью 8 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, если на основании сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт, представляемых владельцем специального счета в орган государственного жилищного надзора, следует, что размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт составляет менее чем пятьдесят процентов от размера представленных к оплате счетов, орган государственного жилищного надзора в письменной форме уведомляет владельца специального счета о необходимости информирования собственников помещений в многоквартирном доме о наличии задолженности и о необходимости погашения такой задолженности в срок не более чем пять месяцев с момента поступления владельцу специального счета соответствующего уведомления органа государственного жилищного надзора.

На основании полученного уведомления владелец специального счета информирует собственников помещений в доме, имеющих задолженность, о необходимости погашения задолженности и предпринимает меры, направленные на ее погашение, в том числе инициирует проведение общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме в целях принятия решения о порядке погашения задолженности (часть 9 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Если в течение пяти месяцев с даты получения владельцем специального счета уведомления органа государственного жилищного надзора задолженность не была погашена и не представлены документы, подтверждающие погашение такой задолженности, орган государственного жилищного надзора уведомляет об этом орган местного самоуправления, который в течение месяца принимает решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (часть 10 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации).

В связи с указанными новыми положениями Жилищного кодекса Российской Федерации особое значение приобретает своевременное и правильное начисление взносов на капитальный ремонт, направление платежных квитанций собственникам помещений в многоквартирных домах, формирующим фонд капитального ремонта на специальном счете, а также организация сбора уплаченных взносов.

Информацию о сумме зачисленных на счет платежей, об остатке средств на специальном сете, владельцем которого является региональный оператор, собственники могут получить по их письменному заявлению в банке, в котором открыт специальный счет, либо у владельца специального счета.

Информация об остатке средств на специальном счете также ежемесячно размещается на официальном сайте регионального оператора в сети Интернет: www.fkr66.ru, вкладка "Региональная система", "Отчеты Фонда".

В настоящее время собственникам помещений в многоквартирных домах, формирующим фонд капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор, необходимо принять решения по вопросу о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Особое внимание следует обратить на то, что выбор уполномоченного лица должен осуществляться по согласованию с ним.

Рекомендуемые формы протоколов для оформления принятых собственниками решений размещены на официальном сайте регионального оператора в сети Интернет: www.fkr66.ru, вкладка "Собственникам", "Образцы документов".

Составленный по результатам проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме протокол (либо его копию) с содержащимся в нем решением о выборе лица, уполномоченного на начисление взносов на капитальный ремонт, необходимо представить в адрес регионального оператора.

Направить указанный протокол в адрес регионального оператора необходимо не позднее 01 ноября 2015 года (в соответствии с письмом Департамента Государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 03.09.2015 №2225-ПА

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории существующей застройки в квартале улиц Джамбула, Байдукова, Всеобуча в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 №2168 "Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил", от 14.01.2014 №16-ПА "**О подготовке** проекта планировки и проекта межевания **территории** существующей застройки в квартале улиц Джамбула, Байдукова, Всеобуча в Тагилстроевском **районе города Нижний Тагил"**, с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки от 31.07.2015 и заключения о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить **проект планировки и проект межевания территории** существующей застройки в квартале улиц Джамбула, Байдукова, Всеобуча в Тагилстроевском **районе города Нижний Тагил** ***(Приложение)***.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города при осуществлении градостроительной деятельности на территории города Нижний Тагил руководствоваться проектом планировки и проектом **межевания территории** существующей застройки в квартале улиц Джамбула, Байдукова, Всеобуча в Тагилстроевском **районе города Нижний Тагил**.

3. Опубликовать данное постановление в газете "Тагильский рабочий" и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

Глава города С. К. НОСОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением
Администрации города
от 03.09.2015 №2225-ПА

Проект планировки и проект межевания территории существующей застройки в квартале улиц Джамбула, Байдукова, Всеобуча в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил

Проект планировки и проект межевания территории существующей застройки по адресу: г. Нижний Тагил, в квартале улиц Джамбула, Байдукова, Всеобуча разработан в целях развития жилой, социальной, коммунально-бытовой и инженерной инфраструктуры жилого квартала, установления параметров существующих и проектируемых элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов, установления границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков.

Настоящим проектом установлены границы незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам.

3.1.1. Архитектурно-планировочные решения

3.1.1.1 Планировочные ограничения

На опорном плане обозначены технические зоны существующих инженерных сетей и нанесены границы проектирования.

В результате анализа опорного плана и данных кадастрового паспорта территории выявлены инвестиционные участки, пригодные для размещения объектов основных, вспомогательных и условно разрешенных видов использования в территориальной зоне Ж-2 и П-4. Проектом предлагается внести изменения в карту градостроительного зонирования города Нижний Тагил, изменив границы территориальных зон П-4 и Ж-2.

Зоны ограничений (обременений) определялись в соответствии с нормативной документацией:

- 2 м – охранная зона ВЛ-0,4кВ - Постановление Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г;
- 10 м – охранная зона ВЛ-6кВ - Постановление Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г;
- 5,0 м - охранная зона сетей водопровода - СП 42.13330.2011 (таб.15).
- 2,0 м - охранная зона подземных кабельных линий связи - Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 №578;
- 5,0 м – охранная зона тепловых сетей - СП 42.13330.2011 (таб.15).
- 3,0 м – охранная зона канализации - СП 42.13330.2011 (таб.15).

3.1.1.2 План красных линий

Проектом предлагается установить ширину улицы Байдукова в красных линиях 22,50 м, ширину улицы Джамбула до дома №8 в красных линиях 24,7 м, от дома №8 в восточном направлении 21 м. Элементы поперечного профиля (ширина и число полос движения транспорта, ширина тротуаров) улиц Байдукова и Джамбула выполнены в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*, табл. 8*.

3.1.1.3 Архитектурно - планировочные решения

Проектом сформировано 4 инвестиционные площадки.

3.1.2. Основные технико-экономические показатели

- площадь участка проектирования - 5,5758 га (100%);
- общая площадь инвестиционных участков - 2,1941 га (39,5%);
- количество инвестиционных участков - 4;
- площадь участков общего пользования - 0,6214 га (11%);
- площадь зоны транспортной и инженерной инфраструктуры (включая технические зоны сетей), площадь участков, стоящих на кадастровом учете - 2,7603 га (49,5%).

3.1.3. Развитие инженерной инфраструктуры

При планировании территории под размещение автосервиса разработана схема подключения зданий к городским инженерным сетям.

3.1.3.1 Электроснабжение

По степени надежности электроснабжения электроприемники автосервиса относятся к потребителям III категории.

Потребная мощность автосервиса составляет 40кВт. Источником электроснабжения является ТП-2552.

Электроснабжение выполняется кабелями 0,4кВ, прокладываемыми в земляной траншее.

Проектом предусматривается вынос сети электроснабжения, проходящей по ЗУ2 и ЗУ3 за пределы инвестиционных площадок.

3.1.3.2. Наружные системы водоснабжения

Водоснабжение проектируемого автосервиса для хозяйственно-питьевых нужд с учетом ГВС в объеме 1,15 м³/сут. и для целей пожаротушения (наружного – 10л/с и внутреннего 2х2,6 л/с) предусматривается от существующего водопровода диаметром 150 мм по улице Байдукова, с подключением в существующем колодце 212,25к/208,85т.

Проектирование выполнено согласно СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" с учетом требований по пожаротушению.

Диаметр проектируемого уличного водопровода принять не менее 150 мм.

Наружное пожаротушение для зданий предусмотреть от вновь проектируемого пожарного гидранта, установленного на сети водопровода.

Проектируемые наружные сети должны обеспечивать следующие расходы:

- на хоз.питьевые нужды для зданий;
- на полив зеленых насаждений и улиц вокруг вышеперечисленных зданий;
- на тушение пожара.

Наружный водопровод запроектирован из полиэтиленовых труб марки ПЭ100 SDR 17 "питьевая" по ГОСТ 18599-2001 Ø110 мм. Заглубление сетей водопровода предусматривается на 0,50 м больше расчетной глубины проникновения в грунт нулевой температуры согласно СНиП 2.04.02-84 п.8.42.

Колодцы на водопроводных сетях выполняются из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Проектом предусматривается перекладка небольшого участка сети водоснабжения на юге участка ЗУ3.

3.1.3.3 Наружные системы водоотведения. Бытовая канализация

Подключение планируемого автосервиса в объеме 0,7 м³/сут. возможно в самотечный коллектор хозбытовой канализации, состоящей в аренде ООО "Водоканал-НТ", Д-400 мм проходящей вдоль улицы Джамбула с подключением в существующий колодец 204,29к/201,46л.

Проектирование вести согласно СНиП 2.04.03-85* "Канализация. Наружные сети и сооружения".

Проектом предусматривается отвод стоков от проектируемых зданий по самотечной сети Ø200. Самотечные сети выполняются из полиэтиленовых труб Корсис SN8 по ТУ 2248-001-73011750-2005.

Колодцы на сетях водоотведения выполняются из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90

Проектом предусматривается вынос сети канализации, проходящей по участку ЗУ3 за пределы инвестиционной площадки.

3.1.3.4 Теплоснабжение

Согласно письму МУП "Нижнетагильские Тепловые Сети" №1020 от 18.06.2014, теплоснабжение инвестиционных площадок выполняется от существующей теплосети 2д159мм в НСС-5.

Проектом предусматривается вынос сети теплоснабжения, проходящей по участкам ЗУ2 и ЗУ3 за пределы инвестиционных площадок.

Проект межевания территории

1. Характеристика территории межевания

Участок проектирования расположен в кадастровом квартале №66:56:0204016. Согласно сведениям ФГПУ "ФКП Росреестр" на территории в границах проектирования зарегистрированы следующие участки:

- :11 для эксплуатации повысительной насосной станции №5;
- :12 для эксплуатации жилого дома;
- :13 для эксплуатации жилого дома;
- :14 для эксплуатации многоквартирного жилого дома;
- :15 для эксплуатации жилого дома;
- :16 для эксплуатации жилого дома;
- :17 для эксплуатации жилого дома;
- :18 для эксплуатации поликлиники и учебно-производственных мастерских;
- :19 для строительства деревообрабатывающей мастерской с восстановлением разрушенного здания;
- :29 для объектов торговли;
- :34 для малоэтажного строительства;
- :35 для индивидуального жилого строительства;
- :113 для эксплуатации здания склада;
- :114 для строительства гаража и административно-бытового здания.

Объект проектирования ограничен:

- с северо-запада – осью улицы Джамбула;
- с юго-запада и юга – охранной зоной ЛЭП по улице Всеобуча;
- с востока – осью улицы Байдукова.

Сведения о границах вышеназванных земельных участков учтены при формировании границ проектируемых земельных участков.

По территории в границах расчета проходят следующие инженерные сети: водопровод, канализация, сеть теплоснабжения, ЛЭП 0,4кВ, высоковольтная ЛЭП, кабель связи, подземный электрический кабель и кабель связи.

2. Сведения об использованных материалах по установлению

границ земельных участков и особенностях межевания

Установление границ земельных участков выполнялось с учетом следующих документов:

- кадастровый план территории №66/301/13-303155;
- техническое задание №3/14 от 28 февраля 2014 года, выданного Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил;
- данные топографической съемки, выполненной МУП "БТИ" в 2014 году;
- реестр жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных на территории города Нижний Тагил №352-ПА от 07.03.2014;
- СП 30-101-98 "Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах".

3. Обоснования принятых решений по межеванию

В соответствии с разработанным планировочным решением проектом межевания сформировано 4 земельных участка (инвестиционные площадки) под строительство объектов основных, вспомогательных и условно разрешенных видов использования:

- земельный участок ЗУ1 площадью 2354 кв. м;
- земельный участок ЗУ2 площадью 5824 кв. м;
- земельный участок ЗУ3 площадью 7842 кв. м.
- земельный участок ЗУ4 площадью 7073 кв. м;

Параметры разрешенного строительства устанавливаются с соблюдением требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка городских и сельских поселений (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), технических регламентов, в том числе Технического регламента пожарной безопасности №123-ФЗ от 22 июля 2008 года, СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты", региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66.

Также в проекте:

- уточнены границы существующего земельного участка:18 (ЗУ5) площадью 2370 кв. м.
- выделен земельный участок общего пользования (ЗУ6) площадью 2549 кв. м для местного проезда;
- выделен земельный участок (ЗУ7) площадью 129 кв. м для существующей ТП;
- сформирован общий земельный участок (ЗУ8) для трех существующих 2-х этажных жилых домов площадью 6707 м²;

- уточнены границы земельного участка:11 для эксплуатации повысительной насосной станции (ЗУ9) площадью 1242 м^2;

- сформирован общий земельный участок (ЗУ 10) для двух 2-х этажных жилых домов, один из которых стоит в реестре на снос (улица Байдукова, дом 8) площадью 2355 м^2;

- Выделен земельный участок (ЗУ11) для общего пользования (коридор сетей), площадью 3665 м^2.

4. Расчет требуемой площади земельных участков для существующих многоквартирных жилых домов

1. Расчет требуемой площади для жилого дома по адресу: улица Всеобуча, дом 3

Sнорм.к = Sк · Уз.д.,

где Sнорм.к - нормативный размер земельного участка, м^2;

Sк - общая площадь жилых помещений, м^2;

Уз.д - удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности (таблица приложения А).

Sк = 700 м^2;

Уз.д = 2,84, принимается исходя из этажности и года постройки здания;

Sнорм.к = 700 · 2,84 = 1988 м^2

2. Расчет требуемой площади для жилого дома по адресу: улица Всеобуча, дом 4

Sнорм.к = Sк · Уз.д.,

где Sнорм.к - нормативный размер земельного участка, м^2;

Sк - общая площадь жилых помещений, м^2;

Уз.д - удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности (таблица приложения А).

Sк = 451 м^2;

Уз.д = 2,84, принимается исходя из этажности и года постройки здания;

Sнорм.к = 451 · 2,84 = 1280,84 м^2

3. Расчет требуемой площади для жилого дома по адресу: улица Всеобуча, дом 5

Sнорм.к = Sк · Уз.д.,

где Sнорм.к - нормативный размер земельного участка, м^2;

Sк - общая площадь жилых помещений, м^2;

Уз.д - удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности (таблица приложения А).

Sк = 1000 м^2;

Уз.д = 2,84, принимается исходя из этажности и года постройки здания;

Sнорм.к = 1000 · 2,84 = 2840 м^2

Итого, требуемая площадь для трех домов составляет 6108,84 м^2. Принятая проектом площадь составляет 6707 м^2, что не менее требуемой.

4. Расчет требуемой площади для жилого дома по адресу: улица Байдукова, дом 8а

Sнорм.к = Sк · Уз.д.,

где Sнорм.к - нормативный размер земельного участка, м^2;

Sк - общая площадь жилых помещений, м^2;

Уз.д - удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности (таблица приложения А).

Sк = 768 м^2;

Уз.д = 2,84, принимается исходя из этажности и года постройки здания;

Sнорм.к = 768 · 2,84 = 2181,12 м^2

Проектом принята площадь участка 2355 м^2, что соответствует норме, поскольку дом №8, также стоящий на формируемом участке, подлежит сносу (состоит в реестре на расселение).

Расчеты выполнены на основании СП 30-101-98 "Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах".

5. Основные технико-экономические показатели

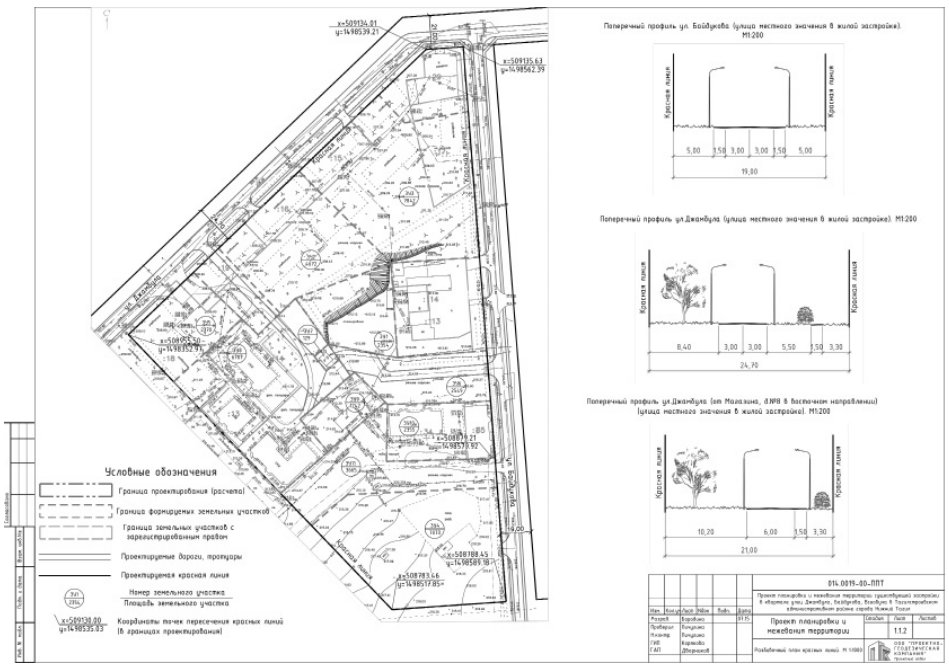
Площадь участка проектирования – 5,5758 га (100%);

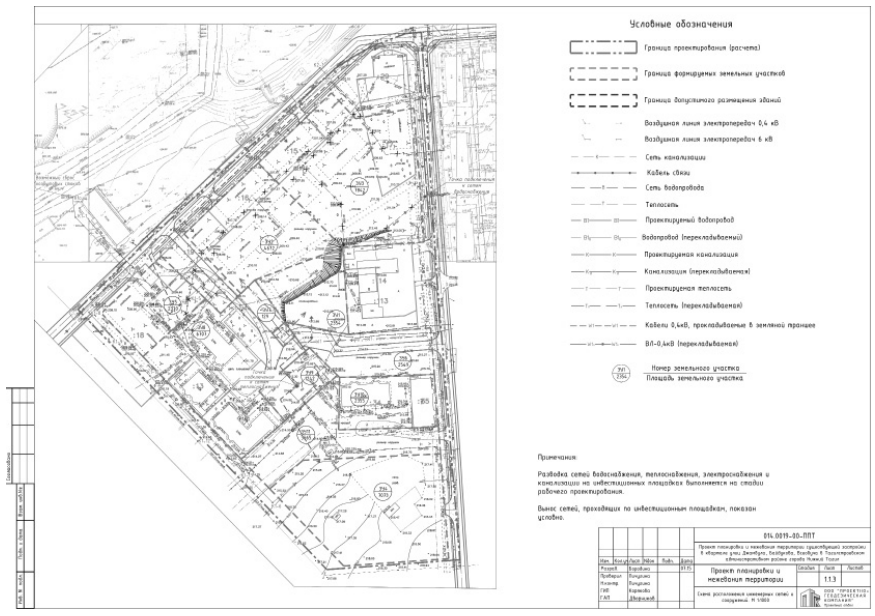
Количество инвестиционных участков – 4;

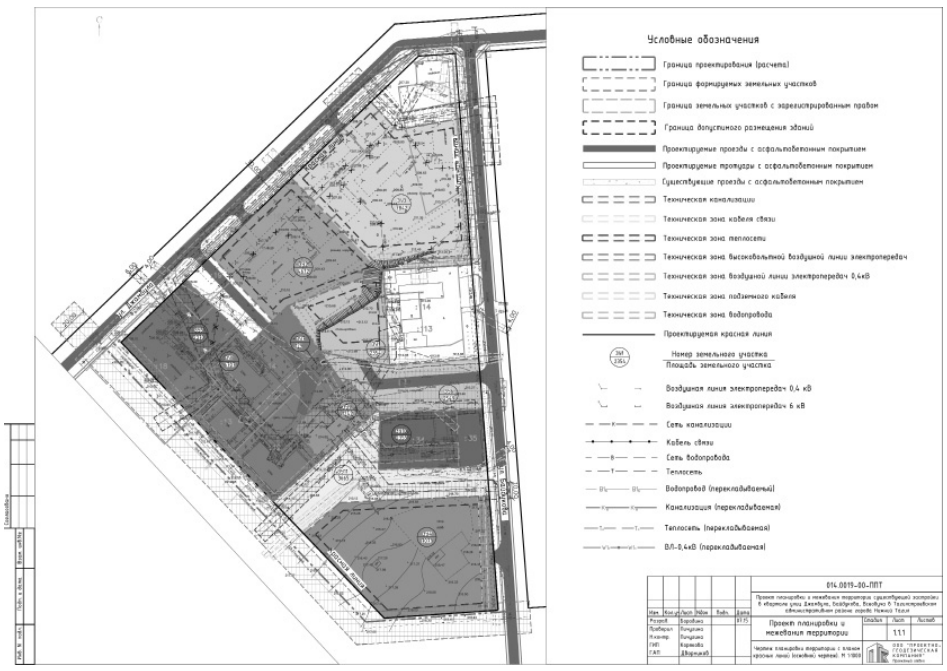
Общая площадь инвестиционных участков – 2,1941 га (39,5%);

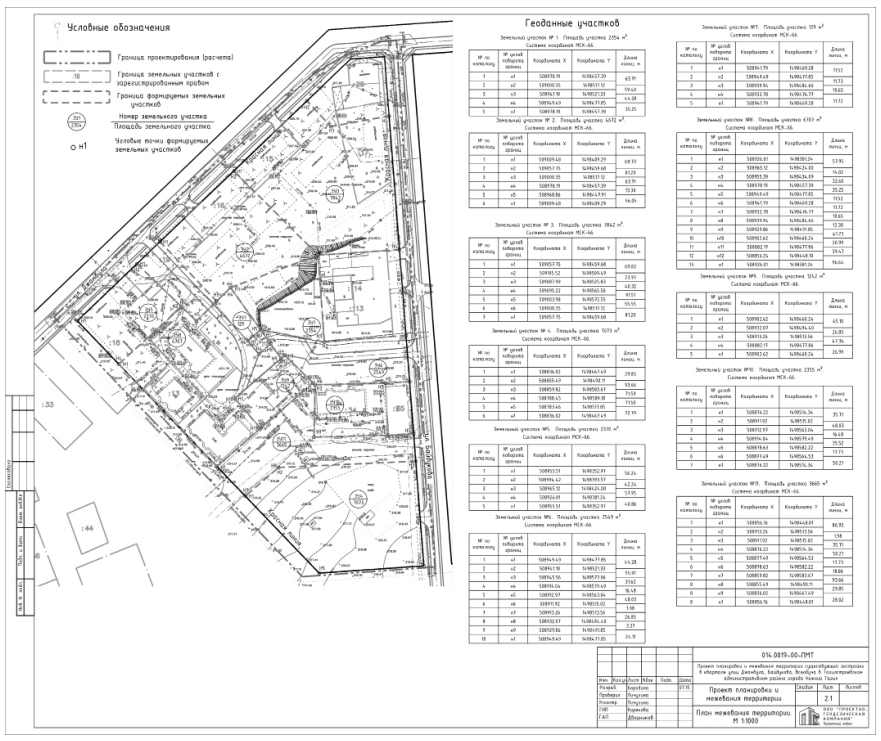
Площадь участков общего пользования – 0,6214 га (11%);

Площадь зоны транспортной и инженерной инфраструктуры (включая технические зоны сетей), площадь участков, состоящих на кадастровом учете – 2,7603 га (49,5%).









Информация о результатах проведенных управлением муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил открытых аукционных торгов по продаже недвижимого имущества, состоявшихся 03.09.2015, в 10.00 по адресу: г. Н.Тагил, ул. Пархоменко, 1а, каб. 259

Объект торгов:

Первый лот: Нежилые помещения №1-9, 11-15, 20, 21, 25, 26 по поэтажному плану подвала. Адрес: ул. Ломоносова, 1. Начальная цена продажи – 1 900 000 руб. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие.

Информация о результатах проведенных управлением муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил открытых аукционных торгов по продаже недвижимого имущества, состоявшихся 03.09.2015, в 10.10 по адресу: г. Н.Тагил, ул. Пархоменко, 1а, каб. 259

Объект торгов:

Первый лот: Нежилое помещение, номер помещения на поэтажном плане: №№1-28 по поэтажному плану цокольного этажа в строении (литера А). Адрес: ул. Красных партизан, 7. Начальная цена продажи – 1 050 000 руб. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие.

Информация о результатах проведенных управлением муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил открытых аукционных торгов по продаже недвижимого имущества, состоявшихся 03.09.2015, в 10.20 по адресу: г. Н.Тагил, ул. Пархоменко, 1а, каб. 207

Объект торгов:

Первый лот: Нежилое помещение, номера на поэтажном плане: №1-3, 5, 7-11, 14, 16-45. Этаж: подвал. Адрес: ул. Газетная, 95. Начальная цена продажи – 2 390 000 руб. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о результатах заседания аукционной комиссии от 04.09.2015 по рассмотрению заявок на участие в аукционе 09.09.2015 в 11.00 а право заключения договора аренды земельного участка для строительства

Лот №1. Земельный участок для строительства автомойки и кафе. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0201001:13570. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Ульяновская. Площадь земельного участка - 2046 кв. метров. Границы участка: координаты X – 517 903,05; 517 810,28; 517 830,08; 517 884,14; 517 891,40; координаты Y – 1 495 021,87; 1 495 004,33; 1 495 036,91; 1 495 051,47; 1 495 039,72. Разрешенное использование земельного участка – для строительства автомойки и кафе. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 449 000 (четыреста сорок девять тысяч) рублей. "Шаг аукциона" - 13 400 (тринадцать тысяч четыреста) рублей. Размер задатка – 90 000 (девяносто тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

Лот №2. Земельный участок для размещения офисного здания с боксом для экспериментальной лаборатории строительных конструкций (технопарка). Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0404001:2728. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, в районе пересечения улицы Автомобилистов и проспекта Ленинградский. Площадь земельного участка - 3785 кв. метров. Границы участка: координаты X – 510430,86; 510380,43; 510386,19; 510437,03, координаты Y – 1501003,58; 1501012,82; 1501084,21; 1501080,11. Разрешенное использование земельного участка – строительная промышленность. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 2 187 000 (два миллиона сто восемьдесят семь тысяч) рублей. "Шаг аукциона" – 65 600 (шестьдесят пять тысяч шестьсот) рублей. Размер задатка – 437 500 (четыреста тридцать семь тысяч пятьсот) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

Лот №3. Земельный участок для размещения здания для производства кровельных материалов из ДПК, складских помещений и площадки для грузового и легкового транспорта. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0404001:2729. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, в районе пересечения улицы Автомобилистов и проспекта Ленинградский. Площадь земельного участка - 7036 кв. метров. Границы участка: координаты X – 510367,06; 510294,37; 510288,74; 510329,89; 510376,04, координаты Y – 1501014,99; 1501028,03; 1501038,66; 1501130,82; 1501126,36. Разрешенное использование земельного участка – строительная промышленность. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 3 857 000 (три миллиона восемьсот пятьдесят семь тысяч) рублей. "Шаг аукциона" – 115 700 (сто пятнадцать тысяч семьсот) рублей. Размер задатка – 772 000 (семьсот семьдесят две тысячи) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона

Управление муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил

на основании Постановления Администрации города от 02.09.2015 №2219-ПА объявляет о проведении открытых аукционных торгов по продаже муниципального имущества.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленное на аукцион имущество. Предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и копия протокола об итогах аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылается ему по почте не позднее 5 дней с даты утверждения протокола управлением муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил (далее управление). Аукцион проводится не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней со дня признания претендентов участниками аукциона.

Договор купли-продажи (приложение №1) заключается между управлением и победителем аукциона не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней после утверждения протокола об итогах аукциона. Форма и сроки платежа - единовременные, в соответствии с договором купли-продажи.

Объект торгов:

Первый лот: **транспортного средства КАМАЗ-53212, 1993 года выпуска, наименование (тип): автомобиль грузовой бортовой, государственный номер Е 906 ОХ 96, идентификационный номер (VIN) XTC532120P1050496. Начальная цена продажи – 63 570 руб. Шаг аукциона – 3 178 руб. Величина задатка – 6 357 руб.** Ранее торги не проводились.

Для участия в аукционе необходимо представить:

1. Заявку на участие в аукционе в двух экземплярах (приложения №№2, 3).

2. Юридические лица дополнительно предоставляют:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3.Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

4. К заявке прилагается подписанная претендентом опись предоставленных документов в двух экземплярах.

5. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежаще оформленная доверенность или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, к заявке также должен прилагаться документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

ОГРАНИЧЕНИЕ: доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований не должна превышать 25% уставного капитала претендента.

Для участия в аукционе необходимо внести задаток.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (л./сч. 05901002380, МКУ УМИ)

ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000

Расчетный счет 40302810700005000003

Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил.

ВНИМАНИЕ: К участию в аукционе будут допускаться только те претенденты, суммы задатка которых поступят на расчетный счет не позднее 05.10.2015 Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. Задаток перечисляется после заключения с управлением договора о задатке (приложение №4). Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Для ознакомления с объектом и получения дополнительных сведений о нем Вы можете обратиться в комиссию по проведению аукциона.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 10.09.2015 по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, каб. 250, тел. 96-04-30 (комиссия по проведению аукциона). Время приема заявок с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00 местного времени.

Последний день приема заявок на участие в аукционе 05.10.2015 до 17-00. Дата определения участников аукциона 09.10.2015

Аукцион состоится: 26.10.2015 в 10.10 по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко,1а, каб. №259. Регистрация участников: 26.10.2015 с 9.30 до 10.00, кабинет №250. Подведение итогов аукциона 26.10.2015 по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко,1а в 14.00 каб. №259.

Информация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и на сайте продавца www.ntagil.org.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков

Кадастровым инженером Чесноковой Татьяной Александровной, 622016, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул.Ермака, 44 "А", t-chesn@mail.ru, 8-922-133-87-78, 66-13-654 в отношении земельного участка с кадастровым номером :ЗУ1, расположенного: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Краснознаменная, 57 выполняются кадастровые работы по уточнению границ земельного участка

Заказчиком кадастровых работ Религиозная организация "Нижнетагильская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)"

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака 44 "А", кабинет 4, 9 октября 2015 г. в 10 ч. 00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака 44 "А", кабинет 4

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с "09" сентября 2015 г. по "23" сентября 2015г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака 44 "А", кабинет 4

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: кадастровый номер 66:56:0105001:15

Адрес: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, ул. Краснознаменная

При проведении согласования местоположения границы при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Управление муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил

на основании Постановления Администрации города от 03.09.2015 №2224-ПА объявляет о проведении открытых аукционных торгов по продаже муниципального имущества.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленное на аукцион имущество. Предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и копия протокола об итогах аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылается ему по почте не позднее 5 дней с даты утверждения протокола управлением муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил (далее управление). Аукцион проводится не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней со дня признания претендентов участниками аукциона.

Договор купли-продажи (приложение №1) заключается между управлением и победителем аукциона не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней после утверждения протокола об итогах аукциона. Форма и сроки платежа - единовременные, в соответствии с договором купли-продажи.

Объект торгов:

Первый лот: **нежилое помещение, этаж: подвал №б/н, этаж №1, этаж №2. Адрес (местоположение): город Нижний Тагил, улица Окунева, 33а.** Ранее торги не проводились. Более подробная информация по объекту торгов указана в таблице показателей.

Для участия в аукционе необходимо представить:

1. Заявку на участие в аукционе в двух экземплярах (приложения №№2, 3).

2. Юридические лица дополнительно предоставляют:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3.Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

4. К заявке прилагается подписанная претендентом опись предоставленных документов в двух экземплярах.

5. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежаще оформленная доверенность или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, к заявке также должен прилагаться документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

ОГРАНИЧЕНИЕ: доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований не должна превышать 25% уставного капитала претендента.

Для участия в аукционе необходимо внести задаток.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (л./сч. 05901002380, МКУ УМИ)

ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000

Расчетный счет 40302810700005000003

Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил.

ВНИМАНИЕ: К участию в аукционе будут допускаться только те претенденты, суммы задатка которых поступят на расчетный счет не позднее 05.10.2015 Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. Задаток перечисляется после заключения с управлением договора о задатке (приложение №4). Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Для ознакомления с объектом и получения дополнительных сведений о нем Вы можете обратиться в комиссию по проведению аукциона.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 10.09.2015г. по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, каб. 250, тел. 96-04-30 (комиссия по проведению аукциона). Время приема заявок с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00 местного времени.

Последний день приема заявок на участие в аукционе 05.10.2015 до 17-00. Дата определения участников аукциона 09.10.2015г.

Аукцион состоится: 26.10.2015 в 10.00 по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко,1а, каб. №259. Регистрация участников: 26.10.2015г. с 9.30 до 10.00, кабинет №250. Подведение итогов аукциона 26.10.2015 по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко,1а в 14.00 каб. №259.

Информация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и на сайте продавца www.ntagil.org.

Показатели	Нежилое помещение, этаж: подвал №б/н, этаж №1, этаж №2. Адрес (местоположение): город Нижний Тагил, улица Окунева, 33а.
1.Начальная цена продажи (руб.)	30 000 000
2.Шаг аукциона (руб.)	1 500 000
3.Общая полезная площадь (кв.м.)*	1595,9
4. Площадь земельного участка (кв. м.)	
5. Год постройки	1988
6. Степень износа (%)*	10
7.Величина задатка (руб.)	3 000 000

* по данным технической инвентаризации

ПРОЕКТ

Регистрационный №_____

ДОГОВОР №_____
купли-продажи муниципального недвижимого имущества

г. Нижний Тагил "____" _____ 2015 г.

Управление муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил, именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице начальника управления Михайловой Марины Валерьевны, действующей на основании Положения об Управлении муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил, Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", с одной стороны и

_____
(наименование для юр. лица),

именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с итоговым протоколом заседания аукционной комиссии от ____.____.2015 г., Продавец продает, а Покупатель приобретает (Наименование имущества (_____ _____), расположенные по адресу: г. Нижний Тагил, улица _____ (далее – "Объект").

Состав и стоимость Объекта указаны в Приложении №1 к настоящему Договору, являющемуся его неотъемлемой частью.

1.2. На момент заключения настоящего Договора Объект находится в муниципальной собственности. Продавец подтверждает, что Объект не обременен правами третьих лиц, никому не продан, не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

1.3. Передача Объекта Покупателю подтверждается передаточным актом, подписываемым Продавцом и Покупателем.

1.4. Передача Объекта от Продавца к Покупателю осуществляется только после полной его оплаты Покупателем в соответствии со ст. 2 настоящего Договора. Датой оплаты считается день поступления денежных средств (продажной цены Объекта) на расчетный счет и по реквизитам Продавца, указанным в ст. 5 настоящего Договора.

1.5. Объект обременен договором аренды от _____ №_____ сроком действия по _____, заключенным между Управлением муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города Нижний Тагил, с одной стороны, и _____, с другой стороны. *

Статья 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Продажная цена Объекта, являющегося предметом настоящего Договора, составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Указанную сумму Покупатель обязуется перечислить на расчетный счет и по реквизитам Продавца, указанным в ст. 5 настоящего Договора в течении тридцати календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

2.3. Покупатель также обязуется оплатить НДС с указанной в п. 2.1. продажной цены.

2.4. Задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта.

Статья 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2. В случае просрочки внесения платежа, предусмотренного ст. 2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 10 (десяти) процентов от суммы просроченного платежа.

3.3. Если по истечении 30 (тридцати) календарных дней после окончания срока, установленного п. 2.2. настоящего Договора, Покупатель не оплатит продажную цену Объекта, то это считается отказом от его приобретения. В данном случае Покупатель уплачивает Продавцу штраф 10 (десять) процентов от продажной цены Объекта, указанной в п. 2.1, а настоящий договор в этом случае считается аннулированным (расторгнутым). Имущество остается в собственности муниципального образования города Нижний Тагил.

3.4. Споры, возникающие между сторонами при исполнении настоящего Договора, рассматриваются в порядке, установленном законодательством РФ.

Статья 4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Покупатель обязан в течении двадцати дней после полной оплаты продажной цены Объекта зарегистрировать право собственности на Объект в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Регистрацию права собственности на Объект покупатель осуществляет за свой счет.

4.2. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции помещений (здания), а также изменения назначения Имущества, Покупатель обязан обратиться в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил и орган охраны объектов культурного наследия для определения возможности реконструкции и оформления надлежащей документации.

4.3. Покупатель обязан обеспечивать доступ представителей специализированных предприятий для устранения аварий, осмотра инженерного оборудования, установок электро-, тепло-, водоснабжения, Объекта, приборов учета и контроля.

4.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

4.5. В случае изменения условий Договора стороны составляют дополнительное соглашение.

4.6. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами.

4.7. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации этого права.

4.8. В период с момента подписания настоящего договора и до государственной регистрации Объекта Покупатель полностью принимает на себя риск его повреждения или гибели.

4.9. Кроме того, Покупатель обязуется в указанный в п. 4.8. период производить в полном объеме и своевременно все необходимые коммунальные платежи, а также осуществлять текущий ремонт Объекта.

4.10. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, один Покупателю, два находятся у Продавца.

Статья 5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ: Управление муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил (МКУ УМИ), 622034, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Получатель УФК по Свердловской области (Управление муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил (МКУ УМИ))

ИНН 6623000472, КПП 662301001, Р/с 40101810500000010010 в Уральское ГУ Банка России, ОКТМО 65751000, БИК 046577001

КБК 90211402043040003410 – недвижимое имущество

ПОКУПАТЕЛЬ: Адрес: 622_____, область _____, город _____, ул. _____, д. ___, кв. ___

паспорт: _____ _____ выдан _____
дата выдачи ____.____._____ г.

для юр. лиц
Наименование организации "_____"
Адрес: 622_____, город _____, область _____
ул. _____
Р/счет _____ в _____
К/счет _____ БИК _____
ИНН _____ КПП _____
ОГРН _____ ОКПО _____
Тел. _____

ОТ ПРОДАВЦА
_____ М. В. Михайлова
М.П.

ОТ ПОКУПАТЕЛЯ
_____
М.П.

Настоящий Договор зарегистрирован в МКУ УМИ за №_____
"____" _____ 2015 г.

* Пункт 1.5. включается в текст при наличии обременения.

(приложение №2)

Управлению муниципального имущества
Администрации города Нижний Тагил

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
(физического лица)

"____" _____ 2015 г.

_____,
(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

_____,

именуемый далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества:

_____
(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

_____
_____
_____
_____
_____
_____,

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) от ___.___. 2015 г. №_____, а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным Законом от 21.12.01 г. №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Положением о продаже на аукционе государственного или муниципального имущества, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней после утверждения протокола об итогах аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

_____
_____
_____
_____

Приложения:

1. Подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2 экземплярах).

2. Копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка (представляется по инициативе Претендента).

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____

"____" _____ 2015 г.

Заявка принята Продавцом:
час. ____ мин. ____ "___" _____ 2015 г. за №_____

Подпись уполномоченного лица Продавца

_____

(приложение №3)

Управлению муниципального имущества
Администрации города Нижний Тагил

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
(юридического лица)

"____" _____ 2015 г.

_____,
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент,
в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____,
принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества:

_____
(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

_____
_____
_____
_____
_____
_____

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) от___.___. 2015 г. №___, а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным Законом от 21.12.01 г. № 178–ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Положением о продаже на аукционе государственного или муниципального имущества, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней после утверждения протокола об итогах аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

_____
_____
_____

Приложения:

1. Заверенные копии учредительных документов;

2. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности либо доверенность, подтверждающая полномочия представителя;

3. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

4. Подписанная претендентом опись представляемых документов в двух экземплярах;

5. Копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка (представляется по инициативе Претендента).

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____

М.П. "____" _____ 2015 г.

Заявка принята Продавцом:
час. ____ мин. ____ "___" _____ 2015 г. за №_____

Подпись уполномоченного лица Продавца

_____

(приложение №4)

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Нижний Тагил "____" _____ 2015 г.

Управление муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил, именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице начальника управления Михайловой Марины Валерьевны, действующей на основании Положения об Управлении муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил, Федерального Закона от 21.12.01 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" с одной стороны и

_____
(наименование для юр. лица),

именуемое в дальнейшем "Претендент" с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Для участия в аукционе Претендент обязуется внести денежный задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (Наименование имущества (_____), ул. _____).

2. Размер задатка составляет _____ (_____) рублей.

3. Претендент обязан внести задаток на расчетный счет Продавца в срок, указанный в объявлении о проведении открытых аукционных торгов по продаже муниципального имущества, которое опубликовано на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) от____.____. 2015 г. №_____, но только после заключения и подписания сторонами настоящего договора.

4. Все платежи, предусмотренные настоящим Договором, уплачиваются по безналичному расчету строго в указанной сумме и дроблению не подлежат.

5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами.

7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Претенденту, один находится у Продавца.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ: Управление муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил (МКУ УМИ), 622034, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а.

Реквизиты для перечисления задатка:
Получатель: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (л/с 05901002380 (МКУ УМИ)),
ИНН 6623073720/КПП 662301001, БИК 046510000
Расчетный счет получателя: 40302810700005000003
Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил ОКТМО 65751000

ПОКУПАТЕЛЬ: Адрес: 622_____, город _____, область _____ ул. _____, д. ___, кв. ___

паспорт: _____ _____ выдан _____
дата выдачи ____.____._____ г.

для юр. лиц
Наименование организации "_____"
Адрес: 622_____, город _____, область _____
ул. _____
Р/счет _____ в _____
К/счет _____ БИК _____
ИНН _____ КПП _____
ОГРН _____ ОКПО _____
Тел. _____

ОТ ПРОДАВЦА
_____ М. В. Михайлова

ОТ ПРЕТЕНДЕНТА
_____

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 08.09.2015 №2243-ПА

О внесении изменений в постановление Администрации города Нижний Тагил от 29.07.2015 №1937-ПА «О проведении конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Нижний Тагил»

В связи с необходимостью уточнения условий проведения открытого конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Нижний Тагил, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Приложение №1 «Конкурсная документация открытого конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Нижний Тагил» (далее – Конкурсная документация), утвержденную постановлением Администрации города Нижний Тагил от 29.07.2015 №1937-ПА (с изменениями от 26.08.2015 №2157-ПА), следующие изменения:

1) Раздел 4 «Предмет конкурса» изложить в новой редакции ***(Приложение №1)***;

2) пункт 8.1. Раздела 8 «Требования к оформлению заявки на участие в конкурсе» изложить в новой редакции:

«8.1. Заявка на участие в конкурсе подается в срок, указанный в извещении о проведении конкурса: с 4 августа 2015 года по 30 сентября 2015 года включительно. Подача заявки на участие в конкурсе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.»;

3) пункт 9.1. Раздела 9«Требования о внесении задатка» изложить в новой редакции:

«9.1. Задаток в размере 10% от начальной (минимальной) цены предмета конкурса (цены лота) вносится до 00 часов 00 минут 29 сентября 2015 года.»;

4) пункт 10.1. Раздела 10 «Порядок подачи заявки на участие в конкурсе» изложить в новой редакции:

«10.1. Заявки на участие в конкурсе с прилагаемыми документами подаются с 4 августа 2015 года по 30 сентября 2015 года по адресу: Администрация города Нижний Тагил, 622034, Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1а, кабинет №555 после опубликования извещения в газете «Тагильский рабочий» и размещения его и конкурсной документации на официальном сайте города Нижний Тагил в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.ntagil.org, нижнийтагил.рф, с 08.30 до 17.30 час. (понедельник-четверг), с 08.30 до 16.30 часов (пятница), перерыв с 12.00 до 12.48 час.»;

5) пункт 11.1. Раздела 11 «Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе» изложить в новой редакции:

«11.1. Конкурсной комиссией публично в день, время и в месте, указанные в извещении о проведении конкурса, вскрываются конверты с заявками на участие в конкурсе. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляются одновременно по адресу:

Администрация города Нижний Тагил, 622034, Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1а, кабинет №207, 30 сентября 2015 года в 13 часов 00 минут.»;

6) пункт 12.1. Раздела 12 «Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе» изложить в новой редакции:

«12.1. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе проводится по адресу:

Администрация города Нижний Тагил, 622034, Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1а, кабинет №207, 30 сентября 2015 года в 14 часов 00 минут.».

2. Внести в Приложение №2 «Извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Нижний Тагил», утвержденное постановлением Администрации города Нижний Тагил от 29.07.2015 №1937-ПА (с изменениями от 26.08.2015 №2157-ПА), изменения, изложив его в новой редакции ***(Приложение №2)***.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил и сайте www.torgi.gov.ru.

Глава города С. К. Носов

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к постановлению
Администрации города
от 08.09.2015 №2243-ПА

4. Предмет конкурса

4.1. Предметом конкурса является право на заключение Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на имуществе, относящемся к объектам конкурса.

№ лота	Характеристика объекта конкурса (адрес или месторасположение, этажность, тип постройки объекта недвижимого имущества, кадастровый номер)	Тип, размер и условия установки предполагаемой рекламной конструкции	Начальная (минимальная) цена предмета конкурса (цена лота), руб.	Годовой размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, руб.	Срок действия Договора
1.	Ленинский район, пр. Ленина, трибуна, №в Схеме размещения рекламных конструкций 6Э	Электронное табло, 7х12 м	220 000,00	222 264,00	10 лет

4.2. С конкурсной документацией можно ознакомиться на сайте www.torgi.gov.ru, www.ntagil.org, нижнийтагил.рф.

Конкурсная документация предоставляется с 4 августа 2015 года по 29 сентября 2015 года на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения заявления по адресу: Администрация города Нижний Тагил, 622034, Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1а, кабинет №555, с 08.30 до 17.30 час. (понедельник-четверг), с 08.30 до 16.30 час. (пятница), перерыв с 12.00 до 12.48 час.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к постановлению
Администрации города
от 08.09.2015 №2243-ПА

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Нижний Тагил

1. Нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс

Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Гражданский кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе»;

Федеральный закон от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»;

Письмо Федеральной антимонопольной службы от 26.10.2012 №АК/35008 «О торгах на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций»;

Решение Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2013 №57 «Об утверждении формы проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, который находится в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности»;

Положение об организации и проведении конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Нижний Тагил, а также на земельных участках, расположенных на территории города Нижний Тагил, государственная собственность на которые не разграничена», утвержденное постановлением Администрации города Нижний Тагил от 04.05.2015 №1100-ПА.

2. Организатор конкурса

Организатор конкурса: Администрация города Нижний Тагил.

Местонахождение организатора конкурса: 622034, Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1а.

Почтовый адрес организатора конкурса: 622034, Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1а.

Адрес электронной почты организатора конкурса: stekacheva@ntagil.org.

Контактный телефон: (3435) 41-04-81.

Контактное лицо: Стекачева Светлана Александровна.

Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса в любое время, но не позднее чем за пять календарных дней до проведения конкурса.

Извещение об отказе от проведения конкурса размещается организатором конкурса на официальном сайте, а также опубликовывается в официальном печатном издании, в течение двух рабочих дней со дня принятия указанного решения.

3. Предмет конкурса

Предметом конкурса является право на заключение Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на имуществе, относящемся к объектам конкурса.

№ лота	Характеристика объекта конкурса (адрес или месторасположение, этажность, тип постройки объекта недвижимого имущества, кадастровый номер)	Тип, размер и условия установки предполагаемой рекламной конструкции	Начальная (минимальная) цена предмета конкурса (цена лота), руб.	Годовой размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, руб.	Срок действия Договора
1.	Ленинский район, пр. Ленина, трибуна, №в Схеме размещения рекламных конструкций 6Э	Электронное табло, 7х12 м	220 000,00	222 264,00	10 лет

4. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации

Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: www.torgi.gov.ru, www.ntagil.org, нижнийтагил.рф.

Конкурсная документация предоставляется с 4 августа 2015 года по 29 сентября 2015 года на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения заявления по адресу: Администрация города Нижний Тагил, 622034, Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1а, кабинет №555, с 08.30 до 17.30 час. (понедельник - четверг), с 08.30 до 16.30 час. (пятница), перерыв с 12.00 до 12.48 час.

5. Срок, место и порядок подачи заявок на участие в конкурсе

Заявки на участие в конкурсе с прилагаемыми документами подаются с 4 августа 2015 года по 30 сентября 2015 года по адресу: Администрация города Нижний Тагил, 622034, Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1 а, кабинет №555 после опубликования извещения в газете "Тагильский рабочий" и размещения его и конкурсной документации на официальном сайте города Нижний Тагил в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.ntagil.org, нижнийтагил.рф, с 08.30 до 17.30 час. (понедельник - четверг),с 08.30 до 16.30 час. (пятница), перерыв с 12.00 до 12.48 час.

6. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе

Администрация города Нижний Тагил, 622034, Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1а, кабинет №207, 30 сентября 2015 года в 13 часов 00 минут.

7. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе

Администрация города Нижний Тагил, 622034, Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1а, кабинет №207, 30 сентября 2015 года в 14 часов 00 минут.

8. Размер, срок и порядок внесения задатка

8.1. Задаток в размере 10% от начальной (минимальной) цены предмета конкурса (цены лота) вносится до 00 часов 00 минут 29 сентября 2015 года.

8.2. Документ, подтверждающий внесение задатка на счет организатора конкурса, прилагается к заявке на участие в конкурсе.

8.3. Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (Администрация города Нижний Тагил, л/с 05901002340)

ИНН 6623000754

КПП 662301001

р/с 40302810700005000003

РКЦ Нижний Тагил г. Нижний Тагил

БИК 046510000

назначение платежа – обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе.

Уведомление о результатах открытого конкурса и об условиях договора управления многоквартирного дома по адресу: город Нижний Тагил, улица Ватутина, дом 50

Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: город Нижний Тагил, улица Ватутина, дом 50 признан не состоявшимся с единственным участником ООО "Управляющая компания Дзержинского района" (адрес: г.Нижний Тагил, ул.Алтайская, 51, тел. 32-58-01, директор: Ложкин Денис Николаевич), на основании протокола №24 – 2015 от 03.09.2015 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

С проектом договора управления можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов http://torgi.gov.ru/ извещение №230715/7360629/01.

Организатор конкурса:

Управление жилищного и коммунального хозяйства

Администрации города

04.09.2015

Уведомление о результатах открытого конкурса и об условиях договора управления многоквартирного дома по адресу: город Нижний Тагил, проспект Дзержинского, дом 75

Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: город Нижний Тагил, проспект Дзержинского, дом 75 признан не состоявшимся с единственным участником ООО "Управляющая компания Дзержинского района" (адрес: г.Нижний Тагил, ул.Алтайская, 51, тел. 32-58-01, директор: Ложкин Денис Николаевич), на основании протокола №24 – 2015 от 03.09.2015 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

С проектом договора управления можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов http://torgi.gov.ru/ извещение №230715/7360629/01.

Организатор конкурса:

Управление жилищного и коммунального хозяйства

Администрации города

04.09.2015

Уведомление о результатах открытого конкурса по адресу: город Нижний Тагил, улица Энтузиастов, дом 37

Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу город Нижний Тагил, улица Энтузиастов, дом 37 признан не состоявшимся, на основании протокола №23 – 2015 от 02.09.2015 вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в связи с отсутствием участников.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006г. №75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" организатор конкурса вновь проводит открытый конкурс течение трех месяцев. Расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения будет увеличен не менее чем на 10 процентов.

Организатор конкурса:

Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города

04.09.2015

Уведомление о результатах открытого конкурса по адресу: город Нижний Тагил, улица Проезжая, дом 19

Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу город Нижний Тагил, улица Проезжая, дом 19 признан не состоявшимся, на основании протокола №23 – 2015 от 02.09.2015 вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в связи с отсутствием участников.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006г. №75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" организатор конкурса вновь проводит открытый конкурс течение трех месяцев. Расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения будет увеличен не менее чем на 10 процентов.

Организатор конкурса:

Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города

04.09.2015

Уведомление о результатах открытого конкурса и об условиях договора управления многоквартирного дома по адресу: город Нижний Тагил, улица Тимирязева, дом 67

Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: город Нижний Тагил, улица Тимирязева, дом 67 признан не состоявшимся с единственным участником ООО "Жилищно-коммунальное управление" (адрес: г.Нижний Тагил, пр. Ленинградский, 33, тел. 425-333, директор: Сергей Владимирович Колмаков), на основании протокола №24 – 2015 от 03.09.2015 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

С проектом договора управления можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов http://torgi.gov.ru/ извещение №230715/7360629/01.

Организатор конкурса:

Управление жилищного и коммунального хозяйства

Администрации города

04.09.2015

Уведомление о результатах открытого конкурса и об условиях договора управления многоквартирного дома по адресу: город НижнийТагил, проспект Вагоностроителей, дом 43

Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: город Нижний Тагил, проспект Вагоностроителей, дом 43 признан не состоявшимся с единственным участником ООО "Жилищно-коммунальное управление" (адрес: г.Нижний Тагил, пр. Ленинградский, 33, тел. 425-333, директор: Сергей Владимирович Колмаков), на основании протокола №24 – 2015 от 03.09.2015 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

С проектом договора управления можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов http://torgi.gov.ru/ извещение №230715/7360629/01.

Организатор конкурса:

Управление жилищного и коммунального хозяйства

Администрации города

04.09.2015

Уведомление о результатах открытого конкурса и об условиях договора управления многоквартирного дома по адресу: город Нижний Тагил, улица Энтузиастов, дом 93

Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: город Нижний Тагил улица Энтузиастов, дом 93 признан не состоявшимся с единственным участником ООО "Управляющая компания "Райкомхоз" (адрес: г.Нижний Тагил, ул. Володарского,7А, тел. 46-59-22, директор: Сыромолотов Юрий Львович), на основании протокола №24 – 2015 от 03.09.2015 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

С проектом договора управления можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов http://torgi.gov.ru/ извещение №230715/7360629/01.

Организатор конкурса:

Управление жилищного и коммунального хозяйства

Администрации города

04.09.2015

Извещение

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам:

город Нижний Тагил, улица Быкова, дом 24/22, город Нижний Тагил, улица Оплетина, дом 6,
город Нижний Тагил, улица Полярная, дом 12,город Нижний Тагил, улица Тагильская, дом 5

1. Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

- с пункт 59 Порядка проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75
- Постановление Администрации города Нижний Тагил от 27.08.2015 №2159 – ПА "О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

2. Организатор конкурса: Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Нижний Тагил

Местонахождение: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1А, каб. 275

Почтовый адрес: 622034, Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1А, каб. 275

Адрес электронной почты: ujkx10@ntagil.org

Контактный телефон/факс: (3435) 47-10-66 / (3435) 41-21-50

3. Объект конкурса:

	Адрес дома	Год постройки	Серия, тип постройки	Этажность	Количество квартир	Площадь жилых помещений, кв.м	Площадь нежилых помещений, кв.м	Площадь помещений общего пользования, кв.м	Виды благоустройства	Кадастровый номер (при аличии)	Площадь земельного участка, кв.м
1.	город Нижний Тагил, улица Быкова, дом 24/22	1956		3	53	872,9	593,9		электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление		598,0
2.	город Нижний Тагил, улица Оплетина, дом 6	1941		3	24	1156,8		131,4	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, газоснабжение		3307
3.	город Нижний Тагил, улица Полярная, дом 12	1950		2	65	698,6			электроснабжение, холодное водоснабжение, отопление		1743,0
4.	город Нижний Тагил, улица Тагильская, дом 5	1948		2	60	1262,9	144,2		электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление		921,0

4. Наименование обязательных *и* работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом*:*

1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов: работы, выполняемые в отношении фундамента; работы, выполняемые в зданиях с подвалами; работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов); работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах; общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме: работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме; работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома; работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов; работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты; обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц, руб./кв. м	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в год/руб.
1.	город Нижний Тагил, улица Быкова, дом 24/22	14,40	253 463,04
2.	город Нижний Тагил, улица Оплетина, дом 6	14,40	199 895,04
3.	город Нижний Тагил, улица Полярная, дом 12	14,40	120 718,08
4.	город Нижний Тагил, улица Тагильская, дом 5	14,40	243 146,88

6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- холодное водоснабжение
- горячее водоснабжение
- водоотведение
- теплоснабжение
- электроснабжение
- газоснабжение (только многоквартирный дом по адресу: город Нижний Тагил, улица Оплетина, дом 6)

7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: www.torgi.gov.ru

8. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: с 04.09.2015г. до 05.10.2015г. на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения заявления по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 1А, каб. 271 с 08:30 до 17:30 (пн-чт), с 08:30 до 16:30 (пт), перерыв с 12:00 до 12:48

Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление конкурсной документации: без внесения платы

9. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. №75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" с 04.09.2015 по 05.10.2015, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 1А, каб. 271 с 08.30 до 17.30 (пн-чт), с 08.30 до 16.30 (пт), перерыв с 12.00 до 12.48. Заявка с приложениями подается в запечатанном конверте с наименованием конкурса, временем и датой его проведения, номером лота, без наименования организации участника конкурса. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

10. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: Администрация города Нижний Тагил, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 1А, ул. Пархоменко, 1А ауд. 207, **05.10.2015 г. в 11.30**

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: Администрация города Нижний Тагил, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 1А, на рабочем совещании **05.10.2015** в 15**.30**

***11.* Место, дата и время проведения конкурса:** Администрация города Нижний Тагил, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 1А, ауд. 207, 06.10.2015 г. в 13.30

12. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

№п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб.
1.	город Нижний Тагил, улица Быкова, дом 24/22	1 056,10
2.	город Нижний Тагил, улица Оплетина, дом 6	832,90
3.	город Нижний Тагил, улица Полярная, дом 12	502,99
4.	город Нижний Тагил, улица Тагильская, дом 5	1 013,11

Реквизиты для перечисления средств обеспечения заявки на участие в конкурсе: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил, Управление ЖКХ, л/с 05917002580
ИНН 6623058602
КПП 662301001
РКЦ Нижний Тагил г.Нижний Тагил
р/сч №40302810700005000003
БИК 046510000

С указанием назначения платежа – обеспечение заявки на участие

в открытом конкурсе (номер извещения, номер лота, адрес многоквартирного дома, дата проведения конкурса)

Начальник Управления жилищного
и коммунального хозяйства
Администрации города Нижний Тагил Е. В. Копысов
"____" _____ 2015 года
м.п.

ТАГИЛЬСКИЙ РАБОЧИЙ официально

УЧРЕДИТЕЛИ:
Администрация города Нижний Тагил,
622034, Свердловская область,
г. Нижний Тагил,
ул. Пархоменко, 1а;
МАУ "Нижнетагильская информационная компания "Тагил-пресс"
(пр. Ленина, 11)
Подписной индекс 2109.

ИЗДАТЕЛЬ:
МАУ "Нижнетагильская информационная компания "Тагил-пресс".
622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.
ДИРЕКТОР – ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР
Сергей Леонардович ЛОШКИН
(тел. (3435) 41-49-57)
ОТВЕТСТВЕННЫЙ РЕДАКТОР
Владимир Олегович ТРОШИН
(тел. (3435) 230034)
АДРЕС РЕДАКЦИИ:
622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

Выходит по средам и пятницам.
Номер набран и сверстан в компьютерном центре МАУ "Нижнетагильская информационная компания "Тагил-пресс".
Отпечатан в ОАО "Нижнетагильская типография".
Адрес: 622001, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 81.
З. 2832. Т. 89. Объем 2 п. л.
Цена свободная.
Время подписания в печать по графику – 19.30, фактически – 18.00.

■ Использование материалов, опубликованных в газете, только по согласованию с редакцией. Ссылка на газету обязательна.
■ Ответственность за публикуемые объявления несут рекламодатели.
■ Рекламируемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации и лицензированию.
■ Материалы со словом "Реклама" публикуются на коммерческой основе (на правах рекламы).