

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 01.03.2016 № 601-ПА

О подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Комиссии по землепользованию и застройке города Нижний Тагил от 13.11.2014, от 12.01.2015, от 06.02.2015, от 27.04.2015, от 06.11.2015, в связи с необходимостью внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденные Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31), руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 01.03.2016 № 601-ПА

Порядок и сроки проведения работ по подготовке и утверждению Проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил» (далее – Проект).
2. Создать рабочую группу по подготовке Проекта в составе согласно Приложению № 1.
3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке и утверждению Проекта (Приложение № 2).
4. Комиссии по землепользованию и застройке города Нижний Тагил:
 - организовать работу рабочей группы по подготовке Проекта;
 - обеспечить прием предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил заинтересованными лицами в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования настоящего постановления по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил, кабинет 15, в рабочие дни с 8.30 до 17.30 часов.
5. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города К. Я. Никкеля.

Срок контроля – 15 декабря 2016 года.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации города от 01.03.2016 № 601-ПА

СОСТАВ

рабочей группы по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил»

Пинаев Владислав Юрьевич	– первый заместитель Главы Администрации города, председатель Комиссии по землепользованию и застройке города, <i>руководитель рабочей группы</i>
Барановская Любовь Аркадьевна	– начальник отдела регулирования земельных отношений управления архитектуры и градостроительства Администрации города
Бородина Ирина Борисовна	– начальник отдела выдачи разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства Администрации города
Истомина Елена Владимировна	– заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города, член Комиссии по землепользованию и застройке города
Мякишева Ольга Владимировна	– главный специалист отдела градостроительного планирования управления архитектуры и градостроительства Администрации города, член Комиссии по землепользованию и застройке города
Никкель Константин Яковлевич	– первый заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города, член Комиссии по землепользованию и застройке города
Сокова Наталья Николаевна	– начальник административно-правового отдела управления архитектуры и градостроительства Администрации города
Федулова Анна Владимировна	– главный специалист административно-правового отдела управления архитектуры и градостроительства Администрации города, член Комиссии по землепользованию и застройке города
Чайковская Наталья Александровна	– начальник отдела градостроительного планирования управления архитектуры и градостроительства Администрации города, секретарь Комиссии по землепользованию и застройке города
Ягненков Александр Викторович	– директор МКУ «Геоинформационная система»

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Ответственные	Примечание
1.	Подготовка технического задания в соответствии с предложениями, поступившими в комиссию по землепользованию и застройке от заинтересованных лиц	февраль 2016	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города	
2.	Сбор предложений к проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил»	февраль 2016	Комиссия по землепользованию и застройке, управление архитектуры и градостроительства Администрации города	
3.	Заключение договора на выполнение проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил» (при необходимости)	29.02.2015	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города	При необходимости
4.	Разработка проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил»	11.03.2016	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города	Подготовка проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил» может выполняться параллельно с предыдущими пунктами
5.	Подготовка постановления Главы города о назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил»	16.03.2016	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города	
6.	Проведение публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил»	16.03.2016-05.05.2016	Комиссия по землепользованию и застройке, управление архитектуры и градостроительства Администрации города	Срок проведения публичных слушаний установлен статьей 31 Градостроительного кодекса составляет не менее двух, не более четырех месяцев
7.	Подготовка протокола и заключения о результатах публичных слушаний	07.05.2016	Комиссия по землепользованию и застройке, управление архитектуры и градостроительства Администрации города	
8.	Проведение заседания Комиссии по землепользованию и застройке	10.05.2016	Комиссия по землепользованию и застройке	
9.	Публикация заключения о результатах публичных слушаний	18.05.2016	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города	
10.	Внесение изменений в проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил»	28.05.2016	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города	При необходимости
11.	Подготовка постановления Главы города о внесении в Нижнетагильскую городскую Думу проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил»	05.06.2016	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города	
12.	Рассмотрение и утверждение проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил»	Июнь 2016	Нижнетагильская городская Дума	

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 29.02.2016 № 569-ПА**

**О внесении изменений в Состав Совета директоров
при Главе города Нижний Тагил**

В связи с кадровыми изменениями в Администрации города Нижний Тагил, в целях обеспечения деятельности Совета директоров при Главе города Нижний Тагил, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Состав Совета директоров при Главе города Нижний Тагил, утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 21.10.2013 № 2488 «О Совете директоров при Главе города Нижний Тагил» (с изменениями от 19.05.2014 № 927-ПА) изменения, изложив его в новой редакции (*Приложение*).

2. Признать утратившим силу пункт 3 постановления Администрации города Нижний Тагил от 21.10.2013 № 2488 «О Совете директоров при Главе города Нижний Тагил».

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**С. К. НОСОВ,
Глава города.**

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации города от 29.02.2016 № 569-ПА

СОСТАВ

Совета директоров при Главе города Нижний Тагил

Носов Сергей Константинович	– Глава города Нижний Тагил, <i>председатель Совета</i>
Пинаев Владислав Юрьевич	– первый заместитель Главы Администрации города, <i>заместитель председателя Совета</i>
Абдулкадырова Людмила Магомедовна	– начальник управления промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города, <i>секретарь Совета</i>
<i>Члены Совета:</i>	
Атапин Игорь Геннадьевич	– директор общества с ограниченной ответственностью «Арсенал-НТ» <i>(по согласованию);</i>
Афенка Юрий Алексеевич	– генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Плазма-НТ» <i>(по согласованию);</i>
Бердников Константин Дмитриевич	– генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Тагил» <i>(по согласованию);</i>
Бойко Станислав Владимирович	– генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Агропромышленная холдинговая компания «Тагильский хлеб» <i>(по согласованию);</i>
Гердт Александр Эммануилович	– председатель Совета директоров открытого акционерного общества «Уралхимпласт» <i>(по согласованию);</i>

Елохин Владимир Павлович	– директор закрытого акционерного общества «Территориально-межхозяйственное объединение Дзержинского района» <i>(по согласованию);</i>
Емельянов Владимир Николаевич	– генеральный директор закрытого акционерного общества «Тагилэнергосети» <i>(по согласованию);</i>
Караваев Анатолий Данилович	– директор не публичного акционерного общества «Нижнетагильский котельно-радиаторный завод» <i>(по согласованию);</i>
Князев Николай Иванович	– генеральный директор акционерного общества «Химический завод «Планта» <i>(по согласованию);</i>
Кушнарев Алексей Владиславович	– управляющий директор открытого акционерного общества «ЕВРАЗ Нижнетагильский металлургический комбинат» <i>(по согласованию);</i>
Логинов Сергей Валерьевич	– заместитель генерального директора акционерного общества «ГАЗЭКС» <i>(по согласованию);</i>
Лунегов Андрей Викторович	– генеральный директор открытого акционерного общества «Высокогорский горно-обогатительный комбинат» <i>(по согласованию);</i>
Малых Вячеслав Владимирович	– председатель Совета директоров предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности, генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Нижнетагильский холодильный комбинат» <i>(по согласованию);</i>
Михайлов Александр Сергеевич	– генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Тагильское пиво» <i>(по согласованию);</i>
Парфенов Виталий Викторович	– генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Нижнетагильский завод металлических конструкций» <i>(по согласованию);</i>
Потапов Анатолий Владимирович	– генеральный директор акционерного общества «УНТК» <i>(по согласованию);</i>
Рощупкин Владимир Николаевич	– исполнительный директор акционерного общества «Научно-производственная корпорация «Уралвагонзавод» имени Ф. Э. Дзержинского» <i>(по согласованию);</i>
Смирнов Николай Павлович	– генеральный директор федерального казенного предприятия «Нижнетагильский институт испытания металлов» <i>(по согласованию);</i>
Соколов Борис Яковлевич	– президент, председатель Правления Торгово-промышленной палаты города Нижний Тагил <i>(по согласованию);</i>
Соловьев Анатолий Витальевич	– председатель некоммерческого партнерства «Объединение «Союз-НТ» <i>(по согласованию)</i>

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 01.03.2016 № 606-ПА**

О вырубке деревьев

В связи с присоединением к электрическим сетям ОАО «МРСК Урала», в соответствии с проектной документацией по объекту «Реконструкция 0,4 кВ Дачная от ТП-140 (для электроснабжения щита на период строительства жилого дома, по адресу: Свердловская область, Пригородный район, поселок Уралец, улица Дачная, 37А, Пылаев С. А.) шифр 071Ю.15-Т11», постановлением Администрации города Нижний Тагил от 25.06.2013 № 1450 «Об утверждении Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил» (с изменениями от 06.05.2014 № 854-ПА, от 30.12.2014 № 2831-ПА, от 09.02.2015 № 313-ПА, от 10.08.2015 № 2024-ПА), руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить производственному отделению Нижнетагильских электрических сетей открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» филиала «Свердловэнерго» вырубку 6 деревьев, попадающих в зону производства работ по присоединению к электрическим сетям по адресу: Свердловская область, Пригородный район, поселок Уралец, улица Дачная, 37А.

2. Производственному отделению Нижнетагиль-

ских электрических сетей открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» филиала «Свердловэнерго»:

1) в срок до 15 марта 2016 года произвести оплату в местный бюджет восстановительной стоимости зеленых насаждений в сумме 58 572 (пятьдесят восемь тысяч пятьсот семьдесят два) рубля 84 копейки;

2) выполнить утилизацию порубочных остатков в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;

3) восстановить благоустройство после окончания работ по присоединению к электрическим сетям.

4. Управлению муниципального имущества Администрации города закрепить 4 кубических метра древесины за муниципальным бюджетным учреждением «Служба экологической безопасности».

5. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по городскому хозяйству и строительству К. Ю. Захарова.

Срок контроля – 15 июля 2017 года.

**С. К. НОСОВ,
Глава города.**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 29.02.2016 № 579-ПА**

**О прекращении права постоянного
(бессрочного) пользования
земельным участком из категории
земель населенных пунктов**

В соответствии со статьями 45, 53 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», рассмотрев заявление председателя ПК «Визит» Юрченко М. А., руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Прекратить с 22 января 2016 года право постоянного (бессрочного) пользования Производственному кооперативу «Визит» земельным участком с кадастровым номером 66:56:0110014:10, расположенным по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Карла Маркса, 18.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города в недельный срок со дня принятия постановления, обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для государственной регистрации прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком с кадастровым номером 66:56:0110014:10.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**С. К. НОСОВ,
Глава города.**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 01.03.2016 № 603-ПА

О внесении изменений в Порядок уведомления муниципальными служащими, замещающими должности муниципальной службы в Администрации города Нижний Тагил, о возникновении личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 22 декабря 2015 года № 650 «О порядке сообщения лицами, замещающими отдельные государственные должности Российской Федерации, должности федеральной государственной службы, и иными лицами о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов, и о внесении изменений в некоторые акты Президента Российской Федерации», постановлением Администрации города Нижний Тагил от 26.02.2016 № 545-ПА «О внесении изменений в Положение о комиссии Администрации города Нижний Тагил по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов», в целях приведения правовых актов Администрации города Нижний Тагил в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 26 Устава города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок уведомления муниципальными служащими, замещающими должности муниципальной службы в Администрации города Нижний Тагил, о возникновении личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов, утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 14.10.2015 № 2663-ПА (с изменениями от 18.01.2016 № 146-ПА) (далее – Порядок), следующие изменения:

Приложение № 1 к Порядку изложить в новой редакции (*Приложение*).

2. Руководителям органов Администрации города ознакомить муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы в органе, с настоящим постановлением под роспись.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации города от 01.03.2016 № 603-ПА

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку уведомления муниципальными служащими, замещающими должности муниципальной службы в Администрации города Нижний Тагил, о возникновении личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов

Форма уведомления

Представителю нанимателя (работодателю)

(инициалы, фамилия в датском падеже)

ОТ

фамилия, инициалы муниципального служащего в родительном падеже

(наименование должности)

с указанием подразделения органа)

УВЕДОМЛЕНИЕ ¹

о возникновении личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов

Сообщаю, что:

1. _____
(описание личной заинтересованности, которая приводит или может привести

к возникновению конфликта интересов)

2. _____
(описание должностных обязанностей, на исполнение которых может негативно повлиять

либо негативно влияет личная заинтересованность)

3. _____
(предложения по урегулированию конфликта интересов)

4. Намереваюсь (не намереваюсь) лично присутствовать на заседании комиссии Администрации города Нижний Тагил по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов при рассмотрении настоящего уведомления (нужное подчеркнуть).

« ____ » _____ 20__ г. _____
(подпись)

¹ Регистрационный номер в журнале регистрации уведомлений: № ____ « ____ » _____ 20__ г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 01.03.2016 № 602-ПА

О подготовке проекта планировки территории Дзержинского планировочного района города Нижний Тагил

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», на основании Генерального плана городского округа Нижний Тагил применительно к населенному пункту город Нижний Тагил, утвержденного Решением Нижнетагильской городской Думы от 25.11.2010 № 67 (в редакции от 28.06.2013 № 32), Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденных Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31), в рамках выполнения муниципального задания муниципальным казенным учреждением «Мастерская Генерального плана» на период 2016 года, утвержденного начальником управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил, руководствуясь статьей 26 Устава города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Муниципальному казенному учреждению «Мастерская Генерального плана» осуществить подготовку проекта планировки территории Дзержинского планировочного района города Нижний Тагил (далее – проект).

2. Ответственным за подготовку проекта назначить управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил.

3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города обеспечить прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта со дня опубликования настоящего постановления до 15 марта 2016 года. Предложения принимаются по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, управление архитектуры и градостроительства Администрации города, кабинет 15, в рабочие дни с 8.30 до 17.30 часов.

4. Пункты 1 и 2 настоящего постановления действуют до 1 марта 2017 года.

5. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города К. Я. Никкеля.

Срок контроля – 1 мая 2017 года.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 29.02.2016 № 570-ПА

Об утверждении Перечня мест массового пребывания людей на территории города Нижний Тагил

В целях реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 25 марта 2015 года № 272 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране полицией, и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий), в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Перечень мест массового пребывания людей на территории города Нижний Тагил (*Приложение*).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по взаимодействию с административными органами Администрации города Сараева О. В.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 29.02.2016 № 570-ПА

Перечень мест массового пребывания людей на территории города Нижний Тагил

№ п/п	Наименование мест	Адрес
1.	Площадь перед Концертно-демонстрационным комплексом «Современник»	Площадь перед Концертно-демонстрационным комплексом «Современник», проспект Ленина
2.	Театральная площадь	Театральная площадь, проспект Ленина
3.	Площадь Славы	Площадь Славы, проспект Дзержинского
4.	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Нижнетагильский городской парк культуры и отдыха им. А. П. Бондина»	улица Уральская, 20

Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 29.02.2016 № 559-ПА Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков для жилищного строительства 11 апреля 2016 года, в 10.30 час., по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 259 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион на право заключения договора аренды земельных участков является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

3. Сведения о предмете аукциона:

1) **ЛОТ № 1.** Земельный участок для многоэтажной жилой застройки. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0404001:2685. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, в районе улиц Алтайская и Бобкова. Площадь земельного участка – 12216 кв. метров. Границы участка: координаты X – 509742,76; 509804,84; 509797,47; 509794,75; 509790,16; 509783,97; 509808,87; 509812,89; 509811,37; 509802,40; 509744,46; 509753,83; 509718,63; 509721,18; 509731,09; 509732,57; 509742,59; координаты Y – 1502247,58; 1502236,54; 1502192,24; 1502175,92; 1502148,33; 1502111,14; 1502106,31; 1502105,53; 1502097,68; 1502043,54; 1502052,75 1502105,05; 1502111,29; 1502129,07; 1502181,67; 1502190,05; 1502246,60. Разрешенное использование земельного участка – многоэтажная жилая застройка. Срок аренды земельного участка – 3 года 2 месяца. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 3 030 000 (три миллиона тридцать тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 90 900 (девятьсот тысяч девятьсот) рублей. Размер задатка – 700 000 (семьсот тысяч) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции от 28.06.2013 № 33), предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 9 и более этажей;
- минимальный отступ линии застройки от красной линии – 1 м (за исключением случаев установления красных линий по линии регулирования застройки или по линии сложившейся застройки в существующей застройке);
- установка ограждений или шлагбаума, ограничивающая доступ на территорию жилого дома запрещена.

Технические условия:

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнерго-сети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям объекта капитального строительства с максимальной мощностью 800 кВт, II категорией надежности электроснабжения – отсутствует. Для создания возможности технологического присоединения объекта к электрическим сетям необходимо строительство ТП, ЛЭП-6(10)-0,4кВ.

Срок действия технических условий – до 22 апреля 2018 года.

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: от существующего водопровода Д300 мм по улице Алтайская, состоящего в аренде ООО «Водоканал-НТ», с устройством самостоятельной камеры.

По возможности врезку в водопровод Д300 мм по улице Алтайская выполнять совместно с заказчиком ТУ для перспективного детского сада на пересечении улиц Алтайская – Бобкова – ООО «Промстройсервис».

Использование питьевой воды для технических целей не допускается.

Водоотведение: в существующую сеть хозяйственной канализации Д300мм по улице Алтайская, состоящую в аренде ООО «Водоканал-НТ», с подключением в существующем колодце.

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации г. Н. Тагил».

Согласовать возможность принятия дополнительного объема сточных вод на Восточную систему очистных сооружений в ОАО «Уралхимпласт».

Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Сети ливневой канализации в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоят.

Для сведения: по земельному участку для жилищного строительства по улице Алтайская - Бобкова ранее запроектированы сети водопровода и канализации для перспективного детского сада на пересечении улиц Алтайская - Бобкова.

Водоснабжение и водоотведение перспективной жилой застройки улиц Алтайская - Бобкова выполнять в увязке с разработанным проектом детского сада на пересечении улиц Алтайская - Бобкова

Выдержать охранные зоны сетей водопровода и канализации:

– 5,0 метров по обе стороны от наружной стенки трубы водопровода до фундаментов зданий и сооружений;

– 3,0 метра по обе стороны от наружной стенки трубы канализации до фундаментов зданий и сооружений.

Размещение зданий и сооружений на сети водопровода не допускается.

Согласно пункту 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 года № 83, ООО «Водоканал-НТ» обращает Ваше внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объекта капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки.

На 27.04.2015 плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» отсутствует, определится после утверждения тарифа в течение 2015 года. В настоящее время документы находятся на рассмотрении в РЭК Свердловской области.

Срок действия технических условий – до 27 апреля 2018 года.

Теплоснабжение: МУП «Горэнерго»: подключение данного объекта к сетям теплоснабжения и ГВС невозможно, вследствие отсутствия свободной мощности в точке подключения. Срок действия технических условий – до 20 апреля 2018 года.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: подземный газопровод высокого давления II категории (Ру до 0,6 МПа) Ду 400 мм из стальных труб, проложенный по улице Алтайская. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: ~100,0 м куб/ч. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети», 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, 100а. Условия подключения объекта к газораспределительной сети: согласно «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года № 1314) в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 24.12.2014 № 268-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия технических условий – до 15.04.2018.

2) **ЛОТ № 2.** Земельный участок для жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0208001:1020. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, в районе улицы Пушкина, 8. Площадь земельного участка – 9694 кв. метра. Границы участка: координаты X – 517659,32; 517607,62; 517561,81; 517538,58; 517538,17; 517583,90; 517632,56; 517635,80; координаты Y – 1494692,72; 1494681,45; 1494671,46; 1494765,30; 1494766,94; 1494777,22; 1494788,16; 1494776,62. Разрешенное использование земельного участка – среднеэтажная жилая застройка. Срок аренды земельного участка – 2 года 8 месяцев. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 348 000 (триста сорок восемь тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 10 440 (десять тысяч четыреста сорок) рублей. Размер задатка – 69 600 (шестьдесят девять тысяч шестьсот) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Согласно Правилам землепользования и

застройки земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3. Параметры разрешенного строительства утверждены Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции от 28.06.2013 № 33).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40; минимальный отступ линии застройки от красной линии – 1 м (за исключением случаев установления красных линий по линии регулирования застройки или по линии сложившейся застройки в существующей застройке); установка ограждения или шлагбаума, ограничивающая доступ на территорию жилого дома запрещена.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: водоснабжение с учетом горячего водоснабжения в объеме 27,0 м³/сут. на каждый из трех жилых домов.

Для гарантированного и бесперебойного водоснабжения выполнить закольцовку тупикового водопровода Д200 мм по улице Пиритная, состоящего в аренде ООО «Водоканал-НТ», с тупиковым водопроводом Д150 мм по улице Чаплыгина, состоящим в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Точку подключения закольцовки определить проектом.

Подключение жилых домов выполнить от закольцовки с устройством самостоятельного колодца.

Водоотведение в объеме 27,0 м³/сут. на каждый из трех жилых домов – в самотечную сеть хозяйственной канализации Д300 мм по улице Пиритная в районе пересечения с улицей Кольцова, состоящую в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации с последующей очисткой на ЗСОС города Нижний Тагил».

Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Сети ливневой канализации в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоят.

В связи с тем, что информация о предельных параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, соответствующих данному земельному участку не представлена (согласно пункту 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 года № 83), ООО «Водоканал-НТ» обращает внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объекта капитального строительства.

На сегодняшний день плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» отсутствует, определится после утверждения тарифа в течение 2015 года. В настоящее время документы находятся на рассмотрении в РЭК Свердловской области.

Срок действия технических условий – до 12 августа 2018 года.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнерго-сети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям объекта капитального строительства с максимальной мощностью 217,5 кВт, от сети 380В, 2 категории надежности электроснабжения отсутствует.

Для создания возможности технологического присоединения к электрическим сетям необходимо строительство ЛЭП-6кВ, 2БКТП-250/6/0,4, ЛЭП-0,4кВ.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объектов в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редак-

ции) и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора.

Срок действия технических условий – до 14 августа 2018 года.

Теплоснабжение: НТ МУП «Нижнетагильские Тепловые Сети»: есть возможность подключения к теплотсетям при условии замены теплотрассы 2Ø125 мм на трубопровод большего диаметра (протяженность ориентировочно не менее 380 м).

Срок действия технических условий – до 25.08.2018.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: технические характеристики объекта: газоснабжение с газопотреблением на нужды приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы высокого и низкого давления в данной застройке отсутствуют. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы высокого и низкого давления в данной застройке отсутствуют.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлением РЭК от 20.05.2015 № 55-ПК «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области».

Срок действия технических условий – до 31 июля 2018 года.

4. Наименование организатора аукциона – Администрация города Нижний Тагил в лице управления муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 9 марта по 5 апреля 2016 года в рабочие дни с 9.00 до 17.30 час. (в пятницу до 16.30 часов), перерыв с 12.00 до 12.48 час., по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предьявляется:

- представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;
- представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

6. Задаток должен поступить не позднее 5 апреля 2016 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п./сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток

за участие в аукционе _____ (дата), лот № _____, ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)».

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

7. Возврат задатков:

Участникам аукциона, не ставшим победителем, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней.

Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

8. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 6 апреля 2016 года, в 15.00, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителя участниками аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

9. Порядок определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере арендной платы и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронуме-

рованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер арендной платы, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет ежегодный размер арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов аукциона: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения аукциона.

11. Проект типового договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2.

12. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, определенный по результатам аукциона, перечисляется победителем аукциона на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет арендной платы.

13. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 местного времени по адресу: город Нижний Тагил, улица Горошниковая, 56, кабинет 505. Телефоны: (83435) 42-15-92; 41-66-83.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« _____ » _____ 20 _____ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя _____

наименование, ИНН, КПП банка _____

БИК _____

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. _____

Изучив извещение от _____

(указать дату размещения извещения о проведении аукциона)

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка _____

Обязуюсь (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор аренды земельного участка по итогам аукциона.

Даю (Даю) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята _____ час. _____ мин. _____ 20 _____ г. за № _____

_____ 20 _____ г.

(дата получения уведомления)

Подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к извещению о проведении аукциона

ТИПОВОЙ ДОГОВОР

аренды земельного участка для жилищного строительства (за исключением индивидуального), заключаемого по итогам аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы

г. Нижний Тагил « _____ » _____ 201 _____ г.

На основании итогового протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для _____ от _____

Администрация города Нижний Тагил, действующая от имени муниципального образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице _____, действующего(-ей) на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____, действующего(-ей) на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: _____ (далее по тексту – Участок), площадью _____ (_____) кв. м, с разрешенным использованием « _____ ». Кадастровый номер Участка _____.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

2. Срок договора

2.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с _____ до _____.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

3. Размер и условия договора

3.1. Размер арендной платы за Участок определен по результатам аукциона от _____ и составляет _____ (_____) рублей в год.

Указанная сумма перечисляется Арендатором в первый год аренды в течение 5 рабочих дней с момента подписания Договора аренды земельного участка.

В последующие годы размер арендной платы перечисляется Арендатором ежемесячно не позднее 10-го числа каждого месяца расчетного года в размере 1/12 от суммы, определенной по результатам аукциона по следующим реквизитам: _____.

Расчетным годом считается период времени с календарной даты заключения Договора до соответствующей календарной даты года следующего за годом в котором был заключен настоящий Договор и т. д.

Денежные средства в размере _____ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет первого арендного платежа.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя.

3.2. Арендная плата установленная пунктом 3.1. настоящего Договора ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий Договор.

3.3. Ежемесячный размер арендной платы с учетом уровня инфляции определяется по формуле:

$$EAP = \frac{РАП \times K_{\text{и}}}{12}, \text{ где:}$$

EAP – ежемесячный размер арендной платы с учетом уровня инфляции;

РАП – размер арендной платы за Участок определенный по результатам аукциона и установленный в пункте 3.1. настоящего Договора;

K_и – коэффициент (размер) уровня инфляции на очередной финансовый год, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Начиная со второго расчетного года с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, применяется как произведение ежегодных показателей (размеров) уровня инфляции.

3.4. Сроки внесения арендной платы могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти и органов местного самоуправления.

3.5. Обязанность по уплате ежегодной арендной платы с учетом соответствующих изменений её размеров и сроков возникает у Арендатора с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, если иной порядок не оговорен в самом нормативном правовом акте.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием Участка предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии Арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества до заключения Договора.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № _____).

4.3.2. Передать Арендатору документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

4.3.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки в соответствии с действующим законодательством.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1 Арендатор имеет право:

5.1.1. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за регистрацией Договора.

5.1.2. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

(Окончание на 6-й стр.)

5.1.3. Передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

5.1.3.1. В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем становится новый Арендатор Участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.1.4. Передать Участок в субаренду в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

5.1.4.1. В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем остается Арендатор. На субарендаторов распространяется все права Арендатора Участка, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Уведомление о передаче Арендатором своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу должно быть направлено Арендодателю в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если такое уведомление Арендатором в разумный срок не направлено, Арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.

5.1.6. Рассчитывать самостоятельно размер ежемесячной арендной платы по формуле установленной пунктом 3.3. настоящего Договора.

5.1.6.1. Ошибочность расчета самостоятельно произведенного Арендатором не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

5.1.7. В случае наследования прав по настоящему Договору лицами, не достигшими совершеннолетия, их законные представители могут передать Участок в аренду на срок до достижения наследниками совершеннолетия.

5.2 Арендатор обязан:

5.2.1. В течение 30 дней со дня получения настоящего Договора, подписанного Арендодателем в трех экземплярах, подписать полученные экземпляры настоящего Договора и один подписанный Сторонами экземпляр представить Арендодателю.

5.2.2. Принять у Арендодателя Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

5.2.3. Осуществлять регулярный (не реже одного раза в неделю) вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов со строительной площадки.

5.2.3.1. Осуществлять вывоз снега, собранного с территории строительной площадки, на специально оборудованные снегоприемные пункты.

5.2.4. Приступить к освоению Участка в соответствии со сроками, указанными в разрешении на строительство, но не позднее двух лет с момента подписания настоящего Договора. Ввод в эксплуатацию объекта строительства должен быть завершен до истечения срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора.

5.2.5. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.6. При невозможности использования Участка по назначению без сноса и (или) переноса зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, получить разрешение на снос и (или) перенос зеленых насаждений в управлении городской администрации города в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.7. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего федерального законодательства, законодательства Свердловской области, муниципальных правовых актов города Нижний Тагил предъявляемые к использованию земельного участка.

5.2.8. Перечислять в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.8.1. Ежегодно по истечении очередного расчетного года обращаться к Арендодателю для составления акта сверки по уплате арендной платы.

5.2.9. Сверять ежегодно до внесения арендной платы в текущем году реквизиты счета с реквизитами, размещенными на официальном сайте Администрации города Нижний Тагил www.нижнийтагил.рф, ввиду возможного ежегодного изменения реквизитов счета для перечисления арендных платежей.

5.2.10. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.11. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.12. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.13. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.

5.2.14. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.15. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с действующим законодательством.

5.2.16. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своего почтового адреса.

5.2.17. В случае изменения уникальных характеристик объекта недвижимости или любых указанных в законе сведений об объекте недвижимости представить в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, заявление о кадастровом учете и необходимые в соответствии с законом для осуществления такого учета документы.

5.2.18. При прекращении действия настоящего Договора в связи с досрочным расторжением или истечением срока Договора передать Арендодателю Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств.

5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями Договора и законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы, государственной регистрации Договора и целевого использования Участка) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 5% от суммы годовой арендной платы определенной по результатам аукциона и установленной в пункте 3.1 настоящего Договора, за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. В случае нецелевого использования арендуемого Участка Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором

обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

6.5. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

6.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Изменение и расторжение настоящего договора

7.1. Изменение условий настоящего Договора без согласия его Арендатора и ограничение установленных Договором прав его Арендатора, если иное не установлено федеральным законодательством, не допускаются.

7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение настоящего Договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его Арендатором.

7.3.1. Арендная плата, целевое использование и экологическая обстановка на Участке является существенным условием Договора.

7.3.2. Невнесения Арендатором неоднократно (более двух раз) размера арендной платы в срок, установленный пунктом 3.1. настоящего Договора, является существенным нарушением условий Договора.

7.4. Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.5. Требование о расторжении настоящего Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение расторгнуть Договор, либо неполучении ответа в десятидневный срок.

7.5.1. Требование считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по адресу Арендатора или Арендодателя указанному в Договоре, но по обстоятельству, зависящим от Арендатора или Арендодателя, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.6. При прекращении настоящего Договора (истечение срока аренды, досрочное расторжение по соглашению сторон или по решению суда) Арендатор передает, а Арендодатель принимает Участок. Прием-передача Участка производится в течение двух рабочих дней с момента прекращения действия Договора и подтверждается передаточным актом, подписываемым Сторонами в установленном законом порядке.

7.7. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды Участка без проведения торгов, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

7.8. При расторжении настоящего Договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.9. При прекращении (досрочном расторжении) настоящего Договора по инициативе Арендатора уплаченная Арендатором сумма цены права на заключение договора аренды Участка не подлежит возвращению Арендатору.

7.10. По истечении срока указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, Договор прекращает свое действие.

8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в суде по месту нахождения Участка.

9. Особые условия договора и заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение:

Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № _____)

10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: Муниципальное образование город Нижний Тагил
Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Арендодатель:
М.П.

Арендатор:

ПРИЛОЖЕНИЕ № _____

к договору аренды земельного участка № _____ от _____ г.

АКТ

**приема-передачи земельного участка
к договору аренды земельного участка № _____ от _____ г.**

г. Нижний Тагил

« _____ » _____ 20__ г.

Администрация города Нижний Тагил, действующая от имени муниципального образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) арендатора)

именуемый(ая) в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с п. 4.3.1., 5.2.2. Договора № _____ от _____ г. передает, а Арендатор принимает с _____ г. (протокол о результатах аукциона _____ от _____) во временное платное пользование земельного участка площадью _____ кв. м, предоставленный для _____, находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, _____.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательство по приему-передаче земельного участка сторонами выполнено.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, два из которых выданы Арендатору.

5. Подписи сторон:

Арендодатель:
М.П.

Арендатор:

Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 29.02.2016 № 562-ПА Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства 11 апреля 2016 года, в 10.50 час., по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 259 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

3. Сведения о предмете аукциона:

1) ЛОТ № 1. Земельный участок для жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0402002:1190. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, в квартале улиц Свердловла, Ватутина, Тимирязева, проспекта Дзержинского, микрорайон «Свердловский». Площадь земельного участка – 98396 кв. метров. Границы участка: координаты X – 512137,84; 512380,99; 512390,75; 512431,08; 512488,25; 512421,49; 512408,72; 512399,17; 512393,17; 512397,96; 512397,69; 512398,72; 512399,08; 512400,66; 512400,39; 512402,45; 512402,76; 512415,74; 512422,32; 512430,48; 512437,95; 512437,76; 512444,95; 512510,10; 512564,39; 512285,45; 512257,88; 512373,01; 512307,17; 512301,39; 512274,99; 512159,79; 512313,05; 512316,47; 512332,76; 512327,50; 512316,48; координаты Y – 1504673,54; 1504748,29; 1504716,55; 1504728,86; 1504535,74; 1504515,28; 1504511,31; 1504508,39; 1504506,37; 1504490,38; 1504490,32; 1504486,77; 1504486,86; 1504481; 1504480,90; 1504473,74; 1504473,80; 1504429,99; 1504431,65; 1504436,89; 1504439,36; 1504440,10; 1504442,20; 1504461,93; 1504278,55; 1504192,72; 1504282,53; 1504317,86; 1504532,45; 1504551,29; 1504637,33; 1504601,98; 1504606,79; 1504595,29; 1504600,14; 1504617,87; 1504614,59. Разрешенное использование земельного участка – для жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 7 лет. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 5 769 000 (пять миллионов семьсот шестьдесят девять тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 173 000 (сто семьдесят три тысячи) рублей. Размер задатка – 1 160 000 (один миллион сто шестьдесят тысяч) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции от 28.06.2013 № 33) предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

– максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;

– этажность жилого дома: 9 и более этажей;

– минимальный отступ линии застройки от красной линии – 1 метр (за исключением случаев установления красных линий по линии регулирования застройки или по линии сложившейся застройки в существующей застройке);

– установка ограждения или шлагбаума, ограничивающая доступ на территорию жилого дома запрещена.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: от существующего кольцевого водопровода Д500 мм по улице Ильича, состоящего в аренде ООО «Водоканал-НТ». Для обеспечения гарантированного и бесперебойного водоснабжения микрорайона «Свердловский» запроектировать участок водопровода Д500 мм от водовода ООО «Водоканал-НТ» Д500(400) мм по Восточному шоссе с насосной станцией III-IIIa подъема до камеры на водоводе ООО «Водоканал-НТ» Д500 мм по улице Ильича, расположенной на перекрестке улицы Окунева-улицы Ильича. Точка подключения к водоводу по Восточному шоссе – в районе пересечения Восточное шоссе-улицы Юности, с устройством самостоятельной камеры. Точки подключения сетей водопровода МКР «Свердловский» к водоводу Д500 мм по улице Ильича принять на пересечениях с улицей Дзержинского и улицей Тимирязева с устройством самостоятельных камер. Проектирование выполнять согласно СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» с учетом требований по пожаротушению.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: в существующий коллектор канализации

Д600 мм по улице Ватутина, состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ», с подключением на перекрестке улицы Ватутина – улицы Тимирязева. В связи с тем, что в настоящее время данный коллектор не действует из-за аварийного состояния (стоки от существующей застройки отводятся по коллектору канализации Д400 мм по улице Ватутина), предусмотреть замену существующего коллектора ООО «Водоканал-НТ» Д600 мм по улице Ватутина от улицы Тимирязева до улицы Сибирской. Запроектировать коллектор канализации Д600 мм по улице Ватутина от улицы Дзержинского до улицы Тимирязева и коллектор канализации Д300 мм по улице Правды от улицы Тельмана до улицы Ватутина. Проектирование выполнять согласно СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения». Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации г. Нижний Тагил». Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозбытовую канализацию не допускается. Сети ливневой канализации в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоят.

Водоснабжение и водоотведение выполнять в увязке с проектом планировки и межевания территории МКР «Свердловский». Согласно пункту 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 года № 83, ООО «Водоканал-НТ» обращает внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объекта капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» определится после утверждения тарифа в течение 2015 года. В настоящее время документы находятся на рассмотрении в РЭК Свердловской области. Срок действия технических условий – до 22 апреля 2018 года.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнерго-сети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям объектов, расположенных на территории МКР «Свердловский», максимальной мощностью 4,58 МВт, II и III категории надежности электроснабжения имеется в рамках освоения инвестиционной программы, согласованной с муниципальным образованием город Нижний Тагил (2015 год).

Срок действия технических условий – до 22 апреля 2018 года.

Теплоснабжение: НТ МУП «Горэнерго»: теплоснабжение и горячее водоснабжение проектируемого микрорайона «Свердловский» возможно при следующих условиях:

Источником теплоснабжения мкр. «Свердловский» принять водогрейную котельную № 2 ОАО «НПК Уралвагонзавод». Для создания технической возможности по теплоснабжению микрорайона необходимо: выполнить проект на строительство новой повысительно-смесительной тепловой насосной станции в районе пересечения улиц Ватутина – Тимирязева с присоединением ее к магистральной теплотрассе «БИС», по которой осуществляется подача теплоносителя от теплоснабжающей организации – ОАО «НПК Уралвагонзавод»; расчетная присоединенная тепловая нагрузка тепловой насосной станции не менее 40 Гкал/час; выполнить проект реконструкции магистральной теплотрассы «БИС», с увеличением диаметра трубопроводов до 920 мм от водогрейной котельной № 2 до проектируемой ТНС; согласовать с теплоснабжающей организацией – ОАО «НПК Уралвагонзавод» увеличение тепловой нагрузки присоединенной к водогрейной котельной № 2. Дополнительно выполнить проекты на строительство теплотрасс 20630 мм по улице Тимирязева от проектируемой ТНС до улицы Молодежная и 20530 мм по улице

Молодежная от улицы Тимирязева до проспекта Дзержинского с присоединением к существующим тепловым сетям. Распределительные тепловые сети от ТНС выполнить в соответствии с планом развития и застройки микрорайона. Разработать проект на строительство сети ливневой канализации микрорайона для обеспечения сброса воды в аварийных ситуациях и при проведении ремонтов. Температурный график теплоносителя после ТНС – 95°С/70°С. Существующий температурный график магистральной теплотрассы «БИС» – 110°С/70°С. Согласно Федеральному закону от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (статья 29 часть 8), система теплоснабжения проектируемого микрорайона «Свердловский» закрытая. Согласовать с ресурсоснабжающей

организацией (ООО «Водоканал-НТ») возможность холодного водоснабжения в районе предполагаемой застройки. Согласовать с теплоснабжающей организацией ОАО «НПК Уралвагонзавод» возможное изменение температурного графика. Проекты согласовать с НТ МУП «Горэнерго». Срок действия технических условий – до 27 марта 2016 года.

Газоснабжение: ЗАО «Газэкс»: информация о газификации территории в месте присоединения объекта: Подземный газопровод высокого давления (Ру 0,6 МПа) Ду 150 мм из стальных труб, проложенный по улице Чайковского. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: 1, м куб/час на квартиру. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети», 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, дом 100, корпус А. Данная информация не является основанием для проектирования. Подключение объектов к газораспределительной сети осуществляется согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314) в соответствии с постановлением РЭК Свердловской области от 24.12.2014 № 268-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия технических условий – до 19 мая 2018 года.

2) ЛОТ № 2. Земельный участок для строительства многоквартирных жилых домов. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0402001:391. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, на пересечении улиц Свердловла и Орджоникидзе в микрорайоне «Свердловский». Площадь земельного участка – 10025 кв. метров. Границы участка: координаты X – 512230,46; 512280,64; 512224,61; 512207,54; 512184,20; 512182,49; 512175,79; 512175,19; 512174,44; 512190,95; координаты Y – 1503837,76; 1503674,21; 1503657,02; 1503712,64; 1503788,71; 1503794,26; 1503816,12; 1503818,04; 1503820,48; 1503825,57. Разрешенное использование земельного участка – для строительства многоквартирных жилых домов. Срок аренды земельного участка – 3 года 2 месяца. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 648 000 (шестьсот сорок восемь тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 19 440 (девятнадцать тысяч четыреста сорок) рублей. Размер задатка – 130 000 (сто тридцать тысяч) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции от 28.06.2013 № 33) предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

– максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;

– этажность жилого дома: 9 и более этажей;

– минимальный отступ линии застройки от красной линии – 1 метр (за исключением случаев установления красных линий по линии регулирования застройки или по линии сложившейся застройки в существующей застройке);

– установка ограждения или шлагбаума, ограничивающая доступ на территорию жилого дома запрещена.

Технические условия:

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнерго-сети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям объектов, расположенных на территории МКР «Свердловский», максимальной мощностью 4,58 МВт, II и III категории надежности электроснабжения имеется в рамках освоения инвестиционной программы, согласованной с муниципальным образованием город Нижний Тагил (2015 год). Срок действия технических условий – до 22 апреля 2018 года.

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: от существующего кольцевого водопровода Д500 мм по улице Ильича, состоящего в аренде ООО «Водоканал-НТ». Для обеспечения гарантированного и бесперебойного водоснабжения микрорайона «Свердловский» запроектировать участок водопровода Д500 мм по Восточному шоссе с насосной станцией III-IIIa подъема до камеры на водоводе ООО «Водоканал-НТ» Д500 мм

по улице Ильича, расположенной на перекрестке улицы Окунева-улицы Ильича. Точка подключения к водоводу по Восточному шоссе – в районе пересечения Восточного шоссе – улицы Юности с устройством самостоятельной камеры. Точки подключения сетей водопровода МКР «Свердловский» к водоводу Д500 мм по улице Ильича принять на пересечениях с улицей Дзержинского и улицей Тимирязева с устройством самостоятельных камер. Проектирование выполнять согласно СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» с учетом требований по пожаротушению.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: в существующий коллектор канализации Д600 мм по улице Ватутина, состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ», с подключением на перекрестке улицы Ватутина – улицы Тимирязева. В связи с тем, что в настоящее время данный коллектор не действует из-за аварийного состояния (стоки от существующей застройки отводятся по коллектору канализации Д400 мм по улице Ватутина), предусмотреть замену существующего коллектора ООО «Водоканал-НТ» Д600 мм по улице Ватутина от улицы Тимирязева до улицы Сибирской. Запроектировать коллектор канализации Д600 мм по улице Ватутина от улицы Дзержинского до улицы Тимирязева и коллектор канализации Д300 мм по улице Правды от улицы Тельмана до улицы Ватутина. Проектирование выполнять согласно СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения». Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации г. Н. Тагил». Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозбытовую канализацию не допускается. Сети ливневой канализации в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоят.

Водоснабжение и водоотведение выполнять в увязке с проектом планировки и межевания территории МКР «Свердловский». Согласно пункту 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 года № 83, ООО «Водоканал-НТ» обращает Ваше внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объекта капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки. Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» отсутствует, определится после утверждения тарифа в течение 2015 года. В настоящее время документы находятся на рассмотрении в РЭК Свердловской области. Срок действия технических условий – до 22 апреля 2018 года.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод высокого давления (Ру 0,6 МПа) Ду 150 мм из стальных труб, проложенный по улице Чайковского. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: 1,2 м куб/час на квартиру. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети», 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, дом 100, корпус А. Данная информация не является основанием для проектирования. Подключение объектов к газораспределительной сети осуществляется согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314) в соответствии с постановлением РЭК Свердловской области от 24.12.2014 № 268-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия технических условий – до 19 мая 2018 года.

Теплоснабжение: НТ МУП «Горэнерго»: теплоснабжение и горячее водоснабжение проектируемого микрорайона «Свердловский» возможно при следующих условиях:

Источником теплоснабжения мкр. «Свердловский» принять водогрейную котельную № 2 ОАО «НПК Уралвагонзавод». Для создания технической возможности по теплоснабжению микрорайона необходимо: выполнить проект на строительство новой повысительно-смесительной тепловой насосной станции в районе пересечения улиц Ватутина-Тимирязева с присоединением ее к магистральной теплотрассе «БИС», по которой осуществля-

(Окончание на 8-9-й стр.)

ется подача теплоносителя от теплоснабжающей организации – ОАО «НПК Уралвагонзавод»; расчетная присоединенная тепловая нагрузка тепловой насосной станции не менее 40 Гкал/час; выполнить проект реконструкции магистральной теплотрассы «БИС», с увеличением диаметра трубопроводов до 920 мм от водогрейной котельной № 2 до проектируемой ТНС; согласовать с теплоснабжающей организацией – ОАО «НПК Уралвагонзавод» увеличение тепловой нагрузки присоединенной к водогрейной котельной № 2. Дополнительно выполнить проекты на строительство теплотрасс 2Ø 630 мм по улице Тимирязева от проектируемой ТНС до улицы Молодежная и 2Ø 530 мм по улице

Молодежная от улицы Тимирязева до проспекта Дзержинского с присоединением к существующим тепловым сетям. Распределительные тепловые сети от ТНС выполнить в соответствии с планом развития и застройки микрорайона. Разработать проект на строительство сети ливневой канализации микрорайона для обеспечения сброса воды в аварийных ситуациях и при проведении ремонтов. Температурный график теплоносителя после ТНС – 95°С/70°С. Существующий температурный график магистральной теплотрассы «БИС» – 110°С/70°С. Согласно Федеральному закону от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (статья 29 часть 8) система теплоснабжения проектируемого микрорайона «Свердловский» закрытая. Согласовать с ресурсоснабжающей организацией (ООО «Водоканал-НТ») возможность холодного водоснабжения в районе предполагаемой застройки. Согласовать с теплоснабжающей организацией ОАО «НПК Уралвагонзавод» возможное изменение температурного графика. Проекты согласовать с НТ МУП «Горэнерго». Срок действия технических условий – до 27.03.2016.

4. Наименование организатора аукциона – Администрация города Нижний Тагил в лице управления муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 9 марта по 5 апреля 2016 года в рабочие дни с 9.00 до 17.30 час. (в пятницу до 16.30 час.) перерыв с 12.00 до 12.48 час. по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:

- представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;
- представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

6. Задаток должен поступить не позднее 5 апреля 2016 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (л./сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток

за участие в аукционе _____ (дата), лот №_____, ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)».

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

7. Возврат задатков: Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней.

Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

8. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 6 апреля 2016 года, в 15.00, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителя участником аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

9. Порядок определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере арендной платы и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер арендной платы, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет ежегодный размер арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов аукциона: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения аукциона.

11. Проект договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2.

12. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, определенный по результатам аукциона, перечисляется победителем аукциона на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет арендной платы.

13. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 местного времени по адресу: город Нижний Тагил, улица Горюшниковая, 56, кабинет 505. Телефоны: (83435) 42-15-92; 41-66-83.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«_____» _____ 20____ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя _____

наименование, ИНН, КПП банка _____

БИК _____

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. _____

Изучив извещение от _____

(указать дату размещения извещения о проведении аукциона)

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляю (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка _____

Обязуюсь (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор аренды земельного участка по итогам аукциона.

Даю (Даю) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята _____ час. _____ мин. _____ 20____ г. за № _____

_____ 20____ г.

(дата получения уведомления)

Подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к извещению о проведении аукциона

ТИПОВОЙ ДОГОВОР

аренды земельного участка для жилищного строительства
(за исключением индивидуального), заключаемого по итогам аукциона,
открытого по составу участников и по форме подачи предложений
о размере арендной платы

г. Нижний Тагил «_____» _____ 201____ г.

На основании итогового протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для _____ от _____

Администрация города Нижний Тагил, действующая от имени муниципального образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице _____, действующего(-ей) на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____, действующего(-ей) на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: _____ (далее по тексту – Участок), площадью _____ (_____) кв. м, с разрешенным использованием «_____». Кадастровый номер Участка _____.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

2. Срок договора

2.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с _____ до _____ и составляет 10 лет.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

3. Размер и условия договора

3.1. Размер арендной платы за Участок определен по результатам аукциона от _____ и составляет _____ (_____) рублей в год.

Указанная сумма перечисляется Арендатором в первый год аренды в течение 5 рабочих дней с момента подписания Договора аренды земельного участка.

В последующие годы размер арендной платы перечисляется Арендатором ежемесячно не позднее 10-го числа каждого месяца расчетного года в размере 1/12 от суммы, определенной по результатам аукциона по следующим реквизитам: _____

Расчетным годом считается период времени с календарной даты заключения Договора до соответствующей календарной даты года следующего за годом в котором был заключен настоящий Договор и т. д.

Денежные средства в размере _____ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет первого арендного платежа.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя.

3.2. Арендная плата установленная пунктом 3.1. настоящего Договора ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий Договор.

3.3. Ежемесячный размер арендной платы с учетом уровня инфляции определяется по формуле:

$$EAP = \frac{РАП \times Ку}{12}, \text{ где:}$$

EAP – ежемесячный размер арендной платы с учетом уровня инфляции;

РАП – размер арендной платы за Участок определенный по результатам аукциона и установленный в пункте 3.1. настоящего Договора;

Ку – коэффициент (размер) уровня инфляции на очередной финансовый год, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Начиная со второго расчетного года с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, применяется как произведение ежегодных показателей (размеров) уровня инфляции.

3.4. Сроки внесения арендной платы могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти и органов местного самоуправления.

3.5. Обязанность по уплате ежегодной арендной платы с учетом соответствующих изменений её размеров и сроков возникает у Арендатора с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, если иной порядок не оговорен в самом нормативном правовом акте.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием Участка предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии Арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества до заключения Договора.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № ____).

4.3.2. Передать Арендатору документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

4.3.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки в соответствии с действующим законодательством.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1 Арендатор имеет право:

5.1.1. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за регистрацией Договора.

5.1.2. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.3. Передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

5.1.3.1. В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем становится новый Арендатор Участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.1.4. Передать Участок в субаренду в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

5.1.4.1. В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем остается Арендатор. На субарендаторов распространяется все права Арендатора Участка, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Уведомление о передаче Арендатором своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу должно быть направлено Арендодателю в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если такое уведомление Арендатором в разумный срок не направлено, Арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.

5.1.6. Рассчитывать самостоятельно размер ежемесячной арендной платы по формуле установленной пунктом 3.3. настоящего Договора.

5.1.6.1. Ошибочность расчета самостоятельно произведенного Арендатором не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

5.1.7. В случае наследования прав по настоящему Договору лицами, не достигшими совершеннолетия, их законные представители могут передать Участок в аренду на срок до достижения наследниками совершеннолетия.

5.2 Арендатор обязан:

5.2.1. В течение 30 дней со дня получения настоящего Договора, подписанного Арендодателем в трех экземплярах, подписать полученные экземпляры настоящего Договора и один подписанный Сторонами экземпляр представить Арендодателю.

5.2.2. Принять у Арендодателя Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

5.2.3. Осуществлять регулярный (не реже одного раза в неделю) вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов со строительной площадки.

5.2.3.1. Осуществлять вывоз снега, собранного с территории строительной площадки, на специально оборудованные снегоприемные пункты.

5.2.4. Приступить к освоению Участка в соответствии со сроками, указанными в разрешении на строительство, но не позднее двух лет с момента подписания настоящего Договора. Ввод в эксплуатацию объекта строительства должен быть завершен до истечения срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора.

5.2.5. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.6. При невозможности использования Участка по назначению без сноса и (или) переноса зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, получить разрешение на снос и (или) перенос зеленых насаждений в управлении городским хозяйством Администрации города в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.7. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего федерального законодательства, законодательства Свердловской области, муниципальных правовых актов города Нижний Тагил предъявляемые к использованию земельного участка.

5.2.8. Перечислять в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.8.1. Ежегодно по истечении очередного расчетного года обращаться к Арендодателю для составления акта сверки по уплате арендной платы.

5.2.9. Сверять ежегодно до внесения арендного платежа в текущем году реквизиты счета с реквизитами, размещенными на официальном сайте Администрации города Нижний Тагил www.нижнийтагил.рф, ввиду возможного ежегодного изменения реквизитов счета для перечисления арендных платежей.

5.2.10. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.11. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.12. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.13. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.

5.2.14. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.15. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с действующим законодательством.

5.2.16. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своего почтового адреса.

5.2.17. В случае изменения уникальных характеристик объекта недвижимости или любых указанных в законе сведений об объекте недвижимости представить в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, заявление о кадастровом учете и необходимые в соответствии с законом для осуществления такого учета документы.

5.2.18. При прекращении действия настоящего Договора в связи с досрочным расторжением или истечением срока Договора передать Арендодателю Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств.

5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями Договора и законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы, государственной регистрации Договора и целевого использования Участка) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 5% от суммы годовой арендной платы определенной по результатам аукциона и установленной в пункте 3.1 настоящего Договора, за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. В случае целевого использования арендуемого Участка Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

6.5. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

6.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Изменение и расторжение настоящего договора

7.1. Изменение условий настоящего Договора без согласия его Арендатора и ограничение установленных Договором прав его Арендатора, если иное не установлено федеральным законодательством, не допускаются.

7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение настоящего Договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его Арендатором.

7.3.1. Арендная плата, целевое использование и экологическая обстановка на Участке является существенным условием Договора.

7.3.2. Невнесения Арендатором неоднократно (более 2 раз) размера арендной платы в срок, установленный пунктом 3.1. настоящего Договора, является существенным нарушением условий Договора.

7.4. Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.5. Требование о расторжении настоящего Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение расторгнуть Договор, либо неполучении ответа в десятидневный срок.

7.5.1. Требование считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по адресу Арендатора или Арендодателя указанному в Договоре, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора или Арендодателя, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.6. При прекращении настоящего Договора (истечение срока аренды, досрочное расторжение по соглашению сторон или по решению суда) Арендатор передает, а Арендодатель принимает Участок. Прием-передача Участка производится в течение двух рабочих дней с момента прекращения действия Договора и подтверждается передаточным актом, подписываемым Сторонами в установленном законом порядке.

7.7. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды Участка без проведения торгов, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

7.8. При расторжении настоящего Договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.9. При прекращении (досрочном расторжении) настоящего Договора по инициативе Арендатора уплаченная Арендатором сумма цены права на заключение договора аренды Участка не подлежит возвращению Арендатору.

7.10. По истечении срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, Договор прекращает свое действие.

8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в суде по месту нахождения Участка.

9. Особые условия договора и заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение: Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № ____)

10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: Муниципальное образование город Нижний Тагил
Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Арендодатель: _____ **Арендатор:** _____
М.П. _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № ____
к договору аренды земельного участка № ____ от ____ г.

АКТ
приема-передачи земельного участка
к договору аренды земельного участка № ____ от ____ г.

г. Нижний Тагил _____ «__» _____ 20__ г.

Администрация города Нижний Тагил, действующая от имени муниципального образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) арендатора)

именуемый(ая) в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с п. 4.3.1., 5.2.2. Договора № ____ от ____ г. передает, а Арендатор принимает с _____ г. (протокол о результатах аукциона от _____) во временное платное пользование земельный участок площадью _____ кв. м, предоставленный для _____, находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, _____.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательство по приему-передаче земельного участка сторонами выполнено.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, два из которых выданы Арендатору.

5. Подписи сторон:

Арендодатель: _____ **Арендатор:** _____
М.П. _____

Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 29.02.2016 № 563-ПА Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для жилищного строительства 11 апреля 2016 года, в 11.10 час., по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 259 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

3. Сведения о предмете аукциона:

1) ЛОТ № 1. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0112018:96. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Малахитовая, дом 37. Площадь земельного участка – 588 кв. метров. Границы участка: координаты X – 507550,22; 507516,85; 507517,03; 507533,35; 507533,37; 507533,70; 507546,72; 507547,83; координаты Y – 1491195,11; 1491195,49; 1491213,86; 1491213,42; 1491214,65; 1491214,64; 1491214,05; 1491208. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 103 000 (сто три тысячи) рублей. «Шаг аукциона» – 3 000 (три тысячи) рублей. Размер задатка – 20 600 (двадцать тысяч шестьсот) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции от 28.06.2013 № 33) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: для устойчивого и бесперебойного водоснабжения выполнить закольцовку существующего водопровода ООО «Водоканал-НТ» Д150 мм по улице Висимская, с подключением в существующем колодце 218.11к./215.14т. с водопроводом ООО «Водоканал-НТ» Д160 мм, проходящему в районе жилого дома № 1 по улице Малахитовая, с подключением в существующем колодце 230.47к./220.87т. Водоснабжение жилого дома предусмотреть от уличного водопровода с устройством самостоятельного колодца. Водоснабжение жилого дома решить в увязке с разработанным проектом 009.12.-10/12М-НВ МАУ, выполненным «Мастерской генерального плана».

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ» в данном районе отсутствует централизованная система канализации. Ближайшие сети канализации – коллектор канализации ООО «Водоканал-НТ» Д1000 мм по Черноисточинскому шоссе. Как вариант, устройством локальной очистной установки после согласования в ТО «Роспотребнадзор».

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» отсутствует, определится после утверждения тарифа. Срок действия технических условий – до 30.12.2017.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: технологическое присоединение к электрическим сетям объекта предполагаемого к строительству с максимальной мощностью 15 кВт, от сети 380В, III категории надежности электроснабжения имеется, при выполнении следующих мероприятий. Источником питания принять ТП-527 ЛЭП-0,4 кВ № 3. Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объектов в установленном порядке в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей

электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции) и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора. Срок действия технических условий – до 16.01.2018.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: сетей НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети» нет.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: газоснабжение проектируемого индивидуального жилого дома с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы в указанной застройке отсутствуют. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы в указанной застройке отсутствуют. Информация о необходимости строительства дополнительных газораспределительных сетей: строительство газопровода высокого давления с установкой ГРПШ, строительство сети газопроводов низкого давления с учетом существующей и перспективной застройки. Подключение земельного участка для проектирования и строительства индивидуального жилого дома на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи к системе газоснабжения города Нижний Тагил без строительства дополнительных газораспределительных сетей невозможно. Срок действия технических условий – до 19.12.2017.

2) ЛОТ № 2. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0402006:1287. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Авиационная, 15. Площадь земельного участка – 1087 кв. метров. Границы участка: координаты X – 511154,44; 511141,02; 511141,41; 511162,15; 511162,22; 511164,11; 511177,12; координаты Y – 1504748,73; 1504792,01; 1504792,13; 1504798,70; 1504798,51; 1504799,11; 1504755,73. Разрешенное использование земельного участка – индивидуальное жилищное строительство. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 55 000 (пятьдесят пять тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 1 650 (одна тысяча шестьсот пятьдесят) рублей. Размер задатка – 11 000 (одиннадцать тысяч) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: от водопровода ООО «Водоканал-НТ» Д150 мм по улице Чайковского, с подключением в существующем колодце или с устройством самостоятельного колодца. Диаметр уличной сети водопровода принять с учетом дальнейшего подключения соседних жилых домов. Как вариант – от существующего водопровода, не состоящего в аренде ООО «Водоканал-НТ», по улице Авиационная, с подключением в существующем колодце 256.09/255.35тр., по согласованию с владельцами водопровода. Информация о диаметре и техническом состоянии водопровода по улице Авиационная в ООО «Водоканал-НТ» отсутствует.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ» в существующую сеть канализации ООО «Водоканал-НТ» Д-300 мм по улице Чайковского, с подключением в существующем колодце 257.02к./251.87л. Диаметр уличной сети водопровода принять с учетом дальнейшего подключения соседних жилых домов, но не менее 150мм.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» отсутствует, определится после утверждения тарифа. В настоящее время документы находятся на рассмотрении в РЭК Свердловской области. Срок действия технических условий – до 28.08.2018.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: технологическое присоединение к электрическим сетям объекта предполагаемого к строительству с максимальной мощностью 15 кВт, от сети 380В, III категории надежности электроснабжения имеется, при выполнении следующих мероприятий.

Источником питания принять ТП-2078, присоединение № 1, ЛЭП-0,4кВ «Ф.1», с точкой подключения – опора № 1А.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции) и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора и составит 550 рублей, при условии присоединения объектов, максимальная мощность которых не превышает 15 кВт, относящихся к III категории надежности электроснабжения (по одному источнику электроснабжения) и расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа, в иных случаях согласно стандартизированным тарифным ставкам утвержденным постановлением РЭК Свердловской области, действующим на момент заключения Договора. Срок действия технических условий – до 24.08.2018.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: сетей НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети» нет.

МУП «Тагилэнерго»: район, предполагаемый для строительства, не входит в зону поставки МУП «Тагилэнерго» по обеспечению тепловой энергией и горячей водой.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС»: газоснабжение проектируемого индивидуального жилого дома с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы низкого давления отсутствуют. Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314).

Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлением от 20.05.2015 № 55-ПК о внесении изменений в постановление Региональной Энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении платы за технологическое присоединение газопотребляющих оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия технических условий – до 17.08.2018.

3) ЛОТ № 3. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0000000:20747. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Прогноза, 2б. Площадь земельного участка – 982 кв. метра. Границы участка: координаты X – 519778,51; 519765,30; 519751,09; 519739,28; 519751,38; координаты Y – 1496595,55; 1496562,75; 1496568,15; 1496572,63; 1496604,69. Разрешенное использование земельного участка – индивидуальное жилищное строительство. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 111 000 (сто одиннадцать тысяч) ру-

блей. «Шаг аукциона» – 3 300 (три тысячи триста) рублей. Размер задатка – 22 200 (двадцать две тысячи двести) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшая сеть водопровода ООО «Водоканал-НТ» Д159 мм по улице Серная – типиковая.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшая сеть канализации ООО «Водоканал-НТ» Д200 мм в районе улиц Московская – Пиритная.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» отсутствует, определится после утверждения тарифа. В настоящее время документы находятся на рассмотрении в РЭК Свердловской области. Срок действия технических условий – до 28.08.2018.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: технологическое присоединение к электрическим сетям объекта предполагаемого к строительству с максимальной мощностью 15кВт, от сети 380В, III категории надежности электроснабжения имеется, при выполнении следующих мероприятий.

Источником питания принять ТП-3860, присоединение № 1, ЛЭП-0,4кВ «Ф.Продсба-1», с точкой подключения – опора № 22.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции) и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора и составит 550 рублей, при условии присоединения объектов, максимальная мощность которых не превышает 15 кВт, относящихся к III категории надежности электроснабжения (по одному источнику электроснабжения) и расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа, в иных случаях согласно стандартизированным тарифным ставкам утвержденным постановлением РЭК Свердловской области, действующим на момент заключения Договора. Срок действия технических условий – до 24.08.2018.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: сетей НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети» нет.

МУП «Тагилэнерго»: район, предполагаемый для строительства, не входит в зону поставки МУП «Тагилэнерго» по обеспечению тепловой энергией и горячей водой.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС»: газоснабжение проектируемого индивидуального жилого дома с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы низкого давления отсутствуют. Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения

(технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314).

Плата за подключение устанавливается в соответствии с Постановлением от 20.05.2015 № 55-ПК о внесении изменений в постановление Региональной Энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия технических условий – до 17.08.2018.

4) ЛОТ № 4. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0000000:20585. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Продснаба, 2е. Площадь земельного участка – 1247 кв. метров. Границы участка: координаты X – 519726,37; 519696,41; 519694,66; 519712,34; 519739,28; 519733,77; 519726,37; координаты Y – 1496538,46; 1496536,24; 1496536,11; 1496582,87; 1496572,63; 1496558,04; 1496538,46. Разрешенное использование земельного участка – отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 140 500 (сто сорок тысяч пятьсот) рублей. «Шаг аукциона» – 4 200 (четыре тысячи двести) рублей. Размер задатка – 28 000 (двадцать восемь тысяч) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции от 28.06.2013 № 33) предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: возможность подключения к сетям водопровода – ближайшая сеть водопровода ООО «Водоканал-НТ» Д159 мм по улице Серная – тупиковая.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: возможность подключения к сетям канализации – ближайшая сеть канализации ООО «Водоканал-НТ» Д200 мм в районе улиц Московская-Пиритная. Как вариант, устройство локальной очистной установки после согласования с ТО «Роспотребнадзор».

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованному системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» определится после утверждения тарифа в течение 2015 года. В настоящее время документы находятся на рассмотрении в РЭК Свердловской области. Срок действия технических условий – до 04.09.2018.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: технологическое присоединение к электрическим сетям объекта предполагаемого к строительству с максимальной мощностью 15 кВт, от сети 380В, с III категорией надежности электроснабжения отсутствует.

Для создания возможности технологического присоединения объекта к электрическим сетям необходимо строительство ЛЭП-0,4 кВ.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-з/1 (в действующей редакции) и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора. Срок действия технических условий – до 03.09.2018.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: сетей НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети» нет.

МУП «Тагилэнерго»: район, предполагаемый для строительства, не входит в зону поставки МУП «Тагилэнерго» по обеспечению тепловой энергией и горячей водой.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: газоснабжение проектируемого индивидуального жилого дома с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы низкого давления отсутствуют. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы низкого давления отсутствуют. Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314).

Плата за подключение устанавливается в соответствии с Постановлением от 20.05.2015 № 55-ПК о внесении изменений в постановление Региональной Энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия технических условий – до 08.09.2018.

5) ЛОТ № 5. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0000000:20584. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Продснаба, 2ж. Площадь земельного участка – 830 кв. метров. Границы участка: координаты X – 519756,40; 519726,37; 519733,77; 519739,28; 519751,09; 519765,30; координаты Y – 1496540,68; 1496538,46; 1496558,04; 1496572,63; 1496568,15; 1496562,75. Разрешенное использование земельного участка – отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 93 500 (девяносто три тысячи пятьсот) рублей. «Шаг аукциона» – 2 800 (две тысячи восемьсот) рублей. Размер задатка – 19 000 (девятнадцать тысяч) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции от 28.06.2013 № 33) предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: возможность подключения к сетям водопровода – ближайшая сеть водопровода ООО «Водоканал-НТ» Д159 мм по улице Серная – тупиковая.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: возможность подключения к сетям канализации – ближайшая сеть канализации ООО «Водоканал-НТ» Д200 мм в районе улиц Московская-Пиритная. Как вариант, устройство локальной очистной установки после согласования с ТО «Роспотребнадзор».

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованному системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» определится после утверждения тарифа в течение 2015 года. В настоящее время документы находятся на рассмотрении в РЭК Свердловской области. Срок действия технических условий – до 04.09.2018.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: технологическое присоединение к электрическим сетям объекта предполагаемого к строительству с максимальной мощностью 15 кВт, от сети 380В, с III категорией надежности электроснабжения отсутствует.

Для создания возможности технологического присоединения объекта к электрическим сетям необходимо строительство ЛЭП-0,4кВ.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее –

Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-з/1 (в действующей редакции) и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора. Срок действия технических условий – до 03.09.2018.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: сетей НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети» нет.

МУП «Тагилэнерго»: район, предполагаемый для строительства, не входит в зону поставки МУП «Тагилэнерго» по обеспечению тепловой энергией и горячей водой.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: газоснабжение проектируемого индивидуального жилого дома с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы низкого давления отсутствуют. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы низкого давления отсутствуют. Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314).

Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлением от 20.05.2015 № 55-ПК о внесении изменений в постановление Региональной Энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия технических условий – до 08.09.2018.

6) ЛОТ № 6. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0208008:6955. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Рудничная, 11. Площадь земельного участка – 1096 кв. метров. Границы участка: координаты X – 516966,46; 516933,33; 516926,20; 516958,65; 516965,42; координаты Y – 1495336,11; 1495328,77; 1495361,50; 1495367,23; 1495340,26. Разрешенное использование земельного участка – отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 191 300 (сто девяносто одна тысяча триста) рублей. «Шаг аукциона» – 5 700 (пять тысяч семьсот) рублей. Размер задатка – 38 000 (тридцать восемь тысяч) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции от 28.06.2013 № 33) предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: возможность подключения к сетям водопровода – от существующего водопровода ООО «Водоканал-НТ» Д100 мм по улице Жданова, с устройством самостоятельного колодца.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: возможность подключения к сетям канализации – в существующий коллектор канализации ООО «Водоканал-НТ» Д1000 мм к КНС-20, с подключением в существующем колодце. Диаметр канализации принять с учетом подключения существующих и перспективных жилых домов, но не менее 150 мм. Как вариант, устройство локальной очистной

установки после согласования с ТО «Роспотребнадзор».

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованному системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» определится после утверждения тарифа в течение 2015 года. В настоящее время документы находятся на рассмотрении в РЭК Свердловской области. Срок действия технических условий – до 04.09.2018.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: технологическое присоединение к электрическим сетям объекта предполагаемого к строительству с максимальной мощностью 15 кВт, от сети 380В, с III категорией надежности электроснабжения имеется при выполнении следующих мероприятий:

- источником питания принять: ТП-3804, присоединение № 5, ЛЭП-0,4 кВ «Ф.Кольцова», с точкой подключения – опора № 37;
- заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-з/1 (в действующей редакции) и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора и составит 550 рублей, при условии присоединения объектов, максимальная мощность которых не превышает 15 кВт, относящихся к III категории надежности электроснабжения (по одному источнику электроснабжения) и расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа, в иных случаях согласно стандартизированным тарифным ставкам утвержденным постановлением РЭК Свердловской области, действующим на момент заключения Договора. Срок действия технических условий – до 08.09.2018.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: сетей НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети» нет.

МУП «Тагилэнерго»: район, предполагаемый для строительства, не входит в зону поставки МУП «Тагилэнерго» по обеспечению тепловой энергией и горячей водой.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: газоснабжение проектируемого индивидуального жилого дома с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы низкого давления отсутствуют. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы низкого давления отсутствуют. Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314).

Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлением от 20.05.2015 № 55-ПК о внесении изменений в постановление Региональной Энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия технических условий – до 08.09.2018

4. Наименование организатора аукциона – Администрация города Нижний Тагил в лице управления муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 9 марта по 5 апреля 2016 года в рабочие дни с 9.00 до 17.30 час. (в пятницу до 16.30 час.) перерыв с 12.00 до 12.48 час., по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

(Окончание на 12-13-й стр.)

К заявке прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:

- представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

6. Задаток должен поступить не позднее 5 апреля 2016 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п./сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе _____ (дата), лот № _____, ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)».

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

7. Возврат задатков:

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течении трех рабочих дней.

Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

8. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 6 апреля 2016 года в 15.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

9. Порядок определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере арендной платы и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер арендной платы, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет ежегодный размер арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов аукциона: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения аукциона.

11. Проект договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2.

12. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, определенный по результатам аукциона, перечисляется победителем аукциона на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет арендной платы.

13. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 местного времени по адресу: город Нижний Тагил, улица Горошниковая, 56, кабинет 505. Телефоны: (83435) 42-15-92; 41-66-83.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята _____ час. _____ мин. _____ 20__ г. за № _____

_____ 20__ г.

(дата получения уведомления)

Подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР

аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, заключаемого по итогам аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы

г. Нижний Тагил «__» _____ 201__ года

На основании итогового протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для _____ от _____ **Администрация города Нижний Тагил**, действующая от имени муниципального образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице _____, действующего(-ей) на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: _____ (далее по тексту – Участок), площадью _____ (_____) кв. м, с разрешенным использованием «_____». Кадастровый номер Участка _____.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

2. Срок договора

2.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с _____ до _____ и составляет 20 лет.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

3. Размер и условия договора

3.1. Размер арендной платы за Участок определен по результатам аукциона от _____ и составляет _____ (_____) рублей в год.

Указанная сумма за первый год аренды Участка перечисляется Арендатором в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

В последующие годы размер арендной платы перечисляется Арендатором ежегодно не позднее 30 дней до окончания очередного расчетного года по следующим реквизитам: _____.

Расчетным годом считается период времени с календарной даты заключения Договора до соответствующей даты года следующего за годом в котором был заключен настоящий Договор и т. д.

Денежные средства в размере _____ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет первого арендного платежа.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя.

3.2. Арендная плата установленная пунктом 3.1. настоящего Договора ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий Договор.

3.3. Годовой размер арендной платы с учетом уровня инфляции определяется по формуле:

АП = РАП × Ку, где:

АП – размер арендной платы в год с учетом уровня инфляции;

РАП – размер арендной платы за Участок определенный по результатам аукциона и установленный в пункте 3.1. настоящего Договора;

Ку – коэффициент (размер) уровня инфляции на очередной финансовый год установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Начиная со второго расчетного года с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, применяется как произведение ежегодных показателей (размеров) уровня инфляции.

3.4. Сроки внесения арендной платы могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти и органов местного самоуправления.

3.5. Обязанность по уплате ежегодной арендной платы с учетом соответствующих изменений её размеров и сроков возникает у Арендатора с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, если иной порядок не оговорен в самом нормативном правовом акте.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием Участка предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии Арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества до заключения Договора.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № _____).

4.3.2. Передать Арендатору документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

4.3.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки в соответствии с действующим законодательством.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«__» _____ 20__ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя _____

наименование, ИНН, КПП банка _____

БИК _____

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. _____

Изучив извещение от _____

(указать дату размещения извещения о проведении аукциона)

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка _____

Обязуюсь (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор аренды земельного участка по итогам аукциона.

Даю (Даю) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1 Арендатор имеет право:

- 5.1.1. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за регистрацией Договора.
- 5.1.2. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.
- 5.1.3. Передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.
- 5.1.3.1. В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем становится новый Арендатор Участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.
- 5.1.4. Передать Участок в субаренду в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.
- 5.1.4.1. В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем остается Арендатор. На субарендаторов распространяется все права Арендатора Участка, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.1.5. Уведомление о передаче Арендатором своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу должно быть направлено Арендодателю в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если такое уведомление Арендатором в разумный срок не направлено, Арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.
- 5.1.6. Рассчитывать самостоятельно размер ежегодной арендной платы по формуле установленной пунктом 3.3. настоящего Договора.
- 5.1.6.1. Ошибочность расчета самостоятельно произведенного Арендатором не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.
- 5.1.7. В случае наследования прав по настоящему Договору лицами, не достигшими совершеннолетия, их законные представители могут передать Участок в аренду на срок до достижения наследниками совершеннолетия.

5.2 Арендатор обязан:

- 5.2.1. В течение 30 дней со дня получения настоящего Договора, подписанного Арендодателем в трех экземплярах, подписать полученные экземпляры настоящего Договора и представить их Арендодателю.
 - 5.2.2. Принять у Арендодателя Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.
 - 5.2.3. Осуществлять регулярный (не реже одного раза в неделю) вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов со строительной площадки.
 - 5.2.3.1. Осуществлять вывоз снега, собранного с территории строительной площадки, на специально оборудованные снегоприемные пункты.
 - 5.2.4. Приступить к освоению Участка в течение трех лет с момента заключения Договора. Ввод в эксплуатацию объекта строительства должен быть завершен до истечения срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора.
 - 5.2.5. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.
 - 5.2.6. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или переноса зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, получить разрешение на снос и (или) перенос зеленых насаждений в Администрации города в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.
 - 5.2.7. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего федерального законодательства, законодательства Свердловской области, муниципальных правовых актов города Нижний Тагил предъявляемые к использованию земельного участка.
 - 5.2.8. Перечислять в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.
 - 5.2.8.1. По истечении срока последнего платежа ежегодно обращаться к Арендодателю для составления акта сверки по уплате арендной платы.
 - 5.2.9. Сверять ежегодно до внесения арендного платежа в текущем году реквизиты счета с реквизитами, размещенными на официальном сайте Администрации города Нижний Тагил www.нижнийтагил.рф, ввиду возможного ежегодного изменения реквизитов счета для перечисления арендных платежей.
 - 5.2.10. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.
 - 5.2.11. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.
 - 5.2.12. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
 - 5.2.13. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.
 - 5.2.14. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.
 - 5.2.15. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с действующим законодательством.
 - 5.2.16. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своего почтового адреса.
 - 5.2.17. В случае изменения уникальных характеристик объекта недвижимости или любых указанных в законе сведений об объекте недвижимости представить в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, заявление о кадастровом учете и необходимые в соответствии с законом для осуществления такого учета документы.
 - 5.2.18. При прекращении действия настоящего Договора в связи с досрочным расторжением или истечением срока Договора передать Арендодателю Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств.
- 5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

- 6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями Договора и законодательством Российской Федерации.
- 6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.
- 6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы, государственной регистрации Договора и целевого использования Участка) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 5% от суммы годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. В случае нецелевого использования арендуемого Участка Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

6.5. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

6.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Изменение и расторжение настоящего договора

- 7.1. Изменение условий настоящего Договора без согласия его Арендатора и ограничение установленных Договором прав его Арендатора, если иное не установлено федеральным законодательством, не допускаются.
- 7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.3. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение настоящего Договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его Арендатором.
- 7.3.1. Арендная плата, целевое использование и экологическая обстановка на Участке является существенным условием Договора.
- 7.3.2. Невнесения Арендатором неоднократно (более 2 раз) размера арендной платы в срок, установленный пунктом 3.1. настоящего Договора является существенным нарушением условий Договора.
- 7.4. Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 7.5. Требование о расторжении настоящего Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение расторгнуть Договор, либо неполучении ответа в десятидневный срок.
- 7.5.1. Требование считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по адресу Арендатора или Арендодателя указанному в Договоре, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора или Арендодателя, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.
- 7.6. При прекращении настоящего Договора (истечение срока аренды, досрочное расторжение по соглашению сторон или по решению суда) Арендатор передает, а Арендодатель принимает Участок. Прием-передача Участка производится в течение двух рабочих дней с момента прекращения действия Договора и подтверждается передаточным актом, подписываемым Сторонами в установленном законом порядке.
- 7.7. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды Участка без проведения торгов если иное не предусмотрено действующим законодательством.
- 7.8. При расторжении настоящего Договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.
- 7.9. При прекращении (досрочном расторжении) настоящего Договора по инициативе Арендатора уплаченная Арендатором сумма цены права на заключение договора аренды Участка не подлежит возвращению Арендатору.
- 7.10. По истечении срока указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, Договор прекращает свое действие.

8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в суде по месту нахождения земельного участка.

9. Особые условия договора и заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение:
Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № ____)

10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: Администрация города Нижний Тагил
Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Арендодатель: _____ **Арендатор:** _____
М.П. _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № ____
к договору аренды земельного участка
№ _____ от _____ г.

АКТ
приема-передачи земельного участка
к договору аренды земельного участка № ____ от _____ г.

г. Нижний Тагил « ____ » _____ 20__ г.

Администрация города Нижний Тагил, действующая от имени муниципального образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, (фамилия, имя, отчество (при наличии) арендатора)

именуемый(ая) в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

- 1. Арендодатель в соответствии с п. 4.3.1., 5.2.2. Договора № _____ от _____ г. передает, а Арендатор принимает с _____ г. (протокол о результатах аукциона _____ от _____) во временное платное пользование земельный участок площадью _____ кв. м, предоставленный для _____, находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, _____.
- 2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.
- 3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательство по приему-передаче земельного участка сторонами выполнено.
- 4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, два из которых выданы Арендатору.

5. Подписи сторон:
Арендодатель: _____ **Арендатор:** _____
М.П. _____

Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 29.02.2016 № 564-ПА Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства 11 апреля 2016 года, в 11.30 час., по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 259 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

3. Сведения о предмете аукциона:

1) **ЛОТ № 1.** Земельный участок для строительства торгово-развлекательного центра. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0404001:2676. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, Восточное шоссе, в районе водопроводной насосной станции. Площадь земельного участка – 3110 кв. метров. Границы участка: координаты X – 511347,66; 511349,18; 511354,21; 511355,38; 511338,52; 511302,28; 511294,58; координаты Y – 1500904,46 1500915,40 1500952,23; 1500961,83; 1500964,20; 1500969,05; 1500911,57. Разрешенное использование земельного участка – торговые центры (торгово-развлекательные центры). Срок аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 509 000 (пятьсот девять тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей. Размер задатка – 102 000 (сто две тысячи) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции от 28.06.2013 № 33), земельные участки расположены в территориальной зоне Ц-4. Параметры разрешенного строительства утверждены постановлением Администрации города Нижний Тагил от 04.02.2015 № 267-ПА в составе проекта планировки и проекта межевания существующей застройки по Восточному шоссе в районе водопроводной насосной станции в Дзержинском районе города Нижний Тагил.

Предельное количество этажей – 2.

Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами.

Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22.07.2008 № 123-ФЗ).

Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки).

Инженерная инфраструктура утверждена постановлением Администрации города Нижний Тагил от 04.02.2015 № 267-ПА в составе проекта планировки и проекта межевания существующей застройки по Восточному шоссе в районе водопроводной насосной станции в Дзержинском районе города Нижний Тагил.

Технические условия:

Водоснабжение. ООО «Водоканал-НТ»: в объеме 1,8 м³/сут. и для целей пожаротушения: наружного – 10 л/с и внутреннего 2,6 л/с – от существующего водопровода Д500(400) мм по Восточному шоссе, состоящего в аренде ООО «Водоканал-НТ». Использование питьевой воды для технических целей не допускается.

Водоотведение хозяйственных стоков в объеме 1,8 м³/сут.

Ближайшая сеть хозяйственной канализации, состоящая в аренде ООО «Водоканал-НТ», Д400мм в районе котельно-радиаторного завода.

Вариант водоотведения – в сеть хозяйственной канализации по Восточному шоссе, проходящую в районе завода железобетонных изделий (ЖБИ-3) и Уралвагонзавода, не состоящую в аренде ООО «Водоканал-НТ», по согласованию с владельцами сети. Диаметр, техническое состояние и наполнение сети канализации по Восточному шоссе в районе завода железобетонных изделий и Уралвагонзавода уточнить у владельцев сети. Согласовать возможность принятия дополнительного объема сточных вод на Восточную систему очистных сооружений с ОАО «Уралхимпласт».

Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается. Сети ливневой канализации в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоят.

Обеспечить сохранность подъездной дороги к насосной станции III-IIIа подъема ООО «Водоканал-НТ» по Восточному шоссе.

Согласно пункту 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 года № 83, ООО «Водоканал-НТ» обращает Ваше внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объекта капитального строительства.

На 15.04.2015 плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» отсутствует, определится после утверждения тарифа в течение 2015 года. В настоящее время документы находятся на рассмотрении в РЭК Свердловской области.

Срок действия данных технических условий до 15.04.2018.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: в данном районе отсутствуют электрические сети ЗАО «Тагилэнергосети».

Теплоснабжение. МУП «Тагилэнерго»: в данном районе отсутствуют сети МУП «Тагилэнерго». НТ МУП «Горэнерго»: данный район не входит в зону эксплуатационной ответственности НТ МУП «Горэнерго». НТ МУП «Тепловые сети»: в данном районе отсутствуют сети НТ МУП «Тепловые сети».

Газоснабжение. ЗАО «ГАЗЭК»: с расходом 19,0 м куб/час газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, вентиляции. Газопроводы низкого давления отсутствуют в данной застройке. Подключение объектов к газораспределительной сети осуществляется согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314) в соответствии с постановлением РЭК Свердловской области от 24.12.2014 № 268-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия данных технических условий до 11 июня 2018 года.

2) **ЛОТ № 2.** Земельный участок для размещения объектов капитального строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0404001:2687. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, Восточное шоссе, в районе водопроводной насосной станции. Площадь земельного участка – 3206 кв. метров. Границы участка: координаты X – 511340,26; 511341,66; 511347,66; 511294,58; 511286,63; координаты Y – 1500845,00; 1500861,41; 1500904,46; 1500911,57; 1500852,18. Разрешенное использование земельного участка – предпринимательство. Срок аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 523 000 (пятьсот двадцать три тысячи) рублей. «Шаг аукциона» – 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей. Размер задатка – 105 000 (сто пять тысяч) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции от 28.06.2013 № 33), земельные участки расположены в территориальной зоне Ц-4. Параметры разрешенного строительства утверждены постановлением Администрации города Нижний Тагил от 04.02.2015 № 267-ПА в составе проекта планировки и проекта межевания существующей застройки по Восточному шоссе в районе водопроводной насосной станции в Дзержинском районе города Нижний Тагил.

Предельное количество этажей – 2.

Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами.

Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22.07.2008 № 123-ФЗ).

Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки).

Инженерная инфраструктура утверждена постановлением Администрации города Нижний Тагил от 04.02.2015 № 267-ПА в составе

проекта планировки и проекта межевания существующей застройки по Восточному шоссе в районе водопроводной насосной станции в Дзержинском районе города Нижний Тагил.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: земельный участок для объекта капитального строительства размещен в районе водопроводной насосной станции III-IIIа подъема с резервуарами питьевой воды. Выполнить требования по соблюдению зон санитарной охраны насосной станции и резервуаров III-IIIа подъема, указанные в СНиП 2.04.02-84* и СанПиН 2.1.4.1110-02. В районе южной границы территории насосной станции III-IIIа подъема расположен склад хлора (хлораторная). Санитарно-защитная зона склада хлора с хлораторной составляет 500 метров. Запрашиваемый участок для объекта капитального строительства находится в санитарно-защитной зоне склада хлора с хлораторной. Обеспечить сохранность подъездной дороги к насосной станции III-IIIа подъема ООО «Водоканал-НТ» по Восточному шоссе.

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: от существующего водопровода Д500(400) мм по Восточному шоссе, состоящего в аренде ООО «Водоканал-НТ». Водоснабжение предусматривать с учетом возможного подключения перспективных объектов данного района. Врезку в существующий водопровод Д500(400) мм по Восточному шоссе выполнять совместно с застройщиками данного района. Использование питьевой воды для технических целей не допускается.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшая сеть хозяйственной канализации, состоящая в аренде ООО «Водоканал-НТ» - Северный коллектор Д400 мм по Восточному шоссе. Вариант водоотведения – в сеть хозяйственной канализации от завода железобетонных изделий (ЖБИ-3) и Уралвагонзавода, не состоящую в аренде ООО «Водоканал-НТ», по согласованию с владельцами сети. Диаметр, техническое состояние и наполнение сети канализации от завода железобетонных изделий (ЖБИ-3) и Уралвагонзавода уточнить у владельцев сети. Согласовать возможность принятия дополнительного объема сточных вод на Восточную систему очистных сооружений с ОАО «Уралхимпласт». Водоотведение предусматривать с учетом возможного подключения перспективных объектов данного района. Подключение к существующей канализации выполнять совместно с застройщиками данного района. Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается. Сети ливневой канализации в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоят.

В районе южной границы территории насосной станции III-IIIа подъема расположен склад хлора (хлораторная). Земельный участок находится в санитарно-защитной зоне склада хлора с хлораторной. Санитарно-защитная зона склада хлора с хлораторной составляет 500 метров.

Согласно пункту 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 года № 83, ООО «Водоканал-НТ» обращает Ваше внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объекта капитального строительства.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» отсутствует, определится после утверждения тарифа в течение 2015 года. В настоящее время документы находятся на рассмотрении в РЭК Свердловской области. Срок действия данных технических условий до 11 июня 2018 года.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: в данном районе отсутствуют объекты электросетевого хозяйства, входящие в зону деятельности и ответственности, ЗАО «Тагилэнергосети».

Теплоснабжение. МУП «Тагилэнерго»: в данном районе отсутствуют сети МУП «Тагилэнерго». НТ МУП «Горэнерго»: данный район не входит в зону эксплуатационной ответственности НТ МУП «Горэнерго». НТ МУП «Тепловые сети»: в данном районе отсутствуют сети НТ МУП «Тепловые сети».

Газоснабжение. ЗАО «ГАЗЭК»: газопроводы низкого давления отсутствуют в данной застройке. Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с

постановлением РЭК Свердловской области от 24.12.2014 № 268-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области».

3) **ЛОТ № 3.** Земельный участок для строительства автокомплекса. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0109008:73. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, на пересечении улиц Аганичева и Максима Горького. Площадь земельного участка – 5400 кв. метров. Границы участка: координаты X – 510437,59; 510460,82; 510510,18; 510459,55; 510438,77; 510404,17; 510437,59; координаты Y – 1493324,67; 1493327,58; 1493360,10; 1493406,35; 1493416,41; 1493370,28; 1493324,67. Разрешенное использование земельного участка – для строительства автокомплекса. Срок аренды земельного участка – 2 года 8 месяцев. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 834 000 (восемьсот тридцать четыре тысячи) рублей. «Шаг аукциона» – 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей. Размер задатка – 170 000 (сто семьдесят тысяч) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, земельный участок расположен в территориальной зоне И-2. Предельное количество этажей – 1. Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами.

Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22.07.2008 № 123-ФЗ): отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки).

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: от существующего водопровода Д400 мм по улице Аганичева, состоящего в аренде ООО «Водоканал-НТ», с подключением в существующей камере 193.11к/190.21т. на пересечении улиц Аганичева и М. Горького с использованием существующей врезки водопровода Д150 мм в существующей камере. Диаметр врезки водопровода на автокомплекс принять не менее 100 мм с учетом возможного подключения перспективных объектов данного района.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшая сеть хозяйственной канализации, состоящая в аренде ООО «Водоканал-НТ» – Д1200 мм к канализационной насосной станции ООО «Водоканал-НТ» № 17. Варианты водоотведения: в существующую самотечную сеть хозяйственной канализации Д150 мм от административного здания по улице Аганичева, 107, проходящую по территории участка под строительство автокомплекса, или в сеть хозяйственной канализации Д500 мм по улице М. Горького к КНС-17 от объектов ОАО «ЕВРАЗ ВГОК», по согласованию с владельцами канализации.

Точку подключения согласовать с владельцами сети канализации. Дальнейший сброс стоков – в коллектор хозяйственной канализации ООО «Водоканал-НТ» Д1200 мм к КНС-17.

Канализация Д150 мм от здания по улице Аганичева, 107, проходящая по территории участка под строительство автокомплекса, и канализации Д500 мм по улице М. Горького к КНС-17 от объектов ОАО «ЕВРАЗ ВГОК» в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоит. Информация по диаметру канализации принята по топографической съемке, представленной заказчиком. Диаметр подлежит уточнению по факту. В ООО «Водоканал-НТ» отсутствуют сведения о техническом состоянии и наполнении сетей, не состоящих в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Строительство зданий и сооружений на сетях канализации не допускается. Выдержать охранную зону существующей наружной сети канализации от здания по улице Аганичева, 107, проходящей по территории участка под строительство автокомплекса – 3,0 м по обе стороны от наружной стенки трубы самотечной канализации до фундаментов зданий и сооружений или выполнить вынос данной сети с соблюдением охранной зоны сети. Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается. Сети ливневой канализации в аренде ООО «Водоканал-НТ» не стоят.

Согласно пункту 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обе-

спечения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 года № 83.

ООО «Водоканал-НТ» обращает внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объектов капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки. Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» определится после утверждения тарифа. Срок действия технических условий – до 15 апреля 2018 года.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям с максимальной мощностью 95кВт, от сети ~380В имеется при выполнении следующих технических мероприятий.

Источником питания принять ТРП-1023 РУ-0,4кВ, где на 1 с.ш. (резервное место № 10) организовать новое присоединение, которое укомплектовать коммутационной и защитной аппаратурой.

Запроектировать и выполнить строительство КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТРП-1023 до ВРУ-0,4 кВ автокомплекса. Трассу КЛ-0,4 кВ согласовать с управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил.

Коммерческий учет расхода электроэнергии установить в РУ-0,4кВ ТРП-1023. Тип и параметры трехфазного одно- или много-тарифного электросчетчика с температурным диапазоном от -40°С до +55°С класса точности 1,0 определить проектом электроснабжения. В приборе учета предусмотреть наличие канала RS-485. При использовании измерительных трансформаторов предусмотреть установку испытательных клеммников типа КИ 10, КИ УЗ, КИМ УЗ или подобных на расстоянии не более 30 см от электросчетчика.

Данные условия не являются основанием для технологического присоединения объекта. Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 (с изменениями от 24.09.2010 № 759) «Правила технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...» для технологического присоединения данного объекта необходимо будет оформить документы в установленном порядке.

Оплата за технологическое присоединение производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующего на момент заключения договора на технологическое присоединение. Срок действия технических условий – до 8 апреля 2016 года.

Теплоснабжение: НТ МУП «Нижнетагильские Тепловые Сети»: возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения имеется. Для выдачи технических условий на теплоснабжение необходимо предоставить в НТ МУП «НТТС» документы согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 307 от 16 апреля 2012 года. Срок действия технических условий – до 9 апреля 2017 года.

4) ЛОТ № 4. Земельный участок для размещения автошколы с учебной площадкой для подготовки водителей. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0404001:2708. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, в районе пересечения улицы Автомобилистов и проспекта Ленинградский. Площадь земельного участка – 10975 кв. метров. Границы участка: координаты Х – 510522,16; 510525,21; 510507,11; 510434,16; 510389,13; координаты Y – 1501247,08; 1501291,00; 1501350,29; 1501357,08; 1501259,43. Разрешенное использование земельного участка – образование и провозещение. Срок аренды земельного участка – 3 года 2 месяца. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 629 000 (шестьсот двадцать девять тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 18 000 (восемнадцать тысяч) рублей. Размер задатка – 126 000 (сто двадцать шесть тысяч) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции от 28.06.2013 № 33), земельный участок расположен в территориальной зоне П-3. Параметры разрешенного строительства утверждены постановлением Администрации города Нижний Тагил от 03.02.2015 № 244-ПА в составе проекта планировки и проекта межевания территории существующей застройки в районе пересечения улицы Автомобилистов и проспекта Ленинградский Дзержинского района города Нижний Тагил.

Предельное количество этажей – 1. Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами.

Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22.07.2008 № 123-ФЗ).

Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки).

Инженерная инфраструктура утверждена постановлением Администрации города Нижний Тагил от 03.02.2015 № 244-ПА в составе проекта планировки и проекта межевания территории существующей застройки в районе пересечения улицы Автомобилистов и проспекта Ленинградский Дзержинского района города Нижний Тагил.

Технические условия:

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: возможность технологического подключения с максимальной мощностью 50кВт, III категории надёжности электроснабжения, от сети ~ 380В отсутствует. Для создания возможности технологического присоединения к электрическим сетям необходимо строительство ЛЭП-6(10)-0,4кВ, БКТП. Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объектов в установленном порядке и сроки исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года, в действующей редакции. Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России № 209-з/1 от 11.09.2012 (в действующей редакции), и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора. Срок действия данных технических условий до 18 июня 2018 года.

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: Водоснабжение – от хозяйственного водопровода Д500 мм по улице Автомобилистов – проспекту Ленинградский, состоящего в аренде ООО «Водоканал-НТ». Водоснабжение предусмотрено с учетом возможного подключения перспективных объектов данного района. Врезку в существующий водопровод Д500 мм по улице Автомобилистов – проспекту Ленинградский выполнять совместно с застройщиками данного района. Вариант водоснабжения – от тупикового водопровода Д200 мм по улице Автомобилистов, состоящего в аренде ООО «Водоканал-НТ». Использование питьевой воды для технических целей не допускается.

Водоотведение: ближайшая сеть хозяйственной канализации, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ» – Северный коллектор Д400 мм, проходящий от Восточного шоссе по району Сухооложский. Вариант водоотведения – в сеть хозяйственной канализации Д150 мм от объектов по улице Трикотажников, по согласованию с владельцами сети. Хозяйственная сеть канализации Д150 мм от объектов по улице Трикотажников в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоит. Информации о техническом состоянии, наполнении и диаметре сети канализации по улице Трикотажников ООО «Водоканал-НТ» не имеет. Диаметр сети и точку подключения согласовать с владельцем сети. При необходимости выполнить замену изношенных участков сети канализации, реконструкцию колодцев. Водоотведение предусмотрено с учетом возможного подключения перспективных объектов данного района. Подключение к существующей канализации выполняется совместно с застройщиками данного района. Производственные стоки, содержащие нефтепродукты, взвешенные вещества, тетраэтилсвинец, должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях. Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации с последующей очисткой на ЗСОС г. Нижний Тагил». Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается. Сети ливневой канализации в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоят.

Согласно пункту 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 года № 83, ООО «Водоканал-НТ» обращает Ваше внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объекта капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» отсутствует, определится после утверждения тарифа в течение 2015 года. Срок действия данных технических условий до 10 июня 2018 года.

Теплоснабжение: тепловых сетей находящегося в хозяйственном ведении НТ МУП «Горэнерго» нет.

Газоснабжение: ЗАО «Газэкс»: информация о газификации территории в месте при-

соединения объекта – подземный газопровод высокого давления II категории (Ру до 0,6 Мпа) Ду 300 мм из стальных труб, проложенный по улице Трикотажников города Нижний Тагил. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: подключение объекта капитального строительства не предусмотрено расчетной схемой № 1477-0-0-ОПЗ.СХ газоснабжения город Нижний Тагил, выполненной Свердловским филиалом «ГИПРОНИИГАЗ» в 1989 году. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети» 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, дом 100, корпус А. Данная информация не является основанием для проектирования. Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлением РЭК Свердловской области от 24.12.2014 № 268-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия данных технических условий до 11 июня 2018 года.

5) ЛОТ № 5. Земельный участок для размещения станции технического обслуживания и ремонта дорожно-строительной техники. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0404001:2696. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, в районе пересечения улицы Автомобилистов и проспекта Ленинградский. Площадь земельного участка – 2082 кв. метра. Границы участка: координаты Х – 510437,02; 510440,28; 510389,50; 510386,19; координаты Y – 1501080,11; 1501120,48; 1501125,22; 1501084,21. Разрешенное использование земельного участка – обслуживание автотранспорта. Срок аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 243 000 (двасти сорок три тысячи) рублей. «Шаг аукциона» – 7 000 (семь тысяч) рублей. Размер задатка – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции от 28.06.2013 № 33), земельный участок расположен в территориальной зоне П-3. Параметры разрешенного строительства утверждены постановлением Администрации города Нижний Тагил от 03.02.2015 № 244-ПА в составе проекта планировки и проекта межевания территории существующей застройки в районе пересечения улицы Автомобилистов и проспекта Ленинградский Дзержинского района города Нижний Тагил.

Предельное количество этажей – 1. Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами.

Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22.07.2008 № 123-ФЗ).

Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки).

Инженерная инфраструктура утверждена постановлением Администрации города Нижний Тагил от 03.02.2015 № 244-ПА в составе проекта планировки и проекта межевания территории существующей застройки в районе пересечения улицы Автомобилистов и проспекта Ленинградский Дзержинского района города Нижний Тагил.

Технические условия:

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: возможность технологического подключения с максимальной мощностью 50 кВт, III категории надёжности электроснабжения, от сети ~ 380В отсутствует. Для создания возможности технологического присоединения к электрическим сетям необходимо строительство ЛЭП-6(10)-0,4кВ, БКТП. Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объектов в установленном порядке и сроки исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года, в действующей редакции. Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ Рос-

сии № 209-з/1 от 11.09.2012 (в действующей редакции), и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора. Срок действия данных технических условий до 18 июня 2018 года.

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: водоснабжение – от хозяйственного водопровода Д500 мм по улице Автомобилистов – проспекту Ленинградский, состоящего в аренде ООО «Водоканал-НТ». Водоснабжение предусмотрено с учетом возможного подключения перспективных объектов данного района. Врезку в существующий водопровод Д500 мм по улице Автомобилистов – проспекту Ленинградский выполнять совместно с застройщиками данного района. Использование питьевой воды для технических целей не допускается.

Водоотведение: ближайшая сеть хозяйственной канализации, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ» – Северный коллектор Д400 мм, проходящий от Восточного шоссе по району Сухооложский. Вариант водоотведения – в сеть хозяйственной канализации Д150 мм от объектов по улице Трикотажников, по согласованию с владельцами сети. Хозяйственная сеть канализации Д150 мм от объектов по улице Трикотажников в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоит. Информации о техническом состоянии, наполнении и диаметре сети канализации по улице Трикотажников ООО «Водоканал-НТ» не имеет. Диаметр сети и точку подключения согласовать с владельцем сети. При необходимости выполнить замену изношенных участков сети канализации, реконструкцию колодцев. Водоотведение предусмотрено с учетом возможного подключения перспективных объектов данного района. Подключение к существующей канализации выполняется совместно с застройщиками данного района. Производственные стоки, содержащие нефтепродукты, взвешенные вещества, тетраэтилсвинец, должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях. Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации с последующей очисткой на ЗСОС г. Н. Тагил». Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается. Сети ливневой канализации в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоят.

Согласно пункту 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 года № 83, ООО «Водоканал-НТ» обращает Ваше внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объекта капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» отсутствует, определится после утверждения тарифа в течение 2015 года. Срок действия данных технических условий до 10 июня 2018 года.

Теплоснабжение: тепловых сетей находящегося в хозяйственном ведении НТ МУП «Горэнерго» нет.

Газоснабжение: ЗАО «Газэкс»: информация о газификации территории в месте присоединения объекта – подземный газопровод высокого давления II категории (Ру до 0,6 Мпа) Ду 300 мм из стальных труб, проложенный по улице Трикотажников города Нижний Тагил. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: подключение объекта капитального строительства не предусмотрено расчетной схемой № 1477-0-0-ОПЗ.СХ газоснабжения город Нижний Тагил, выполненной Свердловским филиалом «ГИПРОНИИГАЗ» в 1989 году. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети» 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, дом 100, корпус А. Данная информация не является основанием для проектирования. Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлением РЭК Свердловской области от 24.12.2014 № 268-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия данных технических условий до 11 июня 2018 года.

6) ЛОТ № 6. Земельный участок для размещения цеха по производству профнастила. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0404001:2710. Местоположение: область Свердловская,

город Нижний Тагил, в районе пересечения улицы Автомобилистов и проспекта Ленинградский. Площадь земельного участка – 20698 кв. метров. Границы участка: координаты X – 510522,56; 510524,30; 510517,07; 510518,22; 510518,37; 510522,16; 510389,13; 510336,48; 510390,69; 510389,50; 510440,29; координаты Y – 1501111,73; 1501132,10; 1501132,72; 1501179,16; 1501184,95; 1501247,08; 1501259,43; 1501145,25; 1501140,02; 1501125,22; 1501120,47. Разрешенное использование земельного участка – строительная промышленность. Срок аренды земельного участка – 4 года 6 месяцев. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 1 124 000 (один миллион сто двадцать четыре тысячи) рублей. «Шаг аукциона» – 33 000 (тридцать три тысячи) рублей. Размер задатка – 225 000 (двести двадцать пять тысяч) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции от 28.06.2013 № 33), земельный участок расположен в территориальной зоне П-3. Параметры разрешенного строительства утверждены постановлением Администрации города Нижний Тагил от 03.02.2015 № 244-ПА в составе проекта планировки и проекта межевания территории существующей застройки в районе пересечения улицы Автомобилистов и проспекта Ленинградский Дзержинского района города Нижний Тагил.

Предельное количество этажей – 1. Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами.

Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22.07.2008 № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки).

Инженерная инфраструктура утверждена постановлением Администрации города Нижний Тагил от 03.02.2015 № 244-ПА в составе проекта планировки и проекта межевания территории существующей застройки в районе пересечения улицы Автомобилистов и проспекта Ленинградский Дзержинского района города Нижний Тагил.

Технические условия:

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: возможность технологического подключения с максимальной мощностью 100 кВт, III категории надёжности электроснабжения, от сети ~ 380В отсутствует. Для создания возможности технологического присоединения к электрическим сетям необходимо строительство ЛЭП-6(10)-0,4 кВ, БКТП. Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объектов в установленном порядке и сроки исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года в действующей редакции. Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России № 209-з/1 от 11.09.2012 (в действующей редакции), и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора. Срок действия данных технических условий до 18 июня 2018 года.

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: водоснабжение – от хозяйственного водопровода Д500 мм по улице Автомобилистов – проспекту Ленинградский, состоящего в аренде ООО «Водоканал-НТ». Водоснабжение предусматривает с учетом возможного подключения перспективных объектов данного района. Врезку в существующий водопровод Д500 мм по улице Автомобилистов – проспекту Ленинградский выполнять совместно с застройщиками данного района. Использование питьевой воды для технических целей не допускается.

Водоотведение: ближайшая сеть хозяйственной канализации, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ» – Северный коллектор Д400 мм, проходящий от Восточного шоссе по району Сухолоцкий. Вариант водоотведения – в сеть хозяйственной канализации Д150 мм от объектов по улице Трикотажников, по согласованию с владельцами сети. Хозяйственная сеть канализации Д150 мм от объектов по улице Трикотажников в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоит. Информации о техническом состоянии, наполнении и диаметре сети канализации по улице Трикотажников ООО «Водоканал-НТ» не имеет. Диаметр сети и точку подключения согласо-

вать с владельцем сети. При необходимости выполнить замену изношенных участков сети канализации, реконструкцию колодцев. Водоотведение предусмотреть с учетом возможности подключения перспективных объектов данного района. Подключение к существующей канализации выполнять совместно с застройщиками данного района. Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации с последующей очисткой на ЗСОС г. Нижний Тагил». Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается. Сети ливневой канализации в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоят.

Согласно пункту 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 года № 83, ООО «Водоканал-НТ» обращает Ваше внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объекта капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» отсутствует, определится после утверждения тарифа в течение 2015 года. Срок действия данных технических условий до 10 июня 2018 года.

Теплоснабжение: тепловых сетей находящихся в хозяйственном ведении НТ МУП «Горэнерго» нет.

Газоснабжение: ЗАО «Газэкс»: информация о газификации территории в месте присоединения объекта – подземный газопровод высокого давления II категории (Ру до 0,6 Мпа) Ду 300 мм из стальных труб, проложенный по улице Трикотажников города Нижний Тагил. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: подключение объекта капитального строительства не предусмотрено расчетной схемой № 1477-0-0-ОПЗ.СХ газоснабжения город Нижний Тагил, выполненной Свердловским филиалом «ГИПРОНИИГАЗ» в 1989 году. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети» 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, дом 100, корпус А. Данная информация не является основанием для проектирования. Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлением РЭК Свердловской области от 24.12.2014 № 268-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия данных технических условий до 11.06.2018

4. Наименование организатора аукциона – Администрация города Нижний Тагил в лице управления муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 9 марта по 5 апреля 2016 года в рабочие дни с 9.00 до 17.30 час. (в пятницу до 16.30 час.), перерыв с 12.00 до 12.48 час. по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:

- представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;

– представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

6. Задаток должен поступить не позднее 5 апреля 2016 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п./сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток за участие в аукционе _____ (дата), лот № _____, ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)».

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

7. Возврат задатков:

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течении трех рабочих дней.

Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

8. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 6 апреля 2016 года, в 15.00, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителя участниками аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

9. Порядок определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере арендной платы и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер арендной платы, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет ежегодный размер арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов аукциона: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения аукциона.

11. Проект договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2.

12. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, определенный по результатам аукциона, перечисляется победителем аукциона на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет арендной платы.

13. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 местного времени по адресу: город Нижний Тагил, улица Горошникова, 56, кабинет 505. Телефон: (83435) 42-15-92; 41-66-83.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« _____ » _____ 20 _____ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя _____

наименование, ИНН, КПП банка _____

БИК _____

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. _____

Изучив извещение от _____

(указать дату размещения извещения о проведении аукциона)

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка _____

Обязуюсь (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор аренды земельного участка по итогам аукциона.

Даю (Даю) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята ____ час. ____ мин. ____ 20__ г. за № ____

____ 20__ г.

(дата получения уведомления)

Подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к извещению о проведении аукциона**ДОГОВОР****аренды земельного участка для строительства объектов капитального строительства (за исключением жилищного), заключаемого по итогам аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы**

г. Нижний Тагил

« ____ » _____ 201__ года

На основании итогового протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для _____ от _____ **Администрация города Нижний Тагил**, действующая от имени муниципального образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице _____, действующего(-ей) на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____ именуемый(ая) в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель _____, находящийся по адресу: _____ (далее по тексту – Участок), площадью _____ (_____) кв. м, с разрешенным использованием « _____ ». Кадастровый номер Участка _____.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

2. Срок договора

2.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с _____ до _____.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

3. Размер и условия договора

3.1. Размер арендной платы за Участок определен по результатам аукциона от _____ и составляет _____ (_____) рублей в год.

Указанная сумма перечисляется Арендатором в первый год аренды в течение 5 рабочих дней с момента подписания Договора аренды земельного участка.

В последующие годы размер арендной платы перечисляется Арендатором ежемесячно не позднее 10-го числа каждого месяца расчетного года в размере 1/12 от суммы, определенной по результатам аукциона по следующим реквизитам: _____.

Расчетным годом считается период времени с календарной даты заключения Договора до соответствующей календарной даты года следующего за годом в котором был заключен настоящий Договор и т. д.

Денежные средства в размере _____ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет первого арендного платежа.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя.

3.2. Арендная плата установленная пунктом 3.1. настоящего Договора ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий Договор.

3.3. Ежемесячный размер арендной платы с учетом уровня инфляции определяется по формуле:

$$EAП = \frac{РАП \times Ку}{12},$$

где:

EAП – ежемесячный размер арендной платы с учетом уровня инфляции;

РАП – размер арендной платы за Участок определенный по результатам аукциона и установленный в пункте 3.1. настоящего Договора;

Ку – коэффициент (размер) уровня инфляции на очередной финансовый год установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Начиная со второго расчетного года с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, применяется как произведение ежегодных показателей (размеров) уровня инфляции.

3.4. Сроки внесения арендной платы могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти и органов местного самоуправления.

3.5. Обязанность по уплате ежегодной арендной платы с учетом соответствующих изменений её размеров и сроков возникает у Арендатора с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, если иной порядок не оговорен в самом нормативном правовом акте.

4. Права и обязанности Арендодателя**4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием Участка предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии Арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества до заключения Договора.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № ____).

4.3.2. Передать Арендатору документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

4.3.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки в соответствии с действующим законодательством.

5. Права и обязанности Арендатора**5.1. Арендатор имеет право:**

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за регистрацией Договора.

5.1.3. Передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

5.1.2.1. В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем становится новый Арендатор Участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.1.3. Передать Участок в субаренду в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

5.1.3.1. В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем остается Арендатор. На субарендаторов распространяется все права Арендатора Участка, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Уведомление о передаче Арендатором своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу должно быть направлено Арендодателю в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если такое уведомление Арендатором в разумный срок не направлено, Арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.

5.1.5. Рассчитывать самостоятельно размер ежемесячной арендной платы по формуле установленной пунктом 3.3. настоящего Договора.

5.1.5.1. Ошибочность расчета самостоятельно произведенного Арендатором не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

5.1.6. В случае наследования прав по настоящему Договору лицами, не достигшими совершеннолетия, их законные представители могут передать Участок в аренду на срок до достижения наследниками совершеннолетия.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. В течение 30 дней со дня получения настоящего Договора, подписанного Арендодателем в трех экземплярах, подписать полученные экземпляры настоящего Договора и представить их Арендодателю.

5.2.2. Принять у Арендодателя Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

5.2.3. Осуществлять регулярный (не реже одного раза в неделю) вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов со строительной площадки.

5.2.3.1. Осуществлять вывоз снега, собранного с территории строительной площадки, на специально оборудованные снегоприемные пункты.

5.2.4. Приступить к освоению Участка в соответствии со сроками, указанными в разрешении на строительство, но не позднее двух лет с момента подписания настоящего Договора. Ввод в эксплуатацию объекта строительства должен быть завершен до истечения срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора.

5.2.5. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.6. При невозможности использования Участка по назначению без сноса и (или) переноса зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, получить разрешение на снос и (или) перенос зеленых насаждений в управлении городской администрации города в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.7. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего федерального законодательства, законодательства Свердловской области, муниципальных правовых актов города Нижний Тагил предъявляемые к использованию земельного участка.

5.2.8. Перечислять в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.8.1. Ежегодно по истечении очередного расчетного года обращаться к Арендодателю для составления акта сверки по уплате арендной платы.

5.2.9. Сверять ежегодно до внесения арендного платежа в текущем году реквизиты счета с реквизитами, размещенными на официальном сайте Администрации города Нижний Тагил www.нижнийтагил.рф, ввиду возможного ежегодного изменения реквизитов счета для перечисления арендных платежей.

5.2.10. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.11. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.12. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.13. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.

5.2.14. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.15. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с действующим законодательством.

5.2.16. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своего почтового адреса.

5.2.17. В случае изменения уникальных характеристик объекта недвижимости или любых указанных в законе сведений об объекте недвижимости представить в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, заявление о кадастровом учете и необходимые в соответствии с законом для осуществления такого учета документы.

5.2.18. При прекращении действия настоящего Договора в связи с досрочным расторжением или истечением срока Договора передать Арендодателю Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств.

5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями Договора и законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы, государственной регистрации Договора и целевого использования Участка) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 5% от суммы годовой арендной платы определенной по результатам аукциона и установленной в пункте 3.1 настоящего Договора, за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. В случае нецелевого использования арендуемого Участка Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором

обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

6.5. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

6.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Изменение и расторжение настоящего договора

7.1. Изменение условий настоящего Договора без согласия его Арендатора и ограничение установленных Договором прав его Арендатора, если иное не установлено федеральным законодательством, не допускаются.

7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение настоящего Договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его Арендатором.

7.3.1. Арендная плата, целевое использование и экологическая обстановка на Участке является существенным условием Договора.

7.3.2. Невнесения Арендатором неоднократно (более двух раз) размера арендной платы в срок, установленный пунктом 3.1. настоящего Договора, является существенным нарушением условий Договора.

7.4. Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.5. Требование о расторжении настоящего Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение расторгнуть Договор, либо неполучения ответа в десятидневный срок.

7.5.1. Требование считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по адресу Арендатора или Арендодателя указанному в Договоре, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора или Арендодателя, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.6. При прекращении настоящего Договора (истечение срока аренды, досрочное расторжение по соглашению сторон или по решению суда) Арендатор передает, а Арендодатель принимает Участок. Прием-передача Участка производится в течение двух рабочих дней с момента прекращения действия Договора и подтверждается передаточным актом, подписываемым Сторонами в установленном законом порядке.

7.7. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды Участка без проведения торгов если иное не предусмотрено действующим законодательством.

7.8. При расторжении настоящего Договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.9. При прекращении (досрочном расторжении) настоящего Договора по инициативе Арендатора уплаченная Арендатором сумма цены права на заключение договора аренды Участка не подлежит возвращению Арендатору.

7.10. По истечении срока указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, Договор прекращает свое действие.

8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в суде по месту нахождения Участка.

9. Особые условия договора и заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение:
Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № ____)

10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: Муниципальное образование город Нижний Тагил
Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Арендодатель: _____ **Арендатор:** _____
М.П. _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № ____
к договору аренды земельного участка № ____ от ____ г.

АКТ
приема-передачи земельного участка
к договору аренды земельного участка № ____ от ____ г.

г. Нижний Тагил « ____ » _____ 20 ____ г.

Администрация города Нижний Тагил, действующая от имени муниципального образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) арендатора)

именуемый(ая) в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с п. 4.3.1., 5.2.2. Договора № ____ от ____ г. передает, а Арендатор принимает с ____ г. (протокол о результатах аукциона от ____) во временное платное пользование земельный участок площадью ____ кв. м, предоставленный для _____, находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, _____.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательство по приему-передаче земельного участка сторонами выполнено.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, два из которых выданы Арендатору.

5. Подписи сторон:

Арендодатель: _____ **Арендатор:** _____
М.П. _____

(Окончание. Начало в № 15 (24315) от 2 марта 2016 г. на 1-10-й стр.)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к муниципальной программе «Развитие и содержание объектов городского и коммунального хозяйства города Нижний Тагил до 2021 года»

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТОВ ГОРОДСКОГО И КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ ДО 2021 ГОДА»

№	Наименование мероприятия/ Источники расходов на финансирование	Исполнители (соисполнители) мероприятий (***)	Объем расходов на выполнение мероприятий за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс. рублей									Номер строки целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия
			всего	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Всего по муниципальной программе, в том числе:		20 857 807,0	1 184 305,6	1 987 351,3	1 495 715,8	1 115 083,8	7 198 448,6	2 974 105,7	3 037 248,7	1 865 547,5	
	федеральный бюджет		71 300,0	1 300,0	70 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	областной бюджет		3 812 886,6	30 314,9	203 098,7	8 340,2	0,0	1 141 985,2	1 189 584,2	1 239 563,4	0,0	
	местный бюджет		15 862 234,3	848 463,7	1 108 812,9	1 320 914,9	1 108 499,2	6 049 580,4	1 777 454,4	1 790 424,9	1 858 084,0	
	внебюджетные источники		1 111 386,1	304 227,0	605 439,7	166 460,7	6 584,6	6 883,0	7 067,1	7 260,5	7 463,5	
	Капитальные вложения		11 083 660,3	497 685,3	1 019 334,6	606 545,5	122 587,5	5 286 284,6	1 549 471,9	1 612 928,6	388 822,3	
	федеральный бюджет		70 000,0	0,0	70 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	областной бюджет		3 676 874,6	30 314,9	78 875,7	0,0	0,0	1 140 891,2	1 188 435,5	1 238 357,3	0,0	
	местный бюджет		6 286 785,7	167 370,4	280 458,9	446 545,5	122 587,5	4 145 393,4	361 036,4	374 571,3	388 822,3	
	внебюджетные источники		1 050 000,0	300 000,0	590 000,0	160 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	Прочие нужды		9 774 146,7	686 620,3	968 016,7	889 170,3	992 496,3	1 912 164,0	1 424 633,8	1 424 320,1	1 476 725,2	
	федеральный бюджет		1 300,0	1 300,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	областной бюджет		136 012,0	0,0	124 223,0	8 340,2	0,0	1 094,0	1 148,7	1 206,1	0,0	
	местный бюджет		9 575 448,6	681 093,3	828 354,0	874 369,4	985 911,7	1 904 187,0	1 416 418,0	1 415 853,6	1 469 261,7	
	внебюджетные источники		61 386,1	4 227,0	15 439,7	6 460,7	6 584,6	6 883,0	7 067,1	7 260,5	7 463,5	
ПОДПРОГРАММА № 1 «Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие и содержание объектов городского и коммунального хозяйства города Нижний Тагил до 2021 года»												
1	Мероприятие 1. Обеспечение деятельности органов местного самоуправления (центральный аппарат), всего, из них:	Управление городским хозяйством Администрации города	105 341,0	12 436,4	12 263,7	12 766,0	12 700,0	12 801,2	13 441,3	14 113,4	14 819,0	
	местный бюджет		105 341,0	12 436,4	12 263,7	12 766,0	12 700,0	12 801,2	13 441,3	14 113,4	14 819,0	
2	Мероприятие 2. Профессиональное развитие кадрового потенциала органов местного самоуправления и обеспечение социальных гарантий муниципальных служащих, всего, из них:	Управление городским хозяйством Администрации города	1 541,7	140,3	132,0	292,0	242,4	170,5	179,1	188,0	197,4	
	местный бюджет		1 541,7	140,3	132,0	292,0	242,4	170,5	179,1	188,0	197,4	
3	Мероприятие 3. Оказание услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями, всего, из них:	Управление городским хозяйством Администрации города, МКУ "Служба заказчика городского хозяйства"	366 805,1	40 970,80	44 069,70	42 594,50	44 988,20	45 052,50	47 305,13	49 670,38	52 153,9	
	местный бюджет		366 805,1	40 970,80	44 069,70	42 594,50	44 988,20	45 052,50	47 305,13	49 670,38	52 153,90	
4	Мероприятие 4. Реализация мероприятий по защите населения и территорий муниципального образования город Нижний Тагил от чрезвычайных ситуаций, всего, из них:	Управление городским хозяйством Администрации города, учреждения, подведомственные управлению городским хозяйством	3 200,0	0,00	0,00	0,00	0,00	800,0	800,0	800,0	800,0	
	местный бюджет		3 200,0	0,00	0,00	0,00	0,00	800,0	800,0	800,0	800,0	
ИТОГО			476 887,8	53 547,5	56 465,4	55 652,5	57 930,6	58 824,3	61 725,5	64 771,8	67 970,3	
местный бюджет			476 887,8	53 547,5	56 465,4	55 652,5	57 930,6	58 824,3	61 725,5	64 771,8	67 970,3	

ПОДПРОГРАММА № 2 «Развитие и поддержка городского общественного транспорта в городе Нижний Тагил до 2021 года»													
1	Мероприятие 5. Приобретение пассажирских трамвайных вагонов и специализированной техники для трамвайного парка города, всего, из них:	Организация, выигравшая торги, МКУ «Служба заказчика городского хозяйства», управление городским хозяйством Администрации города	644 651,0	91 459,5	93 927,0	76 838,4	76 694,6	76 573,9	76 467,8	76 374,3	76 315,5	1	
			областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
			местный бюджет	644 651,0	91 459,5	93 927,0	76 838,4	76 694,6	76 573,9	76 467,8	76 374,3		76 315,5
2	Мероприятие 6. Предоставление субсидии организациям, осуществляющим перевозки пассажиров городским электротранспортом, в целях компенсации части потерь в доходах, связанных с предоставлением льготного проезда отдельным категориям граждан, всего, из них:	Организация, выигравшая торги, МКУ «Служба заказчика городского хозяйства», управление городским хозяйством Администрации города	457 872,7	55 104,6	45 608,5	45 605,0	45 138,7	61 811,7	64 902,2	68 147,3	71 554,7	1	
			местный бюджет	457 872,7	55 104,6	45 608,5	45 605,0	45 138,7	61 811,7	64 902,2	68 147,3		71 554,7
3	Мероприятие 7. Проведение капитального ремонта трамвайных путей и контактной сети, всего, из них:	Организация, выигравшая торги, МКУ «Служба заказчика городского хозяйства», управление городским хозяйством Администрации города	1 606 720,4	1 754,5	0,0	0,0	0,0	499 930,1	524 926,5	551 172,8	28 936,5	2	
			областной бюджет	1 497 228,0	0,0	0,0	0,0	0,0	474 933,6	498 680,2	523 614,2		0,0
			местный бюджет	109 492,4	1 754,5	0,0	0,0	0,0	24 996,5	26 246,3	27 558,6		28 936,5
4	Мероприятие 8. Профессиональная подготовка и обучение профессии «водитель трамвая», всего, из них:	МУП «Тагильский трамвай»	7 161,9	750,0	787,5	826,9	868,2	911,6	957,2	1 005,1	1 055,4	1	
			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
			внебюджетные источники	7 161,9	750,0	787,5	826,9	868,2	911,6	957,2	1 005,1		1 055,4
5	Мероприятие 9. Организация мониторинга движения пассажирского электротранспорта на основе навигационных систем, всего, из них:	МУП «Тагильский трамвай»	14 323,6	1 500,0	1 575,0	1 653,8	1 736,4	1 823,3	1 914,4	2 010,1	2 110,6	1	
			местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
			внебюджетные источники	14 323,6	1 500,0	1 575,0	1 653,8	1 736,4	1 823,3	1 914,4	2 010,1		2 110,6
6	Мероприятие 10. Разработка проектно-сметной документации, государственная (ценовая) экспертизы проектно-сметной документации на строительство и реконструкцию трамвайных линий и объектов электросетевого хозяйства, прочие расходы, связанные с данными работами, всего, из них:	Организация, выигравшая торги, МКУ «Служба заказчика городского хозяйства», управление городским хозяйством Администрации города	52 389,9	0,0	0,0	0,0	0,0	12 155,1	12 762,8	13 401,0	14 071,0	2	
			местный бюджет	52 389,9	0,0	0,0	0,0	0,0	12 155,1	12 762,8	13 401,0		14 071,0
7	Мероприятие 11. Строительство и реконструкция трамвайных линий и объектов электросетевого хозяйства, прочие расходы, связанные с данными работами, всего, из них:	Организация, выигравшая торги, МКУ «Служба заказчика городского хозяйства», управление городским хозяйством Администрации города	390 223,8	0,0	0,0	0,0	0,0	121 550,6	127 628,1	134 009,6	7 035,5	2	
			областной бюджет	364 028,9	0,0	0,0	0,0	0,0	115 473,1	121 246,7	127 309,1		0,0
			местный бюджет	26 194,9	0,0	0,0	0,0	0,0	6 077,5	6 381,4	6 700,5		7 035,5
8	Мероприятие 11-1. Приобретение автобусов, всего, из них:	Организация, выигравшая торги, МКУ «Служба заказчика городского хозяйства», управление городским хозяйством Администрации города	5 458,0	5 458,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1	
			федеральный бюджет	1 300,0	1 300,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
			областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
9	Мероприятие 11-2. Предоставления субсидий организациям, осуществляющим перевозку пассажиров наземным городским электротранспортом, в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат на электрическую энергию в связи с оказанием услуг по перевозке пассажиров и багажа городским электротранспортом общего пользования, всего, из них:	Организация, выигравшая торги, МКУ «Служба заказчика городского хозяйства», управление городским хозяйством Администрации города	4 568,5	0,0	4 568,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1	
			местный бюджет	4 568,5	0,0	4 568,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
10	Мероприятие 11-3. Предоставление субсидий организациям, осуществляющим перевозку пассажиров наземным городским электротранспортом, в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием услуг по перевозке пассажиров и багажа городским электротранспортом общего пользования по тарифу ниже индивидуального предельного, установленного Региональной энергетической комиссией Свердловской области, всего, из них:	Организация, выигравшая торги, МКУ «Служба заказчика городского хозяйства», управление городским хозяйством Администрации города	4 235,0	0,0	4 235,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1	
			местный бюджет	4 235,0	0,0	4 235,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
ИТОГО			3 186 304,8	154 726,6	150 701,5	124 924,1	124 437,9	774 756,3	809 559,0	846 120,2	201 079,2		
федеральный бюджет			1 300,0	1 300,0	0,0								
областной бюджет			1 861 256,9	0,0	0,0	0,0	0,0	590 406,7	619 926,9	650 923,3	0,0		
местный бюджет			1 303 562,4	152 476,6	148 339,0	122 443,4	121 833,3	181 614,7	186 760,5	192 181,7	197 913,2		
внебюджетные источники			21 485,5	2 250,0	2 362,5	2 480,7	2 604,6	2 734,9	2 871,6	3 015,2	3 166,0		
ПОДПРОГРАММА № 3 «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них до 2021 года»													
1	Мероприятие 12. Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения и средств регулирования дорожного движения в городе, ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения в городе, прочие работы, связанные с проведением ремонта автомобильных дорог, всего, из них:	Организация, выигравшая торги, МКУ «Служба заказчика городского хозяйства», управление городским хозяйством Администрации города, МБУ «Сигнал-3»	3 862 514,9	381 878,1	585 881,3	205 037,2	377 462,5	976 069,1	459 119,7	427 915,6	449 151,4	3	
			областной бюджет	121 291,7	0,0	121 291,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
			местный бюджет	3 708 799,0	380 681,1	452 562,4	201 837,2	374 262,5	972 869,1	455 919,7	424 715,6		445 951,4
			внебюджетные источники	32 424,2	1 197,0	12 027,2	3 200,0	3 200,0	3 200,0	3 200,0	3 200,0		3 200,0
3	Мероприятие 14. Разработка проектно-сметной документации, государственная (ценовая) экспертизы проектно-сметной документации по капитальному ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения в городе, прочие расходы, связанные с разработкой проектно-сметной документации, всего, из них:	Организация, выигравшая торги, МКУ «Служба заказчика городского хозяйства», управление городским хозяйством Администрации города	9 158,9	9 158,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3	
			местный бюджет	9 158,9	9 158,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
4	Мероприятие 15. Капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения в городе, всего, из них:	Организация, выигравшая торги, МКУ «Служба заказчика городского хозяйства», управление городским хозяйством Администрации города	817 958,4	50,0	0,0	0,0	0,0	817 908,4	0,0	0,0	0,0	3	
			областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
			местный бюджет	817 958,4	50,0	0,0	0,0	0,0	817 908,4	0,0	0,0		0,0
5	Мероприятие 16. Разработка проектно-сметной документации, государственная (ценовая) экспертизы проектно-сметной документации по капитальному ремонту, ремонту мостов, путепроводов в городе, прочие расходы, связанные с разработкой проектно-сметной документации, всего, из них:	Организация, выигравшая торги, МКУ «Служба заказчика городского хозяйства», управление городским хозяйством Администрации города	589,6	589,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4	
			местный бюджет	589,6	589,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
6	Мероприятие 17. Капитальный ремонт мостов, путепроводов в городе, всего, из них:	Организация, выигравшая торги, МКУ «Служба заказчика городского хозяйства», управление городским хозяйством Администрации города	230 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	230 000,0	0,0	0,0	0,0	4	
			областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
			местный бюджет	230 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	230 000,0	0,0	0,0		0,0
7	Мероприятие 18. Разработка проектно-сметной документации, государственная (ценовая) экспертизы проектно-сметной документации по реконструкции автомобильных дорог общего пользования местного значения в городе, прочие расходы, связанные с данными работами, всего, из них:	Организация, выигравшая торги, МКУ «Служба заказчика городского хозяйства», управление городским хозяйством Администрации города	2 400,7	2 400,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3	
			местный бюджет	2 400,7	2 400,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
8	Мероприятие 19. Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения в городе, всего, из них:	Организация, выигравшая торги, МКУ «Служба заказчика городского хозяйства», управление городским хозяйством Администрации города	2 171 672,9	12 210,0	45,9	0,0	0,0	2 159 417,0	0,0	0,0	0,0	3	
			областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
			местный бюджет	2 171 672,9	12 210,0	45,9	0,0	0,0	2 159 417,0	0,0	0,0		0,0

10	Мероприятие 38. Строительство, реконструкция, модернизация объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, включая расходы на составление проектно-сметной документации и проведение государственной (ценовой) экспертизы, прочие расходы, связанные с данными работами, всего, из них:	Организация, выигравшая торги; МКУ «Служба заказчика городского хозяйства», управление городским хозяйством Администрации города	1 206,6	1 200,0	6,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20
	областной бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	местный бюджет		1 206,6	1 200,0	6,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
11	Мероприятие 39. Комплексное благоустройство дворовых территорий в городе, всего, из них:	МКУ «Служба заказчика городского хозяйства», управление городским хозяйством Администрации города, организации, выбранные по итогам торгов	259 229,9	50,0	12,3	0,0	0,0	69 457,6	72 930,4	76 576,8	40 202,8	6
	областной бюджет		109 482,4	0,0	0,0	0,0	0,0	34 728,8	36 465,2	38 288,4	0,0	
	местный бюджет		149 747,5	50,0	12,3	0,0	0,0	34 728,8	36 465,2	38 288,4	40 202,8	
12	Мероприятие 39-1. Эксплуатационное содержание объектов внешнего благоустройства – парки, скверы, набережные, бульвары, фонтаны, всего, из них:	Организация, выигравшая торги, МКУ «Служба заказчика городского хозяйства», управление городским хозяйством Администрации города	265 193,5	21 759,9	35 694,1	46 500,0	16 591,5	33 560,0	35 238,0	37 000,0	38 850,0	14
	местный бюджет		265 193,5	21 759,9	35 694,1	46 500,0	16 591,5	33 560,0	35 238,0	37 000,0	38 850,0	
13	Мероприятие 39-2. Выполнение комплекса работ по проектированию, строительству, последующему техническому обслуживанию объектов наружного освещения в городе Нижний Тагил, всего, из них:	Организация, выигравшая торги, МКУ «Служба заказчика городского хозяйства», управление городским хозяйством Администрации города	2 115 562,0	0,0	44 392,0	345 195,0	345 195,0	345 195,0	345 195,0	345 195,0	345 195,0	8
	местный бюджет		2 115 562,0	0,0	44 392,0	345 195,0	345 195,0	345 195,0	345 195,0	345 195,0	345 195,0	
14	Мероприятие 39-3. Выполнение инженерных работ по берегоукреплению набережной Тагильского пруда, включая расходы на составление проектно-сметной документации и проведение государственной (ценовой) экспертизы, прочие расходы, связанные с данными работами, всего, из них:	Организация, выигравшая торги, МКУ «Служба заказчика городского хозяйства», управление городским хозяйством Администрации города	1 329 344,6	316 987,5	810 565,3	201 791,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	15
	федеральный бюджет		70 000,0	0,0	70 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	областной бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	местный бюджет		209 344,6	16 987,5	150 565,3	41 791,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	внебюджетные источники		1 050 000,0	300 000,0	590 000,0	160 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
ИТОГО			6 477 319,3	483 171,3	1 040 982,2	738 806,5	477 863,7	959 549,2	980 266,8	1 002 020,5	794 659,1	
федеральный бюджет			70 000,0	0,0	70 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
областной бюджет			690 753,9	0,0	2 931,3	8 340,2	0,0	224 728,8	226 465,2	228 288,4	0,0	
местный бюджет			4 666 565,4	183 171,3	378 050,9	570 466,3	477 863,7	734 820,4	753 801,6	773 732,1	794 659,1	
внебюджетные источники			1 050 000,0	300 000,0	590 000,0	160 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
ПОДПРОГРАММА № 5 «Создание комфортных условий для населения города Нижний Тагил, проживающего в домах не обеспеченных централизованными системами водоснабжения и канализования до 2021 года»												
1	Мероприятие 40. Обустройство и содержание источников нецентрализованного водоснабжения на территории города, всего, из них:	Управление городским хозяйством Администрации города Нижний Тагил, МКУ «Служба заказчика городского хозяйства», организации, выбранные по итогам проведения торгов	9 644,6	1 192,9	1 500,9	426,8	524,0	1 500,0	1 500,0	1 500,0	1 500,0	11
	областной бюджет		535,8	368,4	167,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	местный бюджет		9 108,8	824,5	1 333,5	426,8	524,0	1 500,0	1 500,0	1 500,0	1 500,0	
2	Мероприятие 41. Проведение лабораторного контроля качества воды в источниках нецентрализованного водоснабжения, всего, из них:	Управление городским хозяйством Администрации города Нижний Тагил, МКУ «Служба заказчика городского хозяйства», организации, выбранные по итогам проведения торгов	10 840,4	1 311,0	946,6	600,0	1 142,0	1 710,2	1 710,2	1 710,2	1 710,2	12
	областной бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	местный бюджет		10 840,4	1 311,0	946,6	600,0	1 142,0	1 710,2	1 710,2	1 710,2	1 710,2	
3	Мероприятие 42. Предоставление субсидии юридическим лицам, оказывающим населению услуги по вывозу жидких бытовых отходов, в целях возмещения недополученных доходов, всего, из них:	Управление городским хозяйством Администрации города, МКУ «Служба заказчика городского хозяйства», организации, оказывающие услуги по вывозу жидких бытовых отходов	14 602,8	2 100,0	2 353,6	1 500,0	1 576,2	1 640,9	1 723,0	1 809,1	1 900,0	
	местный бюджет		14 602,8	2 100,0	2 353,6	1 500,0	1 576,2	1 640,9	1 723,0	1 809,1	1 900,0	
ИТОГО			35 087,8	4 603,9	4 801,1	2 526,8	3 242,2	4 851,1	4 933,2	5 019,3	5 110,2	
областной бюджет			535,8	368,4	167,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
местный бюджет			34 552,0	4 235,5	4 633,7	2 526,8	3 242,2	4 851,1	4 933,2	5 019,3	5 110,2	
ПОДПРОГРАММА № 6 «Создание и содержание мест захоронения, организация ритуальных услуг на территории города Нижний Тагил до 2021 года»												
1	Мероприятие 43. Содержание мест захоронения на территории города, всего, из них:	Управление городским хозяйством Администрации города, МКУ «Служба заказчика городского хозяйства», организации, выбранные по итогам проведения торгов	212 366,5	18 296,2	21 389,3	23 123,0	15 178,0	31 177,7	32 736,6	34 373,5	36 092,2	18
	местный бюджет		212 366,5	18 296,2	21 389,3	23 123,0	15 178,0	31 177,7	32 736,6	34 373,5	36 092,2	
2	Мероприятие 44. Возмещение стоимости гарантированного перечня услуг по погребению, всего, из них:	Управление городским хозяйством Администрации города, МКУ «Служба заказчика городского хозяйства»	12 199,4	1 400,0	1 435,4	810,0	1 219,5	1 701,7	1 786,8	1 876,1	1 969,9	
	местный бюджет		12 199,4	1 400,0	1 435,4	810,0	1 219,5	1 701,7	1 786,8	1 876,1	1 969,9	
3	Мероприятие 45. Капитальный ремонт мемориалов на территории кладбищ города, всего, из них:	Управление городским хозяйством Администрации города, МКУ «Служба заказчика городского хозяйства», организации, выбранные по итогам проведения торгов	145 477,1	0,0	0,0	0,0	20 739,4	28 940,6	30 387,7	31 907,0	33 502,4	18
	местный бюджет		145 477,1	0,0	0,0	0,0	20 739,4	28 940,6	30 387,7	31 907,0	33 502,4	
4	Мероприятие 46. Разработка проектно-сметной документации, государственная (ценовая) экспертизы проектно-сметной документации по строительству, капитальному ремонту и ремонту кладбищ и мемориалов на территории города, прочие расходы, связанные с разработкой проектно-сметной документации, всего, из них:	Управление городским хозяйством Администрации города, МКУ «Служба заказчика городского хозяйства», организации, выбранные по итогам проведения торгов	95 270,7	470,1	0,0	0,0	0,0	21 994,9	23 094,6	24 249,3	25 461,8	16
	местный бюджет		95 270,7	470,1	0,0	0,0	0,0	21 994,9	23 094,6	24 249,3	25 461,8	
5	Мероприятие 47. Строительство новых кладбищ на территории города, прочие расходы, связанные с данными работами, всего, из них:	Управление городским хозяйством Администрации города, МКУ «Служба заказчика городского хозяйства», организации, выбранные по итогам проведения торгов	249 575,5	100,0	0,0	0,0	0,0	57 881,3	60 775,3	63 814,1	67 004,8	16
	местный бюджет		249 575,5	100,0	0,0	0,0	0,0	57 881,3	60 775,3	63 814,1	67 004,8	
ИТОГО			714 889,2	20 266,3	22 824,7	23 933,0	37 136,9	141 696,2	148 781,0	156 220,0	164 031,1	
местный бюджет			714 889,2	20 266,3	22 824,7	23 933,0	37 136,9	141 696,2	148 781,0	156 220,0	164 031,1	
ПОДПРОГРАММА № 7 «Повышение комплексной безопасности и безопасности дорожного движения в городе до 2021 года»												
1	Мероприятие 48. Развитие и обеспечение эксплуатационного состояния аппаратно-программного комплекса "Безопасный город" – "Видеофиксация правонарушений" (в том числе правил дорожного движения) на территории города, всего, из них:	Управление городским хозяйством Администрации города, МКУ «Служба заказчика городского хозяйства», МБУ «Сигнал-3», организации, выбранные по итогам проведения торгов,	843 419,2	490,0	20 974,3	16 877,6	24 629,5	243 101,3	255 256,3	268 019,2	14 071,0	23
	областной бюджет		728 057,9	0,0	0,0	0,0	0,0	230 946,2	242 493,5	254 618,2	0,0	
	местный бюджет		115 361,3	490,0	20 974,3	16 877,6	24 629,5	12 155,1	12 762,8	13 401,0	14 071,0	

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 02.03.2016 № 613-ПА

О внесении изменений в состав комиссии по проведению осмотра построенных, реконструированных объектов капитального строительства на территории городского округа Нижний Тагил

С целью повышения эффективности деятельности комиссии по проведению осмотра законченных строительством многоквартирных жилых домов по программе «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2013–2017 годах», во исполнение пункта 2.3 дополнительного соглашения № 1 к соглашению № 2014/4-13 «О предоставлении субсидий из областного бюджета на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного

жилищного строительства за счет средств, поступивших от государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и областного бюджета бюджету города Нижний Тагил», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по проведению осмотра построенных, реконструированных объектов капитального строительства на территории городского округа Нижний Тагил (далее – комиссия), утверж-

денный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 23.05.2013 № 970 (с изменениями от 27.02.2014 № 322-ПА, от 12.05.2014 № 867-ПА, от 06.06.2014 № 1049-ПА, от 15.04.2015 № 949-ПА, от 19.10.2015 № 2708-ПА), следующие изменения:

- 1) вывести из состава комиссии Солтыса Андрея Владимировича;
- 2) ввести в состав комиссии:
 - Попова Анатолия Владимировича, президента Благотворительного фонда «Звездный остров»;
 - Цикину Надежду Борисовну, предсе-

дателя Совета Ассоциации председателей многоквартирных домов;

– Никкеля Константина Яковлевича, первого заместителя начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города.

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

Срок контроля – 15 июля 2017 года.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация города Нижний Тагил информирует о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства:

№	Адрес земельного участка	Кадастровый номер, площадь
1.	Пригородный район, п. Евстюниха, ул. Дачная, 100А	1416 кв.м. СРЗУ № 26и/16

Граждане, заинтересованные в предоставлении в аренду земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства вправе в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды указанного земельного участка.

Заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка может быть подано в Управление архитектуры и градостроительства по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 36, каб. 15 (приемная) в простой письменной форме со ссылкой на дату публикации извещения. При подаче заявления при себе необходимо иметь оригинал и копию документа, удостоверяющего личность заявителя. Полномочия представителя удостоверяются нотариально заверенной доверенностью или доверенностью, заверенной в соответствии с частью 3 статьи 185 Гражданского кодекса РФ.

Заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка может быть подано на адрес официальной электронной почты для подачи заявлений в форме электронного документа arch_uslugi@ntagil.org в форме электронного документа в виде файла в форматах doc, docx, txt, xls, xlsx, rtf. Электронные документы (электронные образы документов), прилагае-

мые к заявлению, в том числе доверенности, направляются в виде файлов в форматах PDF, TIF. Качество предоставляемых электронных документов (электронных образов документов) в форматах PDF, TIF должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа. Средства электронной подписи, применяемые при подаче заявления и прилагаемых к заявлению электронных документов, должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации. Заявление, поданное в форме электронного документа, не подписанное электронной подписью или усиленной квалифицированной электронной подписью, либо подписанное электронной подписью, срок действия которой истек на момент поступления заявления, при подведении итогов публикации не учитывается.

Дата окончания приема заявлений – 5 апреля 2016 года.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация города Нижний Тагил информирует о возможности предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства:

№	Адрес земельного участка	Кадастровый номер, площадь
1.	г. Нижний Тагил, ул. Забойщиков, 18	904 кв.м. СРЗУ № 36и/15
2.	г. Нижний Тагил, в районе ул. Серная, 14	1065 кв.м. СРЗУ № 7и/16
3.	г. Нижний Тагил, ул. Ежовая, 22 А	1240 кв.м. СРЗУ № 38и/16
4.	г. Нижний Тагил, ул. Ежовая, 18 А	1144 кв.м. СРЗУ № 36и/16

Граждане, заинтересованные в предоставлении в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства вправе в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды указанных земельных участков.

Заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка может быть подано в Управление архитектуры и градостроительства по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 36, каб. 15 (приемная) в простой письменной форме со ссылкой на дату публикации извещения. При подаче заявления при себе необходимо иметь оригинал и копию документа, удостоверяющего личность заявителя. Полномочия представителя удостоверяются нотариально заверенной доверенностью или доверенностью, заверенной в соответствии с частью 3 статьи 185 Гражданского кодекса РФ.

Заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка может быть подано на адрес официальной электронной почты для подачи заявлений в форме электронного документа arch_uslugi@ntagil.org в форме электронного документа в виде файла в форматах doc, docx, txt, xls, xlsx, rtf. Электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к заявлению, в том числе доверенности, направляются в виде файлов в форматах PDF, TIF. Качество предоставляемых электронных документов (электронных образов документов) в форматах PDF, TIF должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа. Средства электронной подписи, применяемые при подаче заявления и прилагаемых к заявлению электронных документов, должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации. Заявление, поданное в форме электронного документа, не подписанное электронной подписью или усиленной квалифицированной электронной подписью, либо подписанное электронной подписью, срок действия которой истек на момент поступления заявления, при подведении итогов публикации не учитывается.

Дата окончания приема заявлений – 5 апреля 2016 года.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Колобовой Светланой Михайловной (66-11-371; 622001, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36; k_lana62@mail.ru, тел. 8-906-809-22-08) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:56:0106017:53, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Электриков, дом 20, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Дербенев Николай Иванович (622000, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Электриков, дом 20, тел.: 8-912-24-81-816).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 36, кабинет № 10, в 10.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 36, кабинет № 10.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границы земельного участка на местности принимаются с 21 марта по 25 марта 2016 г. по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 36, кабинет № 10.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Электриков, дом 18 (кадастровый номер 66:56:0106017:1).

При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Реклама

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Колобовой Светланой Михайловной (66-11-371; 622001, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36; k_lana62@mail.ru, тел. 8-906-809-22-08) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:19:4401010:55, расположенного по адресу: Свердловская область, Пригородный район, с. Петрокамenskое, ул. Заречная, дом 9А, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Ахметзянова Загида Юсуповна (622000, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Юности, дом 53, кв. 237; тел. 8-950-640-68-39).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 36, кабинет № 10, 4 апреля 2016 г., в 10.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 36, кабинет № 10.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границы земельного участка на местности принимаются с 21 марта по 25 марта 2016 г. по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 36, кабинет № 10.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ: Свердловская область, Пригородный район, с. Петрокамenskое, ул. Заречная, дом 9 (кадастровый номер 66:19:4401010:54).

При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Реклама

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Колобовой Светланой Михайловной (66-11-371; 622001, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36; k_lana62@mail.ru, тел. 8-906-809-22-08) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:19:4401008:7, расположенного по адресу: Свердловская область, Пригородный район, с. Петрокамenskое, ул. Кирова, дом 7, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Журавлев Владимир Васильевич (622000, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Алтайская, дом 25, кв. 65; тел. 8-3435-32-26-19).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 36, кабинет № 10, 4 апреля 2016 г., в 10.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 36, кабинет № 10.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границы земельного участка на местности принимаются с 21 марта по 25 марта 2016 г. по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 36, кабинет № 10.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ: Свердловская область, Пригородный район, с. Петрокамenskое, ул. Кирова, дом 9 (кадастровый номер 66:19:4401010:8).

При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Реклама

