

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
ОТ 28.09.2016 №201-РА

О создании городского организационного комитета по подготовке и проведению мероприятий, посвященных 300-летию со дня основания города Нижний Тагил и рабочих групп по подготовке предложений для рассмотрения на городском организационном комитете по подготовке и проведению мероприятий, посвященных 300-летию со дня основания города Нижний Тагил

В целях подготовки и проведения празднования в 2022 году 300-летия основания города Нижний Тагил, в соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 24.06.2016 № 1860-ПА «О подготовке к 300-летию основания города Нижний Тагил», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил:

1. Создать:
 - 1) городской организационный комитет по подготовке и проведению мероприятий, посвященных 300-летию основания города Нижний Тагил (далее - городской организационный комитет);
 - 2) рабочие группы по подготовке предложений для рассмотрения на городском организационном комитете по подготовке и проведению мероприятий, посвященных 300-летию со дня основания города Нижний Тагил (далее - рабочие группы).
 2. Утвердить:
 - 1) состав городского организационного комитета по подготовке и проведению праздничных мероприятий, посвященных 300-летию основания города Нижний Тагил (Приложение №1);
 - 2) состав рабочих групп по идеологии, инфраструктуре и социальной сфере по подготовке предложений для рассмотрения на городском организационном комитете по подготовке и проведению мероприятий, посвященных 300-летию со дня основания города Нижний Тагил (Приложение №2).
 3. Опубликовать данное распоряжение в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.
 4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Администрации города по социальной политике В. Г. Сулова.
- Исполняющий полномочия Главы города, первый заместитель Главы Администрации города В. Ю. Пинаев

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
УТВЕРЖДЕН
распоряжением
Администрации города
от 28.09.2016 №201-РА

Состав

городского организационного комитета по подготовке и проведению мероприятий, посвященных 300-летию со дня основания города Нижний Тагил

- | | |
|-----------------------------|--|
| Носов Сергей Константинович | - Глава города Нижний Тагил, председатель городского организационного комитета |
| Пинаев Владислав Юрьевич | - первый заместитель Главы Администрации города, заместитель председателя городского организационного комитета |
| Захаров Константин Юрьевич | - заместитель Главы Администрации города по жилищно-коммунальному хозяйству, городскому хозяйству и строительству, заместитель председателя городского организационного комитета |
| Суров Валерий Георгиевич | - заместитель Главы Администрации города по социальной политике, заместитель председателя городского организационного комитета |
| Черемных Евгения Олеговна | - заместитель Главы Администрации города по финансово-экономической политике, заместитель председателя городского организационного комитета |

Члены городского организационного комитета:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| Абдулкадыров Ибрагим Абабакарович | - начальник Межмуниципального управления МВД России «Нижнетагильское» (по согласованию) |
| Абдулкадырова Людмила Магомедовна | - начальник управления промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города |
| Агеева Марина Владимировна | - директор МУК «Нижнетагильский музей изобразительных искусств» (по согласованию) |
| Анисимова Ольга Георгиевна | - директор Муниципального бюджетного учреждения культуры «Нижнетагильский драматический театр имени Д. Н. Мамина-Сибиряка» (по согласованию) |
| Аршанский Михаил Иосифович | - председатель Общественной палаты города Нижний Тагил, советник управляющего директора ОАО ЕВРАЗ «НТМК», Почетный гражданин города Нижний Тагил (по согласованию) |
| Веренич Ольга Николаевна | - начальник экономического управления Администрации города |
| Геворгян Каринэ Манвеловна | - начальник управления по разработке и контролю за реализацией инвестиционных проектов Администрации города |
| Диденко Николай Наумович | - Почетный гражданин города Нижний Тагил (по согласованию) |
| Князев Николай Иванович | - генеральный директор АО «ХЗ «Планта» (по согласованию) |

- | | |
|---------------------------------|---|
| Кобяк Галина Ивановна | - начальник отдела по работе со средствами массовой информации и информационно-аналитической работе Администрации города |
| Копысов Егор Владимирович | - начальник Управления жилищного и коммунального хозяйства Администрации города |
| Кудрявцева Марина Александровна | - начальник Финансового управления Администрации города |
| Кушнарев Алексей Владиславович | - управляющий директор ОАО «ЕВРАЗ НТМК», депутат Законодательного Собрания Свердловской области (по согласованию) |
| Ленда Андрей Евгеньевич | - руководитель аппарата Администрации города |
| Малахов Анатолий Васильевич | - начальник территориального отдела здравоохранения по Горнозаводскому округу Министерства здравоохранения Свердловской области (по согласованию) |
| Мальцев Геннадий Геннадьевич | - глава администрации Ленинского района |
| Маслов Александр Викторович | - Председатель Нижнетагильской городской Думы (по согласованию) |
| Мелехин Сергей Тихонович | - Герой Социалистического труда, председатель Общественного совета Героев Социалистического труда и заслуженных работников бюджетных учреждений города Нижний Тагил (по согласованию) |
| Мельника Валентина Викторовна | - начальник отдела по экологии и природопользованию Администрации города |
| Меркушева Эльвира Раисовна | - директор муниципального казенного учреждения культуры «Нижнетагильский музей-заповедник «Горнозаводской Урал» (по согласованию) |
| Мигунова Лия Анатольевна | - начальник управления социальных программ и семейной политики Администрации города |
| Никкель Константин Яковлевич | - исполняющий обязанности начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города |
| Панникова Лидия Ивановна | - начальник территориального управления Администрации города |
| Парамонов Денис Владимирович | - глава администрации Тагилстроевского района |
| Прохорова Инесса Сергеевна | - начальник управления по организационно-массовой работе Администрации города |
| Пырина Викторина Геннадьевна | - начальник отдела по учету и распределению жилья Администрации города |
| Ревенко Александр Юрьевич | - исполняющий обязанности главы администрации Дзержинского района |
| Рощупкин Владимир Николаевич | - исполнительный директор АО «НПК «Уралвагонзавод», депутат Законодательного Собрания Свердловской области (по согласованию) |
| Сащенко Татьяна Валентиновна | - начальник отдела по взаимодействию с общественными, религиозными организациями и развитию гражданских инициатив Администрации города |
| Смирнов Николай Павлович | - генеральный директор ФКП «Нижнетагильский институт испытания металлов» (по согласованию) |
| Соколов Борис Яковлевич | - президент, председатель Правления Торгово-промышленной палаты города Нижний Тагил (по согласованию) |
| Соловьева Валентина Васильевна | - председатель Совета Почетных граждан города Нижний Тагил (по согласованию) |
| Чашников Петр Пименович | - председатель Совета ветеранов города Нижний Тагил (по согласованию) |
| Юрлов Игорь Евгеньевич | - начальник управления образования Администрации города |
| Юрчишина Светлана Валерьевна | - начальник управления культуры Администрации города |
| Язовских Дмитрий Валерьевич | - начальник Управления по развитию физической культуры спорта и молодежной политики Администрации города |

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым номером Смирновой Елены Николаевны, 622049, Свердловская область, город Нижний Тагил, ул. Дружинина, д. 57, кв. 245, enstn@mail.ru, 89049814071, 74-12-366 (фамилия, имя, отчество, почтовый адрес, адрес электронной почты, контактный телефон, № квалификационного аттестата) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:19:1907002:1179-3/1 (номер кадастрового квартала - 66:19:1907002), расположенного по адресу: Свердловская область, Пригородный район, Садоводческое некоммерческое товарищество «Коллективный сад №4», улица Уральская, участок №67, (адрес или местоположение земельного участка) выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка путем раздела в порядке установленном п.4, ст.11.4 Земельного кодекса РФ земельного участка с кадастровым номером 66:19:1907002:1179, имеющего местоположение: Свердловская область, Пригородный район, к.с. №4 ОАО НТМК «Капасиха», ТОО «Никола-Павловское (урочище «Капасиха») Заказчиком кадастровых работ является - Теленина Ольга Николаевна, 622016, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Зерновая, д. 42, кв. 47; 89506370034. (фамилия, инициалы физического лица или наименование юридического лица, его почтовый адрес и контактный телефон) Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр-кт Мира, д. 26, (офисное помещение «Кадастр Плюс» вход со двора) «01» ноября 2016 г. в 11 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр-кт Мира, д. 26, (офисное помещение «Кадастр Плюс» вход со двора). Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «30» сентября 2016 г. по «18» октября 2016 г. по адресу: 622049, Свердловская область, город Нижний Тагил, ул. Дружинина, д. 57, кв. 245. Сведения о земельном участке, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 1. 66:19:1907002:277, обл. Свердловская, р-н Пригородный, к.с.№4 НТМК Капасиха, ул.Уральская, уч.№65; 2. 66:19:1907002:345, обл. Свердловская, р-н Пригородный, с/д №4 НТМК, ул. Газетная, дом 68. (кадастровые номера, адреса или местоположение земельных участков) При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок. Реклама

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением
Администрации города
от 28.09.2016 №201-РА

Состав рабочей группы по идеологии по подготовке предложений для рассмотрения на городском организационном комитете по подготовке и проведению мероприятий, посвященных 300-летию со дня основания города Нижний Тагил

- | | |
|---|--|
| Пинаев | - первый заместитель Главы Администрации города, руководитель рабочей группы |
| Владислав Юрьевич
Члены рабочей группы:
Абдулкадырова | - начальник управления промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города |
| Людмила Магомедовна
Агеева | - директор МУК «Нижнетагильский музей изобразительных искусств» (по согласованию) |
| Марина Владимировна
Геворгян | - начальник управления по разработке и контролю за реализацией инвестиционных проектов Администрации города |
| Каринэ Манвеловна | - Почетный гражданин города Нижний Тагил (по согласованию) |
| Диденко
Николай Наумович
Кобяк | - начальник отдела по работе со средствами массовой информации и информационно-аналитической работе Администрации города |
| Галина Ивановна | - начальник Финансового управления Администрации города |
| Кудрявцева
Марина Александровна
Ленда | - руководитель аппарата Администрации города |
| Андрей Евгеньевич
Мальцев | - глава администрации Ленинского района |
| Геннадий Геннадьевич
Меркушева | - директор муниципального казённого учреждения культуры «Нижнетагильский музей-заповедник «Горнозаводской Урал» (по согласованию) |
| Эльвира Раисовна | - начальник управления социальных программ и семейной политики Администрации города |
| Мигунова
Лия Анатольевна
Никкель | - исполняющий обязанности начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города |
| Константин Яковлевич | - начальник территориального управления Администрации города |
| Панникова
Лидия Ивановна
Парамонов | - глава администрации Тагилстроевского района |
| Денис Владимирович
Ревенко | - исполняющий обязанности главы администрации Дзержинского района |
| Александр Юрьевич
Сащенко | - начальник отдела по взаимодействию с общественными, религиозными организациями и развитию гражданских инициатив Администрации города |
| Татьяна Валентиновна | - председатель Совета Почетных граждан города Нижний Тагил (по согласованию) |
| Соловьева
Валентина Васильевна
Суров | - заместитель Главы Администрации города по социальной политике |
| Валерий Георгиевич
Чашников | - председатель Совета ветеранов города Нижний Тагил (по согласованию) |
| Петр Пименович
Черемных | - заместитель Главы Администрации города по финансово-экономической политике |
| Евгения Олеговна | - начальник управления образования Администрации города |
| Юрлов
Игорь Евгеньевич
Юрчишина | - начальник Управления культуры Администрации города |
| Светлана Валерьевна | - начальник Управления по развитию физической культуры спорта и молодежной политики Администрации города |

Состав рабочей группы по инфраструктуре по подготовке предложений для рассмотрения на городском организационном комитете по подготовке и проведению мероприятий, посвященных 300-летию со дня основания города Нижний Тагил

- | | |
|--------------------------------------|--|
| Захаров
Константин Юрьевич | - заместитель Главы Администрации города по жилищно-коммунальному хозяйству, городскому хозяйству и строительству, руководитель рабочей группы |
| Члены рабочей группы: | |
| Абдулкадырова
Людмила Магомедовна | - начальник управления промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города |
| Агеева
Марина Владимировна | - директор МУК «Нижнетагильский музей изобразительных искусств» (по согласованию) |
| Веренич
Ольга Николаевна | - начальник экономического управления Администрации города |
| Галахов
Андрей Анатольевич | - председатель постоянной комиссии Нижнетагильской городской Думы по городскому и жилищно-коммунальному хозяйству (по согласованию) |
| Геворгян
Каринэ Манвеловна | - начальник управления по разработке и контролю за реализацией инвестиционных проектов Администрации города |
| Кобяк
Галина Ивановна | - начальник отдела по работе со средствами массовой информации и информационно-аналитической работе Администрации города |
| Копысов
Егор Владимирович | - начальник Управления жилищного и коммунального хозяйства Администрации города |

- | | |
|---|---|
| Кудрявцева
Марина Александровна
Мальцев | - начальник Финансового управления Администрации города |
| Геннадий Геннадьевич
Мельник | - глава администрации Ленинского района |
| Валентина Викторовна
Меркушева | - начальник отдела по экологии и природопользованию Администрации города |
| Эльвира Раисовна | - директор муниципального казённого учреждения культуры «Нижнетагильский музей-заповедник «Горнозаводской Урал» (по согласованию) |
| Мигунова
Лия Анатольевна
Никкель | - начальник управления социальных программ и семейной политики Администрации города |
| Константин Яковлевич | - исполняющий обязанности начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города |
| Панникова
Лидия Ивановна
Парамонов | - начальник территориального управления Администрации города |
| Денис Владимирович
Пырина | - глава администрации Тагилстроевского района |
| Викторина Геннадьевна
Ревенко | - начальник отдела по учету и распределению жилья Администрации города |
| Александр Юрьевич
Суров | - исполняющий обязанности главы администрации Дзержинского района |
| Валерий Георгиевич
Черемных | - заместитель Главы Администрации города по социальной политике |
| Евгения Олеговна
Юрлов | - заместитель Главы Администрации города по финансово-экономической политике |
| Игорь Евгеньевич
Юрченко | - начальник управления образования Администрации города |
| Владимир Прокопьевич
Юрчишина | - начальник управления городским хозяйством Администрации города |
| Светлана Валерьевна
Язовских | - начальник Управления культуры Администрации города |
| Дмитрий Валерьевич | - начальник Управления по развитию физической культуры спорта и молодежной политики Администрации города |

Состав рабочей группы по социальной сфере по подготовке предложений для рассмотрения на городском организационном комитете по подготовке и проведению мероприятий, посвященных 300-летию со дня основания города Нижний Тагил

- | | |
|--|---|
| Суров
Валерий Георгиевич
Члены рабочей группы: | - заместитель Главы Администрации города по социальной политике, руководитель рабочей группы |
| Агеева
Марина Владимировна
Анисимова | - директор МУК «Нижнетагильский музей изобразительных искусств» (по согласованию) |
| Ольга Георгиевна | - директор Муниципального бюджетного учреждения культуры «Нижнетагильский драматический театр имени Д. Н. Мамина-Сибиряка» (по согласованию) |
| Геворгян
Каринэ Манвеловна | - начальник управления по разработке и контролю за реализацией инвестиционных проектов Администрации города |
| Злобина
Ирина Валерьевна
Кобяк | - начальник отдела по делам архивов Администрации города |
| Галина Ивановна | - начальник отдела по работе со средствами массовой информации и информационно-аналитической работе Администрации города |
| Кудрявцева
Марина Александровна
Кузнецова | - начальник Финансового управления Администрации города |
| Людмила Геннадьевна | - председатель Нижнетагильской городской организации Профсоюза работников народного образования и науки РФ (по согласованию) |
| Ленда
Андрей Евгеньевич
Малахов | - руководитель аппарата Администрации города |
| Анатолий Васильевич | - начальник территориального отдела здравоохранения по Горнозаводскому округу Министерства здравоохранения Свердловской области (по согласованию) |
| Мальцев
Геннадий Геннадьевич
Меркушева | - глава администрации Ленинского района |
| Эльвира Раисовна | - директор муниципального казённого учреждения культуры «Нижнетагильский музей-заповедник «Горнозаводской Урал» (по согласованию) |
| Мигунова
Лия Анатольевна
Сащенко | - начальник управления социальных программ и семейной политики Администрации города |
| Татьяна Валентиновна | - начальник отдела по взаимодействию с общественными, религиозными организациями и развитию гражданских инициатив Администрации города |
| Панникова
Лидия Ивановна
Парамонов | - начальник территориального управления Администрации города |
| Денис Владимирович
Радаев | - глава администрации Тагилстроевского района |
| Владимир Григорьевич | - председатель постоянной комиссии Нижнетагильской городской Думы по социальной политике (по согласованию) |
| Ревенко
Александр Юрьевич | - исполняющий обязанности главы администрации Дзержинского района |
| Черемных
Евгения Олеговна | - заместитель Главы Администрации города по финансово-экономической политике |
| Юрлов
Игорь Евгеньевич
Юрчишина | - начальник управления образования Администрации города |
| Светлана Валерьевна
Язовских | - начальник Управления культуры Администрации города |
| Дмитрий Валерьевич | - начальник Управления по развитию физической культуры спорта и молодежной политики Администрации города |

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 28.09.2016 №2715-ПА

Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду муниципального имущества без проведения торгов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду муниципального имущества без проведения торгов» (Приложение).
2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления муниципального имущества Администрации города М. В. Михайлову.

Исполняющий полномочия Главы города,
первый заместитель Главы Администрации города В. Ю. ПИНАЕВ

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2011 года № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг», постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.06.2011 № 1315 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций и административных регламентов предоставления муниципальных услуг, проведения экспертизы административных регламентов предоставления муниципальных услуг», в целях приведения правовых актов Администрации города Нижний Тагил в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 26 Устава города Нижний Тагил,

Приложение
к постановлению
Администрации города
от 28.09.2016 № 2715-ПА

Административный регламент
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление в аренду муниципального имущества без проведения торгов»

Раздел 1. Общие положения

1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду муниципального имущества без проведения торгов» (далее – административный регламент), разработан в целях повышения качества исполнения и доступности муниципальной услуги, создания комфортных условий для получения муниципальной услуги. Административный регламент определяет порядок, сроки и последовательность административных процедур (административных действий) при предоставлении муниципальной услуги на территории городского округа Нижний Тагил.

2. Согласно данному Административному регламенту предоставление муниципальной услуги в аренду без проведения торгов осуществляется в случаях, указанных в пунктах 1, 3-8, 10-11, 14 части 1 статьи 17.1. Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Действие настоящего Административного регламента не применяется при предоставлении в аренду земельных участков, обособленных водных объектов и лесов, расположенных в границах муниципального образования город Нижний Тагил. Действие настоящего административного регламента не распространяется на случаи передачи муниципального имущества (движимого и недвижимого), закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.

4. Заявителями на предоставление муниципальной услуги (далее – заявители) являются индивидуальные предприниматели и юридические лица, либо их уполномоченные представители, обладающие правом на заключение договора аренды объекта без применения обязательных процедур проведения торгов, предусмотренных законодательством Российской Федерации о защите конкуренции, а именно:

- индивидуальные предприниматели и юридические лица на основании международных договоров Российской Федерации (в том числе межправительственных соглашений), федеральных законов, устанавливающих порядок распоряжения муниципальным имуществом, не связанных с передачей муниципального имущества в аренду по итогам торгов (конкурса или аукциона), актов Президента Российской Федерации, актов Правительства Российской Федерации в случаях, если указанными правовыми актами предусмотрено обязательное обращение указанных лиц в органы местного самоуправления для заключения договоров аренды объектов;

- государственные и муниципальные учреждения;
- некоммерческие организации, созданные в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политические партии, общественные движения, общественные фонды, общественные учреждения, органы общественной самостоятельности, профессиональные союзы, их объединения (ассоциации), первичные профсоюзные организации), объединения работодателей, товарищества собственников жилья;
- адвокатские, нотариальные, торгово-промышленные палаты;
- медицинские организации и организации, осуществляющие образовательную деятельность;
- индивидуальные предприниматели и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм в случаях заключения договоров аренды объектов недвижимости в целях размещения сетей связи или объектов почтовой связи;

- индивидуальные предприниматели или юридические лица, обладающие правами владения и (или) пользования сетями инженерно-технического обеспечения, в случае если передаваемые объекты являются частью сетей инженерно-технического обеспечения и данные части сетей и сети являются технологически связанными в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

- лица, с которыми заключены муниципальные контракты по результатам конкурсов или аукционов, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» в отношении имущества, предоставление права аренды на которое предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения данных муниципальных контрактов;

- индивидуальные предприниматели и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм в случаях заключения договоров аренды объектов на срок не более чем 30 календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем 30 календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещено законодательством Российской Федерации о защите конкуренции).

- индивидуальные предприниматели и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм в случае заключения договора аренды объекта недвижимости, являющегося частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения.

5. Информирование о предоставлении муниципальной услуги:

1) Информацию о муниципальной услуге можно получить в Управлении муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил (далее – Управление). Место нахождения Управления: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, 1а, кабинет 257.

Устная информация по вопросам передачи имущества в аренду предоставляется по телефону (3435) 41-06-13 - отдел сделок с муниципальным имуществом.

Адрес электронной почты: kumi37@ntagil.org.

Информация о месте нахождения и графике работы

Управления размещается на официальном сайте города Нижний Тагил в сети «Интернет» www.ntagil.org в подразделе «Управление муниципального имущества» раздела «Муниципальное имущество».

Сведения о графике работы Управления и графике приема посетителей, информация о данном Административном регламенте размещается на информационном стенде на втором этаже в здании Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Пархоменко, 1а.

Информация о муниципальной услуге предоставляется:

- в порядке личного обращения заявителей в часы приема заявителей;
- с использованием средств телефонной связи;
- по письменным обращениям.

График приема письменных и телефонных обращений заявителей в порядке консультирования по процедуре передачи имущества в аренду:

Дни недели	Время приема
понедельник	с 09:00 до 12:00
вторник	с 14:00 до 17:00
четверг	с 09:00 до 12:00

При консультировании по письменным обращениям ответ направляется в адрес заявителя в течение 30 дней со дня регистрации обращения.

В случае если в обращении о предоставлении письменной информации не указаны фамилия лица, направившего обращение, и почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, ответ на обращение не дается.

При осуществлении консультирования по телефону специалисты Управления в соответствии с поступившим запросом предоставляют информацию по следующим вопросам:

- о решениях, принятых по заявлению;
- о стадиях, на которых находится рассмотрение заявления;
- о перечне документов, необходимых для передачи муниципального имущества в аренду.

Устное информирование обратившегося лица осуществляется не более 15 минут. Максимальное время ожидания в очереди при подаче документов, необходимых для передачи имущества в аренду, не должно превышать 15 минут. При передаче имущества в аренду в целях получения информации и документов, необходимых для передачи имущества в аренду, осуществляется взаимодействие со следующими органами и организациями:

- Федеральной налоговой службой Российской Федерации (далее – ФНС России);
- иные органы, организации в соответствии с полномочиями, возложенными на них нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Свердловской области, города Нижний Тагил.

2) Информацию о муниципальной услуге можно получить в филиалах государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных (муниципальных) услуг» (далее – МФЦ):

Ленинский район:
Место нахождения: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Космонавтов, 45.

Устная информация по телефону: (3435) 24-57-40, 24-54-55

Адрес электронной почты: mfc_ntagil@mail.ru

Дзержинский район:
Место нахождения: Свердловская область, город Нижний Тагил, проспект Вагоностроителей, 64.

Устная информация по телефону: (3435) 36-02-73, 36-02-74

Адрес электронной почты: mfcdezirinka@mail.ru

Информация о месте нахождения и графике работы МФЦ размещается на официальном сайте государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных (муниципальных) услуг»: www.mfc66.ru/distant

Информация о муниципальной услуге предоставляется:

- в порядке личного обращения заявителей в часы приема;
- с использованием средств телефонной связи;
- по письменным обращениям.

График приема письменных и телефонных обращений заявителей в порядке консультирования:

- понедельник - суббота с 08.00 до 20.00 без перерыва;
- воскресенье - выходной.

Единый контакт - центр: 8-800-200-84-40 (звонок бесплатный)

3) Информацию о муниципальной услуге можно получить на сайтах:

- города Нижний Тагил - ntagil.org;
- федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Портал).

Раздел 2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

6. Наименование муниципальной услуги - предоставление в аренду муниципального имущества без проведения процедуры торгов.

7. Предоставление муниципальной услуги осуществляется Администрацией города Нижний Тагил в лице Управления муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил.

Возможно предоставление муниципальной услуги через филиалы государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных (муниципальных) услуг».

При этом МФЦ осуществляет следующие действия:

- информирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги Администрацией через МФЦ;
- информирование заявителей о месте нахождения структурных подразделений органов Администрации, предоставляющих муниципальную услугу, организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, режиме работы и контактных телефонах;
- прием письменных заявлений от заявителей;
- передачу принятых письменных заявлений в Администрацию.

Для получения муниципальной услуги заявители представляют в МФЦ заявление по форме и необходимому количеству.

МФЦ выдает Заявителю один экземпляр запроса заявителя на организацию предоставления

государственных (муниципальных) услуг с указанием перечня принятых документов и даты приема в МФЦ.

Принятое заявление оператор МФЦ регистрирует путем проставления прямогоугольного штампа с регистрационным номером МФЦ. Оператор МФЦ также ставит дату приема и личную подпись.

Принятое от заявителя заявление и документы передаются в Администрацию на следующий рабочий день после приема в МФЦ с 9:00 до 12:00 часов по ведомости приема-передачи, оформленной передающей стороной.

Так же возможно предоставление муниципальной услуги путем ввода данных заявителем на Портале.

8. Органы и организации, являющиеся источником получения информации при предоставлении муниципальной услуги:

- Федеральная налоговая служба Российской Федерации;
- иные органы, организации в соответствии с полномочиями, возложенными на них нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Свердловской области, города Нижний Тагил.

9. Результатом предоставления муниципальной услуги являются:

- 1) предоставление в аренду муниципального имущества;
- 2) мотивированный отказ в предоставлении муниципального имущества в аренду.

10. Общий срок исполнения муниципальной услуги - 60 календарных дней при условии предоставления заявителем полного пакета документов, указанных в пункте 12 настоящего административного регламента.

Срок предоставления муниципальной услуги увеличивается на 45 календарных дней при необходимости проведения оценки рыночной стоимости арендной платы.

11. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 года (Официальный текст Конституции Российской Федерации с внесенными в нее поправками от 30.12.2008 опубликован в изданиях «Российская газета», № 7, 21.01.2009, «Собрание законодательства РФ», 26.01.2009, № 4, ст. 445, «Парламентская газета», № 4, 23-29.01.2009);
- Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ (первоначальный текст документа опубликован в изданиях «Собрание законодательства Российской Федерации», 05.12.1994, № 32, ст. 3301, «Российская газета», № 238-239, 08.12.1994);
- Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Собрание законодательства Российской Федерации», 06.10.2003, № 40, ст. 3822, «Парламентская газета», № 186, 08.10.2003, «Российская газета», № 202, 08.10.2003);

- Федеральный закон от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» («Российская газета», № 162, 27.07.2006, «Собрание законодательства Российской Федерации», 31.07.2006, № 31 (1 ч.), ст. 3434, «Парламентская газета», № 126-127, 03.08.2006);
- Федеральный закон от 9 февраля 2009 года № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» («Российская газета», № 25, 13.02.2009);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 октября 2011 года № 861 «О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций)» («Собрание законодательства Российской Федерации», 31.10.2011, № 44, ст. 6274);
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2009 года № 1993-р «Об утверждении сводного перечня первоочередных государственных и муниципальных услуг, предоставляемых в электронном виде» («Российская газета», № 247, 23.12.2009);

- Устав муниципального образования город Нижний Тагил, утвержденный Решением Нижнетагильской городской Думы от 24.11.2005 № 80 («Горный край», № 143, 16.12.2005);

- Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности города Нижний Тагил, утвержденное решением Нижнетагильской городской Думы от 19.11.2015 № 39 («Тагильский рабочий», № 155, 20.11.2015 («Официально», № 86));

- постановление Администрации города Нижний Тагил от 30.06.2011 № 1315 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций и административных регламентов предоставления муниципальных услуг, проведения экспертизы административных регламентов предоставления муниципальных услуг» («Горный край», № 49, 15.07.2011);

- постановление Администрации города Нижний Тагил от 06.12.2013 № 2882 «Об утверждении перечня муниципальных (государственных) услуг, предоставление которых организуется по принципу «Одного окна» на базе государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных (муниципальных) услуг» («Тагильский рабочий», № 240, 20.12.2013 («Официально», № 95));

- Положение об управлении муниципальным имуществом Администрации города Нижний Тагил, утвержденное Решением Нижнетагильской городской Думы от 26.09.2014 № 31 («Тагильский рабочий», № 184, 03.10.2014 («Официально», № 74)).

12. Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, подлежащих предоставлению заявителем в Управление или филиал МФЦ самостоятельно:

- 1) письменное заявление согласно форме, указанной в Приложениях №№ 1, 2 к настоящему Регламенту;
- 2) копии учредительных документов для юридических лиц; копия документа, удостоверяющего личность - для физических лиц. Все документы скрепляются печатью (для юридических лиц) и подписываются заявителем или уполномоченным лицом;

- 3) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (либо свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года), копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя

13. Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, подлежащих предоставлению заявителем в Управление или филиал МФЦ самостоятельно:

- 1) письменное заявление согласно форме, указанной в Приложениях №№ 1, 2 к настоящему Регламенту;
- 2) копии учредительных документов для юридических лиц; копия документа, удостоверяющего личность - для физических лиц. Все документы скрепляются печатью (для юридических лиц) и подписываются заявителем или уполномоченным лицом;

- 3) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (либо свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года), копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя

14. Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, подлежащих предоставлению заявителем в Управление или филиал МФЦ самостоятельно:

- 1) письменное заявление согласно форме, указанной в Приложениях №№ 1, 2 к настоящему Регламенту;
- 2) копии учредительных документов для юридических лиц; копия документа, удостоверяющего личность - для физических лиц. Все документы скрепляются печатью (для юридических лиц) и подписываются заявителем или уполномоченным лицом;

- 3) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (либо свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года), копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя

15. Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, подлежащих предоставлению заявителем в Управление или филиал МФЦ самостоятельно:

- 1) письменное заявление согласно форме, указанной в Приложениях №№ 1, 2 к настоящему Регламенту;
- 2) копии учредительных документов для юридических лиц; копия документа, удостоверяющего личность - для физических лиц. Все документы скрепляются печатью (для юридических лиц) и подписываются заявителем или уполномоченным лицом;

- 3) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (либо свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года), копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя

ля (либо свидетельства о внесении в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 1 января 2004 года);

- 4) копия свидетельства о постановке на налоговый учет;
- 5) банковские реквизиты (для юридических лиц);
- 6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель)). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо - доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

В случаях, предусмотренных федеральными законами, универсальная электронная карта является документом, удостоверяющим личность гражданина, права застрахованного лица в системах обязательного страхования, иные права гражданина. В случаях, предусмотренных федеральными законами, постановлениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, универсальная электронная карта является документом, удостоверяющим право гражданина на получение государственных и муниципальных услуг, а также иных услуг.

В соответствии с требованиями пункта 3 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» установлен запрет требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации.

13. Перечень документов и сведений, находящихся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных им организаций, подлежащих предоставлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

- 1) выписка из единого государственного реестра юридических лиц, если заявителем является юридическое лицо;
- 2) выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, если заявителем является физическое лицо.

Перечисленные документы предоставляются Федеральной налоговой службой в рамках межведомственного информационного взаимодействия. Заявитель вправе предоставить указанные документы самостоятельно.

14. Перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

- не указаны фамилия лица, направившего обращение, и почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ;
- текст заявления и приложенных документов не поддается прочтению.

15. Перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

- 1) не предоставлены или предоставлены не в полном объеме документы, указанные в пункте 12 раздела 2 настоящего Административного регламента;
- 2) несоответствие заявления требованиям настоящего Административного регламента;
- 3) отсутствует основание для передачи в аренду без торгов согласно пункту 2 раздела 1 настоящего Административного регламента;
- 4) принятие в установленном порядке решения, предусматривающего иной порядок распоряжения объектом, на аренду которого подана заявка;
- 5) в случае, если предоставление в аренду данного объекта муниципальной собственности возможно только по результатам торгов;
- 6) указанный в заявлении объект не включен в перечень объектов недвижимости, являющихся муниципальной собственностью и предназначенных для сдачи в аренду, размещенный на официальном сайте города Нижний Тагил в сети «Интернет» www.ntagil.org;
- 7) указанный в заявлении объект не является муниципальной собственностью;
- 8) обременение указанного в заявлении объекта правами третьих лиц;
- 9) проведение ликвидации заявителя - юридического лица или принятия Арбитражным судом решения о признании такого заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 10) приостановление деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

16. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги:

Запрос и предоставление в рамках межведомственного информационного взаимодействия ФНС выписки из единого государственного реестра юридических лиц, если заявителем является юридическое лицо, или выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, если заявителем является физическое лицо.

Проведение независимой оценки рыночной стоимости арендной платы.

17. Оказание муниципальной услуги и предоставление информации о ней осуществляется на безвозмездной основе.

18. Максимальное время ожидания в очереди при подаче документов составляет 15 минут, максимальная продолжительность приема у специалиста, осуществляющего прием документов, составляет 15 минут.

Срок направления уведомления о принятом решении составляет 30 календарных дней с даты поступления заявления в Администрацию города или филиал МФЦ.

19. Заявление с документами, предоставленными заявителем в Администрацию города для предоставления муниципальной услуги, регистрируется в отделе документального обеспечения управления по организационно-массовой работе Администрации города.

Заявление с документами, предоставленными заявителем в МФЦ для предоставления муниципальной услуги, регистрируется в филиале МФЦ, далее в отделе документального обеспечения управления по организационно-массовой работе Администрации города.

20. Требования к местам предоставления муниципальной услуги:

Вход в здание оборудуется информационной табличкой (вывеской), содержащей информацию о полном наименовании полномочного органа.

Информационные таблички (вывески) размещаются рядом с входом, либо на двери входа так, чтобы они были хорошо видны заявителям.

Инвалидам (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) (далее - инвалиды) обеспечивается беспрепятственный доступ к зданию полномочного органа и к предоставляемой в нем муниципальной услуге.

Помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, должны быть оснащены компьютерной техникой, оргтехникой и офисной мебелью.

При организации рабочих мест должна быть предусмотрена возможность свободного входа и выхода из помещения при необходимости.

Под сектор ожидания очереди отводится помещение, площадь которого определяется в зависимости от количества граждан, обращающихся за предоставлением муниципальной услуги.

Места для приема заявлений должны быть оборудованы столами, стульями для возможности оформления документов.

Инвалидам оказывается помощь в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуг наравне с другими лицами.

Раздел 3. Состав, последовательность и сроки исполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения

21. Исполнение муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- прием и рассмотрение заявлений и документов на предоставление муниципальной услуги в аренду без проведения процедуры торгов;

- проверка наличия права на предоставление муниципальной услуги в аренду без проведения процедуры торгов;

- формирование и направление межведомственного запроса в ФНС России;

- принятие решения и подготовка ответа заявителю;

- направление документов на проведение оценки рыночной стоимости арендной платы;

- предоставление в аренду муниципального имущества без проведения процедуры торгов.

Блок-схема предоставления муниципальной услуги приведена в Приложении № 3 к настоящему Административному регламенту.

22. Административная процедура «Приним и рассмотрение заявлений и документов на предоставление муниципальной услуги в аренду без проведения процедуры торгов».

Основанием для начала административной процедуры является поступление в Управление из отдела документального обеспечения управления по организационно-массовой работе Администрации города или филиала МФЦ письменного заявления с документами, необходимыми для передачи в аренду муниципального имущества без проведения процедуры торгов;

Административная процедура включает в себя следующие действия:

Письменные обращения заявителей с документами на передачу в аренду муниципального имущества, поступающие из отдела документального обеспечения управления по организационно-массовой работе Администрации города, проходят регистрацию в Управлении.

Специалист Управления, ответственный за исполнение муниципальной услуги (далее - специалист отдела сделок) рассматривает заявление, устанавливает предмет обращения, личность и полномочия заявителя; проверяет правильность заполнения заявления и наличие приложенных к заявлению документов, указанных в заявлении.

Срок административной процедуры по приему и рассмотрению заявления и документов на получение муниципальной услуги составляет не более одного дня.

23. Административная процедура «Проверка наличия права на предоставление муниципального имущества в аренду без проведения процедуры торгов».

Проверка наличия у заявителя права на заключение договора аренды объекта без проведения торгов включает в себя проверку:

- наличия в собственности муниципального образования запрошенного заявителем объекта, нахождения данного объекта в составе муниципальной казны;

- наличия договоров о пользовании, заключенных в отношении объекта, запрошенного заявителем;

- наличия принятых запросов на данный объект, поступивших от других заявителей;

- необходимости отчуждения запрошенного заявителем объекта из собственности муниципального образования в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации;

- наличия распоряжений Администрации города Нижний Тагил о проведении торгов на право заключения договора аренды объекта, запрошенного заявителем;

- сведений о наличии прав владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения (электро-, тепло-, водо-, газоснабжения, водоотведения) и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Результатом административной процедуры является подтверждение факта наличия или отсутствия у заявителя права на получение муниципального имущества в аренду без применения обязательных процедур проведения торгов (конкурсов или аукционов), предусмотренных законодательством Российской Федерации о защите конкуренции.

Срок совершения административной процедуры «Проверка наличия у заявителя права на заключение договора аренды объекта без проведения торгов» не может превышать 5 рабочих дней со дня регистрации заявления.

24. Административная процедура «Формирование и направление межведомственного запроса в ФНС России».

Если заявителем является индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, специалист отдела сделок в течение 2 рабочих дней со дня подтверждения факта наличия у заявителя права на получение муниципального имущества в аренду без применения обязательных процедур проведения торгов направляет запрос в ФНС России на получение сведений из государственных реестров о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе.

В соответствии с технологической картой межведомственного взаимодействия ФНС России в течение 5 рабочих дней направляет в Управление ответы на запросы.

Результат административной процедуры: получение ответа на межведомственный запрос.

25. Административная процедура «Принятие решения и подготовка ответа заявителю».

Подготовку ответа на письменное обращение заявителя осуществляет Управление.

Специалист отдела сделок проверяет и представляет начальнику Управления информацию об основаниях отказа или возможности передачи в аренду муниципального имущества, указанного в обращении.

Подготовка, оформление и выдача ответа заявителю - уведомление о принятом решении о передаче муниципального имущества в аренду либо об отказе в предоставлении услуги, осуществляется специалистом отдела сделок в порядке, установленном Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Основания для отказа в предоставлении ответа на письменное обращение заявителя устанавливаются Федеральным законом от 02 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Ответ на обращение, поступившее в Управление в форме электронного документа, направляется в форме электронного

документа по адресу электронной почты, указанному в обращении, или в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении.

Максимальное время, затраченное на административную процедуру, не должно превышать тридцать дней со дня регистрации письменного обращения.

Результатом административной процедуры является выдача письменного ответа заявителю.

Фиксация результата - предоставление информации заявителю в случае его письменного обращения осуществляется путем внесения записи в регистрацию исходящих документов Управления с указанием номера и даты исходящего документа, или в форме электронного документа, направленного по адресу электронной почты заявителя.

Специалист отдела сделок в течение пяти рабочих дней с момента подготовки письменного ответа, готовит проект постановления Администрации города и направляет его на согласование и подписание в соответствии с установленным порядком издания муниципальных правовых актов. Согласование проекта проводится в течение 10 рабочих дней.

Постановление Администрации города о передаче муниципального имущества в аренду без проведения процедуры торгов является решением по существу заявления.

Начальник Управления направляет постановление Администрации города на исполнение в отдел сделок с муниципальным имуществом.

26. Административная процедура «Направление документов на проведение оценки рыночной стоимости арендной платы».

Специалист отдела сделок в течение трех рабочих дней со дня получения выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей при отсутствии оснований для отказа, осуществляет подготовку заявки в отдел реестров и правовой защиты для проведения оценки рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за аренду муниципального имущества.

Специалист отдела реестров и правовой защиты осуществляет организацию работ по проведению независимой оценки рыночной стоимости арендной платы в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Максимальное время, затраченное на административную процедуру, не должно превышать шестьдесят дней со дня подачи заявки в отдел реестров и правовой защиты.

Результатом административной процедуры является подготовка Отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы и его направление из отдела реестров и правовой защиты в отдел сделок с муниципальным имуществом.

27. Административная процедура «Предоставление в аренду муниципального имущества без проведения процедуры торгов».

Основанием для начала административной процедуры по подготовке договора аренды является постановление Администрации города о передаче муниципального имущества в аренду без проведения процедуры торгов и полученный отчет об оценке рыночной стоимости арендной платы.

Специалист отдела сделок в течение 5 рабочих дней осуществляет подготовку и выдачу на подписание заявителю проекта договора аренды с уведомлением о необходимости подписания договора в течение двадцати календарных дней. Не подписание договора со стороны заявителя в установленный срок является основанием для подготовки проекта постановления Администрации города об отмене постановления, разрешающего передачу в аренду.

Результатом административной процедуры является заключение договора аренды муниципального имущества без проведения процедуры торгов. Передача муниципального имущества в аренду и принятие его арендатором осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому сторонами, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Фиксация результатов передачи муниципального имущества в аренду осуществляется в реестре договоров аренды на электронном носителе.

Раздел 4. Порядок и формы контроля за исполнением муниципальной услуги

28. Контроль за передачей имущества в аренду осуществляет начальник Управления.

Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определенных административными процедурами, и принятием решений осуществляется начальником Управления.

Текущий контроль осуществляется путем проведения начальником Управления проверок соблюдения и исполнения специалистами положения настоящего административного регламента, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Свердловской области и органов местного самоуправления города Нижний Тагил.

Проверки могут быть:

- плановыми;

- внеплановыми по конкретному обращению граждан.

Плановые проверки проводятся в соответствии с графиком, утвержденным начальником Управления. Основанием для проведения плановой проверки является приказ начальника Управления.

Муниципальные служащие Управления несут персональную ответственность за соблюдение сроков и порядка проведения административных процедур, установленных настоящим административным регламентом.

По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений прав заявителей осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Контроль со стороны граждан, их объединений и организаций за исполнением муниципальной функции может быть осуществлен путем запроса соответствующей информации при условии, что она не является конфиденциальной.

Раздел 5. Порядок обжалования действий (бездействия) специалистов и решений должностных лиц при исполнении муниципальной функции

29. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

3) требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

7) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

30. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в орган, предоставляющий муниципальную услугу. Жалобы на решения, принятые руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу, подаются в

вышестоящий орган (при его наличии) либо в случае его отсутствия рассматриваются непосредственно руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу.

31. Жалоба может быть направлена по почте, через многофункциональный центр, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта органа, предоставляющего муниципальную услугу, единого портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

32. Особенности подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) органов местного самоуправления и их должностных лиц, муниципальных служащих устанавливаются соответственно муниципальными правовыми актами.

33. Жалоба должна содержать:

1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

34. Жалоба, поступившая в орган, предоставляющий муниципальную услугу, подлежит рассмотрению должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации. Правительство Российской Федерации вправе установить случаи, при которых срок рассмотрения жалобы может быть сокращен.

35. По результатам рассмотрения жалобы орган, предоставляющий муниципальную услугу, принимает одно из следующих решений:

1) удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных органом, предоставляющим муниципальную услугу, опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, а также в иных формах;

2) отказывает в удовлетворении жалобы.

36. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

37. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или признаков состава преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к Административному регламенту
«Предоставление в аренду
муниципального имущества без
проведения торгов»

**Форма заявления для
физических лиц**

Главе города Нижний Тагил

от _____
(фамилия, имя, отчество)

Паспорт серии _____ № _____
Дата выдачи _____
Кем выдан _____

Зарегистрирован по адресу: _____

Телефон: _____
Заявление _____

На основании части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» прошу предоставить сроком на _____ лет (дней) в аренду без проведения процедуры торгов нежилое помещение (здание, сооружение, иное имущество) общей площадью _____ кв. метров, расположенное по адресу: _____, для использования в качестве _____

(указать профиль использования)
Дата подпись _____ расшифровка _____

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к Административному регламенту
«Предоставление в аренду
муниципального имущества без
проведения торгов»

**Форма заявления для
юридических лиц**

Главе города Нижний Тагил

от _____
(организационно-правовая форма и полное наименование юридического лица)

(ОГРН, ИНН, юридический адрес, банковские реквизиты, контактный телефон, Ф.И.О. руководителя)

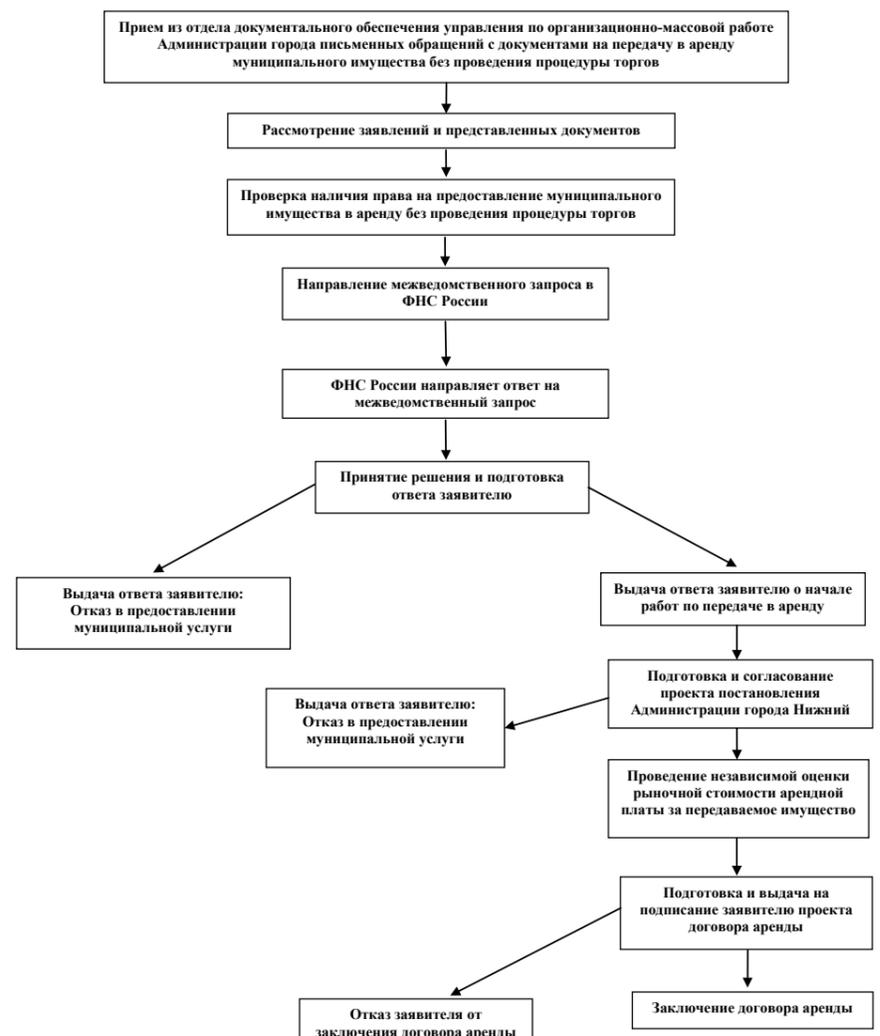
Заявление _____

На основании части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» прошу предоставить сроком на _____ лет (дней) в аренду без проведения процедуры торгов нежилое помещение (здание, сооружение, иное имущество) общей площадью _____ кв. метров, расположенное по адресу: _____, для использования в качестве _____

(указать профиль использования)Дата
подпись _____ расшифровка _____

ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к Административному регламенту
«Предоставление в аренду муниципального имущества
без проведения торгов»

Блок – схема предоставления муниципальной услуги



**ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 28.09.2016 №98-ПГ**

**О проведении публичных слушаний по вопросу
«О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного
участка с кадастровым номером 66:56:0403001:136,
расположенного по адресу: город Нижний Тагил,
улица Зари, под многоуровневый паркинг»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 14.07.2005 № 69, статьей 29 Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденных Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17), выступая инициатором назначения публичных слушаний в связи с поступившим заявлением от ООО «Алтайское» от 19.09.2016 № 21-01/6880, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0403001:136, расположенного по адресу: город Нижний Тагил, улица Зари, под многоуровневый паркинг» (далее - публичные слушания).
 2. Провести публичные слушания 18 октября 2016 года с 13.40 до 14.00 часов в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города (622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17).
 3. Организатором проведения публичных слушаний определить Комиссию по землепользованию и застройке города Нижний Тагил.
 4. Ответственным за проведение публичных слушаний назначить Управление архитектуры и градостроительства Администрации города.
 5. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города направить извещения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющим общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается данное разрешение, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается данное разрешение, в срок не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.
 6. Ведущим публичных слушаний назначить первого заместителя начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города К.Я. Никкеля.
 7. Опубликовать данное постановление и извещение о проведении публичных слушаний в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.
 8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города К. Я. Никкеля.
- Срок контроля - 1 декабря 2016 года.

**Исполняющий полномочия Главы города,
первый заместитель Главы Администрации города В. Ю. ПИНАЕВ**

**ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ОТ 28.09.2016 №199-ПГ

**О проведении публичных слушаний по
вопросу «О предоставлении разрешения на
условно разрешенный вид использования
земельных участков с кадастровыми
номерами 66:56:0111014:84, 66:56:0111014:106,
расположенных по адресу: город Нижний Тагил,
улица Дружинина, под многоуровневый паркинг»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 14.07.2005 № 69, статьей 29 Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденных Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17), выступая инициатором назначения публичных слушаний в связи с поступившим заявлением от ООО «Паркинг» от 19.09.2016 № 21-01/6879, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 66:56:0111014:84, 66:56:0111014:106, расположенных по адресу: город Нижний Тагил, улица Дружинина, под многоуровневый паркинг» (далее - публичные слушания).
 2. Провести публичные слушания 18 октября 2016 года с 13.00 до 13.20 часов в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города (622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17).
 3. Организатором проведения публичных слушаний определить Комиссию по землепользованию и застройке города Нижний Тагил.
 4. Ответственным за проведение публичных слушаний назначить Управление архитектуры и градостроительства Администрации города.
 5. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города направить извещения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющим общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается данное разрешение, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается данное разрешение, в срок не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.
 6. Ведущим публичных слушаний назначить первого заместителя начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города К. Я. Никкеля.
 7. Опубликовать данное постановление и извещение о проведении публичных слушаний в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.
 8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города К. Я. Никкеля.
- Срок контроля - 1 декабря 2016 года.

**Исполняющий полномочия Главы города,
первый заместитель Главы Администрации города В. Ю. ПИНАЕВ**

**ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 28.09.2016 №200-ПГ**

**О проведении публичных слушаний по вопросу
«О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного
участка с кадастровым номером 66:56:0111012:108,
расположенного по адресу:
город Нижний Тагил, улица Б.Гальянская, 81,
под индивидуальный жилой дом»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 14.07.2005 № 69, статьей 29 Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденных Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17), выступая инициатором назначения публичных слушаний в связи с поступившим заявлением от А.И. Мофчан от 19.09.2016 № 21-01/6881, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0111012:108, расположенного по адресу: город Нижний Тагил, улица Б.Гальянская, 81, под индивидуальный жилой дом» (далее - публичные слушания).
 2. Провести публичные слушания 18 октября 2016 года с 13.20 до 13.40 часов в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города (622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17).
 3. Организатором проведения публичных слушаний определить Комиссию по землепользованию и застройке города Нижний Тагил.
 4. Ответственным за проведение публичных слушаний назначить Управление архитектуры и градостроительства Администрации города.
 5. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города направить извещения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющим общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается данное разрешение, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается данное разрешение, в срок не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.
 6. Ведущим публичных слушаний назначить первого заместителя начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города К. Я. Никкеля.
 7. Опубликовать данное постановление и извещение о проведении публичных слушаний в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.
 8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города К. Я. Никкеля.
- Срок контроля - 1 декабря 2016 года.

**Исполняющий полномочия Главы города,
первый заместитель Главы Администрации города В. Ю. ПИНАЕВ**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о результатах заседания аукционной комиссии
29.09.2016 в 15.00**

Лот №1. Земельный участок для жилищного строительства. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:56:0402002:1190. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, в квартале улиц Свердлова, Ватутина, Тимирязева, проспекта Дзержинского, микрорайон «Свердловский». Площадь земельного участка - 98396 кв. метров. Границы участка: координаты X - 512137,84; 512380,99; 512390,75; 512431,08; 512488,25; 512421,49; 512408,72; 512399,17; 512393,17; 512397,96; 512397,69; 512398,72; 512399,08; 512400,66; 512400,39; 512402,45; 512402,76; 512415,74; 512422,32; 512430,48; 512437,95; 512437,76; 512444,95; 512510,10; 512564,39; 512285,45; 512257,88; 512373,01; 512307,17; 512301,39; 512274,99; 512159,79; 512313,05; 512316,47; 512332,76; 512327,50; 512316,48; координаты Y - 1504673,54; 1504748,29; 1504716,55; 1504728,86; 1504535,74; 1504515,28; 1504511,31; 1504508,39; 1504506,37; 1504490,38; 1504490,32; 1504486,77; 1504486,86; 1504481; 1504480,90; 1504473,74; 1504473,80; 1504429,99; 1504431,65; 1504436,89; 1504439,36; 1504440,10; 1504442,20; 1504461,93; 1504278,55; 1504192,72; 1504282,53; 1504317,86; 1504532,45; 1504551,29; 1504637,33; 1504601,98; 1504606,79; 1504595,29; 1504600,14; 1504617,87; 1504614,59. Разрешенное использование земельного участка - для жилищного строительства. Срок аренды земельного участка - 7 лет. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) - 5 769 000 (пять миллионов семьсот шестьдесят девять тысяч) рублей. «Шаг аукциона» - 173 000 (сто семьдесят три тысячи) рублей. Размер задатка - 1 160 000 (один миллион сто шестьдесят тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

Лот №2. Земельный участок для строительства многоквартирных жилых домов. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:56:0402001:391. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, на пересечении улиц Свердлова и Орджоникидзе в микрорайоне «Свердловский». Площадь земельного участка - 10025 кв. метров. Границы участка: координаты X - 512230,46; 512280,64; 512224,61; 512207,54; 512184,20; 512182,49; 512175,79; 512175,19; 512174,44; 512190,95; координаты Y - 1503837,76; 1503674,21; 1503657,02; 1503712,64; 1503788,71; 1503794,26; 1503816,12; 1503818,04; 1503820,48; 1503825,57. Разрешенное использование земельного участка - для строительства многоквартирных жилых домов. Срок аренды земельного участка - 5 лет 6 месяцев. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) - 648 000 (шестьсот сорок восемь тысяч) рублей. «Шаг аукциона» - 19 440 (девятнадцать тысяч четыреста сорок) рублей. Размер задатка - 130 000 (сто тридцать тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

Лот №3. Земельный участок для строительства малоэтажной жилой застройки. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:56:0402008:1476. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Коминтерна, дом 69. Площадь земельного участка - 2168 кв. метров. Границы участка: координаты X - 510935,88; 510930,61; 510915,22; 510878,87; 510868,20; 510904,84; 510911,70; 510925,69; координаты Y - 1504439,96; 1504438,34; 1504434,24; 1504424,55; 1504458,28; 1504469,46; 1504471,55; 1504475,74. Разрешенное использование земельного участка - малоэтажная жилая застройка. Срок аренды земельного участка - 1 год 6 месяцев. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) - 650 000 (шестьсот пятьдесят тысяч) рублей. «Шаг аукциона» - 19 500 (девятнадцать тысяч пятьсот) рублей. Размер задатка - 130 000 (сто тридцать тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

Председатель аукционной комиссии М. В. МИХАЙЛОВА

**Извещение
о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации
для управления многоквартирными домами по адресам: город Нижний Тагил, улица Балакинская, дом 24**

город Нижний Тагил, улица Кирова, дом 5
 город Нижний Тагил, улица Кирова, дом 22А
 город Нижний Тагил, улица Кирова, дом 22Б
 город Нижний Тагил, улица Кирова, дом 37
 город Нижний Тагил, улица Космонавтов, дом 24
 город Нижний Тагил, улица Семенова, дом 22

1. Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, с пунктом 59 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по извещению № 260716/7360629/01 от 29.08.2016 № 16-2016; Постановление Администрации города Нижний Тагил от **26.09.2016 №2690 – ПА** «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами».

2. Организатор конкурса:

Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Нижний Тагил
Местонахождение: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1А, каб. 275
Почтовый адрес: 622034, Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1А, каб. 275
Адрес электронной почты: ujkx10@ntagil.org
Контактный телефон/факс: (3435) 47-10-66 / (3435) 41-21-50

3. Объект конкурса:

№ п/п	Адрес дома	Год постройки	Серия, тип постройки	Этажность	Количество квартир	Площадь жилых помещений, кв.м	Площадь нежилых помещений, кв.м	Площадь помещений общего пользования, кв.м	Виды благоустройства	Кадастровый номер (при наличии)	Площадь земельного участка, в.м
1.	город Нижний Тагил, улица Балакинская, дом 24	1954		2	27	490,00	0,00	309,00	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение		
2.	город Нижний Тагил, улица Кирова, дом 5	1978		1	11	358,80	0,00	50,20	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение		
3.	город Нижний Тагил, улица Кирова, дом 22А	1949		2	3	191,00	0,00	7,80	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение		
4.	город Нижний Тагил, улица Кирова, дом 22Б	1949		2	4	247,80	0,00	9,30	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение		
5.	город Нижний Тагил, улица Кирова, дом 37	1955		4	27	230,00	0,00	6,10	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение		
6.	город Нижний Тагил, улица Космонавтов, дом 24	1951		2	12	559,50	284,60	70,20	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение		
7.	город Нижний Тагил, улица Семенова, дом 22	1917		2	7	226,1	0,00	39,80	электроснабжение, отопление печное		

1. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

Наименование работ и услуг (при наличии конструктивных элементов)	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:	
признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	
при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	по мере необходимости
проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	один раз в год при проведении весеннего осмотра
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	по мере необходимости
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитках и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	один раз в год при проведении весеннего осмотра
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	
проверка кровли на отсутствие протечек;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	один раз в месяц
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	один раз в неделю
проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	немедленно
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	

выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	по мере необходимости
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	один раз в год при проведении весеннего осмотра
выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	один раз в год при проведении весеннего осмотра
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:	
выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
проверка звукоизоляции и огнезащиты;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости
III. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах:	
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;	постоянно
гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	постоянно
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	немедленно
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	немедленно
промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	по мере необходимости
промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
удаление воздуха из системы отопления;	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	1 раз в год
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	1 раз в месяц
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	по мере необходимости
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:	
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	1 раз в месяц
организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;	
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.	1 раз в год
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	
сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в неделю
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в месяц
мытьё окон;	2 раза в год
очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);	1 раз в год
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	1 раз в квартал
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	по мере необходимости
сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	по мере необходимости
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	в течение 5 часов после окончания снегопада
очистка придомовой территории от наледи и льда;	постоянно
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	ежедневно
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	ежедневно
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	
подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в неделю
очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	ежедневно
уборка и выкашивание газонов;	1 раз в месяц
прочистка ливневой канализации;	1 раз в месяц
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.	ежедневно
20. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откатке жидких бытовых отходов:	
незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров;	ежедневно
организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	ежедневно
21. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	постоянно
22. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	по мере возникновения аварий

Примечание:

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме определяется организатором

4.1 Наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата с 1 кв.м общей площади (руб.)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
(при наличии конструктивных элементов) I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		2,76	0,23

1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			
проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;	один раз в год при подготовке к работе в зимних условиях	0,48	0,04
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			
проверка кровли на отсутствие протечек;	один раз в год при подготовке к работе в зимних условиях	0,12	0,01
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	один раз в год при подготовке к работе в зимних условиях	0,48	0,04
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	один раз в год при подготовке к работе в зимних условиях	0,84	0,07
контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	один раз в год при подготовке к работе в зимних условиях		
контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	один раз в год при подготовке к работе в зимних условиях		
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	один раз в год при подготовке к работе в зимних условиях	0,84	0,07
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	один раз в год при подготовке к работе в зимних условиях	0,6	0,05
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:			
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах;	один раз в год при подготовке к работе в зимних условиях	0,012	0,001
8. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	один раз в год при проведении весеннего осмотра	1,44	0,12
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
9. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в неделю	3,6	0,30
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в месяц		
мытьё окон;	1 раз в год		
очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);	1 раз в месяц		
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	1 раз в квартал		
ИТОГО:		8,412	0,701

Примечание:

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме определяется организатором

5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц, руб./кв. м	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в год/руб.
1.	город Нижний Тагил, улица Балакинская, дом 24	18,91	111 190,80
2.	город Нижний Тагил, улица Кирова, дом 5	18,19	78 318,86
3.	город Нижний Тагил, улица Кирова, дом 22А	17,14	39 284,88
4.	город Нижний Тагил, улица Кирова, дом 22Б	19,18	54 089,78
5.	город Нижний Тагил, улица Кирова, дом 37	18,19	50 204,40
6.	город Нижний Тагил, улица Космонавтов, дом 24	18,19	184 250,15
7.	город Нижний Тагил, улица Семенова, дом 22	18,19	49 353,11

6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

№ п/п	Адрес дома	Виды благоустройства
1.	город Нижний Тагил, улица Балакинская, дом 24	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение
2.	город Нижний Тагил, улица Кирова, дом 5	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение
3.	город Нижний Тагил, улица Кирова, дом 22А	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение
4.	город Нижний Тагил, улица Кирова, дом 22Б	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение
5.	город Нижний Тагил, улица Кирова, дом 37	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение
6.	город Нижний Тагил, улица Космонавтов, дом 24	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение
7.	город Нижний Тагил, улица Семенова, дом 22	электроснабжение, отопление печное

7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: www.torgi.gov.ru

8. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: с 30.09.2016г. до 31.10.2016г. на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения заявления по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 1А, каб. 271 с 08:30 до 17:30 (пн-чт), с 08:30 до 16:30 (пт), перерыв с 12:00 до 12:48

9. Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление конкурсной документации: без внесения платы

10. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» с 30.09.2016г. до 31.10.2016г., по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 1А, каб. 271 с 08:30 до 17:30 (пн-чт), с 08:30 до 16:30 (пт), перерыв с 12:00 до 12:48. Заявка с приложениями подается в запечатанном конверте с наименованием конкурса, временем и датой его проведения, номером лота, без наименования организации участника конкурса. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

11. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: Администрация города Нижний Тагил, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 1А, ауд. 207, 31.10.2016г. в 09:00 час.

12. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: Администрация города Нижний Тагил, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 1А, на рабочем совещании 01.11.2016г. в 09:00 час.

13. Место, дата и время проведения конкурса: Администрация города Нижний Тагил, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 1А, ауд. 207, 02.11.2016г. в 09:00 час.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб.
1.	город Нижний Тагил, улица Балакинская, дом 24	463,30
2.	город Нижний Тагил, улица Кирова, дом 5	326,33
3.	город Нижний Тагил, улица Кирова, дом 22А	163,69
4.	город Нижний Тагил, улица Кирова, дом 22Б	225,37
5.	город Нижний Тагил, улица Кирова, дом 37	209,19
6.	город Нижний Тагил, улица Космонавтов, дом 24	767,71
7.	город Нижний Тагил, улица Семенова, дом 22	205,64

Реквизиты для перечисления средств обеспечения заявки на участие в конкурсе: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил, Управление ЖКХ,

л/с 05917002580

ИНН 6623058602

КПП 662301001

РКЦ Нижний Тагил г. Нижний Тагил

р/сч № 40302810700005000003

БИК 046510000

С указанием назначения платежа – обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе (номер извещения, номер лота, адрес многоквартирного дома, дата проведения конкурса)

Начальник Управления жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Нижний Тагил (подпись поставлена) Е. В. КОПЫСОВ «28» сентября 2016 года (печать поставлена)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 14.09.2016 №2640-ПА**

**О внесении изменений в Перечень
муниципальных программ города
Нижний Тагил на 2015-2020 годы**

В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.10.2013 №2580 «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ в городе Нижний Тагил» (в редакции постановления Администрации города Нижний Тагил от 06.12.2013 №2865), во исполнение постановления Администрации города Нижний Тагил от 23.08.2016 №2420-ПА «Об утверждении муниципальной программы «Создание новых мест в общеобразовательных организациях города Нижний Тагил на 2016-2025 годы», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Перечень муниципальных программ города Нижний Тагил на 2015-2020 годы, утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 22.06.2015 №1518, изменения, дополнив его строкой 10 согласно Приложению.
2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**Исполняющий полномочия Главы города, заместитель Главы
Администрации города по городскому хозяйству и строительству
К. Ю. ЗАХАРОВ**

**ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации города
от 14.09.2016 №2640-ПА**

**Дополнение в Перечень муниципальных программ города
Нижний Тагил на 2015-2020 годы**

Номер строки	Наименование муниципальной программы	Ответственный исполнитель (орган Администрации города Нижний Тагил)
10	Муниципальная программа «Создание новых мест в общеобразовательных организациях города Нижний Тагил на 2016-2025 годы»	Управление образования Администрации города

Информационное сообщение

Глава города С. К. Носов объявляет о проведении публичных слушаний по вопросу «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0403001:136, расположенного по адресу: город Нижний Тагил, улица Зари под многоуровневый паркинг».

Публичные слушания состоятся 18 октября 2016 года с 13.40 до 14.00 часов в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города, кабинет 17 (622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36).

Участником публичных слушаний может быть любой житель Дзержинского района города Нижний Тагил.

Регистрация участников публичных слушаний будет осуществляться с 12³⁰.

Телефон для справок: 25-75-36

Информационное сообщение

Глава города С. К. Носов объявляет о проведении публичных слушаний по вопросу «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0111014:84, расположенного по адресу: город Нижний Тагил, улица Дружинина, под многоуровневый паркинг».

Публичные слушания состоятся 18 октября 2016 года с 13.00 до 13.20 часов в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города, кабинет 17 (622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36).

Участником публичных слушаний может быть любой житель Тагилстроевского района города Нижний Тагил.

Регистрация участников публичных слушаний будет осуществляться с 12⁵⁵.

Телефон для справок: 25-75-36

Информационное сообщение

Глава города С. К. Носов объявляет о проведении публичных слушаний по вопросу «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0111012:108, расположенного по адресу: город Нижний Тагил, улица Большая Гальянская, 81, под индивидуальный жилой дом».

Публичные слушания состоятся 18 октября 2016 года с 13.20 до 13.40 часов в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города, кабинет 15 (622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36).

Регистрация участников публичных слушаний будет осуществляться по документам, удостоверяющим личность, с 13¹⁵.

Участником публичных слушаний может быть любой житель Ленинского административного района города Нижний Тагил.

Телефон для справок: 25-75-36

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 28.09.2016 №2712-ПА**

**О предоставлении Управлению
муниципального имущества
Администрации города Нижний Тагил
разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного
участка с кадастровым номером
66:56:0602001:41, расположенного
по адресу: город Нижний Тагил,
улица 1-е Фотеево, 12,
под индивидуальный жилой дом**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 №61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 №33, от 08.10.2015 №31, от 24.03.2016 №17), на основании обращения заинтересованного лица Управления муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил от 11.08.2016 №21-01/5858, заключения о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке города Нижний Тагил, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Управлению муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0602001:41, расположенного по адресу: город Нижний Тагил, улица 1-е Фотеево, 12, под индивидуальный жилой дом.
2. Установить соответствие между видом разрешенного использования «индивидуальный жилой дом», установленным Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0602001:41, расположенного в территориальной зоне Ж-2 - зоне малоэтажной жилой застройки, и видом разрешенного использования земельного участка, установленным классификатором видов разрешенного использования земельного участка - «для индивидуального жилищного строительства» (пункт 2.1 Классификатора).
3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**Исполняющий полномочия Главы города,
первый заместитель Главы Администрации города В. Ю. ПИНАЕВ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 28.09.2016 №2713-ПА**

**О предоставлении Г. С. Алифому
разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного
участка с кадастровым номером
66:19:1905007:526, расположенного
по адресу: Свердловская область,
Пригородный район, СНТ Металист,
п. Братчиково, под объект
мелкорозничной торговли**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 №61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 №31, от 24.03.2016 №17), на основании обращения Г. С. Алифова от 15.08.2016 №21-01/5947, заключения о результатах публичных слушаний и рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке города Нижний Тагил, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Г.С. Алифому разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:19:1905007:526, расположенного по адресу: Свердловская область, Пригородный район, СНТ Металист, п. Братчиково, под объект мелкорозничной торговли.
2. Установить соответствие между видом разрешенного использования «объект мелкорозничной торговли», установленным Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил для земельного участка с кадастровым номером 66:19:1905007:526, расположенного в зоне СХ-2 - зоне коллективных садов, и видом разрешенного использования земельного участка, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков - «магазины» (пункт 4.4. Классификатора).
3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**Исполняющий полномочия Главы города,
первый заместитель Главы Администрации города В. Ю. ПИНАЕВ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 27.09.2016 №2708-ПА**

**О внесении изменений в Перечень автомобильных дорог общего пользования
местного значения городского округа Нижний Тагил**

В связи с уточнением площади автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа Нижний Тагил, в соответствии с Федеральным законом от 08 ноября 2007 года №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа Нижний Тагил, утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил №1350-ПА от 02.06.2015

«Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа Нижний Тагил» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 24.08.2016 №2430-ПА, от 25.08.2016 №2450-ПА), изменения, изложив его в новой редакции (Приложение).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**Исполняющий полномочия Главы города, первый заместитель Главы
Администрации города В. Ю. ПИНАЕВ**

ПРИЛОЖЕНИЕ

*к постановлению
Администрации города
от 27.09.2016 №2708-ПА*

Перечень

автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа Нижний Тагил

№ п/п	Населенный пункт	Объект	Наименование	Площадь, м²
1	Нижний Тагил	улица	Героев Труда	4 903,4
2	Нижний Тагил	улица	Короленко	1 125,0
3	Нижний Тагил	улица	1 мая	980,0
4	Нижний Тагил	улица	1-ая Запрудная	2 100,0
5	Нижний Тагил	улица	1-ая Линия	2 050,9
6	Нижний Тагил	улица	1-е Фотеево	10 200,0
7	Нижний Тагил	улица	2-ая Запрудная	1 925,0
8	Нижний Тагил	улица	2-ая Фатеево	11 690,0
9	Нижний Тагил	улица	4-ая Запрудная	1 575,0
10	Нижний Тагил	улица	7 ноября (от улицы Энтузиастов до улицы Ватутина)	7 363,0
11	Нижний Тагил	улица	9-ого Января	6 376,0
12	Нижний Тагил	улица	I-его Интернационала	3 735,0
13	Нижний Тагил	улица	а/д от Краснознаменной до Заречная	24 805,1
14	Нижний Тагил	улица	Авангардная	3 984,0
15	Нижний Тагил	улица	Авиационная	2 976,0
16	Нижний Тагил	улица	Аганичева	12 847,7
17	Нижний Тагил	улица	Азовская	4 129,4
18	Нижний Тагил	улица	Академика Павлова	3 884,4
19	Нижний Тагил	улица	Александровская	4 384,6
20	Нижний Тагил	улица	Алмазная	762,5
21	Нижний Тагил	улица	Алябьева	1 513,8
22	Нижний Тагил	улица	Ангарская	2 215,9
23	Нижний Тагил	улица	Артема	15 658,0
24	Нижний Тагил	улица	Байдукова	7 601,8
25	Нижний Тагил	улица	Балакирева	1 753,0
26	Нижний Тагил	улица	Баранчинская	1 089,2
27	Нижний Тагил	улица	Басова	4 349,0
28	Нижний Тагил	улица	Бауманская	1 708,0
29	Нижний Тагил	улица	Белинского	898,0
30	Нижний Тагил	улица	Белгородская	2 765,0
31	Нижний Тагил	улица	Береговая	2 400,0
32	Нижний Тагил	улица	Береговая	2 700,0
33	Нижний Тагил	улица	Береговая-Краснокаменная (от Ермака до Нефтебазы)	39 060,0
34	Нижний Тагил	улица	Березовая	255,3
35	Нижний Тагил	улица	Бирюзовая	1 327,0
36	Нижний Тагил	улица	БИС	439,0
37	Нижний Тагил	улица	Большая Гальянская	14 637,0
38	Нижний Тагил	улица	Большая Кооперативная	8 100,0
39	Нижний Тагил	улица	Большевитская	3 750,0
40	Нижний Тагил	улица	Боровая	8 721,8
41	Нижний Тагил	улица	Борцов революции	2 042,2
42	Нижний Тагил	улица	Ботаническая	3 237,1
43	Нижний Тагил	улица	Братьев Худояровых	1 747,1
44	Нижний Тагил	улица	Бригадная	23 183
45	Нижний Тагил	улица	Брусничная	2 453,6
46	Нижний Тагил	улица	Бурильщиков	2 100,0
47	Нижний Тагил	улица	Быкова	8 484,0
48	Нижний Тагил	улица	Вагоностроителей	50 654,0
49	Нижний Тагил	улица	Вогульская	8 476,0
50	Нижний Тагил	улица	Валегинская	4 407,7
51	Нижний Тагил	улица	Верескова	12 470,0
52	Нижний Тагил	улица	Вересовая	2 039,4
53	Нижний Тагил	улица	Верхняя	3 954,1
54	Нижний Тагил	улица	Верхняя Черепанова	21 296,7
55	Нижний Тагил	улица	Весенняя	8 739,9
56	Нижний Тагил	улица	Ветеранарная	3 116,1
57	Нижний Тагил	улица	Висимская	4 700,3
58	Нижний Тагил	улица	Вишневая	5 296,3
59	Нижний Тагил	улица	Водная	2 012,8
60	Нижний Тагил	улица	Войкова	1 040,8
61	Нижний Тагил	улица	Волгодонская	9 060,6
62	Нижний Тагил	улица	Володарского	5 012,0
63	Нижний Тагил	улица	Волочаевская	2 480,3
64	Нижний Тагил	улица	Всеобуча	480,0
65	Нижний Тагил	улица	Выйская	15 856
66	Нижний Тагил	улица	Высокогорская	8 703,0
67	Нижний Тагил	улица	Высотная	1 539,0
68	Нижний Тагил	улица	Вязовская	8 053,5
69	Нижний Тагил	улица	Гагарина (от Свердловского шоссе до НТИИМ)	20 649,7
70	Нижний Тагил	улица	Гагарина (Запрудный)	5 530,0
71	Нижний Тагил	улица	Гаева	11 040,0
72	Нижний Тагил	улица	Гайдара	9 047,0
73	Нижний Тагил	улица	Гастелло	3 121,6
74	Нижний Тагил	улица	Геологов (от Серебрянского тракта до дома № 61 по улице Геологов)	9 035,7
75	Нижний Тагил	улица	Дорога по проезду Геологов (от улицы Геологов до дома № 21 по проезду Геологов)	1 092,3
76	Нижний Тагил	улица	Глинки	699,2
77	Нижний Тагил	улица	Гоголя	2 819,7
78	Нижний Тагил	улица	Голокаменная	2 543,9
79	Нижний Тагил	улица	Голубая	1 156,0
80	Нижний Тагил	улица	Горняка	5 852,1
81	Нижний Тагил	улица	Городская	5 370,0
82	Нижний Тагил	улица	Горошкинова	17 077,8
83	Нижний Тагил	улица	Гражданская	2 642,3

№ п/п	Населенный пункт	Объект	Наименование	Площадь, м²
84	Нижний Тагил	улица	Гранитная	3 646,1
85	Нижний Тагил	улица	Грибоедова	4 408,6
86	Нижний Тагил	улица	Грунтовая	1 400,0
87	Нижний Тагил	улица	Дальневосточная	6 000,0
88	Нижний Тагил	улица	Дальняя	4 523,0
89	Нижний Тагил	улица	Дачная	4 575,2
90	Нижний Тагил	улица	Декабристов	10 014,1
91	Нижний Тагил	улица	Джапаридзе	1 895,3
92	Нижний Тагил	проспект	Дзержинского (от Ленинградского проспекта до улицы Ватутина)	36 571,0
93	Нижний Тагил	улица	Днепровская (от улицы Щорса до улицы III Интернационала)	10 384,7
94	Нижний Тагил	улица	Добролюбова	13 155,6
95	Нижний Тагил	улица	Докучаева	2 774,0
96	Нижний Тагил	улица	Долинная	3 553,9
97	Нижний Тагил	улица	Доменная	5 282,9
98	Нижний Тагил	улица	Дружбы	2 005,0
99	Нижний Тагил	улица	Дружинина	24 035,7
100	Нижний Тагил	улица	Евстионинская	4 200,0
101	Нижний Тагил	улица	Ельничная	1 086,0
102	Нижний Тагил	улица	Енисейская	3 049,5
103	Нижний Тагил	улица	Ермака	8 622,1
104	Нижний Тагил	улица	Железорудная	5 280,0
105	Нижний Тагил	улица	Жуковского	13 386,3
106	Нижний Тагил	улица	Забойщиков	5 207,2
107	Нижний Тагил	улица	Заводская	7 019,7
108	Нижний Тагил	улица	Заозерная	950,0
109	Нижний Тагил	улица	Западная	3 800,0
110	Нижний Тагил	проезд	Запрудный МКР 1-й проезд	4 480,0
111	Нижний Тагил	проезд	Запрудный МКР 2-й проезд	6 370,0
112	Нижний Тагил	улица	Застройщиков	1 487,0
113	Нижний Тагил	улица	Захарова	5 776,8
114	Нижний Тагил	улица	Зеленая	2 700,0
115	Нижний Тагил	улица	Зеленостроевская	11 576,0
116	Нижний Тагил	улица	Зерновая	2 097,8
117	Нижний Тагил	улица	Зимняя	2 654,8
118	Нижний Тагил	улица	Известковая	714,8
119	Нижний Тагил	улица	Ильича (от Восточного шоссе до Янтарной)	28 525,0
120	Нижний Тагил	улица	Индивидуальная	4 564,9
121	Нижний Тагил	улица	Индустриальная	101 397,0
122	Нижний Тагил	улица	Иркутская	1 486,0
123	Нижний Тагил	улица	Калинина (от улицы Белинского до улицы Зари)	13 385,9
124	Нижний Тагил	улица	Калужская	15 830,4
125	Нижний Тагил	улица	Каменная	805,3
126	Нижний Тагил	улица	Камская	605,6
127	Нижний Тагил	улица	Каспийская	7 985,7
128	Нижний Тагил	улица	Каховская	2 962,4
129	Нижний Тагил	улица	Кедровая	887,4
130	Нижний Тагил	улица	Керченская	4 002,5
131	Нижний Тагил	улица	Кизеловская	2 846,8
132	Нижний Тагил	улица	Кирпичная	4 725,0
133	Нижний Тагил	улица	Кленовая	3 122,0
134	Нижний Тагил	улица	Ключевская	1 356,3
135	Нижний Тагил	улица	Коминтерна (от улицы Салдинская до улицы Чайковского)	15 756,2
136	Нижний Тагил	улица	Коллективная	820,0
137	Нижний Тагил	улица	Колхозная	11 900,0
138	Нижний Тагил	улица	Колцова	12 696,3
139	Нижний Тагил	улица	Коммунальная	1 169,0
140	Нижний Тагил	улица	Кондукторская	4 650,0
141	Нижний Тагил	улица	Константина Пылаева	9 330,8
142	Нижний Тагил	улица	Коровина	2 790,1
143	Нижний Тагил	улица	Космическая	2 991,2
144	Нижний Тагил	улица	Космонавтов	30 713,5
145	Нижний Тагил	улица	Котовского (от улицы Луначарского до улицы Тобольской)	6 958,0
146	Нижний Тагил	улица	Крайняя	4 725,0
147	Нижний Тагил	улица	Красная	7 092,2
148	Нижний Тагил	улица	Красноармейская	43 436,5
149	Нижний Тагил	улица	Красногвардейская	43 572,3
150	Нижний Тагил	улица	Красногорская	1 912,0
151	Нижний Тагил	улица	Краснодонская	3 680,0
152	Нижний Тагил	улица	Краснознаменная	37 053,6
153	Нижний Тагил	улица	Красной Звезды	3 350,7
154	Нижний Тагил	улица	Краснофлотская	4 996,7
155	Нижний Тагил	улица	Красных зорь	10 801,4
156	Нижний Тагил	улица	Круговая (от улицы Авангардная до улицы Калинина)	6 313,3
157	Нижний Тагил	улица	Крупская (от улицы Тимирязева до улицы Сибирской)	1 670,0
158	Нижний Тагил	улица	Крупская (от улицы Орджоникидзе по проспекта Дзержинского)	3 469,0
159	Нижний Тагил	улица	Крылова	4 578,2

№ п/п	Населенный пункт	Объект	Наименование	Площадь, м²
160	Нижний Тагил	улица	Кузнецкого	6 915,0
161	Нижний Тагил	улица	Кузнечная	1 052,1
162	Нижний Тагил	улица	Кулибина	41 616,1
163	Нижний Тагил	улица	Курганская	382,0
164	Нижний Тагил	улица	Курская	2 693,3
165	Нижний Тагил	улица	Кутузова	3 694,2
166	Нижний Тагил	улица	Лазо	5 600,0
167	Нижний Тагил	улица	Лайская	3 600,0
168	Нижний Тагил	улица	Лебяженская	7 829,4
169	Нижний Тагил	улица	Левита	4 992,8
170	Нижний Тагил	проспект	Ленинградский (от Валегинской до Зари)	43 774,0
171	Нижний Тагил	улица	Лермонтова	5 127,9
172	Нижний Тагил	улица	Лесная (от Ильича - сады)	9 424,0
173	Нижний Тагил	улица	Лесорубов	900,0
174	Нижний Тагил	улица	Летняя	3 075,0
175	Нижний Тагил	улица	Липовый тракт	24 006,3
176	Нижний Тагил	улица	Литейщиков	1 020,0
177	Нижний Тагил	улица	Лодочная	750,0
178	Нижний Тагил	улица	Лозовая	3 200,0
179	Нижний Тагил	улица	Ломоносова	10 743,0
180	Нижний Тагил	улица	Луговая	6 026,7
181	Нижний Тагил	улица	Луначарского	1 431,0
182	Нижний Тагил	улица	Магистральная	6 223,0
183	Нижний Тагил	улица	Майская (от проспекта Дзержинского до хозяйственного корпуса водоканала)	756,0
184	Нижний Тагил	улица	Максарева (от улицы Пихтовая до улицы Зари)	38 653,0
185	Нижний Тагил	улица	Максима Горького	15 033,2
186	Нижний Тагил	улица	Малахитовая	2 218,4
187	Нижний Тагил	улица	Малая	287,2
188	Нижний Тагил	улица	Малая Кооперативная	900,0
189	Нижний Тагил	улица	Мальшева	4 854,8
190	Нижний Тагил	улица	Мамина-Сибиряка	1 871,2
191	Нижний Тагил	улица	Мартеновская	3 652,7
192	Нижний Тагил	улица	Матросова	5 022,2
193	Нижний Тагил	улица	Машинистов	3 525,0
194	Нижний Тагил	улица	Маяковского	1 695,0
195	Нижний Тагил	улица	Медная	1 477,7
196	Нижний Тагил	улица	Менделеева	5 750,0
197	Нижний Тагил	улица	Металлургов	35 729,2
198	Нижний Тагил	улица	Механизаторов	1 200,0
199	Нижний Тагил	улица	Механическая	1 073,6
200	Нижний Тагил	улица	Мечникова	1 369,0
201	Нижний Тагил	улица	Минина	849,1
202	Нижний Тагил	улица	Минская	7 275,0
203	Нижний Тагил	улица	Мира	570,0
204	Нижний Тагил	улица	Молодежная	1 871,0
205	Нижний Тагил	улица	Московская	4 744,8
206	Нижний Тагил	улица	Мостовая	1 540,0
207	Нижний Тагил	улица	Мотина (от улицы Докучаева до проспекта Вагоностроителей)	3 465,5
208	Нижний Тагил	улица	Моховая	3 000,0
209	Нижний Тагил	улица	Мраморная	3 637,2
210	Нижний Тагил	улица	Мурманская	2 543,6
211	Нижний Тагил	улица	Нагорная	3 216,5
212	Нижний Тагил	улица	Некрасова	6 607,5
213	Нижний Тагил	улица	Нижняя Черепанова	629,5
214	Нижний Тагил	улица	Низовая	1 193,3
215	Нижний Тагил	улица	Никитина	2 250,0
216	Нижний Тагил	улица	Новаторов	8 437,0
217	Нижний Тагил	улица	Новая	1 535,9
218	Нижний Тагил	улица	Новокомсомольская (от проспекта Ленина до улицы Серова)	23 252,0
219	Нижний Тагил	улица	Новоселов	710,0
220	Нижний Тагил	улица	Носова	24 894,1
221	Нижний Тагил	улица	О. Кошевого	1 763,5
222	Нижний Тагил	улица	Огаркова	5 009,1
223	Нижний Тагил	улица	Огнеупорная	11 176,5
224	Нижний Тагил	улица	Огородная	704,0
225	Нижний Тагил	улица	Октябрьская	2 582,3
226	Нижний Тагил	улица	Окунева (от Ленинградского проспекта до улицы Ильича)	15 379,0
227	Нижний Тагил	улица	Ольховская	2 887,0
228	Нижний Тагил	улица	Омская	1 117,0
229	Нижний Тагил	улица	Оплетина	6 326,0
230	Нижний Тагил	улица	Орджоникидзе (от Восточного шоссе до улицы Энтузиастов)	56 221,1
231	Нижний Тагил	улица	Отдыха	4 443,8
232	Нижний Тагил	улица	Отечественная	2 532,0
233	Нижний Тагил	улица	Охотников (от улицы Свердлова до улицы Зари)	2 291,0
234	Нижний Тагил	улица	Павлика Морозова	4 387,0
235	Нижний Тагил	улица	Папанина	4 139,7
236	Нижний Тагил	улица	Парашютная	1 200,0
237	Нижний Тагил	улица	Парижской Коммуны	3 510,0
238	Нижний Тагил	улица	Парковая (от Зари до Пихтовая)	8 031,0
239	Нижний Тагил	улица	Партизанская	2 358,4
240	Нижний Тагил	улица	Пархоменко	32 497,0
241	Нижний Тагил	улица	Патона (от Окунева до Дзержинского)	4 050,0
242	Нижний Тагил	улица	Первомайская	13 199,0
243	Нижний Тагил	улица	Пермская	3 200,0
244	Нижний Тагил	улица	Петрокаменская	1 350,0
245	Нижний Тагил	улица	Пиритная	4 348,1
246	Нижний Тагил	улица	Пирогова	775,0
247	Нижний Тагил	улица	Писарева	2 005,0
248	Нижний Тагил	улица	Площадная	687,7
249	Нижний Тагил	улица	Победы	16 120,0
250	Нижний Тагил	улица	Подсобная	2 002,0
251	Нижний Тагил	улица	Пожарского	3 250,0
252	Нижний Тагил	улица	Полевая	2 851,0
253	Нижний Тагил	улица	Ползунова	900,0
254	Нижний Тагил	улица	Полусная	1 400,0
255	Нижний Тагил	улица	Поперечная	1 260,4
256	Нижний Тагил	улица	Полова	6 650,0
257	Нижний Тагил	улица	Почтовая	6 117,0
258	Нижний Тагил	улица	Правды (от Ватутина до Вагоностроителей)	9 425,0
259	Нижний Тагил	улица	Пришвина	11 550,0
260	Нижний Тагил	улица	Проезжая	11 331,8
261	Нижний Тагил	улица	Просторная	1 742,5
262	Нижний Тагил	улица	Профсоюзная	8 610,0
263	Нижний Тагил	улица	Прохладная	16 800,0
264	Нижний Тагил	улица	Проходчиков	3 491,3
265	Нижний Тагил	улица	Рабкоров	5 444,4
266	Нижний Тагил	улица	Равенства	3 615,0
267	Нижний Тагил	улица	Радиальная	2 354,8
268	Нижний Тагил	улица	Радистов (от Ильича до Свердлова)	2 167,0
269	Нижний Тагил	улица	Радищева	3 300,0

№ п/п	Населенный пункт	Объект	Наименование	Площадь, м²
270	Нижний Тагил	улица	Радужная	3 433,1
271	Нижний Тагил	улица	Ракетная	2 000,0
272	Нижний Тагил	улица	Рассветная	1 341,6
273	Нижний Тагил	улица	Релина (от Вагоностроителей до Докучаева)	1 793,0
274	Нижний Тагил	улица	Родниковая	3 070,6
275	Нижний Тагил	улица	Розы Люксембург	1 801,5
276	Нижний Тагил	улица	Ростовская	3 770,8
277	Нижний Тагил	улица	Рудничная	3 696,5
278	Нижний Тагил	улица	Рудянская	3 840,8
279	Нижний Тагил	улица	Рябиновая	7 600,0
280	Нижний Тагил	улица	Садовая	44 469,0
281	Нижний Тагил	улица	Садоводов	22 576,7
282	Нижний Тагил	улица	Салдинская (от улицы Докучаева до дома № 16 по улице Салдинская)	2 178,8
283	Нижний Тагил	улица	Салтыкова-Щедрина	3 005,0
284	Нижний Тагил	улица	Самолетная	971,0
285	Нижний Тагил	улица	Самотечная	2 840,2
286	Нижний Тагил	улица	Свердлова (от Восточное шоссе до Янтарная)	10 530,0
287	Нижний Тагил	улица	Свердлова (от Восточного шоссе до дома № 1 по улице Свердлова)	28 098,0
288	Нижний Тагил	улица	Светлая	1 145,5
289	Нижний Тагил	улица	Свободы	3 892,4
290	Нижний Тагил	улица	Северная	2 456,0
291	Нижний Тагил	улица	Северное шоссе	55 367,6
292	Нижний Тагил	улица	Седова	2 214,0
293	Нижний Тагил	улица	Семенова	3 622,9
294	Нижний Тагил	улица	Сенная	2 984,6
295	Нижний Тагил	улица	Сентябрьская	7 350,0
296	Нижний Тагил	улица	Серебрянский тракт	3 570,0
297	Нижний Тагил	улица	Серова	56 803,9
298	Нижний Тагил	улица	Сибирская (от улицы Бис до улицы Энтузиастов)	10 127,0
299	Нижний Тагил	улица	Смоленская	6 900,0
300	Нижний Тагил	улица	Снежная	357,9
301	Нижний Тагил	улица	Советская	3 659,7
302	Нижний Тагил	улица	Совхозная	14 473,0
303	Нижний Тагил	улица	Солнечная	4 985,5
304	Нижний Тагил	улица	Сосновая	553,3
305	Нижний Тагил	улица	Софьи Ковалевской	859,0
306	Нижний Тагил	улица	Софьи Перовской	1 757,8
307	Нижний Тагил	улица	Союзная	5 648,3
308	Нижний Тагил	улица	Спартака	3 900,8
309	Нижний Тагил	улица	Спортивная	2 836,6
310	Нижний Тагил	улица	Студеная	1 500,0
311	Нижний Тагил	улица	Суворова	3 507,9
312	Нижний Тагил	улица	Сурикова	2 710,4
313	Нижний Тагил	улица	Сухоложская	4 818,7
314	Нижний Тагил	улица	Тагилстроевская (от пр. Октябрьского до ул. Дружинина)	10 800,3
315	Нижний Тагил	улица	Тагилстроевская (от Уральского до Дружинина)	4 650,0
316	Нижний Тагил	улица	Тагилстроевская (от Черноисточинского шоссе до магазина «Европейский»)	4 820,8
317	Нижний Тагил	улица	Тальманская	10 399,5
318	Нижний Тагил	улица	Тельмана (от Тимирязева до трамвайных путей)	8 243,0
319	Нижний Тагил	улица	Тельмана (от дома № 1 по улице Тельмана до улицы Сибирская)	10 457,0
320	Нижний Тагил	улица	Тенистая	1 536,2
321	Нижний Тагил	улица	Техническая	2 988,7
322	Нижний Тагил	улица	Тимирязева (от улицы Ватутина до Ленинградского проспекта)	15 144,0
323	Нижний Тагил	улица	Тобольская	590,0
324	Нижний Тагил	улица	Товарный двор	2 100,0
325	Нижний Тагил	улица	Толмачева	1 500,0
326	Нижний Тагил	улица	Торфяная	3 464,0
327	Нижний Тагил	улица	Тракторная	1 275,6
328	Нижний Тагил	улица	Трикотажников (от Юности до базы Вторчермет)	10 315,4
329	Нижний Тагил	улица	Тропинина	1 583,2
330	Нижний Тагил	улица	Труда	850,0
331	Нижний Тагил	улица	Трудовая	6 448,9
332	Нижний Тагил	улица	Тупик Зеленый	1 440,0
333	Нижний Тагил	улица	Тургенева	4 125,0
334	Нижний Тагил	улица	Ударная	3 037,0
335	Нижний Тагил	улица	Удовенко	8 165,1
336	Нижний Тагил	улица	Узкая	3 645,0
337	Нижний Тагил	улица	Украинская	1 575,0
338	Нижний Тагил	улица	Уральская	7 400,1
339	Нижний Тагил	улица	Урожайная	13 786,8
340	Нижний Тагил	улица	Успенского (от улицы Ватутина до дома №65 по улице Успенского)	2 601,0
341	Нижний Тагил	улица	Учительская	6 729,6
342	Нижний Тагил	улица	Ушинского (от улицы Свердлова до улицы Зари)	2 248,0
343	Нижний Тагил	улица	Уютная	1 128,0
344	Нижний Тагил	улица	Фотеевская	4 050,0
345	Нижний Тагил	улица	Федорова	2 160,0
346	Нижний Тагил	улица	Фрезеровщиков	1 720,0
347	Нижний Тагил	улица	Фронтная	2 356,1
348	Нижний Тагил	улица	Фрунзе	33 508,9
349	Нижний Тагил	улица	Холкина (от проспекта Вагоностроителей до улицы Докучаева)	2 078,0
350	Нижний Тагил	улица	Хрустальная	2 800,0
351	Нижний Тагил	улица	Цветочная	2 520,0
352	Нижний Тагил	улица	Цементная	9 427,6
353	Нижний Тагил	улица	Циолковского	25 999,1
354	Нижний Тагил	улица	Чаплыгина	3 501,8
355	Нижний Тагил	улица	Челябинская	1 036,0
356	Нижний Тагил	улица	Черемшанка	2 016,7
357	Нижний Тагил	улица	Черных	24 244,2
358	Нижний Тагил	улица	Чигорина	720,0
359	Нижний Тагил	улица	Шевченко (от улицы Metallургов до гаражного комплекса)	11 992,8
360	Нижний Тагил	улица	Шиферная	3 079,2
361	Нижний Тагил	улица	Шорса	17 077,5
362	Нижний Тагил	улица	Электриков (от улицы Литейщиков до улицы Обороны, до дома № 14 по улице Электриков)	1 238,5
363	Нижний Тагил	улица	Энгельса (от улицы Ватутина до улицы Тельмана)	3 162,0

№ п/п	Населенный пункт	Объект	Наименование	Площадь, м²
364	Нижний Тагил	улица	Энергетиков	4 308,1
365	Нижний Тагил	улица	Энтузиастов (от улицы Юности до улицы Зари)	27 346,9
366	Нижний Тагил	улица	Эстакадная	1 566,8
367	Нижний Тагил	улица	Южная	2 285,1
368	Нижний Тагил	улица	Юннатов	492,0
369	Нижний Тагил	улица	Юности (от Восточного шоссе до улицы Киевская)	41 212,5
370	Нижний Тагил	улица	Ягодная	2 084,2
371	Нижний Тагил	улица	Янтарная	3 981,0
372	Нижний Тагил	улица	Ярославская	8 197,0
373	Нижний Тагил	улица	2-ая Радужная	944,4
374	Нижний Тагил	улица	7-ой квартал	1 948,4
375	Нижний Тагил		от проходной НТИИМ до Свердловского шоссе	16 860,3
376	Нижний Тагил		от Ильича до кладбища	6 090,0
377	Нижний Тагил		Дорога на поселок Ольховка	18 581,7
378	Нижний Тагил		на поселок Песчаный	18 050,0
379	Нижний Тагил		автодорога на Ручь	10 133,7
380	Нижний Тагил	улица	Академика Паленова	2 309,1
381	Нижний Тагил	улица	Алапаевская	1 000,0
382	Нижний Тагил	улица	Алтайская (от ул. Володарского до улицы Зеленостроевской)	61 853,3
383	Нижний Тагил	улица	Амурская	355,8
384	Нижний Тагил	улица	Бажова (от улицы Ильича до проспекта Вагоностроителей)	3 335,0
385	Нижний Тагил	улица	Балакинская	59 964,1
386	Нижний Тагил	улица	Белявского (от проспекта Вагоностроителей до улицы Докучаева)	2 562,0
387	Нижний Тагил	улица	Бобкова (от проспекта Ленинградского до улицы Алтайской)	5 694,2
388	Нижний Тагил	улица	Болотникова	928,0
389	Нижний Тагил	улица	Бондина	5 625,0
390	Нижний Тагил	улица	Братская (от Дзержинского до Правды)	610,0
391	Нижний Тагил	улица	Васильковская	2 695,0
392	Нижний Тагил	улица	Ватутина	3 226,0
393	Нижний Тагил	улица	Водопроводная	2 100,0
394	Нижний Тагил	улица	Воеводина	2 296,7
395	Нижний Тагил	улица	Волгоградская	2 741,6
396	Нижний Тагил	улица	Восстания	2 650,0
397	Нижний Тагил	улица	Восточная	8 645,8
398	Нижний Тагил	улица	Восточное шоссе (от улицы Индустриальная до поста ГАИ)	137 575,5
399	Нижний Тагил	улица	Газетная	31 728,8
400	Нижний Тагил	улица	Гвардейская	22 104,4
401	Нижний Тагил	улица	Грузчиков	811,6
402	Нижний Тагил	улица	Дарвина	4 203,6
403	Нижний Тагил	улица	Джамбула	12 791,7
404	Нижний Тагил	улица	Дунайская	7 034,5
405	Нижний Тагил	улица	Льва Толстого	1 260,0
406	Нижний Тагил	улица	Ежовая	2 088,0
407	Нижний Тагил	улица	Жданова	8 766,6
408	Нижний Тагил	улица	Железнодорожная	3 125,0
409	Нижний Тагил	улица	Заречная	12 285,0
410	Нижний Тагил	улица	Зари (от улицы Ильича до улицы Калинина)	46 138,8
411	Нижний Тагил	улица	Землячки	15 896,9
412	Нижний Тагил	улица	Знаменская	926,5
413	Нижний Тагил	улица	Зои Космодемьянской	5 022,2
414	Нижний Тагил	улица	Исинская	1 402,0
415	Нижний Тагил	улица	Камышовая	1 300,0
416	Нижний Тагил	улица	Карла Либкнехта	10 279,9
417	Нижний Тагил	улица	Карла Маркса	22 326,1
418	Нижний Тагил	улица	Карпинского	1 944,1
419	Нижний Тагил	улица	Квартальная	1 350,0
420	Нижний Тагил	улица	Кварцевая	960,0
421	Нижний Тагил	улица	Керамиков	6 555,5
422	Нижний Тагил	улица	Киевская	16 764,0
423	Нижний Тагил	улица	Кирова	14 458,8
424	Нижний Тагил	улица	Коксовая	7 638,1
425	Нижний Тагил	улица	Коммуны	10 266,0
426	Нижний Тагил	улица	Компасная	5 250,0
427	Нижний Тагил	улица	Дорога по Кондукторскому проезду	582,0
428	Нижний Тагил	улица	Константина Заслонова	3 975,0
429	Нижний Тагил	улица	Копровая	1 355,0
430	Нижний Тагил	улица	Красина	470,9
431	Нижний Тагил	улица	Красноярская	1 100,0
432	Нижний Тагил	улица	Красных Партизан	3 000,0
433	Нижний Тагил	улица	Крымская	6 866,1
434	Нижний Тагил	улица	Кузбасская	2 218,3
435	Нижний Тагил	улица	Куйбышева	2 600,0
436	Нижний Тагил	улица	Кушвинская (от Садовой до Компасной)	9 975,0
437	Нижний Тагил	улица	Ленская	5 673,6
438	Нижний Тагил	улица	Лисогорская	8 055,5
439	Нижний Тагил	улица	Локомотивная	7 125,0
440	Нижний Тагил	улица	Малая Гальянская	7 650,0
441	Нижний Тагил	улица	Мельникова	2 200,0
442	Нижний Тагил	улица	Местный проезд Черноисточинское шоссе	5 742,0
443	Нижний Тагил	улица	Монтажников	7 586,5
444	Нижний Тагил	улица	Мушинская	3 375,0
445	Нижний Тагил	улица	Набережная	3 375,0
446	Нижний Тагил	улица	Негасимая	1 942,0
447	Нижний Тагил	улица	Новосельская	1 350,0
448	Нижний Тагил	улица	Новострой	2 646,3
449	Нижний Тагил	улица	Обороны	5 639,7
450	Нижний Тагил	улица	Окраинная	2 208,6
451	Нижний Тагил	улица	Октябрьской Революции	27 719,0
452	Нижний Тагил	улица	Осенняя	3 021,7
453	Нижний Тагил	улица	Осипенко	2 025,0
454	Нижний Тагил	улица	Панфилова	4 500,0
455	Нижний Тагил	переулок	Безымянный	3 577,0
456	Нижний Тагил	переулок	Дорога по Больничному переулку	1 807,5
457	Нижний Тагил	переулок	Восточный	2 800,0
458	Нижний Тагил	переулок	Декабристов	2 040,0
459	Нижний Тагил	переулок	Заводомеханик (от улицы Аганичева до улицы Кузнецкого)	2 153,1
460	Нижний Тагил	переулок	Запрудный	420,0
461	Нижний Тагил	переулок	Карабельный	900,0
462	Нижний Тагил	переулок	Конный	7 521,4
463	Нижний Тагил	переулок	Кулибина	1 200,0
464	Нижний Тагил	переулок	Линейный (от Фестивальной до Байдукова)	2 625,0
465	Нижний Тагил	переулок	Локомотивный	900,0
466	Нижний Тагил	переулок	Менделеева	1 260,0
467	Нижний Тагил	переулок	Моховой	900,0
468	Нижний Тагил	переулок	Невьянский	3 000,0

№ п/п	Населенный пункт	Объект	Наименование	Площадь, м²
469	Нижний Тагил	переулок	Незаметный	1 195,0
470	Нижний Тагил	переулок	Песчаный	1 400,0
471	Нижний Тагил	переулок	Полюсный	1 250,0
472	Нижний Тагил	переулок	Промышленный	3 983,9
473	Нижний Тагил	переулок	Рудный	1 689,8
474	Нижний Тагил	переулок	Рудянский	492,2
475	Нижний Тагил	переулок	Станционный	927,8
476	Нижний Тагил	переулок	Степной	900,0
477	Нижний Тагил	переулок	Сурикова	1 037,2
478	Нижний Тагил	переулок	Тихий	3 824,5
479	Нижний Тагил	переулок	Финансовый	2 483,2
480	Нижний Тагил	переулок	Черняховского	900,0
481	Нижний Тагил	переулок	Школьный	2 625,0
482	Нижний Тагил	переулок	Узкий	712,0
483	Нижний Тагил	переулок	Чехова	1 875,0
484	Нижний Тагил	переулок	Малый	999,2
485	Нижний Тагил	улица	Перова	16 913,0
486	Нижний Тагил	улица	Песчаная	900,0
487	Нижний Тагил	улица	Пихтовая (от Ильича до Максарева)	13 188,0
488	Нижний Тагил	улица	Подгорная	3 600,0
489	Нижний Тагил	улица	Пожарная	6 415,9
490	Нижний Тагил	улица	Полуденная	3 150,0
491	Нижний Тагил	улица	Полярная	8 100,0
492	Нижний Тагил	улица	Пригородная	8 913,4
493	Нижний Тагил	улица	Продснаба	2 733,0
494	Нижний Тагил	проспект	Ленина	114 428,7
495	Нижний Тагил	проспект	Мира	55 189,2
496	Нижний Тагил	проспект	Октябрьский	52 202,4
497	Нижний Тагил	проспект	Строителей	18 310,4
498	Нижний Тагил	проспект	Уральский (от ул. Бригадной до проспекта Октябрьского)	79 589,8
499	Нижний Тагил	улица	Прудная	2 869,2
500	Нижний Тагил	улица	Путейская	400,0
501	Нижний Тагил	улица	Пушкина	5 320,4
502	Нижний Тагил	улица	Рабочая	5 166,3
503	Нижний Тагил	улица	Республиканская (от Фестивальной до Всеобуча)	2 025,0
504	Нижний Тагил	улица	Речная	1 900,0
505	Нижний Тагил	улица	Решетникова	1 125,0
506	Нижний Тагил	улица	Садоводов	12 546,0
507	Нижний Тагил	улица	Серная	7 872,9
508	Нижний Тагил	улица	Сланцевая	6 953,6
509	Нижний Тагил	улица	Слесарная	1 095,6
510	Нижний Тагил	улица	Соревнования	10 620,0
511	Нижний Тагил	улица	Сортировочная	1 995,0
512	Нижний Тагил	улица	Старатель Станция	825,4
513	Нижний Тагил	улица	Степная	10 053,2
514	Нижний Тагил	улица	Сульфатная	2 784,9
515	Нижний Тагил	улица	Сцепщиков	1 418,0
516	Нижний Тагил	улица	Туристов	1 976,2
517	Нижний Тагил	улица	Тыловая	1 500,0
518	Нижний Тагил	улица	Береговая-Ударная	17 136,4
519	Нижний Тагил	улица	Фестивальная	61 559,0
520	Нижний Тагил	улица	Напольная	2 050,0
521	Нижний Тагил	улица	Чернышевского (от улицы Metallургов до улицы Огнеупорная)	5 213,0
522	Нижний Тагил	улица	Ульяновская	14 966,2
523	Нижний Тагил	улица	Ульяны Громовой	6 158,5
524	Нижний Тагил	улица	Халтурина	1 030,7
525	Нижний Тагил	улица	Хохрякова	11 823,9
526	Нижний Тагил	улица	Чайковского (от улицы Ватутина до Ленинградского проспекта)	19 933,0
527	Нижний Тагил	улица	Челюскинцев	20 880,0
528	Нижний Тагил	улица	Черемшанская	3 840,1
529	Нижний Тагил	улица	Черноисточинское шоссе	150 098,8
530	Нижний Тагил	улица	Черноморская	15 382,6
531	Нижний Тагил	улица	Чехова	4 500,0
532	Нижний Тагил	улица	Шамотная	2 035,5
533	Нижний Тагил	улица	Шаумяна	4 381,5
534	Нижний Тагил	улица	Шилловская	2 750,0
535	Нижний Тагил	улица	Широкая	5 041,5
536	Нижний Тагил	улица	Шламовая	1 050,0
537	Нижний Тагил	улица	Шмидта	3 743,2
538	Нижний Тагил	улица	Штурмовая (от улицы Носова до дома №94а по улице Штурмовая)	10 798,2
539	Нижний Тагил	улица	Эстакадная	2 800,0
540	Нижний Тагил	улица	Юбилейная	2 150,0
541	Нижний Тагил	улица	Яблочкова	4 765,0
542	Нижний Тагил	улица	Ясная	1 552,0
543	Антоновский	улица	поселок	2 800,0
544	Баклушина	улица	Центральная	16 947,0
545	Баронская	улица	Заречная	9 653,0
546	Баронская	улица	Октябрьская	7 973,0
547	Верхняя Ослянка	улица	Советская	8 260,0
548	Верхняя Ослянка	улица	Уральская	17 556,0
549	Верхняя Ослянка	улица	Въезд в село, по Уральская	11 480,0
550	Висимо-Уткинск	улица	8 Марта	7 987,0
551	Висимо-Уткинск	улица	Бригадная	13 048,0
552	Висимо-Уткинск	улица	Въезд в поселок, по Бригадная	8 568,0
553	Висимо-Уткинск	улица	Дзержинского	4 130,0
554	Висимо-Уткинск	улица	Заречная	4 641,0
555	Висимо-Уткинск	улица	Калинина	4 102,0
556	Висимо-Уткинск	улица	К-Либкнехта	5 397,0
557	Висимо-Уткинск	улица	Кирова	5 173,0
558	Висимо-Уткинск	улица	Комсомольская	6 601,0
559	Висимо-Уткинск	улица	Красноармейская	4 067,0
560	Висимо-Уткинск	улица	Красных Партизан	5 075,0
561	Висимо-Уткинск	улица	Крупской	3 395,0
562	Висимо-Уткинск	улица	Ленина	13 685,0
563	Висимо-Уткинск	улица	Малая	595,0
564	Висимо-Уткинск	улица	Мира	3 150,0
565	Висимо-Уткинск	улица	Набережная	3 276,0
566	Висимо-Уткинск	улица	Въезд в поселок Набережная	7 770,0
567	Висимо-Уткинск	улица	Октябрьская	7 686,0
568	Висимо-Уткинск	улица	Первомайская	2 744,0
569	Висимо-Уткинск	улица	Пионерская	4 004,0
570	Висимо-Уткинск	улица	Пролетарская	10 626,0
571	Висимо-Уткинск	улица	Въезд из поселка Пролетарская	3 308,0
572	Висимо-Уткинск	улица	Пушкина	2 597,0
573	Висимо-Уткинск	улица	Рабоче-Крестьянская	6 244,0
574	Висимо-Уткинск	улица	Розы Люксембург	8 540,0
575	Висимо-Уткинск	улица	Въезд из поселка Розы Люксембург	3 308,0
576	Висимо-Уткинск	улица	Советская	8 092,0
577	Висимо-Уткинск	улица	Фрунзе	6 909,0
578	Висимо-Уткинск	улица	Чапаева	11 466,0
579	Волчевка	переулок	Западный	2 548,0
580	Волчевка	улица	Береговая	1 400,0
581	Волчевка	улица	Железнодорожников	5 733,0
582	Волчевка	улица	Полевая	3 416,0

№ п/п	Населенный пункт	Объект	Наименование	Площадь, м²
583	Еква	улица	Береговая	3 955,0
584	Еква	улица	Центральная	4 844,0
585	Елизаветинское	улица	Береговая	4 718,0
586	Елизаветинское	улица	Клубная	5 502,0
587	Елизаветинское	улица	Ленина	9 548,0
588	Елизаветинское	улица	Нагорная	3 416,0
589	Елизаветинское	улица	Октябрьская	12 012,0
590	Елизаветинское	улица	Въезд в село по Октябрьская	4 270,0
591	Елизаветинское	улица	Совхозная	5 747,0
592	Елизаветинское	улица	Уральская	5 915,0
593	Заречная	улица	Красногвардейская	1 498,0
594	Заречная	улица	Набережная	5 222,0
595	Захаровка	улица	Мамина-Сибиряка	4 256,0
596	Захаровка	улица	Пионерская	1 904,0
597	Захаровка	улица	Свердлова	9 408,0
598	Канава	улица	поселок	1 820,0
599	Нижняя Ослянка	улица	8-ое Марта	3 311,0
600	Нижняя Ослянка	улица	Первомайская	10 304,0
601	Серебрянка	улица	Въезд до Новой	9 800,0
602	Серебрянка	улица	Ашкинская	3 073,0
603	Серебрянка	улица	Гагарина	4 991,0
604	Серебрянка	улица	Гаревская	7 609,0
605	Серебрянка	улица	Зеленая	7 203,0
606	Серебрянка	улица	Набережная	7 371,0
607	Серебрянка	улица	Новая	4 186,0
608	Серебрянка	улица	Первомайская	10 528,0
609	Серебрянка	улица	Перекопская	10 773,0
610	Серебрянка	улица	Потяжинская	11 067,0
611	Серебрянка	улица	Советская	9 569,0

№ п/п	Населенный пункт	Объект	Наименование	Площадь, м²
612	Серебрянка	улица	Уральская	11 921,0
613	Серебрянка	улица	Въезд в село по Уральская	3 080,0
614	Студеный	улица	Мичурина	3 591,0
615	Студеный	улица	Полевая	2 562,0
616	Сулем	улица	8-ое Марта	1 561,0
617	Сулем	улица	Гагарина	13 153,0
618	Сулем	улица	Въезд в село, от моста вдоль села до Гагарина	10 500,0
619	Сулем	улица	Зеленая	1 659,0
620	Сулем	улица	Ленина	4 312,0
621	Сулем	улица	Мира	8 036,0
622	Таны	улица	поселок	7 000,0
623	Уралец	улица	Октябрьская	9 275,0
624	Уралец	улица	Въезд в поселок по Ленина	8 715,0
625	Уралец	улица	Въезд в поселок Трудовая	2 240,0
626	Уралец	улица	Выезд из поселка Октябрьская	7 595,0
627	Усть-Утка	улица	Въезд в деревню по Ленина	2 555,0
628	Усть-Утка	улица	Береговая	5 257,0
629	Усть-Утка	улица	Мамина-Сибиряка	7 616,0
630	Усть-Утка	улица	Советская	7 525,0
631	Усть-Утка	улица	Тагильская	6 552,0
632	Покровское-1 (Сокол)	улица	поселок	19 098,9
633	Чауж	улица	поселок	3 815,0
634	Чащино	улица	Болотная	1 351,0
635	Чащино	улица	Брикетная	3 367,0
636	Чащино	улица	Лесная	2 282,0
637	Чащино	улица	Таежная	3 283,0
Итого:				5 031 017,1

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 27.09.2016 №2709-ПА**

О внесении изменений в Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, подлежащих ремонту в 2016 году за счет средств субсидий на ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципальных образований, на территориях которых расположены населенные пункты с численностью населения свыше 150 тысяч человек

В связи с увеличением количества объектов ремонта, в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1331-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2022 года», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, подлежащих ремонту в 2016 году за счет средств субсидий на ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения

муниципальных образований, на территориях которых расположены населенные пункты с численностью населения свыше 150 тысяч человек, утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 19.08.2016 № 2388-ПА (в редакции постановления Администрации города Нижний Тагил от 25.08.2016 № 2449-ПА), изменения, изложив его в новой редакции (Приложение).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

Исполняющий полномочия Главы города, первый заместитель Главы Администрации города В. Ю. ПИНАЕВ

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации города
от 27.09.2016 №2709-ПА

Перечень

автомобильных дорог общего пользования местного значения, подлежащих ремонту в 2016 году за счет средств субсидий на ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципальных образований, на территориях которых расположены населенные пункты с численностью населения свыше 150 тысяч человек

№ п. п.	Наименование населенного пункта	Наименование объекта	Мощность		Стоимость в ценах соответствующих лет (рублей)		
			кв. м.	пог. м.	всего	в том числе областной бюджет	местный бюджет
1.	Нижний Тагил	Ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Выйская в городе Нижний Тагил	15 856,00	-	21 448 107,57	20 375 487,00	1 072 620,57
2.	Нижний Тагил	Ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Кузнецкого в городе Нижний Тагил	6 655,94	-	7 173 767,92	6 815 007,00	358 760,92
3.	Нижний Тагил	Ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Верхняя Черепанова в городе Нижний Тагил	15 122,00	-	20 306 422,68	19 290 898,00	1 015 524,68
4.	Нижний Тагил	Ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Черных на участке от улицы Фрунзе до улицы Красноармейская в городе Нижний Тагил	5 917,00	-	7 897 100,08	7 502 166,00	394 934,08
5.	Нижний Тагил	Ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Республиканская в городе Нижний Тагил	2 025,00	-	2 108 838,82	2 003 375,00	105 463,82
6.	Нижний Тагил	Ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Джамбула в городе Нижний Тагил	9 102,00	-	9 636 745,15	9 154 810,00	481 935,15
7.	Нижний Тагил	Ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Сульфатная в городе Нижний Тагил	2 134,00	-	2 233 157,11	2 121 475,00	111 682,11
8.	Нижний Тагил	Ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Садовая на участке от проспекта Ленина до улицы Кулибина в городе Нижний Тагил	25 449,50	-	32 403 788,89	30 783 275,00	1 620 513,89
9.	Нижний Тагил	Ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Первомайская в городе Нижний Тагил	13 133,00	-	17 461 455,00	16 588 207,00	873 248,00
10.	Нижний Тагил	Ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Щорса в городе Нижний Тагил	13 102,00	-	17 067 570,32	16 214 020,00	853 550,32
11.	Нижний Тагил	Ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Ульяновская на участке от ул. Перова до ул. Сланцевая в городе Нижний Тагил	9 728,00	-	10 505 011,00	9 979 655,00	525 356,00
12.	Нижний Тагил	Ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Липовый тракт в городе Нижний Тагил	6 547,00	-	8 330 962,87	7 914 330,00	416 632,87
13.	Нижний Тагил	Ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Черноморская в городе Нижний Тагил	10 805,00	-	12 419 531,30	11 798 430,00	621 101,30
14.	Нижний Тагил	Ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Балакинская в городе Нижний Тагил	34 202,00	-	45 703 003,67	43 417 395,00	2 285 608,67
15.	Нижний Тагил	Ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Чернышевского на участке от улице Гвардейская до улице Черноморская в городе Нижний Тагил	1 718,00	-	1 867 883,65	1 774 470,00	93 413,65
16.	Нижний Тагил	Ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Сланцевая на участке от улицы Ульяновская до улицы Павлова в городе Нижний Тагил	5 760,00	-	6 420 863,36	6 099 750,00	321 113,36
17.	Нижний Тагил	Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения по улицам населенного пункта Покровское-1 (городской округ): Дорожная-1, от пересечения с автодорогой на аэродром «Салка», Дорожная-2 в городе Нижний Тагил	18 164,00	-	19 729 983,36	18 743 280,00	986 703,36
18.	Нижний Тагил	Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения по улице 9 Января в городе Нижний Тагил	6 376	-	6 730 045,67	6 393 470,00	336 575,67
ИТОГО:			201 796,44	-	249 444 238,42	236 969 500,00	12 474 738,42

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к постановлению
Администрации города
от 27.09.2016 №2710-ПА

Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 27.09.2016 № 2710-ПА Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков для жилищного строительства 7 ноября 2016 года в 10.45 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 259 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

3. Сведения о предмете аукциона:
1) Лот № 1. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:56:0201001:13753. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Продснаба, 4А. Площадь земельного участка - 1146 кв. метров. Границы участка: координаты X - 519706,93; 519668,24; 519651,96; 519689,16; координаты Y - 1496474,47; 1496457,54; 1496478,73; 1496497,61. Разрешенное использование земельного участка - для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка - 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) - 129 000 (сто двадцать девять тысяч) рублей. «Шаг аукциона» - 3 800 (три тысячи восемьсот) рублей. Размер задатка - 25 800 (двадцать пять тысяч восемьсот) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17) земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;

- этажность жилого дома: 1-3 этажа;

- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;

- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;

- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»; ближайшая сеть водопровода ООО «Водоканал-НТ» Д159мм по улице Серная - тупиковая.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»; ближайшая сеть канализации ООО «Водоканал-НТ» Д200мм в районе улиц Московская-Пиритная.

Срок подключения объекта: водоснабжение - не более 18 месяцев со дня заключения Договора

водоотведение - не более 18 месяцев со дня заключения Договора

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области» от 10.12.2015 № 212-ПК, для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (пределный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется:

- исходя из ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую нагрузку (без учета НДС): при подключении к центральной системе холодного водоснабжения - 92 095 рублей за 1 куб. метр в сутки; при подключении к централизованной системе водоотведения - 92 229 рублей за 1 куб. метр в сутки;

- исходя из ставки тарифа за протяженность (без учета НДС): при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения - дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 10 куб. метров в час с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года включительно. Срок действия технических условий - до 27 июля 2019 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнерго»: технологическое присоединение к электрическим сетям объекта предполагаемого строительства с максимальной мощностью до 15кВт, от сети 380В, III категории надежности электроснабжения отсутствует. Для создания возможности технологического присоединения объекта к электрическим сетям необходимо строительство ЛЭП-0,4кВ.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее - Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее - Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-з/1 (в действующей редакции) и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: сетей НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети» нет.

МУП «Тагилэнерго»: в районе, предполагаемом для строительства, нет тепловых сетей МУП «Тагилэнерго».

3) Лот № 3. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:56:0202001:2210. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Продснаба, 4В. Площадь земельного участка - 1044 кв. метра. Границы участка: координаты X - 519670,21; 519654,96; 519636,09; 519620,45; 519653,13; координаты Y - 1496520,95; 1496512,05; 1496497,81; 1496516,61; 1496542,24. Разрешенное использование земельного участка - для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка - 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) - 117 600 (сто семнадцать тысяч шестьсот) рублей. «Шаг аукциона» - 3 500 (три тысячи пятьсот) рублей. Размер задатка - 23 500 (двадцать три тысячи пятьсот) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17) земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;

- этажность жилого дома: 1-3 этажа;

- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;

- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;

- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»; ближайшая сеть водопровода ООО «Водоканал-НТ» Д159мм по улице Серная - тупиковая.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»; ближайшая сеть канализации ООО «Водоканал-НТ» Д200мм в районе улиц Московская-Пиритная.

Срок подключения объекта: водоснабжение - не более 18 месяцев со дня заключения Договора

водоотведение - не более 18 месяцев со дня заключения Договора

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области» от 10.12.2015 № 212-ПК, для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (пределный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется:

- исходя из ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую нагрузку (без учета НДС): при подключении к центральной системе холодного водоснабжения - 92 095 рублей за 1 куб. метр в сутки; при подключении к централизованной системе водоотведения - 92 229 рублей за 1 куб. метр в сутки;

- исходя из ставки тарифа за протяженность (без учета НДС): при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения - дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 10 куб. метров в час с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года включительно. Срок действия технических условий - до 27 июля 2019 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнерго»: технологическое присоединение к электрическим сетям объекта предполагаемого строительства с максимальной мощностью до 15кВт, от сети 380В, III категории надежности электроснабжения отсутствует. Для создания возможности технологического присоединения объекта к электрическим сетям необходимо строительство ЛЭП-0,4кВ.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее - Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее - Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-з/1 (в действующей редакции) и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: сетей НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети» нет.

МУП «Тагилэнерго»: в районе, предполагаемом для строительства, нет тепловых сетей МУП «Тагилэнерго».

2) Лот № 2. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:56:0201001:13752. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Продснаба, 4Б. Площадь земельного участка - 1151 кв. метр. Границы участка: координаты X - 519689,16; 519651,96; 519636,09; 519654,96; 519670,21; 519662,82; координаты Y - 1496497,61; 1496478,73; 1496497,81; 1496512,05; 1496505,86. Разрешенное использование земельного участка - для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка - 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) - 129 600 (сто двадцать девять тысяч шестьсот) рублей. «Шаг аукциона» - 3 800 (три тысячи восемьсот) рублей. Размер задатка - 25 900 (двадцать пять тысяч девятьсот) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17) земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;

- этажность жилого дома: 1-3 этажа;

- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;

- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;

- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»; ближайшая сеть водопровода ООО «Водоканал-НТ» Д159мм по улице Серная - тупиковая.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»; ближайшая сеть канализации ООО «Водоканал-НТ» Д200мм в районе улиц Московская-Пиритная.

Срок подключения объекта: водоснабжение - не более 18 месяцев со дня заключения Договора

водоотведение - не более 18 месяцев со дня заключения Договора

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области» от 10.12.2015 № 212-ПК, для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (пределный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется:

- исходя из ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую нагрузку (без учета НДС): при подключении к центральной системе холодного водоснабжения - 92 095 рублей за 1 куб. метр в сутки; при подключении к централизованной системе водоотведения - 92 229 рублей за 1 куб. метр в сутки;

- исходя из ставки тарифа за протяженность (без учета НДС): при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения - дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 10 куб. метров в час с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года включительно. Срок действия технических условий - до 27 июля 2019 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнерго»: технологическое присоединение к электрическим сетям объекта предполагаемого строительства с максимальной мощностью до 15кВт, от сети 380В, III категории надежности электроснабжения отсутствует. Для создания возможности технологического присоединения объекта к электрическим сетям необходимо строительство ЛЭП-0,4кВ.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее - Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее - Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-з/1 (в действующей редакции) и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: сетей НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети» нет.

МУП «Тагилэнерго»: в районе, предполагаемом для строительства, нет тепловых сетей МУП «Тагилэнерго».

4. Наименование организатора аукциона - Администрация города Нижний Тагил в лице Управления муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона - Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявка на участие в аукционе принимается с 3 октября по 1 ноября 2016 года в рабочие дни с 09.00 до 17.30 часов (в пятницу до 16.30 часов) перерыв 12.00-12.48 часов, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1 к Извещению о проведении аукциона), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы: - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); - документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляются: - представителем физического лица - нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи

документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

6. Задаток должен поступить не позднее 1 ноября 2016 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка - наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п/сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил).

7. В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе _____ (дата), лот № _____, ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)».

8. Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

9. Возврат задатков: Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона.

10. Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течении трех рабочих дней.

11. Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

12. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

13. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 2 ноября 2016 года в 15.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

14. Порядок определения победителей аукциона. От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере арендной платы и правом подписи документов.

15. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер арендной платы, далее - цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

16. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после третьего объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

17. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет ежегодный размер арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

18. Место и срок подведения итогов аукциона: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения аукциона.

19. Проект договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2 к Извещению о проведении аукциона.

20. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, определенный по результатам аукциона, перечисляется победителем аукциона на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет арендной платы.

21. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 09.00 до 12.00 и с 13.00 часов до 16.00 часов местного времени по адресу: город Нижний Тагил, улица Горюхинова, 56, кабинет 505. Телефон: (83435) 42-15-92; 41-66-83.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к Извещению
о проведении аукциона
Форма заявки

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА

на участие в аукционе

« _____ » _____ 20 ____ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании, или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)
Адрес (регистрация, почтовый) и контактный телефон претендента, _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:
наименование, ИНН, КПП получателя _____
наименование, ИНН, КПП банка _____
БИК _____
корреспондентский счет, расчетный счет и т.д. _____
Исучив извещение от _____ о проведении аукциона

(указать дату размещения извещения о проведении аукциона)
на право заключения договора аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляя (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды на следующий объект:
Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка _____

Обязуюсь (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственным принявшим участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор аренды земельного участка по итогам аукциона. Даю (Даю) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ.
Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ (асшифровка подписи)
М.П. _____

Заявка принята _____
_____ час. _____ мин. _____ 20 ____ г. за № _____ 20 ____ г.
(дата получения уведомления)
Подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к Извещению
о проведении аукциона
ДОГОВОРаренды земельного участка
для индивидуального
жилищного строительства,
заключаемого по итогам
аукциона, открытого по
составу участников
и по форме подачи
предложений о размере
арендной платы

г. Нижний Тагил «__»__201__ года

На основании итогового протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для _____ от _____ Администрация города Нижний Тагил, действующая от имени муниципального образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего(ей) на основании доверенности от № _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего(ей) на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: _____ (далее по тексту Участок), площадью _____ кв. метра, с разрешенным использованием «_____». Кадастровый номер Участка _____.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

2. Срок договора

2.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с _____ до _____ и составляет 20 лет.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

3. Размер и условия договора

3.1. Размер арендной платы за Участок определен по результатам аукциона от _____ и составляет _____ (_____ рублей) в год.

Указанная сумма за первый год аренды Участка перечисляется Арендатором в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

В последующие годы размер арендной платы перечисляется Арендатором ежегодно не позднее 30 дней до окончания очередного расчетного года по следующим реквизитам: _____

Расчетным годом считается период времени с календарной даты заключения Договора до соответствующей календарной даты года следующего за годом, в котором был заключен настоящий Договор и т.д.

Денежные средства в размере _____ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет первого арендного платежа.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя.

3.2. Арендная плата, установленная пунктом 3.1. настоящего Договора, ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в Федеральном законе о Федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного расчетного года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий Договор.

3.3. Годовой размер арендной платы с учетом уровня инфляции определяется по формуле:

АП = РАП × Ку, где:

АП - размер арендной платы в год с учетом уровня инфляции;

РАП - размер арендной платы за Участок, определенный по результатам аукциона и установленный в пункте 3.1. настоящего Договора;

Ку - коэффициент (размер) уровня инфляции на очередной финансовый год, установленный в Федеральном законе о Федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Начиная со второго расчетного года с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, применяется как произведение ежегодных показателей (размеров) уровня инфляции.

3.4. Сроки внесения арендной платы могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти и органов местного самоуправления.

3.5. Обязанность по уплате ежегодной арендной платы с учетом соответствующих изменений ее размеров и сроков возникает у Арендатора с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, если иной порядок не оговорен в самом нормативном правовом акте.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием Участка предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии Арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества до заключения Договора.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № _____).

4.3.2. Передать Арендатору документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

4.3.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки в соответствии с действующим законодательством.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за регистрацией Договора.

5.1.2. Использовать Участок на условиях, установленных

настоящим Договором.

5.1.3. Передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

5.1.3.1. В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем становится новый Арендатор Участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.1.4. Передать Участок в субаренду в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

5.1.4.1. В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем остается Арендатор. На субарендаторов распространяется все права Арендатора Участка, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Уведомление о передаче Арендатором своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу должно быть направлено Арендодателю в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если такое уведомление Арендатором в разумный срок не направлено, Арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.

5.1.6. Рассчитывать самостоятельно размер ежегодной арендной платы по формуле установленной пунктом 3.3. настоящего Договора.

5.1.6.1. Ошибочность расчета самостоятельно произведенного Арендатором не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

5.1.7. В случае наследования прав по настоящему Договору лицами, не достигшими совершеннолетия, их законные представители могут передать Участок в аренду на срок до достижения наследниками совершеннолетия.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. В течение 30 дней со дня получения настоящего Договора, подписанного Арендодателем в трех экземплярах, подписать полученные экземпляры настоящего Договора и представить их Арендодателю.

5.2.2. Принять у Арендодателя Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

5.2.3. Осуществлять регулярный (не реже одного раза в неделю) вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов со строительной площадки.

5.2.3.1. Осуществлять вывоз снега, собранного с территории строительной площадки, на специально оборудованные снегоприемные пункты.

5.2.4. Приступить к освоению Участка в течение трех лет с момента заключения Договора. Ввод в эксплуатацию объекта строительства должен быть завершен до истечения срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора.

5.2.5. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почвы, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.6. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или переноса зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, получить разрешение на снос и (или) перенос зеленых насаждений в Администрации города в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.7. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего федерального законодательства, законодательства Свердловской области, муниципальных правовых актов города Нижний Тагил, предъявляемые к использованию земельного участка.

5.2.8. Перечислять в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.8.1. По истечении срока последнего платежа ежегодно обращаться к Арендодателю для составления акта сверки по уплате арендной платы.

5.2.9. Сверять ежегодно до внесения арендного платежа в текущем году реквизиты счета с реквизитами, размещенными на официальном сайте Администрации города Нижний Тагил www.нижнийтагил.рф, ввиду возможного ежегодного изменения реквизитов счета для перечисления арендных платежей.

5.2.10. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.11. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.12. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.13. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.

5.2.14. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.15. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с действующим законодательством.

5.2.16. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своего почтового адреса.

5.2.17. В случае изменения уникальных характеристик объекта недвижимости или любых указанных в законе сведений об объекте недвижимости представить в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, заявление о кадастровом учете и необходимые в соответствии с законом для осуществления такого учета документы.

5.2.18. При прекращении действия настоящего Договора в связи с досрочным расторжением или истечением срока Договора передать Арендодателю Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств.

5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями Договора и законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и целевого использования Участка) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 5% от суммы годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. В случае нецелевого использования арендуемого Участка Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

6.5. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

6.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по

Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Изменение и расторжение настоящего Договора

7.1. Изменение условий настоящего Договора без согласия его Арендатора и ограничение установленных Договором прав его Арендатора, если иное не установлено федеральным законодательством, не допускаются.

7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение настоящего Договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его Арендатором.

7.3.1. Невнесения Арендатором неоднократно (более 2 раз) размера арендной платы в срок, установленный пунктом 3.1. настоящего Договора является существенным нарушением условий Договора.

7.4. Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.5. Требование о расторжении настоящего Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение расторгнуть Договор, либо неполучении ответа в десятидневный срок.

7.5.1. Требование считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по адресу Арендатора или Арендодателя указанному в Договоре, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора или Арендодателя, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.6. При прекращении настоящего Договора (истечение срока

аренды, досрочное расторжение по соглашению сторон или по решению суда) Арендатор передает, а Арендодатель принимает Участок. Прием-передача Участка производится в течение двух рабочих дней с момента прекращения действия Договора и подтверждается передаточным актом, подписываемым Сторонами в установленном законом порядке.

7.7. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды Участка без проведения торгов, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

7.8. При расторжении настоящего Договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимости улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.9. При прекращении (досрочном расторжении) настоящего Договора по инициативе Арендатора уплаченная Арендатором сумма цены права на заключение договора аренды Участка не подлежит возврату Арендатору.

7.10. По истечении срока указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, Договор прекращает свое действие.

8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в суде по месту нахождения Участка.

9. Особые условия договора и заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение:
Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № _____)

10. Реквизиты и подписи Сторон
Арендодатель: Администрация города Нижний Тагил
Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а
Арендодатель: _____ Арендатор: М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № _____

к договору аренды
земельного участка
№ _____ от _____ г.

А К Т

приема-передачи земельного участка
к договору аренды земельного участка № _____ от
_____ г.

г. Нижний Тагил «__»__20__ г.
Администрация города Нижний Тагил, действующая от имени муниципального образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с п. 4.3.1., 5.2.2. Договора № _____ от _____ г. передает, а Арендатор принимает с _____ г. (протокол о результатах аукциона _____ от _____) во временное платное пользование земельный участок площадью _____ кв. метра, предоставленный для _____, находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, _____.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательство по приему-передаче земельного участка сторонами выполнено.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, два из которых выданы Арендатору.

5. Подписи сторон:
Арендодатель: _____ Арендатор: _____

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.09.2016 №2714-ПА

О предоставлении Т. Х. Чураеву разрешения на
условно разрешенный вид использования земельного
участка с кадастровым номером 66:56:0204011:26,
расположенного по адресу: город Нижний Тагил, улица
Садовых, 31,
под объект торговли товарами повседневного спроса
общей площадью не более 400 кв. метров

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17), на основании обращения заинтересованного лица Т.Х. Чураева от 18.08.2016 № 21-01/6105, заключения о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке города Нижний Тагил, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Т.Х. Чураеву разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0204011:26, расположенного по адресу: город Нижний Тагил, улица Садовых, 31, под объект торговли товарами повседневного спроса общей площадью не более 400 кв. метров.

2. Установить соответствие между видом разрешенного использования «объект торговли товарами повседневного спроса общей площадью не более 400 кв. метров», установленным Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0204011:26, расположенного в территориальной зоне Ж-1 - зоне застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта, и видом разрешенного использования земельного участка, установленным классификатором видов разрешенного использования земельного участка - «магазины» (пункт 4.4 Классификатора).

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

Исполняющий полномочия Главы города,
первый заместитель лавы Администрации города В. Ю. Пинаев

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о результатах заседания аукционной комиссии 28.09.2016 в 15.00

Лот №1. Земельный участок для строительства магазина. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:56:0402001:1135. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, проспект Дзержинского. Площадь земельного участка - 10099 кв. метров. Границы участка: координаты X - 512351,33; 512338,63; 512292,23; 512279,78; 512244,37; 512222,78; 512316,86; 512320,04; 512325,85; координаты Y - 1504047,73; 1504044,24; 1504031,41; 1504072; 1504061,14; 1504133,49; 1504162,36; 1504151,76; 1504132,59. Разрешенное использование земельного участка - магазины. Срок аренды земельного участка - 2 года 8 месяцев. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) - 1 179 000 (один миллион сто семьдесят девять тысяч) рублей. «Шаг аукциона» - 35 370 (тридцать пять тысяч триста семьдесят) рублей. Размер задатка - 236 000 (двести тридцать шесть тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

Лот №2. Земельный участок для строительства автомойки и кафе. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:56:0201001:13570. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Ульянова. Площадь земельного участка - 2046 кв. метров. Границы участка: координаты X - 517903,05; 517810,28; 517830,08; 517884,14; 517891,40; координаты Y - 1495021,87; 1495004,33; 1495036,91; 1495051,47; 1495039,72. Разрешенное использование земельного участка - для строительства автомойки и кафе. Срок аренды земельного участка - 1 год и 6 месяцев. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) - 355 000 (триста пятьдесят пять тысяч) рублей. «Шаг аукциона» - 10 600 (десять тысяч шестьсот) рублей. Размер задатка - 71 000 (семьдесят одна тысяча) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

Лот №3. Земельный участок для размещения офисного здания с боксом для экспериментальной лаборатории строительных конструкций (технопарк). Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:56:0404001:2728. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, в районе пересечения улиц Автомобилистов и проспекта Ленинградский. Площадь земельного участка - 3785 кв. метров. Границы участка: координаты X - 510430,86; 510380,43; 510386,19; 510437,03; координаты Y - 1501003,58; 1501012,82; 1501084,21; 1501080,11. Разрешенное использование земельного участка - строительная промышленность. Срок аренды земельного участка - 2 года 8 месяцев. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) - 1 295 000 (один миллион двести девяносто пять тысяч) рублей. «Шаг аукциона» - 38 800 (тридцать восемь тысяч восемьсот) рублей. Размер задатка - 259 000 (двести пятьдесят девять тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

Лот №4. Земельный участок для размещения здания для производства кровельных материалов из ДПК, складских помещений и площадки для грузового и легкового транспорта. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:56:0404001:2729. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, в районе пересечения улиц Автомобилистов и проспекта Ленинградский. Площадь земельного участка - 7036 кв. метров. Границы участка: координаты X - 510367,06; 510294,37; 510288,74; 510329,89; 510376,04; координаты Y - 1501014,99; 1501028,03; 1501038,66; 1501130,82; 1501126,36. Разрешенное использование земельного участка - строительная промышленность. Срок аренды земельного участка - 2 года 8 месяцев. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) - 2 416 000 (два миллиона четыреста шестнадцать тысяч) рублей. «Шаг аукциона» - 72 400 (семьдесят две тысячи четыреста) рублей. Размер задатка - 483 200 (четыреста восемьдесят три тысячи двести) рублей.

На основании заключений членов комиссии

и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

**Председатель аукционной комиссии
М. В. Михайлова**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о результатах заседания аукционной комиссии от 28.09.2016 по рассмотрению заявок на участие в аукционе 03.10.2016 в 11-15 на право заключения договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства

Лот №1. Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:19:1501002:708. Местоположение: область Свердловская, Пригородный район, поселок Висимо-Уткинск, улица Пролетарская, 43а. Площадь земельного участка - 1943 кв. метра. Границы участка: координаты X - 485226,20; 485285,27; 485296,88; 485230,64; 485229,45; 485226,96; координаты Y - 1458128,17; 1458153,06; 1458125,70; 1458100,04; 1458105,40; 1458125,08. Разрешенное использование земельного участка - приусадебный участок личного подсобного хозяйства. Срок аренды земельного участка - 20 лет. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) - 24 000 (двадцать четыре тысячи) рублей. «Шаг аукциона» - 720 (семьсот двадцать) рублей. Размер задатка - 4 800 (четыре тысячи восемьсот) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

Лот №2. Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:19:1501002:709. Местоположение: область Свердловская, Пригородный район, поселок Висимо-Уткинск, улица Рабоче-Крестьянская, д. 36а. Площадь земельного участка - 2000 кв. метров. Границы участка: координаты X - 484185,27; 484157,43; 484139,65; 484169,15; 484185,27; координаты Y - 1458487,47; 1458477,61; 1458538,65; 1458552,15; 1458487,47. Разрешенное использование земельного участка - личное подсобное хозяйство (приусадебный участок). Срок аренды земельного участка - 20 лет. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) - 24 500 (двадцать четыре тысячи пятьсот) рублей. «Шаг аукциона» - 735 (семьсот тридцать пять) рублей. Размер задатка - 4 900 (четыре тысячи девятьсот) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

Лот №3. Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:19:1501003:472. Местоположение: область Свердловская, Пригородный район, поселок Висимо-Уткинск, улица Красных Партизан, д. 15. Площадь земельного участка - 2993 кв. метра. Границы участка: координаты X - 484501,11; 484591,84; 484590,02; 484521,29; 484502,79; координаты Y - 1459976,53; 1459976,58; 1459944,24; 1459942,37; 1459940,62. Разрешенное использование земельного участка - личное подсобное хозяйство (приусадебный участок). Срок аренды земельного участка - 20 лет. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) - 542 000 (пятьсот сорок две тысячи) рублей. «Шаг аукциона» - 16 200 (шестнадцать тысяч двести) рублей. Размер задатка - 108 400 (сто восемь тысяч четыреста) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

Лот №4. Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:19:1501003:473. Местоположение: область Свердловская, Пригородный район, поселок Висимо-Уткинск, улица Красных Партизан, д. 17а. Площадь земельного участка - 1783 кв. метра. Границы участка:

координаты X - 484601,18; 484563,58; 484567,39; 484590,60; 484603,60; координаты Y - 1460095,02; 1460098,42; 1460149,66; 1460146,46; 1460127,36. Разрешенное использование земельного участка - личное подсобное хозяйство (приусадебный участок). Срок аренды земельного участка - 20 лет. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) - 323 000 (триста двадцать три тысячи) рублей. «Шаг аукциона» - 9 600 (девять тысяч шестьсот) рублей. Размер задатка - 64 600 (шестьдесят четыре тысячи шестьсот) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

Лот № 5. Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:19:1501003:474. Местоположение: область Свердловская, Пригородный район, поселок Висимо-Уткинск, улица Красных Партизан, д. 11а. Площадь земельного участка - 2802 кв. метра. Границы участка: координаты X - 484582,37; 484513,20; 484513,49; 484520,33; 484518,84; 484584,73; 484582,37; координаты Y - 1459806,76; 1459809,96; 1459821,92; 1459822,45; 1459851,19; 1459850,37; 1459806,76. Разрешенное использование земельного участка - личное подсобное хозяйство (приусадебный участок). Срок аренды земельного участка - 20 лет. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) - 507 000 (пятьсот семь тысяч) рублей. «Шаг аукциона» - 15 200 (пятнадцать тысяч двести) рублей. Размер задатка - 101 400 (сто одна тысяча четыреста) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

**Председатель аукционной комиссии
М. В. Михайлова**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о результатах заседания аукционной комиссии от 28.09.2016 по рассмотрению заявок на участие в аукционе 03.10.2016 в 11-00 на право заключения договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства

1) Лот №1. Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:19:1501002:706. Местоположение: область Свердловская, Пригородный район, поселок Висимо-Уткинск, улица Комсомольская, 11. Площадь земельного участка - 2030 кв. метров. Границы участка: координаты X - 484564,60; 484577,09; 484518,88; 484506,71; 484564,60; координаты Y - 1458450,87; 1458420,71; 1458394,77; 1458423,17; 1458450,87. Разрешенное использование земельного участка - приусадебный участок личного подсобного хозяйства. Срок аренды земельного участка - 20 лет. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) - 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей. «Шаг аукциона» - 750 (семьсот пятьдесят) рублей. Размер задатка - 5 000 (пять тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

2) Лот №2. Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:19:1501002:707. Местоположение: область Свердловская, Пригородный район, поселок Висимо-Уткинск, улица Комсомольская, 13. Площадь земельного участка - 2030 кв. метров. Границы участка: координаты X - 484577,09; 484589,07; 484531,50; 484518,88; координаты Y - 1458420,71; 1458390,54; 1458365,61; 1458394,77. Разрешенное использование земельного участка - приусадебный участок личного подсобного хозяйства. Срок аренды земельного участка - 20 лет. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) - 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей. «Шаг аукциона» - 750 (семьсот пятьдесят) рублей. Размер задатка - 5 000 (пять тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии

и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

Лот №3. Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:19:1501002:705. Местоположение: область Свердловская, Пригородный район, поселок Висимо-Уткинск, улица Комсомольская, 15. Площадь земельного участка - 2030 кв. метров. Границы участка: координаты X - 484588; 484594,12; 484604,49; 484549,34; 484536,14; координаты Y - 1458377,64; 1458376,62; 1458348,19; 1458324,40; 1458354,87. Разрешенное использование земельного участка - приусадебный участок личного подсобного хозяйства. Срок аренды земельного участка - 20 лет. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) - 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей. «Шаг аукциона» - 750 (семьсот пятьдесят) рублей. Размер задатка - 5 000 (пять тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

**Председатель аукционной комиссии
М. В. Михайлова**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о результатах заседания аукционной комиссии 28.09.2016 по рассмотрению заявок на участие в аукционе 04.10.2016 в 10-30 на право заключения договора аренды для строительства.

Лот №1. Земельный участок для строительства объекта спортивного назначения. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:56:0402002:1267. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, в квартале улиц Свердловская, Ватутина, Тимирязева, проспект Дзержинского, мкр. «Свердловский». Площадь земельного участка - 11075 кв. метров. Границы участка: координаты X - 511977,76; 511966,16; 511962,14; 511954,06; 512049,83; 512082,25; 511986,72; 511984,18; координаты Y - 1504323,03; 1504360,79; 1504373,85; 1504399,26; 1504429,22; 1504322,94; 1504293,81; 1504302,17. Разрешенное использование земельного участка - спорт. Срок аренды земельного участка - 3 года и 2 месяца. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) - 1 323 450 (один миллион триста двадцать три тысячи четыреста пятьдесят) рублей. «Шаг аукциона» - 39 700 (тридцать девять тысяч семьсот) рублей. Размер задатка - 265 000 (двести шестьдесят пять тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

**Председатель аукционной комиссии
М. В. Михайлова**

Извещение о предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, опубликованное в номере газеты «Тагильский рабочий» от 28.09.2016, считать недействительным

**Подписной
индекс газеты
«Тагильский
рабочий» —
2109**

УЧРЕДИТЕЛИ:

Администрация города Нижний Тагил, 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а;
МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс» (пр. Ленина, 11)
Газета зарегистрирована управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по УРФО Регистр. свидетельство ПИ № ФС11-1302

ИЗДАТЕЛЬ:

МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс», 622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.
ДИРЕКТОР – ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР Ирина Кальковна ТАТАРИНОВА (тел. (3435) 41-49-85)
ОТВЕТСТВЕННЫЙ РЕДАКТОР Владимир Олегович ТРОШИН (тел. (3435) 23-00-34)
АДРЕС РЕДАКЦИИ: 622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

Выходит по средам, четвергам и пятницам. Номер набран и сверстан в компьютерном центре МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс».
Отпечатан в ОАО «Нижнетагильская типография». Адрес: 622001, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 81. 3. 2622. Т. 83. Объем 4 п. л. Цена свободная. Время подписания в печать по графику – 19.30, фактически – 19.20.

■ Использование материалов, опубликованных в газете, только по согласованию с редакцией. Ссылка на газету обязательна.
■ Ответственность за публикуемые объявления несут рекламодатели.
■ Рекламуемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации и лицензированию.
■ Материалы со словом «Реклама» публикуются на коммерческой основе (на правах рекламы).