№ 163 (24296) Пятница, 18 декабря 2015 года

ОФИЦИАЛЬНО

№ 94 (377)

Индеко 2109

администрация города нижний тагил **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

OT 15.12.2015 Nº 3280-∏A

О создании постоянно действующей комиссии по проведению открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории города Нижний Тагил

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Решением Нижнетагильской городской Думы от 30.10.2014 № 39 «О внесении изменений в Положение об Управлении жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Нижний Тагил, утвержденное Решением Нижнетагильской городской Думы от 31.01.2013 № 5», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил.

постановляю:

- 1. Создать постоянно действующую комиссию по проведению открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории города Нижний Тагил (далее Конкурсная комиссия).
 - 2. Утвердить:
- - 2) состав Конкурсной комиссии (Приложение № 2).
- 3. Установить, что срок действия полномочий Конкурсной комиссии составляет 2 года с момента вступления в силу настоящего постановления.
- 4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
- 5. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить официальном сайте города Нижний Тагил.
- 6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Е. В. Копысова

С. К. НОСОВ, Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

<u>УТВЕРЖДЕНО</u>

постановлением Администрации города от 15.12.2015 № 3280-ПА

положение

о постоянно действующей конкурсной комиссии по проведению открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории города Нижний Тагил

СТАТЬЯ 1. Общие положения

- 1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей компании для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 (далее Правила № 75), и определяет порядок работы конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на города Нижний Тагил (далее Конкурсная комиссия).
- 2. Конкурсная комиссия руководствуется в своей деятельности Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», иными нормативными правовыми актами федерального и регионального законодательства, а также органов местного самоуправления города Нижний Тагил.
- Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, срок полномочий 2 года.
- 4. В настоящем Положении используемые понятия означают следующее:
- «конкурс» форма торгов, победителем которых признается участник конкурса, предложивший за указанный организатором конкурса в конкурсной документации размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в течение установленного срока выполнить наибольший по стоимости объем работ и услуго содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления которым проводится конкурс;

«предмет конкурса» – право заключения до-

- говоров управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса;
- «объект конкурса» общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления которым, проводится конкурс;

«размер платы за содержание и ремонт жилого помещения» — плата, включающая в себя плату за работы и услуги по управлению много-квартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установленная из расчета 1 кв. метра общей площади жилого помещения. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается одинаковым для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном ломе.

«организатор конкурса» — Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города, в соответствии с Положением об Управлении жилищного и коммунального хозяйства Администрации города, утвержденное Решением Нижнетагильской городской Думы от 30.10.2014 № 39 «О внесении изменений в Положение об Управлении жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Нижний Тагил, утвержденное Решением Нижнетагильской городской Думы от 31.01.2013 № 5»;

«управляющая организация» — юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, которые осуществляют управление многоквартирным домом на основании результатов конкурса;

«претендент» – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, представившие заявку на участие в конкурсе:

«участник конкурса» – претендент, допущенный комиссией к участию в конкурсе.

СТАТЬЯ 2. Цель, задачи и функции Конкурсной комиссии

- 1. Конкурсная комиссия создается в целях подведения итогов и определения победителя конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом.
- 2. Задачами Конкурсной комиссии являются:
- создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;
 - добросовестная конкуренция;
- эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;
- доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.
- 3. Конкурсная комиссия выполняет следующие функции:
- 1) принятие решений по конкурсному отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, собственниками помещений в котором не выбрали способ управления этим домом, в том числе в следующих случаях:
- собственниками помещений в многоквартирном доме общее собрание по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом не проводилось или решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было принято;
- по истечении 2 месяцев после вступления в законную силу решения суда о признании несостоявшимся общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом повторное общее собрание не проводилось или решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было принято:
- принятие решений по конкурсному отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в котором принятое собственниками помещений решение о выборе способа управления домом не реализовано, в том числе в следующих случаях:
- большинство собственников помещений в многоквартирном доме не заключили договоры, предусмотренные статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- собственники помещений в многоквартирном доме не направили в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти документы, необходимые для государственной регистрации товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива:
- не заключены договоры управления многоквартирным домом, предусмотренные статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 3) принятие решений по конкурсному отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в котором доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме составляет более чем пятьдесят процентов;
- 4) принятие решений по конкурсному отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в котором решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в соответствии с требованиями предусмотренные статьей 200 Жилищного кодекса Российской Федерации о выборе способа управления таким домом не принято или не реализовано;
- 5) принятие решений по конкурсному отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в котором до окон-

чания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

- 6) принятие решений по конкурсному отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, вновь введенным в эксплуатацию;
- 7) оценка заявок на участие в конкурсе на соответствие претендентов требованиям, установленным пунктом 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Правилами № 75.
- 8) принятие решения об устранении участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения в случае установления фактов несоответствия участника конкурса требованиям к претендентам, установленным пунктом 15 Правил № 75;
- 9) принятие решения о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе;
- 10) вынесение решения о победителе конкурса путем открытого голосования;

Решения конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускается заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.

СТАТЬЯ 3. Состав Конкурсной комиссии

- 1. Членами Конкурсной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурса (в том числе лица, являющиеся претендентами, участниками конкурса или состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, а также родственники претендента (участника конкурса) – физического лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние претенденты, участники конкурса (в том числе лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса). В случае выявления таких лиц при проведении конкурсной процедуры организатор конкурса обязан незамедлительно вывести их из состава конкурсной комиссии и назначить иных лиц в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, утвержденными Правилами № 75
- 2. В состав Конкурсной комиссии должно входить не менее 5 человек, в том числе представители Администрации города Нижний Тагил и Нижнетагильской городской Думы.
- 3. Конкурсная комиссия состоит из председателя, членов комиссии и секретаря комиссии

СТАТЬЯ 4. Деятельность комиссии Конкурсной комиссии

- 1. Руководство работой Конкурсной комиссии осуществляет председатель конкурсной комиссии, а в его отсутствие – заместитель.
- 2. Члены конкурсной комиссии своевременно и должным образом уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания комиссии.
- 3. Конкурсная комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член конкурсной комиссии имеет 1 голос.
- Решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем конкурсной комиссии

(Окончание на 2-й стр.)

№ 163 (24296), ПЯТНИЦА, 18 ДЕКАБРЯ 2015 ГОДА ОФИЦИАЛЬНО № 94 (377) ТАГИЛЬСКИИ РАБОЧИИ

- 5. Решения конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускаются заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.
- 6. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать:
- представители ассоциаций (союзов) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, а также представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов);
- претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.

Полномочия указанных представителей подтверждаются документально.

СТАТЬЯ 5. Полномочия членов Конкурсной комиссии

- 1. Члены Конкурсной комиссии обладают равными правами при рассмотрении вопросов, связанных с осуществлением возложенных на комиссию функций. Члены Конкурсной комиссии вправе участвовать в подготовке заседаний конкурсной комиссии:
- 2) предварительно, до заседания Конкурсной комиссии, знакомиться с вопросами, выносимыми на рассмотрение комиссии:
- 3) участвовать в заседании комиссии с правом решающего голоса.
- 4) участвовать в обсуждении рассматриваемых Конкурсной комиссией вопросов и вносить по ним предложения:
- 5) участвовать в голосовании при принятии решений по рассматриваемым Конкурсной комиссией вопросам:
 - 6) осуществлять иные полномочия, предус-

- мотренные федеральным законодательством, законодательством Свердловской области и муниципальными актами Администрации горо-
- да Нижний Тагил 2. Председатель Конкурсной комиссии:
- 1) осуществляет руководство деятельностью Конкурсной комиссии;
- 2) председательствует на заседаниях Конкурсной комиссии и организует ее работу;
- 3) планирует деятельность работы Конкурсной комиссии;
- 4) утверждает повестку каждого заседания
- Конкурсной комиссии; 5) назначает заседания Конкурсной комис-
- 6) подписывает протоколы заседания Кон-
- курсной комиссии; 7) представляет интересы комиссии в организациях, перед должностными лицами и
- 8) осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральным законодательством, законодательством Свердловской области и муниципальными правовыми актами Администрации города Нижний Тагил.
- 3. Заместитель председателя в отсутствие председателя Конкурсной комиссии исполняет
 - 4. Секретарь Конкурсной комиссии:

гражданами:

- 1) осуществляет подготовку документации по повестке заседания Конкурсной комиссии;
- 2) своевременно и должным образом оповещает членов Конкурсной комиссии и лиц, участвующих в заседании комиссии, о времени, месте и дате проведения заседания Конкурсной комиссии;
- 3) осуществляет подготовку и оформление протоколов, составленных в ходе проведения конкурса Конкурсной комиссии, в соответствии с типовыми формами утвержденными Правилами № 75:

- 4) осуществляет размещение протоколов заседания Конкурсной комиссии на официальном сайте сайтах www.torgi.gov.ru;
- 6) осуществляет техническое обслуживание работы Конкурсной комиссии;
 - 7) ведет делопроизводство комиссии, хра-

нение протоколов, составленных в ходе проведения конкурса, заявок на участие в конкурсе, конкурсной документации, а также аудиозаписи процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и проведения конкурса, в порядке, установленном законодательством РФ.

приложение № 2

УТВЕРЖЛЕН

постановлением Администрации города от 15.12.2015 № 3280-ПА

COCTAB

постоянно действующей конкурсной комиссии по проведению открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории города Нижний Тагил

Копысов Егор Владимирович

- начальник управления жилищного и коммунального хозяйства Администрации города, председатель Конкурсной комиссии

Гладких Светлана Александровна - начальник отдела по управлению жилищным фондом управления жилищного и коммунального хозяйства Администрации города.

заместитель председателя Конкурсной комиссии

Леванова Екатерина Сергеевна

ведущий специалист отдела по управлению жилищным фондом управления жилищного и коммунального хозяйства Администрации города,

декабрь 2015 года

с 10 по 30 декабря

Мигунова Л. А.

Капкан В. И.

Члены Конкурсной комиссии:

секретарь Конкурсной комиссии

Мартюшев Леонид Владимирович -

депутат Нижнетагильской городской Думы (по согласованию)

Петров Александр Борисович

депутат Нижнетагильской городской Думы (по согласованию)

Шаяхметова Ирина Николаевна

4 Проведение мероприятий, посвященных Дню инвалида

5 Организация культурно-массовых программ

заместитель начальника бюджетного отдела финансового управления Администрации города Нижний Тагил

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ ПОСТАНОВЛЕНИЕ OT 15.12.2015 Nº 3285-∏A

О проведении в 2015 году на территории города Нижний Тагил Дней милосердия

Во исполнение Указа Губернатора Свердловской области от 07.10.2014 № 460-УГ «О ежегодном проведении Дней милосердия в Свердловской области», в целях поддержки и развития добровольческой и благотворительной деятельности на территории города Нижний Тагил, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

постановляю:

- 1. Провести на территории города Нижний Тагил Дни милосердия в декабре 2015
- 2. Утвердить План основных мероприятий по подготовке и проведению в 2015 году Дней милосердия на территории города Нижний Тагил (Приложение) 3. Управлению социальных программ и семейной политики Администрации города в
- срок до 16 декабря 2015 года сформировать Программу посещения социальных учреждений для детей, инвалидов, престарелых граждан, учреждений государственного воспитания детей и учреждений здравоохранения в рамках Дней милосердия с 20 по 30 декабря 2015 года, с закреплением ответственных за организацию посещения из числа членов организационного комитета.
- 4. Руководителям органов Администрации города организовать работу по подготовке и проведению Дней милосердия в соответствии с Планом основных мероприятий по подготовке и проведению Дней милосердия на территории города Нижний Тагил в 2015 году, утвержденным настоящим постановлением.
- 5. Рекомендовать руководителям предприятий и организаций всех форм собственности принять участие в проведении Дней милосердия на территории города Нижний
- 6. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил
- 7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по социальной политике В. Г. Сурова.

Срок контроля – 1 февраля 2016 года.

C. K. HOCOB, Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации города от 15.12.2015 № 3285-ПА

План основных мероприятий по подготовке и проведению в 2015 году Дней милосердия на территории города Нижний Тагил

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения	Ответственный			
	1. ОРГАНИЗАЦИОННО-МАССОВЫЕ МЕ	РОПРИЯТИЯ				
1	Организация и проведение заседаний организационного комитета по проведению Дней милосердия на территории города Нижний Тагил	декабрь 2015 года	Суров В. Г.			
2	Посещение социальных учреждений и граждан, нуждающихся в социальной поддержке, руководителями органов местного самоуправления, религиозных конфессий, предприятий и общественных организаций (с привлечением благотворителей) в соответствии с программой посещений	с 20 по 30 декабря 2015 года	члены оргкомитета			
3	Организация участия общественных объединений и местных религиозных организаций в мероприятиях по поддержке граждан, нуждающихся в оказании помощи (с привлечением волонтеров)	с 10 по 26 декабря 2015 года	Сащенко Т. В.			

	на льготной и благотворительной основе 2015 года			
6	Согласовать с МУ МВД России «Нижнетагильское» особенности обеспечения безопасности граждан и общественного порядка при проведении мероприятий»	с 1 по 25 декабря 2015 года	Сараев О. В.	
7	Обеспечение выступлений в средствах массовой информации руководителей органов местного самоуправления, органов администрации города, руководителей религиозных конфессий, предприятий и общественных организаций	декабрь 2015 года	Кобяк Г. И.	
8	Организация акций милосердия среди предприятий и организаций всех форм собственности, жителей города по поздравлению детей, находящихся в трудной жизненной ситуации: — «Поздравление от Деда Мороза» (предоставление предприятиями торговли на благотворительной основе новогодних подарков для детей), — «Праздник будет!» (сбор от населения города игр и канцелярских товаров, памперсов для детей, находящихся в стационарных учреждениях здравоохранения)	декабрь 2015 года	Мигунова Л. А.	
9	Подведение итогов Дней милосердия на территории города Нижний Тагил, представление итоговой информации в администрацию Горнозаводского управленческого округа	до 12 января 2015 года	Мигунова Л. А.	
	2. ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ ДОБРОВОЛЬЧЕСКОЙ ДЕЯ	ЯТЕЛЬНОСТИ ЗА 20	015 ГОД	
1	Информирование некоммерческих организаций о возможности участия в конференции «Государство и добровольчество: новый взгляд»	декабрь 2015 года	Сащенко Т. В.	
2	Организация и проведение областной добровольческой акции «10000 добрых дел в один день»	до 10 декабря 2015 года	Язовских Д. В. Сащенко Т. В. Юрлов И. Е.	
3	Информирование некоммерческих организаций о возможности участия в региональном Добровольческом форуме	декабрь 2015 года	Сащенко Т. В.	
	3. ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОЙ ДЕ	ЯТЕЛЬНОСТИ ЗА	2015 ГОД	
1	Организация и проведение на территории города благотворительных акций: — «Мастерская Деда Мороза» (изготовление новогодних сувениров и подарков для детей-сирот и детей с ограниченными возможностями); — «Доброе сердце» (помощь одиноким пожилым людям, людям, оказавшимся в трудной жизненной ситуации); — «Зимняя сказка» (постройка снежных новогодних городков, горок); — «Теплый дом» (посещение социальных учреждений); — «Вера и доброе дело» (проведение благотворительных мероприятий в рамках религиозных конфессий)	декабрь 2015 года	Язовских Д. В. Юрлов И. Е. Сащенко Т. В.	
2	Подготовка и представление информации по итогам благотворительной деятельности в 2015 году в администрацию Горнозаводского управленческого округа	ноябрь 2015 года	Мигунова Л. А.	
3	Подведение итогов благотворительной деятельности в 2015 году по номинациям	ноябрь 2015 года	руководители номинаций по подведению итогов благотворительной деятельности в городе Нижний Тагил	
4	Обеспечение проведения Торжественного приема	декабрь 2015 года	Мигунова Л. А.	

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Глава города С. К. Носов объявляет о проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Зеленстроевская, Монтажников, Садоводов, Войкова в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил.

Публичные слушания состоятся слушания 21 января 2016 года, с 13.00 до 13.30 час., в помещении управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

С проектом по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Зеленстроевская, Монтажников, Садоводов, Войкова в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил можно ознакомиться в газете «Тагильский рабочий», на официальном сайте города Нижний Тагил, в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: ул. Красноармейская, 36, фойе 2-го этажа.

Регистрация участников публичных слушаний будет осуществляться с 12.50 час.

Участником публичных слушаний может быть любой житель города Нижний Тагил.

> Телефон для справок: 25-75-36

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 16.12.2015 № 183-ПГ

О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Зеленстроевская, Монтажников, Садоводов, Войкова в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил», утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 14.07.2005 № 69, постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», от 12.10.2015 № 2637-ПА «О подготовке проектной документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Зеленстроевская, Монтажников, Садоводов, Войкова в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил», выступая инициатором назначения публичных слушаний, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

постановляю:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта по внесению измене-

ний в проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Зеленстроевская, Монтажников, Садоводов, Войкова в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил (далее – публичные слушания).

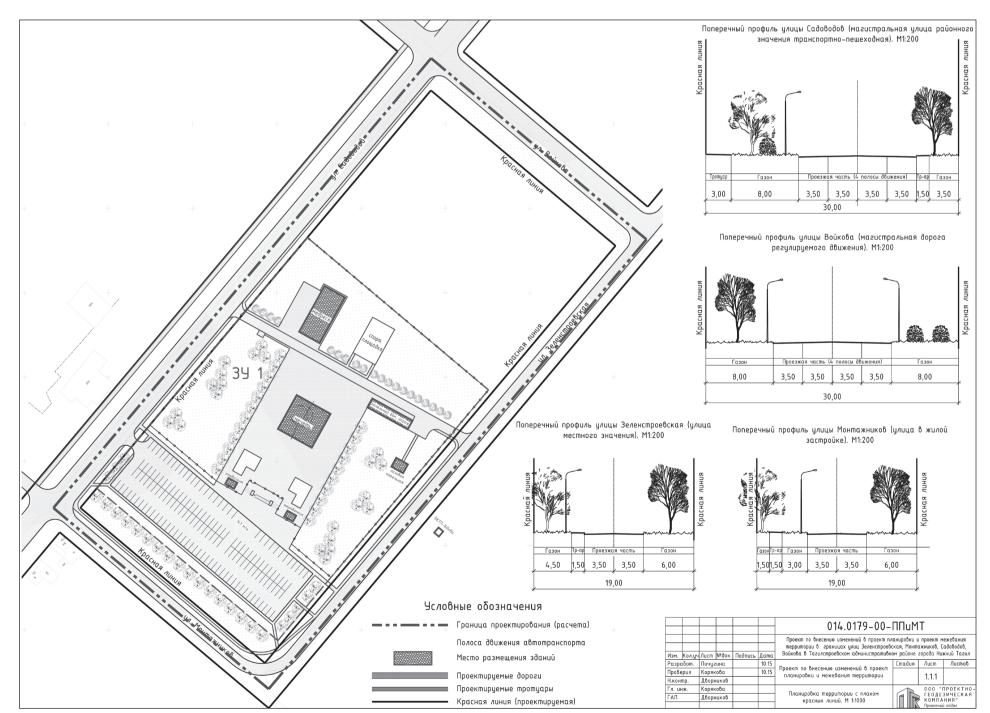
- 2. Провести публичные слушания 21 января 2016 года, с 13.00 до 13.30 час., в помещении управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.
- 3. Организатором проведения публичных слушаний определить Комиссию по землепользованию и застройке города Нижний Тагил
- 4. Ответственным за проведение публичных слушаний назначить управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил.
- 5. Ведущим публичных слушаний назначить начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города А. В. Солтыса.
- 6. Установить срок приема предложений и рекомендаций участников публичных слушаний по обсуждаемому вопросу в период с 25 декабря по 20 января 2016 года по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Крас-

ноармейская, 36, управление архитектуры и градостроительства Администрации города, кабинет 15.

- 7. Данное постановление, извещение о проведении публичных слушаний, чертеж планировки территории в границах улиц Зеленстроевская, Монтажников, Садоводов, Войкова в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил (основной чертеж) опубликовать в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.
- 8. Разместить до 25 декабря 2015 года в фойе второго этажа здания управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, чертеж планировки территории в границах улиц Зеленстроевская, Монтажников, Садоводов, Войкова в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил (основной чертеж).
- 9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города А. В. Солтыса.

Срок контроля – 15 апреля 2016 года.

С. К. НОСОВ, Глава города.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

OT 15.12.2015 Nº 3282-∏A

О внесении изменений в постановление Администрации города Нижний Тагил от 26.12.2014 № 2790-ПА «Об определении в муниципальном образовании город Нижний Тагил границ территорий, прилегающих к некоторым организациям и объектам, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции»

В связи с необходимостью внесения изменений в перечень организаций и объектов, на прилегающих территориях которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, уточнения схем границ прилегающих территорий организаций и объектов, на прилегающих территориях которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

постановляю:

- 1. Внести в Приложение № 1 «Значения расстояний от детских, образовательных, медицинских организаций, объектов спорта, вокзалов и рынков до границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции», утвержденные постановлением Администрации города Нижний Тагил от 26.12.2014 № 2790-ПА, следующие изменения:
- 1) в Разделе 1 «Детские организации» пункт 133 изложить в новой редакции (Приложение № 1):
 - 2) в Разделе 1 «Детские организации» исключить пункт 8;
 - 3) в Разделе 2 «Образовательные организации» исключить пункты 262, 315;
 - 4) в Разделе 6 «Рынки» исключить пункт 534;
- 5) дополнить Раздел 1 «Детские организации» пунктами 148-1, 148-2 (Приложение № 1);
- 6) дополнить Раздел 3 «Медицинские организации» пунктом 481-3 (Приложение № 1);
- 7) дополнить Раздел 4 «Объекты Спорта» пунктами 498-1, 501-1 (Приложение № 1).
- 2. Внести в Приложение № 2 «Схемы границ прилегающих территорий к детским, образовательным, медицинским организациям, объектам спорта, вокзалам и рынкам, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции» утвержденные постановлением Администрации города Нижний Тагил от 26.12.2014 № 2790-ПА, следующие изменения:
 - 1) изложить в новой редакции:
- схему границ прилегающих территорий к детскому саду № 197 МБОУ «Жемчужинка» комбинированного вида, улица Полярная, 1;
- схему границ прилегающих территорий к МБУ ДО Детско-юношеский центр «Меридиан» квартальный клуб «Бригантина», проспект Строителей, 7;
- схему границ прилегающих территорий к детскому саду № 195 МАДОУ «Маячок» комбинированного вида, улица Верхняя Черепановых, 41а;
- схему границ прилегающих территорий к детскому саду № 142 МАДОУ «Маячок» комбинированного вида, улица Аганичева,6а (Приложение № 2);
 - 2) исключить:
- схему границ прилегающих территорий к детскому саду № 11 МБДОУ «Жемчужинка» комбинированного вида, улица Вогульская, 50;
- схему границ прилегающих территорий к рынку «Центральный», улица Газетная, 97а;
- схему границ прилегающих территорий к МБОУ «Информационно-методический центр по физкультуре и спорту», проспект Ленина, 28а;
- схему границ прилегающих территорий к НОУ повышения квалификации «Бухгалтерская школа», улица Газетная, 70;
 - 3) дополнить:
- схемой границ прилегающих территорий МАУ ДО СДЮСШОР «Юпитер», спортивно-оздоровительный комплекс, улица Тагилстроевская, 10;
- схемой границ прилегающих территорий МБУ ДО «ДЮСШ «Тагилстрой», спортивный клуб «Авангард», улица Космонавтов, 10; схемой границ прилегающих территорий детский сад № 181 МАДОУ «Детство»,
- комбинированного вида, улица Свердлова, 21; – схемой границ прилегающих территорий детский сад № 189 МАДОУ «Детство»,
- комбинированного вида улица Калинина, 103; - схемой границ прилегающих территорий ООО «Мед Лаб Экспресс», улица Циол-
- ковского, 39 (Приложение № 3). 2. Управлению промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города в течение месяца с даты принятия настоящего постановления направить

- копию постановления в Министерство агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области для размещения на официальном сайте Министерства.
- 3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубли-
- 4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации города от 15.12.2015 № 3282-ПА

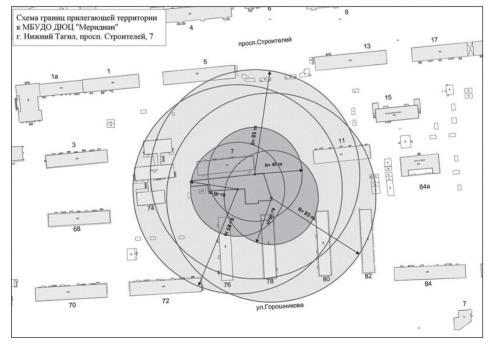
Дополнения в Приложение № 1 «Значения расстояний от детских, образовательных, медицинских организаций, объектов спорта, вокзалов и рынков до границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции»

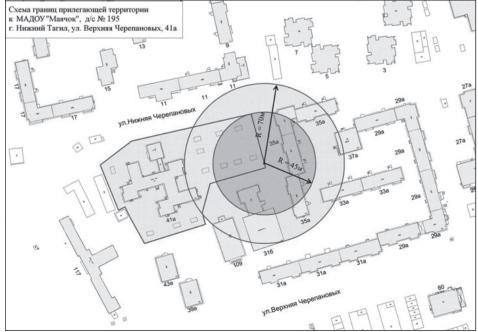
Nº	Наименование	и объектов прилегающих на которых не розничная Адрес алкогольной пре		от организаций в до границ их территорий, не допускается в продажа в продукции, метров
п/п	организации, объекта	осуществления деятельности	существления деятельности в отношении стационарных торговых объектов	
	РАЗДЕ	П 1. Детские организ	вации	,
133	МАДОУ детский сад «Маячок» комбинированного вида (детский сад № 195)	улица Верхняя Черепанова, 41a		45
148-1	МАДОУ детский сад «Детство» комбинированного вида (детский сад № №181)	улица Свердлова, 21	54 45	
148-2	МАДОУ детский сад «Детство» комбинированного вида (детский сад № №189)	улица Калинина, 103	54	45
	РАЗД	ДЕЛ 4. Объекты спој	рта	
498-1	МАУ ДО СДЮСШОР «Юпитер», спортивно- оздоровительный комплекс	Laruncthoepevag 1()		45
501-1	МБУ ДО «ДЮСШ «Тагилстрой», спортивный клуб «Авангард»	KOCMOUARTOR 10		45
	РАЗДЕЛ 3	. Медицинские орга	низации	
481-3	ООО «Мед Лаб Экспресс»	улица Циолковского, 39	77	45

приложение № 2

к постановлению Администрации города от 15.12.2015 № 3282-ПА

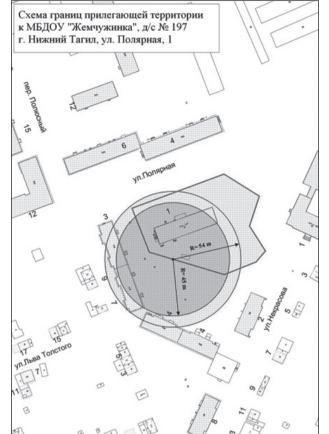
Изменения в Приложение № 2 «Схемы границ прилегающих территорий к детским, образовательным, медицинским организациям, объектам спорта, вокзалам и рынкам, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции»

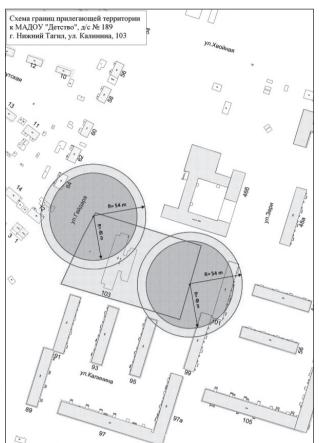


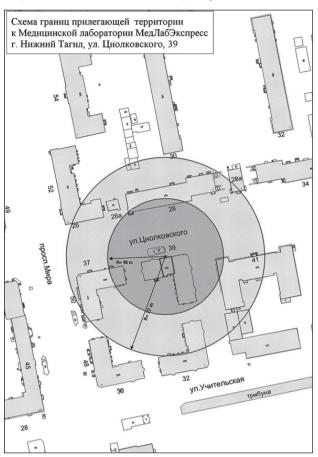


ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 к постановлению Администрации города от 15.12.2015 № 3282-ПА

Дополнения в Приложение № 2 «Схемы границ прилегающих территорий к детским, образовательным, медицинским организациям, объектам спорта, вокзалам и рынкам, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции»

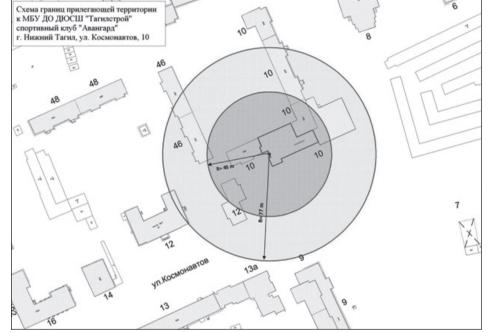


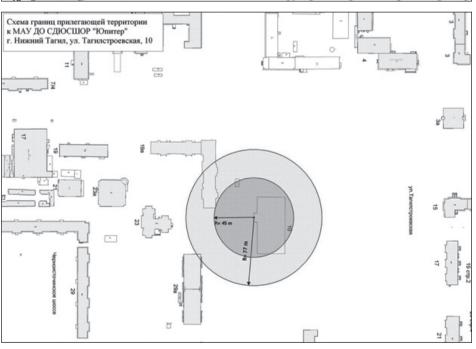


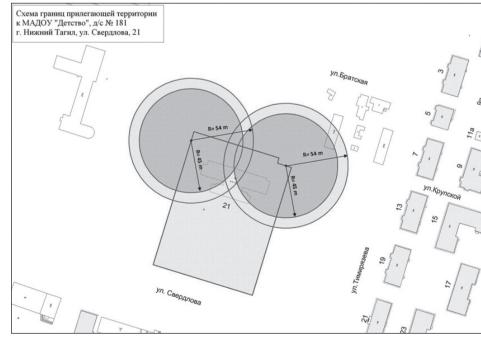


Подписной индекс газеты «Тагильский рабочий (официально)» – 2109









Извещение о предоставлении земельного участка для крестьянского (фермерского) хозяйства

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация города Нижний Тагил информирует о возможности предоставления земельного участка для крестьянского (фермерского) хозяйства:

Nº	Адрес земельного участка	Кадастровый номер, площадь
1.	Свердловская область, Пригородный район кадастровый номер 66:19:0101006:769	28799368 кв. м СРЗУ № 1044/15

Для ознакомления со схемой расположения земельного участка (СРЗУ), в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, можно ознакомиться в Управлении архитектуры и градостроительства по адре-

су: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 36, кабинет № 9, пн., ср. с 9 до 12 часов, вт., чт. с 13 до 17 часов.

Крестьянско-фермерские хозяйства, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанной в извещении цели, вправе в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды указанного земельного участка.

Заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка может быть подано в Управление архитектуры и градостроительства по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Крастроительства по адресу по адресу по адресу по адресу по адресу по адресу по адрес

ноармейская, 36, кабинет № 15 (приемная) в простой письменной форме со ссылкой на дату публикации извещения. При подаче заявления при себе необходимо иметь оригинал и копию документа, удостоверяющего личность заявителя а также полномочия действовать от имени крестьянско-фермерских хозяйства. Полномочия представителя удостоверяются нотариально заверенной доверенностью или доверенностью, удостоверенной в порядке статьи 185.1. Гражданского кодекса РФ.

Дата окончания приема заявлений – 19 января 2016

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации города от 16.12.2015 № 3289-ПА

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для жилищного строительства

1. В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 16.12.2015 № 3289-ПА Алминистрация города Нижний Тагил сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для жилищного строительства 25 января 2016 года, в 10.00 часов, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 259 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы

3. Сведения о предмете аукциона:

ЛОТ № 1. Земельный участок для жилищного строительства. Категория земель земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0208001:1020. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, в районе улицы Пушкина, 8. Площадь земельного участка - 9694 кв. метра. Границы участка: координаты Х - 517659,32; 517607,62; 517561,81; 517538,58; 517538,17; 517583,90; 517632,56; 517635,80; координаты Ү – 1494692,72; 1494681,45; 1494671,46; 1494765,30; 1494766,94; 1494777,22: 1494788,16; 1494776,62. Разрешенное использование земельного участка - среднеэтажная жилая застройка. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) - 348 000 (триста сорок восемь тысяч) рублей. «Шаг аукциона» -10 440 (десять тысяч четыреста сорок) рублей. Размер задатка - 69 600 (шестьдесят девять тысяч шестьсот) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3. Параметры разрешенного строительства утверждены Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (редакция от 28.06.2013 № 33).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40; минимальный отступ линии застройки от красной линии - 1 м (за исключением случаев установления красных линий по линии регулирования застройки или по линии сложившейся застройки в существующей застройке); установка ограждения или шлагбаума, ограничивающая доступ на территорию жилого дома запрещена;

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: водоснабжение с учетом горячего водоснабжения в объеме 27,0 м³/сут. на каждый из трех жилых домов.

Для гарантированного и бесперебойного водоснабжения выполнить закольцовку тупикового водопровода Д200мм по улице Пиритная, состоящего в аренде ООО «Водоканал-HT», с тупиковым водопроводом Д150 мм по улице Чаплыгина, состоящим в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Точку подключения закольцовки определить проектом.

Подключение жилых домов выполнить от закольцовки с устройством самостоятельного

Водоотведение в объеме 27,0 м³/сут. на каждый из трех жилых домов - в самотечную сеть хозбытовой канализации Д300 мм по улице Пиритная в районе пересечения с улицей Кольцова, состоящую в аренде ООО

«Водоканал-НТ». Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозбытовой канализации с последующей очисткой на ЗСОС города Нижний

Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозбытовую канализацию не допуска-

Сети ливневой канализации в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоят.

В связи с тем, что информация о предельных параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, соот-

ветствующих данному земельному участку не представлена (согласно пункту 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83), ООО «Водоканал-НТ» обращает внимание на возможность корректировки данных условий после определения характе-

ристик объекта капитального строительства.

На сегодняшний день плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» отсутствует, определится после утверждения тарифа в течение 2015 года. В настоящее время документы находятся на рассмотрении в РЭК Свердловской области.

Срок действия технических условий - до 12.08.2018.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям объекта капитального строительства с максимальной мощностью 217,5 кВт, от сети 380В, 2 категории надежности электроснабжения отсут-

Для создания возможности технологического присоединения к электрическим сетям необходимо строительство ЛЭП-6 кВ, 2БКТП-250/6/0,4, ЛЭП-0,4 кВ.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее - Договор) объектов в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям». утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции) и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора.

Срок действия технических условий - до 14.08.2018.

Теплоснабжение: НТ МУП «Нижнетагильские Тепловые Сети»: есть возможность подключения к теплосетям при условии замены теплотрассы 2ø125 мм на трубопровод большего диаметра (протяженность ориентировочно не менее 380 м).

Срок действия технических условий - до 25.08.2018.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: технические характеристики объекта: газоснабжение с газопотреблением на нужды приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы высокого и низкого давления в данной застройке отсутствуют. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы высокого и низкого давления в данной застройке от-

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с Постановлением РЭК от 20.05.2015 № 55-ПК «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области».

Срок действия технических условий – до

- 4. Наименование организатора аукциона – Администрации города Нижний Тагил в лице управления муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний
- 5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 21 декабря 2015 года по 19 января 2016 года в рабочие дни с 09.00 до 17.30 час. (в пятницу до 16.30 час.) перерыв 12.00-12.48 час., по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.
- К заявке прилагаются следующие документы:
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан):
 - надлежащим образом заверенный пере-

вод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:

- представителем физического лица нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;
- представителем юридического лица доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.
- 6. Задаток должен поступить не позднее 19 января 2016 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка - наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (л./сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе (дата), ФИО заявителя (при условии вне-

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

сения суммы задатка третьими лицами)».

7. Возврат задатков:

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней.

Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе

8. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 20 января 2016 года в 16.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претенден-

тов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителя участниками аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

9. Порядок определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере арендной платы и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер арендной платы, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона. который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот частник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет ежегодный размер арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

- 10. Место и срок подведения итогов аукциона: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения аукциона.
- 11. Проект договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2.
- 12. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, определенный по результатам аукциона, перечисляется победителем аукциона на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет арендной платы.
- 13. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов местного времени по адресу: город Нижний Тагил, улица Горошникова, 56 кабинет 505. Телефоны: (83435) 42-15-92; 41-66-83.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к извещению о проведении аукциона

	ФОРМА ЗАЯВКИ
(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными бу	′квами)
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ	
»20 г.	
(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О, действующе	го на основании,
или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)	
рес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента	
нковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возврац	цаемого задатка:
наименование, ИНН, КПП получателя	
наименование, ИНН, КПП банка	
БИК	
корреспондентский счет, расчетный счет и т. д.	
Изучив извещение от	
/указать дату публикации изращация о зазата «Тазил	1. 0/4/11 po60/11/11/11

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждая отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка

Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор аренды земельного участка по итогам аукциона.

Даю (Даем) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-Ф3.

подпись претендента (его полномочного представителя)	
М.П.	(расшифровка подписи)
Заявка принята час мин 20_	г. за №
20 г.	
(дата получения уведомления)	
П	одпись

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР

аренды земельного участка для жилищного строительства (за исключением индивидуального), заключаемого по итогам аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы

	_			
На основании итогового протокола о результат	ах аукциона	на право	заключен	ия дог
ора аренды земельного участка для				
Апминистрация горола Нижний	Тагип пейс	TEVIVIUA	от имени	MAZZIALI

Администрация города Н	ижний Тагил, действующая от имени муници-				
пального образования город Нижний Тагил	, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» ,				
в лице,	, действующего(-ей) на основании доверенности				
от, с одной сторо	оны, и				
именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор»	, в лице,				
действующего (-ей) на основании, с другой стороны, именуемые					
в дальнейшем «Стороны», заключили настоя	нций Договор о нижеследующем:				

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а	Арендатор принимает в а	ренду земельный участок из
категории земель населенных пунктов, на	аходящийся по адресу:	
(далее по тексту – Участок), площадью	() кв. м, с разрешенным
использованием «	_». Кадастровый номер Уч	настка

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

2. Срок договора

- 2.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с_____ до _____ и составляет 10 лет.
- 2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

3. Размер и условия договора

3.1. Размер арендной платы за Участок определен по результатам аукциона от _ и составляет _____ (______) рублей в год.

Указанная сумма перечисляется Арендатором в первый год аренды в течение 5 рабочих дней с момента подписания Договора аренды земельного участка.

В последующие годы размер арендной платы перечисляется Арендатором ежемесячно не позднее 10-го числа каждого месяца расчетного года в размере 1/12 от суммы, определенной по результатам аукциона по следующим реквизитам:

Расчетным годом считается период времени с календарной даты заключения Договора до соответствующей календарной даты года следующего за годом в котором был заключен настоящий Договор и т. д.

Ленежные средства в размере

Денежные средства в размере _____ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет первого арендного платежа.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя.

- 3.2. Арендная плата установленная пунктом 3.1. настоящего Договора ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий Договор.
- 3.3. Ежемесячный размер арендной платы с учетом уровня инфляции определяется по формуле:

г. Нижний Тагил

ЕАП – ежемесячный размер арендной платы с учетом уровня инфляции;

РАП – размер арендной платы за Участок определённый по результатам аукциона и установленный в пункте 3.1. настоящего Договора;

Ку – коэффициент (размер) уровня инфляции на очередной финансовый год, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Начиная со второго расчетного года с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, применяется как произведение ежегодных показателей (размеров) уровня инфляции.

- 3.4. Сроки внесения арендной платы могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти и органов местного самоуправления.
- 3.5. Обязанность по уплате ежегодной арендной платы с учетом соответствующих изменений её размеров и сроков возникает у Арендатора с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, если иной порядок не оговорен в самом нормативном правовом акте.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

- 4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием Участка предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии Арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.
- 4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества до заключения Договора.

4.3. Арендодатель обязан:

- 4.3.1. Не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № ____).
- 4.3.2. Передать Арендатору документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.
- 4.3.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки в соответствии с действующим законодательством.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1 Арендатор имеет право:

- 5.1.1. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за регистрацией Договора.
- 5.1.2. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.
- 5.1.3. Передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.
- 5.1.3.1. В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем становится новый Арендатор Участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.
- 5.1.4. Передать Участок в субаренду в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.
- 5.1.4.1. В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем остается Арендатор. На субарендаторов распространяется все права Арендатора Участка, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.1.5. Уведомление о передаче Арендатором своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу должно быть направлено Арендодателю в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если такое уведомление Арендатором в разумный срок не направлено, Арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.
- 5.1.6. Рассчитывать самостоятельно размер ежемесячной арендной платы по формуле установленной пунктом 3.3. настоящего Договора.
- 5.1.6.1. Ошибочность расчета самостоятельно произведенного Арендатором не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.
- 5.1.7. В случае наследования прав по настоящему Договору лицами, не достигшими совершеннолетия, их законные представители могут передать Участок в аренду на срок до достижения наследниками совершеннолетия.

5.2 Арендатор обязан:

- 5.2.1. В течение 30 дней со дня получения настоящего Договора, подписанного Арендодателем в трех экземплярах, подписать полученные экземпляры настоящего Договора и один подписанный Сторонами экземпляр представить Арендодателю.
- 5.2.2. Принять у Арендодателя Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.
- 5.2.3. Осуществлять регулярный (не реже одного раза в неделю) вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов со строительной площадки.
- 5.2.3.1. Осуществлять вывоз снега, собранного с территории строительной площадки, на специально оборудованные снегоприемные пункты.
- 5.2.4. Приступить к освоению Участка в соответствии со сроками, указанными в разрешении на строительство, но не позднее двух лет с момента подписания настоящего Договора. Ввод в эксплуатацию объекта строительства должен быть завершен до истечения срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора.
- 5.2.5. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.
- 5.2.6. При невозможности использования Участка по назначению без сноса и (или) переноса зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, получить разрешение на снос и (или) перенос зеленых насаждений в управлении городским хозяйством Администрации города в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.
- 5.2.7. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего федерального законодательства, законодательства Свердловской области, муниципальных правовых актов города Нижний Тагил предъявляемые к использованию земельного участка.
- 5.2.8. Перечислять в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.
- 5.2.8.1. Ежегодно по истечении очередного расчетного года обращаться к Арендодателю для составления акта сверки по уплате арендной платы.
- 5.2.9. Сверять ежегодно до внесения арендного платежа в текущем году реквизиты счета с реквизитами, размещенными на официальном сайте Администрации города Нижний Тагил <u>www.нижнийтагил.рф</u>, ввиду возможного ежегодного изменения реквизитов счета для перечисления арендных платежей.
- 5.2.10. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.
- 5.2.11. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.
- 5.2.12. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
- 5.2.13. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.
- 5.2.14. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.
- 5.2.15. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с действующим законодательством.
- 5.2.16. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своего почтового адреса.
- 5.2.17. В случае изменения уникальных характеристик объекта недвижимости или любых указанных в законе сведений об объекте недвижимости представить в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, заявление о кадастровом учете и необходимые в соответствии с законом для осуществления такого учета документы.
- 5.2.18. При прекращении действия настоящего Договора в связи с досрочным расторжением или истечением срока Договора передать Арендодателю Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств.
- 5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями Договора и законодательством Российской Федерации.

8 ТАГИЛЬСКИЙ РАБОЧИЙ № 163 (24296), ПЯТНИЦА, 18 ДЕКАБРЯ 2015 ГОДА **ОФИЦИАЛЬНО** № 94 (377)

- 6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.
- 6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы, государственной регистрации Договора и целевого использования Участка) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 5% от суммы годовой арендной платы определенной по результатам аукциона и установленной в пункте 3.1 настоящего Договора, за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.
- 6.4. В случае нецелевого использования арендуемого Участка Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.
- 6.5. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Логовору
- 6.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Изменение и расторжение настоящего договора

- 7.1. Изменение условий настоящего Договора без согласия его Арендатора и ограничение установленных Договором прав его Арендатора, если иное не установлено федеральным законодательством, не допускаются.
- 7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.3. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение настоящего Договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его Арендатором.
- 7.3.1. Арендная плата, целевое использование и экологическая обстановка на Участке является существенным условием Договора.
- 7.3.2. Невнесения Арендатором неоднократно (более 2 раз) размера арендной платы в срок, установленный пунктом 3.1. настоящего Договора, является существенным нарушением условий Логовора.
- 7.4. Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 7.5. Требование о расторжении настоящего Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение расторгнуть Договор, либо неполучении ответа в десятидневный срок.
- 7.5.1. Требование считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по адресу Арендатора или Арендодателя указанному в Договоре, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора или Арендодателя, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.
- 7.6. При прекращении настоящего Договора (истечение срока аренды, досрочное расторжение по соглашению сторон или по решению суда) Арендатор передает, а Арендодатель принимает Участок. Прием-передача Участка производится в течение двух рабочих дней с момента прекращения действия Договора и подтверждается передаточным актом, подписываемым Сторонами в установленном законом порядке.
- 7.7. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды Участка без проведения торгов, если иное не предусмотрено действующим законодательством
- 7.8. При расторжении настоящего Договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.
 - 7.9. При прекращении (досрочном расторжении) настоящего Договора по инициативе Арен-

датора уплаченная Арендатором сумма цены права на заключение договора аренды Участка не подлежит возвращению Арендатору.

7.10. По истечении срока указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, Договор прекраща-

8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в суде по месту нахождения Участка.

9. Особые условия договора и заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение:

г. Нижний Тагил

с одной стороны, и

передает, а Арендатор принимает с

Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № ____)

10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: Муниципальное образование город Нижний Тагил Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1a

Арендодатель: Арендатор: М.П.

	ПРИЛОЖЕНИЕ №	
к договору аренды земельного участка №	om	_ 2.
AKT		
приема-передачи земельного участка		
к договору аренды земельного участка № от	г.	

Администрация	города	Нижни	ий Тагил,	действующая	от і	имени	муницип	ал	ьного
образования город	Нижний	Тагил,	именуемая	в дальнейшем	ı «A	рендод	цатель»,	В	лице
. действующего на основании									

(фамилия, имя, отчество (при наличии) арендатора) именуемый(ая) в дальнейшем «**Арендатор»**, с другой стороны, составили настоящий акт о

кв. м, предоставленный для	, находящийся по адресу
Свердловская область, г. Нижний Тагил, _	·

) во временное платное пользование земельный участок плошалью

Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.
 Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательство по при-

ему-передаче земельного участка сторонами выполнено.4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, два из которых выданы

Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, два из которых выданы Арендатору.

5. Подписи сторон:

Арендодатель:	Арендатор:
М.П.	
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·

1. Арендодатель в соответствии с п. 4.3.1., 5.2.2. Договора № _

приложение № 1

г. (протокол о результатах аукциона

20

к постановлению Администрации города от 16.12.2015 № 3292-ПА «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков для жилищного строительства»

Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 16.12.2015 № 3292-ПА Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для жилищного строительства 25 января 2016 года, в 10.30, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1A, кабинет 259 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

3. Сведения о предмете аукциона:

1) ЛОТ № 1. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:56:0601008:1868. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Белогорская, 21А. Площадь земельного участка – 808 кв. метров. Границы участка: координаты X – 504976,69; 504971,73; 504944,76; 504944,86; 504952,53; координаты Y — 1495005,88; 1494975,26; 1494979,79; 1494980,19; 1495010,19. Paspeшенное использование земельного участка для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 141 200 (сто сорок одна тысяча двести) рублей. «Шаг аукциона» – 4 200 (четыре тысячи двести) рублей. Размер задатка -30 000 (тридцать тысяч) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил. утвержденными Решением Нижнета-

гильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (редакция от 28.06.2013 № 33), предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;

идах земельного участка: 40;
— этажность жилого дома: 1-3 этажа;

 наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;

 хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 м от границ земельного участка;

 параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшая точка подключения к сети водопровода ООО «Водоканал-НТ» — водопровод Д100 мм по улице 1-я Запрудная. Как вариант, в существующую сеть водопровода Д150 мм по улице Белогорская, по согласованию с владельцем сети водопровода.

Подключение в колодце и строительство водопровода выполнять совместно с застройщиками данного района.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшая точка подключения к централизованной канализации — сеть канализации ООО «Водоканал-НТ» Д200 мм по улице 1-я Запрудная. Как вариант, устройство локальной очистной установки после согласования в ТО «Роспотребнадзор».

Подключение в колодце и строительство канализации выполнять совместно с застройщиками данного района.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» определится после утверждения тарифа. Срок действия технических условий — до 30.12.2017.

Электроснабжение: ПО НТЭС: возможность технологического присоединения имеется. Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принимающих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», технологические условия являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение и будут выданы после полачи заявки на технопогическое присоединение и оформления документов в установленном порядке. В договоре на технологическое присоединение будут отражены следующие существенные условия: перечень мероприятий по технологическому присоединению и обязательства сторон по их выполнению; срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, который исчисляется со дня заключения договора; порядок разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон; размер платы за технологическое присоединение, определяемый в соответствии с законодательством российской Федерации в сфере электроэнергетики; порядок и сроки внесения заявителем платы за технологическое присоединение; срок действия технических условий. Срок действия технических условий - до 23.06.2018.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети» - нет возможности подключения к теплосетям.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: технические характеристики объекта: газоснабжение проектируемого индивидуального жилого дома с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы по указанному адресу отсутствует. Информация о собственнике газораспределительных

сетей в точке присоединения объекта: газопроводы в указанной застройке отсутствует. Информация о необходимости строительства дополнительных газораспределительных сетей: строительство газопровода высокого давления с установкой ГРПШ, строительство сети газопроводов низкого давления с учетом существующей и перспективной застройки. Подключение земельного участка для проектирования и строительства индивидуального жилого дома на нужды отопления, горячего водоснабжения, пищеприготовления к системе газоснабжения г. Нижний Тагил без строительства дополнительных газораспределительных сетей низкого давления невозможно. Срок действия технических условий - до 19.12.2017.

2) ЛОТ № 2. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0201001:406. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Лозовая, дом 16. Площадь земельного участка – 1674 кв. метра. Границы участка: координаты X – 518255,17; 518242,45; 518301,76; 518314,08; координаты Ү – 1494735,44; 1494757,74; 1494790,07; 1494769,88. Разрешенное использование земельного участка - индивидуальное жилищное строительство. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) - 188 500 (сто восемьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей. «Шаг аукциона» - 5 600 (пять тысяч шестьсот) рублей. Размер задатка – 38 000 (тридцать восемь тысяч) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (редакция от 28.06.2013 № 33) предельные

параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков:
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 м от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-HT»: ближайшая сеть водопровода ООО «Водоканал-HT» тупиковая Д159 мм по улице Серная

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшие сети канализации — сеть канализации ООО «Водоканал-НТ» Д200 мм в районе улиц Московская-Пиритная. Как вариант, устройство локальной очистной установки после согласования в ТО «Роспотребнадзор».

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» определится после утверждения тарифа. Срок действия технических условий – до 30.12.2017.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям с максимальной мошностью 5 кВт от сети 0.22кВ III категории надежности электроснабжения с источником питания ТП-3829, ЛЭП-0,4кВ «Лозовая» имеется при выполнении следующих мероприятий: заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее Договор) объектов в установленном порядке в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 в действующей редакции (далее - Правила). Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России № 209-э/1 от 11.09.2012 (в действующей редакции), и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора. Срок действия технических условий - до 16.01.2018.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети» - возможность подключения к теплосетям отсутствует.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: технические характеристики объекта: газоснабжение проектируемого индивидуального дома с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы в указанной застройке отсутствуют. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы в указанной застройке отсутствуют. Информация о необходимости строительства дополнительных газораспределительных сетей: строительство газопровода высокого давления с установкой ГРПШ, строительство сети газопроводов низкого давления по указанному адресу с учетом существующей и перспективной застройки. Подключение земельного участка для проектирования и строительства индивидуального жилого дома на нужды отопления, горячего водоснабжения, пищеприготовления к системе газоснабжения города Нижний Тагил без строительства дополнительных газораспределительных сетей невозможно. Срок действия технических условий - до

3) ЛОТ № 3. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:56:0208008:6878. Меение: область Свердл Нижний Тагил, улица Жданова, 49А. Площадь земельного участка – 1004 кв. метра. Границы участка: координаты X – 516868,73; 516861,53; 516831,38; 516839,06; 516868,73; координаты Ү – 1495414,05; 1495445,79; 1495438,95; 1495407,02; 1495414,05. Разрешенное использование земельного участка - для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) -131 400 (сто тридцать одна тысяча четыреста) рублей. «Шаг аукциона» - 3 900 (три тысячи девятьсот) рублей. Размер задатка - 26 000 (двадцать шесть тысяч) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Территориальная зона согласно Правилам землепользования и застройки города Нижний Тагил: Ж-1.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;

- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков:
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 м от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Допускается ограждения палисадника жилого дома в границах фасада жилого дома. Расстояние от жилого дома до ограждения палисадника не должно превышать 3 метров. Ограждение прозрачное декоративное, высотой не более 1,3 метра.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-HT»: от существующего водопровода ООО «Водоканал-HT» Д100 мм по улице Жданова, с устройством самостоятельного колодца.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: в существующий коллектор канализации ООО «Водоканал-НТ» Д1000 мм к КНС-20, с подключением в существующем колодце. Диаметр канализации принять с учетом подключения существующих и перспективных жилых домов, но не менее 150 мм. Как вариант, устройство локальной очистной установки после согласования в ТО «Роспотребнадзор».

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» определится после утверждения тарифа. Срок действия технических условий — до 30.12.2017.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: технологическое присоединение к электрическим сетям объекта предполагаемого к строительству с максимальной мощностью 15 кВт, от сети 380В, с III категорией надежности электроснабжения возможно при выполнении следующих мероприятий:

– источником питания принять ТП-3804, ЛЭП-0,4 кВ «Кольцова»;

заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке в соответствии с требованиями «Правит технологического присоединения устройствотребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России № 209-э/1 от 11.09.2012, и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора. Срок действия технических условий – до 16.01.2018.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети» – возможность подключения к теплосетям отсутствует.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: технические характеристики объекта: газоснабжение проектируемого индивидуального жилого дома с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопровод низкого давления по указанному адресу отсутствует. Информация о владельце газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопровод низкого давления в указанной застройке отсутствует. Информация о необходимости строительства дополнительных газораспределительных сетей: строительство газопровода высокого давления с установкой ГРПШ, строительство сети газопроводов низкого давления с учетом существующей и перспективной застройки. Подключение земельного участка для проектирования и строительства индивидуального жилого дома на нужды отопления, горячего водоснабжения. пишеприготовления к системе газоснабжения города Нижний Тагил без строительства дополнительных газораспределительных сетей низкого давления невозможно. технических условий – до 22.12.2017.

4) ЛОТ № 4. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0208008:6835. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Кольцова, 62, Площадь земельного участка - 866 кв. метров. Границы участка: координаты X – 516980,57; 516948,61; 516942,12; 516974,20; 516980,57; координаты Ү - 1495421,48; 1495410,99; 1495437,55; 1495445,35; 1495421,48. Разрешенное использование земельного участка - для индивидуального жилишного строительства. Срок аренды земельного участка - 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) -113 373 (сто тринадцать тысяч триста семьдесят три) рубля. «Шаг аукциона» - 3 400 (три тысячи четыреста) рублей. Размер задатка – 23 000 (двадцать три тысячи) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального стро-

В соответствии с Правилами землепользо-

вания и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнета-гильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (редакция от 28.06.2013 № 33) предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
 - этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 м от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-HT»: возможность подключения к сетям водопровода: от существующего водопровода ООО «Водоканал-HT» Д100 мм по улице Жданова с подключением в существующем колодце или с устройством самостоятельного колодца. Как вариант, от существующей сети водопровода по улице Кольцова с подключением в существующем колодце по согласованию с владельцем сети водопровода.

Возможность подключения к сетям канализации ООО «Водоканал-НТ»: в данном районе отсутствует централизованная сеть канализации. Ближайшая возможная точка подключения к централизованной сети канализации — существующий самотечный коллектор канализации ООО «Водоканал-НТ» Д1000мм к КНС-20. Подключение в коллектор канализации возможно только со строительством канализации несосной станции (КНС) для данного района. Оборудование КНС и диаметр сети канализации принять с учетом перспективной застройки.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» отсутствует, определится после утверждения тарифа. Срок действия технических условий – до 04 04 2016.

технических условий – до 04.04.2016.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям объекта предполагаемого к строительству с максимальной мощностью 15 кВт, от сети 380В, III категории надежности электроснабжения отсутствует. Для создания возможности технологического присоединения объектов к электрическим сетям необходимо строительство ЛЭП – 0,4 кВ. Срок действия технических условий – до 106 2018

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети» - возможность подключения к теплосетям отсутствует.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: газоснабжение проектируемого индивидуального жилого дома с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопровод низкого давления в указанной застройке отсутствует. Информация о владельце газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопровод низкого давления в указанной застройке отсутствует. Информация о необходимости строительства дополнительных газораспределительных сетей: строительство сети газопроводов низкого давления по указанному адресу с учетом существующей и перспективной застройки.

Подключение земельного участка для проектирования и строительства индивидуального жилого дома на нужды отопления, горячего водоснабжения, пищеприготовления к системе газоснабжения города Нижний Тагил без строительства дополнительных газораспределительных сетей невозможно. Срок действия технических условий – до 25.03.2017.

5) ЛОТ № 5. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:56:0208008:6836. Местоположение: область Свердловская, город жний Тагип vпина К земельного участка – 839 кв. метров. Границы участка: координаты Х – 516942,12; 516935.99; 516967,66; 516974,20; 516942,12; координа-1495437,55; 1495462,69; 1495469,87; 1495445,35; 1495437,55. Разрешенное использование земельного участка - для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 109 838 (сто девять тысяч восемьсот тридцать восемь) рублей. «Шаг аукциона» - 3 290 (три тысячи двести девяносто) рублей. Размер задатка – 22 000 (двадцать две тысячи) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (редакция от 28.06.2013 № 33) предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;

- этажность жилого дома: 1-3 этажа;

- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 м от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: возможность подключения к сетям водопровода ООО «Водоканал-НТ» Д100 мм по улице Жданова с подключением в существующем колодце или с устройством самостоятельного колодца. Как вариант, от существующей сети водопровода по улице Кольцова с подключением в существующем колодце по согласованию с владельцем сети водопровода.

Возможность подключения к сетям канализации: в данном районе отсутствует централизованная сеть канализации. Ближайшая возможная точка подключения к централизованной сети канализации — существующий самотечный коллектор канализации ООО «Водоканал-НТ» Д1000 мм к КНС-20. Подключение в коллектор канализации возможно только со строительством канализационной насосной станции (КНС) для данного района. Оборудование КНС и диаметр сети канализации принять с учётом перспективной застройки.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» отсутствует, определяется после утверждения тарифа. Срок действия технических условий – до 04.04.2016.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям объекта предполагаемого к строительству с максимальной мощностью 15 кВт, от сети 380В, III категории надежности электроснабжения отсутствует. Для создания возможности технологического присоединения объектов к электрическим сетрическим сетрическим сетрическим сетрическим сетрическим сетрическим сетрическим условий — до 01.06.2018.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети» - возможность подключения к теплосетям отсутствует.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: газоснабжение проектируемого индивидуального жилого дома с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопровод низкого давления в указанной застройке отсутствует. Информация о владельце газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопровод низкого давления в указанной застройке отсутствует. Информация о необходимости строительства дополнительных газораспределительных сетей: строительство сети газопроводов низкого давления по указанному адресу с учетом существующей и перспективной застройки.

Подключение земельного участка для проектирования и строительства индивидуального жилого дома на нужды отопления, горячего водоснабжения, пищеприготовления к системе газоснабжения города Нижний Тагил без строительства дополнительных газораспределительных сетей невозможно. Срок действия технических условий — до 25.03.2017.

6) ЛОТ № 6. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель — земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:56:0112016:19. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Трудовая, дом 73. Площадь земельного участка – 1788 кв. метров Границы участка: координаты X – 508549,26 508546,45; 508487,58; 508494,44; 508498,82 508541.45; 508545.92; 508558.65; 508559.61; 1491420,03 координаты - 1491418,84; 1491458,93; 1491445,08; 1491469,61 1491450,94; 1491450,62; 1491445.32 Разрешенное использование 1491444,88. земельного участка - для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка - 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) - 318 100 (триста восемнадцать тысяч сто) рублей. «Шаг аукциона» – 9 500 (девять тысяч пятьсот) рублей. Размер задатка – 64 000 (шестьдесят четыре тысячи) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (редакция от 28.06.2013 № 33) предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавли-

(Окончание на 10-12-й стр.)

ваются в градостроительных планах земельных участков;

– хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 м от границ земельного участка;

 параметры ограждения: высотой не бопее 1800 мм

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-HT»: возможность подключения к сетям водопровода ООО «Водоканал-HT» — от существующего водопровода

ООО «Водоканал-НТ» Д200 мм, проходящего через улицу Трудовая с подключением в существующем колодце 208.20к/206.33т. Как вариант, от существующей сети водопровода Д50мм по улице Трудовая с подключением в существующем колодце по согласованию с владельцем водопровода. Диаметр уличной сети водопровода принять не менее 50 мм с учетом возможного подключения соседних жи-

Возможность подключение к сетям канализации: в данном районе отсутствует централизованная система канализации. Ближайшие сети канализации — коллектор канализации ООО «Водоканал-НТ» Д1000 мм по Черноисточинскому шоссе. Как вариант, устройство локальной очистной установки после согласования в ТО «Роспотребнадзор».

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» отсутствует, определится после утверждения тарифа. Срок действия технических условий – до 04.04.2016.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям с максимальной мощностью 15 кВт, от сети 380 В, III категории надежности электроснабжения имеется. Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке в соответ ствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 в действующей редакции. Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России № 209-э/1 от 11.09.2012 (в действующей редакции) и производится согласно Постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора и составит 550 рублей, при условии присоединения объектов, максимальная мощность, которых не превышает 15 кВт, относящихся к III категории надежности электроснабжения (по одному источнику электроснабжения) и расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа, в иных случаях согласно стандартизированным тарифным ставкам, утвержденным Постановлением РЭК Свердловской области, действующим на момент заключения Договора. Срок действия технических условий – до 05.06.2018.

Теплоснабжение: МУП «Тагилэнерго» - нет возможности подключения к теплосетям.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: газоснабжение проектируемого индивидуального жилого дома с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопровод низкого давления в указанной застройке отсутствует. Информация о владельце газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопровод низкого давления в указанной застройке отсутствует. Информация о необходимости строительства дополнительных газораспределительных сетей: строительство сети газопроводов низкого давления по указанному адресу с учетом существующей и перспективной застройки. Подключение земельного участка для проектирования и строительства индивидуального жилого дома на нужды отопления, горячего водоснабжения, пищеприготовления к системе газоснабжения город Нижний Тагил без строительства дополнительных газораспределительных сетей невозможно. Срок действия технических условий – до 25.03.2017.

7) ЛОТ № 7. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель — земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:56:0201001:13638. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Лозовая, 2. Площадь земельного участка – 844 кв. метра. Границы участка: координаты X - 518233.38: 518213.86: 518201.90: 518192.13: 518207.45: 518233.38: координаты Ү - 1494896,03; 1494884,90; 1494904.41: 1494920,37; 1494929.59: Разрешенное использование 1494896,03. земельного участка – для индивидуального жилишного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) - 71 300 (семьдесят одна тысяча триста) рублей. «Шаг аукциона» - 2 100 (две тысячи сто) рублей. Размер задатка – 14 000 (четырнадцать тысяч) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Территориальная зона согласно Правилам землепользования и застройки города Нижний Тагил: Ж-1.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
 - этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регупирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 м от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Допускается ограждения палисадника жилого дома в границах фасада жилого дома. Расстояние от жилого дома до ограждения палисадника не должно превышать 3 метров. Ограждение прозрачное декоративное, высотой не более 1.3 метра.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-HT»: ближайшая сеть водопровода ООО «Водоканал-HT» тупиковая Д159 мм по улице Серная.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшие сети канализации — сеть канализации ООО «Водоканал-НТ» Д200 мм в районе улиц Московская — Пиритная. Как вариант, устройство локальной очистной установки после соглашения в ТО «Роспотребнадзор».

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» определится после утверждения тарифа. Срок действия технических условий – до 30.12.2017.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: технологическое присоединение к электрическим сетям с III категории надежности электроснабжения, от сети 0,22кВ с максимальной мощностью 5 кВт, с источником питания ТП-3829, ЛЭП-0,4кВ «Лозовая» возможно при заключении Договора об осуществлении технологического присоединения (далее Договор) объекта в установленном порядке в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 в действующей редакции (далее – Правила). Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора. Срок действия технических условий – до

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети» – возможность подключения к теплосетям отсутствует.

НТ МУП «Горэнерго»: район предполагаемого строительства не входит в зону эксплуатационной ответственности НТ МУП «Горэнерго».

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: технические характеристики объекта: газоснабжение проектируемого индивидуального дома с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы по указанному адресу отсутствует. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы в указанной застройке отсутствует. Информация о необходимости строительства дополнительных газораспределительных сетей: строительство газопровода высокого давления с установкой ГРПШ, строительство сети газопроводов низкого давления с учетом существующей и перспективной застройки. Подключение земельного участка для проектирования и строительства индивидуального жилого дома на нужды отопления, горячего водоснабжения, пищеприготовления к системе газоснабжения города Нижний Тагил без строительства дополнительных газораспределительных сетей низкого давления невозможно. Срок действия технических условий - до 19.12.2017.

8) ЛОТ № 8. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель — земли населенных пунктов. Кадастровый номер — 66:56:0202001:46. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Академика Павлова, дом 2. Площадь земельного участка — 1159 кв. метров. Границы участка: координаты Х — 517609,15; 517601,80; 517568,76; 517575,58; 517609,15; координаты У — 1495942,57; 1495976,09; 1495967,65; 1495934,97; 1495942,57. Разрешенное использование земельного участка — индивидуальное жилищное строительство. Срок аренды земельного участка — 20 лет. Начальная цена (ежегодный

размер арендной платы) — 97 900 (девяносто семь тысяч девятьсот) рублей. «Шаг аукциона» — 2 900 (две тысячи девятьсот) рублей. Размер задатка — 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального стро-

Территориальная зона согласно Правилам землепользования и застройки города Нижний Тагип: Ж-1

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Допускается ограждения палисадника жилого дома в границах фасада жилого дома. Расстояние от жилого дома до ограждения палисадника не должно превышать 3 метров. Ограждение прозрачное декоративное, высотой не более 1,3 метра.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшая сеть водопровода ООО «Водоканал» Д100 мм по улице Жданова. Как вариант, от существующей сети водопровода Д50мм по улице Академика Павлова, с подключением в существующем колодце, по согласованию с владельцами сети водопровода. Точку под-

ключения определить проектом.
Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ» в существующий коллектор канализации ООО «Водоканал-НТ» Д1000 мм к КНС-20. Подключение выполнять совместно с владельцами жилых домов данного района. Диаметр канализации принять с учетом подключения существующих и перспективных жилых домов, но не менее 150 мм. Как вариант, устройство локальной очистной установки после согласования в ТО «Роспотребнадзор».

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» определится после утверждения тарифа. Срок действия технических условий – до 04.02.2018.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: имеется возможность технологического присоединения к электрическим сетям с максимальной мощностью 15 кВт, от сети 380В, III категории надежности электроснабжения, при выполнении следующих мероприятий.

Точкой подключения принять зажимы проводов ввода 0,4 кВ на объект с опоры № 3 ЛЭП-0,4 кВ «Павлова-2» ТП-3828;

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее — Договор) объекта в установленном порядке в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 в действующей редакции (далее — Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции) и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора. Срок действия технических условий – до 30.01.2018.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети» – возможность подключения к теплосетям отсутствует.

МУП «Талигэнерго»: в хозяйственном ведении МУП «Тагилэнерго» сетей в предполагаемом районе строительства не числится.

НТ МУП «Горэнерго»: район предполагаемого строительства не входит в зону эксплуатационной ответственности НТ МУП «Гор-

Газоснабжение: ОАО «Уральские газовые сети» Горнозаводской округ: информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы по указанному адресу отсутствует. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопровод в указанной застройке отсутствует.

Информация о необходимости строительства дополнительных газораспределительных сетей: строительство газопровода высокого давления с установкой ГРПБ, сети газопроводов низкого давления с учетом существующей и перспективной застройки.

Подключение земельных участков для проектирования и строительства индивидуального жилого дома на нужды отопления, горячего водоснабжения, пищеприготовления к системе газоснабжения города Нижний Тагил без строительства дополнительных газораспределительных сетей невозможно.

В соответствии с абзацем 4 пункта 2 «Пра-

вил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314), осуществляется подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения, принадлежащим газораспределительной организации на праве собственности или на ином законном основании. Подключение к сетям газораспределения, не принадлежащим ЗАО «ГАЗЭКС» на законном правовом основании з соответствии с вышеуказанными Правилами ЗАО «ГАЗЭКС» не осуществляется. Срок действия технических условий – до 13.02.2018.

9) ЛОТ № 9. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:56:0208007:45. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Жданова, 18. Площадь земельного участка – 897 кв. метров. Границы участка: координаты Х – 516770,93; 516802,91; 516796,40; 516764,84; 516768,71; 516770,93; 1495443,20; 1495450,45; координаты Ү 1495477,69; 1495469,84; 1495455,15; 1495443,20. Разрешенное использование земельного участка – индивидуальное жилищное строительство. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) - 117 700 (сто семнадцать тысяч семьсот) рублей. «Шаг аукциона» - 3 500 (три тысячи пятьсот) рублей Размер задатка – 23 500 (двадцать три тысячи пятьсот) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального стро-

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (редакция от 28.06.2013 № 33) предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 м от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-HT»: от водопровода ООО «Водоканал-HT» Д100 мм по улице Жданова, с подключением в существующем колодце или с устройством самостоятельного колодца. Сеть водопровода по улице Жданова – тупиковая.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшая сеть канализации ООО «Водоканал-НТ» коллектор канализации Д1000 мм к КНС-20. Как вариант, устройство локальной очистной установки после согласования в ТО «Роспотребнадзор».

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» определится после утверждения тарифа. Срок действия технических условий – до 18.02.2018.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям с максимальной мощностью 15 кВт, от сети 380В, III категории надежности электроснабжения имеется, при выполнении следующих мероприятий.

Точкой подключения принять зажимы проводов ввода 0,4 кВ на объект с опоры № 13 ЛЭП-0,4 кВ «Ф.Кольцова» ТП-3804.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее — Договор) объекта в установленном порядке в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 в действующей редакции (далее — Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическимето трисоединение к электрическим № 209-а/1 от 11.09.2012 (в действующей редакции) и производится согласно Постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора. Срок действия технических условий — до 12.02.2018.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети» - возможность подключения к теплосетям отсутствует.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: технические характеристики объекта: газоснабжение проектируемого индивидуального жилого дома с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы по указанному адресу отсутствует. Информа-

ция о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы в указанной застройке отсутствует.

Условия подключения объекта к газораспределительной сети: согласно «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314) в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 24.12.2014 № 268-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия технических условий до 09.03.2018

- 4. Наименование организатора аукциона – Администрации города Нижний Тагил в лице управления муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.
- 5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 21 декабря 2015 года по 19 января 2016 года в рабочие дни с 9.00 до 17.30 час. (в пятницу до 16.30 час.) перерыв 12.00-12.48 нас., по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.
- К заявке прилагаются следующие документы:
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:

- представителем физического лица нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.
- 6. Задаток должен поступить не позднее 19 января 2016 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка - наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (л./сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил).
- В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе _, ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)».

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

7. Возврат задатков:

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку для участия а аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесённый им задаток возвращается организатором аукциона в течении трех рабочих дней

Заявителю, отозвавшему заявку на участие

20

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д.

в аукционе позднее дня окончания срока приёма заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе

- 8. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 20 января 2016 года, в 16.00 часов, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.
- 9. Порядок определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере арендной платы и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер арендной платы, далее - цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет ежегодный размер арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

- 10. Место и срок подведения итогов аукциона: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения аукциона.
- 11. Проект договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2.
- 12. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, определенный по результатам аукциона, перечисляется победителем аукциона на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет арендной платы.
- 13. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов местного времени по адресу: город Нижний Тагил, улица Горошникова, 56, кабинет 505. Телефоны: (83435) 42-15-92; 41-66-83.

ПРИПОЖЕНИЕ No 1

к извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА	НΑ	УЧАСТИЕ	В	АУКЦИОН

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О, действующего на основании
или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)
Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента

тиров (реглотрации, по повый) и контактый телефон претондента
Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатк
наименование, ИНН, КПП получателя
наименование, ИНН, КПП банка
БИК

Изучив извещение от

(указать дату публикации извещения в газете «Тагильский рабочий») о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждая отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка

Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный
принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона
заключить договор аренды земельного участка по итогам аукциона.

Даю (Даем) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персо-

BIBLIBIX Administration of the second of the	27.07.2000 14= 102-40.
Подпись претендента (его полномочного представителя)	
М.П. Заявка принята час. мин. 20	(расшифровка подписи
	1. 3d N2
20 г.	
(дата получения уведомления)	
П	одпись

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР

аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, заключаемого по итогам аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы

г Ниугний Тагип	"	**	201	года

На основании итогового протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для ___

	Адми	нистра	ция гор	ода нижн	ии гаг	ил,	деиствующая	от и	імени	муници-
пального	образования	город	Нижний	Тагил, им	енуема	ая в	з дальнейшем	«Ap	ендод	датель»,
в лице				, де	йствую	щего	о(-ей) на основ	зании	довер	ренности
от	N	o	_, с одно	й сторонь	, и					,
именуемь	ый(ая) в даль	нейшег	и <mark>«Арен</mark> д	цатор» , в .	пице					,
действую	щего (-ей) на	основа	нии				, с другой с [.]	горон	ы, им	енуемые
в папьнейшем «Стороны» заключили настоящий Поговор о нимеследующем.										

1. Предмет договора

	holdman Hananahan	
1.1. Арендодатель предоставляет, а	Арендатор принимает в аренду	земельный участок из
категории земель населенных пунктов, н	аходящийся по адресу:	
далее по тексту – Участок), площадью)	кв. м, с разрешенным
использованием «	». Кадастровый номер Участка	
1.2. Упасток указанный в пункто 1.1	используется Аренлатором иск	TINUINTERLUO B COOTBET-

ствии с установленным для него видом разрешенного использования.

2. Срок договора

- 2.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с_ составляет 20 лет.
- 2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

3. Размер и условия договора

	•	•		•	
3.1. Размер арендной пла	аты за Участок	с определ	ен по ре	езультатам аукциона	OT
и составляет				рублей в год.	

Указанная сумма за первый год аренды Участка перечисляется Арендатором в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

В последующие годы размер арендной платы перечисляется Арендатором ежегодно не позднее 30 дней до окончания очередного расчетного года по следующим реквизитам:

Расчетным годом считается период времени с календарной даты заключения Договора до соответствующей даты года следующего за годом в котором был заключен настоящий Договор и т. д.

Денежные средства в размере _ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, числяются Арендодателем в счет первого арендного платежа.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя.

- 3.2. Арендная плата установленная пунктом 3.1. настоящего Договора ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий Договор.
 - 3.3. Годовой размер арендной платы с учетом уровня инфляции определяется по формуле:

АП = РАП × Ку, *еде:*

АП – размер арендной платы в год с учетом уровня инфляции;

РАП – размер арендной платы за Участок определённый по результатам аукциона и уста новленный в пункте 3.1. настоящего Договора;

Ку – коэффициент (размер) уровня инфляции на очередной финансовый год установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Начиная со второго расчетного года с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, применяется как произведение ежегодных показателей (размеров) уровня инфляции.

- 3.4. Сроки внесения арендной платы могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти и органов местного самоуправления.
- 3.5. Обязанность по уплате ежегодной арендной платы с учетом соответствующих изменений её размеров и сроков возникает у Арендатора с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, если иной порядок не оговорен в самом нормативном правовом акте.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

- 4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием Участка предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии Арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.
- 4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
 - 4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были

ТАГИЛЬСКИЙ РАБОЧИЙ № 163 (24296), ПЯТНИЦА, 18 ДЕКАБРЯ 2015 ГОДА **ОФИЦИАЛЬНО** № 94 (377)

им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества до заключе-

4.3. Арендодатель обязан:

- 4.3.1. Не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № __
- 4.3.2. Передать Арендатору документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего До-
- 4.3.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки в соответствии с действующим законодательством.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1 Арендатор имеет право:

- 5.1.1. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за регистрацией Договора.
 - 5.1.2. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором
- 5.1.3. Передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.
- 5.1.3.1. В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем становится новый Арендатор Участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.
- 5.1.4. Передать Участок в субаренду в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления
- 5.1.4.1. В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем остается Арендатор. На субарендаторов распространяется все права Арендатора Участка, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.1.5. Уведомление о передаче Арендатором своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу должно быть направлено Арендодателю в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если такое уведомление Арендатором в разумный срок не направлено, Арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.
- 5.1.6. Рассчитывать самостоятельно размер ежегодной арендной платы по формуле установленной пунктом 3.3. настоящего Договора.
- 5.1.6.1. Ошибочность расчета самостоятельно произведенного Арендатором не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.
- 5.1.7. В случае наследования прав по настоящему Договору лицами, не достигшими совершеннолетия, их законные представители могут передать Участок в аренду на срок до достижения наследниками совершеннолетия.

5.2 Арендатор обязан:

- 5.2.1. В течение 30 дней со дня получения настоящего Логовора, подписанного Арендодателем в трех экземплярах подписать полученные экземпляры настоящего Договора и представить их Арендодателю.
- 5.2.2. Принять у Арендодателя Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.
- 5.2.3. Осуществлять регулярный (не реже одного раза в неделю) вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов со строительной площадки.
- 5.2.3.1. Осуществлять вывоз снега, собранного с территории строительной площадки, на специально оборудованные снегоприемные пункты.
- 5.2.4. Приступить к освоению Участка в течение трех лет с момента заключения Договора. Ввод в эксплуатацию объекта строительства должен быть завершен до истечения срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора.
- 5.2.5. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.
- 5.2.6. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или переноса зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, получить разрешение на снос и (или) перенос зеленых насаждений в Администрации города в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.
- 5.2.7. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего федерального законодательства, законодательства Свердловской области, муниципальных правовых актов города Нижний Тагил предъявляемые к использованию земельного участка.
- 5.2.8. Перечислять в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.
- 5.2.8.1. По истечении срока последнего платежа ежегодно обращаться к Арендодателю для составления акта сверки по уплате арендной платы.
- 5.2.9. Сверять ежегодно до внесения арендного платежа в текущем году реквизиты счета с реквизитами, размещенными на официальном сайте Администрации города Нижний Тагил <u>www.нижнийтагил.рф</u>, ввиду возможного ежегодного изменения реквизитов счета для перечисления арендных платежей.
- 5.2.10. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.
- 5.2.11. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.
- 5.2.12. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил,
- 5.2.13. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.
 - 5.2.14. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.
- 5.2.15. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с действующим законодательством.
- 5.2.16. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своего почтового адреса.
- 5.2.17. В случае изменения уникальных характеристик объекта недвижимости или любых указанных в законе сведений об объекте недвижимости представить в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, заявление о кадастровом учете и необходимые в соответствии с законом для осуществления такого учета
- 5.2.18. При прекращении действия настоящего Договора в связи с досрочным расторжением или истечением срока Договора передать Арендодателю Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств.
- 5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

- 6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями Договора и законодательством Российской Федерации.
- 6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

- 6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы, государственной регистрации Договора и целевого использования Участка) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 5% от суммы годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.
- 6.4. В случае нецелевого использования арендуемого Участка Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.
- 6.5. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.
- 6.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Изменение и расторжение настоящего договора

- 7.1. Изменение условий настоящего Договора без согласия его Арендатора и ограничение установленных Договором прав его Арендатора, если иное не установлено федеральным законодательством, не допускаются.
- 7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям предусмотренным действующим законодательством Российской
- 7.3. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение настоящего Договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его Арендатором.
- 7.3.1. Арендная плата, целевое использование и экологическая обстановка на Участке является существенным условием Договора.
- 7.3.2. Невнесения Арендатором неоднократно (более 2 раз) размера арендной платы в срок, установленный пунктом 3.1. настоящего Договора является существенным нарушением условий Договора.
- 7.4. Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего
- 7.5. Требование о расторжении настоящего Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение расторгнуть Договор, либо неполучении ответа в десятидневный срок.
- 7.5.1. Требование считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по адресу Арендатора или Арендодателя указанному в Договоре, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора или Арендодателя, не было ему вручено или он не ознакомился с ним
- 7.6. При прекращении настоящего Договора (истечение срока аренды, досрочное расторжение по соглашению сторон или по решению суда) Арендатор передает, а Арендодатель принимает Участок. Прием-передача Участка производится в течение двух рабочих дней с момента прекращения действия Договора и подтверждается передаточным актом, подписываемым Сторонами в установленном законом порядке.
- 7.7. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды Участка без проведения торгов если иное не предусмотрено действующим законода-
- 7.8. При расторжении настоящего Договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.
- 7.9. При прекращении (досрочном расторжении) настоящего Договора по инициативе Арендатора уплаченная Арендатором сумма цены права на заключение договора аренды Участка не подлежит возвращению Арендатору.
- 7.10. По истечении срока указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, Договор прекращает свое действие.

8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в суде по месту нахождения земельного участка

9. Особые условия договора и заключительные положения

9.1. Настоящий Договор соста	влен в трех экземплярах	, имеющих	одинаковую	юридиче
кую силу.				
Приложение:				
Акт приема-передачи земельно	эго участка (Приложение N	lo)		
10. F	Реквизиты и подписи Сто	рон		
Арендодатель: Администрац Адрес: 622034, город Нижний Т				
Арендодатель: М.П.	Арендато	pp:		

Арендодатель: М.П.	Арендатор:
	ПРИЛОЖЕНИЕ № к договору аренды земельного участка № от г.
	AKT
приема-п	ередачи земельного участка
к договору аренды зе	мельного участка № отг.
г. Нижний Тагил	«»20r.
образования город Нижний Тагил, дейст	ий Тагил, действующая от имени муниципального именуемая в дальнейшем «Арендодатель» , в лице вующего на основании
с одной стороны, и	
	пия, имя, отчество (при наличии) арендатора)
именуемый(ая) в дальнейшем « Аре нижеследующем:	ндатор», с другой стороны, составили настоящий акт с
1. Арендодатель в соответствии с	п. 4.3.1., 5.2.2. Договора № от г
передает, а Арендатор принимает с	г. (протокол о результатах аукциона
от) во време	енное платное пользование земельный участок площадью
кв. м, предоставленный дл	ия, находящийся по адресу
Свердловская область, г. Нижний Та	гил,

- 2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.
- 3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательство по приему-передаче земельного участка сторонами выполнено.
- 4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, два из которых выданы

5. Подписи	сторон:
------------	---------

рендодатель:	Арендатор:
М.П.	

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: город Нижний Тагил, улица Красногвардейская, дом 43а; город Нижний Тагил, улица Красногвардейская, дом 45а

- 1. Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:
 - часть 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации,
 - разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 66305000-75-2015 от 30.11.2015,
- постановление Администрации города Нижний Тагил от 10.12.2015 № 3241-ПА «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами».
- **2. Организатор конкурса:** Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Нижний Тагил

Местонахождение: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1A, кабинет 275

Почтовый адрес: 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1A, абинет 275

Адрес электронной почты: ujkx10@ntagil.org

Контактный телефон/факс: (3435) 47-10-66 / (3435) 41-21-50

3. ОБЪЕКТ КОНКУРСА: ЛОТ № 1

№ п/п	Адрес дома	Год постройки	Серия, тип постройки	Этажность	Количество квартир	Площадь жилых помещений, кв. м	Площадь нежилых помещений, кв. м	Площадь помещений общего пользования, кв. м	Виды благоустройства	Кадастровый номер (при наличии)	Площадь земельного участка, кв. м
1.	город Нижний Тагил, улица Красногвардейская, дом 41а	2015		3	30	1487,3	0	214,5	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение		
2.	город Нижний Тагил, улица Красногвардейская, дом 43а	2015		3	29	1225,9	0	208,8	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение	66:56:0205004:365	
3.	город Нижний Тагил, улица Красногвардейская, дом 45а	2015		3	30	1293,9	0	207,0	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение		

4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:	один раз в год при проведении весеннего осмотра
признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;	
коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	
при выявлении нарушений – разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	по мере необходимости
проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений — восстановление их работоспособности.	один раз в год при проведении весеннего осмотра
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	один раз в год при проведении весеннего осмотр
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	один раз в год при проведении весеннего осмотр
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	один раз в год при проведении весеннего осмотр
в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	по мере необходимости
 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: 	
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;	один раз в год при проведении весеннего осмотр
выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;	один раз в год при проведении весеннего осмотр
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	один раз в год при проведении весеннего осмотр

			водоотведение			
вос	становител		нарушений – разработка плана необходимости), х работ.			о мере ходимости
	боты, выпол огоквартирн		надлежащего содержания колон	н и столбов		
изм	енений кон	нструктивного рег	і эксплуатации, несанкционирова шения, потери устойчивости, нал выпучивания, отклонения от вер	ичия,	при п	н раз в год гроведении него осмотр
otc.	лоения зац сцепления	цитного слоя бето с бетоном, глубо	ие коррозии арматуры и арматур она, оголения арматуры и наруши ких сколов бетона в домах селезобетонными колоннами;		при п	н раз в год гроведении него осмотр
			ских закладных деталей ітными железобетонными колонн	ами;	при п	н раз в год гроведении него осмотр
раз	работка пл	и повреждений и ана восстановит осстановительны	ельных работ (при необходимост	и),	_	о мере ходимости
			надлежащего содержания балок вартирных домов:	(ригелей)		
нес	анкционир		ие нарушений условий эксплуата ий конструктивного решения, аний и трещин;	ции,	при п	н раз в год гроведении него осмотр
в ра и сн	астянутой з колов бетою	воне, оголения и і на в сжатой зоне	олов и отслоения защитного слоя коррозии арматуры, крупных выб в домах с монолитными и сборны екрытий и покрытий;	ОИН	при п	н раз в год проведении него осмотр
раз	работка пл	и повреждений и ана восстановите осстановительны	ельных работ (при необходимост	и),	_	о мере ходимости
	оты, выпол огоквартирн		надлежащего содержания крыш			
про	верка кров	ли на отсутствие	протечек;		при п	н раз в год гроведении него осмотр
			ройств, заземления мачт поженного на крыше;		при п	н раз в год гроведении него осмотр
фиј	пьтрующей	способности дре	бетонных плит и ограждений, энирующего слоя, мест опирания гих элементов на эксплуатируем		при п	н раз в год гроведении него осмотр
про	верка темг	пературно-влажн	остного режима и воздухообмена	на чердаке;	при п	н раз в год проведении него осмотр
			ния или устройств, е наледи и сосулек;		при п	н раз в год гроведении него осмотр
			очистка кровли и водоотводящи: пятствующих стоку дождевых и т		один	раз в меся
про	верка и пр	и необходимости	очистка кровли от скопления сне	ега и наледи;	один р	аз в недел
сло	я металли	ческих элементов	восстановление защитного окра в, окраска металлических крепле красками и составами;		при п	н раз в год гроведении него осмотр
зац	цитного сло		восстановление насыпного приг ных или термопластичных мембј ия кровель;		при п	н раз в год гроведении него осмотр
пок	рытия стал		восстановление антикоррозионние мещенных на крыше и в техниче талей;		при п	н раз в год гроведении него осмотр
нез раз	амедлител работка пл	ьное их устранен	іводящих к протечкам, — іие. В остальных случаях — ельных работ (при необходимост х работ.	и),	нем	иедленно
8. Pa6		тняемые в целях	надлежащего содержания лестн	иц		
ВЫЯ	явление де	формации и повр	реждений в несущих конструкция ений, выбоин и сколов в ступенях		при п	н раз в год гроведении него осмотр

(Окончание на 14-15-й стр.)

ТАГИЛЬСКИЙ РАБОЧИЙ № 163 (24296), ПЯТНИЦА, 18 ДЕКАБРЯ 2015 ГОДА **ОФИЦИАЛЬНО** № 94 (377)

выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	по мере необходимости
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т. д.);	один раз в год при проведении весеннего осмотра
выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	один раз в год при проведении весеннего осмотра
при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости
 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: 	
выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
проверка звукоизоляции и огнезащиты;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, — проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию — устранение выявленных нарушений.	
 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: при выявлении повреждений и нарушений – 	по мере
разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений,	необходимости
относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости),	по мере необходимости
проведение восстановительных работ. II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	один раз в год при проведении весеннего осмотр
проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;	один раз в год при проведении весеннего осмотр
контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	один раз в год при проведении весеннего осмотр
при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости
 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах: 	
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;	постоянно
и герметичности оборудования, гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов;	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условия:
работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условия:

проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений —	1 раз в год при подготовке к работе
разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 16. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем	в зимних условиях
водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	1 200 2 505
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	постоянно
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т. п.);	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т. п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	немедленно
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	немедленно
промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	по мере необходимости
очистка и промывка водонапорных баков;	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: 	
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
удаление воздуха из системы отопления;	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: 	
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	1 раз в год
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	1 раз в месяц
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	по мере необходимости
контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	1 раз в месяц
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: 	
сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в неделю
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в месяц
мытье окон; очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);	2 раза в год 1 раз в год
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.	1 раз в квартал
20. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года:	
	по мере необходимости
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	необходиниости
	по мере необходимости в течение 5 часов

№ 94 (377) **ОФИЦИАЛЬНО** № 163 (24296), ПЯТНИЦА, 18 ДЕКАБРЯ 2015 ГОДА **ТАГИЛЬСКИЙ РАБОЧИЙ 15**

очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	ежедневно
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	ежедневно
21. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	
подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в неделю
очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	ежедневно
уборка и выкашивание газонов;	1 раз в месяц
прочистка ливневой канализации;	1 раз в месяц
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	ежедневно
22. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:	
незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров;	ежедневно
организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	ежедневно
23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности — осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты.	постоянно
24. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	по мере возникновения аварий

ПРИМЕЧАНИЕ: перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме определяется организатором конкурса.

4.1. Наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата с 1 кв. м общей площади (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		2,76	0,23
 Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: 			
проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности;	один раз в год при подготовке к работе в зимних условиях	0,48	0,04
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			
проверка кровли на отсутствие протечек;	один раз в год при подготовке к работе в зимних условиях	0,12	0,01
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	один раз в год при подготовке к работе в зимних условиях	0,48	0,04
 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: 			
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	один раз в год при подготовке к работе в зимних условиях		
контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	один раз в год при подготовке к работе в зимних условиях	0,84	0,07
контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	один раз в год при подготовке к работе в зимних условиях		
 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: 			
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	один раз в год при подготовке к работе в зимних условиях	0,84	0,07
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		2,052	0,171
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	один раз в год при подготовке к работе в зимних условиях	0,6	0,05

итого:		8,412	0,701
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	1 раз в месяц		
очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);	1 раз в месяц		
мытье окон;	1 раз в год		
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в месяц	3,6	0,30
сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в неделю		
 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: 			
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		3,6	0,30
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т. п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т. п.);	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	один раз в год при проведении весеннего осмотра	1,44	0,12
 Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: 			
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;	один раз в год при подготовке к работе в зимних условиях	0,012	0,001
 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах: 			

5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц, руб./кв. м	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в год/руб.
Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Красногвардейская, дом 41а	12,92	230 590,99
Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Красногвардейская, дом 43а	12,92	190 063,54
Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Красногвардейская, дом 45а	12,92	200 606,26
ИТОГО:	12,92	621 126,79

- 6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:
 - электроснабжение;
 теплоснабжение;
 холодное водоснабжение;
 - горячее водоснабжение;
 водоотведение
 - 7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: с 18.12.2015 г. до 20.01.2016 г. на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения заявления по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 1A, кабинет 271, с 8.30 до 17.30 (пн.-чт.), с 8.30 до 16.30 (пт.), перерыв с 12.00 до 12.48.

Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление конкурсной документации: без внесения платы.

- 8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» с 18.12.2015 г. по 20.01.2016 г., по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 1А, кабинет 271, с 8.30 до 17.30 (пн.-чт.), с 8.30 до 16.30 (пт.), перерыв с 12.00 до 12.48. Заявка с приложениями подается в запечатанном конверте с наименованием конкурса, временем и датой его проведения, номером лота, без наименования организации участника конкурса. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.
- 9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: Администрация города Нижний Тагил, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1A, ауд. 207, 20.01.2016 г., в 13.00.

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: Администрация города Нижний Тагил, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 1A, на рабочем совещании 21.01.2016 г., в 11.00.

- **10. Место, дата и время проведения конкурса:** Администрация города Нижний Тагил, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 1A, ауд. 207, **22.01.2016 г., в 13.00.**
- 11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: 2 588,59 руб.

Реквизиты для перечисления средств обеспечения заявки на участие в конкурсе: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил, Управление ЖКХ,

л/с 05917002580 ИНН 6623058602 КПП 662301001

РКЦ Нижний Тагил г. Нижний Тагил р/сч № 40302810700005000003 БИК 046510000 С указанием назначения платежа – обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе (номер извещения, номер лота, адрес многоквартирного дома, дата проведения конкурса).

Начальник управления жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Нижний Тагил (подпись поставлена)

(подпись поставлена) П. В. ИВУШКИН

16 декабря 2015 года (печать поставлена)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 16.12.2015 № 3288-ПА

О внесении изменений в Порядок внесения изменений в условия муниципальных гарантий, предоставленных без права регрессного требования

В соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 6 Порядка предоставления муниципальных гарантий города Нижний Тагил, утвержденного Решением Нижнетагильской городской Думы от 26.06.2014 № 23 (в редакции от 28.05.2015 № 15, от 30.06.2015 № 19), руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

постановляю:

1. Внести в Порядок внесения изменений в условия муниципальных гарантий, предоставленных без права регрессного требования, утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 24.11.2015 № 3041-ПА, следующие изменения:

пункт 2 изложить в новой редакции: «2. Условия муниципальной гарантии могут быть изменены в части суммы муниципальной гарантии и (или) срока действия муниципаль-

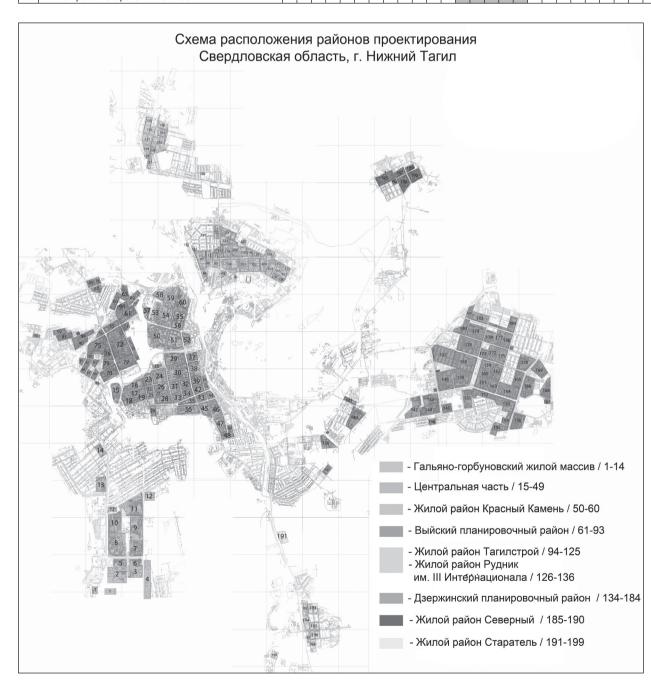
ной гарантии, и (или) порядка исполнения обязательств по муниципальной гарантии, а также в случаях, установленных законодательством».

- 2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубли-
- 3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.
- 4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по финансово-экономической политике Е. О. Черемных.

C. K. HOCOB, Глава города.

График выполнения эскизных проектов благоустройства внутридворовых территорий и размещения в СМИ

											2016 год																																
Nº п/п	Планировочный район / Условная нумерация кварталов		январь			февраль			Τ	март				апрель			май			июнь				июль			í	вгу	СТ	сентя			ь	октябрь			ноябрь			•	де	екаб	рь
""	условная нумерация кварталов	1	2	3	4	1	2 :	3 4	,	1 2	3	4	1	2	3	4	1	2	3 4	1	2	3	4	1	2 3	4	1	2	3 4	1	2	3	4	1 2	3	4	1	2	3	4	1	2 3	4
1.	Гальяно-горбуновский жилой массив / 1-14																																										
2.	Центральная часть / 15-49				П																	П								Т												Т	\Box
3.	Жилой район Красный Камень / 50-60																					П																			Т	Т	\Box
4.	Выйский планировочный район / 61-93																													Т											П	Т	\Box
5.	Жилой район Тагилстрой / 94-125																																									\top	\Box
6.	Дзержинский планировочный район / 134-184								Т													П																			Т	Т	\top
7.	Жилой район Рудник им. III Интернационала / 126-136																					П								Т					Т						Т	Т	\Box
8.	Жилой район Северный / 185-190																																		Т								
9.	Жилой район Старатель / 191-199								Т			Т																							Т								



Уведомление о результатах открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам:

город Нижний Тагил, проспект Ленинградский, дом 73; город Нижний Тагил, улица Байдукова, дом 8a; город Нижний Тагил, улица Грибоедова, дом 7; город Нижний Тагил, улица Краснофлотская, дом 14; город Нижний Тагил, улица Металлургов, дом 46; город Нижний Тагил, улица Пирогова, дом 14; город Нижний Тагил, улица Проезжая, дом 17; город Нижний Тагил, улица Проезжая, дом 19; город Нижний Тагил, улица Проезжая, дом 19; город Нижний Тагил, улица Советская, дом 29; город Нижний Тагил, улица Тимирязева, дом 5; город Нижний Тагил, улица Тимирязева, дом 5; город Нижний Тагил, улица Тимирязева, дом 19; город Нижний Тагил, улица Проезжая, дом 19; город Нижний Тагил, улица Проезжая, дом 19; город Нижний Тагил, улица Тимирязева, дом 19; город Нижни Тагил, улица Тимирязева, дом 37; город Нижний Тагил, улица Тимирязева, дом 68; город Нижний Тагил, улица Тимирязева, дом 78; город Нижний Тагил, улица Тимирязева, дом 80а; город Нижний Тагил, улица Цементная, дом 1; город Нижний Тагил, улица Чайковского, дом 32; город Нижний Тагил, улица Чайковского, дом 42; город Нижний Тагил, улица Чайковского, дом 94; город Нижний Тагил, улица Энтузиастов, дом 37

Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами признан не состоявшимся, на основании протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 36 — 2015 от 11.12.2015 в связи с отсутствием участников. В соответствии с постановлением Правительства Российской Фе-

дерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» организатор конкурса вновь проводит открытый конкурс течение трех месяцев. Расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения будет увеличен не менее чем на 10 процентов.

Организатор конкурса: Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Нижний Тагил.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков

Кадастровым инженером Колобовой Светланой Михайловной (66-11-371; 622001, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36; <u>К. Іалаб 2@mail.ru</u>. тепефон 8-906-809-22-08) в отношении уточняемого земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, СДТ «Сверный-1», ул. Дарвина, дом 27, в кадастровом квартале 66:56:0301006:3, выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Заказчиком кадастровых работ является Мусаев Мурсад Джанхангир оглы (Ниж-Тагил, адрес: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Суворова, дом 112, кв. 1;

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования ния границ состоится по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Крас-ноармейская, 36, 18 января 2016 г., в 10.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 36.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границы земельного участка на местности принимаются с 28 декабря по 31 декабря 2015 г. по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 36, кабинет № 10.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется со-гласовать местоположение границ: Свердловская область, г. Нижний Тагил, СДТ «Северный-тэ, ул. Восточная, дом б. (кадастровый номер 66:56:030106:321). При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ

удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответ-ствующий земельный участок.

TALYANDCKIAIA PABOUIAE официально

УЧРЕДИТЕЛИ:

Администрация города Нижний Тагил. 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил,

МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс» (пр. Ленина, 11)

Подписной индекс 2109

ул. Пархоменко, 1а;

ИЗДАТЕЛЬ:

МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс» 622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

ДИРЕКТОР - ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР Ирина Кальювна ТАТАРИНОВА (теп. (3435) 41-49-57) ОТВЕТСТВЕННЫЙ РЕДАКТОР Владимир Олегович ТРОШИН

(тел. (3435) 41-49-86) АДРЕС РЕДАКЦИИ: Выходит по средам и пятницам Номер набран и сверстан в компьютерном центре МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс»

Отпечатан в ОАО «Нижнетагильская типография» Адрес: 622001, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 81. 3. 4083. Т. 93. Объем 4 п. л. Цена свободная. Время подписания в печать по графику – 19.30, фактически – 18.15.

- Использование материалов, опубликованных в газете, только по согласованию с редакцией. Ссылка на газету обязательна.
- Ответственность за публикуемые объявления
- Рекламируемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации и лицензированию.

■ Материалы со словом «Реклама» публикуются на коммерческой основе (на правах рекламы).