

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 04.04.2016 № 924-ПА

Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2011 года № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг», постановлением Администрации города от 30.06.2011 № 1315 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций и административных регламентов предоставления муниципальных услуг, проведения экспертизы административных регламентов предоставления муниципальных услуг», в целях приведения правовых актов Администрации города Нижний Тагил в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области, руководствуясь статьей 26 Устава города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (Приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 04.04.2016 № 924-ПА

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

предоставления муниципальной услуги

«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

РАЗДЕЛ 1. Общие положения

1. Предметом регулирования настоящего Административного регламента (далее – Регламент) является порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее – муниципальная услуга).

2. Регламент разработан на основании статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в целях создания благоприятных условий для участников отношений, возникающих в ходе предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и определяет сроки и последовательность действий (административных процедур) при осуществлении полномочий Администрации города Нижний Тагил по предоставлению муниципальной услуги.

3. Действие настоящего Регламента распространяется на земельные участки, и объекты недвижимости, расположенные в границах муниципального образования город Нижний Тагил, если на соответствующую территорию распространяют свое действие Правила землепользования и застройки и применительно к соответствующей территориальной зоне в составе градостроительного регламента установлен условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства.

4. Заявителями о предоставлении муниципальной услуги являются физические и юридические лица, заинтересованные в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, или их представители, действующие на основании доверенности, оформленной в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – заявители).

5. Адрес, справочный телефон и график работы отраслевого (функционального) органа Администрации города, осуществляющего предоставление муниципальной услуги:

Управление архитектуры и градостроительства Администрации города (далее – УАиГ), адрес: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, телефон: (3435) 25-75-36; график работы: понедельник – четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.30, перерыв с 12.00 до 12.48; выходные дни – суббота, воскресенье.

Официальный сайт города Нижний Тагил www.ntagil.org.

6. Информирование заявителей по вопросам предоставления муниципальной услуги осуществляется специалистами УАиГ в устной форме, с использованием почтовой, телефонной связи, электронной почты и путем размещения информации в письменной форме на стенде, размещенном в здании УАиГ.

7. Информирование осуществляется по следующим вопросам:

– отраслевой (функциональный) орган Администрации города, предоставляющий муниципальную услугу, график (ре-

жим) работы, адреса и контактная информация;

– перечень документов, необходимых для получения муниципальной услуги;

– срок принятия решения о предоставлении муниципальной услуги;

– результат рассмотрения заявления о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

8. Информацию по процедуре предоставления муниципальной услуги можно получить на официальном сайте города Нижний Тагил www.ntagil.org.

РАЗДЕЛ 2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

9. Наименование муниципальной услуги: «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

10. Предоставление муниципальной услуги осуществляет управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил.

При предоставлении муниципальной услуги осуществляется взаимодействие со следующими органами государственной власти и подведомственными им организациями:

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области (Росреестр);

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Свердловской области (ФГБУ «ФКП Росреестра»).

11. Запрещается требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные органы и организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг, утвержденный Нижнетагильской городской Думой.

12. Результатом предоставления муниципальной услуги является принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или принятие решения об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

13. Срок предоставления муниципальной услуги с момента регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов не должен превышать трех месяцев.

14. Приостановление предоставления муниципальной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

15. Нормативные правовые акты, регулирующие отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги:

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Рос-

сийской Федерации» («Российская газета», № 202, 08.10.2003);

Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» («Российская газета», № 168, 30.07.2010);

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (введен в действие Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ, «Российская газета», № 290, 30.12.2004);

Земельный кодекс Российской Федерации (введен в действие Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» («Российская газета», 30.10.2001);

Устав города Нижний Тагил, утвержденный Решением Нижнетагильской городской Думы от 24.11.2005 № 80 («Горный край», 16.12.2005, № 143);

Решение Нижнетагильской городской Думы от 25.11.2010 № 67 (в редакции Решения от 28.06.2013 № 32) «Об утверждении Генерального плана городского округа Нижний Тагил применительно к населенному пункту город Нижний Тагил на период до 2030 года»;

Решение Нижнетагильской городской Думы от 25.12.2012 № 58 (в редакции Решения от 28.03.2013 № 18) «Об утверждении Генерального плана городского округа Нижний Тагил»;

Решение Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил»;

Решение Нижнетагильской городской Думы от 14.07.2005 № 69 «О публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил»;

Положение о Комиссии по землепользованию и застройке города Нижний Тагил, утвержденное постановлением Главы города Нижний Тагил от 13.12.2013 № 145.

16. Основанием для предоставления муниципальной услуги является заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (Приложение № 1).

17. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, которые должен представить заявитель:

– заявление, содержащее указание на кадастровый номер земельного участка, кадастровый номер объекта недвижимости, адрес, разрешенный вид использования земельного участка либо назначение объекта в соответствии с правоустанавливающими документами (Приложение № 1 к настоящему Регламенту). В случае, если собственниками земельного участка или объекта капитального строительства являются несколько лиц, заявление о предоставлении муниципальной услуги должно быть подано и подписано всеми собственниками;

– копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

– копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с

(Окончание на 2-4-й стр.)

заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

– документы о праве собственности заявителя на земельный участок или объект недвижимости в случае, если в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП) сведения о государственной регистрации права собственности отсутствуют;

– исходная информация, содержащая ситуационный план расположения земельного участка с указанием смежных земельных участков и расположенных на них объектах капитального строительства*;

– материалы, обосновывающие целесообразность намерений заявителя, доказательств того, что при выполнении определенных условий, изложенных в заявлении, не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду в объемах, превышающих пределы, определенные техническими и градостроительными регламентами*.

Обосновывающие материалы, подготовленные в соответствии с пунктом 3 статьи 37 и пунктом 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, должны включать:

1) проект предложений к градостроительному плану земельного участка с отображением на нем информации, относящейся к запросу;

указание мест расположения существующих и намечаемых объектов капитального строительства и описание их параметров (общая площадь, этажность, существующие и планируемые места парковки автомобилей и т. д.);

информация о планируемых вместимости, мощности объекта, объемах ресурсов, необходимых для функционирования объекта, количестве работающих и посетителей, грузооборот (частота подъезда к объекту грузовых автомобилей), объемы инженерных ресурсов (энергообеспечение, водоснабжение и т. д.);

документы, подтверждающие возможность получения таких ресурсов в необходимом объеме (технические условия, предоставленные уполномоченными организациями);

2) информацию о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду (объем и характер выбросов в атмосферу, количество отходов производства и степень их вредности), обоснование того, что реализацией предложений не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду в объемах, превышающих допустимые пределы;

3) иные материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации предложений.

18. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении органов власти или подведомственных им организаций и которые заявитель вправе представить самостоятельно:

кадастровый паспорт земельного участка или кадастровый паспорт объекта недвижимости;

кадастровый план территории;

свидетельство о праве собственности на земельный участок или объект недвижимости или выписка из ЕГРП;

сведения о собственниках смежных земельных участках и находящихся на них объектах капитального строительства;

выписка из Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил с информацией о регламентах территориальных зон.

19. Запрещается требовать от заявителя представления дополнительных документов, за исключением документов, предусмотренных в пункте 17 настоящего Регламента.

20. Тексты документов, представляемых для оказания муниципальной услуги, должны быть написаны разборчиво, фамилии, имена и отчества физических лиц, адреса их мест жительства должны быть написаны полностью.

21. Перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении муниципальной услуги (за исключением приема заявления о предоставлении муниципальной услуги в сфере жилищного строительства):

1) отсутствие в заявлении сведений о заявителе, подписи заявителя;

2) заявителем не представлен документ, удостоверяющий личность;

3) к заявлению не приложены документы, перечисленные в пункте 17 настоящего Регламента.

22. Перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги (за исключением предоставления муниципальной услуги в сфере жилищного строительства):

1) полномочия по подписанию и подаче заявления не подтверждены доверенностью (в случае обращения лица, не являющегося собственником объекта недвижимого имущества или правообладателем земельного участка), кроме случаев, когда земельный участок предстоит образовывать;

2) по поводу предоставления муниципальной услуги обращается лицо, не являющееся собственником (правообладателем) земельного участка или объекта недвижимого имущества, кроме случаев, когда земельный участок предстоит образовывать;

3) отсутствует совместное обращение всех собственников земельного участка или объекта капитального строительства, кроме случаев, когда земельный участок предстоит образовывать;

4) на территорию, на которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, градостроительный регламент не установлен;

5) в состав регламента территориальной зоны, в которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, не включен условно разрешенный вид использования недвижимости, запрашиваемый заявителем;

6) на земельном участке имеются самовольно возведенные объекты капитального строительства;

7) земельный участок зарезервирован или в отношении него принято решение об изъятии для муниципальных нужд;

8) у заявителя отсутствуют оформленные в установленном порядке правоустанавливающие документы на земельный участок или объект капитального строительства, кроме случаев, когда земельный участок предстоит образовывать;

9) в отношении земельного участка не осуществлен кадастровый учет или в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о земельном участке, необходимые для выдачи кадастрового паспорта земельного участка, кроме случаев, когда земельный участок предстоит образовывать;

10) земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах территорий общего пользования, на которые действие градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил не распространяется;

11) земельный участок имеет ограничение в обороте;

12) отсутствие возможности обеспечить соблюдение требований технических регламентов (нормативов и стандартов) и иных обязательных требований, установленных в целях охраны окружающей природной и культурно-исторической среды, здоровья, безопасности проживания и жизнедеятельности людей, нормативов градостроительного проектирования, соблюдения прав и интересов владельцев смежных земельных участков и объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц в результате применения указанного в заявлении вида разрешенного использования.

23. Услуги, которые являются необходимыми или обязательными для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

24. Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

25. В соответствии с частью 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (расходы на аренду помещения для проведения публичных слушаний, на организацию скорой медицинской помощи и организацию правопорядка при проведении публичных слушаний, направление

уведомлений о проведении публичных слушаний), несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

26. Максимальное время ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги, при получении результата муниципальной услуги, информирования не должно превышать 15 минут.

27. Прием заявления о предоставлении муниципальной услуги осуществляется секретарем Комиссии по землепользованию и застройке города Нижний Тагил (далее – секретарь Комиссии) в рабочее время, указанное в пункте 5 настоящего Регламента. Заявление адресуется Комиссии по землепользованию и застройке города Нижний Тагил (далее – Комиссия) согласно Приложению № 1 к настоящему Регламенту.

Заявление о предоставлении муниципальной услуги может быть подано через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Адрес и график работы Многофункционального центра в Дзержинском районе: город Нижний Тагил, проспект Вагоностроителей, 64. График работы: пн.-сб. с 9.00 до 20.00 без перерывов, вс. с 10.00 до 15.00 без перерывов.

Адрес и график работы Многофункционального центра в Ленинском районе: город Нижний Тагил, улица Космонавтов, 45. График работы: пн.-сб. с 8.00 до 20.00 без перерыва, вс. – выходной.

Адрес Многофункционального центра в Тагилстроевском районе: город Нижний Тагил, улица Металлургов, 46Б.

Телефон Единого контакт-центра 8-800-200-84-40 (звонок бесплатный).

Заявление о предоставлении муниципальной услуги может быть подано в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая единый портал государственных и муниципальных услуг.

Заявление регистрируется в день его подачи.

28. Помещение, в котором осуществляется предоставление муниципальной услуги, должно иметь стенд, на котором размещается информация о предоставлении услуги, образец заявления, информацию о наименовании и графике работы Администрации города, МФЦ, УАиГ.

29. Помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, должны соответствовать установленным противопожарным и санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

Здание, в котором находятся помещения для предоставления муниципальной услуги, имеет туалет со свободным доступом к нему в рабочее время.

Помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, включают места для ожидания, места для информирования заявителей и заполнения необходимых документов. Места для ожидания оборудуются стульями, количество которых определяется исходя из фактической нагрузки и возможностей для их размещения.

Место для информирования и заполнения необходимых документов оборудовано информационным стендом, стульями и столом. На информационном стенде размещается следующая информация:

1) форма заявления о предоставлении муниципальной услуги;

2) перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и предъявляемые к ним требования.

Помещения должны быть оборудованы пандусами, специальными ограждениями и перилами, должно быть обеспечено беспрепятственное передвижение и разворот инвалидов колясок, столы для инвалидов должны размещаться в стороне от входа с учетом беспрепятственного подъезда и поворота колясок.

Сотрудники отраслевого (функционального) подразделения Администрации города и муниципального учреждения организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, должны оказывать помощь инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуг наравне с другими лицами.

30. Рабочее место специалиста, осуществляющего прием заявления о предоставлении муниципальной услуги, оборудуется персональным компьютером с

возможностью доступа к необходимым информационным базам данных и печатающим устройствам.

31. Показателями доступности муниципальной услуги являются:

– транспортная доступность к местам предоставления муниципальной услуги;

– обеспечение беспрепятственного доступа лиц к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга;

– обеспечение предоставления муниципальной услуги с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая Единый портал государственных и муниципальных услуг; и через Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;

– размещение информации о порядке предоставления муниципальной услуги на официальном сайте администрации муниципального образования город Нижний Тагил;

– размещение информации о порядке предоставления муниципальной услуги на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

32. Показателями качества муниципальной услуги являются:

– оперативность предоставления муниципальной услуги (соответствие стандарту времени, затраченного на подготовку необходимых документов, ожидание предоставления муниципальной услуги, непосредственное получение муниципальной услуги);

– точность обработки данных, правильность оформления документов;

– соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги;

– соблюдение сроков ожидания в очереди при предоставлении муниципальной услуги;

– отсутствие поданных в установленном порядке жалоб на решения и действия (бездействие), принятые и осуществленные должностными лицами при предоставлении муниципальной услуги.

РАЗДЕЛ 3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах

33. Предоставление муниципальной услуги состоит из следующих административных процедур:

– прием и регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги (Приложение № 1) и прилагаемых документов;

– проверка и рассмотрение представленных документов (в том числе направление запросов в порядке межведомственного взаимодействия);

– организация и проведение публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

– принятие решения о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

34. Блок-схема предоставления муниципальной услуги приведена в Приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

35. Основанием для начала процедуры приема и регистрации заявления и прилагаемых документов является предоставление (поступление) заявления в Комиссию.

36. Секретарь Комиссии, осуществляющий прием и проверку документов:

1) устанавливает личность заявителя (заявителей) либо полномочия представителя заявителя, в том числе проверяет документ, удостоверяющий личность, срок – 5 минут;

2) в случае отсутствия оснований для отказа в приеме документов, указанных в пункте 17 настоящего Регламента:

– принимает заявление и прилагаемые к нему документы, срок – 15 минут;

– в случае необходимости помогает заявителю оформить заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, срок – 5 минут;

– регистрирует принятое заявление в

* данные приложения не требуются в случае предоставления муниципальной услуги в сфере жилищного строительства.

Журнале регистрации заявлений в день поступления заявления.

37. В случае необходимости секретарь Комиссии в течение 5 рабочих дней со дня поступления документов обеспечивает направление межведомственных запросов в Росреестр, ФГБУ «ФКП Росреестра».

В соответствии с технологической картой межведомственного взаимодействия с ФГБУ «ФКП Росреестра» и Росреестром ответ на запрос должен быть представлен в течение пяти рабочих дней.

В случае превышения 5 дневного срока получения от ФГБУ «ФКП Росреестра» и Росреестра ответов на межведомственные запросы, срок рассмотрения обращения заявителя продлевается на срок задержки получения ответов.

38. Основанием рассмотрения документов, представленных заявителем, и сведений, полученных от ФГБУ «ФКП Росреестра» и Росреестра, является их поступление в Управление архитектуры и градостроительства секретарю Комиссии.

Секретарь Комиссии рассматривает поступившее заявление и пакет документов и проверяет их на соответствие следующим условиям:

а) на испрашиваемую территорию должны распространяться Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденные решением Нижнетагильской городской Думы (далее – ПЗЗ города Нижний Тагил);

б) применительно к соответствующей территориальной зоне в составе градостроительного регламента должен быть установлен условно разрешенный вид использования, который испрашивается заявителем;

в) соответствие требованиям пункта 20 настоящего Регламента.

Результатом рассмотрения является принятие одного из следующих решений:

1) подготовка проекта постановления Главы города Нижний Тагил (далее – Глава города) о назначении публичных слушаний;

2) возвращение заявления и пакета документов на доработку в случае не соответствия требованиям пункта 20 настоящего Регламента.

В случае принятия решения, указанно-го в подпункте 1 настоящего пункта, секретарь Комиссии:

1) в течение 10 рабочих дней готовит проект постановления Главы города о назначении публичных слушаний.

2) направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющим общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенным на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

39. На основании постановления Главы города о назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, Комиссия в течение 10 дней с даты издания постановления о назначении публичных слушаний выполняет следующие действия:

1) обеспечивает направление копии постановления о назначении публичных слушаний в отдел по работе со средствами массовой информации и информационно-аналитической работе Администрации города для опубликования в официальном издании – газете «Тагильский рабочий» и размещения на официальном сайте города Нижний Тагил;

3) обеспечивает прием предложений и замечаний от заинтересованных лиц для рассмотрения на публичных слушаниях.

40. На основании заявления и приложений к нему документов, в соответствии

с постановлением Главы города Нижний Тагил о назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, Комиссия по землепользованию и застройке, выполняет следующие действия:

1) обеспечивает проведение публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

2) на основании итогов состоявшихся публичных слушаний обеспечивает подготовку итогового протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний;

3) обеспечивает направление итогового протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний в отдел по работе со средствами массовой информации и информационно-аналитической работе Администрации города для опубликования в официальном издании – газете «Тагильский рабочий» и размещения на официальном сайте города Нижний Тагил.

41. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования итогового документа составляет не более 30 дней.

42. В течение 15 рабочих дней с момента окончания публичных слушаний Комиссия направляет Главе города следующие документы и материалы:

1) рекомендации Комиссии для принятия Главой города решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении разрешения;

2) заключение о результатах публичных слушаний;

3) протокол публичных слушаний;

4) заявление с обосновывающими материалами, обсуждавшееся на публичных слушаниях.

43. На основании рекомендаций Комиссии Глава города в течение 3 дней со дня поступления в его адрес документов и материалов, указанных в пункте 42 Регламента, принимает решение в виде постановления Администрации города Нижний Тагил о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

44. По муниципальной услуге МФЦ осуществляется следующие действия:

– информирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги через МФЦ;

– информирование заявителей о месте нахождения управления архитектуры и градостроительства Администрации города, режиме их работы и контактных телефонах;

– прием письменных заявлений заявителей;

– передача принятых письменных заявлений в Комиссию;

– выдача результата предоставления услуги.

45. Для получения муниципальной услуги заявители представляют в МФЦ заявление и необходимые документы (в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»).

Проверка наличия у заявителя документа, удостоверяющего личность, осуществляется оператором МФЦ в общем порядке при оформлении заявления заявителя на предоставление муниципальной услуги. Документ после проверки возвращается заявителю. При отсутствии документа, удостоверяющего личность заявителя, прием письменного заявления заявителя в МФЦ не производится, заявление в управление архитектуры и градостроительства Администрации города не передается.

МФЦ выдает Заявителю один экземпляр заявления заявителя на предоставление муниципальной услуги с указанием перечня принятых документов и даты приема в МФЦ.

Оператор МФЦ проверяет правильность и полноту заполнения заявления,

регистрарует принятое заявление путем проставления прямоугольного штампа с регистрационным номером МФЦ. Оператор МФЦ также ставит дату приема и личную подпись.

В случае, когда заявитель представляет копию документа с предъявлением оригинала, оператор МФЦ сверяет с оригиналом, ставит прямоугольный штамп «С подлинным сверено» и возвращает оригинал заявителю.

При подаче запроса в МФЦ лицом, ответственным за выполнение административной процедуры, является работник МФЦ.

Принятые от заявителя заявление и документы передаются в Комиссию на следующий рабочий день после приема в МФЦ по ведомости приема-передачи, оформленной передающей стороной в двух экземплярах (по одной для каждой из сторон). При приеме документов проверяется правильность заполнения заявления и комплектность приложенных к заявлению документов. В случае если к заявлению не приложены документы, обозначенные в заявлении, как прилагаемые, прием документов секретарем Комиссии от МФЦ не производится.

Секретарь Комиссии передает в МФЦ для организации выдачи заявителю по ведомости приема-передачи, оформленной передающей стороной в двух экземплярах (по одной для каждой из сторон), результат предоставления услуги в последний день окончания срока предоставления услуги.

46. Результат предоставления услуги выдается заявителю в срок, установленный административным регламентом, исчисляемый со дня приема заявления и документов в МФЦ.

РАЗДЕЛ 4. Формы контроля за исполнением муниципальной услуги

47. Контроль за предоставлением муниципальной услуги осуществляется Главой города Нижний Тагил или лицами, назначенными Главой города для проведения контроля.

48. Лица, ответственные за текущий контроль, проверяют исполнение должностными лицами, ответственными за предоставление муниципальной услуги, положений настоящего регламента.

49. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений порядка регистрации и рассмотрения обращений, организации личного приема граждан.

50. Периодичность проведения проверок может носить плановый характер (осуществляться на основании полугодовых или годовых планов работы) или внеплановый характер (по конкретному обращению заявителя).

Внеплановая проверка может быть проведена по конкретному обращению заявителя. Внеплановая проверка проводится на основании распоряжения Главы города Нижний Тагил, проект которого готовится специалистом управления архитектуры и градостроительства Администрации города не менее чем за пять дней до проведения проверки. Распоряжением определяется состав лиц, производящих проверку и направления, по которым она будет проводиться. Результаты проверки оформляются актом.

51. В случае выявления нарушений порядка и сроков предоставления муниципальной услуги осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

52. В рамках контроля за соблюдением порядка обращений проводится анализ содержания поступающих обращений, принимаются меры по своевременному выявлению и устранению причин нарушения прав, свобод и законных интересов граждан.

РАЗДЕЛ 5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа администрации, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа администрации города, предоставляющего муниципальную услугу либо муниципального служащего

53. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

3) требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальных правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

7) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

54. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в управление архитектуры и градостроительства, как орган, предоставляющий муниципальную услугу. Жалобы на решения, принятые начальником управления архитектуры и градостроительства, подаются Главе города.

55. Жалоба может быть направлена по почте, через многофункциональный центр, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта органа, предоставляющего муниципальную услугу, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

56. Личный прием граждан осуществляется в соответствии с административным регламентом рассмотрения обращений граждан в Администрации города Нижний Тагил, утвержденным муниципальным правовым актом.

57. Жалоба должна содержать:

1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, муниципальную услугу, либо муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии), сведения о месте жительства заявителя – физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя – юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

58. Жалоба подлежит рассмотрению должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение пятнадцати рабочих дней со дня

ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений – в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

59. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

1) удовлетворение жалобы, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных органом, предоставляющим муниципальную услугу, опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги

документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено, муниципальными правовыми актами, а также в иных формах;

2) отказ в удовлетворении жалобы.

60. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

61. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

В Комиссию по землепользованию и застройке города Нижний Тагил

от _____

проживающего по адресу: _____

Контактный телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса РФ, статьей 29 Приложения № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка (объекта недвижимости), расположенного по адресу _____

с кадастровым номером: _____ для _____

Обоснование необходимости и целесообразности размещения на земельном участке

(наименование объекта)

содержится в прилагаемых обосновывающих материалах.

Оплату расходов, связанных с проведением процедуры публичных слушаний гарантирую (ем).

Даю свое согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ.

Приложения:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей);

2) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

3) кадастровый паспорт земельного участка;

4) правоустанавливающий документ на земельный участок или объект недвижимости;

5) исходная информация, содержащая ситуационный план расположения земельного участка с указанием смежных земельных участков и расположенных на них объектах капитального строительства;

6) обосновывающие материалы, разработанные специализированной организацией (в соответствии с пунктом 3 статьи 29 Приложения № 1 Правил).

Дата

Подпись

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР при предоставлении муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 01.04.2016 № 902-ПА

О проведении конкурса «Лучший эскизный проект остановочного комплекса с торговым объектом на территории города Нижний Тагил»

В целях упорядочения процесса размещения остановочных павильонов на территории города, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести с 14 по 31 мая 2016 года конкурс «Лучший эскизный проект остановочного комплекса с торговым объектом на территории города Нижний Тагил».

2. Утвердить:

1) Положение о проведении конкурса «Лучший эскизный проект остановочного комплекса с торговым объектом на территории города Нижний Тагил» (Приложение № 1);

2) состав конкурсной комиссии по подведению итогов конкурса «Лучший эскизный проект остановочного комплекса с торговым объектом на территории города Нижний Тагил» (Приложение № 2).

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города К. Я. Никкеля.

Срок контроля – 1 июля 2016 года.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации города от 01.04.2016 № 902-ПА

ПОЛОЖЕНИЕ

о проведении конкурса «Лучший эскизный проект остановочного комплекса с торговым объектом на территории города Нижний Тагил»

СТАТЬЯ 1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано для проведения открытого архитектурного творческого конкурса на лучший эскизный проект остановочного комплекса с торговым объектом на территории города Нижний Тагил (далее – конкурс).

2. Конкурс проводится с целью получения в условиях конкурсной состязательности лучшего эскизного проекта остановочного комплекса с торговым объектом, характеризующегося высоким архитектурно-художественным, эстетическим и дизайнерским решением.

3. Задачи конкурса:

– улучшить условия ожидания пассажирами общественного транспорта;

– улучшить архитектурный облик города Нижний Тагил;

– стимулировать дальнейшую творческую деятельность архитекторов и дизайнеров в решении вопросов эстетического облика города Нижний Тагил.

4. Общую организацию конкурса осуществляет управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил (далее – Организатор).

СТАТЬЯ 2. Условия проведения конкурса

1. Для участия в конкурсе приглашаются творческие коллективы, организации и свободные художники, дизайнеры, архитекторы, студенты, обучающиеся соответствующим специальностям, и другие желающие, обладающие соответствующим образованием и опытом работы.

2. Участники конкурса должны представить Организатору конкурса эскизные проекты, выполненные в ручной или компьютерной графике.

3. Конкурс проводится в один этап.

4. Количество работ от одного участника не ограничивается.

5. Плата за участие в конкурсе с участников не взимается.

6. Лучший эскизный проект будет реализован на территории города Нижний Тагил.

СТАТЬЯ 4. Основные требования к конкурсной документации

1. Участники конкурса должны представить на конкурс следующие материалы, раскрывающие авторские идеи:

- схему остановочного комплекса М 1:50;
- фрагменты основных планировочных решений объекта (планы, фасады);
- схему озеленения;
- макет, перспективу, аксонометрию, фотоматериалы (при необходимости);
- краткую пояснительную записку.

Представленные материалы должны быть выполнены в форме, позволяющей проводить публичные презентации.

2. Участники конкурса представляет Организатору:

- проектные материалы на бумажном носителе в целях сохранения анонимности авторов представляются под девизами, выраженными шестизначным числом, которое указывается в верхнем правом углу всех материалов проекта, представляемых на конкурс;

– запечатанный конверт с девизом, в котором должны быть анкета-заявка и электронный носитель с проектом (в формате pdf, jpeg).

СТАТЬЯ 5. Исходные данные для проектирования

1. В составе эскизного проекта проектируемого объекта должны быть предусмотрены:

- остановочная площадка;
- остановочный павильон с нестационарным торговым объектом;
- скамьи;
- урны для мусора;
- места для размещения рекламы;
- название остановки общественного транспорта;
- информация о маршрутах (номера, расписания движения);

могут быть предусмотрены:

- посадочная площадка для граждан с ограниченными возможностями;
- заездной карман;
- туалет;
- терминалы для оплаты услуг;
- банкоматы.

2. Проектируемый остановочный па-

вильон должен быть выполнен из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений.

3. Отделочные материалы остановочного комплекса должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайнера и освещения, условиям долговременной эксплуатации.

4. Остекление должно составлять не менее 30% от общего объема. При остеклении витрин должны применяться безопасные, ударостойкие материалы.

5. Габаритные размеры остановочного павильона с объектом торговли – не более 15000 x 4000 x 4000 мм.

СТАТЬЯ 6. Порядок проведения конкурса

1. Прием заявок проводится с 14 мая по 24 мая 2016 года.

2. Заявки на участие в конкурсе оформляются по форме согласно Приложению к настоящему Положению и направляются в управление архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 15.

3. Проектные предложения рассматриваются конкурсной комиссией. Решение конкурсной комиссии оформляется в виде протокола заседания конкурсной комиссии.

4. Итоговой оценкой является средняя арифметическая сумма баллов, выставленных каждым членом конкурсной комиссии по следующим показателям (критериям):

- степень комфортности условий ожидания пассажиров общественного транспорта;
- наибольшее соответствие архитектурной среде;
- наименьшие затраты при реализации проекта;

– степень вандалоустойчивости проектируемого остановочного комплекса;

– пропорции остановочного комплекса, объемно-пространственная композиция, цветовое решение;

– отражение символики города, размещение названия остановки, информации о маршрутах, размещение маршрутной и информационной карты;

– озеленение;

– размещение малых архитектурных форм;

– освещение остановочного комплекса;

– подача материала.

Количество баллов по каждому показателю от 1 до 10.

При равном количестве набранных баллов голос председателя жюри является решающим.

5. Заседание конкурсной комиссии состоится 30 мая 2016 года по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 16.

6. Объявление победителей конкурса – 5 июня 2016 года.

7. Организатор публикует результат конкурса в газете «Тагильский рабочий» и на официальном сайте города Нижний Тагил не позднее 10 дней со дня подведения итогов.

СТАТЬЯ 7. Авторские права и прочие вопросы

1. Эскизные проекты возврату авторам не подлежат.

2. Организатор конкурса имеет право на публичный показ конкурсных предложений, воспроизведение их в печатном и электронном виде, доведение до всеобщего сведения посредством размещения в сети Интернет, с указанием имени автора или наименования авторского коллектива.

3. Организатор конкурсов не несет ответственности за использование идей, заимствованных самими конкурсантами, или возможных впоследствии заимствований идей представленных на конкурс.

4. Участие в конкурсе означает согласие со всеми его условиями, изложенными в настоящем Положении.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Положению о проведении конкурса «Лучший эскизный проект остановочного комплекса с торговым объектом на территории города Нижний Тагил»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

«Лучший эскизный проект остановочного комплекса с торговым объектом на территории города Нижний Тагил»

Девиз (шестизначная цифровая комбинация) _____

Наименование участника _____

Организация, ФИО

Адрес _____

Контактные данные _____

Дата _____

Подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 01.04.2016 № 902-ПА

СОСТАВ

конкурсной комиссии по подведению итогов конкурса

«Лучший эскизный проект остановочного комплекса с торговым объектом на территории города Нижний Тагил»

Пинаев Владислав Юрьевич – первый заместитель Главы Администрации города Нижний Тагил, председатель конкурсной комиссии

Члены комиссии:

Абдулкадырова Людмила Магомедовна – начальнику управления промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города

Алинов Алексей Владимирович – заместитель директора ГАПОУ «Нижнетагильский строительный колледж» (по согласованию)

Вовженчик Елисей Леонидович – заместитель директора по учебно-воспитательной работе Уральского филиала ФГБОУ ВПО «МГХПА им. С. Г. Строганова» (по согласованию)

Грядова Татьяна Николаевна – член Нижнетагильской организации «Союз архитекторов России» (по согласованию)

Запольских Ольга Валентиновна – главный специалист отдела градостроительного регулирования управления архитектуры и градостроительства Администрации города

Ильевский Владимир Викторович – директор МУП «Тагилгражданпроект» (по согласованию)

Ильина Елена Васильевна – заместитель директора по науке МУК «Нижнетагильский музей изобразительных искусств» (по согласованию)

Кузовкова Маргарита Вячеславовна – заместитель директора МБУК «НТМЗ «Горнозаводской Урал» (по согласованию)

Кухарчик Марина Германовна – член Нижнетагильской организации «Союз архитекторов России», главный архитектор ООО «ДСК-Проект» (по согласованию)

Ленда Андрей Евгеньевич – руководитель аппарата Администрации города Нижний Тагил (по согласованию)

Мальцев Александр Вячеславович – председатель Нижнетагильской организации «Союз архитекторов России» (по согласованию)

Меркушева Эльвира Раисовна – директор МБУК «НТМЗ «Горнозаводской Урал» (по согласованию)

Никкель Константин Яковлевич – исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города

Семин Михаил Михайлович – заместитель начальника управления городским хозяйством Администрации города

Солтыс Андрей Владимирович – член Нижнетагильской организации «Союз архитекторов России» (по согласованию)

Шамонова Елена Константиновна – директор Нижнетагильского филиала ГБУК СО «Научно-производственный центр» (по согласованию)

Юрчишина Светлана Валерьевна – исполняющая обязанности начальника управления культуры Администрации города

Извещение о согласовании местоположения границ земельных участков

Кадастровым инженером Смирновой Алёной Семеновной (идентификационный номер квалификационного аттестата № 66-11-394, 622001, г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, 41/39, тел. 8 (3435) 42-14-89) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:56:0112003:39 находящегося по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, улица Орджоникидзе, д. 18, выполняются кадастровые работы.

Заказчиком кадастровых работ является ООО «Общепит» (юр. адрес: г. Нижний Тагил, ул. Окунева, д. 5, директор Межова Валентина Макаровна, телефон для связи 8 (3435) 33-42-44).

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, 41/39, оф. 1.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границы земельного участка на местности принимаются с 21 апреля 2016 г. до 10 мая 2016 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, 41/39, оф. 1.

Дополнительное собрание заинтересованных лиц по поводу согласования границ состоится 11 мая 2016 г. в 10.00, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 41/39, оф. 1.

Смежные земельные участки: земельный участок для эксплуатации многоквартирного жилого дома и встроенного помещения по ул. Окунева, д. 1А (К№ 66:56:0401009:14).

Реклама

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков

Кадастровым инженером Ганиной Еленой Александровной (66-14-810; 622001, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36; myrbti@mail.ru; тел.: 8 (3435) 41-83-71, 25-47-77) в отношении уточняемого земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Каховская, 22 в кадастровом квартале 66:56:0208004, выполняются кадастровые работы по уточнению земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ являются Карелина Людмила Валентиновна (Свердловская область, 622002, г. Нижний Тагил, ул. Каховская, 22, тел.: 8-961-573-53-22).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: ул. Красноармейская, д. 36, кабинет № 8, 23 апреля 2016 г., в 10.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36, кабинет № 8.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границы земельного участка на местности принимаются с 4 апреля по 15 апреля 2016 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36, кабинет № 8.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласование местоположения границы: кадастровый номер 66:56:0208004:27, адрес: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Каховская, 20 (К№ 66:56:0208004:27).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Реклама

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 31.03.2016 № 896-ПА**

Об изъятии недвижимого имущества

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях исполнения постановления Администрации города Нижний Тагил от 07.06.2012 № 1190 «О признании аварийным и подлежащим сносу здания жилого дома по адресу: город Нижний Тагил, улица Весенняя, 58», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд часть земельного участка из категории земель населенных пунктов площадью 1181 кв. метр с кадастровым номером 66:56:0116003:123, разрешенное использование – многоквартирный жилой дом, расположенного по адресу: город Нижний Тагил, улица Весенняя, 58, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного жилого дома, с долей в праве, пропорциональной размеру общей площади помещений, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

2. В связи с изъятием части земельного участка изъять для муниципальных нужд у собственников жилые помещения в многоквартирном жилом доме:

- двухкомнатную квартиру общей площадью 35,9 кв. метра по адресу: город Нижний Тагил, улица Весенняя, дом 58, квартира 7;
- двухкомнатную квартиру общей площадью 36,1 кв. метра по адресу: город Нижний Тагил, улица Весенняя, дом 58, квартира 10;
- однокомнатную квартиру общей площадью 25,1 кв. метра по адресу: город Нижний Тагил, улица Весенняя, дом 58, квартира 12;
- двухкомнатную квартиру общей площадью 34,4 кв. метра по адресу: город Нижний Тагил, улица Весенняя, дом 58, квартира 13.

3. Решение об изъятии недвижимого имущества действует в течение трех лет со дня его принятия.

4. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления:

1) Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил представить данное постановление в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области для государственной регистрации изъятия части земельного участка;

2) отделу по учету и распределению жилья Администрации города уведомить собственников жилых помещений в многоквартирном доме об изъятии части земельного участка и жилых помещений.

5. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города К. Я. Никкеля.

**С. К. НОСОВ,
Глава города.**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 04.04.2016 № 923-ПА**

Об утверждении проекта планировки территории Центрального планировочного района города Нижний Тагил

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», от 19.08.2015 № 2074-ПА «О подготовке проекта планировки территории Центрального планировочного района города Нижний Тагил», с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки от 11.03.2016 и заключения о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории Центрального планировочного района города Нижний Тагил (*Приложение*).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил при осуществлении градостроительной деятельности на территории города Нижний Тагил руководствоваться проектом планировки территории Центрального планировочного района города Нижний Тагил.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**С. К. НОСОВ,
Глава города.**

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 04.04.2016 № 923-ПА

Проект планировки территории

Центрального планировочного района города Нижний Тагил

Проект планировки территории Центрального планировочного района, расположенного на территории города Нижний Тагил в Ленинском районе, выполнен МКУ «Мастерская Генерального плана» на основании муниципального задания и в соответствии с техническим заданием № 9а от 24 августа 2015 года управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил.

Площадь территории проектирования составляет 374,8 га.

Границы проектирования:

- на юге – акватория Нижнетагильского пруда,
- на Западе и Северо-западе – река Тагил,
- на Севере – граница между Ленинским и Тагилстроевским районами, по улице Циолковского;
- на востоке – территория отвода железной дороги.

Проект выполнен в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (действующая редакция);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (действующая редакция);
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» от 01.07.1998.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях выделения элементов планировочной структуры (жилых кварталов).

Целью данного проекта является установление красных линий в Центральном планировочном районе города Нижний Тагил.

Задачами проекта являются:

Разработка проекта планировки территории в части установления красных линий жилых кварталов с учётом существующей капитальной застройки и технических зон инженерных сетей.

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

План красных линий, обозначающих планируемые границы территории общего пользования (в соответствии с пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ), разработан с учетом существующей капитальной застройки и технических зон инженерных сетей.

Территория, отведенная под проектирование – это центральная часть города Нижний Тагил, сосредоточение различных учреждений общегородского значения, кварталов жилой застройки, а также цен-

тральный транспортный узел. В основном – это сложившийся городской район, поэтому проект красных линий опирается на существующую ситуацию.

Проектные решения по установлению красных линий в этом районе учитывают утвержденные градостроительные регламенты и схему транспортно-пешеходного движения, разработанного в Генеральном плане города.

В соответствии с принятыми в городе Нижнем Тагиле правилами землепользования и застройки, градостроительными регламентами застройки, на данной территории законодательно утверждены следующие территориальные зоны:

1. Ц-1. Зона общественных центров и деловой активности общегородского значения.

Зона общественных центров и деловой активности общегородского значения Ц-1 установлена для обеспечения правовых условий формирования, строительства и использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в наиболее активной зоне транспортно-планировочного каркаса города, где сосредоточены объекты с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и других видов назначения и многофункциональные комплексы. Проектируемыми красными линиями обозначены границы 41 квартала в существующем жилом Центральном планировочном районе.

Для земельных участков с уточнённой площадью, выступающих за проектируемые красные линии, предлагается установить 59 публичных сервитутов.

Для 134 земельных участков с декларированной площадью, примыкающих к проектируемым красным линиям, предлагается установить новые границы.

2. ЦС-1. Зона лечебно-оздоровительных комплексов.

Зона лечебно-оздоровительных комплексов ЦС-1 выделена для формирования зон сосредоточения объектов здравоохранения с целью создания зон повышенного благоустройства, озеленения, комфорта, обеспечения их изоляции от вредных воздействий окружающей среды.

3. ЦС-2. Зона высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов.

Зона высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов ЦС-2 выделена для формирования обособленных зон научно-образовательного характера со специальной социальной инфраструктурой, высокой степенью благоустройства и озеленения, отвечающих требованиям международного уровня для университетских центров.

4. ЦС-3. Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений.

Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений ЦС-3 выделена для формирования зон, связанных с активным занятием спортом местного и приезжего населения, создания специальной обслуживающей и транспортно-пешеходной инфраструктуры и обеспечения сохранения высоких экологических качеств окружающей среды.

5. Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки.

Зона Ж-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования районов с жилыми домами не выше 4-х этажей с минимальным набором услуг местного значения, при условии ограниченного строительства или наличия жилых домов другого типа.

6. Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки (5-8 этажей).

Зона среднеэтажной жилой застройки Ж-3 выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов этажностью не выше 8 этажей, с минимальным набором услуг местного значения, при условии возможности строительства или наличия ограниченного объема жилых домов других типов.

7. П-3. Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности.

Зона П-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных зон с размещением предприятий и коммунально-складских объектов IV класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону не выше 100 м, при обеспечении нормативных санитарных требований сочетания видов разрешенного использования недвижимости. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность, а также территории озеленения общего пользования вдоль набережной Нижнетагильского пруда, вдоль русла реки Тагил.

По Генеральному плану города в систему транспортного движения на территории центрального района входят следующие магистральные улицы с наличием движения общественного транспорта:

- общегородского значения – улица Ленина, улица Островского, улица Серова, улица Мира. Ширина улиц установлена в соответствии с категорией от 40 до 60 м;
- районного значения – улица Пархоменко, улица Газетная, улица Первомайская. Ширина улиц установлена от 30 до 40 м;
- остальные улицы – это улицы в жилой застройке, с шириной от 20 до 40 м.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектирования
- проектируемая красная линия
- территория между красными линиями
- территория береговой полосы общего пользования

ПРИМЕЧАНИЕ:
Поперечные профили улиц см. на листе 3.

СХЕМА ЛИСТОВ



Изм.	Кол.ч.	Лист	Н. док.	Подпись	Дата
Разработал	Воронова				
Н.контр.	Василёк				
ГАП	Агаларова				12.15

Управление архитектуры и градостроительства Администрация города г. Нижний Тагил		
030.15-08М-1.1ППТ		
Свердловская область, г. Нижний Тагил		
Проект планировки и проект межевания территории Центрального планировочного района	Стадия	Лист
Разбивочный план красных линий М 1:2000	2.1	Листов
		МКУ "Мастерская Генерального плана" г. Нижний Тагил



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	граница проектирования		действующая красная линия
	граница проектирования проекта 005.14-2654М-ППТ		действующая красная линия, подлежащая отмене
	территория береговой полосы общего пользования		проектируемая красная линия
			перспективная красная линия
			территория между красными линиями

ПРИМЕЧАНИЕ:
 Поперечные профили улиц см. на листе 3.

СХЕМА ЛИСТОВ

Л 2.1	Л 2.2	Л 2.3
-------	-------	-------

Управление архитектуры и градостроительства Администрация города г. Нижний Тагил			
030.15-08М-1.1ППТ			
Свердловская область, г. Нижний Тагил			
Изм.	Кол.ч.	Лист	Н. док.
Разработал	Воронова	2.3	
Проект планировки и проект изменения территории Центрального планировочного района		Страниц	Листы
Разбивочный план красных линий М 1:2000		2.3	
Н.компр.	Васильев	МКУ "Мастерская Генерального плана г. Нижний Тагил"	
Г.пр.	Гладкова	12.16	

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 31.03.2016 № 893-ПА

**О внесении изменений в Правила благоустройства,
обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил**

В целях приведения Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил (далее – Правила), утвержденные постановлением Администрации города Нижний Тагил от 25.06.2013 № 1450 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 06.05.2014 № 854-ПА, 30.12.2014 № 2831-ПА, от 09.02.2015 № 313-ПА, от 10.08.2015 № 2024-ПА), следующие изменения:

1) в пункте 1 исключить слова «Постановления Администрации города Нижний Тагил от 26.09.2013 № 2323 «О должностных лицах Администрации города Нижний Тагил, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в соответствии с Законом Свердловской области «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области.»;

2) пункты 299, 300, 317, 319 Главы 19 «Проведение земляных работ» изложить в следующей редакции:

«299. Работы, связанные с нарушением элементов внешнего благоустройства и естественного ландшафта территории города Нижний Тагил (прокладка, реконструк-

ция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производятся только при наличии письменного разрешения (ордера) на производство земляных работ.

Работы, связанные с наступлением аварийной ситуации, могут начинаться владельцами сетей по телефоннограмме или по уведомлению о месте и времени проведения таких работ управления городским хозяйством Администрации города, администрации района в течение 24 часов с начала проведения таких работ с последующим оформлением разрешения в течение 10 рабочих дней. В случае, если авария произошла на проезжей части автодороги или в непосредственной близости (не далее 10 метров от края проезжей части), информация об аварийной ситуации передается в Отдел ГИБДД.

300. Разрешение на производство земляных работ выдается при предъявлении проекта проведения (организации) работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций; администрациями районов, управлением архитектуры и градостроительства условий производства работ; свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ; фотоматериалов, подтверждающих состояние объекта производства работ до нарушения благоустройства; календарного графика производства работ; гарантийного обязательства с указанием сроков выполнения строительных работ, сдачи нарушенного благоустройства

управлению городским хозяйством, администрации района и соблюдения Правил благоустройства, чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

В случае проведения заказчиками земляных работ, влияющих на безопасность дорожного движения, на участках дорог (улиц), схемы организации дорожного движения, предоставляются в управление городским хозяйством и в уведомительном порядке в Отдел ГИБДД.»;

«317. Датой окончания работ считается дата подписания акта выполненных работ уполномоченными представителями управления городским хозяйством и администрации района.»;

«319. Производство земляных работ по разрешениям (ордерам), срок действия которых истек, признается самовольным проведением земляных работ.»;

3) подпункт 1 пункта 360 Главы 21 «Распространение наружной рекламы» изложить в следующей редакции:

«1) прикрепление настенных панно допускается к стенам, не имеющим оконных проемов по высоте всего здания, за исключением встроенно-пристроенных и отдельно стоящих зданий не выше одного этажа.»;

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 31.03.2016 № 894-ПА

**О признании аварийным и подлежащим сносу
многоквартирного дома по адресу:
город Нижний Тагил, улица Высокогорская, дом № 60**

На основании заключения межведомственной комиссии по признанию жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 18.02.2016 № 2, действующей согласно постановлению Администрации города Нижний Тагил от 30.04.2009 № 593 (в редакции постановления Администрации города Нижний Тагил от 29.12.2015 № 3441-ПА), руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом по адресу: город Нижний Тагил, улица Высокогорская, дом № 60.

2. Управлению жилищного и коммунального хозяйства Администрации города включить многоквартирный дом, указанный в пункте 1, в Реестр многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, на территории города Нижний Тагил, на 2017 год.

3. Отделу по учету и распределению жилья Администрации города в срок до 1 ноября 2022 года произвести расселение жителей дома по адресу: город Нижний Тагил, улица Высокогорская, дом № 60 в соответствии с законодательством.

4. Предложить управляющей организации обществу с ограниченной ответственностью «Управление»:

1) проводить аварийно-техническое обслуживание здания до полного отселения жителей в объеме, обеспечивающем безопасные и санитарные условия для проживания на оставшийся срок, в объемах начислений по статье текущего ремонта и содержания;

2) обеспечить конструкции, находящиеся в аварийном состоянии, охранными устройствами, предупреждающими их обрушение;

3) организовать мониторинг состояния несущих конструкций и состояния дома до его сноса.

5. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города В. Ю. Пинаева.

Срок контроля – 1 ноября 2023 года.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 31.03.2016 № 895-ПА

**О признании аварийным и подлежащим сносу
многоквартирного дома по адресу:
город Нижний Тагил, улица Черных, дом № 20Б**

На основании заключения межведомственной комиссии по признанию жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 18.02.2016 № 1, действующей согласно постановлению Администрации города Нижний Тагил от 30.04.2009 № 593 (в редакции постановления Администрации города Нижний Тагил от 29.12.2015 № 3441-ПА), руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом по адресу: город Нижний Тагил, улица Черных, дом № 20Б.

2. Управлению жилищного и коммунального хозяйства Администрации города включить многоквартирный дом, указанный в пункте 1, в Реестр многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, на территории города Нижний Тагил, на 2017 год.

3. Отделу по учету и распределению жилья Администрации города в срок до 1 ноября 2022 года произвести расселение жителей дома по адресу: город Нижний Тагил, улица Черных, дом № 20Б в соответствии с законодательством.

4. Предложить управляющей организации обществу с ограниченной ответственностью «Управление»:

1) проводить аварийно-техническое обслуживание здания до полного отселения жителей в объеме, обеспечивающем безопасные и санитарные условия для проживания на оставшийся срок, в объемах начислений по статье текущего ремонта и содержания;

2) обеспечить конструкции, находящиеся в аварийном состоянии, охранными устройствами, предупреждающими их обрушение;

3) организовать мониторинг состояния несущих конструкций и состояния дома до его сноса.

5. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города В. Ю. Пинаева.

Срок контроля – 1 ноября 2023 года.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 01.04.2016 № 901-ПА

О проведении Дней защиты окружающей среды

В соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 25.06.2010 № 974-ПП «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Концепции экологической безопасности Свердловской области на период до 2020 года», руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории города Нижний Тагил Дни защиты окружающей среды в период с 1 апреля по 1 ноября 2016 года.

2. Рекомендовать руководителям организаций, независимо от формы собственности, индивидуальным предпринимателям провести в период с 1 апреля по 8 мая 2016 года весеннюю уборку закрепленной территории.

3. Утвердить:

1) Положение о проведении Дней защиты окружающей среды (*Приложение № 1*);

2) План мероприятий по проведению Дней защиты окружающей среды (*Приложение № 2*);

3) Положение о проведении конкурса на лучшее цветочное оформление территории города «Салют Победы» (*Приложение № 3*);

4) состав конкурсной комиссии по подведению итогов конкурса на лучшее цветочное оформление территории города «Салют Победы» (*Приложение № 4*);

5) Положение о проведении конкурса экологического плаката «Расцветай, наш славный город, ради мира на земле!» (*Приложение № 5*).

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по городскому хозяйству и строительству К. Ю. Захарова.

Срок контроля – 15 марта 2017 года.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации города от 01.04.2016 № 901-ПА

ПОЛОЖЕНИЕ

о проведении Дней защиты окружающей среды

1. Цель проведения: обеспечение благоприятных условий для жизни населения, улучшение внешнего облика города, его экологического и эстетического состояния, повышение экологической культуры населения.

2. В Днях защиты окружающей среды могут принимать участие все желающие: юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, общественные объединения.

3. В рамках Дней защиты окружающей среды проводится санитарная очистка территории города, в том числе парков, скверов, берегов рек, ликвидация несанкционированных свалок, создание зеленых уголков природы, выявление нарушителей природоохранного законодательства, просветительская и эколого-воспитательная работа.

4. Средства массовой информации информируют население о проведении санитарной очистки территории города и о проведении мероприятий в период Дней защиты окружающей среды.

5. Отчеты о выполненной работе в период проведения Дней защиты окружающей среды представляются в отдел по экологии и природопользованию Администрации города.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 01.04.2016 № 901-ПА

ПЛАН

мероприятий по проведению Дней защиты окружающей среды

№ п/п	Наименование мероприятия	Время проведения	Место проведения	Ответственное лицо (организация) за проведение мероприятия
1	Организация проведения городского экологического субботника с участием специалистов природоохранных служб предприятий и организаций, посвященного Всемирному Дню Земли	21 апреля	территория города	Мельник В. В.
2	Организация проведения экологического субботника по санитарной уборке территории родника «Муринский» с участием казаков куреня «Отрадный» некоммерческой организации Хуторского казачьего общества «Хутор Георгиевский», посвященного Дню города	июль-август	территории родника «Муринский»	Мельник В. В.
3	Организация проведения городского молодежного субботника	май	территория города	Язовских Д. В.
4	Организация проведения единого Дня субботника	20 апреля	прилегающая территория предприятий потребительского рынка	Абдулкадырова Л. М.

5	Организация проведения совещаний с председателями уличных комитетов, руководителями управляющих компаний по санитарной очистке, вывозу ТБО, озеленению и цветочному оформлению территории	апрель-октябрь	территория города	Мальцев Г. Г. Классен Г. Г. Юсупов Р. Р. Парамонов Д. В.
6	Организация проведения работ по санитарной очистке, в том числе субботников, и ликвидации несанкционированных свалок	апрель-сентябрь	территория города	Мальцев Г. Г. Классен Г. Г. Юсупов Р. Р. Юрченко В. П. Копысов Е. В. Юрлов И. Е. Абдулкадырова Л. М. Сащенко Т. В. Мигунова Л. А. Юрчишина С. В. Мельник В. В.
7	Организация работ с руководителями управляющих компаний по реконструкции и приведению в соответствие с архитектурными и санитарными нормами и правилами контейнерных площадок для сбора ТБО	весь период	территория города	Мальцев Г. Г. Классен Г. Г. Юсупов Р. Р.
8	Организация проведения работ по вывозу твердых бытовых отходов из частного сектора	весь период	территория города	Мальцев Г. Г. Классен Г. Г. Юсупов Р. Р.
9	Организация проведения работ по озеленению и цветочному оформлению	май-июнь	территория города	Юрченко В. П. Мальцев Г. Г. Классен Г. Г. Юсупов Р. Р. Копысов Е. В. Юрлов И. Е. Абдулкадырова Л. М. Сащенко Т. В. Язовских Д. В. Парамонов Д. В. Юрчишина С. В.
10	Организация проведения работ по обустройству источников нецентрализованного водоснабжения	апрель-сентябрь	территория города	Юрченко В. П. Мельник В. В. Мальцев Г. Г. Юрлов И. Е. Парамонов Д. В.
11	Организация проведения акции «Зеленая Россия»	август-сентябрь		Мальцев Г. Г. Классен Г. Г. Юсупов Р. Р. Юрлов И. Е. Парамонов Д. В.
12	Организация проведения конкурса экологического плаката «Расцветай, наш славный город, ради мира на земле!»	февраль-апрель	Образовательные учреждения всех видов и типов	Юрлов И. Е.
13	Организация проведения конкурса на лучшее цветочное оформление территории города «Салют Победы»	май-август	территория города	Мельник В. В. Мальцев Г. Г. Классен Г. Г. Юсупов Р. Р. Копысов Е. В. Юрлов И. Е. Язовских Д. В. Абдулкадырова Л. М. Юрчишина С. В.
14	Организация проведения конкурса на лучшее цветочное оформление балконов среди пенсионеров города	июль-август	территория города	Мигунова Л. А.
15	Организация и проведение рейдов по проверке санитарного состояния территории	апрель-сентябрь	территория муниципального образования	Мальцев Г. Г. Классен Г. Г. Юсупов Р. Р. Юрчишина С. В.
16	Организация и проведение мероприятий по сбору вторичных ресурсов, в том числе организация проведения декадника «Собери макулатуру – сбереги дерево», посвященного Всемирному Дню вторичной переработки	апрель-ноябрь	территория города	Мельник В. В. Юрлов И. Е. Язовских Д. В. Мальцев Г. Г. Юрчишина С. В.
17	Организация проведения акции «Добро – сад»	май-июнь	территория города	Язовских Д. В.

(Окончание на 12-13-й стр.)

18	Организация и проведение в образовательных заведениях города Дней экологических знаний: олимпиады, конкурсы сочинений, беседы, лекции по проблемам экологии (по отдельному Плану мероприятий)	весь период	образовательные учреждения города, учреждения дополнительного образования детей	Юрлов И. Е.
19	Организация и проведение тематических выставок, праздников, бесед, викторин, игр, конкурсов, экскурсий экологической направленности (по отдельному Плану мероприятий)	весь период	учреждения культуры	Юрчишина С. В.
20	Организация проведения тематических мероприятий: – специализированная сельскохозяйственная ярмарка; – ярмарка «выходного дня»; – сезонная сельскохозяйственная ярмарка «С ярмарки на дачу»; – сезонная сельскохозяйственная ярмарка; – сельскохозяйственная ярмарка «Городской день садовода»; – специализированная сельскохозяйственная ярмарка «Осенний листопад»; – специализированная сельскохозяйственная ярмарка «Золотая осень»	22-23, 29 апреля 6 мая 13 мая 18-20 мая 25-27 мая 2-3 июня 28-29 августа 2-3 сентября 7-9 сентября 14-16 сентября 23-25 сентября	площадка у КДК «Современник» площадка по ул. Юности площадка у КДК «Современник» площадка по ул. Юности площадка у КДК «Современник» площадка у ДК «Юбилейный» площадка у КДК «Современник» площадка по ул. Зари, 21 площадка у ДК «Юбилейный» площадка по ул. Юности площадка у КДК «Современник»	Абдулкадырова Л. М.
21	Организация проведения городских конкурсов: – на «Лучшее садоводческое товарищество», «Лучший садовый участок»	25 июля – 5 августа	территория садоводческих товариществ города	Абдулкадырова Л. М.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3*УТВЕРЖДЕН**постановлением Администрации города от 01.04.2016 № 901-ПА***ПОЛОЖЕНИЕ****о проведении конкурса на лучшее цветочное оформление территории города «Салют Победы»****СТАТЬЯ 1. Общие положения**

Конкурс проводится отделом по экологии и природопользованию Администрации города Нижний Тагил совместно с администрациями Дзержинского, Ленинского и Тагилстроевского районов.

Цель конкурса: улучшение внешнего облика города Нижний Тагил, вовлечение в кампанию по цветочному оформлению, созданию и сохранению эстетически привлекательных мест на территории города, повышению экологической культуры населения города Нижний Тагил.

СТАТЬЯ 2. Участники конкурса

Конкурс проводится по двум номинациям:

- среди юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;
- среди физических лиц.

СТАТЬЯ 3. Сроки подведения итогов конкурса

Конкурс проводится с 1 июня по 20 июля 2016 года.

1 июля – 21 июля 2016 года – прием заявок для участия в конкурсе.

22-26 июля 2016 года – работа районных конкурсных комиссий.

Составы районных конкурсных комиссий определяются приказами глав районных администраций.

Для участия в городском конкурсе районные комиссии выставляют среди юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по 10 заявок, среди физических лиц – по 5 заявок.

27 июля – 29 июля 2016 года – работа городской конкурсной комиссии, подведение итогов, определение победителей конкурса.

СТАТЬЯ 4. Материалы, представляемые на конкурс

Для участия в конкурсе необходимо представить следующие материалы:

- заявку для участия в конкурсе, подписанную руководителем организации, и заверенную печатью (кроме физических лиц);
- две цветные фотографии размером 10 x 15 см (2 разных вида);
- отчет о проведении работ, включающий краткое описание выполненных работ, адрес местоположения цветочного объекта, количество высаженных корней цветочной рассады, количество обустроенных цветочных объектов (клумб), их площадь.

В случае не предоставления фотографий участие в конкурсе не допускается.

СТАТЬЯ 5. Критерии оценки для подведения итогов конкурса

При подведении итогов конкурса учитывается:

- размер клумбы должен быть не менее 10 м² (может быть композиция из нескольких клумб общей площадью не менее 10 м²);

- соответствие названию;
 - разнообразие цветов и декоративных растений;
 - цветение весь вегетативный период;
 - цветовое решение композиции;
 - оригинальность оформления (многоярусность и другое);
 - клумба должна иметь обрамление;
 - местонахождение клумбы в доступном месте;
 - поддержание чистоты вокруг клумбы.
- Оценка клумб, недоступных для свободного посещения, конкурсной комиссией не производится.

СТАТЬЯ 6. Порядок предоставления материалов на конкурс

Заявка на участие в конкурсе, содержащая материалы, указанные в статье 4, подается в срок до 21 июля 2016 года включительно в отдел по экологии и природопользованию Администрации города Нижний Тагил (проспект Мира, 53, кабинет 209).

СТАТЬЯ 7. Поощрение участников конкурса

Конкурсной комиссией определяются победители.

Победителям вручаются Дипломы Администрации города:

- среди юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – 20 победителей;
- среди физических лиц – 10 победителей.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4*УТВЕРЖДЕН**постановлением Администрации города от 01.04.2016 № 901-ПА***СОСТАВ****конкурсной комиссии по подведению итогов конкурса на лучшее цветочное оформление территории города «Салют Победы»**

- Вилисова Тамара Валентиновна – инженер отдела технического надзора муниципального казенного учреждения «Служба заказчика городского хозяйства» (по согласованию)
- Дождикова Ирина Ивановна – главный специалист отдела по экологии и природопользованию Администрации города, секретарь конкурсной комиссии
- Классен Геннадий Генрихович – исполняющий обязанности главы администрации Тагилстроевского района
- Косачева Лидия Павловна – председатель некоммерческой организации Ассоциация «Друзья парков и скверов Нижнего Тагила» (по согласованию)
- Мальцев Геннадий Геннадьевич – глава администрации Ленинского района
- Юрченко Владимир Прокопьевич – начальник управления городским хозяйством Администрации города
- Юсупов Руслан Рафаильевич – глава администрации Дзержинского района

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5*УТВЕРЖДЕНО**постановлением Администрации города от 01.04.2016 № 901-ПА***ПОЛОЖЕНИЕ****о проведении конкурса экологического плаката «Расцветай, наш славный город, ради мира на земле!»****СТАТЬЯ 1. Общие положения**

Конкурс проводится управлением образования Администрации города.

СТАТЬЯ 2. Цель и задачи

Цель: формирование у детей экологической культуры, мышления, активной гражданской позиции.

Задачи:

- содействие устремлению детей творить красоту в окружающей среде города и осознанию ответственности за свои дела, за город, в котором живешь;
- способствование духовно-нравственному и патриотическому воспитанию подрастающего поколения через развитие инициатив и творчества детей и молодежи во славу родного города;
- создание образцов малоформатной социальной рекламы экологической направленности по предупреждению образования несанкционированных свалок на территории города Нижний Тагил, в том числе для привлечения населения города к раздельному сбору бытовых отходов и вторичных материальных ресурсов;
- мотивация специалистов системы образования города Нижний Тагил на организацию интеллектуально-творческой, пропагандистской и практической деятельности детей.

СТАТЬЯ 3. Участие в конкурсе

В конкурсе принимают участие дети и учащаяся молодежь образовательных учреждений всех видов и типов (дошкольные образовательные учреждения, образовательные учреждения, образовательные учреждения дополнительного образования).

СТАТЬЯ 4. Условия проведения конкурса

Количество работ, представляемых автором на конкурс, не ограничено.

Конкурсные работы должны быть выполнены на плотной бумаге в любой технике: гуашь, акварель, пастель, тушь, карандаши, компьютерная графика, смешанные техники. Формат бумаги – А3.

Плакаты должны призывать, побуждать, просвещать.

Текст, шрифт текста плаката, его размер и расположение должны способствовать яркому отражению идеи плаката.

Не принимаются для участия в конкурсе:

- работы с использованием аппликации, пластилина;
- работы формата А1, А2, А4;
- плакаты, оформленные в паспарту;
- работы, свернутые в рулоны.

СТАТЬЯ 5. Сроки проведения конкурса

Конкурс проводится:

- 28 марта 2016 года – объявление конкурса;
- 15 апреля 2016 года – последний срок приема заявок для участия в конкурсе;
- до 22 апреля 2016 года – подведение итогов, определение победителей конкурса.

СТАТЬЯ 6. Материалы, предоставляемые на конкурс

Для участия в конкурсе необходимо в срок до 15 апреля 2016 года представить работу. Техника выполнения плаката выбирается автором.

На лицевой стороне каждой работы в правом нижнем углу (не перекрывая поля плаката) размещается информационная табличка, содержащая сведения об авторе(ах): фамилия, имя, возраст; место учебы; ФИО руководителя (полностью); название детского творческого объединения, образовательного учреждения.

Работа может быть выполнена как индивидуально, так и коллективно.

СТАТЬЯ 7. Порядок предоставления материалов на конкурс

Заявка на участие в конкурсе, содержащая материалы, указанные в статье 6 настоящего Положения, подается в муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования «Городская станция юных натуралистов» (далее – МАУ ДО «Городская станция юных натуралистов») по адресу: город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 18, телефон 41-49-40.

Работы, направленные для участия в конкурсе, авторам не возвращаются.

Выставку конкурсных работ можно посетить с 22 апреля по 29 апреля 2016 года в здании МАУ ДО «Городская станция юных натуралистов» по адресу: город Нижний Тагил, улица Пархоменко, 18 (2-й этаж).

СТАТЬЯ 8. Критерии оценки для подведения итогов конкурса

Содержание работ должно соответствовать целям и задачам конкурса.

При подведении итогов оцениваются:

- соответствие тематике конкурса;
- стилистическое соответствие работы жанру плаката;
- воспитательное значение;
- художественные достоинства работы;
- наличие запоминающегося слогана (текста плаката).

СТАТЬЯ 9. Состав конкурсной комиссии

Состав конкурсной комиссии определяется в соответствии с Приказом начальника управления образования Администрации города.

СТАТЬЯ 10. Поощрение участников конкурса

Победители определяются конкурсной комиссией по типам образовательных учреждений – дошкольные образовательные учреждения, образовательные учреждения (общего и нового типа), образовательные учреждения дополнительного образования, детские дома.

Победителям вручаются Дипломы управления образования Администрации города.

Общее количество победителей – 40.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации города от 04.04.2016 № 922-ПА

Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 04.04.2016 № 922-ПА Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для жилищного строительства 17 мая 2016 года, в 10.30, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 259 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

3. Сведения о предмете аукциона:

1) ЛОТ № 1. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0111017:103. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Малая Гальянская, дом 63. Площадь земельного участка – 440 кв. метров. Границы участка: координаты X – 508149,74; 508140,07; 508134,60; 508137,73; 508141,43; 508141,59; 508141,70; 508143,02; 508146,56; 508161,69; координаты Y – 1494070,94; 1494075,36; 1494077,86; 1494081,49; 1494090,13; 1494095,35; 1494096,03; 1494097,35; 1494101,56; 1494094,34. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 104 500 (сто четыре тысячи пятьсот) рублей. «Шаг аукциона» – 3 000 (три тысячи) рублей. Размер задатка – 20 900 (двадцать тысяч девятьсот) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции от 28.06.2013 № 33) предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшая сеть водопровода ООО «Водоканал-НТ» – Д200 мм по улице Дальневосточная. Как вариант, в существующую сеть водопровода Д90 мм по улице Малая Гальянская с подключением в существующем колодце или с устройством самостоятельного колодца по согласованию с владельцами сети водопровода.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ» ближайшая сеть канализации ООО «Водоканал-НТ» – Д600 мм к КНС № 16. Как

вариант, устройство локальной очистной установки после согласования в ТО «Роспотребнадзор».

Срок подключения объекта:

– водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;

– водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении, после внесения изменения в инвестиционную программу ООО «Водоканал-НТ», в установленном порядке, с учетом сроков реализации инвестиционной программы.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области» от 10.12.2015 № 212-ПК, для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 10 куб. м в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется:

– исходя из ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую нагрузку (без учета НДС): при подключении к центральной системе холодного водоснабжения – 92 095 рублей за 1 куб. м в сутки; при подключении к централизованной системе водоотведения – 92 229 рублей за 1 куб. м в сутки;

– исходя из ставки тарифа за протяженность (без учета НДС): при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 10 куб. Метров в час с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года включительно. Срок действия технических условий – до 04.09.2018.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнерго-сети»: технологическое присоединение к электрическим сетям объекта предполагаемого к строительству с максимальной мощностью 15 кВт, от сети 380В, III категории надежности электроснабжения имеется.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции) и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора и составит 550 рублей, при условии присоединения объектов, максимальная мощность которых не превышает 15 кВт, относящихся к III категории надежности электроснабжения (по одному источнику электроснабжения) и расстоянию от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа, в иных случаях согласно стандартизированным тарифным ставкам утвержденным постановлением РЭК Свердловской области, действующим на момент заключения Договора. Срок действия технических условий – до 10.09.2018.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: сетей НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети» нет.

МУП «Тагилэнерго»: район, предполагаемый для строительства, не входит в зону поставки МУП «Тагилэнерго» по обеспечению тепловой энергией и горячей водой.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭК»: газоснабжение проектируемого индивидуального жилого дома с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы низкого давления отсутствуют. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы низкого давления отсутствуют. Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314).

Плата за подключение устанавливается в соответствии с Постановлением от 20.05.2015 № 55-ПК с внесением изменений в постановление Региональной Энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия технических условий – до 08.09.2018.

2) ЛОТ № 2. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0402003:1246. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Глеба Успенского, 286. Площадь земельного участка – 978 кв. метров. Границы участка: координаты X – 511902,15; 511933,23; 511934,68; 511943,47; 511910,78; 511910,35; 511903,83; координаты Y – 1505314,33; 1505323,80; 1505319,88; 1505296,20; 1505286,61; 1505286,49; 1505308,59. Разрешенное использование земельного участка – индивидуальное жилищное строительство. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Началь-

ная цена (ежегодный размер арендной платы) – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей. Размер задатка – 10 000 (десять тысяч) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции от 28.06.2013 № 33) предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: от существующего водопровода ООО «Водоканал-НТ» Д200 мм по улице Свердлова – Сибирская, с подключением в существующем колодце. Диаметр уличной сети водопровода принять с учетом дальнейшего подключения соседних жилых домов. Как вариант – от существующего водопровода по улице Глеба Успенского, с подключением в существующем колодце 251.85к./251.15тр., по согласованию с владельцами водопровода.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ» в существующую сеть канализации ООО «Водоканал-НТ» Д-450 мм, расположенную с западной стороны участка, с подключением в существующем колодце 252.62к. Как вариант – в существующую сеть канализации Д-100 мм от жилых домов по улице Глеба Успенского, проходящую по участку, с устройством самостоятельного колодца или с подключением в существующем колодце по согласованию с владельцами канализации. Для сведения: по данному участку проходит сеть канализации Д-100 мм, не состоящая в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Срок подключения объекта:

- водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;
- водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении, после внесения изменения в инвестиционную программу ООО «Водоканал-НТ», в установленном порядке, с учетом сроков реализации инвестиционной программы.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области» от 10.12.2015 № 212-ПК, для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает

(Окончание на 14-16-й стр.)

10 куб. м в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (пределный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется:

– исходя из ставки тарифа за подключаемую (технологическое присоединяемую нагрузку (без учета НДС): при подключении к центральной системе холодного водоснабжения – 92 095 рублей за 1 куб. м в сутки; при подключении к централизованной системе водоотведения – 92 229 рублей за 1 куб. м в сутки;

– исходя из ставки тарифа за протяженность (без учета НДС): при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 10 кв. Метров в час с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года включительно. Срок действия технических условий – до 28.08.2018.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнерго-сети»: технологическое присоединение к электрическим сетям объекта предполагаемого к строительству с максимальной мощностью 15 кВт, от сети 380В, III категории надежности электроснабжения имеется, при выполнении следующих мероприятий.

Источником питания принять ТП-2052, присоединение № 8, ЛЭП-0,4кВ «Ф.2», с точкой подключения – опора № 11.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции) и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора и составит 550 рублей, при условии присоединения объектов, максимальная мощность которых не превышает 15 кВт, относящихся к III категории надежности электроснабжения (по одному источнику электроснабжения) и расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа, в иных случаях согласно стандартизированным тарифным ставкам утвержденным постановлением РЭК Свердловской области, действующим на момент заключения Договора. Срок действия технических условий – до 24.08.2018.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: сетей НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети» нет.

МУП «Тагилэнерго»: район, предполагаемый для строительства, не входит в зону поставки МУП «Тагилэнерго» по обеспечению тепловой энергией и горячей водой.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС»: газоснабжение проектируемого индивидуального жилого дома с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы низкого давления в указанной застройке отсутствуют. Информация о собственности газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы низкого давления в указанной застройке отсутствуют. Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строитель-

ства к сетям газораспределения» (утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314).

Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлением от 20.05.2015 № 55-ПК о внесении изменений в постановление Региональной Энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия технических условий – до 17.08.2018.

4. Наименование организатора аукциона – Администрация города Нижний Тагил в лице управления муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 7 апреля 2016 года в рабочие дни с 9.00 до 17.30 час. (в пятницу до 16.30 час.), перерыв с 12.00 до 12.48 час., по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Дата и время окончания приема заявок – 12 мая 2016 года в 12.00 часов. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

– копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
– документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:

– представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

6. Задаток должен поступить не позднее 12 мая 2016 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п./сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе _____ (дата), лот № _____, ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)».

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

7. Возврат задатков:

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней.

Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

8. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 13 мая 2016 года в 15.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона. Заявитель, при-

знанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

9. Порядок определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере арендной платы и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер арендной платы, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если

после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет ежегодный размер арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов аукциона: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363, в течение дня проведения аукциона.

11. Проект договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2.

12. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, определенный по результатам аукциона, перечисляется победителем аукциона на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет арендной платы.

13. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов местного времени по адресу: город Нижний Тагил, улица Горошников, 56, кабинет 505. Телефоны: (83435) 42-15-92; 41-66-83.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« _____ » _____ 20 ____ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя _____

наименование, ИНН, КПП банка _____

БИК _____

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. _____

Изучив извещение от _____

(указать дату размещения извещения о проведении аукциона)

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляю (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка _____

Обязуюсь (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор аренды земельного участка по итогам аукциона.

Даю (Даю) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята _____ час. _____ мин. _____ 20 ____ г. за № _____

_____ 20 ____ г.

(дата получения уведомления)

Подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР

аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, заключаемого по итогам аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы

г. Нижний Тагил

« _____ » _____ 201 ____ года

На основании итогового протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для _____ от _____

Администрация города Нижний Тагил, действующая от имени муниципального образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего(-ей) на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: _____ (далее по тексту – Участок), площадью _____ (_____) кв. м, с разрешенным использованием «_____». Кадастровый номер Участка _____.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

2. Срок договора

2.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с _____ до _____ и составляет 20 лет.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

3. Размер и условия договора

3.1. Размер арендной платы за Участок определен по результатам аукциона от _____ и составляет _____ (_____) рублей в год.

Указанная сумма за первый год аренды Участка перечисляется Арендатором в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

В последующие годы размер арендной платы перечисляется Арендатором ежегодно не позднее 30 дней до окончания очередного расчетного года по следующим реквизитам:

Расчетным годом считается период времени с календарной даты заключения Договора до соответствующей даты года следующего за годом в котором был заключен настоящий Договор и т. д.

Денежные средства в размере _____ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет первого арендного платежа.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя.

3.2. Арендная плата установленная пунктом 3.1. настоящего Договора ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий Договор.

3.3. Годовой размер арендной платы с учетом уровня инфляции определяется по формуле:

$AP = RA \times Ky$, где:

AP – размер арендной платы в год с учетом уровня инфляции;

RA – размер арендной платы за Участок определенный по результатам аукциона и установленный в пункте 3.1. настоящего Договора;

Ky – коэффициент (размер) уровня инфляции на очередной финансовый год установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Начиная со второго расчетного года с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, применяется как произведение ежегодных показателей (размеров) уровня инфляции.

3.4. Сроки внесения арендной платы могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти и органов местного самоуправления.

3.5. Обязанность по уплате ежегодной арендной платы с учетом соответствующих изменений её размеров и сроков возникает у Арендатора с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, если иной порядок не оговорен в самом нормативном правовом акте.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием Участка предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии Арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества до заключения Договора.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № ____).

4.3.2. Передать Арендатору документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

4.3.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки в соответствии с действующим законодательством.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за регистрацией Договора.

5.1.2. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.3. Передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

5.1.3.1. В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем становится новый Арендатор Участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.1.4. Передать Участок в субаренду в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

5.1.4.1. В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем остается Арендатор. На субарендаторов распространяется все права Арендатора Участка, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Уведомление о передаче Арендатором своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу должно быть направлено Арендодателю в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если такое уведомление Арендатором в разумный срок не направлено, Арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.

5.1.6. Рассчитывать самостоятельно размер ежегодной арендной платы по формуле установленной пунктом 3.3. настоящего Договора.

5.1.6.1. Ошибочность расчета самостоятельно произведенного Арендатором не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

5.1.7. В случае наследования прав по настоящему Договору лицами, не достигшими совершеннолетия, их законные представители могут передать Участок в аренду на срок до достижения наследниками совершеннолетия.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. В течение 30 дней со дня получения настоящего Договора, подписанного Арендодателем в трех экземплярах, подписать полученные экземпляры настоящего Договора и представить их Арендодателю.

5.2.2. Принять у Арендодателя Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

5.2.3. Осуществлять регулярный (не реже одного раза в неделю) вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов со строительной площадки.

5.2.3.1. Осуществлять вывоз снега, собранного с территории строительной площадки, на специально оборудованные снегоприемные пункты.

5.2.4. Приступить к освоению Участка в течение трех лет с момента заключения Договора. Ввод в эксплуатацию объекта строительства должен быть завершен до истечения срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора.

5.2.5. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнения, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.6. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или переноса зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, получить разрешение на снос и (или) перенос зеленых насаждений в Администрации города в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.7. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего федерального законодательства, законодательства Свердловской области, муниципальных правовых актов города Нижний Тагил предъявляемые к использованию земельного участка.

5.2.8. Перечислять в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.8.1. По истечении срока последнего платежа ежегодно обращаться к Арендодателю для составления акта сверки по уплате арендной платы.

5.2.9. Сверять ежегодно до внесения арендного платежа в текущем году реквизиты счета с реквизитами, размещенными на официальном сайте Администрации города Нижний Тагил www.нижнийтагил.рф, ввиду возможного ежегодного изменения реквизитов счета для перечисления арендных платежей.

5.2.10. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.11. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.12. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.13. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.

5.2.14. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.15. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с действующим законодательством.

5.2.16. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своего почтового адреса.

5.2.17. В случае изменения уникальных характеристик объекта недвижимости или любых указанных в законе сведений об объекте недвижимости представить в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, заявление о кадастровом учете и необходимые в соответствии с законом для осуществления такого учета документы.

5.2.18. При прекращении действия настоящего Договора в связи с досрочным расторжением или истечением срока Договора передать Арендодателю Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств.

5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями Договора и законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы, государственной регистрации Договора и целевого использования Участка) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 5% от суммы годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. В случае нецелевого использования арендуемого Участка Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

6.5. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

6.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Изменение и расторжение настоящего договора

7.1. Изменение условий настоящего Договора без согласия его Арендатора и ограничение установленных Договором прав его Арендатора, если иное не установлено федеральным законодательством, не допускаются.

7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение настоящего Договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его Арендатором.

7.3.1. Арендная плата, целевое использование и экологическая обстановка на Участке является существенным условием Договора.

7.3.2. Невнесения Арендатором неоднократно (более 2 раз) размера арендной платы в срок, установленный пунктом 3.1. настоящего Договора является существенным нарушением условий Договора.

7.4. Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.5. Требование о расторжении настоящего Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение расторгнуть Договор, либо неполучении ответа в десятидневный срок.

7.5.1. Требование считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по адресу Арендатора или Арендодателя указанному в Договоре, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора или Арендодателя, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.6. При прекращении настоящего Договора (истечение срока аренды, досрочное расторжение по соглашению сторон или по решению суда) Арендатор передает, а Арендодатель принимает Участок. Прием-передача Участка производится в течение двух рабочих дней с момента прекращения действия Договора и подтверждается передаточным актом, подписываемым Сторонами в установленном законом порядке.

7.7. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды Участка без проведения торгов если иное не предусмотрено действующим законодательством.

7.8. При расторжении настоящего Договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.9. При прекращении (досрочном расторжении) настоящего Договора по инициативе Арендатора уплаченная Арендатором сумма цены права на заключение договора аренды Участка не подлежит возвращению Арендатору.

7.10. По истечении срока указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, Договор прекращает свое действие.

8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в суде по месту нахождения Участка.

9. Особые условия договора и заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение: Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № ___)

10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: Администрация города Нижний Тагил
Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Арендодатель:
М.П.

Арендатор:

ПРИЛОЖЕНИЕ № ___
к договору аренды земельного участка
№ _____ от _____ г.

АКТ

приема-передачи земельного участка
к договору аренды земельного участка № _____ от _____ г.

г. Нижний Тагил «___» _____ 20__ г.

Администрация города Нижний Тагил, действующая от имени муниципального образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) арендатора)

именуемый(ая) в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с п. 4.3.1., 5.2.2. Договора № _____ от _____ г. передает, а Арендатор принимает с _____ г. (протокол о результатах аукциона _____ от _____) во временное платное пользование земельный участок площадью _____ кв. м, предоставленный для _____, находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, _____.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательство по приему-передаче земельного участка сторонами выполнено.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, два из которых выданы Арендатору.

5. Подписи сторон:

Арендодатель:
М.П.

Арендатор:

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 01.04.2016 № 903-ПА

О подготовке проекта планировки и проекта межевания линейного объекта транспортной инфраструктуры «Железнодорожная ветка в районе размещения производственных объектов по улице Индустриальная, 56 в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», на основании Генерального плана городского округа Нижний Тагил применительно к населенному пункту город Нижний Тагил, утвержденного Решением Нижнетагильской городской Думы от 25.11.2010 № 67 (в редакции Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 32), Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденных Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решения Нижнетагиль-

ской городской Думы от 24.03.2016 № 17), рассмотрев обращение Мейснер Нины Николаевны от 21.03.2016 № 21-01/1882, руководствуясь статьей 26 Устава города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Мейснер Н. Н. подготовку проекта планировки и проекта межевания линейного объекта транспортной инфраструктуры «Железнодорожная ветка в районе размещения производственных объектов по улице Индустриальная, 56 в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил» (далее – проект планировки).

2. Мейснер Н. Н.:

1) обеспечить подготовку исходной информации, необходимой для разработки проекта планировки, в соответствии со статьей 14 Порядка применения Правил землепользования и застройки городско-

го округа Нижний Тагил, утвержденного Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решения Нижнетагильской городской Думы от 24.03.2016 № 17);

2) получить в управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил техническое задание на разработку проекта планировки;

3) в срок до 1 апреля 2017 года представить в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил проект планировки, подготовленный в соответствии с техническим заданием.

3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города обеспечить прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта со дня опубликования настоящего постановле-

ния до 1 мая 2016 года. Предложения принимаются по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, управление архитектуры и градостроительства Администрации города, кабинет 15, в рабочие дни с 8.30 до 17.30 часов.

4. Пункты 1 и 2 настоящего постановления действуют до 1 апреля 2017 года.

5. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города К. Я. Никкеля.

Срок контроля – 1 мая 2017 года.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о результатах аукциона, проведенного 04.04.2016 г., в 10.30

ЛОТ № 1. Земельный участок для строительства коммунально-складских и производственных объектов. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0204001:257. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Кулибина. Площадь земельного участка – 11945 кв. метров. Границы участка: координаты X – 509824,93; 509724,32; 509724,88; 509796,89; 509824,83; 509824,87; 509824,93; координаты Y – 1498691,41; 1498691,73; 1498759,32; 1498839,82;

1498839,82; 1498773,02; 1498691,79. Разрешенное использование земельного участка – коммунально-складские и производственные предприятия IV класса вредности различного профиля. Срок аренды земельного участка – 2 года 8 месяцев. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 648 000 (шестьсот сорок восемь тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 19 000 (девятнадцать тысяч) рублей. Размер задатка – 130 000 (сто тридцать тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соот-

ветствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион несостоявшимся в виду участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка единственного участника. Заключить договор аренды на земельный участок с единственным участником по начальной цене аукциона. Единственный участник – Энгельгардт Михаил Андреевич. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок составляет 648 000 (шестьсот сорок восемь тысяч) рублей.

УЧРЕДИТЕЛИ:

Администрация города Нижний Тагил,
622034, Свердловская область,
г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а;
МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс» (пр. Ленина, 11)
Газета зарегистрирована управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по УРФО Регистр. свидетельство ПИ № ФС11-1302

ИЗДАТЕЛЬ:

МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс».
622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.
ДИРЕКТОР – ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР
Ирина Кальювна ТАТАРИНОВА
(тел. (3435) 41-49-57)
ОТВЕТСТВЕННЫЙ РЕДАКТОР
Владимир Олегович ТРОШИН
(тел. (3435) 41-49-86)
АДРЕС РЕДАКЦИИ:
622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

Выходит по вторникам, средам, четвергам и пятницам. Номер набран и сверстан в компьютерном центре МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс».

Отпечатан в ОАО «Нижнетагильская типография». Адрес: 622001, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 81. 3. 941. Т. 74. Объем 4 п. л. Цена свободная. Время подписания в печать по графику – 19.30, фактически – 17.45.

■ Использование материалов, опубликованных в газете, только по согласованию с редакцией. Ссылка на газету обязательна.
■ Ответственность за публикуемые объявления несут рекламодатели.
■ Рекламуемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации и лицензированию.
■ Материалы со словом «Реклама» публикуются на коммерческой основе (на правах рекламы).

Подписной индекс 2109