

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Глава города С. К. Носов объявляет о проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории существующей застройки в микрорайоне Нижняя Черемшанка в Ленинском районе города Нижний Тагил.

Публичные слушания состоятся 29 августа 2016 года, с 13.30 до 14.00 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

С проектом планировки и проектом межевания территории существующей застройки в микрорайоне Нижняя Черемшанка в Ленинском районе города Нижний Тагил можно ознакомиться в газете «Тагильский рабочий», на официальном сайте города Нижний Тагил, в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: ул. Красноармейская, 36, фойе 2-го этажа.

Регистрация участников публичных слушаний будет осуществляться с 13.25.

Участником публичных слушаний может быть любой житель города Нижний Тагил.

Телефон для справок: 25-75-36

ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 20.07.2016 № 158-ПГ

О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории существующей застройки в микрорайоне Нижняя Черемшанка в Ленинском районе города Нижний Тагил

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил», утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 14.07.2005 № 69, постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», от 27.05.2015 № 1275-ПА «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории существующей застройки в микрорайоне Нижняя Черемшанка в Ленинском районе города Нижний Тагил», выступая инициатором назначения публичных слушаний, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории существующей застройки в микрорайоне Нижняя Черемшанка в Ленинском районе города Нижний Тагил далее – публичные слушания).
2. Провести публичные слушания 29 августа 2016 года, с 13.30 до 14.00 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

3. Организатором проведения публичных слушаний определить Комиссию по землепользованию и застройке города Нижний Тагил.

4. Ответственным за проведение публичных слушаний назначить Управление архитектуры и градостроительства Администрации города.

5. Ведущим публичных слушаний назначить первого заместителя начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города К. Я. Никкеля.

6. Установить срок приема предложений и рекомендаций участников публичных слушаний по обсуждаемому вопросу в период с 28 июля по 28 августа 2016 года по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, Управление архитектуры и градостроительства Администрации города, кабинет 15.

7. Разместить до 28 июля 2016 года в фойе второго этажа здания Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36 чертеж планировки и межевания территории существующей за-

стройки в микрорайоне Нижняя Черемшанка в Ленинском районе города Нижний Тагил (основной чертеж).

8. Установить, что участниками публичных слушаний являются граждане, проживающие на территории, применительно к которой осуществлена подготовка проекта ее планировки и межевания, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лица, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией проекта планировки территории.

9. Опубликовать данное постановление, извещение о проведении публичных слушаний, чертеж планировки и межевания территории существующей застройки в микрорайоне Нижняя Черемшанка в Ленинском районе города Нижний Тагил (основной чертеж) в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города К. Я. Никкеля.

Срок контроля – 15 октября 2016 года.

К. Ю. ЗАХАРОВ,
исполняющий полномочия Главы города, заместитель Главы Администрации города по городскому хозяйству и строительству.



ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Глава города С. К. Носов объявляет о проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории в районе улиц Кленовая, Полуденская микрорайона Верхняя Черемшанка в Ленинском районе города Нижний Тагил.

Публичные слушания состоятся 25 августа 2016 года, с 13.30 до 14.00 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

С проектом планировки и проектом межевания территории в районе улиц Кленовая, Полуденская микрорайона Верхняя Черемшанка в Ленинском районе города Нижний Тагил можно ознакомиться в газете «Тагильский рабочий», на официальном сайте города Нижний Тагил, в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: ул. Красноармейская, 36, фойе 2-го этажа.

Регистрация участников публичных слушаний будет осуществляться с 13.25.

Участником публичных слушаний может быть любой житель города Нижний Тагил.

Телефон для справок: 25-75-36

**ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 20.07.2016 № 157-ПГ**

О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в районе улиц Кленовая, Полуденская микрорайона Верхняя Черемшанка в Ленинском районе города Нижний Тагил

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил», утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 14.07.2005 № 69, постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», от 28.05.2015 № 1300-ПА «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в районе улиц Кленовая, Полуденская микрорайона Верхняя Черемшанка в Ленинском районе города Нижний Тагил», выступая инициатором назначения публичных слушаний, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории в районе улиц Кленовая, Полуденская микрорайона Верхняя Черемшанка в Ленинском районе города Нижний Тагил (далее – публичные слушания).
2. Провести публичные слушания 25 августа 2016 года, с 13.30 до 14.00 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

3. Организатором проведения публичных слушаний определить Комиссию по землепользованию и застройке города Нижний Тагил.

4. Ответственным за проведение публичных слушаний назначить Управление архитектуры и градостроительства Администрации города.

5. Ведущим публичных слушаний назначить первого заместителя начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города К. Я. Никкеля.

6. Установить срок приема предложений и рекомендаций участников публичных слушаний по обсуждаемому вопросу в период с 27 июля по 24 августа 2016 года по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, управление архитектуры и градостроительства Администрации города, кабинет 15.

7. Разместить до 27 июля 2016 года в фойе второго этажа здания Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36 чертеж планировки территории в районе улиц Кленовая, Полуденская микрорайона Верхняя Черемшанка в Ленинском районе города Нижний Тагил (основной чертеж).

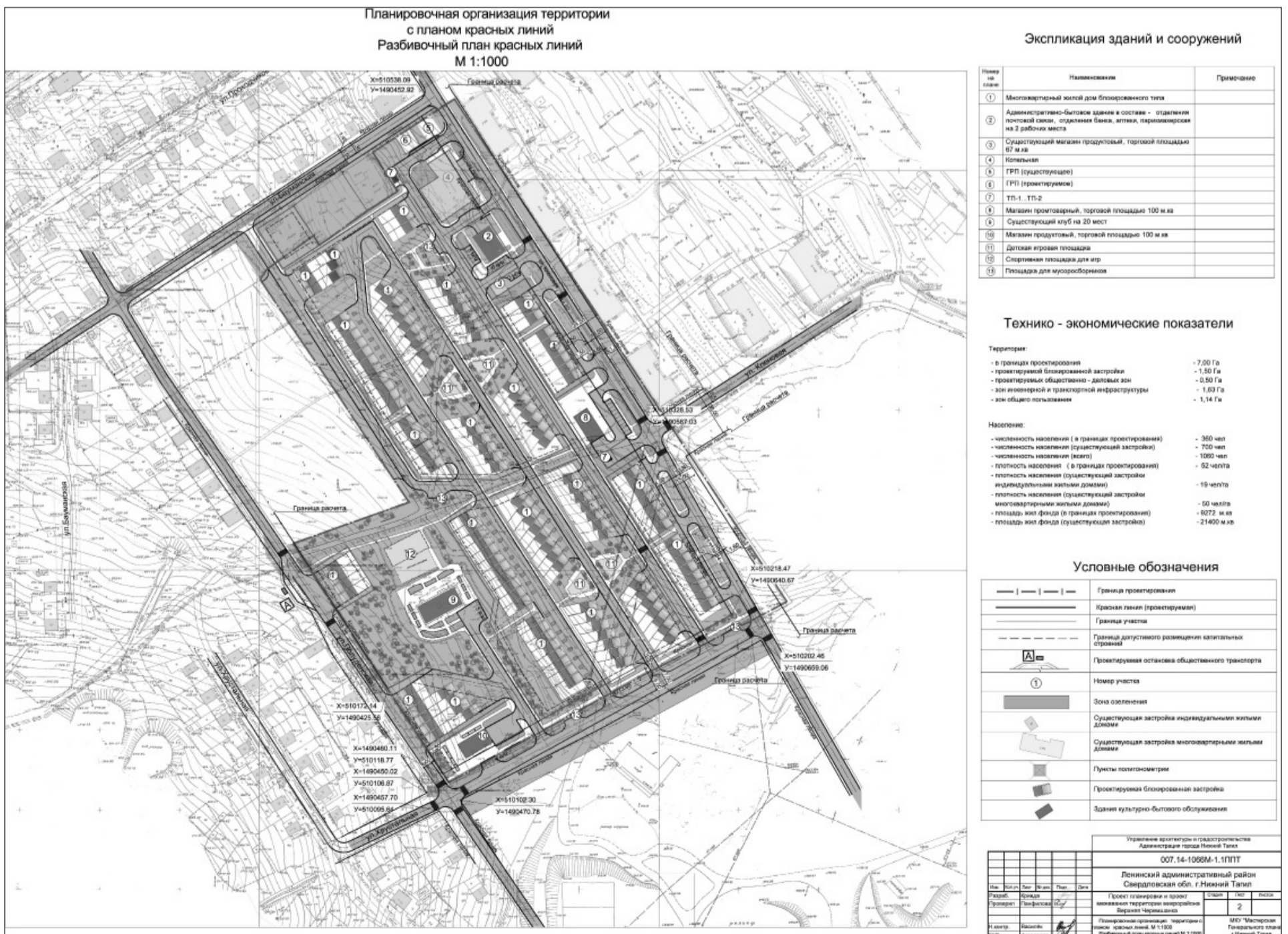
8. Установить, что участниками публичных слушаний являются граждане, проживающие на территории, применительно к которой осуществлена подготовка проекта ее планировки и межевания, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лица, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией проекта планировки территории.

9. Опубликовать данное постановление, извещение о проведении публичных слушаний, чертеж планировки территории в районе улиц Кленовая, Полуденская микрорайона Верхняя Черемшанка в Ленинском районе города Нижний Тагил (основной чертеж) в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города К. Я. Никкеля.

Срок контроля – 15 октября 2016 года.

К. Ю. ЗАХАРОВ,
исполняющий полномочия Главы города, заместитель Главы Администрации города по городскому хозяйству и строительству.



ИНФОРМАЦИОННОЕ
СООБЩЕНИЕ

Глава города С. К. Носов объявляет о проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории жилого района Красногвардейский Гальяно-Горбуновского жилого массива города Нижний Тагил.

Публичные слушания состоятся 29 августа 2016 года, с 13.00 до 13.30 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

С проектом планировки территории жилого района Красногвардейский Гальяно-Горбуновского жилого массива города Нижний Тагил можно ознакомиться в газете «Тагильский рабочий», на официальном сайте города Нижний Тагил, в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: ул. Красноармейская, 36, фойе 2-го этажа.

Регистрация участников публичных слушаний будет осуществляться с 12.55.

Участником публичных слушаний может быть любой житель города Нижний Тагил.

Телефон для справок:
25-75-36

ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 20.07.2016 № 159-ПГ

О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории жилого района Красногвардейский Гальяно-Горбуновского жилого массива города Нижний Тагил

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил», утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 14.07.2005 № 69, постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», от 14.08.2015 № 2056-ПА «О подготовке проекта планировки территории жилого района Красногвардейский Гальяно-Горбуновского жилого массива города Нижний Тагил», выступая инициатором назначения публичных слушаний, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки территории жилого района Красногвардейский Гальяно-Горбуновского жилого массива города Нижний Тагил (далее – публичные слушания).

2. Провести публичные слушания 29 августа 2016 года, с 13.00 до 13.30 час., в поме-

щении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

3. Организатором проведения публичных слушаний определить Комиссию по землепользованию и застройке города Нижний Тагил.

4. Ответственным за проведение публичных слушаний назначить Управление архитектуры и градостроительства Администрации города.

5. Ведущим публичных слушаний назначить первого заместителя начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города К. Я. Никкеля.

6. Установить срок приема предложений и рекомендаций участников публичных слушаний по обсуждаемому вопросу в период с 28 июля по 28 августа 2016 года по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, Управление архитектуры и градостроительства Администрации города, кабинет 15.

7. Разместить до 28 июля 2016 года в фойе второго этажа здания Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36 чертеж планировки территории жилого района Красногвардей-

ский Гальяно-Горбуновского жилого массива города Нижний Тагил (основной чертеж).

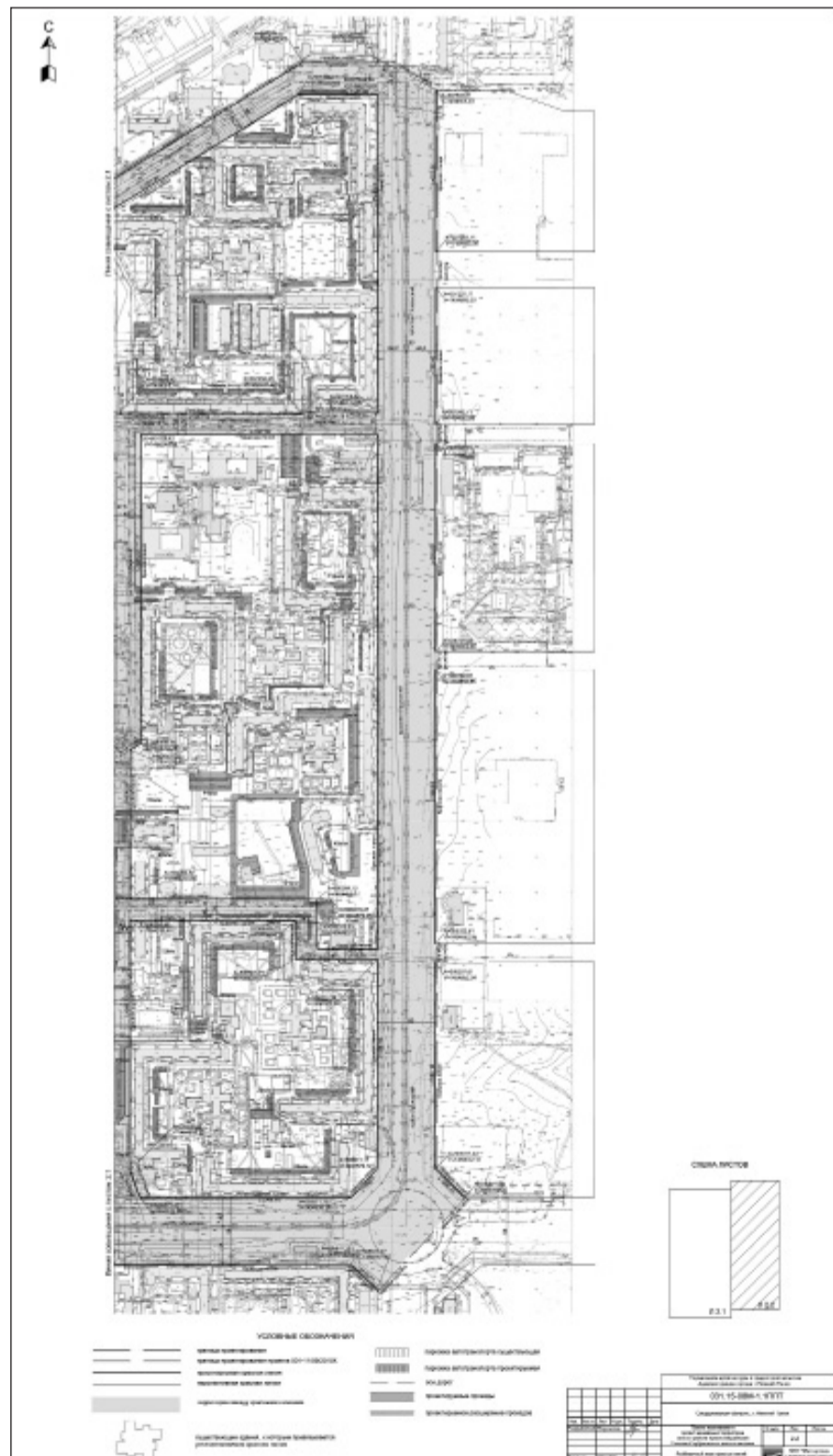
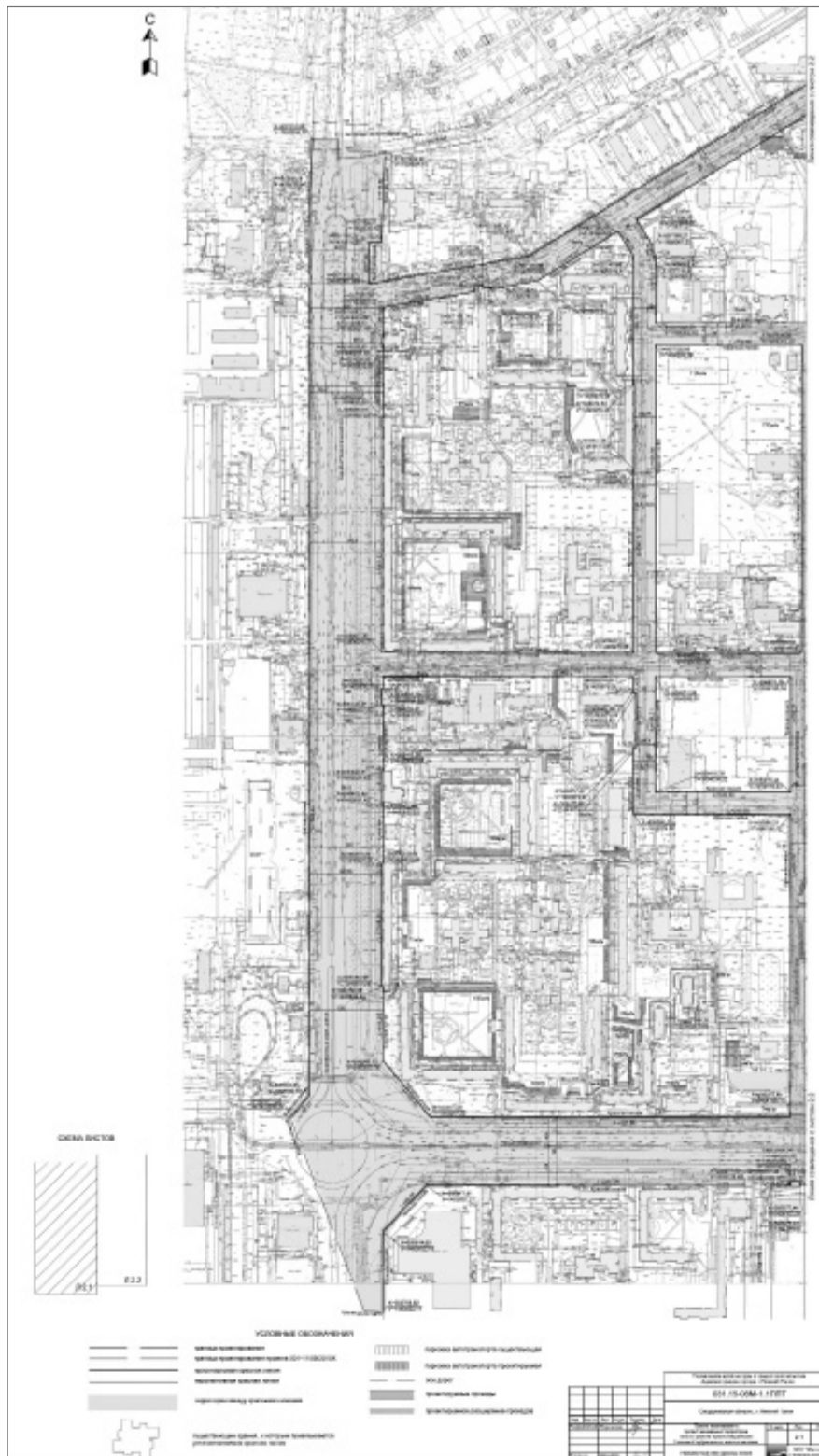
8. Установить, что участниками публичных слушаний являются граждане, проживающие на территории, применительно к которой осуществлена подготовка проекта ее планировки и межевания, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лица, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией проекта планировки территории.

9. Опубликовать данное постановление, извещение о проведении публичных слушаний, чертеж планировки территории жилого района Красногвардейский Гальяно-Горбуновского жилого массива города Нижний Тагил (основной чертеж) в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города К. Я. Никкеля.

Срок контроля – 15 октября 2016 года.

К. Ю. ЗАХАРОВ,
исполняющий полномочия Главы города,
заместитель Главы Администрации города
по городскому хозяйству и строительству.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
 ОТ 14.07.2016 № 2044-ПА

**О внесении изменений в муниципальную программу
 «Повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления
 города Нижний Тагил до 2020 года»**

В соответствии с Решением Нижнетагильской городской Думы от 30.06.2016 № 40 «О внесении изменений в Решение Нижнетагильской городской Думы от 21.12.2015 № 45 «О бюджете города Нижний Тагил на 2016 год» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.01.2016 № 4, от 24.03.2016 № 12, от 28.04.2016 № 23, от 09.06.2016 № 37), в соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.10.2013 № 2580 «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ в городе Нижний Тагил» (в редакции постановления Администрации города Нижний Тагил от 06.12.2013 № 2865-ПА), руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления города Нижний Тагил до 2020 года», утвержденную постановлением Администрации города Нижний Тагил от 11.12.2013 № 2944 (с изменениями от 23.12.2013 № 3011, от 29.01.2014 № 164-ПА, от 14.04.2014 № 744-ПА, от 12.05.2014 № 873-ПА, от 15.05.2014 № 893-ПА, от 25.06.2014 № 1188-ПА, от 26.06.2014 № 1195-ПА, от 04.07.2014 № 1258-ПА, от 15.07.2014 № 1344-ПА, от 15.07.2014 № 1345-ПА, от 01.08.2014 № 1497-ПА, от 01.08.2014 № 1498-ПА, от 01.08.2014 № 1499-ПА, от 08.08.2014 № 1535-ПА, от 13.08.2014 № 1616-ПА, от 13.08.2014 № 1617-ПА, от 20.08.2014 № 1694-ПА, от 20.08.2014 № 1695-ПА, от 28.08.2014 № 1740-ПА, от 05.11.2014 № 2291-ПА, от 11.12.2014 № 2670-ПА, от 20.01.2015 № 110-ПА, от 10.02.2015 № 316-ПА, от 17.03.2015 № 662-ПА, от 25.03.2015 № 777-ПА, от 23.06.2015 № 1527-ПА, от 22.07.2015 № 1821-ПА, от 30.10.2015 № 2847-ПА, от 16.11.2015 № 2963-ПА, от 21.01.2016 № 189-ПА, от 18.03.2016 № 733-ПА, от 26.04.2016 № 1251-ПА) (далее – Программа), следующие изменения:

- 1) раздел «Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, в тыс. рублей» паспорта Программы изложить в новой редакции (*Приложение № 1*);
- 2) раздел «Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации, в тыс. рублей» паспорта Подпрограммы 1 «Совершенствование муниципального управления» изложить в новой редакции (*Приложение № 2*);
- 3) раздел «Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации, в тыс. рублей» паспорта Подпрограммы 2 «Повышение эффективности управления муниципальной собственности города Нижний Тагил» изложить в новой редакции (*Приложение № 3*);
- 4) раздел «Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации, в тыс. рублей» паспорта Подпрограммы 3 «Обеспечение деятельности по комплектованию, учету, хранению и использованию архивных документов на территории города Нижний Тагил» изложить в новой редакции (*Приложение № 4*);
- 5) раздел «Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации, в тыс. рублей» паспорта Подпрограммы 5 «Защита населения и территории муниципального образования город Нижний Тагил от чрезвычайных ситуаций» изложить в новой редакции (*Приложение № 5*);
- 6) раздел «Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации, в тыс. рублей» паспорта Подпрограммы 6 «Выполнение мероприятий по обеспечению требований законодательства об охране окружающей среды» изложить в новой редакции (*Приложение № 6*);
- 7) раздел «Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации, в тыс. рублей» паспорта Подпрограммы 7 «Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа на территории города Нижний Тагил» изложить в новой редакции (*Приложение № 7*);
- 8) раздел «Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации, в тыс. рублей» паспорта Подпрограммы 8 «Информирование населения о деятельности органов местного самоуправления» изложить в новой редакции (*Приложение № 8*);
- 9) раздел «Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации, в тыс. рублей» паспорта Подпрограммы 9 «Обеспечение реализации муниципальной программы «Повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления города Нижний Тагил до 2020 года» изложить в новой редакции (*Приложение № 9*);
- 10) раздел «Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации, в тыс. рублей» паспорта Подпрограммы 10 «Развитие туризма» изложить в новой редакции (*Приложение № 10*);
- 11) Приложение № 2 «План мероприятий по выполнению муниципальной программы «Повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления города Нижний Тагил до 2020 года» к Программе изложить в новой редакции (*Приложение № 11*).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации города от 14.07.2016 № 2044-ПА

Раздел «Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, в тыс. рублей» паспорта муниципальной программы «Повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления города Нижний Тагил до 2020 года»

Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации	ВСЕГО – 5 606 405,3 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 1 475,7 тыс. руб. областной бюджет – 510 232,3 тыс. руб. местный бюджет – 4 491 438,6 тыс. руб. внебюджетные источники – 603 258,7 тыс. руб.
	<i>в том числе:</i> 2014 год – 775 562,5 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. областной бюджет – 60 670,5 тыс. руб. местный бюджет – 607 350,1 тыс. руб. внебюджетные источники – 107 541,9 тыс. руб.

2015 год – 750 732,0 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. областной бюджет – 4 869,7 тыс. руб. местный бюджет – 636 578,1 тыс. руб. внебюджетные источники – 109 284,2 тыс. руб.
2016 год – 756 326,7 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 1 475,7 тыс. руб. областной бюджет – 4 166,7 тыс. руб. местный бюджет – 644 251,7 тыс. руб. внебюджетные источники – 106 432,6 тыс. руб.
2017 год – 634 721,6 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. областной бюджет – 3 205,3 тыс. руб. местный бюджет – 561516,3 тыс. руб. внебюджетные источники – 70 000,0 тыс. руб.
2018 год – 1 066 379,1 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. областной бюджет – 293 106,7 тыс. руб. местный бюджет – 703 272,4 тыс. руб. внебюджетные источники – 70 000,0 тыс. руб.
2019 год – 816 094,4 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. областной бюджет – 72 106,7 тыс. руб. местный бюджет – 673 987,7 тыс. руб. внебюджетные источники – 70 000,0 тыс. руб.
2020 год – 806 589,0 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. областной бюджет – 72 106,7 тыс. руб. местный бюджет – 664 482,3 тыс. руб. внебюджетные источники – 70 000,0 тыс. руб.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Администрации города от 14.07.2016 № 2044-ПА

Раздел «Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации, в тыс. рублей» паспорта Подпрограммы 1 «Совершенствование муниципального управления»

Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации	ВСЕГО – 2 382 321,6 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 1 475,7 тыс. руб. областной бюджет – 4 238,9 тыс. руб. местный бюджет – 2 367 797,0 тыс. руб. внебюджетные источники – 8 810,0 тыс. руб.
	<i>в том числе:</i> 2014 год – 327 325,3 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. областной бюджет – 1342,5 тыс. руб. местный бюджет – 325 982,8 тыс. руб. внебюджетные источники – 0,0 тыс. руб.
	2015 год – 403 738,0 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. областной бюджет – 494,9 тыс. руб. местный бюджет – 399 288,1 тыс. руб. внебюджетные источники – 3 955,0 тыс. руб.
	2016 год – 405 713,1 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 1 475,7 тыс. руб. областной бюджет – 527,1 тыс. руб. местный бюджет – 398 855,3 тыс. руб. внебюджетные источники – 4 855,0 тыс. руб.
	2017 год – 355 089,8 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. областной бюджет – 516,3 тыс. руб. местный бюджет – 354 573,5 тыс. руб. внебюджетные источники – 0,0 тыс. руб.
	2018 год – 308 151,8 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. областной бюджет – 452,7 тыс. руб. местный бюджет – 307 699,1 тыс. руб. внебюджетные источники – 0,0 тыс. руб.
	2019 год – 296 151,8 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. областной бюджет – 452,7 тыс. руб. местный бюджет – 295 699,1 тыс. руб. внебюджетные источники – 0,0 тыс. руб.
	2020 год – 286 151,8 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. областной бюджет – 452,70 тыс. руб. местный бюджет – 285 699,1 тыс. руб. внебюджетные источники – 0,0 тыс. руб.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению Администрации города от 14.07.2016 № 2044-ПА

Раздел «Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации, в тыс. рублей» паспорта Подпрограммы 2 «Повышение эффективности управления муниципальной собственности города Нижний Тагил»

Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации	ВСЕГО – 258 215,8 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. областной бюджет – 0,0 тыс. руб. местный бюджет – 258 215,8 тыс. руб. внебюджетные источники – 0,0 тыс. руб.
--	---

	<p><i>в том числе:</i></p> <p>2014 год – 37 001,9 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. областной бюджет – 0,0 тыс. руб. местный бюджет – 37 001,9 тыс. руб. внебюджетные источники – 0,0 тыс. руб.</p> <p>2015 год – 37 577,0 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. областной бюджет – 0,0 тыс. руб. местный бюджет – 37 577,0 тыс. руб. внебюджетные источники – 0,0 тыс. руб.</p> <p>2016 год – 46 731,6 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. областной бюджет – 0,0 тыс. руб. местный бюджет – 46 731,6 тыс. руб. внебюджетные источники – 0,0 тыс. руб.</p> <p>2017 год – 36 850,5 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. областной бюджет – 0,0 тыс. руб. местный бюджет – 36 850,5 тыс. руб. внебюджетные источники – 0,0 тыс. руб.</p> <p>2018 год – 31 171,8 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. областной бюджет – 0,0 тыс. руб. местный бюджет – 31 171,8 тыс. руб. внебюджетные источники – 0,0 тыс. руб.</p> <p>2019 год – 33 305,3 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. областной бюджет – 0,0 тыс. руб. местный бюджет – 33 305,3 тыс. руб. внебюджетные источники – 0,0 тыс. руб.</p> <p>2020 год – 35 577,7 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. областной бюджет – 0,0 тыс. руб. местный бюджет – 35 577,7 тыс. руб. внебюджетные источники – 0,0 тыс. руб.</p>
--	--

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к постановлению Администрации города от 14.07.2016 № 2044-ПА

Раздел «Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации, в тыс. рублей» паспорта Подпрограммы 3 «Обеспечение деятельности по комплектованию, учету, хранению и использованию архивных документов на территории города Нижний Тагил»

Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации	<p>ВСЕГО – 141 533,4 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. областной бюджет – 17 938,0 тыс. руб. местный бюджет – 123 595,4 тыс. руб. внебюджетные источники – 0,0 тыс. руб.</p> <p><i>в том числе:</i></p> <p>2014 год – 15 507,1 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. областной бюджет – 2 447,0 тыс. руб. местный бюджет – 13 060,1 тыс. руб. внебюджетные источники – 0,0 тыс. руб.</p> <p>2015 год – 16 949,9 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. областной бюджет – 2 467,0 тыс. руб. местный бюджет – 14 482,9 тыс. руб. внебюджетные источники – 0,0 тыс. руб.</p> <p>2016 год – 19 202,5 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. областной бюджет – 2 568,0 тыс. руб. местный бюджет – 16 634,5 тыс. руб. внебюджетные источники – 0,0 тыс. руб.</p> <p>2017 год – 15 443,9 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. областной бюджет – 2 689,0 тыс. руб. местный бюджет – 12 754,9 тыс. руб. внебюджетные источники – 0,0 тыс. руб.</p> <p>2018 год – 24 810,0 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. областной бюджет – 2 589,0 тыс. руб. местный бюджет – 22 221,0 тыс. руб. внебюджетные источники – 0,0 тыс. руб.</p> <p>2019 год – 24 810,0 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. областной бюджет – 2 589,0 тыс. руб. местный бюджет – 22 221,0 тыс. руб. внебюджетные источники – 0,0 тыс. руб.</p> <p>2020 год – 24 810,0 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. областной бюджет – 2 589,0 тыс. руб. местный бюджет – 22 221,0 тыс. руб. внебюджетные источники – 0,0 тыс. руб.</p>
--	--

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к постановлению Администрации города от 14.07.2016 № 2044-ПА

Раздел «Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации, в тыс. рублей» паспорта Подпрограммы 5 «Защита населения и территории муниципального образования город Нижний Тагил от чрезвычайных ситуаций»

Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации	<p>ВСЕГО – 336 219,9 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. областной бюджет – 0,0 тыс. руб. местный бюджет – 331 696,9 тыс. руб. внебюджетные источники – 4 523,0 тыс. руб.</p> <p><i>в том числе:</i></p> <p>2014 год – 43 825,0 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. областной бюджет – 0,0 тыс. руб. местный бюджет – 42 650,5 тыс. руб. внебюджетные источники – 1 174,5 тыс. руб.</p>
--	---

	<p>2015 год – 47 424,8 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. областной бюджет – 0,0 тыс. руб. местный бюджет – 45 917,3 тыс. руб. внебюджетные источники – 1 507,5 тыс. руб.</p> <p>2016 год – 45 274,8 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. областной бюджет – 0,0 тыс. руб. местный бюджет – 43 433,8 тыс. руб. внебюджетные источники – 1 841,0 тыс. руб.</p> <p>2017 год – 43 484,3 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. областной бюджет – 0,0 тыс. руб. местный бюджет – 43 484,3 тыс. руб. внебюджетные источники – 0,0 тыс. руб.</p> <p>2018 год – 52 237,0 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. областной бюджет – 0,0 тыс. руб. местный бюджет – 52 237,0 тыс. руб. внебюджетные источники – 0,0 тыс. руб.</p> <p>2019 год – 52 237,0 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. областной бюджет – 0,0 тыс. руб. местный бюджет – 52 237,0 тыс. руб. внебюджетные источники – 0,0 тыс. руб.</p> <p>2020 год – 51 737,0 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. областной бюджет – 0,0 тыс. руб. местный бюджет – 51 737,0 тыс. руб. внебюджетные источники – 0,0 тыс. руб.</p>
--	---

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к постановлению Администрации города от 14.07.2016 № 2044-ПА

Раздел «Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации, в тыс. рублей» паспорта Подпрограммы 6 «Выполнение мероприятий по обеспечению требований законодательства об охране окружающей среды»

Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации	<p>ВСЕГО – 9 302,6 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. областной бюджет – 0,0 тыс. руб. местный бюджет – 9 302,6 тыс. руб. внебюджетные источники – 0,0 тыс. руб.</p> <p><i>в том числе:</i></p> <p>2014 год – 32,4 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. областной бюджет – 0,0 тыс. руб. местный бюджет – 32,4 тыс. руб. внебюджетные источники – 0,0 тыс. руб.</p> <p>2015 год – 56,5 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. областной бюджет – 0,0 тыс. руб. местный бюджет – 56,5 тыс. руб. внебюджетные источники – 0,0 тыс. руб.</p> <p>2016 год – 39,2 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. областной бюджет – 0,0 тыс. руб. местный бюджет – 39,2 тыс. руб. внебюджетные источники – 0,0 тыс. руб.</p> <p>2017 год – 1 030,7 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. областной бюджет – 0,0 тыс. руб. местный бюджет – 1 030,7 тыс. руб. внебюджетные источники – 0,0 тыс. руб.</p> <p>2018 год – 4 044,9 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. областной бюджет – 0,0 тыс. руб. местный бюджет – 4 044,9 тыс. руб. внебюджетные источники – 0,0 тыс. руб.</p> <p>2019 год – 4 047,9 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. областной бюджет – 0,0 тыс. руб. местный бюджет – 4 047,9 тыс. руб. внебюджетные источники – 0,0 тыс. руб.</p> <p>2020 год – 51,0 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. областной бюджет – 0,0 тыс. руб. местный бюджет – 51,0 тыс. руб. внебюджетные источники – 0,0 тыс. руб.</p>
--	---

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

к постановлению Администрации города от 14.07.2016 № 2044-ПА

Паспорт Подпрограммы 7 «Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа на территории города Нижний Тагил»

Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации	<p>ВСЕГО – 588 660,5 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. областной бюджет – 269 533,5 тыс. руб. местный бюджет – 319 127,0 тыс. руб. внебюджетные источники – 0,0 тыс. руб.</p> <p><i>в том числе:</i></p> <p>2014 год – 107 067,0 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. областной бюджет – 53 533,5 тыс. руб. местный бюджет – 53 533,5 тыс. руб. внебюджетные источники – 0,0 тыс. руб.</p>
--	---

(Окончание на 6-15-й стр.)

<p>2015 год – 3 493,5 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. областной бюджет – 0,0 тыс. руб. местный бюджет – 3 493,5 тыс. руб. внебюджетные источники – 0,0 тыс. руб.</p> <p>2016 год – 1 100,0 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. областной бюджет – 0,0 тыс. руб. местный бюджет – 1 100,0 тыс. руб. внебюджетные источники – 0,0 тыс. руб.</p> <p>2017 год – 0,0 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. областной бюджет – 0,0 тыс. руб. местный бюджет – 0,0 тыс. руб. внебюджетные источники – 0,0 тыс. руб.</p> <p>2018 год – 186 400,0 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. областной бюджет – 86 000,0 тыс. руб. местный бюджет – 100 400,0 тыс. руб. внебюджетные источники – 0,0 тыс. руб.</p> <p>2019 год – 145 000,0 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. областной бюджет – 65 000,0 тыс. руб. местный бюджет – 80 000,0 тыс. руб. внебюджетные источники – 0,0 тыс. руб.</p> <p>2020 год – 145 600,0 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. областной бюджет – 65 000,0 тыс. руб. местный бюджет – 80 600,0 тыс. руб. внебюджетные источники – 0,0 тыс. руб.</p>
--

<p>2015 год – 103 920,7 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. областной бюджет – 0,0 тыс. руб. местный бюджет – 96 760,8 тыс. руб. внебюджетные источники – 7 159,9 тыс. руб.</p> <p>2016 год – 105 288,5 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. областной бюджет – 0,0 тыс. руб. местный бюджет – 98 638,5 тыс. руб. внебюджетные источники – 6 650,0 тыс. руб.</p> <p>2017 год – 78 575,6 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. областной бюджет – 0,0 тыс. руб. местный бюджет – 78 575,6 тыс. руб. внебюджетные источники – 0,0 тыс. руб.</p> <p>2018 год – 94 016,7 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. областной бюджет – 0,0 тыс. руб. местный бюджет – 94 016,7 тыс. руб. внебюджетные источники – 0,0 тыс. руб.</p> <p>2019 год – 94 016,7 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. областной бюджет – 0,0 тыс. руб. местный бюджет – 94 016,7 тыс. руб. внебюджетные источники – 0,0 тыс. руб.</p> <p>2020 год – 94 016,7 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. областной бюджет – 0,0 тыс. руб. местный бюджет – 94 016,7 тыс. руб. внебюджетные источники – 0,0 тыс. руб.</p>

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8

к постановлению Администрации города от 14.07.2016 № 2044-ПА

Раздел «Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации, в тыс. рублей» паспорта Подпрограммы 8 «Информирование населения о деятельности органов местного самоуправления»

<p>Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации</p>	<p>ВСЕГО – 279 825,5 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. областной бюджет – 0,0 тыс. руб. местный бюджет – 200 909,8 тыс. руб. внебюджетные источники – 78 915,7 тыс. руб.</p> <p><i>в том числе:</i></p> <p>2014 год – 52 996,8 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. областной бюджет – 0,0 тыс. руб. местный бюджет – 23 694,5 тыс. руб. внебюджетные источники – 29 302,3 тыс. руб.</p> <p>2015 год – 48 849,3 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. областной бюджет – 0,0 тыс. руб. местный бюджет – 22 252,8 тыс. руб. внебюджетные источники – 26 596,5 тыс. руб.</p> <p>2016 год – 44 791,7 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. областной бюджет – 0,0 тыс. руб. местный бюджет – 21 774,8 тыс. руб. внебюджетные источники – 23 016,9 тыс. руб.</p> <p>2017 год – 17 548,7 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. областной бюджет – 0,0 тыс. руб. местный бюджет – 17 548,7 тыс. руб. внебюджетные источники – 0,0 тыс. руб.</p> <p>2018 год – 36 693,0 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. областной бюджет – 0,0 тыс. руб. местный бюджет – 36 693,0 тыс. руб. внебюджетные источники – 0,0 тыс. руб.</p> <p>2019 год – 38 517,0 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. областной бюджет – 0,0 тыс. руб. местный бюджет – 38 517,0 тыс. руб. внебюджетные источники – 0,0 тыс. руб.</p> <p>2020 год – 40 429,0 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. областной бюджет – 0,0 тыс. руб. местный бюджет – 40 429,0 тыс. руб. внебюджетные источники – 0,0 тыс. руб.</p>
--	---

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10

к постановлению Администрации города от 14.07.2016 № 2044-ПА

Раздел «Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации, в тыс. рублей» паспорта Подпрограммы 10 «Развитие туризма»

<p>Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации, в тыс. рублей</p>	<p>ВСЕГО – 72 841,1 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. областной бюджет – 0,0 тыс. руб. местный бюджет – 72 706,1 тыс. руб. внебюджетные источники – 135,0 тыс. руб.</p> <p><i>в том числе:</i></p> <p>2014 год – 8 718,3 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. областной бюджет – 0,0 тыс. руб. местный бюджет – 8 718,3 тыс. руб. внебюджетные источники – 0,0 тыс. руб.</p> <p>2015 год – 8 173,9 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. областной бюджет – 0,0 тыс. руб. местный бюджет – 8 108,6 тыс. руб. внебюджетные источники – 65,3 тыс. руб.</p> <p>2016 год – 8 045,1 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. областной бюджет – 0,0 тыс. руб. местный бюджет – 7 975,4 тыс. руб. внебюджетные источники – 69,7 тыс. руб.</p> <p>2017 год – 7 425,7 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. областной бюджет – 0,0 тыс. руб. местный бюджет – 7 425,7 тыс. руб. внебюджетные источники – 0,0 тыс. руб.</p> <p>2018 год – 12 840,0 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. областной бюджет – 0,0 тыс. руб. местный бюджет – 12 840,0 тыс. руб. внебюджетные источники – 0,0 тыс. руб.</p> <p>2019 год – 13 482,0 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. областной бюджет – 0,0 тыс. руб. местный бюджет – 13 482,0 тыс. руб. внебюджетные источники – 0,0 тыс. руб.</p> <p>2020 год – 14 156,1 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. областной бюджет – 0,0 тыс. руб. местный бюджет – 14 156,1 тыс. руб. внебюджетные источники – 0,0 тыс. руб.</p>
---	---

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9

к постановлению Администрации города от 14.07.2016 № 2044-ПА

Раздел «Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации, в тыс. рублей» паспорта Подпрограммы 9 «Обеспечение реализации муниципальной программы «Повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления города Нижний Тагил до 2020 года»

<p>Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации</p>	<p>ВСЕГО – 669 977,1 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. областной бюджет – 0,0 тыс. руб. местный бюджет – 649 102,1 тыс. руб. внебюджетные источники – 20 875,0 тыс. руб.</p> <p><i>в том числе:</i></p> <p>2014 год – 100 142,2 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. областной бюджет – 0,0 тыс. руб. местный бюджет – 93 077,1 тыс. руб. внебюджетные источники – 7 065,1 тыс. руб.</p>
--	---



726	Прочие нужды:		76 734,0	0,0	0,0	0,0	0,0	25 578,0	25 578,0	25 578,0	
727	федеральный бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
728	областной бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
729	местный бюджет		76 734,0	0,0	0,0	0,0	0,0	25 578,0	25 578,0	25 578,0	
730	внебюджетные источники		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
736	Мероприятие 1. Признание работников муниципальных учреждений нуждающимися в улучшении жилищных условий, участниками подпрограммы		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	160
737	федеральный бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
738	областной бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
739	местный бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
740	внебюджетные источники		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
741	Мероприятие 2. Ведение учета работников муниципальных учреждений: нуждающихся в улучшении жилищных условий; участников подпрограммы, получателей социальных выплат		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	160
742	федеральный бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
743	областной бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
744	местный бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
745	внебюджетные источники		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
746	Мероприятие 3. Предоставление работникам муниципальных учреждений социальных выплат на приобретение жилья на первичном рынке, в том числе по договору участия в долевом строительстве		76 734,0	0,0	0,0	0,0	0,0	25 578,0	25 578,0	25 578,0	160
747	федеральный бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
748	областной бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
749	местный бюджет		76 734,0	0,0	0,0	0,0	0,0	25 578,0	25 578,0	25 578,0	
750	внебюджетные источники		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации города от 18.07.2016 № 2066-ПА

«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков для жилищного строительства»

Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 18.07.2016 № 2066-ПА Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для жилищного строительства 29 августа 2016 года, в 10.45, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 259 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

3. Сведения о предмете аукциона:

1) ЛОТ № 1. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0204008:755. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Смоленская, участок 118. Площадь земельного участка – 1215 кв. метров. Границы участка: координаты Х – 508218,95; 508202,55; 508187,30; 508168,56; 508200,19; координаты Y – 1499423,55; 1499409,54; 1499396,55; 1499418,79; 1499445,97. Разрешенное использование земельного участка – малоэтажная жилая застройка. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 288 000 (двести восемьдесят тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 8 600 (восемь тысяч шестьсот) рублей. Размер задатка – 57 600 (пятьдесят семь тысяч шестьсот) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33), предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: от существующей сети водопровода ООО «Водоканал-НТ» Д150 мм по улице Войкова с устройством самостоятельного колодца. Диаметр уличного водопровода принять не менее

100 мм с учетом возможного подключения соседних жилых домов. Подключение выполняется совместно с владельцами жилых домов данного района.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: в существующую сеть хозяйственной канализации ООО «Водоканал-НТ» Д400 мм по улице Садоводов с подключением в существующем колодце. Диаметр уличной сети канализации принять не менее 150 мм. Подключение выполняется совместно с владельцами жилых домов данного района. Как вариант, в существующую сеть канализации, Д150-200 мм по улице Монтажник, по согласованию с владельцами сети. Диаметр и точку подключения уточнить у владельцев сети.

Срок подключения объекта:

- водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;
- водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 10.12.2015 № 212-ПК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области», для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется:

– исходя из ставки тарифа за подключаемую (технологическую) присоединяемую нагрузку (без учета НДС): при подключении к центральной системе холодного водоснабжения – 92 095 рублей за 1 куб. м в сутки; при подключении к централизованной системе водоотведения – 92 229 рублей за 1 куб. м в сутки;

– исходя из ставки тарифа за протяженность (без учета НДС): при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 10 куб. метров в час с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года включительно. Срок действия технических условий – до 24 июня 2018 года.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнерго-сети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям объекта предполагаемого к строительству с максимальной мощностью 15 кВт, от сети 380В, III категории надежности электроснабжения отсутствует. Для создания возможности технологического присоединения объектов к электрическим сетям необходим монтаж ЛЭП – 0,4 кВ.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции) и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора и составит 550 рублей, при условии присоединения объектов, максимальная мощность которых не превышает 15 кВт, относящихся к III категории надежности электроснабжения (по одному источнику электроснабжения) и расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа, в иных случаях согласно стандартизированным тарифным ставкам утвержденным постановлением РЭК Свердловской области, действующим на момент заключения Договора. Срок действия технических условий – до 30 июня 2018 года.

Теплоснабжение: НТ МУП «Горэнерго» - в районе предполагаемого строительства тепловых сетей находящихся в хозяйственном ведении НТ МУП «Горэнерго» нет.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭК»: газоснабжение проектируемого индивидуального жилого дома с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопровод низкого давления в указанной застройке отсутствует. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопровод низкого давления в указанной застройке отсутствует.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314).

Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлением РЭК Свердловской области от 24.12.2014 № 268-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия технических условий – до 8 июля 2018 года.

2) ЛОТ № 2. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0204008:754. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Смоленская, 120. Площадь земельного участка – 1219 кв. метров. Границы участка: координаты Х – 508250,60; 508218,95; 508200,19; 508231,75; координаты Y – 1499450,55; 1499423,55; 1499445,97; 1499473,07. Разрешенное использование земельного участка – малоэтажная жилая застройка. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 289 000 (двести восемьдесят девять тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 8 650 (восемь тысяч шестьсот пятьдесят) рублей. Размер задатка – 57 800 (пятьдесят семь тысяч восемьсот) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33), предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: от существующей сети водопровода ООО «Водоканал-НТ» Д150 мм по улице Войкова с устройством самостоятельного колодца. Диаметр уличного водопровода принять не менее 100мм с учетом возможного подключения соседних жилых домов. Подключение выполняется совместно с владельцами жилых домов данного района.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: в существующую сеть хозяйственной канализации ООО «Водоканал-НТ» Д400 мм по улице Садоводов с подключением в существующем

(Окончание на 28-30-й стр.)

колотце. Диаметр уличной сети канализации принять не менее 150 мм. Подключение выполнять совместно с владельцами жилых домов данного района. Как вариант, в существующую сеть канализации, Д150-200 мм по улице Монтажников, по согласованию с владельцами сети. Диаметр и точку подключения уточнить у владельцев сети.

Срок подключения объекта: – водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении; – водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 10.12.2015 № 212-ПК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области», для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется:

– исходя из ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую нагрузку (без учета НДС): при подключении к центральной системе холодного водоснабжения – 92 095 рублей за 1 куб. м в сутки; при подключении к централизованной системе водоотведения – 92 229 рублей за 1 куб. м в сутки;

– исходя из ставки тарифа за протяженность (без учета НДС): при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 10 куб. метров в час с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года включительно. Срок действия технических условий – до 24 июня 2018 года.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям объекта предполагаемого к строительству с максимальной мощностью 15 кВт, от сети 380В, III категории надежности электроснабжения отсутствует. Для создания возможности технологического присоединения объектов к электрическим сетям необходим монтаж ЛЭП – 0,4 кВ.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-з/1 (в действующей редакции) и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора и составит 550 рублей, при условии присоединения объектов, максимальная мощность которых не превышает 15 кВт, относящихся к III категории надежности электроснабжения (по одному источнику электроснабжения) и расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа, в иных случаях согласно стандартизированным тарифным ставкам утвержденным постановлением РЭК Свердловской области, действующим на момент заключения Договора. Срок действия технических условий – до 30 июня 2018 года.

Теплоснабжение: НТ МУП «Горэнерго» - в районе предполагаемого строительства тепловых сетей находящихся в хозяйственном ведении НТ МУП «Горэнерго» нет.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: газоснабжение проектируемого индивидуального жилого дома с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приго-

товления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопровод низкого давления в указанной застройке отсутствует. Информация о собственности газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопровод низкого давления в указанной застройке отсутствует.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314).

Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлением РЭК Свердловской области от 24.12.2014 № 268-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия технических условий – до 8 июля 2018 года.

3) ЛОТ № 3. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0404008:163. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Калужская, 132. Площадь земельного участка – 1230 кв. метров. Границы участка: координаты X – 509440,97; 509411,44; 509415,35; 509418,59; 509419,02; 509448,13; 509445,82; координаты Y – 1501817,34; 1501822,57; 1501844,64; 1501862,94; 1501862,86; 1501857,71; 1501844,67. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 138 600 (сто тридцать восемь тысяч шестьсот) рублей. «Шаг аукциона» – 4 150 (четыре тысячи сто пятьдесят) рублей. Размер задатка – 27 700 (двадцать семь тысяч семьсот) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33), предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: от существующей сети водопровода ООО «Водоканал-НТ» Д200 мм к КНС-8Б. Строительство уличной сети водопровода и подключение к существующей сети водопровода выполняются совместно с застройщиками данного района с учетом возможного подключения существующих и перспективных объектов в увязке с разработанным проектом ТСЖ «Сосновый бор» (проект № 15809, выполненный ФГУП «ПО Уралвагонзавод»).

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайший коллектор канализации ООО «Водоканал-НТ» Д400 мм на КНС № 8Б. Вариант водоотведения – в существующую сеть канализации Д200мм по улице Калужская, с подключением в существующем колодце, по согласованию с владельцами сети канализации.

Срок подключения объекта: – водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении; – водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 10.12.2015 № 212-ПК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области», для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется:

– исходя из ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую нагрузку (без учета НДС): при подключении к центральной системе холодного водоснабжения – 92 095 рублей за 1 куб. метр в сутки; при подключении к централизованной системе водоотведения – 92 229 рублей за 1 куб. метр в сутки;

– исходя из ставки тарифа за протяженность (без учета НДС): при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 10 куб. метров в час с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года включительно. Срок действия технических условий – до 8 декабря 2018 года.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям с максимальной мощностью 15 кВт, от сети 380В, III категории надежности электроснабжения имеется при выполнении следующих мероприятий.

Источником питания принять ТП-2037А, присоединение № 2, ЛЭП-0,4 кВ «Ф.2», с точкой подключения – опора № 58.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции. Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11 сентября 2012 № 209-з/1 (в действующей редакции) и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора и составит 550 рублей, при условии присоединения объектов, максимальная мощность которых не превышает 15 кВт, относящихся к III категории надежности электроснабжения (по одному источнику электроснабжения) и расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа, в иных случаях согласно стандартизированным тарифным ставкам утвержденным постановлением РЭК Свердловской области, действующим на момент заключения Договора.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети» - сетей НТ МУП «НТТС» в данном районе нет.

МУП «Тагилэнерго»: район предполагаемого строительства не входит в зону поставки МУП «Тагилэнерго» по обеспечению тепловой энергией и горячей водой.

НТ МУП «Горэнерго»: тепловых сетей находящихся в хозяйственном ведении НТ МУП «Горэнерго» нет.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: газоснабжение проектируемого индивидуального жилого дома с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы в указанной застройке отсутствуют. Информация о собственности газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы в указанной застройке отсутствуют.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлением от 20.05.2015 № 55-ПК О внесении изменений в постановление РЭК Свердловской области «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия технических условий – до 3 декабря 2018 года.

4) ЛОТ № 4. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0113005:1396. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Августовская, 19. Площадь земельного участка – 1191 кв. метр. Границы участка: координаты X – 503763,74; 503732,24; 503730,18; 503726,60; 503758,28; 503761,49; координаты Y – 1492955,54; 1492947,41; 1492961,46; 1492985,89; 1492990,27; 1492969,87. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 1 800 (одна тысяча восемьсот) рублей. Размер задатка – 12 000 (двенадцать тысяч) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33), предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: от существующей водопровода ООО «Водоканал-НТ» Д1000 мм, проходящего по поселку с подключением в существующем колодце 209.14к./207.44тр. Подключение выполняется совместно с застройщиками данного района. Диаметр уличной сети водопровода принять не менее 100 мм с учетом дальнейшего подключения соседних жилых домов. В связи с прохождением вблизи участка водовода Д1000 мм ООО «Водоканал-НТ» обеспечить зоны водовода – не менее 10 м по обе стороны от стенок трубы.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: в существующую сеть канализации ООО «Водоканал-НТ» Д200 мм по улице Горбуновская с подключением в существующем колодце или с устройством самостоятельного колодца. Диаметр сети канализации принять с учетом дальнейшего подключения соседних жилых домов.

Срок подключения объекта: – водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении; – водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 10.12.2015 № 212-ПК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области», для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется:

– исходя из ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую нагрузку (без учета НДС): при подключении к центральной системе холодного водоснабжения – 92 095 рублей за 1 куб. метр в сутки; при подключении к централизованной системе водоотведения – 92 229 рублей за 1 куб. метр в сутки;

– исходя из ставки тарифа за протяженность (без учета НДС): при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 10 куб. метров в час с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город

Денежные средства в размере _____ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет первого арендного платежа.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя.

3.2. Арендная плата установленная пунктом 3.1. настоящего Договора ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий Договор.

3.3. Годовой размер арендной платы с учетом уровня инфляции определяется по формуле:

$AP = RAP \times Ky$, где:

AP – размер арендной платы в год с учетом уровня инфляции;

RAP – размер арендной платы за Участок определенный по результатам аукциона и установленный в пункте 3.1. настоящего Договора;

Ky – коэффициент (размер) уровня инфляции на очередной финансовый год установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Начиная со второго расчетного года с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, применяется как произведение ежегодных показателей (размеров) уровня инфляции.

3.4. Сроки внесения арендной платы могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти и органов местного самоуправления.

3.5. Обязанность по уплате ежегодной арендной платы с учетом соответствующих изменений её размеров и сроков возникает у Арендатора с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, если иной порядок не оговорен в самом нормативном правовом акте.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием Участка предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии Арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества до заключения Договора.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № ____).

4.3.2. Передать Арендатору документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

4.3.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки в соответствии с действующим законодательством.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за регистрацией Договора.

5.1.2. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.3. Передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

5.1.3.1. В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем становится новый Арендатор Участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.1.4. Передать Участок в субаренду в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

5.1.4.1. В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем остается Арендатор. На субарендаторов распространяются все права Арендатора Участка, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Уведомление о передаче Арендатором своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу должно быть направлено Арендодателю в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если такое уведомление Арендатором в разумный срок не направлено, Арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.

5.1.6. Рассчитывать самостоятельно размер ежегодной арендной платы по формуле, установленной пунктом 3.3. настоящего Договора.

5.1.6.1. Ошибочность расчета самостоятельно произведенного Арендатором не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

5.1.7. В случае наследования прав по настоящему Договору лицами, не достигшими совершеннолетия, их законные представители могут передать Участок в аренду на срок до достижения наследниками совершеннолетия.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. В течение 30 дней со дня получения настоящего Договора, подписанного Арендодателем в трех экземплярах, подписать полученные экземпляры настоящего Договора и представить их Арендодателю.

5.2.2. Принять у Арендодателя Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

5.2.3. Осуществлять регулярный (не реже одного раза в неделю) вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов со строительной площадки.

5.2.3.1. Осуществлять вывоз снега, собранного с территории строительной площадки, на специально оборудованные снегоприемные пункты.

5.2.4. Приступить к освоению Участка в течение трех лет с момента заключения Договора. Ввод в эксплуатацию объекта строительства должен быть завершен до истечения срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора.

5.2.5. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнения, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.6. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или переноса зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, получить разрешение на снос и (или) перенос зеленых насаждений в Администрации города в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.7. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего федерального законодательства, законодательства Свердловской области, муниципальных правовых актов города Нижний Тагил предъявляемые к использованию земельного участка.

5.2.8. Перечислять в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.8.1. По истечении срока последнего платежа ежегодно обращаться к Арендодателю для составления акта сверки по уплате арендной платы.

5.2.9. Сверять ежегодно до внесения арендного платежа в текущем году реквизиты счета с реквизитами, размещенными на официальном сайте Администрации города Нижний Тагил www.нижнийтагил.рф, ввиду возможного ежегодного изменения реквизитов счета для перечисления арендных платежей.

5.2.10. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.11. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим исполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.12. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.13. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.

5.2.14. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.15. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с действующим законодательством.

5.2.16. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своего почтового адреса.

5.2.17. В случае изменения уникальных характеристик объекта недвижимости или любых указанных в законе сведений об объекте недвижимости представить в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, заявление о кадастровом учете и необходимые в соответствии с законом для осуществления такого учета документы.

5.2.18. При прекращении действия настоящего Договора в связи с досрочным расторжением или истечением срока Договора передать Арендодателю Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств.

5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями Договора и законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы, государственной регистрации Договора и целевого использования Участка) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 5% от суммы годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. В случае нецелевого использования арендуемого Участка Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

6.5. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

6.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Изменение и расторжение настоящего договора

7.1. Изменение условий настоящего Договора без согласия его Арендатора и ограничение установленных Договором прав его Арендатора, если иное не установлено федеральным законодательством, не допускаются.

7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение настоящего Договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его Арендатором.

7.3.1. Арендная плата, целевое использование и экологическая обстановка на Участке является существенным условием Договора.

7.3.2. Невнесения Арендатором неоднократно (более двух раз) размера арендной платы в срок, установленный пунктом 3.1. настоящего Договора является существенным нарушением условий Договора.

7.4. Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.5. Требование о расторжении настоящего Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение расторгнуть Договор, либо неполучении ответа в десятидневный срок.

7.5.1. Требование считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по адресу Арендатора или Арендодателя указанному в Договоре, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора или Арендодателя, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.6. При прекращении настоящего Договора (истечение срока аренды, досрочное расторжение по соглашению сторон или по решению суда) Арендатор передает, а Арендодатель принимает Участок. Прием-передача Участка производится в течение двух рабочих дней с момента прекращения действия Договора и подтверждается передаточным актом, подписываемым Сторонами в установленном законом порядке.

7.7. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды Участка без проведения торгов если иное не предусмотрено действующим законодательством.

7.8. При расторжении настоящего Договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.9. При прекращении (досрочном расторжении) настоящего Договора по инициативе Арендатора уплаченная Арендатором сумма цены права на заключение договора аренды Участка не подлежит возвращению Арендатору.

7.10. По истечении срока указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, Договор прекращает свое действие.

8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в суде по месту нахождения Участка.

9. Особые условия договора и заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение:

Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № ____)

на. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершению аукциона аукционист называет ежегодный размер арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов аукциона: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения аукциона.

11. Проект договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2.

12. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, определенный по результатам аукциона, перечисляется победителем аукциона на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет арендной платы.

13. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов местного времени по адресу: город Нижний Тагил, улица Горошниковова, 56, кабинет 505. Телефоны: (83435) 42-15-92; 41-66-83.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« _____ » _____ 20__ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя _____

наименование, ИНН, КПП банка _____

БИК _____

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. _____

Изучив извещение от _____

(указать дату размещения извещения о проведении аукциона)

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка _____

Обязуюсь (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор аренды земельного участка по итогам аукциона.

Даю (Даю) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

(расшифровка подписи)

М.П.
Заявка принята _____ час. _____ мин. _____ 20__ г. за № _____

_____ 20__ г.

(дата получения уведомления)

Подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР

аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, заключаемого по итогам аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы

г. Нижний Тагил « _____ » _____ 201__ года

На основании итогового протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для _____ от _____

Администрация города Нижний Тагил, действующая от имени муниципального образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице _____, действующего(-ей) на основании _____, от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____, действующего(-ей) на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: _____ (далее по тексту – Участок), площадью _____ (_____) кв. м, с разрешенным использованием « _____ ». Кадастровый номер Участка _____.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

2. Срок договора

2.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с _____ до _____ и составляет 20 лет.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

3. Размер и условия договора

3.1. Размер арендной платы за Участок определен по результатам аукциона от _____ и составляет _____ (_____) рублей в год.

Указанная сумма за первый год аренды Участка перечисляется Арендатором в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

В последующие годы размер арендной платы перечисляется Арендатором ежегодно не позднее 30 дней до окончания очередного расчетного года по следующим реквизитам:

Расчетным годом считается период времени с календарной даты заключения Договора до соответствующей даты года следующего за годом в котором был заключен настоящий Договор и т. д.

Денежные средства в размере _____ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет первого арендного платежа.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя.

3.2. Арендная плата установленная пунктом 3.1. настоящего Договора ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий Договор.

3.3. Годовой размер арендной платы с учетом уровня инфляции определяется по формуле:

$AP = RAP \times Ky$, где:

AP – размер арендной платы в год с учетом уровня инфляции;

RAP – размер арендной платы за Участок определенный по результатам аукциона и установленный в пункте 3.1. настоящего Договора;

Ky – коэффициент (размер) уровня инфляции на очередной финансовый год установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Начиная со второго расчетного года с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, применяется как произведение ежегодных показателей (размеров) уровня инфляции.

3.4. Сроки внесения арендной платы могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти и органов местного самоуправления.

3.5. Обязанность по уплате ежегодной арендной платы с учетом соответствующих изменений её размеров и сроков возникает у Арендатора с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, если иной порядок не оговорен в самом нормативном правовом акте.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием Участка предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии Арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества до заключения Договора.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № _____).

4.3.2. Передать Арендатору документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

4.3.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки в соответствии с действующим законодательством.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за регистрацией Договора.

5.1.2. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.3. Передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

5.1.3.1. В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем становится новый Арендатор Участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.1.4. Передать Участок в субаренду в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

5.1.4.1. В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем остается Арендатор. На субарендаторов распространяется все права Арендатора Участка, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Уведомление о передаче Арендатором своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу должно быть направлено Арендодателю в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если такое уведомление Арендатором в разумный срок не направлено, Арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.

5.1.6. Рассчитывать самостоятельно размер ежегодной арендной платы по формуле, установленной пунктом 3.3. настоящего Договора.

5.1.6.1. Ошибочность расчета самостоятельно произведенного Арендатором не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

5.1.7. В случае наследования прав по настоящему Договору лицами, не достигшими совершеннолетия, их законные представители могут передать Участок в аренду на срок до достижения наследниками совершеннолетия.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. В течение 30 дней со дня получения настоящего Договора, подписанного Арендодателем в трех экземплярах, подписать полученные экземпляры настоящего Договора и представить их Арендодателю.

5.2.2. Принять у Арендодателя Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

5.2.3. Осуществлять регулярный (не реже одного раза в неделю) вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов со строительной площадки.

5.2.3.1. Осуществлять вывоз снега, собранного с территории строительной площадки, на специально оборудованные снегоприемные пункты.

5.2.4. Приступить к освоению Участка в течение трех лет с момента заключения Договора. Ввод в эксплуатацию объекта строительства должен быть завершен до истечения срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора.

5.2.5. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих

к нему территориям, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.6. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или переноса зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, получить разрешение на снос и (или) перенос зеленых насаждений в Администрации города в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.7. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего федерального законодательства, законодательства Свердловской области, муниципальных правовых актов города Нижний Тагил предъявляемые к использованию земельного участка.

5.2.8. Перечислять в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.8.1. По истечении срока последнего платежа ежегодно обращаться к Арендодателю для составления акта сверки по уплате арендной платы.

5.2.9. Сверять ежегодно до внесения арендного платежа в текущем году реквизиты счета с реквизитами, размещенными на официальном сайте Администрации города Нижний Тагил www.нижнийтагил.рф, ввиду возможного ежегодного изменения реквизитов счета для перечисления арендных платежей.

5.2.10. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.11. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.12. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.13. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.

5.2.14. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.15. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с действующим законодательством.

5.2.16. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своего почтового адреса.

5.2.17. В случае изменения уникальных характеристик объекта недвижимости или любых указанных в законе сведений об объекте недвижимости представить в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, заявление о кадастровом учете и необходимые в соответствии с законом для осуществления такого учета документы.

5.2.18. При прекращении действия настоящего Договора в связи с досрочным расторжением или истечением срока Договора передать Арендодателю Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств.

5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями Договора и законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы, государственной регистрации Договора и целевого использования Участка) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 5% от суммы годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. В случае нецелевого использования арендуемого Участка Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

6.5. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

6.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Изменение и расторжение настоящего договора

7.1. Изменение условий настоящего Договора без согласия его Арендатора и ограничение установленных Договором прав его Арендатора, если иное не установлено федеральным законодательством, не допускаются.

7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение настоящего Договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его Арендатором.

7.3.1. Арендная плата, целевое использование и экологическая обстановка на Участке является существенным условием Договора.

7.3.2. Невнесения Арендатором неоднократно (более двух раз) размера арендной платы в

срок, установленный пунктом 3.1. настоящего Договора является существенным нарушением условий Договора.

7.4. Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.5. Требование о расторжении настоящего Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение расторгнуть Договор, либо неполучении ответа в десятидневный срок.

7.5.1. Требование считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по адресу Арендатора или Арендодателя указанному в Договоре, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора или Арендодателя, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.6. При прекращении настоящего Договора (истечение срока аренды, досрочное расторжение по соглашению сторон или по решению суда) Арендатор передает, а Арендодатель принимает Участок. Прием-передача Участка производится в течение двух рабочих дней с момента прекращения действия Договора и подтверждается передаточным актом, подписываемым Сторонами в установленном законом порядке.

7.7. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды Участка без проведения торгов если иное не предусмотрено действующим законодательством.

7.8. При расторжении настоящего Договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.9. При прекращении (досрочном расторжении) настоящего Договора по инициативе Арендатора уплаченная Арендатором сумма цены права на заключение договора аренды Участка не подлежит возвращению Арендатору.

7.10. По истечении срока указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, Договор прекращает свое действие.

8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в суде по месту нахождения Участка.

9. Особые условия договора и заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение:

Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № ___)

10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: Администрация города Нижний Тагил

Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Арендодатель:

Арендатор:

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № ___

к договору аренды земельного участка № ___ от ___ г.

АКТ

приема-передачи земельного участка к договору аренды земельного участка № ___ от ___ г.

г. Нижний Тагил

«___» _____ 20__ г.

Администрация города Нижний Тагил, действующая от имени муниципального образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) арендатора)

именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с п. 4.3.1., 5.2.2. Договора № ___ от ___ г. передает, а Арендатор принимает с _____ г. (протокол о результатах аукциона _____ от _____) во временное платное пользование земельный участок площадью _____ кв. м, предоставленный для _____, находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, _____.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательство по приему-передаче земельного участка сторонами выполнено.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, два из которых выданы Арендатору.

5. Подписи сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации города от 18.07.2016 № 2068-ПА

«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков для жилищного строительства»

Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 18.07.2016 № 2068-ПА Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для жилищного строительства 29 августа 2016 года, в 11.15, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 259 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

3. Сведения о предмете аукциона:

1) ЛОТ № 1. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0201001:406. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Лозовая, дом 16. Площадь земельного участка – 1674 кв. метра. Границы участка: координаты Х – 518255,17; 518242,45; 518301,76; 518314,08; координаты Y – 1494735,44; 1494757,74; 1494790,07; 1494769,88. Разрешенное использование земельного участка – индивидуальное жилищное строительство. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 132 000 (сто тридцать две тысячи) рублей. «Шаг аукциона» –

3 900 (три тысячи девятьсот) рублей. Размер задатка – 26 400 (двадцать шесть тысяч четыреста) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33), предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

– максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;

– этажность жилого дома: 1-3 этажа;

– наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;

– хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;

– параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшая сеть водопровода ООО «Водоканал-НТ» тупиковая Д159 мм по улице Серная.

(Окончание на 28-31-й стр.)

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшие сети канализации – сеть канализации ООО «Водоканал-НТ» Д200 мм в районе улиц Московская-Пиритная. Как вариант, устройство локальной очистной установки после согласования в ТО «Роспотребнадзор».

Срок подключения объекта:

– водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;

– водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении, после внесения изменения в инвестиционную программу ООО «Водоканал-НТ», в установленном порядке, с учетом сроков реализации инвестиционной программы.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области» от 10.12.2015 № 212-ПК, для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 10 куб. м в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (пределный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется:

– исходя из ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую нагрузку (без учета НДС): при подключении к центральной системе холодного водоснабжения – 92 095 рублей за 1 куб. м в сутки; при подключении к централизованной системе водоотведения – 92 229 рублей за 1 куб. м в сутки;

– исходя из ставки тарифа за протяженность (без учета НДС): при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 10 куб. метров в час с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года включительно. Срок действия технических условий – до 30 декабря 2017 года.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнерго-сети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям с максимальной мощностью 5 кВт, от сети 0,22 кВ, III категории надежности электроснабжения с источником питания ТП-3829, ЛЭП-0,4 кВ «Лозовая» имеется при выполнении следующих мероприятий: заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объектов в установленном порядке в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года в действующей редакции (далее – Правила). Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции), и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора. Срок действия технических условий – до 16 января 2018 года.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети» – возможность подключения к теплосетям отсутствует.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭК»: технические характеристики объекта: газоснабжение проектируемого индивидуального жилого дома с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы в указанной застройке отсутствуют. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы в указанной застройке отсутствуют. Информация о необходимости строительства дополнительных газораспределительных сетей: строительство газопровода высокого давления с установкой ГРПШ, строительство сети газопроводов низкого давления по указанному адресу с учетом существующей и перспективной застройки.

Подключение земельного участка для проектирования и строительства индивидуального жилого дома на нужды отопления, горячего водоснабжения, пищевого приготовления к системе газоснабжения города Нижний Тагил без строительства дополнительных газораспределительных сетей невозможно. Срок действия технических условий – до 19 декабря 2017 года.

2) ЛОТ № 2. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0208008:6878. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Жданова, 49А. Площадь земельного участка – 1004 кв. метра. Границы участка: координаты X – 516868,73; 516861,53; 516831,38; 516839,06; 516868,73; координаты Y – 1495414,05; 1495445,79; 1495438,95; 1495407,02; 1495414,05. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 92 000 (девяносто две тысячи) рублей. «Шаг аукциона» – 2 700 (две тысячи семьсот) рублей. Размер задатка – 18 400 (восемнадцать тысяч четыреста) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Территориальная зона согласно Правилам землепользования и застройки города Нижний Тагил: Ж-1.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

– максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;

– этажность жилого дома: 1-3 этажа;

– наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;

– хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;

– параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Допускается ограждение палисадика жилого дома в границах фасада жилого дома. Расстояние от жилого дома до ограждения палисадика не должно превышать 3 метров. Ограждение прозрачное декоративное, высотой не более 1,3 метра.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: от существующего водопровода ООО «Водоканал-НТ» Д100 мм по улице Жданова, с устройством самостоятельного колодца.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: в существующий коллектор канализации ООО «Водоканал-НТ» Д1000 мм к КНС-20, с подключением в существующем колодце. Диаметр канализации принять с учетом подключения существующих и перспективных жилых домов, но не менее 150 мм. Как вариант, устройство локальной очистной установки после согласования в ТО «Роспотребнадзор».

Срок подключения объекта:

– водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;

– водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении, после внесения изменения в инвестиционную программу ООО «Водоканал-НТ», в установленном порядке, с учетом сроков реализации инвестиционной программы.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области» от 10.12.2015 № 212-ПК, для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 10 куб. м в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (пределный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется:

– исходя из ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую нагрузку (без учета НДС): при подключении к центральной системе холодного водоснабжения – 92 095 рублей за 1 куб. м в сутки; при подключении к централизованной системе водоотведения – 92 229 рублей за 1 куб. м в сутки;

– исходя из ставки тарифа за протяженность (без учета НДС): при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 10 куб. метров в час с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года включительно. Срок действия технических условий – до 30 декабря 2017 года.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнерго-сети»: технологическое присоединение к электрическим сетям объекта предполагаемого к строительству с максимальной мощностью 15 кВт, от сети 380В, с III категорией надежности электроснабжения возможно при выполнении следующих мероприятий:

– источником питания принять ТП-3804, ЛЭП-0,4 кВ «Кольцова»;

– заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1, и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора. Срок действия технических условий – до 16 января 2018 года.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети» – возможность подключения к теплосетям отсутствует.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭК»: технические характеристики объекта: газоснабжение проектируемого индивидуального жилого дома с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопровод низкого давления по указанному адресу отсутствует. Информация о владельце газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопровод низкого давления в указанной застройке отсутствует. Информация о необходимости строительства дополнительных газораспределительных сетей: строительство газопроводов высокого давления с установкой ГРПШ, строительство сети газопроводов низкого давления с учетом существующей и перспективной застройки. Подключение земельного участка для проектирования и строительства индивидуального жилого дома на нужды отопления, горячего водоснабжения, пищевого приготовления к системе газоснабжения города Нижний Тагил без строительства дополнительных газораспределительных сетей низкого давления невозможно. Срок действия технических условий – до 22 декабря 2017 года.

3) ЛОТ № 3. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0201001:13638. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Лозовая, 2. Площадь земельного участка – 844 кв. метра. Границы участка: координаты X – 518233,38; 518213,86; 518201,90; 518192,13; 518207,45; 518233,38; координаты Y – 1494896,03; 1494884,90; 1494904,41; 1494920,37; 1494929,59; 1494896,03. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 49 950 (сорок девять тысяч девятьсот пятьдесят) рублей. «Шаг аукциона» – 1 450 (одна тысяча четыреста пятьдесят) рублей. Размер задатка – 10 000 (десять тысяч) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Территориальная зона согласно Правилам землепользования и застройки города Нижний Тагил: Ж-1.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

– максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;

– этажность жилого дома: 1-3 этажа;

– наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регу-

лирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;

– хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;

– параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Допускается ограждение палисадика жилого дома в границах фасада жилого дома. Расстояние от жилого дома до ограждения палисадика не должно превышать 3 метров. Ограждение прозрачное декоративное, высотой не более 1,3 метра.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшая сеть водопровода ООО «Водоканал-НТ» тупиковая Д159 мм по улице Серная.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшие сети канализации – сеть канализации ООО «Водоканал-НТ» Д200 мм в районе улиц Московская-Пиритная. Как вариант, устройство локальной очистной установки после согласования в ТО «Роспотребнадзор».

Срок подключения объекта:

– водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;

– водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении, после внесения изменения в инвестиционную программу ООО «Водоканал-НТ», в установленном порядке, с учетом сроков реализации инвестиционной программы.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области» от 10.12.2015 № 212-ПК, для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 10 куб. м в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (пределный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется:

– исходя из ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую нагрузку (без учета НДС): при подключении к центральной системе холодного водоснабжения – 92 095 рублей за 1 куб. м в сутки; при подключении к централизованной системе водоотведения – 92 229 рублей за 1 куб. м в сутки;

– исходя из ставки тарифа за протяженность (без учета НДС): при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 10 куб. метров в час с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года включительно. Срок действия технических условий – до 30 декабря 2017 года.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнерго-сети»: технологическое присоединение к электрическим сетям с III категорией надежности электроснабжения, от сети 0,22 кВ с максимальной мощностью 5 кВт, с источником питания ТП-3829, ЛЭП-0,4 кВ «Лозовая» возможно при заключении Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года в действующей редакции (далее – Правила). Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора. Срок действия технических условий – до 16 января 2018 года.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети» – возможность подключения к теплосетям отсутствует.

НТ МУП «Горэнерго»: район предполагается не входит в зону эксплуатационной ответственности НТ МУП «Горэнерго».

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: технические характеристики объекта: газоснабжение проектируемого индивидуального жилого дома с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы по указанному адресу отсутствуют. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы в указанной застройке отсутствуют. Информация о необходимости строительства дополнительных газораспределительных сетей: строительство газопровода высокого давления с установкой ГРПШ, строительство сети газопроводов низкого давления с учетом существующей и перспективной застройки. Подключение земельного участка для проектирования и строительства индивидуального жилого дома на нужды отопления, горячего водоснабжения, пищевого приготовления к системе газоснабжения города Нижний Тагил без строительства дополнительных газораспределительных сетей низкого давления невозможно. Срок действия технических условий – до 19 декабря 2017 года.

4) ЛОТ № 4. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0202001:46. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Академика Павлова, дом 2. Площадь земельного участка – 1159 кв. метров. Границы участка: координаты X – 517609,15; 517601,80; 517568,76; 517575,58; 517609,15; координаты Y – 1495942,57; 1495976,09; 1495967,65; 1495934,97; 1495942,57. Разрешенное использование земельного участка – индивидуальное жилищное строительство. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 68 550 (шестьдесят восемь тысяч пятьсот пятьдесят) рублей. «Шаг аукциона» – 2 000 (две тысячи) рублей. Размер задатка – 13 700 (тринадцать тысяч семьсот) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Территориальная зона согласно Правилам землепользования и застройки города Нижний Тагил: Ж-1.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Допускается ограждения палисадника жилого дома в границах фасада жилого дома. Расстояние от жилого дома до ограждения палисадника не должно превышать 3 метров. Ограждение прозрачное декоративное, высотой не более 1,3 метра.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшая сеть водопровода ООО «Водоканал» Д100 мм по улице Жданова. Как вариант, от существующей сети водопровода Д50 мм по улице Академика Павлова, с подключением в существующем колодце, по согласованию с владельцами сети водопровода. Точку подключения определить проектом.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ» в существующий коллектор канализации ООО «Водоканал-НТ» Д1000 мм к КНС-20. Подключение выполняется совместно с владельцами жилых домов данного района. Диаметр канализации принять с учетом подключения существующих и перспективных жилых домов, но не менее 150 мм. Как вариант, устройство локальной очистной установки после согласования в ТО «Роспотребнадзор».

Срок подключения объекта:

- водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;
- водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении, после внесения изменения в инвестиционную программу ООО «Водоканал-НТ», в установленном порядке, с учетом сроков реализации инвестиционной программы.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение)

к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организацией водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области» от 10.12.2015 № 212-ПК, для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 10 куб. м в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки)), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется:

- исходя из ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую нагрузку (без учета НДС): при подключении к центральной системе холодного водоснабжения – 92 095 рублей за 1 куб. м в сутки; при подключении к централизованной системе водоотведения – 92 229 рублей за 1 куб. м в сутки;

- исходя из ставки тарифа за протяженную (без учета НДС): при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 10 куб. метров в час с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года включительно. Срок действия технических условий – до 4 февраля 2018 года.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнерго»: имеется возможность технологического присоединения к электрическим сетям с максимальной мощностью 15 кВт, от сети 380В, III категории надежности электроснабжения, при выполнении следующих мероприятий.

Точкой подключения принять зажимы проводов ввода 0,4 кВ на объект с опоры № 3 ЛЭП-0,4 кВ «Павлова-2» ТП-3828;

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции) РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора. Срок действия технических условий – до 30 января 2018 года.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети» – возможность подключения к теплосетям отсутствует.

МУП «Тагилэнерго»: в хозяйственном ведении МУП «Тагилэнерго» сетей в предполагаемом районе строительства не числится.

НТ МУП «Горэнерго»: район предполагается не входит в зону эксплуатационной ответственности НТ МУП «Горэнерго».

Газоснабжение: ОАО «Уральские газовые сети» Горнозаводской округ: информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы по указанному адресу отсутствуют. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопровод в указанной застройке отсутствует.

Информация о необходимости строительства дополнительных газораспределительных сетей: строительство газопровода высокого давления с установкой ГРПБ, сети газопроводов низкого давления с учетом существующей и перспективной застройки.

Подключение земельных участков для проектирования и строительства индивидуального жилого дома на нужды отопления, горячего водоснабжения, пищевого приготовления к системе газоснабжения города Нижний Тагил без строительства дополнительных газораспределительных сетей невозможно.

В соответствии с абзацем 4 пункта 2 «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013

года № 1314), осуществляется подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения, принадлежащим газораспределительной организации на праве собственности или на ином законном основании. Подключение к сетям газораспределения, не принадлежащим ЗАО «ГАЗЭКС» на законном правовом основании, в соответствии с вышеуказанными Правилами ЗАО «ГАЗЭКС» не осуществляется. Срок действия технических условий – до 13 февраля 2018 года.

5) ЛОТ № 5. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0208007:45. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Жданова, 18. Площадь земельного участка – 897 кв. метров. Границы участка: координаты X – 516770,93; 516802,91; 516796,40; 516764,84; 516768,71; 516770,93; координаты Y – 1495443,20; 1495450,45; 1495477,69; 1495469,84; 1495455,15; 1495443,20. Разрешенное использование земельного участка – индивидуальное жилищное строительство. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 82 400 (восемьдесят две тысячи четыреста) рублей. «Шаг аукциона» – 2 400 (две тысячи четыреста) рублей. Размер задатка – 16 500 (шестнадцать тысяч пятьсот) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33), предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: от водопровода ООО «Водоканал-НТ» Д100 мм по улице Жданова, с подключением в существующем колодце или с устройством самостоятельного колодца. Сеть водопровода по улице Жданова – тупиковая.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшая сеть канализации ООО «Водоканал-НТ» коллектор канализации Д1000 мм к КНС-20. Как вариант, устройство локальной очистной установки после согласования в ТО «Роспотребнадзор».

Срок подключения объекта:

- водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;
- водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении, после внесения изменения в инвестиционную программу ООО «Водоканал-НТ», в установленном порядке, с учетом сроков реализации инвестиционной программы.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организацией водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области» от 10.12.2015 № 212-ПК, для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 10 куб. м в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки)), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется:

- исходя из ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую нагрузку (без учета НДС): при подключении к центральной системе холодного водоснабжения – 92 095 рублей за 1 куб. м в сутки; при подключении к централизованной системе водоотведения – 92 229 рублей за 1 куб. м в сутки;

- исходя из ставки тарифа за протяженную (без учета НДС): при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более

10 куб. метров в час с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года включительно. Срок действия технических условий – до 18 февраля 2018 года.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнерго»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям с максимальной мощностью 15 кВт, от сети 380В, III категории надежности электроснабжения имеется, при выполнении следующих мероприятий.

Точкой подключения принять зажимы проводов ввода 0,4 кВ на объект с опоры № 13 ЛЭП-0,4 кВ «Ф.Кольцова» ТП-3804.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России № 209-э/1 от 11.09.2012 (в действующей редакции) и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора. Срок действия технических условий – до 12 февраля 2018 года.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети» – возможность подключения к теплосетям отсутствует.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: технические характеристики объекта: газоснабжение проектируемого индивидуального жилого дома с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы по указанному адресу отсутствуют. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы в указанной застройке отсутствуют.

Условия подключения объекта к газораспределительной сети: согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314) в соответствии с постановлением РЭК Свердловской области от 24.12.2014 № 268-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия технических условий – до 9 марта 2018 года.

4. Наименование организатора аукциона – Администрация города Нижний Тагил в лице Управления муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 25 июля 2016 года в рабочие дни с 9.00 до 17.30 (в пятницу до 16.30), перерыв с 12.00 до 12.48, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Дата и время окончания приема заявок – 24 августа 2016 года, в 12.00. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (*Приложение № 1 к Извещению о проведении аукциона*), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:

- представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

6. Задаток должен поступить не позднее 24 августа 2016 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка - наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (л./сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток за участие в аукционе _____ (дата), лот № _____, ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)».

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

7. Возврат задатков:

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней.

Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

8. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 25 августа 2016 года, в 15.00, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

9. Порядок определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может

присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере арендной платы и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер арендной платы, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершению аукциона аукционист называет ежегодный размер арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов аукциона: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения аукциона.

11. Проект договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2.

12. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, определенный по результатам аукциона, перечисляется победителем аукциона на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет арендной платы.

13. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов местного времени по адресу: город Нижний Тагил, улица Горошников, 56, кабинет 505. Телефоны: (83435) 42-15-92; 41-66-83.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к извещению о проведении аукциона
ФОРМА ЗАЯВКИ**

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« _____ » _____ 20 ____ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя _____

наименование, ИНН, КПП банка _____

БИК _____

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. _____

Изучив извещение от _____
(указать дату размещения извещения о проведении аукциона)

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка _____

Обязуюсь (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор аренды земельного участка по итогам аукциона.

Даю (Даю) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

М.П. _____ *(расшифровка подписи)*

Заявка принята _____ час. _____ мин. _____ 20 ____ г. за № _____

_____ 20 ____ г.

(дата получения уведомления)

Подпись _____

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к извещению о проведении аукциона**

ДОГОВОР

аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, заключаемого по итогам аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы

г. Нижний Тагил

« _____ » _____ 201__ года

На основании итогового протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для _____ от _____

Администрация города Нижний Тагил, действующая от имени муниципального образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице _____, действующего (-ей) на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: _____ (далее по тексту – Участок), площадью _____ (_____) кв. м, с разрешенным использованием « _____ ». Кадастровый номер Участка _____.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

2. Срок договора

2.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с _____ до _____ и составляет 20 лет.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

3. Размер и условия договора

3.1. Размер арендной платы за Участок определен по результатам аукциона от _____ и составляет _____ (_____) рублей в год.

Указанная сумма за первый год аренды Участка перечисляется Арендатором в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

В последующие годы размер арендной платы перечисляется Арендатором ежегодно не позднее 30 дней до окончания очередного расчетного года по следующим реквизитам:

Расчетным годом считается период времени с календарной даты заключения Договора до соответствующей даты года следующего за годом в котором был заключен настоящий Договор и т. д.

Денежные средства в размере _____ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет первого арендного платежа.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя.

3.2. Арендная плата установленная пунктом 3.1. настоящего Договора ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий Договор.

3.3. Годовой размер арендной платы с учетом уровня инфляции определяется по формуле:

АП = РАП × Ку, где:

АП – размер арендной платы в год с учетом уровня инфляции;

РАП – размер арендной платы за Участок определенный по результатам аукциона и установленный в пункте 3.1. настоящего Договора;

Ку – коэффициент (размер) уровня инфляции на очередной финансовый год установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Начиная со второго расчетного года с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, применяется как произведение ежегодных показателей (размеров) уровня инфляции.

3.4. Сроки внесения арендной платы могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти и органов местного самоуправления.

3.5. Обязанность по уплате ежегодной арендной платы с учетом соответствующих изменений её размеров и сроков возникает у Арендатора с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, если иной порядок не оговорен в самом нормативном правовом акте.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием Участка предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии Арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества до заключения Договора.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № _____).

4.3.2. Передать Арендатору документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

4.3.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки в соответствии с действующим законодательством.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за регистрацией Договора.

5.1.2. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.3. Передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

5.1.3.1. В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем становится новый Арендатор Участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.1.4. Передать Участок в субаренду в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

5.1.4.1. В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем остается Арендатор. На субарендаторов распространяется все права Арендатора Участка, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Уведомление о передаче Арендатором своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу должно быть направлено Арендодателю в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если такое уведомление Арендатором в разумный срок не направлено, Арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.

5.1.6. Рассчитывать самостоятельно размер ежегодной арендной платы по формуле, установленной пунктом 3.3. настоящего Договора.

5.1.6.1. Ошибочность расчета самостоятельно произведенного Арендатором не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

5.1.7. В случае наследования прав по настоящему Договору лицами, не достигшими совершеннолетия, их законные представители могут передать Участок в аренду на срок до достижения наследниками совершеннолетия.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. В течение 30 дней со дня получения настоящего Договора, подписанного Арендодателем в трех экземплярах, подписать полученные экземпляры настоящего Договора и представить их Арендодателю.

5.2.2. Принять у Арендодателя Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

5.2.3. Осуществлять регулярный (не реже одного раза в неделю) вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов со строительной площадки.

5.2.3.1. Осуществлять вывоз снега, собранного с территории строительной площадки, на специально оборудованные снегоприемные пункты.

5.2.4. Приступить к освоению Участка в течение трех лет с момента заключения Договора. Ввод в эксплуатацию объекта строительства должен быть завершен до истечения срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора.

5.2.5. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнения, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.6. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или переноса зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, получить разрешение на снос и (или) перенос зеленых насаждений в Администрации города в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.7. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего федерального законодательства, законодательства Свердловской области, муниципальных правовых актов города Нижний Тагил предъявляемые к использованию земельного участка.

5.2.8. Перечислять в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.8.1. По истечении срока последнего платежа ежегодно обращаться к Арендодателю для составления акта сверки по уплате арендной платы.

5.2.9. Сверять ежегодно до внесения арендного платежа в текущем году реквизиты счета с реквизитами, размещенными на официальном сайте Администрации города Нижний Тагил www.нижнийтагил.рф, ввиду возможного ежегодного изменения реквизитов счета для перечисления арендных платежей.

5.2.10. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.11. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.12. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.13. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.

5.2.14. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.15. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с действующим законодательством.

5.2.16. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своего почтового адреса.

5.2.17. В случае изменения уникальных характеристик объекта недвижимости или любых указанных в законе сведений об объекте недвижимости представить в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, заявление о кадастровом учете и необходимые в соответствии с законом для осуществления такого учета документы.

5.2.18. При прекращении действия настоящего Договора в связи с досрочным расторжением или истечением срока Договора передать Арендодателю Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств.

5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями Договора и законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы, государственной регистрации Договора и целевого использования Участка) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 5% от суммы годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. В случае нецелевого использования арендуемого Участка Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать

меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

6.5. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

6.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Изменение и расторжение настоящего договора

7.1. Изменение условий настоящего Договора без согласия его Арендатора и ограничение установленных Договором прав его Арендатора, если иное не установлено федеральным законодательством, не допускаются.

7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение настоящего Договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его Арендатором.

7.3.1. Арендная плата, целевое использование и экологическая обстановка на Участке является существенным условием Договора.

7.3.2. Невнесения Арендатором неоднократно (более 2 раз) размера арендной платы в срок, установленный пунктом 3.1. настоящего Договора является существенным нарушением условий Договора.

7.4. Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.5. Требование о расторжении настоящего Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение расторгнуть Договор, либо неполучении ответа в десятидневный срок.

7.5.1. Требование считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по адресу Арендатора или Арендодателя указанному в Договоре, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора или Арендодателя, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.6. При прекращении настоящего Договора (истечение срока аренды, досрочное расторжение по соглашению сторон или по решению суда) Арендатор передает, а Арендодатель принимает Участок. Прием-передача Участка производится в течение двух рабочих дней с момента прекращения действия Договора и подтверждается передаточным актом, подписываемым Сторонами в установленном законом порядке.

7.7. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды Участка без проведения торгов если иное не предусмотрено действующим законодательством.

7.8. При расторжении настоящего Договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.9. При прекращении (досрочном расторжении) настоящего Договора по инициативе Арендатора уплаченная Арендатором сумма цены права на заключение договора аренды Участка не подлежит возвращению Арендатору.

7.10. По истечении срока указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, Договор прекращает свое действие.

8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в суде по месту нахождения Участка.

9. Особые условия договора и заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение:

Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № ____)

10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: Администрация города Нижний Тагил

Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Арендодатель:

М.П.

Арендатор:

ПРИЛОЖЕНИЕ № ____

к договору аренды земельного участка
№ _____ от _____ г.

АКТ

приема-передачи земельного участка

к договору аренды земельного участка № ____ от _____ г.

г. Нижний Тагил

« ____ » _____ 20__ г.

Администрация города Нижний Тагил, действующая от имени муниципального образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) арендатора)

именуемый(ая) в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с п. 4.3.1., 5.2.2. Договора № _____ от _____ г. передает, а Арендатор принимает с _____ г. (протокол о результатах аукциона _____ от _____) во временное платное пользование земельный участок площадью _____ кв. м, предоставленный для _____, находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, _____.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательство по приему-передаче земельного участка сторонами выполнено.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, два из которых выданы Арендатору.

5. Подписи сторон:

Арендодатель:

М.П.

Арендатор:

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 15.07.2016 № 2061-ПА

О внесении изменений в муниципальную программу «Реализация основных направлений строительного комплекса в городе Нижний Тагил до 2020 года»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.10.2013 № 2580 «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ в городе Нижний Тагил», решением Нижнетагильской городской Думы от 21.12.2015 № 46 «О внесении изменений в Решение Нижнетагильской городской Думы от 18.12.2014 № 52 «О бюджете города Нижний Тагил на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов» (в редакции от 27.02.2015 № 2, от 23.04.2015 № 12, от 07.05.2015 № 13, от 28.05.2015 № 16, от 30.06.2015 № 20, от 24.07.2015 № 25, от 29.10.2015 № 33, от 19.11.2015 № 38, от 08.12.2015 № 41, от 25.02.2016 № 6, от 24.03.2016 № 12, от 28.04.2016 № 23, от 09.06.2016 № 37)», Решения Нижнетагильской городской Думы от 30.06.2016 № 40 «О внесении изменений в Решение Нижнетагильской городской Думы от 21.12.2015 № 45 «О бюджете города Нижний Тагил на 2016 год», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Реализация основных направлений строительного комплекса в городе Нижний Тагил до 2020 года», утвержденную постановлением Администрации города Нижний Тагил от 11.12.2013 № 2945 (с изменениями от 29.04.2014 № 825-ПА, от 28.08.2014 № 1749-ПА, от 10.03.2016 № 672-ПА) (далее – Программа), следующие изменения:

- 1) раздел «Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, в тыс. рублей» паспорта Программы изложить в новой редакции (*Приложение № 1*);
 - 2) раздел «Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации, в тыс. рублей» паспорта Подпрограммы № 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» изложить в новой редакции (*Приложение № 2*);
 - 3) раздел «Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации, в тыс. рублей» паспорта Подпрограммы № 2 «Строительство и реконструкция зданий дошкольных образовательных учреждений» изложить в новой редакции (*Приложение № 3*);
 - 4) раздел «Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации, в тыс. рублей» паспорта Подпрограммы № 3 «Строительство, реконструкция и ремонт объектов коммунальной инфраструктуры» изложить в новой редакции (*Приложение № 4*);
 - 5) раздел «Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации, в тыс. рублей» паспорта Подпрограммы № 4 «Строительство, реконструкция и ремонт жилого и нежилого фонда» изложить в новой редакции (*Приложение № 5*);
 - 6) раздел «Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации, в тыс. рублей» паспорта Подпрограммы № 5 «Строительство, реконструкция и ремонт объектов социальной инфраструктуры» изложить в новой редакции (*Приложение № 6*);
 - 7) Раздел «Подпрограмма № 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» в Приложении № 1 «Цели, задачи и целевые показатели реализации муниципальной программы «Реализация основных направлений строительного комплекса в городе Нижний Тагил до 2020 года» к Программе изложить в новой редакции (*Приложение № 7*);
 - 8) Приложение № 2 «План мероприятий муниципальной программы «Реализация основных направлений строительного комплекса в городе Нижний Тагил до 2020 года» к Программе изложить в новой редакции (*Приложение № 8*);
 - 9) Приложение № 3 «Перечень объектов капитального строительства для бюджетных инвестиций муниципальной программы «Реализация основных направлений строительного комплекса в городе Нижний Тагил до 2020 года» к Программе изложить в новой редакции (*Приложение № 9*).
2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации города от 15.07.2016 № 2061-ПА

Раздел «Объемы финансирования программы по годам реализации, тыс. руб.» паспорта муниципальной программы «Реализация основных направлений строительного комплекса в городе Нижний Тагил до 2020 года»

Объемы финансирования программы по годам реализации, тыс. руб.*	<p>ВСЕГО – 6 666 637,25 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 970 666,07 тыс. руб. областной бюджет – 1 673 937,65 тыс. руб. местный бюджет – 3 962 658,53 тыс. руб. внебюджетные источники – 59 375,00 тыс. руб.,</p> <p><i>в том числе:</i></p> <p>2014 год – 1 664 418,28 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 220 675,00 тыс. руб. областной бюджет – 687 347,37 тыс. руб. местный бюджет – 746 395,91 тыс. руб. внебюджетные источники – 10 000,00 тыс. руб.</p> <p>2015 год – 1 123 231,13 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 230 741,07 тыс. руб. областной бюджет – 310 912,29 тыс. руб. местный бюджет – 532 202,77 тыс. руб. внебюджетные источники – 49 375,00 тыс. руб.</p> <p>2016 год – 703 629,70 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 300 500,00 тыс. руб. областной бюджет – 195 972,00 тыс. руб. местный бюджет – 207 157,70 тыс. руб. внебюджетные источники – 0,00 тыс. руб.</p> <p>2017 год – 596 033,53 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 26 250,00 тыс. руб. областной бюджет – 427 597,68 тыс. руб. местный бюджет – 142 185,85 тыс. руб. внебюджетные источники – 0,00 тыс. руб.</p> <p>2018 год – 1 683 269,23 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 157 500,00 тыс. руб. областной бюджет – 52 108,31 тыс. руб. местный бюджет – 1 473 660,92 тыс. руб. внебюджетные источники – 0,00 тыс. руб.</p>
--	---

	<p>2019 год – 610 755,38 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 17 500,00 тыс. руб. областной бюджет – 0,00 тыс. руб. местный бюджет – 593 255,38 тыс. руб. внебюджетные источники – 0,00 тыс. руб.</p> <p>2020 год – 285 300,00 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 17 500,00 тыс. руб. областной бюджет – 0,00 тыс. руб. местный бюджет – 267 800,00 тыс. руб. внебюджетные источники – 0,00 тыс. руб.</p>
--	---

* Объемы финансирования, предусмотренные Программой, подлежат корректировке при формировании и утверждении бюджета города Нижний Тагил на соответствующий год.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Администрации города от 15.07.2016 № 2061-ПА

Раздел «Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации, тыс. руб.» паспорта Подпрограммы № 1 «Стимулирование развития жилищного строительства»

Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации, тыс. руб.*	<p>ВСЕГО – 1 099 112,13 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,00 тыс. руб. областной бюджет – 644 427,00 тыс. руб. местный бюджет – 454 685,13 тыс. руб. внебюджетные источники – 0,00 тыс. руб.</p> <p><i>в том числе:</i></p> <p>2014 год – 334 827,60 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,00 тыс. руб. областной бюджет – 206 007,30 тыс. руб. местный бюджет – 128 820,30 тыс. руб. внебюджетные источники – 0,00 тыс. руб.</p> <p>2015 год – 90 016,53 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,00 тыс. руб. областной бюджет – 0,00 тыс. руб. местный бюджет – 90 016,53 тыс. руб. внебюджетные источники – 0,00 тыс. руб.</p> <p>2016 год – 112 304,70 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,00 тыс. руб. областной бюджет – 47 019,70 тыс. руб. местный бюджет – 65 285,00 тыс. руб. внебюджетные источники – 0,00 тыс. руб.</p> <p>2017 год – 392 952,10 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,00 тыс. руб. областной бюджет – 391 400,00 тыс. руб. местный бюджет – 1 552,10 тыс. руб. внебюджетные источники – 0,00 тыс. руб.</p> <p>2018 год – 169 011,20 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,00 тыс. руб. областной бюджет – 169 011,20 тыс. руб. местный бюджет – 0,00 тыс. руб. внебюджетные источники – 0,00 тыс. руб.</p>
---	---

* Объемы финансирования, предусмотренные Программой, подлежат ежегодной корректировке при формировании и утверждении бюджета города Нижний Тагил на соответствующий год.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению Администрации города от 15.07.2016 № 2061-ПА

Раздел «Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации, в тыс. рублей» паспорта Подпрограммы № 2 «Строительство и реконструкция зданий дошкольных образовательных учреждений»

Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации, тыс. руб.*	<p>ВСЕГО – 775 058,90 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 323 247,30 тыс. руб. областной бюджет – 178 771,30 тыс. руб. местный бюджет – 273 040,30 тыс. руб. внебюджетные источники – 0,00 тыс. руб.</p> <p><i>в том числе:</i></p> <p>2014 год – 399 225,00 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 116 907,30 тыс. руб. областной бюджет – 99 468,00 тыс. руб. местный бюджет – 182 849,70 тыс. руб. внебюджетные источники – 0,00 тыс. руб.</p> <p>2015 год – 375 833,90 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 206 340,00 тыс. руб. областной бюджет – 79 303,30 тыс. руб. местный бюджет – 90 190,60 тыс. руб. внебюджетные источники – 0,00 тыс. руб.</p> <p>2016 год – 0,00 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,00 тыс. руб. областной бюджет – 0,00 тыс. руб. местный бюджет – 0,00 тыс. руб. внебюджетные источники – 0,00 тыс. руб.</p>
---	--

* Объемы финансирования, предусмотренные Программой, подлежат ежегодной корректировке при формировании и утверждении бюджета города Нижний Тагил на соответствующий год.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к постановлению Администрации города от 15.07.2016 № 2061-ПА

Раздел «Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации, в тыс. рублей» паспорта Подпрограммы № 3 «Строительство, реконструкция и ремонт объектов коммунальной инфраструктуры»

Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации, тыс. руб.*	ВСЕГО – 2 780 121,62 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,00 тыс. руб. областной бюджет – 235 085,69 тыс. руб. местный бюджет – 2 525 035,93 тыс. руб. внебюджетные источники – 20 000,00 тыс. руб.
	2014 год – 410 583,58 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,00 тыс. руб. областной бюджет – 141 047,59 тыс. руб. местный бюджет – 259 535,99 тыс. руб. внебюджетные источники – 10 000,00 тыс. руб.
	2015 год – 167 701,60 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,00 тыс. руб. областной бюджет – 37 895,60 тыс. руб. местный бюджет – 119 806,00 тыс. руб. внебюджетные источники – 10 000,00 тыс. руб.
	2016 год – 18 126,00 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,00 тыс. руб. областной бюджет – 0,00 тыс. руб. местный бюджет – 18 126,00 тыс. руб. внебюджетные источники – 0,00 тыс. руб.
	2017 год – 140 995,37 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,00 тыс. руб. областной бюджет – 36 197,68 тыс. руб. местный бюджет – 104 797,69 тыс. руб. внебюджетные источники – 0,00 тыс. руб.
	2018 год – 1 210 509,69 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,00 тыс. руб. областной бюджет – 19 944,82 тыс. руб. местный бюджет – 1 190 564,87 тыс. руб. внебюджетные источники – 0,00 тыс. руб.
2019 год – 571 905,38 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,00 тыс. руб. областной бюджет – 0,00 тыс. руб. местный бюджет – 571 905,38 тыс. руб. внебюджетные источники – 0,00 тыс. руб.	
2020 год – 260 300,00 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,00 тыс. руб. областной бюджет – 0,00 тыс. руб. местный бюджет – 260 300,00 тыс. руб. внебюджетные источники – 0,00 тыс. руб.	

* Объемы финансирования, предусмотренные Программой, подлежат ежегодной корректировке при формировании и утверждении бюджета города Нижний Тагил на соответствующий год.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к постановлению Администрации города от 15.07.2016 № 2061-ПА

Раздел «Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации, в тыс. рублей» паспорта Подпрограммы № 4 «Строительство, реконструкция и ремонт жилого и нежилого фонда»

Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации, тыс. руб.*	ВСЕГО – 332 907,66 тыс. руб.,
	из них: федеральный бюджет – 24 401,07 тыс. руб. областной бюджет – 175 004,37 тыс. руб. местный бюджет – 133 502,22 тыс. руб. внебюджетные источники – 0,00 тыс. руб., в том числе:

2014 год – 201 172,20 тыс. руб., из них:
федеральный бюджет – 0,00 тыс. руб.
областной бюджет – 139 089,68 тыс. руб.
местный бюджет – 62 082,52 тыс. руб.
внебюджетные источники – 0,00 тыс. руб.

2015 год – 100 140,10 тыс. руб., из них:
федеральный бюджет – 24 401,07 тыс. руб.
областной бюджет – 35 914,69 тыс. руб.
местный бюджет – 39 824,34 тыс. руб.
внебюджетные источники – 0,00 тыс. руб.

2016 год – 7 009,30 тыс. руб., из них:
федеральный бюджет – 0,00 тыс. руб.
областной бюджет – 0,00 тыс. руб.
местный бюджет – 7 009,30 тыс. руб.
внебюджетные источники – 0,00 тыс. руб.

2017 год – 24 586,06 тыс. руб., из них:
федеральный бюджет – 0,00 тыс. руб.
областной бюджет – 0,00 тыс. руб.
местный бюджет – 24 586,06 тыс. руб.
внебюджетные источники – 0,00 тыс. руб.

* Объемы финансирования, предусмотренные Программой, подлежат ежегодной корректировке при формировании и утверждении бюджета города Нижний Тагил на соответствующий год.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к постановлению Администрации города от 15.07.2016 № 2061-ПА

Раздел «Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации, в тыс. рублей» паспорта Подпрограммы № 5 «Строительство, реконструкция и ремонт объектов социальной инфраструктуры»

Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации, тыс. руб.*	ВСЕГО – 1 679 436,94 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 623 017,70 тыс. руб. областной бюджет – 440 649,29 тыс. руб. местный бюджет – 576 394,95 тыс. руб. внебюджетные источники – 39 375,00 тыс. руб., в том числе:
	2014 год – 318 609,90 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 103 767,70 тыс. руб. областной бюджет – 101 734,80 тыс. руб. местный бюджет – 113 107,40 тыс. руб. внебюджетные источники – 0,00 тыс. руб.
	2015 год – 389 539,00 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,00 тыс. руб. областной бюджет – 157 798,70 тыс. руб. местный бюджет – 192 365,30 тыс. руб. внебюджетные источники – 39 375,00 тыс. руб.
	2016 год – 566 189,70 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 300 500,00 тыс. руб. областной бюджет – 148 952,30 тыс. руб. местный бюджет – 116 737,40 тыс. руб. внебюджетные источники – 0,00 тыс. руб.
	2017 год – 37 500,00 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 26 250,00 тыс. руб. областной бюджет – 0,00 тыс. руб. местный бюджет – 11 250,00 тыс. руб. внебюджетные источники – 0,00 тыс. руб.
	2018 год – 303 748,34 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 0,00 тыс. руб. областной бюджет – 32 163,49 тыс. руб. местный бюджет – 46 584,85 тыс. руб. внебюджетные источники – 0,00 тыс. руб.
	2019 год – 38 850,00 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 17 500,00 тыс. руб. областной бюджет – 0,00 тыс. руб. местный бюджет – 21 350,00 тыс. руб. внебюджетные источники – 0,00 тыс. руб.

* Объемы финансирования, предусмотренные Программой, подлежат ежегодной корректировке при формировании и утверждении бюджета города Нижний Тагил на соответствующий год.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

к постановлению Администрации города от 15.07.2016 № 2061-ПА

Изменения в Приложение № 1 «Цели, задачи и целевые показатели реализации муниципальной программы «Реализация основных направлений строительного комплекса в городе Нижний Тагил до 2020 года» к Программе

№	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	единица измерения	Значение целевого показателя реализации муниципальной подпрограммы							Источник значений показателей
			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
1	Подпрограмма № 1 «СТИМУЛИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»									
2	<i>Цели: «Обеспечение населения доступным и комфортным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства».</i>									
3	Задача: подготовка и развитие территорий в целях обеспечения ежегодного роста объемов ввода жилья.									
4	Площадь земельных участков для массового жилищного строительства, обустроенных инженерной и транспортной инфраструктурой	га	104	160	85	80	76,4	50	50	Стратегия социально-экономического развития Свердловской области на период до 2020 года, одобренной постановлением Правительства Свердловской области от 27.08.2008 № 873-ПП. Государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.11.2012 № 2227-р
5	Годовой объем ввода жилья, всего, в том числе:	тыс. кв.м.	115	130	60,1	64,1	69,5	74,0	80,0	
6	Годовой объем ввода жилья юридическими лицами	тыс. кв.м.	90	120	40,0	42,0	45,0	48,0	53,0	
7	Годовой объем ввода жилья индивидуальными застройщиками	тыс. кв.м.	25	30	20,1	22,1	24,5	26,0	27,0	
8	Годовой объем ввода жилья экономического класса из годового объема ввода жилья	тыс. кв.м.	70	90	37,9	41,0	45,2	48,0	50,0	
9	Общая площадь жилых помещений, на одного жителя, введенная в действие за год:	кв.м.	0,30	0,35	0,17	0,18	0,19	0,21	0,22	

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 19.07.2016 № 2072-ПА

О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории муниципального образования город Нижний Тагил»

В соответствии с Федеральным законом от 1 декабря 2014 года № 419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов», в целях приведения муниципальных правовых актов города Нижний Тагил в соответствие с требованиями действующего законодательства, руководствуясь статьей 26 Устава города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или находя-

щихся в муниципальной собственности, расположенных на территории муниципального образования город Нижний Тагил», утвержденный постановлением администрации города Нижний Тагил от 02.11.2015 № 2857-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории муниципального образования город Нижний Тагил», следующие изменения:

пункт 34 Раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» дополнить абзацем следующего содержания:

«Помещения для ожидания приема должны быть обо-

рудованы информационными стендами, стульями (диванами), столами (стойками), пандусами, специальными ограждениями и перилами, должно быть обеспечено беспрепятственное передвижение и разворот инвалидных колясок, столы для инвалидов должны размещаться в стороне от входа с учетом беспрепятственного подъезда и поворота колясок. Работники организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, должны оказывать помощь инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуг наравне с другими лицами.».

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 20.07.2016 № 2079-ПА

О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду, в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйством для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»

В соответствии с Федеральным законом от 1 декабря 2014 года № 419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов», с целью приведения муниципальных правовых актов города Нижний Тагил в соответствие с требованиями действующего законодательства, руководствуясь статьей 26 Устава города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду, в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства гражданам или

крестьянским (фермерским) хозяйством для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности», утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 19.11.2015 № 2999-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду, в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйством для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности», следующие изменения:

пункт 38 Раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» дополнить абзацем следующего содержания:

«Помещения для ожидания приема должны быть оборудованы информационными стендами, стульями (диванами), столами (стойками), пандусами, специальными ограждениями и перилами, должно быть обеспечено беспрепятственное передвижение и разворот инвалидных колясок, столы для инвалидов должны размещаться в стороне от входа с учетом беспрепятственного подъезда и поворота колясок. Работники организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, должны оказывать помощь инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуг наравне с другими лицами.».

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

К. Ю. ЗАХАРОВ,
исполняющий полномочия Главы города,
заместитель Главы Администрации города
по городскому хозяйству и строительству.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 20.07.2016 № 2080-ПА

О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в собственность, аренду из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земель, находящихся в собственности муниципального образования, по результатам торгов»

В соответствии с Федеральным законом от 1 декабря 2014 года № 419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов», в целях приведения муниципальных правовых актов города Нижний Тагил в соответствие с требованиями действующего законодательства, руководствуясь статьей 26 Устава города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в собственность, аренду из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земель, находящихся в собственности муниципального образования, по результатам торгов»,

утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 25.12.2015 № 3407-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в собственность, аренду из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земель, находящихся в собственности муниципального образования, по результатам торгов», следующие изменения:

1) подпункт 9 пункта 2 Статьи 12 Раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» признать утратившим силу;

2) Статью 17 Раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Помещения для ожидания приема должны быть оборудованы информационными стендами, стульями (ди-

ванами), столами (стойками), пандусами, специальными ограждениями и перилами, должно быть обеспечено беспрепятственное передвижение и разворот инвалидных колясок, столы для инвалидов должны размещаться в стороне от входа с учетом беспрепятственного подъезда и поворота колясок. Работники организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, должны оказывать помощь инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуг наравне с другими лицами.».

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

К. Ю. ЗАХАРОВ,
исполняющий полномочия Главы города,
заместитель Главы Администрации города
по городскому хозяйству и строительству.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 20.07.2016 № 2081-ПА

О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута»

В соответствии с Федеральным законом от 1 декабря 2014 года № 419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов», в целях приведения муниципальных правовых актов города Нижний Тагил в соответствие с требованиями действующего законодательства, руководствуясь статьей 26 Устава города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и уста-

новления сервитута», утвержденный постановлением администрации города Нижний Тагил от 23.12.2015 № 3376-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута», следующие изменения:

пункт 34 Раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» дополнить абзацем следующего содержания:

«Помещения для ожидания приема должны быть оборудованы информационными стендами, стульями (диванами), столами (стойками), пандусами, специальными

ограждениями и перилами, должно быть обеспечено беспрепятственное передвижение и разворот инвалидных колясок, столы для инвалидов должны размещаться в стороне от входа с учетом беспрепятственного подъезда и поворота колясок. Работники организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, должны оказывать помощь инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуг наравне с другими лицами.».

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

К. Ю. ЗАХАРОВ,

исполняющий полномочия Главы города, заместитель Главы Администрации города по городскому хозяйству и строительству.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 20.07.2016 № 2082-ПА

О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности»

В соответствии с Федеральным законом от 1 декабря 2014 года № 419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов», в целях приведения муниципальных правовых актов города Нижний Тагил в соответствие с требованиями действующего законодательства, руководствуясь статьей 26 Устава города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собствен-

ности», утвержденный постановлением администрации города Нижний Тагил от 05.11.2015 № 2866-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности» следующие изменения:

пункт 34 Раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» дополнить абзацем следующего содержания:

«Помещения для ожидания приема должны быть оборудованы информационными стендами, стульями (диванами), столами (стойками), пандусами, специальными ограждениями и перилами, должно быть обеспечено бес-

препятственное передвижение и разворот инвалидных колясок, столы для инвалидов должны размещаться в стороне от входа с учетом беспрепятственного подъезда и поворота колясок. Работники организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, должны оказывать помощь инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуг наравне с другими лицами.».

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

К. Ю. ЗАХАРОВ,

исполняющий полномочия Главы города, заместитель Главы Администрации города по городскому хозяйству и строительству.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 20.07.2016 № 2083-ПА

О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения»

В соответствии с Федеральным законом от 1 декабря 2014 года № 419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов», с целью приведения муниципальных правовых актов города Нижний Тагил в соответствие с требованиями действующего законодательства, руководствуясь статьей 26 Устава города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения», утвержденный постановлением администрации города Нижний Тагил от 09.12.2015 № 3201-ПА «Об утверждении Адми-

нистративного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения», следующие изменения:

1) статью 17 Раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» дополнить пунктом 12 следующего содержания:

«12. Помещения для ожидания приема должны быть оборудованы информационными стендами, стульями (диванами), столами (стойками), пандусами, специальными ограждениями и перилами, должно быть обеспечено беспрепятственное передвижение и разворот инвалидных колясок, столы для инвалидов должны размещаться в стороне от входа с учетом беспрепятственного подъезда и поворота колясок. Работники организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, должны

оказывать помощь инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуг наравне с другими лицами.»;

2) абзац второй пункта 1 Статьи 24 Раздела 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах» после слов «и передает его на подпись начальнику УАиГ» дополнить словами «либо заместителю начальника УАиГ.».

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

К. Ю. ЗАХАРОВ,

исполняющий полномочия Главы города, заместитель Главы Администрации города по городскому хозяйству и строительству.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 20.07.2016 № 2084-ПА

О внесении изменений в постановление Администрации города Нижний Тагил от 12.05.2015 № 1147-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение, изменение и аннулирование адресов»

В соответствии с Федеральным законом от 1 декабря 2014 года № 419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов», в целях приведения муниципальных правовых актов города Нижний Тагил в соответствие с требованиями действующего законодательства, в связи с кадровыми изменениями в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города, руководствуясь статьёй 26 Устава города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Нижний Тагил от 12.05.2015 № 1147-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение, изменение и аннулирование адресов» следующие изменения:

1) пункт 3 изложить в новой редакции:

«3. Возложить на первого заместителя начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Никкеля Константина Яковлевича, заместителя начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил Истомину Елену Владимировну полномочия по принятию решений о присвоении, изменении и аннулировании адресов в отношении объектов адресации, расположенных на территории городского округа Нижний Тагил.»;

2) в Приложении «Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение, изменение и аннулирование адресов» пункт 45 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» дополнить абзацем следующего содержания:

«Помещения для ожидания приема должны быть обо-

родованы информационными стендами, стульями (диванами), столами (стойками), пандусами, специальными ограждениями и перилами, должно быть обеспечено беспрепятственное передвижение и разворот инвалидных колясок, столы для инвалидов должны размещаться в стороне от входа с учетом беспрепятственного подъезда и поворота колясок. Работники организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, должны оказывать помощь инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуг наравне с другими лицами.».

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

К. Ю. ЗАХАРОВ,
исполняющий полномочия Главы города,
заместитель Главы Администрации города
по городскому хозяйству и строительству.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 20.07.2016 № 2085-ПА

О внесении изменений в постановление Администрации города Нижний Тагил от 29.03.2016 № 856-ПА «Об утверждении перечней видов обязательных работ, объектов для отбывания уголовного наказания в виде обязательных работ, мест отбывания наказания в виде исправительных работ на территории города Нижний Тагил»

Во исполнение статей 49, 50 Уголовного кодекса Российской Федерации и статей 25, 39 Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения исполнения уголовных наказаний в виде обязательных работ и исправительных работ, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Нижний Тагил от 29.03.2016 № 856-ПА «Об утверждении перечней видов обязательных работ, объектов для отбывания уголовного наказания в виде обязательных работ, мест отбывания наказания в виде исправительных работ на территории города Нижний Тагил» следующие изменения:

1) Приложение № 2 «Перечень объектов, определенных для отбывания уголовного наказания осужденными

к обязательным работам на территории города Нижний Тагил» к постановлению дополнить пунктами 83-85 следующего содержания:

«83. Муниципальное казенное учреждение администрации Дзержинского района города Нижний Тагил.

84. Общество с ограниченной ответственностью «Тагильские бани».

85. Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области Нижнетагильский техникум металлообрабатывающих производств и сервиса.»;

2) Приложение № 3 «Перечень мест, определенных для отбывания уголовного наказания осужденными к исправительным работам на территории города Нижний Тагил» к постановлению дополнить пунктами 147-150 следующего содержания:

«147. Общество с ограниченной ответственностью «Монблан Керамик».

148. Общество с ограниченной ответственностью «СпецТехСтрой».

149. Общество с ограниченной ответственностью «Радуга».

150. Индивидуальный предприниматель И. М. Андриуцэ.».

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

К. Ю. ЗАХАРОВ,
исполняющий полномочия Главы города,
заместитель Главы Администрации города
по городскому хозяйству и строительству.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 15.07.2016 № 2045-ПА

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома по адресу: город Нижний Тагил, поселок Антоновский, дом № 1

На основании заключения межведомственной комиссии по признанию жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 20.06.2016 № 11, действующей согласно постановлению Администрации города Нижний Тагил от 30.04.2009 № 593 (в редакции постановления Администрации города Нижний Тагил от 29.12.2015 № 3441-ПА), руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом по адресу: город Нижний Тагил, поселок Антоновский, дом № 1.

2. Управлению жилищного и коммунального хозяйства Администрации города:

1) включить многоквартирный дом, указанный в пункте 1, в Реестр многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, на территории города Нижний Тагил;

2) организовать мониторинг состояния несущих конструкций и состояния дома до его расселения.

3. Отделу по учету и распределению жилья Администрации города в срок до 1 ноября 2023 года произвести расселение жителей дома по адресу: город Нижний Тагил, поселок Антоновский, дом № 1 в соответствии с законодательством.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города В. Ю. Пинаева.

Срок контроля – 1 ноября 2024 года.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 15.07.2016 № 2046-ПА

О сносе здания многоквартирного дома, признанного аварийным, по адресу: город Нижний Тагил, улица Проезжая, дом № 3

В связи с невозможностью дальнейшей эксплуатации здания многоквартирного дома по адресу: город Нижний Тагил, улица Проезжая, дом № 3, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Муниципальному казенному учреждению «Служба заказчика городского хозяйства»:

1) провести организационно-технические мероприятия по подготовке к сносу здания многоквартирного дома, признанного аварийным, по адресу: город Нижний Тагил, улица Проезжая, дом № 3;

2) осуществить закупку работ по сносу многоквартирного дома и утилизацию мусора;

3) представить в Управление муниципального имущества Администрации города акт обследования, составляемый кадастровым инженером, подтверждающий прекращение существования объекта недвижимости;

4) предоставить в Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города справку органа технической инвентаризации, устанавливающую факт сноса здания многоквартирного дома.

3. Управлению муниципального имущества Администрации города внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по городскому хозяйству и строительству К. Ю. Захарова.

Срок контроля – 15 октября 2017 года.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 15.07.2016 № 2062-ПА**

**О подготовке проекта планировки
и проекта межевания территории производственной зоны
в районе улицы Трудовая в поселке Уралец**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», на основании Генерального плана городского округа Нижний Тагил, утвержденного Решением Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.03.2013 № 18, от 27.02.2015 № 9, от 08.10.2015 № 30), Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденных Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решения Нижнетагильской городской Думы от 24.03.2016 № 17), рассмотрев обращение Мацко Ярослава Ивановича от 24.05.2016 № 21-01/3643, руководствуясь статьей 26 Устава города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Мацко Я. И. подготовку проекта планировки и проекта межевания территории производственной зоны в районе улицы Трудовая в поселке Уралец (далее – проект планировки).
2. Мацко Я. И.:
 - 1) получить в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил техническое задание на разработку проекта планировки;
 - 2) в срок до 15 июля 2017 года представить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил проект планировки, подготовленный в соответствии с техническим заданием.
3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города обеспечить прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта со дня опубликования на-

стоящего постановления до 30 сентября 2016 года. Предложения принимаются по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, Управление архитектуры и градостроительства Администрации города, кабинет 15, в рабочие дни с 8.30 до 17.30 час.

4. Пункты 1 и 2 настоящего постановления действуют до 15 июля 2017 года.

5. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города К. Я. Никкеля.

Срок контроля – 15 августа 2017 года.

**С. К. НОСОВ,
Глава города.**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 20.07.2016 № 2086-ПА**

О вырубке деревьев

В связи с выделением земельного участка с разрешенным использованием «приусадебный участок личного подсобного хозяйства», рассмотрев заявление Храмова А. А. о согласовании вырубке деревьев, в соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 25.06.2013 № 1450 «Об утверждении Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 06.05.2014 № 854-ПА, от 30.12.2014 № 2831-ПА, от 09.02.2015 № 313-ПА, от 10.08.2015 № 2024-ПА, от 28.03.2016 № 821-ПА, от 31.03.2016 № 893-ПА, от 23.06.2016 № 1835-ПА, от 06.07.2016 № 1958-ПА), руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Храмову Алексею Александровичу вырубку 8 деревьев породы липовенница и 18 деревьев породы ель, попадающих в зону ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: поселок Чащино, улица Брикетная, 19а, кадастровый номер участка 66:19:0901001:266.
2. Храмову Алексею Александровичу:

- 1) выполнить утилизацию порубочных остатков в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;
- 2) произвести работы по восстановлению благоустройства.

3. Управлению муниципального имущества Администрации города закрепить 25,977 кубических метров древесины в качестве дров за муниципальным казенным учреждением «Чащинская территориальная администрация» для решения вопросов хозяйственной деятельности благоустройства и жизнеобеспечения сельских населенных пунктов.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

5. Контроль за выполнение настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по городскому хозяйству и строительству К. Ю. Захарова.

Срок контроля – 15 июля 2017 года.

**К. Ю. ЗАХАРОВ,
исполняющий полномочия Главы города, заместитель Главы Администрации
города по городскому хозяйству и строительству.**

ИЗВЕЩЕНИЕ

о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация города Нижний Тагил информирует о возможности предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства:

№	Адрес земельного участка	Кадастровый номер, площадь
1.	г. Нижний Тагил, Серебрянский тракт, 136	1084 кв.м. СРЗУ № 138и/16

Для ознакомления со схемой расположения земельного участка (СРЗУ), в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, можно ознакомиться в Управлении архитектуры и градостроительства по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 36, кабинет № 9, пн., ср. с 9 до 12 часов, вт., чт. с 13 до 17 часов.

Граждане, заинтересованные в предоставлении в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства вправе в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды указанных земельных участков.

Заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка может быть подано в Управление архитектуры и градостроительства по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 36, кабинет № 15 (приемная) в простой письменной форме со ссылкой на дату публикации извещения. При подаче

заявления при себе необходимо иметь оригинал и копию документа, удостоверяющего личность заявителя. Полномочия представителя удостоверяются нотариально заверенной доверенностью или доверенностью, заверенной в соответствии с частью 3 статьи 185 Гражданского кодекса РФ.

Заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка может быть подано на адрес официальной электронной почты для подачи заявлений в форме электронного документа arch_uslugi@ntagil.org в форме электронного документа в виде файла в формате doc, docx, txt, xls, xlsx, rtf. Электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к заявлению, в том числе доверенности, направляются в виде файлов в форматах PDF, TIF. Качество предоставляемых электронных документов (электронных образов документов) в форматах PDF, TIF должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа. Средства электронной подписи, применяемые при подаче заявления и прилагаемых к заявлению электронных документов, должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации. Заявление, поданное в форме электронного документа, не подписанное электронной подписью или усиленной квалифицированной электронной подписью, либо подписанное электронной подписью, срок действия которой истек на момент поступления заявления, при подведении итогов публикации не учитывается.

Дата окончания приема заявлений – 22 августа 2016 года.

Подписной индекс газеты «Тагильский рабочий» – 2109

УЧРЕДИТЕЛИ:

Администрация города Нижний Тагил, 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а;
МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс» (пр. Ленина, 11)
Газета зарегистрирована управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по УРФО Регистр. свидетельство ПИ № ФС11-1302

ИЗДАТЕЛЬ:

МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс», 622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.
ДИРЕКТОР – ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР
Ирина Кальювна ТАТАРИНОВА
(тел. (3435) 41-49-57)
ОТВЕТСТВЕННЫЙ РЕДАКТОР
Владимир Олегович ТРОШИН
(тел. (3435) 41-49-86)
АДРЕС РЕДАКЦИИ:
622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

Выходит по вторникам, средам, четвергам и пятницам.
Номер набран и сверстан в компьютерном центре МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс».
Отпечатан в ОАО «Нижнетагильская типография». Адрес: 622001, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 81. З. 1943. Т. 89. Объем 10 п. л. Цена свободная.
Время подписания в печать по графику – 19.30, фактически – 19.45.

■ Использование материалов, опубликованных в газете, только по согласованию с редакцией. Ссылка на газету обязательна.
■ Ответственность за публикуемые объявления несут рекламодатели.
■ Рекламуемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации и лицензированию.
■ Материалы со словом «Реклама» публикуются на коммерческой основе (на правах рекламы).