

ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
ОТ 12.09.2017 №168-ПГ

**О проведении публичных слушаний по вопросу «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0403007:36»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 14.07.2005 № 69 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 06.10.2005 № 75, от 26.04.2007 № 27, от 26.05.2016 №35), Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55), выступая инициатором назначения публичных слушаний в связи с поступившим заявлением от Сергеевны Оксаны Сафаевны и Абдюшевой Вероники Сергеевны от 06.09.2017 №21-01/7044, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по вопросу «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0403007:36, расположенного по адресу город Нижний Тагил, улица Гайдара, 99, - «жилые дома других типов (малозэтажные)» (далее - публичные слушания).

2. Провести публичные слушания 18 сентября 2017 года с 14.20 до 14.40 часов в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

3. Организатором проведения публичных слушаний определить Комиссию по землепользованию и застройке города Нижний Тагил.

4. Ответственным за проведение публичных слушаний назначить Управление архитектуры и градостроительства Администрации города.

5. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города направить извещения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющим общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, в срок не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

6. Ведущим публичных слушаний назначить начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города К.Я. Никкеля.

7. Опубликовать данное постановление и извещение о проведении публичных слушаний в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города К.Я. Никкеля.

Срок контроля - 1 декабря 2017 года.

**Исполняющий полномочия Главы города, первый заместитель главы Администрации города В. Ю. ПИНАЕВ**

## Информационное сообщение

Глава города С. К. Носов объявляет о проведении публичных слушаний по вопросу «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0403007:36, расположенного по адресу город Нижний Тагил, улица Гайдара, 99, - «жилые дома других типов (малозэтажные)».

Публичные слушания состоятся 18 сентября 2017 года с 14.20 до 14.40 часов в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города, кабинет 15 (622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36).

Регистрация участников публичных слушаний будет осуществляться по документам, удостоверяющим личность, с 14-15.

Участником публичных слушаний может быть любой житель Дзержинского административного района города Нижний Тагил.

Телефон для справок: 41-94-87

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.09.2017 №2228-ПА

**Об утверждении Правил оценки вреда, который может быть причинен субъектам персональных данных в случае нарушения требований по обработке и обеспечению безопасности персональных данных в Администрации города Нижний Тагил**

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил:

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить:
  - 1) Правила оценки вреда, который может быть причинен субъектам персональных данных в случае нарушения требований по обработке и обеспечению безопасности персональных данных в Администрации города Нижний Тагил (Приложение №1).
  - 2) форму заявления о согласии на передачу и обработку персональных данных третьей стороной (Приложение №2).
  2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.
  3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Нижний Тагил по социальной политике В. Г. Сурова.

Глава города С. К. НОСОВ

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1**

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Администрации города  
от 13.09.2017 №2228-ПА

## Правила оценки вреда, который может быть причинен субъектам персональных данных в случае нарушения требований по обработке и обеспечению безопасности персональных данных в Администрации города Нижний Тагил

Глава 1. Общие положения

1. Настоящие Правила оценки вреда, который может быть причинен субъектам персональных данных в случае нарушения требований по обработке и обеспечению безопасности персональных данных (далее - Правила) определяют порядок оценки вреда, который может быть причинен субъектам персональных данных в случае нарушения Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», и отражают соотношение указанного возможного вреда и принимаемых оператором мер, направленных на обеспечение выполнения обязанностей, предусмотренных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ.

2. Настоящие Правила разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в области обработки и защиты персональных данных.

Глава 2. Основные понятия

3. В настоящих Правилах используются основные термины и определения:

- 1) «информация» - сведения (сообщения, данные) независимо от формы их представления;
- 2) «безопасность информации» - состояние защищенности информации, при котором обеспечены ее конфиденциальность, доступность и целостность;
- 3) «конфиденциальность информации» - обязательное для выполнения лицом, получившим доступ к определенной информации, требование не передавать такую информацию третьим лицам без согласия ее обладателя;
- 4) «целостность информации» - состояние информации, при котором отсутствует любое ее изменение либо изменение осуществляется только преднамеренно субъектами, имеющими право на такое изменение;
- 5) «доступность информации» - состояние информации (ресурсов информационной системы) при котором субъекты, имеющие права доступа, могут реализовать их беспрепятственно;
- 6) «убытки» - расходы, которые лицо, чье право нарушено, понесло или должно будет понести для восстановления нарушенного права, утраты или повреждения его имущества (реальный ущерб), а также неполученных доходов, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено;
- 7) «моральный вред» - физические или нравственные страдания, причиняемые

действиями, нарушающими личные неимущественные права гражданина либо посягающими на принадлежащие гражданину другие нематериальные блага, а также в других случаях, предусмотренных законом;

8) «оценка возможного вреда» - определение уровня вреда на основании учета причиненных убытков и морального вреда, нарушения конфиденциальности, целостности и доступности персональных данных.

**Глава 3. Методика оценки возможного вреда субъектам персональных данных**

4. Вред субъекту персональных данных возникает в результате неправомерного или случайного доступа к персональным данным, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных.

5. Перечисленные неправомерные действия определяются как следующие нарушения безопасности информации:

1) неправомерное предоставление, распространение и копирование персональных данных являются нарушением конфиденциальности персональных данных;

2) неправомерное уничтожение и блокирование персональных данных является нарушением доступности персональных данных;

3) неправомерное изменение персональных

данных является нарушением целостности персональных данных;

4) нарушение права субъекта требовать от оператора уточнения его персональных данных, их блокирования или уничтожения является нарушением целостности информации;

5) нарушение права субъекта на получение информации, касающейся обработки его персональных данных, является нарушением доступности персональных данных;

6) обработка персональных данных, выходящая за рамки установленных и законных целей обработки, в объеме больше необходимого для достижения установленных и законных целей и дольше установленных сроков является нарушением конфиденциальности персональных данных;

7) неправомерное получение персональных данных от лица, не являющегося субъектом персональных данных, является нарушением конфиденциальности персональных данных;

8) принятие решения, порождающего юридические последствия в отношении субъекта персональных данных или иным образом затрагивающие его права и законные интересы, на основании исключительно автоматизированной обработки его персональных данных без согласия на то в письменной форме субъекта персональных данных или непредусмотренное федеральными законами, является нарушением конфиденциальности персональных данных.

6. Субъекту персональных данных может быть причинен вред в форме:

1) убытков - расходов, которые лицо, чье право нарушено, понесло или должно будет понести для восстановления нарушенного права, утраты или повреждения его имущества (реальный ущерб), а также неполученных доходов, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено;

2) морального вреда - физических или нравственных страданий, причиняемых действиями, нарушающими личные неимущественные права гражданина либо посягающими на принадлежащие гражданину другие нематериальные блага, а также в других случаях, предусмотренных законом.

7. В оценке возможного вреда Администрация города Нижний Тагил исходит из следующего способа учета последствий допущенного нарушения принципов обработки персональных данных:

1) низкий уровень возможного вреда - последствия нарушения принципов обработки персональных данных включают только нарушение целостности персональных данных, либо только нарушение доступности персональных данных;

2) средний уровень возможного вреда - последствия нарушения принципов обработки персональных данных включают только нарушение целостности персональных данных, повлекшее убытки

и моральный вред, либо только нарушение доступности персональных данных, повлекшее убытки и моральный вред, либо только нарушение конфиденциальности персональных данных;

8. Высокий уровень возможного вреда - во всех остальных случаях.

**Глава 4. Порядок проведения оценки возможного вреда и реализуемых Оператором мер**

9. Оценка возможного вреда субъектам персональных данных осуществляется лицом, ответственным в Администрации города Нижний Тагил за защиту информации, в соответствии с методикой, описанной в Главе 3 настоящих Правил, и на основании экспертных значений, приведенных в Приложении № 1к Правилам.

10. Состав реализуемых Оператором мер, направленных на обеспечение выполнения обязанностей, предусмотренных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», определяется лицом, ответственным за оценку вреда, который может быть причинен субъектам персональных данных в случае нарушения требований по обработке и обеспечению безопасности персональных данных в Администрации города Нижний Тагил, исходя из правомерности и разумной достаточности указанных мер.

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1**

*к Правилам оценки вреда, который может быть причинен субъектам персональных данных в случае нарушения требований по обработке и обеспечению безопасности персональных данных в Администрации города Нижний Тагил*

**Оценка вреда, который может быть причинен субъектам персональных данных, а также соотнесение возможного вреда и реализуемых Оператором мер**

№ п. п.	Требования Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», которые могут быть нарушены	Возможные нарушение безопасности информации и причиненный субъекту вред	Уровень возможного вреда	Принимаемые меры по обеспечению выполнения обязанностей оператора персональных данных
1	порядок и условия применения организационных и технических мер по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке, необходимых для выполнения требований к защите персональных данных, исполнение которых обеспечивает установленные уровни защищенности персональных данных;	Убытки и моральный вред Целостность Доступность Конфиденциальность	средний	В соответствии с законодательством в области защиты информации и Положением по обеспечению безопасности персональных данных
2	порядок и условия применения средств защиты информации;	Убытки и моральный вред Целостность Доступность Конфиденциальность	средний	В соответствии с технической документацией на систему защиты ИСПД
3	эффективность принимаемых мер по обеспечению безопасности персональных данных до ввода в эксплуатацию информационной системы персональных данных;	Убытки и моральный вред Целостность Доступность Конфиденциальность	высокий	Программа и методика испытаний систем защиты
4	состояние учета машинных носителей персональных данных;	Убытки и моральный вред Целостность Доступность Конфиденциальность		Инструкция по учету машинных носителей информации
5	соблюдение правил доступа к персональным данным;	Убытки и моральный вред Целостность Доступность Конфиденциальность	высокий	В соответствии с принятыми организационными мерами и в соответствии с системой разграничения доступа
6	наличие (отсутствие) фактов несанкционированного доступа к персональным данным и принятие необходимых мер;	Убытки и моральный вред Целостность Доступность Конфиденциальность	средний	Мониторинг средств защиты информации на наличие фактов доступа к ПД
7	мероприятия по восстановлению персональных данных, модифицированных или уничтоженных вследствие несанкционированного доступа к ним;	Убытки и моральный вред Целостность Доступность Конфиденциальность	низкий	Применение резервного копирования
8	осуществление мероприятий по обеспечению целостности персональных данных.	Убытки и моральный вред Целостность Доступность Конфиденциальность	низкий	Организация режима доступа к техническим и программным средствам

**ПРИЛОЖЕНИЕ №2**  
УТВЕРЖДЕНА  
постановлением  
Администрации города  
от 13.09.2017 №2228-ПА  
Форма

В \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

**Заявление**

**о согласии на передачу и обработку персональных данных третьей стороной**

Я, \_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года, в \_\_\_\_\_ соответствии с \_\_\_\_\_ Федеральным \_\_\_\_\_ законом  
от 27 июля 2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» согласен на передачу моих персональных данных, а именно: \_\_\_\_\_ (указать состав персональных данных (Ф.И.О, паспортные данные, адрес)

для обработки в целях: \_\_\_\_\_  
(указать цели обработки)  
следующим \_\_\_\_\_  
(указать Ф.И.О, физического лица или наименование организации, которым сообщаются данные)

Я также утверждаю, что ознакомлен с возможными последствиями моего отказа дать письменное согласие на их передачу.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ОТ 13.09.2017 №2229-ПА**

**О создании экспертных советов по разработке Стратегии социально-экономического развития муниципального образования город Нижний Тагил до 2030 года**

В соответствии с Федеральным законом от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 15 июня 2015 года № 45-ОЗ «О стратегическом планировании в Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 30.03.2017 № 208-ПП «О Методических рекомендациях по разработке (актуализации) стратегий социально-экономического развития муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Создать экспертные советы по разработке Стратегии социально-экономического развития муниципального образования город Нижний Тагил до 2030 года - «Власть», «Наука», «Бизнес», «Общественность», «СМИ» (далее - экспертные советы).
2. Утвердить:

- 1) Положение о создании экспертных советов по разработке Стратегии социально-экономического развития муниципального образования город Нижний Тагил до 2030 года - «Власть», «Наука», «Бизнес», «Общественность», «СМИ» (Приложение № 1);
- 2) составы экспертных советов «Власть», «Наука», «Бизнес», «Общественность», «СМИ» муниципального образования город Нижний Тагил (Приложение № 2);
3. Назначить ответственных лиц за организацию работы экспертных советов:  
«Власть» - начальника экономического управления Администрации города О.Н. Веренич;  
«Наука» - начальника управления образования Администрации города И.Е. Юрлова;  
«Бизнес» - начальника управления промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города Л.М. Абдулкадырову;

- «Общественность» - начальника отдела по взаимодействию с общественными, религиозными организациями и развитию гражданских инициатив Администрации города Т.В. Сащенко;  
«СМИ» - начальник отдела по работе со СМИ и информационно-аналитической работе Администрации города Г.И. Кобяк.
4. Экономическому управлению Администрации города осуществлять методическое сопровождение работы экспертных советов в соответствии с методическими рекомендациями исполнительных органов государственной власти Свердловской области.
  5. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.
  6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по финансово-экономической политике Е.О. Черемных.

Глава города С. К. НОСОВ

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1**

*УТВЕРЖДЕНО  
постановлением  
Администрации города  
от 13.09.2017 №2229-ПА*

**Положение о создании экспертных советов по разработке Стратегии социально-экономического развития муниципального образования город Нижний Тагил до 2030 года - «Власть», «Наука», «Бизнес», «Общественность», «СМИ»**

**Статья 1. Общие положения**

1. Экспертные советы муниципального образования город Нижний Тагил «Власть», «Наука», «Бизнес», «Общественность», «СМИ» (далее - экспертные советы) создаются для осуществления и координации процесса разработки, корректировки, согласования стратегии социально-экономического развития муниципального образования город Нижний Тагил (далее - город Нижний Тагил) по отдельным направлениям.
2. Экспертные советы являются постоянно действующими общественными коллегиальными органами.
3. Экспертные советы в своей деятельности руководствуются Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, Указами и Распоряжениями Президента Российской Федерации, Постановлениями и Распоряжениями Правительства Российской Федерации, Уставом Свердловской области, иными Законами Свердловской области, Указами и Распоряжениями Губернатора Свердловской области, постановлениями и распоряжениями Правительства Свердловской области, нормативными правовыми актами муниципального образования, а также настоящим Положением, Порядком разработки Стратегии социально-экономического развития города Нижний Тагил, утвержденным постановлением Администрации города Нижний Тагил.
4. Экспертными советами производится выявление, обсуждение и согласование приоритетов стратегического развития города Нижний Тагил, сбор и анализ исходных данных для формирования документов стратегического планирования по направлениям деятельности экспертных советов.
5. Участие экспертных советов в разработке (корректировке) стратегии социально-экономического развития города Нижний Тагил регламентируется Порядком разработки стратегии социально-экономического развития города Нижний Тагил.

**Статья 2. Состав и порядок формирования экспертных советов**

1. Экспертный совет «Власть» формирует проект комплекса главной стратегической цели и подцелей, ожидаемых результатов, стратегических направлений, стратегических программ и стратегических проектов; предложения по составу инструментов и механизмов управления развитием территории, источникам финансирования мероприятий; итоговый вариант проекта стратегии.
2. Экспертный совет «Наука» формирует научную базу стратегии социально-экономического развития города Нижний Тагил и осуществляет научное руководство разработкой стратегии. Руководителем экспертного совета «Наука» является представитель научного или образовательного учреждения. Состав экспертного совета «Наука» формируется из специалистов научных или образовательных организаций, граждан, проживающих на территории города Нижний Тагил.
3. Экспертный совет «Бизнес» осуществляет координацию продвижения стратегических проектов, проектов государственно-частного и муниципально-частного партнерства, а также определяет возможности привлечения внебюджетных источников финансирования мероприятий стратегии. Руководителем экспертного совета «Бизнес» формируется из специалистов соответствующих сфер экономики, граждан, проживающих на территории города Нижний Тагил.
4. Экспертный совет «Общественность» осуществляет формирование приоритетов социальной политики, общественного согласия, повышения качества жизни, доступности среды проживания, стратегических проектов развития социальной инфраструктуры, иных мероприятий, предусмотренных документами стратегического планирования. Руководителем экспертного совета «Общественность» является представитель общественности. Состав экспертного совета «Общественность» формируется из представителей общественных организаций, организаций социальной сферы, граждан, проживающих на территории города Нижний Тагил.
5. Экспертный совет «СМИ» осуществляет организацию процесса обсуждения стратегии, информационное сопровождение всех этапов ее формирования и реализации с привлечением средств массовой информации. Руководителем экспертного совета «СМИ» является представитель медиасообщества города Нижний Тагил. Состав экспертного совета «СМИ» формируется из представителей средств массовой информации, интернет-сообществ, общественных организаций, граждан, проживающих на территории города Нижний Тагил.

**Статья 3. Организация работы и обеспечение деятельности экспертных советов**

1. Основной формой работы экспертных советов являются заседания, которые проводятся в соответствии с планом работы. В случае необходимости, по решению руководителя экспертного совета или по инициативе председателя Совета стратегического развития муниципального образования город Нижний Тагил, могут проводиться внеплановые заседания.
2. Организацию работы экспертного совета осуществляет руководитель экспертного совета.
3. Решение экспертного совета оформляется протоколом заседания, который ведется секретарем экспертного совета или в его отсутствие лицом, определенным руководителем экспертного совета, и подписывается руководителем (председательствующим на заседании) экспертного совета.
4. Заседание экспертного совета считается полномочным, если на нем присутствует не менее половины его утвержденного состава.
5. Решение экспертного совета считается принятым, если за него проголосовало больше половины присутствующих членов экспертного совета.
6. Работа в составе экспертного совета является безвозмездной (неоплачиваемой). Члены экспертного совета обязаны присутствовать на всех заседаниях, выполнять решения экспертного совета.
7. Организационное, правовое и материально-техническое обеспечение деятельности экспертных советов осуществляет Администрация города Нижний Тагил.
8. Первое заседание экспертного совета проводится не ранее чем через пять дней после размещения информации о дате и месте его проведения.

**ПРИЛОЖЕНИЕ №2**

*УТВЕРЖДЕНО  
постановлением  
Администрации города  
от 13.09.2017 №2229-ПА*

**Состав экспертного совета «Власть»**

Пинаев Владислав Юрьевич	-	первый заместитель Главы города Администрации города, руководитель экспертного совета «Власть»
--------------------------	---	--

Бородина Екатерина Николаевна	-	ведущий специалист отдела прогнозирования и мониторинга социально-экономического развития города экономического управления Администрации города, секретарь экспертного совета «Власть»
<b>Члены совета:</b>		
Абдулкадырова Людмила Магомедовна	-	начальник управления промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города
Буйнов Алексей Олегович	-	начальник юридического управления Администрации города
Веренич Ольга Николаевна	-	начальник экономического управления Администрации города
Геворгян Каринэ Манвеловна	-	начальник управления по разработке и контролю за реализацией инвестиционных проектов Администрации города
Захаров Константин Юрьевич	-	заместитель Главы Администрации города по городскому хозяйству и строительству, руководитель экспертного совета «Власть» по направлению
Кобяк Галина Ивановна	-	начальник отдела по работе со СМИ и информационно-аналитической работе
Копысов Егор Владимирович	-	начальник Управления жилищного и коммунального хозяйства Администрации города
Кудрявцева Марина Александровна	-	начальник Финансового управления Администрации города
Ленда Андрей Евгеньевич	-	руководитель аппарата Администрации города, руководитель экспертного совета «Власть» по направлению
Лопатников Павел Сергеевич	-	исполняющий обязанности начальника отдела гражданской защиты населения
Мальцев Геннадий Геннадьевич	-	глава администрации Ленинского района
Мельник Валентина Викторовна	-	начальник отдела по экологии и природопользованию Администрации города
Мигунова Лия Анатольевна	-	начальник управления социальных программ и семейной политики Администрации города
Михайлова Марина Валерьевна	-	начальник Управления муниципального имущества Администрации города
Никель Константин Яковлевич	-	начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города
Паникова Лидия Ивановна	-	начальник территориального управления Администрации города
Парамонов Денис Владимирович	-	глава администрации Тагилстроевского района
Прохорова Инесса Сергеевна	-	начальник управления по организационно-массовой работе Администрации города
Пырина Викторина Геннадьевна	-	начальник отдела по учету и распределению жилья Администрации города
Ревенко Александр Юрьевич	-	глава администрации Дзержинского района
Сараев Олег Валентинович	-	начальник отдела по взаимодействию с административными органами Администрации города, руководитель экспертного совета «Власть» по направлению
Сащенко Татьяна Валентиновна	-	начальник отдела по взаимодействию с общественными, религиозными организациями и развитию гражданских инициатив Администрации города
Суров Валерий Георгиевич	-	заместитель Главы Администрации города по социальной политике, руководитель экспертного совета «Власть» по направлению
Трифопова Ирина Валентиновна	-	начальник отдела прогнозирования и мониторинга социально-экономического развития города экономического управления Администрации города
Черемных Евгения Олеговна	-	заместитель Главы Администрации города по финансово-экономической политике, руководитель экспертного совета «Власть» по направлению
Юрлов Игорь Евгеньевич	-	начальник управления образования Администрации города
Юрченко Владимир Прокопьевич	-	начальник Управления городским хозяйством Администрации города
Юришина Светлана Валерьевна	-	начальник Управления культуры Администрации города
Язовских Дмитрий Валерьевич	-	начальник Управления по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города

**Состав экспертного совета «Наука»**

Пегашкин Владимир Федорович	-	заведующий кафедрой общего машиностроения Нижнетагильского технологического института (филиала) УРФУ, доктор технических наук, профессор, академик Академии инженерных наук, руководитель экспертного совета «Наука» (по согласованию)
Пилочкин Виктор Владимирович	-	главный специалист, руководитель сектора по работе с кадрами и документационному обеспечению управления образования Администрации города, секретарь экспертного совета «Наука»
<b>Члены совета:</b>		
Асадуллин Руслан Ирекович	-	заместитель начальника полиции по охране общественного правопорядка МУ МВД России «Нижнетагильское», подполковник полиции (по согласованию)
Божко Александр Андреевич	-	начальник ОСТиЗИ МУ МВД России «Нижнетагильское», подполковник внутренней службы (по согласованию)
Даренская Ирина Викторовна	-	декан социально-гуманитарного факультета, кандидат исторических наук НТГСПИ (ф) РГППУ (по согласованию)
Долженкова Елена Владимировна	-	доцент кафедры гуманитарного и социально-экономического образования Нижнетагильского технологического института (филиала) УРФУ (по согласованию)
Дубинина Вера Георгиевна	-	директор Департамента технологического образования Нижнетагильского технологического института (филиала) УРФУ (по согласованию)
Гильдерман Елена Валерьевна	-	заместитель директора Нижнетагильского машиностроительного техникума (по согласованию)

Егорова Лилия Евгеньевна	-	директор НТГСПИ (ф) РГППУ (по согласованию)
Жуйкова Татьяна Валерьевна	-	декан факультета естественных, математики и информатики, доктор биологических наук НТГСПИ (ф) РГППУ (по согласованию)
Заворохина Галина Викторовна	-	преподаватель ГБПОУ СО «Нижнетагильский торгово-экономического колледж» (по согласованию)
Калашикова Ольга Владиславовна	-	заведующая кафедрой управления, права и социальной работы НТГСПИ (ф) РГППУ (по согласованию)
Лебедев Сергей Владимирович	-	директор МБУ «Информационно-методический центр» (по согласованию)
Морозов Олег Валерьевич	-	директор ГАПОУ «Нижнетагильский строительный колледж» (по согласованию)
Морозова Светлана Анатольевна	-	директор ГАПОУ СО «Нижнетагильский государственный профессиональный колледж имени Н.А. Демидова», кандидат педагогических наук (по согласованию)
Наговицына Елена Викторовна	-	доцент Департамента естественнонаучного образования Нижнетагильского технологического института (филиала) УРФУ (по согласованию)
Павленко Людмила Александровна	-	директор Уральского филиала ВБГОУ ВПО «МХГПА им. С.Г. Строганова» (по согласованию)
Перезолов Алексей Евгеньевич	-	преподаватель по специальности «Физическая культура», магистр-менеджер НТПК № 2 (по согласованию)
Петрова Светлана Сергеевна	-	специалист по организации студенческого самоуправления НТГСПИ(ф) РГППУ (по согласованию)
Трофимова Назия Анвардиновна	-	директор Нижнетагильского филиала ГБПОУ «Свердловский областной медицинский колледж» (по согласованию)
Федюнин Владимир Александрович	-	декан факультета спорта и безопасности жизнедеятельности НТГСПИ (ф) РГППУ (по согласованию)
Щербинин Макс Михайлович	-	доцент кафедры гуманитарного и социально-экономического образования Нижнетагильского технологического института (филиала) УРФУ (по согласованию)
Ялунина Екатерина Николаевна	-	доктор экономических наук, профессор кафедры конкурентного права и антимонопольного регулирования, директор ИНО ФГБОУ ВО «Уральский государственный экономический университет» (по согласованию)

Состав экспертного совета «Бизнес»		
Соколов Борис Яковлевич	-	Президент союза «Торгово-промышленная палата город Нижний Тагил», руководитель экспертного совета «Бизнес» (по согласованию)
Члены совета:		
Алиев Валерий Наврусович	-	председатель городского Совета ветеранов ВЛКСМ, директор туристического агентства «Спутник» (по согласованию)
Андрянов Андрей Владимирович	-	директор по финансам и экономике ОАО «ВГОК» (по согласованию)
Бронников Юрий Александрович	-	генеральный директор ООО «Капиталстрой» (по согласованию)
Булыгина Наталья Ивановна	-	генеральный директор ООО «Киномакс» (по согласованию)
Васильев Игорь Николаевич	-	заместитель директора ООО «УБТ-Сервис» (по согласованию)
Гавришов Александр Александрович	-	директор Службы медицинской помощи «Здравие» (по согласованию)
Горст Алексей Петрович	-	преподаватель курсов УМЦ ГОЧС по Свердловской области (по согласованию)
Держач Александр Александрович	-	начальник отдела охраны окружающей среды АО «НПК «Уралвагонзавод» (по согласованию)
Золотых Андрей Владимирович	-	исполнительный директор ООО «ТагилТеплоСбыт» (по согласованию)
Иванкова Ольга Александровна	-	директор ООО «УК «ЖЭУ №1» (по согласованию)
Казачова Ольга Геннадьевна	-	начальник отдела территориального планирования ООО «Региональные геоинформационные системы» (по согласованию)
Климов Денис Владимирович	-	главный врач ООО «центр профилактической медицины УХП» (по согласованию)
Мордвов Лев Евгеньевич	-	председатель Правления некоммерческого партнерства «Дом предпринимателя», генеральный директор ООО «СиАл» (по согласованию)
Найденос Сергей Иванович	-	директор Нижнетагильского муниципального фонда поддержки предпринимательства (по согласованию)
Петрова Светлана Сергеевна	-	директор учебного центра «Всеобуч» (по согласованию)
Поздняков Владимир Иванович	-	председатель Координационного совета по развитию потребительского рынка и услуг (по согласованию)
Райн Вероника Арнольдовна	-	председатель АНКО «Неравнодушные люди» (по согласованию)
Сохраннов Олег Викторович	-	председатель совета директоров ЗАО «Стройкомплекс» (по согласованию)
Спирин Александр Васильевич	-	начальник управления по инвестиционной деятельности АО НПК «Уралвагонзавод» (по согласованию)
Ткаченко Михаил Иванович	-	исполняющий обязанности начальника управления охраны природной среды АО «ЕВРАЗ НТМК» (по согласованию)
Уткин Владислав Игоревич	-	вице-президент МОО «Федерация фигурного катания на коньках города Нижний Тагил» (по согласованию)
Шалагинов Алексей Вячеславович	-	директор по безопасности АО «Уралкриомаш» (по согласованию)
Шевченко Тарас Анатольевич	-	управляющий операционным офисом Свердловского регионального филиала АО «Россельхозбанк» (по согласованию)

Шишкина Людмила Юрьевна	-	начальник городского центра эксплуатации телекоммуникаций г. Нижний Тагил «Ростелеком» (по согласованию)
Шохова Наталья Григорьевна	-	директор ООО «УК «Красный камень» (по согласованию)

**Состав экспертного совета «Общественность»**

Партин Сергей Леонидович	-	директор АНО «Центр развития молодежных инициатив «Успех и разум», руководитель экспертного совета «Общественность» (по согласованию)
Антипкин Антон Анатольевич	-	ведущий специалист отдела по взаимодействию с общественными, религиозными организациями и развитию гражданских инициатив Администрации города, секретарь экспертного совета «Общественность»
Члены совета:		
Адилов Алзаман Фазил-оглы	-	член Общественной организации «Азербайджанский дом Дружбы», член Общественной палаты города Нижний Тагил (по согласованию)
Антипов Анатолий Сергеевич	-	председатель ТОС «Микрорайон Северный» (по согласованию)
Багдасарян Тельман Гарникович	-	председатель МОО «Нижнетагильская армянская национальная культурная автономия «Эребуни» (по согласованию)
Белова Нина Владимировна	-	заместитель председателя совета ветеранов исполнительной власти города Нижний Тагил (по согласованию)
Винокуров Дмитрий Александрович	-	председатель СООО «Город добрых людей» (по согласованию)
Дудникова Оксана Анатольевна	-	председатель Нижнетагильская общественная организация родителей детей-инвалидов «Доброе сердце» (по согласованию)
Игумения Мария (Шташевская)	-	настоятельница Скорбященского женского монастыря Нижнетагильской епархии Русской православной церкви, член Общественной палаты города Нижний Тагил (по согласованию)
Камешкова Татьяна Александровна	-	председатель Совета НКО города Нижний Тагил (по согласованию)
Козлов Владимир Михайлович	-	председатель ТОС «Старая Вагонка» (по согласованию)
Константинова Елена Владимировна	-	председатель ТОС «Верхняя Черемшанка» (по согласованию)
Макаров Игорь Юрьевич	-	председатель ТОС «Прудок» (по согласованию)
Несоленихина Татьяна Петровна	-	председатель ассоциации ТОС города Нижний Тагил (по согласованию)
Репина Елена Викторовна	-	директор МБОУ СОШ № 95 (по согласованию)
Тамаров Олег Евгеньевич	-	директор АНО по защите прав заключенных и лиц, попавших в экстремальные ситуации «Закон и порядок» (по согласованию)
Топчев Юрий Анатольевич	-	атаман НРО ООО «Союз казаков» «Третий отдел Уральского казачьего войска» (по согласованию)
Уткин Владислав Игоревич	-	вице-президент МОО «Федерация фигурного катания на коньках города Нижний Тагил» (по согласованию)
Цикина Надежда Борисовна	-	председатель ассоциации председателей многоквартирных домов (по согласованию)
Чапурин Никита Анатольевич	-	председатель ОО «Тагил без ям» (по согласованию)
Шахмаров Садраддин Рушан-оглы	-	председатель региональной общественной организации социальной помощи и защиты граждан «Азербайджанский дом дружбы» Свердловской области (по согласованию)
Шишкина Валентина Дмитриевна	-	председатель НТМО СПО ООО «Российский Красный Крест» (по согласованию)
Южакова Анжелика Леонидовна	-	председатель городской организации Всероссийской творческой общественной организации «Союз художников России» (по согласованию)

**Состав экспертного совета «СМИ»**

Лошкин Сергей Леонардович	-	главный редактор МАУ «Тагил-ТВ», руководитель экспертного совета «СМИ» (по согласованию)
Олухов Николай Владимирович	-	заместитель начальника отдела по работе со СМИ и информационно-аналитической работе Администрации города
Члены совета:		
Белорыбкина Ольга Ивановна	-	главный редактор ЗАО НТ ТК «Телеком» (по согласованию)
Боярская Елена Евгеньевна	-	главный редактор радио «Экофонд», информационного агентства «Все новости» (по согласованию)
Голубчикова Анжела Евгеньевна	-	журналист газеты «Тагильский рабочий»
Думченкова Ольга Вячеславовна	-	журналист газеты «Тагильский рабочий»
Жернакова Алла Владимировна	-	главный редактор службы новостей МАУ «Тагил-ТВ»
Исаев Антон Сергеевич	-	корреспондент МАУ «Тагил-ТВ»
Маркевич Владимир Иванович	-	журналист газеты «Тагильский рабочий»
Петрова Ирина Геннадьевна	-	журналист газеты «Тагильский рабочий»
Полякова Ольга Владимировна	-	журналист газеты «Тагильский рабочий»
Постоногова Александра Игоревна	-	главный редактор городского портала города Нижний Тагил «Тагил Сити» (по согласованию)
Пудовкина Ирина Анатольевна	-	директор ООО «Радио-Экофонд» (по согласованию)
Филимонова Наталья Юрьевна	-	корреспондент МАУ «Тагил-ТВ»
Шарыгина Татьяна Михайловна	-	заведующая отделом информации городской общественно-политической газеты «Тагильский рабочий» (по согласованию)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ОТ 13.09.2017 №2230-ПА**

**О внесении изменения в Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на снос (перенос) зеленых насаждений на территории города Нижний Тагил»**

В рамках достижения показателя, предусмотренного пунктом №6 плана мероприятий по внедрению на территории Свердловской области в 2017 году целевой модели «Технологическое присоединение к электрическим сетям», разработанного Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области

на основании Распоряжения Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года №147-р «Об утверждении целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации, в целях приведения муниципальных правовых актов города Нижний Тагил в соответствие с требованиями действующего законодательства, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

- Внести в Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на снос (перенос) зеленых насаждений на территории города Нижний Тагил», утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 16.02.2017 № 389-ПА «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на снос (перенос) зеленых насаждений на территории города Нижний Тагил», следующее изменение:  
пункт 26 изложить в следующей редакции:  
«26. Срок предоставления муниципальной услуги составляет не более 30 рабочих дней со дня приема заявления от заявителя о предоставлении услуги.  
Срок предоставления муниципальной услуги составляет не более 10 рабочих дней при строительстве сетей инженерно-технического обеспечения.»
- Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**Глава города С. К. НОСОВ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ОТ 13.09.2017 №2231-ПА**

**О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации  
для управления многоквартирными домами**

В целях отбора управляющей организации для управления многоквартирными домами и заключения договора управления, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ, пунктом 59 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75, протоколами вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, Положением об управлении жилищного и коммунального хозяйства Администрации города, утвержденным Решением

Нижнетагильской городской Думы от 31.01.2013 № 5 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 30.10.2014 № 39, от 27.02.2016 № 3), руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

- Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам:
  - 1) город Нижний Тагил улица Ватутина, дом 50;
  - 2) город Нижний Тагил проспект Дзержинского, дом 75;
  - 3) город Нижний Тагил улица Орджоникидзе, дом 1а;
- Утвердить условия проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

(Приложение).

3. Управлению жилищного и коммунального хозяйства Администрации города организовать проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в соответствии с требованиями законодательства.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города В.Ю. Пинаева.

Срок контроля - 1 декабря 2017 года.

Глава города С. К. НОСОВ

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением

Администрации города

от 13.09.2017 № 2231-ПА

**Условия проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации  
для управления многоквартирными домами**

№ п. п.	Адрес многоквартирного дома	Площадь жилых помещений, кв.м.	Площадь нежилых помещений (без мест общего пользования) кв. м	Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц, руб./кв.м.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в год/руб.	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб.	Размер обеспечения исполнения обязательств, руб.	Срок действия договора управления
1	г. Нижний Тагил ул. Ватутина, дом 50	1 107,90	0,00	1 107,90	11,36	151 068,81	629,45	9 441,80	3 года
2	г. Нижний Тагил пр. Дзержинского, дом 75	1 309,20	216,20	1 525,40	11,36	207 997,44	866,66	12 999,84	3 года
3	г. Нижний Тагил ул. Орджоникидзе, дом 1а	2 149,60	380,50	2 530,10	11,36	344 994,32	1 437,48	21 562,14	3 года

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ОТ 13.09.2017 №2241-ПА**

**О внесении изменений в постановление Администрации города Нижний Тагил от 10.02.2014 №236-ПА «О создании Единых комиссий по осуществлению закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд города Нижний Тагил»**

В целях эффективной работы Единых комиссий, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Администрации города Нижний Тагил от 10.02.2014 №236-ПА «О создании Единых комиссий по осуществлению закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд города Нижний Тагил» (далее - Единая комиссия) (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 27.02.2014 №311-ПА, от 27.02.2014 №312-ПА, от 06.06.2014 №1037-ПА, от 21.11.2014 №2483-ПА, от 09.02.2015 №311-ПА, от 17.02.2015 №416-ПА, от 23.03.2015 №722-ПА, от 24.06.2015 № 1537-ПА, от 24.07.2015 № 1865-ПА, от 08.07.2016 № 1983-ПА, от 27.07.2016 № 2160-ПА, от 18.08.2016 № 2356-ПА, от 03.02.2017 № 270-ПА, от 19.04.2017 №920-ПА, от 24.07.2017 №1740-ПА, от 07.08.2017 №1902-ПА, от 07.08.2017 №1918-ПА, от 06.09.2017 №2162-ПА) следующие изменения:

1) дополнить постановление пунктом 4-3 следующего содержания:  
«4-3. Создать Единую комиссию по осуществлению закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд города Нижний Тагил Муниципального казенного учреждения «Служба заказчика городского хозяйства» в составе согласно Приложению № 7.» (Приложение);

2) в Приложении № 1 «Состав Единой комиссии по осуществлению закупок работ по капитальному и текущему ремонту автомобильных дорог, зданий и со-

ружений, по содержанию и текущему ремонту объектов городского хозяйства, по благоустройству территорий, по проведению инженерных изысканий, по подготовке проектной и градостроительной документации; по проведению кадастровых работ; технической инвентаризации; по проведению противопожарных мероприятий; по монтажу оборудования управления транспортом; медицинского, производственного, промышленного оборудования и их деталей; авто-, железнодорожного транспорта, автодорожной техники и их деталей для обеспечения муниципальных нужд города Нижний Тагил» вывести из состава Единой комиссии:

- Журавлеву Елену Вячеславовну, начальника юридического отдела Муниципального казенного учреждения «Служба заказчика городского хозяйства»,

- Кашникову Эльвиру Михайловну, начальник отдела инженерной подготовки и проектно-сметной документации Муниципального казенного учреждения «Служба заказчика городского хозяйства»,

- Новикова Станислава Владимировича, ведущего инженера отдела инженерной подготовки и проектно-сметной документации Муниципального казенного учреждения «Служба заказчика городского хозяйства»,

- Шихторкину Оксану Алексеевну, ведущего юрисконсульта юридического отдела Муниципального казенного учреждения «Служба заказчика городского хозяйства».

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

Глава города С. К. НОСОВ

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к постановлению Администрации города

от 13.09.2017 №2241-ПА

**ПРИЛОЖЕНИЕ №7**

к постановлению Администрации города

от 10.02.2014 №236-ПА

**Состав Единой комиссии по осуществлению закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд города Нижний Тагил Муниципального казенного учреждения «Служба заказчика городского хозяйства»**

Сыроедина Елена Александровна - начальник отдела торгов, запросов котировок экономического управления Администрации города, председатель комиссии

Левашова Алена Юрьевна - главный специалист отдела торгов, запросов котировок экономического управления Администрации города, заместитель председателя комиссии

Члены Единой комиссии:

Журавлева Елена Вячеславовна - начальник юридического отдела Муниципального казенного учреждения «Служба заказчика городского хозяйства»

Кашникова Эльвира Михайловна - начальник отдела инженерной подготовки и проектно-сметной документации Муниципального казенного учреждения «Служба заказчика городского хозяйства»

Леванов Андрей Владимирович - заместитель главного инженера Муниципального казенного учреждения «Служба заказчика городского хозяйства»

Новиков Николай Викторович - главный инженер Муниципального казенного учреждения «Служба заказчика городского хозяйства»

Новиков Станислав Владимирович - ведущий инженер отдела инженерной подготовки и проектно-сметной документации Муниципального казенного учреждения «Служба заказчика городского хозяйства»

Шихторкина Оксана Алексеевна - ведущий юрисконсульт юридического отдела Муниципального казенного учреждения «Служба заказчика городского хозяйства»

## Извещение

### о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам:

город Нижний Тагил, Октябрьский проспект, дом 12а,  
 город Нижний Тагил, Уральский проспект, дом 111,  
 город Нижний Тагил, улица Удовенко, дом 6.

**1.** Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, с пунктом 59 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, протоколами вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом;

Постановление Администрации города Нижний Тагил от **06.09.2017 № 2160 – ПА** «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Постановление Администрации города Нижний Тагил от **08.09.2017 № 2202 – ПА** «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами».

**2.** Организатор конкурса:

Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Нижний Тагил

Местонахождение: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1А, каб. 275

Почтовый адрес: 622034, Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1А, каб. 275

Адрес электронной почты: [ujkx10@ntagil.org](mailto:ujkx10@ntagil.org)

Контактный телефон/факс: (3435) 47-10-66/(3435) 41-21-50

**3.** Объект конкурса:

**1.**

4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

Наименование работ и услуг (при наличии конструктивных элементов)	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>	
<i>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</i>	
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадков фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
<i>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</i>	
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	
<i>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</i>	
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	по мере необходимости
<i>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</i>	
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;	
выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитках и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости
<i>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:</i>	
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;	
контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;	
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости
<i>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</i>	

- Адрес дома: город Нижний Тагил, Октябрьский пр., дом 12а  
 Год постройки: 2017  
 Этажность: 17 (в том числе подземных – 1)  
 Количество квартир: 140  
 Площадь жилых помещений: 6 619,8 м<sup>2</sup>  
 Площадь помещений общего пользования: 3 206,4 м<sup>2</sup>  
 Виды благоустройства: электроснабжение, холодное горячее водоснабжение, отопление
- Адрес дома: город Нижний Тагил, Уральский пр., дом 111  
 Год постройки: 2017  
 Этажность: 10  
 Количество квартир: 40  
 Площадь жилых помещений: 3 135 м<sup>2</sup>  
 Площадь помещений общего пользования: 997,5 м<sup>2</sup>  
 Виды благоустройства: электроснабжение, холодное горячее водоснабжение, отопление
- Адрес дома: город Нижний Тагил, Удовенко, дом 6  
 Год постройки: 2017  
 Этажность: 7  
 Количество квартир: 27  
 Площадь жилых помещений: 1 525,4 м<sup>2</sup>  
 Площадь помещений общего пользования: 482,2 м<sup>2</sup>  
 Виды благоустройства: электроснабжение, холодное горячее водоснабжение, отопление

Наименование работ и услуг (при наличии конструктивных элементов)	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянтой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;	
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости
<i>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</i>	
проверка кровли на отсутствие протечек;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	
проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;	
проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	один раз в год при проведении весеннего осмотра
контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	
проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	один раз в месяц
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	один раз в неделю
проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	
проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	
при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	немедленно
<i>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</i>	
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	
выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	по мере необходимости
<i>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</i>	
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	
выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;	
контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости
<i>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</i>	
выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
проверка звукоизоляции и огнезащиты;	
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости

Наименование работ и услуг (при наличии конструктивных элементов)	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	по мере необходимости
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	
контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	
Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	один раз в год при проведении весеннего осмотра
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	
контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления	
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД	
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:	
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;	постоянно
гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов;	
работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	постоянно
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	немедленно
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	
переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	
промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	по мере необходимости
очистка и промывка водонапорных баков	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	
19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
удаление воздуха из системы отопления;	
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	
20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	1 раз в год
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	1 раз в месяц
контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	по мере необходимости
21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	
22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	постоянно
обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта	1 раз в месяц

Наименование работ и услуг (при наличии конструктивных элементов)	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта	по мере необходимости
обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	
сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в неделю
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в месяц
мытьё окон;	2 раза в год
очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямиков, текстильных матов);	1 раз в год
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.	1 раз в квартал
24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	по мере необходимости
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	в течение 5 часов после окончания снегопада
очистка придомовой территории от наледи и льда;	постоянно
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	ежедневно
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	
25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	
подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в неделю
очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	ежедневно
уборка и выкашивание газонов;	1 раз в месяц
прочистка ливневой канализации;	
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.	ежедневно
26. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откатке жидких бытовых отходов:	
незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров;	
организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	ежедневно
27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	
28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	
Примечание: Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме определяется организатором	
4.1 Наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса	
Наименование работ и услуг (при наличии конструктивных элементов)	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних отделки, полов) многоквартирных домов</b>	
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	
проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;	один раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	
проверка кровли на отсутствие протечек;	один раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	один раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	
контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалах и над балконами;	один раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	один раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	один раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:	
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;	один раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
8. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	

Наименование работ и услуг (при наличии конструктивных элементов)	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	один раз в год при проведении весеннего осмотра
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	
<b>III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>	
<b>9. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>	
сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в неделю
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в месяц
мытьё окон;	1 раз в год
очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);	1 раз в месяц
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.	

Примечание: Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме определяется организатором

5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ этажа	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц, руб./кв. м	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в год/руб.
1	г. Н. Тагил Октябрьский проспект, дом 12а	15,35	1 331 250,24
2	г. Н. Тагил, Уральский проспект, дом 111,	15,35	702 096,72
3	г. Н. Тагил, улица Удовенко, дом 6.	15,35	354 124,50

2. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

электроснабжение, холодное горячее водоснабжение, отопление.

3. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

4. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: с 18.09.2017г. до 18.10.2017г. на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения заявления по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 1А, каб. 271 с 08:30 до 17:30 (пн-чт), с 08:30 до 16:30 (пт), перерыв с 12:00 до 12:48

5. Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление конкурсной документации: без внесения платы

6. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» с 18.09.2017г. по 18.10.2017г., по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 1А, каб. 271 с 08:30 до 17:30 (пн-чт), с 08:30 до 16:30 (пт), перерыв с 12:00 до 12:48. Заявка с приложениями подается в запечатанном конверте с наименованием конкурса, временем и датой его проведения, номером лота, без наименования организации участника конкурса. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

7. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: Администрация города Нижний Тагил, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 1А, ул. Пархоменко, 1А ауд. 207, 18.10.2017г. в 10:00 час.

8. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: Администрация города Нижний Тагил, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 1А, на рабочем совещании в каб 275. 19.10.2017г. в 10:00 час.

9. Место, дата и время проведения конкурса: Администрация города Нижний Тагил, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 1А, ауд. 207, 20.10.2017г. в 13:00 час.

10. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб.
1	г. Н. Тагил ул. Ватутина, дом 50	5 546,88
2	г. Н. Тагил Уральский пр. дом 111	2 925,40
3	г. Н. Тагил ул. Удовенко, дом 6	1 475,52

Реквизиты для перечисления средств обеспечения заявки на участие в конкурсе: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил, Управление ЖКХ, л/с 05917002580 ИИН/КПП 6623058602/662301001 РКЦ Нижний Тагил г. Нижний Тагил р/сч № 40302810700005000003 БИК 046510000

С указанием назначения платежа – обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе (номер извещения, номер лота, адрес многоквартирного дома, дата проведения конкурса)

Начальник Управления жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Нижний Тагил (подпись поставлена) «12» сентября 2017 года (печать поставлена)

Е. В. КОПЫСОВ

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о результатах заседания аукционной комиссии от 13.09.2017 по рассмотрению заявок на участие в аукционе 18.09.2017 в 10-30 на право заключения договора аренды земельного участка для жилищного строительства.

1) Лот № 1. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:56:0106004:23. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Майская, 12. Площадь земельного участка - 932 кв. метра. Границы участка: координаты X - 513387,22; 513380,32; 513346,88; 513354,00; 513387,22; координаты Y - 1491651,96; 1491677,85; 1491669,41; 1491643,01; 1491651,96. Разрешенное использование земельного участка - для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка - 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) - 221 000 (двести двадцать одна тысяча) рублей. «Шаг аукциона» - 6 600 (шесть тысяч шестьсот) рублей. Размер задатка - 44 200 (сорок четыре тысячи двести) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион несостоявшимся в виду подачи единственной заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, заключить договор аренды на земельный участок с единственным участником по начальной цене аукциона. Единственный участник – Коноплев Виталий Александрович. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) - 221 000 (двести двадцать одна тысяча) рублей.

2) Лот № 2. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:56:0116003:3323. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Весенняя, 113А. Площадь земельного участка - 600 кв. метров. Границы участка: координаты X - 512431,60; 512454,47; 512466,77; 512443,97; 512431,60; координаты Y - 1489723,19; 1489739,47; 1489722,85; 1489705,45; 1489723,19. Разрешенное использование земельного участка - малоэтажная жилая застройка. Срок аренды земельного участка - 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) - 67 600 (шестьдесят семь тысяч шестьсот) рублей. «Шаг аукциона» - 2 000 (две тысячи) рублей. Размер задатка - 13 500 (тринадцать тысяч пятьсот) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

3) Лот № 3. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:56:0208003:508. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Красной Звезды, 31. Площадь земельного участка - 1060 кв. метров. Границы участка: координаты X - 516442,99; 516453,48; 516445,27; 516443,21; 516423,82; 516416,46; 516415,37; 516442,99; координаты Y - 1495986,65; 1495944,91; 1495942,63; 1495950,78; 1495945,88; 1495974,96; 1495979,25; 1495986,65. Разрешенное использование земельного участка - для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка - 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) - 185 000 (сто восемьдесят пять тысяч) рублей. «Шаг аукциона» - 5 500 (пять тысяч пятьсот) рублей. Размер задатка - 37 000 (тридцать семь тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

### Телефон отдела рекламы 41-50-10

#### УЧРЕДИТЕЛИ:

Администрация города Нижний Тагил, 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а;  
**МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс»** (пр. Ленина, 11)  
 Газета зарегистрирована управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по УРФО  
 Регистр. свидетельство ПИ № ФС11-1302

#### ИЗДАТЕЛЬ:

МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс».  
 622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.  
**ДИРЕКТОР – ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР Сергей Леонардович ЛОШКИН** (тел. (3435) 41-49-85)  
**ОТВЕТСТВЕННЫЙ РЕДАКТОР Владимир Олегович ТРОШИН** (тел. (3435) 23-00-34)  
**АДРЕС РЕДАКЦИИ:**  
 622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

Выходит по средам, четвергам и пятницам. Номер набран и сверстан в компьютерном центре МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс».

Отпечатан в ООО «Типография Нижнетагильская». Адрес: 622001, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 81. З. 2903. Т. 55. Объем 2 п. л. Цена свободная. Время подписания в печать по графику – 19.30, фактически – 20.15.

- Использование материалов, опубликованных в газете, только по согласованию с редакцией. Ссылка на газету обязательна.
- Ответственность за публикуемые объявления несут рекламодатели.
- Рекламуемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации и лицензированию.
- Материалы со словом «Реклама» публикуются на коммерческой основе (на правах рекламы).

Подписной индекс 2109

### Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Чесноковой Татьяной Александровной, 622016, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44 «А», t-chesna@mail.ru, 8-922-133-87-78, № 26262 выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 66:56:0401005:164, расположенного: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, СК №3 ПО «УБЗ» по Салдинскому тракту, бригада 11, уч. 164

Заказчиком кадастровых работ является Елишов Виктор Васильевич, обл. Свердловская, г. Н.Тагил, ул. Зари, 3-9, тел. 89002034633

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44 «А», кабинет 4 «16» октября 2017 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44 «А», кабинет 4.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «15» сентября 2017 г. по «02» октября 2017 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «15» сентября 2017 г. по «13» октября 2017 г., по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44 «А», кабинет 4.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: кадастровый номер 66:56:0401005:165

адрес: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, СК №3 ПО «УБЗ» по Салдинскому тракту, бригада 11, уч. 165

При кадастровый номер 66:56:0401005:166

адрес: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, СК №3 ПО «УБЗ» по Салдинскому тракту, бригада 11, уч. 166

при проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности») Реклама

### Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Калашниковым С.А. (идентификационный номер квалификационного аттестата №66-10-96, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 1379), 622001, г. Нижний Тагил, ул. К. Маркса, 9-63, Geoidd@yandex.ru, тел. 8 (3435) 42-26-58, 21-12-20 в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:56:0201010:15, расположенного по адресу: Свердловская, г. Нижний Тагил, СНТ пенсионеров Тагилстроевского района №3 г. Нижний Тагил, уч. 15, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является: Плотникова Л.К. (Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. В. Черепанова, дом 31А к.т. 42-26-58).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Н. Тагил, ул. К. Маркса, 9-63 «16» октября 2017 г. в 13 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Н. Тагил, ул.К.Маркса, 9-63.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «15» сентября 2017 г. по «16» октября 2017 г. по адресу: Свердловская обл., г. Н. Тагил, ул.К.Маркса, 9-63.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Свердловская обл., г. Нижний Тагил, сдт «Дружба» Н-Тагильского отд. Свердловской жел. дороги, улица 1, дом 21(кадастровый номер 66:56:0201011:62).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Реклама