

НИЖНЕТАГИЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ШЕСТОЙ СОЗЫВ

Шестьдесят четвертое заседание

РЕШЕНИЕ

от 27.10.2016 № 55

О внесении изменений в Решение Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17)

Рассмотрев постановление Главы города Нижний Тагил от 29.08.2016 № 185-ПГ «О внесении на рассмотрение и утверждение в Нижнетагильскую городскую Думу проекта Решения Нижнетагильской городской Думы «О внесении изменений в Решение Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17)», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заключения о результатах публичных слушаний от 01.08.2016 и протокола публичных слушаний от 28.07.2016, руководствуясь статьей 21 Устава города Нижний Тагил,

Нижнетагильская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Решение Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17) следующие изменения:

1) Приложение № 1 «Порядок применения Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил и внесения изменений в указанные правила» изложить в новой редакции (*Приложение № 1 к настоящему Решению*);

2) Приложение № 2 «Градостроительные регламенты городского округа Нижний Тагил» изложить в новой редакции (*Приложение № 2 к настоящему Решению*).

3) в Приложении № 3 «Карты градостроительного зонирования территории городского округа Нижний Тагил»:

а) Карту градостроительного зонирования городского округа Нижний Тагил изложить в новой редакции (*Приложение № 3 к настоящему Решению*);

б) Карту градостроительного зонирования города Нижний Тагил изложить в новой редакции (*Приложение № 4 к настоящему Решению*).

4) в Приложении № 4 «Карты зон с особыми условиями использования территории городского округа Нижний Тагил» Карту санитарно-защитных зон города Нижний Тагил изложить в новой редакции (*Приложение № 5 к настоящему Решению*);

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Нижнетагильской городской Думы по развитию предпринимательской деятельности, муниципальной собственности, градостроительству и землепользованию (А. В. Исаев).

Председатель Нижнетагильской
городской Думы

А. В. МАСЛОВ

Глава города
Нижний Тагил

С. К. НОСОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Решению Нижнетагильской городской Думы от 27.10.2016 № 55

ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ПРАВИЛА

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

СТАТЬЯ 1. Общие положения и основные понятия

1. Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил (далее по тексту – Правила) – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

2. Настоящие Правила обязательны к исполнению физическими, юридическими и должностными лицами, осуществляющими и контролирующими градостроительную деятельность на территории городского округа Нижний Тагил.

3. Настоящие Правила включают в себя:

- 1) порядок применения Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил и внесения изменений в указанные Правила;
- 2) карты градостроительного зонирования;
- 3) карты зон с особыми условиями использования территорий;
- 4) градостроительные регламенты.

3. Правила действуют на территории городского округа Нижний Тагил и применяются наряду с:

- 1) действующими техническими регламентами;
- 2) нормативами градостроительного проектирования;
- 3) иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Свердловской области, муниципальными правовыми актами по вопросам регулирования землепользования и застройки.

4. В настоящих Правилах основные понятия применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

СТАТЬЯ 2. Цели и задачи Правил землепользования и застройки

1. Настоящие Правила разработаны в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территорий городского округа Нижний Тагил, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территории городского округа Нижний Тагил;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

5) обеспечения условий для реализации планов и программ социально-экономического развития городского округа Нижний Тагил, социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры;

6) создания благоприятных условий для привлечения инвестиций в строительство и реконструкцию объектов капитального строительства посредством предоставления инвесторам и правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства возможности выбора наиболее эффективного вида использования земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами;

7) обеспечения контроля за соблюдением прав граждан и юридических лиц в сфере землепользования и застройки;

2. Правила предназначены для решения следующих задач:

- 1) защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки;
- 2) обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции;
- 3) подготовки документации для передачи прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, физическим и юридическим лицам для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, иных целей.

СТАТЬЯ 3. Общие положения о градостроительном зонировании территории городского округа Нижний Тагил

1. Решения о градостроительном зонировании территории городского округа Нижний Тагил принимаются в соответствии с генеральным планом городского округа Нижний Тагил.

2. На картах градостроительного зонирования отображены границы и кодовые обозначения установленных настоящими Правилами территориальных зон:

- 1) жилые зоны;
- 2) общественно-деловые зоны;
- 3) общественно-деловые зоны специального назначения;
- 4) производственные зоны;
- 5) зоны инженерной и транспортной инфраструктуры;
- 6) зоны специального назначения;
- 7) зоны рекреационного назначения;
- 8) зоны особо охраняемых территорий;
- 9) зоны сельскохозяйственного использования;
- 10) зоны развития застройки.

3. Границы территориальных зон установлены по осям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений, границам земельных участков, границам населенных пунктов, границам округа, естественным границам природных объектов, иным границам. Границы территориальной зоны, как правило, не устанавливаются для одного земельного участка.

4. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

5. Градостроительные регламенты установлены с учетом:

- 1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- 2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных генеральным планом, с учетом утвержденных в составе схемы территориального планирования Свердловской области зон планируемого размещения объектов регионального значения;
- 4) видов территориальных зон;
- 5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных объектов.

6. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границы территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования, за исключением случаев, когда действия градостроительных регламентов не распространяются или не установлены.

Использование указанных земельных участков определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления городского округа, в соответствии с федеральными законами.

7. На картах градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается.

(Окончание на 2-94-й стр.)

8. На картах зон с особыми условиями использования территорий в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон и территорий могут отображаться на отдельных картах.

9. Изменение установленных уполномоченными органами границ территорий, на которые действие градостроительного регламента не распространяется, границ территорий, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, границ зон с особыми условиями использования территорий осуществляется установившим такие границы уполномоченным органом, после чего в настоящих Правилах отображаются изменения.

10. Разрешенное использование земельных участков, установленных до утверждения классификатора видов разрешенного использования, признается действительным вне зависимости от его соответствия классификатору.

Глава 2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ

СТАТЬЯ 4. Содержание и сфера применения порядка землепользования и застройки территории городского округа Нижний Тагил, установленного Правилами

1. Порядок землепользования и застройки территории городского округа Нижний Тагил, установленный настоящими Правилами, распространяется на изменения объектов капитального строительства, кроме случаев:

- 1) ремонта существующих объектов капитального строительства, при проведении которого не затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов;
- 2) проведения переустройства и (или) перепланировки помещений;
- 3) замены инженерного и технологического оборудования.

Указанные изменения объектов капитального строительства осуществляются с соблюдением технических регламентов, иных нормативных требований в соответствии с порядком, установленным органами местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Полномочия в сфере землепользования и застройки на территории городского округа Нижний Тагил в соответствии с Уставом города Нижний Тагил и законодательством Российской Федерации осуществляют:

Нижнетагильская городская Дума, Глава города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил.

К полномочиям органов местного самоуправления городского округа Нижний Тагил по вопросам регулирования землепользования и застройки относятся:

- 1) утверждение Генеральных планов и Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, а так же внесение изменений в указанные документы;
- 2) выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства;
- 3) выдача разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- 4) выдача разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства;
- 5) предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 6) подготовка и принятие решений о разработке документации по планировке территории городского округа Нижний Тагил;
- 7) проверка, подготовленной на основании решения органов местного самоуправления документации по планировке территории в городском округе Нижний Тагил на соответствие установленным законодательством требованиям;
- 8) утверждение документации по планировке территории в городском округе Нижний Тагил, разработанной по решению органов местного самоуправления;
- 9) подготовка градостроительных планов земельных участков;
- 10) установление публичных сервитутов;
- 11) оформление изменения вида разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства правообладателем земельного участка и (или) объекта капитального строительства.
- 12) решение иных вопросов в сфере землепользования и застройки.

СТАТЬЯ 5. Комиссия по землепользованию и застройке города Нижний Тагил

1. В целях подготовки проектов Правил землепользования и застройки, а так же решения иных вопросов в сфере градостроительства на территории городского округа Нижний Тагил, при Администрации города Нижний Тагил создается Комиссия по землепользованию и застройке (далее – Комиссия).

2. Комиссия является постоянно действующим органом Администрации города Нижний Тагил и осуществляет следующие полномочия:

- осуществляет, установленные законодательством Российской Федерации, мероприятия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки и внесению в них изменений;
- координирует деятельность по подготовке проектов Генеральных планов городского округа Нижний Тагил и внесению в них изменений;
- рассматривает заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, заявления на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- осуществляет подготовку заключений с рекомендациями по вопросам, относящимся к полномочиям Комиссии и направляет эти заключения Главе города Нижний Тагил для принятия решения;
- организует и проводит публичные слушания по проектам Генерального плана и Правил землепользования и застройки, по проектам изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки, по документации по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории городского округа Нижний Тагил, по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, а также в иных случаях, когда Комиссия уполномочена на проведение публичных слушаний Градостроительным кодексом Российской Федерации и (или) нормативными правовыми актами городского округа Нижний Тагил;

3. Требования к составу Комиссии при осуществлении полномочий по подготовке проектов Правил землепользования и застройки:

Состав Комиссии утверждается постановлением Главы города Нижний Тагил. Комиссия создается в количестве не менее 12 и не более 25 человек.

В состав комиссии включаются:

- 1) представители населения городского округа Нижний Тагил, численность представителей населения городского округа Нижний Тагил составляет не менее 5 человек;
- 2) представители Нижнетагильской городской Думы;
- 3) представители Администрации города Нижний Тагил;
- 4) представитель Министерства Строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

В состав комиссии могут включаться представители федеральных органов государственной власти, научных, строительных и проектных организаций, общественных объединений.

4. Требования к порядку деятельности Комиссии:

Комиссия осуществляет свою деятельность на основании Положения о Комиссии, утвержденного постановлением Главы города Нижний Тагил. Положение о Комиссии должно содержать требования к порядку проведения заседаний Комиссии, к порядку принятия решений, к срокам проведения заседаний, иные требования по осуществлению деятельности Комиссии в соответствии с действующим законодательством.

СТАТЬЯ 6. Землепользование и застройка земельных участков на территории городского округа Нижний Тагил, на которые распространяется действие градостроительных регламентов

1. Землепользование и застройка земельных участков на территории городского округа Нижний Тагил, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, могут

осуществляться правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства с соблюдением разрешенного использования данных объектов.

2. Разрешенным использованием для земельных участков, объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, является такое использование, которое осуществляется в соответствии с указанными в градостроительном регламенте:

- 1) видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. При использовании и застройке земельных участков положения и требования градостроительных регламентов, содержащиеся в Правилах, обязательны для соблюдения наряду с техническими регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования, иными нормативно-техническими документами и обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений.

5. Для установления условно разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства необходимо получение разрешения.

6. Установленные в границах одной территориальной зоны основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства могут применяться одновременно с условно разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства при условии предоставления соответствующего разрешения.

7. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и к условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства, и только совместно с ними, могут применяться указанные в градостроительном регламенте вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

8. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен на территории зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, и требований, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 2 настоящей статьи. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, являются приоритетными.

9. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования городского округа Нижний Тагил.

10. Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил, действуют вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие. Указанные разрешения действуют также в случае продления сроков их действия или переоформления переустройства прав на строительство иным лицом в соответствии с действующим законодательством.

СТАТЬЯ 7. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства на территории городского округа Нижний Тагил осуществляется правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства в границах объектов их прав в соответствии с требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, законодательством Свердловской области и административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство (реконструкцию), продление действия разрешений на строительство (реконструкцию), внесение изменений в разрешения на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства».

2. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо иные характеристики, перечень которых установлен градостроительным регламентом, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Указанное разрешение может быть выдано только для отдельного земельного участка в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

СТАТЬЯ 8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги, утвержденным постановлением Администрации города Нижний Тагил от 27.06.2016 № 1868-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

2. Сведения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства содержатся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Глава 3. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

СТАТЬЯ 9. Общие положения

1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории городского округа Нижний Тагил осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории городского округа Нижний Тагил может осуществляться правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства без дополнительных разрешений и согласований, в том случае если:

- применяемые в результате этого изменения виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в градостроительном регламенте в качестве основных видов разрешенного использования или являются вспомогательными по отношению к существующим в пределах объекта права основным или условно разрешенным видам использования;
- правообладателем направлено уведомление в орган местного самоуправления о том, что планируемое изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства возможно без осуществления конструктивных преобразований объектов, не связано с необходимостью подготовки проектной документации, не приведет к нарушениям требований безопасности (пожарной, санитарно-эпидемиологической и т. д.) и может быть осуществлено без получения разрешения на строительство – в соответствующих случаях.

3. Лица, осуществляющие действия, не требующие разрешения на строительство, несут ответственность в соответствии с законодательством за последствия, которые могут возникнуть в результате осуществления таких действий.

Положения, установленные частью 2 настоящей статьи, не распространяются на земельные участки и объекты капитального строительства, правообладателями которых являются:

- 1) органы государственной власти и местного самоуправления;
- 2) государственные и муниципальные учреждения;
- 3) государственные и муниципальные унитарные предприятия.

4. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения принимается в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Выбор иного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства из перечней основных и (или) вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства в заявительном порядке, без проведения публичных слушаний.

6. Изменение правообладателями земельных участков и (или) объектов капитального строительства видов разрешенного использования жилых помещений на виды нежилого использования и видов разрешенного использования нежилых помещений на виды жилого использования осуществляется путем перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение уполномоченным подразделением Администрации с соблюдением условий такого перевода, установленных органом местного самоуправления, и в порядке, установленном жилищным законодательством. При этом виды разрешенного использования указанных помещений должны соответствовать видам разрешенного использования, установленным настоящими Правилами для соответствующей территориальной зоны.

7. Право на изменение вида разрешенного использования объектов недвижимости, если изменение связано со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, реализуется при условии получения градостроительного плана земельного участка и разрешения на строительство, реконструкцию (за исключением случаев, определенных законодательством Российской Федерации) в порядке, установленном действующим законодательством.

Глава 4. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ

СТАТЬЯ 10. Общие положения

1. Состав и содержание проектов планировки территории в городского округа Нижний Тагил, подготовка которых осуществляется на основании Генерального плана городского округа Нижний Тагил, определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Свердловской области и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органа местного самоуправления.

2. Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

3. Порядок подготовки и согласования документации по планировке территории в городском округе Нижний Тагил в части проектов планировки и проектов межевания территорий, подготовка, которой осуществляется на основании решений Главы, определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Свердловской области и нормативными правовыми актами органа местного самоуправления.

СТАТЬЯ 11. Особенности подготовки документации по планировке территорий

1. Подготовка проектов планировки территорий в городском округе Нижний Тагил и проектов межевания территорий осуществляется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

2. Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Нижний Тагил и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

3. При проектировании и осуществлении любого вида строительства, посадке зеленых насаждений и образовании земельных участков в необходимо строго соблюдать красные линии, установленные проектами планировок территорий.

Глава 5. ПРОВЕДЕНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ

СТАТЬЯ 12. Общие положения

Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Нижний Тагил (далее – публичные слушания) осуществляются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, Свердловской области, Решением Нижнетагильской городской Думы от 14.07.2005 № 69 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил» (в редакции Решения от 26.05.2016 № 35).

Публичные слушания проводятся в целях:

- информирования населения городского округа Нижний Тагил по вопросам землепользования и застройки в городском округе Нижний Тагил, реализации права физических и юридических лиц контролировать принятие Администрацией города решений в указанной области и обеспечения права участия граждан в принятии указанных решений;
- предотвращения ущерба, который может быть нанесен пользователям и правообладателям объектов капитального строительства, находящихся в непосредственной близости к земельным участкам, на которых планируется осуществление строительства, реконструкцию, как и владельцам объектов капитального строительства, по поводу которых испрашивается специальное разрешение.

СТАТЬЯ 13. Порядок информирования населения городского округа Нижний Тагил о проведении публичных слушаний

1. Порядок информирования населения городского округа Нижний Тагил о проведении публичных слушаний, порядок организации и проведения по ним публичных слушаний, определяется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Решения Нижнетагильской городской Думы «Об утверждении Положения о публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил»

Глава 6. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ

СТАТЬЯ 14. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, Свердловской области, правовыми актами города Нижний Тагил.

2. Решение о подготовке проекта по внесению изменений в Правила или об отказе принимает Глава города Нижний Тагил.

3. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила являются случаи, указанные в статье 33 Градостроительного кодекса РФ.

СТАТЬЯ 15. Рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила

1. Рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила регламентируется статьей 33 Градостроительного кодекса РФ. Предложения о внесении изменений в Правила, в том числе об изменении границ территориальных зон или изменении градостроительных регламентов направляются в Комиссию по землепользованию и застройке:

1) федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Свердловской области, органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных в подпунктах 1-3 части 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2) физическими или юридическими лицами инициативном порядке, либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан.

2. Предложения о внесении изменений в Правила направляются заявителями в Комиссию в письменной форме, прием и регистрацию заявлений, поступающих в адрес Комиссии осуществляет управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил.

Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержится рекомендация о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе города Нижний Тагил.

Глава города Нижний Тагил с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

Глава 7. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

СТАТЬЯ 16. Общие положения о земельных участках общего пользования

1. Земельные участки общего пользования – занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации и которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, границы которых отображаются в проектах планировки территории посредством красных линий.

СТАТЬЯ 17. Установление и изменение границ земельных участков общего пользования

1. Установление и изменение границ земельных участков общего пользования осуществляется путем подготовки документации по планировке территории в случаях, когда:

- 1) посредством впервые устанавливаемых красных линий на подлежащих освоению территориях устанавливаются границы образуемых (ранее не существовавших) территорий общего пользования и одновременно с ними - границ элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов);
- 2) изменяются красные линии без установления и без изменения границ зон действия публичных сервитутов;
- 3) изменяются красные линии с установлением, изменением границ зон действия публичных сервитутов;
- 4) не изменяются красные линии, но устанавливаются, изменяются границы зон действия публичных сервитутов.

2. При установлении и изменении границ земельных участков общего пользования на подлежащих освоению и на застроенных территориях предметом публичных слушаний и утверждения документации по планировке территории являются вопросы:

- 1) наличия и достаточности территорий общего пользования, выделяемых и изменяемых посредством красных линий;
- 2) изменения красных линий и последствий такого изменения;
- 3) устанавливаемых, изменяемых границ зон действия публичных сервитутов;
- 4) границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства в пределах элементов планировочной структуры – кварталов, микрорайонов;
- 5) границ земельных участков в пределах элементов планировочной структуры, в том числе границы земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.

СТАТЬЯ 18. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Настоящие Правила, муниципальные правовые акты, изданные по вопросам землепользования и застройки, являются открытыми и доступными для всех физических и юридических лиц, должностных лиц органов государственной власти, осуществляющих контроль за соблюдением градостроительного законодательства органами местного самоуправления.

2. Настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещаются на официальном сайте города Нижний Тагил.

3. Лица, заинтересованные в ознакомлении с настоящими Правилами, получении выписок и (или) копий из настоящих Правил, а также в ознакомлении с муниципальными правовыми актами, изданными по вопросам землепользования и застройки, получении выписок и (или) копий из указанных муниципальных правовых актов, обращаются с соответствующим заявлением в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил.

СТАТЬЯ 19. Ответственность за нарушение Правил

За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, Свердловской области и муниципальными правовыми актами.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Решению Нижнетагильской городской Думы от 27.10.2016 № 55

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ

Раздел 1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Глава 1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

СТАТЬЯ 1. Перечень территориальных зон городского округа Нижний Тагил

Обозначения	Наименование территориальной зоны
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
Ц-1	Зона общественных центров и деловой активности общегородского значения
Ц-2	Зона общественных центров и деловой активности районного значения
Ц-3	Зона производственно-деловых и обслуживающих центров при промышленности
Ц-4	Зона общественно-коммерческого назначения
Ц-5	Зона общественных рекреационных центров
Ц-6	Зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта
Ц-7	Зона общественных рекреационных центров сельского населенного пункта
Ц-8	Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
ЦС-1	Зона лечебно-оздоровительных комплексов общегородского и районного значения
ЦС-2	Зона научно-образовательных комплексов общегородского и районного значения
ЦС-3	Зона спортивных и спортивно-зрелищных комплексов общегородского и районного значения
ЦС-4	Зона культурно-зрелищных и культовых комплексов общегородского и районного значения
ЦС-5	Зона лечебно-оздоровительных комплексов сельского населенного пункта
ЦС-6	Зона научно-образовательных комплексов сельского населенного пункта
ЦС-7	Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений сельского населенного пункта
ЦС-8	Зона культурно-зрелищных и культовых объектов сельского населенного пункта
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта
Ж-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Ж-3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки сельского населенного пункта
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ	
П-1	Зона производственных объектов I-II класса опасности
П-2	Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности
П-3	Зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности
П-4	Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности
П-5	Зона предприятий горнодобывающего комплекса
ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
И-1	Зона объектов инженерной инфраструктуры
И-2	Зона объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
С-1	Зона режимных объектов ограниченного доступа
С-2	Зона кладбищ
С-3	Зона складирования и утилизации коммунальных отходов
С-4	Зона полигонов промышленных отходов
С-5	Зона нарушенных территорий
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
Р-1	Зона городских лесов, лесопарков
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий
Р-3	Зона санитарно-защитного озеленения
Р-4	Зона лечебно-оздоровительных комплексов на территории городского округа
Р-5	Зона размещения объектов рекреационного и туристического назначения
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
СХ-1	зона сельскохозяйственного использования
СХ-2	Зона коллективных садов
СХ-4	Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства II класса санитарной опасности
СХ-5	Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства III класса санитарной опасности
СХ-6	Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства IV класса санитарной опасности
СХ-7	Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства V класса санитарной опасности
...СУ	Зона сельскохозяйственных угодий
ЗОНЫ РАЗВИТИЯ ЗАСТРОЙКИ	
ЗРЗ	Зона развития застройки на подлежащих освоению территориях в соответствии со схемой функционального зонирования генерального плана города Нижний Тагил

СТАТЬЯ 2. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты на территории городского округа Нижний Тагил установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
- видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования и занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т.д.).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории городского округа Нижний Тагил градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами, земель лесного фонда и земель запаса, особо охраняемых природных территорий.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

11. Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указаны в таблице 1.

ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ТАБЛИЦА 1

№	Обозначения	Наименование территориальной зоны	Минимальная площадь земельного участка (га)	Максимальная площадь земельного участка (га)	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)	Предельное количество этажей	Предельный класс опасности
1.	Ц-1	Зона общественных центров и деловой активности общегородского значения	0,010	20,0	5	60	8	V
2.	Ц-2	Зона общественных центров и деловой активности районного значения	0,010	20,0	5	60	8	V
3.	Ц-3	Зона производственно-деловых и обслуживающих центров при промышленности	0,010	20,0	5	60	5	V
4.	Ц-4	Зона общественно-коммерческого назначения	0,010	20,0	5	60	8	V
5.	Ц-5	Зона общественных рекреационных центров	0,010	20,0	5	60	8	V
6.	Ц-6	Зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта	0,010	10,0	5	60	5	V
7.	Ц-7	Зона общественных рекреационных центров сельского населенного пункта	0,010	10,0	5	60	5	V
8.	Ц-8	Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта	0,010	10,0	5	60	5	V
9.	ЦС-1	Зона лечебно-оздоровительных комплексов общегородского и районного значения	0,010	20,0	5	60	8	V
10.	ЦС-2	Зона научно-образовательных комплексов общегородского и районного значения	0,010	20,0	5	60	8	V
11.	ЦС-3	Зона спортивных и спортивно-зрелищных комплексов общегородского и районного значения	0,010	20,0	5	60	8	V
12.	ЦС-4	Зона культурно-зрелищных и культовых комплексов общегородского и районного значения	0,010	20,0	5	60	8	V
13.	ЦС-5	Зона лечебно-оздоровительных комплексов сельского населенного пункта	0,010	20,0	5	60	5	V
14.	ЦС-6	Зона научно-образовательных комплексов сельского населенного пункта	0,010	10,0	5	60	5	V
15.	ЦС-7	Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений сельского населенного пункта	0,010	10,0	5	60	5	V
16.	ЦС-8	Зона культурно-зрелищных и культовых объектов сельского населенного пункта	0,010	20,0	5	60	5	V
17.	Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта	0,06	0,25	5	40	3	V
18.	Ж-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	0,03	0,08	1	40	4	V
19.	Ж-3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	0,25	-	1	40	8	V
20.	Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	0,25	-	5	40	16<***>	V
21.	Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки сельского населенного пункта	0,06	0,3	5	60	3	V
22.	П-1	Зона производственных объектов I-II класса опасности	0,10	25,0	-	70	-	I-II
23.	П-2	Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности	0,10	25,0	5	70	-	III
24.	П-3	Зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности	0,10	25,0	5	70	-	IV
25.	П-4	Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности	0,10	25,0	5	70	-	V
26.	П-5	Зона предприятий горнодобывающего комплекса	0,10	25,0	5	70	-	III
27.	И-1	Зона объектов инженерной инфраструктуры	0,001	20,0	5	70	-	III
28.	И-2	Зона объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей	0,01	20,0	5	80	-	III
29.	С-1	Зона режимных объектов ограниченного доступа	0,001	20,0	5	70	-	-
30.	С-2	Зона кладбищ	0,10	40,0	5	-	-	II
31.	С-3	Зона складирования и утилизации коммунальных отходов	0,10	20,0	5	-	-	I
32.	С-4	Зона полигонов промышленных отходов	0,10	20,0	5	-	-	I
33.	С-5	Зона нарушенных территорий	-	-	5	-	-	III
34.	Р-1	Зона городских лесов, лесопарков	-	-	-	-	1	-
35.	Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий	-	-	5	-	1	-
36.	Р-3	Зона санитарно-защитного озеленения	-	-	5	-	1	-
37.	Р-4	Зона лечебно-оздоровительных комплексов на территории городского округа****	-	-	5	-	-	-
38.	Р-5	Зона размещения объектов рекреационного и туристического назначения	-	0,04	5	-	2	-

39.	СХ-1	зона сельскохозяйственного использования	–	–	–	–	3	V
40.	СХ-2	Зона коллективных садов	0,03	0,12	5	80	3	V
41.	СХ-4	Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства II класса санитарной опасности	–	–	5	70	3	II
42.	СХ-5	Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства III класса санитарной опасности	–	–	5	70	3	III
43.	СХ-6	Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства IV класса санитарной опасности	–	–	5	70	3	IV
44.	СХ-7	Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства V класса санитарной опасности	–	–	5	70	3	V
45.	СУ	Зона сельскохозяйственных угодий	–	–	–	–	–	–
46.	ЗРЗ	Зона развития застройки на подлежащих освоению территориях в соответствии со схемой функционального зонирования генерального плана города Нижний Тагил	0,02	20,0	–	–	–	–

СТАТЬЯ 3. Перечень территориальных зон межселенных территорий городского округа Нижний Тагил, выделенных на карте градостроительного зонирования

1. Настоящими Правилами устанавливаются 23 вида территориальных зон межселенных территорий. Перечень территориальных зон представлен в таблице 2.

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН МЕЖСЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ, ВЫДЕЛЕННЫХ НА КАРТЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ТАБЛИЦА 2

Обозначения	Наименование территориальной зоны
ЗОНЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ	
П-2	Зона производственно-коммунальных объектов III класса санитарной опасности
П-4	Зона производственно-коммунальных объектов V класса санитарной опасности
ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
И-1	Зона объектов инженерной инфраструктуры
И-2	Зона объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
С-1	Зона режимных объектов ограниченного доступа
С-2	Зона кладбищ
С-3	Зона складирования и утилизации коммунальных отходов
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий
Р-5	Зона размещения объектов рекреационного и туристического назначения
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
СУ	Зона сельскохозяйственных угодий
СХ-2	Зона коллективных садов
СХ-4	Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства II класса санитарной опасности
СХ-5	Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства III класса санитарной опасности
СХ-6	Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства IV класса санитарной опасности
СХ-7	Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства V класса санитарной опасности

СТАТЬЯ 4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах

На территории городского округа Нижний Тагил, вне границ земель категории «земли населенных пунктов», жилые зоны отсутствуют.

СТАТЬЯ 5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

На территории городского округа Нижний Тагил, вне границ земель категории «земли населенных пунктов», общественно-деловые зоны отсутствуют.

СТАТЬЯ 6. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

1. Производственные зоны предназначены для размещения промышленных предприятий различных классов санитарной опасности.

2. На территории городского округа Нижний Тагил вне границ населенных пунктов выделяется 2 вида производственных зон:

- П-2 – Зона производственно-коммунальных объектов III класса санитарной опасности;
- П-4 – Зона производственно-коммунальных объектов V класса санитарной опасности.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне производственно-коммунальных объектов III класса опасности (П-2):

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных зон из предприятий и коммунально-складских объектов не выше III класса опасности с санитарно-защитной зоной 300 м. Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Промышленные предприятия III класса опасности; Производственные базы и склады; Автотранспортные предприятия; Авторемонтные предприятия; Объекты железнодорожного транспорта; Автобусные парки; Троллейбусные парки; Трамвайные парки; Гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей; Объекты складского назначения различного профиля; Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; Объекты коммунального назначения; Объекты инженерной инфраструктуры; Объекты пожарной охраны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Станции технического обслуживания автомобилей; Площадка отдыха для персонала предприятий; Объекты благоустройства и озеленения; Отделения, участковые пункты полиции; Административно-бытовые здания; Площадки для мусоросборников; Парковки, паркинги	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
АЗС; Профессионоально-технические учебные заведения, связанные по профилю с предприятиями промрайона; Поликлиники для обслуживания персонала; Объекты бытового обслуживания; Гаражи индивидуального автотранспорта; Проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4):

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования зон для размещения коммунально-производственных предприятий и складских баз V класса опасности, имеющих санитарно-защитную зону 50 м. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Коммунально-складские и производственные предприятия V класса опасности различного профиля; Гаражи боксового типа, многоярусные подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке; Станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия; Объекты складского назначения различного профиля; Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; Санитарно-технические сооружения; Объекты коммунального назначения; Административно-офисные здания; Административно-бытовые здания; Проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории; Предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятия; Отделения, участковые пункты полиции; Пожарные части; Объекты пожарной охраны; Объекты инженерной инфраструктуры	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Станции технического обслуживания автомобилей; Площадка отдыха для персонала предприятий; Объекты благоустройства и озеленения; Площадки для мусоросборников; Парковки, паркинги	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
АЗС; Спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий; Предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты) связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий; Аптеки; Отдельно стоящие объекты бытового обслуживания; Питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон; Ветеринарные приемные пункты; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; Коллективные подземные овощные погреба	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

СТАТЬЯ 7. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

1. На территории городского округа Нижний Тагил вне границ населенных пунктов выделяется 2 вида зон инженерной и транспортной инфраструктуры:

- И-1 – зона объектов инженерной инфраструктуры;
- И-2 – объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне объектов инженерной инфраструктуры (И-1):

Зона выделена для обеспечения условий функционирования и использования земельных участков, занятых объектами инженерной инфраструктуры: водоснабжения и канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи. Запреты на использование недвижимости и на прилегающих территориях определяются охранными, санитарно-защитными

и прочими зонами, устанавливаемыми в соответствии с техническими регламентами и специальными нормативными документами.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Водозаборные сооружения; Станции водоподготовки; Насосные станции; Водонапорные башни; Магистральные водоподводящие трубопроводы; Канализационные очистные сооружения; Аварийно-регулирующие резервуары; Поля орошения и фильтрации; Биологические пруды; Магистральные водоотводящие трубопроводы; Электростанции распределительные; Электростанции; Подстанции и пункты; Высоковольтные линии электропередач более 10 кВ; Газораспределительные пункты; Газораспределительные станции; Газопроводы высокого давления; Теплоэлектростанции; Котельные; Метеостанции; Цеха по разливу питьевой воды; Антенны, башни сотовой, радиорелейной и спутниковой связи; Автоматические телефонные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Административно-бытовые здания; Склады; Парковки, паркинги; Объекты пожарной охраны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Не предусмотрены	–

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей (И-2):

Зона выделена для обеспечения правовых условий регулирования застройки специализированных зон размещения объектов автосервиса и хранения индивидуального транспорта, расположенных вне жилой застройки.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
АЗС; Станции технического обслуживания автомобилей; Автомойки; Магазины запчастей; Гаражи индивидуального автотранспорта; Автостоянки; Автодромы; Картодромы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Элементы благоустройства и озеленения; Объекты пожарной охраны; Площадки для мусоросборников	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Автосалоны; Объекты досуга; Антенны сотовой, радиорелейной спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

СТАТЬЯ 8. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

1. На территории городского округа Нижний Тагил выделяется 3 вида зон специального назначения:

- С-1 – зона режимных объектов ограниченного доступа;
- С-2 – зона кладбищ;
- С-3 – зона складирования и утилизации коммунальных отходов.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне режимных объектов ограниченного доступа (С-1):

Зона выделена для обеспечения правовых условий осуществления видов деятельности, регулирование которых осуществляется исключительно уполномоченными органами государственной власти.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты специального использования территории, режим использования территории которых определяется с учетом требований специальных нормативов и правил в соответствии с назначением объекта; объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства устанавливаются в соответствии с ведомственными нормативными актами

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты религиозного назначения; Объекты инженерной инфраструктуры; Парковки; Элементы благоустройства и озеленения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Отдельно стоящие здания УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты, районные и городские	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства устанавливаются в соответствии с ведомственными нормативными актами

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне кладбищ (С-2):

Зона выделена для определения правовых условий размещения объектов ритуальных услуг и захоронений в виде парково-мемориальных комплексов.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Действующие кладбища; Кладбища, закрытые на период консервации; Крематории; Мемориальные парки, культовые объекты; Траурные залы; Мемориальные комплексы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей; Отделения, участковые пункты полиции; Лотки, киоски, временные павильоны розничной торговли; Хозяйственные корпуса; Резервуары для хранения воды; Объекты пожарной охраны (резервуары, гидранты, пожарные водоемы); Общественные туалеты; Наземные и подземные стоянки, гаражи и паркинги для постоянного хранения автомобилей служебного назначения; Площадки для мусоросборников; Стоянки для временного хранения автомобилей; Элементы благоустройства, зеленые насаждения; Административно-бытовые здания; Дом сторожа	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
не предусмотрены	–

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне складирования и утилизации коммунальных отходов (С-3):

Зона выделена для определения правовых условий формирования зон размещения объектов, связанных со складированием, сортировкой, утилизацией и переработкой твердых бытовых и прочих отходов от коммунального сектора, а также их вспомогательных и обслуживающих объектов.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Карты складирования ТБО; Биотермические ямы; Сортировочные комплексы; Установки по утилизации отходов; Мусоросжигательные заводы и установки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Административно-бытовые здания; Здания для хранения техники; Склады открытого и закрытого типа; Объекты пожарной охраны; Мастерские; Парковки; Элементы благоустройства и озеленения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
не предусмотрены	–

СТАТЬЯ 9. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах

1. Рекреационные зоны предназначены для использования существующих природных территорий в целях сохранения и воспроизводства лесов; отдыха населения.

- 2. На территории городского округа Нижний Тагил выделяется 2 вида рекреационных зон:
Р-2 – Зона размещения объектов рекреационного и туристического назначения;
Р-5 – Зона рекреационно-ландшафтных территорий.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов рекреационного и туристического назначения (Р-2):

Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Рекреационные зоны без капитальных сооружений; Пляжи; Открытые бассейны; Площадки детские, спортивные, для отдыха; Лодочные станции; Вело и лыжные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Малые архитектурные формы; Парковки для транспорта отдыхающих; Площадки для мусоросборников; Места для пикников; Пункты оказания первой медицинской помощи; Спасательные станции; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Пункты проката инвентаря; Объекты инженерного обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты рекреационного назначения; Санатории, профилактории, базы отдыха; Детские учреждения отдыха; Гостиницы для туристов, мотели, кемпинги; Тренировочные базы; Спортклубы, яхтклубы; Спортивные сооружения; Предприятия общественного питания; Объекты торговли; Объекты культурного назначения; Питомники; Археологические и этнографические зоны и парки; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне рекреационно-ландшафтных территорий (Р-5):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Базы отдыха; Дома охотников и рыболовов; Детские оздоровительные лагеря; Горнолыжные комплексы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом. Предельные размеры зданий и сооружений – 2 этажа
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения; Котельные; Водозаборы (скважины); Площадки для мусоросборников	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Учреждения общественного питания (догоготовочные); Временные сезонные объекты торговли (киоски, павильоны); Площадки отдыха; Пляжи; Водные спасательные станции; Оборудованные общественные туалеты; ГРП; Базовые станции сотовой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Предельные размеры зданий и сооружений – до 1-го этажа. Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с нормами проектирования объектов связи

СТАТЬЯ 10. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

1. На территории городского округа Нижний Тагил выделяется 6 видов зон сельскохозяйственного использования:

- СУ – зона сельскохозяйственных угодий;
- СХ-2 – зона коллективных садов;
- СХ-4 – Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства II класса санитарной опасности;
- СХ-5 – Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства III класса санитарной опасности;
- СХ-6 – Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства IV класса санитарной опасности;
- СХ-7 – Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства V класса санитарной опасности.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне коллективных садов (СХ-2):
Зона выделена для обеспечения правовой условий формирования территорий используемых в целях удовлетворения потребностей населения в целях отдыха, занятия садоводством и огородничеством.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Земельные участки для садоводства; земельные участки для огородничества; дачные земельные участки; садовые, дачные дома; летние садовые сооружения	Максимальный размер земельных участков – 1200 м ² ; Минимальный размер земельных участков – 300 м ² ; Параметры и нормативные требования к размещению объектов зоны и организации застройки устанавливаются согласно ВСН 43-85** «Застройка территорий коллективных садов. Здания и сооружения. Нормы проектирования»; Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Дворовые постройки (сарай, теплицы, бани, мастерские); Индивидуальные гаражи; Индивидуальные водозаборные сооружения и емкости для хранения воды; Общественные водозаборные сооружения; Общественные резервуары для хранения воды; Общие объекты инженерной инфраструктуры; Дом сторожа; Помещение для общих собраний; Противопожарные водоёмы; Общие площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; Площадки для мусоросборников	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Параметры и нормативные требования к размещению объектов зоны и организации застройки устанавливаются согласно ВСН 43-85** «Застройка территорий коллективных садов. Здания и сооружения. Нормы проектирования»

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Дачные дома с земельными участками; Коллективные овощные погребя; Объекты мелкорозничной торговли; Постройки для содержания мелких домашних животных; Пункты оказания первой медицинской помощи; Ветлечебницы без содержания животных; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Параметры и нормативные требования к размещению объектов зоны и организации застройки устанавливаются согласно ВСН 43-85** «Застройка территорий коллективных садов. Здания и сооружения. Нормы проектирования»

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов сельскохозяйственного производства II класса санитарной опасности (СХ-4):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Закрытые площадки по утилизации помета	Определяются проектом
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки для кратковременного и временного хранения машин специального назначения; Котельные; Трансформаторные пункты	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты сельскохозяйственного производства, отнесенные ко II классу санитарной опасности; ГРП	Определяются проектом. Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов сельскохозяйственного производства III класса санитарной опасности (СХ-5):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Птицеводческие фермы до 100 тыс. птиц; Свино-товарные фермы с содержанием 0,1 – 4 тыс. голов; фермы крупно-рогатого скота с содержанием 0,1 – 1,2 тыс. голов; фермерские хозяйства (овцеводческие) с содержанием свыше 100 голов животных; Убойные цеха; Комбикормовые заводы	Определяются проектом
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки для кратковременного и временного хранения машин специального назначения; Котельные; Водозаборы (скважины); Трансформаторные пункты; склады	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты сельскохозяйственного производства, отнесенные к III классу санитарной опасности; ГРП	Определяются проектом. Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов сельскохозяйственного производства IV класса санитарной опасности (СХ-6):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Тепличные хозяйства; Хозяйства с содержанием до 100 животных (конноспортивные клубы, крестьянско-фермерские хозяйства)	Определяются проектом
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки для кратковременного и временного хранения машин специального назначения; Котельные; Водозаборы (скважины); Трансформаторные пункты; Склады	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты сельскохозяйственного производства, отнесенные к IV классу санитарной опасности; ГРП	Определяются проектом

6. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов сельскохозяйственного производства V класса санитарной опасности (СХ-7):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Зерносклады, овощехранилища; Инкубаторы; Хозяйства с содержанием животных до 50 голов	Определяются проектом
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки для кратковременного и временного хранения машин специального назначения; Котельные; Водозаборы (скважины); Трансформаторные пункты	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты сельскохозяйственного производства, отнесенные к V классу санитарной опасности ГРП	Определяются проектом

Глава 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В ЗОНАХ С УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СТАТЬЯ 11. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории городского округа Нижний Тагил устанавливается 6 видов зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

1. Зоны санитарной охраны.

2. Санитарно-защитные зоны.
3. Охранные зоны.
4. Зоны санитарных разрывов.
5. Особо охраняемые территории.

СТАТЬЯ 12. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:
 - водоохранная зона;
 - прибрежная защитная полоса;
 - береговая полоса.
2. Водоохранная зона включает прибрежную защитную и береговую полосы.
3. В границах водоохранной зоны допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
4. В границах водоохранной зоны запрещается:
 - использование сточных вод для удобрения почв;
 - размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
 - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
 - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
5. В границах прибрежных защитных полос запрещается:
 - использование сточных вод для удобрения почв;
 - размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
 - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
 - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
 - распашка земель;
 - размещение отвалов размываемых грунтов;
 - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
6. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.
7. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранной зоны, прибрежных защитных и береговых полос для водных объектов городского округа Нижний Тагил указаны в Приложении 1.

СТАТЬЯ 13. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

1. Зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения состоят из следующих видов зон:
 - 1-й пояс зоны санитарной охраны;
 - 2-й пояс зоны санитарной охраны;
 - 3-й пояс зоны санитарной охраны.
2. 1-й пояс зоны санитарной охраны является зоной ограниченного доступа и подлежит ограждению. Порядок использования 1-го пояса зоны санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
- Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника питьевого водоснабжения устанавливается в соответствии с п. 2.3.1.1, а граница 1-го пояса подземного источника водоснабжения - в соответствии с п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
3. Порядок использования зон 2-го и 3-го поясов санитарной охраны регулируется Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
- Границы 2-го и 3-го поясов санитарной охраны источников водоснабжения определяются гидродинамическими расчетами.
- Границы 2-го и 3-го поясов санитарной охраны источников водоснабжения на территории городского округа Нижний Тагил установлены не для всех источников питьевого водоснабжения.

СТАТЬЯ 14. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

1. Санитарно-защитные зоны на территории городского округа определены от следующих промышленных и коммунальных объектов:
 - г. Нижний Тагил:
 1. ОАО «Высокогорский ГОК».
 2. Лебяжинский агломерационный цех.
 3. Высокогорский обогатительный цех (в т.ч. автоцех).
 4. ФГУП НТИИМ.
 5. Промплощадки.
 6. Крематорий.
 7. ОАО НТМК.
 8. ФГУП ХЗ Плана.
 9. ОАО УХК.
 10. ЗАО НТ завод теплоизоляционных изделий.
 11. Асфальто-бетонный завод МУП «Тагилдорстрой».
 12. ООО «Асфальт» АБЗ пос. Старатель».
 13. ОАО НТ ЗМК.
 14. ОАО НТ Котельно-радиаторный завод.
 15. ФГУП ПО Уралвагонзавод.
 16. ОАО «Строительная керамика».
 17. ЗАО «Комбинат пищевой «Хороший вкус».
 18. ООО «Уральские дрожжи», котельная.
 19. ООО «Тагильское пиво» котельная.
 20. ООО «Тагильское пиво».
 21. ООО «Компания Продимпекс» МПК «Модуль».
 22. ООО Завод ЖБИ № 1.
 23. ООО Евробалтия.
 24. ООО Гамма.
 25. ООО Железобетон.
 26. ООО Шиферный завод.
 27. ОАО ПТК Свердловскстройтранс.
 28. ОАО Уралкриомаш.
 29. ООО Карьер-НТ.
 30. ООО Уральское.
 31. ИП Уткин М.А. Цех копчения рыбы.
- Прочие населенные пункты и межселенная территория:
 - 1) свалка твердых бытовых отходов;
 - 2) отвал вскрышных пород Соловьевогорского карьера;
 - 3) полигон отходов;
 - 4) ООО «Нижнетагильская птицефабрика»;
 - 5) свалка твердых бытовых отходов;
 - 6) базисные склады промплощадки завода;
 - 7) шпалорезные цеха;
 - 8) пилорамы;
 - 9) ООО «Механический завод «Уралец»;
 - 10) ООО «Фермерское хозяйство «Гуляй поле»;
 - 11) ООО «Агроком»;
 - 12) котельные;
 - 13) гаражи;

- 14) ООО «Уралец» (строительная база);
- 15) зерносклад;
- 16) конеферма;
- 17) МТМ;
- 18) производственная база;
- 19) ферма по откорму крупного рогатого скота;
- 20) скотный двор;
- 21) АЗС;
- 22) гаражно-строительный кооператив «Пихтовые горы»;
- 23) Кладбища.

Перечень предприятий, являющихся источниками вредного воздействия на окружающую среду городского округа и расположенных за его границами:

- 1) открытый склад, здание весовой;
- 2) испытательный полигон;
- 3) полигоны отходов.

Размеры санитарно-защитных зон приведены в Приложении 2.

2. В границах санитарно-защитных зон разрешается размещать:
 - нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
 - помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
 - здания управления;
 - конструкторские бюро и научно-исследовательские лаборатории;
 - здания административного назначения;
 - поликлиники;
 - спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
 - бани и прачечные;
 - объекты торговли и общественного питания;
 - гостиницы;
 - гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
 - пожарные депо;
 - местные и транзитные коммуникации;
 - автозаправочные станции и станции технического обслуживания автомобилей.
3. В границах санитарно-защитных зон запрещается размещать:
 - жилую застройку, включая отдельные жилые дома;
 - ландшафтно-рекреационные зоны и зоны отдыха;
 - территории курортов, санаториев и домов отдыха;
 - территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;
 - спортивные сооружения;
 - детские площадки;
 - образовательные и детские учреждения;
 - лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.
4. Порядок использования санитарно-защитных зон регулируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

СТАТЬЯ 15. Градостроительные регламенты в охранных зонах

1. Охранные зоны на территории городского округа определены от следующих видов объектов:
 - линии электропередач – в размере 30 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 500 кВ, 25 метров – для ВЛ 220 кВ, 20 метров – для 110 кВ, 15 метров – для ВЛ 35 кВ, 10 метров – для ВЛ 10 кВ.
 - Придорожные полосы автомобильных дорог – в размере 75 метров от полосы отвода для автомобильных дорог I и II категорий; 50 метров для автомобильных дорог III и IV категорий; а также 25 метров для автомобильных дорог V категории.
 - Магистральные газопроводы – в размере 25 метров в каждую сторону от оси.
 - Межпоселковые газопроводы – в размере 2 метров от оси для наземных газопроводов, в размере 3 метров от оси – для подземных газопроводов.
 - Аэродром "Салка" – в виде приаэродромной территории радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.
 - Месторождения полезных ископаемых – в границах горных отводов.
 - Леса, выполняющие функции защитных природных и иных объектов – в виде защитных полос лесов, расположенных вдоль железных и автомобильных дорог общего пользования; зеленых зон населенных пунктов; размеры зон приняты по материалам лесоустройства.
 - Особо защитные участки лесов – в виде запретных полос лесов, защищающих нерестилища ценных промысловых рыб. Размеры данных зон приняты по материалам лесоустройства.
2. В границах охранных зон высоковольтных линий электропередач при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:
 - строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
 - горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
 - посадка и вырубка деревьев и кустарников.
- В границах охранных зон (придорожных полос) автомобильных дорог при наличии письменного решения о согласовании владельцев дорог допускается:
 - строительство, реконструкция объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса;
 - установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.
- В границах охранных зон магистральных газопроводов при наличии письменного разрешения предприятия трубопроводного транспорта допускается:
 - высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;
 - сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов;
 - производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
 - производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.
- В границах охранных зон межпоселковых газопроводов при письменном разрешении эксплуатирующей организации допускается:
 - ведение лесохозяйственных, сельскохозяйственных и других работ, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 3 настоящей статьи, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра.
- В границе приаэродромной территории аэродрома "Салка" при согласовании со старшим авиационным начальником аэродрома допускается:
 - проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства;
 - строительство объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома;
 - линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;
 - взрывоопасных объектов;
 - промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома.
- В границах охранных зон (горных отводов) месторождений полезных ископаемых при согласовании с органами Госгортехнадзора России и недропользователем допускается:
 - размещать здания, сооружения различного назначения;
 - предоставление земельных участков для несельскохозяйственных нужд.

3. В границах охранных зон высоковольтных линий электропередач запрещается:

- размещать свалки;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
- проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В границах охранных зон (придорожных полос) автомобильных дорог запрещается:

- строительство, реконструкция, объектов капитального строительства, объектов, не предназначенных для осуществления дорожной деятельности.

В границах охранных зон магистральных газопроводов запрещается:

- устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность – от аварийного разлива транспортируемой продукции;
- производить дноуглубительные и землечерпальные работы;
- разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В границах охранных зон межпоселковых газопроводов запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра.

В границах приаэродромной территории (в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов – 15 км от контрольной точки аэродрома) запрещено:

- размещение объектов выбросов отходов;
- строительство животноводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

В защитных лесах запрещено:

- осуществлять деятельность, несовместимую с их целевым назначением;
- проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17, частью 5.1 статьи 21 Лесного кодекса РФ.

В зеленых зонах дополнительно запрещено:

- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- разработка месторождений полезных ископаемых;
- размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

В особо защитных участках лесов запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, предусмотренных частью 4 статьи 17, частью 5.1 статьи 21 Лесного кодекса РФ.

4. Порядок использования охранных зон регулируется:

- для линий электропередач – Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160;
- для автомобильных дорог – Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- для магистральных газопроводов – Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9;
- для межпоселковых газопроводов – Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878;
- для аэродрома «Быньги» – Федеральными Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138;
- для участков лесов – Лесным кодексом Российской Федерации, принятым Федеральным законом от 04.12.2006 № 200-ФЗ.

СТАТЬЯ 16. Градостроительные регламенты в зонах санитарных разрывов

1. Зоны санитарных разрывов на территории городского округа определены от следующих видов объектов:

железная дорога (в размере 160 и 200 метров).

Автомобильные дороги (100 метров от жилой застройки для автодорог I, II и III категории; 50 метров – для автодорог IV категории).

Пожарное депо (в размере 15 метров от жилых домов и 30 метров от лечебных и учебных заведений).

Магистральные газопроводы (в размере 100-300 метров в зависимости от вида объектов), ГРС (в размере 150 метров).

Межпоселковые газопроводы (в размере 7 метров для газопроводов давлением 0,6 МПа; 10 метров от оси для газопроводов диаметром меньше 300 мм и давлением 1,2 МПа; 20 метров от оси для газопроводов диаметром больше 300 мм и давлением 1,2 МПа).

Комплексы индивидуальных гаражных боксов.

2. Режим использования территорий в границах санитарных разрывов железных и автомобильных дорог, гаражей и пожарного депо аналогичен режиму использования территорий в границах санитарно-защитных зон, представленному в пунктах 2 и 3 статьи 86 раздела 2 настоящих Правил.

3. В границах санитарных разрывов магистральных газопроводом и ГРС запрещено размещение населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений. Расстояние до указанных объектов принимается в зависимости от класса и диаметра газопровода, степени ответственности объектов, но не менее минимально допустимых значений, указанных в таблицах 4, 5 СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы».

4. Порядок использования территорий в зонах санитарных разрывов автодорог регулируется СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги», Положением о землях транспорта (утв. Постановлением СМ СССР № 24 от 08.01.81 с изменениями от 08.10.90), Правилами установления и пользования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования (утв. Постановлением Правительства РФ № 1420 от 01.12.98 с изменениями от 02.02.2000), Указом Президента № 727 от 27.06.98 «О придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования», Федеральным законом «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» № 17-ФЗ от 10.01.03; СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы».

5. В зонах санитарных разрывов от комплексов индивидуальных гаражных боксов запрещено размещать жилые дома, объекты здравоохранения, детские дошкольные учреждения, школы, детские игровые и спортивные площадки, места отдыха общего пользования.

СТАТЬЯ 17. Градостроительные регламенты в зонах особо охраняемых территорий

1. На территории городского округа Нижний Тагил расположено 40 объектов со статусом «особо охраняемые природные территории и объекты», в том числе: 1 заповедник, 35 памятников природы, 2 ландшафтных заказника, 1 генетический резерват и 1 природный парк. Общая площадь территорий составляет 84538 га, что составляет 19% от общей площади территории городского округа. Общее количество объектов культурного наследия на территории городского округа Нижний Тагил составляет 93 единицы. Полный перечень особо охраняемых объектов представлен в Приложении 3.

2. Режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия включает:

- ограничение хозяйственной деятельности и запрет на строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;
- ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т. п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;
- сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;
- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;
- сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов;
- благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градоформирующих (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды.

3. Порядок использования территорий в охранных зонах объектов культурного наследия регулируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315.

Глава 3. НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРЫМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ИЛИ НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ

СТАТЬЯ 18. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

1. На территории городского округа Нижний Тагил помимо территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории, отображены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов, и территории, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты, а также территории, для которых градостроительные зоны и градостроительные регламенты устанавливаются на отдельных этапах проектирования.

2. К территориям городского округа, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относятся земли размещения горных отводов (ЗГО).

3. К территориям городского округа, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся:

- земли запаса (ЗАП);
- земли лесного фонда (ЗЛФ);
- земли сельскохозяйственных угодий (СУ);
- особо охраняемые природные территории (ООПТ);
- земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ).

4. К территориям, для которых градостроительные зоны и градостроительные регламенты установлены в отдельных документах, относятся земли населенных пунктов (ЗНП).

5. На карте градостроительного зонирования территории и карте зон с особыми условиями использования территории городского округа Нижний Тагил выделены следующие виды основных территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются и на которые они не распространяются:

Обозначения	Наименование основных территорий и земель, применительно к которым не устанавливаются и на которые не распространяются градостроительные регламенты
ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ	
ЗГО	Земли размещения горных отводов
ТЕРРИТОРИИ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ	
ЗАП	Земли запаса
ЗЛФ	Земли лесного фонда
СУ	Земли сельскохозяйственных угодий
ООПТ	Особо охраняемые природные территории
ЗВФ	Земли, покрытые поверхностными водами
ТЕРРИТОРИИ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ УКАЗАНЫ В ОТДЕЛЬНЫХ ДОКУМЕНТАХ	
ЗНП	Земли населенных пунктов

СТАТЬЯ 19. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются.

2. К землям, занятым горными отводами (ЗГО), относятся территории, предназначенные для разработки месторождений полезных ископаемых. Порядок использования указанных территорий определяется федеральным законодательством.

СТАТЬЯ 20. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частями 2-5 настоящей статьи.

2. Земли лесного фонда (ЗЛФ):

Порядок использования земель лесного фонда определяется уполномоченным органом исполнительной власти Российской Федерации в соответствии с федеральным законодательством.

3. Земли запаса (ЗАП):

Порядок использования земель запаса определяется уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с федеральным законодательством.

4. Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – памятники природы:

Полный перечень особо охраняемых природных территорий указан в приложении 4.

Порядок использования указанных территорий определяется Правительством Свердловской области.

5. Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):

Перечень водных объектов представлен в Приложении 1.

Порядок использования указанных территорий определяется Водным кодексом Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ПЕРЕЧЕНЬ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ
(С РАЗМЕРАМИ ИХ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ, ПРИБРЕЖНО-ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ
И БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ)

№ п/п	Объект	Название	Длина от истока	Размер водоохранной зоны	Размер прибрежной защитной полосы, м	Размер береговой полосы, м
1	река	«Аблей»	11	100	30 - 50 <+>	20
2		«Бабенка»	10	100	30 - 50 <+>	20
3		«Бабенский Лог»	2	50	50	5
4		«Барановка»	3,5	50	50	5
5		«Баранча»	66	200	30 - 50 <+>	20
6		«Безбородиха»	5,5	50	50	5
7		«Безымянная»	4,2	50	50	5
8		«Белая Ватиха»	7	50	50	5
9		«Белая Выя»	6,5	50	50	5
10		«Белая Леба»	5	50	50	5
11		«Белая»	6,5	50	50	5
12		«Беловодная»	7	50	50	5
13		«Белый Тырым»	2	50	50	5
14		«Беляевка»	3	50	50	5
15		«Березовая Чизма»	6	50	50	5
16		«Березовая»	4	50	50	5
17		«Березовка»	5	50	50	5
18		«Бетевка»	6	50	50	5
19		«Бобровка»	12	100	30 - 50 <+>	20
20		«Бол. Березовка»	4	50	50	5
21		«Бол. Бобровка»	14	100	30 - 50 <+>	20
22		«Бол. Журавлик»	2	50	50	5
23		«Бол. Калиновая»	3,5	50	50	5
24		«Бол. Кушва»		50	50	5
25		«Бол. Ломовка»	5	50	50	5
26		«Бол. Нотиха»	19	100	30 - 50 <+>	20
27		«Бол. Потяж»	11	100	30 - 50 <+>	20
28		«Бол. Речка»	10	100	30 - 50 <+>	20
29		«Бол. Ашка»	38	100	30 - 50 <+>	20
30		«Бол. Дарья»	57	200	30 - 50 <+>	20
31		«Бол. Лебедь»	10	100	30 - 50 <+>	20
32		«Бол. Перевалок»	4	50	50	5
33		«Бол. Таны»	14	100	30 - 50 <+>	20
34		«Болотная»	3	50	50	5
35		«Боровая»	2,5	50	50	5
36		«Бражная»	11	100	30 - 50 <+>	20
37		«Бутон»	15	100	30 - 50 <+>	20
38		«Бутонская Сарайка»	4	50	50	5
39		«Бушаш»	11	100	30 - 50 <+>	20
40		«Быструха»	4	50	50	5
41		«Вахромиха»	5	50	50	5
42		«Верх. Пермьяковка»	3,5	50	50	5
43		«Верх. Кутья»	14	100	30 - 50 <+>	20
44		«Волеговка»	11	100	30 - 50 <+>	20
45		«Волчевка»	15,5	100	30 - 50 <+>	20
46		«Выя»	37	100	30 - 50 <+>	20
47		«Галеевка»	3	50	50	5
48		«Гаревая»	9,1	50	50	5
49		«Гаревка»	8	50	50	5
50		«Глубокий Лог»	2,3	50	50	5
51		«Горевая»	8,5	50	50	5
52		«Горевой»	9	50	50	5
53		«Грязнуха»	4,5	50	50	5
54		«Грязнушка»	10	100	30 - 50 <+>	20
55		«Гугуевка»	2,7	50	50	5
56		«Даньковка»	11	100	30 - 50 <+>	20
57		«Дикая Шайтанка»	19	100	30 - 50 <+>	20
58		«Дрожиха»	4	50	50	5
59		«Егорова Каменка»	11	50	50	5
60		«Еква»	37	100	30 - 50 <+>	20
61		«Елизаветинка»	5	50	50	5
62		«Ельничный Лог»	3	50	50	5
63		«Ельчевка»	12	100	30 - 50 <+>	20
64		«Ермаковка»	5	50	50	5
65		«Забродиха»	3,6	50	50	5
66		«Засуха»	4	50	50	5
67		«Захарова»	4,6	50	50	5
68		«Змеевка»	6	50	50	5
69		«Золудянов Лог»	3	50	50	5
70		«Зырянка»	3	50	50	5
71		«Ивановка»	8	50	50	5
72		«Илим»	29	100	30 - 50 <+>	20
73		Кабан		50	50	5
74		«Казачий Шишим»	31	100	30 - 50 <+>	20
75		«Каменка»		50	50	5

76	«Камыка»	3	50	50	5
77	«Катаба»	12	100	30 - 50 <+>	20
78	«Кашка»	35	100	30 - 50 <+>	20
79	«Кедровка»	4	50	50	5
80	«Кедровочка»	6,4	50	50	5
81	«Кернос»	13	100	30 - 50 <+>	20
82	«Кирпичная»	7,5	50	50	5
83	«Кирсев Лог»	2,2	50	50	5
84	«Кишин Лог»	1	50	50	5
85	«Киселев Лог»	0,5	50	50	5
86	«Клыктан»	3	50	50	5
87	«Ключевая Чизма»	5	50	50	5
88	«Кобылья Речка»	5	50	50	5
89	«Кобылья»	6	50	50	5
90	«Колегов Лог»	2,2	50	50	5
91	«Копсиха»	2	50	50	5
92	«Королевка»	4,5	50	50	5
93	«Котюков Лог»	5	50	50	5
94	«Крутой Лог 1-й»	4	50	50	5
95	«Крутой Лог 2-й»	3	50	50	5
96	«Крутой»	0,6	50	50	5
97	«Крутушка»	5	50	50	5
98	«Ланин Лог»	3	50	50	5
99	«Леба»	10	100	30 - 50 <+>	20
100	«Леневка»	13	100	30 - 50 <+>	20
101	«Листвянка»	4	50	50	5
102	«Луковка»	9,5	50	50	5
103	«Луковская Бобровка»	6,5	50	50	5
104	«Мал. Березовка»	4	50	50	5
105	«Мал. Бобровка»	3	50	50	5
106	«Мал. Калиновая»	1,4	50	50	5
107	«Мал. Кирпичная»	3,5	50	50	5
108	«Мал. Кутья»	15	100	30 - 50 <+>	20
109	«Мал. Кушва»	6	50	50	5
110	«Мал. Лебедь»	4	50	50	5
111	«Мал. Ломовка»	2	50	50	5
112	«Мал. Потяж»	8	50	50	5
113	«Мал. Ашка»	17	100	30 - 50 <+>	20
114	«Мал. Дарья»	1	50	50	5
115	«Мал. Потяж»	8	50	50	5
116	«Мал. Таны»	9	50	50	5
117	«Малевка»	4	50	50	5
118	«Марьина»	5,5	50	50	5
119	«Марьян»	3	50	50	5
120	«Межевая Утка»	229	200	30 - 50 <+>	20
121	«Мельничная»	5	50	50	5
122	«Мостовая»	11	100	50	5
123	«Мулянка»	2	50	50	5
124	«Ниж. Пермьяковка»	2,5	50	50	5
125	«Нотиха»	19	100	30 - 50 <+>	20
126	«Озерный»	2	50	50	5
127	«Оленевка»	9	50	50	5
128	«Ольховка»	10	50	50	5
129	«Омутная»	11	100	30 - 50 <+>	20
130	«Осиновая»	10	100	30 - 50 <+>	20
131	«Ослянка»	11	100	30 - 50 <+>	20
132	«Пахомиха»	6,5	50	50	5
133	«Пахотка»	2	50	50	5
134	«Пещерский Лог»	3	50	50	5
135	«Плотинный Лог»	3,5	50	50	5
136	«Полуденка»	11	100	30 - 50 <+>	20
137	«Прав. Долговка»	1,5	50	50	5
138	«Приказчица»	8	50	50	5
139	«Пучиха»	4	50	50	5
140	«Рассоха»	3	50	50	5
141	«Рассошка»	2,2	50	50	5
142	«Родиха»	1,3	50	50	5
143	«Романовка 1-я»	3	50	50	5
144	«Романовка 2-я»	3	50	50	5
145	«Романовка»	7,5	50	50	5
146	«Рублевка»	5	50	50	5
147	«Ручей»	1,5	50	50	5
148	«Руш»	12	100	30 - 50 <+>	20
149	«Савотиха»	3	50	50	5
150	«Сакалья»	4,5	50	50	5
151	«Салка»	3,5	50	50	5
152	«Самариха»	4	50	50	5
153	«Сарайка»	10	100	30 - 50 <+>	20
154	«Сев. Нотиха»	4	50	50	5
155	«Северная»	14	100	30 - 50 <+>	20
156	«Семиостровка»	5,8	50	50	5
157	«Серебряная»	147	200	30 - 50 <+>	20
158	«Слудка»	6,5	50	50	5
159	«Смородинка»	9	50	50	5
160	«Соколий Лог»	3,5	50	50	5
161	«Столбовка»	3	50	50	5
162	«Столбы»	2	50	50	5
163	«Сулатка»	8	50	50	5
164	«Сулем»	87	200	30 - 50 <+>	20
165	«Сух. Токовая»	2	50	50	5
166	«Сухая Каменка»	0,5	50	50	5
167	«Сухая Талица»	4	50	50	5
168	«Сухая»	4,2	50	50	5
169	«Сылвица»	77	200	30 - 50 <+>	20
170	«Таволжанка»	10	100	30 - 50 <+>	20

171		«Таврикин Лог»	5	50	50	5
172		«Тагил»	414	200	30 - 50 <*>	20
173		«Талая»	11	100	30 - 50 <*>	20
174		«Талица»	12	100	30 - 50 <*>	20
175		«Тамаженка»	8	50	50	5
176		«Темный Лог»	3	50	50	5
177		«Тимошенка»	5,5	50	50	5
178		«Токовая»	5,5	50	50	5
179		«Тулумка»	2,5	50	50	5
180		«Тюрница»	6	50	50	5
181		«Устинов Лог»	5,5	50	50	5
182		«Федосьевка»	4	50	50	5
183		«Чауж»	17	100	30 - 50 <*>	20
184		«Чащиха»	7	50	50	5
185		«Черемшанка»	5,4	50	50	5
186		«Черная Катабка»	4	50	50	5
187		«Черная»	17	100	30 - 50 <*>	20
188		«Чесноковка»	3,5	50	50	5
189		«Чижов Лог»	2,6	50	50	5
190		«Чизма»	26	100	30 - 50 <*>	20
191		«Чичериха»	2	50	50	5
192		«Чувашка»	14	100	30 - 50 <*>	20
193		«Чусовая»	592	200	30 - 50 <*>	20
194		«Шайтанка»	21	100	30 - 50 <*>	20
195		«Широкая»	2,5	50	50	5
196		«Шумиха»	3,5	50	50	5
197		«Шурьш»	44	100	30 - 50 <*>	20
198		«Яланка»	5,6	50	50	5
199		«Ямная»	8,5	50	50	5
200		«Ямнинский Лог»	5	50	50	5
201	водохранилище	«Висимо-Уткинское»	5,8 га	200	50	5
202		«Ушаковская канава»	15,3 га	50	50	5
203	болото	«Доброходово»		50	50	5
204		«Зюзево»		50	50	5
205		«Кедровое»		50	50	5
206		«Ледянка»		50	50	5
207		«Полдневое»		50	50	5
208		«Сиверское»		50	50	5
209		«Черноисточинское»		50	50	5
210	пруд	«Верхне-Выйский»		100	50	5
211		«Верхний Прудок»	50,7 га	100	50	5
212		«Верхний»	1,4 га	50	50	5
213		«Выйский»	16	100	50	5
214		«Нижне-Тагильский»	1048	200	50	5
215		«Средний»	23	50	50	5
216		«Черемшанский»	73	50	50	5

<*> Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берегов.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, ОТ КОТОРЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ И ЗОНЫ САНИТАРНЫХ РАЗРЫВОВ

№ п/п	Наименование предприятия, сооружения или иного объекта	Юридический адрес, место размещения: Нижний Тагил	Наличие проекта организации СЗЗ	Размер СЗЗ	Перечень основных веществ и факторов, обуславливающих необходимость создания СЗЗ	Численность населения, проживающего в СЗЗ в соответствии с СанПиН
ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДПРИЯТИЙ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ ИСТОЧНИКАМИ ВРЕДНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ						
I КЛАСС						
1	ОАО «Высокогорский ГОК»		В стадии согласования по 3 площадкам		Утвержденных ОБЛ. ЦГЭСН 26.03.03	80981
1.1	Лебяжинский агломерационный цех	Промплощ. ВГОК	нет	1000	Пыль неор., диок. серы, диок. азота, оксид углерода, оксид железа	7865
1.2	Высокогорский обогатительный цех (в том числе автоцех)	Промплощ. ВГОК	нет	1000	Пыль, диоксид азота, свинец и его соединения	1116
2	ФГУП НТИИМ	622015, ул. Гагарина, 29				
2.1	Промплощадка	п. Старатель	нет	1000	Оксид углерода, оксид азота	0
3	Крематорий	Центральное городское кладбище	нет	1000	Углеводороды, вз. в-ва, углерода оксид, азота оксид, серы оксид, водород хлористый	0
4	ОАО НТМК	ул. Металлургов 1	нет	1000	Взвешенные в-ва, ванадий, марганец, азота диоксид, аммиак, серы диоксид, сероводород, сероуглерод, фенол, цианистый водород, окись углерода, пиридин, свинец и др.	63000

5	ФГУП ХЗ Планта	ул. Щорса, 1	нет	1000	Хром 6+, цинка оксид, кислота азотная, аммиак, азота диоксид, водород хлористый, озон, сажа, акролеин, формальдегид, фенол, сернистый ангидрид, оксид углерода, кремния диоксид, серы диоксид, масла минеральные, углерода оксид, керосин, бензин, ванадия оксид, бутилацетат и др.	9000
6	ОАО УХК	Северное шоссе, ГСП	нет	1000	Формальдегид, фенол, о-крезол, бензапирен, серная кислота, метанол, железа оксид, марганец и его соединения, хром 6+, аммиак, водород хлористый, озон, сажа, сероводород, натрия гидроокись, натрия карбонат, никеля оксид и др.	2000
7	ЗАО НТ завод теплоизоляционных изделий	Северное шоссе, 14	нет	1000	Фенол, формальдегид, минвата, пыль перлита, оксид углерода, сернистый ангидрид	0

II КЛАСС

8	Асфальто-бетонный завод МУП «Тагилдорстрой»	Черемшанка	нет	500	Пыль неорган., СО, NO, NO2	93
9	ООО «Асфальт» АБЗ пос. Старатель	622001, ул. Газетная 45-а, 5-й этаж	нет	500	Азота диоксид, углерода оксид, пыль неорган.	0
10	ОАО НТ ЗМК	ул. Шевченко	нет	500	Углерода оксид, азота диоксид, взвешенные вещества, железо оксид, сера диоксид	0
11	ОАО НТ Котельно-радиаторный завод	Восточное шоссе, 18	нет	500	Азота диоксид, углерода оксид, кремния диоксид, кремния оксид, кремния харбид, пыль древесная	0
12	ФГУП ПО Уралвагонзавод	Восточное шоссе, 28	нет	500	Бензапирен, серная кислота, железа оксид, марганец и его соединения, меди оксид, натрия гидроокись, никеля, оксид, олова оксид, свинец и его неорганические соединения	30500

III КЛАСС

13	ОАО «Строительная керамика»	622022, ул. Краснознаменная, 55	нет	300	Взв. в-ва, СО, NO, NO2	352
14	ЗАО «Комбинат пищевой «Хороший вкус»		нет	300	Сажа, СО, NO	0
15	ООО «Уральские дрожжи», котельная	622022, ул. Краснознаменная, 130	нет	300	СО, NO, NO2	0
16	ООО «Тагильское пиво», котельная	622022, ул. Краснознаменная, 132	нет	300	Пыль неорган.	0
17	ООО «Тагильское пиво»	622022, ул. Краснознаменная, 132	нет	300	Азота диоксид, серы диоксид, углерода оксид	0
18	ООО «Компания Продимпекс» МПК «Модуль»	622022, ул. Краснознаменная, район пивзавода	нет	300	Азота диоксид, серы диоксид, углерода оксид, шум	0
19	ООО Завод ЖБИ № 1	ул. Индустриальная, ГСП-5	нет	300	Азота диоксид, углерода оксид, взвешенные в-ва	0
20	ООО «Евробалтия»	Северное шоссе, ГСП	нет	300	Бутанол, пентаэритрин, ацетон	0
21	ООО «Гамма»	ул. Щорса, 1	нет	300	Винилбензол, стирол	0
22	ООО «Железобетон»	Северное шоссе, ГСП	нет	300	Цементная пыль, марганец	0
23	ООО «Шиферный завод»	Восточное шоссе, 16	нет	300	Пыль цемента, пыль асбеста	0
24	ОАО ПТК Свердловскстройтранс	Северное шоссе, 16	нет	300	Бензин, масла минеральные, формальдегид, азот диоксид, углерода диоксид	0
25	ОАО «Уралкриомаш»	Восточное шоссе, 24	нет	300	Пыль железа, пыль марганца, хром 6+, никель	0
26	ООО «Карьер-НТ»	ГСП-4	нет	300		0
27	ООО «Уральское»	Карьер «Валегин бор»	нет	300		0
28	ИП Уткин М. А. Цех копчения рыбы	ул. Зари, 45 ул. Юности, 19а	нет	300	Азота диоксид, углерода диоксид, бензин	

ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДПРИЯТИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВНЕ ГРАНИЦ ГОРОДА И ЯВЛЯЮЩИХСЯ ИСТОЧНИКАМИ ВРЕДНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

№ п/п	Предприятие	Адрес	Вид деятельности	Размер СЗЗ	Примечание
II КЛАСС					
1	Свалка твердых бытовых отходов	п. Уралец		500	
2	Отвал вскрышных пород Соловьевогорского карьера	п. Уралец		500	
3	Полигон отходов	с. Верхняя Ослянка	Захоронение твердых бытовых отходов	500	
4	ООО «Нижнетагильская птицефабрика»	западнее г. Нижний Тагил		500	Территория предприятия частично находится за границами городского округа
5	Свалка твердых бытовых отходов	с. Серебрянка		500	
6	Базисные склады промплощадки завода	На северо-восток от г. Нижний Тагил		500	
III КЛАСС					
7	Шпалорезный цех	п. Висимо-Уткинск		300	
8	Шпалорезный цех	п. Висимо-Уткинск		300	
IV КЛАСС					
9	Пилорама	п. Чащино		100	
10	ООО ПКП «Горбуновское»	п. Чащино	торфодобыча	100	
11	Пилорама	п. Чащино		100	
12	ИП	п. Уралец, ул. Трудовая	Пилорама, обработка древесины, склад продукции	100	
13	ИП	п. Уралец, южная окраина, за плотинной в центральной части поселка	Пилорама, обработка древесины, склад продукции	100	
14	ООО «Механический завод «Уралец»	п. Уралец		100	
15	ООО «Фермерское хозяйство «Гуляй поле»	п. Студеный	Коневферма для разведения элитных пород лошадей (проектируемая)	100	
16	ООО «Агроком»	п. В. Ослянка	Гараж грузового автотранспорта	100	
17	Пилорама	д. Нижняя Ослянка		100	
18	Пилорама	с. Сулем		100	Находится в водоохранной зоне
19	Пилорама	с. Елизаветинское		100	
20	Пилорама	д. Усть-Утка		100	
21	Пилорама	д. Усть-Утка		100	
V КЛАСС					
22	ИП Нугманов	п. Чащино, ул. Лесная, 12	Ленточно-пильный станок	50 м	установлена по натурным измерениям шума
23	Котельные	п. Уралец – 3 (центральная, больничная, баня)		50 м для угольных, для газовых – по расчету	

24	Гараж «Веста»	п. Уралец		50	
25	ООО «Уралец» (строительная база)	п. Уралец			
26	Зерносклад	с. Сулем		50	Находится в водоохранной зоне
27	Коневферма	п. Висимо-Уткинск		50	
27	Гараж	п. Висимо-Уткинск		50	
29	МТМ	п. Таны			Недейств.
30	Производственная база	д. Усть-Утка		50	
31	Пилорама	с. Серебрянка		50	Эксплуатация склада и гаража
32	Ферма по откорму крупного рогатого скота	с. Серебрянка			Недейств. м
33	Скотный двор	д. Заречная			Недейств.
34	АЗС	п. Евстюниха		50	
35	Гаражно-строительный кооператив «Пихтовые горы»	На восток от г. Нижний Тагил		50	
36	Кладбище	п. Уралец		50	
37	Кладбище	п. Уралец		50	
38	Кладбище	д. Захаровка		50	
39	Кладбище	п. В.-Уткинск		50	
40	Кладбище	п. В.-Уткинск		50	
41	Кладбище	п. В.-Уткинск		50	
42	Кладбище	с. Сулем		50	
43	Кладбище	В 7 км от Сулема		50	
44	Кладбище	В 7 км от Сулема		50	
45	Кладбище	д. Усть-Утка		50	
46	Кладбище	п. Таны		50	
47	Кладбище	п. Еква		50	
48	Кладбище	С-3 п. Еква		50	
49	Кладбище	С-3 с. В. Ослянка		50	
50	Кладбище	д. Н. Ослянка		50	
51	Кладбище	д. Н. Ослянка		50	
52	Кладбище	с. Серебрянка		50	
53	Кладбище	Заречная		50	
54	Кладбище	Заречная		50	
55	Кладбище	Заречная		50	
56	Кладбище	Боронское		50	
57	Кладбище	Елизаветинское		50	

ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ ИСТОЧНИКАМИ ВРЕДНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ ГОРОДСКОГО ОКРУГА И РАСПОЛОЖЕННЫХ ЗА ЕГО ГРАНИЦАМИ

№ п/п	Предприятие	Адрес	Вид деятельности	Размер СЗЗ	Примечание
1.	Открытый склад, здание весовой	Около железной дороги южнее г. Нижний Тагил	Складирование минеральных удобрений	500 <*>	
2.	ООО «Нижнетагильская птицефабрика»	западнее от г. Нижний Тагил	Выращивание птицы	500	Территория предприятия частично находится за границами городского округа
3.	Испытательный полигон	На юго-запад от г. Нижний Тагил		1000 <*>	
4.	Полигон отходов	Севернее Черноисточинского пруда	Захоронение твердых бытовых отходов	500	
5.	Полигон отходов	Северо-восточнее г. Нижний Тагил	Захоронение твердых токсичных пром. отходов	1000 <*>	

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА (ПО ДАННЫМ МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ И ТУРИЗМА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану или о внесении изменений в описание объектов	Дата создания (возникновения) объекта культурного наследия и (или) дата связанного с ним исторического события, автор	Адрес объекта культурного наследия в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану или о внесении изменений в описание объектов	Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия в соответствии с данными органов технической инвентаризации, архитектуры и градостроительства муниципальных образований	Наименование, дата и номер акта органа государственной власти о его постановке на государственную охрану; о внесении изменений в описание объектов	Примечание
1	Дом Демидова и здание музея	XVIII век	г. Нижний Тагил, без адреса	объекты не идентифицируются	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327, приложение № 1 (далее – № 1327, приложение № 1)	федерального значения
2	Здание больницы	XVIII век	г. Нижний Тагил, без адреса	объект не идентифицируется	№ 1327, приложение № 1	федерального значения
3	Дом Добродеева И. Я.		ул. Большегальянская, 144	утрачен	Решение исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 04.12.1986 г. № 454 (далее – № 454); Постановление Правительства Свердловской области от 23.12.1998 г. № 1306-п (далее – № 1306-п)	Федерального значения, снесен в 1998 г.
4	Дом, в котором жили крепостные Черепановы Ефим Алексеевич и Мирон Ефимович		ул. Верхняя Черепанова, 1		№ 1327, приложение № 1	федерального значения
5	Могила писателя А. П. Бондина	1939 год	городской парк культуры и отдыха		№ 454	
6	Бюст А. П. Бондина	1947 год, скульптор М. П. Крамской	городской парк		Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327, приложение № 2 (далее – № 1327, приложение № 2)	
7	Дом Худояровых Исаака Федоровича и Вонифатия Исааковича, в котором они жили в 1850-1860 гг.		ул. Горького, 23	ул. Тагильская, 24	№ 1327, приложение № 1	федерального значения
8	Дом, где с 1941 по 1944 год в квартире № 1 жил академик Е. О. Патон		проспект Дзержинского, 34, квартира № 1	проспект Дзержинского, 34, квартира № 1	№ 454; Постановление Правительства Свердловской области от 10.03.2011 г. № 207-ПП (далее – № 207-ПП)	
9	Комплекс зданий района «Красный камень»: жилой дом жилой дом	1930-е годы, архитектор М.Я. Гинзбург	район Красный Камень, ул. Жуковского, 8, 20			федерального значения
10	Комплекс домов по ул. Ильича, построенный в духе советского конструктивизма	1930-1940 годы	ул. Ильича, 2, 4, 6, 8		Решение исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 11.01.1980 г. № 16	

11	Здание бывшей конторы Нижнетагильского металлургического завода, где в конце XVIII – начале XX в. работали выдающиеся механики-изобретатели и ученые металлурги			ул. Карла Маркса, 1, утрачен	№ 454	сносён в 1980-е годы
12	Купеческая усадьба			ул. Карла Маркса, 3	Постановление Правительства Свердловской области от 28.12.2001 г. № 859-ПП (далее – № 859-ПП)	
13	Купеческая усадьба			ул. Карла Маркса, 5	ул. Карла Маркса, 5 «А»	№ 859-ПП
14	Дом золотоскупщика Митькина. Здесь открылся первый краеведческий музей	1924 год		ул. Карла Маркса, 10		№ 859-ПП
15	Дом торговца Колодкина			ул. Карла Маркса, 18		№ 859-ПП
16	Дом подрядчика Белова. Здесь в 1930-е годы жил Ш. С. Окуджава – отец поэта Б. Ш. Окуджавы	вторая половина XIX века		ул. Карла Маркса, 20«А»	ул. Карла Маркса, 20 «А»	№ 859-ПП; № 207-ПП
17	Бывший дом золотопромышленника Треухова, построенный в стиле модерн	начало XX века		ул. Карла Маркса, 21		№ 454
18	Дом и магазин Балыкова			ул. Карла Маркса, 25-27		№ 859-ПП
19	Аптека Лохтина			ул. Карла Маркса, 29		№ 859-ПП
20	Здание банка			ул. Карла Маркса, 31		№ 859-ПП
21	Дом купца Ляпцева в стиле «модерн»			ул. Карла Маркса, 37		№ 859-ПП
22	Дом, где в 1920 г. проходила первая уездная большевистская конференция, а в 1923 г. возник первый пионерский отряд			ул. Карла Маркса, 39		№ 454
23	Дома предпринимателя Кокушкина («Торговый дом Кокушкина и К»)			ул. Карла Маркса, 47, 49		№ 859-ПП
24	Дом торговца Лебедева Конспиративная квартира Нижнетагильской группы РСДРП (Б) в 1901 – 1905 гг.			ул. Карла Маркса, 53 ул. Карла Маркса, 53		№ 859-ПП; № 454
25	Бывший дом тагильского купца Волгина	первая половина XIX века		ул. Кирова, 2	ул. Кирова, 2, 1	№ 454
26	Дома, построенные в стиле классицизма для заводских служащих Демидова	первая половина XIX века, архитекторы К. А. Луценко, А. З. Комаров		ул. Кирова, 19, 21		№ 454
27	Дом, где в 1878 г. жил писатель Д. Н. Мамин-Сибиряк Дом начальника рудника	XIX век		ул. Кирова, 37 ул. Кирова, 37		№ 454; Решение исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 31.12.1987 г. № 535 (далее – № 535)
28	Дом Бондина А. П.	XIX-XX века		ул. Красноармейская, 8	ул. Красноармейская, 8, литера АА1А2	№ 454; № 452; № 1306-п
29	Монастырь Скорбященский женский: собор Крестовоздвиженский, часовня	начало XX века		ул. Красногвардейская, 55		№ 859-ПП
30	Магазин провиантский верхний	первая четверть XIX века; 1989 – 2005 годы (реставрация)		проспект Ленина, 1«А», строение 2	проспект Ленина, 1«А», строение 2	№ 1327, приложение № 2; № 207-ПП
31	Дом общества потребителей			проспект Ленина, 3		№ 859-ПП
32	Дом купца Аксенова			проспект Ленина, 3а		№ 859-ПП
33	Усадьба управителя Любимова			проспект Ленина, 4		№ 859-ПП
34	Магазин Ахаимовой			проспект Ленина, 4а		№ 859-ПП
35	Магазин Мозгунова			проспект Ленина/ ул. Огаркова, 5	проспект Ленина, 6/ ул. Огаркова, 5	№ 859-ПП
36	Дом, где в мае 1919 г. проходило первое собрание комсомольцев и возникла городская организация РКСМ			проспект Ленина, 7		№ 454
37	Бывший дом Копылова, имеющий смешение архитектурных стилей	конец XIX века		проспект Ленина, 11		№ 454
38	Дом купца Комиссарова			проспект Ленина, 13		№ 859-ПП
39	Дом Герминых			проспект Ленина, 15		№ 859-ПП
40	Дом, где в 1919 г. формировались кавалерийские части Красной Армии			проспект Ленина, 17		№ 454
41	Дом купца Хлопотова			проспект Ленина, 19		№ 859-ПП
42	Дом, в котором находился в 1919 г. штаб Красной гвардии	1939 год		проспект Ленина, 21		№ 454
43	Здание горно-металлургического техникума, построенное в стиле казенной административной архитектуры	конец XIX века		проспект Ленина, 38		№ 454
44	Комплекс жилых домов по пр. Ленина: жилой дом жилой дом жилой дом жилой дом жилой дом	1950 год, архитекторы Я. Свирский, Г. Тиме		проспект Ленина, 59 проспект Ленина, 61 проспект Ленина, 63 проспект Ленина, 65 проспект Ленина, 71		№ 454 ошибочно включён объект по адресу: пр. Ленина, 65 – 2-этажное здание детского сада
45	Здание земского училища	конец XIX века		Липовый тракт, 11	Липовый тракт, 11	№ 454; № 207-ПП
46	Башня сторожевая на Лисьей горе	1868 год		Лисья гора	ул. Челюскинцев, 1	№ 1327, приложение № 2; № 454; № 1306-п
47	Сооружение Нижнетагильского металлургического комбината, в том числе: бандажный (ныне прокатный № 1) цех доменная печь № 1	1936 год 1940 год		Нижнетагильский металлургический комбинат		Решение исполнительного комитета Свердловского областного Совета депутатов трудящихся от 05.08.1971 г. № 636
48	Дом торговца Колодкина			ул. Огаркова, 7		№ 859-ПП
49	Дом жилой			ул. Первомайская, 3		№ 859-ПП
50	Дом жилой			ул. Первомайская, 5	ул. Первомайская, 5, литер А	№ 859-ПП утратил историко-культурное значение
51	Дом жилой			ул. Первомайская, 15		№ 859-ПП
52	35000-й танк, выпущенный Нижнетагильским Уралвагонзаводом в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.			проходная Уралвагонзавода		№ 624; № 452, в № 1306-п объект не включен (в согласовании постановления отмечено об отказе понижать статус) федерального значения
53	Александров-Невская церковь на Гальянке	1862 – 1877 годы, архитектор Гирст Т. Ф.		ул. Совхозная, 5	ул. Совхозная, 5, литера А	№ 454; № 207-ПП
54	Памятный знак, установленный в честь выплавки в декабре 1967 г. Нижнетагильским металлургическим комбинатом стомиллионной тонны стали			Сталеплавильщиков пл.		№ 624; № 452

55	Здание, в котором находилось первое женское училище в городе, 20-30 гг. XX в. – первая образцовая школа им. Н. К. Крупской		ул. Тагильская, 1		№ 452	
56	Жилой дом	первая половина XIX века	ул. Тагильская, 26		№ 624	федерального значения
57	Дом, в котором находился рабочий клуб и в 1905 г. выступал Я. М. Свердлов		ул. Тагильская, 31		№ 454	
58	Памятник Е. А. и М. Е. Черепановым	1956 год, скульптор А. С. Кондратьев, архитектор А. В. Сотников	Театральная площадь		№ 1327, приложение № 1	федерального значения
59	Комплекс Нижнетагильского металлургического завода: цех доменный цеха прокатные энергоцех цех кузнечный цех мартеновский корпус штанговый контора заводская здание конюшен, пожарной части и заводского театра цех механический конюшенный двор Здание первых электростанций на Урале I заводская электростанция I советская электростанция	1725 год	территория НТМЗ		№ 535;	№ 454
1920-1930 годы 1902 год 1891 год 1840 год 1875 год 1840 год 1840 год 1840 год						
1840 год 1840 год 1913 год						
60	Свято-Троицкая единоверческая церковь	1877 – 1885 годы	ул. Трудовая, 3	ул. Трудовая, 3	№ 859-ПП; 207-ПП	
61	Магазин провиантский нижний	середина XVIII века; 1979 – 1984 годы (реставрация)	ул. Уральская, 2 «А»	ул. Уральская, 2 «А»	№ 1327, приложение № 2; № 207-ПП	
62	Дом инспектора училищ	конец XIX века; первая половина XX века	ул. Уральская, 4, корпус 1	ул. Уральская, 4, корпус 1	№ 859-ПП; № 207-ПП	
63	Здание горнозаводского (реального) училища	1902 – 1905 годы	ул. Уральская, 4	ул. Уральская, 4	№ 454; № 207-ПП	
64	Дом жилой		ул. Уральская, 6		№ 859-ПП	
65	Здание земского дома, в котором в 1905 г. помещалась тюрьма политзаключенных		ул. Уральская, 8		№ 454	
66	Дом Орлова		ул. Уральская, 20		№ 859-ПП	
67	Здание заводского госпиталя	1829 год, архитектор А. П. Чеботарев	ул. Уральская, 37	ул. Горошниковая, 37	№ 624	федерального значения

ОБЪЕКТЫ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ

1	Два городища: «Ермаково» и «Лайское», жертвенное место «Голый камень» и грот со следами палеолитической стоянки Ермаково городище XVI в.		севернее г. Нижний Тагил г. Нижний Тагил, на левом берегу реки Тагил, в 4 км ниже впадения в нее реки Баранчи		№ 1327, приложение № 1; № 452; № 1327, приложение № 1	федерального значения; «грот со следами палеолитической стоянки» утрачен, снят с охраны – ошибочно принят второй раз
	Ермаковское городище	1581 год	Пригородный район, 15 км севернее г. Нижний Тагил, на левом берегу реки Тагил		№ 624	ошибочно принят третий раз
2	Стоянка Евстюниха I	неолит	г. Нижний Тагил, Пригородный горсовет, 0,5 км к В от п. Евстюниха, на лев. устьевом мысу р. Евстюниха при впадении в р. Тагил		№ 454	федерального значения
3	Стоянка Евстюниха III	мезолит, ранний железный век	г. Нижний Тагил, правый берег р. Баранчи, 80 м к З от п. Евстюниха		№ 535	федерального значения
4	Стоянка Мурино	мезолит, ранний железный век	г. Нижний Тагил, северный берег Муринского пруда, с. Горбуново		№ 535	федерального значения
5	Стоянка Ольховка	железный век	г. Нижний Тагил, правый берег р. Тагил, устье р. Ольховки, в 3,5 км к СЗ от п. Ольховка		№ 535	федерального значения
6	Стоянка «Чашиха»	неолит	Пригородный район, п. Чашиха, 2 км к северу, северный берег Горбуновского торфяника		№ 1327, приложение № 1, Указ Президента РФ от 05.05.1997 г. № 452 (далее – № 452); Постановление Правительства Свердловской области от 23.12.1998 г. № 1306-п	федерального значения
7	Четыре неолитические стоянки Горбуновского торфяника	неолит	г. Нижний Тагил, Горбуновский торфяник		№ 1327, приложение № 1	федерального значения
8	Стоянка Береговая III	ранняя бронза, ранний железный век	Пригородный район, северо-восточный берег Горбуновского торфяника, в 1,7 км к СВ от п. Чашино		№ 535	федерального значения
9	Стоянка Береговая IV	ранняя бронза	Пригородный район, северо-восточный берег Горбуновского торфяника, в 1,7 км к СВ от п. Чашино		№ 535	федерального значения
10	Ст. Ашка I	мезолит, неолит, ранний железный век	Пригородный район, 5 км к З от пос. Висимо-Уткинск, на мысу пр. бер. р. Ашки, при впадении ее в р. Межевую Утку		№ 454	федерального значения
11	Ст. Ашка II	мезолит	Пригородный район, совхоз Висимский, на лев. бер. р. Ашки в месте впадения ее в р. Межевую Утку, в 5 км к З от пос. Висимо-Уткинск		№ 454	федерального значения
12	Стоянка Ручей на Утке	ранний железный век	Пригородный район, правый берег р. Межевой Утки, в 1,5 км к В от п. Висимо-Уткинск		№ 535	федерального значения
13	Ст. Полуденка III	неолит, мезолит	Пригородный район, 7 км к СВ от г. Нижний Тагил, на СВ бер. Полуденного болота		№ 454	федерального значения
14	Стоянка Полуденка VI	мезолит, железный век, средневековье	Пригородный район, северо-восточный берег Полуденковского болота, в 7 км к З от г. Н. Тагил		№ 535	федерального значения

15	Стоянка Полуденка VII	мезолит	Пригородный район, северо-восточный берег Полуденковского болота, в 7 км к З от г. Тагил	№ 535	федерального значения
16	Ст. Баранча II	мезолит, ранний бронзовый век	Пригородный район, Лайский сельсовет, 5,5 км к СЗ от пос. Евстюниха, на пр. бер. р. Баранчи	№ 454	федерального значения
17	Стоянка Камень Дыроватый I	ранний железный век	Пригородный район, правый берег р. Чусовой, в 7,5 км к СВ от с. Усть-Утка	№ 535	федерального значения
18	Жертвенное место Камень Дыроватый IV	мезолит, средневековье	Пригородный район, правый берег р. Чусовой, в 8 км к СВ от с. Усть-Утка	№ 535	федерального значения
19	Ст. Стрелка	неолит	Пригородный район, Черноисточинский поссовет, 1,2 км к В от пос. Чащино	№ 454	федерального значения
20	Ст. IV Разрез	энеолит, бронзовый век	Пригородный район, Черноисточинский поссовет, 1,2 км к В от пос. Чащино	№ 454	федерального значения
21	Ст. Купол	поздний неолит, ранняя бронза и ранний железный век	Пригородный район, Черноисточинский поссовет, 1,7 км к СВ от пос. Чащино, на СВ бер. Горбуновского торфяника	№ 454	Федерального значения
22	Ст. Серый Камень	мезолит, неолит, бронза, ранний железный век	Пригородный район, Черноисточинский поссовет, 1,7 км к В от пос. Чащино, на В бер. Горбуновского торфяника	№ 454	федерального значения
23	Ст. I-я Береговая	поздний неолит, развитая бронза	Пригородный район, Черноисточинский поссовет, 1,7 км к СВ от пос. Чащино, на СВ бер. Горбуновского торфяника	№ 454	федерального значения
24	Ст. II-я Береговая	поздний неолит, энеолит, ранний бронзовый век	Пригородный район, Черноисточинский поссовет, 1,7 км к СВ от пос. Чащино, на СВ бер. Горбуновского торфяника	№ 454	федерального значения
25	Стоянка Чащиха II	мезолит	г. Нижний Тагил, левый берег р. Чащиха, в 0,45 км к Ю от с. Горбуново	№ 535	федерального значения
26	Стоянка Чащиха III	ранний железный век	г. Нижний Тагил, левый берег р. Чащиха, в 0,35 км к Ю от с. Горбуново	№ 535	федерального значения

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

ПЕРЕЧЕНЬ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

№ п/п	Название	Площадь, га	Местоположение	Описание	Наименование предприятия, взявшего обязательство по охране памятника
ЗАПОВЕДНИКИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ					
1	«Висимский государственный природный заповедник»	25973	Общая площадь 33497 га, в том числе: на территории Горноуральского, Кировградского городских округов и городского округа Верхний Тагил. Сулемское и Верхнетагильское лесничество	Имеет статус биосферного резервата	
ПАМЯТНИКИ ПРИРОДЫ ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ					
1	Гора «Медведь камень» (Ермаково городище) с окружающими лесами	189	Нижнетагильский лесхоз, Городское лесничество, кв. 67. На правом берегу р. Тагил, в 15 км к северу от г. Нижний Тагил	Ландшафтный исторический памятник природы	Нижнетагильский лесхоз
2	Гора «Крутопавловская»	6	Нижнетагильский лесхоз, Городское лесничество, кв. 1. На правом берегу р. Тагил в окрестностях с. Балакино	Геоморфологический, ботанический памятник природы. Живописные почти голые утесы, сложенные известняками. Комплекс петрофильной флоры	Нижнетагильский лесхоз
3	Гора «Стелная»	4	Нижнетагильский лесхоз, Городское лесничество, кв. 5, 8. В окрестностях Нижнего Тагила на правом берегу р. Тагил около с. Балакино	Геоморфологический, ботанический и геологический памятник природы. Скалистые береговые скалы, сложенные известняками с асбестовыми прослойками. Комплекс петрофильной флоры	Нижнетагильский лесхоз
4	Гора «Синяя»	468	Нижнетагильский лесхоз, Синегорское лесничество, кв. 21, 30, У п. Синегорский	Ландшафтный памятник природы. Живописная горная вершина с причудливыми останцами из светло-серых и синеватых кварцитов, покрытая темнохвойными лесами. Стоянка древнего человека	Нижнетагильский лесхоз

5	Гора «Васькина»	1	Нижнетагильский лесхоз, Усть-Уткинское лесничество, кв. 191. На правом берегу р. Чусовой. В 5 км от д. Усть-Утка	Геоморфологический, ботанический и геологический памятник природы. Высокий южный склон, сложенный глинистыми сланцами	Нижнетагильский лесхоз
6	Гора «Дыроватик»	100	Нижнетагильский лесхоз, Черноисточинское лесничество, кв. 288, 289. Окрестности п. Антоновск	Геоморфологический, памятник природы. Оригинальная форма рельефа на вершине горы в виде огромной арки-"дыры"	Нижнетагильский лесхоз
7	Камень «Тюрик»	8	На правом берегу р. Чусовой. в 3,5 км от ст. Сулем	Геоморфологический, ботанический памятник природы. Отвесные известняковые скалы высотой до 80 метров с рядом пещер. Комплекс скальной флоры	Нижнетагильский лесхоз
8	Камень «Омутной»	10	Нижнетагильский лесхоз, Усть-Уткинское лесничество, кв. 144. На правом берегу р. Чусовой. В окрестностях п. Еква	Геоморфологический, ботанический, историко-литературный памятник природы. Группа отвесных известняковых утесов высотой до 70 метров и окружающие их леса	Нижнетагильский лесхоз
9	Камень «Дыроватый» с пещерами «Туристов» и «Скалолазов»	10	Нижнетагильский лесхоз, Усть-Уткинское лесничество, кв. 142, 143. На левом берегу р. Чусовой. В 5 км от п. Еква	Геоморфологический, ботанический и археологический памятник природы. Отвесная стена высотой до 90 метров и длиной до 200 метров с несколькими гротами и пещерами. Комплекс скальной флоры. Стоянка древнего человека	Нижнетагильский лесхоз
10	Камень «Олений»	32	Нижнетагильский лесхоз, Усть-Уткинское лесничество, кв. 127. На правом берегу р. Чусовой. В 2 км от п. Еква	Геоморфологический, ботанический памятник природы. Один из самых красивых "камней" на р. Чусовой. Группа отвесных скал высотой до 70 метров, отделенных от воды узкой полоской поймы. Местонахождение реликтовых растений	Нижнетагильский лесхоз
11	Камень «Столбы»	10	Нижнетагильский лесхоз, Усть-Уткинское лесничество, кв. 86. На левом берегу р. Чусовой ниже по течению, на границе с Пермским краем	Геоморфологический, ботанический памятник природы. Скалы причудливой формы, высотой до 50 метров с гротами и пещерами, комплекс скальной флоры	Нижнетагильский лесхоз

12	Камень «Синий»	30	Нижнетагильский лесхоз, Усть-Уткинское лесничество, кв. 125. На левом берегу р. Чусовой. У п. Еква	Геоморфологический, ботанический памятник природы. Красивая известняковая скала с небольшой пещерой. Комплекс редких растений	Нижнетагильский лесхоз	25	Копи «Стаканница» и «Сарафаница»	15	На правом берегу р. Третьяковки в 4 км от д. Сизикова	Геологический, исторический памятник природы. Старинные самоцветные копи среднеуральской добычи самоцветных камней XVIII-XIX веков	Южаконская территориальная администрация, Муниципальное образование Пригородный район
13	Камень «Конек»	3	Нижнетагильский лесхоз, Усть-Уткинское лесничество, кв. 87. На левом берегу р. Чусовой. У п. Еква	Геоморфологический, ботанический памятник природы. Несколько скал оригинальной формы с комплексом скальной флоры	Нижнетагильский лесхоз	26	Копи «Мягкая», «Большая Ганиха», «Холчиха»	25	В 1,5 км от слияния рек Нейва и Ямбарка	Геологический, исторический памятник природы. Старинные самоцветные копи	Южаконская территориальная администрация, Муниципальное образование Пригородный район
14	Камень «Пленичный»	10	На правом берегу р. Чусовой, в 3 км от с. Сулем	Геоморфологический, ботанический памятник природы. Отвесная белая стена высотой до 85 метров, сложенная осадочными породами, известняками, комплекс скальной флоры	Государственное учреждение «Пригородный лесхоз Минсельхозпрода России»	27	Тальяновские копи	50	На правом берегу р. Третьяковки в 2 км от с. Мурзинка	Геологический, исторический памятник природы. Старинные самоцветные копи среднеуральской добычи самоцветных камней XVIII-XIX веков	Южаконская территориальная администрация, Муниципальное образование Пригородный район
15	Камень «Писаный»	20	Нижнетагильский лесхоз, Усть-Уткинское лесничество, кв. 76. На правом берегу р. Чусовой. В окрестностях п. Еква	Геоморфологический, ботанический и исторический памятник природы. Скала с небольшой пещерой. Имеет неясные надписи. В 1779 г. высечен крест и надпись, которая гласит, что здесь родился Н. А. Демидов	Нижнетагильский лесхоз	28	Копи «Мыльница» и «Двухсотенная»	30	Между д. Верхняя и Нижняя Алабашка	Геологический, исторический памятник природы. Старинные самоцветные копи среднеуральской добычи самоцветных камней XVIII-XIX веков	Государственное учреждение «Пригородный лесхоз Минсельхозпрода России»
16	Камень «Толстик»	10	Нижнетагильский лесхоз, Усть-Уткинское лесничество, кв. 191. На правом берегу р. Чусовой. В окрестностях д. Усть-Утка	Геоморфологический, ботанический и геологический памятник природы. Известняковые скалы с микроскладками. Комплекс скальной флоры	Нижнетагильский лесхоз	29	Группа копей «Копь», «Чернуха» и другие	30	В окрестностях д. Корнилова	Геологический, исторический памятник природы. Старинные самоцветные копи среднеуральской добычи самоцветных камней XVIII-XIX веков	Кайгородская территориальная администрация, Муниципальное образование Пригородный район
17	Камень «Красный»	10	Нижнетагильский лесхоз, Усть-Уткинское лесничество, кв. 173. На правом берегу р. Чусовой. В окрестностях д. Усть-Утка. Недалеко от р. Межевая Утка	Геоморфологический, ботанический памятник природы. Скала оригинальной формы в виде башни, комплекс скальной флоры	Нижнетагильский лесхоз	30	Озеро «Бездонное» с окружающими лесами	13	Нижнетагильский лесхоз, Висимское лесничество, кв. 5. На правом берегу р. Межевая Утка, севернее п. Висим	Гидрологический памятник природы. Озеро карстового происхождения среди доломитизированных известняков палеозоя	Нижнетагильский лесхоз
18	Камень «Дождевой»	16	Нижнетагильский лесхоз, Усть-Уткинское лесничество, кв. 157. На правом берегу р. Чусовой. В окрестностях д. Усть-Утка. В окрестностях д. Харенки	Геоморфологический, ботанический памятник природы. Группа живописных скал, выделяющихся на крутом склоне. Комплекс скальной флоры	Нижнетагильский лесхоз	31	Кедровник в истоках р. Нотиха	14	Нижнетагильский лесхоз, Сулемское лесничество, кв. 218. В окрестностях д. Большие Галашки, в охранной зоне государственного заповедника "Висимский"	Ботанический памятник природы. Один из самых крупных кедровников на западном Урале	Нижнетагильский лесхоз
19	Камень «Собачий»	20	Нижнетагильский лесхоз, Усть-Уткинское лесничество, кв. 102. На правом берегу р. Чусовой. У п. Еква выше по течению от скал "Собачьи камни"	Геоморфологический, ботанический памятник природы. Невысокая скала красноватого цвета. Место произрастания редких растений	Нижнетагильский лесхоз	32	Болото «Северка»	304	Нижнетагильский лесхоз, Городское лесничество, кв. 41, 42, 51. В 7 км северо-восточнее г. Нижний Тагил	Ботанический и гидрологический памятник природы. Низинное лесное болото. Исток р. Северка. Место произрастания лекарственных растений	Нижнетагильский лесхоз
20	Скала «Собачьи камни»	25	Нижнетагильский лесхоз, Усть-Уткинское лесничество, кв. 102. На правом берегу р. Чусовой. У п. Еква	Геоморфологический, ботанический памятник природы. Невысокие известняковые обнажения, расположенные ступенчатыми уступками, покрытыми редкими растениями	Нижнетагильский лесхоз	33	Болото «Палкинское»	347	Нижнетагильский лесхоз, Николо-Павловское лесничество, кв. 97, 98, 105, 106, 107, 113, 114, 115. В 1,5 км на север от п. Новоасбест	Ботанический и гидрологический памятник природы. Низинное лесное болото. Исток р. Северка. Место произрастания лекарственных растений	Нижнетагильский лесхоз
21	Скала «Красный камень»	10	В окрестностях г. Нижний Тагил на правом берегу р. Тагил у с. Балакино	Геоморфологический, ботанический памятник природы. Скалистый габбровый утес с реликтовыми растениями послеледникового периода	Балакинская территориальная администрация, Муниципальное образование Пригородный район	34	Болото «Моршечное»	237	Нижнетагильский лесхоз, Петрокаменское лесничество, кв. 174. В 7 км на северо-запад от д. Черемшанка, п. Новоасбест	Ботанический и гидрологический памятник природы. Мезотрофное лесное болото в истоке р. Ива	Нижнетагильский лесхоз
22	Скала «Афонины брови»	15	Нижнетагильский лесхоз, Усть-Уткинское лесничество, кв. 201. На правом берегу р. Чусовой. У д. Усть-Утка	Геоморфологический, ботанический памятник природы. Скала оригинальной формы, напоминающая огромные брови. Комплекс редкой скальной флоры	Нижнетагильский лесхоз	35	Гнездо беркута	600	Нижнетагильский лесхоз, Сулемское лесничество, кв. 27, 28, 43, 44	Зоологический памятник природы	Нижнетагильский лесхоз
23	Долинное обнажение на р. Сулем	10	Нижнетагильский лесхоз, Сулемское лесничество, кв. 134-135. В окрестностях с. Большие Галашки	Геоморфологический, ботанический памятник природы. Интересные обнажения песчано-сланцевой толщи нижнего девона	Нижнетагильский лесхоз	ЛАНДШАФТНЫЕ ЗАКАЗНИКИ ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ					
24	Копи № 53-64 (Ферсмановские)	120	На правом берегу р. Третьяковки в 3 км от д. Сизикова	Геологический, исторический памятник природы. Старинные самоцветные копи среднеуральской добычи самоцветных камней XVIII-XIX веков	Южаконская территориальная администрация, Муниципальное образование Пригородный район	1	Гора «Камешок»	3832	Нижнетагильский лесхоз, Сулемское лесничество, кв. 110, 111, 123, 124, 130, 131, 141, 142. У с. Большие Галашки		
						ГЕНЕТИЧЕСКИЕ РЕЗЕРВАТЫ					
1	Нижнетагильский резерват лесообразующих пород № 1	1242	Нижнетагильское лесничество, Серебрянское лесничество, кв. 175, 195, 196, 208, 209	Нижнетагильский генетический резерват лесообразующих пород № 1	Нижнетагильский лесхоз						
						ПРИРОДНЫЕ ПАРКИ ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ					
1	Природный парк «Река Чусовая»	52314	Расположен на территориях ГО Нижний Тагил, Шалинского ГО, ГО Староуткинск								

Раздел 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

Глава 4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

СТАТЬЯ 21. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в Таблице № 1.

ТАБЛИЦА 1

Наименование территориальной зоны	Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ			
Ц-1. ЗОНА ОБЩЕСТВЕННЫХ ЦЕНТРОВ И ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования, строительства и использования объектов недвижимости, расположенных в наиболее активной зоне транспортно-планировочного каркаса города, где сосредоточены объекты с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и других видов назначения и многофункциональные комплексы, имеющие общегородское, региональное и федеральное значение, расположенные отдельно или в среде жилой застройки	многофункциональные комплексы общественного назначения; административные учреждения; объекты культуры и искусства; объекты торговли; общественного питания; объекты бытового обслуживания; объекты медицинского и фармацевтического обслуживания; спортивные сооружения; учреждения высшего и среднего специального образования; научные и проектные организации; финансово-кредитные учреждения; многоквартирные жилые дома, с размещением объектов обслуживания и офисов на нижних этажах; отдельностоящие и встроенные в 1-2 этажи жилых домов детские сады, иные объекты дошкольного воспитания; школы общеобразовательные и специального образования; объекты досуга; объекты связи и телевидения; консульские представительства; юридические учреждения; транспортные узлы внешнего и внутреннего транспорта; гостиницы; объекты социального обслуживания; коммунальное обслуживание	парковки; участковые пункты милиции; площадки для отдыха, детские, спортивные, хозяйственные; общественные туалеты; объекты пожарной охраны; жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; пункты оказания первой медицинской помощи; элементы благоустройства, зеленые насаждения	общежития; объекты религиозного назначения; автосалоны; объекты культурного назначения; паркинги различных типов
Ц-2. ЗОНА ОБЩЕСТВЕННЫХ ЦЕНТРОВ И ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров городских районов и центров вдоль улиц с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения	многофункциональные общественные центры; административно-офисные здания; финансово-кредитные учреждения; объекты связи; объекты бытового обслуживания; объекты медицинского и фармацевтического обслуживания; гостиницы; объекты культуры и искусства; объекты досуга; предприятия общественного питания; спортивные объекты и сооружения; отдельностоящие и встроенные в 1-2 этажи жилых домов детские сады, иные объекты дошкольного воспитания; школы общеобразовательные и специального образования; многоквартирные жилые дома, с размещением объектов обслуживания и офисов на нижних этажах; объекты социального обслуживания; коммунальное обслуживание	парковки; участковые пункты милиции; площадки для отдыха, детские, спортивные, хозяйственные; общественные туалеты; объекты пожарной охраны; жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; элементы благоустройства, зеленые насаждения	Жилые дома секционные, блокированные, индивидуальные; рынки; автосалоны; объекты автосервиса; объекты религиозного назначения; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; паркинги различных типов
Ц-3. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ И ОБСЛУЖИВАЮЩИХ ЦЕНТРОВ ПРИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ Зона выделена для определения правовых условий формирования и развития общественных центров вблизи крупных промышленных предприятий и промрайонов, стимулирования их развития в многофункциональные бизнес-центры с высоким уровнем обслуживания и деловой активности	административно-бытовые комплексы промышленных предприятий; проходные пункты и входные узлы промышленных предприятий; сооружения и объекты транспортно-пешеходного движения; научные и проектные организации; опытно-экспериментальные производства; бизнес-центры; торгово-выставочные комплексы; конференц-залы; центры повышения квалификации; многофункциональные офисные здания; учебные заведения среднего специального образования; объекты социального обслуживания; коммунальное обслуживание	парковки; финансово-кредитные учреждения; объекты связи; объекты бытового обслуживания; объекты медицинского и фармацевтического обслуживания; гостиницы; предприятия общественного питания; спортивные объекты и сооружения; элементы благоустройства и озеленения; объекты пожарной охраны; объекты инженерной инфраструктуры	пункты охраны общественного порядка; автосалоны - выставки образцов автомобилей; АЗС, авторемонтные мастерские, автомойки; объекты досуга; паркинги различных типов
Ц-4. ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ Зона общественно-коммерческого назначения выделена для обеспечения правовых условий формирования и развития многофункциональных зон, состоящих из объектов: оптовой торговли, торгово-развлекательных и выставочных комплексов, рынков, объектов малого и среднего бизнеса, связанных с большими грузопотоками и высокой посещаемостью людей. Зоны создаются для стимулирования деловой активности, инвестиционно-строительной деятельности, для разгрузки центральных районов города от излишних транспортных потоков	оптово-торговые комплексы; выставочные комплексы; торгово-развлекательные центры; рынки открытые и закрытые; объекты складского назначения различного профиля; автосалоны; объекты малого и среднего бизнеса; объекты социального обслуживания; коммунальное обслуживание	предприятия общественного питания; холодильные камеры; производственно-коммунальные объекты V класса вредности; объекты пожарной охраны; парковки, паркинги; участковые пункты милиции; общественные туалеты; камеры хранения; аварийно-диспетчерские службы; элементы благоустройства и озеленения; объекты медицинского и фармацевтического обслуживания; объекты связи, гостиницы, административно-офисные здания	предприятия бытового обслуживания; АЗС, объекты автосервиса; объекты религиозного назначения; паркинги различных типов; вертолетные площадки
Ц-5. ЗОНА ОБЩЕСТВЕННЫХ РЕКРЕАЦИОННЫХ ЦЕНТРОВ Зона рекреационных центров Ц-5 выделена для обеспечения правовых условий формирования и развития многофункциональных общественных центров общегородского значения с определенной специализацией в периферийных районах города	многофункциональные комплексы общественного назначения; спортивно-зрелищные комплексы; развлекательно-парковые комплексы; объекты общественного питания; выставочные комплексы; объекты социального обслуживания; коммунальное обслуживание	парковки; элементы благоустройства и зеленые насаждения; мотели, кемпинги; кинотеатры, видеосалоны; объекты связи; участковые пункты милиции; общественные туалеты; площадки для сбора мусора; объекты пожарной охраны; объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; пункты проката	объекты религиозного назначения; офисы; объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; паркинги (для подземных и полуподземных – с возможностью организации эксплуатируемой кровли)
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ			
ЦС-1. ЗОНА ЛЕЧЕБНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ КОМПЛЕКСОВ Зона лечебно-оздоровительных комплексов ЦС-1 выделена для формирования зон сосредоточения объектов здравоохранения с целью создания зон повышенного благоустройства, озеленения, комфорта, обеспечения их изоляции от вредных воздействий окружающей среды	больницы, роддома, госпитали общего типа; научно-исследовательские медицинские центры и лабораторные корпуса; профилактории; поликлиники; пункты оказания первой медицинской помощи; станции скорой медицинской помощи; аптеки; сортировочно-эвакуационные площадки при медицинских учреждениях для работы в чрезвычайных ситуациях; объекты социального обслуживания; коммунальное обслуживание	объекты инженерного и вспомогательного назначения для обеспечения основной деятельности учреждений здравоохранения; площадки детские, спортивные, хозяйственные для отдыха; парковки; объекты пожарной охраны; элементы благоустройства и озеленения; отделения связи; участковые пункты милиции	интернаты для престарелых и инвалидов; хосписы; дома ребенка; спортзалы, залы, бассейны; реабилитационные восстановительные центры; магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 400 кв. м; объекты религиозного назначения; жилые дома для медицинского и обслуживающего персонала
ЦС-2. ЗОНА ВЫСШИХ, СРЕДНИХ СПЕЦИАЛЬНЫХ УЧЕБНЫХ ЗАВЕДЕНИЙ И НАУЧНЫХ КОМПЛЕКСОВ Зона высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов ЦС-2 выделена для формирования научно-образовательного характера со специальной социальной инфраструктурой, высокой степенью благоустройства и озеленения, отвечающих требованиям международного уровня для университетских центров	высшие учебные заведения; средние специальные учебные заведения; научно-исследовательские институты; центры повышения квалификации; объекты социального обслуживания; коммунальное обслуживание	производственно-лабораторные корпуса, учебно-производственные мастерские; информационные, компьютерные центры; общежития; спортивные площадки и залы, теннисные корты, бассейны; парковки; объекты пожарной охраны; элементы благоустройства и озеленения; общественные туалеты	гостиницы; объекты религиозного назначения; магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 400 кв. м; гаражи и ремонтные мастерские служебного пользования; объекты культурно-бытового обслуживания; объекты досуга; предприятия общественного питания; объекты медицинского обслуживания; объекты связи; жилые дома для преподавательского состава
ЦС-3. ЗОНА СПОРТИВНЫХ И СПОРТИВНО-ЗРЕЛИЩНЫХ СООРУЖЕНИЙ Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений ЦС-3 выделена для формирования зон, связанных с активным занятием спортом местного и приезжего населения, создания специальной обслуживающей и транспортно-пешеходной инфраструктуры и обеспечения сохранения высоких экологических качеств окружающей среды	универсальные спортивно-зрелищные комплексы; стадионы; спортивные школы; бассейны, аквапарки; велотреки; мотодромы, картинги; спортклубы; объекты социального обслуживания; коммунальное обслуживание	гостиницы; парковки; объекты пожарной охраны; участковые пункты милиции; пункты оказания первой медицинской помощи; элементы благоустройства и озеленения; общественные туалеты	предприятия общественного питания; гаражи и ремонтные мастерские служебного пользования; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи

<p>ЦС-4. ЗОНА КУЛЬТУРНО-ЗРЕЛИЩНЫХ И КУЛЬТОВЫХ ОБЪЕКТОВ</p> <p>Зона культурно-зрелищных и культовых объектов ЦС-4 выделена для формирования зон размещения различных объектов культурного или культового назначения обособленных от окружающей застройки за счет создания бульваров, площадей, парковой зоны, мемориального комплекса</p>	<p>объекты культурно-зрелищного назначения; театры; кинотеатры, киноконцертные комплексы; объекты религиозного назначения; выставочные комплексы; объекты социального обслуживания; коммунальное обслуживание</p>	<p>парковки; объекты пожарной охраны; участковые пункты милиции; пункты оказания первой медицинской помощи элементы благоустройства и озеленения; общественные туалеты</p>	<p>гостиницы; предприятия общественного питания; гаражи и ремонтные мастерские служебного пользования</p>				<p>отделения связи; объекты торговли; объекты общественного питания; объекты бытового обслуживания; общественные резервуары для хранения воды; жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; коллективные подземные овощные погреба; объекты автосервиса; объекты связи; жилые дома других типов (индивидуальные, малоэтажные, многоэтажные); объекты религиозного назначения автостоянки при условии исключения сквозного движения транспортных средств по внутриквартальной территории</p>
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ							
<p>Ж-1. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ</p> <p>Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, с минимальным набором услуг местного значения</p>	<p>отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками; отдельно стоящие и встроенные в 1-2-е этажи жилых домов детские сады, иные объекты дошкольного воспитания; школы общеобразовательные; спортивные сооружения; рекреационные зоны районного значения (парки, скверы, бульвары); объекты социального обслуживания; коммунальное обслуживание</p>	<p>парковки; гаражи на приусадебных участках; индивидуальные резервуары для хранения воды; скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, индивидуальные бани, надворные туалеты, локальные очистные системы (доб.); объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора; детские площадки, спортивные, площадки для отдыха; хозяйственные постройки; сады, огороды, палисадники</p>	<p>объекты торговли товарами повседневного спроса общей площадью не более 400 кв.м; объекты бытового обслуживания: магазины похоронного обслуживания (магазины по продаже ритуальных принадлежностей), парикмахерские, общественные бани, мастерские по пошиву и ремонту одежды и обуви, прачечные; объекты для обеспечения деятельности органов внутренних дел; объекты связи; объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; «жилые дома других типов (малоэтажные, среднеэтажные); антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; объекты обслуживания жилой застройки, офисы</p>	<p>Ж-4. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (9 И БОЛЕЕ ЭТАЖЕЙ)</p> <p>Зона Ж-4 выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов повышенной этажности, с площадками для отдыха, спорта, с объектами обслуживания, коммунальными предприятиями</p>	<p>многоквартирные жилые дома 9 этажей и выше; отдельно стоящие и встроенные в 1-2-е этажи жилых домов детские сады, иные объекты дошкольного воспитания; школы общеобразовательные; спортивные сооружения; рекреационные зоны районного значения (парки, скверы, бульвары); объекты социального обслуживания; коммунальное обслуживание; встроенные в 1-2-е этажи жилых домов объекты обслуживания населения, торговли и офисы</p>	<p>парковки, паркинги; объекты пожарной охраны; жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; объекты инженерного обеспечения; площадки для сбора мусора</p>	<p>отдельно стоящие металлические гаражи-боксы для льготных категорий граждан; паркинги различных типов; гостиницы; площадки детские, интернаты для престарелых и инвалидов; дома ребенка, приюты; ночлежные дома; спортплощадки, спортзалы; объекты досуга; объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; участковые пункты полиции; отделения связи; объекты торговли; объекты общественного питания; объекты бытового обслуживания; общественные резервуары для хранения воды; жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; объекты автосервиса; объекты связи; жилые дома других типов (индивидуальные, малоэтажные, среднеэтажные); объекты религиозного назначения; площадки для выгула собак; пожарные депо</p>
<p>Ж-2. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ</p> <p>Зона Ж-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования районов с жилыми домами не выше 4 этажей с минимальным набором услуг местного значения, при условии ограниченного строительства или наличия жилых домов другого типа</p>	<p>блокированные односемейные дома (с участками и без); дома многоквартирные с земельным участком; дома многоквартирные секционные до 4 этажей; отдельно стоящие и встроенные в 1-2 этажи жилых домов детские сады, иные объекты дошкольного воспитания; школы общеобразовательные; спортивные площадки и сооружения; рекреационные зоны районного значения (парки, скверы, бульвары); объекты социального обслуживания; коммунальное обслуживание; встроенные в 1-2-е этажи жилых домов объекты обслуживания населения, торговли и офисы</p>	<p>хозяйственные постройки; сады, огороды, палисадники; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора; детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий; гаражи для индивидуальных легковых автомобилей (встроенно-пристроенные, подземные, полуподземные); парковки; объекты инженерного обеспечения</p>	<p>интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребенка, приюты, ночлежные дома; спортплощадки, спортзалы; объекты досуга; объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; участковые пункты полиции; отделения связи; объекты торговли; объекты общественного питания; объекты бытового обслуживания; паркинги различных типов; общественные резервуары для хранения воды; жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; коллективные подземные овощные погреба; объекты автосервиса; объекты связи; жилые дома других типов (индивидуальные, среднеэтажные); объекты религиозного назначения; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи</p>				
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ							
<p>Ж-3. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (5-8 ЭТАЖЕЙ)</p> <p>Зона Ж-3 выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов этажностью не выше 8 этажей, с минимальным набором услуг местного значения, при условии возможности строительства или наличия ограниченного объема жилых домов других типов</p>	<p>многоквартирные дома не выше 8 этажей; детские сады, иные отдельно стоящие и встроенные в 1-2-е этажи жилых домов детские сады, иные объекты дошкольного воспитания; общеобразовательные школы; спортивные сооружения; рекреационные зоны районного значения (парки, скверы, бульвары); объекты социального обслуживания; коммунальное обслуживание; встроенные в 1-2 этажи жилых домов объекты обслуживания населения, торговли и офисы</p>	<p>площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; объекты пожарной охраны; парковки, паркинги; объекты инженерного обеспечения; площадки для сбора мусора</p>	<p>отдельно стоящие металлические гаражи-боксы для льготных категорий граждан; паркинги различных типов; гостиницы; объекты связи; офисы; интернаты для престарелых и инвалидов; дома ребенка, приюты; ночлежные дома; спортплощадки, спортзалы; объекты досуга; объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; участковые пункты полиции;</p>	<p>П-1. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ I-II КЛАССА ОПАСНОСТИ</p> <p>Зона П-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования промышленных зон с размещением промышленных предприятий I и II класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и 500 м, деятельностью которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения окружающей среды, интенсивным движением большегрузного автомобильного и железнодорожного транспорта</p>	<p>промышленные предприятия I-II класса опасности, требующие большегрузного автомобильного или железнодорожного транспорта; объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; производственно-лабораторные корпуса; гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей; объекты складского назначения различного профиля; объекты железнодорожного транспорта; автотранспортные предприятия; полигоны промышленных отходов; объекты пожарной охраны</p>	<p>авторемонтные предприятия; площадки отдыха для персонала предприятий; объекты благоустройства и озеленения; объекты обеспечения безопасности пешеходного движения; административно-бытовые здания; отделения и участковые пункты милиции; парковки; паркинги</p>	<p>проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации, связанные с обслуживанием предприятий; гаражи индивидуального автотранспорта; объекты автосервиса; АЗС</p>

<p>П-2. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО- КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ III КЛАССА ОПАСНОСТИ</p> <p>Зона П-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных зон из предприятий и коммунально-складских объектов не выше III класса вредности с санитарно-защитной зоной 300 м. Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований</p>	<p>промышленные предприятия III класса опасности; производственные базы и склады; автотранспортные предприятия; авторемонтные предприятия; объекты железнодорожного транспорта; автобусные парки; троллейбусные парки; трамвайные парки; гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей; объекты складского назначения различного профиля; объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; объекты коммунального назначения; объекты инженерной инфраструктуры; объекты пожарной охраны</p>	<p>станции технического обслуживания автомобилей; площадки отдыха для персонала предприятий; объекты благоустройства и озеленения; отделения, участковые пункты милиции; административно-бытовые здания; парковки, паркинги</p>	<p>АЗС; профессионально-технические учебные заведения, связанные по профилю с предприятиями промрайона; поликлиники для обслуживания персонала; объекты бытового обслуживания; гаражи индивидуального автотранспорта; проектные научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории</p>	<p>П-5. ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ ГОРНОДОБЫВАЮЩЕГО КОМПЛЕКСА</p> <p>Зона П-5 выделена для обеспечения правовых условий размещения предприятий и объектов горнодобывающего комплекса с сопутствующими предприятиями и объектами обслуживания</p>	<p>наземные площадки добычи полезных ископаемых; подземные добыча полезных ископаемых; карьеры; отстойники; агрофабрики; мастерские по ремонту техники</p>	<p>административно-бытовые здания; площадки отдыха; объекты благоустройства и озеленения; гаражи грузовых автомобилей; объекты железнодорожного транспорта; парковки, паркинги</p>	
ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ							
<p>П-3. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО- КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV КЛАССА ОПАСНОСТИ</p> <p>Зона П-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных зон с размещением предприятий и коммунально-складских объектов IV класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону не выше 100 м, при обеспечении нормативных санитарных требований сочетания видов разрешенного использования недвижимости. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность</p>	<p>коммунально-складские и производственные предприятия IV класса опасности различного профиля; гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке; гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей; станции технического обслуживания автомобилей авторемонтные предприятия; автотранспортные предприятия; объекты складского назначения различного профиля; объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; санитарно-технические сооружения; объекты коммунального назначения; административно-офисные здания; административно-бытовые здания; проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории; предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятий; объекты пожарной охраны; объекты инженерной инфраструктуры; гаражи для хранения индивидуального транспорта</p>	<p>станции технического обслуживания автомобилей; площадки отдыха для персонала предприятий; объекты благоустройства и озеленения; отделения, участковые пункты милиции; парковки, паркинги</p>	<p>АЗС; спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий; предприятия общественного питания, связанные с непосредственным производством и промышленными предприятиями; аптеки; объекты бытового обслуживания; питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон; ветеринарные приемные пункты; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; теплицы для выращивания цветов, декоративных растений</p>	<p>И-1. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</p> <p>Зона выделена для обеспечения условий функционирования и использования земельных участков, занятых объектами инженерной инфраструктуры: водоснабжения и канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи. Запреты на использование недвижимости и на прилегающих территориях определяются охраняемыми, санитарно-защитными и прочими зонами, устанавливаемыми в соответствии с техническими регламентами и специальными нормативными документами</p>	<p>водозаборные сооружения; станции водоподготовки; насосные станции; водонапорные башни; магистральные водопроводящие трубопроводы канализационные очистные сооружения; аварийно-регулирующие резервуары; поля орошения и фильтрации; биологические пруды магистральные водоотводящие трубопроводы; электростанции распределительные электростанции, подстанции и пункты; высоковольтные линии электропередач более 10 кВТ; газораспределительные пункты; газораспределительные станции газопроводы высокого давления теплотрассы; котельные; метеостанции; цеха по разливу питьевой воды; антенны, башни сотовой радиорелейной и спутниковой связи; автоматические телефонные станции</p>	<p>административно-бытовые здания; склады; парковки, паркинги; объекты пожарной охраны</p>	
<p>П-4. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО- КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ V КЛАССА ОПАСНОСТИ</p> <p>Зона П-4 выделена для обеспечения правовых условий формирования зон для размещения коммунально-производственных предприятий и складских баз IV класса вредности, имеющих санитарно – защитную зону 50 м. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований</p>	<p>коммунально-складские и производственные предприятия V класса опасности различного профиля; гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке; станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия; объекты складского назначения различного профиля; объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; санитарно-технические сооружения; объекты коммунального назначения; административно-офисные здания; административно-бытовые здания; проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории; предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятий; отделения, участковые пункты милиции; пожарные части; объекты пожарной охраны; объекты инженерной инфраструктуры</p>	<p>станции технического обслуживания автомобилей; площадки отдыха для персонала предприятий; объекты благоустройства и озеленения; парковки, паркинги</p>	<p>АЗС; спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий; предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий; аптеки; отдельно стоящие объекты бытового обслуживания; питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон; ветеринарные приемные пункты; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; коллективные подземные овощные погреба</p>	<p>И-2. ЗОНА ОБЪЕКТОВ АВТОСЕРВИСА И ХРАНЕНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ АВТОМОБИЛЕЙ</p> <p>Зона выделена для обеспечения правовых условий регулирования застройки специализированных зон размещения объектов автосервиса и хранения индивидуального транспорта, расположенных вне жилой застройки</p>	<p>АЗС; станции технического обслуживания автомобилей; автомойки; магазины запчастей; гаражи индивидуального автотранспорта; автостоянки; автодромы; картодромы</p>	<p>парковки; элементы благоустройства и озеленения, объекты пожарной охраны</p>	<p>автосалоны; объекты досуга; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи</p>
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ							
<p>С-1. ЗОНА РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА</p> <p>Зона выделена для обеспечения правовых условий осуществления видов деятельности, регулирование которых осуществляется исключительно уполномоченными органами государственной власти</p>				<p>объекты специального использования, режим использования территории которых определяется с учетом требований специальных нормативов и правил в соответствии с назначением объекта; объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны</p>		<p>объекты религиозного назначения; объекты инженерной инфраструктуры; парковки; элементы благоустройства и озеленения</p>	<p>отдельно стоящие здания УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты, районные и городские</p>
<p>С-2. ЗОНЫ КЛАДБИЩ</p> <p>Зона выделена для определения правовых условий размещения объектов ритуальных услуг и захоронений в виде парково-мемориальных комплексов</p>				<p>действующие кладбища; кладбища, закрытые на период консервации; крематории; мемориальные парки, культовые объекты; траурные залы; мемориальные комплексы; кладбища традиционного захоронения</p>		<p>парковки; мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей; отделения, участковые пункты милиции; лотки, киоски, временные павильоны розничной торговли; хозяйственные корпуса; резервуары для хранения воды; объекты пожарной охраны (резервуары, гидранты, пожарные водоемы); общественные туалеты; наземные и подземные стоянки, гаражи и паркинги для постоянного хранения автомобилей служебного назначения; стоянки для временного хранения автомобилей; элементы благоустройства, зеленые насаждения; административно-бытовые здания; дом сторожа</p>	

С-3. ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И УТИЛИЗАЦИИ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ Зона выделена для определения правовых условий формирования зон размещения объектов, связанных со складированием, сортировкой, утилизацией и переработкой твердых бытовых и прочих отходов от коммунального сектора, а также их вспомогательных и обслуживающих объектов	карты складирования ТБО биотермические ямы; сортировочные комплексы; установки по утилизации отходов; мусоросжигательные заводы и установки; площадки экстренного захоронения животных	административно-бытовые здания; здания для хранения техники; склады открытого и закрытого типа; объекты пожарной охраны; мастерские; парковки; элементы благоустройства и озеленения	
С-4. ЗОНА ПОЛИГОНОВ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ Зона выделена для создания правовых условий формирования зон размещения промышленных отходов и сопутствующих им объектов, связанных с утилизацией, переработкой, складированием, транспортировкой отходов и вторичной продукции	площадки складирования промышленных отходов; заводы и цеха по утилизации и переработке отходов; погрузо-разгрузочные устройства	административно-бытовые здания; здания хранения техники; склады; парковки; объекты озеленения и благоустройства; объекты экологической инфраструктуры; объекты инженерной инфраструктуры; объекты железнодорожного транспорта; объекты пожарной охраны; мастерские по ремонту техники	автотранспортные предприятия; объекты торговли; объекты бытового обслуживания; сопутствующие производства; АЗС
С-5. ЗОНА НАРУШЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ Зона выделена для создания правовых условий обеспечения безопасности, проведения рекультивации и подготовки нарушенных территорий под различные виды использования. В зоне нарушенных территорий запрещается размещение каких-либо объектов, не связанных с проведением контроля состояния среды и мероприятий по рекультивации	объекты хранения техники для проведения землеустроительных работ и озеленения; объекты экологической инфраструктуры и контроля	временные бытовки для рабочих	
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ			
Р-1. ЗОНА ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования ценных лесных территорий, расположенных в границах городской черты, ранее входивших в земли лесного фонда, расположенных на удалении от жилых и промышленных районов города	лыжные трассы и станции; велотрассы и велостанции; места для кратковременного отдыха; видовые площадки	объекты пожарной охраны; общественные туалеты; площадки для мусоросборников; площадки для выгула собак; малые архитектурные формы; объекты охраны и восстановления лесов; парковки	санатории, профилактории, базы отдыха; детские оздоровительные лагеря; тренировочные базы, конно-спортивные базы, стрелковые базы; питомники; дом охотника; дом рыбака; туристические приюты; этнографические и археологические зоны и парки; предприятия общественного питания; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи
Р-2. ЗОНА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды	рекреационные зоны без капитальных сооружений; пляжи; открытые бассейны; площадки детские, спортивные, для отдыха; лодочные станции; вело и лыжные станции	малые архитектурные формы; парковки для транспорта отдыхающих; площадки для мусоросборников; места для пикников; пункты оказания первой медицинской помощи; спасательные станции; общественные туалеты; объекты пожарной охраны; пункты проката инвентаря; объекты инженерного обеспечения	объекты развлекательного назначения; санатории, профилактории, базы отдыха; детские учреждения отдыха; гостиницы для туристов, мотели, кемпинги; тренировочные базы; спортклубы, яхтклубы; спортивные сооружения; предприятия общественного питания; объекты торговли; объекты культурного назначения; археологические и этнографические зоны и парки; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи
Р-3. ЗОНА САНИТАРНО-ЗАЩИТНОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ Зона выделена для обеспечения правовых условий создания и использования санитарно-защитных зон предприятий	древесно-кустарниковые и зеленые насаждения; питомники	объекты экологической инфраструктуры; объекты инженерной инфраструктуры	теплицы для выращивания цветов

ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ			
ОТ-1. ЗОНА ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ Зона выделена для обеспечения правовых условий охраны и использования ландшафтно-природных зон, имеющих историко-культурную и природную ценность, не относящихся к особо охраняемым территориям областного или федерального значения	рекреационные зоны ЗАСТРОЙКА КАПИТАЛЬНЫМИ ОБЪЕКТАМИ ЗАПРЕЩЕНА		объекты досуга; объекты культурного назначения; площадки отдыха; парковки для транспорта отдыхающих; малые архитектурные формы
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
СХ-1. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий для выращивания сельскохозяйственной продукции открытым способом, занятия животноводством, предотвращения их использования для других видов деятельности	поля и земельные участки для выращивания сельхозпродукции, луга, пастбища	мастерские по ремонту сельхозтехники; здания и сооружения, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельхозпродукции; лесозащитные полосы	личные подсобные хозяйства; фермерские хозяйства; питомники; теплицы; животноводческие фермы
СХ-2. ЗОНА КОЛЛЕКТИВНЫХ САДОВ Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в целях отдыха, занятия садоводством и огородничеством	земельные участки для садоводства; земельные участки для огородничества; дачные земельные участки; садовые, дачные дома; летние садовые сооружения	дворовые постройки (сарай, теплицы, бани, мастерские); индивидуальные гаражи; индивидуальные водозаборные сооружения и емкости для хранения воды; общественные водозаборные сооружения; общественные резервуары для хранения воды; общие объекты инженерной инфраструктуры; дом сторожа; помещения для общих собраний; площадки для мусоросборников; противопожарные водоемы; общие площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха	дачные дома с земельными участками; коллективные овощные участки; объекты мелкорозничной торговли; постройки для содержания мелких домашних животных; пункты оказания первой медицинской помощи; ветлечебницы без содержания животных; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи
ЗОНА РАЗВИТИЯ ЗАСТРОЙКИ			
ЗРЗ. ЗОНА РАЗВИТИЯ ЗАСТРОЙКИ Зона выделена для обеспечения правовых условий для резервирования и подготовки новых территорий для освоения под застройку в соответствии с функциональным зонированием «Генерального плана городского округа «Город Нижний Тагил» применительно к населенному пункту «Город Нижний Тагил». После утверждения проекта планировки на данную территорию в настоящие Правила вносятся изменения	фактическое использование недвижимости		

СТАТЬЯ 22. Общественно-деловые зоны

1. Ц-1. Зона общественных центров и деловой активности общегородского значения

Зона общественных центров и деловой активности общегородского значения Ц-1 установлена для обеспечения правовых условий формирования, строительства и использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в наиболее активной зоне транспортно-планировочного каркаса города, где сосредоточены объекты с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и других видов назначения и многофункциональные комплексы, имеющие общегородское, региональное и федеральное значение, расположенные отдельно или в среде жилой застройки.

Зона Ц-1 частично перекрывается зоной действия ограничений по условиям объектов культурного наследия, в пределах которой разделом «Охрана историко-культурного наследия» генерального плана городского округа Нижний Тагил применительно к населенному пункту город Нижний Тагил установлены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые не являются объектами культурного наследия.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются уполномоченными органами государственной власти на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.
2. Ц-2. Зона общественных центров и деловой активности районного значения

Зона общественных центров и деловой активности районного значения Ц-2 установлена для обеспечения правовых условий формирования локальных центров городских районов и центров вдоль улиц с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.
3. Ц-3. Зона производственно-деловых и обслуживающих центров при промышленности

Зона производственно-деловых и обслуживающих центров при промышленности Ц-3 установлена для определения правовых условий формирования и развития общественных цен-

тров вблизи крупных промышленных предприятий и промрайонов, стимулирования их развития в многофункциональные бизнес-центры с высоким уровнем обслуживания.

4. Ц-4. Зона общественно-коммерческого назначения

Зона общественно-коммерческого назначения Ц-4 установлена для обеспечения правовых условий формирования и развития многофункциональных зон повышенной деловой активности, состоящих из объектов: оптовой торговли, торгово-развлекательных, выставочных комплексов, рынков, объектов малого и среднего бизнеса, связанных с большими грузопотоками и высокой посещаемостью людей и в целях стимулирования инвестиционно-строительной деятельности, разгрузки центральных районов города от излишних транспортных потоков.

5. Ц-5. Зона общественных рекреационных центров

Зона рекреационных центров Ц-5 установлена для обеспечения правовых условий формирования и развития общественных центров, с широким спектром функций, на периферийных территориях города, вблизи рекреационных зон.

6. Запрещается использование земельных участков и объектов капитального строительства, предназначенных для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов, в качестве объектов, оказывающих коммерческие услуги населению.

СТАТЬЯ 23. Общественные зоны специального назначения

Общественные зоны специального назначения установлены для обеспечения правовых условий осуществления различных профильных видов деятельности в области обслуживания населения.

1. ЦС-1. Зона лечебно-оздоровительных комплексов

Зона лечебно-оздоровительных комплексов ЦС-1 установлена для формирования зон сосредоточения объектов здравоохранения с целью создания зон повышенного благоустройства, озеленения, комфорта, обеспечения их изоляции от вредных воздействий окружающей среды.

2. ЦС-2. Зона научно-образовательных комплексов

Зона научно-образовательных комплексов ЦС-2 установлена для формирования обособленных зон научно-образовательного характера со специальной социальной инфраструктурой, высокой степенью благоустройства и озеленения, отвечающих требованиям международного уровня для университетских центров.

3. ЦС-3. Зона спортивных и спортивно-зрелищных комплексов

Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений ЦС-3 установлена для формирования зон, связанных с активным занятием спортом местного и приезжего населения, создания специальной обслуживающей и транспортно-пешеходной инфраструктуры и обеспечения сохранения высоких экологических качеств окружающей среды.

4. ЦС-4. Зона культурно-зрелищных и культовых комплексов

Зона культурно-зрелищных и культовых объектов ЦС-4 установлена для формирования зон размещения различных объектов культурного или культового назначения обособленных от окружающей застройки за счет создания бульваров, площадей, парковой зоны, мемориального комплекса.

5. Запрещается использование земельных участков и объектов капитального строительства, предназначенных для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов, в качестве объектов, оказывающих коммерческие услуги населению.

СТАТЬЯ 24. Жилые зоны

1. Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов предельной этажностью 3 этажа при условии ограниченного строительства или наличия жилых домов других типов.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная площадь земельных участков 600 кв. м;
- максимальная площадь земельных участков 2500 кв. м; в стесненных условиях сложившейся застройки при отсутствии возможности формирования земельных участков площадью 600 кв. м, допускается формирование земельных участков с минимальной площадью 300 кв. м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- предельное количество этажей – 3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 м от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил.

Допускается ограждение палисадника жилого дома в границах фасада жилого дома. Расстояние от жилого дома до ограждения палисадника не должно превышать 3 метров. Ограждение прозрачное декоративное, высотой не более 1,3 метра.

2. Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Зона Ж-2 установлена для обеспечения правовых условий формирования районов с многоквартирными жилыми домами предельной этажностью 4 этажа при условии ограниченного строительства или наличия жилых домов других типов.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная площадь земельных участков – 300 кв. м (без учета площади застройки);
- максимальная площадь земельных участков – 800 кв. м (без учета площади застройки);
- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- предельное количество этажей 4 этажа;
- минимальный отступ линии застройки от красной линии – 1 м (за исключением случаев установления красных линий по линии регулирования застройки или по линии сложившейся застройки в существующей застройке);
- параметры ограждения устанавливаются проектной документацией.

При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил.

Не разрешается реконструкция жилых помещений в нежилые в случаях, если уровень пола жилого помещения выше уровня тротуара (отмостки) в районе входа более чем 1,2 метра.

При устройстве крылец, выходящих на тротуары улиц любого назначения, ширина оставшейся части тротуара должна быть не менее нормативной, в зависимости от категории:

- на магистральных улицах непрерывного движения – 4,5 м,
- то же регулируемого движения – 3,0 м,
- на магистральных районного значения транспортно-пешеходных – 2,25 м,
- на магистральных районного значения пешеходно-транспортных – 3,0 м,
- на улицах в жилой застройке – 1,5 м,
- на улицах и дорогах научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов – 1,5 м,
- на проездах основных – 1,2 м,
- то же второстепенных – 1,2 м.

Установка ограждения или шлагбаума, ограничивающая доступ на территорию жилого дома, запрещена.

3. Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж-3 установлена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных жилых домов предельной этажностью 8 этажей при условии возможности строительства или наличия ограниченного объема жилых домов других типов.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная площадь земельных участков:
- в существующей застройке – 2500 кв. м;

в случае нового строительства – с учетом норм проектирования и планировочных ограничений;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- предельное количество этажей 8 этажей;
- минимальный отступ линии застройки от красной линии – 1 м (за исключением случаев установления красных линий по линии регулирования застройки или по линии сложившейся застройки в существующей застройке);

Установка ограждения или шлагбаума, ограничивающая доступ на территорию жилого дома, запрещена.

При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил.

Не разрешается реконструкция жилых помещений в нежилые в случаях, если уровень пола жилого помещения выше уровня тротуара (отмостки) в районе входа более чем 1,2 метра.

При устройстве крылец, выходящих на тротуары улиц любого назначения, ширина оставшейся части тротуара должна быть не менее нормативной, в зависимости от категории:

- на магистральных улицах непрерывного движения – 4,5 м,
- то же регулируемого движения – 3,0 м,
- на магистральных районного значения транспортно-пешеходных – 2,25 м,
- на магистральных районного значения пешеходно-транспортных – 3,0 м,
- на улицах в жилой застройке – 1,5 м,
- на улицах и дорогах научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов – 1,5 м,
- на проездах основных – 1,2 м,
- то же второстепенных – 1,2 м.

4. Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами

Зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4 установлена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов предельной этажностью 16 этажей и более, с площадками для отдыха, спорта, с объектами обслуживания, некоммерческими коммунальными предприятиями при условии возможности строительства или наличия ограниченного объема жилых домов других типов.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная площадь земельных участков:
- в существующей застройке – 2500 кв. м;
- в случае нового строительства – с учетом норм проектирования и планировочных ограничений;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- предельное количество этажей 9 и более этажей;
- минимальный отступ линии застройки от красной линии – 1 м (за исключением случаев установления красных линий по линии регулирования застройки или по линии сложившейся застройки в существующей застройке);

Установка ограждения или шлагбаума, ограничивающая доступ на территорию жилого дома запрещена.

При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил.

Не разрешается реконструкция жилых помещений в нежилые в случаях, если уровень пола жилого помещения выше уровня тротуара (отмостки) в районе входа более чем 1,2 метра.

При устройстве крылец, выходящих на тротуары улиц любого назначения, ширина оставшейся части тротуара должна быть не менее нормативной, в зависимости от категории:

- на магистральных улицах непрерывного движения – 4,5 м,
- то же регулируемого движения – 3,0 м,
- на магистральных районного значения транспортно-пешеходных – 2,25 м,
- на магистральных районного значения пешеходно-транспортных – 3,0 м,
- на улицах в жилой застройке – 1,5 м,
- на улицах и дорогах научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов – 1,5 м,
- на проездах основных – 1,2 м,
- то же второстепенных – 1,2 м.

5. Запрещается использование земельных участков и объектов капитального строительства, предназначенных для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов, в качестве объектов, оказывающих коммерческие услуги населению.

СТАТЬЯ 25. Производственные зоны

1. П-1. Зона производственных объектов I-II класса опасности

Зона П-1 установлена для обеспечения правовых условий формирования зоны размещения промышленных и производственно-коммунальных предприятий I и II класса опасности, имеющих санитарно-защитную зону размером 1000 м и 500 м, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного автомобильного и железнодорожного транспорта.

2. П-2. Зона производственных объектов III класса вредности

Зона П-2 установлена для обеспечения правовых условий формирования зон размещения коммунально-производственных предприятий не выше III класса опасности, имеющих санитарно-защитную зону размером 300 м, при условии размещения объектов обслуживания, способствующих развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в единой зоне возможно только при условии соблюдения требований государственного санитарно-эпидемиологического нормирования.

3. П-3. Зона производственных объектов IV класса опасности

Зона П-3 установлена для обеспечения правовых условий формирования зон размещения коммунально-производственных предприятий и складских баз IV класса опасности, имеющих санитарно-защитную зону размером 100 м, при условии размещения объектов обслуживания, способствующих развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в единой зоне возможно только при условии соблюдения требований государственного санитарно-эпидемиологического нормирования.

4. П-4. Зона производственных объектов V класса опасности

Зона П-4 установлена для обеспечения правовых условий формирования зон размещения коммунально-производственных предприятий и складских баз IV класса опасности, имеющих санитарно-защитную зону размером 50 м, при условии размещения объектов обслуживания, способствующих развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в единой зоне возможно только при условии соблюдения требований государственного санитарно-эпидемиологического нормирования.

5. П-5. Зона предприятий горнодобывающей промышленности

Зона П-5 установлена для обеспечения правовых условий размещения предприятий и объектов горнодобывающего комплекса с сопутствующими предприятиями и объектами обслуживания.

6. Запрещается использование земельных участков и объектов капитального строительства, предназначенных для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов, в качестве объектов, оказывающих коммерческие услуги населению.

СТАТЬЯ 26. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

1. И-1. Зона объектов инженерной инфраструктуры

Зона объектов инженерной инфраструктуры И-1 установлена для обеспечения условий функционирования и использования земельных участков, занятых объектами инженерной инфраструктуры: водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи.

Ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства в зоне И-1 и на прилегающих территориях определяются охранными, санитарно-защитными и иными зонами с особыми условиями использования территорий, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. И-2. Зона объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей
Зона объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей.
И-2 установлена для обеспечения правовых условий регулирования застройки специализированных зон размещения объектов автосервиса и хранения индивидуального транспорта, расположенных вне жилой застройки.

3. Запрещается использование земельных участков и объектов капитального строительства, предназначенных для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов, в качестве объектов, оказывающих коммерческие услуги населению.

СТАТЬЯ 27. Зоны специального назначения

1. С-1. Зона режимных объектов ограниченного доступа

Зона режимных объектов ограниченного доступа С-1 установлена для обеспечения правовых условий осуществления видов деятельности, регулирование которых осуществляется исключительно уполномоченными органами государственной власти.

2. С-2. Зоны кладбищ

Зона кладбищ С-2 установлена для определения правовых условий размещения объектов ритуальных услуг и захоронений в виде парково-мемориальных комплексов.

3. С-3. Зона складирования и утилизации коммунальных отходов

Зона складирования и утилизации коммунальных отходов С-3 установлена для определения правовых условий формирования зон размещения объектов, связанных со складированием, сортировкой, утилизацией и переработкой твердых бытовых и прочих отходов жилищно-коммунального хозяйства, а также их вспомогательных и обслуживающих объектов.

4. С-4. Зона полигонов промышленных отходов

Зона полигонов промышленных отходов С-4 установлена для создания правовых условий формирования зон размещения промышленных отходов и сопутствующих им объектов, связанных с утилизацией, переработкой, складированием, транспортировкой отходов и вторичной продукции.

5. С-5. Зона нарушенных территорий

Зона нарушенных территорий С-5 установлена для создания правовых условий обеспечения безопасности и ограничения доступа в зоны нарушенных территорий, проведения рекультивации и подготовки нарушенных территорий под различные виды использования. В зоне нарушенных территорий запрещается размещение каких-либо объектов, не связанных с проведением контроля состояния среды и мероприятий по рекультивации.

6. Запрещается использование земельных участков и объектов капитального строительства, предназначенных для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов, в качестве объектов, оказывающих коммерческие услуги населению.

СТАТЬЯ 28. Зоны рекреационного назначения

1. Р-1. Зона городских лесов, лесопарков

Зона городских лесов, лесопарков Р-1 установлена для обеспечения правовых условий сохранения и использования ценных лесных территорий, расположенных в границах населенных пунктов, в том числе ранее входивших в земли лесного фонда.

2. Р-2. Зона ландшафтно-рекреационных территорий

Зона ландшафтно-рекреационных территорий Р-2 установлена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта, не отнесенного к рекреационным территориям общего пользования, в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

3. Р-3. Зона санитарно-защитного озеленения

Зона санитарно-защитного озеленения Р-3 установлена для обеспечения правовых условий создания и использования санитарно-защитных зон предприятий.

4. Запрещается использование земельных участков и объектов капитального строительства, предназначенных для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов, в качестве объектов, оказывающих коммерческие услуги населению.

СТАТЬЯ 29. Зоны особо охраняемых территорий

1. ОТ-1. Зона особо охраняемых территорий

Зона особо охраняемых природных территорий ОТ-1 установлена для обеспечения правовых условий охраны и использования ландшафтно-природных зон, имеющих историко-культурную и природную ценность, не относящихся к особо охраняемым территориям федерального и регионального значения.

2. Запрещается использование земельных участков и объектов капитального строительства, предназначенных для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов, в качестве объектов, оказывающих коммерческие услуги населению.

СТАТЬЯ 30. Градостроительные регламенты. Зона сельскохозяйственного использования

1. СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного использования СХ-1 установлена для обеспечения правовых условий формирования территорий для выращивания сельскохозяйственной продукции, занятия животноводством, предотвращения их использования для других видов деятельности.

2. СХ-2. Зона коллективных садов

1. Зона коллективных садов СХ-2 установлена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых садоводскими и дачными некоммерческими объединениями граждан в целях отдыха, занятия садоводством и огородничеством.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

– минимальная площадь земельных участков 300 кв. м;

– максимальная площадь земельных участков 1200 кв. м

При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил.

2. Запрещается использование земельных участков и объектов капитального строительства, предназначенных для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов, в качестве объектов, оказывающих коммерческие услуги населению.

СТАТЬЯ 31. Градостроительные регламенты. Зона развития застройки

Зона развития застройки ЗРЗ установлена для обеспечения правовых условий для резервирования и градостроительной подготовки территорий для их комплексного освоения под застройку в соответствии с генеральным планом городского округа Нижний Тагил применительно к населенному пункту город Нижний Тагил. После утверждения документации по планировке данных территорий в настоящее время Правила вносятся соответствующие изменения.

Запрещается использование земельных участков и объектов капитального строительства, предназначенных для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов, в качестве объектов, оказывающих коммерческие услуги населению.

СТАТЬЯ 32. Градостроительные регламенты по предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются на основании свода правил «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820, свода правил «СНиП 30-02-97 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения», утвержденного Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2010 № 849, и нормативов градостроительного проектирования Свердловской области, утвержденных Постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП.

Глава 5. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СТАТЬЯ 33. Ограничения строительства и реконструкции объектов капитального строительства, не относящихся к объектам культурного наследия, и расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия

1. Ограничения на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, и расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия распространяются на объекты, расположенные в границах зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

2. Указанные в пункте 1 настоящей статьи ограничения:

1) определены в соответствии с разделом «Охрана объектов культурного наследия» генерального плана городского округа Нижний Тагил применительно к населенному пункту город Нижний Тагил;

2) применяются к:

территориям объектов культурного наследия – земельным участкам или их частям, на которых расположены объекты капитального строительства, включенные в реестр объектов культурного наследия;

охранным зонам от объектов культурного наследия – земельным участкам, на которых располагаются объекты капитального строительства, не относящиеся к объектам культурного наследия;

зонам регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» – земельным участкам, на которых располагаются объекты капитального строительства, не относящиеся к объектам культурного наследия;

зонам регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» – земельным участкам, на которых располагаются объекты капитального строительства, не относящиеся к объектам культурного наследия;

зонам регулирования застройки и хозяйственной деятельности «С» – земельным участкам, на которых располагаются объекты капитального строительства, не относящиеся к объектам культурного наследия;

зонам охраняемого природного ландшафта.

3. В целях обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия в соответствии с пунктом 1 статьи 40 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на его территории могут проводиться ремонтно-реставрационные работы, в том числе консервация объекта культурного наследия, ремонт памятника, реставрация памятника или ансамбля, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, а также научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор.

Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

проектирование и проведение землеустроительных, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с целями сохранения памятника;

размещение рекламных стенов, уличных растяжек и других элементов городской среды рекламного характера, не связанных с популяризацией исторической и культурной ценности объекта культурного наследия;

хозяйственная деятельность, способная нанести ущерб объекту памятнику.

4. В охранных зонах объектов культурного наследия:

1) разрешаются:

работы по сохранению и воссозданию объектов культурного наследия;

работы по благоустройству и озеленению территории, устройству дорог местного значения и проездов, в отдельных случаях – небольших автостоянок;

работы по установке информационных стенов и витрин, относящихся к объектам культурного наследия и землям историко-культурного назначения;

работы по сносу и замене не соответствующих назначению и характеру исторической застройки объектов зданиями, сооружениями или зелеными насаждениями, не мешающими сохранению и восприятию объектов культурного наследия;

специальные меры, направленные на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия;

2) запрещаются:

хозяйственная деятельность, причиняющая вред объектам культурного наследия и нарушающая установленный порядок их использования, препятствующая их популяризации, затрудняющая обзор предмета охраны объектов культурного наследия;

размещение рекламных стенов, уличных растяжек и других элементов городской среды рекламного характера;

строительство объектов капитального строительства, не связанных с обеспечением сохранения и использования объектов культурного наследия;

прокладка магистральных инженерных сетей (за исключением подводных).

5. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» устанавливается в целях сохранения пространственно-планировочной структуры и исторического облика заповедной территории «Демидов-парк», создания условий гармоничного функционального использования данной территории.

Режим использования историко-культурной заповедной территории заключается в ограничении высоты, габаритов, архитектурно-строительных характеристик новой застройки, применении всех форм ремонтно-реставрационных работ для охраны существующих зданий, сохранения красных линий кварталов, устранения дисгармоничных элементов.

В состав зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» входят территории:

1) жилой район «Ключи»;

2) территория «Завода-музея» (бывшего металлургического завода им. Куйбышева);

3) музейно-историческая зона «Музей», историческая зона «Старый город»;

4) жилой комплекс «Старая Гальянка»;

5) ландшафтно-историческая зона «Лисья гора».

Предметами охраны являются: исторически сложившаяся лучевая (или веерная) система планировки; красные линии исторических кварталов в пределах заповедной территории; достопримечательные места – территории утраченных предзаводской и торговой площадей, архитектурных доминант (Входо-Иерусалимского собора), мест установки произведений монументально-декоративного искусства (памятника Н. Н. Демидову), места прокладки заводского водовода; характер исторической застройки (высота в 1-2 этажа, строительные материалы зданий, архитектурно-стилистические характеристики зданий, планировочная организация участка); заводские строения производственного и общественного назначения и заводская гидротехническая система; усадебный сад (парк им. А. П. Бондина), гора Лисья, акватория заводского пруда.

На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» разрешается:

1) сохранение и развитие общественно-деловых, культурно-бытовых, историко-мемориальных, рекреационных функций, а также сложившейся застройки;

2) производство работ по сохранению объектов культурного наследия (ремонты, реставрация, приспособлению, реконструкции, консервации, восстановлению);

3) осуществление нового строительства по проектной документации, рассмотренной на Градостроительном совете при Администрации города Нижний Тагил;

4) вынос коммунально-складских объектов с территории зоны;

5) создание целостной в композиционном отношении среды с учетом раскрытия архитектурно-художественного образа «города-завода» – места рождения города Нижнего Тагила;

6) выявление современным средствами архитектуры, благоустройства и монументально-декоративного оформления главных композиционных осей центра: участков проспекта Ленина, улицы Карла Маркса, исторических транспортных направлений по ул. Островского и ул. Челюскинцев, пойм рек Тагил и Рудянка;

7) сохранение существующей этажности (1-3 этажа), обеспечивающей восприятие исторического заводского комплекса;

8) применение традиционной усадебной или высокоплотной застройки, соблюдая периметральную застройку улиц при реконструкции жилой застройки по улице Челюскинцев;

9) осуществление комплексного благоустройства и озеленения территорий, создание произведений монументально-декоративного искусства, гармоничного колористического решения фасадов застройки;

10) установка памятных знаков, мемориальных досок, иных произведений монументально-декоративного искусства, информационных устройств, направленных на популяризацию культурной ценности заповедной территории;

11) выявление современными средствами благоустройства памятного места - утраченной предзаводской площади;

12) устройство автомобильных парковок;

13) проведение мероприятий по очистке и восстановлению естественных русел рек Тагил и Рудянка;

14) восстановление нарушенных и создание новых зеленых массивов;

15) проектные и строительные работы по оптимизации транспортного обслуживания;

16) проведение земельных, землеустроительных, строительных работ при обязательном археологическом контроле.

Для сохранения исторического значения зоны рекомендуется насыщение застройки элементами народных промыслов, музейными экспозициями, местами отдыха, гостиницами, магазинами, ремесленными мастерскими, площадками проведения этнографических праздников и фестивалей.

Допустимые типы вывесок в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А»:

- вывески в виде отдельностоящих объемных букв без фона с внутренней подсветкой (ширина вывески не должна превышать ширину помещения, занимаемого предприятием);
- информационные (режимные) таблички;
- маркизы;
- вывески в витринах предприятий (внутри помещений).

Для размещения вывесок на объектах культурного наследия федерального и областного значения необходимо согласование с уполномоченным органом (МУГИССО).

Допустимые типы рекламных конструкций в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А»:

- афишные стенды;
- тумбы;
- сити-форматы;
- указатели с рекламным модулем;
- хорека;
- остановочные павильоны общественного транспорта с встроенным рекламным полем.

Допустимые типы вывесок в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б»:

- вывески в виде отдельно стоящих объемных букв без фона с внутренней подсветкой (ширина вывески не должна превышать ширину помещения, занимаемого предприятием);
- вывески в виде отдельно стоящих объемных букв с фоном с внутренней подсветкой;
- информационные (режимные) таблички;
- вывески в витринах предприятий;
- световые короба;
- плоские вывески;
- панели-кронштейны;
- маркизы;
- крышные установки (должны содержать только название предприятия, сделанное в виде объемных букв без фона с внутренней подсветкой. Размещение крышных установок на объектах культурного наследия запрещено).

Допустимые типы рекламных конструкций в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б»:

- афишные стенды;
- тумбы;
- сити-форматы;
- указатели с рекламным модулем;
- хорека;
- рекламные скамьи;
- сити-борды;
- световые короба;
- остановочные павильоны общественного транспорта с встроенным рекламным полем (без объектов торговли);
- крышные установки;
- видеоэкраны;
- щитовые рекламные конструкции формата 6х3 м;
- информационные стенды;
- уникальные (нестандартные) рекламные конструкции.

На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» запрещается:

- 1) любая хозяйственная деятельность, способная причинить вред объектам культурного наследия и нарушающая установленный порядок их использования;
- 2) размещение рекламных устройств и других элементов городской среды без согласования с государственными органами охраны объектов культурного наследия;
- 3) строительство новых промышленных и коммунально-складских объектов.

Вся деятельность в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» осуществляется по проектной документации, согласованной с государственными органами охраны объектов культурного наследия.

6. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» устанавливается в целях сохранения пространственной и функциональной структуры жилых образований, относящегося к началу и середине XX века - к периоду социалистического строительства, имеющих разные архитектурно-планировочные и стилевые характеристики, принципы организации жилых образований и включает в себя следующие участки:

- 1) «Центральный» - кварталы, застройка которых выходит к улицам Газетной, К. Маркса, Октябрьской революции, Пархоменко, Первомайской, проспекту Ленина;
- 2) «Тагилстроевский» - застройка по улице Металлургов;
- 3) «Красный камень» - застройка по улицам Пархоменко, Жуковского, Восточная, Победы;
- 4) «Новостроевский» - застройка по улицам Новострой, Октябрьской революции, Учительской, проспекту Мира;
- 5) «Вагоностроителей» - застройка по улицам Ильича, Тимирязева, Правды, Ленинградскому проспекту, проспектам Дзержинского, Вагоностроителей, Восточному шоссе;
- 6) «Вогольский» - застройка по улицам Верхняя Черепановых, Вогольская, Красноармейская, Фрунзе, Липовый тракт, Черных, Оплетина.

На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» разрешается:

- 1) сохранение и развитие общественно-деловых, культурно-бытовых, рекреационных и других функций, соответствующих градостроительному и социальному значению исторического центра города Нижний Тагил;
- 2) сохранение планировочной структуры: направления улиц, габаритов жилых образований, площадей;
- 3) модернизация застройки с сохранением архитектурного решения фасадов;
- 4) новое строительство при условии подчинения стилистического решения, высоты, отделки новых зданий исторической застройке;
- 5) комплексное благоустройство и озеленение;
- 6) создание произведений монументально-декоративного искусства;
- 7) использование подземного пространства для организации парковок, объектов обслуживания, для прокладки коммуникаций;
- 8) вынос промышленных и коммунально-складских предприятий, оказывающих негативное влияние на облик и экологические условия исторического центра города.

На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» запрещается:

- 1) строительство новых промышленных и коммунально-складских объектов;
- 2) размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов городской среды рекламного характера без согласования с государственными органами охраны объектов культурного наследия.

7. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «С» устанавливается в целях сохранения сложившейся планировочной структуры жилых образований, обладающих выраженной оригинальной системой планировки, отражающих принципы планировки и застройки определенного исторического периода XIX - XX веков и включает в себя следующие участки:

- 1) «Выйский» - застройка по ул. Кирпичной, Обороны и другим до береговой линии реки Выя;
- 2) «Юго-Восточный» - застройка по ул. Добролюбова, Круговой и другим в районе Уралвагонзавода. Является примером планировки социалистического периода;
- 3) «Выйский» - участок исторически имел характерную для Нижнего Тагила веерную систему планировки. С момента образования Выйского заводского поселка в XIX веке его планировочная система отвечала традиционной схеме «города-завода».

В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом «С» разрешается:

- 1) строительство объектов жилого и общественного назначения при условии сохранения планировочной структуры кварталов, подчинения стилистического решения, высоты, отделки новых зданий исторической застройке;
- 2) реконструкция объектов капитального строительства;
- 3) упорядочение и развитие благоустройства и озеленения;
- 4) организация автомобильных парковок.

В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом «С» запрещается: изменение планировочной структуры кварталов.

8. Зоны охраняемого природного ландшафта выделены в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая исторически ценное городское озеленение, долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

К данным зонам относятся:

- 1) парки, бульвары и скверы, расположенные внутри зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» и «Б», или вблизи них;
- 2) пойменная часть Нижнетагильского пруда, реки Тагил и других рек города в пределах первой береговой террасы;
- 3) горно-ландшафтный комплекс Медно-Рудянского карьера, входящий в состав «Демидов парка»;
- 4) гора с собором в районе Гальянки и вся левобережная часть пруда от собора;
- 5) основной бор на Корабельном мысе.

На территории зоны охраняемого природного ландшафта:

- 1) разрешается ведение работ по уходу, озеленению и благоустройству в соответствии со сложившимся историческим обликом места, характером благоустройства и озеленения;
- 2) запрещается: изменение сложившейся планировки и характера озеленения зоны; размещение новых объектов капитального строительства; размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов городской среды рекламного характера без согласования с государственными органами охраны объектов культурного наследия.

В зоне охраны пойменной части Нижнетагильского пруда, реки Тагил и других рек в пределах первой береговой террасы:

- 1) разрешается: комплексное озеленение и благоустройство; рекреационное использование территории с устройством парков, скверов; строительство объектов культурно-зрелищного, рекреационного, историко-мемориального, туристического, спортивного назначения не выше 3-х этажей и общей площадью до 1000 кв. м; устройство автомобильных парковок при соблюдении требований охраны водных объектов; проведение мелиоративных работ; проведение работ по очистке реки и поймы, благоустройству и озеленению территорий, оформлению русла реки; вынос промышленных предприятий, коммунально-складских объектов, станций технического обслуживания автотранспорта, оказывающих негативное влияние на облик и экологические условия исторического центра города;

осуществление мероприятий, направленных на разделение пешеходного и транспортного движения;

- 2) запрещается: строительство новых промышленных предприятий и коммунально-складских объектов; размещение жилой застройки. Осуществление строительства, реконструкции, работ по благоустройству и использованию пойменных территорий должно выполняться способами и методами, не наносящими вреда окружающей природной среде и не уменьшающими эстетическую ценность этих территорий. При строительстве и реконструкции зданий должно обеспечиваться сохранение видовых коридоров на архитектурно-ландшафтные доминанты. Визуально значимые точки поймы - излуины, стрелки и другие - могут акцентироваться средствами архитектуры, ландшафтного дизайна и благоустройства.

9. Требования государственных органов охраны объектов культурного наследия к назначению, режимам использования территорий, размещению объектов капитального строительства и их параметрам, указанные в пунктах 5-7 настоящей статьи, а также информация об объектах культурного наследия и объектах, представляющих собой историко-культурную ценность, излагаются в виде ограничений, определенных утвержденным проектом зон охраны объектов культурного наследия, и включаются в градостроительные планы земельных участков.

Утверждение градостроительных планов земельных участков, расположенных в зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А», «Б» и «С» в зоне охраны пойменной части водных объектов в пределах первой береговой террасы, без внесения в них ограничений, указанных в первом абзаце настоящего пункта, не допускается.

СТАТЬЯ 34. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные санитарно-защитными зонами, водоохранными зонами и иными зонами с особыми условиями использования территорий

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте зон с особыми условиями использования территорий, определяется:

- 1) градостроительными регламентами применительно к соответствующим территориальным зонам, обозначенным на карте градостроительного зонирования с учетом ограничений, определенных настоящей статьёй;

- 2) ограничениями, установленными законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, иным зонам с особыми условиями использования территорий.

2. Земельные участки и объекты капитального строительства, которые расположены в пределах зон, обозначенных на картах зон с особыми условиями использования территорий, чьи характеристики не соответствуют ограничениям, установленным законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, иным зонам с особыми условиями использования территорий, являются объектами, не соответствующими настоящим регламентам.

3. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов устанавливаются:

- 1) виды запрещенного использования - в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

2) условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с использованием процедур публичных слушаний.

Виды запрещенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах санитарно-защитных зон:

- 1) объекты для проживания людей;
- 2) коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
- 3) предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
- 4) склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;
- 5) предприятия пищевой отрасли;
- 6) оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- 7) комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- 8) спортивные сооружения;
- 9) парки и иные места массового отдыха;
- 10) образовательные и детские учреждения;
- 11) лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
- 12) сельхозугодия и теплицы для выращивания культур, используемых для употребления в пищу и производства продуктов питания.

4. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в водоохраных зонах рек, других водных объектов, включая государственные памятники природы областного значения, устанавливаются:

виды запрещенного использования;

условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по согласованию с бассейновыми и другими территориальными органами управления, использования и охраны водного фонда уполномоченных государственных органов с использованием процедур публичных слушаний.

Виды запрещенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах водоохраных зон рек, других водных объектов:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) кладбища, скотомогильники, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос, наряду с вышеуказанными ограничениями, запрещаются:

- 1) вспашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

5. В границах водоохраных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

6. Ширина водоохранной зоны рек, ручьев устанавливается от их истока протяженностью:

- 1) до 10 км – в размере 50 м;
- 2) от 10 до 50 км – в размере 100 м;
- 3) от 50 км и более – в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 кв. км, устанавливается в размере 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м – для уклона до 3 градусов и 50 м – для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 м независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях населенных пунктов при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос должны совпадать с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

7. Охранными зонами водозаборных и иных технических сооружений определяются следующие виды запрещенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах таких зон, а также в пределах территориальных зон С-1 - зон объектов инженерной инфраструктуры:

- 1) проведение авиационно-химических работ;
- 2) применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;
- 3) размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;
- 4) складирование навоза и мусора;
- 5) заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей, тракторов и других машин и механизмов;
- 6) размещение стоянок транспортных средств;
- 7) проведение рубок лесных насаждений.

8. Охранные зоны высоковольтных линий электропередач и магистральных газопроводов являются зонами с особыми условиями использования территорий. Ограничения и порядок использования данных зон определяется техническими регламентами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Глава 6. НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРЫМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ ИЛИ НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ

СТАТЬЯ 35. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

1. На карте градостроительного зонирования, помимо территориальных зон, зон с особыми условиями использования территорий, отображены территории общего пользования (парки, набережные, скверы, бульвары), на которые не распространяется действие градостроительных регламентов, и земли, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты - особо охраняемые природные территории, земли лесного фонда (за пределами городской черты), леса, расположенные на землях населенного пункта как территории общего пользования, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.

2. Установление, изменение границ и регулирование использования указанных территорий осуществляются в порядке, определенном законодательством. В случае, когда в установленном порядке на основании проектов планировки (установления, изменения красных линий) изменяются границы территорий общего пользования и из их состава образуются иные территории, применительно к которым устанавливаются градостроительные регламенты, использование таких территорий осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами.

3. На карте градостроительного зонирования города Нижний Тагил выделены следующие виды земель, на которые градостроительные регламенты не распространяются и для которых градостроительные регламенты не устанавливаются:

Обозначения	Наименование земель, на которые градостроительные регламенты не распространяются и для которых градостроительные регламенты не устанавливаются
ТОР	территории общественного пользования рекреационного назначения (парки, скверы, бульвары, набережные)
ООПТ	Земли особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения
ТЖД	Полосы отвода железных дорог федерального значения
ВАТ	Полосы отвода автомобильных дорог федерального и регионального значения

4. ТОР. территории общественного пользования рекреационного назначения.

Назначение территорий:

- 1) парки;
- 2) набережные;
- 3) вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха: бассейны, фонтаны, малые архитектурные формы;
- 4) игровые площадки;
- 5) спортплощадки;
- 6) прокат игрового и спортивного инвентаря;
- 7) комплексы аттракционов, игровые залы, бильярдные;
- 8) интернет-кафе;
- 9) танцплощадки, дискотеки;
- 10) летние театры и эстрады;
- 11) тир;
- 12) предприятия общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны);
- 13) киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания;
- 14) рекреационные помещения для отдыха, читальные залы;
- 15) озеленение;
- 16) малые архитектурные формы;
- 17) вспомогательные сооружения набережных: причалы, иные сооружения;
- 18) пункты оказания первой медицинской помощи;
- 19) оранжереи;
- 20) хозяйственные корпуса;
- 21) участковые пункты полиции;
- 22) общественные туалеты;
- 23) резервуары для хранения воды;
- 24) объекты пожарной охраны;
- 25) парковки;
- 26) площадки для выгула собак.
- 27) мемориальные комплексы;
- 28) дендропарки;
- 29) цирки.

5. ООПТ. Земли особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения.

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель особо охраняемых природных территорий, а их использование определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченным органом исполнительной власти Свердловской области.

В составе земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения расположены государственные памятники природы регионального значения, установленные Постановлением Правительства Свердловской области от 17.01.2001 № 41-ПП «Об утверждении перечней особо охраняемых природных территорий, расположенных в Свердловской области».

6. ТЖД. Полосы отвода железных дорог федерального значения.

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на территории полос отвода железных дорог федерального значения, как на линейные объекты, не распространяется действие градостроительных регламентов. Использование земельных участков в пределах территории железных дорог федерального значения определяется уполномоченным органом исполнительной власти Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ВАТ. Полосы отвода автомобильных дорог федерального и регионального значения.

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на территории автомобильных дорог федерального и регионального значения, как на линейные объекты, не распространяется действие градостроительных регламентов. Использование земельных участков в пределах таких территорий определяется уполномоченными органами в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

Раздел 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ДЕРЕВНИ БАРОНСКАЯ И ДЕРЕВНИ УСТЬ-УТКА

Глава 7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

СТАТЬЯ 36. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории деревень Баронская и Усть-Утка

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты на территории деревни Баронская и деревни Усть-Утка установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
- видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т. д.).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории деревень Баронская и Усть-Утка градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без

установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае, если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

СТАТЬЯ 37. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования деревень Баронская и Усть-Утка

1. Настоящими Правилами устанавливаются 12 видов территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 1

Обозначения	Наименование территориальной зоны
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
Ц-6	Зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта
Ц-7	Зона общественных рекреационных центров сельского населенного пункта
Ц-8	Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
ЦС-5	Зона лечебно-оздоровительных комплексов сельского населенного пункта
ЦС-7	Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений сельского населенного пункта
ЦС-8	Зона культурно-зрелищных и культовых объектов сельского населенного пункта
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ	
П-4	Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности
ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
И-1	Зона объектов инженерной инфраструктуры
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
С-2	Зона кладбищ
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий
Р-3	Зона санитарно-защитного озеленения

СТАТЬЯ 38. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.

2. На территории деревень Баронская и Усть-Утка выделяется 3 вида общественно-деловых зон:

- Ц-6 – зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта;
- Ц-7 – зона общественных рекреационных центров сельского населенного пункта;
- Ц-8 – зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта (Ц-6):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Многофункциональные комплексы общественного назначения; Административные учреждения; Объекты культуры и искусства; Объекты торговли; Объекты общественного питания; Объекты бытового обслуживания; Объекты медицинского и фармацевтического обслуживания; Спортивные сооружения; Научные и проектные организации; Финансово-кредитные учреждения; Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные и специального образования; Объекты досуга; Гостиницы; Объекты связи и телевидения; Объекты социального обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Участковые пункты милиции; Площадки для отдыха, детские, спортивные, хозяйственные; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; Пункты оказания первой медицинской помощи; Площадки для мусоросборников; Элементы благоустройства, зеленые насаждения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Общежития; Объекты религиозного назначения; Объекты культурного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественных рекреационных центров сельского населенного пункта (Ц-7):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Многофункциональные комплексы общественного назначения; Спортивно-зрелищные комплексы; Развлекательно-парковые комплексы; Объекты общественного питания	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Элементы благоустройства и зеленые насаждения; Гостиницы; Мотели, кемпинги; Кинотеатры, видеосалоны; Объекты связи; Участковые пункты милиции; Общественные туалеты; Площадки для сбора мусора; Объекты пожарной охраны; Объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; Площадки для мусоросборников; Пункты проката	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты религиозного назначения; Офисы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта (Ц-8):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Оптово-торговые комплексы; Торгово-развлекательные центры; Рынки открытые и закрытые; Объекты складского назначения различного профиля; Автосалоны; Объекты малого и среднего бизнеса; Объекты торгового назначения, отдельно стоящие (магазины, павильоны, торговые центры)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия общественного питания; Холодильные камеры; Производственно-коммунальные объекты V класса вредности; Объекты пожарной охраны; Парковки, паркинги; Участковые пункты милиции; Общественные туалеты; Аварийно-диспетчерские службы; Элементы благоустройства и озеленения; Площадки для мусоросборников; Объекты медицинского фармацевтического обслуживания; Объекты связи, гостиницы, административно-офисные здания	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия бытового обслуживания; АЗС, объекты автосервиса; Объекты религиозного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

СТАТЬЯ 39. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения

1. На территории деревни Баронская и деревни Усть-Утка выделяется 3 вида общественных зон специального назначения:

- ЦС-5 – зона лечебно-оздоровительных комплексов сельского населенного пункта;
- ЦС-7 – зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений сельского населенного пункта;
- ЦС-8 – зона культурно-зрелищных и культовых объектов сельского населенного пункта.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне лечебно-оздоровительных комплексов сельского населенного пункта (ЦС-5):

Зона выделена для формирования зон сосредоточения объектов здравоохранения с целью создания зон повышенного благоустройства, озеленения, комфорта, обеспечение их изоляции от вредных воздействий окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Больницы; Поликлиники; Госпитали общего типа; Профилактории; Фельдшерско-акушерские пункты; Общие врачебные практики; Аптеки; Станции скорой медицинской помощи; Медицинские реабилитационные центры; Пункты оказания первой медицинской помощи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; Парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей; Объекты пожарной охраны; Элементы благоустройства и озеленения; Отделения связи; Площадки для мусоросборников; Учреждения временного проживания граждан пожилого возраста; Ночлежные дома и приюты	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Не предусмотрены	–

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне спортивных и спортивно-зрелищных сооружений сельского населенного пункта (ЦС-7):

Зона выделена для формирования зон, связанных с активным занятием спортом местного и приезжего населения, создания специальной обслуживающей и транспортно-пешеходной инфраструктуры и обеспечения сохранения высоких экологических качеств окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Спортзалы; Стадионы; Спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы; Бассейны; Лыжные базы; Горнолыжные комплексы; Спортклубы; Велотрек; Плоскостные спортивные учреждения; Детские спортивные школы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей; Площадки для массовых мероприятий; Гостиницы; Объекты пожарной охраны; Пункты оказания первой медицинской помощи; Общественные туалеты; Элементы благоустройства и озеленения; Гаражи и ремонтные мастерские служебного пользования; Площадки для мусоросборников; Пункты проката спортивного инвентаря	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия общественного питания	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне культурно-зрелищных и культурных объектов сельского населенного пункта (ЦС-8):

Зона выделена для формирования зон размещения различных объектов культурного или культурного назначения обособленных от окружающей застройки за счет создания бульваров, площадей, парковой зоны, мемориального комплекса.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты культурно-зрелищного назначения; Кинотеатры, киноконцертные комплексы; Объекты религиозного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Объекты пожарной охраны; Участковые пункты милиции; Пункты оказания первой медицинской помощи; Площадки для мусоросборников; Элементы благоустройства и озеленения; Общественные туалеты	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008).

	Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Гостиницы; Предприятия общественного питания; Гаражи и ремонтные мастерские служебного пользования; Жилые дома священнослужителей и обслуживающего персонала	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

СТАТЬЯ 40. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах (в ред. Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33)

1. На территории деревень Баронская и Усть-Утка выделяется 1 вид жилых зон: Ж-5 – зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.
2. Градостроительные регламенты в зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):
Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3-х этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками; блокированные индивидуальные жилые дома с земельными участками; личное подсобное хозяйство (приусадебный участок); рекреационные зоны районного значения (парки, скверы, бульвары); объекты социального обслуживания; коммунальное обслуживание;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 № 77 «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил»: минимальный размер – 0,06 га; максимальный размер – 0,30 га. При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухни и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 м. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 мм. К исп. тер – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. К исп. тер – для блокированных жилых домов не более 0,70. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Гаражи на приусадебных участках; Индивидуальные бани; Надворные туалеты; Площадки для сбора мусора; Детские площадки, спортивные, площадки для отдыха; Сады, огороды, палисадники, хозяйственные постройки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности согласно № 123-ФЗ от 22.07.2008. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 м; 2) от бани, гаража и других построек – 1 м; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 м; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 м; 5) от кустарника – 1 м. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 м от окон дома
Скважины для забора воды; Индивидуальные резервуары для хранения воды; Индивидуальные колодцы; Локальные очистные сооружения (доб.); Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Встроенно-пристроенные и отдельно стоящие объекты: Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные; Спортивные сооружения; Объекты торговли первой необходимости общей площадью не более 300 кв. м; Объекты общественного питания; Объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; Объекты бытового обслуживания; Объекты досуга; Интернаты для престарелых и инвалидов; Дома ребенка; Участковые пункты милиции; Объекты религиозного назначения; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Инженерные сооружения: Локальные очистные системы Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, объекты связи; Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)

СТАТЬЯ 41. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

1. На территории деревень Баронская и Усть-Утка выделяется 1 вид производственных зон: П-4 – зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения производственно-коммунальных объектов V класса вредности (П-4):
Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования зон для размещения коммунально-производственных предприятий и складских баз V класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 50 м. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля; Гаражи боксового типа, многоэтажные подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке; Станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия; Объекты складского назначения различного профиля; Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; Санитарно-технические сооружения; Объекты коммунального назначения; Административно-офисные здания; Административно-бытовые здания; Проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории; Предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятия; Отделения, участковые пункты милиции; Пожарные части; Объекты пожарной охраны; Объекты инженерной инфраструктуры	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Станции технического обслуживания автомобилей; Площадка отдыха для персонала предприятий; Объекты благоустройства и озеленения; Площадки для мусоросборников; Парковки, паркинги	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
АЗС; Спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий; Предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий; Аптеки; Отдельно стоящие объекты бытового обслуживания; Питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон; Ветеринарные приемные пункты; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; Коллективные подземные овощные погреба	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

СТАТЬЯ 42. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

1. На территории деревень Баронская и Усть-Утка выделяется 1 вид зон инженерной и транспортной инфраструктуры:
И-1 – зона объектов инженерной инфраструктуры.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне объектов инженерной инфраструктуры (И-1):
Зона выделена для обеспечения условий функционирования и использования земельных участков, занятых объектами инженерной инфраструктуры: водоснабжения и канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи. Запреты на использование недвижимости и на прилегающих территориях определяются охраняемыми, санитарно-защитными и прочими зонами, устанавливаемыми в соответствии с техническими регламентами и специальными нормативными документами.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Водозаборные сооружения; Станции водоподготовки; Насосные станции; Водонапорные башни; Магистральные водопроводящие трубопроводы; Канализационные очистные сооружения; Аварийно-регулирующие резервуары; Поля орошения и фильтрации; Биологические пруды; Магистральные водопроводящие трубопроводы; Электростанции распределительные; Электростанции; Подстанции и пункты; Высоковольтные линии электропередач более 10 кВ; Газораспределительные пункты; Газораспределительные станции; Газопроводы высокого давления; Теплоэлектростанции; Котельные; Метеостанции; Цеха по разливу питьевой воды; Антенны, башни сотовой, радиорелейной и спутниковой связи; Автоматические телефонные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Административно-бытовые здания; Склады; Парковки, паркинги; Объекты пожарной охраны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Не предусмотрены	–

СТАТЬЯ 43. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

1. На территории деревень Баронская и Усть-Утка выделяется 1 вид зон специального назначения:
С-2 – зона кладбищ.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне кладбищ (С-2):
Зона выделена для определения правовых условий размещения объектов ритуальных услуг и захоронений в виде парково-мемориальных комплексов.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Действующие кладбища; Кладбища, закрытые на период консервации; Крематории; Мемориальные парки, культовые объекты; Траурные залы; Мемориальные комплексы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей; Отделения, участковые пункты милиции; Лотки, киоски, временные павильоны розничной торговли; Хозяйственные корпуса; Резервуары для хранения воды; Объекты пожарной охраны (резервуары, гидранты, пожарные водоемы); Общественные туалеты; Наземные и подземные стоянки, гаражи и паркинги для постоянного хранения автомобилей служебного назначения; Площадки для мусоросборников; Стоянки для временного хранения автомобилей; Элементы благоустройства, зеленые насаждения; Административно-бытовые здания; Дом сторожа	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
не предусмотрены	–

СТАТЬЯ 44. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах рекреационного назначения

1. На территории деревень Баронская и Усть-Утка выделяется 2 вида рекреационных зон:
Р-2 – зона ландшафтно-рекреационных территорий;
Р-3 – зона санитарно-защитного озеленения.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2):
Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Рекреационные зоны без капитальных сооружений; Пляжи; Открытые бассейны; Площадки детские, спортивные, для отдыха; Лодочные станции; Вело и лыжные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Малые архитектурные формы; Парковки для транспорта отдыхающих; Площадки для мусоросборников; Места для пикников; Пункты оказания первой медицинской помощи; Спасательные станции; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Пункты проката инвентаря; Объекты инженерного обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты рекреационного назначения; Санатории, профилактории, базы отдыха; Детские учреждения отдыха; Гостиницы для туристов, мотели, кемпинги; Тренировочные базы; Спортивные клубы, яхтклубы; Спортивные сооружения; Предприятия общественного питания; Объекты торговли; Объекты культурного назначения; Питомники; Археологические и этнографические зоны и парки; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне санитарно-защитного озеленения (Р-3):

Зона выделена для обеспечения правовых условий создания и использования санитарно-защитных зон.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Древесно-кустарниковые и зеленые насаждения; Питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом санитарно-защитных зон
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты экологической инфраструктуры; Объекты инженерной инфраструктуры (кроме объектов водоснабжения)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Теплицы для выращивания цветов	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом

СТАТЬЯ 45. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

На территории деревень Баронская и Усть-Утка отсутствуют зоны сельскохозяйственного использования.

Глава 8. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СТАТЬЯ 46. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории деревень Баронская и Усть-Утка устанавливаются 5 видов зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- зоны охраны водных объектов;
- зоны санитарной охраны;
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны;
- санитарные разрывы.

СТАТЬЯ 47. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:
 - водоохранная зона;
 - прибрежно-защитная полоса;
 - береговая полоса.

2. Водоохранная зона включает прибрежно-защитную и береговую полосы.

3. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

4. В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5. В границах прибрежно-защитных полос запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.

7. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос для водных объектов деревень Баронская и Усть-Утка указаны в Приложении 1.

Статья 48. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

1. Зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения состоят из следующих видов зон:

- 1-й пояс зоны санитарной охраны;
- 2-й пояс зоны санитарной охраны;
- 3-й пояс зоны санитарной охраны.

2. Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения устанавливается в соответствии с п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Первый пояс зоны санитарной охраны является зоной ограниченного доступа и подлежит ограждению. Порядок использования 1-го пояса зоны санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

3. Границы 2-го и 3-го поясов санитарной охраны источников водоснабжения определяются гидродинамическими расчетами. Порядок использования зон 2-го и 3-го поясов санитарной охраны регулируется Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

4. Зоны санитарной охраны источников питьевого нецентрализованного водоснабжения (колодцев, родников) устанавливаются для недопущения загрязнения. Порядок использования и обустройства территории источников нецентрализованного водоснабжения и зон их санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников». В радиусе 20 метров от источников нецентрализованного водоснабжения не допускается мытье автомашин, водопой животных, стирка и полоскание белья, а также осуществление других видов деятельности, способствующих загрязнению воды. На расстоянии 50 метров выше по потоку грунтовых вод не допускается размещение выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и других источников загрязнения.

СТАТЬЯ 49. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

1. Санитарно-защитные зоны на территории деревень Баронская и Усть-Утка определены от промышленно-коммунальных объектов и кладбища.

Размеры санитарно-защитных зон приведены в Приложении 2.

2. В границах санитарно-защитных зон разрешается размещать:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
- помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
- здания управления;
- конструкторские бюро и научно-исследовательские лаборатории;
- здания административного назначения;
- поликлиники;
- спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
- бани и прачечные;
- объекты торговли и общественного питания;
- гостиницы;
- гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
- пожарные депо;
- местные и транзитные коммуникации;
- автозаправочные станции и станции технического обслуживания автомобилей.

3. В границах санитарно-защитных зон запрещается размещать:

- объекты для проживания людей;
- коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
- предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
- склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрации выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;
- предприятия пищевых отраслей промышленности;
- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- спортивные сооружения;
- парки и иные места массового отдыха;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
- сельхозугодия и теплицы для выращивания культур, используемых для употребления в пищу и производства продуктов питания;
- территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- образовательные и детские учреждения;
- детские площадки.

4. Порядок использования санитарно-защитных зон регулируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

СТАТЬЯ 50. Градостроительные регламенты в охранных зонах

1. Охранные зоны на территории деревень Баронская и Усть-Утка определены от линий электропередач: в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ, 2 метра – для разводящих электросетей 0,4 кВ.

2. В границах охранных зон линий электропередач при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

3. В границах охранных зон линий электропередач запрещается:

- размещать свалки;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
- проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

4. Порядок использования охранных зон регулируется для линий электропередач – Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.

СТАТЬЯ 51. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов

1. Зоны санитарных разрывов на территории деревень Баронская и Усть-Утка определены от объектов связи (размер санитарного разрыва составляет 1/3 высоты антенно-мачтового сооружения).

2. В границах санитарных разрывов (зон ограничения застройки) объектов связи запрещается размещение жилых зданий, стоянок всех видов транспорта, складов нефти и нефтепродуктов, автозаправочных станций, коллективных и индивидуальных садовых участков и огородов. Размеры зон ограничения застройки устанавливаются на основании расчетов уровня электромагнитного поля в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов» и Правил охраны труда на радиопредприятиях (ПОТ РО-45-002-94).

**Глава 9. НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРЫМ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ИЛИ НА КОТОРЫЕ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ**

**СТАТЬЯ 52. Территории, применительно к которым
градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые
градостроительные регламенты не распространяются**

1. В границах деревень Баронская и Усть-Утка помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.

2. К территориям деревень Баронская и Усть-Утка, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).

3. К территориям деревень Баронская и Усть-Утка, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ).

**СТАТЬЯ 53. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты
не распространяются, и порядок их использования**

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли общего пользования (ЗОП).

В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории деревень красные линии не установлены.

**СТАТЬЯ 54. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты
не устанавливаются, и порядок их использования**

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):

- река Чусовая;
- река Межевая Утка;
- ручей.

Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным кодексом Российской Федерации.

Приложение 1

**ПЕРЕЧЕНЬ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ
ДЕРЕВЕНЬ БАРОНСКАЯ И УСТЬ-УТКА
(С РАЗМЕРАМИ ИХ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ, ПРИБРЕЖНО-ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ
И БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ)**

№ п/п	Водотоки и водоемы	Размер (м)		
		Водоохранной зоны	Прибрежной защитной полосы	Береговой полосы общего пользования
1.	Река Чусовая	200	30 - 50 <*>	20
2.	Река Межевая Утка	200	30 - 50 <*>	20
3.	Ручей (на территории д. Усть-Утка)	50	50	5

Примечание: <*> - ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берегов.

Приложение 2

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, ОТ КОТОРЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВЕНЬ
БАРОНСКАЯ И УСТЬ-УТКА УСТАНОВЛИВАЮТСЯ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ
И САНИТАРНЫЕ РАЗРЫВЫ**

№ п/п	Наименование и вид деятельности	Местоположение	Размер нормативной СЗЗ и санитарного разрыва по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СНиП и др. (в метрах)
1.	Пилорама	д. Усть-Утка, ул. Советская, 41-42	100
2.	Кладбище	д. Баронская, ул. Октябрьская, 8-10	50
3.	Кладбище	д. Усть-Утка	50
4.	Базовая станция сотовой связи	д. Усть-Утка, ул. Тагильская	16,6

**Раздел 4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ДЕРЕВНИ ЗАРЕЧНАЯ**

Глава 10. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

СТАТЬЯ 55. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории деревни Заречная

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты на территории деревни Заречная установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т. д.).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории деревни Заречная градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные пара-

метры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае, если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

СТАТЬЯ 56. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования деревни Заречная

1. Настоящими Правилами устанавливаются 5 видов территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 1

Обозначения	Наименование территориальной зоны
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки сельского населенного пункта
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
С-2	Зона кладбищ
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий
Р-3	Зона санитарно-защитного озеленения
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
СХ-1	Зона сельскохозяйственного использования

СТАТЬЯ 57. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

1. Общественно-деловые зоны на территории деревни Заречная отсутствуют.

СТАТЬЯ 58. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения

1. Общественные зоны специального назначения на территории деревни Заречная отсутствуют.

СТАТЬЯ 59. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах (в ред. Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33)

1. На территории деревни Заречная выделяется 1 вид жилых зон:

Ж-5 – зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.

2. Градостроительные регламенты в зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):

Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3-х этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками; блокированные индивидуальные жилые дома с земельными участками; личное подсобное хозяйство (приусадебный участок); рекреационные зоны районного значения (парки, скверы, бульвары); объекты социального обслуживания; коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 № 77 «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил»: минимальный размер – 0,06 га; максимальный размер – 0,30 га. При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 м. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 мм. К исп. тер – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. К исп. тер – для блокированных жилых домов не более 0,70. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Гаражи на приусадебных участках; Индивидуальные бани; Надворные туалеты; Площадки для сбора мусора; Детские площадки, спортивные, площадки для отдыха; Сады, огороды, палисадники, хозяйственные постройки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями НПГОСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности согласно № 123-ФЗ от 22.07.2008 Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м.

	<p>Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее:</p> <p>1) от построек для содержания скота и птицы – 4 м;</p> <p>2) от бани, гаража и других построек – 1 м;</p> <p>3) от стволов высокорослых деревьев – 4 м;</p> <p>4) от стволов среднерослых деревьев – 2 м;</p> <p>5) от кустарника – 1 м.</p> <p>Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор.</p> <p>Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы.</p> <p>Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 м от окон дома</p>
<p>Скважины для забора воды;</p> <p>Индивидуальные резервуары для хранения воды;</p> <p>Индивидуальные колодцы;</p> <p>Локальные очистные сооружения (доб.);</p> <p>Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);</p> <p>Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны</p>	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)</p>
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
<p>Встроенно-пристроенные и отдельно стоящие объекты:</p> <p>Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания;</p> <p>Школы общеобразовательные;</p> <p>Спортивные сооружения;</p> <p>Объекты торговли первой необходимости общей площадью не более 300 кв. м;</p> <p>Объекты общественного питания;</p> <p>Объекты фармацевтического и медицинского обслуживания;</p> <p>Объекты бытового обслуживания;</p> <p>Объекты досуга;</p> <p>Интернаты для престарелых и инвалидов;</p> <p>Дома ребенка;</p> <p>Участковые пункты милиции;</p> <p>Объекты религиозного назначения;</p> <p>Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы</p>	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)</p>
<p>Инженерные сооружения:</p> <p>Локальные очистные системы</p> <p>Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, Объекты связи;</p> <p>Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны</p>	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)</p>

СТАТЬЯ 60. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

1. Производственные зоны на территории деревни Заречная отсутствуют.

СТАТЬЯ 61. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

1. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры на территории деревни Заречная отсутствуют.

СТАТЬЯ 62. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

1. На территории деревни Заречная выделяется 1 вид зон специального назначения:
- С-2 – зона кладбищ.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне кладбищ (С-2):
- Зона выделена для определения правовых условий размещения объектов ритуальных услуг и захоронений в виде парково-мемориальных комплексов.

	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)</p>
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
не предусмотрены	-

СТАТЬЯ 63. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах рекреационного назначения

1. На территории деревни Заречная выделяется 2 вида рекреационных зон:
- Р-2 – зона ландшафтно-рекреационных территорий;
- Р-3 – зона санитарно-защитного озеленения.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2):
- Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)</p>
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
<p>Объекты развлекательного назначения;</p> <p>Санатории, профилактории, базы отдыха;</p> <p>Детские учреждения отдыха;</p> <p>Гостиницы для туристов, мотели, кемпинги;</p> <p>Тренировочные базы;</p> <p>Спортклубы, яхтклубы;</p> <p>Спортивные сооружения;</p> <p>Предприятия общественного питания;</p> <p>Объекты торговли;</p> <p>Объекты культового назначения;</p> <p>Питомники;</p> <p>Археологические и этнографические зоны и парки;</p> <p>Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи</p>	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)</p>

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне санитарно-защитного озеленения (Р-3):

Зона выделена для обеспечения правовых условий создания и использования санитарно-защитных зон.

	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами</p>
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
<p>Теплицы для выращивания цветов</p>	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом</p>

СТАТЬЯ 64. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

1. На территории деревни Заречная выделяется 1 вид зон сельскохозяйственного использования:
- СХ-1 – зона сельскохозяйственного использования .
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне сельскохозяйственного использования (СХ-1):
- Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий для выращивания сельскохозяйственной продукции открытым способом, занятия животноводством, предотвращения их использования для других видов деятельности.

	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)</p>
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
<p>Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны</p>	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)</p>

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Личные подсобные хозяйства; Фермерские хозяйства, питомники; Теплицы; Животноводческие фермы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГССО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Глава 11. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СТАТЬЯ 65. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории деревни Заречная устанавливается 3 вида зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- зоны охраны водных объектов;
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны.

СТАТЬЯ 66. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:

- водоохранная зона;
- прибрежно-защитная полоса;
- береговая полоса.

2. Водоохранная зона включает прибрежно-защитную и береговую полосы.

3. В границах водоохранной зоны допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

4. В границах водоохранной зоны запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5. В границах прибрежно-защитных полос запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.

7. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранной, прибрежно-защитной и береговой полос для водных объектов деревни Заречная указаны в Приложении 1.

СТАТЬЯ 67. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

1. Поверхностные и подземные источники питьевого водоснабжения, требующие организации зон санитарной охраны, на территории деревни Заречная отсутствуют.

СТАТЬЯ 68. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

1. Санитарно-защитная зона на территории деревни Заречная определена от кладбища в размере 50 метров.

2. В границах санитарно-защитных зон разрешается размещать:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
- помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
- здания управления;
- конструкторские бюро и научно-исследовательские лаборатории;
- здания административного назначения;
- поликлиники;
- спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
- бани и прачечные;
- объекты торговли и общественного питания;
- гостиницы;
- гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
- пожарные депо;
- местные и транзитные коммуникации;
- автозаправочные станции и станции технического обслуживания автомобилей.

3. В границах санитарно-защитных зон запрещается размещать:

- объекты для проживания людей;
- коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
- предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
- склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрации выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;
- предприятия пищевых отраслей промышленности;
- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- спортивные сооружения;
- парки и иные места массового отдыха;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
- сельхозугодия и теплицы для выращивания культур, используемых для употребления в пищу и производства продуктов питания;
- территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- образовательные и детские учреждения;
- детские площадки.

4. Порядок использования санитарно-защитных зон регулируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

СТАТЬЯ 69. Градостроительные регламенты в охранных зонах

1. Охранные зоны на территории деревень Баронская и Усть-Утка определены от линий электропередач: в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ, 2 метра – для разводящих электросетей 0,4 кВ.

2. В границах охранных зон линий электропередач при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

3. В границах охранных зон линий электропередач запрещается:

- размещать свалки;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
- проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

4. Порядок использования охранных зон регулируется для линий электропередач – Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.

СТАТЬЯ 70. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов

1. На территории деревни Заречная отсутствуют объекты, для которых требуется установление санитарных разрывов.

Глава 12. НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРЫМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ИЛИ НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ

СТАТЬЯ 71. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

1. В границах деревни Захаровка помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.

2. К территориям деревни Заречная, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).

3. К территориям деревни Заречная, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ).

СТАТЬЯ 72. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли общего пользования (ЗОП):

В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории деревни красные линии не установлены.

СТАТЬЯ 73. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):

- река Чусовая;
- река Бабенка.

Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным кодексом Российской Федерации.

Приложение 1

ПЕРЕЧЕНЬ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ЗАРЕЧНАЯ (С РАЗМЕРАМИ ИХ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ, ПРИБРЕЖНО-ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ)

№ п/п	Водотоки и водоемы	Размер (м)		
		водоохранной зоны	прибрежной защитной полосы	береговой полосы общего пользования
1.	Река Чусовая	200	30 - 50 <*>	20
2.	Река Бабенка	100	30 - 50 <*>	20

Примечание: <*> - Ширина прибрежно-защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берегов.

Раздел 5. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ДЕРЕВНИ ЗАХАРОВКА

Глава 13. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

СТАТЬЯ 74. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории деревни Захаровка

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты на территории деревни Захаровка установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, земли горных отводов, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т. д.).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории деревни Захаровка градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

СТАТЬЯ 75. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования деревни Захаровка

1. Настоящими Правилами устанавливаются 6 видов территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 1

Обозначения	Наименование территориальной зоны
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
Ц-8	Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки сельского населенного пункта
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
С-2	Зона кладбищ
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий
Р-3	Зона санитарно-защитного озеленения
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
СХ-1	Зона сельскохозяйственного использования

СТАТЬЯ 76. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.

2. На территории деревни Захаровка выделяется 1 вид общественно-деловых зон:
Ц-8 – Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта (Ц-8):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Оптово-торговые комплексы; Торгово-развлекательные центры; Рынки открытые и закрытые; Объекты складского назначения различного профиля; Автосалоны; Объекты малого и среднего бизнеса; Объекты торгового назначения, отдельно стоящие (магазины, павильоны, торговые центры)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия общественного питания; Холодильные камеры; Производственно-коммунальные объекты V класса вредности; Объекты пожарной охраны; Парковки, паркинги; Участковые пункты милиции; Общественные туалеты; Аварийно-диспетчерские службы; Элементы благоустройства и озеленения; Площадки для мусоросборников; Объекты медицинского фармацевтического обслуживания; Объекты связи, гостиницы, административно-офисные здания	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия бытового обслуживания; АЗС, объекты автосервиса; Объекты религиозного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

СТАТЬЯ 77. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения

На территории деревни Захаровка общественные зоны специального назначения отсутствуют.

СТАТЬЯ 78. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах (в ред. Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33)

1. На территории деревни Захаровка выделяется 1 вид жилых зон:

Ж-5 – зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.

2. Градостроительные регламенты в зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):

Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3-х этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками; блокированные индивидуальные жилые дома с земельными участками; личное подсобное хозяйство (приусадебный участок); рекреационные зоны районного значения (парки, скверы, бульвары); объекты социального обслуживания; коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 № 77 «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил»: минимальный размер – 0,06 га; максимальный размер – 0,30 га. При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухни и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 м. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 мм. К исп. тер – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. К исп. тер – для блокированных жилых домов не более 0,70 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Гаражи на приусадебных участках; Индивидуальные бани; Надворные туалеты; Площадки для сбора мусора; Детские площадки, спортивные, площадки для отдыха; Сады, огороды, палисадники, хозяйственные постройки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности согласно № 123-ФЗ от 22.07.2008 Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 м; 2) от бани, гаража и других построек – 1 м; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 м; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 м; 5) от кустарника – 1 м. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 м от окон дома
Скважины для забора воды; Индивидуальные резервуары для хранения воды; Индивидуальные колодцы; Локальные очистные сооружения (доб.); Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Встроенно-пристроенные и отдельно стоящие объекты: Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные; Спортивные сооружения; Объекты торговли первой необходимости общей площадью не более 300 кв. м; Объекты общественного питания; Объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; Объекты бытового обслуживания; Объекты досуга; Интернаты для престарелых и инвалидов; Дома ребенка; Участковые пункты милиции; Объекты религиозного назначения; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Инженерные сооружения: Локальные очистные системы Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; Объекты связи; Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
--	---

СТАТЬЯ 79. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

На территории деревни Захаровка производственные зоны отсутствуют.

СТАТЬЯ 80. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

На территории деревни Захаровка зоны инженерной и транспортной инфраструктуры отсутствуют.

СТАТЬЯ 81. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

1. На территории деревни Захаровка выделяется 1 вид зон специального назначения: С-2 – зона кладбищ.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне кладбищ (С-2):

Зона выделена для определения правовых условий размещения объектов ритуальных услуг и захоронений в виде парково-мемориальных комплексов.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Действующие кладбища; Кладбища, закрытые на период консервации; Крематории; Мемориальные парки, культовые объекты; Траурные залы; Мемориальные комплексы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей; Отделения, участковые пункты милиции; Лотки, киоски, временные павильоны розничной торговли; Хозяйственные корпуса; Резервуары для хранения воды; Объекты пожарной охраны (резервуары, гидранты, пожарные водоёмы); Общественные туалеты; Наземные и подземные стоянки, гаражи и паркинги для постоянного хранения автомобилей служебного назначения; Площадки для мусоросборников; Стоянки для временного хранения автомобилей; Элементы благоустройства, зеленые насаждения; Административно-бытовые здания; Дом сторожа	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
не предусмотрены	-

СТАТЬЯ 82. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах рекреационного назначения

1. На территории деревни Захаровка выделяется 2 вида рекреационных зон:

Р-2 – зона ландшафтно-рекреационных территорий;

Р-3 – зона санитарно-защитного озеленения.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2):

Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Рекреационные зоны без капитальных сооружений; Пляжи; Открытые бассейны; Площадки детские, спортивные, для отдыха; Лодочные станции; Вело и лыжные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Малые архитектурные формы; Парковки для транспорта отдыхающих; Площадки для мусоросборников; Места для пикников; Пункты оказания первой медицинской помощи; Спасательные станции; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Пункты проката инвентаря; Объекты инженерного обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты развлекательного назначения; Санатории, профилактории, базы отдыха; Детские учреждения отдыха; Гостиницы для туристов, мотели, кемпинги; Тренировочные базы; Спортивные сооружения; Предприятия общественного питания; Объекты торговли; Объекты культурного назначения; Питомники; Археологические и этнографические зоны и парки; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне санитарно-защитного озеленения (Р-3):

Зона выделена для обеспечения правовых условий создания и использования санитарно-защитных зон.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Древесно-кустарниковые и зеленые насаждения; Питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом санитарно-защитных зон
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты экологической инфраструктуры; Объекты инженерной инфраструктуры (кроме объектов водоснабжения)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НПГСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Теплицы для выращивания цветов	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом

СТАТЬЯ 83. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

1. На территории деревни Захаровка выделяется 1 вид зон сельскохозяйственного использования:

СХ-1 – зона сельскохозяйственного использования.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне сельскохозяйственного использования (СХ-1):

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий для выращивания сельскохозяйственной продукции открытым способом, занятия животноводством, предотвращения их использования для других видов деятельности.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Поля и земельные участки для выращивания сельхозпродукции, луга, пастбища	-
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Мастерские по ремонту сельхозтехники; Здания и сооружения, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельхозпродукции; Площадки для мусоросборников; Лесозащитные полосы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Личные подсобные хозяйства; Фермерские хозяйства, питомники; Теплицы; Животноводческие фермы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Глава 14. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СТАТЬЯ 84. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории деревни Захаровка устанавливается 4 вида зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- зоны охраны водных объектов;
- зоны санитарной охраны;
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны.

СТАТЬЯ 85. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:

- водоохранная зона;
- прибрежно-защитная полоса;
- береговая полоса.

2. Водоохранная зона включает прибрежно-защитную и береговую полосы.

3. В границах водоохранной зоны допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

4. В границах водоохранной зоны запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

– осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
– движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5. В границах прибрежно-защитных полос запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.

7. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным кодексом Российской Федерации. Размеры водоохраных зон, прибрежных защитных и береговых полос для водных объектов деревни Захаровка указаны в Приложении 1.

СТАТЬЯ 86. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

1. Зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения состоят из следующих видов зон:

- 1-й пояс зоны санитарной охраны;
- 2-й пояс зоны санитарной охраны;
- 3-й пояс зоны санитарной охраны.

2. Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения устанавливается в соответствии с п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Первый пояс санитарной охраны является зоной ограниченного доступа и подлежит ограждению. Порядок использования 1-го пояса зоны санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

3. Границы 2-го и 3-го поясов санитарной охраны источников водоснабжения определяются гидродинамическими расчетами. Порядок использования зон 2-го и 3-го поясов санитарной охраны регулируется Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

4. Зоны санитарной охраны источников питьевого нецентрализованного водоснабжения (колодезь, родников) устанавливаются для недопущения загрязнения. Порядок использования и обустройства территории источников нецентрализованного водоснабжения и зон их санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников». В радиусе 20 метров от источников нецентрализованного водоснабжения не допускается мытье автомашин, водопой животных, стирка и полоскание белья, а также осуществление других видов деятельности, способствующих загрязнению воды. На расстоянии 50 метров выше по потоку грунтовых вод не допускается размещение выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и других источников загрязнения.

СТАТЬЯ 87. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

1. Санитарно-защитная зона на территории деревни Захаровка определена от кладбища в размере 50 м.

2. В границах санитарно-защитных зон разрешается размещать:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
- помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
- здания управления;
- конструкторские бюро и научно-исследовательские лаборатории;
- здания административного назначения;
- поликлиники;
- спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
- бани и прачечные;
- объекты торговли и общественного питания;
- гостиницы;
- гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
- пожарные депо;
- местные и транзитные коммуникации;
- автозаправочные станции и станции технического обслуживания автомобилей.

3. В границах санитарно-защитных зон запрещается размещать:

- объекты для проживания людей;
- коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
- предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
- склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрации выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;
- предприятия пищевых отраслей промышленности;
- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- спортивные сооружения;
- парки и иные места массового отдыха;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
- сельхозугодия и теплицы для выращивания культур, используемых для употребления в пищу и производства продуктов питания;
- территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- образовательные и детские учреждения;
- детские площадки.

4. Порядок использования санитарно-защитных зон регулируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

СТАТЬЯ 88. Градостроительные регламенты в охранных зонах

1. Охранные зоны на территории деревни Захаровка определены от следующих видов объектов:

- линии электропередач – в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ, 2 метра – для разводящих электросетей 0,4 кВ.

2. В границах охранных зон линий электропередач при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

3. В границах охранных зон линий электропередач запрещается:

- размещать свалки;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
- проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

– складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

– размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

4. Порядок использования охранных зон регулируется для линий электропередач – Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.

СТАТЬЯ 89. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов

Зоны санитарных разрывов на территории деревни Захаровка не установлены.

Глава 15. НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРЫМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ИЛИ НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ

СТАТЬЯ 90. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

1. В границах деревни Захаровки помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.

2. К территориям деревни Захаровка, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП) и территория горного отвода (ЗГО).

3. К территориям деревни Захаровка, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ).

СТАТЬЯ 91. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частями 2-3 настоящей статьи.

2. Земли общего пользования (ЗОП).

В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории поселка красные линии не установлены.

3. Зона размещения горных отводов (ЗГО):

К землям, занятым горными отводами, относятся территории, предназначенные для разработки месторождений полезных ископаемых. Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

СТАТЬЯ 92. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):

- река Захаровка;
- безымянные ручьи.

Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным кодексом Российской Федерации.

Приложение 1

ПЕРЕЧЕНЬ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ЗАХАРОВКА (С РАЗМЕРАМИ ИХ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ, ПРИБРЕЖНО-ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ)

N п/п	Водотоки и водоемы	Размер (м)		
		Водоохранной зоны	Прибрежной защитной полосы	Береговой полосы общего пользования
1	р. Захаровка	50	50	5
2	Безымянные ручьи	50	50	5

Раздел 6. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ДЕРЕВНИ НИЖНЯЯ ОСЛЯНКА

Глава 16. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

СТАТЬЯ 93. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории деревни Нижняя Ослянка

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты на территории деревни Нижняя Ослянка установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т.д.).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории деревни Нижняя Ослянка градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального

строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

СТАТЬЯ 94. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования деревни Нижняя Ослянка

1. Настоящими Правилами устанавливаются 3 вида территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 1

Обозначения	Наименование территориальной зоны
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки сельского населенного пункта
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
P-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
СХ-1	Зона сельскохозяйственного использования

СТАТЬЯ 95. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

Общественно-деловые зоны на территории деревни Нижняя Ослянка отсутствуют.

СТАТЬЯ 96. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения

Общественные зоны специального назначения на территории деревни Нижняя Ослянка отсутствуют.

СТАТЬЯ 97. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах (в ред. Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33)

1. На территории деревни Нижняя Ослянка выделяется 1 вид жилых зон:

Ж-5 – зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.

2. Градостроительные регламенты в зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):

Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3-х этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками; блокированные индивидуальные жилые дома с земельными участками; личное подсобное хозяйство (приусадебный участок); рекреационные зоны районного значения (парки, скверы, бульвары); объекты социального обслуживания; коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 № 77 «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил»: минимальный размер – 0,06 га; максимальный размер – 0,30 га. При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 м. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 мм. К исп. тер – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. К исп. тер – для блокированных жилых домов не более 0,70. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Гаражи на приусадебных участках; Индивидуальные бани; Надворные туалеты; Площадки для сбора мусора; Детские площадки, спортивные, площадки для отдыха; Сады, огороды, палисадники, хозяйственные постройки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности согласно № 123-ФЗ от 22.07.2008. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 м; 2) от бани, гаража и других построек – 1 м; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 м; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 м; 5) от кустарника – 1 м.

Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 м от окон дома	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
Скважины для забора воды; Индивидуальные резервуары для хранения воды; Индивидуальные колодцы; Локальные очистные сооружения (доб.); Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Встроенно-пристроенные и отдельно стоящие объекты: Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные; Спортивные сооружения; Объекты торговли первой необходимости общей площадью не более 300 кв. м; Объекты общественного питания; Объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; Объекты бытового обслуживания; Объекты досуга; Интернаты для престарелых и инвалидов; Дома ребенка; Участковые пункты милиции; Объекты религиозного назначения; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Инженерные сооружения: Локальные очистные системы Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, Объекты связи; Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)

СТАТЬЯ 98. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

Производственные зоны на территории деревни Нижняя Ослянка отсутствуют.

СТАТЬЯ 99. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры на территории деревни Нижняя Ослянка отсутствуют.

СТАТЬЯ 100. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

Зоны специального назначения на территории деревни Нижняя Ослянка отсутствуют.

СТАТЬЯ 101. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах рекреационного назначения

1. На территории деревни Нижняя Ослянка выделяется 1 вид рекреационных зон:

P-2 – зона ландшафтно-рекреационных территорий.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (P-2):

Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Рекреационные зоны без капитальных сооружений; Пляжи; Открытые бассейны; Площадки детские, спортивные, для отдыха; Лодочные станции; Вело и лыжные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Малые архитектурные формы; Парковки для транспорта отдыхающих; Площадки для мусоросборников; Места для пикников; Пункты оказания первой медицинской помощи; Спасательные станции; Общие туалеты; Объекты пожарной охраны; Пункты проката инвентаря; Объекты инженерного обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты развлекательного назначения; Санатории, профилактории, базы отдыха; Детские учреждения отдыха; Гостиницы для туристов, мотели, кемпинги; Тренировочные базы; Спортклубы, яхтклубы; Спортивные сооружения; Предприятия общественного питания; Объекты торговли; Объекты культового назначения; Питомники; Археологические и этнографические зоны и парки; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Статья 102. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

1. На территории деревни Нижняя Ослянка выделяется 1 вид зон сельскохозяйственного использования:

СХ-1 – зона сельскохозяйственного использования.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне сельскохозяйственного использования (СХ-1):

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий для выращивания сельскохозяйственной продукции открытым способом, занятия животноводством, предотвращения их использования для других видов деятельности.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Поля и земельные участки для выращивания сельхозпродукции, луга, пастбища	–
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Мастерские по ремонту сельхозтехники; Здания и сооружения, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельхозпродукции; Площадки для мусоросборников; Лесозащитные полосы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Личные подсобные хозяйства; Фермерские хозяйства, питомники; Теплицы; Животноводческие фермы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Глава 17. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, УСТАНОВЛЕННЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Статья 103. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории деревни Нижняя Ослянка устанавливаются 2 вида зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- зоны охраны водных объектов;
- охранные зоны.

Статья 104. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:

- водоохранная зона;
- прибрежно-защитная полоса;
- береговая полоса.

2. Водоохранная зона включает прибрежно-защитную и береговую полосы.

3. В границах водоохранной зоны допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

4. В границах водоохранной зоны запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5. В границах прибрежно-защитных полос запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.

7. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранной зоны, прибрежно-защитных и береговых полос для водных объектов деревни Нижняя Ослянка указаны в Приложении 1.

Статья 105. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

Поверхностные и подземные источники питьевого водоснабжения, требующие организации зон санитарной охраны, на территории деревни Нижняя Ослянка отсутствуют.

Статья 106. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

На территории деревни Нижняя Ослянка отсутствуют объекты, для которых требуется установление санитарно-защитных зон.

Статья 107. Градостроительные регламенты в охранных зонах

1. Охранные зоны на территории деревни Нижняя Ослянка определены от следующих видов объектов:

- линии электропередач – в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ, 2 метра – для разводящих электросетей 0,4 кВ.

2. В границах охранных зон линий электропередач при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

3. В границах охранных зон линий электропередач запрещается:

- размещать свалки;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
- проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

4. Порядок использования охранных зон регулируется для линий электропередач – Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.

Статья 108. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов

На территории деревни Нижняя Ослянка отсутствуют объекты, для которых требуется установление санитарных разрывов.

Глава 18. НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРЫМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ИЛИ НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ

Статья 109. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

1. В границах деревни Нижняя Ослянка помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.

2. К территориям деревни Нижняя Ослянка, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).

3. К территориям деревни Нижняя Ослянка, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ).

Статья 110. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли общего пользования (ЗОП).

В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площадки и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории деревни красные линии не установлены.

Статья 111. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):

- река Чусовая;
- безымянные ручьи.

Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным кодексом Российской Федерации.

Приложение 1

ПЕРЕЧЕНЬ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ НИЖНЯЯ ОСЛЯНКА (С РАЗМЕРАМИ ИХ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ, ПРИБРЕЖНО-ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ)

N п/п	Водотоки и водоемы	Размер (м)		
		Водоохранной зоны	Прибрежной защитной полосы	Береговой полосы общего пользования
1.	Река Чусовая	200	30 - 50 <^>	20
2.	Ручьи в южной части деревни	50	50	5

Примечание: <^> - ширина прибрежно-защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берегов.

Раздел 7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ПОСЕЛКА АНТОНОВСКИЙ

Глава 19. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 112. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Антоновский

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты на территории поселка Антоновский установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
- видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т.д.).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории поселка Антоновский градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае, если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

СТАТЬЯ 113. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка Антоновский

1. Настоящими Правилами устанавливаются 6 видов территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 1

Обозначения	Наименование территориальной зоны
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
Ц-6	Зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта
Ц-8	Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
ЦС-8	Зона культурно-зрелищных и культовых объектов сельского населенного пункта
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки сельского населенного пункта
ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
И-1	Зона объектов инженерной инфраструктуры
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий

СТАТЬЯ 114. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.

2. На территории поселка Антоновский выделяется 2 вида общественно-деловых зон:

Ц-6 – зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта;

Ц-8 – зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта (Ц-6):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Многофункциональные комплексы общественного назначения; Административные учреждения; Объекты культуры и искусства; Объекты торговли; Объекты общественного питания; Объекты бытового обслуживания; Объекты медицинского и фармацевтического обслуживания; Спортивные сооружения; Научные и проектные организации; Финансово-кредитные учреждения; Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные и специального образования; Объекты досуга; Гостиницы; Объекты связи и телевидения; Объекты социального обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Участковые пункты милиции; Площадки для отдыха, детские, спортивные, хозяйственные; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; Пункты оказания первой медицинской помощи; Площадки для мусоросборников; Элементы благоустройства, зеленые насаждения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Общественные туалеты; Объекты религиозного назначения; Объекты культового назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта (Ц-8):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Оптово-торговые комплексы; Торгово-развлекательные центры; Рынки открытые и закрытые; Объекты складского назначения различного профиля; Автосалоны; Объекты малого и среднего бизнеса; Объекты торгового назначения, отдельно стоящие (магазины, павильоны, торговые центры)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия общественного питания; Холодильные камеры; Производственно-коммунальные объекты V класса вредности; Объекты пожарной охраны; Парковки, паркинги; Участковые пункты милиции; Общественные туалеты; Аварийно-диспетчерские службы; Элементы благоустройства и озеленения; Площадки для мусоросборников; Объекты медицинского фармацевтического обслуживания; Объекты связи, гостиницы, административно-офисные здания	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия бытового обслуживания; АЗС, объекты автосервиса; Объекты религиозного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

СТАТЬЯ 115. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения

1. На территории поселка Антоновский выделяется 1 вид общественных зон специального назначения:

ЦС-8 – зона культурно-зрелищных и культовых объектов сельского населенного пункта.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне культурно-зрелищных и культовых объектов сельского населенного пункта (ЦС-8):

Зона выделена для формирования зон размещения различных объектов культурного или культового назначения обособленных от окружающей застройки за счет создания бульваров, площадей, парковой зоны, мемориального комплекса.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты культурно-зрелищного назначения; Кинотеатры, киноконцертные комплексы; Объекты религиозного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Объекты пожарной охраны; Участковые пункты милиции; Пункты оказания первой медицинской помощи; Площадки для мусоросборников; Элементы благоустройства и озеленения; Общественные туалеты	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Гостиницы; Предприятия общественного питания; Гаражи и ремонтные мастерские служебного пользования; Жилые дома священнослужителей и обслуживающего персонала	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

СТАТЬЯ 116. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах (в ред. Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33)

1. На территории поселка Антоновский выделяется 1 вид жилых зон:

Ж-5 – зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.

2. Градостроительные регламенты в зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):

Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3-х этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками; блокированные индивидуальные жилые дома с земельными участками; личное подсобное хозяйство (приусадебный участок); рекреационные зоны районного значения (парки, скверы, бульвары); объекты социального обслуживания; коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 № 77 «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил»: минимальный размер – 0,06 га; максимальный размер – 0,30 га. При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухня и веранда) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 м. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 мм. К исп. тер – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. К исп. тер – для блокированных жилых домов не более 0,70. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Гаражи на приусадебных участках; Индивидуальные бани; Надворные туалеты; Площадки для сбора мусора; Детские площадки, спортивные, площадки для отдыха; Сады, огороды, палисадники, хозяйственные постройки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями НПГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности согласно № 123-ФЗ от 22.07.2008. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 м; 2) от бани, гаража и других построек – 1 м; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 м; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 м; 5) от кустарника – 1 м. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 м от окон дома
Скважины для забора воды; Индивидуальные резервуары для хранения воды; Индивидуальные колодцы; Локальные очистные сооружения (доб.); Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НПГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Встроенно-пристроенные и отдельно стоящие объекты: Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные; Спортивные сооружения; Объекты торговли первой необходимости общей площадью не более 300 кв. м; Объекты общественного питания; Объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; Объекты бытового обслуживания; Объекты досуга; Интернаты для престарелых и инвалидов; Дома ребенка; Участковые пункты милиции; Объекты религиозного назначения; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Инженерные сооружения: Локальные очистные системы; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; Объекты связи; Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)

СТАТЬЯ 117. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

На территории поселка Антоновский производственные зоны отсутствуют.

СТАТЬЯ 118. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

1. На территории поселка Антоновский выделяется 1 вид зон инженерной и транспортной инфраструктуры:
И-1 – зона объектов инженерной инфраструктуры.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне объектов инженерной инфраструктуры (И-1):

Зона выделена для обеспечения условий функционирования и использования земельных участков, занятых объектами инженерной инфраструктуры: водоснабжения и канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи. Запреты на использование недвижимости и на прилегающих территориях определяются охранными, санитарно-защитными и прочими зонами, устанавливаемыми в соответствии с техническими регламентами и специальными нормативными документами.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Водозаборные сооружения; Станции водоподготовки; Насосные станции; Водонапорные башни; Магистральные водопроводящие трубопроводы; Канализационные очистные сооружения; Аварийно-регулирующие резервуары; Поля орошения и фильтрации; Биологические пруды; Магистральные водоотводящие трубопроводы; Электростанции распределительные; Электростанции; Подстанции и пункты; Высоковольтные линии электропередач более 10 кВ; Газораспределительные пункты; Газораспределительные станции; Газопроводы высокого давления; Теплоэлектростанции; Котельные; Метеостанции; Цеха по разливу питьевой воды; Антенны, башни сотовой, радиорелейной и спутниковой связи; Автоматические телефонные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Административно-бытовые здания; Склады; Парковки, паркинги; Объекты пожарной охраны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
не предусмотрены	–

СТАТЬЯ 119. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

На территории поселка Антоновский зона специального назначения отсутствует.

СТАТЬЯ 120. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах рекреационного назначения

1. На территории поселка Антоновский выделяется 1 вид рекреационной зоны:

P-2 – Зона ландшафтно-рекреационных территорий.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (P-2):

Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Рекреационные зоны без капитальных сооружений; Пляжи; Открытые бассейны; Площадки детские, спортивные, для отдыха; Лодочные станции; Вело и лыжные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Малые архитектурные формы; Парковки для транспорта отдыхающих; Площадки для мусоросборников; Места для пикников; Пункты оказания первой медицинской помощи; Спасательные станции; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Пункты проката инвентаря; Объекты инженерного обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты развлекательного назначения; Санатории, профилактории, базы отдыха; Детские учреждения отдыха; Гостиницы для туристов, мотели, кемпинги; Тренировочные базы; Спортклубы, яхтклубы; Спортивные сооружения; Предприятия общественного питания; Объекты торговли; Объекты культурного назначения; Питомники; Археологические и этнографические зоны и парки; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

СТАТЬЯ 121. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

На территории поселка Антоновский зоны сельскохозяйственного использования отсутствуют.

Глава 20. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**СТАТЬЯ 122. Зоны с особыми условиями использования территории**

На территории поселка Антоновский устанавливается 3 вида зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- зоны охраны водных объектов;
- зоны санитарной охраны;
- охранные зоны.

СТАТЬЯ 123. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:

- водоохранная зона;
- прибрежно-защитная полоса;
- береговая полоса.

2. Водоохранная зона включает прибрежно-защитную и береговую полосы.

3. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

4. В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5. В границах прибрежно-защитных полос запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.

7. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос для водных объектов поселка Антоновский указаны в Приложении 1.

СТАТЬЯ 124. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

1. Зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения состоят из следующих видов зон:

- 1-й пояс зоны санитарной охраны;
- 2-й пояс зоны санитарной охраны;
- 3-й пояс зоны санитарной охраны.

2. Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения устанавливается в соответствии с п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Первый пояс зоны санитарной охраны является зоной ограниченного доступа и подлежит ограждению. Порядок использования 1-го пояса зоны санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

3. Границы 2-го и 3-го поясов санитарной охраны источников водоснабжения определяются гидродинамическими расчетами. Порядок использования зон 2-го и 3-го поясов санитарной охраны регулируется Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

4. Зоны санитарной охраны источников питьевого нецентрализованного водоснабжения (колодцев, родников) устанавливаются для недопущения загрязнения. Порядок использования и обустройства территории источников нецентрализованного водоснабжения и зон их санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников». В радиусе 20 метров от источников нецентрализованного водоснабжения не допускается мытье автомашин, водопой животных, стирка и полоскание белья, а также осуществление других видов деятельности, способствующих загрязнению воды. На расстоянии 50 метров выше по потоку грунтовых вод не допускается размещение выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и других источников загрязнения.

СТАТЬЯ 125. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

Санитарно-защитные зоны на территории поселка Антоновский отсутствуют.

СТАТЬЯ 126. Градостроительные регламенты в охранных зонах

1. Охранные зоны на территории поселка Антоновский определены от следующих видов объектов:

- линии электропередач – в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ, 2 метра – для разводящих электросетей 0,4 кВ;
- аэродром «Салка» – в виде приаэродромной территории радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

2. В границах охранных зон линий электропередач при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

В границе приаэродромной территории аэродрома «Салка» при согласовании со старшим авиационным начальником аэродрома допускается:

- проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома;
- линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;
- взрывоопасных объектов;
- промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома.

3. В границах охранных зон линий электропередач запрещается:

- размещать свалки;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответ-

ствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;

- проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В границах приаэродромной территории (в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов – 15 км от контрольной точки аэродрома) запрещено:

- размещение объектов выбросов отходов;
- строительство животноводческих ферм, скотобоев и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

4. Порядок использования охранных зон регулируется:

- для линий электропередач – Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160;

- для аэродрома «Салка» – Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138.

СТАТЬЯ 127. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов

Зоны санитарных разрывов на территории поселка Антоновский отсутствуют.

Глава 21. НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРЫМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ИЛИ НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ**СТАТЬЯ 128. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются****или на которые градостроительные регламенты не распространяются**

1. В границах поселка Антоновский помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.

2. К территориям поселка Антоновский, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).

3. К территориям поселка Антоновский, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ).

СТАТЬЯ 129. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли общего пользования (ЗОП).

В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории поселка красные линии не установлены.

СТАТЬЯ 130. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):

- река Черная;
- безымянный ручей.

Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным кодексом Российской Федерации.

Приложение 1**ПЕРЕЧЕНЬ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА АНТОНОВСКИЙ (С РАЗМЕРАМИ ИХ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ, ПРИБРЕЖНО-ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ)**

Наименование водного объекта	Протяженность	Береговая полоса общего пользования	Прибрежная защитная полоса	Размер водоохранной зоны
река Черная	17 км	20 м	30 м – в местах обратного или нулевого уклона 40 м – в местах уклона до 3 градусов 50 м в местах уклона более 3 градусов	100 м
Безымянный ручей	0,1 км	5 м	50 м	50 м

Раздел 8. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ПОСЕЛКА БАКЛУШИНА**Глава 22. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ****СТАТЬЯ 131. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Баклушина**

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты на территории поселка Баклушина установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
- видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т.д.).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории поселка Баклушина отсутствуют земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

СТАТЬЯ 132. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка Баклушина

1. Настоящими Правилами устанавливаются 3 вида территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 1

Обозначения	Наименование территориальной зоны
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
Ц-8	Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки сельского населенного пункта
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
P-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий

СТАТЬЯ 133. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.

2. На территории поселка Баклушина выделяется 1 вид общественно-деловых зон:
Ц-8 – Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта (Ц-8):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Оптово-торговые комплексы; Торгово-развлекательные центры; Рынки открытые и закрытые; Объекты складского назначения различного профиля; Автосалоны; Объекты малого и среднего бизнеса; Объекты торгового назначения, отдельно стоящие (магазины, павильоны, торговые центры)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия общественного питания; Холодильные камеры; Производственно-коммунальные объекты V класса вредности; Объекты пожарной охраны; Парковки, паркинги; Участковые пункты милиции; Общественные туалеты; Аварийно-диспетчерские службы; Элементы благоустройства и озеленения; Площадки для мусоросборников; Объекты медицинского фармацевтического обслуживания; Объекты связи, гостиницы, административно-офисные здания	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия бытового обслуживания; АЗС, объекты автосервиса; Объекты религиозного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

СТАТЬЯ 134. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения

На территории поселка Баклушина общественные зоны специального назначения отсутствуют.

СТАТЬЯ 135. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах (в ред. Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33)

1. На территории поселка Баклушина выделяется 1 вид жилых зон:
Ж-5 – зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.

2. Градостроительные регламенты в зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):

Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3-х этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками; блокированные индивидуальные жилые дома с земельными участками; личное подсобное хозяйство (приусадебный участок); рекреационные зоны районного значения (парки, скверы, бульвары); объекты социального обслуживания; коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 № 77 «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил»: минимальный размер – 0,06 га; максимальный размер – 0,30 га. При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 м. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 мм. К исп. тер – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. К исп. тер – для блокированных жилых домов не более 0,70. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Гаражи на приусадебных участках; Индивидуальные бани; Надворные туалеты; Площадки для сбора мусора; Детские площадки, спортивные, площадки для отдыха; Сады, огороды, палисадники, хозяйственные постройки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности согласно № 123-ФЗ от 22.07.2008. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 м; 2) от бани, гаража и других построек – 1 м; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 м; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 м; 5) от кустарника – 1 м. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 м от окон дома
Скважины для забора воды; Индивидуальные резервуары для хранения воды; Индивидуальные колодцы; Локальные очистные сооружения (доб.); Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Встроенно-пристроенные и отдельно стоящие объекты: Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные; Спортивные сооружения; Объекты торговли первой необходимости общей площадью не более 300 кв. м; Объекты общественного питания; Объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; Объекты бытового обслуживания; Объекты досуга; Интернаты для престарелых и инвалидов; Дома ребенка; Участковые пункты милиции; Объекты религиозного назначения; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Инженерные сооружения; Локальные очистные системы; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, Объекты связи; Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)

СТАТЬЯ 136. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

На территории поселка Баклушина производственные зоны отсутствуют.

СТАТЬЯ 137. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

На территории поселка Баклушина зоны инженерной и транспортной инфраструктуры отсутствуют.

СТАТЬЯ 138. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

На территории поселка Баклушина зоны специального назначения отсутствуют.

СТАТЬЯ 139. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах рекреационного назначения

1. На территории поселка Баклушина выделяется 1 вид рекреационных зон:

P-2 – Зона ландшафтно-рекреационных территорий.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (P-2):

Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Рекреационные зоны без капитальных сооружений; Пляжи; Открытые бассейны; Площадки детские, спортивные, для отдыха; Лодочные станции; Вело и лыжные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГОСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Малые архитектурные формы; Парковки для транспорта отдыхающих; Площадки для мусоросборников; Места для пикников; Пункты оказания первой медицинской помощи; Спасательные станции; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Пункты проката инвентаря; Объекты инженерного обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГОСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГОСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты развлекательного назначения; Санатории, профилактории, базы отдыха; Детские учреждения отдыха; Гостиницы для туристов, мотели, кемпинги; Тренировочные базы; Спортклубы, яхтклубы; Спортивные сооружения; Предприятия общественного питания; Объекты торговли; Объекты культурного назначения; Питомники; Археологические и этнографические зоны и парки; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГОСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

СТАТЬЯ 140. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

На территории поселка Баклушина зоны сельскохозяйственного использования отсутствуют.

Глава 23. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, УСТАНОВЛЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**СТАТЬЯ 141. Зоны с особыми условиями использования территории**

На территории поселка Баклушина устанавливается 2 вида зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- зоны санитарной охраны;
- охранные зоны.

СТАТЬЯ 142. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

Зоны охраны водных объектов на территории поселка Баклушина отсутствуют.

СТАТЬЯ 143. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

1. Зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения состоят из следующих видов зон:

- 1-й пояс зоны санитарной охраны;
- 2-й пояс зоны санитарной охраны;
- 3-й пояс зоны санитарной охраны.

2. Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения устанавливается в соответствии с п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Первый пояс зоны санитарной охраны является зоной ограниченного доступа и подлечит ограждению. Порядок использования 1-го пояса зоны санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

3. Границы 2-го и 3-го поясов санитарной охраны источников водоснабжения определяются гидродинамическими расчетами. Порядок использования зон 2-го и 3-го поясов санитарной охраны регулируется Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

4. Зоны санитарной охраны источников питьевого нецентрализованного водоснабжения (колодцев, родников) устанавливаются для недопущения загрязнения. Порядок использования и обустройства территории источников нецентрализованного водоснабжения и зон их санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников». В радиусе 20 метров от источников нецентрализованного водоснабжения не допускается мытье автомашин, водопой животных, стирка и полоскание белья, а также осуществление других видов деятельности, способствующих загрязнению воды. На расстоянии 50 метров выше по потоку грунтовых вод не допускается размещение выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и других источников загрязнения.

СТАТЬЯ 144. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

Санитарно-защитные зоны на территории поселка Баклушина отсутствуют.

СТАТЬЯ 145. Градостроительные регламенты в охранных зонах

1. Охранные зоны на территории поселка Баклушина определены от следующих видов объектов:

- линии электропередач – в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ, 2 метра – для разводящих электросетей 0,4 кВ;
- аэродром «Салка» – в виде приаэродромной территории радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

2. В границах охранных зон линий электропередач при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

В границе приаэродромной территории аэродрома «Салка» при согласовании со старшим авиационным начальником аэродрома допускается:

- проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства;
- строительство объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома;
- линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;
- взрывоопасных объектов;
- промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома.

3. В границах охранных зон линий электропередач запрещается:

- размещать свалки;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
- проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В границах приаэродромной территории (в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов – 15 км от контрольной точки аэродрома) запрещено:

- размещение объектов выбросов отходов;
- строительство животноводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

4. Порядок использования охранных зон регулируется:

- для линий электропередач – Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160;
- для аэродрома «Салка» – Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138.

СТАТЬЯ 146. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов

Зоны санитарных разрывов на территории поселка Баклушина отсутствуют.

Глава 24. НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРЫМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ИЛИ НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ**СТАТЬЯ 147. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются**

1. В границах поселка Баклушина помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.
2. К территориям поселка Баклушина, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).

СТАТЬЯ 148. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли общего пользования (ЗОП).

В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории поселка красные линии не установлены.

СТАТЬЯ 149. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

На территории поселка Баклушина отсутствуют земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

Раздел 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ПОСЕЛКА ВИСИМО-УТКИНСК**Глава 25. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ****СТАТЬЯ 150. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Висимо-Уткинск**

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты на территории поселка Висимо-Уткинск установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
- видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т.д.).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории поселка Висимо-Уткинск градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае, если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

СТАТЬЯ 151. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка Висимо-Уткинск

1. Настоящими Правилами устанавливаются 13 видов территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 1

Обозначения	Наименование территориальной зоны
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
Ц-6	Зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта
Ц-8	Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
ЦС-5	Зона лечебно-оздоровительных комплексов сельского населенного пункта
ЦС-8	Зона культурно-зрелищных и культурных объектов сельского населенного пункта
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки сельского населенного пункта
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ	
П-2	Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности
П-3	Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности
П-4	Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности
ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
И-1	Зона объектов инженерной инфраструктуры
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
С-2	Зона кладбищ
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий
Р-3	Зона санитарно-защитного озеленения
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
СХ-1	Зона сельскохозяйственного использования

СТАТЬЯ 152. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.

2. На территории поселка Висимо-Уткинск выделяется 2 вида общественно-деловых зон: Ц-6 – зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта; Ц-8 – зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта (Ц-6):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Многофункциональные комплексы общественного назначения; Административные учреждения; Объекты культуры и искусства; Объекты торговли; Объекты общественного питания; Объекты бытового обслуживания; Объекты медицинского и фармацевтического обслуживания; Спортивные сооружения; Научные и проектные организации; Финансово-кредитные учреждения; Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные и специального образования; Объекты досуга; Гостиницы; Объекты связи и телевидения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Участковые пункты милиции; Площадки для отдыха, детские, спортивные, хозяйственные; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; Пункты оказания первой медицинской помощи; Площадки для мусоросборников; Элементы благоустройства, зеленые насаждения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Общегития; Объекты религиозного назначения; Объекты культового назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта (Ц-8):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Оптово-торговые комплексы; Торгово-развлекательные центры; Рынки открытые и закрытые; Объекты складского назначения различного профиля; Автосалоны; Объекты малого и среднего бизнеса; Объекты торгового назначения, отдельно стоящие (магазины, павильоны, торговые центры)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия общественного питания; Холодильные камеры; Производственно-коммунальные объекты V класса вредности; Объекты пожарной охраны; Парковки, паркинги; Участковые пункты милиции; Общественные туалеты; Аварийно-диспетчерские службы; Элементы благоустройства и озеленения; Площадки для мусоросборников; Объекты медицинского фармацевтического обслуживания; Объекты связи, гостиницы, административно-офисные здания	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия бытового обслуживания; АЗС, объекты автосервиса; Объекты религиозного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

СТАТЬЯ 153. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения

1. На территории поселка Висимо-Уткинск выделяется 2 вида общественных зон специального назначения:

ЦС-5 – зона лечебно-оздоровительных комплексов сельского населенного пункта; ЦС-8 – зона культурно-зрелищных и культурных объектов сельского населенного пункта.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне лечебно-оздоровительных комплексов сельского населенного пункта (ЦС-5):

Зона выделена для формирования зон сосредоточения объектов здравоохранения с целью создания зон повышенного благоустройства, озеленения, комфорта, обеспечение их изоляции от вредных воздействий окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Больницы; Поликлиники; Госпитали общего типа; Профилактории; Фельдшерско-акушерские пункты; Общие врачебные практики; Аптеки; Станции скорой медицинской помощи; Медицинские реабилитационные центры; Пункты оказания первой медицинской помощи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; Парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей; Объекты пожарной охраны; Элементы благоустройства и озеленения; Отделения связи; Площадки для мусоросборников; Учреждения временного проживания граждан пожилого возраста; Ночлежные дома и приюты	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Не предусмотрены	–

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне культурно-зрелищных и культурных объектов сельского населенного пункта (ЦС-8):

Зона выделена для формирования зон размещения различных объектов культурного или культового назначения обособленных от окружающей застройки за счет создания бульваров, площадей, парковой зоны, мемориального комплекса.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты культурно-зрелищного назначения; Кинотеатры, киноконцертные комплексы; Объекты религиозного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Объекты пожарной охраны; Участковые пункты милиции; Пункты оказания первой медицинской помощи; Площадки для мусоросборников; Элементы благоустройства и озеленения; Общественные туалеты	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Гостиницы; Предприятия общественного питания; Гаражи и ремонтные мастерские служебного пользования; Жилые дома священнослужителей и обслуживающего персонала	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

СТАТЬЯ 154. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах (в ред. Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33)

1. На территории поселка Висимо-Уткинск выделяется 1 вид жилых зон:

Ж-5 – зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.

2. Градостроительные регламенты в зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):

Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3-х этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками; блокированные индивидуальные жилые дома с земельными участками; личное подсобное хозяйство (приусадебный участок); рекреационные зоны районного значения (парки, скверы, бульвары); объекты социального обслуживания; коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 № 77 «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил»: минимальный размер – 0,06 га; максимальный размер – 0,30 га. При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухня и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 м. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 мм. К исп. тер – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. К исп. тер – для блокированных жилых домов не более 0,70. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Гаражи на приусадебных участках; Индивидуальные бани; Надворные туалеты; Площадки для сбора мусора;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности согласно № 123-ФЗ от 22.07.2008

Детские площадки, спортивные, площадки для отдыха; Сады, огороды, палисадники, хозяйственные постройки	Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 м; 2) от бани, гаража и других построек – 1 м; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 м; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 м; 5) от кустарника – 1 м. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 м от окон дома
--	--

Скважины для забора воды; Индивидуальные резервуары для хранения воды; Индивидуальные колодцы; Локальные очистные сооружения (доб.); Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008).
--	--

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Встроенно-пристроенные и отдельно стоящие объекты: Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные; Спортивные сооружения; Объекты торговли первой необходимости общей площадью не более 300 кв. м; Объекты общественного питания; Объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; Объекты бытового обслуживания; Объекты досуга; Интернаты для престарелых и инвалидов; Дома ребенка; Участковые пункты милиции; Объекты религиозного назначения; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Инженерные сооружения: Локальные очистные системы; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; Объекты связи; Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)

СТАТЬЯ 155. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

1. На территории поселка Висимо-Уткинск выделяется 3 вида производственных зон:

П-2 – зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности;

П-3 – зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности;

П-4 – зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения производственно-коммунальных объектов III класса вредности (П-2):

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных зон из предприятий и коммунально-складских объектов не выше III класса вредности с санитарно-защитной зоной 300 м. Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Промышленные предприятия III класса вредности; Производственные базы и склады;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются
Автотранспортные предприятия; Авторемонтные предприятия; Объекты железнодорожного транспорта; Автобусные парки; Троллейбусные парки; Трамвайные парки; Гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей; Объекты складского назначения различного профиля; Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; Объекты коммунального назначения; Объекты инженерной инфраструктуры; Объекты пожарной охраны	согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Станции технического обслуживания автомобилей; Площадка отдыха для персонала предприятий; Объекты благоустройства и озеленения; Отделения, участковые пункты милиции; Административно-бытовые здания; Площадки для мусоросборников; Парковки, паркинги	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
АЗС; Профессионально-технические учебные заведения, связанные по профилю с предприятиями промрайона; Поликлиники для обслуживания персонала; Объекты бытового обслуживания; Гаражи индивидуального автотранспорта; Проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (П-3):

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных зон с размещением предприятий и коммунально-складских объектов IV класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону не выше 100 м, при обеспечении нормативных санитарных требований и сочетания видов разрешенного использования недвижимости. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Коммунально-складские и производственные предприятия IV класса вредности различного профиля; Гаражи боксового типа, многостажные подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке; Гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей; Станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия; Автотранспортные предприятия; Объекты складского назначения различного профиля; Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; Санитарно-технические сооружения; Объекты коммунального назначения; Административно-офисные здания; Административно-бытовые здания; Проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории; Предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятия; Объекты пожарной охраны; Объекты инженерной инфраструктуры	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Станции технического обслуживания автомобилей; Площадка отдыха для персонала предприятий; Объекты благоустройства и озеленения; Отделения, участки пункты милиции; Площадки для мусоросборников; Парковки, паркинги	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
АЗС; Спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий; Предприятия общественного питания, связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий; Аптеки; Объекты бытового обслуживания; Питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон; Ветеринарные приемные пункты; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; Теплицы для выращивания цветов, декоративных растений	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения производственно-коммунальных объектов V класса вредности (П-4):

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования зон для размещения коммунально-производственных предприятий и складских баз V класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 50 м. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля; Гаражи боксового типа, многостажные подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке; Станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия; Объекты складского назначения различного профиля; Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; Санитарно-технические сооружения; Объекты коммунального назначения; Административно-офисные здания; Административно-бытовые здания; Проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории; Предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятия; Отделения, участки пункты милиции; Пожарные части; Объекты пожарной охраны; Объекты инженерной инфраструктуры	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Станции технического обслуживания автомобилей; Площадка отдыха для персонала предприятий; Объекты благоустройства и озеленения; Площадки для мусоросборников; Парковки, паркинги	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
АЗС; Спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий; Предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий; Аптеки; Отдельно стоящие объекты бытового обслуживания; Питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон; Ветеринарные приемные пункты; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; Коллективные подземные овощные погреба	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

СТАТЬЯ 156. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

1. На территории поселка Висимо-Уткинск выделяется 1 вид зон инженерной и транспортной инфраструктуры:

И-1 – зона объектов инженерной инфраструктуры.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне объектов инженерной инфраструктуры (И-1):

Зона выделена для обеспечения условий функционирования и использования земельных участков, занятых объектами инженерной инфраструктуры: водоснабжения и канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи. Запреты на использование недвижимости и на прилегающих территориях определяются охранными, санитарно-защитными и прочими зонами, устанавливаемыми в соответствии с техническими регламентами и специальными нормативными документами.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Водозаборные сооружения; Станции водоподготовки; Насосные станции; Водонапорные башни; Магистральные водопроводящие трубопроводы; Канализационные очистные сооружения; Аварийно-регулирующие резервуары; Поля орошения и фильтрации; Биологические пруды; Магистральные водоотводящие трубопроводы; Электростанции распределительные; Электростанции; Подстанции и пункты; Высоковольтные линии электропередач более 10 кВ; Газораспределительные пункты; Газораспределительные станции; Газопроводы высокого давления; Теплоэлектростанции; Котельные; Метеостанции; Цеха по разливу питьевой воды; Антенны, башни сотовой, радиорелейной и спутниковой связи; Автоматические телефонные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Административно-бытовые здания; Склады; Парковки, паркинги; Объекты пожарной охраны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Не предусмотрены	–

СТАТЬЯ 157. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

1. На территории поселка Висимо-Уткинск выделяется 1 вид зон специального назначения:

С-2 – зона кладбищ.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне кладбищ (С-2):

Зона выделена для определения правовых условий размещения объектов ритуальных услуг и захоронений в виде парково-мемориальных комплексов.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Действующие кладбища; Кладбища, закрытые на период консервации; Крематории; Мемориальные парки, культовые объекты; Траурные залы; Мемориальные комплексы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей; Отделения, участковые пункты милиции; Лотки, киоски, временные павильоны розничной торговли; Хозяйственные корпуса; Резервуары для хранения воды; Объекты пожарной охраны (резервуары, гидранты, пожарные водоемы); Общественные туалеты; Наземные и подземные стоянки, гаражи и паркинги для постоянного хранения автомобилей служебного назначения; Площадки для мусоросборников; Стоянки для временного хранения автомобилей; Элементы благоустройства, зеленые насаждения; Административно-бытовые здания; Дом сторожа	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
не предусмотрены	—

СТАТЬЯ 158. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах рекреационного назначения

1. На территории поселка Висимо-Уткинск выделяется 2 вида рекреационных зон:
Р-2 – зона ландшафтно-рекреационных территорий;
Р-3 – зона санитарно-защитного озеленения.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2):

Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Рекреационные зоны без капитальных сооружений; Пляжи; Открытые бассейны; Площадки детские, спортивные, для отдыха; Лодочные станции; Вело и лыжные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Малые архитектурные формы; Парковки для транспорта отдыхающих; Площадки для мусоросборников; Места для пикников; Пункты оказания первой медицинской помощи; Спасательные станции; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Пункты проката инвентаря; Объекты инженерного обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты развлекательного назначения; Санатории, профилактории, базы отдыха; Детские учреждения отдыха; Гостиницы для туристов, мотели, кемпинги; Тренировочные базы; Спортивные клубы, яхтклубы; Спортивные сооружения; Предприятия общественного питания; Объекты торговли; Объекты культурного назначения; Питомники; Археологические и этнографические зоны и парки; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне санитарно-защитного озеленения (Р-3):

Зона выделена для обеспечения правовых условий создания и использования санитарно-защитных зон.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Древесно-кустарниковые и зеленые насаждения; Питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом санитарно-защитных зон
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты экологической инфраструктуры; Объекты инженерной инфраструктуры (кроме объектов водоснабжения)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Теплицы для выращивания цветов	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом

СТАТЬЯ 159. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

1. На территории поселка Висимо-Уткинск выделяется 1 вид зон сельскохозяйственного использования:

- СХ-1 – зона сельскохозяйственного использования.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне сельскохозяйственного использования (СХ-1):

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий для выращивания сельскохозяйственной продукции открытым способом, занятия животноводством, предотвращения их использования для других видов деятельности.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Поля и земельные участки для выращивания сельхозпродукции, луга, пастбища	—
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Мастерские по ремонту сельхозтехники; Здания и сооружения, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельхозпродукции; Площадки для мусоросборников; Лесозащитные полосы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Личные подсобные хозяйства; Фермерские хозяйства, питомники; Теплицы; Животноводческие фермы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Глава 26. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СТАТЬЯ 160. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории поселка Висимо-Уткинск устанавливается 5 видов зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- зоны охраны водных объектов;
- зоны санитарной охраны;
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны;
- санитарные разрывы.

СТАТЬЯ 161. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:

- водоохранная зона;
- прибрежно-защитная полоса;
- береговая полоса.

2. Водоохранная зона включает прибрежно-защитную и береговую полосы.

3. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

4. В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5. В границах прибрежно-защитных полос запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.

7. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранных зон, прибрежно-защитных и береговых полос для водных объектов поселка Висимо-Уткинск указаны в Приложении 1.

СТАТЬЯ 162. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

1. Зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения состоят из следующих видов зон:

- 1-й пояс зоны санитарной охраны;
- 2-й пояс зоны санитарной охраны;
- 3-й пояс зоны санитарной охраны.

2. Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения устанавливается в соответствии с п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Первый пояс зоны санитарной охраны является зоной ограниченного доступа и подлежит ограждению. Порядок использования 1-го пояса зоны санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

3. Границы 2-го и 3-го поясов санитарной охраны источников водоснабжения определяются гидродинамическими расчетами. Порядок использования зон 2-го и 3-го поясов санитарной охраны регулируется Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

4. Зоны санитарной охраны источников питьевого нецентрализованного водоснабжения (колодезь, родников) устанавливаются для недопущения загрязнения. Порядок использования и обустройства территории источников нецентрализованного водоснабжения и зон их санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников». В радиусе 20 метров от источников нецентрализованного водоснабжения не допускается мытье автомашин, водопой животных, стирка и полоскание белья, а также осуществление других видов деятельности, способствующих загрязнению воды. На расстоянии 50 метров выше по потоку грунтовых вод не допускается размещение выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов,

предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и других источников загрязнения.

СТАТЬЯ 163. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

- В границах санитарно-защитных зон разрешается размещать:
 - нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
 - помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
 - здания управления;
 - конструкторские бюро и научно-исследовательские лаборатории;
 - здания административного назначения;
 - поликлиники;
 - спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
 - бани и прачечные;
 - объекты торговли и общественного питания;
 - гостиницы;
 - гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
 - пожарные депо;
 - местные и транзитные коммуникации;
 - автозаправочные станции и станции технического обслуживания автомобилей.
- В границах санитарно-защитных зон запрещается размещать:
 - объекты для проживания людей;
 - коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
 - предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
 - склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрации выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;
 - предприятия пищевых отраслей промышленности;
 - оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
 - комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
 - спортивные сооружения;
 - парки и иные места массового отдыха;
 - образовательные и детские учреждения;
 - лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
 - сельхозугодия и теплицы для выращивания культур, используемых для употребления в пищу и производства продуктов питания;
 - территории курортов, санаториев и домов отдыха;
 - образовательные и детские учреждения;
 - детские площадки.
- Порядок использования санитарно-защитных зон регулируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

СТАТЬЯ 164. Градостроительные регламенты в охранных зонах

- Охранные зоны на территории поселка Висимо-Уткинск определены от линий электропередач в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10/6 кВ, 2 метра – для разводящих электросетей 0,4 кВ.
- В границах охранных зон линий электропередач при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:
 - строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
 - горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
 - посадка и вырубка деревьев и кустарников.
- В границах охранных зон линий электропередач запрещается:
 - размещать свалки;
 - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
 - проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
 - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
 - производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
 - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
 - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).
- Порядок использования охранных зон регулируется для линий электропередач - Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.

СТАТЬЯ 165. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов

- Зоны санитарных разрывов на территории поселка Висимо-Уткинск определены от следующих объектов:
 - объектов связи (размер санитарного разрыва составляет 1/3 высоты антенно-мачтового сооружения);
 - пожарного депо: в размере 15 метров от жилых домов и 30 метров от лечебных и учебных заведений.
- В границах санитарных разрывов (зон ограничения застройки) объектов связи запрещается размещение жилых зданий, стоянок всех видов транспорта, складов нефти и нефтепродуктов, автозаправочных станций, коллективных и индивидуальных садовых участков и огородов. Размеры зон ограничений застройки устанавливаются на основании расчетов уровня электромагнитного поля в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации радиотехнических объектов» и Правил охраны труда на радиопредприятиях (ПОТ РО-45-002-94).
- Режим использования территорий в границах санитарных разрывов пожарных депо аналогичен режиму использования территорий в границах санитарно-защитных зон, представленному в пунктах 2 и 3 статьи 14 настоящего раздела Правил.

Глава 27. НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРЫМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ ИЛИ НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ

СТАТЬЯ 166. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

- В границах поселка Висимо-Уткинск помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.
- К территориям поселка Висимо-Уткинск, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).
- К территориям поселка Висимо-Уткинск, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ).

Статья 167. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

- Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли общего пользования (ЗОП).

В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории поселка красные линии не установлены.

СТАТЬЯ 168. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

- Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.
- Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):
 - река Межевая Утка;
 - река Грязнушка;
 - ручей Ланин Лог;
 - река Малевка;
 - река с пересыхающим руслом южнее улицы Пролетарской;
 - река Старинная;
 - ручей, пересыхающий в районе земельного участка по адресу: Кирова, 17.
- Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным кодексом Российской Федерации.

Приложение 1

ПЕРЕЧЕНЬ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА ВИСИМО-УТКИНСК (С РАЗМЕРАМИ ИХ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ, ПРИБРЕЖНО-ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ)

Наименование водного объекта	Протяженность	Береговая полоса общего пользования	Прибрежно защитная полоса	Размер водоохранной зоны
река Межевая Утка	229 км	20 м	30 м – в местах обратного или нулевого уклона 40 м – в местах уклона до 3 градусов 50 м в местах уклона более 3 градусов	200 м
река Грязнушка	10 км	20 м	30 м – в местах обратного или нулевого уклона 40 м – в местах уклона до 3 градусов 50 м в местах уклона более 3 градусов	100 м
ручей Ланин Лог	3 км	5 м	50 м	50 м
река с пересыхающим руслом южнее улицы Пролетарской	0,3 км	5 м	50 м	50 м
река Малевка	4 км	5 м	50 м	50 м
река Старинная	3 км	5 м	50 м	50 м
ручей пересыхающий в районе земельного участка по адресу: Кирова, 17	0,2 км	5 м	50 м	50 м

Приложение 2

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, ОТ КОТОРЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА ВИСИМО-УТКИНСК УСТАНАВЛИВАЮТСЯ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ И САНИТАРНЫЕ РАЗРЫВЫ

№ п/п	Наименование и вид деятельности	Местоположение	Размер нормативной СЗЗ и санитарного разрыва по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СНиП и др. (в метрах)
1	Лесоизготовительное предприятие "Эвалес"	по ул. Пролетарской, на правом берегу реки Межевой Утки	300
2	Гаражи грузовой техники	С запада населенного пункта	100
3	Концеферма	В северо-западной части населенного пункта	50
4	Кладбище 1	На севере населенного пункта	50
5	Кладбище 2	В юго-восточной части населенного пункта, по ул. Чапаева	50
6	Кладбище 3	На крайнем юге населенного пункта	50
7	Вышка сотовой связи	Юго-западная окраина поселка	34
8	Пожарное депо	ул. Рабоче-Крестьянская, 7	15

Раздел 10. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ПОСЕЛКА ВОЛЧЕВКА

Глава 28. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

СТАТЬЯ 169. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Волчевка

- Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.
- Градостроительные регламенты на территории поселка Волчевка установлены с учетом:
 - фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
 - возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
 - функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
 - видов территориальных зон.
- Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.
- В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т.д.).
- Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градострои-

тельные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории поселка Волчевка градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

СТАТЬЯ 170. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка Волчевка

1. Настоящими Правилами устанавливаются 3 вида территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 1

Обозначения	Наименование территориальной зоны
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
Ц-6	Зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки сельского населенного пункта
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
P-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий

СТАТЬЯ 171. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.

2. На территории поселка Волчевка выделяется 1 вид общественно-деловых зон:

Ц-6 – Зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта (Ц-6):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Многофункциональные комплексы общественного назначения; Административные учреждения; Объекты культуры и искусства; Объекты торговли; Объекты общественного питания; Объекты бытового обслуживания; Объекты медицинского и фармацевтического обслуживания; Спортивные сооружения; Научные и проектные организации; Финансово-кредитные учреждения; Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные и специального образования; Объекты досуга; Гостиницы; Объекты связи и телевидения; Объекты социального обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Участковые пункты милиции; Площадки для отдыха, детские, спортивные, хозяйственные; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; Пункты оказания первой медицинской помощи; Площадки для мусоросборников; Элементы благоустройства, зеленые насаждения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Общежития; Объекты религиозного назначения; Объекты культового назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

СТАТЬЯ 172. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения

На территории поселка Волчевка общественные зоны специального назначения отсутствуют.

СТАТЬЯ 173. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах (в ред. Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33)

1. На территории поселка Волчевка выделяется 1 вид жилых зон:

Ж-5 – зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.

2. Градостроительные регламенты в зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):

Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3-х этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками; блокированные индивидуальные жилые дома с земельными участками; личное подсобное хозяйство (приусадебный участок); рекреационные зоны районного значения (парки, скверы, бульвары); объекты социального обслуживания; коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 № 77 «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил»: минимальный размер – 0,06 га; максимальный размер – 0,30 га. При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 м. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 мм. К исп. тер – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. К исп. тер – для блокированных жилых домов не более 0,70. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Гаражи на приусадебных участках; Индивидуальные бани; Надворные туалеты; Площадки для сбора мусора; Детские площадки, спортивные, площадки для отдыха; Сады, огороды, палисадники, хозяйственные постройки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности согласно № 123-ФЗ от 22.07.2008. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 м; 2) от бани, гаража и других построек – 1 м; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 м; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 м; 5) от кустарника – 1 м. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 м от окон дома
Скважины для забора воды; Индивидуальные резервуары для хранения воды; Индивидуальные колодцы; Локальные очистные сооружения (доб.); Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Встроенно-пристроенные и отдельно стоящие объекты: Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные; Спортивные сооружения; Объекты торговли первой необходимости общей площадью не более 300 кв. м; Объекты общественного питания; Объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; Объекты бытового обслуживания; Объекты досуга; Интернаты для престарелых и инвалидов; Дома ребенка; Участковые пункты милиции; Объекты религиозного назначения; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Инженерные сооружения: Локальные очистные системы; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, Объекты связи; Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)

СТАТЬЯ 174. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

На территории поселка Волчевка производственные зоны отсутствуют.

СТАТЬЯ 175. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

На территории поселка Волчевка зоны инженерной и транспортной инфраструктуры отсутствуют.

СТАТЬЯ 176. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

На территории поселка Волчевка зоны специального назначения отсутствуют.

СТАТЬЯ 177. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах рекреационного назначения

1. На территории поселка Волчевка выделяется 1 вид рекреационных зон: Р-2 – зона ландшафтно-рекреационных территорий.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2):

Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Рекреационные зоны без капитальных сооружений; Пляжи; Открытые бассейны; Площадки детские, спортивные, для отдыха; Лодочные станции; Вело и лыжные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Малые архитектурные формы; Парковки для транспорта отдыхающих; Площадки для мусоросборников; Места для пикников; Пункты оказания первой медицинской помощи; Спасательные станции; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Пункты проката инвентаря; Объекты инженерного обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты развлекательного назначения; Санатории, профилактории, базы отдыха; Детские учреждения отдыха; Гостиницы для туристов, отели, кемпинги; Тренировочные базы; Спортивные клубы, яхтклубы; Спортивные сооружения; Предприятия общественного питания; Объекты торговли; Объекты культурного назначения; Питомники; Археологические и этнографические зоны и парки; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

СТАТЬЯ 178. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

На территории поселка Волчевка зоны сельскохозяйственного использования отсутствуют.

Глава 29. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**СТАТЬЯ 179. Зоны с особыми условиями использования территории**

На территории поселка Волчевка устанавливается 3 вида зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- зоны охраны водных объектов;
- охранные зоны;
- санитарные разрывы.

СТАТЬЯ 180. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:

- водоохранная зона;
- прибрежно-защитная полоса;
- береговая полоса.

2. Водоохранная зона включает прибрежно-защитную и береговую полосы.

3. В границах водоохранной зоны допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

4. В границах водоохранной зоны запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5. В границах прибрежно-защитных полос запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.

7. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранной зоны, прибрежно-защитных и береговых полос для водных объектов поселка Волчевка указаны в Приложении 1.

СТАТЬЯ 181. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

Поверхностные и подземные источники питьевого водоснабжения, требующие организации зон санитарной охраны, на территории деревни Заречная отсутствуют.

СТАТЬЯ 182. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

Санитарно-защитные зоны на территории поселка Волчевка отсутствуют.

СТАТЬЯ 183. Градостроительные регламенты в охранных зонах

1. Охранные зоны на территории поселка Волчевка определены от следующих видов объектов:

- линии электропередач – в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ, 2 метра – для разводящих электросетей 0,4 кВ;
- аэродром «Салка» – в виде приаэродромной территории радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

2. В границах охранных зон линий электропередач при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос \и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

В границе приаэродромной территории аэродрома «Салка» при согласовании со старшим авиационным начальником аэродрома допускается:

- проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства;
- строительство объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома;
- линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;
- взрывоопасных объектов;
- промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома.

3. В границах охранных зон линий электропередач запрещается:

- размещать свалки;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
- проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В границах приаэродромной территории (в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов – 15 км от контрольной точки аэродрома) запрещено:

- размещение объектов выбросов отходов;
- строительство животноводческих ферм, скотобоев и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

4. Порядок использования охранных зон регулируется:

- для линий электропередач – Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160;
- для аэродрома «Салка» – Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138.

СТАТЬЯ 184. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов

1. Санитарный разрыв на территории поселка Волчевка определен от магистрального газопровода «СРТО-Урал 2» в размере 350 метров.

2. В границах санитарных разрывов магистральных газопроводов запрещено размещение населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений. Расстояние до указанных объектов принимается в зависимости от класса и диаметра газопровода, степени ответственности объектов, но не менее минимально допустимых значений, указанных в таблицах 4, 5 СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы».

Глава 30. НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРЫМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ИЛИ НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ**СТАТЬЯ 185. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются**

1. В границах поселка Волчевка помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.

2. К территориям поселка Волчевка, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).

3. К территориям поселка Волчевка, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ).

СТАТЬЯ 186. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли общего пользования (ЗОП).

В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории поселка красные линии не установлены.

СТАТЬЯ 187. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):

- река Волчевка.

Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным кодексом Российской Федерации.

Приложение 1

ПЕРЕЧЕНЬ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА ВОЛЧЕВКА (С РАЗМЕРАМИ ИХ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ, ПРИБРЕЖНО-ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ)

№ п/п	Водотоки и водоемы	Размер (м)		
		Водоохранной зоны	Прибрежной защитной полосы	Береговой полосы общего пользования
1.	Река Волчевка	100 м	30 м – в местах обратного или нулевого уклона 40 м – в местах уклона до 3 градусов 50 м в местах уклона более 3 градусов	20 м

Раздел 11. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ПОСЕЛКА ЕВСТЮНИХА

Глава 31. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

СТАТЬЯ 188. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Евстюниха

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты на территории поселка Евстюниха установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т. д.).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории поселка Евстюниха градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае, если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

СТАТЬЯ 189. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка Евстюниха

1. Настоящими Правилами устанавливаются 7 видов территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 1

Обозначения	Наименование территориальной зоны
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
Ц-8	Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки сельского населенного пункта
ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
И-1	Зона объектов инженерной инфраструктуры
И-2	Зона объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий
Р-3	Зона санитарно-защитного озеленения
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
СХ-1	Зона сельскохозяйственного использования

СТАТЬЯ 190. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.

2. На территории поселка Евстюниха выделяется 1 вид общественно-деловых зон:

Ц-8 – Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта (Ц-8):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Оптово-торговые комплексы; Торгово-развлекательные центры; Рынки открытые и закрытые; Объекты складского назначения различного профиля;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами.

Автосалоны; Объекты малого и среднего бизнеса; Объекты торгового назначения, отдельно стоящие (магазины, павильоны, торговые центры)	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия общественного питания; Холодильные камеры; Производственно-коммунальные объекты V класса вредности; Объекты пожарной охраны; Парковки, паркинги; Участковые пункты милиции; Общественные туалеты; Аварийно-диспетчерские службы; Элементы благоустройства и озеленения; Площадки для мусоросборников; Объекты медицинского фармацевтического обслуживания; Объекты связи, гостиницы, административно-офисные здания	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия бытового обслуживания; АЗС, объекты автосервиса; Объекты религиозного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

СТАТЬЯ 191. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения

Общественные зоны специального назначения на территории поселка Евстюниха отсутствуют.

СТАТЬЯ 192. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах (в ред. Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33)

1. На территории поселка Евстюниха выделяется 1 вид жилых зон:

Ж-5 – зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.

2. Градостроительные регламенты в зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):

Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3-х этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками; блокированные индивидуальные жилые дома с земельными участками; личное подсобное хозяйство (приусадебный участок); рекреационные зоны районного значения (парки, скверы, бульвары); объекты социального обслуживания; коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 № 77 «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил»: минимальный размер – 0,06 га; максимальный размер – 0,30 га. При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухни и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 м. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 мм. К исп. тер – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. К исп. тер – для блокированных жилых домов не более 0,70. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Гаражи на приусадебных участках; Индивидуальные бани; Надворные туалеты; Площадки для сбора мусора; Детские площадки, спортивные, площадки для отдыха; Сады, огороды, палисадники, хозяйственные постройки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности согласно № 123-ФЗ от 22.07.2008. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 м; 2) от бани, гаража и других построек – 1 м; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 м; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 м; 5) от кустарника – 1 м.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты экологической инфраструктуры; Объекты инженерной инфраструктуры (кроме объектов водоснабжения)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Теплицы для выращивания цветов	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом

СТАТЬЯ 197. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

1. На территории поселка Евстюниха выделяется 1 вид зон сельскохозяйственного использования:

СХ-1 – зона сельскохозяйственного использования.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне сельскохозяйственного использования (СХ-1):

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий для выращивания сельскохозяйственной продукции открытым способом, занятия животноводством, предотвращения их использования для других видов деятельности.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Поля и земельные участки для выращивания сельхозпродукции, луга, пастбища	–
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Мастерские по ремонту сельхозтехники; Здания и сооружения, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельхозпродукции; Площадки для мусоросборников; Лесозащитные полосы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Личные подсобные хозяйства; Фермерские хозяйства, питомники; Теплицы; Животноводческие фермы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Глава 32. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СТАТЬЯ 198. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории поселка Евстюниха устанавливается 5 видов зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- зоны охраны водных объектов;
- зоны санитарной охраны;
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны;
- санитарные разрывы.

СТАТЬЯ 199. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:

- водоохранная зона;
- прибрежно-защитная полоса;
- береговая полоса.

2. Водоохранная зона включает прибрежно-защитную и береговую полосы.

3. В границах водоохранной зоны допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

4. В границах водоохранной зоны запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5. В границах прибрежно-защитных полос запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- распахивание земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.

7. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранной, прибрежно-защитной и береговой полос для водных объектов поселка Евстюниха указаны в Приложении 1.

Статья 200. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

1. Зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения состоят из следующих видов зон:

- 1-й пояс зоны санитарной охраны;
- 2-й пояс зоны санитарной охраны;
- 3-й пояс зоны санитарной охраны.

2. Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения устанавливается в соответствии с п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Первый пояс зоны санитарной охраны является зоной ограниченного доступа и подлежит ограждению. Порядок использования 1-го пояса зоны санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

3. Границы 2-го и 3-го поясов санитарной охраны источников водоснабжения определяются гидродинамическими расчетами. Порядок использования зон 2-го и 3-го поясов санитарной охраны регулируется Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

4. Зоны санитарной охраны источников питьевого нецентрализованного водоснабжения (колодцев, родников) устанавливаются для недопущения загрязнения. Порядок использования и обустройства территории источников нецентрализованного водоснабжения и зон их санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников». В радиусе 20 метров от источников нецентрализованного водоснабжения не допускается мытье автомашин, водопой животных, стирка и полоскание белья, а также осуществление других видов деятельности, способствующих загрязнению воды. На расстоянии 50 метров выше по потоку грунтовых вод не допускается размещение выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и других источников загрязнения.

СТАТЬЯ 201. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

2. В границах санитарно-защитных зон разрешается размещать:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
- помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
- здания управления;
- конструкторские бюро и научно-исследовательские лаборатории;
- здания административного назначения;
- поликлиники;
- спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
- бани и прачечные;
- объекты торговли и общественного питания;
- гостиницы;
- гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
- пожарные депо;
- местные и транзитные коммуникации;
- автозаправочные станции и станции технического обслуживания автомобилей.

3. В границах санитарно-защитных зон запрещается размещать:

- объекты для проживания людей;
- коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
- предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
- склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрации выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;
- предприятия пищевых отраслей промышленности;
- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- спортивные сооружения;
- парки и иные места массового отдыха;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
- сельхозугодия и теплицы для выращивания культур, используемых для употребления в пищу и производства продуктов питания;
- территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- образовательные и детские учреждения;
- детские площадки.

4. Порядок использования санитарно-защитных зон регулируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

СТАТЬЯ 202. Градостроительные регламенты в охранных зонах

1. Охранные зоны на территории поселка Евстюниха определены от следующих видов объектов:

- линии электропередач – в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ, 2 метра – для разводящих электросетей 0,4 кВ;
- аэродром «Салка» – в виде приаэродромной территории радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома;
- автомобильные дороги: в размере 75 метров от полосы отвода для автодорог II категории.

2. В границах охранных зон линий электропередач при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

В границе приаэродромной территории аэродрома «Салка» при согласовании со старшим авиационным начальником аэродрома допускается:

- проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства;
- строительство объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома;
- линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;
- взрывоопасных объектов;
- промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома.

В границах охранных зон (придорожных полос) автомобильных дорог при наличии письменного разрешения допускается строительство:

- объектов, предназначенных для обслуживания автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;
- объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;
- объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;
- инженерных коммуникаций.

3. В границах охранных зон линий электропередач запрещается:

- размещать свалки;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
- проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

– размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В границах приаэродромной территории (в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов – 15 км от контрольной точки аэродрома) запрещено:

– размещение объектов выбросов отходов;

– строительство животноводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

В границах охранных зон (придорожных полос) автомобильных дорог запрещается:

– строительство, реконструкция, объектов капитального строительства, объектов, не предназначенных для осуществления дорожной деятельности.

4. Порядок использования охранных зон регулируется:

– для линий электропередач – Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160;

– для аэродрома «Салка» – Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138;

– для автомобильных дорог – Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

СТАТЬЯ 203. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов

1. Зоны санитарных разрывов на территории поселка Евстюниха определены от объектов связи (размер санитарного разрыва составляет 1/3 высоты антенно-мачтового сооружения).

2. В границах санитарных разрывов (зон ограничения застройки) объектов связи запрещается размещение жилых зданий, стоянок всех видов транспорта, складов нефти и нефтепродуктов, автозаправочных станций, коллективных и индивидуальных садовых участков и огородов. Размеры зон ограничений застройки устанавливаются на основании расчетов уровня электромагнитного поля в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов» и Правил охраны труда на радиопредприятиях (ПОТ РО-45-002-94).

Глава 33. НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРЫМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ИЛИ НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ

СТАТЬЯ 204. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

1. В границах поселка Евстюниха помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.

2. К территориям поселка Евстюниха, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).

3. К территориям поселка Евстюниха, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ).

СТАТЬЯ 205. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли общего пользования (ЗОП).

В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории поселка красные линии не установлены.

СТАТЬЯ 206. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):

- река Тагил;
- река Баранча.

Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным кодексом Российской Федерации.

Приложение 1

ПЕРЕЧЕНЬ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА ЕВСТЮНИХА (С РАЗМЕРАМИ ИХ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ, ПРИБРЕЖНО-ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ)

№ п/п	Водотоки и водоемы	Размер (м)		
		водоохранной зоны	прибрежной защитной полосы	береговой полосы общего пользования
1.	Река Тагил	200	30 - 50 <*>	20
2.	Река Баранча	200	30 - 50 <*>	20

Примечание: <*> - ширина прибрежно-защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берегов.

Раздел 12. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ПОСЕЛКА ЕКВА

Глава 34. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

СТАТЬЯ 207. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Еква

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты на территории поселка Еква установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Федеральным законом градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т. д.).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории поселка Еква градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае, если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

СТАТЬЯ 208. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка Еква

1. Настоящими Правилами устанавливаются 6 видов территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 1

Обозначения	Наименование территориальной зоны
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
Ц-8	Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки сельского населенного пункта
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
С-2	Зона кладбищ
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий
Р-3	Зона санитарно-защитного озеленения
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
СХ-1	Зона сельскохозяйственного использования

СТАТЬЯ 209. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.

2. На территории поселка Еква выделяется 1 вид общественно-деловых зон:

Ц-8 – зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта (Ц-8):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Оптово-торговые комплексы; Торгово-развлекательные центры; Рынки открытые и закрытые; Объекты складского назначения различного профиля; Автосалоны; Объекты малого и среднего бизнеса; Объекты торгового назначения, отдельно стоящие (магазины, павильоны, торговые центры)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия общественного питания; Холодильные камеры; Производственно-коммунальные объекты V класса вредности; Объекты пожарной охраны; Парковки, паркинги; Участковые пункты милиции; Общественные туалеты; Аварийно-диспетчерские службы; Элементы благоустройства и озеленения; Площадки для мусоросборников; Объекты медицинского фармацевтического обслуживания; Объекты связи, гостиницы, административно-офисные здания	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия бытового обслуживания; АЗС, объекты автосервиса; Объекты религиозного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

СТАТЬЯ 210. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения

Общественные зоны специального назначения на территории поселка Еква отсутствуют.

СТАТЬЯ 211. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах (в ред. Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33)

1. На территории поселка Еква выделяется 1 вид жилых зон:
Ж-5 – зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.
2. Градостроительные регламенты в зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):
Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3-х этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками; блокированные индивидуальные жилые дома с земельными участками; личное подсобное хозяйство (приусадебный участок); рекреационные зоны районного значения (парки, скверы, бульвары); объекты социального обслуживания; коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 № 77 "Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил": минимальный размер – 0,06 га; максимальный размер – 0,30 га. При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухня и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 м. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 мм. К исп. тер – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. К исп. тер – для блокированных жилых домов не более 0,70. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Гаражи на приусадебных участках; Индивидуальные бани; Надворные туалеты; Площадки для сбора мусора; Детские площадки, спортивные, площадки для отдыха; Сады, огороды, палисадники, хозяйственные постройки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями НПГССО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности согласно № 123-ФЗ от 22.07.2008 Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 м; 2) от бани, гаража и других построек – 1 м; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 м; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 м; 5) от кустарника – 1 м. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 грузовую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 м от окон дома
Скважины для забора воды; Индивидуальные резервуары для хранения воды; Индивидуальные колодцы; Локальные очистные сооружения (доб.); Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НПГССО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Встроенно-пристроенные и отдельно стоящие объекты: Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные; Спортивные сооружения; Объекты торговли первой необходимости общей площадью не более 300 кв. м; Объекты общественного питания; Объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; Объекты бытового обслуживания; Объекты досуга; Интернаты для престарелых и инвалидов; Дома ребенка; Участковые пункты милиции; Объекты религиозного назначения; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГССО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Инженерные сооружения; Локальные очистные системы; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; Объекты связи; Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГССО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)

СТАТЬЯ 212. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

Производственные зоны на территории поселка Еква отсутствуют.

СТАТЬЯ 213. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры на территории поселка Еква отсутствуют.

СТАТЬЯ 214. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

1. На территории поселка Еква выделяется 1 вид зон специального назначения:
С-2 – зона кладбищ.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне кладбищ (С-2):
Зона выделена для определения правовых условий размещения объектов ритуальных услуг и захоронений в виде парково-мемориальных комплексов.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Действующие кладбища; Кладбища, закрытые на период консервации; Крематории; Мемориальные парки, культовые объекты; Траурные залы; Мемориальные комплексы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГССО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей; Отделения, участковые пункты милиции; Лотки, киоски, временные павильоны розничной торговли; Хозяйственные корпуса; Резервуары для хранения воды; Объекты пожарной охраны (резервуары, гидранты, пожарные водоемы); Общественные туалеты; Наземные и подземные стоянки, гаражи и паркинги для постоянного хранения автомобилей служебного назначения; Площадки для мусоросборников; Стоянки для временного хранения автомобилей; Элементы благоустройства, зеленые насаждения; Административно-бытовые здания; Дом сторожа	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГССО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГССО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
не предусмотрены	—

СТАТЬЯ 215. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах рекреационного назначения

1. На территории поселка Еква выделяется 2 вида рекреационных зон:
Р-2 – Зона ландшафтно-рекреационных территорий;
Р-3 – Зона санитарно-защитного озеленения.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2):
Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Рекреационные зоны без капитальных сооружений; Площадки; Открытые бассейны; Площадки детские, спортивные, для отдыха; Лодочные станции; Вело и лыжные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГССО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Малые архитектурные формы; Парковки для транспорта отдыхающих; Площадки для мусоросборников; Места для пикников; Пункты оказания первой медицинской помощи; Спасательные станции; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Пункты проката инвентаря; Объекты инженерного обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГССО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГССО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты развлекательного назначения; Санатории, профилактории, базы отдыха; Детские учреждения отдыха; Гостиницы для туристов, мотели, кемпинги; Тренировочные базы; Спортклубы, яхтклубы; Спортивные сооружения; Предприятия общественного питания; Объекты торговли; Объекты культового назначения; Питомники; Археологические и этнографические зоны и парки; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГССО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне санитарно-защитного озеленения (Р-3):
Зона выделена для обеспечения правовых условий создания и использования санитарно-защитных зон.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Древесно-кустарниковые и зеленые насаждения; Питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом санитарно-защитных зон
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты экологической инфраструктуры; Объекты инженерной инфраструктуры (кроме объектов водоснабжения)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Теплицы для выращивания цветов	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом

СТАТЬЯ 216. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

1. На территории поселка Еква выделяется 1 вид зон сельскохозяйственного использования:

СХ-1 – зона сельскохозяйственного использования.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне сельскохозяйственного использования (СХ-1):

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий для выращивания сельскохозяйственной продукции открытым способом, занятия животноводством, предотвращения их использования для других видов деятельности.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Поля и земельные участки для выращивания сельхозпродукции, луга, пастбища	–
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Мастерские по ремонту сельхозтехники; Здания и сооружения, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельхозпродукции; Площадки для мусоросборников; Лесозащитные полосы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Личные подсобные хозяйства; Фермерские хозяйства, питомники; Теплицы; Животноводческие фермы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Глава 35. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, УСТАНОВЛЕННЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СТАТЬЯ 217. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории поселка Еква устанавливается 4 вида зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- зоны охраны водных объектов;
- зоны санитарной охраны;
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны.

СТАТЬЯ 218. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:

- водоохранная зона;
- прибрежно-защитная полоса;
- береговая полоса.

2. Водоохранная зона включает прибрежно-защитную и береговую полосы.

В границах водоохранной зоны допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

3. В границах водоохранной зоны запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

4. В границах прибрежно-защитных полос запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

5. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.

6. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранной зоны, прибрежных защитных и береговых полос для водных объектов поселка Еква указаны в Приложении 1.

СТАТЬЯ 219. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

1. Зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения состоят из следующих видов зон:

- 1-й пояс зоны санитарной охраны;
- 2-й пояс зоны санитарной охраны;
- 3-й пояс зоны санитарной охраны.

2. Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения устанавливается в соответствии с п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Первый пояс зоны санитарной охраны является зоной ограниченного доступа и подлежит ограждению. Порядок использования 1-го пояса зоны санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

3. Границы 2-го и 3-го поясов санитарной охраны источников водоснабжения определяются гидродинамическими расчетами. Порядок использования зон 2-го и 3-го поясов санитарной охраны регулируется Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

4. Зоны санитарной охраны источников питьевого нецентрализованного водоснабжения (колодезь, родники) устанавливаются для недопущения загрязнения. Порядок использования и обустройства территории источников нецентрализованного водоснабжения и зон их санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников». В радиусе 20 метров от источников нецентрализованного водоснабжения не допускается мытье автомашин, водопой животных, стирка и полоскание белья, а также осуществление других видов деятельности, способствующих загрязнению воды. На расстоянии 50 метров выше по потоку грунтовых вод не допускается размещение выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и других источников загрязнения.

СТАТЬЯ 220. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

2. В границах санитарно-защитных зон разрешается размещать:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
- помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
- здания управления;
- конструкторские бюро и научно-исследовательские лаборатории;
- здания административного назначения;
- поликлиники;
- спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
- бани и прачечные;
- объекты торговли и общественного питания;
- гостиницы;
- гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
- пожарные депо;
- местные и транзитные коммуникации;
- автозаправочные станции и станции технического обслуживания автомобилей.

3. В границах санитарно-защитных зон запрещается размещать:

- объекты для проживания людей;
- коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
- предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
- склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрации выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;
- предприятия пищевых отраслей промышленности;
- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- спортивные сооружения;
- парки и иные места массового отдыха;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
- сельхозугодия и теплицы для выращивания культур, используемых для употребления в пищу и производства продуктов питания;
- территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- образовательные и детские учреждения;
- детские площадки.

4. Порядок использования санитарно-защитных зон регулируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

СТАТЬЯ 221. Градостроительные регламенты в охранных зонах

1. Охранные зоны на территории поселка Еква определены от линий электропередач – в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ, 2 метра – для разводящих электросетей 0,4 кВ.

2. В границах охранных зон линий электропередач при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

3. В границах охранных зон линий электропередач запрещается:

- размещать свалки;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
- проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

4. Порядок использования охранных зон регулируется для линий электропередач - Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.

СТАТЬЯ 222. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов

На территории поселка Еква отсутствуют объекты, для которых требуется установление санитарных разрывов.

Глава 36. НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРЫМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ИЛИ НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ

СТАТЬЯ 223. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

1. В границах поселка Еква помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.

2. К территориям поселка Еква, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).

3. К территориям поселка Еква, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ).

СТАТЬЯ 224. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли общего пользования (ЗОП).

В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории поселка красные линии не установлены.

СТАТЬЯ 225. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):

- река Чусовая;
- река Еква.

Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным кодексом Российской Федерации.

Приложение 1

ПЕРЕЧЕНЬ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА ЕКВА (С РАЗМЕРАМИ ИХ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ, ПРИБРЕЖНО-ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ)

№ п/п	Водотоки и водоемы	Размер (м)		
		Водоохранной зоны	Прибрежной защитной полосы	Береговой полосы общего пользования
1.	Река Чусовая	200	30 - 50 <*>	20
2.	Река Еква	100	30 - 50 <*>	20

Примечание: <*> - ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берегов.

Раздел 13. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ПОСЕЛКА ЗАПРУДНЫЙ

Глава 37. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

СТАТЬЯ 226. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Запрудный

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты на территории поселка Запрудный установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т.д.).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории поселка Запрудный градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

СТАТЬЯ 227. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка Запрудный

1. Настоящими Правилами устанавливаются 2 вида территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 1

Обозначения	Наименование территориальной зоны
	РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ
P-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий
	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
CX-2	Зона коллективных садов

СТАТЬЯ 228. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

На территории поселка Запрудный общественно-деловые зоны отсутствуют.

СТАТЬЯ 229. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения

На территории поселка Запрудный общественные зоны специального назначения отсутствуют.

СТАТЬЯ 230. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах

На территории поселка Запрудный жилые зоны отсутствуют.

СТАТЬЯ 231. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

На территории поселка Запрудный производственные зоны отсутствуют.

СТАТЬЯ 232. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

На территории поселка Запрудный зоны инженерной и транспортной инфраструктуры отсутствуют.

СТАТЬЯ 233. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

На территории поселка Запрудный зоны специального назначения отсутствуют.

СТАТЬЯ 234. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах рекреационного назначения

1. На территории поселка Запрудный выделяется 1 вид рекреационной зоны:

P-2 – зона ландшафтно-рекреационных территорий.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (P-2):

Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Рекреационные зоны без капитальных сооружений; Пляжи; Открытые бассейны; Площадки детские, спортивные, для отдыха; Лодочные станции; Вело и лыжные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Малые архитектурные формы; Парковки для транспорта отдыхающих; Площадки для мусоросборников; Места для пикников; Пункты оказания первой медицинской помощи; Спасательные станции; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Пункты проката инвентаря; Объекты инженерного обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты развлекательного назначения; Санатории, профилактории, базы отдыха; Детские учреждения отдыха; Гостиницы для туристов, мотели, кемпинги; Тренировочные базы; Спортклубы, яхтклубы; Спортивные сооружения; Предприятия общественного питания; Объекты торговли; Объекты культурного назначения; Питомники; Археологические и этнографические зоны и парки; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

СТАТЬЯ 235. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

1. На территории поселка Запрудный выделяется 1 вид зон сельскохозяйственного использования:

CX-2 – зона коллективных садов.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне коллективных садов (CX-2): Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в целях отдыха, занятия садоводством и огородничеством.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Земельные участки для садоводства; Земельные участки для огородничества; Дачные земельные участки; Садовые, дачные дома; Летние садовые сооружения	Максимальный размер земельных участков – 1200 м ² ; Минимальный размер земельных участков – 300 м ² ; Параметры и нормативные требования к размещению объектов зоны и организации застройки устанавливаются согласно ВСН 43-85** «Застройка территорий коллективных садов. Здания и сооружения. Нормы проектирования»; Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Дворовые постройки (сарай, теплицы, бани, мастерские); Индивидуальные гаражи; Индивидуальные водозаборные сооружения и емкости для хранения воды; Общественные водозаборные сооружения; Общественные резервуары для хранения воды; Общие объекты инженерной инфраструктуры; Дом сторожа; Помещение для общих собраний; Противопожарные водоемы; Общие площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; Площадки для мусоросборников	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Параметры и нормативные требования к размещению объектов зоны и организации застройки устанавливаются согласно ВСН 43-85** «Застройка территорий коллективных садов. Здания и сооружения. Нормы проектирования»

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Дачные дома с земельными участками; Коллективные овощные погреба; Объекты мелкорозничной торговли; Постройки для содержания мелких домашних животных; Пункты оказания первой медицинской помощи; Ветлечебницы без содержания животных; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Параметры и нормативные требования к размещению объектов зоны и организации застройки устанавливаются согласно ВСН 43-85** «Застройка территорий коллективных садов. Здания и сооружения. Нормы проектирования»
--	---

Глава 38. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СТАТЬЯ 236. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории поселка Запрудный устанавливается 2 вида зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- зоны охраны водных объектов;
- охранные зоны.

СТАТЬЯ 237. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:

- водоохранная зона;
- прибрежно-защитная полоса;
- береговая полоса.

2. Водоохранная зона включает прибрежно-защитную и береговую полосы.

3. В границах водоохранной зоны допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

4. В границах водоохранной зоны запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5. В границах прибрежно-защитных полос запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.

7. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранной, прибрежно-защитной и береговой полос для водных объектов поселка Запрудный указаны в Приложении 1.

СТАТЬЯ 238. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

Поверхностные и подземные источники питьевого водоснабжения, требующие организации зон санитарной охраны, на территории поселка Запрудный отсутствуют.

СТАТЬЯ 239. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

Санитарно-защитные зоны на территории поселка Запрудный отсутствуют.

СТАТЬЯ 240. Градостроительные регламенты в охранных зонах

1. Охранные зоны на территории поселка Запрудный определены от следующих видов объектов:

- линии электропередач – в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ, 2 метра – для разводящих электросетей 0,4 кВ;
- аэродром «Салка» – в виде приаэродромной территории радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

2. В границах охранных зон линий электропередач при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

В границе приаэродромной территории аэродрома «Салка» при согласовании со старшим авиационным начальником аэродрома допускается:

- проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства;
- строительство объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома;
- линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;
- взрывоопасных объектов;
- промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома.

3. В границах охранных зон линий электропередач запрещается:

- размещать свалки;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
- проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В границах приаэродромной территории (в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов – 15 км от контрольной точки аэродрома) запрещено:

- размещение объектов выбросов отходов;
- строительство животноводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

4. Порядок использования охранных зон регулируется:

- для линий электропередач – Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160;

– для аэродрома «Салка» – Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138.

СТАТЬЯ 241. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов

Зоны санитарных разрывов на территории поселка Запрудный отсутствуют.

Глава 39. НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРЫМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ИЛИ НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ

СТАТЬЯ 242. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

1. В границах поселка Запрудный помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.

2. К территориям поселка Запрудный, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).

3. К территориям поселка Запрудный, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ).

СТАТЬЯ 243. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли общего пользования (ЗОП).

В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории поселка красные линии не установлены.

СТАТЬЯ 244. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):

- река Чащиха.

Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным кодексом Российской Федерации.

Приложение 1

ПЕРЕЧЕНЬ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА ЗАПРУДНЫЙ (С РАЗМЕРАМИ ИХ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ, ПРИБРЕЖНО-ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ)

№ п/п	Водотоки и водоемы	Размер (м)		
		Водоохранной зоны	Прибрежной защитной полосы	Береговой полосы общего пользования
1.	Река Чащиха	50	50	5

Раздел 14. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ПОСЕЛКА КАНАВА

Глава 40. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

СТАТЬЯ 245. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Канава

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты на территории поселка Канава установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
- видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т. д.).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории поселка Канава градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае, если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасен для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

СТАТЬЯ 246. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка Канава

1. Настоящими Правилами устанавливаются 3 вида территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 1

Обозначения	Наименование территориальной зоны
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
Ц-8	Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки сельского населенного пункта
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
P-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий

СТАТЬЯ 247. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.

2. На территории поселка Канава выделяется 1 вид общественно-деловых зон:

Ц-8 – Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта (Ц-8):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Оптово-торговые комплексы; Торгово-развлекательные центры; Рынки открытые и закрытые; Объекты складского назначения различного профиля; Автосалоны; Объекты малого и среднего бизнеса; Объекты торгового назначения, отдельно стоящие (магазины, павильоны, торговые центры)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия общественного питания; Холодильные камеры; Производственно-коммунальные объекты V класса вредности; Объекты пожарной охраны; Парковки, паркинги; Участковые пункты милиции; Общественные туалеты; Аварийно-диспетчерские службы; Элементы благоустройства и озеленения; Площадки для мусоросборников; Объекты медицинского фармацевтического обслуживания; Объекты связи, гостиницы, административно-офисные здания	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия бытового обслуживания; АЗС, объекты автосервиса; Объекты религиозного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

СТАТЬЯ 248. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения

На территории поселка Канава общественные зоны специального назначения отсутствуют.

СТАТЬЯ 249. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах (в ред. Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33)

1. На территории поселка Канава выделяется 1 вид жилых зон:

Ж-5 – зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.

2. Градостроительные регламенты в зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):

Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3-х этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками; блокированные индивидуальные жилые дома с земельными участками; личное подсобное хозяйство (приусадебный участок); рекреационные зоны районного значения (парки, скверы, бульвары); объекты социального обслуживания; коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 № 77 "Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил": минимальный размер – 0,06 га; максимальный размер – 0,30 га. При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил.

	Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 м. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 мм. К исп. тер – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. К исп. тер – для блокированных жилых домов не более 0,70. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Гаражи на приусадебных участках; Индивидуальные бани; Надворные туалеты; Площадки для сбора мусора; Детские площадки, спортивные, площадки для отдыха; Сады, огороды, палисадники, хозяйственные постройки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности согласно № 123-ФЗ от 22.07.2008. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 м; 2) от бани, гаража и других построек – 1 м; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 м; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 м; 5) от кустарника – 1 м. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 м от окон дома
Скважины для забора воды; Индивидуальные резервуары для хранения воды; Индивидуальные колодцы; Локальные очистные сооружения (доб.); Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Встроенно-пристроенные и отдельно стоящие объекты: Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные; Спортивные сооружения; Объекты торговли первой необходимости общей площадью не более 300 кв. м; Объекты общественного питания; Объекты фармацевтического и медицинского обслуживания;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты бытового обслуживания; Объекты досуга; Интернаты для престарелых и инвалидов; Дома ребенка; Участковые пункты милиции; Объекты религиозного назначения; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	
Инженерные сооружения: Локальные очистные системы Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, Объекты связи; Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)

СТАТЬЯ 250. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

На территории поселка Канава производственные зоны отсутствуют.

СТАТЬЯ 251. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

На территории поселка Канава зоны инженерной и транспортной инфраструктуры отсутствуют.

СТАТЬЯ 252. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

На территории поселка Канава зоны специального назначения отсутствуют.

СТАТЬЯ 253. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах рекреационного назначения

1. На территории поселка Канава выделяется 1 вид рекреационных зон:
P-2 – Зона ландшафтно-рекреационных территорий.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (P-2):

Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Рекреационные зоны без капитальных сооружений; Пляжи; Открытые бассейны; Площадки детские, спортивные, для отдыха; Лодочные станции; Вело и лыжные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Малые архитектурные формы; Парковки для транспорта отдыхающих; Площадки для мусоросборников; Места для пикников; Пункты оказания первой медицинской помощи; Спасательные станции; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Пункты проката инвентаря; Объекты инженерного обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГОСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГОСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты рекреационного назначения; Санатории, профилактории, базы отдыха; Детские учреждения отдыха; Гостиницы для туристов, мотели, кемпинги; Тренировочные базы; Спортивные клубы, яхтклубы; Спортивные сооружения; Предприятия общественного питания; Объекты торговли; Объекты культурного назначения; Питомники; Археологические и этнографические зоны и парки; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГОСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

СТАТЬЯ 254. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

На территории поселка Канава зоны сельскохозяйственного использования отсутствуют.

Глава 41. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СТАТЬЯ 255. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории поселка Канава устанавливается 3 вида зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- зоны охраны водных объектов;
- зоны санитарной охраны;
- охранные зоны.

СТАТЬЯ 256. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:
 - водоохранная зона;
 - прибрежно-защитная полоса;
 - береговая полоса.
2. Водоохранная зона включает прибрежно-защитную и береговую полосы.
3. В границах водоохранной зоны допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
4. В границах водоохранной зоны запрещается:
 - использование сточных вод для удобрения почв;
 - размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
 - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
 - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
5. В границах прибрежно-защитных полос запрещается:
 - использование сточных вод для удобрения почв;
 - размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
 - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
 - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
 - распашка земель;
 - размещение отвалов размываемых грунтов;
 - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
6. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.
7. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранной, прибрежно-защитной и береговой полос для водных объектов поселка Канава указаны в Приложении 1.

СТАТЬЯ 257. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

1. Зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения состоят из следующих видов зон:
 - 1-й пояс зоны санитарной охраны;
 - 2-й пояс зоны санитарной охраны;
 - 3-й пояс зоны санитарной охраны.
2. 1-й пояс зоны санитарной охраны является зоной ограниченного доступа и подлежит ограждению. Порядок использования 1-го пояса зоны санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны (поверхностного источника питьевого водоснабжения устанавливается в соответствии с п. 2.3.1.1, а граница 1-го пояса подземного источника водоснабжения – в соответствии с п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
3. Порядок использования зон 2-го и 3-го поясов санитарной охраны регулируется Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Границы 2-го и 3-го поясов санитарной охраны источника водоснабжения определены проектом.

СТАТЬЯ 258. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

Санитарно-защитные зоны на территории поселка Канава отсутствуют.

СТАТЬЯ 259. Градостроительные регламенты в охранных зонах

1. Охранные зоны на территории поселка Канава определены от следующих видов объектов:
 - линии электропередач – в размере 15 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 35 кВ, 10 метров – для ВЛ 10/6 кВ, 2 метра – для разводящих электросетей 0,4 кВ;
 - автомобильные дороги: в размере 50 метров от полосы отвода для автодорог III-IV категории.

2. В границах охранных зон линий электропередач при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

3. В границах охранных зон (придорожных полос) автомобильных дорог при наличии письменного разрешения допускается строительство:

- объектов, предназначенных для обслуживания автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;
- объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;
- объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;
- инженерных коммуникаций.

4. В границах охранных зон линий электропередач запрещается:

- размещать свалки;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
- проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В границах охранных зон (придорожных полос) автомобильных дорог запрещается:

- строительство, реконструкция, объектов капитального строительства, объектов, не предназначенных для осуществления дорожной деятельности.

5. Порядок использования охранных зон регулируется:

- для линий электропередач – Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160;
- для автомобильных дорог – Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

СТАТЬЯ 260. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов

Санитарные разрывы на территории поселка Канава отсутствуют.

Глава 42. НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРЫМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ИЛИ НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ

СТАТЬЯ 261. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

1. В границах поселка Канава помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.
2. К территориям поселка Канава, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).
3. К территориям поселка Канава, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ).

СТАТЬЯ 262. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.
2. Земли общего пользования (ЗОП).
В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.
Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.
Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории поселка Канава линии не установлены.

СТАТЬЯ 263. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.
2. Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):
 - река Канава.
 Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным кодексом Российской Федерации.

Приложение 1

ПЕРЕЧЕНЬ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА КАНАВА (С РАЗМЕРАМИ ИХ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ, ПРИБРЕЖНО-ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ)

№ п/п	Водотоки и водоемы	Размер (м)		
		Водоохранной зоны	Прибрежной защитной полосы	Береговой полосы общего пользования
1.	Река Канава	50	50	5

Раздел 15. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ПОСЕЛКА ПОКРОВСКОЕ-1

Глава 43. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

СТАТЬЯ 264. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Покровское-1

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.
2. Градостроительные регламенты на территории поселка Покровское-1 установлены с учетом:
 - фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

– возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

– функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

– видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т.д.).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории поселка Покровское-1 отсутствуют земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

СТАТЬЯ 265. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка Покровское-1

1. Настоящими Правилами устанавливаются 1 вид территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 1

Обозначения	Наименование территориальной зоны
	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
Ж-3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 этажей)

СТАТЬЯ 266. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

На территории поселка Покровское-1 общественно-деловые зоны отсутствуют.

СТАТЬЯ 267. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения

На территории поселка Покровское-1 общественные зоны специального назначения отсутствуют.

СТАТЬЯ 268. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах (в ред. Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 N 33)

1. На территории поселка Покровское-1 выделяется 1 вид жилых зон:

Ж-3 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 этажей).

2. Градостроительные регламенты в зоне среднеэтажной жилой застройки (Ж-3):

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов этажность не выше 8 этажей, с минимальным набором услуг.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Многоквартирные дома не выше 8 этажей; Детские сады, иные объекты дошкольного воспитания; Общеобразовательные школы; Спортивные сооружения	– минимальная площадь земельных участков: в существующей застройке – 2500 кв. м, в случае нового строительства – с учетом норм проектирования и планировочных ограничений; при предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил; – максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40; – этажность жилого дома: 5-8 этажей; – минимальный отступ линии застройки от красной линии – 1 м (за исключением случаев установления красных линий по линии регулирования застройки или по линии сложившейся застройки в существующей застройке); – установка ограждения или шлагбаума, ограничивающая доступ на территорию жилого дома, запрещена. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 6 м
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; Объекты пожарной охраны; Парковки, паркинги; Объекты инженерного обеспечения, предназначенные для обслуживания объектов зоны; Площадки для сбора мусора	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Отдельно стоящие металлические гаражи-боксы для легковых категорий граждан; Многоуровневые паркинги; Гостиницы; Общежития; Встроенные офисы на 1 - 2 этажах жилых домов; Интернаты для престарелых и инвалидов; Дома ребенка, приюты; Ночлежные дома; Спортплощадки, спортзалы; Объекты досуга; Объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; Участковые пункты милиции; Отделения связи; Объекты торговли; Объекты общественного питания; Объекты бытового обслуживания; Общественные резервуары для хранения воды; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; Коллективные подземные овощные погреба; Объекты автосервиса; Объекты связи; Жилые дома других типов (индивидуальные, средне- и многоэтажные); Объекты религиозного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Расстояние до окон жилых и общественных зданий от: – детских игровых площадок – 12 м; – площадок для отдыха взрослых – 10 м; – площадок для выгула собак – 40 м; – открытых спортивных площадок – 10-40 м; – площадки мусоросборников – 15 м
---	---

СТАТЬЯ 269. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

На территории поселка Покровское-1 производственные зоны отсутствуют.

СТАТЬЯ 270. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

На территории поселка Покровское-1 зоны инженерной и транспортной инфраструктуры отсутствуют.

СТАТЬЯ 271. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

На территории поселка Покровское-1 зоны специального назначения отсутствуют.

СТАТЬЯ 272. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах рекреационного назначения

На территории поселка Покровское-1 рекреационные зоны отсутствуют.

СТАТЬЯ 273. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

На территории поселка Покровское-1 зоны сельскохозяйственного использования отсутствуют.

Глава 44. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СТАТЬЯ 274. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории поселка Покровское-1 устанавливается 1 вид зон с особыми условиями использования территории – охранные зоны.

СТАТЬЯ 275. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

Водные объекты на территории поселка Покровское-1 отсутствуют.

СТАТЬЯ 276. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

Поверхностные и подземные источники питьевого водоснабжения, требующие организации зон санитарной охраны, на территории поселка Покровское-1 отсутствуют.

СТАТЬЯ 277. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

Санитарно-защитные зоны на территории поселка Покровское-1 отсутствуют.

СТАТЬЯ 278. Градостроительные регламенты в охранных зонах

– линии электропередач – в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ, 2 метра – для разводящих электросетей 0,4 кВ;
– аэродром «Салка» – в виде приаэродромной территории радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

2. В границах охранных зон линий электропередач при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:

– строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
– горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
– посадка и вырубка деревьев и кустарников.

В границе приаэродромной территории аэродрома «Салка» при согласовании со старшим авиационным начальником аэродрома допускается:

– проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства;
– строительство объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома;
– линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;
– взрывоопасных объектов;
– промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома.

3. В границах охранных зон линий электропередач запрещается:

– размещать свалки;
– размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
– проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
– производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
– производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
– складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
– размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В границах приаэродромной территории (в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов – 15 км от контрольной точки аэродрома) запрещено:

– размещение объектов выбросов отходов;
– строительство животноводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

4. Порядок использования охранных зон регулируется:

– для линий электропередач – Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160;

– для аэродрома «Салка» – Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138.

СТАТЬЯ 279. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов

Зоны санитарных разрывов на территории поселка Покровское-1 отсутствуют.

Глава 45. НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРЫМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ИЛИ НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ**СТАТЬЯ 280. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются**

1. В границах поселка Покровское-1 помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.

2. К территориям поселка Покровское-1, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).

СТАТЬЯ 281. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли общего пользования (ЗОП).

В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории поселка красные линии не установлены.

СТАТЬЯ 282. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

На территории поселка Покровское-1 отсутствуют земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

Раздел 16. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ПОСЕЛКА СТУДЕНЬИЙ**Глава 46. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ****СТАТЬЯ 283. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Студеньи**

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты на территории поселка Студеньи установлены с учетом: – фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

– возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

– функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

– видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т. д.).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории поселка Студеньи отсутствуют земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 7 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае, если использование указанных в пункте 9 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

СТАТЬЯ 284. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка Студеньи

1. Настоящими Правилами устанавливаются 6 видов территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 1

Обозначения	Наименование территориальной зоны
	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
Ц-6	Зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта
	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки сельского населенного пункта
	ЗОНЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ
П-3	Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности
П-4	Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий
Р-3	Зона санитарно-защитного озеленения

СТАТЬЯ 285. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.

2. На территории поселка Студеньи выделяется 1 вид общественно-деловых зон:

Ц-6 – зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта (Ц-6):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Многофункциональные комплексы общественного назначения; Административные учреждения; Объекты культуры и искусства; Объекты торговли; Объекты общественного питания; Объекты бытового обслуживания; Объекты медицинского и фармацевтического обслуживания; Спортивные сооружения; Научные и проектные организации; Финансово-кредитные учреждения; Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные и специального образования; Объекты досуга; Гостиницы; Объекты связи и телевидения; Объекты социального обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Участковые пункты милиции; Площадки для отдыха, детские, спортивные, хозяйственные; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; Пункты оказания первой медицинской помощи; Площадки для мусоросборников; Элементы благоустройства, зеленые насаждения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Общегития; Объекты религиозного назначения; Объекты культового назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

СТАТЬЯ 286. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения

Общественные зоны специального назначения на территории поселка Студеньи отсутствуют.

СТАТЬЯ 287. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах (в ред. Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33)

1. На территории поселка Студеньи выделяется 1 вид жилых зон:

Ж-5 – зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.

2. Градостроительные регламенты в зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):

Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3-х этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками; блокированные индивидуальные жилые дома с земельными участками; личное подсобное хозяйство (приусадебный участок); рекреационные зоны районного значения (парки, скверы, бульвары); объекты социального обслуживания; коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 № 77 «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил»: минимальный размер – 0,06 га; максимальный размер – 0,30 га. При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м.

	Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 м. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 мм. К исп. тер – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. К исп. тер – для блокированных жилых домов не более 0,70 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Гаражи на приусадебных участках; Индивидуальные бани; Надворные туалеты; Площадки для сбора мусора; Детские площадки, спортивные, площадки для отдыха; Сады, огороды, палисадники, хозяйственные постройки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности согласно № 123-ФЗ от 22.07.2008 Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 м; 2) от бани, гаража и других построек – 1 м; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 м; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 м; 5) от кустарника – 1 м. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 грузовую машину не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 м от окон дома
Скважины для забора воды; Индивидуальные резервуары для хранения воды; Индивидуальные колодцы; Локальные очистные сооружения (доб.); Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Встроенно-пристроенные и отдельно стоящие объекты: Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные; Спортивные сооружения; Объекты торговли первой необходимости общей площадью не более 300 кв. м; Объекты общественного питания; Объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; Объекты бытового обслуживания; Объекты досуга; Интернаты для престарелых и инвалидов; Дома ребенка; Участковые пункты милиции; Объекты религиозного назначения; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Инженерные сооружения: Локальные очистные системы Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, Объекты связи; Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)

СТАТЬЯ 288. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

1. На территории поселка Студеный выделяется 2 вида производственных зон, в том числе:
П-3 – зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности;
П-4 – зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (П-3):
Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных зон с размещением предприятий и коммунально-складских объектов IV класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону не выше 100 м, при обеспечении нормативных санитарных требований и сочетания видов разрешенного использования недвижимости. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность.

	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Коммунально-складские и производственные предприятия IV класса вредности различного профиля; Гаражи боксового типа, многостажные подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке; Гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей; Станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия; Автотранспортные предприятия; Объекты складского назначения различного профиля; Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; Санитарно-технические сооружения; Объекты коммунального назначения; Административно-офисные здания; Административно-бытовые здания; Проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории; Предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятия; Объекты пожарной охраны; Объекты инженерной инфраструктуры	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Станции технического обслуживания автомобилей; Площадка отдыха для персонала предприятий; Объекты благоустройства и озеленения; Отделения, участковые пункты милиции; Площадки для мусоросборников; Парковки, паркинги	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
АЗС; Спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий; Предприятия общественного питания, связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий; Аптеки; Объекты бытового обслуживания; Питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон; Ветеринарные приемные пункты; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; Теплицы для выращивания цветов, декоративных растений	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения производственно-коммунальных объектов V класса вредности (П-4):

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования зон для размещения коммунально-производственных предприятий и складских баз V класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 50 м. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля; Гаражи боксового типа, многостажные подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке; Станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия; Объекты складского назначения различного профиля; Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; Санитарно-технические сооружения; Объекты коммунального назначения; Административно-офисные здания; Административно-бытовые здания; Проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории; Предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятия; Отделения, участковые пункты милиции; Пожарные части; Объекты пожарной охраны; Объекты инженерной инфраструктуры	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Станции технического обслуживания автомобилей; Площадка отдыха для персонала предприятий; Объекты благоустройства и озеленения; Площадки для мусоросборников; Парковки, паркинги	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
АЗС; Спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий; Предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий; Аптеки; Отдельно стоящие объекты бытового обслуживания; Питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон; Ветеринарные приемные пункты; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; Коллективные подземные овощные погреба	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

СТАТЬЯ 289. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры на территории поселка Студеный отсутствуют.

СТАТЬЯ 290. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

Зоны специального назначения на территории поселка Студеный отсутствуют.

СТАТЬЯ 291. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах

1. Рекреационные зоны предназначены для использования существующих природных территорий в целях сохранения и воспроизводства лесов, отдыха населения.

2. На территории поселка Студеный выделяется 2 вида рекреационных зон:

P-2 – Зона ландшафтно-рекреационных территорий;

P-3 – Зона санитарно-защитного озеленения.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (P-2):

Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Рекреационные зоны без капитальных сооружений; Пляжи; Открытые бассейны; Площадки детские, спортивные, для отдыха; Лодочные станции; Вело и лыжные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Малые архитектурные формы; Парковки для транспорта отдыхающих; Площадки для мусоросборников; Места для пикников; Пункты оказания первой медицинской помощи; Спасательные станции; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Пункты проката инвентаря; Объекты инженерного обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты развлекательного назначения; Санатории, профилактории, базы отдыха; Детские учреждения отдыха; Гостиницы для туристов, мотели, кемпинги; Тренировочные базы; Спортивные клубы, яхтклубы; Спортивные сооружения; Предприятия общественного питания; Объекты торговли; Объекты культурного назначения; Питомники; Археологические и этнографические зоны и парки; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне санитарно-защитного озеленения (P-3):

Зона выделена для обеспечения правовых условий создания и использования санитарно-защитных зон.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Древесно-кустарниковые и зеленые насаждения; Питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом санитарно-защитных зон
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты экологической инфраструктуры; Объекты инженерной инфраструктуры (кроме объектов водоснабжения)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Теплицы для выращивания цветов	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом

СТАТЬЯ 292. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

Зоны сельскохозяйственного назначения в поселке отсутствуют.

Глава 47. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СТАТЬЯ 293. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории поселка Студеный устанавливается 3 вида зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- зоны санитарной охраны;
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны.

СТАТЬЯ 294. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

Водные объекты, для которых необходимо устанавливать зоны охраны, на территории поселка Студеный отсутствуют.

СТАТЬЯ 295. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

1. Зоны санитарной охраны подземных источников питьевого централизованного водоснабжения состоят из следующих видов зон:

- 1-й пояс зоны санитарной охраны;
- 2-й пояс зоны санитарной охраны;
- 3-й пояс зоны санитарной охраны.

2. 1-й пояс зоны санитарной охраны является зоной ограниченного доступа и подлежит ограждению. Порядок использования 1-го пояса зоны санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения устанавливается в соответствии с п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» в размере 50 метров.

3. Порядок использования зон 2-го и 3-го поясов санитарной охраны регулируется Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы 2-го и 3-го поясов санитарной охраны источников централизованного водоснабжения определяются гидродинамическими расчетами.

Границы 2-го и 3-го пояса санитарной охраны источника централизованного водоснабжения на территории поселка Студеный не установлены.

СТАТЬЯ 296. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

1. Санитарно-защитные зоны на территории поселка Студеный определены от промышленных и коммунально-складских объектов.

Размеры санитарно-защитных зон приведены в Приложении 1.

2. В границах санитарно-защитных зон разрешается размещать:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
- помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
- здания управления;
- конструкторские бюро и научно-исследовательские лаборатории;
- здания административного назначения;
- поликлиники;
- спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
- бани и прачечные;
- объекты торговли и общественного питания;
- гостиницы;
- гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
- пожарные депо;
- местные и транзитные коммуникации;
- автозаправочные станции и станции технического обслуживания автомобилей.

3. В границах санитарно-защитных зон запрещается размещать:

- объекты для проживания людей;
- коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
- предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
- склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрации выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;
- предприятия пищевых отраслей промышленности;
- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- спортивные сооружения;
- парки и иные места массового отдыха;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
- сельхозугодия и теплицы для выращивания культур, используемых для употребления в пищу и производства продуктов питания;
- территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- образовательные и детские учреждения;
- детские площадки.

4. Порядок использования санитарно-защитных зон регулируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

СТАТЬЯ 297. Градостроительные регламенты в охранных зонах

1. Охранные зоны на территории поселка Студеный определены от линий электропередач в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ; 2 метра – для разводящих электросетей 0,4 кВ.

2. В границах охранных зон линий электропередач при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

3. В границах охранных зон линий электропередач запрещается:

- размещать свалки;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
- проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

4. Порядок использования охранных зон регулируется для линий электропередач – Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.

СТАТЬЯ 298. Градостроительные регламенты в санитарных разрывах

Санитарные разрывы на территории поселка Студеный отсутствуют.

Глава 48. НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРЫМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ИЛИ НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ

СТАТЬЯ 299. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

1. В границах поселка Студеный помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.

2. К территориям поселка Студеный, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относятся территории общего пользования (ЗОП).

3. Территории поселка Студеный, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, не выявлены.

СТАТЬЯ 300. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли общего пользования (ЗОП).

В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории поселка красные линии не установлены.

СТАТЬЯ 301. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, в поселке отсутствуют.

Приложение 1

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, ОТ КОТОРЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА СТУДЕНЬИ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ И САНИТАРНЫЕ РАЗРЫВЫ

№ п/п	Наименование и вид деятельности	Местоположение	Размер нормативной СЗЗ и санитарного разрыва по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СНиП и др. (в метрах)
1.	Пилорама	в 100 м к северо-западу от границ населенного пункта	100
2.	Фермерское хозяйство «Фортуна»	в 100 м к западу от границ поселка	100
3.	Тепличное хозяйство	В западной части поселка	100
4.	Склад ГСМ	В западной части поселка	100

Раздел 17. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ПОСЕЛКА ТАНЫ

Глава 49. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

СТАТЬЯ 302. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Таны

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты на территории поселка Таны установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
- видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т.д.).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории поселка Таны отсутствуют земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае, если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

СТАТЬЯ 303. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка Таны

1. Настоящими Правилами устанавливаются 2 вида территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 1

Обозначения	Наименование территориальной зоны
	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки сельского населенного пункта
	РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий

СТАТЬЯ 304. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

Общественно-деловые зоны на территории поселка Таны отсутствуют.

СТАТЬЯ 305. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения

Общественные зоны специального назначения на территории поселка Таны отсутствуют.

СТАТЬЯ 306. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах (в ред. Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33)

1. На территории поселка Таны выделяется 1 вид жилых зон:
Ж-5 – зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.

2. Градостроительные регламенты в зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):

Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3-х этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками; блокированные индивидуальные жилые дома с земельными участками; личное подсобное хозяйство (приусадебный участок); рекреационные зоны районного значения (парки, скверы, бульвары); объекты социального обслуживания; коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 № 77 «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил»: минимальный размер – 0,06 га; максимальный размер – 0,30 га. При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 м. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 мм. К исп. тер – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. К исп. тер – для блокированных жилых домов не более 0,70. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Гаражи на приусадебных участках; Индивидуальные бани; Надворные туалеты; Площадки для сбора мусора; Детские площадки, спортивные, площадки для отдыха; Сады, огороды, палисадники, хозяйственные постройки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности согласно № 123-ФЗ от 22.07.2008. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 м; 2) от бани, гаража и других построек – 1 м; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 м; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 м; 5) от кустарника – 1 м. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 м от окон дома
Скважины для забора воды; Индивидуальные резервуары для хранения воды; Индивидуальные колодцы; Локальные очистные сооружения (доб.); Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Встроенно-пристроенные и отдельно стоящие объекты: Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные; Спортивные сооружения; Объекты торговли первой необходимости общей площадью не более 300 кв. м; Объекты общественного питания; Объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; Объекты бытового обслуживания; Объекты досуга; Интернаты для престарелых и инвалидов; Дома ребенка; Участковые пункты милиции; Объекты религиозного назначения; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Инженерные сооружения: Локальные очистные системы; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; Объекты связи; Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)

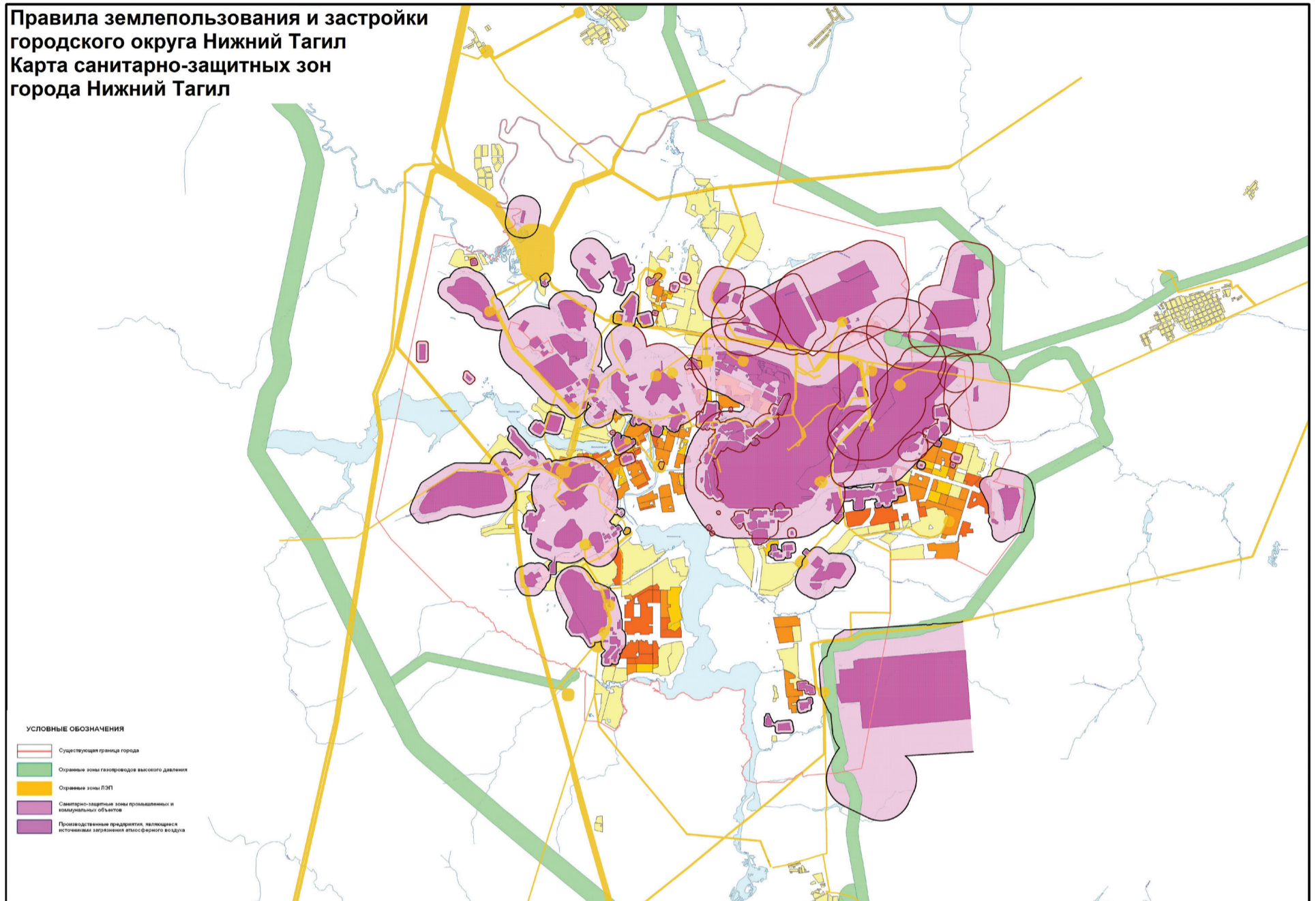
СТАТЬЯ 307. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

Производственные зоны на территории поселка Таны отсутствуют.

СТАТЬЯ 308. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры на территории поселка Таны отсутствуют.

**Правила землепользования и застройки
городского округа Нижний Тагил
Карта санитарно-защитных зон
города Нижний Тагил**



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 28.10.2016 № 2977-ПА**

**О сносе здания многоквартирного
дома, признанного аварийным,
по адресу: город Нижний Тагил,
поселок Антоновский, дом № 1**

В связи с признанием многоквартирного дома по адресу: город Нижний Тагил, поселок Антоновский, дом № 1 аварийным, заключением межведомственной комиссии по признанию жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 30.06.2016 № 13, действующей согласно постановлению Администрации города Нижний Тагил от 30.04.2009 № 593 (в редакции от 29.12.2015 № 3441-ПА), невозможностью дальнейшей эксплуатации здания, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Муниципальному казенному учреждению «Служба заказчика городского хозяйства»:
 - 1) провести организационно-технические мероприятия по подготовке к сносу здания многоквартирного дома, признанного аварийным, по адресу: город Нижний Тагил, поселок Антоновский, дом № 1;
 - 2) осуществить закупку работ по сносу многоквартирного дома и утилизации мусора;
 - 3) представить в Управление муниципального имущества Администрации города акт обследования, составляемый кадастровым инженером, подтверждающий прекращение существования объекта недвижимости;
 - 4) предоставить в Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города справку органа технической инвентаризации, устанавливающую факт сноса здания многоквартирного дома.
 3. Управлению муниципального имущества Администрации города внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества.
 4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.
 5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по городскому хозяйству и строительству К. Ю. Захарова.
- Срок контроля – 15 декабря 2017 года.

**С. К. НОСОВ,
Глава города.**

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о результатах открытого конкурса
по отбору управляющей организации для управления
многоквартирными домами по адресам:**

город Нижний Тагил, улица Балакинская, дом 24
город Нижний Тагил, улица Кирова, дом 5
город Нижний Тагил, улица Кирова, дом 22А
город Нижний Тагил, улица Кирова, дом 22Б
город Нижний Тагил, улица Кирова, дом 37
город Нижний Тагил, улица Космонавтов, дом 24
город Нижний Тагил, улица Семенова, дом 22

Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами признан не состоявшимся, на основании протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 20-2016 от 31.10.2016 в связи с отсутствием участников.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» организатор конкурса вновь проводит открытый конкурс течение трех месяцев. Расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения будет увеличен не менее чем на 10 процентов.

Организатор конкурса:

**Управление жилищного и коммунального хозяйства
Администрации города Нижний Тагил.**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**о перечне земельных участков, находящихся в государственной
или муниципальной собственности, предназначенных
для предоставления гражданам, состоящим на учете
в качестве лиц, имеющих право на предоставление
в собственность бесплатно земельных участков,
находящихся в государственной или муниципальной собственности**

№	Адрес участка	Площадь участка, кв. метров	Кадастровый номер участка
1.	г. Нижний Тагил, улица Лозовая, дом 16	1674	66:56:0201001:406
2.	г. Нижний Тагил, улица Академика Павлова, дом 2	1159	66:56:0202001:46

СТАТЬЯ 309. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

Зоны специального назначения на территории поселка Таны отсутствуют.

СТАТЬЯ 310. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах

1. На территории поселка Таны выделяется 1 вид рекреационных зон:
Р-2 – зона ландшафтно-рекреационных территорий.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2):

Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Рекреационные зоны без капитальных сооружений; Пляжи; Открытые бассейны; Площадки детские, спортивные, для отдыха; Лодочные станции; Вело и лыжные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Малые архитектурные формы; Парковки для транспорта отдыхающих; Площадки для мусоросборников; Места для пикников; Пункты оказания первой медицинской помощи; Спасательные станции; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Пункты проката инвентаря; Объекты инженерного обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты развлекательного назначения; Санатории, профилактории, базы отдыха; Детские учреждения отдыха; Гостиницы для туристов, мотели, кемпинги; Тренировочные базы; Спортивные сооружения; Спортивные сооружения; Предприятия общественного питания; Объекты торговли; Объекты культурного назначения; Питомники; Археологические и этнографические зоны и парки; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

СТАТЬЯ 311. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

1. Зоны сельскохозяйственного использования на территории поселка Таны отсутствуют.

Глава 50. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**СТАТЬЯ 312. Зоны с особыми условиями использования территории**

На территории поселка Таны устанавливается 1 вид зон с особыми условиями использования территории – зоны охраны водных объектов.

СТАТЬЯ 313. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

1. В границах поселка Таны устанавливается 1 вид зон охраны водных объектов – водоохранная зона.

2. В границах водоохранной зоны допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

3. В границах водоохранной зоны запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

4. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным кодексом Российской Федерации. Размер водоохранной зоны для реки Межевая Утка принят в размере 200 метров.

СТАТЬЯ 314. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

Поверхностные и подземные источники питьевого водоснабжения, требующие организации зон санитарной охраны, на территории деревни Заречная отсутствуют.

СТАТЬЯ 315. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

На территории поселка Таны отсутствуют объекты, для которых требуется установление санитарно-защитных зон.

СТАТЬЯ 316. Градостроительные регламенты в охранных зонах

На территории поселка Таны отсутствуют объекты, для которых требуется установление охранных зон.

СТАТЬЯ 317. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов

На территории поселка Таны отсутствуют объекты, для которых требуется установление санитарных разрывов.

Глава 51. НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРЫМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ИЛИ НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ**СТАТЬЯ 318. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются**

1. В границах поселка Таны помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.

2. К территориям поселка Таны, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).

СТАТЬЯ 319. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли общего пользования (ЗОП).

В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории поселка красные линии не установлены.

СТАТЬЯ 320. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

На территории поселка Таны отсутствуют территории, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются.

Раздел 18. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ПОСЕЛКА УРАЛЕЦ**Глава 52. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ****СТАТЬЯ 321. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Уралец**

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты на территории поселка Уралец установлены с учетом:
– фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
– видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, земли горных отводов, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т.д.).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории поселка Уралец градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае, если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

СТАТЬЯ 322. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка Уралец

1. Настоящими Правилами устанавливаются 18 видов территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 1

Обозначения	Наименование территориальной зоны
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
Ц-6	Зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта
Ц-7	Зона общественных рекреационных центров сельского населенного пункта
Ц-8	Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
ЦС-5	Зона лечебно-оздоровительных комплексов сельского населенного пункта
ЦС-7	Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений сельского населенного пункта
ЦС-8	Зона культурно-зрелищных и культовых объектов сельского населенного пункта
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
Ж-3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 этажей)
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки сельского населенного пункта
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ	
П-3	Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности
П-4	Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности
П-5	Зона предприятий горнодобывающего комплекса
ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
И-1	Зона объектов инженерной инфраструктуры
И-2	Зона объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
С-2	Зона кладбищ

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
P-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий
P-3	Зона санитарно-защитного озеленения
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
CX-1	Зона сельскохозяйственного использования

СТАТЬЯ 323. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.

2. На территории поселка Уралец выделяется 3 вида общественно-деловых зон:

Ц-6 – зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта;

Ц-7 – зона общественных рекреационных центров сельского населенного пункта;

Ц-8 – зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта (Ц-6):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Многофункциональные комплексы общественного назначения; Административные учреждения; Объекты культуры и искусства; Объекты торговли; Объекты общественного питания; Объекты бытового обслуживания; Объекты медицинского и фармацевтического обслуживания; Спортивные сооружения; Научные и проектные организации; Финансово-кредитные учреждения; Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные и специального образования; Объекты досуга; Гостиницы; Объекты связи и телевидения; Объекты социального обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Участковые пункты милиции; Площадки для отдыха, детские, спортивные, хозяйственные; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; Пункты оказания первой медицинской помощи; Площадки для мусоросборников; Элементы благоустройства, зеленые насаждения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Общештатные; Объекты религиозного назначения; Объекты культурного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественных рекреационных центров сельского населенного пункта (Ц-7):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Многофункциональные комплексы общественного назначения; Спортивно-зрелищные комплексы; Развлекательно-парковые комплексы; Объекты общественного питания	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Элементы благоустройства и зеленые насаждения; Гостиницы; Мотели, кемпинги; Кинотеатры, видеосалоны; Объекты связи; Участковые пункты милиции; Общественные туалеты; Площадки для сбора мусора; Объекты пожарной охраны; Объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; Площадки для мусоросборников; Пункты проката	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты религиозного назначения; Офисы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта (Ц-8):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Опотово-торговые комплексы; Торгово-развлекательные центры; Рынки открытые и закрытые; Объекты складского назначения различного профиля; Автосалоны; Объекты малого и среднего бизнеса; Объекты торгового назначения, отдельно стоящие (магазины, павильоны, торговые центры)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия общественного питания; Холодильные камеры; Производственно-коммунальные объекты V класса вредности; Объекты пожарной охраны; Парковки, паркинги; Участковые пункты милиции; Общественные туалеты; Аварийно-диспетчерские службы; Элементы благоустройства и озеленения; Площадки для мусоросборников; Объекты медицинского фармацевтического обслуживания; Объекты связи, гостиницы, административно-офисные здания	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия бытового обслуживания; АЗС, объекты автосервиса; Объекты религиозного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

СТАТЬЯ 324. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения

1. На территории поселка Уралец выделяется 3 вида общественно-деловых зон специального назначения:

ЦС-5 – зона лечебно-оздоровительных комплексов сельского населенного пункта;

ЦС-7 – зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений сельского населенного пункта;

ЦС-8 – зона культурно-зрелищных и культурных объектов сельского населенного пункта.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне лечебно-оздоровительных комплексов сельского населенного пункта (ЦС-5):

Зона выделена для формирования зон сосредоточения объектов здравоохранения с целью создания зон повышенного благоустройства, озеленения, комфорта, обеспечение их изоляции от вредных воздействий окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Больницы; Поликлиники; Госпитали общего типа; Профилактории; Фельдшерско-акушерские пункты; Общие врачебные практики; Аптеки; Станции скорой медицинской помощи; Медицинские реабилитационные центры; Пункты оказания первой медицинской помощи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; Парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей; Объекты пожарной охраны; Элементы благоустройства и озеленения; Отделения связи; Площадки для мусоросборников; Учреждения временного проживания граждан пожилого возраста; Ночлежные дома и приюты	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Не предусмотрены	–

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне спортивных и спортивно-зрелищных сооружений сельского населенного пункта (ЦС-7):

Зона выделена для формирования зон, связанных с активным занятием спортом местного и приезжего населения, создания специальной обслуживающей и транспортно-пешеходной инфраструктуры и обеспечения сохранения высоких экологических качеств окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Спортзалы; Стадионы; Спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы; Бассейны; Лыжные базы; Горнолыжные комплексы; Спортклубы; Велотрек;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами.

Плоскостные спортивные учреждения; Детские спортивные школы	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей; Площадки для массовых мероприятий; Гостиницы; Объекты пожарной охраны; Пункты оказания первой медицинской помощи; Общественные туалеты; Элементы благоустройства и озеленения; Гаражи и ремонтные мастерские служебного пользования; Площадки для мусоросборников; Пункты проката спортивного инвентаря	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия общественного питания	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне культурно-зрелищных и культурных объектов сельского населенного пункта (ЦС-8):

Зона выделена для формирования зон размещения различных объектов культурного или культурного назначения обособленных от окружающей застройки за счет создания бульваров, площадей, парковой зоны, мемориального комплекса.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты культурно-зрелищного назначения; Кинотеатры, киноконцертные комплексы; Объекты религиозного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Объекты пожарной охраны; Участковые пункты милиции; Пункты оказания первой медицинской помощи; Площадки для мусоросборников; Элементы благоустройства и озеленения; Общественные туалеты	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Гостиницы; Предприятия общественного питания; Гаражи и ремонтные мастерские служебного пользования; Жилые дома священнослужителей и обслуживающего персонала	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

СТАТЬЯ 325. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах (в ред. Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33)

1. На территории поселка Уралец выделяется 3 вида жилых зон:

Ж-2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами;

Ж-3 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 этажей);

Ж-5 – зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.

2. Градостроительные регламенты в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2):

Зона малоэтажной жилой застройки выделена для обеспечения правовых условий формирования районов с жилыми домами не выше 4-х этажей с минимальным набором услуг.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Блокированные односемейные дома (с участками и без); Дома многоквартирные с земельным участком; Дома многоквартирные секционные; рекреационные зоны районного значения (парки, скверы, бульвары); объекты социального обслуживания; коммунальное обслуживание	– минимальная площадь земельных участков – 300 кв. м (без учета площади застройки); – максимальная площадь земельных участков 800 кв. м (без учета площади застройки); при предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил;

Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные; Спортивные площадки и сооружения	– максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40; – этажность жилого дома: 1-4 этажа; – минимальный отступ линии застройки от красной линии – 1 м (за исключением случаев установления красных линий по линии регулирования застройки или по линии сложившейся застройки в существующей застройке); – параметры ограждения устанавливаются проектной документацией. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухня и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния от жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 м. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 мм. К исп. тер – для блокированных жилых домов не более 0,70
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Хозяйственные постройки; Сады, огороды, палисадники; Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); Площадки для сбора мусора; Детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий; Гаражи для индивидуальных легковых автомобилей (встроенно-пристроенные, подземные, полуподземные); Парковки; Объекты инженерного обеспечения, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Интернаты для престарелых и инвалидов; Дома ребенка, приюты, ночлежные дома; Спортплощадки, спортзалы; Объекты досуга; Объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; Участковые пункты милиции; Отделения связи; Объекты торговли; Объекты общественного питания; Объекты бытового обслуживания; Общественные резервуары для хранения воды; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; Коллективные подземные овощные погреба; Объекты автосервиса; Объекты связи; Жилые дома других типов (индивидуальные, среднеэтажные); Объекты религиозного назначения; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

3. Градостроительные регламенты в зоне среднеэтажной жилой застройки (Ж-3):

Зона среднеэтажной жилой застройки выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов этажностью не выше 8 этажей, с минимальным набором услуг.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Многоквартирные дома не выше 8 этажей; Детские сады, иные объекты дошкольного воспитания; Общеобразовательные школы; Спортивные сооружения; рекреационные зоны районного значения (парки, скверы, бульвары)	– минимальная площадь земельных участков: в существующей застройке – 2500 кв. м, в случае нового строительства – с учетом норм проектирования и планировочных ограничений; при предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил; – максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40; – этажность жилого дома: 5 - 8 этажей; – минимальный отступ линии застройки от красной линии – 1 м (за исключением случаев установления красных линий по линии регулирования застройки или по линии сложившейся застройки в существующей застройке); – установка ограждения или шлагбаума, ограничивающая доступ на территорию жилого дома, запрещена. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 6 м
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; Объекты пожарной охраны; Парковки, паркинги; Объекты инженерного обеспечения, предназначенные для обслуживания объектов зоны; Площадки для сбора мусора	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Отдельно стоящие металлические гаражи-боксы для льготных категорий граждан; Многоуровневые паркинги; Гостиницы; Общежития; Встроенные офисы на 1-2-м этажах жилых домов; Интернаты для престарелых и инвалидов; Дома ребенка, приюты; Ночлежные дома; Спортплощадки, спортзалы; Объекты досуга;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Расстояние до окон жилых и общественных зданий от:

Объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; Участковые пункты милиции; Отделения связи; Объекты торговли; Объекты общественного питания; Объекты бытового обслуживания; Общественные резервуары для хранения воды; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; Коллективные подземные овощные погреба; Объекты автосервиса; Объекты связи; Жилые дома других типов (индивидуальные, средне- и многоэтажные); Объекты религиозного назначения	– детских игровых площадок – 12 м; – площадок для отдыха взрослых – 10 м; – площадок для выгула собак – 40 м; – открытых спортивных площадок – 10-40 м; – площадки мусоросборников – 15 м
---	---

4. Градостроительные регламенты в зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):

Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3-х этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками; блокированные индивидуальные жилые дома с земельными участками; личное подсобное хозяйство (приусадебный участок); рекреационные зоны районного значения (парки, скверы, бульвары); объекты социального обслуживания; коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 № 77 «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил»: минимальный размер – 0,06 га; максимальный размер – 0,30 га. При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 м. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 мм. К исп. тер – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. К исп. тер – для блокированных жилых домов не более 0,70. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Гаражи на приусадебных участках; Индивидуальные бани; Надворные туалеты; Площадки для сбора мусора; Детские площадки, спортивные, площадки для отдыха; Сады, огороды, палисадники, хозяйственные постройки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности согласно № 123-ФЗ от 22.07.2008. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 м; 2) от бани, гаража и других построек – 1 м; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 м; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 м; 5) от кустарника – 1 м. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 м от окон дома
Скважины для забора воды; Индивидуальные резервуары для хранения воды; Индивидуальные колодцы; Локальные очистные сооружения (доб.); Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Встроенно-пристроенные и отдельно стоящие объекты: Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные; Спортивные сооружения; Объекты торговли первой необходимости общей площадью не более 300 кв. м; Объекты общественного питания; Объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; Объекты бытового обслуживания; Объекты досуга; Интернаты для престарелых и инвалидов; Дома ребенка; Участковые пункты милиции; Объекты религиозного назначения; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Инженерные сооружения: Локальные очистные системы Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, Объекты связи; Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
--	---

СТАТЬЯ 326. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

1. На территории поселка Уралец выделяется 3 вида производственных зон: П-3 – зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности; П-4 – зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности; П-5 – зона предприятий горнодобывающего комплекса.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (П-3):

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных зон с размещением предприятий и коммунально-складских объектов IV класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону не выше 100 м, при обеспечении нормативных санитарных требований и сочетания видов разрешенного использования недвижимости. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Коммунально-складские и производственные предприятия IV класса вредности различного профиля; Гаражи боксового типа, многоэтажные подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке; Гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей; Станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия; Автотранспортные предприятия; Объекты складского назначения различного профиля; Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; Санитарно-технические сооружения; Объекты коммунального назначения; Административно-офисные здания; Административно-бытовые здания; Проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории; Предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятия; Объекты пожарной охраны; Объекты инженерной инфраструктуры	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Станции технического обслуживания автомобилей; Площадка отдыха для персонала предприятий; Объекты благоустройства и озеленения; Отделения, участковые пункты милиции; Площадки для мусоросборников; Парковки, паркинги	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
АЗС; Спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий; Предприятия общественного питания, связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий; Аптеки; Объекты бытового обслуживания; Питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон; Ветеринарные приемные пункты; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; Теплицы для выращивания цветов, декоративных растений	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения производственно-коммунальных объектов V класса вредности (П-4):

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования зон для размещения коммунально-производственных предприятий и складских баз V класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 50 м. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля; Гаражи боксового типа, многоэтажные подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке; Станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия; Объекты складского назначения различного профиля; Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; Санитарно-технические сооружения; Объекты коммунального назначения; Административно-офисные здания; Административно-бытовые здания;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории; Предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятия; Отделения, участковые пункты милиции; Пожарные части; Объекты пожарной охраны; Объекты инженерной инфраструктуры	
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Станции технического обслуживания автомобилей; Площадка отдыха для персонала предприятий; Объекты благоустройства и озеленения; Площадки для мусоросборников; Парковки, паркинги	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
АЗС; Спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий; Предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий; Аптеки; Отдельно стоящие объекты бытового обслуживания; Питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон; Ветеринарные приемные пункты; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; Коллективные подземные овощные погреба	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне предприятий горнодобывающего комплекса (П-5):

Зона выделена для обеспечения правовых условий размещения предприятий и объектов горнодобывающего комплекса с сопутствующими предприятиями и объектами обслуживания.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Наземные площадки добычи полезных ископаемых; Подземная добыча полезных ископаемых; Отвалы пустой породы; Карьеры; Отстойники; Аглофабрики; Мастерские по ремонту техники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Административно-бытовые здания; Площадки отдыха; Объекты благоустройства и озеленения; Гаражи грузовых автомобилей; Объекты железнодорожного транспорта; Площадки для мусоросборников; Парковки, паркинги	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Не предусматривается	–

Статья 327. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

1. На территории поселка Уралец выделяется 2 вида зон инженерной и транспортной инфраструктуры:

И-1 – зона объектов инженерной инфраструктуры;

И-2 – зона объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне объектов инженерной инфраструктуры (И-1):

Зона выделена для обеспечения условий функционирования и использования земельных участков, занятых объектами инженерной инфраструктуры: водоснабжения и канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи. Запреты на использование недвижимости и на прилегающих территориях определяются охранными, санитарно-защитными и прочими зонами, устанавливаемыми в соответствии с техническими регламентами и специальными нормативными документами.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Водозаборные сооружения; Станции водоподготовки; Насосные станции; Водонапорные башни; Магистральные водопроводящие трубопроводы; Канализационные очистные сооружения; Аварийно-регулирующие резервуары; Поля орошения и фильтрации; Биологические пруды; Магистральные водоотводящие трубопроводы;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)

Электростанции распределительные; Электростанции; Подстанции и пункты; Высоковольтные линии электропередачи более 10 кВ; Газораспределительные пункты; Газораспределительные станции; Газопроводы высокого давления; Теплоэлектростанции; Котельные; Метеостанции; Цеха по разливу питьевой воды; Антенны, башни сотовой, радиорелейной и спутниковой связи; Автоматические телефонные станции	
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Административно-бытовые здания; Склады; Парковки, паркинги; Объекты пожарной охраны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Не предусмотрены	–

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей (И-2):

Зона выделена для обеспечения правовых условий регулирования застройки специализированных зон размещения объектов автосервиса и хранения индивидуального транспорта, расположенных вне жилой застройки.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
АЗС; Станции технического обслуживания автомобилей; Автомойки; Магазины запчастей; Гаражи индивидуального автотранспорта; Автостоянки; Автодромы; Картодромы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Элементы благоустройства и озеленения; Объекты пожарной охраны; Площадки для мусоросборников	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Автосалоны; Объекты досуга; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Статья 328. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

1. На территории поселка Уралец выделяется 1 вид зон специального назначения:

С-2 – зона кладбищ.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне кладбищ (С-2):

Зона выделена для определения правовых условий размещения объектов ритуальных услуг и захоронений в виде парково-мемориальных комплексов.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Действующие кладбища; Кладбища, закрытые на период консервации; Крематории; Мемориальные парки, культовые объекты; Траурные залы; Мемориальные комплексы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей; Отделения, участковые пункты милиции; Лотки, киоски, временные павильоны розничной торговли; Хозяйственные корпуса; Резервуары для хранения воды; Объекты пожарной охраны (резервуары, гидранты, пожарные водоемы); Общественные туалеты; Наземные и подземные стоянки, гаражи и паркинги для постоянного хранения автомобилей служебного назначения; Площадки для мусоросборников; Стоянки для временного хранения автомобилей; Элементы благоустройства, зеленые насаждения; Административно-бытовые здания; Дом сторожа	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
не предусмотрены	–

СТАТЬЯ 329. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах рекреационного назначения

1. На территории поселка Уралец выделяется 2 вида рекреационных зон:
Р-2 – зона ландшафтно-рекреационных территорий;
Р-3 – Зона санитарно-защитного озеленения.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2):
Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Рекреационные зоны без капитальных сооружений; Пляжи; Открытые бассейны; Площадки детские, спортивные, для отдыха; Лодочные станции; Вело и лыжные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Малые архитектурные формы; Парковки для транспорта отдыхающих; Площадки для мусоросборников; Места для пикников; Пункты оказания первой медицинской помощи; Спасательные станции; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Пункты проката инвентаря; Объекты инженерного обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты развлекательного назначения; Санатории, профилактории, базы отдыха; Детские учреждения отдыха; Гостиницы для туристов, мотели, кемпинги; Тренировочные базы; Спортивные клубы, яхтклубы; Спортивные сооружения; Предприятия общественного питания; Объекты торговли; Объекты культового назначения; Питомники; Археологические и этнографические зоны и парки; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне санитарно-защитного озеленения (Р-3):
Зона выделена для обеспечения правовых условий создания и использования санитарно-защитных зон.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Древесно-кустарниковые и зеленые насаждения; Питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом санитарно-защитных зон
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты экологической инфраструктуры; Объекты инженерной инфраструктуры (кроме объектов водоснабжения)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Теплицы для выращивания цветов	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом

СТАТЬЯ 330. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

1. На территории поселка Уралец выделяется 1 вид зон сельскохозяйственного использования:
СХ-1 – зона сельскохозяйственного использования.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне сельскохозяйственного использования (СХ-1):
Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий для выращивания сельскохозяйственной продукции открытым способом, занятия животноводством, предотвращения их использования для других видов деятельности.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Поля и земельные участки для выращивания сельхозпродукции, луга, пастбища	–
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Мастерские по ремонту сельхозтехники; Здания и сооружения, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельхозпродукции; Площадки для мусоросборников; Лесозащитные полосы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Личные подсобные хозяйства; Фермерские хозяйства, питомники; Теплицы; Животноводческие фермы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Глава 53. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СТАТЬЯ 331. Зоны с особыми условиями использования территории

- На территории поселка Уралец устанавливается 5 видов зон с особыми условиями использования территории, в том числе:
- зоны охраны водных объектов;
 - зоны санитарной охраны;
 - санитарно-защитные зоны;
 - охранные зоны;
 - санитарные разрывы.

СТАТЬЯ 332. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:
 - водоохранная зона;
 - прибрежно-защитная полоса;
 - береговая полоса.
2. Водоохранная зона включает прибрежно-защитную и береговую полосы.
3. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
4. В границах водоохранных зон запрещается:
 - использование сточных вод для удобрения почв;
 - размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
 - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
 - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
5. В границах прибрежно-защитных полос запрещается:
 - использование сточных вод для удобрения почв;
 - размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
 - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
 - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
 - распашка земель;
 - размещение отвалов размываемых грунтов;
 - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
6. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.
7. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос для водных объектов поселка Уралец указаны в Приложении 1.

СТАТЬЯ 333. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

1. Зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения состоят из следующих видов зон:
 - 1-й пояс зоны санитарной охраны;
 - 2-й пояс зоны санитарной охраны;
 - 3-й пояс зоны санитарной охраны.
2. Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения устанавливается в соответствии с п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Первый пояс зоны санитарной охраны является зоной ограниченного доступа и подлежит ограждению. Порядок использования 1-го пояса зоны санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
3. Границы 2-го и 3-го поясов санитарной охраны источников водоснабжения установлены проектом Зон санитарной охраны поверхностных источников питьевого водоснабжения.
4. Зоны санитарной охраны источников питьевого нецентрализованного водоснабжения (колодезь, родников) устанавливаются для недопущения загрязнения. Порядок использования и обустройства территории источников нецентрализованного водоснабжения и зон их санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников». В радиусе 20 метров от источников нецентрализованного водоснабжения не допускается мытье автомашин, водопой животных, стирка и полоскание белья, а также осуществление других видов деятельности, способствующих загрязнению воды. На расстоянии 50 метров выше по потоку грунтовых вод не допускается размещение выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и других источников загрязнения.

СТАТЬЯ 334. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

1. Санитарно-защитные зоны на территории поселка Уралец определены от промышленно-коммунальных объектов и кладбища. Размеры санитарно-защитных зон приведены в Приложении 2.
2. В границах санитарно-защитных зон разрешается размещать:
 - нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
 - помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
 - здания управления;
 - конструкторские бюро и научно-исследовательские лаборатории;
 - здания административного назначения;
 - поликлиники;
 - спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
 - бани и прачечные;
 - объекты торговли и общественного питания;
 - гостиницы;
 - гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
 - пожарные депо;

- местные и транзитные коммуникации;
 - автозаправочные станции и станции технического обслуживания автомобилей.
3. В границах санитарно-защитных зон запрещается размещать:
- объекты для проживания людей;
 - коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
 - предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
 - склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрации выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;
 - предприятия пищевых отраслей промышленности;
 - оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
 - комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
 - спортивные сооружения;
 - парки и иные места массового отдыха;
 - образовательные и детские учреждения;
 - лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
 - сельхозугодия и теплицы для выращивания культур, используемых для употребления в пищу и производства продуктов питания;
 - территории курортов, санаториев и домов отдыха;
 - образовательные и детские учреждения;
 - детские площадки.
4. Порядок использования санитарно-защитных зон регулируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

СТАТЬЯ 335. Градостроительные регламенты в охранных зонах

1. Охранные зоны на территории поселка Уралец определены от линий электропередач в размере 20 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 110 кВ, 15 метров – для ВЛ 35 кВ, 10 метров – для ВЛ 10/6 кВ, 2 метра – для разводящих электросетей 0,4 кВ.
2. В границах охранных зон линий электропередач при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:
- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
 - горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
 - посадка и вырубка деревьев и кустарников.
3. В границах охранных зон линий электропередач запрещается:
- размещать свалки;
 - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
 - проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
 - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
 - производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
 - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
 - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).
4. Порядок использования охранных зон регулируется для линий электропередач – Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.

СТАТЬЯ 336. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов

1. Зоны санитарных разрывов на территории поселка Уралец определены от следующих объектов:
- объектов связи (размер санитарного разрыва составляет 1/3 высоты антенно-мачтового сооружения);
 - сооружений для хранения легкового автотранспорта (размер санитарного разрыва до фасадов и торцов жилых домов с окнами – не менее 15 метров, до торцов жилых домов без окон – не менее 10 метров, до территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских – 50 метров). Размер санитарного разрыва варьируется в зависимости от количества гаражных боксов;
 - газопровода высокого давления 2 категории подземного и наземного: в размере 7 метров от жилых зданий;
 - пожарного депо: в размере 15 метров от жилых домов и 30 метров от лечебных и учебных заведений.
2. В границах санитарных разрывов (зон ограничения застройки) объектов связи запрещается размещение жилых зданий, стоянок всех видов транспорта, складов нефти и нефтепродуктов, автозаправочных станций, коллективных и индивидуальных садовых участков и огородов. Размеры зон ограничений застройки устанавливаются на основании расчетов уровня электромагнитного поля в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов» и Правил охраны труда на радиопредприятиях (ПОТ РО-45-002-94).
3. В границах санитарных разрывов от сооружений для хранения легкового автотранспорта запрещено размещение жилых зданий, зданий школ, детских садов, техникумов, ПТУ, площадок для отдыха, игр и спорта, детских площадок, лечебных учреждений стационарного типа, открытых спортивных сооружений общего пользования, мест отдыха населения (сады, скверы, парки). Расстояние до указанных объектов принимается в зависимости от количества гаражных боксов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
4. В границах санитарных разрывов газораспределительных сетей запрещено размещение зданий и сооружений, линейных коммуникаций, железных и автомобильных дорог и иных объектов, указанных в СП 62.13330.2011 «Газораспределительные сети». Расстояние до указанных объектов принимается в зависимости от класса и диаметра газопровода, степени ответственности объектов, но не менее минимально допустимых значений, указанных в приложениях Б, В указанного свода правил.
5. Режим использования территорий в границах санитарных разрывов пожарных депо аналогичен режиму использования территорий в границах санитарно-защитных зон, представленному в пунктах 2 и 3 статьи 14 настоящего раздела Правил.

Глава 54. НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРЫМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ИЛИ НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ

СТАТЬЯ 337. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

1. В границах поселка Уралец помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.
2. К территориям поселка Уралец, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относятся:
- территория общего пользования (ЗОП);
 - территория горного отвода (ЗГО).
3. К территориям поселка Уралец, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся:
- земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ);
 - особо охраняемые природные территории (ООПТ).

СТАТЬЯ 338. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частями 2-3 настоящей статьи.
2. Земли общего пользования (ЗОП).
В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.
- Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.
- Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории поселка красные линии не установлены.
3. Зона размещения горных отводов (ЗГО).
К землям, занятым горными отводами, относятся территории, предназначенные для разработки месторождений полезных ископаемых. Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

СТАТЬЯ 339. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частями 2-3 настоящей статьи.
2. Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):
- река Мартыян;
 - пруд Средний;
 - пруд Заводской;
 - ручьи.
- Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным кодексом Российской Федерации.
3. Особо охраняемые природные территории областного значения (ООПТ):
- лесной парк «Гора Белая с покрывающими ее лесами».
- Порядок использования указанных территорий определяется Правительством Свердловской области.

Приложение 1

ПЕРЕЧЕНЬ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА УРАЛЕЦ (С РАЗМЕРАМИ ИХ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ, ПРИБРЕЖНО-ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ)

№ п/п	Водотоки и водоемы	Размер (м)		
		Водоохранной зоны	Прибрежной защитной полосы	Береговой полосы общего пользования
1.	Река Мартыян	100	30 - 50 <*>	20
2.	Пруд Средний	100	30 - 50 <*>	20
3.	Пруд Заводской	100	30 - 50 <*>	20
4.	Ручьи	50	50	5

Примечание: <*> - ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берегов.

Приложение 2

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, ОТ КОТОРЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА УРАЛЕЦ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ И САНИТАРНЫЕ РАЗРЫВЫ

№ п/п	Наименование и вид деятельности	Местоположение	Размер нормативной СЗЗ и санитарного разрыва по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СНиП и др. (в метрах)
1	Соловьевогорский карьер	вдоль западной границы населенного пункта	300
2	ООО Механический завод «Уралец»	ул. Октябрьская	100
3	Баня	ул. Трудовая	100
4	Пилорама, склад	ул. Октябрьская	50
5	Кладбище	ул. 8 Марта	50
6	Котельные	ул. Дунитовая, ул. Пушкина, ул. Трудовая	По расчетам
7	Пожарное депо	ул. 8 Марта	15
8	Гаражные комплексы	ул. Трудовая, ул. Мартыановская	15

Раздел 19. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ПОСЕЛКА ЧАУЖ

Глава 55. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

СТАТЬЯ 340. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Чауж

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.
2. Градостроительные регламенты на территории поселка Чауж установлены с учетом:
- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
 - видов территориальных зон.
3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.
4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т.д.).
5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
6. На территории поселка Чауж градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.
7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.
8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за ис-

ключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае, если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

СТАТЬЯ 341. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования села Верхняя Ослянка

1. Настоящими Правилами устанавливаются 2 вида территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 1

Обозначения	Наименование территориальной зоны
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
P-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий

СТАТЬЯ 342. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

Общественно-деловые зоны на территории поселка Чауж отсутствуют.

СТАТЬЯ 343. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения

Общественные зоны специального назначения на территории поселка Чауж отсутствуют.

СТАТЬЯ 344. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах (в ред. Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33)

1. На территории поселка Чауж выделяется 1 вид жилой зоны:

Ж-5 – зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.

2. Градостроительные регламенты в зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):

Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3-х этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками; блокированные индивидуальные жилые дома с земельными участками; личное подсобное хозяйство (приусадебный участок); рекреационные зоны районного значения (парки, скверы, бульвары); объекты социального обслуживания; коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями градостроительного регламента от 22.10.2009 № 77 «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил»: минимальный размер – 0,06 га; максимальный размер – 0,30 га. При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 м. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 мм. К исп. тер – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. К исп. тер – для блокированных жилых домов не более 0,70. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Гаражи на приусадебных участках; Индивидуальные бани; Надворные туалеты; Площадки для сбора мусора; Детские площадки, спортивные, площадки для отдыха; Сады, огороды, палисадники, хозяйственные постройки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями градостроительного регламента от 22.10.2009 № 77 «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил»: минимальный размер – 0,06 га; максимальный размер – 0,30 га. При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 м. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 мм. К исп. тер – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. К исп. тер – для блокированных жилых домов не более 0,70. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)

	Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 м от окон дома
Скважины для забора воды; Индивидуальные резервуары для хранения воды; Индивидуальные колодцы; Локальные очистные сооружения (доб.); Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Встроенно-пристроенные и отдельно стоящие объекты: Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные; Спортивные сооружения; Объекты торговли первой необходимости общей площадью не более 300 кв. м; Объекты общественного питания; Объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; Объекты бытового обслуживания; Объекты досуга; Интернаты для престарелых и инвалидов; Дома ребенка; Участковые пункты милиции; Объекты религиозного назначения; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Инженерные сооружения: Локальные очистные системы; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, Объекты связи; Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)

СТАТЬЯ 345. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

Производственные зоны на территории поселка Чауж отсутствуют.

СТАТЬЯ 346. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры на территории поселка Чауж отсутствуют.

СТАТЬЯ 347. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

Зоны специального назначения на территории поселка Чауж отсутствуют.

СТАТЬЯ 348. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах

1. На территории поселка Чауж выделяется 1 вид рекреационных зон:

P-2 – зона ландшафтно-рекреационных территорий.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (P-2):

Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Рекреационные зоны без капитальных сооружений; Площадки; Открытые бассейны; Площадки детские, спортивные, для отдыха; Лодочные станции; Вело и лыжные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Малые архитектурные формы; Парковки для транспорта отдыхающих; Площадки для мусоросборников; Места для пикников; Пункты оказания первой медицинской помощи; Спасательные станции; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Пункты проката инвентаря; Объекты инженерного обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты развлекательного назначения; Санатории, профилактории, базы отдыха; Детские учреждения отдыха; Гостиницы для туристов, мотели, кемпинги; Тренировочные базы; Спортклубы, яхтклубы; Спортивные сооружения; Предприятия общественного питания; Объекты торговли; Объекты культурного назначения; Питомники; Археологические и этнографические зоны и парки; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

СТАТЬЯ 349. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

На территории поселка Чауж зоны сельскохозяйственного использования отсутствуют.

Глава 56. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, УСТАНАВЛИВАЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СТАТЬЯ 350. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории поселка Чауж устанавливаются 3 вида зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- зоны охраны водных объектов;
- зоны санитарной охраны;
- охранные зоны.

СТАТЬЯ 351. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:
 - водоохранная зона;
 - прибрежная защитная полоса;
 - береговая полоса.
2. Водоохранная зона включает прибрежную защитную и береговую полосы.
3. В границах водоохранной зоны допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
4. В границах водоохранной зоны запрещается:
 - использование сточных вод для удобрения почв;
 - размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
 - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
 - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
5. В границах прибрежных защитных полос запрещается:
 - использование сточных вод для удобрения почв;
 - размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
 - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
 - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
 - распашка земель;
 - размещение отвалов размываемых грунтов;
 - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
6. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.
7. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранной зоны реки Чауж установлены в размере 100 метров от береговой линии, прибрежной защитной полосы – 30-50 метров (в зависимости от уклона берега) и береговой полосы в размере 20 метров.

СТАТЬЯ 352. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

1. Зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения состоят из следующих видов зон:
 - 1-й пояс зоны санитарной охраны;
 - 2-й пояс зоны санитарной охраны;
 - 3-й пояс зоны санитарной охраны.
2. 1-й пояс зоны санитарной охраны является зоной ограниченного доступа и подлежит ограждению. Порядок использования 1-го пояса зоны санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника питьевого водоснабжения устанавливается в соответствии с п. 2.3.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
3. Порядок использования зон 2-го и 3-го поясов санитарной охраны регулируется Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы 2-го и 3-го поясов санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения установлены проектом зон санитарной охраны.

СТАТЬЯ 353. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

На территории поселка Чауж отсутствуют объекты, для которых требуется установление санитарно-защитных зон.

СТАТЬЯ 354. Градостроительные регламенты в охранных зонах

1. Охранные зоны на территории поселка определены от линий электропередач - в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ; 2 метра - для разводящих электросетей 0,4 кВ.
2. В границах охранных зон линий электропередач при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:
 - строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
 - горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
 - посадка и вырубка деревьев и кустарников.
3. В границах охранных зон линий электропередач запрещается:
 - размещать свалки;
 - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
 - проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
 - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
 - производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
 - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
 - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).
4. Порядок использования охранных зон регулируется для линий электропередач – Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.

СТАТЬЯ 355. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов

На территории поселка Чауж отсутствуют объекты, для которых требуется установление санитарных разрывов.

Глава 57. НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРЫМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ИЛИ НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ**СТАТЬЯ 356. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются**

1. В границах поселка Чауж помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.
2. К территориям поселка Чауж, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).
3. К территориям поселка Чауж, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ).

СТАТЬЯ 357. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли общего пользования (ЗОП).

В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории поселка красные линии не установлены.

СТАТЬЯ 358. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

2. Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):

– река Чауж.

Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным кодексом Российской Федерации.

Раздел 20. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ПОСЕЛКА ЧАЩИНО**Глава 58. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ****СТАТЬЯ 359. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Чащино**

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.
2. Градостроительные регламенты на территории поселка Чащино установлены с учетом:
 - фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
 - возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
 - функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
 - видов территориальных зон.
3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.
4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т.д.).
5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
6. На территории поселка Чащино отсутствуют земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.
7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.
8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.
9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.
10. В случае, если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

СТАТЬЯ 360. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка Чащино

1. Настоящими Правилами устанавливаются 10 видов территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 1

Обозначения	Наименование территориальной зоны
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
Ц-6	Зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта
Ц-8	Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
ЦС-5	Зона лечебно-оздоровительных комплексов сельского населенного пункта
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта
ЗОНЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ	
П-2	Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности
П-3	Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности
ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
И-2	Зона объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
Р-2	Зона рекреационно-ландшафтных территорий
Р-3	Зона санитарно-защитного озеленения

СТАТЬЯ 361. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.
2. На территории поселка Чащино выделяется 2 вида общественно-деловых зон:
Ц-6 – зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта;
Ц-8 – зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта.
3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов общественных центров и деловой активности (Ц-6):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Многофункциональные комплексы общественного назначения; Административные учреждения; Объекты культуры и искусства; Объекты торговли; Объекты общественного питания; Объекты бытового обслуживания; Объекты медицинского и фармацевтического обслуживания; Спортивные сооружения; Научные и проектные организации; Финансово-кредитные учреждения; Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные и специального образования; Объекты досуга; Гостиницы; Объекты связи и телевидения; Объекты социального обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Участковые пункты милиции; Площадки для отдыха, детские, спортивные, хозяйственные; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; Пункты оказания первой медицинской помощи; Площадки для мусоросборников; Элементы благоустройства, зеленые насаждения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Общезиятия; Объекты религиозного назначения; Объекты культового назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта (Ц-8):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Оптово-торговые комплексы; Торгово-развлекательные центры; Рынки открытые и закрытые; Объекты складского назначения различного профиля; Автосалоны; Объекты малого и среднего бизнеса; Объекты торгового назначения, отдельно стоящие (магазины, павильоны, торговые центры)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия общественного питания; Холодильные камеры; Производственно-коммунальные объекты V класса вредности; Объекты пожарной охраны; Парковки, паркинги; Участковые пункты милиции; Общественные туалеты; Аварийно-диспетчерские службы; Элементы благоустройства и озеленения; Площадки для мусоросборников; Объекты медицинского фармацевтического обслуживания; Объекты связи, гостиницы, административно-офисные здания	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия бытового обслуживания; АЗС, объекты автосервиса; Объекты религиозного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

СТАТЬЯ 362. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения

1. На территории поселка Чащино выделяется 1 вид общественно-деловых зон специального назначения:
ЦС-5 – зона лечебно-оздоровительных комплексов сельского населенного пункта.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне лечебно-оздоровительных комплексов сельского населенного пункта (ЦС-5):
Зона выделена для формирования зон сосредоточения объектов здравоохранения с целью создания зон повышенного благоустройства, озеленения, комфорта, обеспечение их изоляции от вредных воздействий окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Больницы; Поликлиники; Госпитали общего типа; Профилактории; Фельдшерско-акушерские пункты; Общие врачебные практики; Аптеки; Станции скорой медицинской помощи; Медицинские реабилитационные центры; Пункты оказания первой медицинской помощи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; Парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей; Объекты пожарной охраны; Элементы благоустройства и озеленения; Отделения связи; Площадки для мусоросборников; Учреждения временного проживания граждан пожилого возраста; Ночлежные дома и приюты	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Не предусмотрены	–

СТАТЬЯ 363. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах (в ред. Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33)

1. На территории поселка Чащино выделяется 2 вида жилых зон, в том числе:
Ж-2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами;
Ж-5 – зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.
2. Градостроительные регламенты в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2):
Зона малоэтажной жилой застройки выделена для обеспечения правовых условий формирования районов с жилыми домами не выше 4-х этажей с минимальным набором услуг.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Блокированные односемейные дома (с участками и без); Дома многоквартирные с земельным участком; Дома многоквартирные секционные; рекреационные зоны районного значения (парки, скверы, бульвары); объекты социального обслуживания; коммунальное обслуживание	– минимальная площадь земельных участков – 300 кв. м (без учета площади застройки); – максимальная площадь земельных участков 800 кв. м (без учета площади застройки); при предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил; – максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40; – этажность жилого дома: 1-4 этажа; – минимальный отступ линии застройки от красной линии – 1 м (за исключением случаев установления красных линий по линии регулирования застройки или по линии сложившейся застройки в существующей застройке); – параметры ограждения устанавливаются проектной документацией. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния от жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 м. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 мм. К исп. тер – для блокированных жилых домов не более 0,70
Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные; Спортивные площадки и сооружения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Хозяйственные постройки; Сады, огороды, палисадники; Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); Площадки для сбора мусора; Детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий; Гаражи для индивидуальных легковых автомобилей (встроенно-присоединенные, подземные, полуподземные); Парковки; Объекты инженерного обеспечения, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Интернаты для престарелых и инвалидов; Дома ребенка, приюты, ночлежные дома; Спортплощадки, спортзалы; Объекты досуга; Объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; Участковые пункты милиции; Отделения связи; Объекты торговли; Объекты общественного питания; Объекты бытового обслуживания; Общественные резервуары для хранения воды; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; Коллективные подземные овощные погреба; Объекты автосервиса; Объекты связи; Жилые дома других типов (индивидуальные, среднеэтажные); Объекты религиозного назначения; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):

Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3-х этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками; блокированные индивидуальные жилые дома с земельными участками; личное подсобное хозяйство (приусадебный участок); рекреационные зоны районного значения (парки, скверы, бульвары); объекты социального обслуживания; коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 № 77 «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил»: минимальный размер – 0,06 га; максимальный размер – 0,30 га. При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 м. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 мм. К исп. тер – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. К исп. тер – для блокированных жилых домов не более 0,70. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Гаражи на приусадебных участках; Индивидуальные бани; Надворные туалеты; Площадки для сбора мусора; Детские площадки, спортивные, площадки для отдыха; Сады, огороды, палисадники, хозяйственные постройки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности согласно № 123-ФЗ от 22.07.2008. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 м; 2) от бани, гаража и других построек – 1 м; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 м; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 м; 5) от кустарника – 1 м. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 м от окон дома
Скважины для забора воды; Индивидуальные резервуары для хранения воды; Индивидуальные колодцы; Локальные очистные сооружения (доб.); Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Встроенно-пристроенные и отдельно стоящие объекты: Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные; Спортивные сооружения; Объекты торговли первой необходимости общей площадью не более 300 кв. м; Объекты общественного питания; Объекты фармацевтического и медицинского обслуживания;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Объекты бытового обслуживания; Объекты досуга; Интернаты для престарелых и инвалидов; Дома ребенка; Участковые пункты милиции; Объекты религиозного назначения; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	
Инженерные сооружения; Локальные очистные системы Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, Объекты связи; Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)

СТАТЬЯ 364. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

1. На территории поселка Чащино выделяется 2 вида производственных зон, в том числе:
П-2 – зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности;
П-3 – зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне производственно-коммунальных объектов III класса вредности (П-2):
Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных зон из предприятий и коммунально-складских объектов не выше III класса вредности с санитарно-защитной зоной 300 м. Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Промышленные предприятия III класса вредности; Производственные базы и склады; Автотранспортные предприятия; Авторемонтные предприятия; Объекты железнодорожного транспорта; Автобусные парки; Троллейбусные парки; Трамвайные парки; Гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей; Объекты складского назначения различного профиля; Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты коммунального назначения; Объекты инженерной инфраструктуры; Объекты пожарной охраны	
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Станции технического обслуживания автомобилей; Площадка отдыха для персонала предприятий; Объекты благоустройства и озеленения; Отделения, участковые пункты милиции; Административно-бытовые здания; Площадки для мусоросборников; Парковки, паркинги	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
АЗС; Профессионально-технические учебные заведения, связанные по профилю с предприятиями промрайона; Поликлиники для обслуживания персонала; Объекты бытового обслуживания; Гаражи индивидуального автотранспорта; Проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (П-3):

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных зон с размещением предприятий и коммунально-складских объектов IV класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону не выше 100 м, при обеспечении нормативных санитарных требований и сочетания видов разрешенного использования недвижимости. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Коммунально-складские и производственные предприятия IV класса вредности различного профиля; Гаражи боксового типа, многоэтажные подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке; Гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей; Станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия; Автотранспортные предприятия; Объекты складского назначения различного профиля; Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; Санитарно-технические сооружения; Объекты коммунального назначения; Административно-офисные здания; Административно-бытовые здания; Проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории; Предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятия; Объекты пожарной охраны; Объекты инженерной инфраструктуры	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Станции технического обслуживания автомобилей; Площадка отдыха для персонала предприятий; Объекты благоустройства и озеленения; Отделения, участковые пункты милиции; Площадки для мусоросборников; Парковки, паркинги	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
АЗС; Спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий; Предприятия общественного питания, связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий; Аптеки; Объекты бытового обслуживания; Питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон; Ветеринарные приемные пункты; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; Теплицы для выращивания цветов, декоративных растений	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

СТАТЬЯ 365. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

1. На территории поселка Чащино выделяется 1 вид зон инженерной и транспортной инфраструктуры:

И-2 – зона объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей (И-2):

Зона выделена для обеспечения правовых условий регулирования застройки специализированных зон размещения объектов автосервиса и хранения индивидуального транспорта, расположенных вне жилой застройки.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
АЗС; Станции технического обслуживания автомобилей; Автомойки; Магазины запчастей; Гаражи индивидуального автотранспорта; Автостоянки; Автодромы; Картодромы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Элементы благоустройства и озеленения; Объекты пожарной охраны; Площадки для мусоросборников	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Автосалоны; Объекты досуга; Антенны сотовой, радиорелейной спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

СТАТЬЯ 366. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

Зоны специального назначения на территории поселка Чащино отсутствуют.

Статья 367. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах

1. На территории поселка Чащино выделяется 2 вид рекреационных зон:

Р-2 – зона ландшафтно-рекреационных территорий;

Р-3 – зона санитарно-защитного озеленения.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2):

Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Рекреационные зоны без капитальных сооружений; Пляжи; Открытые бассейны; Площадки детские, спортивные, для отдыха; Лодочные станции; Вело и лыжные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Малые архитектурные формы; Парковки для транспорта отдыхающих; Площадки для мусоросборников; Места для пикников; Пункты оказания первой медицинской помощи; Спасательные станции; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Пункты проката инвентаря; Объекты инженерного обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты развлекательного назначения; Санатории, профилактории, базы отдыха; Детские учреждения отдыха; Гостиницы для туристов, мотели, кемпинги; Тренировочные базы; Спортивные клубы, яхтклубы; Спортивные сооружения; Предприятия общественного питания; Объекты торговли; Объекты культурного назначения; Питомники; Археологические и этнографические зоны и парки; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне санитарно-защитного озеленения (Р-3):

Зона выделена для обеспечения правовых условий создания и использования санитарно-защитных зон.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Древесно-кустарниковые и зеленые насаждения; Питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом санитарно-защитных зон
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты экологической инфраструктуры; Объекты инженерной инфраструктуры (кроме объектов водоснабжения)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Теплицы для выращивания цветов	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом

СТАТЬЯ 368. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

Зоны сельскохозяйственного использования на территории поселка Чащино отсутствуют.

Глава 59. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СТАТЬЯ 369. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории поселка Чащино устанавливается 3 вида зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- зоны санитарной охраны;
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны.

СТАТЬЯ 370. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

Водные объекты, для которых необходимо устанавливать зоны охраны, на территории поселка Чащино отсутствуют.

СТАТЬЯ 371. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

1. Зоны санитарной охраны подземных источников питьевого централизованного водоснабжения состоят из следующих видов зон:

- 1-й пояс зоны санитарной охраны;
- 2-й пояс зоны санитарной охраны;
- 3-й пояс зоны санитарной охраны.

2. 1-й пояс зоны санитарной охраны является зоной ограниченного доступа и подлежит ограждению. Порядок использования 1-го пояса зоны санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения устанавливается в соответствии с п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» в размере 50 метров.

3. Порядок использования зон 2-го и 3-го поясов санитарной охраны регулируется Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы 2-го и 3-го поясов санитарной охраны источников централизованного водоснабжения определяются гидродинамическими расчетами.

Границы 2-го и 3-го пояса санитарной охраны источника централизованного водоснабжения на территории поселка Чащино не установлены.

СТАТЬЯ 372. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

1. Санитарно-защитные зоны на территории поселка Чащино определены от промышленных и коммунально-складских объектов.

Размеры санитарно-защитных зон приведены в Приложении 1.

2. В границах санитарно-защитных зон разрешается размещать:
 - нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
 - помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
 - здания управления;
 - конструкторские бюро и научно-исследовательские лаборатории;
 - здания административного назначения;
 - поликлиники;
 - спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
 - бани и прачечные;
 - объекты торговли и общественного питания;
 - гостиницы;
 - гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
 - пожарные депо;

- местные и транзитные коммуникации;
 - автозаправочные станции и станции технического обслуживания автомобилей.
3. В границах санитарно-защитных зон запрещается размещать:
- объекты для проживания людей;
 - коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
 - предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
 - склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрации выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;
 - предприятия пищевых отраслей промышленности;
 - оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
 - комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
 - спортивные сооружения;
 - парки и иные места массового отдыха;
 - образовательные и детские учреждения;
 - лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
 - сельхозугодия и теплицы для выращивания культур, используемых для употребления в пищу и производства продуктов питания;
 - территории курортов, санаториев и домов отдыха;
 - образовательные и детские учреждения;
 - детские площадки.
4. Порядок использования санитарно-защитных зон регулируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

СТАТЬЯ 373. Градостроительные регламенты в охранных зонах

1. Охранные зоны на территории поселка Чащино определены от следующих видов объектов:
- линии электропередач – в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ;
 - 2 метра – для разводящих электросетей 0,4 кВ;
 - аэродром «Салка»: в размере 30 км;
 - автодорога III категории – в размере 50 метров в каждую сторону от полосы отвода.
2. В границах охранных зон линий электропередач при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:
- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
 - горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
 - посадка и вырубка деревьев и кустарников.
- В границе приаэродромной территории аэродрома «Салка» при согласовании со старшим авиационным начальником аэродрома допускается:
- проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства;
 - строительство объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома;
 - линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;
 - взрывоопасных объектов;
 - промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома.
- В границах охранных зон (придорожных полос) автомобильных дорог при наличии письменного разрешения допускается строительство:
- объектов, предназначенных для обслуживания автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;
 - объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;
 - объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;
 - инженерных коммуникаций.
3. В границах охранных зон линий электропередач запрещается:
- размещать свалки;
 - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
 - проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
 - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
 - производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
 - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
 - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).
- В границах приаэродромной территории (в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов – 15 км от контрольной точки аэродрома) запрещено:
- размещение объектов выбросов отходов;
 - строительство животноводческих ферм, скотобоев и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.
- В границах охранных зон (придорожных полос) автомобильных дорог запрещается:
- строительство, реконструкция, объектов капитального строительства, объектов, не предназначенных для осуществления дорожной деятельности.
4. Порядок использования охранных зон регулируется:
- для линий электропередач – Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160;
 - для аэродромов – Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138;
 - для автомобильных дорог – Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

СТАТЬЯ 374. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов

Санитарные разрывы на территории поселка Студеный отсутствуют.

Глава 60. НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРЫМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ИЛИ НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ

СТАТЬЯ 375. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

1. В границах поселка Чащино помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.
2. К территории поселка Чащино, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).

СТАТЬЯ 376. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроитель-

ные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли общего пользования (ЗОП).

В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории поселка красные линии не установлены.

СТАТЬЯ 377. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

В границах поселка Чащино отсутствуют территории, для которых регламенты не устанавливаются.

Приложение 1

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, ОТ КОТОРЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА ЧАЩИНО УСТАНОВЛИВАЮТСЯ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ И САНИТАРНЫЕ РАЗРЫВЫ

№ п/п	Наименование и вид деятельности	Местоположение	Размер нормативной СЗЗ и санитарного разрыва по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СНиП и др. (в метрах)
1.	ООО ПКП «Горбуновское»	В юго-восточной части поселка Чащино	300
2.	ИП Нугманов	п. Чащино, ул. Лесная, 12	100
3.	Склады древесины	Вдоль южной границы населенного пункта	50

Раздел 21. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ СЕЛА ВЕРХНЯЯ ОСЛЯНКА

Глава 61. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

СТАТЬЯ 378. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории села Верхняя Ослянка

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.
2. Градостроительные регламенты на территории села Верхняя Ослянка установлены с учетом:
- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
 - видов территориальных зон.
3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.
4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т.д.).
5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
6. На территории села Верхняя Ослянка градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.
7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.
8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.
9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.
10. В случае, если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

СТАТЬЯ 379. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования села Верхняя Ослянка

1. Настоящими Правилами устанавливаются 8 видов территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 1

Обозначения	Наименование территориальной зоны
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
Ц-6	Зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта
Ц-8	Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ	
П-4	Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
С-2	Зона кладбищ
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий
Р-3	Зона санитарно-защитного озеленения
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
СХ-1	Зона сельскохозяйственного использования

СТАТЬЯ 380. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.
2. На территории села Верхняя Ослянка выделяется 2 вида общественно-деловых зон:
Ц-6 – зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта;
Ц-8 – зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта.
3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта (Ц-6):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Многофункциональные комплексы общественного назначения; Административные учреждения; Объекты культуры и искусства; Объекты торговли; Объекты общественного питания; Объекты бытового обслуживания; Объекты медицинского и фармацевтического обслуживания; Спортивные сооружения; Научные и проектные организации; Финансово-кредитные учреждения; Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные и специального образования; Объекты досуга; Гостиницы; Объекты связи и телевидения; Объекты социального обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Участковые пункты милиции; Площадки для отдыха, детские, спортивные, хозяйственные; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; Пункты оказания первой медицинской помощи; Площадки для мусоросборников; Элементы благоустройства, зеленые насаждения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Общезития; Объекты религиозного назначения; Объекты культурного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта (Ц-8):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Оптово-торговые комплексы; Торгово-развлекательные центры; Рынки открытые и закрытые; Объекты складского назначения различного профиля; Автосалоны; Объекты малого и среднего бизнеса; Объекты торгового назначения, отдельно стоящие (магазины, павильоны, торговые центры)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия общественного питания; Холодильные камеры; Производственно-коммунальные объекты V класса вредности; Объекты пожарной охраны; Парковки, паркинги; Участковые пункты милиции; Общественные туалеты; Аварийно-диспетчерские службы; Элементы благоустройства и озеленения; Площадки для мусоросборников; Объекты медицинского фармацевтического обслуживания; Объекты связи, гостиницы, административно-офисные здания	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия бытового обслуживания; АЗС, объекты автосервиса; Объекты религиозного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

СТАТЬЯ 381. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения

Общественные зоны специального назначения на территории села Верхняя Ослянка отсутствуют.

СТАТЬЯ 382. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах (в ред. Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33)

1. На территории села Верхняя Ослянка выделяется 1 вид жилых зон:
Ж-5 – зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.
2. Градостроительные регламенты в зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):
Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3-х этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками; блокированные индивидуальные жилые дома с земельными участками; личное подсобное хозяйство (приусадебный участок); рекреационные зоны районного значения (парки, скверы, бульвары); объекты социального обслуживания; коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 № 77 «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил»: минимальный размер – 0,06 га; максимальный размер – 0,30 га. При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 м. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 мм. К исп. тер – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. К исп. тер – для блокированных жилых домов не более 0,70. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Гаражи на приусадебных участках; Индивидуальные бани; Надворные туалеты; Площадки для сбора мусора; Детские площадки, спортивные, площадки для отдыха; Сады, огороды, палисадники, хозяйственные постройки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности согласно № 123-ФЗ от 22.07.2008. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 м; 2) от бани, гаража и других построек – 1 м; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 м; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 м; 5) от кустарника – 1 м. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 м от окон дома
Скважины для забора воды; Индивидуальные резервуары для хранения воды; Индивидуальные колодцы; Локальные очистные сооружения (доб.); Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоёмы); Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Встроенно-пристроенные и отдельно стоящие объекты: Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные; Спортивные сооружения; Объекты торговли первой необходимости общей площадью не более 300 кв. м; Объекты общественного питания; Объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; Объекты бытового обслуживания; Объекты досуга; Интернаты для престарелых и инвалидов; Дома ребенка; Участковые пункты милиции; Объекты религиозного назначения; и аварийно-диспетчерские службы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Инженерные сооружения: Локальные очистные системы Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, Объекты связи; Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
---	---

СТАТЬЯ 383. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

1. На территории села Верхняя Осянка выделяется 1 вид производственных зон: П-4 – зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения производственно-коммунальных объектов V класса вредности (П-4):
Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования зон для размещения коммунально-производственных предприятий складских баз V класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 50 м. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля; Гаражи боксового типа, многоярусные подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке; Станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия; Объекты складского назначения различного профиля; Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; Санитарно-технические сооружения; Объекты коммунального назначения; Административно-офисные здания; Административно-бытовые здания; Проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятия; Отделения, участковые пункты милиции; Пожарные части; Объекты пожарной охраны; Объекты инженерной инфраструктуры	
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Станции технического обслуживания автомобилей; Площадка отдыха для персонала предприятий; Объекты благоустройства и озеленения; Площадки для мусоросборников; Парковки, паркинги	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
АЗС; Спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий; Предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий; Аптеки; Отдельно стоящие объекты бытового обслуживания; Питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон; Ветеринарные приемные пункты; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; Коллективные подземные овощные погреба	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

СТАТЬЯ 384. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры на территории села Верхняя Осянка отсутствуют.

СТАТЬЯ 385. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

1. На территории села Верхняя Осянка выделяется 1 вид зон специального назначения: С-2 – зона кладбищ.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне кладбищ (С-2):
Зона выделена для определения правовых условий размещения объектов ритуальных услуг и захоронений в виде парково-мемориальных комплексов.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Действующие кладбища; Кладбища, закрытые на период консервации; Крематории; Мемориальные парки, культовые объекты; Траурные залы; Мемориальные комплексы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей; Отделения, участковые пункты милиции; Лотки, киоски, временные павильоны розничной торговли; Хозяйственные корпуса; Резервуары для хранения воды; Объекты пожарной охраны (резервуары, гидранты, пожарные водоемы); Общественные туалеты; Наземные и подземные стоянки, гаражи и паркинги для постоянного хранения автомобилей служебного назначения; Площадки для мусоросборников; Стоянки для временного хранения автомобилей; Элементы благоустройства, зеленые насаждения; Административно-бытовые здания; Дом сторожа	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
не предусмотрены	–

СТАТЬЯ 386. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах рекреационного назначения

1. На территории села Верхняя Осянка выделяется 2 вида рекреационных зон: Р-2 – зона ландшафтно-рекреационных территорий;
Р-3 – зона санитарно-защитного озеленения.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2):
Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Рекреационные зоны без капитальных сооружений; Пляжи; Открытые бассейны; Площадки детские, спортивные, для отдыха; Лодочные станции; Вело и лыжные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Малые архитектурные формы; Парковки для транспорта отдыхающих; Площадки для мусоросборников; Места для пикников; Пункты оказания первой медицинской помощи; Спасательные станции; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Пункты проката инвентаря; Объекты инженерного обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты развлекательного назначения; Санатории, профилактории, базы отдыха; Детские учреждения отдыха; Гостиницы для туристов, мотели, кемпинги; Тренировочные базы; Спортклубы, яхтклубы; Спортивные сооружения; Предприятия общественного питания; Объекты торговли; Объекты культурного назначения; Питомники; Археологические и этнографические зоны и парки; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне санитарно-защитного озеленения (Р-3):
Зона выделена для обеспечения правовых условий создания и использования санитарно-защитных зон.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Древесно-кустарниковые и зеленые насаждения; Питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом санитарно-защитных зон
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты экологической инфраструктуры; Объекты инженерной инфраструктуры (кроме объектов водоснабжения)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Теплицы для выращивания цветов	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом

СТАТЬЯ 387. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

1. На территории села Верхняя Осянка выделяется 1 вид зон сельскохозяйственного использования:
СХ-1 – зона сельскохозяйственного использования.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне сельскохозяйственного использования (СХ-1):
Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий для выращивания сельскохозяйственной продукции открытым способом, занятия животноводством, предотвращения их использования для других видов деятельности.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Поля и земельные участки для выращивания сельхозпродукции, луга, пастбища	–
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Мастерские по ремонту сельхозтехники; Здания и сооружения, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельхозпродукции; Площадки для мусоросборников; Лесозащитные полосы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Личные подсобные хозяйства; Фермерские хозяйства, питомники; Теплицы; Животноводческие фермы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Глава 62. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СТАТЬЯ 388. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории села Верхняя Ослянка устанавливается 4 вида зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- зоны охраны водных объектов;
- зоны санитарной охраны;
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны.

СТАТЬЯ 389. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:

- водоохранная зона;
- прибрежно-защитная полоса;
- береговая полоса.

2. Водоохранная зона включает прибрежно-защитную и береговую полосы.

3. В границах водоохранной зоны допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

4. В границах водоохранной зоны запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5. В границах прибрежно-защитных полос запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.

7. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранной зоны, прибрежных защитных и береговых полос для водных объектов села Верхняя Ослянка указаны в Приложении 1.

СТАТЬЯ 390. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

1. Зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения состоят из следующих видов зон:

- 1-й пояс зоны санитарной охраны;
- 2-й пояс зоны санитарной охраны;
- 3-й пояс зоны санитарной охраны.

2. Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения устанавливается в соответствии с п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Первый пояс зоны санитарной охраны является зоной ограниченного доступа и подлежит ограждению. Порядок использования 1-го пояса зоны санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

3. Границы 2-го и 3-го поясов санитарной охраны источников водоснабжения определяются гидродинамическими расчетами. Порядок использования зон 2-го и 3-го поясов санитарной охраны регулируется Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

4. Зоны санитарной охраны источников питьевого нецентрализованного водоснабжения (колодцев, родников) устанавливаются для недопущения загрязнения. Порядок использования и обустройства территории источников нецентрализованного водоснабжения и зон их санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников». В радиусе 20 метров от источников нецентрализованного водоснабжения не допускается мытье автомашин, водопой животных, стирка и полоскание белья, а также осуществление других видов деятельности, способствующих загрязнению воды. На расстоянии 50 метров выше по потоку грунтовых вод не допускается размещение выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и других источников загрязнения.

СТАТЬЯ 391. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

1. Санитарно-защитные зоны на территории села Верхняя Ослянка определены от промышленно-коммунальных объектов и кладбища.

Размеры санитарно-защитных зон приведены в Приложении 2.

2. В границах санитарно-защитных зон разрешается размещать:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
- помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
- здания управления;
- конструкторские бюро и научно-исследовательские лаборатории;
- здания административного назначения;
- поликлиники;
- спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
- бани и прачечные;
- объекты торговли и общественного питания;
- гостиницы;
- гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
- пожарные депо;
- местные и транзитные коммуникации;
- автозаправочные станции и станции технического обслуживания автомобилей.

3. В границах санитарно-защитных зон запрещается размещать:

- объекты для проживания людей;
- коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
- предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
- склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрации выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;
- предприятия пищевых отраслей промышленности;
- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- спортивные сооружения;
- парки и иные места массового отдыха;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
- сельхозугодия и теплицы для выращивания культур, используемых для употребления в пищу и производства продуктов питания;
- территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- образовательные и детские учреждения;
- детские площадки.

4. Порядок использования санитарно-защитных зон регулируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

СТАТЬЯ 392. Градостроительные регламенты в охранных зонах

1. Охранные зоны на территории села Верхняя Ослянка определены от линий электропередач в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ, 2 метра - для разводящих электросетей 0,4 кВ.

2. В границах охранных зон линий электропередач при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

3. В границах охранных зон линий электропередач запрещается:

- размещать свалки;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
- проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

4. Порядок использования охранных зон регулируется для линий электропередач – Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.

СТАТЬЯ 393. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов

На территории села Верхняя Ослянка отсутствуют объекты, для которых требуется установление санитарных разрывов.

Глава 63. НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРЫМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ИЛИ НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ

СТАТЬЯ 394. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

1. В границах села Верхняя Ослянка помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.

2. К территориям села Верхняя Ослянка, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).

3. К территориям села Верхняя Ослянка, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ).

СТАТЬЯ 395. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли общего пользования (ЗОП).

В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графическая зона общего пользования не отображена, ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории села красные линии не установлены.

СТАТЬЯ 396. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные

тельные регламенты не устанавливаются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):
 - река Чусовая;
 - ручей Гугуевка.

Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным кодексом Российской Федерации.

Приложение 1

ПЕРЕЧЕНЬ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛА ВЕРХНЯЯ ОСЛЯНКА (С РАЗМЕРАМИ ИХ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ, ПРИБРЕЖНО-ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ)

№ п/п	Водотоки и водоемы	Размер (м)		
		Водоохранной зоны	Прибрежной защитной полосы	Береговой полосы общего пользования
1.	Река Чусовая	200	30-50 <*>	20
2.	Ручей Гугуевка	50	50	5
3.	Ручей Безымянный	50	50	5

Примечание: <*> - ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берегов.

Приложение 2

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, ОТ КОТОРЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛА ВЕРХНЯЯ ОСЛЯНКА УСТАНАВЛИВАЮТСЯ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ И САНИТАРНЫЕ РАЗРЫВЫ

№ п/п	Наименование и вид деятельности	Местоположение	Размер нормативной СЗЗ и санитарного разрыва по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СНиП и др. (в метрах)
1.	Гаражи	Ул. Советская	50
2.	Склад	Ул. Уральская	50
3.	Кладбище	Ул. Уральская	50

Раздел 22. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ СЕЛА ЕЛИЗАВЕТИНСКОЕ

Глава 64. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

СТАТЬЯ 397. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории села Елизаветинское

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты на территории села Елизаветинское установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т.д.).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории села Елизаветинское градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае, если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

СТАТЬЯ 398. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования села Елизаветинское

1. Настоящими Правилами устанавливаются 6 видов территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 1

Обозначения	Наименование территориальной зоны
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
Ц-6	Зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта
Ц-8	Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
ЦС-8	Зона культурно-зрелищных и культовых объектов сельского населенного пункта
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
СХ-1	Зона сельскохозяйственного использования

СТАТЬЯ 399. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.

2. На территории села Елизаветинское выделяется 2 вида общественно-деловых зон: Ц-6 – Зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта; Ц-8 – Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта (Ц-6):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Многофункциональные комплексы общественного назначения; Административные учреждения; Объекты культуры и искусства; Объекты торговли; Объекты общественного питания; Объекты бытового обслуживания; Объекты медицинского и фармацевтического обслуживания; Спортивные сооружения; Научные и проектные организации; Финансово-кредитные учреждения; Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные и специального образования; Объекты досуга; Гостиницы; Объекты связи и телевидения; Объекты социального обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Участковые пункты милиции; Площадки для отдыха, детские, спортивные, хозяйственные; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; Пункты оказания первой медицинской помощи; Площадки для мусоросборников; Элементы благоустройства, зеленые насаждения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Общегития; Объекты религиозного назначения; Объекты культового назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта (Ц-8):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Опково-торговые комплексы; Торгово-развлекательные центры; Рынки открытые и закрытые; Объекты складского назначения различного профиля; Автосалоны; Объекты малого и среднего бизнеса; Объекты торгового назначения, отдельно стоящие (магазины, павильоны, торговые центры)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия общественного питания; Холодильные камеры; Производственно-коммунальные объекты V класса вредности; Объекты пожарной охраны; Парковки, паркинги; Участковые пункты милиции; Общественные туалеты; Аварийно-диспетчерские службы; Элементы благоустройства и озеленения; Площадки для мусоросборников; Объекты медицинского фармацевтического обслуживания; Объекты связи, гостиницы, административно-офисные здания	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия бытового обслуживания; АЗС, объекты автосервиса; Объекты религиозного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

СТАТЬЯ 400. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения

1. На территории села Елизаветинское выделяется 1 вид общественных зон специального назначения:

ЦС-8 – Зона культурно-зрелищных и культовых объектов сельского населенного пункта.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне культурно-зрелищных и культовых объектов сельского населенного пункта (ЦС-8):

Зона выделена для формирования зон размещения различных объектов культурного или культового назначения обособленных от окружающей застройки за счет создания бульваров, площадей, парковой зоны, мемориального комплекса.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты культурно-зрелищного назначения; Кинотеатры, киноконцертные комплексы; Объекты религиозного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Объекты пожарной охраны; Участковые пункты милиции; Пункты оказания первой медицинской помощи; Площадки для мусоросборников; Элементы благоустройства и озеленения; Общественные туалеты	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Гостиницы; Предприятия общественного питания; Гаражи и ремонтные мастерские служебного пользования; Жилые дома священнослужителей и обслуживающего персонала	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

СТАТЬЯ 401. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах (в ред. Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33)

1. На территории села Елизаветинское выделяется 1 вид жилых зон:

Ж-5 – зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.

2. Градостроительные регламенты в зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):

Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3-х этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками; блокированные индивидуальные жилые дома с земельными участками; личное подсобное хозяйство (приусадебный участок); рекреационные зоны районного значения (парки, скверы, бульвары); объекты социального обслуживания; коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 № 77 «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил» минимальный размер – 0,06 га; максимальный размер – 0,30 га. При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 м. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 мм. К исп. тер – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. К исп. тер – для блокированных жилых домов не более 0,70. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Гаражи на приусадебных участках; Индивидуальные бани; Надворные туалеты; Площадки для сбора мусора; Детские площадки, спортивные, площадки для отдыха; Сады, огороды, палисадники, хозяйственные постройки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности согласно № 123-ФЗ от 22.07.2008. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 м; 2) от бани, гаража и других построек – 1 м; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 м; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 м; 5) от кустарника – 1 м. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 м от окон дома
Скважины для забора воды; Индивидуальные резервуары для хранения воды; Индивидуальные колодцы; Локальные очистные сооружения (доб.); Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Встроенно-пристроенные и отдельно стоящие объекты: Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные; Спортивные сооружения; Объекты торговли первой необходимости общей площадью не более 300 кв. м; Объекты общественного питания; Объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; Объекты бытового обслуживания; Объекты досуга; Интернаты для престарелых и инвалидов; Дома ребенка; Участковые пункты милиции; Объекты религиозного назначения; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Инженерные сооружения: Локальные очистные системы Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; Объекты связи; Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)

СТАТЬЯ 402. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

Производственные зоны на территории села Елизаветинское отсутствуют.

СТАТЬЯ 403. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры на территории села Елизаветинское отсутствуют.

СТАТЬЯ 404. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

Зоны специального назначения на территории села Елизаветинское отсутствуют.

СТАТЬЯ 405. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах рекреационного назначения

1. На территории села Елизаветинское выделяется 1 вид рекреационных зон: Р-2 – Зона ландшафтно-рекреационных территорий.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2):

Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Рекреационные зоны без капитальных сооружений; Площадки; Открытые бассейны; Площадки детские, спортивные, для отдыха; Лодочные станции; Вело и лыжные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Малые архитектурные формы; Парковки для транспорта отдыхающих; Площадки для мусоросборников; Места для пикников; Пункты оказания первой медицинской помощи; Спасательные станции; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Пункты проката инвентаря; Объекты инженерного обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты рекреационного назначения; Санатории, профилактории, базы отдыха; Детские учреждения отдыха; Гостиницы для туристов, мотели, кемпинги; Тренировочные базы; Спортклубы, яхтклубы; Спортивные сооружения; Предприятия общественного питания; Объекты торговли; Объекты культового назначения; Питомники; Археологические и этнографические зоны и парки; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

СТАТЬЯ 406. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

1. На территории села Елизаветинское выделяется 1 вид зон сельскохозяйственного использования:

СХ-1 – зона сельскохозяйственных угодий.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне сельскохозяйственного использования (СХ-1):

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий для выращивания сельскохозяйственной продукции открытым способом, занятия животноводством, предотвращения их использования для других видов деятельности.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Поля и земельные участки для выращивания сельхозпродукции, луга, пастбища	–
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Мастерские по ремонту сельхозтехники; Здания и сооружения, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельхозпродукции; Площадки для мусоросборников; Лесозащитные полосы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Личные подсобные хозяйства; Фермерские хозяйства, питомники; Теплицы; Животноводческие фермы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Глава 65. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СТАТЬЯ 407. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории села Елизаветинское устанавливаются 3 вида зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- зоны охраны водных объектов;
- зоны санитарной охраны;
- охранные зоны.

СТАТЬЯ 408. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:

- водоохранная зона;
- прибрежно-защитная полоса;
- береговая полоса.

2. Водоохранная зона включает прибрежно-защитную и береговую полосы.

3. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

4. В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5. В границах прибрежно-защитных полос запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.

7. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос для водных объектов села Елизаветинское указаны в Приложении 1.

СТАТЬЯ 409. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

1. Зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения состоят из следующих видов зон:

- 1-й пояс зоны санитарной охраны;
- 2-й пояс зоны санитарной охраны;
- 3-й пояс зоны санитарной охраны.

2. Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения устанавливается в соответствии с п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Первый пояс зоны санитарной охраны является зоной ограниченного доступа и подлежит ограждению. Порядок использования 1-го пояса зоны санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

3. Границы 2-го и 3-го поясов санитарной охраны источников водоснабжения определяются гидродинамическими расчетами. Порядок использования зон 2-го и 3-го поясов санитарной охраны регулируется Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

4. Зоны санитарной охраны источников питьевого нецентрализованного водоснабжения (колодцев, родников) устанавливаются для недопущения загрязнения. Порядок использования и обустройства территории источников нецентрализованного водоснабжения и зон их санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников». В радиусе 20 метров от источников нецентрализованного водоснабжения не допускается мытье автомашин, водопой животных, стирка и полоскание белья, а также осуществление других видов деятельности, способствующих загрязнению воды. На расстоянии 50 метров выше по потоку грунтовых вод не допускается размещение выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и других источников загрязнения.

СТАТЬЯ 410. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

На территории села Елизаветинское отсутствуют объекты, для которых требуется установление санитарно-защитных зон.

СТАТЬЯ 411. Градостроительные регламенты в охранных зонах

1. Охранные зоны на территории села Елизаветинское определены от линий электропередач в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ; 2 метра – для разводящих электросетей 0,4 кВ.

2. В границах охранных зон линий электропередач при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

3. В границах охранных зон линий электропередач запрещается:

- размещать свалки;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
- проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

4. Порядок использования охранных зон для линий электропередач регулируется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.

СТАТЬЯ 412. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов

На территории села Елизаветинское отсутствуют объекты, для которых требуется установление санитарных разрывов.

Глава 66. НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРЫМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ИЛИ НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ

СТАТЬЯ 413. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

1. В границах села Елизаветинское помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.

2. К территориям села Елизаветинское, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).

3. К территориям села Елизаветинское, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ).

СТАТЬЯ 414. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли общего пользования (ЗОП).

В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории села красные линии не установлены.

СТАТЬЯ 415. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):

- река Елизаветинка.

Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным кодексом Российской Федерации.

Приложение 1

ПЕРЕЧЕНЬ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛА ЕЛИЗАВЕТИНСКОЕ (С РАЗМЕРАМИ ИХ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ, ПРИБРЕЖНО-ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ)

№ п/п	Водотоки и водоемы	Размер (м)		
		Водоохранной зоны	Прибрежной защитной полосы	Береговой полосы общего пользования
1.	Река Елизаветинка	50	50	5

Раздел 23. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ СЕЛА СЕРЕБРЯНКА

Глава 67. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

СТАТЬЯ 416. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории села Серебрянка

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты на территории села Серебрянка установлены с учетом: – фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны; – видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, земли горных отводов, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т. д.).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории села Серебрянка градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

СТАТЬЯ 417. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования села Серебрянка

1. Настоящими Правилами устанавливаются 11 видов территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 1

Обозначения	Наименование территориальной зоны
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
Ц-6	Зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта
Ц-7	Зона общественных рекреационных центров сельского населенного пункта
Ц-8	Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
ЦС-8	Зона культурно-зрелищных и культовых объектов сельского населенного пункта
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ	
П-3	Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности
ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
И-1	Зона объектов инженерной инфраструктуры
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
С-2	Зона кладбищ
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий
Р-3	Зона санитарно-защитного озеленения
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
СХ-1	Зона сельскохозяйственного использования

СТАТЬЯ 418. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.

2. На территории села Серебрянка выделяется 3 вида общественно-деловых зон: Ц-6 – зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта; Ц-7 – зона общественных рекреационных центров сельского населенного пункта; Ц-8 – зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта (Ц-6):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Многофункциональные комплексы общественного назначения; Административные учреждения; Объекты культуры и искусства; Объекты торговли; Объекты общественного питания; Объекты бытового обслуживания; Объекты медицинского и фармацевтического обслуживания; Спортивные сооружения; Научные и проектные организации; Финансово-кредитные учреждения; Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные и специального образования; Объекты досуга; Гостиницы; Объекты связи и телевидения; Объекты социального обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Участковые пункты милиции; Площадки для отдыха, детские, спортивные, хозяйственные; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; Пункты оказания первой медицинской помощи; Площадки для мусоросборников; Элементы благоустройства, зеленые насаждения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Общегития; Объекты религиозного назначения; Объекты культурного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественных рекреационных центров сельского населенного пункта (Ц-7):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Многофункциональные комплексы общественного назначения; Спортивно-зрелищные комплексы; Развлекательно-парковые комплексы; Объекты общественного питания	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Элементы благоустройства и зеленые насаждения; Гостиницы; Мотели, кемпинги; Кинотеатры, видеосалоны; Объекты связи; Участковые пункты милиции; Общественные туалеты; Площадки для сбора мусора; Объекты пожарной охраны; Объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; Площадки для мусоросборников; Пункты проката	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты религиозного назначения; Офисы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта (Ц-8):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Оптово-торговые комплексы; Торгово-развлекательные центры; Рынки открытые и закрытые; Объекты складского назначения различного профиля; Автосалоны; Объекты малого и среднего бизнеса; Объекты торгового назначения, отдельно стоящие (магазины, павильоны, торговые центры)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия общественного питания; Холодильные камеры; Производственно-коммунальные объекты V класса вредности; Объекты пожарной охраны; Парковки, паркинги; Участковые пункты милиции; Общественные туалеты; Аварийно-диспетчерские службы; Элементы благоустройства и озеленения; Площадки для мусоросборников; Объекты медицинского фармацевтического обслуживания; Объекты связи, гостиницы, административно-офисные здания	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия бытового обслуживания; АЗС, объекты автосервиса; Объекты религиозного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

СТАТЬЯ 419. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения

1. На территории села Серебрянка выделяется 1 вид общественных зон специального назначения:

ЦС-8 – зона культурно-зрелищных и культурных объектов сельского населенного пункта.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне культурно-зрелищных и культурных объектов сельского населенного пункта (ЦС-8):

Зона выделена для формирования зон размещения различных объектов культурного или культурного назначения обособленных от окружающей застройки за счет создания бульваров, площадей, парковой зоны, мемориального комплекса.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты культурно-зрелищного назначения; Кинотеатры, киноконцертные комплексы; Объекты религиозного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Объекты пожарной охраны; Участковые пункты милиции; Пункты оказания первой медицинской помощи; Площадки для мусоросборников; Элементы благоустройства и озеленения; Общественные туалеты	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Гостиницы; Предприятия общественного питания; Гаражи и ремонтные мастерские служебного пользования; Жилые дома священнослужителей и обслуживающего персонала	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

СТАТЬЯ 420. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах (в ред. Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33)

1. На территории села Серебрянка выделяется 1 вид жилых зон:

Ж-5 – зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.

2. Градостроительные регламенты в зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):

Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3-х этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками; блокированные индивидуальные жилые дома с земельными участками; личное подсобное хозяйство (приусадебный участок); рекреационные зоны районного значения (парки, скверы, бульвары); объекты социального обслуживания; коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 № 77 «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил»:

Парковки; Гаражи на приусадебных участках; Индивидуальные бани; Надворные туалеты; Площадки для сбора мусора; Детские площадки, спортивные, площадки для отдыха; Сады, огороды, палисадники, хозяйственные постройки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности согласно № 123-ФЗ от 22.07.2008. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 м; 2) от бани, гаража и других построек – 1 м; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 м; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 м; 5) от кустарника – 1 м. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 грузовую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 м от окон дома
--	--

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Гаражи на приусадебных участках; Индивидуальные бани; Надворные туалеты; Площадки для сбора мусора; Детские площадки, спортивные, площадки для отдыха; Сады, огороды, палисадники, хозяйственные постройки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности согласно № 123-ФЗ от 22.07.2008. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 м; 2) от бани, гаража и других построек – 1 м; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 м; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 м; 5) от кустарника – 1 м. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 грузовую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 м от окон дома
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Скважины для забора воды; Индивидуальные резервуары для хранения воды; Индивидуальные колодцы; Локальные очистные сооружения (доб.); Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Встроенно-пристроенные и отдельно стоящие объекты: Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные; Спортивные сооружения; Объекты торговли первой необходимости общей площадью не более 300 кв. м; Объекты общественного питания; Объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; Объекты бытового обслуживания; Объекты досуга; Интернаты для престарелых и инвалидов; Дома ребенка; Участковые пункты милиции; Объекты религиозного назначения; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Инженерные сооружения: Локальные очистные системы Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, Объекты связи; Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)

СТАТЬЯ 421. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

1. На территории села Серебрянка выделяется 1 вид производственной зоны:

П-3 – зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (П-3):

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных зон с размещением предприятий и коммунально-складских объектов IV класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону не выше 100 м, при обеспечении нормативных санитарных требований и сочетания видов разрешенного использования недвижимости. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Коммунально-складские и производственные предприятия IV класса вредности различного профиля; Гаражи боксового типа, многэтажные подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке; Гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей; Станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия; Автотранспортные предприятия;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Объекты складского назначения различного профиля; Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; Санитарно-технические сооружения; Объекты коммунального назначения; Административно-офисные здания; Административно-бытовые здания; Проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории; Предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятия; Объекты пожарной охраны; Объекты инженерной инфраструктуры	
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Станции технического обслуживания автомобилей; Площадка отдыха для персонала предприятий; Объекты благоустройства и озеленения; Отделения, участковые пункты милиции; Площадки для мусоросборников; Парковки, паркинги	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
АЗС; Спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий; Предприятия общественного питания, связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий; Аптеки; Объекты бытового обслуживания; Питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон; Ветеринарные приемные пункты; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; Теплицы для выращивания цветов, декоративных растений	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

СТАТЬЯ 422. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

1. На территории села Серебрянка выделяется 1 вид зон инженерной и транспортной инфраструктуры:
И-1 - зона объектов инженерной инфраструктуры.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне объектов инженерной инфраструктуры (И-1):
Зона выделена для обеспечения условий функционирования и использования земельных участков, занятых объектами инженерной инфраструктуры: водоснабжения и канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи. Запреты на использование недвижимости и на прилегающих территориях определяются охранными, санитарно-защитными и прочими зонами, устанавливаемыми в соответствии с техническими регламентами и специальными нормативными документами.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Водозаборные сооружения; Станции водоподготовки; Насосные станции; Водонапорные башни; Магистральные водопроводящие трубопроводы; Канализационные очистные сооружения; Аварийно-регулирующие резервуары; Поля орошения и филтрации; Биологические пруды; Магистральные водоотводящие трубопроводы; Электростанции распределительные; Электростанции; Подстанции и пункты; Высоковольтные линии электропередач более 10 кВ; Газораспределительные пункты; Газораспределительные станции; Газопроводы высокого давления; Теплоэлектростанции; Котельные; Метеостанции; Цеха по разливу питьевой воды; Антенны, башни сотовой, радиорелейной и спутниковой связи; Автоматические телефонные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Административно-бытовые здания; Склады; Парковки, паркинги; Объекты пожарной охраны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
не предусмотрены	-

СТАТЬЯ 423. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

1. На территории села Серебрянка выделяется 1 вид зон специального назначения:
С-2 – зона кладбищ.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне кладбищ (С-2):
Зона выделена для определения правовых условий размещения объектов ритуальных услуг и захоронений в виде парково-мемориальных комплексов.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Действующие кладбища; Кладбища, закрытые на период консервации; Крематории; Мемориальные парки, культовые объекты; Траурные залы; Мемориальные комплексы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей; Отделения, участковые пункты милиции; Лотки, киоски, временные павильоны розничной торговли; Хозяйственные корпуса; Резервуары для хранения воды; Объекты пожарной охраны (резервуары, гидранты, пожарные водоемы); Общественные туалеты; Наземные и подземные стоянки, гаражи и паркинги для постоянного хранения автомобилей служебного назначения; Площадки для мусоросборников; Стоянки для временного хранения автомобилей; Элементы благоустройства, зеленые насаждения; Административно-бытовые здания; Дом сторожа	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
не предусмотрены	-

СТАТЬЯ 424. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах рекреационного назначения

1. На территории села Серебрянка выделяется 2 вида рекреационных зон:
Р-2 – зона ландшафтно-рекреационных территорий;
Р-3 – зона санитарно-защитного озеленения.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2):
Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Рекреационные зоны без капитальных сооружений; Пляжи; Открытые бассейны; Площадки детские, спортивные, для отдыха; Лодочные станции; Вело и лыжные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Малые архитектурные формы; Парковки для транспорта отдыхающих; Площадки для мусоросборников; Места для пикников; Пункты оказания первой медицинской помощи; Спасательные станции; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Пункты проката инвентаря; Объекты инженерного обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты развлекательного назначения; Санатории, профилактории, базы отдыха; Детские учреждения отдыха; Гостиницы для туристов, мотели, кемпинги; Тренировочные базы; Спортклубы, яхтклубы; Спортивные сооружения; Предприятия общественного питания; Объекты торговли; Объекты культового назначения; Питомники; Археологические и этнографические зоны и парки; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне санитарно-защитного озеленения (Р-3):
Зона выделена для обеспечения правовых условий создания и использования санитарно-защитных зон.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Древесно-кустарниковые и зеленые насаждения; Питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом санитарно-защитных зон
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты экологической инфраструктуры; Объекты инженерной инфраструктуры (кроме объектов водоснабжения)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Теплицы для выращивания цветов	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом

СТАТЬЯ 425. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

1. На территории села Серебрянка выделяется 1 вид зон сельскохозяйственного использования:

СХ-1 – зона сельскохозяйственного использования.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне сельскохозяйственного использования (СХ-1):

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий для выращивания сельскохозяйственной продукции открытым способом, занятия животноводством, предотвращения их использования для других видов деятельности.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Поля и земельные участки для выращивания сельхозпродукции, луга, пастбища	–
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Мастерские по ремонту сельхозтехники; Здания и сооружения, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельхозпродукции; Площадки для мусоросборников; Лесозащитные полосы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Личные подсобные хозяйства; Фермерские хозяйства, питомники; Теплицы; Животноводческие фермы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Глава 68. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, УСТАНАВЛИВАЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СТАТЬЯ 426. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории села Серебрянка устанавливается 5 видов зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- зоны охраны водных объектов;
- зоны санитарной охраны;
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны;
- санитарные разрывы.

СТАТЬЯ 427. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:

- водоохранная зона;
- прибрежно-защитная полоса;
- береговая полоса.

2. Водоохранная зона включает прибрежно-защитную и береговую полосы.

3. В границах водоохранной зоны допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

4. В границах водоохранной зоны запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5. В границах прибрежно-защитных полос запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.

7. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранной зоны, прибрежных защитных и береговых полос для водных объектов села Серебрянка указаны в Приложении 1.

СТАТЬЯ 428. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

1. Зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения состоят из следующих видов зон:

- 1-й пояс зоны санитарной охраны;
- 2-й пояс зоны санитарной охраны;
- 3-й пояс зоны санитарной охраны.

2. Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения устанавливается в соответствии с п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Первый пояс зоны санитарной охраны является зоной ограниченного доступа и подлежит ограждению. Порядок использования 1-го пояса зоны санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

3. Границы 2-го и 3-го поясов санитарной охраны источников водоснабжения определяются гидродинамическими расчетами. Порядок использования зон 2-го и 3-го поясов санитарной охраны регулируется Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

4. Зоны санитарной охраны источников питьевого нецентрализованного водоснабжения (колодцев, родников) устанавливаются для недопущения загрязнения. Порядок использования и обустройства территории источников нецентрализованного водоснабжения и зон их санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников». В радиусе 20 метров от источников нецентрализованного водоснабжения не допускается мытье автомашин, водопой животных, стирка и полоскание белья, а также осуществление других видов деятельности, способствующих загрязнению воды. На расстоянии 50 метров выше по потоку грунтовых вод не допускается размещение выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и других источников загрязнения.

Статья 429. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

1. Санитарно-защитные зоны на территории села Серебрянка определены от промышленных объектов и кладбища.

Размеры санитарно-защитных зон приведены в Приложении 2.

2. В границах санитарно-защитных зон разрешается размещать:
- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
 - помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
 - здания управления;
 - конструкторские бюро и научно-исследовательские лаборатории;
 - здания административного назначения;
 - поликлиники;
 - спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
 - бани и прачечные;
 - объекты торговли и общественного питания;
 - гостиницы;
 - гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
 - пожарные депо;
 - местные и транзитные коммуникации;
 - автозаправочные станции и станции технического обслуживания автомобилей.

3. В границах санитарно-защитных зон запрещается размещать:

- объекты для проживания людей;
- коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
- предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
- склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрации выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;
- предприятия пищевых отраслей промышленности;
- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- спортивные сооружения;
- парки и иные места массового отдыха;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
- сельхозугодия и теплицы для выращивания культур, используемых для употребления в пищу и производства продуктов питания;
- территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- образовательные и детские учреждения;
- детские площадки.

4. Порядок использования санитарно-защитных зон регулируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

СТАТЬЯ 430. Градостроительные регламенты в охранных зонах

1. Охранные зоны на территории села Серебрянка определены от следующих видов объектов:

- линии электропередач – в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ, 2 метра – для разводящих электросетей 0,4 кВ;
- автомобильная дорога IV категории – в размере 50 метров в каждую сторону от полосы отвода.

2. В границах охранных зон линий электропередач при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

В границах охранных зон (придорожных полос) автомобильных дорог при наличии письменного разрешения допускается строительство:

- объектов, предназначенных для обслуживания автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;
- объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;
- объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;
- инженерных коммуникаций.

3. В границах охранных зон линий электропередач запрещается:

- размещать свалки;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
- проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В границах охранных зон (придорожных полос) автомобильных дорог запрещается:

- строительство, реконструкция, объектов капитального строительства, объектов, не предназначенных для осуществления дорожной деятельности.

4. Порядок использования охранных зон регулируется:

- для линий электропередач – Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160;
- для автомобильной дороги – Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

СТАТЬЯ 431. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов

1. Зоны санитарных разрывов на территории села Серебрянка определены от следующих объектов:

– объектов связи (размер санитарного разрыва составляет 1/3 высоты антенно-мачтового сооружения);

– сооружений для хранения легкового автотранспорта (размер санитарного разрыва до фасадов и торцов жилых домов с окнами – не менее 15 метров, до торцов жилых домов без окон – не менее 10 метров, до территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских – 50 метров). Размер санитарного разрыва варьируется в зависимости от количества гаражных боксов.

2. В границах санитарных разрывов (зон ограничения застройки) объектов связи запрещается размещение жилых зданий, стоянок всех видов транспорта, складов нефти и нефтепродуктов, автозаправочных станций, коллективных и индивидуальных садовых участков и огородов. Размеры зон ограничений застройки устанавливаются на основании расчетов уровня электромагнитного поля в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов» и Правил охраны труда на радиопредприятиях (ПОТ РО-45-002-94).

3. В границах санитарных разрывов от сооружений для хранения легкового автотранспорта запрещено размещение жилых зданий, зданий школ, детских садов, техникумов, ПТУ, площадок для отдыха, игр и спорта, детских площадок, лечебных учреждений стационарного типа, открытых спортивных сооружений общего пользования, мест отдыха населения (сады, скверы, парки). Расстояние до указанных объектов принимается в зависимости от количества гаражных боксов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Глава 69. НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРЫМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ИЛИ НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ

СТАТЬЯ 432. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

1. В границах села Серебрянка помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории устанавливаются территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.

2. К территориям села Серебрянка, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относятся:

- территория общего пользования (ЗОП);
- территория горного отвода (ЗГО).

3. К территориям села Серебрянка, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ).

СТАТЬЯ 433. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частями 2-3 настоящей статьи.

2. Земли общего пользования (ЗОП).

В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории села красные линии не установлены.

3. Зона размещения горных отводов (ЗГО).

К землям, занятым горными отводами, относятся территории, предназначенные для разработки месторождений полезных ископаемых. Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

СТАТЬЯ 434. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):

- река Серебряная;
- река Каменка;
- ручей 1-й Потяж;
- ручей 2-й Потяж;

безымянные притоки реки Серебряной.

Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным кодексом Российской Федерации.

Приложение 1

ПЕРЕЧЕНЬ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛА СЕРЕБРЯНКА (С РАЗМЕРАМИ ИХ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ, ПРИБРЕЖНО-ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ)

№ п/п	Водотоки и водоемы	Размер (м)		
		Водоохранной зоны	Прибрежной защитной полосы	Береговой полосы общего пользования
1.	Река Серебряная	200	30 - 50 <*>	20
2.	Ручей Каменка	50	50	5
3.	Ручей 1-й Потяж	50	50	5
4.	Ручей 2-й Потяж	50	50	5
5.	Безымянные притоки реки Серебряная	50	50	5

Примечание: <*> - ширина прибрежно-защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берегов.

Приложение 2

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, ОТ КОТОРЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛА СЕРЕБРЯНКА УСТАНОВЛИВАЮТСЯ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ И САНИТАРНЫЕ РАЗРЫВЫ

№ п/п	Наименование и вид деятельности	Местоположение	Размер нормативной СЗЗ и санитарного разрыва по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СНиП и др. (в метрах)
1.	Пилорама ООО «Лесмаркет»	в южной части села Серебрянка	100
2.	Склад ООО «Лесмаркет»	в юго-западной части села Серебрянка	100
3.	Кладбище	на северо-западной границе села Серебрянка	50
4.	Гаражный комплекс	в южной части села Серебрянка	25

Раздел 24. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ СЕЛА СУЛЕМ

Глава 70. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

СТАТЬЯ 435. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории села Сулем

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты на территории села Сулем установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
- видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т.д.).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории села Сулем градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае, если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

СТАТЬЯ 436. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования села Сулем

1. Настоящими Правилами устанавливаются 9 видов территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 1

Обозначения	Наименование территориальной зоны
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
Ц-6	Зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта
Ц-8	Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
ЦС-5	Зона лечебно-оздоровительных комплексов сельского населенного пункта
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ	
П-3	Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности
П-4	Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
С-2	Зона кладбищ
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий
Р-3	Зона санитарно-защитного озеленения

СТАТЬЯ 437. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.

2. На территории села Сулем выделяется 2 вида общественно-деловых зон:

- Ц-6 – Зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта;
- Ц-8 – Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта (Ц-6):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Многофункциональные комплексы общественного назначения; Административные учреждения; Объекты культуры и искусства; Объекты торговли; Объекты общественного питания; Объекты бытового обслуживания;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГОС 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008).

Объекты медицинского и фармацевтического обслуживания; Спортивные сооружения; Научные и проектные организации; Финансово-кредитные учреждения; Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные и специального образования; Объекты досуга; Гостиницы; Объекты связи и телевидения; Объекты социального обеспечения	Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Участковые пункты милиции; Площадки для отдыха, детские, спортивные, хозяйственные; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; Пункты оказания первой медицинской помощи; Площадки для мусоросборников; Элементы благоустройства, зеленые насаждения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Общежития; Объекты религиозного назначения; Объекты культурного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта (Ц-8):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Оптово-торговые комплексы; Торгово-развлекательные центры; Рынки открытые и закрытые; Объекты складского назначения различного профиля; Автосалоны; Объекты малого и среднего бизнеса; Объекты торгового назначения, отдельно стоящие (магазины, павильоны, торговые центры)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия общественного питания; Холодильные камеры; Производственно-коммунальные объекты V класса вредности; Объекты пожарной охраны; Парковки, паркинги; Участковые пункты милиции; Общественные туалеты; Аварийно-диспетчерские службы; Элементы благоустройства и озеленения; Площадки для мусоросборников; Объекты медицинского фармацевтического обслуживания; Объекты связи, гостиницы, административно-офисные здания	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия бытового обслуживания; АЗС, объекты автосервиса; Объекты религиозного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

СТАТЬЯ 438. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения

- Общественные зоны специального назначения предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.
- На территории села Сулем выделяется 1 вид общественных зон специального назначения:
ЦС-5 – зона лечебно-оздоровительных комплексов сельского населенного пункта.
- Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне лечебно-оздоровительных комплексов сельского населенного пункта (ЦС-5):
Зона выделена для формирования зон сосредоточения объектов здравоохранения с целью создания зон повышенного благоустройства, озеленения, комфорта, обеспечение их изоляции от вредных воздействий окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Больницы; Поликлиники; Госпитали общего типа; Профилактории; Фельдшерско-акушерские пункты; Общие врачебные практики; Аптеки; Станции скорой медицинской помощи; Медицинские реабилитационные центры; Пункты оказания первой медицинской помощи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях

	пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; Парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей; Объекты пожарной охраны; Элементы благоустройства и озеленения; Отделения связи; Площадки для мусоросборников; Учреждения временного проживания граждан пожилого возраста; Ночлежные дома и приюты	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Не предусмотрены	–

СТАТЬЯ 439. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах (в ред. Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33)

- На территории села Сулем выделяется 1 вид жилых зон:
Ж-5 – зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.
- Градостроительные регламенты в зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):
Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3-х этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками; блокированные индивидуальные жилые дома с земельными участками; личное подсобное хозяйство (приусадебный участок); рекреационные зоны районного значения (парки, скверы, бульвары); объекты социального обслуживания; коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 № 77 «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил»: минимальный размер – 0,06 га; максимальный размер – 0,30 га. При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 м. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 мм. К исп. тер – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. К исп. тер – для блокированных жилых домов не более 0,70 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Гаражи на приусадебных участках; Индивидуальные бани; Надворные туалеты; Площадки для сбора мусора; Детские площадки, спортивные, площадки для отдыха; Сады, огороды, палисадники, хозяйственные постройки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности согласно № 123-ФЗ от 22.07.2008 Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 м; 2) от бани, гаража и других построек – 1 м; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 м; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 м; 5) от кустарника – 1 м. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 м от окон дома
Скважины для забора воды; Индивидуальные резервуары для хранения воды; Индивидуальные колодцы; Локальные очистные сооружения (доб.); Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Встроенно-пристроенные и отдельно стоящие объекты: Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные; Спортивные сооружения; Объекты торговли первой необходимости общей площадью не более 300 кв. м; Объекты общественного питания; Объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; Объекты бытового обслуживания; Объекты досуга; Интернаты для престарелых и инвалидов; Дома ребенка; Участковые пункты милиции; Объекты религиозного назначения; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Инженерные сооружения: Локальные очистные системы Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, Объекты связи; Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)

Статья 440. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

1. На территории села Сулем выделяется 2 вида производственных зон, в том числе:
П-3 – зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности;
П-4 – зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (П-3):

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных зон с размещением предприятий и коммунально-складских объектов IV класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону не выше 100 м, при обеспечении нормативных санитарных требований и сочетания видов разрешенного использования недвижимости. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность.

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования зон для размещения коммунально-производственных предприятий и складских баз IV класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 50 м. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Коммунально-складские и производственные предприятия IV класса вредности различного профиля; Гаражи боксового типа, многоярусные подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке; Гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей; Станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия; Автотранспортные предприятия; Объекты складского назначения различного профиля; Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; Санитарно-технические сооружения; Объекты коммунального назначения; Административно-офисные здания; Административно-бытовые здания; Проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории; Предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятия; Объекты пожарной охраны; Объекты инженерной инфраструктуры	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Станции технического обслуживания автомобилей; Площадка отдыха для персонала предприятий; Объекты благоустройства и озеленения; Отделения, участковые пункты милиции; Площадки для мусоросборников; Парковки, паркинги	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
АЗС; Спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий; Предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий; Аптеки; Отдельно стоящие объекты бытового обслуживания; Питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон; Ветеринарные приемные пункты; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; Коллективные подземные овощные погреба	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения производственно-коммунальных объектов V класса вредности (П-4):

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования зон для размещения коммунально-производственных предприятий и складских баз V класса вредности, имеющих

санитарно-защитную зону 50 м. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля; Гаражи боксового типа, многоярусные подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке; Станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия; Объекты складского назначения различного профиля; Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; Санитарно-технические сооружения; Объекты коммунального назначения; Административно-офисные здания; Административно-бытовые здания; Проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории; Предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятия; Отделения, участковые пункты милиции; Пожарные части; Объекты пожарной охраны; Объекты инженерной инфраструктуры	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Станции технического обслуживания автомобилей; Площадка отдыха для персонала предприятий; Объекты благоустройства и озеленения; Площадки для мусоросборников; Парковки, паркинги	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
АЗС; Спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий; Предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий; Аптеки; Отдельно стоящие объекты бытового обслуживания; Питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон; Ветеринарные приемные пункты; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; Коллективные подземные овощные погреба	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

СТАТЬЯ 441. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры на территории села Сулем отсутствуют.

СТАТЬЯ 442. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

1. На территории села Сулем выделяется один вид зон специального назначения – зона кладбищ (С-2);

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне кладбищ (С-2):
Зона выделена для определения правовых условий размещения объектов ритуальных услуг и захоронений в виде парково-мемориальных комплексов.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Действующие кладбища; Кладбища, закрытые на период консервации; Крематории; Мемориальные парки, культовые объекты; Траурные залы; Мемориальные комплексы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей; Отделения, участковые пункты милиции; Лотки, киоски, временные павильоны розничной торговли; Хозяйственные корпуса; Резервуары для хранения воды; Объекты пожарной охраны (резервуары, гидранты, пожарные водоёмы); Общественные туалеты; Наземные и подземные стоянки, гаражи и паркинги для постоянного хранения автомобилей служебного назначения; Площадки для мусоросборников; Стоянки для временного хранения автомобилей; Элементы благоустройства, зеленые насаждения; Административно-бытовые здания; Дом сторожа	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
не предусмотрены	–

СТАТЬЯ 443. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах

1. На территории села Сулем выделяется 2 вида рекреационных зон:

- P-2 – зона ландшафтно-рекреационных территорий;
- P-3 – зона санитарно-защитного озеленения.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне рекреационно-ландшафтных территорий (P-2):

Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Рекреационные зоны без капитальных сооружений; Пляжи; Открытые бассейны; Площадки детские, спортивные, для отдыха; Лодочные станции; Вело и лыжные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Малые архитектурные формы; Парковки для транспорта отдыхающих; Площадки для мусоросборников; Места для пикников; Пункты оказания первой медицинской помощи; Спасательные станции; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Пункты проката инвентаря; Объекты инженерного обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты развлекательного назначения; Санатории, профилактории, базы отдыха; Детские учреждения отдыха; Гостиницы для туристов, мотели, кемпинги; Тренировочные базы; Спортклубы, яхтклубы; Спортивные сооружения; Предприятия общественного питания; Объекты торговли; Объекты культурного назначения; Питомники; Археологические и этнографические зоны и парки; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне санитарно-защитного озеленения (P-3):

Зона выделена для обеспечения правовых условий создания и использования санитарно-защитных зон.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Древесно-кустарниковые и зеленые насаждения; Питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом санитарно-защитных зон
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты экологической инфраструктуры; Объекты инженерной инфраструктуры (кроме объектов водоснабжения)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Теплицы для выращивания цветов	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом

СТАТЬЯ 444. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

Зоны сельскохозяйственного использования на территории села Сулем отсутствуют.

Глава 71. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, УСТАНАВЛИВАЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СТАТЬЯ 445. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории села Сулем устанавливаются 4 вида зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- зоны охраны водных объектов;
- зоны санитарной охраны;
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны.

СТАТЬЯ 446. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:

- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- береговая полоса.

2. Водоохранная зона включает прибрежную защитную и береговую полосы.

3. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от

загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

4. В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5. В границах прибрежных защитных полос запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.

7. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос для водных объектов села Сулем указаны в Приложении 1.

СТАТЬЯ 447. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

1. Зоны санитарной охраны подземных источников питьевого централизованного водоснабжения состоят из следующих видов зон:

- 1-й пояс зоны санитарной охраны;
- 2-й пояс зоны санитарной охраны;
- 3-й пояс зоны санитарной охраны.

2. 1-й пояс зоны санитарной охраны является зоной ограниченного доступа и подлежит ограждению. Порядок использования 1-го пояса зоны санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения устанавливается в соответствии с п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» в размере 50 метров.

3. Порядок использования зон 2-го и 3-го поясов санитарной охраны регулируется Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы 2-го и 3-го поясов санитарной охраны источников централизованного водоснабжения определяются гидроинженерными расчетами.

Границы 2-го и 3-го пояса санитарной охраны источника централизованного водоснабжения на территории села Сулем не установлены.

СТАТЬЯ 448. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

1. Санитарно-защитные зоны на территории села Сулем определены от промышленных и коммунально-складских объектов, перечень данных объектов представлен в Приложении 2.

2. В границах санитарно-защитных зон разрешается размещать:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
- помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
- здания управления;
- конструкторские бюро и научно-исследовательские лаборатории;
- здания административного назначения;
- поликлиники;
- спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
- бани и прачечные;
- объекты торговли и общественного питания;
- гостиницы;
- гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
- пожарные депо;
- местные и транзитные коммуникации;
- автозаправочные станции и станции технического обслуживания автомобилей.

3. В границах санитарно-защитных зон запрещается размещать:

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома;
- объекты для проживания людей;
- ландшафтно-рекреационные зоны и зоны отдыха;
- территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;
- спортивные сооружения;
- детские площадки;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
- предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
- склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрации выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;
- предприятия пищевых отраслей промышленности;
- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- парки и иные места массового отдыха;
- сельхозугодия и теплицы для выращивания культур, используемых для употребления в пищу и производства продуктов питания.

4. Порядок использования санитарно-защитных зон регулируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

СТАТЬЯ 449. Градостроительные регламенты в охранных зонах

1. Охранные зоны на территории села Сулем определены от линий электропередач: в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии напряжением 10 кВ; 2 метра – для разводящих линий электропередач 0,4 кВ.

2. В границах охранных зон линий электропередач при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

3. В границах охранных зон линий электропередач запрещается:

- размещать свалки;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
- проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

– складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

– размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

4. Порядок использования охранных зон регулируется для линий электропередач – Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.

СТАТЬЯ 450. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов

На территории села Сулем отсутствуют объекты, для которых требуется установление санитарных разрывов.

Глава 72. НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРЫМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ ИЛИ НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ

СТАТЬЯ 451. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

1. В границах села Сулем помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.

2. К территориям села Сулем, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относятся территории общего пользования (ЗОП).

3. К территориям села Сулем, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ).

СТАТЬЯ 452. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли общего пользования (ЗОП).

В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории села Сулем красные линии не установлены.

СТАТЬЯ 453. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования (в ред. Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33)

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

2. Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):

- река Чусовая;
- река Сулем;
- река Таможенка;
- река Большая Речка.

Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным кодексом Российской Федерации.

Приложение 1

ПЕРЕЧЕНЬ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛА СУЛЕМ (С УКАЗАНИЕМ РАЗМЕРА ИХ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ, ПРИБРЕЖНО-ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ) (в ред. Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33)

№ п/п	Водотоки и водоемы	Размер (м)		
		Водоохранной зоны	Прибрежной защитной полосы	Береговой полосы общего пользования
1.	река Чусовая	200	30 м – в местах обратного или нулевого уклона	20
			40 м – в местах уклона до 3 градусов	
			50 м в местах уклона более 3 градусов	
2.	река Сулем	200	30 м – в местах обратного или нулевого уклона	20
			40 м – в местах уклона до 3 градусов	
			50 м в местах уклона более 3 градусов	
3.	река Таможенка	50	50	5
4.	река Большая Речка	50	50	5

Приложение 2

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, ОТ КОТОРЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛА СУЛЕМ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ И САНИТАРНЫЕ РАЗРЫВЫ (в ред. Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33)

№ п/п	Наименование и вид деятельности	Местоположение	Размер нормативной СЗЗ и санитарного разрыва по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СНиП и др. (в метрах)
1.	Пилорама	с. Сулем, на правом берегу р. Чусовая	100
2.	Фермерское хозяйство	к югу от села	100
3.	Зерносклад	с. Сулем, на правом берегу р. Чусовая	50
4.	Кладбище	с. Сулем, на правом берегу р. Чусовая	50

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 28.10.2016 № 2975-ПА

О проведении праздничных мероприятий, посвященных государственному празднику – Дню народного единства в 2016 году

В целях организации и проведения на территории города Нижний Тагил мероприятий, посвященных государственному празднику – Дню народного единства, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории города Нижний Тагил мероприятия, посвященные государственному празднику – Дню народного единства.

2. Утвердить План проведения праздничных мероприятий, посвященных государственному празднику – Дню народного единства (Приложение).

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя аппарата Администрации города А. Е. Ленду.

Срок контроля – 15 января 2017 года.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 28.10.2016 № 2975-ПА

План проведения праздничных мероприятий, посвященных государственному празднику – Дню народного единства

№	Наименование мероприятий	Место проведения	Срок исполнения	Ответственный
1.	Концертная программа «В единстве наша сила»	МБУ «Дворец национальных культур»	02.11.2016	управление культуры Администрации города
2.	Публичные мероприятия в форме пикетов, посвященные Дню народного единства	МБУ «Городской Дворец молодежи»	02.11.2016, 03.11.2016	управление по развитию физкультуры, спорта и молодежной политики Администрации города
3.	Праздничный концерт национальных культур Урала «Под небом синим с Урала, из России!»	МБУ ДО «Городской дворец детского и юношеского творчества»	03.11.2016	управление образования Администрации города

4.	Торжественное вручение паспортов 14-летним гражданам, приуроченное к Дню народного единства	МБУ ДО Дом детского творчества Ленинского района	03.11.2016	администрация Ленинского района
5.	Праздничная программа, посвященная Дню народного единства	ДК «Космос»	04.11.2016	администрация Дзержинского района
6.	Праздник «Пою тебе, Россия»	МБУ ДК «Юбилейный»	04.11.2016	управление культуры Администрации города
7.	Праздничная программа, посвященная Дню народного единства	ДК им. И. В. Окунева	04.11.2016	администрация Дзержинского района
8.	Концертная программа самодеятельных авторов и исполнителей «Песни о России»	ДК им. И. В. Окунева	10.11.2016	администрация Дзержинского района
Праздничные мероприятия в микрорайонах города				
9.	Беседа с просмотром слайдов: «Из истории праздника – День народного единства»	ДК поселка Верхняя Черемшанка	01.11.2016	управление культуры Администрации города
10.	Познавательная программа «Отчизна наших надежд»	ДК поселка Верхняя Черемшанка	02.11.2016	управление культуры Администрации города
11.	Познавательная программа «Славься, Русь моя!»	ДК поселка Висимо-Уткинск	02.11.2016	управление культуры Администрации города
12.	Праздничная программа «Россия, Родина, Единство!»	ДК «Горняк»	03.11.2016	управление культуры Администрации города
13.	Интеллектуальная познавательная программа «Великие граждане, великой России!»	ДК поселка Уралец	03.11.2016	управление культуры Администрации города
14.	Радиопередача, посвященная Дню народного единства	КРЦ инвалидов по зрению	03.11.2016	управление культуры Администрации города

15.	Час интересных сообщений: «Духом славные, народные сыны»	ДК посёлка Верхняя Черемшанка	03.11.2016	управление культуры Администрации города	39.	Досугово-развлекательная программа «Край родной, навек любимый»	МБУ ДО «Городской дворец детского и юношеского творчества»	02.11.2016	управление образования Администрации города
16.	Развлекательная программа «Надо жить в мире и дружбе!»	ДК села Серебрянка	03.11.2016	управление культуры Администрации города	40.	Тематические познавательные программы «Мы родом из России»	учреждения дополнительного образования	24.10.2016-03.11.2016	управление образования Администрации города
17.	Семейная программа «И словно радуги цвета – мы едины навсегда»	ДК посёлка Евстюниха	04.11.2016	управление культуры Администрации города	41.	Праздничные концерты	дома, дворцы творчества, детско-юношеские центры	24.10.2016-04.11.2016	управление образования Администрации города
18.	Развлекательная программа «Я – гражданин России»	ДК поселка Верхняя Ослянка	04.11.2016	управление культуры Администрации города	Мероприятия некоммерческих организаций				
19.	Фестиваль самодельности «Едино государство, когда един народ!»	ДК посёлка Сухоложский	04.11.2016	управление культуры Администрации города	42.	Расширенное заседание Совета национально-культурных объединений, посвященное Дню народного единства	Администрация города Нижний Тагил	27.10.2016	отдел по взаимодействию с общественными, религиозными организациями и развитию гражданских инициатив Администрации города
20.	Патриотический час «Во славу Отечества»	ДК «Горняк»	05.11.2016	управление культуры Администрации города	43.	Цикл мероприятий национально-культурных объединений «Под флагом единым»	национально-культурные объединения города Нижний Тагил	с 01.11.2016 по 05.11.2016	отдел по взаимодействию с общественными, религиозными организациями и развитию гражданских инициатив Администрации города
Культурно-просветительские мероприятия					44.	Размещение поздравления жителей города с Днем народного единства на информационных щитах территориальных общественных самоуправлений	территориальные общественные самоуправления	04.11.2016	отдел по взаимодействию с общественными, религиозными организациями и развитию гражданских инициатив Администрации города
21.	Обзорная книжная выставка «День народного единства»	Библиотека ДК им. И. В. Окунева	в течение ноября 2016г	администрация Дзержинского района	45.	Открытие выставки «АРТ Чусовая»	выставочный зал Администрации города	12.11.2016	отдел по взаимодействию с общественными, религиозными организациями и развитию гражданских инициатив Администрации города
22.	Работа выставки «УВЗ – оплот страны». Экскурсии в музей бронетанковой техники	Музейный комплекс АО «НПК «Уралвагонзавод»	в течение ноября 2016г	администрация Дзержинского района	46.	Проведение фестиваля национальных культур	МБУ «Городской дворец молодежи»	23.11.2016	отдел по взаимодействию с общественными, религиозными организациями и развитию гражданских инициатив Администрации города
23.	Кинопоказ в рамках второго российского фестиваля детского кино нового х/ф «Осенью 41-го»	МБУК «КВДЦ «Красногвардеец»	27.10.2016-13.11.2016	управление культуры Администрации города	Спортивные мероприятия				
24.	Информационная беседа для молодежи «В начале 17 века»	Библиотека № 7 МБУК «Центральная городская библиотека»	01.11.2016	администрация Ленинского района	47.	Первенство СДЮСШОР «Юпитер» по плаванию, посвященное Дню народного единства	СОК «Юпитер»	01.11.2016-02.11.2016	управление по развитию физкультуры, спорта и молодежной политики Администрации города
25.	Игровая программа «Венок дружбы»	МБУК «КВДЦ «Красногвардеец»	01.11.2016-11.11.2016	управление культуры Администрации города	48.	Волейбольный турнир среди организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, образовательных и общеобразовательных организаций Свердловской области	СОК «Юпитер»	02.11.2016	управление по развитию физкультуры, спорта и молодежной политики Администрации города
26.	«Жизнь за царя» (Иван Сусанин): урок памяти	Библиотека № 15 МБУК «Центральная городская библиотека»	01.11.2016	управление культуры Администрации города	49.	XXXVIII региональный турнир по художественной гимнастике «Тагильские встречи»	ФОК «Президентский»	04.11.2016-06.11.2016	управление по развитию физкультуры, спорта и молодежной политики Администрации города
27.	«Во славу Отечества»: час истории	Библиотека № 16 МБУК «Центральная городская библиотека»	03.11.2016	управление культуры Администрации города	50.	XXIII открытый турнир по настольному теннису памяти Г. Б. Блюмштейна	спортивный зал МБУ ДО «СДЮСШОР «Уралец»	05.11.2016-06.11.2016	управление по развитию физкультуры, спорта и молодежной политики Администрации города
28.	«В тисках смутного времени»: экскурс в историю	Библиотека № 3 МБУК «Центральная городская библиотека»	03.11.2016	управление культуры Администрации города	Освещение мероприятий праздника в средствах массовой информации				
29.	Историко-патриотическая игра для молодежи «За родную землю»	Библиотека № 7 МБУК «Центральная городская библиотека»	03.11.2016	администрация Ленинского района	51.	Размещение баннера и новостных материалов на официальном сайте города «4 ноября – День народного единства»	официальный сайт города www.ntagil.org	01.11.2016-05.11.2016	отдел по работе со средствами массовой информации и информационно-аналитической работе Администрации города
30.	Праздничный концерт «День национальных культур»	ГБПОУ СО «Нижнетагильский железнодорожный техникум»	03.11.2016	администрация Тагилстроевского района	52.	Освещение мероприятий, посвященных празднику в муниципальных СМИ, рассылка пресс-релизов	газета «Тагильский рабочий», пресс-служба «Тагил ТВ»	весь период	отдел по работе со средствами массовой информации и информационно-аналитической работе Администрации города
31.	Тематическая программа для подростков «Помни, Россия»	МБУ ДК «Юбилейный»	03.11.2016	управление культуры Администрации города	53.	Размещение материалов о праздничных мероприятиях в социальных сетях, группа «Нижний Тагил официальный»	социальные сети: «ВКонтакте», «Одноклассники»	весь период	отдел по работе со средствами массовой информации и информационно-аналитической работе Администрации города
32.	Осмотр и проведение экскурсий по экспозиции и выставкам «Хранитель исторического времени» и «Зримые свидетели мира невидимого»	МБУК «Историко-краеведческий музей»	04.11.2016	управление культуры Администрации города	54.	Размещение видеороликов в эфире Тагил ТВ и светодиодных экранах города «4 ноября – День народного единства», «Флаг РФ»	Тагил ТВ, Светодиодные экраны на улицах города	01.11.2016-05.11.2016	отдел по работе со средствами массовой информации и информационно-аналитической работе Администрации города
33.	Беседа с элементами игры для детей «Россия – родина святая»	Библиотека № 1 МБУК «Центральная городская библиотека»	07.11.2016	администрация Ленинского района					
34.	«Пока мы едины, мы непобедимы»: познавательный урок-викторина	Библиотека № 2 МБУК «Центральная городская библиотека»	08.11.2016	управление культуры Администрации города					
35.	Слайд-беседа «Подвиг предков, сплотивший народ»	Библиотека № 8 МБУК «Центральная городская библиотека»	08.11.2016	управление культуры Администрации города					
Мероприятия образовательных учреждений									
36.	Старт городской краеведческой игры для учащихся 5-8-х классов «Мы живем на Урале»	МБУ ДО «Городской дворец детского и юношеского творчества»	14.10.2016	управление образования Администрации города					
37.	Проведение тематических занятий с учащимися «История государственного праздника – «День народного единства»	МОУ города	в течение октября и ноября 2016 г.	управление образования Администрации города					
38.	Игра-викторина «Страна многонациональная»	МБУ ДО «Городской дворец детского и юношеского творчества»	01.11.2016	управление образования Администрации города					

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
 ОТ 28.10.2016 №2979-ПА

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие и содержание объектов городского и коммунального хозяйства города Нижний Тагил до 2021 года»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Решением Нижнетагильской городской Думы от 30.06.2015 № 20 «О внесении изменений в Решение Нижнетагильской городской Думы от 18.12.2014 №52 «О бюджете города Нижний Тагил на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 27.02.2015 № 2, от 23.04.2015 № 12, от 07.05.2015 № 13, от 28.05.2015 №16, от 30.06.2015 № 20, от 24.07.2015 № 25, от 29.10.2015 № 33, от 19.11.2015 № 38, от 08.12.2015 № 41, от 21.12.2015 №46, от 28.01.2016 № 4, от 25.02.2016 № 6, от 24.03.2016 № 12, от 28.04.2016 № 23, от 09.06.2016 № 37), Порядком формирования и реализации муниципальных программ в городе Нижний Тагил, утвержденным постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.10.2013 № 2580 (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Нижний Тагил от 06.12.2013 № 2865), руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

постановляю:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие и содержание объектов городского и коммунального хозяйства города Нижний Тагил до 2021 года», утвержденную постановлением Администрации города Нижний Тагил от 07.11.2014 №2315-ПА (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Нижний Тагил от 31.12.2014 № 2856-ПА, от 28.05.2015 № 1298-ПА, от 22.07.2015 № 1818-ПА, от 13.08.2015 № 2040-ПА, от 20.10.2015 № 2715-ПА, от 29.02.2016 № 565-ПА, от 18.07.2016 № 2065-ПА), изменения, изложив ее в новой редакции (Приложение).
2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

Глава города С. К. НОСОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению
 Администрации города
 от 28.10.2016 №2979-ПА

**Муниципальная программа
 «Развитие и содержание объектов городского и коммунального хозяйства города Нижний Тагил до 2021 года»**

Паспорт Программы

Ответственный исполнитель муниципальной программы Сроки реализации муниципальной программы	Управление городским хозяйством Администрации города Нижний Тагил 2014-2021 годы	Перечень подпрограмм муниципальной программы	Подпрограмма № 2 «Развитие и поддержка городского общественного транспорта в городе Нижний Тагил до 2021 года». Подпрограмма № 3 «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт и содержание действующей сети автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них до 2021 года». Подпрограмма № 4 «Развитие и содержание объектов внешнего благоустройства на территории города Нижний Тагил до 2021 года». Подпрограмма № 5 «Создание комфортных условий для населения города Нижний Тагил, проживающего в домах не обеспеченных централизованными системами водоснабжения и канализования до 2021 года». Подпрограмма № 6 «Создание и содержание мест захоронения, организация ритуальных услуг на территории города Нижний Тагил до 2021 года». Подпрограмма № 7 «Повышение комплексной безопасности и безопасности дорожного движения в городе до 2021 года». Подпрограмма № 8 «Обеспечение экологической безопасности, охрана, защита и воспроизводство городских лесов, городских зеленых насаждений, эксплуатационное содержание гидротехнических сооружений до 2021 года».
Цели и задачи муниципальной программы	Цель: Создание условий для устойчивого развития города, направленного на повышение уровня жизни населения. Задачи: 1. Совершенствование кадровых технологий, применяемых в системе муниципальной службы; 2. Реализация мероприятий по обеспечению выполнения муниципальных услуг; 3. Реализация мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, поддержанию в готовности органов управления, сил и средств Нижнетагильского городского звена Свердловской областной подсистемы РСЧС и гражданской обороны; 4. Повышение безопасности пассажирских перевозок городским общественным транспортом населения города; 5. Приведение трамвайных путей и контактной сети электроснабжения трамваев в соответствие с техническими условиями. 6. Улучшение качественного состояния дорог и улиц города; 7. Улучшение качественного состояния мостов; 8. Создание парков, скверов, бульваров, набережных и приведение в соответствие со СНиП; 9. Строительство новых и содержание имеющихся сетей наружного уличного освещения в соответствии со СНиП, монтаж праздничной иллюминации, а также создание единой безопасной искусственной светоцветовой среды в городе, способствующей повышению условий безопасности (в том числе дорожной) в вечернее и ночное время; 10. Обеспечение населения города питьевой водой в соответствии с требованиями СанПиН; 11. Достижение и соблюдение баланса экономических интересов организаций, оказывающих услуги населению города по вывозу жидких бытовых отходов; 12. Снижение негативного воздействия на окружающую среду, сохранение жизни и здоровья граждан; 13. Проведение планирования, проектирования и строительства новых мест захоронений, а также мероприятий по обустройству и содержанию захоронений на территории города; 14. Комплексное благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов; 15. Обеспечение экологической безопасности, воспроизводство городских зеленых насаждений; 16. Совершенствование единой телекоммуникационной сети и создание условий работы центров мониторинга для решения задач по профилактике терроризма и экстремизма.	Перечень основных целевых показателей муниципальной программы	1. Количество муниципальных служащих, получивших повышение квалификации от общего числа служащих; 2. Выполнение муниципальных заданий МБУ «Сигнал-3» и МБУ «Служба экологической безопасности», а также установленных управлением городским хозяйством объемных показателей МКУ «Служба заказчика городского хозяйства»; 3. Обеспеченность индивидуальными средствами защиты служащих управления городским хозяйством; 4. Количество вагонов, выпускаемых на линию по плану; 5. Протяженность трамвайного пути и контактной сети, прошедших капитальный ремонт; 6. Протяженность автомобильных дорог местного значения, приведенных в удовлетворительное транспортно-эксплуатационное состояние; 7. Количество мостов (в том числе пешеходных), путепроводов и искусственных сооружений, приведенных в удовлетворительное транспортно-эксплуатационное состояние; 8. Площадь озеленения территории города на одного жителя; 9. Площадь построенных, реконструируемых, парков, скверов отдыха, набережных; 10. Количество реконструируемых и построенных фонтанов; 11. Протяженность отремонтированных сетей наружного освещения; 12. Количество внутриквартальных территории, в которых введены в эксплуатацию сети наружного освещения; 13. Количество установленных светофорных объектов с повышенной яркостью; 14. Количество сооруженных и обустроенных
Перечень подпрограмм муниципальной программы	Подпрограмма № 1 «Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие и содержание объектов городского и коммунального хозяйства города Нижний Тагил до 2021 года». Подпрограмма № 2 «Развитие и поддержка городского общественного транспорта в городе Нижний Тагил до 2021 года».		

Перечень основных целевых показателей муниципальной программы	источников нецентрализованного водоснабжения; 15. Доля воды, добываемой из источников нецентрализованного водоснабжения, соответствующая качеству требованиям СанПиН; 16. Расчет с предприятиями и организациями, оказывающими услуги по вывозу жидких бытовых отходов населения, проживающего в многоквартирных домах, не обеспеченных централизованными системами канализования, от количества заключенных договоров; 17. Объем ликвидированных несанкционированных свалок; 18. Количество построенных и модернизированных площадок для сбора и временного хранения ТБО; 19. Ежегодное увеличение площади обустроенных мест захоронения; 20. Количество обустроенных площадок по сбору ТБО на территории кладбищ; 21. Протяженность построенных и отремонтированных ограждений кладбищ; 22. Доля дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве; 23. Количество дворовых территорий, уровень благоустройства которых приведен в соответствие современным требованиям; 24. Количество семинаров по вопросам обращения с отходами; 25. Количество саженцев, высаженных на территории питомника города Нижний Тагил; 26. Количество людей, защищенных от подтопления и затопления в сельских населенных пунктах; 27. Доля раскрытых преступлений от общего количества зарегистрированных.
---	---

Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей*	<p>Всего – 22 072636,3 тыс. руб., 2014 год – 1 184 305,6 тыс. руб., 2015 год – 1 987 351,3 тыс. руб., 2016 год – 2 189 027,0 тыс. руб., 2017 год – 1 310 582,8 тыс. руб., 2018 год – 7 279 054,1 тыс. руб., 2019 год – 3 055 291,1 тыс. руб., 2020 год – 3 119 043,1 тыс. руб., 2021 год – 1 947 981,2 тыс. руб.</p> <p>из них: федеральный бюджет – 281 300,0 тыс. руб., в том числе: 2014 год – 1 300,0 тыс. руб., 2015 год – 70 000,0 тыс. руб., 2016 год – 210 000,0 тыс. руб., 2017 год – 0,0 тыс. руб., 2018 год – 0,0 тыс. руб., 2019 год – 0,0 тыс. руб., 2020 год – 0,0 тыс. руб., 2021 год – 0,0 тыс. руб.</p> <p>областной бюджет – 4 235 990,0 тыс. руб., в том числе: 2014 год – 30 314,9 тыс. руб., 2015 год – 203 098,7 тыс. руб., 2016 год – 431 443,6 тыс. руб., 2017 год – 0,0 тыс. руб., 2018 год – 1 141 985,2 тыс. руб., 2019 год – 1 189 584,2 тыс. руб., 2020 год – 1 239 563,4 тыс. руб., 2021 год – 0,0 тыс. руб.</p> <p>местный бюджет – 16 391 606,1 тыс. руб., в том числе: 2014 год – 848 463,7 тыс. руб., 2015 год – 1 108 812,9 тыс. руб., 2016 год – 1 373 803,0 тыс. руб., 2017 год – 1 296 152,5 тыс. руб., 2018 год – 6 121 788,0 тыс. руб., 2019 год – 1 849 662,0 тыс. руб., 2020 год – 1 862 632,5 тыс. руб., 2021 год – 1 930 291,6 тыс. руб.</p> <p>внебюджетные источники – 1 163 740,2 тыс. руб., в том числе: 2014 год – 304 227,0 тыс. руб., 2015 год – 605 439,7 тыс. руб., 2016 год – 173 780,4 руб., 2017 год – 14 430,3 руб., 2018 год – 15 281,0 тыс. руб., 2019 год – 16 045,0 тыс. руб., 2020 год – 16 847,2 тыс. руб., 2021 год – 17 689,6 тыс. руб.</p>
Адрес размещения муниципальной программы в сети Интернет	www.ntagil.org

*Объемы финансирования, предусмотренные Программой, подлежат ежегодной корректировке при формировании и утверждении бюджета города Нижний Тагил на соответствующий год.

Раздел 1. Характеристика и анализ текущего состояния системы городского и коммунального хозяйства города

Муниципальная программа «Развитие и содержание объектов городского и коммунального хозяйства города Нижний Тагил до 2021 года» (далее - Программа) разработана для решения задач эффективного функционирования и развития отраслей.

Цели и задачи Программы сформированы в соответствии с основными стратегическими документами:

1) Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления»;

2) федеральным законодательством в области жилищно-коммунального, городского хозяйства, транспорта и дорожной деятельности;

3) Планом социально-экономического развития города Нижний Тагил.

В соответствии с вышеназванными стратегическими документами поставлены цели и задачи развития комплекса городского хозяйства, транспорта, дорожной деятельности, благоустройства, на достижение которых направлена реализация мероприятий Программы:

1) удовлетворение потребностей экономики и общества в конкурентоспособных качественных услугах;

2) сбалансированное развитие высокопроизводительной транспортной и логистической инфраструктуры, обеспечивающей конкурентоспособный уровень оказания транспортных услуг;

3) повышение комплексной безопасности и устойчивости транспортной системы;

4) создание парков, скверов, бульваров, набережных и приведение в соответствие со СНиП имеющихся парков, скверов, бульваров и набережных;

5) строительство новых и содержание имеющихся сетей наружного уличного освещения в соответствии со СНиП, монтаж праздничной иллюминации, а также создание единой безопасной искусственной светоцветовой среды в городе, способствующей повышению условий безопасности (в том числе дорожной) в вечернее и ночное время;

6) улучшение обеспечения населения города питьевой водой в количестве и качестве, достаточном для удовлетворения жизненных потребностей и сохранения здоровья;

7) достижение и соблюдение баланса экономических интересов организаций, оказывающих услуги населению города по вывозу жидких бытовых отходов;

8) снижение негативного воздействия на окружающую среду, сохранение жизни и здоровья граждан;

9) проведение планирования, проектирования и строительства новых мест захоронений, а также мероприятий по обустройству и содержанию захоронений на территории города;

10) комплексное благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов;

11) повышение комплексной безопасности дорожного движения;

12) обеспечение предотвращения вредного воздействия отходов производства и потребления на здоровье человека и окружающую среду на территории города Нижний Тагил путем организации сбора, транспортирования и передачи на переработку (демеркуризацию) ртутьсодержащих отходов;

13) осуществление мероприятий по воспроизводству посадочного материала и озеленению территории города Нижний Тагил.

Программа реализуется в 2014-2021 годах. Основные усилия в период реализации Программы будут сосредоточены на: обновлении производственной базы и подвижного состава городского пассажирского электротранспорта, выполнении работ по содержанию, реконструкции, строительству ремонту и капитальному ремонту автомобильных дорог общего пользования значения и объектов транспортной инфраструктуры; развитию улично-дорожной сети в городе Нижний Тагил; выполнении работ по содержанию, реконструкции, строительству ремонту и капитальному ремонту объектов внешнего благоустройства; создании комфортных условий для населения, проживающего в домах не обеспеченных централизованными системами водоснабжения и канализования; создании и содержании мест захоронений, организации ритуальных услуг; повышении комплексной безопасности и безопасности дорожного движения; повышении экологической безопасности, охране, защите и воспроизводстве городских лесов; содержанию гидротехнических сооружений.

Реализация комплекса мероприятий Программы в период до 2021 года сопряжена со следующими рисками:

1) риск ухудшения ситуации в мировой и российской экономике, в том числе в городе Нижний Тагил и Свердловской области, что может выразиться в снижении темпов экономического роста и уровня инвестиционной активности, возникновении бюджетного дефицита и сокращении объемов финансирования развития транспорта, дорожного хозяйства, благоустройства и комплексной безопасности;

2) возможность сокращения поступлений доходов в бюджет города, сокращения предоставления муниципальному образованию целевых межбюджетных трансфертов;

3) превышение фактического уровня инфляции по сравнению с прогнозируемым и ускоренный рост цен на машины, оборудование, материалы, транспортные средства, что может привести к увеличению стоимости мероприятий Программы;

4) возможные изменения налогового законодательства Российской Федерации, приводящие к ухудшению финансово-экономического положения инвесторов, что может негативно сказаться на инвестиционной привлекательности сферы городского хозяйства, транспорта, дорожного хозяйства, благоустройства;

5) несоблюдение нормативных сроков реализации инвестиционных проектов и других мероприятий Программы в случае возникновения недостатка финансирования, что может повлечь риски недостижения установленных значений целевых показателей, целей и задач Программы.

Раздел 2. Цели и задачи муниципальной программы, целевые показатели реализации Программы

Цели, задачи и целевые показатели реализации муниципальной программы «Развитие и содержание объектов городского и коммунального хозяйства города Нижний Тагил до 2021 года» приведены в Приложении № 1 к настоящей Программе.

Раздел 3. План мероприятий по выполнению муниципальной программы

План мероприятий по выполнению муниципальной программы «Развитие и содержание объектов городского и коммунального хозяйства города Нижний Тагил до 2021 года» приведен в Приложении № 2 к настоящей Программе.

Перечень мероприятий и объектов для бюджетных инвестиций муниципальной программы «Развитие и содержание объектов городского и коммунального хозяйства города Нижний Тагил до 2021 года» приведен в Приложении № 3.

Финансирование Программы осуществляется за счет средств местного бюджета и целевых межбюджетных трансфертов бюджету города Нижний Тагил из бюджета Свердловской области.

Предоставление и расходование средств областного бюджета осуществляется в соответствии с Порядками, утвержденными соответствующими государственными

областными программами.

Исполнителями мероприятий Программы являются: Управление городским хозяйством Администрации города Нижний Тагил, подведомственные муниципальные учреждения и учреждения, находящиеся в ведении Управления, а также учреждения и организации, осуществляющие поставку товаров, выполнение работ и (или) оказание услуг, признанные победителями в конкурентных процедурах на поставку товаров, выполнение работ и (или) оказание услуг.

Механизм реализации муниципальной программы «Развитие и содержание

объектов городского и коммунального хозяйства города Нижний Тагил до 2021 года»

Исполнителем и координатором Программы является управление городским хозяйством Администрации города Нижний Тагил и осуществляет следующие задачи:

- контроль сроков выполнения мероприятий Программы;
- координацию деятельности исполнителей Программы;
- контроль целевого расходования бюджетных средств и эффективности их использования.

**Подпрограмма №1
«Обеспечение реализации муниципальной программы
«Развитие и содержание объектов городского и коммунального хозяйства
города Нижний Тагил до 2021 года»**

Паспорт Подпрограммы

Ответственные исполнители подпрограммы	Управление городским хозяйством Администрации города, муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика городского хозяйства»
Сроки реализации подпрограммы	2014-2021 годы
Цели и задачи подпрограммы	Цель: Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие и содержание объектов городского и коммунального хозяйства города Нижний Тагил до 2021 года». Задачи: 1. Совершенствование кадровых технологий, применяемых в системе муниципальной службы; 2. Реализация мероприятий по обеспечению выполнения муниципальных услуг; 3. Реализация мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, поддержанию в готовности органов управления, сил и средств Нижнетагильского городского звена Свердловской областной подсистемы РСЧС и гражданской обороны.
Перечень основных целевых показателей подпрограммы	1. Количество муниципальных служащих, получивших повышение квалификации от общего числа служащих; 2. Выполнение муниципальных заданий МБУ «Сигнал-3» и МБУ «Служба экологической безопасности», а также установленных управлением городским хозяйством объемных показателей МКУ «Служба заказчика городского хозяйства»; 3. Обеспеченность индивидуальными средствами защиты служащих управления городским хозяйством.
Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации, тыс.руб.*	ВСЕГО – 479 217,8 тыс. руб., из них: местный бюджет – 479 217,8 тыс. руб. в том числе: 2014 год – 53 547,5 тыс. руб., 2015 год – 56 465,4 тыс. руб., 2016 год – 57 982,5 тыс. руб., 2017 год – 57 930,6 тыс. руб., 2018 год – 58 824,3 тыс. руб., 2019 год – 61 725,5 тыс. руб., 2020 год – 64 771,8 тыс. руб., 2021 год – 67 970,3 тыс. руб.
Адрес размещения подпрограммы в сети Интернет	www.ntagil.org

Объемы финансирования, предусмотренные подпрограммой, подлежат ежегодной корректировке при формировании и утверждении бюджета города Нижний Тагил на соответствующий год.

Раздел 1. Характеристика и анализ текущего состояния системы городского и коммунального хозяйства города

Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие и содержание объектов городского и коммунального хозяйства города Нижний Тагил до 2021 года» разработана для решения задач по обеспечению реализации муниципальной программы в соответствии с действующим законодательством.

Раздел 2. Цели, задачи и целевые показатели реализации Подпрограммы № 1,

Реализация муниципальной подпрограммы «Обеспечение

реализации муниципальной программы «Развитие и содержание объектов городского и коммунального хозяйства города Нижний Тагил до 2021 года» обеспечивает достижение целей и задач муниципальной программы.

Раздел 3. План мероприятий по выполнению Подпрограммы № 1

План мероприятий по выполнению подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие и содержание объектов городского и коммунального хозяйства города Нижний Тагил до 2021 года» приведен в Приложении № 2 к настоящей Программе.

Финансирование подпрограммы осуществляется за счет средств местного бюджета. Реализация подпрограммы

осуществляется в соответствии с действующим законодательством. Функции по текущему управлению подпрограммой в части, относящейся к компетенции управления городским хозяйством, включая подготовку предложений к проекту организационно-финансового плана реализации подпрограммы, согласование с отобранными исполнителями условий и сроков выполнения конкретных проектов в рамках системы программных мероприятий, формирование аналитической и статистической отчетности по установленным формам, осуществляются временной рабочей группой.

Исполнителями мероприятий подпрограммы являются

Управление городским хозяйством Администрации города Нижний Тагил и подведомственные ему муниципальные казенные учреждения.

Механизм реализации Подпрограммы № 1

Исполнителем и координатором Подпрограммы № 1 является управление городским хозяйством Администрации города Нижний Тагил и осуществляет следующие задачи:

- контроль сроков выполнения мероприятий Подпрограммы;
- координацию деятельности исполнителей Подпрограммы;
- контроль целевого расходования бюджетных средств и эффективности их использования.

**Подпрограмма № 2
«Развитие и поддержка городского общественного транспорта в городе Нижний Тагил до 2021 года»**

Паспорт Подпрограммы

Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление городским хозяйством Администрации города; Управление муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города; Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика городского хозяйства»; Муниципальное унитарное предприятие «Тагильский трамвай».
Сроки реализации муниципальной подпрограммы	2014-2021 годы
Цели и задачи муниципальной подпрограммы	Цель: Создание условий для предоставления транспортных услуг наземным городским общественным транспортом населению города Нижний Тагил. Задачи: 1. Повышение безопасности пассажирских перевозок городским общественным

	транспортом населения города; 2. Приведение трамвайных путей и контактной сети электроснабжения трамваев в соответствие с техническими условиями; 3. Обновление трамвайного и автобусного парков.
Перечень основных целевых показателей муниципальной подпрограммы	1. Повышение безопасности пассажирских перевозок городским общественным транспортом населения города; 2. Приведение трамвайных путей и контактной сети электроснабжения трамваев в соответствие с техническими условиями.
Объем финансирования муниципальной подпрограммы по годам реализации, тыс. рублей	Всего – 3 597 547,8 тыс. руб., 2014 год – 156 026,6 тыс. руб., 2015 год – 150 701,5 тыс. руб.,

Объем финансирования муниципальной подпрограммы по годам реализации, тыс. рублей	2016 год – 173 829,1 тыс. руб., 2017 год – 196 645,5 тыс. руб., 2018 год – 846 963,9 тыс. руб., 2019 год – 881 766,6 тыс. руб., 2020 год – 918 327,8 тыс. руб., 2021 год – 273 286,8 тыс. руб.
	из них: федеральный бюджет – 1 300,0 тыс. руб., в том числе: 2014 год – 1 300,0 тыс. руб., 2015 год – 0,0 тыс. руб., 2016 год – 0,0 тыс. руб., 2017 год – 0,0 тыс. руб., 2018 год – 0,0 тыс. руб., 2019 год – 0,0 тыс. руб., 2020 год – 0,0 тыс. руб., 2021 год – 0,0 тыс. руб. областной бюджет – 1 861 256,9 тыс. руб., в том числе: 2014 год – 0,0 тыс. руб., 2015 год – 0,0 тыс. руб., 2016 год – 0,0 тыс. руб., 2017 год – 0,0 тыс. руб., 2018 год – 590 406,7 тыс. руб., 2019 год – 619 926,9 тыс. руб., 2020 год – 650 923,3 тыс. руб., 2021 год – 0,0 тыс. руб. местный бюджет – 1 713 505,4 тыс. руб., в том числе: 2014 год – 152 476,6 тыс. руб., 2015 год – 148 339,0 тыс. руб., 2016 год – 171 348,4 тыс. руб., 2017 год – 194 040,9 тыс. руб., 2018 год – 253 822,3 тыс. руб., 2019 год – 258 968,1 тыс. руб., 2020 год – 264 389,3 тыс. руб., 2021 год – 270 120,8 тыс. руб.
Адрес размещения муниципальной подпрограммы в сети Интернет	www.ntagil.org

*Объемы финансирования, предусмотренные подпрограммой, подлежат ежегодной корректировке при формировании и утверждении бюджета города Нижний Тагил на соответствующий год.

Результаты комиссионного обхода трамвайных путей, состоявшегося в октябре 2013 года:

Депо «Новая Кушва»		Депо «Вагонка»	
Участок	Средний балл (кол-во баллов на 1 км)	Участок	Средний балл (кол-во баллов на 1 км)
Маршрут № 3	8 843	УВЗ - Центр города	10 965
ВМЗ	12 833	Маршрут № 10	9 226
Тагилстрой	4 795	Маршрут № 6	7 635
ГГМ	9 167	Среднее значение	9 497
Среднее значение	8 137		

За период с 2004 по 2013 год проводились следующие капитальные ремонты трамвайных путей:

в 2004-2006 годах – проспект Мира (1,8 км однопутного пути);

в 2007 году – кольцо «Приречный район» (100 м однопутного пути), улица Космонавтов в районе моста через реку Тагил (100 м однопутного пути), Северное шоссе (6 км однопутного пути);

в 2008 году – улица Индустриальная (2 км однопутного пути), улица Фрунзе (0,4 км однопутного пути);

в 2011-2012 годах – перекресток проспект Мира – улица Циолковского (0,4 км однопутного пути).

В 2013 году - улица Победы – улица Космонавтов (4,8 км.), кольцо в районе отделения железной дороги, ул. Кулибина (110 м.), Уральский пр-т (100 м.), въезд и выезд в трамвайное депо по улице Кулибина.

Всего выполнено капитальных ремонтов около 16 км из 107,5 км однопутного пути, что составляет около 15%.

Проведены капитальные ремонты

38 стрелочных переводов из 133 находящихся в эксплуатации, что составляет 28,5%.

Согласно Акту комиссионного обхода трамвайных путей и контактной сети, проведенного в октябре 2013 года, выявлены аварийные участки, которые подлежат немедленному ремонту:

Дзержинский район:
- остановка «Спортивная» - остановка «Площадь Славы»;

- остановка «Танкостроителей» - остановка «Лицей 39»;

Гальяно-Горбуновский массив:
- остановка «Уральский проспект» - кривая Октябрьского проспекта;

- лодочная станция – остановка «Верескова»

Всего 4,8 км однопутного пути, что составляет 4,5% от общей протяженности трамвайных путей. На данных участках износ контактного провода превышает все допустимые нормативы «Правил технического обслуживания и ремонта контактных сетей трамвая и троллейбуса».

Раздел 1. Характеристика и анализ текущего состояния проблемы городского общественного транспорта в городе Нижний Тагил

Важнейшей сферой жизни в городе является транспортное обслуживание населения. Организация мобильности населения положительным образом влияет на социально-экономические показатели. Мировой и отечественный опыт развития городского пассажирского общественного транспорта показывает, что в условиях возрастающего количества автотранспорта в городах необходимо уделять особое внимание магистральным видам общественного транспорта. В первую очередь, такими видами являются рельсовые системы: метрополитен, трамвай и различные разновидности легкого рельсового транспорта (например, скоростной трамвай).

Трамвайные парки города входили в состав промышленных государственных предприятий: Нижнетагильский металлургический комбинат и Производственное объединение «Уралвагонзавод».

Ежедневно на линию выпускались 150-170 единиц трамвайных вагонов. Обновление парка и ремонт производилось за счет предприятий.

В связи с социальными и экономическими преобразованиями в стране изменялась форма собственности предприятий, падали объемы производства.

Все эти изменения коснулись и электротранспорта. Финансирование ухудшалось, прекратились централизованные поставки подвижного состава и запасных частей, а также ремонты пути, контактной сети и тяговых подстанций. Без своевременного ремонта вагоны переставали выходить на линию. В это время появился такой социальный институт, как льготные категории граждан. Перевозка пассажиров льготных категорий для транспортников также стала негативным фактором в связи с постоянным недофинансированием из бюджетов всех уровней.

Всего электротранспортом перевезено в 2010 году – около 12 млн. пассажиров, в 2011 году – 8,8 млн. пассажиров, в 2012 году – 9,1 млн. пассажиров, в 2013 году – 9,6 млн. пассажиров. В связи со старением парка трамваев идет в целом отток пассажиров с электротранспорта, в 2012 и 2013 году наблюдается незначительный прирост пассажиропотока в связи с введением льготного проезда для отдельных категорий граждан.

Недофинансирование и, как следствие, сокращение ремонтов и замены подвижного состава на сегодняшний день является основной причиной быстрого старения муниципального парка трамвайных вагонов. С целью создания условий сохранения электротранспорта в 2012 году было создано муниципальное унитарное предприятие «Тагильский трамвай».

Развитие трамвайной системы Нижнего Тагила диктуется эффективностью этого вида транспорта в пассажирских перевозках, а также необходимостью сохранения в городе муниципального транспортного оператора. Однако для развития трамвая существует ряд препятствий, такие как: устаревшее хозяйство (пути, энергохозяйство, здания и сооружения депо, трамвайные вагоны, спецтехника, оборудование), кадровый дефицит, отсутствие современных технологий организации движения.

Необходим комплекс работ по модернизации трамвайной системы города, а в дальнейшем - комплекс работ по развитию трамвайного сообщения (увеличение выпуска трамвайных поездов, расширение трамвайной сети).

По состоянию на 1 ноября 2013 года город располагает 107,5 км одиночного трамвайного пути (в том числе: 97,07 км – пассажирских путей, 10,43 км – депо-ских), Максимальный срок эксплуатации трамвайного пути до капитального ремонта составляет в среднем 19-20 лет (при самой минимальной нагрузке), в связи с чем, необходимо ежегодно проводить капитальный ремонт около 5,5 км трамвайных путей.

Согласно инструкции по техническому содержанию трамвайных путей, утвержденной концерном «Росгорэлектротранс», состояние трамвайных путей считается отличным, если средняя сумма баллов на 1 км одиночного пути не превышает 200, хорошим – от 201 до 300, удовлетворительным – от 301 до 500 и неудовлетворительным – свыше 500.

При наличии 107,5 км контактной сети для поддержания ее в работоспособном состоянии ежегодно требуется проведение капитальных ремонтов 12 км. Данные участки наиболее аварийные и в первую очередь нуждаются в капитальном ремонте трамвайного пути и контактной сети электроснабжения.

Дальнейшее старение путевого и энергохозяйства, будут усугублять проблему, вследствие чего сократится плановый выпуск вагонов на линию и перевозочный процесс, а также увеличится аварийность работы электротранспорта.

Необходимо привести трамвайные пути и контактную сеть электроснабжения трамваев в соответствие с техническими условиями, что приведет к сокращению количества простоев трамвайных вагонов по техническим причинам, увеличению средней эксплуатационной скорости движения трамваев, повышению уровня комфорта для пассажиров и жителей близлежащих домов (за счет снижения уровня шума и

вибраций), снижению разрушительного действия на дорожное полотно и на узлы и механизмы подвижного состава, а также позволит снизить расход электроэнергии трамвайными вагонами и исключить отказы работы трамвайных вагонов на линии.

Для обеспечения выпуска на линию 40 вагонов предприятию в соответствие с технологическим процессом необходимо иметь 60 технически исправных вагонов.

Техническими паспортами трамвайных вагонов установлены предельные сроки эксплуатации равные:

- для моделей Усть-Катавского завода – 16 лет;

- для моделей ОАО «Уралтрансаш» – 20 лет.

Для обеспечения предприятию планового выпуска 40 вагонов на линию, на сегодняшний день имеется только 41 вагон (68,3%) от необходимого количества (60 вагонов), не превышающих нормативный срок эксплуатации, установленный техническими паспортами.

Износ трамвайных вагонов:

Депо «Новая Кушва»	29 вагонов	2 вагона	7 вагонов	5 вагонов
	100% износ, требует замены	94%	69%	0%
		Общий средний 50% (14 вагонов)		
Депо «Вагонка»	46 вагонов	1 вагон	9 вагонов	5 вагонов
	100% износ, требует замены	68%	56%	0%
		Общий средний 38% (15 вагонов)		

Данные по приобретению нового подвижного состава с 2001 года следующие:

Депо «Новая Кушва»		Депо «Вагонка»	
2001 год	1 ед.	2001 год	2 ед.
2002 год	7 ед.	2002 год	6 ед.
2011 год	1 ед.	2007 год	3 ед.
2012 год	5 ед.	2012 год	5 ед.
2013 год	3 ед.	2013 год	2
Итого: 17 единиц		Итого: 18 единиц	

Таким образом, с 2000 года было приобретено 35 вагонов, списано - 55 вагонов. Парк вагонов уменьшился на 20 единиц.

Исходя из приведенной статистики, на сегодняшний день 67% имеющегося пассажирского подвижного состава превысили нормативный срок эксплуатации (100% износ вагонов, которым требуется замена). Ни один из маршрутов не имеет удовлетворительного состояния пути, что привело к низкой эксплуатационной скорости передвижения трамвайных вагонов. Дальнейшее старение путевого и энергохозяйства, будут усугублять проблему, вследствие чего сократится плановый выпуск вагонов на линию и перевозочный процесс, а также увеличится аварийность работы электротранспорта.

Для сохранения планового выпуска и создания условий для его увеличения до 55 вагонов в сутки необходимо немедленное обновление парка в 2014 году в количестве не менее 20 единиц, с последующим приобретением в ближайшие 2-3 года еще 30-40 вагонов. С учетом ограниченности финансовых ресурсов в текущей и ближайшей перспективе, как у муниципального унитарного предприятия «Тагильский трамвай», так и бюджета города, приобретение вагонов планируется с использованием лизинга (финансовой аренды), который позволяет увеличить период оплаты поставляемой техники.

В связи с тем, что реализация данных мероприятий сопряжена с риском ухудшения ситуации в мировой и российской экономике, в том числе в городе Нижний Тагил и Свердловской области, что может выразиться в снижении темпов экономического роста и уровня инвестиционной активности, возникновении бюджетного дефицита и сокращении объемов финансирования развития транспорта, при использовании механизма лизинга необходимо использовать страхование, как инструмент для создания более благоприятных условий и обеспечения принятых финансовых обязательств.

Необходима организация мониторинга движения пассажирского электротранспорта на основе навигационных систем, что обеспечит сбор, учет, хранение, обработку и предоставление информации о функционировании городского электротранспорта.

Использование технологий на основе ГЛОНАСС повысит эффективность деятельности органов местного самоуправления муниципального образования город Нижний Тагил за счет автоматизации внутреннего информационного взаимодействия.

Предоставление субсидий организациям, осуществляющим перевозки пассажиров городским электротранспортом, в целях компенсации части потерь в доходах, связанных с предоставлением льготного проезда отдельным категориям граждан, позволит сделать наиболее привлекательным данный вид общественного транспорта для слабозащищенных слоев населения, тем самым увеличивая пассажиропоток.

Наличие в составе муниципального образования «город Нижний Тагил» отдаленных сельских населенных пунктов (с. Серебрянка, д. Верхняя Ослянка) с немногочисленным населением требует решения проблемы транспортной обеспеченности данных территорий. Данная проблема усугубляется отсутствием коммерческой привлекательности (прибыльности) пассажирских перевозок в отдаленные населенные пункты. Решение данной проблемы возможно только с участием муниципального унитарного предприятия. Обеспечение транспортного сообщения с. Серебрянка и д. Верхняя Ослянка на сегодняшний день осуществляет муниципальное унитарное предприятие «Тагильский трамвай», в хозяйственное ведение которому передан автобус среднего класса. Для обеспечения регулярности пассажирских перевозок и создания условий для увеличения обслуживаемых населенных пунктов

Данные по списанию подвижного состава с 2001 года следующие:

Депо «Новая Кушва»		Депо «Вагонка»	
2004 год	4 ед.	2009 год	2 ед.
2005 год	16 ед.	2010 год	2 ед.
2006 год	10 ед.	2011 год	2 ед.
2010 год	3 ед.	2012 год	3 ед.
2012 год	5 ед.	2013 год	2 ед.
2013 год	6 ед.		
Итого: 44 единицы		Итого: 11 единиц	

необходимо увеличение парка автобусов до 3 единиц. При выборе моделей, предпочтение отдается производителям, которые комплектуют автобусы силовыми агрегатами, использующими природный газ, как наиболее экологичный и экономичный вид топлива. С учетом ограниченности финансовых ресурсов в текущей и ближайшей перспективе, планируется приобретение автобуса работающего на газомоторном топливе в рамках федеральной целевой программы.

С целью решения вышеуказанных проблем и создания условий для предоставления качественных транспортных услуг наземным городским общественным транспортом населению города Нижний Тагил разработана данная муниципальная подпрограмма.

Раздел 2. Цели и задачи муниципальной подпрограммы № 2, целевые показатели реализации Подпрограммы № 2

Цели, задачи и целевые показатели реализации муниципальной подпрограммы «Развитие и поддержка городского общественного транспорта в городе Нижний Тагил до 2021 года» приведены в Приложении № 1 к муниципальной программе.

Раздел 3. План мероприятий по выполнению Подпрограммы № 2

1. Для достижения целей Подпрограммы и выполнения поставленных задач разработан план мероприятий, который приведен в Приложении № 2 к муниципальной программе.

2. Ответственным исполнителем и координатором Подпрограммы является Управление городским хозяйством Администрации города Нижний Тагил, которое в ходе реализации подпрограммы:

1) осуществляет полномочия главного распорядителя средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию подпрограммы;

2) осуществляет оперативный мониторинг и ведение отчетности по реализации подпрограммы,

представляет отчеты по реализации мероприятий подпрограммы;

3) готовит при необходимости предложения об уточнении мероприятий Подпрограммы на очередной финансовый год, целевых показателей, затрат по мероприятиям Подпрограммы, в случае изменения объемов финансовых средств, выделяемых на их реализацию;

4) заключает соглашения с Министерством транспорта и связи Свердловской области о предоставлении субсидий из областного бюджета на выполнение мероприятий по строительству, реконструкции и ремонту объектов городского общественного транспорта;

5) осуществляет проведение конкурсных процедур по отбору исполнителей контрактов.

3. Ответственными исполнителями Подпрограммы являются: Муниципальное унитарное предприятие «Тагильский трамвай», муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика городского хозяйства», исполнители муниципальных контрактов.

4. Перечень мероприятий и объектов для бюджетных инвестиций муниципальной программы «Развитие и содержание объектов городского и коммунального хозяйства города Нижний Тагил до 2021 года» приведен в Приложении № 3 к муниципальной программе.

Финансирование Программы осуществляется за счет средств местного бюджета и целевых межбюджетных трансфертов бюджету города Нижний Тагил из бюджета Свердловской области.

Механизм реализации Подпрограммы № 2 Исполнителем и координатором Подпрограммы № 2 является управление городским хозяйством Администрации города Нижний Тагил и осуществляет следующие задачи:

- контроль сроков выполнения мероприятий Подпрограммы;
- координацию деятельности исполнителей Подпрограммы;
- контроль целевого расходования бюджетных средств и эффективности их использования.

Подпрограмма № 3

«Строительство, реконструкция, капитальный ремонт,

ремонт и содержание действующей сети автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них до 2021 года»

Паспорт Подпрограммы

Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление городским хозяйством Администрации города Нижний Тагил	Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации, тыс. рублей	2014 год – 29 946,5 тыс. руб.,
Сроки реализации подпрограммы	2014-2021 годы		2015 год – 200 000,0 тыс. руб.,
Цели и задачи подпрограммы	Цель: Создание условий для устойчивого развития и содержания улично-дорожной сети и объектов транспортной инфраструктуры на территории города Нижний Тагил до 2021 года. Задачи: 1. Улучшение качественного состояния дорог и улиц города. 2. Улучшение качественного состояния мостов.	2016 год – 422 921,1 тыс. руб.,	2017 год – 0,0 тыс. руб.,
Перечень основных целевых показателей подпрограммы	1. Протяженность автомобильных дорог местного значения, приведенных в удовлетворительное транспортно-эксплуатационное состояние; 2. Количество мостов (в том числе пешеходных), путепроводов и искусственных сооружений, приведенных в удовлетворительное транспортно-эксплуатационное состояние.	2018 год – 0,0 тыс. руб.,	2019 год – 0,0 тыс. руб.,
		2020 год – 0,0 тыс. руб.,	2021 год – 0,0 тыс. руб.
Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации, тыс. рублей	Всего – 8 499 528,3 тыс. руб., в том числе: 2014 год – 455 332,5 тыс. руб., 2015 год – 671 450,7 тыс. руб., 2016 год – 742 627,1 тыс. руб., 2017 год – 374 262,5 тыс. руб., 2018 год – 4 807 064,5 тыс. руб., 2019 год – 494 708,1 тыс. руб., 2020 год – 465 418,5 тыс. руб., 2021 год – 488 664,4 тыс. руб. из них: областной бюджет – 652 867,6 тыс. руб., в том числе:	2014 год – 7 833 436,5 тыс. руб., в том числе: 2014 год – 424 189,0 тыс. руб., 2015 год – 459 423,5 тыс. руб., 2016 год – 319 706,0 тыс. руб., 2017 год – 374 262,5 тыс. руб., 2018 год – 4 807 064,5 тыс. руб., 2019 год – 494 708,1 тыс. руб., 2020 год – 465 418,5 тыс. руб., 2021 год – 488 664,4 тыс. руб.	Внебюджетные источники – 13 224,2 тыс. руб., в том числе: 2014 год – 1 197,0 тыс. руб., 2015 год – 12 027,2 тыс. руб., 2016 год – 0,0 тыс. руб., 2017 год – 0,0 тыс. руб., 2018 год – 0,0 тыс. руб., 2019 год – 0,0 тыс. руб., 2020 год – 0,0 тыс. руб., 2021 год – 0,0 тыс. руб.
Адрес размещения муниципальной подпрограммы в сети Интернет	www.ntagil.org		

*Объемы финансирования, предусмотренные Подпрограммой, подлежат ежегодной корректировке при формировании и утверждении бюджета города Нижний Тагил на соответствующий год.

Раздел 1. Характеристика и анализ проблемы развития и содержания улично-дорожной сети и объектов транспортной инфраструктуры на территории города Нижний Тагил

Общая протяженность автомобильных дорог города Нижний Тагил по состоянию на 1 января 2013 года составляет 604,5 км, в том числе с твердым покрытием – 604,5 км.

Обслуживание сети автодорог осуществляется специализированными предприятиями: муниципальным унитарным предприятием «Тагилдорстрой» и привлекаемыми на основе проведения конкурсов предприятиями.

В последние годы в городе Нижний Тагил резко увеличилось количество автотранспорта, существующие автодороги оказались не способны обеспечить пропуск автотранспорта, в городе стали появляться «пробки». В результате чего появилась необходимость в разработке схемы разделения транспортных потоков, проведении реконструкции существующей сети автодорог.

Объем финансирования дорожного хозяйства в 2013 году:

Всего:	1 359 637 621, 01	рублей
- субсидии областного бюджета	1 058 903 148,23	рублей
- местный бюджет	300 734 472,78	рублей

Объем финансирования дорожного хозяйства в процентном соотношении от потребности в соответствии с установленными межремонтными сроками (12 лет – капитальный ремонт, 8 лет – текущий ремонт) для поддержания автодорог в городе в соответствии с требованиями безопасности дорожного движения, установленными федеральным законодательством – 60,4%.

Основными направлениями развития улично-дорожной сети на ближайшие годы остаются: реконструкция и капитальный ремонт мостов (в первую

очередь моста через реку «Тагил» по улице Фрунзе), реконструкция и капитальный ремонт основных магистральных улиц города (улица Победы, улица Космонавтов, улица Октябрьской революции, Восточное шоссе, подъезд к трамплинному комплексу «гора Долгая», строительство мостового перехода через Тагильский пруд). Также важно для приведения к нормативному состоянию, поддерживать проведение текущего ремонта автодорог города площадью не менее 70 000 м² в год.

Для приведения количества дорожной и коммунальной техники по содержанию дорог местного значения к требованиям ОДН 218.014-99 и исполнения полномочий по осуществлению эксплуатационного содержания автодорог, установленных Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в 2013 году городу Нижний Тагил были выделены средства субсидий областного бюджета на закупку дорожно-строительной и коммунальной техники для обслуживания дорог. В результате проведенных конкурсных процедур приобретено 36 единиц. Для приведения муниципального парка в соответствие с требованиями норматива (с учетом списания техники высокой степенью износа) имеется необходимость в приобретении 30 единиц ежегодно в течение 7 лет.

Контроль за выполнением подрядными организациями работ по эксплуатационному содержанию улично-дорожной сети муниципального образования необходимо организовать с применением современных навигационных технологий, на базе создаваемой навигационно-информационной

системы города. Данная система позволит в автоматическом режиме получать отчетную информацию о цикличности выполняемых работ по содержанию улично-дорожной сети.

Для повышения качества выполнения комплекса работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильных дорог общего пользования местного значения, **увеличения межремонтных сроков проведения капитального ремонта и ремонта, обеспечения сохранности автомобильных дорог необходимо приобрести комплекс мер, в том числе передвижных пунктов весового контроля.**

Раздел 2. Цели и задачи муниципальной подпрограммы № 3, целевые показатели реализации Подпрограммы № 3

Цели, задачи и целевые показатели реализации муниципальной подпрограммы «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт и содержание действующей сети автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них до 2021 года» приведены в Приложении № 1 к муниципальной программе.

Раздел 3. План мероприятий по выполнению Подпрограммы № 3

1. Для достижения целей подпрограммы и выполнения поставленных задач разработан план мероприятий, который приведен в Приложении № 2 к муниципальной программе.

2. Ответственным исполнителем и координатором Подпрограммы является Управление городским хозяйством Администрации города Нижний Тагил, которое в ходе реализации Подпрограммы:

- 1) осуществляет полномочия главного распорядителя средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию подпрограммы;
- 2) осуществляет оперативный мониторинг и ведение отчетности по реализации подпрограммы, представляет отчеты по

реализации мероприятий подпрограммы;

3) готовит при необходимости предложения об уточнении мероприятий подпрограммы на очередной финансовый год, целевых показателей, затрат по мероприятиям подпрограммы, в случае изменения объемов финансовых средств, выделяемых на их реализацию;

4) заключает соглашения с Министерством транспорта и связи Свердловской области о предоставлении субсидий из областного бюджета на выполнение мероприятий по строительству, реконструкции и ремонту объектов дорожного хозяйства;

5) осуществляет проведение конкурсных процедур по отбору исполнителей контрактов.

3. Ответственными исполнителями Подпрограммы являются муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика городского хозяйства», исполнители муниципальных контрактов.

4. Перечень мероприятий и объектов для бюджетных инвестиций муниципальной подпрограммы «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт и содержание действующей сети автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них до 2021 года» приведен в Приложении № 3 к муниципальной программе.

Финансирование Подпрограммы осуществляется за счет средств местного бюджета и целевых межбюджетных трансфертов бюджету города Нижний Тагил из бюджета Свердловской области. Механизм реализации Подпрограммы № 3 Исполнителем и координатором Подпрограммы № 3 является управление городским хозяйством Администрации города Нижний Тагил и осуществляет следующие задачи:

- контроль сроков выполнения мероприятий Подпрограммы;
- координацию деятельности исполнителей Подпрограммы;
- контроль целевого расходования бюджетных средств и эффективности их использования.

Подпрограмма № 4

«Развитие и содержание объектов внешнего благоустройства на территории города Нижний Тагил до 2021 года»

Паспорт Подпрограммы

Ответственный исполнитель	Управление городским хозяйством Администрации города Нижний Тагил
Сроки реализации подпрограммы	2014-2021 годы
Цели и задачи подпрограммы	Цель: Создание условий для устойчивого развития объектов внешнего благоустройства на территории города Нижний Тагил до 2021 года. Задачи: 1. Создание парков, скверов, бульваров, набережных и приведение в соответствие со СНиП; 2. Строительство новых и содержание имеющихся сетей наружного уличного освещения в соответствии со СНиП, монтаж праздничной иллюминации, а также создание единой безопасной искусственной светоцветовой среды в городе, способствующей повышению условий безопасности (в том числе дорожной) в вечернее и ночное время; 3. Снижение негативного воздействия на окружающую среду, сохранение жизни и здоровья граждан; 4. Проведение планирования, проектирования и строительства новых мест захоронений, а также мероприятий по обустройству и содержанию захоронений на территории города; 5. Комплексное благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов.

Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации, тыс. рублей	Всего – 6 711 009,3 тыс. руб., 2014 год – 483 171,3 тыс. руб., 2015 год – 1 040 982,2 тыс. руб., 2016 год – 972 496,5 тыс. руб., 2017 год – 477 863,7 тыс. руб., 2018 год – 959 549,2 тыс. руб., 2019 год – 980 266,8 тыс. руб., 2020 год – 1 002 020,5 тыс. руб., 2021 год – 794 659,1 тыс. руб. из них: федеральный бюджет – 280 000,0 тыс. руб., в том числе:
---	--

Перечень основных целевых показателей подпрограммы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Площадь озеленения территории города на одного жителя; 2. Площадь построенных, реконструируемых, парков, скверов отдыха, набережных; 3. Количество реконструируемых и построенных фонтанов; 4. Протяженность отремонтированных сетей наружного освещения; 5. Количество внутриквартальных территории, в которых введены в эксплуатацию сети наружного освещения; 6. Количество установленных светофорных объектов с повышенной яркостью; 7. Количество сооруженных и обустроенных источников нецентрализованного водоснабжения; 8. Объем ликвидированных несанкционированных свалок; 9. Количество построенных и модернизированных площадок для сбора и временного хранения ТБО; 10. Ежегодное увеличение площади обустроенных мест захоронения; 11. Количество обустроенных площадок по сбору ТБО на территории кладбищ; 12. Протяженность построенных и отремонтированных ограждений кладбищ; 13. Доля дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве; 14. Количество дворовых территорий, уровень благоустройства которых приведен в соответствие современным требованиям.
Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации, тыс. рублей	<p>2014 год – 0,0 тыс. руб., 2015 год – 70 000,0 тыс. руб., 2016 год – 210 000,0 тыс. руб., 2017 год – 0,0 тыс. руб., 2018 год – 0,0 тыс. руб., 2019 год – 0,0 тыс. руб., 2020 год – 0,0 тыс. руб., 2021 год – 0,0 тыс. руб.</p> <p>областной бюджет – 690 753,9 тыс. руб., в том числе: 2014 год – 0,0 тыс. руб., 2015 год – 2 931,3 тыс. руб., 2016 год – 8 340,2 тыс. руб., 2017 год – 0,0 тыс. руб., 2018 год – 224 728,8 тыс. руб., 2019 год – 226 465,2 тыс. руб., 2020 год – 228 288,4 тыс. руб., 2021 год – 0,0 тыс. руб.</p> <p>местный бюджет – 4 690 255,4 тыс. руб., в том числе: 2014 год – 183 171,3 тыс. руб., 2015 год – 378 050,9 тыс. руб., 2016 год – 594 156,3 тыс. руб., 2017 год – 477 863,7 тыс. руб., 2018 год – 734 820,4 тыс. руб., 2019 год – 753 801,6 тыс. руб., 2020 год – 773 732,1 тыс. руб., 2021 год – 794 659,1 тыс. руб.</p> <p>Внебюджетные источники – 1 050 000,0 тыс. руб., в том числе: 2014 год – 300 000,0 тыс. руб., 2015 год – 590 000,0 тыс. руб., 2016 год – 160 000,0 тыс. руб., 2017 год – 0,0 тыс. руб., 2018 год – 0,0 тыс. руб., 2019 год – 0,0 тыс. руб., 2020 год – 0,0 тыс. руб., 2021 год – 0,0 тыс. руб.</p>
Адрес размещения подпрограммы в сети Интернет	www.ntagil.org

*Объемы финансирования, предусмотренные подпрограммой, подлежат ежегодной корректировке при формировании и утверждении бюджета города Нижний Тагил на соответствующий год.

Раздел 1. Характеристика и анализ проблемы развития и содержание объектов внешнего благоустройства на территории города Нижний Тагил до 2021 года

Формирование благоприятной среды жизнедеятельности является основной целью градостроительной политики. Наряду с градостроительными, архитектурными, техническими аспектами, важное значение для формирования функционально-планировочных, социально-бытовых, санитарно-гигиенических качеств городских территорий в целом имеет благоустройство территории. Жилье не может считаться комфортным, если окружение здания не благоустроено.

Площадь жилищного фонда города Нижний Тагил составляет более 8 137,6 тыс. квадратных метров.

Комплекс мероприятий, обеспечивающий внешнее благоустройство территорий, включает в себя: содержание и ремонт системы озеленения территории, транспортных и пешеходных коммуникаций, малых архитектурных форм, планировочных и объемных элементов благоустройства, игрового и спортивного оборудования, садово-парковой мебели, освещения.

Благоустройство жилых территорий является комплексной многоаспектной задачей. Понятие «благоустройство» включает комплекс мероприятий: по инженерному благоустройству, внешнему благоустройству. В комплекс мероприятий по благоустройству входят также работы, связанные с оздоровлением окружающей среды, улучшением санитарно-гигиенических условий, обеспечивающих экологическое

благоустройство территории.

Процесс благоустройства включает в себя содержание и техническую эксплуатацию, ремонт и реконструкцию системы благоустройства и его элементов.

Однако проблема развития внешнего благоустройства остается достаточно острой. Состояние большинства существующих парков, скверов, набережных, фонтанов требует реконструкции.

Имеющиеся проблемы не могут быть решены только за счет бюджетов муниципальных образований.

На территории Нижнего Тагила насчитывается 3 634 многоквартирных дома, 1032 дворовые территории. Детскими игровыми площадками оборудовано 658 дворов, что составляет 63,7 процента от их общего количества. Высокая степень износа примерно у 40% детских площадок.

В Нижнем Тагиле не имеется ни одной площадки для выгула собак.

Анализ обеспеченности дворов элементами внешнего благоустройства показывает, что уровень их комфортности не отвечает современным требованиям жителей населенных пунктов в Свердловской области.

В городе существуют бесхозные детские игровые и спортивные площадки, имеющие, как правило, высокий процент износа и представляющие опасность для жизни и здоровья жителей. Однако даже учтенные спортивные площадки и корты имеют разрушение покрытия и бортового камня, 50 процентов оборудованных и обустроенных дворовых территорий не отвечают требованиям и решениям современного

комплексного благоустройства. Имеются многочисленные обращения граждан по вопросам затененности жилых помещений. Не решаются вопросы организации внутридворовых автостоянок, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов.

Одной из причин неблагоустроенности дворовых территорий является дефицит средств в местных бюджетах муниципальных образований ежегодно выделяемых на новое строительство и содержание объектов внешнего благоустройства.

Город Нижний Тагил имеет перспективы проведения важных международных мероприятий и требует современного уровня развития инфраструктуры, благоустройства и наличия индивидуального облика.

Целесообразность использования программно-целевого метода для развития и модернизации объектов внешнего благоустройства муниципальных образований в Свердловской области определяется тем, что:

- 1) решение задач подпрограммы входит в число приоритетов для проведения важных международных мероприятий, позволяет обеспечить возможность улучшения качества жизни населения;
- 2) необходимые капитальные вложения требуют значительных расходов;
- 3) решение проблем окажет положительное влияние на социальное благополучие общества.

Ежегодно в Нижнем Тагиле образуется 500 тыс. куб. м. твердых бытовых (коммунальных) отходов, то есть отходы хозяйственной деятельности населения, крупногабаритные отходы домашнего

обихода, упаковка, смет с дворовых территорий, улиц и площадей, а также отходы, образующиеся при эксплуатации зеленых насаждений.

Одним из факторов, оказывающих отрицательное влияние на поддержание и восстановление благоприятного санитарного и экологического состояния территорий населенных пунктов, является неудовлетворительная организация работы в сфере обращения с отходами производства и потребления.

В связи с тем, что на переработку передается лишь незначительное количество твердых бытовых отходов, а основным методом их утилизации является захоронение на полигонах, площади земель, занятых под мусор, с каждым годом увеличиваются. Дополнительную проблему составляют несанкционированные свалки, которые стихийно образуются на территориях города Нижний Тагил и требуют значительных бюджетных средств на их ликвидацию.

На 01 января 2013 года в городе 2 действующих объектов размещения твердых бытовых (коммунальных) отходов, занимающих площадь более 20,43 гектара, с общей емкостью – 13 391 тыс. куб. м., мощностью в год – 670 тыс. куб. м. в год.

Существует острая потребность в строительстве полигонов для размещения твердых бытовых (коммунальных) отходов на территории городского округа Нижний Тагил в поселке Уралец, деревня Серебрянка, деревня Верхняя Ослянка.

На протяжении многих лет в городе Нижний Тагил не решается вопрос сбора, хранения и переработки вторичного

сырья.

Ситуация, сложившаяся в городе Нижний Тагил в сфере утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, создает серьезную опасность для здоровья населения, влечет за собой экономический ущерб за счет безвозвратных потерь потенциальных вторичных ресурсов и усугубляет негативное антропогенное влияние на общую экологическую ситуацию в городе.

В связи с необходимостью реализации мероприятий по оптимизации системы обращения с твердыми бытовыми отходами на территории МО «город Нижний Тагил», Администрация города рассматривает новые способы финансирования проектов города. В ближайшее время на территории города Нижний Тагил планируется на условиях концессии осуществить проектирование, строительство и эксплуатацию системы коммунальной инфраструктуры - муниципальной системы переработки и утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов. Данная система предназначена для переработки, сортировки и утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов суммарным объемом не менее 175 тысяч тонн в год. Комплекс объектов будет состоять из 1 полигона твердых бытовых отходов

мощностью не менее 175 тысяч тонн в год (с размещением на его территории одного мусоросортировочного комплекса мощностью не менее 175 тысяч тонн в год), 1 мусоросортировочного комплекса и четырех мусороперегрузочных станций (суммарным объемом перегрузки твердых бытовых отходов не менее 175 тысяч тонн в год), 538 контейнерных площадок, оборудованных контейнерами для приемки ТБО, в соответствии с генеральной схемой санитарной очистки города Нижний Тагил.

Раздел 2. Цели, задачи и целевые показатели реализации подпрограммы № 4 «Развитие и содержание объектов внешнего благоустройства на территории города Нижний Тагил до 2021 года»

Цели, задачи и целевые показатели реализации Подпрограммы № 4 представлены в Приложении № 1 к муниципальной программе.

Раздел 3. План мероприятий по выполнению подпрограммы № 4

1. Для достижения целей Подпрограммы № 4 и выполнения поставленных задач разработан план мероприятий, который приведен в Приложении № 2 к муниципальной программе.

2. Ответственным исполнителем и координатором подпрограммы является Управление городским хозяйством Администрации города Нижний Тагил, которое в ходе реализации подпрограммы:

1) осуществляет полномочия главного распорядителя средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию подпрограммы;

2) осуществляет оперативный мониторинг и ведение отчетности по реализации подпрограммы, представляет отчеты по реализации мероприятий подпрограммы;

3) готовит при необходимости предложения об уточнении мероприятий подпрограммы на очередной финансовый год, целевых показателей, затрат по мероприятиям подпрограммы, в случае изменения объемов финансовых средств, выделяемых на их реализацию;

4) заключает соглашения с Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области о предоставлении субсидий из областного бюджета на выполнение мероприятий по благоустройству дворовых территорий, по развитию и модернизации объектов внешнего благоустройства муниципальной собственности;

5) проводит отбор объектов, которые

подлежат благоустройству;

6) проведение конкурсных процедур по отбору исполнителей контрактов;

7) осуществляет в рамках полномочий, определенных действующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области, организацию и проведение массовых работ по санитарной очистке территории города Нижний Тагил.

3. Механизм реализации предполагает осуществление мероприятий подпрограммы за счет предоставления субсидий, выделяемых бюджету города Нижний Тагил на реализацию муниципальной программы, средств местного бюджета и иных привлеченных средств по выполнению мероприятий по восстановлению и развитию объектов внешнего благоустройства.

4. Ответственными исполнителями подпрограммы являются муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика городского хозяйства», исполнители муниципальных контрактов.

5. Перечень мероприятий и объектов для бюджетных инвестиций муниципальной подпрограммы «Развитие и содержание объектов внешнего благоустройства на территории города Нижний Тагил до 2021 года» приведен в Приложении № 3 к муниципальной программе.

Подпрограмма № 5

«Создание комфортных условий для населения города Нижний Тагил, проживающего в домах не обеспеченных централизованными системами водоснабжения и канализования до 2021 года»

Паспорт Подпрограммы

Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление городским хозяйством Администрации города Нижний Тагил
Сроки реализации подпрограммы	2014-2021 годы
Цели и задачи подпрограммы	Цель: Обеспечение доступности водоснабжения и канализования для населения, проживающего на территориях города без централизованных систем водоснабжения и канализования. Задачи: 1. Обеспечение населения города питьевой водой в соответствии с требованиями СанПиН; 2. Достижение и соблюдение баланса экономических интересов организаций, оказывающих услуги населению города по вывозу жидких бытовых отходов.
Перечень основных целевых показателей подпрограммы	1. Обеспечение населения города питьевой водой в соответствии с требованиями СанПиН; 2. Достижение и соблюдение баланса экономических интересов организаций, оказывающих услуги населению города по вывозу жидких бытовых отходов.
Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации, тыс. рублей	Всего – 39 220,1 тыс. руб., 2014 год – 4 603,9 тыс. руб., 2015 год – 4 801,1 тыс. руб., 2016 год – 6 659,1 тыс. руб., 2017 год – 3 242,2 тыс. руб., 2018 год – 4 851,1 тыс. руб., 2019 год – 4 933,2 тыс. руб., 2020 год – 5 019,3 тыс. руб., 2021 год – 5 110,2 тыс. руб. из них: областной бюджет – 718,1 тыс. руб., в том числе: 2014 год – 368,4 тыс. руб., 2015 год – 167,4 тыс. руб., 2016 год – 182,3 тыс. руб., 2017 год – 0,0 тыс. руб., 2018 год – 0,0 тыс. руб., 2019 год – 0,0 тыс. руб., 2020 год – 0,0 тыс. руб., 2021 год – 0,0 тыс. руб. местный бюджет – 38 502,0 тыс. руб., в том числе: 2014 год – 4 235,5 тыс. руб., 2015 год – 4 633,7 тыс. руб., 2016 год – 6 476,8 тыс. руб., 2017 год – 3 242,2 тыс. руб., 2018 год – 4 851,1 тыс. руб., 2019 год – 4 933,2 тыс. руб., 2020 год – 5 019,3 тыс. руб., 2021 год – 5 110,2 тыс. руб.
Адрес размещения подпрограммы в сети Интернет	www.ntagil.org

*Объемы финансирования, предусмотренные подпрограммой, подлежат ежегодной корректировке при формировании и утверждении бюджета города Нижний Тагил на соответствующий год.

Раздел 1. Характеристика и анализ текущего состояния системы городского и коммунального хозяйства города

На сегодняшний день у населения города, проживающего на территориях без централизованного источника водоснабжения и в сельских территориях, все большую популярность как источника питьевого водоснабжения приобретают родники, скважины и колодцы. Качество воды во многих источниках не всегда соответствует установленным стандартам. Ограниченное количество скважин и колодцев и нарастающая техногенная нагрузка на окружающую

среду еще более обостряет ситуацию.

Отсутствие чистой воды и систем канализации является одной из основных причин распространения кишечных инфекций, гепатита и болезней желудочно-кишечного тракта, возникновения патологий и усиления воздействия на организм человека канцерогенных и мутагенных факторов. В отдельных случаях отсутствие доступа к чистой воде и системам канализации может привести к массовым заболеваниям и распространению эпидемий.

В городе имеется 22 жилых многоквартирных дома, не обеспеченных

централизованной канализацией в следующих микрорайонах города: поселок Верхняя Черемшанка, поселок Евстюниха, поселок Ключики, санаторий Руш. В связи с нецелесообразными высокими финансовыми затратами на строительство централизованных сетей канализации, к данным многоквартирным домам, в настоящее время производится вывоз жидких бытовых отходов специализированной организацией из выгребных ям, расположенных во дворах многоквартирных домов по заявкам управляющих компаний. Затраты специализированных организаций на вывоз жидких бытовых отходов не

покрываются собранными средствами с населения за данную коммунальную услугу. В целях возмещения специализированной организацией недополученных доходов, в соответствии с Порядком предоставления субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, предоставляющим населению услуги по вывозу жидких бытовых отходов, утвержденным постановлением Администрации города Нижний Тагил от 14.12.2012 № 2804 (ред. от 25.02.2014), производится выплата субсидий в объемах выделенных на год бюджетных ассигнований.

Все это требует скорейшего решения

многих задач программно-целевым методом в целях обеспечения населения города питьевой водой в количестве и качестве, достаточном для удовлетворения жизненных потребностей, сохранения здоровья и экологического воспитания населения.

Раздел 2. Цели и задачи Подпрограммы № 5, целевые показатели реализации Подпрограммы № 5

Цели, задачи и целевые показатели реализации Подпрограммы № 5 представлены в Приложении № 1 к муниципальной программе.

Раздел 3. План мероприятий по выполнению Подпрограммы № 5 «Создание комфортных условий для населения города Нижний Тагил, проживающего в домах не

обеспеченных централизованными системами водоснабжения и канализования до 2021 года»

1. Для достижения целей Подпрограммы и выполнения поставленных задач разработаны план мероприятий, который приведен в Приложении № 2 к муниципальной программе.

2. Ответственным исполнителем и координатором Подпрограммы является Управление городским хозяйством Администрации города Нижний Тагил, которое в ходе реализации подпрограммы:

1) осуществляет полномочия главного распорядителя средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию подпрограммы;

2) осуществляет оперативный мони-

торинг и ведение отчетности по реализации подпрограммы, представляет отчеты по реализации мероприятий подпрограммы;

3) готовит при необходимости предложения об уточнении мероприятий подпрограммы на очередной финансовый год, целевых показателей, затрат по мероприятиям подпрограммы, в случае изменения объемов финансовых средств, выделяемых на их реализацию;

4) проводит отбор для предоставления субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, предоставляющим населению услуги по вывозу жидких бытовых отходов.

3. Механизм реализации Подпрограммы предполагает осуществление мероприятий подпрограммы за счет предоставления субсидий,

выделяемых бюджету города Нижний Тагил на реализацию муниципальной программы, средств местного бюджета и иных привлеченных средств.

4. Ответственными исполнителями подпрограммы являются муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика городского хозяйства», исполнители муниципальных контрактов.

5. Перечень мероприятий и объектов для бюджетных инвестиций муниципальной подпрограммы «Создание комфортных условий для населения города Нижний Тагил, проживающего в домах не обеспеченных централизованными системами водоснабжения и канализования до 2021 года» приведен в Приложении № 3 к муниципальной программе.

Подпрограмма № 6

«Создание и содержание мест захоронения, организация ритуальных услуг на территории города Нижний Тагил до 2021 года»

Паспорт Подпрограммы

Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление городским хозяйством Администрации города Нижний Тагил
Сроки реализации подпрограммы	2014-2021 годы
Цели и задачи подпрограммы	Цель: Создание условий для содержания и строительства мест захоронений на территории города Нижний Тагил. Задача:
Перечень основных целевых показателей подпрограммы	1. Проведение планирования, проектирования и строительства новых мест захоронений, а также мероприятий по обустройству и содержанию захоронений на территории города. 1. Ежегодное увеличение площади обустроенных мест захоронения; 2. Количество обустроенных площадок по сбору ТБО на территории кладбищ; 3. Протяженность построенных и отремонтированных ограждений кладбищ.
Объемы финансирования муниципальной подпрограммы по годам реализации, тыс. рублей	Всего – 714 889,2 тыс. руб., 2014 год – 20 266,3 тыс. руб., 2015 год – 22 824,7 тыс. руб., 2016 год – 23 933,0 тыс. руб., 2017 год – 37 136,9 тыс. руб., 2018 год – 141 696,2 тыс. руб., 2019 год – 148 781,0 тыс. руб., 2020 год – 156 220,0 тыс. руб., 2021 год – 164 031,1 тыс. руб. из них: местный бюджет – 714 889,2 тыс. руб., в том числе: 2014 год – 20 266,3 тыс. руб., 2015 год – 22 824,7 тыс. руб., 2016 год – 23 933,0 тыс. руб., 2017 год – 37 136,9 тыс. руб., 2018 год – 141 696,2 тыс. руб., 2019 год – 148 781,0 тыс. руб., 2020 год – 156 220,0 тыс. руб., 2021 год – 164 031,1 тыс. руб.
Адрес размещения муниципальной подпрограммы в сети Интернет	www.ntagil.org

*Объемы финансирования, предусмотренные подпрограммой, подлежат ежегодной корректировке при формировании и утверждении бюджета города Нижний Тагил на соответствующий год.

Раздел 1. Характеристика и анализ проблемы, на решение которой направлена подпрограмма № 6 «Создание и содержание мест захоронения, организации ритуальных услуг на территории города Нижний Тагил до 2021 года»

На территории города Нижний Тагил создано 6 кладбищ общей площадью 207,42 га. По состоянию на 01 ноября 2013 года территория кладбищ выработана в полной мере. Все места захоронения в городе организованы более 40 лет назад. Учитывая принятые изменения законодательства в сфере организации похоронного дела и охраны природной среды, уровень смертности населения муниципального образования, проблема обеспечения местами захоронения в последние годы значительно обострилась. Содержание мест захоронения требует все больших средств в связи с увеличением износа дорог, ограждений на территории кладбищ,

ростом потребности в площадках по сбору и временному хранению твердых бытовых отходов.

Раздел 2. Цели, задачи и целевые показатели реализации Подпрограммы № 6 «Создание и содержание мест захоронения, организации ритуальных услуг на территории города Нижний Тагил до 2021 года»

Цели, задачи и целевые показатели реализации Подпрограммы № 6 представлены в Приложении № 1 к муниципальной программе.

Раздел 3. План мероприятий по выполнению Подпрограммы № 6 «Создание и содержание мест захоронения, организации ритуальных услуг на территории города Нижний Тагил до 2021 года»

1. Для достижения целей Подпрограммы и выполнения поставленных задач разработан план мероприятий, который приведен в Приложении № 2 к

муниципальной программе.

2. Ответственным исполнителем и координатором подпрограммы является Управление городским хозяйством Администрации города Нижний Тагил, которое в ходе реализации подпрограммы:

1) осуществляет полномочия главного распорядителя средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию подпрограммы;

2) осуществляет оперативный мониторинг и ведение отчетности по реализации подпрограммы, представляет отчеты по реализации мероприятий подпрограммы;

3) готовит при необходимости предложения об уточнении мероприятий подпрограммы на очередной финансовый год, целевых показателей, затрат по мероприятиям подпрограммы, в случае изменения объемов финансовых средств, выделяемых на их реализацию;

4) проведение конкурсных процедур

по отбору исполнителей контрактов;

3. Механизм реализации подпрограммы предполагает осуществление мероприятий подпрограммы за счет предоставления субсидий, выделяемых бюджету города Нижний Тагил на реализацию муниципальной программы, средств местного бюджета и иных привлеченных средств по выполнению мероприятий по восстановлению и развитию объектов внешнего благоустройства.

4. Ответственными исполнителями подпрограммы являются муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика городского хозяйства», исполнители муниципальных контрактов.

5. Перечень мероприятий и объектов для бюджетных инвестиций муниципальной подпрограммы «Создание и содержание мест захоронения, организации ритуальных услуг на территории города Нижний Тагил до 2021 года» приведен в Приложении № 3 к муниципальной программе.

Подпрограмма № 7

«Повышение комплексной безопасности и безопасности дорожного движения в городе до 2021 года»

Паспорт Подпрограммы

Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление городским хозяйством Администрации города Нижний Тагил; отдел по взаимодействию с административными органами Администрации города
Сроки реализации подпрограммы	2014-2021 годы
Цели и задачи подпрограммы	Цель: Создание безопасных условий проживания населения на территории города Нижний Тагил. Задачи:
Перечень основных целевых показателей подпрограммы	1. Совершенствование единой телекоммуникационной сети и создание условий работы центров мониторинга для решения задач по профилактике комплексной безопасности и безопасности дорожного движения в городе. 2. Обеспечение безопасности в местах с массовым пребыванием людей. 1. Доля раскрытых преступлений от общего количества зарегистрированных.
Объемы финансирования муниципальной подпрограммы по годам реализации, тыс. рублей	Всего – 1 917 475,4 тыс. руб., 2014 год – 490,0 тыс. руб.,

<p>Объемы финансирования муниципальной подпрограммы по годам реализации, тыс. рублей</p>	<p>2015 год – 24 824,1 тыс. руб., 2016 год – 194 912,5 тыс. руб., 2017 год – 151 120,9 тыс. руб., 2018 год – 446 506,3 тыс. руб., 2019 год – 468 831,4 тыс. руб., 2020 год – 492 273,0 тыс. руб., 2021 год – 138 517,3 тыс. руб.</p> <p>из них:</p> <p>областной бюджет – 1 030 393,5 тыс. руб., в том числе: 2014 год – 0,0 тыс. руб., 2015 год – 0,0 тыс. руб., 2016 год – 0,0 тыс. руб., 2017 год – 0,0 тыс. руб., 2018 год – 326 849,7 тыс. руб., 2019 год – 343 192,1 тыс. руб., 2020 год – 360 351,7 тыс. руб., 2021 год – 0,0 тыс. руб.</p> <p>местный бюджет – 815 527,8 тыс. руб., в том числе: 2014 год – 490,0 тыс. руб., 2015 год – 24 824,1 тыс. руб., 2016 год – 184 392,8 тыс. руб., 2017 год – 140 075,2 тыс. руб., 2018 год – 108 058,6 тыс. руб., 2019 год – 113 461,4 тыс. руб., 2020 год – 119 134,5 тыс. руб., 2021 год – 125 091,2 тыс. руб.</p> <p>внебюджетные источники – 71 554,1 тыс. руб., в том числе: 2014 год – 0,0 тыс. руб., 2015 год – 0,0 тыс. руб., 2016 год – 10 519,7 тыс. руб., 2017 год – 11 045,7 тыс. руб., 2018 год – 11 598,0 тыс. руб., 2019 год – 12 177,9 тыс. руб., 2020 год – 12 786,8 тыс. руб., 2021 год – 13 426,1 тыс. руб.</p>
<p>Адрес размещения муниципальной подпрограммы в сети Интернет</p>	<p>www.ntagil.org</p>

Объемы финансирования, предусмотренные подпрограммой, подлежат ежегодной корректировке при формировании и утверждении бюджета города Нижний Тагил на соответствующий год.

Раздел 1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена подпрограмма «Повышение комплексной безопасности и безопасности дорожного движения в городе до 2021 года»

Разработка подпрограммы вызвана необходимостью практической реализации нового подхода к решению вопросов предупреждения и профилактики правонарушений, а также финансового и технического обеспечения ресурсного потенциала в этой отрасли.

В городе Нижний Тагил уже имеется положительный опыт реализации муниципальных программ, направленных на создание и развитие системы профилактики правонарушений. С 2007 года ведётся работа по реализации основных направлений профилактики правонарушений, определённых Президентом Российской Федерации:

- совершенствование правовой базы и усиление организационной работы в этой сфере с целью определения компетенции и ответственности каждой структуры, входящей в городскую систему профилактики;

- профилактическая работа среди молодёжи;

- социальная адаптация людей, освободившихся из мест лишения свободы, а также лиц без определённого места жительства и рода занятий с целью снижения уровня рецидивной преступности;

- привлечение к охране общественного порядка граждан и общественных организаций.

Реализация мероприятий муниципальной комплексной программы «Профилактика правонарушений на территории города Нижний Тагил (2007-2012 годы)» способствовала снижению показателей состояния криминогенной обстановки в городе. Число зарегистрированных преступлений в 2012 году в сравнении с 2011 годом сократилось на 11,01% (с 7445 до 6621), тяжких и особо тяжких преступлений – на 7,8% (с 1867 до 1721), краж – на 14,5% (с 3130 до 2677). Общее снижение числа тяжких и особо тяжких преступных посягательств произошло за счёт сокращения их основных видов.

На 2,1% (с 92 до 45) сократилось количество убийств; на 37,8% (со 45 до 28) – умышленных причинений тяжкого вреда здоровью; на 2,3% (с 131 до 128) – изнасилований; на 20,8% (с 563 до 446) – грабежей; на 16,3% (с 55 до 46) – раз-

бойных нападений.

С целью предотвращения террористических актов разработаны и реализуются мероприятия по усилению режима безопасности функционирования особо важных и режимных объектов. Произведены обследования состояния антитеррористической защищённости таких объектов. За объектами особой важности, уязвимыми в диверсионном отношении, закреплены конкретные руководители отделов. Обеспечена безопасность при проведении различных общественно-политических и спортивных и культурно-массовых мероприятий.

Однако несмотря на это, криминогенная ситуация в городе остается одной из наиболее сложных в области - уровень преступности в расчете на 10 тысяч населения в 2012 году составил 197,2 преступления (среднеобластной показатель 196,8 преступления).

На территории города высоким остается удельный вес преступлений, совершаемых против личности. В 2012 году зарегистрировано 128 преступление, повлекшие причинение тяжкого вреда здоровью граждан; 87 преступлений, повлекших причинение вреда здоровью граждан средней тяжести; 96 преступлений были совершены лицами с применением оружия. 1779 человек на момент совершения преступлений нигде не работали, 484 человека находились в состоянии опьянения.

Несмотря на снижение количества преступлений, совершаемых несовершеннолетними, продолжает оставаться высоким их удельный вес, так как организация системы профилактики преступлений и правонарушений среди несовершеннолетних недостаточна.

Продолжает иметь место большое количество угонов автотранспортных средств.

Статистические данные по линии безопасности дорожного движения имеют негативную динамику. Ситуация с транспортными заторами на дорогах города с каждым годом усложняется. За 2012 год зарегистрировано 363 дорожно-транспортных происшествий (АППГ 342, + 6,1%). В результате ДТП погибло 31 человек (АППГ 20, +55,0%), ранено 491 человек (АППГ 449, + 9,4%). Зарегистрировано ДТП с участием детей 45 (АППГ 38, +18,4%), ранено детей 46 (АППГ 39, +17,9%), три ребенка погибло, (АППГ -1 человек).

Поэтому необходимо продолжить

работу по следующим направлениям деятельности:

- развитие аппаратно-программного комплекса «Безопасный город», в том числе создание ПАК «Единый центр оперативного реагирования;

- совершенствование ресурсного потенциала системы профилактики правонарушений;

- активная информационно-методическая работа по объективному изучению и информированию граждан о деятельности по борьбе с преступностью;

- усиление антитеррористической защиты объектов, обеспечение общественного порядка и безопасности во время проведения мероприятий с массовым участием граждан;

- развитие систем оповещения населения.

Использование программно-целевого метода при решении вышеуказанных проблем обеспечивает единство содержательной части подпрограммы с созданием и использованием финансовых и организационных механизмов ее реализации, а также контролем за промежуточными и конечными результатами выполнения подпрограммы.

Раздел 2. Цели, задачи и целевые показатели реализации Подпрограммы № 7 «Повышение комплексной безопасности и безопасности дорожного движения в городе до 2021 года»

Цели, задачи и целевые показатели реализации Подпрограммы № 7 представлены в Приложении № 1 к муниципальной программе.

Раздел 3. План мероприятий по выполнению Подпрограммы № 7 «Повышение комплексной безопасности и безопасности дорожного движения в городе до 2021 года»

1. Для достижения целей Подпрограммы и выполнения поставленных задач разработан план мероприятий, который приведен в Приложении № 2 к муниципальной программе.

2. Ответственным исполнителем и координатором подпрограммы является Управление городским хозяйством Администрации города Нижний Тагил, которое в ходе реализации подпрограммы:

1) осуществляет полномочия главного распорядителя средств местного бюд-

жета, предусмотренных на реализацию подпрограммы;

2) осуществляет оперативный мониторинг и ведение отчетности по реализации подпрограммы, представляет отчеты по реализации мероприятий подпрограммы;

3) готовит при необходимости предложения об уточнении мероприятий подпрограммы на очередной финансовый год, целевых показателей, затрат по мероприятиям подпрограммы, в случае изменения объемов финансовых средств, выделяемых на их реализацию;

4) заключает соглашения с Департаментом общественной безопасности Свердловской области и Министерством транспорта и связи Свердловской области о предоставлении субсидий из областного бюджета на выполнение мероприятий по развитию и содержанию единой телекоммуникационной сети и работы центров мониторинга для решения задач по созданию безопасных условий проживания населения на территории города Нижний Тагил и профилактике комплексной безопасности и безопасности дорожного движения;

5) проведение конкурсных процедур по отбору исполнителей контрактов.

3. Механизм реализации предполагает осуществление мероприятий подпрограммы за счет предоставления субсидий, выделяемых бюджету города Нижний Тагил, средств местного бюджета и иных привлеченных средств по выполнению мероприятий на развитие и содержание единой телекоммуникационной сети, работы центров мониторинга для решения задач по созданию безопасных условий проживания населения на территории города Нижний Тагил и профилактике комплексной безопасности и безопасности дорожного движения.

4. Ответственными исполнителями подпрограммы являются муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика городского хозяйства», исполнители муниципальных контрактов.

5. Перечень мероприятий и объектов для бюджетных инвестиций муниципальной подпрограммы «Повышение комплексной безопасности и безопасности дорожного движения в городе до 2021 года» приведен в Приложении № 3 к муниципальной программе.

Подпрограмма № 8
«Обеспечение экологической безопасности, охрана, защита и воспроизводство городских лесов, городских зеленых насаждений, эксплуатационное содержание гидротехнических сооружений до 2021 года»

Паспорт Подпрограммы

Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление городским хозяйством Администрации города Нижний Тагил
Сроки реализации подпрограммы	2014-2021 годы
Цели и задачи подпрограммы	Цель: Создание условий для поддержания и улучшения экологического благополучия на территории города Нижний Тагил. Задачи: 1. Снижение негативного воздействия на окружающую среду, сохранение жизни и здоровья граждан; 2. Обеспечение экологической безопасности, воспроизводство городских зеленых насаждений; 3. Эксплуатационное содержание гидротехнических сооружений.
Перечень основных целевых показателей подпрограммы	1. Количество семинаров по вопросам обращения с отходами; 2. Количество саженцев, высаженных на территории питомника города Нижний Тагил; 3. Количество людей, защищенных от подтопления и затопления в сельских населенных пунктах.
Объемы финансирования муниципальной подпрограммы по годам реализации, тыс. рублей	Всего – 113 748,4 тыс. руб., 2014 год – 10 867,5 тыс. руб., 2015 год – 15 301,6 тыс. руб., 2016 год – 16 587,2 тыс. руб., 2017 год – 12 380,5 тыс. руб., 2018 год – 13 598,7 тыс. руб., 2019 год – 14 278,6 тыс. руб., 2020 год – 14 992,3 тыс. руб., 2021 год – 15 742,0 тыс. руб. из них: местный бюджет – 106 272,0 тыс. руб., в том числе: 2014 год – 10 087,5 тыс. руб., 2015 год – 14 251,6 тыс. руб., 2016 год – 15 807,2 тыс. руб., 2017 год – 11 600,5 тыс. руб., 2018 год – 12 650,6 тыс. руб., 2019 год – 13 283,1 тыс. руб., 2020 год – 13 947,0 тыс. руб., 2021 год – 14 644,5 тыс. руб. внебюджетные источники – 7 476,4 тыс. руб., в том числе: 2014 год – 780,0 тыс. руб., 2015 год – 1 050,0 тыс. руб., 2016 год – 780,0 тыс. руб., 2017 год – 780,0 тыс. руб., 2018 год – 948,1 тыс. руб., 2019 год – 995,5 тыс. руб., 2020 год – 1 045,3 тыс. руб., 2021 год – 1 097,5 тыс. руб.
Адрес размещения муниципальной подпрограммы в сети Интернет	www.ntagil.org

*Объемы финансирования, предусмотренные подпрограммой, подлежат ежегодной корректировке при формировании и утверждении бюджета города Нижний Тагил на соответствующий год.

Раздел 1. Характеристика и анализ проблемы по обеспечению экологической безопасности, охраны, защиты и воспроизводства городских лесов, городских зеленых насаждений, эксплуатационное содержание гидротехнических сооружений

Экологическая ситуация в городе Нижний Тагил за последние годы стабилизировалась, наметилась тенденция к снижению объемов выбросов вредных веществ в атмосферный воздух, сбросов сточных вод в водные объекты, увеличению доли вовлеченных в переработку отходов производства и потребления. В сфере лесных правоотношений разработан лесохозяйственный регламент, подготовлена нормативно-правовая база для исполнения полномочий по охране, защите и воспроизводству городских лесов, проведены работы по межеванию лесных участков. Зарегистрировано право муниципальной собственности на гидротехнические сооружения, находящиеся на территории муниципального образования, но вместе с тем, есть ряд проблем, комплексное решение которых необходимо с целью соблюдения природоохранного законодательства и выполнения

требований и представлений районных прокуратур, Нижнетагильской межрайонной природоохранной прокуратуры и органов Роспотребнадзора.

Раздел 2. Цели, задачи и целевые показатели реализации Подпрограммы № 8 «Обеспечение экологической безопасности, охрана, защита и воспроизводство городских лесов, городских зеленых насаждений, эксплуатационное содержание гидротехнических сооружений до 2021 года»

Цели, задачи и целевые показатели реализации Подпрограммы № 8 представлены в Приложении № 1 к муниципальной программе.

Раздел 3. План мероприятий по выполнению Подпрограммы № 8 «Обеспечение экологической безопасности, охрана, защита и воспроизводство городских лесов, городских зеленых насаждений, эксплуатационное содержание гидротехнических сооружений до 2021 года»

1. Для достижения целей подпрограммы № 8 и выполнения поставленных задач разработан план мероприятий, который приведен в приложении № 2 к муниципальной программе.

2. Ответственным исполнителем и координатором подпрограммы является Управлением городским хозяйством Администрации города Нижний Тагил, которое в ходе реализации подпрограммы:

- 1) осуществляет полномочия главного распорядителя средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию подпрограммы;
- 2) осуществляет оперативный мониторинг и ведение отчетности по реализации подпрограммы, представляет отчеты по реализации мероприятий подпрограммы;
- 3) готовит при необходимости предложения об уточнении мероприятий подпрограммы на очередной финансовый год, целевых показателей, затрат по мероприятиям подпрограммы, в случае изменения объемов финансовых средств, выделяемых на их реализацию;
- 4) заключает соглашения с министерствами Правительства Свердловской области о предоставлении субсидий из областного бюджета на выполнение мероприятий экологической безопасности;
- 5) проведение конкурсных процедур по отбору исполнителей контрактов;
- 6) осуществляет в рамках полномочий, определенных действующим законодательством Российской Федерации

и Свердловской области, организацию и проведение массовых работ по санитарной очистке территории города Нижний Тагил.

3. Механизм реализации Подпрограммы предполагает осуществление мероприятий подпрограммы за счет предоставления субсидий, выделяемых бюджету города Нижний Тагил на реализацию муниципальной подпрограммы, средств местного бюджета и иных привлеченных средств по обеспечению экологической безопасности, охраны, защиты и воспроизводства городских лесов, городских зеленых насаждений.

4. Ответственными исполнителями подпрограммы являются: муниципальное бюджетное учреждение «Служба экологической безопасности», исполнители муниципальных контрактов.

5. Перечень мероприятий и объектов для бюджетных инвестиций муниципальной программы «Обеспечение экологической безопасности, охрана, защита и воспроизводство городских лесов, городских зеленых насаждений, эксплуатационное содержание гидротехнических сооружений до 2021 года» приведен в Приложении № 3 к муниципальной программе.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к муниципальной программе

«Развитие и содержание объектов городского и коммунального хозяйства города Нижний Тагил до 2021 года»

Цели, задачи и целевые показатели реализации муниципальной программы

«Развитие и содержание объектов городского и коммунального хозяйства города Нижний Тагил до 2021 года»

№ строки	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя реализации муниципальной программы							Источник значений показателей (*)	
			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020		2021
Задача № 1 Совершенствование кадровых технологий, применяемых в системе муниципальной службы											
1	Количество муниципальных служащих, получивших повышение квалификации от общего числа служащих	чел.			5	5	5	5	5	5	Федеральный закон от 02.03.2007 № 25-ФЗ (ред. от 30.06.2016) «О муниципальной службе в Российской Федерации»
Задача № 2 Организация выполнения услуг подведомственными муниципальными учреждениями											
2	Выполнение муниципальных заданий МБУ «Сигнал-3» и МБУ «Служба экологической безопасности», а также установленных управлением городским хозяйством объемных показателей МКУ «Служба заказчика городского хозяйства»	%			100	100	100	100	100	100	Приказы управления городским хозяйством об утверждении муниципальных заданий и объемных показателей на соответствующий год

№ строки	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя реализации муниципальной программы								Источник значений показателей (*)
			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
Задача № 3 Реализация мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, поддержанию в готовности органов управления, сил и средств Нижнетагильского городского звена Свердловской областной подсистемы РСЧС и гражданской обороны											
3	Обеспеченность индивидуальными средствами защиты служащих управления городским хозяйством	%			0	0	20	20	20	20	Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ (ред. от 30.12.2015) «О гражданской обороне»
Задача № 4 Повышения безопасности пассажирских перевозок городским электротранспортом населения города											
4	Количество вагонов, выпускаемых на линию по плану	единиц	48	52	55	55	55	55	55	55	Утвержденное управлением городским хозяйством расписание движения
Задача № 5 Проведение трамвайных путей и контактной сети электроснабжения трамваев в соответствии с техническими условиями.											
5	Протяженность трамвайного пути и контактной сети, прошедших капитальный ремонт	км	28	0	0	0	12	12	12	0,5	Правила технической эксплуатации трамвая, утвержденные Распоряжением Минтранса РФ от 30 ноября 2001 года № АН-103-Р
Задача № 6 Улучшение качественного состояния дорог и улиц города											
6	Протяженность автомобильных дорог местного значения, приведенных в удовлетворительное транспортно-эксплуатационное состояние	Не менее тыс. кв. м	70	110	166	180	189	198	208	218	Государственный стандарт Российской Федерации «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения».
Задача № 7 Улучшение качественного состояния мостов											
7	Количество мостов (в том числе пешеходных), путепроводов и искусственных сооружений, приведенных в удовлетворительное транспортно-эксплуатационное состояние.	единиц	2	1	1	1	1	1	1	1	Государственный стандарт Российской Федерации «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения».
Задача № 8 Создание парков, скверов, бульваров, набережных и приведение их в соответствие со СНиП											
8	Площадь озеленения территории города на одного жителя	м ² на 1 чел.	3,9	3,9	4,0	4,0	4,1	4,2	4,5	4,5	СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
9	Площадь построенных, реконструируемых, парков, скверов отдыха, набережных	га	1,4	4,0	1,4	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	Акты выполненных работ по МК, благотворительным договорам.
10	Количество реконструируемых и построенных фонтанов	шт.	1	0	1	1	1	1	1	1	Акты выполненных работ по МК, благотворительным договорам.
Задача № 9 Строительство новых и содержание имеющихся сетей наружного уличного освещения в соответствии со СНиП, монтаж праздничной иллюминации, а также создание единой безопасной искусственной световой среды в городе, способствующей повышению условий безопасности (в том числе дорожной) в вечернее и ночное время											
11	Протяженность отремонтированных сетей наружного освещения	км	58,0	0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	Муниципальный контракт № 56 от 31 октября 2014 г.
12	Количество внутриквартальных территории, в которых введены в эксплуатацию сети наружного освещения	ед.	20	0	1	1	1	1	1	1	Государственный стандарт Российской Федерации «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения».
13	Количество установленных светофорных объектов с повышенной яркостью	ед.	2	0	0	0	1	0	0	0	Муниципальное задание МБУ «Сигнал-3»
Задача № 10 Обеспечение населения города питьевой водой в соответствии с требованиями СанПин											
14	Количество сооруженных и обустроенных источников нецентрализованного водоснабжения	шт.	5	5	5	5	5	5	5	5	Количество сооруженных и обустроенных источников нецентрализованного водоснабжения.
15	Доля воды, добываемой из источников нецентрализованного водоснабжения, соответствующая качеству требованиям СанПин	%	80	82	84	89	91	93	95	95	ГОСТ 2874-82* «Вода питьевая. Гигиенические требования и контроль за качеством».
Задача № 11 Достижение и соблюдение баланса экономических интересов организаций, оказывающих услуги населению города по вывозу жидких бытовых отходов											
16	Расчет с предприятиями и организациями, оказывающими услуги по вывозу жидких бытовых отходов населения, проживающего в многоквартирных домах, не обеспеченных централизованными системами канализования, от количества заключенных договоров	%	100	100	100	100	100	100	100	100	Акты выполненных работ предприятий и организаций, оказывающих услуги по вывозу жидких бытовых отходов населения, проживающего в многоквартирных домах, не обеспеченных централизованными системами канализования, от количества заключенных договоров
Задача № 12 Снижение негативного воздействия на окружающую среду, сохранение жизни и здоровья граждан											
17	Объем ликвидированных несанкционированных свалок	тыс. м. куб	8	8	8	8	8	8	8	8	Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
18	Количество построенных и модернизированных площадок для сбора и временного хранения ТБО	единиц	10	8	8	8	8	8	8	8	Концессионное соглашение в отношении системы коммунальной инфраструктуры- муниципальных объектов, на которых осуществляется обращение с отходами производства и потребления
Задача № 13 Проведение планирования, проектирования и строительства новых мест захоронений, а также мероприятий по обустройству и содержанию захоронений на территории города											
19	Ежегодное увеличение площади обустроенных мест захоронения	га	24	2	2	2	2	2	2	2	Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О погребении и похоронном деле»
20	Количество обустроенных площадок по сбору ТБО на территории кладбищ	шт.	5	0	1	1	1	1	1	1	Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О погребении и похоронном деле»
21	Протяженность построенных и отремонтированных ограждений кладбищ	м	150	0	50	50	50	50	50	50	Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О погребении и похоронном деле»
Задача № 14 Комплексное благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов											
22	Доля дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве	процентов	66,7	66,7	66,6	66,5	66,4	66,3	66,2	66,1	Государственная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2020 года»
23	Количество дворовых территорий, уровень благоустройства которых приведен в соответствие современным требованиям	ед.	4	1	1	1	0	0	0	0	Государственная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2020 года»
Задача № 15 Обеспечение экологической безопасности, воспроизводство городских зеленых насаждений											
24	Количество семинаров по вопросам обращения с отходами.	единиц	4	4	4	4	4	4	4	4	Муниципальное задание МБУ «Служба экологической безопасности»
25	Количество саженцев, высаженных на территории питомника города Нижний Тагил	единиц	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	Муниципальное задание МБУ «Служба экологической безопасности»
26	Количество людей, защищенных от подтопления и затопления в сельских населенных пунктах	человек	2433	2433	2433	2433	2433	2433	2433	2433	Муниципальное задание МБУ «Служба экологической безопасности»
Задача № 16 Совершенствование единой телекоммуникационной сети и создание условий работы центров мониторинга для решения задач по профилактике терроризма и экстремизма											
27	Доля раскрытых преступлений от общего количества зарегистрированных	%	63,6	64,1	63,0	64,6	64,6	64,6	64,6	64,6	Статистические данные

**План мероприятий по выполнению муниципальной программы
«Развитие и содержание объектов городского и коммунального хозяйства города Нижний Тагил до 2021 года»**

№	Наименование мероприятия/ Источники расходов на финансирование	Исполнители (соисполнители) мероприятий (***)	Объем расходов на выполнение мероприятий за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс. рублей									Номер строки целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия
			всего	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Всего по муниципальной программе, в том числе:		22 072 636,3	1 184 305,6	1 987 351,3	2 189 027,0	1 310 582,8	7 279 054,1	3 055 291,1	3 119 043,1	1 947 981,2	
	федеральный бюджет		281 300,0	1 300,0	70 000,0	210 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	областной бюджет		4 235 990,0	30 314,9	203 098,7	431 443,6	0,0	1 141 985,2	1 189 584,2	1 239 563,4	0,0	
	местный бюджет		16 391 606,1	848 463,7	1 108 812,9	1 373 803,0	1 296 152,5	6 121 788,0	1 849 662,0	1 862 632,5	1 930 291,6	
	внебюджетные источники		1 163 740,2	304 227,0	605 439,7	173 780,4	14 430,3	15 281,0	16 045,0	16 847,2	17 689,6	
	Капитальные вложения		11 274 720,3	497 685,3	1 019 334,6	892 586,3	310 240,8	5 205 338,4	1 460 868,1	1 516 284,2	372 382,6	
	федеральный бюджет		280 000,0	0,0	70 000,0	210 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	областной бюджет		3 621 511,3	30 314,9	78 875,7	186 045,3	0,0	1 064 314,3	1 108 029,8	1 153 931,3	0,0	
	местный бюджет		6 323 209,0	167 370,4	280 458,9	336 541,0	310 240,8	4 141 024,1	352 838,3	362 352,9	372 382,6	
	внебюджетные источники		1 050 000,0	300 000,0	590 000,0	160 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	Прочие нужды		10 797 916,0	686 620,3	968 016,7	1 296 440,7	1 000 342,0	2 073 715,7	1 594 423,0	1 602 758,9	1 575 598,6	
	федеральный бюджет		1 300,0	1 300,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	областной бюджет		614 478,7	0,0	124 223,0	245 398,3	0,0	77 670,9	81 554,4	85 632,1	0,0	
	местный бюджет		10 068 397,1	681 093,3	828 354,0	1 037 262,0	985 911,7	1 980 763,9	1 496 823,7	1 500 279,6	1 557 909,0	
	внебюджетные источники		113 740,2	4 227,0	15 439,7	13 780,4	14 430,3	15 281,0	16 045,0	16 847,2	17 689,6	
ПОДПРОГРАММА № 1 «Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие и содержание объектов городского и коммунального хозяйства города Нижний Тагил до 2021 года»												
1	Мероприятие 1. Обеспечение деятельности органов местного самоуправления (центральный аппарат), всего, из них:	Управление городским хозяйством Администрации города	105 381,0	12 436,4	12 263,7	12 806,0	12 700,0	12 801,2	13 441,3	14 113,4	14 819,0	
	местный бюджет		105 381,0	12 436,4	12 263,7	12 806,0	12 700,0	12 801,2	13 441,3	14 113,4	14 819,0	
2	Мероприятие 2. Профессиональное развитие кадрового потенциала органов местного самоуправления и обеспечение социальных гарантий муниципальных служащих, всего, из них:	Управление городским хозяйством Администрации города	1 541,7	140,3	132,0	292,0	242,4	170,5	179,1	188,0	197,4	
	местный бюджет		1 541,7	140,3	132,0	292,0	242,4	170,5	179,1	188,0	197,4	
3	Мероприятие 3. Оказание услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями, всего, из них:	Управление городским хозяйством Администрации города, МКУ "Служба заказчика городского хозяйства"	369 095,1	40 970,80	44 069,70	44 884,50	44 988,20	45 052,50	47 305,13	49 670,38	52 153,9	
	местный бюджет		369 095,1	40 970,80	44 069,70	44 884,50	44 988,20	45 052,50	47 305,13	49 670,38	52 153,90	
4	Мероприятие 4. Реализация мероприятий по защите населения и территорий муниципального образования город Нижний Тагил от чрезвычайных ситуаций, всего, из них:	Управление городским хозяйством Администрации города, учреждения подведомственные управлению городским хозяйством	3 200,0	0,00	0,00	0,00	0,00	800,0	800,0	800,0	800,0	
	местный бюджет		3 200,0	0,00	0,00	0,00	0,00	800,0	800,0	800,0	800,0	
	ИТОГО		479 217,8	53 547,5	56 465,4	57 982,5	57 930,6	58 824,3	61 725,5	64 771,8	67 970,3	
	местный бюджет		479 217,8	53 547,5	56 465,4	57 982,5	57 930,6	58 824,3	61 725,5	64 771,8	67 970,3	
ПОДПРОГРАММА № 2 «Развитие и поддержка городского общественного транспорта в городе Нижний Тагил до 2021 года»												
1	Мероприятие 5. Приобретение пассажирских трамвайных вагонов и специализированной техники для трамвайного парка города, всего, из них:	Организация, выигравшая торги, МКУ «Служба заказчика городского хозяйства», управление городским хозяйством Администрации города	1 035 689,0	91 459,5	93 927,0	106 838,4	148 902,2	148 781,5	148 675,4	148 581,9	148 523,1	1
	областной бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	местный бюджет		1 035 689,0	91 459,5	93 927,0	106 838,4	148 902,2	148 781,5	148 675,4	148 581,9	148 523,1	
2	Мероприятие 6. Предоставление субсидии организациям, осуществляющим перевозки пассажиров городским электротранспортом, в целях компенсации части потерь в доходах, связанных с предоставлением льготного проезда отдельным категориям граждан, всего, из них:	Организация, выигравшая торги, МКУ «Служба заказчика городского хозяйства», управление городским хозяйством Администрации города	445 572,7	55 104,6	45 608,5	33 305,0	45 138,7	61 811,7	64 902,2	68 147,3	71 554,7	1
	местный бюджет		445 572,7	55 104,6	45 608,5	33 305,0	45 138,7	61 811,7	64 902,2	68 147,3	71 554,7	
3	Мероприятие 7. Проведение капитального ремонта трамвайных путей и контактной сети, всего, из них:	Организация, выигравшая торги, МКУ «Служба заказчика городского хозяйства», управление городским хозяйством Администрации города	1 606 720,4	1 754,5	0,0	0,0	0,0	499 930,1	524 926,5	551 172,8	28 936,5	2
	областной бюджет		1 497 228,0	0,0	0,0	0,0	0,0	474 933,6	498 680,2	523 614,2	0,0	
	местный бюджет		109 492,4	1 754,5	0,0	0,0	0,0	24 996,5	26 246,3	27 558,6	28 936,5	
4	Мероприятие 8. Профессиональная подготовка и обучение профессии «водитель трамвая», всего, из них:	МУП «Тагильский трамвай»	7 161,9	750,0	787,5	826,9	868,2	911,6	957,2	1 005,1	1 055,4	1
	местный бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	внебюджетные источники		7 161,9	750,0	787,5	826,9	868,2	911,6	957,2	1 005,1	1 055,4	
5	Мероприятие 9. Организация мониторинга движения пассажирского электротранспорта на основе навигационных систем, всего, из них:	МУП «Тагильский трамвай»	14 323,6	1 500,0	1 575,0	1 653,8	1 736,4	1 823,3	1 914,4	2 010,1	2 110,6	1
	местный бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	внебюджетные источники		14 323,6	1 500,0	1 575,0	1 653,8	1 736,4	1 823,3	1 914,4	2 010,1	2 110,6	

17	Мероприятие 28. Приобретение дорожно-строительной и коммунальной техники для обслуживания дорог города и оборудования, всего, из них:	Организация, выигравшая торги, МКУ «Служба заказчика городского хозяйства», управление городским хозяйством Администрации города	4 500,4	0,0	2 500,4	0,0	0,0	500,0	500,0	500,0	500,0		
			областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
			местный бюджет	4 500,4	0,0	2 500,4	0,0	0,0	500,0	500,0	500,0		500,0
ИТОГО			8 499 528,3	455 332,5	671 450,7	742 627,1	374 262,5	4 807 064,5	494 708,1	465 418,5	488 664,4		
областной бюджет			652 867,6	29 946,5	200 000,0	422 921,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
местный бюджет			7 833 436,5	424 189,0	459 423,5	319 706,0	374 262,5	4 807 064,5	494 708,1	465 418,5	488 664,4		
внебюджетные источники			13 224,2	1 197,0	12 027,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
ПОДПРОГРАММА № 4 «Развитие и содержание объектов внешнего благоустройства на территории города Нижний Тагил до 2021 года»													
1	Мероприятие 29. Наружное освещение, всего, из них:	Организация, выигравшая торги, муниципальное МКУ «Служба заказчика городского хозяйства», управление городским хозяйством Администрации города, МБУ «Сигнал-3»	969 358,2	94 731,9	114 492,3	115 490,3	80 211,0	130 955,0	137 502,8	144 377,9	151 597,0	8	
			местный бюджет	969 358,2	94 731,9	114 492,3	115 490,3	80 211,0	130 955,0	137 502,8	144 377,9		151 597,0
2	Мероприятие 30. Озеленение, всего, из них:	Организация, выигравшая торги, МКУ «Служба заказчика городского хозяйства», управление городским хозяйством Администрации города	291 548,0	9 322,3	12 303,6	5 612,5	22 771,4	56 039,7	58 841,7	61 783,8	64 873,0	5	
			местный бюджет	291 548,0	9 322,3	12 303,6	5 612,5	22 771,4	56 039,7	58 841,7	61 783,8		64 873,0
3	Мероприятие 31. Ликвидация несанкционированных свалок на территории города, всего, из них:	Организация, выигравшая торги, МКУ «Служба заказчика городского хозяйства», управление городским хозяйством Администрации города	175 812,0	4 000,0	7 158,3	4 000,0	3 484,2	36 465,2	38 288,4	40 202,9	42 213,0	14	
			местный бюджет	175 812,0	4 000,0	7 158,3	4 000,0	3 484,2	36 465,2	38 288,4	40 202,9		42 213,0
4	Мероприятие 32. Совершенствование работы по сбору, транспортировке, утилизации и переработке твердых бытовых отходов на территории города, всего, из них:	Организация, выигравшая торги, МКУ «Служба заказчика городского хозяйства», управление городским хозяйством Администрации города	9 928,7	500,0	585,0	500,0	485,3	1 823,3	1 914,4	2 010,1	2 110,6	14	
			областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
			местный бюджет	9 928,7	500,0	585,0	500,0	485,3	1 823,3	1 914,4	2 010,1		2 110,6
5	Мероприятие 33. Прочие мероприятия по благоустройству территории города, всего, из них:	Организация, выигравшая торги, МКУ «Служба заказчика городского хозяйства», управление городским хозяйством Администрации города	400 740,6	11 521,7	12 843,7	22 543,6	9 125,3	79 975,9	83 974,7	88 173,5	92 582,2	8	
			областной бюджет	11 271,5	0,0	2 931,3	8 340,2	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
			местный бюджет	389 469,1	11 521,7	9 912,4	14 203,4	9 125,3	79 975,9	83 974,7	88 173,5		92 582,2
6	Мероприятие 34. Разработка проектно-сметной документации, государственная (ценовая) экспертизы проектно-сметной документации на реконструкцию, капитальный ремонт и строительство линий наружного освещения, прочие расходы, связанные с разработкой проектно-сметной документации, всего, из них:	Организация, выигравшая торги, МКУ «Служба заказчика городского хозяйства», управление городским хозяйством Администрации города	26 194,9	0,0	0,0	0,0	0,0	6 077,5	6 381,4	6 700,5	7 035,5	8	
			местный бюджет	26 194,9	0,0	0,0	0,0	0,0	6 077,5	6 381,4	6 700,5		7 035,5
7	Мероприятие 35. Реконструкция, строительство, капитальный ремонт, ремонт линий наружного освещения, прочие расходы, связанные с данными работами, всего, из них:	Организация, выигравшая торги; МКУ «Служба заказчика городского хозяйства», управление городским хозяйством и управление муниципальным имуществом и регулированием земельных отношений Администрации города	610 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	200 000,0	200 000,0	200 000,0	10 000,0	6	
			областной бюджет	570 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	190 000,0	190 000,0	190 000,0		0,0
			местный бюджет	40 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10 000,0	10 000,0	10 000,0		10 000,0
8	Мероприятие 36. Разработка проектно-сметной документации, государственная (ценовая) экспертизы проектно-сметной документации на благоустройство, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт фонтанов, парков, скверов, набережных, бульваров города, прочие расходы, связанные с данными работами, всего, из них:	Организация, выигравшая торги, МКУ «Служба заказчика городского хозяйства», управление городским хозяйством и управление муниципальным имуществом и регулированием земельных отношений Администрации города	2 760,9	2 760,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6	
			местный бюджет	2 760,9	2 760,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
9	Мероприятие 37. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт, благоустройство фонтанов, парков, скверов, набережных, бульваров города прочие расходы, связанные с данными работами, всего, из них:		24 393,1	20 337,1	2 929,0	1 127,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	15	
			областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
			местный бюджет	24 393,1	20 337,1	2 929,0	1 127,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
10	Мероприятие 38. Строительство, реконструкция, модернизация объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, включая расходы на составление проектно-сметной документации и проведение государственной (ценовой) экспертизы, прочие расходы, связанные с данными работами, всего, из них:	Организация, выигравшая торги; МКУ «Служба заказчика городского хозяйства», управление городским хозяйством Администрации города	1 206,6	1 200,0	6,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20	
			областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
			местный бюджет	1 206,6	1 200,0	6,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0

11	Мероприятие 39. Комплексное благоустройство дворовых территорий в городе всего, из них:	МКУ «Служба заказчика городского хозяйства», управление городским хозяйством Администрации города, организации, выбранные по итогам торгов	259 229,9	50,0	12,3	0,0	0,0	69 457,6	72 930,4	76 576,8	40 202,8	6	
			областной бюджет	109 482,4	0,0	0,0	0,0	0,0	34 728,8	36 465,2	38 288,4		0,0
			местный бюджет	149 747,5	50,0	12,3	0,0	0,0	34 728,8	36 465,2	38 288,4		40 202,8
12	Мероприятие 39-1. Эксплуатационное содержание объектов внешнего благоустройства – парки, скверы, набережные, бульвары, фонтаны, всего, из них:	Организация, выигравшая торги, МКУ «Служба заказчика городского хозяйства», управление городским хозяйством Администрации города	264 894,5	21 759,9	35 694,1	46 201,0	16 591,5	33 560,0	35 238,0	37 000,0	38 850,0	14	
			местный бюджет	264 894,5	21 759,9	35 694,1	46 201,0	16 591,5	33 560,0	35 238,0	37 000,0		38 850,0
13	Мероприятие 39-2. Выполнение комплекса работ по проектированию, строительству, последующему техническому обслуживанию объектов наружного освещения в городе Нижний Тагил, всего, из них:	Организация, выигравшая торги, МКУ «Служба заказчика городского хозяйства», управление городским хозяйством Администрации города	2 115 562,0	0,0	44 392,0	345 195,0	345 195,0	345 195,0	345 195,0	345 195,0	345 195,0	8	
			местный бюджет	2 115 562,0	0,0	44 392,0	345 195,0	345 195,0	345 195,0	345 195,0	345 195,0		345 195,0
14	Мероприятие 39-3. Выполнение инженерных работ по берегоукреплению набережной Тагильского пруда, включая расходы на составление проектно-сметной документации и проведение государственной (ценовой) экспертизы, прочие расходы, связанные с данными работами, всего, из них:	Организация, выигравшая торги, МКУ «Служба заказчика городского хозяйства», управление городским хозяйством Администрации города	1 559 379,9	316 987,5	810 565,3	431 827,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	15	
			федеральный бюджет	280 000,0	0,0	70 000,0	210 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
			областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
			местный бюджет	229 379,9	16 987,5	150 565,3	61 827,1	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
			внебюджетные источники	1 050 000,0	300 000,0	590 000,0	160 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
ИТОГО			6 711 009,3	483 171,3	1 040 982,2	972 496,5	477 863,7	959 549,2	980 266,8	1 002 020,5	794 659,1		
федеральный бюджет			280 000,0	0,0	70 000,0	210 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
областной бюджет			690 753,9	0,0	2 931,3	8 340,2	0,0	224 728,8	226 465,2	228 288,4	0,0		
местный бюджет			4 690 255,4	183 171,3	378 050,9	594 156,3	477 863,7	734 820,4	753 801,6	773 732,1	794 659,1		
внебюджетные источники			1 050 000,0	300 000,0	590 000,0	160 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
ПОДПРОГРАММА № 5 «Создание комфортных условий для населения города Нижний Тагил, проживающего в домах, не обеспеченных централизованными системами водоснабжения и канализования, до 2021 года»													
1	Мероприятие 40. Обустройство и содержание источников нецентрализованного водоснабжения на территории города, всего, из них:	Управление городским хозяйством Администрации города Нижний Тагил, МКУ «Служба заказчика городского хозяйства», организации, выбранные по итогам проведения торгов	13 176,9	1 192,9	1 500,9	3 959,1	524,0	1 500,0	1 500,0	1 500,0	1 500,0	11	
			областной бюджет	718,1	368,4	167,4	182,3	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
			местный бюджет	12 458,8	824,5	1 333,5	3 776,8	524,0	1 500,0	1 500,0	1 500,0		1 500,0
2	Мероприятие 41. Проведение лабораторного контроля качества воды в источниках нецентрализованного водоснабжения, всего, из них:	Управление городским хозяйством Администрации города Нижний Тагил, МКУ «Служба заказчика городского хозяйства», организации, выбранные по итогам проведения торгов	10 840,4	1 311,0	946,6	600,0	1 142,0	1 710,2	1 710,2	1 710,2	1 710,2	12	
			областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
			местный бюджет	10 840,4	1 311,0	946,6	600,0	1 142,0	1 710,2	1 710,2	1 710,2		1 710,2
3	Мероприятие 42. Предоставление субсидии юридическим лицам, оказывающим населению услуги по вывозу жидких бытовых отходов, в целях возмещения недополученных доходов, всего, из них:	Управление городским хозяйством Администрации города, МКУ «Служба заказчика городского хозяйства», организации, оказывающие услуги по вывозу жидких бытовых отходов	15 202,8	2 100,0	2 353,6	2 100,0	1 576,2	1 640,9	1 723,0	1 809,1	1 900,0		
			местный бюджет	15 202,8	2 100,0	2 353,6	2 100,0	1 576,2	1 640,9	1 723,0	1 809,1		1 900,0
ИТОГО			39 220,1	4 603,9	4 801,1	6 659,1	3 242,2	4 851,1	4 933,2	5 019,3	5 110,2		
областной бюджет			718,1	368,4	167,4	182,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
местный бюджет			38 502,0	4 235,5	4 633,7	6 476,8	3 242,2	4 851,1	4 933,2	5 019,3	5 110,2		
ПОДПРОГРАММА № 6 «Создание и содержание мест захоронения, организация ритуальных услуг на территории города Нижний Тагил до 2021 года»													
1	Мероприятие 43. Содержание мест захоронения на территории города, всего, из них:	Управление городским хозяйством Администрации города, МКУ «Служба заказчика городского хозяйства», организации, выбранные по итогам проведения торгов	212 366,5	18 296,2	21 389,3	23 123,0	15 178,0	31 177,7	32 736,6	34 373,5	36 092,2	18	
			местный бюджет	212 366,5	18 296,2	21 389,3	23 123,0	15 178,0	31 177,7	32 736,6	34 373,5		36 092,2
2	Мероприятие 44. Возмещение стоимости гарантированного перечня услуг по погребению, всего, из них:	Управление городским хозяйством Администрации города, МКУ «Служба заказчика городского хозяйства»	12 199,4	1 400,0	1 435,4	810,0	1 219,5	1 701,7	1 786,8	1 876,1	1 969,9		
			местный бюджет	12 199,4	1 400,0	1 435,4	810,0	1 219,5	1 701,7	1 786,8	1 876,1		1 969,9
3	Мероприятие 45. Капитальный ремонт мемориалов на территории кладбищ города, всего, из них:	Управление городским хозяйством Администрации города, МКУ «Служба заказчика городского хозяйства», организации, выбранные по итогам проведения торгов	145 477,1	0,0	0,0	0,0	20 739,4	28 940,6	30 387,7	31 907,0	33 502,4	18	
			местный бюджет	145 477,1	0,0	0,0	0,0	20 739,4	28 940,6	30 387,7	31 907,0		33 502,4
4	Мероприятие 46. Разработка проектно-сметной документации, государственная (ценовая) экспертизы проектно-сметной документации по строительству, капитальному ремонту и ремонту кладбищ и мемориалов на территории города, прочие расходы, связанные с разработкой проектно-сметной документации, всего, из них:	Управление городским хозяйством Администрации города, МКУ «Служба заказчика городского хозяйства», организации, выбранные по итогам проведения торгов	95 270,7	470,1	0,0	0,0	0,0	21 994,9	23 094,6	24 249,3	25 461,8	16	
			местный бюджет	95 270,7	470,1	0,0	0,0	0,0	21 994,9	23 094,6	24 249,3		25 461,8

5	Мероприятие 47. Строительство новых кладбищ на территории города, прочие расходы, связанные с данными работами, всего, из них:	Управление городским хозяйством Администрации города, МКУ «Служба заказчика городского хозяйства», организации, выбранные по итогам проведения торгов	249 575,5	100,0	0,0	0,0	0,0	57 881,3	60 775,3	63 814,1	67 004,8	16
	местный бюджет											
	ИТОГО		714 889,2	20 266,3	22 824,7	23 933,0	37 136,9	141 696,2	148 781,0	156 220,0	164 031,1	
	местный бюджет		714 889,2	20 266,3	22 824,7	23 933,0	37 136,9	141 696,2	148 781,0	156 220,0	164 031,1	
ПОДПРОГРАММА № 7 «Повышение комплексной безопасности и безопасности дорожного движения в городе до 2021 года»												
1	Мероприятие 48. Развитие и обеспечение эксплуатационного состояния аппаратно-программного комплекса "Безопасный город" – "Видеофиксация правонарушений" (в том числе правил дорожного движения) на территории города, всего, из них:	Управление городским хозяйством Администрации города, МКУ «Служба заказчика городского хозяйства», МБУ «Сигнал-3», организации, выбранные по итогам проведения торгов	843 419,2	490,0	20 974,3	16 877,6	24 629,5	243 101,3	255 256,3	268 019,2	14 071,0	23
	областной бюджет		728 057,9	0,0	0,0	0,0	0,0	230 946,2	242 493,5	254 618,2	0,0	
	местный бюджет		115 361,3	490,0	20 974,3	16 877,6	24 629,5	12 155,1	12 762,8	13 401,0	14 071,0	
2	Мероприятие 49. Повышение безопасности дорожного движения на территории города, всего, из них:	Управление городским хозяйством Администрации города, МКУ «Служба заказчика городского хозяйства», МБУ «Сигнал-3», организации, выбранные по итогам проведения торгов	694 479,5	0,0	0,0	61 980,6	11 045,7	164 751,8	172 989,3	181 638,8	102 073,4	23
	федеральный бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	областной бюджет		241 408,6	0,0	0,0	0,0	0,0	76 576,9	80 405,7	84 426,0	0,0	
	местный бюджет		381 516,8	0,0	0,0	51 460,9	0,0	76 576,9	80 405,7	84 426,0	88 647,3	
	внебюджетные источники		71 554,1	0,0	0,0	10 519,7	11 045,7	11 598,0	12 177,9	12 786,8	13 426,1	
3	Мероприятие 50. Повышение транспортной безопасности на территории города, всего, из них:	Управление городским хозяйством Администрации города, МКУ «Служба заказчика городского хозяйства», МБУ «Сигнал-3», организации, выбранные по итогам проведения торгов	8 164,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 188,0	2 297,4	2 412,2	1 266,4	23
	областной бюджет		3 448,8	0,0	0,0	0,0	0,0	1 094,0	1 148,7	1 206,1	0,0	
	местный бюджет		4 715,2	0,0	0,0	0,0	0,0	1 094,0	1 148,7	1 206,1	1 266,4	
4	Мероприятие 51. Обустройство и ремонт средств регулирования дорожного движения, всего, из них:	Управление городским хозяйством Администрации города, МКУ «Служба заказчика городского хозяйства», МБУ «Сигнал-3», организации, выбранные по итогам проведения торгов	139 512,9	0,0	2 750,0	700,0	0,0	36 465,2	38 288,4	40 202,8	21 106,5	23
	областной бюджет		57 478,2	0,0	0,0	0,0	0,0	18 232,6	19 144,2	20 101,4	0,0	
	местный бюджет		82 034,7	0,0	2 750,0	700,0	0,0	18 232,6	19 144,2	20 101,4	21 106,5	
5	Мероприятие 51-1. Развитие и обеспечение эксплуатационного состояния аппаратно-программного комплекса "Безопасный город" – "Единый центр оперативного реагирования города Нижний Тагил", всего, из них:	Управление городским хозяйством Администрации города, МКУ «Служба заказчика городского хозяйства», МБУ «Сигнал-3», организации, выбранные по итогам проведения торгов	231 099,8	0,0	1 099,8	114 554,3	115 445,7	0,0	0,0	0,0	0,0	23
	областной бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	местный бюджет		231 099,8	0,0	1 099,8	114 554,3	115 445,7	0,0	0,0	0,0	0,0	
6	Мероприятие 51-2. Обеспечение технической готовности, функционирования и развития комплексной системы информирования и оповещения населения в местах массового пребывания людей, а также содержание и поддержание в готовности систем оповещения населения в жилом секторе, всего, из них:	Управление городским хозяйством Администрации города, МКУ «Служба заказчика городского хозяйства», МБУ «Сигнал-3», организации, выбранные по итогам проведения торгов	800,0	0,0	0,0	800,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	23
	областной бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	местный бюджет		800,0	0,0	0,0	800,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	ИТОГО		1 917 475,4	490,0	24 824,1	194 912,5	151 120,9	446 506,3	468 831,4	492 273,0	138 517,3	
	федеральный бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	областной бюджет		1 030 393,5	0,0	0,0	0,0	0,0	326 849,7	343 192,1	360 351,7	0,0	
	местный бюджет		815 527,8	490,0	24 824,1	184 392,8	140 075,2	108 058,6	113 461,4	119 134,5	125 091,2	
	внебюджетные источники		71 554,1	0,0	0,0	10 519,7	11 045,7	11 598,0	12 177,9	12 786,8	13 426,1	
ПОДПРОГРАММА № 8 «Обеспечение экологической безопасности, охрана, защита и воспроизводство городских лесов, городских зеленых насаждений, эксплуатационное содержание гидротехнических сооружений до 2021 года»												
1	Мероприятие 52. Организация сбора, транспортирования, обезвреживания и утилизации ртутьсодержащих отходов; проведение демеркуризационных работ в помещениях (обследование помещений на содержание паров ртути и химическая демеркуризация помещений), всего, из них:	МБУ «Служба экологической безопасности»	19 698,3	2 078,5	2 348,4	2 078,4	2 304,1	2 526,4	2 652,7	2 785,3	2 924,5	
	местный бюджет		12 221,9	1 298,5	1 298,4	1 298,4	1 524,1	1 578,3	1 657,2	1 740,0	1 827,0	
	внебюджетные источники		7 476,4	780,0	1 050,0	780,0	780,0	948,1	995,5	1 045,3	1 097,5	
2	Мероприятие 53. Осуществление мероприятий по охране, защите, воспроизводству городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа, в том числе предупреждение лесных пожаров, всего, из них:	МБУ «Служба экологической безопасности»	60 648,2	5 786,1	8 156,4	8 465,8	6 248,4	7 422,4	7 793,5	8 183,2	8 592,4	
	местный бюджет		60 648,2	5 786,1	8 156,4	8 465,8	6 248,4	7 422,4	7 793,5	8 183,2	8 592,4	
3	Мероприятие 54. Осуществление деятельности по воспроизводству посадочного материала в питомнике, всего, из них:	МБУ «Служба экологической безопасности»	14 420,4	1 180,1	2 439,9	3 237,3	1 381,6	1 434,4	1 506,1	1 581,0	1 660,0	22
	местный бюджет		14 420,4	1 180,1	2 439,9	3 237,3	1 381,6	1 434,4	1 506,1	1 581,0	1 660,0	

4	Мероприятие 55. Проведение мониторинга состояния зеленых насаждений на территории города Нижний Тагил, всего, из них:	МБУ «Служба экологической безопасности»	957,2	96,6	122,2	117,7	114,5	117,4	123,3	129,5	136,0	22
			местный бюджет	957,2	96,6	122,2	117,7	114,5	117,4	123,3	129,5	
5	Мероприятие 56. Осуществление деятельности по эксплуатационному содержанию гидротехнических сооружений, всего, из них:	Управление городским хозяйством администрации города, МБУ «Служба экологической безопасности»	11 193,9	1 109,2	1 229,0	1 915,0	1 129,8	1 348,2	1 415,6	1 486,4	1 560,7	
			местный бюджет	11 193,9	1 109,2	1 229,0	1 915,0	1 129,8	1 348,2	1 415,6	1 486,4	
6	Мероприятие 57. Проведение расчетов воздействия на окружающую среду хозяйствующими субъектами. Разработка проектов нормативов выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду, проектов нормативов образования отходов производства и потребления и лимитов на их размещение. Производство расчетов платы за негативное воздействие на окружающую среду. Оформление форм статистической отчетности в области охраны окружающей среды. Оформление паспортов на отходы I-IV класса, всего, из них:	МБУ «Служба экологической безопасности»	4 513,6	473,9	545,5	424,7	586,6	576,0	604,8	635,1	667,0	21
			местный бюджет	4 513,6	473,9	545,5	424,7	586,6	576,0	604,8	635,1	
7	Мероприятие 58. Организация и проведение семинаров по вопросам обращения с отходами. Выполнение мероприятий в области экологического просвещения населения. Участие в пропаганде знаний в области охраны окружающей среды, всего, из них:	МБУ «Служба экологической безопасности»	2 316,8	143,1	460,2	348,3	615,5	173,9	182,6	191,8	201,4	21
			местный бюджет	2 316,8	143,1	460,2	348,3	615,5	173,9	182,6	191,8	
ИТОГО			113 748,4	10 867,5	15 301,6	16 587,2	12 380,5	13 598,7	14 278,6	14 992,3	15 742,0	
местный бюджет			106 272,0	10 087,5	14 251,6	15 807,2	11 600,5	12 650,6	13 283,1	13 947,0	14 644,5	
внебюджетные источники			7 476,4	780,0	1 050,0	780,0	780,0	948,1	995,5	1 045,3	1 097,5	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к муниципальной программе «Развитие и содержание объектов городского и коммунального хозяйства города Нижний Тагил до 2021 года»

Перечень мероприятий и объектов для бюджетных инвестиций к муниципальной программе «Развитие и содержание объектов городского и коммунального хозяйства города Нижний Тагил 2014–2021 годы»

№ строки	Наименование мероприятия, объекта капитального строительства/источники строительства	Года реализации строительства	Объемы финансирования, тыс. руб.									Заказчик (основа)	Исполнитель	
			всего	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год			
ПОДПРОГРАММА № 2 «Развитие и поддержка городского общественного транспорта в городе Нижний Тагил до 2021 года»														
1	Выполнение работ по капитальному ремонту трамвайных путей на участках: Кулинарное училище, дело «Трамвайное управление ул. Кулибина, кольцо «Лесная «Пихтовые горы», кольцо «Депо» УВЗ, кольцо «Металлургов» Тагилстрой, кольцо «Максима Горького» – 2-й этап, в том числе:	2014	1 754,5	1 754,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	МКУ "СЗГХ"	ООО "Тагилстрой"
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			местный бюджет	1 754,5	1 754,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
2	Приобретение пассажирских трамвайных вагонов и специализированной техники для трамвайного парка города, всего, из них:	Организация, выигравшая торги, МКУ «Служба заказчика городского хозяйства», управление городским хозяйством Администрации города	1 035 017,0	91 459,5	93 255,0	106 838,4	148 902,2	148 781,5	148 675,4	148 581,9	148 523,1	МКУ "СЗГХ"	ОАО "Уралтрансмаш", ЗАО "Сбербанк Лизинг"	
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0,0
			областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0,0
			местный бюджет	1 035 017,0	91 459,5	93 255,0	106 838,4	148 902,2	148 781,5	148 675,4	148 581,9			148 523,1
			внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0,0
ПОДПРОГРАММА № 3 «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них до 2021 года»														
3	Капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования по улицам: Грибоедова – Победы – Космонавтов – Быкова – Максима Горького (на участке от ул. Быкова до ул. Черных) муниципального образования г. Нижний Тагил, в том числе:	2014–2018	818 108,4	50,0	50,0	50,0	50,0	817 908,4	0,0	0,0	0,0	МКУ "СЗГХ"		
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
			областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
			местный бюджет	818 108,4	50,0	50,0	50,0	50,0	817 908,4	0,0	0,0			0,0
			внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0,0
4	Выполнение работ по реконструкция мостового перехода через реку Тагил по улице Фрунзе в городе Нижний Тагил, в том числе:	2014–2018	494 166,1	0,0	82 850,9	215 396,1	50,0	195 869,1	0,0	0,0	0,0	МКУ "СЗГХ"	ООО "СтройДор"	
			местный бюджет	229 594,8	0,0	4 142,6	29 533,1	50,0	195 869,1	0,0	0,0			0,0
			областной бюджет	264 571,3	0,0	78 708,3	185 863,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0,0
5	Выполнение работ по ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения в городе Нижний Тагил, в том числе за счет иных межбюджетных трансфертов:	2014–2018	536 971,0	0,0	128 175,6	249 444,2	50,0	159 301,2	0,0	0,0	0,0	МКУ "СЗГХ"	ООО "ДорСтрой-Сервис-НТ"	
			местный бюджет	178 709,9	0,0	6 884,0	12 474,7	50,0	159 301,2	0,0	0,0			0,0
			областной бюджет	358 261,1	0,0	121 291,6	236 969,5	0,0	0,0	0,0	0,0			0,0

5.1	ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Максарева в городе Нижний Тагил	15 931,5	0,0	15 931,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	ООО "ДорСтрой-Сервис-НТ"
	местный бюджет	796,6	0,0	796,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	областной бюджет	15 134,9	0,0	15 134,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
5.2	ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Пихтовая в городе Нижний Тагил	22 070,4	0,0	22 070,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	ООО "ДорСтрой-Сервис-НТ"
	местный бюджет	1 120,2	0,0	1 120,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	областной бюджет	20 950,2	0,0	20 950,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
5.3	ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Орджоникидзе в городе Нижний Тагил	19 408,8	0,0	19 408,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	ООО "ДорСтрой-Сервис-НТ"
	местный бюджет	1 197,1	0,0	1 197,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	областной бюджет	18 211,7	0,0	18 211,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
5.4	ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Красноармейская – улице Некрасова до пересечения с улицей Краснознаменная в городе Нижний Тагил	61 451,5	0,0	61 451,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	ООО "ДорСтрой-Сервис-НТ"
	местный бюджет	3 270,1	0,0	3 270,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	областной бюджет	58 181,4	0,0	58 181,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
5.5	ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Носова на участке от Черноисточинского шоссе до улицы Декабристов в городе Нижний Тагил	9 313,4	0,0	9 313,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	МКУ "СЗГХ" ООО "ДорСтрой-Сервис-НТ"
	местный бюджет	500,0	0,0	500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	областной бюджет	8 813,4	0,0	8 813,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
5.6	ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Выйская в городе Нижний Тагил	21 448,1	0,0	0,0	21 448,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	ООО "ДорСтрой-Сервис-НТ"
	местный бюджет	1 072,6	0,0	0,0	1 072,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	областной бюджет	20 375,5	0,0	0,0	20 375,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
5.7	ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Кузнецкого в городе Нижний Тагил	7 173,8	0,0	0,0	7 173,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	ООО "ДорСтрой-Сервис-НТ"
	местный бюджет	358,8	0,0	0,0	358,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	областной бюджет	6 815,0	0,0	0,0	6 815,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
5.8	ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Верхняя Черепанова в городе Нижний Тагил	20 306,4	0,0	0,0	20 306,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	ООО "ДорСтрой-Сервис-НТ"
	местный бюджет	1 015,5	0,0	0,0	1 015,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	областной бюджет	19 290,9	0,0	0,0	19 290,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
5.9	ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Черных на участке от улицы Фрунзе до улицы Красноармейская в городе Нижний Тагил	7 897,1	0,0	0,0	7 897,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	ООО "ДорСтрой-Сервис-НТ"
	местный бюджет	394,9	0,0	0,0	394,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	областной бюджет	7 502,2	0,0	0,0	7 502,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
5.10	ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Республиканская в городе Нижний Тагил	2 108,8	0,0	0,0	2 108,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	ООО "ДорСтрой-Сервис-НТ"
	местный бюджет	105,5	0,0	0,0	105,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	областной бюджет	2 003,4	0,0	0,0	2 003,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
5.11	ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Джамбула в городе Нижний Тагил	9 636,7	0,0	0,0	9 636,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	ООО "ДорСтрой-Сервис-НТ"
	местный бюджет	481,9	0,0	0,0	481,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	областной бюджет	9 154,8	0,0	0,0	9 154,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
5.12	ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Сульфатная в городе Нижний Тагил	2 233,2	0,0	0,0	2 233,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	ООО "ДорСтрой-Сервис-НТ"
	местный бюджет	111,7	0,0	0,0	111,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	областной бюджет	2 121,5	0,0	0,0	2 121,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
5.13	ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Садовая на участке от проспекта Ленина до улицы Кулибина в городе Нижний Тагил	32 403,8	0,0	0,0	32 403,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	ООО "ДорСтрой-Сервис-НТ"
	местный бюджет	1 620,5	0,0	0,0	1 620,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	областной бюджет	30 783,3	0,0	0,0	30 783,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

8	Реконструкция подъезда из города Нижний Тагил к горнолыжному комплексу «Гора Долгая» (реконструкция автодороги по улице Челюскинцев на участке от Черноисточинского шоссе до улицы Декабристов, реконструкция автодороги по улице Декабристов на участке от улицы Челюскинцев до улицы Носова, реконструкция автодороги по улице Носова на участке от улицы Декабристов до улицы Трудовая, реконструкция автодороги по улице Трудовая на участке от улицы Носова до СДЮСШОР «Аист»)	2014 – 2018	200 468,6	50,0	50,0	0,0	50,0	200 318,6	0,0	0,0	0,0	МКУ "СЗГХ"	
		местный бюджет	200 468,6	50,0	50,0	0,0	50,0	200 318,6	0,0	0,0	0,0		
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
9	Капитальный ремонт моста над железнодорожными путями по ул. Циолковского	2017	48 190,0	0,0	0,0	0,0	48 190,0	0,0	0,0	0,0	0,0	МКУ "СЗГХ"	
		областной бюджет	45 780,0	0,0	0,0	0,0	45 780,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		местный бюджет	2 410,0	0,0	0,0	0,0	2 410,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
10	Строительство объекта «Подъезд к выставочному комплексу ФКП «НТИИМ» «Старатель» от автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120±135 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда в Свердловской области	2014 – 2016	47 558,9	31 194,4	2 769,8	13 594,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	МКУ "СЗГХ"	ООО «ЭММА»
		областной бюджет	29 946,5	25 600,0	0,0	4 346,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		местный бюджет	17 612,4	5 594,4	2 769,8	9 248,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
11	Реконструкция улицы Индустриальная (на участке от улицы Фестивальная до улицы Циолковского)	2014	12 000,0	12 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	МКУ "СЗГХ"	ООО "Свердловавтодор"
		местный бюджет	12 000,0	12 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
ПОДПРОГРАММА № 4 «Развитие и содержание объектов внешнего благоустройства на территории города Нижний Тагил до 2021 года»													
12	Выполнение инженерных работ по берегоукреплению набережной Тагильского пруда	2014 – 2017	1 541 791,8	300 000,0	810 000,0	431 791,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	МКУ "СЗГХ"	ООО "Уралстроймонтаж"
		федеральный бюджет	280 000,0	0,0	70 000,0	210 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		местный бюджет	211 791,8	0,0	150 000,0	61 791,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		внебюджетные источники	1 050 000,0	300 000,0	590 000,0	160 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
13	Выполнение комплекса работ по проектированию, строительству, последующему техническому обслуживанию объектов наружного освещения в городе Нижний Тагил	2014 – 2042	2 115 562,0	0,0	44 392,0	345 195,0	345 195,0	345 195,0	345 195,0	345 195,0	345 195,0	МКУ "СЗГХ"	Открытое акционерное общество «Производственное объединение «Уральский оптико-механический завод им. Э. С. Яламова»
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		местный бюджет	2 115 562,0	0,0	44 392,0	345 195,0	345 195,0	345 195,0	345 195,0	345 195,0	345 195,0		
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
ПОДПРОГРАММА № 7 «Повышение комплексной безопасности и безопасности дорожного движения в городе до 2021 года»													
14	Выполнение опытно-конструкторской работы и создание опытного образца программно-аппаратного комплекса Единый центр оперативного реагирования города Нижний Тагил в составе АПК Безопасный город	2015 – 2016	231 099,8	0,0	1 099,8	114 554,3	115 445,7	0,0	0,0	0,0	0,0	МКУ "СЗГХ"	Закрытое акционерное общество "ТЕХНОСЕРВЪ А/С"
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		местный бюджет	231 099,8	0,0	1 099,8	114 554,3	115 445,7	0,0	0,0	0,0	0,0		

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 28.10.2016 № 2978-ПА

О внесении изменений в постановление Администрации города Нижний Тагил от 26.12.2014 № 2790-ПА «Об определении в муниципальном образовании город Нижний Тагил границ территорий, прилегающих к некоторым организациям и объектам, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции»

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 22 ноября 1995 года № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2012 года № 1425 «Об определении органами государственной власти субъектов Российской Федерации мест массового скопления граждан и мест нахождения источников повышенной опасности, в которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, а также определении органами местного самоуправления границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции», в связи с уточнением перечня организаций и объектов, на прилегающих территориях которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, и схем границ прилегающих территорий организаций и объектов, на прилегающих территориях которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Приложение № 1 «Значения расстояний от детских, образовательных, медицинских организаций, объектов спорта, вокзалов и рынков до границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции», утвержденные постановлением Администрации города Нижний Тагил от 26.12.2014 № 2790-ПА (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 01.06.2015 № 1344-ПА, от 15.12.2015 № 3282-ПА), следующие изменения:

- 1) в Разделе 1 «Детские организации»:
 - пункт 32 изложить в новой редакции (Приложение № 1);
 - дополнить пунктами 137-1, 148-3 (Приложение № 1);
- 2) в Разделе 2 «Образовательные организации»:
 - пункты 305, 331 изложить в новой редакции (Приложение № 1);
- 3) в Разделе 3 «Медицинские организации»:
 - пункты 435, 452 изложить в новой редакции (Приложение № 1);
 - исключить пункт 442;
 - дополнить пунктами 481-4, 481-5, 481-6, 481-7, 481-8, 481-9 (Приложение № 1);
- 4) Раздел 4 «Объекты Спорта»:
 - дополнить пунктом 531-1 (Приложение № 1).

2. Внести в Приложение № 2 «Схемы границ прилегающих территорий к детским, образовательным, медицинским организациям, объектам спорта, вокзалам и рынкам, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции», утвержденные постановлением Администрации города Нижний Тагил от 26.12.2014 № 2790-ПА, следующие изменения:

- 1) изложить в новой редакции:
 - схему границ прилегающих территорий к МБДОУ детский сад «Солнышко» комбинированного вида (детский сад № 42), улица Газетная, 17 (Приложение № 2);
 - схему границ прилегающих территорий к ГБУЗ СО «Центральная районная поликлиника Горноуральского городского округа», проспект Строителей, 26 (Приложение № 2);
 - схему границ прилегающих территорий к ООО Стоматологический кабинет «Агат», улица Черных, 9 (Приложение № 2);
 - схему границ прилегающих территорий к НОЧУ «Автошкола «Стайл», Черноисточинское шоссе, 70 (Приложение № 2);
 - схему границ прилегающих территорий к Международному юридическому институту при Министерстве юстиции Российской Федерации «Нижнетагильский филиал», Черноисточинское шоссе, 70 (Приложение № 2);
- 2) исключить схему границ прилегающих территорий к ООО «Кабинет медицинских осмотров», улица Новострой, 18;
- 3) дополнить:
 - схемой границ прилегающих территорий к ФОК «Президентский», проспект Уральский, 65 (Приложение № 3);
 - схемой границ прилегающих территорий к детскому саду № 209 МАДОУ «Радость», улица Смелянского, 14 (Приложение № 3);
 - схемой границ прилегающих территорий к детскому саду № 187 МАДОУ «Детство», улица Тельмана, 15 (Приложение № 3);
 - схемой границ прилегающих территорий ООО КЛД «Новые методы» – медицинская лаборатория, проспект Вагостроителей, 15 (Приложение № 3);
 - схемой границ прилегающих территорий ООО «Клинико-диагностический центр СитиЛаб» – медицинская лаборатория, улица Зари, 11 (Приложение № 3);
 - схемой границ прилегающих территорий к ООО «Клинико-диагностический центр СитиЛаб» – медицинская лаборатория, проспект Ленина, 54 (Приложение № 3);
 - схемой границ прилегающих территорий к ООО «Клинико-диагностический центр СитиЛаб» – медицинская лаборатория, улица Липовый тракт, 26а (Приложение № 3);
 - схемой границ прилегающих территорий к ООО «Медикус» медицинский центр, Уральский проспект, 36 (Приложение № 3);
 - схемой границ прилегающих территорий к ООО «Хеликс» – медицинская лаборатория, улица Победы, 26 (Приложение № 3).

3. Управлению промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города в течение месяца с даты принятия данного постановления направить копию постановления в Министерство агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области для размещения на официальном сайте Министерства.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации города от 28.10.2016 № 2978-ПА

Дополнения в Приложение № 1 «Значения расстояний от детских, образовательных, медицинских организаций, объектов спорта, вокзалов и рынков до границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции»

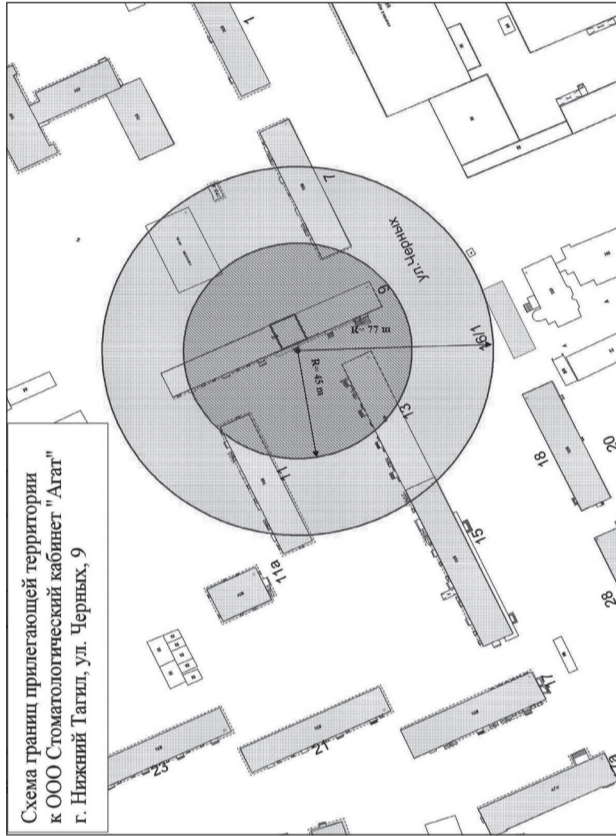
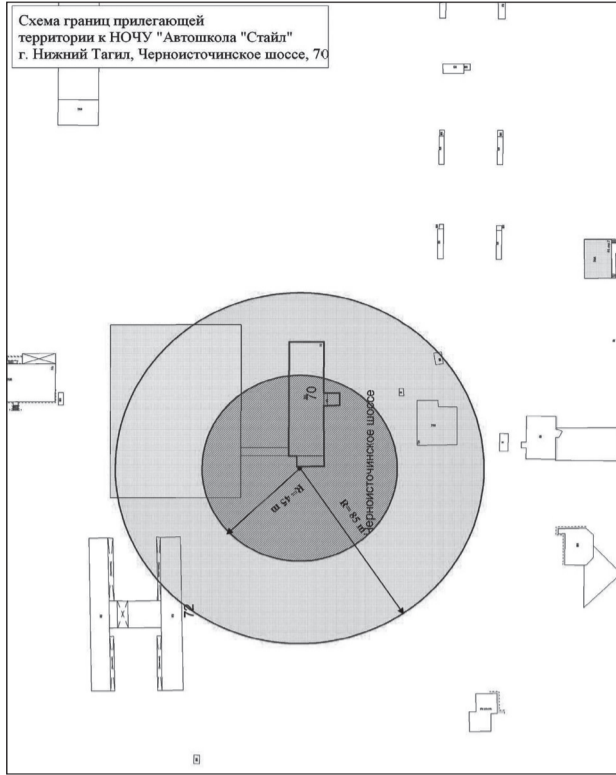
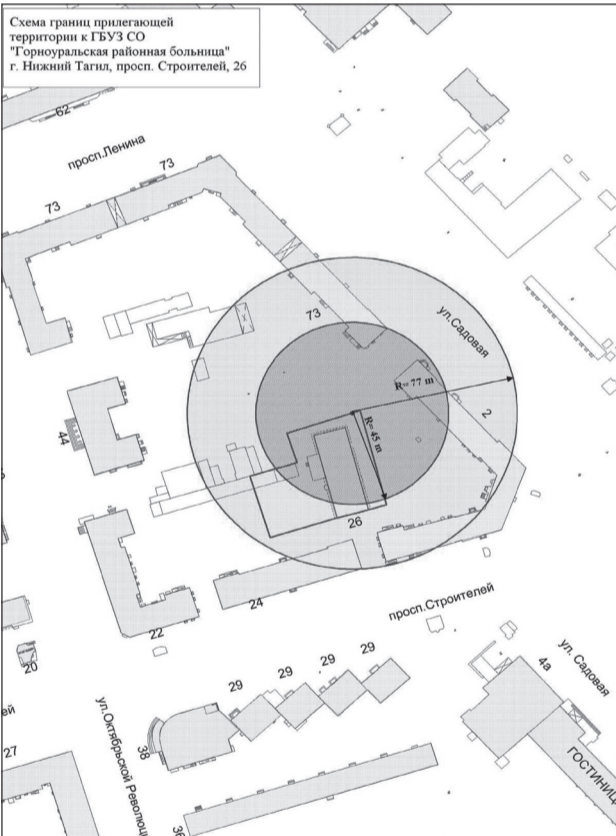
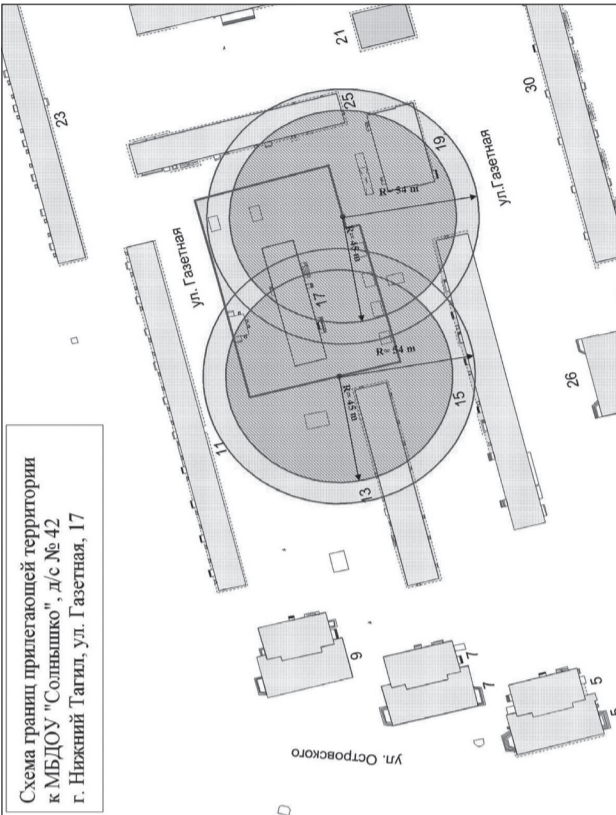
№ п/п	Наименование организации, объекта	Адрес осуществления деятельности	Расстояние от организаций и объектов до границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, метров	
			в отношении стационарных торговых объектов	в отношении объектов, оказывающих услуги общественного питания
Раздел 1. ДЕТСКИЕ ОРГАНИЗАЦИИ				
32	МБДОУ детский сад «Солнышко» комбинированного вида (детский сад № 42)	улица Газетная, 17	54	45
137-1	МАДОУ детский сад «Детство», комбинированного вида (детский сад № 187)	улица Тельмана, 15	54	45
148-3	МАДОУ детский сад «Радость» комбинированного вида (детский сад № 209)	улица Смелянского, 14	54	45
Раздел 2. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ				
305	Международный юридический институт при Министерстве юстиции Российской Федерации «Нижнетагильский филиал»	Черноисточинское шоссе, 70	85	45
331	НОЧУ «Автошкола «Стайл»	Черноисточинское шоссе, 70	85	45
Раздел 3. МЕДИЦИНСКИЕ ОРГАНИЗАЦИИ				
435	ГБУЗ СО «Горноуральская районная больница»	проспект Строителей, 26	77	45
452	ООО Стоматологический кабинет «Агат»	улица Черных, 9	77	45
481-4	ООО КЛД «Новые методы» – медицинская лаборатория	проспект Вагостроителей, 15	77	45
481-5	ООО «Клинико-диагностический центр СитиЛаб» – медицинская лаборатория	улица Зари, 11	77	45
481-6	ООО «Клинико-диагностический центр СитиЛаб» – медицинская лаборатория	Липовый тракт, 26а	77	45
481-7	ООО «Клинико-диагностический центр СитиЛаб» – медицинская лаборатория	проспект Ленина, 54	77	45
481-8	ООО «Медикус» медицинский центр	проспект Уральский, 36	77	45
481-9	ООО «Хеликс» – медицинская лаборатория	улица Победы, 26	77	45
Раздел 4. ОБЪЕКТЫ СПОРТА				
531-1	ФОК «Президентский»	проспект Уральский, 65	77	45

(Окончание на 120-121-й стр.)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

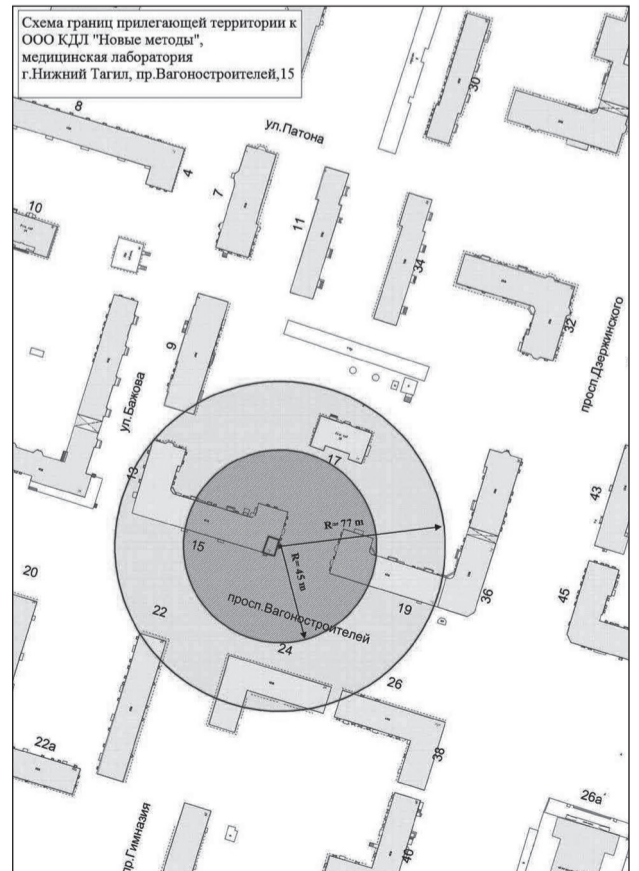
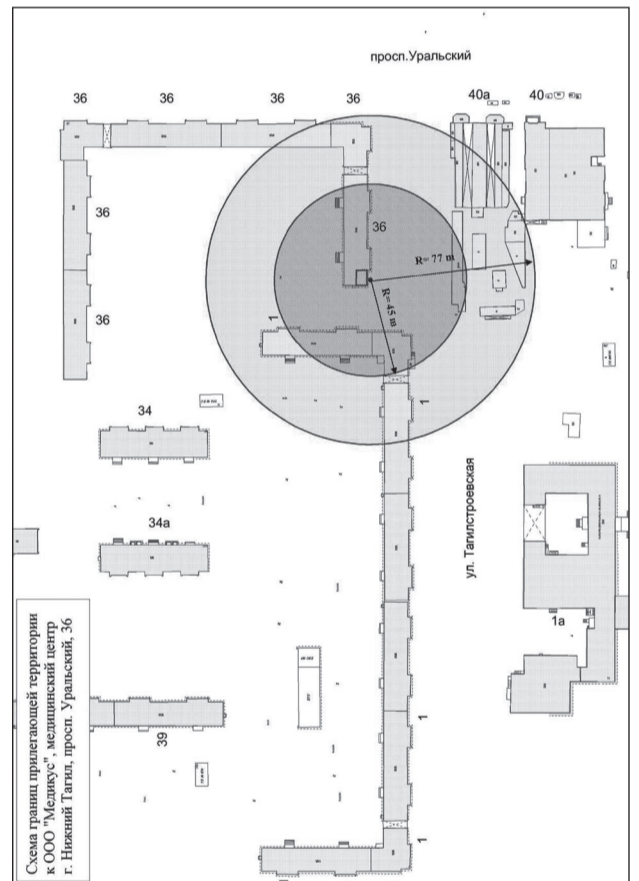
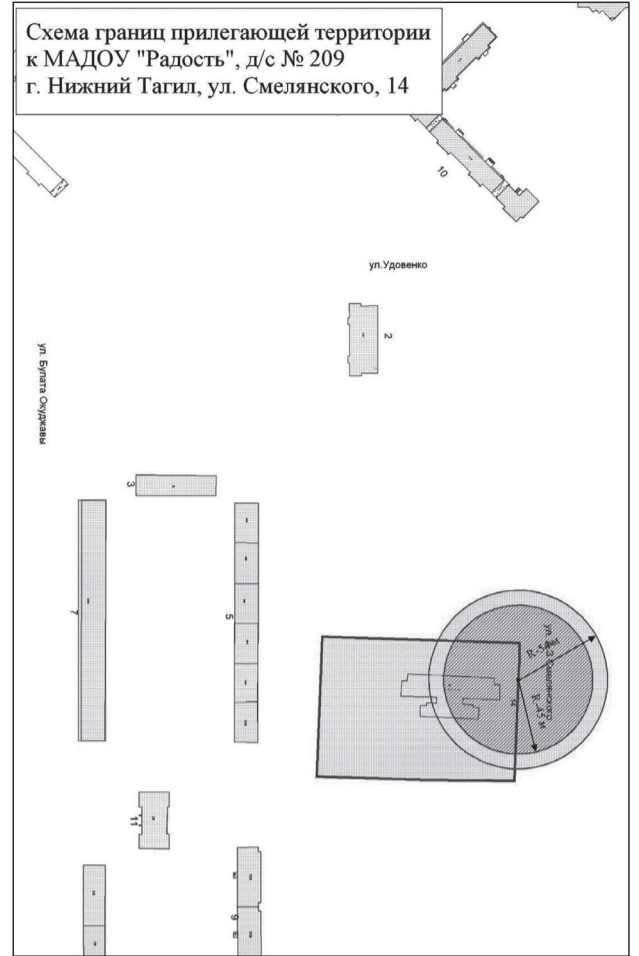
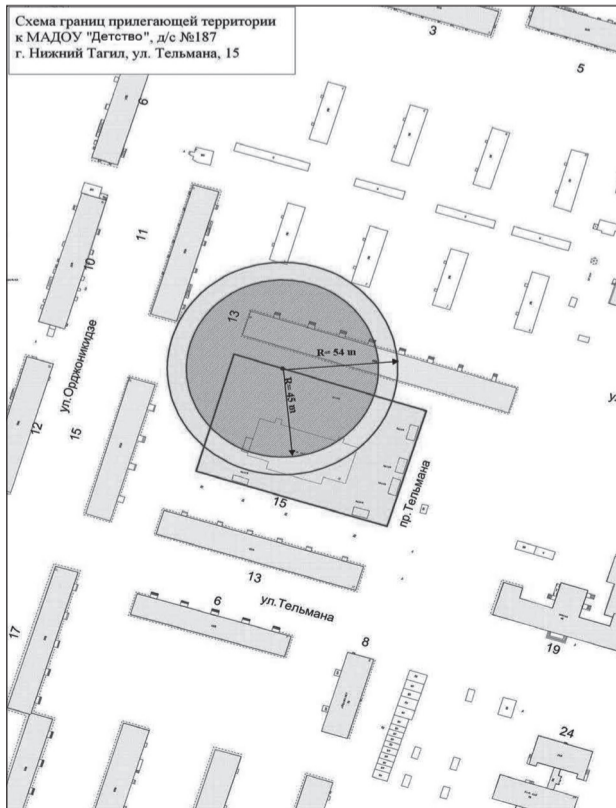
к постановлению Администрации города от 28.10.2016 № 2978-ПА

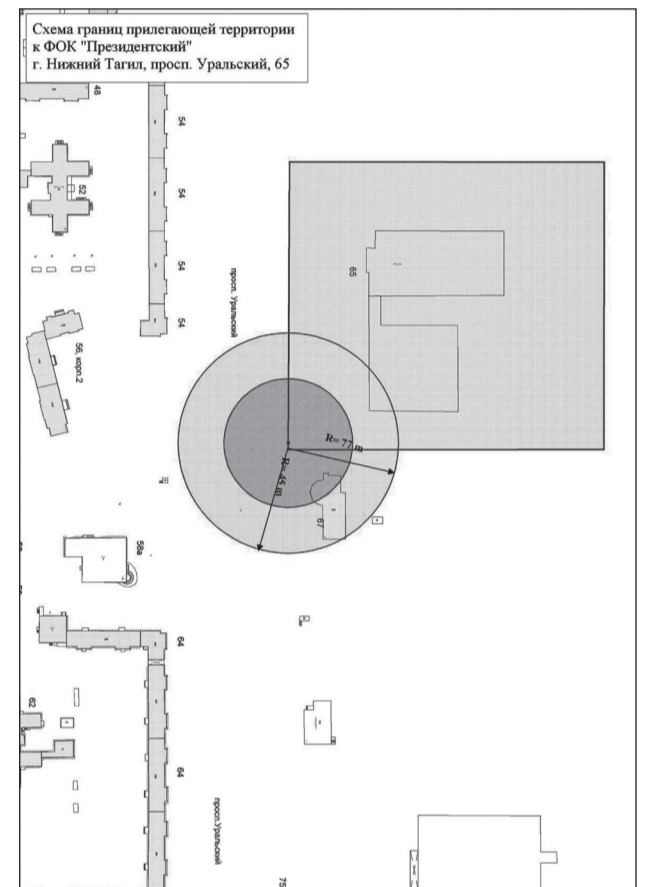
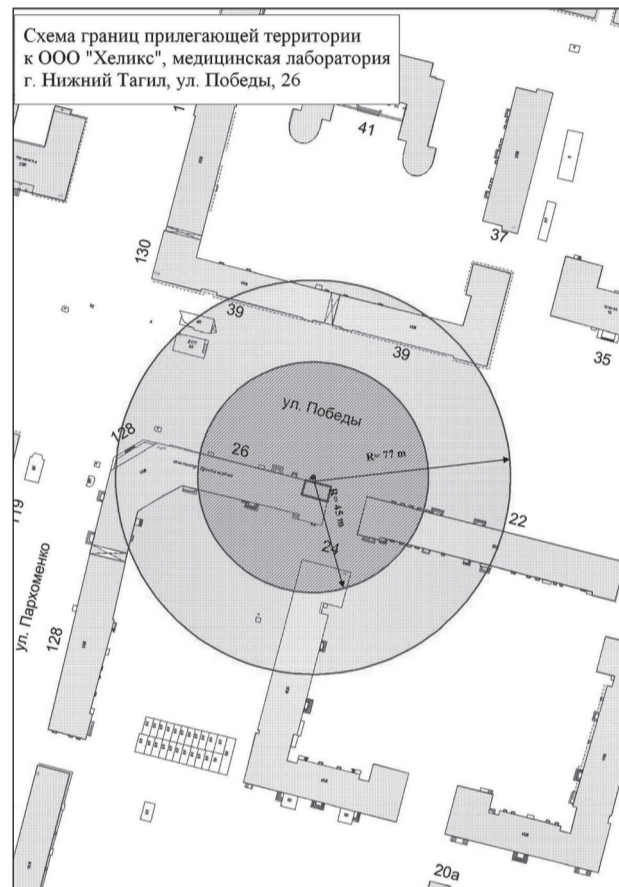
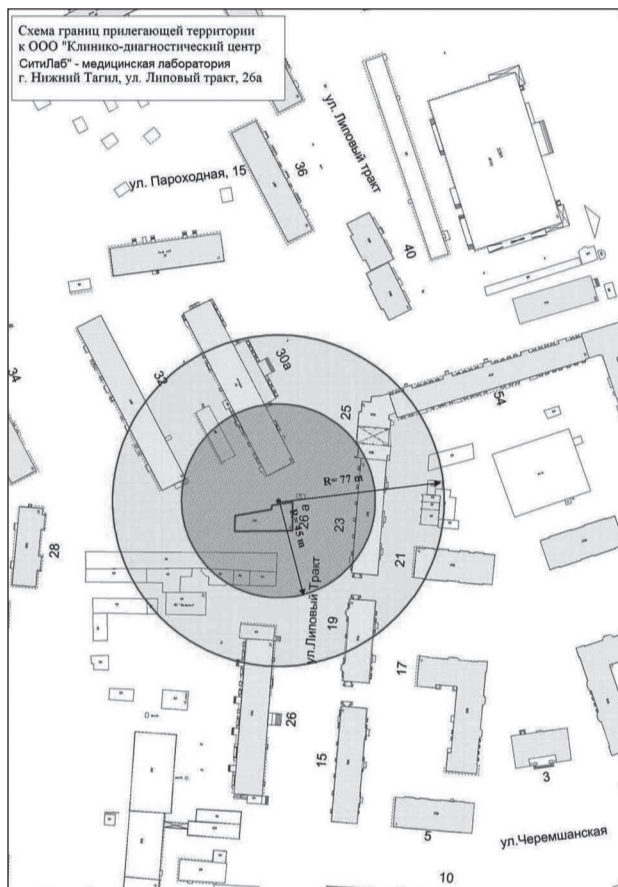
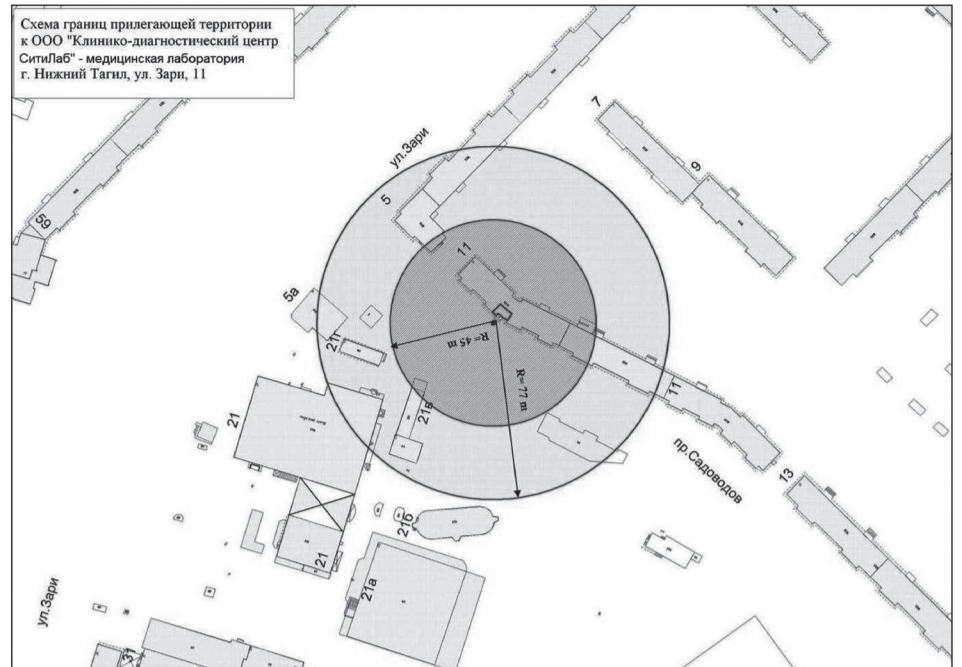
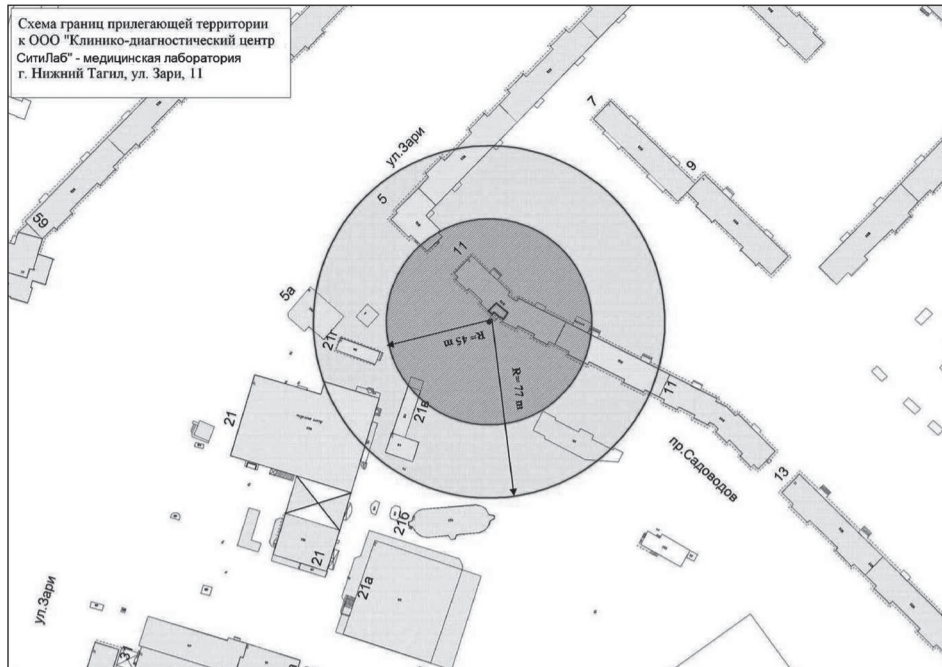
Изменения в Приложение № 2 «Схемы границ прилегающих территорий к детским, образовательным, медицинским организациям, объектам спорта, вокзалам и рынкам, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции»



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Администрации города от 28.10.2016 № 2978-ПА

Дополнения в Приложение № 2 «Схемы границ прилегающих территорий к детским, образовательным, медицинским организациям, объектам спорта, вокзалам и рынкам, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции»





ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации города от 31.10.2016 № 2986-ПА
о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для жилищного строительства

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для жилищного строительства

1. В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 31.10.2016 № 2986-ПА Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для жилищного строительства 12 декабря 2016 года, в 10.30, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 259 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

3. Сведения о предмете аукциона:

ЛОТ № 1. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:56:0108001:413. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Энергетиков, 52. Площадь земельного участка 890 кв. метров. Границы участка: координаты X - 512240,44; 512218,48; 512236,07; 512248,03; 512255,54; координаты Y - 1491230,89; 1491242,85; 1491275,17; 1491268,66; 1491258,65. Разрешенное использование

земельного участка - для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка - 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) - 211 000 (двести одиннадцать тысяч) рублей. «Шаг аукциона» - 6 300 (шесть тысяч триста) рублей. Размер задатка - 42 200 (сорок две тысячи две) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17) земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые

устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;

- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшая точка подключения к сети водопровода - водопровод Д150мм по улице Энергетиков - улица Слесарная, состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ», с подключением в существующем колодце в районе жилых домов №№ 33, 35 по улице Энергетиков.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: в данном районе отсутствует централизованная система канализации. Ближайшая сеть канализации - коллектор канализации Д300мм по Серебрянскому тракту, состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Срок подключения объекта:

- водоснабжение - не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;
- водоотведение - не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональ-

ной энергетической комиссии Свердловской области от 10.12.2015 № 212-ПК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области», для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется:

- исходя из ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку (без учета НДС): при подключении к центральной системе холодного водоснабжения - 92 095 рублей за 1 куб. метр в сутки; при подключении к централизованной системе водоотведения - 92 229 рублей за 1 куб. метр в сутки;
- исходя из ставки тарифа за протяженность (без учета НДС): при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения

– дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 10 куб. метров в час с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года включительно. Срок действия технических условий – до 29 июля 2019 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммуэнерго» филиал «Тагилэнерго»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям объекта предполагаемого строительства с максимальной мощностью до 15кВт, от сети 380В, III категории надежности электроснабжения имеется, при выполнении следующих мероприятий.

Источником питания принять ТП-1032, ЛЭП-0,4кВ «ф.1», опора № 40.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции) и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора и составит 550 рублей, при условии присоединения объектов, максимальная мощность которых не превышает 15кВт, относящихся к III категории надежности электроснабжения (по одному источнику электроснабжения) и расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа, в иных случаях согласно стандартизованным тарифным ставкам утвержденным постановлением РЭК Свердловской области, действующим на момент заключения Договора. Срок действия технических условий – до 26 июля 2019 года.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: нет возможности подключения к теплосетям.

МУП «Тагилэнерго» - в районе предполагаемого строительства нет тепловых сетей МУП «Тагилэнерго».

Газоснабжение: АО «ГАЗЭК»: газоснабжение проектируемого индивидуального жилого дома с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы по указанному адресу отсутствуют. Информация о владельце газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы по указанному адресу отсутствуют. Данная информация не является основанием для проектирования.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлениями Региональной энергетической комиссии от 23.12.2015 № 255-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспре-

делительных организаций на территории Свердловской области», от 23.12.2015 № 226-ПК «Об установлении стандартизованных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области».

4. Наименование организатора аукциона – Администрация города Нижний Тагил в лице Управления муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 3 ноября по 6 декабря 2016 года в рабочие дни с 09.00 до 17.30 часов (в пятницу до 16.30 часов) перерыв 12.00-12.48 часов, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1 к Извещению о проведении аукциона), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

– копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
– документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предьявляется:

– представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

6. Задаток должен поступить не позднее 6 декабря 2016 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п./сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе _____ (дата), лот № ____, ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)».

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

7. Возврат задатков:

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней.

Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

8. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 7 декабря 2016 года в 15.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и

документов комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

9. Порядок определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере арендной платы и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер арендной платы, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявляе-

ния очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет ежегодный размер арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов аукциона: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения аукциона.

11. Проект договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2 к Извещению о проведении аукциона.

12. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, определенный по результатам аукциона, перечисляется победителем аукциона на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет арендной платы.

13. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 09.00 часов до 12.00 часов и с 13.00 часов до 16.00 часов местного времени по адресу: город Нижний Тагил, улица Горошникова, 56, кабинет 505. Телефон (83435) 42-15-92; 41-66-83.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« ____ » _____ 20 ____ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя _____

наименование, ИНН, КПП банка _____

БИК _____

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. _____

Изучив извещение от _____

(указать дату размещения извещения о проведении аукциона)

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражаю (выражаю) намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка _____

Обязуюсь (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор аренды земельного участка по итогам аукциона.

Даю (Даю) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята ____ час. ____ мин. _____ 20 ____ г. за № _____

_____ 20 ____ г.

(дата получения уведомления)

Подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР

аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, заключаемого по итогам аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы

г. Нижний Тагил « ____ » _____ 201 ____ года

На основании итогового протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для _____

Администрация города Нижний Тагил, действующая от имени муници-

(Окончание на 121-122-й стр.)

пального образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего(-ей) на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: _____ (далее по тексту – Участок), площадью _____ кв. м, с разрешенным использованием «_____». Кадастровый номер Участка _____.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

2. Срок договора

2.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с _____ до _____ и составляет 20 лет.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

3. Размер и условия договора

3.1. Размер арендной платы за Участок определен по результатам аукциона от _____ и составляет _____ (_____) рублей в год.

Указанная сумма за первый год аренды Участка перечисляется Арендатором в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

В последующие годы размер арендной платы перечисляется Арендатором ежегодно не позднее 30 дней до окончания очередного расчетного года по следующим реквизитам: _____.

Расчетным годом считается период времени с календарной даты заключения Договора до соответствующей даты года следующего за годом в котором был заключен настоящий Договор и т. д.

Денежные средства в размере _____ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет первого арендного платежа.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя.

3.2. Арендная плата, установленная пунктом 3.1. настоящего Договора ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий Договор.

3.3. Годовой размер арендной платы с учетом уровня инфляции определяется по формуле:

$$АП = РАП \times Ку, \text{ где:}$$

АП – размер арендной платы в год с учетом уровня инфляции;

РАП – размер арендной платы за Участок определенный по результатам аукциона и установленный в пункте 3.1. настоящего Договора;

Ку – коэффициент (размер) уровня инфляции на очередной финансовый год установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Начиная со второго расчетного года с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, применяется как произведение ежегодных показателей (размеров) уровня инфляции.

3.4. Сроки внесения арендной платы могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти и органов местного самоуправления.

3.5. Обязанность по уплате ежегодной арендной платы с учетом соответствующих изменений её размеров и сроков возникает у Арендатора с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, если иной порядок не оговорен в самом нормативном правовом акте.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием Участка предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии Арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества до заключения Договора.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № _____).

4.3.2. Передать Арендатору документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

4.3.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки в соответствии с действующим законодательством.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за регистрацией Договора.

5.1.2. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.3. Передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

5.1.3.1. В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем становится новый Арендатор Участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.1.4. Передать Участок в субаренду в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

5.1.4.1. В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем остается Арендатор. На субарендаторов распространяется все права Арендатора Участка, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Уведомление о передаче Арендатором своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу должно быть направлено Арендодателю в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если такое уведомление Арендатором в разумный срок не направлено, Арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.

5.1.6. Рассчитывать самостоятельно размер ежегодной арендной платы по формуле, установленной пунктом 3.3. настоящего Договора.

5.1.6.1. Ошибочность расчета самостоятельно произведенного Арендатором не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

5.1.7. В случае наследования прав по настоящему Договору лицами, не достигшими совершеннолетия, их законные представители могут передать Участок в аренду на срок до достижения наследниками совершеннолетия.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. В течение 30 дней со дня получения настоящего Договора, подписанного Арендодателем в трех экземплярах, подписать полученные экземпляры настоящего Договора и представить их Арендодателю.

5.2.2. Принять у Арендодателя Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

5.2.3. Осуществлять регулярный (не реже одного раза в неделю) вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов со строительной площадки.

5.2.3.1. Осуществлять вывоз снега, собранного с территории строительной площадки, на специально оборудованные снегоприемные пункты.

5.2.4. Приступить к освоению Участка в течение трех лет с момента заключения Договора. Ввод в эксплуатацию объекта строительства должен быть завершен до истечения срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора.

5.2.5. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.6. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или переноса зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, получить разрешение на снос и (или) перенос зеленых насаждений в Администрации города в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.7. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего федерального законодательства, законодательства Свердловской области, муниципальных правовых актов города Нижний Тагил, предъявляемые к использованию земельного участка.

5.2.8. Перечислять в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.8.1. По истечении срока последнего платежа ежегодно обращаться к Арендодателю для составления акта сверки по уплате арендной платы.

5.2.9. Сверять ежегодно до внесения арендного платежа в текущем году реквизиты счета с реквизитами, размещенными на официальном сайте Администрации города Нижний Тагил www.нижнийтагил.рф, ввиду возможного ежегодного изменения реквизитов счета для перечисления арендных платежей.

5.2.10. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.11. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.12. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.13. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.

5.2.14. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.15. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с действующим законодательством.

5.2.16. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своего почтового адреса.

5.2.17. В случае изменения уникальных характеристик объекта недвижимости или любых указанных в законе сведений об объекте недвижимости представить в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, заявление о кадастровом учете и необходимые в соответствии с законом для осуществления такого учета документы.

5.2.18. При прекращении действия настоящего Договора в связи с досрочным расторжением или истечением срока Договора передать Арендодателю Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств.

5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями Договора и законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы, государственной регистрации Договора и целевого использования Участка) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 5% от суммы годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. В случае нецелевого использования арендуемого Участка Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

6.5. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

6.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Изменение и расторжение настоящего договора

7.1. Изменение условий настоящего Договора без согласия его Арендатора и ограничение установленных Договором прав его Арендатора, если иное не установлено федеральным законодательством, не допускаются.

7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение настоящего Договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его Арендатором.

7.3.1. Невнесения Арендатором неоднократно (более двух раз) размера арендной платы в срок, установленный пунктом 3.1. настоящего Договора является существенным нарушением условий Договора.

7.4. Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при усло-

вии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.5. Требование о расторжении настоящего Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение расторгнуть Договор, либо неполучении ответа в десятидневный срок.

7.5.1. Требование считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по адресу Арендатора или Арендодателя указанному в Договоре, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора или Арендодателя, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.6. При прекращении настоящего Договора (истечение срока аренды, досрочное расторжение по соглашению сторон или по решению суда) Арендатор передает, а Арендодатель принимает Участок. Прием-передача Участка производится в течение двух рабочих дней с момента прекращения действия Договора и подтверждается передаточным актом, подписываемым Сторонами в установленном законом порядке.

7.7. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды Участка без проведения торгов если иное не предусмотрено действующим законодательством.

7.8. При расторжении настоящего Договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.9. При прекращении (досрочном расторжении) настоящего Договора по инициативе Арендатора уплаченная Арендатором сумма цены права на заключение договора аренды Участка не подлежит возврату Арендатору.

7.10. По истечении срока указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, Договор прекращает свое действие.

8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в суде по месту нахождения Участка.

9. Особые условия договора и заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение:

Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № ____)

10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: Администрация города Нижний Тагил
Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Арендодатель:
М.П.

Арендатор:

ПРИЛОЖЕНИЕ № ____

к договору аренды земельного участка
№ ____ от ____ г.

АКТ

приема-передачи земельного участка
к договору аренды земельного участка № ____ от ____ г.

г. Нижний Тагил

«__» _____ 20__ г.

Администрация города Нижний Тагил, действующая от имени муниципального образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) арендатора)

именуемый(ая) в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с п. 4.3.1., 5.2.2. Договора № ____ от ____ г. передает, а Арендатор принимает с _____ г. (протокол о результатах аукциона от _____) во временное платное пользование земельный участок площадью _____ кв. м, предоставленный для _____, находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, _____.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательство по приему-передаче земельного участка сторонами выполнено.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, два из которых выданы Арендатору.

5. Подписи сторон:

Арендодатель:
М.П.

Арендатор:

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации города от 31.10.2016 № 2987-ПА

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков для жилищного строительства

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для жилищного строительства

1. В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 31.10.2016 № 2987-ПА Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для жилищного строительства 12 декабря 2016 года в 10.45 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 259 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

3. Сведения о предмете аукциона:

1) **ЛОТ № 1.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:56:0000000:21580. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, в районе улицы Серная, дом 14. Площадь земельного участка 1065 кв. метров. Границы участка: координаты X - 518758,94; 518724,39; 518720,09; 518753,53; координаты Y - 1495158,44; 1495148,75; 1495181,49; 1495186,31. Разрешенное использование земельного участка - для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка - 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) - 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей. «Шаг аукциона» - 3 600 (три тысячи шестьсот) рублей. Размер задатка - 24 000 (двадцать четыре тысячи) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17), предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

– максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;

– этажность жилого дома: 1-3 этажа;
– наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
– хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от грани земельного участка;
– параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшая сеть водопровода состоящая в аренде ООО «Водоканал-НТ» Д200мм по улице Серная, в районе производственного здания ООО «ПРОМКО». Сеть водоснабжения тупиковая.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшая сеть канализации, состоящая в аренде ООО «Водоканал-НТ» Д200мм по улице Пиритная - улице Московская.

Срок подключения объекта:
– водоснабжение - не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;

– водоотведение - не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 10.12.2015 № 212-ПК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области», для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется:

– исходя из ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку (без учета НДС): при подключении к центральной системе холодного

водоснабжения - 92 095 рублей за 1 куб. метр в сутки; при подключении к централизованной системе водоотведения - 92 229 рублей за 1 куб. метр в сутки;

– исходя из ставки тарифа за протяженность (без учета НДС): при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения - дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 10 куб. метров в час с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года включительно. Срок действия технических условий - до 1 августа 2019 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунаэнерго» филиал «Тагилэнерго»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям объекта предполагаемого к строительству с максимальной мощностью до 15кВт, от сети 380В, III категории надежности электропитания имеется при выполнении следующих мероприятий.

Источником питания принять ТП-3833, ЛЭП-0,4кВ «Серная-1», опора № 10. В пролетах опор №№ 1, 8-10 ВЛ-0,4кВ «Серная-1» ТП-3833 выполнить замену существующего голого провода на провод СИП-4х50.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее - Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее - Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции), и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора и составит 550 рублей, при условии присоединения объектов, максимальная мощность которых не превышает 15 кВт, относящихся к III категории надежности электроснабжения (по одному источнику электроснабжения) и расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до грани участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа, в иных случаях согласно стандартизированным тарифным ставкам утвержденными постановлением Региональной энергетической комиссией Свердловской области, действующим на момент заключения Договора. Срок действия технических условий - до 18 июля 2019 года.

Теплоснабжение: НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: в районе предполагаемого строительства нет сетей НТ МУП «НТТС».

МУП «Тагилэнерго» - в районе предполагаемого строительства нет тепловых сетей МУП «Тагилэнерго».

Газоснабжение: АО «ГАЗЭК»: газоснабжение проектируемого индивидуального жилого дома с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы в данном районе отсутствуют. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы в данном районе отсутствуют. Данная информация не является основанием для проектирования.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объ-

(Окончание на 124-127-й стр.)

ектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлениями Региональной энергетической комиссии от 23.12.2015 № 255-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области», от 23.12.2015 № 226-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области».

2) ЛОТ № 2. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:56:0201001:13638. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Лозовая, 2. Площадь земельного участка - 844 кв. метра. Границы участка: координаты X - 518233,38; 518213,86; 518201,90; 518192,13; 518207,45; 518233,38; координаты Y - 1494896,03; 1494884,90; 1494904,41; 1494920,37; 1494929,59; 1494896,03. Разрешенное использование земельного участка - для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка - 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) - 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей. «Шаг аукциона» - 750 (семьсот пятьдесят) рублей. Размер задатка - 5 000 (пять тысяч) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Территориальная зона согласно Правилам землепользования и застройки города Нижний Тагил: Ж-1.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Допускается ограждение палисадника жилого дома в границах фасада жилого дома. Расстояние от жилого дома до ограждения палисадника не должно превышать 3 метров. Ограждение прозрачное декоративное, высотой не более 1,3 метра.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшая сеть водопровода ООО «Водоканал-НТ» тупиковая Д159мм по улице Серная.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшие сети канализации - сеть канализации ООО «Водоканал-НТ» Д200мм в районе улиц Московская - Пиритная. Как вариант, устройство локальной очистной установки после согласования в ТО «Роспотребнадзор».

Срок подключения объекта:

- водоснабжение - не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;

- водоотведение - не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении, после внесения изменения в инвестиционную программу ООО «Водоканал-НТ», в установленном порядке, с учетом сроков реализации инвестиционной программы.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-ка-

нализационного хозяйства на территории Свердловской области» от 10.12.2015 № 212-ПК, для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 10 куб. м в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется:

- исходя из ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку (без учета НДС): при подключении к центральной системе холодного водоснабжения - 92 095 рублей за 1 куб. метр в сутки; при подключении к централизованной системе водоотведения - 92 229 рублей за 1 куб. метр в сутки;

- исходя из ставки тарифа за протяженность (без учета НДС): при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения - дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 10 куб. метров в час с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года включительно. Срок действия технических условий - до 30 декабря 2017 года.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: технологическое присоединение к электрическим сетям с III категорией надежности электроснабжения, от сети 0,22кВ с максимальной мощностью 5 кВт, с источником питания ТП-3829, ЛЭП-0,4кВ «Лозовая» возможно при заключении Договора об осуществлении технологического присоединения (далее - Договор) объекта в установленном порядке в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года в действующей редакции (далее - Правила). Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора. Срок действия технических условий - до 16 января 2018 года.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети» - возможность подключения к теплосетям отсутствует.

НТ МУП «Горэнерго»: район предполагаемого строительства не входит в зону эксплуатационной ответственности НТ МУП «Горэнерго».

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭК»: технические характеристики объекта: газоснабжение проектируемого индивидуального жилого дома с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы по указанному адресу отсутствуют. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы в указанной застройке отсутствуют. Информация о необходимости строительства дополнительных газораспределительных сетей: строительство газопровода высокого давления с установкой ГРПШ, строительство сети газопроводов низкого давления с учетом существующей и перспективной застройки. Подключение земельного участка для проектирования и строительства индивидуального жилого дома на нужды ото-

пления, горячего водоснабжения, пище-приготовления к системе газоснабжения города Нижний Тагил без строительства дополнительных газораспределительных сетей низкого давления невозможно. Срок действия технических условий - до 19 декабря 2017 года.

3) ЛОТ № 3. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:56:0208007:5043. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Карпинского, 1А. Площадь земельного участка - 1037 кв. метров. Границы участка: координаты X - 516601,51; 516599,43; 516576,78; 516567,25; 516591,68; координаты Y - 1495625,54; 1495624,96; 1495619,97; 1495659,50; 1495665,65. Разрешенное использование земельного участка - малоэтажная жилая застройка. Срок аренды земельного участка - 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) - 181 400 (сто восемьдесят одна тысяча четыреста) рублей. «Шаг аукциона» - 5 400 (пять тысяч четыреста) рублей. Размер задатка - 36 300 (тридцать шесть тысяч триста) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17), предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: от существующего водопровода Д50мм по улице Карпинского, состоящего в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: возможная точка подключения объектов на территории жилого района «Рудник имени III Интернационала» - самотечный коллектор хозяйственной канализации ООО «Водоканал-НТ» - Д1000мм к КНС-20, с подключением в существующем колодце, в районе улиц Рудничная - Мраморная. Как вариант, устройство локальной очистной установки после согласования в ТО «Роспотребнадзор».

Срок подключения объекта:

- водоснабжение - не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;

- водоотведение - не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 10.12.2015 № 212-ПК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области», для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется:

- исходя из ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую

нагрузку (без учета НДС): при подключении к центральной системе холодного водоснабжения - 92 095 рублей за 1 куб. метр в сутки; при подключении к централизованной системе водоотведения - 92 229 рублей за 1 куб. метр в сутки;

- исходя из ставки тарифа за протяженность (без учета НДС): при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения - дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 10 куб. метров в час с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года включительно.

Для информации: в районе расположения земельного участка имеется сеть водопровода по улице Лермонтова, не состоящая в аренде ООО «Водоканал-НТ». Пунктом 17 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 года № 83, предусмотрена возможность подключения объекта капитального строительства к существующим сетям инженерно-технического обеспечения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании лицу, которое является потребителем соответствующего вида ресурсов (основной абонент). В данном случае технические условия такого подключения могут быть выданы основным абонентам по согласованию с ресурсоснабжающей организацией, к чьим объектам присоединены принадлежащие основному абоненту сети инженерно-технического обеспечения. По соглашению между ресурсоснабжающей организацией и основным абонентом технические условия может разработать ресурсоснабжающая организация. Срок действия технических условий - до 1 июля 2019 года.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям объекта предполагаемого к строительству с максимальной мощностью до 15кВт, от сети 380В, III категории надежности электроснабжения отсутствует. Для создания возможности технологического присоединения объектов к электрическим сетям необходимо строительство ЛЭП-0,4кВ.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее - Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее - Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции), и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора и составит 550 рублей, при условии присоединения объектов, максимальная мощность которых не превышает 15 кВт, относящихся к III категории надежности электроснабжения (по одному источнику электроснабжения) и расстояний от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и посел-

ках городского типа, в иных случаях согласно стандартизированным тарифным ставкам утвержденными постановлением Региональной энергетической комиссией Свердловской области, действующим на момент заключения Договора.

Теплоснабжение: НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: нет возможности подключения к теплосетям.

МУП «Тагилэнерго» – в районе предполагаемого строительства нет тепловых сетей МУП «Тагилэнерго».

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС»: газоснабжение проектируемого индивидуального жилого дома с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы низкого давления в районе застройки отсутствуют. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы низкого давления в районе застройки отсутствуют. Данная информация не является основанием для проектирования.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлениями Региональной энергетической комиссии от 23.12.2015 № 255-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области», от 23.12.2015 № 226-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области».

4) ЛОТ № 4. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:56:0208007:45. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Жданова, 18. Площадь земельного участка - 897 кв. метров. Границы участка: координаты X - 516770,93; 516802,91; 516796,40; 516764,84; 516768,71; 516770,93; координаты Y - 1495443,20; 1495450,45; 1495477,69; 1495469,84; 1495455,15; 1495443,20. Разрешенное использование земельного участка - индивидуальное жилищное строительство. Срок аренды земельного участка - 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 41 200 (сорок одна тысяча двести) рублей. «Шаг аукциона» – 1 200 (одна тысяча двести) рублей. Размер задатка – 8 200 (восемь тысяч двести) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17), предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: от водопровода ООО «Водоканал-НТ» Д100мм по улице Жданова, с под-

ключением в существующем колодце или с устройством самостоятельного колодца. Сеть водопровода по улице Жданова – трубопровод.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшая сеть канализации ООО «Водоканал-НТ» коллектор канализации Д1000мм к КНС-20. Как вариант, устройство локальной очистной установки после согласования в ТО «Роспотребнадзор».

Срок подключения объекта:

- водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;

- водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении, после внесения изменения в инвестиционную программу ООО «Водоканал-НТ», в установленном порядке, с учетом сроков реализации инвестиционной программы.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области» от 10.12.2015 № 212-ПК, для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 10 куб. м в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется:

- исходя из ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку (без учета НДС): при подключении к центральной системе холодного водоснабжения – 92 095 рублей за 1 куб. метр в сутки; при подключении к централизованной системе водоотведения – 92 229 рублей за 1 куб. метр в сутки;

- исходя из ставки тарифа за протяженность (без учета НДС): при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 10 куб. метров в час с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года включительно. Срок действия технических условий – до 18 февраля 2018 года.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнерго-сети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям с максимальной мощностью 15 кВт, от сети 380В, III категории надежности электроснабжения имеется, при выполнении следующих мероприятий.

Точкой подключения принять зажимы проводов ввода 0,4 кВ на объект с опоры № 13 ЛЭП-0,4 кВ «Ф.Кольцова» ТП-3804.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России № 209-э/1 от 11.09.2012 (в действующей редакции) и про-

изводится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора. Срок действия технических условий – до 12 февраля 2018 года.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети» - возможность подключения к теплосетям отсутствует.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: технические характеристики объекта: газоснабжение проектируемого индивидуального жилого дома с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы по указанному адресу отсутствуют. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы в указанной застройке отсутствуют.

Условия подключения объекта к газораспределительной сети: согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314) в соответствии с постановлением РЭК Свердловской области от 24.12.2014 № 268-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия технических условий – до 9 марта 2018 года.

4. Наименование организатора аукциона - Администрация города Нижний Тагил в лице Управления муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 3 ноября по 6 декабря 2016 года в рабочие дни с 09.00 до 17.30 часов (в пятницу до 16.30 час.) перерыв с 12.00 до 2.48 часов, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1 к Извещению о проведении аукциона), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предьявляется:

- представителем физического лица - нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

6. Задаток должен поступить не позднее 6 декабря 2016 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п/сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе ____ (дата), лот № ____, ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)».

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

7. Возврат задатков:

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней.

Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

8. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 7 декабря 2016 года в 15.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

9. Порядок определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере арендной платы и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер арендной платы, далее - цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет ежегодный размер арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов аукциона: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения аукциона.

11. Проект договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2 к Извещению о проведении аукциона.

12. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, определенный по результатам аукциона, перечисляется победителем аукциона на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет арендной платы.

13. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 09.00 часов до 12.00 часов и с 13.00 часов до 16.00 часов местного времени по адресу: город Нижний Тагил, улица Горошниковая, 56, кабинет 505. Телефоны: (83435) 42-15-92; 41-66-83.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«___» _____ 20___ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя _____

наименование, ИНН, КПП банка _____

БИК _____

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. _____

Изучив извещение от _____

(указать дату размещения извещения о проведении аукциона)

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка _____

Обязуюсь (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор аренды земельного участка по итогам аукциона.

Даю (Даю) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята _____ час. _____ мин. _____ 20___ г. за № _____

_____ 20___ г.

(дата получения уведомления)

Подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР

аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства,
заключаемого по итогам аукциона, открытого по составу участников
и по форме подачи предложений о размере арендной платы

г. Нижний Тагил «___» _____ 201___ года

На основании итогового протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для _____ от _____ Администрация города Нижний Тагил, действующая от имени муниципального образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего(-ей) на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего(-ей) на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: _____ (далее по тексту – Участок), площадью _____ (_____) кв. м, с разрешенным использованием «_____». Кадастровый номер Участка _____.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

2. Срок договора

2.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с _____ до _____ и составляет 20 лет.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

3. Размер и условия договора

3.1. Размер арендной платы за Участок определен по результатам аукциона от _____ и составляет _____ (_____) рублей в год.

Указанная сумма за первый год аренды Участка перечисляется Арендатором в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

В последующие годы размер арендной платы перечисляется Арендатором ежегодно не позднее 30 дней до окончания очередного расчетного года по следующим реквизитам:

Расчетным годом считается период времени с календарной даты заключения Договора до соответствующей даты года следующего за годом в котором был заключен настоящий Договор и т. д.

Денежные средства в размере _____ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет первого арендного платежа.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя.

3.2. Арендная плата, установленная пунктом 3.1. настоящего Договора ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном

бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий Договор.

3.3. Годовой размер арендной платы с учетом уровня инфляции определяется по формуле:

$$AP = RAП \times Ky, \text{ где:}$$

AP – размер арендной платы в год с учетом уровня инфляции;

РАП – размер арендной платы за Участок определенный по результатам аукциона и установленный в пункте 3.1. настоящего Договора;

Ky – коэффициент (размер) уровня инфляции на очередной финансовый год установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Начиная со второго расчетного года с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, применяется как произведение ежегодных показателей (размеров) уровня инфляции.

3.4. Сроки внесения арендной платы могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти и органов местного самоуправления.

3.5. Обязанность по уплате ежегодной арендной платы с учетом соответствующих изменений её размеров и сроков возникает у Арендатора с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, если иной порядок не оговорен в самом нормативном правовом акте.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием Участка предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии Арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества до заключения Договора.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № _____).

4.3.2. Передать Арендатору документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

4.3.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки в соответствии с действующим законодательством.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за регистрацией Договора.

5.1.2. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.3. Передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

5.1.3.1. В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем становится новый Арендатор Участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.1.4. Передать Участок в субаренду в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

5.1.4.1. В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем остается Арендатор. На субарендаторов распространяется все права Арендатора Участка, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Уведомление о передаче Арендатором своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу должно быть направлено Арендодателю в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если такое уведомление Арендатором в разумный срок не направлено, Арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.

5.1.6. Рассчитывать самостоятельно размер ежегодной арендной платы по формуле, установленной пунктом 3.3. настоящего Договора.

5.1.6.1. Ошибочность расчета самостоятельно произведенного Арендатором не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

5.1.7. В случае наследования прав по настоящему Договору лицами, не достигшими совершеннолетия, их законные представители могут передать Участок в аренду на срок до достижения наследниками совершеннолетия.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. В течение 30 дней со дня получения настоящего Договора, подписанного Арендодателем в трех экземплярах, подписать полученные экземпляры настоящего Договора и представить их Арендодателю.

5.2.2. Принять у Арендодателя Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

5.2.3. Осуществлять регулярный (не реже одного раза в неделю) вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов со строительной площадки.

5.2.3.1. Осуществлять вывоз снега, собранного с территории строительной площадки, на специально оборудованные снегоприемные пункты.

5.2.4. Приступить к освоению Участка в течение трех лет с момента заключения Договора. Ввод в эксплуатацию объекта строительства должен быть завершен до истечения срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора.

5.2.5. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.6. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или переноса зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, получить разрешение на снос и (или) перенос зеленых насаждений в Администрации города в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.7. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего федерального законодательства, законодательства Свердловской области, муниципальных правовых актов города Нижний Тагил, предъявляемые к использованию земельного участка.

5.2.8. Перечислять в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.8.1. По истечении срока последнего платежа ежегодно обращаться к Арендодателю для составления акта сверки по уплате арендной платы.

5.2.9. Сверять ежегодно до внесения арендного платежа в текущем году реквизиты счета с реквизитами, размещенными на официальном сайте Администрации города Нижний Тагил

www.нижнийтагил.рф, ввиду возможного ежегодного изменения реквизитов счета для перечисления арендных платежей.

5.2.10. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.11. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.12. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.13. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.

5.2.14. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.15. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с действующим законодательством.

5.2.16. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своего почтового адреса.

5.2.17. В случае изменения уникальных характеристик объекта недвижимости или любых указанных в законе сведений об объекте недвижимости представить в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, заявление о кадастровом учете и необходимые в соответствии с законом для осуществления такого учета документы.

5.2.18. При прекращении действия настоящего Договора в связи с досрочным расторжением или истечением срока Договора передать Арендодателю Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств.

5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями Договора и законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы, государственной регистрации Договора и целевого использования Участка) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 5% от суммы годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. В случае нецелевого использования арендуемого Участка Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

6.5. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

6.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Изменение и расторжение настоящего договора

7.1. Изменение условий настоящего Договора без согласия его Арендатора и ограничение установленных Договором прав его Арендатора, если иное не установлено федеральным законодательством, не допускаются.

7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение настоящего Договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его Арендатором.

7.3.1. Невнесения Арендатором неоднократно (более двух раз) размера арендной платы в срок, установленный пунктом 3.1. настоящего Договора является существенным нарушением условий Договора.

7.4. Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.5. Требование о расторжении настоящего Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение расторгнуть Договор, либо неполучении ответа в десятидневный срок.

7.5.1. Требование считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по адресу Арендатора или Арендодателя указанному в Договоре, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора или Арендодателя, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.6. При прекращении настоящего Договора (истечение срока аренды, досрочное расторжение по соглашению сторон или по решению суда) Арендатор передает, а Арендодатель принимает Участок. Прием-передача Участка производится в течение двух рабочих дней с момента прекращения действия Договора и подтверждается передаточным актом, подписываемым Сторонами в установленном законом порядке.

7.7. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды Участка без проведения торгов если иное не предусмотрено действующим законодательством.

7.8. При расторжении настоящего Договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.9. При прекращении (досрочном расторжении) настоящего Договора по инициативе Арендатора уплаченная Арендатором сумма цены права на заключение договора аренды Участка не подлежит возвращению Арендатору.

7.10. По истечении срока указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, Договор прекращает свое действие.

8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в суде по месту нахождения Участка.

9. Особые условия договора и заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение:

Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № ____)

10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: Администрация города Нижний Тагил

Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Арендодатель:

М.П.

Арендатор:

ПРИЛОЖЕНИЕ № ____

к договору аренды земельного участка № ____ от ____ г.

АКТ

приема-передачи земельного участка

к договору аренды земельного участка № ____ от ____ г.

г. Нижний Тагил

« ____ » ____ 20 ____ г.

Администрация города Нижний Тагил, действующая от имени муниципального образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице _____, действующего на основании _____,

с одной стороны, и _____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) арендатора)

именуемый(ая) в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с п. 4.3.1., 5.2.2. Договора № ____ от ____ г. передает, а Арендатор принимает с ____ г. (протокол о результатах аукциона ____ от ____) во временное платное пользование земельный участок площадью ____ кв. м, предоставленный для _____, находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, _____.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательство по приему-передаче земельного участка сторонами выполнено.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, два из которых выданы Арендатору.

5. Подписи сторон:

Арендодатель:

М.П.

Арендатор:

НИЖНЕТАГИЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

ШЕСТОЙ СОЗЫВ

Шестьдесят четвертое заседание

РЕШЕНИЕ

от 27.10.2016

№ 68-П

Об утверждении председателя постоянной комиссии Нижнетагильской городской Думы шестого созыва по социальной политике

Руководствуясь статьей 4 Регламента Нижнетагильской городской Думы, утвержденного Решением Нижнетагильской городской Думы от 29.01.2009 № 4-П (с изменениями от 27.02.2010 № 4-П, от 24.02.2011 № 10-П от 28.06.2012 № 58-П),

Нижнетагильская городская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Саранчука Сергея Юрьевича, депутата Нижнетагильской городской Думы шестого созыва по единому избирательному округу, председателем постоянной комиссии Нижнетагильской городской Думы по социальной политике.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его принятия.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Председателя Нижнетагильской городской Думы А. В. Маслова.

А. В. МАСЛОВ,

Председатель Нижнетагильской городской Думы.



ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
ОТ 28.10.2016 № 26-РГ

Об утверждении кандидатур на получение именных премий Главы города Нижний Тагил инвалидам «За активную жизненную позицию!» в 2016 году

В соответствии с Положением о присуждении именных премий Главы города Нижний Тагил инвалидам «За активную жизненную позицию!», утвержденным постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.12.2011 № 2627, на основании итогового протокола заседания комиссии по рассмотрению материалов о выдвижении кандидатур на присуждение именных премий Главы города Нижний Тагил инвалидам «За активную жизненную позицию!» от 20.10.2016, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил:

1. Утвердить:

1) список кандидатур на получение дипломов и именных премий Главы города Нижний Тагил инвалидам «За активную жизненную позицию!» (Приложение № 1);

2) список соискателей именных премий Главы города Нижний Тагил инвалидам «За активную жизненную позицию!» для награждения Благодарственными письмами Главы города Нижний Тагил (Приложение № 2).

2. Управлению социальных программ и семейной политики Администрации города Нижний Тагил обеспечить вручение дипломов, именных премий Главы города Нижний Тагил инвалидам «За активную жизненную позицию!» на городском собрании, посвященном Международному Дню инвалидов.

3. Опубликовать данное распоряжение в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Администрации города по социальной политике В. Г. Сулова.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главы города
от 28.10.2016 № 26-РГ

СПИСОК

кандидатур на получение дипломов и именных премий Главы города Нижний Тагил инвалидам «За активную жизненную позицию!»

В номинации «Особые достижения в творчестве»:

В возрастной категории до 18 лет:

1. Цвилев Сергей Иванович, выдвинул Дзержинской районной организацией Всероссийского общества инвалидов. Сергей занимается оригами, бисероплетением, рисованием, лепкой. С удовольствием участвует во всевозможных конкурсах, где всегда завоевывает призовые места. Сергей имеет награды городских конкурсов, окружного отборочного тура Фестиваля «Мы все можем!», Всероссийского конкурса творчества «Росмедадь» за поделки из бумаги и фотоколлажи.

В номинации «Особые достижения в спорте»:

В возрастной категории до 18 лет:

2. Остробородко Анна Сергеевна, выдвинула Дзержинской районной организацией Всероссийского общества инвалидов. Анна занимается спортом с 6 лет, сначала посещала лыжную секцию ДЮСШ СК «Спутник», затем ее перевели в областную спортивную клуб инвалидов «Родник», где она занимается по настоящее время. Анна входит в резерв паралимпийской сборной России. Лыжи, биатлон, шашки – везде призовые места (на уровне города, области, России).

В номинации «Особые достижения в творчестве»:

В возрастной категории с 18 лет до 55(60) лет:

3. Долгова Галина Владимировна, выдвинула МБОУ СОШ № 45. Галина Владимировна на протяжении 15 лет является заместителем председателя клуба авторской песни «Зеленая Лампа», одного из самых лучших клубов России. Под ее руководством клуб представляет город Нижний Тагил и отстаивает его честь на региональных и Всероссийских фестивалях авторской песни в Самаре, Кирове, Перми, Челябинске. С 1999 года Галина Владимировна является бессменным заместителем председателя Открытого Городского фестиваля авторской песни имени Сергея Минина в поселке Антоновский, под ее чутким руководством организуется работа технической службы, художественного совета фестиваля.

В номинации «Особые достижения в спорте»:

В возрастной категории с 18 лет до 55(60) лет:

4. Иванова Юлия Владимировна выдвинула МБУ ДЮСАШ «Центр адаптивного спорта», где она работает в должности тренера – преподавателя по легкой атлетике и осуществляет учебно-тренировочный процесс с детьми и молодежью с патологией слуха. У Юлии есть награды по таким видам спорта, как армреслинг, баскетбол, легкая атлетика, волейбол, плавание. В 2010 году Юлия была заявлена на участие в Чемпионате России по легкой атлетике, но не смогла показать результат из-за травмы.

В номинации «Особые достижения в творчестве»:

В возрастной категории старше 55(60) лет:

5. Истомин Владимир Алексеевич, самодвиженец, с 1976 года принят в члены Союза художников СССР, в 1989 году ему было присвоено звание «Заслуженный художник РФ». Владимир Алексеевич – активный участник творческой жизни Союза художников, за годы творчества проведено большое количество персональных выставок, ведет большую работу по пропаганде изобразительного искусства среди тагильчан (творческие встречи, лекции).

ство персональных выставок, ведет большую работу по пропаганде изобразительного искусства среди тагильчан (творческие встречи, лекции).

В номинации «Особые достижения в общественной деятельности»:

В возрастной категории старше 55(60) лет:

6. Мясникова Лидия Александровна является председателем НТМООИ «Равновесие». Она организует для членов общества поездки за город, посещение музеев. Много лет организация активно сотрудничает с Центральной городской библиотекой, и реализуют совместные проекты: «Особым детям – особые книги», «Пластиковое чудо», «Волшебный песок», «Мир без границ». Лидия Александровна оказывает неоценимую помощь и поддержку всем членам общества в решении проблемных вопросов, всегда имеет активную жизненную позицию и готова прийти на помощь.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главы города
от 28.10.2016 № 26-РГ

СПИСОК

соискателей именных премий Главы города Нижний Тагил инвалидам «За активную жизненную позицию!» для награждения Благодарственными письмами Главы города Нижний Тагил

1. Баранов Григорий Андреевич;
2. Ганичева Ирина Владимировна;
3. Гневанова Екатерина Алексеевна;
4. Губайдуллин Денис Ильфирович;
5. Немтьелова Александра Михайловна;
6. Новоселова Мария Сергеевна;
7. Полуобарских Ольга Николаевна;
8. Пунегова Наталья Никандровна;
9. Узенькова Людмила Антоновна.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Чесноковой Татьяной Александровной (622016, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44 «А», t:chesn@mail.ru, 8-922-133-87-78, 66-13-654) в отношении земельного участка с кадастровым номером № 66:56:0208008:58, расположенного: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, ул. Олега Кошевого выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Заказчиком кадастровых работ является Каримов Муталибжон Абдурашидович (адрес: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 61-15; тел.: 8-919-367-40-81).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44 «А», кабинет 4, 2 декабря 2016 г., в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44 «А», кабинет 4.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 2 ноября по 17 ноября 2016 г. по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44 «А», кабинет 4.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ: кадастровый номер 66:56:0000000:120, адрес: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, ул. Олега Кошевого.

При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Реклама

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Смирновой Еленой Николаевной (622049, Свердловская область, город Нижний Тагил, ул. Дружбинна, д. 57, кв. 245, ensn@mail.ru, тел.: 8-904-981-40-71, 74-12-366) в отношении земельного участка с кадастровым номером № 66:56:0402009:86, имеющего адрес: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Орджоникидзе, 37/улица Коминтерна, 38, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Гаёва Татьяна Борисовна (622049, Свердловская область, г. Нижний Тагил, Черноисточинское шоссе, д. 7, корп. 3, кв. 168; тел. 8-908-903-74-24).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Мира, д. 26 (офисное помещение «Кадастр Плюс», вход со двора) 5 декабря 2016 г., в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Мира, д. 26 (офисное помещение «Кадастр Плюс», вход со двора).

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 2 ноября по 22 ноября 2016 г. по адресу: 622049, Свердловская область, город Нижний Тагил, ул. Дружбинна, д. 57, кв. 245.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 66:56:0402009:94, обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, ул. Орджоникидзе, дом 37 А; 66:56:0402009:93, обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, ул. Орджоникидзе, дом 39.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Реклама

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Бурковой Светланой Гоннадьевной (квалификационный аттестат № 66-10-196, 622034, г. Нижний Тагил, ул. Октябрьской революции, д. 58, кабинет № 5, тел.: (3435) 25-64-57, e-mail: n:tagil@uraltbl.ru) в отношении земельного участка с кадастровым № 66:56:011002:86, расположенного: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пришвина, дом 30, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Томплов А. Н. (г. Нижний Тагил, ул. Крайная, 6, тел. 8-950-548-89-07).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Октябрьской революции, д. 58, землеустроительный отдел, 02.12.2016 г., в 10.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 622034, г. Нижний Тагил, ул. Октябрьской революции, д. 58, землеустроительный отдел.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения земельных участков на местности принимаются с 02.12.2016 по 02.12.2016 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Октябрьской революции, д. 58.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ: № 66:56:011002:7 – Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пришвина, дом 32.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Реклама

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Чесноковой Татьяной Александровной (622016, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44 «А», t:chesn@mail.ru, 8-922-133-87-78, 66-13-654) в отношении земельного участка с кадастровым номером № 66:56:0502004:72, расположенного: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, СНТ «Радуга», р-н р. Б. Кушва, уч. 73 выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Заказчиком кадастровых работ является Рябкова Светлана Владимировна (Нижний Тагил, адрес: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Фрунзе, д. 54, кв. 38; тел.: 8-912-287-73-00).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44 «А», кабинет 4, 2 декабря 2016 г., в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44 «А», кабинет 4.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 2 ноября по 14 ноября 2016 г. по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44 «А», кабинет 4.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ: кадастровый номер 66:56:0502004:64, адрес: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, СНТ «Радуга», р-н р. Б. Кушва, уч. 65.

При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Реклама

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Смирновой Еленой Николаевной (622049, Свердловская область, город Нижний Тагил, ул. Дружбинна, д. 57, кв. 245, ensn@mail.ru, 8-904-981-40-71, 74-12-366) в отношении земельного участка с кадастровым номером № 66:19:1907002:371 (номер кадастрового квартала 66:19:1907002), расположенного по адресу: Свердловская область, Пригородный район, Садоводческое некоммерческое товарищество «Коллективный сад №4», улица Полевая, участок №3 «А», выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка путем раздела в порядке установленном п. 4. ст. 11.4 Земельного кодекса РФ земельного участка с кадастровым номером 66:19:1907002:1179, имеющего местоположение: Свердловская область, Пригородный район, к.с. № 4 ОАО НТМК «Капсика», ТОО «Никола-Павловское (учище «Капсика»).

Заказчиком кадастровых работ является Карякина Ольга Николаевна (622049, Свердловская область, г. Нижний Тагил, Октябрьский проспект, д. 1, кв. 214; 8-906-810-07-91).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Мира, д. 26 (офисное помещение «Кадастр Плюс», вход со двора) 5 декабря 2016 г., в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Мира, д. 26 (офисное помещение «Кадастр Плюс», вход со двора).

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 2 ноября по 22 ноября 2016 г. по адресу: 622049, Свердловская область, город Нижний Тагил, ул. Дружбинна, д. 57, кв. 245.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ: 66:19:1907002:767, обл. Свердловская, р-н Пригородный, к.с. № 4 ОАО НТМК, ул. Новая, уч. № 10.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Реклама

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ

Кадастровым инженером Головиной Светланой Валерьевной (622016, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44 «А», kadastrovoe_byuro@mail.ru, 8-912-287-73-00, 66-13-611) в отношении земельного участка с кадастровым № 66:56:0113011:173:173, расположенного Свердловская область, р-н Пригородный, СТ «Весна», п. Горбуново, ул. Торфяная, участок 173 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ являются Хасянова Гельсия Атауллаевна, обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, ул. Проселочная, д. 50, кв. 16, тел. 8-(3435) 48-08-40.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу ул. Ермака, 44 «А», кабинет 4, 5 декабря 2016 г., в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44 «А», кабинет 4.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 11 ноября по 14 ноября 2016 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44 «А», кабинет 4.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ: кадастровый номер 66:56:0113011:175, адрес: обл. Свердловская, р-н Пригородный, сдт «Весна», п. Горбуново, ул. Торфяная, дом 175, ул. № 3, уч. № 71.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Реклама

УЧРЕДИТЕЛИ:

Администрация города Нижний Тагил, 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а;

МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс» (пр. Ленина, 11)

Газета зарегистрирована управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по УРФО Регистр. свидетельство ПИ № ФС11-1302

ИЗДАТЕЛЬ:

МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс», 622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

ДИРЕКТОР – ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР
Ирина Кальювна ТАТАРИНОВА
(тел. (3435) 41-49-57)

ОТВЕТСТВЕННЫЙ РЕДАКТОР
Владимир Олегович ТРОШИН
(тел. (3435) 41-49-86)

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

Выходит по средам, четвергам и пятницам. Номер набран и сверстан в компьютерном центре МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс».

Отпечатан в ОАО «Нижнетагильская типография». Адрес: 622001, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 81. 3. 2951. Т. 91. Объем 30 п. л. Цена свободная.

Время подписания в печать по графику – 19.30, фактически – 22.00.

■ Использование материалов, опубликованных в газете, только по согласованию с редакцией. Ссылка на газету обязательна.

■ Ответственность за публикуемые объявления несут рекламодатели.

■ Рекламуемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации и лицензированию.

■ Материалы со словом «Реклама» публикуются на коммерческой основе (на правах рекламы).

Подписной индекс 2109

