

**НИЖНЕТАГИЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
ШЕСТЬДЕСЯТ ВТОРОЕ ЗАСЕДАНИЕ
РЕШЕНИЕ
ОТ 22.09.2016 №49**

Об установлении в городском округе Нижний Тагил дополнительных оснований признания безнадежными к взысканию недоимки по местным налогам, задолженности по пеням и штрафам по этим налогам

Рассмотрев постановление Главы города Нижний Тагил от 14.06.2016 №121-ПГ «О внесении на рассмотрение и утверждение в Нижнетагильскую городскую Думу проекта Решения Нижнетагильской городской Думы «Об установлении в городском округе Нижний Тагил дополнительных оснований признания безнадежными к взысканию недоимки по местным налогам, задолженности по пеням и штрафам по этим налогам», в соответствии с пунктом 3 статьи 59 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 21 Устава города Нижний Тагил,

**Нижнетагильская городская Дума
решила:**

1. Установить в городском округе Нижний Тагил следующие дополнительные основания признания безнадежными к взысканию недоимки по местным налогам, задолженности по пеням и штрафам по этим налогам:

- 1) истечение срока взыскания недоимки по отмененным до дня вступления в силу настоящего Решения местным налогам, задолженности по пеням и штрафам по этим налогам;
- 2) истечение по состоянию на 1 января 2016 года срока взыскания недоимки по налогу на имущество физических лиц и (или) земельному налогу, задолженности по пеням и штрафам по этим налогам у физических лиц;
- 3) истечение по состоянию на 1 января 2016 года срока повторного предъявления к исполнению исполнительного документа о взыскании недоимки по местным налогам, задолженности по пеням и штрафам по этим налогам после возвращения взыскателю такого исполнительного документа в случае, если невозможно установить местонахождение должника, его имущества либо получить сведения о наличии принадлежащих ему

денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях, за исключением случаев, когда федеральным законом предусмотрен розыск должника или его имущества, или в случае, если у должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание, и все принятые судебным приставом-исполнителем допустимые законом меры по отысканию его имущества оказались безрезультатными;

- 4) в связи со смертью физического лица или объявления его умершим в порядке, установленном гражданским процессуальным законодательством Российской Федерации, и неполучения до 1 января 2016 года его наследниками в установленном законодательством Российской Федерации порядке свидетельства о праве на наследство и не направления до 1 января 2016 года наследниками нотариусу в установленном законодательством Российской Федерации порядке заявления о принятии наследства в течение трех лет со дня открытия наследства - в части недоимки по налогу на имущество физических лиц и земельному налогу, а также задолженности по пеням и штрафам по этому налогу, образовавшимся до дня открытия наследства.

2. Решение о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности принимается при наличии следующих документов:

- 1) по основанию, указанному в подпункте 1 пункта 1 настоящего Решения:
 - а) копии нормативного правового акта об отмене налога;
 - б) справки налогового органа по месту нахождения организации или по месту жительства (регистрации) физического лица о сумме задолженности по фор-

ме приложения № 2 к Порядку списания недоимки и задолженности по пеням, штрафам и процентам, признанных безнадежными к взысканию (далее - Порядок), утвержденному Приказом Федеральной налоговой службы от 19.08.2010 № ЯК-7-8/393@;

2) по основанию, указанному в подпункте 2 пункта 1 настоящего Решения:

- а) справки налогового органа о сумме задолженности по форме согласно приложению № 2 к Порядку, утвержденному Приказом Федеральной налоговой службы от 19.08.2010 № ЯК-7-8/393@;
- б) копии требования об уплате налога, сбора, пени и штрафа, в отношении которого истек срок взыскания задолженности;

3) по основанию, указанному в подпункте 3 пункта 1 настоящего Решения:

- а) копии постановления судебного пристава-исполнителя об окончании исполнительного производства при возврате взыскателю исполнительного документа по основаниям, предусмотренным пунктами 3 и 4 части 1 статьи 46 Федерального закона от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве»;
- б) справки налогового органа по месту нахождения организации или по месту жительства (регистрации) физического лица о сумме задолженности по форме приложения № 2 к Порядку, утвержденному Приказом Федеральной налоговой службы от 19.08.2010 №ЯК-7-8/393@;

4) по основанию, указанному в подпункте 4 пункта 1 настоящего Решения:

- а) копии свидетельства о смерти физического лица или копии судебного решения об объявлении физического лица умершим;

б) документа, подтверждающего переход наследственного имущества физического лица, умершего или объявленного судом умершим, в порядке наследования по закону в собственность городского округа;

в) справки налогового органа о сумме задолженности по форме согласно приложению № 2 к Порядку, утвержденному Приказом Федеральной налоговой службы от 19.08.2010 №ЯК-7-8/393@.

3. Рекомендовать Межрайонной ИФНС России № 16 по Свердловской области:

- 1) принимать решение о признании безнадежной к взысканию и списанию недоимки и задолженности по пеням и штрафам по местным налогам по основаниям, установленным настоящим Решением;
- 2) не позднее 25 числа, следующего за отчетным кварталом, представлять в Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил информацию о суммах безнадежной к взысканию и списанию недоимки и задолженности по пеням и штрафам с указанием суммы списанной задолженности в разрезе видов налогов.

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Опубликовать настоящее Решение в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

6. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Нижнетагильской городской Думы по бюджету, экономической политике и инвестициям (О. Ш. Бахтеев).

**Председатель
Нижнетагильской городской Думы
А. В. МАСЛОВ**

Глава города Нижний Тагил С. К. НОСОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 26.09.2016 №2690-ПА**

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

В целях отбора управляющей организации для управления многоквартирными домами и заключения договора управления, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, с пунктом 59 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75, протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по извещению № 260716/7360629/01 от 29.08.2016 №16-2016, Положением об управлении жилищного и коммунального хозяйства Администрации города, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 30.10.2014 №39,

руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам:
 - 1) город Нижний Тагил, улица Балакинская, дом 24;
 - 2) город Нижний Тагил, улица Кирова, дом 5;
 - 3) город Нижний Тагил, улица Кирова, дом 22А;
 - 4) город Нижний Тагил, улица Кирова, дом 22Б;
 - 5) город Нижний Тагил, улица Кирова, дом 37;
 - 6) город Нижний Тагил, улица Космонавтов, дом 24;
 - 7) город Нижний Тагил, улица Семенова, дом 22.
2. Утвердить условия проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (Приложение).

3. Управлению жилищного и коммунального хозяйства Администрации города организовать проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в соответствии с требованиями законодательства.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города В. Ю. Пинаева.
Срок контроля - 1 декабря 2016 года.
**Исполняющий полномочия лавы города,
первый заместитель Главы Администрации
города В. Ю. ПИНАЕВ**

**ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНЫ
к постановлению
Администрации города
от 26.09.2016 №2690-ПА**

Условия проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

№ п. п.	Адрес многоквартирного дома	Площадь жилых помещений, кв. м.	Площадь нежилых помещений (без мест общего пользования) кв. м.	Площадь жилых и нежилых помещений, кв. м.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц, руб./кв.м.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в год/руб.	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб.	Размер обеспечения исполнения обязательств, руб.	Срок действия договора управления
1	город Нижний Тагил, улица Балакинская, дом 42	490,00	0,00	490,00	18,91	111 190,80	463,30	6 949,43	3 года
2	город Нижний Тагил, улица Кирова, дом 5	358,80	0,00	358,80	18,19	78 318,86	326,33	4 894,93	3 года
3	город Нижний Тагил, улица Кирова, дом 22А	191,00	0,00	191,00	17,14	39 284,88	163,69	2 455,31	3 года
4	город Нижний Тагил, улица Кирова, дом 22Б	247,80	0,00	247,80	19,18	54 089,78	225,37	3 380,61	3 года
5	город Нижний Тагил, улица Кирова дом 37	230,00	0,00	230,00	18,19	50 204,40	209,19	3 137,78	3 года
6	город Нижний Тагил, улица Космонавтов, дом 24	559,50	284,60	844,10	18,19	184 250,15	767,71	11 515,63	3 года
7	город Нижний Тагил, улица Семенова, дом 22	226,10	0,00	226,10	18,19	49 353,11	205,64	3 084,57	3 года

**Уведомление
о результатах открытого
конкурса по отбору
управляющей организации
для управления
многоквартирными домами
по адресам:**

город Нижний Тагил, улица 1-я линия, дом 29
город Нижний Тагил, улица Байдукова, дом 29
город Нижний Тагил, улица Всеобуча, дом 3,4
город Нижний Тагил, улица Забойщиков, дом 3,5
город Нижний Тагил, улица Всеобуча, дом 5
город Нижний Тагил, улица Забойщиков, дом 1
город Нижний Тагил, улица Чайковского, дом 102
город Нижний Тагил, поселок Уралец, улица Ленина, дом 36, 38, 40,42

город Нижний Тагил, поселок Уралец, улица Трудовая, дом 19,30, 32, 34
город Нижний Тагил, поселок Уралец, улица Дуникова, дом 1
город Нижний Тагил, улица Быкова, дом 24/22
город Нижний Тагил, улица Полярная, дом 12

Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами признан не состоявшимся, на основании протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 17-2016 от 26.09.2016г в связи с отсутствием участников.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» организатор конкурса вновь проводит открытый конкурс течение трех месяцев. Расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения будет увеличен не менее чем на 10 процентов.

Организатор конкурса:
Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Нижний Тагил

**Подписной индекс
газеты
«Тагильский рабочий»
— 2109**

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к постановлению
Администрации города
от 23.09.2016 №2684-ПА

Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением
Администрации города Нижний Тагил
от 23.09.2016 № 2684-ПА Администрация города Нижний
Тагил сообщает о проведении аукциона на право
заключения договора аренды земельных участков для
ведения личного подсобного хозяйства 7 ноября 2016 года
в 10.30 часов по адресу: Свердловская область, город
Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 259 в
порядке, установленном действующим законодательством
Российской Федерации.

2. Аукцион на право заключения договора аренды
земельного участка является открытым по составу
участников и открытым по форме подачи предложений о
размере арендной платы.

3. Сведения о предмете аукциона:

1) Лот № 1. Земельный участок для ведения
личного подсобного хозяйства. Категория земель -
земли населенных пунктов. Кадастровый номер -
66:19:1701002:1242. Местоположение: область
Свердловская, Пригородный район, поселок Уралец,
улица Горнолыжная, дом 51 А. Площадь земельного
участка - 2235 кв. метров. Границы участка: координаты
Х - 482067,90; 481996,05; 481984,60; 482048,50; 482063,13;
координаты Y - 1478033,42; 1478019,14; 1478046,09;
1478061,71; 1478053,79. Разрешенное использование
земельного участка - личное подсобное хозяйство
(приусадебный участок). Срок аренды земельного участка -
20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной
платы) - 108 500 (сто восемь тысяч пятьсот) рублей. «Шаг
аукциона» - 3 200 (три тысячи двести) рублей. Размер
задатка - 21 700 (двадцать одна тысяча семьсот) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые
параметры разрешенного строительства объекта
капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах
земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов
следует располагать по линиям регулирования застройки
улиц, которые устанавливаются в градостроительных
планах земельных участков;

Технические условия:
Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: в поселке
Уралец нет сетей водопровода состоящих в аренде ООО
«Водоканал-НТ».

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: в поселке
Уралец нет сетей канализации состоящих в аренде ООО
«Водоканал-НТ».

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: нет
возможности технологического присоединения к
электрическим сетям объекта капитального строительства
с максимальной мощностью 15кВт, III категории надежности
электроснабжения, в виду отсутствия электрических сетей
ЗАО «Тагилэнергосети».

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые
сети»: сетей НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети» в
данном районе нет.

НТ МУП «Горэнерго»: в районе предполагаемого
строительства сетей инженерно-технического
обеспечения, находящихся в хозяйственном ведении
НТ МУП «Горэнерго» нет.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭК»: технические
характеристики объекта: газоснабжение с
газопотреблением на нужды отопления, горячего
водоснабжения, приготовления пищи. Информация о
газификации территории в месте присоединения объекта:
газопроводы высокого и низкого давления по указанному
адресу отсутствуют. Информация о собственнике
газораспределительных сетей в точке присоединения
объекта: газопроводы высокого и низкого давления по
указанному адресу отсутствуют.

Информация о собственнике
газораспределительных сетей в точке присоединения
объекта: газопроводы высокого и низкого давления по
указанному адресу отсутствуют.

Порядок и срок подключения объекта к
газораспределительной сети осуществляются
согласно «Правилам подключения (технологического
присоединения) объектов капитального строительства к
сетям газораспределения» (утверждены Постановлением
Правительства Российской Федерации от
30 декабря 2013 года № 1314). Плата за подключе-
ние устанавливается в соответствии с постановлением
от 20 мая 2015 года № 55-ПК «О внесении изменений
в постановление РЭК Свердловской области
«Об установлении платы за технологическое
присоединение газоиспользующего оборудования к
газораспределительным сетям газораспределительных
организаций на территории Свердловской
области». Срок действия технических условий - до
7 сентября 2018 года.

2) Лот № 2. Земельный участок для ведения
личного подсобного хозяйства. Категория земель -
земли населенных пунктов. Кадастровый номер -
66:19:1701002:1241. Местоположение: область
Свердловская, Пригородный район, поселок Уралец,
улица Горнолыжная, дом 59 А. Площадь земельного участка -
848 кв. метров. Границы участка: координаты Х -
482010,09; 481996,73; 481966,42; 481959,43; 481966,40; 481987,93;
482006,22; координаты Y - 1478136,57; 1478132,69;
1478126,68; 1478144,84; 1478144,86; 1478149,84;
1478154,35. Разрешенное использование земельного
участка - личное подсобное хозяйство (приусадебный
участок). Срок аренды земельного участка - 20 лет.
Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) - 45
000 (сорок пять тысяч) рублей. «Шаг аукциона» - 1 300
(одна тысяча триста) рублей. Размер задатка - 9 000 (де-
вятнадцать тысяч) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые
параметры разрешенного строительства объекта
капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах
земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов
следует располагать по линиям регулирования застройки
улиц, которые устанавливаются в градостроительных
планах земельных участков;

Технические условия:
Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: в поселке
Уралец нет сетей водопровода состоящих в аренде ООО
«Водоканал-НТ».

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: в поселке
Уралец нет сетей канализации состоящих в аренде ООО
«Водоканал-НТ».

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: нет
возможности технологического присоединения к
электрическим сетям объекта капитального строительства
с максимальной мощностью 15кВт, III категории надежности
электроснабжения, в виду отсутствия электрических сетей
ЗАО «Тагилэнергосети».

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые
сети»: сетей НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети» в
данном районе нет.

НТ МУП «Горэнерго»: в районе предполагаемого
строительства сетей инженерно-технического
обеспечения, находящихся в хозяйственном ведении
НТ МУП «Горэнерго» нет.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭК»: технические
характеристики объекта: газоснабжение с
газопотреблением на нужды отопления, горячего
водоснабжения, приготовления пищи. Информация о
газификации территории в месте присоединения объекта:
газопроводы высокого и низкого давления по указанному
адресу отсутствуют. Информация о собственнике
газораспределительных сетей в точке присоединения
объекта: газопроводы высокого и низкого давления по
указанному адресу отсутствуют.

Порядок и срок подключения объекта к
газораспределительной сети осуществляются
согласно «Правилам подключения (технологического
присоединения) объектов капитального строительства к
сетям газораспределения» (утверждены Постановлением
Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013
года № 1314). Плата за подключение устанавливается в
соответствии с постановлением от 20 мая 2015 года №
55-ПК О внесении изменений в постановление РЭК
Свердловской области «Об установлении платы за
технологическое присоединение газоиспользующего
оборудования к газораспределительным сетям
газораспределительных организаций на территории
Свердловской области». Срок действия технических
условий - до 7 сентября 2018 года.

4. Наименование организатора аукциона -
Администрация города Нижний Тагил в лице Управления
муниципального имущества Администрации города
Нижний Тагил. Наименование органа местного
самоуправления, принявшего решение о проведении
аукциона - Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 29
сентября по 1 ноября 2016 года в рабочие дни с 09.00
часов до 17.30 часов (в пятницу до 16.30 часов) перерыв
12.00-12.48 часов, по адресу: Свердловская область, город
Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363.
Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка
подается в двух экземплярах по установленной форме
(Приложение № 1 к Извещению о проведении аукциона),
в письменном виде, с указанием реквизитов счета для
возврата задатка и принимается одновременно с полным
комплект документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность
заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка.
В случае подачи заявки представителем заявителя
предъявляется:
- представителем физического лица - нотариально
удостоверенная доверенность на право подачи заявки с
правом подписи документов, документ, удостоверяющий
личность представителя, и его копия.

6. Задаток должен поступить не позднее 1 ноября 2016
года на лицевой счет для учета операций со средствами,
поступившими во временное распоряжение органов
Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для
перечисления задатка - наименование получателя платежа:
Наименование получателя: Финансовое управление
Администрации города Нижний Тагил (л/сч. 05901002380,
МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000
ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003
Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил).

В платежном поручении в части «Назначение платежа»
необходимо указать: «задаток за участие в аукционе
(дата), лот № __, ФИО заявителя (при условии внесения
суммы задатка третьими лицами)».

Документом, подтверждающим поступление задатка на
указанный счет, является выписка с этого счета.

7. Возврат задатков:
Участникам аукциона, не ставшим победителями,
задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента
проведения аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе
до дня окончания срока приема заявок, внесенный им

задаток возвращается организатором аукциона в течении
трех рабочих дней.

Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе
позднее дня окончания срока приема заявок, задаток
возвращается в порядке, установленном для участников
аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе,
внесенный им задаток возвращается организатором
аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления
протокола приема заявок на участие в аукционе.

8. Место, дата, время и порядок определения
участников аукциона 2 ноября 2016 года в 15.00 часов
по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил,
улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная
комиссия рассматривает заявки и документы заявителя
на соответствие всем требованиям и указанным в
извещении о проведении аукциона условиям аукциона.
Определение участников аукциона проводится без участия
претендентов. По результатам рассмотрения заявок и
документов комиссия принимает решение о признании
заявителей участниками аукциона. Заявитель, признанный
участником аукциона, становится участником аукциона
с даты подписания организатором аукциона протокола
рассмотрения заявок.

9. Порядок определения победителей аукциона.
От каждого участника аукциона может присутствовать
на аукционе не более двух представителей, имеющих
доверенности с правом присутствия на аукционе, один
из которых наделен полномочиями участника аукциона с
правом подачи предложений о размере арендной платы и
правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные
билеты, которые они поднимают после оглашения
аукционистом начальной цены предмета аукциона (раз-
мер арендной платы, далее - цена) и каждой очередной
цены в случае, если готовы заключить договор аренды
в соответствии с этой ценой. Каждую последующую
цену аукционист назначает путем увеличения текущей
цены на «шаг аукциона». После объявления очередной
цены аукционист называет номер билета участника
аукциона, который первым поднял билет, и указывает на
этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет
следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить
договор аренды в соответствии с названной аукционистом
ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после
троекратного объявления очередной цены ни один из
участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник
аукциона, номер билета которого был назван аукционистом
последним. По завершению аукциона аукционист называет
ежегодный размер арендной платы за земельный участок
и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов аукциона:
Свердловская область, город Нижний Тагил, улица
Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведе-
ния аукциона.

11. Проект договора аренды
земельного участка представлен в
Приложении №2 к Извещению о проведении аукциона.

12. Ежегодный размер арендной платы за земельный
участок, определенный по результатам аукциона, пере-
числяется победителем аукциона на реквизиты, указанные
в договоре аренды земельного участка. Денежные сред-
ства, перечисленные в виде задатка перед проведением
аукциона и поступившие во временное распоряжение
Администрации города, зачисляются в счет арендной пла-
ты.

13. Осмотр земельного участка на местности произво-
дится по предварительной записи в рабочие дни с 09.00 до
12.00 и с 13.00 до 16.00 часов местного времени по адресу:
город Нижний Тагил, улица Горошкинова, 56, кабинет 505.
Телефон: (83435) 42-15-92; 41-66-83.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к Извещению
о проведении аукциона
Форма заявки

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА
на участие в аукционе
«___» _____ 20__ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, Ф.И.О. действующего на основании, или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)
Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента, _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:
наименование, ИНН, КПП получателя _____
наименование, ИНН, КПП банка _____
БИК _____
корреспондентский счет, расчетный счет и т.д. _____

Изучив извещение от _____ о проведении аукциона
(указать дату размещения извещения о проведении аукциона)

на право заключения договора аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечис-
лив задаток в размере _____ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукци-
оне и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими
условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку),
а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию
земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю)
намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка _____
Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе
или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор аренды земельного участка по итогам
аукциона.

Даю (Даю) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в
информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом
от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ (расшифровка подписи)

М.П.
Заявка принята
___ час. ___ мин. _____ 20__ г. за № _____
_____ 20__ г.

(дата получения уведомления)
Подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к Извещению
о проведении аукциона

ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка для ведения личного подсобного
хозяйства (приусадебный участок с правом возведения
жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры,
производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений),
заключаемого по итогам аукциона, открытого по составу участников
и по форме подачи предложений о размере арендной платы
г. Нижний Тагил «___» _____ 20__ г.

На основании итогового протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка
для ведения личного подсобного хозяйства от _____ Администрация города Нижний Тагил, действующая от име-
ни муниципального образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____,
действующего(ей) на основании доверенности от _____ № _____, с
одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», в
лице _____, действующего(ей) на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем
«Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель
населенных пунктов, находящийся по адресу: _____ (далее по тексту Участок), площадью _____
(_____) кв. метра, с разрешенным использованием «_____»
(_____) Кадастровый номер Участка _____.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для
него видом разрешенного использования.

2. Срок договора
2.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с _____ до _____ и составляет 20 лет.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля
1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

3. Размер и условия внесения арендной платы
3.1. Размер арендной платы за Участок определен по результатам аукциона от _____ и составляет
_____ (_____) рублей в год.

Указанная сумма за первый год аренды Участка перечисляется Арендатором в течении 30 дней с момента подписания
настоящего Договора.

В последующие годы размер арендной платы перечисляется Арендатором ежегодно не позднее 30 дней до окончания
очередного расчетного года по следующим реквизитам: _____
Расчетным годом считается период времени с календарной даты заключения Договора до соответствующей

календарной даты года следующего за годом в котором был заключен настоящий Договор и т.д.

Денежные средства в размере _____ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет первого арендного платежа.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя.

3.2. Арендная плата, установленная пунктом 3.1. настоящего Договора, ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий Договор.

3.3. Годовой размер арендной платы с учетом уровня инфляции определяется по формуле:

АП = РАП × Ку, где:

АП - размер арендной платы в год с учетом уровня инфляции;

РАП - размер арендной платы за Участок определенный по результатам аукциона и установленный в пункте 3.1. настоящего Договора;

Ку - коэффициент (размер) уровня инфляции на очередной финансовый год установленный в Федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Начиная со второго расчетного года с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, применяется как произведение ежегодных показателей (размеров) уровня инфляции.

3.4. Сроки внесения арендной платы могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти и органов местного самоуправления.

3.5. Обязанность по уплате ежегодной арендной платы с учетом соответствующих изменений ее размеров и сроков возникает у Арендатора с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, если иной порядок не оговорен в самом нормативном правовом акте.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием Участка предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии Арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества до заключения Договора.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № ____).

4.3.2. Передать Арендатору документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

4.3.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки в соответствии с действующим законодательством.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за регистрацией Договора.

5.1.2. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.3. Возводить на Участке жилой дом, не предназначенный для раздела на квартиры, производственные, бытовые и иные здания, строения, сооружения при условии соблюдения требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.1.4. Передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передать арендные права

Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

5.1.4.1. В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем становится новый Арендатор Участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.1.5. Передать Участок в субаренду в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

5.1.5.1. В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем остается Арендатор. На субарендатора распространяются все права Арендатора Участка, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.6. Уведомление о передаче Арендатором своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу должно быть направлено Арендодателю в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если такое уведомление Арендатором в разумный срок не направлено, Арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.

5.1.7. Рассчитывать самостоятельно размер ежегодной арендной платы по формуле установленной пунктом 3.3. настоящего Договора.

5.1.8.1. Ошибочность расчета самостоятельно произведенного Арендатором не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

5.1.9. В случае наследования прав по настоящему Договору лицами, не достигшими совершеннолетия, их законные представители могут передать Участок в аренду на срок до достижения наследниками совершеннолетия.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. В течение 30 дней со дня получения настоящего Договора, подписанного Арендодателем в трех экземплярах, подписать полученные экземпляры настоящего Договора и представить их Арендодателю.

5.2.2. Принять у Арендодателя Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

5.2.3. Осуществлять регулярный (не реже одного раза в неделю) вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов со строительной площадки.

5.2.3.1. Осуществлять вывоз снега, собранного с территории строительной площадки, на специально оборудованные снегоприемные пункты.

5.2.4. Приступить к освоению Участка в течение трех лет с момента заключения Договора. Ввод в эксплуатацию объекта строительства должен быть завершен до истечения срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора.

5.2.5. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнения, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.6. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или переноса зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, получить разрешение на снос и (или) перенос зеленых насаждений в Администрации города в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.7. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего федерального законодательства, законодательства Свердловской области, муниципальных правовых актов города Нижний Тагил предъявляемые к использованию земельного участка.

5.2.8. Перечислять в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.8.1. По истечении срока последнего платежа ежегодно обращаться к Арендодателю для составления акта сверки по уплате арендной платы.

5.2.9. Сверять ежегодно до внесения арендного платежа в текущем году реквизиты счета с реквизитами, размещенными на официальном сайте Администрации города Нижний Тагил www.нижнийтагил.рф, ввиду возможного ежегодного изменения реквизитов счета для перечисления арендных платежей.

5.2.10. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.11. Компенсировать Арендодателю в полном объ-

еме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.12. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.13. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.

5.2.14. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.15. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с действующим законодательством.

5.2.16. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своего почтового адреса.

5.2.17. В случае изменения уникальных характеристик объекта недвижимости или любых указанных в законе сведений об объекте недвижимости представить в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, заявление о кадастровом учете и необходимые в соответствии с законом для осуществления такого учета документы.

5.2.18. При прекращении действия настоящего Договора в связи с досрочным расторжением или истечением срока Договора передать Арендодателю Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств.

5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями Договора и законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и целевого использования Участка) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 5% от суммы годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. В случае нецелевого использования арендуемого Участка Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

6.5. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

6.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Изменение и расторжение настоящего Договора

7.1. Изменение условий настоящего Договора без согласия его Арендатора и ограничение установленных Договором прав его Арендатора, если иное не установлено федеральным законодательством, не допускаются.

7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение настоящего Договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его Арендатором.

7.3.1. Невнесения Арендатором неоднократно (более 2 раз) размера арендной платы в срок, установленный пунктом 3.1. настоящего Договора является существенным нарушением условий Договора.

7.4. Все изменения в настоящем Договоре (за исключением изменения арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.5. Требование о расторжении настоящего Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение расторгнуть Договор, либо неполучения ответа в десятидневный срок.

7.5.1. Требование считается доставленным и в тех

случаях, если оно поступило по адресу Арендатора или Арендодателя указанному в Договоре, но по обстоятельствам, зависящим от решения суда) Арендодателя, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.6. При прекращении настоящего Договора (истечение срока аренды, досрочное расторжение по соглашению сторон или по решению суда) Арендатор передает, а Арендодатель принимает Участок. Прием-передача Участка производится в течение двух рабочих дней с момента прекращения действия Договора и подтверждается передаточным актом, подписываемым Сторонами в установленном законом порядке.

7.7. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды Участка без проведения торгов если иное не предусмотрено действующим законодательством.

7.8. При расторжении настоящего Договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимости улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.9. При прекращении (досрочном расторжении) настоящего Договора по инициативе Арендатора уплаченная Арендатором сумма цены права на заключение договора аренды Участка не подлежит возвращению Арендатору.

7.10. По истечении срока указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, Договор прекращает свое действие.

8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в суде по месту нахождения Участка.

9. Особые условия договора и заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № ____)

10. Реквизиты и подписи Сторон
 Арендодатель: Администрация города Нижний Тагил
 Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а
 Арендодатель: _____ Арендатор: _____
 М.П. _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № ____

к договору аренды земельного участка
 № ____ от ____ г.

А К Т

приема-передачи земельного участка к договору аренды земельного участка № ____ от ____ г.

г. Нижний Тагил «__» ____ 20__ г.

Администрация города Нижний Тагил, действующая от имени муниципального образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «Арендоатель», в лице _____ действующего на основании _____, с одной стороны,

и _____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) арендатора)

именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с п. 4.3.1., 5.2.2. Договора № ____ от ____ г. передает, а Арендатор принимает с ____ г. (протокол о результатах аукциона _____ от _____) во временное платное пользование земельный участок площадью ____ кв. м, предоставленный для ведения личного подсобного хозяйства, находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, _____.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательство по приему-передаче земельного участка сторонами выполнено.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, два из которых выданы Арендатору.

5. Подписи сторон:

Арендоатель: _____ Арендатор: _____
 М.П. _____

Извещение

о предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация города Нижний Тагил информирует о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства:

№	Адрес земельного участка	Кадастровый номер, площадь
1.	Пригородный район, д. Усть-Утка, ул. Мамина-Сибиряка, 16А	66:19:1401001:218 777 кв.м.

Для ознакомления со схемой расположения земельного участка (СПЗУ), в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, можно ознакомиться в Управлении архитектуры и градостроительства по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 36, каб. 9 пн, ср-с 9 до 12, вт, чт-с 13 до 17.

Граждане, заинтересованные в предоставлении в аренду земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства вправе в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды указанного земельного участка.

Заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка может быть подано в Управление архитектуры и градостроительства по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 36, каб. 15 (приемная) в простой письменной форме со ссылкой на дату публикации извещения. При подаче заявления при себе необходимо иметь оригинал и копию документа, удостоверяющего личность заявителя. Полномочия представителя удостоверяются нотариально заверенной доверенностью или доверенностью, заверенной в соответствии с частью 3 статьи 185 Гражданского кодекса РФ.

Заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка может быть подано на адрес официальной электронной почты для подачи заявлений в форме электронного документа arch_uslugi@ntagil.org в форме электронного документа в виде файла в формате doc, docx, txt, xls, xlsx, rtf. Электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к заявлению, в том числе доверенности, направляются в виде файлов в форматах PDF, TIF. Качество предоставляемых электронных документов (электронных образов документов) в форматах PDF, TIF должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа. Средства электронной подписи, применяемые при подаче заявления и прилагаемых к заявлению электронных документов, должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации. Заявление, поданное в форме электронного документа, не подписанное электронной подписью или усиленной квалифицированной электронной подписью, либо подписанное электронной подписью, срок действия которой истек на момент поступления заявления, при подведении итогов публикации не учитывается.

Дата окончания приема заявлений – 31 октября 2016 года.

Извещение

о предоставлении земельного участка для ведения садоводства

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация города Нижний Тагил информирует о возможности предоставления земельного участка для ведения садоводства:

№	Адрес земельного участка	Кадастровый номер, площадь
1.	г. Нижний Тагил, СНТ Пенсионеров Тагилстроевского района № 3, участок №29	66:56:0201008:28 989 кв.м.

Граждане, заинтересованные в предоставлении в собственность земельного участка для ведения садоводства вправе в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже указанного земельного участка.

Заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка может быть подано в Управление архитектуры и градостроительства по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 36, каб. 15 (приемная) в простой письменной форме со ссылкой на дату публикации извещения. При подаче заявления при себе необходимо иметь оригинал и копию документа, удостоверяющего личность заявителя. Полномочия представителя удостоверяются нотариально заверенной доверенностью или доверенностью, заверенной в соответствии с частью 3 статьи 185 Гражданского кодекса РФ.

Заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка может быть подано на адрес официальной электронной почты для подачи заявлений в форме электронного документа arch_uslugi@ntagil.org в форме электронного документа в виде файла в формате doc, docx, txt, xls, xlsx, rtf. Электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к заявлению, в том числе доверенности, направляются в виде файлов в форматах PDF, TIF. Качество предоставляемых электронных документов (электронных образов документов) в форматах PDF, TIF должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа. Средства электронной подписи, применяемые при подаче заявления и прилагаемых к заявлению электронных документов, должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации. Заявление, поданное в форме электронного документа, не подписанное электронной подписью или усиленной квалифицированной электронной подписью, либо подписанное электронной подписью, срок действия которой истек на момент поступления заявления, при подведении итогов публикации не учитывается.

Дата окончания приема заявлений – 31 октября 2016 года.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ОТ 27.09.2016 №2704-ПА

О предоставлении А. С. Гарновой разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0202005:518, расположенного по адресу: город Нижний Тагил, НП «ОС ОАО НТМК» сад №3, улица Набережная, участок 2, под объект мелкорозничной торговли

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17), на основании обращения А.С. Гарновой от 02.08.2016 № 21-01/5607, заключения о результатах публичных слушаний и рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке города Нижний Тагил, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить А. С. Гарновой разрешение на условно разрешенный вид использова-

ния земельного участка с кадастровым номером 66:56:0202005:518, расположенного по адресу: город Нижний Тагил, НП «ОС ОАО НТМК» сад № 3, улица Набережная, участок 2, под объект мелкорозничной торговли.

2. Установить соответствие между видом разрешенного использования «объект мелкорозничной торговли», установленным Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0202005:518, расположенного в зоне СХ-2 - зоне коллективных садов, и видом разрешенного использования земельного участка, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков - «магазины» (пункт 4.4. Классификатора).

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

Исполняющий полномочия Главы города, первый заместитель Главы Администрации города В. Ю. ПИНАЕВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ОТ 27.09.2016 №2705-ПА

О предоставлении ООО «Тагилэнергоремонт» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0113001:553, расположенного по адресу: город Нижний Тагил, Черноисточинское шоссе, под объект автосервиса

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 №61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 №33, от 08.10.2015 №31, от 24.03.2016 №17), на основании обращения заинтересованного лица ООО «Тагилэнергоремонт» от 19.07.2016 №21-01/5606, заключения о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке города Нижний Тагил, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить ООО «Тагилэнергоремонт» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0113001:553,

расположенного по адресу: город Нижний Тагил, Черноисточинское шоссе, под объект автосервиса.

2. Установить соответствие между видом разрешенного использования «объект автосервиса», установленным Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0113001:553, расположенного в территориальной зоне Ц-4 - зоне общественного коммерческого назначения, и видом разрешенного использования земельного участка, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков - «объект придорожного сервиса» (пункт 4.5.1 Классификатора).

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

Исполняющий полномочия Главы города, первый заместитель Главы Администрации города В. Ю. ПИНАЕВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ОТ 27.09.2016 №2706-ПА

О предоставлении ООО «Рефреш» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0206005:75, расположенного по адресу: город Нижний Тагил, проспект Мира, 62 - встроенный офис

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 №61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил» (в редакции Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.03.2013 №18, от 27.02.2015 № 9, от 08.10.2015 №30), на основании обращения заинтересованного лица ООО «Рефреш» от 02.08.2016 № 21-01/5601, заключения о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке города Нижний Тагил, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить ООО «Рефреш» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0206005:75, расположенного по адресу: город Нижний Тагил, проспект

Мира, 62 - встроенный офис.

2. Установить соответствие между видом разрешенного использования «многоквартирный жилой дом со встроенными офисами», установленным Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0206005:75, расположенного в территориальной зоне Ж-3 - Зоне среднеэтажной жилой застройки (5-8 этажей), и видом разрешенного использования земельного участка, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков - «Среднеэтажная жилая застройка» (пункт 2.5 Классификатора).

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

Исполняющий полномочия Главы города, первый заместитель Главы Администрации города В. Ю. ПИНАЕВ

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о результатах заседания аукционной комиссии 23.09.2016 по рассмотрению заявок на участие в аукционе 28.09.2016 в 10-45 на право заключения договора аренды для строительства.

Лот №1. Земельный участок для строительства административного здания. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:56:0601006:17. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, проспект Уральский, 69. Площадь земельного участка - 9392 кв. метра. Границы участка: координаты X - 506236,07; 506235,94; 506297,45; 506297,56; 506294,25; 506249,25; координаты Y - 1494719,57; 1494872,29; 1494872,32; 1494719,61; 1494719,61; 1494719,58. Разрешенное использование земельного участка - для строительства административного здания. Срок аренды земельного участка - 2 года 8 месяцев. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) - 4 019 000 (четыре миллиона девятнадцать тысяч) рублей. «Шаг аукциона» - 120 500 (сто двадцать тысяч пятьсот) рублей. Размер задатка - 804 000 (восемьсот четыре тысячи) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

Лот №2. Земельный участок для строительства производственной базы. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:56:0203001:719. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, Северное шоссе. Площадь земельного участка - 13000 кв. метров. Границы участка: координаты X - 512305,29; 512205,16; 512136,30; 512205,36; 512254,48; 512270,66; 512289,42; 512305,29; 512305,29; координаты Y - 1500431,40; 1500628,15; 1500607,52; 1500471,39; 1500460,06; 1500444,39; 1500435,99; 1500431,40; 1500431,40. Разрешенное использование земельного участка - для строительства производственной базы. Срок аренды земельного участка - 3 года 2 месяца. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) - 561 000 (пятьсот шестьдесят одна тысяча) рублей. «Шаг аукциона» - 16 800 (шестнадцать тысяч восемьсот) рублей. Размер задатка - 112 200 (сто двенадцать тысяч двести) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

Лот №3. Земельный участок для строительства торгового центра. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:56:0404001:2738. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, в районе пересечения улицы Автомобилистов и проспекта Ленинградский. Площадь земельного участка - 35997 кв. метров. Границы участка: координаты X - 510258,04; 510186,25; 510125,50; 510104,90; 510137,19; 510318,94; 510337,39; координаты Y - 1501046,01; 1501032,58; 1501043,39; 1501073,72; 1501255,38; 1501223,07; 1501219,79. Разрешенное использование земельного участка - торговые центры. Срок аренды земельного участка - 3 года 2 месяца. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) - 10 599 000 (десять миллионов пятьсот девяносто девять тысяч) рублей. «Шаг аукциона» - 317 900 (триста семнадцать тысяч девятьсот) рублей. Размер задатка - 2 120 000 (два миллиона сто двадцать тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

Председатель аукционной комиссии М. В. МИХАЙЛОВА

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о результатах заседания аукционной комиссии от 23.09.2016 в 15.00

Лот №1. Земельный участок для эксплуатации киосков - автоматов по розливу питьевой родниковой воды. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:56:0402001:1189. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Орджоникидзе, в районе жилого дома № 19. Площадь земельного участка 4 кв. метра. Границы участка: координаты X - 511930,28; 511929,69; 511931,59; 511932,19, координаты Y - 1503545,28; 1503547,19; 1503547,80; 1503545,89. Разрешенное использование земельного участка - обслуживание жилой застройки. Срок аренды земельного участка - 4 года 11 месяцев. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) - 10 800 (десять тысяч восемьсот) рублей. «Шаг аукциона» - 324 (триста двадцать четыре) рубля. Размер задатка - 2 160 (две тысячи сто шестьдесят) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

Председатель аукционной комиссии М. В. МИХАЙЛОВА

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении собрания

о согласовании местоположения границ земельных участков

Кадастровым инженером Зимаревым Валентином Михайловичем (66-15-839; 622001, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36; myrbti@mail.ru; 8 (3435) 41-83-71, 25-47-77) в отношении образуемых земельных участков, расположенных по адресам:

Свердловская область, Пригородный район, с.Верхняя Ослянка, ул.Уральская, 50Б, в кадастровом квартале 66:19:0201001;

Свердловская область, Пригородный район, д.Усть-Утка, ул.Тагильская, 34А, в кадастровом квартале 66:19:1401001;

выполняются кадастровые работы по согласованию местоположения границ земельных участков. Заказчиком кадастровых работ является: Управление архитектуры и градостроительства Администрации г. Нижний Тагил (Свердловская область, 622001 г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36; тел.(3435)25-75-36)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36 каб. 8; «08» ноября 2016 г. в 10.00

С проектами межевых планов выше перечисленных земельных участков можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36, каб. 8.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границы земельного участка на местности принимаются в с «10» октября по «24» октября по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36, каб. 8.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласование местоположения границ: Свердловская область, р-н Пригородный, с.Верхняя Ослянка, ул.Уральская, дом 50Б, квартира 1 (К№ 66:19:0201001:51);

Свердловская область, р-н Пригородный, с.Верхняя Ослянка, ул.Уральская, дом 50Б, квартира 2 (К№ 66:19:0201001:52);

Свердловская область, р-н Пригородный, д.Усть-Утка, ул.Тагильская, дом 20 (К№ 66:19:1401001:17);

Свердловская область, р-н Пригородный, д.Усть-Утка, ул.Тагильская, дом 24 (К№ 66:19:1401001:20);

При проведении согласования местоположения границы при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Извещение о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Пермяковой Р.Т. (идентификационный номер квалификационного аттестата №66-10-159, 622016, г.Нижний Тагил, ул.Карла Маркса, 41/39-1, тел. 8 (3435) 42-14-89) выполняется кадастровые работы в отношении земельного участка в кадастровом квартале 66:19:1905004:105, расположенного по адресу: обл.Свердловская, р-н Пригородный, к.с. №10 ПО Уралавтонзавод ст.Монзино 375 км, уч.№105.

Заказчиком кадастровых работ является Соколовская Марагрита Александровна, адрес для связи: Свердловская обл., г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д.73, кв.177 (тел.кадастрового инженера 8 (3435) 42-14-89). Дополнительное согласование о местоположении границ земельного участка состоит

28 октября 2016 г. в 10.00, по адресу: г.Нижний Тагил, ул.Карла Маркса, д.41/39, оф.1. С момента опубликования извещения в течении 15 дней можно ознакомиться с проектом межевого плана по адресу: г. Нижний Тагил, ул.Карла Маркса, д.41/39-1

Обоснованные возражения после ознакомления с проектом межевого плана необходимо направить в течении 1 месяца с момента опубликования извещения по почтовому адресу: 622016, г.Нижний Тагил, ул.Карла Маркса, 41/39-1.

Сведения о местоположении смежных земельных участков: Сведения о местоположении смежных земельных участков:

Обл.Свердловская, р-н Пригородный, СПК ГПО УВЗ №10, уч. №104 (К№ 66:19:1904004:105) Обл.Свердловская, р-н Пригородный, к.с. № 10 ПО Уралавтонзавод ст.Монзино 375 км, уч. №106 (К№ 66:19:1905004: 106)

Реклама



УЧРЕДИТЕЛИ:

Администрация города Нижний Тагил, 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а; МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс» (пр. Ленина, 11) Газета зарегистрирована управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по УРФО Регистр. свидетельство ПИ № ФС11-1302

ИЗДАТЕЛЬ:

МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс», 622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11. ДИРЕКТОР – ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР Ирина Кальювна ТАТАРИНОВА (тел. (3435) 41-49-85) ОТВЕТСТВЕННЫЙ РЕДАКТОР Владимир Олегович ТРОШИН (тел. (3435) 23-00-34) АДРЕС РЕДАКЦИИ: 622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

Выходит по средам, четвергам и пятницам. Номер набран и сверстан в компьютерном центре МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс». Отпечатан в ОАО «Нижнетагильская типография». Адрес: 622001, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 81. 3. 2620. Т. 83. Объем 1 п. л. Цена свободная. Время подписания в печать по графику – 19.30, фактически – 15.20.

- Использование материалов, опубликованных в газете, только по согласованию с редакцией. Ссылка на газету обязательна.
- Ответственность за публикуемые объявления несут рекламодатели.
- Рекламуемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации и лицензированию.
- Материалы со словом «Реклама» публикуются на коммерческой основе (на правах рекламы).

Подписной индекс 2109