

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Глава города С. К. Носов объявляет о проведении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил».

Публичные слушания состоятся 28 июля 2016 года, с 16.00 до 17.00, в помещении Общественно-политического центра по адресу: город Нижний Тагил, проспект Ленина, 31, большой зал.

Срок приема предложений и рекомендаций участников публичных слушаний по обсуждаемому вопросу с 5 июня по 26 июля 2016 года по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, управление архитектуры и градостроительства Администрации города, кабинет 15.

С материалами проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил» можно ознакомиться в газете «Тагильский рабочий» и в фойе второго этажа здания управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36.

Регистрация участников публичных слушаний будет осуществляться с 15.30.

Участником публичных слушаний может быть любой житель города Нижний Тагил.

Телефон для справок: 25-75-36

ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 25.05.2016 № 98-ПГ

О проведении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил»

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил», утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 14.07.2005 № 69, выступая инициатором назначения публичных слушаний, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил» (далее – публичные слушания).

2. Организатором проведения публичных слушаний определить Комиссию по землепользованию и застройке города Нижний Тагил.

3. Провести публичные слушания 28 июля 2016 года, с 16.00 до 17.00 часов, в помещении Общественно-политического центра по адресу: город Нижний Тагил, проспект Ленина, 31, большой зал.

4. Ответственным за проведение публичных слушаний назначить Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил.

5. Ведущим публичных слушаний назначить первого заместителя начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города К. Я. Никкеля.

6. Установить срок приема предложений и рекомендаций участников публичных слушаний по обсуждаемому вопросу в период с 5 июня по 26 июля 2016 года по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, управление архитектуры и градостроительства Администрации города, кабинет 15.

7. Разместить в срок до 5 июня 2016 года в газете «Тагильский рабочий» и в фойе второго этажа здания управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36 материалы проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил».

8. Опубликовать данное постановление, извещение о проведении публичных слушаний в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города К. Я. НИККЕЛЯ.

Срок контроля – 15 октября 2016 года.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

Перечень предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил (ПЗЗ), утвержденные Решением Нижнетагильской городской Думы № 61 от 27.12.2012 (в редакции от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17)

6-я редакция

№	Содержание предложений	Номер графического приложения, примечание
Предложения по внесению изменений в карту градостроительного зонирования территории городского округа Нижний Тагил (Приложение № 3 ПЗЗ)		
1.	Территориальную зону ЗЛФ «земли лесного фонда», на которой расположен земельный участок коллективного сада-пасеки «Каменный брод» площадью 3,0 га в эксплуатационных лесах Нижне-Тагильского лесничества заменить на территориальную зону СХ-2 «зона коллективных садов»	Приложение № 1
2.	Изменить границу территориальной зоны ЗНП «земли населенных пунктов» в районе перспективного жилого района «Южный», в связи с внесением в Государственный кадастр недвижимости сведений о границе города Нижний Тагил	Приложение № 2
3.	Внести изменения карту градостроительного зонирования городского округа Нижний Тагил в части изменения территориальной зоны ЗНП «земли населенных пунктов» на территориальную зону С-3 «зона складирования и утилизации коммунальных отходов» в районе размещения объектов по переработке и утилизации твердых бытовых отходов по Кушвинскому тракту	Приложение № 3
Предложения по внесению изменений в карту градостроительного зонирования территории города Нижний Тагил (Приложение № 3 ПЗЗ)		
4.	Территориальную зону Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки» в районе реки Чашиха и домов по улице Большая Кооперативная, 51-57 заменить на зону ТОР «территории общественного пользования рекреационного назначения»	Приложение № 4
5.	Изменить территориальную зону П-3 «зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности» по проспекту Ленинградский на территориальную зону Ц-2 «зона общественных центров и деловой активности районного значения» в связи с утверждением проекта планировки и межевания территории по проспекту Ленинградский, улице Автомобилистов	Приложение № 5
6.	Территориальную зону Ж-3 «зона среднеэтажной жилой застройки» по улице Алтайской в районе жилых домов № 186 и 206 заменить на территориальную зону Ж-4 «зона многоэтажной жилой застройки»	Приложение № 6
7.	Территориальные зоны П-3 «зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности» и ТОР «территории общественного пользования рекреационного назначения» по улице Зеленостроевской заменить на зону ЦС-4 «зона культурно-зрелищных и культовых комплексов» в соответствии с утвержденным проектом планировки территории в границах улиц Зеленостроевская, Монтажник, Садоводов, Войкова в Тагилстроевском районе Нижний Тагил	Приложение № 7
8.	Территориальную зону Ц-2 «зона общественных центров и деловой активности районного значения» по улице Алтайской в районе жилых домов № 27 и 31 заменить на территориальную зону Ж-4 «зона многоэтажной жилой застройки»	Приложение № 8
9.	Территориальные зоны на территории жилого района «Южный», заменить на зоны в соответствии с утвержденным проектом планировки и межевания территории жилого района «Южный»	Приложение № 9
10.	Территориальную зону С-1 «Зона режимных объектов ограниченного доступа» в районе строящейся производственной базы по ул. Кулибина на территориальную зону П-3 «зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности»	Приложение № 10

11.	Территориальную зону ТОР «территории общественного пользования рекреационного назначения» в районе планируемой гостиницы по ул. Красногвардейской заменить на территориальную зону Ц-1 «зона общественных центров и деловой активности общегородского значения»	Приложение № 11
12.	Территориальную зону ЦС-1 «зона лечебно-оздоровительных комплексов общегородского и районного значения» в районе улиц Мушинская и Булата Окуджавы заменить на территориальную зону Ж-1 «зона индивидуальной жилой застройки»	Приложение № 12
13.	Заменить территориальную зону ТОР «территория общественного пользования рекреационного назначения» по Свердловскому шоссе, на зоны Р-3 «Зона санитарно-защитного озеленения» и Ц-2 «зона общественных центров и деловой активности районного значения»	Приложение № 13
14.	Изменить положения магистральных газопроводов в соответствии с установленной охранной зоной газопроводов	Приложение № 14
15.	Заменить территориальную зону ТОР «территория общественного пользования рекреационного назначения» в районе набережной по ул. Горошниковой, на зону Ц-1 «зона общественных центров и деловой активности общегородского значения»	Приложение № 15
16.	Внести изменения в карту санитарно – защитных зон территории города Нижний Тагил в связи с установлением и уточнением границ санитарно-защитных зон промышленных предприятий	Приложение № 16
17.	Территориальную зону Ж-1 «зона индивидуальной жилой застройки» по улице Черных заменить на территориальную зону Ц-2 «зона общественных центров и деловой активности районного значения» в соответствии с проектом планировки и межевания территории	Приложение № 17
18.	Территориальную зону Ж-3 «зона среднеэтажной жилой застройки» в районе пересечения Черноисточинского шоссе и ул. Дружинина заменить на территориальную зону Ц-2 «зона общественных центров и деловой активности районного значения»	Приложение № 18
19.	Территориальную зону Ц-1 «зона общественных центров и деловой активности общегородского значения» в районе проведения инженерных работ по берегоукреплению набережной по ул. Горошниковой заменить на территориальную зону ТОР «территория общественного пользования рекреационного назначения»	Приложение № 19
Предложения по внесению изменений в порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила (Приложение № 1 ПЗЗ)		
20.	Порядок применения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки дополнить разделами в соответствии со статьями 30, 38, 50 Градостроительного кодекса РФ	Текст Порядка применения ПЗЗ в новой редакции см. проект часть 1
Предложения по внесению изменений в градостроительные регламенты (Приложение № 2 ПЗЗ)		
21.	В статье 21 «Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» основные виды разрешенного использования территориальных зон Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5 дополнить видом рекреационные зоны районного значения (парки, скверы, бульвары)	см. проект часть 2
22.	Градостроительные регламенты территориальных зон города Нижний Тагил дополнить требованием по установлению предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением жилых зон и зоны коллективных садов)	см. проект часть 2
23.	В статье 21 «Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» основные виды разрешенного использования жилых зон, общественно-деловых зон, общественно-деловых зон специального назначения дополнить видом «объекты социального обслуживания» в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	см. проект часть 2
24.	В статье 21 «Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» основные виды разрешенного использования всех территориальных зон дополнить видом «коммунальное обслуживание» в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	см. проект часть 2
25.	В статье 35 пункт 4 изложить в новой редакции: исключить из перечня объектов назначения «помещение для игровых автоматов», включить в перечень назначение «цирки»	см. проект часть 2
26.	В статье 21 основные виды разрешенного использования жилых зон дополнить видом «встроенные детские сады, иные объекты дошкольного воспитания»	см. проект часть 2

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 25.05.2016 № 1560-ПА**

**О внесении изменений в Положение о подготовке правовых актов
Главы города и Администрации города Нижний Тагил**

В целях реализации требований пункта 1.3 протокола заседания Совета при Полномочном представителе Президента Российской Федерации в Уральском федеральном округе по противодействию коррупции от 01.07.2015 № 2 по организации проведения независимой антикоррупционной экспертизы физическими и юридическими лицами, аккредитованными Министерством юстиции Российской Федерации в качестве независимых экспертов, нормативных правовых актов и их проектов, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о подготовке правовых актов Главы города и Администрации города Нижний Тагил, утвержденное постановлением Администрации города Нижний Тагил от 27.08.2015 № 2165-ПА, следующие изменения:

1) в подпункте 7 пункта 5 статьи 10

«Согласование проектов постановлений и распоряжений» исключить третий абзац;

2) статью 10 «Согласование проектов постановлений и распоряжений» дополнить пунктами 14-1 следующего содержания:

«14-1. В целях обеспечения возможности проведения независимой антикоррупционной экспертизы проектов нормативных правовых актов, затрагивающих права, свободы и обязанности человека и гражданина после проведения правовой экспертизы юридическим управлением Администрации города отдел документационного обеспечения в течение 2 рабочих дней, после направления указанных проектов на согласование, направляет их в отдел по работе со СМИ и информационно-аналитической работе Администрации города для размещения на официальном сайте города Нижний Тагил в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.ntagil.org.

Юридическим и физическим лицам, аккредитованным Министерством юстиции Российской Федерации в качестве независимых экспертов на проведение антикоррупционной экспертизы проектов нормативных правовых актов, отделом документационного обеспечения направляются сведения об адресе размещения проектов нормативных правовых актов на официальном сайте города Нижний Тагил.

Независимая антикоррупционная экспертиза проводится в течение 5 рабочих дней со дня размещения проекта постановления на официальном сайте города Нижний Тагил.

В отношении проектов постановлений, содержащих сведения, составляющие государственную тайну, или сведения конфиденциального характера, независимая антикоррупционная экспертиза не проводится.

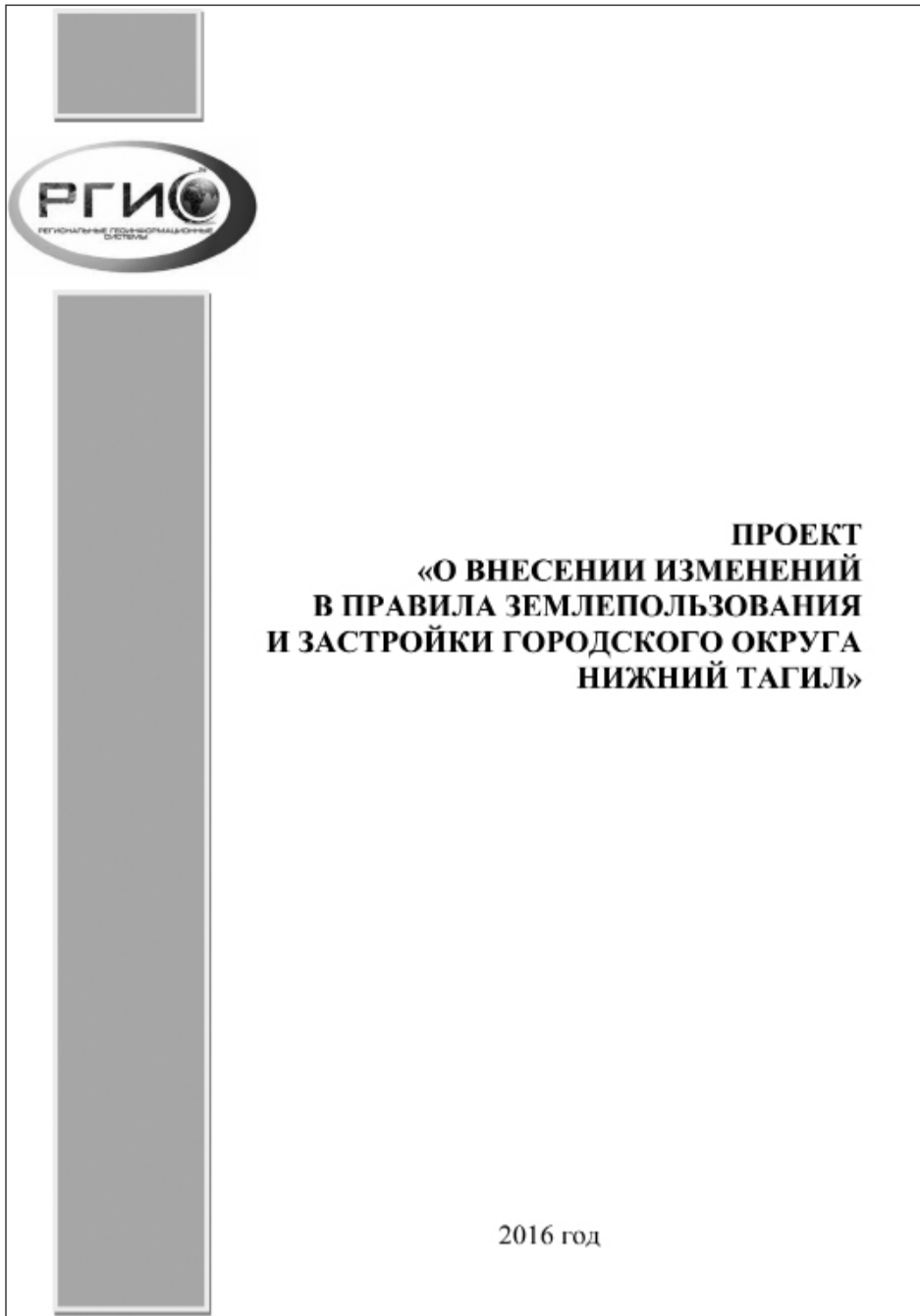
Заключение, подготовленное по резуль-

татам проведения независимой антикоррупционной экспертизы носит рекомендательный характер и направляется лицом, проводившим экспертизу, в электронном виде на адрес электронной почты, размещенный в разделе «Независимая антикоррупционная экспертиза проектов муниципальных правовых актов» на официальном сайте города Нижний Тагил в сети Интернет.».

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Нижний Тагил от 10.12.2015 № 3245-ПА «О внесении изменений в Положение о подготовке правовых актов Главы города и Администрации города Нижний Тагил».

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**С. К. НОСОВ,
Глава города.**



Часть I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ПРАВИЛА

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

СТАТЬЯ 1. Общие положения и основные понятия

1. Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил (далее по тексту – Правила) – документ, устанавливающий на территории городского округа Нижний Тагил систему регулирования землепользования и застройки, основанную на градостроительном зонировании – делении территории городского округа Нижний Тагил на территориальные зоны, с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и параметрам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах этих территориальных зон.

2. Основные понятия и термины, используемые в Правилах:

Арендаторы земельных участков – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды.

Благоприятные условия жизнедеятельности человека – состояние окружающей среды, отвечающее современным экологическим, экономическим, социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям, достигаемое при проектировании развития территории.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – виды использования земельных участков, объектов капитального строительства, осуществлять и размещать которые разрешено в силу наименования этих видов использования в настоящих Правилах при соблюдении требований, установленных законодательством Российской Федерации и Свердловской области, техническими регламентами и нормативами градостроительного проектирования. Виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства включают основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования, вспомогательные виды разрешенного использования.

Водоохранная зона – вид зоны с особыми условиями использования территории, устанавливаемый в соответствии с законодательством Российской Федерации, являющийся территорией, примыкающей к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, применительно к которой установлен специальный режим ограничения хозяйственной и иной деятельности для предотвращения загрязнения, заиления и истощения водных объектов, сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – виды использования земельных участков, объектов капитального строительства, осуществлять и размещать которые разрешено в силу наименования этих видов использования в настоящих Правилах в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при том, что такие виды использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.

Генеральный план городского округа – вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского округа и этапы его реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Градостроительная подготовка территорий – проведение работ по формированию земельных участков посредством подготовки документации по планировке территории в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Градостроительное зонирование – зонирование территории муниципального образования в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительный план земельного участка – документ, подготавливаемый и утверждаемый в составе документации по планировке территории, содержащий информацию о границах и разрешенном использовании земельного участка, используемый для установления на местности границ земельного участка, впервые выделенного посредством планировки территории из состава государственных, муниципальных земель, принятия решений о предоставлении физического и юридическим лицам прав на земельный участок, об изъятии, в том числе путем выкупа, о резервировании земельного участка, его части для государственных или муниципальных нужд, разработки проектной документации для строительства, выдачи разрешения на строительство, выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию; применительно к ранее сформированным земельным участкам с определенными в установленном порядке границами градостроительные планы земельных участков подготавливаются в виде отдельного документа.

Градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Граница населенного пункта – внешняя граница земель населенного пункта, отделяющая эти земли от земель иных категорий.

Заказчик – физическое или юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком представлять интересы застройщика при подготовке и осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе обеспечивает от имени застройщика заключение договоров с подрядчиками, осуществление контроля на этапе выполнения и приемки работ.

Застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

Застроенные территории – территории в границах города, иного населенного пункта, за исключением части зон рекреационного назначения (территорий, занятых городскими лесами, лесопарками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, периферийных зон массового отдыха), зон сельскохозяйственных угодий, а также зон особого природоохранного назначения.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Квартал – элемент планировочной структуры в границах красных линий, площадь которого составляет, как правило, от 1-1,5 до 10 га, и включает, наряду с жилыми домами, встроенные или отдельно стоящие объекты культурно-бытового и обслуживающего назначения.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты).

Коэффициент использования земельного участка – отношение общей площади всех зданий, строений, сооружений на земельном участке (существующих и тех, которые могут быть построены дополнительно) к площади земельного участка; общая площадь зданий, строений, сооружений, которые разрешается построить на земельном участке, определяется умножением значения коэффициента на показатель площади земельного участка.

Микрорайон – элемент планировочной структуры в границах красных линий площадью, как правило, 10-60 га, но не более 80 га, не расчлененный магистральными улицами и дорогами.

Населенный пункт – место постоянного, компактного проживания людей, приспособленное для жизни, хозяйственной деятельности, отдыха и сосредоточивающее жилые, административные и хозяйственные постройки. Населенными пунктами в Свердловской области являются сельские (села, деревни, поселки и другие) и городские населенные пункты (города, поселки городского типа, рабочие поселки).

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Объект индивидуального жилищного строительства – индивидуальный жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – виды использования земельных участков, объектов капитального строительства, осуществлять и размещать которые разрешено в силу наименования этих видов использования в настоящих Правилах в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при том, что такие виды использования осуществляются правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований при условии соблюдения требований технических регламентов; право указанного выбора не распространяется на органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, государственные и муниципальные унитарные предприятия.

Отклонения от настоящих Правил – санкционированное в порядке, установленном настоящими Правилами, для конкретного земельного участка отступление от предельных параметров разрешенного строительства, обусловленное невозможностью использовать участок в соответствии с настоящими Правилами по причине его малого размера, неудобной конфигурации, неблагоприятных инженерно-геологических и иных характеристик.

Парковка – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное парковочное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения.

Паркинг – надземная или подземная стоянка для автомобилей в виде здания, сооружения (части здания, сооружения), предназначенная для хранения автомобилей.

Правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается решением Нижнетагильской городской Думы и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Проектная документация – документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства.

Процент застройки земельного участка – выраженный в процентах показатель градостроительного регламента, определяемый как отношение суммарной застроенной площади земельного участка ко всей площади земельного участка.

Публичный сервитут – право ограниченного пользования чужим земельным участком, установленное законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления с учетом результатов публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории, в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Разрешение на строительство – документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию – документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и проектной документации.

Реконструкция – комплекс строительных работ и организационно-строительных мероприятий, связанных с изменением параметров объекта капитального строительства (количества и качества квартир, строительного объема и общей площади здания и т.д.), в целях улучшения условий проживания, качества коммунального обслуживания, увеличения объема услуг; при реконструкции помимо работ, выполняемых при капитальном ремонте, могут осуществляться изменение планировки помещений, возведение надстроек, встрооек, пристроек, повышение уровня инженерного оборудования, включая реконструкцию инженерных сетей (кроме магистральных), изменение архитектурного облика здания.

Санитарно-защитная зона – территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

Строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Схема территориального планирования Свердловской области – документ территориального планирования, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования Свердловской области и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития ее территории.

Территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

Территориальные зоны – зоны, для которых в настоящих Правилах определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства – виды использования земельных участков, объектов капитального строительства, осуществляться и размещать которые разрешено в силу наименования этих видов использования в настоящих Правилах в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при условии получения разрешения в порядке, определенном Градостроительным кодексом Российской Федерации, настоящими Правилами, и обязательного соблюдения технических регламентов.

Улицы – территория общего пользования города, другого населенного пункта, ограниченная красными линиями и линиями регулирования застройки, предназначенная для движения всех видов наземного транспорта, пешеходов, размещения инженерных коммуникаций, зеленых насаждений, водоотвода с прилегающих территорий и включающая в себя планировочные и конструктивные элементы, защитные и искусственные сооружения, элементы обустройства улиц и площадей.

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Частный сервитут – право ограниченного пользования чужим земельным участком, установленное решением суда или соглашением между частными лицами (гражданами или юридическими лицами) для обеспечения их интересов и нужд, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

3. Настоящие правила обязательны к исполнению физическими, юридическими и должностными лицами, осуществляющими и контролирующими градостроительную деятельность на территории городского округа Нижний Тагил.

4. Настоящие Правила включают в себя:

- 1) порядок применения и внесения изменений в Правила;
- 2) градостроительные регламенты;
- 3) карты градостроительного зонирования;
- 4) карты зон с особыми условиями использования территорий.

4. Правила действуют на территории городского округа Нижний Тагил и применяются наряду с:

- 1) действующими техническими регламентами;
- 2) нормативами градостроительного проектирования;
- 3) иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Свердловской области, муниципальными правовыми актами по вопросам регулирования землепользования и застройки.

5. При подготовке настоящих Правил, основные понятия применяются в значениях, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

СТАТЬЯ 2. Цели и задачи Правил землепользования и застройки

1. Настоящие Правила разработаны в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территорий городского округа Нижний Тагил, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территории городского округа Нижний Тагил;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 5) обеспечения условий для реализации планов и программ социально-экономического развития городского округа Нижний Тагил, социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры;
- 6) создания благоприятных условий для привлечения инвестиций в строительство и реконструкцию объектов капитального строительства посредством предоставления инвесторам и правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства возможности выбора наиболее эффективного вида использования земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами;
- 7) обеспечения контроля за соблюдением прав граждан и юридических лиц в сфере землепользования и застройки;

2. Правила предназначены для решения следующих задач:

- 1) защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки;
- 2) обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции;
- 3) подготовки документации для передачи прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, физическим и юридическим лицам для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

СТАТЬЯ 3. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления

1. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления городского округа Нижний Тагил осуществляется путем решения вопросов местного значения в пределах полномочий, определенных законодательством.

2. Вопросы местного значения в сфере регулирования землепользования и градостроительной деятельности определены Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

СТАТЬЯ 4. Комиссия по землепользованию и застройке города Нижний Тагил

1. В целях регулирования вопросов землепользования и застройки на территории городского округа Нижний Тагил и обеспечения реализации полномочий, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, формируется Комиссия по землепользованию и застройке (далее – комиссия).

2. Комиссия является постоянно действующим консультативным органом и организуется в целях обеспечения реализации настоящих Правил.

3. Комиссия формируется и осуществляет свою деятельность на основании Положения о Комиссии, утвержденного постановлением Главы города Нижний Тагил, в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области, настоящими Правилами, и другими муниципальными правовыми актами.

СТАТЬЯ 5. Общие положения о градостроительном зонировании территории городского округа Нижний Тагил

1. Решения по землепользованию и застройке принимаются в соответствии с градостроительной документацией:

- 1) генеральным планом;
- 2) документацией по планировке территории;
- 3) установленными настоящими Правилами, градостроительными регламентами.

2. На картах градостроительного зонирования территории округа отображены границы и кодовые обозначения установленных настоящими Правилами территориальных зон и участков градостроительного зонирования:

- 1) жилые зоны;
- 2) общественно-деловые зоны;
- 3) рекреационные зоны;
- 4) производственные зоны;
- 5) сельскохозяйственные зоны;
- 6) специальные зоны;
- 7) зоны инженерной инфраструктуры;
- 8) зоны транспортной инфраструктуры.

3. Границы территориальных зон установлены по осям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений, границам земельных участков, границам населенных пунктов, границам округа, естественным границам природных объектов, иным границам. Границы территориальной зоны, как правило, не устанавливаются для одного участка.

4. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

5. Градостроительные регламенты установлены с учетом:

- 1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- 2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных генеральным планом, с учетом утвержденных в составе схемы территориального планирования Свердловской области зон планируемого размещения объектов регионального значения;
- 4) видов территориальных зон;
- 5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных объектов.

6. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границы территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования, за исключением случаев, когда действия градостроительных регламентов не распространяются или не установлены.

Использование указанных земельных участков определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления городского округа, в соответствии с федеральными законами.

7. Объекты благоустройства, линейные объекты или инженерно-технические объекты, сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования объектов капитального строительства в границах отдельных земельных участков (электро-, водо-, газообеспечение, канализация и т.д.) всегда являются разрешенными видами для всех территориальных зон при условии соответствия требованиям технических регламентов.

8. На картах градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается.

9. На картах зон с особыми условиями использования территорий в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон и территорий могут отображаться на отдельных картах.

10. Изменение установленных уполномоченными органами границ территорий, на которые действие градостроительного регламента не распространяется, границ территорий, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, границ зон с особыми условиями использования территорий осуществляется установившим такие границы уполномоченным органом, после чего в настоящих Правилах отображаются изменения.

11. Разрешенное использование земельных участков, установленных до утверждения классификатора видов разрешенного использования, признается действительным вне зависимости от его соответствия классификатору.

Глава 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГУЛИРОВАНИИ ОРГАНАМИ САМОУПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ

Статья 6. Содержание и сфера применения порядка землепользования и застройки территории городского округа Нижний Тагил, установленного Правилами

1. Порядок землепользования и застройки территории городского округа Нижний Тагил, установленного настоящими Правилами, распространяется на изменения объектов капитального строительства, кроме случаев:

- 1) ремонта существующих объектов капитального строительства, при проведении которого не затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов;
- 2) проведения переустройства и (или) перепланировки помещений;
- 3) замены инженерного и технологического оборудования.

Указанные изменения объектов капитального строительства осуществляются с соблюдением технических регламентов, иных нормативных требований в соответствии с порядком, установленным органами местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(Окончание на 2-89-й стр.)

2. Соблюдение установленного настоящими Правилами порядка землепользования и застройки территории городского округа Нижний Тагил обеспечивается органами местного самоуправления:

- 1) при предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 2) при выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства;
- 3) при выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- 4) при выдаче разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства;
- 5) при подготовке и принятии решений о разработке документации по планировке территории городского округа Нижний Тагил;
- 6) при проверке, подготовленной на основании решения органов местного самоуправления документации по планировке территории в городском округе Нижний Тагил на соответствие установленным законодательством требованиям;
- 7) при утверждении документации по планировке территории в городском округе Нижний Тагил, разработанной по решению органов местного самоуправления;
- 8) при подготовке и выдаче заинтересованным физическим и юридическим лицам градостроительных планов земельных участков;
- 9) при установлении публичных сервитутов;
- 10) при оформлении изменения вида разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства правообладателем земельного участка и (или) объекта капитального строительства.

Статья 7. Землепользование и застройка земельных участков на территории городского округа Нижний Тагил, на которые распространяется действие градостроительных регламентов

1. Землепользование и застройка земельных участков на территории городского округа Нижний Тагил, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, могут осуществляться правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства с соблюдением разрешенного использования данных объектов.

2. Разрешенным использованием для земельных участков, объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, является такое использование, которое осуществляется в соответствии с указанными в градостроительном регламенте:

- 1) видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
 - 2) предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
 - 3) ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.
3. При использовании и застройке земельных участков положения и требования градостроительных регламентов, содержащиеся в Правилах, обязательны для соблюдения наряду с техническими регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования, иными нормативно-техническими документами и обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений.

5. Для установления условно разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства необходимо получение разрешения.

6. Установленные в границах одной территориальной зоны основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства могут применяться одновременно с условно разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства при условии предоставления соответствующего разрешения.

Виды использования, не предусмотренные градостроительными регламентами, являются запрещенными.

7. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и к условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства, и только совместно с ними, могут применяться указанные в градостроительном регламенте вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

8. На территории земельного участка суммарная площадь объектов вспомогательных видов использования не должна превышать общей площади объектов основного и условно разрешенного использования.

9. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен на территории зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, и требований, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 2 настоящей статьи. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, являются приоритетными.

10. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования городского округа Нижний Тагил.

11. Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил, действуют вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие. Указанные разрешения действуют также в случае продления сроков их действия или переоформления переустройства прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством.

СТАТЬЯ 8. Особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительным регламентам

1. Объекты капитального строительства, земельные участки, сформированные на законных основаниях до вступления в силу настоящих Правил и расположенные на территориях, для которых установлены градостроительные регламенты и на которые действие этих градостроительных регламентов распространяется, являются несоответствующими градостроительным регламентам в случаях, когда:

- 1) существующие виды использования земельных участков, объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования, указанным как разрешенные, в том числе условно разрешенные, для соответствующих территориальных зон;
- 2) существующие виды использования земельных участков, объектов капитального строительства соответствуют видам разрешенного использования, указанным как разрешенные, в том числе условно разрешенные, для соответствующих территориальных зон, но расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов;
- 3) существующие размеры земельных участков и параметры объектов капитального строительства, не соответствуют предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установленным для соответствующей территориальной зоны;
- 4) расположенные на указанных земельных участках и в объектах капитального строительства объекты требуют установления санитарно-защитных зон, охранных зон, выходящих за границы территориальной зоны расположения этих объектов.

2. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, когда использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

3. Реконструкция указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

СТАТЬЯ 9. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства на территории городского округа Нижний Тагил осуществляется правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства в границах объектов их прав в соответствии с требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, законодательством Свердловской области и принятыми в соответствии с ними правовыми актами городского округа Нижний Тагил, устанавливающими особенности осуществления указанной деятельности на территории округа.

2. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, перечень которых может быть установлен органами местного самоуправления, неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Указанное разрешение может быть выдано только для отдельного земельного участка в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и соответствующим муниципальной службе административным регламентом.

СТАТЬЯ 10. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с соответствующим административным регламентом предоставления муниципальной услуги.

2. Сведения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства содержатся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Глава 3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

СТАТЬЯ 11. Общие положения

1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории городского округа Нижний Тагил осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории городского округа Нижний Тагил может осуществляться правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства без дополнительных разрешений и согласований, в том случае если:

- применяемые в результате этого изменения виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в градостроительном регламенте в качестве основных видов разрешенного использования или являются вспомогательными по отношению к существующим в пределах объекта права основным или условно разрешенным видам использования;
- правообладателем направлено уведомление в орган местного самоуправления о том, что планируемое изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства возможно без осуществления конструктивных преобразований объектов, не связано с необходимостью подготовки проектной документации, не приведет к нарушениям требований безопасности (пожарной, санитарно-эпидемиологической и т. д.) и может быть осуществлено без получения разрешения на строительство – в соответствующих случаях.

3. Лица, осуществляющие действия, не требующие разрешения на строительство, несут ответственность в соответствии с законодательством за последствия, которые могут возникнуть в результате осуществления таких действий.

Положения, установленные частью 2 настоящей статьи, не распространяются на земельные участки и объекты капитального строительства, правообладателями которых являются:

- 1) органы государственной власти и местного самоуправления;
- 2) государственные и муниципальные учреждения;
- 3) государственные и муниципальные унитарные предприятия.

4. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства органами государственной власти, органами местного самоуправления, государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями может осуществляться при наличии дополнительного разрешения и согласования уполномоченных в установленном порядке исполнительных органов городского округа Нижний Тагил.

Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения принимается в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, настоящими Правилами, Администрацией города Нижний Тагил.

5. Выбор иного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства из перечня основных и (или) вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства в заявительном порядке, без проведения публичных слушаний.

6. Изменение правообладателями земельных участков и (или) объектов капитального строительства видов разрешенного использования жилых помещений на виды нежилого использования и видов разрешенного использования нежилых помещений на виды жилого использования осуществляется путем перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение уполномоченным подразделением Администрации с соблюдением условий такого перевода, установленных органом местного самоуправления, и в порядке, установленном жилищным законодательством. При этом виды разрешенного использования указанных помещений должны соответствовать видам разрешенного использования, установленным настоящими Правилами для соответствующей территориальной зоны.

7. Право на изменение вида разрешенного использования объектов недвижимости, если изменение связано со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, реализуется при условии получения градостроительного плана земельного участка и разрешения на строительство, реконструкцию (за исключением случаев, определенных законодательством Российской Федерации) в порядке, установленном действующим законодательством.

СТАТЬЯ 12. Порядок внесения изменений в основной и (или) вспомогательный виды разрешенного использования

1. Внесение изменений в основной и (или) вспомогательный виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (далее - внесение изменений) обеспечивается Комиссией.

2. Процедура внесения изменений включает в себя:

- 1) подготовку заключения об изменении разрешенного вида использования земельного участка;
- 2) подготовку проекта нормативного правового акта о внесении изменения в нормативный правовой акт, установивший ныне действующий основной и (или) вспомогательный вид разрешенного использования для такого земельного участка и объекта капитального строительства и представление его Главе города Нижний Тагил;
- 3) принятие Главой города Нижний Тагил указанного нормативного правового акта.

3. В случае, рассматриваемом в настоящей статье, отказ Главы города Нижний Тагил в принятии нормативного правового акта не допускается.

СТАТЬЯ 13. Порядок выбора иного вида разрешенного использования из перечня условно разрешенных видов использования

Порядок выбора иного вида разрешенного использования из перечня условно разрешенных видов использования осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления соответствующей муниципальной услуги.

Глава 4. ПОЛОЖЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ

Статья 14. Общие положения

1. Состав и содержание проектов планировки территории в городского округа Нижний Тагил, подготовка которых осуществляется на основании Генерального плана городского округа Нижний Тагил, определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Свердловской области и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органа местного самоуправления.
2. Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.
3. Порядок подготовки и согласования документации по планировке территории в городском округе Нижний Тагил в части проектов планировки и проектов межевания территорий, подготовка, которой осуществляется на основании решений Главы, определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Свердловской области и нормативными правовыми актами органа местного самоуправления.
4. Подготовка проектов планировки территорий в городском округе Нижний Тагил и проектов межевания территорий осуществляется в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
5. Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Нижний Тагил и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.
6. Проекты планировки территорий и проекты межевания территорий в городского округа Нижний Тагил, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения Главы, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Свердловской области и нормативными правовыми актами органа местного самоуправления.
7. При проектировании и осуществлении любого вида строительства, посадке зеленых насаждений и образовании земельных участков в необходимо строго соблюдать красные линии, установленные проектами планировок территорий.

Глава 5. ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ

Статья 15. Общие положения

1. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки территории в городском округе Нижний Тагил (далее – публичные слушания) проводятся в целях:
 - информирования населения городского округа Нижний Тагил по вопросам землепользования и застройки в городском округе Нижний Тагил, реализации права физических и юридических лиц контролировать принятие Администрацией города решений в указанной области и обеспечения права участия граждан в принятии указанных решений;
 - предотвращения ущерба, который может быть нанесен пользователям и правообладателям объектов капитального строительства, находящихся в непосредственной близости к земельным участкам, на которых планируется осуществить строительство, реконструкцию, как и владельцам объектов капитального строительства, по поводу которых испрашивается специальное разрешение.
2. Порядок информирования населения городского округа Нижний Тагил о проведении публичных слушаний, порядок организации и проведения по ним публичных слушаний, определяется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Решения Нижнетагильской городской Думы «Об утверждении Положения о публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил»

Глава 6. ПОЛОЖЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ

Статья 16. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, Свердловской области, правовыми актами города Нижний Тагил.
2. Решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила или об отказе принимает Глава города Нижний Тагил.
3. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила являются случаи, указанные в статье 33 Градостроительного кодекса.

Глава 7. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 17. Общие принципы регулирования иных вопросов землепользования и застройки на территории городского округа Нижний Тагил

1. Иные вопросы землепользования и застройки на территории городского округа Нижний Тагил регулируются законодательством Российской Федерации, Свердловской области, правовыми актами городского округа Нижний Тагил.

Часть II. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ

Раздел 1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Глава 1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 1. Перечень территориальных зон городского округа Нижний Тагил

Обозначения	Наименование территориальной зоны
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
Ц-1	Зона общественных центров и деловой активности общегородского значения
Ц-2	Зона общественных центров и деловой активности районного значения
Ц-3	Зона производственно-деловых и обслуживающих центров при промышленности
Ц-4	Зона общественно-коммерческого назначения
Ц-5	Зона общественных рекреационных центров
Ц-6	Зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта
Ц-7	Зона общественных рекреационных центров сельского населенного пункта
Ц-8	Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
ЦС-1	Зона лечебно-оздоровительных комплексов общегородского и районного значения
ЦС-2	Зона научно-образовательных комплексов общегородского и районного значения
ЦС-3	Зона спортивных и спортивно-зрелищных комплексов общегородского и районного значения

ЦС-4	Зона культурно-зрелищных и культурных комплексов общегородского и районного значения
ЦС-5	Зона лечебно-оздоровительных комплексов сельского населенного пункта
ЦС-6	Зона научно-образовательных комплексов сельского населенного пункта
ЦС-7	Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений сельского населенного пункта
ЦС-8	Зона культурно-зрелищных и культурных объектов сельского населенного пункта
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-1	Зона индивидуальной жилой застройки
Ж-2	Зона малоэтажной жилой застройки
Ж-3	Зона среднеэтажной жилой застройки
Ж-4	Зона многоэтажной жилой застройки
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки сельского населенного пункта
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ	
П-1	Зона производственных объектов I-II класса опасности
П-2	Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности
П-3	Зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности
П-4	Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности
П-5	Зона предприятий горнодобывающего комплекса
ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
И-1	Зона объектов инженерной инфраструктуры
И-2	Зона объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
С-1	Зона режимных объектов ограниченного доступа
С-2	Зона кладбищ
С-3	Зона складирования и утилизации коммунальных отходов
С-4	Зона полигонов промышленных отходов
С-5	Зона нарушенных территорий
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
Р-1	Зона городских лесов, лесопарков
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий
Р-3	Зона санитарно-защитного озеленения
Р-4	Зона лечебно-оздоровительных комплексов на территории городского округа
Р-5	Зона размещения объектов рекреационного и туристического назначения
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
СХ-1	Зона сельскохозяйственного использования
СХ-2	Зона коллективных садов
СХ-4	Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства II класса санитарной опасности
СХ-5	Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства III класса санитарной опасности
СХ-6	Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства IV класса санитарной опасности
СХ-7	Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства V класса санитарной опасности
ЗОНЫ РАЗВИТИЯ ЗАСТРОЙКИ	
ЗРЗ	Зона развития застройки на подлежащих освоению территориях в соответствии со схемой функционального зонирования генерального плана города Нижний Тагил

СТАТЬЯ 2. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.
2. Градостроительные регламенты на территории городского округа Нижний Тагил установлены с учетом:
 - фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
 - возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
 - функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
 - видов территориальных зон.
3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.
4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования и занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т.д.).
5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
6. На территории городского округа Нижний Тагил градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами, земель лесного фонда и земель запаса, особо охраняемых природных территорий.
7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.
8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.
9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.
10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.
11. Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указаны в таблице 1.

ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ТАБЛИЦА 1

№	Обозначения	Наименование территориальной зоны	Минимальная площадь земельного участка (га)	Максимальная площадь земельного участка (га)	Минимальный отступ ОКС от красной линии улиц и проездов (м)	Минимальный отступ ОКС от границ смежных зем. уч. (м), <*>	Максимальный коэффициент застройки земельного участка, <*> (%)	Предельное количество этажей	Предельный класс опасности
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ									
1.	Ц-1	Зона общественных центров и деловой активности общегородского значения	0,010	20,0	5	–	60	8	V
2.	Ц-2	Зона общественных центров и деловой активности районного значения	0,010	20,0	5	–	60	8	V
3.	Ц-3	Зона производственно-деловых и обслуживающих центров при промышленности	0,010	20,0	5	–	60	5	V
4.	Ц-4	Зона общественно-коммерческого назначения	0,010	20,0	5	–	60	8	V
5.	Ц-5	Зона общественных рекреационных центров	0,010	20,0	5	–	60	8	V
6.	Ц-6	Зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта	0,010	10,0	5	1	60	5	V
7.	Ц-7	Зона общественных рекреационных центров сельского населенного пункта	0,010	10,0	5	1	60	5	V
8.	Ц-8	Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта	0,010	10,0	5	1	60	5	V
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ									
9.	ЦС-1	Зона лечебно-оздоровительных комплексов общегородского и районного значения	0,010	20,0	5	1	60	8	V
10.	ЦС-2	Зона научно-образовательных комплексов общегородского и районного значения	0,010	20,0	5	1	60	8	V
11.	ЦС-3	Зона спортивных и спортивно-зрелищных комплексов общегородского и районного значения	0,010	20,0	5	1	60	8	V
12.	ЦС-4	Зона культурно-зрелищных и культовых комплексов общегородского и районного значения	0,010	20,0	5	1	60	8	V
13.	ЦС-5	Зона лечебно-оздоровительных комплексов сельского населенного пункта	0,010	20,0	5	1	60	5	V
14.	ЦС-6	Зона научно-образовательных комплексов сельского населенного пункта	0,010	10,0	5	1	60	5	V
15.	ЦС-7	Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений сельского населенного пункта	0,010	10,0	5	1	60	5	V
16.	ЦС-8	Зона культурно-зрелищных и культовых объектов сельского населенного пункта	0,010	20,0	5	1	60	5	V
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ									
17.	Ж-1	Зона индивидуальной жилой застройки	0,06	0,25	5	1	40	3	V
18.	Ж-2	Зона малоэтажной жилой застройки	0,03	0,08	1	1	40	4	V
19.	Ж-3	Зона среднеэтажной жилой застройки	0,25	–	1	–	40	8	V
20.	Ж-4	Зона многоэтажной жилой застройки	0,25	–	5	–	40	16<***>	V
21.	Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки сельского населенного пункта	0,06	0,3	5	3	60	3	V
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ									
22.	П-1	Зона производственных объектов I-II класса опасности	0,10	25,0	–	–	70	–	I-II
23.	П-2	Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности	0,10	25,0	5	–	70	–	III
24.	П-3	Зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности	0,10	25,0	5	–	70	–	IV
25.	П-4	Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности	0,10	25,0	5	–	70	–	IV
26.	П-5	Зона предприятий горнодобывающего комплекса	0,10	25,0	5	–	70	–	III
ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ									
27.	И-1	Зона объектов инженерной инфраструктуры	0,001	20,0	5	–	70	–	III
28.	И-2	Зона объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей	0,01	20,0	5	–	80	–	III
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ									
29.	С-1	Зона режимных объектов ограниченного доступа	0,001	20,0	5	–	70	–	–
30.	С-2	Зона кладбищ	0,10	40,0	5	–	–	–	II
31.	С-3	Зона складирования и утилизации коммунальных отходов	0,10	20,0	5	–	–	–	I
32.	С-4	Зона полигонов промышленных отходов	0,10	20,0	5	–	–	–	I
33.	С-5	Зона нарушенных территорий	–	–	5	–	–	–	III
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ									
34.	Р-1	Зона городских лесов, лесопарков	–	–	–	–	–	1	–
35.	Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий	–	–	5	–	–	1	–
36.	Р-3	Зона санитарно-защитного озеленения	–	–	5	–	–	1	–
37.	Р-4	Зона лечебно-оздоровительных комплексов на территории городского округа ****	–	–	5	–	–	–	–
38.	Р-5	Зона размещения объектов рекреационного и туристического назначения	–	0,04	5	–	–	2	–
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ									
39.	СХ-1	Зона сельскохозяйственного использования	–	–	–	–	–	3	V
40.	СХ-2	Зона коллективных садов	0,03	0,12	5	3	80	3	V
41.	СХ-4	Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства II класса санитарной опасности	–	–	5	3	70	3	II
42.	СХ-5	Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства III класса санитарной опасности	–	–	5	3	70	3	III
43.	СХ-6	Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства IV класса санитарной опасности	–	–	5	3	70	3	IV
44.	СХ-7	Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства V класса санитарной опасности	–	–	5	3	70	3	V
45.	...СУ	Зона сельскохозяйственных угодий	–	–	–	–	–	–	–
ЗОНЫ РАЗВИТИЯ ЗАСТРОЙКИ									
46.	ЗРЗ	Зона развития застройки на подлежащих освоению территориях в соответствии со схемой функционального зонирования генерального плана города Нижний Тагил	0,02	20,0	–	–	–	–	–

СТАТЬЯ 3. Территориальные зоны вне границ населенных пунктов городского округа Нижний Тагил, выделенных на карте градостроительного зонирования

Настоящими Правилами устанавливаются 23 вида территориальных зон вне границ населенных пунктов городского округа Нижний Тагил.

СТАТЬЯ 4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах

На территории городского округа Нижний Тагил, вне границ земель категории "земли населенных пунктов", жилые зоны отсутствуют.

СТАТЬЯ 5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

На территории городского округа Нижний Тагил, вне границ земель категории "земли населенных пунктов", общественно-деловые зоны отсутствуют.

СТАТЬЯ 6. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

1. Производственные зоны предназначены для размещения промышленных предприятий различных классов санитарной опасности.

2. На территории городского округа Нижний Тагил вне границ населенных пунктов выделяется 2 вида производственных зон:

П-2 – Зона производственно-коммунальных объектов III класса санитарной опасности;
П-4 – Зона производственно-коммунальных объектов V класса санитарной опасности.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне производственно-коммунальных объектов III класса опасности (П-2):

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных зон из предприятий и коммунально-складских объектов не выше III класса опасности с санитарно-защитной зоной 300 м. Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Промышленные предприятия III класса опасности; Производственные базы и склады; Автотранспортные предприятия; Авторемонтные предприятия; Объекты железнодорожного транспорта; Автобусные парки; Троллейбусные парки;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях

Трамвайные парки; Гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей; Объекты складского назначения различного профиля; Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; Объекты коммунального назначения; Объекты инженерной инфраструктуры; Объекты пожарной охраны	пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Станции технического обслуживания автомобилей; Площадка отдыха для персонала предприятий; Объекты благоустройства и озеленения; Отделения, участковые пункты милиции; Административно-бытовые здания; Площадки для мусоросборников; Парковки, паркинги	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
АЗС; Профессионально-технические учебные заведения, связанные по профилю с предприятиями промрайона; Поликлиники для обслуживания персонала; Объекты бытового обслуживания; Гаражи индивидуального автотранспорта; Проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4):
Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования зон для размещения коммунально-производственных предприятий и складских баз V класса опасности, имеющих санитарно-защитную зону 50 м. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Коммунально-складские и производственные предприятия V класса опасности различного профиля; Гаражи боксового типа, многоэтажные подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке; Станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия; Объекты складского назначения различного профиля; Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; Санитарно-технические сооружения; Объекты коммунального назначения; Административно-офисные здания; Административно-бытовые здания; Проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории; Предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятия; Отделения, участковые пункты милиции; Пожарные части; Объекты пожарной охраны; Объекты инженерной инфраструктуры	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Станции технического обслуживания автомобилей; Площадка отдыха для персонала предприятий; Объекты благоустройства и озеленения; Площадки для мусоросборников; Парковки, паркинги	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
АЗС; Спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий; Предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты) связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий; Аптеки; Отдельно стоящие объекты бытового обслуживания; Питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон; Ветеринарные приемные пункты; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; Коллективные подземные овощные погреба	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

СТАТЬЯ 7. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

1. На территории городского округа Нижний Тагил вне границ населенных пунктов выделяется 2 вида зон инженерной и транспортной инфраструктуры:
И-1 – зона объектов инженерной инфраструктуры;
И-2 – объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне объектов инженерной инфраструктуры (И-1):
Зона выделена для обеспечения условий функционирования и использования земельных участков, занятых объектами инженерной инфраструктуры: водоснабжения и канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи. Запреты на использование недвижимости и на прилегающих территориях определяются охранными, санитарно-защитными и прочими зонами, устанавливаемыми в соответствии с техническими регламентами и специальными нормативными документами.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Водозаборные сооружения; Станции водоподготовки; Насосные станции; Водонапорные башни; Магистральные водопроводящие трубопроводы; Канализационные очистные сооружения; Аварийно-регулирующие резервуары; Поля орошения и фильтрации; Биологические пруды; Магистральные водоотводящие трубопроводы; Электростанции распределительные; Электростанции; Подстанции и пункты; Высоковольтные линии электропередач более 10 кВ; Газораспределительные пункты; Газораспределительные станции; Газопроводы высокого давления; Теплоэлектростанции; Котельные; Метеостанции; Цеха по разливу питьевой воды; Антенны, башни сотовой, радиорелейной и спутниковой связи; Автоматические телефонные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Административно-бытовые здания; Склады; Парковки, паркинги; Объекты пожарной охраны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Не предусмотрены	–

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей (И-2):
Зона выделена для обеспечения правовых условий регулирования застройки специализированных зон размещения объектов автосервиса и хранения индивидуального транспорта, расположенных вне жилой застройки.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
АЗС; Станции технического обслуживания автомобилей; Автомойки; Магазины запчастей; Гаражи индивидуального автотранспорта; Автостоянки; Автодромы; Картодромы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Элементы благоустройства и озеленения; Объекты пожарной охраны; Площадки для мусоросборников	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Автосалоны; Объекты досуга; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

СТАТЬЯ 8. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

1. На территории городского округа Нижний Тагил выделяется 3 вида зон специального назначения:
С-1 – зона режимных объектов ограниченного доступа;
С-2 – зона кладбищ;
С-3 – зона складирования и утилизации коммунальных отходов.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне режимных объектов ограниченного доступа (С-1):
Зона выделена для обеспечения правовых условий осуществления видов деятельности, регулирование которых осуществляется исключительно уполномоченными органами государственной власти.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты специального использования, режим использования территории которых определяется с учетом требований специальных нормативов и правил в соответствии с назначением объекта; объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства устанавливаются в соответствии с ведомственными нормативными актами
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты религиозного назначения; Объекты инженерной инфраструктуры; Парковки; Элементы благоустройства и озеленения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Отдельно стоящие здания УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты, районные и городские	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства устанавливаются в соответствии с ведомственными нормативными актами

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне кладбищ (С-2):

Зона выделена для определения правовых условий размещения объектов ритуальных услуг и захоронений в виде парково-мемориальных комплексов.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Действующие кладбища; Кладбища, закрытые на период консервации; Крематории; Мемориальные парки, культовые объекты; Траурные залы; Мемориальные комплексы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей; Отделения, участковые пункты милиции; Лотки, киоски, временные павильоны розничной торговли; Хозяйственные корпуса; Резервуары для хранения воды; Объекты пожарной охраны (резервуары, гидранты, пожарные водоемы); Общественные туалеты; Наземные и подземные стоянки, гаражи и паркинги для постоянного хранения автомобилей служебного назначения; Площадки для мусоросборников; Стоянки для временного хранения автомобилей; Элементы благоустройства, зеленые насаждения; Административно-бытовые здания; Дом сторожа	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
не предусмотрены	–

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне складирования и утилизации коммунальных отходов (С-3):

Зона выделена для определения правовых условий формирования зон размещения объектов, связанных со складированием, сортировкой, утилизацией и переработкой твердых бытовых и прочих отходов от коммунального сектора, а также их вспомогательных и обслуживающих объектов.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Карты складирования ТБО; Биотермические ямы; Сортировочные комплексы; Установки по утилизации отходов; Мусоросжигательные заводы и установки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Административно-бытовые здания; Здания для хранения техники; Склады открытого и закрытого типа; Объекты пожарной охраны; Мастерские; Парковки; Элементы благоустройства и озеленения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
не предусмотрены	–

СТАТЬЯ 9. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах

1. Рекреационные зоны предназначены для использования существующих природных территорий в целях сохранения и воспроизводства лесов; отдыха населения.

2. На территории городского округа Нижний Тагил выделяется 2 вида рекреационных зон: Р-2 – Зона размещения объектов рекреационного и туристического назначения; Р-5 – Зона рекреационно-ландшафтных территорий.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов рекреационного и туристического назначения (Р-2):

Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Рекреационные зоны без капитальных сооружений; Площади; Открытые бассейны; Площадки детские, спортивные, для отдыха; Лодочные станции; Вело и лыжные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Малые архитектурные формы; Парковки для транспорта отдыхающих; Площадки для мусоросборников; Места для пикников; Пункты оказания первой медицинской помощи; Спасательные станции; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Пункты проката инвентаря; Объекты инженерного обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты развлекательного назначения; Санатории, профилактории, базы отдыха; Детские учреждения отдыха; Гостиницы для туристов, мотели, кемпинги; Тренировочные базы; Спортклубы, яхтклубы; Спортивные сооружения; Предприятия общественного питания; Объекты торговли; Объекты культурного назначения; Питомники; Археологические и этнографические зоны и парки; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне рекреационно-ландшафтных территорий (Р-5):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Базы отдыха; Дома охотников и рыболовов; Детские оздоровительные лагеря; Горнолыжные комплексы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом. Предельные размеры зданий и сооружений – 2 этажа
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения; котельные; Водозаборы (скважины); площадки для мусоросборников	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
учреждения общественного питания (догоготовочные); временные сезонные объекты торговли (киоски, павильоны); площадки отдыха; пляжи; водные спасательные станции; оборудованные общественные туалеты; ГРП; базовые станции сотовой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Предельные размеры зданий и сооружений – до 1 этажа. Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с нормами проектирования объектов связи

СТАТЬЯ 10. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

1. На территории городского округа Нижний Тагил выделяется 6 видов зон сельскохозяйственного использования:

СУ – зона сельскохозяйственных угодий; СХ-2 – зона коллективных садов; СХ-4 – Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства II класса санитарной опасности; СХ-5 – Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства III класса санитарной опасности; СХ-6 – Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства IV класса санитарной опасности; СХ-7 – Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства V класса санитарной опасности.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне коллективных садов (СХ-2):

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий используемых в целях удовлетворения потребностей населения в целях отдыха, занятия садоводством и огородничеством.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Земельные участки для садоводства; земельные участки для огородничества; дачные земельные участки; садовые, дачные дома; летние садовые сооружения	Максимальный размер земельных участков – 1200 м ² ; Минимальный размер земельных участков – 300 м ² ; Параметры и нормативные требования к размещению объектов зоны и организации застройки устанавливаются согласно ВСН 43-85** "Застройка территорий коллективных садов. Здания и сооружения. Нормы проектирования"; Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Дворовые постройки (сарай, теплицы, бани, мастерские); Индивидуальные гаражи; Индивидуальные водозаборные сооружения и емкости для хранения воды; Общественные водозаборные сооружения; Общественные резервуары для хранения воды; Общие объекты инженерной инфраструктуры; Дом сторожа; Помещение для общих собраний; Противопожарные водоёмы; Общие площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; Площадки для мусоросборников	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Параметры и нормативные требования к размещению объектов зоны и организации застройки устанавливаются согласно ВСН 43-85** "Застройка территорий коллективных садов. Здания и сооружения. Нормы проектирования"
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Дачные дома с земельными участками; Коллективные ожежные погреба; Объекты мелкорозничной торговли; Постройки для содержания мелких домашних животных; Пункты оказания первой медицинской помощи; Ветлечебницы без содержания животных; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Параметры и нормативные требования к размещению объектов зоны и организации застройки устанавливаются согласно ВСН 43-85** "Застройка территорий коллективных садов. Здания и сооружения. Нормы проектирования"

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов сельскохозяйственного производства II класса санитарной опасности (СХ-4):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Закрытые площадки по утилизации помета	Определяются проектом
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
парковки для кратковременного и временного хранения машин специального назначения; котельные; Трансформаторные пункты	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты сельскохозяйственного производства, отнесенные к II классу санитарной опасности; ГРП	Определяются проектом. Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов сельскохозяйственного производства III класса санитарной опасности (СХ-5):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Птицеводческие фермы до 100 тыс. птиц; Свино-товарные фермы с содержанием 0,1 – 4 тыс. голов; фермы крупно-рогатого скота с содержанием 0,1 – 1,2 тыс. голов; фермерские хозяйства (овцеводческие) с содержанием свыше 100 голов животных; Убойные цеха; Комбикормовые заводы	Определяются проектом
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
парковки для кратковременного и временного хранения машин специального назначения; котельные; Водозаборы (скважины); Трансформаторные пункты; склады	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты сельскохозяйственного производства, отнесенные к III классу санитарной опасности; ГРП	Определяются проектом. Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов сельскохозяйственного производства IV класса санитарной опасности (СХ-6):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Тепличные хозяйства; Хозяйства с содержанием до 100 животных (конноспортивные клубы, крестьянско-фермерские хозяйства)	Определяются проектом
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
парковки для кратковременного и временного хранения машин специального назначения; котельные; Водозаборы (скважины); Трансформаторные пункты; склады	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты сельскохозяйственного производства, отнесенные к IV классу санитарной опасности; ГРП	Определяются проектом

6. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов сельскохозяйственного производства V класса санитарной опасности (СХ-7):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Зерносклады, овощехранилища; Инкубаторы; Хозяйства с содержанием животных до 50 голов	Определяются проектом
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
парковки для кратковременного и временного хранения машин специального назначения; котельные; Водозаборы (скважины); Трансформаторные пункты	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты сельскохозяйственного производства, отнесенные к V классу санитарной опасности ГРП	Определяются проектом

Глава 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В ЗОНАХ С УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СТАТЬЯ 11. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории городского округа Нижний Тагил устанавливается 6 видов зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

1. Зоны санитарной охраны.
2. Санитарно-защитные зоны.
3. Охранные зоны.
4. Зоны санитарных разрывов.
5. Особо охраняемые территории.

СТАТЬЯ 12. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:

- водоохранная зона;
 - прибрежная защитная полоса;
 - береговая полоса.
2. Водоохранная зона включает прибрежную защитную и береговую полосы.
3. В границах водоохранной зоны допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

4. В границах водоохранной зоны запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5. В границах прибрежных защитных полос запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.

7. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранной зоны, прибрежных защитных и береговых полос для водных объектов городского округа Нижний Тагил указаны в Приложении 1.

СТАТЬЯ 13. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

1. Зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения состоят из следующих видов зон:

- 1-й пояс зоны санитарной охраны;
- 2-й пояс зоны санитарной охраны;
- 3-й пояс зоны санитарной охраны.

2. 1-й пояс зоны санитарной охраны является зоной ограниченного доступа и подлежит ограждению. Порядок использования 1-го пояса зоны санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника питьевого водоснабжения устанавливается в соответствии с п. 2.3.1.1, а граница 1-го пояса подземного источника водоснабжения - в соответствии с п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

3. Порядок использования зон 2-го и 3-го поясов санитарной охраны регулируется Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" и СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

Границы 2-го и 3-го поясов санитарной охраны источников водоснабжения определяются гидродинамическими расчетами.

Границы 2-го и 3-го пояса санитарной охраны источников водоснабжения на территории городского округа Нижний Тагил установлены не для всех источников питьевого водоснабжения.

СТАТЬЯ 14. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

1. Санитарно-защитные зоны на территории городского округа определены от следующих промышленных и коммунальных объектов:

- г. Нижний Тагил:
1. ОАО "Высокогорский ГОК".
 2. Лебяжинский агломерационный цех.
 3. Высокогорский обогатительный цех (в том числе автоцех).
 4. ФГУП НТИИМ.
 5. Промплощадки.
 6. Крематорий.
 7. ОАО НТМК.
 8. ФГУП ХЗ Плана.
 9. ОАО УХК.
 10. ЗАО НТ завод теплоизоляционных изделий.
 11. Асфальто-бетонный завод МУП "Тагилдорстрой".
 12. ООО "Асфальт" АБЗ пос. Старатель".
 13. ОАО НТ ЗМК.
 14. ОАО НТ Котельно-радиаторный завод.
 15. ФГУП ПО Уралвагонзавод.
 16. ОАО "Строительная керамика".
 17. ЗАО "Комбинат пищевой "Хороший вкус".
 18. ООО "Уральские дрожжи", котельная.
 19. ООО "Тагильское пиво" котельная.
 20. ООО "Тагильское пиво".
 21. ООО "Компания Продимпекс" МПК "Модуль".
 22. ООО Завод ЖБИ N 1.
 23. ООО Евробалтия.
 24. ООО Гамма.
 25. ООО Железобетон.
 26. ООО Шиферный завод.
 27. ОАО ПТК Свердловскстройтранс.
 28. ОАО Уралкриомаш.
 29. ООО Карьер-НТ.
 30. ООО Уральское.
 31. ИП Уткин М.А. Цех копчения рыбы.

Прочие населенные пункты и межселенная территория:

- 1) свалка твердых бытовых отходов;
- 2) отвал вскрышных пород Соловьевогорского карьера;

- 3) полигон отходов;
- 4) ООО "Нижнетагильская птицефабрика";
- 5) свалка твердых бытовых отходов;
- 6) базисные склады промплощадки завода;
- 7) шпалорезные цеха;
- 8) пилорамы;
- 9) ООО "Механический завод "Уралец";
- 10) ООО "Фермерское хозяйство "Гуляй поле";
- 11) ООО "Агроком";
- 12) котельные;
- 13) гаражи;
- 14) ООО "Уралец" (строительная база);
- 15) зерносклад;
- 16) конеферма;
- 17) МТМ;
- 18) производственная база;
- 19) ферма по откорму крупного рогатого скота;
- 20) скотный двор;
- 21) АЗС;
- 22) гаражно-строительный кооператив "Пихтовые горы";
- 23) Кладбища.

Перечень предприятий, являющихся источниками вредного воздействия на окружающую среду городского округа и расположенных за его границами:

- 1) открытый склад, здание весовой;
- 2) испытательный полигон;
- 3) полигоны отходов.

Размеры санитарно-защитных зон приведены в Приложении 2.

2. В границах санитарно-защитных зон разрешается размещать:
 - нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
 - помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
 - здания управления;
 - конструкторские бюро и научно-исследовательские лаборатории;
 - здания административного назначения;
 - поликлиники;
 - спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
 - бани и прачечные;
 - объекты торговли и общественного питания;
 - гостиницы;
 - гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;

- пожарные депо;
- местные и транзитные коммуникации;
- автозаправочные станции и станции технического обслуживания автомобилей.

3. В границах санитарно-защитных зон запрещается размещать:
 - жилую застройку, включая отдельные жилые дома;
 - ландшафтно-рекреационные зоны и зоны отдыха;
 - территории курортов, санаториев и домов отдыха;
 - территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;
 - спортивные сооружения;
 - детские площадки;
 - образовательные и детские учреждения;
 - лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

4. Порядок использования санитарно-защитных зон регулируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

СТАТЬЯ 15. Градостроительные регламенты в охранных зонах

1. Охранные зоны на территории городского округа определены от следующих видов объектов:

- линии электропередач – в размере 30 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 500 кВ, 25 метров – для ВЛ 220 кВ, 20 метров – для 110 кВ, 15 метров – для ВЛ 35 кВ, 10 метров – для ВЛ 10 кВ.

- Придорожные полосы автомобильных дорог – в размере 75 метров от полосы отвода для автомобильных дорог I и II категорий; 50 метров для автомобильных дорог III и IV категорий; а также 25 метров для автомобильных дорог V категории.

- Магистральные газопроводы – в размере 25 метров в каждую сторону от оси.

- Межпоселковые газопроводы – в размере 2 метров от оси для наземных газопроводов, в размере 3 метров от оси – для подземных газопроводов.

- Аэродром "Салка" – в виде приаэродромной территории радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

- Месторождения полезных ископаемых – в границах горных отводов.

- Леса, выполняющие функции защитных природных и иных объектов – в виде защитных полос лесов, расположенных вдоль железных и автомобильных дорог общего пользования; зеленых зон населенных пунктов; размеры зон приняты по материалам лесоустройства.

- Особо защитные участки лесов – в виде запретных полос лесов, защищающих нерестилища ценных промысловых рыб. Размеры данных зон приняты по материалам лесоустройства.

2. В границах охранных зон высоковольтных линий электропередач при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

В границах охранных зон (придорожных полос) автомобильных дорог при наличии письменного решения о согласовании владельцев дорог допускается:

- строительство, реконструкция объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса;
- установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

В границах охранных зон магистральных газопроводов при наличии письменного разрешения предприятия трубопроводного транспорта допускается:

- высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;
- сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов;
- производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

- производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

В границах охранных зон межпоселковых газопроводов при письменном разрешении эксплуатирующей организации допускается:

- ведение лесохозяйственных, сельскохозяйственных и других работ, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 3 настоящей статьи, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра.

В границе приаэродромной территории аэродрома "Салка" при согласовании со старшим авиационным начальником аэродрома допускается:

- проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства;

- строительство объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома;
- линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;
- взрывоопасных объектов;
- промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома.

В границах охранных зон (горных отводов) месторождений полезных ископаемых при согласовании с органами Госгортехнадзора России и недропользователем допускается:

- размещать здания, сооружения различного назначения;
- предоставлять земельные участки для несельскохозяйственных нужд.

3. В границах охранных зон высоковольтных линий электропередач запрещается:

- размещать свалки;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
- проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В границах охранных зон (придорожных полос) автомобильных дорог запрещается:

- строительство, реконструкция, объектов капитального строительства, объектов, не предназначенных для осуществления дорожной деятельности.

В границах охранных зон магистральных газопроводов запрещается:

- устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

- производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

- разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В границах охранных зон межпоселковых газопроводов запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра.

В границах приаэродромной территории (в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов – 15 км от контрольной точки аэродрома) запрещено:

- размещение объектов выбросов отходов;
- строительство животноводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

В защитных лесах запрещено:

- осуществлять деятельность, несовместимую с их целевым назначением;
- проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17, частью 5.1 статьи 21 Лесного кодекса РФ.

В зеленых зонах дополнительно запрещено:

- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- разработка месторождений полезных ископаемых;
- размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

В особо защитных участках лесов запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, предусмотренных частью 4 статьи 17, частью 5.1 статьи 21 Лесного кодекса РФ.

4. Порядок использования охранных зон регулируется:

- для линий электропередач – Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160;

- для автомобильных дорог – Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- для магистральных газопроводов – Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9;

- для межпоселковых газопроводов – Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878;

- для аэродрома "Быньги" – Федеральными Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138;

- для участков лесов – Лесным кодексом Российской Федерации, принятым Федеральным законом от 04.12.2006 № 200-ФЗ.

СТАТЬЯ 16. Градостроительные регламенты в зонах санитарных разрывов

1. Зоны санитарных разрывов на территории городского округа определены от следующих видов объектов:

- железная дорога (в размере 160 и 200 метров).

- Автомобильные дороги (100 метров от жилой застройки для автодорог I, II и III категории; 50 метров – для автодорог IV категории).

- Пожарное депо (в размере 15 метров от жилых домов и 30 метров от лечебных и учебных заведений).

- Магистральные газопроводы (в размере 100 - 300 метров в зависимости от вида объектов), ГРС (в размере 150 метров).

- Межпоселковые газопроводы (в размере 7 метров для газопроводов давлением 0,6 МПа; 10 метров от оси для газопроводов диаметром меньше 300 мм и давлением 1,2 МПа; 20 метров от оси для газопроводов диаметром больше 300 мм и давлением 1,2 МПа).

- Комплексы индивидуальных гаражных боксов.

2. Режим использования территорий в границах санитарных разрывов железных и автомобильных дорог, гаражей и пожарного депо аналогичен режиму использования территорий в границах санитарно-защитных зон, представленному в пунктах 2 и 3 статьи 86 раздела 2 настоящих Правил.

3. В границах санитарных разрывов магистральных газопроводов и ГРС запрещено размещение населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений. Расстояние до указанных объектов принимается в зависимости от класса

и диаметра газопровода, степени ответственности объектов, но не менее минимально допустимых значений, указанных в таблицах 4, 5 СНиП 2.05.06-85 "Магистральные трубопроводы".

4. Порядок использования территорий в зонах санитарных разрывов автодорог регулируется СНиП 2.05.02-85 "Автомобильные дороги", Положением о землях транспорта (утв. Постановлением СМ СССР № 24 от 08.01.81 с изменениями от 08.10.90), Правилами установления и пользования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования (утв. Постановлением Правительства РФ № 1420 от 01.12.98 с изменениями от 02.02.2000), Указом Президента № 727 от 27.06.98 "О придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования", Федеральным законом "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" № 17-ФЗ от 10.01.03; СНиП 2.05.06-85* "Магистральные трубопроводы".

5. В зонах санитарных разрывов от комплексов индивидуальных гаражных боксов запрещено размещать жилые дома, объекты здравоохранения, детские дошкольные учреждения, школы, детские игровые и спортивные площадки, места отдыха общего пользования.

СТАТЬЯ 17. Градостроительные регламенты в зонах особо охраняемых территорий

1. На территории городского округа Нижний Тагил расположено 40 объектов со статусом "особо охраняемые природные территории и объекты", в том числе: 1 заповедник, 35 памятников природы, 2 ландшафтных заказника, 1 генетический резерват и 1 природный парк. Общая площадь территорий составляет 84538 га, что составляет 19% от общей площади территории городского округа. Общее количество объектов культурного наследия на территории городского округа Нижний Тагил составляет 93 единицы. Полный перечень особо охраняемых объектов представлен в Приложении 3.

2. Режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия включает:

– ограничение хозяйственной деятельности и запрет на строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

– ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

– ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;

– сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;

– обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

– обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

– сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

– обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов;

– благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градообразующих (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды.

3. Порядок использования территорий в охранных зонах объектов культурного наследия регулируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", а также Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315.

Глава 3. НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРЫМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ИЛИ НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ

СТАТЬЯ 18. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

1. На территории городского округа Нижний Тагил помимо территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории, отображены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов, и территории, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты, а также территории, для которых градостроительные зоны и градостроительные регламенты устанавливаются на отдельных этапах проектирования.

2. К территориям городского округа, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относятся земли размещения горных отводов (ЗГО).

3. К территориям городского округа, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся:

- земли запаса (ЗАП);
- земли лесного фонда (ЗЛФ);
- земли сельскохозяйственных угодий (СУ);
- особо охраняемые природные территории (ООПТ);
- земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ).

4. К территориям, для которых градостроительные зоны и градостроительные регламенты установлены в отдельных документах, относятся земли населенных пунктов (ЗНП).

5. На карте градостроительного зонирования территории и карте зон с особыми условиями использования территории городского округа Нижний Тагил выделены следующие виды основных территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются и на которые они не распространяются:

Обозначения	Наименование основных территорий и земель, применительно к которым не устанавливаются и на которые не распространяются градостроительные регламенты
ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ	
ЗГО	Земли размещения горных отводов
ТЕРРИТОРИИ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ	
ЗАП	Земли запаса
ЗЛФ	Земли лесного фонда
СУ	Земли сельскохозяйственных угодий
ООПТ	Особо охраняемые природные территории
ЗВФ	Земли, покрытые поверхностными водами
ТЕРРИТОРИИ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ УКАЗАНЫ В ОТДЕЛЬНЫХ ДОКУМЕНТАХ	
ЗНП	Земли населенных пунктов

СТАТЬЯ 19. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются.

2. К землям, занятым горными отводами (ЗГО), относятся территории, предназначенные для разработки месторождений полезных ископаемых. Порядок использования указанных территорий определяется федеральным законодательством.

СТАТЬЯ 20. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частями 2-5 настоящей статьи.

2. Земли лесного фонда (ЗЛФ):

Порядок использования земель лесного фонда определяется уполномоченным органом исполнительной власти Российской Федерации в соответствии с федеральным законодательством.

3. Земли запаса (ЗАП):

Порядок использования земель запаса определяется уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с федеральным законодательством.

4. Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – памятники природы:

Полный перечень особо охраняемых природных территорий указан в приложении 4.

Порядок использования указанных территорий определяется Правительством Свердловской области.

5. Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):

Перечень водных объектов представлен в Приложении 1.

Порядок использования указанных территорий определяется Водным кодексом Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ПЕРЕЧЕНЬ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ (С РАЗМЕРАМИ ИХ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ, ПРИБРЕЖНО-ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ)

№ п/п	Объект	Название	Длина от истока	Размер водоохранной зоны	Размер прибрежной защитной полосы, м	Размер береговой полосы, м
1	река	"Аблей"	11	100	30 - 50 <*>	20
2		"Бабенка"	10	100	30 - 50 <*>	20
3		"Бабенский Лог"	2	50	50	5
4		"Барановка"	3,5	50	50	5
5		"Баранча"	66	200	30 - 50 <*>	20
6		"Безбородиха"	5,5	50	50	5
7		"Безымянная"	4,2	50	50	5
8		"Белая Ватиха"	7	50	50	5
9		"Белая Выя"	6,5	50	50	5
10		"Белая Леба"	5	50	50	5
11		"Белая"	6,5	50	50	5
12		"Беловодная"	7	50	50	5
13		"Белый Тырым"	2	50	50	5
14		"Беляевка"	3	50	50	5
15		"Березовая Чизма"	6	50	50	5
16		"Березовая"	4	50	50	5
17		"Березовка"	5	50	50	5
18		"Бетевка"	6	50	50	5
19		"Бобровка"	12	100	30 - 50 <*>	20
20		"Бол. Березовка"	4	50	50	5
21		"Бол. Бобровка"	14	100	30 - 50 <*>	20
22		"Бол. Журавлик"	2	50	50	5
23		"Бол. Калиновая"	3,5	50	50	5
24		"Бол. Кушва"		50	50	5
25		"Бол. Ломовка"	5	50	50	5
26		"Бол. Нотиха"	19	100	30 - 50 <*>	20
27		"Бол. Потяж"	11	100	30 - 50 <*>	20
28		"Бол. Речка"	10	100	30 - 50 <*>	20
29		"Бол. Ашка"	38	100	30 - 50 <*>	20
30		"Бол. Дарья"	57	200	30 - 50 <*>	20
31		"Бол. Лебедь"	10	100	30 - 50 <*>	20
32	"Бол. Перевалок"	4	50	50	5	
33	"Бол. Таны"	14	100	30 - 50 <*>	20	
34	"Болотная"	3	50	50	5	
35	"Боровая"	2,5	50	50	5	
36	"Бражная"	11	100	30 - 50 <*>	20	
37	"Бутон"	15	100	30 - 50 <*>	20	
38	"Бутонская Сарайка"	4	50	50	5	
39	"Бушаш"	11	100	30 - 50 <*>	20	
40	"Быструха"	4	50	50	5	
41	"Вахромиха"	5	50	50	5	
42	"Верх. Пермьяковка"	3,5	50	50	5	
43	"Верх. Кутья"	14	100	30 - 50 <*>	20	
44	"Волеговка"	11	100	30 - 50 <*>	20	
45	"Волчевка"	15,5	100	30 - 50 <*>	20	
46	"Выя"	37	100	30 - 50 <*>	20	
47	"Галеевка"	3	50	50	5	
48	"Гаревая"	9,1	50	50	5	
49	"Гаревка"	8	50	50	5	
50	"Глубокий Лог"	2,3	50	50	5	
51	"Горевая"	8,5	50	50	5	
52	"Горевой"	9	50	50	5	
53	"Грязнуха"	4,5	50	50	5	
54	"Грязнушка"	10	100	30 - 50 <*>	20	
55	"Гугуевка"	2,7	50	50	5	
56	"Даньковка"	11	100	30 - 50 <*>	20	
57	"Дикая Шайтанка"	19	100	30 - 50 <*>	20	
58	"Дрожиха"	4	50	50	5	
59	"Егорова Каменка"	11	50	50	5	
60	"Еква"	37	100	30 - 50 <*>	20	
61	"Елизаветинка"	5	50	50	5	
62	"Ельничный Лог"	3	50	50	5	
63	"Ельчевка"	12	100	30 - 50 <*>	20	
64	"Ермаковка"	5	50	50	5	
65	"Забродиха"	3,6	50	50	5	
66	"Засуха"	4	50	50	5	
67	"Захарова"	4,6	50	50	5	

68	"Змеевка"	6	50	50	5
69	"Золудьянов Лог"	3	50	50	5
70	"Зырянка"	3	50	50	5
71	"Ивановка"	8	50	50	5
72	"Илим"	29	100	30 - 50 <*>	20
73	Кабан		50	50	5
74	"Казачий Шишим"	31	100	30 - 50 <*>	20
75	"Каменка"		50	50	5
76	"Камыка"	3	50	50	5
77	"Катаба"	12	100	30 - 50 <*>	20
78	"Кашка"	35	100	30 - 50 <*>	20
79	"Кедровка"	4	50	50	5
80	"Кедровочка"	6,4	50	50	5
81	"Кернос"	13	100	30 - 50 <*>	20
82	"Кирпичная"	7,5	50	50	5
83	"Кирсев Лог"	2,2	50	50	5
84	"Киршин Лог"	1	50	50	5
85	"Киселев Лог"	0,5	50	50	5
86	"Клыктан"	3	50	50	5
87	"Ключевая Чизма"	5	50	50	5
88	"Кобылья Речка"	5	50	50	5
89	"Кобылья"	6	50	50	5
90	"Колегов Лог"	2,2	50	50	5
91	"Копосиха"	2	50	50	5
92	"Королевка"	4,5	50	50	5
93	"Котюков Лог"	5	50	50	5
94	"Крутой Лог 1-й"	4	50	50	5
95	"Крутой Лог 2-й"	3	50	50	5
96	"Крутой"	0,6	50	50	5
97	"Крутушка"	5	50	50	5
98	"Ланин Лог"	3	50	50	5
99	"Леба"	10	100	30 - 50 <*>	20
100	"Леневка"	13	100	30 - 50 <*>	20
101	"Листвянка"	4	50	50	5
102	"Луковка"	9,5	50	50	5
103	"Луковская Бобровка"	6,5	50	50	5
104	"Мал. Березовка"	4	50	50	5
105	"Мал. Бобровка"	3	50	50	5
106	"Мал. Калиновая"	1,4	50	50	5
107	"Мал. Кирпичная"	3,5	50	50	5
108	"Мал. Кутья"	15	100	30 - 50 <*>	20
109	"Мал. Кушва"	6	50	50	5
110	"Мал. Лебедь"	4	50	50	5
111	"Мал. Ломовка"	2	50	50	5
112	"Мал. Потяж"	8	50	50	5
113	"Мал. Ашка"	17	100	30 - 50 <*>	20
114	"Мал. Дарья"	1	50	50	5
115	"Мал. Потяж"	8	50	50	5
116	"Мал. Таны"	9	50	50	5
117	"Малевка"	4	50	50	5
118	"Марына"	5,5	50	50	5
119	"Марьян"	3	50	50	5
120	"Межевая Утка"	229	200	30 - 50 <*>	20
121	"Мельничная"	5	50	50	5
122	"Мостовая"	11	100	50	5
123	"Мулянка"	2	50	50	5
124	"Ниж. Пермьяковка"	2,5	50	50	5
125	"Нотиха"	19	100	30 - 50 <*>	20
126	"Озерный"	2	50	50	5
127	"Оленевка"	9	50	50	5
128	"Ольховка"	10	50	50	5
129	"Омутная"	11	100	30 - 50 <*>	20
130	"Осиновая"	10	100	30 - 50 <*>	20
131	"Ослянка"	11	100	30 - 50 <*>	20
132	"Пахомиха"	6,5	50	50	5
133	"Пахотка"	2	50	50	5
134	"Пещерский Лог"	3	50	50	5
135	"Плотинный Лог"	3,5	50	50	5
136	"Полуденка"	11	100	30 - 50 <*>	20
137	"Прав. Долговка"	1,5	50	50	5
138	"Приказчица"	8	50	50	5
139	"Пучиха"	4	50	50	5
140	"Рассоха"	3	50	50	5
141	"Рассошка"	2,2	50	50	5
142	"Родиха"	1,3	50	50	5
143	"Романовка 1-я"	3	50	50	5
144	"Романовка 2-я"	3	50	50	5
145	"Романовка"	7,5	50	50	5
146	"Рублевка"	5	50	50	5
147	"Ручей"	1,5	50	50	5
148	"Руш"	12	100	30 - 50 <*>	20
149	"Савотиха"	3	50	50	5
150	"Сакалья"	4,5	50	50	5
151	"Салка"	3,5	50	50	5
152	"Самариха"	4	50	50	5
153	"Сарайка"	10	100	30 - 50 <*>	20
154	"Сев. Нотиха"	4	50	50	5
155	"Северная"	14	100	30 - 50 <*>	20
156	"Семиостровка"	5,8	50	50	5
157	"Серебряная"	147	200	30 - 50 <*>	20
158	"Слудка"	6,5	50	50	5
159	"Смородинка"	9	50	50	5
160	"Соколий Лог"	3,5	50	50	5
161	"Столбовка"	3	50	50	5
162	"Столбы"	2	50	50	5

163	"Сулатка"	8	50	50	5
164	"Сулем"	87	200	30 - 50 <*>	20
165	"Сух. Токовая"	2	50	50	5
166	"Сухая Каменка"	0,5	50	50	5
167	"Сухая Талица"	4	50	50	5
168	"Сухая"	4,2	50	50	5
169	"Сылвица"	77	200	30 - 50 <*>	20
170	"Таволжанка"	10	100	30 - 50 <*>	20
171	"Таврикин Лог"	5	50	50	5
172	"Тагил"	414	200	30 - 50 <*>	20
173	"Талая"	11	100	30 - 50 <*>	20
174	"Талица"	12	100	30 - 50 <*>	20
175	"Тамаженка"	8	50	50	5
176	"Темный Лог"	3	50	50	5
177	"Тимошенка"	5,5	50	50	5
178	"Токовая"	5,5	50	50	5
179	"Тулумка"	2,5	50	50	5
180	"Тюрница"	6	50	50	5
181	"Устинов Лог"	5,5	50	50	5
182	"Федосьевка"	4	50	50	5
183	"Чауж"	17	100	30 - 50 <*>	20
184	"Чащиха"	7	50	50	5
185	"Черемшанка"	5,4	50	50	5
186	"Черная Катабка"	4	50	50	5
187	"Черная"	17	100	30 - 50 <*>	20
188	"Чесноковка"	3,5	50	50	5
189	"Чижов Лог"	2,6	50	50	5
190	"Чизма"	26	100	30 - 50 <*>	20
191	"Чичериха"	2	50	50	5
192	"Чувашка"	14	100	30 - 50 <*>	20
193	"Чусовая"	592	200	30 - 50 <*>	20
194	"Шайтанка"	21	100	30 - 50 <*>	20
195	"Широкая"	2,5	50	50	5
196	"Шумиха"	3,5	50	50	5
197	"Шурыш"	44	100	30 - 50 <*>	20
198	"Яланка"	5,6	50	50	5
199	"Ямная"	8,5	50	50	5
200	"Яминский Лог"	5	50	50	5
201	водохранилище "Висимо-Уткинское"	5,8 га	200	50	5
202	"Ушаковская канава"	15,3 га	50	50	5
203	болото "Доброходово"		50	50	5
204	"Зюзево"		50	50	5
205	"Кедровое"		50	50	5
206	"Ледянка"		50	50	5
207	"Полднеевое"		50	50	5
208	"Сиверское"		50	50	5
209	"Черноисточинское"		50	50	5
210	пруд "Верхне-Выйский"		100	50	5
211	"Верхний Прудок"	50,7 га	100	50	5
212	"Верхний"	1,4 га	50	50	5
213	"Выйский"	16	100	50	5
214	"Нижне-Тагильский"	1048	200	50	5
215	"Средний"	23	50	50	5
216	"Черемшанский"	73	50	50	5

<*> Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берегов.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, ОТ КОТОРЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ И ЗОНЫ САНИТАРНЫХ РАЗРЫВОВ

№ п/п	Наименование предприятия, сооружения или иного объекта	Юридический адрес, место размещения: Нижний Тагил	Наличие проекта организации СЗЗ	Размер СЗЗ	Перечень основных веществ и факторов, обуславливающих необходимость создания СЗЗ	Численность населения, проживающего в СЗЗ в соответствии с СанПиН
ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДПРИЯТИЙ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ ИСТОЧНИКАМИ ВРЕДНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ						
I КЛАСС						
1	ОАО "Высокогорский ГОК"		В стадии согласования по 3 площадкам		Утвержденных ОБЛ. ЦГСЭН 26.03.03	80981
1.1	Лебяжинский агломерационный цех	Промплощ. ВГОК	нет	1000	Пыль неор., диок. серы, диок. азота, оксид углерода, оксид железа	7865
1.2	Высокогорский обогатительный цех (в том числе автоцех)	Промплощ. ВГОК	нет	1000	Пыль, диоксид азота, свинец и его соединения	1116
2	ФГУП НТИИМ	622015 Гагарина 29				
2.1	Промплощадка	п. Старатель	нет	1000	Оксид углерода, оксид азота	0
3	Крематорий	Центральное городское кладбище	нет	1000	Угледороды, вз. в-ва, углерода оксид, азота оксид, серы оксид, водород хлористый	0

4	ОАО НТМК	Ул. Металлургов 1	нет	1000	Взвешенные в-ва, ванадий, марганец, азота диоксид, аммиак, серы диоксид, сероводород, сероуглерод, фенол, цианистый водород, окись углерода, пиридин, свинец и др.	63000
5	ФГУП ХЗ Планта	ул. Щорса, 1	нет	1000	Хром 6+, цинка оксид, кислота азотная, аммиак, азота диоксид, водород хлористый, озон, сажа, акролеин, формальдегид, фенол, сернистый ангидрид, оксид углерода, кремния диоксид, серы диоксид, масла минеральные, углерода оксид, керосин, бензин, ванадия оксид, бутилацетат и др.	9000
6	ОАО УХК	Северное шоссе, ГСП	нет	1000	Формальдегид, фенол, о-креозол, бензапирен, серная кислота, метанол, железа оксид, марганец и его соединения, хром 6+, аммиак, водород хлористый, озон, сажа, сероводород, натрия гидроокись, натрия карбонат, никеля оксид и др.	2000
7	ЗАО НТ завод теплоизоляционных изделий	Северное шоссе, 14	нет	1000	Фенол, формальдегид, минвата, оксид перлита, оксид углерода, сернистый ангидрид	0
II КЛАСС						
8	Асфальто-бетонный завод МУП "Тагилдорстрой"	Черемшанка	нет	500	Пыль неорган., СО, NO, NO2	93
9	ООО "Асфальт" АБЗ пос. Старатель	622001 Ул. Газетная 45-а, 5-й этаж	нет	500	Азота диоксид, углерода оксид, пыль неорган.	0
10	ОАО НТ ЗМК	Ул. Шевченко	нет	500	Углерода оксид, азота диоксид, взвешенные вещества, железо оксид, сера диоксид	0
11	ОАО НТ Котельно-радиаторный завод	Восточное шоссе, 18	нет	500	Азота диоксид, углерода оксид, кремния диоксид, кремния диоксид, кремния харбид, пыль древесная	0
12	ФГУП ПО Уралвагонзавод	Восточное шоссе, 28	нет	500	Бензапирен, серная кислота, железа оксид, марганец и его соединения, меди оксид, натрия гидроокись, никеля, оксид, олова оксид, свинец и его неорганические соединения	30500
III КЛАСС						
13	ОАО "Строительная керамика"	622022 Ул. Краснознаменная, 55	нет	300	Взв. в-ва, СО, NO, NO2	352
14	ЗАО "Комбинат пищевой "Хороший вкус"		нет	300	Сажа, СО, NO	0
15	ООО "Уральские дрожжи", котельная	622022 Ул. Краснознаменная, 130	нет	300	СО, NO, NO2	0
16	ООО "Тагильское пиво" котельная	622022 Ул. Краснознаменная, 132	нет	300	Пыль неорган.	0
17	ООО "Тагильское пиво"	622022 Ул. Краснознаменная, 132	нет	300	Азота диоксид, серы диоксид, углерода оксид	0
18	ООО "Компания Продимлекс" МПК "Модуль"	622022 Ул. Краснознаменная, район пивзавода	нет	300	Азота диоксид, серы диоксид, углерода оксид, шум	0
19	ООО Завод ЖБИ № 1	Ул. Индустриальная, ГСП-5	нет	300	Азота диоксид, углерода оксид, взвешенные в-ва	0
20	ООО Евробалтия	Северное шоссе, ГСП	нет	300	Бутанол, пентаэритрин, ацетон	0
21	ООО Гамма	Щорса, 1	нет	300	Винилбензол, стирол	0
22	ООО Железобетон	Северное шоссе, ГСП	нет	300	Цементная пыль, марганец	0
23	ООО Шиферный завод	Восточное шоссе, 16	нет	300	Пыль цемента, пыль асбеста	0

24	ОАО ПТК Свердловскстройтранс	Северное шоссе, 16	нет	300	Бензин, масла минеральные, формальдегид, азот диоксид, углерода диоксид	0
25	ОАО Уралкриомаш	Восточное шоссе, 24	нет	300	Пыль железа, пыль марганца, хром 6+, никель	0
26	ООО Карьер-НТ	ГСП-4	нет	300		0
27	ООО Уральское	Карьер "Валегин бор"	нет	300		0
28	ИП Уткин М.А. Цех копчения рыбы	Ул. Зари, 45 Ул. Юности, 19-а	нет	300	Азота диоксид, углерода диоксид, бензин	

ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДПРИЯТИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВНЕ ГРАНИЦ ГОРОДА И ЯВЛЯЮЩИХСЯ ИСТОЧНИКАМИ ВРЕДНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

№ п/п	Предприятие	Адрес	Вид деятельности	Размер СЗЗ	Примечание
II КЛАСС					
1	Свалка твердых бытовых отходов	п. Уралец		500	
2	Отвал вскрышных пород Соловьевогорского карьера	п. Уралец		500	
3	Полигон отходов	с. Верхняя Осянка	Захоронение твердых бытовых отходов	500	
4	ООО "Нижнетагильская птицефабрика"	западнее г. Нижний Тагил		500	Территория предприятия частично находится за границами городского округа
5	Свалка твердых бытовых отходов	с. Серебрянка		500	
6	Базисные склады промплощадки завода	На северо-восток от г. Нижний Тагил		500	
III КЛАСС					
7	Шпалорезный цех	п. Висимо-Уткинск		300	
8	Шпалорезный цех	п. Висимо-Уткинск		300	
IV КЛАСС					
9	Пилорама	п. Чащино		100	
10	ООО ПКП "Горбуновское"	п. Чащино	торфодобыча	100	
11	Пилорама	п. Чащино		100	
12	ИП	п. Уралец, ул. Трудовая	Пилорама, обработка древесины, склад продукции	100	
13	ИП	п. Уралец, южная окраина, за плотиной в центральной части поселка	Пилорама, обработка древесины, склад продукции	100	
14	ООО "Механический завод "Уралец"	п. Уралец		100	
15	ООО "Фермерское хозяйство "Гуляй поле"	п. Студеный	Коневферма для разведения элитных пород лошадей (проектируемая)	100	
16	ООО "Агроком"	п. В. Осянка	Гараж грузового автотранспорта	100	
17	Пилорама	д. Нижняя Осянка		100	
18	Пилорама	с. Сулем		100	Находится в водоохранной зоне
19	Пилорама	с. Елизаветинское		100	
20	Пилорама	д. Усть-Утка		100	
21	Пилорама	д. Усть-Утка		100	
V КЛАСС					
22	ИП Нугманов	п. Чащино, ул. Лесная, 12	Ленточно-пильный станок	50 м	установлена по натурным измерениям шума
23	Котельные	п. Уралец – 3 (центральная, больничная, баня)		50 м для угольных, для газовых – по расчету	
24	Гараж "Веста"	п. Уралец		50	
25	ООО "Уралец" (строительная база)	п. Уралец			
26	Зерносклад	с. Сулем		50	Находится в водоохранной зоне
27	Коневферма	п. Висимо-Уткинск		50	
27	Гараж	п. Висимо-Уткинск		50	
29	МТМ	п. Таны			Недейств.
30	Производственная база	д. Усть-Утка		50	
31	Пилорама	с. Серебрянка		50	Эксплуатация склада и гаража
32	Ферма по откорму крупного рогатого скота	с. Серебрянка			Недейств. м
33	Скотный двор	д. Заречная			Недейств.
34	АЗС	п. Евстюниха		50	
35	Гаражно-строительный кооператив "Пихтовые горы"	На восток от г. Нижний Тагил		50	
36	Кладбище	п. Уралец		50	
37	Кладбище	п. Уралец		50	
38	Кладбище	д. Захаровка		50	
39	Кладбище	п. В.-Уткинск		50	
40	Кладбище	п. В.-Уткинск		50	

41	Кладбище	п. В.-Уткинск		50	
42	Кладбище	с. Сулем		50	
43	Кладбище	В 7 км от Сулема		50	
44	Кладбище	В 7 км от Сулема		50	
45	Кладбище	д. Усть-Утка		50	
46	Кладбище	п. Таны		50	
47	Кладбище	п. Еква		50	
48	Кладбище	С-3 п. Еква		50	
49	Кладбище	С-3 с. В. Ослянка		50	
50	Кладбище	д. Н. Ослянка		50	
51	Кладбище	д. Н. Ослянка		50	
52	Кладбище	с. Серебрянка		50	
53	Кладбище	Заречная		50	
54	Кладбище	Заречная		50	
55	Кладбище	Заречная		50	
56	Кладбище	Боронское		50	
57	Кладбище	Елизаветинское		50	

ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ ИСТОЧНИКАМИ
ВРЕДНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
И РАСПОЛОЖЕННЫХ ЗА ЕГО ГРАНИЦАМИ

№ п/п	Предприятие	Адрес	Вид деятельности	Размер СЗЗ	Примечание
1.	Открытый склад, здание весовой	Около железной дороги южнее г. Нижний Тагил	Складирование минеральных удобрений	500 <*>	
2.	ООО "Нижнетагильская птицефабрика"	западнее от г. Нижний Тагил	Выращивание птицы	500	Территория предприятия частично находится за границами городского округа
3.	Испытательный полигон	На юго-запад от г. Нижний Тагил		1000 <*>	
4.	Полигон отходов	Севернее Черноисточинского пруда	Захоронение твердых бытовых отходов	500	
5.	Полигон отходов	Северо-восточнее г. Нижний Тагил	Захоронение твердых токсичных пром. отходов	1000 <*>	

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
(ПО ДАННЫМ МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ И ТУРИЗМА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану или о внесении изменений в описание объектов	Дата создания (возникновения) объекта культурного наследия и (или) дата связанного с ним исторического события, автор	Адрес объекта культурного наследия в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану или о внесении изменений в описание объектов	Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия в соответствии с данными органов технической инвентаризации, архитектуры и градостроительства муниципальных образований	Наименование, дата и номер акта органа государственной власти о его постановке на государственную охрану; о внесении изменений в описание объектов	Примечание
1	Дом Демидова и здание музея	XVIII век	г. Нижний Тагил, без адреса	объекты не идентифицируются	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327, приложение № 1 (далее – № 1327, приложение № 1)	федерального значения
2	Здание больницы	XVIII век	г. Нижний Тагил, без адреса	объект не идентифицируется	№ 1327, приложение № 1	федерального значения
3	Дом Добродеева И. Я.		ул. Большегальянская, 144	утрачен	Решение исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 04.12.1986 г. № 454 (далее – № 454); Постановление Правительства Свердловской области от 23.12.1998 г. № 1306-п (далее – № 1306-п)	Федерального значения, снесен в 1998 г.
4	Дом, в котором жили крепостные Черепановы Ефим Алексеевич и Мирон Ефимович		ул. Верхняя Черепанова, 1		№ 1327, приложение № 1	федерального значения
5	Могила писателя А. П. Бондина	1939 год	городской парк культуры и отдыха		№ 454	
6	Бюст А. П. Бондина	1947 год, скульптор М. П. Крамской	городской парк		Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327, приложение № 2 (далее – № 1327, приложение № 2)	
7	Дом Худояровых Исаака Федоровича и Вонифатия Исааковича, в котором они жили в 1850-1860 гг.		ул. Горького, 23	ул. Тагильская, 24	№ 1327, приложение № 1	федерального значения
8	Дом, где с 1941 по 1944 год в квартире № 1 жил академик Е. О. Патон		проспект Дзержинского, 34, квартира № 1	проспект Дзержинского, 34, квартира № 1	№ 454; Постановление Правительства Свердловской области от 10.03.2011 г. № 207-ПП (далее – № 207-ПП)	
9	Комплекс зданий района «Красный камень»: жилой дом жилой дом	1930-е годы, архитектор М.Я. Гинзбург	район Красный Камень, ул. Жуковского, 8, 20			федерального значения
10	Комплекс домов по ул. Ильича, построенный в духе советского конструктивизма	1930-1940 годы	ул. Ильича, 2, 4, 6, 8		Решение исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 11.01.1980 г. № 16	
11	Здание бывшей конторы Нижнетагильского металлургического завода, где в конце XVIII – начале XX в. работали выдающиеся механики-изобретатели и ученые металлурги			ул. Карла Маркса, 1, утрачен	№ 454	снесен в 1980-е годы
12	Купеческая усадьба		ул. Карла Маркса, 3		Постановление Правительства Свердловской области от 28.12.2001 г. № 859-ПП (далее – № 859-ПП)	
13	Купеческая усадьба		ул. Карла Маркса, 5	ул. Карла Маркса, 5 «А»	№ 859-ПП	
14	Дом золотоскупщика Митькина. Здесь открылся первый краеведческий музей	1924 год	ул. Карла Маркса, 10		№ 859-ПП	
15	Дом торговца Колодкина		ул. Карла Маркса, 18		№ 859-ПП	
16	Дом подрядчика Белова. Здесь в 1930-е годы жил Ш. С. Окуджава – отец поэта Б. Ш. Окуджавы	вторая половина XIX века	ул. Карла Маркса, 20«А»	ул. Карла Маркса, 20 «А»	№ 859-ПП; № 207-ПП	
17	Бывший дом золотопромышленника Треухова, построенный в стиле модерн	начало XX века	ул. Карла Маркса, 21		№ 454	
18	Дом и магазин Балыкова		ул. Карла Маркса, 25-27		№ 859-ПП	
19	Аптека Лохтина		ул. Карла Маркса, 29		№ 859-ПП	
20	Здание банка		ул. Карла Маркса, 31		№ 859-ПП	
21	Дом купца Ляпцева в стиле «модерн»		ул. Карла Маркса, 37		№ 859-ПП	
22	Дом, где в 1920 г. проходила первая уездная большевистская конференция, а в 1923 г. возник первый пионерский отряд		ул. Карла Маркса, 39		№ 454	
23	Дома предпринимателя Кокушкина («Торговый дом Кокушкина и К»)»		ул. Карла Маркса, 47, 49		№ 859-ПП	
24	Дом торговца Лебедева Конспиративная квартира Нижнетагильской группы РСДРП (Б) в 1901 – 1905 гг.		ул. Карла Маркса, 53 ул. Карла Маркса, 53		№ 859-ПП; № 454	
25	Бывший дом тагильского купца Волгина	первая половина XIX века	ул. Кирова, 2	ул. Кирова, 2, 1	№ 454	
26	Дома, построенные в стиле классицизма для заводских служащих Демидова	первая половина XIX века, архитекторы К. А. Луценко, А. З. Комаров	ул. Кирова, 19, 21		№ 454	
27	Дом, где в 1878 г. жил писатель Д. Н. Мамин-Сибиряк Дом начальника рудника	XIX век	ул. Кирова, 37 ул. Кирова, 37		№ 454; Решение исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 31.12.1987 г. № 535 (далее – № 535)	
28	Дом Бондина А. П.	XIX-XX века	ул. Красноармейская, 8	ул. Красноармейская, 8, литера AA1A2	№ 454; № 452; № 1306-п	

ОБЪЕКТЫ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ					
1	Два городища: «Ермаково» и «Лайское», жертвенное место «Голый камень» и грот со следами палеолитической стоянки Ермаково городище XVI в.		севернее г. Нижний Тагил г. Нижний Тагил, на левом берегу реки Тагил, в 4 км ниже впадения в нее реки Баранчи	№ 1327, приложение № 1; № 452; № 1327, приложение № 1	федерального значения; «грот со следами палеолитической стоянки» утрачен, снят с охраны – ошибочно принят второй раз
	Ермаковское городище	1581 год	Пригородный район, 15 км севернее г. Нижний Тагил, на левом берегу реки Тагил	№ 624	ошибочно принят третий раз
2	Стоянка Евстюниха I	неолит	г. Нижний Тагил, Пригородный горсовет, 0,5 км к В от п. Евстюниха, на лев. устьевом мысу р. Евстюниха при впадении в р. Тагил	№ 454	федерального значения
3	Стоянка Евстюниха III	мезолит, ранний железный век	г. Нижний Тагил, правый берег р. Баранчи, 80 м к З от п. Евстюниха	№ 535	федерального значения
4	Стоянка Мурино	мезолит, ранний железный век	г. Нижний Тагил, северный берег Муринского пруда, с. Горбуново	№ 535	федерального значения
5	Стоянка Ольховка	железный век	г. Нижний Тагил, правый берег р. Тагил, устье р. Ольховки, в 3,5 км к СЗ от п. Ольховка	№ 535	федерального значения
6	Стоянка «Чашиха»	неолит	Пригородный район, п. Чашиха, 2 км к северу, северный берег Горбуновского торфяника	№ 1327, приложение № 1, Указ Президента РФ от 05.05.1997 г. № 452 (далее – № 452); Постановление Правительства Свердловской области от 23.12.1998 г. № 1306-п	федерального значения
7	Четыре неолитические стоянки Горбуновского торфяника	неолит	г. Нижний Тагил, Горбуновский торфяник	№ 1327, приложение № 1	федерального значения
8	Стоянка Береговая III	ранняя бронза, ранний железный век	Пригородный район, северо-восточный берег Горбуновского торфяника, в 1,7 км к СВ от п. Чашино	№ 535	федерального значения
9	Стоянка Береговая IV	ранняя бронза	Пригородный район, северо-восточный берег Горбуновского торфяника, в 1,7 км к СВ от п. Чашино	№ 535	федерального значения
10	Ст. Ашка I	мезолит, неолит, ранний железный век	Пригородный район, 5 км к З от пос. Висимо-Уткинск, на мысу пр. бер. р. Ашки, при впадении ее в р. Межевую Утку	№ 454	федерального значения
11	Ст. Ашка II	мезолит	Пригородный район, совхоз Висимский, на лев. бер. р. Ашки в месте впадения ее в р. Межевую Утку, в 5 км к З от пос. Висимо-Уткинск	№ 454	федерального значения
12	Стоянка Ручей на Утке	ранний железный век	Пригородный район, правый берег р. Межевой Утки, в 1,5 км к В от п. Висимо-Уткинск	№ 535	федерального значения
13	Ст. Полуденка III	неолит, мезолит	Пригородный район, 7 км к СВ от г. Нижний Тагил, на СВ бер. Полуденного болота	№ 454	федерального значения
14	Стоянка Полуденка VI	мезолит, железный век, средневековье	Пригородный район, северо-восточный берег Полуденковского болота, в 7 км к З от г. Н. Тагил	№ 535	федерального значения
15	Стоянка Полуденка VII	мезолит	Пригородный район, северо-восточный берег Полуденковского болота, в 7 км к З от г. Н. Тагил	№ 535	федерального значения
16	Ст. Баранча II	мезолит, ранний бронзовый век	Пригородный район, Лайский сельсовет, 5,5 км к СЗ от пос. Евстюниха, на пр. бер. р. Баранчи	№ 454	федерального значения
17	Стоянка Камень Дыроватый I	ранний железный век	Пригородный район, правый берег р. Чусовой, в 7,5 км к СВ от с. Усть-Утка	№ 535	федерального значения
18	Жертвенное место Камень Дыроватый IV	мезолит, средневековье	Пригородный район, правый берег р. Чусовой, в 8 км к СВ от с. Усть-Утка	№ 535	федерального значения
19	Ст. Стрелка	неолит	Пригородный район, Черноисточинский поссовет, 1,2 км к В от пос. Чашино	№ 454	федерального значения
20	Ст. IV Разрез	энеолит, бронзовый век	Пригородный район, Черноисточинский поссовет, 1,2 км к В от пос. Чашино	№ 454	федерального значения
21	Ст. Купол	поздний неолит, ранняя бронза и ранний железный век	Пригородный район, Черноисточинский поссовет, 1,7 км к СВ от пос. Чашино, на СВ бер. Горбуновского торфяника	№ 454	Федерального значения
22	Ст. Серый Камень	мезолит, неолит, бронза, ранний железный век	Пригородный район, Черноисточинский поссовет, 1,7 км к В от пос. Чашино, на В бер. Горбуновского торфяника	№ 454	федерального значения
23	Ст. I-я Береговая	поздний неолит, развитая бронза	Пригородный район, Черноисточинский поссовет, 1,7 км к СВ от пос. Чашино, на СВ бер. Горбуновского торфяника	№ 454	федерального значения
24	Ст. II-я Береговая	поздний неолит, энеолит, ранний бронзовый век	Пригородный район, Черноисточинский поссовет, 1,7 км к СВ от пос. Чашино, на СВ бер. Горбуновского торфяника	№ 454	федерального значения
25	Стоянка Чашиха II	мезолит	г. Нижний Тагил, левый берег р. Чашиха, в 0,45 км к Ю от с. Горбуново	№ 535	федерального значения
26	Стоянка Чашиха III	ранний железный век	г. Нижний Тагил, левый берег р. Чашиха, в 0,35 км к Ю от с. Горбуново	№ 535	федерального значения

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

ПЕРЕЧЕНЬ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

№ п/п	Название	Площадь, га	Местоположение	Описание	Наименование предприятия, взявшего обязательство по охране памятника
ЗАПОВЕДНИКИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ					
1	"Висимский государственный природный заповедник"	25973	Общая площадь 33497 га, в том числе: на территории Горноуральского, Кировградского городских округов и городского округа Верхний Тагил. Сулемское и Верхнетагильское лесничество	Имеет статус биосферного резервата	
ПАМЯТНИКИ ПРИРОДЫ ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ					
1	Гора "Медведь камень" (Ермаково городище) с окружающими лесами	189	Нижнетагильский лесхоз, Городское лесничество, кв. 67. На правом берегу р. Тагил, в 15 км к северу от г. Нижний Тагил	Ландшафтный исторический памятник природы	Нижнетагильский лесхоз
2	Гора "Крутопаповская"	6	Нижнетагильский лесхоз, Городское лесничество, кв. 1. На правом берегу р. Тагил в окрестностях с. Балакино	Геоморфологический, ботанический памятник природы. Живописные почти голые утесы, сложенные известняками. Комплекс петрофильной флоры	Нижнетагильский лесхоз
3	Гора "Степная"	4	Нижнетагильский лесхоз, Городское лесничество, кв. 5, 8. В окрестностях Нижнего Тагила на правом берегу р. Тагил около с. Балакино	Геоморфологический, ботанический и геологический памятник природы. Скалистые береговые скалы, сложенные известняками с асбестовыми прослойками. Комплекс петрофильной флоры	Нижнетагильский лесхоз
4	Гора "Синяя"	468	Нижнетагильский лесхоз, Синегорское лесничество, кв. 21, 30, У п. Синегорский	Ландшафтный памятник природы. Живописная горная вершина с причудливыми останцами из светло-серых и синеватых кварцитов, покрытая темнохвойными лесами. Стоянка древнего человека	Нижнетагильский лесхоз
5	Гора "Васькина"	1	Нижнетагильский лесхоз, Усть-Уткинское лесничество, кв. 191. На правом берегу р. Чусовой. В 5 км от д. Усть-Утка	Геоморфологический, ботанический и геологический памятник природы. Высокий южный склон, сложенный глинистыми сланцами	Нижнетагильский лесхоз
6	Гора "Дыроватик"	100	Нижнетагильский лесхоз, Черноисточинское лесничество, кв. 288, 289. Окрестности п. Антоновск	Геоморфологический, памятник природы. Оригинальная форма рельефа на вершине горы в виде огромной арки-"дыры"	Нижнетагильский лесхоз
7	Камень "Тюрик"	8	На правом берегу р. Чусовой. в 3,5 км от ст. Сулем	Геоморфологический, ботанический памятник природы. Отвесные известняковые скалы высотой до 80 метров с рядом пещер. Комплекс скальной флоры	Нижнетагильский лесхоз
8	Камень "Омутной"	10	Нижнетагильский лесхоз, Усть-Уткинское лесничество, кв. 144. На правом берегу р. Чусовой. В окрестностях п. Еква	Геоморфологический, ботанический, историко-литературный памятник природы. Группа отвесных известняковых утесов высотой до 70 метров и окружающие их леса	Нижнетагильский лесхоз
9	Камень "Дыроватый" с пещерами "Туристов" и "Скалолазов"	10	Нижнетагильский лесхоз, Усть-Уткинское лесничество, кв. 142, 143. На левом берегу р. Чусовой. В 5 км от п. Еква	Геоморфологический, ботанический и археологический памятник природы. Отвесная стена высотой до 90 метров и длиной до 200 метров с несколькими гротами и пещерами. Комплекс скальной флоры. Стоянка древнего человека	Нижнетагильский лесхоз
10	Камень "Олений"	32	Нижнетагильский лесхоз, Усть-Уткинское лесничество, кв. 127. На правом берегу р. Чусовой. В 2 км от п. Еква	Геоморфологический, ботанический памятник природы. Один из самых красивых "камней" на р. Чусовой. Группа отвесных скал высотой до 70 метров, отделенных от воды узкой полоской поймы. Местонахождение реликтовых растений	Нижнетагильский лесхоз
11	Камень "Столбы"	10	Нижнетагильский лесхоз, Усть-Уткинское лесничество, кв. 86. На левом берегу р. Чусовой ниже по течению, на границе с Пермским краем	Геоморфологический, ботанический памятник природы. Скалы причудливой формы, высотой до 50 метров с гротами и пещерами, комплекс скальной флоры	Нижнетагильский лесхоз
12	Камень "Синий"	30	Нижнетагильский лесхоз, Усть-Уткинское лесничество, кв. 125. На левом берегу р. Чусовой. У п. Еква	Геоморфологический, ботанический памятник природы. Красивая известняковая скала с небольшой пещерой. Комплекс редких растений	Нижнетагильский лесхоз
13	Камень "Конек"	3	Нижнетагильский лесхоз, Усть-Уткинское лесничество, кв. 87. На левом берегу р. Чусовой. У п. Еква	Геоморфологический, ботанический памятник природы. Несколько скал оригинальной формы с комплексом скальной флоры	Нижнетагильский лесхоз
14	Камень "Пленичный"	10	На правом берегу р. Чусовой, в 3 км от с. Сулем	Геоморфологический, ботанический памятник природы. Отвесная белая стена высотой до 85 метров, сложенная осадочными породами, известняками, комплекс скальной флоры	Государственное учреждение "Пригородный лесхоз Минсельхозпрода России"
15	Камень "Писаний"	20	Нижнетагильский лесхоз, Усть-Уткинское лесничество, кв. 76. На правом берегу р. Чусовой. В окрестностях п. Еква	Геоморфологический, ботанический и исторический памятник природы. Скала с небольшой пещерой. Имеет неясные надписи. В 1779 г. высечен крест и надпись, которая гласит, что здесь родился Н. А. Демидов	Нижнетагильский лесхоз
16	Камень "Толстик"	10	Нижнетагильский лесхоз, Усть-Уткинское лесничество, кв. 191. На правом берегу р. Чусовой. В окрестностях д. Усть-Утка	Геоморфологический, ботанический и геологический памятник природы. Известняковые скалы с микроскладками. Комплекс скальной флоры	Нижнетагильский лесхоз
17	Камень "Красный"	10	Нижнетагильский лесхоз, Усть-Уткинское лесничество, кв. 173. На правом берегу р. Чусовой. В окрестностях д. Усть-Утка. Недалеко от р. Межевая Утка	Геоморфологический, ботанический памятник природы. Скала оригинальной формы в виде башни, комплекс скальной флоры	Нижнетагильский лесхоз
18	Камень "Дождевой"	16	Нижнетагильский лесхоз, Усть-Уткинское лесничество, кв. 157. На правом берегу р. Чусовой. В окрестностях д. Усть-Утка. В окрестностях д. Харенки	Геоморфологический, ботанический памятник природы. Группа живописных скал, выделяющихся на крутом склоне. Комплекс скальной флоры	Нижнетагильский лесхоз
19	Камень "Собачий"	20	Нижнетагильский лесхоз, Усть-Уткинское лесничество, кв. 102. На правом берегу р. Чусовой. У п. Еква выше по течению от скал "Собачьи камни"	Геоморфологический, ботанический памятник природы. Невысокая скала красноватого цвета. Место произрастания редких растений	Нижнетагильский лесхоз
20	Скала "Собачьи камни"	25	Нижнетагильский лесхоз, Усть-Уткинское лесничество, кв. 102. На правом берегу р. Чусовой. У п. Еква	Геоморфологический, ботанический памятник природы. Невысокие известняковые обнажения, расположенные ступенчатыми уступками, покрытыми редкими растениями	Нижнетагильский лесхоз
21	Скала "Красный камень"	10	В окрестностях г. Нижний Тагил на правом берегу р. Тагил у с. Балакино	Геоморфологический, ботанический памятник природы. Скалистый габбровый утес с реликтовыми растениями послеледникового периода	Балакинская территориальная администрация, Муниципальное образование Пригородный район
22	Скала "Афонины брови"	15	Нижнетагильский лесхоз, Усть-Уткинское лесничество, кв. 201. На правом берегу р. Чусовой. У д. Усть-Утка	Геоморфологический, ботанический памятник природы. Скала оригинальной формы, напоминающая огромные брови. Комплекс редкой скальной флоры	Нижнетагильский лесхоз
23	Долинное обнажение на р. Сулем	10	Нижнетагильский лесхоз, Сулемское лесничество, кв. 134-135. В окрестностях с. Большие Галашки	Геоморфологический, ботанический памятник природы. Интересные обнажения песчано-сланцевой толщи нижнего девона	Нижнетагильский лесхоз
24	Копи № 53-64 (Ферсмановские)	120	На правом берегу р. Третьяковки в 3 км от д. Сизикова	Геологический, исторический памятник природы. Старинные самоцветные копи среднеуральской добычи самоцветных камней XVIII-XIX веков	Южакловская территориальная администрация, Муниципальное образование Пригородный район

25	Копи "Стаканница" и "Сарафанница"	15	На правом берегу р. Третьяковки в 4 км от д. Сизикова	Геологический, исторический памятник природы. Старинные самоцветные копи среднеуральской добычи самоцветных камней XVIII-XIX веков	Южаковская территориальная администрация, Муниципальное образование Пригородный район
26	Копи "Мягкая", "Большая Ганиха", "Холчиха"	25	В 1,5 км от слияния рек Нейва и Ямбарка	Геологический, исторический памятник природы. Старинные самоцветные копи	Южаковская территориальная администрация, Муниципальное образование Пригородный район
27	Тальяновские копи	50	На правом берегу р. Третьяковки в 2 км от с. Мурзинка	Геологический, исторический памятник природы. Старинные самоцветные копи среднеуральской добычи самоцветных камней XVIII-XIX веков	Южаковская территориальная администрация, Муниципальное образование Пригородный район
28	Копи "Мыльница" и "Двухсотенная"	30	Между д. Верхняя и Нижняя Алабашка	Геологический, исторический памятник природы. Старинные самоцветные копи среднеуральской добычи самоцветных камней XVIII-XIX веков	Государственное учреждение "Пригородный лесхоз Минсельхозпрода России"
29	Группа копей "Копь", "Чернуха" и другие	30	В окрестностях д. Корнилова	Геологический, исторический памятник природы. Старинные самоцветные копи среднеуральской добычи самоцветных камней XVIII-XIX веков	Кайгородская территориальная администрация, Муниципальное образование Пригородный район
30	Озеро "Бездонное" с окружающими лесами	13	Нижнетагильский лесхоз, Висимское лесничество, кв. 5. На правом берегу р. Межевая Утка, севернее п. Висим	Гидрологический памятник природы. Озеро карстового происхождения среди доломитизированных известняков палеозоя	Нижнетагильский лесхоз
31	Кедровник в истоках р. Нотиха	14	Нижнетагильский лесхоз, Сулемское лесничество, кв. 218. В окрестностях д. Большие Галашки, в охранной зоне государственного заповедника "Висимский"	Ботанический памятник природы. Один из самых крупных кедровников на западном микросклоне Урала	Нижнетагильский лесхоз
32	Болото "Северка"	304	Нижнетагильский лесхоз, Городское лесничество, кв. 41, 42, 51. В 7 км северо-восточнее г. Нижний Тагил	Ботанический и гидрологический памятник природы. Низинное лесное болото. Исток р. Северка. Место произрастания лекарственных растений	Нижнетагильский лесхоз
33	Болото "Палкинское"	347	Нижнетагильский лесхоз, Николо-Павловское лесничество, кв. 97, 98, 105, 106, 107, 113, 114, 115. В 1,5 км на север от п. Новоасбест	Ботанический и гидрологический памятник природы. Низинное лесное болото. Исток р. Северка. Место произрастания лекарственных растений	Нижнетагильский лесхоз
34	Болото "Моршечное"	237	Нижнетагильский лесхоз, Петрокамское лесничество, кв. 174. В 7 км на северо-запад от д. Черемшанка, п. Новоасбест	Ботанический и гидрологический памятник природы. Мезотрофное лесное болото в истоке р. Ива	Нижнетагильский лесхоз
35	Гнездо беркута	600	Нижнетагильский лесхоз, Сулемское лесничество, кв. 27, 28, 43, 44	Зоологический памятник природы	Нижнетагильский лесхоз
ЛАНДШАФТНЫЕ ЗАКАЗНИКИ ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ					
1	Гора "Камешок"	3832	Нижнетагильский лесхоз, Сулемское лесничество, кв. 110, 111, 123, 124, 130, 131, 141, 142. У с. Большие Галашки		
2	Гора "Старик-камень"	1010	1692 Нижнетагильский лесхоз, Сулемское лесничество, кв. 15, 29, 45, 46, 62, 65		
ГЕНЕТИЧЕСКИЕ РЕЗЕРВАТЫ					
1	Нижнетагильский генетический резерват лесообразующих пород № 1	1242	Нижнетагильское лесничество, Серебрянское лесничество, кв. 175, 195, 196, 208, 209	Нижнетагильский резерват лесообразующих пород № 1	Нижнетагильский лесхоз
ПРИРОДНЫЕ ПАРКИ ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ					
1	Природный парк "Река Чусовая"	52314	Расположен на территориях ГО Нижний Тагил, Шалинского ГО, ГО Староуткинск		

Раздел 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

Глава 4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

СТАТЬЯ 21. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в Таблице № 1.

ТАБЛИЦА 1

Наименование территориальной зоны	Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ			
Ц-1. ЗОНА ОБЩЕСТВЕННЫХ ЦЕНТРОВ И ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования, строительства и использования объектов недвижимости, расположенных в наиболее активной зоне транспортно-планировочного каркаса города, где сосредоточены объекты с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и других видов назначения и многофункциональные комплексы, имеющие общегородское, региональное и федеральное значение, расположенные отдельно или в среде жилой застройки	многофункциональные комплексы общественного назначения; административные учреждения; объекты культуры и искусства; объекты торговли; общественного питания; объекты бытового обслуживания; объекты медицинского и фармацевтического обслуживания; спортивные сооружения; учреждения высшего и среднего специального образования; научные и проектные организации; финансово-кредитные учреждения; многоквартирные жилые дома, с размещением объектов обслуживания и офисов на нижних этажах; отдельностоящие и встроенные в 1-2 этажи жилых домов детские сады, иные объекты дошкольного воспитания; школы общеобразовательные и специального образования; объекты досуга; объекты связи и телевидения; консульские представительства; юридические учреждения; транспортные узлы внешнего и внутреннего транспорта; гостиницы; объекты социального обслуживания; коммунальное обслуживание	парковки; участковые пункты милиции; площадки для отдыха, детские, спортивные, хозяйственные; общественные туалеты; объекты пожарной охраны; жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; пункты оказания первой медицинской помощи; элементы благоустройства, зеленые насаждения	общезжития; объекты религиозного назначения; детские, спортивные, хозяйственные; объекты культурного назначения паркинги (для подземных и полуподземных – с возможностью организации эксплуатируемой кровли)
Ц-2. ЗОНА ОБЩЕСТВЕННЫХ ЦЕНТРОВ И ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров городских районов и центров вдоль улиц с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения	многофункциональные общественные центры; административно-офисные здания; финансово-кредитные учреждения; объекты связи; объекты бытового обслуживания; объекты медицинского и фармацевтического обслуживания; гостиницы; объекты культуры и искусства; объекты досуга; объекты торговли; предприятия общественного питания; спортивные объекты и сооружения; отдельностоящие и встроенные в 1-2 этажи жилых домов детские сады, иные объекты дошкольного воспитания; школы общеобразовательные и специального образования; многоквартирные жилые дома, с размещением объектов обслуживания и офисов на нижних этажах; объекты социального обслуживания; коммунальное обслуживание	парковки; участковые пункты милиции; площадки для отдыха, детские, спортивные, хозяйственные; общественные туалеты; объекты пожарной охраны; жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; элементы благоустройства, зеленые насаждения	Жилые дома секционные, блокированные, индивидуальные; рынки; автосалоны; объекты автосервиса; объекты религиозного назначения; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; паркинги для подземных и полуподземных – с возможностью организации эксплуатируемой кровли)
Ц-3. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ И ОБСЛУЖИВАЮЩИХ ЦЕНТРОВ ПРИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ. Зона выделена для определения правовых условий формирования и развития общественных центров вблизи крупных промышленных предприятий и промрайонов, стимулирования их развития в многофункциональные бизнес-центры с высоким уровнем обслуживания и деловой активности	административно-бытовые комплексы промышленных предприятий; проходные пункты и входные узлы промышленных предприятий; сооружения и объекты транспортно-пешеходного движения; научные и проектные организации; опытно-экспериментальные производства; бизнес-центры; торгово-выставочные комплексы; конференц-залы; центры повышения квалификации; многофункциональные офисные здания; учебные заведения среднего специального образования; объекты социального обслуживания; коммунальное обслуживание	парковки; финансово-кредитные учреждения; объекты связи; объекты бытового обслуживания; объекты медицинского и фармацевтического обслуживания; гостиницы; объекты торговли; предприятия общественного питания; спортивные объекты и сооружения; элементы благоустройства и озеленения; объекты пожарной охраны; объекты инженерной инфраструктуры	пункты охраны общественного порядка; автосалоны - выставки образцов автомобилей; АЗС, авторемонтные мастерские, автомайки; объекты досуга; паркинги (для подземных и полуподземных – с возможностью организации эксплуатируемой кровли)

<p>Ц-4. ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ Зона общественно-коммерческого назначения выделена для обеспечения правовых условий формирования и развития многофункциональных зон, состоящих из объектов: оптовой торговли, торгово-развлекательных и выставочных комплексов, рынков, объектов малого и среднего бизнеса, связанных с большими грузопотоками и высокой посещаемостью людей. Зоны создаются для стимулирования деловой активности, инвестиционно-строительной деятельности, для разгрузки центральных районов города от излишних транспортных потоков</p>	<p>оптово-торговые комплексы; выставочные комплексы; торгово-развлекательные центры; рынки открытые и закрытые; объекты складского назначения различного профиля; автосалоны; объекты малого и среднего бизнеса; объекты социального обслуживания; коммунальное обслуживание</p>	<p>предприятия общественного питания; холодильные камеры; производственно-коммунальные объекты V класса вредности; объекты пожарной охраны; парковки, паркинги; участковые пункты милиции; общественные туалеты; камеры хранения; аварийно-диспетчерские службы; элементы благоустройства и озеленения; объекты медицинского и фармацевтического обслуживания; объекты связи, гостиницы, административно-офисные здания</p>	<p>предприятия бытового обслуживания; АЗС, объекты автосервиса; объекты религиозного назначения; паркинги (для подземных и полуподземных – с возможностью организации эксплуатируемой кровли)</p>	<p>ЦС-4. ЗОНА КУЛЬТУРНО-ЗРЕЛИЩНЫХ И КУЛЬТОВЫХ ОБЪЕКТОВ Зона культурно-зрелищных и культовых объектов ЦС-4 выделена для формирования зон размещения различных объектов культурного или культового назначения объектов общественного назначения от окружающей застройки за счет создания бульваров, площадей, парковой зоны, мемориального комплекса</p>	<p>объекты культурно-зрелищного назначения; театры; кинотеатры, киноконцертные комплексы; объекты религиозного назначения; выставочные комплексы; объекты социального обслуживания; коммунальное обслуживание</p>	<p>парковки; объекты пожарной охраны; участковые пункты милиции; пункты оказания первой медицинской помощи элементы благоустройства и озеленения; общественные туалеты</p>	<p>гостиницы; предприятия общественного питания; гаражи и ремонтные мастерские служебного пользования;</p>
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ							
<p>Ж-1. ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ Зона индивидуальной жилой застройки Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, с минимальным набором услуг местного значения</p>	<p>отдельно стоящие односемейные жилые дома земельными участками; отдельностоящие и встроенные в 1-2 этажи жилых домов детские сады, иные объекты дошкольного воспитания; школы общеобразовательные; спортивные сооружения; рекреационные зоны районного значения (парки, скверы, бульвары); объекты социального обслуживания; коммунальное обслуживание</p>	<p>парковки; гаражи на приусадебных участках; индивидуальные резервуары для хранения воды; скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, индивидуальные бани, надворные туалеты, локальные очистные системы (доб.); объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора; детские площадки, спортивные, площадки для отдыха; хозяйственные постройки; сады, огороды, палисадники</p>	<p>объекты торговли товарами повседневного спроса общей площадью не более 400 кв. м; объекты бытового обслуживания; магазины похоронного обслуживания (магазины по продаже ритуальных принадлежностей), парикмахерские, общественные бани, мастерские по пошиву и ремонту одежды и обуви, прачечные; объекты для обеспечения деятельности органов внутренних дел; объекты связи; объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; жилые дома других типов (блокированные, секционные среднеэтажные); антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи</p>				
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ							
<p>ЦС-1. ЗОНА ЛЕЧЕБНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ КОМПЛЕКСОВ Зона лечебно-оздоровительных комплексов ЦС-1 выделена для формирования зон сосредоточения объектов здравоохранения с целью создания зон повышенного благоустройства, озеленения, комфорта, обеспечения их изоляции от вредных воздействий окружающей среды</p>	<p>больницы, роддома, госпитали общего типа; научно-исследовательские медицинские центры и лабораторные корпуса; профилактории; поликлиники; пункты оказания первой медицинской помощи; станции скорой медицинской помощи; аптеки; сортировочно-эвакуационные площадки при медицинских учреждениях для работы в чрезвычайных ситуациях; объекты социального обслуживания; коммунальное обслуживание</p>	<p>объекты инженерного и вспомогательного назначения для обеспечения основной деятельности учреждений здравоохранения; площадки детские, спортивные, хозяйственные для отдыха; парковки; объекты пожарной охраны; элементы благоустройства и озеленения; отделения связи; участковые пункты милиции</p>	<p>интернаты для престарелых и инвалидов; хосписы; дома ребенка; спортзалы, залы, рекреации, бассейны; реабилитационные восстановительные центры; магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 400 кв. м; объекты религиозного назначения; жилые дома для медицинского и обслуживающего персонала</p>	<p>Ж-2. ЗОНА МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ Зона Ж-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования районов с жилыми домами не выше 4-х этажей с минимальным набором услуг местного значения, при условии ограниченного строительства или наличия жилых домов другого типа</p>	<p>блокированные односемейные дома (с участками и без); дома многоквартирные с земельным участком; дома многоквартирные секционные до 4 этажей; отдельностоящие и встроенные в 1-2 этажи жилых домов детские сады, иные объекты дошкольного воспитания; школы общеобразовательные; спортивные площадки для отдыха; рекреационные зоны районного значения (парки, скверы, бульвары); объекты социального обслуживания; коммунальное обслуживание</p>	<p>хозяйственные постройки; сады, огороды, палисадники; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора; детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий; гаражи для индивидуальных легковых автомобилей (встроенные, подземные, полуподземные); парковки; объекты инженерного обеспечения</p>	<p>интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребенка, приюты, ночлежные дома; спортплощадки, спортзалы; объекты досуга; объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; объекты связи; отделения связи; объекты торговли; объекты общественного питания; объекты бытового обслуживания; общественные резервуары для хранения воды; жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; коллективные подземные овощные погреба; объекты автосервиса; объекты связи; жилые дома других типов (индивидуальные, среднеэтажные); объекты религиозного назначения; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи</p>
<p>ЦС-2. ЗОНА ВЫСШИХ, СРЕДНИХ СПЕЦИАЛЬНЫХ УЧЕБНЫХ ЗАВЕДЕНИЙ И НАУЧНЫХ КОМПЛЕКСОВ Зона высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов ЦС-2 выделена для формирования обособленных зон научно-образовательного характера со специальной социальной инфраструктурой, высокой степенью благоустройства и озеленения, отвечающих требованиям международного уровня для университетских центров</p>	<p>высшие учебные заведения; средние специальные учебные заведения; научно-исследовательские институты; центры повышения квалификации; объекты социального обслуживания; коммунальное обслуживание</p>	<p>производственно-лабораторные корпуса, учебно-производственные мастерские; информационные, компьютерные центры; общежития; спортивные площадки и залы, теннисные корты, бассейны; парковки; объекты пожарной охраны; элементы благоустройства и озеленения; общественные туалеты</p>	<p>гостиницы; объекты религиозного назначения; магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 400 кв. м; гаражи и ремонтные мастерские служебного пользования; объекты культурно-бытового обслуживания; объекты досуга; предприятия общественного питания; объекты медицинского обслуживания; объекты связи; жилые дома для преподавательского состава</p>	<p>Ж-3. ЗОНА СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (5-8 ЭТАЖЕЙ) Зона среднеэтажной жилой застройки Ж-3 выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов этажностью не выше 8 этажей, с минимальным набором услуг местного значения, при условии возможности строительства или наличия ограниченного объема жилых домов других типов</p>	<p>многоквартирные дома не выше 8 этажей; детские сады, иные отдельностоящие и встроенные в 1-2 этажи жилых домов детские сады, иные объекты дошкольного воспитания; общеобразовательные школы; спортивные сооружения; рекреационные зоны районного значения (парки, скверы, бульвары); объекты социального обслуживания; коммунальное обслуживание</p>	<p>площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; объекты пожарной охраны; парковки, паркинги; объекты инженерного обеспечения; площадки для сбора мусора</p>	<p>отдельно стоящие металлические гаражи-боксы для льготных категорий граждан; многоуровневые паркинги (для подземных и полуподземных – с возможностью использования кровли для организации детских и спортивных площадок); гостиницы; общежития; офисы; встроенные офисы на 1-2-м этажах жилых домов; интернаты для престарелых и инвалидов; дома ребенка, приюты; ночлежные дома; спортплощадки, спортзалы; объекты досуга;</p>
<p>ЦС-3. ЗОНА СПОРТИВНЫХ И СПОРТИВНО-ЗРЕЛИЩНЫХ СООРУЖЕНИЙ Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений ЦС-3 выделена для формирования зон, связанных с активным занятием спортом местного и приезжего населения, создания специальной обслуживающей и транспортно-пешеходной инфраструктуры и обеспечения сохранения высоких экологических качеств окружающей среды</p>	<p>универсальные спортивно-зрелищные комплексы; стадионы; спортивные школы; бассейны, аквапарки; велотреки; мотодромы, картинги; спортклубы; объекты социального обслуживания; коммунальное обслуживание</p>	<p>гостиницы; парковки; объекты пожарной охраны; участковые пункты милиции; пункты оказания первой медицинской помощи; элементы благоустройства и озеленения; общественные туалеты</p>	<p>предприятия общественного питания; гаражи и ремонтные мастерские служебного пользования; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи</p>				

			<p>объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; участковые пункты милиции; отделения связи; объекты торговли; объекты общественного питания; объекты бытового обслуживания; общественные резервуары для хранения воды; жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; коллективные подземные овощные погреба; объекты автосервиса; объекты связи; жилые дома других типов (индивидуальные, средне- и многоэтажные); объекты религиозного назначения автостоянки при условии исключения транспортного средства по внутриквартальной территории</p>	<p>П-2. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ III КЛАССА ВРЕДНОСТИ Зона П-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных зон из предприятий и коммунально-складских объектов не выше III класса вредности с санитарно-защитной зоной 300 м. Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований</p>	<p>промышленные предприятия III класса опасности; производственные базы и склады; автотранспортные предприятия; авторемонтные предприятия; объекты железнодорожного транспорта; автобусные парки; троллейбусные парки; трамвайные парки; гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей; объекты складского назначения различного профиля; объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; объекты коммунального назначения; объекты инженерной инфраструктуры; объекты пожарной охраны</p>	<p>станции технического обслуживания автомобилей; площадки отдыха для персонала предприятий; объекты благоустройства и озеленения; отделения, участковые пункты милиции; административно-бытовые здания; парковки, паркинги</p>	<p>АЗС; профессионально-технические учебные заведения, связанные по профилю с предприятиями промрайона; поликлиники для обслуживания персонала; объекты бытового обслуживания; гаражи индивидуального автотранспорта; проектные научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории</p>
<p>Ж-4. ЗОНА МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (9 И БОЛЕЕ ЭТАЖЕЙ) Зона многоэтажной массовой жилой застройки Ж-4 выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов повышенной этажности, с площадками для отдыха, спорта, с объектами обслуживания, некоммерческими коммунальными предприятиями</p>	<p>многоквартирные жилые дома 9 этажей и выше; отдельностоящие и встроенные в 1-2 этажи жилых домов детские сады, иные объекты дошкольного воспитания; школы общеобразовательные; спортивные сооружения; рекреационные зоны районного значения (парки, скверы, бульвары); объекты социального обслуживания; коммунальное обслуживание</p>	<p>парковки, паркинги; объекты пожарной охраны; жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; объекты инженерного обеспечения; площадки для сбора мусора</p>	<p>отдельно стоящие металлические гаражи-боксы для легковых категорий граждан; многоуровневые паркинги (для подземных и полуподземных – с возможностью использования кровли для организации детских и спортивных площадок); гостиницы; общеквартальная; встроенные офисы, встроенные объекты обслуживания, встроенные объекты торговли на 1-2-м этажах жилых домов; интернаты для престарелых и инвалидов; дома ребенка, приюты; ночлежные дома; спортплощадки, спортзалы; объекты досуга; объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; участковые пункты милиции; отделения связи; объекты торговли; объекты общественного питания; объекты бытового обслуживания; общественные резервуары для хранения воды; жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; объекты автосервиса; объекты связи; жилые дома других типов (индивидуальные, средне- и многоэтажные); объекты религиозного назначения; площадки для выгула собак; пожарные депо</p>	<p>П-3. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV КЛАССА ВРЕДНОСТИ Зона П-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных зон с размещением предприятий и коммунально-складских объектов IV класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону не выше 100 м, при обеспечении нормативных санитарных требований сочетания видов разрешенного использования недвижимости. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность</p>	<p>коммунально-складские и производственные предприятия IV класса опасности различного профиля; гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке; гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей; объекты складского назначения различного профиля; объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; санитарно-технические сооружения; объекты коммунального назначения; административно-офисные здания; административно-бытовые здания; проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории; предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятий; объекты пожарной охраны; объекты инженерной инфраструктуры; гаражи для хранения индивидуального транспорта</p>	<p>станции технического обслуживания автомобилей; площадки отдыха для персонала предприятий; объекты благоустройства и озеленения; отделения, участковые пункты милиции; парковки, паркинги</p>	<p>АЗС; спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий; предприятия общественного питания, связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий; аптеки; объекты бытового обслуживания; питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон; ветеринарные приемные пункты; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; теплицы для выращивания цветов, декоративных растений</p>
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ							
<p>П-1. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО – КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ I-II КЛАССА ВРЕДНОСТИ Зона П-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования промышленных зон с размещением промышленных предприятий I и II класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и 500 м, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения окружающей среды, интенсивным движением большегрузного автомобильного и железнодорожного транспорта</p>	<p>промышленные предприятия I-II класса опасности, требующие большегрузного автомобильного или железнодорожного транспорта; объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; производственно-лабораторные корпуса; гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей; объекты складского назначения различного профиля; объекты железнодорожного транспорта; автотранспортные предприятия; полигоны промышленных отходов; объекты пожарной охраны</p>	<p>авторемонтные предприятия; площадки отдыха для персонала предприятий; объекты благоустройства и озеленения; объекты обеспечения безопасности пешеходного движения; административно-бытовые здания; отделения и участковые пункты милиции; парковки; паркинги</p>	<p>проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации, связанные с обслуживанием предприятий; гаражи индивидуального автотранспорта; объекты автосервиса; АЗС</p>	<p>П-4. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ V КЛАССА ВРЕДНОСТИ Зона П-4 выделена для обеспечения правовых условий формирования зон для размещения коммунально-производственных предприятий и складских баз IV класса вредности, имеющих санитарно – защитную зону 50 м. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований</p>	<p>коммунально-складские и производственные предприятия V класса опасности различного профиля; гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке; станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия; объекты складского назначения различного профиля; объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; санитарно-технические сооружения; объекты коммунального назначения; административно-офисные здания; административно-бытовые здания; проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории; предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятий; отделения, участковые пункты милиции; пожарные части; объекты пожарной охраны; объекты инженерной инфраструктуры</p>	<p>станции технического обслуживания автомобилей; площадки отдыха для персонала предприятий; объекты благоустройства и озеленения; парковки, паркинги</p>	<p>АЗС; спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий; предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий; аптеки; отдельно стоящие объекты бытового обслуживания; питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон; ветеринарные приемные пункты; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; коллективные подземные овощные погреба</p>

П-5. ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ ГОРНОДОБЫВАЮЩЕГО КОМПЛЕКСА Зона П-5 выделена для обеспечения правовых условий размещения предприятий и объектов горнодобывающего комплекса с сопутствующими предприятиями и объектами обслуживания	наземные площадки добычи полезных ископаемых; подземные добыча полезных ископаемых; отвалы пустой породы; карьеры; отстойники; аглофабрики; мастерские по ремонту техники	административно-бытовые здания; площадки отдыха; объекты благоустройства и озеленения; гаражи грузовых автомобилей; объекты железнодорожного транспорта; парковки, паркинги		С-3. ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И УТИЛИЗАЦИИ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ Зона выделена для определения правовых условий формирования зон размещения объектов, связанных со складированием, сортировкой, утилизацией и переработкой твердых бытовых и прочих отходов от коммунального сектора, а также их вспомогательных и обслуживающих объектов	карты складирования ТБО биотермические ямы; сортировочные комплексы; установки по утилизации отходов; мусоросжигательные заводы и установки; площадки экстренного захоронения животных.	административно-бытовые здания; здания для хранения техники; склады открытого и закрытого типа; объекты пожарной охраны; мастерские; парковки; элементы благоустройства и озеленения	
ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ							
И-1. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ Зона выделена для обеспечения условий функционирования и использования земельных участков, занятых объектами инженерной инфраструктуры: водоснабжения и канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи. Запреты на использование недвижимости и на прилегающих территориях определяются охранными, санитарно-защитными и прочими зонами, устанавливаемыми в соответствии с техническими регламентами и специальными нормативными документами	водозаборные сооружения; станции водоподготовки; насосные станции; водонапорные башни; магистральные водоподводящие трубопроводы канализационные очистные сооружения; аварийно-регулирующие резервуары; поля орошения и фильтрации; биологические пруды магистральные водоотводящие трубопроводы; электростанции распределительные электростанции, подстанции и пункты; высоковольтные линии электропередач более 10 кВТ; газораспределительные пункты; газораспределительные станции газопроводы высокого давления теплоэлектростанции; котельные; метеостанции; цеха по разливу питьевой воды; антенны, башни сотовой радиорелейной и спутниковой связи; автоматические телефонные станции	административно-бытовые здания; склады; парковки, паркинги; объекты пожарной охраны		С-4. ЗОНА ПОЛИГОНОВ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ Зона выделена для здания правовых условий формирования зон размещения промышленных отходов и сопутствующих им объектов, связанных с утилизацией, переработкой, складированием, транспортировкой отходов и вторичной продукции	площадки складирования промышленных отходов; заводы и цеха по утилизации и переработке отходов; погрузо-разгрузочные устройства	административно-бытовые здания; здания хранения техники; склады; парковки; объекты озеленения и благоустройства; объекты экологической инфраструктуры; объекты инженерной инфраструктуры; объекты железнодорожного транспорта; объекты пожарной охраны; мастерские по ремонту техники	автотранспортные предприятия; объекты торговли; объекты бытового обслуживания; сопутствующие производства; АЗС
И-2. ЗОНА ОБЪЕКТОВ АВТОСЕРВИСА И ХРАНЕНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ АВТОМОБИЛЕЙ Зона выделена для обеспечения правовых условий регулирования застройки специализированных зон размещения объектов автосервиса и хранения индивидуального транспорта, расположенных вне жилой застройки	АЗС; станции технического обслуживания автомобилей; автомайки; магазины запчастей; гаражи индивидуального автотранспорта; автостоянки; автодромы; картодромы	парковки; элементы благоустройства и озеленения объекты пожарной охраны	автосалоны; объекты досуга; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	С-5. ЗОНА НАРУШЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ Зона выделена для создания правовых условий обеспечения безопасности, проведения рекультивации и подготовки нарушенных территорий под различные виды использования. В зоне нарушенных территорий запрещается размещение каких-либо объектов, не связанных с проведением контроля состояния среды и мероприятий по рекультивации	объекты хранения техники для проведения землеустроительных работ и озеленения; объекты экологической инфраструктуры и контроля	временные бытовки для рабочих	
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ							
С-1. ЗОНА РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА Зона выделена для обеспечения правовых условий осуществления видов деятельности, регулирование которых осуществляется исключительно уполномоченными органами государственной власти	объекты специального использования, режим использования территории которых определяется с учетом требований специальных нормативов и правил в соответствии с назначением объекта; объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны	объекты религиозного назначения; объекты инженерной инфраструктуры; парковки; элементы благоустройства и озеленения	отдельно стоящие здания УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты, районные и городские	Р-1 ЗОНА ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования ценных лесных территорий, расположенных в границах городской черты, ранее входивших в земли лесного фонда, расположенных на удалении от жилых и промышленных районов города	лыжные трассы и станции; велотрассы и велостанции; места для кратковременного отдыха; видовые площадки	объекты пожарной охраны; общественные туалеты; площадки для мусоросборников; площадки для выгула собак; малые архитектурные формы; объекты охраны и восстановления лесов; парковки	санатории, профилактории, базы отдыха; детские оздоровительные лагеря; тренировочные базы, конно-спортивные базы, стрелковые базы; питомники; дом охотника; дом рыбака; туристические приюты; этнографические и археологические зоны и парки; предприятия общественного питания; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи
С-2. ЗОНЫ КЛАДБИЩ Зона выделена для определения правовых условий размещения объектов ритуальных услуг и захоронений в виде парково-мемориальных комплексов	действующие кладбища; кладбища, закрытые на период консервации; крематории; мемориальные парки, культовые объекты; траурные залы; мемориальные комплексы; кладбища традиционного захоронения	парковки; мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей; отделения, участки пункты милиции; лотки, киоски, временные павильоны розничной торговли; хозяйственные корпуса; резервуары для хранения воды; объекты пожарной охраны (резервуары, гидранты, пожарные водоемы); общественные туалеты; наземные и подземные стоянки, гаражи и паркинги для постоянного хранения автомобилей служебного назначения; стоянки для временного хранения автомобилей; элементы благоустройства, зеленые насаждения; административно-бытовые здания; дом сторожа		Р-2. ЗОНА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды	рекреационные зоны без капитальных сооружений; пляжи; открытые бассейны; площадки детские, спортивные, для отдыха; лодочные станции; вело и лыжные станции	малые архитектурные формы; парковки для транспорта отдыхающих; площадки для мусоросборников; места для пикников; пункты оказания первой медицинской помощи; спасательные станции; общественные туалеты; объекты пожарной охраны; пункты проката инвентаря; объекты инженерного обеспечения	объекты развлекательного назначения; санатории, профилактории, базы отдыха; детские учреждения отдыха; гостиницы для туристов, мотели, кемпинги; тренировочные базы; спортклубы, яхтклубы; спортивные сооружения; предприятия общественного питания; объекты торговли; объекты культурного назначения; питомники; археологические и этнографические зоны и парки; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи
				Р-3. ЗОНА САНИТАРНО-ЗАЩИТНОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ Зона выделена для обеспечения правовых условий создания и использования санитарно-защитных зон предприятий	древесно-кустарниковые и зеленые насаждения; питомники	объекты экологической инфраструктуры; объекты инженерной инфраструктуры	теплицы для выращивания цветов

ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ			
ОТ-1. ЗОНА ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ Зона выделена для обеспечения правовых условий охраны и использования ландшафтно-природных зон, имеющих историко-культурную и природную ценность, не относящихся к особо охраняемым территориям областного или федерального значения	рекреационные зоны ЗАСТРОЙКА КАПИТАЛЬНЫМИ ОБЪЕКТАМИ ЗАПРЕЩЕНА		объекты досуга; объекты культурного назначения; площадки отдыха; парковки для транспорта отдыхающих; малые архитектурные формы
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
СХ-1. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий для выращивания сельскохозяйственной продукции открытым способом, занятия животноводством, предотвращения их использования для других видов деятельности	поля и земельные участки для выращивания сельхозпродукции, луга, пастбища	мастерские по ремонту сельхозтехники; здания и сооружения, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельхозпродукции; лесозащитные полосы	личные подсобные хозяйства; фермерские хозяйства питомники; теплицы; животноводческие фермы
СХ-2. ЗОНА КОЛЛЕКТИВНЫХ САДОВ Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в целях отдыха, занятия садоводством и огородничеством	земельные участки для садоводства; земельные участки для огородничества; дачные земельные участки; садовые, дачные дома; летние садовые сооружения	дворовые постройки (сарай, теплицы, бани, мастерские); индивидуальные гаражи; индивидуальные водозаборные сооружения и емкости для хранения воды; общественные водозаборные сооружения; общественные резервуары для хранения воды; общие объекты инженерной инфраструктуры; дом сторожа; помещения для общих собраний; площадки для мусоросборников; противопожарные водоемы; общие площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха	дачные дома с земельными участками; коллективные овощные погреба; объекты мелкорозничной торговли; постройки для содержания мелких домашних животных; пункты оказания первой медицинской помощи; ветлечебницы без содержания животных; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи
ЗОНА РАЗВИТИЯ ЗАСТРОЙКИ			
ЗРЗ. ЗОНА РАЗВИТИЯ ЗАСТРОЙКИ Зона выделена для обеспечения правовых условий для резервирования и подготовки новых территорий для освоения под застройку в соответствии с функциональным зонированием "Генерального плана городского округа "Город Нижний Тагил" применительно к населенному пункту "Город Нижний Тагил". После утверждения проекта планировки на данную территорию в настоящие Правила вносятся изменения	фактическое использование недвижимости		

СТАТЬЯ 22. Общественно-деловые зоны

1. Ц-1. Зона общественных центров и деловой активности общегородского значения

Зона общественных центров и деловой активности общегородского значения Ц-1 установлена для обеспечения правовых условий формирования, строительства и использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в наиболее активной зоне транспортно-планировочного каркаса города, где сосредоточены объекты с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и других видов назначения и многофункциональные комплексы, имеющие общегородское, региональное и федеральное значение, расположенные отдельно или в среде жилой застройки.

Зона Ц-1 частично перекрывается зоной действия ограничений по условиям объектов культурного наследия, в пределах которой разделом "Охрана историко-культурного наследия" генерального плана городского округа Нижний Тагил применительно к населенному пункту город Нижний Тагил установлены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые не являются объектами культурного наследия.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются уполномоченными органами государственной власти на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

2. Ц-2. Зона общественных центров и деловой активности районного значения

Зона общественных центров и деловой активности районного значения Ц-2 установлена для обеспечения правовых условий формирования локальных центров городских районов и центров вдоль улиц с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

3. Ц-3. Зона производственно-деловых и обслуживающих центров при промышленности

Зона производственно-деловых и обслуживающих центров при промышленности Ц-3 установлена для определения правовых условий формирования и развития общественных цен-

тров вблизи крупных промышленных предприятий и промрайонов, стимулирования их развития в многофункциональные бизнес-центры с высоким уровнем обслуживания.

4. Ц-4. Зона общественно-коммерческого назначения

Зона общественно-коммерческого назначения Ц-4 установлена для обеспечения правовых условий формирования и развития многофункциональных зон повышенной деловой активности, состоящих из объектов: оптовой торговли, торгово-развлекательных, выставочных комплексов, рынков, объектов малого и среднего бизнеса, связанных с большими грузопотоками и высокой посещаемостью людей и в целях стимулирования инвестиционно-строительной деятельности, разгрузки центральных районов города от излишних транспортных потоков.

5. Ц-5. Зона общественных рекреационных центров

Зона рекреационных центров Ц-5 установлена для обеспечения правовых условий формирования и развития общественных центров, с широким спектром функций, на периферийных территориях города, вблизи рекреационных зон.

Запрещается использование земельных участков и объектов капитального строительства, предназначенных для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов, в качестве объектов, оказывающих коммерческие услуги населению.

СТАТЬЯ 23. Общественные зоны специального назначения

Общественные зоны специального назначения установлены для обеспечения правовых условий осуществления различных профильных видов деятельности в области обслуживания населения.

1. ЦС-1. Зона лечебно-оздоровительных комплексов

Зона лечебно-оздоровительных комплексов ЦС-1 установлена для формирования зон сосредоточения объектов здравоохранения с целью создания зон повышенного благоустройства, озеленения, комфорта, обеспечения их изоляции от вредных воздействий окружающей среды.

2. ЦС-2. Зона научно-образовательных комплексов

Зона научно-образовательных комплексов ЦС-2 установлена для формирования обособленных зон научно-образовательного характера со специальной социальной инфраструктурой, высокой степенью благоустройства и озеленения, отвечающих требованиям международного уровня для университетских центров.

3. ЦС-3. Зона спортивных и спортивно-зрелищных комплексов

Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений ЦС-3 установлена для формирования зон, связанных с активным занятием спортом местного и приезжего населения, создания специальной обслуживающей и транспортно-пешеходной инфраструктуры и обеспечения сохранения высоких экологических качеств окружающей среды.

4. ЦС-4. Зона культурно-зрелищных и культовых комплексов

Зона культурно-зрелищных и культовых объектов ЦС-4 установлена для формирования зон размещения различных объектов культурного или культового назначения обособленных от окружающей застройки за счет создания бульваров, площадей, парковой зоны, мемориального комплекса.

Запрещается использование земельных участков и объектов капитального строительства, предназначенных для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов, в качестве объектов, оказывающих коммерческие услуги населению.

СТАТЬЯ 24. Жилые зоны

1. Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона индивидуальной жилой застройки Ж-1 установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов предельной этажностью 3 этажа при условии ограниченного строительства или наличия жилых домов других типов.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная площадь земельных участков 600 кв. м;
- максимальная площадь земельных участков 2500 кв. м; в стесненных условиях сложившейся застройки при отсутствии возможности формирования земельных участков площадью 600 кв. м, допускается формирование земельных участков с минимальной площадью 300 кв. м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- предельная этажность жилого дома 3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 м от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил.

Допускается ограждение палисадника жилого дома в границах фасада жилого дома. Расстояние от жилого дома до ограждения палисадника не должно превышать 3 метров. Ограждение прозрачное декоративное, высотой не более 1,3 метра.

2. Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Зона Ж-2 установлена для обеспечения правовых условий формирования районов с многоквартирными жилыми домами предельной этажностью 4 этажа при условии ограниченного строительства или наличия жилых домов других типов.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная площадь земельных участков 300 кв. м (без учета площади застройки);
- максимальная площадь земельных участков 800 кв. м (без учета площади застройки);
- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- предельная этажность жилого дома 4 этажа;
- минимальный отступ линии застройки от красной линии 1 м (за исключением случаев установления красных линий по линии регулирования застройки или по линии сложившейся застройки в существующей застройке);
- параметры ограждения устанавливаются проектной документацией.

При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил.

Не разрешается реконструкция жилых помещений в нежилые в случаях, если уровень пола жилого помещения выше уровня тротуара (отмостки) в районе входа более чем 1,2 метра.

При устройстве крылец, выходящих на тротуары улиц любого назначения, ширина оставшейся части тротуара должна быть не менее нормативной, в зависимости от категории:

- на магистральных улицах непрерывного движения – 4,5 м,
- то же регулируемого движения – 3,0 м,
- на магистральных районного значения транспортно-пешеходных – 2,25 м,
- на магистральных районного значения пешеходно-транспортных – 3,0 м,
- на улицах в жилой застройке – 1,5 м,
- на улицах и дорогах научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов – 1,5 м,
- на проездах основных – 1,2 м,
- то же второстепенных – 1,2 м.

Установка ограждения или шлагбаума, ограничивающая доступ на территорию жилого дома, запрещена.

3. Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж-3 установлена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных жилых домов предельной этажностью 8 этажей при условии возможности строительства или наличия ограниченного объема жилых домов других типов.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная площадь земельных участков: в существующей застройке – 2500 кв. м;

в случае нового строительства – с учетом норм проектирования и планировочных ограничений;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- предельная этажность жилого дома 8 этажей;
- минимальный отступ линии застройки от красной линии - 1 м (за исключением случаев

установления красных линий по линии регулирования застройки или по линии сложившейся застройки в существующей застройке);

Установка ограждения или шлагбаума, ограничивающая доступ на территорию жилого дома, запрещена.

При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил.

Не разрешается реконструкция жилых помещений в нежилые в случаях, если уровень пола жилого помещения выше уровня тротуара (отмостки) в районе входа более чем 1,2 метра.

При устройстве крылец, выходящих на тротуары улиц любого назначения, ширина оставшейся части тротуара должна быть не менее нормативной, в зависимости от категории:

- на магистральных улицах непрерывного движения – 4,5 м,
- то же регулируемого движения – 3,0 м,
- на магистралях районного значения транспортно-пешеходных – 2,25 м,
- на магистралях районного значения пешеходно-транспортных – 3,0 м,
- на улицах в жилой застройке – 1,5 м,
- на улицах и дорогах научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов – 1,5 м,
- на проездах основных – 1,2 м,
- то же второстепенных – 1,2 м.

4. Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами

Зона многоэтажной жилой застройки Ж-4 установлена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов предельной этажностью 16 этажей и более, с площадками для отдыха, спорта, с объектами обслуживания, некоммерческими коммунальными предприятиями при условии возможности строительства или наличия ограниченного объема жилых домов других типов.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная площадь земельных участков:
- в существующей застройке - 2500 кв. м;
- в случае нового строительства - с учетом норм проектирования и планировочных ограничений;

– максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;

– предельная этажность жилого дома 16 и более этажей;

– минимальный отступ линии застройки от красной линии - 1 м (за исключением случаев установления красных линий по линии регулирования застройки или по линии сложившейся застройки в существующей застройке);

Установка ограждения или шлагбаума, ограничивающая доступ на территорию жилого дома запрещена.

При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил.

Не разрешается реконструкция жилых помещений в нежилые в случаях, если уровень пола жилого помещения выше уровня тротуара (отмостки) в районе входа более чем 1,2 метра.

При устройстве крылец, выходящих на тротуары улиц любого назначения, ширина оставшейся части тротуара должна быть не менее нормативной, в зависимости от категории:

- на магистральных улицах непрерывного движения – 4,5 м,
- то же регулируемого движения – 3,0 м,
- на магистралях районного значения транспортно-пешеходных – 2,25 м,
- на магистралях районного значения пешеходно-транспортных – 3,0 м,
- на улицах в жилой застройке – 1,5 м,
- на улицах и дорогах научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов – 1,5 м,
- на проездах основных – 1,2 м,
- то же второстепенных – 1,2 м.

5. Запрещается использование земельных участков и объектов капитального строительства, предназначенных для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов, в качестве объектов, оказывающих коммерческие услуги населению.

СТАТЬЯ 25. Производственные зоны

1. П-1. Зона производственных объектов I-II класса вредности

Зона П-1 установлена для обеспечения правовых условий формирования зоны размещения промышленных и производственно-коммунальных предприятий I и II класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону размером 1000 м и 500 м, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного автомобильного и железнодорожного транспорта.

2. П-2. Зона производственных объектов III класса вредности

Зона П-2 установлена для обеспечения правовых условий формирования зон размещения коммунально-производственных предприятий не выше III класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону размером 300 м, при условии размещения объектов обслуживания, способствующих развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в единой зоне возможно только при условии соблюдения требований государственного санитарно-эпидемиологического нормирования.

3. П-3. Зона производственных объектов IV класса вредности

Зона П-3 установлена для обеспечения правовых условий формирования зон размещения коммунально-производственных предприятий и складских баз IV класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону размером 100 м, при условии размещения объектов обслуживания, способствующих развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в единой зоне возможно только при условии соблюдения требований государственного санитарно-эпидемиологического нормирования.

4. П-4. Зона производственных объектов V класса вредности

Зона П-4 установлена для обеспечения правовых условий формирования зон размещения коммунально-производственных предприятий и складских баз IV класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону размером 50 м, при условии размещения объектов обслуживания, способствующих развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в единой зоне возможно только при условии соблюдения требований государственного санитарно-эпидемиологического нормирования.

5. П-5. Зона предприятий горнодобывающей промышленности

Зона П-5 установлена для обеспечения правовых условий размещения предприятий и объектов горнодобывающего комплекса с сопутствующими предприятиями и объектами обслуживания.

Запрещается использование земельных участков и объектов капитального строительства, предназначенных для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов, в качестве объектов, оказывающих коммерческие услуги населению.

СТАТЬЯ 26. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

1. И-1. Зона объектов инженерной инфраструктуры

Зона объектов инженерной инфраструктуры И-1 установлена для обеспечения условий функционирования и использования земельных участков, занятых объектами инженерной инфраструктуры: водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи.

Ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства в зоне И-1 и на прилегающих территориях определяются охранными, санитарно-защитными и иными зонами с особыми условиями использования территорий, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. И-2. Зона объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей

Зона объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей.

И-2 установлена для обеспечения правовых условий регулирования застройки специализированных зон размещения объектов автосервиса и хранения индивидуального транспорта, расположенных вне жилой застройки.

3. Запрещается использование земельных участков и объектов капитального строительства, предназначенных для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов, в качестве объектов, оказывающих коммерческие услуги населению.

СТАТЬЯ 27. Зоны специального назначения

1. С-1. Зона режимных объектов ограниченного доступа

Зона режимных объектов ограниченного доступа С-1 установлена для обеспечения правовых условий осуществления видов деятельности, регулирование которых осуществляется исключительно уполномоченными органами государственной власти.

2. С-2. Зоны кладбищ

Зона кладбищ С-2 установлена для определения правовых условий размещения объектов ритуальных услуг и захоронений в виде парково-мемориальных комплексов.

3. С-3. Зона складирования и утилизации коммунальных отходов

Зона складирования и утилизации коммунальных отходов С-3 установлена для определения правовых условий формирования зон размещения объектов, связанных со складированием, сортировкой, утилизацией и переработкой твердых бытовых и прочих отходов жилищно-коммунального хозяйства, а также их вспомогательных и обслуживающих объектов.

4. С-4. Зона полигонов промышленных отходов

Зона полигонов промышленных отходов С-4 установлена для создания правовых условий формирования зон размещения промышленных отходов и сопутствующих им объектов, связанных с утилизацией, переработкой, складированием, транспортировкой отходов и вторичной продукции.

5. С-5. Зона нарушенных территорий

Зона нарушенных территорий С-5 установлена для создания правовых условий обеспечения безопасности и ограничения доступа в зоны нарушенных территорий, проведения рекультивации и подготовки нарушенных территорий под различные виды использования. В зоне нарушенных территорий запрещается размещение каких-либо объектов, не связанных с проведением контроля состояния среды и мероприятий по рекультивации.

6. Запрещается использование земельных участков и объектов капитального строительства, предназначенных для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов, в качестве объектов, оказывающих коммерческие услуги населению.

СТАТЬЯ 28. Зоны рекреационного назначения

1. Р-1. Зона городских лесов, лесопарков

Зона городских лесов, лесопарков Р-1 установлена для обеспечения правовых условий сохранения и использования ценных лесных территорий, расположенных в границах населенных пунктов, в том числе ранее входивших в земли лесного фонда.

2. Р-2. Зона ландшафтно-рекреационных территорий

Зона ландшафтно-рекреационных территорий Р-2 установлена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта, не отнесенного к рекреационным территориям общего пользования, в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

3. Р-3. Зона санитарно-защитного озеленения

Зона санитарно-защитного озеленения Р-3 установлена для обеспечения правовых условий создания и использования санитарно-защитных зон предприятий.

4. Запрещается использование земельных участков и объектов капитального строительства, предназначенных для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов, в качестве объектов, оказывающих коммерческие услуги населению.

СТАТЬЯ 29. Зоны особо охраняемых территорий

1. ОТ-1. Зона особо охраняемых территорий

Зона особо охраняемых природных территорий ОТ-1 установлена для обеспечения правовых условий охраны и использования ландшафтно-природных зон, имеющих историко-культурную и природную ценность, не относящихся к особо охраняемым территориям федерального и регионального значения.

2. Запрещается использование земельных участков и объектов капитального строительства, предназначенных для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов, в качестве объектов, оказывающих коммерческие услуги населению.

СТАТЬЯ 30. Градостроительные регламенты.

Зона сельскохозяйственного использования

1. СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного использования СХ-1 установлена для обеспечения правовых условий формирования территорий для выращивания сельскохозяйственной продукции, занятия животноводством, предотвращения их использования для других видов деятельности.

2. СХ-2. Зона коллективных садов

Зона коллективных садов СХ-2 установлена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых садоводческими и дачными некоммерческими объединениями граждан в целях отдыха, занятия садоводством и огородничеством.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная площадь земельных участков 300 кв. м;
- максимальная площадь земельных участков 1200 кв. м.

При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил.

2. Запрещается использование земельных участков и объектов капитального строительства, предназначенных для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов, в качестве объектов, оказывающих коммерческие услуги населению.

СТАТЬЯ 31. Градостроительные регламенты. Зона развития застройки

Зона развития застройки ЗРЗ установлена для обеспечения правовых условий для резервирования и градостроительной подготовки территорий для их комплексного освоения под застройку в соответствии с генеральным планом городского округа Нижний Тагил применительно к населенному пункту город Нижний Тагил. После утверждения документации по планировке данных территорий в настоящие Правила вносятся соответствующие изменения.

Запрещается использование земельных участков и объектов капитального строительства, предназначенных для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов, в качестве объектов, оказывающих коммерческие услуги населению.

СТАТЬЯ 32. Градостроительные регламенты

по предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются на основании свода правил "СНиП 2.07.01-89" "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", утвержденного Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820, свода правил "СНиП 30-02-97" "Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения", утвержденного Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2010 № 849, и нормативов градостроительного проектирования Свердловской области, утвержденных Постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП.

**Глава 5. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ
ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ****СТАТЬЯ 33. Ограничения строительства и реконструкции объектов
капитального строительства, не относящихся к объектам культурного наследия,
и расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия**

1. Ограничения на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, и расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия распространяются на объекты, расположенные в границах зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

2. Указанные в пункте 1 настоящей статьи ограничения:

1) определены в соответствии с разделом "Охрана объектов культурного наследия" генерального плана городского округа Нижний Тагил применительно к населенному пункту город Нижний Тагил;

2) применяются к:

территориям объектов культурного наследия – земельным участкам или их частям, на которых расположены объекты капитального строительства, включенные в реестр объектов культурного наследия;

охраняемым зонам от объектов культурного наследия – земельным участкам, на которых располагаются объекты капитального строительства, не относящиеся к объектам культурного наследия;

зонам регулирования застройки и хозяйственной деятельности "А" – земельным участкам, на которых располагаются объекты капитального строительства, не относящиеся к объектам культурного наследия;

зонам регулирования застройки и хозяйственной деятельности "Б" – земельным участкам, на которых располагаются объекты капитального строительства, не относящиеся к объектам культурного наследия;

зонам регулирования застройки и хозяйственной деятельности "С" – земельным участкам, на которых располагаются объекты капитального строительства, не относящиеся к объектам культурного наследия;

зонам охраняемого природного ландшафта.

3. В целях обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия в соответствии с пунктом 1 статьи 40 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" на его территории могут проводиться ремонтно-реставрационные работы, в том числе консервация объекта культурного наследия, ремонт памятника, реставрация памятника или ансамбля, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, а также научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор.

Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315.

На территории объекта культурного наследия запрещается: проектирование и проведение землеустроительных, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с целями сохранения памятника; размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов городской среды рекламного характера, не связанных с популяризацией исторической и культурной ценности объекта культурного наследия;

хозяйственная деятельность, способная нанести ущерб объекту памятнику.

4. В охранных зонах объектов культурного наследия:

1) разрешаются:

работы по сохранению и воссозданию объектов культурного наследия; работы по благоустройству и озеленению территории, устройству дорог местного значения и проездов, в отдельных случаях - небольших автостоянок;

работы по установке информационных стендов и витрин, относящихся к объектам культурного наследия и землям историко-культурного назначения;

работы по сносу и замене не соответствующих назначению и характеру исторической застройки объектов зданиями, сооружениями или зелеными насаждениями, не мешающими сохранению и восприятию объектов культурного наследия;

специальные меры, направленные на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия;

2) запрещаются:

хозяйственная деятельность, причиняющая вред объектам культурного наследия и нарушающая установленный порядок их использования, препятствующая их популяризации, затрудняющая обзор предмета охраны объектов культурного наследия;

размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов городской среды рекламного характера;

строительство объектов капитального строительства, не связанных с обеспечением сохранения и использования объектов культурного наследия;

прокладка магистральных инженерных сетей (за исключением подводных).

5. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности "А" устанавливается в целях сохранения пространственно-планировочной структуры и исторического облика заповедной территории "Демидов-парк", создания условий гармоничного функционального использования данной территории.

Режим использования историко-культурной заповедной территории заключается в ограничении высоты, габаритов, архитектурно-строительных характеристик новой застройки, применении всех форм ремонтно-реставрационных работ для охраны существующих зданий, сохранения красных линий кварталов, устранения дисгармоничных элементов.

В состав зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "А" входят территории:

1) жилой район "Ключи";

2) территория "Завода-музея" (бывшего металлургического завода им. Куйбышева);

3) музейно-историческая зона "Музей", историческая зона "Старый город";

4) жилой комплекс "Старая Гальянка";

5) ландшафтно-историческая зона "Лисья гора".

Предметами охраны являются: исторически сложившаяся лучевая (или веерная) система планировки; красные линии исторических кварталов в пределах заповедной территории; достопримечательные места – территории утраченных предзаводской и торговой площадей, архитектурных доминант (Входо-Иерусалимского собора), мест установки произведений монументально-декоративного искусства (памятника Н. Н. Демидову), места прокладки заводского водовода; характер исторической застройки (высота в 1-2 этажа, строительные материалы зданий), архитектурно-стилистические характеристики зданий, планировочная организация усадьбы; заводские строения производственного и общественного назначения и заводская гидротехническая система; усадебный сад (парк им. А.П. Бондина), гора Лисья, акватория заводского пруда.

На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "А" разрешается:

1) сохранение и развитие общественно-деловых, культурно-бытовых, историко-мемориальных, рекреационных функций, а также сложившейся застройки;

2) производство работ по сохранению объектов культурного наследия (ремонту, реставрации, приспособлению, реконструкции, консервации, восстановлению);

3) осуществление нового строительства по проектной документации, согласованной с государственным органом охраны культурного наследия и рассмотренной на Градостроительном совете при Администрации города Нижний Тагил;

4) вынос коммунально-складских объектов с территории зоны;

5) создание целостной в композиционном отношении среды с учетом раскрытия архитектурно-художественного образа "города-завода" – места рождения города Нижнего Тагила;

6) выявление современными средствами архитектуры, благоустройства и монументально-декоративного оформления главных композиционных осей центра: участков проспекта Ленина, улицы Карла Маркса, исторических транспортных направлений по ул. Островского и ул. Челюскинцев, пойм рек Тагил и Рудянка;

7) сохранение существующей этажности (1 - 3 этажа), обеспечивающей восприятие исторического заводского комплекса;

8) применение традиционной усадебной или высокоплотной застройки, соблюдая периметральную застройку улиц при реконструкции жилой застройки по улице Челюскинцев;

9) осуществление комплексного благоустройства и озеленения территорий, создание произведений монументально-декоративного искусства, гармоничного колористического решения фасадов застройки;

10) установка памятных знаков, мемориальных досок, иных произведений монументально-декоративного искусства, информационных устройств, направленных на популяризацию культурной ценности заповедной территории;

11) выявление современными средствами благоустройства памятного места - утраченной предзаводской площади;

12) устройство автомобильных парковок;

13) проведение мероприятий по очистке и восстановлению естественных русел рек Тагил и Рудянка;

14) восстановление нарушенных и создание новых зеленых массивов;

15) проектные и строительные работы по оптимизации транспортного обслуживания;

16) проведение земельных, землеустроительных, строительных работ при обязательном археологическом контроле.

Для сохранения исторического значения зоны рекомендуется насыщение застройки элементами народных промыслов, музейными экспозициями, местами отдыха, гостиницами, магазинами, ремесленными мастерскими, площадками проведения этнографических праздников и фестивалей.

Допустимые типы вывесок в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А»:

– вывески в виде отдельностоящих объемных букв без фона с внутренней подсветкой (ширина вывески не должна превышать ширину помещения, занимаемого предприятием);

– информационные (режимные) таблички;

– маркизы;

– вывески в витринах предприятий (внутри помещений).

Для размещения вывесок на объектах культурного наследия федерального и областного значения необходимо согласование с уполномоченным органом (МУГИСО).

Допустимые типы рекламных конструкций в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А»:

– афишные стенды;

– тумбы;

– сити-форматы;

– указатели с рекламным модулем;

– хорека;

– остановочные павильоны общественного транспорта с встроенным рекламным полем.

Допустимые типы вывесок в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б»:

– вывески в виде отдельностоящих объемных букв без фона с внутренней подсветкой (ширина вывески не должна превышать ширину помещения, занимаемого предприятием);

– вывески в виде отдельностоящих объемных букв с фоном с внутренней подсветкой;

– информационные (режимные) таблички;

– вывески в витринах предприятий;

– световые короба;

– плоские вывески;

– панели-кронштейны;

– маркизы;

– крышные установки (должны содержать только название предприятия, сделанное в виде объемных букв без фона с внутренней подсветкой). Размещение крышных установок на объектах культурного наследия запрещено).

Допустимые типы рекламных конструкций в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б»:

– афишные стенды;

– тумбы;

– сити-форматы;

– указатели с рекламным модулем;

– хорека;

– рекламные скамьи;

– сити-борды;

– световые короба;

– остановочные павильоны общественного транспорта с встроенным рекламным полем;

(без объектов торговли);

– крышные установки;

– видеозкраны;

– щитовые рекламные конструкции формата 6х3 м;

– информационные стенды;

– уникальные (нестандартные) рекламные конструкции.

На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "А" запрещается:

1) любая хозяйственная деятельность, способная причинить вред объектам культурного наследия и нарушающая установленный порядок их использования;

2) размещение рекламных устройств и других элементов городской среды без согласования с государственными органами охраны объектов культурного наследия;

3) строительство новых промышленных и коммунально-складских объектов.

Вся деятельность в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности "А" осуществляется по проектной документации, согласованной с государственными органами охраны объектов культурного наследия.

6. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности "Б" устанавливается в целях сохранения пространственной и функциональной структуры жилых образований, относящегося к началу и середине XX века - к периоду социалистического строительства, имеющих разные архитектурно-планировочные и стилиевые характеристики, принципы организации жилых образований и включает в себя следующие участки:

1) "Центральный" – кварталы, застройка которых выходит к улицам Газетной, К. Маркса, Октябрьской революции, Пархоменко, Первомайской, проспекту Ленина;

2) "Тагилстроевский" – застройка по улице Металлургов;

3) "Красный камень" – застройка по улицам Пархоменко, Жуковского, Восточная, Победы;

4) "Новостроевский" – застройка по улицам Новострой, Октябрьской революции, Учительской, проспекту Мира;

5) "Вагоностроителей" – застройка по улицам Ильича, Тимирязева, Правды, Ленинградскому проспекту, проспектам Дзержинского, Вагоностроителей, Восточному шоссе;

6) "Вогульский" – застройка по улицам Верхняя Черепановых, Вогульская, Красноармейская, Фрунзе, Липовый тракт, Черных, Оплетина.

На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "Б" разрешается:

1) сохранение и развитие общественно-деловых, культурно-бытовых, рекреационных и других функций, соответствующих градоформирующему и социальному значению исторического центра города Нижний Тагил;

2) сохранение планировочной структуры: направления улиц, габаритов жилых образований, площадей;

3) модернизация застройки с сохранением архитектурного решения фасадов;

4) новое строительство при условии подчинения стилистического решения, высоты, отделки новых зданий исторической застройке;

5) комплексное благоустройство и озеленение;

6) создание произведений монументально-декоративного искусства;

7) использование подземного пространства для организации парковок, объектов обслуживания, для прокладки коммуникаций;

8) вынос промышленных и коммунально-складских предприятий, оказывающих негативное влияние на облик и экологические условия исторического центра города.

На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "Б" запрещается:

- 1) строительство новых промышленных и коммунально-складских объектов;
- 2) размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов городской среды рекламного характера без согласования с государственными органами охраны объектов культурного наследия.

7. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности "С" устанавливается в целях сохранения сложившейся планировочной структуры жилых образований, обладающих выраженной оригинальной системой планировки, отражающих принципы планировки и застройки определенного исторического периода XIX-XX веков и включает в себя следующие участки:

- 1) "Выйский" – застройка по ул. Кирпичной, Обороны и другим до береговой линии реки Выя;
- 2) "Юго-Восточный" – застройка по ул. Добролюбова, Круговой и другим в районе Уралвагонзавода. Является примером планировки социалистического периода;
- 3) "Выйский" – участок исторически имел характерную для Нижнего Тагила веерную систему планировки. С момента образования Выйского заводского поселка в XIX веке его планировочная система отвечала традиционной схеме "города-завода".

В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом "С" разрешается:

- 1) строительство объектов жилого и общественного назначения при условии сохранения планировочной структуры кварталов, подчинения стилистического решения, высоты, отделки новых зданий исторической застройке;
- 2) реконструкция объектов капитального строительства;
- 3) упорядочение и развитие благоустройства и озеленения;
- 4) организация автомобильных парковок.

В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом "С" запрещается: изменение планировочной структуры кварталов.

8. Зоны охраняемого природного ландшафта выделены в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая исторически ценное городское озеленение, долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

К данным зонам относятся:

- 1) парки, бульвары и скверы, расположенные внутри зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности "А" и "Б", или вблизи них;
- 2) пойменная часть Нижнетагильского пруда, реки Тагил и других рек города в пределах первой береговой террасы;
- 3) горно-ландшафтный комплекс Медно-Рудянского карьера, входящий в состав "Демидов парка";
- 4) гора с собором в районе Гальянки и вся левобережная часть пруда от собора;
- 5) сосновый бор на Корабельном мысе.

На территории зоны охраняемого природного ландшафта:

- 1) разрешается ведение работ по уходу, озеленению и благоустройству в соответствии со сложившимся историческим обликом места, характером благоустройства и озеленения;
- 2) запрещается: изменение сложившейся планировки и характера озеленения зоны; размещение новых объектов капитального строительства; размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов городской среды рекламного характера без согласования с государственными органами охраны объектов культурного наследия.

В зоне охраны пойменной части Нижнетагильского пруда, реки Тагил и других рек в пределах первой береговой террасы:

- 1) разрешается: комплексное озеленение и благоустройство; рекреационное использование территории с устройством парков, скверов; строительство объектов культурно-зрелищного, рекреационного, историко-мемориального, туристического, спортивного назначения не выше 3-х этажей и общей площадью до 1000 кв. м; устройство автомобильных парковок при соблюдении требований охраны водных объектов; проведение мелиоративных работ; проведение работ по очистке реки и поймы, благоустройству и озеленению территорий, оформлению русла реки; вынос промышленных предприятий, коммунально-складских объектов, станций технического обслуживания автотранспорта, оказывающих негативное влияние на облик и экологические условия исторического центра города; осуществление мероприятий, направленных на разделение пешеходного и транспортного движения;
 - 2) запрещается: строительство новых промышленных предприятий и коммунально-складских объектов; размещение жилой застройки.
- Осуществление строительства, реконструкции, работ по благоустройству и использованию пойменных территорий должно выполняться способами и методами, не наносящими вреда окружающей природной среде и не уменьшающими эстетическую ценность этих территорий. При строительстве и реконструкции зданий должно обеспечиваться сохранение видовых коридоров на архитектурно-ландшафтные доминанты. Визуально значимые точки поймы – излучины, стрелки и другие – могут акцентироваться средствами архитектуры, ландшафтного дизайна и благоустройства.

9. Требования государственных органов охраны объектов культурного наследия к назначению, режимам использования территорий, размещению объектов капитального строительства и их параметрам, указанные в пунктах 5-7 настоящей статьи, а также информация об объектах культурного наследия и объектах, представляющих собой историко-культурную ценность, излагаются в виде ограничений, определенных утвержденным проектом зон охраны объектов культурного наследия, и включаются в градостроительные планы земельных участков.

Утверждение градостроительных планов земельных участков, расположенных в зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности "А", "Б" и "С" в зоне охраны пойменной части водных объектов в пределах первой береговой террасы, без внесения в них ограничений, указанных в первом абзаце настоящего пункта, не допускается.

СТАТЬЯ 34. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные санитарно-защитными зонами, водоохранными зонами и иными зонами с особыми условиями использования территорий

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте зон с особыми условиями использования территорий, определяется:

- 1) градостроительными регламентами применительно к соответствующим территориальным зонам, обозначенным на карте градостроительного зонирования с учетом ограничений, определенных настоящей статьей;
- 2) ограничениями, установленными законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, иным зонам с особыми условиями использования территорий.

2. Земельные участки и объекты капитального строительства, которые расположены в пределах зон, обозначенных на картах зон с особыми условиями использования территорий, чьи характеристики не соответствуют ограничениям, установленным законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, иным зонам с особыми условиями использования территорий, являются объектами, не соответствующими настоящим регламентам.

3. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов устанавливаются:

- 1) виды запрещенного использования – в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

2) условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" с использованием процедур публичных слушаний.

Виды запрещенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах санитарно-защитных зон:

- 1) объекты для проживания людей;
- 2) коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
- 3) предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
- 4) склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;
- 5) предприятия пищевых отраслей промышленности;
- 6) оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- 7) комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- 8) спортивные сооружения;
- 9) парки и иные места массового отдыха;
- 10) образовательные и детские учреждения;
- 11) лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
- 12) сельхозугодия и теплицы для выращивания культур, используемых для употребления в пищу и производства продуктов питания.

4. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в водоохраных зонах рек, других водных объектов, включая государственные памятники природы областного значения, устанавливаются:

- 1) виды запрещенного использования; условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по согласованию с бассейновыми и другими территориальными органами управления, использования и охраны водного фонда уполномоченных государственных органов с использованием процедур публичных слушаний.

Виды запрещенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах водоохраных зон рек, других водных объектов:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) кладбища, скотомогильники, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос, наряду с вышеуказанными ограничениями, запрещаются:

- 1) вспашка земель;
 - 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
 - 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
5. В границах водоохраных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

6. Ширина водоохранной зоны рек, ручьев устанавливается от их истока протяженностью:

- 1) до 10 км – в размере 50 м;
- 2) от 10 до 50 км – в размере 100 м;
- 3) от 50 км и более – в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 кв. км, устанавливается в размере 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м – для уклона до 3 градусов и 50 м – для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 м независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях населенных пунктов при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос должны совпадать с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

7. Охранными зонами водозаборных и иных технических сооружений определяются следующие виды запрещенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах таких зон, а также в пределах территориальных зон С-1 - зон объектов инженерной инфраструктуры:

- 1) проведение авиационно-химических работ;
- 2) применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;
- 3) размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;
- 4) складирование навоза и мусора;
- 5) заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей, тракторов и других машин и механизмов;
- 6) размещение стоянок транспортных средств;
- 7) проведение рубок лесных насаждений.

8. Охранные зоны высоковольтных линий электропередач и магистральных газопроводов являются зонами с особыми условиями использования территорий. Ограничения и порядок использования данных зон определяются техническими регламентами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Глава 6. НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРЫМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ ИЛИ НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ

СТАТЬЯ 35. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

1. На карте градостроительного зонирования, помимо территориальных зон, зон с особыми условиями использования территорий, отображены территории общего пользования (парки, набережные, скверы, бульвары), на которые не распространяется действие градостроительных регламентов, и земли, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты – особо охраняемые природные территории, земли лесного фонда (за пределами городской черты), леса, расположенные на землях населенного пункта как территории общего пользования, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.

2. Установление, изменение границ и регулирование использования указанных территорий осуществляются в порядке, определенном законодательством. В случае, когда в установленном порядке на основании проектов планировки (установления, изменения красных линий) изменяются границы территорий общего пользования и из их состава образуются иные территории, применительно к которым устанавливаются градостроительные регламенты, использование таких территорий осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами.

3. На карте градостроительного зонирования города Нижний Тагил выделены следующие виды земель, на которые градостроительные регламенты не распространяются и для которых градостроительные регламенты не устанавливаются:

Обозначения	Наименование земель, на которые градостроительные регламенты не распространяются и для которых градостроительные регламенты не устанавливаются
ТОР	территории общественного пользования рекреационного назначения (парки, скверы, бульвары, набережные)
ООПТ	Земли особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения
ТЖД	Полосы отвода железных дорог федерального значения
ВАТ	Полосы отвода автомобильных дорог федерального и регионального значения

4. ТОР. территории общественного пользования рекреационного назначения.

Назначение территорий:

- 1) парки;
- 2) набережные;
- 3) вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха: бассейны, фонтаны, малые архитектурные формы;
- 4) игровые площадки;
- 5) спортплощадки;
- 6) прокат игрового и спортивного инвентаря;
- 7) комплексы аттракционов, игровые залы, бильярдные;
- 8) интернет-кафе;
- 9) танцплощадки, дискотеки;
- 10) летние театры и эстрады;
- 11) тирры;
- 12) предприятия общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны);
- 13) киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания;
- 14) рекреационные помещения для отдыха, читальные залы;
- 15) озеленение;
- 16) малые архитектурные формы;
- 17) вспомогательные сооружения набережных: причалы, иные сооружения;
- 18) пункты оказания первой медицинской помощи;
- 19) оранжереи;
- 20) хозяйственные корпуса;
- 21) участковые пункты полиции;
- 22) общественные туалеты;
- 23) резервуары для хранения воды;
- 24) объекты пожарной охраны;
- 25) парковки;
- 26) площадки для выгула собак.
- 27) мемориальные комплексы;
- 28) дендропарки;
- 29) цирки.

5. ООПТ. Земли особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения.

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель особо охраняемых природных территорий, а их использование определяется полномочными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченным органом исполнительной власти Свердловской области.

В составе земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения расположены государственные памятники природы регионального значения, установленные Постановлением Правительства Свердловской области от 17.01.2001 N 41-ПП "Об утверждении перечней особо охраняемых природных территорий, расположенных в Свердловской области".

6. ТЖД. Полосы отвода железных дорог федерального значения.

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на территории полос отвода железных дорог федерального значения, как на линейные объекты, не распространяется действие градостроительных регламентов. Использование земельных участков в пределах территории железных дорог федерального значения определяется уполномоченным органом исполнительной власти Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ВАТ. Полосы отвода автомобильных дорог федерального и регионального значения.

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на территории автомобильных дорог федерального и регионального значения, как на линейные объекты, не распространяется действие градостроительных регламентов. Использование земельных участков в пределах таких территорий определяется уполномоченными органами в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

Раздел 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ДЕРЕВНИ БАРОНСКАЯ И ДЕРЕВНИ УСТЬ-УТКА

Глава 7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

СТАТЬЯ 36. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории деревень Баронская и Усть-Утка

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты на территории деревни Баронская и деревни Усть-Утка установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
- видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т. д.).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории деревень Баронская и Усть-Утка градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без

установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае, если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

СТАТЬЯ 37. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования деревень Баронская и Усть-Утка

1. Настоящими Правилами устанавливаются 12 видов территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 1

Обозначения	Наименование территориальной зоны
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
Ц-6	Зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта
Ц-7	Зона общественных рекреационных центров сельского населенного пункта
Ц-8	Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
ЦС-5	Зона лечебно-оздоровительных комплексов сельского населенного пункта
ЦС-7	Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений сельского населенного пункта
ЦС-8	Зона культурно-зрелищных и культовых объектов сельского населенного пункта
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ	
П-4	Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности
ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
И-1	Зона объектов инженерной инфраструктуры
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
С-2	Зона кладбищ
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий
Р-3	Зона санитарно-защитного озеленения

СТАТЬЯ 38. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.

2. На территории деревень Баронская и Усть-Утка выделяется 3 вида общественно-деловых зон:

- Ц-6 – зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта;
- Ц-7 – зона общественных рекреационных центров сельского населенного пункта;
- Ц-8 – зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта (Ц-6):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Многофункциональные комплексы общественного назначения; Административные учреждения; Объекты культуры и искусства; Объекты торговли; Объекты общественного питания; Объекты бытового обслуживания; Объекты медицинского и фармацевтического обслуживания; Спортивные сооружения; Научные и проектные организации; Финансово-кредитные учреждения; Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные и специального образования; Объекты досуга; Гостиницы; Объекты связи и телевидения; Объекты социального обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Участковые пункты милиции; Площадки для отдыха, детские, спортивные, хозяйственные; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; Пункты оказания первой медицинской помощи; Площадки для мусоросборников; Элементы благоустройства, зеленые насаждения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Общегития; Объекты религиозного назначения; Объекты культового назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественных рекреационных центров сельского населенного пункта (Ц-7):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Многофункциональные комплексы общественного назначения; Спортивно-зрелищные комплексы; Развлекательно-парковые комплексы; Объекты общественного питания	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Элементы благоустройства и зеленые насаждения; Гостиницы; Мотели, кемпинги; Кинотеатры, видеосалоны; Объекты связи; Участковые пункты милиции; Общественные туалеты; Площадки для сбора мусора; Объекты пожарной охраны; Объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; Площадки для мусоросборников; Пункты проката	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты религиозного назначения; Офисы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта (Ц-8):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Оптово-торговые комплексы; Торгово-развлекательные центры; Рынки открытые и закрытые; Объекты складского назначения различного профиля; Автосалоны; Объекты малого и среднего бизнеса; Объекты торгового назначения, отдельно стоящие (магазины, павильоны, торговые центры)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия общественного питания; Холодильные камеры; Производственно-коммунальные объекты V класса вредности; Объекты пожарной охраны; Парковки, паркинги; Участковые пункты милиции; Общественные туалеты; Аварийно-диспетчерские службы; Элементы благоустройства и озеленения; Площадки для мусоросборников; Объекты медицинского фармацевтического обслуживания; Объекты связи, гостиницы, административно-офисные здания	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия бытового обслуживания; АЗС, объекты автосервиса; Объекты религиозного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

СТАТЬЯ 39. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения

1. На территории деревни Баронская и деревни Усть-Утка выделяется 3 вида общественных зон специального назначения:

ЦС-5 – зона лечебно-оздоровительных комплексов сельского населенного пункта;

ЦС-7 – зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений сельского населенного пункта;

ЦС-8 – зона культурно-зрелищных и культурных объектов сельского населенного пункта.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне лечебно-оздоровительных комплексов сельского населенного пункта (ЦС-5):

Зона выделена для формирования зон сосредоточения объектов здравоохранения с целью создания зон повышенного благоустройства, озеленения, комфорта, обеспечение их изоляции от вредных воздействий окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Больницы; Поликлиники; Госпитали общего типа; Профилактории; Фельдшерско-акушерские пункты; Общие врачебные практики; Аптеки; Станции скорой медицинской помощи; Медицинские реабилитационные центры; Пункты оказания первой медицинской помощи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; Парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей; Объекты пожарной охраны; Элементы благоустройства и озеленения; Отделения связи; Площадки для мусоросборников; Учреждения временного проживания граждан пожилого возраста; Ночлежные дома и приюты	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Не предусмотрены	–

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне спортивных и спортивно-зрелищных сооружений сельского населенного пункта (ЦС-7):

Зона выделена для формирования зон, связанных с активным занятием спортом местного и приезжего населения, создания специальной обслуживающей и транспортно-пешеходной инфраструктуры и обеспечения сохранения высоких экологических качеств окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Спортзалы; Стадионы; Спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы; Бассейны; Лыжные базы; Горнолыжные комплексы; Спортклубы; Велотрек; Плоскостные спортивные учреждения; Детские спортивные школы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей; Площадки для массовых мероприятий; Гостиницы; Объекты пожарной охраны; Пункты оказания первой медицинской помощи; Общественные туалеты; Элементы благоустройства и озеленения; Гаражи и ремонтные мастерские служебного пользования; Площадки для мусоросборников; Пункты проката спортивного инвентаря	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия общественного питания	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне культурно-зрелищных и культурных объектов сельского населенного пункта (ЦС-8):

Зона выделена для формирования зон размещения различных объектов культурного или культурного назначения обособленных от окружающей застройки за счет создания бульваров, площадей, парковой зоны, мемориального комплекса.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты культурно-зрелищного назначения; Кинотеатры, киноконцертные комплексы; Объекты религиозного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Объекты пожарной охраны; Участковые пункты милиции; Пункты оказания первой медицинской помощи; Площадки для мусоросборников; Элементы благоустройства и озеленения; Общественные туалеты	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008).

	Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Гостиницы; Предприятия общественного питания; Гаражи и ремонтные мастерские служебного пользования; Жилые дома священнослужителей и обслуживающего персонала	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

СТАТЬЯ 40. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах (в ред. Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33)

1. На территории деревень Баронская и Усть-Утка выделяется 1 вид жилых зон:
Ж-5 – зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.
2. Градостроительные регламенты в зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):
Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3-х этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками; блокированные индивидуальные жилые дома с земельными участками; личное подсобное хозяйство (приусадебный участок); рекреационные зоны районного значения (парки, скверы, бульвары); объекты социального обслуживания; коммунальное обслуживание;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 № 77 "Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил": минимальный размер – 0,06 га; максимальный размер – 0,30 га. При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухня и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 м. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 мм. К исп. тер – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. К исп. тер – для блокированных жилых домов не более 0,70 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Гаражи на приусадебных участках; Индивидуальные бани; Надворные туалеты; Площадки для сбора мусора; Детские площадки, спортивные, площадки для отдыха; Сады, огороды, палисадники, хозяйственные постройки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности согласно № 123-ФЗ от 22.07.2008 Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 м; 2) от бани, гаража и других построек – 1 м; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 м; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 м; 5) от кустарника – 1 м. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 м от окон дома
Скважины для забора воды; Индивидуальные резервуары для хранения воды; Индивидуальные колодцы; Локальные очистные сооружения (доб.); Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Встроенно-пристроенные и отдельно стоящие объекты: Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные; Спортивные сооружения; Объекты торговли первой необходимости общей площадью не более 300 кв. м; Объекты общественного питания; Объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; Объекты бытового обслуживания; Объекты досуга; Интернаты для престарелых и инвалидов; Дома ребенка; Участковые пункты милиции; Объекты религиозного назначения; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Инженерные сооружения: Локальные очистные системы Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, Объекты связи; Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)

СТАТЬЯ 41. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

1. На территории деревень Баронская и Усть-Утка выделяется 1 вид производственных зон:
П-4 – зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения производственно-коммунальных объектов V класса вредности (П-4):
Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования зон для размещения коммунально-производственных предприятий и складских баз V класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 50 м. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля; Гаражи боксового типа, многоэтажные подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке; Станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия; Объекты складского назначения различного профиля; Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; Санитарно-технические сооружения; Объекты коммунального назначения; Административно-офисные здания; Административно-бытовые здания; Проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории; Предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятия; Отделения, участковые пункты милиции; Пожарные части; Объекты пожарной охраны; Объекты инженерной инфраструктуры	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Станции технического обслуживания автомобилей; Площадка отдыха для персонала предприятий; Объекты благоустройства и озеленения; Площадки для мусоросборников; Парковки, паркинги	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
АЗС; Спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий; Предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий; Аптеки; Отдельно стоящие объекты бытового обслуживания; Питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон; Ветеринарные приемные пункты; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; Коллективные подземные овощные погреба	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

СТАТЬЯ 42. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

1. На территории деревень Баронская и Усть-Утка выделяется 1 вид зон инженерной и транспортной инфраструктуры:
И-1 – зона объектов инженерной инфраструктуры.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне объектов инженерной инфраструктуры (И-1):
Зона выделена для обеспечения условий функционирования и использования земельных участков, занятых объектами инженерной инфраструктуры: водоснабжения и канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи. Запреты на использование недвижимости и на прилегающих территориях определяются охранными, санитарно-защитными и прочими зонами, устанавливаемыми в соответствии с техническими регламентами и специальными нормативными документами.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Водозаборные сооружения; Станции водоподготовки; Насосные станции; Водонапорные башни; Магистральные водоотводящие трубопроводы; Канализационные очистные сооружения; Аварийно-регулирующие резервуары; Поля орошения и фильтрации; Биологические пруды; Магистральные водоотводящие трубопроводы; Электростанции распределительные; Электростанции; Подстанции и пункты; Высоковольтные линии электропередач более 10 кВ; Газораспределительные пункты; Газораспределительные станции; Газопроводы высокого давления; Теплоэлектростанции; Котельные; Метеостанции; Цеха по разливу питьевой воды; Антенны, башни сотовой, радиорелейной и спутниковой связи; Автоматические телефонные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Административно-бытовые здания; Склады; Парковки, паркинги; Объекты пожарной охраны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Не предусмотрены	–

СТАТЬЯ 43. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

1. На территории деревень Баронская и Усть-Утка выделяется 1 вид зон специального назначения:

С-2 – зона кладбищ.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне кладбищ (С-2):

Зона выделена для определения правовых условий размещения объектов ритуальных услуг и захоронений в виде парково-мемориальных комплексов.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Действующие кладбища; Кладбища, закрытые на период консервации; Крематории; Мемориальные парки, культовые объекты; Траурные залы; Мемориальные комплексы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей; Отделения, участковые пункты милиции; Лотки, киоски, временные павильоны розничной торговли; Хозяйственные корпуса; Резервуары для хранения воды; Объекты пожарной охраны (резервуары, гидранты, пожарные водоемы); Общественные туалеты;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Наземные и подземные стоянки, гаражи и паркинги для постоянного хранения автомобилей служебного назначения; Площадки для мусоросборников; Стоянки для временного хранения автомобилей; Элементы благоустройства, зеленые насаждения; Административно-бытовые здания; Дом сторожа	
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
не предусмотрены	–

СТАТЬЯ 44. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах рекреационного назначения

1. На территории деревень Баронская и Усть-Утка выделяется 2 вида рекреационных зон:

Р-2 – зона ландшафтно-рекреационных территорий;

Р-3 – зона санитарно-защитного озеленения.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2):

Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Рекреационные зоны без капитальных сооружений; Пляжи; Открытые бассейны; Площадки детские, спортивные, для отдыха; Лодочные станции; Вело и лыжные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Малые архитектурные формы; Парковки для транспорта отдыхающих; Площадки для мусоросборников; Места для пикников; Пункты оказания первой медицинской помощи; Спасательные станции; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Пункты проката инвентаря; Объекты инженерного обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты развлекательного назначения; Санатории, профилактории, базы отдыха; Детские учреждения отдыха; Гостиницы для туристов, мотели, кемпинги; Тренировочные базы; Спортивные клубы, яхтклубы; Спортивные сооружения; Предприятия общественного питания; Объекты торговли; Объекты культурного назначения; Питомники; Археологические и этнографические зоны и парки; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне санитарно-защитного озеленения (Р-3):

Зона выделена для обеспечения правовых условий создания и использования санитарно-защитных зон.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Древесно-кустарниковые и зеленые насаждения; Питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом санитарно-защитных зон
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты экологической инфраструктуры; Объекты инженерной инфраструктуры (кроме объектов водоснабжения)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Теплицы для выращивания цветов	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом

СТАТЬЯ 45. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

На территории деревень Баронская и Усть-Утка отсутствуют зоны сельскохозяйственного использования.

Глава 8. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СТАТЬЯ 46. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории деревень Баронская и Усть-Утка устанавливается 5 видов зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- зоны охраны водных объектов;
- зоны санитарной охраны;
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны;
- санитарные разрывы.

СТАТЬЯ 47. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:

- водоохранная зона;
- прибрежно-защитная полоса;
- береговая полоса.

2. Водоохранная зона включает прибрежно-защитную и береговую полосы.

3. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

4. В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5. В границах прибрежно-защитных полос запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.

7. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос для водных объектов деревень Баронская и Усть-Утка указаны в Приложении 1.

Статья 48. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

1. Зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения состоят из следующих видов зон:

- 1-й пояс зоны санитарной охраны;
- 2-й пояс зоны санитарной охраны;
- 3-й пояс зоны санитарной охраны.

2. Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения устанавливается в соответствии с п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения". Первый пояс зоны санитарной охраны является зоной ограниченного доступа и подлежит ограждению. Порядок использования 1-го пояса зоны санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

3. Границы 2-го и 3-го поясов санитарной охраны источников водоснабжения определяются гидродинамическими расчетами. Порядок использования зон 2-го и 3-го поясов санитарной охраны регулируется Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" и СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

4. Зоны санитарной охраны источников питьевого нецентрализованного водоснабжения (колодцев, родников) устанавливаются для недопущения загрязнения. Порядок использования и обустройства территории источников нецентрализованного водоснабжения и зон их санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1175-02 "Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников". В радиусе 20 метров от источников нецентрализованного водоснабжения не допускается мытье автомашин, водопой животных, стирка и полоскание белья, а также осуществление других видов деятельности, способствующих загрязнению воды. На расстоянии 50 метров выше по потоку грунтовых вод не допускается размещение выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и других источников загрязнения.

СТАТЬЯ 49. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

1. Санитарно-защитные зоны на территории деревень Баронская и Усть-Утка определены от промышленно-коммунальных объектов и кладбища.

Размеры санитарно-защитных зон приведены в Приложении 2.

2. В границах санитарно-защитных зон разрешается размещать:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
- помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
- здания управления;
- конструкторские бюро и научно-исследовательские лаборатории;
- здания административного назначения;
- поликлиники;
- спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
- бани и прачечные;
- объекты торговли и общественного питания;
- гостиницы;
- гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
- пожарные депо;
- местные и транзитные коммуникации;
- автозаправочные станции и станции технического обслуживания автомобилей.

3. В границах санитарно-защитных зон запрещается размещать:

- объекты для проживания людей;
- коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
- предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
- склады сырья и полуфабрикатов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрации выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;
- предприятия пищевых отраслей промышленности;
- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- спортивные сооружения;
- парки и иные места массового отдыха;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
- сельхозугодия и теплицы для выращивания культур, используемых для употребления в пищу и производства продуктов питания;
- территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- образовательные и детские учреждения;
- детские площадки.

4. Порядок использования санитарно-защитных зон регулируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

СТАТЬЯ 50. Градостроительные регламенты в охранных зонах

1. Охранные зоны на территории деревень Баронская и Усть-Утка определены от линий электропередач: в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ, 2 метра – для разводящих электросетей 0,4 кВ.

2. В границах охранных зон линий электропередач при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

3. В границах охранных зон линий электропередач запрещается:

- размещать свалки;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
- проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

4. Порядок использования охранных зон регулируется для линий электропередач – Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.

СТАТЬЯ 51. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов

1. Зоны санитарных разрывов на территории деревень Баронская и Усть-Утка определены от объектов связи (размер санитарного разрыва составляет 1/3 высоты антенно-мачтового сооружения).

2. В границах санитарных разрывов (зон ограничения застройки) объектов связи запрещается размещение жилых зданий, стоянок всех видов транспорта, складов нефти и нефтепродуктов, автозаправочных станций, коллективных и индивидуальных садовых участков и огородов. Размеры зон ограничений застройки устанавливаются на основании расчетов уровня электромагнитного поля в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов" и Правил охраны труда на радиопредприятиях (ПОТ РО-45-002-94).

Глава 9. НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРЫМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ИЛИ НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ

СТАТЬЯ 52. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

1. В границах деревень Баронская и Усть-Утка помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.

2. К территориям деревень Баронская и Усть-Утка, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).

3. К территориям деревень Баронская и Усть-Утка, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ).

СТАТЬЯ 53. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли общего пользования (ЗОП).

В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования устанавливается Проектом красных линий.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории деревень красные линии не установлены.

СТАТЬЯ 54. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):

- река Чусовая;
- река Межевая Утка;
- ручей.

Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным кодексом Российской Федерации.

Приложение 1

ПЕРЕЧЕНЬ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВЕНЬ БАРОНСКАЯ И УСТЬ-УТКА

(С РАЗМЕРАМИ ИХ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ, ПРИБРЕЖНО-ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ)

№ п/п	Водотоки и водоемы	Размер (м)		
		Водоохранной зоны	Прибрежной защитной полосы	Береговой полосы общего пользования
1.	Река Чусовая	200	30 - 50 <*>	20
2.	Река Межевая Утка	200	30 - 50 <*>	20
3.	Ручей (на территории д. Усть-Утка)	50	50	5

Примечание: <*> - ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берегов.

Приложение 2

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, ОТ КОТОРЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВЕНЬ БАРОНСКАЯ И УСТЬ-УТКА УСТАНОВЛИВАЮТСЯ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ И САНИТАРНЫЕ РАЗРЫВЫ

№ п/п	Наименование и вид деятельности	Местоположение	Размер нормативной СЗЗ и санитарного разрыва по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СНиП и др. (в метрах)
1.	Пилорама	д. Усть-Утка, ул. Советская, 41-42	100
2.	Кладбище	д. Баронская, ул. Октябрьская, 8-10	50
3.	Кладбище	д. Усть-Утка	50
4.	Базовая станция сотовой связи	д. Усть-Утка, ул. Тагильская	16,6

Раздел 4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ДЕРЕВНИ ЗАРЕЧНАЯ

Глава 10. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

СТАТЬЯ 55. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории деревни Заречная

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты на территории деревни Заречная устанавливаются с учетом: – фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

– видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т.д.).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории деревни Заречная градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные пара-

метры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае, если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

СТАТЬЯ 56. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования деревни Заречная

1. Настоящими Правилами устанавливаются 5 видов территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 1

Обозначения	Наименование территориальной зоны
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки сельского населенного пункта
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
С-2	Зона кладбищ
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий
Р-3	Зона санитарно-защитного озеленения
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
СХ-1	Зона сельскохозяйственного использования

СТАТЬЯ 57. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

1. Общественно-деловые зоны на территории деревни Заречная отсутствуют.

СТАТЬЯ 58. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения

1. Общественные зоны специального назначения на территории деревни Заречная отсутствуют.

СТАТЬЯ 59. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах (в ред. Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33)

1. На территории деревни Заречная выделяется 1 вид жилых зон:

Ж-5 – зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.

2. Градостроительные регламенты в зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):

Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3-х этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками; блокированные индивидуальные жилые дома с земельными участками; личное подсобное хозяйство (приусадебный участок); рекреационные зоны районного значения (парки, скверы, бульвары); объекты социального обслуживания; коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 № 77 "Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил": минимальный размер – 0,06 га; максимальный размер – 0,30 га. При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухня и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 м. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 мм. К исп. тер – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. К исп. тер – для блокированных жилых домов не более 0,70. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Гаражи на приусадебных участках; Индивидуальные бани; Надворные туалеты; Площадки для сбора мусора; Детские площадки, спортивные, площадки для отдыха; Сады, огороды, палисадники, хозяйственные постройки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности согласно № 123-ФЗ от 22.07.2008. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м.

	Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 м; 2) от бани, гаража и других построек – 1 м; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 м; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 м; 5) от кустарника – 1 м. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 м от окон дома
Скважины для забора воды; Индивидуальные резервуары для хранения воды; Индивидуальные колодцы; Локальные очистные сооружения (доб.); Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Встроенно-пристроенные и отдельно стоящие объекты: Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные; Спортивные сооружения; Объекты торговли первой необходимости общей площадью не более 300 кв. м; Объекты общественного питания; Объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; Объекты бытового обслуживания; Объекты досуга; Интернаты для престарелых и инвалидов; Дома ребенка; Участковые пункты милиции; Объекты религиозного назначения; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Инженерные сооружения: Локальные очистные системы; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, Объекты связи; Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)

СТАТЬЯ 60. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

1. Производственные зоны на территории деревни Заречная отсутствуют.

СТАТЬЯ 61. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

1. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры на территории деревни Заречная отсутствуют.

СТАТЬЯ 62. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

1. На территории деревни Заречная выделяется 1 вид зон специального назначения: С-2 – зона кладбищ.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне кладбищ (С-2):

Зона выделена для определения правовых условий размещения объектов ритуальных услуг и захоронений в виде парково-мемориальных комплексов.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Действующие кладбища; Кладбища, закрытые на период консервации; Крематории;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами
Мемориальные парки, культовые объекты; Траурные залы; Мемориальные комплексы	и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей; Отделения, участковые пункты милиции; Лотки, киоски, временные павильоны розничной торговли; Хозяйственные корпусы; Резервуары для хранения воды; Объекты пожарной охраны (резервуары, гидранты, пожарные водоемы); Общественные туалеты; Наземные и подземные стоянки, гаражи и паркинги для постоянного хранения автомобилей служебного назначения; Площадки для мусоросборников; Стоянки для временного хранения автомобилей; Элементы благоустройства, зеленые насаждения; Административно-бытовые здания; Дом сторожа	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
не предусмотрены	-

СТАТЬЯ 63. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах рекреационного назначения

1. На территории деревни Заречная выделяется 2 вида рекреационных зон:
Р-2 – зона ландшафтно-рекреационных территорий;
Р-3 – зона санитарно-защитного озеленения.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2):

Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Рекреационные зоны без капитальных сооружений; Пляжи; Открытые бассейны; Площадки детские, спортивные, для отдыха; Лодочные станции; Вело и лыжные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Малые архитектурные формы; Парковки для транспорта отдыхающих; Площадки для мусоросборников; Места для пикников; Пункты оказания первой медицинской помощи; Спасательные станции; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Пункты проката инвентаря; Объекты инженерного обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты развлекательного назначения; Санатории, профилактории, базы отдыха; Детские учреждения отдыха; Гостиницы для туристов, мотели, кемпинги; Тренировочные базы; Спортклубы, яхтклубы; Спортивные сооружения; Предприятия общественного питания; Объекты торговли; Объекты культурного назначения; Питомники; Археологические и этнографические зоны и парки; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне санитарно-защитного озеленения (Р-3):

Зона выделена для обеспечения правовых условий создания и использования санитарно-защитных зон.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Древесно-кустарниковые и зеленые насаждения; Питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом санитарно-защитных зон
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты экологической инфраструктуры; Объекты инженерной инфраструктуры (кроме объектов водоснабжения)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Теплицы для выращивания цветов	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом

СТАТЬЯ 64. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

1. На территории деревни Заречная выделяется 1 вид зон сельскохозяйственного использования:

СХ-1 – зона сельскохозяйственного использования.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне сельскохозяйственного использования (СХ-1):

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий для выращивания сельскохозяйственной продукции открытым способом, занятия животноводством, предотвращения их использования для других видов деятельности.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Поля и земельные участки для выращивания сельхозпродукции, луга, пастбища	–
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Мастерские по ремонту сельхозтехники; Здания и сооружения, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельхозпродукции; Площадки для мусоросборников; Лесозащитные полосы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Личные подсобные хозяйства; Фермерские хозяйства, питомники; Теплицы; Животноводческие фермы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
---	---

Глава 11. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**СТАТЬЯ 65. Зоны с особыми условиями использования территории**

На территории деревни Заречная устанавливается 3 вида зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- зоны охраны водных объектов;
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны.

СТАТЬЯ 66. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:

- водоохранная зона;
- прибрежно-защитная полоса;
- береговая полоса.

2. Водоохранная зона включает прибрежно-защитную и береговую полосы.

3. В границах водоохранной зоны допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

4. В границах водоохранной зоны запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5. В границах прибрежно-защитных полос запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.

7. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранной зоны, прибрежно-защитных и береговых полос для водных объектов деревни Заречная указаны в Приложении 1.

СТАТЬЯ 67. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

1. Поверхностные и подземные источники питьевого водоснабжения, требующие организации зон санитарной охраны, на территории деревни Заречная отсутствуют.

СТАТЬЯ 68. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

1. Санитарно-защитная зона на территории деревни Заречная определена от кладбища в размере 50 метров.

2. В границах санитарно-защитных зон разрешается размещать:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
- помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
- здания управления;
- конструкторские бюро и научно-исследовательские лаборатории;
- здания административного назначения;
- поликлиники;
- спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
- бани и прачечные;
- объекты торговли и общественного питания;
- гостиницы;
- гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
- пожарные депо;
- местные и транзитные коммуникации;
- автозаправочные станции и станции технического обслуживания автомобилей.

3. В границах санитарно-защитных зон запрещается размещать:

- объекты для проживания людей;
- коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
- предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
- склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрации выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;
- предприятия пищевых отраслей промышленности;
- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- спортивные сооружения;
- парки и иные места массового отдыха;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
- сельхозугодия и теплицы для выращивания культур, используемых для употребления в пищу и производства продуктов питания;
- территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- образовательные и детские учреждения;
- детские площадки.

4. Порядок использования санитарно-защитных зон регулируется СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

СТАТЬЯ 69. Градостроительные регламенты в охранных зонах

1. Охранные зоны на территории деревень Баронская и Усть-Утка определены от линий электропередач: в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ, 2 метра – для разводящих электросетей 0,4 кВ.

2. В границах охранных зон линий электропередач при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
 - горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
 - посадка и вырубка деревьев и кустарников.
3. В границах охранных зон линий электропередач запрещается:
- размещать свалки;
 - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
 - проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
 - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
 - производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
 - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
 - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).
4. Порядок использования охранных зон регулируется для линий электропередач – Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.

СТАТЬЯ 70. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов

1. На территории деревни Заречная отсутствуют объекты, для которых требуется установление санитарных разрывов.

Глава 12. НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРЫМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ИЛИ НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ

СТАТЬЯ 71. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

1. В границах деревни Захаровка помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.
2. К территориям деревни Заречная, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).
3. К территориям деревни Заречная, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ).

СТАТЬЯ 72. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.
2. Земли общего пользования (ЗОП):
В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.
- Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.
- Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории деревни красные линии не установлены.

СТАТЬЯ 73. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.
2. Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):
– река Чусовая;
– река Бабенка.
- Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным кодексом Российской Федерации.

Приложение 1

ПЕРЕЧЕНЬ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ЗАРЕЧНАЯ (С РАЗМЕРАМИ ИХ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ, ПРИБРЕЖНО-ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ)

№ п/п	Водотоки и водоемы	Размер (м)		
		водоохранной зоны	прибрежной защитной полосы	береговой полосы общего пользования
1.	Река Чусовая	200	30 - 50 <*>	20
2.	Река Бабенка	100	30 - 50 <*>	20

Примечание: <*> - Ширина прибрежно-защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берегов.

Раздел 5. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ДЕРЕВНИ ЗАХАРОВКА

Глава 13. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

СТАТЬЯ 74. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории деревни Захаровка

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.
2. Градостроительные регламенты на территории деревни Захаровка установлены с учетом:
 - фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
 - видов территориальных зон.
3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.
4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, земли горных отводов, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т. д.).
5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
6. На территории деревни Захаровка градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

СТАТЬЯ 75. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования деревни Захаровка

1. Настоящими Правилами устанавливаются 6 видов территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 1

Обозначения	Наименование территориальной зоны
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
Ц-8	Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки сельского населенного пункта
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
С-2	Зона кладбищ
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий
Р-3	Зона санитарно-защитного озеленения
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
СХ-1	Зона сельскохозяйственного использования

СТАТЬЯ 76. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.
2. На территории деревни Захаровка выделяется 1 вид общественно-деловых зон:
Ц-8 – Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта.
3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта (Ц-8):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Оптово-торговые комплексы; Торгово-развлекательные центры; Рынки открытые и закрытые; Объекты складского назначения различного профиля; Автосалоны; Объекты малого и среднего бизнеса; Объекты торгового назначения, отдельно стоящие (магазины, павильоны, торговые центры)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия общественного питания; Холодильные камеры; Производственно-коммунальные объекты V класса вредности; Объекты пожарной охраны; Парковки, паркинги;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами.
Участковые пункты милиции; Общественные туалеты; Аварийно-диспетчерские службы; Элементы благоустройства и озеленения; Площадки для мусоросборников; Объекты медицинского фармацевтического обслуживания; Объекты связи, гостиницы, административно-офисные здания	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия бытового обслуживания; АЗС, объекты автосервиса; Объекты религиозного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

СТАТЬЯ 77. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения

На территории деревни Захаровка общественные зоны специального назначения отсутствуют.

СТАТЬЯ 78. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах (в ред. Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33)

1. На территории деревни Захаровка выделяется 1 вид жилых зон:
Ж-5 – зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.
2. Градостроительные регламенты в зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):

Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3-х этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками; блокированные индивидуальные жилые дома с земельными участками; личное подсобное хозяйство (приусадебный участок); рекреационные зоны районного значения (парки, скверы, бульвары); объекты социального обслуживания; коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 № 77 "Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил": минимальный размер – 0,06 га; максимальный размер – 0,30 га. При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 м. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 мм. К исп. тер – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. К исп. тер – для блокированных жилых домов не более 0,70 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Гаражи на приусадебных участках; Индивидуальные бани; Надворные туалеты; Площадки для сбора мусора; Детские площадки, спортивные, площадки для отдыха; Сады, огороды, палисадники, хозяйственные постройки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями НПГССО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности согласно № 123-ФЗ от 22.07.2008 Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 м; 2) от бани, гаража и других построек – 1 м; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 м; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 м; 5) от кустарника – 1 м. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 м от окон дома
Скважины для забора воды; Индивидуальные резервуары для хранения воды; Индивидуальные колодцы; Локальные очистные сооружения (доб.); Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НПГССО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Встроенно-пристроенные и отдельно стоящие объекты: Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные; Спортивные сооружения; Объекты торговли первой необходимости общей площадью не более 300 кв. м; Объекты общественного питания; Объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; Объекты бытового обслуживания; Объекты досуга; Интернаты для престарелых и инвалидов; Дома ребенка; Участковые пункты милиции; Объекты религиозного назначения; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГССО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Инженерные сооружения: Локальные очистные системы Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; Объекты связи; Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГССО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
--	--

СТАТЬЯ 79. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

На территории деревни Захаровка производственные зоны отсутствуют.

СТАТЬЯ 80. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

На территории деревни Захаровка зоны инженерной и транспортной инфраструктуры отсутствуют.

СТАТЬЯ 81. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

1. На территории деревни Захаровка выделяется 1 вид зон специального назначения:
С-2 – зона кладбищ.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне кладбищ (С-2):
Зона выделена для определения правовых условий размещения объектов ритуальных услуг и захоронений в виде парково-мемориальных комплексов.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Действующие кладбища; Кладбища, закрытые на период консервации; Крематории; Мемориальные парки, культовые объекты; Траурные залы; Мемориальные комплексы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГССО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей; Отделения, участковые пункты милиции; Лотки, киоски, временные павильоны розничной торговли; Хозяйственные корпуса; Резервуары для хранения воды; Объекты пожарной охраны (резервуары, гидранты, пожарные водоемы); Общественные туалеты; Наземные и подземные стоянки, гаражи и паркинги для постоянного хранения автомобилей служебного назначения; Площадки для мусоросборников; Стоянки для временного хранения автомобилей; Элементы благоустройства, зеленые насаждения; Административно-бытовые здания; Дом сторожа	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГССО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГССО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
не предусмотрены	-

СТАТЬЯ 82. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах рекреационного назначения

1. На территории деревни Захаровка выделяется 2 вида рекреационных зон:
Р-2 – зона ландшафтно-рекреационных территорий;
Р-3 – зона санитарно-защитного озеленения.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2):
Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Рекреационные зоны без капитальных сооружений; Пляжи; Открытые бассейны; Площадки детские, спортивные, для отдыха; Лодочные станции; Вело и лыжные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГССО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Малые архитектурные формы; Парковки для транспорта отдыхающих; Площадки для мусоросборников; Места для пикников; Пункты оказания первой медицинской помощи; Спасательные станции; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Пункты проката инвентаря; Объекты инженерного обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГССО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГССО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты рекреационного назначения; Санатории, профилактории, базы отдыха; Детские учреждения отдыха; Гостиницы для туристов, мотели, кемпинги; Тренировочные базы; Спортклубы, яхтклубы; Спортивные сооружения; Предприятия общественного питания; Объекты торговли; Объекты культового назначения; Питомники; Археологические и этнографические зоны и парки; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне санитарно-защитного озеленения (Р-3):

Зона выделена для обеспечения правовых условий создания и использования санитарно-защитных зон.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Древесно-кустарниковые и зеленые насаждения; Питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом санитарно-защитных зон
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты экологической инфраструктуры; Объекты инженерной инфраструктуры (кроме объектов водоснабжения)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Теплицы для выращивания цветов	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом

СТАТЬЯ 83. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

1. На территории деревни Захаровка выделяется 1 вид зон сельскохозяйственного использования:

СХ-1 – зона сельскохозяйственного использования.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне сельскохозяйственного использования (СХ-1):

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий для выращивания сельскохозяйственной продукции открытым способом, занятия животноводством, предотвращения их использования для других видов деятельности.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Поля и земельные участки для выращивания сельхозпродукции, луга, пастбища	–
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Мастерские по ремонту сельхозтехники; Здания и сооружения, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельхозпродукции; Площадки для мусоросборников; Лесозащитные полосы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Личные подсобные хозяйства; Фермерские хозяйства, питомники; Теплицы; Животноводческие фермы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Глава 14. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СТАТЬЯ 84. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории деревни Захаровка устанавливается 4 вида зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- зоны охраны водных объектов;
- зоны санитарной охраны;
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны.

СТАТЬЯ 85. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:

- водоохранная зона;
- прибрежно-защитная полоса;
- береговая полоса.

2. Водоохранная зона включает прибрежно-защитную и береговую полосы.

3. В границах водоохранной зоны допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

4. В границах водоохранной зоны запрещается:
- использование сточных вод для удобрения почв;
 - размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5. В границах прибрежно-защитных полос запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.

7. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранной зоны, прибрежных защитных и береговых полос для водных объектов деревни Захаровка указаны в Приложении 1.

СТАТЬЯ 86. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

1. Зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения состоят из следующих видов зон:

- 1-й пояс зоны санитарной охраны;
- 2-й пояс зоны санитарной охраны;
- 3-й пояс зоны санитарной охраны.

2. Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения устанавливается в соответствии с п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения". Первый пояс зоны санитарной охраны является зоной ограниченного доступа и подлежит ограждению. Порядок использования 1-го пояса зоны санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

3. Границы 2-го и 3-го поясов санитарной охраны источников водоснабжения определяются гидродинамическими расчетами. Порядок использования зон 2-го и 3-го поясов санитарной охраны регулируется Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" и СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

4. Зоны санитарной охраны источников питьевого нецентрализованного водоснабжения (колодцев, родников) устанавливаются для недопущения загрязнения. Порядок использования и обустройства территории источников нецентрализованного водоснабжения и зон их санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1175-02 "Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников". В радиусе 20 метров от источников нецентрализованного водоснабжения не допускается мытье автомашин, водопой животных, стирка и полоскание белья, а также осуществление других видов деятельности, способствующих загрязнению воды. На расстоянии 50 метров выше по потоку грунтовых вод не допускается размещение выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и других источников загрязнения.

СТАТЬЯ 87. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

1. Санитарно-защитная зона на территории деревни Захаровка определена от кладбища в размере 50 м.

2. В границах санитарно-защитных зон разрешается размещать:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
- помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
- здания управления;
- конструкторские бюро и научно-исследовательские лаборатории;
- здания административного назначения;
- поликлиники;
- спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
- бани и прачечные;
- объекты торговли и общественного питания;
- гостиницы;
- гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
- пожарные депо;
- местные и транзитные коммуникации;
- автозаправочные станции и станции технического обслуживания автомобилей.

3. В границах санитарно-защитных зон запрещается размещать:

- объекты для проживания людей;
- коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
- предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
- склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрации выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;
- предприятия пищевой отрасли промышленности;
- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- спортивные сооружения;
- парки и иные места массового отдыха;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
- сельхозугодия и теплицы для выращивания культур, используемых для употребления в пищу и производства продуктов питания;
- территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- образовательные и детские учреждения;
- детские площадки.

4. Порядок использования санитарно-защитных зон регулируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

СТАТЬЯ 88. Градостроительные регламенты в охранных зонах

1. Охранные зоны на территории деревни Захаровка определены от следующих видов объектов:

– линии электропередач – в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ, 2 метра – для разводящих электросетей 0,4 кВ.

2. В границах охранных зон линий электропередач при наличии письменного решения о согласовании сетевой организацией допускается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

3. В границах охранных зон линий электропередач запрещается:

- размещать свалки;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
- проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

– складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

– размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

4. Порядок использования охранных зон регулируется для линий электропередач – Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.

СТАТЬЯ 89. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов

Зоны санитарных разрывов на территории деревни Захаровка не установлены.

Глава 15. НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРЫМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ИЛИ НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ

СТАТЬЯ 90. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

1. В границах деревни Захаровки помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.

2. К территориям деревни Захаровка, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП) и территория горного отвода (ЗГО).

3. К территориям деревни Захаровка, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ).

СТАТЬЯ 91. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частями 2-3 настоящей статьи.

2. Земли общего пользования (ЗОП).

В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории поселка красные линии не установлены.

3. Зона размещения горных отводов (ЗГО):

К землям, занятым горными отводами, относятся территории, предназначенные для разработки месторождений полезных ископаемых. Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

СТАТЬЯ 92. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):

- река Захаровка;
- безымянные ручьи.

Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным кодексом Российской Федерации.

Приложение 1

ПЕРЕЧЕНЬ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ЗАХАРОВКА (С РАЗМЕРАМИ ИХ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ, ПРИБРЕЖНО-ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ)

N п/п	Водотоки и водоемы	Размер (м)		
		Водоохранной зоны	Прибрежной защитной полосы	Береговой полосы общего пользования
1	р. Захаровка	50	50	5
2	Безымянные ручьи	50	50	5

Раздел 6. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ДЕРЕВНИ НИЖНЯЯ ОСЛЯНКА

Глава 16. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

СТАТЬЯ 93. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории деревни Нижняя Ослянка

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты на территории деревни Нижняя Ослянка установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т.д.).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории деревни Нижняя Ослянка градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального

строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

СТАТЬЯ 94. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования деревни Нижняя Ослянка

1. Настоящими Правилами устанавливаются 3 вида территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 1

Обозначения	Наименование территориальной зоны
	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки сельского населенного пункта
	РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий
	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
СХ-1	Зона сельскохозяйственного использования

СТАТЬЯ 95. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

Общественно-деловые зоны на территории деревни Нижняя Ослянка отсутствуют.

СТАТЬЯ 96. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения

Общественные зоны специального назначения на территории деревни Нижняя Ослянка отсутствуют.

СТАТЬЯ 97. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах (в ред. Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33)

1. На территории деревни Нижняя Ослянка выделяется 1 вид жилых зон:

Ж-5 – зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.

2. Градостроительные регламенты в зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):

Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3-х этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками; блокированные индивидуальные жилые дома с земельными участками; личное подсобное хозяйство (приусадебный участок); рекреационные зоны районного значения (парки, скверы, бульвары); объекты социального обслуживания; коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 № 77 "Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил": минимальный размер – 0,06 га; максимальный размер – 0,30 га. При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухня и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 м. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 мм. К исп. тер – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. К исп. тер – для блокированных жилых домов не более 0,70. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Гаражи на приусадебных участках; Индивидуальные бани; Надворные туалеты; Площадки для сбора мусора; Детские площадки, спортивные, площадки для отдыха; Сады, огороды, палисадники, хозяйственные постройки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями НПГОС 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности согласно № 123-ФЗ от 22.07.2008 Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 м; 2) от бани, гаража и других построек – 1 м; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 м; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 м; 5) от кустарника – 1 м.

	Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 м от окон дома
Скважины для забора воды; Индивидуальные резервуары для хранения воды; Индивидуальные колодцы; Локальные очистные сооружения (доб.); Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Встроенно-пристроенные и отдельно стоящие объекты: Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные; Спортивные сооружения; Объекты торговли первой необходимости общей площадью не более 300 кв. м; Объекты общественного питания; Объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; Объекты бытового обслуживания; Объекты досуга; Интернаты для престарелых и инвалидов; Дома ребенка; Участковые пункты милиции; Объекты религиозного назначения; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Инженерные сооружения: Локальные очистные системы Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, Объекты связи; Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)

СТАТЬЯ 98. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

Производственные зоны на территории деревни Нижняя Ослянка отсутствуют.

СТАТЬЯ 99. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры на территории деревни Нижняя Ослянка отсутствуют.

СТАТЬЯ 100. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

Зоны специального назначения на территории деревни Нижняя Ослянка отсутствуют.

СТАТЬЯ 101. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах рекреационного назначения

1. На территории деревни Нижняя Ослянка выделяется 1 вид рекреационных зон:
Р-2 – зона ландшафтно-рекреационных территорий.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2):
Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Рекреационные зоны без капитальных сооружений; Пляжи; Открытые бассейны; Площадки детские, спортивные, для отдыха; Лодочные станции; Вело и лыжные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Малые архитектурные формы; Парковки для транспорта отдыхающих; Площадки для мусоросборников; Места для пикников;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами
Пункты оказания первой медицинской помощи; Спасательные станции; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Пункты проката инвентаря; Объекты инженерного обеспечения	и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты развлекательного назначения; Санатории, профилактории, базы отдыха; Детские учреждения отдыха; Гостиницы для туристов, мотели, кемпинги; Тренировочные базы; Спортклубы, яхтклубы; Спортивные сооружения; Предприятия общественного питания; Объекты торговли; Объекты культового назначения; Питомники; Археологические и этнографические зоны и парки; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

СТАТЬЯ 102. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

1. На территории деревни Нижняя Ослянка выделяется 1 вид зон сельскохозяйственного использования:
СХ-1 – зона сельскохозяйственного использования.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне сельскохозяйственного использования (СХ-1):
Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий для выращивания сельскохозяйственной продукции открытым способом, занятия животноводством, предотвращения их использования для других видов деятельности.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Поля и земельные участки для выращивания сельхозпродукции, луга, пастбища	–
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Мастерские по ремонту сельхозтехники; Здания и сооружения, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельхозпродукции; Площадки для мусоросборников; Лесозащитные полосы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Личные подсобные хозяйства; Фермерские хозяйства, питомники; Теплицы; Животноводческие фермы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Глава 17. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СТАТЬЯ 103. Зоны с особыми условиями использования территории

- На территории деревни Нижняя Ослянка устанавливается 2 вида зон с особыми условиями использования территории, в том числе:
- зоны охраны водных объектов;
 - охранные зоны.

СТАТЬЯ 104. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:
 - водоохранная зона;
 - прибрежно-защитная полоса;
 - береговая полоса.
2. Водоохранная зона включает прибрежно-защитную и береговую полосы.
3. В границах водоохранной зоны допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
4. В границах водоохранной зоны запрещается:
 - использование сточных вод для удобрения почв;
 - размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
 - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
 - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
5. В границах прибрежно-защитных полос запрещается:
 - использование сточных вод для удобрения почв;
 - размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
 - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
 - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
 - распашка земель;
 - размещение отвалов размываемых грунтов;
 - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
6. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.
7. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранной зоны, прибрежных защитных и береговых полос для водных объектов деревни Нижняя Ослянка указаны в Приложении 1.

СТАТЬЯ 105. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

Поверхностные и подземные источники питьевого водоснабжения, требующие организации зон санитарной охраны, на территории деревни Нижняя Ослянка отсутствуют.

СТАТЬЯ 106. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

На территории деревни Нижняя Ослянка отсутствуют объекты, для которых требуется установление санитарно-защитных зон.

Статья 107. Градостроительные регламенты в охранных зонах

1. Охранные зоны на территории деревни Нижняя Ослянка определены от следующих видов объектов:
 - линии электропередач – в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ, 2 метра – для разводящих электросетей 0,4 кВ.
2. В границах охранных зон линий электропередач при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:
 - строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
 - горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
 - посадка и вырубка деревьев и кустарников.

3. В границах охранных зон линий электропередач запрещается:

- размещать свалки;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
- проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

4. Порядок использования охранных зон регулируется для линий электропередач – Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.

СТАТЬЯ 108. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов

На территории деревни Нижняя Ослянка отсутствуют объекты, для которых требуется установление санитарных разрывов.

Глава 18. НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРЫМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ИЛИ НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ

СТАТЬЯ 109. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

1. В границах деревни Нижняя Ослянка помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.

2. К территориям деревни Нижняя Ослянка, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).

3. К территориям деревни Нижняя Ослянка, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ).

СТАТЬЯ 110. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли общего пользования (ЗОП).

В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории деревни красные линии не установлены.

СТАТЬЯ 111. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):

- река Чусовая;
- безымянные ручьи.

Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным кодексом Российской Федерации.

Приложение 1

ПЕРЕЧЕНЬ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ НИЖНЯЯ ОСЛЯНКА (С РАЗМЕРАМИ ИХ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ, ПРИБРЕЖНО-ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ)

N п/п	Водотоки и водоемы	Размер (м)		
		Водоохранной зоны	Прибрежной защитной полосы	Береговой полосы общего пользования
1.	Река Чусовая	200	30 - 50 <*>	20
2.	Ручьи в южной части деревни	50	50	5

Примечание: <*> - ширина прибрежно-защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берегов.

Раздел 7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ПОСЕЛКА АНТОНОВСКИЙ

Глава 19. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

СТАТЬЯ 112. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Антоновский

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты на территории поселка Антоновский установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
- видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т.д.).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории поселка Антоновский градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае, если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

СТАТЬЯ 113. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка Антоновский

1. Настоящими Правилами устанавливаются 6 видов территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 1

Обозначения	Наименование территориальной зоны
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
Ц-6	Зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта
Ц-8	Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
ЦС-8	Зона культурно-зрелищных и культовых объектов сельского населенного пункта
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки сельского населенного пункта
ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
И-1	Зона объектов инженерной инфраструктуры
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий

СТАТЬЯ 114. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.

2. На территории поселка Антоновский выделяется 2 вида общественно-деловых зон:

- Ц-6 – зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта;
- Ц-8 – зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта (Ц-6):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Многофункциональные комплексы общественного назначения; Административные учреждения; Объекты культуры и искусства; Объекты торговли; Объекты общественного питания; Объекты бытового обслуживания; Объекты медицинского и фармацевтического обслуживания; Спортивные сооружения; Научные и проектные организации; Финансово-кредитные учреждения; Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные и специального образования; Объекты досуга; Гостиницы; Объекты связи и телевидения; Объекты социального обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Участковые пункты милиции; Площадки для отдыха, детские, спортивные, хозяйственные; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; Пункты оказания первой медицинской помощи; Площадки для мусоросборников; Элементы благоустройства, зеленые насаждения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Общегития; Объекты религиозного назначения; Объекты культового назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта (Ц-8):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Оптово-торговые комплексы; Торгово-развлекательные центры; Рынки открытые и закрытые; Объекты складского назначения различного профиля; Автосалоны; Объекты малого и среднего бизнеса; Объекты торгового назначения, отдельно стоящие (магазины, павильоны, торговые центры)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия общественного питания; Холодильные камеры; Производственно-коммунальные объекты V класса вредности; Объекты пожарной охраны; Парковки, паркинги; Участковые пункты милиции; Общественные туалеты; Аварийно-диспетчерские службы; Элементы благоустройства и озеленения; Площадки для мусоросборников; Объекты медицинского фармацевтического обслуживания; Объекты связи, гостиницы, административно-офисные здания	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия бытового обслуживания; АЗС, объекты автосервиса; Объекты религиозного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

СТАТЬЯ 115. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения

1. На территории поселка Антоновский выделяется 1 вид общественных зон специального назначения:

ЦС-8 – Зона культурно-зрелищных и культовых объектов сельского населенного пункта.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне культурно-зрелищных и культовых объектов сельского населенного пункта (ЦС-8):

Зона выделена для формирования зон размещения различных объектов культурного или культового назначения обособленных от окружающей застройки за счет создания бульваров, площадей, парковой зоны, мемориального комплекса.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты культурно-зрелищного назначения; Кинотеатры, киноконцертные комплексы; Объекты религиозного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Объекты пожарной охраны; Участковые пункты милиции; Пункты оказания первой медицинской помощи; Площадки для мусоросборников; Элементы благоустройства и озеленения; Общественные туалеты	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Гостиницы; Предприятия общественного питания; Гаражи и ремонтные мастерские служебного пользования; Жилые дома священнослужителей и обслуживающего персонала	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

СТАТЬЯ 116. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах (в ред. Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33)

1. На территории поселка Антоновский выделяется 1 вид жилых зон:

Ж-5 – зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.

2. Градостроительные регламенты в зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):

Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3-х этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками; блокированные индивидуальные жилые дома с земельными участками; личное подсобное хозяйство (приусадебный участок); рекреационные зоны районного значения (парки, скверы, бульвары); объекты социального обслуживания; коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 № 77 "Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил": минимальный размер – 0,06 га; максимальный размер – 0,30 га. При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 м. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 мм. К исп. тер – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. К исп. тер – для блокированных жилых домов не более 0,70. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Гаражи на приусадебных участках; Индивидуальные бани; Надворные туалеты; Площадки для сбора мусора; Детские площадки, спортивные, площадки для отдыха; Сады, огороды, палисадники, хозяйственные постройки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности согласно № 123-ФЗ от 22.07.2008. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 м; 2) от бани, гаража и других построек – 1 м; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 м; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 м; 5) от кустарника – 1 м. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 м от окон дома
Скважины для забора воды; Индивидуальные резервуары для хранения воды; Индивидуальные колодцы; Локальные очистные сооружения (доб.); Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Встроенно-пристроенные и отдельно стоящие объекты: Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные; Спортивные сооружения; Объекты торговли первой необходимости общей площадью не более 300 кв. м; Объекты общественного питания; Объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; Объекты бытового обслуживания; Объекты досуга; Интернаты для престарелых и инвалидов; Дома ребенка; Участковые пункты милиции; Объекты религиозного назначения; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Инженерные сооружения: Локальные очистные системы Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; Объекты связи; Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)

СТАТЬЯ 117. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

На территории поселка Антоновский производственные зоны отсутствуют.

СТАТЬЯ 118. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

1. На территории поселка Антоновский выделяется 1 вид зон инженерной и транспортной инфраструктуры:

И-1 – зона объектов инженерной инфраструктуры.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне объектов инженерной инфраструктуры (И-1):

Зона выделена для обеспечения условий функционирования и использования земельных участков, занятых объектами инженерной инфраструктуры: водоснабжения и канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи. Запреты на использование недвижимости и на прилегающих территориях определяются охранными, санитарно-защитными и прочими зонами, устанавливаемыми в соответствии с техническими регламентами и специальными нормативными документами.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Водозаборные сооружения; Станции водоподготовки; Насосные станции; Водонапорные башни; Магистральные водопроводящие трубопроводы; Канализационные очистные сооружения; Аварийно-регулирующие резервуары; Поля орошения и фильтрации; Биологические пруды; Магистральные водоотводящие трубопроводы; Электростанции распределительные; Электростанции; Подстанции и пункты; Высоковольтные линии электропередач более 10 кВ; Газораспределительные пункты; Газораспределительные станции; Газопроводы высокого давления; Теплоэлектростанции; Котельные; Метеостанции; Цеха по разливу питьевой воды; Антенны, башни сотовой, радиорелейной и спутниковой связи; Автоматические телефонные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГОСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Административно-бытовые здания; Склады; Парковки, паркинги; Объекты пожарной охраны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГОСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Не предусмотрены	–

СТАТЬЯ 119. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

На территории поселка Антоновский зона специального назначения отсутствует.

СТАТЬЯ 120. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах рекреационного назначения

1. На территории поселка Антоновский выделяется 1 вид рекреационной зоны:

P-2 – Зона ландшафтно-рекреационных территорий.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (P-2):

Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Рекреационные зоны без капитальных сооружений; Пляжи; Открытые бассейны; Площадки детские, спортивные, для отдыха; Лодочные станции; Вело и лыжные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГОСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Малые архитектурные формы; Парковки для транспорта отдыхающих; Площадки для мусоросборников; Места для пикников; Пункты оказания первой медицинской помощи; Спасательные станции; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Пункты проката инвентаря; Объекты инженерного обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГОСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГОСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты развлекательного назначения; Санатории, профилактории, базы отдыха; Детские учреждения отдыха; Гостиницы для туристов, мотели, кемпинги; Тренировочные базы; Спортклубы, яхтклубы; Спортивные сооружения; Предприятия общественного питания; Объекты торговли; Объекты культурного назначения; Питомники; Археологические и этнографические зоны и парки; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГОСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

СТАТЬЯ 121. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

На территории поселка Антоновский зоны сельскохозяйственного использования отсутствуют.

Глава 20. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**СТАТЬЯ 122. Зоны с особыми условиями использования территории**

На территории поселка Антоновский устанавливается 3 вида зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- зоны охраны водных объектов;
- зоны санитарной охраны;
- охранные зоны.

СТАТЬЯ 123. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:

- водоохранная зона;
- прибрежно-защитная полоса;
- береговая полоса.

2. Водоохранная зона включает прибрежно-защитную и береговую полосы.

3. В границах водоохранной зоны допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

4. В границах водоохранной зоны запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5. В границах прибрежно-защитных полос запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.

7. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранной зоны, прибрежно-защитных и береговых полос для водных объектов поселка Антоновский указаны в Приложении 1.

СТАТЬЯ 124. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

1. Зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения состоят из следующих видов зон:

- 1-й пояс зоны санитарной охраны;
- 2-й пояс зоны санитарной охраны;
- 3-й пояс зоны санитарной охраны.

2. Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения устанавливается в соответствии с п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения". Первый пояс зоны санитарной охраны является зоной ограниченного доступа и подлежит ограждению. Порядок использования 1-го пояса зоны санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

3. Границы 2-го и 3-го поясов санитарной охраны источников водоснабжения определяются гидродинамическими расчетами. Порядок использования зон 2-го и 3-го поясов санитарной охраны регулируется Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" и СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

4. Зоны санитарной охраны источников питьевого нецентрализованного водоснабжения (колодезь, родников) устанавливаются для недопущения загрязнения. Порядок использования и обустройства территории источников нецентрализованного водоснабжения и зон их санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1175-02 "Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников". В радиусе 20 метров от источников нецентрализованного водоснабжения не допускается мытье автомашин, водопой животных, стирка и полоскание белья, а также осуществление других видов деятельности, способствующих загрязнению воды. На расстоянии 50 метров выше по потоку грунтовых вод не допускается размещение выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и других источников загрязнения.

СТАТЬЯ 125. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

Санитарно-защитные зоны на территории поселка Антоновский отсутствуют.

СТАТЬЯ 126. Градостроительные регламенты в охранных зонах

1. Охранные зоны на территории поселка Антоновский определены от следующих видов объектов:

- линии электропередач – в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ, 2 метра – для разводящих электросетей 0,4 кВ;
- аэродром "Салка" – в виде приаэродромной территории радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

2. В границах охранных зон линий электропередач при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

В границе приаэродромной территории аэродрома "Салка" при согласовании со старшим авиационным начальником аэродрома допускается:

- проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства;
- строительство объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома;
- линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;
- взрывоопасных объектов;
- промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома.

3. В границах охранных зон линий электропередач запрещается:

- размещать свалки;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответ-

ствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;

- проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В границах приаэродромной территории (в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов – 15 км от контрольной точки аэродрома) запрещено:

- размещение объектов выбросов отходов;
- строительство животноводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

4. Порядок использования охранных зон регулируется:

- для линий электропередач – Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160;
- для аэродрома "Салка" – Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138.

СТАТЬЯ 127. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов

Зоны санитарных разрывов на территории поселка Антоновский отсутствуют.

Глава 21. НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРЫМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ИЛИ НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ

СТАТЬЯ 128. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

1. В границах поселка Антоновский помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.

2. К территориям поселка Антоновский, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).

3. К территориям поселка Антоновский, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ).

СТАТЬЯ 129. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли общего пользования (ЗОП).

В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории поселка красные линии не установлены.

СТАТЬЯ 130. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):

- река Черная;
- безымянный ручей.

Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным кодексом Российской Федерации.

Приложение 1

ПЕРЕЧЕНЬ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА АНТОНОВСКИЙ (С РАЗМЕРАМИ ИХ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ, ПРИБРЕЖНО-ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ)

Наименование водного объекта	Протяженность	Береговая полоса общего пользования	Прибрежная защитная полоса	Размер водоохранной зоны
река Черная	17 км	20 м	30 м – в местах обратного или нулевого уклона	100 м
			40 м – в местах уклона до 3 градусов	
			50 м в местах уклона более 3 градусов	
Безымянный ручей	0,1 км	5 м	50 м	50 м

Раздел 8. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ПОСЕЛКА БАКЛУШИНА

Глава 22. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

СТАТЬЯ 131. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Баклушина

1. Градостроительный регламент определяется правовой режим земель, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты на территории поселка Баклушина установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
- видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т.д.).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории поселка Баклушина отсутствуют земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

СТАТЬЯ 132. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка Баклушина

1. Настоящими Правилами устанавливаются 3 вида территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 1

Обозначения	Наименование территориальной зоны
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
Ц-8	Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки сельского населенного пункта
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
P-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий

СТАТЬЯ 133. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.

2. На территории поселка Баклушина выделяется 1 вид общественно-деловых зон:

Ц-8 – Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта (Ц-8):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Оптово-торговые комплексы; Торгово-развлекательные центры; Рынки открытые и закрытые; Объекты складского назначения различного профиля; Автосалоны; Объекты малого и среднего бизнеса; Объекты торгового назначения, отдельно стоящие (магазины, павильоны, торговые центры)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия общественного питания; Холодильные камеры; Производственно-коммунальные объекты V класса вредности; Объекты пожарной охраны; Парковки, паркинги; Участковые пункты милиции; Общественные туалеты; Аварийно-диспетчерские службы; Элементы благоустройства и озеленения; Площадки для мусоросборников; Объекты медицинского фармацевтического обслуживания; Объекты связи, гостиницы, административно-офисные здания	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия бытового обслуживания; АЗС, объекты автосервиса; Объекты религиозного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

СТАТЬЯ 134. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения

На территории поселка Баклушина общественные зоны специального назначения отсутствуют.

СТАТЬЯ 135. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах (в ред. Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33)

1. На территории поселка Баклушина выделяется 1 вид жилых зон:
Ж-5 – зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.
2. Градостроительные регламенты в зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):

Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3-х этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками; блокированные индивидуальные жилые дома с земельными участками; личное подсобное хозяйство (приусадебный участок); рекреационные зоны районного значения (парки, скверы, бульвары); объекты социального обслуживания; коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 № 77 "Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил": минимальный размер – 0,06 га; максимальный размер – 0,30 га. При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 м. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 мм. К исп. тер – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. К исп. тер – для блокированных жилых домов не более 0,70 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Гаражи на приусадебных участках; Индивидуальные бани; Надворные туалеты; Площадки для сбора мусора; Детские площадки, спортивные, площадки для отдыха; Сады, огороды, палисадники, хозяйственные постройки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями НПГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности согласно № 123-ФЗ от 22.07.2008 Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 м; 2) от бани, гаража и других построек – 1 м; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 м; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 м; 5) от кустарника – 1 м. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 м от окон дома
Скважины для забора воды; Индивидуальные резервуары для хранения воды; Индивидуальные колодцы; Локальные очистные сооружения (доб.); Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НПГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Встроенно-пристроенные и отдельно стоящие объекты: Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные; Спортивные сооружения; Объекты торговли первой необходимости общей площадью не более 300 кв. м; Объекты общественного питания; Объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; Объекты бытового обслуживания; Объекты досуга; Интернаты для престарелых и инвалидов; Дома ребенка; Участковые пункты милиции; Объекты религиозного назначения; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Инженерные сооружения; Локальные очистные системы; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, объекты связи; Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)

СТАТЬЯ 136. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

На территории поселка Баклушина производственные зоны отсутствуют.

СТАТЬЯ 137. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

На территории поселка Баклушина зоны инженерной и транспортной инфраструктуры отсутствуют.

СТАТЬЯ 138. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

На территории поселка Баклушина зоны специального назначения отсутствуют.

СТАТЬЯ 139. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах рекреационного назначения

1. На территории поселка Баклушина выделяется 1 вид рекреационных зон:
Р-2 – Зона ландшафтно-рекреационных территорий.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2):
Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Рекреационные зоны без капитальных сооружений; Площадки; Открытые бассейны; Площадки детские, спортивные, для отдыха; Лодочные станции; Вело и лыжные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Малые архитектурные формы; Парковки для транспорта отдыхающих; Площадки для мусоросборников; Места для пикников; Пункты оказания первой медицинской помощи; Спасательные станции; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Пункты проката инвентаря; Объекты инженерного обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты развлекательного назначения; Санатории, профилактории, базы отдыха; Детские учреждения отдыха; Гостиницы для туристов, мотели, кемпинги; Тренировочные базы; Спортклубы, яхтклубы; Спортивные сооружения; Предприятия общественного питания; Объекты торговли; Объекты культурного назначения; Питомники; Археологические и этнографические зоны и парки; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

СТАТЬЯ 140. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

На территории поселка Баклушина зоны сельскохозяйственного использования отсутствуют.

Глава 23. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**СТАТЬЯ 141. Зоны с особыми условиями использования территории**

- На территории поселка Баклушина устанавливается 2 вида зон с особыми условиями использования территории, в том числе:
- зоны санитарной охраны;
 - охранные зоны.

СТАТЬЯ 142. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

Зоны охраны водных объектов на территории поселка Баклушина отсутствуют.

СТАТЬЯ 143. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

1. Зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения состоят из следующих видов зон:
- 1-й пояс зоны санитарной охраны;
 - 2-й пояс зоны санитарной охраны;
 - 3-й пояс зоны санитарной охраны.

2. Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения устанавливается в соответствии с п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения". Первый пояс зоны санитарной охраны является зоной ограниченного доступа и подлежит ограждению. Порядок использования 1-го пояса зоны санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

3. Границы 2-го и 3-го поясов санитарной охраны источников водоснабжения определяются гидродинамическими расчетами. Порядок использования зон 2-го и 3-го поясов санитарной охраны регулируется Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" и СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

4. Зоны санитарной охраны источников питьевого нецентрализованного водоснабжения (колодцев, родников) устанавливаются для недопущения загрязнения. Порядок использования и обустройства территории источников нецентрализованного водоснабжения и зон их санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1175-02 "Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников". В радиусе 20 метров от источников нецентрализованного водоснабжения не допускается мытье автомашин, водопой животных, стирка и полоскание белья, а также осуществление других видов деятельности, способствующих загрязнению воды. На расстоянии 50 метров выше по потоку грунтовых вод не допускается размещение выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и других источников загрязнения.

СТАТЬЯ 144. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

Санитарно-защитные зоны на территории поселка Баклушина отсутствуют.

СТАТЬЯ 145. Градостроительные регламенты в охранных зонах

1. Охранные зоны на территории поселка Баклушина определены от следующих видов объектов:

- линии электропередач – в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ, 2 метра – для разводящих электросетей 0,4 кВ;
- аэродром "Салка" – в виде приаэродромной территории радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

2. В границах охранных зон линий электропередач при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

В границе приаэродромной территории аэродрома "Салка" при согласовании со старшим авиационным начальником аэродрома допускается:

- проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства;
- строительство объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома;
- линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;
- взрывоопасных объектов;
- промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома.

3. В границах охранных зон линий электропередач запрещается:

- размещать свалки;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
- проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В границах приаэродромной территории (в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов – 15 км от контрольной точки аэродрома) запрещено:

- размещение объектов выбросов отходов;
- строительство животноводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

4. Порядок использования охранных зон регулируется:

- для линий электропередач – Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160;
- для аэродрома "Салка" – Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138.

СТАТЬЯ 146. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов

Зоны санитарных разрывов на территории поселка Баклушина отсутствуют.

Глава 24. НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРЫМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ИЛИ НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ**СТАТЬЯ 147. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются**

1. В границах поселка Баклушина помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.

2. К территориям поселка Баклушина, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).

СТАТЬЯ 148. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли общего пользования (ЗОП).

В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории поселка красные линии не установлены.

СТАТЬЯ 149. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

На территории поселка Баклушина отсутствуют земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

Раздел 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ПОСЕЛКА ВИСИМО-УТКИНСК**Глава 25. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ****СТАТЬЯ 150. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Висимо-Уткинск**

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты на территории поселка Висимо-Уткинск установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
- видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т.д.).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории поселка Висимо-Уткинск градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае, если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

СТАТЬЯ 151. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка Висимо-Уткинск

1. Настоящими Правилами устанавливаются 13 видов территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 1

Обозначения	Наименование территориальной зоны
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
Ц-6	Зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта
Ц-8	Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
ЦС-5	Зона лечебно-оздоровительных комплексов сельского населенного пункта
ЦС-8	Зона культурно-зрелищных и культовых объектов сельского населенного пункта
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки сельского населенного пункта
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ	
П-2	Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности
П-3	Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности
П-4	Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности
ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
И-1	Зона объектов инженерной инфраструктуры
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
С-2	Зона кладбищ
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий
Р-3	Зона санитарно-защитного озеленения
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
СХ-1	Зона сельскохозяйственного использования

СТАТЬЯ 152. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.

2. На территории поселка Висимо-Уткинск выделяется 2 вида общественно-деловых зон: Ц-6 – зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта; Ц-8 – зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта (Ц-6):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Многофункциональные комплексы общественного назначения; Административные учреждения; Объекты культуры и искусства; Объекты торговли; Объекты общественного питания; Объекты бытового обслуживания; Объекты медицинского и фармацевтического обслуживания; Спортивные сооружения; Научные и проектные организации; Финансово-кредитные учреждения; Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные и специального образования; Объекты досуга; Гостиницы; Объекты связи и телевидения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Участковые пункты милиции; Площадки для отдыха, детские, спортивные, хозяйственные; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; Пункты оказания первой медицинской помощи; Площадки для мусоросборников; Элементы благоустройства, зеленые насаждения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Общежития; Объекты религиозного назначения; Объекты культового назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта (Ц-8):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Оптово-торговые комплексы; Торгово-развлекательные центры; Рынки открытые и закрытые; Объекты складского назначения различного профиля; Автосалоны; Объекты малого и среднего бизнеса; Объекты торгового назначения, отдельно стоящие (магазины, павильоны, торговые центры)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия общественного питания; Холодильные камеры; Производственно-коммунальные объекты V класса вредности; Объекты пожарной охраны; Парковки, паркинги; Участковые пункты милиции; Общественные туалеты; Аварийно-диспетчерские службы; Элементы благоустройства и озеленения; Площадки для мусоросборников; Объекты медицинского фармацевтического обслуживания; Объекты связи, гостиницы, административно-офисные здания	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия бытового обслуживания; АЗС, объекты автосервиса; Объекты религиозного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

СТАТЬЯ 153. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения

1. На территории поселка Висимо-Уткинск выделяется 2 вида общественных зон специального назначения:

ЦС-5 – зона лечебно-оздоровительных комплексов сельского населенного пункта;

ЦС-8 – зона культурно-зрелищных и культовых объектов сельского населенного пункта.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне лечебно-оздоровительных комплексов сельского населенного пункта (ЦС-5):

Зона выделена для формирования зон сосредоточения объектов здравоохранения с целью создания зон повышенного благоустройства, озеленения, комфорта, обеспечение их изоляции от вредных воздействий окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Больницы; Поликлиники; Госпитали общего типа; Профилактории; Фельдшерско-акушерские пункты; Общие врачебные практики; Аптеки; Станции скорой медицинской помощи; Медицинские реабилитационные центры; Пункты оказания первой медицинской помощи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; Парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей; Объекты пожарной охраны; Элементы благоустройства и озеленения; Отделения связи; Площадки для мусоросборников; Учреждения временного проживания граждан пожилого возраста; Ночлежные дома и приюты	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Не предусмотрены	–

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне культурно-зрелищных и культовых объектов сельского населенного пункта (ЦС-8):

Зона выделена для формирования зон размещения различных объектов культурного или культового назначения обособленных от окружающей застройки за счет создания бульваров, площадей, парковой зоны, мемориального комплекса.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты культурно-зрелищного назначения; Кинотеатры, киноконцертные комплексы; Объекты религиозного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Объекты пожарной охраны; Участковые пункты милиции; Пункты оказания первой медицинской помощи; Площадки для мусоросборников; Элементы благоустройства и озеленения; Общественные туалеты	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Гостиницы; Предприятия общественного питания; Гаражи и ремонтные мастерские служебного пользования; Жилые дома священнослужителей и обслуживающего персонала	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

СТАТЬЯ 154. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах (в ред. Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33)

1. На территории поселка Висимо-Уткинск выделяется 1 вид жилых зон:
Ж-5 – зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.

2. Градостроительные регламенты в зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):

Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3-х этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками; блокированные индивидуальные жилые дома с земельными участками; личное подсобное хозяйство (приусадебный участок); рекреационные зоны районного значения (парки, скверы, бульвары); объекты социального обслуживания; коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 № 77 "Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил": минимальный размер – 0,06 га; максимальный размер – 0,30 га. При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 м. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 мм. К исп. тер – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. К исп. тер – для блокированных жилых домов не более 0,70 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Гаражи на приусадебных участках; Индивидуальные бани; Надворные туалеты; Площадки для сбора мусора;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ от 22.07.2008

Детские площадки, спортивные, площадки для отдыха; Сады, огороды, палисадники, хозяйственные постройки	Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 м; 2) от бани, гаража и других построек – 1 м; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 м; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 м; 5) от кустарника – 1 м. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 м от окон дома
Скважины для забора воды; Индивидуальные резервуары для хранения воды; Индивидуальные колодцы; Локальные очистные сооружения (доб.); Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008).
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Встроенно-пристроенные и отдельно стоящие объекты: Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные; Спортивные сооружения; Объекты торговли первой необходимости общей площадью не более 300 кв. м; Объекты общественного питания; Объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; Объекты бытового обслуживания; Объекты досуга; Интернаты для престарелых и инвалидов; Дома ребенка; Участковые пункты милиции; Объекты религиозного назначения; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Инженерные сооружения: Локальные очистные системы Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, Объекты связи; Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)

СТАТЬЯ 155. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

1. На территории поселка Висимо-Уткинск выделяется 3 вида производственных зон:
П-2 – зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности;
П-3 – зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности;
П-4 – зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения производственно-коммунальных объектов III класса вредности (П-2):

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных зон из предприятий и коммунально-складских объектов не выше III класса вредности с санитарно-защитной зоной 300 м. Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Промышленные предприятия III класса вредности; Производственные базы и склады;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Автотранспортные предприятия; Авторемонтные предприятия; Объекты железнодорожного транспорта; Автобусные парки; Троллейбусные парки; Трамвайные парки; Гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей; Объекты складского назначения различного профиля; Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; Объекты коммунального назначения; Объекты инженерной инфраструктуры; Объекты пожарной охраны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Станции технического обслуживания автомобилей; Площадка отдыха для персонала предприятий; Объекты благоустройства и озеленения; Отделения, участковые пункты милиции; Административно-бытовые здания; Площадки для мусоросборников; Парковки, паркинги	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
АЗС; Профессионально-технические учебные заведения, связанные по профилю с предприятиями промрайона; Поликлиники для обслуживания персонала; Объекты бытового обслуживания; Гаражи индивидуального автотранспорта; Проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (П-3):

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных зон с размещением предприятий и коммунально-складских объектов IV класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону не выше 100 м, при обеспечении нормативных санитарных требований и сочетания видов разрешенного использования недвижимости. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Коммунально-складские и производственные предприятия IV класса вредности различного профиля; Гаражи боксового типа, многоэтажные подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке; Гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей; Станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия; Автотранспортные предприятия; Объекты складского назначения различного профиля; Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; Санитарно-технические сооружения; Объекты коммунального назначения; Административно-офисные здания; Административно-бытовые здания; Проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории; Предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятия; Объекты пожарной охраны; Объекты инженерной инфраструктуры	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Станции технического обслуживания автомобилей; Площадка отдыха для персонала предприятий; Объекты благоустройства и озеленения; Отделения, участковые пункты милиции; Площадки для мусоросборников; Парковки, паркинги	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
АЗС; Спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий; Предприятия общественного питания, связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий; Аптеки; Объекты бытового обслуживания; Питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон; Ветеринарные приемные пункты; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; Теплицы для выращивания цветов, декоративных растений	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения производственно-коммунальных объектов V класса вредности (П-4):

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования зон для размещения коммунально-производственных предприятий и складских баз V класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 50 м. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля; Гаражи боксового типа, многоэтажные подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке; Станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия; Объекты складского назначения различного профиля; Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; Санитарно-технические сооружения; Объекты коммунального назначения; Административно-офисные здания; Административно-бытовые здания; Проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории; Предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятия; Отделения, участковые пункты милиции; Пожарные части; Объекты пожарной охраны; Объекты инженерной инфраструктуры	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Станции технического обслуживания автомобилей; Площадка отдыха для персонала предприятий; Объекты благоустройства и озеленения; Площадки для мусоросборников; Парковки, паркинги	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
АЗС; Спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий; Предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий; Аптеки; Отдельно стоящие объекты бытового обслуживания; Питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон; Ветеринарные приемные пункты; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; Коллективные подземные овощные погреба	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

СТАТЬЯ 156. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

1. На территории поселка Висимо-Уткинск выделяется 1 вид зон инженерной и транспортной инфраструктуры:

И-1 – зона объектов инженерной инфраструктуры.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне объектов инженерной инфраструктуры (И-1):

Зона выделена для обеспечения условий функционирования и использования земельных участков, занятых объектами инженерной инфраструктуры: водоснабжения и канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи. Запреты на использование недвижимости и на прилегающих территориях определяются охранными, санитарно-защитными и прочими зонами, устанавливаемыми в соответствии с техническими регламентами и специальными нормативными документами.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Водозаборные сооружения; Станции водоподготовки; Насосные станции; Водонапорные башни; Магистральные водопроводящие трубопроводы; Канализационные очистные сооружения; Аварийно-регулирующие резервуары; Поля орошения и фильтрации; Биологические пруды; Магистральные водоотводящие трубопроводы; Электростанции распределительные; Электростанции; Подстанции и пункты; Высоковольтные линии электропередач более 10 кВ; Газораспределительные пункты; Газораспределительные станции; Газопроводы высокого давления; Теплоэлектростанции; Котельные; Метеостанции; Цеха по разливу питьевой воды; Антенны, башни сотовой, радиорелейной и спутниковой связи; Автоматические телефонные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Административно-бытовые здания; Склады; Парковки, паркинги; Объекты пожарной охраны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Не предусмотрены	–

СТАТЬЯ 157. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

1. На территории поселка Висимо-Уткинск выделяется 1 вид зон специального назначения:

С-2 – зона кладбищ.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне кладбищ (С-2):

Зона выделена для определения правовых условий размещения объектов ритуальных услуг и захоронений в виде парково-мемориальных комплексов.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Действующие кладбища; Кладбища, закрытые на период консервации; Крематории; Мемориальные парки, культовые объекты; Траурные залы; Мемориальные комплексы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей; Отделения, участковые пункты милиции; Лотки, киоски, временные павильоны розничной торговли; Хозяйственные корпуса; Резервуары для хранения воды; Объекты пожарной охраны (резервуары, гидранты, пожарные водоемы); Общественные туалеты; Наземные и подземные стоянки, гаражи и паркинги для постоянного хранения автомобилей служебного назначения; Площадки для мусоросборников; Стоянки для временного хранения автомобилей; Элементы благоустройства, зеленые насаждения; Административно-бытовые здания; Дом сторожа	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
не предусмотрены	–

СТАТЬЯ 158. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах рекреационного назначения

1. На территории поселка Висимо-Уткинск выделяется 2 вида рекреационных зон:

Р-2 – зона ландшафтно-рекреационных территорий;

Р-3 – зона санитарно-защитного озеленения.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2):

Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Рекреационные зоны без капитальных сооружений; Пляжи; Открытые бассейны; Площадки детские, спортивные, для отдыха; Лодочные станции; Вело и лыжные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Малые архитектурные формы; Парковки для транспорта отдыхающих; Площадки для мусоросборников; Места для пикников; Пункты оказания первой медицинской помощи; Спасательные станции; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Пункты проката инвентаря; Объекты инженерного обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты развлекательного назначения; Санатории, профилактории, базы отдыха; Детские учреждения отдыха; Гостиницы для туристов, мотели, кемпинги; Тренировочные базы; Спортклубы, яхтклубы; Спортивные сооружения; Предприятия общественного питания;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов
Объекты торговли; Объекты культурного назначения; Питомники; Археологические и этнографические зоны и парки; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне санитарно-защитного озеленения (Р-3):

Зона выделена для обеспечения правовых условий создания и использования санитарно-защитных зон.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Древесно-кустарниковые и зеленые насаждения; Питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом санитарно-защитных зон
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты экологической инфраструктуры; Объекты инженерной инфраструктуры (кроме объектов водоснабжения)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Теплицы для выращивания цветов	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом

СТАТЬЯ 159. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

1. На территории поселка Висимо-Уткинск выделяется 1 вид зон сельскохозяйственного использования:

СХ-1 – зона сельскохозяйственного использования.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне сельскохозяйственного использования (СХ-1):

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий для выращивания сельскохозяйственной продукции открытым способом, занятия животноводством, предотвращения их использования для других видов деятельности.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Поля и земельные участки для выращивания сельхозпродукции, луга, пастбища	–
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Мастерские по ремонту сельхозтехники; Здания и сооружения, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельхозпродукции; Площадки для мусоросборников; Лесозащитные полосы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Личные подсобные хозяйства; Фермерские хозяйства, питомники; Теплицы; Животноводческие фермы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Глава 26. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СТАТЬЯ 160. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории поселка Висимо-Уткинск устанавливается 5 видов зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- зоны охраны водных объектов;
- зоны санитарной охраны;
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны;
- санитарные разрывы.

СТАТЬЯ 161. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:
 - водоохранная зона;
 - прибрежно-защитная полоса;
 - береговая полоса.
2. Водоохранная зона включает прибрежно-защитную и береговую полосы.
3. В границах водоохранной зоны допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
4. В границах водоохранной зоны запрещается:
 - использование сточных вод для удобрения почв;
 - размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
 - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
 - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
5. В границах прибрежно-защитных полос запрещается:
 - использование сточных вод для удобрения почв;
 - размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
 - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
 - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
 - распашка земель;
 - размещение отвалов размываемых грунтов;
 - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
6. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.
7. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранной зоны, прибрежно-защитных и береговых полос для водных объектов поселка Висимо-Уткинск указаны в Приложении 1.

СТАТЬЯ 162. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

1. Зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения состоят из следующих видов зон:
 - 1-й пояс зоны санитарной охраны;
 - 2-й пояс зоны санитарной охраны;
 - 3-й пояс зоны санитарной охраны.
2. Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения устанавливается в соответствии с п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения". Первый пояс зоны санитарной охраны является зоной ограниченного доступа и подлежит ограждению. Порядок использования 1-го пояса зоны санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".
3. Границы 2-го и 3-го поясов санитарной охраны источников водоснабжения определяются гидродинамическими расчетами. Порядок использования зон 2-го и 3-го поясов санитарной охраны регулируется Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" и СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".
4. Зоны санитарной охраны источников питьевого нецентрализованного водоснабжения (колодцев, родников) устанавливаются для недопущения загрязнения. Порядок использования и обустройства территории источников нецентрализованного водоснабжения и зон их санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1175-02 "Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников". В радиусе 20 метров от источников нецентрализованного водоснабжения не допускается мытье автомашин, водопой животных, стирка и полоскание белья, а также осуществление других видов деятельности, способствующих загрязнению воды. На расстоянии 50 метров выше по потоку грунтовых вод не допускается размещение выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов,

предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и других источников загрязнения.

СТАТЬЯ 163. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

2. В границах санитарно-защитных зон разрешается размещать:
 - нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
 - помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
 - здания управления;
 - конструкторские бюро и научно-исследовательские лаборатории;
 - здания административного назначения;
 - поликлиники;
 - спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
 - бани и прачечные;
 - объекты торговли и общественного питания;
 - гостиницы;
 - гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
 - пожарные депо;
 - местные и транзитные коммуникации;
 - автозаправочные станции и станции технического обслуживания автомобилей.
3. В границах санитарно-защитных зон запрещается размещать:
 - объекты для проживания людей;
 - коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
 - предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
 - склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрации выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;
 - предприятия пищевых отраслей промышленности;
 - оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
 - комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
 - спортивные сооружения;
 - парки и иные места массового отдыха;
 - образовательные и детские учреждения;
 - лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
 - сельхозугодия и теплицы для выращивания культур, используемых для употребления в пищу и производства продуктов питания;
 - территории курортов, санаториев и домов отдыха;
 - образовательные и детские учреждения;
 - детские площадки.
4. Порядок использования санитарно-защитных зон регулируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

СТАТЬЯ 164. Градостроительные регламенты в охранных зонах

1. Охранные зоны на территории поселка Висимо-Уткинск определены от линий электропередач в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10/6 кВ, 2 метра – для разводящих электросетей 0,4 кВ.
2. В границах охранных зон линий электропередач при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:
 - строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
 - горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
 - посадка и вырубка деревьев и кустарников.
3. В границах охранных зон линий электропередач запрещается:
 - размещать свалки;
 - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
 - проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
 - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
 - производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
 - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
 - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).
4. Порядок использования охранных зон регулируется для линий электропередач - Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.

СТАТЬЯ 165. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов

1. Зоны санитарных разрывов на территории поселка Висимо-Уткинск определены от следующих объектов:
 - объектов связи (размер санитарного разрыва составляет 1/3 высоты антенно-мачтового сооружения);
 - пожарного депо: в размере 15 метров от жилых домов и 30 метров от лечебных и учебных заведений.
2. В границах санитарных разрывов (зон ограничения застройки) объектов связи запрещается размещение жилых зданий, стоянок всех видов транспорта, складов нефти и нефтепродуктов, автозаправочных станций, коллективных и индивидуальных садовых участков и огородов. Размеры зон ограничений застройки устанавливаются на основании расчетов уровня электромагнитного поля в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов" и Правил охраны труда на радиопредприятиях (ПОТ РО-45-002-94).
3. Режим использования территорий в границах санитарных разрывов пожарных депо аналогичен режиму использования территорий в границах санитарно-защитных зон, представленному в пунктах 2 и 3 статьи 14 настоящего раздела Правил.

Глава 27. НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРЫМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ИЛИ НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ

СТАТЬЯ 166. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

1. В границах поселка Висимо-Уткинск помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяются действующие градостроительные регламенты.
2. К территориям поселка Висимо-Уткинск, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относятся территории общего пользования (ЗОП). К территориям поселка Висимо-Уткинск, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ).

Статья 167. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли общего пользования (ЗОП).

В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории поселка красные линии не установлены.

СТАТЬЯ 168. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):

- река Межевая Утка;
- река Грязнушка;
- ручей Ланин Лог;
- река Малевка;
- река с пересыхающим руслом южнее улицы Пролетарской;
- река Старинная;
- ручей, пересыхающий в районе земельного участка по адресу Кирова, 17.

Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным кодексом Российской Федерации.

Приложение 1

**ПЕРЕЧЕНЬ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ
НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА ВИСИМО-УТКИНСК
(С РАЗМЕРАМИ ИХ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ, ПРИБРЕЖНО-ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ
И БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ)**

Наименование водного объекта	Протяженность	Береговая полоса общего пользования	Прибрежно защитная полоса	Размер водоохранной зоны
река Межевая Утка	229 км	20 м	30 м – в местах обратного или нулевого уклона 40 м – в местах уклона до 3 градусов 50 м в местах уклона более 3 градусов	200 м
река Грязнушка	10 км	20 м	30 м – в местах обратного или нулевого уклона 40 м – в местах уклона до 3 градусов 50 м в местах уклона более 3 градусов	100 м
ручей Ланин Лог	3 км	5 м	50 м	50 м
река с пересыхающим руслом южнее улицы Пролетарской	0,3 км	5 м	50 м	50 м
река Малевка	4 км	5 м	50 м	50 м
река Старинная	3 км	5 м	50 м	50 м
ручей пересыхающий в районе земельного участка по адресу: Кирова, 17	0,2 км	5 м	50 м	50 м

Приложение 2

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, ОТ КОТОРЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА ВИСИМО-УТКИНСК
УСТАНАВЛИВАЮТСЯ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ И САНИТАРНЫЕ РАЗРЫВЫ**

№ п/п	Наименование и вид деятельности	Местоположение	Размер нормативной СЗЗ и санитарного разрыва по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СНиП и др. (в метрах)
1	Лесоизготовительное предприятие "Эвалес"	по ул. Пролетарской, на правом берегу реки Межевой Утки	300
2	Гаражи грузовой техники	С запада населенного пункта	100
3	Коневферма	В северо-западной части населенного пункта	50
4	Кладбище 1	На севере населенного пункта	50
5	Кладбище 2	В юго-восточной части населенного пункта, по ул. Чапаева	50
6	Кладбище 3	На крайнем юге населенного пункта	50
7	Вышка сотовой связи	Юго-западная окраина поселка	34
8	Пожарное депо	ул. Рабоче-Крестьянская, 7	15

**Раздел 10. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ПОСЕЛКА ВОЛЧЕВКА**

Глава 28. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**СТАТЬЯ 169. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Волчевка**

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты на территории поселка Волчевка устанавливаются с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
- видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т.д.).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории поселка Волчевка градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

СТАТЬЯ 170. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка Волчевка

1. Настоящими Правилами устанавливаются 3 вида территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 1

Обозначения	Наименование территориальной зоны
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
Ц-6	Зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки сельского населенного пункта
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
P-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий

СТАТЬЯ 171. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.

2. На территории поселка Волчевка выделяется 1 вид общественно-деловых зон:

Ц-6 – Зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта (Ц-6):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Многофункциональные комплексы общественного назначения; Административные учреждения; Объекты культуры и искусства; Объекты торговли; Объекты общественного питания; Объекты бытового обслуживания; Объекты медицинского и фармацевтического обслуживания; Спортивные сооружения; Научные и проектные организации; Финансово-кредитные учреждения; Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные и специального образования; Объекты досуга; Гостиницы; Объекты связи и телевидения; Объекты социального обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Участковые пункты милиции; Площадки для отдыха, детские, спортивные, хозяйственные; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; Пункты оказания первой медицинской помощи; Площадки для мусоросборников; Элементы благоустройства, зеленые насаждения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Общегития; Объекты религиозного назначения; Объекты культового назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

СТАТЬЯ 172. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения

На территории поселка Волчевка общественные зоны специального назначения отсутствуют.

СТАТЬЯ 173. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах (в ред. Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33)

1. На территории поселка Волчевка выделяется 1 вид жилых зон:
Ж-5 – зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.

2. Градостроительные регламенты в зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):

Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3-х этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками; блокированные индивидуальные жилые дома с земельными участками; личное подсобное хозяйство (приусадебный участок); рекреационные зоны районного значения (парки, скверы, бульвары); объекты социального обслуживания; коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 № 77 "Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил": минимальный размер – 0,06 га; максимальный размер – 0,30 га. При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухня и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 м. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 мм. К исп. тер – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. К исп. тер – для блокированных жилых домов не более 0,70. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Гаражи на приусадебных участках; Индивидуальные бани; Надворные туалеты; Площадки для сбора мусора; Детские площадки, спортивные, площадки для отдыха; Сады, огороды, палисадники, хозяйственные постройки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями НПГСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности согласно № 123-ФЗ от 22.07.2008. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 м; 2) от бани, гаража и других построек – 1 м; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 м; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 м; 5) от кустарника – 1 м. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 м от окон дома
Скважины для забора воды; Индивидуальные резервуары для хранения воды; Индивидуальные колодцы; Локальные очистные сооружения (доб.); Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НПГСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Встроенно-пристроенные и отдельно стоящие объекты: Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные; Спортивные сооружения; Объекты торговли первой необходимости общей площадью не более 300 кв. м; Объекты общественного питания; Объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; Объекты бытового обслуживания; Объекты досуга; Интернаты для престарелых и инвалидов; Дома ребенка; Участковые пункты милиции; Объекты религиозного назначения; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Инженерные сооружения: Локальные очистные системы; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; Объекты связи; Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)

СТАТЬЯ 174. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

На территории поселка Волчевка производственные зоны отсутствуют.

СТАТЬЯ 175. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

На территории поселка Волчевка зоны инженерной и транспортной инфраструктуры отсутствуют.

СТАТЬЯ 176. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

На территории поселка Волчевка зоны специального назначения отсутствуют.

СТАТЬЯ 177. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах рекреационного назначения

1. На территории поселка Волчевка выделяется 1 вид рекреационных зон:

P-2 – зона ландшафтно-рекреационных территорий.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (P-2):

Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Рекреационные зоны без капитальных сооружений; Пляжи; Открытые бассейны; Площадки детские, спортивные, для отдыха; Лодочные станции; Вело и лыжные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Малые архитектурные формы; Парковки для транспорта отдыхающих; Площадки для мусоросборников; Места для пикников; Пункты оказания первой медицинской помощи; Спасательные станции; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Пункты проката инвентаря; Объекты инженерного обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты развлекательного назначения; Санатории, профилактории, базы отдыха; Детские учреждения отдыха; Гостиницы для туристов, мотели, кемпинги; Тренировочные базы; Спортклубы, яхтклубы; Спортивные сооружения; Предприятия общественного питания; Объекты торговли; Объекты культурного назначения; Питомники; Археологические и этнографические зоны и парки; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

СТАТЬЯ 178. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

На территории поселка Волчевка зоны сельскохозяйственного использования отсутствуют.

Глава 29. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**СТАТЬЯ 179. Зоны с особыми условиями использования территории**

На территории поселка Волчевка устанавливается 3 вида зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- зоны охраны водных объектов;
- охранные зоны;
- санитарные разрывы.

СТАТЬЯ 180. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:

- водоохранная зона;
- прибрежно-защитная полоса;
- береговая полоса.

2. Водоохранная зона включает прибрежно-защитную и береговую полосы.

3. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

4. В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

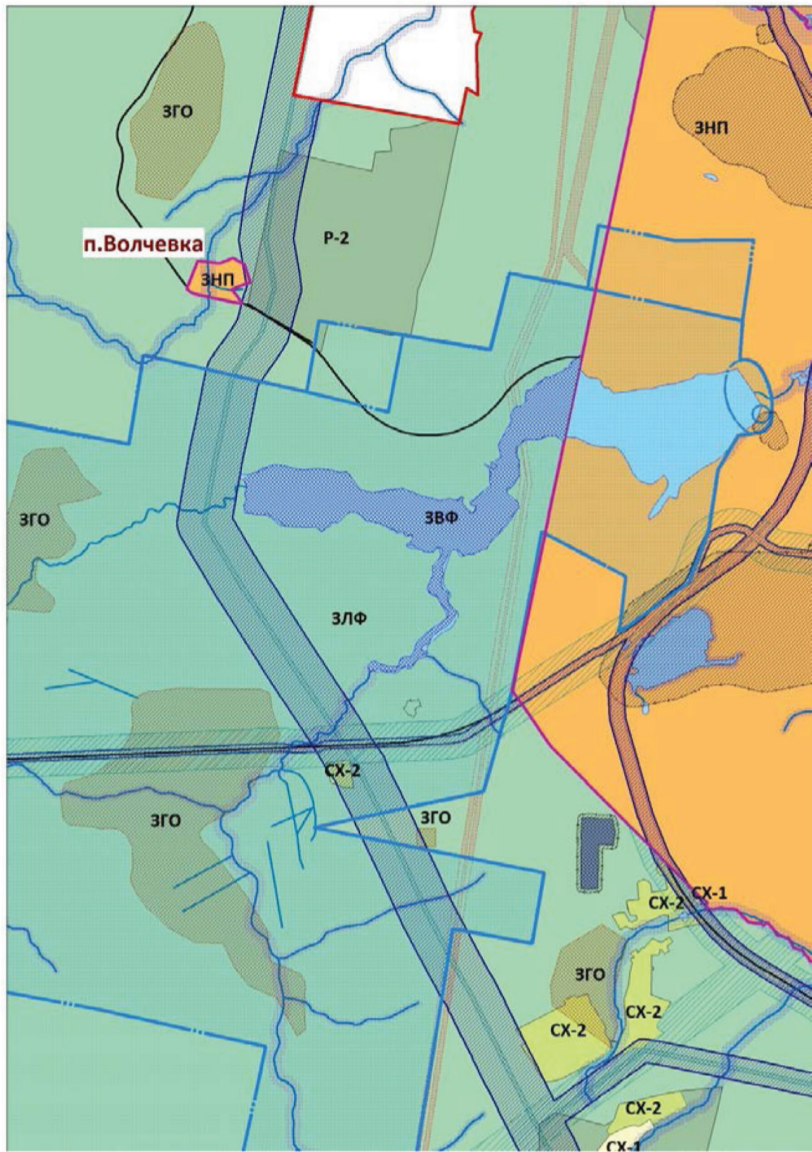
5. В границах прибрежно-защитных полос запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

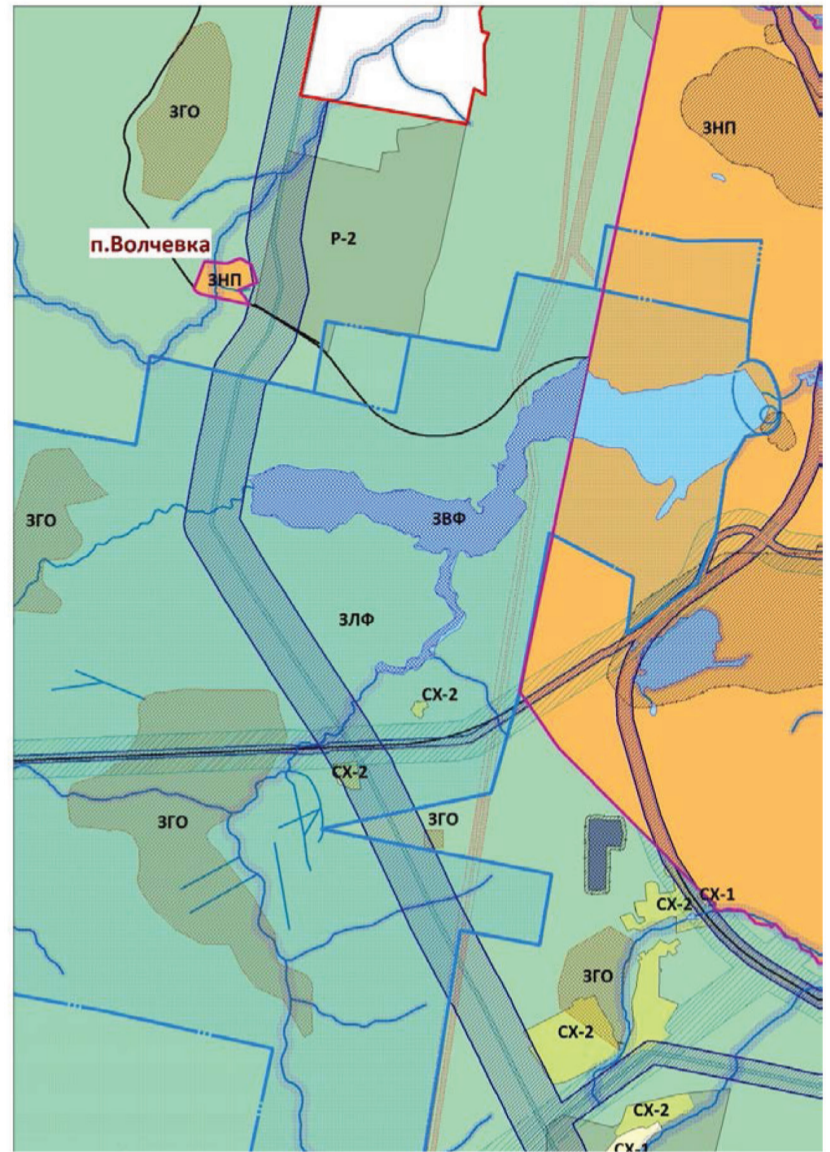
6. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.

Приложение № 1

Действующая редакция
Карты градостроительного зонирования

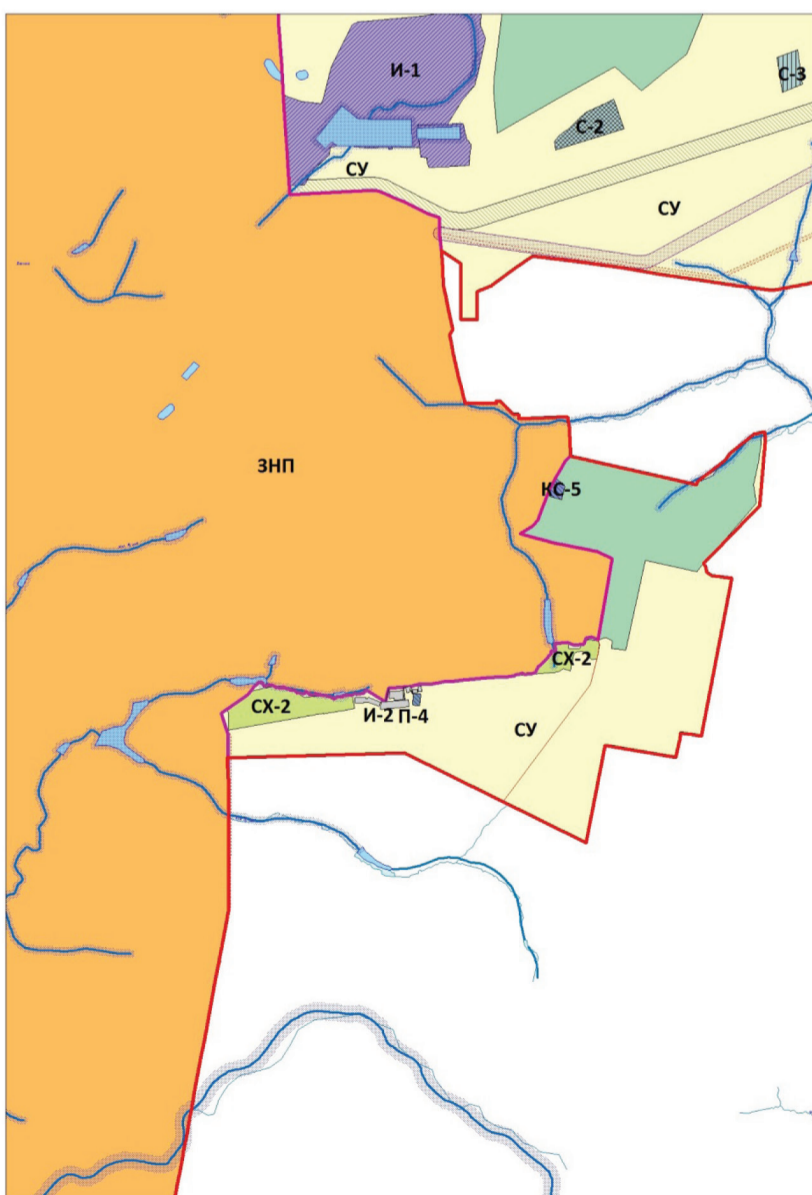


Предложение о внесении изменений
в карту градостроительного зонирования

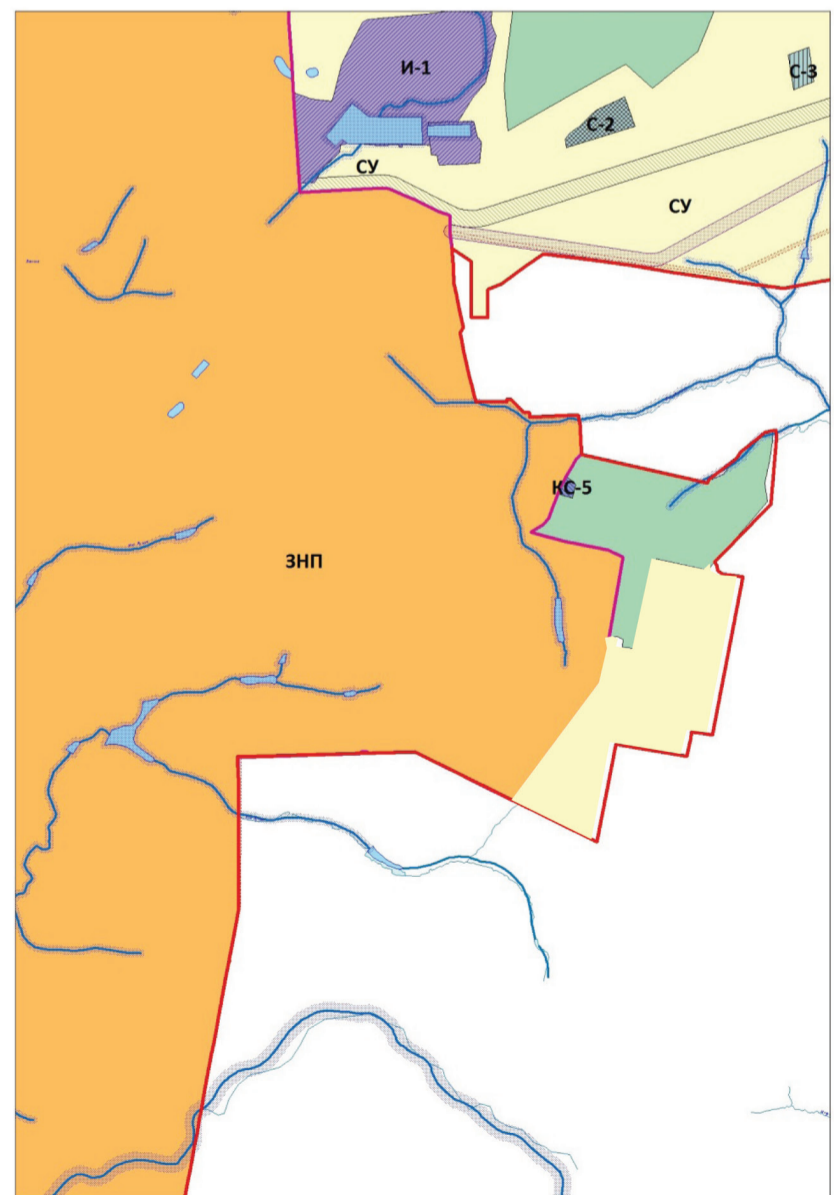


Приложение № 2

Действующая редакция
Карты градостроительного зонирования

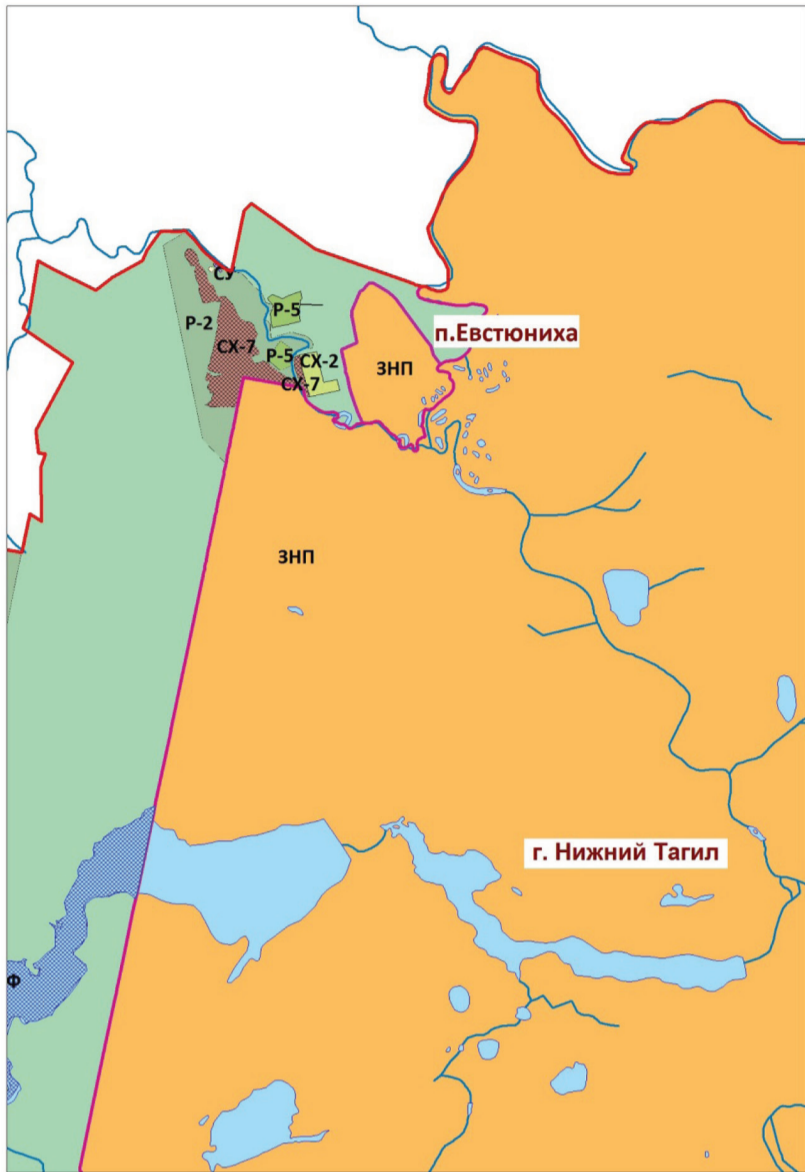


Предложение о внесении изменений
в карту градостроительного зонирования

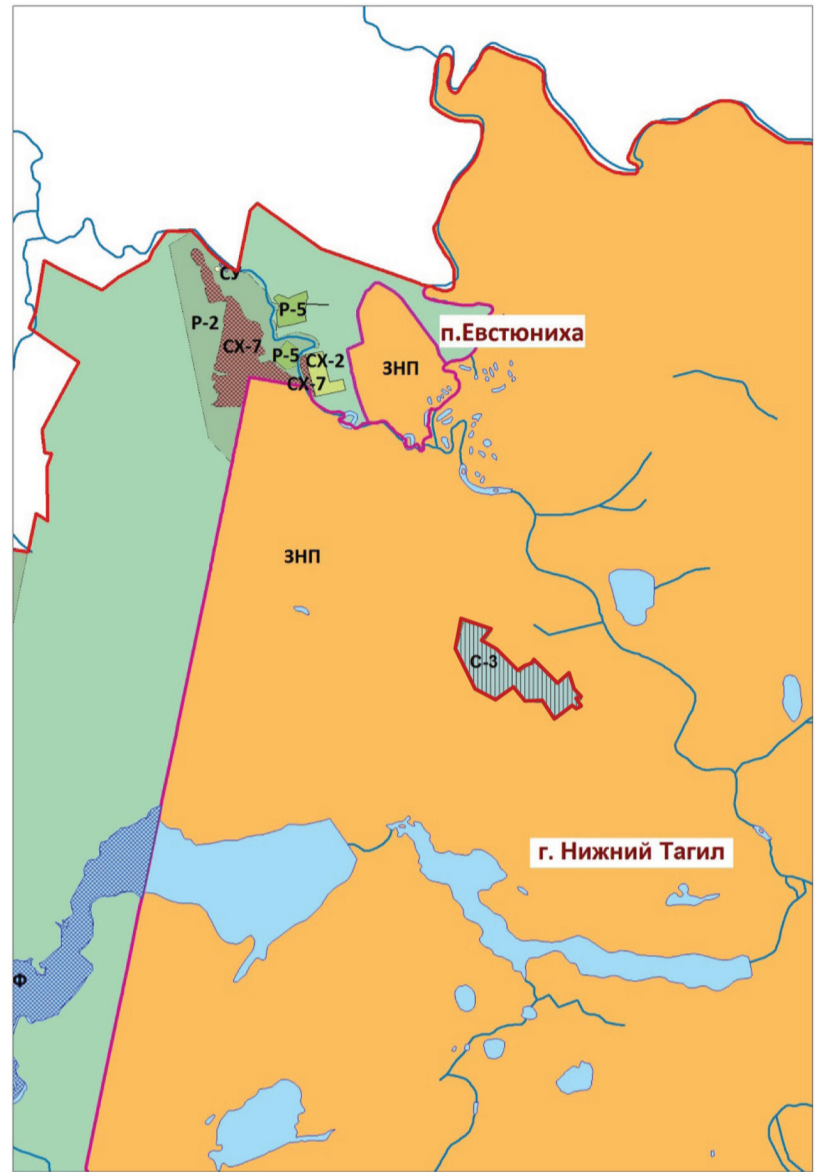


Приложение № 3

Действующая редакция
Карты градостроительного зонирования

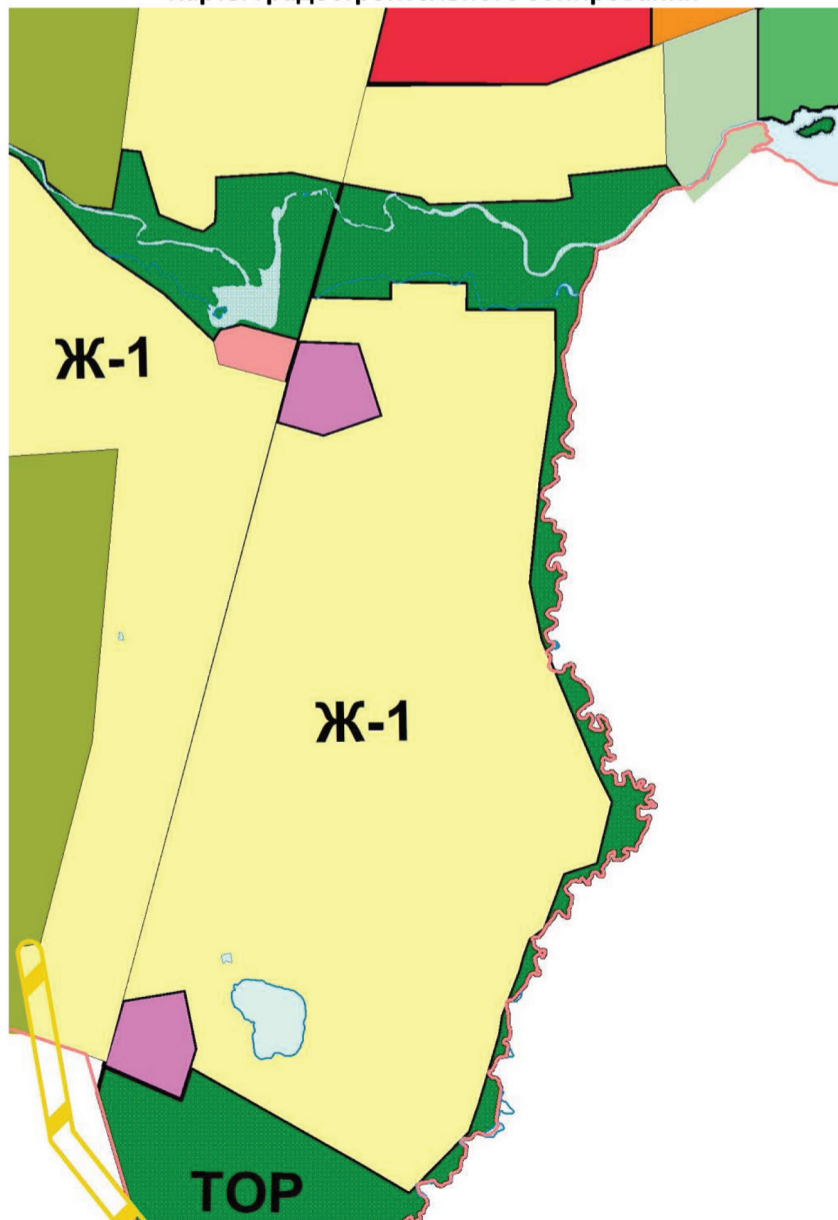


Предложение о внесении изменений
в карту градостроительного зонирования

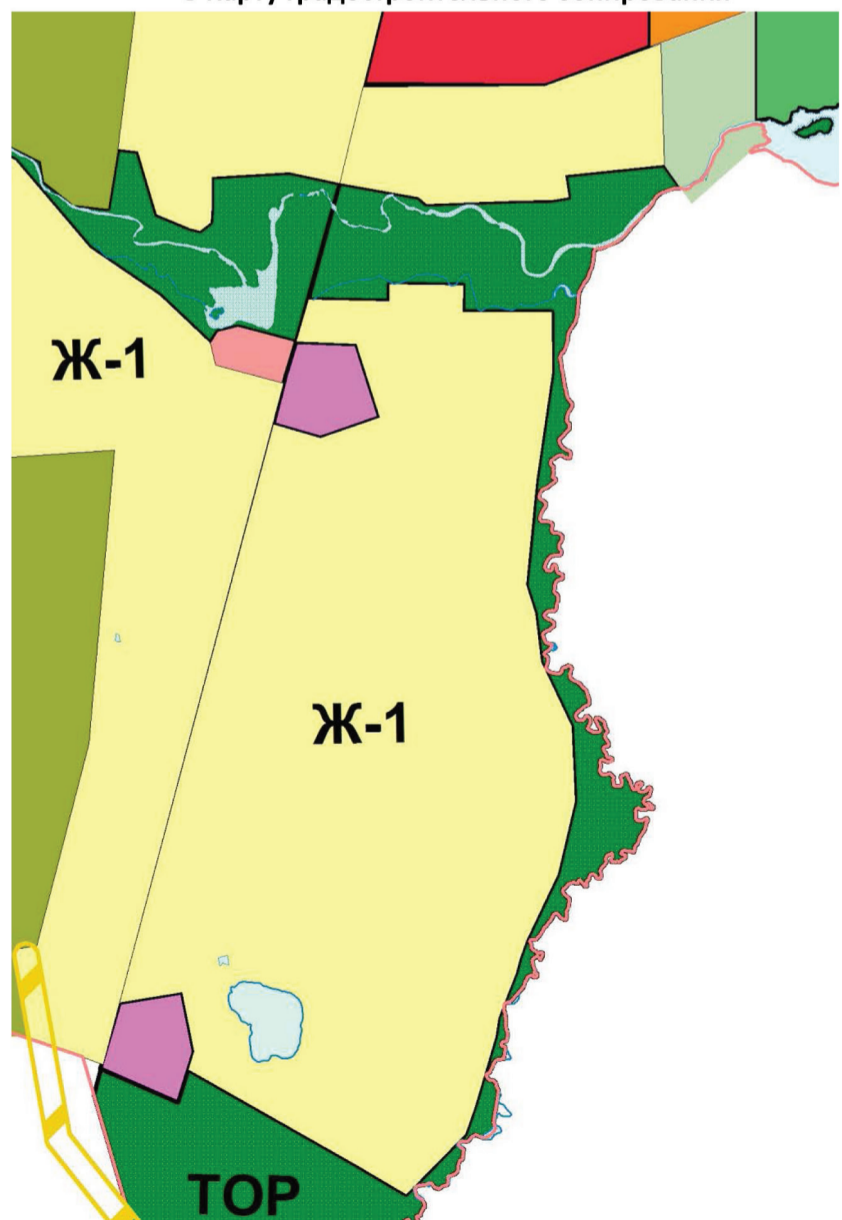


Приложение № 4

Действующая редакция
Карты градостроительного зонирования

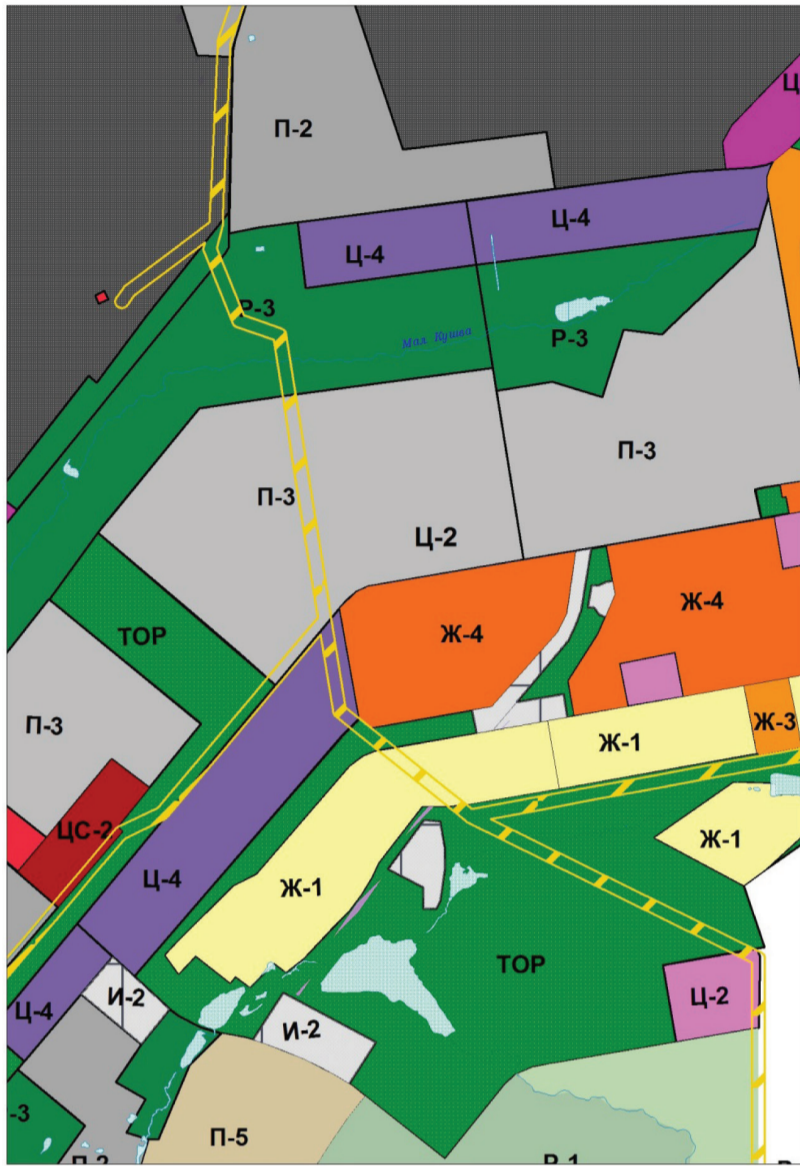


Предложение о внесении изменений
в карту градостроительного зонирования

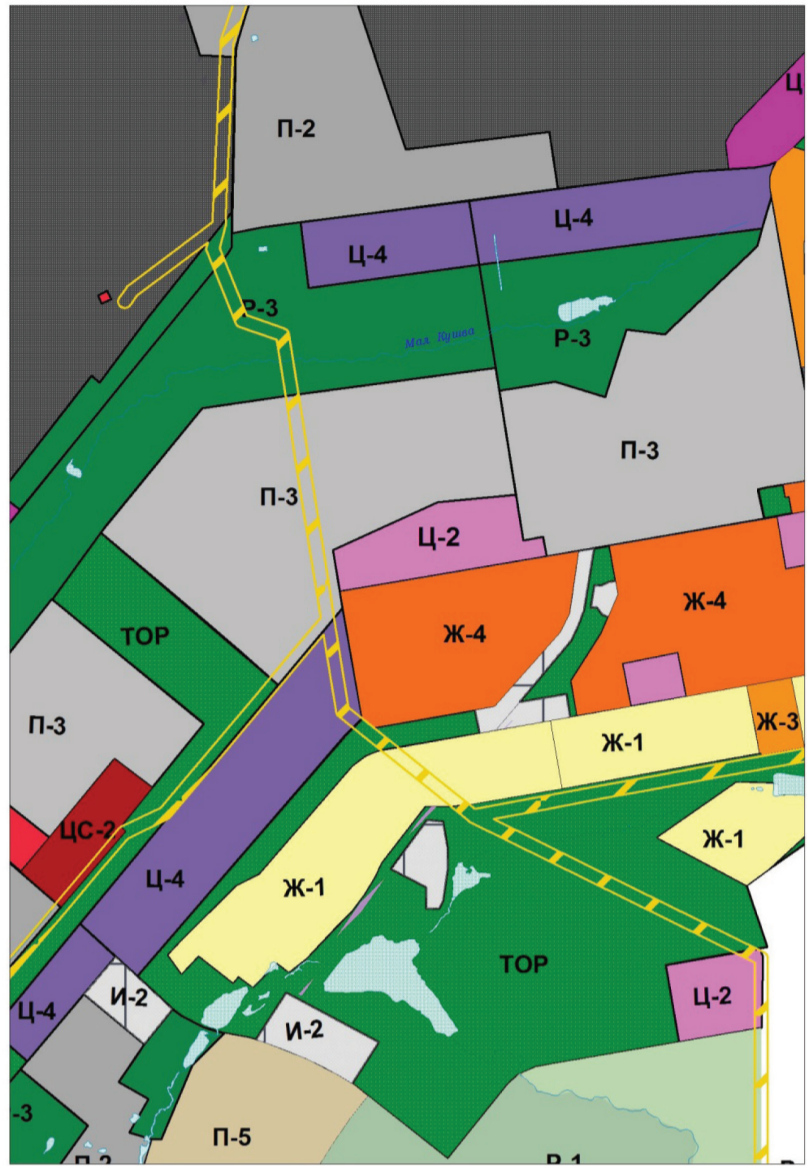


Приложение № 5

Действующая редакция
Карты градостроительного зонирования

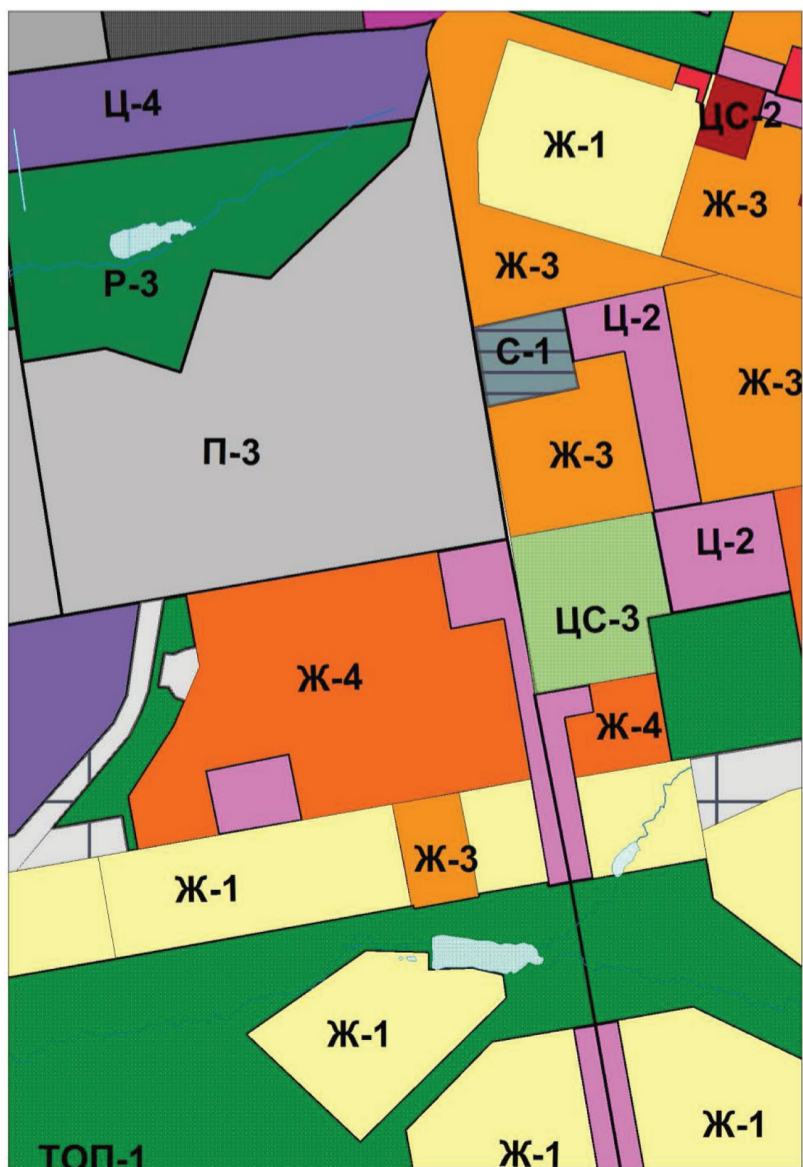


Предложение о внесении изменений
в карту градостроительного зонирования

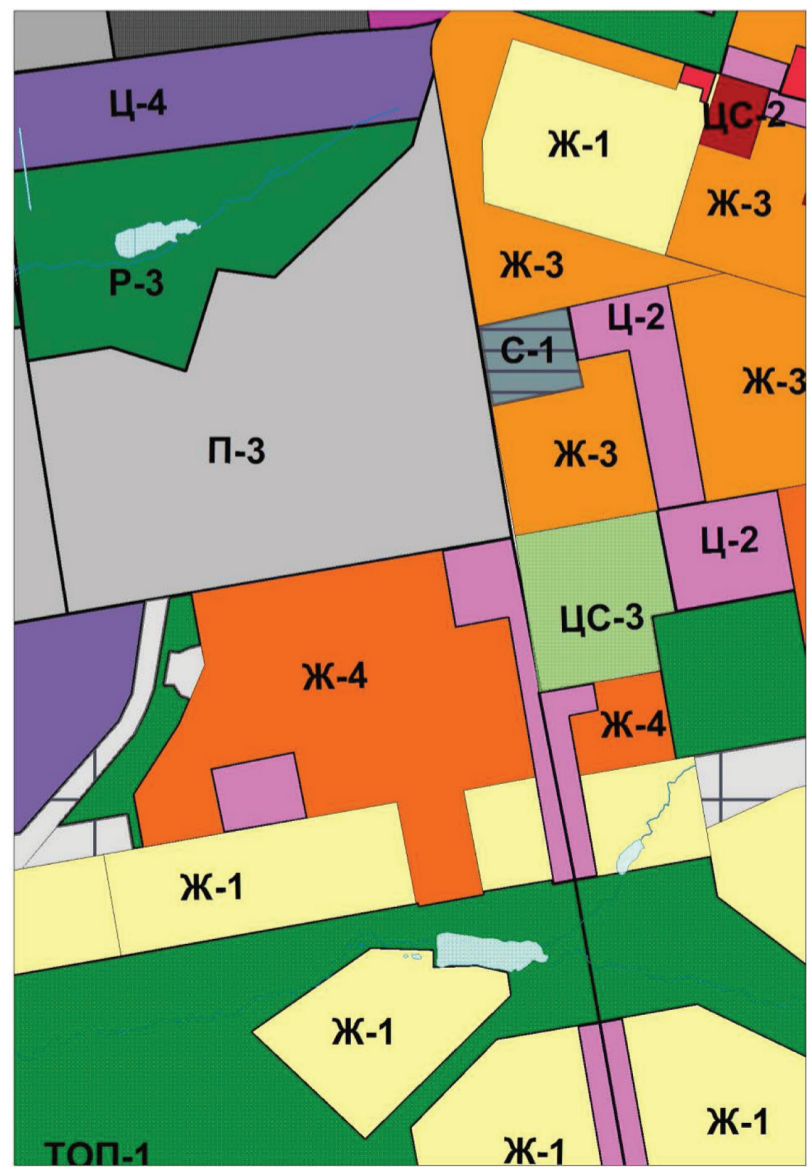


Предложение № 6

Действующая редакция
Карты градостроительного зонирования

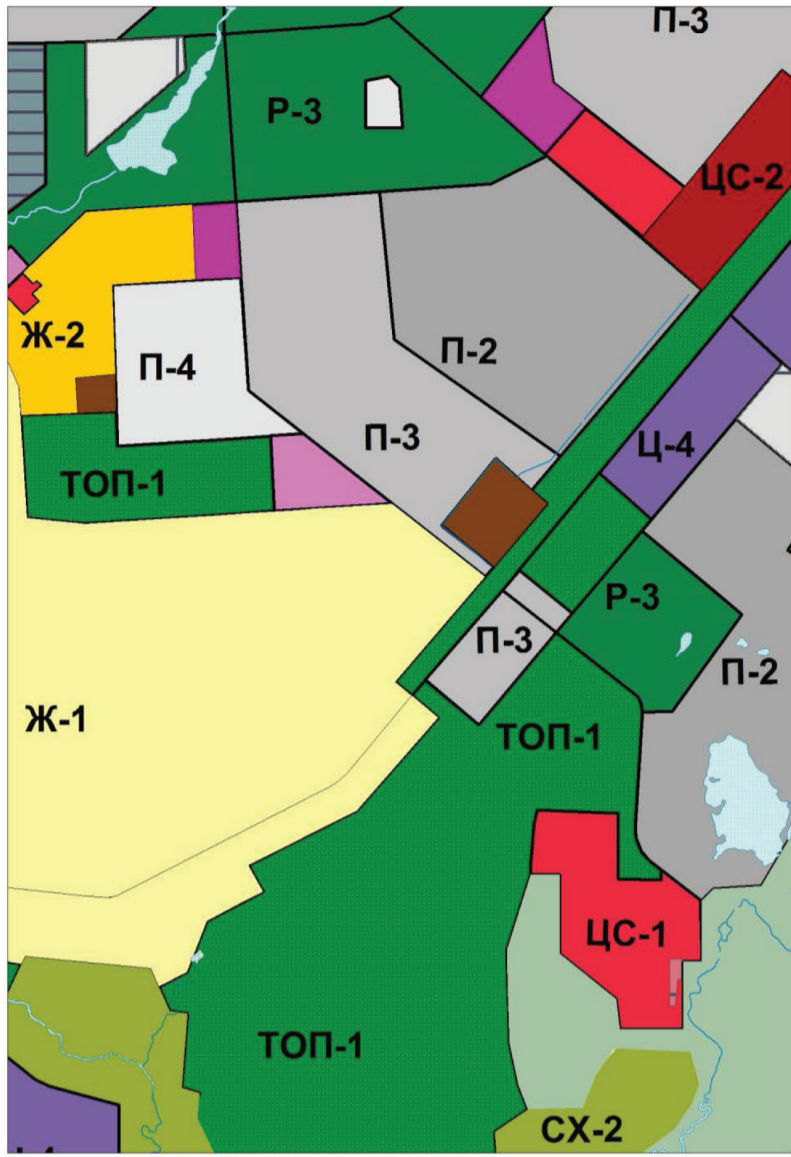


Предложение о внесении изменений
в карту градостроительного зонирования

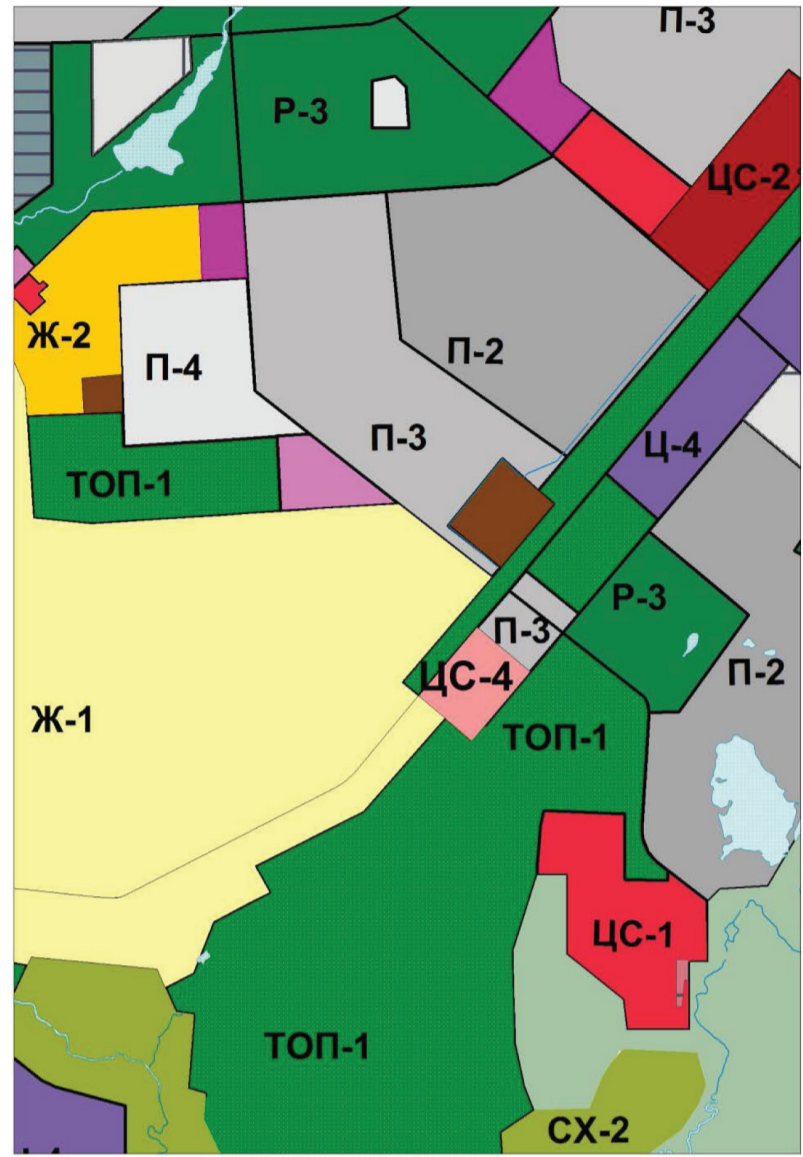


Приложение № 7

Действующая редакция
Карты градостроительного зонирования

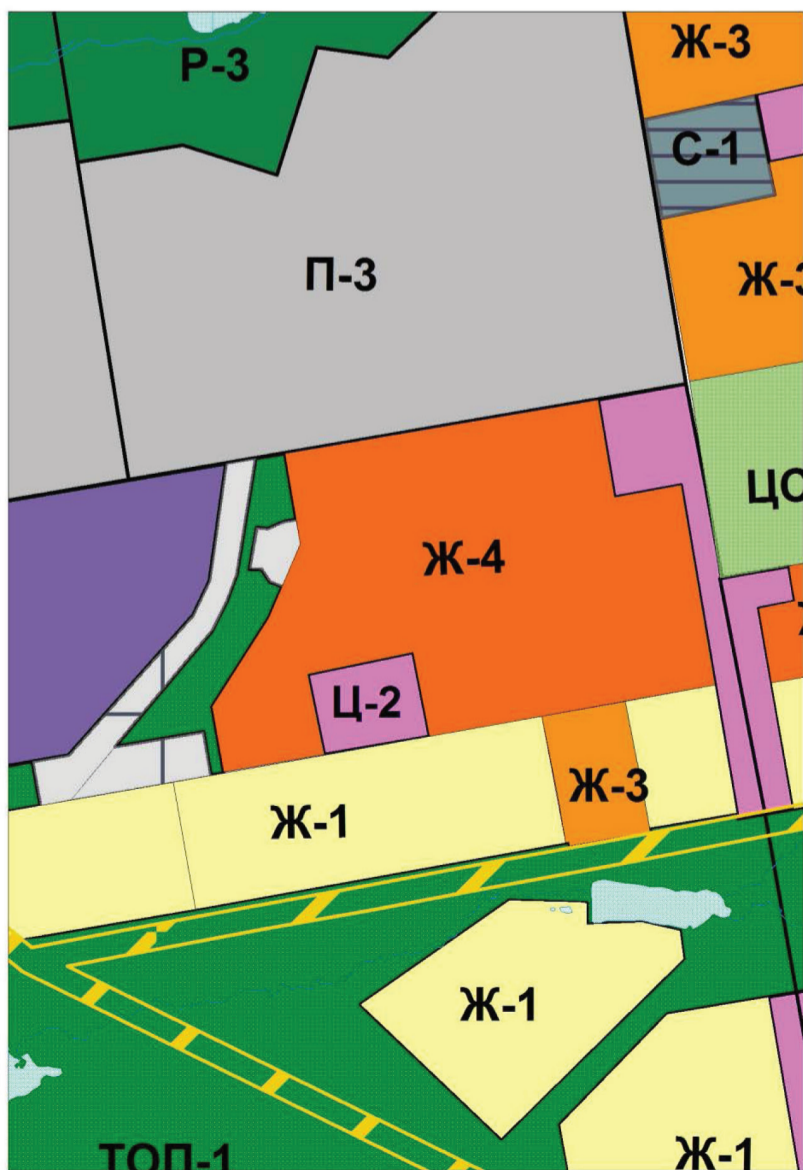


Предложение о внесении изменений
в Карту градостроительного зонирования



Приложение № 8

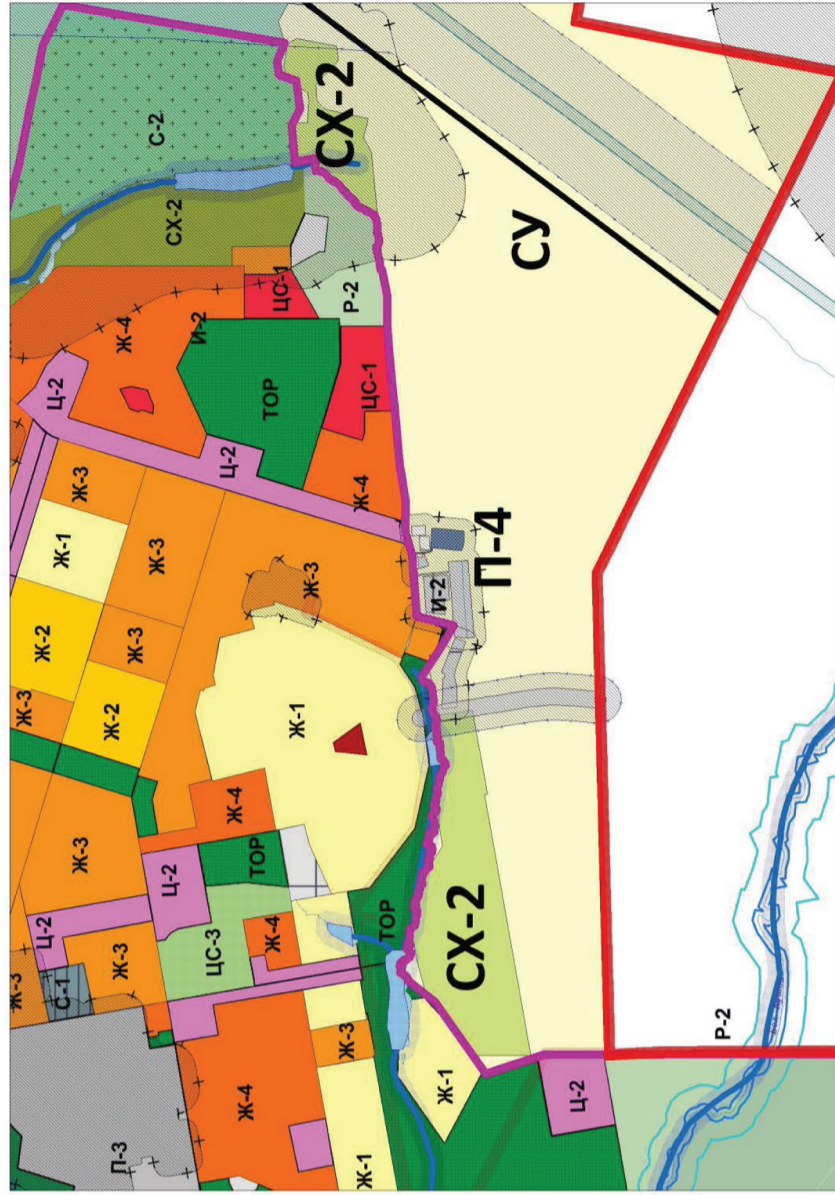
Действующая редакция
Карты градостроительного зонирования



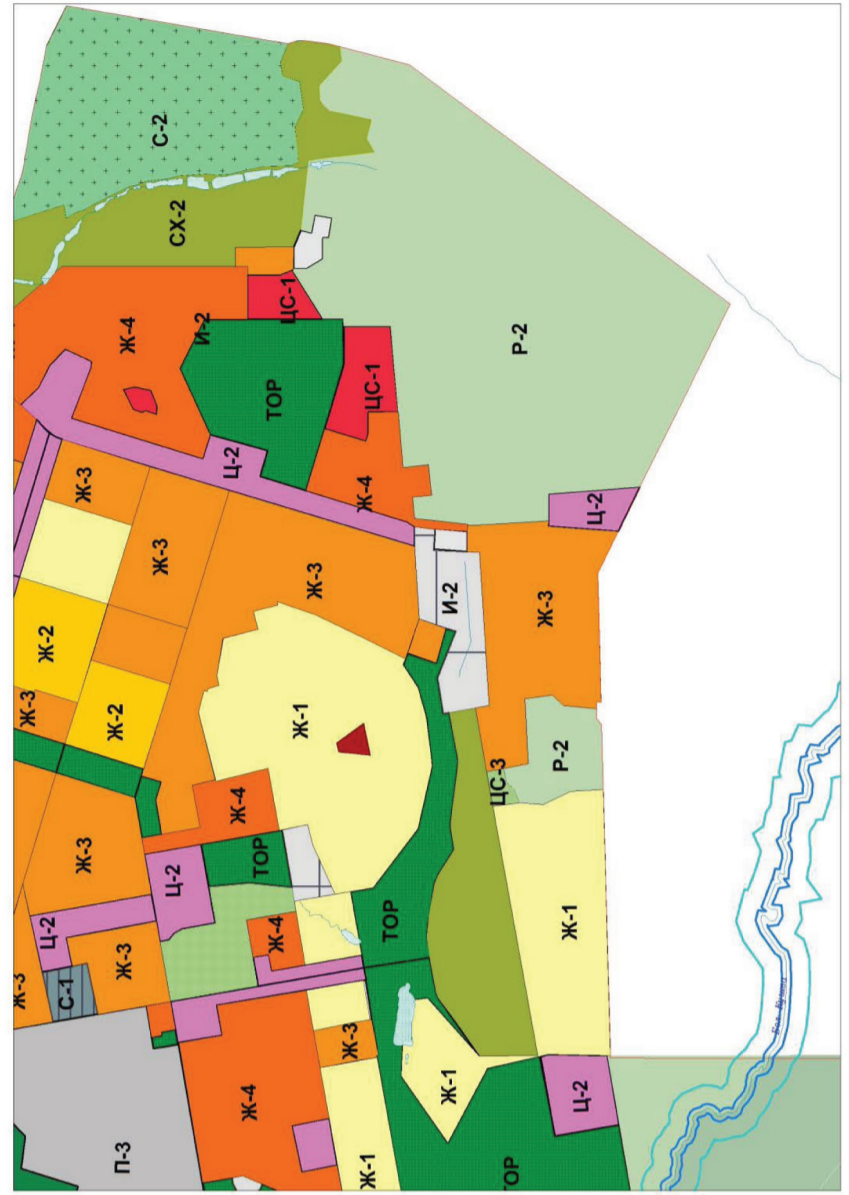
Предложение о внесении изменений
в Карту градостроительного зонирования



Приложение № 9
Действующая редакция
Карты градостроительного зонирования

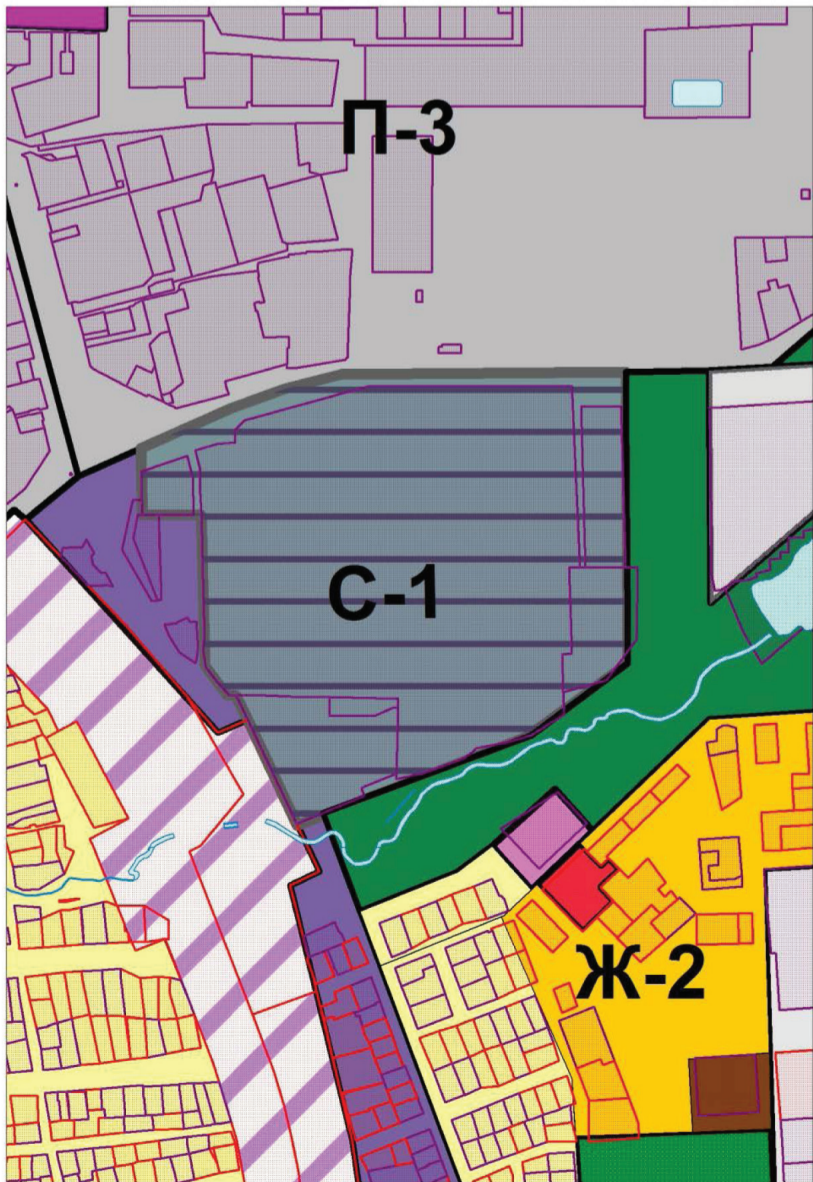


Предложение о внесении изменений в
Карту градостроительного зонирования

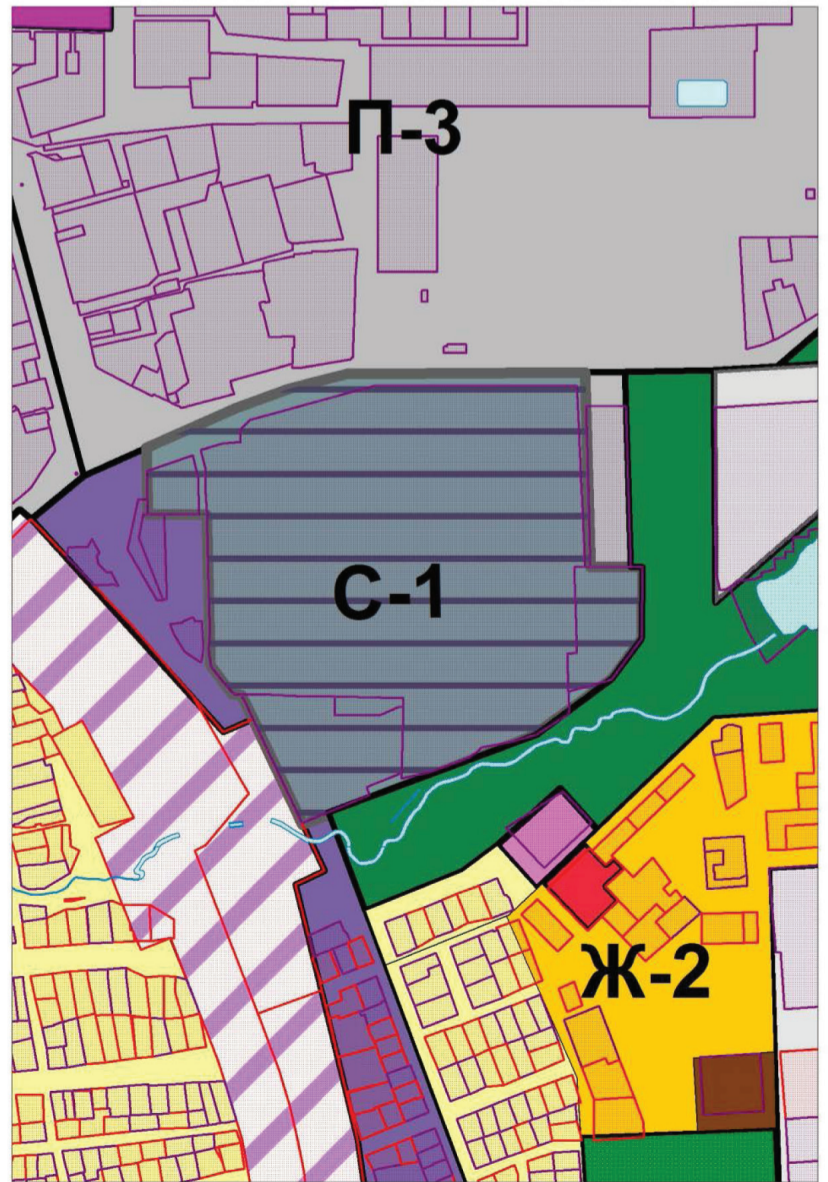


Приложение № 10

Действующая редакция
Карты градостроительного зонирования

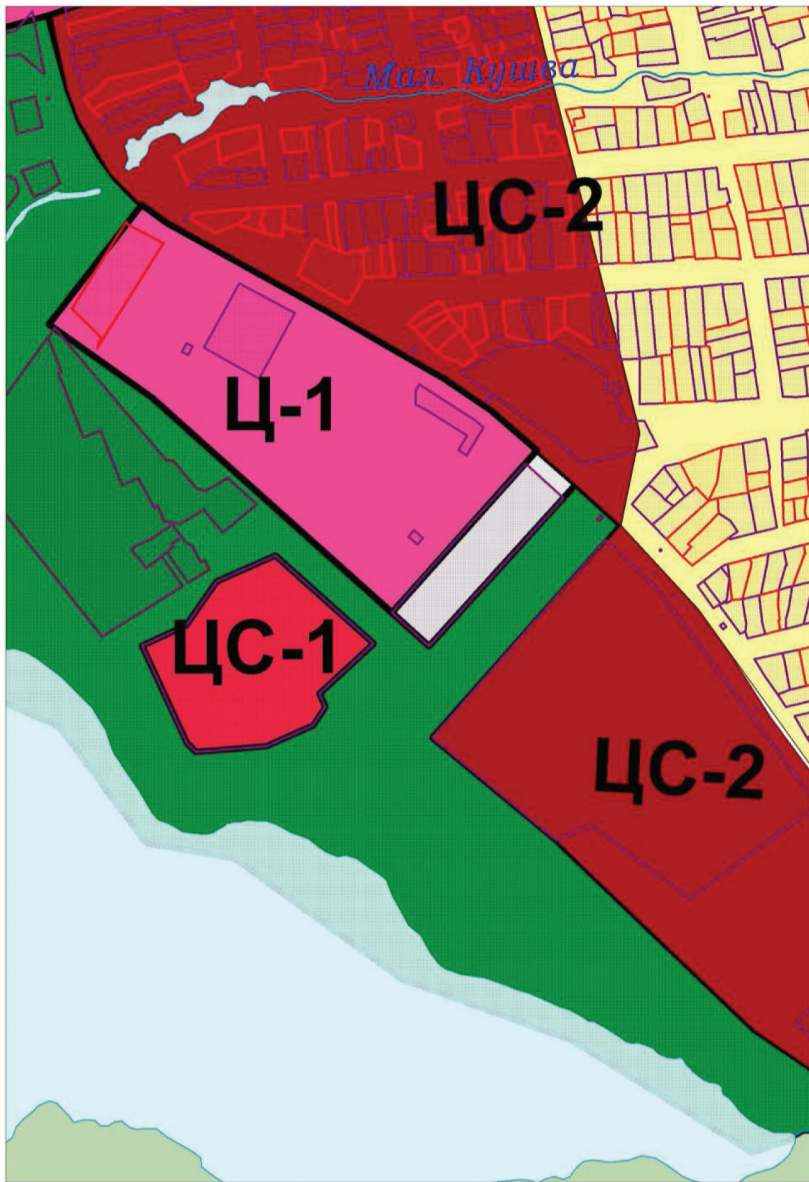


Предложение о внесении изменений
в Карту градостроительного зонирования

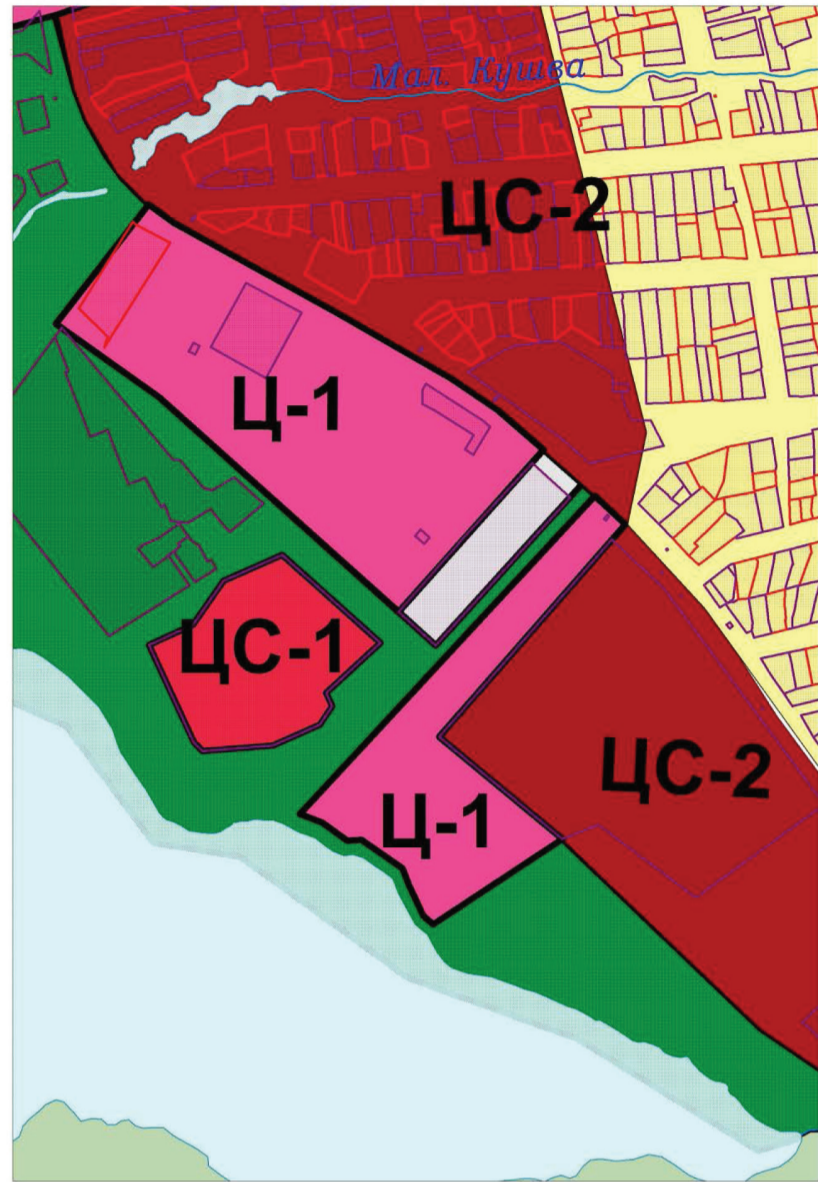


Приложение № 11

Действующая редакция
Карты градостроительного зонирования

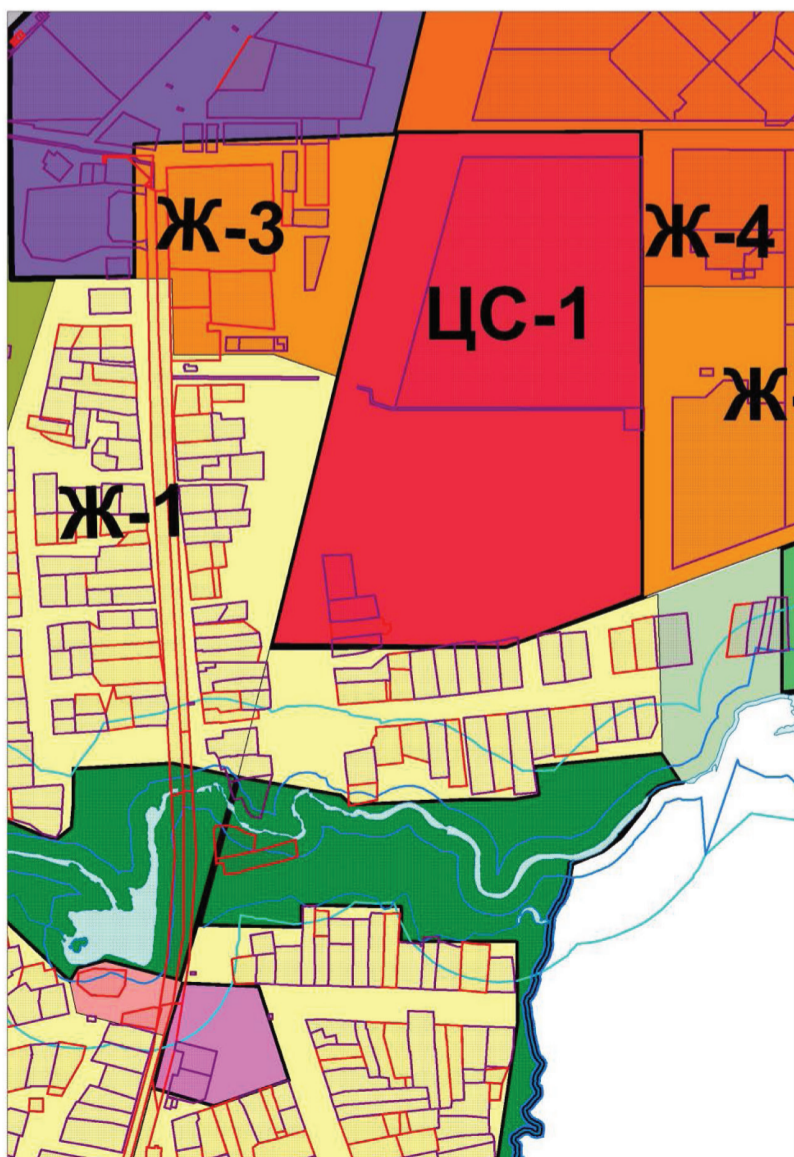


Предложение о внесении изменений
в карту градостроительного зонирования

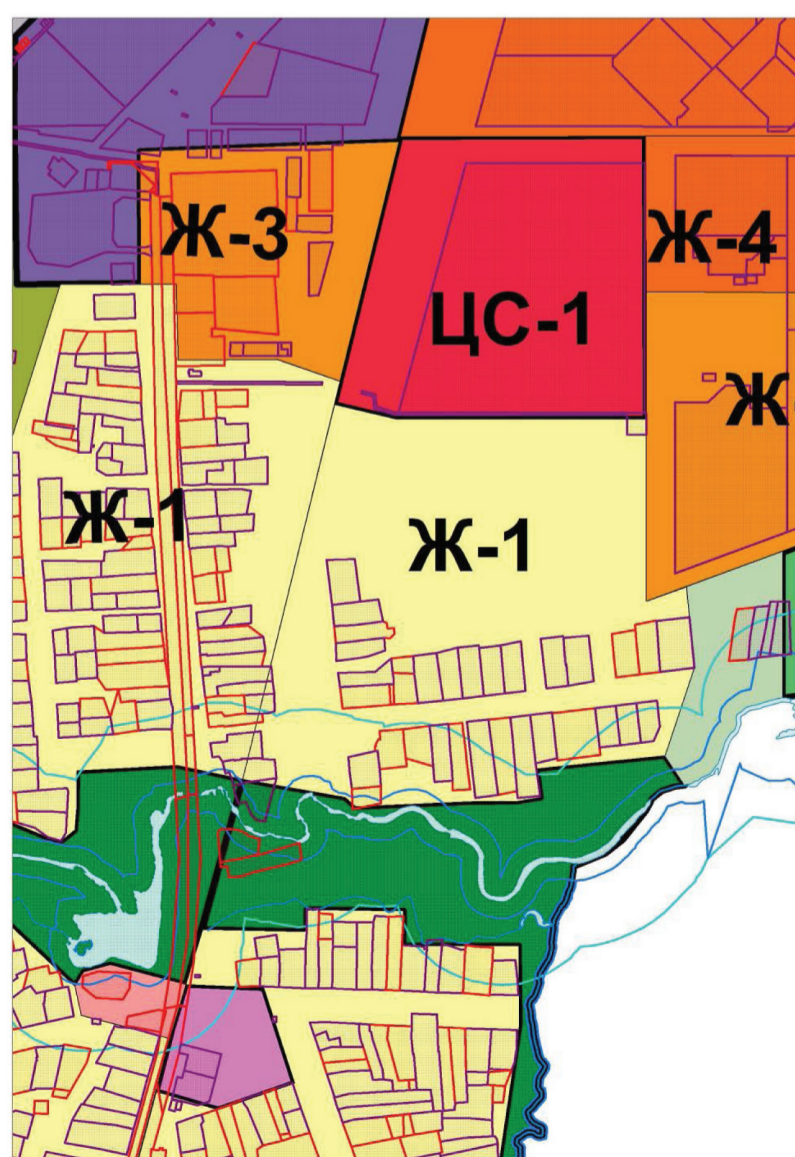


Приложение № 12

Действующая редакция
Карты градостроительного зонирования

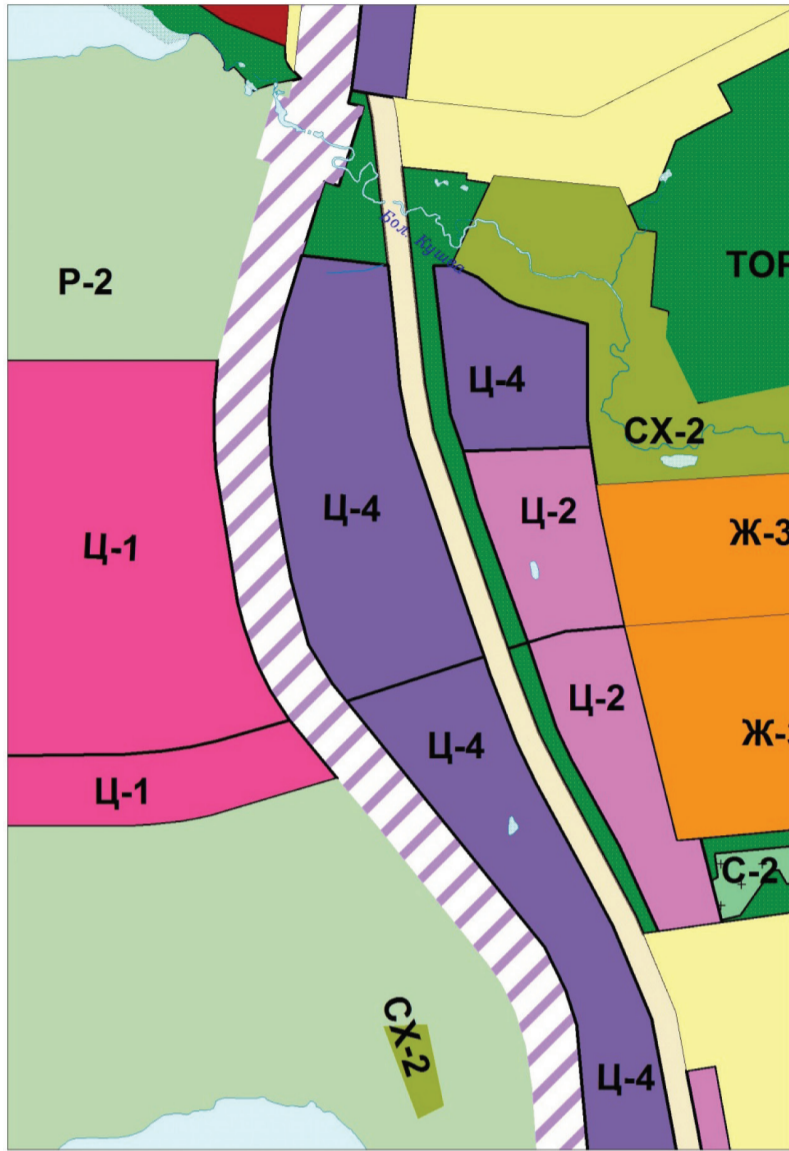


Предложение о внесении изменений
в карту градостроительного зонирования

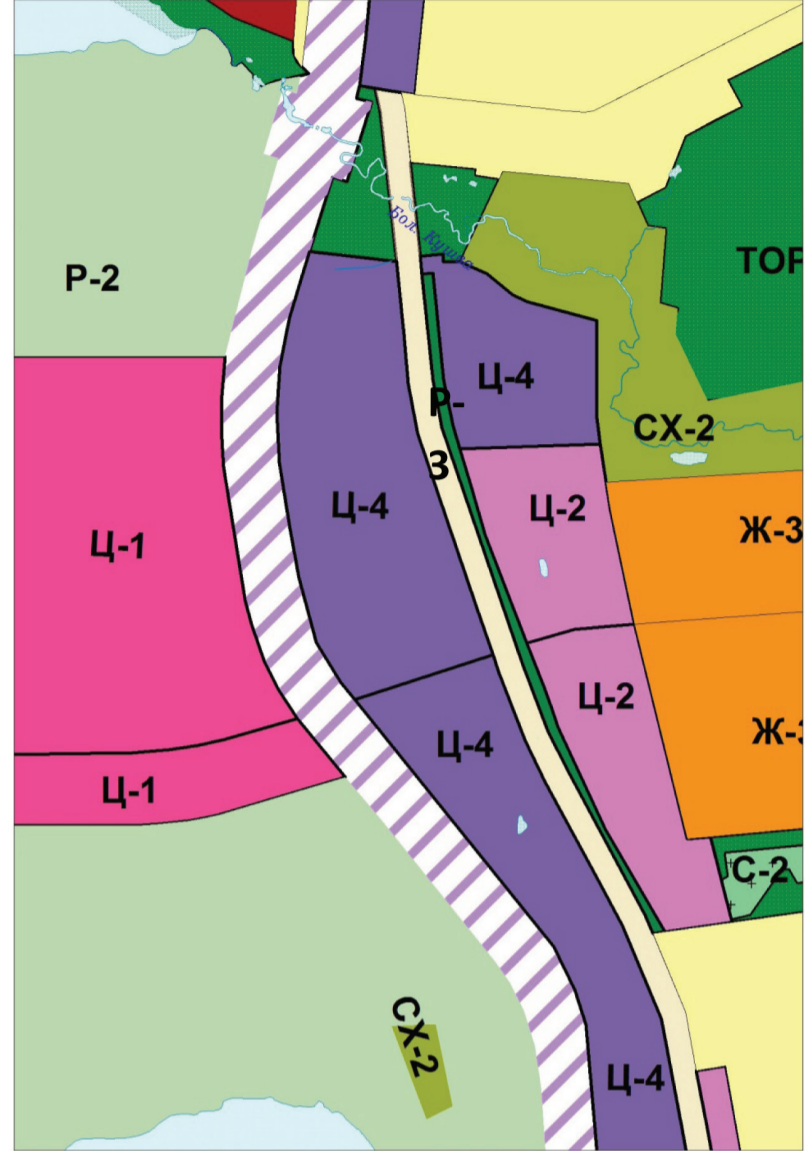


Приложение № 13

Действующая редакция
Карты градостроительного зонирования



Предложение о внесении изменений
в карту градостроительного зонирования

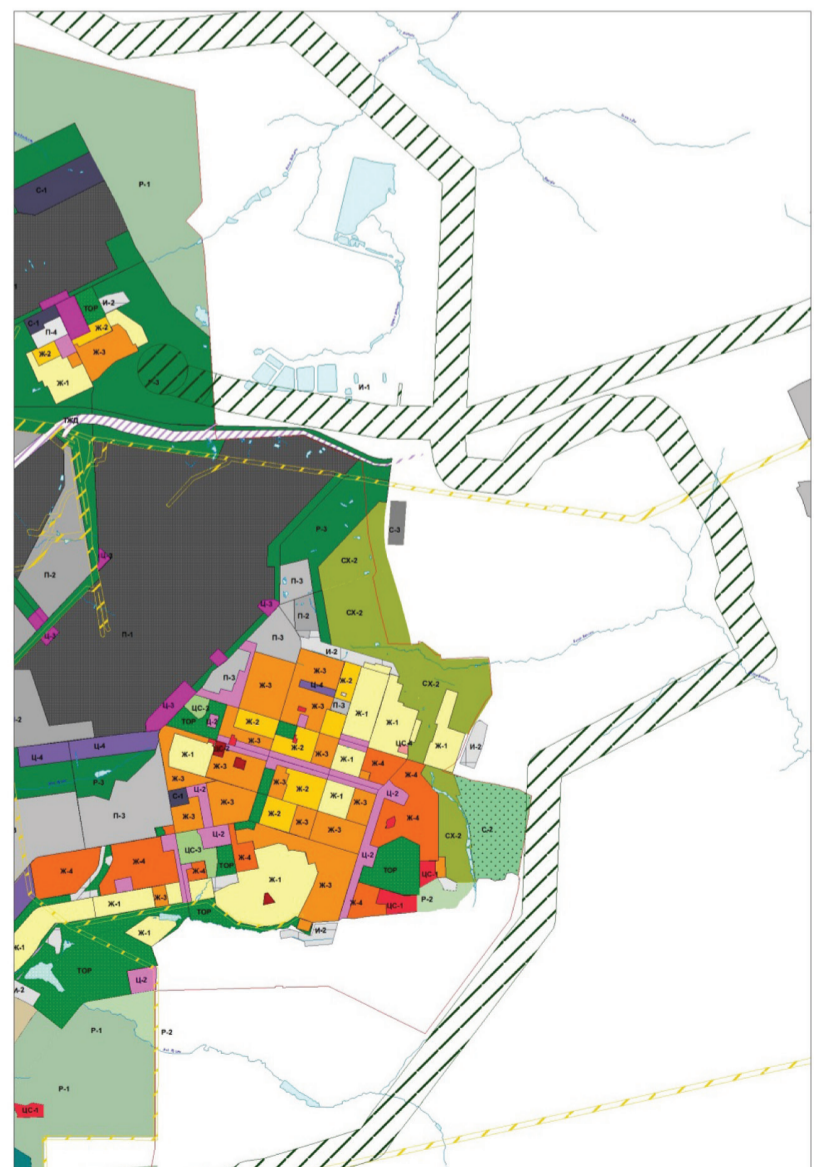


Приложение 14.1

Действующая редакция
Карты градостроительного зонирования

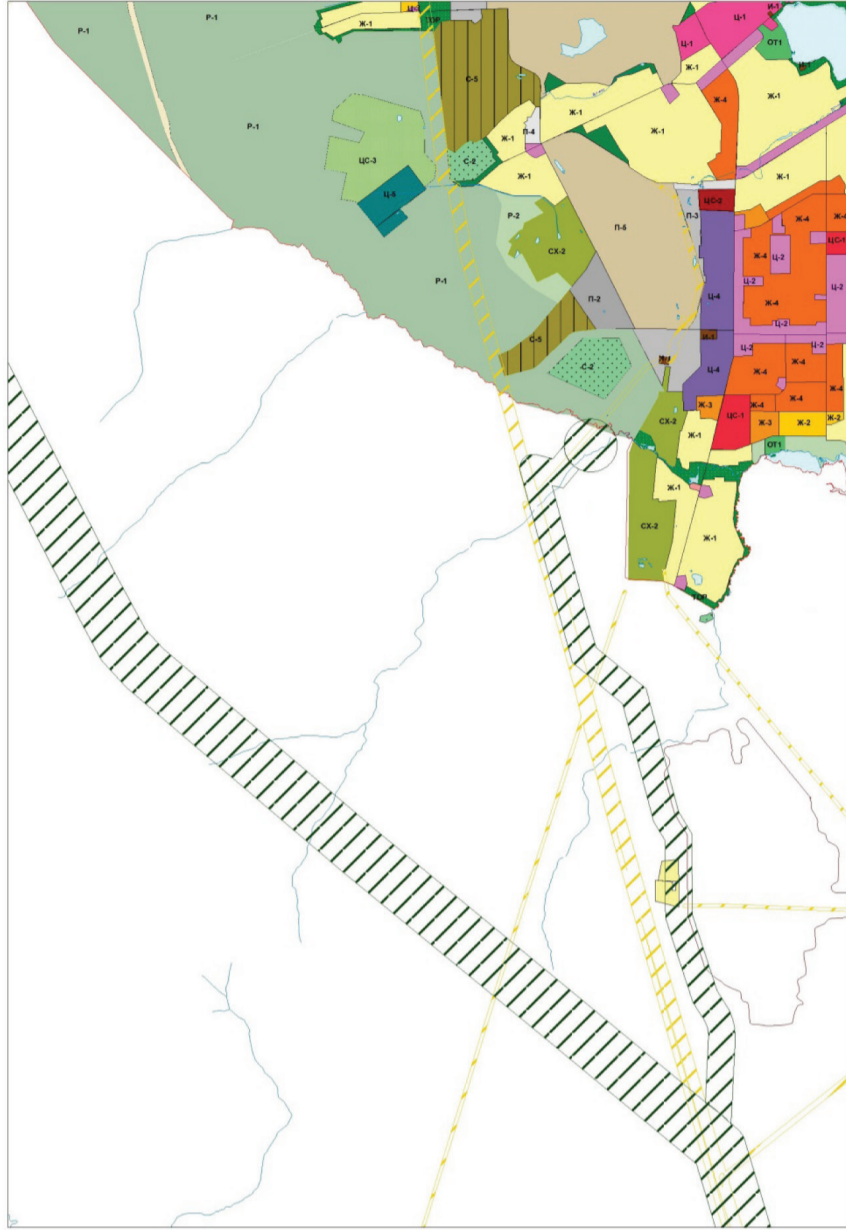


Предложение о внесении изменений
в карту градостроительного зонирования

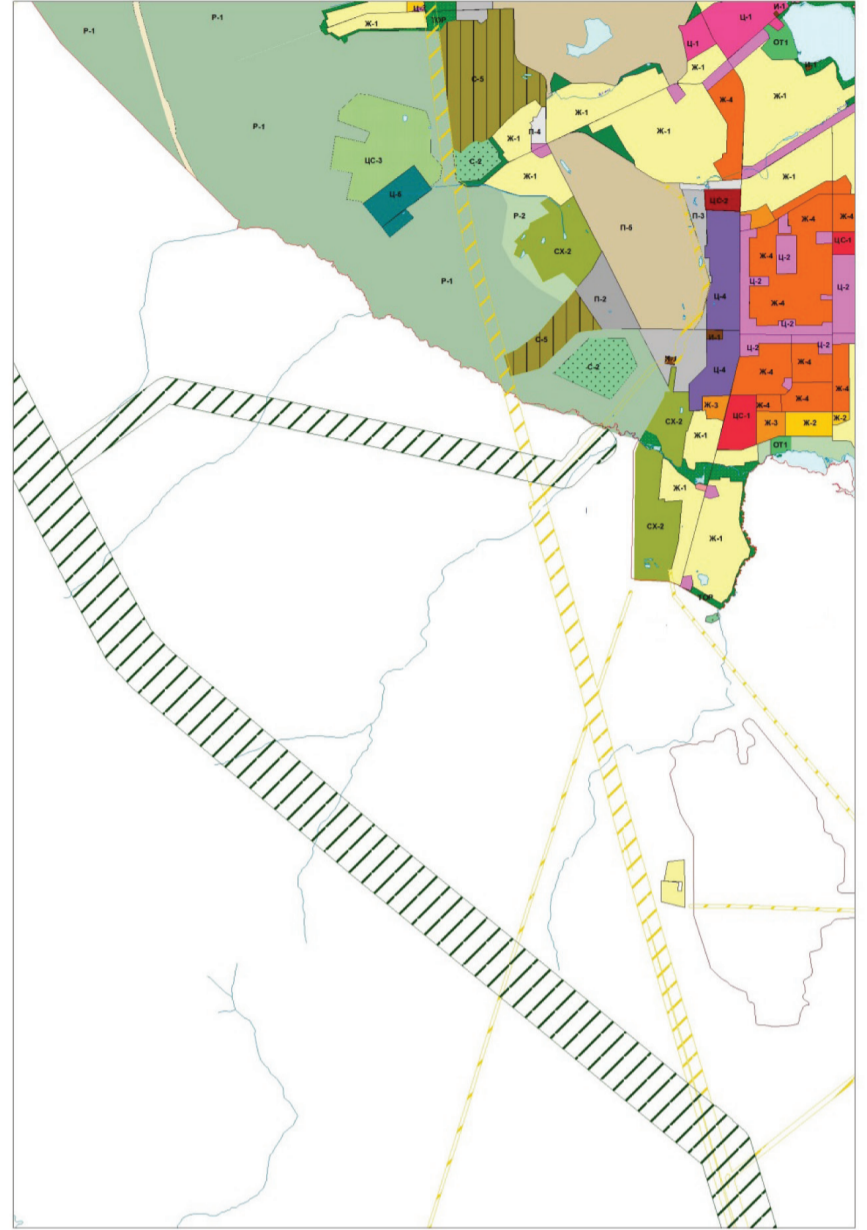


Приложение 14.2

Действующая редакция
Карты градостроительного зонирования

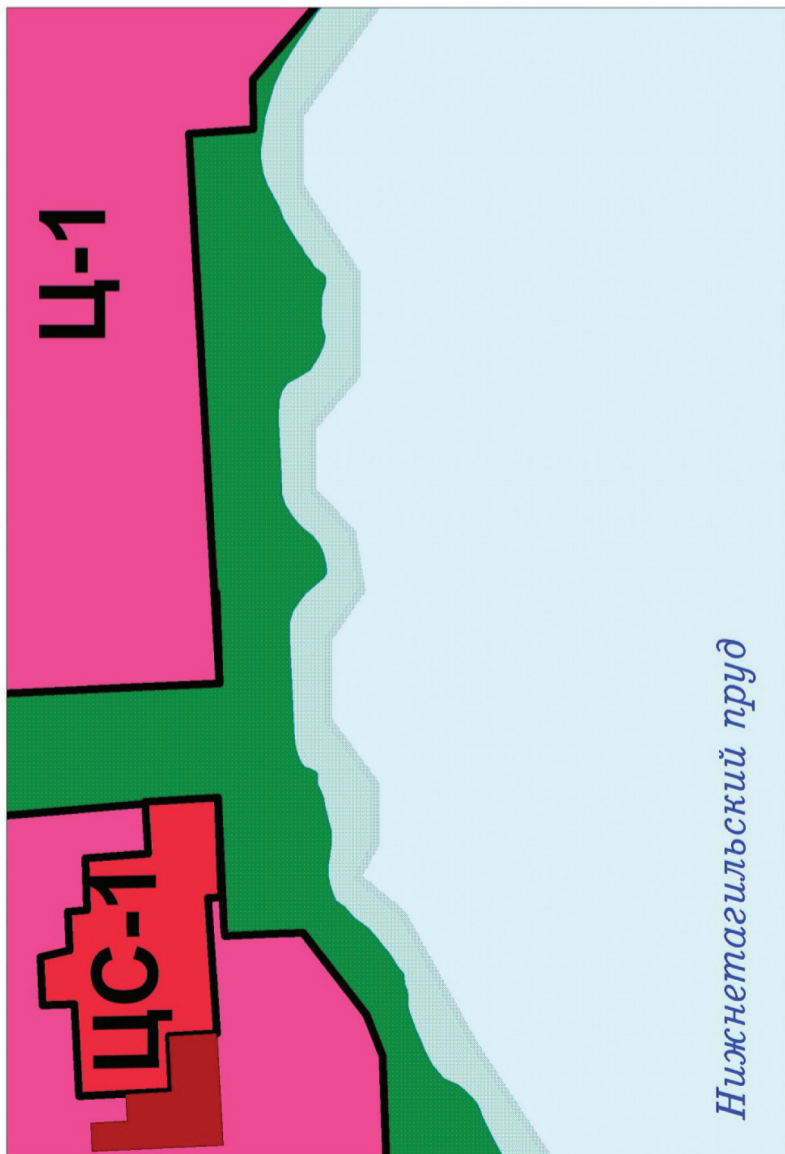


Предложение о внесении изменений
в карту градостроительного зонирования

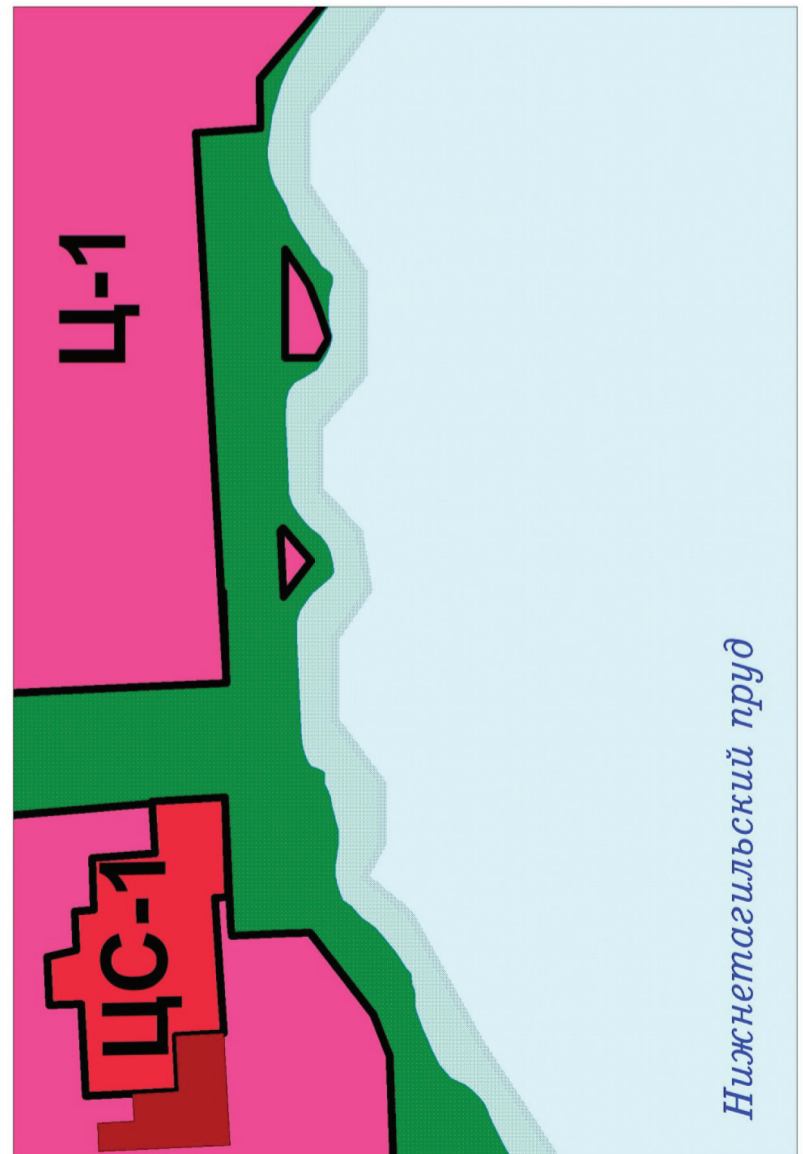


Приложение № 15

Действующая редакция
Карты градостроительного зонирования



Предложение о внесении изменений
в карту градостроительного зонирования

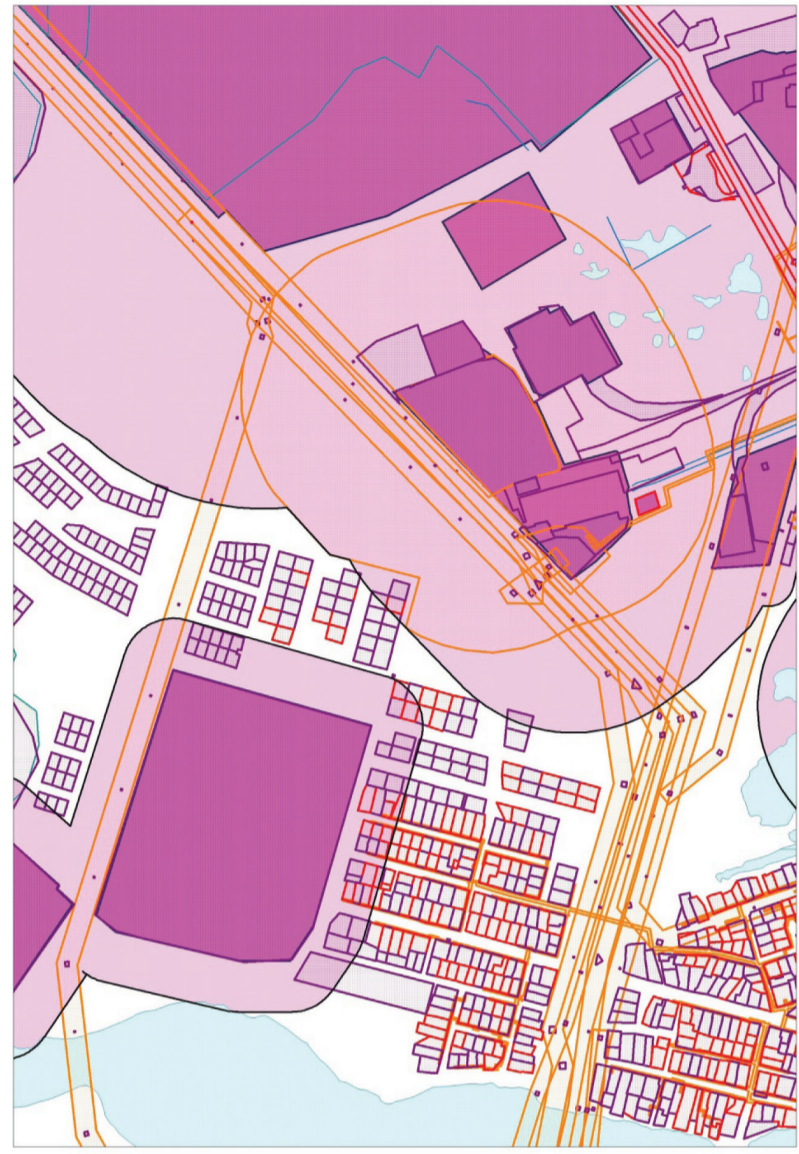


Приложение № 16

Действующая редакция
Карты градостроительного зонирования

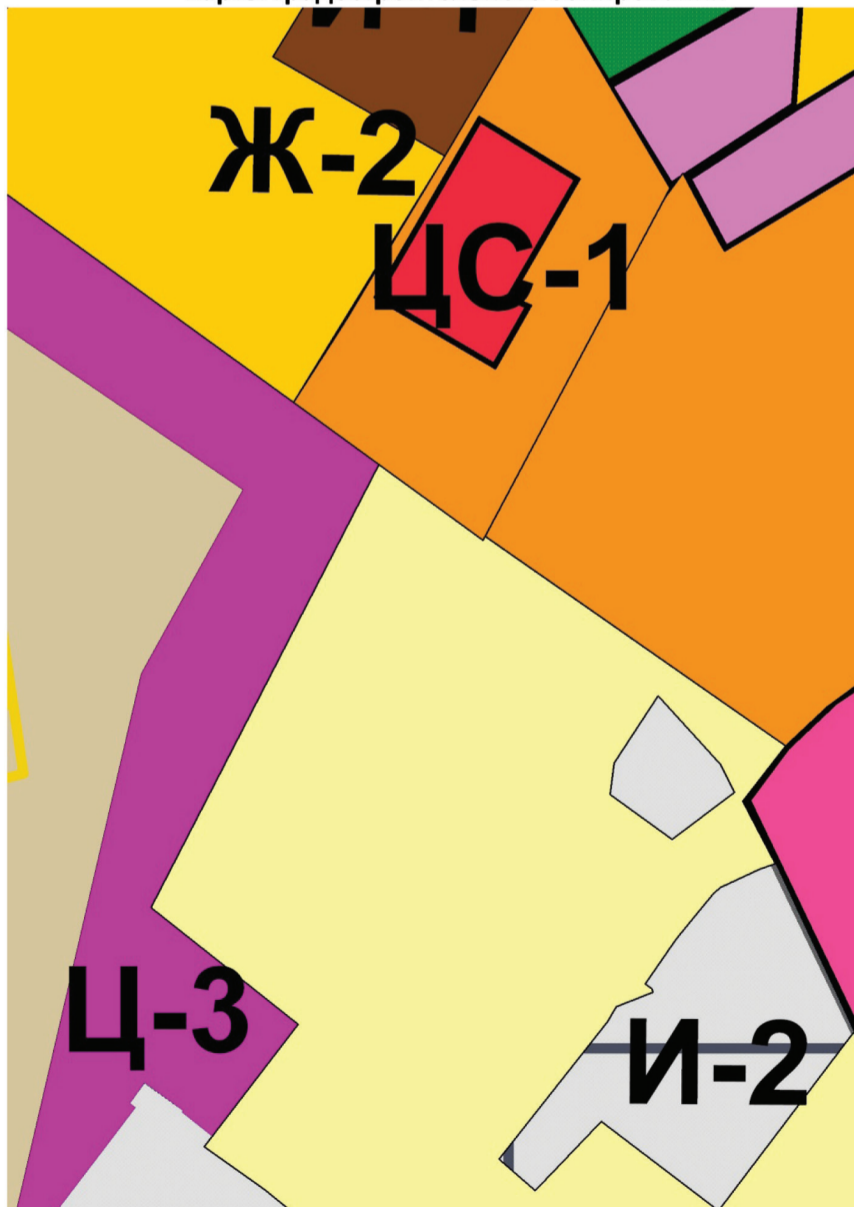


Предложение о внесении изменений
в карту градостроительного зонирования

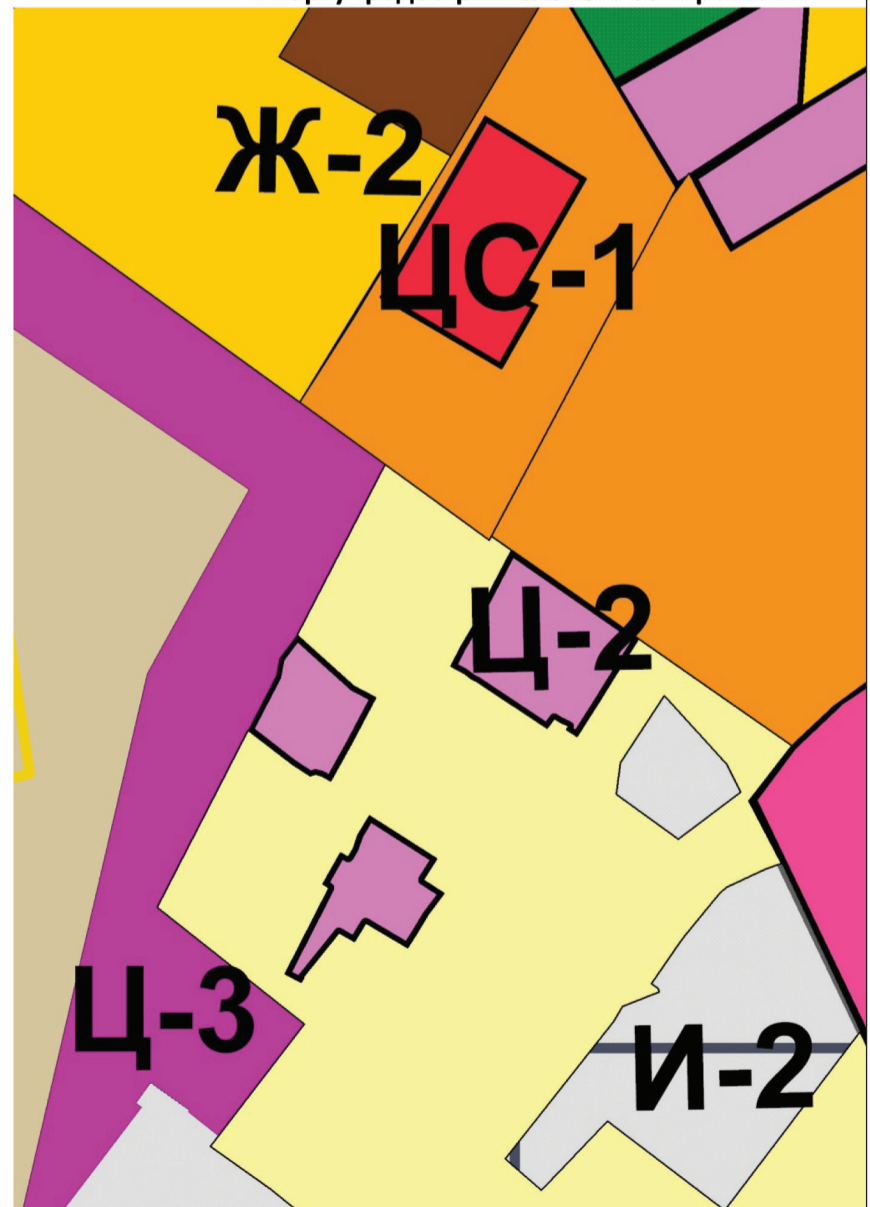


Приложение № 17

Действующая редакция
Карты градостроительного зонирования



Предложение о внесении изменений
в карту градостроительного зонирования

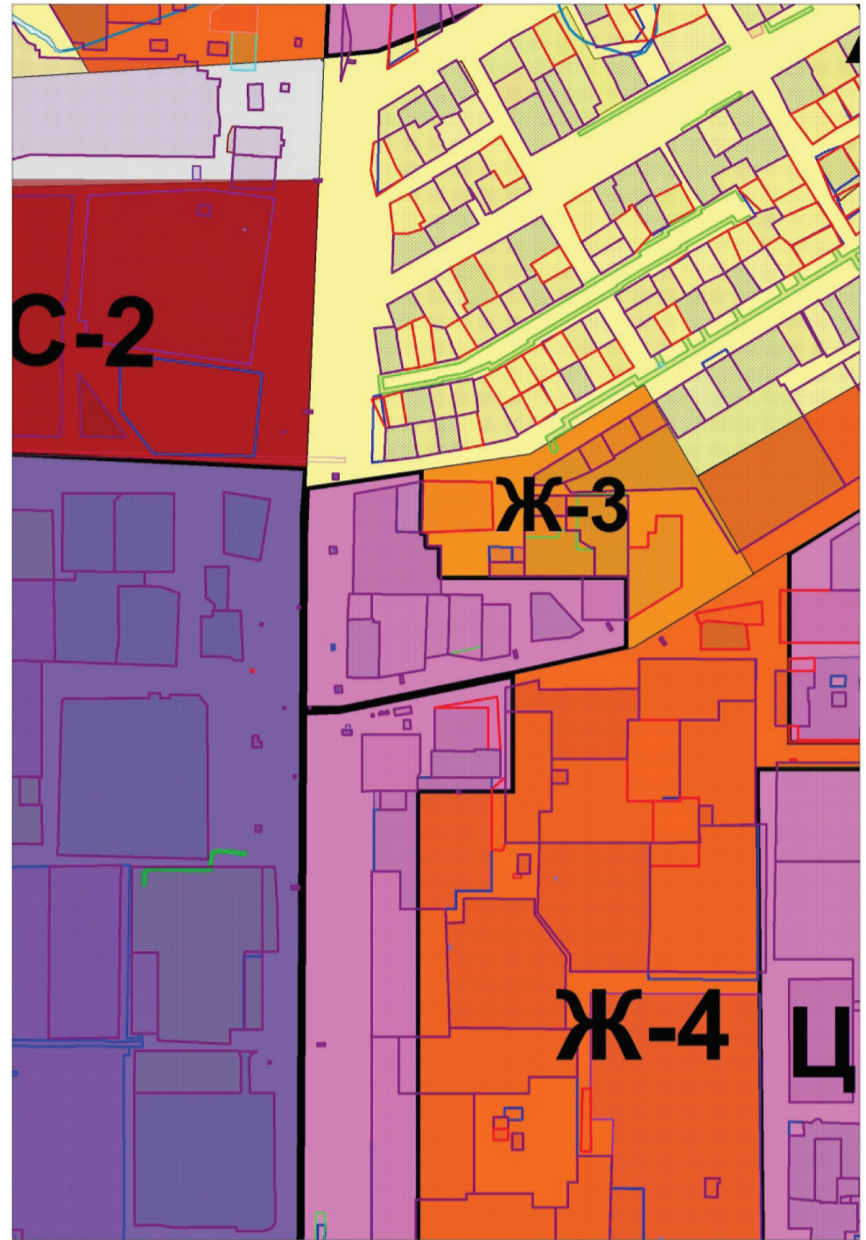


Приложение № 18

Действующая редакция
Карты градостроительного зонирования

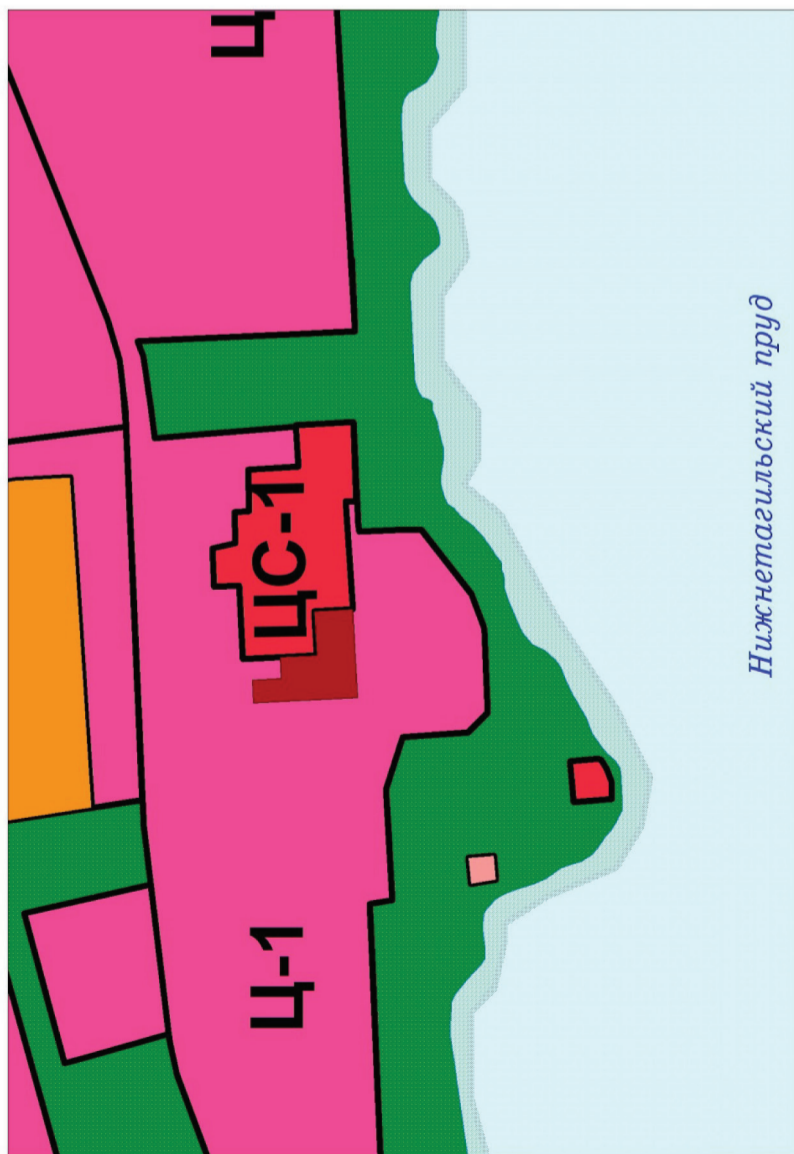


Предложение о внесении изменений
в карту градостроительного зонирования

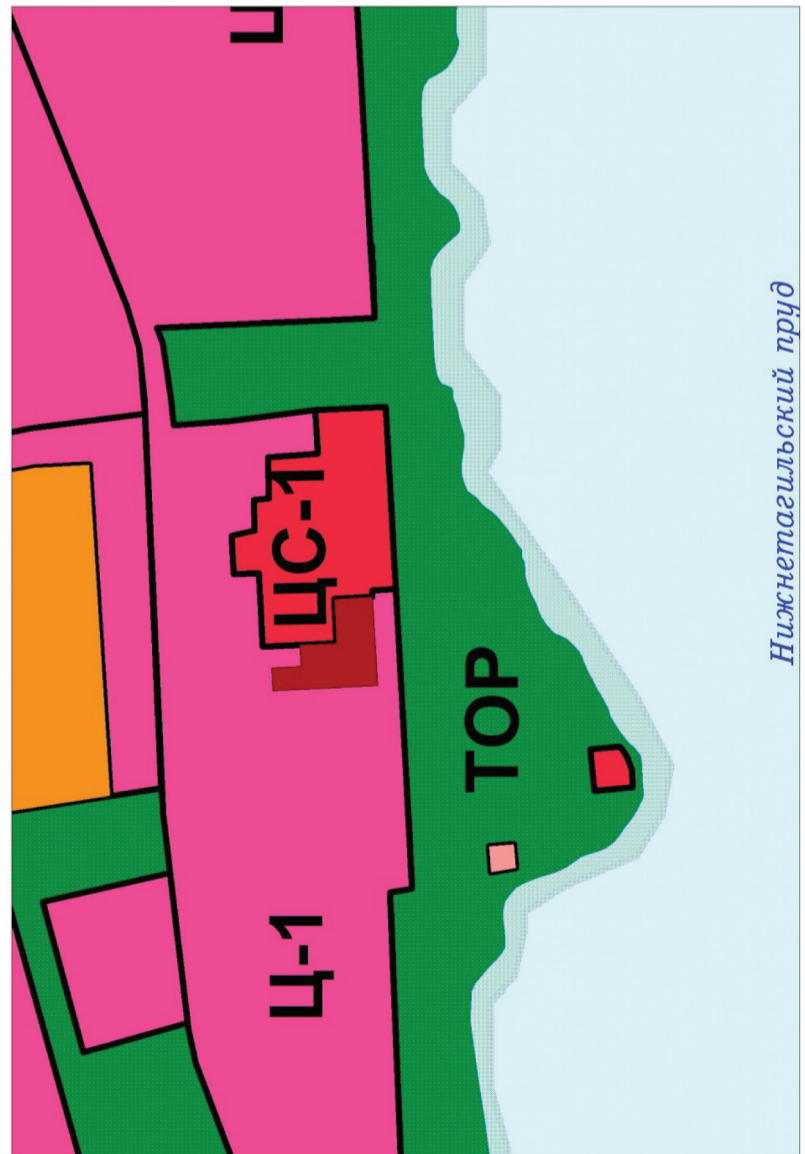


Приложение № 19

Действующая редакция
Карты градостроительного зонирования



Предложение о внесении изменений в карту градостроительного зонирования



Автосалоны; Объекты малого и среднего бизнеса; Объекты торгового назначения, отдельно стоящие (магазины, павильоны, торговые центры)	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия общественного питания; Холодильные камеры; Производственно-коммунальные объекты V класса вредности; Объекты пожарной охраны; Парковки, паркинги; Участковые пункты милиции; Общественные туалеты; Аварийно-диспетчерские службы; Элементы благоустройства и озеленения; Площадки для мусоросборников; Объекты медицинского фармацевтического обслуживания; Объекты связи, гостиницы, административно-офисные здания	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия бытового обслуживания; АЗС, объекты автосервиса; Объекты религиозного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

СТАТЬЯ 191. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения

Общественные зоны специального назначения на территории поселка Евстюниха отсутствуют.

СТАТЬЯ 192. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах (в ред. Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33)

1. На территории поселка Евстюниха выделяется 1 вид жилых зон:

Ж-5 – зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.

2. Градостроительные регламенты в зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):

Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3-х этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками; блокированные индивидуальные жилые дома с земельными участками; личное подсобное хозяйство (приусадебный участок); рекреационные зоны районного значения (парки, скверы, бульвары); объекты социального обслуживания; коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 № 77 "Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил": минимальный размер – 0,06 га; максимальный размер – 0,30 га. При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 м. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 мм. К исп. тер – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. К исп. тер – для блокированных жилых домов не более 0,70 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Гаражи на приусадебных участках; Индивидуальные бани; Надворные туалеты; Площадки для сбора мусора; Детские площадки, спортивные, площадки для отдыха; Сады, огороды, палисадники, хозяйственные постройки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности согласно № 123-ФЗ от 22.07.2008 Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 м; 2) от бани, гаража и других построек – 1 м; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 м; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 м; 5) от кустарника – 1 м.

Скважины для забора воды; Индивидуальные резервуары для хранения воды; Индивидуальные колодцы; Локальные очистные сооружения (доб.); Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Встроенно-пристроенные и отдельно стоящие объекты: Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные; Спортивные сооружения; Объекты торговли первой необходимости общей площадью не более 300 кв. м; Объекты общественного питания; Объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; Объекты бытового обслуживания; Объекты досуга; Интернаты для престарелых и инвалидов; Дома ребенка; Участковые пункты милиции; Объекты религиозного назначения; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Инженерные сооружения: Локальные очистные системы Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, Объекты связи; Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)

СТАТЬЯ 193. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

Производственные зоны на территории поселка Евстюниха отсутствуют.

СТАТЬЯ 194. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

1. На территории поселка Евстюниха выделяется 2 вида зон инженерной и транспортной инфраструктуры:

И-1 – зона объектов инженерной инфраструктуры;

И-2 – зона объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне объектов инженерной инфраструктуры (И-1):

Зона выделена для обеспечения условий функционирования и использования земельных участков, занятых объектами инженерной инфраструктуры: водоснабжения и канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи. Запреты на использование недвижимости и на прилегающих территориях определяются охранными, санитарно-защитными и прочими зонами, устанавливаемыми в соответствии с техническими регламентами и специальными нормативными документами.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Водозаборные сооружения; Станции водоподготовки; Насосные станции; Водонапорные башни; Магистральные водоподводящие трубопроводы; Канализационные очистные сооружения; Аварийно-регулирующие резервуары; Поля орошения и фильтрации; Биологические пруды; Магистральные водоотводящие трубопроводы; Электростанции распределительные; Электростанции; Подстанции и пункты; Высоковольтные линии электропередач более 10 кВ; Газораспределительные пункты; Газораспределительные станции; Газопроводы высокого давления; Теплоэлектростанции; Котельные; Метеостанции; Цеха по разливу питьевой воды; Антенны, башни сотовой, радиорелейной и спутниковой связи; Автоматические телефонные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Административно-бытовые здания; Склады; Парковки, паркинги; Объекты пожарной охраны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Не предусмотрены	–

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей (И-2):

Зона выделена для обеспечения правовых условий регулирования застройки специализированных зон размещения объектов автосервиса и хранения индивидуального транспорта, расположенных вне жилой застройки.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
АЗС; Станции технического обслуживания автомобилей; Автомойки; Магазины запчастей; Гаражи индивидуального автотранспорта; Автостоянки; Автодомены; Картодромы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Элементы благоустройства и озеленения; Объекты пожарной охраны; Площадки для мусоросборников	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Автосалоны; Объекты досуга; Антенны сотовой, радиорелейной спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

СТАТЬЯ 195. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

Зоны специального назначения на территории поселка Евстюниха отсутствуют.

СТАТЬЯ 196. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах рекреационного назначения

1. На территории поселка Евстюниха выделяется 2 вида рекреационных зон:

- P-2 – зона ландшафтно-рекреационных территорий;
- P-3 – зона санитарно-защитного озеленения.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (P-2):

Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Рекреационные зоны без капитальных сооружений; Пляжи; Открытые бассейны; Площадки детские, спортивные, для отдыха; Лодочные станции; Вело и лыжные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Малые архитектурные формы; Парковки для транспорта отдыхающих; Площадки для мусоросборников; Места для пикников; Пункты оказания первой медицинской помощи; Спасательные станции; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Пункты проката инвентаря; Объекты инженерного обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты развлекательного назначения; Санатории, профилактории, базы отдыха; Детские учреждения отдыха; Гостиницы для туристов, мотели, кемпинги; Тренировочные базы; Спортклубы, яхтклубы; Спортивные сооружения; Предприятия общественного питания;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов
Объекты торговли; Объекты культурного назначения; Питомники; Археологические и этнографические зоны и парки; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне санитарно-защитного озеленения (P-3):

Зона выделена для обеспечения правовых условий создания и использования санитарно-защитных зон.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Древесно-кустарниковые и зеленые насаждения; Питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом санитарно-защитных зон

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты экологической инфраструктуры; Объекты инженерной инфраструктуры (кроме объектов водоснабжения)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Теплицы для выращивания цветов	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом

СТАТЬЯ 197. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

1. На территории поселка Евстюниха выделяется 1 вид зон сельскохозяйственного использования:

CX-1 – зона сельскохозяйственного использования.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне сельскохозяйственного использования (CX-1):

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий для выращивания сельскохозяйственной продукции открытым способом, занятия животноводством, предотвращения их использования для других видов деятельности.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Поля и земельные участки для выращивания сельхозпродукции, луга, пастбища	–
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Мастерские по ремонту сельхозтехники; Здания и сооружения, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельхозпродукции; Площадки для мусоросборников; Лесозащитные полосы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Личные подсобные хозяйства; Фермерские хозяйства, питомники; Теплицы; Животноводческие фермы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Глава 32. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СТАТЬЯ 198. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории поселка Евстюниха устанавливается 5 видов зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- зоны охраны водных объектов;
- зоны санитарной охраны;
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны;
- санитарные разрывы.

СТАТЬЯ 199. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:

- водоохранная зона;
- прибрежно-защитная полоса;
- береговая полоса.

2. Водоохранная зона включает прибрежно-защитную и береговую полосы.

3. В границах водоохранной зоны допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

4. В границах водоохранной зоны запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5. В границах прибрежно-защитных полос запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.

7. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранной зоны, прибрежно-защитных и береговых полос для водных объектов поселка Евстюниха указаны в Приложении 1.

Статья 200. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

1. Зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения состоят из следующих видов зон:

- 1-й пояс зоны санитарной охраны;
- 2-й пояс зоны санитарной охраны;
- 3-й пояс зоны санитарной охраны.

2. Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения устанавливается в соответствии с п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения". Первый пояс зоны санитарной охраны является зоной ограниченного доступа и подлежит ограждению. Порядок использования 1-го пояса зоны санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

3. Границы 2-го и 3-го поясов санитарной охраны источников водоснабжения определяются гидродинамическими расчетами. Порядок использования зон 2-го и 3-го поясов санитарной охраны регулируется Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" и СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

4. Зоны санитарной охраны источников питьевого децентрализованного водоснабжения (колодцев, родников) устанавливаются для недопущения загрязнения. Порядок использования и обустройства территории источников децентрализованного водоснабжения и зон их санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1175-02 "Гигиенические требования к качеству воды децентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников". В радиусе 20 метров от источников децентрализованного водоснабжения не допускается мытье автомашин, водопользование, стирка и полоскание белья, а также осуществление других видов деятельности, способствующих загрязнению воды. На расстоянии 50 метров выше по потоку грунтовых вод не допускается размещение выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и других источников загрязнения.

СТАТЬЯ 201. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

- В границах санитарно-защитных зон разрешается размещать:
 - нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
 - помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
 - здания управления;
 - конструкторские бюро и научно-исследовательские лаборатории;
 - здания административного назначения;
 - поликлиники;
 - спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
 - бани и прачечные;
 - объекты торговли и общественного питания;
 - гостиницы;
 - гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
 - пожарные депо;
 - местные и транзитные коммуникации;
 - автозаправочные станции и станции технического обслуживания автомобилей.
- В границах санитарно-защитных зон запрещается размещать:
 - объекты для проживания людей;
 - коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
 - предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
 - склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрации выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;
 - предприятия пищевых отраслей промышленности;
 - оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
 - комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
 - спортивные сооружения;
 - парки и иные места массового отдыха;
 - образовательные и детские учреждения;
 - лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
 - сельхозугодия и теплицы для выращивания культур, используемых для употребления в пищу и производства продуктов питания;
 - территории курортов, санаториев и домов отдыха;
 - образовательные и детские учреждения;
 - детские площадки.
- Порядок использования санитарно-защитных зон регулируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

СТАТЬЯ 202. Градостроительные регламенты в охранных зонах

- Охранные зоны на территории поселка Евстюниха определены от следующих видов объектов:
 - линии электропередач – в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ, 2 метра – для разводящих электросетей 0,4 кВ;
 - аэродром "Салка" – в виде приаэродромной территории радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома;
 - автомобильные дороги: в размере 75 метров от полосы отвода для автодорог II категории.
- В границах охранных зон линий электропередач при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:
 - строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
 - горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
 - посадка и вырубка деревьев и кустарников.
- В границе приаэродромной территории аэродрома "Салка" при согласовании со старшим авиационным начальником аэродрома допускается:
 - проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства;
 - строительство объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома;
 - линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;
 - взрывоопасных объектов;
 - промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома.
- В границах охранных зон (придорожных полос) автомобильных дорог при наличии письменного разрешения допускается строительство:
 - объектов, предназначенных для обслуживания автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;
 - объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;
 - объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;
 - инженерных коммуникаций.
- В границах охранных зон линий электропередач запрещается:
 - размещать свалки;
 - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
 - проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
 - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
 - производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
 - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В границах приаэродромной территории (в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов – 15 км от контрольной точки аэродрома) запрещено:

- размещение объектов выбросов отходов;
- строительство животноводческих ферм, скотобоев и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

В границах охранных зон (придорожных полос) автомобильных дорог запрещается:

- строительство, реконструкция, объектов капитального строительства, объектов, не предназначенных для осуществления дорожной деятельности.

- Порядок использования охранных зон регулируется:
 - для линий электропередач – Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160;
 - для аэродрома "Салка" – Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138;
 - для автомобильных дорог – Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

СТАТЬЯ 203. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов

- Зоны санитарных разрывов на территории поселка Евстюниха определены от объектов связи (размер санитарного разрыва составляет 1/3 высоты антенно-мачтового сооружения).
- В границах санитарных разрывов (зон ограничения застройки) объектов связи запрещается размещение жилых зданий, стоянок всех видов транспорта, складов нефти и нефтепродуктов, автозаправочных станций, коллективных и индивидуальных садовых участков и огородов. Размеры зон ограничения застройки устанавливаются на основании расчетов уровня электромагнитного поля в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов" и Правил охраны труда на радиопредприятиях (ПОТ РО-45-002-94).

Глава 33. НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИМЕНительно К КОТОРЫМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ИЛИ НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ

СТАТЬЯ 204. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

- В границах поселка Евстюниха помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.
- К территориям поселка Евстюниха, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).
- К территориям поселка Евстюниха, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ).

СТАТЬЯ 205. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

- Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.
- Земли общего пользования (ЗОП).
- В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории поселка красные линии не установлены.

СТАТЬЯ 206. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

- Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.
 - Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):
 - река Тагил;
 - река Баранча.
- Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным кодексом Российской Федерации.

Приложение 1

ПЕРЕЧЕНЬ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА ЕВСТЮНИХА (С РАЗМЕРАМИ ИХ ВОДООХРАНОЙ ЗОНЫ, ПРИБРЕЖНО-ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ)

№ п/п	Водотоки и водоемы	Размер (м)		
		водоохранной зоны	прибрежной защитной полосы	береговой полосы общего пользования
1.	Река Тагил	200	30 - 50 <*>	20
2.	Река Баранча	200	30 - 50 <*>	20

Примечание: <*> - ширина прибрежно-защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берегов.

Раздел 12. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ПОСЕЛКА ЕКВА

Глава 34. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

СТАТЬЯ 207. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Еква

- Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.
- Градостроительные регламенты на территории поселка Еква установлены с учетом:
 - фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
 - видов территориальных зон.
- Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.
- В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т. д.).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории поселка Еква градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае, если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

СТАТЬЯ 208. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка Еква

1. Настоящими Правилами устанавливаются 6 видов территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 1

Обозначения	Наименование территориальной зоны
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
Ц-8	Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки сельского населенного пункта
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
С-2	Зона кладбищ
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий
Р-3	Зона санитарно-защитного озеленения
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
СХ-1	Зона сельскохозяйственного использования

СТАТЬЯ 209. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.

2. На территории поселка Еква выделяется 1 вид общественно-деловых зон:

Ц-8 – зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта (Ц-8):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Оптово-торговые комплексы; Торгово-развлекательные центры; Рынки открытые и закрытые; Объекты складского назначения различного профиля; Автосалоны; Объекты малого и среднего бизнеса; Объекты торгового назначения, отдельно стоящие (магазины, павильоны, торговые центры)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия общественного питания; Холодильные камеры; Производственно-коммунальные объекты V класса вредности; Объекты пожарной охраны; Парковки, паркинги; Участковые пункты милиции; Общественные туалеты; Аварийно-диспетчерские службы; Элементы благоустройства и озеленения; Площадки для мусоросборников; Объекты медицинского фармацевтического обслуживания; Объекты связи, гостиницы, административно-офисные здания	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия бытового обслуживания; АЗС, объекты автосервиса; Объекты религиозного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

СТАТЬЯ 210. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения

Общественные зоны специального назначения на территории поселка Еква отсутствуют.

СТАТЬЯ 211. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах (в ред. Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33)

1. На территории поселка Еква выделяется 1 вид жилых зон:

Ж-5 – зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.

2. Градостроительные регламенты в зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):

Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3-х этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками; блокированные индивидуальные жилые дома с земельными участками; личное подсобное хозяйство (приусадебный участок); рекреационные зоны районного значения (парки, скверы, бульвары); объекты социального обслуживания; коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 № 77 "Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил": минимальный размер – 0,06 га; максимальный размер – 0,30 га. При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 м. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 мм. К исп. тер – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. К исп. тер – для блокированных жилых домов не более 0,70. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Гаражи на приусадебных участках; Индивидуальные бани; Надворные туалеты; Площадки для сбора мусора; Детские площадки, спортивные, площадки для отдыха; Сады, огороды, палисадники, хозяйственные постройки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности согласно № 123-ФЗ от 22.07.2008. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 м; 2) от бани, гаража и других построек – 1 м; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 м; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 м; 5) от кустарника – 1 м. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 м от окон дома
Скважины для забора воды; Индивидуальные резервуары для хранения воды; Индивидуальные колодцы; Локальные очистные сооружения (доб.); Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Встроенно-пристроенные и отдельно стоящие объекты: Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные; Спортивные сооружения; Объекты торговли первой необходимости общей площадью не более 300 кв. м; Объекты общественного питания; Объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; Объекты бытового обслуживания; Объекты досуга; Интернаты для престарелых и инвалидов; Дома ребенка; Участковые пункты милиции; Объекты религиозного назначения; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Инженерные сооружения: Локальные очистные системы Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, Объекты связи; Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)

СТАТЬЯ 212. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

Производственные зоны на территории поселка Еква отсутствуют.

СТАТЬЯ 213. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры на территории поселка Еква отсутствуют.

СТАТЬЯ 214. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

1. На территории поселка Еква выделяется 1 вид зон специального назначения:
С-2 – зона кладбищ.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне кладбищ (С-2):

Зона выделена для определения правовых условий размещения объектов ритуальных услуг и захоронений в виде парково-мемориальных комплексов.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Действующие кладбища; Кладбища, закрытые на период консервации; Крематории; Мемориальные парки, культовые объекты; Траурные залы; Мемориальные комплексы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей; Отделения, участки пункты милиции; Лотки, киоски, временные павильоны розничной торговли; Хозяйственные корпуса; Резервуары для хранения воды; Объекты пожарной охраны (резервуары, гидранты, пожарные водоемы); Общественные туалеты; Наземные и подземные стоянки, гаражи и паркинги для постоянного хранения автомобилей служебного назначения; Площадки для мусоросборников; Стоянки для временного хранения автомобилей; Элементы благоустройства, зеленые насаждения; Административно-бытовые здания; Дом сторожа	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
не предусмотрены	—

СТАТЬЯ 215. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах рекреационного назначения

1. На территории поселка Еква выделяется 2 вида рекреационных зон:

Р-2 – Зона ландшафтно-рекреационных территорий;
Р-3 – Зона санитарно-защитного озеленения.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2):

Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Рекреационные зоны без капитальных сооружений; Пляжи; Открытые бассейны; Площадки детские, спортивные, для отдыха; Лодочные станции; Вело и лыжные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Малые архитектурные формы; Парковки для транспорта отдыхающих; Площадки для мусоросборников; Места для пикников; Пункты оказания первой медицинской помощи; Спасательные станции; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Пункты проката инвентаря; Объекты инженерного обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты развлекательного назначения; Санатории, профилактории, базы отдыха; Детские учреждения отдыха; Гостиницы для туристов, мотели, кемпинги; Тренировочные базы; Спортивные клубы, яхтклубы; Спортивные сооружения; Предприятия общественного питания;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов
Объекты торговли; Объекты культурного назначения; Питомники; Археологические и этнографические зоны и парки; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне санитарно-защитного озеленения (Р-3):

Зона выделена для обеспечения правовых условий создания и использования санитарно-защитных зон.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Древесно-кустарниковые и зеленые насаждения; Питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом санитарно-защитных зон
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты экологической инфраструктуры; Объекты инженерной инфраструктуры (кроме объектов водоснабжения)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Теплицы для выращивания цветов	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом

СТАТЬЯ 216. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

1. На территории поселка Еква выделяется 1 вид зон сельскохозяйственного использования:

СХ-1 – зона сельскохозяйственного использования.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне сельскохозяйственного использования (СХ-1):

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий для выращивания сельскохозяйственной продукции открытым способом, занятия животноводством, предотвращения их использования для других видов деятельности.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Поля и земельные участки для выращивания сельхозпродукции, луга, пастбища	—
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Мастерские по ремонту сельхозтехники; Здания и сооружения, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельхозпродукции; Площадки для мусоросборников; Лесозащитные полосы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Личные подсобные хозяйства; Фермерские хозяйства, питомники; Теплицы; Животноводческие фермы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Глава 35. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**СТАТЬЯ 217. Зоны с особыми условиями использования территории**

На территории поселка Еква устанавливается 4 вида зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- зоны охраны водных объектов;
- зоны санитарной охраны;
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны.

СТАТЬЯ 218. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:

- водоохранная зона;
- прибрежно-защитная полоса;
- береговая полоса.

2. Водоохранная зона включает прибрежно-защитную и береговую полосы.

В границах водоохранной зоны допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

3. В границах водоохранной зоны запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

4. В границах прибрежно-защитных полос запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

5. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.

6. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранной зоны, прибрежных защитных и береговых полос для водных объектов поселка Еква указаны в Приложении 1.

СТАТЬЯ 219. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

1. Зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения состоят из следующих видов зон:

- 1-й пояс зоны санитарной охраны;
- 2-й пояс зоны санитарной охраны;
- 3-й пояс зоны санитарной охраны.

2. Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения устанавливается в соответствии с п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения". Первый пояс зоны санитарной охраны является зоной ограниченного доступа и подлежит ограждению. Порядок использования 1-го пояса зоны санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

3. Границы 2-го и 3-го поясов санитарной охраны источников водоснабжения определяются гидродинамическими расчетами. Порядок использования зон 2-го и 3-го поясов санитарной охраны регулируется Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" и СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

4. Зоны санитарной охраны источников питьевого нецентрализованного водоснабжения (колодцев, родников) устанавливаются для недопущения загрязнения. Порядок использования и обустройства территории источников нецентрализованного водоснабжения и зон их санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1175-02 "Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников". В радиусе 20 метров от источников нецентрализованного водоснабжения не допускается мытье автомашин, водопой животных, стирка и полоскание белья, а также осуществление других видов деятельности, способствующих загрязнению воды. На расстоянии 50 метров выше по потоку грунтовых вод не допускается размещение выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и других источников загрязнения.

СТАТЬЯ 220. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

2. В границах санитарно-защитных зон разрешается размещать:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
- помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
- здания управления;
- конструкторские бюро и научно-исследовательские лаборатории;
- здания административного назначения;
- поликлиники;
- спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
- бани и прачечные;
- объекты торговли и общественного питания;
- гостиницы;
- гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
- пожарные депо;
- местные и транзитные коммуникации;
- автозаправочные станции и станции технического обслуживания автомобилей.

3. В границах санитарно-защитных зон запрещается размещать:

- объекты для проживания людей;
- коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
- предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
- склады сырья и полуфабрикатов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрации выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;
- предприятия пищевых отраслей промышленности;
- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- спортивные сооружения;
- парки и иные места массового отдыха;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
- сельхозугодия и теплицы для выращивания культур, используемых для употребления в пищу и производства продуктов питания;
- территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- образовательные и детские учреждения;
- детские площадки.

4. Порядок использования санитарно-защитных зон регулируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

СТАТЬЯ 221. Градостроительные регламенты в охранных зонах

1. Охранные зоны на территории поселка Еква определены от линий электропередач – в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ, 2 метра – для разводящих электросетей 0,4 кВ.

2. В границах охранных зон линий электропередач при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

3. В границах охранных зон линий электропередач запрещается:

- размещать свалки;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
- проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

4. Порядок использования охранных зон регулируется для линий электропередач - Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.

СТАТЬЯ 222. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов

На территории поселка Еква отсутствуют объекты, для которых требуется установление санитарных разрывов.

Глава 36. НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРЫМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ИЛИ НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ**СТАТЬЯ 223. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются**

1. В границах поселка Еква помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.

2. К территориям поселка Еква, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).

3. К территориям поселка Еква, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ).

СТАТЬЯ 224. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли общего пользования (ЗОП).

В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории поселка красные линии не установлены.

СТАТЬЯ 225. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):

- река Чусовая;
- река Еква.

Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным кодексом Российской Федерации.

Приложение 1**ПЕРЕЧЕНЬ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА ЕКВА (С РАЗМЕРАМИ ИХ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ, ПРИБРЕЖНО-ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ)**

№ п/п	Водотоки и водоемы	Размер (м)		
		Водоохранной зоны	Прибрежной защитной полосы	Береговой полосы общего пользования
1.	Река Чусовая	200	30 - 50 <*>	20
2.	Река Еква	100	30 - 50 <*>	20

Примечание: <*> - ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берегов.

Раздел 13. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ПОСЕЛКА ЗАПРУДНЫЙ**Глава 37. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ****СТАТЬЯ 226. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Запрудный**

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты на территории поселка Запрудный установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т.д.).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории поселка Запрудный градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

СТАТЬЯ 227. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка Запрудный

1. Настоящими Правилами устанавливаются 2 вида территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 1

Обозначения	Наименование территориальной зоны
	РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ
P-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий
	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
CX-2	Зона коллективных садов

СТАТЬЯ 228. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

На территории поселка Запрудный общественно-деловые зоны отсутствуют.

СТАТЬЯ 229. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения

На территории поселка Запрудный общественные зоны специального назначения отсутствуют.

СТАТЬЯ 230. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах

На территории поселка Запрудный жилые зоны отсутствуют.

СТАТЬЯ 231. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

На территории поселка Запрудный производственные зоны отсутствуют.

СТАТЬЯ 232. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

На территории поселка Запрудный зоны инженерной и транспортной инфраструктуры отсутствуют.

СТАТЬЯ 233. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

На территории поселка Запрудный зоны специального назначения отсутствуют.

СТАТЬЯ 234. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах рекреационного назначения

1. На территории поселка Запрудный выделяется 1 вид рекреационной зоны: Р-2 – зона ландшафтно-рекреационных территорий.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2):
Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Рекреационные зоны без капитальных сооружений; Пляжи; Открытые бассейны; Площадки детские, спортивные, для отдыха; Лодочные станции; Вело и лыжные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Малые архитектурные формы; Парковки для транспорта отдыхающих; Площадки для мусоросборников; Места для пикников; Пункты оказания первой медицинской помощи; Спасательные станции; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Пункты проката инвентаря; Объекты инженерного обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты развлекательного назначения; Санатории, профилактории, базы отдыха; Детские учреждения отдыха; Гостиницы для туристов, отели, кемпинги; Тренировочные базы; Спортклубы, яхтклубы; Спортивные сооружения; Предприятия общественного питания;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов
Объекты торговли; Объекты культового назначения; Питомники; Археологические и этнографические зоны и парки; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

СТАТЬЯ 235. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

1. На территории поселка Запрудный выделяется 1 вид зон сельскохозяйственного использования:
СХ-2 – зона коллективных садов.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне коллективных садов (СХ-2):
Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в целях отдыха, занятия садоводством и огородничеством.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
земельные участки для садоводства; земельные участки для огородничества; дачные земельные участки; садовые, дачные дома; летние садовые сооружения	Максимальный размер земельных участков – 1200 м ² ; Минимальный размер земельных участков – 300 м ² ; Параметры и нормативные требования к размещению объектов зоны и организации застройки устанавливаются согласно ВСН 43-85** "Застройка территорий коллективных садов. Здания и сооружения. Нормы проектирования"; Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Дворовые постройки (сарай, теплицы, бани, мастерские); Индивидуальные гаражи; Индивидуальные водозаборные сооружения и емкости для хранения воды; Общественные водозаборные сооружения; Общественные резервуары для хранения воды; Общие объекты инженерной инфраструктуры; Дом сторожа; Помещение для общих собраний; Противопожарные водоёмы; Общие площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; Площадки для мусоросборников	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Параметры и нормативные требования к размещению объектов зоны и организации застройки устанавливаются согласно ВСН 43-85** "Застройка территорий коллективных садов. Здания и сооружения. Нормы проектирования"

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Дачные дома с земельными участками; Коллективные овощные погреба; Объекты мелкорозничной торговли; Постройки для содержания мелких домашних животных; Пункты оказания первой медицинской помощи; Ветлечебницы без содержания животных; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Параметры и нормативные требования к размещению объектов зоны и организации застройки устанавливаются согласно ВСН 43-85** "Застройка территорий коллективных садов. Здания и сооружения. Нормы проектирования"

Глава 38. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**СТАТЬЯ 236. Зоны с особыми условиями использования территории**

На территории поселка Запрудный устанавливается 2 вида зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- зоны охраны водных объектов;
- охранные зоны.

СТАТЬЯ 237. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:

- водоохранная зона;
- прибрежно-защитная полоса;
- береговая полоса.

2. Водоохранная зона включает прибрежно-защитную и береговую полосы.

3. В границах водоохранной зоны допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

4. В границах водоохранной зоны запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5. В границах прибрежно-защитных полос запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.

7. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранной, прибрежно-защитной и береговой полос для водных объектов поселка Запрудный указаны в Приложении 1.

СТАТЬЯ 238. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

Поверхностные и подземные источники питьевого водоснабжения, требующие организации зон санитарной охраны, на территории поселка Запрудный отсутствуют.

СТАТЬЯ 239. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

Санитарно-защитные зоны на территории поселка Запрудный отсутствуют.

СТАТЬЯ 240. Градостроительные регламенты в охранных зонах

1. Охранные зоны на территории поселка Запрудный определены от следующих видов объектов:

- линии электропередач – в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ, 2 метра – для разводящих электросетей 0,4 кВ;
- аэродром "Салка" – в виде приаэродромной территории радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

2. В границах охранных зон линий электропередач при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

В границе приаэродромной территории аэродрома "Салка" при согласовании со старшим авиационным начальником аэродрома допускается:

- проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства;
- строительство объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома;
- линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;
- взрывоопасных объектов;
- промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома.

3. В границах охранных зон линий электропередач запрещается:

- размещать свалки;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
- проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В границах приаэродромной территории (в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов – 15 км от контрольной точки аэродрома) запрещено:

- размещение объектов выбросов отходов;
- строительство животноводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

4. Порядок использования охранных зон регулируется:

- для линий электропередач – Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160;

– для аэродрома "Салка" – Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138.

СТАТЬЯ 241. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов

Зоны санитарных разрывов на территории поселка Запрудный отсутствуют.

Глава 39. НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРЫМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ИЛИ НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ

СТАТЬЯ 242. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

1. В границах поселка Запрудный помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.

2. К территориям поселка Запрудный, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).

3. К территориям поселка Запрудный, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ).

СТАТЬЯ 243. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли общего пользования (ЗОП).

В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории поселка красные линии не установлены.

СТАТЬЯ 244. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):

– река Чащица.

Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным кодексом Российской Федерации.

Приложение 1

ПЕРЕЧЕНЬ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА ЗАПРУДНЫЙ (С РАЗМЕРАМИ ИХ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ, ПРИБРЕЖНО-ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ)

№ п/п	Водотоки и водоемы	Размер (м)		
		Водоохранной зоны	Прибрежной защитной полосы	Береговой полосы общего пользования
1.	Река Чащица	50	50	5

Раздел 14. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ПОСЕЛКА КАНАВА

Глава 40. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

СТАТЬЯ 245. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Канава

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты на территории поселка Канава установлены с учетом: – фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

– возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

– функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

– видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т. д.).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории поселка Канава градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае, если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

СТАТЬЯ 246. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка Канава

1. Настоящими Правилами устанавливаются 3 вида территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 1

Обозначения	Наименование территориальной зоны
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
Ц-8	Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки сельского населенного пункта
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий

СТАТЬЯ 247. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.

2. На территории поселка Канава выделяется 1 вид общественно-деловых зон:

Ц-8 – Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта (Ц-8):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Оптово-торговые комплексы; Торгово-развлекательные центры; Рынки открытые и закрытые; Объекты складского назначения различного профиля; Автосалоны; Объекты малого и среднего бизнеса; Объекты торгового назначения, отдельно стоящие (магазины, павильоны, торговые центры)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия общественного питания; Холодильные камеры; Производственно-коммунальные объекты V класса вредности; Объекты пожарной охраны; Парковки, паркинги; Участковые пункты милиции; Общественные туалеты; Аварийно-диспетчерские службы; Элементы благоустройства и озеленения; Площадки для мусоросборников; Объекты медицинского фармацевтического обслуживания; Объекты связи, гостиницы, административно-офисные здания	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия бытового обслуживания; АЗС, объекты автосервиса; Объекты религиозного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

СТАТЬЯ 248. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения

На территории поселка Канава общественные зоны специального назначения отсутствуют.

СТАТЬЯ 249. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах (в ред. Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33)

1. На территории поселка Канава выделяется 1 вид жилых зон: Ж-5 – зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.

2. Градостроительные регламенты в зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):

Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3-х этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками; блокированные индивидуальные жилые дома с земельными участками; личное подсобное хозяйство (приусадебный участок); рекреационные зоны районного значения (парки, скверы, бульвары); объекты социального обслуживания; коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 № 77 "Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил": минимальный размер – 0,06 га; максимальный размер – 0,30 га. При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил.

	Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 м. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 мм. К исп. тер – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. К исп. тер – для блокированных жилых домов не более 0,70. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
--	--

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Парковки; Гаражи на приусадебных участках; Индивидуальные бани; Надворные туалеты; Площадки для сбора мусора; Детские площадки, спортивные, площадки для отдыха; Сады, огороды, палисадники, хозяйственные постройки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями НПГСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ от 22.07.2008. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 м; 2) от бани, гаража и других построек – 1 м; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 м; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 м; 5) от кустарника – 1 м. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 м от окон дома
--	---

Скважины для забора воды; Индивидуальные резервуары для хранения воды; Индивидуальные колодцы; Локальные очистные сооружения (доб.); Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НПГСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
--	---

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Встроенно-пристроенные и отдельно стоящие объекты: Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные; Спортивные сооружения; Объекты торговли первой необходимости общей площадью не более 300 кв. м; Объекты общественного питания; Объекты фармацевтического и медицинского обслуживания;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты бытового обслуживания; Объекты досуга; Интернаты для престарелых и инвалидов; Дома ребенка; Участковые пункты милиции; Объекты религиозного назначения; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	
Инженерные сооружения: Локальные очистные системы; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; Объекты связи; Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)

СТАТЬЯ 250. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

На территории поселка Канава производственные зоны отсутствуют.

СТАТЬЯ 251. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

На территории поселка Канава зоны инженерной и транспортной инфраструктуры отсутствуют.

СТАТЬЯ 252. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

На территории поселка Канава зоны специального назначения отсутствуют.

СТАТЬЯ 253. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах рекреационного назначения

1. На территории поселка Канава выделяется 1 вид рекреационных зон: Р-2 – Зона ландшафтно-рекреационных территорий.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2):
Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Рекреационные зоны без капитальных сооружений; Пляжи; Открытые бассейны; Площадки детские, спортивные, для отдыха; Лодочные станции; Вело и лыжные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Малые архитектурные формы; Парковки для транспорта отдыхающих; Площадки для мусоросборников; Места для пикников; Пункты оказания первой медицинской помощи; Спасательные станции; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Пункты проката инвентаря; Объекты инженерного обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты развлекательного назначения; Санатории, профилактории, базы отдыха; Детские учреждения отдыха; Гостиницы для туристов, мотели, кемпинги; Тренировочные базы; Спортклубы, яхтклубы; Спортивные сооружения; Предприятия общественного питания;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов
Объекты торговли; Объекты культового назначения; Питомники; Археологические и этнографические зоны и парки; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

СТАТЬЯ 254. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

На территории поселка Канава зоны сельскохозяйственного использования отсутствуют.

Глава 41. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СТАТЬЯ 255. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории поселка Канава устанавливается 3 вида зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- зоны охраны водных объектов;
- зоны санитарной охраны;
- охранные зоны.

СТАТЬЯ 256. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:

- водоохранная зона;
- прибрежно-защитная полоса;
- береговая полоса.

2. Водоохранная зона включает прибрежно-защитную и береговую полосы.

3. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

4. В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5. В границах прибрежно-защитных полос запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.

7. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос для водных объектов поселка Канава указаны в Приложении 1.

СТАТЬЯ 257. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

1. Зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения состоят из следующих видов зон:

- 1-й пояс зоны санитарной охраны;
- 2-й пояс зоны санитарной охраны;
- 3-й пояс зоны санитарной охраны.

2. 1-й пояс зоны санитарной охраны является зоной ограниченного доступа и подлежит ограждению. Порядок использования зон 2-го и 3-го поясов санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника питьевого водоснабжения устанавливается в соответствии с п. 2.3.1.1, а граница 1-го пояса подземного источника водоснабжения - в соответствии с п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

3. Порядок использования зон 2-го и 3-го поясов санитарной охраны регулируется Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" и СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

Границы 2-го и 3-го поясов санитарной охраны источника водоснабжения определены проектом.

СТАТЬЯ 258. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

Санитарно-защитные зоны на территории поселка Канава отсутствуют.

СТАТЬЯ 259. Градостроительные регламенты в охранных зонах

1. Охранные зоны на территории поселка Канава определены от следующих видов объектов:

- линии электропередач – в размере 15 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 35 кВ, 10 метров – для ВЛ 10/6 кВ, 2 метра – для разводящих электросетей 0,4 кВ;
- автомобильные дороги: в размере 50 метров от полосы отвода для автодорог III-IV категории.

2. В границах охранных зон линий электропередач при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

3. В границах охранных зон (придорожных полос) автомобильных дорог при наличии письменного разрешения допускается строительство:

- объектов, предназначенных для обслуживания автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;
- объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;
- объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;
- инженерных коммуникаций.

4. В границах охранных зон линий электропередач запрещается:

- размещать свалки;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
- проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В границах охранных зон (придорожных полос) автомобильных дорог запрещается:

- строительство, реконструкция, объектов капитального строительства, объектов, не предназначенных для осуществления дорожной деятельности.

5. Порядок использования охранных зон регулируется:

- для линий электропередач – Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160;
- для автомобильных дорог – Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

СТАТЬЯ 260. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов

Санитарные разрывы на территории поселка Канава отсутствуют.

Глава 42. НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРЫМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ИЛИ НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ

СТАТЬЯ 261. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

1. В границах поселка Канава помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.

2. К территориям поселка Канава, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).

3. К территориям поселка Канава, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ).

СТАТЬЯ 262. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли общего пользования (ЗОП).

В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории поселка Канава линии не установлены.

СТАТЬЯ 263. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):

- река Канава.

Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным кодексом Российской Федерации.

Приложение 1

ПЕРЕЧЕНЬ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА КАНАВА (С РАЗМЕРАМИ ИХ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ, ПРИБРЕЖНО-ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ)

№ п/п	Водотоки и водоемы	Размер (м)		
		Водоохранной зоны	Прибрежной защитной полосы	Береговой полосы общего пользования
1.	Река Канава	50	50	5

Раздел 15. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ПОСЕЛКА ПОКРОВСКОЕ-1

Глава 43. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

СТАТЬЯ 264. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Покровское-1

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты на территории поселка Покровское-1 установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

– возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
- видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т.д.).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории поселка Покровское-1 отсутствуют земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

СТАТЬЯ 265. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка Покровское-1

1. Настоящими Правилами устанавливаются 1 вид территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 1

Обозначения	Наименование территориальной зоны
	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
Ж-3	Зона среднеэтажной жилой застройки (5-8 этажей)

СТАТЬЯ 266. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

На территории поселка Покровское-1 общественно-деловые зоны отсутствуют.

СТАТЬЯ 267. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения

На территории поселка Покровское-1 общественные зоны специального назначения отсутствуют.

СТАТЬЯ 268. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах (в ред. Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 N 33)

1. На территории поселка Покровское-1 выделяется 1 вид жилых зон:

Ж-3 - зона среднеэтажной жилой застройки (5-8 этажей).

2. Градостроительные регламенты в зоне среднеэтажной жилой застройки (Ж-3):

Зона среднеэтажной жилой застройки выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов этажностью не выше 8 этажей, с минимальным набором услуг.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Многоквартирные дома не выше 8 этажей; Детские сады, иные объекты дошкольного воспитания; Общественно-образовательные школы; Спортивные сооружения	– минимальная площадь земельных участков: в существующей застройке – 2500 кв. м, в случае нового строительства – с учетом норм проектирования и планировочных ограничений; при предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил; – максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40; – этажность жилого дома: 5-8 этажей; – минимальный отступ линии застройки от красной линии – 1 м (за исключением случаев установления красных линий по линии регулирования застройки или по линии сложившейся застройки в существующей застройке); – установка ограждения или шлагбаума, ограничивающая доступ на территорию жилого дома, запрещена. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 6 м
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; Объекты пожарной охраны; Парковки, паркинги; Объекты инженерного обеспечения, предназначенные для обслуживания объектов зоны; Площадки для сбора мусора	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Отдельно стоящие металлические гаражи-боксы для легковых категорий граждан; Многоуровневые паркинги; Гостиницы; Общежития; Встроенные офисы на 1 - 2 этажах жилых домов; Интернаты для престарелых и инвалидов; Дома ребенка, приюты; Ночлежные дома; Спортплощадки, спортзалы; Объекты досуга; Объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; Участковые пункты милиции; Отделения связи; Объекты торговли; Объекты общественного питания; Объекты бытового обслуживания; Общественные резервуары для хранения воды; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; Коллективные подземные овощные погреба; Объекты автосервиса; Объекты связи; Жилые дома других типов (индивидуальные, средне- и многоэтажные); Объекты религиозного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГОСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Расстояние до окон жилых и общественных зданий от: <ul style="list-style-type: none"> – детских игровых площадок – 12 м; – площадок для отдыха взрослых – 10 м; – площадок для выгула собак – 40 м; – открытых спортивных площадок – 10-40 м; – площадки мусоросборников – 15 м

СТАТЬЯ 269. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

На территории поселка Покровское-1 производственные зоны отсутствуют.

СТАТЬЯ 270. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

На территории поселка Покровское-1 зоны инженерной и транспортной инфраструктуры отсутствуют.

СТАТЬЯ 271. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

На территории поселка Покровское-1 зоны специального назначения отсутствуют.

СТАТЬЯ 272. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах рекреационного назначения

На территории поселка Покровское-1 рекреационные зоны отсутствуют.

СТАТЬЯ 273. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

На территории поселка Покровское-1 зоны сельскохозяйственного использования отсутствуют.

Глава 44. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СТАТЬЯ 274. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории поселка Покровское-1 устанавливается 1 вид зон с особыми условиями использования территории – охранные зоны.

СТАТЬЯ 275. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

Водные объекты на территории поселка Покровское-1 отсутствуют.

СТАТЬЯ 276. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

Поверхностные и подземные источники питьевого водоснабжения, требующие организации зон санитарной охраны, на территории поселка Покровское-1 отсутствуют.

СТАТЬЯ 277. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

Санитарно-защитные зоны на территории поселка Покровское-1 отсутствуют.

СТАТЬЯ 278. Градостроительные регламенты в охранных зонах

– линии электропередач – в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ, 2 метра – для разводящих электросетей 0,4 кВ;
– аэродром "Салка" – в виде приаэродромной территории радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

2. В границах охранных зон линий электропередач при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

В границе приаэродромной территории аэродрома "Салка" при согласовании со старшим авиационным начальником аэродрома допускается:

- проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства;
- строительство объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома;
- линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;
- взрывоопасных объектов;
- промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома.

3. В границах охранных зон линий электропередач запрещается:

- размещать свалки;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
- проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В границах приаэродромной территории (в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов – 15 км от контрольной точки аэродрома) запрещено:

- размещение объектов выбросов отходов;
- строительство животноводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

4. Порядок использования охранных зон регулируется:

- для линий электропередач – Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160;
- для аэродрома "Салка" – Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138.

СТАТЬЯ 279. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов

Зоны санитарных разрывов на территории поселка Покровское-1 отсутствуют.

Глава 45. НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРЫМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ИЛИ НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ

СТАТЬЯ 280. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

1. В границах поселка Покровское-1 помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.

2. К территориям поселка Покровское-1, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).

СТАТЬЯ 281. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли общего пользования (ЗОП).

В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории поселка красные линии не установлены.

СТАТЬЯ 282. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

На территории поселка Покровское-1 отсутствуют земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

Раздел 16. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ПОСЕЛКА СТУДЕНЬ

Глава 46. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

СТАТЬЯ 283. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Студеный

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты на территории поселка Студеный установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
- видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т. д.).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории поселка Студеный отсутствуют земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 7 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае, если использование указанных в пункте 9 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

СТАТЬЯ 284. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка Студеный

1. Настоящими Правилами устанавливаются 6 видов территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 1

Обозначения	Наименование территориальной зоны
	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
Ц-6	Зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта
	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки сельского населенного пункта
	ЗОНЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ
П-3	Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности
П-4	Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
P-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий
P-3	Зона санитарно-защитного озеленения

СТАТЬЯ 285. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.
2. На территории поселка Студеный выделяется 1 вид общественно-деловых зон:
Ц-6 – зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта.
3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта (Ц-6):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Многофункциональные комплексы общественного назначения; Административные учреждения; Объекты культуры и искусства; Объекты торговли; Объекты общественного питания; Объекты бытового обслуживания; Объекты медицинского и фармацевтического обслуживания; Спортивные сооружения; Научные и проектные организации; Финансово-кредитные учреждения; Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные и специального образования; Объекты досуга; Гостиницы; Объекты связи и телевидения; Объекты социального обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Участковые пункты милиции; Площадки для отдыха, детские, спортивные, хозяйственные; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; Пункты оказания первой медицинской помощи; Площадки для мусоросборников; Элементы благоустройства, зеленые насаждения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Общественные зоны специального назначения; Объекты религиозного назначения; Объекты культурного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

СТАТЬЯ 286. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения

Общественные зоны специального назначения на территории поселка Студеный отсутствуют.

СТАТЬЯ 287. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах (в ред. Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33)

1. На территории поселка Студеный выделяется 1 вид жилых зон:
Ж-5 – зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.
2. Градостроительные регламенты в зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):
Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3-х этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками; блокированные индивидуальные жилые дома с земельными участками; личное подсобное хозяйство (приусадебный участок); рекреационные зоны районного значения (парки, скверы, бульвары); объекты социального обслуживания; коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 № 77 "Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил": минимальный размер – 0,06 га; максимальный размер – 0,30 га. При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухни и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м.

Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 м. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 мм. К исп. тер – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. К исп. тер – для блокированных жилых домов не более 0,70. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Гаражи на приусадебных участках; Индивидуальные бани; Надворные туалеты; Площадки для сбора мусора; Детские площадки, спортивные, площадки для отдыха; Сады, огороды, палисадники, хозяйственные постройки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности согласно № 123-ФЗ от 22.07.2008. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 м; 2) от бани, гаража и других построек – 1 м; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 м; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 м; 5) от кустарника – 1 м. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 м от окон дома
Скважины для забора воды; Индивидуальные резервуары для хранения воды; Индивидуальные колодцы; Локальные очистные сооружения (доб.); Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Встроенно-пристроенные и отдельно стоящие объекты: Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные; Спортивные сооружения; Объекты торговли первой необходимости общей площадью не более 300 кв. м; Объекты общественного питания; Объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; Объекты бытового обслуживания; Объекты досуга; Интернаты для престарелых и инвалидов; Дома ребенка; Участковые пункты милиции; Объекты религиозного назначения; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Инженерные сооружения: Локальные очистные системы Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, Объекты связи; Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)

СТАТЬЯ 288. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

1. На территории поселка Студеный выделяется 2 вида производственных зон, в том числе:
П-3 – зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности;
П-4 – зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (П-3):
Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных зон с размещением предприятий и коммунально-складских объектов IV класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону не выше 100 м, при обеспечении нормативных санитарных требований и сочетания видов разрешенного использования недвижимости. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Коммунально-складские и производственные предприятия IV класса вредности различного профиля; Гаражи боксового типа, многоэтажные подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке; Гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей; Станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия; Автотранспортные предприятия; Объекты складского назначения различного профиля; Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; Санитарно-технические сооружения; Объекты коммунального назначения; Административно-офисные здания; Административно-бытовые здания; Проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории; Предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятия; Объекты пожарной охраны; Объекты инженерной инфраструктуры	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Станции технического обслуживания автомобилей; Площадка отдыха для персонала предприятий; Объекты благоустройства и озеленения; Отделения, участковые пункты милиции; Площадки для мусоросборников; Парковки, паркинги	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
АЗС; Спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий; Предприятия общественного питания, связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий; Аптеки; Объекты бытового обслуживания; Питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон; Ветеринарные приемные пункты; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; Теплицы для выращивания цветов, декоративных растений	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения производственно-коммунальных объектов V класса вредности (П-4):

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования зон для размещения коммунально-производственных предприятий и складских баз V класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 50 м. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля; Гаражи боксового типа, многоэтажные подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке; Станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия; Объекты складского назначения различного профиля; Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; Санитарно-технические сооружения; Объекты коммунального назначения; Административно-офисные здания; Административно-бытовые здания; Проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории; Предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятия; Отделения, участковые пункты милиции; Пожарные части; Объекты пожарной охраны; Объекты инженерной инфраструктуры	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Станции технического обслуживания автомобилей; Площадка отдыха для персонала предприятий; Объекты благоустройства и озеленения; Площадки для мусоросборников; Парковки, паркинги	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
АЗС; Спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий; Предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий; Аптеки; Отдельно стоящие объекты бытового обслуживания; Питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон; Ветеринарные приемные пункты; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; Коллективные подземные овощные погреба	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

СТАТЬЯ 289. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры на территории поселка Студеный отсутствуют.

СТАТЬЯ 290. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

Зоны специального назначения на территории поселка Студеный отсутствуют.

СТАТЬЯ 291. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах

1. Рекреационные зоны предназначены для использования существующих природных территорий в целях сохранения и воспроизводства лесов, отдыха населения.
2. На территории поселка Студеный выделяется 2 вида рекреационных зон:
Р-2 – Зона ландшафтно-рекреационных территорий;
Р-3 – Зона санитарно-защитного озеленения.
3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2):
Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Рекреационные зоны без капитальных сооружений; Пляжи; Открытые бассейны; Площадки детские, спортивные, для отдыха; Лодочные станции; Вело и лыжные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Малые архитектурные формы; Парковки для транспорта отдыхающих; Площадки для мусоросборников; Места для пикников; Пункты оказания первой медицинской помощи; Спасательные станции; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Пункты проката инвентаря; Объекты инженерного обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты развлекательного назначения; Санатории, профилактории, базы отдыха; Детские учреждения отдыха; Гостиницы для туристов, мотели, кемпинги; Тренировочные базы; Спортклубы, яхтклубы; Спортивные сооружения; Предприятия общественного питания;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов
Объекты торговли; Объекты культурного назначения; Питомники; Археологические и этнографические зоны и парки; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне санитарно-защитного озеленения (Р-3):

Зона выделена для обеспечения правовых условий создания и использования санитарно-защитных зон.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Древесно-кустарниковые и зеленые насаждения; Питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом санитарно-защитных зон
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты экологической инфраструктуры; Объекты инженерной инфраструктуры (кроме объектов водоснабжения)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Теплицы для выращивания цветов	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом

СТАТЬЯ 292. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

Зоны сельскохозяйственного назначения в поселке отсутствуют.

Глава 47. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СТАТЬЯ 293. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории поселка Студеный устанавливается 3 вида зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- зоны санитарной охраны;
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны.

СТАТЬЯ 294. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

Водные объекты, для которых необходимо устанавливать зоны охраны, на территории поселка Студеный отсутствуют.

СТАТЬЯ 295. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

1. Зоны санитарной охраны подземных источников питьевого централизованного водоснабжения состоят из следующих видов зон:

- 1-й пояс зоны санитарной охраны;
- 2-й пояс зоны санитарной охраны;
- 3-й пояс зоны санитарной охраны.

2. 1-й пояс зоны санитарной охраны является зоной ограниченного доступа и подлежит ограждению. Порядок использования 1-го пояса зоны санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения устанавливается в соответствии с п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" в размере 50 метров.

3. Порядок использования зон 2-го и 3-го поясов санитарной охраны регулируется Феде-

Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3-х этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками; блокированные индивидуальные жилые дома с земельными участками; личное подсобное хозяйство (приусадебный участок); рекреационные зоны районного значения (парки, скверы, бульвары); объекты социального обслуживания; коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 № 77 "Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил": минимальный размер – 0,06 га; максимальный размер – 0,30 га. При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 м. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 мм. К исп. тер – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. К исп. тер – для блокированных жилых домов не более 0,70. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Гаражи на приусадебных участках; Индивидуальные бани; Надворные туалеты; Площадки для сбора мусора; Детские площадки, спортивные, площадки для отдыха; Сады, огороды, палисадники, хозяйственные постройки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями НПГСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ от 22.07.2008. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 м; 2) от бани, гаража и других построек – 1 м; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 м; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 м; 5) от кустарника – 1 м. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 м от окон дома
Скважины для забора воды; Индивидуальные резервуары для хранения воды; Индивидуальные колодцы; Локальные очистные сооружения (доб.); Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НПГСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Встроенно-пристроенные и отдельно стоящие объекты: Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные; Спортивные сооружения; Объекты торговли первой необходимости общей площадью не более 300 кв. м; Объекты общественного питания; Объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; Объекты бытового обслуживания; Объекты досуга; Интернаты для престарелых и инвалидов; Дома ребенка; Участковые пункты милиции; Объекты религиозного назначения; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Инженерные сооружения: Локальные очистные системы Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, Объекты связи; Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)

СТАТЬЯ 307. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

Производственные зоны на территории поселка Таны отсутствуют.

СТАТЬЯ 308. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры на территории поселка Таны отсутствуют.

СТАТЬЯ 309. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

Зоны специального назначения на территории поселка Таны отсутствуют.

СТАТЬЯ 310. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах

1. На территории поселка Таны выделяется 1 вид рекреационных зон: Р-2 – зона ландшафтно-рекреационных территорий.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2):
Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Рекреационные зоны без капитальных сооружений; Площади; Открытые бассейны; Площадки детские, спортивные, для отдыха; Лодочные станции; Вело и лыжные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Малые архитектурные формы; Парковки для транспорта отдыхающих; Площадки для мусоросборников; Места для пикников; Пункты оказания первой медицинской помощи; Спасательные станции; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Пункты проката инвентаря; Объекты инженерного обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты развлекательного назначения; Санатории, профилактории, базы отдыха; Детские учреждения отдыха; Гостиницы для туристов, мотели, кемпинги; Тренировочные базы; Спортклубы, яхтклубы; Спортивные сооружения; Предприятия общественного питания; Объекты торговли; Объекты культурного назначения; Питомники; Археологические и этнографические зоны и парки; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

СТАТЬЯ 311. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

1. Зоны сельскохозяйственного использования на территории поселка Таны отсутствуют.

Глава 50. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СТАТЬЯ 312. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории поселка Таны устанавливается 1 вид зон с особыми условиями использования территории – зоны охраны водных объектов.

СТАТЬЯ 313. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

1. В границах поселка Таны устанавливается 1 вид зон охраны водных объектов – водоохранная зона.

2. В границах водоохранной зоны допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

3. В границах водоохранной зоны запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

4. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным кодексом Российской Федерации. Размер водоохранной зоны для реки Межевая Утка принят в размере 200 метров.

СТАТЬЯ 314. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

Поверхностные и подземные источники питьевого водоснабжения, требующие организации зон санитарной охраны, на территории деревни Заречная отсутствуют.

СТАТЬЯ 315. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

На территории поселка Таны отсутствуют объекты, для которых требуется установление санитарно-защитных зон.

СТАТЬЯ 316. Градостроительные регламенты в охранных зонах

На территории поселка Таны отсутствуют объекты, для которых требуется установление охранных зон.

СТАТЬЯ 317. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов

На территории поселка Таны отсутствуют объекты, для которых требуется установление санитарных разрывов.

Глава 51. НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРЫМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ИЛИ НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ

СТАТЬЯ 318. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

1. В границах поселка Таны помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.

2. К территориям поселка Таны, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).

СТАТЬЯ 319. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли общего пользования (ЗОП).

В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории поселка красные линии не установлены.

СТАТЬЯ 320. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

На территории поселка Таны отсутствуют территории, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются.

Раздел 18. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ПОСЕЛКА УРАЛЕЦ

Глава 52. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

СТАТЬЯ 321. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Уралец

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты на территории поселка Уралец установлены с учетом: – фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны; – видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, земли горных отводов, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т.д.).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории поселка Уралец градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае, если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

СТАТЬЯ 322. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка Уралец

1. Настоящими Правилами устанавливаются 18 видов территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 1

Обозначения	Наименование территориальной зоны
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
Ц-6	Зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта
Ц-7	Зона общественных рекреационных центров сельского населенного пункта
Ц-8	Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
ЦС-5	Зона лечебно-оздоровительных комплексов сельского населенного пункта
ЦС-7	Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений сельского населенного пункта
ЦС-8	Зона культурно-зрелищных и культурных объектов сельского населенного пункта
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-2	Зона малоэтажной жилой застройки
Ж-3	Зона среднеэтажной жилой застройки (5-8 этажей)
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки сельского населенного пункта
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ	
П-3	Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности
П-4	Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности
П-5	Зона предприятий горнодобывающего комплекса
ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
И-1	Зона объектов инженерной инфраструктуры
И-2	Зона объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
С-2	Зона кладбищ

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
P-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий
P-3	Зона санитарно-защитного озеленения
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
СХ-1	Зона сельскохозяйственного использования

СТАТЬЯ 323. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.

2. На территории поселка Уралец выделяется 3 вида общественно-деловых зон:

Ц-6 – зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта;

Ц-7 – зона общественных рекреационных центров сельского населенного пункта;

Ц-8 – зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта (Ц-6):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Многофункциональные комплексы общественного назначения; Административные учреждения; Объекты культуры и искусства; Объекты торговли; Объекты общественного питания; Объекты бытового обслуживания; Объекты медицинского и фармацевтического обслуживания; Спортивные сооружения; Научные и проектные организации; Финансово-кредитные учреждения; Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные и специального образования; Объекты досуга; Гостиницы; Объекты связи и телевидения; Объекты социального обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Участковые пункты милиции; Площадки для отдыха, детские, спортивные, хозяйственные; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; Пункты оказания первой медицинской помощи; Площадки для мусоросборников; Элементы благоустройства, зеленые насаждения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Общегития; Объекты религиозного назначения; Объекты культового назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественных рекреационных центров сельского населенного пункта (Ц-7):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Многофункциональные комплексы общественного назначения; Спортивно-зрелищные комплексы; Развлекательно-парковые комплексы; Объекты общественного питания	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Элементы благоустройства и зеленые насаждения; Гостиницы; Мотели, кемпинги; Кинотеатры, видеосалоны; Объекты связи; Участковые пункты милиции; Общественные туалеты; Площадки для сбора мусора; Объекты пожарной охраны; Объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; Площадки для мусоросборников; Пункты проката	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты религиозного назначения; Офисы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта (Ц-8):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Оптово-торговые комплексы; Торгово-развлекательные центры; Рынки открытые и закрытые; Объекты складского назначения различного профиля; Автосалоны; Объекты малого и среднего бизнеса; Объекты торгового назначения, отдельно стоящие (магазины, павильоны, торговые центры)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия общественного питания; Холодильные камеры; Производственно-коммунальные объекты V класса вредности; Объекты пожарной охраны; Парковки, паркинги; Участковые пункты милиции; Общественные туалеты; Аварийно-диспетчерские службы; Элементы благоустройства и озеленения; Площадки для мусоросборников; Объекты медицинского фармацевтического обслуживания; Объекты связи, гостиницы, административно-офисные здания	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия бытового обслуживания; АЗС, объекты автосервиса; Объекты религиозного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

СТАТЬЯ 324. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения

1. На территории поселка Уралец выделяется 3 вида общественно-деловых зон специального назначения:

- ЦС-5 – зона лечебно-оздоровительных комплексов сельского населенного пункта;
- ЦС-7 – зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений сельского населенного пункта;
- ЦС-8 – зона культурно-зрелищных и культовых объектов сельского населенного пункта.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне лечебно-оздоровительных комплексов сельского населенного пункта (ЦС-5):

Зона выделена для формирования зон сосредоточения объектов здравоохранения с целью создания зон повышенного благоустройства, озеленения, комфорта, обеспечение их изоляции от вредных воздействий окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Больницы; Поликлиники; Госпитали общего типа; Профилактории; Фельдшерско-акушерские пункты; Общие врачебные практики; Аптеки; Станции скорой медицинской помощи; Медицинские реабилитационные центры; Пункты оказания первой медицинской помощи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; Парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей; Объекты пожарной охраны; Элементы благоустройства и озеленения; Отделения связи; Площадки для мусоросборников; Учреждения временного проживания граждан пожилого возраста; Ночлежные дома и приюты	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Не предусмотрены	–

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне спортивных и спортивно-зрелищных сооружений сельского населенного пункта (ЦС-7):

Зона выделена для формирования зон, связанных с активным занятием спортом местного и приезжего населения, создания специальной обслуживающей и транспортно-пешеходной инфраструктуры и обеспечения сохранения высоких экологических качеств окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Спортзалы; Стадионы; Спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы; Бассейны; Лыжные базы; Горнолыжные комплексы; Спортклубы; Велотрек;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами.

Плоскостные спортивные учреждения; Детские спортивные школы	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей; Площадки для массовых мероприятий; Гостиницы; Объекты пожарной охраны; Пункты оказания первой медицинской помощи; Общественные туалеты; Элементы благоустройства и озеленения; Гаражи и ремонтные мастерские служебного пользования; Площадки для мусоросборников; Пункты проката спортивного инвентаря	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия общественного питания	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне культурно-зрелищных и культурных объектов сельского населенного пункта (ЦС-8):

Зона выделена для формирования зон размещения различных объектов культурного или культового назначения обособленных от окружающей застройки за счет создания бульваров, площадей, парковой зоны, мемориального комплекса.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты культурно-зрелищного назначения; Кинотеатры, киноконцертные комплексы; Объекты религиозного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Объекты пожарной охраны; Участковые пункты милиции; Пункты оказания первой медицинской помощи; Площадки для мусоросборников; Элементы благоустройства и озеленения; Общественные туалеты	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Гостиницы; Предприятия общественного питания; Гаражи и ремонтные мастерские служебного пользования; Жилые дома священнослужителей и обслуживающего персонала	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

СТАТЬЯ 325. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах (в ред. Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33)

- На территории поселка Уралец выделяется 3 вида жилых зон:
Ж-2 – зона малоэтажной жилой застройки;
Ж-3 – зона среднетажной жилой застройки (5-8 этажей);
Ж-5 – зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.
- Градостроительные регламенты в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж 2):
Зона малоэтажной жилой застройки выделена для обеспечения правовых условий формирования районов с жилыми домами не выше 4-х этажей с минимальным набором услуг.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Блокированные односемейные дома (с участками и без); Дома многоквартирные с земельным участком; Дома многоквартирные секционные; рекреационные зоны районного значения (парки, скверы, бульвары); объекты социального обслуживания; коммунальное обслуживание	– минимальная площадь земельных участков – 300 кв. м (без учета площади застройки); – максимальная площадь земельных участков 800 кв. м (без учета площади застройки); при предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил;

	<p>– максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;</p> <p>– этажность жилого дома: 1-4 этажа;</p> <p>– минимальный отступ линии застройки от красной линии – 1 м (за исключением случаев установления красных линий по линии регулирования застройки или по линии сложившейся застройки в существующей застройке);</p> <p>– параметры ограждения устанавливаются проектной документацией.</p> <p>Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухня и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м.</p> <p>Расстояния от жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 м.</p> <p>Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 мм.</p> <p>К исп. тер – для блокированных жилых домов не более 0,70</p>
<p>Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания;</p> <p>Школы общеобразовательные;</p> <p>Спортивные площадки и сооружения</p>	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008).</p> <p>Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)</p>
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
<p>Хозяйственные постройки;</p> <p>Сады, огороды, палисадники;</p> <p>Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);</p> <p>Площадки для сбора мусора;</p> <p>Детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;</p> <p>Гаражи для индивидуальных легковых автомобилей (встроенно-пристроенные, подземные, полуподземные);</p> <p>Парковки;</p> <p>Объекты инженерного обеспечения, предназначенные для обслуживания объектов зоны</p>	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008).</p> <p>Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)</p>
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
<p>Интернаты для престарелых и инвалидов;</p> <p>Дома ребенка, приюты, ночлежные дома;</p> <p>Спортплощадки, спортзалы; Объекты досуга;</p> <p>Объекты фармацевтического и медицинского обслуживания;</p> <p>Участковые пункты милиции;</p> <p>Отделения связи; Объекты торговли;</p> <p>Объекты общественного питания;</p> <p>Объекты бытового обслуживания;</p> <p>Общественные резервуары для хранения воды;</p> <p>Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;</p> <p>Коллективные подземные овощные погреба;</p> <p>Объекты автосервиса; Объекты связи;</p> <p>Жилые дома других типов (индивидуальные, среднеэтажные);</p> <p>Объекты религиозного назначения;</p> <p>Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи</p>	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008).</p> <p>Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)</p>

3. Градостроительные регламенты в зоне среднеэтажной жилой застройки (Ж 3):

Зона среднеэтажной жилой застройки выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов этажностью не выше 8 этажей, с минимальным набором услуг.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
<p>Многоквартирные дома не выше 8 этажей;</p> <p>Детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;</p> <p>Общеобразовательные школы;</p> <p>Спортивные сооружения;</p> <p>рекреационные зоны районного значения (парки, скверы, бульвары)</p>	<p>– минимальная площадь земельных участков: в существующей застройке – 2500 кв. м, в случае нового строительства – с учетом норм проектирования и планировочных ограничений;</p> <p>при предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил;</p> <p>– максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;</p> <p>– этажность жилого дома: 5 - 8 этажей;</p> <p>– минимальный отступ линии застройки от красной линии – 1 м (за исключением случаев установления красных линий по линии регулирования застройки или по линии сложившейся застройки в существующей застройке);</p> <p>– установка ограждения или шлагбаума, ограничивающая доступ на территорию жилого дома, запрещена.</p> <p>Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 6 м</p>
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
<p>Площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;</p> <p>Объекты пожарной охраны;</p> <p>Парковки, паркинги;</p> <p>Объекты инженерного обеспечения, предназначенные для обслуживания объектов зоны;</p> <p>Площадки для сбора мусора</p>	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)</p>
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
<p>Отдельно стоящие металлические гаражи-боксы для льготных категорий граждан;</p> <p>Многоуровневые паркинги;</p> <p>Гостиницы; Общежития;</p> <p>Встроенные офисы на 1-2-м этажах жилых домов;</p> <p>Интернаты для престарелых и инвалидов;</p> <p>Дома ребенка, приюты; Ночлежные дома;</p> <p>Спортплощадки, спортзалы;</p> <p>Объекты досуга;</p>	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008).</p> <p>Расстояние до окон жилых и общественных зданий от:</p>

<p>Объекты фармацевтического и медицинского обслуживания;</p> <p>Участковые пункты милиции;</p> <p>Отделения связи; Объекты торговли;</p> <p>Объекты общественного питания;</p> <p>Объекты бытового обслуживания;</p> <p>Общественные резервуары для хранения воды;</p> <p>Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;</p> <p>Коллективные подземные овощные погреба;</p> <p>Объекты автосервиса; Объекты связи;</p> <p>Жилые дома других типов (индивидуальные, средне- и многоэтажные);</p> <p>Объекты религиозного назначения</p>	<p>– детских игровых площадок – 12 м;</p> <p>– площадок для отдыха взрослых – 10 м;</p> <p>– площадок для выгула собак – 40 м;</p> <p>– открытых спортивных площадок – 10-40 м;</p> <p>– площадки мусоросборников – 15 м</p>
--	--

4. Градостроительные регламенты в зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):

Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3-х этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
<p>Отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками;</p> <p>блокированные индивидуальные жилые дома с земельными участками;</p> <p>личное подсобное хозяйство (приусадебный участок) ;</p> <p>рекреационные зоны районного значения (парки, скверы, бульвары);</p> <p>объекты социального обслуживания;</p> <p>коммунальное обслуживание</p>	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 № 77 "Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил":</p> <p>минимальный размер – 0,06 га;</p> <p>максимальный размер – 0,30 га.</p> <p>При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил.</p> <p>Высота зданий не должна превышать 3 этажа.</p> <p>Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков.</p> <p>Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м.</p> <p>Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухня и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м.</p> <p>Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 м.</p> <p>Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 мм.</p> <p>К исп. тер – для индивидуальных жилых домов не более 0,60.</p> <p>К исп. тер – для блокированных жилых домов не более 0,70</p> <p>Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)</p>
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
<p>Парковки;</p> <p>Гаражи на приусадебных участках;</p> <p>Индивидуальные бани;</p> <p>Надворные туалеты;</p> <p>Площадки для сбора мусора;</p> <p>Детские площадки, спортивные, площадки для отдыха;</p> <p>Сады, огороды, палисадники, хозяйственные постройки</p>	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности согласно № 123-ФЗ от 22.07.2008</p> <p>Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м.</p> <p>Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 м; 2) от бани, гаража и других построек – 1 м; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 м; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 м; 5) от кустарника – 1 м. <p>Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 грузовую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор.</p> <p>Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы.</p> <p>Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 м от окон дома</p>
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
<p>Встроенно-пристроенные и отдельно стоящие объекты:</p> <p>Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания;</p> <p>Школы общеобразовательные;</p> <p>Спортивные сооружения;</p> <p>Объекты торговли первой необходимости общей площадью не более 300 кв. м;</p> <p>Объекты общественного питания;</p> <p>Объекты фармацевтического и медицинского обслуживания;</p> <p>Объекты бытового обслуживания; Объекты досуга;</p> <p>Интернаты для престарелых и инвалидов;</p> <p>Дома ребенка; Участковые пункты милиции;</p> <p>Объекты религиозного назначения;</p> <p>Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы</p>	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008).</p> <p>Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)</p>

Инженерные сооружения: Локальные очистные системы Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; Объекты связи; Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
---	---

СТАТЬЯ 326. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

1. На территории поселка Уралец выделяется 3 вида производственных зон:
П-3 – зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности;
П-4 – зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности;
П-5 – зона предприятий горнодобывающего комплекса.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (П-3):

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных зон с размещением предприятий и коммунально-складских объектов IV класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону не выше 100 м, при обеспечении нормативных санитарных требований и сочетании видов разрешенного использования недвижимости. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Коммунально-складские и производственные предприятия IV класса вредности различного профиля; Гаражи боксового типа, многостажные подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке; Гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей; Станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия; Автотранспортные предприятия; Объекты складского назначения различного профиля; Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; Санитарно-технические сооружения; Объекты коммунального назначения; Административно-офисные здания; Административно-бытовые здания; Проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории; Предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятия; Объекты пожарной охраны; Объекты инженерной инфраструктуры	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Станции технического обслуживания автомобилей; Площадка отдыха для персонала предприятий; Объекты благоустройства и озеленения; Отделения, участковые пункты милиции; Площадки для мусоросборников; Парковки, паркинги	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
АЗС; Спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий; Предприятия общественного питания, связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий; Аптеки; Объекты бытового обслуживания; Питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон; Ветеринарные приемные пункты; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; Теплицы для выращивания цветов, декоративных растений	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения производственно-коммунальных объектов V класса вредности (П-4):

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования зон для размещения коммунально-производственных предприятий и складских баз V класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 50 м. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля; Гаражи боксового типа, многостажные подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке; Станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия; Объекты складского назначения различного профиля; Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; Санитарно-технические сооружения; Объекты коммунального назначения; Административно-офисные здания; Административно-бытовые здания;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории; Предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятия; Отделения, участковые пункты милиции; Пожарные части; Объекты пожарной охраны; Объекты инженерной инфраструктуры	
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Станции технического обслуживания автомобилей; Площадка отдыха для персонала предприятий; Объекты благоустройства и озеленения; Площадки для мусоросборников; Парковки, паркинги	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
АЗС; Спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий; Предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий; Аптеки; Отдельно стоящие объекты бытового обслуживания; Питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон; Ветеринарные приемные пункты; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; Коллективные подземные овощные погреба	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне предприятий горнодобывающего комплекса (П-5):

Зона выделена для обеспечения правовых условий размещения предприятий и объектов горнодобывающего комплекса с сопутствующими предприятиями и объектами обслуживания.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Наземные площадки добычи полезных ископаемых; Подземная добыча полезных ископаемых; Отвалы пустой породы; Карьеры; Отстойники; Аглофабрики; Мастерские по ремонту техники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Административно-бытовые здания; Площадки отдыха; Объекты благоустройства и озеленения; Гаражи грузовых автомобилей; Объекты железнодорожного транспорта; Площадки для мусоросборников; Парковки, паркинги	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Не предусматривается	–

Статья 327. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

1. На территории поселка Уралец выделяется 2 вида зон инженерной и транспортной инфраструктуры:

- И-1 – зона объектов инженерной инфраструктуры;
И-2 – зона объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне объектов инженерной инфраструктуры (И-1):

Зона выделена для обеспечения условий функционирования и использования земельных участков, занятых объектами инженерной инфраструктуры: водоснабжения и канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи. Запреты на использование недвижимости и на прилегающих территориях определяются охранными, санитарно-защитными и прочими зонами, устанавливаемыми в соответствии с техническими регламентами и специальными нормативными документами.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Водозаборные сооружения; Станции водоподготовки; Насосные станции; Водонапорные башни; Магистральные водоподводящие трубопроводы; Канализационные очистные сооружения; Аварийно-регулирующие резервуары; Поля орошения и фильтрации; Биологические пруды; Магистральные водоотводящие трубопроводы;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)

Электростанции распределительные; Электростанции; Подстанции и пункты; Высоковольтные линии электропередач более 10 кВ; Газораспределительные пункты; Газораспределительные станции; Газопроводы высокого давления; Теплоэлектростанции; Котельные; Метеостанции; Цеха по разливу питьевой воды; Антенны, башни сотовой, радиорелейной и спутниковой связи; Автоматические телефонные станции	
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Административно-бытовые здания; Склады; Парковки, паркинги; Объекты пожарной охраны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Не предусмотрены	–

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей (И-2):

Зона выделена для обеспечения правовых условий регулирования застройки специализированных зон размещения объектов автосервиса и хранения индивидуального транспорта, расположенных вне жилой застройки.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
АЗС; Станции технического обслуживания автомобилей; Автомойки; Магазины запчастей; Гаражи индивидуального автотранспорта; Автостоянки; Автодромы; Картодромы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Элементы благоустройства и озеленения; Объекты пожарной охраны; Площадки для мусоросборников	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Автосалоны; Объекты досуга; Антенны сотовой, радиорелейной спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

СТАТЬЯ 328. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

1. На территории поселка Уралец выделяется 1 вид зон специального назначения:
С-2 – зона кладбищ.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне кладбищ (С-2):
Зона выделена для определения правовых условий размещения объектов ритуальных услуг и захоронений в виде парково-мемориальных комплексов.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Действующие кладбища; Кладбища, закрытые на период консервации; Крематории; Мемориальные парки, культовые объекты; Траурные залы; Мемориальные комплексы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей; Отделения, участковые пункты милиции; Лотки, киоски, временные павильоны розничной торговли; Хозяйственные корпуса; Резервуары для хранения воды; Объекты пожарной охраны (резервуары, гидранты, пожарные водоемы); Общественные туалеты; Наземные и подземные стоянки, гаражи и паркинги для постоянного хранения автомобилей служебного назначения; Площадки для мусоросборников; Стоянки для временного хранения автомобилей; Элементы благоустройства, зеленые насаждения; Административно-бытовые здания; Дом сторожа	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
не предусмотрены	–

СТАТЬЯ 329. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах рекреационного назначения

1. На территории поселка Уралец выделяется 2 вида рекреационных зон:
Р-2 – зона ландшафтно-рекреационных территорий;
Р-3 – Зона санитарно-защитного озеленения.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2):
Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Рекреационные зоны без капитальных сооружений; Пляжи; Открытые бассейны; Площадки детские, спортивные, для отдыха; Лодочные станции; Вело и лыжные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Малые архитектурные формы; Парковки для транспорта отдыхающих; Площадки для мусоросборников; Места для пикников; Пункты оказания первой медицинской помощи; Спасательные станции; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Пункты проката инвентаря; Объекты инженерного обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты развлекательного назначения; Санатории, профилактории, базы отдыха; Детские учреждения отдыха; Гостиницы для туристов, мотели, кемпинги; Тренировочные базы; Спортивные клубы, яхтклубы; Спортивные сооружения; Предприятия общественного питания; Объекты торговли; Объекты культурного назначения; Питомники; Археологические и этнографические зоны и парки; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне санитарно-защитного озеленения (Р-3):
Зона выделена для обеспечения правовых условий создания и использования санитарно-защитных зон.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Древесно-кустарниковые и зеленые насаждения; Питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом санитарно-защитных зон
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты экологической инфраструктуры; Объекты инженерной инфраструктуры (кроме объектов водоснабжения)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Теплицы для выращивания цветов	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом

СТАТЬЯ 330. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

1. На территории поселка Уралец выделяется 1 вид зон сельскохозяйственного использования:
СХ-1 – зона сельскохозяйственного использования.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне сельскохозяйственного использования (СХ-1):
Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий для выращивания сельскохозяйственной продукции открытым способом, занятия животноводством, претворения их использования для других видов деятельности.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Поля и земельные участки для выращивания сельхозпродукции, луга, пастбища	–
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Мастерские по ремонту сельхозтехники; Здания и сооружения, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельхозпродукции; Площадки для мусоросборников; Лесозащитные полосы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

СТАТЬЯ 338. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частями 2-3 настоящей статьи.

2. Земли общего пользования (ЗОП).

В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории поселка красные линии не установлены.

3. Зона размещения горных отводов (ЗГО).

К землям, занятым горными отводами, относятся территории, предназначенные для разработки месторождений полезных ископаемых. Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

СТАТЬЯ 339. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частями 2 - 3 настоящей статьи.

2. Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):

- река Мартьян;
- пруд Средний;
- пруд Заводской;
- ручьи.

Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным кодексом Российской Федерации.

3. Особо охраняемые природные территории областного значения (ООПТ):

- лесной парк "Гора Белая с покрывающими ее лесами".

Порядок использования указанных территорий определяется Правительством Свердловской области.

Приложение 1**ПЕРЕЧЕНЬ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА УРАЛЕЦ (С РАЗМЕРАМИ ИХ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ, ПРИБРЕЖНО-ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ)**

№ п/п	Водотоки и водоемы	Размер (м)		
		Водоохранной зоны	Прибрежной защитной полосы	Береговой полосы общего пользования
1.	Река Мартьян	100	30 - 50 <*>	20
2.	Пруд Средний	100	30 - 50 <*>	20
3.	Пруд Заводской	100	30 - 50 <*>	20
4.	Ручьи	50	50	5

Примечание: <*> - ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берегов.

Приложение 2**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, ОТ КОТОРЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА УРАЛЕЦ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ И САНИТАРНЫЕ РАЗРЫВЫ**

№ п/п	Наименование и вид деятельности	Местоположение	Размер нормативной СЗЗ и санитарного разрыва по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СНиП и др. (в метрах)
1	Соловьевогорский карьер	вдоль западной границы населенного пункта	300
2	ООО Механический завод «Уралец»	ул. Октябрьская	100
3	Баня	ул. Трудовая	100
4	Пилорама, склад	ул. Октябрьская	50
5	Кладбище	ул. 8 Марта	50
6	Котельные	ул. Дунитовая, ул. Пушкина, ул. Трудовая	По расчетам
7	Пожарное депо	ул. 8 Марта	15
8	Гаражные комплексы	ул. Трудовая, ул. Мартыановская	15

Раздел 19. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ПОСЕЛКА ЧАУЖ**Глава 55. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ****СТАТЬЯ 340. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Чауж**

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты на территории поселка Чауж установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т.д.).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории поселка Чауж градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за ис-

ключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае, если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

СТАТЬЯ 341. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования села Верхняя Ослянка

1. Настоящими Правилами устанавливаются 2 вида территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 1

Обозначения	Наименование территориальной зоны
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий

СТАТЬЯ 342. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

Общественно-деловые зоны на территории поселка Чауж отсутствуют.

СТАТЬЯ 343. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения

Общественные зоны специального назначения на территории поселка Чауж отсутствуют.

СТАТЬЯ 344. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах (в ред. Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33)

1. На территории поселка Чауж выделяется 1 вид жилой зоны:
Ж-5 – зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.

2. Градостроительные регламенты в зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):

Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3-х этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками; блокированные индивидуальные жилые дома с земельными участками; личное подсобное хозяйство (приусадебный участок); рекреационные зоны районного значения (парки, скверы, бульвары); объекты социального обслуживания; коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 № 77 "Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил": минимальный размер – 0,06 га; максимальный размер – 0,30 га. При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 м. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 мм. К исп. тер – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. К исп. тер – для блокированных жилых домов не более 0,70 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Гаражи на приусадебных участках; Индивидуальные бани; Надворные туалеты; Площадки для сбора мусора; Детские площадки, спортивные, площадки для отдыха; Сады, огороды, палисадники, хозяйственные постройки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями НПГО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности согласно № 123-ФЗ от 22.07.2008 Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 м; 2) от бани, гаража и других построек – 1 м; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 м; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 м; 5) от кустарника – 1 м. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор.

	Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 м от окон дома
Скважины для забора воды; Индивидуальные резервуары для хранения воды; Индивидуальные колодцы; Локальные очистные сооружения (доб.); Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Встроенно-пристроенные и отдельно стоящие объекты: Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные; Спортивные сооружения; Объекты торговли первой необходимости общей площадью не более 300 кв. м; Объекты общественного питания; Объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; Объекты бытового обслуживания; Объекты досуга; Интернаты для престарелых и инвалидов; Дома ребенка; Участковые пункты милиции; Объекты религиозного назначения; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Инженерные сооружения: Локальные очистные системы Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, Объекты связи; Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)

СТАТЬЯ 345. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

Производственные зоны на территории поселка Чауж отсутствуют.

СТАТЬЯ 346. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры на территории поселка Чауж отсутствуют.

СТАТЬЯ 347. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

Зоны специального назначения на территории поселка Чауж отсутствуют.

СТАТЬЯ 348. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах

1. На территории поселка Чауж выделяется 1 вид рекреационных зон: Р-2 – зона ландшафтно-рекреационных территорий.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2):
Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Рекреационные зоны без капитальных сооружений; Пляжи; Открытые бассейны; Площадки детские, спортивные, для отдыха; Лодочные станции; Вело и лыжные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Малые архитектурные формы; Парковки для транспорта отдыхающих; Площадки для мусоросборников; Места для пикников; Пункты оказания первой медицинской помощи; Спасательные станции; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Пункты проката инвентаря; Объекты инженерного обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты развлекательного назначения; Санатории, профилактории, базы отдыха; Детские учреждения отдыха; Гостиницы для туристов, мотели, кемпинги; Тренировочные базы; Спортивные базы; Спортивные сооружения; Предприятия общественного питания; Объекты торговли; Объекты культурного назначения; Питомники; Археологические и этнографические зоны и парки; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

СТАТЬЯ 349. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

На территории поселка Чауж зоны сельскохозяйственного использования отсутствуют.

Глава 56. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, УСТАНАВЛИВАЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СТАТЬЯ 350. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории поселка Чауж устанавливаются 3 вида зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- зоны охраны водных объектов;
- зоны санитарной охраны;
- охранные зоны.

СТАТЬЯ 351. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:
 - водоохранная зона;
 - прибрежная защитная полоса;
 - береговая полоса.
2. Водоохранная зона включает прибрежную защитную и береговую полосы.
3. В границах водоохранной зоны допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
4. В границах водоохранной зоны запрещается:
 - использование сточных вод для удобрения почв;
 - размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
 - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
 - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
5. В границах прибрежных защитных полос запрещается:
 - использование сточных вод для удобрения почв;
 - размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
 - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
 - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
 - распашка земель;
 - размещение отвалов размываемых грунтов;
 - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
6. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.
7. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранной зоны реки Чауж установлены в размере 100 метров от береговой линии, прибрежной защитной полосы – 30-50 метров (в зависимости от уклона берега) и береговой полосы в размере 20 метров.

СТАТЬЯ 352. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

1. Зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения состоят из следующих видов зон:
 - 1-й пояс зоны санитарной охраны;
 - 2-й пояс зоны санитарной охраны;
 - 3-й пояс зоны санитарной охраны.
2. 1-й пояс зоны санитарной охраны является зоной ограниченного доступа и подлежит ограждению. Порядок использования 1-го пояса зоны санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".
Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника питьевого водоснабжения устанавливается в соответствии с п. 2.3.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".
3. Порядок использования зон 2-го и 3-го поясов санитарной охраны регулируется Федеральным законом от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" и СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".
Границы 2-го и 3-го поясов санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения установлены проектом зон санитарной охраны.

СТАТЬЯ 353. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

На территории поселка Чауж отсутствуют объекты, для которых требуется установление санитарно-защитных зон.

СТАТЬЯ 354. Градостроительные регламенты в охранных зонах

1. Охранные зоны на территории поселка определены от линий электропередач - в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ; 2 метра - для разводящих электросетей 0,4 кВ.
2. В границах охранных зон линий электропередач при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:
 - строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
 - горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
 - посадка и вырубка деревьев и кустарников.
3. В границах охранных зон линий электропередач запрещается:
 - размещать свалки;
 - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
 - проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
 - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
 - производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
 - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
 - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).
4. Порядок использования охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.

СТАТЬЯ 355. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов

На территории поселка Чауж отсутствуют объекты, для которых требуется установление санитарных разрывов.

Глава 57. НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРЫМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ ИЛИ НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ

СТАТЬЯ 356. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

1. В границах поселка Чауж помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.
2. К территориям поселка Чауж, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).
3. К территориям поселка Чауж, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ).

СТАТЬЯ 357. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли общего пользования (ЗОП).

В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории поселка красные линии не установлены.

СТАТЬЯ 358. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

2. Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):
– река Чауж.

Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным кодексом Российской Федерации.

Раздел 20. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ПОСЕЛКА ЧАЩИНО**Глава 58. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ****СТАТЬЯ 359. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Чащино**

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты на территории поселка Чащино установлены с учетом:
– фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

– возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

– функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

– видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т.д.).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории поселка Чащино отсутствуют земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае, если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

СТАТЬЯ 360. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка Чащино

1. Настоящими Правилами устанавливаются 10 видов территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 1

Обозначения	Наименование территориальной зоны
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
Ц-6	Зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта
Ц-8	Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
ЦС-5	Зона лечебно-оздоровительных комплексов сельского населенного пункта
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-2	Зона малоэтажной жилой застройки
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта
ЗОНЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ	
П-2	Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности
П-3	Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности
ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
И-2	Зона объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
Р-2	Зона рекреационно-ландшафтных территорий
Р-3	Зона санитарно-защитного озеленения

СТАТЬЯ 361. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.

2. На территории поселка Чащино выделяется 2 вида общественно-деловых зон:

Ц-6 – зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта;
Ц-8 – Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов общественных центров и деловой активности (Ц-6):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Многофункциональные комплексы общественного назначения; Административные учреждения; Объекты культуры и искусства; Объекты торговли; Объекты общественного питания; Объекты бытового обслуживания; Объекты медицинского и фармацевтического обслуживания; Спортивные сооружения; Научные и проектные организации; Финансово-кредитные учреждения; Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные и специального образования; Объекты досуга; Гостиницы; Объекты связи и телевидения; Объекты социального обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Участковые пункты милиции; Площадки для отдыха, детские, спортивные, хозяйственные; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; Пункты оказания первой медицинской помощи; Площадки для мусоросборников; Элементы благоустройства, зеленые насаждения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Общегития; Объекты религиозного назначения; Объекты культового назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами.
	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта (Ц-8):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Опково-торговые комплексы; Торгово-развлекательные центры; Рынки открытые и закрытые; Объекты складского назначения различного профиля; Автосалоны; Объекты малого и среднего бизнеса; Объекты торгового назначения, отдельно стоящие (магазины, павильоны, торговые центры)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия общественного питания; Холодильные камеры; Производственно-коммунальные объекты V класса вредности; Объекты пожарной охраны; Парковки, паркинги; Участковые пункты милиции; Общественные туалеты; Аварийно-диспетчерские службы; Элементы благоустройства и озеленения; Площадки для мусоросборников; Объекты медицинского фармацевтического обслуживания; Объекты связи, гостиницы, административно-офисные здания	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия бытового обслуживания; АЗС, объекты автосервиса; Объекты религиозного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

СТАТЬЯ 362. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения

1. На территории поселка Чащино выделяется 1 вид общественно-деловых зон специального назначения:
ЦС-5 – Зона лечебно-оздоровительных комплексов сельского населенного пункта.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне лечебно-оздоровительных комплексов сельского населенного пункта (ЦС-5):
Зона выделена для формирования зон сосредоточения объектов здравоохранения с целью создания зон повышенного благоустройства, озеленения, комфорта, обеспечение их изоляции от вредных воздействий окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Больницы; Поликлиники; Госпитали общего типа; Профилактории; Фельдшерско-акушерские пункты; Общие врачебные практики; Аптеки; Станции скорой медицинской помощи; Медицинские реабилитационные центры; Пункты оказания первой медицинской помощи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; Парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей; Объекты пожарной охраны; Элементы благоустройства и озеленения; Отделения связи; Площадки для мусоросборников; Учреждения временного проживания граждан пожилого возраста; Ночлежные дома и приюты	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Не предусмотрены	–

СТАТЬЯ 363. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах (в ред. Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33)

1. На территории поселка Чащино выделяется 2 вида жилых зон, в том числе:
Ж-2 - зона малоэтажной жилой застройки;
Ж-5 - зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.
2. Градостроительные регламенты в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж 2):
Зона малоэтажной жилой застройки выделена для обеспечения правовых условий формирования районов с жилыми домами не выше 4-х этажей с минимальным набором услуг.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Блокированные односемейные дома (с участками и без); Дома многоквартирные с земельным участком; Дома многоквартирные секционные; рекреационные зоны районного значения (парки, скверы, бульвары); объекты социального обслуживания; коммунальное обслуживание	– минимальная площадь земельных участков – 300 кв. м (без учета площади застройки); – максимальная площадь земельных участков 800 кв. м (без учета площади застройки); при предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил; – максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40; – этажность жилого дома: 1-4 этажа; – минимальный отступ линии застройки от красной линии – 1 м (за исключением случаев установления красных линий по линии регулирования застройки или по линии сложившейся застройки в существующей застройке); – параметры ограждения устанавливаются проектной документацией. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухня и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния от жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 м. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 мм. К исп. тер – для блокированных жилых домов не более 0,70
Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные; Спортивные площадки и сооружения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Хозяйственные постройки; Сады, огороды, палисадники; Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); Площадки для сбора мусора; Детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий; Гаражи для индивидуальных легковых автомобилей (встроенно-пристроенные, подземные, полуподземные); Парковки; Объекты инженерного обеспечения, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Интернаты для престарелых и инвалидов; Дома ребенка, приюты, ночлежные дома; Спортивные площадки, спортзалы; Объекты досуга; Объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; Участковые пункты милиции; Отделения связи; Объекты торговли; Объекты общественного питания; Объекты бытового обслуживания; Общественные резервуары для хранения воды; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; Коллективные подземные овощные погреба; Объекты автосервиса; Объекты связи; Жилые дома других типов (индивидуальные, среднеэтажные); Объекты религиозного назначения; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):
Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3-х этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками; блокированные индивидуальные жилые дома с земельными участками; личное подсобное хозяйство (приусадебный участок) ; рекреационные зоны районного значения (парки, скверы, бульвары); объекты социального обслуживания; коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 № 77 "Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил": минимальный размер – 0,06 га; максимальный размер – 0,30 га. При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухня и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 м. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 мм. К исп. тер – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. К исп. тер – для блокированных жилых домов не более 0,70 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Гаражи на приусадебных участках; Индивидуальные бани; Надворные туалеты; Площадки для сбора мусора; Детские площадки, спортивные, площадки для отдыха; Сады, огороды, палисадники, хозяйственные постройки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности согласно № 123-ФЗ от 22.07.2008 Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 м; 2) от бани, гаража и других построек – 1 м; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 м; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 м; 5) от кустарника – 1 м. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 м от окон дома
Скважины для забора воды; Индивидуальные резервуары для хранения воды; Индивидуальные колодцы; Локальные очистные сооружения (доб.); Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Встроенно-пристроенные и отдельно стоящие объекты: Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные; Спортивные сооружения; Объекты торговли первой необходимости общей площадью не более 300 кв. м; Объекты общественного питания; Объекты фармацевтического и медицинского обслуживания;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Объекты бытового обслуживания; Объекты досуга; Интернаты для престарелых и инвалидов; Дома ребенка; Участковые пункты милиции; Объекты религиозного назначения; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	
Инженерные сооружения: Локальные очистные системы Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; Объекты связи; Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)

СТАТЬЯ 364. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

1. На территории поселка Чащино выделяется 2 вида производственных зон, в том числе:
П-2 - зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности;
П-3 - зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне производственно-коммунальных объектов III класса вредности (П-2):
Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных зон из предприятий и коммунально-складских объектов не выше III класса вредности с санитарно-защитной зоной 300 м. Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Промышленные предприятия III класса вредности; Производственные базы и склады; Автотранспортные предприятия; Автомобильные предприятия; Объекты железнодорожного транспорта; Автомобильные парки; Троллейбусные парки; Трамвайные парки; Гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей; Объекты складского назначения различного профиля; Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты коммунального назначения; Объекты инженерной инфраструктуры; Объекты пожарной охраны	
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Станции технического обслуживания автомобилей; Площадка отдыха для персонала предприятий; Объекты благоустройства и озеленения; Отделения, участковые пункты милиции; Административно-бытовые здания; Площадки для мусоросборников; Парковки, паркинги	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
АЗС; Профессионально-технические учебные заведения, связанные по профилю с предприятиями промрайона; Поликлиники для обслуживания персонала; Объекты бытового обслуживания; Гаражи индивидуального автотранспорта; Проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (П-3):
Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных зон с размещением предприятий и коммунально-складских объектов IV класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону не выше 100 м, при обеспечении нормативных санитарных требований и сочетания видов разрешенного использования недвижимости. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля; Гаражи боксового типа, многоэтажные подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке; Станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия; Объекты складского назначения различного профиля; Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; Санитарно-технические сооружения; Объекты коммунального назначения; Административно-офисные здания; Административно-бытовые здания; Проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории; Предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятия; Отделения, участковые пункты милиции; Пожарные части; Объекты пожарной охраны; Объекты инженерной инфраструктуры	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Станции технического обслуживания автомобилей; Площадка отдыха для персонала предприятий; Объекты благоустройства и озеленения; Площадки для мусоросборников; Парковки, паркинги	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
АЗС; Спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий; Предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий; Аптеки; Отдельно стоящие объекты бытового обслуживания; Питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон; Ветеринарные приемные пункты; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; Коллективные подземные овощные погреба	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

СТАТЬЯ 365. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

1. На территории поселка Чащино выделяется 1 вид зон инженерной и транспортной инфраструктуры:
И-2 - зона объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей (И-2):
Зона выделена для обеспечения правовых условий регулирования застройки специализированных зон размещения объектов автосервиса и хранения индивидуального транспорта, расположенных вне жилой застройки.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
АЗС; Станции технического обслуживания автомобилей; Автомойки; Магазины запчастей; Гаражи индивидуального автотранспорта; Автостоянки; Автодромы; Картодромы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Элементы благоустройства и озеленения; Объекты пожарной охраны; Площадки для мусоросборников	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Автосалоны; Объекты досуга; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

СТАТЬЯ 366. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

Зоны специального назначения на территории поселка Чащино отсутствуют.

Статья 367. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах

1. На территории поселка Чащино выделяется 2 вид рекреационных зон:
Р-2 – зона ландшафтно-рекреационных территорий;
Р-3 – зона санитарно-защитного озеленения.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2):
Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Рекреационные зоны без капитальных сооружений; Пляжи; Открытые бассейны; Площадки детские, спортивные, для отдыха; Лодочные станции; Вело и лыжные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Малые архитектурные формы; Парковки для транспорта отдыхающих; Площадки для мусоросборников; Места для пикников; Пункты оказания первой медицинской помощи; Спасательные станции; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Пункты проката инвентаря; Объекты инженерного обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГОСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГОСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты рекреативного назначения; Санатории, профилактории, базы отдыха; Детские учреждения отдыха; Гостиницы для туристов, мотели, кемпинги; Тренировочные базы; Спортклубы, яхтклубы; Спортивные сооружения; Предприятия общественного питания; Объекты торговли; Объекты культурного назначения; Питомники; Археологические и этнографические зоны и парки; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГОСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне санитарно-защитного озеленения (Р-3):

Зона выделена для обеспечения правовых условий создания и использования санитарно-защитных зон.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Древесно-кустарниковые и зеленые насаждения; Питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом санитарно-защитных зон
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты экологической инфраструктуры; Объекты инженерной инфраструктуры (кроме объектов водоснабжения)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НПГОСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Теплицы для выращивания цветов	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом

СТАТЬЯ 368. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

Зоны сельскохозяйственного использования на территории поселка Чащино отсутствуют.

Глава 59. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, УСТАНАВЛИВАЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СТАТЬЯ 369. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории поселка Чащино устанавливаются 3 вида зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- зоны санитарной охраны;
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны.

СТАТЬЯ 370. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

Водные объекты, для которых необходимо устанавливать зоны охраны, на территории поселка Чащино отсутствуют.

СТАТЬЯ 371. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

1. Зоны санитарной охраны подземных источников питьевого централизованного водоснабжения состоят из следующих видов зон:

- 1-й пояс зоны санитарной охраны;
- 2-й пояс зоны санитарной охраны;
- 3-й пояс зоны санитарной охраны.

2. 1-й пояс зоны санитарной охраны является зоной ограниченного доступа и подлежит ограждению. Порядок использования 1-го пояса зоны санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения устанавливается в соответствии с п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" в размере 50 метров.

3. Порядок использования зон 2-го и 3-го поясов санитарной охраны регулируется Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" и СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

Границы 2-го и 3-го поясов санитарной охраны источников централизованного водоснабжения определяются гидродинамическими расчетами.

Границы 2-го и 3-го поясов санитарной охраны источника централизованного водоснабжения на территории поселка Чащино не установлены.

СТАТЬЯ 372. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

1. Санитарно-защитные зоны на территории поселка Чащино определены от промышленных и коммунально-складских объектов.

Размеры санитарно-защитных зон приведены в Приложении 1.

2. В границах санитарно-защитных зон разрешается размещать:
- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
 - помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
 - здания управления;
 - конструкторские бюро и научно-исследовательские лаборатории;
 - здания административного назначения;
 - поликлиники;
 - спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
 - бани и прачечные;
 - объекты торговли и общественного питания;
 - гостиницы;
 - гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
 - пожарные депо;

- местные и транзитные коммуникации;
- автозаправочные станции и станции технического обслуживания автомобилей.

3. В границах санитарно-защитных зон запрещается размещать:

- объекты для проживания людей;
 - коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
 - предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
 - склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрации выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;
 - предприятия пищевых отраслей промышленности;
 - оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
 - комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
 - спортивные сооружения;
 - парки и иные места массового отдыха;
 - образовательные и детские учреждения;
 - лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
 - сельхозугодия и теплицы для выращивания культур, используемых для употребления в пищу и производства продуктов питания;
 - территории курортов, санаториев и домов отдыха;
 - образовательные и детские учреждения;
 - детские площадки.
4. Порядок использования санитарно-защитных зон регулируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

СТАТЬЯ 373. Градостроительные регламенты в охранных зонах

1. Охранные зоны на территории поселка Чащино определены от следующих видов объектов:

- линии электропередач – в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ; 2 метра – для разводящих электросетей 0,4 кВ;
- аэродром "Салка": в размере 30 км;
- автодорога III категории – в размере 50 метров в каждую сторону от полосы отвода.

2. В границах охранных зон линий электропередач при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

В границе приаэродромной территории аэродрома "Салка" при согласовании со старшим авиационным начальником аэродрома допускается:

- проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства;
- строительство объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома;
- линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;
- взрывоопасных объектов;
- промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома.

В границах охранных зон (придорожных полос) автомобильных дорог при наличии письменного разрешения допускается строительство:

- объектов, предназначенных для обслуживания автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;
- объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;
- объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;
- инженерных коммуникаций.

3. В границах охранных зон линий электропередач запрещается:

- размещать свалки;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
- проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В границах приаэродромной территории (в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - 15 км от контрольной точки аэродрома) запрещено:

- размещение объектов выбросов отходов;
- строительство животноводческих ферм, скотобоев и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

В границах охранных зон (придорожных полос) автомобильных дорог запрещается:

- строительство, реконструкция, объектов капитального строительства, объектов, не предназначенных для осуществления дорожной деятельности.

4. Порядок использования охранных зон регулируется:

- для линий электропередач – Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160;
- для аэродромов – Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138;
- для автомобильных дорог – Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

СТАТЬЯ 374. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов

Санитарные разрывы на территории поселка Студеный отсутствуют.

Глава 60. НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРЫМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ ИЛИ НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ

СТАТЬЯ 375. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

1. В границах поселка Чащино помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.

2. К территориям поселка Чащино, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).

СТАТЬЯ 376. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроитель-

ные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли общего пользования (ЗОП).

В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории поселка красные линии не установлены.

СТАТЬЯ 377. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

В границах поселка Чащино отсутствуют территории, для которых регламенты не устанавливаются.

Приложение 1

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, ОТ КОТОРЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА ЧАЩИНО УСТАНАВЛИВАЮТСЯ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ И САНИТАРНЫЕ РАЗРЫВЫ

№ п/п	Наименование и вид деятельности	Местоположение	Размер нормативной СЗЗ и санитарного разрыва по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СНиП и др. (в метрах)
1.	ООО ПКП "Горбуновское"	В юго-восточной части поселка Чащино	300
2.	ИП Нугманов	п. Чащино, ул. Лесная, 12	100
3.	Склады древесины	Вдоль южной границы населенного пункта	50

Раздел 21. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ СЕЛА ВЕРХНЯЯ ОСЛЯНКА

Глава 61. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

СТАТЬЯ 378. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории села Верхняя Ослянка

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты на территории села Верхняя Ослянка установлены с учетом:

– фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

– видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т.д.).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории села Верхняя Ослянка градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае, если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

СТАТЬЯ 379. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования села Верхняя Ослянка

1. Настоящими Правилами устанавливаются 8 видов территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 1

Обозначения	Наименование территориальной зоны
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
Ц-6	Зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта
Ц-8	Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ	
П-4	Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
С-2	Зона кладбищ
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий
Р-3	Зона санитарно-защитного озеленения
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
СХ-1	Зона сельскохозяйственного использования

СТАТЬЯ 380. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.

2. На территории села Верхняя Ослянка выделяется 2 вида общественно-деловых зон:

Ц-6 – зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта;

Ц-8 – зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта (Ц-6):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Многофункциональные комплексы общественного назначения; Административные учреждения; Объекты культуры и искусства; Объекты торговли; Объекты общественного питания; Объекты бытового обслуживания; Объекты медицинского и фармацевтического обслуживания; Спортивные сооружения; Научные и проектные организации; Финансово-кредитные учреждения; Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные и специального образования; Объекты досуга; Гостиницы; Объекты связи и телевидения; Объекты социального обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Участковые пункты милиции; Площадки для отдыха, детские, спортивные, хозяйственные; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; Пункты оказания первой медицинской помощи; Площадки для мусоросборников; Элементы благоустройства, зеленые насаждения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Общегития; Объекты религиозного назначения; Объекты культового назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта (Ц-8):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Оптово-торговые комплексы; Торгово-развлекательные центры; Рынки открытые и закрытые; Объекты складского назначения различного профиля; Автосалоны; Объекты малого и среднего бизнеса; Объекты торгового назначения, отдельно стоящие (магазины, павильоны, торговые центры)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия общественного питания; Холодильные камеры; Производственно-коммунальные объекты V класса вредности; Объекты пожарной охраны; Парковки, паркинги; Участковые пункты милиции; Общественные туалеты; Аварийно-диспетчерские службы; Элементы благоустройства и озеленения; Площадки для мусоросборников; Объекты медицинского фармацевтического обслуживания; Объекты связи, гостиницы, административно-офисные здания	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия бытового обслуживания; АЗС, объекты автосервиса; Объекты религиозного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

СТАТЬЯ 381. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения

Общественные зоны специального назначения на территории села Верхняя Ослянка отсутствуют.

СТАТЬЯ 382. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах (в ред. Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33)

1. На территории села Верхняя Ослянка выделяется 1 вид жилых зон: Ж-5 – зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.
2. Градостроительные регламенты в зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):
Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3-х этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками; блокированные индивидуальные жилые дома с земельными участками; личное подсобное хозяйство (приусадебный участок); рекреационные зоны районного значения (парки, скверы, бульвары); объекты социального обслуживания; коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 № 77 "Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил": минимальный размер – 0,06 га; максимальный размер – 0,30 га. При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 м. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 мм. К исп. тер – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. К исп. тер – для блокированных жилых домов не более 0,70 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Гаражи на приусадебных участках; Индивидуальные бани; Надворные туалеты; Площадки для сбора мусора; Детские площадки, спортивные, площадки для отдыха; Сады, огороды, палисадники, хозяйственные постройки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями НПГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности согласно № 123-ФЗ от 22.07.2008 Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 м; 2) от бани, гаража и других построек – 1 м; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 м; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 м; 5) от кустарника – 1 м. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 м от окон дома
Скважины для забора воды; Индивидуальные резервуары для хранения воды; Индивидуальные колодцы; Локальные очистные сооружения (доб.); Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НПГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Встроенно-пристроенные и отдельно стоящие объекты: Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные; Спортивные сооружения; Объекты торговли первой необходимости общей площадью не более 300 кв. м; Объекты общественного питания; Объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; Объекты бытового обслуживания; Объекты досуга; Интернаты для престарелых и инвалидов; Дома ребенка; Участковые пункты милиции; Объекты религиозного назначения; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Инженерные сооружения: Локальные очистные системы; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, Объекты связи; Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
---	--

СТАТЬЯ 383. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

1. На территории села Верхняя Ослянка выделяется 1 вид производственных зон: П-4 – зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения производственно-коммунальных объектов V класса вредности (П-4):
Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования зон для размещения коммунально-производственных предприятий складских баз V класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 50 м. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля; Гаражи боксового типа, многостажные подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке; Станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия; Объекты складского назначения различного профиля; Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; Санитарно-технические сооружения; Объекты коммунального назначения; Административно-офисные здания; Административно-бытовые здания; Проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятия; Отделения, участковые пункты милиции; Пожарные части; Объекты пожарной охраны; Объекты инженерной инфраструктуры	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Станции технического обслуживания автомобилей; Площадка отдыха для персонала предприятий; Объекты благоустройства и озеленения; Площадки для мусоросборников; Парковки, паркинги	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
АЗС; Спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий; Предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий; Аптеки; Отдельно стоящие объекты бытового обслуживания; Питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон; Ветеринарные приемные пункты; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; Коллективные подземные овощные погреба	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

СТАТЬЯ 384. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры на территории села Верхняя Ослянка отсутствуют.

СТАТЬЯ 385. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

1. На территории села Верхняя Ослянка выделяется 1 вид зон специального назначения: С-2 – зона кладбищ.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне кладбищ (С-2):
Зона выделена для определения правовых условий размещения объектов ритуальных услуг и захоронений в виде парково-мемориальных комплексов.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Действующие кладбища; Кладбища, закрытые на период консервации; Крематории; Мемориальные парки, культовые объекты; Траурные залы; Мемориальные комплексы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей; Отделения, участковые пункты милиции; Лотки, киоски, временные павильоны розничной торговли; Хозяйственные корпуса; Резервуары для хранения воды; Объекты пожарной охраны (резервуары, гидранты, пожарные водоемы); Общественные туалеты; Наземные и подземные стоянки, гаражи и паркинги для постоянного хранения автомобилей служебного назначения; Площадки для мусоросборников; Стоянки для временного хранения автомобилей; Элементы благоустройства, зеленые насаждения; Административно-бытовые здания; Дом сторожа	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
не предусмотрены	–

СТАТЬЯ 386. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах рекреационного назначения

- На территории села Верхняя Ослянка выделяется 2 вида рекреационных зон:
Р-2 – зона ландшафтно-рекреационных территорий;
Р-3 – зона санитарно-защитного озеленения.
- Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2):
Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Рекреационные зоны без капитальных сооружений; Пляжи; Открытые бассейны; Площадки детские, спортивные, для отдыха; Лодочные станции; Вело и лыжные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Малые архитектурные формы; Парковки для транспорта отдыхающих; Площадки для мусоросборников; Места для пикников; Пункты оказания первой медицинской помощи; Спасательные станции; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Пункты проката инвентаря; Объекты инженерного обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты развлекательного назначения; Санатории, профилактории, базы отдыха; Детские учреждения отдыха; Гостиницы для туристов, мотели, кемпинги; Тренировочные базы; Спортивные сооружения; Спортивные сооружения; Предприятия общественного питания; Объекты торговли; Объекты культурного назначения; Питомники; Археологические и этнографические зоны и парки; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

- Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне санитарно-защитного озеленения (Р-3):
Зона выделена для обеспечения правовых условий создания и использования санитарно-защитных зон.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Древесно-кустарниковые и зеленые насаждения; Питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом санитарно-защитных зон
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты экологической инфраструктуры; Объекты инженерной инфраструктуры (кроме объектов водоснабжения)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Теплицы для выращивания цветов	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом

Статья 387. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

- На территории села Верхняя Ослянка выделяется 1 вид зон сельскохозяйственного использования:
СХ-1 – зона сельскохозяйственного использования.
- Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне сельскохозяйственного использования (СХ-1):
Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий для выращивания сельскохозяйственной продукции открытым способом, занятия животноводством, предотвращения их использования для других видов деятельности.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Поля и земельные участки для выращивания сельхозпродукции, луга, пастбища	–
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Мастерские по ремонту сельхозтехники; Здания и сооружения, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельхозпродукции; Площадки для мусоросборников; Лесозащитные полосы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Личные подсобные хозяйства; Фермерские хозяйства, питомники; Теплицы; Животноводческие фермы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Глава 62. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Статья 388. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории села Верхняя Ослянка устанавливается 4 вида зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- зоны охраны водных объектов;
- зоны санитарной охраны;
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны.

Статья 389. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

- Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:
– водоохранная зона;
– прибрежно-защитная полоса;
– береговая полоса.
- Водоохранная зона включает прибрежно-защитную и береговую полосы.
- В границах водоохранной зоны допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

- В границах водоохранной зоны запрещается:
– использование сточных вод для удобрения почв;
– размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
– осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
– движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

- В границах прибрежно-защитных полос запрещается:
– использование сточных вод для удобрения почв;
– размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
– осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
– движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
– распашка земель;
– размещение отвалов размываемых грунтов;
– выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

- Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.

- Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранной зоны, прибрежных защитных и береговых полос для водных объектов села Верхняя Ослянка указаны в Приложении 1.

Статья 390. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

- Зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения состоят из следующих видов зон:
– 1-й пояс зоны санитарной охраны;
– 2-й пояс зоны санитарной охраны;
– 3-й пояс зоны санитарной охраны.
- Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения устанавливается в соответствии с п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения". Первый пояс зоны санитарной охраны является зоной ограниченного доступа и подлежит ограждению. Порядок использования 1-го пояса зоны санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".
- Границы 2-го и 3-го поясов санитарной охраны источников водоснабжения определяются гидродинамическими расчетами. Порядок использования зон 2-го и 3-го поясов санитарной охраны регулируется Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" и СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

- Зоны санитарной охраны источников питьевого нецентрализованного водоснабжения (колодцев, родников) устанавливаются для недопущения загрязнения. Порядок использования и обустройства территории источников нецентрализованного водоснабжения и зон их санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1175-02 "Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников". В радиусе 20 метров от источников нецентрализованного водоснабжения не допускается мытье автомашин, водопой животных, стирка и полоскание белья, а также осуществление других видов деятельности, способствующих загрязнению воды. На расстоянии 50 метров выше по потоку грунтовых вод не допускается размещение выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и других источников загрязнения.

СТАТЬЯ 391. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

1. Санитарно-защитные зоны на территории села Верхняя Ослянка определены от промышленно-коммунальных объектов и кладбища.
Размеры санитарно-защитных зон приведены в Приложении 2.
2. В границах санитарно-защитных зон разрешается размещать:
- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
 - помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
 - здания управления;
 - конструкторские бюро и научно-исследовательские лаборатории;
 - здания административного назначения;
 - поликлиники;
 - спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
 - бани и прачечные;
 - объекты торговли и общественного питания;
 - гостиницы;
 - гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
 - пожарные депо;
 - местные и транзитные коммуникации;
 - автозаправочные станции и станции технического обслуживания автомобилей.
3. В границах санитарно-защитных зон запрещается размещать:
- объекты для проживания людей;
 - коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
 - предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
 - склады сырья и полуфабрикатов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрации выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;
 - предприятия пищевых отраслей промышленности;
 - оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
 - комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
 - спортивные сооружения;
 - парки и иные места массового отдыха;
 - образовательные и детские учреждения;
 - лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
 - сельхозугодия и теплицы для выращивания культур, используемых для употребления в пищу и производства продуктов питания;
 - территории курортов, санаториев и домов отдыха;
 - образовательные и детские учреждения;
 - детские площадки.
4. Порядок использования санитарно-защитных зон регулируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

СТАТЬЯ 392. Градостроительные регламенты в охранных зонах

1. Охранные зоны на территории села Верхняя Ослянка определены от линий электропередач в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ, 2 метра - для разводящих электросетей 0,4 кВ.
2. В границах охранных зон линий электропередач при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:
- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
 - горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
 - посадка и вырубка деревьев и кустарников.
3. В границах охранных зон линий электропередач запрещается:
- размещать свалки;
 - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
 - проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
 - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
 - производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
 - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
 - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).
4. Порядок использования охранных зон регулируется для линий электропередач - Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.

СТАТЬЯ 393. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов

На территории села Верхняя Ослянка отсутствуют объекты, для которых требуется установление санитарных разрывов.

Глава 63. НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРЫМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ИЛИ НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ**СТАТЬЯ 394. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются**

1. В границах села Верхняя Ослянка помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.
2. К территориям села Верхняя Ослянка, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).
3. К территориям села Верхняя Ослянка, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ).

СТАТЬЯ 395. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.
2. Земли общего пользования (ЗОП).
В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.
Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.
Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории села красные линии не установлены.

СТАТЬЯ 396. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градострои-

тельные регламенты не устанавливаются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):

- река Чусовая;
- ручей Гугуевка.

Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным кодексом Российской Федерации.

Приложение 1**ПЕРЕЧЕНЬ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛА ВЕРХНЯЯ ОСЛЯНКА (С РАЗМЕРАМИ ИХ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ, ПРИБРЕЖНО-ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ)**

№ п/п	Водотоки и водоемы	Размер (м)		
		Водоохранной зоны	Прибрежной защитной полосы	Береговой полосы общего пользования
1.	Река Чусовая	200	30 - 50 <*>	20
2.	Ручей Гугуевка	50	50	5
3.	Ручей Безымянный	50	50	5

Примечание: <*> - ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берегов.

Приложение 2**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, ОТ КОТОРЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛА ВЕРХНЯЯ ОСЛЯНКА УСТАНОВЛИВАЮТСЯ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ И САНИТАРНЫЕ РАЗРЫВЫ**

№ п/п	Наименование и вид деятельности	Местоположение	Размер нормативной СЗЗ и санитарного разрыва по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СНиП и др. (в метрах)
1.	Гаражи	Ул. Советская	50
2.	Склад	Ул. Уральская	50
3.	Кладбище	Ул. Уральская	50

Раздел 22. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ СЕЛА ЕЛИЗАВЕТинское**Глава 64. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ****СТАТЬЯ 397. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории села Елизаветинское**

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.
2. Градостроительные регламенты на территории села Елизаветинское установлены с учетом:
- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
 - видов территориальных зон.
3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.
4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т.д.).
5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
6. На территории села Елизаветинское градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.
7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.
8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.
9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.
10. В случае, если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

СТАТЬЯ 398. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования села Елизаветинское

1. Настоящими Правилами устанавливаются 6 видов территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 1

Обозначения	Наименование территориальной зоны
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
Ц-6	Зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта
Ц-8	Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
ЦС-8	Зона культурно-зрелищных и культурных объектов сельского населенного пункта
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
СХ-1	Зона сельскохозяйственного использования

СТАТЬЯ 399. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.
2. На территории села Елизаветинское выделяется 2 вида общественно-деловых зон:
Ц-6 – Зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта;
Ц-8 – Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта.
3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта (Ц-6):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Многофункциональные комплексы общественного назначения; Административные учреждения; Объекты культуры и искусства; Объекты торговли; Объекты общественного питания; Объекты бытового обслуживания; Объекты медицинского и фармацевтического обслуживания; Спортивные сооружения; Научные и проектные организации; Финансово-кредитные учреждения; Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные и специального образования; Объекты досуга; Гостиницы; Объекты связи и телевидения; Объекты социального обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Участковые пункты милиции; Площадки для отдыха, детские, спортивные, хозяйственные; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; Пункты оказания первой медицинской помощи; Площадки для мусоросборников; Элементы благоустройства, зеленые насаждения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Общезащитные; Объекты религиозного назначения; Объекты культового назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта (Ц-8):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Оптово-торговые комплексы; Торгово-развлекательные центры; Рынки открытые и закрытые; Объекты складского назначения различного профиля; Автосалоны; Объекты малого и среднего бизнеса; Объекты торгового назначения, отдельно стоящие (магазины, павильоны, торговые центры)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия общественного питания; Холодильные камеры; Производственно-коммунальные объекты V класса вредности; Объекты пожарной охраны; Парковки, паркинги; Участковые пункты милиции; Общественные туалеты; Аварийно-диспетчерские службы; Элементы благоустройства и озеленения; Площадки для мусоросборников; Объекты медицинского фармацевтического обслуживания; Объекты связи, гостиницы, административно-офисные здания	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия бытового обслуживания; АЗС, объекты автосервиса; Объекты религиозного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

СТАТЬЯ 400. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения

1. На территории села Елизаветинское выделяется 1 вид общественных зон специального назначения:
ЦС-8 – Зона культурно-зрелищных и культовых объектов сельского населенного пункта.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне культурно-зрелищных и культовых объектов сельского населенного пункта (ЦС-8):
Зона выделена для формирования зон размещения различных объектов культурного или культового назначения обособленных от окружающей застройки за счет создания бульваров, площадей, парковой зоны, мемориального комплекса.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты культурно-зрелищного назначения; Кинотеатры, киноконцертные комплексы; Объекты религиозного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Объекты пожарной охраны; Участковые пункты милиции; Пункты оказания первой медицинской помощи; Площадки для мусоросборников; Элементы благоустройства и озеленения; Общественные туалеты	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Гостиницы; Предприятия общественного питания; Гаражи и ремонтные мастерские служебного пользования; Жилые дома священнослужителей и обслуживающего персонала	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

СТАТЬЯ 401. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах (в ред. Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33)

1. На территории села Елизаветинское выделяется 1 вид жилых зон:
Ж-5 – зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):
Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3-х этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками; блокированные индивидуальные жилые дома с земельными участками; личное подсобное хозяйство (приусадебный участок); рекреационные зоны районного значения (парки, скверы, бульвары); объекты социального обслуживания; коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 № 77 "Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил": минимальный размер – 0,06 га; максимальный размер – 0,30 га. При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 м. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 мм. К исп. тер – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. К исп. тер – для блокированных жилых домов не более 0,70 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Гаражи на приусадебных участках; Индивидуальные бани; Надворные туалеты; Площадки для сбора мусора; Детские площадки, спортивные, площадки для отдыха; Сады, огороды, палисадники, хозяйственные постройки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности согласно № 123-ФЗ от 22.07.2008 Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 м; 2) от бани, гаража и других построек – 1 м; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 м; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 м; 5) от кустарника – 1 м. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 м от окон дома
Скважины для забора воды; Индивидуальные резервуары для хранения воды; Индивидуальные колодцы; Локальные очистные сооружения (доб.); Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Встроенно-пристроенные и отдельно стоящие объекты: Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные; Спортивные сооружения; Объекты торговли первой необходимости общей площадью не более 300 кв. м; Объекты общественного питания; Объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; Объекты бытового обслуживания; Объекты досуга; Интернаты для престарелых и инвалидов; Дома ребенка; Участковые пункты милиции; Объекты религиозного назначения; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Инженерные сооружения: Локальные очистные системы Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, Объекты связи; Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)

СТАТЬЯ 402. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

Производственные зоны на территории села Елизаветинское отсутствуют.

СТАТЬЯ 403. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры на территории села Елизаветинское отсутствуют.

СТАТЬЯ 404. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

Зоны специального назначения на территории села Елизаветинское отсутствуют.

СТАТЬЯ 405. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах рекреационного назначения

- На территории села Елизаветинское выделяется 1 вид рекреационных зон:
Р-2 – Зона ландшафтно-рекреационных территорий.
- Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2):
Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Рекреационные зоны без капитальных сооружений; Пляжи; Открытые бассейны; Площадки детские, спортивные, для отдыха; Лодочные станции; Вело и лыжные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Малые архитектурные формы; Парковки для транспорта отдыхающих; Площадки для мусоросборников; Места для пикников; Пункты оказания первой медицинской помощи; Спасательные станции; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Пункты проката инвентаря; Объекты инженерного обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты развлекательного назначения; Санатории, профилактории, базы отдыха; Детские учреждения отдыха; Гостиницы для туристов, мотели, кемпинги; Тренировочные базы; Спортклубы, яхтклубы; Спортивные сооружения; Предприятия общественного питания; Объекты торговли; Объекты культурного назначения; Питомники; Археологические и этнографические зоны и парки; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

СТАТЬЯ 406. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

- На территории села Елизаветинское выделяется 1 вид зон сельскохозяйственного использования:
СХ-1 – зона сельскохозяйственных угодий.
- Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне сельскохозяйственного использования (СХ-1):
Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий для выращивания сельскохозяйственной продукции открытым способом, занятия животноводством, предотвращения их использования для других видов деятельности.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Поля и земельные участки для выращивания сельхозпродукции, луга, пастбища	–
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Мастерские по ремонту сельхозтехники; Здания и сооружения, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельхозпродукции; Площадки для мусоросборников; Лесозащитные полосы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Личные подсобные хозяйства; Фермерские хозяйства, питомники; Теплицы; Животноводческие фермы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Глава 65. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СТАТЬЯ 407. Зоны с особыми условиями использования территории

- На территории села Елизаветинское устанавливается 3 вида зон с особыми условиями использования территории, в том числе:
- зоны охраны водных объектов;
 - зоны санитарной охраны;
 - охранные зоны.

СТАТЬЯ 408. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

- Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:
 - водоохранная зона;
 - прибрежно-защитная полоса;
 - береговая полоса.
- Водоохранная зона включает прибрежно-защитную и береговую полосы.
- В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
- В границах водоохранных зон запрещается:
 - использование сточных вод для удобрения почв;
 - размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
 - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
 - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
- В границах прибрежно-защитных полос запрещается:
 - использование сточных вод для удобрения почв;
 - размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
 - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
 - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
 - распашка земель;
 - размещение отвалов размываемых грунтов;
 - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
- Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.
- Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос для водных объектов села Елизаветинское указаны в Приложении 1.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Многофункциональные комплексы общественного назначения; Административные учреждения; Объекты культуры и искусства; Объекты торговли; Объекты общественного питания; Объекты бытового обслуживания; Объекты медицинского и фармацевтического обслуживания; Спортивные сооружения; Научные и проектные организации; Финансово-кредитные учреждения; Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные и специального образования; Объекты досуга; Гостиницы; Объекты связи и телевидения; Объекты социального обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Участковые пункты милиции; Площадки для отдыха, детские, спортивные, хозяйственные; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; Пункты оказания первой медицинской помощи; Площадки для мусоросборников; Элементы благоустройства, зеленые насаждения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Общественные; Объекты религиозного назначения; Объекты культурного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественных рекреационных центров сельского населенного пункта (Ц-7):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Многофункциональные комплексы общественного назначения; Спортивно-зрелищные комплексы; Развлекательно-парковые комплексы; Объекты общественного питания	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Элементы благоустройства и зеленые насаждения; Гостиницы; Мотели, кемпинги; Кинотеатры, видеосалоны; Объекты связи; Участковые пункты милиции; Общественные туалеты; Площадки для сбора мусора; Объекты пожарной охраны; Объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; Площадки для мусоросборников; Пункты проката	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты религиозного назначения; Офисы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта (Ц-8):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Оптово-торговые комплексы; Торгово-развлекательные центры; Рынки открытые и закрытые; Объекты складского назначения различного профиля; Автосалоны; Объекты малого и среднего бизнеса; Объекты торгового назначения, отдельно стоящие (магазины, павильоны, торговые центры)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия общественного питания; Холодильные камеры; Производственно-коммунальные объекты V класса вредности; Объекты пожарной охраны; Парковки, паркинги; Участковые пункты милиции; Общественные туалеты; Аварийно-диспетчерские службы; Элементы благоустройства и озеленения; Площадки для мусоросборников; Объекты медицинского фармацевтического обслуживания; Объекты связи, гостиницы, административно-офисные здания	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия бытового обслуживания; АЗС, объекты автосервиса; Объекты религиозного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

СТАТЬЯ 419. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения

1. На территории села Серебрянка выделяется 1 вид общественных зон специального назначения:

ЦС-8 – зона культурно-зрелищных и культовых объектов сельского населенного пункта.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне культурно-зрелищных и культовых объектов сельского населенного пункта (ЦС-8):

Зона выделена для формирования зон размещения различных объектов культурного или культурного назначения обособленных от окружающей застройки за счет создания бульваров, площадей, парковой зоны, мемориального комплекса.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты культурно-зрелищного назначения; Кинотеатры, киноконцертные комплексы; Объекты религиозного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Объекты пожарной охраны; Участковые пункты милиции; Пункты оказания первой медицинской помощи; Площадки для мусоросборников; Элементы благоустройства и озеленения; Общественные туалеты	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Гостиницы; Предприятия общественного питания; Гаражи и ремонтные мастерские служебного пользования; Жилые дома священнослужителей и обслуживающего персонала	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

СТАТЬЯ 420. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах (в ред. Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33)

1. На территории села Серебрянка выделяется 1 вид жилых зон:

Ж-5 – зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.

2. Градостроительные регламенты в зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):

Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3-х этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками; блокированные индивидуальные жилые дома с земельными участками; личное подсобное хозяйство (приусадебный участок); рекреационные зоны районного значения (парки, скверы, бульвары); объекты социального обслуживания; коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 № 77 "Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил".

	<p>минимальный размер – 0,06 га; максимальный размер – 0,30 га. При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 м. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 мм. К исп. тер – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. К исп. тер – для блокированных жилых домов не более 0,70. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)</p>
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
<p>Парковки; Гаражи на приусадебных участках; Индивидуальные бани; Надворные туалеты; Площадки для сбора мусора; Детские площадки, спортивные, площадки для отдыха; Сады, огороды, палисадники, хозяйственные постройки</p>	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности согласно № 123-ФЗ от 22.07.2008. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 м; 2) от бани, гаража и других построек – 1 м; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 м; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 м; 5) от кустарника – 1 м. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 м от окон дома</p>
<p>Скважины для забора воды; Индивидуальные резервуары для хранения воды; Индивидуальные колодцы; Локальные очистные сооружения (доб.); Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны</p>	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)</p>
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
<p>Встроенно-пристроенные и отдельно стоящие объекты: Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные; Спортивные сооружения; Объекты торговли первой необходимости общей площадью не более 300 кв. м; Объекты общественного питания; Объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; Объекты бытового обслуживания; Объекты досуга; Интернаты для престарелых и инвалидов; Дома ребенка; Участковые пункты милиции; Объекты религиозного назначения; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы</p>	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)</p>
<p>Инженерные сооружения: Локальные очистные системы; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; Объекты связи; Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны</p>	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)</p>

СТАТЬЯ 421. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

1. На территории села Серебрянка выделяется 1 вид производственной зоны: П-3 – зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (П-3):
Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных зон с размещением предприятий и коммунально-складских объектов IV класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону не выше 100 м, при обеспечении нормативных санитарных требований и сочетания видов разрешенного использования недвижимости. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
<p>Коммунально-складские и производственные предприятия IV класса вредности различного профиля; Гаражи боксового типа, многоэтажные подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке; Гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей; Станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия; Автотранспортные предприятия;</p>	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)</p>

<p>Объекты складского назначения различного профиля; Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; Санитарно-технические сооружения; Объекты коммунального назначения; Административно-офисные здания; Административно-бытовые здания; Проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории; Предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятия; Объекты пожарной охраны; Объекты инженерной инфраструктуры</p>	
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
<p>Станции технического обслуживания автомобилей; Площадка отдыха для персонала предприятий; Объекты благоустройства и озеленения; Отделения, участковые пункты милиции; Площадки для мусоросборников; Парковки, паркинги</p>	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)</p>
<p>Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны</p>	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)</p>
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
<p>АЗС; Спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий; Предприятия общественного питания, связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий;</p>	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008).</p>
<p>Аптеки; Объекты бытового обслуживания; Питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон; Ветеринарные приемные пункты; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; Теплицы для выращивания цветов, декоративных растений</p>	<p>Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)</p>

СТАТЬЯ 422. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

1. На территории села Серебрянка выделяется 1 вид зон инженерной и транспортной инфраструктуры:
И-1 - зона объектов инженерной инфраструктуры.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне объектов инженерной инфраструктуры (И-1):
Зона выделена для обеспечения условий функционирования и использования земельных участков, занятых объектами инженерной инфраструктуры: водоснабжения и канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи. Запреты на использование недвижимости и на прилегающих территориях определяются охранными, санитарно-защитными и прочими зонами, устанавливаемыми в соответствии с техническими регламентами и специальными нормативными документами.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
<p>Водозаборные сооружения; Станции водоподготовки; Насосные станции; Водонапорные башни; Магистральные водоподводящие трубопроводы; Канализационные очистные сооружения; Аварийно-регулирующие резервуары; Поля орошения и филтрации; Биологические пруды; Магистральные водоотводящие трубопроводы; Электростанции распределительные; Электростанции; Подстанции и пункты; Высоковольтные линии электропередач более 10 кВ; Газораспределительные пункты; Газораспределительные станции; Газопроводы высокого давления; Теплоэлектростанции; Котельные; Метеостанции; Цеха по разливу питьевой воды; Антенны, башни сотовой, радиорелейной и спутниковой связи; Автоматические телефонные станции</p>	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)</p>
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
<p>Административно-бытовые здания; Склады; Парковки, паркинги; Объекты пожарной охраны</p>	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)</p>
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Не предусмотрены	–

СТАТЬЯ 423. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

1. На территории села Серебрянка выделяется 1 вид зон специального назначения: С-2 – зона кладбищ.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне кладбищ (С-2):
Зона выделена для определения правовых условий размещения объектов ритуальных услуг и захоронений в виде парково-мемориальных комплексов.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Действующие кладбища; Кладбища, закрытые на период консервации; Крематории; Мемориальные парки, культовые объекты; Траурные залы; Мемориальные комплексы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей; Отделения, участковые пункты милиции; Лотки, киоски, временные павильоны розничной торговли; Хозяйственные корпуса; Резервуары для хранения воды; Объекты пожарной охраны (резервуары, гидранты, пожарные водоемы); Общественные туалеты; Наземные и подземные стоянки, гаражи и паркинги для постоянного хранения автомобилей служебного назначения; Площадки для мусоросборников; Стоянки для временного хранения автомобилей; Элементы благоустройства, зеленые насаждения; Административно-бытовые здания; Дом сторожа	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
не предусмотрены	–

СТАТЬЯ 424. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах рекреационного назначения

- На территории села Серебрянка выделяется 2 вида рекреационных зон:
Р-2 – зона ландшафтно-рекреационных территорий;
Р-3 – зона санитарно-защитного озеленения.
- Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2):
Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Рекреационные зоны без капитальных сооружений; Пляжи; Открытые бассейны; Площадки детские, спортивные, для отдыха; Лодочные станции; Вело и лыжные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Малые архитектурные формы; Парковки для транспорта отдыхающих; Площадки для мусоросборников; Места для пикников; Пункты оказания первой медицинской помощи; Спасательные станции; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Пункты проката инвентаря; Объекты инженерного обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты развлекательного назначения; Санатории, профилактории, базы отдыха; Детские учреждения отдыха; Гостиницы для туристов, мотели, кемпинги; Тренировочные базы; Спортивные клубы, яхтклубы; Спортивные сооружения; Предприятия общественного питания; Объекты торговли; Объекты культурного назначения; Питомники; Археологические и этнографические зоны и парки; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

- Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне санитарно-защитного озеленения (Р-3):

Зона выделена для обеспечения правовых условий создания и использования санитарно-защитных зон.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Древесно-кустарниковые и зеленые насаждения; Питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом санитарно-защитных зон
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты экологической инфраструктуры; Объекты инженерной инфраструктуры (кроме объектов водоснабжения)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Теплицы для выращивания цветов	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом

СТАТЬЯ 425. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

- На территории села Серебрянка выделяется 1 вид зон сельскохозяйственного использования:
СХ-1 – зона сельскохозяйственного использования.
- Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне сельскохозяйственного использования (СХ-1):
Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий для выращивания сельскохозяйственной продукции открытым способом, занятия животноводством, предотвращения их использования для других видов деятельности.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Поля и земельные участки для выращивания сельхозпродукции, луга, пастбища	–
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Мастерские по ремонту сельхозтехники; Здания и сооружения, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельхозпродукции; Площадки для мусоросборников; Лесозащитные полосы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Личные подсобные хозяйства; Фермерские хозяйства, питомники; Теплицы; Животноводческие фермы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Глава 68. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СТАТЬЯ 426. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории села Серебрянка устанавливается 5 видов зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- зоны охраны водных объектов;
- зоны санитарной охраны;
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны;
- санитарные разрывы.

СТАТЬЯ 427. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

- Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:
– водоохранная зона;
– прибрежно-защитная полоса;
– береговая полоса.
- Водоохранная зона включает прибрежно-защитную и береговую полосы.
- В границах водоохранной зоны допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
- В границах водоохранной зоны запрещается:
– использование сточных вод для удобрения почв;
– размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
– осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
– движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
- В границах прибрежно-защитных полос запрещается:
– использование сточных вод для удобрения почв;
– размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
– осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
– движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
– распашка земель;
– размещение отвалов размываемых грунтов;
– выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
- Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.
- Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранной зоны, прибрежных защитных и береговых полос для водных объектов села Серебрянка указаны в Приложении 1.

СТАТЬЯ 428. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

- Зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения состоят из следующих видов зон:
– 1-й пояс зоны санитарной охраны;
– 2-й пояс зоны санитарной охраны;
– 3-й пояс зоны санитарной охраны.
- Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения устанавливается в соответствии с п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения". Первый пояс зоны санитарной охраны является зоной ограниченного доступа и подлежит ограждению. Порядок использования 1-го пояса зоны санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

3. Границы 2-го и 3-го поясов санитарной охраны источников водоснабжения определяются гидродинамическими расчетами. Порядок использования зон 2-го и 3-го поясов санитарной охраны регулируется Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" и СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

4. Зоны санитарной охраны источников питьевого нецентрализованного водоснабжения (колодцев, родников) устанавливаются для недопущения загрязнения. Порядок использования и обустройства территории источников нецентрализованного водоснабжения и зон их санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1175-02 "Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников". В радиусе 20 метров от источников нецентрализованного водоснабжения не допускается мытье автомашин, водопой животных, стирка и полоскание белья, а также осуществление других видов деятельности, способствующих загрязнению воды. На расстоянии 50 метров выше по потоку грунтовых вод не допускается размещение выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и других источников загрязнения.

Статья 429. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

- Санитарно-защитные зоны на территории села Серебрянка определены от промышленно-коммунальных объектов и кладбища. Размеры санитарно-защитных зон приведены в Приложении 2.
- В границах санитарно-защитных зон разрешается размещать:
 - нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
 - помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
 - здания управления;
 - конструкторские бюро и научно-исследовательские лаборатории;
 - здания административного назначения;
 - поликлиники;
 - спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
 - бани и прачечные;
 - объекты торговли и общественного питания;
 - гостиницы;
 - гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
 - пожарные депо;
 - местные и транзитные коммуникации;
 - автозаправочные станции и станции технического обслуживания автомобилей.
- В границах санитарно-защитных зон запрещается размещать:
 - объекты для проживания людей;
 - коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
 - предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
 - склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрации выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;
 - предприятия пищевых отраслей промышленности;
 - оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
 - комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
 - спортивные сооружения;
 - парки и иные места массового отдыха;
 - образовательные и детские учреждения;
 - лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
 - сельхозугодия и теплицы для выращивания культур, используемых для употребления в пищу и производства продуктов питания;
 - территории курортов, санаториев и домов отдыха;
 - образовательные и детские учреждения;
 - детские площадки.
- Порядок использования санитарно-защитных зон регулируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Статья 430. Градостроительные регламенты в охранных зонах

- Охранные зоны на территории села Серебрянка определены от следующих видов объектов:
 - линии электропередач – в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ, 2 метра – для разводящих электросетей 0,4 кВ;
 - автомобильная дорога IV категории - в размере 50 метров в каждую сторону от полосы отвода.
- В границах охранных зон линий электропередач при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:
 - строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
 - горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
 - посадка и вырубка деревьев и кустарников.
- В границах охранных зон (придорожных полос) автомобильных дорог при наличии письменного разрешения допускается строительство:
 - объектов, предназначенных для обслуживания автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;
 - объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;
 - объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;
 - инженерных коммуникаций.
- В границах охранных зон линий электропередач запрещается:
 - размещать свалки;
 - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
 - проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
 - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
 - производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
 - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
 - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).
- В границах охранных зон (придорожных полос) автомобильных дорог запрещается:
 - строительство, реконструкция, объектов капитального строительства, объектов, не предназначенных для осуществления дорожной деятельности.
- Порядок использования охранных зон регулируется:
 - для линий электропередач – Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160;
 - для автомобильной дороги – Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Статья 431. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов

- Зоны санитарных разрывов на территории села Серебрянка определены от следующих объектов:

- объектов связи (размер санитарного разрыва составляет 1/3 высоты антенно-мачтового сооружения);
- сооружений для хранения легкового автотранспорта (размер санитарного разрыва до фасадов и торцов жилых домов с окнами – не менее 15 метров, до торцов жилых домов без окон – не менее 10 метров, до территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских – 50 метров). Размер санитарного разрыва варьируется в зависимости от количества гаражных боксов.

2. В границах санитарных разрывов (зон ограничения застройки) объектов связи запрещается размещение жилых зданий, стоянок всех видов транспорта, складов нефти и нефтепродуктов, автозаправочных станций, коллективных и индивидуальных садовых участков и огородов. Размеры зон ограничений застройки устанавливаются на основании расчетов уровня электромагнитного поля в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов" и Правил охраны труда на радиопредприятиях (ПОТ РО-45-002-94).

3. В границах санитарных разрывов от сооружений для хранения легкового автотранспорта запрещено размещение жилых зданий, зданий школ, детских садов, техникумов, ПТУ, площадок для отдыха, игр и спорта, детских площадок, лечебных учреждений стационарного типа, открытых спортивных сооружений общего пользования, мест отдыха населения (сады, скверы, парки). Расстояние до указанных объектов принимается в зависимости от количества гаражных боксов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Глава 69. НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРЫМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ИЛИ НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ

СТАТЬЯ 432. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

- В границах села Серебрянка помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.
- К территориям села Серебрянка, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относятся:
 - территория общего пользования (ЗОП);
 - территория горного отвода (ЗГО).
- К территориям села Серебрянка, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ).

СТАТЬЯ 433. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

- Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частями 2 - 3 настоящей статьи.
- Земли общего пользования (ЗОП).
В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.
Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.
Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории села красные линии не установлены.
- Зона размещения горных отводов (ЗГО).
К землям, занятым горными отводами, относятся территории, предназначенные для разработки месторождений полезных ископаемых. Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

СТАТЬЯ 434. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

- Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.
 - Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):
 - река Серебряная;
 - река Каменка;
 - ручей 1-й Потяж;
 - ручей 2-й Потяж;
- безымянные притоки реки Серебряной.
Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным кодексом Российской Федерации.

Приложение 1

ПЕРЕЧЕНЬ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛА СЕРЕБРЯНКА (С РАЗМЕРАМИ ИХ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ, ПРИБРЕЖНО-ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ)

№ п/п	Водотоки и водоемы	Размер (м)		
		Водоохранной зоны	Прибрежной защитной полосы	Береговой полосы общего пользования
1.	Река Серебряная	200	30 - 50 <*>	20
2.	Ручей Каменка	50	50	5
3.	Ручей 1-й Потяж	50	50	5
4.	Ручей 2-й Потяж	50	50	5
5.	Безымянные притоки реки Серебряная	50	50	5

Примечание: <*> - ширина прибрежно-защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берегов.

Приложение 2

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, ОТ КОТОРЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛА СЕРЕБРЯНКА УСТАНОВЛИВАЮТСЯ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ И САНИТАРНЫЕ РАЗРЫВЫ

№ п/п	Наименование и вид деятельности	Местоположение	Размер нормативной СЗЗ и санитарного разрыва по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СНиП и др. (в метрах)
1.	Пилорама ООО "Лесмаркет"	в южной части села Серебрянка	100
2.	Склад ООО "Лесмаркет"	в юго-западной части села Серебрянка	100
3.	Кладбище	на северо-западной границе села Серебрянка	50
4.	Гаражный комплекс	в южной части села Серебрянка	25

**Раздел 24. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ СЕЛА СУЛЕМ**

Глава 70. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

СТАТЬЯ 435. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории села Сулем

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты на территории села Сулем установлены с учетом:
– фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
– возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
– функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
– видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т.д.).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории села Сулем градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае, если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

СТАТЬЯ 436. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования села Сулем

1. Настоящими Правилами устанавливаются 9 видов территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 1

Обозначения	Наименование территориальной зоны
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
Ц-6	Зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта
Ц-8	Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
ЦС-5	Зона лечебно-оздоровительных комплексов сельского населенного пункта
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ	
П-3	Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности
П-4	Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
С-2	Зона кладбищ
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий
Р-3	Зона санитарно-защитного озеленения

СТАТЬЯ 437. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.

2. На территории села Сулем выделяется 2 вида общественно-деловых зон:

Ц-6 – Зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта;
Ц-8 – Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта (Ц-6):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Многофункциональные комплексы общественного назначения; Административные учреждения; Объекты культуры и искусства; Объекты торговли; Объекты общественного питания; Объекты бытового обслуживания;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008).

Объекты медицинского и фармацевтического обслуживания; Спортивные сооружения; Научные и проектные организации; Финансово-кредитные учреждения; Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные и специального образования; Объекты досуга; Гостиницы; Объекты связи и телевидения; Объекты социального обеспечения	Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
---	--

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Участковые пункты милиции; Площадки для отдыха, детские, спортивные, хозяйственные; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; Пункты оказания первой медицинской помощи; Площадки для мусоросборников; Элементы благоустройства, зеленые насаждения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Общегития; Объекты религиозного назначения; Объекты культового назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта (Ц-8):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Оптово-торговые комплексы; Торгово-развлекательные центры; Рынки открытые и закрытые; Объекты складского назначения различного профиля; Автосалоны; Объекты малого и среднего бизнеса; Объекты торгового назначения, отдельно стоящие (магазины, павильоны, торговые центры)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия общественного питания; Холодильные камеры; Производственно-коммунальные объекты V класса вредности; Объекты пожарной охраны; Парковки, паркинги; Участковые пункты милиции; Общественные туалеты; Аварийно-диспетчерские службы; Элементы благоустройства и озеленения; Площадки для мусоросборников; Объекты медицинского фармацевтического обслуживания; Объекты связи, гостиницы, административно-офисные здания	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия бытового обслуживания; АЗС, объекты автосервиса; Объекты религиозного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

СТАТЬЯ 438. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения

1. Общественные зоны специального назначения предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.

2. На территории села Сулем выделяется 1 вид общественных зон специального назначения:

ЦС-5 – зона лечебно-оздоровительных комплексов сельского населенного пункта.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне лечебно-оздоровительных комплексов сельского населенного пункта (ЦС-5):

Зона выделена для формирования зон сосредоточения объектов здравоохранения с целью создания зон повышенного благоустройства, озеленения, комфорта, обеспечение их изоляции от вредных воздействий окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Больницы; Поликлиники; Госпитали общего типа; Профилактории; Фельдшерско-акушерские пункты; Общие врачебные практики; Аптеки; Станции скорой медицинской помощи; Медицинские реабилитационные центры; Пункты оказания первой медицинской помощи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях

	пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; Парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей; Объекты пожарной охраны; Элементы благоустройства и озеленения; Отделения связи; Площадки для мусоросборников; Учреждения временного проживания граждан пожилого возраста; Ночлежные дома и приюты	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Не предусмотрены	–

СТАТЬЯ 439. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах (в ред. Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33)

1. На территории села Сулем выделяется 1 вид жилых зон:
Ж-5 – зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.
2. Градостроительные регламенты в зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):
Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3-х этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками; блокированные индивидуальные жилые дома с земельными участками; личное подсобное хозяйство (приусадебный участок); рекреационные зоны районного значения (парки, скверы, бульвары); объекты социального обслуживания; коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 № 77 "Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил": минимальный размер – 0,06 га; максимальный размер – 0,30 га. При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 м. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 мм. К исп. тер – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. К исп. тер – для блокированных жилых домов не более 0,70 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Гаражи на приусадебных участках; Индивидуальные бани; Надворные туалеты; Площадки для сбора мусора; Детские площадки, спортивные, площадки для отдыха; Сады, огороды, палисадники, хозяйственные постройки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности согласно № 123-ФЗ от 22.07.2008 Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 м; 2) от бани, гаража и других построек – 1 м; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 м; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 м; 5) от кустарника – 1 м. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 м от окон дома
Скважины для забора воды; Индивидуальные резервуары для хранения воды; Индивидуальные колодцы; Локальные очистные сооружения (доб.); Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Встроенно-пристроенные и отдельно стоящие объекты: Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные; Спортивные сооружения; Объекты торговли первой необходимости общей площадью не более 300 кв. м; Объекты общественного питания; Объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; Объекты бытового обслуживания; Объекты досуга; Интернаты для престарелых и инвалидов; Дома ребенка; Участковые пункты милиции; Объекты религиозного назначения; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Инженерные сооружения: Локальные очистные системы; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, Объекты связи; Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)

Статья 440. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

1. На территории села Сулем выделяется 2 вида производственных зон, в том числе:
П-3 – зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности;
П-4 – зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (П-3):
Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных зон с размещением предприятий и коммунально-складских объектов IV класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону не выше 100 м, при обеспечении нормативных санитарных требований и сочетания видов разрешенного использования недвижимости. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность.
Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования зон для размещения коммунально-производственных предприятий и складских баз IV класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 50 м. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Коммунально-складские и производственные предприятия IV класса вредности различного профиля; Гаражи боксового типа, многоэтажные подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке; Гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей; Станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия; Автотранспортные предприятия; Объекты складского назначения различного профиля; Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; Санитарно-технические сооружения; Объекты коммунального назначения; Административно-офисные здания; Административно-бытовые здания; Проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории; Предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятия; Объекты пожарной охраны; Объекты инженерной инфраструктуры	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Станции технического обслуживания автомобилей; Площадка отдыха для персонала предприятий; Объекты благоустройства и озеленения; Отделения, участковые пункты милиции; Площадки для мусоросборников; Парковки, паркинги	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
АЗС; Спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий; Предприятия общественного питания, связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий; Аптеки; Объекты бытового обслуживания; Питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон; Ветеринарные приемные пункты; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; Теплицы для выращивания цветов, декоративных растений	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения производственно-коммунальных объектов V класса вредности (П-4):
Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования зон для размещения коммунально-производственных предприятий и складских баз V класса вредности, имеющих

санитарно-защитную зону 50 м. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля; Гаражи боксового типа, многоэтажные подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке; Станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия; Объекты складского назначения различного профиля; Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; Санитарно-технические сооружения; Объекты коммунального назначения; Административно-офисные здания; Административно-бытовые здания; Проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории; Предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятия; Отделения, участковые пункты милиции; Пожарные части; Объекты пожарной охраны; Объекты инженерной инфраструктуры	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Станции технического обслуживания автомобилей; Площадка отдыха для персонала предприятий; Объекты благоустройства и озеленения; Площадки для мусоросборников; Парковки, паркинги	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
АЗС; Спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий; Предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий; Аптеки; Отдельно стоящие объекты бытового обслуживания; Питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон; Ветеринарные приемные пункты; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; Коллективные подземные овощные погреба	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

СТАТЬЯ 441. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры на территории села Сулем отсутствуют.

СТАТЬЯ 442. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

1. На территории села Сулем выделяется один вид зон специального назначения – зона кладбищ (С-2);

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне кладбищ (С-2):

Зона выделена для определения правовых условий размещения объектов ритуальных услуг и захоронений в виде парково-мемориальных комплексов.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Действующие кладбища; Кладбища, закрытые на период консервации; Крематории; Мемориальные парки, культовые объекты; Траурные залы; Мемориальные комплексы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей; Отделения, участковые пункты милиции; Лотки, киоски, временные павильоны розничной торговли; Хозяйственные корпуса; Резервуары для хранения воды; Объекты пожарной охраны (резервуары, гидранты, пожарные водоемы); Общественные туалеты; Наземные и подземные стоянки, гаражи и паркинги для постоянного хранения автомобилей служебного назначения; Площадки для мусоросборников; Стоянки для временного хранения автомобилей; Элементы благоустройства, зеленые насаждения; Административно-бытовые здания; Дом сторожа	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
не предусмотрены	–

СТАТЬЯ 443. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах

1. На территории села Сулем выделяется 2 вида рекреационных зон:
Р-2 – зона ландшафтно-рекреационных территорий;
Р-3 – зона санитарно-защитного озеленения.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне рекреационно-ландшафтных территорий (Р-2):
Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Рекреационные зоны без капитальных сооружений; Пляжи; Открытые бассейны; Площадки детские, спортивные, для отдыха; Лодочные станции; Вело и лыжные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Малые архитектурные формы; Парковки для транспорта отдыхающих; Площадки для мусоросборников; Места для пикников; Пункты оказания первой медицинской помощи; Спасательные станции; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Пункты проката инвентаря; Объекты инженерного обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты развлекательного назначения; Санатории, профилактории, базы отдыха; Детские учреждения отдыха; Гостиницы для туристов, мотели, кемпинги; Тренировочные базы; Спортивные клубы, яхтклубы; Спортивные сооружения; Предприятия общественного питания; Объекты торговли; Объекты культового назначения; Питомники; Археологические и этнографические зоны и парки; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне санитарно-защитного озеленения (Р-3):
Зона выделена для обеспечения правовых условий создания и использования санитарно-защитных зон.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Древесно-кустарниковые и зеленые насаждения; Питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом санитарно-защитных зон
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты экологической инфраструктуры; Объекты инженерной инфраструктуры (кроме объектов водоснабжения)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Теплицы для выращивания цветов	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом

СТАТЬЯ 444. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

Зоны сельскохозяйственного использования на территории села Сулем отсутствуют.

Глава 71. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СТАТЬЯ 445. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории села Сулем устанавливается 4 вида зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- зоны охраны водных объектов;
- зоны санитарной охраны;
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны.

СТАТЬЯ 446. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:
– водоохранная зона;
– прибрежная защитная полоса;
– береговая полоса.

2. Водоохранная зона включает прибрежную защитную и береговую полосы.

3. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от

Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 23.05.2016 № 1541-ПА Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для жилищного строительства 5 июля 2016 года, в 10.50, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 259 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

3. Сведения о предмете аукциона:

1) **ЛОТ № 1.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0404001:2825. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Киевская, 71. Площадь земельного участка – 1391 кв. метр. Границы участка: координаты X – 509309,30; 509301,17; 509281,42; 509285,16; 509288,55; 509309,95; 509320,26; 509313,23; координаты Y – 1501255,80; 1501261,95; 1501276,88; 1501281,75; 1501300,87; 1501319,80; 1501317,71; 1501278,04. Разрешенное использование земельного участка – индивидуальное жилищное строительство. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 156 000 (сто пятьдесят шесть тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 4 600 (четыре тысячи шестьсот) рублей. Размер задатка – 31 200 (тридцать одна тысяча двести) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшая сеть водопровода ООО «Водоканал-НТ» – Д100мм по улице Советская. Водоснабжение возможно от существующей сети водопровода Д50мм по улице Калужская – Киевская с устройством самостоятельного колодца, по согласованию с владельцами водопровода.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ» в существующий коллектор канализации ООО «Водоканал-НТ» Д400мм по улице Садоводов – Монтажных совместно с владельцами жилых домов данного района, согласно проекта 31.ФЛ.7631-00-НК, разработанного МУП «Тагилгражданпроект». Как вариант, устройство локальной очистной установки после согласования в ТО «Роспотребнадзор».

Срок подключения объекта:
– водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;
– водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении, после внесения изменения в инвестиционную программу ООО «Водоканал-НТ», в установленном порядке, с учетом сроков реализации инвестиционной программы.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-

нализационного хозяйства на территории Свердловской области» от 10.12.2015 № 212-ПК, для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 10 куб. м в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется:

– исходя из ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку (без учета НДС): при подключении к центральной системе холодного водоснабжения – 92 095 рублей за 1 куб. м в сутки; при подключении к централизованной системе водоотведения – 92 229 рублей за 1 куб. м в сутки;

– исходя из ставки тарифа за протяженность (без учета НДС): при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 10 куб. метров в час с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года включительно. Срок действия технических условий – до 22 мая 2018 года.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям объекта предполагаемого к строительству с максимальной мощностью 15кВт, от сети 380В, III категории надежности электроснабжения отсутствует.

Для создания возможности технологического присоединения объекта к электрическим сетям необходимо строительство ЛЭП-0,4кВ.

МУП «Тагилэнерго»: район, предполагаемый для строительства, не входит в зону поставки МУП «Тагилэнерго» по обеспечению тепловой энергией и горячей водой.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭК»: газоснабжение проектируемого индивидуального жилого дома с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы низкого давления по данному адресу отсутствуют. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы низкого давления по данному адресу отсутствуют. Подключение объектов к газораспределительной сети осуществляется согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314) в соответствии с постановлением РЭК Свердловской области от 24.12.2014 № 268-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия технических условий – до 20 мая 2018 года.

2) **ЛОТ № 2.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0201001:406. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Лозовая, дом 16. Площадь земельного участка – 1674 кв. метра. Границы участка: координаты X – 518255,17; 518242,45; 518301,76; 518314,08; координаты Y – 1494735,44; 1494757,74; 1494790,07; 1494769,88. Разрешенное использование земельного участка – индивидуальное жилищное строительство. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 188 500 (сто восемьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей. «Шаг аукциона» – 5 600 (пять тысяч шестьсот) рублей. Размер задатка – 38 000 (тридцать восемь тысяч) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33) предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшая сеть водопровода ООО «Водоканал-НТ» тупиковая Д159 мм по улице Серная.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшие сети канализации – сеть канализации ООО «Водоканал-НТ» Д200 мм в районе улиц Московская-Пиритная. Как вариант, устройство локальной очистной установки после согласования в ТО «Роспотребнадзор».

Срок подключения объекта:
– водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;

– водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении, после внесения изменения в инвестиционную программу ООО «Водоканал-НТ», в установленном порядке, с учетом сроков реализации инвестиционной программы.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-нализационного хозяйства на территории Свердловской области» от 10.12.2015 № 212-ПК, для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 10 куб. м в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется:

– исходя из ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку (без учета НДС): при подключении к центральной системе холодного водоснабжения – 92 095 рублей за 1 куб. м в сутки; при подключении к централизованной системе водоотведения – 92 229 рублей за 1 куб. м в сутки;

– исходя из ставки тарифа за протяженность (без учета НДС): при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 10 куб. метров в час с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей

300 кв. сантиметров, размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года включительно. Срок действия технических условий – до 30 декабря 2017 года.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям с максимальной мощностью 5 кВт, от сети 0,22 кВ, III категории надежности электроснабжения с источником питания ТП-3829, ЛЭП-0,4 кВ «Лозовая» имеется при выполнении следующих мероприятий: заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объектов в установленном порядке в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года в действующей редакции (далее – Правила). Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции), и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора. Срок действия технических условий – до 16 января 2018 года.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети» – возможность подключения к теплосетям отсутствует.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭК»: технические характеристики объекта: газоснабжение проектируемого индивидуального жилого дома с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы в указанной застройке отсутствуют. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы в указанной застройке отсутствуют. Информация о необходимости строительства дополнительных газораспределительных сетей: строительство газопровода высокого давления с установкой ГРПШ, строительство сети газопроводов низкого давления по указанному адресу с учетом существующей и перспективной застройки. Подключение земельного участка для проектирования и строительства индивидуального жилого дома на нужды отопления, горячего водоснабжения, пищевого приготовления к системе газоснабжения города Нижний Тагил без строительства дополнительных газораспределительных сетей невозможно. Срок действия технических условий – до 19 декабря 2017 года.

3) **ЛОТ № 3.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0208008:6878. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Жданова, 49А. Площадь земельного участка – 1004 кв. метра. Границы участка: координаты X – 516868,73; 516861,53; 516831,38; 516839,06; 516868,73; координаты Y – 1495414,05; 1495445,79; 1495438,95; 1495407,02; 1495414,05. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 131 400 (сто тридцать одна тысяча четыреста) рублей. «Шаг аукциона» – 3 900 (три тысячи девятьсот) рублей. Размер задатка – 26 000 (двадцать шесть тысяч) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 20.05.2016 № 1521-ПА

О внесении изменений в состав комиссии по осмотру технического состояния автомобильных дорог общего пользования в осенне-весенний период

В целях эффективности деятельности комиссии по осмотру технического состояния автомобильных дорог общего пользования в осенне-весенний период, в связи с изменением кадрового состава Администрации города, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по осмотру технического состояния автомобильных дорог общего пользования в осенне-весенний период, утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 29.04.2013 № 865 «О создании комиссии по осмотру технического состояния автомобильных дорог общего пользования в осенне-весенний период», изменения, изложив его в новой редакции (*Приложение*).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

*постановлением Администрации города
от 20.05.2016 № 1521-ПА*

СОСТАВ КОМИССИИ

**по осмотру технического состояния автомобильных дорог
общего пользования в осенне-весенний период**

Кулик Вадим Михайлович	– директор муниципального казенного учреждения «Служба заказчика городского хозяйства», <i>председатель комиссии</i>
Пшизов Руслан Хасанович	– директор муниципального унитарного предприятия «Тагилспецдорремстрой», <i>заместитель председателя комиссии</i>

Чернов Анатолий Александрович	– начальник отдела Государственной инспекции по безопасности дорожного движения Межмуниципального управления МВД России «Нижнетагильское», <i>заместитель председателя комиссии (по согласованию)</i>
Валиев Тимур Камилевич	– ведущий инженер отдела эксплуатации и технического надзора муниципального казенного учреждения «Служба заказчика городского хозяйства», <i>секретарь комиссии</i>

Члены комиссии:

Камешков Дмитрий Александрович	– начальник отдела по благоустройству и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Дзержинского района
Козлов Олег Евгеньевич	– руководитель городской общественной организации «Тагильчане за трамвай» <i>(по согласованию)</i>
Мелихов Игорь Викторович	– начальник отдела по благоустройству и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тагилстроевского района
Сащенко Антон Иванович	– Президент Союза автотранспортных предпринимателей Свердловской области <i>(по согласованию)</i>
Талапин Алексей Евгеньевич	– начальник отдела по благоустройству и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Ленинского района
Чапурин Никита Анатольевич	– председатель общественного движения «Тагил без ям» <i>(по согласованию)</i>
Юрченко Владимир Прокопьевич	– начальник управления городским хозяйством Администрации города

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 19.05.2016 № 1515-ПА

О предоставлении ООО «Лидер» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка под объект торговли, расположенного по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 79

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17), на основании обращения ООО «Лидер» от 15.04.2016 № 21-01/2644, заключения о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка под объект торговли,

расположенного по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 79 и рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке города Нижний Тагил, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить ООО «Лидер» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 26753 кв. метров с кадастровым номером 66:56:0109004:62, под объект торговли, расположенного по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 79,

2. Установить соответствие между видом разрешенного использования «объект торговли», установленным Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил для земельного участка с кадастро-

вым номером 66:56:0109004:62, расположенного в зоне Ж-3 – зоне среднеэтажной жилой застройки, и видом разрешенного использования земельного участка, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «объекты торговли» (пункт 4.2 Классификатора).

3. ООО «Лидер» получить в управлении архитектуры и градостроительства Администрации города:

- градостроительный план земельного участка для размещения объекта торговли;
- разрешение на строительство.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 19.05.2016 № 1516-ПА

О предоставлении Сафарову Вейсу Мамед оглы разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка под объект мелкорозничной торговли, расположенного по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, сдт «Горняк-1» Рудника им. III Интернационала, улица Новая, 8

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17), на основании обращения В.М.о. Сафарова от 15.04.2016 № 21-01/2694, заключения о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка под объект мелкорозничной торговли, расположенного по адресу:

город Нижний Тагил, сдт «Горняк-1» Рудника им. III Интернационала, улица Новая, 8 и рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке города Нижний Тагил, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Сафарову Вейсу Мамед оглы разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 598 кв. метров с кадастровым номером 66:56:0201006:274, расположенного по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, сдт «Горняк-1» Рудника им. III Интернационала, улица Новая, 8, под объект мелкорозничной торговли.

2. Установить соответствие между видом разрешенного использования «объект мелкорозничной торговли», установленным Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил для земельно-

го участка с кадастровым номером 66:56:0201006:274, расположенного в зоне СХ-2 – зоне коллективных садов, и видом разрешенного использования земельного участка, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «магазины» (пункт 4.4. Классификатора).

3. Сафарову Вейсу Мамед оглы получить в управлении архитектуры и градостроительства Администрации города:

- градостроительный план земельного участка для размещения объекта мелкорозничной торговли;
- разрешение на строительство.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

ночная стоимость земельного участка) - 2 258 000 (два миллиона двести пятьдесят восемь тысяч) рублей. «Шаг аукциона» - 67 700 (шестьдесят семь тысяч семьсот) рублей. Размер задатка - 451 600 (четыреста пятьдесят одна тысяча шестьсот) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о результатах заседания аукционной комиссии от 26.05.2016 г. по рассмотрению заявок на участие в аукционе 30.05.2016 г., в 11.10, по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства

ЛОТ № 1. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:56:0111008:292. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Крайняя, 47. Площадь земельного участка - 1869 кв. метров. Границы участка: координаты X - 507815,10; 507820,89; 507875,95; 507855,82; координаты Y - 1495335,63; 1495373,49; 1495365,84; 1495329,41. Разрешенное использование земельного участка - индивидуальное жилищное строительство. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) - 1 722 000 (один миллион семьсот двадцать две тысячи) рублей. «Шаг аукциона» - 51 600 (пятьдесят одна тысяча шестьсот) рублей. Размер задатка - 344 400 (триста сорок четыре тысячи четыреста) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

ЛОТ № 2. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:56:0111008:293. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Крайняя, 48. Площадь земельного участка - 2362 кв. метра. Границы участка: координаты X - 507680,08; 507703,11; 507734,94; 507734,94; 507708,93; координаты Y - 1495483,87; 1495500,64; 1495500,64; 1495443,42; 1495443,42. Разрешенное использование земельного участка - индивидуальное жилищное строительство. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) - 2 149 000 (два миллиона сто сорок девять тысяч) рублей. «Шаг аукциона» - 64 400 (шестьдесят четыре тысячи четыреста) рублей. Размер задатка - 429 800 (четыреста двадцать девять тысяч восемьсот) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

ЛОТ № 3. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:56:0111008:289. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Крайняя, 49. Площадь земельного участка - 2373 кв. метра. Границы участка: координаты X - 507820,89; 507815,10; 507782,82; 507753,17; 507758,83; координаты Y - 1495373,49; 1495335,63; 1495340,55; 1495345,08; 1495382,11. Разрешенное использование земельного участка - индивидуальное жилищное строительство. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) - 2 159 000 (два миллиона сто пятьдесят девять тысяч) рублей. «Шаг

аукциона» - 64 700 (шестьдесят четыре тысячи семьсот) рублей. Размер задатка - 431 800 (четыреста тридцать одна тысяча восемьсот) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

ЛОТ № 4. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:56:0111008:294. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Крайняя, 50. Площадь земельного участка - 2310 кв. метров. Границы участка: координаты X - 507652,54; 507652,51; 507680,08; 507708,93; 507708,93; координаты Y - 1495427,75; 1495464,21; 1495483,87; 1495443,42; 1495427,79. Разрешенное использование земельного участка - индивидуальное жилищное строительство. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) - 2 104 000 (два миллиона сто четыре тысячи) рублей. «Шаг аукциона» - 63 100 (шестьдесят три тысячи сто) рублей. Размер задатка - 420 800 (четыреста двадцать тысяч восемьсот) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

ЛОТ № 5. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:56:0111008:295. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Крайняя, 52. Площадь земельного участка - 1964 кв. метра. Границы участка: координаты X - 507692,21; 507652,56; 507652,54; 507708,93; 507708,93; координаты Y - 1495391,33; 1495396,86; 1495427,75; 1495427,79; 1495389,03. Разрешенное использование земельного участка - индивидуальное жилищное строительство. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) - 1 805 000 (один миллион восемьсот пять тысяч) рублей. «Шаг аукциона» - 54 100 (пятьдесят четыре тысячи сто) рублей. Размер задатка - 361 000 (триста шестьдесят одна тысяча) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

ЛОТ № 6. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:56:0111008:285. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Александровская, 11. Площадь земельного участка - 2457 кв. метров. Границы участка: координаты X - 507652,61; 507652,56; 507692,21; 507681,43; координаты Y - 1495325,44; 1495396,86; 1495391,33; 1495320,82. Разрешенное использование земельного участка - индивидуальное жилищное строительство. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) - 2 231 000 (два миллиона двести тридцать одна тысяча) рублей. «Шаг аукциона» - 66 900 (шестьдесят шесть тысяч девятьсот) рублей. Размер задатка - 446 200 (четыреста сорок шесть тысяч двести) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

ЛОТ № 7. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:56:0111008:287. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Александровская, 13. Площадь земельного участка - 2438 кв. метров. Границы участка: координаты X - 507681,43; 507692,21; 507708,93;

507725,77; 507714,79; координаты Y - 1495320,82; 1495391,33; 1495389,03; 1495386,70; 1495314,91. Разрешенное использование земельного участка - индивидуальное жилищное строительство. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) - 2 215 000 (два миллиона двести пятнадцать тысяч) рублей. «Шаг аукциона» - 66 400 (шестьдесят шесть тысяч четыреста) рублей. Размер задатка - 443 000 (четыреста сорок три тысячи) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

ЛОТ № 8. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:56:0111008:288. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Александровская, 15. Площадь земельного участка - 2440 кв. метров. Границы участка: координаты X - 507714,79; 507725,77; 507758,83; 507753,17; 507747,70; координаты Y - 1495314,91; 1495386,70; 1495382,11; 1495345,08; 1495309,34. Разрешенное использование земельного участка - индивидуальное жилищное строительство. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) - 2 216 000 (два миллиона двести шестнадцать тысяч) рублей. «Шаг аукциона» - 66 400 (шестьдесят шесть тысяч четыреста) рублей. Размер задатка - 443 200 (четыреста сорок три тысячи двести) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

ЛОТ № 9. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:56:0111008:255. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Верхняя, 17. Площадь земельного участка - 2050 кв. метров. Границы участка: координаты X - 507936,18; 507900,40; 507924,65; 507960,42; координаты Y - 1495470,80; 1495490,56; 1495534,47; 1495514,70. Разрешенное использование земельного участка - индивидуальное жилищное строительство. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) - 1 879 000 (один миллион восемьсот семьдесят девять тысяч) рублей. «Шаг аукциона» - 56 300 (пятьдесят шесть тысяч триста) рублей. Размер задатка - 375 800 (триста семьдесят пять тысяч восемьсот) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

ЛОТ № 10. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:56:0000000:3495. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Фотеевская, 52. Площадь земельного участка - 2500 кв. метров. Границы участка: координаты X - 507929,64; 507920,81; 507904,88; 507884,32; 507905,76; 507906,58; 507938,23; 507938,26; 507931,61; координаты Y - 1495667,40; 1495672,28; 1495681,08; 1495692,43; 1495731,25; 1495731,42; 1495737,87; 1495683; 1495670,97. Разрешенное использование земельного участка - индивидуальное жилищное строительство. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) - 2 658 000 (два миллиона шестьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей. «Шаг аукциона» - 79 700 (семьдесят девять тысяч семьсот) рублей. Размер задатка - 531 600 (пятьсот тридцать одна тысяча шестьсот) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация города Нижний Тагил информирует о возможности предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства:

№	Адрес земельного участка	Кадастровый номер, площадь
1.	г. Нижний Тагил, пер. Малый, 7 66:56:0208008:176	1142 кв. м

Для ознакомления со схемой расположения земельного участка (СРЗУ), в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, можно ознакомиться в Управлении архитектуры и градостроительства по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 36, кабинет № 9 пн., ср. с 9 до 12 часов, вт., чт. с 13 до 17 часов.

Граждане, заинтересованные в предоставлении в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства вправе в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды указанных земельных участков.

Заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка может быть подано в Управление архитектуры и градостроительства по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 36, кабинет № 15 (приемная)

в простой письменной форме со ссылкой на дату публикации извещения. При подаче заявления при себе необходимо иметь оригинал и копию документа, удостоверяющего личность заявителя. Полномочия представителя удостоверяются нотариально заверенной доверенностью или доверенностью, заверенной в соответствии с частью 3 статьи 185 Гражданского кодекса РФ.

Заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка может быть подано на адрес официальной электронной почты для подачи заявлений в форме электронного документа arch_uslugi@ntagil.org в форме электронного документа в виде файла в формате doc, docx, txt, xls, xlsx, rtf. Электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к заявлению, в том числе доверенности, направляются в виде файлов в форматах PDF, TIF. Качество предоставляемых электронных документов (электронных образов документов) в форматах PDF, TIF должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа. Средства электронной подписи, применяемые при подаче заявления и прилагаемых к заявлению электронных документов, должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации. Заявление, поданное в форме электронного документа, не подписанное электронной подписью или усиленной квалифицированной электронной подписью, либо подписанное электронной подписью, срок действия которой истек на момент поступления заявления, при подведении итогов публикации не учитывается.

Дата окончания приема заявлений – 27 июня 2016 года.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 23.05.2016 № 1539-ПА

Об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях исполнения постановления Администрации города Нижний Тагил от 19 июля 2012 года № 1536 «О признании аварийным и подлежащим сносу здания жилого дома по адресу: город Нижний Тагил, улица Каспийская, 20», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок из категории земель населенных пунктов площадью 841 кв. метр с кадастровым номером 66:56:0502014:8, разрешенное использование - для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Нижний Тагил, улица Каспийская, дом 20, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного жилого дома, с долей в праве, пропорциональной размеру общей площади помещений.

2. В связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд изъять у собственников жилые помещения в многоквартирном жилом доме:

- одну жилую комнату площадью 14,5 кв. метра в трехкомнатной квартире по адресу: город Нижний Тагил, улица Каспийская, дом 20, квартира 1;
- одну жилую комнату площадью 18,5 кв. метра в трехкомнатной квартире по адресу: город Нижний Тагил, улица Каспийская, дом 20, квартира 1;
- одну жилую комнату площадью 18,8 кв. метра в трехкомнатной квартире по адресу: город Нижний Тагил, улица Каспийская, дом 20, квартира 1;
- две жилые комнаты площадью 32,6 кв. метра в трехкомнатной квартире по адресу: город Нижний Тагил, улица Каспийская, дом 20, квартира 2;
- одну жилую комнату площадью 19,3 кв. метра в трехкомнатной квартире по адресу: город Нижний Тагил, улица Каспийская, дом 20, квартира 3;
- одну жилую комнату площадью 19,1 кв. метра в трехкомнатной квартире по адресу: город Нижний Тагил, улица Каспийская, дом 20, квартира 8.

3. Решение об изъятии недвижимого имущества действует в течение трех лет со дня его принятия.

4. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления:

1) управлению архитектуры и градостроительства Администрации города представить данное постановление в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области для государственной регистрации изъятия земельного участка;

2) отделу по учету и распределению жилья Администрации города уведомить собственников жилых помещений в многоквартирном доме об изъятии недвижимого имущества.

5. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города.

С. К. НОСОВ,
Глава города.



РАСПОРЯЖЕНИЕ
ГУБЕРНАТОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

19.05.2016

№ 132-РГ

г. Екатеринбург

Об отмене ограничительных мероприятий по бешенству
на территории Тагилстроевского района города Нижний Тагил
Свердловской области

Руководствуясь статьей 17 Закона Российской Федерации от 14 мая 1993 года № 4979-1 «О ветеринарии», на основании представления Директора Департамента ветеринарии Свердловской области - главного государственного ветеринарного инспектора Свердловской области Е.В. Трушкина, в связи с выполнением плана противозoonотических и профилактических мероприятий по недопущению распространения бешенства и ликвидации очага болезни на территории Тагилстроевского района города Нижний Тагил Свердловской области, а также отсутствием случаев заболевания животных бешенством на указанной территории в течение двух месяцев со дня последнего случая заболевания:

1. Отменить ограничительные мероприятия по бешенству на территории Тагилстроевского района города Нижний Тагил Свердловской области (по адресам: Октябрьский проспект, дома № 1, 3, 5; ул. Захарова, дома № 2, 10).

2. Рекомендовать Главе города Нижний Тагил С.К. Носову опубликовать настоящее распоряжение в печатном средстве массовой информации, определенном для опубликования муниципальных правовых актов.

3. Признать утратившим силу распоряжение Губернатора Свердловской области от 02.03.2016 № 58-РГ «Об установлении ограничительных мероприятий по бешенству на территории Тагилстроевского района города Нижний Тагил Свердловской области».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Директора Департамента ветеринарии Свердловской области - главного государственного ветеринарного инспектора Свердловской области Е.В. Трушкина.

Губернатор
Свердловской области



Е.В. Куйвашев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 17.05.2016 № 1449-ПГ

О признании утратившими силу постановлений Администрации города Нижний Тагил

В соответствии с Решением Нижнетагильской городской Думы от 24.03.2016 № 21 «Об учреждении в структуре Администрации города Нижний Тагил управления культуры Администрации города Нижний Тагил», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу:

1) постановление Администрации города Нижний Тагил от 17.09.2010 № 2055 «О внесении изменений в постановление Главы города Нижний Тагил от 28.03.2008 № 236 «Об утверждении новой редакции Положения об управлении культуры Администрации города Нижний Тагил и новой редакции должностной инструкции начальника управления культуры Администрации города Нижний Тагил»;

2) пункты 1, 2 постановления Администрации города Нижний Тагил от 11.12.2012 № 2737 «О переименовании отдела культуры Администрации города Нижний Тагил»;

3) постановление Администрации города Нижний Тагил от 13.12.2013 № 2955 «О внесении изменений в Положение об Управлении культуры Администрации города Нижний Тагил».

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

Подписной индекс газеты
«Тагильский рабочий» — 2109

УЧРЕДИТЕЛИ:

Администрация города Нижний Тагил,
622034, Свердловская область,
г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а;
МАУ «Нижнетагильская информационная
компания «Тагил-пресс» (пр. Ленина, 11)
Газета зарегистрирована управлением
Федеральной службы по надзору
за соблюдением законодательства
в сфере массовых коммуникаций
и охране культурного наследия по УРФО
Регистр. свидетельство ПИ № ФС11-1302

ИЗДАТЕЛЬ:

МАУ «Нижнетагильская информационная
компания «Тагил-пресс».
622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.
ДИРЕКТОР – ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР
Ирина Кальювна ТАТАРИНОВА
(тел. (3435) 41-49-57)
ОТВЕТСТВЕННЫЙ РЕДАКТОР
Владимир Олегович ТРОШИН
(тел. (3435) 41-49-86)
АДРЕС РЕДАКЦИИ:
622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

Выходит по вторникам, средам, четвергам и пятницам.
Номер набран и сверстан в компьютерном центре
МАУ «Нижнетагильская информационная
компания «Тагил-пресс».

Отпечатан в ОАО
«Нижнетагильская типография».
Адрес: 622001, Свердловская область,
г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 81.
3. 1404. Т. 75. Объем 28 п. л.
Цена свободная.
Время подписания в печать
по графику – 19.30, фактически – 23.50.

■ Использование материалов, опубликованных
в газете, только по согласованию с редакцией.
Ссылка на газету обязательна.
■ Ответственность за публикуемые объявления
несут рекламодатели.
■ Рекламуемые товары и услуги подлежат
обязательной сертификации и лицензированию.
■ Материалы со словом «Реклама»
публикуются на коммерческой основе
(на правах рекламы).

Подписной индекс 2109