

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 12.10.2017 № 2476-ПА

## О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков»

В рамках достижения показателя, предусмотренного пунктом 2.1.1. плана мероприятий по внедрению на территории Свердловской области в 2017 году целевой модели «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование», разработанного Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области на основании Распоряжения Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р «Об утверждении целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации», в связи с введением в действие Федерального закона от 3 июля 2016 года № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», постановлением Администрации города Нижний Тагил от 23.05.2017 № 1210-ПА «О внесении изменений в штатное расписание управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил», в целях приведения муниципальных правовых актов города Нижний Тагил в соответствие с требованиями действующего законодательства, руководствуясь статьей 26 Устава города Нижний Тагил,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков», утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 21.03.2016 № 739-ПА «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков», изменения, изложив его в новой редакции (Приложение).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

С. К. НОСОВ,  
Глава города.

### ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 12.10.2017 № 2476-ПА

### административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков»

#### раздел 1. Общие положения

##### 1. Предмет регулирования

1. Административный регламент (далее – Регламент) по оказанию муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков» (далее – муниципальная услуга) разработан в целях:

- повышения качества и доступности предоставления муниципальной услуги;
- определения сроков и последовательности действий (административных процедур) при осуществлении полномочий Администрации города Нижний Тагил по предоставлению муниципальной услуги.

Действие регламента распространяется на земельные участки, предназначенные для строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), расположенные в границах муниципального образования город Нижний Тагил.

2. Оказание муниципальной услуги осуществляется в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

##### 2. Круг заявителей

3. Заявителем на предоставление муниципальной услуги является физическое или юридическое лицо, являющееся правообладателем земельного участка.

4. От имени заявителей заявление о предоставлении муниципальной услуги и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, могут быть поданы заявителем лично либо лицом, уполномоченным на совершение этих действий доверенностью, оформленной в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации. Заявление от имени юридического лица подается его руководителем или лицом, имеющим доверенность, выданную руководителем или иным лицом, уполномоченным на это законом или учредительными документами в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

##### 3. Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги

5. Адрес, справочный телефон и график работы отраслевого (функционального) органа Администрации города и муниципального учреждения, участвующих в предоставлении муниципальной услуги:

Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил (далее по тексту – Управление архитектуры и градостроительства либо УАиГ), адрес: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, телефон (3435) 25-75-36 (приемная), адрес электронной почты для подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги в форме электронного документа [arch\\_uslugi@ntagil.org](mailto:arch_uslugi@ntagil.org).

График работы: понедельник – четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.30, перерыв с 12.00 до 12.48; выходные дни – суббота, воскресенье.

Муниципальное казенное учреждение «Геоинформационная система» (далее – МКУ «ГИС»), адрес: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, каб. 25, телефон (3435) 25-58-88; график работы: понедельник – четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.15, перерыв с 12.00 до 12.45; выходные дни – суббота, воскресенье; приемное время – понедельник, вторник с 8.30 до 17.30, четверг с 8.30 до 12.00, перерыв с 12.00 до 12.45.

Официальный сайт города Нижний Тагил [www.ntagil.org](http://www.ntagil.org).

Информацию о муниципальной услуге можно получить в филиалах государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных (муниципальных) услуг» (далее – МФЦ):

#### Ленинский район:

Место нахождения: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Космонавтов, 45. Устная информация по телефонам: (3435) 24-57-40, 24-54-55. Адрес электронной почты: [mfc\\_ntagil@mail.ru](mailto:mfc_ntagil@mail.ru)

#### Дзержинский район:

Место нахождения: Свердловская область, город Нижний Тагил, проспект Вагоностроителей, 64.

Устная информация по телефонам: (3435) 36-02-73, 36-02-74

Адрес электронной почты: [mfcджеринка@mail.ru](mailto:mfcджеринка@mail.ru)

#### Тагилстроевский район:

Место нахождения: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Metallургов, 46.

Информация о месте нахождения и графике работы МФЦ размещается на официальном сайте государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных (муниципальных) услуг»: [www.mfc66.ru/distant](http://www.mfc66.ru/distant).

Единый контакт-центр: 8-800-200-84-40 (звонок бесплатный).

6. Информирование заявителей по вопросам предоставления муниципальной услуги осуществляется МФЦ, УАиГ, МКУ «ГИС» в устной форме и путем размещения информации в письменной форме на стендах, в порядке личного обращения заявителей в часы приема, с использованием средств телефонной связи, по письменным обращениям.

7. Информирование осуществляется по следующим вопросам:

- отраслевой (функциональный) орган Администрации города Нижний Тагил, муниципальное учреждение, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, график (режим) их работы, адрес и контактная информация;
- перечень документов, необходимых для получения муниципальной услуги;
- срок принятия решения о предоставлении муниципальной услуги;
- результат рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги.

8. Информацию по процедуре предоставления муниципальной услуги можно получить на официальном сайте города Нижний Тагил [www.ntagil.org](http://www.ntagil.org).

#### раздел 2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

##### 1. Наименование муниципальной услуги

9. Муниципальная услуга, предоставление которой регулируется настоящим Административным регламентом, именуется «Выдача градостроительных планов земельных участков».

##### 2. Наименование муниципального органа, предоставляющего муниципальную услугу

10. Муниципальная услуга оказывается Администрацией города Нижний Тагил, в предоставлении муниципальной услуги участвует Управление архитектуры и градостроительства Администрации города и Муниципальное казенное учреждение «Геоинформационная система». Возможно получение муниципальной услуги через филиалы государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

11. При предоставлении муниципальной услуги Управление архитектуры и градостроительства, МКУ «ГИС» взаимодействуют:

- с Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр);
- с Федеральной налоговой службой Российской Федерации (далее – ФНС России);
- с Министерством природных ресурсов и экологии Свердловской области;
- с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области;
- с отделом водных ресурсов Свердловской области Нижне-Обского БВУ;
- организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

12. В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» запрещается требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласования, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные органы и организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг, утвержденный Нижнетагильской городской Думой.

##### 3. Описание результата предоставления муниципальной услуги

13. Результатом предоставления муниципальной услуги является градостроительный план земельного участка, зарегистрированный в книге регистрации выданных градостроительных планов земельных участков МКУ «ГИС» либо письменный отказ в предоставлении муниципальной услуги.

Процедура предоставления муниципальной услуги завершается вручением заявителю градостроительного плана земельного участка либо письменного отказа в предоставлении муниципальной услуги либо отправлением градостроительного плана земельного участка, подготовленного в электронном виде, на электронный адрес заявителя.

##### 4. Срок предоставления муниципальной услуги

14. Срок предоставления муниципальной услуги составляет не более двадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги.

##### 5. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги

15. Предоставление муниципальной услуги регламентируется следующими нормативными правовыми актами:

(Окончание на 2-й стр.)

№ п/п	Нормативный правовой акт	Источник официального опубликования
1.	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ	Первоначальный текст документа опубликован в изданиях: «Российская газета», № 290, 30.12.2004, «Собрание законодательства РФ», 03.01.2005, № 1 (часть 1), ст. 16, «Парламентская газета», № 5-6, 14.01.2005
2.	Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»	Первоначальный текст документа опубликован в изданиях: «Российская газета», № 290, 30.12.2004, «Собрание законодательства РФ», 03.01.2005, № 1 (часть 1), ст. 17, «Парламентская газета», № 5-6, 14.01.2005
3.	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	Текст опубликован в «Российской газете» от 30.10.2001 № 211-212, в «Парламентской газете» от 30.10.2001 № 204-205, в Собрании законодательства Российской Федерации от 29.10.2001 № 44, ст. 4147
4.	Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»	Текст опубликован в «Российской газете» от 05.05.2006 № 95, в Собрании законодательства Российской Федерации от 08.05.2006 № 19, ст. 2060, в «Парламентской газете» от 11.05.2006, № 70-71
5.	Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»	Первоначальный текст документа опубликован в изданиях: «Российская газета», № 168, 30.07.2010, «Собрание законодательства РФ», 02.08.2010, № 31, ст. 4179
6.	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	Текст опубликован в Собрании законодательства Российской Федерации от 06.10.2003 № 40, ст. 3822, в «Парламентской газете» от 08.10.2003 № 186, в «Российской газете» от 08.10.2003 № 202
7.	Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»	Первоначальный текст документа опубликован в изданиях: «Российская газета», № 165, 29.07.2006, «Собрание законодательства РФ», 31.07.2006, № 31 (1 ч.), ст. 3451, «Парламентская газета», № 126-127, 03.08.2006
8.	Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»	Текст опубликован в издании «Российская газета», № 75, 08.04.2011
9.	Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»	Первоначальный текст документа опубликован в «Собрании законодательства РФ», 20.02.2006, № 8, ст. 920
10.	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения»	Текст опубликован на официальном интернет-портале правовой информации <a href="http://www.pravo.gov.ru">http://www.pravo.gov.ru</a> , 31.05.2017
11.	Решение Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил»	Первоначальный текст документа опубликован в издании: «Тагильский рабочий», № 245, 29.12.2012 («Официально» № 84)
12.	Устав города Нижний Тагил	Первоначальный текст опубликован в газете «Горный край» от 16.12.2005 № 143

**6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем**

16. Для предоставления муниципальной услуги заявитель подает заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка с приложением копии документа, удостоверяющего личность. Форма заявления приведена в Приложении № 1 к настоящему Регламенту.

Представление заявления по форме, отличающейся от рекомендуемой настоящим Регламентом, но соответствующее по содержанию, не является основанием для отказа в приеме документов и предоставлении муниципальной услуги.

Заявитель при подаче заявления предъявляет документ, подтверждающий личность заявителя, а в случае обращения представителя – документ, подтверждающий полномочия представителя в соответствии с законодательством Российской Федерации, копия которого заверяется должностным лицом органа местного самоуправления, принимающим заявление, и приобщается к поданному заявлению.

17. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем:

- универсальная электронная карта (при наличии) либо копия документа, удостоверяющего личность;
- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;
- правоустанавливающий документ на земельный участок (если право не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав);
- заявление в письменной форме, оформленное по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Регламенту, с указанием:
  - фамилии, имени, отчества, места жительства заявителя;
  - реквизитов документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);
  - наименования и места нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика;

- кадастрового номера земельного участка, на который необходимо выдать градостроительный план;
- предполагаемая цель использования земельного участка;
- почтового адреса и (или) адреса электронной почты для связи с заявителем;
- способа получения результата предоставления муниципальной услуги;
- личной подписи и даты.

Заявитель по своему желанию может приложить к заявлению технические условия подключения к сетям инженерного обеспечения, декларацию о намерениях с указанием параметров планируемого к строительству объекта, планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки и планируемого срока ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, а также документы, указанные в пункте 18 настоящего Регламента.

**7. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органа местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении муниципальной услуги**

18. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органа местного самоуправления и (или) иных органов, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, и которые заявитель вправе представить:

- сведения из проекта планировки и межевания территории с указанием реквизитов документа об утверждении данного проекта планировки территории и проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории;
- сведения из Правил землепользования и застройки: информацию о территориальной зоне, в которой расположен земельный участок;
- свидетельство о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц) или выписка из государственного реестра о юридическом лице, являющемся заявителем;
- выписка (сведения) из Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН) на земельный участок;
- выписка (сведения) из ЕГРН на здание, строение, сооружение, находящиеся на земельном участке;
- кадастровый (технический) паспорт помещения, выписка из ЕГРН на помещение при изготовлении градостроительного плана для перепланировки квартиры или реконструкции нежилого помещения, расположенных в многоквартирном жилом доме;
- кадастровый план территории;
- информация об особо охраняемых природных территориях;
- информация о санитарно-защитных зонах от скотомогильников;
- сведения о расположенных на земельном участке (смежных земельных участках) объектов культурного наследия;
- информация о зонах санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения с их границами;
- информация о наличии санитарно-эпидемиологического заключения по проекту санитарно-защитной зоны;
- информация о возможности технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения или технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

19. Специалисты Управления архитектуры и градостроительства и МКУ «ГИС» не вправе при предоставлении муниципальной услуги требовать от заявителя:

- представление документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;
- представление документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Свердловской области и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении государственных органов, предоставляющих государственную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ.

**8. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги**

20. Оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, не предусмотрено.

21. Основаниями для возврата заявления о предоставлении муниципальной услуги:
- заявление подано в иной уполномоченный орган;
  - заявление подано лицом, не уполномоченным заявителем для его подачи;
  - к заявлению не приложена копия документа, удостоверяющего личность заявителя либо копия документа, подтверждающая полномочия представителя заявителя;
  - к заявлению не приложена копия правоустанавливающего документа на земельный участок при отсутствии регистрации прав в Едином государственном реестре недвижимости;
  - заявление о предоставлении муниципальной услуги не соответствует по содержанию пункту 17 настоящего Регламента;
  - в заявлении о предоставлении муниципальной услуги не указан кадастровый номер земельного участка;
  - земельный участок не образован либо границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями законодательства;
  - земельный участок не предназначен для строительства либо реконструкции объекта капитального строительства;
  - подано заявление о предоставлении градостроительного плана земельного участка для размещения линейного объекта;
  - заявление, поданное в форме электронного документа, не подписано электронной подписью или усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя), либо подписано электронной подписью, срок действия которой истек на момент поступления заявления в уполномоченный орган;
  - документы, представленные в электронном виде, не доступны для просмотра либо формат документа не позволяет в полном объеме прочитать текст документа и (или) распознать реквизиты документа.

22. В течение десяти дней заявление возвращается заявителю при наличии оснований, предусмотренных пунктом 21 настоящего Регламента.

Возврат заявления о предоставлении муниципальной услуги оформляется письмом за подписью начальника либо заместителя начальника управления архитектуры и градостроительства и должен содержать указание на все основания для возврата заявления.

**9. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги**

23. Приостановление предоставления муниципальной услуги законодательством не предусмотрено.

24. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:
- заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка подано лицом, являющимся правообладателем земельного участка;
  - отсутствие утвержденной документации по планировке территории в случае, если размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории.

Неполучение (несвоевременное получение) информации, находящейся в распоряжении органов государственной власти, запрошенных в рамках межведомственного взаимодействия, и информации о возможности технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, запрошенных у организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не может являться основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

**10. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги**

25. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

**11. Порядок, размер и основания взимания государственной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление муниципальной услуги**

26. Муниципальная услуга предоставляется без взимания государственной пошлины или иной платы.

**12. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления услуги**

27. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления услуги составляет 15 минут.

**13. Срок и порядок регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги, в том числе в электронной форме**

28. Заявление о предоставлении муниципальной услуги может быть подано заявителем по его выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая Единый портал государственных и муниципальных услуг, либо через Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Прием заявлений о предоставлении муниципальной услуги и приложенных к нему документов в письменной форме на бумажном носителе осуществляется МФЦ и УАИГ по адресам, указанным в пункте 5 настоящего Регламента.

Заявление и приложенные к нему документы могут быть направлены в УАИГ в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на адрес официальной электронной почты, указанный в пункте 5 настоящего Регламента, либо через Единый портал государственных и муниципальных услуг. Требования к формату заявления и прилагаемых к нему документов, предоставляемых в электронной форме, указаны в пункте 40 настоящего Регламента.

29. Принятые заявления регистрируются в день их поступления.

Регистрация заявления производится в день поступления специалистом МФЦ в порядке, предусмотренном пунктом 49 настоящего Регламента или специалистом УАИГ в порядке, предусмотренном пунктом 42 настоящего Регламента.

Заявление, полученное в электронной форме, специалистом УАИГ, ответственным за регистрацию входящей корреспонденции, в день его поступления распечатывается на бумажном носителе и регистрируется в системе ГИС Нижний Тагил «Инмета».

Получение заявления и прилагаемых к нему документов подтверждается Управлением архитектуры и градостроительства путем направления заявителю специалистом, ответственным за регистрацию входящей корреспонденции, уведомления, содержащего входящий регистрационный номер заявления, дату получения указанного заявления и прилагаемых к нему документов, а также перечень наименований файлов, представленных в форме электронных документов, с указанием их объема. Уведомление о получении заявления направляется указанным заявителем в заявлении способом не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления заявления в уполномоченный орган.

Порядок и способы подачи заявления в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» указаны в пункте 50 настоящего Регламента.

**14. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к месту ожидания и приема заявителей, размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления муниципальной услуги**

30. Помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, должны быть оборудованы информационными стендами, содержащими информацию о наименовании и графике работы Администрации города, МФЦ, УАИГ, МКУ «ГИС».

31. Помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, должны соответствовать установленным противопожарным и санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

32. Здание, в котором находятся помещения для предоставления муниципальной услуги, имеет туалет со свободным доступом к нему в рабочее время.

33. Помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, включают места для ожидания, места для информирования заявителей и заполнения необходимых документов. Места для ожидания оборудуются стульями, количество которых определяется исходя из фактической нагрузки и возможностей для их размещения.

34. Место для информирования и заполнения необходимых документов оборудовано информационным стендом, стульями и столом.

35. На информационном стенде размещается следующая информация:

- 1) форма заявления о предоставлении муниципальной услуги;
- 2) перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и предъявляемые к ним требования.

36. Помещения должны быть оборудованы пандусами, специальными ограждениями и перилами, должно быть обеспечено беспрепятственное передвижение и разворот инвалидов колясок, столы для инвалидов должны размещаться в стороне от входа с учетом беспрепятственного подъезда и поворота колясок.

Работники организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, должны оказывать помощь инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуг наравне с другими лицами.

**15. Показатели доступности и качества муниципальной услуги**

37. Показателями доступности муниципальной услуги являются:

- транспортная доступность к местам предоставления муниципальной услуги;
- обеспечение беспрепятственного доступа лиц к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга;
- обеспечение предоставления муниципальной услуги с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая Единый портал государственных и муниципальных услуг, и через Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;
- размещение информации о порядке предоставления муниципальной услуги на официальном сайте администрации муниципального образования город Нижний Тагил;
- размещение информации о порядке предоставления муниципальной услуги на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

38. Показателями качества муниципальной услуги являются:

- соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги;
- соблюдение сроков ожидания в очереди при предоставлении муниципальной услуги;

– отсутствие поданных в установленном порядке жалоб на решения и действия (бездействие), принятые и осуществленные должностными лицами при предоставлении муниципальной услуги.

**16. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме**

39. Возможно получение муниципальной услуги через филиалы государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных (муниципальных) услуг». Особенности предоставления услуги через многофункциональный центр определены в пунктах 48, 49 настоящего Регламента.

40. Возможно получение муниципальной услуги в электронной форме. Порядок и способы подачи заявления в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» указаны в пункте 50 настоящего Регламента.

Заявления и прилагаемые к ним документы предоставляются в Управление архитектуры и градостроительства в форме электронных документов путем заполнения формы запроса, размещенной на Едином портале, направляются в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

Заявления представляются в уполномоченный орган в виде файлов в формате doc, docx, txt, xls, xlsx, rtf, если указанные заявления предоставляются в форме электронного документа посредством электронной почты.

Электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к заявлению, в том числе доверенности, направляются в виде файлов в форматах PDF, TIF.

Качество предоставляемых электронных документов (электронных образов документов) в форматах PDF, TIF должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа.

Средства электронной подписи, применяемые при подаче заявлений и прилагаемых к заявлениям электронных документов, должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**раздел 3. СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНОЙ ПРОЦЕДУРЫ ПО ПРИЕМУ И РЕГИСТРАЦИИ ЗАЯВЛЕНИЙ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ, А ТАКЖЕ ОСОБЕННОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНОЙ ПРОЦЕДУРЫ В МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЦЕНТРАХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ**

**1. Перечень административных процедур**

41. Перечень административных процедур:

- 1) прием и регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги;
- 2) направление межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги и принятие решения о предоставлении муниципальной услуги;
- 3) подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка.

Блок-схема предоставления муниципальной услуги приведена в Приложении № 2 к настоящему Регламенту.

**2. Прием и регистрация заявлений о предоставлении муниципальной услуги**

42. Основанием для начала административной процедуры является заявление о предоставлении муниципальной услуги, оформленное в соответствии с требованиями пункта 17 настоящего Регламента.

Заявление подается в приемную Управления архитектуры и градостроительства. Специалист, ответственный за регистрацию входящей корреспонденции, обязан проверить личность заявителя по документу, удостоверяющему личность, заверить копию документа, удостоверяющего личность, проверить комплектность документов, перечень которых обозначен как приложение к заявлению, зарегистрировать заявление в системе ГИС Нижний Тагил «Инмета»; при подаче заявления представителем – проверить личность представителя по документу, удостоверяющему личность, проверить полномочия представителя и заверить копию доверенности; известить заявителя или его представителя о сроке выдачи градостроительного плана земельного участка (не позднее двадцатого рабочего дня со дня подачи заявления), месте его выдачи и необходимости явки за получением изготовленного градостроительного плана земельного участка.

Заявление регистрируется в день поступления.

Зарегистрированное заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, направляются начальнику либо заместителю начальника управления архитектуры и градостроительства, который направляет заявление начальнику отдела правовых отношений и землепользования, а тот назначенному им специалисту.

Максимальное время, затраченное на административную процедуру, не должно превышать двух рабочих дней со дня поступления заявления.

Результатом административной процедуры является поступление зарегистрированного в системе «Инмета» заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, специалисту отдела правовых отношений и землепользования.

43. Особенности предоставления услуги через филиалы государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных (муниципальных) услуг» определены в пунктах 48, 49 настоящего Регламента.

**3. Направление межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги, и принятие решения о предоставлении муниципальной услуги**

44. Основанием для начала административной процедуры является поступление к специалисту отдела правовых отношений и землепользования зарегистрированного заявления о предоставлении муниципальной услуги.

Специалист отдела правовых отношений и землепользования, которому передано для исполнения заявление о предоставлении муниципальной услуги:

- проверяет заявление о предоставлении муниципальной услуги на соответствие требованиям пункта 17 настоящего Регламента, комплектность приложенных к нему документов;
- при отсутствии документов, подтверждающих, что заявитель является правообладателем земельного участка, обеспечивает формирование и направление путем межведомственного электронного взаимодействия запроса в Росреестр для получения информации о правообладателе земельного участка;
- при наличии оснований для возврата заявления, указанных в пункте 21 настоящего Регламента, обеспечивает подготовку и подписание начальником либо заместителем начальника управления архитектуры и градостроительства письма о возврате заявления с указанием причин возврата и передает специалисту, ответственному за регистрацию заявлений для направления (вручения) заявителю;
- при наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги заявления, указанных в пункте 24 настоящего Регламента, обеспечивает подготовку и подписание начальником либо заместителем начальника управления архитектуры и градостроительства письменного отказа в предоставлении муниципальной услуги с указанием причин отказа и передает специалисту, ответственному за регистрацию заявлений для направления (вручения) заявителю;
- если отсутствуют основания для возврата заявления о предоставлении муниципальной услуги и отсутствуют основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, осуществляет подготовку и направление в органы государственной власти межведомственных запросов для получения информации, необходимой для предоставления муниципальной услуги, указанной в пункте 18 Регламента, и запросов о возможности технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения в организации, осуществляющие эксплуатацию таких сетей, после чего передает заявление о предоставлении муницип-

ципальной услуги в МКУ «ГИС» для подготовки и выдачи градостроительного плана земельного участка.

Максимальное время, затраченное на указанное административное действие, не должно превышать десяти дней со дня поступления заявления.

Результатом административной процедуры является принятие решения о предоставлении муниципальной услуги и передача заявления в МКУ «ГИС» для изготовления градостроительного плана земельного участка, либо принятие решения о возврате заявления или об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

45. Специалист УАиГ, ответственный за регистрацию заявлений, обеспечивает вручение (направление) заявителю письма о возврате заявления либо письменный отказ в предоставлении муниципальной услуги в трехдневный срок со дня его подписания.

#### **4. Изготовление и выдача градостроительного плана земельного участка**

46. Основанием для начала административной процедуры является поступление заявления о предоставлении муниципальной услуги начальнику отдела подготовки и выдачи архитектурно-градостроительной документации МКУ «ГИС».

Начальник отдела подготовки и выдачи архитектурно-градостроительной документации передает заявление о предоставлении муниципальной услуги назначенному им специалисту.

Специалист отдела подготовки и выдачи архитектурно-градостроительной документации осуществляет подготовку градостроительного плана земельного участка, путем заполнения формы градостроительного плана земельного участка в трех экземплярах на бумажном и (или) электронном носителе и передает его на проверку начальнику отдела. Начальник отдела после проведения проверки представляет градостроительный план начальнику либо заместителю начальника управления архитектуры и градостроительства для утверждения и (или) заверения усиленной квалифицированной подписью, и после утверждения и (или) заверения усиленной квалифицированной подписью передает специалисту МКУ «ГИС», ответственному за регистрацию входящей корреспонденции, для регистрации в книге регистрации выданных градостроительных планов земельных участков МКУ «ГИС».

47. Специалист МКУ «ГИС», ответственный за регистрацию входящей корреспонденции, обеспечивает регистрацию изготовленного градостроительного плана земельного участка, извещение заявителя о готовности (регистрации) градостроительного плана на бумажном носителе и возможности его получения по телефону либо по указанному заявителем адресу электронной почты; осуществляет выдачу заявителю двух экземпляров градостроительного плана земельного участка на бумажном носителе.

Если градостроительный план земельного участка в соответствии с заявлением о предоставлении муниципальной услуги должен быть выдан заявителю в электронном виде, специалист МКУ «ГИС», ответственный за регистрацию входящей корреспонденции, направляет заявителю на указанный в заявлении адрес электронной почты градостроительный план земельного участка в электронном виде, заверенный усиленной квалифицированной подписью начальника либо заместителя начальника управления.

Максимальное время, затраченное на указанное административное действие, не должно превышать 20 рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги.

Результатом административной процедуры является подготовленный градостроительный план земельного участка, выдача его заявителю на бумажном носителе либо направление заявителю градостроительного плана земельного участка в электронном виде.

#### **5. Порядок и сроки осуществления административных процедур через многофункциональный центр**

48. По муниципальной услуге МФЦ осуществляет следующие действия:

- информирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги Администрацией через МФЦ;
- информирование заявителей о месте нахождения, режиме работы и контактных телефонах отраслевых (функциональных) подразделений Администрации города и муниципального учреждения, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, указанных в пункте 5 настоящего Регламента;
- прием письменных заявлений о предоставлении муниципальной услуги;
- передачу принятых письменных заявлений в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города;
- выдачу результата предоставления услуги.

49. Для получения муниципальной услуги заявители представляют в МФЦ заявление по форме и необходимые документы в соответствии с требованиями настоящего Регламента. При подаче запроса в МФЦ лицом, ответственным за выполнение административной процедуры является работник МФЦ.

Проверка наличия у заявителя документа, удостоверяющего личность, осуществляется оператором МФЦ в общем порядке при оформлении заявления заявителя на предоставление муниципальной услуги. Документ после проверки возвращается заявителю. Копия документа, удостоверяющего личность, заверяется оператором МФЦ и прилагается к заявлению. При подаче заявления представителем оператор МФЦ должен проверить личность представителя по документу, удостоверяющему личность, проверить полномочия представителя и заверить копию доверенности. При отсутствии документа, удостоверяющего личность заявителя, прием письменного заявления заявителя в МФЦ не производится, заявление в Управление архитектуры и градостроительства не передается.

МФЦ выдает заявителю один экземпляр заявления о предоставлении муниципальной услуги с указанием перечня принятых документов и даты приема в МФЦ.

Оператор МФЦ проверяет правильность и полноту заполнения заявления, проверяет комплектность приложенных к нему документов, регистрирует принятое заявление путем проставления прямоугольного штампа с регистрационным номером МФЦ. Оператор МФЦ также ставит дату приема и личную подпись.

В случае, когда заявитель представляет копию документа с предъявлением оригинала, оператор МФЦ сверяет подлинник с оригиналом, ставит на копии прямоугольный штамп «С подлинным сверено» и возвращает оригинал заявителю.

Принятые от заявителя заявления и документы передаются в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города на следующий рабочий день после приема в МФЦ по ведомости приема-передачи, оформленной передающей стороной в двух экземплярах (по одной для каждой из сторон). При приеме документов проверяется правильность заполнения заявления и комплектность приложенных к заявлению документов. В случае если к заявлению не приложены документы, обозначенные в заявлении, как прилагаемые, прием документов Управлением архитектуры и градостроительства от МФЦ не производится.

Управление архитектуры и градостроительства Администрации города передает в МФЦ для организации выдачи заявителю по ведомости приема-передачи, оформленной передающей стороной в двух экземплярах (по одной для каждой из сторон), градостроительный план земельного участка в срок, не позднее чем за 1 день до истечения срока предоставления муниципальной услуги для вручения заявителю. Письмо о возврате заявления либо письменный отказ в предоставлении муниципальной услуги направляется в МФЦ для вручения заявителю не позднее дня, следующего за днем его регистрации.

Результат предоставления муниципальной услуги выдается заявителю в срок, установленный административным регламентом, исчисляемый со дня приема заявления и документов в МФЦ.

#### **8. Особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме**

50. Заявление в форме электронного документа может быть направлено заявителем в Управление архитектуры и градостроительства по выбору заявителя:

- путем заполнения формы запроса, размещенной на Едином портале государственных и муниципальных услуг ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)) (далее – Единый портал) посредством отправки через личный кабинет;
- путем направления электронного документа в Управление архитектуры и градостроительства на адрес официальной электронной почты, указанный в пункте 5 настоящего Регламента.

Для подачи заявления в электронном виде с использованием Единого портала заявителю необходимо зарегистрироваться на Едином портале, получить личный пароль и логин для доступа в раздел «Личный кабинет пользователя» и выполнить следующие действия:

- выбрать в разделе «Личный кабинет пользователя» последовательно пункты меню «Органы власти», «Органы власти по местоположению», Органы местного самоуправления, «Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил», «Выдача градостроительных планов земельных участков», затем «Получить услугу»;
- заполнить форму заявления;
- загрузить предварительно отсканированные в формате PDF копии документов, перечисленных в пункте 17;
- подтвердить необходимость получения услуги, выбрав пункт меню «Подать заявление».

Заявитель вправе представить с заявлением документы, перечисленные в пункте 18 настоящего регламента.

Заявление в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя (если заявителем является физическое лицо):

- электронной подписью заявителя (представителя заявителя);
- усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

Заявление от имени юридического лица заверяется по выбору заявителя электронной подписью либо усиленной квалифицированной электронной подписью (если заявителем является юридическое лицо):

- лица, действующего от имени юридического лица без доверенности;
- представителя юридического лица, действующего на основании доверенности, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При подаче заявления в форме электронного документа к нему прилагаются документы, перечисленные в пункте 18 настоящего регламента.

К заявлению прилагается копия документа, удостоверяющего личность заявителя (удостоверяющего личность представителя заявителя, если заявление представляется представителем заявителя) в виде электронного образа такого документа.

Предоставление копии документа, удостоверяющего личность заявителя или представителя заявителя не требуется в случае представления заявления посредством отправки через личный кабинет Единого портала, а также если заявление подписано усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае представления заявления представителем заявителя, действующим на основании доверенности, к заявлению также прилагается доверенность в виде электронного образа такого документа.

Заявление, представленное с нарушением изложенного порядка, не рассматривается.

Не позднее пяти рабочих дней со дня представления такого заявления Управление архитектуры и градостроительства направляет заявителю на указанный в заявлении адрес электронной почты (при наличии) заявителя или иным указанным в заявлении способом уведомление с указанием допущенных нарушений требований, в соответствии с которыми должно быть представлено заявление.

#### **раздел 4. формы КОНТРОЛЯ ИСПОЛНЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ**

51. Контроль предоставлением муниципальной услуги осуществляется Главой города Нижний Тагил или лицами, назначенными Главой города для проведения контроля.

52. Текущий контроль соблюдения и исполнения ответственными должностными лицами положений Административного регламента и иных нормативно-правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятия ими решений, осуществляется начальником и заместителем начальника управления архитектуры и градостроительства.

53. Для осуществления функций по предоставлению муниципальной услуги возложены на органы муниципального образования «город Нижний Тагил», их руководители и иные работники, являющиеся муниципальными служащими, наделенными необходимыми правами, обязанностями и несут ответственность в соответствии с законодательством о муниципальной службе, иными нормативно-правовыми актами, регулирующими порядок и условия прохождения муниципальной службы.

54. Контроль полноты и качества предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений порядка и сроков рассмотрения обращений заявителей.

55. Периодичность проведения проверок может носить плановый характер (осуществляться на основании полугодовых или годовых планов работы) или внеплановый характер (по конкретному обращению заявителя).

Внеплановая проверка может быть проведена по конкретному обращению заявителя. Внеплановая проверка проводится на основании распоряжения Главы города Нижний Тагил, проект которого готовится специалистом УАиГ не менее чем за 5 дней до проведения проверки. Распоряжением определяется состав лиц, производящих проверку и направления, по которым она будет проводиться. Результаты проверки оформляются актом.

56. В случае выявления нарушений порядка и сроков предоставления муниципальной услуги осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

57. В рамках контроля соблюдения порядка обращений проводится анализ содержания поступающих обращений, принимаются меры по своевременному выявлению и устранению причин нарушения прав, свобод и законных интересов граждан.

#### **раздел 5. ДОСУДЕБНЫЙ (ВНЕ СУДЕБНЫЙ) ПОРЯДОК ОБЖАЛОВАНИЯ РЕШЕНИЙ И ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) ОРГАНА, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩЕГО МУНИЦИПАЛЬНУЮ УСЛУГУ, А ТАКЖЕ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ ОРГАНА, ОБЯЗАННОГО ПРЕДОСТАВЛЯТЬ МУНИЦИПАЛЬНУЮ УСЛУГУ**

58. Решения, действия (бездействие) должностных лиц, принятые или осуществленные в ходе предоставления муниципальной услуги, могут быть обжалованы в досудебном (внесудебном) порядке путем подачи жалобы.

Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

- 1) нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;
- 2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;
- 3) требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;
- 4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;
- 5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;
- 6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;
- 7) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

59. Заинтересованные лица могут сообщить путем подачи жалобы о нарушении своих прав и законных интересов, противоправных решениях, действиях или бездействии должностных лиц, нарушении положений настоящего Регламента, некорректном поведении или нарушении служебной этики Главе города либо начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме.

60. Жалоба может быть направлена по почте на имя Главы города в отдел по работе с обращениями граждан по адресу: 622034, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, 1а, через многофункциональный центр, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта Администрации города Нижний Тагил, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

61. Регистрация обращений граждан (жалобы), поступивших в адрес Главы города, в Администрацию города без указания конкретного должностного лица, производится специалистами отдела по организации работы с обращениями граждан в системе электронного документооборота в течение трех рабочих дней с даты их поступления в отдел. Регистрация обращений (жалоб) в адрес конкретного должностного лица производится в соответствующем органе Администрации города. На обращениях граждан (жалобе) проставляется штамп, в котором указывается регистрационный номер и дата регистрации обращения.

Правила регистрации обращения граждан (жалоб) указаны в пункте 42 настоящего Регламента.

62. В своем письменном обращении заявитель в обязательном порядке указывает следующую информацию:

– наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

– фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии), сведения о месте жительства заявителя (его уполномоченного представителя) – физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя – юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю; В жалобе указываются:

– сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо государственного или муниципального служащего;

– доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии;

– подпись и дату.

63. Обращение (жалоба) заявителя считается разрешенным, если рассмотрены все поставленные в нем вопросы, приняты необходимые меры и даны письменные ответы по существу всех поставленных в обращении (жалобе) вопросов.

64. Ответ на обращение (жалобу) подготавливается и направляется заявителю в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений – в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

65. По результатам рассмотрения жалобы орган, предоставляющий муниципальную услугу, принимает одно из следующих решений:

– удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных органом, предоставляющим муниципальную услугу, опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, а также в иных формах;

– отказывает в удовлетворении жалобы;

Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

66. В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» в случае, если:

1) в письменном обращении не указаны фамилия гражданина, направившего обращения, и почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, ответ на обращение не дается;

2) в письменном обращении содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи, орган местного самоуправления или должностное лицо вправе оставить обращение без ответа по существу поставленных в нем вопросов и сообщить гражданину, направившему обращение, о недопустимости злоупотребления правом;

3) текст письменного обращения не поддается прочтению, ответ на обращение не дается и оно не подлежит направлению на рассмотрение в орган местного самоуправления или должностному лицу, о чем в течение семи дней со дня регистрации обращения сообщается гражданину, направившему обращение, если его фамилия и почтовый адрес поддаются прочтению;

4) в письменном обращении гражданина содержится вопрос, на который ему неоднократно давались письменные ответы по существу в связи с ранее направляемыми обращениями, и при этом в обращении не приводятся новые доводы или обстоятельства, руководитель органа местного самоуправления, должностное лицо либо уполномоченное на то лицо вправе принять решение о безосновательности очередного обращения и прекращении переписки с гражданином по данному вопросу при условии, что указанное обращение и ранее направляемые обращения направлялись в один и тот же орган местного самоуправления или одному и тому же должностному лицу. О данном решении уведомляется гражданин, направивший обращение;

5) ответ по существу поставленного в обращении вопроса не может быть дан без разглашения сведений, составляющих государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну, гражданину, направившему обращение, сообщается о невозможности дать ответ по существу поставленного в нем вопроса в связи с недопустимостью разглашения указанных сведений;

6) в обращении обжалуется судебное решение, в течение семи дней со дня регистрации возвращается гражданину, направившему обращение, с разъяснением порядка обжалования данного судебного решения;

7) причины, по которым ответ по существу поставленных в обращении вопросов не мог быть дан, в последующем были устранены, гражданин вправе вновь направить обращение в соответствующий орган местного самоуправления или соответствующему должностному лицу.

67. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

68. Решения и действия (бездействие) Администрации города, отраслевых (функциональных), территориальных органов Администрации города, предоставляющих муниципальные услуги, и их должностных лиц, муниципальных служащих, предоставляющих муниципальные услуги, могут быть обжалованы заявителем в суд. Порядок и сроки такого обжалования установлены законодательством Российской Федерации.

69. Основания для приостановления рассмотрения обращения (жалобы), указанной в настоящем разделе, действующим законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

### к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков»

Начальнику Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил

от \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица либо название ЮЛ)

проживающего (ей) по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (адрес регистрации, фактический адрес постоянного места жительства, почтовый адрес, для ЮЛ – место нахождения, ОГРН, ИНН)

\_\_\_\_\_ (реквизиты документа, удостоверяющего личность либо реквизиты доверенности представителя)

контактный телефон: \_\_\_\_\_

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

#### за ЯВЛе НИе

Прошу выдать градостроительный план земельного участка для \_\_\_\_\_

(указывается предполагаемая цель использования земельного участка)

Адрес земельного участка: \_\_\_\_\_

Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_

Даю свое согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Градостроительный план земельного участка прошу выдать:

- на бумажном носителе;  
 в электронном виде.

я извещен о том, что результат предоставления муниципальной услуги в виде градостроительного плана земельного участка

– на бумажном носителе может быть получен мною не позднее двадцатого рабочего дня со дня подачи настоящего заявления;

– в электронном виде будет направлен на указанный в заявлении адрес электронной почты.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. копия документа, удостоверяющего личность заявителя (копии первой страницы паспорта и страницы со штампом регистрации);

2. копия документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя (в случае обращения с заявлением представителя);

3. копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или выписка из государственного реестра о юридическом лице, являющемся заявителем;

4. копия выписки из ЕГРН на земельный участок (кадастрового паспорта земельного участка либо кадастровой выписки на земельный участок);

5. копия правоустанавливающего документа на земельный участок;

6. копия документа, удостоверяющего (устанавливающего) право на здание, сооружение;

7. технические условия подключения к сетям инженерного обеспечения;

8. кадастровый (технический) план квартиры или нежилого помещения либо выписка из ЕГРН (в случае оформления градостроительного плана земельного участка на перепланировку квартиры или реконструкцию нежилого помещения в многоквартирном жилом доме).

9. \_\_\_\_\_

(иные документы, представленные по инициативе заявителя)

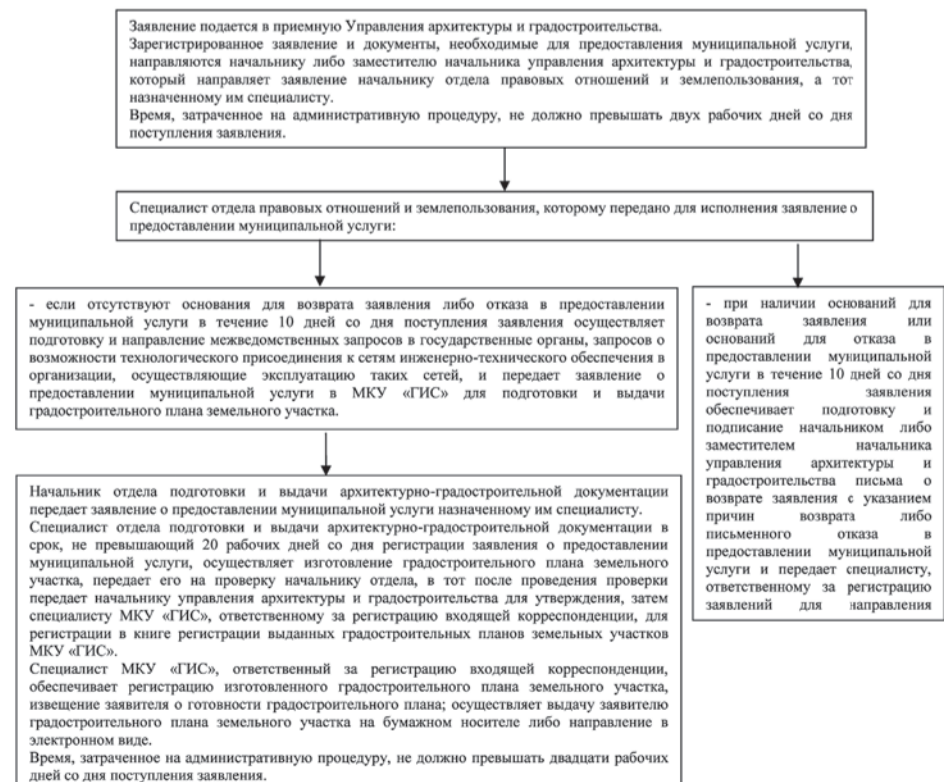
\* Предоставление документов, указанных в пунктах 1, 2 является обязательным; Документы, указанные в пунктах 3-9 могут быть представлены по желанию заявителя.

дата \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ Фамилия И.О. \_\_\_\_\_

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

### к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков»

#### ПОСЛЕДОВАТЕЛЬСТВО АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРОЦЕДУРЫ ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «Выдача градостроительных планов земельных участков»



**ИНФОРМАЦИЯ ИОННОЕ  
СООБЩЕНИЕ**

Глава города С. К. Носов объявляет о проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории индустриального парка «Восточный» города Нижний Тагил».

Публичные слушания состоятся 17 ноября 2017 года, с 14.00 до 14.30 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

С проектом «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории индустриального парка «Восточный» города Нижний Тагил» можно ознакомиться в газете «Тагильский рабочий», на официальном сайте города Нижний Тагил, в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: ул. Красноармейская, 36, фойе 2-го этажа.

Регистрация участников публичных слушаний будет осуществляться с 13.55.

Участником публичных слушаний может быть любой житель города Нижний Тагил.

**Телефон для справок:  
41-94-87**

**ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ОТ 13.10.2017 № 189-ПГ**

**О проведении публичных слушаний по проекту  
«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания  
территории индустриального парка «Восточный»  
города Нижний Тагил»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 14.07.2005 № 69 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 06.10.2005 № 75, от 26.04.2007 № 27, от 26.05.2016 № 35), Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55), выступая инициатором назначения публичных слушаний, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории индустриального парка «Восточный» города Нижний Тагил» (далее – публичные слушания).

2. Провести публичные слушания 17 ноября 2017 года, с 14.00 до 14.30 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города (622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17).

3. Организатором проведения публичных слушаний определить Комиссию по землепользованию и застройке города Нижний Тагил.

4. Ответственным за проведение публичных слушаний назначить Управление архитектуры и градостроительства Администрации города.

5. Ведущим публичных слушаний назначить начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города К. я. Никкеля.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города обеспечить прием предложений и замечаний, касающихся проекта «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории индустриального парка «Восточный» города Нижний Тагил», от физических и юридических лиц со дня опубликования настоящего постановления до 17 ноября 2017 года. Предложения принимаются по адресу: город

Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, Управление архитектуры и градостроительства Администрации города, кабинет 15, в рабочие дни с 8.30 до 17.30 час.

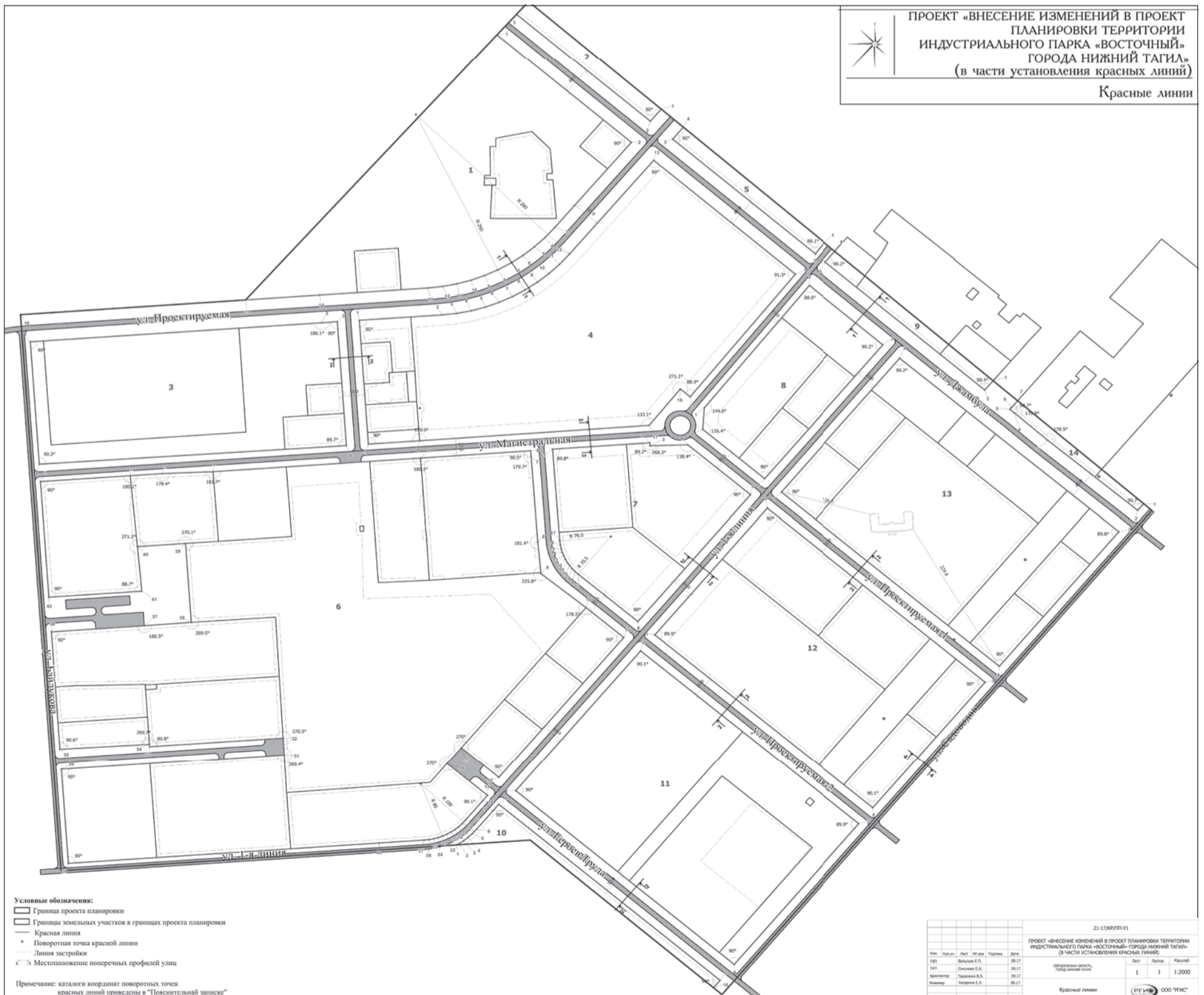
7. Разместить до 19 октября 2017 года в газете «Тагильский рабочий», на официальном сайте города Нижний Тагил и на стенде Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36 текстовые и графические материалы по проекту «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории индустриального парка «Восточный» города Нижний Тагил».

8. Опубликовать данное постановление, извещение о проведении публичных слушаний в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города К. я. Никкеля.

Срок контроля – 1 января 2018 года.

**С. К. НОСОВ,  
Глава города.**



Изм.		Конт.	Лист	№ изм.	Дата
1	1	1	1	1	2017

21-17/001/01  
ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «ВОСТОЧНЫЙ» ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ» (В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ)

Исполн.	Провер.	Лист	Дата	Исполн.	Дата
Васильев Е.П.	Сидорова О.В.	1	08.17	Никкель К.Я.	08.17
Сидорова О.В.	Сидорова О.В.	1	08.17	Сидорова О.В.	08.17

Красные линии



Территория, планируемая для размещения индустриального парка «Восточный», расположена в центральной части района жилого района Новая Кушва города Нижний Тагил. Общая площадь территории индустриального парка настоящим проектом была увеличена с 92,43 га до 128,5 га.

Территория частично застроена. В настоящее время на территории проектирования завершены работы по ликвидации ветхих жилых объектов. Выполняются работы по снятию с кадастрового учета земельных участков, ранее сформированных под указанные объекты. Вместе с тем, в границы территории проектирования включены земельные участки, на которых до настоящего времени расположены жилые дома.

На территории проектирования функционируют 5 действующих производственных площадок, сформировано 2 участка под размещения объектов специального назначения (военная комендатура и ОВД), 6 земельных участков под размещение объектов инженерной инфраструктуры (электроподстанция, радиотелевизионная передающая станция, насосная станция, котельная и т.п.), 1 участок – для размещения ветеринарной лаборатории. Земельные участки для размещения указанных объектов частично сохранены в границах, поставленных на кадастровый учет (электроподстанция, радиотелевизионная передающая станция, котельная), частично предложены к ликвидации (насосная станция, ТП и пр.).

Красные линии в границах территории индустриального парка «Восточный» не формировались и не устанавливались. В отношении сопредельных территорий разрабатывался один проект планировки территории. Проект был утвержден постановлением Администрации города от 03.09.2015 г. № 2656-ПА «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории существующей застройки в квартале улиц Джембула, Байдукова, Всеобуча в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил».

**Красные линии**

Территории возможного размещения застройки всех типов регулируются красными линиями и границами зон запрета на размещение указанной застройки.

Красные линии – линии, отделяющие зону общего пользования от иных территорий. За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. Границы земельных участков не должны пересекать красные линии.

В пределах зон общего пользования допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта и т.п.), объектов инженерной инфраструктуры, зон отдыха общего пользования. С учетом действующих поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности допускается размещение объектов сопутного обслуживания пешеходов (нестационарных объектов мелкорозничной торговли и бытового обслуживания). При размещении вышеперечисленных объектов красные линии не корректируются.

Настоящим проектом планировки в границах индустриального парка «Восточный» предлагается сформировать 8 планировочных элементов. Границы планировочных элементов определены красными линиями с номерами: 3, 4, 6, 7, 8, 11, 12, 13.

Местоположение красных линий, концевых и поворотных точек красных линий основных планировочных элементов и красные линии частей планировочных элементов, прилегающих к территории индустриального парка «Восточный», приведены на чертеже «Красные линии» (код 21-17/КР/ПП-У1). Списки координат концевых точек красных линий, установленных данным проектом.

**Поперечные профили улиц**

В соответствии с требованиями технического задания в составе проекта планировки подготовлены схемы поперечных профилей улиц в границах индустриального парка «Восточный».

Поперечные профили определены для улиц Джембула, Героев труда, Магистральная, Проектируемая (от ул. Джембула до ул. Байдукова), Проектируемая-1 (от ул. 1-я линия до ул. Садоводов), Проектируемая-2 (от ул. 1-я линия до ул. Садоводов).

**Проект межевания территории  
Сведения о формируемых земельных участках**

Сведения о земельных участках, подлежащих формированию, представлены в таблице 1.

(Окончание на 8-9-й стр.)





49	4 854	6.0 Производственная деятельность	земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	52	43589	3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование	земли населённых пунктов	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:56:0204005:30 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
50	5 093	6.0 Производственная деятельность	земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	53	3 600	3.1 Коммунальное обслуживание	земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
51	3 169	5.0 Отдых (рекреация)	земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	54	28518	9.1 Охрана природных территорий	земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

**уВед Ом Ле НИе**

Во исполнение требований постановления Администрации города Нижний Тагил от 19.05.2017 № 1156-ПА «Об утверждении Порядка представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций на включение в адресный перечень территорий общего пользования города Нижний Тагил, на которых планируется благоустройство в Подпрограмму «Благоустройство общественных территорий» муниципальной программы «Формирование современной городской среды города Нижний Тагил на 2017–2022 годы» Администрация города Нижний Тагил объявляет отбор предложений на включение в адресный перечень территорий общего пользования города Нижний Тагил, на которых планируется благоустройство в Подпрограмму «Благоустройство общественных территорий» муниципальной программы «Формирование современной городской среды города Нижний Тагил на 2017–2022 годы» на 2018 год.

Срок предоставления заявок с 13 октября 2017 до 1 ноября 2017 года.

Заявки предоставляются в Управление городским хозяйством Администрации города Нижний Тагил по адресу: 622036, город Нижний Тагил, пр. Мира, 53, кабинет 202, телефон для справок 8 (3435) 48-53-66, в рабочие дни с 9.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 12.48).

Форма Предложения о включении общественной территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды города Нижний Тагил на 2017–2022 годы» утверждена постановлением Администрации города Нижний Тагил от 19.05.2017 № 1156-ПА.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ОТ 13.10.2017 № 2486-ПА

**О внесении изменений в Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «формирование комфортной городской среды в городе Нижний Тагил на 2017–2022 годы»**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении правил предоставления и распределения субсидий из Федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТА НОВЛЯЮ:**

1. Внести в Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды в городе Нижний Тагил на 2017–2022 годы», утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 19.05.2017 № 1159-ПА, следующие изменения:

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Представление, рассмотрение и оценка предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий в муниципальную программу на 2018 год осуществляется в следующие сроки:

- 1) дата начала подачи заявок – 16 октября 2017 года;
- 2) время и дата окончания подачи заявок – 17.00 час. 1 ноября 2017 года;
- 3) срок рассмотрения и оценки заявок – 9 ноября 2017 года.»

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

С. К. НОСОВ,  
Глава города.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ОТ 13.10.2017 № 2487-ПА

**О внесении изменений в постановление администрации города Нижний Тагил от 17.12.2014 № 2691-Па «О наделении полномочиями главных администраторов доходов бюджета города Нижний Тагил»**

В соответствии со статьями 6, 20 и 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТА НОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Администрации города Нижний Тагил от 17.12.2014 № 2691-ПА «О наделении полномочиями главных администраторов доходов бюджета города Нижний Тагил» (в редакции постановлений Администрации города Нижний Тагил от 30.12.2014 № 2855-ПА, от 28.01.2015 № 210-ПА, от 12.03.2015 № 624-ПА, от 13.05.2015 № 1161-ПА, от 22.12.2015 № 3353-ПА, от 25.02.2016 № 514-ПА, от 18.03.2016 № 734-ПА, от 25.04.2016 № 1226-ПА, от 29.09.2016 № 2721-ПА, от 27.01.2017 № 179-ПА, от 27.02.2017 № 464-ПА, от 10.05.2017 № 1089-ПА, от 08.06.2017 № 1361-ПА, от 15.08.2017 № 1984-ПА) следующие изменения:

Приложение № 1 «Источники доходов бюджета города Нижний Тагил, закрепляемые за главными администраторами доходов бюджета: Администрацией города Нижний Тагил, органами Администрации города Нижний Тагил и муниципальными казенными учреждениями» к постановлению дополнить строкой 59-1 в редакции согласно Приложению.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по финансово-экономической политике Е. О. Черемных.

С. К. НОСОВ,  
Глава города.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к постановлению Администрации города от 13.10.2017 № 2487-ПА

**Изменение в Приложение № 1**

**«Источники доходов бюджета города Нижний Тагил, закрепляемые за главными администраторами доходов бюджета: администрацией города Нижний Тагил, органами администрации города Нижний Тагил и муниципальными казенными учреждениями»**

Номер строки	Код бюджетной классификации российской федерации		Наименование главных администраторов доходов бюджета города Нижний Тагил и наименование администрируемых доходов
	главного администратора	доходов	
59-1	903	1 13 02994 04 0008 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов (Возмещение затрат на благоустройство территории)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ОТ 12.10.2017 № 2477-ПА

**Об отказе в проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, пунктом 39 Порядка проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, в связи с выбором и реализацией собственниками помещений способа управления и уведомления об этом организатора конкурса, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТА НОВЛЯЮ:**

1. Управлению жилищного и коммунального хозяйства Администрации города от-

казаться от проведения конкурса, объявленного на основании постановления Администрации города Нижний Тагил от 06.09.2017 № 2160-ПА «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Нижний Тагил, Октябрьский проспект, дом 12а.

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

С. К. НОСОВ,  
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
ОТ 12.10.2017 № 2475-ПА

## О разработке Схемы размещения нестационарных объектов на территории муниципального образования город Нижний Тагил на 2018–2022 годы

В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 года № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», во исполнение Постановления Правительства Свердловской области от 27 апреля 2017 года № 295-ПП «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области», в целях разработки проекта Схемы размещения нестационарных объектов на территории муниципального образования город Нижний Тагил на 2018–2022 годы, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по разработке Схемы размещения нестационарных объектов на территории муниципального образования город Нижний Тагил на 2018–2022 годы.

2. Утвердить:

1) Положение о комиссии по разработке Схемы размещения нестационарных объектов на территории муниципального образования город Нижний Тагил на 2018–2022 годы (*Приложение № 1*);

2) состав комиссии по разработке Схемы размещения нестационарных объектов на территории муниципального образования город Нижний Тагил на 2018–2022 годы (*Приложение № 2*);

3) Типовое заявление о включении места в Схему размещения нестационарных объектов на территории муниципального образования город Нижний Тагил на 2018–2022 годы (*Приложение № 3*).

3. Управлению промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города:

1) осуществлять прием заявлений от физических и юридических лиц о развитии сети нестационарных объектов, в части включения в схему размещения мест размещения нестационарных объектов, видов и типов нестационарных объектов в течение двух месяцев с даты опубликования указанного постановления;

2) обеспечить рассмотрение поступивших предложений о развитии сети нестационарных объектов и план мероприятий по приведению существующих нестационарных торговых объектов и мест их размещения в соответствие со Схемой размещения нестационарных объектов на территории муниципального образования город Нижний Тагил на 2018–2022 годы на комиссии по разработке Схемы размещения нестационарных объектов на территории муниципального образования город Нижний Тагил на 2018–2022 годы, в соответствии с положением о Комиссии в срок до 15 ноября 2017 года;

3) сформировать и представить на утверждение Главе города Нижний Тагил проект Схемы размещения нестационарных объектов на территории муниципального образования город Нижний Тагил на 2017-2018 годы и План мероприятий по приведению существующих нестационарных торговых объектов и мест их размещения в соответствие со Схемой размещения нестационарных объектов на территории муниципального образования город Нижний Тагил на 2017-2018 годы в срок до 30 ноября 2017 года;

4) в течение 5 дней со дня утверждения направить настоящее постановление в Министерство агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области для размещения на официальном сайте Министерства.

4. Муниципальному казенному учреждению «Центр земельного права», в течение срока действия Схемы размещения нестационарных объектов на территории муниципального образования город Нижний Тагил на 2018–2022 годы, направлять в управление промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города данные о вновь заключенных договорах для размещения нестационарных объектов и об изменениях в действующие договоры аренды земельных участков под нестационарные торговые объекты.

5. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города В. Ю. Пинаева.

Срок контроля – 1 января 2018 года.

С. К. НОСОВ,  
Глава города.

### ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации города от 12.10.2017 № 2475-ПА

### ПОЛОЖЕНИЕ

#### о комиссии по разработке Схемы размещения нестационарных объектов на территории муниципального образования город Нижний Тагил на 2018–2022 годы

##### Статья 1. Общие положения

1. Комиссия по разработке Схемы размещения нестационарных объектов на территории муниципального образования город Нижний Тагил на 2017-2018 годы (далее – Комиссия) образована в целях разработки Схемы размещения нестационарных объектов на территории муниципального образования город Нижний Тагил на 2018–2022 годы (далее – Схема размещения объектов).

2. В своей деятельности Комиссия руководствуется следующими нормативными правовыми актами: Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Свердловской области от 27.04.2017 № 295-ПП «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области», Уставом города Нижний Тагил, настоящим Положением.

##### Статья 2. цель и задачи деятельности Комиссии

1. Целью работы Комиссии является создание благоприятных условий для обеспечения населения (жителей) города Нижний Тагил услугами торговли, достижение нормати-

вов минимальной обеспеченности торговыми площадями и размещения нестационарных торговых объектов (далее – объекты), а также соблюдение требований действующего законодательства, регламентирующего порядок размещения объектов на территории города Нижний Тагил.

2. Основной задачей деятельности Комиссии является рассмотрение материалов, поступивших в Комиссию от отраслевых и территориальных органов Администрации города Нижний Тагил, контролирующих и надзорных органов, общественных организаций, хозяйствующих субъектов и жителей города с предложениями о включении (исключении) в Схему размещения объектов и внесению в нее изменений.

##### Статья 3. регламент деятельности Комиссии

1. Организацию работы Комиссии и делопроизводство обеспечивает отдел по развитию потребительского рынка и услуг управления промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города.

2. Отдел по развитию потребительского рынка и услуг управления промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города обеспечивает рассмотрение поступивших заявлений от физических и юридических лиц о развитии сети нестационарных объектов, видов и типов нестационарных объектов на заседании Комиссии не позднее 15 дней с момента регистрации заявлений.

3. Протоколы заседания Комиссии являются внутренними документами Администрации города Нижний Тагил. Информация о работе Комиссии и принятых на заседаниях решениях не позднее 15 дней с даты поступления заявления доводится до сведения заинтересованных лиц и организаций в виде писем за подписью начальника управления промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города.

4. Комиссию возглавляет председатель Комиссии – первый заместитель Главы Администрации города Нижний Тагил.

5. Председатель Комиссии:

- 1) руководит деятельностью Комиссии;
- 2) утверждает повестку дня Комиссии;
- 3) утверждает регламент заседания Комиссии;
- 4) определяет место и время проведения заседаний Комиссии;
- 5) проводит заседания Комиссии.

6. Заместитель председателя Комиссии осуществляют полномочия председателя Комиссии в период его отсутствия.

7. Секретарь Комиссии осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии, не участвуя в принятии решений Комиссии.

8. Секретарь Комиссии:

- 1) формирует повестку дня Комиссии;
- 2) организует сбор и подготовку материалов к заседаниям Комиссии;
- 3) информирует членов Комиссии о месте, времени проведения и повестке дня заседания, обеспечивает их необходимыми справочно-информационными материалами;
- 4) оформляет протоколы заседаний Комиссии;
- 5) формирует в дело документы Комиссии и хранит их.

9. Члены Комиссии, действуя в рамках своих полномочий, представляют на заседания Комиссии информацию (материалы, документы, справки), необходимую для рассмотрения и принятия решений по вопросам, указанным в повестке дня.

10. Члены Комиссии при принятии решения учитывают соответствие места размещения нестационарного объекта требованиям постановления Правительства Свердловской области от 27 апреля 2017 года № 295-ПП «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области».

11. Принятое на заседании решение считается правомочным, если на нем присутствует не менее 1/2 списочного состава членов Комиссии.

12. По результатам рассмотрения вопросов указанных в повестке, Комиссия принимает одно из следующих решений:

- 1) рекомендовать утвердить место размещения нестационарного объекта в Схеме размещения объектов;
- 2) рекомендовать не утверждать место размещения нестационарного объекта в Схеме размещения объектов;

13. Решения Комиссии принимаются большинством голосов от числа присутствующих членов Комиссии.

В случае равенства голосов, поданных «за» и «против» принятия решения, голос председателя является решающим. При несогласии с принятым решением член Комиссии может письменно изложить свое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания.

14. По итогам заседания Комиссии оформляется протокол заседания, утверждаемый председателем и подписываемый членами Комиссии.

##### Статья 4. Права и обязанности Комиссии

1. Комиссия имеет право:

- 1) привлекать к участию в заседании Комиссии компетентные организации;
- 2) запрашивать в установленном порядке сведения, необходимые для принятия решений, в территориальных и отраслевых органах Администрации города Нижний Тагил, предприятиях, организациях, учреждениях города;
- 3) запрашивать документы, необходимые для принятия решения у заявителей.

2. Комиссия обязана соблюдать в своей деятельности требования действующего законодательства Российской Федерации, Свердловской области, а также муниципальных правовых актов.

### ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации города от 12.10.2017 № 2475-ПА

### СОСТАВ

#### комиссии по разработке Схемы размещения нестационарных объектов на территории муниципального образования город Нижний Тагил на 2017-2018 годы

Пинаев Владислав Юрьевич

– первый заместитель  
Главы Администрации города,  
председатель комиссии

Абдулкадырова Людмила Магомедовна – начальник управления промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города, заместитель председателя комиссии

Воробьева Елена Валерьевна – главный специалист отдела по развитию потребительского рынка и услуг управления промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города, секретарь комиссии

## Члены комиссии:

Буйнов Алексей Олегович – начальник юридического управления Администрации города

Кокшарова Елена Станиславовна – директор МКУ «Центр земельного права»

Мальцев Геннадий Геннадьевич – глава администрации Ленинского района

Никель Константин Яковлевич – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города

Панникова Лидия Ивановна – начальник территориального управления Администрации города

Парамонов Денис Владимирович – глава администрации Тагилстроевского района

Ревенко Александр Юрьевич – глава администрации Дзержинского района

Соломатина Светлана Кенсариевна – начальник отдела по развитию потребительского рынка и услуг управления промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации города от 12.10.2017 № 2475-ПА

**ТИПОВОЕ за ЯВЛеНИЕ**  
**о включении места в схему размещения нестационарных объектов на территории муниципального образования город Нижний Тагил на 2018–2022 годы**

Начальнику управления промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города Л. М. Абдулкадыровой

от \_\_\_\_\_ (ФИО)

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

## за ЯВЛеНИЕ.

Прошу рассмотреть возможность включения перспективного места размещения в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Нижний Тагил для размещения следующего нестационарного торгового объекта:

Тип нестационарного торгового объекта: \_\_\_\_\_ (киоск/павильон/торговая галерея и т.д.)

Специализация объекта: \_\_\_\_\_ (молоко, молочная продукция/хлеб, хлебобулочные изделия/мясо, мясная продукция и т.д.)

Площадь объекта: \_\_\_\_\_

Период размещения объекта: \_\_\_\_\_ (постоянного/временного)

Адресные ориентиры места предполагаемого размещения объекта: \_\_\_\_\_

Схема места размещения объекта с привязкой к местности \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_ (ФИО)

## за КЛЮче НИЕ

**о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0110008:100, расположенного по адресу: город Нижний Тагил, проспект Ленина, в квартале 22, и объекта капитального строительства с кадастровым номером 66:56:0110008:781, расположенного по адресу: город Нижний Тагил, улица Вязовская, 1а, – «паркинги различных видов»**

г. Нижний Тагил 11 октября 2017 года

Настоящее заключение подготовлено Комиссией по землепользованию и застройке города Нижний Тагил в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Решение о назначении публичных слушаний по обсуждению вопроса предоставления Вертунову Олегу Юрьевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0110008:100, расположенного по адресу: город Нижний Тагил, проспект Ленина, в квартале 22, и объекта капитального строительства с кадастровым номером 66:56:0110008:781, расположенного по адресу: город Нижний Тагил, улица Вязовская, 1А, – «паркинги различных видов», принято на основании постановления Главы города Нижний Тагил от 26.09.2017 № 176-ПГ. Данное Постановление было размещено на официальном сайте города и опубликовано в газете «Тагильский рабочий» 29.09.2017 года.

Все необходимые процедуры для проведения публичных слушаний были выполнены Комиссией по землепользованию и застройке города Нижний Тагил в установленном законодательством порядке.

11 октября 2017 года, в 14.30, в кабинете № 17 Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил (ул. Красноармейская, 36) состоялись публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0110008:100, расположенного по адресу: город Нижний Тагил, проспект Ленина, в квартале 22, и объекта капитального строительства с кадастровым номером 66:56:0110008:781, расположенного по адресу: город Нижний Тагил, улица Вязовская, 1А, – «паркинги различных видов», на которых присутствовало 17 участников публичных слушаний.

Участники публичных слушаний были проинформированы о регламенте и рекомендательном характере результатов публичных слушаний на основании Положения «О публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил», утвержденного Решением Нижнетагильской городской Думы от 14.07.2005 № 69 (в редакции от 26.05.2016 № 35) и Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил № 61 от 27.12.2012 (в редакции от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55).

С информацией по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка выступила начальник отдела градостроительного планирования Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил Л. А. Барановская.

Решение рекомендовать предоставление Вертунову Олегу Юрьевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0110008:100, расположенного по адресу: город Нижний Тагил, проспект Ленина, в квартале 22, и объек-

та капитального строительства с кадастровым номером 66:56:0110008:781, расположенного по адресу: город Нижний Тагил, улица Вязовская, 1А, – «паркинги различных видов», принято большинством голосов, что отражено в итоговом протоколе публичных слушаний.

**Вывод:** публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

заместитель председателя Комиссии по землепользованию и застройке города Нижний Тагил, начальник управления архитектуры и градостроительства К. Я. НИККель

Секретарь Комиссии, начальник отдела градостроительного планирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Л. а. бара НОВСКа Я

## за КЛЮче НИЕ

**о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0204008:54, расположенного по адресу: город Нижний Тагил, улица Локомотивная, 110, – «объекты торговли товарами повседневного спроса общей площадью не более 400 кв. метров»**

г. Нижний Тагил 11 октября 2017 года

Настоящее заключение подготовлено Комиссией по землепользованию и застройке города Нижний Тагил в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Решение о назначении публичных слушаний по обсуждению вопроса предоставления Чураеву Абдулману Макашариповичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0204008:54, расположенного по адресу: город Нижний Тагил, улица Локомотивная, 110, – «объекты торговли товарами повседневного спроса общей площадью не более 400 кв. метров», принято на основании постановления Главы города Нижний Тагил 26.09.2017 № 177-ПГ. Данное Постановление было размещено на официальном сайте города и опубликовано в газете «Тагильский рабочий» 29.09.2017 года.

Все необходимые процедуры для проведения публичных слушаний были выполнены Комиссией по землепользованию и застройке города Нижний Тагил в установленном законодательством порядке.

11 октября 2017 года, в 15.00, в кабинете № 17 Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил (ул. Красноармейская, 36) состоялись публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0204008:54, расположенного по адресу: город Нижний Тагил, улица Локомотивная, 110, – «объекты торговли товарами повседневного спроса общей площадью не более 400 кв. метров», на которых присутствовало 19 участников публичных слушаний.

Участники публичных слушаний были проинформированы о регламенте и рекомендательном характере результатов публичных слушаний на основании Положения «О публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил», утвержденного Решением Нижнетагильской го-

родской Думы от 14.07.2005 № 69 (в редакции от 26.05.2016 № 35) и Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил № 61 от 27.12.2012 (в редакции от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55).

С информацией по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка выступила начальник отдела градостроительного планирования Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил Л. А. Барановская.

Решение рекомендовать предоставление Чураеву Абдулману Макашариповичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0204008:54, расположенного по адресу: город Нижний Тагил, улица Локомотивная, 110, – «объекты торговли товарами повседневного спроса общей площадью не более 400 кв. метров», принято большинством голосов, что отражено в итоговом протоколе публичных слушаний.

**Вывод:** публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

заместитель председателя Комиссии по землепользованию и застройке города Нижний Тагил, начальник управления архитектуры и градостроительства К. Я. НИККель

Секретарь Комиссии, начальник отдела градостроительного планирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Л. а. бара НОВСКа Я

## за КЛЮче НИЕ

**о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории группы жилых домов по улице Захарова в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил**

помещение Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17 11 октября 2017 года

Заслушав и обсудив доклад инженера-проектировщика ООО «Проектно-геодезическая компания» Бородиной Дарьи Александровны,

## реш ИЛИ:

1. Проект межевания территории группы жилых домов по улице Захарова в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил в целом одобрить.

2. Доработанный проект с учетом предложений участников публичных слушаний представить на утверждение Главе города.

3. Опубликовать данное заключение о результатах публичных слушаний в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

Ведущий публичных слушаний, начальник отдела градостроительного планирования управления архитектуры и градостроительства Л. а. бара НОВСКа Я

Секретарь публичных слушаний, главный специалист отдела градостроительного планирования управления архитектуры и градостроительства О. В. мЯКИше Ва

## Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 13.10.2017 № 2488-ПА Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для жилищного строительства 27 ноября 2017 года, в 10.30, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 259, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

### 3. Сведения о предмете аукциона:

**1) ЛОТ № 1.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:000000:21580. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, в районе улицы Серная, дом 14. Площадь земельного участка 1065 кв. метров. Границы участка: координаты X – 518758,94; 518724,39; 518720,09; 518753,53; координаты Y – 1495158,44; 1495148,75; 1495181,49; 1495186,31. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 41 300 (сорок одна тысяча триста) рублей. «Шаг аукциона» – 1 200 (одна тысяча двести) рублей. Размер задатка – 8 300 (восемь тысяч триста) рублей.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17; от 27.10.2016 № 55), предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

### Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшая сеть водопровода, состоящая в аренде ООО «Водоканал-НТ» Д159 мм по улице Серная, в районе производственного здания ООО «ПРОМКО». Сеть водоснабжения тулковая.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшая сеть канализации, состоящая в аренде ООО «Водоканал-НТ» Д200 мм по улице Пиритная – улице Московской.

Срок подключения объекта:  
– водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;  
– водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 13.12.2016 № 184-ПК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области», для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 10 куб. метров в час с использованием

создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года включительно. Срок действия технических условий – до 1 августа 2019 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям объекта предполагаемого к строительству с максимальной мощностью до 15 кВт, от сети 380В, III категории надежности электроснабжения имеется при выполнении следующих мероприятий.

Источником питания принять ТП-3833, ЛЭП-0,4 кВ «Серная-1», опора № 10. В пределах опор № 1, 8-10 ВЛ-0,4 кВ «Серная-1» ТП-3833 выполнить замену существующего голого провода на провод СИП-4х50.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2017 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» по Договору производится согласно постановлению РЭК Свердловской области от 21.12.2016 № 193-ПК или 195-ПК, с учетом применения индексов изменения сметной стоимости в строительстве для Уральского федерального округа. Расчет платы зависит от заявленной категории надежности электроснабжения и нагрузки.

При условии присоединения объектов, максимальная мощность которых не превышает 15 кВт, относящихся к III категории надежности электроснабжения (по одному источнику электроснабжения) и расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности, размер платы по Договору составит 550 рублей, в иных случаях согласно стандартизированным тарифным ставкам утвержденным постановлением РЭК Свердловской области, действующим на момент заключения Договора. Срок действия технических условий – до 18 июля 2019 года.

Теплоснабжение: НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: в районе предполагаемого строительства нет сетей НТ МУП «НТТС».

МУП «Тагилэнерго» – в районе предполагаемого строительства нет тепловых сетей МУП «Тагилэнерго».

Газоснабжение: АО «ГАЗЭК»: газоснабжение проектируемого индивидуального жилого дома с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы в данном районе отсутствуют. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы в данном районе отсутствуют. Данная информация не является основанием для проектирования.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлениями Региональной энергетической комиссии от 23.12.2015 № 255-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской

области», от 23.12.2015 № 226-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области».

**2) ЛОТ № 2.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0201001:13638. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Лозовая, 2. Площадь земельного участка – 844 кв. метра. Границы участка: координаты X – 518233,38; 518213,86; 518201,90; 518192,13; 518207,45; 518233,38; координаты Y – 1494896,03; 1494884,90; 1494904,41; 1494920,37; 1494929,59; 1494896,03. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 23 766 (двадцать три тысячи семьсот шестьдесят шесть) рублей. «Шаг аукциона» – 700 (семьсот) рублей. Размер задатка – 4 800 (четыре тысячи восемьсот) рублей.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Территориальная зона согласно Правилам землепользования и застройки города Нижний Тагил: Ж-1.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Допускается ограждение палисадника жилого дома в границах фасада жилого дома. Расстояние от жилого дома до ограждения палисадника не должно превышать 3 метров. Ограждение прозрачное декоративное, высотой не более 1,3 метра.

### Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшая сеть водопровода ООО «Водоканал-НТ» тулковая Д159 мм по улице Серная.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшая сеть канализации – сеть канализации ООО «Водоканал-НТ» Д200 мм в районе улиц Московская – Пиритная. Как вариант, устройство локальной очистной установки после соглашения в ТО «Роспотребнадзор».

Срок подключения объекта:  
– водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;  
– водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении, после внесения изменения в инвестиционную программу ООО «Водоканал-НТ», в установленном порядке, с учетом сроков реализации инвестиционной программы.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 13.12.2016 № 184-ПК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области», для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 10 куб. метров в час с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, размер платы за подключение (технологическое

присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года включительно. Срок действия технических условий – до 30 декабря 2017 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети»: технологическое присоединение к электрическим сетям с III категорией надежности электроснабжения, от сети 0,22 кВ с максимальной мощностью 5 кВт, с источником питания ТП-3829, ЛЭП-0,4 кВ «Лозовая» возможно при заключении Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года в действующей редакции (далее – Правила). Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2017 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» по Договору производится согласно постановлению РЭК Свердловской области от 21.12.2016 № 193-ПК или 195-ПК, с учетом применения индексов изменения сметной стоимости в строительстве для Уральского федерального округа. Расчет платы зависит от заявленной категории надежности электроснабжения и нагрузки.

При условии присоединения объектов, максимальная мощность которых не превышает 15 кВт, относящихся к III категории надежности электроснабжения (по одному источнику электроснабжения) и расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности, размер платы по Договору составит 550 рублей, в иных случаях согласно стандартизированным тарифным ставкам утвержденным постановлением РЭК Свердловской области, действующим на момент заключения Договора. Срок действия технических условий – до 16 января 2018 года.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети» – возможность подключения к тепловым сетям отсутствует.

НТ МУП «Горэнерго»: район предполагаемого строительства не входит в зону эксплуатационной ответственности НТ МУП «Горэнерго».

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭК»: технические характеристики объекта: газоснабжение проектируемого индивидуального жилого дома с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы по указанному адресу отсутствуют. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы в указанной застройке отсутствуют. Информация о необходимости строительства дополнительных газораспределительных сетей: строительство газопровода высокого давления с установкой ГРПШ, строительство сети газопроводов низкого давления с учетом существующей и перспективной застройки. Подключение земельного участка для проектирования и строительства индивидуального жилого дома на нужды отопления, горячего водоснабжения, пищевого приготовления к системе газоснабжения города Нижний Тагил без строительства дополнительных газораспределительных сетей низкого давления невозможно. Срок действия технических условий – до 19 декабря 2017 года.

**3) ЛОТ № 3.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0208007:5043. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Карпинского, 1А. Площадь земельного участка – 1037 кв. метров. Границы участка: координаты X – 516601,51; 516599,43; 516576,78; 516567,25; 516591,68; координаты Y – 1495625,54; 1495624,96; 1495619,97; 1495659,50; 1495665,65. Разрешенное использование земельного участка – малозатяжная жилая застройка. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена

(ежегодный размер арендной платы) – 62 400 (шестьдесят две тысячи четыреста) рублей. «Шаг аукциона» – 1 800 (одна тысяча восемьсот) рублей. Размер задатка – 12 500 (двенадцать тысяч пятьсот) рублей.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55), предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

**Технические условия:**

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: от существующего водопровода Д50 мм по улице Карпинского, состоящего в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: возможная точка подключения объектов на территории жилого района «Рудник имени III Интернационала» – самотечный коллектор хозяйственной канализации ООО «Водоканал-НТ» – Д1000 мм к КНС-20, с подключением в существующем колодце, в районе улиц Рудничная – Мраморная. Как вариант, устройство локальной очистной установки после согласования в ТО «Роспотребнадзор».

Срок подключения объекта:

- водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;
- водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 13.12.2016 № 184-ПК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области», для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 10 куб. метров в час с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года включительно.

Для информации: в районе расположения земельного участка имеется сеть водопровода по улице Лермонтова, не состоящая в аренде ООО «Водоканал-НТ». Пунктом 17 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 года № 83, предусмотрена возможность подключения объекта капитального строительства к существующим сетям инженерно-технического обеспечения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании лицу, которое является потребителем соответствующего вида ресурсов (основной абонент). В данном случае технические условия такого подключения могут быть выданы основным абонентам по согласованию с ресурсоснабжающей организацией, к чьим объектам присоединены принадлежащие основному абоненту сети инженерно-техни-

ческого обеспечения. По соглашению между ресурсоснабжающей организацией и основным абонентом технические условия может разработать ресурсоснабжающая организация. Срок действия технических условий – до 1 июля 2019 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнерго»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям объекта предполагаемого строительства с максимальной мощностью до 15 кВт, от сети 380В, III категории надежности электроснабжения отсутствует. Для создания возможности технологического присоединения объектов к электрическим сетям необходимо строительство ЛЭП-0,4 кВ.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2017 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнерго» по Договору производится согласно постановлению РЭК Свердловской области от 21.12.2016 № 193-ПК или 195-ПК, с учетом применения индексов изменения сметной стоимости в строительстве для Уральского федерального округа. Расчет платы зависит от заявленной категории надежности электроснабжения и нагрузки.

При условии присоединения объектов, максимальная мощность которых не превышает 15 кВт, относящихся к III категории надежности электроснабжения (по одному источнику электроснабжения) и расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности, размер платы по Договору составит 550 рублей, в иных случаях согласно стандартизированным тарифным ставкам утвержденным постановлением РЭК Свердловской области, действующим на момент заключения Договора.

Теплоснабжение: НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: нет возможности подключения к тепловым сетям.

МУП «Тагилэнерго» – в районе предполагаемого строительства нет тепловых сетей МУП «Тагилэнерго».

Газоснабжение: АО «ГАЗЭК»: газоснабжение проектируемого индивидуального жилого дома с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы низкого давления в районе застройки отсутствуют. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы низкого давления в районе застройки отсутствуют. Данная информация не является основанием для проектирования.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяется согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлениями Региональной энергетической комиссии от 23.12.2015 № 255-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области», от 23.12.2015 № 226-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области».

**4) ЛОТ № 4.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0208008:6889. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Гоголя, 3. Площадь земельного участка – 914 кв. метров. Границы участка: координаты X – 517986,75; 517950,60; 517940,51; 517971,16; 517984,09; координаты Y – 1494664,48; 1494653,74; 1494682,78; 1494683,20; 1494673,47. Разрешенное использование земельного

участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 39 886 (тридцать девять тысяч восемьсот восемьдесят шесть) рублей. «Шаг аукциона» – 1 150 (одна тысяча сто пятьдесят) рублей. Размер задатка – 8 000 (восемь тысяч) рублей.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55), предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

**Технические условия:**

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: от существующей сети водопровода Д150 мм по улице Пушкина, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ», с устройством самостоятельного колодца.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ» в существующая сеть канализации Д200 мм по улице Пиритная – улице Московская, состоящую в аренде ООО «Водоканал-НТ», с подключением в существующем колодце.

Срок подключения объекта:

- водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;
- водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 13.12.2016 № 184-ПК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области», для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 10 куб. метров в час с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года включительно. Срок действия технических условий – до 10 июня 2019 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнерго»: технологическое присоединение к электрическим сетям объекта предполагаемого строительства с максимальной мощностью до 15 кВт, III категории надежности отсутствует.

Для создания возможности технологического присоединения объекта к электрическим сетям необходимо строительство ЛЭП-0,4 кВ.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по

определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2017 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнерго» по Договору производится согласно постановлению РЭК Свердловской области от 21.12.2016 № 193-ПК или 195-ПК, с учетом применения индексов изменения сметной стоимости в строительстве для Уральского федерального округа. Расчет платы зависит от заявленной категории надежности электроснабжения и нагрузки.

При условии присоединения объектов, максимальная мощность которых не превышает 15 кВт, относящихся к III категории надежности электроснабжения (по одному источнику электроснабжения) и расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности, размер платы по Договору составит 550 рублей, в иных случаях согласно стандартизированным тарифным ставкам утвержденным постановлением РЭК Свердловской области, действующим на момент заключения Договора.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: нет возможности подключения к тепловым сетям.

МУП «Тагилэнерго»: в районе, предполагаемом для строительства нет тепловых сетей МУП «Тагилэнерго».

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭК»: газоснабжение проектируемого индивидуального жилого дома с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы низкого давления по данному адресу отсутствуют. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы низкого давления по данному адресу отсутствуют. Порядок и сроки подключения объекта к газораспределительной сети осуществляется согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314).

Плата за подключение устанавливается в соответствии с Постановлениями Региональной энергетической комиссии от 23.12.2015 № 225-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области», от 23.12.2015 № 226-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области».

4. Наименование организатора аукциона – Администрация города Нижний Тагил в лице Управления муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 19 октября по 21 ноября 2017 года в рабочие дни с 9.00 до 17.30 (в пятницу до 16.30), перерыв с 12.00 до 12.48, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1 к Извещению о проведении аукциона), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:

- представителем физического лица - нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

6. Задаток должен поступить не позднее 21 ноября 2017 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты сче-

та для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п./сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе \_\_\_\_\_ (дата), лот № \_\_\_\_, ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)».

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

#### 7. Возврат задатков:

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней.

Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

8. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 22 ноября 2017 года, в 15.00, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

9. Порядок определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом

присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере арендной платы и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер арендной платы, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет ежегодный размер арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов аукциона: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363, в течение дня проведения аукциона.

11. Проект договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2 к Извещению о проведении аукциона.

12. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, определенный по результатам аукциона, перечисляется победителем аукциона на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет арендной платы.

13. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов местного времени по адресу: город Нижний Тагил, улица Горошников, 56, кабинет 505. Телефоны: (83435) 42-15-92; 41-66-83.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

##### к Извещению о проведении аукциона

##### ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

#### за ЯВКА На уча СТИе В аукЦИОНе

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) претендента \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты претендента \_\_\_\_\_

Контактный телефон претендента \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя \_\_\_\_\_

наименование, ИНН, КПП банка \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. \_\_\_\_\_

Изучив извещение от \_\_\_\_\_

(указать дату размещения извещения о проведении аукциона)

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_

Обязуюсь (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор аренды земельного участка по итогам аукциона.

Даю (Даю) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(дата получения уведомления)

Подпись \_\_\_\_\_

#### ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

##### к Извещению о проведении аукциона

#### Проект ДОГОВОРА

#### аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, заключаемого по итогам аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы

г. Нижний Тагил

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

На основании итогового протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

администрация города Нижний Тагил, действующая от имени муниципального образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «**арендодатель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего(-ей) на основании доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(-ая) в дальнейшем «**арендатор**», в лице \_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_

(далее по тексту – Участок), площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв. м, с разрешенным использованием « \_\_\_\_\_ ». Кадастровый номер Участка \_\_\_\_\_.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

#### 2. Срок договора

2.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ и составляет 20 лет.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

#### 3. размер, сроки и порядок внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок определен по результатам аукциона от \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в год.

Указанная сумма за первый год аренды Участка перечисляется Арендатором в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

В последующие годы размер арендной платы перечисляется Арендатором ежегодно не позднее 30 дней до окончания очередного расчетного года по следующим реквизитам:

Расчетным годом считается период времени с календарной даты заключения Договора до соответствующей даты года следующего за годом в котором был заключен настоящий Договор и т. д.

Денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет первого арендного платежа.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя.

3.2. Арендная плата, установленная пунктом 3.1. настоящего Договора ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий Договор.

3.3. Годовой размер арендной платы с учетом уровня инфляции определяется по формуле:

$$aП = paП \times Ky, \text{ где:}$$

**aП** – размер арендной платы в год с учетом уровня инфляции;

**paП** – размер арендной платы за Участок определен по результатам аукциона и установленный в пункте 3.1. настоящего Договора;

**Ky** – коэффициент (размер) уровня инфляции на очередной финансовый год установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Начиная со второго расчетного года с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, применяется как произведение ежегодных показателей (размеров) уровня инфляции.

3.4. Сроки внесения арендной платы могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти и органов местного самоуправления.

3.5. Обязанность по уплате ежегодной арендной платы с учетом соответствующих изменений ее размеров и сроков возникает у Арендатора с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, если иной порядок не оговорен в самом нормативном правовом акте.

#### 4. Права и обязанности арендодателя

##### 4.1. арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии Арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества до заключения Договора.

##### 4.3. арендодатель обязан:

4.3.1. Не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № \_\_\_\_).

4.3.2. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки в соответствии с действующим законодательством.

#### 5. Права и обязанности арендатора

##### 5.1. арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. Передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем становится новый Арендатор Участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.1.3. Передать Участок в субаренду в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем остается Арендатор. На субарендаторов распространяется все права Арендатора Участка, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Уведомление о передаче Арендатором своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу должно быть направлено Арендодателю в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если такое уведомление Арендатором в разумный срок не направлено, Арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.

5.1.5. Рассчитывать самостоятельно размер ежегодной арендной платы по формуле, установленной пунктом 3.3. настоящего Договора.

Ошибочность расчета самостоятельно произведенного Арендатором не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

5.1.6. При заключении Договора, дополнительных соглашений к Договору в электронной форме, а также для целей государственной регистрации Договора и дополнительных соглашений к нему в электронном виде, использовать усиленную квалифицированную электронную подпись в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и действующим законодательством.

## 5.2. арендатор обязан:

5.2.1. В течение 30 дней со дня получения настоящего Договора, подписанного Арендодателем в трех экземплярах, подписать полученные экземпляры настоящего Договора и представить их Арендодателю.

5.2.2. Принять у Арендодателя Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

5.2.3. При проведении строительных работ осуществлять регулярный (не реже одного раза в неделю) вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов со строительной площадки.

5.2.4. Осуществлять вывоз снега, собранного с территории строительной площадки, на специально оборудованные снегоприемные пункты.

5.2.5. Приступить к освоению Участка в течение трех лет с момента заключения Договора. Ввод в эксплуатацию объекта строительства должен быть завершен до истечения срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора.

5.2.6. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением способами, которые не должны наносить вредокружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Недопускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, недопускать загрязнение, захлывание, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.7. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или переноса зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, получить разрешение на снос и (или) перенос зеленых насаждений в Администрации города в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.8. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего федерального законодательства, законодательства Свердловской области, муниципальных правовых актов города Нижний Тагил предъявляемые к использованию земельного участка.

5.2.9. Перечислять в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

По истечении срока последнего платежа ежегодно обращаться к Арендодателю для составления акта сверки по уплате арендной платы.

5.2.10. Сверять ежегодно до внесения арендного платежа в текущем году реквизиты счета с реквизитами, размещенными на официальном сайте Администрации города Нижний Тагил [www.нижнийтагил.рф](http://www.нижнийтагил.рф), ввиду возможного ежегодного изменения реквизитов счета для перечисления арендных платежей.

5.2.11. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.12. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.13. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.14. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.

5.2.15. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.16. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с действующим законодательством.

5.2.17. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своего почтового адреса.

5.2.18. В случае изменения уникальных характеристик объекта недвижимости или любых указанных в законе сведений об объекте недвижимости представить в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, заявление о кадастровом учете и необходимые в соответствии с законом для осуществления такого учета документы.

5.2.19. При прекращении действия настоящего Договора в связи с досрочным расторжением или истечением срока Договора передать Арендодателю Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств.

5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями Договора и законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы, государственной регистрации Договора и целевого использования Участка) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 5% от суммы годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. В случае нецелевого использования арендуемого Участка Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

6.5. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

6.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

## 7. Изменение и расторжение настоящего договора

7.1. Изменение условий настоящего Договора без согласия его Арендатора и ограничение установленных Договором прав его Арендатора, если иное не установлено федеральным законодательством, не допускаются.

7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение настоящего Договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его Арендатором.

Невнесение Арендатором неоднократно (более двух раз) размера арендной платы в срок, установленный пунктом 3.1. настоящего Договора, является существенным нарушением условий Договора.

7.4. Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.5. Требование о расторжении настоящего Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение расторгнуть Договор, либо неполучении ответа в десятидневный срок.

7.5.1. Требование считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по адресу Арендатора, указанному в Договоре, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.6. При прекращении настоящего Договора (истечение срока аренды, досрочное расторжение по соглашению сторон или по решению суда) Арендатор передает, а Арендодатель принимает Участок. Прием-передача Участка производится в течение двух рабочих дней с момента прекращения действия Договора и подтверждается передаточным актом, подписываемым Сторонами в установленном законом порядке.

7.7. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды Участка без проведения торгов если иное не предусмотрено действующим законодательством.

7.8. При расторжении настоящего Договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.9. При прекращении (досрочном расторжении) настоящего Договора по инициативе Арендатора уплаченная Арендатором сумма за первый расчетный год аренды Участка, установленная пунктом 3.1. Договора, не подлежит возвращению Арендатору.

7.10. По истечении срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, Договор прекращает свое действие.

## 8. рассмотрение и регулирование споров

8.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в суде по месту нахождения Участка.

## 9. Особые условия договора и заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение: Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № \_\_\_\_)

## 10. реквизиты и подписи Сторон

**а арендодатель:** Администрация города Нижний Тагил  
Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

**а арендодатель:**  
М.П.

**а арендатор:**

\_\_\_\_\_

## ПРИЛОЖЕНИЕ № \_\_\_\_

к договору аренды земельного участка  
№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_ г.

## а КТ

приема-передачи земельного участка  
к договору аренды земельного участка № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ г.

г. Нижний Тагил

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**администрация города Нижний Тагил**, именуемая в дальнейшем «**арендодатель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) арендатора)

именуемый(ая) в дальнейшем «**арендатор**», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с п. 4.3.1., 5.2.2. договора № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ г. передает, а Арендатор принимает с \_\_\_\_ г. (протокол о результатах аукциона \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_) во временное платное пользование земельный участок площадью \_\_\_\_ кв. м, предоставленный для \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, \_\_\_\_\_.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательство по приему-передаче земельного участка сторонами выполнено.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Подписи сторон:

**а арендодатель:**  
М.П.

**а арендатор:**

\_\_\_\_\_



### ИНФОРМАЦИЯ ИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ЗАСЕДАНИЯ АУКЦИОННОЙ КОМИССИИ ОТ 12.10.2017 Г. ПО РАССМОТРЕНИЮ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ 17.10.2017 Г., В 10.30, НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ДЛЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

**1) ЛОТ № 1.** Земельный участок для строительства малоэтажной жилой застройки. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0402008:1476. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Коминтерна, дом 69. Площадь земельного участка – 2168 кв. метров. Границы участка: координаты X – 510935,88; 510930,61; 510915,22; 510878,87; 510868,20; 510904,84; 510911,70; 510925,69; координаты Y – 1504439,96; 1504438,34; 1504434,24; 1504424,55; 1504458,28; 1504469,46; 1504471,55; 1504475,74. Разрешенное использование земельного участка – малоэтажная жилая застройка. Срок аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 650 000 (шестьсот пятьдесят тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 19 500 (девятнадцать тысяч пятьсот) рублей. Размер задатка – 130 000 (сто тридцать тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

**2) ЛОТ № 2.** Земельный участок для строительства многоквартирного жилого дома. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0601007:226. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, Уральский проспект, строение 6. Площадь земельного участка – 3356 кв. метров. Границы участка: координаты X – 506421,84; 506367,43; 506367,23; 506420,44; 506410,08; 506427,86; координаты Y – 1494449,09; 1494461,88; 1494520,88; 1494520,92; 1494479,23; 1494474,87. Разрешенное использование земельного участка – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Срок аренды земельного участка – 2 года 8 месяцев. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 1 280 000 (один миллион двести восемьдесят тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 38 400 (тридцать восемь тысяч четыреста) рублей. Размер задатка – 256 000 (двести пятьдесят шесть тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

**3) ЛОТ № 3.** Земельный участок для строительства многоквартирного жилого дома. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0601007:449. Местоположение: область Свердловская, город Нижний

Тагил, проспект Уральский. Площадь земельного участка – 3251 кв. метр. Границы участка: координаты X – 506406,38; 506367,67; 506367,43; 506421,84; 506412,45; координаты Y – 1494382,90; 1494391,99; 1494461,88; 1494449,09; 1494408,88. Разрешенное использование земельного участка – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Срок аренды земельного участка – 2 года 8 месяцев. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 1 198 000 (один миллион сто девяносто восемь тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 35 940 (тридцать пять тысяч девятьсот сорок) рублей. Размер задатка – 239 600 (двести тридцать девять тысяч шестьсот) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

### ИНФОРМАЦИЯ ИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ЗАСЕДАНИЯ АУКЦИОННОЙ КОМИССИИ ОТ 12.10.2017 Г. ПО РАССМОТРЕНИЮ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ 17.10.2017 Г., В 10.45, НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

**1) ЛОТ № 1.** Земельный участок для строительства торгово-развлекательного центра. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0404001:2676. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, Восточное шоссе, в районе водопроводной насосной станции. Площадь земельного участка – 3110 кв. метров. Границы участка: координаты X – 511347,66; 511349,18; 511354,21; 511355,38; 511338,52; 511302,28; 511294,58; координаты Y – 1500904,46 1500915,40 1500952,23; 1500961,83; 1500964,20; 1500969,05; 1500911,57. Разрешенное использование земельного участка – торговые центры (торгово-развлекательные центры). Срок аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 509 000 (пятьсот девять тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей. Размер задатка – 102 000 (сто две тысячи) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

**2) ЛОТ № 2.** Земельный участок для размещения объектов капитального строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0404001:2687. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, Восточное шоссе, в районе водопроводной насосной станции. Площадь земельного участка – 3206 кв. метров. Границы участка: координаты X – 511340,26; 511341,66; 511347,66; 511294,58; 511286,63;

координаты Y – 1500845,00; 1500861,41; 1500904,46; 1500911,57; 1500852,18. Разрешенное использование земельного участка – предпринимательство. Срок аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 523 000 (пятьсот двадцать три тысячи) рублей. «Шаг аукциона» – 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей. Размер задатка – 105 000 (сто пять тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

**3) ЛОТ № 3.** Земельный участок для строительства административного здания. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0601006:17. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, проспект Уральский, 69. Площадь земельного участка – 9392 кв. метра. Границы участка: координаты X – 506236,07; 506235,94; 506297,45; 506297,56; 506294,25; 506249,25; координаты Y – 1494719,57; 1494872,29; 1494872,32; 1494719,61; 1494719,61; 1494719,58. Разрешенное использование земельного участка – для строительства административного здания. Срок аренды земельного участка – 2 года 8 месяцев. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 4 019 000 (четыре миллиона девятнадцать тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 120 500 (сто двадцать тысяч пятьсот) рублей. Размер задатка – 804 000 (восемьсот четыре тысячи) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

**4) ЛОТ № 4.** Земельный участок для строительства производственной базы. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0203001:719. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, Северное шоссе. Площадь земельного участка – 13000 кв. метров. Границы участка: координаты X – 512305,29; 512205,16; 512136,30; 512205,36; 512254,48; 512270,66; 512289,42; 512305,29; 512305,29; координаты Y – 1500431,40; 1500628,15; 1500607,52; 1500471,39; 1500460,06; 1500444,39; 1500435,99; 1500431,40; 1500431,40. Разрешенное использование земельного участка – для строительства производственной базы. Срок аренды земельного участка – 3 года 2 месяца. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 561 000 (пятьсот шестьдесят одна тысяча) рублей. «Шаг аукциона» – 16 800 (шестнадцать тысяч восемьсот) рублей. Размер задатка – 112 200 (сто двенадцать тысяч двести) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

#### Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером чесноковой Татьяной Александровной (622016, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, t.chesna@mail.ru, тел. 8-922-133-87-78, № 26262) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 66:56:0201007:15, расположенного: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, СНТ «Роцца», 353 км, улица 1, уч. 14.

Заказчиком кадастровых работ является Дудычева Людмила Васильевна (Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Зари, 57-80, тел. 8-912-275-69-18).

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет № 4, 17 ноября 2017 г., в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет № 4.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 18 октября по 2 ноября 2017 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 18 октября по 16 ноября 2017 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет № 4.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: кадастровый номер 66:56:0201007:16 (адрес: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, СНТ «Роцца», 353 км, улица 1, уч. 15); кадастровый номер 66:56:0201007:14 (адрес: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, СНТ «Роцца», 353 км, улица 1, уч. 13).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Реклама

#### Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером чесноковой Татьяной Александровной (622016, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, t.chesna@mail.ru, тел. 8-922-133-87-78, № 26262) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 66:56:0401005:3, расположенного: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, СК № 3 ПО «УВЗ» по Салдинскому тракту, бригада 1, уч. 3.

Заказчиком кадастровых работ является Абрамова Вера Павловна (Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Тельмана, 41-9, тел. 8-900-206-84-37).

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет № 4, 17 ноября 2017 г., в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет № 4.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 18 октября по 7 ноября 2017 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 18 октября по 16 ноября 2017 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет № 4.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: кадастровый номер 66:56:0401005:1 (адрес: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, СК № 3 ПО «УВЗ» по Салдинскому тракту, бригада 1, уч. 1); кадастровый номер 66:56:0401005:2 (адрес: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, СК № 3 ПО «УВЗ» по Салдинскому тракту, бригада 1, уч. 2).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Реклама

#### Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером чесноковой Татьяной Александровной (622016, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, t.chesna@mail.ru, тел. 8-922-133-87-78, № 26262) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 66:19:1905007:420, расположенного: обл. Свердловская, р-н Пригородный, СНТ «Металлист», пос. Братчиково, уч. № 355.

Заказчиком кадастровых работ является Треубов Николай Иванович (Свердловская область, г. Нижний Тагил, улица Тагилстройская, 1-328, тел. 8-912-265-70-65).

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет № 4, 17 ноября 2017 г., в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет № 4.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 18 октября по 7 ноября 2017 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 18 октября по 16 ноября 2017 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет № 4.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: кадастровый номер 66:19:1905007:421 (адрес: обл. Свердловская, р-н Пригородный, СНТ «Металлист», пос. Братчиково, уч. № 356); кадастровый номер 66:19:1905007:463 (адрес: обл. Свердловская, р-н Пригородный, СНТ «Металлист», пос. Братчиково, уч. № 428).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Реклама

#### Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Ганиной Еленой Александровной (66-14-810; 622001, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36; Elena.ganina@bk.ru; тел. 8 (3435) 25-47-77) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:19:1801001:4, расположенного: Свердловская область, Пригородный район, с. Сулем, ул. Ленина, дом 7, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Марьянова Ольга Александровна (622004, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Киевская, д. 195, кв. 123).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36, кабинет № 8, 20 ноября 2017 г., в 10.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться в течение 30 дней с момента выхода объявления в газету по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36, кабинет № 8.

Требования по согласованию местоположения границ с установлением таких границ на местности и/или обоснованные возражения после ознакомления с проектом межевого плана необходимо направлять в течение пятнадцати дней с даты опубликования настоящего извещения по адресу: 622001, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36, кабинет № 8.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ: Свердловская область, Пригородный район, с. Сулем, ул. Ленина, дом 7А (кадастровый номер 66:19:1801001:20).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Реклама

#### Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ

Кадастровым инженером Головиной Светланой Валерьевной (622016, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, kadastr@vypom@mail.ru, тел. 8-912-287-73-00, 66-13-611) выполняются кадастровые работы в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:56:0205006:29, расположенного: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, ул. Кушвинская, дом 37.

Заказчиком кадастровых работ является Мельникова Ирина Петровна (домашний адрес: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Кушвинская, дом 37, тел. 8 (3435) 48-08-40).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет № 4, 20 ноября 2017 г., в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет № 4.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 18 октября по 3 ноября 2017 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет № 4.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: кадастровый номер 66:56:0205006:24 (адрес: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, ул. Кушвинская, дом 39); кадастровый номер 66:56:0205006:119 (адрес: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, ул. Кушвинская, дом 35).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Реклама

#### Извещение о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Кузнецовой М. М. (идентификационный номер квалификационного аттестата 66-11-366, 622001, г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, офис 14, тел. 8-912-620-14-73) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:56:0207001:109, расположенного по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Шамотная, дом 25.

Площадь земельного участка 893 кв. м.

Смежный земельный участок: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Шамотная, дом 60 (кадастровый номер земельного участка 66:56:0207001:4).

Заказчик кадастровых работ: Шмелькова Оксана Александровна (Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Шамотная, д. 25, тел. 8-919-391-72-87).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 20.11.2017 г., в 14.30, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, офис 14.

С проектами межевых планов можно ознакомиться в течение тридцати дней с момента выхода объявления по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, офис 14.

Требования по согласованию местоположения границ с установлением таких границ на местности и/или обоснованные возражения после ознакомления с проектами межевых планов необходимо направлять в течение пятнадцати дней с даты опубликования настоящего извещения по адресу: 622001, г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, офис 14.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права заинтересованных лиц на соответствующие земельные участки.

Реклама