

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
ОТ 25.01.2017 № 144-ПА

## О регистрации Устава территориального общественного самоуправления «Радужный» Ленинского района города Нижний Тагил

В целях реализации прав граждан на осуществление территориального общественного самоуправления в городе Нижний Тагил, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о территориальном общественном самоуправлении в городе Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 26.05.2006 № 108 (с изменениями, внесенными Решениями Нижнетагильской городской Думы от 24.09.2009 № 67, от 16.12.2010 № 73), постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 09.03.2011 № 396 «Об организации работы по регистрации Устава территориального общественного самоуправления в городе Нижний Тагил», от 24.07.2012 № 1565 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по регистрации Устава территориального общественного самоуправления, регистрации изменений и (или) дополнений в Устав территориального общественного самоуправления и ведению Единого реестра Уставов территориального общественного самоуправления города Нижний Тагил, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Зарегистрировать Устав территориального общественного самоуправления «Радужный» Ленинского района города Нижний Тагил, осуществляющего свою деятельность в границах, утвержденных Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.12.2016 № 71 (Приложение).

2. Отделу по взаимодействию с общественными, религиозными организациями и развитию гражданских инициатив Администрации города внести соответствующую запись в Единый реестр уставов территориальных общественных самоуправлений.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

С. К. НОСОВ,  
Глава города.

### ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации города от 25.01.2017 № 144-ПА

#### УТВЕРЖДЕН

Учредительным собранием граждан  
Протокол от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_

#### ЗАРЕГИСТРИРОВАН

постановлением Администрации города  
Нижний Тагил Свердловской области  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_

Присвоен номер в Едином реестре уставов  
территориальных общественных самоуправлений  
города Нижний Тагил

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_

### УСТАВ

#### территориального общественного самоуправления «Радужный» Ленинского района города Нижний Тагил

##### СТАТЬЯ 1. Общие положения

1. Территориальное общественное самоуправление «Радужный» (далее – ТОС) – является не имеющей членства некоммерческой организацией, объединяющей граждан по месту их жительства на части территории города Нижний Тагил для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

Полное наименование: Территориальное общественное самоуправление «Радужный» Ленинского района города Нижний Тагил.

Сокращенное наименование: ТОС «Радужный».

2. Территориальное общественное самоуправление создано на основе и действует в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, устанавливающим общие принципы организации местного самоуправления, Уставом города Нижний Тагил, Положением о территориальном общественном самоуправлении в городе Нижний Тагил, настоящим Уставом.

3. ТОС является юридическим лицом с момента его государственной регистрации, имеет в собственности и в пользовании обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуще-

ством, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в судах Российской Федерации.

4. Создание и ликвидация ТОС, как юридического лица, регулируется Федеральным законом «О некоммерческих организациях».

5. ТОС имеет печать, штамп со своим наименованием, расчетный и другие счета в банках, самостоятельный баланс.

6. ТОС, являясь юридическим лицом, может осуществлять предпринимательскую и иную приносящую доход деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых она создана и соответствует указанным целям, при условии, что такая деятельность указана в его учредительных документах. Такой деятельностью признаются приносящее прибыль производство товаров и услуг, отвечающих целям создания некоммерческой организации, а также приобретение и реализация ценных бумаг, имущественных и неимущественных прав, участие в хозяйственных обществах и участие в товариществах на вере в качестве вкладчика. ТОС вправе вести предпринимательскую, хозяйственную и иную, не противоречащую действующему законодательству деятельность,

направленную на достижение поставленных целей и задач ТОС и удовлетворение социально-бытовых потребностей населения территории, на которой оно осуществляется, обладает иными правами юридического лица в соответствии с действующим законодательством.

7. Учредителями ТОС являются дееспособные граждане, проживающие на территории, указанной в статье 2 настоящего Устава, достигшие 18-летнего возраста.

8. ТОС вправе вступать в ассоциации, союзы.

9. Юридический адрес, место расположения постоянно действующего органа ТОС: 622049, Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Крайняя, 5-2.

Юридический адрес совпадает с почтовым адресом.

##### СТАТЬЯ 2. Границы территории ТОС

Деятельность ТОС осуществляется на территории города Нижний Тагил, в установленных Решением Нижнетагильской городской Думы границах:

от дома № 1 улицы Крайняя, далее по нечётной стороне улицы Крайняя до дома № 5а, далее от дома № 10 по четной стороне улицы Крайняя до дома № 2, далее от дома № 11 по нечётной стороне улицы Береговая до дома № 1, далее от дома № 2 по четной стороне улицы Береговая до дома № 4, далее от дома № 1 улицы Радужная по нечетной стороне до дома № 17, далее от дома № 26 улицы Радужная до дома № 2, далее дом № 3 улицы 2-я Радужная.

В территориальное общественное самоуправление «Радужный» входят следующие дома:

улица Крайняя, 1, 1а, 3, 5, 5а, 2, 2а, 4, 4а, 4б, 6, 8, 10;

улица Береговая, 1, 1а, 1б, 3, 5, 7, 9, 9а, 11, 2, 4;

улица Радужная, 1, 3, 5, 7, 7а, 9, 13, 15, 17, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 14б, 16, 18, 20, 22, 24, 26;

улица 2-я Радужная, 3.

##### СТАТЬЯ 3. Цели и задачи, основные направления и формы осуществления ТОС

1. ТОС ставит целью самостоятельное и под свою ответственность осуществление собственных инициатив по вопросам местного значения на территории своей деятельности и взаимодействие с органами местного самоуправления города Нижний Тагил в решении вопросов, непосредственно касающихся жителей территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление.

2. Основными задачами ТОС являются:

1) активизация жителей в решении вопросов местного значения по месту непосредственного проживания, привлечение к организации и проведению мероприятий для совместного решения различных хозяйственно-экономических и социально-бытовых проблем территории;

2) представительство в органах государственной власти и органах местного самоуправления интересов жителей, проживающих на территории осуществления ТОС;

3) осуществление хозяйственной деятельности по решению хозяйственных и социально-бытовых потребностей на-

селения, проживающего на территории осуществления ТОС, лишь постольку, поскольку это служит достижению целей создания ТОС.

3. Для осуществления собственных инициатив и реализации уставных целей ТОС вправе осуществлять следующие направления деятельности:

1) готовить предложения по социально-экономическому развитию территории ТОС для представления их собранию граждан, в органы местного самоуправления и государственной власти;

2) обеспечивать информирование населения о решениях органов местного самоуправления, принятых по предложению или при участии территориального общественного самоуправления;

3) осуществлять общественный контроль совместно с уполномоченными органами над деятельностью организаций, обеспечивающих содержание и жизнеобеспечение жилищного фонда, расположенного на территории ТОС, содержанием зеленых насаждений и водоемов, соблюдением правил торговли, санитарно-эпидемиологической обстановкой и пожарной безопасностью на территории;

4) осуществлять общественный земельный контроль, вносить предложения по использованию свободных земельных участков под детские и оздоровительные площадки, скверы, площадки для выгула собак, а также для других общественно-полезных целей;

5) в установленном законом порядке оказывать содействие правоохранительным органам, вносить предложения по организации охраны общественного порядка на территории;

6) привлекать на добровольной основе население к участию в работе по обеспечению сохранности жилищного фонда, благоустройству и поддержанию чистоты на территории по месту жительства;

7) проводить работу, направленную на социальную защиту населения, организовывать акции милосердия, оказывать содействие в проведении таких акций органам местного самоуправления и иным организациям;

8) принимать меры по организации отдыха населения, проведению культурно-массовых и спортивных мероприятий и праздников, созданию клубов по интересам, центров досуга, мест для отдыха и занятий спортом по месту жительства, организовывать и проводить иные мероприятия, способствующие формированию культуры сообщества жителей;

9) определять в соответствии с настоящим Уставом штаты, размер и порядок оплаты труда членов органов ТОС, работающих на постоянной (штатной) основе, а также граждан, привлеченных к выполнению работ на основе гражданско-правовых договоров;

10) организовывать привлечение на добровольной основе средств жителей, организаций и учреждений всех форм собственности для развития социальной инфраструктуры территории;

11) выступать заказчиком по строительным и ремонтным работам, осуществляемым за счет средств, находящихся в распоряжении ТОС;

12) осуществлять взаимодействие с органами местного самоуправления на основе договоров и соглашений, заключать договоры с иными организациями

(Окончание на 2-3-й стр.)

в целях решения социально-экономических задач данной территории;

13) осуществлять исполнение государственного и (или) муниципального заказа в установленном порядке;

14) создавать в установленном порядке предприятия и организации, удовлетворяющие потребности населения соответствующей территории в товарах, работах, услугах;

15) создавать специальные фонды за счет средств, полученных от оказания услуг населению, а также добровольных взносов граждан, предприятий и других поступлений;

16) осуществлять иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством, Уставом города Нижний Тагил, настоящим Уставом, решениями собраний граждан.

17) ТОС обладает и иными правами в соответствии с федеральным законодательством о некоммерческих организациях.

4. Основные обязанности ТОС:

1) обеспечивать выполнение требований действующего законодательства, настоящего Устава;

2) обеспечивать исполнение решений, принятых на собраниях граждан;

3) отчитываться перед населением о проделанной работе в порядке, установленном настоящим Уставом.

4) обеспечивать доступность к информации о деятельности ТОС.

5. ТОС осуществляется в следующих формах:

1) непосредственно населением на собраниях граждан, являющихся коллегиальным высшим органом управления ТОС;

2) через создаваемые им органы ТОС (Совет ТОС, контрольно-ревизионная комиссия).

**СТАТЬЯ 4. Порядок проведения конференции, полномочия, порядок принятия решений**

1. Собрание граждан является высшим органом ТОС и созывается решением Совета ТОС по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

2. Собрание территориального общественного самоуправления проводятся по инициативе:

1) собрания граждан;

2) органов территориального общественного самоуправления;

3) инициативной группы жителей соответствующей территории в количестве не менее пяти процентов от общего количества жителей, проживающих на территории осуществления территориального общественного самоуправления и достигших 16-летнего возраста;

4) Главы города;

5) Нижнетагильской городской Думы.

3. Граждане Российской Федерации, не проживающие на указанной территории, но имеющие на этой территории недвижимое имущество, принадлежащее им на праве собственности, могут участвовать в работе собрания с правом совещательного голоса.

4. В срок не позднее 10 дней до дня проведения собрания инициатор (инициативная группа), созывающие собрание должны уведомить жителей соответствующей территории, Администрацию города Нижний Тагил, о месте, дате, времени проведения собрания, предлагаемой повестке дня.

5. На собрании территориального общественного самоуправления с правом совещательного голоса могут присутствовать уполномоченные представители Администрации города, депутаты Нижнетагильской городской Думы, представители общественных и иных организаций, участие которых в собрании, организует орган территориального общественного самоуправления с целью решения выносимых на рассмотрение вопросов.

6. К исключительным полномочиям собрания граждан относятся:

1) решение об организации или прекращении деятельности ТОС;

2) принятие Устава ТОС, внесение в него изменений и дополнений;

3) определение основных направлений деятельности ТОС;

4) установление структуры и численного состава органов ТОС;

5) выбор членов Совета ТОС и контрольно-ревизионной комиссии, Председателя Совета ТОС;

6) внесение изменений в состав органов ТОС, досрочное прекращение их полномочий, отзыв отдельных его членов;

7) утверждение сметы доходов и расходов ТОС, отчета об ее исполнении;

8) рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС.

7. Собрание граждан вправе принимать решения по иным вопросам, отнесенным к ведению ТОС в соответствии с законодательством и данным Уставом.

8. Решение собрания граждан по вопросам исключительных полномочий принимаются путем открытого голосования большинством в 1/3 голосов присутствующих или единогласно.

9. Решения собрания оформляются протоколом и в течение 10 дней доводятся до сведения Администрации города Нижний Тагил.

**СТАТЬЯ 5. Порядок формирования, прекращения полномочий Совета ТОС**

1. Совет ТОС (далее – Совет) является коллегиальным исполнительным органом, осуществляющим организационно-распорядительные функции по реализации решений собрания жителей, проживающих на территории в границах ТОС, а также обеспечивающим участие граждан в решении вопросов данной территории.

2. Совет подотчетен собранию граждан, формируется и действует в соответствии с настоящим Уставом.

3. Членами Совета ТОС могут быть граждане Российской Федерации, достигшие 18 лет, проживающие на территории, указанной в статье 2 настоящего Устава.

4. Совет избирается собранием сроком на 4 года.

5. Полномочия Совета могут быть прекращены досрочно в случае принятия соответствующего решения собранием граждан, в том числе, в случае нарушения Советом Устава ТОС, муниципальных правовых актов.

6. При досрочном прекращении полномочий Совета, принимается решение Совета о назначении собрания по выборам Совета.

7. С момента избрания нового состава Совета, полномочия прежнего состава Совета, прекращаются.

8. В случае, если полномочия Совета общественного самоуправления прекращены, в том числе досрочно, а решение о назначении собрания не принято, собрание проводится по решению инициативной группы граждан.

9. Полномочия отдельных членов Совета могут быть досрочно прекращены:

1) по собственному желанию члена Совета;

2) принятия соответствующего решения собрания граждан.

10. Досрочное прекращение полномочий членов Совета, изменение состава Совета по решению собрания жителей, принимается квалифицированным большинством голосов от общего числа присутствующих граждан, либо единогласно.

11. Собрание по вопросам досрочного прекращения полномочий Совета, изменение состава Совета, проводится с обязательным отчетом Совета о проделанной работе.

**СТАТЬЯ 6. Права, обязанности и организация работы Совета**

1. Совет вправе:

1) созывать собрания жителей для рассмотрения вопросов ТОС, содействовать созданию и развитию различных форм гражданской активности населения;

2) представлять интересы населения, проживающего в границах ТОС, в отношениях с органами местного самоуправления города Нижний Тагил, предпри-

ятиями, организациями, учреждениями независимо от форм собственности;

3) вносить в органы местного самоуправления проекты муниципальных правовых актов по вопросам жизнедеятельности территории ТОС;

4) осуществлять владение, пользование и распоряжение имуществом (финансовыми средствами) ТОС;

5) организовывать и осуществлять хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на территории ТОС;

6) определять штатное расписание, размер и порядок оплаты труда членов Совета, работающих на постоянной (штатной) основе и граждан, привлеченных к выполнению работ на основе гражданско-правовых договоров;

7) осуществлять иные полномочия по вопросам ведения ТОС, кроме вопросов, отнесенных к исключительным полномочиям собрания граждан.

2. Совет обязан:

1) обеспечивать исполнение решений, принятых на собраниях граждан;

2) обеспечивать взаимодействие ТОС с органами местного самоуправления города Нижний Тагил, иными организациями на основе договоров и соглашений;

3) представлять не реже одного раза в год на рассмотрение и утверждение собрания граждан отчет о своей деятельности.

3. Работу Совета организует его Председатель, избираемый на собрании граждан, проживающих на территории ТОС.

4. Основной формой работы Совета являются его заседания, которые созываются Председателем по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц.

5. Заседание Совета считается правомочным, если на нем присутствует более половины от установленного числа членов Совета.

6. Решения Совета принимаются путем открытого голосования большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Совета.

7. Заседания Совета проводятся в открытой форме. Решения Совета оформляются протоколом и в течение 10 дней доводятся до сведения Администрации города Нижний Тагил.

8. Внеочередное заседание Совета может быть созвано по требованию не менее 1/3 его членов.

9. Совет выполняет следующие функции:

1) представляет интересы населения, проживающего на соответствующей территории;

2) обеспечивает исполнение решений, принятых на собраниях граждан;

3) привлекает жителей к осуществлению хозяйственной деятельности по благоустройству территории, иной хозяйственной деятельности, направленной на удовлетворение социально-бытовых потребностей населения ТОС;

4) обеспечивает выполнение договоров и соглашений с органами местного самоуправления;

5) готовит для представления в органы местного самоуправления проекты муниципальных правовых актов.

10. Совет из своего состава образует рабочие комиссии по направлениям своей деятельности, утверждает их состав, полномочия и порядок работы.

11. В заседании Совета ТОС могут принимать участие с правом совещательного голоса участники ТОС, старшие по улице, представители органов местного самоуправления, некоммерческих организаций, предприятий любых форм собственности, действующих на территории ТОС.

**СТАТЬЯ 7. Председатель Совета ТОС**

1. Председатель Совета избирается собранием граждан из числа членов Совета сроком на 4 (четыре) года.

2. Председатель Совета:

1) представляет без доверенности ТОС в отношениях с населением, органами государственной власти, органами

местного самоуправления, организациями независимо от форм собственности;

2) созывает очередные и внеочередные собрания граждан, доводит до сведения граждан место и время их проведения, проект повестки дня;

3) осуществляет подготовку заседаний Совета, проводит заседания Совета, подписывает решения и протоколы заседания Совета;

4) заключает договоры от имени Совета, управляет имуществом ТОС, открывает и закрывает счета в банках;

5) представляет на утверждение Совета смету доходов и расходов ТОС и отчет о ее исполнении;

6) распоряжается финансовыми средствами в пределах утвержденной сметы доходов и расходов ТОС;

7) представляет на утверждение Совета, собраниях граждан годовой отчет и годовой бухгалтерский баланс;

8) осуществляет прием и увольнение членов Совета, работающих на постоянной (штатной) основе и граждан, привлеченных к выполнению работ на основе гражданско-правовых договоров;

9) принимает меры по обеспечению гласности и учета общественного мнения в деятельности Совета, организует и ведет прием граждан, обеспечивает рассмотрение их обращений;

10) решает иные вопросы по поручению Совета.

3. В случае отсутствия (болезни, отпуска) председателя Совета, в этот период его функции выполняет заместитель председателя. Полномочия заместителя председателя Совета определяются председателем Совета.

4. Во время исполнения заместителем председателя Совета или членом совета обязанностей председателя, на него распространяются права, обязанности и ответственность председателя Совета.

5. Председатель Совета несет персональную ответственность за организацию, состояние и достоверность делопроизводства, бухгалтерского учета и финансовой деятельности ТОС.

6. Полномочия председателя Совета (его заместителя) прекращаются досрочно:

1) на основании личного заявления о прекращении полномочий;

2) при прекращении полномочий Совета.

7. В случае досрочного прекращения полномочий председателя Совета по его личному заявлению, заместитель председателя Совета или один из членов Совета по решению Совета исполняет полномочия председателя до избрания нового председателя Совета.

**СТАТЬЯ 8. Контрольно-ревизионная комиссия ТОС**

1. Контрольно-ревизионная комиссия ТОС (далее – Комиссия) является контрольным органом, обеспечивающим контроль и проверку финансово-хозяйственной деятельности Совета ТОС.

2. Комиссия избирается собранием граждан, проживающих в границах ТОС.

3. Контрольно-ревизионная комиссия избирается собранием граждан сроком на 4 года.

4. Число членов Комиссии определяется решением собрания, но не может быть менее трех человек.

5. Члены Комиссии не могут являться членами Совета, не могут состоять в близком родстве с членами Совета (родители, дети, супруги, братья и сестры).

6. Комиссия из своего состава избирает председателя, который осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии: проводит заседания, готовит отчеты, подписывает протоколы заседания.

7. Полномочия ревизионной комиссии ТОС прекращаются:

1) по истечении срока её полномочий решение принимается собранием в 1/3 голосов от числа присутствующих граждан;

2) досрочно в случаях самороспуска (решением 2/3 голосов от числа членов комиссии).

8. Комиссия коллегиально осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Совета по поручению Совета, собрания граждан или по собственной инициативе, но не реже 1 раза в год.

9. Решения ревизионной комиссии ТОС принимаются коллегиально, путем открытого голосования большинством голосов от её численного состава.

10. Результаты проверок утверждаются Советом и доводятся до сведения населения, проживающего на соответствующей территории.

11. Комиссия вправе иметь доступ к документации, касающейся деятельности ТОС в части поступления и расходования собственных, заёмных средств, добровольных взносов и пожертвований юридических и физических лиц.

12. Комиссия при необходимости имеет право созвать внеочередное собрание жителей.

#### СТАТЬЯ 9. Порядок приобретения, пользования и распоряжения имуществом и финансовыми средствами ТОС

1. ТОС может иметь в собственности денежные средства, здания, оборудование, инвентарь, построенные или приобретенные на его средства сооружения и вновь созданные производственные помещения, а также иное имущество, необходимое для обеспечения его уставной деятельности.

2. Источниками формирования имущества ТОС в денежной и иных формах являются:

1) добровольные имущественные взносы и пожертвования граждан или юридических лиц;

2) доходы от собственной деятельности, в том числе от реализации товаров (работ, услуг) в целях удовлетворения потребностей населения, проживающих в границах территории ТОС;

3) средства бюджета город Нижний Тагил, передаваемые Администрацией города Нижний Тагил в соответствии с договорами для осуществления инициатив по вопросам местного значения;

4) иные, не запрещенные законом поступления.

3. Собственные финансовые средства образуются за счет доходов от хозяйственной деятельности ТОС, добровольных взносов и пожертвований граждан и организаций любых форм собственности. Решение о внесении добровольных пожертвований населением принимается на собрании граждан и носит рекомендательный характер.

4. Пожертвования физических и юридических лиц в ТОС могут быть внесены в денежной или натуральной форме – в виде оборудования, помещений, имущества.

5. Условия и порядок выделения ТОС необходимых средств из местного бюджета определяются уставом города Нижний Тагил в соответствии с нормативными правовыми актами Администрации города и Нижнетагильской городской Думы.

6. Вопросы пользования имуществом ТОС решаются собранием жителей, а в период между их созывами в отношении имущества ТОС правомочия осуществляет его Совет в порядке, установленном действующим законодательством.

7. Вопросы утверждения сметы доходов и расходов ТОС и отчета об ее исполнении решаются исключительно собранием граждан.

8. Совет на основе соответствующих смет доходов и расходов самостоятельно использует имеющиеся в распоряжении ТОС финансовые ресурсы в соответствии с уставными целями.

9. Расходы на содержание Совета осуществляются за счет собственных средств ТОС.

10. ТОС может аккумулировать финансовые средства для финансирования мероприятий, направленных на удовлетворение социально-бытовых потребностей жителей территории ТОС.

11. Контроль над поступлением и расходованием финансовых средств осуществляется контрольно-ревизионной комиссией ТОС, а также органами муниципального и государственного финансового контроля.

12. Администрация города, Счетная палата имеют право осуществлять контроль над финансово-хозяйственной деятельностью ТОС в части использования средств, выделенных из бюджета муниципального образования.

13. ТОС хранит свои денежные средства в учреждениях банка. Выбор банка для осуществления кредитно-расчетных операций осуществляется Советом самостоятельно.

14. Имущество и денежные средства ТОС могут передаваться юридическим и физическим лицам на коммерческой, безвозмездной основе в собственность или аренду в порядке, определяемом Советом ТОС для достижения уставных целей.

15. Ежегодно органы ТОС отчитываются перед собранием граждан о результатах хозяйственной и финансовой деятельности.

#### СТАТЬЯ 10. Порядок внесения изменений и дополнений в Устав ТОС

1. Изменения и дополнения в настоящий Устав является исключительным правом собрания граждан и принимаются путем открытого голосования граждан большинством в 1/3 голосов присутствующих или единогласно.

2. Изменения и дополнения в настоящий Устав подлежат регистрации в Администрации города Нижний Тагил с последующей государственной регистрацией в установленном законом порядке.

#### СТАТЬЯ 11. Порядок прекращения осуществления ТОС

1. Прекращение деятельности ТОС может осуществляться в виде его ликвидации.

2. Ликвидация (прекращение деятельности) осуществляется по решению собрания ТОС, принятого в 1/3 голосов от числа присутствующих граждан, либо по решению суда.

3. Решение собрания граждан о прекращении деятельности ТОС должно содержать также положение о ликвидации некоммерческой организации, в форме которой ТОС было зарегистрировано.

4. Решение собрания граждан о прекращении деятельности ТОС направляется в Администрацию города Нижний Тагил, Нижнетагильскую городскую Думу, администрацию соответствующего района города в течение трех дней со дня принятия такого решения.

5. ТОС считается ликвидированным при исключении его из единого реестра уполномоченным органом Администрации города Нижний Тагил.

6. ТОС считается ликвидированным как юридическое лицо с момента исключения его из единого государственного реестра юридических лиц.

#### СТАТЬЯ 12. Порядок использования имущества в случае ликвидации ТОС

1. При ликвидации ТОС бюджетные средства и имущество ТОС, приобретенное за счет бюджетных средств или переданное Администрацией города Нижний Тагил, подлежит возврату в соответствии с условиями договора.

2. Иные финансовые средства и имущество, оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, направляются на цели, в интересах которых ТОС было создано, или на благотворительные цели.

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 24.01.2017 № 136-ПА

## О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания территории существующей застройки по Черноисточинскому шоссе от улицы Совхозная до улицы Носова в Ленинском районе города Нижний Тагил

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», на основании Генерального плана городского округа Нижний Тагил применительно к населенному пункту город Нижний Тагил, утвержденного Решением Нижнетагильской городской Думы от 25.11.2010 № 67 (в редакции Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 32), Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденных Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31), на основании заявления Степановой М. Н. от 18.01.2016 № 21-01/250, руководствуясь статьей 26 Устава города Нижний Тагил,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Степановой М. Н. подготовку проекта по внесению изменений в проект межевания территории существующей застройки по Черноисточинскому шоссе от улицы Совхозная до улицы Носова в Ленинском районе города Нижний Тагил (далее – проект).

2. Степановой М. Н.:

1) получить в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города техническое задание на разработку проекта;

2) в срок до 1 февраля 2018 года представить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города проект, подготовленный в соответствии с техническим заданием.

3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города обеспечить прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подго-

товки и содержании проекта со дня опубликования настоящего постановления до 1 марта 2017 года. Предложения принимаются по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, Управление архитектуры и градостроительства Администрации города, кабинет 15, в рабочие дни с 8.30 до 17.30 час.

4. Пункты 1 и 2 настоящего постановления действуют до 1 февраля 2018 года.

5. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города К. Я. Николая.

Срок контроля – 1 марта 2018 года.

С. К. НОСОВ,  
Глава города.

#### Сведения о численности муниципальных служащих органов местного самоуправления, работников муниципальных учреждений города Нижний Тагил и фактических расходах на оплату их труда за 2016 год

| Категория работников   | Среднесписочная численность, человек | Фактические расходы на заработную плату, тысяч рублей |
|--|--------------------------------------|---|
| Муниципальные служащие органов местного самоуправления города Нижний Тагил | 467                                  | 211 235   |
| Работники муниципальных учреждений города Нижний Тагил                     | 13 493                               | 3 888 187   |



## Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 24.01.2017 № 137-ПА Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков для жилищного строительства 6 марта 2017 года, в 10.45, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 259 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

### 3. Сведения о предмете аукциона:

**1) ЛОТ № 1.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0111008:378. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Александровская, 1. Площадь земельного участка – 1015 кв. метров. Границы участка: координаты X – 507705,30; 507665,92; 507665,92; 507687,92; 507695,11; координаты Y – 1495450,87; 1495450,84; 1495473,77; 1495489,58; 1495473,56. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 241 000 (двести сорок одна тысяча) рублей. «Шаг аукциона» – 7 200 (семь тысяч двести) рублей. Размер задатка – 48 200 (сорок восемь тысяч двести) рублей.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55) земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

### Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшие сети водоснабжения, состоящие в аренде ООО «Водоканал-НТ»: сеть водопровода Д200 мм по улице Совхозная и сеть водопровода Д800 мм по проспекту Уральский.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшие сети водоотведения, состоящие в аренде ООО «Водоканал-НТ»: коллектор хозяйственной канализации Д1000 мм по улице Фотеевская и коллектор хозяйственной канализации Д500 мм по улице Александровская.

Срок подключения объекта:  
– водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;  
– водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области» от 10.12.2015 № 212-ПК, для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки

которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется:

- исходя из ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку (без учета НДС): при подключении к центральной системе холодного водоснабжения – 92 095 рублей за 1 куб. метр в сутки; при подключении к централизованной системе водоотведения – 92 229 рублей за 1 куб. метр в сутки;
- исходя из ставки тарифа за протяженность (без учета НДС): при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 10 куб. метров в час с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года включительно. Срок действия технических условий – до 12 октября 2019 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети»: технологическое присоединение к электрическим сетям индивидуального жилищного строительства (50 жилых домов) с максимальной мощностью 750 кВт, III категории надежности электроснабжения имеется при выполнении следующих мероприятий.

Запроектировать и выполнить строительство 4хЛЭП-10 кВ, двух КТП-ТК-630/10/0,4 кВ, КЛ-10 кВ, ЛЭП-0,4 кВ.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-з/1 (в действующей редакции), и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора, и составят 550 рублей для каждого жилого дома, при условии присоединения объектов, максимальная мощность которых не превышает 15 кВт, относящихся к III категории надежности электроснабжения (по одному источнику электроснабжения), и расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа, в иных случаях согласно стандартизированным тарифным ставкам, утвержденным постановлением РЭК Свердловской области, действующим на момент заключения Договора. Срок действия технических условий – до 9 сентября 2019 года.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: есть возможность подключения к теплотсетям при условии согласования точки подключения с владельцем тепловой сети и строительства теплопроводов протяженностью не менее 700 м. Срок действия технических условий – до 7 октября 2019 года.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭК»: технические характеристики объекта: газоснабжение с газопотреблением на нужды

отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод (закольцовка) низкого давления (Ру до 0,002 МПа) Ду 200 мм из стальных труб, проложенный в мкр. Александровский – улица Дружинина. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: ~ 4,0 м куб/ч на дом. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: АО «ГАЗЭК», юридический адрес: 623400, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Мусорского, дом 4. Почтовый адрес: 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, дом 100, корпус А.

Данная информация не является основанием для проектирования.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлениями Региональной энергетической комиссии от 23.12.2015 № 255-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области», от 23.12.2015 № 226-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия технических условий – до 12 сентября 2019 года.

**2) ЛОТ № 2.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0111008:371. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Александровская, 3. Площадь земельного участка – 979 кв. метров. Границы участка: координаты X – 507708,93; 507665,91; 507665,92; 507705,30; 507708,93; координаты Y – 1495427,79; 1495427,76; 1495450,84; 1495450,87; 1495443,42. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 232 200 (двести тридцать две тысячи двести) рублей. «Шаг аукциона» – 6 900 (шесть тысяч девятьсот) рублей. Размер задатка – 46 400 (сорок шесть тысяч четыреста) рублей.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55) земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

### Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшие сети водоснабжения, состоящие в аренде ООО «Водоканал-НТ»: сеть водопровода Д200 мм по улице Совхозная

и сеть водопровода Д800 мм по проспекту Уральский.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшие сети водоотведения, состоящие в аренде ООО «Водоканал-НТ»: коллектор хозяйственной канализации Д1000 мм по улице Фотеевская и коллектор хозяйственной канализации Д500 мм по улице Александровская.

Срок подключения объекта:  
– водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;

– водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области» от 10.12.2015 № 212-ПК, для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется:

- исходя из ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку (без учета НДС): при подключении к центральной системе холодного водоснабжения – 92 095 рублей за 1 куб. метр в сутки; при подключении к централизованной системе водоотведения – 92 229 рублей за 1 куб. метр в сутки;
- исходя из ставки тарифа за протяженность (без учета НДС): при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 10 куб. метров в час с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года включительно. Срок действия технических условий – до 12 октября 2019 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети»: технологическое присоединение к электрическим сетям индивидуального жилищного строительства (50 жилых домов) с максимальной мощностью 750 кВт, III категории надежности электроснабжения имеется при выполнении следующих мероприятий.

Запроектировать и выполнить строительство 4хЛЭП-10 кВ, двух КТП-ТК-630/10/0,4 кВ, КЛ-10 кВ, ЛЭП-0,4 кВ.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-з/1 (в действующей редакции), и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент

заключения Договора, и составит 550 рублей для каждого жилого дома, при условии присоединения объектов, максимальная мощность которых не превышает 15 кВт, относящихся к III категории надежности электроснабжения (по одному источнику электроснабжения), и расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа, в иных случаях согласно стандартизированным тарифным ставкам, утвержденным постановлением РЭК Свердловской области, действующим на момент заключения Договора. Срок действия технических условий – до 9 сентября 2019 года.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: есть возможность подключения к теплосетям при условии согласования точки подключения с владельцем тепловой сети и строительства теплопровода протяженностью не менее 700 м. Срок действия технических условий – до 7 октября 2019 года.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭК»: технические характеристики объекта: газоснабжение с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод (закольцовка) низкого давления (Ру до 0,002 МПа) Ду 200 мм из стальных труб, проложенный в мкр. Александровский – улица Дружинина. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: ~ 4,0 м куб/ч на дом. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: АО «ГАЗЭК», юридический адрес: 623400, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Мусорского, дом 4. Почтовый адрес: 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, дом 100, корпус А.

Данная информация не является основанием для проектирования.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлениями Региональной энергетической комиссии от 23.12.2015 № 255-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области», от 23.12.2015 № 226-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия технических условий – до 12 сентября 2019 года.

**3) ЛОТ № 3.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0111008:386. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Александровская, 5. Площадь земельного участка – 1025 кв. метров. Границы участка: координаты X – 507708,93; 507665,91; 507665,91; 507708,93; координаты Y – 1495403,96; 1495403,93; 1495427,76; 1495427,79. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 243 000 (двести сорок три тысячи) рублей. «Шаг аукциона» – 7 200 (семь тысяч двести) рублей. Размер задатка – 48 600 (сорок восемь тысяч шесть сот) рублей.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55) земельный участок расположен в территори-

альной зоне Ж-1. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

**Технические условия:**

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшие сети водоснабжения, состоящие в аренде ООО «Водоканал-НТ»: сеть водопровода Д200 мм по улице Совхозная и сеть водопровода Д800 мм по проспекту Уральский.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшие сети водоотведения, состоящие в аренде ООО «Водоканал-НТ»: коллектор хозяйственной канализации Д1000мм по улице Фотеевская и коллектор хозяйственной канализации Д500 мм по улице Александровская.

Срок подключения объекта:

– водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;

– водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области» от 10.12.2015 № 212-ПК, для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется:

– исходя из ставки тарифа за подключаемую (технологическое присоединяемую) нагрузку (без учета НДС): при подключении к центральной системе холодного водоснабжения – 92 095 рублей за 1 куб. метр в сутки; при подключении к централизованной системе водоотведения – 92 229 рублей за 1 куб. метр в сутки;

– исходя из ставки тарифа за протяженность (без учета НДС): при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 10 куб. метров в час с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года включительно. Срок действия технических условий – до 12 октября 2019 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммуэнерго» филиал «Тагилэнергосети»: технологическое присоединение к электрическим сетям индивидуального жилищного строительства (50 жилых домов) с максимальной мощностью 750 кВт, III категории надежности электроснабжения имеется при выполнении следующих мероприятий.

Запроектировать и выполнить строительство 4хЛЭП-10 кВ, двух КТП-ТК-630/10/0,4 кВ, КЛ-10 кВ, ЛЭП-0,4 кВ.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической

энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-з/1 (в действующей редакции), и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора, и составит 550 рублей для каждого жилого дома, при условии присоединения объектов, максимальная мощность которых не превышает 15 кВт, относящихся к III категории надежности электроснабжения (по одному источнику электроснабжения), и расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа, в иных случаях согласно стандартизированным тарифным ставкам, утвержденным постановлением РЭК Свердловской области, действующим на момент заключения Договора. Срок действия технических условий – до 9 сентября 2019 года.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: есть возможность подключения к теплосетям при условии согласования точки подключения с владельцем тепловой сети и строительства теплопровода протяженностью не менее 700 м. Срок действия технических условий – до 7 октября 2019 года.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭК»: технические характеристики объекта: газоснабжение с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод (закольцовка) низкого давления (Ру до 0,002 МПа) Ду 200 мм из стальных труб, проложенный в мкр. Александровский – улица Дружинина. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: ~ 4,0 м куб/ч на дом. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: АО «ГАЗЭК», юридический адрес: 623400, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Мусорского, дом 4. Почтовый адрес: 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, дом 100, корпус А.

Данная информация не является основанием для проектирования.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлениями Региональной энергетической комиссии от 23.12.2015 № 255-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области», от 23.12.2015 № 226-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия технических условий – до 12 сентября 2019 года.

**4) ЛОТ № 4.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0111008:389. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Александровская, 7. Площадь земельного участка – 997 кв. метров. Границы участка: координаты X – 507708,93; 507708,10; 507665,91; 507665,91; 507708,93; координаты Y – 1495389,03; 1495377,76; 1495383,66; 1495403,93; 1495403,96. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 236 500 (двести тридцать шесть тысяч пятьсот) рублей. «Шаг аукциона» – 7 000 (семь тысяч) рублей. Размер задатка – 47 300 (сорок семь тысяч триста) рублей.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55) земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

**Технические условия:**

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшие сети водоснабжения, состоящие в аренде ООО «Водоканал-НТ»: сеть водопровода Д200 мм по улице Совхозная и сеть водопровода Д800 мм по проспекту Уральский.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшие сети водоотведения, состоящие в аренде ООО «Водоканал-НТ»: коллектор хозяйственной канализации Д1000 мм по улице Фотеевская и коллектор хозяйственной канализации Д500 мм по улице Александровская.

Срок подключения объекта:

– водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;

– водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области» от 10.12.2015 № 212-ПК, для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется:

– исходя из ставки тарифа за подключаемую (технологическое присоединяемую) нагрузку (без учета НДС): при подключении к центральной системе холодного водоснабжения – 92 095 рублей за 1 куб. метр в сутки; при подключении к централизованной системе водоотведения – 92 229 рублей за 1 куб. метр в сутки;

– исходя из ставки тарифа за протяженность (без учета НДС): при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 10 куб. метров в час с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года включительно. Срок действия технических условий – до 12 октября 2019 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммуэнерго» филиал «Тагилэнергосети»: технологическое присоединение к электрическим сетям индивидуального жилищного строи-

(Окончание на 6-9-й стр.)

тельства (50 жилых домов) с максимальной мощностью 750 кВт, III категории надежности электроснабжения имеется при выполнении следующих мероприятий.

Запроектировать и выполнить строительство 4хЛЭП-10 кВ, двух КТП-ТК-630/10/0,4 кВ, КЛ-10 кВ, ЛЭП-0,4 кВ.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-з/1 (в действующей редакции), и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора, и составляет 550 рублей для каждого жилого дома, при условии присоединения объектов, максимальная мощность которых не превышает 15 кВт, относящихся к III категории надежности электроснабжения (по одному источнику электроснабжения), и расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа, в иных случаях согласно стандартизированным тарифным ставкам, утвержденным постановлением РЭК Свердловской области, действующим на момент заключения Договора. Срок действия технических условий – до 9 сентября 2019 года.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: есть возможность подключения к теплосетям при условии согласования точки подключения с владельцем тепловой сети и строительства теплоотводящих трасс протяженностью не менее 700 м. Срок действия технических условий – до 7 октября 2019 года.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС»: технические характеристики объекта: газоснабжение с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод (закольцовка) низкого давления (Ру до 0,002 МПа) Ду 200 мм из стальных труб, проложенный в мкр. Александровский – улица Дружинина. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: ~ 4,0 м куб/ч на дом. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: АО «ГАЗЭКС», юридический адрес: 623400, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Мусорского, дом 4. Почтовый адрес: 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, дом 100, корпус А.

Данная информация не является основанием для проектирования.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлениями Региональной энергетической комиссии от 23.12.2015 № 255-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области», от 23.12.2015 № 226-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия технических условий – до 12 сентября 2019 года.

**5) ЛОТ № 5.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0111008:390. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Та-

гил, улица Александровская, 9. Площадь земельного участка – 1053 кв. метра. Границы участка: координаты X – 507706,23; 507697,70; 507665,91; 507665,91; 507708,10; координаты Y – 1495352,25; 1495353,55; 1495358,41; 1495383,66; 1495377,76. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 7 500 (семь тысяч пятьсот) рублей. Размер задатка – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55) земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

**Технические условия:**

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшие сети водоснабжения, состоящие в аренде ООО «Водоканал-НТ»: сеть водопровода Д200 мм по улице Совхозная и сеть водопровода Д800 мм по проспекту Уральский.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ» ближайшие сети водоотведения, состоящие в аренде ООО «Водоканал-НТ»: коллектор хозяйственной канализации Д1000 мм по улице Фотеевская и коллектор хозяйственной канализации Д500 мм по улице Александровская.

Срок подключения объекта:

- водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;
- водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области» от 10.12.2015 № 212-ПК, для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется:

- исходя из ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку (без учета НДС): при подключении к центральной системе холодного водоснабжения – 92 095 рублей за 1 куб. метр в сутки; при подключении к централизованной системе водоотведения – 92 229 рублей за 1 куб. метр в сутки;
- исходя из ставки тарифа за протяженность (без учета НДС): при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 10 куб. метров в час с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, размер платы за под-

ключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года включительно. Срок действия технических условий – до 12 октября 2019 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунаэнерго» филиал «Тагилэнерго»: технологическое присоединение к электрическим сетям индивидуального жилищного строительства (50 жилых домов) с максимальной мощностью 750 кВт, III категории надежности электроснабжения имеется при выполнении следующих мероприятий.

Запроектировать и выполнить строительство 4хЛЭП-10 кВ, двух КТП-ТК-630/10/0,4 кВ, КЛ-10 кВ, ЛЭП-0,4 кВ.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-з/1 (в действующей редакции), и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора, и составляет 550 рублей для каждого жилого дома, при условии присоединения объектов, максимальная мощность которых не превышает 15 кВт, относящихся к III категории надежности электроснабжения (по одному источнику электроснабжения), и расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа, в иных случаях согласно стандартизированным тарифным ставкам, утвержденным постановлением РЭК Свердловской области, действующим на момент заключения Договора. Срок действия технических условий – до 9 сентября 2019 года.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: есть возможность подключения к теплосетям при условии согласования точки подключения с владельцем тепловой сети и строительства теплоотводящих трасс протяженностью не менее 700 м. Срок действия технических условий – до 7 октября 2019 года.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС»: технические характеристики объекта: газоснабжение с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод (закольцовка) низкого давления (Ру до 0,002 МПа) Ду 200 мм из стальных труб, проложенный в мкр. Александровский – улица Дружинина. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: ~ 4,0 м куб/ч на дом. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: АО «ГАЗЭКС», юридический адрес: 623400, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Мусорского, дом 4. Почтовый адрес: 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, дом 100, корпус А.

Данная информация не является основанием для проектирования.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлениями Региональной энергетической комиссии от 23.12.2015 № 255-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской

области», от 23.12.2015 № 226-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия технических условий – до 12 сентября 2019 года.

**6) ЛОТ № 6.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0111008:382. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Крайняя, 52. Площадь земельного участка – 1073 кв. метра. Границы участка: координаты X – 507737,54; 507734,94; 507708,93; 507705,30; 507695,11; 507737,51; координаты Y – 1495443,42; 1495443,42; 1495443,42; 1495450,87; 1495473,56; 1495473,56. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 254 500 (двести пятьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей. «Шаг аукциона» – 7 600 (семь тысяч шестьсот) рублей. Размер задатка – 50 900 (пятьдесят тысяч девятьсот) рублей.

Электроснабжение: АО «Облкоммунаэнерго» филиал «Тагилэнерго»: технологическое присоединение к электрическим сетям индивидуального жилищного строительства (50 жилых домов) с максимальной мощностью 750 кВт, III категории надежности электроснабжения имеется при выполнении следующих мероприятий.

Запроектировать и выполнить строительство 4хЛЭП-10 кВ, двух КТП-ТК-630/10/0,4 кВ, КЛ-10 кВ, ЛЭП-0,4 кВ.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-з/1 (в действующей редакции), и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора, и составляет 550 рублей для каждого жилого дома, при условии присоединения объектов, максимальная мощность которых не превышает 15 кВт, относящихся к III категории надежности электроснабжения (по одному источнику электроснабжения), и расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа, в иных случаях согласно стандартизированным тарифным ставкам, утвержденным постановлением РЭК Свердловской области, действующим на момент заключения Договора. Срок действия технических условий – до 9 сентября 2019 года.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

**Технические условия:**

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшие сети водоснабжения, состоящие в аренде ООО «Водоканал-НТ»: сеть водопровода Д200 мм по улице Совхозная и сеть водопровода Д800 мм по проспекту Уральский.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ» ближайшие сети водоотведения, состоящие в аренде ООО «Водоканал-НТ»: коллектор хозяйственной канализации Д1000 мм по улице Фотеевская и коллектор хозяйственной канализации Д500 мм по улице Александровская.

Срок подключения объекта:

- водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;
- водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области» от 10.12.2015 № 212-ПК, для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется:

- исходя из ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку (без учета НДС): при подключении

к центральной системе холодного водоснабжения – 92 095 рублей за 1 куб. метр в сутки; при подключении к централизованной системе водоотведения – 92 229 рублей за 1 куб. метр в сутки;

– исходя из ставки тарифа за протяженность (без учета НДС): при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 10 куб. метров в час с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года включительно. Срок действия технических условий – до 12 октября 2019 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммуэнерго» филиал «Тагилэнергосети»: технологическое присоединение к электрическим сетям индивидуального жилищного строительства (50 жилых домов) с максимальной мощностью 750 кВт, III категории надежности электроснабжения имеется при выполнении следующих мероприятий.

Запроектировать и выполнить строительство 4хЛЭП-10 кВ, двух КТП-ТК-630/10/0,4 кВ, КЛ-10 кВ, ЛЭП-0,4 кВ.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-з/1 (в действующей редакции), и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора, и составит 550 рублей для каждого жилого дома, при условии присоединения объектов, максимальная мощность которых не превышает 15 кВт, относящихся к III категории надежности электроснабжения (по одному источнику электроснабжения), и расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа, в иных случаях согласно стандартизированным тарифным ставкам, утвержденным постановлением РЭК Свердловской области, действующим на момент заключения Договора. Срок действия технических условий – до 9 сентября 2019 года.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: есть возможность подключения к теплосетям при условии согласования точки подключения с владельцем тепловой сети и строительства теплопровода протяженностью не менее 700 м. Срок действия технических условий – до 7 октября 2019 года.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС»: технические характеристики объекта: газоснабжение с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод (закольцовка) низкого давления (Ру до 0,002 МПа) Ду 200 мм из стальных труб, проложенный в мкр. Александровский – улица Дружинина. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: ~ 4,0 м куб/ч на дом. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: АО «ГАЗЭКС», юридический адрес: 623400, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Мусорского, дом 4. Почтовый адрес: 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, дом 100, корпус А.

Данная информация не является основанием для проектирования.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлениями Региональной энергетической комиссии от 23.12.2015 № 255-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области», от 23.12.2015 № 226-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия технических условий – до 12 сентября 2019 года.

**7) ЛОТ № 7.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0111008:370. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Фотеевская, 68. Площадь земельного участка – 1201 кв. метр. Границы участка: координаты X – 507737,51; 507695,11; 507687,92; 507703,11; 507737,51; координаты Y – 1495473,56; 1495473,56; 1495489,58; 1495500,64; 1495500,64. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 285 000 (двести восемьдесят пять тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 8 500 (восемь тысяч пятьсот) рублей. Размер задатка – 57 000 (пятьдесят семь тысяч) рублей.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55) земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

**Технические условия:**

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшая сети водоснабжения, состоящие в аренде ООО «Водоканал-НТ»: сеть водопровода Д200 мм по улице Совхозная и сеть водопровода Д800 мм по проспекту Уральский.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ» ближайшая сети водоотведения, состоящие в аренде ООО «Водоканал-НТ»: коллектор хозяйственной канализации Д1000 мм по улице Фотеевская и коллектор хозяйственной канализации Д500 мм по улице Александровская.

Срок подключения объекта:

- водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;
- водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-ка-

нализационного хозяйства на территории Свердловской области» от 10.12.2015 № 212-ПК, для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется:

– исходя из ставки тарифа за подключаемую (технологическое присоединяемую) нагрузку (без учета НДС): при подключении к центральной системе холодного водоснабжения – 92 095 рублей за 1 куб. метр в сутки; при подключении к централизованной системе водоотведения – 92 229 рублей за 1 куб. метр в сутки;

– исходя из ставки тарифа за протяженность (без учета НДС): при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 10 куб. метров в час с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года включительно. Срок действия технических условий – до 12 октября 2019 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммуэнерго» филиал «Тагилэнергосети»: технологическое присоединение к электрическим сетям индивидуального жилищного строительства (50 жилых домов) с максимальной мощностью 750 кВт, III категории надежности электроснабжения имеется при выполнении следующих мероприятий.

Запроектировать и выполнить строительство 4хЛЭП-10 кВ, двух КТП-ТК-630/10/0,4 кВ, КЛ-10 кВ, ЛЭП-0,4 кВ.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-з/1 (в действующей редакции), и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора, и составит 550 рублей для каждого жилого дома, при условии присоединения объектов, максимальная мощность которых не превышает 15 кВт, относящихся к III категории надежности электроснабжения (по одному источнику электроснабжения), и расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа, в иных случаях согласно стандартизированным тарифным ставкам, утвержденным постановлением РЭК Свердловской области, действующим на момент заключения Договора. Срок действия технических условий – до 9 сентября 2019 года.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: есть возможность подключения к теплосетям при условии согласования точки подключения с владельцем тепловой сети и строительства теплопровода протяженностью не менее 700 м. Срок действия технических условий – до 7 октября 2019 года.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС»: технические характеристики объекта: газоснабжение с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения,

приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод (закольцовка) низкого давления (Ру до 0,002 МПа) Ду 200 мм из стальных труб, проложенный в мкр. Александровский – улица Дружинина. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: ~ 4,0 м куб/ч на дом. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: АО «ГАЗЭКС», юридический адрес: 623400, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Мусорского, дом 4. Почтовый адрес: 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, дом 100, корпус А.

Данная информация не является основанием для проектирования.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлениями Региональной энергетической комиссии от 23.12.2015 № 255-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области», от 23.12.2015 № 226-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия технических условий – до 12 сентября 2019 года.

4. Наименование организатора аукциона – Администрация города Нижний Тагил в лице Управления муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 30 января по 28 февраля 2017 года в рабочие дни с 9.00 до 17.30 (в пятницу до 16.30), перерыв с 12.00 до 12.48, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1 к Извещению о проведении аукциона), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя представляется:

- представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

6. Задаток должен поступить не позднее 28 февраля 2017 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка - наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п./сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе \_\_\_\_\_ (дата), лот № \_\_\_\_\_, ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)».

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

## 7. Возврат задатков:

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней.

Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

8. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 1 марта 2017 года, в 15.00, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

9. Порядок определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере арендной платы и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер

арендной платы, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет ежегодный размер арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов аукциона: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363, в течение дня проведения аукциона.

11. Проект договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2 к Извещению о проведении аукциона.

12. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, определенный по результатам аукциона, перечисляется победителем аукциона на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет арендной платы.

13. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов местного времени по адресу: город Нижний Тагил, улица Горошниковая, 56, кабинет 505.

Телефоны: (83435) 42-15-92; 41-66-83.

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

## к Извещению о проведении аукциона

## ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«\_\_\_» \_\_\_\_\_, 20\_\_\_ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя \_\_\_\_\_

наименование, ИНН, КПП банка \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. \_\_\_\_\_

Изучив извещение от \_\_\_\_\_

(указать дату размещения извещения о проведении аукциона)

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_

Обязуюсь (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор аренды земельного участка по итогам аукциона.

Даю (Даю) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

(дата получения уведомления)

Подпись \_\_\_\_\_

## ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР

## аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, заключаемого по итогам аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы

г. Нижний Тагил «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

На основании итогового протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Администрация города Нижний Тагил, действующая от имени муниципального образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего(-ей) на основании доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего(-ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Участок), площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв. м, с разрешенным использованием «\_\_\_\_\_». Кадастровый номер Участка \_\_\_\_\_.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

## 2. Срок договора

2.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ и составляет 20 лет.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

## 3. Размер, сроки и порядок внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок определен по результатам аукциона от \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в год.

Указанная сумма за первый год аренды Участка перечисляется Арендатором в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

В последующие годы размер арендной платы перечисляется Арендатором ежегодно не позднее 30 дней до окончания очередного расчетного года по следующим реквизитам:

Расчетным годом считается период времени с календарной даты заключения Договора до соответствующей даты года следующего за годом в котором был заключен настоящий Договор и т. д.

Денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет первого арендного платежа.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя.

3.2. Арендная плата, установленная пунктом 3.1. настоящего Договора ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий Договор.

3.3. Годовой размер арендной платы с учетом уровня инфляции определяется по формуле:

$$AP = RAП \times Ky, \text{ где:}$$

AP – размер арендной платы в год с учетом уровня инфляции;

РАП – размер арендной платы за Участок определен по результатам аукциона и установленный в пункте 3.1. настоящего Договора;

Ky – коэффициент (размер) уровня инфляции на очередной финансовый год установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Начиная со второго расчетного года с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, применяется как произведение ежегодных показателей (размеров) уровня инфляции.

3.4. Сроки внесения арендной платы могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти и органов местного самоуправления.

3.5. Обязанность по уплате ежегодной арендной платы с учетом соответствующих изменений её размеров и сроков возникает у Арендатора с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, если иной порядок не оговорен в самом нормативном правовом акте.

## 4. Права и обязанности Арендодателя

## 4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии Арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества до заключения Договора.

## 4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № \_\_\_\_\_).

4.3.2. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки в соответствии с действующим законодательством.

## 5. Права и обязанности Арендатора

## 5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. Передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем становится новый Арендатор Участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.1.3. Передать Участок в субаренду в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем остается Арендатор. На субарендаторов распространяется все права Арендатора Участка, предусмотренные настоящим Договором.



5.1.4. Уведомление о передаче Арендатором своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу должно быть направлено Арендодателю в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если такое уведомление Арендатором в разумный срок не направлено, Арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.

5.1.5. Рассчитывать самостоятельно размер ежегодной арендной платы по формуле, установленной пунктом 3.3. настоящего Договора.

Ошибочность расчета самостоятельно произведенного Арендатором не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

## 5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. В течение 30 дней со дня получения настоящего Договора, подписанного Арендодателем в трех экземплярах, подписать полученные экземпляры настоящего Договора и представить их Арендодателю.

5.2.2. Принять у Арендодателя Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

5.2.3. Уплатить государственную пошлину за осуществление государственной регистрации настоящего Договора в размере, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации и представить платежные документы Арендодателю не позднее двух рабочих дней с момента заключения Договора.

5.2.4. При проведении строительных работ осуществлять регулярный (не реже одного раза в неделю) вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов со строительной площадки.

5.2.5. Осуществлять вывоз снега, собранного с территории строительной площадки, на специально оборудованные снегоприемные пункты.

5.2.6. Приступить к освоению Участка в течение трех лет с момента заключения Договора. Ввод в эксплуатацию объекта строительства должен быть завершен до истечения срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора.

5.2.7. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Недопускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, недопускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.8. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или переноса зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, получить разрешение на снос и (или) перенос зеленых насаждений в Администрации города в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.9. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего федерального законодательства, законодательства Свердловской области, муниципальных правовых актов города Нижний Тагил предъявляемые к использованию земельного участка.

5.2.10. Перечислять в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

По истечении срока последнего платежа ежегодно обращаться к Арендодателю для составления акта сверки по уплате арендной платы.

5.2.11. Сверять ежегодно до внесения арендного платежа в текущем году реквизиты счета с реквизитами, размещенными на официальном сайте Администрации города Нижний Тагил [www.нижнийтагил.рф](http://www.нижнийтагил.рф), ввиду возможного ежегодного изменения реквизитов счета для перечисления арендных платежей.

5.2.12. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.13. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.14. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.15. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.

5.2.16. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.17. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с действующим законодательством.

5.2.18. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своего почтового адреса.

5.2.19. В случае изменения уникальных характеристик объекта недвижимости указанных в законе сведений об объекте недвижимости представить в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, заявление о кадастровом учете и необходимые в соответствии с законом для осуществления такого учета документы.

5.2.20. При прекращении действия настоящего Договора в связи с досрочным расторжением или истечением срока Договора передать Арендодателю Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств.

5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями Договора и законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы, государственной регистрации Договора и целевого использования Участка) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 5% от суммы годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. В случае нецелевого использования арендуемого Участка Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

6.5. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

6.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

## 7. Изменение и расторжение настоящего договора

7.1. Изменение условий настоящего Договора без согласия его Арендатора и ограничение установленных Договором прав его Арендатора, если иное не установлено федеральным законодательством, не допускаются.

7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение настоящего Договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его Арендатором.

Невнесение Арендатором неоднократно (более двух раз) размера арендной платы в срок, установленный пунктом 3.1. настоящего Договора, является существенным нарушением условий Договора.

7.4. Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.5. Требование о расторжении настоящего Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение расторгнуть Договор, либо неполучения ответа в десятидневный срок.

7.5.1. Требование считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по адресу Арендатора, указанному в Договоре, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.6. При прекращении настоящего Договора (истечение срока аренды, досрочное расторжение по соглашению сторон или по решению суда) Арендатор передает, а Арендодатель принимает Участок. Прием-передача Участка производится в течение двух рабочих дней с момента прекращения действия Договора и подтверждается передаточным актом, подписываемым Сторонами в установленном законом порядке.

7.7. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды Участка без проведения торгов если иное не предусмотрено действующим законодательством.

7.8. При расторжении настоящего Договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.9. При прекращении (досрочном расторжении) настоящего Договора по инициативе Арендатора уплаченная Арендатором сумма за первый расчетный год аренды Участка, установленная пунктом 3.1. Договора, не подлежит возвращению Арендатору.

7.10. По истечении срока указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, Договор прекращает свое действие.

## 8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в суде по месту нахождения Участка.

## 9. Особые условия договора и заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение:

Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № \_\_\_\_)

## 10. Реквизиты и подписи Сторон

**Арендодатель:** Администрация города Нижний Тагил

Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

**Арендодатель:**

М.П.

**Арендатор:**

ПРИЛОЖЕНИЕ № \_\_\_\_

к договору аренды земельного участка № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ г.

### АКТ

приема-передачи земельного участка к договору аренды земельного участка № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ г.

г. Нижний Тагил

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Администрация города Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) арендатора)

именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с п. 4.3.1., 5.2.2. Договора № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ г. передает, а Арендатор принимает с \_\_\_\_ г. (протокол о результатах аукциона \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_) во временное платное пользование земельный участок площадью \_\_\_\_ кв. м, предоставленный для \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, \_\_\_\_\_.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательство по приему-передаче земельного участка сторонами выполнено.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, два из которых выданы Арендатору.

5. Подписи сторон:

**Арендодатель:**

М.П.

**Арендатор:**

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

### о результатах аукциона, проведенного 26.01.2017 г., в 10.30

**ЛОТ № 1.** Земельный участок для эксплуатации павильона – остановочного комплекса. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0402010:106. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, проспект Ленинградский. Площадь земельного участка 68 кв. метров. Границы участка: координаты X – 510472,47; 510467,89; 510470,16; 510474,76; 510474,54; 510472,48; 510469,91; координаты Y – 1503151,46; 1503152,24; 1503166,70; 1503165,98; 1503164,60; 1503166,34; 1503151,90. Разрешенное использование земельного участка – для эксплуатации временного торгового павильона на остановке общественного транспорта «По-

ликленика». Срок аренды земельного участка – 3 года. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 47 895 (сорок семь тысяч восемьсот девяносто пять) рублей. «Шаг аукциона» – 1 430 (одна тысяча четыреста тридцать) рублей. Размер задатка – 10 000 (десять тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион состоявшимся. Победителем аукциона признается Меджлумян Роберт Дереникович (г. Нижний Тагил, проспект Мира, 64-30). Ежегодный размер арендной платы за земельный участок составляет 353 915 (триста пятьдесят три тысячи девятьсот пятнадцать) рублей.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
ОТ 23.01.2017 № 116-ПА

## О внесении изменений в состав Консультативного совета по взаимодействию с национальными общественными и религиозными организациями

В связи с кадровыми перемещениями и изменениями функциональных обязанностей членов Консультативного совета по взаимодействию с национальными общественными и религиозными организациями, в целях приведения муниципальных правовых актов города Нижний Тагил в соответствие с требованиями действующего законодательства, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав Консультативного совета по взаимодействию с национальными общественными и религиозными организациями, утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 28.08.2009 № 1499 «О создании консультативного совета по взаимодействию с национальными общественными и религиозными организациями в городе Нижний Тагил» (в редакции постановления Администрации города Нижний Тагил от 20.02.2014 № 286-ПА), изменения, изложив его в новой редакции (*Приложение*).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
исполняющий полномочия Главы города,  
первый заместитель Главы Администрации города.

### ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации города от 23.01.2017 № 116-ПА

#### Состав Консультативного совета по взаимодействию с национальными общественными и религиозными организациями

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Носов Сергей Константинович       | – Глава города Нижний Тагил,<br><i>председатель Совета</i>  |
| Ленда Андрей Евгеньевич           | – руководитель аппарата<br>Администрации города,<br><i>заместитель председателя Совета</i>  |
| Бушуева Юлия Анатольевна          | – главный специалист отдела<br>по взаимодействию с общественными,<br>религиозными организациями<br>и развитию гражданских инициатив<br>Администрации города,<br><i>секретарь Совета</i> |
| <i>Члены Совета:</i>              |   |
| Абдулкадырова Людмила Магомедовна | – начальник управления промышленной<br>политики и развития предпринимательства<br>Администрации города  |
| Багдасарян Тельман Гарникович     | – председатель Местной общественной<br>организации нижнетагильской<br>армянской национальной<br>культурной автономии «Эребуни»<br><i>(по согласованию)</i>                              |
| Галиев Фанис Саегтиревич          | – имам местной религиозной организации<br>мусульман «Махалля» <i>(по согласованию)</i>  |

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Игумен Алексей (Орлов)        | – секретарь Нижнетагильской епархии<br>Русской Православной церкви,<br>настоятель Казанского мужского монастыря<br><i>(по согласованию)</i>                                      |
| Кобяк Галина Ивановна         | – начальник отдела по взаимодействию со СМИ<br>и информационно-аналитической работе<br>Администрации города  |
| Лебедев Сергей Владимирович   | – директор муниципального бюджетного<br>учреждения «Информационно-методический<br>центр» <i>(по согласованию)</i>  |
| Першина Оксана Борисовна      | – начальник отдела по вопросам миграции<br>МУ МВД России «Нижнетагильское»,<br>подполковник полиции <i>(по согласованию)</i>   |
| Репина Елена Викторовна       | – председатель комиссии по образованию,<br>науке, религии и национальной политике<br>Общественной палаты города Нижний Тагил,<br>директор МБОУ СОШ № 95 <i>(по согласованию)</i> |
| Сараев Олег Валентинович      | – начальник отдела по взаимодействию<br>с административными органами<br>Администрации города   |
| Сащенко Татьяна Валентиновна  | – начальник отдела по взаимодействию<br>с общественными, религиозными организациями<br>и развитию гражданских инициатив<br>Администрации города                                  |
| Суров Валерий Георгиевич      | – заместитель Главы Администрации города<br>по социальной политике   |
| Тихонова Мария Абрамовна      | – председатель местной общественной<br>организации «Национально-культурная<br>автономия немцев г. Нижнего Тагила»<br><i>(по согласованию)</i>                                    |
| Халитова Лилия Мадариковна    | – председатель местной общественной<br>организации сохранения и развития башкирской<br>культуры «Курултай башкир г. Нижнего Тагила»<br><i>(по согласованию)</i>                  |
| Шахмаров Садратдин Рушан-оглы | – председатель Региональной общественной<br>организации социальной помощи и защиты<br>граждан «Азербайджанский дом дружбы»<br>Свердловской области <i>(по согласованию)</i>      |
| Эфрос Ольга Михайловна        | – директор Фонда «Еврейский общинно-<br>благотворительный центр «Хэсэд-Алеф»<br><i>(по согласованию)</i>   |
| Юрлов Игорь Евгеньевич        | – начальник управления образования<br>Администрации города   |
| Юрчишина Светлана Валерьевна  | – начальник Управления культуры<br>Администрации города  |
| Язовских Дмитрий Валерьевич   | – начальник Управления по развитию<br>физической культуры, спорта<br>и молодежной политики Администрации города  |

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
ОТ 25.01.2017 № 145-ПА

## Об отказе в проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, пунктом 39 Порядка проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, в связи с выбором и реализацией собственниками помещений способа управления и уведомлением об этом организатора конкурса, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Управлению жилищного и коммунального хозяйства Администрации города отказаться от проведения конкурса, объявленного на основании постановления Администрации города Нижний Тагил от 10.11.2016 № 3123-ПА «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами», от 11.11.2016 № 3129-ПА «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами», в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресам:

- 1) город Нижний Тагил, улица Газетная, дом 22;
- 2) город Нижний Тагил, улица Островского, дом 9;
- 3) город Нижний Тагил, улица Папанина, дом 13.

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**С. К. НОСОВ,**  
Глава города.

**УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКИМ ХОЗЯЙСТВОМ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ**  
**ПРИКАЗ**

12 января 2017 г.

№ 4

## О признании утратившим силу приказа начальника Управления городским хозяйством от 17.10.2014 № 83 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции по контролю за сохранностью автомобильных дорог местного значения на территории города Нижний Тагил»

В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 29.12.2016 № 3623-ПА «Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции по контролю за сохранностью автомобильных дорог местного значения на территории города Нижний Тагил», в целях приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, руководствуясь Положением Управления городским хозяйством,

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Признать утратившим силу приказ начальника Управления городским хозяйством от 17.10.2014 № 83 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции по контролю за сохранностью автомобильных дорог местного значения на территории города Нижний Тагил».

2. Опубликовать настоящий приказ в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления

**В. П. ЮРЧЕНКО**

## Объявление о конкурсном отборе кандидатов в члены Молодежной Думы Нижнего Тагила

На основании решения Нижнетагильской городской Думы от 30.10.2014 г. № 37 объявляется конкурсный отбор кандидатов в члены Молодежной Думы при Нижнетагильской городской Думе.

1. В соответствии с Положением о Молодежной Думе при Нижнетагильской городской Думе Молодежная Дума формируется из:

– представителей образовательных учреждений среднего профессионального и высшего профессионального образования, расположенных на территории города Нижний Тагил;

– представителей молодежных объединений предприятий, внесенных в реестр управления по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города Нижний Тагил.

Членом Молодежной Думы может стать гражданин Российской Федерации в возрасте от 18 до 25 лет, проживающий на территории города Нижний Тагил.

2. Кандидаты, желающие принять участие в конкурсном отборе, должны представить заявление и анкету руководителю образовательного учреждения среднего профессионального, высшего профессионального образования, расположенного

на территории города Нижний Тагил, либо руководителю молодежного объединения предприятия, внесенного в реестр управления по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города Нижний Тагил. Документы необходимо представить в период с 1 по 31 марта 2017 года.

Телефоны для справок:  
41-39-84, 41-39-86

### Порядок проведения конкурсного отбора кандидатов в члены Молодежной Думы при Нижнетагильской городской Думе

1. Нижнетагильская городская Дума публикует объявление о конкурсном отборе и Порядок проведения конкурсного отбора в члены Молодежной Думы в газете «Тагильский рабочий» и на официальном сайте города Нижний Тагил. Управление по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города Нижний Тагил (далее – Управление) направляет объявление о конкурсном отборе и Порядок проведения конкурсного отбора в члены Молодежной Думы руководителям образовательных учреждений среднего профессионального и высшего профессионального образования, расположенных на территории города Нижний Тагил, молодежных объединений предприятий, внесенных в реестр Управления.

2. Кандидаты, желающие принять участие в конкурсном отборе, должны представить заявление, анкету, фото 9х12 руководителю образовательного учреждения среднего профессионального, высшего профессионального образования, расположенного на территории города Нижний Тагил, либо руководителю молодежного объединения предприятия, внесенного в реестр Управления.

Образовательные учреждения среднего профессионального и высшего профессионального образования, расположенные на территории города Нижний Тагил, молодежные объединения предприятий, внесенных в реестр Управления – не более пяти кандидатов.

3. Решение о выдвижении кандидатуры, утвержденное руководителем образовательного учреждения, молодежного объединения предприятия вместе с пакетом документов отобранного кандидата направляется в Управление, по адресу: ул. Газетная, 26, каб. 2, тел. 41-39-86 или на e-mail: nastya\_nt@list.ru.

**Срок приема пакетов документов от руководителей учреждений и молодежных организаций с 03.04. по 11.04.2017 года.**

В состав пакета входят следующие документы (Приложение 1):

- Заявление кандидата.
- Анкета.
- Решение о выдвижении кандидатуры.
- Согласие на обработку персональных данных.

4. Управление совместно с Нижнетагильской городской Думой проводят праймериз среди выдвинутых кандидатов.

4.1. Информация о дате и месте проведения праймериз направляется Управлением руководителям образовательных учреждений среднего профессионального и высшего профессионального образования, расположенных на территории города Нижний Тагил, молодежных объединений предприятий, внесенных в реестр Управления.

4.2. Образовательные учреждения среднего профессионального и высшего профессионального образования, молодежные объединения предприятий обеспечивают явку на праймериз выдвинутых кандидатов 5 выборщиков от каждого учреждения или предприятия. По итогам праймериз отбирается 40 кандидатов набравших максимальное количество голосов.

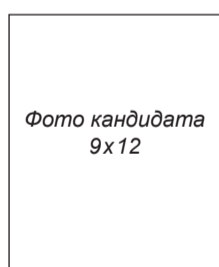
5. Кандидаты готовят конкурсный проект по одной из тем, представленных в приложении к Порядку отбора тем. Данный проект кандидат, в случае успешного прохождения конкурсного отбора, будет реализовывать в Молодежной Думе, в рамках празднования 295-летия Нижнего Тагила.

6. Конкурсная комиссия по отбору кандидатов в члены Молодежной Думы среди 40 кандидатов отбирает 27 по итогам защиты конкурсных проектов.

7. Список членов Молодежной Думы, оформленный Решением конкурсной комиссии по отбору кандидатов в члены Молодежной Думы, утверждается на заседании Нижнетагильской городской Думы.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ 1

##### Заявление кандидата в члены Молодежной Думы



Руководителю \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование образовательного учреждения или молодежной организации)

\_\_\_\_\_

(ФИО кандидата)

\_\_\_\_\_

(место жительства)

##### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу рассмотреть мою кандидатуру для выдвижения в члены Молодежной Думы при Нижнетагильской городской Думе.

Подпись \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_

##### Анкета кандидата в члены Молодежной Думы

Ф.И.О. (полностью)

|  |  |
|--|--|
| Дата, место рождения   |  |
| Данные об образовании, с указанием места учебы (ВУЗ, факультет; при продолжении обучения – курс, группа) |  |
| Место работы, занимаемая должность (для работающих)  |  |
| Выполняемая общественная работа, должность/направление работы, стаж                                      |  |
| Сферы интересов и увлечений  |  |
| Тема социального проекта, который планирует реализовать в Молодежной Думе                                |  |
| Номер контактного телефона, адрес электронной почты  |  |

#### Решение о выдвижении кандидатуры

Начальнику управления по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города Нижний Тагил Язовских Д. В.

(ФИО руководителя, наименование образовательного учреждения или молодежной организации)

Уважаемый Дмитрий Валерьевич!

Направляем Вам решение о выдвижения в члены Молодежной Думы при Нижнетагильской городской Думе от нашего образовательного учреждения (молодежной организации) ФИО кандидата.

Подпись руководителя \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_

#### Согласие на обработку персональных данных для совершеннолетних

Я (далее – Субъект), \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_

(вид документа)

выдан \_\_\_\_\_

(кем и когда)

зарегистрированный (ая) по адресу: \_\_\_\_\_

даю свое согласие **МКУ Управление по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города Нижний Тагил** (далее – Оператор) зарегистрированной по адресу: г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 28а, на обработку своих персональных данных, включая размещение этих данных в информационно-телекоммуникационных сетях с целью предоставления доступа к ним, использование в отчетах и хранение в архивах, на следующих условиях: оператор осуществляет обработку персональных данных Субъекта исключительно в целях **формирования и функционирования Молодежной Думы при Нижнетагильской городской Думе**. Перечень персональных данных, передаваемых Оператору на обработку:

- фамилия, имя, отчество;
- дата и место рождения;
- сведения об образовании (с указанием места учебы);
- фактическое место работы и занимаемая должность;
- фотография;
- номер контактного телефона;
- адрес электронной почты;
- сведения о сферах интересов и увлечений;
- сведения о выполняемой общественной работе (должность/направление работы, стаж);
- тема социального проекта, который планирует реализовать в Молодежной Думе

Доступ к персональным данным предоставляется организаторам и участникам конкурсного отбора в члены Молодежной Думы, а также членам конкурсной комиссии по отбору кандидатов в члены Молодежной Думы.

Субъект дает разрешение на то, чтобы указанные выше персональные данные открыто публиковались на официальном сайте города Нижний Тагил и других средствах массовой информации при реализации мероприятий по формированию и функционированию Молодежной Думы при Нижнетагильской городской Думе.

Субъект дает согласие на обработку Оператором своих персональных данных, то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, распространение, уничтожение персональных данных).

Настоящее согласие действует бессрочно.

Настоящее согласие может быть отозвано Субъектом в любой момент посредством направления письменного заявления субъекта персональных данных в адрес начальника МКУ Управление по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города Нижний Тагил. После поступления соответствующего письменного заявления субъекта, МКУ Управление по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города Нижний Тагил должно провести все необходимые процедуры в рамках действующего законодательства.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Подпись

ФИО

#### Блоки тем социальных проектов для кандидатов в Молодежную думу, приуроченных к 295-летию Нижнего Тагила

1. Проект, направленный на интеграцию в общественную жизнь, социальную адаптацию и самореализацию молодых людей с ограниченными возможностями во всех сферах общественной жизни.

2. Проект, направленный на формирование у молодежи жизненных ценностей, ориентированных на возрождение и сохранение духовно-нравственных семейных традиций.

3. Проект, направленный на популяризацию в молодежной среде идей толерантности, культурных, исторических, нравственных ценностей, формирование гражданской позиции и патриотизма.

4. Проект, направленный на приобщение молодежи к спорту и популяризацию здорового образа жизни.

5. Проект, направленный на создание комфортной среды проживания, охрану окружающей среды, благоустройство, развитие территории.

6. Проект, направленный на популяризацию и поиск современных форм работы библиотек, музеев, театров, привлечение молодых специалистов к работе в учреждениях дополнительного образования в области искусств.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
ОТ 25.01.2017 № 146-ПА

**О признании аварийными  
и подлежащими сносу  
многоквартирных домов  
по адресам:  
город Нижний Тагил,  
поселок Висимо-Уткинск,  
улица Заречная, дом № 5,  
улица Советская,  
дома № 6, № 10**

В соответствии с пунктом 4 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ (в редакции от 06.07.2016), Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (в редакции от 02.08.2016), на основании заключений межведомственной комиссии по признанию жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 17.11.2016 № 20, от 17.11.2016 № 21, от 17.11.2016 № 22, действующей согласно постановлению Администрации города Нижний Тагил от 30.04.2009 № 593 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 10.01.2013 № 18, от 19.08.2015 № 2072-ПА, от 29.12.2015 № 3441-ПА, от 03.11.2016 № 3048-ПА), руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Признать аварийными и подлежащими сносу многоквартирные дома по следующим адресам:

- город Нижний Тагил, поселок Висимо-Уткинск, улица Заречная, дом № 5;
- город Нижний Тагил, поселок Висимо-Уткинск, улица Советская, дом № 6;
- город Нижний Тагил, поселок Висимо-Уткинск, улица Советская, дом № 10.

2. Управлению жилищного и коммунального хозяйства Администрации города:

1) включить многоквартирные дома, указанные в пункте 1, в Реестр многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, на территории города Нижний Тагил;

2) организовать мониторинг состояния несущих конструкций и состояния домов до их расселения.

3. Отделу по учету и распределению жилья Администрации города в срок до 1 ноября 2024 года произвести расселение жителей домов, указанных в пункте 1, в соответствии с законодательством.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города В. Ю. Пинаева.

Срок контроля – 1 ноября 2025 года.

**С. К. НОСОВ,**  
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
ОТ 25.01.2017 № 147-ПА

**О признании аварийными  
и подлежащими сносу  
многоквартирных домов  
по адресам:  
город Нижний Тагил,  
станция Завязовская,  
дома №№ 1, 3, 7**

В соответствии с пунктом 4 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ (в редакции от 06.07.2016), постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (в редакции от 02.08.2016). На основании заключений межведомственной комиссии по признанию жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 06.12.2016 № 26, от 06.12.2016 № 25, от 06.12.2016 № 26, действующей согласно постановлению Администрации города Нижний Тагил от 30.04.2009 № 593 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 10.01.2013 № 18, от 19.08.2015 № 2072-ПА, от 29.12.2015 № 3441-ПА, от 03.11.2016 № 3048-ПА), руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Признать аварийными и подлежащими сносу многоквартирные дома по адресам: город Нижний Тагил, станция Завязовская, дома №№ 1, 3, 7.

2. Управлению жилищного и коммунального хозяйства Администрации города:

1) включить многоквартирные дома, указанный в пункте 1, в Реестр многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, на территории города Нижний Тагил;

2) организовать мониторинг состояния несущих конструкций и состояния домов до их расселения.

3. Отделу по учету и распределению жилья Администрации города в срок до 1 ноября 2024 года произвести расселение жителей домов по адресам: город Нижний Тагил, станция Завязовская, дома №№ 1, 3, 7 в соответствии с законодательством.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города В. Ю. Пинаева.

Срок контроля – 1 ноября 2025 года.

**С. К. НОСОВ,**  
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
ОТ 25.01.2017 № 148-ПА

**О признании аварийными  
и подлежащими сносу  
многоквартирных домов  
по адресам:  
город Нижний Тагил,  
улица Каспийская,  
дома № 16, № 18**

В соответствии с пунктом 4 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ (в редакции от 06.07.2016), Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (в редакции от 02.08.2016), на основании заключений межведомственной комиссии по признанию жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 17.11.2016 № 18, от 17.11.2016 № 19, действующей согласно постановлению Администрации города Нижний Тагил от 30.04.2009 № 593 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 10.01.2013 № 18, от 19.08.2015 № 2072-ПА, от 29.12.2015 № 3441-ПА, от 03.11.2016 № 3048-ПА), руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Признать аварийными и подлежащими сносу многоквартирные дома по следующим адресам:

- город Нижний Тагил, улица Каспийская, дом № 16;
- город Нижний Тагил, улица Каспийская, № 18.

2. Управлению жилищного и коммунального хозяйства Администрации города:

1) включить многоквартирные дома, указанные в пункте 1, в Реестр многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, на территории города Нижний Тагил;

2) организовать мониторинг состояния несущих конструкций и состояния домов до их расселения.

3. Отделу по учету и распределению жилья Администрации города в срок до 1 ноября 2025 года произвести расселение жителей домов, указанных в пункте 1, в соответствии с законодательством.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города В. Ю. Пинаева.

Срок контроля – 1 декабря 2025 года.

**С. К. НОСОВ,**  
Глава города.

**Извещение о проведении собрания о согласовании  
местоположения границ земельного участка**

Кадастровым инженером Чесноковой Татьяной Александровной (622016, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, t.chesn@mail.ru, телефон 8-922-133-87-78, № 26262) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 66:56:0401005:29, расположенного: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, СК № 3 ПО «УВЗ» по Салдинскому тракту, бригада 2, уч. 29.

Заказчиком кадастровых работ является Верушкина Светлана Александровна (обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, улица Орджоникидзе, 13-65, тел. 8-919-381-81-12).

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет № 4, 27 февраля 2017 г., в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет № 4.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 27 января по 13 февраля 2017 г. обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 27 января по 24 февраля 2017 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет № 4.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ: кадастровый номер 66:56:0401005:28 (адрес: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, СК № 3 ПО «УВЗ» по Салдинскому тракту, бригада 2, уч. 28).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»)

Реклама

**Извещение о проведении собрания о согласовании  
местоположения границ земельного участка**

Кадастровым инженером Чесноковой Татьяной Александровной (622016, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, t.chesn@mail.ru, тел. 8-922-133-87-78, № 26262) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 66:56:0401005:425, расположенного: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, СК № 3 ПО «УВЗ» по Салдинскому тракту, бригада 25, уч. 426.

Заказчиком кадастровых работ является Найденов Александр Иванович (обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, улица Зари, 52-14, тел. 8-982-601-25-71).

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет № 4, 27 февраля 2017 г., в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет № 4.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 27 января по 13 февраля 2017 г. обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 27 января по 24 февраля 2017 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет № 4.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: кадастровый номер 66:56:0401005:432 (адрес: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, СК № 3 ПО «УВЗ» по Салдинскому тракту, бригада 25, уч. 433); кадастровый номер 66:56:0401005:426 (адрес: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, СК № 3 ПО «УВЗ» по Салдинскому тракту, бригада 25, уч. 427).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»)

Реклама

**Подписной  
индекс газеты  
«Тагильский  
рабочий» –  
2109**

**УЧРЕДИТЕЛИ:**

Администрация города Нижний Тагил, 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а;  
МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс» (пр. Ленина, 11)

Газета зарегистрирована управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по УРФО Регистр. свидетельство ПИ № ФС11-1302

**ИЗДАТЕЛЬ:**

МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс», 622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

**ДИРЕКТОР – ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР**  
Ирина Кальювна ТАТАРИНОВА  
(тел. (3435) 41-49-57)

**ОТВЕТСТВЕННЫЙ РЕДАКТОР**  
Владимир Олегович ТРОШИН  
(тел. (3435) 41-49-86)

**АДРЕС РЕДАКЦИИ:**  
622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

Выходит по средам, четвергам и пятницам.  
Номер набран и сверстан в компьютерном центре МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс».

Отпечатан в ООО «Типография Нижнетагильская». Адрес: 622001, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 81. 3. 307. Т. 56. Объем 3 п. л. Цена свободная.

Время подписания в печать по графику – 19.30, фактически – 16.30.

■ Использование материалов, опубликованных в газете, только по согласованию с редакцией. Ссылка на газету обязательна.

■ Ответственность за публикуемые объявления несут рекламодатели.

■ Рекламуемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации и лицензированию.

■ Материалы со словом «Реклама» публикуются на коммерческой основе (на правах рекламы).

Подписной индекс 2109

