

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ОТ 18.05.2016 № 1464-ПА

## Об утверждении Комплексного плана мероприятий по санитарной охране территории муниципального образования город Нижний Тагил от завоза и распространения инфекций, имеющих важное международное значение, на период 2016 – 2020 годы

С целью предупреждения заноса и распространения на территории города Нижний Тагил инфекционных заболеваний, представляющих опасность для населения, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия и санитарной охраны территории города, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 22.01.2008 № 3 «Об утверждении санитарно-эпидемиологических правил СП 3.4.2318-08», Законом Свердловской области от 21.11.2012 № 91-ОЗ «Об охране здоровья граждан в Свердловской области», Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Комплексный план мероприятий по санитарной охране территории муниципального образования город Нижний Тагил от завоза и распространения инфекций, имеющих важное международное значение, на период 2016 – 2020 годы (Приложение № 1).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по социальной политике В. Г. Сурова.

Промежуточные сроки контроля – 15 марта 2017 – 2020 годов.

Срок контроля – 15 марта 2021 года.

**С. К. НОСОВ,**  
Глава города.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 18.05.2016 № 1464-ПА

**КОМПЛЕКСНЫЙ ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ**

### по санитарной охране территории муниципального образования город Нижний Тагил от завоза и распространения инфекций, имеющих важное международное значение, на период 2016 – 2020 годы

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения	Ответственные исполнители
1	2	3	4
<b>I. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ</b>			
1.1.	Организация оперативного обмена информацией между территориальными органами федеральных органов исполнительной власти Свердловской области в городе Нижний Тагил, исполнительными органами, органами Администрации города об угрозе возникновения чрезвычайной ситуации биологического характера	в течение всего периода	МКУ «Единая дежурная диспетчерская служба» Администрации города, ТОУ Роспотребнадзора (по согласованию), ТО МЗ СО по ГЗУО (по согласованию), филиал ФБУЗ «ЦГиЭ» (по согласованию)
1.2.	Корректировка комплексного плана мероприятий по санитарной охране территории муниципального образования город Нижний Тагил от завоза и распространения инфекций, имеющих важное международное значение, на территорию Свердловской области и города Нижний Тагил	ежегодно	Администрация города Нижний Тагил, ТОУ Роспотребнадзора (по согласованию), ТО МЗ СО по ГЗУО (по согласованию), руководители всех служб и ведомств, задействованные в комплексном плане (по согласованию)
1.3.	Составление и корректировка оперативных планов действий всех заинтересованных служб и учреждений по проведению первичных противозидемических мероприятий на случай выявления больного (трупа), подозрительного на заболевания, вызывающих чрезвычайные ситуации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения	ежегодно	Администрация города Нижний Тагил, ТО МЗ СО по ГЗУО (по согласованию), ТОУ Роспотребнадзора (по согласованию), филиал ФБУЗ «ЦГиЭ» (по согласованию), руководители ЛПО города (по согласованию)
1.4.	Рассмотрение на заседаниях санитарно-противозидемической комиссии Администрации города вопросов готовности служб и ведомств к работе в очаге карантинной инфекции, проведению мероприятий по его локализации, совершенствование межведомственного взаимодействия при проведении карантинных мероприятий в условиях эпидемий и эпизоотий	ежегодно	Администрация города Нижний Тагил, ТОУ Роспотребнадзора (по согласованию), филиал ФБУЗ «ЦГиЭ» (по согласованию), ТО МЗ СО по ГЗУО (по согласованию), руководители ЛПО города (по согласованию)

1.5.	Поддержание готовности помещений для специализированной и провизорной госпитализации больных, изоляции контактировавших, для развертывания обсерваторов в случае введения карантина	постоянно	Руководители учреждений и организаций, участвующих в развертывании госпитальных баз, изоляторов, обсерваторов (по согласованию), ТОУ Роспотребнадзора (по согласованию), филиал ФБУЗ «ЦГиЭ» (по согласованию)
1.6.	Укомплектование табельным имуществом, средствами индивидуальной защиты формирований, учреждений, входящих в состав группировки сил и средств муниципального образования город Нижний Тагил, предназначенных для проведения карантинных мероприятий в условиях эпидемий и эпизоотий	ежегодно	Администрация города Нижний Тагил, руководители спасательных служб по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне города, руководители ЛПО (по согласованию), ТОУ Роспотребнадзора (по согласованию), филиал ФБУЗ «ЦГиЭ» (по согласованию)
1.7.	Обеспечение готовности материально-технических ресурсов для организации и осуществления деятельности оперативных групп (служб) в очаге карантинного заболевания (транспорт, дезинфекционные средства и оборудование, спецодежда, средства индивидуальной защиты и т. д.)	в течение всего периода	Администрация города Нижний Тагил, руководители спасательных служб по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне города, ТОУ Роспотребнадзора (по согласованию), филиал ФБУЗ «ЦГиЭ» (по согласованию), руководители ЛПО города (по согласованию)
<b>II. ПОДГОТОВКА КАДРОВ</b>			
2.1.	Проведение семинаров, практических занятий, тренировочных учений с персоналом поликлиник, больниц, скорой медицинской помощи по вопросам диагностики, лечения и проведения первичных противозидемических мероприятий при выявлении больных карантинными инфекциями	ежегодно	ТО МЗ СО по ГЗУО (по согласованию), ТОУ Роспотребнадзора (по согласованию), филиал ФБУЗ «ЦГиЭ» (по согласованию)
2.2.	Проведение совместных тактико-специальных учений (тренировок) локализации очагов инфекционных заболеваний на территории города, ликвидации чрезвычайных ситуаций медико-биологического характера	ежегодно	ТО МЗ СО по ГЗУО (по согласованию), руководители ЛПО города (по согласованию), отдел гражданской защиты населения Администрации города, МБУ «Центр защиты населения и территории города Нижний Тагил», ТОУ Роспотребнадзора (по согласованию), руководители всех служб и ведомств, задействованные в комплексном плане (по согласованию)
<b>III. ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ</b>			
3.1.	Немедленное информирование Администрации города при получении информации из Управления Роспотребнадзора по Свердловской области об эпидемической ситуации по инфекциям, имеющим важное международное значение, за рубежом и на территории Российской Федерации	при поступлении данных	ТОУ Роспотребнадзора (по согласованию)
3.2.	Осуществление мониторинга эпидемической ситуации по инфекциям, имеющим важное международное значение, в том числе холеры, (вибрионосительство) на территории города, по выделению холерных вибрионов О1/О139 серологических групп из объектов окружающей среды	ежегодно по плану филиал ФБУЗ «ЦГиЭ» (исследование воды открытых водоемов с 01.07 по 01.10)	ТОУ Роспотребнадзора (по согласованию), филиал ФБУЗ «ЦГиЭ» (по согласованию)
3.3.	Проведение бактериологического обследования на холеру: – больных с диареей, рвотой и выраженным обезвоживанием; – граждан России и иностранцев, заболевших ОКИ в течение пяти дней после прибытия из неблагополучных по холере государств	постоянно (при выявлении больного)	Руководители ЛПО города (по согласованию)

(Окончание на 2-4-й стр.)

3.4.	Проведение лабораторного обследования лиц с лихорадкой неясного генеза (лихорадка 5 дней и более) на инфекции, имеющие важное международное значение: – брюшной, сыпной тифы – малярию – лихорадку Западного Нила	постоянно (при выявлении больного)	Руководители ЛПО города (по согласованию)	4.5.	Позатное развертывание госпитальных баз согласно плану развертывания госпитальных баз, изоляторов и обсерваторов на случай ЧС при особо опасном инфекционном заболевании (Приложение № 3 к Комплексному плану): – реперофилитирование стационаров для приема инфекционных больных, контактных лиц; – переселение пациентов ГБУЗ СО «Городская инфекционная больница город Нижний Тагил» в соответствии с планом (приложение № 4); – применение средств индивидуальной защиты, экстренной профилактики; – обеспечение соблюдения санитарно-эпидемиологического и дезинфекционного режимов на объектах, используемых для локализации чрезвычайной ситуации	при возникновении ситуации	ТО МЗ по ГЗУО (по согласованию), руководители ЛПО города (по согласованию), ТОУ Роспотребнадзора (по согласованию), филиал ФБУЗ «ЦГиЭ» (по согласованию), Управление социальных программ и семейной политики Администрации города, Управление образования Администрации города, Нижнетагильский филиал ГБПОУ «Свердловский областной медицинский колледж» (по согласованию), санаторий-профилакторий «Пихтовые горы» АО НПК «Уралвагонзавод» (по согласованию)
3.5.	Проведение бактериологического исследования на холеру проб из поверхностных водоемов в соответствии с перечнем стационарных точек отбора проб на территории муниципального образования	ежегодно с 01.07 по 01.10 (в соответствии с 3-6 типом территории)	филиал ФБУЗ «ЦГиЭ» (по согласованию)	4.6.	Сбор задействованных специалистов, в том числе, бригады консультантов по диагностике инфекций, имеющих важное международное значение, в утвержденном составе (Приложение № 5 к Комплексному плану) и бригады специалистов по оказанию срочной специализированной медицинской помощи больным в утвержденном составе (Приложение № 6 к Комплексному плану)	при возникновении ситуации	ТО МЗ по ГЗУО (по согласованию), руководители ЛПО города (по согласованию)
3.6.	Проведение паспортизации (корректировка) точек отбора проб воды из поверхностных водоемов	ежегодно	ТОУ Роспотребнадзора (по согласованию), филиал ФБУЗ «ЦГиЭ» (по согласованию)	4.7.	Развертывание лабораторной базы, организация приема проб и проведение исследований от больных людей и животных с целью идентификации возбудителя; усиление бактериологических лабораторий в соответствии с порядком (Приложение № 7 к Комплексному плану)		ТО МЗ по ГЗУО (по согласованию), руководители ЛПО города (по согласованию), ТОУ Роспотребнадзора (по согласованию), филиал ФБУЗ «ЦГиЭ» (по согласованию)
3.7.	Проведение оценки качества воды на соответствие санитарным правилам и условиям безопасного для здоровья населения использования водных объектов, систем централизованного и не централизованного питьевого водоснабжения	постоянно в соответствии с требованиями санитарного законодательства	ТОУ Роспотребнадзора (по согласованию), филиал ФБУЗ «ЦГиЭ» (по согласованию)	4.8.	Осуществление подворных обходов (два раза в сутки) населения, домашних животных с целью выявления и госпитализации заболевших (пострадавших) людей и животных, изоляции контактных, выполнение мер личной профилактики	при возникновении ситуации	ГБУ СО «Нижнетагильская ветеринарная станция по борьбе с болезнями животных» (по согласованию), руководители ЛПО города (по согласованию)
3.8.	Осуществление контроля условий и режима обеззараживания постоянных и аварийных сбросов сточных вод в поверхностные водоемы	постоянно в соответствии с требованиями санитарного законодательства	ТОУ Роспотребнадзора (по согласованию)	4.9.	Соблюдение санитарно-противоэпидемического режима и проведение текущей и заключительной дезинфекции (влажной и камерной) в местах массового скопления людей	при возникновении ситуации	Администрация города Нижний Тагил, филиал ФБУЗ «ЦГиЭ» (по согласованию), руководители всех служб и ведомств, задействованные в комплексном плане (по согласованию)
3.9.	Осуществление надзора за санитарным состоянием территории муниципального образования, соблюдением санитарных норм и правил в местах торговли, отдыха и других местах массового скопления людей, в пунктах приема беженцев и выезжающих переселенцев	постоянно	ТОУ Роспотребнадзора (по согласованию)	4.10.	Обеспечение проведения противозидемических и дезинфекционных мероприятий в очаге заболевания	при возникновении ситуации	Руководители ЛПО (по согласованию), филиал ФБУЗ «ЦГиЭ» (по согласованию)
3.10.	Проведение гигиенического обучения и воспитания населения	ежегодно	ТОУ Роспотребнадзора (по согласованию), филиал ФБУЗ «ЦГиЭ» (по согласованию), руководители ЛПО города (по согласованию)	4.11.	Обеспечение карантинных мероприятий по выездному режиму на территории города	при возникновении ситуации	МУ МВД России «Нижнетагильское» (по согласованию)
3.11.	В целях профилактики аварий на сетях водопровода и канализации обеспечение ежегодного проведения ревизий на сетях с промывкой и обеззараживанием (в соответствии с производственным планом)	по графику	ООО «Водоканал-НТ» (по согласованию), Управление городским хозяйством Администрации города	4.12.	Организация выявления, госпитализации больных, подозрительных на заболевание среди населения путем проведения подворных обходов с выделением для этих целей медицинского персонала	при появлении повторных случаев заболевания	ТОУ Роспотребнадзора (по согласованию), руководители ЛПО города (по согласованию)
3.12.	В целях обеззараживания воды обеспечение наличия трехмесячного запаса дезинфицирующих средств	постоянно	Организации и предприятия, занимающиеся водоподготовкой (по согласованию)	4.13.	Организация и проведение экстренной общей и специфической профилактики среди населения и лиц, привлеченных для ликвидации чрезвычайных ситуаций биологического и радиационного характера, с использованием сил и средств, в соответствии с расчетом (Приложение № 8 к Комплексному плану)	1-3 суток	ТО МЗ СО по ГЗУО (по согласованию), ТОУ Роспотребнадзора (по согласованию), руководители ЛПО города (по согласованию)
3.13.	Проведение лабораторного контроля за состоянием воды открытых водоемов, используемых с хозяйственно-бытовыми целями и для централизованных систем водопользования	ежегодно	ТОУ Роспотребнадзора (по согласованию), филиал ФБУЗ «ЦГиЭ» (по согласованию)	4.14.	Контроль режима эксплуатации канализационных сетей, очистных сооружений и своевременным устранением аварий на них	ежедневно	Управление городским хозяйством Администрации города, ТОУ Роспотребнадзора (по согласованию)
3.14.	Контроль соблюдения порядка ввоза на территорию города животных, мяса, мясопродуктов, кормовых добавок и ингредиентов животного происхождения в соответствии с действующими ветеринарно-санитарными правилами и требованиями	постоянно	ТОУ Роспотребнадзора (по согласованию), ГБУ СО «Нижнетагильская ветеринарная станция по борьбе с болезнями животных» (по согласованию)	4.15.	Обеспечение перевода водопроводов города на режим гиперхлорирования	1-2 суток	Управление городским хозяйством Администрации города, ООО «Водоканал-НТ» (по согласованию)
3.15.	Исследование трупов животных и заболевших продуктивных животных, мышевидных грызунов на наличие возбудителей особо опасных заболеваний, общих для человека и животных	постоянно	ГБУ СО «Нижнетагильская ветеринарная станция по борьбе с болезнями животных» (по согласованию)	4.16.	Контроль обеспечения населения продуктами питания и промышленными товарами первой необходимости с соблюдением требований противоэпидемического режима	постоянно	ТОУ Роспотребнадзора (по согласованию)
<b>IV. ПРОТИВОЭПИДЕМИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ</b>				4.17.	Информирование населения о мерах личной и общественной профилактики при чрезвычайных ситуациях, а также авариях различного техногенного характера	при возникновении ситуации	МКУ «ЕДДС Администрации города», Отдел по работе со СМИ и информационно-аналитической работе Администрации города
4.1.	Информирование о регистрации на территории города случаев инфекций, имеющих важное международное значение, в соответствии со схемой оповещения (Приложение № 1 к Комплексному плану)	немедленно	МКУ «ЕДДС Администрации города», ТО МЗ СО по ГЗУО (по согласованию), ТОУ Роспотребнадзора (по согласованию)	4.18.	Проведение мероприятий по защите окружающей среды и населения от болезней, общих для человека и животных, уничтожение синантропной птицы, бродячих животных, грызунов в очаге ЧС	при возникновении ситуации	ГБУ СО «Нижнетагильская ветеринарная станция по борьбе с болезнями животных» (по согласованию), Управление городским хозяйством Администрации города
4.2.	Введение в действие комплексного плана мероприятий по санитарной охране территории в муниципальном образовании	немедленно	Администрация города Нижний Тагил, ТО МЗ по ГЗУО (по согласованию), ТОУ Роспотребнадзора (по согласованию), филиал ФБУЗ «ЦГиЭ» (по согласованию), руководители ЛПО города (по согласованию)				
4.3.	Сбор и организация работы санитарно-противоэпидемической комиссии для ликвидации очага ООИ	при возникновении ситуации	Администрация города Нижний Тагил, ТО МЗ по ГЗУО (по согласованию), ТОУ Роспотребнадзора (по согласованию), филиал ФБУЗ «ЦГиЭ» (по согласованию), руководители ЛПО города (по согласованию)				
4.4.	Проведение клинического и эпидемиологического обследования в очаге заболевания, решение вопроса о госпитализации больных, с использованием сил и средств повышенной готовности, задействованных в очагах инфекций, имеющих важное международное значение, в соответствии с расчетом (Приложение № 2 к Комплексному плану)	при возникновении ситуации	Руководители ЛПО (по согласованию), ТОУ Роспотребнадзора (по согласованию), филиал ФБУЗ «ЦГиЭ» (по согласованию)				

4.19.	Осуществление мероприятий по поддержанию общественного порядка и предупреждению уголовных преступлений и административных правонарушений в районе возникновения чрезвычайной ситуации. Обеспечение охранных мероприятий по границе зоны ограничительных мероприятий (карантина)	при возникновении ситуации	МУ МВД России «Нижнетагильское» (по согласованию)	5.2.	Проведение сплошной дератизации на территории города до снижения численности грызунов, не имеющей эпидемического значения (0,5 особи на 1000 кв. м). Проведение барьерной дератизации открытых территорий города. Проведение дезинсекционных мероприятий на территории города до полного уничтожения членистоногих. Проведение дезинфекции на территории города	после локализации и ликвидации ситуации	Собственники (уполномоченные собственниками лица, арендаторы, пользователи) земельных участков, зданий, помещений, Управление городским хозяйством Администрации города, ТОУ Роспотребнадзора (по согласованию), филиал ФБУЗ «ЦГиЭ» (по согласованию)
4.20.	Организация работ по герметизации и запайке гробов, предназначенных для погребения трупов, инфицированных возбудителями особо опасных инфекций и инфекций неясной этиологии		Управление городским хозяйством Администрации города (руководитель спасательной службы коммунально-технического обеспечения гражданской обороны города), руководители ЛПО города (по согласованию), ТОУ Роспотребнадзора (по согласованию)	5.3.	Проведение дезинсекционной обработки анофелогенных водоемов на территории города в очаге малярии до полного уничтожения взрослых комаров рода Анофелес.	после локализации и ликвидации ситуации	Собственники (уполномоченные собственниками лица, арендаторы, пользователи) земельных участков, Управление городским хозяйством Администрации города, ТОУ Роспотребнадзора (по согласованию), филиал ФБУЗ «ЦГиЭ» (по согласованию)
4.21.	Организация перевозки умерших к месту захоронения специализированным транспортом. Захоронение в соответствии с требованием действующего законодательства	при возникновении ситуации	Управление городским хозяйством Администрации города (руководитель спасательной службы коммунально-технического обеспечения гражданской обороны города), ТОУ Роспотребнадзора (по согласованию), филиал ФБУЗ «ЦГиЭ» (по согласованию)	5.4.	Проведение расследования причин и условий возникновения чрезвычайной ситуации. Направление донесений в вышестоящие органы управления		Администрация города Нижний Тагил, ТОУ Роспотребнадзора (по согласованию), филиал ФБУЗ «ЦГиЭ» (по согласованию)
4.22.	Организация проведения уборки и дезинфекции транспорта, использовавшегося для перевозки и захоронения умерших от особо опасных инфекций и инфекций неясной этиологии	при возникновении ситуации	Управление городским хозяйством Администрации города (руководитель спасательной службы коммунально-технического обеспечения гражданской обороны города), ТОУ Роспотребнадзора (по согласованию), филиал ФБУЗ «ЦГиЭ» (по согласованию)	<p><b>Перечень принятых сокращений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ТОУ Роспотребнадзора – территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Свердловской области в городе Нижний Тагил, Пригородном, Верхнесалдинском районах, городе Нижняя Салда, городе Кировград и Невьянском районе;</li> <li>– филиал ФБУЗ «ЦГиЭ» – филиал Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области» в городе Нижний Тагил и Пригородном районе;</li> <li>– ТО МЗ по ГЗУО – территориальный отдел Министерства здравоохранения Свердловской области по Горнозаводскому управленческому округу;</li> <li>– ЛПО города – лечебно-профилактические организации, расположенные на территории муниципального образования город Нижний Тагил</li> <li>– МУ МВД России «Нижнетагильское» – межмуниципальное управление Министерства Внутренних дел Российской Федерации «Нижнетагильское»;</li> <li>– ЕДДС Администрации города – муниципальное казенное учреждение «Единая дежурно-диспетчерская служба Администрации города Нижний Тагил».</li> </ul>			
<b>V. МЕРОПРИЯТИЯ В ПЕРИОД ПОСЛЕ ЛОКАЛИЗАЦИИ ОЧАГА КАРАНТИННОГО ЗАБОЛЕВАНИЯ</b>							
5.1.	Обеспечение диспансерного наблюдения за переболевшими карантинным заболеванием в соответствии с установленным диагнозом и сроками	после локализации и ликвидации ситуации	Руководители ЛПО города (по согласованию) ТОУ Роспотребнадзора (по согласованию)				

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Комплексному плану мероприятий по санитарной охране территории муниципального образования город Нижний Тагил от завоза и распространения инфекций, имеющих важное международное значение, на период 2016–2020 годы

Схема оповещения при выявлении больного (трупа) с подозрением на инфекции, имеющие важное международное значение



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Комплексному плану мероприятий по санитарной охране территории муниципального образования город Нижний Тагил от завоза и распространения инфекций, имеющих важное международное значение, на период 2016–2020 годы

Расчет сил и средств повышенной готовности, задействованных в очагах инфекций, имеющих важное международное значение

№ п/п	Базовые учреждения	Эвакуационные бригады (ЭБ)	Группы эпидемиологической разведки (ГЭР)
1.	ГБУЗ СО «Нижнетагильская станция скорой медицинской помощи»	5	–
2.	Нижнетагильский филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области»	–	2
ИТОГО:		5	2

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Комплексному плану мероприятий по санитарной охране территории муниципального образования город Нижний Тагил от завоза и распространения инфекций, имеющих важное международное значение, на период 2016–2020 годы

План развертывания госпитальных баз, изоляторов и обсерваторов на территории муниципального образования город Нижний Тагил на случай ЧС при особо опасном инфекционном заболевании

№ п/п	Наименование организации, адрес	ЛПУ, ответственное за организацию медицинского обеспечения	Количество врачей для оказания помощи при регистрации ООИ	Количество средн. мед. персонала	Количество бригад-консультантов, приписанных ЛПО	Кочный фонд на случай ЧС по ООИ					
						Инфекционный госпиталь	в том числе боксов	в том числе коек в боксированном отделении	Провизорный госпиталь	Изолятор	Обсерватор
1.	ГБУЗ СО «Городская инфекционная больница город Нижний Тагил», г. Нижний Тагил, ул. Сульфатная, 4		23	86	2	50	6	6	200	0	0

2.	МБУ «Оздоровительный центр (санаторий-профилакторий) «Сосновый бор», г. Нижний Тагил, 120-й квартал городского лесничества	ГБУЗ СО «Городская поликлиника № 3 город Нижний Тагил»								100	
3.	ОАО «НПК «Уралвагонзавод» – профилакторий, г. Нижний Тагил, ул. Максарева, 1	ГБУЗ СО «Городская больница № 1 город Нижний Тагил»								150	
4.	ГБПОУ «Свердловский областной медицинский колледж», Нижнетагильский филиал, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 27	ГБУЗ СО «Демидовская городская больница»								150 (резерв)	
5.	МБУ «Детский оздоровительный комплекс «Антоновский» (п. Антоновский) – на 150 мест, загородный оздоровительный лагерь «Уральский огонек» (п. Евстюниха) – на 200 мест	ГБУЗ СО «Демидовская городская больница» ГБУЗ СО «Городская поликлиника № 3 город Нижний Тагил»									350

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к Комплексному плану мероприятий по санитарной охране территории муниципального образования город Нижний Тагил от завоза и распространения инфекций, имеющих важное международное значение, на период 2016–2020 годы

**План перегоспитализации пациентов ГБУЗ СО «Городская инфекционная больница город Нижний Тагил» при развертывании госпитальной базы на случай ЧС при особо опасном заболевании**

№ п/п	Пациенты, нуждающиеся в продолжении лечения инфекционного заболевания	ЛПО куда проводится перегоспитализация пациентов	Планируемое количество пациентов для перегоспитализации
1.	Дети	ГБУЗ СО «Детская городская больница город Нижний Тагил»	80
2.	Взрослые	ГБУЗ СО «Городская больница № 4 город Нижний Тагил»	15
3.	Дети из ОРИИТ	РАО ГБУЗ СО «Детская городская больница город Нижний Тагил»	3
4.	Взрослые из ОРИИТ	РАО ГБУЗ СО «Городская больница № 4 город Нижний Тагил»	3

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к Комплексному плану мероприятий по санитарной охране территории муниципального образования город Нижний Тагил от завоза и распространения инфекций, имеющих важное международное значение, на период 2016–2020 годы

**Состав бригады консультантов по диагностике инфекций, имеющих важное международное значение**

№ п/п	Ф.И.О.	Должность	Телефон
1.	Холманских Марина Владимировна	главный врач ГБУЗ СО «Городская инфекционная больница г. Нижний Тагил», врач-инфекционист	40-11-60
2.	Кротова Любовь Ивановна	заместитель главного врача ГБУЗ СО «Городская инфекционная больница г. Нижний Тагил», врач-инфекционист	40-12-81
3.	Миклашевская Татьяна Владимировна	главный врач ГБУЗ СО «Свердловский областной кожно-венерологический диспансер» филиал № 2	42-23-07
4.	Борисевич Галина Александровна	главный специалист территориального отдела здравоохранения по Горнозаводскому округу Министерства здравоохранения Свердловской области, врач-эпидемиолог	42-30-66
5.	Ромашина Елена Николаевна	главный врач Нижнетагильского филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области», врач-эпидемиолог	25-14-55

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к Комплексному плану мероприятий по санитарной охране территории муниципального образования город Нижний Тагил от завоза и распространения инфекций, имеющих важное международное значение, на период 2016–2020 годы

**Состав бригады специалистов по оказанию срочной специализированной медицинской помощи больным инфекциями, имеющими важное международное значение**

№ п/п	Специальность	Ф.И.О.	Должность	Телефон
1.	Терапевт	Мамзина Валентина Александровна	заместитель главного врача по лечебной работе ГБУЗ СО «Городская поликлиника № 3 город Нижний Тагил», врач-терапевт	96-05-10
2.	Хирург	Нечаев Константин Олегович	заместитель главного врача по хирургии ГБУЗ СО «Демидовская городская больница», врач-хирург	41-26-26
3.	Педиатр	Крашенинникова Виктория Олеговна	заместитель главного врача по лечебной работе ГБУЗ СО «Детская городская больница г. Нижний Тагил», врач-педиатр	33-02-19, 43-47-68
4.	Акушер-гинеколог	Крихно Дмитрий Сергеевич	заместитель главного врача ГБУЗ СО «Демидовская городская больница» по родовспоможению, врач акушер-гинеколог	41-26-55
5.	Стоматолог	Шакурова Оксана Николаевна	врач стоматолог-терапевт ГБУЗ СО «Стоматологическая поликлиника город Нижний Тагил»,	41-43-11

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

к Комплексному плану мероприятий по санитарной охране территории муниципального образования город Нижний Тагил от завоза и распространения инфекций, имеющих важное международное значение, на период 2016–2020 годы

**Порядок усиления бактериологических лабораторий**

№ п/п	Усиливаемые лаборатории	Бактериологические лаборатории, направляющие сотрудников								ВСЕГО	
		ГБУЗ СО Демидовская ГБ		ГБУЗ СО ДГБ		ГУЗ СО ПТД № 3		ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по Свердловской области»			
		врач	лаборанты	врач	лаборанты	врач	лаборанты	врач	лаборанты	врач	лаборанты
1.	ГБУЗ СО «Городская инфекционная больница»	2	2	1	1	1	1	–	–	4	4

При подозрении на особо опасные инфекции, вызванные возбудителями 1-2 группы патогенности, материал, отобранный для исследований, направляется в лабораторию ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии Свердловской области» г. Екатеринбург, переулок Отдельный, дом 3.

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 8

к Комплексному плану мероприятий по санитарной охране территории муниципального образования город Нижний Тагил от завоза и распространения инфекций, имеющих важное международное значение, на период 2016–2020 годы

**Расчет сил и средств, задействованных для проведения экстренной специфической профилактики населения**

№ п/п	Базовые учреждения здравоохранения	Прививочные бригады	Прививочные пункты
1.	ГБУЗ СО «Городская больница № 1 город Нижний Тагил»	12	10
2.	ГБУЗ СО «Городская больница № 4 город Нижний Тагил»	7	7
3.	ГБУЗ СО «Демидовская городская больница»	4	4
4.	ГБУЗ СО «Городская поликлиника № 3 город Нижний Тагил»	15	12
5.	ГБУЗ СО «Городская поликлиника № 4 город Нижний Тагил»	14	13
6.	ГБУЗ СО «Детская городская больница город Нижний Тагил»	36	28
	ИТОГО	88	77

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 18.05.2016 № 1462-ПА

**О внесении изменений в Перечень муниципальных (государственных) услуг,  
предоставление которых организуется по принципу «одного окна»  
на базе государственного бюджетного учреждения Свердловской области  
«Многофункциональный центр предоставления государственных (муниципальных) услуг»**

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в Перечень муниципальных (государственных) услуг, предоставление которых организуется по принципу «одного окна» на базе государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных (муниципальных) услуг», утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 06.12.2013 № 2882 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 25.04.2014 № 805-ПА, от 02.12.2014 № 2585-ПА, от 31.07.2015 № 1980-ПА), изменения, изложив его в новой редакции (Приложение).

2. Юридическому управлению Администрации города Нижний Тагил подготовить проект изменений в Приложение № 1 к Соглашению о взаимодействии между уполномоченным многофункциональным центром – государственным бюджетным учреждением Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных (муниципальных) услуг» и Администрацией города Нижний Тагил от 28.05.2014 № 12-МО/Н/64-14 (в редакции дополнительных соглашений от 26.12.2014 № 1, от 12.10.2015 № 2, от 17.12.2015 № 3).

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**С. К. НОСОВ,**  
Глава города.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к постановлению Администрации города от 18.05.2016 № 1462-ПА

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**муниципальных (государственных) услуг,  
предоставление которых организуется по принципу  
«одного окна» на базе государственного  
бюджетного учреждения Свердловской области  
«Многофункциональный центр предоставления  
государственных (муниципальных) услуг»**

№ п/п	Наименование муниципальной (государственной) услуги
1.	Принятие документов, а также выдача разрешений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение
2.	Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения
3.	Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях
4.	Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма
5.	Приватизация жилого помещения муниципального жилищного фонда
6.	Признание граждан участниками подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных Федеральным законодательством» Федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы
7.	Предоставление жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору найма в специализированном жилищном фонде
8.	Выдача разрешения (отказа) нанимателю жилого помещения по договору социального найма на вселение нового члена семьи (временных жильцов)
9.	Предоставление жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма
10.	Предоставление гражданам по договору купли-продажи освободившихся жилых помещений в коммунальной квартире
11.	Предоставление гражданам жилых помещений в связи с переселением их из ветхого жилищного фонда и зон застройки (сноса)
12.	Прием в собственность муниципального образования имущества, находящегося в частной собственности
13.	Прием заявлений, постановка на учет и зачисление детей в образовательные учреждения, реализующие основную общеобразовательную программу дошкольного образования (детские сады)
14.	Предоставление информации об организации общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования, а также дополнительного образования в общеобразовательных учреждениях, расположенных на территории города Нижний Тагил
15.	Предоставление информации о текущей успеваемости учащегося, ведение электронного дневника и электронного журнала успеваемости
16.	Предоставление информации об образовательных программах и учебных планах, рабочих программах учебных курсов, предметов, дисциплин (модулей), годовых календарных учебных графиках
17.	Предоставление путевок детям в организации отдыха в дневных и загородных лагерях
18.	Предоставление информации об организации дополнительного образования
19.	Зачисление в образовательное учреждение
20.	Выдача копий архивных документов, подтверждающих право на владение землей
21.	Информационное обеспечение граждан, организаций и общественных объединений на основе документов Архивного фонда Российской Федерации и других архивных документов
22.	Предоставление оформленных в установленном порядке архивных справок или копий архивных документов, связанных с социальной защитой граждан, предусматривающей их пенсионное обеспечение, а также получение льгот и компенсаций в соответствии с законодательством Российской Федерации
23.	Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

24.	Выдача градостроительных планов земельных участков
25.	Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
26.	Предоставление информации из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности
27.	Присвоение, изменение и аннулирование адресов
28.	Выдача разрешений на строительство (реконструкцию), продление действия разрешений на строительство (реконструкцию), внесение изменений в разрешения на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства
29.	Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства
30.	Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства
31.	Согласование местоположения границ земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или в государственной собственности, до ее разграничения
32.	Согласование местоположения границ земельных участков, являющихся смежными по отношению к земельным участкам, находящимся в муниципальной собственности или государственной собственности, до ее разграничения
33.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства
34.	Предоставление в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, аренду земельных участков из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, из земель, находящихся в собственности муниципального образования, на которых располагаются здания, сооружения, гражданам и юридическим лицам
35.	Предоставление в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, аренду земельных участков из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, из земель, находящихся в собственности муниципального образования, без проведения торгов
36.	Выдача разрешений на использование земель или земельного участка из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земель, находящихся в собственности муниципального образования
37.	Предварительное согласование предоставления земельного участка из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, из земель, находящихся в собственности муниципального образования
38.	Предоставление земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности
39.	Предоставление земельных участков бесплатно в собственность для индивидуального жилищного строительства
40.	Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности
41.	Предоставление земельных участков в собственность, аренду из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, из земель, находящихся в собственности муниципального образования, по результатам торгов
42.	Предоставление земельных участков в аренду гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами Свердловской области
43.	Принятие граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства
44.	Предоставление муниципального имущества в аренду без проведения торгов
45.	Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду
46.	Оказание содействия заявителю и обращение от лица муниципального образования город Нижний Тагил в интересах заявителя в орган кадастрового учета с заявлениями об учете изменений, о снятии с государственного кадастрового учета земельных участков, об исправлении ошибок в сведениях государственного кадастра недвижимости, о внесении сведений о ранее учтенных земельных участках в случаях, когда заявитель не попадает в установленный органом кадастрового учета перечень лиц, обладающих правом обращения с вышеуказанными заявлениями
47.	Включение мест размещения ярмарок на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в частной собственности, в план организации и проведения ярмарок на территории муниципального образования в очередном календарном году
48.	Выдача разрешения на право организации розничных рынков
49.	Переоформление разрешения на право организации розничных рынков
50.	Продление срока действия разрешения на право организации розничных рынков
51.	Выдача разрешений на вступление в брак несовершеннолетним лицам, достигшим возраста шестнадцати лет
52.	Выдача документов (единого жилищного документа, копии финансово-лицевого счета, выписки из домовой книги, карточки учета собственника жилого помещения, справок и иных документов)
53.	Прием заявлений и организация предоставления гражданам субсидий на оплату жилых помещений и коммунальных услуг
54.	Предоставление отдельным категориям граждан компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг на территории муниципального образования
55.	Выдача разрешений на проведение земляных работ
56.	Выдача разрешения на снос (перенос) зеленых насаждений на территории муниципального образования
57.	Выдача специального разрешения на движение по автомобильным дорогам местного значения муниципального образования крупногабаритного и (или) тяжеловесного транспортного средства
58.	Признание молодых семей участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»
59.	Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья
60.	Предоставление информации о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг населению
61.	Признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания
62.	Прием лесных деклараций

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ОТ 18.05.2016 № 1463-ПА**

**Об итогах реализации Плана мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства города Нижний Тагил к работе в отопительный период 2015-2016 годов и о Плана мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства города Нижний Тагил к работе в отопительный период 2016-2017 годов**

Подготовка к отопительному сезону 2015-2016 годов на территории города Нижний Тагил велась в соответствии с Планом мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства города Нижний Тагил к работе в зимний период 2015-2016 годов (далее – План мероприятий), утвержденным постановлением Администрации города Нижний Тагил от 27.05.2015 № 1271-ПА.

По состоянию на 15 мая 2016 года из 383 запланированных мероприятий по подготовке к отопительному сезону выполнено 538 мероприятий (140%), заменено в пользу более актуальных и дополнительно выполнено 154 мероприятия. Затраты на реализацию мероприятий составили 634,319 млн. рублей из запланированных 583,606 млн. рублей.

На подготовку теплоисточников израсходовано 297,078 млн. рублей, из запланированных 226,382 млн. рублей.

В целом по городу из запланированных к ремонту 17,2 километра теплотрасс произведен ремонт на 20,29 километра, в том числе муниципальных – 17,884 километра. Освоено средств на сумму 201,975 млн. рублей из запланированных 220,017 млн. рублей.

Запланированные мероприятия плана по подготовке систем электроснабжения города выполнены полностью. На подготовку систем электроснабжения затрачено 11,440 млн. рублей из запланированных 10,225 млн. рублей.

Инженерная инфраструктура города была своевременно подготовлена к работе в зимний период 2015-2016 годов и в соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 28.08.2015 № 2170-ПА «О начале отопительного сезона 2015-2016 годов» с 14 сентября 2015 года владельцы теплоисточников и тепловых сетей приступили к заполнению систем теплоснабжения с последующей промывкой трубопроводов теплосетей и систем отопления со сбросом воды в дренаж. Объекты социально-бытового назначения и жилой фонд были своевременно подключены к системам отопления, в помещениях обеспечен температурный режим. Аварийных ситуаций в период запуска систем отопления не допущено.

Рассмотрев отчет о мероприятиях по подготовке жилищно-коммунального хозяйства города Нижний Тагил к работе в зимних условиях 2015-2016 годов, в целях обеспечения своевременной подготовки жилищно-коммунального хозяйства города и его устойчивой работы в зимний период 2015-2016 годов, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить отчет о мероприятиях по подготовке жилищно-коммунального хозяйства города Нижний Тагил к работе в отопительный период 2015-2016 годов (*Приложение № 1*).

2. Отметить удовлетворительную работу по подготовке к отопительному сезону 2015-2016 годов открытого акционерного общества «ЕВРАЗ Нижнетагильский металлургический комбинат», акционерного общества «Научно-производственная корпорация «Уралвагонзавод», муниципального унитарного предприятия «Тагилэнерго», Нижнетагильского муниципального унитарного предприятия «Нижнетагильские тепловые сети», Нижнетагильского муниципального унитарного предприятия «Горэнерго», общества с ограниченной ответственностью «Райкомхоз-теплосети», акционерного общества «ХЗ «Планта», ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш», ОАО «РЖД».

3. Утвердить План мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства города Нижний Тагил к отопительному сезону 2016-2017 годов (*Приложение № 2*).

4. Первому заместителю Главы Администрации города В. Ю. Пинаеву, заместителю Главы Администрации города по городскому хозяйству и строительству К. Ю. Захарову, начальнику управления жилищного и коммунального хозяйства Администрации

города Е. В. Копысову, начальнику управления городским хозяйством Администрации города В. П. Юрченко обеспечить контроль за выполнением Плана мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства города Нижний Тагил к отопительному сезону 2016-2017 годов.

5. Главам администраций Тагилстроевского района Д. В. Парамонову, Ленинского района Г. Г. Мальцеву, исполняющему обязанности Главы Дзержинского района А. Ю. Ревенко, исполняющей обязанности начальника территориального управления Л. И. Панниковой обеспечить контроль за ходом выполнения работ по подготовке жилого фонда к отопительному сезону 2016-2017 годов.

6. Возложить контроль:

1) за своевременной подготовкой теплоисточников к работе в зимних условиях 2016-2017 годов на заместителя Главы Администрации города по городскому хозяйству и строительству К. Ю. Захарова;

2) за своевременной подготовкой теплотрасс, систем водоснабжения и водоотведения, насосных станций на начальника управления городским хозяйством Администрации города В. П. Юрченко;

3) за своевременной подготовкой жилого фонда на начальника управления жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Е. В. Копысова;

4) за своевременной подготовкой учреждений здравоохранения и социальной политики к работе в зимних условиях 2016-2017 годов на начальника управления социальных программ и семейной политики Администрации города Л. А. Мигунову.

7. Возложить персональную ответственность:

1) за своевременную подготовку объектов образования, культуры, спорта и молодежной политики, к работе в зимних условиях на начальника управления образования Администрации города И. Е. Юрлова, начальника управления культуры Администрации города С. В. Юрчишину, начальника управления по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города Д. В. Язовских;

2) за своевременную оплату потребленных топливно-энергетических ресурсов муниципальными учреждениями образования, культуры, спорта и молодежной политики на начальника управления культуры Администрации города С. В. Юрчишину, начальника управления по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города Д. В. Язовских, директора МБУ «Центр обслуживания зданий и помещений» А. В. Цветкова;

3) за создание условий по выполнению необходимого объема работ по жилому фонду города Нижний Тагил при подготовке к отопительному сезону 2016-2017 годов на руководителей управляющих компаний.

8. Директору муниципального унитарного предприятия «Тагилэнерго» С. Н. Козлову, директору Нижнетагильского муниципального унитарного предприятия «Нижнетагильские тепловые сети» А. А. Обельчаку, исполнителю директору Нижнетагильского муниципального унитарного предприятия «Горэнерго» В. В. Сялянухину, директору ООО «Райкомхоз-теплосети» А. С. Антипову в срок до 2 сентября 2016 года обеспечить выполнение запланированных мероприятий по подготовке к отопительному сезону.

9. Руководителям предприятий, имеющих на своем балансе теплоисточники, теплотрассы, сети водоснабжения, электрические сети и насосные станции до 2 сентября 2016 года:

– принять необходимые меры по подготовке объектов энергоснабжения;

– обеспечению необходимыми материально-техническими ресурсами в соответствии с установленными нормативами для ликвидации аварийных ситуаций в жилом фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуре;

– обеспечить погашение задолженности за потребленные энергоресурсы.

10. Руководителям предприятий, имеющих на своем балансе теплоисточники, обеспечить до 2 сентября 2016 года: создание запасов основного и резервного топлива в соответствии с установленными нормативами на теплоисточниках, осуществляющих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социального назначения.

11. Первому заместителю Главы Администрации города В. Ю. Пинаеву обеспечить контроль за своевременной оплатой потребленных топливно-энергетических ресурсов населением перед управляющими компаниями, поставщиками топливно-энергетических ресурсов.

12. Заместителю Главы Администрации города по городскому хозяйству и строительству К. Ю. Захарову обеспечить контроль за исполнением теплоснабжающими организациями финансовых обязательств перед поставщиками энергоресурсов.

13. Признать утратившим силу постановление Администрации города от 27.05.2015 № 1271-ПА «Об итогах реализации Плана мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства города Нижний Тагил

к работе в отопительный период 2014-2015 годов и о Плана мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства города Нижний Тагил к работе в отопительный период 2015-2016 годов».

14. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

15. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации города В. Ю. Пинаева, в части подготовки жилого фонда к отопительному периоду 2016-2017 годов, заместителя Главы Администрации города по городскому хозяйству и строительству К. Ю. Захарова, в части подготовки теплоисточников и тепловых сетей к отопительному периоду 2016-2017 годов, заместителя Главы Администрации города по социальной политике В. Г. Сулова, в части подготовки учреждений образования, культуры, спорта и молодежной политики, учреждений здравоохранения и социальной защиты населения к отопительному периоду 2016-2017 годов.

Срок контроля – 15 июня 2017 года.

**С. К. НОСОВ,  
Глава города.**

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

*УТВЕРЖДЕН*

*постановлением Администрации города от 18.05.2016 № 1463-ПА*

**ОТЧЕТ**

**о мероприятиях по подготовке жилищно-коммунального хозяйства города Нижний Тагил к работе в зимних условиях 2014-2015 годов**

Подготовка к отопительному сезону 2015-2016 годов на территории города Нижний Тагил велась в соответствии с Планом мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства города Нижний Тагил к работе в зимний период 2015-2016 годов (далее - План мероприятий), утвержденным постановлением Администрации города Нижний Тагил от 27.05.2015 № 1271-ПА.

По состоянию на 15 мая 2016 года из 383 запланированных мероприятий по подготовке к отопительному сезону выполнено 538 мероприятия (140%), заменено в пользу более актуальных и дополнительно выполнено 154 мероприятия. Затраты на реализацию мероприятий составили 637,319 млн. рублей из запланированных 583,606 млн. рублей.

В целях организации своевременного выполнения мероприятий по подготовке системы теплоснабжения города к отопительному сезону еженедельно проводились совещания по контролю за ходом выполнения работ и объезды объектов теплоснабжения.

На подготовку теплоисточников израсходовано 297,078 млн. рублей, из запланированных 226,382 тыс. рублей.

Учитывая ограниченность финансовых ресурсов, в Плана мероприятий в основном были предусмотрены текущие ремонты оборудования и замена наиболее изношенных сетей, которые осуществлялись на средства предприятий. В целом по городу из запланированных к ремонту 17,2 километра теплотрасс произведен ремонт на 20,297 километра, в том числе муниципальных 17,884 километра. Освоено средств на сумму 201,975 млн. рублей из запланированных 220,017 млн. рублей.

Запланированные мероприятия плана по подготовке систем электроснабжения города выполнены в полном объеме. На подготовку систем электроснабжения затрачено 11,44 млн. рублей из запланированных 10,225 млн. рублей.

В рамках мероприятий по подготовке

системы холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» выполнены работы по капитальному и текущему ремонту, замене насосного оборудования гидроузлов и насосных станций, капитальный ремонт колодцев на сетях водопровода и канализации, ремонт и замена водоразборных колонок. Затраты на подготовку системы водоснабжения и водоотведения составили 106,416 млн. рублей из запланированных 104,05 млн. рублей. Также выполнен капитальный и текущий ремонт на 6,217 километра водопроводных сетей на сумму 39,167 млн. рублей и 2,591 километра канализационных сетей на сумму 36,009 млн. рублей.

Затраты по подготовке жилого фонда составили 48,649 млн. рублей при запланированных 14,663 млн. руб. Из 98 запланированных мероприятий управляющими компаниями выполнено 176 мероприятий, из-за недостатка денежных средств на лицевых счетах многоквартирных домов часть мероприятий выполнены частично или по согласованию с собственниками МКД заменены в пользу более актуальных.

Инженерная инфраструктура города была своевременно подготовлена к работе в зимний период 2015-2016 годов и в соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 28.08.2015 № 2170-ПА «О начале отопительного сезона 2015-2016 годов» с 14 сентября 2015 года владельцы теплоисточников и тепловых сетей приступили к заполнению систем теплоснабжения с последующей промывкой трубопроводов теплосетей и систем отопления со сбросом воды в дренаж. Объекты социально-бытового назначения и жилой фонд были своевременно подключены к системам отопления, в помещениях обеспечен температурный режим. Аварийных ситуаций в период запуска систем отопления не допущено.

В целом в период прохождения отопительного сезона 2015-2016 годов серьезных нарушений в работе системы тепло-, водо-, электроснабжения и водоотведения допущено не было.

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 18.05.2016 № 1463-ПА

## ОТЧЕТ

о мероприятиях по подготовке жилищно-коммунального хозяйства города Нижний Тагил  
к работе в отопительном периоде 2015-2016 годов

Название организации	Протяженность, км	Виды работ (подготовка теплоисточников/теплотрасс)	Запланировано мероприятий, кол-во	Выполнено мероприятий (в том числе дополнительно), кол-во,	% выполнения	Объем финансирования, тыс. руб.
Общество с ограниченной ответственностью «Райкомхоз-теплосети»	0,524	Ремонт теплотрасс	3	8	266,67	3 081,70
Муниципальное унитарное предприятие «Тагилэнерго»		Подготовка теплоисточников	19	22	115,79	8 478,930
	10,562	Ремонт теплотрасс	27	75	277,78	59 657,906
Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Нижнетагильские тепловые сети»		Подготовка теплоисточников	130	105	80,77	26 164,00
	3,303	Ремонт теплотрасс	25	77	308,00	23 725,85
Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Горэнерго»		Подготовка теплоисточников	6	7	116,67	6 907,49
	3,495	Ремонт теплотрасс	13	14	107,69	89 567,34
Открытое акционерное общество «Научно-производственная корпорация «Уралвагонзавод»		Подготовка теплоисточников	4	4	100,00	11 860,00
	0,906	Ремонт теплотрасс	4	4	100,00	5 381,80
Открытое акционерное общество «ВГОК»		Подготовка теплоисточников	2	3	150,00	79 547,20
	0,2	Ремонт теплотрасс	2	2	100,00	140,00
Открытое акционерное общество «Химический завод «Планта»		Подготовка теплоисточников	8	8	100,00	20 596,00
	0,2	Ремонт теплотрасс	1	1	100,00	300,00
Открытое акционерное общество «ЕВРАЗ НТМК»		Подготовка теплоисточников	5	5	100,00	142 963,00
	1,1	Ремонт теплотрасс	2	2	100,00	20 000,00
ГАМУ СО «ОСЦМП «Санаторий Руш»		Подготовка теплоисточников	3	3	100,00	561,90
		Ремонт теплотрасс	2	2	100,00	120,40
Закрытое акционерное общество «Тагилэнергосети»	28,06	Подготовка системы электроснабжения	18	18	100,00	11 440,00
Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал-НТ»	6,217	Подготовка системы водоснабжения	1	1	100,00	39 167,05
	2,591	Подготовка системы водоотведения	1	1	100,00	36 009,06
Общество с ограниченной ответственностью «Упрочнение-2»		Подготовка жилого фонда	7	4	50,00	398,80
ООО «Уралэкспо-НТ»		Подготовка жилого фонда	3	4	133,00	2 090,94
ООО УК «Центр-НТ»		Подготовка жилого фонда	9	2	24,00	411,33
ООО Управляющая компания «ТС»		Подготовка жилого фонда	11	11	100,00	3 697,70
ООО Коммунальная служба «Мой дом»		Подготовка жилого фонда	10	10	100,00	879,00
ООО Фирма «Комфорт-НТ»		Подготовка жилого фонда	7	7	100,00	3 230,00
ООО «УК «Квартал-НТ»		Подготовка жилого фонда	7	7	100,00	140,00
ООО «Управляющая компания «Новострой»		Подготовка жилого фонда	8	8	100,00	170,00
ООО «Управляющая компания «Красный камень»		Подготовка жилого фонда	8	8	100,00	750,00
ООО «Управляющая компания «Квартал»		Подготовка жилого фонда	9	9	100,00	154,00
ООО УК «Жилищно-коммунальное управление»		Подготовка жилого фонда	7	11	157,14%	9 615,10
ООО «Жилищно-коммунальное управление»		Подготовка жилого фонда	8	8	100,00	4 178,84
ООО УК «ЖКХ-НТ»		Подготовка жилого фонда	8	8	100,00	2 948,00
ООО «Сантех-М2»		Подготовка жилого фонда	4	4	100,00	111,00
ООО ЖЭУ № 6 «Ермак»		Подготовка жилого фонда	10	10	100,00	3 306,70
ООО «Смирана»		Подготовка жилого фонда	9	9	100,00	1 344,45
ООО УК «Коммунальщик»		Подготовка жилого фонда	6	9	150,00	3 761,80
ООО «УК ДР»		Подготовка жилого фонда	9	9	100,00	2 140,00
ООО «УК СтройСервис»		Подготовка жилого фонда	4	4	100,00	1 203,20
ООО «УК «Химэнерго»		Подготовка жилого фонда	5	5	100,00	912,00
ООО «Стандарт»		Подготовка жилого фонда	3	3	100,00	176,00
ООО «УЖЭК «Домоуправ-НТ»		Подготовка жилого фонда	5	5	100,00	212,90
ООО «УК Тагилстройсервис»		Подготовка жилого фонда	2	2	100,00	262,91
ООО «Теплотехник-НТ»		Подготовка жилого фонда	3	3	100,00	570,00
ООО УК «Строительные технологии»		Подготовка жилого фонда	11	11	100,00	5 325,00
ООО «Уралгазспецстрой»		Подготовка жилого фонда	5	5	100,00	660,00
ИТОГО	20,290		454	538	115,38%	634 319,28

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 18.05.2016 № 1463-ПА

## ПЛАН

мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства города Нижний Тагил  
к отопительному сезону 2016-2017 годов

№ п/п	Наименование мероприятия (название объекта)	Протяженность сетей, км	Ориентировочная стоимость, тыс. руб.	Начало работ	Окончание работ	Ответственный за исполнение от предприятия	Ответственный от Администрации города
<b>РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ</b>							
<b>МУП Тагилэнерго</b>							
<b>Ремонт теплоисточников</b>							
1.	Экспертиза промбезопасности котлов, экономайзеров, газопроводов, диагностика паропроводов		354,00	июль	август	Свахин В. Ф.	Захаров К. Ю.
2.	Режимно-наладочные испытания котлов № 1, 2 ДКВР-6,5/13, котельной ПСХ, четырех котлов ДКВР-10/13 на котельной Трамвайного парка		590,00	март	апрель	Свахин В. Ф.	Захаров К. Ю.
<b>котельная ПСХ</b>							
3.	Монтаж водопровода от Баранчинского водозабора до насосной		800,20	апрель	июнь	Свахин В. Ф.	Захаров К. Ю.
4.	Ремонт обмуровки котла ДКВР 6,5/13 №1,2		354,00	май	июнь	Свахин В. Ф.	Захаров К. Ю.
5.	Окраска внутреннего газопровода котельной		318,60	май	июнь	Свахин В. Ф.	Захаров К. Ю.

(Окончание на 8-16-й стр.)

6.	Монтаж прибора учета по газу		867,80	март	апрель	Свахин В. Ф.	Захаров К. Ю.
7.	Капитальный ремонт турбогенератора ТГУ-0,75/0,4-Р13/2		1 935,20	июнь	июль	Свахин В. Ф.	Захаров К. Ю.
<b>котельная Трамвайного парка</b>							
8.	Ремонт здания		1 356,50	июнь	август	Свахин В. Ф.	Захаров К. Ю.
<b>котельная Краснокаменская</b>							
9.	Ремонт дымовых труб №1, №2		354,00	июнь	июль	Свахин В. Ф.	Захаров К. Ю.
10.	Окраска наружного газопровода ф133мм		142,00	июнь	июль	Свахин В. Ф.	Захаров К. Ю.
<b>котельная Букатино</b>							
11.	Ремонт дымовой трубы		354,00	июнь	июль	Свахин В. Ф.	Захаров К. Ю.
12.	Ремонт здания (замена окон)		625,40	июль	август	Свахин В. Ф.	Захаров К. Ю.
<b>котельная ЧГУ</b>							
13.	Ремонт бункеров		531,00	август	сентябрь	Свахин В. Ф.	Захаров К. Ю.
<b>котельная д/с № 19</b>							
14.	Ремонт здания		236,00	июль	август	Свахин В. Ф.	Захаров К. Ю.
<b>котельная с. Серебрянка</b>							
15.	Ремонт здания		236,00	август	сентябрь	Свахин В. Ф.	Захаров К. Ю.
<b>НПС-3</b>							
16.	Замена кабельной трассы 6кВ		1 056,00	июнь	июль	Свахин В. Ф.	Захаров К. Ю.
<b>ИТОГО по теплоисточникам МУП «Тагилэнерго»</b>			<b>10 110,70</b>				
<b>Ремонт тепловых сетей</b>							
17.	Ремонт тепловой изоляции теплотрасс		5 900,00	апрель	декабрь	Свахин В. Ф.	Захаров К. Ю.
18.	Асфальтирование после ремонтов теплотрасс		1 000,00	май	октябрь	Свахин В. Ф.	Захаров К. Ю.
<b>Центральный район</b>							
19.	Капитальный ремонт теплотрассы от ТК ул. К. Маркса, 54 до т/у ж. д. № 62 ул. К. Маркса	0,500	2 323,30	июль	август	Свахин В. Ф.	Захаров К. Ю.
20.	Капитальный ремонт теплотрассы ул. Мира, 26	0,150	422,00	июль	август	Свахин В. Ф.	Захаров К. Ю.
21.	Капитальный ремонт теплотрассы от ТК ул. Мира, 25 до т/у ул. К. Маркса, 81	0,108	562,65	август	сентябрь	Свахин В. Ф.	Захаров К. Ю.
22.	Капитальный ремонт теплотрассы ул. Ленина, 52-60	0,536	2 818,50	июнь	июль	Свахин В. Ф.	Захаров К. Ю.
23.	Капитальный ремонт теплотрассы ул. К. Маркса, 40	0,254	960,26	август	сентябрь	Свахин В. Ф.	Захаров К. Ю.
24.	Капитальный ремонт теплотрассы от ж. д. № 101 ул. Газетная до д/сада № 138	0,162	637,20	июнь	июль	Свахин В. Ф.	Захаров К. Ю.
25.	Капитальный ремонт теплотрассы от ТК ж. д. № 70 ул. Газетная до т/у № 15 ул. Вязовская	0,290	940,60	август	сентябрь	Свахин В. Ф.	Захаров К. Ю.
26.	Капитальный ремонт теплотрассы ул. Октябрьской революции, 37	0,080	672,64	август	сентябрь	Свахин В. Ф.	Захаров К. Ю.
27.	Капитальный ремонт теплотрассы от ж. д. № 20 до ТУ № 14 ул. Пархоменко	0,180	546,00	июнь	июль	Свахин В. Ф.	Захаров К. Ю.
28.	Капитальный ремонт теплотрассы ул. Красногвардейская, 2	0,120	603,80	июнь	июль	Свахин В. Ф.	Захаров К. Ю.
29.	Капитальный ремонт теплотрассы ул. Заводская, 3 – ул. Красногвардейская, 8а	0,335	2 791,90	июнь	июль	Свахин В. Ф.	Захаров К. Ю.
<b>Краснокаменский район</b>							
30.	Капитальный ремонт теплотрассы ЖБИ – коллективные сады	0,120	1 910,40	июнь	июль	Свахин В. Ф.	Захаров К. Ю.
31.	Капитальный ремонт теплотрассы от т/к ул. Циолковского, 34 до ул. Циолковского, 36	0,206	1 057,90	июль	август	Свахин В. Ф.	Захаров К. Ю.
32.	Капитальный ремонт теплотрассы пр. Мира, 52	0,142	630,20	июль	август	Свахин В. Ф.	Захаров К. Ю.
33.	Капитальный ремонт теплотрассы ул. Пархоменко, 107 – ул. Красная, 21	0,173	1 158,37	июль	август	Свахин В. Ф.	Захаров К. Ю.
34.	Капитальный ремонт теплотрассы от тк ул. Пархоменко, 135 до ТП-437	0,430	2 261,25	июль	август	Свахин В. Ф.	Захаров К. Ю.
35.	Капитальный ремонт теплотрассы ул. К. Либкнехта, 10-20	0,240	985,50	август	сентябрь	Свахин В. Ф.	Захаров К. Ю.
36.	Капитальный ремонт теплотрассы ул. Южная, 3 – ул. К. Партизан, 2	0,198	477,00	август	сентябрь	Свахин В. Ф.	Захаров К. Ю.
37.	Капитальный ремонт теплотрассы ул. Победы, 13/2-21	0,234	1 898,70	июль	август	Свахин В. Ф.	Захаров К. Ю.
<b>Тагилстроевский район</b>							
38.	Капитальный ремонт теплотрассы от тк ул. Гвардейская, 63 до ту ул. Гвардейская, 61	0,294	1 113,70	август	сентябрь	Свахин В. Ф.	Захаров К. Ю.
39.	Капитальный ремонт теплотрассы ул. Чернышевского, 8 – ул. Алапаевская, 3	0,478	6 836,90	июнь	июль	Свахин В. Ф.	Захаров К. Ю.
40.	Капитальный ремонт теплотрассы ул. Землячки, 2 – ул. Черноморская, 98	0,300	5 444,50	июнь	июль	Свахин В. Ф.	Захаров К. Ю.
41.	Капитальный ремонт теплотрассы ул. Алапаевская, 7, 9	0,208	869,70	июль	август	Свахин В. Ф.	Захаров К. Ю.
42.	Капитальный ремонт теплотрассы ул. Балакинская (жд. переезд) – НПС-2 (труба б/у)	0,310	2 254,50	июнь	июль	Свахин В. Ф.	Захаров К. Ю.
43.	Капитальный ремонт теплотрассы от ТК у ж. д. № 69 до т/у ж. д. № 71 ул. Огнеупорная	0,124	316,24	август	сентябрь	Свахин В. Ф.	Захаров К. Ю.
44.	Капитальный ремонт теплотрассы ул. Землячки, 6-8	0,336	1 415,70	август	сентябрь	Свахин В. Ф.	Захаров К. Ю.
<b>ИТОГО по тепловым сетям МУП «Тагилэнерго»</b>			<b>6,508</b>				
<b>Общие работы</b>							
45.	Ремонт зданий и сооружений		1 770,00	май	октябрь	Свахин В. Ф.	Захаров К. Ю.
<b>ИТОГО по общим работам МУП «Тагилэнерго»</b>			<b>1 770,00</b>				
<b>ИТОГО по МУП «Тагилэнерго»</b>			<b>6,508</b>				
<b>НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети»</b>							
<b>Ремонт теплоисточников</b>							
<b>Котельная ГГМ</b>							
46.	Ремонт железобетонной трубы Н-150м До-6м (ремонт отмоксти, трещины, оголение арматуры, восстановление защитного покрытия бетона, восстановить окраску в местах выполнения работ)		400,00	май	июнь	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
47.	Ремонт мягкой кровли (главный корпус, щит управления, ТГУ, мазутонасосная станция)		600,00	июнь	июль	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
48.	Ремонт здания мазутонасосной станции (ремонт стеновых панелей, герметизация швов, ремонт отмостки)		100,00	май	июль	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
49.	Замена трубопровода h- -воды (декарбонизированной воды) д500 70 м		1 300,00	май	июнь	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
50.	Оснащение насосов перекачки мазута блокировкой на пуск и остановку		300,00	июль	август	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
51.	Ремонт пожарных сигнализаций и автоматических систем пожаротушения		34,00	март	апрель	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
52.	Установка противопожарных дверей		26,00	июнь	июль	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
53.	Установка приборов расхода h- -воды		250,00	июнь	июль	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
54.	Ремонт УУ		33,20	июнь	июль	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
55.	Химическая промывка котла № 1		180,00	июнь	июль	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
56.	Химическая промывка котла № 2		180,00	июнь	июль	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
57.	ЭПБ Паровой котел ДЕ-25-14 № 1 15737		178,04	август	сентябрь	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
58.	ЭПБ Экономайзер котла № 1 2512		27,75	август	сентябрь	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
59.	ЭПБ Паровой котел ДЕ-25-14 № 2 15738		178,04	август	сентябрь	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
60.	ЭПБ Экономайзер котла № 2 2513		27,75	август	сентябрь	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
61.	ЭПБ Водогрейный котел КВГМ-100 № 3 15739		308,75	март	апрель	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
62.	Режимно-наладочные испытания Водогрейный котел КВГМ-100 № 3 15739		300,11	февраль	март	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
63.	Режимно-наладочные испытания Водогрейный котел КВГМ-100 № 6		300,11	март	апрель	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
64.	Режимно-наладочные испытания Водогрейный котел КВГМ-100 № 4 15740		300,11	февраль	март	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
65.	Техдиагностирование Водогрейный котел КВГМ-100 № 4 15740		275,79	март	апрель	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
66.	ЭПБ Водогрейный котел КВГМ-100 № 5 15741		308,75	август	сентябрь	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.



67.	Режимно-наладочные испытания Водогрейный котел КВГМ-100 № 5 15741		300,11	август	сентябрь	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
68.	ЭПБ Водогрейный котел КВГМ-100 № 6 15742		308,75	ноябрь	ноябрь	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
69.	ЭПБ Трубопровод пара 38		35,08	ноябрь	ноябрь	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
70.	Техдиагностирование Трубопровод пара 3361		10,54	май	июнь	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
71.	ЭПБ Газопроводы и газовое оборудование ГРУ		60,59	август	сентябрь	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
72.	ЭПБ мазутопроводов № 244, 245		50,00	август	сентябрь	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
73.	Режимно-наладочные испытания На-катионитовые фильтры, атмосферная и вакуумная деаэрация, декарбонизатор, линия коррекционной обработки питательной и подпиточной воды		100,00	октябрь	ноябрь	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
<b>Котельная ЗИК</b>							
74.	Замена сетевого насоса №1 1Д1600/90		2 000,00	август	сентябрь	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
75.	Ремонт корпусов ПСВ №1,2 (замена днища)		240,00	август	сентябрь	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
76.	Замена коллектора обратной сетевой воды Ду600 (от стены до задвижки в здании)		600,00	август	сентябрь	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
77.	Замена коллектора обратной сетевой воды Ду700 13,7 м (из города на всасе сетевых насосов)		900,00	август	сентябрь	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
78.	Замена трубопровода Ду500 сетевой воды на ПСВ (15м.п)		620,00	август	сентябрь	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
79.	Монтаж водоотливов на парапеты		120,00	май	сентябрь	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
80.	Ремонт освещения котельной		250,00	апрель	май	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
81.	Замена устаревшего оборудования (релейная схема) на блоки управления розжига и сигнализации		224,00	август	сентябрь	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
82.	Ремонт пожарных сигнализаций и автоматических систем пожаротушения		34,00	апрель	май	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
83.	Ремонт дымовой трубы		340,00	июнь	июль	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
84.	Монтаж узла учета ХВС		266,00	сентябрь	сентябрь	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
85.	Техдиагностирование Паровой котел ДЕ-25-14 ГМ № 3 15743		178,038	сентябрь	октябрь	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
86.	Техдиагностирование Экономайзер котла № 3 2514		27,751	сентябрь	октябрь	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
87.	Техдиагностирование Паровой котел ДЕ-25-14ГМ № 4 15744		178,038	сентябрь	октябрь	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
88.	Техдиагностирование Экономайзер котла № 4 2515		27,751	сентябрь	октябрь	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
89.	Техдиагностирование Паропровод мягого пара 3365		39,535	май	июнь	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
90.	Режимно-наладочные испытания На-катионитовые фильтры, атмосферная и вакуумная деаэрация, линия коррекционной обработки питательной и подпиточной воды		100,000	октябрь	ноябрь	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
<b>Котельная ВМЗ</b>							
91.	Ремонт здания мазутонасосной станции (ремонт кровли 216 м², ремонт кирпичной кладки, антикор оголенной арматуры, заделка трещин снаружи, внутри здания, ремонт отмостки)		200,00	июль	август	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
92.	Ремонт помещения камер управления мазутных резервуаров		187,00	август	сентябрь	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
93.	Обваловка мазутных резервуаров		10,00	июнь	июль	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
94.	Ремонт зданий паровой и водогрейной котельных		1 000,00	май	август	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
95.	Капитальный ремонт котла КВГМ-35-150М рег. № 15758 ст. 7		500,00	сентябрь	сентябрь	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
96.	Оснащение насосов перекачки мазута блокировкой на пуск и остановку		300,00	май	июнь	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
97.	Ремонт УУ		15,20	июль	август	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
98.	Монтаж узла учета технология		600,00	июнь	июль	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
99.	Ремонт пожарных сигнализаций и автоматических систем пожаротушения		34,00	май	июнь	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
100.	ЭПБ Водогрейный котел ПТВМ-30М №6 15757		237,818	август	сентябрь	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
101.	ЭПБ Водогрейный котел КВГМ-35-150М №7 15758		237,818	август	сентябрь	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
102.	ЭПБ Водяной экономайзер №1 2528		76,972	сентябрь	октябрь	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
103.	Экспертно-техническое диагностирование Водяной экономайзер № 2 100		76,972	сентябрь	октябрь	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
104.	ЭПБ Водяной экономайзер № 3 2522		76,972	сентябрь	октябрь	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
105.	ЭПБ паропровод Ду-300 № 121		40,000	июль	август	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
106.	ЭПБ паропровод мазутного хозяйства № 123		50,000	июль	август	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
107.	ЭПБ мазутопровод Т-1250с № 124		50,000	июль	август	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
108.	ЭПБ газопровод ГРУ № 3		48,734	сентябрь	октябрь	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
109.	ЭПБ газопровод ГРУ № 4		48,734	октябрь	ноябрь	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
110.	ЭПБ газопровод ГРУ № 5		48,734	октябрь	ноябрь	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
111.	ЭПБ дымовая труба Н = 80 м		130,687	июль	август	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
112.	ЭПБ камер управления		60,000	август	сентябрь	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
113.	Режимно-наладочные испытания На-катионитовые фильтры, атмосферная и вакуумная деаэрация, линия коррекционной обработки питательной и подпиточной воды		100,000	ноябрь	ноябрь	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
<b>Котельная МИЗ</b>							
114.	Ремонт здания котельной (межпанельные швы, плиты покрытия, отмостка)		350,00	август	сентябрь	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
115.	ремонт наружного и внутреннего освещения		50,00	апрель	май	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
116.	ремонт УУ		15,20	июнь	июль	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
117.	ЭПБ Газопровод		42,566	октябрь	ноябрь	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
118.	ЭПБ дымовой трубы		100,000	июль	август	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
119.	Тех освидетельствование (визуальный осмотр) Котел ДЕ-16/14 № 3 рег 74		30,000	февраль	март	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
<b>Котельная УПИ</b>							
120.	Установка ограждения		1 388,00	октябрь	октябрь	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
121.	Ремонт здания котельной (ремонт стенового ограждения – укрепление стены в районе трещин 32,05 м п.)		50,00	июль	август	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
122.	ЭПБ Экономайзер котла № 1 2523		27,751	октябрь	ноябрь	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
123.	ЭПБ Экономайзер котла № 2 2524		27,751	сентябрь	октябрь	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
124.	ЭПБ Паропровод 90		37,544	июнь	июль	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
125.	ЭПБ Газопровод и ГРУ (паровая котельная)		42,566	октябрь	ноябрь	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
126.	ЭПБ Газопровод и ГРУ (водогрейная котельная)		42,566	октябрь	ноябрь	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
127.	Режимно-наладочные испытания На-катионитовые фильтры, атмосферная деаэрация, линия коррекции обработки питательной и подпиточной воды		95,591	сентябрь	октябрь	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
<b>Котельная «Сокол»</b>							
128.	Изготовление и монтаж металлической дымовой трубы		2 600,00	май	сентябрь	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
129.	Демонтаж кирпичной дымовой трубы		600,00	май	сентябрь	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
130.	Ремонт УУ		15,20	август	сентябрь	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
131.	Установка ограждения		1 245,00	октябрь	октябрь	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
132.	Режимно-наладочные испытания водогрейный котел ДКВР-10/13 № 1		113,052	апрель	май	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
133.	Режимно-наладочные испытания Котел водогрейный ДКВР-10/13 № 2		113,052	апрель	май	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
134.	Режимно-наладочные испытания На-катионитовые фильтры, вакуумная деаэрация, линия коррекционной обработки подпиточной воды		100,000	январь	февраль	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.

Котельная «Зеленстрой»							
135.	Ремонт здания котельной (ремонт наружных стен, выполнить планировку примыкающей территории и отмостку по периметру здания. Изготовить и установить в примыканиях дефлекторов к кровле, отсутствующие фартуки из оцинкованной кровельной стали)	100,00	сентябрь	октябрь	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.	
136.	Режимно-наладочные испытания линия коррекционной обработки подпиточной воды	100,000	апрель	май	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.	
Котельная ЗСОС							
137.	Ремонт здания котельной	700,00	июль	август	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.	
138.	Замена системы контроля пламени на котлах № 1, 2	45,00	апрель	май	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.	
139.	ЭПБ Экономайзер котла № 1 2519	19,109	август	сентябрь	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.	
140.	ЭПБ Экономайзер котла № 2 2520	19,109	июль	август	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.	
141.	ЭПБ паропроводов	30,000	август	сентябрь	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.	
142.	Режимно-наладочные испытания Na-катионитовые фильтры, атмосферная деаэрация, линия коррекционной обработки подпиточной воды	100,000	февраль	март	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.	
Котельная Звездный							
143.	Монтаж узла учета ХВС	300,00	июль	август	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.	
144.	Ремонт здания котельной	300,00	июнь	июль	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.	
145.	Капитальный ремонт котла № 2	250,00	апрель	май	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.	
146.	Водогрейный котел РЕХ-40 № 1	65,469	июль	август	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.	
147.	Режимно-наладочные испытания Вакуумная деаэрация, линия коррекционной обработки подпиточной воды	100,000	июнь	июль	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.	
Котельная Евстюниха							
148.	Ремонт здания котельной	500,00	июль	август	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.	
149.	Ремонт УУ	15,20	август	сентябрь	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.	
150.	Монтаж пожарной сигнализации и автоматических систем управления эвакуации людей при пожаре	120,00	февраль	март	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.	
151.	Экспертно-техническое диагностирование Котел ТГ 3/95 № 1	27,988	апрель	май	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.	
152.	Экспертно-техническое диагностирование Котел ТГ 3/95 № 2	27,988	апрель	май	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.	
Котельная Нижняя Черемшанка							
151.	Ремонт здания котельной (заделка торцов плит покрытия 1,3 м <sup>2</sup> , ремонт отмостки, локальный ремонт кровли)	300,00	май	октябрь	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.	
Котельная Черноисточинск							
152.	Ремонт металлической дымовой трубы Н = 30 м До = 63 мм (отмостка, очистка фундамента, осадочные марки)	35,00	июль	август	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.	
153.	Монтаж узла учета газа	400,00	июнь	июль	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.	
Котельная № 4							
154.	Ремонт здания котельной	60,00	июнь	июль	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.	
155.	Ремонт кровли здания котельной	200,00	июль	август	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.	
156.	Проектирование фильтра-грязеуловителя на обратном трубопроводе Д = 325 мм		май	июнь	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.	
157.	Частичная замена автоматики безопасности на котлах № 1, 2, 3	249,00	август	сентябрь	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.	
158.	Ремонт пожарных сигнализаций и автоматических систем пожаротушения	34,00	июль	август	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.	
159.	Установка ограждения	423,09	июнь	июль	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.	
160.	ЭПБ Газопровод и газовое оборудование ГРУ	35,591	август	сентябрь	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.	
Котельная № 17							
161.	Ремонт металлической дымовой трубы Н = 27 м, Д = 63 мм (отмостка, осадочные марки, ремонт водоотлива опорной плиты)	35,00	июль	август	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.	
162.	Ремонт освещения	40,00	апрель	май	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.	
Котельная № 19							
163.	Ремонт металлической дымовой трубы Н = 43 м До = 1,2 м (отмостка, внутр антикорроз, сварные швы, грунт, талрепы анкор)	300,00	июль	август	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.	
164.	Ремонт здания котельной	100,00	июнь	июль	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.	
165.	Ремонт пожарных сигнализаций и автоматических систем пожаротушения	34,00	апрель	май	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.	
166.	Ремонт УУ	47,30	июль	август	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.	
167.	Замена датчиков температуры на котлах № 1, 2	8,00	апрель	май	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.	
168.	Режимно-наладочные испытания Водогрейный котел ДЕ10/14 № 3	113,051	февраль	март	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.	
169.	Режимно-наладочные испытания Водогрейный котел ДЕ10/14 № 4	113,051	февраль	март	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.	
170.	Режимно-наладочные испытания Водогрейный котел ДЕ10/14 № 5	113,051	февраль	март	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.	
171.	Режимно-наладочные испытания Вакуумная деаэрация, линия коррекционной обработки подпиточной воды	100,000	март	апрель	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.	
Котельная № 21							
172.	Ремонт металлической дымовой трубы Н = 34,3 м До = 1,2 м (усиление фундамента – стягивание бандажами, отмостка, очистка внутр ствола, антикор покрытие, герметизация крышки люка, очистка от грунта, антикор талрепов)	250,00	август	сентябрь	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.	
173.	Монтаж узла учета тепла	1 000,00	август	сентябрь	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.	
174.	Монтаж узла учета газа	400,00	август	сентябрь	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.	
175.	Экспертно-техническое диагностирование Котел «Энергия-3» № 2	9,274	июль	август	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.	
176.	Экспертно-техническое диагностирование Котел «Энергия-3» № 3	9,274	июль	август	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.	
Котельная 25-го квартала							
177.	Ремонт здания котельной	50,00	май	июнь	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.	
178.	Ремонт УУ	15,20	июнь	июль	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.	
179.	Установка ограждения	1 148,00	июнь	июль	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.	
180.	Ремонт наружного и внутреннего освещения	50,00	сентябрь	сентябрь	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.	
181.	Экспертно-техническое диагностирование Экономайзер котла № 1	27,751	сентябрь	октябрь	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.	
182.	Экспертно-техническое диагностирование Экономайзер котла № 2	27,751	сентябрь	октябрь	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.	
183.	Режимно-наладочные испытания, вакуумная деаэрация, линия коррекционной обработки подпиточной воды	100,000	сентябрь	октябрь	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.	
Котельная № 27							
184.	Ремонт здания котельной	300,00	июль	август	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.	
185.	Установка ограждения	704,00	май	июнь	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.	
186.	Ремонт УУ	15,20	июль	август	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.	
187.	Монтаж пожарной сигнализации и автоматических систем управления эвакуации людей при пожаре	125,00	апрель	май	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.	
188.	Режимно-наладочные испытания, вакуумная деаэрация, линия коррекционной обработки подпиточной воды	100,000	февраль	март	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.	
Котельная № 31							
189.	Ремонт железобетонной дымовой трубы Н = 30 м (восстановление защитного слоя бетона, заделка ниш под шпильки, швы между царгами, внутр поверхность, торкрет, краска металлоконстр, водоотлив цоколя, оголовка, отмостка)	448,00	август	сентябрь	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.	

190.	Замена автоматики безопасности на котлах № 1, 3, 4 (установка приборов КИП на шкаф управления котла №4)		1 850,00	апрель	май	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
191.	Ремонт УУ		16,90	апрель	май	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
192.	Установка ограждения		1 186,00	июнь	июль	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
193.	Капитальный ремонт водогрейного котла № 4 (частичная замена труб)		500,00	апрель	май	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
194.	Режимно-наладочные испытания, вакуумная деаэрация, линия коррекционной обработки подпиточной воды		100,000	январь	февраль	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
<b>Котельная 36</b>							
195.	Замена экранных труб котла ТГ-3/95 т № 4		250,00	апрель	май	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
196.	Ремонт здания котельной		1 000,00	июль	август	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
197.	Ремонт пожарных сигнализаций и автоматических систем пожаротушения		252,00	июнь	июль	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
198.	Установка противопожарных дверей		26,00	июнь	июль	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
199.	ЭПБ Экономайзер котла № 1 БВЭС-III-2		27,751	октябрь	ноябрь	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
200.	ЭПБ Экономайзер котла № 2 БВЭС-III-2		27,751	октябрь	ноябрь	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
201.	ЭПБ Экономайзер котла № 3 БВЭС-III-2		27,751	октябрь	ноябрь	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
202.	ЭПБ Трубопровод пара 217		30,000	август	сентябрь	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
203.	Режимно-наладочные испытания Na-катионитовые фильтры, атмосферная деаэрация, линия коррекционной обработки питательной воды		100,000	март	сентябрь	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
<b>Котельная № 78</b>							
204.	Монтаж пожарной сигнализации и автоматических систем управления эвакуации людей при пожаре		105,00	январь	февраль	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
205.	Котел Энергия-3М № 2		9,274	июль	август	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
206.	Экспертно-техническое диагностирование котел «Энергия-3М» № 3		9,274	июль	август	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
207.	Экспертно-техническое диагностирование Котел «Энергия-3М» № 10		9,274	август	сентябрь	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
208.	Экспертно-техническое диагностирование Котел «Энергия-3М» № 11		9,274	август	сентябрь	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
209.	ЭПБ Дымовая труба металлическая		48,418	июнь	июль	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
<b>Котельная № 93</b>							
210.	Ремонт здания котельной		500,00	июль	август	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
211.	Монтаж пожарной сигнализации и автоматических систем управления эвакуации людей при пожаре котельной		210,00	январь	февраль	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
212.	Ремонт внутреннего и наружного освещения		80,00	октябрь	ноябрь	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
213.	Ремонт УУ		23,60	август	сентябрь	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
214.	Ремонт дымовой трубы (отмостка, маяки, антикор опорной плиты, очистка и покраска внутренней поверхности ствола, демонтаж распорок, осадочные марки)		150,00	июль	август	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
215.	ЭБП здания		100,000	август	сентябрь	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
<b>Котельная 109</b>							
216.	Ремонт здания котельной		500,00	июль	август	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
217.	Замена экранных труб котла ТГ-3/95 № 2		250,00	апрель	май	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
218.	Замена датчиков контроля автоматики безопасности «рязряжение» на котлах № 1 – № 6		205,00	июль	август	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
219.	Ремонт УУ		15,20	август	сентябрь	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
220.	Ремонт пожарных сигнализаций и автоматических систем пожаротушения		34,00	май	июнь	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
221.	Экспертно-техническое диагностирование Водогрейный котел ТГ3-95 № 2		27,988	январь	февраль	Матвеева Н. Ф.	Захаров К. Ю.
<b>ИТОГО по теплоисточникам НТ МУП «НТТС»</b>			<b>41 853,99</b>				
<b>Ремонтно-строительные работы</b>							
222.	Замена бака-аккумулятора V = 150 м³ на ЦТП-3		2 900,000	май	сентябрь	Гуцело В. В.	Захаров К. Ю.
223.	ЦТП Западный 2 Ремонт оборудования		630,000	июнь	август	Гуцело В. В.	Захаров К. Ю.
224.	ЦТП 2, ЦТП 3 ВМЗ ремонт оборудования КИП на трубопроводе		1 824,000	июнь	август	Гуцело В. В.	Захаров К. Ю.
225.	ЦТП Горбуново 1. Замена насоса Д200-36 с двигателем 36 кВт		1 215,000	июнь	август	Гуцело В. В.	Захаров К. Ю.
226.	ЦТП Горбуново 1. Ремонт оборудования КИП на трубопроводе		1 824,000	июнь	август	Гуцело В. В.	Захаров К. Ю.
227.	Ремонт дренажных систем, устранение обводнения		1 500,000	июнь	сентябрь	Гуцело В. В.	Захаров К. Ю.
228.	Ремонт запорной арматуры		1 500,000	июнь	сентябрь	Гуцело В. В.	Захаров К. Ю.
229.	Ремонт трубопроводов в ДОУ		155,000	май	сентябрь	Гуцело В. В.	Захаров К. Ю.
230.	Ремонт системы отопления в ДОУ		1 050,000	май	сентябрь	Гуцело В. В.	Захаров К. Ю.
231.	Ремонт запорной арматуры в ДОУ		320,000	май	сентябрь	Гуцело В. В.	Захаров К. Ю.
232.	Монтаж УУ тепла ЦТП 2 ВМЗ		800,000	июль	август	Гуцело В. В.	Захаров К. Ю.
233.	Монтаж УУ тепла ЦТП 3 ВМЗ		800,000	июль	август	Гуцело В. В.	Захаров К. Ю.
234.	Монтаж УУ тепла Западный-2		800,000	июль	август	Гуцело В. В.	Захаров К. Ю.
235.	Монтаж УУ тепла Горбуново-1		400,000	июль	август	Гуцело В. В.	Захаров К. Ю.
237.	Изоляция тепловых сетей		3 000,000	январь	декабрь	Гуцело В. В.	Захаров К. Ю.
238.	Асфальтирование		1 800,000	май	октябрь	Гуцело В. В.	Захаров К. Ю.
239.	Восстановление тепловых камер		600,000	апрель	октябрь	Гуцело В. В.	Захаров К. Ю.
240.	Ремонт кровли ТК 6		100,000	август	сентябрь	Гуцело В. В.	Захаров К. Ю.
241.	Ремонт кровли ТК Запрудная		100,000	май	сентябрь	Гуцело В. В.	Захаров К. Ю.
242.	Ремонт кровли ЦТП 5		100,000	май	сентябрь	Гуцело В. В.	Захаров К. Ю.
<b>Итого по строительным работам</b>			<b>21 418,000</b>				
<b>Ремонт сетей</b>							
<b>Центральный район</b>							
243.	Капитальный ремонт теплотрассы от ТК до теплового узла ж. д. Газетная, 43	0,160	612,00	июнь	июль	Гуцело В. В.	Захаров К. Ю.
244.	Капитальный ремонт теплотрассы от ТК Педколледж до ТК Островского, 1	0,235	941,00	июнь	июль	Гуцело В. В.	Захаров К. Ю.
245.	Капитальный ремонт теплотрассы в ж. д. № 7 по ул.Папанина	0,114	653,00	апрель	май	Гуцело В. В.	Захаров К. Ю.
246.	Капитальный ремонт теплотрассы 69-71 ул. Газетная (школа интернат 16)	0,148	700,00	май	июнь	Гуцело В. В.	Захаров К. Ю.
247.	Капитальный ремонт теплотрассы 14, 16, 20 ул. Краснофлотская	0,180	600,00	август	сентябрь	Гуцело В. В.	Захаров К. Ю.
248.	Капитальный ремонт теплотрассы ул. Газетная 27 (гимназия 18)	0,204	500,00	май	июнь	Гуцело В. В.	Захаров К. Ю.
249.	Капитальный ремонт теплотрассы по ул. Красноармейская, 60, 62	0,900	700,00	июнь	июль	Гуцело В. В.	Захаров К. Ю.
250.	Капитальный ремонт теплотрассы ул. Газетная, 41 – ул. Первомайская, 70	0,096	450,00	июнь	июль	Гуцело В. В.	Захаров К. Ю.
251.	Капитальный ремонт теплотрассы ул. К. Маркса, 7, 9	0,236	860,00	июнь	июль	Гуцело В. В.	Захаров К. Ю.
252.	от ТК МИЗ до ул. Газетная, 46	0,320	192,00	апрель	май	Гуцело В. В.	Захаров К. Ю.
253.	Ремонт магистральной т/т выход с котельной 31 по двум направлениям с заменой запорной арматуры	1,200	9 600,00	июнь	июль	Гуцело В. В.	Захаров К. Ю.
<b>ГГМ</b>							
254.	Капитальный ремонт теплотрассы Черноисточинское шоссе, 23а замена на ПП	0,220	1 015,00	апрель	май	Гуцело В. В.	Захаров К. Ю.
255.	Капитальный ремонт теплотрассы в районе ж. д. Дружинина, 57	0,106	670,00	август	сентябрь	Гуцело В. В.	Захаров К. Ю.
256.	Дружинина, 62	0,028	188,00	июль	август	Гуцело В. В.	Захаров К. Ю.
257.	Капитальный ремонт теплотрассы в районе ж/д ул.Тагилстроевская, 3 – Тагилстроевская, 5 с Ø273 на Ø325	0,266	2 426,00	июль	август	Гуцело В. В.	Захаров К. Ю.

258.	Капитальный ремонт теплотрассы в районе ж/д ул. Дружинина, 72 – ул. Дружинина, 68	0,440	3 819,00	июль	август	Гуцело В. В.	Захаров К. Ю.
259.	пер. Безымянный, 7-9	0,860	300,00	апрель	май	Гуцело В. В.	Захаров К. Ю.
260.	Уральский, 46	0,190	836,00	апрель	май	Гуцело В. В.	Захаров К. Ю.
261.	Капитальный ремонт теплотрассы в районе ул. Дружинина, 37, д/с № 6	0,200	1 000,00	май	июнь	Гуцело В. В.	Захаров К. Ю.
<b>Вья</b>							
262.	Капитальный ремонт теплотрассы в районе ул. Московская. 10	0,332	1 147,00	апрель	май	Гуцело В. В.	Захаров К. Ю.
263.	Капитальный ремонт теплотрассы в районе ул. Космонавтов, 36; ул. Выйская, 1а (под ж/д путями)	0,330	1 140,00	июнь	июль	Гуцело В. В.	Захаров К. Ю.
264.	Капитальный ремонт теплотрассы в районе ул. Аганичева, 28а	0,600	230,00	июнь	июль	Гуцело В. В.	Захаров К. Ю.
265.	Капитальный ремонт теплотрассы в районе ул. Фрунзе, 54-37б	0,135	831,00	июнь	июль	Гуцело В. В.	Захаров К. Ю.
266.	Капитальный ремонт теплотрассы в районе ул. Кузнецкого, 17	0,180	1 562,00	июнь	июль	Гуцело В. В.	Захаров К. Ю.
267.	Капитальный ремонт теплотрассы в районе ул. Горняка, 10	0,050	173,00	май	июнь	Гуцело В. В.	Захаров К. Ю.
268.	Капитальный ремонт теплотрассы в районе ул. Ермака, 50-61	0,050	861,00	июнь	июль	Гуцело В. В.	Захаров К. Ю.
269.	Капитальный ремонт теплотрассы в районе ул. Космонавтов, 12а	0,080	492,00	июнь	июль	Гуцело В. В.	Захаров К. Ю.
270.	Капитальный ремонт теплотрассы ул. Кирова, 26	0,072	249,00	июль	август	Гуцело В. В.	Захаров К. Ю.
271.	Капитальный ремонт теплотрассы ул. Черных, 18	0,162	621,00	июль	август	Гуцело В. В.	Захаров К. Ю.
272.	Капитальный ремонт теплотрассы ул. Космонавтов, 28	0,072	431,00	июнь	июль	Гуцело В. В.	Захаров К. Ю.
273.	Черных, 9-11	0,264	2 432,00	июль	август	Гуцело В. В.	Захаров К. Ю.
274.	Оплетина, 14 – Быкова, 24	0,096	196,00	июль	август	Гуцело В. В.	Захаров К. Ю.
275.	Ульяновская, 57-61	0,08	101,00	июнь	июль	Гуцело В. В.	Захаров К. Ю.
276.	Красноармейская, 113	0,08	96,00	июнь	июль	Гуцело В. В.	Захаров К. Ю.
277.	Кольцова, 23	0,15	901,00	май	июнь	Гуцело В. В.	Захаров К. Ю.
278.	Полярная, 6	0,18	1 409,00	апрель	май	Гуцело В. В.	Захаров К. Ю.
279.	Капитальный ремонт теплотрассы ул. В. Черепанова, 67	0,014	50,00	июнь	июль	Гуцело В. В.	Захаров К. Ю.
280.	Капитальный ремонт теплотрассы в районе ул. Ермака, 29-37	0,083	864,00	август	сентябрь	Гуцело В. В.	Захаров К. Ю.
281.	Капитальный ремонт теплотрассы в районе ул. Космонавтов, 13а	0,030	185,00	май	июнь	Гуцело В. В.	Захаров К. Ю.
<b>ИТОГО по тепловым сетям НТ МУП «НТТС»</b>		<b>9,143</b>	<b>40 033,00</b>				
<b>ИТОГО по НТ МУП «НТТС»</b>		<b>9,143</b>	<b>103 304,99</b>				
<b>НТ МУП «Горэнерго»</b>							
<b>Ремонт теплоисточников</b>							
282.	Котельная № 1: Замена труб.пучка ДЕ 10/14		378,02	май	октябрь	Чумачков А. А.	Захаров К. Ю.
283.	Котельная № 1: ЭПБ и ремонт дымовых труб		652,02	май	октябрь	Чумачков А. А.	Захаров К. Ю.
284.	Котельная № 1: Ремонт газоходов от ДКВР 4-13, ДЕ 10/14		586,08	май	октябрь	Чумачков А. А.	Захаров К. Ю.
285.	Котельная № 1: Монтаж распределителя-коллектора пара		1 465,20	май	октябрь	Чумачков А. А.	Захаров К. Ю.
286.	Котельная № 1: Монтаж и комплектация склада соли и тех.воды		2 271,06	май	октябрь	Чумачков А. А.	Захаров К. Ю.
287.	Котельная № 9: ремонт Энергия-3М		1 682,42	май	октябрь	Тюлькин А. А.	Захаров К. Ю.
<b>ИТОГО по теплоисточникам НТ МУП «Горэнерго»</b>			<b>7 034,80</b>				
<b>Ремонт сетей</b>							
288.	Теплотрасса БИС: от ул.Дружбы, 66 до ул. Ильича, 82	0,290	15 676,66	май	октябрь	Тюлькин А. А.	Захаров К. Ю.
289.	Теплотрасса «Коминтерновская»: от ул. Коминтерна, 68 до ул. Чайковского	0,310	10 518,90	май	октябрь	Тюлькин А. А.	Захаров К. Ю.
290.	ТНС № 5: замена обратного трубопровода	0,040	685,89	май	октябрь	Тюлькин А. А.	Захаров К. Ю.
291.	Перекрышка между: от ул. Чайковского, 102 до ул. Энтузиастов, 66	0,108	717,95	май	октябрь	Тюлькин А. А.	Захаров К. Ю.
292.	Перекрышка между: от ул. Ильича, 3А до ул. Окунева, 1б	0,180	1 165,30	май	октябрь	Тюлькин А. А.	Захаров К. Ю.
293.	Теплотрасса по пр. Дзержинского от ул. Ильича, 31 до пр. Вагностроителей, 19	0,493	6 154,85	май	октябрь	Тюлькин А. А.	Захаров К. Ю.
294.	Теплотрасса от ТК-27/24 (поликлиники) до Дворца Ледового спорта	0,380	3 410,31	май	октябрь	Тюлькин А. А.	Захаров К. Ю.
295.	Теплотрасса транзит от пр. Ленинградский, 4 до пр. Ленинградский, 2	0,140	930,67	май	октябрь	Тюлькин А. А.	Захаров К. Ю.
296.	мкр. Старатель, ул. Каспийская, 18 – ул. Азовская, 34, ремонт теплотрассы	0,160	1 083,50	май	октябрь	Чумачков А. А.	Захаров К. Ю.
297.	мкр. Старатель, ул. Азовская, 2, ремонт теплотрассы	0,070	368,04	май	октябрь	Чумачков А. А.	Захаров К. Ю.
298.	мкр. Старатель, ул. Каспийская, 1а – ул. Курортная, 18, замена ГВС и ТС	0,550	6 600,31	май	октябрь	Чумачков А. А.	Захаров К. Ю.
299.	мкр. Старатель, ул. Крымская – ул. Дунайская, замена ГВС и ТС	0,165	2 637,36	май	октябрь	Чумачков А. А.	Захаров К. Ю.
300.	мкр. Старатель, ул. Дунайская, 11-17, замена теплотрассы (проект)	0,175	7 293,51	май	октябрь	Чумачков А. А.	Захаров К. Ю.
301.	пос. Уралец, ул. Клубная, ремонт теплотрассы	0,300	1 794,29	май	октябрь	Тюлькин А. А.	Захаров К. Ю.
302.	пос. Уралец, ул. Трудовая, 1, ремонт теплотрассы	0,200	1 171,77	май	октябрь	Тюлькин А. А.	Захаров К. Ю.
<b>ИТОГО по тепловым сетям НТ МУП «Горэнерго»</b>		<b>3,221</b>	<b>60 209,29</b>				
<b>ИТОГО по НТ МУП «Горэнерго»</b>		<b>3,221</b>	<b>67 244,09</b>				
<b>ООО «Райкомхоз-теплосети»</b>							
<b>Ремонт тепловых сетей</b>							
303.	Ремонт теплового ввода ул. 7 Января, 18	0,032	83,00	март	апрель	Черняев С. И.	Захаров К. Ю.
304.	Замена теплового ввода 7-й квартал, 20	0,024	72,00	апрель	май	Черняев С. И.	Захаров К. Ю.
305.	Ремонт теплотрассы от бани до стадиона «Алмаз»	0,220	892,00	май	июнь	Черняев С. И.	Захаров К. Ю.
306.	Ремонт ввода отопления в дом № 11 по ул. 9 Января	0,040	206,00	июнь	июль	Черняев С. И.	Захаров К. Ю.
307.	Ремонт теплотрассы от стадиона «Алмаз» до дома № 15 ул. 7-й квартал	0,260	620,00	июль	август	Черняев С. И.	Захаров К. Ю.
<b>ИТОГО по ООО «Райкомхоз-теплосети»</b>		<b>0,576</b>	<b>1 873,00</b>				
<b>ОАО НПК «Уралвагонзавод»</b>							
<b>Ремонт теплоисточников</b>							
308.	Капитальный ремонт котла № 5		900,00	апрель	август	Галахов А. А.	Захаров К. Ю.
309.	Капитальный ремонт ТГ № 3		10 500,00	май	август	Галахов А. А.	Захаров К. Ю.
310.	Капитальный ремонт ТГ № 5		8 000,00	июль	сентябрь	Галахов А. А.	Захаров К. Ю.
311.	Ремонт теплофикационной установки ТЭЦ		3 100,00	май	ноябрь	Галахов А. А.	Захаров К. Ю.
<b>ИТОГО по теплоисточнику ОАО «НПК «Уралвагонзавод»</b>			<b>22 500,00</b>				
<b>Ремонт сетей</b>							
312.	Тепловая сеть цеха 385	0,080	300,00	май	сентябрь	Сыроедин И. С.	Захаров К. Ю.
313.	Тепловая сеть БМЦ	0,130	800,00	май	сентябрь	Сыроедин И. С.	Захаров К. Ю.
314.	Тепловая сеть БИС	0,160	1 300,00	май	сентябрь	Сыроедин И. С.	Захаров К. Ю.
<b>ИТОГО по тепловым сетям ОАО «НПК «Уралвагонзавод»</b>		<b>0,080</b>	<b>2 400,00</b>				
<b>ИТОГО по ОАО «НПК «Уралвагонзавод»</b>		<b>0,080</b>	<b>24 900,00</b>				
<b>ОАО «ВГОК»</b>							
<b>Ремонт теплоисточников</b>							
315.	Ревизия котлов, ремонт и замена котельного оборудования		500,00	май	октябрь	Дмитриев Д. В.	Захаров К. Ю.
316.	Режимно-наладочные работы котлов котельной МОФ-2 ВОЦ		55,00	май	октябрь	Дмитриев Д. В.	Захаров К. Ю.
317.	Экспертиза промышленной безопасности котельного оборудования		100,00	май	октябрь	Дмитриев Д. В.	Захаров К. Ю.
<b>ИТОГО по теплоисточнику ОАО «ВГОК»</b>			<b>655,00</b>				

<b>Ремонт сетей</b>							
318.	Восстановление тепловой изоляции тепловой сети от котельной МОФ-2 ВОЦ до пос. В. Черемшанка	0,200	90,00	май	октябрь	Кулеш С. В.	Захаров К. Ю.
319.	Ревизия, ремонт и замена запорной арматуры на теплотрассе от котельной МОФ-2 ВОЦ до пос. В. Черемшанка		50,00	май	октябрь	Кулеш С. В.	Захаров К. Ю.
<b>ИТОГО по тепловым сетям ОАО «ВГОК»</b>		<b>0,200</b>	<b>140,00</b>				
<b>ИТОГО по ОАО «ВГОК»</b>		<b>0,200</b>	<b>795,00</b>				
<b>ОАО «ХЗ «Планта»</b>							
<b>Ремонт теплоисточников</b>							
320.	Режимная наладка паровых котлов		200,00	сентябрь	октябрь	Жаворонков П. В.	Захаров К. Ю.
321.	Проведение ЭПБ технических устройств.		390,00	февраль	ноябрь	Жаворонков П. В.	Захаров К. Ю.
322.	Капитальный ремонт высоковольтного оборудования		250,00	июнь	июль	Шуткин А. В.	Захаров К. Ю.
323.	Капитальный ремонт трубопроводов котельной		500,00	май	август	Шуткин А. В.	Захаров К. Ю.
324.	Капитальный ремонт котельного оборудования		600,00	май	август	Шуткин А. В.	Захаров К. Ю.
325.	Ревизия и замена запорной арматуры		750,00	май	август	Шуткин А. В.	Захаров К. Ю.
326.	Проведение ПНР парового котла ДКВР 20/13		700,00	май	октябрь	Шуткин А. В.	Захаров К. Ю.
327.	Замена технологического оборудования на участке химводоподготовки котельной		1 500,00	июнь	август	Жаворонков П. В.	Захаров К. Ю.
<b>ИТОГО по теплоисточнику ОАО «ХЗ «Планта»</b>			<b>4 890,00</b>				
<b>Ремонт сетей</b>							
328.	Замена изношенных участков теплоизоляции паропроводов и теплотрасс предприятия	0,200	300,00	май	август	Шуткин А. В.	Захаров К. Ю.
<b>ИТОГО по тепловым сетям ОАО «ХЗ «Планта»</b>		<b>0,200</b>	<b>300,00</b>				
<b>ИТОГО по ОАО «ХЗ «Планта»</b>		<b>0,200</b>	<b>5 190,00</b>				
<b>ОАО «ЕВРАЗ НТМК»</b>							
<b>Ремонт теплоисточников</b>							
329.	Капитальный ремонт котла № 2		69 399,00	апрель	май	Корякин Д. А.	Захаров К. Ю.
330.	Капитальный ремонт котла № 4		60 770,00	июнь	сентябрь	Корякин Д. А.	Захаров К. Ю.
331.	Капитальный ремонт котла ПТВМ № 2		41 919,00	март	май	Корякин Д. А.	Захаров К. Ю.
332.	Ремонт газопровода доменного газа		13 500,00	август	август	Корякин Д. А.	Захаров К. Ю.
333.	Замена деаэраторов 1,2 ата. ХЦ ТЭЦ		8 200,00	январь	декабрь	Корякин Д. А.	Захаров К. Ю.
334.	Текущий ремонт оборудования ТЭЦ и ПВС-2		10 000,00	май	сентябрь	Корякин Д. А.	Захаров К. Ю.
<b>ИТОГО по теплоисточнику ОАО «ЕВРАЗ НТМК»</b>			<b>203 788,00</b>				
<b>Ремонт сетей</b>							
335.	Замена трубопровода 530 мм, т/т «Балакинская»	0,500	6 253,00	июнь	август	Корякин Д. А.	Захаров К. Ю.
336.	Замена трубопровода 720 мм, т/т «ПВС-3МК»	0,800	8 311,00	июнь	август	Корякин Д. А.	Захаров К. Ю.
337.	Текущие ремонты оборудования участка тепловых сетей		14 754,00	январь	декабрь	Корякин Д. А.	Захаров К. Ю.
338.	Текущий ремонт тепловой изоляции	0,500	5 500,00	май	сентябрь	Корякин Д. А.	Захаров К. Ю.
<b>ИТОГО по тепловым сетям ОАО «ЕВРАЗ НТМК»</b>		<b>1,800</b>	<b>34 818,00</b>				
<b>ИТОГО по ОАО «ЕВРАЗ НТМК»</b>		<b>1,800</b>	<b>238 606,00</b>				
<b>ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш»</b>							
<b>Ремонт теплоисточников</b>							
339.	Котельная № 1: ремонт котлов «Энергия-3М» (№ 3, 6, 7) – смена секций		240,00	май	сентябрь	Несмелова Г. Д.	Захаров К. Ю.
340.	Котельная № 1: смена трубопроводов смена запорной арматуры		31,70	июль	август	Несмелова Г. Д.	Захаров К. Ю.
341.	Блочная котельная: режимно-наладочные работы котельного оборудования		98,00	июнь	сентябрь	Попов В. А.	Захаров К. Ю.
<b>ИТОГО по теплоисточнику ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш»</b>			<b>369,70</b>				
<b>Ремонт сетей</b>							
342.	ТК-3 – водогрязезелечница: замена сетей отопления и ГВС (в двухтрубном исполнении)	0,048	91,90	май	июнь	Попов В. А.	Захаров К. Ю.
343.	ТК-3 – главный корпус: замена сетей отопления и ГВС (в двухтрубном исполнении)	0,132	252,50	май	июнь	Попов В. А.	Захаров К. Ю.
344.	Водогрязезелечница – ремонт тепловой камеры		36,20	май	июнь	Попов В. А.	Захаров К. Ю.
<b>ИТОГО по тепловым сетям ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш»</b>		<b>0,180</b>	<b>380,600</b>				
<b>ИТОГО по ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш»</b>		<b>0,180</b>	<b>750,30</b>				
<b>Серовский территориальный участок свердловской дирекции по ТВС-структурного подразделения Центральной дирекции по ТВС – филиала ОАО «РЖД» (котельная больницы ст. Старатель)</b>							
<b>Ремонт теплоисточников</b>							
345.	Ревизия запорной арматуры водогрейных котлов «Энергия-3М»		15,00	июнь	июль	Рябкова Н. В.	Захаров К. Ю.
346.	Ревизия газовой запорной арматуры водогрейных котлов «Энергия-3М»		6,00	июнь	июль	Рябкова Н. В.	Захаров К. Ю.
347.	Ревизия автоматики безопасности «Бурс-1» к водогрейным котлам «Энергия-3М»		5,00	май	июль	Рябкова Н. В.	Захаров К. Ю.
348.	Ремонт водогрейных котлов «Энергия-3М»		15,00	июнь	июль	Рябкова Н. В.	Захаров К. Ю.
349.	Проверка средств измерений к водогрейным котлам «Энергия-3М»		5,00	август	сентябрь	Рябкова Н. В.	Захаров К. Ю.
<b>ИТОГО по теплоисточнику филиала ОАО «РЖД»</b>			<b>46,00</b>				
<b>Ремонт сетей</b>							
350.	Установка запорной арматуры		3,50	июль	август	Рябкова Н. В.	Захаров К. Ю.
351.	Ревизия запорной арматуры водогрейных котлов «Энергия-3М»		2,00	июль	август	Рябкова Н. В.	Захаров К. Ю.
352.	Ремонт тепловой изоляции теплотрасс	0,150	50,00	июль	август	Рябкова Н. В.	Захаров К. Ю.
<b>ИТОГО по тепловым сетям филиала ОАО «РЖД»</b>		<b>0,150</b>	<b>55,50</b>				
<b>ИТОГО по филиалу ОАО «РЖД»</b>		<b>0,150</b>	<b>101,50</b>				
<b>ЗАО «Тагилэнергосети»</b>							
353.	Для повышения качества электроснабжения жилых домов по пр. Дзержинского 48, 50, Энтузиастов, 17, 19, детский сад № 64 выполнить замену перегруженного трансформатора ТМ-320/6 в ТП-2063 на ТМГ-400/6		264,00	июнь	сентябрь	Вавенков А. С.	Захаров К. Ю.
354.	Для обеспечения надежности электроснабжения потребителей по ул. Орджоникидзе, 11 выполнить монтаж КЛ-0,4 кВ от ТП-2033	1,500	395,00	июнь	сентябрь	Вавенков А. С.	Захаров К. Ю.
355.	Для повышения качества электроснабжения жилых домов по ул. Чайковского, 96, 94, Коминтерна, 76, 78, детский сад № 139 выполнить замену перегруженного трансформатора ТМ-320/6 в ТП-2220 на ТМГ-400/6		264,00	июнь	сентябрь	Вавенков А. С.	Захаров К. Ю.
356.	Для повышения надежности электроснабжения и качества напряжения потребителей по ул. Чайковского, 49-59 выполнить ремонт ЛЭП-0,4 кВ ТП-2011 с установкой ж/б опор и монтажом магистрального провода СИП.		79,00	июнь	сентябрь	Вавенков А. С.	Захаров К. Ю.
357.	Для повышения надежности и качества электроснабжения жилых домов по пр. Ленинградский – Дзержинского – Энтузиастов, выполнить ремонт КЛ-6 кВ ТП-2068-ТП-2056		142,00	июнь	сентябрь	Вавенков А. С.	Захаров К. Ю.
358.	Для повышения надежности и качества электроснабжения жилых домов по пр. Ленинградский – Дзержинского – Энтузиастов, выполнить ремонт КЛ-6 кВ ТП-2068-ТП-2045		146,00	июнь	сентябрь	Вавенков А. С.	Захаров К. Ю.
359.	Для обеспечения надежности и повышения качества электроснабжения потребителей по ул. Верескова, Новаторов, Пришвина, выполнить строительство КТП -400/6/0,4		608,00	июнь	сентябрь	Стаканчиков О. А.	Захаров К. Ю.
360.	Для обеспечения надежности и повышения качества электроснабжения потребителей по ул. Обороны, ул. Зеленая, выполнить строительство КТП-400/6/0,4		608,00	июнь	сентябрь	Стаканчиков О. А.	Захаров К. Ю.
361.	Для электроснабжения потребителей по ул. Пригородная, Б. Кооперативная, выполнить строительство ВЛ-0,4 кВ ТП-4057 с установкой ж/б опор, монтажом вводов магистрального провода СИП		250,00	январь	июнь	Стаканчиков О. А.	Захаров К. Ю.

362.	Для электроснабжения потребителей по ул. Андреевская, выполнить строительство ВЛ-0,4 кВ ТП-4347 с установкой ж/б опор, монтажом вводов магистрального провода СИП		200,00	январь	июнь	Стаканчиков О. А.	Захаров К. Ю.
363.	Для обеспечения надежности и повышения качества электроснабжения потребителей по ул. Жданова, Забойщиков, Равенства, выполнить строительство КТП -630/6/0,4		608,00	июнь	сентябрь	Гринь Е. А.	Захаров К. Ю.
364.	Для повышения качества электроснабжения жилых домов по ул. Черноморская, ул. Огнеупорная, ДОУ № 27, выполнить замену физически изношенного перегруженного трансформатора ТМ-320/6 в ТП-3624 на ТМГ-400/6		260,00	июль	сентябрь	Гринь Е. А.	Захаров К. Ю.
365.	Для надежности электроснабжения в ТП-3625 выполнить установку второго трансформатора ТМГ-630/6		340,00	июнь	сентябрь	Гринь Е. А.	Захаров К. Ю.
366.	Для повышения качества электроснабжения жилых домов по ул. Metallургов, ул. Попова, ГОУ СО СРЦН-1 «Радуга» выполнить замену физически изношенного перегруженного трансформатора ТМ-320/6 в ТП-3650 на ТМГ-400/6		260,00	июнь	сентябрь	Гринь Е. А.	Захаров К. Ю.
367.	Для электроснабжения п. Рудник-2, выполнить монтаж СТП-3835 с трансформатором ТМГ-100 кВА		120,00	январь	июнь	Гринь Е. А.	Захаров К. Ю.
368.	Для повышения качества электроснабжения жилых домов по ул. Кольцова, ул. Робкова, выполнить замену физически изношенного перегруженного трансформатора ТМ-320/6 в ТП-3804 на ТМГ-400/6		260,00	июнь	сентябрь	Гринь Е. А.	Захаров К. Ю.
<b>ИТОГО по ЗАО «Тагилэнергосети»</b>		<b>1,500</b>	<b>4 804,00</b>				
<b>ООО «Водоканал-НТ»</b>							
369.	Повышение надежности электроснабжения объектов предприятия		1 000,00	январь	декабрь	Захаров Е. В.	Захаров К. Ю.
370.	Капитальный и текущий ремонт и замена насосного оборудования гидроузлов, ЗСОС, насосных станций		10 000,00	январь	декабрь	Захаров Е. В.	Захаров К. Ю.
371.	Ремонт камер и колодцев на сетях водопровода и канализации		3 000,00	апрель	октябрь	Захаров Е. В.	Захаров К. Ю.
372.	Ремонт и замена водоразборных колонок		500,00	январь	декабрь	Захаров Е. В.	Захаров К. Ю.
373.	Ремонт теплотрасс на объектах		50,00	май	сентябрь	Захаров Е. В.	Захаров К. Ю.
374.	Общестроительные работы		10 000,00	январь	декабрь	Захаров Е. В.	Захаров К. Ю.
375.	Капитальный и текущий ремонт сетей водоснабжения	8,992	42 000,00	январь	декабрь	Захаров Е. В.	Захаров К. Ю.
376.	Капитальный и текущий ремонт сетей канализации	1,450	35 000,00	январь	декабрь	Захаров Е. В.	Захаров К. Ю.
<b>ИТОГО по ООО «Водоканал-НТ»</b>		<b>10,442</b>	<b>101 550,00</b>				
<b>ПРЕДПРИЯТИЯ ЖИЛОГО ФОНДА</b>							
<b>ООО «УправДом»</b>							
377.	Ревизия всех теплоузлов		100,00	июнь	сентябрь	Жарий Л. В.	Пинаев В. Ю.
378.	Ремонт кровли		200,00	июнь	сентябрь	Шмаков В. В.	Пинаев В. Ю.
379.	Частичная замена системы ЦО		200,00	июнь	сентябрь	Шмаков В. В.	Пинаев В. Ю.
<b>ИТОГО по ООО «УправДом»</b>			<b>500,00</b>				
<b>ООО «Сантех-М2»</b>							
380.	Замена врезок ЦО		229,80	июнь	август	Ренькина В. М.	Пинаев В. Ю.
<b>ИТОГО по ООО «Сантех-М2»</b>			<b>229,80</b>				
<b>ООО «УК Тагилстройсервис»</b>							
381.	Смена аварийных участков системы ЦО		300,00	июнь	сентябрь	Строителей Д. А.	Пинаев В. Ю.
382.	Подготовка к запуску ЦО (гидропромывка, пневмоиспытания)		30,00	июнь	сентябрь	Строителей Д. А.	Пинаев В. Ю.
383.	Поверка ОДПУ ЦО		60,00	июнь	сентябрь	Строителей Д. А.	Пинаев В. Ю.
<b>ИТОГО по ООО «УК Тагилстройсервис»</b>			<b>390,00</b>				
<b>ООО «Универсал»</b>							
384.	Ремонт систем ЦО		150,00	январь	октябрь	Шестакова И. П.	Пинаев В. Ю.
385.	Ремонт оконных и дверных проемов мест общего пользования		200,00	май	октябрь	Шестакова И. П.	Пинаев В. Ю.
386.	Установка приборов учета ресурсов		100,00	январь	октябрь	Шестакова И. П.	Пинаев В. Ю.
<b>ИТОГО по ООО «Универсал»</b>			<b>450,00</b>				
<b>ООО УЖЭК «Домоуправ-НТ»</b>							
387.	Подготовка и сдача жилых домов		122,20	май	сентябрь	Гизятова Ф. Р.	Пинаев В. Ю.
388.	Ремонт, ревизия КИП и А, профилактика, опрессовка и сдача ИТП		56,00	май	сентябрь	Гизятова Ф. Р.	Пинаев В. Ю.
389.	Ремонт, ревизия запорной арматуры и сдача элеваторных узлов		40,10	май	сентябрь	Гизятова Ф. Р.	Пинаев В. Ю.
390.	Ремонт и замена насосов в ИТП		22,50	май	сентябрь	Гизятова Ф. Р.	Пинаев В. Ю.
391.	Ремонт доводчиков, установка пружин, утепление дверей		28,20	июнь	сентябрь	Гизятова Ф. Р.	Пинаев В. Ю.
392.	Ремонт остекление окон в подвалах, на чердаках, мест общего пользования		35,30	июль	сентябрь	Гизятова Ф. Р.	Пинаев В. Ю.
393.	Ремонт кровли		90,00	июнь	сентябрь	Гизятова Ф. Р.	Пинаев В. Ю.
394.	Иные работы		396,50	май	сентябрь	Гизятова Ф. Р.	Пинаев В. Ю.
<b>ИТОГО по ООО УЖЭК «Домоуправ-НТ»</b>			<b>790,80</b>				
<b>ООО «Управляющая компания «ТС»</b>							
395.	Ремонт системы ЦО		940,00	май	сентябрь	Чашков С. А.	Пинаев В. Ю.
396.	Ремонт системы ХВС		250,00	май	октябрь	Чашков С. А.	Пинаев В. Ю.
397.	Ремонт системы ГВС		263,00	май	сентябрь	Чашков С. А.	Пинаев В. Ю.
398.	Ремонт кровель		524,00	май	сентябрь	Чашков С. А.	Пинаев В. Ю.
399.	Ремонт и утепление фасадов		240,00	май	сентябрь	Чашков С. А.	Пинаев В. Ю.
400.	Установка приборов учета ресурсов		82,00	май	сентябрь	Чашков С. А.	Пинаев В. Ю.
401.	Иные работы		704,00	май	сентябрь	Чашков С. А.	Пинаев В. Ю.
<b>ИТОГО по ООО «Управляющая компания «ТС»</b>			<b>3 003,00</b>				
<b>ООО «ЖКУ»</b>							
402.	Ремонт системы ЦО		18,00	май	август	Рогачева В. Ф.	Пинаев В. Ю.
403.	Ремонт системы ХВС		591,00	май	август	Рогачева В. Ф.	Пинаев В. Ю.
404.	Ремонт кровель		762,00	май	август	Рогачева В. Ф.	Пинаев В. Ю.
405.	Ремонт фасадов		182,00	май	август	Рогачева В. Ф.	Пинаев В. Ю.
406.	Герметизация швов		50,00	май	август	Рогачева В. Ф.	Пинаев В. Ю.
407.	Ремонт теплоузлов в жилых домах		25,00	май	август	Рогачева В. Ф.	Пинаев В. Ю.
408.	Установка приборов учета ресурсов		460,00	май	август	Рогачева В. Ф.	Пинаев В. Ю.
<b>ИТОГО по ООО «ЖКУ»</b>			<b>2 088,00</b>				
<b>ООО «Управляющая компания «Квартал-НТ»</b>							
409.	Ремонт систем центрального отопления		10,00	май	октябрь	Нуякшина О. Б.	Пинаев В. Ю.
410.	Ремонт систем холодного водоснабжения		15,00	май	октябрь	Нуякшина О. Б.	Пинаев В. Ю.
411.	Ремонт систем горячего водоснабжения		15,00	май	октябрь	Нуякшина О. Б.	Пинаев В. Ю.
412.	Утепление фасадов (герметизация швов)		10,00	апрель	октябрь	Нуякшина О. Б.	Пинаев В. Ю.
413.	Ремонт оконных и дверных проемов мест общего пользования		100,00	май	декабрь	Нуякшина О. Б.	Пинаев В. Ю.
414.	Утепление трубопроводов в подвалах и на чердаках		10,00	май	октябрь	Нуякшина О. Б.	Пинаев В. Ю.
415.	Ремонт теплоузлов в жилых домах		10,00	май	октябрь	Нуякшина О. Б.	Пинаев В. Ю.
<b>ИТОГО по ООО «УК «Квартал-НТ»</b>			<b>170,00</b>				

ООО «Управляющая компания «Новострой»							
416.	Ремонт систем центрального отопления		20,00	май	октябрь	Шохова Н. Г.	Пинаев В. Ю.
417.	Ремонт систем холодного водоснабжения		10,00	май	октябрь	Шохова Н. Г.	Пинаев В. Ю.
418.	Ремонт систем горячего водоснабжения		10,00	май	октябрь	Шохова Н. Г.	Пинаев В. Ю.
419.	Ремонт кровель		20,00	май	декабрь	Шохова Н. Г.	Пинаев В. Ю.
420.	Ремонт оконных и дверных проемов мест общего пользования		200,00	май	декабрь	Шохова Н. Г.	Пинаев В. Ю.
ИТОГО по ООО «УК «Новострой»			<b>260,00</b>				
ООО «Управляющая компания «Красный камень»							
421.	Ремонт систем центрального отопления		150,00	май	октябрь	Шохова Н. Г.	Пинаев В. Ю.
422.	Ремонт систем холодного водоснабжения		75,00	май	октябрь	Шохова Н. Г.	Пинаев В. Ю.
423.	Ремонт систем горячего водоснабжения		75,00	май	октябрь	Шохова Н. Г.	Пинаев В. Ю.
424.	Ремонт кровель		200,00	май	декабрь	Шохова Н. Г.	Пинаев В. Ю.
425.	Утепление фасадов (герметизация швов)		15,00	апрель	октябрь	Шохова Н. Г.	Пинаев В. Ю.
426.	Ремонт оконных и дверных проемов мест общего пользования		200,00	май	декабрь	Шохова Н. Г.	Пинаев В. Ю.
427.	Утепление трубопроводов в подвалах и на чердаках		10,00	май	октябрь	Шохова Н. Г.	Пинаев В. Ю.
428.	Установка приборов учёта ресурсов		200,00	май	октябрь	Шохова Н. Г.	Пинаев В. Ю.
ИТОГО по ООО «УК «Красный камень»			<b>925,00</b>				
ООО «Управляющая компания «Квартал»							
429.	Ремонт систем центрального отопления		30,00	май	октябрь	Шохова Н. Г.	Пинаев В. Ю.
430.	Ремонт систем холодного водоснабжения		10,00	май	октябрь	Шохова Н. Г.	Пинаев В. Ю.
431.	Ремонт систем горячего водоснабжения		10,00	май	октябрь	Шохова Н. Г.	Пинаев В. Ю.
432.	Ремонт кровель		30,00	май	декабрь	Шохова Н. Г.	Пинаев В. Ю.
433.	Утепление фасадов (герметизация швов)		10,00	апрель	октябрь	Шохова Н. Г.	Пинаев В. Ю.
434.	Ремонт оконных и дверных проемов мест общего пользования		10,00	май	декабрь	Шохова Н. Г.	Пинаев В. Ю.
ИТОГО по ООО «УК «Квартал»			<b>100,00</b>				
ООО УК «Тагил»							
434.	Подготовка инженерных сетей к работе в зимний период		658,00	май	август	Колесников С. В.	Пинаев В. Ю.
ИТОГО по ООО УК «Тагил»			<b>658,00</b>				
ООО «Стандарт»							
435.	Поверка ОДПУ ЦО		140,00	февраль	март	Лисаквич В. И.	Пинаев В. Ю.
436.	Замена задвижки ЦО		18,00	май	август	Лисаквич В. И.	Пинаев В. Ю.
437.	Замена грязевика ЦО		42,00	май	август	Лисаквич В. И.	Пинаев В. Ю.
ИТОГО по ООО «Стандарт»			<b>200,00</b>				
ООО «УК Центр-НТ»							
438.	Замена розлива отопления, перенос теплоузла		450,00	январь	август	Панкевич З. А.	Пинаев В. Ю.
ИТОГО по ООО «УК Центр-НТ»			<b>450,00</b>				
ООО Фирма «Комфорт-НТ»							
439.	Ремонт системы ЦО		200,00	май	сентябрь	Хомлев А. П.	Пинаев В. Ю.
440.	Ремонт системы ГВС		50,00	февраль	октябрь	Хомлев А. П.	Пинаев В. Ю.
441.	Ремонт системы ХВС		50,00	февраль	октябрь	Хомлев А. П.	Пинаев В. Ю.
442.	Ремонт кровли		1 000,00	май	сентябрь	Хомлев А. П.	Пинаев В. Ю.
443.	Утепление фасадов (герметизация швов)		1 300,00	май	сентябрь	Хомлев А. П.	Пинаев В. Ю.
ИТОГО по ООО Фирма «Комфорт-НТ»			<b>2 600,00</b>				
ООО Фирма «Комфорт»							
444.	Ремонт системы ЦО		100,00	май	сентябрь	Хомлев А. П.	Пинаев В. Ю.
445.	Ремонт системы ГВС		50,00	февраль	октябрь	Хомлев А. П.	Пинаев В. Ю.
446.	Ремонт системы ХВС		50,00	февраль	октябрь	Хомлев А. П.	Пинаев В. Ю.
447.	Ремонт кровли		500,00	май	сентябрь	Хомлев А. П.	Пинаев В. Ю.
448.	Утепление фасадов (герметизация швов)		1 000,00	май	сентябрь	Хомлев А. П.	Пинаев В. Ю.
ИТОГО по ООО Фирма «Комфорт»			<b>1 700,00</b>				
ООО УК «ЖКХ-НТ»							
449.	Ремонт системы ЦО		80,00	январь	октябрь	Семина Д. А.	Пинаев В. Ю.
450.	Ремонт системы ГВС		70,00	январь	октябрь	Семина Д. А.	Пинаев В. Ю.
451.	Ремонт системы ХВС		70,00	январь	октябрь	Семина Д. А.	Пинаев В. Ю.
452.	Ремонт кровли		60,00	январь	декабрь	Семина Д. А.	Пинаев В. Ю.
453.	Утепление фасадов (герметизация швов)		90,00	январь	декабрь	Семина Д. А.	Пинаев В. Ю.
454.	Ремонт системы водоотведения		70,00	январь	октябрь	Семина Д. А.	Пинаев В. Ю.
ИТОГО по ООО УК «ЖКХ-НТ»			<b>440,00</b>				
ООО «УК СтройСервис»							
455.	Ремонт системы ЦО		90,00	май	сентябрь	Лазаренко А. В.	Пинаев В. Ю.
456.	Ремонт системы ГВС		70,00	май	сентябрь	Лазаренко А. В.	Пинаев В. Ю.
457.	Ремонт системы ХВС		70,00	май	сентябрь	Лазаренко А. В.	Пинаев В. Ю.
458.	Ремонт кровли		150,00	май	сентябрь	Лазаренко А. В.	Пинаев В. Ю.
459.	Ремонт оконных и дверных проемов мест общего пользования		30,00	май	сентябрь	Лазаренко А. В.	Пинаев В. Ю.
460.	Утепление трубопроводов в подвалах и на чердаках		30,00	май	сентябрь	Лазаренко А. В.	Пинаев В. Ю.
461.	Ремонт теплоузлов в жилых домах		110,00	май	сентябрь	Лазаренко А. В.	Пинаев В. Ю.
ИТОГО по ООО «УК СтройСервис»			<b>550,00</b>				
ООО «Теплотехник-НТ»							
462.	Ремонт системы ГВС		180,00	май	июнь	Гартман В. О.	Пинаев В. Ю.
463.	Замена запорной арматуры		222,00	май	июнь	Гартман В. О.	Пинаев В. Ю.
464.	Ремонт теплоузла		100,00	май	июнь	Гартман В. О.	Пинаев В. Ю.
ИТОГО по ООО «Теплотехник-НТ»			<b>502,00</b>				
ООО «Уралэкспо-НТ»							
465.	Ревизия тепловых узлов		50,00	май	сентябрь	Землянский А. А.	Пинаев В. Ю.
466.	Ремонт системы ЦО		60,00	май	сентябрь	Землянский А. А.	Пинаев В. Ю.
467.	Утепление фасадов (герметизация швов)		500,00	май	сентябрь	Землянский А. А.	Пинаев В. Ю.
468.	Ремонт оконных и дверных проемов мест общего пользования		60,00	май	сентябрь	Землянский А. А.	Пинаев В. Ю.
ИТОГО по ООО «Уралэкспо-НТ»			<b>670,00</b>				
ООО «УК Дзержинского района»							
469.	Ремонт системы ЦО		1 700,00	апрель	сентябрь	Ибрагимов Р. М.	Пинаев В. Ю.
470.	Ремонт системы ХВС		200,00	апрель	сентябрь	Ибрагимов Р. М.	Пинаев В. Ю.
471.	Ремонт системы ГВС		300,00	апрель	сентябрь	Ибрагимов Р. М.	Пинаев В. Ю.

472.	Ремонт кровель		800,00	апрель	сентябрь	Ибрагимов Р. М.	Пинаев В. Ю.
473.	Утепление фасадов (герметизация швов)		450,00	апрель	сентябрь	Ибрагимов Р. М.	Пинаев В. Ю.
474.	Ремонт оконных и дверных проемов мест общего пользования		160,00	апрель	сентябрь	Ибрагимов Р. М.	Пинаев В. Ю.
475.	Утепление трубопроводов в подвалах и на чердаках		100,00	апрель	сентябрь	Ибрагимов Р. М.	Пинаев В. Ю.
476.	Ремонт теплоузлов в жилых домах		300,00	апрель	сентябрь	Ибрагимов Р. М.	Пинаев В. Ю.
477.	Установка приборов учёта ресурсов		200,00	апрель	сентябрь	Ибрагимов Р. М.	Пинаев В. Ю.
478.	Ремонт отмостки		300,00	апрель	сентябрь	Ибрагимов Р. М.	Пинаев В. Ю.
<b>ИТОГО по ООО «УК Дзержинского района»</b>			<b>4 510,00</b>				
<b>ООО ЖЭУ № 6 «Ермак»</b>							
479.	Ремонт систем ГВС,ХВС, ЦО		700,00	май	октябрь	Буторин А. В.	Пинаев В. Ю.
480.	Ремонт кровель (местами и балконных козырьков)		640,00	май	октябрь	Буторин А. В.	Пинаев В. Ю.
<b>ИТОГО по ООО ЖЭУ № 6 «Ермак»</b>			<b>1 340,00</b>				
<b>ООО УК «Строительные технологии»</b>							
481.	Ремонт системы ЦО		310,00	март	сентябрь	Ковин П. С.	Пинаев В. Ю.
482.	Ремонт системы ХВС		370,00	март	сентябрь	Ковин П. С.	Пинаев В. Ю.
483.	Ремонт системы ГВС		450,00	март	сентябрь	Ковин П. С.	Пинаев В. Ю.
484.	Ремонт кровель		750,00	май	октябрь	Ковин П. С.	Пинаев В. Ю.
485.	Ремонт фасадов		240,00	апрель	сентябрь	Ковин П. С.	Пинаев В. Ю.
486.	Утепление фасадов (герметизация швов)		150,00	май	сентябрь	Ковин П. С.	Пинаев В. Ю.
487.	Ремонт оконных и дверных проемов мест общего пользования		240,00	март	сентябрь	Ковин П. С.	Пинаев В. Ю.
488.	Утепление трубопроводов в подвалах и на чердаках		50,00	май	август	Ковин П. С.	Пинаев В. Ю.
489.	Утепление чердачных перекрытий		40,00	июнь	август	Ковин П. С.	Пинаев В. Ю.
490.	Ремонт теплоузлов в жилых домах		260,00	май	август	Ковин П. С.	Пинаев В. Ю.
491.	Установка приборов учёта ресурсов		1 100,00	февраль	декабрь	Ковин П. С.	Пинаев В. Ю.
<b>ИТОГО по ООО УК «Строительные технологии»</b>			<b>3 960,00</b>				
<b>ООО «Уралгазспецстрой»</b>							
492.	Ремонт фасадов и крыш		250,00	май	август	Канашин А. А.	Пинаев В. Ю.
493.	Герметизация швов		180,00	май	август	Канашин А. А.	Пинаев В. Ю.
494.	Поверка и частичная замена приборов учета		120,00	июнь	июль	Канашин А. А.	Пинаев В. Ю.
495.	Замена трубопроводов ХГВС и отопления		70,00	июнь	август	Канашин А. А.	Пинаев В. Ю.
<b>ИТОГО по ООО «Уралгазспецстрой»</b>			<b>620,00</b>				
<b>ООО «УК «Химэнерго»</b>							
496.	Ремонт системы ЦО		1 500,00	май	сентябрь	Ковалев Л. В.	Пинаев В. Ю.
497.	Ремонт системы ХВС		100,00	март	декабрь	Ковалев Л. В.	Пинаев В. Ю.
498.	Ремонт кровли		1 800,00	май	октябрь	Ковалев Л. В.	Пинаев В. Ю.
499.	Остекление подъездов и ремонт входных групп		50,00	авг	ноябрь	Ковалев Л. В.	Пинаев В. Ю.
<b>ИТОГО по ООО «УК «Химэнерго»</b>			<b>3 450,00</b>				
<b>ООО КС «Мой дом»</b>							
500.	Ремонт системы ХВС		30,00	май	сентябрь	Сильных М. А.	Пинаев В. Ю.
501.	Ремонт системы ГВС		20,00	май	сентябрь	Сильных М. А.	Пинаев В. Ю.
502.	Ремонт кровель		150,00	май	сентябрь	Сильных М. А.	Пинаев В. Ю.
503.	Утепление фасадов (герметизация швов)		15,00	май	сентябрь	Сильных М. А.	Пинаев В. Ю.
504.	Ремонт оконных и дверных проемов мест общего пользования		50,00	май	сентябрь	Сильных М. А.	Пинаев В. Ю.
505.	Утепление трубопроводов в подвалах и на чердаках		20,00	май	сентябрь	Сильных М. А.	Пинаев В. Ю.
506.	Утепление чердачных перекрытий		60,00	май	сентябрь	Сильных М. А.	Пинаев В. Ю.
507.	Ремонт теплоузлов в жилых домах		150,00	май	сентябрь	Сильных М. А.	Пинаев В. Ю.
508.	Установка приборов учёта ресурсов		150,00	май	сентябрь	Сильных М. А.	Пинаев В. Ю.
<b>ИТОГО по ООО КС «Мой Дом»</b>			<b>645,00</b>				
<b>ООО «УК «Райкомхоз»</b>							
509.	Ремонт теплоузлов в жилых домах		47,00	май	июнь	Сыромолотов А. Ю.	Пинаев В. Ю.
<b>ИТОГО по ООО «УК «Райкомхоз»</b>			<b>47,00</b>				
<b>ООО «Универсан»</b>							
510.	Ремонт теплоузлов		80,00	май	июль	Волокитин Е. В.	Пинаев В. Ю.
511.	Ремонт розлива отопления		150,00	май	сентябрь	Волокитин Е. В.	Пинаев В. Ю.
512.	Замена стояков отопления		150,00	май	сентябрь	Волокитин Е. В.	Пинаев В. Ю.
<b>ИТОГО по ООО «Универсан»</b>			<b>380,00</b>				
<b>ООО «КПД»</b>							
513.	Замена трубопроводов ХГВС		118,30	май	август	Пономарев А. Г.	Пинаев В. Ю.
514.	Ремонт системы отопления		158,30	май	август	Пономарев А. Г.	Пинаев В. Ю.
515.	Ремонт системы канализации		15,00	май	август	Пономарев А. Г.	Пинаев В. Ю.
<b>ИТОГО по ООО «КПД»</b>			<b>291,60</b>				
<b>НТ МУП «Городская управляющая компания»</b>							
516.	Ремонт системы ЦО		700,00	апрель	сентябрь	Гусева В. В.	Пинаев В. Ю.
517.	Ремонт системы ХВС		300,00	апрель	сентябрь	Гусева В. В.	Пинаев В. Ю.
518.	Ремонт системы ГВС		400,00	апрель	сентябрь	Гусева В. В.	Пинаев В. Ю.
519.	Ремонт кровель		800,00	май	октябрь	Гусева В. В.	Пинаев В. Ю.
520.	Ремонт фасадов		150,00	апрель	сентябрь	Гусева В. В.	Пинаев В. Ю.
521.	Утепление фасадов (герметизация швов)		500,00	май	сентябрь	Гусева В. В.	Пинаев В. Ю.
522.	Ремонт оконных и дверных проемов мест общего пользования		500,00	апрель	сентябрь	Гусева В. В.	Пинаев В. Ю.
523.	Утепление трубопроводов в подвалах и на чердаках		100,00	май	август	Гусева В. В.	Пинаев В. Ю.
524.	Утепление чердачных перекрытий		100,00	июнь	август	Гусева В. В.	Пинаев В. Ю.
525.	Ремонт теплоузлов в жилых домах		200,00	май	август	Гусева В. В.	Пинаев В. Ю.
526.	Установка приборов учёта ресурсов		500,00	июнь	декабрь	Гусева В. В.	Пинаев В. Ю.
<b>ИТОГО по НТ МУП «ГУК»</b>			<b>4 250,00</b>				
<b>ИТОГО по источникам теплоснабжения</b>			<b>291 248,19</b>				
<b>ИТОГО по коммунальным сетям, в том числе:</b>							
	<b>тепловым сетям</b>	<b>34,000</b>	<b>318 505,30</b>				
	<b>электрическим сетям</b>	<b>22,058</b>	<b>212 151,30</b>				
	<b>водоснабжения и водоотведения</b>	<b>1,500</b>	<b>4 804,00</b>				
	<b>ИТОГО по ресурсоснабжающим предприятиям</b>	<b>10,442</b>	<b>101 550,00</b>				
	<b>ИТОГО по предприятиям жилого фонда</b>	<b>34,000</b>	<b>609 753,49</b>				
	<b>ИТОГО по всем мероприятиям</b>		<b>36 170,20</b>				
			<b>645 923,69</b>				



**ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ОТ 19.05.2016 № 94-ПГ**

**О внесении изменения в Порядок ежегодной единовременной выплаты в связи с празднованием Международного Дня пожилых людей неработающим пенсионерам, ушедшим на пенсию из организаций, финансовое обеспечение деятельности которых в текущем году осуществляется из средств местного бюджета**

В целях урегулирования вопросов ежегодной единовременной выплаты в связи с празднованием Международного Дня пожилых людей неработающим пенсионерам, ушедшим на пенсию из организаций, финансовое обеспечение деятельности которых в текущем году осуществляется из средств местного бюджета, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к постановлению Главы города от 19.05.2016 № 94-ПГ

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

**к Порядку ежегодной единовременной выплаты в связи с празднованием Международного Дня пожилых людей неработающим пенсионерам, ушедшим на пенсию из организаций, финансовое обеспечение деятельности которых в текущем году осуществляется из средств местного бюджета**

ФОРМА

Начальнику управления  
социальных программ  
и семейной политики  
Администрации города

от \_\_\_\_\_  
адрес по прописке \_\_\_\_\_  
контактный телефон: \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу выплатить 400 рублей в связи с празднованием Международного Дня пожилых людей как неработающему пенсионеру, ушедшему на пенсию

(наименование организации)

К заявлению прилагаются:

- копия паспорта (страницы 2, 3 и страница с отметкой о регистрации по месту жительства);
- копия пенсионного удостоверения;
- копия трудовой книжки (первая страница; страница с отметкой о выходе на пенсию из организаций, финансовое обеспечение деятельности которых в текущем году осуществляется из средств местного бюджета; страница с последней записью);
- сведения о банковских реквизитах лицевого счета получателя, открытого в Сбергательном банке Российской Федерации.

Я, \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

даю согласие на обработку и использование персональных данных в соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в следующем объеме:

- 1) фамилия, имя, отчество;
- 2) дата рождения;
- 3) адрес места жительства;
- 4) паспортные данные;
- 5) сведения о банковских реквизитах.

Срок действия моего согласия считать с момента подачи данного заявления.

Дата \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в Порядок ежегодной единовременной выплаты в связи с празднованием Международного Дня пожилых людей неработающим пенсионерам, ушедшим на пенсию из организаций, финансовое обеспечение деятельности которых в текущем году осуществляется из средств местного бюджета, утвержденный постановлением Главы города Нижний Тагил от 28.04.2012 № 55 (с изменениями, внесенными постановлениями Главы города Нижний Тагил от 08.04.2013 № 47, от 03.06.2015 № 81-ПА, от 06.10.2015 № 139-ПА), следующие изменения:

1) пункты 3, 4 изложить в следующей редакции:

«3. Заявка для осуществления выплаты предоставляется в электронном виде (формат Excel, строки заполняются заглавными буквами) в управление социальных программ и семейной политики Администрации города Нижний Тагил (далее – управление) в двух экземплярах за подписью руководителей органов местного самоуправления, муниципального органа и органов Администрации города, являющихся главными распорядителями бюджетных средств по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Порядку.

Один экземпляр заявки возвращается руководителям органов местного самоуправления, муниципального органа и органов Администрации города Нижний Тагил с отметкой специалиста управления о принятии документов.

Заявка подается в управление по адресу: город Нижний Тагил, проспект Ленина, 15, кабинет № 6 ежегодно, в период с 1 июля до 20 сентября.

К заявке прилагается:

- заявление на имя начальника управления по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Порядку;
- копия паспорта (страницы 2, 3 и страница с отметкой о регистрации по месту жительства);
- копия пенсионного удостоверения;
- копия трудовой книжки (первая страница, страница с отметкой о выходе на пенсию из организаций, финансовое обеспечение деятельности которых в текущем году осуществляется из средств местного бюджета, страница с последней записью);
- сведения о банковских реквизитах лицевого счета получателя, открытого в Сбергательном банке Российской Федерации.

4. Специалист управления осуществляет проверку предоставленных документов в течение 7 рабочих дней.

В случае предоставления документов, не соответствующих требованиям пункта 3 настоящего Порядка, документы возвращаются руководителям органа местного самоуправления, муниципальных органов и органов Администрации города Нижний Тагил с сопроводительным письмом управления и не подлежат выплате.»

2. Приложение № 2 к Порядку ежегодной единовременной выплаты в связи с празднованием Международного Дня пожилых людей неработающим пенсионерам, ушедшим на пенсию из организаций, финансовое обеспечение деятельности которых в текущем году осуществляется из средств местного бюджета, изложить в новой редакции (Приложение).

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**С. К. НОСОВ,  
Глава города.**

**ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ОТ 17.05.2016 № 92-ПГ**

**О признании утратившими силу постановлений  
Главы города Нижний Тагил**

В соответствии с Решением Нижнетагильской городской Думы от 24.03.2016 № 21 «Об учреждении в структуре Администрации города Нижний Тагил управления культуры Администрации города Нижний Тагил», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Признать утратившими силу:

1) пункт 1 постановления Главы города Нижний Тагил от 28.03.2008 № 236 «Об утверждении новой редакции Положения об управлении культуры Администрации города Нижний Тагил и новой редакции должностной инструкции начальника управления культуры Администрации города Нижний Тагил»;

2) постановление Главы города Нижний Тагил от 10.02.2016 № 27-ПГ «О внесении изменений в Положение об управлении культуры Администрации города Нижний Тагил».

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**С. К. НОСОВ,  
Глава города.**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ОТ 17.05.2016 № 1450-ПА**

**Об определении случаев осуществления  
банковского сопровождения контрактов,  
предметом которых являются поставки товаров,  
выполнение работ, оказание услуг  
для муниципальных нужд**

В соответствии со статьей 35 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 сентября 2014 года № 963 «Об осуществлении банковского сопровождения контрактов», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить, что осуществление банковского сопровождения контрактов, предметом которых являются поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд (далее – кон-

тракт), заключающегося в проведении мониторинга расчетов в рамках исполнения контракта, осуществляется в случае, если начальная (максимальная) цена контракта, либо цена контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) составляет двести миллионов рублей и более, за исключением контрактов, предметом которых является оказание услуг по предоставлению кредитных средств для частичного покрытия дефицита бюджета города Нижний Тагил и (или) погашения муниципальных долговых обязательств города Нижний Тагил.

2. Установить, что осуществление расширенного банковского сопровождения контрактов осуществ-

ляется в случае, если начальная (максимальная) цена контракта либо цена контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), составляет пять миллиардов рублей и более.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по финансово-экономической политике Е. О. Черемных.

**С. К. НОСОВ,  
Глава города.**

## Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 19.05.2016 № 1504-ПА Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для жилищного строительства 4 июля 2016 года, в 10.30, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 259 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

### 3. Сведения о предмете аукциона:

**1) ЛОТ № 1.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0112018:96. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Малахитовая, дом 37. Площадь земельного участка – 588 кв. метров. Границы участка: координаты X – 507550,22; 507516,85; 507517,03; 507533,35; 507533,37; 507533,70; 507546,72; 507547,83; координаты Y – 1491195,11; 1491195,49; 1491213,86; 1491213,42; 1491214,65; 1491214,64; 1491214,05; 1491208. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 103 000 (сто три тысячи) рублей. «Шаг аукциона» – 3 000 (три тысячи) рублей. Размер задатка – 20 600 (двадцать тысяч шестьсот) рублей.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

### Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: для устойчивого и бесперебойного водоснабжения выполнить закладку существующего водопровода ООО «Водоканал-НТ» Д150 мм по улице Висимская, с подключением в существующем колодце 218.11к./215.14т. с водопроводом ООО «Водоканал-НТ» Д160 мм, проходящему в районе жилого дома № 1 по улице Малахитовая, с подключением в существующем колодце 230.47к./220.87т. Водоснабжение жилого дома предусматривать от уличного водопровода с устройством самостоятельного колодца. Водоснабжение жилого дома решить в увязке с разработанным проектом 009.12.-10/12М-НВ МАУ, выполненным «Мастерской генерального плана».

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ» в данном районе отсутствует централизованная система канализации. Ближайшие сети канализации – коллектор канализации ООО «Водоканал-НТ» Д1000 мм по Черноисточинскому шоссе. Как вариант, устройство локальной очистной установки после согласования в ТО «Роспотребнадзор».

Срок подключения объекта:

- водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;
- водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области» от 10.12.2015 № 212-ПК, для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предель-

ный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется:

- исходя из ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую нагрузку (без учета НДС): при подключении к центральной системе холодного водоснабжения – 92 095 рублей за 1 куб. м в сутки; при подключении к централизованной системе водоотведения – 92 229 рублей за 1 куб. м в сутки;

– исходя из ставки тарифа за протяженность (без учета НДС): при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 10 куб. метров в час с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года включительно. Срок действия технических условий – до 30 декабря 2017 года.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: технологическое присоединение к электрическим сетям объекта предлагаемого к строительству с максимальной мощностью 15 кВт, от сети 380В, III категории надежности электроснабжения имеется, при выполнении следующих мероприятий. Источником питания принять ТП-527 ЛЭП-0,4 кВ № 3. Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объектов в установленном порядке в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-з/1 (в действующей редакции) и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора. Срок действия технических условий – до 16 января 2018 года.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: сетей НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети» нет.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: газоснабжение проектируемого индивидуального жилого дома с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы в указанной застройке отсутствуют. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы в указанной застройке отсутствуют. Информация о необходимости строительства дополнительных газораспределительных сетей: строительство газопровода высокого давления с установкой ГРПШ, строительство сети газопроводов низкого давления с учетом существующей и перспективной застройки. Подключение земельного участка для проектирования и строительства индивидуального жилого дома на нужды отопления, горячего водоснабжения, пищевого приготовления к системе газоснабжения города Нижний Тагил без строительства дополнительных газораспределительных сетей невозможно. Срок действия технических условий – до 19 декабря 2017 года.

**2) ЛОТ № 2.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0000000:20747. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Продснаба, 26. Площадь земельного участка – 982 кв. метра. Границы участка: координаты X – 519778,51; 519765,30; 519751,09; 519739,28; 519751,38; координаты Y – 1496595,55; 1496562,75; 1496568,15; 1496572,63; 1496604,69. Разрешенное использование земельного участка – индивидуальное жилищное строительство. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 111 000 (сто одиннадцать тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 3 300 (три тысячи триста) рублей. Размер задатка – 22 200 (двадцать две тысячи двести) рублей.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

### Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшая сеть водопровода ООО «Водоканал-НТ» Д159 мм по улице Серная – тупиковая.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ» ближайшая сеть канализации ООО «Водоканал-НТ» Д200 мм в районе улиц Московская – Пиритная.

Срок подключения объекта:

- водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;
- водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области» от 10.12.2015 № 212-ПК, для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется:

- исходя из ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую нагрузку (без учета НДС): при подключении к центральной системе холодного водоснабжения – 92 095 рублей за 1 куб. м в сутки; при подключении к централизованной системе водоотведения – 92 229 рублей за 1 куб. м в сутки;

– исходя из ставки тарифа за протяженность (без учета НДС): при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 10 куб. метров в час с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года включительно. Срок действия технических условий – до 28 августа 2018 года.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: технологическое присоединение к электрическим сетям объекта предлагаемого к строительству с максимальной мощностью 15 кВт, от сети 380В, III категории надежности электроснабжения имеется, при выполнении следующих мероприятий.

Источником питания принять ТП-3860, присоединение № 1, ЛЭП-0,4 кВ «Ф.Продснаба-1», с точкой подключения – опора № 22.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям»,

утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-з/1 (в действующей редакции) и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора и составит 550 рублей, при условии присоединения объектов, максимальная мощность которых не превышает 15 кВт, относящихся к III категории надежности электроснабжения (по одному источнику электроснабжения) и расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа, в иных случаях согласно стандартизированным тарифным ставкам утвержденным постановлением РЭК Свердловской области, действующим на момент заключения Договора. Срок действия технических условий – до 24 августа 2018 года.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: сетей НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети» нет.

МУП «Тагилэнерго»: район, предполагаемый для строительства, не входит в зону поставки МУП «Тагилэнерго» по обеспечению тепловой энергией и горячей водой.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС»: газоснабжение проектируемого индивидуального жилого дома с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы низкого давления отсутствуют. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы низкого давления отсутствуют. Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314).

Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлением от 20.05.2015 № 55-ПК о внесении изменений в постановление Региональной Энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия технических условий – до 17 августа 2018 года.

**3) ЛОТ № 3.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0000000:20585. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Продснаба, 2е. Площадь земельного участка – 1247 кв. метров. Границы участка: координаты X – 519726,37; 519696,41; 519694,66; 519712,34; 519739,28; 519733,77; 519726,37; координаты Y – 1496538,46; 1496536,24; 1496536,11; 1496582,87; 1496572,63; 1496558,04; 1496538,46. Разрешенное использование земельного участка – отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 140 500 (сто сорок тысяч пятьсот) рублей. «Шаг аукциона» – 4 200 (четыре тысячи двести) рублей. Размер задатка – 28 000 (двадцать восемь тысяч) рублей.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33) предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

### Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: возможность подключения к сетям водопровода – ближайшая сеть водопровода ООО «Водоканал-НТ» Д159 мм по улице Серная – тупиковая.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ» возможность подключения к сетям канализации – ближайшая сеть канализации ООО «Водоканал-НТ» Д200 мм в районе улиц Московская-Пиритная. Как вариант, устройство локальной очистной установки после согласования с ТО «Роспотребнадзор».

Срок подключения объекта:

– водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;

– водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области» от 10.12.2015 № 212-ПК, для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется:

– исходя из ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую нагрузку (без учета НДС): при подключении к центральной системе холодного водоснабжения – 92 095 рублей за 1 куб. м в сутки; при подключении к централизованной системе водоотведения – 92 229 рублей за 1 куб. м в сутки;

– исходя из ставки тарифа за протяженность (без учета НДС): при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 10 куб. метров в час с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года включительно. Срок действия технических условий – до 4 сентября 2018 года.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: технологическое присоединение к электрическим сетям объекта предполагаемого к строительству с максимальной мощностью 15 кВт, от сети 380В, с III категорией надежности электроснабжения отсутствует.

Для создания возможности технологического присоединения объекта к электрическим сетям необходимо строительство ЛЭП-0,4 кВ.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-з/1 (в действующей редакции) и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора. Срок действия технических условий – до 3 сентября 2018 года.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: сетей НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети» нет.

МУП «Тагилэнерго»: район, предполагаемый для строительства, не входит в зону поставки МУП «Тагилэнерго» по обеспечению тепловой энергией и горячей водой.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: газоснабжение проектируемого индивидуального жилого дома с газопотреблением на нужды отопления, горячей водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы низкого давления отсутствуют. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы низкого давления отсутствуют. Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденных Постановлени-

ем Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314).

Плата за подключение устанавливается в соответствии с Постановлением от 20.05.2015 № 55-ПК о внесении изменений в постановление Региональной Энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия технических условий – до 8 сентября 2018 года.

**4) ЛОТ № 4.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0000000:20584. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Продснаба, 2ж. Площадь земельного участка – 830 кв. метров.

Границы участка: координаты X – 519756,40; 519726,37; 519733,77; 519739,28; 519751,09; 519765,30; координаты Y – 1496540,68; 1496538,46; 1496558,04; 1496572,63; 1496568,15; 1496562,75. Разрешенное использование земельного участка – отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 93 500 (девяносто три тысячи пятьсот) рублей. «Шаг аукциона» – 2 800 (две тысячи восемьсот) рублей. Размер задатка – 19 000 (девятнадцать тысяч) рублей.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решения от 28.06.2013 № 33) предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

– максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;

– этажность жилого дома: 1-3 этажа;

– наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;

– хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;

– параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

**Технические условия:**

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: возможность подключения к сетям водопровода – ближайшая сеть водопровода ООО «Водоканал-НТ» Д159 мм по улице Серная – тупкиовая.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ» возможность подключения к сетям канализации – ближайшая сеть канализации ООО «Водоканал-НТ» Д200 мм в районе улиц Московская-Пиритная. Как вариант, устройство локальной очистной установки после согласования с ТО «Роспотребнадзор».

Срок подключения объекта:

– водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;

– водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области» от 10.12.2015 № 212-ПК, для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется:

– исходя из ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую нагрузку (без учета НДС): при подключении к центральной системе холодного водоснабжения – 92 095 рублей за 1 куб. м в сутки; при подключении к централизованной системе водоотведения – 92 229 рублей за 1 куб. м в сутки;

– исходя из ставки тарифа за протяженность (без учета НДС): при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 10 куб. метров в час с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается

органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года включительно. Срок действия технических условий – до 4 сентября 2018 года.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: технологическое присоединение к электрическим сетям объекта предполагаемого к строительству с максимальной мощностью 15 кВт, от сети 380В, с III категорией надежности электроснабжения отсутствует.

Для создания возможности технологического присоединения объекта к электрическим сетям необходимо строительство ЛЭП-0,4кВ.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-з/1 (в действующей редакции) и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора. Срок действия технических условий – до 3 сентября 2018 года.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: сетей НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети» нет.

МУП «Тагилэнерго»: район, предполагаемый для строительства, не входит в зону поставки МУП «Тагилэнерго» по обеспечению тепловой энергией и горячей водой.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: газоснабжение проектируемого индивидуального жилого дома с газопотреблением на нужды отопления, горячей водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы низкого давления отсутствуют. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы низкого давления отсутствуют. Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314).

Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлением от 20.05.2015 № 55-ПК о внесении изменений в постановление Региональной Энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия технических условий – до 8 сентября 2018 года.

4. Наименование организатора аукциона – Администрация города Нижний Тагил в лице управления муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявка на участие в аукционе принимаются с 26 мая 2016 года в рабочие дни с 9.00 до 17.30 (в пятницу до 16.30) перерыв с 12.00 до 12.48 часов, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Дата и время окончания приема заявок – 29 июня 2016 года, в 12.00. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

– копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

– документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предьявляется:

– представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

6. Задаток должен поступить не позднее 29 июня 2016 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во

временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (л./сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе \_\_\_\_\_ (дата), лот № \_\_\_\_\_, ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)».

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

7. Возврат задатков:

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона.

Заявителю, отзывавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течении трех рабочих дней.

Заявителю, отзывавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течении трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

8. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 30 июня 2016 года, в 15.00, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

9. Порядок определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере арендной платы и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер арендной платы, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет ежегодный размер арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов аукциона: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения аукциона.

11. Проект договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2.

12. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, определенный по результатам аукциона, перечисляется победителем аукциона на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка. Деньги средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет арендной платы.

13. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 местного времени по адресу: город Нижний Тагил, улица Горошникова, 56, кабинет 505. Телефоны: (83435) 42-15-92; 41-66-83.

(Окончание на 20-21-й стр.)

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к извещению о проведении аукциона**

ФОРМА ЗАЯВКИ

*(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)*

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_

*или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)*

Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя \_\_\_\_\_

наименование, ИНН, КПП банка \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. \_\_\_\_\_

Изучив извещение от \_\_\_\_\_

*(указать дату размещения извещения о проведении аукциона)*

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_

Обязуюсь (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор аренды земельного участка по итогам аукциона.

Даю (Даю) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

*(расшифровка подписи)*

М.П.

Заявка принята \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

*(дата получения уведомления)*

Подпись \_\_\_\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к извещению о проведении аукциона**

**ДОГОВОР**

**аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства,  
заключаемого по итогам аукциона, открытого по составу участников  
и по форме подачи предложений о размере арендной платы**

г. Нижний Тагил «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_\_ года

На основании итогового протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Администрация города Нижний Тагил, действующая от имени муниципального образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего(-ей) на основании доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «**Арендатор**», в лице \_\_\_\_\_, действующего(-ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Участок), площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв. м, с разрешенным использованием «\_\_\_\_\_». Кадастровый номер Участка \_\_\_\_\_.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

**2. Срок договора**

2.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ и составляет 20 лет.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

**3. Размер и условия договора**

3.1. Размер арендной платы за Участок определен по результатам аукциона от \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в год.

Указанная сумма за первый год аренды Участка перечисляется Арендатором в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

В последующие годы размер арендной платы перечисляется Арендатором ежегодно не позднее 30 дней до окончания очередного расчетного года по следующим реквизитам:

Расчетным годом считается период времени с календарной даты заключения Договора до соответствующей даты года следующего за годом в котором был заключен настоящий Договор и т. д.

Денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет первого арендного платежа.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя.

3.2. Арендная плата установленная пунктом 3.1. настоящего Договора ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном

бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий Договор.

3.3. Годовой размер арендной платы с учетом уровня инфляции определяется по формуле:

**АП = РАП × Ку**, где:

**АП** – размер арендной платы в год с учетом уровня инфляции;

**РАП** – размер арендной платы за Участок определенный по результатам аукциона и установленный в пункте 3.1. настоящего Договора;

**Ку** – коэффициент (размер) уровня инфляции на очередной финансовый год установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Начиная со второго расчетного года с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, применяется как произведение ежегодных показателей (размеров) уровня инфляции.

3.4. Сроки внесения арендной платы могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти и органов местного самоуправления.

3.5. Обязанность по оплате ежегодной арендной платы с учетом соответствующих изменений её размеров и сроков возникает у Арендатора с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, если иной порядок не оговорен в самом нормативном правовом акте.

**4. Права и обязанности Арендодателя**

**4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием Участка предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии Арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества до заключения Договора.

**4.3. Арендодатель обязан:**

4.3.1. Не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № \_\_\_\_\_).

4.3.2. Передать Арендатору документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

4.3.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки в соответствии с действующим законодательством.

**5. Права и обязанности Арендатора**

**5.1. Арендатор имеет право:**

5.1.1. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за регистрацией Договора.

5.1.2. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.3. Передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

5.1.3.1. В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем становится новый Арендатор Участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.1.4. Передать Участок в субаренду в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

5.1.4.1. В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем остается Арендатор. На субарендаторов распространяется все права Арендатора Участка, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Уведомление о передаче Арендатором своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу должно быть направлено Арендодателю в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если такое уведомление Арендатором в разумный срок не направлено, Арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.

5.1.6. Рассчитывать самостоятельно размер ежегодной арендной платы по формуле, установленной пунктом 3.3. настоящего Договора.

5.1.6.1. Ошибочность расчета самостоятельно произведенного Арендатором не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

5.1.7. В случае наследования прав по настоящему Договору лицами, не достигшими совершеннолетия, их законные представители могут передать Участок в аренду на срок до достижения наследниками совершеннолетия.

**5.2. Арендатор обязан:**

5.2.1. В течение 30 дней со дня получения настоящего Договора, подписанного Арендодателем в трех экземплярах, подписать полученные экземпляры настоящего Договора и представить их Арендодателю.

5.2.2. Принять у Арендодателя Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

5.2.3. Осуществлять регулярный (не реже одного раза в неделю) вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов со строительной площадки.

5.2.3.1. Осуществлять вывоз снега, собранного с территории строительной площадки, на специально оборудованные снегоприемные пункты.

5.2.4. Приступить к освоению Участка в течение трех лет с момента заключения Договора. Ввод в эксплуатацию объекта строительства должен быть завершен до истечения срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора.

5.2.5. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.6. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или переноса зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, получить разрешение на снос и (или) перенос зеленых насаждений в Администрации города в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.7. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего федерального законодательства, законодательства Свердловской области, муниципальных правовых актов города Нижний Тагил предъявляемые к использованию земельного участка.

5.2.8. Перечислять в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.8.1. По истечении срока последнего платежа ежегодно обращаться к Арендодателю для составления акта сверки по уплате арендной платы.

5.2.9. Сверять ежегодно до внесения арендного платежа в текущем году реквизиты счета с реквизитами, размещенными на официальном сайте Администрации города Нижний Тагил [www.нижнийтагил.рф](http://www.нижнийтагил.рф), ввиду возможного ежегодного изменения реквизитов счета для перечисления арендных платежей.

5.2.10. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.11. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.12. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.13. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.

5.2.14. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.15. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с действующим законодательством.

5.2.16. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своего почтового адреса.

5.2.17. В случае изменения уникальных характеристик объекта недвижимости или любых указанных в законе сведений об объекте недвижимости представить в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, заявление о кадастровом учете и необходимые в соответствии с законом для осуществления такого учета документы.

5.2.18. При прекращении действия настоящего Договора в связи с досрочным расторжением или истечением срока Договора передать Арендодателю Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств.

5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями Договора и законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы, государственной регистрации Договора и целевого использования Участка) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 5% от суммы годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. В случае нецелевого использования арендуемого Участка Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

6.5. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

6.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

#### 7. Изменение и расторжение настоящего договора

7.1. Изменение условий настоящего Договора без согласия его Арендатора и ограничение установленных Договором прав его Арендатора, если иное не установлено федеральным законодательством, не допускаются.

7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение настоящего Договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его Арендатором.

7.3.1. Арендная плата, целевое использование и экологическая обстановка на Участке является существенным условием Договора.

7.3.2. Невнесения Арендатором неоднократно (более двух раз) размера арендной платы в срок, установленный пунктом 3.1. настоящего Договора является существенным нарушением условий Договора.

7.4. Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.5. Требование о расторжении настоящего Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение расторгнуть Договор, либо неполучении ответа в десятидневный срок.

7.5.1. Требование считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по адресу Арендатора или Арендодателя указанному в Договоре, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора или Арендодателя, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.6. При прекращении настоящего Договора (истечение срока аренды, досрочное расторжение по соглашению сторон или по решению суда) Арендатор передает, а Арендодатель принимает Участок. Прием-передача Участка производится в течение двух рабочих дней с момента прекращения действия Договора и подтверждается передаточным актом, подписываемым Сторонами в установленном законом порядке.

7.7. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды Участка без проведения торгов если иное не предусмотрено действующим законодательством.

7.8. При расторжении настоящего Договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.9. При прекращении (досрочном расторжении) настоящего Договора по инициативе Арендатора уплаченная Арендатором сумма цены права на заключение договора аренды Участка не подлежит возвращению Арендатору.

7.10. По истечении срока указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, Договор прекращает свое действие.

#### 8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в суде по месту нахождения Участка.

#### 9. Особые условия договора и заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение:

Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № \_\_\_\_\_)

#### 10. Реквизиты и подписи Сторон

**Арендодатель:** Администрация города Нижний Тагил

Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

**Арендодатель:**

М.П.

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № \_\_\_\_\_

к договору аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

#### АКТ

приема-передачи земельного участка  
к договору аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

г. Нижний Тагил

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Администрация города Нижний Тагил**, действующая от имени муниципального образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) арендатора)

именуемый(ая) в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с п. 4.3.1., 5.2.2. Договора № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. передает, а Арендатор принимает с \_\_\_\_\_ г. (протокол о результатах аукциона \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_) во временное платное пользование земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. м, предоставленный для \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, \_\_\_\_\_.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательство по приему-передаче земельного участка сторонами выполнено.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, два из которых выданы Арендатору.

5. Подписи сторон:

**Арендодатель:**

М.П.

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_

#### ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации города от 19.05.2016 № 1505-ПА

## Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 19.05.2016 № 1505-ПА Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства 4 июля 2016 года, в 10.45, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 259 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

#### 3. Сведения о предмете аукциона:

**ЛОТ № 1.** Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:19:0901001:272. Местоположение: область Свердловская, Пригородный район, поселок Чашино, улица Брикетная, 6А. Площадь земельного участка – 960 кв. метров. Границы участка: координаты X – 499827,17; 499791,16; 499804,90; 499833,75; координаты Y – 1493050,17; 1493058,28; 1493083,04; 1493081,64. Разрешенное использование

земельного участка – приусадебный участок личного подсобного хозяйства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена земельного участка – 20 лет. Начальная цена (сто семьдесят четыре тысячи) рублей. «Шаг аукциона» – 5 000 (пять тысяч) рублей. Размер задатка – 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

#### Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: водоснабжение только для хозяйственных нужд. Ближайшие сети хозяйственного водопровода, состоящие в аренде ООО «Водоканал-НТ» – водоводы 2Д1000 мм с Черноисточинского гидроузла, проходящие вдоль автодороги в поселок Черноисточинск. Подключение в существующий водовод ООО «Водоканал-НТ» Д1000 мм выполнять с устройством самостоятельной камеры. Диаметр врезки в существующий водовод Д1000 мм и водопровода через автодорогу предусмотреть с учетом возможности подключения существующих и перспективных объектов данного района. Выполнить требования по соблюдению зон санитарной охраны водоводов 2Д1000мм, указанные в СНиП 2.04.02-84\* и СанПиН 2.1.4.1110-02.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: в данном районе отсутствует централизованная сеть хозяйственной канализации. Ближайшая сеть централизованной хозяйственной канализации, состоящая в аренде ООО «Водоканал-НТ» – Д200 мм в поселке Горбуново. Как вариант, устройство локальной очистной установки после согласования в ТО «Роспотребнадзор».

Согласно пункту 8 Правил определения и предоставления технических условий подклю-

чения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 года № 83, ООО «Водоканал-НТ» обращает внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объектов капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки.

Срок подключения объекта: – водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении; – водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 10.12.2015 № 212-ПК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области», для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 10 куб. метров

(Окончание на 22-24-й стр.)

в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (пределный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется:

– исходя из ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую нагрузку (без учета НДС): при подключении к центральной системе холодного водоснабжения – 92 095 рублей за 1 куб. м в сутки; при подключении к централизованной системе водоотведения – 92 229 рублей за 1 куб. м в сутки;

– исходя из ставки тарифа за протяженность (без учета НДС): при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 10 куб. метров в час с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года включительно. Срок действия технических условий – до 16 июня 2018 года.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям объекта капитального строительства с максимальной мощностью до 15 кВт, от сети 380В, III категории надежности электроснабжения отсутствует. Для создания возможности технологического присоединения объекта к электрическим сетям необходимо строительство ЛЭП-0,4 кВ.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-з/1 (в действующей редакции) и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора и составит 550 рублей, при условии присоединения объектов, максимальная мощность которых не превышает 15 кВт, относящихся к III категории надежности электроснабжения (по одному источнику электроснабжения) и расстояния от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа, в иных случаях согласно стандартизированным тарифным ставкам, утвержденным постановлением РЭК Свердловской области, действующим на момент заключения Договора. Срок действия технических условий – до 13 июля 2018 года.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: сетей НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети» в данном районе нет.

МУП «Тагилэнерго»: район предполагаемый к строительству по обеспечению тепловой энергией и горячей водой в зону поставки МУП «Тагилэнерго» не входит.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭК»: технические характеристики объекта: газоснабжение с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы низкого давления по указанному адресу отсутствуют. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы низкого давления по указанному адресу отсутствуют.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети осуществляются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлением РЭК Свердловской области от 24.12.2014 № 268-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение га-

зоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия технических условий – до 10 июня 2018 года.

4. Наименование организатора аукциона – Администрация города Нижний Тагил в лице управления муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 26 мая 2016 года в рабочие дни с 9.00 до 17.30 (в пятницу до 16.30), перерыв с 12.00 до 12.48, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Дата и время окончания приема заявок – 29 июня 2016 года, в 12.00. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:

- представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;

6. Задаток должен поступить не позднее 29 июня 2016 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п/сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе \_\_\_\_\_ (дата), лот №\_\_\_\_, ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)».

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

7. Возврат задатков:

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней.

Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

8. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 30 июня 2016 года, в 15.00, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

9. Порядок определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере арендной платы и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер арендной платы, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить до-

говор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет ежегодный размер арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов аукциона: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363, в течение дня проведения аукциона.

11. Проект договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2.

12. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, определенный по результатам аукциона, перечисляется победителем аукциона на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет арендной платы.

13. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 местного времени по адресу: город Нижний Тагил, улица Горошникова, 56, кабинет 505. Телефоны: (83435) 42-15-92; 41-66-83.

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

### к извещению о проведении аукциона

#### ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя \_\_\_\_\_

наименование, ИНН, КПП банка \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. \_\_\_\_\_

Изучив извещение от \_\_\_\_\_

(указать дату размещения извещения о проведении аукциона)

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_

Обязуюсь (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор аренды земельного участка по итогам аукциона.

Даю (Даю) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(дата получения уведомления)

Подпись \_\_\_\_\_

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

### к информационному сообщению о проведении торгов

#### ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок с правом возведения жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений), заключаемого по итогам аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы

г. Нижний Тагил « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

На основании итогового протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства от \_\_\_\_\_

Администрация города Нижний Тагил, действующая от имени муниципального образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего(-ей) на основании доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего(-ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Участок), площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв. м, с разрешенным использованием « \_\_\_\_\_ ». Кадастровый номер Участка \_\_\_\_\_.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

## 2. Срок договора

2.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ и составляет 20 лет.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

## 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок определен по результатам аукциона от \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в год.

Указанная сумма за первый год аренды Участка перечисляется Арендатором в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

В последующие годы размер арендной платы перечисляется Арендатором ежегодно не позднее 30 дней до окончания очередного расчетного года по следующим реквизитам:

Расчетным годом считается период времени с календарной даты заключения Договора до соответствующей даты года следующего за годом в котором был заключен настоящий Договор и т. д.

Денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет первого арендного платежа.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя.

3.2. Арендная плата установленная пунктом 3.1. настоящего Договора ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий Договор.

3.3. Годовой размер арендной платы с учетом уровня инфляции определяется по формуле:

$$АП = РАП \times Ky, \text{ где:}$$

**АП** – размер арендной платы в год с учетом уровня инфляции;

**РАП** – размер арендной платы за Участок определенный по результатам аукциона и установленный в пункте 3.1. настоящего Договора;

**Ky** – коэффициент (размер) уровня инфляции на очередной финансовый год, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Начиная со второго расчетного года с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, применяется как произведение ежегодных показателей (размеров) уровня инфляции.

3.4. Сроки внесения арендной платы могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти и органов местного самоуправления.

3.5. Обязанность по уплате ежегодной арендной платы с учетом соответствующих изменений её размеров и сроков возникает у Арендатора с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, если иной порядок не оговорен в самом нормативном правовом акте.

## 4. Права и обязанности Арендодателя

### 4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием Участка предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии Арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества до заключения Договора.

### 4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № \_\_\_\_).

4.3.2. Передать Арендатору документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

4.3.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки в соответствии с действующим законодательством.

## 5. Права и обязанности Арендатора

### 5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за регистрацией Договора.

5.1.2. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.3. Возводить на Участке жилой дом не предназначенный для раздела на квартиры, производственные, бытовые и иные здания, строения, сооружения при условии соблюдения требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.1.4. Передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

5.1.4.1. В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем становится новый Арендатор Участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.1.5. Передать Участок в субаренду в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

5.1.5.1. В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем остается Арендатор. На субарендаторов распространяется все права Арендатора Участка, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.6. Уведомление о передаче Арендатором своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу должно быть направлено Арендодателю в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если такое уведомление Арендатором в разумный срок не направлено, Арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.

5.1.7. Рассчитывать самостоятельно размер ежегодной арендной платы по формуле, установленной пунктом 3.3. настоящего Договора.

5.1.8.1. Ошибочность расчета самостоятельно произведенного Арендатором не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

5.1.9. В случае наследования прав по настоящему Договору лицами, не достигшими совершеннолетия, их законные представители могут передать Участок в аренду на срок до достижения наследниками совершеннолетия.

### 5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. В течение 30 дней со дня получения настоящего Договора, подписанного Арендодателем в трех экземплярах, подписать полученные экземпляры настоящего Договора и представить их Арендодателю.

5.2.2. Принять у Арендодателя Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

5.2.3. Осуществлять регулярный (не реже одного раза в неделю) вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов со строительной площадки.

5.2.3.1. Осуществлять вывоз снега, собранного с территории строительной площадки, на специально оборудованные снегоприемные пункты.

5.2.4. Приступить к освоению Участка в течение трех лет с момента заключения Договора. Ввод в эксплуатацию объекта строительства должен быть завершен до истечения срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора.

5.2.5. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.6. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или переноса зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, получить разрешение на снос и (или) перенос зеленых насаждений в Администрации города в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.7. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего федерального законодательства, законодательства Свердловской области, муниципальных правовых актов города Нижний Тагил предъявляемые к использованию земельного участка.

5.2.8. Перечислять в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.8.1. По истечении срока последнего платежа ежегодно обращаться к Арендодателю для составления акта сверки по уплате арендной платы.

5.2.9. Сверять ежегодно до внесения арендного платежа в текущем году реквизиты счета с реквизитами, размещенными на официальном сайте Администрации города Нижний Тагил [www.нижнийтагил.рф](http://www.нижнийтагил.рф), ввиду возможного ежегодного изменения реквизитов счета для перечисления арендных платежей.

5.2.10. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.11. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.12. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.13. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.

5.2.14. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.15. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с действующим законодательством.

5.2.16. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своего почтового адреса.

5.2.17. В случае изменения уникальных характеристик объекта недвижимости или любых указанных в законе сведений об объекте недвижимости представить в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, заявление о кадастровом учете и необходимые в соответствии с законом для осуществления такого учета документы.

5.2.18. При прекращении действия настоящего Договора в связи с досрочным расторжением или истечением срока Договора передать Арендодателю Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств.

5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями Договора и законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы, государственной регистрации Договора и целевого использования Участка) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 5% от суммы годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. В случае нецелевого использования арендуемого Участка Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

6.5. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

6.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

## 7. Изменение и расторжение настоящего договора

7.1. Изменение условий настоящего Договора без согласия его Арендатора и ограничение установленных Договором прав его Арендатора, если иное не установлено федеральным законодательством, не допускаются.

7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение настоящего Договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его Арендатором.

7.3.1. Невнесения Арендатором неоднократно (более двух раз) размера арендной платы в срок, установленный пунктом 3.1. настоящего Договора, является существенным нарушением условий Договора.

7.4. Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.5. Требование о расторжении настоящего Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение расторгнуть Договор, либо неполучении ответа в десятидневный срок.

7.5.1. Требование считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по адресу Арендатора или Арендодателя, указанному в Договоре, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора или Арендодателя, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.6. При прекращении настоящего Договора (истечение срока аренды, досрочное расторжение по соглашению сторон или по решению суда) Арендатор передает, а Арендодатель принимает Участок. Прием-передача Участка производится в течение двух рабочих дней с момента прекращения действия Договора и подтверждается передаточным актом, подписываемым Сторонами в установленном законом порядке.

7.7. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды Участка без проведения торгов, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

7.8. При расторжении настоящего Договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.9. При прекращении (досрочном расторжении) настоящего Договора по инициативе Арендатора уплаченная Арендатором сумма цены права на заключение договора аренды Участка не подлежит возвращению Арендатору.

7.10. По истечении срока указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, Договор прекращает свое действие.

#### 8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в суде по месту нахождения Участка.

#### 9. Особые условия договора и заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение: Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № \_\_\_\_)

#### 10. Реквизиты и подписи Сторон

**Арендодатель:** Администрация города Нижний Тагил  
Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

**Арендодатель:**  
М.П.

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № \_\_\_\_

к договору аренды земельного участка  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

#### АКТ

приема-передачи земельного участка  
к договору аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

г. Нижний Тагил

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**Администрация города Нижний Тагил**, действующая от имени муниципального образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) арендатора)

именуемый(ая) в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с п. 4.3.1., 5.2.2. Договора № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. передает, а Арендатор принимает с \_\_\_\_\_ г. (протокол о результатах аукциона \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_) во временное платное пользование земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. м, предоставленный для ведения личного подсобного хозяйства, находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, \_\_\_\_\_.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательство по приему-передаче земельного участка сторонами выполнено.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, два из которых выданы Арендатору.

5. Подписи сторон:

**Арендодатель:**  
М.П.

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

#### ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации города от 19.05.2016 № 1506-ПА

## Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 19.05.2016 № 1506-ПА Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков для строительства 27 июня 2016 года, в 11.00, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 259 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион на право заключения договора аренды земельных участков является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

#### 3. Сведения о предмете аукциона:

1) **ЛОТ № 1.** Земельный участок для строительства магазина. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0115001:54. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Черных/улица Тагильская. Площадь земельного участка – 4730 кв. метров. Границы участка: координаты X – 510320,50; 510309,79; 510260,29; 510220,42; 510286,48; координаты Y – 1493000,43; 1492991,54; 1492950,44; 1493000,11; 1493045,04. Разрешенное использование земельного участка – магазины. Срок аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 567 000 (пятьсот шестьдесят семь тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 17 000 (семнадцать тысяч) рублей. Размер задатка – 115 000 (сто пятнадцать тысяч) рублей.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилам землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными решением Нижнетагильской городской Думы от 27 декабря 2012 года № 61 земельный участок расположен в территориальной зоне Ц-3.

Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами, в том числе Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ).

Предельное количество этажей – 1.

Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки).

#### Технические условия:

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские Тепловые сети»: нет возможности подключения к теплосетям.

МУП «Тагилэнерго»: не входит в зону поставки.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнерго-сети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям объекта

капитального строительства (магазин) (далее – объект) с максимальной мощностью 180 кВт, от сети ~380В, II категории надежности электроснабжения, расположенного по адресу: город Нижний Тагил, улица Черных/улица Тагильская (площадью 4300 кв. м) – отсутствует.

Для создания возможности технологического присоединения объекта к электрическим сетям необходимо строительство ТП, ЛЭП-6-0,4 кВ.

Для обеспечения требований ПУЭ к электроприемникам, относящимся ко II категории по надежности электроснабжения, организовать резервный источник электроснабжения на базе ТЭП (Технологической электростанции потребителя).

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке к исполнению Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

– размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-з/1 (в действующей редакции) и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора. Срок действия технических условий до 18 сентября 2018 года.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭК»: Земельный участок для строительства объекта капитального строительства (магазин) по адресу: город Нижний Тагил, улица Черных/улица Тагильская, площадью 4300 кв. м на нужды отопления.

Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы по указанному адресу отсутствуют.

Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы по указанному адресу отсутствуют.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314).

Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлением от 20.05.2015 № 55-ПК О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудо-

вания к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия технических условий до 11 сентября 2018 года.

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: магазин по адресу: город Нижний Тагил, улица Черных/улица Тагильская к сетям инженерно-технического обеспечения, возможности подключения к сетям водопровода и канализации.

По земельному участку для жилищного строительства проходят сети водопровода, не состоящие в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Выдержать охранную зону сетей водопровода – 5,0 метра по обе стороны от наружной стенки трубы канализации до фундаментов зданий и сооружений.

Строительство зданий и сооружений на сетях водопровода не допускается.

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ» с учетом горячего водоснабжения в объеме 10 м³/сут. – от существующего кольцевого водопровода Д400 мм по улице Тагильская – улице Аганичева, состоящего в аренде ООО «Водоканал-НТ», с подключением в существующей камере 194.02з./190.35т.

Подключение к существующей сети водопровода Д400 мм выполнить совместно с владельцами объектов данного района.

Вариант водоснабжения – от сетей водопровода данного района, не состоящих в аренде ООО «Водоканал-НТ», по согласованию с владельцами сети. Технические характеристики и диаметр сетей водопровода уточнить у владельцев сетей.

Источник водоснабжения – водопровод ООО «Водоканал-НТ» Д400 мм по улице Аганичева.

Водоотведение. В данном районе отсутствует централизованная сеть хозяйственной канализации.

Водоотведение в объеме 10 м³/сут. – в коллектор канализации ООО «Водоканал-НТ» Д 1200 мм по улице Максима Горького к КНС-17 с подключением в существующем колодце.

Строительство сети канализации выполнять с учетом разработанных проектов застройщиков данного района. При необходимости применить насосное оборудование.

Подключение к сети канализации Д1200 мм по улице Максима Горького в существующем колодце выполнить совместно с владельцами жилых домов, организаций и предприятий данного района.

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации с последующей очисткой на ЗСОС город Нижний Тагил».

Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Сети ливневой канализации в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоят.

Подключение в централизованные сети водопровода и канализации выполнять с учетом возможного подключения объектов данного района в увязке с разработанными проектами. Срок действия технических условий до 23 сентября 2018 года.

2) **ЛОТ № 2.** Земельный участок для строительства здания автостоянки. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0404001:2584. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Валегинская. Площадь земельного участка – 3368 кв. метров. Границы участка: координаты X – 509872,04; 509926,01; 509941,17; 509949,25; 509947,43; 509939,91; 509931,39; 509857,93; 509938,75; координаты Y – 1501982,77; 1501973,29; 1501970,64; 1501969,22; 1501959,14; 1501955,96; 1501952,33; 1501905,08; 1501956,79. Разрешенное использование земельного участка – обслуживание автотранспорта. Срок аренды земельного участка – 2 года 8 месяцев. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 936 588 (девятьсот тридцать шесть тысяч пятьсот восемьдесят восемь) рублей. «Шаг аукциона» – 28 000 (двадцать восемь тысяч) рублей. Размер задатка – 188 000 (сто восемьдесят восемь тысяч) рублей.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4.

Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами, в том числе Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ), СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Предельное количество этажей – 3.

Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки).

#### Технические условия:

ООО «Водоканал-НТ»: Водоснабжение в объеме 4,0 м³/сут. с учетом воды на пожаротушение – 90 л/с – от существующих водопроводов, состоящих в аренде ООО «Водоканал-НТ»:

– внутриквартального водопровода Д200 мм;

– водопровода Д300 мм по улице Валегинская.

Использование питьевой воды для технических целей не допускается.

По северной стороне земельного участка для строительства автостоянки проходит водопровод Д200 мм, состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ».



Выдержать расстояние 5,0 м в свету по обе стороны от наружной стенки водопровода до фундаментов зданий и сооружений.

Размещение зданий и сооружений на сети водопровода не допускается.

Водоотведение в объеме 4,0 м<sup>3</sup>/сут. – во внутриквартальную сеть хозяйственной канализации Д300 мм, состоящую в аренде ООО «Водоканал-НТ», с подключением в существующем колодце в районе жилого дома по улице Бобкова, 18.

Согласно ВСН 01-89 «Предприятия по обслуживанию автомобилей» производственные стоки, содержащие нефтепродукты, взвешенные вещества, тетраэтилсвинец, должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях.

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации города Нижний Тагил».

Согласовать возможность принятия дополнительного объема сточных вод на Восточную систему очистных сооружений с ОАО «Уралхимпласт».

Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Сети ливневой канализации в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоят.

Согласно пункту 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 № 83), ООО «Водоканал-НТ» обращает внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объекта капитального строительства.

На сегодняшний день плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения

ООО «Водоканал-НТ» отсутствует, определится после утверждения тарифа в течение 2015 года. В настоящее время документы находятся на рассмотрении в РЭК Свердловской области.

Срок действия данных технических условий – до 15 апреля 2018 года.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: технологическое присоединение с максимальной мощностью 120 кВт, II категории надежности электроснабжения возможно при выполнении следующих технических мероприятий.

В районе застройки запроектировать и выполнить строительство блочной комплектной двухтрансформаторной подстанции проходного типа

2хБКТП-250/6/0,4 кВ (далее – БКТП) с двумя силовыми трансформаторами типа ТМГ-160кВА с напряжением 6±5% / 0,4 кВ.

В РУ-6кВ проектируемой БКТП на 1С-6кВ и 2С-6 кВ предусмотреть установку ячеек на базе ячеек типа КСО (или аналогичного типа):

- не менее трех линейных ячеек ВНАз;
- по одной межсекционной ячейке ВНАз;
- по одной трансформаторной ячейке с ВНАзп;
- по два резервных места под типовые ячейки типа КСО (или аналогичного типа).

В РУ-0,4 кВ вновь проектируемой БКТП выполнить монтаж НКУ-0,4 кВ, количество которых, параметры коммутационных и защитных аппаратов определить проектом.

В РУ-6 кВ ТП-2111 на резервном месте № 1 1С-6 кВ и в РУ-6 кВ ТП-2185 на резервном месте № 1 2С-6 кВ, запроектировать и организовать новые присоединения, которые укомплектовать пусковой и защитной аппаратурой.

От вновь организованных ячеек в РУ-6кВ ТП-2111 и РУ-6кВ ТП-2185 до

1С-6 кВ и 2С-6 кВ, соответственно, вновь проектируемой БКТП запроектировать и выполнить строительство КЛ-6 кВ кабелем марки ААБл (или аналогичного типа) сечением не менее 95 мм кв., параметры и трассу которых определить проектом электроснабжения. Переход вновь проектируемых КЛ-6 кВ через проезжую часть, выполнить методом горизонтально-направленного бурения (методом прокола).

От вновь организованных присоединений на 1С-0,4 кВ и 2С-0,4 кВ проектируемой БКТП до ВРУ-0,4 кВ объектов застройки, запроектировать и выполнить строительство КЛ-0,4 кВ, количество, параметры, трассы и способ прокладки которых определить проектом электроснабжения.

Место установки БКТП (отдельно стоящей от тепловых пунктов и насосных) и трассы ЛЭП-6-0,4 кВ, согласовать с управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. При попадании вновь прокладываемых КЛ в зону пересечения с тротуарами и объектами благоустройства, КЛ уложить в блоки или трубы (например – трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения ТПЭ-КЭС), при пересечении с действующими подземными коммуникациями – предусмотреть защиту КЛ (например – трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения ТПЭ-КЭС). Произ-

водство планировочных или других работ в охранной зоне ЛЭП-0,4-6 кВ, с целью обеспечения их сохранности производить по согласованию и в присутствии представителя ЗАО «Тагилэнергосети».

Выполнить организацию релейной защиты и автоматики (РЗА), противоаварийной автоматики (ПА), а так же телемеханики (ТМ) на вновь проектируемой БКТП.

Опросный лист вновь проектируемой БКТП согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети».

При проектировании предусмотреть монтаж устройств компенсации реактивной мощности в ВРУ-0,4 кВ объектов застройки. Обеспечить режим потребления реактивной мощности в точках присоединения с tg φ не более 0,35. Для обеспечения требований Правил к электроприемникам, относящимся к I категории по надежности электроснабжения, необходимо предусмотреть устройство АВР-0,4 кВ в ВРУ-0,4 кВ объектов застройки.

Расчетные приборы учета расхода электроэнергии установить отдельно по каждому вводу в РУ-0,4 кВ вновь проектируемой БКТП. Тип и параметры трехфазных одно- или многотарифных интервальных (с функцией хранения профилей нагрузки) с возможностью удаленной передачи данных класса точности 1,0 и выше с температурным диапазоном от -40С до +55С, определить проектом электроснабжения. При использовании измерительных трансформаторов тока, класса точности которых должен быть не менее 0,5, предусмотреть возможность пломбирования защиты вторичных контактов и потенциальных выводов с монтажом испытательных клеммников типа КИ УЗ, КИМ УЗ или подобных на расстоянии не более 30 сантиметров от электросчетчика.

Разрешение на допуск электроустановки в эксплуатацию получить в органах федерального государственного энергетического надзора.

Данные условия не являются основанием для технологического присоединения объекта. Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 (с изменениями от 24 сентября 2010 № 759) «Правила технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...» договор на технологическое присоединение объекта и технические условия, как приложение к договору, будут оформлены после подачи заявки в установленном порядке.

Оплата за технологическое присоединение производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующего на момент заключения договора на технологическое присоединение.

Срок действия данных технических условий – до 24 апреля 2016 года.

Теплоснабжение: НТ МУП «Горэнерго»: подключение данного объекта к сетям теплоснабжения и ГВС невозможна, вследствие отсутствия свободной мощности в точке подключения. Срок действия технических условий до 8 апреля 2018 года.

4. Наименование организатора аукциона – Администрация города Нижний Тагил в лице управления муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 24 мая 2016 года в рабочие дни с 9.00 до 17.30 (в пятницу до 16.30), перерыв с 12.00 до 12.48, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Дата и время окончания приема заявок – 22 июня 2016 года, в 12.00. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:

- представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;
- представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

6. Задаток должен поступить не позднее 22 июня 2016 года на лицевой счет для учета

операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п./сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе \_\_\_\_\_ (дата), лот № \_\_\_\_\_, ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)».

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

7. Возврат задатков:

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течении трех рабочих дней.

Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

8. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 23 июня 2016 года, в 15.00, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителя участником аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

9. Порядок определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере арендной платы и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер арендной платы, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после третьего объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет ежегодный размер арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов аукциона: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения аукциона.

11. Проект договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2.

12. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, определенный по результатам аукциона, перечисляется победителем аукциона на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет арендной платы.

13. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 местного времени по адресу: город Нижний Тагил, улица Горошниковая, 56, кабинет 505. Телефоны: (83435) 42-15-92; 41-66-83.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя \_\_\_\_\_

наименование, ИНН, КПП банка \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. \_\_\_\_\_

Изучив извещение от \_\_\_\_\_

(указать дату размещения извещения о проведении аукциона)

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_

Обязуюсь (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор аренды земельного участка по итогам аукциона.

Даю (Даю) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(дата получения уведомления)

Подпись \_\_\_\_\_

(Окончание на 26-27-й стр.)

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
**к извещению о проведении аукциона**

**ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР**

**аренды земельного участка для строительства объектов капитального строительства (за исключением жилищного), заключаемого по итогам аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы**

г. Нижний Тагил «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

На основании итогового протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Администрация города Нижний Тагил, действующая от имени муниципального образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего(-ей) на основании доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего(-ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Участок), площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв. м, с разрешенным использованием «\_\_\_\_\_». Кадастровый номер Участка \_\_\_\_\_.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

**2. Срок договора**

2.1. Срок действия настоящего договора в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 февраля 2015 года № 137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений» устанавливается с \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ лет.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

**3. Размер и условия договора**

3.1. Размер арендной платы за Участок определен по результатам аукциона от \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в год.

Указанная сумма перечисляется Арендатором в первый год аренды в течение 5 рабочих дней с момента подписания Договора аренды земельного участка.

В последующие годы размер арендной платы перечисляется Арендатором ежемесячно не позднее 10-го числа каждого месяца расчетного года в размере 1/12 от суммы, определенной по результатам аукциона по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_.

Расчетным годом считается период времени с календарной даты заключения Договора до соответствующей календарной даты года следующего за годом в котором был заключен настоящий Договор и т. д.

Денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет первого арендного платежа.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя.

3.2. Арендная плата установленная пунктом 3.1. настоящего Договора ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий Договор.

3.3. Ежемесячный размер арендной платы с учетом уровня инфляции определяется по формуле:

$$EAП = \frac{РАП \times Ку}{12}, \text{ где:}$$

EAП – ежемесячный размер арендной платы с учетом уровня инфляции;

РАП – размер арендной платы за Участок определенный по результатам аукциона и установленный в пункте 3.1. настоящего Договора;

Ку – коэффициент (размер) уровня инфляции на очередной финансовый год установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Начиная со второго расчетного года с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, применяется как произведение ежегодных показателей (размеров) уровня инфляции.

3.4. Сроки внесения арендной платы могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти и органов местного самоуправления.

3.5. Обязанность по уплате ежегодной арендной платы с учетом соответствующих изменений её размеров и сроков возникает у Арендатора с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, если иной порядок не оговорен в самом нормативном правовом акте.

**4. Права и обязанности Арендодателя**

**4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием Участка предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии Арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества до заключения Договора.

**4.3. Арендодатель обязан:**

4.3.1. Не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № \_\_\_\_\_).

4.3.2. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки в соответствии с действующим законодательством.

**5. Права и обязанности Арендатора**

**5.1 Арендатор имеет право:**

5.1.1. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за регистрацией настоящего Договора.

5.1.2. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.3. Рассчитывать самостоятельно размер ежемесячной арендной платы по формуле установленной пунктом 3.3. настоящего Договора.

Ошибочность расчета самостоятельно произведенного Арендатором не освобождает Арен-

датора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

5.1.4. Передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передавать арендные права Участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора, а также передать Участок в субаренду в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

**5.2. Арендатор обязан:**

5.2.1. В течение 30 дней со дня получения настоящего Договора, подписанного Арендодателем в трех экземплярах, подписать полученные экземпляры настоящего Договора и один подписанный Сторонами экземпляр представить Арендодателю.

5.2.2. Принять у Арендодателя Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

5.2.3. Осуществлять регулярный (не реже одного раза в неделю) вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов со строительной площадки.

5.2.4. Осуществлять вывоз снега, собранного с территории строительной площадки, на специально оборудованные снегоприемные пункты.

5.2.5. Приступить к освоению Участка в соответствии со сроками указанными в разрешении на строительство, но не позднее двух лет с момента подписания настоящего Договора. Ввод в эксплуатацию объекта строительства должен быть завершен до истечения срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора.

5.2.6. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.7. При невозможности использования Участка по назначению без сноса и (или) переноса зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, получить разрешение на снос и (или) перенос зеленых насаждений в управлении городским хозяйством Администрации города в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.8. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего федерального законодательства, законодательства Свердловской области, муниципальных правовых актов города Нижний Тагил предъявляемые к использованию земельного участка.

5.2.9. Перечислять в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.10. Ежегодно по истечении очередного расчетного года обращаться к Арендодателю для составления акта сверки по уплате арендной платы.

5.2.11. Сверять ежегодно до внесения арендного платежа в текущем году реквизиты счета с реквизитами, размещенными на официальном сайте Администрации города Нижний Тагил [www.нижнийтагил.рф](http://www.нижнийтагил.рф), ввиду возможного ежегодного изменения реквизитов счета для перечисления арендных платежей.

5.2.12. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.13. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.14. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.15. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.

5.2.16. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.17. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с действующим законодательством.

5.2.18. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своего почтового адреса.

5.2.19. В случае изменения уникальных характеристик объекта недвижимости или любых указанных в законе сведений об объекте недвижимости представить в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, заявление о кадастровом учете и необходимые в соответствии с законом для осуществления такого учета документы.

5.2.20. При прекращении действия настоящего Договора в связи с досрочным расторжением или истечением срока Договора передать Арендодателю Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств.

5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями Договора и законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы, государственной регистрации Договора и целевого использования Участка) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 5% от суммы годовой арендной платы определенной по результатам аукциона и установленной в пункте 3.1 настоящего Договора, за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. В случае нецелевого использования арендуемого Участка Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

6.5. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

6.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

**7. Изменение и расторжение настоящего договора**

7.1. Изменение условий настоящего Договора без согласия его Арендатора и ограничение установленных Договором прав его Арендатора, если иное не установлено федеральным законодательством, не допускаются.

7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение настоящего Договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его Арендатором.

7.3.1. Невнесение Арендатором неоднократно (более двух раз) размера арендной платы в срок, установленный пунктом 3.1. настоящего Договора, является существенным нарушением условий Договора.

7.4. Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при усло-

вии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.5. Требование о расторжении настоящего Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение расторгнуть Договор, либо неполучении ответа в десятидневный срок.

7.5.1. Требование считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по адресу Арендатора или Арендодателя указанному в Договоре, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора или Арендодателя, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.6. При прекращении настоящего Договора (истечение срока аренды, досрочное расторжение по соглашению сторон или по решению суда) Арендатор передает, а Арендодатель принимает Участок. Прием-передача Участка производится в течение двух рабочих дней с момента прекращения действия Договора и подтверждается передаточным актом, подписываемым Сторонами в установленном законом порядке.

7.7. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды Участка без проведения торгов если иное не предусмотрено действующим законодательством.

7.8. При расторжении настоящего Договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.9. При прекращении (досрочном расторжении) настоящего Договора по инициативе Арендатора уплаченная Арендатором сумма цены права на заключение договора аренды Участка не подлежит возвращению Арендатору.

7.10. По истечении срока указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, Договор прекращает свое действие.

#### 8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в суде по месту нахождения Участка.

#### 9. Особые условия договора и заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение:

Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № \_\_\_)

#### 10. Реквизиты и подписи Сторон

**Арендодатель:** Муниципальное образование город Нижний Тагил  
Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

**Арендодатель:**

М.П.

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_ **ПРИЛОЖЕНИЕ №** \_\_\_\_\_  
**к договору аренды земельного участка №** \_\_\_\_\_ **от** \_\_\_\_\_ **г.**

**АКТ**  
**приема-передачи земельного участка**  
**к договору аренды земельного участка №** \_\_\_\_\_ **от** \_\_\_\_\_ **г.**

г. Нижний Тагил «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Администрация города Нижний Тагил**, действующая от имени муниципального образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) арендатора)

именуемый(ая) в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с п. 4.3.1., 5.2.2. Договора № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. передает, а Арендатор принимает с \_\_\_\_\_ г. (протокол о результатах аукциона \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_) во временное платное пользование земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. м, предоставленный для \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, \_\_\_\_\_.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательство по приему-передаче земельного участка сторонами выполнено.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, два из которых выданы Арендатору.

5. Подписи сторон:

**Арендодатель:**

М.П.

**Арендатор:**

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о результатах аукциона, проведенного 23.05.2016 г., в 10.45

**ЛОТ № 1.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0402003:1252. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Застройщиков, 25. Площадь земельного участка – 368 кв. метров. Границы участка: координаты X – 511940,32; 511933,87; 511948,88; 511955,52; координаты Y – 1505422,81; 1505445,25; 1505449,80; 1505427,54. Разрешенное использование земельного участка – отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 18 500 (восемнадцать тысяч пятьсот) рублей. «Шаг аукциона» – 555 (пятьсот пятьдесят пять) рублей. Размер задатка – 3 700 (три тысячи семьсот) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион состоявшимся. Победителем аукциона признается Тиунова Татьяна Михайловна. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок составляет 19 055 (девятнадцать тысяч пятьдесят пять) рублей.

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о результатах заседания аукционной комиссии от 20.05.2016 г. по рассмотрению заявок на участие в аукционе 24.05.2016 г., в 10.30, на право заключения договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства

**ЛОТ № 1.** Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:19:1501002:706. Местоположение: область Свердловская, Пригородный район, поселок Висимо-Уткинск, улица Комсомольская, 11. Площадь земельного участка – 2030 кв. метров. Границы участка: координаты X – 484564,60; 484577,09; 484518,88; 484506,71; 484564,60; координаты Y – 1458450,87; 1458420,71; 1458394,77; 1458423,17; 1458450,87. Разрешенное использование земельного участка – приусадебный участок личного подсобного хозяйства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 750 (семьсот пятьдесят) рублей. Размер задатка – 5 000 (пять тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

**ЛОТ № 2.** Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:19:1501002:707. Местоположение: область Свердловская, Пригородный район, поселок Висимо-Уткинск, улица Комсомольская, 13. Площадь земельного участка – 2030 кв. метров. Границы участка: координаты X – 484577,09; 484589,07; 484531,50; 484518,88; координаты Y – 1458420,71; 1458390,54; 1458365,61; 1458394,77. Разре-

шенное использование земельного участка – приусадебный участок личного подсобного хозяйства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 750 (семьсот пятьдесят) рублей. Размер задатка – 5 000 (пять тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

**ЛОТ № 3.** Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:19:1501002:705. Местоположение: область Свердловская, Пригородный район, поселок Висимо-Уткинск, улица Комсомольская, 15. Площадь земельного участка – 2030 кв. метров. Границы участка: координаты X – 484588; 484594,12; 484604,49; 484549,34; 484536,14; координаты Y – 1458377,64; 1458376,62; 1458348,19; 1458324,40; 1458354,87. Разрешенное использование земельного участка – приусадебный участок личного подсобного хозяйства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 750 (семьсот пятьдесят) рублей. Размер задатка – 5 000 (пять тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о результатах заседания аукционной комиссии от 20.05.2016 г., по рассмотрению заявок на участие в аукционе 24.05.2016 г., в 11.00, на право заключения договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством

**ЛОТ № 1.** Земельный участок для эксплуатации киосков-автоматов по розливу питьевой родниковой воды. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0110012:131. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, в районе здания № 42. Площадь земельного участка 4 кв. метра. Границы участка: координаты X – 510142,15; 510140,19; 510140,64; 510142,61, координаты Y – 1494743,13; 1494743,63; 1494745,58; 1494745,10. Разрешенное использование земельного участка – обслуживание жилой застройки. Срок аренды земельного участка – 4 года 11 месяцев. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 19 144 (девятнадцать тысяч сто сорок четыре) рубля. «Шаг аукциона» – 574 (пятьсот семьдесят четыре) рубля. Размер задатка – 3 900 (три тысячи девятьсот) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: отказать ООО «Аквасервис» в допуске к участию в аукционе, в связи с неполной суммой задатка на 19.05.2016 г. на лицевом счете для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Признать аукцион не состоявшимся ввиду отсутствия допущенных участников.

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

#### о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Ватутина, Крупской, Тельмана, Тимирязева, Орджоникидзе микрорайона «Свердловский» в Дзержинском районе города Нижний Тагил

город Нижний Тагил 20 мая 2016 года

помещение Управления  
архитектуры и градостроительства  
Администрации города Нижний Тагил,  
улица Красноармейская, 36,  
кабинет 17

Заслушав и обсудив доклад архитектора Ступака Андрея Валерьевича по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Ватутина, Крупской, Тельмана, Тимирязева, Орджоникидзе микрорайона «Свердловский» в Дзержинском районе города Нижний Тагил.

#### РЕШИЛИ:

1. Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Ватутина, Крупской, Тельмана, Тимирязева, Орджоникидзе микрорайона «Свердловский» в Дзержинском районе города Нижний Тагил в целом одобрить.

2. Доработанный с учетом рекомендаций участников публичных слушаний проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Ватутина, Крупской, Тельмана, Тимирязева, Орджоникидзе микрорайона «Свердловский» в Дзержинском районе города Нижний Тагил представить на рассмотрение Главе города.

3. Опубликовать данное заключение о результатах публичных слушаний в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**Ведущий публичных слушаний,  
Главный специалист  
отдела  
градостроительного  
планирования  
Управления  
архитектуры  
и градостроительства** \_\_\_\_\_ **О.В. МЯКИШЕВА**

**Секретарь публичных слушаний,  
Главный специалист  
отдела  
градостроительного  
планирования  
Управления архитектуры  
и градостроительства** \_\_\_\_\_ **О. В. ЗАПОЛЬСКИХ**



Официальный сайт города Нижний Тагил  
[www.ntagil.org](http://www.ntagil.org), [www.нижнийтагил.рф](http://www.нижнийтагил.рф)

## ЭЛЕКТРОННЫЙ БЮДЖЕТ – НОВЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ САЙТ

Система «Электронный бюджет» создана для обеспечения прозрачности, открытости и подотчетности деятельности государственных органов и органов управления государственными внебюджетными фондами, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, а также для повышения качества их финансового менеджмента за счет формирования единого информационного пространства и применения информационных и телекоммуникационных технологий в сфере управления государственными и муниципальными (общественными) финансами.

Реализация основных направлений создания и развития системы «Электронный бюджет» способствует координации деятельности органов государственной власти, достижению гармонизации и упрощению управленческих и учетных операций, повышению оперативности деятельности организаций сектора государственного управления.

Система «Электронный бюджет», основной функцией которой является автоматизация процедур бюджетного планирования, бюджетного учета кассовых операций бюджетной системы Российской Федерации, бухгалтерского и управленческого учета операций по осуществлению финансово-хозяйственной деятельности организаций сектора государственного управления, содержит в себе информацию об объектах учета, на которых базируются показатели иных информационных систем, реализующих отдельные процессы управления либо агрегирующих информационные потоки для обеспечения принятия управленческих решений.

В целях обеспечения достоверности информации, оперативности и прозрачности деятельности публично-правовых образований предусматривается информационное взаимодействие системы «Электронный бюджет» с внешними информационными системами федеральных органов исполнительной власти, иных государственных органов и органов управления государственными внебюджетными фондами, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, которое формирует интегрированную информационную среду в сфере управления общественными финансами, обеспечивающую обмен информацией.

В целях повышения публичности процесса управления общественными финансами на указанном портале предлагается размещать в том числе информацию:

- о прогнозных и фактических поступлениях доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и бюджеты государственных внебюджетных фондов;
- о финансовой деятельности и финансовом состоянии публично-правовых образований, об их активах и обязательствах, плановых и фактических результатах деятельности организаций сектора государственного управления;
- о расходах на реализацию государственных и муниципальных программ (подпрограмм);
- об основных показателях государственных и муниципальных заданий применительно к каждому государственному или муниципальному учреждению;
- об использовании государственными и муниципальными учреждениями переданного им в управление недвижимого и особо ценного движимого имущества, в том числе для оказания услуг или выполнения функций.

На едином портале бюджетной системы Российской Федерации в соответствующих разделах обеспечен доступ (ссылки) к информации, размещенной на других официальных сайтах, в том числе:

- на официальном сайте, предназначенном для размещения информации о государственных и муниципальных учреждениях, о выполнении ими государственных и муниципальных заданий и об использовании закрепленного за ними имущества;
- на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения инфор-

мации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг;

- на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров;
- на едином портале государственных и муниципальных услуг (функций).

Создание системы «Электронный бюджет» основано на максимальном использовании результатов информатизации, достигнутых органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также на исключении дублирования прикладных и инфраструктурных решений, реализованных в рамках введенных в промышленную эксплуатацию систем и элементов электронного правительства.

Основу системы «Электронный бюджет» на сегодняшний день составляют централизованные подсистемы:

- ведения реестров;
  - учет и отчетность;
  - перечня работ и услуг;
  - справочники;
  - управления расходами;
  - управления закупками;
- В дальнейшем появятся такие подсистемы:
- управления кадровыми ресурсами;
  - управления доходами;
  - финансовый контроль;
  - информационно-аналитического обеспечения.

С конца 2015 года, в соответствии с Приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 23.12.2014 № 163 н, органами казначейства, финансовыми органами, главными распорядителями бюджетных средств, ведется работа по наполнению информацией электронного бюджета, и ведению Сводного реестра путем формирования и изменения реестровых записей.

В Сводный реестр включается информация и документы о следующих организациях:

- об участниках бюджетного процесса бюджетной системы Российской Федерации, их обособленных подразделениях, Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» (далее – участники бюджетного процесса);
- о юридических лицах, не являющихся участниками бюджетного процесса, и их обособленных подразделениях (далее – неучастники бюджетного процесса):
  - государственных (муниципальных) автономных и бюджетных учреждений;
  - государственных (муниципальных) унитарных предприятий, которым в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации предоставляются субсидии из соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации;
  - государственных (муниципальных) унитарных предприятий, которым в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации органами государственной власти (государственными органами), органами управления государственными внебюджетными фондами, органами местного самоуправления, Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, переданы полномочия государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов в лице указанных органов или Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом»;
  - неучастниках бюджетного процесса, не являющихся государственными (муниципальными) учреждениями и государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, получающих субсидии, бюджетные инвестиции из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и (или) открывающих лицевые счета в территориальных органах Федерального казначейства, финансовых органах субъектов Российской Федерации (муниципальных образований) в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – иные неучастники бюджетного процесса).

В целях формирования и ведения Сводного реестра федеральные органы исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, обеспечивают формирование и представление в Федеральное казначейство информации и документов. При формировании информации применяются справочники, реестры и классификаторы, используемые в информационных системах управления государственными и муниципальными финансами. Формирование и ведение Сводного реестра осуществляется с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны. Информация Сводного реестра является общедоступной, за исключением сведений ограниченного доступа.

Сводный реестр формируется:

- в отношении участников бюджетного процесса федерального бюджета – главным распорядителем средств федерального бюджета, в ведении которого находятся соответствующие участники бюджетного процесса;
  - в отношении Центрального банка Российской Федерации – Центральным банком Российской Федерации;
  - в отношении участников бюджетного процесса бюджета государственного внебюджетного фонда – соответствующим органом управления государственным внебюджетным фондом;
  - в отношении федеральных бюджетных и автономных учреждений – соответствующим главным распорядителем средств федерального бюджета, осуществляющим предоставление федеральному государственному учреждению субсидий из федерального бюджета в соответствии с пунктом 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации;
  - в отношении федеральных государственных унитарных предприятий – соответствующим федеральным органом государственной власти (государственным органом), осуществляющим права собственника имущества федеральных государственных унитарных предприятий;
  - в отношении иных неучастников бюджетного процесса, получающих средства из федерального бюджета, осуществляющим предоставление иному неучастнику бюджетного процесса средств из федерального бюджета, либо соответствующим главным распорядителем средств федерального бюджета, осуществляющим предоставление иному неучастнику бюджетного процесса средств из федерального бюджета;
  - в отношении организаций, созданных субъектом Российской Федерации, а также иных неучастников бюджетного процесса, получающих средства из бюджета субъекта Российской Федерации – финансовым органом субъекта Российской Федерации;
  - в отношении организаций, созданных муниципальным образованием, а также иных неучастников бюджетного процесса, получающих средства из местного бюджета – финансовым органом муниципального образования.
- Информация и документы в отношении Уполномоченной организации формируются и представляются в Федеральное казначейство Уполномоченной организацией.
- Информация и документы об организациях, созданных городским или сельским поселением, входящим в состав муниципального района, формируются и представляются в Федеральное казначейство финансовым органом муниципального района в случае, если финансовому органу муниципального района в установленном законодательством Российской Федерации порядке переданы полномочия по организации исполнения бюджетов городских и сельских поселений, входящих в состав указанного муниципального района.
- Информация представляется в Федеральное казначейство в форме электронного документа (Заявки), за исключением информации, содержащей сведения, составляющие государственную тайну, которая представляется в Фе-

деральное казначейство в форме документа на бумажном носителе и в электронном виде.

Заявка составляется по форме согласно приложению № 4 к Приказу. Информация, представляемая в Федеральное казначейство в форме электронного документа, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью (далее – электронная подпись) лица, имеющего право действовать от имени Уполномоченной организации.

Информация и документы, представляемые в Федеральное казначейство на бумажном носителе, подписываются лицом, имеющим право действовать от имени Уполномоченной организации.

Указанное лицо несет персональную ответственность за формирование информации и документов, за их полноту и достоверность, а также за соблюдение установленных сроков их представления.

Федеральное казначейство в течение пяти рабочих дней со дня представления Уполномоченной организацией информации и документов осуществляет их проверку. Если есть замечания, информация возвращается с указанием причины возврата. Если информация соответствует, казначейство формирует реестровую запись. Если у организаций происходит смена наименования или другие изменения, реестровая запись обновляется путем внесения изменений. Уполномоченная организация информируется через Извещения или Протоколы.

Таким образом, вся информация о учреждении: наименование полное, сокращенное, ИНН, КПП, ОКПО, ОГРН, ОКФС, место расположения, ф.и.о. руководителя, должность, виды деятельности, информация о учредителях, находящаяся в общедоступном пользовании.

Благодаря новой информационной системе информация обновляется оперативно, после внесения изменений уполномоченными организациями и из ЕГРЮЛ.

Электронный бюджет расширяет границы деятельности во всех сферах:

- повышается доступность информации о финансовой деятельности и финансовом состоянии публично-правовых образований, об их активах и обязательствах;
- создается инструмент для взаимодействия стратегического и бюджетного планирования, проведения мониторинга достижения конечных результатов реализации государственных программ и непосредственных результатов, характеризующих объемы и качество оказания государственных услуг;
- обеспечивается публикация в открытом доступе информации о плановых и фактических результатах деятельности организаций сектора государственного управления в сфере управления общественными финансами, в том числе информации о предоставленных государственных (муниципальных) услугах;
- обеспечивается интеграция процессов составления, исполнения бюджетов, ведения бухгалтерского учета и подготовки финансовой и иной регламентированной отчетности публично-правовых образований;
- усиливается взаимосвязь бюджетного процесса и процедур планирования закупок товаров, работ и услуг для нужд публично-правовых образований, размещения заказов на их поставку и исполнения государственных (муниципальных) контрактов, заключаемых по итогам размещения заказов;
- обеспечивается взаимосвязь реестров расходных обязательств с закрепленными в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочиями публично-правовых образований и их деятельностью, осуществляемой за счет средств соответствующих бюджетов.

Система Электронный бюджет создана при поддержке Правительства Российской Федерации и будет развиваться и совершенствоваться.

**Г. А. СЕМЕНИЦЕВА,**  
казначей Отдела № 18  
Управления Федерального казначейства  
по Свердловской области.

### УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» информирует о продаже муниципального имущества:

1. нежилое здание. Площадь: общая 352,6 кв. метра. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Жданова, 21.

Основание: Постановление Администрации города Нижний Тагил от 19.05.2016 № 1508-ПА.

Способ приватизации: преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

Цена продажи: 3 739 504 (три миллиона семьсот тридцать девять тысяч пятьсот четыре) рубля.

Земельный участок площадью 388 кв. метров с кадастровым номером 66:56:0208008:207, расположенный по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Жданова, 21.

Основание: Постановление Администрации города Нижний Тагил от 19.05.2016 № 1513-ПА.

Цена продажи: 366 008 (триста шестьдесят шесть тысяч восемь) рублей.

Покупатель: индивидуальный предприниматель Лебедев Сергей Юрьевич.

### Извещение о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Кузнецовой М. М. (идентификационный номер квалификационного аттестата 66-11-366, 622001, г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, офис 14, тел. 8-912-620-14-73) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:56:0110007:5, расположенного по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, проспект Строителей, дом 1.

Площадь земельного участка 2389 кв. м.  
Смежные земельные участки: Свердловская область, город Нижний Тагил, проспект Строителей, дом 1А (кадастровый номер земельного участка 66:56:0110007:1); Свердловская область, город Нижний Тагил, проспект Строителей, дом 3 (кадастровый номер земельного участка 66:56:0110007:74).

Заказчик кадастровых работ: Волкова Татьяна Александровна, Свердловская область, город Нижний Тагил, проспект Строителей, дом 1А, кв. 8, тел. 8-922-037-55-52.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 27.06.2016 г., в 11.00, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, офис 14.

С проектами межевых планов можно ознакомиться в течение тридцати дней с момента выхода объявления по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, офис 14.

Требования по согласованию местоположения границ с установлением таких границ на местности и/или обоснованные возражения после ознакомления с проектами межевых планов необходимо направлять в течение пятнадцати дней с даты опубликования настоящего извещения по адресу: 622001, г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, офис 14.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права заинтересованных лиц на соответствующие земельные участки.

Реклама

### Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков

Кадастровым инженером Белоусовой Лидией Александровной (622016, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, kadastr@yuro@mail.ru, тел.: 8-912-287-73-00, 66-10-161) в отношении земельного участка с кадастровым № 66:19:0101019:3V1, расположенного: Свердловская область, Пригородный район, СНТ № 15, Заречный район, линия № 8, участок № 73, выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Заказчиком кадастровых работ являются Неуймина Евгения Вениаминовна (адрес прописки: Свердловская область, г. Нижний Тагил, Октябрьский проспект, 5-167; тел. 8-922-212-68-16).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет № 4, 25 июня 2016 г., в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет № 4.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границы земельного участка на местности принимаются с 25 мая по 9 июня 2016 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет № 4.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласование местоположения границ: кадастровый номер 66:19:0101019:1081, адрес: Свердловская область, Пригородный район, СНТ № 15 АО НТМК, Заречный район, линия № 9, уч. № 80; кадастровый номер 66:19:0101019:712, адрес: Свердловская область, Пригородный район, СНТ № 15 АО НТМК, Заречный район, линия № 8, уч. № 77.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Реклама

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам:

город Нижний Тагил, улица 1-я линия, дом 29;  
 город Нижний Тагил, улица Всеобуча, дом 3;  
 город Нижний Тагил, улица Всеобуча, дом 5;  
 город Нижний Тагил, улица Забойщиков, дом 3;  
 город Нижний Тагил, улица Чайковского, дом 102;  
 город Нижний Тагил, поселок Уралец, улица Ленина, дом 38;  
 город Нижний Тагил, поселок Уралец, улица Ленина, дом 42;  
 город Нижний Тагил, поселок Уралец, улица Трудовая, дом 30;  
 город Нижний Тагил, поселок Уралец, улица Трудовая, дом 34;  
 город Нижний Тагил, улица Быкова, дом 24/22;

город Нижний Тагил, улица Байдукова, дом 29;  
 город Нижний Тагил, улица Всеобуча, дом 4;  
 город Нижний Тагил, улица Забойщиков, дом 1;  
 город Нижний Тагил, улица Забойщиков, дом 5;  
 город Нижний Тагил, поселок Уралец, улица Ленина, дом 36;  
 город Нижний Тагил, поселок Уралец, улица Ленина, дом 40;  
 город Нижний Тагил, поселок Уралец, улица Трудовая, дом 19;  
 город Нижний Тагил, поселок Уралец, улица Трудовая, дом 32;  
 город Нижний Тагил, поселок Уралец, улица Дунитовая, дом 1;  
 город Нижний Тагил, улица Полярная, дом 12

**1. Основание проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами:**

– в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, с пунктом 59 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по извещению № 250216/7360629/01 от 28.03.2016 № 8-2016.

– постановление Администрации города Нижний Тагил от 17.05.2016 № 1451-ПА «О про-

ведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами».

**2. Организатор конкурса:** Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Нижний Тагил

**Местонахождение:** г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1А, кабинет 275

**Почтовый адрес:** 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1А, кабинет 275

**Адрес электронной почты:** [ujkx10@ntagil.org](mailto:ujkx10@ntagil.org)

**Контактный телефон/факс:** (3435) 47-10-66 / (3435) 41-21-50

## 3. ОБЪЕКТ КОНКУРСА:

Адрес дома	Год постройки	Серия, тип постройки	Этажность	Количество квартир	Площадь жилых помещений, кв. м	Площадь нежилых помещений, кв. м	Площадь помещений общего пользования, кв. м	Виды благоустройства	Кадастровый номер (при наличии)	Площадь земельного участка, кв.м
город Нижний Тагил, улица 1-я линия, дом 29	1957		2	8	443,0	0	45,5	электроснабжение, холодное водоснабжение, отопление, водоотведение		
город Нижний Тагил, улица Байдукова, дом 29	1957		2	8	430,7	0	46,0	электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение		
город Нижний Тагил, улица Всеобуча, дом 3	1952		2	12	594,4	0	149,9	электроснабжение, холодное водоснабжение, отопление, водоотведение		
город Нижний Тагил, улица Всеобуча, дом 4	1952		2	8	372,8	0	129	электроснабжение, холодное водоснабжение, отопление, водоотведение		
город Нижний Тагил, улица Всеобуча, дом 5	1952		2	16	850,4	0	211,4	электроснабжение, холодное водоснабжение, отопление, водоотведение		
город Нижний Тагил, улица Забойщиков, дом 1	1972		2	8	332,5	0	31,7	электроснабжение, выгребные ямы, отопление печное		
город Нижний Тагил, улица Забойщиков, дом 3	1972		2	8	311,9	0	30,6	электроснабжение, выгребные ямы, отопление печное		
город Нижний Тагил, улица Забойщиков, дом 5	1972		2	8	333,0	0	31,0	электроснабжение, выгребные ямы, отопление печное		
город Нижний Тагил, улица Чайковского, дом 102	1954		2	12	775,5	0	77,6	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, газоснабжение		
город Нижний Тагил, поселок Уралец, улица Ленина, дом 36	1926		2	10	470,00	0		водопроводная колонка, электроснабжение, местный выгреб, центральное отопление, баллонный газ		
город Нижний Тагил, поселок Уралец, улица Ленина, дом 38	1930		2	11	409,30	0		водопроводная колонка, электроснабжение, местный выгреб, центральное отопление, баллонный газ		
город Нижний Тагил, поселок Уралец, улица Ленина, дом 40	1930		2	12	560,90	0		водопроводная колонка, электроснабжение, местный выгреб, центральное отопление, баллонный газ		
город Нижний Тагил, поселок Уралец, улица Ленина, дом 42	1930		2	14	560,90	0		водопроводная колонка, электроснабжение, местный выгреб, центральное отопление, баллонный газ		
город Нижний Тагил, поселок Уралец, улица Трудовая, дом 19	1934		2	8	444,10	0		электроснабжение, местный выгреб		
город Нижний Тагил, поселок Уралец, улица Трудовая, дом 30	1933		2	8	384,60	0		электроснабжение, местный выгреб		
город Нижний Тагил, поселок Уралец, улица Трудовая, дом 32	1933		2	8	380,20	0		электроснабжение, местный выгреб		
город Нижний Тагил, поселок Уралец, улица Трудовая, дом 34	1933		2	8	387,90	0		электроснабжение, местный выгреб		
город Нижний Тагил, поселок Уралец, улица Дунитовая, дом 1			5	42	1688,9	0		электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление,		
город Нижний Тагил, улица Быкова, дом 24/22	1956		3	53	872,9	593,9		электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление		598,0
город Нижний Тагил, улица Полярная, дом 12	1950		2	65	698,6	0		электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление		1743,0

**4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>	
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	один раз в год при проведении весеннего осмотра

проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:	один раз в год при проведении весеннего осмотра
признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;	
коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	
при выявлении нарушений – разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	по мере необходимости
проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности.	один раз в год при проведении весеннего осмотра

(Окончание на 30-32-й стр.)

2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:			
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:			
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	по мере необходимости		
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			
проверка кровли на отсутствие протечек;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	один раз в месяц		
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	один раз в неделю		
проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	немедленно		
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	по мере необходимости		
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т. д.);	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:			
выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
проверка звукоизоляции и огнезащиты;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, – проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.			
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах:			
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;	постоянно		
гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов;	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях		
работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях		
проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях		
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	постоянно		
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т. п.);	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях		
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т. п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях		
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	немедленно		
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	немедленно		
промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	по мере необходимости		

промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
удаление воздуха из системы отопления;	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	1 раз в год
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	1 раз в месяц
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	по мере необходимости
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:	
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	1 раз в месяц
организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, – организация проведения работ по их устранению	1 раз в год
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	
сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в неделю
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в месяц
мытьё окон;	2 раза в год
очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);	1 раз в год
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	1 раз в квартал
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года:	
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	по мере необходимости
сдвигание свежеснеженного снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиной свыше 5 см;	по мере необходимости
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	в течение 5 часов после окончания снегопада
очистка придомовой территории от наледи и льда;	постоянно
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	ежедневно
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	ежедневно
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	
подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в неделю
очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	ежедневно
уборка и выкашивание газонов;	1 раз в месяц
прочистка ливневой канализации;	1 раз в месяц
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	ежедневно
20. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:	
незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров;	ежедневно
организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	ежедневно
21. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противоподной защиты.	постоянно

22. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	по мере возникновения аварий
---	------------------------------

ПРИМЕЧАНИЕ: перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме определяется организатором.

#### 4.1. Наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата с 1 кв. м общей площади (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>		2,76	0,23
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			
проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности;	один раз в год при подготовке к работе в зимних условиях	0,48	0,04
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			
проверка кровли на отсутствие протечек;	один раз в год при подготовке к работе в зимних условиях	0,12	0,01
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	один раз в год при подготовке к работе в зимних условиях	0,48	0,04
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	один раз в год при подготовке к работе в зимних условиях		
контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	один раз в год при подготовке к работе в зимних условиях	0,84	0,07
контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	один раз в год при подготовке к работе в зимних условиях		
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	один раз в год при подготовке к работе в зимних условиях	0,84	0,07
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		2,052	0,171
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	один раз в год при подготовке к работе в зимних условиях	0,6	0,05
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:			
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;	один раз в год при подготовке к работе в зимних условиях	0,012	0,001
8. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т. п.);	один раз в год при проведении весеннего осмотра	1,44	0,12
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т. п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		

III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		3,6	0,30
9. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в неделю	3,6	0,30
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в месяц		
мытьё окон;	1 раз в год		
очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);	1 раз в месяц		
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в квартал		
<b>ИТОГО:</b>		<b>8,412</b>	<b>0,701</b>

ПРИМЕЧАНИЕ: перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме определяется организатором.

#### 5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

Адрес многоквартирного дома		Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц, руб./кв. м	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в год/руб.
ЛОТ № 1	город Нижний Тагил, улица 1-я линия, дом 29	14,80	78 676,80
ЛОТ № 2	город Нижний Тагил, улица Байдукова, дом 29	14,80	76 492,32
ЛОТ № 3	город Нижний Тагил, улица Всеобуча, дом 3	14,80	160 621,44
ЛОТ № 4	город Нижний Тагил, улица Всеобуча, дом 4	14,80	66 209,28
ЛОТ № 5	город Нижний Тагил, улица Всеобуча, дом 5	14,80	260 414,88
ЛОТ № 6	город Нижний Тагил, улица Забойщиков, дом 1	14,80	59 052,00
ЛОТ № 7	город Нижний Тагил, улица Забойщиков, дом 3	14,80	55 393,44
ЛОТ № 8	город Нижний Тагил, улица Забойщиков, дом 5	14,80	59 140,80
ЛОТ № 9	город Нижний Тагил, улица Чайковского, дом 102	15,04	136 352,64
ЛОТ № 10	город Нижний Тагил, поселок Уралец, улица Ленина, дом 36	16,60	93 624,00
ЛОТ № 11	город Нижний Тагил, поселок Уралец, улица Ленина, дом 38	16,60	81 532,56
ЛОТ № 12	город Нижний Тагил, поселок Уралец, улица Ленина, дом 40	16,60	111 731,28
ЛОТ № 13	город Нижний Тагил, поселок Уралец, улица Ленина, дом 42	16,60	111 731,28
ЛОТ № 14	город Нижний Тагил, поселок Уралец, улица Трудовая, дом 19	16,60	88 464,72
ЛОТ № 15	город Нижний Тагил, поселок Уралец, улица Трудовая, дом 30	16,60	76 612,32
ЛОТ № 16	город Нижний Тагил, поселок Уралец, улица Трудовая, дом 32	16,60	75 735,84
ЛОТ № 17	город Нижний Тагил, поселок Уралец, улица Трудовая, дом 34	16,60	77 269,68
ЛОТ № 18	город Нижний Тагил, поселок Уралец, улица Дунитовая, дом 1	16,60	336 428,88
ЛОТ № 19	город Нижний Тагил, улица Быкова, дом 24/22	19,17	337 422,67
ЛОТ № 20	город Нижний Тагил, улица Полярная, дом 12	19,17	160 705,94

#### 6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

№ п/п	Адрес дома	Коммунальные услуги
1	город Нижний Тагил, улица 1-я линия, дом 29	электроснабжение, холодное водоснабжение, отопление, водоотведение
2	город Нижний Тагил, улица Байдукова, дом 29	электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение
3	город Нижний Тагил, улица Всеобуча, дом 3	электроснабжение, холодное водоснабжение, отопление, водоотведение
4	город Нижний Тагил, улица Всеобуча, дом 4	электроснабжение, холодное водоснабжение, отопление, водоотведение
5	город Нижний Тагил, улица Всеобуча, дом 5	электроснабжение, холодное водоснабжение, отопление, водоотведение
6	город Нижний Тагил, улица Забойщиков, дом 1	электроснабжение, выгребные ямы, отопление печное
7	город Нижний Тагил, улица Забойщиков, дом 3	электроснабжение, выгребные ямы, отопление печное
8	город Нижний Тагил, улица Забойщиков, дом 5	электроснабжение, выгребные ямы, отопление печное
9	город Нижний Тагил, улица Чайковского, дом 102	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, газоснабжение
10	город Нижний Тагил, поселок Уралец, улица Ленина, дом 36	водопроводная колонка, электроснабжение, местный выгреб, центральное отопление, баллонный газ
11	город Нижний Тагил, поселок Уралец, улица Ленина, дом 38	водопроводная колонка, электроснабжение, местный выгреб, центральное отопление, баллонный газ
12	город Нижний Тагил, поселок Уралец, улица Ленина, дом 40	водопроводная колонка, электроснабжение, местный выгреб, центральное отопление, баллонный газ

13	город Нижний Тагил, поселок Уралец, улица Ленина, дом 42	водопроводная колонка, электроснабжение, местный выгреб, центральное отопление, баллонный газ
14	город Нижний Тагил, поселок Уралец, улица Трудовая, дом 19	электроснабжение местный выгреб
15	город Нижний Тагил, поселок Уралец, улица Трудовая, дом 30	электроснабжение местный выгреб
16	город Нижний Тагил, поселок Уралец, улица Трудовая, дом 32	электроснабжение местный выгреб
17	город Нижний Тагил, поселок Уралец, улица Трудовая, дом 34	электроснабжение местный выгреб
18	город Нижний Тагил, поселок Уралец, улица Дунитовая, дом 1	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление,
19	город Нижний Тагил, улица Быкова, дом 24/22	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление
20	город Нижний Тагил, улица Полярная, дом 12	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление

#### 7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:

[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:** с 25.05.2016 г. до 27.06.2016 г. на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения заявления по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 1А, кабинет 271, с 8.30 до 17.30 (пн.-чт.), с 8.30 до 16.30 (пт.), перерыв с 12.00 до 12.48.

**Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление конкурсной документации:** без внесения платы.

**8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:** заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», с 25.05.2016 г. по 27.06.2016 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 1А, кабинет 271, с 8.30 до 17.30 (пн.-чт.), с 8.30 до 16.30 (пт.), перерыв с 12.00 до 12.48. Заявка с приложениями подается в запечатанном конверте с наименованием конкурса, временем и датой его проведения, номером лота, без наименования организации участника конкурса. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

**9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** Администрация города Нижний Тагил, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1А, ауд. 207, 27.06.2016 г., в 10.00.

**Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:** Администрация города Нижний Тагил, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 1А, на рабочем совещании 28.06.2016 г., в 10.00.

**10. Место, дата и время проведения конкурса:** Администрация города Нижний Тагил, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 1А, ауд. 207, 29.06.2016 г., в 10.00.

#### 11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Адрес многоквартирного дома		Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб.
ЛОТ № 1	город Нижний Тагил, улица 1-я линия, дом 29	327,82
ЛОТ № 2	город Нижний Тагил, улица Байдукова, дом 29	318,72
ЛОТ № 3	город Нижний Тагил, улица Всеобуча, дом 3	669,26
ЛОТ № 4	город Нижний Тагил, улица Всеобуча, дом 4	275,87
ЛОТ № 5	город Нижний Тагил, улица Всеобуча, дом 5	1 085,06
ЛОТ № 6	город Нижний Тагил, улица Забойщиков, дом 1	246,05
ЛОТ № 7	город Нижний Тагил, улица Забойщиков, дом 3	230,81
ЛОТ № 8	город Нижний Тагил, улица Забойщиков, дом 5	246,42
ЛОТ № 9	город Нижний Тагил, улица Чайковского, дом 102	568,14
ЛОТ № 10	город Нижний Тагил, поселок Уралец, улица Ленина, дом 36	390,10
ЛОТ № 11	город Нижний Тагил, поселок Уралец, улица Ленина, дом 38	339,72
ЛОТ № 12	город Нижний Тагил, поселок Уралец, улица Ленина, дом 40	465,55
ЛОТ № 13	город Нижний Тагил, поселок Уралец, улица Ленина, дом 42	465,55
ЛОТ № 14	город Нижний Тагил, поселок Уралец, улица Трудовая, дом 19	368,60
ЛОТ № 15	город Нижний Тагил, поселок Уралец, улица Трудовая, дом 30	319,22
ЛОТ № 16	город Нижний Тагил, поселок Уралец, улица Трудовая, дом 32	315,57
ЛОТ № 17	город Нижний Тагил, поселок Уралец, улица Трудовая, дом 34	321,96
ЛОТ № 18	город Нижний Тагил, поселок Уралец, улица Дунитовая, дом 1	1 401,79
ЛОТ № 19	город Нижний Тагил, улица Быкова, дом 24/22	1 405,93
ЛОТ № 20	город Нижний Тагил, улица Полярная, дом 12	669,61

Реквизиты для перечисления средств обеспечения заявки на участие в конкурсе:  
 Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил, Управление ЖКХ,  
 л/с 05917002580  
 ИНН 6623058602  
 КПП 662301001  
 РКЦ Нижний Тагил г. Нижний Тагил  
 р/сч № 40302810700005000003  
 БИК 046510000

С указанием назначения платежа – обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе (номер извещения, номер лота, адрес многоквартирного дома, дата проведения конкурса).

#### Начальник управления жилищного и коммунального хозяйства

Администрации города Нижний Тагил

(подпись поставлена)

**Е. В. КОПЫСОВ**

23 мая 2016 г.

(печать поставлена)

#### УЧРЕДИТЕЛИ:

Администрация города Нижний Тагил,  
 622034, Свердловская область,  
 г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а;  
 МАУ «Нижнетагильская информационная  
 компания «Тагил-пресс» (пр. Ленина, 11)  
 Газета зарегистрирована управлением  
 Федеральной службы по надзору  
 за соблюдением законодательства  
 в сфере массовых коммуникаций  
 и охране культурного наследия по УРФО  
 Регистр. свидетельство ПИ № ФС11-1302

#### ИЗДАТЕЛЬ:

МАУ «Нижнетагильская информационная  
 компания «Тагил-пресс».  
 622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

**ДИРЕКТОР – ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР**  
**Ирина Кальювна ТАТАРИНОВА**  
 (тел. (3435) 41-49-57)

**ОТВЕТСТВЕННЫЙ РЕДАКТОР**  
**Владимир Олегович ТРОШИН**  
 (тел. (3435) 41-49-86)

#### АДРЕС РЕДАКЦИИ:

622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

Выходит по вторникам, средам, четвергам и пятницам.  
 Номер набран и сверстан в компьютерном центре  
 МАУ «Нижнетагильская информационная  
 компания «Тагил-пресс».

Отпечатан в ОАО  
 «Нижнетагильская типография».  
 Адрес: 622001, Свердловская область,  
 г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 81.  
 3. 1402. Т. 75. Объем 8 п. л.  
 Цена свободная.  
 Время подписания в печать  
 по графику – 19.30, фактически – 17.20.

■ Использование материалов, опубликованных  
 в газете, только по согласованию с редакцией.  
 Ссылка на газету обязательна.  
 ■ Ответственность за публикуемые объявления  
 несут рекламодатели.  
 ■ Рекламуемые товары и услуги подлежат  
 обязательной сертификации и лицензированию.  
 ■ Материалы со словом «Реклама»  
 публикуются на коммерческой основе  
 (на правах рекламы).