

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 16.11.2017 № 2760-ПА

О внесении изменений в постановление Администрации города от 05.04.2016 № 940-ПА «Об утверждении схем водоснабжения и водоотведения города Нижний Тагил до 2030 года»

Во исполнение требований Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», на основании запроса ООО «Водоканал-НТ» от 10.11.2017 № 6717, в целях приведения схем водоснабжения и водоотведения в соответствие с техническим заданием на корректировку инвестиционной программы «Развитие системы холодного водоснабжения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил Свердловской области на 2017 год», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Администрации города от 16.11.2017 № 2760-ПА

**Таблица 25 «Модернизация сетей водоснабжения»
Раздела 4 «Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов систем водоснабжения и линейных объектов централизованных систем водоснабжения»**

Диаметр сетей, мм	Новое строительство, км		Модернизация, км		Итого, км	Период реализации, гг.
	водоводы	сети	водоводы	сети		
100		3,8			3,8	2016–2030
150	10	3,28			13,28	2016–2030
200	10		1,715		11,715	2016–2030
250	10		3,2		13,2	2016–2030
300	10	2,9	13,58		26,48	2016–2030
350	10		0,45		10,45	2016–2030
400	15		9,79		24,79	2016–2030
500	15		15,69		30,69	2016–2030
600			4,89		4,89	2016–2025
700			7,702		7,702	2016–2025
900			0,02		0,02	2016–2025
1000			55,534		55,534	2016–2025
1200			0,6		0,6	2016–2025
Итого	80	9,98	112,615		202,595	2016–2030

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению Администрации города от 16.11.2017 № 2760-ПА

**Изменения в Таблицу 25а «Модернизация сетей водоснабжения проекта инвестиционной программы на период 2016-2022 гг.»
Раздела 4 «Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов систем водоснабжения и линейных объектов централизованных систем водоснабжения»**

№	Наименование и краткое описание мероприятия (объекта)	Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т. п.)	Период реализации мероприятия	Обоснование необходимости мероприятия
9.	Модернизация водопровода по ул. Ильича от ул. Ильича, 70 (на пересечении с ул. Сибирская) до ул. Ильича, 88 (на пересечении с ул. Зари)	D = 500 мм, L = 520 м	2017 2017	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к постановлению Администрации города от 16.11.2017 № 2760-ПА

**Изменения в Таблицу 26 «Перечень мероприятий реконструкции и модернизации объектов водоснабжения»
Раздела 4 «Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов систем водоснабжения и линейных объектов централизованных систем водоснабжения»**

№	Наименование мероприятия	единица измерения	Количество	Год ввода в эксплуатацию
4	Модернизация повысительных насосных станций: ПНС № 23 – Установка комплектной насосной установки WILO COR-2 Helix V 1605/SKw-EB-R; ПНС № 24 – Установка комплектной насосной установки WILO COR-2 Helix V 1605/SKw-EB-R; ПНС № 17Б – Установка комплектной насосной установки WILO COR-6 Helix V 1605/SKw-EB-R; ПНС № 25 – Установка компактной установки давления APS.Control P.5.HYDRO.VX-32-40-2.K4.5.7,5.54; ПНС № 26 – Установка компактной установки давления APS.Control P.5.HYDRO.VX-32-40-2.K4.5.7,5.54.	шт.	5	2016–2019

(Окончание на 2-4-й стр.)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести постановление Администрации города от 05.04.2016 № 940-ПА «Об утверждении схем водоснабжения и водоотведения города Нижний Тагил до 2030 года» следующие изменения:

1) в Приложении № 2 «Основные положения схемы водоснабжения города Нижний Тагил до 2030 года»:

– пункты 5, 6, 7, 8, 9 таблицы 24 «Технические обоснования мероприятий схемы водоснабжения» Раздела 4 «Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов систем водоснабжения и линейных объектов централизованных систем водоснабжения» изложить в новой редакции (Приложение № 1);

– Таблицу 25 «Модернизация сетей водоснабжения» Раздела 4 «Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов систем водоснабжения и линейных объектов централизованных систем водоснабжения» изложить в новой редакции (Приложение № 2);

– пункт 9 таблицы 25а «Модернизация сетей водоснабжения проект инвестиционной программы на период 2016–2022 гг.» Раздела 4 «Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов систем водоснабжения и линейных объектов централизованных систем водоснабжения» изложить в новой редакции (Приложение № 3);

– пункт 4 таблицы 26 «Перечень мероприятий реконструкции и модернизации объектов водоснабжения» Раздела 4 «Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов систем водоснабжения и линейных объектов централизованных систем водоснабжения» изложить в новой редакции (Приложение № 4);

– Таблицу 28 «Оценка капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения» Раздела 6 «Оценка капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения» изложить в новой редакции (Приложение № 5);

2) в Приложении № 4 «Основные положения схемы водоотведения города Нижний Тагил до 2030 года»:

– Таблицу 15 «Модернизация сетей водоотведения» Раздела 4 «Предложения по строительству, реконструкции и модернизации (техническому перевооружению) объектов централизованной системы водоотведения» изложить в новой редакции (Приложение № 6);

– Таблицу 17 «Оценка капитальных вложений в новое строительство и реконструкцию объектов централизованных систем канализации» Раздела 7 «Оценка капитальных вложений в новое строительство и реконструкцию объектов централизованных систем водоотведения» изложить в новой редакции (Приложение № 7).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
исполняющий полномочия Главы города,
первый заместитель Главы Администрации города.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации города от 16.11.2017 № 2760-ПА

Изменения в Таблицу 24 «Технические обоснования мероприятий схемы водоснабжения» Раздела 4 «Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов систем водоснабжения и линейных объектов централизованных систем водоснабжения»

№ п/п	Мероприятие	Техническое обоснование мероприятия
5	Модернизация насосной станции ПНС-23. Установка комплектной насосной установки WILO COR-2 Helix V 1605/SKw-EB-R	Обеспечит сохранность трубопроводов от превышения давления, а также экономии электрической энергии, исключит необходимость постоянного пребывания обслуживающего персонала в насосной станции
6	Модернизация насосной станции ПНС-24. Установка комплектной насосной установки WILO COR-2 Helix V 1605/SKw-EB-R	Обеспечит сохранность трубопроводов от превышения давления, а также экономии электрической энергии, исключит необходимость постоянного пребывания обслуживающего персонала в насосной станции
7	Модернизация насосной станции ПНС-17Б. Установка комплектной насосной установки WILO COR-6 Helix V 1605/SKw-EB-R	Обеспечит сохранность трубопроводов от превышения давления, а также экономии электрической энергии, исключит необходимость постоянного пребывания обслуживающего персонала в насосной станции
8	Модернизация насосной станции ПНС-25. Установка комплектной насосной установки APS.Control P.5.HYDRO.VX-32-40-2.K4.5.7,5.54	Обеспечит сохранность трубопроводов от превышения давления, а также экономии электрической энергии, исключит необходимость постоянного пребывания обслуживающего персонала в насосной станции
9	Модернизация насосной станции ПНС-26. Установка комплектной насосной установки APS.Control P.5.HYDRO.VX-32-40-2.K4.5.7,5.54	Обеспечит сохранность трубопроводов от превышения давления, а также экономии электрической энергии, исключит необходимость постоянного пребывания обслуживающего персонала в насосной станции

Таблица 28 «Оценка капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения» Раздела 6 «Оценка капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения»

Мероприятие	Ориентирующая стоимость, млн. руб.	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Черноисточинский гидроузел	2142							373	373	426,9	484,7	484,3					
Водозаборные сооружения Черноисточинского гидроузла. Установка частотных преобразователей на насосах, модернизация водозабора с установкой рыбозащитных сооружений, сифонно-самотечных трубопроводов	66,8										33,4	33,4					
Гидротехнические сооружения Черноисточинского гидроузла. Реконструкция лаводкового водосброса, модернизация донного водопропускного оборудования, реконструкция ограждающей дамбы, водолазное обследование с проведением восстановительных и дноочистительных работ по мероприятиям на гидротехнических сооружениях ЧГУ	161,7									53,9	53,9	53,9					
Водозаборные сооружения Черноисточинского гидроузла. Организация зон санитарной охраны Черноисточинского водохранилища (очистка территории, строительство ливневой канализации, оснащение склада хлора установкой по нейтрализации аварийных выбросов хлора)	48,7										24,4	24,3					
Водоочистные сооружения Черноисточинского гидроузла. Реконструкция отделения микрофильтров, смесителя, камеры хлопьеобразования, системы сбора и удаления осадка из отстойников, фильтров, реагентного хозяйства, системы дозирования коагулянта, системы обеззараживания, насосной станции второго подъема, сетей на площадке, шламонакопителя, строительство цеха сгущения и обезвоживания осадка, резервуаров чистой воды, котельной с переводом на газовое сырье, газопровода, станции очистки промывных вод фильтров)	1 864,8							373	373	373	373	372,8					
Верхне-Выйский гидроузел	1745,5	199	427,8	427,9	286,6	199,0	198,6	6,6									
Капитальный ремонт тела плотины	27,3		13,6	13,7													
Реконструкция водосбросных сооружений	254,5		127,2	127,3													
Реконструкция строительных конструкций, замена насосов, установка частотных преобразователей, строительство затопленного водоприемника с рыбозащитным оборудованием	263,6		88	88	87,6												
Замена участка линии электроснабжения протяженностью 4000 м, замена опор – 72 шт.	6,6							6,6									
Строительство отделения микрофильтров, реагентного хозяйства, смесителя, контактных осветлителей, насосной станции II-го подъема, резервуаров 2х10000 м³, ультрафиолетового обеззараживания, сооружений очистки промывных вод фильтров, цеха обезвоживания осадка, флотаторов – I ст. очистки, сетей вспомогательных сооружений	1 193,6	199	199	199	199	199	198,6										
Водопроводные насосные станции	182,5						9,8	15,0	8,9	7,0	13,2	64,0	64,3				
Строительство повысительной насосной станции – 2 шт.	12,8						6,4	6,4									
Строительство повысительной насосной станции	6,8						3,4	3,4									
Модернизация ПВНС № 2, производительность 720 м³/час (г. Н. Тагил – трамвайное кольцо НТМК) с заменой насосов 1д 320-50 – 3 шт. на насосы WIL0 NL 125/200-75/2-12 – 3 шт. с частотным регулированием	5,6								2,8	2,8							
Модернизация ПВНС № 5, производительность 100 м³/час (ул. Жданова) с заменой насосов КМ-100-80-160(200) – 4 шт. на насосы ВЛ 65/210-22/2 – 4 шт. с частотным регулированием	3,3										3,3						
Модернизация ПВНС № 7, производительность 45 м³/час (ул. Тагилстроевская, 16) с заменой насосов К 80-65-160 – 6 шт. на насосы типа ИЛ 50/250-22/2 – 6 шт. и частотными преобразователями – 2 шт.	6,0							3	3								
Водопроводные насосные станции	179,2						9,8	15,0	8,9	4,9	8,8	64,0	64,3				
Модернизация ПВНС № 17б (ул. Зари, 2а) с заменой насосов на комплектную насосную установку WIL0 COR-6 Helix V 1605/SKw-EB-R	2,1		1,8														
Модернизация ПВНС № 23, с заменой насосов на комплектную насосную установку WIL0 COR-2 Helix V 1605/SKw-EB-R	2,5					0,7											
Модернизация ПВНС № 24, с заменой насосов на комплектную насосную установку WIL0 COR-2 Helix V 1605/SKw-EB-R	1,9		0,7														
Модернизация ПВНС № 15, производительность 50 м³/час с заменой (насосы К 65-50-160 – 2 шт. на насосы типа ИЛ 50/250-22/2 – 2 шт.) с частотным регулированием	2,2							2,2									
Модернизация ПВНС № 19, производительность 100 м³/час (Черноисточинское шоссе) с заменой насосов К-90/55 – 3 шт. на насосы типа ИЛ 50/250-22/2 – 3 шт. с частотным регулированием	3,1								3,1								
Модернизация ПВНС № 22, производительность 32 м³/час (Октябрьский пр.) с заменой насосов К 30-50 – 4 шт. на насосы WIL0 ИЛ 50/210-15/2 – 3 шт. с частотным регулированием	2,1									2,1							
Модернизация ПВНС № 30, производительность 320 м³/час (ул. Зари, 90) с заменой двух насосов 1д 320-50 на насосы 1д 315-50 с частотным регулированием	5,8										5,8						
Модернизация насосной станции III-а подъема, производительность 2430 м³/час (Восточное шоссе) с заменой насосов д 300/90 – 1 шт., д 630-90 – 2 шт., д 1250/125 – 1 шт. на насосы SCP 200-560 HA-315-4 – 3 шт.	28,3											14	14,3				
Строительство системы ультрафиолетового обеззараживания питьевой воды на насосной станции III-а подъема производительностью 2430 м³/час, 60000 м³/сутки (Восточное шоссе)	100,0											50	50				
Электроснабжение																	
Проектирование и строительство воздушной или кабельно-воздушной линии электропередач от ПС «Союзная» до РУ-6 кВ Насосной станции II-А подъема	6,8							6,8									
Строительство кабельной линии к насосной станции II подъема (ул. Кузнецкого, 13) (4530 м)	8,1								4,1	4							
Итого по сооружениям	4 085,0	199	430,3	428	286,6	199,7	208,4	401,4	386	435,8	493,8	548,4	64,3				

Водопроводные сети																			
Модернизация и капремонт водопроводной сети D 100 мм	протяженность (км)	3,8			0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,3
	стоимость работ (млн. руб.)	5,48	20,81		1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,63
Модернизация и капремонт водопроводной сети D 150 мм	протяженность (км)	13,3					0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	2,33	2,33	3,33	3,33		
	стоимость работ (млн. руб.)	5,2	17,0				1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	11,7	11,7	16,7	16,7		
Модернизация и капремонт водопроводной сети D 300 мм	протяженность (км)	2,9			0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29				
	стоимость работ (млн. руб.)	6,9	20,1		2,01	2,01	2,01	2,01	2,01	2,01	2,01	2,01	2,01	2,01	2,01				
Строительство и модернизация водоводов D 200 мм	протяженность (км)	11,7							1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17
	стоимость работ (млн. руб.)	5,0	58,0						5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8
Строительство и модернизация водоводов D 250 мм	протяженность (км)	11,1			1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11				
	стоимость работ (млн. руб.)	5,7	75,6		7,56	7,56	7,56	7,56	7,56	7,56	7,56	7,56	7,56	7,56	7,56				
Строительство и модернизация водоводов D 300 мм	протяженность (км)	23,6							2,36	2,36	2,36	2,36	2,36	2,36	2,36	2,36	2,36	2,36	2,36
	стоимость работ (млн. руб.)	6,3	148,8						14,88	14,88	14,88	14,88	14,88	14,88	14,88	14,88	14,88	14,88	14,88
Строительство и модернизация водоводов D 350 мм	протяженность (км)	10,4			0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74
	стоимость работ (млн. руб.)	7,0	72,8		5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2
Строительство и модернизация водоводов D 400 мм	протяженность (км)	24,8			1,77	1,77	1,77	1,77	1,77	1,77	1,77	1,77	1,77	1,77	1,77	1,77	1,77	1,77	1,77
	стоимость работ (млн. руб.)	7,7	191,0		13,6	13,6	13,6	13,6	13,6	13,6	13,6	13,6	13,6	13,6	13,6	13,6	13,6	13,6	13,9
Строительство и модернизация водоводов D 500 мм	протяженность (км)	27,2							2,72	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72
	стоимость работ (млн. руб.)	8,9	242,1						24,21	24,21	24,21	24,21	24,21	24,21	24,21	24,21	24,21	24,21	24,21
Строительство и модернизация водоводов D 600 мм	протяженность (км)	4,9							0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49
	стоимость работ (млн. руб.)	11,3	55,1						5,51	5,51	5,51	5,51	5,51	5,51	5,51	5,51	5,51	5,51	5,51
Строительство и модернизация водоводов D 700 мм	протяженность (км)	7,702					0,02		0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65
	стоимость работ (млн. руб.)	12,7	82,85				0,25		8,26	8,26	8,26	8,26	8,26	8,26	8,26	8,26	8,26	8,26	8,26
Строительство и модернизация водоводов D 900 мм	протяженность (км)	0,02					0,02												
	стоимость работ (млн. руб.)	14,8	0,3				0,3												
Строительство и модернизация водоводов D 1000 мм	протяженность (км)	55,534					0,034		5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,1
	стоимость работ (млн. руб.)	15,8	877,53				0,53		8,77	8,77	8,77	8,77	8,77	8,77	8,77	8,77	8,77	8,77	8,77
Итого строительство и модернизация водоводов	протяженность (км)	195,7			2,02	4,16	4,564	4,49	4,49	18,48	18,48	18,48	18,48	18,48	18,48	17,08	16,75	15,75	15,25
	стоимость работ (млн. руб.)		1084,15		14,9	29,74	32,52	31,44	31,44	98,87	98,87	98,87	98,87	98,87	98,87	89,27	87,6	87,6	87,5
Всего			5170,23	199	445,2	457,74	319,12	231,14	239,84	500,27	484,87	534,6	592,67	647,27	163,17	89,27	87,6	87,6	87,5

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к постановлению Администрации города от 16.11.2017 № 2760-ПА

Таблица 15 «Модернизация сетей водоотведения» Раздела 4 «Предложения по строительству, реконструкции и модернизации (техническому перевооружению) объектов централизованной системы водоотведения»

Показатели	Протяженность, км	Период исполнения
1	2	3
Строительство и модернизация напорных коллекторов D-900	1,4	2024
Строительство и модернизация напорных коллекторов D-1000	4,016	2018 – 2026
Строительство и модернизация напорных коллекторов D-800	0,016	2018
Строительство и модернизация напорных коллекторов D-600	10	2018 – 2025
Строительство и модернизация напорных коллекторов D-500	3,8	2022
Строительство и модернизация напорных коллекторов D-400	1,8	2017
Строительство и модернизация напорных коллекторов D-300	3,6	2018 – 2030
Строительство и модернизация напорных коллекторов D-200	2,8	2018 – 2030
Строительство и модернизация напорных коллекторов D-150	0,94	2018 – 2030
Строительство и модернизация самотечных коллекторов D-150	4,8	2018 – 2030
Строительство и модернизация самотечных коллекторов D-250	1,6	2018 – 2030
Строительство и модернизация самотечных коллекторов D-300	5,7	2018 – 2030
Строительство и модернизация самотечных коллекторов D-400	1,4	2018 – 2030
Строительство и модернизация самотечных коллекторов D-500	1,3	2018 – 2030
Строительство и модернизация самотечных коллекторов D-600	0,2	2018 – 2030
Строительство и модернизация самотечных коллекторов D-900	1,5	2018 – 2030
Строительство и модернизация самотечных коллекторов D-1000	6,3	2018 – 2030
Строительство и модернизация самотечных коллекторов D-1500	0,019	2018
Итого канализационные сети	51,191	2018 – 2030

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

к постановлению Администрации города от 16.11.2017 № 2760-ПА

Таблица 17 «Оценка капитальных вложений в новое строительство и реконструкцию объектов централизованных систем канализации» Раздела 7 «Оценка капитальных вложений в новое строительство и реконструкцию объектов централизованных систем водоотведения»

Мероприятие	НЦС 81-02-2014	Ориенти- ровочная стоимость, млн. руб.	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Западная система очистных сооружений. Реконструкция сооружений механической и биологической очистки, иловых карт, котельной. Строительство станции УФО, сооружений доочистки сточных вод, вспомогательных сооружений	Объект аналог	1822,3							303,7	303,7	303,7	303,7	303,7	303,8				

Западная система очистных сооружений. Строительство станции по сжиганию осадка производительностью 25 т/сутки		Объект аналог	728,6								182,1	182,1	182,2	182,2						
Модернизация и замена существующих КНС 16 станций		Объект аналог	104,80	4,1	3,6	8,4	21,70	10,7	16,3	14,3	10,6	15,1								
Итого			2655.7	4,1	3,6	8,4	21,70	10,7	320.0	500.1	496.4	501.0	485.9	303.8						
Канализационные сети																				
Строительство и модернизация напорных коллекторов D-900	протяженность (км)		1,4																1,4	
	стоимость работ (тыс. руб.)		20,5																20,5	
Строительство и модернизация напорных коллекторов D-600	протяженность (км)		4,8			0,3	0,9	0,8	1,0	1,0	0,8									
	стоимость работ (тыс. руб.)		152,4			13,7	20,1	18,6	32,1	32,1	35,8									
Строительство и модернизация напорных коллекторов D-500	протяженность (км)		3,8								3,8									
	стоимость работ (тыс. руб.)	8868	33,7								33,7									
Строительство и модернизация напорных коллекторов D-400	протяженность (км)		1,2															0,4	0,4	0,4
	стоимость работ (тыс. руб.)	6667	12,0															4,0	4,0	4,0
Строительство и модернизация напорных коллекторов D-300	протяженность (км)		3,6															1,2	1,2	1,2
	стоимость работ (тыс. руб.)	3476	12,5															4,2	4,2	4,2
Строительство и модернизация напорных коллекторов D-200	протяженность (км)		2,8															1,4	1,4	
	стоимость работ (тыс. руб.)	4599	12,9															6,4	6,4	
Строительство и модернизация напорных коллекторов D-150	протяженность (км)		0,94																	0,9
	стоимость работ (тыс. руб.)	4599	4,3																	4,3
Строительство и модернизация самотечных коллекторов D-150	протяженность (км)		4,7									1,6	1,6	1,5						
	стоимость работ (тыс. руб.)	5166	24,9									8,3	8,3	8,3						
Строительство и модернизация самотечных коллекторов D-200	протяженность (км)		0,7			0,7														
	стоимость работ (тыс. руб.)	5166	3,6			3,6														
Строительство и модернизация самотечных коллекторов D-250	протяженность (км)		1,1																1,1	
	стоимость работ (тыс. руб.)	4043	6,5																6,5	
Строительство и модернизация самотечных коллекторов D-300	протяженность (км)		5,7															1,9	1,9	1,9
	стоимость работ (тыс. руб.)	6500	37,2															12,4	12,4	12,4
Строительство и модернизация самотечных коллекторов D 400	протяженность (км)		0,5									0,5								
	стоимость работ (тыс. руб.)	6500	9,1									9,1								
Строительство и модернизация самотечных коллекторов D-500	протяженность (км)		1,3										1,3							
	стоимость работ (тыс. руб.)	8491	11										11							
Строительство и модернизация самотечных коллекторов D-600	протяженность (км)		17,6		1,2	3,6	4,0	2,0	1,0	2,0	3,4			0,2				0,2		
	стоимость работ (тыс. руб.)	9895	175,9		13,5	35,6	39,6	19,8	9,9	19,8	33,7			2,0				2		
Строительство и модернизация самотечных коллекторов D-900	протяженность (км)		1,5																	1,5
	стоимость работ (тыс. руб.)	15183	22,8																	22,8
Строительство и модернизация самотечных коллекторов D-1000	протяженность (км)		6,3															2	2	2,3
	стоимость работ (тыс. руб.)	15183	95,8															30,4	30,4	35
Строительство и модернизация напорных коллекторов D-1000	протяженность (км)		4,016			0,016						1	1	2						
	стоимость работ (тыс. руб.)		58,4			0,9						14,6	14,6	29,2						
Строительство и модернизация напорных коллекторов D-800	протяженность (км)		0,016			0,016														
	стоимость работ (тыс. руб.)		46,1			0,7														
Строительство и модернизация самотечных коллекторов D-1500	протяженность (км)		0,019			0,019						1	1	2						
	стоимость работ (тыс. руб.)		87,6			1,7						14,6	14,6	29,2						
Итого канализационные сети	протяженность (км)		58,551	0	1,2	3,6	5,051	2,9	1,8	3	4,8	3,9	4,1	3,5	2,5	3,9	7,1	7,2	4,0	
	стоимость работ (тыс. руб.)		696,8		13,5	35,6	60,2	39,9	28,5	51,9	99,5	67,8	35,9	37,5	27,0	42,8	59,4	62,0	35,3	
Всего			3352.5	0,0	17,6	39,2	68,5	61,6	39,2	371,9	599,6	564,2	536,9	523,4	330,8	42,8	59,4	62,0	35,3	

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 16.11.2017 № 2770-ПА**

**О временном ограничении движения
транспортных средств
на период строительства и эксплуатации
новогоднего ледового городка**

В целях обеспечения безопасности дорожного движения на период строительства и эксплуатации новогоднего ледового городка, в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного управления в Российской Федерации», на основании статьи 30 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Закрыть движение транспортных средств с 13 декабря 2017 года по 31 января 2018 года:
 - по Театральной площади на участке от проспекта Строителей, 1А до улицы Пархоменко, 1А;
 - по улице горошника на участке от улицы Пархоменко до улицы Первомайская.

2. Муниципальному бюджетному учреждению «Сигнал-3» в срок до 13 декабря 2017 года установить дорожные знаки в соответствии с утвержденной схемой организации дорожного движения.

3. Управлению городским хозяйством Администрации города направить копию данного постановления и копию схемы организации дорожного движения в ОГИБДД МУ МВД России «Нижнетагильское».

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города по городскому хозяйству и строительству В. М. Кулика.

В. Ю. ПИНАЕВ,
исполняющий полномочия
Главы города,
первый заместитель
Главы Администрации города.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 17.11.2017 № 2771-ПА**

**О внесении изменений в постановление
Администрации города Нижний Тагил
от 24.07.2017 № 1756-ПА «О закрытии
движения транспортных средств
на период проведения капитального ремонта
автомобильных дорог общего пользования
местного значения города Нижний Тагил»**

В связи с продолжением капитального ремонта автомобильной дороги общего пользования местного значения города Нижний Тагил по улице Космонавтов, в целях обеспечения безопасности дорожного движения, руководствуясь статьей 29 Устава города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Нижний Тагил от 24.07.2017 № 1756-ПА «О закрытии движения транспортных средств на период проведения капитального ремонта автомобильных дорог общего пользования местного значения города Нижний Тагил» следующие изменения:

- 1) пункт 1 изложить в следующей редакции:
«1. Закрыть движение транспортных

средств на следующих участках автомобильных дорог:

- по улице Победы на участке от улицы Мира до улицы Космонавтов на период с 25 июля 2017 года по 31 октября 2017 года;

- по улице Космонавтов на участке от улицы Победы до улицы Быкова на период с 25 июля 2017 года по 15 марта 2018 года.».

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
исполняющий полномочия
Главы города,
первый заместитель
Главы Администрации города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 16.11.2017 № 2765-ПА

О внесении изменений в постановление Администрации города Нижний Тагил от 30.06.2016 № 1900-ПА «Об утверждении нормативных затрат на обеспечение функций Администрации города Нижний Тагил, ее функциональных и территориальных органов и подведомственных казенных учреждений»

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2015 года № 476 «Об утверждении общих требований к порядку разработки и принятия правовых актов о нормировании в сфере закупок, содержанию указанных актов и обеспечению их исполнения», постановлением Администрации города Нижний Тагил от 25.12.2015 № 3420-ПА «Об утверждении требований к порядку разработки и принятия правовых актов о нормировании в сфере закупок для обеспечения муниципальных нужд города Нижний Тагил, содержанию указанных актов и обеспечению их исполнения», в связи с уточнением затрат на приобретение основных средств и содержание имущества, не отнесенные к затратам на содержание имущества в рамках затрат на информационно-коммуникационные технологии, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Нижний Тагил от 30.06.2016 № 1900-ПА «Об утверждении нормативных затрат на обеспечение функций Администрации города Нижний Тагил, ее функциональных и территориальных органов и подведомственных казенных учреждений» следующие изменения:

в Приложении № 1 «Нормативы количества товаров, работ, услуг на приобретение отдельных видов товаров, используемых при расчете нормативных затрат на обеспечение функций Администрации города Нижний Тагил, ее функциональных органов и нормативные затраты на обеспечение функций Администрации города Нижний Тагил, ее функциональных органов» пункт 15 главы 4 «Затраты на приобретение основных средств» и пункт 29 главы 8 «Затраты на содержание имущества, не отнесенные к затратам на содержание имущества в рамках затрат на информационно-коммуникационные технологии» изложить в новой редакции (Приложение).

2. Экономическому управлению администрации города Нижний Тагил данное постановление разместить на официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.zakupki.gov.ru) в течение 7 рабочих дней со дня его принятия.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
исполняющий полномочия Главы города,
первый заместитель Главы Администрации города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации города от 16.11.2017 № 2765-ПА

Изменения в Приложение № 1 «Нормативы количества товаров, работ, услуг на приобретение отдельных видов товаров, используемых при расчете нормативных затрат на обеспечение функций Администрации города Нижний Тагил, ее функциональных органов и нормативные затраты на обеспечение функций Администрации города Нижний Тагил, ее функциональных органов»

ГЛАВА 4. Затраты на приобретение основных средств

15. Затраты на приобретение рабочих станций и систем кондиционирования

Наименование	Количество, шт.	Цена единицы, руб.	Всего затраты, не более, руб.
Компьютер (системный блок, монитор, клавиатура, мышь, ИБП, сетевой фильтр)	50	50 000	2 500 000
Система кондиционирования (с учетом монтажных работ)	1	96 000	96 000

ГЛАВА 8. Затраты на содержание имущества, не отнесенные к затратам на содержание имущества в рамках затрат на информационно-коммуникационные технологии

29. Затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт систем кондиционирования и вентиляции

Количество установок кондиционирования	Цена технического обслуживания и регламентно-профилактического ремонта одной установки (руб.)	Затраты в год (руб.)
50	10 500	525 000

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 21.11.2017 № 2804-ПА

О внесении изменений в постановление от 19.06.2014 № 1091-ПА «Об обеспечении первичных мер пожарной безопасности на территории муниципального образования город Нижний Тагил»

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», в целях повышения уровня противопожарной защиты населения и территории муниципального образования город Нижний Тагил, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Нижний Тагил от 19.06.2014 № 1091-ПА «Об обеспечении первичных мер пожарной безопасности на территории муниципального образования город Нижний Тагил» следующие изменения:

1) пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:
«1. Утвердить:

1) Положение об обеспечении первичных мер пожарной безопасности на территории муниципального образования город Нижний Тагил (Приложение № 1);

2) Перечень первичных средств пожаротушения, которые граждане обязаны иметь в помещениях и строениях, находящихся в их собственности (пользовании) на территории муниципального образования город Нижний Тагил (Приложение № 2).» (Приложение);

2) дополнить постановление Приложением № 2 «Перечень первичных средств пожаротушения, которые граждане обязаны иметь в помещениях и строениях, находящихся в их собственности (пользовании) на территории муниципального образования город Нижний Тагил» (Приложение);

3) дополнить пункт 12 Приложения № 1 «Положение об обеспечении первичных мер пожарной безопасности на территории муниципального образования город Нижний Тагил» абзацем следующего содержания:

«граждане обеспечивают наличие в помещениях и строениях, находящихся в их собственности (пользовании), первичных средств тушения пожаров и противопожарный инвентарь в соответствии с правилами противопожарного режима и перечнем, утвержденным Администрацией города Нижний Тагил.»

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации города от 21.11.2017 № 2804-ПА

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 19.06.2014 № 1091-ПА

Перечень первичных средств пожаротушения, которые граждане обязаны иметь в помещениях и строениях, находящихся в их собственности (пользовании) на территории муниципального образования город Нижний Тагил

Наименование помещений, строений	Наименование первичных средств пожаротушения, их количество
Квартиры, комнаты общежития	1) огнетушитель (порошковый, углекислотный) объемом не менее 2 литров в количестве 1 единица на 100 м ² общей площади помещений; 2) кран внутриквартирного хозяйственно-питьевого водопровода со шлангом и распылителем
Индивидуальные жилые и дачные дома*, садовые домики	1) огнетушитель (порошковый, углекислотный) объемом не менее 2 литров в количестве 1 единица на 100 м ² общей площади помещений; 2) кран хозяйственно-питьевого водопровода со шлангом и распылителем (при наличии); 3) бочка с водой объемом не менее 200 литров, 2 ведра; 4) ящик с песком; 5) противопожарный инвентарь (лом, багор, лопата)
гаражи	1) огнетушитель (пенный, порошковый, углекислотный) объемом не менее 5 литров в количестве 1 единица на 1 машиноместо; 2) асбестовое покрывало площадью не менее 1 м ² ; 3) ящик с песком объемом не менее 0,5 м ³ ; 4) противопожарный инвентарь (лопата, трос, буксирная тяга на каждый автомобиль)
Вспомогательные, подсобные, хозяйственные постройки (бани, сараи, помещения для скота, птицы)	огнетушитель (пенный, водный, порошковый, углекислотный) объемом не менее 2 литров в количестве 1 единица на 50 м ²

* Все помещения (комнаты, холлы, кладовые) индивидуальных жилых домов оборудуются автономными пожарными извещателями.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 20.11.2017 № 2784-ПА**

О внесении изменений в постановление Администрации города Нижний Тагил от 01.02.2017 № 241-ПА «Об утверждении муниципального задания на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов муниципальному бюджетному учреждению «Центр защиты населения и территории города Нижний Тагил»

В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.11.2015 № 3106-ПА «Об утверждении Положения о формировании муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) в отношении муниципальных учреждений города Нижний Тагил и финансовом обеспечении выполнения муниципального задания» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 06.12.2016 № 3418-ПА, от 27.01.2017 № 180-ПА, от 07.11.2017 № 2664-ПА), на основании Решения Нижнетагильской городской думы от 22.12.2016 № 68 «О бюджете города Нижний Тагил на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов» (в редакции Решений Нижнетагильской городской думы от 21.02.2017 № 6, от 23.03.2017 № 13, от 27.04.2017 № 14, от 25.05.2017 № 20, от 08.06.2017 № 22, от 30.06.2017 № 29, от 26.10.2017 № 38), руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

1. Внести в постановление Администрации города Нижний Тагил от 01.02.2017 № 241-ПА «Об утверждении муниципального задания на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов муниципальному бюджетному учреждению «Центр защиты населения и территории города Нижний Тагил» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Нижний Тагил от 13.07.2017 № 1616-ПА) следующие изменения:

Приложение № 2 «Сводные показатели муниципального задания на выполнение муниципальных работ муниципальным бюджетным учреждением «Центр защиты населения и территории города Нижний Тагил» изложить в новой редакции (Приложение).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации города от 20.11.2017 № 2784-ПА

Сводные показатели муниципального задания на выполнение муниципальных работ муниципальным бюджетным учреждением «Центр защиты населения и территории города Нижний Тагил»

№ п/п	Уникальный номер реестровой записи	Наименование оказываемой муниципальной услуги (выполняемой работы)	единица измерения показателя объема муниципальной услуги (работы)	Базовый норматив	Территориальный корректирующий коэффициент	Отраслевой корректирующий коэффициент	Нормативные затраты	Объем муниципального задания по оказанию муниципальной услуги (выполнению работы)			
								В натуральном выражении	В стоимостном выражении (тыс. руб.)	в том числе на платной основе (в случаях, предусмотренных федеральным законом)	
										В натуральном выражении (ед.)	В стоимостном выражении (тыс. руб.)
1	24009100100000000008100. Содержание: подготовка и обучение неработающего населения в области гражданской обороны	Мероприятия в сфере гражданской обороны	Человек	X	X	X	205,60	10 000,00	2 056,4	0,00	0,0
2	24009100700000000002100. Содержание: организация жизнеобеспечения населения (создание запасов мобильных (резервных и автономных) источников энергии для организации коммунального снабжения населения в рамках проведения мероприятий по гражданской обороне)	Мероприятия в сфере гражданской обороны	Сутки	X	X	X	6 411,10	365,00	2 340,0	0,00	0,0
3	24011100100000000004100. Содержание: поисковые и аварийно-спасательные работы (за исключением работ на водных объектах)	Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (за исключением обеспечения безопасности на водных объектах)	единица	X	X	X	23 304,90	750,00	17 478,6	0,00	0,0
4	24011100200000000003100. Содержание: обеспечение повседневной оперативной деятельности	Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (за исключением обеспечения безопасности на водных объектах)	Сутки	X	X	X	3 990,90	365,00	1 456,7	0,00	0,0
5	24014100200000000000100. Содержание: поиск и спасение людей на водных объектах	Обеспечение безопасности населения на водных объектах	единица	X	X	X	9 823,10	450,00	4 420,4	0,00	0,0
		Затраты на не используемое для выполнения муниципального задания имущество	X	X	X	X	X	X	0,0	X	X
		Итого		X			X	X	27 752,2	X	0,0

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 21.11.2017 № 2805-ПА**

О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий общественным объединениям добровольной пожарной охраны, осуществляющим деятельность на территории муниципального образования город Нижний Тагил

В связи с уточнением условий предоставления субсидий общественным объединениям (организациям) добровольной пожарной охраны, осуществляющим деятельность на территории муниципального образования город Нижний Тагил, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок предоставления субсидий общественным объединениям добровольной пожарной охраны, осуществляющим деятельность на территории муниципального образования город Нижний Тагил, утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 22.05.2013 № 969 (с изменениями, внесенными по-

становлениями Администрации города Нижний Тагил от 17.09.2013 № 2291, от 22.05.2017 № 1183-ПА), следующие изменения:

пункт 2 Статьи 2 «Цели и условия предоставления субсидий» изложить в следующей редакции:

«2. Условиями предоставления субсидий являются:

1) осуществление деятельности на территории муниципального образования город Нижний Тагил;
2) включение дПд ОО дПО в расписание выезда подразделений пожарной охраны для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования город Нижний Тагил;

3) соглашение о совместной деятельности по осуществлению профилактики, участию в тушении пожаров и развитию пожарного добровольчества на территории муниципального образования город Нижний Тагил;

4) целевое использование предоставляемых субсидий.»

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 17.11.2017 № 2774-ПА Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства 28 декабря 2017 года, в 10.30, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 259 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

3. Сведения о предмете аукциона:

1) ЛОТ № 1. Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:19:1501002:712. Местоположение: область Свердловская, Пригородный район, поселок Висимо-Уткинск, улица Комсомольская, 9. Площадь земельного участка – 2030 кв. метров. границы участка: координаты X – 484551,94; 484564,60; 484506,71; 484493,51; 484551,94; координаты Y – 1458479,97; 1458450,87; 1458423,17; 1458451,39; 1458479,97. Разрешенное использование земельного участка – личное подсобное хозяйство (приусадебный участок). Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 24 700 (двадцать четыре тысячи семьсот) рублей. «Шаг аукциона» – 700 (семьсот) рублей. Размер задатка – 5 000 (пять тысяч) рублей.

Обременение – ограничения прав на земельный участок, предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, отнесен к особо охраняемой природной территории областного значения – природный парк, постановлением Правительства Свердловской области от 17.06.2004 № 519-ПП «Об организации особо охраняемой природной территории областного значения «Природный парк «Река Чусовая». Режим природопользования установлен статьей 21 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», статьей 13 Закона Свердловской области от 21 ноября 2005 года № 105-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях Свердловской области» и главой 5 постановления Правительства Свердловской области от 17.06.2004 № 519-ПП «Об организации особо охраняемой природной территории областного значения «Природный парк «Река Чусовая», 66.00.2.38, Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55), предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: сетей водопровода, состоящих в аренде ООО «Водоканал-НТ», в поселке Висимо-Уткинск нет.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: сетей канализации, состоящих в аренде ООО «Водоканал-НТ», в поселке Висимо-Уткинск нет.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнерго-сети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям объекта капитального строительства с максимальной мощностью 15 кВт, от сети 380В, III категории надежности электроснабжения отсутствует.

для создания возможности технологического присоединения объекта к электрическим сетям необходимо строительство ЛЭП-0,4 кВ.

Заключение договора об осуществлении технологического присоединения (далее – договор) объекта в установленном порядке

и срок исполнения договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2017 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиала «Тагилэлектросети» по договору производится согласно постановлению РЭК Свердловской области от 21.12.2016 №.193-ПК или 195-ПК, с учетом применения индексов изменения сметной стоимости в строительстве для Уральского Федерального округа. Расчет платы зависит от заявленной категории надежности электроснабжения и нагрузки.

При условии присоединения объектов, максимальная мощность которых не превышает 15 кВт, относящихся к III категории надежности электроснабжения (по одному источнику электроснабжения) и состоянию от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности, размер платы по договору составит 550 рублей, в иных случаях согласно стандартизированным тарифным ставкам утвержденным постановлением РЭК Свердловской области, действующим на момент заключения договора.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: сетей НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети» в данном районе нет.

МУП «Тагилэнерго»: сетей теплоснабжения МУП «Тагилэнерго» в данном районе нет.

НТ МУП «горэнерго»: подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения невозможно, вследствие отсутствия свободной мощности в точке подключения.

газоснабжение: АО «АЗЭКС»: технические характеристики объекта: газоснабжение с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы высокого и низкого давления по указанному адресу отсутствуют. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы низкого давления по указанному адресу отсутствуют.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с Постановлением от 20.05.2015 № 55-ПК «О внесении изменений в постановление Региональной Энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области».

2) ЛОТ № 2. Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:19:1501002:713. Местоположение: область Свердловская, Пригородный район, поселок Висимо-Уткинск, улица Рабоче-Крестьянская, дом 6. Площадь земельного участка – 829 кв. метров. границы участка: координаты X – 484800,91; 484790,39; 484763,90; 484770,66; 484766,87; 484772,52; 484800,91; координаты Y – 1458810,86; 1458833,37; 1458821,32; 1458807,50; 1458805,42; 1458793,27; 1458810,86. Разрешенное использование земельного участка – личное подсобное хозяйство (приусадебный участок). Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 10 000 (десять тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 300 (триста) рублей. Размер задатка – 2 000 (две тысячи) рублей.

Обременение – отнесен к особо охраняемой природной территории областного значения – природный парк, постановлением Правительства Свердловской области от 17.06.2004 № 519-ПП «Об организации особо охраняемой природной территории областного значения «Природный парк «Река

Чусовая». Режим природопользования установлен статьей 21 Федерального закона от 14 марта 1995 года №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», статьей 13 Закона Свердловской области от 21 ноября 2005 года № 105-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях Свердловской области» и главой 5 постановления Правительства Свердловской области от 17.06.2004 № 519-ПП «Об организации особо охраняемой природной территории областного значения «Природный парк «Река Чусовая», 66.00.2.38, Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55), предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: сетей водопровода, состоящих в аренде ООО «Водоканал-НТ», в поселке Висимо-Уткинск нет.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: сетей канализации, состоящих в аренде ООО «Водоканал-НТ», в поселке Висимо-Уткинск нет.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнерго-сети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям объекта капитального строительства с максимальной мощностью 15 кВт, от сети 380В, III категории надежности электроснабжения отсутствует.

для создания возможности технологического присоединения объекта к электрическим сетям необходимо строительство ЛЭП-0,4 кВ.

Заключение договора об осуществлении технологического присоединения (далее – договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2017 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиала «Тагилэлектросети» по договору производится согласно постановлению РЭК Свердловской области от 21.12.2016 №.193-ПК или 195-ПК, с учетом применения индексов изменения сметной стоимости в строительстве для Уральского Федерального округа. Расчет платы зависит от заявленной категории надежности электроснабжения и нагрузки.

При условии присоединения объектов, максимальная мощность которых не превышает 15 кВт, относящихся к III категории надежности электроснабжения (по одному источнику электроснабжения) и состоянию от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности, размер платы по договору составит 550 рублей, в иных случаях согласно стандартизированным тарифным ставкам утвержденным постановлением РЭК Свердловской области, действующим на момент заключения договора.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: сетей НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети» в данном районе нет.

МУП «Тагилэнерго»: сетей теплоснабжения МУП «Тагилэнерго» в данном районе нет.

НТ МУП «горэнерго»: подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения невозможно, вследствие отсутствия свободной мощности в точке подключения.

газоснабжение: АО «АЗЭКС»: технические характеристики объекта: газоснабжение с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы высокого и низкого давления по указанному адресу отсутствуют. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы низкого давления по указанному адресу отсутствуют.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с Постановлением от 20.05.2015 № 55-ПК «О внесении изменений в постановление Региональной Энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области».

3) ЛОТ № 3. Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:19:1501002:714. Местоположение: область Свердловская, Пригородный район, поселок Висимо-Уткинск, улица Советская, дом 146. Площадь земельного участка – 2246 кв. метров. границы участка: координаты X – 484920,24; 484932,44; 484997,23; 484982,65; 484980,80; 484920,24; координаты Y – 1458623,29; 1458594,78; 1458623,12; 1458649,66; 1458653,02; 1458623,29. Разрешенное использование земельного участка – личное подсобное хозяйство (приусадебный участок). Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 27 000 (двадцать семь тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 800 (восемьсот) рублей. Размер задатка – 5 400 (пять тысяч четыреста) рублей.

Обременение – отнесен к особо охраняемой природной территории областного значения – природный парк постановлением Правительства Свердловской области от 17.06.2004 № 519-ПП «Об организации особо охраняемой природной территории областного значения «Природный парк «Река Чусовая». Режим природопользования установлен статьей 21 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», статьей 13 Закона Свердловской области от 21 ноября 2005 года № 105-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях Свердловской области» и главой 5 постановления Правительства Свердловской области от 17.06.2004 № 519-ПП «Об организации особо охраняемой природной территории областного значения «Природный парк «Река Чусовая», 66.00.2.38, Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55), предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: сетей водопровода, состоящих в аренде ООО «Водоканал-НТ», в поселке Висимо-Уткинск нет.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: сетей канализации, состоящих в аренде

ООО «Водоканал-НТ», в поселке Висимо-Уткинск нет.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнерго-сети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям объекта капитального строительства с максимальной мощностью 15 кВт, от сети 380 В, III категории надежности электроснабжения отсутствует.

Для создания возможности технологического присоединения объекта к электрическим сетям необходимо строительство ЛЭП-0,4 кВ.

Заключение договора об осуществлении технологического присоединения (далее – договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2017 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммуналэнерго» филиал «Тагилэлектросети» по договору производится согласно постановлению РЭК Свердловской области от 21.12.2016 № 193-ПК или 195-ПК, с учетом применения индексов изменения сметной стоимости в строительстве для Уральского Федерального округа. Расчет платы зависит от заявленной категории надежности электроснабжения и нагрузки.

При условии присоединения объектов, максимальная мощность которых не превышает 15 кВт, относящихся к III категории надежности электроснабжения (по одному источнику электроснабжения) и расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности, размер платы по договору составит 550 рублей, в иных случаях согласно стандартизированным тарифным ставкам утвержденным постановлением РЭК Свердловской области, действующим на момент заключения договора.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: сетей НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети» в данном районе нет.

МУП «Тагилэнерго»: сетей теплоснабжения МУП «Тагилэнерго» в данном районе нет.

НТ МУП «горэнерго»: подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения невозможно, вследствие отсутствия свободной мощности в точке подключения.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭК»: технические характеристики объекта: газоснабжение с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы высокого и низкого давления по указанному адресу отсутствуют. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы низкого давления по указанному адресу отсутствуют.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с Постановлением от 20.05.2015 № 55-ПК «О внесении изменений в постановление Региональной Энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области».

4) ЛОТ № 4. Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:19:1501003:477. Местоположение: область Свердловская, Пригородный район, поселок Висимо-Уткинск, улица Красных Партизан, 14. Площадь земельного участка – 2015 кв. метров. границы участка: координаты Х – 484588,26; 484525,58; 484521,27; 484590,02; 484588,26; координаты Y – 1459913,00; 1459912,32; 1459942,37; 1459944,24; 1459913,00. Разрешенное использование земельного участка – личное подсобное хозяйство (приусадебный участок). Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 45 325 (сорок пять тысяч триста двадцать пять) рублей. «Шаг аукциона» – 1 300 (одна тысяча триста) рублей. Размер задатка – 9 000 (девять тысяч) рублей.

Обременение – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Феде-

рации, отнесен к особо охраняемой природной территории областного значения – природный парк постановлением Правительства Свердловской области от 17.06.2004 № 519-ПП «Об организации особо охраняемой природной территории областного значения «Природный парк «Река Чусовая». Режим природопользования установлен статьей 21 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», статьей 13 Закона Свердловской области от 21 ноября 2005 года № 105-ОЗ «об особо охраняемых природных территориях Свердловской области» и главой 5 Постановления Правительства Свердловской области от 17.06.2004 № 519-ПП «Об организации особо охраняемой природной территории областного значения «Природный парк «Река Чусовая», особо охраняемая природная территория «Природный парк «Река Чусовая», зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 66.00.2.38, Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55), предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: сетей водопровода, состоящих в аренде ООО «Водоканал-НТ», в поселке Висимо-Уткинск нет.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: сетей канализации, состоящих в аренде ООО «Водоканал-НТ», в поселке Висимо-Уткинск нет.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнерго-сети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям объекта капитального строительства с максимальной мощностью 15 кВт, от сети 380В, III категории надежности электроснабжения отсутствует. для создания возможности технологического присоединения объекта к электрическим сетям необходимо строительство ЛЭП-0,4 кВ.

Заключение договора об осуществлении технологического присоединения (далее – договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2017 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммуналэнерго» филиал «Тагилэлектросети» по договору производится согласно постановлению РЭК Свердловской области от 21.12.2016 № 193-ПК или 195-ПК, с учетом применения индексов изменения сметной стоимости в строительстве для Уральского Федерального округа. Расчет платы зависит от заявленной категории надежности электроснабжения и нагрузки.

При условии присоединения объектов, максимальная мощность которых не превышает 15 кВт, относящихся к III категории надежности электроснабжения (по одному источнику электроснабжения) и расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности, размер платы по договору составит 550 рублей, в иных случаях согласно стандартизированным тарифным ставкам утвержденным постановлением РЭК Свердловской области, действующим на момент заключения договора.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: сетей НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети» в данном районе нет.

МУП «Тагилэнерго»: сетей теплоснабжения в поселке Висимо-Уткинск нет.

НТ МУП «горэнерго»: подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (холодное водоснабжение) невозможно, вследствие отсутствия свободной мощности в точке подключения.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭК»: технические характеристики объекта: газоснабжение с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы высокого и низкого давления по указанному адресу отсутствуют. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы высокого и низкого давления по указанному адресу отсутствуют.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлением РЭК от 20.05.2015 № 55-ПК «О внесении изменений в постановление Региональной Энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области».

5) ЛОТ № 5. Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:19:0101002:99. Местоположение: область Свердловская, Пригородный район, деревня Нижняя Ослянка, улица Первомайская, 24А. Площадь земельного участка – 1232 кв. метра. границы участка: координаты Х – 519031,03; 518999,53; 518956,42; 518956,94; 518962,41; 518971,30; 518971,27; 518997,27; 519002,96; 519019,08; 519030,59; координаты Y – 1423511,66; 1423509,10; 1423503,57; 1423513,31; 1423513,61; 1423514,71; 1423524,79; 1423527,17; 1423527,85; 1423528,40; 1423529,73. Разрешенное использование земельного участка – приусадебный участок личного подсобного хозяйства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 53 700 (пятьдесят три тысячи семьсот) рублей. «Шаг аукциона» – 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей. Размер задатка – 10 700 (десять тысяч семьсот) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55), предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: сетей водопровода, состоящих в аренде ООО «Водоканал-НТ», в деревне Нижняя Ослянка нет.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: сетей канализации, состоящих в аренде ООО «Водоканал-НТ», в деревне Нижняя Ослянка нет.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнерго-сети»: нет возможности технологического присоединения к электрическим сетям объекта капитального строительства с максимальной мощностью 15 кВт, от сети 380В, III категории надежности электроснабжения по причине отсутствия в данном районе электрических сетей ЗАО «Тагилэнерго-сети». За возможностью технологического присоединения надлежит обратиться в ОАО «МРСК Урала» филиал «Свердловэнерго» ПО «Нижнетагильские электрические сети».

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: сетей НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети» в данном районе нет.

НТ МУП «горэнерго»: район предполагаемого строительства не входит в зону эксплу-

атационной ответственности НТ МУП «горэнерго».

МУП «Тагилэнерго»: в данном районе нет сетей МУП «Тагилэнерго».

Газоснабжение: АО «ГАЗЭК»: технические характеристики объекта: газоснабжение с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы низкого давления по указанному адресу отсутствуют. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы низкого давления по указанному адресу отсутствуют.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с Постановлением Региональной Энергетической комиссии Свердловской области от 24.12.2014 № 268-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области».

6) ЛОТ № 6. Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:19:0901001:272. Местоположение: область Свердловская, Пригородный район, поселок Чащино, улица Брикетная, 6А. Площадь земельного участка – 960 кв. метров. границы участка: координаты X – 499827,17; 499791,16; 499804,90; 499833,75; координаты Y – 1493050,17; 1493058,28; 1493083,04; 1493081,64. Разрешенное использование земельного участка – приусадебный участок личного подсобного хозяйства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 23 296 (двадцать три тысячи двести девяносто шесть) рублей. «Шаг аукциона» – 690 (шестьсот девяносто) рублей. Размер задатка – 4 700 (четыре тысячи семьсот) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: водоснабжение только для хозяйственных нужд. Ближайшие сети хозяйственного водопровода, состоящие в аренде ООО «Водоканал-НТ» – водоводы 2д1000 мм с Черноисточинского гидроузла, проходящие вдоль автодороги в поселок Черноисточинск. Подключение в существующий водовод ООО «Водоканал-НТ» д1000 мм выполняется с устройством самостоятельной камеры. диаметр врезки в существующий водовод д1000 мм и водопровода через автодорогу предусмотреть с учетом возможного подключения существующих и перспективных объектов данного района. Выполнить требования по наблюдению зон санитарной охраны водоводов 2д1000 мм, указанные в СНиП 2.04.02-84* и СанПиН 2.1.4.1110-02.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: в данном районе отсутствует централизованная сеть хозяйственной канализации. Ближайшая сеть централизованной хозяйственной канализации, состоящая в аренде ООО «Водоканал-НТ» – д200 мм в поселке горбуново. Как вариант, устройство локальной очистной установки после согласования в ТО «Роспотребнадзор».

Согласно пункту 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 года № 83, ООО «Водоканал-НТ» обращает внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объектов капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки.

Срок подключения объекта: – водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении;

(Окончание на 9-11-й стр.)

– водоотведение не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 13.12.2016 № 184-ПК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области», для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 10 куб. метров в час с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года включительно. Срок действия технических условий – до 16 июня 2018 года.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнерго-сети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям объекта капитального строительства с максимальной мощностью до 15 кВт, от сети 380В, III категории надежности электроснабжения отсутствует. для создания возможности технологического присоединения объекта к электрическим сетям необходимо строительство ЛЭП-0,4 кВ.

Заключение договора об осуществлении технологического присоединения (далее – договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2017 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэлектросети» по договору производится согласно постановлению РЭК Свердловской области от 21.12.2016 № 193-ПК или 195-ПК, с учетом применения индексов изменения сметной стоимости в строительстве для Уральского Федерального округа. Расчет платы зависит от заявленной категории надежности электроснабжения и нагрузки.

При условии присоединения объектов, максимальная мощность которых не превышает 15 кВт, относящихся к III категории надежности электроснабжения (по одному источнику электроснабжения) и расстоянии от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности, размер платы по договору составит 550 рублей, в иных случаях согласно стандартизированным тарифным ставкам утвержденным постановлением РЭК Свердловской области, действующим на момент заключения договора.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: сетей НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети» в данном районе нет.

МУП «Тагилэнерго»: район, предполагаемый к строительству по обеспечению тепловой энергией и горячей водой, в зону поставки МУП «Тагилэнерго» не входит.

газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭК»: технические характеристики объекта: газоснабжение с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы низкого давления по указанному адресу отсутствуют. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы низкого давления по указанному адресу отсутствуют.

тепловых сетей в точке присоединения объекта: газопроводы низкого давления по указанному адресу отсутствуют.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлениями Региональной энергетической комиссии от 23.12.2015 № 255-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области», от 23.12.2015 № 226-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области».

7) ЛОТ № 7. Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:19:0101016:200. Местоположение: область Свердловская, Пригородный район, поселок Волчевка, улица Полевая, 74. Площадь земельного участка – 1501 кв. метр, границы участка: координаты X – 515205,56; 515189,91; 515172,56; 515187,94; 515202,77; координаты Y – 1481581,57; 1481578,89; 1481672,44; 1481675,30; 1481596,42. Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 13 113 (тринадцать тысяч сто тринадцать) рублей. «Шаг аукциона» – 390 (триста девяносто) рублей. Размер задатка – 2 600 (две тысячи шестьсот) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: в поселке Волчевка нет сетей водопровода состоящих в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: в поселке Волчевка нет сетей канализации состоящих в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнерго-сети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям объекта предполагаемого к строительству с максимальной мощностью 15 кВт, от сети 380В, III категории надежности электроснабжения имеется.

Заключение договора об осуществлении технологического присоединения (далее – договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11 сентября 2012 года № 209-э/1 (в действующей редакции) и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения договора и составит 550 рублей, при условии присоединения объектов, максимальная мощность которых не превышает 15 кВт, относящихся к III категории надежности электроснабжения (по одному источнику электроснабжения) и расстоянии от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа, в иных случаях согласно стандартизированным тарифным ставкам утвержденным постановлением РЭК Свердловской области, действующим на момент заключения договора. Срок действия технических условий – до 2 октября 2018 года.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: сетей НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети» в данном районе нет.

НТ МУП «горэнерго»: район, предполагаемый для строительства, не входит в зону эксплуатационной ответственности НТ МУП «горэнерго».

газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭК»: технические характеристики объекта: газоснабжение с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы высокого и низкого давления по указанному адресу отсутствуют. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы высокого и низкого давления по указанному адресу отсутствуют.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлениями Региональной энергетической комиссии от 23.12.2015 № 255-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области», от 23.12.2015 № 226-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области».

8) ЛОТ № 8. Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:19:1501002:711. Местоположение: область Свердловская, Пригородный район, поселок Висимо-Уткинск, улица Комсомольская, 36. Площадь земельного участка – 1729 кв. метров. границы участка: координаты X – 484746,26; 484811,02; 484802,66; 484739,67; координаты Y – 1457995,29; 1458013,19; 1458038,26; 1458020,14. Разрешенное использование земельного участка – личное подсобное хозяйство (приусадебный участок). Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 313 100 (триста тринадцать тысяч сто) рублей. «Шаг аукциона» – 9 300 (девять тысяч триста) рублей. Размер задатка – 62 600 (шестьдесят две тысячи шестьсот) рублей.

Обременение – ограничения прав на земельный участок, предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, отнесен к особо охраняемой природной территории областного значения – природный парк, постановлением Правительства Свердловской области от 17.06.2004 № 519-ПП «Об организации особо охраняемой природной территории областного значения «Природный парк «Река Чусовая». Режим природопользования установлен статьей 21 Федерального Закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», статьей 13 Закона Свердловской области от 21 ноября 2005 года № 105-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях Свердловской области» и главой 5 постановления Правительства Свердловской области от 17.06.2004 № 519-ПП «Об организации особо охраняемой природной территории областного значения «Природный парк «Река Чусовая», 66.00.2.38, Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55), предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: сетей водопровода, состоящих в аренде

ООО «Водоканал-НТ», в поселке Висимо-Уткинск нет.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: сетей канализации, состоящих в аренде ООО «Водоканал-НТ», в поселке Висимо-Уткинск нет.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнерго-сети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям объекта капитального строительства с максимальной мощностью 15 кВт, от сети 380В, III категории надежности имеется, при выполнении следующих мероприятий.

Источником питания принять: ТП-6123, присоединение № 3, ЛЭП-0,4 кВ «Ф.3-Рабоче-Крестьянский», с точкой подключения – опора № 38.

Заключение договора об осуществлении технологического присоединения (далее – договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2017 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэлектросети» по договору производится согласно постановлению РЭК Свердловской области от 21.12.2016 № 193-ПК или 195-ПК, с учетом применения индексов изменения сметной стоимости в строительстве для Уральского Федерального округа. Расчет платы зависит от заявленной категории надежности электроснабжения и нагрузки.

При условии присоединения объектов, максимальная мощность которых не превышает 15 кВт, относящихся к III категории надежности электроснабжения (по одному источнику электроснабжения) и расстоянии от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности, размер платы по договору составит 550 рублей, в иных случаях согласно стандартизированным тарифным ставкам утвержденным постановлением РЭК Свердловской области, действующим на момент заключения договора. Срок действия технических условий – до 8 октября 2018 года.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: сетей НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети» в данном районе нет.

МУП «Тагилэнерго»: район, предполагаемый к строительству не входит в зону поставки МУП «Тагилэнерго» по обеспечению тепловой энергией и горячей водой.

НТ МУП «горэнерго»: подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения невозможно, вследствие отсутствия свободной мощности в точке подключения.

газоснабжение: АО «ГАЗЭК»: технические характеристики объекта: газоснабжение с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы высокого и низкого давления по указанному адресу отсутствуют. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы высокого и низкого давления по указанному адресу отсутствуют.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с Постановлением от 20.05.2015 № 55-ПК «О внесении изменений в постановление Региональной Энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области».

4. Наименование организатора аукциона – Администрация города Нижний Тагил в лице Управления муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 23 ноября по 22 декабря 2017 года в рабочие дни с 9.00 до 17.30 (в пятницу до

16.30), перерыв с 12.00 до 12.48, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1 к Извещению о проведении аукциона), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предьявляется:

- представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

6. Задаток должен поступить не позднее 22 декабря 2017 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п./сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе _____ (дата), лот № _____, ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)».

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

7. Возврат задатков:

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесуный им задаток возвращается организатором аукциона в течении трех рабочих дней.

Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

8. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 25 декабря 2017 года, в 15.00, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям

и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

9. Порядок определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере арендной платы и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер арендной платы, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза, если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет ежегодный размер арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов аукциона: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения аукциона.

11. Проект договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2 к Извещению о проведении аукциона.

12. ежегодный размер арендной платы за земельный участок, определенный по результатам аукциона, перечисляется победителем аукциона на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка. денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет арендной платы.

13. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов местного времени по адресу: город Нижний Тагил, улица горошниковая, 56, кабинет 505. Телефоны: (83435) 42-15-92; 41-66-83.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« _____ » _____ 20 _____ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, ФИ.О, действующего на основании,

или ФИ.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) претендента _____

Адрес электронной почты претендента _____

Контактный телефон претендента _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя _____

наименование, ИНН, КПП банка _____

БИК _____

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. _____

Изучив извещение от _____

(указать дату размещения извещения о проведении аукциона)

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, ознакомившись с настоящим извещением, перечислив задаток в размере _____

рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к содержанию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка

Обязуюсь (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор аренды земельного участка по итогам аукциона.

даю (даю) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята _____ час. _____ мин. _____ 20 _____ г. за № _____

_____ 20 _____ г.

(дата получения уведомления)

Подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Извещению о проведении аукциона

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок с правом возведения жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений), заключаемого по итогам аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы

г. Нижний Тагил « _____ » _____ 20 _____ г.

На основании итогового протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства от _____

Администрация города Нижний Тагил, действующая от имени муниципального образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего(-ей) на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и

именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего(-ей) на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: _____ (далее по тексту – Участок), площадью _____ кв. м, с разрешенным использованием « _____ ». Кадастровый номер Участка _____.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

2. Срок договора

2.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с _____ до _____ и составляет 20 лет.

2.2. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Размер, сроки и порядок внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок определен по результатам аукциона от _____ и составляет _____ (_____) рублей в год.

Указанная сумма за первый год аренды Участка перечисляется Арендатором в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора.

В последующие годы размер арендной платы перечисляется Арендатором ежегодно не позднее 30 дней до окончания очередного расчетного года по следующим реквизитам:

Расчетным годом считается период времени с календарной даты заключения договора до соответствующей даты года следующего за годом в котором был заключен настоящий договор и т. д.

денежные средства в размере _____ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет первого арендного платежа.

датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя.

3.2. Арендная плата, установленная пунктом 3.1. настоящего договора ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий договор.

3.3. годовой размер арендной платы с учетом уровня инфляции определяется по формуле:

$$AP = RAP \times Ky, \text{ где:}$$

AP – размер арендной платы в год с учетом уровня инфляции;

RAP – размер арендной платы за Участок определенный по результатам аукциона и установленный в пункте 3.1. настоящего договора;

Ky – коэффициент (размер) уровня инфляции на очередной финансовый год, установленный в Федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Начиная со второго расчетного года с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, применяется как произведение ежегодных показателей (размеров) уровня инфляции.

3.4. Сроки внесения арендной платы могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти и органов местного самоуправления.

3.5. Обязанность по уплате ежегодной арендной платы с учетом соответствующих изменений её размеров и сроков возникает у Арендатора с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, если иной порядок не оговорен в самом нормативном правовом акте.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии Арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества до заключения договора.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего договора передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № ____).

4.3.2. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки в соответствии с действующим законодательством.

5. Права и обязанности Арендатора**5.1. Арендатор имеет право:**

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим договором.

5.1.2. Возводить на Участке жилой дом не предназначенный для раздела на квартиры, производственные, бытовые и иные здания, строения, сооружения при условии соблюдения требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.1.3. Передать свои права и обязанности по договору третьему лицу, в том числе передать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

В указанных случаях ответственным по договору перед Арендодателем становится новый Арендатор Участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.1.4. Передать Участок в субаренду в пределах срока договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

В указанных случаях ответственным по договору перед Арендодателем остается Арендатор. На субарендаторов распространяется все права Арендатора Участка, предусмотренные настоящим договором.

5.1.5. Уведомление о передаче Арендатором своих прав и обязанностей по договору третьему лицу должно быть направлено Арендодателю в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если такое уведомление Арендатором в разумный срок не направлено, Арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.

5.1.6. Рассчитывать самостоятельно размер ежегодной арендной платы по формуле, установленной пунктом 3.3. настоящего договора.

Ошибочность расчета самостоятельно произведенного Арендатором не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему договору.

5.1.7. При заключении договора, дополнительных соглашений к договору в электронной форме, а также для целей государственной регистрации договора и дополнительных соглашений к нему в электронном виде, использовать усиленную квалифицированную электронную подпись в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и действующим законодательством.

5.2 Арендатор обязан:

5.2.1. В течение 30 дней со дня получения настоящего договора, подписанного Арендодателем в трех экземплярах, подписать полученные экземпляры настоящего договора и представить их Арендодателю.

5.2.2. Принять у Арендодателя Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего договора.

5.2.3. При проведении строительных работ осуществлять регулярный (не реже одного раза в неделю) вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов со строительной площадки.

5.2.4. Осуществлять вывоз снега, собранного с территории строительной площадки, на специально оборудованные снегоприемные пункты.

5.2.5. Приступить к освоению Участка в течение трех лет с момента заключения договора. Ввод в эксплуатацию объекта строительства должен быть завершен до истечения срока, указанного в пункте 2.1. настоящего договора.

5.2.6. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнения, захламливание, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.7. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или переноса зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, получить разрешение на снос и (или) перенос зеленых насаждений в Администрации города в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.8. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора и требования действующего федерального законодательства, законодательства Свердловской области, муниципальных правовых актов города Нижний Тагил, предъявляемые к использованию земельного участка.

5.2.9. Перечислять в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим договором, арендную плату.

По истечении срока последнего платежа ежегодно обращаться к Арендодателю для составления акта сверки по уплате арендной платы.

5.2.10. Сверять ежегодно до внесения арендного платежа в текущем году реквизиты счета с реквизитами, размещенными на официальном сайте Администрации города Нижний Тагил www.нижнийтагил.рф, ввиду возможного ежегодного изменения реквизитов счета для перечисления арендных платежей.

5.2.11. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего договора.

5.2.12. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему договору.

5.2.13. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.14. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.

5.2.15. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.16. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с действующим законодательством.

5.2.17. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своего почтового адреса.

5.2.18. В случае изменения уникальных характеристик объекта недвижимости или любых указанных в законе сведений об объекте недвижимости представить в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, заявление о кадастровом учете и необходимые в соответствии с законом для осуществления такого учета документы.

5.2.19. При прекращении действия настоящего договора в связи с досрочным расторжением или истечением срока договора передать Арендодателю Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств.

5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями договора и законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы, государственной регистрации договора и целевого использования Участка) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 5% от суммы годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего договора.

6.4. В случае нецелевого использования арендуемого Участка Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения договора в установленном законом порядке.

6.5. Прекращение либо расторжение настоящего договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему договору.

6.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Изменение и расторжение настоящего договора

7.1. Изменение условий настоящего договора без согласия его Арендатора и ограничение установленных договором прав его Арендатора, если иное не установлено федеральным законодательством, не допускаются.

7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение настоящего договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении договора его Арендатором.

7.3.1. Невнесения Арендатором неоднократно (более двух раз) размера арендной платы в срок, установленный пунктом 3.1. настоящего договора, является существенным нарушением условий договора.

7.4. Все изменения к настоящему договору (за исключением изменения арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

7.5. Требование о расторжении настоящего договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение расторгнуть договор, либо неполучении ответа в десятидневный срок.

7.5.1. Требование считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по адресу Арендатора или Арендодателя, указанному в договоре, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора или Арендодателя, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.6. При прекращении настоящего договора (истечение срока аренды, досрочное расторжение по соглашению сторон или по решению суда) Арендатор передает, а Арендодатель принимает Участок. Прием-передача Участка производится в течение двух рабочих дней с момента прекращения действия договора и подтверждается передаточным актом, подписываемым Сторонами в установленном законом порядке.

7.7. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды Участка без проведения торгов, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

7.8. При расторжении настоящего договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.9. При прекращении (досрочном расторжении) настоящего договора по инициативе Арендатора уплаченная Арендатором сумма за первый расчетный год аренды Участка, установленная пунктом 3.1. договора, не подлежит возвращению Арендатору.

7.10. По истечении срока, указанного в пункте 2.1. настоящего договора, договор прекращает свое действие.

8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1. Все споры, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в суде по месту нахождения Участка.

9. Особые условия договора и заключительные положения

9.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение: Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № ____)

10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: Администрация города Нижний Тагил
Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Арендодатель:
М.П.

Арендатор:

ПРИЛОЖЕНИЕ № ____

к договору аренды земельного участка № ____ от ____ г.

АКТ

приема-передачи земельного участка
к договору аренды земельного участка № ____ от ____ г.

г. Нижний Тагил

« ____ » ____ 20 ____ г.

Администрация города Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) арендатора)

именуемый(ая) в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с п. 4.3.1., 5.2.2. Договора № ____ от ____ г. передает, а Арендатор принимает с ____ г. (протокол о результатах аукциона _____ от _____) во временное платное пользование земельный участок площадью ____ кв. м, предоставленный для ведения личного подсобного хозяйства, находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, _____.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательство по приему-передаче земельного участка сторонами выполнено.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Подписи сторон:

Арендодатель:
М.П.

Арендатор:

Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 21.11.2017 № 2806-ПА Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для жилищного строительства 15 января 2018 года, в 10.30, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 259 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

3. Сведения о предмете аукциона:

1) **ЛОТ № 1.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0116002:1966. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Серебрянский тракт, 136. Площадь земельного участка – 1084 кв. метра. границы участка: координаты X – 511768,93; 511744,94; 511751,60; 511772,13; 511768,93; координаты Y – 1488936,49; 1488934,46; 1488886,47; 1488887,81; 1488936,49. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 122 100 (сто двадцать две тысячи сто) рублей. «Шаг аукциона» – 3 600 (три тысячи шестьсот) рублей. Размер задатка – 24 400 (двадцать четыре тысячи четыреста) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: от существующего водопровода ООО «Водоканал-НТ» д100 мм по Серебрянскому тракту с подключением в существующем колодце.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ» в данном районе отсутствует централизованная сеть канализации. Ближайший коллектор центральной канализации ООО «Водоканал-НТ» – д300 мм по Серебрянскому тракту (более 1000 м).

Срок подключения объекта:

- водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении;
- водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении.

Информация о плате за подключение.

На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 13.12.2016 № 184-ПК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области», для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 250 куб. метров в сутки (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм

(предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность (без учета НДС) при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 250 куб. метров в сутки с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

для информации: в районе расположения земельного участка имеются сети водопровода, не состоящие в аренде ООО «Водоканал-НТ»: канализация по улице Высотная.

Пунктом 17 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 года № 83, предусмотрена возможность подключения объекта капитального строительства к существующим сетям инженерно-технического обеспечения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании лицу, которое является потребителем соответствующего вида ресурсов (основной абонент). В данном случае технические условия такого подключения могут быть выданы основным абонентом по согласованию с ресурсоснабжающей организацией, к чьим объектам присоединены принадлежащие основному абоненту сети инженерно-технического обеспечения. По согласованию между ресурсоснабжающей организацией и основным абонентом технические условия может разработать ресурсоснабжающая организация.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года включительно. Срок действия технических условий – до 26 сентября 2019 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнерго»: технологическое присоединение к электрическим сетям объекта предполагаемого к строительству с максимальной мощностью 15 кВт, от сети 380В, III категории надежности электроснабжения отсутствует.

для создания возможности технологического присоединения объекта к электрическим сетям необходимо строительство ЛЭП-0,4 кВ.

Заключение договора об осуществлении технологического присоединения (далее – договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2017 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнерго» по договору производится согласно постановлению РЭК Свердловской области от 21.12.2016 № 193-ПК или 195-ПК, с учетом применения индексов изменения сметной стоимости в строительстве для Уральского Федерального округа. Расчет платы зависит от заявленной категории надежности электроснабжения и нагрузки. При заключении договора о технологическом присоединении, объемы работ АО «Облкоммунэнерго» и заявителя будут разделены.

При условии присоединения объектов, максимальная мощность которых не пре-

вышает 15 кВт, относящихся к III категории надежности электроснабжения (по одному источнику электроснабжения) и состояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа составит 550 рублей, в иных случаях согласно стандартизированным тарифным ставкам утвержденным постановлением РЭК Свердловской области, действующим на момент заключения договора.

Теплоснабжение: МУП «Тагилэнерго»: в районе, предполагаемом для строительства, нет тепловых сетей МУП «Тагилэнерго».

газоснабжение: АО «газЭК»: газоснабжение проектируемого индивидуального жилого дома с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы отсутствуют. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы отсутствуют. данная информация не является основанием для проектирования.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлениями Региональной энергетической комиссии от 21.12.2016 № 189-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области», от 21.12.2016 № 190-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области».

2) **ЛОТ № 2.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0116003:3323. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Весенняя, 113А. Площадь земельного участка – 600 кв. метров. границы участка: координаты X – 512431,60; 512454,47; 512466,77; 512443,97; 512431,60; координаты Y – 1489723,19; 1489739,47; 1489722,85; 1489705,45; 1489723,19. Разрешенное использование земельного участка – малоэтажная жилая застройка. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 67 600 (шестьдесят семь тысяч шестьсот) рублей. «Шаг аукциона» – 2 000 (две тысячи) рублей. Размер задатка – 13 500 (тринадцать тысяч пятьсот) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: от существующего водопровода д150мм по улице Весенняя, состоящего в аренде ООО «Водоканал-НТ», с подключением в существующем колодце или с устройством самостоятельного колодца.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ» в поселке Нижняя Черемшанка отсутствует централизованная сеть канализации. Ближайший коллектор канализации ООО «Водоканал-НТ» – д300 мм по Серебрянскому тракту. Как вариант, устройство локальной очистной установки после согласования с ТО «Роспотребнадзор».

Срок подключения объекта:

- водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении;
- водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении.

Информация о плате за подключение.

На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 13.12.2016 № 184-ПК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области», для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 10 куб. метров в час с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года включительно. Срок действия технических условий – до 1 июля 2019 года.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнерго»: технологическое присоединение к электрическим сетям объекта предполагаемого к строительству с максимальной мощностью до 15 кВт, от сети 380В, с III категорией надежности электроснабжения имеется, с источником питания ТП-1350, ЛЭП-0,4 кВ № 1.

Заключение договора об осуществлении технологического присоединения (далее – договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2017 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнерго» по договору производится согласно постановлению РЭК Свердловской области от 21.12.2016 № 193-ПК или 195-ПК, с учетом применения индексов изменения сметной стоимости в строительстве для Уральского Федерального округа. Расчет платы

зависит от заявленной категории надежности электроснабжения и нагрузки.

При условии присоединения объектов, максимальная мощность которых не превышает 15 кВт, относящихся к III категории надежности электроснабжения (по одному источнику электроснабжения) и расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности, размер платы по договору составит 550 рублей, в иных случаях согласно стандартизированным тарифным ставкам утвержденным постановлением РЭК Свердловской области, действующим на момент заключения договора. Срок действия технических условий – до 10 февраля 2019 года.

Теплоснабжение: МУП «Тагилэнерго»: тепловых сетей МУП «Тагилэнерго» в данном районе нет.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭК»: газоснабжение проектируемого индивидуального жилого дома с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы низкого давления отсутствуют. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы низкого давления отсутствуют.

данная информация не является основанием для проектирования.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314).

Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлениями Региональной энергетической комиссии от 23.12.2015 № 255-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области», от 23.12.2015 № 226-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области».

3) ЛОТ № 3. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0208003:508. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Красной Звезды, 31. Площадь земельного участка – 1060 кв. метров. границы участка: координаты X – 516442,99; 516453,48; 516445,27; 516443,21; 516423,82; 516416,46; 516415,37; 516442,99; координаты Y – 1495986,65; 1495944,91; 1495942,63; 1495950,78; 1495945,88; 1495974,96; 1495979,25; 1495986,65. Разрешение использовать земельный участок – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 185.000 (сто восемьдесят пять тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 5 500 (пять тысяч пятьсот) рублей. Размер задатка – 37 000 (тридцать семь тысяч) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;

– параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: от существующей сети водопровода д150 мм по улице Красной Звезды, находящейся в эксплуатации ООО «Водоканал-НТ», с устройством самостоятельного колодца.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ» в существующую сеть канализации д200 мм, состоящую в аренде ООО «Водоканал-НТ» к КНС-5, с подключением в существующем колодце.

Срок подключения объекта:

– водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении;

– водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении.

Информация о плате за подключение.

На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 13.12.2016 № 184-ПК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области», для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 10 куб. метров в час с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года включительно. Срок действия технических условий – до 23 марта 2019 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго»: технологическое присоединение к электрическим сетям объекта предполагаемого строительства с максимальной мощностью 15 кВт, III категория надежности электроснабжения, класс напряжения электрических сетей 0,4 кВ имеется, с источником питания ТП-3861, С-0,4 Кв, присоединение № 2, ЛЭП-0,4 кВ «Равенства».

Питание объекта запроектировать от опоры № 28 ЛЭП-0,4 кВ «Равенства» ТП-3861 до ВРУ-0,4 кВ объекта выполнить одноцепную ЛЭП-0,4 кВ в соответствии с ПУЭ. Вводные устройства типа ВРУ должны быть установлены в удобном для эксплуатации месте.

Заключение договора об осуществлении технологического присоединения (далее - договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2017 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэлектро-сети» по договору производится согласно постановлению РЭК Свердловской области от 21.12.2016 № 193-ПК или 195-ПК. Расчет платы зависит от заявленной категории надежности электроснабжения и нагрузки. При заключении договора о технологиче-

ском присоединении, объемы работ АО «Облкоммунэнерго» и заявителя будут разделены.

При условии присоединения объектов, максимальная мощность которых не превышает 15 кВт, относящихся к III категории надежности электроснабжения (по одному источнику электроснабжения) и расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа, размер платы по договору составит 550 рублей, в иных случаях согласно стандартизированным тарифным ставкам утвержденным постановлением РЭК Свердловской области, действующим на момент заключения договора.

данная информация выдана для проектирования и не является основанием для технологического присоединения объекта. Правообладатель земельного участка в течение 1 года с момента получения условий должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением на технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго». Окончательная схема и технические условия присоединения могут быть разработаны после получения от заявителя в адрес АО «Облкоммунэнерго» заявки на технологическое присоединение от законного владельца участка, на котором будут располагаться объекты заявителя. до заключения договора об осуществлении технологического присоединения согласование проекта внешнего электроснабжения, проверка выполнения технических условий, фактические действия по присоединению и обеспечению работы энергопринимающих устройств в электрической сети и другие мероприятия по технологическому присоединению не производятся. Срок действия технических условий – до 23 марта 2020 года.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: нет возможности подключения к тепловым сетям.

МУП «Тагилэнерго»: тепловых сетей МУП «Тагилэнерго» в данном районе нет.

4. Наименование организатора аукциона – Администрация города Нижний Тагил в лице Управления муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 27 ноября 2017 года по 9 января 2018 года в рабочие дни с 9.00 до 17.30 (в пятницу до 16.30), перерыв с 12.00 до 12.48, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1 к Извещению о проведении аукциона), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:

- представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

6. Задаток должен поступить не позднее 9 января 2018 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п./сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 66751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе _____ (дата), лот № _____, ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)».

документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

7. Возврат задатков:

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней.

Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

8. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 10, января 2018 года, в 15.00, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

9. Порядок определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере арендной платы и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер арендной платы, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после третьего объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет ежегодный размер арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов аукциона: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363, в течение дня проведения аукциона.

11. Проект договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2 к Извещению о проведении аукциона.

12. ежегодный размер арендной платы за земельный участок, определенный по результатам аукциона, перечисляется победителем аукциона на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка. денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет арендной платы.

13. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов местного времени по адресу: город Нижний Тагил, улица Горшкова, 56, кабинет 505. Телефоны: (83435) 42-15-92; 41-66-83.

(Окончание на 14-15-й стр.)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« ____ » _____ 20__ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) претендента _____

Адрес электронной почты претендента _____

Контактный телефон претендента _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя _____

наименование, ИНН, КПП банка _____

БИК _____

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. _____

Изучив извещение от _____

(указать дату размещения извещения о проведении аукциона)

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка

Обязуюсь (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор аренды земельного участка по итогам аукциона.

даю (даю) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята ____ час. ____ мин. _____ 20__ г. за № _____

_____ 20__ г.

(дата получения уведомления)

Подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Извещению о проведении аукциона

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, заключаемого по итогам аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы

г. Нижний Тагил « ____ » _____ 201__ года

На основании итогового протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для _____ от _____ **Администрация города Нижний Тагил**, действующая от имени муниципального образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице _____, действующего(-ей) на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____, действующего(-ей) на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: _____ (далее по тексту – Участок), площадью _____ (_____) кв. м, с разрешенным использованием « _____ ». Кадастровый номер Участка _____.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

2. Срок договора

2.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с _____ до _____ и составляет 20 лет.

2.2. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Размер, сроки и порядок внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок определен по результатам аукциона от _____ и составляет _____ (_____) рублей в год.

Указанная сумма за первый год аренды Участка перечисляется Арендатором в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора.

В последующие годы размер арендной платы перечисляется Арендатором ежегодно не позднее 30 дней до окончания очередного расчетного года по следующим реквизитам:

Расчетным годом считается период времени с календарной даты заключения договора до соответствующей даты года следующего за годом в котором был заключен настоящий договор и т. д.

денежные средства в размере _____ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет первого арендного платежа.

датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя.

3.2. Арендная плата, установленная пунктом 3.1. настоящего договора ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий договор.

3.3. Годовой размер арендной платы с учетом уровня инфляции определяется по формуле:

$$АП = РАП \times Ку, \text{ где:}$$

АП – размер арендной платы в год с учетом уровня инфляции;

РАП – размер арендной платы за Участок определенный по результатам аукциона и установленный в пункте 3.1. настоящего договора;

Ку – коэффициент (размер) уровня инфляции на очередной финансовый год установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Начиная со второго расчетного года с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, применяется как произведение ежегодных показателей (размеров) уровня инфляции.

3.4. Сроки внесения арендной платы могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти и органов местного самоуправления.

3.5. Обязанность по уплате ежегодной арендной платы с учетом соответствующих изменений её размеров и сроков возникает у Арендатора с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, если иной порядок не оговорен в самом нормативном правовом акте.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии Арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества до заключения договора.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего договора передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № ____).

4.3.2. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки в соответствии с действующим законодательством.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим договором.

5.1.2. Передать свои права и обязанности по договору третьему лицу, в том числе передать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

В указанных случаях ответственным по договору перед Арендодателем становится новый Арендатор Участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.1.3. Передать Участок в субаренду в пределах срока договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

В указанных случаях ответственным по договору перед Арендодателем остается Арендатор. На субарендаторов распространяется все права Арендатора Участка, предусмотренные настоящим договором.

5.1.4. Уведомление о передаче Арендатором своих прав и обязанностей по договору третьему лицу должно быть направлено Арендодателю в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если такое уведомление Арендатором в разумный срок не направлено, Арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.

5.1.5. Рассчитывать самостоятельно размер ежегодной арендной платы по формуле, установленной пунктом 3.3. настоящего договора.

Ошибочность расчета самостоятельно произведенного Арендатором не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему договору.

5.1.6. При заключении договора, дополнительных соглашений к договору в электронной форме, а также для целей государственной регистрации договора и дополнительных соглашений к нему в электронном виде, использовать усиленную квалифицированную электронную подпись в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и действующим законодательством.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. В течение 30 дней со дня получения настоящего договора, подписанного Арендодателем в трех экземплярах, подписать полученные экземпляры настоящего договора и представить их Арендодателю.

5.2.2. Принять у Арендодателя Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего договора.

5.2.3. При проведении строительных работ осуществлять регулярный (не реже одного раза в неделю) вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов со строительной площадки.

5.2.4. Осуществлять вывоз снега, собранного с территории строительной площадки, на специально оборудованные снегоприемные пункты.

5.2.5. Приступить к освоению Участка в течение трех лет с момента заключения договора. Ввод в эксплуатацию объекта строительства должен быть завершен до истечения срока, указанного в пункте 2.1. настоящего договора.

5.2.6. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнения, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.7. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или переноса зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, получить разрешение на снос и (или) перенос зеленых насаждений в Администрации города в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.8. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора и требования действующего федерального законодательства, законодательства Свердловской области, муниципальных правовых актов города Нижний Тагил предъявляемые к использованию земельного участка.

5.2.9. Перечислять в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим договором, арендную плату.

По истечении срока последнего платежа ежегодно обращаться к Арендодателю для составления акта сверки по уплате арендной платы.

5.2.10. Сверять ежегодно до внесения арендного платежа в текущем году реквизиты счета с реквизитами, размещенными на официальном сайте Администрации города Нижний Тагил www.нижнийтагил.рф, ввиду возможного ежегодного изменения реквизитов счета для перечисления арендных платежей.

5.2.11. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего договора.

5.2.12. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему договору.

5.2.13. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.14. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.

5.2.15. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.16. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с действующим законодательством.

5.2.17. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своего почтового адреса.

5.2.18. В случае изменения уникальных характеристик объекта недвижимости или любых указанных в законе сведений об объекте недвижимости представить в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, заявление о кадастровом учете и необходимые в соответствии с законом для осуществления такого учета документы.

5.2.19. При прекращении действия настоящего договора в связи с досрочным расторжением или истечением срока договора передать Арендодателю Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств.

5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями договора и законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы, государственной регистрации договора и целевого использования Участка) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 5% от суммы годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего договора.

6.4. В случае нецелевого использования арендуемого Участка Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения договора в установленном законом порядке.

6.5. Прекращение либо расторжение настоящего договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему договору.

6.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Изменение и расторжение настоящего договора

7.1. Изменение условий настоящего договора без согласия его Арендатора и ограничение установленных договором прав его Арендатора, если иное не установлено федеральным законодательством, не допускаются.

7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение настоящего договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении договора его Арендатором.

Невнесение Арендатором неоднократно (более двух раз) размера арендной платы в срок, установленный пунктом 3.1. настоящего договора, является существенным нарушением условий договора.

7.4. Все изменения к настоящему договору (за исключением изменения арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

7.5. Требование о расторжении настоящего договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение расторгнуть договор, либо неполучения ответа в десятидневный срок.

7.5.1. Требование считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по адресу Арендатора, указанному в договоре, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.6. При прекращении настоящего договора (истечение срока аренды, досрочное расторжение по соглашению сторон или по решению суда) Арендатор передает, а Арендодатель принимает Участок. Прием-передача Участка производится в течение двух рабочих дней с момента прекращения действия договора и подтверждается передаточным актом, подписываемым Сторонами в установленном законом порядке.

7.7. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды Участка без проведения торгов если иное не предусмотрено действующим законодательством.

7.8. При расторжении настоящего договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.9. При прекращении (досрочном расторжении) настоящего договора по инициативе Арендатора уплаченная Арендатором сумма за первый расчетный год аренды Участка, установленная пунктом 3.1. договора, не подлежит возврату Арендатору.

7.10. По истечении срока, указанного в пункте 2.1. настоящего договора, договор прекращает свое действие.

8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1. Все споры, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в суде по месту нахождения Участка.

9. Особые условия договора и заключительные положения

9.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение: Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № ___)

10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: Администрация города Нижний Тагил
Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Арендодатель:
М.П.

Арендатор:

ПРИЛОЖЕНИЕ № ___
к договору аренды земельного участка
№ ___ от ___ г.

АКТ

приема-передачи земельного участка
к договору аренды земельного участка № ___ от ___ г.

г. Нижний Тагил

«___» _____ 20__ г.

Администрация города Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) арендатора)

именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с п. 4.3.1., 5.2.2. Договора № ___ от ___ г. передает, а Арендатор принимает с _____ г. (протокол о результатах аукциона _____ от _____) во временное платное пользование земельный участок площадью _____ кв. м, предоставленный для _____, находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, _____.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательство по приему-передаче земельного участка сторонами выполнено.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Подписи сторон:

Арендодатель:
М.П.

Арендатор:

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 20.11.2017 № 2785-ПА

О внесении изменений в Порядок составления и утверждения плана финансово-хозяйственной деятельности муниципальных бюджетных и автономных учреждений города Нижний Тагил

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством и единого подхода к формированию планов финансово-хозяйственной деятельности муниципальными учреждениями города, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок составления и утверждения плана финансово-хозяйственной деятельности муниципальных бюджетных и автономных учреждений города Нижний Тагил, утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 26.04.2016 № 1250-ПА «Об утверждении Порядка составления и утверждения плана финансово-хозяйственной деятельности муниципальных бюджетных и автономных учреждений города Нижний Тагил» (в редакции постановления Администра-

ции города Нижний Тагил от 02.12.2016 № 3380-ПА) (далее – Порядок), следующие изменения:

1) подпункт 1 пункта 5 «Порядок составления плана» изложить в новой редакции:

«1) показатели финансового состояния учреждения на _____ 20__ год (на последнюю отчетную дату) (Таблица № 1);»

2) в подпункте 1 пункта 6 Раздела 2 «Порядок составления плана» слова «в графах 4-10» заменить словами «в графах 4-9»;

3) в подпункте 3 пункта 6 Раздела 2 «Порядок составления плана» слова «в графе 10» заменить словами «в графе 9»;

4) дополнить Раздел 2 «Порядок составления плана» пунктом 6-1 следующего содержания:

«6-1. В случае если Решение о бюджете утверждается на очередной финансовый год и плановый период, Таблица № 2 заполняется и на плановый период, в соответствии с предусмотренными показателями.»;

5) наименование Приложения № 1 к Порядку изложить в новой редакции: «План финансово-хозяйственной деятельности на 20__ год и плановый период»;

6) в Приложении № 1 к Порядку наименование Таблицы № 1 изложить в следующей редакции: «Показатели финансового состояния Учреждения на _____ 20__ год (на последнюю отчетную дату)».

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0403003:13, расположенного по адресу: город Нижний Тагил, улица Максарева, 9а

г. Нижний Тагил 14 ноября 2017 года

Настоящее заключение подготовлено Комиссией по землепользованию и застройке города Нижний Тагил в соответствии со статьей 39 градостроительного кодекса Российской Федерации.

Решение о назначении публичных слушаний по обсуждению вопроса предоставления Белихову Александру Владимировичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0403003:13, расположенного по адресу город Нижний Тагил, улица Максарева, 9а, принято на основании постановления главы города Нижний Тагил от 24.10.2017 № 195-Пг. данное Постановление было размещено на официальном сайте города и опубликовано в газете «Тагильский рабочий» 27.10.2017 года.

Все необходимые процедуры для проведения публичных слушаний были выполнены Комиссией по землепользованию и застройке города Нижний Тагил в установленном законодательством порядке.

14 ноября 2017 года, в 14.00, в кабинете № 17 Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил (ул. Красноармейская, 36) состоялись публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0403003:13, расположенного по адресу: город Нижний Тагил, улица Максарева, 9а, на которых присутствовало 11 участников публичных слушаний.

Участники публичных слушаний были проинформированы о регламенте и рекомендательном характере результатов публичных слушаний на основании Положения «О публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил», утвержденного Решением Нижнетагильской городской думы от 14.07.2005 № 69 (в редакции от 26.05.2016 № 35) и Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил № 61 от 27.12.2012 (в редакции от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55).

С информацией по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка выступила начальник отдела градостроительного

планирования Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил Л. А. Барановская.

Решение о предоставлении Белихову Александру Владимировичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства «максимальный процент застройки» с 40 до 46 процентов для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0403003:13, расположенного в территориальной зоне Ж-4 (зона застройки многоквартирными жилыми домами) по адресу город Нижний Тагил, улица Максарева, 9а, не принято, так как за предоставление разрешения проголосовало 4 участника публичных слушаний, 3 участника проголосовали против предоставления разрешения и 4 участника воздержались.

Вывод: публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

Председатель Комиссии по землепользованию и застройке города Нижний Тагил, Первый заместитель Главы Администрации города В. Ю. ПИНАЕВ
Секретарь Комиссии, начальник отдела градостроительного планирования Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Л. А. БАРАНОВСКАЯ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0403003:13, расположенного по адресу: город Нижний Тагил, улица Максарева, 9а, – «объекты торговли»

г. Нижний Тагил 14 ноября 2017 года

Настоящее заключение подготовлено Комиссией по землепользованию и застройке города Нижний Тагил в соответствии со статьей 39 градостроительного кодекса Российской Федерации.

Решение о назначении публичных слушаний по обсуждению вопроса предоставления Белихову Александру Владимировичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0403003:13, расположенного по адресу город Нижний Тагил, улица Максарева, 9а, – «объекты торговли», принято

на основании постановления главы города Нижний Тагил 24.10.2017 № 196-Пг. данное Постановление было размещено на официальном сайте города и опубликовано в газете «Тагильский рабочий» 27.10.2017 года.

Все необходимые процедуры для проведения публичных слушаний были выполнены Комиссией по землепользованию и застройке города Нижний Тагил в установленном законодательством порядке.

14 ноября 2017 года, в 14.20, в кабинете № 17 Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил (ул. Красноармейская, 36) состоялись публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0403003:13, расположенного по адресу город Нижний Тагил, улица Максарева, 9а, – «объекты торговли», на которых присутствовало 11 участников публичных слушаний.

Участники публичных слушаний были проинформированы о регламенте и рекомендательном характере результатов публичных слушаний на основании Положения «О публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил», утвержденного Решением Нижнетагильской городской думы от 14.07.2005 № 69 (в редакции от 26.05.2016 № 35) и Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил № 61 от 27.12.2012 (в редакции от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55).

С информацией по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка выступила начальник отдела градостроительного планирования Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил Л. А. Барановская.

Решение о предоставлении Белихову Александру Владимировичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0403003:13, расположенного по адресу город Нижний Тагил, улица Максарева, 9а, – «объекты торговли» не принято, так как за предоставление разрешения проголосовали 3 участника, против проголосовали 4 участника, воздержались 4 участника публичных слушаний, что отражено в итоговом протоколе публичных слушаний.

Вывод: публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

Председатель Комиссии по землепользованию и застройке города Нижний Тагил, Первый заместитель Главы Администрации города В. Ю. ПИНАЕВ
Секретарь Комиссии, начальник отдела градостроительного планирования Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Л. А. БАРАНОВСКАЯ

ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 17.11.2017 № 209-ПГ

О награждении памятной медалью города «За вклад в развитие города Нижний Тагил»

В целях поощрения за большой вклад в развитие культуры города Нижний Тагил, в соответствии с постановлением главы города Нижний Тагил от 05.08.2015 № 111-Пг «О порядке вручения памятной медали главы города «За вклад в развитие города Нижний Тагил», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Наградить памятной медалью главы города «За вклад в развитие города Нижний Тагил»:
 - Кирпиченко Лидию Ивановну, директора муниципального бюджетного учреждения «Дворец культуры «Юбилейный»;

- Ларионову Татьяну Юрьевну, художественного руководителя народного коллектива хореографического ансамбля «Акцент» муниципального бюджетного учреждения «Дворец культуры «Юбилейный».
- Опубликовать данное постановление

в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.
В. Ю. ПИНАЕВ,
исполняющий полномочия Главы города, первый заместитель Главы Администрации города.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ

Кадастровым инженером Головиной Светланой Валерьевной (822016, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. ермака, 44а, kadastrovoe.byuro@mail.ru, тел. 8-912-287-73-00, 86-13-811) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:19:0101019:985, расположенного: обл. Свердловская, р-н Пригородный, СТ № 15 АО НТМК, Заречный район, линия № 7, уч. № 44, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Трапезников Юрий Анатольевич (домашний адрес: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Захарова, д. 1, кв. 186; тел. 8-912-233-38-32).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Нижний Тагил, ул. ермака, 44а, кабинет № 4, 25 декабря 2017 г., в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. ермака, 44а, кабинет № 4.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 22 ноября по 8 декабря 2017 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. ермака, 44а, кабинет № 4.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: кадастровый номер 66:19:0101019:988 (адрес: обл. Свердловская, р-н Пригородный, СТ № 15 АО НТМК, Заречный район, линия № 8, уч. № 42); кадастровый номер 66:19:0101019:984 (адрес: обл. Свердловская, р-н Пригородный, СТ № 15 АО НТМК, Заречный район, линия № 7, уч. № 43); кадастровый номер 66:19:0101019:988 (адрес: обл. Свердловская, р-н Пригородный, СТ № 15 АО НТМК, Заречный район, линия № 7, уч. № 45).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Реклама

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Калашниковым С. А. (идентификационный номер квалификационного аттестата 66-10-95, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 1379), 622001, г. Нижний Тагил, ул. К. Маркса, 9-63, Geoidd@yandex.ru, тел. 8 (3435) 42-26-58, 21-12-20) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:56:0113011:269, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, СНТ «Весна», п. Горбуново, ул. Торфяная, уч. 270, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является гусев С. А. (Свердловская область, г. Нижний Тагил, Черноисточинское шоссе, дом 35, контактный телефон 42-26-58).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Нижний Тагил, ул. К. Маркса, 9-63, 25 декабря 2017 г., в 14 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. К. Маркса, 9-63.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 22 ноября по 25 декабря 2017 г. по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. К. Маркса, 9-63.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ: Свердловская область, г. Нижний Тагил, СдТ «Весна», п. горбуново, ул. Торфяная, уч. 273 (кадастровый номер 66:56:0113011:272).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Реклама

Извещение о согласовании местоположения границ земельных участков

Кадастровым инженером Смирновой Алёной Семеновной (идентификационный номер квалификационного аттестата 66-11-394, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 15588, 622001, г. Нижний Тагил, ул. Карпа Маркса, 41/39, тел. 8 (3435) 42-14-89, эл. почта rgid@yandex.ru) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:56:0502018:89, находящегося по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, СТ «Старатель 1-2» при НТИИМ, п. Старатель, ул. Вишнева, уч. № 89, выполняются кадастровые работы.

Заказчиком кадастровых работ является Лазаренкова Наталья Игоревна (адрес для связи: 622015, г. Нижний Тагил, ул. Каплинская, дом 27, кв. 47, телефон для связи 8-904-173-01-98).

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Карпа Маркса, 41/39, оф. 1.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 11 декабря до 25 декабря 2017 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Карпа Маркса, 41/39, оф. 1.

Дополнительное собрание заинтересованных лиц по поводу согласования границ состоится 26 декабря 2017 г., в 10.00, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Карпа Маркса, д. 41/39, оф. 1.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Смежные земельные участки: земельный участок с кадастровым номером по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, СТ «Старатель 1-2» при НТИИМ, п. Старатель, ул. Вишнева, уч. 87 (КФ 66:56:0502018:87); Свердловская область, г. Нижний Тагил, СТ «Старатель 1-2» при НТИИМ, п. Старатель, ул. Вишнева, уч. 90 (КФ 66:56:0502018:90).

Реклама

ТАГИЛЬСКИЙ РАБОЧИЙ

УЧРЕДИТЕЛИ:
Администрация города Нижний Тагил, 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а;
МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс» (пр. Ленина, 11)
газета зарегистрирована управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по УРФО Регистр. свидетельство ПИ № ФС11-1302

ИЗДАТЕЛЬ:
МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс».
622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.
ДИРЕКТОР – ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР Сергей Леонардович ЛОШКИН (тел. (3435) 41-49-85)
ОТВЕТСТВЕННЫЙ РЕДАКТОР Владимир Олегович ТРОШИН (тел. (3435) 23-00-34)
АДРЕС РЕДАКЦИИ:
622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

Выходит по средам, четвергам и пятницам.
Номер набран и сверстан в компьютерном центре МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс».

Отпечатан в ООО «Типография Нижнетагильская». Адрес: 622001, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. газетная, 81. 3. 3551. Т. 56. Объем 4 п. л. Цена свободная.
Время подписания в печать по графику – 19.30, фактически – 18.00.

■ Использование материалов, опубликованных в газете, только по согласованию с редакцией. Ссылка на газету обязательна.
■ Ответственность за публикуемые объявления несут рекламодатели.
■ Рекламуемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации и лицензированию.
■ Материалы со словом «Реклама» публикуются на коммерческой основе (на правах рекламы).

Подписной индекс 2109