

НИЖНЕТАГИЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ШЕСТОЙ СОЗЫВ

Шестьдесят первое заседание

РЕШЕНИЕ

от 30.06.2016 № 40-П

Об отчете Главы города Нижний Тагил о результатах своей деятельности, результатах деятельности Администрации города Нижний Тагил, в том числе о решении вопросов, поставленных Нижнетагильской городской Думой, за 2015 год

Заслушав отчет Главы города Нижний Тагил о результатах своей деятельности, результатах деятельности Администрации города Нижний Тагил, в том числе о решении вопросов, поставленных Нижнетагильской городской Думой, за 2015 год, руководствуясь статьями 21.1., 26 Устава города Нижний Тагил, Положением о ежегодном отчете Главы города Нижний Тагил о результатах своей деятельности, деятельности Администрации города Нижний Тагил, в том числе о решении вопросов, поставленных Нижнетагильской городской Думой, утверж-

денным Решением Нижнетагильской городской Думы от 26.01.2012 № 3 (в редакции Решения Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2013 № 56),

Нижнетагильская городская Дума РЕШИЛА:

1. Признать результаты деятельности Главы города Нижний Тагил и деятельности Администрации города Нижний Тагил, в том числе о решении вопросов, поставленных Нижнетагильской городской Думой, за 2015 год удовлетворительными.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его подписания.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Председателя Нижнетагильской городской Думы А. В. Маслова.

А. В. МАСЛОВ,

Председатель Нижнетагильской городской Думы.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Показатели оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления города Нижний Тагил

Наименование показателя	Единица измерения	Предшествующий период			Отчетный период 2015	Плановый период			Примечание	
		2012	2013	2014		2016	2017	2018		
ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ										
1.	Число субъектов малого и среднего предпринимательства в расчете на 10 тыс. человек населения	единиц	385,27	349,40	334,88	346,66	347,78	349,60	351,41	Значение показателя число субъектов малого и среднего предпринимательства на 10 тысяч человек населения за 2015 год увеличилось на 3,5% по сравнению с 2014 годом. При этом количество малых и средних предприятий за отчетный период возросло на 20,2%, а число индивидуальных предпринимателей сократилось на 4,3%
2.	Доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций	процентов	14,50	14,69	14,72	14,75	14,77	14,79	14,80	
3.	Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя	рублей	29 183,00	26 333,00	37 064,92	36 371,00	32 697,00	33 678,00	34 351,00	Снижение фактического значения показателя за 2015 год объясняется изменением инвестиционных планов открытых акционерных обществ, введением экономических санкций против одного из градообразующих предприятий города
4.	Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории городского округа (муниципального района)	процентов	52,00	56,90	58,70	59,75	59,80	59,90	60,00	Значение показателя доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории городского округа увеличилось на 1,8% в связи с возросшей активностью участников торгов по продаже права заключения договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства, а также в связи с внесением изменений с 01.03.2015 в Земельный кодекс РФ, позволяющих увеличивать площадь земельных участков в порядке перераспределения
5.	Доля прибыльных сельскохозяйственных организаций в общем их числе	процентов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	На территориях сельских населенных пунктов города Нижний Тагил сельскохозяйственные предприятия и организации отсутствуют
6.	Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения	процентов	48,00	43,52	40,55	55,70	54,20	52,70	51,20	Увеличение доли произошло в связи с проведением технической инвентаризации автодорог общего пользования местного значения города Нижний Тагил, а также в результате проведенного обследования технического состояния автомобильных дорог общего пользования
7.	Доля населения, проживающего в населенных пунктах, не имеющих регулярного автобусного и (или) железнодорожного сообщения с административным центром городского округа (муниципального района), в общей численности населения городского округа (муниципального района)	процентов	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	
8.	Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников:									

(Окончание на 2-12-й стр.)

	крупных и средних предприятий и некоммерческих организаций	рублей	27 079,90	28 643,60	30 857,90	31 179,90	31 491,70	31 769,60	31 870,80	Заработная плата в 2015 году выросла по сравнению с плановым показателем в связи с выполнением мероприятий по Указу Президента № 597
	муниципальных дошкольных образовательных учреждений	рублей	12 977,90	18 833,00	21 063,80	22 002,60	22 686,35	22 686,35	22 686,35	Увеличение среднемесячной заработной платы в 2015 году произошло в соответствии с увеличением ФОТ педагогических работников учреждений дополнительного, дошкольного образования на 5% на основании постановления Администрации города от 12.10.2015 № 2634-ПА
	муниципальных общеобразовательных учреждений	рублей	24 209,80	25 797,60	29 383,40	28 948,50	30 697,22	30 697,22	30 697,22	Средняя заработная плата указана в соответствии со статистическими данными
	учителей муниципальных образовательных учреждений	рублей	28 614,00	28 942,00	32 022,00	31 877,00	31 877,00	31 877,00	31 877,00	Средняя заработная плата указана в соответствии со статистическими данными
	муниципальных учреждений культуры и искусства	рублей	11 828,70	17 143,60	22 282,70	23 894,20	23 474,00	40 044,00	43 942,00	Фактическая средняя заработная плата за 2015 год указана в соответствии с отчетом «ЗП – культура» за 2015 год
	муниципальных учреждений физической культуры и спорта	рублей	13 858,00	15 807,00	18 395,24	20 479,40	21 503,37	22 148,47	22 812,93	Заработная плата в 2015 году выросла в связи с выполнением мероприятий по Указу Президента № 597
ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ										
9.	Доля детей в возрасте от одного года до шести лет, получающих дошкольную образовательную услугу и (или) услугу по их содержанию в муниципальных образовательных учреждениях, в общей численности детей в возрасте от одного года до шести лет	процентов	83,50	84,00	85,00	85,00	81,00	81,00	81,00	Количество детей, получающих дошкольное образование по состоянию на 31.12.2015 – 20 515 человек, (из 24 743 детей, проживающих в городе, – по данным медицинских учреждений)
10.	Доля детей в возрасте от одного года до шести лет, состоящих на учете для определения в муниципальные дошкольные образовательные учреждения, в общей численности детей в возрасте от одного года до шести лет	процентов	16,50	16,00	15,00	15,00	17,00	17,00	17,00	Количество детей, фактически состоящих на учете для определения в муниципальные дошкольные учреждения, – 4336 чел. (из 24743 детей, проживающих в городе, – по данным медицинских учреждений)
11.	Доля муниципальных дошкольных образовательных учреждений, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем числе муниципальных дошкольных образовательных учреждений	процентов	2,21	40,40	40,56	0,00	43,60	43,60	43,60	В 2015 году капитальный ремонт в ДОУ не проводился. Всего в городе 10 ДОУ (140 зданий). По итогам года имеются заключения МУП «Тагилгражданпроект» по обследованию 2 зданий, согласно которым необходимо проведение капитальных ремонтов, но данные не были отражены в форме стат. наблюдения
ОБЩЕЕ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ										
12.	Доля выпускников муниципальных общеобразовательных учреждений, сдавших единый государственный экзамен по русскому языку и математике, в общей численности выпускников муниципальных общеобразовательных учреждений, сдававших единый государственный экзамен по данным предметам	процентов	93,70	94,68	99,63	99,30	96,05	96,30	96,30	Тенденция к понижению показателя обусловлена результатами диагностических работ по математике в 10-х классах (11,4% учащихся выполнили работы ниже стандарта)
13.	Доля выпускников муниципальных общеобразовательных учреждений, не получивших аттестат о среднем (полном) образовании, в общей численности выпускников муниципальных общеобразовательных учреждений	процентов	6,30	6,15	0,37	0,70	3,95	3,70	3,70	В 2015 году 9 выпускников общеобразовательных учреждений не получили аттестаты (4 – не допущены до экзаменов, 4 – не сдали экзамен по математике, 1-по русскому и математике). Тенденция к повышению показателя обусловлена результатами диагностических работ по математике в 10-х классах (11,4% учащихся выполнили работы ниже стандарта)
14.	Доля муниципальных общеобразовательных учреждений, соответствующих современным требованиям обучения, в общем количестве муниципальных общеобразовательных учреждений	процентов	65,51	81,00	82,00	83,00	83,30	83,50	83,70	Рост показателя в 2015 году обусловлен обновлением материально-технической базы общеобразовательных учреждений за счет средств областной субвенции, а также участия школ в реализации федеральных и областных целевых программ
15.	Доля муниципальных общеобразовательных учреждений, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем количестве муниципальных общеобразовательных учреждений	процентов	3,13	4,69	1,56	7,81	44,60	44,60	44,60	Всего в городе 64 ОУ (74 здания). По итогам 2015 года имеются заключения МУП «Тагилгражданпроект» по обследованию 33 зданий, согласно которым необходимо проведение капитальных ремонтов, но данные не были отражены в форме стат. наблюдения Д-4
16.	Доля детей первой и второй групп здоровья в общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях	процентов	75,20	73,90	76,40	73,40	78,40	81,00	81,00	Тенденция к сохранению значения показателя обусловлена сохранением соотношения количества обучающихся в общеобразовательных учреждениях к количеству имеющих первую и вторую группы здоровья. Рост показателя на 2016–2018 годы обусловлен запланированным проведением оздоровительной компании за счет средств областного и местного бюджета
17.	Доля обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях, занимающихся во вторую (третью) смену, в общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях	процентов	10,00	9,19	9,89	11,59	10,40	9,80	6,10	Тенденция к незначительному увеличению показателя обусловлена следующими причинами: – увеличение количества обучающихся во вторую смену (2012 г. – 3303 чел., 2013 г. – 3351 чел., 2014 г. – 3353 чел., 2015 г. – 4062 чел.); – количество мест в общеобразовательных учреждениях остается без изменения, ввод в строй учреждений общего образования до 2017 года не планируется. Достижение планового показателя в 2016 году планируется за счет введения 175 мест в действующих образовательных учреждениях в рамках мероприятий по оптимизации загрузки образовательных учреждений

	объектов жилищного строительства – в течение 3 лет	кв. метров	3 600,00	3 443,00	3 600,00	3 600,00	309 488,50	43 396,00	79 320,00	Земельный участок площадь 3600 кв. м, предоставленный ООО «Управляющая компания «Уральские фонды» на основании протокола о результатах торгов от 18.10.2011 года не освоен и показан в отчете за 2014 год. На основании договора о передаче (уступке) прав и обязанностей от 23.07.2013 года права на земельный участок переданы ЗАО «Ремонтно-строительный комплекс Урала». В настоящее время выдано разрешение на строительство многоквартирных домов и освоение земельного участка предлагается в 2016 году
	иных объектов капитального строительства – в течение 5 лет	кв. метров	125 499,50	14 550,00	43 367,00	46 837,00	187 694,00	107 315,00	1 735,00	Рост показателя в 2015 году обусловлен не введением в эксплуатацию следующих объектов: 1. Комплекс по ул. Садоводов – пр. Ленинградский» (застройщик ООО «РОСТ-2008» – 13000 кв. м); 2. Продовольственная база по переработке лома и отходов черных металлов по Северному шоссе, 2 (застройщик ООО «Металл-Информ» – 16 200 кв. м); 3. Комплекс по обслуживанию автомобилей по ул. Краснознаменная, 64 (застройщик ООО «Торгово-Промышленное предприятие «Бис» – 3000 кв. м) в 2015 году введены в эксплуатацию объекты: 1. Гостиница «Park Inn Нижний Тагил» ул. Горошниковая, 11 (застройщик «УБТ-Отель» – 3502 кв. м); 2. Кафе и продовольственный магазин ул. Парковая, 4а (застройщик Макейкин Владимир Григорьевич – 440 кв. м)
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО										
28.	Доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из способов управления многоквартирными домами, в общем числе многоквартирных домов, в которых собственники помещений должны выбрать способ управления указанными домами	процентов	86,90	88,80	85,40	98,31	98,80	98,80	98,80	Рост процента избрания способа управления домами связан с повышением сознательности населения города
29.	Доля организаций коммунального комплекса, осуществляющих производство товаров, оказание услуг по водо-, тепло-, газо- и электроснабжению, водоотведению, очистке сточных вод, утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов и использующих объекты коммунальной инфраструктуры на праве частной собственности, по договору аренды или концессии, участие субъекта Российской Федерации и (или) городского округа (муниципального района) в уставном капитале которых составляет не более 25 процентов, в общем числе организаций коммунального комплекса, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа (муниципального района)	процентов	75,00	75,00	76,50	76,50	76,50	76,50	76,50	
30.	Доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет	процентов	62,00	68,00	80,00	41,00	50,00	55,00	60,00	Снижение показателя за 2015 год связано с отсутствием достаточного финансирования на проведение кадастровых работ в бюджете города Нижний Тагил на 2015 год и в связи с отсутствием желания жильцов принимать соответствующие решения и проводить собрания с целью межевания земельных участков. Кроме того, в 2015 году УАиГ заключило контракт на межевание 104 земельных участков под многоквартирными домами с ООО «Проектная геодезическая компания» г. Тюмень, которая не выполнила работы в установленный срок, контракт расторгнут, поданы сведения в ФАС для внесения общества в реестр недобросовестных поставщиков.
31.	Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях	процентов	6,90	14,80	33,60	23,50	19,70	22,90	24,90	Снижение показателя в 2015 году связано с передачей полномочий от Администрации города органам опеки и попечительства по предоставлению детям-сиротам жилых помещений по договорам специализированного найма, а также строительства жилья экономического класса, ЖСК, жилья для российской семьи и предоставления жилья по договорам найма жилых помещений социального использования за счет средств граждан
ОРГАНИЗАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ										
32.	Доля налоговых и неналоговых доходов местного бюджета (за исключением поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений) в общем объеме собственных доходов бюджета муниципального образования (без учета субвенций)	процентов	77,59	43,20	61,98	47,14	56,70	–	–	Снижение фактического значения показателя в 2015 году обусловлено низким исполнением налоговых и неналоговых доходов. Информация на плановый период 2017-2018 годов не предоставляется в связи с составлением проекта бюджета на один год (очередной финансовый год)
33.	Доля основных фондов организаций муниципальной формы собственности, находящихся в стадии банкротства, в основных фондах организаций муниципальной формы собственности (на конец года, по полной учетной стоимости)	процентов	2,00	2,00	3,00	2,40	2,40	2,40	2,40	Ввиду дополнительной передачи муниципальным унитарным предприятиям основных средств, произошло увеличение стоимости основных фондов организаций мун. формы собственности и, соответственно, снижение фактического значения показателя

34.	Объем не завершенного в установленные сроки строительства, осуществляемого за счет средств бюджета городского округа (муниципального района)	тыс. рублей	109 295,00	149 519,19	797 839,57	287 093,08	289 231,05	291 369,02	293 506,99	Показатель 2015 года снижен в связи с вводом в эксплуатацию переходящих объектов строительства
35.	Доля просроченной кредиторской задолженности по оплате труда (включая начисления на оплату труда) муниципальных учреждений в общем объеме расходов муниципального образования на оплату труда (включая начисления на оплату труда)	процентов	0,00	0,00	0,00	0,34	0,00	–	–	Увеличение фактического значения показателя на 2015 год связано с наличием кассового разрыва, сложившегося при исполнении бюджета. Информация на плановый период 2017-2018 годов не предоставляется в связи с составлением проекта бюджета на один год (очередной финансовый год)
36.	Расходы бюджета муниципального образования на содержание работников органов местного самоуправления в расчете на одного жителя муниципального образования	рублей	730,30	944,96	954,46	915,77	1 012,50	–	–	Снижение фактического значения показателя на 2015 год связано с наличием кассового разрыва, сложившегося при исполнении бюджета. Информация на плановый период 2017-2018 годов не предоставляется в связи с составлением проекта бюджета на один год (очередной финансовый год)
37.	Наличие в городском округе (муниципальном районе) утвержденного генерального плана городского округа (схемы территориального планирования муниципального района)	1 – да / 0 – нет	да	да	да	да	да	да	да	
38.	Удовлетворенность населения организацией транспортного обслуживания в муниципальном образовании	процентов	–	–	–	–	–	–	–	Показатель заполняется отраслевыми Министерствами СО
39.	Удовлетворенность населения качеством автомобильных дорог в муниципальном образовании	процентов	–	–	–	–	–	–	–	Показатель заполняется отраслевыми Министерствами СО
40.	Удовлетворенность населения жилищно-коммунальными услугами, уровнем организации теплоснабжения (снабжения населения топливом), водоснабжения (водоотведения), электроснабжения, газоснабжения	процентов	–	–	–	–	–	–	–	Показатель заполняется отраслевыми Министерствами СО
41.	Среднегодовая численность постоянного населения	тыс. человек	362,19	361,28	360,38	359,77	359,42	358,98	358,56	В 2015 году наблюдается снижение численности постоянного населения в связи со старением населения города
ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ И ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ										
42.	Удельная величина потребления энергетических ресурсов в многоквартирных домах:									
	электрическая энергия	кВт/ч на 1 проживающего	782,44	782,00	782,30	780,90	780,60	780,60	780,60	Снижение потребления энергоресурсов происходит в основном из-за оснащения квартир ИПУ и экономии внутри жилых помещений
	тепловая энергия	Гкал на 1 кв. метр общей площади	0,18	0,18	0,18	0,18	0,17	0,17	0,17	
	горячая вода	куб. метров на 1 проживающего	31,42	31,40	31,40	31,30	31,20	31,20	31,10	Снижение показателя связано с оснащением квартир ИПУ и экономии внутри жилых помещений
	холодная вода	куб. метров на 1 проживающего	48,00	47,90	47,88	47,88	47,98	47,98	47,80	
	природный газ	куб. метров на 1 проживающего	94,12	94,10	94,00	93,70	93,30	93,30	93,30	Снижение показателя связано с оснащением квартир и домов ИПУ и экономии внутри жилых помещений
43.	Удельная величина потребления энергетических ресурсов муниципальными бюджетными учреждениями:									
	электрическая энергия	кВт/ч на 1 человека населения	53,91	53,80	87,40	90,00	95,00	100,00	100,00	Удельная величина потребления энергетических ресурсов зависит от ряда факторов, одним из немаловажных является наличие приборов учета энергоресурсов и ведение расчетов за ресурс по его показаниям. В связи с недостатком финансовых средств на проведение мероприятий по очередной поверке, текущему ремонту и техническому обслуживанию приборов учета энергоресурсов на объектах учреждений бюджетной сферы расчеты за поставку энергоресурсов по ряду учреждений производятся по нормативу. Соответственно удельные величины потребления энергетических ресурсов муниципальными бюджетными учреждениями могут сильно отличаться от аналогичных периодов прошлых лет. Необходимо учитывать уменьшение численности населения проживающего в городе Нижний Тагил, величина которой обратно пропорциональна удельной величине потребления энергетических ресурсов
	тепловая энергия	Гкал на 1 кв. метр общей площади	0,26	0,26	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	
	горячая вода	куб. метров на 1 человека населения	0,89	0,90	1,06	1,20	1,20	1,30	1,30	
	холодная вода	куб. метров на 1 человека населения	2,99	3,00	1,99	2,10	2,10	2,20	2,20	
	природный газ	куб. метров на 1 человека населения	2,76	2,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Природный газ муниципальными бюджетными учреждениями не потребляется. Все имеющиеся котельные школ и детских садов переданы на обслуживание МУП «Тагилэнерго»

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
доклада Главы города Нижний Тагил
о достигнутых значениях показателей
для оценки эффективности деятельности
органов местного самоуправления за 2015 год
и их планируемых значениях на трехлетний период

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.

Глава 1. Экономическое развитие.

1.1. Развитие малого и среднего предпринимательства.

1.2. Улучшение инвестиционной привлекательности.

1.3. Сельское хозяйство.

1.4. Дорожное хозяйство и транспорт.

1.5. Доходы населения.

Глава 2. Дошкольное образование.

Глава 3. Общее и дополнительное образование.

Глава 4. Культура.

Глава 5. Физическая культура и спорт.

Глава 6. Жилищное строительство и обеспечение граждан жильем.

Глава 7. Жилищно-коммунальное хозяйство.

Глава 8. Организация муниципального управления.

Заключение.

ВВЕДЕНИЕ

Экономическая ситуация в городе Нижний Тагил в 2015 году ухудшилась на фоне осложнения геополитической обстановки и экономических санкций. Продолжилось сокращение объемов производства, реальных денежных доходов населения, снизилась инвестиционная активность.

По итогам 2015 года объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по крупным и средним организациям добывающих, обрабатывающих производств, производства и распределения электроэнергии, газа и воды составил к соответствующему периоду 2014 года составил 92,8%.

Объем выполненных работ крупными и средними организациями города по виду деятельности «строительство» за 2015 год составил 2 006 млн. рублей, отклонение составило 38,9% по сравнению с 2014 годом.

За 2015 год в городе Нижний Тагил введено 86 229 кв. метров общей площади жилья (2014 год – 104 821 кв. м.), что на 17,7% ниже уровня прошлого года.

Индивидуальными жилищными застройщиками за 2015 год введено 39 635 м² общей площади жилья, что на 7,6% меньше уровня 2014 года. Доля индивидуального жилья в общем объеме ввода составляет 46,0%.

Прибыль прибыльных организаций по учитываемому кругу крупных и средних организаций города за 2015 год составила 4 175,7 млн. рублей, размер убытков за 2015 год составил 12 134,4 млн. рублей.

Финансовый результат деятельности (прибыль за минусом полученных убытков) крупных и средних организаций города за 2015 год составил (- 7 958,7) млн. рублей. За соответствующий период 2014 года – (- 437,8) млн. рублей.

Оборот розничной торговли по оперативным данным за 2015 год составил 55,4 млрд. рублей, что больше, чем за 2014 год на 3,8%. Основной объем оборота розничной торговли формируется в организациях с частной формой собственности.

Оборот общественного питания по оперативным данным за 2015 год составил 4 560,1 млн. рублей или 105,3% к соответствующему периоду прошлого года. В обороте общественного питания преобладает оборот организаций с частной формой собственности.

За 2015 год по оперативным данным крупными и средними организациями города оказано платных услуг населению на 5 753,1 млн. рублей. В структуре расходов населения на оплату услуг наибольший объем приходится на жилищно-коммунальные и транспортные услуги.

В «Нижнетагильский центр занятости» за содействием в поиске подходящей работы обратились 11 586 человек, что на 13,3% больше, чем за 2014 год, из них незанятых трудовой деятельностью – 7 616 человек. В наибольшей степени с трудностями в поиске рабочего места сталкиваются люди в возрасте от 30 до 54 лет.

При содействии службы занятости трудоустроено 8 523 человека или 73,6% от общего числа обратившихся. По сравнению с прошлым годом доля трудоустроенных при содействии службы занятости от числа обратившихся граждан уменьшилась на 8,7%. На квотируемые рабочие места трудоустроено 8 граждан, относящихся к категории инвалидов.

Первое полугодие 2015 года характеризовалось ростом уровня регистрируемой безработицы, в сентябре и октябре наблюдалось незначительное снижение. К концу года произошел рост численности безработных граждан по сравнению с январем 2015 года на 583 человека.

По состоянию на 01.01.2016 года численность безработных граждан увеличилась на 50,4% или на 617 человек и по итогам года составила 1 841 человек (на соответствующий период 2014 года – 1 224 человека).

Уровень официально регистрируемой безработицы вырос на 0,31% и составил 0,92% на конец 2015 года (на конец 2014 года – 0,61%).

Коэффициент напряженности на рынке на 31.12.2015 составил 1,62%, что выше уровня соответствующего периода прошлого года на 1,08%.

Следует отметить, что по Свердловской области уровень регистрируемой безработицы по методологии МОТ на 01.01.2016 года составил 6,8% (на 01.01.2015 года – 6,4%).

Основные показатели развития города Нижний Тагил за 2015 год
в сравнении с предыдущим периодом

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	город Нижний Тагил	
			2014 год	2015 год
Основные экономические показатели				
1	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ (услуг) по кругу крупных и средних организаций, в том числе:	в процентах к предыдущему году в действующих ценах	104,0	92,8
2	Добыча полезных ископаемых	в процентах к предыдущему году в действующих ценах	91,3	98,8
3	Обрабатывающие производства	в процентах к предыдущему году в действующих ценах	104,6	92,7
4	Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	в процентах к предыдущему году в действующих ценах	96,5	104,7
5	Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «строительство» крупными и средними организациями	млн. руб.	3 283,1	2 006
6	– в расчете на одного жителя	тыс. руб.	9,1	5,6
7	Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования по кругу крупных и средних организаций	млн. руб.	19 583,5	15 705,5
8	– в расчете на одного жителя	тыс. руб.	54,3	43,6

9	Оборот розничной торговли	млн. руб.	53 401,24	55 434,2*
10	– в расчете на одного жителя	тыс. руб.	148,1	153,9
11	Оборот общественного питания	млн. руб.	4 330,62	4 560,1
12	– в расчете на одного жителя	тыс. руб.	12,0	12,7
13	Финансовый результат (+прибыль/–убыток) по кругу крупных и средних организаций	млн. руб.	–437,8	–7 958,7
14	– в расчете на одного жителя	тыс. руб.	–1,2	–22,1
15	Численность безработных, зарегистрированных в органах службы занятости (на конец периода)	человек	1 224	1 841
16	Уровень официально зарегистрированной безработицы (на конец периода)	%	0,61	0,92

* - оперативные данные

Глава 1. ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ

1.1. Развитие малого и среднего предпринимательства

Одной из основных задач Администрации города является создание условий для развития малого и среднего предпринимательства, как важнейшего компонента формирования оптимальной территориальной и отраслевой экономики, как способа создания новых рабочих мест, рационального использования природных, материальных и трудовых ресурсов, как одного из источников пополнения бюджета.

В настоящее время в городе Нижний Тагил сложился устойчивый сектор малого и среднего бизнеса.

Число субъектов малого и среднего предпринимательства на 10 тысяч человек населения составило:

- за 2011 год – 382,08 единиц,
- за 2012 год – 385,27 единиц,
- за 2013 год – 349,40 единиц,
- за 2014 год – 334,88 единиц,
- за 2015 год – 346,66 единиц.

Значение данного показателя за 2015 год увеличилось на 3,5% по сравнению с 2014 годом. При этом количество малых и средних предприятий за отчетный период возросло на 20,2%, а число индивидуальных предпринимателей сократилось на 4,3%.

Доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций составила:

- за 2011 год – 14,4%,
- за 2012 год – 14,5%,
- за 2013 год – 14,69%,
- за 2014 год – 14,72%,
- за 2015 год – 14,75%.

На развитие малого и среднего предпринимательства направлена реализация мероприятий Подпрограммы 11 «Развитие малого и среднего предпринимательства» муниципальной программы «Повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления города Нижний Тагил до 2020 года» (далее – Подпрограмма).

За 2015 год по реализации Подпрограммы выполнены мероприятия:

1. В целях развития механизмов финансовой поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства:

– выделено 4 субсидии субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение части затрат на выплату первого взноса по договорам лизинга на общую сумму 1 416,2 тыс. рублей;

– предоставлено субсидии 4 субъектам молодежного предпринимательства – победителям конкурса «Молодой предприниматель города» на общую сумму 738,8 тыс. рублей;

– выделено субсидии 8 субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение части затрат по участию в выставочно-ярмарочных мероприятиях на общую сумму 123,2 тыс. рублей;

– предоставлено 175 микрозаймов субъектам малого и среднего предпринимательства на сумму 116 306,6 тыс. рублей за счет внебюджетных средств.

2. В рамках совершенствования информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, содействия повышению престижа предпринимательской деятельности:

● обеспечено поддержание в актуальном состоянии раздела «Предпринимательство» на официальном сайте города Нижний Тагил и портала Нижнетагильского муниципального фонда поддержки малого предпринимательства;

● в 2015 году в городе активно работал Совет по развитию малого и среднего предпринимательства. В течение года проведено 3 заседания Совета по развитию малого и среднего предпринимательства, рассмотрено 19 вопросов, проведена общественная экспертиза 12 муниципальных нормативно-правовых актов по вопросам регулирования и развития предпринимательства;

● в марте 2015 года в городе открыта общественная приемная Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Свердловской области. Заключено Соглашение о взаимодействии между Администрацией города и Уполномоченным по защите прав предпринимателей в Свердловской области. Назначены общественные помощники Уполномоченного, которые проводят прием предпринимателей в помещении муниципального фонда;

● организовано проведение мероприятий Дней российского предпринимательства:

– посадка Аллеи предпринимателей с участием членов Совета по развитию малого и среднего предпринимательства;

– праздничное мероприятие, посвященное Дню Российского предпринимательства;

– благотворительная акция «Предприниматели – детям» с посещением представителями предпринимательского сообщества специализированного дома ребенка № 8.

3. В целях развития консультационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства:

– продолжает работу Центр консультаций и согласований для субъектов малого и среднего предпринимательства. В деятельности Центра принимают участие 16 различных организаций, взаимодействующих с малым и средним предпринимательством. За 2015 год специалистами Центра принято 462 человека, предоставлено 572 консультации. В соответствии с утвержденным графиком за 2015 год обеспечено проведение 8 личных приемов руководителями 11 организаций, принимающих участие в работе Центра;

– Нижнетагильским муниципальным фондом поддержки малого предпринимательства по вопросам налогообложения, бухгалтерского учета, предоставления субсидий и микрозаймов, организации обучения, по юридическим вопросам. Всего за 2015 год специалистами Фонда предоставлены 943 консультационные услуги 567 субъектам малого и среднего предпринимательства.

4. Для поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в области подготовки, переподготовки и повышения квалификации кадров за 2015 год организовано проведение 6 бизнес-тренингов. Всего в 2015 году прошли обучение 116 человек, 92 из них являются субъектами малого и среднего предпринимательства, 24 – физические лица, планирующие открыть свое дело.

Всего на реализацию мероприятий Подпрограммы в 2015 году направлены бюджетные средства в размере 3 179,7 тыс. рублей, в том числе:

– из местного бюджета 1 271,9 тыс. рублей;

– из областного бюджета 1 907,8 тыс. рублей.

В результате реализации данных мероприятий сектор малого и среднего предпринимательства занимает существенное место в социально-экономическом развитии города,

создав реальные возможности населению города для самореализации и занятия предпринимательством.

В 2016–2018 годах продолжится развитие малого и среднего бизнеса в городе, чему в немалой степени будет способствовать дальнейшая реализация Подпрограммы 11 «Развитие малого и среднего предпринимательства» муниципальной программы «Повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления города Нижний Тагил до 2020 года».

В 2016 году осуществляется переход от адресной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства к мероприятиям, нацеленным на создание благоприятных условий для ведения бизнеса.

Акцентированное внимание будет уделено инвестиционной привлекательности и формированию инвестиционных возможностей.

Планируется создание базы данных инвестиционных площадок, расположенных на территории города. В 2016 году в нее будет включена полная информация о 30 инвестиционных площадках, расположенных на территории города.

Будут разработаны бизнес-планы актуальных для территории города проектов. В 2016 году планируется разработать 10 бизнес-планов.

Планируется провести мероприятия, направленные на привлечение инвесторов в сферу малого и среднего предпринимательства города, в том числе в 2016 году планируется заключить 5 инвестиционных соглашений.

Будут проведены мероприятия, направленные на развитие молодежного предпринимательства – «Школа бизнеса». В 2016 году планируется привлечь к участию в программе «Школа бизнеса» 200 человек из числа школьников и студентов.

В рамках финансовой поддержки субъектов малого и среднего бизнеса продолжается предоставление микрозаймов. В 2016–2018 годах ежегодно будет предоставлено не менее 120 микрокредитов на общую сумму 70 000,0 тыс. рублей.

Для развития информационной поддержки субъектов малого и среднего бизнеса будет поддерживаться в актуальном состоянии раздел «Предпринимательство» на официальном сайте города Нижний Тагил и интернет-портале «Малое и среднее предпринимательство города Нижний Тагил».

Будет расширен спектр консультационных услуг, в том числе за счет деятельности Центра консультаций и согласований, услуг в сфере охраны труда. Для популяризации предпринимательской деятельности продолжится проведение Дней российского предпринимательства, выставок-ярмарок, семинаров, «круглых столов» по актуальным вопросам предпринимательской деятельности.

Выполнение мероприятий Подпрограммы позволит продолжить положительную динамику роста показателей развития малого и среднего предпринимательства. Число субъектов малого и среднего предпринимательства на 10 тысяч человек населения на трехлетний период составит:

- за 2016 год – 347,78 единиц,
- за 2017 год – 349,60 единиц,
- за 2018 год – 351,41 единица.

Доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций на трехлетний период составит:

- за 2016 год – 14,77%,
- за 2017 год – 14,79%,
- за 2018 год – 14,80%.

1.2. Улучшение инвестиционной привлекательности

Объем инвестиций за счет всех источников финансирования по полному кругу организаций по муниципальному образованию город Нижний Тагил за 2015 год составил 23 650,89 млн. рублей.

Основной объем инвестиций в основной капитал за 2015 год приходится на обрабатывающие производства (58,9% от общего объема), операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг (8,9% от общего объема), производство и распределение электроэнергии, газа и воды (8,6% от общего объема), гостиницы и рестораны (5,9% от общего объема), транспорт и связь (5,1% от общего объема) – 87,5% от общего объема или 13 731,91 млн. рублей.

Из общего объема инвестиций 62,7% составляют собственные средства предприятий (9 846,8 млн. рублей), 37,3% – привлеченные (5 858,7 млн. рублей), из них бюджетные средства составляют 2 620,5 млн. рублей или 16,7% от общего объема инвестиций, в том числе 653,6 млн. рублей – средства федерального бюджета.

Инвестиции в основной капитал за 2015 год направлены: на жилье – 386,7 млн. рублей (2,5% от общего объема) и составляют 2,5% от общего объема; на здания (кроме жилых) и сооружения – 6 793,5 млн. рублей и составляют 43,3% от общего объема; на машины, оборудование, транспортные средства, производственный и хозяйственный инвентарь – 8 022,6 млн. рублей и составляют 51% от общего объема; прочие – 502,6 млн. рублей и составляют 3,2% от общего объема.

В расчете на одного жителя в 2015 году объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) составил 36 371 рубль.

Для улучшения инвестиционного климата, формирования инвестиционной политики, привлечения инвестиций и участия в программах государственной поддержки инвестиционных проектов разработан Комплексный инвестиционный план развития города Нижний Тагил, который одобрен рабочей группой при Правительственной комиссии по экономическому развитию и интеграции и утвержден Решением Нижнетагильской городской Думы от 25 ноября 2010 г. № 68. В рамках актуализации Комплексного инвестиционного плана развития города Нижний Тагил внесены изменения и утверждены Решениями Нижнетагильской городской Думы от 26 июня 2014 г. № 22 и от 30 июня 2015 г. № 21.

Администрация города Нижний Тагил сегодня осознанно вступает в конкурентную борьбу за инвестора и инвестиции. Повышению инвестиционной привлекательности территории, несомненно, способствует наличие инвестплощадок, направленных на развитие промышленности – технопарки, индустриальные парки, промышленные кластеры.

В соответствии с Указом Губернатора Свердловской области от 29.01.2014 № 45-УГ «О концепции повышения качества жизни населения Свердловской области на период до 2030 года – «Новое качество жизни Уральцев» в рамках мероприятия «Создание благоприятных условий для развития рекреационно-туристской зоны «Набережная «Тагильская Лагуна» комплексной программы «Повышения качества жизни населения муниципального образования город Нижний Тагил на период до 2018 года» от 30.09.2014 г. № 2056-ПА (с изм. от 20.03.2015 г. № 717-ПА) для реализации задачи «Создание и развитие туристской инфраструктуры на территории города Нижний Тагил», «Увеличение туристского потока на территорию города» в 2015 году:

– в рамках федеральной целевой программы «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011–2018 годы)» реализуется проект по созданию объекта обеспечивающей инфраструктуры «Выполнение инженерных работ по берегоукреплению набережной Тагильского пруда» в соответствии с заключенным контрактом, общая стоимость работ составляет 488,7 млн. рублей.

В 2015 году на реализацию данного проекта из федерального бюджета предоставлена субсидия в объеме 70 млн. рублей, которые в 2015 году освоены в полном объеме. За счет средств местного бюджета обеспечено софинансирование объекта в объеме 150 млн. рублей.

За счет внебюджетных источников реализованы мероприятия по созданию туристской инфраструктуры, в том числе введен в эксплуатацию гостиничный комплекс «Park Inn Нижний Тагил» на 127 номеров, с объемом инвестиций в 2015 году 908,3 млн. рублей, ведется строительство кафе «Парус» на 160 посадочных мест с объемом инвестиций 31,8 млн. рублей, кафе «Небар» на 136 посадочных мест с объемом инвестиций 40,0 млн. рублей, ввод в эксплуатацию двухкафе запланирован на II квартал 2016 года. Ведется разработка проектной документации кафе на набережной Тагильского пруда в районе Нижнетагильского цирка, строительство кафе запланировано в 2016 году. Процент технической готовности объекта «Выполнение инженерных работ по берегоукреплению набережной Тагильского пруда» составляет: по актам выполненных работ – 44%, фактически – 65%.

В рамках государственной программы Свердловской области «Повышение инвестиционной привлекательности Свердловской области до 2020 года» реализуется проект «Создание комплекса для организации досуга «Природно-ландшафтный парк «Лисья гора»:

I этап – капитальный ремонт Сторожевой башни на Лисьей горе, в том числе, архитектурно-художественное освещение башни, благоустройство территории рекреационной зоны «Лисья гора» в полном объеме выполнен за счет внебюджетных средств;

III этап – «Благоустройство подножия Лисьей горы, территория музейной зоны», в соответствии с заключенным контрактом, общая стоимость работ составляет 39,375 млн. рублей, в том числе, 31,5 млн. рублей предоставлено из областного бюджета и 7,875 млн. рублей за счет местного бюджета.

Начало производства строительно-монтажных работ соответствует октябрю 2015 года, завершение работ запланировано на II квартал 2016 года.

Прямое влияние на инвестиционную привлекательность города оказывает наличие системной, глубоко проработанной градостроительной документации, ориентированной на раскрытие экономического, географического и социального потенциала территории.

В 2012 году Решением Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 года № 58 утвержден генеральный план в целом городском округе Нижний Тагил. Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 года № 61 утверждены Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, применительно к населенному пункту город Нижний Тагил. Утверждение указанных документов значительно улучшило инвестиционный климат в области градостроительства, повысило прозрачность и ясность процедур предоставления земельных участков. Инвестиционная привлекательность города, в первую очередь, зависит от состояния земельного рынка, развитости земельных отношений.

Наиболее перспективным инструментом муниципально-частного партнерства в современных условиях можно считать контракты жизненного цикла (КЖЦ) и концессионные соглашения.

1.3. Сельское хозяйство

В городе по состоянию на 01.01.2016 года 4 организации имеют на своем балансе подсобные сельские хозяйства. Кроме того, сельскохозяйственную деятельность ведут 4 крестьянско-фермерских хозяйства.

На конец отчетного года поголовье скота в МО город Нижний Тагил составило:

№ п/п	Показатель голов	Всего		Темп роста, %
		2014 год	2015 год	
1	КРС, в том числе:	784	651	83,0
2	коровы	481	426	88,5
3	свиньи	1985	1557	78,4
4	овцы	321	331	103,1
5	лошади	51	58	113,7
6	птица	1255	1363	108,6
7	кролики	1740	2133	122,6
8	козы	453	455	100,4

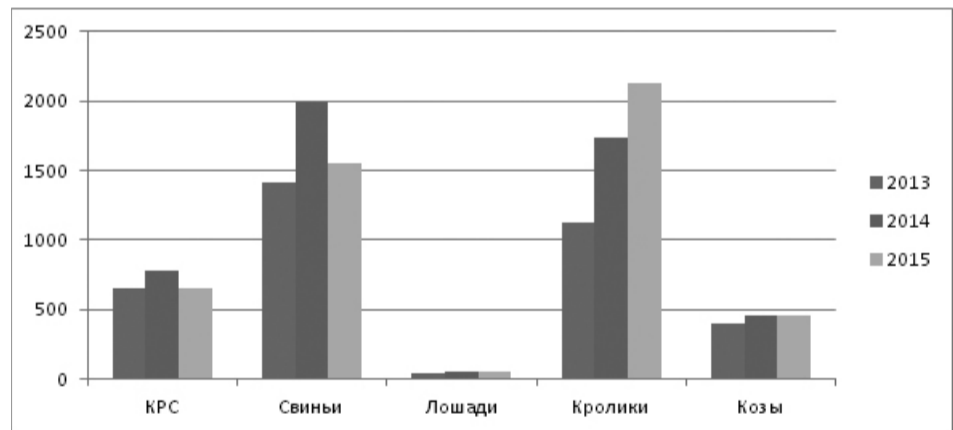
В 2015 году в организациях выращено, включая приплод, прирост и привес от выращивания, откорма и нагула крупного рогатого скота в живой массе 1,3 т (в 2014 году – 1,6 т), свиней – 106,8 т (в 2014 году – 103,4 т).

В отчетном году, как и в предыдущие годы, подсобными хозяйственными организациями корма не были заготовлены, а использовались покупные.

Общая используемая площадь защищенного грунта составила 820 м² (в прошлом году – 425 м²). За 2015 год было собрано 12,2 т овощей (в 2014 году – 12,4 т), основную долю которых составляют огурцы.

В крестьянско-фермерских хозяйствах города Нижний Тагил выращено КРС в живой массе 2,1 т, свиней 1,1 т, надоено 5 т молока.

Динамика поголовья скота в городе Нижний Тагил на 2013–2015 гг.



1.4. Дорожное хозяйство и транспорт

1) Дорожное хозяйство

На 1 января 2016 года общая протяженность дорог общего пользования местного значения города Нижний Тагил составляет 651,5 км; протяженность дорог, не отвечающих нормативным требованиям – 362,8 км. Показатель изменился в связи с проведением технической инвентаризации автодорог общего пользования местного значения города Нижний Тагил, а также в связи с ремонтом автомобильных дорог общего пользования города Нижний Тагил в 2015 году.

В рамках соглашения от 14.08.2015 № 58 о предоставлении в 2015 году из областного бюджета межбюджетных трансфертов на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения, предусмотренных подпрограммой «Развитие и обеспечение сохранности сети автомобильных дорог на территории Свердловской области» государственной программы «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2022 года» (далее – Соглашение) и на основании муниципального контракта от 22.07.2014 № 28 выполнены работы по ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения в городе Нижний Тагил по улицам Красноармейская, Орджоникидзе, Пихтовая, Максарева, Носова. На основании муниципального контракта от 18.07.2014 № 26 выполнены работы по строительству временного моста по улице Красноармейская (на период закрытия мостового перехода через реку Тагил по улице Фрунзе).

За строительный сезон 2015 года по эксплуатационному содержанию дорожно-уличной сети МО города Нижний Тагил площадь отремонтированных дорог составила 35 760,396 м², площадь отремонтированных тротуаров – 3 941,3 м², восстановлено 14 514,5 м³ дорог переходного типа, вывезено 22 906,702 т мусора, установлено (заменено) 73 люка, восстановлено 28 552,78 м² газонов, обочин – 28 825,0 м², прочищено 922,0 м. п. ливневой канализации.

2) Организация дорожного движения

В 2015 году в рамках выполнения работ по эксплуатационному содержанию технических средств дорожного регулирования, направленных на повышение безопасности дорожного движения, специализированным учреждением «Сигнал-3» проведена замена дорожных знаков 5.19.1 (5.19.2) «Пешеходный переход» на дорожные знаки с желтым флуоресцентным фоном в соответствии с действующими новыми и национальными стандартами.

Всего за 2015 год выполнены следующие мероприятия: установлен 831 дорожный знак, в том числе 138 на желто-зеленом флуоресцентном фоне. Заменено 1 546 дорожных знаков, в том числе 972 на желто-зеленом флуоресцентном фоне. Из них у дошкольных и общеобразовательных учреждений установлено и заменено 572 знака на желто-зеленом фоне. На пешеходных переходах установлено 47 конусов с 94 дорожными знаками, выполнен монтаж 1 444 метров пешеходного удерживающего ограждения, установлено 5 светофорных объектов.

В целях обеспечения безопасности дорожного движения, а также требований действующих стандартов МБУ «Сигнал-3» нанесена дорожная разметка на автомобильных дорогах общего пользования местного назначения, в пределах бюджетных средств, в соответствии с планом-графиком проведена горизонтальная разметка на дорогах города Нижний Тагил на общей протяженности – 251 км.

Всего за 2015 год нанесено 9941,44 м² дорожной разметки «Зебра», 203,008 км продольной осевой разметки.

По АПК «Безопасный город» в эксплуатации у МБУ «Сигнал-3» находится 397 камер, все камеры находятся в рабочем состоянии.

Эксплуатационное содержание улично-дорожной сети города Нижний Тагил, в том числе вблизи образовательных учреждений, осуществляется в соответствии с условиями муниципального контракта, а также требованиями ГОСТ 50597-93 «Требования к эксплуатационному содержанию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения».

С апреля по сентябрь 2015 года обустроено 24 искусственные неровности в г. Нижний Тагил силами ООО «УБТ-Сервис», 15 – силами МУП «Тагилдорстрой». При обустройстве дорожного покрытия искусственными неровностями МБУ «Сигнал-3» устанавливает соответствующие дорожные знаки.

В целях проведения единой политики в области обеспечения безопасности дорожного движения на территории города, а также выработки согласованных мер и координации действий, направленных на совершенствование организации дорожного движения, предупреждения причин возникновения дорожно-транспортных происшествий при Администрации города Нижний Тагил создана и работает городская комиссия по вопросам безопасности дорожного движения на территории МО город Нижний Тагил.

3) Развитие электротранспорта

В целях создания условий для предоставления транспортных услуг наземным городским электрическим транспортом населению города Нижний Тагил, в течение 2015 года на территории города были реализованы мероприятия подпрограммы № 2 «Развитие и поддержка городского электротранспорта в городе Нижний Тагил до 2021 года» муниципальной программы «Развитие и содержание объектов городского и коммунального хозяйства города Нижний Тагил до 2021 года». Объем финансирования составил 150 701,5 тыс. рублей, в том числе из местного бюджета 148339,0 тыс. руб., 2362,5 тыс. руб. из внебюджетных источников.

В соответствии с муниципальным контрактом города Нижний Тагил от 13.08.2012 года № 81, предусматривающим рассрочку платежа на приобретение десяти трамвайных вагонов сроком на 48 месяцев, в 2015 году финансовые обязательства были исполнены.

В декабре 2014 года приобретено на условиях финансовой аренды (лизинга) для НТ МУП «Тагильский трамвай» 20 единиц новых трамвайных пассажирских вагонов производства ОАО «Уралтрансмаш»: 10 единиц модели 71-407 и 10 единиц низкопольных трамваев модели 71-405, которые с 1 января 2015 года начали курсировать по маршрутам города Нижний Тагил.

В 2015 году НТ МУП «Тагильский трамвай» было перевезено 9 446 015 пассажиров, из них 5 598 049 льготников. В бюджете города Нижний Тагил в 2015 году для предоставления субсидии НТ МУП «Тагильский трамвай», в целях компенсации части потерь в доходах, связанных с предоставлением льготного проезда отдельным категориям граждан, были предусмотрены ассигнования в размере 45 608 500,00 руб. Фактически предоставлена субсидия НТ МУП «Тагильский трамвай» в размере 45 608 493,00 руб.

Также в рамках муниципальной программы были реализованы мероприятия по предоставлению субсидий организациям, осуществляющим перевозку пассажиров наземным городским электротранспортом, в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат на электрическую энергию в связи с оказанием услуг по перевозке пассажиров и багажа городским электротранспортом общего пользования. Субсидия предоставлена НТ МУП «Тагильский трамвай» в размере 4 567,6 тыс. руб.

4) Развитие автотранспорта

В 2015 году по 61 регулярному муниципальному маршруту городского сообщения, включенному в Единую маршрутную сеть городского транспорта города Нижний Тагил, осуществляли пассажирские перевозки 4 транспортных предприятия НПО «Союз-НТ», ООО «Тагилтранском», ООО «Фирма ТАС», ООО СТК «Строитель-Т».

В целях осуществления контроля за исполнением условий договоров на право осуществления пассажирских перевозок автобусами по регулярным муниципальным маршрутам городского сообщения управлением городским хозяйством была создана комиссия по контролю пассажирских перевозок (далее – Комиссия).

Комиссией проводились ежеквартальные плановые проверки обязанностей перевозчика и внеплановые с целью проверки устранения выданных ранее претензий, а также по поступившим обращениям граждан.

С помощью камер видеонаблюдения выявлялись нарушения, связанные с остановками транспортных средств для посадки и высадки пассажиров в местах, не указанных в Перечне остановочных пунктов Единой маршрутной сети городского транспорта города Нижний Тагил.

За 2015 год перевозчиками проведена замена транспортных средств:

- ООО «СТК «Строитель-Т» – приобретена 21 ед. новых автобусов средней вместимости марки «ПАЗ» на замену 63 автобусов марки «Газель» со сроком эксплуатации 10 лет;
- ООО «Фирма ТАС» – приобретено 14 ед. новых автобусов средней вместимости и 2 ед. автобусов малой вместимости на замену 34 автобусов марки «Газель» со сроком эксплуатации 10 лет;
- ООО «Тагилтранском» – приобретено 11 ед. новых автобусов средней вместимости на замену 33 автобусов марки «Газель» со сроком эксплуатации 10 лет;
- АПО «Союз НТ» – приобретено 10 ед. новых автобусов средней вместимости на замену 30 автобусов марки «Газель» со сроком эксплуатации 10 лет.

Все транспортные средства предприятий, осуществляющие пассажирские перевозки, один раз в месяц проходили дезинфекцию салонов. Данные услуги осуществлялись силами специализированной организации дезинфекционного профиля ООО «Эгида-НТ» по договору с перевозчиками.

5) Связь

В 2015 году в городе осуществляло свою деятельность 20 операторов связи, емкость сетей которых задействована на 88,9%. В 2015 году велись работы по развитию сети оптического широкополосного доступа. Данная услуга позволяет клиентам получать высокоскоростной Интернет, новое альтернативное цифровое телевидение (более 120 телеканалов высокого качества).

На территории Нижнего Тагила работают 7 операторов сотовой связи, предоставляющих услуги сотовой телефонной связи более чем 200 тыс. абонентов. В 2015 году сотовыми операторами велись работы по развитию на территории города сетей сотовой связи 4G.

У абонентов МТС в Нижнем Тагиле есть возможность смотреть более 90 цифровых каналов, из которых 10 в HD-качестве. В МТС разработан специальный тарифный план «МТС ТВ Социальный цифровой», который позволяет просматривать почти в пять раз больше телеканалов за более низкую стоимость. Этим предложением могут воспользоваться ветераны ВОВ, инвалиды I группы, одинокие неработающие пенсионеры, проживающие без трудоспособных родственников.

1.5. Доходы населения

Среднемесячная заработная плата 1 работника по городу (данные статистики):

№ п/п		за 2015 год	за 2014 год	Темп роста (снижения) в %
1	Среднемесячная заработная плата по городу, руб.	31 179,90	30 857,9	101,0
2	Среднемесячная заработная плата в организациях обрабатывающих производств, руб.	33 710,0	33 853,5	99,6
3	Среднемесячная заработная плата в организациях, занимающихся производством и распределением электроэнергии, газа и воды, руб.	30 736,2	28 409,3	108,2
4	Среднемесячная заработная плата в организациях металлургического производства и производства готовых металлических изделий, руб.	38 733,4	35 769,5	108,3

В 2013 году в целях исполнения Указа Президента от 07 мая 2012 года № 597 «О мерах по реализации государственной социальной политики» в городе Нижний Тагил принято постановление Администрации города Нижний Тагил от 26.07.2013 № 1757 «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») «Изменения в отраслях социальной сферы, направленные на повышение эффективности образования» в городе Нижний Тагил на 2013–2018 годы» в редакции от 16.12.2015 № 3300-ПА.

Администрацией города проводится ежемесячный мониторинг реализации Указов Президента: за 2015 год все показатели выполнены в полном объеме.

За 2015 год номинальные денежные доходы населения в целом по городу сложились в сумме 91,63 млрд. рублей и возросли по сравнению с соответствующим периодом прошлого года в действующих ценах на 1 577,2 млн. руб. или на 1,8%. Номинальные среднемесячные доходы в расчете на одного жителя города в действующих ценах возросли по сравнению с соответствующим периодом 2014 года на 2,1% и составили в среднем 21 206,06 рублей в месяц, при этом реальные денежные доходы населения (скорректированные на индекс потребительских цен) уменьшились на 12,5%.

Номинальные среднемесячные доходы населения за 2015 год превысили величину прожиточного минимума в расчете на душу населения в 2,1 раза.

Фонд оплаты труда по крупным и средним организациям города за 2015 год составил 44082,8 млн. рублей, что меньше на 1271,45 млн. рублей или на 2,8%, чем за соответствующий период 2014 года.

В структуре денежных доходов населения доля фонда оплаты труда по городу в общем объеме доходов населения за 2015 год составила 52,5%.

Сведения о просроченной задолженности по заработной плате по городу Нижний Тагил на 1 января 2016 года отсутствуют.

В 2015 году социальные трансферты увеличились по сравнению с соответствующим периодом 2014 года на 14,9% и сложились в сумме 24,97 млрд. рублей. Их доля в общих доходах населения составила 27,3%.

В общем объеме социальных трансфертов наибольшая доля приходится на пенсии (82,6%), выплаты которых составили почти 20,62 млрд. рублей. За 2015 год общий объем пенсий увеличился по сравнению с соответствующим периодом 2014 года на 17,9%.

Стоимость минимального набора продуктов питания в Нижнем Тагиле в декабре 2015 года составила 3 762 рубля 88 копеек, что дороже набора соответствующего периода 2014 года на 8,2% или на 286 рублей 03 копейки.

В 2015 году кредитные учреждения города предоставили населению 1 449 ипотечных жилищных кредитов на общую сумму 1 628,095 млн. руб. Из общего количества 605 кредитов или 41,8% выдано молодым семьям на общую сумму 717,67 млн. руб.

По сравнению с соответствующим периодом прошлого года уменьшение по общему количеству выданных кредитов в городе составило 7,1%. Молодым семьям предоставлено кредитов на 10,8% больше, чем за 2014 год.

По сравнению с соответствующим периодом 2014 года общая сумма по выданным ипотечным жилищным кредитам в городе снизилась, темп роста (снижения) составил 82,1%, что на 353,88 млн. рублей ниже аналогичного периода прошлого года. Молодым семьям сумма выданных ипотечных кредитов уменьшилась на 0,8%, или на 5,52 млн. рублей по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

По состоянию на 31.12.2015 года наибольшее количество ипотечных кредитов населению города предоставил ПАО «Сбербанк России», доля которого в общем количестве выданных кредитов в городе составила 72,5%.

За 2015 год ПАО «Сбербанк России» лидирует по выдаче ипотечных жилищных кредитов молодым семьям, доля которых в общем объеме ипотечного жилищного кредитования молодых семей в городе составила 63,5%, а в общем объеме ипотечного жилищного кредитования Банка – 36,6%.

Глава 2. ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Сеть учреждений, реализующих программы дошкольного образования, составляет:

- 10 объединений детских садов (включая 142 структурных подразделения – детские сады);
- 2 детских сада – структурных подразделения общеобразовательных учреждений (МБОУ начальная школа – детский сад № 105, МКОУ СОШ № 11 с. Серебрянка).

В 2015 году развитие сети дошкольных образовательных учреждений проводилось в рамках муниципальной программы «Развитие системы образования в городе Нижний Тагил до 2020 года». В целях обеспечения доступности дошкольного образования в городе Нижний Тагил в 2015 году создано дополнительно 643 места: открыто дополнительно 5 групп на 103 места в детских садах №№ 18, 172, 191, 63, 182.

В 2015 году построены детские сады на 270 мест № 209 МАДОУ «Радость» по ул. А. З. Смелянского в Тагилстроевском районе города и № 192 МАДОУ «Детство» по ул. Бобкова в Дзержинском районе города. Оба объекта введены в эксплуатацию 30.12.2015. Построен детский сад на 130 мест по ул. Тельмана в Дзержинском районе Нижнего Тагила. Ввод в эксплуатацию запланирован на июнь 2016 года.

Таким образом, по итогам 2015 года:

- доступность дошкольного образования для детей в возрасте от 3 до 7 лет обеспечена на 100% (2014 г. – 98,6%, 2013 г. – 98,5%; 2012 г. – 98%);
- охват детского населения города от 1 года до 7 лет дошкольным образованием составляет 83% (2014 г. – 80%, 2013 г. – 79%; 2012 г. – 75%).

Очередь на конец 2015 года составила 8 725 человек в возрасте от рождения до 7,5 лет (2014 г. – 9 177 чел., 2013 г. – 8 249 чел.), из них 4273 чел. в возрасте от 1 года до 3 лет.

Структура сети динамично развивается, что позволяет системе дошкольного образования адаптироваться к изменяющимся условиям, соответствовать требованиям действующего законодательства и учитывать потребности современных семей, проживающих в городе.

Количество детей, посещающих детские сады, ежегодно увеличивается.

По итогам 2015 года количество детей, посещающих детские сады, достигло 20 515 чел. (2014 г. – 19 474 чел., 2013 г. – 18 726 чел.)

В целях обеспечения равных прав при зачислении детей в ДОУ обеспечено предоставление муниципальных услуг в электронном виде.

Доля муниципальных дошкольных образовательных учреждений, здания которых находятся в аварийном состоянии, в общем числе муниципальных дошкольных образовательных учреждений за 2015 год составила 43,6% (2014 г. – 40,56%, 2013 г. – 40,40%), требуют капитального ремонта 70,76%.

В 2015 году в муниципальных образовательных учреждениях города, реализующих программы дошкольного образования (далее – ДОУ) осуществлялась деятельность по приведению комплекса условий для организации образовательной деятельности в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта дошкольного образования (далее – ФГОС ДО):

- утверждены планы мероприятий по обеспечению введения ФГОС ДО в ДОУ;
- определены шесть муниципальных ресурсных центров по направлениям (далее – МРЦ) для методического сопровождения введения ФГОС ДО: МАДОУ «МАЯЧОК» – физи-

ческое развитие, МБДОУ д/с «Академия детства» – социально-коммуникативное развитие, МАДОУ «Радость» – познавательное развитие, МБДОУ д/с «Солнышко» – речевое развитие, МБДОУ д/с «Жемчужинка» – художественно-эстетическое развитие, МАДОУ д/с «Детство» – коррекционное направление;

- организована деятельность рабочей группы по обеспечению введения ФГОС ДО;
- в ДОУ проведен мониторинг условий реализации основной образовательной программы дошкольного образования: нормативно-правовые, кадровые, информационные, материально-технические, финансово-экономические условия; проведен анализ развивающей предметно-пространственной среды. По результатам анализа готовности к введению и реализации ФГОС дошкольного образования определены приоритетные направления работы в каждом ДОУ;
- проведен городской смотр-конкурс развивающей предметно-пространственной среды в ДОУ;
- педагоги города активно участвовали в вебинарах издательства «Просвещение», ТЦ «Сфера», ИД «Воспитание дошкольника», «Учитель» по вопросам введения ФГОС ДО;
- подготовлено 4 тьютора по ФГОС дошкольного образования для дальнейшей работы с педагогами города. Прошли профессиональную переподготовку для работы по ФГОС дошкольного образования 35% педагогов. Повысили квалификацию по ФГОС дошкольного образования 100% педагогов;
- внесены корректировки в локальные акты, регламентирующие установление заработной платы работников, в том числе стимулирующих надбавок и доплат, порядка и размеров премирования, введены эффективные контракты;
- получены лицензии на реализацию дополнительных образовательных программ МОУ (МАДОУ д/с «Радость», МАДОУ д/с «Детство», МАДОУ ДС «МАЧОК»);
- во всех ДОУ проведен анализ материально-технических условий: потребности по каждому детскому саду в части состояния зданий и помещений (соблюдение требований к условиям реализации ФГОС ДО), ресурсные дефициты включены в Программы развития ДОУ;
- организована постоянная информационная поддержка по вопросам введения ФГОС ДО, реализации образовательных программ. Обеспечение информационных условий осуществляется в рамках информационного сопровождения родителей о ходе реализации ФГОС ДО. Публикации о ходе реализации и методические материалы по вопросам введения Стандарта размещены на сайте управления образования и официальных сайтах ДОУ.

Деятельность по организации введения ФГОС дошкольного образования в МОУ осуществлялась в соответствии с планом-графиком (дорожной картой), планом мероприятий по обеспечению введения ФГОС ДО в МОУ города Нижний Тагил в 2015 году.

Основными проблемами являются:

- несоответствие темпа прироста количества мест в детских садах города темпам прироста детского населения (в особенности для детей от 1 года до 3 лет);
- необходимость проведения капитальных ремонтов и реконструкции зданий действующих детских садов;
- необходимость приведения в соответствие с ФГОС ДО образовательной деятельности дошкольных образовательных учреждений.

Основные задачи деятельности в данном направлении на 2016 год:

- предоставление равных прав для получения услуг дошкольного образования всем детям дошкольного возраста, проживающим на территории города;
- создание условий для повышения качества дошкольного образования за счет реализации ФГОС ДО во всех дошкольных образовательных учреждениях города, презентации опыта лучших педагогов, реализации инновационных проектов.

Глава 3. ОБЩЕЕ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Общее образование

В 2015 году в системе образования действуют 64 школы (в 2014 году – 64 ОУ), в том числе:

- 1 начальная школа-детский сад;
- 2 начальные школы;
- 1 основная школа;
- 60 средних школ, из них 4 школы с углубленным изучением отдельных предметов, 3 гимназии, 2 лицея.

Численность обучающихся в ОУ города на начало 2015-2016 учебного года увеличилась по сравнению с прошлым учебным годом на 1 148 человек и составила 35 218 человек (2012-2013 учебный год – 33 252 человек, 2013-2014 учебный год – 34 070).

Общеобразовательные учреждения реализуют программы, направленные на удовлетворение разнообразных образовательных потребностей населения города.

По итогам 2015 года эффективность деятельности управления образования по развитию общего образования характеризуется следующими показателями:

- доля учащихся 1-4-х классов, обучающихся по новым федеральным государственным образовательным стандартам, составляет 100% (2014 г. – 100%, 2013 г. – 78%, 2012 г. – 53,2%, 2011 г. – 29%, 2010 г. – 3%) от общего количества учащихся начальной школы;
- всего по новым стандартам обучается 20 205 чел., что составляет 57,4% от общего количества обучающихся ОУ (2014 г. – 16 194 чел., 47,5%; 2013 г. – 11 964 чел., 35,8%; 2012 г. – 8 224 чел., 24,7%);
- повысили уровень профессиональной компетентности по образовательным программам объемом от 16 часов 2 694 (43,3%) работника муниципальных образовательных учреждений (в 2014 году – 2 472 человека, что составило 39,9%);
- доля выпускников 11-х классов, успешно сдавших единый государственный экзамен (ЕГЭ) по русскому языку, составила 99,9% (2014 г. – 100%);
- доля выпускников 11-х классов, успешно сдавших ЕГЭ по математике, составила 99,6% (2014 г. – 99,6%);
- увеличилось количество выпускников, получивших аттестаты о среднем общем образовании с отличием – 66 человек, которые награждены медалями «За особые успехи в учении» (2014 г. – 65 чел.);
- 85,7% обучающихся участвуют в мероприятиях для талантливых детей и молодежи (2014 г. – 80,3%);
- 97% общеобразовательных учреждений имеют широкополосный доступ в Интернет (2014 г. – 96,9%);
- доля обучающихся в современных условиях составляет 83% (2014 г. – 82%).

В 2015 году по сравнению с предыдущим годом уменьшилась доля выпускников 9-х классов, сдавших основной государственный экзамен (ОГЭ) экзамен на «4» и «5», – 650 чел., что составляет 22,9% (2014 г. – 686 чел.). Успешно сдали экзамены в новой форме: по русскому языку – 98,3% (2014 г. – 99,12%); по математике – 92,7% (2014 г. – 99,23%).

Общее количество детей-инвалидов, обучающихся в школах города, составляет 453 человека (2014 г. – 448 чел.), из них 66 чел. (14,5%) обучаются на дому по индивидуальным образовательным программам (2014 г. – 71 чел., 15,8%), 25 чел. получают общее образование в специальных (коррекционных) классах (2014 г. – 52 чел.).

В городе реализуется план мероприятий в рамках государственной программы Российской Федерации «Доступная среда». В 2015 году в программу «Доступная среда» включены 4 ОУ: МБОУ СОШ № 36, МАОУ Лицей № 39, МАОУ Политехническая гимназия, МБОУ начальная школа-детский сад № 105. Общая сумма финансирования реализации программы в 2015 году составила 6 708,2 тыс. руб. В том числе: средства федерального бюджета – 2 792,0 тыс. руб., средства областного бюджета – 1 196,8 тыс. руб., средства местного бюджета – 2 720,0 тыс. руб. На выделенные средства в образовательных учреждениях проведены следующие мероприятия: замена входной группы, строительство пандусов, реконструкция санитарно-гигиенических помещений, реконструкция раздевалок, устройство асфальтобетонных покрытий, дорожек и тротуаров на территории школы, дополнительная установка прожекторов; приобретение комплектов специализированного оборудования для сенсорной комнаты, кабинета психолога, тактильно-развивающего обо-

рудования, оборудование для коррекционной гимнастики, аппаратно-программные комплексы для детей с нарушениями ОДА (включая ДЦП).

По итогам 2015 года доля школ, в которых создана универсальная безбарьерная среда, позволяющая обеспечить совместное обучение инвалидов и лиц, не имеющих нарушений развития, в общем количестве общеобразовательных учреждений – 20% (11 ОУ).

Проводится ежемесячный мониторинг посещаемости детьми общеобразовательных учреждений. В результате совершенствования механизмов выявления и учета несовершеннолетних вне образования, взаимодействия с субъектами системы профилактики удается сдерживать рост количества детей, не получающих образование в школах города по неуважительным причинам, состоящих на учете в управлении образования: 2015 г. – 50 чел. (2014 г. – 48 чел., 2013 г. – 49 чел., 2012 г. – 58 чел.).

В 2015 году уменьшилось по сравнению с прошлым годом количество семей, находящихся в социально опасном положении – 243 семьи (2014 г. – 257 семей).

В 2015 учебном году были оставлены на повторное обучение, не допущены к государственной итоговой аттестации 32 обучающихся (2014 г. – 101 чел.). Основной причиной является несогласие родителей исполнять рекомендации областной психолого-медико-педагогической комиссии (ПМПК) об организации обучения по специальной (коррекционной) программе.

За 2015 год из школ города отчислены до получения среднего общего образования 33 чел. (2014 г. – 29 чел.), из них отчислены по собственному желанию в связи с достижением возраста 18 лет – 30 чел. (2014 г. – 28 чел.), в связи с совершением преступления – 3 чел. (2014 г. – 1 чел.).

С учетом потребностей и возможностей образовательных учреждений и в соответствии с решением родителей (законных представителей) для 192 детей в 2014-2015 учебном году (2013-2014 учебный год – 177 чел.) организовано обучение на дому, в очно-заочной форме, а также вне образовательного учреждения в форме семейного образования.

Основными проблемами являются:

- обеспечение необходимых условий для введения ФГОС для детей с особыми образовательными потребностями;
 - повышение качества общего образования.
- Основные задачи деятельности в данном направлении на 2016 год:
- обеспечение гарантий доступности и равных возможностей получения общего образования детьми в соответствии с их образовательными потребностями (в том числе в различных формах);
 - обеспечение современных условий для организации образовательного процесса в соответствии с требованиями федеральных государственных образовательных стандартов основного общего образования;
 - создание в образовательных организациях условий для успешной социализации детей с ограниченными возможностями здоровья и детей-инвалидов;
 - повышение эффективности и качества общего образования в условиях формирования независимой системы оценки качества работы образовательных организаций и введения федеральных образовательных стандартов общего образования.

Дополнительное образование

Система дополнительного образования детей в 2015 году представлена 16 учреждениями дополнительного образования детей, в которых занимаются 23 219 чел. (2014 г. – 23 197 чел.). Сохранена система дополнительного образования по месту жительства, включающая деятельность 16 структурных подразделений детско-юношеских центров «Радуга», «Меридиан», «Фантазия».

Кроме того, в 800 кружках и секциях общеобразовательных школ занимается 20 759 школьников (2014 год – 776 кружков, 22 315 чел.).

Доля детей в возрасте 5-18 лет, получающих услуги дополнительного образования в организациях различной организационно-правовой формы, в общей численности детей данной возрастной группы, составила 90,6% (2014 г. – 95%).

В системе дополнительного образования созданы условия для демонстрации обучающимися своих достижений через конкурсные мероприятия. В сравнении с 2014 годом в отчетном году увеличилась доля учащихся, вовлеченных в конкурсные массовые мероприятия: фестиваль художественного творчества «Адрес детства – мой Нижний Тагил», выставку технического и декоративно-прикладного творчества детей и учащейся молодежи, городской слет юных натуралистов, муниципальный тур олимпиад учащихся областного Фестиваля «Юные интеллектуалы Среднего Урала».

В 2015 году осуществлялась поддержка детского общественного движения «Юные тагильчане», включающего:

- краеведческую игру для учащихся 1-4 классов «Я - тагильчанин» (участвуют все ОУ, 14 900 чел.);
- краеведческую игру для учащихся 5-8 классов «Мы живем на Урале» (42 ОУ, 7 000 учащихся);
- детские общественные организации «ЮНТА» (40 отрядов из 31 ОУ); «Зеленая волна» (38 отрядов, 2 647 чел.); «Ассоциация школьных музеев «Наследие» (63 музея);
- ФДО «Юные тагильчане» (42 объединения, более 5 000 учащихся).

В 2015 году продолжена деятельность по поддержке способной и талантливой молодежи.

По итогам 2015 года доля обучающихся, участвующих в мероприятиях для талантливых детей и молодежи, от общего числа учащихся составила 85,7%. В отчетный период проведены все запланированные массовые мероприятия с учащимися по поиску и поддержке талантливой молодежи. В условиях летней оздоровительной кампании проведены мероприятия по организации отдыха и оздоровления талантливых детей, реализация их способностей в исследовательской деятельности в рамках эколого-биологической, туристско-краеведческой деятельности.

Доля победителей и призеров российских и международных конкурсов, выставок, олимпиад, спортивных соревнований от общего количества обучающихся, участвующих от города Нижний Тагил по итогам 2015 года составила 46%.

Адресную поддержку получили 862 юных тагильчанина:

- 12 нижнетагильских школьников получили Премии Президента Российской Федерации;
- 5 учащихся школ города получили Премии Губернатора Свердловской области;
- в традиционной Новогодней елке Главы города для одаренных школьников участвовали 450 чел.;
- на традиционную Новогоднюю елку Губернатора Свердловской области для одаренных школьников был приглашен 1 учащийся ОУ № 32 города Нижний Тагил;
- в новогоднем мероприятии «ЭкспоЕлка» приняли участие тагильские школьники в количестве 83 человек, победители и призеры областных конкурсных мероприятий;
- на Прием Главы города для учащихся, достигших особых успехов в учебе, спорте, творчестве и общественной деятельности, были приглашены 50 талантливых ребят (представители 32-х образовательных учреждений образования, культуры и спорта), в рамках приема состоялось вручение премии Главы города 10 одаренным детям, проявившим выдающиеся способности в области образования, искусства и спорта;
- прошло вручение детской премии имени Аммоса Черепанова за особые достижения в техническом творчестве, в ходе которого отмечены 11 номинантов и 1 победитель.

Для работы с одаренными детьми в учреждениях дополнительного образования созданы 64 творческие группы, руководят которыми ведущие педагоги учреждений. Для детей созданы необходимые условия для демонстрации своих достижений, они являются активными участниками конкурсных мероприятий.

На базе пяти общеобразовательных учреждений созданы Центры поддержки одаренных детей. Осуществляется дистанционное обучение 220 чел. в рамках деятельности научно-общества учащихся «Академия юных». Развитием дистанционного обучения и интеллектуального потенциала одаренных школьников занимаются 16 научных руководителей НТГСПИ(ф) РГППУ, НТИ(ф) УрФУ.

В весенние и осенние каникулы на базе ДОК «Звездный» проведены смены «Академия

успеха», в которых приняли участие 450 старшеклассников в рамках подготовки к Всероссийской олимпиаде школьников.

Основными проблемами являются:

- обеспечение в каждом учреждении дополнительного образования условий для работы с различными категориями детей (одаренными детьми, детьми с ограниченными возможностями здоровья, детьми-инвалидами);
- дефицит кадровых ресурсов для работы с новым современным оборудованием в творческих объединениях технической направленности;
- корректировка образовательных программ дополнительного образования в целях реализации внеурочной деятельности обучающихся основной школы в условиях введения в штатном режиме ФГОС основного общего образования.

Основные задачи деятельности в данном направлении на 2016 год:

- обеспечение доступности качественных образовательных услуг в сфере дополнительного образования детей;
- создание в образовательных организациях условий для успешной социализации детей с ограниченными возможностями здоровья и детей-инвалидов;
- совершенствование условий для развития молодых талантов и детей с высокой мотивацией к обучению.

Глава 4. КУЛЬТУРА

Деятельность муниципальных учреждений культуры и искусства является одной из важнейших составляющих современной культурной жизни.

Деятельность муниципальных учреждений культуры и искусства города Нижний Тагил в 2015 году была ориентирована на повышение качества жизни населения через создание условий для доступа к культурным ценностям и творческой самореализации.

Духовно-нравственное развитие и реализация человеческого потенциала в условиях перехода к инновационному типу развития общества реализуется в рамках деятельности муниципальных учреждений культуры: театров, музеев, библиотек, концертных и культурно-досуговых учреждений, а также музыкальных, художественных и школ искусств.

С целью решения первоочередных задач, стоящих перед отраслью, приоритетным направлением работы в 2015 году стала реализация муниципальной программы «Развитие культуры на территории города Нижний Тагил до 2020 года».

В 2015 году продолжали работу 4 учреждения культуры культурно-досугового типа, представляющие собой 14 сетевых единицы от 15 необходимых в соответствии с нормативом. С учетом сохранения потребности в создании клуба в поселке Покровское-1 уровень фактической обеспеченности учреждениями культуры в городе Нижний Тагил составляет 93,3%.

В Нижнем Тагиле создана единая библиотечная информационная среда, которая открывает населению возможность свободного получения информации, созданная в целях реорганизации малоэффективных филиалов библиотек в 2015 году. Таким образом, в 2015 году в составе МБУК «Центральная городская библиотека» осуществляли свою деятельность 24 библиотеки, что составило 68,6%. Снижение показателя фактической обеспеченности библиотеками в городе произошло в соответствии с прогнозом и в рамках реорганизации.

Нормативная потребность в муниципальных парках культуры и отдыха определяется с учетом числа жителей в городе. Так, потребность Нижнего Тагила в муниципальных парках культуры и отдыха статистически определена тремя единицами. В настоящее время МБУ «Нижнетагильский городской парк культуры и отдыха имени А. П. Бондина» является единственным муниципальным парком в городе, который обладает статусом юридического лица и относится к данному функциональному типу. Указанный показатель составляет 33,3% от потребности.

На территории города Нижний Тагил располагаются 22 муниципальных учреждения культуры. В 2015 году здания 18 из 22 учреждений находились в аварийном состоянии и требовали капитального ремонта.

В 2015 году завершена реконструкция Нижнетагильского драматического театра им. Д. Н. Мамина-Сибиряка, что обеспечило снижение показателя по муниципальным учреждениям культуры, требующим капитального ремонта. Объект работает в тестовом режиме, ввод в эксплуатацию запланирован в 2016 году.

До 2019 года планируется завершение капитальных ремонтов Дворца культуры «Юбилейный» и Дворца национальных культур. А также предусмотрены ремонты кровли Музея изобразительных искусств и зрительного зала Нижнетагильского театра кукол.

В 2015 году на территории города Нижний Тагил переданы в муниципальную собственность 31 архитектурный объект и 19 монументальных памятников.

В целях повышения показателей, предложенных для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления в сфере культуры, необходимо решить следующие задачи:

- обеспечить поэтапное повышение средней заработной платы в отрасли от средней заработной платы по области;
- в соответствии с «дорожной картой» укрепить материально-техническую базу учреждений культуры;
- модернизировать морально и физически устаревшее оборудование.

Глава 5. ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ

1. Основным показателем, динамика роста которого свидетельствует об эффективности органов местного самоуправления в сфере физической культуры и спорта, является показатель удельного веса населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом. По состоянию на 01.01.2016 года 30,17% жителей нашего города регулярно занимаются физической культурой и спортом (100 824 человека, что на 7 738 человек больше, чем в 2014 году). Рост вышеуказанного показателя обусловлен следующими факторами:

1) В 2015 году на ГТМ введен в эксплуатацию спортивно-оздоровительный комплекс по адресу: ул. Тагилстроевская, 10;

2) Завершено строительство ФОКа в рамках реализации поручения Президента Российской Федерации по строительству Физкультурно-оздоровительного комплекса на территории микрорайона «Гальяно-Горбуновский массив» № Пр-1063 от 07.05.2013, реализации региональной комплексной программы «Комплексное развитие города Нижний Тагил на 2013-2016 годы», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 11.06.2013 № 766-ПП (в ред. от 13.01.2016 № 5-ПП) и муниципальной программы «Реализация основных направлений строительного комплекса в городе Нижний Тагил до 2020 года», утвержденной постановлением Администрации города Нижний Тагил от 11.12.2013 № 2945 (с изменениями от 29.04.2014 № 825-ПА, от 28.08.2014 № 1749-ПА).

ФОК – это ледовая арена, 5 спортивных залов (универсальный игровой зал, залы борьбы, хореографии, фитнеса, силовой подготовки), 2 бассейна (длиной 25 м и учебная ванна), тренажерный зал. Объект работает в тестовом режиме, ввод в эксплуатацию запланирован на 2 кв. 2016 года. Введение в эксплуатацию ФОКа «Президентский» позволит повысить обеспеченность объектами физической культуры и спорта в процентном отношении к нормативу потребности и составит: бассейны – 20,9% (прирост на 1,5%), спортивными залами – 49,76% (прирост на 2,4%).

3) Введены в эксплуатацию комплекс лыжных трасс и лыжный стадион на горе Долгая. Таким образом, жители города получили возможность заниматься физической культурой и спортом на современной, соответствующей требованиям спортивной базе.

2. В 2015 году началась реализация Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» в режиме тестирования, что вызвало интерес жителей города. Реализация ФСК ГТО стимулирует интерес горожан к регулярным занятиям физической культурой и спортом, так как для подготовки к сдаче нормативов не требуются специализированные спортивные объекты. На территории города за последние 2 года установлены площадки для занятий воркаутом, где можно тренироваться для сдачи силовых нормативов ГТО. Для подготовки к легкоатлетическим нормативам можно использовать для занятий бегом парки, скверы, обновленную набережную Тагильского пруда.

Общее количество физкультурных кадров в городе составляет 1 156 человек. 42,3% от общего числа работающих имеет специальное образование (что по сравнению с 2014

годом больше на 2,2%), в том числе 29,7% имеют высшее образование и 12,5% средне-специальное. В 2015 году в учреждения физической культуры и спорта пришли работать 22 молодых специалиста после окончания учебного заведения.

Учебно-тренировочную деятельность по подготовке спортивного резерва на территории города осуществляют 18 ДЮСШ и ДЮСШОР (7 ДЮСШОР, 10 ДЮСШ и 1 ДЮСАШ), из них 17 являются муниципальными. Занимается в ДЮСШ 12 574 учащихся (13 015 учащихся – в 2014 году). С ребятами работают 249 штатных тренеров-преподавателей (250 тренеров – в 2014 году) по 36 видам спорта.

Всего на территории города проведено 554 спортивных мероприятия от районных до международных, в которых приняли участие 111 516 человек. По сравнению с 2014 годом количество проведенных спортивно-массовых мероприятий в 2015 году увеличилось на 32 соревнования, а количество участников увеличилось на 823 человека.

Спортсмены муниципальных ДЮСШ и СДЮСШОР за счет средств местного бюджета имели возможность участвовать в официальных соревнованиях регионального, всероссийского и международного уровня и в учебно-тренировочных сборах по подготовке к ним (1 694,5 тыс. руб. из местного бюджета). В 2015 году организованы выезды на 205 учебно-тренировочных сборов и соревнований 1 661 учащегося и 240 тренеров муниципальных детско-юношеских спортивных школ.

На оказание содействия спортивным клубам по игровым видам спорта были выделены и освоены средства в размере 9 100 тыс. рублей (БК «Старый соболь» – 4 200 тыс. рублей, ПШК «Политехник» – 800 тыс. рублей, ФК «Уралец-НТ» – 3 100 тыс. рублей, НП ХК «Спутник» – 1 000 тыс. рублей). Благодаря финансовой поддержке из местного бюджета баскетболисты «Старого Соболя» в сезоне 2014-2015 годов заняли 13-е место в высшей лиге чемпионата России. Команда «Старый соболь» принимала участие в матчах чемпионата России среди мужских команд сезона 2015-2016 годов и заняла 4-е место в группе. На сегодняшний день команда снялась с участия в чемпионате России.

В 2015 году футбольный клуб «Уралец-НТ» принимал участие в соревнованиях Первенства и Кубка России III дивизиона – Урал и Западная Сибирь. По итогам выступления команда заняла 8-е место из 10 команд. Мужская команда ПШК «Политехник» заняла 1-е место в высшей лиге Командного чемпионата России среди мужских команд. В чемпионате высшей хоккейной лиги ХК «Спутник» 2014-2015 годов заняла 13-е место, ХК «Юниор-Спутник» – 4-е место в чемпионате МХЛ, в чемпионате ВХЛ 2015-2016 годов – 17-е место.

В общеобразовательных учреждениях № 69 и № 64 проведена реконструкция спортивных площадок – уложены искусственные футбольные покрытия. За счет средств местного бюджета в 2015 году на развитие физической культуры и спорта в городе направлено 4 563,1 тыс. рублей на приобретение спортивного инвентаря, проведение спортивно-массовых мероприятий, ремонты, в том числе 2 703,7 тыс. рублей на текущие и капитальные ремонты в 9 муниципальных учреждениях спорта.

В 2015 году на чемпионатах, первенствах и Кубках России, Европы и мира было завоевано 196 медалей (253 медали – в 2014 году) различного достоинства, из них 63 человека стали чемпионами и победителями (95 человек – в 2014 году).

Глава 6. ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО И ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГРАЖДАН ЖИЛЬЕМ

1) Обеспечение граждан жильем

Обеспечение социальных гарантий гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, является одним из ключевых элементов социально-экономической деятельности государства.

На территории города Нижний Тагил на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях состояло:

- на 01.01.2011 – 2 113 семей;
- на 01.01.2012 – 2 304 семьи;
- на 01.01.2013 – 2 459 семей;
- на 01.01.2014 – 2 482 семьи;
- на 01.01.2015 – 2 405 семей.

На 01.01.2016 данный показатель составил 2 392 семьи, в том числе:

- 1 809 семей – в качестве нуждающихся в предоставлении по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда по городу Нижний Тагил;
- 85 семей – в качестве нуждающихся в предоставлении по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда по территориальным администрациям, присоединенным к МО город Нижний Тагил;
- 498 семей – признанные в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей».

Из количества семей (1 809 семей), состоящих на учете нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договору социального найма 452 семьи – очередники льготных категорий, обеспечение жильем которых осуществляется за счет средств федерального и областного бюджетов, в том числе:

- 429 семей – ветераны, инвалиды и семьи, имеющие детей инвалидов;
- 2 семьи – граждане, пострадавшие от радиационных аварий и катастроф;
- 5 семей – граждане, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами;
- 1 семья – граждане, выехавшие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

В рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан» областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011 – 2015 годы за период действия подпрограммы за 2011 – 2013 гг. по состоянию на 01.01.2015 изъявили желание участвовать в подпрограмме 435 многодетных семей, по состоянию на 01.01.2016 – 437 многодетных семей.

Анализ деятельности по данному направлению в 2015 году показывает, что число принятых граждан в качестве нуждающихся в предоставлении по договорам социального найма жилых помещений, по сравнению с 2014 годом уменьшилось. Это связано с проводимой разъяснительной работой среди населения города по участию в муниципальных, областных и федеральных программах, в том числе программы «Жилье для российской семьи», подпрограммы «Предоставление молодым семьям социальной выплаты при приобретении (строительстве) жилья в городе Нижний Тагил» муниципальной программы «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в городе Нижний Тагил до 2020 года». Кроме того, при постановке на учет в качестве нуждающихся граждане не подтверждают критерии малоимущности и нуждаемости, что говорит о более высоких доходах граждан в сравнении с 2014 годом и обеспеченностью общей площадью жилого помещения более учетной нормы.

Однако следует отметить крайне низкую скорость продвижения очереди граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Данное обстоятельство связано с тем, что предоставление жилых помещений малоимущим гражданам осуществляется только за счет жилых помещений в жилых домах, переданных от предприятий и за счет выявленных пустующих квартир муниципального жилищного фонда, так как строительство жилья для данных целей в городе не ведется.

Вместе с тем, в 2011 – 2015 гг. проводилось обеспечение жильем граждан льготных категорий за счет средств федерального и областного бюджета. Всего за указанный период времени было обеспечено 559 семей, в том числе:

- 30 – ветераны Великой Отечественной войны (2015 год – 2; 2014 год – не обеспечивались, 2013 год – 6, 2012 год – 14, 2011 год – 8);
- 117 – дети-сироты (2015 год – не обеспечивались; 2014 год – 109, 2013 год – не обеспечивались, 2012 год – 8, 2011 год – не обеспечивались);
- 113 – многодетные семьи (2015 год – 31; 2014 год – 18, 2013 год – 27, 2012 год – 24, 2011 год – 13);
- 271 – молодые семьи (2015 год – 34; 2014 год – 46, 2013 год – 119, 2012 год – 24, 2011 – 48);
- 6 – граждане, уволенные с военной службы (на 01.01.2014 граждане указанной категории обеспечены в полном объеме, 2013 год – 1, 2012 год – 4, 2011 год – 1);
- 16 – граждане, пострадавшие от радиационных аварий и катастроф (2015 год – 2; 2014 год – 4, 2013 год – 1, 2012 год – 7, 2011 год – 2);

- 5 – граждане, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами (в 2011, 2013, 2014, 2015 годах не обеспечивались);
- 1 – граждане, выехавшие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей (в 2012, 2013, в 2014, 2015 годах не обеспечивались).

В целях планирования денежных средств федерального и областного бюджетов для обеспечения жильем граждан льготных категорий Администрацией города ежегодно направляются в Правительство Свердловской области списки таких граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Специалистами отдела по учету и распределению жилья Администрации города проводится разъяснительная работа с жителями города по вопросу улучшения своих жилищных условий путем участия в федеральных и областных программах.

Основные задачи по обеспечению жильем помещениями граждан на 2015–2017 годы

С учетом реализации мероприятий федеральных, областных, местных программ обеспечить жильем помещениями не менее 800 семей: предоставление 300 жилых помещений очередникам по договорам социального найма в 2015–2017 годах, с учетом предусмотренных средств федерального и областного бюджетов планируется обеспечить:

- в 2015 году – 80 семей льготных категорий (1 ветерана Великой Отечественной войны; 6 инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, ветеранов боевых действий; 4 детей-сирот; 27 многодетных семей; 2 граждан, пострадавших от радиационных аварий и катастроф; 40 молодых семей). За 2015 год обеспечили жильем помещениями 69 семей (в связи с недофинансированием из федерального и областного бюджетов);
- в 2016 году – 72 семьи льготных категорий (2 ветерана Великой Отечественной войны; 3 инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, ветеранов боевых действий; 25 многодетных семей; 2 граждан, пострадавших от радиационных аварий и катастроф; 40 молодых семей);
- в 2017 году – 76 семей льготных категорий (3 ветерана Великой Отечественной войны; 3 инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, ветеранов боевых действий; 27 многодетных семей; 3 граждан, пострадавших от радиационных аварий и катастроф; 40 молодых семей).

Продолжается работа по реализации региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малозатяжного жилищного строительства в 2013–2017 годах», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 10.06.2013 № 727-ПП и муниципальной программы «Повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления города Нижний Тагил до 2020 года», утвержденной постановлением Администрации города Нижний Тагил от 11.12.2013 № 2944:

- в 2015 году было запланировано переселение 89 семей (230 человек) из 10 аварийных жилых домов (расселяемая площадь – 3 479,90 м²), в рамках II этапа региональной адресной программы; и переселение 12 семей в рамках реализации мероприятий муниципальной программы. В 2015 году переселено 87 семей, 2 дела находятся в судах;
- в 2016 году планируется провести конкурс на строительство жилых помещений для переселения 51 семьи (143 чел.) из 3 аварийных жилых домов (расселяемая площадь – 2 019,10 м²), в рамках реализации III этапа (2015–2016 годы) региональной адресной программы; и переселения 15 семей в рамках реализации мероприятий муниципальной программы;
- в 2017 году планируется строительство 50 жилых помещений при финансовой поддержке из областного бюджета; и переселения 15 семей в рамках реализации мероприятий муниципальной программы.

Снижение и стабилизация доли населения, получившего жилые помещения в 2015 году произошло в связи с передачей полномочий обеспечения жильем детей-сирот органам опеки и попечительства по договорам специализированного найма, а также развития программ строительства жилья экономического класса, ЖСК, жилья для российской семьи и предоставления жилья по договорам найма жилых помещений социального использования.

2) Жилищное строительство

В 2015 году продолжилось строительство жилья в городе Нижний Тагил, застройка выделенных земельных участков, возведение новых жилых микрорайонов – «Муринские пруды», застройки жилых домов по проспекту Уральский, начаты работы по строительству четырех девятиэтажных домов по Черноисточинскому шоссе (застройщик – ЖСК «Лисье-горье»).

За 2015 год введено в эксплуатацию 10 многоквартирных жилых домов, общей площадью 46 594 м².

Для переселения граждан из ветхого и аварийного жилья застройщиком МКУ «Служба заказчика городского хозяйства» выстроены 3 малозатяжных дома общей площадью 4 048 м² – это три дома, расположенных по улице Красногвардейская в Тагилстроевском районе города.

В Ленинском районе города по улице Оплетина введены в эксплуатацию два жилых дома общей площадью 1 888 м² на 44 квартиры для детей сирот.

По итогам работы Межведомственной комиссии по выявлению готовых к вводу в эксплуатацию индивидуальных жилых домов введено в эксплуатацию 39 892 м² индивидуального жилищного строительства (238 домов), что незначительно меньше по отношению к 2014 году и составляет 92%.

Всего за 2015 год введено в эксплуатацию 86 229 м² жилья, что на 9 229 м² больше, чем утверждено соглашением от 11 января 2013 года между Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и городом Нижний Тагил по реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» и составляет 112% по сравнению с утвержденным показателем ввода в эксплуатацию жилых домов на 2015 год – 77 000 м².

В 2015 году площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства составила 28,92 га, в том числе 7,5 га – с торгов; 12,1 га предоставлено в целях реализации статьи 22 Закона Свердловской области от 07.07.2004 № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», регулирующей вопросы предоставления однократно бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства многодетным семьям и другим льготным категориям граждан.

Газифицированы индивидуальные жилые дома поселка «Северный» в Дзержинском районе города.

В 2015 году выданы разрешения на строительство и начато строительство:

- логистического склада в районе улицы Краснознаменная, 130 «В»;
- детского сада на 130 мест по ул. Тельмана, 15;
- здания торгового комплекса (третий этап строительства торгово-складского комплекса) по Свердловскому шоссе;
- детского реабилитационного центра на пересечении улицы Окунева и проспекта Ленинградский;
- здания «Бизнес-центра» по ул. Ильича;
- многоквартирных жилых домов: в микрорайоне № 1 Красногвардейского жилого района по пр. Уральский; в микрорайоне № 3 «Муринские пруды»; в микрорайоне «Александровский» по Черноисточинскому шоссе.
- газоснабжение индивидуальных жилых домов: по ул. Жданова-Сланцевая, микрорайона «Ключики», частного сектора микрорайона «Старая Гальянка».

Введены в эксплуатацию и другие социально-значимые объекты для города: торговые комплексы – «Метро», «Лента» по Свердловскому шоссе, торговый комплекс по продаже строительных материалов по Черноисточинскому шоссе, торговый центр по ул. Садовая, установка по разделению воздуха на территории промышленной площадки ОАО «ЕВРАЗ НТМК», энергоцентр госпиталя восстановительных инновационных технологий.

Глава 7. ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

В 2015 году претерпели значительные изменения законодательные акты в сфере жилищного и коммунального хозяйства. Изменения коснулись деятельности управляющих

организаций (лицензирование деятельности), а также начала работать Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД.

По данным статистического отчета «Сведения о жилищном фонде» № 1 жилфонд в муниципальном образовании город Нижний Тагил по состоянию на 01.01.2015 года составил 3 269 многоквартирных домов (далее – МКД), расположенных на территории города. Общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах составляет 8 154,7 тыс. кв. м.

Из общего числа МКД выбрали и реализовали свое право на управление жители МКД:

- 2 033 МКД – управляющая организация;
- 673 МКД – ТСЖ;
- 512 МКД – непосредственное управление (в том числе 496 МКД 2-квартирные).

По 51 многоквартирному дому проводится открытый конкурс по выбору управляющей организации на управление данными МКД.

До начала лицензирования деятельности управляющих организаций на территории города свою деятельность осуществляли 55 УК. По состоянию на 01.01.2016 года 54 управляющих компании получили лицензии, из них 10 УК без многоквартирных домов, так называемые «пустые».

Установленные лицензионные требования не явились серьезным препятствием для получения лицензий управляющим компаниям. Практически все компании при повторном обращении, устранив формальные недочеты, получают положительные решения от Службы государственного жилищного надзора (далее – ГЖН) Свердловской области в получении лицензии.

Регулирование деятельности управляющих организаций по контролю соблюдения лицензионных требований входит в полномочия ГЖН Свердловской области.

Лицензирование деятельности управляющих компаний не решило вопроса с домами, оставшимися без способа управления. По-прежнему существует низкая заинтересованность управляющих организаций в домах с большим процентом износа. Это происходит в связи с высокими эксплуатационными затратами, которые собственники не готовы нести. В конечном итоге, управление такими объектами является убыточным. В силу этих причин на территории города до настоящего момента остаются дома (51 МКД), в которых собственниками не реализован способ управления.

В основном указанные многоквартирные дома имеют большой процент износа, техническое состояние общего имущества требует значительных капиталовложений, платежная дисциплина жителей не всегда удовлетворительная. В силу указанных выше причин данный жилищный фонд не является привлекательным для управляющих организаций.

Практика проведения общих собраний вновь показала крайне низкую активность населения в выборе способа управления и смене управляющей компании. В основном на принятие решения в МКД влияет небольшая активная группа лиц, лояльность которой, в своих интересах, обеспечивает действующая управляющая компания.

Положительной стороной лицензирования можно отметить структурирование информации о МКД, обеспечение организованности УК, проведение на данных домах работ, способствующих укреплению имиджа управляющих организаций.

Значительной проблемой остаются расчеты управляющих компаний с поставщиками ресурсов. Общая задолженность управляющих компаний перед ресурсными организациями на текущий момент составляет более миллиарда рублей.

Администрацией города Нижний Тагил совместно с ресурсоснабжающими организациями, в преддверии отопительного сезона, была проведена работа по переходу на прямые расчеты за жилищно-коммунальные услуги посредством заключения договоров с АО «Расчетный центр Урала». Переход ресурсоснабжающих организаций на прямые начисления непосредственно жителям многоквартирного дома является наиболее эффективной мерой по снижению темпов роста задолженности ресурсоснабжающих организаций перед поставщиками.

В 2015 году начала работать программа капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

В соответствии с законодательством заказчиком при заключении договоров с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту домов является Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

В 2015 году в 71 многоквартирном доме проводился капитальный ремонт.

По 43 жилым домам подрядной организацией выполнены все запланированные работы. Подрядной организацией ООО «ИнжКомплексПроект» проведено дополнительное техническое обследование по 4 многоквартирным домам, и вынесено заключение о нецелесообразности проведения капитального ремонта.

В связи с нарушением графиков выполнения работ по капитальному ремонту, а также их некачественным исполнением Региональным оператором в одностороннем порядке был расторгнут договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в 24 многоквартирных домах и заключены договора со следующими победителями в конкурсе по отбору подрядных организаций на выполнение капитального ремонта общего имущества (все 24 дома находятся в Дзержинском районе).

Глава 8. ОРГАНИЗАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ

8.1. Доходы и расходы бюджета города

Формирование проекта бюджета города на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов осуществлялось в соответствии с нормами Бюджетного кодекса Российской Федерации с учетом стратегических целей развития страны, сформулированных в указах Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года, Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года.

Параметры доходов бюджета просчитаны с учетом бюджетного законодательства и законодательства о налогах и сборах, прогнозов главных администраторов доходов бюджета.

В процессе исполнения в бюджет в течение года в установленном порядке неоднократно вносились изменения в связи с уточнением параметров областного бюджета и необходимостью решения отдельных вопросов внутреннего характера.

В результате этих изменений доходная часть бюджета была увеличена на 1 049,8 млн. рублей, расходная часть – на 1 179,6 млн. рублей. Уточненные параметры бюджета составили: по доходам 10 332,2 млн. рублей, по расходам 11 099,2 млн. рублей с прогнозируемым дефицитом 736,4 млн. рублей.

За 2015 год в бюджет города Нижний Тагил поступило 8 882,3 млн. рублей или 86% к утвержденным параметрам.

Структура доходной части бюджета города выглядит следующим образом:

- налоговые и неналоговые доходы – 2718 млн. рублей или 31,0% к общему объему поступлений,
- средства из вышестоящих бюджетов – 6345,0 млн. рублей или 71,4% к общему объему поступлений,
- средства из возврата бюджетными и автономными учреждениями остатков субсидий прошлых лет – 4,6 млн. рублей или 0,1% к общему объему поступлений;
- возврат остатков субсидий и субвенций прошлых лет из бюджета города в вышестоящие бюджеты – 185,4 млн. рублей или 2,1%.

В сравнении с предыдущим отчетным периодом (2014 год) объем доходной части бюджета города увеличился на 981,8 млн. рублей или на 12,4% за счет роста безвозмездных поступлений от других бюджетов на 1340,9 млн. рублей или на 26,8%. Объем налоговых и неналоговых доходов по сравнению с 2014 годом сократился на 412,4 млн. рублей или на 13,2%.

Исполнение утвержденных параметров по налоговым и неналоговым доходам составило 70,1%, в бюджет города не поступили средства в сумме 1 158,8 млн. рублей.

По налогам и сборам в бюджет города поступило 1 882 млн. рублей, что составило 84,9% к утвержденным параметрам. Доля налоговых доходов в объеме налоговых и неналоговых доходов составляет 69,2%. От утвержденных параметров не получено в бюджет 335,6 млн. рублей, в том числе:

- 213,2 млн. рублей за счет невыполнения параметра по земельному налогу в связи с признанием стоимости земельных участков равной рыночной согласно решениям Арби-

тражного суда Свердловской области, а также решениями комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости;

– 122,6 млн. рублей за счет невыполнения параметра по налогу на доходы физических лиц вследствие сокращения начислений по налогу из-за сокращения от прогнозируемого на 2015 год объема фактически выплаченной заработной платы.

В сравнении с 2014 годом объем налоговых доходов сократился на 380,5 млн. рублей или на 16,8%, в основном, за счет сокращения поступлений по земельному налогу и налогу на доходы физических лиц.

Объем неналоговых доходов составил 836 млн. рублей или 50,4% к утвержденным параметрам. Доля неналоговых доходов в объеме налоговых и неналоговых доходов составляет 30,8%. От утвержденных параметров не привлечено в бюджет города 823,2 млн. рублей, в том числе:

– 612,6 млн. рублей – по средствам от продажи права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена за счет внесения изменений в земельный кодекс в части отмены единовременной оплаты на весь период действия договора и введения в действие ежегодной арендной платы,

– 202,4 млн. рублей – по доходам от продажи муниципального имущества за счет отсутствия заявок на выставляемые объекты в связи с их непривлекательностью и снижением активности потенциальных инвесторов,

– 48,9 млн. рублей – по прочим доходам от использования муниципального имущества в связи с отсутствием проведения большого количества аукционов по размещению рекламных конструкций.

В сравнении с 2014 годом объем неналоговых доходов в 2015 году сократился на 31,9 млн. рублей или на 3,7%, в основном, за счет уменьшения поступлений по средствам от продажи права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и по доходам от продажи земельных участков.

Объем задолженности по платежам в бюджет по состоянию на 01.01.2016 года составил 625,5 млн. рублей и вырос за год на 182 млн. рублей.

На долю задолженности по налоговым платежам в общей сумме задолженности приходится 32,2% или 201,1 млн. рублей. В сравнении с началом отчетного периода объем задолженности по налогам возрос незначительно - на 1,3 млн. рублей или на 0,6%. В общей сумме задолженности по налогам на долю недоимки приходится почти 68% или 137,5 млн. рублей, доля пени и санкций составляет 32% или 63,6 млн. рублей. В общей сумме задолженности по налогам наибольшие суммы задолженности приходятся на местные налоги – 131 млн. рублей или 65,1% в налоговой задолженности, в том числе налог на имущество физических лиц – 72,1 млн. рублей (35,9%), земельный налог – 58,9 млн. рублей (29,3%). За отчетный год задолженность по налогу на имущество физических лиц выросла на 12,8 млн. рублей, по земельному налогу – сократилась – на 17,2 млн. рублей.

На долю задолженности по неналоговым доходам приходится 67,8% или 424,3 млн. рублей. В сравнении с началом отчетного периода задолженность увеличилась на 180,7 млн. рублей или на 74,2%. В объеме задолженности по неналоговым доходам наибольшая сумма задолженности приходится на доходы от использования муниципального имущества – 388,3 млн. рублей или 91,5%. По этой подгруппе доходов задолженность в течение отчетного периода выросла на 148,2 млн. рублей или на 140,1% за счет роста задолженности по арендной плате за землю. На задолженность по штрафам, администрирование которых осуществляют в основном государственные органы, приходится 8,1% или 34,4 млн. рублей. Задолженность в сравнении с началом отчетного периода возросла на 4,6 млн. рублей, в основном, за счет роста задолженности по штрафам, взимаемым МУ МВД России «Нижнетагильское» (за год задолженность выросла на 7,7 млн. рублей).

По расходам при плане 11 068,6 млн. рублей исполнение за 2015 год составило 9 395,6 млн. рублей или 84,9%.

По сравнению с аналогичным периодом прошлого года уровень финансирования увеличился на 678,1 млн. рублей или на 7,8%.

Доля расходов, профинансированных в рамках муниципальных программ, за 2015 год составила в нем 92,5%.

В общем объеме годовых ассигнований на долю расходов на функционирование отраслей социальной сферы (образование, культура, физкультура и молодежная политика, социальные программы и семейная политика) приходится 62,8%. В разрезе ведомств исполнение по расходам составило: по учреждениям социальной сферы от 89 до 93% от утвержденных параметров по бюджетной росписи, по учреждениям городского и жилищно-коммунального хозяйства 63-79%.

Структура расходов бюджета на протяжении ряда лет не меняется. Более 50% в расходах приходится на расходы на выплату заработной платы с начислениями.

Расходы на оплату труда в 2014 году составили 4 749,0 млн. рублей, в 2015 году – 5 040,2 млн. рублей, то есть возросли на 291,2 млн. рублей или на 6,1%.

В расходах бюджета учтены средства на выплату заработной платы с учетом ее увеличения отдельным категориям работников бюджетного сектора экономики, определенными Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», для достижения показателей средней заработной платы в соответствии с «дорожными картами».

На выполнение публичных нормативных обязательств при годовом плане 743,1 млн. рублей за 2015 год направлены средства в сумме 660,7 млн. рублей (89%).

На финансирование отраслей жилищно-коммунального и городского хозяйства, обеспечивающих жизнедеятельность города, в 2015 году направлено 2 660,0 млн. рублей, что составило 77,4% от плановых значений.

В отчетном периоде на реализацию отдельных государственных полномочий, переданных Администрации города, за счет субвенций из областного бюджета было направлено 2 998,9 млн. рублей (предоставление мер социальной поддержки и предоставление гражданам субсидий по оплате жилого помещения и коммунальных услуг – 628,7 млн. рублей и 56,8 млн. рублей соответственно, обеспечение государственных гарантий прав граждан на получение общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего, дополнительного образования в общеобразовательных учреждениях, а также общедоступного бесплатного дошкольного образования в дошкольных образовательных учреждениях – 2 311,6 млн. рублей, хранение, комплектование, учет и использование архивных документов, относящихся к государственной собственности Свердловской области – 1,4 млн. рублей, создание административных комиссий – 0,4 млн. рублей).

Объем утвержденных ассигнований по резервному фонду в уточненном бюджете на конец 2015 года составил 4,2 млн. рублей. В течение отчетного периода расходов из резервного фонда не произошло.

По состоянию на 01.01.2016 бюджет города исполнен с дефицитом в сумме 513,3 млн. рублей. По итогам исполнения бюджета города за 2015 год размер ограничения бюджетного дефицита (не более 10%) превышен на 7,1% или на 223,0 млн. рублей от утвержденного общего годового объема доходов муниципального образования без учета утвержденного объема безвозмездных поступлений.

Объем муниципального долга по состоянию на 01.01.2016 года сложился в сумме 1 895,1 млн. рублей, что к объему налоговых и неналоговых доходов (2 718,0 млн. рублей) составляет 69,7%.

Структура муниципального долга выглядит следующим образом:

– кредиты кредитных организаций – 1 495,8 млн. рублей или 78,9% в объеме муниципального долга;

– бюджетные кредиты – 49,3 млн. рублей или 2,6% в объеме муниципального долга;

– муниципальные гарантии – 350,0 млн. рублей или 18,5% в объеме муниципального долга.

В соответствии с Программой муниципальных гарантий города Нижний Тагил в 2015 году предоставлены муниципальные гарантии ООО СК «ГЕН СТРОЙУРАЛ» на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в размере 350,0 млн. рублей. Гарантии предоставлены без права регрессного требования. Исполнение муниципальных гарантий предусмотрено в бюджете города Нижний Тагил на 2016 год.

В 2015 году в соответствии с программой муниципальных заимствований в 2015 году заключено муниципальных контрактов в сумме 1,6 млрд. рублей. Привлечено в бюджет

1,5 млрд. рублей кредитов кредитных организаций или 97,9% запланированного объема заимствований.

Погашена часть реструктурированного долга по бюджетным кредитам согласно утвержденному графику на сумму 1,4 млн. рублей, погашены кредиты кредитных организаций в объеме 1 095,8 млн. рублей.

На обслуживание долговых обязательств израсходовано 166,2 млн. рублей, что в объеме расходов составляет 1,8%.

За 2015 год общий объем просроченной кредиторской задолженности увеличился с 378,6 млн. рублей до 1 115,9 млн. рублей или на 737,3 млн. рублей.

В 2015 году отделом финансового контроля Финансового управления Администрации города Нижний Тагил проведено 30 контрольных мероприятий по целевому и эффективному использованию бюджетных средств (26 плановых, 4 внеплановые), общая сумма проверенных средств 121,2 млн. рублей.

В результате контрольных мероприятий выявлены различные нарушения действующего законодательства на общую сумму 29,5 млн. рублей, из них:

– нецелевое использование – 1,3 млн. рублей (или 4% от выявленной суммы нарушений);

– неправомерное расходование бюджетных средств – 1,1 млн. рублей (4%);

– неэффективное использование бюджетных средств – 1,7 млн. рублей (6%);

– прочие нарушения – 25,4 млн. рублей (86%).

Результаты каждого контрольного мероприятия оформлены актом (справкой), в адрес руководителей направлено 7 предписаний и 13 представлений с требованиями устранения выявленных нарушений и возврата в доход местного бюджета средств, использованных не по целевому назначению.

По результатам контрольных мероприятий возмещены в доход бюджета средства в сумме 971,9 тыс. рублей, уменьшены лимиты бюджетных обязательств текущего финансового года на сумму 236,2 тыс. рублей, уменьшена субсидия на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания на сумму 605,9 тыс. рублей, выполнены подрядчиками работы на сумму 48,6 тыс. рублей. По результатам проверок привлечено к дисциплинарной ответственности 53 работника (выговор – 12, замечание – 41), снижен размер стимулирующих выплат 10 работникам.

Сектором по контролю в сфере размещения заказов отдела финансового контроля Финансового управления Администрации города Нижний Тагил проведено 22 проверки по соблюдению законодательства в сфере закупок для обеспечения муниципальных нужд, проверено 3 710 процедур на общую сумму 1 016 769,5 тыс. рублей. По 22 проверкам выявлено 44 нарушения (из них 38 содержат признаки состава административного правонарушения).

8.2. На 01.01.2016 года в стадии банкротства находилось одно муниципальное предприятие НТ МУП «Горэнерго».

8.3. Удовлетворенность населения деятельностью органов местного самоуправления.

Информационная открытость деятельности органов местного самоуправления является приоритетной задачей. Полному и объективному освещению деятельности органов местного самоуправления в 2015 году уделялось особое внимание. Информационная деятельность осуществлялась по нескольким направлениям:

1) Организация информирования граждан о социально-экономической, общественно-политической и культурной жизни г. Нижний Тагил. Взаимодействие Администрации города со средствами массовой информации.

В рамках этого направления деятельности проводилось ежедневное информирование городских и региональных средств массовой информации о планах работы Главы города, Администрации города, в том числе систематическое отслеживание изменений в плане-графике мероприятий с участием Главы города.

Осуществлялась организация работы журналистов по освещению социально-значимых мероприятий федерального, регионального и городского масштаба.

В 2015 году продолжилось взаимодействие с городскими, федеральными и областными СМИ: телеканалами (ТК «Ермак», ГТРК «Урал», ТРК «Телекон», студия «Реальный Тагил»), информационными агентствами («ТАСС-Урал», «Интерфакс», «Комсомольская правда» и др.), печатными изданиями («Российская газета», «Регионы России», «Энергетика и ЖКХ Урала», «Комсомольская правда», «МК-Урал», издание «Большой Урал» и др.). Организована подготовка и публикация материалов и интервью различной тематики в газетах «Тагильский рабочий», «Тагильский вариант».

Проводились брифинги и пресс-конференции Главы города и его заместителей. Организовано информационное освещение в СМИ города крупных событийных мероприятий, проводившихся в Екатеринбурге и Нижнем Тагиле:

– «X Международная выставка вооружения, военной техники и боеприпасов», «Иннопром-2015»;

– крупные международные спортивные соревнования;

– всероссийский форум рабочей молодежи;

– международный фестиваль им. Б. Ш. Окуджавы;

– мероприятия, направленные на освещение празднования 70-летия Победы советского народа в Великой Отечественной войне и подготовка текстов для демонстрации;

– визит Президента РФ В. В. Путина в Нижний Тагил;

– реализация крупнейших городских инвестиционных проектов ФОК «Президентский», «Тагильская лагуна», «Лисья гора», «Драматический театр» и приоритетной муниципальной программы «Безопасный город».

В течение 2015 года обеспечивалось оперативное взаимодействие со средствами массовой информации и поддержание рабочих контактов с главными редакторами газет, руководителями теле- и радиоконаний, информационных агентств, а также с журналистами, освещающими деятельность Главы и Администрации города.

В соответствии с ежемесячным планом-графиком осуществлялась подготовка телевизионных и радиозаписей Главы города и его заместителей, руководителей органов местного самоуправления в электронных СМИ Нижнего Тагила («Тагил ТВ», ТРК «Телекон», «ТВ «Реальный Тагил», радио «Экофонд») и Свердловской области.

Эффективное выполнение данных функций обеспечило постоянное присутствие органов местного самоуправления Нижнего Тагила в общем информационном поле города и области, повышение к ним интереса как к источнику актуальной информации.

Осуществлялась информационная подготовка эфиров на «Экордио», программ «Открытый вопрос» (ТК «Телекон»), записей интервью Главы города на ТК «Ермак», «Вести-Урал», «ТАСС-Урал», «Комсомольская правда-Урал».

2) Функционирование официального сайта Администрации города

В 2015 году продолжена работа по совершенствованию сайта. На главной странице сайта размещены ссылки на официальные аккаунты в социальных сетях. Особое внимание в 2015 году было уделено освещению мероприятий к 70-летию Великой Победы. Открыт раздел «70-летие Победы» с подразделами: «Хроника военных дней», «Тагильчане – Герои Советского Союза», «Бессмертный полк», «Георгиевская ленточка», «Хотят ли русские войны», «Акция «Мой родственник – участник Великой Отечественной войны», программа мероприятий.

Оперативно велась лента новостей (за год более 1 560 новостей). Регулярно размещались анонсы, объявления, актуальная информация (460 сообщений). Подготовлено 120 фоторепортажей. Актуализировалась афиша культурных событий. Обновлены разделы «Прямая речь», «СМИ о нас».

К сайту была подключена прямая видеотрансляция с выставки вооружений в разделе «RAE-2015». Подключены новые веб-камеры в разделе «О городе». В течение 2015 года на сайте было открыто более 25 новых разделов и подразделов, в том числе: «Инвестиции», «70-летие Победы», «Независимая оценка качества оказания услуг организациями социальной сферы», «Общероссийский день приема граждан», «Закрепление школ за территориями», «Закрепление детских садов за территориями», «Тарифы ЖКХ», «Открытый бюджет», «Отчеты перед населением», «Где и как получить услуги в электронном виде», «Оценка регулирующего воздействия», «Тагильская семья», «Молодежная дума», «День пенсионера-2015», «Промышленность», «Выставка вооружений RAE-2015» и другие.

Развивались формы интерактивного взаимодействия с посетителями сайта. В течение 2015 года было открыто 15 разделов с формами обратной связи. Проведено 5 интернет-опросов. Обеспечивалась бесперебойная работа «Интернет-приемной Главы города». Осуществлялась ежедневная работа с сервисами обратной связи: «Городской контроль», «Ваши предложения по развитию города».

На сайте ведется база муниципальных правовых актов (размещено около 1 800 правовых актов). Организована работа по реализации распоряжения Администрации города «Об утверждении Реестра открытых данных Администрации города Нижний Тагил, подлежащих размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Создан раздел «Открытые данные», в котором размещены наборы открытых данных Администрации города. К сайту подключен модуль «Интерактивная карта объектов». На карту нанесено более 400 меток - веб-камеры, детские сады, школы, музеи, памятники, спортивные школы и другие объекты. Разработана версия официального сайта для слабовидящих.

В течение 2015 года количество посетителей сайта составило в среднем 4500-5000 человек в сутки.

В 2015 году официальный сайт города Нижний Тагил занял 3-е место во всероссийском рейтинге официальных сайтов городов с населением более 100 тысяч человек по итогам аудита экспертов проекта «Инфометр».

В социальных сетях продолжает развиваться новый проект – группа «Нижний Тагил – официальный». В рамках проекта осуществляется наполнение тематических разделов группы в социальных сетях: «Одноклассники» (<http://www.odnoklassniki.ru>), «Твиттер» (<https://twitter.com>), «Фейсбук» (<https://www.facebook.com>), «ВКонтакте» (<http://vk.com>) и «Инстаграмм» (<http://instagram.com>). Количество подписчиков – более 20 тысяч человек.

3) Информационно-аналитическая деятельность

В течение 2015 года осуществлялось теоретическое и методологическое сопровождение проведения 7 опросов общественного мнения (в том числе в сети Интернет). По результатам проведения опроса «Оценка уровня удовлетворенности населения деятельностью органов местного самоуправления, в том числе их информационной открытостью» в 2015 году удовлетворенность работой органов местного самоуправления составила 59,0% от числа опрошенных (оценка «удовлетворительно»). Полученная оценка связана как с политикой информационной открытости в деятельности органов местного самоуправления (оценка «удовлетворительно»), так и, несмотря на снижение бюджетного финансирования, решением ряда проблем, таких как обеспечение бесперебойного теплоснабжения населения в осенне-зимний период, ввод в эксплуатацию новых детских садов и решение проблемы мест в детских садах для детей в возрасте от 3 до 7 лет в городе, завершение реконструкции и открытие ряда знаковых объектов.

4) Размещение социальной информации

В рамках выполнения муниципального задания МАУ «Нижнетагильская студия телевидения «Тагил-ТВ», «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс» в 2015

году изготовлено и размещено более 30 газетных материалов и интервью с руководителями органов Администрации города и муниципальных учреждений, в эфире «Тагил-ТВ» подготовлено 97 телевизионных программ с участием Главы города, заместителей Главы, руководителей органов местного самоуправления Администрации города. В выступлениях поднимались вопросы социально-экономического развития города, звучали ответы на вопросы тагильчан. В телевизионном эфире и на страницах газеты «Тагильский рабочий» выступали представители прокуратуры, «Роспотребнадзора», ГИБДД, полиции, здравоохранения, социальных служб, общественных организаций, УФС.

Организовано размещение социальной рекламы в эфире «Тагил-ТВ» и на рекламных конструкциях по 147 темам. В газете «Тагильский рабочий» публиковались объявления о проведении общегородских мероприятий, о призыве на военную службу, материалы о профилактике здорового образа жизни, о рабочих профессиях, о культурных проектах.

На светодиодных экранах на территории города ежемесячно демонстрировались видеоролики социальной рекламы (от 140 до 170 прокатов ежесуточно на 4 экранах) различной тематики.

8.4. Демографическая ситуация в городе

Предварительная оценка среднегодовой численности постоянного населения за 2015 год составила 359,86 тысяч человек, что на 507 человек меньше, чем за 2014 год. Городское население составило 356,63 тыс. человек, сельское население - 3,233 тыс. человек.

Тенденция снижения численности постоянного населения города Нижний Тагил сохраняется. Сокращение численности постоянного населения муниципального образования обусловлено как естественной, так и миграционной убылью населения.

За 2015 год родилось 4 490 младенцев, умерло 5 471 человек, смертность превысила рождаемость на 21,8% (в 2014 году – на 14,1%).

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В 2015 году по сравнению с 2014 годом произошло снижение позиций по основным экономическим показателям развития города.

В городе были выработаны меры по поддержке экономики города, содействия занятости населения в условиях резкого снижения спроса и долгосрочной стагнацией на рынке товаров и услуг. Главной задачей стало сохранение кадрового потенциала на предприятиях города.

Приоритетными направлениями были определены: усиление социальной защиты населения, содействие занятости населения. Острые вопросы и проблемы по всем направлениям регулярно рассматривались на координационных Советах и заседаниях рабочих групп, созданных при Главе города Нижний Тагил.

Результаты анализа позволяют определить направления, требующие приоритетной деятельности и совершенствования механизмов реализации полномочий органов местного самоуправления, разработать мероприятия, направленные на повышение результативности деятельности.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 30.06.2016 № 1899-ПА

О внесении изменений в Состав Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в городе Нижний Тагил

В связи с кадровыми изменениями в Администрации города Нижний Тагил, в целях обеспечения деятельности Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в городе Нижний Тагил и руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Состав Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в городе Нижний Тагил, утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 31.07.2012 № 1672 «О Совете по развитию малого и среднего предпринимательства в городе Нижний Тагил» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 29.09.2012 № 2269, от 02.04.2013 № 682, от 29.11.2013 № 2835, от 16.05.2014 № 903-ПА) изменения, изложив его в новой редакции (Приложение).

2. Признать утратившим силу пункт 3 постановления Администрации города Нижний Тагил от 16.05.2014 № 903-ПА «О внесении изменений в постановление Администрации города Нижний Тагил от 31.07.2012 № 1672 «О Совете по развитию малого и среднего предпринимательства в городе Нижний Тагил».

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации города от 30.06.2016 № 1899-ПА

СОСТАВ

Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в городе Нижний Тагил

Носов Сергей Константинович	– Глава города Нижний Тагил, <i>председатель Совета</i>	Кислицын Сергей Петрович	– директор Горнозаводского филиала общественной организации «Союз автотранспортных предпринимателей Свердловской области» <i>(по согласованию)</i>
Пинаев Владислав Юрьевич	– первый заместитель Главы Администрации города, <i>заместитель председателя Совета</i>	Колосов Андрей Владиславович	– президент некоммерческого партнерства «Союз малого и среднего бизнеса Горнозаводского округа», <i>председатель Правления некоммерческого партнерства «Правовое содействие» (по согласованию)</i>
Банникова Евгения Владимировна	– начальник отдела развития промышленности, предпринимательства и регулирования социально-трудовых отношений управления промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города, <i>секретарь Совета</i>	Кугач Андрей Иванович	– генеральный директор некоммерческого партнерства «Технопарк «Высокогорский» <i>(по согласованию)</i>
	<i>Члены Совета:</i>	Кытманов Николай Афанасьевич	– председатель Свердловского отделения Корпорации руководителей похоронных предприятий России <i>(по согласованию)</i>
Абдулкадырова Людмила Магомедовна	– начальник управления промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города	Лазарева Инна Павловна	– председатель Нижнетагильского местного отделения общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» <i>(по согласованию)</i>
Бушина Ольга Евгеньевна	– председатель Совета некоммерческого партнерства «Нижнетагильская гильдия риэлтеров» <i>(по согласованию)</i>	Малых Вячеслав Владимирович	– председатель Совета директоров предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности, генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Нижнетагильский холодильник» <i>(по согласованию)</i>
Брюсов Сергей Александрович	– директор Нижнетагильского филиала некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация «Союз Стройиндустрии Свердловской области» <i>(по согласованию)</i>	Михайлова Марина Валерьевна	– начальник управления муниципального имущества Администрации города
		Мордвов Лев Евгеньевич	– председатель Правления некоммерческого партнерства «Дом предпринимателя», генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «СиАл» <i>(по согласованию)</i>
		Найденов Сергей Иванович	– директор микрофинансовой организации «Нижнетагильский муниципальный Фонд поддержки предпринимательства»
		Орехов Сергей Витальевич	– председатель правления Региональной общественной организации Свердловской области по взаимодействию с Китайской народной республикой «Содружество» <i>(по согласованию)</i>
		Петров Александр Борисович	– член постоянной комиссии Нижнетагильской городской Думы по развитию предпринимательской деятельности, муниципальной собственности, градостроительству и землепользованию <i>(по согласованию)</i>
		Соколов Борис Яковлевич	– президент Торгово-промышленной палаты город Нижний Тагил <i>(по согласованию)</i>
		Соловьев Анатолий Витальевич	– председатель некоммерческого партнерства «Объединение «Союз-НТ» <i>(по согласованию)</i>

**НИЖНЕТАГИЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
Шестьдесят первое заседание
РЕШЕНИЕ
от 30.06.2016 № 49-П**

О плане работы Нижнетагильской городской Думы на II полугодие 2016 года

Заслушав информацию Председателя Нижнетагильской городской Думы Маслова А. В. о плане работы Нижнетагильской городской Думы на II полугодие 2016 года,

Нижнетагильская городская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить план работы Нижнетагильской городской Думы на II полугодие 2016 года (*прилагается*).
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его подписания.
3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.
4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Председателя Нижнетагильской городской Думы А. В. Маслова.

**А. В. МАСЛОВ,
Председатель Нижнетагильской городской Думы.**

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

Решением Нижнетагильской городской Думы от 30.05.2016 № 49-П

ПЛАН РАБОТЫ

Нижнетагильской городской Думы на II полугодие 2016 года

№ п/п	Срок рассмотрения	Перечень вопросов	Ответственные
1	2	3	4
Раздел I.			
Вопросы для рассмотрения на заседаниях Нижнетагильской городской Думы			
1.		Об исполнении бюджета города Нижний Тагил за первое полугодие 2016 года	постоянная комиссия по бюджету, экономической политике и инвестициям
2.		О внесении изменений в Решение Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил»	постоянная комиссия по развитию предпринимательской деятельности, муниципальной собственности, градостроительству и землепользованию
3.	22 сентября	Об отчете начальника ММУ «Нижнетагильское» об итогах оперативно-служебной деятельности Нижнетагильского гарнизона полиции за 1-е полугодие 2016 года	постоянная комиссия по местному самоуправлению, общественной безопасности и информационной политике
4.		О присвоении звания «Почетный ветеран труда города Нижний Тагил»	постоянная комиссия по социальной политике
5.		Об итогах подготовки образовательных учреждений города Нижний Тагил к 2016-2017 учебному году	постоянная комиссия по социальной политике
1.		О внесении изменений в Решение Нижнетагильской городской Думы от 28.02.2012 № 7 «О дополнительных мерах социальной поддержки граждан, проживающих на территории города Нижний Тагил»	постоянная комиссия по социальной политике
2.	27 октября	О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2017 год	постоянная комиссия по развитию предпринимательской деятельности, муниципальной собственности, градостроительству и землепользованию
3.		О размере арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда на 2017 год	постоянная комиссия по бюджету, экономической политике и инвестициям
4.		Об итогах проведения летней оздоровительной кампании 2016 года	постоянная комиссия по социальной политике

5.		Об установлении размера ежемесячного возмещения расходов депутатам Нижнетагильской городской Думы на 2017 год	постоянная комиссия по местному самоуправлению, общественной безопасности и информационной политике
6.		О назначении публичных слушаний по проекту Решения Нижнетагильской городской Думы «О внесении изменений в Устав города Нижний Тагил»	постоянная комиссия по местному самоуправлению, общественной безопасности и информационной политике
7.	27 октября	Об информации Администрации города Нижний Тагил о подготовке жилищного фонда и ресурсоснабжающих предприятий города Нижний Тагил к отопительному сезону 2016-2017 гг.	постоянная комиссия по городскому и жилищно-коммунальному хозяйству
8.		О признании утратившим силу Решения Нижнетагильской городской Думы от 14.07.2005 № 65 «О правилах содержания домашних животных в муниципальном образовании «город Нижний Тагил»	постоянная комиссия по городскому и жилищно-коммунальному хозяйству
1.		Об исполнении бюджета города Нижний Тагил за 9 месяцев 2016 года	постоянная комиссия по бюджету, экономической политике и инвестициям
2.		Об итогах проведения публичных слушаний по проекту Решения Нижнетагильской городской Думы «О внесении изменений в Устав города Нижний Тагил»	постоянная комиссия по местному самоуправлению, общественной безопасности и информационной политике
3.	24 ноября	О внесении изменений в Решение Нижнетагильской городской Думы от 27.05.2008 № 18 «Об учреждении в структуре Администрации города Нижний Тагил Серебрянской, Усть-Уткинской, Висимо-Уткинской, Сулемской, Чащинской территориальных администраций и территориальной администрации поселка Уралец и об утверждении Положений Серебрянской, Усть-Уткинской, Висимо-Уткинской, Сулемской, Чащинской территориальных администраций и территориальной администрации поселка Уралец Администрации города Нижний Тагил» (в ред. Решения Нижнетагильской городской Думы от 22.12.2011 № 63)	постоянная комиссия по местному самоуправлению, общественной безопасности и информационной политике
4.		Об информации Администрации города Нижний Тагил об организации питания учащихся муниципальных общеобразовательных учреждений на 2016-2020 г.	постоянная комиссия по социальной политике
5.		О поручениях Нижнетагильской городской Думы Счетной палате города Нижний Тагил на 2017 год	постоянная комиссия по местному самоуправлению, общественной безопасности и информационной политике
1.		О внесении изменений в Устав города Нижний Тагил	постоянная комиссия по местному самоуправлению, общественной безопасности и информационной политике
2.	22 декабря	О бюджете города Нижний Тагил на 2017 год	постоянная комиссия по бюджету, экономической политике и инвестициям
3.		О плане работы Нижнетагильской городской Думы на I полугодие 2017 года	постоянные комиссии городской Думы
1.	согласно плану работы	II. Заседания постоянных комиссий Нижнетагильской городской Думы	председатели постоянных комиссий

**НИЖНЕТАГИЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
Шестьдесят первое заседание
РЕШЕНИЕ
от 30.06.2016 № 42-П**

О присвоении звания «Почетный гражданин города Нижний Тагил»

Рассмотрев решение городского организационного комитета по подготовке и проведению Дня города-2016 от 22.06.2016, руководствуясь Положением о звании «Почетный гражданин города Нижний Тагил», утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 23.04.2009 № 30 (в ред. Решений Нижнетагильской городской Думы от 22.12.2011 № 60, от 31.05.2012 № 18, от 27.03.2014 № 12),

Нижнетагильская городская Дума РЕШИЛА:

1. Присвоить звание «Почетный гражданин города Нижний Тагил» Беркутову Никите Александровичу, начальнику Коксохимического производства ОАО «ЕВРАЗ НТМК».
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его подписания.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Председателя Нижнетагильской городской Думы А. В. Маслова.

**А. В. МАСЛОВ,
Председатель Нижнетагильской городской Думы.**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 30.06.2016 № 1915-ПА

**Об утверждении перечня имущества, предназначенного
для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру
поддержки малого и среднего предпринимательства**

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», учитывая решения Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в городе Нижний Тагил от 27 мая 2016 года, руководствуясь Положением о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 25.02.2016 № 8, Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить перечень имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства (Приложение).

2. Признать утратившими силу постановление Администрации города Нижний Тагил от 22.04.2016 № 1199-ПА «Об утверждении Перечня имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства».

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 30.06.2016 № 1915-ПА

ПЕРЕЧЕНЬ
имущества, предназначенного для передачи
во владение и (или) в пользование субъектам
малого и среднего предпринимательства
и организациям, образующим инфраструктуру поддержки
малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Площадь, кв. м	Пользователь
1.	Нежилые помещения на первом этаже в здании жилого назначения, литера А	улица Курортная, 15	111,5	ООО «Торговый коммерческий центр»
2.	Нежилое помещение на втором этаже в здании бытового комбината	Черноисточинское шоссе, 15	12,1	Индивидуальный предприниматель Маркина М. В.
3.	Нежилые помещения на первом этаже в здании жилого назначения, литера А	улица Орджоникидзе, 12	73,9	Индивидуальный предприниматель Ковалева А. Н.
4.	Нежилые помещения в здании ремонтного цеха, литера И	улица Горняка, 1	93,3	ООО «Копи»
5.	Нежилые помещения цокольного этажа в здании жилого назначения, литера А	улица Аганичева, 10а	242,3	ООО «Дезинфекционная станция»
6.	Нежилые помещения общей площадью 342,5 кв. м цокольного этажа в здании жилого назначения, литера А и нежилое помещение общей площадью 40,5 кв. м в теплом пристрое, литера А1	улица Аганичева, 10а	383	ООО ЧОП «Система безопасности»
7.	Нежилые помещения на первом этаже в здании жилого назначения, литера А	улица Орджоникидзе, 24	129,1	ООО «Ракурс»
8.	Нежилые помещения на первом этаже в здании жилого назначения, литера А	улица Пархоменко, 156	13,5	Индивидуальный предприниматель Латыпов В. В.
9.	Нежилые помещения первого этажа в здании жилого назначения, литера А	улица Ильича, 41	56,8	Индивидуальный предприниматель Шахматов О. В.
10.	Нежилое помещение первого этажа в здании жилого назначения, литера А	улица Ильича, 41	18,9	Индивидуальный предприниматель Кашин Д. Ю.
11.	Нежилые помещения в цокольном этаже в здании жилого назначения, литера А	проспект Мира, 12/ Строителей, 27	47,4	Индивидуальный предприниматель Мельник В. М.
12.	Нежилые помещения в подвале здания жилого назначения, литера А	улица Пархоменко, 105	149,1	ООО «Спец-Сервис»
13.	Нежилые помещения на первом этаже в здании жилого назначения, литера А	улица Курортная, 15	112,6	ООО «Торговый коммерческий центр»
14.	Нежилые помещения на первом этаже в здании жилого назначения, литера А	улица Ильича, 35	955,4	ООО «Производственно-швейное предприятие «БИС»

15.	Нежилые помещения на первом этаже в здании нежилого назначения, литера А	улица Metallургов, б/н	48,4	ООО «Парикмахерская «Солнышко»
16.	Нежилые помещения на первом этаже в здании жилого назначения, литера А	улица Окунева, 34	94	Индивидуальный предприниматель Полюшкина Е. А.
17.	Нежилые помещения в подвале здания жилого назначения, литера А	улица Попова, 12	94,6	ООО УК «Дом»
18.	Нежилые помещения в цокольном этаже в здании жилого назначения, литера А	улица Новострой, 2	353,3	ООО УК «Новострой»
19.	Здание нежилого назначения, литера Д	улица Горняка, 1	494,0	ООО «КС «Мой дом»
20.	Здание нежилого назначения, литера В	улица Горняка, 1	505,4	ООО «КС «Мой дом»
21.	Нежилые помещения на первом этаже в здании нежилого назначения, литера А	проспект Уральский, 70а	259,1	ООО Фирма «Комфорт»
22.	Нежилые помещения в цокольном этаже в здании жилого назначения, литера А	улица Заводская, 3	50,8	ООО УК «Квартал-НТ»
23.	Нежилые помещения на первом этаже в здании нежилого назначения, литера А	проспект Октябрьский, 7	382,2	ООО Фирма «Комфорт»
24.	Нежилые помещения в цокольном этаже в здании жилого назначения, литера А	улица Индивидуальная, 7	188,7	ООО «Уют-ТС»
25.	Нежилые помещения в подвале здания жилого назначения, литера А	проспект Мира, 71	646,2	ООО УК «Квартал»
26.	Нежилые помещения на первом этаже в здании нежилого назначения, литера Б, Б2	улица Энтузиастов, 35	174,4	ООО «Райкомхоз»
27.	Здание нежилого назначения, литера А	улица Сурикова, 18/6	1042,5	ООО УК «Химэнерго»
28.	Нежилые помещения на втором этаже в здании жилого назначения, литера А	улица Тимирязева, 40	137,4	ООО УК «ЖКУ»
29.	Нежилые помещения в подвале здания нежилого назначения, литера А	улица Алтайская, 51	317,3	ООО «НТ Монолит»
30.	Нежилые помещения на первом этаже в здании нежилого назначения, литера А	улица Алтайская, 51	132,8	ООО «НТ Монолит»
31.	Нежилые помещения на первом этаже в здании нежилого назначения, литера А	улица Алтайская, 51	108,7	ООО «НТ Монолит»
32.	Нежилые помещения в цокольном этаже в здании жилого назначения, литера А	улица Зерновая, 12	57,9	ООО «ЖЭУ № 6 «Ермак»
33.	Нежилые помещения в цокольном этаже в здании жилого назначения, литера А	проспект Мира, 12/ проспект Строителей, 27/ улица Октябрьской революции, 15	82,5	ООО УК «Коммунальщик»
34.	Нежилые помещения в цокольном этаже в здании жилого назначения, литера А	улица Черных, 17	119,3	Нет пользователя
35.	Нежилое помещение в здании нежилого назначения, литера А1	улица Metallургов, б/н	27,8	Индивидуальный предприниматель Фокин А. А.
36.	Встроенно-пристроенное помещение магазина на первом этаже в здании жилого назначения, литера А	улица Пархоменко, 150	371,2	ООО «Вавилон»
37.	Нежилые помещения на третьем этаже в здании нежилого назначения, литера А	улица Энтузиастов, 35	159,3	ООО «Элис»
38.	Нежилые помещения на третьем этаже в здании нежилого назначения, литера А	улица Энтузиастов, 35	26,2	ООО «Актив»
39.	Нежилое помещение на третьем этаже в здании нежилого назначения, литера А	улица Энтузиастов, 35	25,7	ООО «Эко-Сервис»
40.	Нежилые помещения на первом этаже в здании нежилого назначения, литера А	улица Энтузиастов, 35	6,9	ООО «Эко-Сервис»
41.	Административное здание, литера А	улица Крупской, 5а	341,0	ООО «Элис»
42.	Здание проходной, литера В	улица Крупской, 5а	49,3	ООО «Элис»
43.	Здание гаража, литера А1	улица Крупской, 5а	1111,3	ООО «Элис»

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 28.06.2016 № 1885-ПА**

Об утверждении проекта по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Ватутина, Крупской, Тельмана, Тимирязева, Орджоникидзе микрорайона «Свердловский» в Дзержинском районе города Нижний Тагил

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», от 05.11.2015 № 2863-ПА «О подготовке проекта по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Ватутина, Крупской, Тельмана, Тимирязева, Орджоникидзе микрорайона «Свердловский» в Дзержинском районе города Нижний Тагил, с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки от 20.05.2016 и заключения о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Ватутина, Крупской, Тельмана, Тимирязева, Орджоникидзе микрорайона «Свердловский» в Дзержинском административном районе города Нижний Тагил (Приложение).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил при осуществлении градостроительной деятельности на территории города Нижний Тагил руководствоваться проектом по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Ватутина, Крупской, Тельмана, Тимирязева, Орджоникидзе микрорайона «Свердловский» в Дзержинском административном районе города Нижний Тагил.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
исполняющий полномочия Главы города,
первый заместитель Главы Администрации города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 28.06.2016 № 1885-ПА

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Ватутина, Крупской, Тельмана, Тимирязева, Орджоникидзе микрорайона «Свердловский» в Дзержинском административном районе города Нижний Тагил

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

2. Основание для разработки проектной документации

Подготовка документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории микрорайона «Свердловский» г. Нижний Тагил выполнена на основании:

– постановления администрации города Нижнего Тагила № 2863-ПА от 05.11.2015 «О подготовке проекта по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Ватутина, Крупской, Тельмана, Тимирязева, Орджоникидзе микрорайона «Свердловский» в Дзержинском районе города Нижний Тагил» (приложение Б);

– технического задания № 11/15 от 10.12.2015 на подготовку проекта по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Ватутина, Крупской, Тельмана, Тимирязева, Орджоникидзе микрорайона «Свердловский» в Дзержинском районе города Нижний Тагил (приложение В);

– письма Управления архитектуры и градостроительства города Нижний Тагил № 21-01/637 от 15.02.2016 о внесении изменений в Техническое задание на подготовку проекта по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Ватутина, Крупской, Тельмана, Тимирязева, Орджоникидзе микрорайона «Свердловский» в Дзержинском районе города Нижний Тагил от 10.12.2015 № 11/15» (приложение Г).

3. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ЧАСТЬ

3.1 Архитектурно-планировочное решение

Микрорайон «Свердловский» располагается в восточной части Дзержинского муниципального района города Нижний Тагил. Он подразделяется на пять кварталов. Проектируемая территория размещается в северной части квартала № 5.

Застройка участка продиктована общей композиционной структурой, заложенной в проекте планировки микрорайона «Свердловский» № 31.718.7560 МУП «Тагилгражданпроект» (выдан в 2013 году) и сложившейся пятиэтажной жилой застройкой, нанизанной на существующую планировку улиц и дорог. К проектируемой территории примыкает участок с существующим пятиэтажным жилым домом с мансардным этажом, композиционно разделяющим ее на две равные части. В западной части участка располагается двухсекционный 10-этажный панельный жилой дом с длиной секции 36 м с пристроенной котельной. В восточной части в противовес ему размещен 10-этажный панельный жилой дом с котельной со сквозным проходом для пожарных подразделений. Он состоит из трех секций длиной 24 метра и одной секции длиной 36 метров. Существующий пятиэтажный жилой дом является неотъемлемой частью проектируемой жилой группы.

Жилые дома образуют полузамкнутые уютные двory, ограждая жителей X участка от негативного воздействия шума и вредных веществ от прилегающих магистральных улиц и дорог. Большинство подъездов к домам и места для парковки личного автотранспорта жителей размещены вне жилых дворов по периметру проектируемого участка, за исключением двух меридионально ориентированных секций жилого дома № 2, что позволяет минимизировать пересечения транспортных и пешеходных потоков. Въезд из жилых дворов осуществляется на ул. Свердлова, ул. Тимирязева и местный проезд.

Планировка проектируемой территории предполагает размещение минимально необходимых элементов благоустройства жилых дворов.

Выбор этажности жилых домов обоснован параметрами разрешенного строительства, указанными в техническом задании на проектирование № 11/15 от 10.12.2015 с учетом изменений, отраженных в письме УАИГ города Нижний Тагил № 21-01/637 от 15.02.2016, а также желанием заказчика. В соответствии с этими параметрами застройка X участка выполнена с учетом перевода действующей в настоящий момент территориальной зоны Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки (5-8 этажей)) в территориальную зону Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки (9 и более этажей)).

Архитектурно-планировочные решения учитывают градостроительные требования по созданию противопожарных и инсоляционных норм.

Благоустройство представлено функциональными площадками, пешеходными дорожками,

малыми архитектурными формами, озеленением. Для отдыха взрослых и детей запроектированы игровые площадки, площадки для тихого отдыха и спортивные площадки.

В соответствии со СНиП 35-01-2001 предлагается предусмотреть мероприятия по обеспечению наилучших условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Озеленение запроектировано вдоль тротуаров, придомовых полос, между хозяйственными, детскими и спортивными площадками. Основные типы насаждений – деревья, кустарники (береза, ель, липа, рябина, яблоня, сирень, барбарис, кизильник) и лужайки, занимаемые газонами и цветниками.

Система улиц и тротуаров объединяет и связывает проектируемый участок X с остальной территорией микрорайона «Свердловский»: с окружающей застройкой, с существующими и заложенными в проекте № 31.718.7560 МУП «Тагилгражданпроект» объектами социального назначения. В частности, с общеобразовательной школой, детскими садами, поликлиникой на 850 посещений в смену и парковой зоной, располагающейся в квартале № 2.

Транспортные связи проектируемого участка решены в увязке с магистральными улицами, проходящими через микрорайон «Свердловский» и связывающие его с улично-дорожной сетью города. Местный проезд проходит через квартал № 5, позволяя соединить магистральные улицы Правды и улицы Тельмана.

3.2 Планировочные ограничения

Граница проектируемой застройки формируется с учетом:

- санитарно-защитных зон территорий сооружений транспортной инфраструктуры, промышленных объектов и объектов производства пищевых продуктов;
- охранных зон инженерных сетей;
- «красных» линий улиц.

В проекте планировки № 31.718.7560 МУП «Тагилгражданпроект» установлены следующие санитарно-защитные зоны, расположенные рядом с проектируемой территорией участка X:

- проект санитарно-защитной зоны хлебокомбината (пересечение улицы Свердлова и улицы Тимирязева), разработан предприятием и находится в стадии утверждения. Проектом установлен размер санитарно-защитной зоны до границ территории предприятия;
- санитарно-защитная зона, размером 50м, установлена для территорий производственных баз, административно-производственных зданий, автосервисов (территория по улице Свердлова до пересечения с улицей Дзержинского и улицей Тимирязева), согласно СанПин 2.2.1/2.1.1200-03, класс V.

В вышеописанные санитарно-защитные зоны проектируемый участок X не попадает.

3.3 Основные технико-экономические показатели

Общая площадь микрорайона «Свердловский» в границах проектирования	62,41 га
Площадь ранее запроектированной жилой застройки без учета проектируемого участка X (участки I-IX, XI-XX)	12,851 га
Площадь проектируемого участка X	1,349 га
Количество жителей существующей жилой застройки	2963 человека
Расчетное количество жителей проектируемого участка X 3053 человека	633 человека
Расчетное количество жителей ранее запроектированной жилой застройки без учета проектируемого участка X (участки I-IX, XI-XX)	
Суммарное количество жителей микрорайона «Свердловский»	6649 человек
Расчетная плотность населения жилого микрорайона (брутто)	106 чел./га
Расчетная плотность населения ранее запроектированной жилой застройки (участки I-IX, XI-XX)	238 чел./га
Расчетная плотность населения проектируемого участка X	469 чел./га
Расчетная плотность ранее запроектированной жилой застройки (участки I-IX, XI-XX)	6919 м ² /га
Расчетная плотность застройки проектируемого участка X	13608 м ² /га
Площадь озеленения объектов рекреационного назначения	11,82 га
Площадь озеленения проектируемого участка X	0,3172 га
Пятиэтажные секционные жилые дома	42 блок-секции
Пятиэтажные отдельно стоящие жилые дома	3 дома
Десятиэтажные секционные жилые дома	16 блок-секций
Десятиэтажные секционные жилые дома (проектируемый участок X)	6 блок-секций
Ориентировочное количество ранее запроектированных квартир без учета проектируемого участка X (участки I-IX, XI-XX) 1476 квартир	
Расчетное количество квартир проектируемого участка X	429 квартир
Ориентировочная ранее запроектированная общая площадь квартир (участки I-IX, XI-XX)	88549 м ²
Расчетная общая площадь квартир участка X	18357,25 м²

Технико-экономические показатели для проектируемого участка X выделены в таблице жирным курсивом. Расчеты технико-экономических показателей производились с учетом жилищной обеспеченности 29 м²/чел. в соответствии с табл. 1 гл. 13 НГПСО 1-2009.66.

3.4 Развитие транспортной инфраструктуры

По границам проектируемой территории участка X расположены следующие улицы: с севера – улица Свердлова, с запада – улица Правды; с юга – местный проезд, с востока – улица Тимирязева. Проектом планировки № 31.718.7560 МУП «Тагилгражданпроект» предусматривалась комплексная реконструкция существующих улиц и дорог, упорядочивание поперечных профилей. Категория

улиц Свердлова, Тимирязева были определены как магистральные улицы районного значения (транспортно-пешеходные). Улица Правды определена как улица в жилой застройке.

Проектируемое движение общественного транспорта

В настоящее время движение общественного транспорта по территории проектирования отсутствует. Ближайшие остановки общественного транспорта находятся по улице Ильича.

Проектом планировки № 31.718.7560 МУП «Тагилгражданпроект» по улице Свердлова заложено движение трамваев (согласно Схеме развития транспортной инфраструктуры города Нижний Тагил) от трамвайного парка на шоссе Восточное до трамвайного парка на улице Зари, тем самым закольцовывалась существующая трамвайная линия.

Движение общественного транспорта (маршрутное такси, автобусы) предполагалось по улицам: Тимирязева, Ватутина, Дзержинского, Орджоникидзе.

Остановки общественного транспорта заложены на пересечениях улицы Орджоникидзе и улицы Свердлова; Свердлова и проспекта Дзержинского; проспекта Дзержинского и улицы Ватутина; улицы Ватутина и улицы Тимирязева. Предлагалась возможность размещения площадки для организации конечных остановок маршрутных такси на территории между проезжей частью и гаражным кооперативом на пересечении улицы Ватутина – проспекта Дзержинского и улицы Ватутина – улицы Тимирязева.

Сооружения для хранения транспортных средств

В соответствии с НГПСО 1-2009.66 п.209 местами для постоянного хранения должны быть обеспечены 100% расчетного количества транспортных средств. Расчет машино-мест

на проектируемом участке X для жилых домов массового и социального уровня комфорта осуществляется по п.212, табл. 5 при уровне автомобилизации 300 легковых автомобилей на 1000 жителей на расчетный срок (в соответствии с «Основными положениями Генерального плана городского округа Нижний Тагил применительно к населенному пункту город Нижний Тагил»).

Из общего расчетного числа машино-мест в соответствии с п. 214 табл. 6 для постоянного хранения до 50% допускается размещать за пределами проектируемой территории.

Расчетное количество машино-мест для постоянного хранения (при нормативе 0,8 м/мест на квартиру) – 0,8 х 429 кв. = 343 машино-места, из которых 172 м/места (50%) для размещения на проектируемой территории;

Требуемая площадь обеспечения местами постоянного хранения: в подземных и полуподземных стоянках (для въездов-выездов) при норме 0,1 м²/чел – 0,1 х 633 чел. = 63,30 м².

Для временного хранения автомобилей в соответствии с п. 211 предусматривается 25% машино-мест размещать в жилой зоне

Расчетное количество машино-мест для временного хранения (при норме 0,16 м/мест на квартиру) – 0,16 х 429 = 69 машино-мест, из которых 17 м/мест (25%) для размещения на проектируемой территории;

Проектом планировки № 31.718.7560 МУП «Тагилгражданпроект» на участке V предусмотрено строительство автостоянки вместимостью 300 машино-мест на весь микрорайон «Свердловский».

Для временного и постоянного хранения транспортных средств на проектируемом участке X размещены стоянки и парковки:

- для постоянного хранения: 120 м/мест;
- для временного хранения: 12 м/мест;

Остальное количество требующихся по расчету машино-мест для постоянного хранения рекомендуется разместить:

- в ранее запроектированном автостоянке на участке V;
- в гаражных кооперативах ГЭК «Малахит», ГСК «Северный» в радиусе доступности 500 м (в соответствии с п.210 НГПСО 1-2009.66);
- в пределах улиц и дорог, граничащих с микрорайоном «Свердловский» (в соответствии с СП 42.13330.2011 п.11.19);
- в общественно-деловых зонах и зонах рекреационного назначения города Нижний Тагил.

3.5 Вертикальная планировка

На территории микрорайона существующий рельеф спокойный, с общим уклоном поверхности на северо-восток. Отметки рельефа изменяются в пределах от 259,00 до 257,00 м БС. План организации рельефа разработан на основе схемы вертикальной планировки микрорайона «Свердловский» в Дзержинском административном районе, выполненной МУП «Тагилгражданпроект» (31.718.7560) и в увязке с вертикальной планировкой прилегающих улиц Правды, Свердлова, Тимирязева и местного проезда.

Продольные уклоны внутриквартальных проездов приняты допустимые (5‰ – 15‰). Отвод поверхностных вод с территории микрорайона запроектирован открытым способом по лоткам внутриквартальных проездов со сбросом на проезжую часть улицы Свердлова и далее в проектируемый коллектор ливневой канализации по улице Ватутина.

3.6 Электроснабжение

Источником электроснабжения существующих жилых, общественных и производственных зданий микрорайона «Свердловский» являются существующие трансформаторные подстанции 6/0,4 кВ, находящиеся на территории микрорайона.

Существующие сети электроснабжения (магистральные) проложены по проспекту Дзержинского, улице Тимирязева, улице Свердлова, улице Правды и улице Орджоникидзе.

Для электроснабжения жилых и общественных зданий участка X предусматривается установка проектируемой блочной комплектной трансформаторной подстанции БКТП-2х630 кВА /6/0,4 кВ. Электроснабжение проектируемой БКТП выполняется от ПС 110/35кВ «Пихтовая».

По проектируемому участку X частично проходят сети электроснабжения для освещения существующего пятиэтажного жилого дома.

Электроснабжение 0,4кВ и наружное освещение

Для потребителей микрорайона «Свердловский» в Дзержинском районе города Нижний Тагил двух жилых домов, БГРП, двух газовых котельных, наружного освещения территории предусматривается установка блочной комплектной двухтрансформаторной подстанции БКТП-2х630кВА/6/0,4 кВ. Электроснабжение проектируемой БКТП выполняется от ПС 110/35 кВ «Пихтовая».

Расчетная мощность потребителей микрорайона «Свердловский» составляет 360 кВт.
Напряжение сети – 380В

Категория надежности электроснабжения:

- жилые дома – I, II
- газовые котельные – I
- ГРПШ – III
- наружное освещение – III.

Электроснабжение потребителей электроэнергии микрорайона «Свердловский» выполняется кабельными линиями, проложенными в траншее.

Сеть наружного освещения выполняется кабельно-воздушной линией на металлических опорах самонесущим проводом и кабелем в траншее.

3.7 Система диспетчеризации лифтов

Проектом предусмотрена наружная сеть диспетчеризации лифтов в трех проектируемых домах с количеством лифтов – 6.

Сеть диспетчеризации лифтов выполняется кабелем, проложенным по трубостойкам, устанавливаемым на кровле домов.

3.8 Системы водоснабжения и водоотведения

Водоснабжение и водоотведение микрорайона «Свердловский» в Дзержинском административном районе города Нижний Тагил выполнено в соответствии с техническими условиями № 316-ТО от 27.03.2013, № 1140-ТО от 09.12.2015, выданными ООО «Водоканал-НТ».

Хозяйственно-питьевой водопровод

Источником водоснабжения микрорайона «Свердловский» города Нижний Тагил является существующий кольцевой хозяйственно-питьевой водопровод диаметром 500 мм, проходящий по улице Ильича.

Для обеспечения гарантированного и бесперебойного водоснабжения микрорайона «Свердловский» в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в границах улиц Ватутина, Крупской, Тельмана, Тимирязева, Орджоникидзе (№ 31.718.7560-ПЗ) предусматривается:

- строительство водовода диаметром 500 мм на участке от водовода диаметром 500 (400) мм по Восточному шоссе (точка подключения в районе пересечения Восточного шоссе – улицы Юности) до камеры на водоводе диаметром 500 мм по улице Ильича (точка подключения, на перекрестке улицы Окунева-улицы Ильича);
- строительство водовода диаметром 315 мм на участке от перекрестка улицы Ильича-улицы Дзержинского до повысительной насосной станции;
- строительство водовода диаметром 315 мм на участке от перекрестка улицы Ильича-улицы Тимирязева до повысительной насосной станции;
- строительство повысительной насосной станции в квартале улиц Ватутина, Тимирязева, Крупская, Дзержинского.

Водоснабжение жилой застройки участка X, расположенного в сложившейся жилой застройке микрорайона «Свердловский» в Дзержинском административном районе города Нижний Тагил, в границах улиц Правды, Свердлова, Тимирязева и местного проезда, предусматривается от существующих кольцевых сетей хозяйственно-питьевого водопровода, проходящих по улицам Правда, Свердлова, Тимирязева.

Прокладка подземного хозяйственно-питьевого водопровода предусматривается из полиэтиленовых труб марки «Питьевая» (ГОСТ 18599-2001).

Необходимый напор воды во внутренней системе водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды 10-этажных жилых домов, создается станциями повышения давления, которые устанавливаются в помещениях насосных в техподполье жилых домов.

Общий расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды жилой застройки участка X составляет 257,50 м³/сут. (28,51 м³/час).

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды проектируемых жилых домов определен расчетом при норме водопотребления 250 л/сут. на одного жителя при средней заселенности квартир 2,4 человека.

Нормы водопотребления приняты согласно таблице А.2 СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*.

Максимальный расчетный расход воды на наружное пожаротушение проектируемых жилых домов составляет 20,0 л/с.

Расход воды на наружное пожаротушение проектируемых жилых домов определен в соответствии с требованиями п. 5.2 (табл.2), п.5.5 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Наружное пожаротушение предусматривается передвижной пожарной техникой от проектируемых пожарных гидрантов, расположенных на кольцевой сети водопровода из условия обеспечения пожаротушения любой части проектируемого здания от двух и более пожарных гидрантов в радиусе 150 м.

Расстояние от гидрантов до наиболее удаленной точки проектируемого здания по дорогам с твердым покрытием не превышает 150 м.

Полив зеленых насаждений на территории застройки участка X осуществляется привозной водой.

Бытовая канализация

Для обеспечения надежного водоотведения от микрорайона «Свердловский» в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в границах улиц Ватутина, Крупской, Тельмана, Тимирязева, Орджоникидзе (№ 31.718.7560-ПЗ) предусматривается:

- строительство коллектора бытовой канализации диаметром 315 мм по улице Правды от пересечения с улицей Тельмана, по улице Тимирязева до пересечения с улицей Ватутина;
- строительство коллектора бытовой канализации диаметром 630 мм по улице Ватутина на участке от улицы Дзержинского до улицы Тимирязева.

Водоотведение жилой застройки участка X, расположенного в сложившейся жилой застройке микрорайона «Свердловский» в Дзержинском административном районе города Нижний Тагил, в границах улиц Правды, Свердлова, Тимирязева и местного проезда выполнено в соответствии с техническими условиями № 125-ТО от 16.03.2016, выданными ООО «Водоканал-НТ».

Отвод бытовых стоков от жилой застройки участка X предусматривается во внутримплощадочную сеть бытовой канализации диаметром 200-250 мм, с последующим сбросом в существующую самотечную сеть хозяйственной канализации диаметром 250 мм, проходящую по ул. Свердлова (точка подключения — существующий колодец 257,07к/254.50л).

Прокладка сети бытовой канализации предусматривается из полипропиленовых гофрированных труб (ГОСТ Р 54475-2011).

Водоотведение от жилой застройки участка X, в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85, принимается равным водопотреблению и составляет 257,50 м³/сут. (28,51 м³/час).

Ливневая канализация

В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в границах улиц Ватутина, Крупской, Тельмана, Тимирязева, Орджоникидзе (№ 31.718.7560-ПЗ) отвод дождевых и талых вод с территории микрорайона «Свердловский» г. Нижний Тагил предусматривается по проектируемому коллектору ливневой канализации диаметром 1000 мм, проходящему по улице Ватутина на очистные сооружения ливневой канализации, с последующим сбросом в реку Ватиха.

Отвод дождевых и талых вод с кровли многоэтажных жилых домов участка X решен установкой водосточных воронок и системой внутреннего водостока.

Выпуск дождевых и талых вод из внутренних водостоков проектируемых жилых домов предусматривается открыто в лотки около здания.

Отвод дождевых и талых вод с территории жилой застройки участка X, расположенного в сложившейся жилой застройке микрорайона «Свердловский» в Дзержинском административном районе г. Нижний Тагил, в границах улиц Правды, Свердлова, Тимирязева и местного проезда предусматривается открытым способом по лоткам придомовых проездов с выпуском на рельеф улицы Свердлова, с последующим сбросом через дождеприемные колодцы в проектируемую МУП «Тагилгражданпроект» сеть ливневой канализации по улице Ватутина.

3.9 Газоснабжение

Газоснабжение микрорайона «Свердловский» в Дзержинском административном районе города Нижний Тагил выполнено в соответствии с техническими условиями подключения объекта капитального строительства к газораспределительной сети № Г-ЮЛ-39-Туп-2013 от 29.03.2013, выданных ЗАО «ГАЗЭК».

Источником газоснабжения микрорайона «Свердловский» города Нижний Тагил является существующий подземный газопровод высокого давления Р_у = 0,60 МПа диаметром 150 мм, проходящий по ул. Чайковского.

Газоснабжение жилой застройки участка X, расположенного в сложившейся жилой застройке микрорайона «Свердловский» в Дзержинском административном районе города Нижний Тагил, в границах улиц Правды, Свердлова, Тимирязева и местного проезда предусматривается от подземного газопровода высокого давления (Р_у = 0,60 МПа), проходящего по улице Свердлова.

В соответствии с п. 4.3* СП 62.13330.2011 по рабочему давлению транспортируемого природного газа, газопровод Р_у = 0,60 МПа относится к газопроводу высокого давления категории II.

Снижение и регулирование давления газа в газораспределительной сети участка X предусматривается в отдельном стоящем в районе жилого дома № 1 газорегуляторном пункте ГРПШ с входным давлением газа Р_у = 0,60 МПа.

Газоснабжение жилой застройки участка X предусматривается природным газом (ГОСТ 5545-87*).

Калорийность природного газа – 8000 ккал/м³.

Природный газ предназначен для пищевого приготовления, отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилой застройки участка X.

Для обеспечения жилых домов № 1, № 2 тепловой энергией для целей отопления, вентиляции и горячего водоснабжения предусматриваются пристроенные к жилым домам № 1, № 2 водогрейные котельные, работающие на природном газе.

Газоснабжение жилых домов № 1, № 2 предусматривается от проектируемого подземного газопровода низкого давления Р_у = 0,002 МПа диаметром 110 мм, проходящего по территории застройки участка X от ГРПШ до жилых домов № 1, № 2.

Природный газ Р_у = 0,002 МПа в сеть газопотребления жилых домов № 1, № 2 поступает из газопровода диаметром 108×4,0+57×3,5 мм, проходящего по фасадам проектируемых домов.

В соответствии с п. 4.3* СП 62.13330.2011 по рабочему давлению транспортируемого газа сеть газопровода Р_у = 0,002 МПа, относится к газопроводу низкого давления категории IV.

Прокладка подземных газопроводов высокого, среднего и низкого давления предусматривается из полиэтиленовых труб (ГОСТ Р 50838-2009).

Надземные газопроводы природного газа низкого давления, проложенные по фасадам жилых домов № 1, № 2 предусматриваются из металлических труб (ГОСТ 10704-91*).

3.10 Теплоснабжение

Решение по теплоснабжению жилой застройки участка X микрорайона Свердловский принято на основании письма Нижнетагильского МУП «Горэнерго» № 1436-ТО от 18.11.2015.

Город Нижний Тагил находится в I климатическом районе, подрайон IV. В соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», расчетная температура, принятая для проектирования систем отопления и вентиляции: минус 36°С, средняя температура за отопительный период: минус 6,4°С. Продолжительность отопительного периода – 233 суток.

Необходимый расход тепла на проектируемую застройку определен из расчета покрытия тепловых нагрузок на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых зданий. Максимальные расчетные часовые расходы тепла приняты по разработанным ранее проектам и укрупненным показателям.

Теплоснабжение жилой застройки предусматривается от автономных источников теплоснабжения – пристроенных к жилым домам № 1 и № 2 газовых водогрейных котельных.

(Окончание на 18-21-й стр.)

Установленная мощность котельных:

Наименование	Установленная мощность котельных, МВт(Гкал/ч)
Котельная жилого дома № 1	0,8 (0,7)
Котельная жилого дома № 2	1,2 (1,03)

Основное топливо для котельных – природный газ. Резервное топливо не предусматривается.

Приготовление горячей воды для хозяйственных нужд, коммерческий учет расхода теплоты и автоматическое регулирование подачи теплового потока по температуре наружного воздуха предусматривается в индивидуальных тепловых пунктах проектируемых зданий.

Схема тепловых сетей от котельных – двухтрубная с прокладкой трубопроводов открыто по теплотрассе жилых домов и в непроходном канале из сборных железобетонных элементов в месте сквозного прохода для пожарных подразделений.

Трубопроводы тепловой сети предусматриваются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с тепловой изоляцией матами минераловатными и с покровным слоем из стеклопластика рулонного РСТ.

3.11 Расчет учреждений обслуживания

Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания населения участка X выполнен с учетом расчетов, заложенных в проекте планировки микрорайона «Свердловский» № 31.718.7560 МУП «Тагилгражданпроект» и в соответствии с требованиями и нормативами НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области», приведенными в разделе 4, табл. 1, 2, 4, 5, 6, 7.

Количество жителей существующей застройки – 2963 человека согласно письму № 5228 от 29.03.2013 г., выданному СОГУП «Областной центр недвижимости Филиал Горнозаводское БТИ». Сведения о существующих жилых домах (см. проект планировки № 31.718.7560 МУП «Тагилгражданпроект»).

Расчетное число жителей ранее запроектированной жилой застройки (см. проект планировки № 31.718.7560, выполненный МУП «Тагилгражданпроект») за исключением проектируемого в настоящий момент участка X при нормируемой жилищной обеспеченности 29 м²/чел.* – 3053 человека.

Расчетное число жителей проектируемого участка X при нормируемой жилищной обеспеченности 29 м²/чел.* – 633 человека.

Суммарная численность населения микрорайона «Свердловский»:

$$2963 + 3053 + 633 = 6649 \text{ человек.}$$

Примечание: * – средняя жилищная обеспеченность – 29 м²/чел. для массового типа жилых домов по уровню комфорта в соответствии с табл. 1 гл. 13 НГПСО 1-2009.66.

Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами образования

ТАБЛИЦА 1

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Нормативные показатели	Существующие показатели	Расчетные показатели	Требуемые показатели
1.	Дошкольные образовательные учреждения Робсл. = 300 м	Мест на 1 тыс. чел.	55 мест S = 40 м ² /место	230 мест	366 мест	136 мест S = 5440 м ²
2.	Общеобразовательные учреждения Робсл. = 500 м	Учащихся на 1 тыс. чел.	110 учащихся S = 50 м ² /уч.	500 уч.	731 уч.	231 уч. S = 11550 м ²
3.	Учреждения дополнительного образования для детей; Робсл. = 500 м	Мест на 1 тыс. чел.	22 места	Данные отсутствуют	146 мест	146 мест
4.	Межшкольные учебно-производственные комбинаты; Робсл. = 500 м	Учащихся на 1 тыс. чел.	9 учащихся	Данные отсутствуют	60 учащихся	60 учащихся

Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами здравоохранения

ТАБЛИЦА 2

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Нормативные показатели	Существующие показатели	Расчетные показатели	Требуемые показатели
1.	Амбулаторно-поликлинические учреждения Робсл. = 1000 м	Посещений в смену на 1 тыс. чел.	34 посещения в смену	Городская поликлиника № 1; Детская поликлиника № 1 (800 посещений в смену) (Окунева 30, 32)	219 посещений в смену	219 посещений в смену
2.	Аптеки Робсл. = 800 м	Объект	1 объект на 12 тыс. человек	Ильича 15	1 объект	1 объект
3.	Пункты раздачи детского питания Робсл. = 1000 м	м ² общей площади на 1 тыс. чел.	10 м ² общей площади	В сущ. детской поликлиники № 1 Окунева, 32	67 м ² общей площади	67 м ² общей площади

Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами торговли и питания

ТАБЛИЦА 4

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Нормативные показатели	Существующие показатели	Расчетные показатели	Требуемые показатели
1.	Предприятия торговли, в том числе: продовольственных товаров; непродовольственных товаров Робсл. = 500 м	м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	550 м ² (200 м ²) 200 м ² (140 м ²) 350 м ² (60 м ²)	Данные отсутствуют	2027 м ² (737 м ²) 737 м ² (516 м ²) 1290 м ² (221 м ²)	2027 м ² (737 м ²) 737 м ² (516 м ²) 1290 м ² (221 м ²)
2.	Предприятия общественного питания (общедоступная сеть) Робсл. = 500 м	Посадочных мест на 1 тыс. чел.	43 места	Данные отсутствуют	158 мест	158 мест
3.	Рынки сельскохозяйственные	м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	30 м ² торговой площади	Данные отсутствуют	111 м ² торг. площади	111 м ² торг. площади
4.	Рынки розничной торговли	м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	40 м ² торговой площади	Данные отсутствуют	147 м ² торг. площади	147 м ² торг. площади

Расчетные показатели таблицы, указанные в скобках, относятся к предприятиям торговли и питания, размещаемым на территории жилых микрорайонов, кварталов. Требуемые показатели таблицы указаны для новой застройки с расчетной численностью населения: 3053 + 633 = 3686 человек.

Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами культуры

ТАБЛИЦА 5

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Нормативные показатели	Существующие показатели	Расчетные показатели	Требуемые показатели
1.	Учреждения культуры клубного типа	Мест на 1 тыс. человек	20 мест	ДК им. Окунева (Окунева 1)	133 мест	Не требуется
2.	Детские школы искусств, школы эстетического образования Робсл. = 1000 м	Мест на 1 тыс. человек	13 мест	Детская музыкальная школа № 2 (Патона, 6; Зари, 21); Детская художественная школа № 2 (Ленинградский пр.)	86 мест	Не требуется

Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами коммунально-бытового назначения

ТАБЛИЦА 6

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Нормативные показатели	Существующие показатели	Расчетные показатели	Требуемые показатели
1.	Предприятия бытовых услуг Робсл. = 500 м	Рабочее место на 1 тыс. чел.	7 рабочих мест S = 0,5 м ²	Ильича, 49	47 рабочих мест S = 6,5 м ²	1 объект на 47 рабочих мест
2.	Химчистки самообслуживания, мини-химчистки	кг обрабатываемых вещей в смену на 1 тыс. чел.	2,0 кг в смену	Отсутствует	13,3 кг в смену	1 объект на 13,3 кг в смену
3.	Жилищно-эксплуатационные организации	Объект на 10 тыс. чел.	0,5	Данные отсутствуют	1 объект	1 объект

Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения

ТАБЛИЦА 7

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Нормативные показатели	Существующие показатели	Расчетные показатели	Требуемые показатели
ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА						
1.	Детские, юношеские спортивные школы	Учащихся на 1 тыс. чел.	35 уч.	ДЮСШ № 2	233 уч.	Не требуется
2.	Физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства Робсл. = 500 м	Посадочных мест на 1 тыс. чел.	10 мест	ДЮСШ № 2	66 мест	Не требуется
3.	Плоскостные спортивные сооружения (площадки, корты, спортивные ядра)	м ² на 1 тыс. чел.	900 м ²	Спорткомплекс УВЗ	5984 м ²	Не требуется
4.	Спортивные залы	м ² площади пола на 1 тыс. чел.	210 м ²	Спорткомплекс УВЗ	1396 м ²	Не требуется
КРЕДИТНО-ФИНАНСОВЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, ПРЕДПРИЯТИЯ СВЯЗИ						
5.	Отделения и филиалы сберегательного банка России; Робсл. = 500 м	Операционное место (окно)	1 на 2-3 тыс. чел.	1 объект (Ильича, 33)	2 операционных места	Не требуется
6.	Отделения связи Робсл. = 500 м	Объект	1 на 14-18 тыс. чел.	1 объект (Ильича, 33)	1 объект	Не требуется
7.	Единый расчетный центр	объект	1 на административный район	Данные отсутствуют	1 объект	1 объект
НОТАРИАЛЬНЫЕ КОНТОРЫ, ОФИСЫ						
8.	Юридические консультации	Юрист-адвокат	1 на 10 тыс. чел.	отсутствует	1 объект	1 объект
9.	Офисы: Класс А Класс Б Класс С Класс Д	м ² полезной площади на 1 сотрудника	– 7 6 3	Данные отсутствуют	1 объект	1 объект

Минимальные расчетные показатели площади территории для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения приведены согласно приложению 11 к НГПСО 1-2009.66.

Потребность:

Учреждения образования

1) Дошкольные образовательные учреждения на 136 мест (270 + 50 + 50 = 370 мест, принятых проектом, увеличено по отношению к расчетному, в связи с необходимостью обеспечить минимальные показатели доступности (см. НГПСО 1-2009.66, табл. 8))*;

Потребность для проектируемого участка X – 35 мест (55 x 0,633), размещены в существующем детском саде № 8 квартала № 3;

2) Общеобразовательные учреждения на 231 учащегося (550 учащихся принято проектом)*; Потребность для проектируемого участка X – 70 мест для учащихся (110 x 0,633), размещено в существующей школе № 7 квартала № 3;

3) Учреждения дополнительного образования для детей – 146 мест;

Потребность для проектируемого участка X – 14 мест (22 x 0,633);

4) Межшкольные учебно-производственные комбинаты вместимостью 60 учащихся;

Потребность для проектируемого участка X – 6 учащихся (9 x 0,633);

Учреждения здравоохранения

5) Амбулаторно-поликлинические учреждения в смену (850 посещений в смену, принятое проектом, увеличено по отношению к расчетному в связи с потребностью района города)*;

Потребность для проектируемого участка X – 22 посещения в смену (34 x 0,633);

6) Пункты раздачи детского питания 67 м² общей площади (при поликлинике);

Потребность для проектируемого участка X – 6,3 м² общей площади (10 x 0,633)

7) Аптека (при поликлинике);

* В скобках указаны показатели, принятые в проекте планировки микрорайона «Свердловский» № 31.718.7560 МУП «Тагилгражданпроект».

Объекты торговли и питания

Предприятия торговли, в том числе: продовольственных товаров; непродовольственных товаров 2027 м² (737 м²): 737 м² (516 м²); 1290 м² (221 м²) торговой площади;

Потребность для проектируемого участка X – 127 м² торговой площади (200 x 0,633), из которой:

- 89 м² торговой площади (140 x 0,633) – для продовольственных товаров;
- 38 м² торговой площади (60 x 0,633) – для непродовольственных товаров;
- Предприятия общественного питания (общедоступная сеть) на 158 посадочных мест;
- Потребность для проектируемого участка X – 27 посадочных мест (43 x 0,633);
- Рынки сельскохозяйственные – 111 м² торговой площади;
- Потребность для проектируемого участка X – 19 м² торговой площади (30 x 0,633);
- Рынки розничной торговли – 147 м² торговой площади;
- Потребность для проектируемого участка X – 25 м² (40 x 0,633).

Минимальные расчетные показатели площади озеленения объектов рекреационного назначения в пределах территорий общего пользования принято (НГПСО-1-2009.66, п. 173, табл. 7) для садов микрорайонов, кварталов для крупных городских населенных пунктов 7 м²/чел.

Минимальная потребность в озеленении 7 м²/чел. x 6649 чел. = 4,6543 га. В проекте планировки № 31.718.7560, выполненном МУП «Тагилгражданпроект» заложена площадь озеленения 11,82 га.

Площадь озеленения проектируемого участка X – 0,3172 га.

4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В настоящее время территория проектирования входит в зону действия ПЧ-30. На территории проектирования в существующей застройке имеется подземный источник водоснабжения (согласно Схеме границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера).

Обеспечен проезд пожарных машин, карет скорой помощи, иных транспортных средств, в случае возникновения чрезвычайной ситуации.

4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Проект межевания X участка разработан на основании чертежа «План «красных» линий (основной чертеж). М 1:500» (см. 340-8932-ГП.1, лист 3).

Застройка X участка размещается на площади 1,349 га.

Перед началом проекта межевания предлагается корректировка границы проектируемого земельного участка X в соответствии с ранее утвержденными «красными» линиями квартала № 5, установленными проектом планировки № 31.718.7560 МУП «Тагилгражданпроект»: вдоль улицы Правды (прибавка узкого клина площадью 0,45 м² и одновременный вычет узкого клина площадью 0,28 м²) и вдоль улицы Свердлова (подрезка узкой полосы площадью 6,57 м²).

Проект межевания выполнен в соответствии с градостроительной документацией с целью обоснования оптимальных размеров и границ земельных участков, а также установления границ зон действия публичных сервитутов.

За основу расчетов приняты расчетные показатели, содержащиеся в «Методических указаниях по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах» (СП 30-101-98) и в градостроительных нормативах СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Границы участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения объектов и обеспечения условий их эксплуатации, включая проезды, проходы к ним, придомовые зеленые насаждения.

Удельный показатель земельной доли, приходящийся на 1 м² общей площади жилых помещений в соответствии с СП 30-101-98, прил. А:

$(0,92 \times 18 \text{ м}^2/\text{чел.})/29 \text{ м}^2/\text{чел.} = 0,57$, где:

0,92 – удельный показатель земельной доли при жилищной обеспеченности 18 м²/чел;

29 м²/чел. – жилищная обеспеченность для массового типа жилых домов по уровню комфорта в соответствии с табл. 1 гл. 13 НГПСО 1-2009.66.

В выполненном проекте межевания в границы земельных участков включены территории (см. табл. 1 и 2):

- проектируемых жилых зданий – 12886,57 м²
- объектов инженерной инфраструктуры – 597,99 м²
- публичных сервитутов – 2080,12 м²

Установление публичных сервитутов обеспечивает безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры), а также возможность доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры и других целей.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Таблица 1. Таблица поворотных точек образуемых земельных участков и удельные показатели земельной доли
2. Таблица 2. Таблица поворотных точек публичных сервитутов.
3. Таблица 3. Таблица координат поворотных точек.
4. Таблица 4. Ведомость координат проекта межевания.

4.1 Таблица поворотных точек образуемых земельных участков и удельные показатели земельной доли

ТАБЛИЦА 1

№ участка на плане	№ строения на плане	Наименование	Общая площадь дома, м ²	Координаты участка	Площадь участка, м ²	Удельные показатели земельной доли		
						Рекомендуемая норма (при 29 м ² /чел.)	Факт.	
1	2	3	4	5	6	7	8	
Зона многоэтажной жилой застройки. Основной вид разрешенного использования: многоквартирные жилые дома 9 этажей и выше								
1	1	Жилой дом	7537,44	Т. 1, 5, 6, 7, 4, 28, 29, 8, 9, 30, 32, 34, 31, 51, 50, 49, 48, 47	5579,83	0,57	0,74	
2	2	Жилой дом	10819,81	Т. 5, 10, 11, 19, 20, 26, 46, 44, 55, 54, 53, 52, 39, 38, 37, 34, 32, 14, 9, 8, 7, 6. Точки внутри контура: Т. 17, 16, 18, 36, 35. Т. 23, 27, 56, 42	7579,57 – (111,01 + 161,82) = 7306,74	0,57	0,68	
					Всего:	12886,57		
Зона многоэтажной жилой застройки. Вспомогательный вид разрешенного использования: объекты инженерного обеспечения								
3	1а	Котельная		Т. 4, 7, 8, 29, 28	181,54			
6	2а	Котельная		Т. 23, 27, 56, 42	161,82			
5	3	ТП		Т. 17, 16, 18, 36, 35	111,01			
4	4	ГРПШ		Т. 9, 14, 32, 30	143,62			
					Всего:	597,99		
					Итого:	13484,56		

4.2 Таблица поворотных точек публичных сервитутов

ТАБЛИЦА 2

№ участка на плане	№ строения на плане	Наименование	Обременение публичным сервитутом				
			Территории частей участков, обременённых сервитутом сквозного проезда, прохода		Территории частей участков, обременённых сервитутом в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей		
			Координаты сервитутов	Площадь сервитута, м ²	Координаты сервитутов	Площадь сервитута, м ²	
1	2	3	4	5	6	7	

Жилые здания					
1	2	Жилой дом	1с	643,92	
1	1	Жилой дом	Т. 2, 6, 7, 4, 3, 49, 48		
2	2	Жилой дом	2с-1	173,15	2с-4 Т. 10, 11, 15, 16, 17, 35, 33
			2с-2	711,26	
			2с-3	459,89	
Всего:				1988,22	91,90
Итого:				2080,12	91,90

4.3 Таблица координат поворотных точек

ТАБЛИЦА 3

Поворотная точка	X	Y	Поворотная точка	X	Y
1	2	3	1	2	3
Т. 1	512049,82	1504429,20	Т. 29	512014,73	1504466,01
Т. 2	512039,66	1504445,42	Т. 30	512011,56	1504474,14
Т. 3	512032,33	1504448,89	Т. 31	512002,32	1504475,60
Т. 4	512030,52	1504454,82	Т. 32	512008,19	1504485,18
Т. 5	512037,11	1504470,84	Т. 33	512006,39	1504491,60
Т. 6	512032,35	1504469,39	Т. 34	512000,15	1504482,72
Т. 7	512026,61	1504467,64	Т. 35	512005,50	1504494,47
Т. 8	512026,03	1504469,55	Т. 36	512002,86	1504503,04
Т. 9	512020,63	1504476,98	Т. 37	511986,60	1504527,27
Т. 10	512028,67	1504498,46	Т. 38	511983,53	1504526,35
Т. 11	512027,21	1504503,25	Т. 39	511979,50	1504525,14
Т. 12	512023,93	1504497,00	Т. 40	511972,63	1504547,47
Т. 13	512018,19	1504495,24	Т. 41	511975,02	1504553,98
Т. 14	512020,15	1504488,82	Т. 42	511977,80	1504562,00
Т. 15	512022,47	1504501,79	Т. 43	511971,33	1504572,63
Т. 16	512016,74	1504500,02	Т. 44	511968,26	1504582,60
Т. 17	512017,32	1504498,11	Т. 45	511975,49	1504579,62
Т. 18	512014,70	1504506,69	Т. 46	511974,00	1504584,40
Т. 19	512012,37	1504551,86	Т. 47	511954,06	1504399,27
Т. 20	512010,61	1504557,63	Т. 48	511948,35	1504416,86
Т. 21	512007,64	1504550,41	Т. 49	511946,66	1504422,09
Т. 22	512005,88	1504556,19	Т. 50	511944,73	1504428,03
Т. 23	511990,59	1504565,93	Т. 51	511936,23	1504455,73
Т. 24	511992,57	1504579,25	Т. 52	511920,52	1504507,40
Т. 25	511996,70	1504586,28	Т. 53	511913,87	1504529,09
Т. 26	511999,95	1504592,54	Т. 54	511912,26	1504534,35
Т. 27	511987,02	1504577,52	Т. 55	511903,69	1504562,33
Т. 28	512019,32	1504451,32	Т. 56	511974,25	1504573,53

4.4 Ведомость координат проекта межевания

ТАБЛИЦА 4

Поворотная точка	X	Y
1	2	3
Участок № 1; S = 5579,83 м². Вид разрешенного использования: многоквартирные жилые дома 9 этажей и выше		
Т.1	512049,82	1504429,20
Т.5	512037,11	1504470,84
Т.6	512032,35	1504469,39
Т.7	512026,61	1504467,64
Т.4	512030,52	1504454,82
Т.28	512019,32	1504451,32
Т.29	512014,73	1504466,01
Т.8	512026,03	1504469,55
Т.9	512020,63	1504476,98
Т.30	512011,56	1504474,14
Т.32	512008,19	1504485,18
Т.34	512000,15	1504482,72
Т.31	512002,32	1504475,60
Т.51	511936,23	1504455,73
Т.50	511944,73	1504428,03
Т.49	511946,66	1504422,09
Т.48	511948,35	1504416,86
Т.47	511954,06	1504399,27
Участок № 2; S = 7306,74 м². Вид разрешенного использования: многоквартирные жилые дома 9 этажей и выше		
Т.5	512037,11	1504470,84
Т.10	512028,67	1504498,46
Т.11	512027,21	1504503,25
Т.19	512012,37	1504551,86
Т.20	512010,61	1504557,63
Т.26	511999,95	1504592,54
Т.46	511974,00	1504584,40
Т.44	511968,26	1504582,60
Т.55	511903,69	1504562,33
Т.54	511912,26	1504534,35
Т.53	511913,87	1504529,09
Т.52	511920,52	1504507,40
Т.39	511979,50	1504525,14
Т.38	511983,53	1504526,35
Т.37	511986,60	1504527,27
Т.34	512000,15	1504482,72
Т.32	512008,19	1504485,18
Т.14	512020,15	1504488,82
Т.9	512020,63	1504476,98
Т.8	512026,03	1504469,55
Т.7	512026,61	1504467,64
Т.6	512032,35	1504469,39
Т.17	512017,32	1504498,11
Т.16	512016,74	1504500,02
Т.18	512014,70	1504506,69
Т.36	512002,86	1504503,04
Т.35	512005,50	1504494,47

ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 04.07.2016 № 139-ПГ

Об утверждении Положения о порядке принятия муниципальными служащими органов местного самоуправления в городе Нижний Тагил наград, почетных и специальных званий иностранных государств, международных организаций, политических партий, других общественных объединений и религиозных объединений

В целях обеспечения соблюдения муниципальными служащими органов местного самоуправления в городе Нижний Тагил запретов, связанных с муниципальной службой, руководствуясь пунктом 10 части 1 статьи 14 Федерального закона от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», статьей 26 Устава города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке принятия муниципальными служащими органов местного самоуправления в городе Нижний Тагил наград, почетных и специальных званий иностранных государств, международных организаций, политических партий, других общественных объединений и религиозных объединений (Приложение).

2. Руководителям органов местного самоуправления города Нижний Тагил, Избирательной комиссии города Нижний Тагил, отдела муниципальной службы Администрации города Нижний Тагил организовать работу по ознакомлению с настоящим постановлением муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя аппарата Администрации города А. Е. Ленду.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Главы города от 04.07.2016 № 139-ПГ

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке принятия муниципальными служащими органов местного самоуправления в городе Нижний Тагил наград, почетных и специальных званий иностранных государств, международных организаций, политических партий, других общественных объединений и религиозных объединений

1. Настоящее Положение устанавливает порядок принятия с письменного разрешения Главы города Нижний Тагил (далее – Глава города) наград, почетных и специальных званий (за исключением научных) иностранных государств, международных организаций, политических партий, других общественных объединений (далее награда, звание) муниципальными служащими органов местного самоуправления города Нижний Тагил, Избирательной комиссии города Нижний Тагил (далее – муниципальный служащий), на которых распространяются запреты, установленные пунктом 10 части 1 статьи 14 Федерального закона от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации».

2. Муниципальный служащий, получивший награду, звание либо уведомленный иностранным государством, международной организацией, политической партией, другим общественным объединением или религиозным объединением о предстоящем их получении, в течение трех рабочих дней представляет Главе города ходатайство с просьбой о разрешении принять награду, звание (далее – ходатайство), составленное по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Положению.

Муниципальный служащий может также дополнительно представить письменные пояснения по данному вопросу.

3. Муниципальный служащий, отказавшийся от награды, звания, в течение трех рабочих дней представляет в отдел муниципальной службы Администрации города Нижний Тагил (далее – кадровая служба) уведомление об отказе в получении награды, звания, иностранного государства, международной организации, политической партии, другого общественного объединения или религиозного объединения (далее – уведомление), составленное по форме согласно Приложению № 2 или № 3 к настоящему Положению.

4. Муниципальный служащий, получивший награду, звание до принятия Главой города решения по результатам рассмотрения ходатайства, передает награду и оригиналы документов к ней, оригиналы документов к званию на ответственное хранение в кадровую службу по акту приема-

передачи в течение трех рабочих дней со дня их получения.

5. В случае если муниципальный служащий получил награду, звание или отказался от них во время служебной командировки, срок представления ходатайства либо уведомления исчисляется со дня возвращения муниципального служащего из служебной командировки.

6. В случае если муниципальный служащий по не зависящей от него причине не может представить ходатайство, передать награду и оригиналы документов к ней, оригиналы документов к званию в сроки, указанные в настоящем пункте, он обязан представить ходатайство либо уведомление, передать награду и оригиналы документов к ней, оригиналы документов к званию не позднее следующего рабочего дня после устранения такой причины.

7. Глава города рассматривает ходатайства в месячный срок со дня их внесения. Глава города при рассмотрении ходатайства может дать указание о запросе мнения Комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов.

8. Обеспечение рассмотрения Главой города ходатайств, информирование лица, представившего ходатайство Главе города, о решении, принятом Главой города по результатам рассмотрения ходатайств, а также учет уведомлений, указанных в настоящем Положении, осуществляется кадровой службой.

9. О принятом Главой города решении по ходатайству кадровая служба в течение двух рабочих дней уведомляет муниципального служащего.

10. При удовлетворении Главой города ходатайства муниципального служащего, указанном в пункте 4 настоящего Положения, о принятии награды, звания кадровая служба в течение десяти рабочих дней возвращает муниципальному служащему награду и оригиналы документов к ней, оригиналы документов к званию.

11. В случае отказа Главой города в удовлетворении ходатайства муниципального служащего, указанном в пункте 4 настоящего Положения, о принятии звания, награды кадровая служба в течение десяти

рабочих дней направляет награду и оригиналы документов к ней, оригиналы документов к званию в соответствующий орган иностранного государства, международную организацию, политическую партию, иное общественное объединение или религиозное объединение.

12. Рассмотренные Главой города ходатайства и уведомления приобщаются кадровой службой к личному делу муниципального служащего.

Кадровая служба ведет реестр муниципальных служащих, получивших или отказавшихся от получения награды, звания.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Положению о порядке принятия муниципальными служащими органов местного самоуправления в городе Нижний Тагил наград, почетных и специальных званий иностранных государств, международных организаций, политических партий, других общественных объединений и религиозных объединений

ФОРМА

Главе города Нижний Тагил

(инициалы, фамилия в датском падеже)

ОТ _____
(фамилия, имя, отчество)

(наименование замещаемой должности)

с указанием подразделения органа)

ХОДАТАЙСТВО

о разрешении принять награду, почетное или специальное звание, иностранного государства, международной организации, политической партии, других общественных объединений и религиозных объединений

Прошу разрешить мне принять _____
(наименование награды, почетного или специального звания)

(за какие заслуги награжден(а) и кем, за какие заслуги присвоено и кем)

(дата и место вручения награды, документов к почетному или специальному званию)

Награда и документы к ней, документы к почетному или специальному званию (нужное подчеркнуть) _____

(наименование награды, почетного или специального звания)

(наименование документов к награде, почетному или специальному званию)

сданы по акту приема-передачи № _____ от «__» _____ 20__ г.

в отдел муниципальной службы Администрации города Нижний Тагил.

«__» _____ 20__ г. _____
(подпись) (расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Положению о порядке принятия муниципальными служащими органов местного самоуправления в городе Нижний Тагил наград, почетных и специальных званий иностранных государств, международных организаций, политических партий, других общественных объединений и религиозных объединений

ФОРМА

Главе города Нижний Тагил

(инициалы, фамилия в датском падеже)

ОТ _____
(фамилия, имя, отчество)

(наименование замещаемой должности)

с указанием подразделения органа)

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе от получения награды, почетного или специального звания иностранного государства, международной организации, политической партии, других общественных объединений и религиозных объединений

Уведомляю о принятом мною решении отказаться от получения

(наименование награды, почетного или специального звания)

(за какие заслуги награжден(а) и кем, за какие заслуги присвоено и кем)

«__» _____ 20__ г. _____
(подпись) (расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Положению о порядке принятия муниципальными служащими органов местного самоуправления в городе Нижний Тагил наград, почетных и специальных званий иностранных государств, международных организаций, политических партий, других общественных объединений и религиозных объединений

ФОРМА

Главе города Нижний Тагил

(инициалы, фамилия в дательном падеже)

от _____
(фамилия, имя, отчество)_____
(наименование замещаемой должности)

с указанием подразделения органа)

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе от получения награды, почетного или специального звания иностранного государства, международной организации, политической партии, других общественных объединений и религиозных объединений и сдаче награды и документов к ней (документов к званию)

Уведомляю о принятом мною решении отказаться от получения

(наименование награды, почетного или специального звания)_____
(за какие заслуги награжден(а) и кем, за какие заслуги присвоено и кем)

Награда и документы к ней, документы к почетному или специальному званию (нужное подчеркнуть) _____

(наименование почетного или специального звания, награды или иного знака отличия)_____
(наименование документов к почетному или специальному званию,

награде или иному знаку отличия)

сданы по акту приема-передачи № _____ от «__» _____ 20__ г.

в отдел муниципальной службы Администрации города Нижний Тагил.

«__» _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 01.07.2016 № 1925-ПА

О предоставлении Сафарову В. М. о разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0201007:443, расположенного по адресу: город Нижний Тагил, садоводческое некоммерческое товарищество «Роща», 353 км, под объект мелкорозничной торговли

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17), на основании обращения Сафарова В.М. от 12.05.2016 № 21-01/3300, заключения о результатах публичных слушаний и рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке города Нижний Тагил, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Сафарову В. М. о разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0201007:443, расположенного по адресу: город Нижний Тагил, садоводческое некоммерческое товарищество «Роща», 353 км, под объект мелкорозничной торговли.

2. Установить соответствие между видом разрешенного использования «объект мелкорозничной торговли», установленным Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0201007:443, расположенного в зоне СХ-2 – зоне коллективных садов, и видом разрешенного использования земельного участка, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «магазины» (пункт 4.4. Классификатора).

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

Срок контроля – 15 мая 2018 года.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 30.06.2016 № 1919-ПА

О подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке города Нижний Тагил в соответствии с протоколами от 24.05.2016 в связи с необходимостью внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденные Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17), руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил» (далее – Проект).

2. Комиссии по землепользованию и застройке города Нижний Тагил обеспечить прием предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил заинтересованными лицами в течение десяти рабочих дней со дня опубликования настоящего постановления по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, Управление архитектуры и градостроительства Администрации города, кабинет 15, в рабочие дни с 8.30 до 17.30 час.

3. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке и утверждению Проекта (Приложение).

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города К. Я. Никкеля.

Срок контроля – 15 мая 2018 года.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 30.06.2016 № 1919-ПА

Порядок и сроки проведения работ по подготовке и утверждению проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил»

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки исполнения
1.	Сбор предложений к проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил»	31.12.2016
2.	Подготовка технического задания в соответствии с предложениями, поступившими в комиссию по землепользованию и застройке от заинтересованных лиц	февраль 2017 года
3.	Разработка проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил»	июнь 2017 года
4.	Подготовка постановления Главы города о назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил»	июль 2017 года
5.	Проведение публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил»	сентябрь 2017 года
6.	Подготовка протокола и заключения о результатах публичных слушаний	октябрь 2017 года
7.	Проведение заседания Комиссии по землепользованию и застройке	ноябрь 2017 года
8.	Публикация заключения о результатах публичных слушаний	ноябрь 2017 года
9.	Внесение изменений (при необходимости) в проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил»	январь 2018 года
10.	Подготовка постановления Главы города о внесении на рассмотрение в Нижнетагильскую городскую Думу проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил»	февраль 2018 года
11.	Внесение на рассмотрение в Нижнетагильскую городскую Думу проекта Решения Нижнетагильской городской Думы «О внесении изменений в Решение Нижнетагильской городской Думы об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил»	март 2018 года
12.	Рассмотрение и утверждение проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил»	апрель 2018 года

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 30.06.2016 № 1905-ПА

Об утверждении Порядка назначения и выплаты материальной помощи гражданам, проживающим на территории города Нижний Тагил, оказавшимся в трудной (чрезвычайной) жизненной ситуации

В целях поддержания уровня жизни граждан, проживающих на территории города Нижний Тагил, оказавшихся в трудной (чрезвычайной) жизненной ситуации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2012 № 21 «Об утверждении Положения о предоставлении материальной помощи гражданам, проживающим на территории города Нижний Тагил, оказавшимся в трудной (чрезвычайной) жизненной ситуации» (в редакции от 28.04.2016 № 27), Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок назначения и выплаты материальной помощи гражданам, проживающим на территории города Нижний Тагил, оказавшимся в трудной (чрезвычайной) жизненной ситуации (*Приложение*).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 августа 2016 года.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по социальной политике В. Г. Сурова.

Срок контроля – ежегодно, 1 марта.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 30.06.2016 № 1905-ПА

Порядок назначения и выплаты материальной помощи гражданам, проживающим на территории города Нижний Тагил, оказавшимся в трудной (чрезвычайной) жизненной ситуации

СТАТЬЯ 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок регулирует отношения, связанные с назначением и выплатой материальной помощи гражданам, проживающим на территории города Нижний Тагил, оказавшимся в трудной (чрезвычайной) жизненной ситуации (далее – материальная помощь).

2. Условия назначения и выплаты материальной помощи устанавливаются Положением, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2012 № 21 (далее – Положение о предоставлении материальной помощи).

СТАТЬЯ 2. Обращение за назначением материальной помощи

1. В соответствии с Положением о предоставлении материальной помощи гражданам, оказавшимся в трудной (чрезвычайной) жизненной ситуации, предоставляют личное заявление о назначении материальной помощи в управление социальных программ и семейной политики Администрации города Нижний Тагил (далее – управление), расположенное по адресу: город Нижний Тагил, проспект Ленина, 15, кабинет № 6, тел. 41-30-30.

Приемные дни: вторник с 09.00 до 12.00 часов; четверг с 13.00 до 17.00 часов.

Заявление о назначении материальной помощи предоставляется гражданином по форме согласно Приложению к настоящему Порядку.

В случае если гражданин, оказавшийся в трудной (чрезвычайной) жизненной ситуации, не может непосредственно представить документы, то они принимаются от его законных представителей или представителя по доверенности.

2. Заявление о назначении материальной помощи предоставляется с приложением следующих документов:

1) для граждан, пострадавших вследствие пожара или иного негативного воздействия природного или техногенного характера, повлекшего уничтожение или повреждение жилья:

– оригинал и копия паспорта гражданина Российской Федерации (страницы 2, 3);

– справка о регистрации заявителя по месту жительства на территории города Нижний Тагил, содержащая сведения о совместно проживающих с ним лицах;

– справка органа Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Свердловской области, подтверждающая факт повреждения или уничтожения жилья;

– справка (справки) о доходах за последние три месяца, предшествующие месяцу

обращения, всех совершеннолетних членов семьи, либо справка (справки) о состоянии на учете в Центре занятости населения;

– сведения о банковских реквизитах лицевого счета заявителя.

2) для граждан, осуществивших погребение умершего члена семьи:

– оригинал и копия паспорта гражданина Российской Федерации (страницы 2, 3);

– справка о регистрации заявителя по месту жительства на территории города Нижний Тагил, содержащая сведения о совместно проживающих с ним лицах;

– оригинал и копия свидетельства о смерти члена семьи;

– оригиналы и копии документов, подтверждающих оплату ритуальных услуг заявителем;

– оригиналы и копии документов, подтверждающих родство и (или) свойство заявителя в соответствии с пунктом 8 статьи 1 Положения о предоставлении материальной помощи;

– справка (справки) о доходах за последние три месяца, предшествующие месяцу обращения, всех совершеннолетних членов семьи, либо справка (справки) о состоянии на учете в Центре занятости населения;

– сведения о банковских реквизитах лицевого счета заявителя.

3) для граждан, нуждающихся в приобретении лекарственных средств, протезировании, проведении оперативного вмешательства, лечения, медицинской диагностики:

– оригинал и копия паспорта гражданина Российской Федерации (страницы 2, 3);

– справка о регистрации заявителя по месту жительства на территории города Нижний Тагил, содержащая сведения о совместно проживающих с ним лицах;

– выписка из протокола заседания врачебной комиссии о необходимости приобретения лекарственных средств, протезирования, проведения оперативного вмешательства, лечения, медицинской диагностики, выданная государственным учреждением здравоохранения;

– документы, подтверждающие оплату произведенных расходов заявителем;

– справка (справки) о доходах за последние три месяца, предшествующие месяцу обращения, всех совершеннолетних членов семьи, либо справка (справки) о состоянии на учете в Центре занятости населения;

– сведения о банковских реквизитах лицевого счета заявителя.

4) для граждан, осуществивших перевозку лежачих больных по городу Нижний Тагил и Свердловской области:

– оригинал и копия паспорта гражданина Российской Федерации (страницы 2, 3);

– справка о регистрации заявителя по месту жительства на территории города Нижний Тагил, содержащая сведения о совместно проживающих с ним лицах;

– документы, подтверждающие оплату произведенных расходов;

– справка (справки) о доходах за последние три месяца, предшествующие месяцу обращения, всех совершеннолетних членов семьи, либо справка (справки) о состоянии на учете в Центре занятости населения;

– сведения о банковских реквизитах лицевого счета заявителя.

5) для граждан, освобожденных из мест лишения свободы, местом следования которых в документах об освобождении указан город Нижний Тагил:

– оригинал и копия паспорта гражданина Российской Федерации (страницы 2, 3) (при наличии);

– оригинал и копия справки об освобождении из мест лишения свободы;

– сведения о банковских реквизитах лицевого счета заявителя.

6) для граждан без определенного места жительства на восстановление паспорта гражданина Российской Федерации:

– копия справки о постановке на учет лиц без определенного места жительства и занятий, граждан, не имеющих документов, удостоверяющих личность;

– ходатайство в восстановлении паспорта гражданина Российской Федерации из государственного учреждения социального обслуживания населения города Нижний Тагил.

7) для граждан, состоящих на учете в Противотуберкулезном диспансере:

– оригинал и копия паспорта гражданина Российской Федерации (страницы 2, 3);

– справка о регистрации заявителя по месту жительства или по месту пребывания на территории города Нижний Тагил;

– выписка из протокола заседания врачебной комиссии, выданная Противотуберкулезным диспансером, подтверждающая необходимость прохождения дополнительных консультаций и обследований в городе Екатеринбург;

– билеты на проезд до города Екатеринбург и обратно;

– сведения о банковских реквизитах лицевого счета заявителя.

3. В случае представления документов законным представителем гражданина или представителем по доверенности дополнительно представляются документы, удостоверяющие полномочия представителя заявителя, а в случае законного представительства несовершеннолетних в возрасте до четырнадцати лет – также документ, подтверждающий личность несовершеннолетнего (свидетельство о рождении).

4. Заявление о назначении материальной помощи регистрируется специалистом управления в день его поступления в журна-

ле учета заявлений об оказании материальной помощи с присвоением ему порядкового номера и учитывается при последующем обращении.

5. При приеме заявления специалист управления, ответственный за прием документов:

1) проверяет правильность оформления заявления и соответствие изложенных в нем сведений представленным документам;

2) сличает подлинники документов с копиями и при необходимости заверяет их;

3) регистрирует заявление.

СТАТЬЯ 3. Рассмотрение вопросов о назначении материальной помощи

1. Документы, указанные в пункте 2 статьи 2 настоящего Порядка, рассматриваются специалистом управления на предмет соответствия условиям назначения материальной помощи, установленным Положением о предоставлении материальной помощи, и по результатам рассмотрения оформляется решение о назначении или об отказе в назначении материальной помощи.

Решение о назначении материальной помощи на сумму до 50 тысяч рублей оформляется приказом начальником управления, а на сумму от 50 до 200 тысяч рублей – постановлением Администрации города Нижний Тагил.

2. Решение о назначении материальной помощи или об отказе в ее назначении принимается в течение 20 дней со дня регистрации заявления на основе всестороннего, полного и объективного рассмотрения представленных документов.

В случае принятия решения о назначении материальной помощи, специалист управления информирует о нем заявителя посредством телефонной или почтовой связи, а в случае отказа – направляет письменное уведомление за подписью начальника управления с указанием причины отказа. Информирование о принятом решении осуществляется специалистом управления в течение 3 дней со дня принятия решения.

3. Одновременно с уведомлением об отказе в назначении материальной помощи, заявителю возвращаются все документы, которые были приложены к заявлению.

4. Основания для отказа в предоставлении материальной помощи указаны в статье 4 Положения о предоставлении материальной помощи.

СТАТЬЯ 4. Выплата материальной помощи

1. Выплата материальной помощи осуществляется в течение 10 дней со дня принятия решения о назначении материальной помощи на лицевой счет заявителя.

2. Расходы по доставке, зачислению и пересылке материальной помощи осуществляются за счет средств бюджета города Нижний Тагил.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку назначения и выплаты материальной помощи гражданам, проживающим на территории города Нижний Тагил, оказавшимся в трудной (чрезвычайной) жизненной ситуации

Начальнику управления социальных программ и семейной политики Администрации города Нижний Тагил

(ФИО)

от _____

(ФИО)

домашний адрес _____

телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу назначить мне материальную помощь в связи с _____

(указать причину)

Выплату материальной помощи прошу произвести _____

(указать кредитную организацию и номер счета)

К заявлению прилагаю:

№ п/п	Наименование документов	кол-во листов
1		
2		
3		
4		
5		
...		

Я, _____
(фамилия, имя, отчество)

даю согласие на использование и обработку своих персональных данных по технологиям обработки документов в следующем объеме:

- 1) фамилия, имя, отчество;
- 2) дата рождения;
- 3) адрес места жительства;
- 4) паспортные данные.

Срок действия моего согласия считать с момента подписания данного заявления, на срок: бессрочно.

Отзыв настоящего согласия в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», осуществляется на основании моего заявления в управление.

Подтверждаю, что указанные сведения представлены мною в полном объеме.

Предупрежден (предупреждена) об ответственности за предоставление недостоверной информации, поддельных документов.

« ____ » _____ 201__ г. _____ / _____ /
(подпись заявителя) (расшифровка подписи)

Расписка

Заявление и документы гражданина _____
(ФИО)

Принял _____ / _____ / _____ /
(должность) (подпись) (расшифровка)

Дата приема _____ Кол-во документов _____

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 01.07.2016 № 1934-ПА

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в районе комплекса производственных зданий по Восточному шоссе, 18 в Дзержинском административном районе города Нижний Тагил

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», на основании Генерального плана городского округа Нижний Тагил, утвержденного Решением Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 (в редакции Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.03.2013 № 18, от 27.02.2015 № 9, от 08.10.2015 № 30), Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденных Решением Нижнета-

гильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решения Нижнетагильской городской Думы от 24.03.2016 № 17), рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Уральские Телекоммуникационные сети» от 16.03.2016 № 21-01/1710, руководствуясь статьей 26 Устава города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Зашляпину А. С. подготовку проекта планировки и проекта межевания территории в районе комплекса производственных зданий по Восточному шоссе, 18 в Дзержинском административном районе города Нижний Тагил (далее – проект планировки).
2. Зашляпину А. С.:

- 1) получить в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил техническое задание на разработку проекта планировки;

- 2) в срок до 1 июля 2017 года представить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил проект планировки, подготовленный в соответствии с техническим заданием.

3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города обеспечить прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержания проекта со дня опубликования настоящего постановления до 30 сентября 2016 года. Предложения принимаются по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, управ-

ление архитектуры и градостроительства Администрации города, кабинет 15, в рабочие дни с 8.30 до 17.30 час.

4. Пункты 1 и 2 настоящего постановления действуют до 1 июля 2017 года.

5. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города К. Я. Никкеля.

Срок контроля – 15 августа 2017 года.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о результатах аукциона, проведенного 05.07.2016 г., в 10.50

ЛОТ № 1. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0404001:2825. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Киевская, 71. Площадь земельного участка – 1391 кв. метр. Границы участка: координаты X – 509309,30; 509301,17; 509281,42; 509285,16; 509288,55; 509309,95; 509320,26; 509313,23; координаты Y – 1501255,80; 1501261,95; 1501276,88; 1501281,75; 1501300,87; 1501319,80; 1501317,71; 1501278,04. Разрешенное использование земельного участка – индивидуальное жилищное строительство. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 156 000 (сто пятьдесят шесть тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 4 600 (четыре тысячи шестьсот) рублей. Размер задатка – 31 200 (тридцать одна тысяча двести) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион состоявшимся. Победителем аукциона признается Маныч Фрол Сергеевич. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок составляет 160 600 (сто шестьдесят тысяч шестьсот) рублей.

ЛОТ № 2. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0201001:406. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Лозовая, дом 16. Площадь земельного участка – 1674 кв. метра. Границы участка: координаты X – 518255,17; 518242,45; 518301,76; 518314,08; координаты Y – 1494735,44; 1494757,74; 1494790,07; 1494769,88. Разрешенное использование земельного участка – индивидуальное жилищное строительство. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 188 500 (сто восемьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей. «Шаг аукциона» – 5 600 (пять тысяч шестьсот) рублей. Размер задатка – 38 000 (тридцать восемь тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято ре-

шение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

ЛОТ № 3. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0208008:6878. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Жданова, 49А. Площадь земельного участка – 1004 кв. метра. Границы участка: координаты X – 516868,73; 516861,53; 516831,38; 516839,06; 516868,73; координаты Y – 1495414,05; 1495445,79; 1495438,95; 1495407,02; 1495414,05. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 131 400 (сто тридцать одна тысяча четыреста) рублей. «Шаг аукциона» – 3 900 (три тысячи девятьсот) рублей. Размер задатка – 26 000 (двадцать шесть тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

ЛОТ № 4. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0201001:13638. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Лозовая, 2. Площадь земельного участка – 844 кв. метра. Границы участка: координаты X – 518233,38; 518213,86; 518201,90; 518192,13; 518207,45; 518233,38; координаты Y – 1494896,03; 1494884,90; 1494904,41; 1494920,37; 1494929,59; 1494896,03. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 71 300 (семьдесят одна тысяча триста) рублей. «Шаг аукциона» – 2 100 (две тысячи сто) рублей. Размер задатка – 14 000 (четырнадцать тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято ре-

шение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

ЛОТ № 5. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0202001:46. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Академика Павлова, дом 2. Площадь земельного участка – 1159 кв. метров. Границы участка: координаты X – 517609,15; 517601,80; 517568,76; 517575,58; 517609,15; координаты Y – 1495942,57; 1495976,09; 1495967,65; 1495934,97; 1495942,57. Разрешенное использование земельного участка – индивидуальное жилищное строительство. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 97 900 (девяносто семь тысяч девятьсот) рублей. «Шаг аукциона» – 2 900 (две тысячи девятьсот) рублей. Размер задатка – 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

ЛОТ № 6. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0208007:45. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Жданова, 18. Площадь земельного участка – 897 кв. метров. Границы участка: координаты X – 516770,93; 516802,91; 516796,40; 516764,84; 516768,71; 516770,93; координаты Y – 1495443,20; 1495450,45; 1495477,69; 1495469,84; 1495455,15; 1495443,20. Разрешенное использование земельного участка – индивидуальное жилищное строительство. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 117 700 (сто семнадцать тысяч семьсот) рублей. «Шаг аукциона» – 3 500 (три тысячи пятьсот) рублей. Размер задатка – 23 500 (двадцать три тысячи пятьсот) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 30.06.2016 № 1910-ПА**

О проведении конкурса «Цветущий ТОС» среди органов территориального общественного самоуправления города Нижний Тагил

В целях реализации инициатив граждан по созданию и поддержанию благоприятных условий проживания в рамках деятельности органов территориального общественного самоуправления, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о территориальном общественном самоуправлении в городе Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 26.05.2006 № 108 (с изменениями, внесенными Решениями Нижнетагильской городской Думы от 24.09.2009 № 67, от 16.12.2010 № 73, от 20.12.2012 № 57), постановлением Администрации города Нижний Тагил от 22.04.2016 № 1194-ПА «О подготовке и проведении Дня города-2016», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести с 1 по 20 июля 2016 года конкурс «Цветущий ТОС» среди органов территориального общественного самоуправления города Нижний Тагил.

2. Утвердить:

1) Положение о проведении конкурса «Цветущий ТОС» среди органов территориального общественного самоуправления города Нижний Тагил (*Приложение № 1*);

2) состав конкурсной комиссии по подведению итогов конкурса «Цветущий ТОС» среди органов территориального общественного самоуправления города Нижний Тагил (*Приложение № 2*).

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя аппарата Администрации города А. Е. Ленду.

Срок контроля – 15 октября 2016 года.

**С. К. НОСОВ,
Глава города.**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации города от 30.06.2016 № 1910-ПА

ПОЛОЖЕНИЕ

о проведении конкурса «Цветущий ТОС» среди органов территориального общественного самоуправления города Нижний Тагил

СТАТЬЯ 1. Общие положения

1. Целью проведения конкурса «Цветущий ТОС» (далее – конкурс) является развитие условий для внесения и реализации инициатив граждан по созданию и поддержанию благоприятных условий проживания в рамках деятельности органов территориального общественного самоуправления, повышения значимости деятельности органов ТОС.

2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о территориальном общественном самоуправлении в городе Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 26.05.2006 № 108 (с изменениями, внесенными Решениями Нижнетагильской городской Думы от 24.09.2009 № 67, от 16.12.2010 № 73, от 20.12.2012 № 57), постановлением Администрации города Нижний Тагил от 22.04.2016 № 1194-ПА «О подготовке и проведении Дня города-2016».

СТАТЬЯ 2. Порядок проведения конкурса

1. Участниками конкурса являются органы ТОС, осуществляющие свою деятельность на территории города Нижний Тагил и на присоединенных сельских территориях, представившие заявки на участие в конкурсе.

2. Конкурс проводится по следующим направлениям:

- благоустройство территории, в границах которой расположен ТОС – участник конкурса;
- мероприятия, направленные на вовлечение жителей в деятельность по созданию и поддержанию благоприятных условий проживания на территории ТОС.

СТАТЬЯ 3. Условия проведения конкурса

1. Конкурс проводится с 1 по 20 июля 2016 года.

2. Прием заявок проводится с 1 по 6 июля 2016 года.

3. Подведение итогов конкурса до 20 июля 2016 года.

4. Заявки на участие в конкурсе оформляются по форме согласно Приложению к настоящему Положению и направляются в отдел по взаимодействию с общественными, религиозными организациями и развитию гражданских инициатив Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Пархоменко, 1а, кабинет 407.

5. К заявке прилагается аналитическая информация о деятельности органов ТОС за период с 1 января 2016 года по 15 июня 2016 года, участник конкурса представляет фото и видео материалы, характеризующие деятельность ТОС.

6. При подведении итогов и анализе показателей возможен объезд территорий конкурсной комиссией.

СТАТЬЯ 4. Подведение итогов конкурса

1. Подведение итогов конкурса осуществляет конкурсная комиссия в два этапа:

I этап – рассмотрение представленных материалов конкурсной комиссии, определение участников второго этапа конкурса;

II этап – открытая защита представленных материалов участниками конкурса.

2. Задачи конкурсной комиссии:

- рассмотрение материалов, представленных на конкурс;
- заполнение оценочных листов и ведение протокола;
- определение победителя конкурса;

3. Итоговой оценкой является средняя арифметическая сумма баллов, выставленных каждым членом конкурсной комиссии по следующим показателям:

- 1) озеленение территории (многообразие цветочных культур, композиционное решение, использование дополнительных декоративных элементов);
- 2) благоустройство игровых площадок, досуговых зон отдыха;
- 3) участие жителей ТОС в субботниках, в ликвидации несанкционированных свалок и организации вывоза ТБО;
- 4) привлечение населения к участию в благотворительной деятельности;
- 5) проведение праздничных и торжественных дат, участие в городских мероприятиях;
- 6) участие органов ТОС в деятельности Ассоциации руководителей ТОС;
- 7) наличие конкретных и значимых результатов работы органов ТОС.

4. Первый этап конкурса проводится в форме заседания конкурсной комиссии без участия лиц, заинтересованных в ходе конкурса. В ходе изучения и оценки заявок комиссия вправе запрашивать от участников дополнительные сведения.

Количество баллов по каждому показателю от 1 до 10.

5. Второй этап проводится в форме открытой защиты материалов, представленных участниками конкурса, допущенных ко II этапу.

В заседании конкурсной комиссии могут принять участие члены Ассоциации руководителей органов ТОС и специалисты районных администраций.

6. Результаты конкурса оформляются протоколом, который направляется в управление промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города.

СТАТЬЯ 5. Награждение участников конкурса

1. Победителем конкурса становится участник, набравший наибольшее количество баллов. Победителя конкурса «Цветущий ТОС» награждает Глава города Почетным дипломом Администрации города на торжественном собрании, посвященном Дню города-2016.

2. Участники конкурса, получившие по рейтинговому списку 2, 3, 4, 5 и 6 место, награждаются дипломами конкурса.

Информация о победителях конкурса размещается на официальном сайте города Нижний Тагил.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Положению о проведении конкурса «Цветущий ТОС» среди органов территориального общественного самоуправления города Нижний Тагил

Заявка на участие в конкурсе «Цветущий ТОС» среди органов территориального общественного самоуправления города Нижний Тагил и сельских территорий

1. Наименование ТОС, год создания
2. Ф.И.О. председателя Совета ТОС, членов Совета ТОС, жителей, принявших активное участие в подготовке территории ТОС к конкурсу.
3. Численность жителей.
4. Границы ТОС.

Председатель Совета ТОС _____ (_____)

Для районов города

СОГЛАСОВАНО

Глава администрации района _____ (_____)

Для присоединенных сельских территорий

СОГЛАСОВАНО

И.о. начальника территориального управления Администрации города _____ (Л. И. Панникова)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации города от 30.06.2016 № 1910-ПА

СОСТАВ

конкурсной комиссии по подведению итогов конкурса «Цветущий ТОС» среди органов территориального общественного самоуправления города Нижний Тагил

- | | |
|---------------------------------|--|
| Ленда Андрей Евгеньевич | – руководитель аппарата Администрации города,
<i>председатель комиссии</i> |
| Камешкова Татьяна Александровна | – председатель местной общественной организации «Центр общественных инициатив»,
<i>заместитель председателя комиссии (по согласованию)</i> |
| Тарасова Анна Борисовна | – ведущий специалист отдела по взаимодействию с общественными, религиозными организациями и развитию гражданских инициатив Администрации города,
<i>секретарь конкурсной комиссии</i> |

Члены комиссии:

- | | |
|---------------------------|---|
| Аршанский Михаил Осипович | – председатель Общественной палаты города Нижний Тагил (<i>по согласованию</i>) |
| Петрова Ирина Геннадьевна | – корреспондент отдела городского хозяйства, ЖКХ и строительства газеты «Тагильский рабочий» (<i>по согласованию</i>) |
| Титова Нина Александровна | – председатель Совета ветеранов органов исполнительной власти (<i>по согласованию</i>) |

ИНФОРМАЦИОННОЕ
СООБЩЕНИЕ

Глава города С. К. Носов объявляет о проведении публичных слушаний по вопросу «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Нижний Тагил, улица Лисогорская, 47, под жилой дом средней этажности со встроенным объектом обслуживания».

Публичные слушания состоятся 22 июля 2016 года, с 13.20 до 13.40 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города, кабинет 17 (622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36).

Регистрация участников публичных слушаний будет осуществляться с 13.15.

Участником публичных слушаний может быть любой житель Ленинского административного района города Нижний Тагил.

Телефон для справок:
25-75-36

ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 01.07.2016 № 137-ПГО проведении публичных слушаний по вопросу
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка, расположенного по адресу:
город Нижний Тагил, улица Лисогорская, 47, под жилой дом
средней этажности со встроенным объектом обслуживания»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 14.07.2005 № 69, статьей 29 Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61, выступая инициатором назначения публичных слушаний в связи с поступившим заявлением собственника земельного участка общества с ограниченной ответственностью «ТАНКЕ» от 27.06.2016 № 21-01/4590, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу:

город Нижний Тагил, улица Лисогорская, 47, под жилой дом средней этажности со встроенным объектом обслуживания» (далее – публичные слушания).

2. Провести публичные слушания 22 июля 2016 года, с 13.20 до 13.40 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города, кабинет 15 (622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17).

3. Организатором проведения публичных слушаний определить Комиссию по землепользованию и застройке города Нижний Тагил.

4. Ответственным за проведение публичных слушаний назначить Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил.

5. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города направить извещение о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющим общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается дан-

ное разрешение, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается данное разрешение в срок до 12 февраля 2016 года.

6. Ведущим публичных слушаний назначить первого заместителя начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города К. Я. Никкеля.

7. Данное постановление и извещение о проведении публичных слушаний опубликовать в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города К. Я. Никкеля.

Срок контроля – 1 сентября 2016 года.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

ИНФОРМАЦИОННОЕ
СООБЩЕНИЕ

Глава города С. К. Носов объявляет о проведении публичных слушаний по вопросу «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Нижний Тагил, улица Алтайская, 4а, под объект торговли товарами повседневного спроса общей площадью не более 400 кв. м».

Публичные слушания состоятся 22 июля 2016 года, с 13.40 до 14.00 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города, кабинет 17 (622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36).

Регистрация участников публичных слушаний будет осуществляться по документам, удостоверяющим личность, с 13.35.

Участником публичных слушаний может быть любой житель Дзержинского административного района города Нижний Тагил.

Телефон для справок:
25-75-36

ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 01.07.2016 № 138-ПГО проведении публичных слушаний по вопросу
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка, расположенного по адресу:
город Нижний Тагил, улица Алтайская, 4 а,
под объект торговли товарами повседневного спроса
общей площадью не более 400 кв. метров»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 14.07.2005 № 69, статьей 29 Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17), выступая инициатором назначения публичных слушаний в связи с поступившим заявлением от Азатханяна В.А. от 28.06.2016 № 21-01/4627, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу:

город Нижний Тагил, улица Алтайская, 4а, под объект торговли товарами повседневного спроса общей площадью не более 400 кв. метров» (далее – публичные слушания).

2. Провести публичные слушания 22 июля 2016 года, с 13.40 до 14.00 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города (622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17).

3. Организатором проведения публичных слушаний определить Комиссию по землепользованию и застройке города Нижний Тагил.

4. Ответственным за проведение публичных слушаний назначить Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил.

5. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города направить извещения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющим общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается данное разрешение, и правообладателям объек-

тов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается данное разрешение, в срок не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

6. Ведущим публичных слушаний назначить первого заместителя начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города К. Я. Никкеля.

7. Опубликовать данное постановление и извещение о проведении публичных слушаний в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города К. Я. Никкеля.

Срок контроля – 1 августа 2016 года.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о результатах заседания аукционной комиссии от 1.07.2016 г., в 15.00,
по рассмотрению заявок на участие в аукционе 05.07.2016 в 10.30

ЛОТ № 1. Земельный участок для эксплуатации киосков-автоматов по розливу питьевой родниковой воды. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0110012:131. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, в районе здания № 42. Площадь земельного участка 4 кв. метра. Границы участка: координаты X – 510142,15; 510140,19; 510140,64; 510142,61, координаты Y – 1494743,13; 1494743,63; 1494745,58; 1494745,10.

Разрешенное использование земельного участка – обслуживание жилой застройки. Срок аренды земельного участка – 4 года 11 месяцев. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 19 144 (девятнадцать тысяч сто сорок четыре) рубля. «Шаг аукциона» – 574 (пятьсот семьдесят четыре) рубля. Размер задатка – 3 900 (три тысячи девятьсот) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством приня-

то решение: признать аукцион несостоявшимся в виду подачи единственной заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, заключить договор аренды на земельный участок с единственным участником по начальной цене аукциона. Единственным участником ООО «АкваСервис» (1069623031323). Ежегодный размер арендной платы за земельный участок составляет 19 144 (девятнадцать тысяч сто сорок четыре) рубля.

ИНФОРМАЦИОННОЕ
СООБЩЕНИЕ

Глава города С. К. Носов объявляет о проведении публичных слушаний по вопросу «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Нижний Тагил, улица Летная, 35, под индивидуальный жилой дом».

Публичные слушания состоятся 22 июля 2016 года, с 13.00 до 13.20 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города, кабинет 17 (622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36).

Регистрация участников публичных слушаний будет осуществляться по документам, удостоверяющим личность, с 12.55.

Участником публичных слушаний может быть любой житель Ленинский административного района города Нижний Тагил.

Телефон для справок:
25-75-36

ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 04.07.2016 № 140-ПГО проведении публичных слушаний по вопросу
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка, расположенного по адресу:
город Нижний Тагил, улица Летная, 35,
под индивидуальный жилой дом»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 14.07.2005 № 69, статьей 29 Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденных Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17), выступая инициатором назначения публичных слушаний в связи с поступившим заявлением от Жгуновой С. В. от 27.06.2016 № 21-01/4588, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу:

город Нижний Тагил, улица Летная, 35, под индивидуальный жилой дом» (далее – публичные слушания).

2. Провести публичные слушания 22 июля 2016 года, с 13.00 до 13.20 час., в помещении управления архитектуры и градостроительства Администрации города (622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17).

3. Организатором проведения публичных слушаний определить Комиссию по землепользованию и застройке города Нижний Тагил.

4. Ответственным за проведение публичных слушаний назначить Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил.

5. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города направить извещение о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается данное разрешение, и правообладателям объектов капитального строительства, расположен-

ных на земельных участках, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается данное разрешение, в срок не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

6. Ведущим публичных слушаний назначить первого заместителя начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города К. Я. Никкеля.

7. Опубликовать данное постановление и извещение о проведении публичных слушаний в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города К. Я. Никкеля.

Срок контроля – 1 сентября 2016 года.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

ИНФОРМАЦИОННОЕ
СООБЩЕНИЕ

Глава города С. К. Носов объявляет о проведении публичных слушаний по вопросу «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Нижний Тагил, улица Окунева, 8, под объект торговли товарами повседневного спроса общей площадью не более 400 кв. м».

Публичные слушания состоятся 22 июля 2016 года, с 14.00 до 14.20 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города, кабинет 17 (622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36).

Регистрация участников публичных слушаний будет осуществляться по документам, удостоверяющим личность, с 13.55.

Участником публичных слушаний может быть любой житель Дзержинского административного района города Нижний Тагил.

Телефон для справок:
25-75-36

ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 04.07.2016 № 141-ПГО проведении публичных слушаний по вопросу
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка, расположенного по адресу:
город Нижний Тагил, улица Окунева, 8,
под объект торговли товарами повседневного спроса
общей площадью не более 400 кв. м»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 14.07.2005 № 69, статьей 29 Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденных Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17), выступая инициатором назначения публичных слушаний в связи с поступившим заявлением от Сентемова С. А. от 28.06.2016 № 21-01/4652, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу:

город Нижний Тагил, улица Окунева, 8, под объект торговли товарами повседневного спроса общей площадью не более 400 кв. м» (далее – публичные слушания).

2. Провести публичные слушания 22 июля 2016 года, с 14.00 до 14.20 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города (622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17).

3. Организатором проведения публичных слушаний определить Комиссию по землепользованию и застройке города Нижний Тагил.

4. Ответственным за проведение публичных слушаний назначить Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил.

5. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города направить извещение о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается данное разрешение, и правообладателям объек-

тов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается данное разрешение, в срок не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

6. Ведущим публичных слушаний назначить первого заместителя начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города К. Я. Никкеля.

7. Опубликовать данное постановление и извещение о проведении публичных слушаний в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города К. Я. Никкеля.

Срок контроля – 1 августа 2016 года.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о результатах аукциона 05.07.2016 г., в 11.15

ЛОТ № 1. Земельный участок для строительства склада. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0105001:272. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Краснознаменная. Площадь земельного участка – 6128 кв. метров. Границы участка: координаты X – 513760,16; 513699,43; 513745,05; 513784,93; 513797,37; 513799,01; 513777,54; 513774,71; координаты Y – 1492838,58;

1492899,17; 1492946,84; 1492925,77; 1492911,82; 1492884,95; 1492859,49; 1492852,99. Разрешенное использование земельного участка – склады. Срок аренды земельного участка – 2 года 8 месяцев. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 402 000 (четыре ста две тысячи) рублей. «Шаг аукциона» – 12 000 (двенадцать тысяч) рублей. Размер задатка – 81 000 (восемьдесят одна тысяча) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион состоявшимся. Победителем аукциона признается Молоков Владимир Александрович. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок составляет 414 000 (четыре ста четырнадцать тысяч) рублей.

ИНФОРМАЦИОННОЕ
СООБЩЕНИЕ

Глава города С. К. Носов объявляет о проведении публичных слушаний по вопросу «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Нижний Тагил, проспект Ленинградский, 77, под жилой дом со встроенными офисами и объектами торговли».

Публичные слушания состоятся 26 июля 2016 года, с 13.00 до 13.20 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города, кабинет 17 (622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36).

Регистрация участников публичных слушаний будет осуществляться с 12.55.

Участником публичных слушаний может быть любой житель Дзержинского района города Нижний Тагил.

Телефон для справок:
25-75-36

ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 04.07.2016 № 142-ПГО проведении публичных слушаний по вопросу
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка, расположенного по адресу:
город Нижний Тагил, проспект Ленинградский, 77,
под жилой дом со встроенными офисами и объектами торговли»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 14.07.2005 № 69, статьей 29 Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденных Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17), выступая инициатором назначения публичных слушаний в связи с поступившим заявлением от Мошкиной О. П. от 15.06.2016 № 21-01/4265, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по

адресу: город Нижний Тагил, проспект Ленинградский, 77, под жилой дом со встроенными офисами и объектами торговли» (далее – публичные слушания).

2. Провести публичные слушания 26 июля 2016 года с 13.00 до 13.20 часов в помещении управления архитектуры и градостроительства Администрации города (622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17).

3. Организатором проведения публичных слушаний определить Комиссию по землепользованию и застройке города Нижний Тагил.

4. Ответственным за проведение публичных слушаний назначить Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил.

5. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города направить извещение о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается данное разрешение, и правообладателям объек-

тов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается данное разрешение, в срок не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

6. Ведущим публичных слушаний назначить первого заместителя начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города К. Я. Никкеля.

7. Опубликовать данное постановление и извещение о проведении публичных слушаний в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города К. Я. Никкеля.

Срок контроля – 1 августа 2016 года.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о результатах аукциона 05.07.2016 г., в 10.30

ЛОТ № 1. Земельный участок для строительства гаражей. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0113001:997. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, в районе ГЭК «Карьерный» в коммунально-складской зоне Гальяно-Горбуновского жилого района. Площадь земельного участка – 114 кв. метров. Границы участка: координаты X – 506764,46; 506764,24; 506748,43; 506748,55; координаты Y – 1493203,73; 1493194,35; 1493198,98; 1493203,98. Разрешенное использование земельного участка – обслуживание автотранспорта. Срок аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 44 383 (сорок четыре тысяч триста восемьдесят три) рубля. «Шаг аукциона» – 1 300 (одна тысяча триста) рублей. Размер задатка – 9 000 (девять тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион состоявшимся. Победителем аукциона признается Дроздач Марина Валерьевна. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок составляет 46 983 (сорок шесть тысяч девятьсот восемьдесят три) рубля.

ЛОТ № 2. Земельный участок для строительства гаражей. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0113001:1022. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, в районе ГЭК «Карьерный» в коммунально-складской зоне Гальяно-Горбуновского жилого района. Площадь земельного участка – 172 кв. метра. Границы участка: координаты X – 506780,79; 506780,54; 506778,11; 506778,12; 506764,24; 506764,46; координаты Y – 1493203,45; 1493196,85; 1493196,95; 1493190,30; 1493194,35; 1493203,73. Разрешенное использование земельного участка – обслуживание автотранспорта. Срок аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 66 964 (шестьдесят шесть тысяч девятьсот шестьдесят четыре) рубля. «Шаг аукциона» – 2 000 (две тысячи) рублей. Размер задатка – 14 000 (четырнадцать тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион состоявшимся. Победителем аукциона признается Дроздач Марина Валерьевна. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок составляет 70 964 (семьдесят тысяч девятьсот шестьдесят четыре) рубля.

ЛОТ № 3. Земельный участок для строительства гаражей. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0113001:1019. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, в районе ГЭК «Карьерный» в коммунально-складской зоне Гальяно-Горбуновского жилого района города Нижний Тагил. Площадь земельного участка – 63 кв. метра. Границы участка: координаты X – 506682,26; 506682,06; 506676,08; 506676,26; координаты Y – 1493224,91; 1493213,73; 1493214,91; 1493224,88. Разрешенное использование земельного участка – обслуживание автотранспорта. Срок аренды зе-

мельного участка – 1 год 6 месяцев. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 24 527 (двадцать четыре тысячи пятьсот двадцать семь) рублей. «Шаг аукциона» – 735 (семьсот тридцать пять) рублей. Размер задатка – 5 000 (пять тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион состоявшимся в виду подачи единственной заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, заключить договор аренды на земельный участок с единственным участником по начальной цене аукциона. Единственный участник Волченкова Дениса Григорьевича. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок составляет 24 527 (двадцать четыре тысячи пятьсот двадцать семь) рублей.

ЛОТ № 4. Земельный участок для строительства гаражей. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0113001:1020. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, в районе ГЭК «Карьерный» в коммунально-складской зоне Гальяно-Горбуновского жилого района. Площадь земельного участка – 104 кв. метра. Границы участка: координаты X – 506676,26; 506676,08; 506668,03; 506658,99; 506670,59; координаты Y – 1493224,88; 1493214,91; 1493216,49; 1493218,60; 1493224,85. Разрешенное использование земельного участка – обслуживание автотранспорта. Срок аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 40 490 (сорок тысяч четыреста девяносто) рублей. «Шаг аукциона» – 1 200 (одна тысяча двести) рублей. Размер задатка – 9 000 (девять тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион состоявшимся в виду подачи единственной заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, заключить договор аренды на земельный участок с единственным участником по начальной цене аукциона. Единственный участник Волченкова Дениса Григорьевича. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок составляет 40 490 (сорок тысяч четыреста девяносто) рублей.

ЛОТ № 5. Земельный участок для строительства гаражей. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0113001:1021. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, в районе ГЭК «Карьерный» в коммунально-складской зоне Гальяно-Горбуновского жилого района. Площадь земельного участка – 71 кв. метр. Границы участка: координаты X – 506688,26; 506688,04; 506682,06; 506682,26; координаты Y – 1493224,95; 1493212,56; 1493213,73; 1493224,91. Разрешенное использование земельного участка – обслуживание автотранспорта. Срок аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 27 642 (двадцать семь тысяч шестьсот сорок два) рубля. «Шаг аукциона» – 829 (восемьсот двадцать девять) рублей. Размер задатка – 6 000 (шесть тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион состоявшимся в виду подачи единственной заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, заключить договор аренды на земельный участок с единственным участником по начальной цене аукциона. Единственный участник Волченкова Дениса Григорьевича. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок составляет 27 642 (двадцать семь тысяч шестьсот сорок два) рубля.

ЛОТ № 6. Земельный участок для строительства гаражей. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0113001:1023. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, в районе ГЭК «Карьерный» в коммунально-складской зоне Гальяно-Горбуновского жилого района. Площадь земельного участка – 78 кв. метров. Границы участка: координаты X – 506694,26; 506694,02; 506688,04; 506688,26; координаты Y – 1493224,98; 1493211,38; 1493212,56; 1493224,95. Разрешенное использование земельного участка – обслуживание автотранспорта. Срок аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 30 367 (тридцать тысяч триста шестьдесят семь) рублей. «Шаг аукциона» – 911 (девятьсот одиннадцать тысяч) рублей. Размер задатка – 7 000 (семь тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион состоявшимся в виду подачи единственной заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, заключить договор аренды на земельный участок с единственным участником по начальной цене аукциона. Единственный участник Волченкова Дениса Григорьевича. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок составляет 30 367 (тридцать тысяч триста шестьдесят семь) рублей.

Извещение о согласовании местоположения
границ земельных участков

Кадастровым инженером Смирновой Алёной Семеновной (идентификационный номер квалификационного аттестата № 66-11-394, 62-2001, город Нижний Тагил, улица Карла Маркса, 41/39, тел. 8 (3435) 42-14-89) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:56:0403005:112, находящегося по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пер. Незаметный, д. 8, кв. 1, выполняются кадастровые работы.

Заказчиком кадастровых работ является Хорошкевич Тамара Васильевна (адрес для связи: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пер. Незаметный, д. 8 кв. 2, тел. 8-922-611-88-21).

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, 41/39, оф. 1.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границы земельного участка на местности принимаются с 20 июля до 5 августа 2016 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, 41/39, оф. 1.

Дополнительное собрание заинтересованных лиц по поводу согласования границ состоится 8 августа 2016 г., в 10.00, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 41/39, оф. 1.

Смежный земельный участок: земельный участок по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ельничная, д. 7 (К№ 66:56:0403005:38).

Реклама

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства

1. В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 01.07.2016 № 1928-ПА Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства 15 августа 2016 года, в 10.30, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 259 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

3. Сведения о предмете аукциона:

1) ЛОТ № 1. Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:19:1701001:956. Местоположение: область Свердловская, Пригородный район, поселок Уралец, улица 8 Марта, 45а. Площадь земельного участка – 1393 кв. метра. Границы участка: координаты X – 481523,03; 481496,47; 481521,83; 481548,35; координаты Y – 1475727,60; 1475754,01; 1475781,27; 1475754,89. Разрешенное использование земельного участка – приусадебный участок личного подсобного хозяйства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 252 000 (двести пятьдесят две тысячи) рублей. «Шаг аукциона» – 7 500 (семь тысяч пятьсот) рублей. Размер задатка – 50 400 (пятьдесят тысяч четыреста) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: сетей водопровода, состоящих в аренде ООО «Водоканал-НТ», в поселке Уралец нет.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: сетей канализации, состоящих в аренде ООО «Водоканал-НТ», в поселке Уралец нет.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: нет возможности технологического присоединения к электрическим сетям объекта капитального строительства с максимальной мощностью до 15 кВт, III категории надежности электроснабжения в связи с отсутствием электрических сетей ЗАО «Тагилэнергосети».

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: сетей НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети» в данном районе нет.

МУП «Тагилэнерго»: район предполагаемый к строительству не входит в зону поставки МУП «Тагилэнерго» по обеспечению тепловой энергией и горячей водой.

НТ МУП «Горэнерго»: подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения невозможно, вследствие отсутствия свободной мощности в точке подключения.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭК»: технические характеристики объекта: газоснабжение с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы высокого и низкого давления по указанному адресу отсутствуют. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы низкого давления по указанному адресу отсутствуют.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлением от 20.05.2015 № 55-ПК О внесении изменений в постановление Региональной Энергетической

комиссии Свердловской области «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области».

2) ЛОТ № 2. Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:19:0101016:200. Местоположение: область Свердловская, Пригородный район, поселок Волчевка, улица Полевая, 74. Площадь земельного участка – 1501 кв. метр. Границы участка: координаты X – 515205,56; 515189,91; 515172,56; 515187,94; 515202,77; координаты Y – 1481581,57; 1481578,89; 1481672,44; 1481675,30; 1481596,42. Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 190 450 (сто девяносто тысяч четыреста пятьдесят) рублей. «Шаг аукциона» – 5 700 (пять тысяч семьсот) рублей. Размер задатка – 38 000 (тридцать восемь тысяч) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: в поселке Волчевка нет сетей водопровода состоящих в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: в поселке Волчевка нет сетей канализации состоящих в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям объекта предполагаемого к строительству с максимальной мощностью 15 кВт, от сети 380В, III категории надежности электроснабжения имеется.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее - Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденными Приказом ФСТ России от 11 сентября 2012 года № 209-э/1 (в действующей редакции) и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора и составит 550 рублей, при условии присоединения объектов, максимальная мощность которых не превышает 15 кВт, относящихся к III категории надежности электроснабжения (по одному источнику электроснабжения) и расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа, в иных случаях согласно стандартизированному тарифному ставкам утвержденным постановлением РЭК Свердловской области, действующим на момент заключения Договора. Срок действия технических условий – до 2 октября 2016 года.

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11 сентября 2012 года № 209-э/1 (в действующей редакции) и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора и составит 550 рублей, при условии присоединения объектов, максимальная мощность которых не превышает 15 кВт, относящихся к III категории надежности электроснабжения (по одному источнику электроснабжения) и расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа, в иных случаях согласно стандартизированному тарифному ставкам утвержденным постановлением РЭК Свердловской области, действующим на момент заключения Договора. Срок действия технических условий – до 2 октября 2016 года.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: сетей НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети» в данном районе нет.

НТ МУП «Горэнерго»: в районе предполагаемого строительства не входит в зону эксплуатационной ответственности НТ МУП «Горэнерго».

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭК»: технические характеристики объекта: газоснабжение с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы высокого и низкого давления по указанному адресу отсутствуют. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы высокого и низкого давления по указанному адресу отсутствуют.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлением от 20 мая 2015 года № 55-ПК «О внесении изменений в постановление РЭК Свердловской области «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия технических условий – до 7 сентября 2016 года.

3) ЛОТ № 3. Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:19:0103008:226. Местоположение: область Свердловская, Пригородный район, поселок Антоновский, улица Дачная, 2. Площадь земельного участка – 1425 кв. метров. Границы участка: координаты X – 493564,33; 493556,29; 493585,72; 493593,35; координаты Y – 1492135,29; 1492183,56; 1492187,18; 1492140,21. Разрешенное использование земельного участка – приусадебный участок личного подсобного хозяйства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 180 650 (сто восемьдесят тысяч шестьсот пятьдесят) рублей. «Шаг аукциона» – 5 400 (пять тысяч четыреста) рублей. Размер задатка – 36 000 (тридцать шесть тысяч) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: в поселке Антоновский нет сетей водопровода состоящих в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: в поселке Антоновский нет сетей канализации состоящих в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям объекта предполагаемого к строительству с максимальной мощностью до 15 кВт, от сети 380В, III категории надежности электроснабжения отсутствует. Для создания возможности технологического присоединения объекта к электрическим сетям необходимо строительство ЛЭП-0,4 кВ.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее - Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11 сентября 2012 года № 209-э/1 (в действующей редакции) и производится согласно

постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора и составит 550 рублей, при условии присоединения объектов, максимальная мощность которых не превышает 15 кВт, относящихся к III категории надежности электроснабжения (по одному источнику электроснабжения) и расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа, в иных случаях согласно стандартизированным тарифным ставкам утвержденным постановлением РЭК Свердловской области, действующим на момент заключения Договора. Срок действия технических условий – до 13 июля 2016 года.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: сетей НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети» в данном районе нет.

МУП «Тагилэнерго»: тепловых сетей и источников МУП «Тагилэнерго» не имеется.

НТ МУП «Горэнерго»: в районе предполагаемого строительства не входит в зону эксплуатационной ответственности НТ МУП «Горэнерго».

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭК»: технические характеристики объекта: газоснабжение с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы низкого давления по указанному адресу отсутствуют. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы низкого давления по указанному адресу отсутствуют.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлением от 20 мая 2015 года № 55-ПК «О внесении изменений в постановление РЭК Свердловской области «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия технических условий – до 8 августа 2016 года.

4. Наименование организатора аукциона – Администрация города Нижний Тагил в лице управления муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 7 июля 2016 года в рабочие дни с 9.00 до 17.30 (в пятницу до 16.30), перерыв с 12.00 до 12.48, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Дата и время окончания приема заявок – 10 августа 2016 года, 12.00. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:

- представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;

6. Задаток должен поступить не позднее 10 августа 2016 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п./сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил).

ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР

аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок с правом возведения жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений), заключаемого по итогам аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы

г. Нижний Тагил

«___» _____ 20__ г.

На основании итогового протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства от _____ Администрация города Нижний Тагил, действующая от имени муниципального образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего(-ей) на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего(-ей) на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: _____ (далее по тексту – Участок), площадью _____ (_____) кв. м, с разрешенным использованием «_____». Кадастровый номер Участка _____.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

2. Срок договора

2.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с _____ до _____ и составляет 20 лет.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок определен по результатам аукциона от _____ и составляет _____ (_____) рублей в год.

Указанная сумма за первый год аренды Участка перечисляется Арендатором в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

В последующие годы размер арендной платы перечисляется Арендатором ежегодно не позднее 30 дней до окончания очередного расчетного года по следующим реквизитам:

Расчетным годом считается период времени с календарной даты заключения Договора до соответствующей даты года следующего за годом в котором был заключен настоящий Договор и т. д.

Денежные средства в размере _____ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет первого арендного платежа.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя.

3.2. Арендная плата установленная пунктом 3.1. настоящего Договора ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий Договор.

3.3. Годовой размер арендной платы с учетом уровня инфляции определяется по формуле:

$$АП = РАП \times Ку, \text{ где:}$$

АП – размер арендной платы в год с учетом уровня инфляции;

РАП – размер арендной платы за Участок определенный по результатам аукциона и установленный в пункте 3.1. настоящего Договора;

Ку – коэффициент (размер) уровня инфляции на очередной финансовый год, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Начиная со второго расчетного года с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, применяется как произведение ежегодных показателей (размеров) уровня инфляции.

3.4. Сроки внесения арендной платы могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти и органов местного самоуправления.

3.5. Обязанность по уплате ежегодной арендной платы с учетом соответствующих изменений её размеров и сроков возникает у Арендатора с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, если иной порядок не оговорен в самом нормативном правовом акте.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием Участка предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии Арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества до заключения Договора.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № _____).

4.3.2. Передать Арендатору документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

4.3.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки в соответствии с действующим законодательством.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1 Арендатор имеет право:

5.1.1. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за регистрацией Договора.

5.1.2. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.3. Возводить на Участке жилой дом не предназначенный для раздела на квартиры, производственные, бытовые и иные здания, строения, сооружения при условии соблюдения требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.1.4. Передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

(Окончание на 32-й стр.)

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе _____ (дата), лот № _____, ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)».

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

7. Возврат задатков:

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течении трех рабочих дней.

Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

8. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 11 августа 2016 года в 15.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

9. Порядок определения победителей аукциона. От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере арендной платы и правом подписи документов.

10. Место и срок подведения итогов аукциона: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363, в течение дня проведения аукциона.

11. Проект договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2.

12. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, определенный по результатам аукциона, перечисляется победителем аукциона на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет арендной платы.

13. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 местного времени по адресу: город Нижний Тагил, улица Горошниковая, 56, кабинет 505. Телефоны: (83435) 42-15-92; 41-66-83.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«___» _____ 20__ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя _____

наименование, ИНН, КПП банка _____

БИК _____

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. _____

Изучив извещение от _____

(указать дату размещения извещения о проведении аукциона)

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляю (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка _____

Обязуюсь (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор аренды земельного участка по итогам аукциона.

Даю (Даю) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята _____ час. _____ мин. _____ 20__ г. за № _____

_____ 20__ г.

(дата получения уведомления)

Подпись _____

5.1.4.1. В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем становится новый Арендатор Участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.1.5. Передать Участок в субаренду в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

5.1.5.1. В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем остается Арендатор. На субарендаторов распространяется все права Арендатора Участка, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.6. Уведомление о передаче Арендатором своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу должно быть направлено Арендодателю в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если такое уведомление Арендатором в разумный срок не направлено, Арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.

5.1.7. Рассчитывать самостоятельно размер ежегодной арендной платы по формуле, установленной пунктом 3.3. настоящего Договора.

5.1.8.1. Ошибочность расчета самостоятельно произведенного Арендатором не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

5.1.9. В случае наследования прав по настоящему Договору лицами, не достигшими совершеннолетия, их законные представители могут передать Участок в аренду на срок до достижения наследниками совершеннолетия.

5.2 Арендатор обязан:

5.2.1. В течении 30 дней со дня получения настоящего Договора, подписанного Арендодателем в трех экземплярах, подписать полученные экземпляры настоящего Договора и представить их Арендодателю.

5.2.2. Принять у Арендодателя Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

5.2.3. Осуществлять регулярный (не реже одного раза в неделю) вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов со строительной площадки.

5.2.3.1. Осуществлять вывоз снега, собранного с территории строительной площадки, на специально оборудованные снегоприемные пункты.

5.2.4. Приступить к освоению Участка в течение трех лет с момента заключения Договора. Ввод в эксплуатацию объекта строительства должен быть завершен до истечения срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора.

5.2.5. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнения, захламливание, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.6. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или переноса зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, получить разрешение на снос и (или) перенос зеленых насаждений в Администрации города в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.7. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего федерального законодательства, законодательства Свердловской области, муниципальных правовых актов города Нижний Тагил предъявляемые к использованию земельного участка.

5.2.8. Перечислять в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.8.1. По истечении срока последнего платежа ежегодно обращаться к Арендодателю для составления акта сверки по уплате арендной платы.

5.2.9. Сверять ежегодно до внесения арендного платежа в текущем году реквизиты счета с реквизитами, размещенными на официальном сайте Администрации города Нижний Тагил www.нижнийтагил.рф, ввиду возможного ежегодного изменения реквизитов счета для перечисления арендных платежей.

5.2.10. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.11. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.12. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.13. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.

5.2.14. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.15. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с действующим законодательством.

5.2.16. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своего почтового адреса.

5.2.17. В случае изменения уникальных характеристик объекта недвижимости или любых указанных в законе сведений об объекте недвижимости представить в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, заявление о кадастровом учете и необходимые в соответствии с законом для осуществления такого учета документы.

5.2.18. При прекращении действия настоящего Договора в связи с досрочным расторжением или истечением срока Договора передать Арендодателю Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств.

5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями Договора и законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы, государственной регистрации Договора и целевого использования Участка) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 5% от суммы годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. В случае нецелевого использования арендуемого Участка Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

6.5. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

6.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Изменение и расторжение настоящего договора

7.1. Изменение условий настоящего Договора без согласия его Арендатора и ограничение установленных Договором прав его Арендатора, если иное не установлено федеральным законодательством, не допускаются.

7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение настоящего Договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его Арендатором.

7.3.1. Невнесения Арендатором неоднократно (более 2 раз) размера арендной платы в срок, установленный пунктом 3.1. настоящего Договора, является существенным нарушением условий Договора.

7.4. Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.5. Требование о расторжении настоящего Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение расторгнуть Договор, либо неполучении ответа в десятидневный срок.

7.5.1. Требование считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по адресу Арендатора или Арендодателя, указанному в Договоре, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора или Арендодателя, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.6. При прекращении настоящего Договора (истечение срока аренды, досрочное расторжение по соглашению сторон или по решению суда) Арендатор передает, а Арендодатель принимает Участок. Прием-передача Участка производится в течение двух рабочих дней с момента прекращения действия Договора и подтверждается передаточным актом, подписываемым Сторонами в установленном законом порядке.

7.7. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды Участка без проведения торгов, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

7.8. При расторжении настоящего Договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.9. При прекращении (досрочном расторжении) настоящего Договора по инициативе Арендатора уплаченная Арендатором сумма цены права на заключение договора аренды Участка не подлежит возвращению Арендатору.

7.10. По истечении срока указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, Договор прекращает свое действие.

8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в суде по месту нахождения Участка.

9. Особые условия договора и заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение: Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № _____)

10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: Администрация города Нижний Тагил

Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Арендодатель:

М.П.

Арендатор:

ПРИЛОЖЕНИЕ № _____

к договору аренды земельного участка № _____ от _____ г.

АКТ

приема-передачи земельного участка к договору аренды земельного участка № _____ от _____ г.

г. Нижний Тагил

« _____ » _____ 20__ г.

Администрация города Нижний Тагил, действующая от имени муниципального образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) арендатора)

именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с п. 4.3.1., 5.2.2. Договора № _____ от _____ г. передает, а Арендатор принимает с _____ г. (протокол о результатах аукциона _____ от _____) во временное платное пользование земельный участок площадью _____ кв. м, предоставленный для ведения личного подсобного хозяйства, находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, _____.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательство по приему-передаче земельного участка сторонами выполнено.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, два из которых выданы Арендатору.

5. Подписи сторон:

Арендодатель:

М.П.

Арендатор:

УЧРЕДИТЕЛИ:

Администрация города Нижний Тагил, 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а;
 МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс» (пр. Ленина, 11)
 Газета зарегистрирована управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по УРФО Регистр. свидетельство ПИ № ФС11-1302

ИЗДАТЕЛЬ:

МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс», 622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.
 ДИРЕКТОР – ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР Ирина Кальювна ТАТАРИНОВА (тел. (3435) 41-49-57)
 ОТВЕТСТВЕННЫЙ РЕДАКТОР Владимир Олегович ТРОШИН (тел. (3435) 41-49-86)
 АДРЕС РЕДАКЦИИ: 622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

Выходит по вторникам, средам, четвергам и пятницам. Номер набран и сверстан в компьютерном центре МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс».

Отпечатан в ОАО «Нижнетагильская типография». Адрес: 622001, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 81. 3. 1811. Т. 89. Объем 8 п. л. Цена свободная. Время подписания в печать по графику – 19.30, фактически – 20.45.

■ Использование материалов, опубликованных в газете, только по согласованию с редакцией. Ссылка на газету обязательна.
 ■ Ответственность за публикуемые объявления несут рекламодатели.
 ■ Рекламуемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации и лицензированию.
 ■ Материалы со словом «Реклама» публикуются на коммерческой основе (на правах рекламы).

Подписной индекс 2109