

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 01.03.2017 № 492-ПА

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района «Южный», расположенного на территории городского округа Нижний Тагил в районе поселка Зональный

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», постановлением Администрации города Нижний Тагил от 22.12.2015 № 3349-ПА «О подготовке проекта по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района «Южный», расположенного на территории городского округа Нижний Тагил в районе поселка Зональный», с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки от 12.01.2017 и заключения о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района «Южный» расположенного на территории городского округа Нижний Тагил в районе поселка Зональный (*Приложение*).
2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил при осуществлении градостроительной деятельности на территории города Нижний Тагил руководствоваться проектом внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района «Южный» расположенного на территории городского округа Нижний Тагил в районе поселка Зональный.
3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 01.03.2017 № 492-ПА

Проект планировки и проект межевания территории жилого района «Южный», расположенного на территории городского округа Нижний Тагил в районе поселка Зональный

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района «Южный», расположенного на территории городского округа Нижний Тагил в районе поселка Зональный выполнен отделом Градостроительного проектирования МКУ «Геоинформационная система» на основании муниципального задания и в соответствии с техническим заданием Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил от 15 июня 2016 года № 7/16.

Проект планировки разрабатывается на основе решений, принятых в проекте Генерального плана города Нижний Тагил и развивает заложенные в нем идеи.

Проект разработан на основе действующей нормативно-правовой базы с соблюдением всех необходимых требований.

1. Цели и задачи проекта

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Задачами проекта являются:

1. Определение развития планировочной структуры и функционального зонирования территории жилого района, как части общей пространственно-планировочной структуры города.
2. Выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
3. Разработка системы социальной инфраструктуры района.
4. Разработка систем инженерного обеспечения района.
5. Разработка системы транспортно-пешеходного движения и организации хранения автотранспорта района.
6. Обеспечение соблюдения мероприятий по охране окружающей среды и безопасности территории.
7. Корректировка схемы градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки г. Нижний Тагил применительно к территории района в соответствии с принятыми планировочными решениями
8. Разработка проекта межевания территории.
9. Разработка предложений в части предельных параметров разрешенного строительства для включения в градостроительные планы земельных участков.

Проект планировки выполнен в соответствии с:

- Положениями о территориальном планировании Генерального плана города Нижний Тагил, утвержденного Решением Нижнетагильской Городской Думы от 25.11.2010 № 67.
- Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61.
- Подготовка проекта выполнена в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами:
 - «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (действующая редакция);
 - «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (действующая редакция);
 - Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ (в редакции от 25.07.2011) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (действующая редакция);

- Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации» (действующая редакция);
- Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р (в редакции от 13.07.2007) «О Социальных нормативах и нормах» (действующая редакция);
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- СП 34.13330.2010 «СНиП 2.05.02-85*. Автомобильные дороги»;
- СП 31.13330.2011 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2010 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 60.13330.2010 «СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы»;
- СНиП 41-02-2003. Тепловые сети;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 59.13330.2010 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;
- СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;
- Инструкция по проектированию городских электрических сетей (РД 34.20-185-94 с дополнением раздела 2); М.: Энергоатомиздат, 1995.

2. Предложения по планировке территории (эскиз застройки)

Участок проектирования разбит на территории различного функционального назначения:

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны;
- зоны транспортной инфраструктуры;
- зоны инженерной инфраструктуры;
- ландшафтно-рекреационные зоны.

Для придания структурной единице селитебной зоны (в функционально-планировочном отношении) более гибкого характера, обеспечивающего органичное вписание зоны в планировочную структуру города, создания законченной архитектурно-планировочной композиции, предусмотрено размещение жилых домов различных типов.

Зоны жилой застройки распределены по видам жилой застройки на:

- зоны застройки домами жилыми индивидуальными;
- зоны застройки домами жилыми блокированного типа;
- зоны застройки домами жилыми малоэтажными секционного типа.

Для удовлетворения социально-бытовых нужд населения предусмотрено размещение объектов общественно-деловой инфраструктуры с учетом нормативной шаговой и транспортной доступности.

Существующий лесной массив планировкой не затрагивается и сохраняется как ландшафтно-рекреационная зона.

План красных линий разработан с учетом ранее утвержденной градостроительной документации.

Проектируемые красные линии установлены по результатам комплексного подхода к формированию границ территорий общего пользования.

Основные показатели зонирования территории представлены в таблице ниже.

ТАБЛИЦА 2.1 – Основные показатели зонирования территории

Наименование показателей	Единица измерения	Расчетный период	% от площади застроенной территории
Площадь проектируемой территории, в том числе:	га	380,0	100
зоны застройки домами жилыми индивидуальными	–»–	35,0	9
зоны застройки домами жилыми блокированного типа	–»–	9,33	2,4
зоны домами жилыми малоэтажными секционного типа	–»–	17,03	4,5
общественно-деловые зоны	–»–	11,26	2,9
зоны транспортной и инженерной инфраструктуры (в том числе – охранные зоны инженерных сетей)	–»–	13,38	3,5
зоны территорий общего пользования	–»–	58,38	15,3
зона защитных лесов	–»–	212,45	55,9

Проектом планировки предусматривается дальнейшее развитие жилой зоны Дзержинского района путем строительства жилых домов 3-5 этажей, домов блокированного типа и индивидуальных жилых домов, формирования зоны общественного обслуживания, сохранение рекреационной зоны в центре территории и в восточной части.

(Окончание на 2-9-й стр.)

Предполагается полное инженерное обеспечение территории жилого района, озеленение и благоустройство с использованием современных архитектурных и дизайнерских приемов.

Основные показатели планируемого развития территории представлены в таблице 2.2.

Таблица 2.2 – Основные показатели планируемого развития территории

№	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	Площадь участка проектирования	га	380,0
2	Расчетная численность населения, в том числе:	тыс. чел.	6,264
	индивидуальной жилой застройки		1,354
	блокированной жилой застройки		0,653
	малозэтажной жилой застройки		4,257
3	Плотность населения:	чел/га	
	индивидуальной жилой застройки		20
	блокированной жилой застройки		70
	малозэтажной жилой застройки		250

Расчет показателей выполнен при обеспеченности общей площадью квартиры 21 кв. м/чел. для жилых домов массового типа согласно «Нормативам градостроительного проектирования Свердловской области» НГПСО 1-2009.66.

Плотность населения проектируемого участка соответствует нормативной.

3. Система социального и культурно-бытового обслуживания

Система социального и культурно-бытового обслуживания решается в проекте за счет строительства многофункциональных и специализированных зданий, обеспечивающих необходимый комплекс социальных и бытовых услуг населению.

Таблица 3.1 – Характеристика зданий общественного назначения

№ по экспл.	Наименование объекта	Площадь участка, га	Предполагаемый набор услуг
1	Детское дошкольное учреждение на 130 мест (3 садика)	2,02	Дошкольное воспитание
2	Общеобразовательная школа на 700 учащихся	4,93	Общее среднее образование
3	Торговый центр (2 этажа) торговой площадью 1158 м ²	1,04	Продажа товаров различного назначения
4	Административно-бытовой центр (2 этажа) торговой площадью 1980 м ²	0,91	Офисы, продажа товаров различного назначения
5	Крытый рынок (2 этажа) торговой площадью 940 м ²	0,95	Продажа товаров сельскохозяйственного производства
6	Торгово-офисный центр (2 этажа) торговой площадью 10237 м ²	4,28	Продажа товаров различного назначения
11	Крытый автопаркинг на 403 м/м	1,19	Хранение индивидуального легкового автотранспорта
12	Спортивный комплекс с бассейном, спортивная школа на 300 мест	0,87	Тренажерные залы, бассейн, спортивные секции, спортшкола
17	Отделение связи	0,22	Обслуживание населения

Расчет показателей обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры выполнен на расчетную численность населения согласно «Нормативам градостроительного проектирования Свердловской области» НГПСО 1-2009.66 (таблица 7.1).

Таблица 3.2 – Минимальные расчетные показатели обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Расчетный показатель	Принято в проекте
1	дошкольные образовательные учреждения	мест	344	390 (3 д/с по 130 мест)
2	общеобразовательные учреждения	учащихся	688	700 (общеобразовательная школа на 700 учащихся)
3	аптеки	шт.	1	В составе торгового центра
4	предприятия торговли	м ² торговой площади	3443	В составе торговых центров и на первых этажах многоэтажных жилых домов
5	предприятия общественного питания	п/мест	270	270 мест (частично – за счет встраиваемых помещений на первом этаже жилого дома), в составе торговых центров и рынка
6	рынки	м ² торговой площади	187	940
7	кинотеатры	мест	75	75 мест (в отдельно стоящих многофункциональных торговых центрах)
8	предприятия бытовых услуг	рабочих мест	44	44 (встраиваемое помещение на первом этаже жилого дома)
9	жилищно-эксплуатационные организации	шт.	1	1 (встраиваемое помещение на первом этаже жилого дома)
10	спортивные школы	учащихся	219	300
11	отделения банков, отделения связи	шт.	1	1

4. Улично-дорожная сеть и транспортная инфраструктура

В районе проектирования отсутствует улично-дорожная сеть и транспортная инфраструктура.

Проектом предусмотрена организация транспортной связи района с жилыми районами города и выезд на федеральную трассу Екатеринбург – Серов.

В границе проектирования сформированы дороги и улицы следующих категорий:

- магистральная улица общегородского значения регулируемого движения;
- магистральная улица районного значения пешеходно-транспортная;
- магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная;
- улицы в жилой застройке;
- проезды.

Объекты транспортной инфраструктуры – остановочные комплексы, открытые автостоянки. Остановочные пункты автотранспорта выполнены в виде карманов и оборудованы павильонами для ожидания. Открытые автостоянки кратковременного хранения автотранспорта организованы вдоль проезжих частей улиц в жилой застройке и на специально выделенных площадках у зданий общественного назначения.

Не менее важная задача транспортной схемы – организация пешеходного движения. Вдоль улиц и проездов планируются пешеходные тротуары шириной в зависимости от категории улицы. Пешеходные переходы организованы на перекрестках улиц и в местах наибольшего потока пешеходов.

Таблица 4.1 – Техничко-экономические показатели транспортно-пешеходной сети

Вид дороги или сооружения	Тип покрытия	Протяженность, км, га
Проезжие части улиц и дорог, в том числе:		
магистральных улиц районного значения	асфальтобетон	1,78 км
магистральных улиц общегородского значения	асфальтобетон	3,40 км
улиц в жилой застройке	асфальтобетон	7,77 км
проездов	асфальтобетон	14,45 км
открытые стоянки хранения автотранспорта	асфальтобетон	2,78 га
остановки общественного транспорта	асфальтобетон	1,88 га
пешеходные тротуары	асфальтобетон	28,7 км/6,46 га

5. Хранение автотранспорта

Размещение стоянок и гаражей в пределах квартала предусматривается в наземных и в подземных уровнях.

Основная часть личного автотранспорта хранится в предусмотренных проектом подземных автостоянках, расположенных в границах внутривортовой территории, и отдельно стоящих многоуровневых паркингах, размеры которых определяются при дальнейшем проектировании по расчету. Во дворах запроектированы гостевые (временные) автостоянки.

Согласно Генеральному плану городского округа Нижний Тагил применительно к населенному пункту город Нижний Тагил, утвержденного Решением Нижнетагильской городской Думы от 25.11.2010 № 67, прогнозный уровень автомобилизации в 2030 году составит 300 единиц на 1000 жителей.

Расчет количества парковочных мест выполнен в соответствии с прогнозом (таблица 5.1).

Таблица 5.1 – Виды и количество парковочных мест

Наименование парковки	Количество, маш./мест	% от общего количества
Постоянного хранения подземные и наземные	2062	75
Наземные гаражи-боксы (существующие)	1843	67
Временные открытого типа	667	24

6. Инженерная инфраструктура

6.1. Водоснабжение

Для инженерного обеспечения объекта используются существующие инженерные сети. Трассировка проектируемых сетей, обеспечивающих потребность в инженерных ресурсах, принята, исходя из точек подключения, определенных владельцами сетей.

Для подключения к системе водоснабжения, согласно ТУ ООО «Водоканал-НТ» от 03.12.2014 № 1496-ТО, рекомендуется использовать существующий кольцевой водовод Д-500 мм по улице Круговая, состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Водоснабжение проектируемой застройки должно осуществляться по двум водоводам Д-100 (150) мм. Подключение проектируемых сетей в существующий водовод Д-500 мм необходимо выполнить в двух точках: одна точка – между улицей С. Коровина – улицей Калинина, другая, в районе пересечения улицы Зари с улицей Круговая.

Для обеспечения наружного пожаротушения, с расчетным расходом 15л/сек, предусмотрено устройство пожарных гидрантов. Схему прокладки сети водопровода принять кольцевой.

Проектируемые наружные сети жилой застройки должны обеспечить следующие расходы:

- хозяйственные нужды для жилых домов и общественных зданий;
- полив зеленых насаждений и улиц вокруг жилых домов;
- наружное тушение пожара.

Нормы на хозяйственное водоснабжение приняты по СП 31.13330.2012 гл. 5 в соответствии со степенью благоустройства жилья. Для коттеджной застройки норма водопотребления составляет 230 л/сут. на человека, приготовление горячей воды предусматривается в бытовых газовых котлах, расположенных в каждом жилом доме

Расчетные расходы воды на наружное пожаротушение – 10 л/с.

Для учета потребляемой воды в каждом доме предусмотреть установку счетчиков.

6.2. Водоотведение

Отвод бытовых стоков, согласно информации ООО «Водоканал-НТ» от 03.12.2014 № 1496-ТО, предполагается в существующий самотечный коллектор хозяйственной канализации Д-600 мм к КНС-8а по улице Круговая (от индивидуальной жилой застройки). От застройки многоквартирными жилыми домами и застройки блокированного типа возможно подключиться к самотечному подводящему коллектору хозяйственной канализации Д-500 мм к КНС-14 по улице Калинина. Кроме того, для возможности подключения к существующим коллекторам Д-600 мм, Д-500 мм, необходимо предусмотреть на каждой ветке насосные станции перекачки КНС-1, КНС-2.

Для отвода поверхностных вод с территории проектируемой застройки необходимо устройство сети ливневой канализации, направляющей поверхностный сток на очистные сооружения ливневой канализации. Очищенные сточные воды сбрасываются в р. Ежовка, после получения в установленном порядке разрешения на сброс сточных вод.

Нагрузки по водоснабжению и водоотведению проектируемой застройки представлены в таблице 5.2.1.

Таблица 5.2.1 – Параметры водоснабжения и водоотведения

Наименование потребителя	Среднесуточный расход, м ³ /сут.	Расчетный расход воды, л/сек.	Расчетный расход воды, м ³ /час	Примечание
I. Жилье				Q = 4076 кВт
Общая: В1, в том числе Т3	1725.5 690	35.5 22.2	115.1 70.3	
Полив (2 раза в неделю)	363			
Пожаротушение наружное	–	10	36	
II. Соцкультбыт				Q = 2291 кВт
Общая: В1, в том числе Т3	215.0 117.0	36.6 18.0	89.5 39.5	
Итого В1 в том числе Т3	1940.5 807	72.1 40.2	204.6 109.8	Q = 6367 кВт
K1	1940.5	72.1	204.6	

6.3. Теплоснабжение

Район проектирования не обеспечен тепловыми сетями и источниками тепла. Предполагается локальное обеспечение объектов теплом и горячей водой путем установки бытовых газовых котлов в блокированных и индивидуальных жилых домах и размещение газовой котельной для обеспечения теплом малоэтажной жилой застройки и общественных зданий. Ориентировочные тепловые нагрузки представлены в таблице 6.3.1.

Таблица 6.3.1 – Параметры теплоснабжения

Потребители тепла	Q _о ккал/ч	Q _в ккал/ч	Q _{гвс} ккал/ч	Q _о Гкал год	Q _в Гкал год	Q _{гвс} Гкал год
Жилая и общественная застройка	14227978	4301037	7141874	38044	11521	–

6.4. Электроснабжение

Для энергоснабжения вновь размещаемых объектов используются свободные мощности существующих подстанций «Радиаторная», «Союзная», «Пихтовая». Ориентировочные электрические нагрузки представлены в таблице 6.4.1.

Таблица 6.4.1 – Параметры электрических нагрузок

Наименование потребителя	Расчетная мощность на шинах 0,4кВ		
	РкВт	QкВАр	SkВА
Общественная и жилая застройка	9658,11	3598,89	10399,21

6.5. Газоснабжение

В соответствии с информацией о технической возможности присоединения к газораспределительным сетям ЗАО «ГАЗЭКС» от 15.12.2014 № Г/05-221, для газификации района используется газопровод высокого давления, проложенный от улицы Джамбула до улицы Зари. Точка присоединения к системе газоснабжения – газопровод высокого давления по улице Круговая. От точек подключения прокладывается трасса газопровода высокого давления до ГРП, понижающих давление до потребительского значения. Ориентировочный объем газопотребления на бытовые нужды, отопление и горячее водоснабжение составит 4500 м³/час.

6.6. Сети связи

В соответствии с техническими условиями на телефонизацию и радиофикацию филиала ОАО «Ростелеком» от 22.01.2015 № 0503/17/28-15 подключение кабельной канализации выполняется к существующей кабельной канализации ЕФ ОАО «Ростелеком» по улице Зари – улице Калинина (ККС № 335).

Волоконно-оптический кабель прокладывается от ОПСТ-4, расположенного по улице Макарева, 10.

Для проектируемых и существующих сетей в границах проектируемых и существующих кадастровых участков выделяются публичные сервитуты.

Согласно условиям балансодержателей сетей проектом планировки в границах проектирования необходимо разместить дополнительных сооружений инженерной инфраструктуры:

- КТП 6/0,4 кВ – 17 шт.;
- ГРП – 2 шт.;
- котельная – 1 шт.;
- канализационные насосные станции – 2 шт.;
- очистные сооружения ливневой канализации – 1 шт.

7. Инженерная подготовка территории**7.1. Вертикальная планировка**

Схема вертикальной планировки территории выполнена в проектных отметках и уклонах по осям проезжих частей.

Для организации поверхностного стока дождевых и талых вод проектом приняты уклоны по улично-дорожной сети от 5 до 59 промилле в соответствии со СП 42.13330.2011 и создана непрерывная сеть ливневой канализации.

Проектируемые дороги примыкают к существующим отметкам дорог.

Для создания нормативных уклонов по улично-дорожной сети выполняется незначительная планировка территории.

7.2. Поверхностный водоотвод

Для отведения поверхностных стоков предлагается схема с сохранением общего уклона рельефа с устройством дождевой канализации, направляющей сточные воды для очистки на очистные сооружения.

8. Мероприятия по благоустройству

Элементами благоустройства на проектируемой территории являются площадки отдыха, создаваемые внутри жилых групп и остановочные павильоны общественного транспорта, устанавливаемые на остановках автотранспорта. У зданий общественного назначения предполагается установка малых архитектурных форм – скамеек, вазонов, урн.

Одним из важных элементов благоустройства являются зеленые насаждения. Проектом планировки предусмотрено озеленение всех территорий, свободных от застройки и покрытий дорог и тротуаров.

Огромное значение имеет создание зеленой полосы отделяющей жилую застройку от проезжей части магистральной улицы районного общегородского значения, соединяющей жилые районы города с трассой Екатеринбург-Серов.

9. Предложение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки

На территории города Нижний Тагил действует нормативно-правовой документ – «Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил», утвержденные Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55).

В связи с предлагаемыми решениями проекта планировки и проекта межевания территории жилого района «Южный», расположенного на территории городского округа Нижний Тагил в районе поселка Зональный, в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки должны быть внесены изменения в установленном порядке.

В проекте разработаны предложения по градостроительному зонированию территории, отражающие изменения расположения и состава функциональных зон на проектируемой территории, на ней также отражены зоны ограничений на использование земельных участков и объектов строительства.

В соответствии с проектными предложениями сформированы следующие функциональные зоны:

- Ж-1 – зона индивидуальной жилой застройки;
- Ж-2 – зона малоэтажной жилой застройки (не выше 5 этажей);
- Ж-4 – зона многоэтажной жилой застройки (9 и более этажей);
- И-1 – зона объектов инженерной инфраструктуры;
- И-2 – зона объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей;
- Ц-2 – зона общественных центров и деловой активности местного значения;
- П-4 – зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности;
- СХ-2 – зона коллективных садов;
- Р-2 – зона ландшафтно-рекреационных территорий.

10. Технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Проект
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории, в том числе:	га		380,0

	– жилые	га	32,7	61,36
	– детских дошкольных учреждений	–»–	–	1,02
	– общественные	–»–	–	11,26
	– рекреационные	–»–	–	–
	– инженерной и транспортной инфраструктур	–»–	12,09	13,38
	– общего пользования	–»–	–	58,38
2.	Население			
2.1	Численность населения	тыс. чел.	–	6264
	– малоэтажной секционной застройки			4256
	– блокированной жилой застройки			653
	– индивидуальной жилой застройки			1354
2.2	Плотность населения	чел/га		250
	– малоэтажной секционной застройки			70
	– блокированной жилой застройки			20
	– индивидуальной жилой застройки			
3.	Жилищный фонд			
3.1	Площадь жилых домов	м ² жил. пл.	–	223 276
3.2	Существующий сохраняемый жилищный фонд	м ² жил. пл.	–	29 250
3.5	Новое жилищное строительство, всего	–»–	–	194 026
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
	Проектируемые:			
4.1	Детский сад (3 шт.)	мест на 1 объект	–	130
4.2	Общеобразовательная школа на 700 учащихся	мест	–	700
4.3	Административно-бытовой центр 2 эт.	м ² общ. пл./м ² торг. пл.	–	2840/1980
4.4	Торговый центр 2 эт. в составе: кафе, аптеки, парикмахерской, отделения почты, банка	м ² общ. пл./м ² торг. пл.	–	5200/3600
4.5	Крытый рынок 2 эт.	м ² общ. пл./м ² торг. пл.	–	1340/940
4.6	Встроено-пристроенный объект соц. обслуживания (3 шт.)	м ² общ. пл.	–	684
4.7	Спортивный комплекс с бассейном, спортивная школа на 300 мест, 3 эт.	мест/м ² общ. пл.	–	300/5700
4.8	Встроено-пристроенный объект торговли (3 шт.)	м ² общ. пл./м ² торг. пл.	–	684/460
4.9	Торгово-офисный центр 2 эт.	м ² общ. пл./м ² торг. пл.	–	13700/8902
4.10	Крытый автопаркинг	м/мест	–	403
4.11	Отделение связи	м ² общ. пл.	–	374
4.12	Детский досуговый центр (встроенный)	м ² общ. пл.	–	50
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км		27,40
	в том числе:			
	– магистральные улицы районного значения	–»–	–	1,78
	– магистральные улицы общегородского значения	–»–	–	3,40
	– улицы в жилой застройке	–»–	2,81	7,77
	– проезды основные	–»–	2,2	14,45
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети	–	–	27,40
6.	Инженерная инфраструктура			
6.1	Водоснабжение			
	Потребность в воде на хозяйственные нужды	м ³ /сут.	–	1940,5
	Протяженность сетей водоснабжения	км	–	12100
6.2	Бытовая канализация			
	Общее количество хозяйственно-бытовых сточных вод	м ³ /сут.	–	1940,5
	КНС	единиц	–	2
	Протяженность сетей бытовой канализации	км	–	15300
6.3	Дождевая канализация			
	Протяженность сетей дождевой канализации	км	–	7700
6.4	Теплоснабжение			
	Расчетное теплоснабжение	Гкал/год	–	38044
	Протяженность сетей теплоснабжения	км	–	8100
	Теплоисточники	единиц	–	1
6.5	Газоснабжение			
	Расчетное потребление	тыс. м ³ /час	–	4500
	Протяженность сетей газоснабжения	км	–	
6.7	Электроснабжение			
	Расчетные нагрузки	кВт	–	2684
	ТП	единиц	–	17
	Протяженность подземных и воздушных сетей 0,4кВ	км	–	15
6.8	Электрическая сеть средства связи			
	Протяженность подземных сетей	км	–	3500

11. Предложения для включения в градостроительные планы земельных участков (градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах) по установлению предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

На карте градостроительного зонирования проекта планировки и проекта межевания территории жилого района «Южный», расположенного на территории городского округа Нижний Тагил в районе поселка Зональный, отображены:

- границы и кодовые обозначения установленных территориальных зон;
- границы и кодовые обозначения зон с особыми условиями использования территории.

Градостроительные регламенты установлены для территории проектирования в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территориальных зон, отображенных на карте градостроительного зонирования.

В градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства указаны:

- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: основные виды разрешенного использования; условно разрешенные виды использования; вспомогательные виды разрешенного использования;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Действие установленных градостроительных регламентов распространяется на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах территориальных зон

В числе общих требований к основным и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительными регламентами установлены следующие:

- при соблюдении действующих нормативов допускается размещение двух и более разрешенных видов использования в пределах одного земельного участка, в том числе в пределах одного здания. При этом размещение в пределах участков жилой застройки объектов общественно-делового назначения, рассчитанных на прием посетителей, допускается только в случае, если они имеют обособленные от жилой (придомовой) территории входы для посетителей, подъезды и площадки для парковки автомобилей.
- условно разрешенные виды использования могут быть допущены с учетом оценки влияния этих видов на функционирование объектов основных видов использования в районе зонирования.

11.1. Участок размещения торгового, торгово-офисного и административно-бытового центров (позиции 3, 4, 6 по экспликации)

Вид разрешенного использования – в соответствии с градостроительным регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки.

Предельное количество этажей – 2, высота этажа не более 4,5 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40%.

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка: 25%

Минимальный отступ линии застройки от красной линии улиц и проездов – не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки).

Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

- стен зданий, строений, сооружений без окон – 1 метр;
- стен зданий, строений, сооружений с окнами:
 - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность по границам сопряженных земельных участков, по границам земельных участков, отделенных территориями общего пользования, или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы, но не менее 10 метров;
 - в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 3 метра;

Ограждение земельного участка не допускается.

Максимальный класс опасности объектов капитального строительства – V.

11.2. Участок размещения учреждений воспитания и образования (позиции 1, 2, 12 по экспликации)

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка: 5%

Минимальные отступы от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий, улиц и проездов:

- для учреждений образования и воспитания, выходящих на магистральные улицы – 25 метров;
- для учреждений образования и воспитания, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования – 15 метров.

Ограждение земельного участка – прозрачное, высотой от 1,6-1,8 м.

11.3. Участок размещения объектов инженерной инфраструктуры

Минимальная ширина земельного участка – 2 м.

Минимальная площадь земельного участка – 10 м².

Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м.

Высотные параметры основных сооружений определяются технологическими требованиями и проектной документацией.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Земельные участки, на которых расположены объекты, являющиеся источником повышенной опасности, должны иметь ограждения – сплошное, высотой 2 м.

12. Анализ сведений о территории, на которую осуществляется межевание

Участок проектирования микрорайона «Южный» расположен на территории городского округа Нижний Тагил в районе поселка Зональный. Площадь территории, выделенная под проект планировки и проект межевания территории, составляет 380,0 га.

12.1. Анализ сведений о сформированных земельных участках

Территория проектирования в основном находится в кадастровом квартале 66:19:1901009 и частично в кадастровых кварталах 66:19:1901015 и 66:56:0403007. На территории проектирования выявлено 44 участка, стоящих на кадастровом учете, два из которых попадают на территорию проектирования частично (66:19:1901009:10 и 66:56:0403007:268). Общая площадь участков, стоящих на кадастровом учете, составляет 1064396,8 кв. м.

Шесть участков стоят на кадастровом учете с декларированной (неуточненной) площадью:

- 66:19:1901009:1 – для эксплуатации заправочной станции – площадью 3181 кв. м;
- 66:19:1901009:137 – для эксплуатации автостоянки – площадью 3000 кв. м;
- 66:19:1901009:138 – для строительства станции технического обслуживания – площадью 1200 кв. м;
- 66:19:1901009:1190 – для строительства индивидуальных жилых домов – площадью 424611 кв. м;
- 66:19:1901009:1220 – для строительства торгового центра – площадью 10492 кв. м;
- 66:56:0403007:268 – для эксплуатации жилого дома – площадью 8349 кв. м.

Из них 2 участка стоят на временном кадастровом учете:

66:19:1901009:1190 – для строительства индивидуальных жилых домов – площадью 424610,7 кв. м;

66:19:1901009:1220 – для строительства торгового центра – площадью 10492,0 кв. м.

Общая площадь участков, стоящих на временном кадастровом учете – 435102,7 кв. м.

38 кадастровых участков оформлены в соответствии с действующим законодательством:

66:19:1901009:4 – для ведения личного подсобного хозяйства (фактически – для эксплуатации гаражных боксов) – площадью 16421,0+/-45 кв. м;

66:19:1901009:8 – для эксплуатации овощехранилища – площадью 12215+/-193 кв. м;

66:19:1901009:10 – для эксплуатации дороги – площадью (в пределах границы проектирования) 17601 кв. м;

66:19:1901009:14 – для эксплуатации автостоянки – площадью 11341+/-580,4 кв. м;

66:19:1901009:20 – для эксплуатации автостоянки – площадью 2578+/-87,5 кв. м;

66:19:1901009:21 – для эксплуатации гаражей – площадью 17475+/-721,5 кв. м;

66:19:1901009:86 – для эксплуатации автостоянки – площадью 2484+/-17 кв. м;

66:19:1901009:149 и 66:19:1901009:488 – для дачного строительства – общей площадью 424000 кв. м;

66:19:1901009:201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 214, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246 – под объект энергетики – общей площадью 2,7 кв. м (0,1+/-0,6 кв. м каждый);

66:19:1901009:1227 – для эксплуатации сельскохозяйственного производства – площадью 417903 кв. м;

66:19:1901009:1036 – для строительства гаражных боксов – площадью 12000+/-192 кв. м;

– участок для садов по улице Максарева в кадастровом квартале 66:19:1901015 – площадью 105551 кв. м.

Общая площадь сформированных кадастровых участков – 621668,7 кв. м.

12.2. Существующие зоны с особыми условиями использования территории

На территории проектирования определена необходимость установления следующих, фактически существующих, зон с особыми условиями использования территории:

Водоохранные зоны:

– водоохранная зона реки Ежовка в размере 50 м от уреза воды;

– прибрежная зона реки Ежовка в размере 40 м от уреза воды;

– береговая полоса реки Ежовка в размере 5 м от уреза воды.

Санитарно-защитные зоны:

– от автозаправочной станции – 50 м;

– от овощехранилища – 50 м.

Санитарные разрывы:

– от открытых автостоянок – от 15 до 50 м.

Охранные зоны (на момент проектирования установлены):

– для ВЛ 110 кВ – общая ширина 40 м;

– для ВЛ 20 кВ – общая ширина 20 м.

12.3. Существующие зеленые зоны

На территории проектирования находятся две зеленые зоны общей площадью 205,5га, которые сохраняются.

13. Решения по межеванию земельных участков

Разработка проекта межевания территории выполнена с учетом основных положений, содержащихся в проекте планировки территории и предполагающих:

– установление границ существующих и вновь сформированных земельных участков в границах проектируемых красных линий жилых кварталов;

– формирование новых земельных участков с максимальным соблюдением интересов владельцев ранее сформированных и поставленных на кадастровый учет земельных участков, а также с учетом интересов владельцев и пользователей не сформированных земельных участков.

В границах проектирования (расчета) запроектировано 263 земельных участка, в том числе новых земельных участков – 260 и 3 участка с измененными границами.

13.1. Земельные участки, подлежащие формированию

66:19:1901009:3У2 площадью 10040,3 кв.м для размещения дошкольного образовательного учреждения (зона Ж-1);

66:19:1901009:3У3 инвестиционный участок площадью 9471,9 кв. м для размещения административно-бытового здания и однопрофильного магазина (зона Ж-1);

66:19:1901009:3У4 инвестиционный участок площадью 9346,6 кв. м для размещения спортивного комплекса (зона Ж-2);

66:19:1901009:3У5 площадью 49331,3 кв. м для размещения общеобразовательной школы (зона Ж-2);

66:19:1901009:3У6 инвестиционный участок площадью 138644,1 кв.м для размещения блокированных односемейных домов (с участками и без), многоквартирных домов с земельным участком, многоквартирных секционных домов до 4 этажей и спортивных площадок (зона Ж-2);

66:19:1901009:3У7 инвестиционный участок площадью 135640,1 кв.м для размещения блокированных односемейных домов (с участками и без), многоквартирных домов с земельным участком, многоквартирных секционных домов до 4 этажей и спортивных площадок (зона Ж-2);

66:19:1901009:3У8 инвестиционный участок площадью 42962,6 кв. м для размещения торгового центра (зона Ж-2);

66:19:1901009:3У9 инвестиционный участок площадью 1947,9 кв. м для размещения рынка (зона Ж-2);

66:19:1901009:3У10 инвестиционный участок площадью 2320,2 кв. м для размещения отделения связи (зона Ж-2);

66:19:1901009:3У11 площадью 5115,3 кв.м под размещение детского общеобразовательного учреждения(зона Ж-2);

66:19:1901009:3У12 площадью 5115,3 кв.м для размещения детского общеобразовательного учреждения (зона Ж-2);

66:19:1901009:3У13 инвестиционный участок площадью 12172,4 кв.м для размещения крытого автопаркинга (зона Ж-2);

66:19:1901009:3У14 инвестиционный участок площадью 9936,9 кв. м для размещения объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей (зона И-2);

66:19:1901009:3У15 инвестиционный участок площадью 5140,6 кв. м для размещения объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей (зона И-2);

66:19:1901009:3У16 инвестиционный участок площадью 7008,2 кв. м для размещения объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей (зона И-2);

66:19:1901009:3У17 инвестиционный участок площадью 9912,6 кв. м для размещения объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей (зона И-2);

66:19:1901009:3У18 инвестиционный участок площадью 2733,2 кв. м для размещения объектов автосервиса или хранения индивидуальных автомобилей (зона И-2);

66:19:1901009:3У19 площадью 64,0 кв. м для размещения объектов инженерной инфраструктуры – ГРП (зона И-1);

66:19:1901009:3У20 площадью 777,8 кв. м для размещения объекта инженерной инфраструктуры – газовой котельной (зона И-1);

66:19:1901009:3У21 площадью 35,0 кв. м для размещения объектов инженерной инфраструктуры – ТП (зона Ж-1);

Участок размещения учреждений образования (:ЗУ2, :ЗУ5, :ЗУ11, :ЗУ12)

Минимальные отступы от стен дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных школ:

- до красных линий – 25 метров;
- до бортового камня проезжей части проездов - 15 метров;
- до лесного массива (зеленой зоны) – 50 метров.
- от границы земельного участка – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность по границам сопряженных земельных участков, по границам земельных участков, отделенных территориями общего пользования, или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы, но не менее 10 метров.

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка: 5%.
Ограждение земельного участка – прозрачное, высотой 1,6-1,8 метра.

Участок размещения объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей (:ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ19)

Максимальные и минимальные размеры земельного участка устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, строительных норм и правил, технических регламентов.
Минимальный отступ от красной линии улиц до здания (сооружения) – 1 метр.

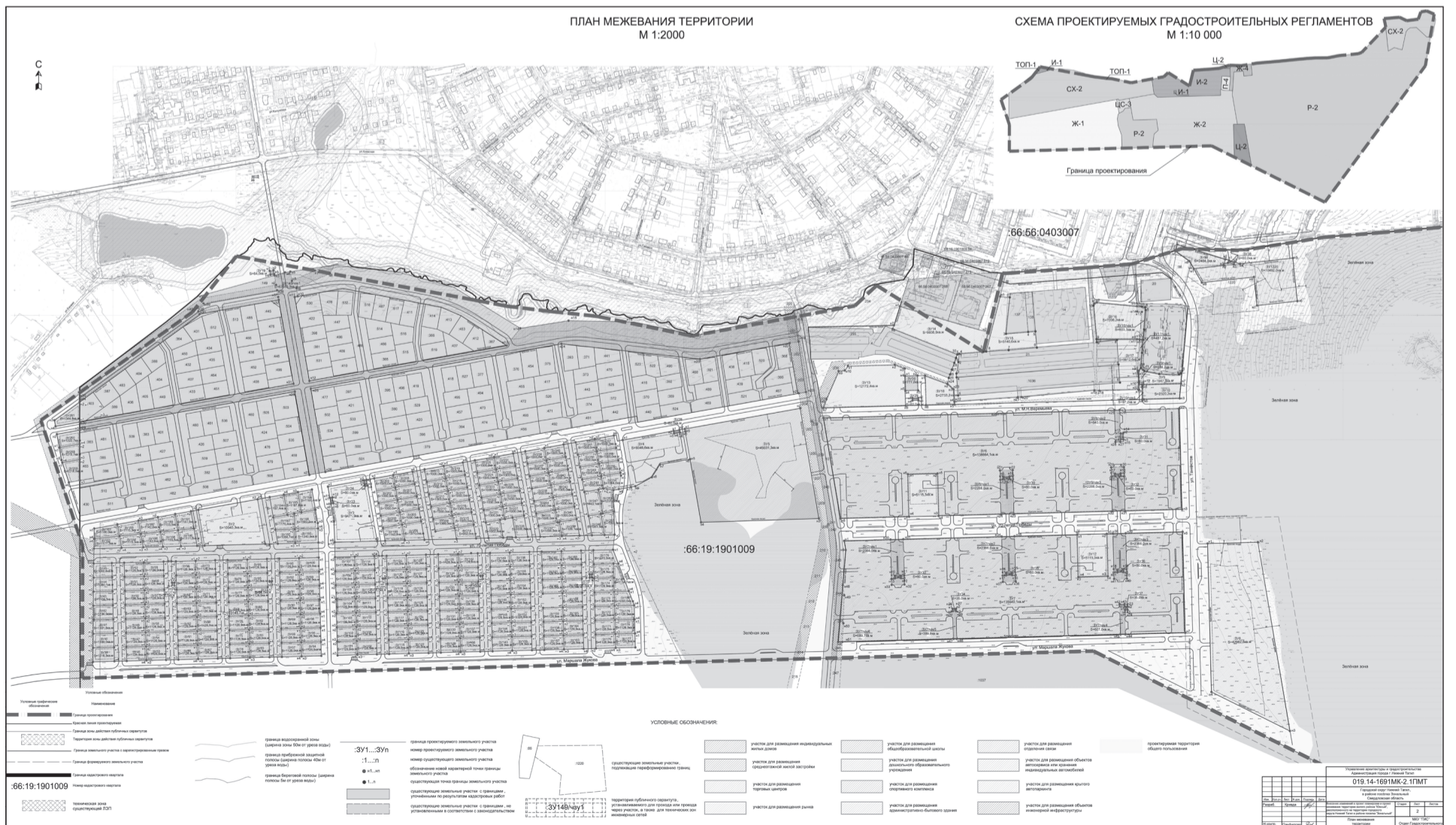
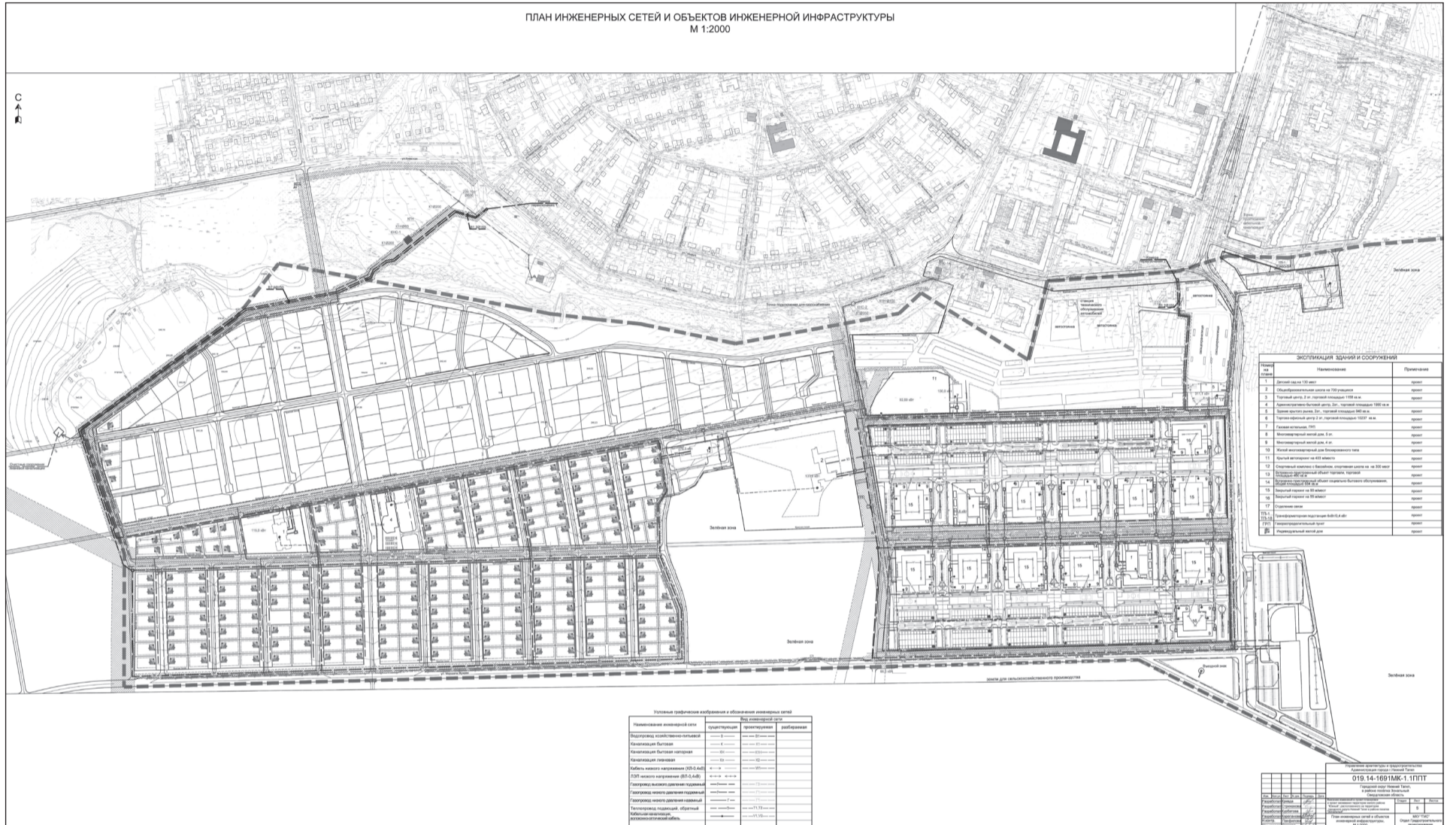
Минимальный отступ от границы земельного участка до здания (сооружения) – 1 метр.
Ограждение земельного участка для хранения индивидуальных автомобилей – прозрачное, высотой 1,6-1,8 метра.

Участок размещения спортивного комплекса (:ЗУ4)

Минимальный отступ от красной линии до здания – 5 метров.
Минимальный отступ от лесного массива (зеленой зоны) до здания – 30 метров.
Предельное количество этажей здания – 2, высота этажа не более 4,5 метров.

Участок размещения объектов инженерной инфраструктуры (:ЗУ19, :ЗУ20, :ЗУ21, :ЗУ22, :ЗУ23, :ЗУ24, :ЗУ25, :ЗУ26, :ЗУ27, :ЗУ28, :ЗУ29, :ЗУ30, :ЗУ31, :ЗУ32, :ЗУ33, :ЗУ34, :ЗУ35, :ЗУ36, :ЗУ37, :ЗУ38)

Максимальные и минимальные размеры земельного участка устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, строительных норм и правил, технических регламентов.
Минимальный отступ от границы земельного участка до здания (сооружения) – 1 метр.
Высотные параметры основных сооружений определяются технологическими требованиями и проектной документацией.
Земельные участки, на которых расположены объекты, являющиеся источником повышенной опасности, должны иметь сплошные ограждения высотой 2 метра.



Геодаанные формируемых участков

Table with multiple columns containing land parcel data, including parcel numbers, areas, and coordinates. The table is organized into several sections based on parcel area ranges (e.g., 13540.0 кв. м, 2320.2 кв. м, etc.).

Геодаанные проектируемых участков

Table with multiple columns containing planned land parcel data, including parcel numbers, areas, and coordinates. The table is organized into several sections based on parcel area ranges (e.g., 1218.3 кв. м, 1128.9 кв. м, etc.).

Official stamp and signature block for the '019.14-1691МК-2 ПИМТ' project, including the name of the project manager and the date.

Official stamp and signature block for the '019.14-1691МК-2 ПИМТ' project, including the name of the project manager and the date.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 01.03.2017 № 491-ПА

О внесении изменений в постановление Администрации города Нижний Тагил от 29.06.2016 № 1894-ПА «Об утверждении Порядка составления и утверждения отчета о результатах деятельности муниципальных учреждений и об использовании закрепленного за ними муниципального имущества»

В целях приведения муниципальных правовых актов города Нижний Тагил в соответствие с требованиями действующего законодательства, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Нижний Тагил от 29.06.2016 № 1894-ПА «Об утверждении Порядка составления и утверждения отчета о результатах деятельности муниципальных учреждений и об использовании закрепленного за ними муниципального имущества», следующие изменения:

1) в Приложении № 1 «Порядок составления и утверждения отчета о результатах деятельности муниципальных учреждений и об использовании закрепленного за ними муниципального имущества» подпункт 6 пункта 7 изложить в следующей редакции:

«б) сведения, указанные в абзаце шестом настоящего пункта, формируются муниципальными учреждениями по форме, установленной Приложением № 2 к Положению о формировании муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) в отношении муниципальных учреждений и финансовом обеспечении выполнения муниципального задания, утвержденному постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.11.2015 № 3106-ПА (в редакции постановлений Администрации города Нижний Тагил от 06.12.2016 № 3418-ПА, от 27.01.2017 № 180-ПА);»;

2) в Приложении № 2 «Форма отчета о результатах деятельности муниципального казенного учреждения и об использовании закрепленного за ним муниципального имущества» Раздел 2 «Сведения о результатах деятельности учреждения» изложить в новой редакции (Приложение № 1);

3) в Приложении № 3 «Форма отчета о результатах деятельности муниципального бюджетного учреждения и об использовании закрепленного за ним муниципального имущества» Раздел 2 «Сведения о результатах деятельности учреждения» изложить в новой редакции (Приложение № 2);

4) в Приложении № 4 «Форма отчета о результатах деятельности муниципального автономного учреждения и об использовании закрепленного за ним муниципального имущества» Раздел 2 «Сведения о результатах деятельности учреждения» изложить в новой редакции (Приложение № 3).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 01.03.2017 № 491-ПА

РАЗДЕЛ 2. Сведения о результатах деятельности учреждения

№ п/п	Наименование показателя деятельности	Единица измерения	Год, предшествующий отчетному	Отчетный год
1	Изменение (увеличение, уменьшение) балансовой (остаточной) стоимости нефинансовых активов относительно предыдущего отчетного года	%		
2	Общая сумма выставленных требований в возмещение ущерба по недостачам и хищениям материальных ценностей, денежных средств, а также от порчи материальных ценностей	рублей		
3	Изменения (увеличение, уменьшение) дебиторской задолженности:	%		
	в разрезе поступлений			
	в разрезе выплат			
4	Изменения (увеличение, уменьшение) кредиторской задолженности:	%		
	в разрезе поступлений			
	в разрезе выплат			
5	Суммы доходов, полученных учреждением от оказания платных услуг (выполнения работ)	рублей		
6	Цены (тарифы) на платные услуги (работы), оказываемые потребителям	рублей		
7	Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) учреждения (в том числе платными для потребителей)	человек		
8	Количество жалоб потребителей	штук		
9	Информация о принятых мерах по результатам рассмотрения жалоб потребителей			
10	Кассовое исполнение бюджетной сметы в разрезе показателей, предусмотренных сметой учреждения	рублей		
11	Доведенные лимиты бюджетных обязательств	рублей		

12	Сведения об исполнении муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) (для казенных учреждений, которым в соответствии с решением органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя, сформировано муниципальное задание)	Сведения, формируются муниципальными учреждениями по форме, установленной Приложением № 2 к Положению о формировании муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) в отношении муниципальных учреждений и финансовом обеспечении выполнения муниципального задания, утвержденному постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.11.2015 № 3106-ПА (в редакции постановлений Администрации города Нижний Тагил от 06.12.2016 № 3418-ПА, от 27.01.2017 № 180-ПА)
13	Иные сведения	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 01.03.2017 № 491-ПА

РАЗДЕЛ 2. Сведения о результатах деятельности учреждения

№ п/п	Наименование показателя деятельности	Единица измерения	Год, предшествующий отчетному	Отчетный год		
1	Изменение (увеличение, уменьшение) балансовой (остаточной) стоимости нефинансовых активов относительно предыдущего отчетного года	%				
2	Общая сумма выставленных требований в возмещение ущерба по недостачам и хищениям материальных ценностей, денежных средств, а также от порчи материальных ценностей	рублей				
3	Изменения (увеличение, уменьшение) дебиторской задолженности:	%				
	в разрезе поступлений					
	в разрезе выплат					
4	Изменения (увеличение, уменьшение) кредиторской задолженности:	%				
	в разрезе поступлений					
	в разрезе выплат					
5	Суммы доходов, полученных учреждением от оказания платных услуг (выполнения работ)	рублей				
6	Цены (тарифы) на платные услуги (работы), оказываемые потребителям (в динамике в течение отчетного периода)	рублей				
7	Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) учреждения, в том числе:					
	бесплатными	человек				
	платными	человек				
8	Количество жалоб потребителей	шт				
9	Информация о принятых мерах по результатам рассмотрения жалоб потребителей					
10	Сведения об исполнении муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) (для казенных учреждений, которым в соответствии с решением органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя, сформировано муниципальное задание)					
			Сведения, формируются муниципальными учреждениями по форме, установленной Приложением № 2 к Положению о формировании муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) в отношении муниципальных учреждений и финансовом обеспечении выполнения муниципального задания, утвержденному постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.11.2015 № 3106-ПА (в редакции постановлений Администрации города Нижний Тагил от 06.12.2016 № 3418-ПА, от 27.01.2017 № 180-ПА)			
11	Поступления, в разрезе поступлений, предусмотренных Планом:	рублей	план	факт	план	факт
12	Выплаты, в разрезе выплат, предусмотренных Планом:	рублей	план	факт	план	факт
13	Иные сведения					

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 01.03.2017 № 491-ПА

РАЗДЕЛ 2. Сведения о результатах деятельности учреждения

№ п/п	Наименование показателя деятельности	Единица измерения	2-й предшествующий год	1-й предшествующий год	Отчетный год
1.	Изменение (увеличение, уменьшение) балансовой (остаточной) стоимости нефинансовых активов относительно предыдущего отчетного года	%			
2.	Общая сумма выставленных требований в возмещение ущерба по недостачам и хищениям материальных ценностей, денежных средств, а также от порчи материальных ценностей	рублей			
3.	Изменения (увеличение, уменьшение) дебиторской задолженности:	%			
	в разрезе поступлений				
	в разрезе выплат				
4.	Изменения (увеличение, уменьшение) кредиторской задолженности:	%			
	в разрезе поступлений				
	в разрезе выплат				
5.	Суммы доходов, полученных учреждением от оказания платных услуг (выполнения работ)	рублей			
6.	Цены (тарифы) на платные услуги (работы), оказываемые потребителям (в динамике в течение отчетного периода)	рублей			
7.	Сведения об исполнении муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) (для казенных учреждений, которым в соответствии с решением органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя, сформировано муниципальное задание)	Сведения, формируются муниципальными учреждениями по форме, установленной Приложением № 2 к Положению о формировании муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) в отношении муниципальных учреждений и финансовом обеспечении выполнения муниципального задания, утвержденному постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.11.2015 № 3106-ПА (в редакции постановлений Администрации города Нижний Тагил от 06.12.2016 № 3418-ПА, от 27.01.2017 № 180-ПА)			

8.	Информация об осуществлении деятельности, связанной с выполнением работ или оказанием услуг, в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию								
9.	Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) учреждения, в том числе:								
	бесплатными	человек							
	платными	человек							
10.	Средняя стоимость для потребителей получения частично платных и полностью платных услуг (работ) по видам услуг (работ):	рублей							
11.	Объем финансового обеспечения муниципального задания	рублей							
12.	Объем финансового обеспечения развития в рамках программ, утвержденных в установленном порядке	рублей							
13.	Объем финансового обеспечения деятельности, связанной с выполнением работ или оказанием услуг, в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию	рублей							
14.	Поступления, в разрезе поступлений, предусмотренных Планом:	рублей	план	факт	план	факт	план	факт	план
15.	Выплаты, в разрезе выплат, предусмотренных Планом:	рублей	план	факт	план	факт	план	факт	план
16.	Иные сведения								

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 06.03.2017 № 509-ПА

Об утверждении адресного перечня территорий, подлежащих ремонту за счет средств муниципальной программы «Развитие и содержание объектов городского и коммунального хозяйства города Нижний Тагил до 2024 года» в 2017 году

В целях реализации муниципальной программы «Развитие и содержание объектов городского и коммунального хозяйства города Нижний Тагил до 2024 года», утвержденной постановлением Администрации города Нижний Тагил от 07.11.2014 № 2315-ПА (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 31.12.2014 № 2856-ПА, от 28.05.2015 № 1298-ПА, от 22.07.2015 № 1818-ПА, от 13.08.2015 № 2040-ПА, от 20.10.2015 № 2715-ПА, от 29.02.2016 № 565-ПА, от 18.07.2016 № 2065-ПА, от 28.10.2016 № 2979-ПА, от 24.11.2016 № 3309-ПА, от 16.12.2017 № 3521-ПА), руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить адресный перечень территорий, подлежащих ремонту за счет средств муниципальной программы «Развитие и содержание объектов городского и коммунального хозяйства города Нижний Тагил до 2024 года» в 2017 году (Приложение).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по городскому хозяйству и строительству К. Ю. Захарова.

В. Ю. ПИНАЕВ,
исполняющий полномочия Главы города,
первый заместитель Главы Администрации города.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 06.03.2017 № 509-ПА

Адресный перечень территорий, подлежащих ремонту за счет средств муниципальной программы «Развитие и содержание объектов городского и коммунального хозяйства города Нижний Тагил до 2024 года» в 2017 году

№ п/п	Адрес территории
1.	город Нижний Тагил, проспект Вагоностроителей, дома 24, 26, улица Коминтерна дома 49, 51/46, проспект Дзержинского дома 40, 42, 44
2.	город Нижний Тагил, улица Алтайская, дома 31, 33, улица Басова дом 2
3.	город Нижний Тагил, улица Красноармейская, дома 84, 84а
4.	город Нижний Тагил, Черноисточинское шоссе, дом 7/2
5.	город Нижний Тагил, улица Красноармейская, дом 80
6.	город Нижний Тагил, Уральский проспект, дом 58

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 02.03.2017 № 496-ПА

**Об отказе Управлению муниципального имущества
Администрации города Нижний Тагил в предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка
с кадастровым номером 66:56:0208001:17, расположенного по адресу:
город Нижний Тагил, улица Ульяновская, 17, под индивидуальный жилой дом**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55), на основании обращения заинтересованного лица Управления муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил от 20.12.2016 № 21-01/9383, на основании заключения о результатах публич-

ных слушаний от 26.01.2017 и рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке города Нижний Тагил, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Управлению муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0208001:17, расположенного по адресу: город Нижний Тагил, улица Ульяновская, 17, под индивидуальный

жилой дом, в связи с отсутствием возможности соблюдения прав и интересов владельцев смежных земельных участков и объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц в результате применения указанного в заявлении вида разрешенного использования земельного участка.

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 02.03.2017 № 497-ПА

**Об отказе ООО «Инвестжилстрой» в предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного
участка с кадастровым номером 66:56:0403003:54, расположенного по адресу:
город Нижний Тагил, в районе дома по улице Пихтовая, 41,
под объект торговли, объект бытового обслуживания**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рекомендацией Комиссии по землепользованию и застройке города Нижний Тагил от 03.02.2017 № 3 по результатам рассмотрения обращения заинтересованного лица ООО «Инвестжилстрой» от 23.12.2016 № 21-01/9504, на основании заключения о результатах публичных слушаний от 26.01.2017, в связи с отсутствием

возможности соблюдения прав и интересов владельцев смежных земельных участков и объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц в результате применения указанных в заявлении отклонений от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать ООО «Инвестжилстрой» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 66:56:0403003:54, расположенного по адресу: город Нижний Тагил, в районе дома по улице Пихтовая, 41, под объект торговли, объект бытового обслуживания.

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 02.03.2017 № 498-ПА

**Об отказе ООО «Инвестжилстрой» в предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером
66:56:0403003:54, расположенного по адресу: город Нижний Тагил, в районе дома
по улице Пихтовая, 41, под объект торговли, объект бытового обслуживания**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рекомендацией Комиссии по землепользованию и застройке города Нижний Тагил от 03.02.2017 № 3 по результатам рассмотрения обращения заинтересованного лица ООО «Инвестжилстрой» от 23.12.2016 № 21-01/9503, на основании заключения о результатах публичных слушаний от 26.01.2017, в связи с отсутстви-

ем возможности соблюдения прав и интересов владельцев смежных земельных участков и объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц в результате применения указанного в заявлении вида разрешенного использования, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать ООО «Инвестжилстрой» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид исполь-

зования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0403003:54, расположенного по адресу: город Нижний Тагил, в районе дома по улице Пихтовая, 41, под объект торговли, объект бытового обслуживания.

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 06.03.2017 № 515-ПА

**Об отклонении предложения В. В. Обрубова о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рекомендацией Комиссии по землепользованию и застройке города Нижний Тагил от 04.02.2017 № 4 по результатам рассмотрения предложения В. В. Обрубова от 09.01.2017 № 21-01/5 о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, в связи с нарушением требований частей 3 и 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации о несоответствии предложения Генеральному плану

городского округа Нижний Тагил применительно к населенному пункту город Нижний Тагил, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение В. В. Обрубова о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, в карту градостроительного зонирования территории города Нижний Тагил в части изменения территориальной зоны ТОР «территории общественного пользования рекреационного назначения» в районе жилого дома № 6 по улице Парковая, на

территориальную зону И-2 «зона объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей».

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города направить данное постановление В. В. Обрубову.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
исполняющий полномочия Главы города,
первый заместитель Главы Администрации города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 02.03.2017 № 499-ПА

**О предоставлении Управлению муниципального имущества
Администрации города Нижний Тагил разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка, расположенного
в Красногвардейском жилом районе города Нижний Тагил,
подлежащего образованию в соответствии со схемой расположения
земельного участка на кадастровом плане территории,
утвержденной приказом Управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Нижний Тагил от 16.11.2016 № 474-КП, под объект досуга**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55), на основании обращения заинтересованного лица Управления муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил от 09.01.2017 № 21-01/8, заключения о результатах

публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке города Нижний Тагил, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Управлению муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Красногвардейском жилом

районе города Нижний Тагил, подлежащего образованию в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной приказом Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил от 16.11.2016 № 474-КП, под объект досуга.

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 06.03.2017 № 513-ПА

**О выдаче разрешения на проведение работ по сносу деревьев
на территории города Нижний Тагил**

В связи с выполнением работ по строительству объекта: «Стационарный торговый объект на пересечении улиц Носова и Декабристов город Нижний Тагил, Свердловская область», рассмотрев обращение индивидуального предпринимателя Колосюка Андрея Викторовича о выдаче разрешения на снос зеленых насаждений, в соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 25.06.2013 № 1450 «Об утверждении Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 06.05.2014 № 854-ПА, 30.12.2014 № 2831-ПА, от 09.02.2015 № 313-ПА, от 10.08.2015 № 2024-ПА, от 28.03.2016 № 821-ПА, от 31.03.2016 № 893-ПА, от 23.06.2016 № 1835-ПА, от 06.07.2016 № 1958-ПА от 12.07.2016 № 1988-ПА, от 24.11.2016 № 3310-ПА), руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Выдать индивидуальному предпринимателю Колосюку Андрею Викторовичу разрешение на проведение работ по сносу деревьев в количестве 22 породы береза и рябина, попадающих в зону производства работ, на участке, расположенном на пересечении улиц Носова и Декабристов, кадастровый номер 66:56:0112013:646, площадью 806 квадратных метров, с разрешенным использованием «для строительства стационарного торгового объекта».

2. Индивидуальному предпринимателю Колосюку Андрею Викторовичу:

1) произвести оплату в местный бюджет восстановительной стоимости зеленых насаждений в сумме 214 767 (двести четырнадцать тысяч семьсот шестьдесят семь) рублей 8 копеек в срок до 15 марта 2017 года;

2) выполнить утилизацию порубочных остатков 8,05 кубических метра в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;

3) произвести работы по благоустройству и озеленению в соответствии с проектом № 005.2015-ПЗУ.

3. Управлению муниципального имущества Администрации города закрепить 10,88 кубических метра древесины березы в качестве дров за муниципальным казенным учреждением «Администрация Ленинского района» для решения вопросов хозяйственной деятельности благоустройства и жизнеобеспечения частного сектора.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по городскому хозяйству и строительству К. Ю. Захарова. Срок контроля – 15 сентября 2017 года.

В. Ю. ПИНАЕВ,
исполняющий полномочия Главы города,
первый заместитель Главы Администрации города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 06.03.2017 № 508-ПА

**О внесении изменений в постановление
Администрации города от 01.12.2016 № 3341-ПА
«Об утверждении Порядка разработки, утверждения и применения стандартов
качества предоставления муниципальных услуг (работ)»**

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Нижний Тагил от 01.12.2016 № 3341-ПА «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и применения стандартов качества предоставления муниципальных услуг (работ)» следующие изменения:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Администрации города, органам Администрации города Нижний Тагил, осуществляющим функции и полномочия

учредителя муниципальных бюджетных и автономных учреждений, главным распорядителям средств местного бюджета, в ведении которых находятся муниципальные казенные учреждения утвердить в срок до 1 марта 2017 года стандарты качества предоставления муниципальных услуг (работ)».

2. Внести в Порядок разработки, утверждения и применения стандартов качества предоставления муниципальных услуг (работ), утвержденный постановлением Администрации города от 01.12.2016 № 3341-ПА «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и применения стандартов качества предоставления муниципальных услуг (работ)» следующие изменения:

1) подпункт 5 пункта 2 изложить в следующей редакции;

«5) разработчик, уполномоченный орган – Администрация города, орган Администрации города, осуществляющие функции и полномочия учредителя муниципальных бюджетных и автономных учреждений, главный распорядитель средств местного бюджета, в ведении которого находятся муниципальные казенные учреждения.»;

2) первый абзац подпункта 1 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«1) уполномоченными органами.»;

3) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Стандарт качества утверждается

постановлением Администрации города в отношении услуг (работ) оказываемых выполняемых муниципальными учреждениями, функции и полномочия учредителя которых выполняет непосредственно Администрация города, приказами органов Администрации города Нижний Тагил, в случае, когда на них возложено исполнение функций и полномочий учредителя от имени Администрации города.».

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
исполняющий полномочия Главы города,
первый заместитель
Главы Администрации города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 02.03.2017 № 502-ПА

**О сносе здания многоквартирного дома, признанного аварийным,
по адресу: город Нижний Тагил, улица Геологов, дом № 4**

В связи с признанием многоквартирного дома по адресу: город Нижний Тагил, улица Геологов, дом № 4 аварийным, заключением межведомственной комиссии по признанию жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 13.12.2011 № 28, действующей согласно постановлению Администрации города Нижний Тагил от 30.04.2009 № 593 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 10.01.2013 № 18, от 19.08.2015 № 2072-ПА, от 29.12.2015 № 3441-ПА, от 03.11.2016 3048-ПА), и невозможностью дальнейшей эксплуатации здания,

руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Муниципальному казенному учреждению «Служба заказчика городского хозяйства»:

1) провести организационно-технические мероприятия по подготовке к сносу здания многоквартирного дома, признанного аварийным, по адресу: город Нижний Тагил, улица Геологов, дом № 4;

2) осуществить закупку работ по сносу многоквартирного дома и утилизации мусора;

3) представить в Управление муници-

пального имущества Администрации города акт обследования, составляемый кадастровым инженером, подтверждающий прекращение существования объекта недвижимости;

4) предоставить в Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города справку органа технической инвентаризации, устанавливающую факт сноса здания многоквартирного дома.

2. Управлению городским хозяйством Администрации города предусмотреть в бюджете города на 2017 год ассигнования на проведение работ по сносу многоквартирного дома.

3. Управлению муниципального имущества Администрации города внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по городскому хозяйству и строительству К. Ю. Захарова.

Срок контроля – 1 декабря 2017 года.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 02.03.2017 № 503-ПА

**О сносе здания многоквартирного дома, признанного аварийным,
по адресу: город Нижний Тагил, улица Оплетина, дом № 6**

В связи с признанием многоквартирного дома по адресу: город Нижний Тагил, улица Оплетина, дом № 6 аварийным, заключением межведомственной комиссии по признанию жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 26.11.2010, действующей согласно постановлению Администрации города Нижний Тагил от 30.04.2009 № 593 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 10.01.2013 № 18, от 19.08.2015 № 2072-ПА, от 29.12.2015 № 3441-ПА, от 03.11.2016 3048-ПА), и невозможностью дальнейшей эксплуатации здания,

руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Муниципальному казенному учреждению «Служба заказчика городского хозяйства»:

1) провести организационно-технические мероприятия по подготовке к сносу здания многоквартирного дома, признанного аварийным, по адресу: город Нижний Тагил, улица Оплетина, дом № 6;

2) осуществить закупку работ по сносу многоквартирного дома и утилизации мусора;

3) представить в Управление муници-

пального имущества Администрации города акт обследования, составляемый кадастровым инженером, подтверждающий прекращение существования объекта недвижимости;

4) предоставить в Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города справку органа технической инвентаризации, устанавливающую факт сноса здания многоквартирного дома.

2. Управлению городским хозяйством Администрации города предусмотреть в бюджете города на 2017 год ассигнования на проведение работ по сносу многоквартирного дома.

3. Управлению муниципального имущества Администрации города внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по городскому хозяйству и строительству К. Ю. Захарова.

Срок контроля – 1 декабря 2017 года.

С. К. НОСОВ,
Глава города.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 02.03.2017 № 500-ПА

**О предоставлении А. В. Гуцину разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка
с кадастровым номером 66:56:0502006:140, расположенного по адресу:
город Нижний Тагил, ст «Старатель-3», участок 45, под базу отдыха**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55), на основании обращения заинтересованного лица А. В. Гуцина от 23.12.2016 № 21-01/9502, заключения о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и рекомендаций Ко-

миссии по землепользованию и застройке города Нижний Тагил, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить А. В. Гуцину разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0502006:140, расположенного по адресу: город Нижний Тагил, ст «Старатель-3», участок 45, под базу отдыха.

2. Установить соответствие между видом разрешенного использования «База отдыха», установленным Правилами землепользования и застройки городского округа

Нижний Тагил для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0502006:140, расположенного в территориальной зоне Р-2 – зоне ландшафтно-рекреационных территорий, и видом разрешенного использования земельного участка, установленным классификатором видов разрешенного использования земельного участка – «Отдых (рекреация)» (пункт 5.0 Классификатора).

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 06.03.2017 № 512-ПА

**О внесении изменений в Перечень многоквартирных домов, в отношении которых
принято решение о формировании фонда капитального ремонта на счете,
счетах регионального оператора – Регионального Фонда содействия капитальному
ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», на основании информации Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области от 08.02.2017 № 29-01-81/3674 о включении многоквартирного дома в Реестр уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта и Реестр специальных счетов, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Перечень многоквартирных домов, в отношении которых принято решение о формировании фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора – Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 12.11.2014 № 2400-ПА «О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 14.01.2015 № 71-ПА, от 21.05.2015

№ 1226-ПА, от 25.02.2016 № 518-ПА), следующие изменения:

исключить пункты 1247, 1324, 1491, 1685, 1913, 1973.

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города В. Ю. Пинаева.

В. Ю. ПИНАЕВ,
исполняющий полномочия Главы города,
первый заместитель Главы Администрации города.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о результатах аукциона, проведенного 06.03.2017 г., в 10.45

1) ЛОТ № 1. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0111008:378. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Александровская, 1. Площадь земельного участка – 1015 кв. метров. Границы участка: координаты X – 507705,30; 507665,92; 507665,92; 507687,92; 507695,11; координаты Y – 1495450,87; 1495450,84; 1495473,77; 1495489,58; 1495473,56. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 241 000 (двести сорок одна тысяча) рублей. «Шаг аукциона» – 7 200 (семь тысяч двести) рублей. Размер задатка – 48 200 (сорок восемь тысяч двести) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион состоявшимся. Победителем аукциона признается Федореева Юлия Анатольевна. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок составляет 824 200 (восемьсот двадцать четыре тысячи двести) рублей.

2) ЛОТ № 2. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0111008:371. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Александровская, 3. Площадь земельного участка – 979 кв. метров. Границы участка: координаты X – 507708,93; 507665,91; 507665,92; 507705,30; 507708,93; координаты Y – 1495427,79; 1495427,76; 1495450,84; 1495450,87; 1495443,42. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 232 200 (двести тридцать две тысячи двести) рублей. «Шаг аукциона» – 6 900 (шесть тысяч девятьсот) рублей. Размер задатка – 46 400 (сорок шесть тысяч четыреста) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион состоявшимся. Победителем аукциона признается Новоселов Максим Андреевич. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок составляет 756 600 (семьсот пятьдесят шесть тысяч шестьсот) рублей.

3) ЛОТ № 3. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0111008:386. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Александровская, 5. Площадь земельного участка – 1025 кв. метров. Границы участка: координаты X – 507708,93; 507665,91; 507665,91; 507708,93; координаты Y – 1495403,96;

1495403,93; 1495427,76; 1495427,79. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 243 000 (двести сорок три тысячи) рублей. «Шаг аукциона» – 7 200 (семь тысяч двести) рублей. Размер задатка – 48 600 (сорок восемь тысяч шестьсот) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион состоявшимся. Победителем аукциона признается Коноплев Виталий Александрович. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок составляет 869 400 (восемьсот шестьдесят девять тысяч четыреста) рублей.

4) ЛОТ № 4. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0111008:389. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Александровская, 7. Площадь земельного участка – 997 кв. метров. Границы участка: координаты X – 507708,93; 507708,10; 507665,91; 507665,91; 507708,93; координаты Y – 1495389,03; 1495377,76; 1495383,66; 1495403,93; 1495403,96. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 236 500 (двести тридцать шесть тысяч пятьсот) рублей. «Шаг аукциона» – 7 000 (семь тысяч) рублей. Размер задатка – 47 300 (сорок семь тысяч триста) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион состоявшимся. Победителем аукциона признается Павленко Татьяна Викторовна. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок составляет 845 500 (восемьсот сорок пять тысяч пятьсот) рублей.

5) ЛОТ № 5. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0111008:390. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Александровская, 9. Площадь земельного участка – 1053 кв. метра. Границы участка: координаты X – 507706,23; 507697,70; 507665,91; 507665,91; 507708,10; координаты Y – 1495352,25; 1495353,55; 1495358,41; 1495383,66; 1495377,76. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 7 500 (семь тысяч пятьсот) рублей. Размер задатка – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион состоявшимся. Победителем аукциона признается Коноплев Виталий Александрович. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок составляет 842 500 (восемьсот сорок две тысячи пятьсот) рублей.

6) ЛОТ № 6. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0111008:382. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Крайняя, 52. Площадь земельного участка – 1073 кв. метра. Границы участка: координаты X – 507737,54; 507734,94; 507708,93; 507705,30; 507695,11; 507737,51; координаты Y – 1495443,42; 1495443,42; 1495443,42; 1495450,87; 1495473,56; 1495473,56. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 254 500 (двести пятьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей. «Шаг аукциона» – 7 600 (семь тысяч шестьсот) рублей. Размер задатка – 50 900 (пятьдесят тысяч девятьсот) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион состоявшимся. Победителем аукциона признается Лялин Сергей Игоревич. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок составляет 847 300 (восемьсот сорок семь тысяч триста) рублей.

7) ЛОТ № 7. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0111008:370. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Фотеевская, 68. Площадь земельного участка – 1201 кв. метр. Границы участка: координаты X – 507737,51; 507695,11; 507687,92; 507703,11; 507737,51; координаты Y – 1495473,56; 1495473,56; 1495489,58; 1495500,64; 1495500,64. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 285 000 (двести восемьдесят пять тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 8 500 (восемь тысяч пятьсот) рублей. Размер задатка – 57 000 (пятьдесят семь тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион состоявшимся. Победителем аукциона признается Федореев Сергей Александрович. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок составляет 999 000 (девятьсот девяносто девять тысяч) рублей.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 06.03.2017 № 510-ПА**

**О подготовке предложений о внесении изменений
в Генеральный план городского округа Нижний Тагил**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Решением Нижнетагильской городской Думы от 25.11.2010 № 67 (с изменениями, внесенными Решением Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 32) «Об утверждении Генерального плана городского округа Нижний Тагил, применительно к населенному пункту город Нижний Тагил», Законом Свердловской области от 19 октября 2007 года № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», на основании протокола Комиссии по землепользованию и застройке города Нижний Тагил от 6 февраля 2017 года № 4, в связи с заявлением правообладателей земельных участков, расположенных по улице Красногвардейская, от 02.02.2017 № 21-01/671 о внесении изменений в Генеральный план городского округа Нижний Тагил, применительно к населенному пункту город Нижний Тагил, в целях обеспечения устойчивого развития территории городского округа Нижний Тагил, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план городского округа Нижний Тагил, применительно к населенному пункту город Нижний Тагил.
2. Установить срок до 20 апреля 2017 года, в течение которого могут быть направлены предложения о внесении изменений в Генеральный план городского округа Нижний Тагил, применительно к населенному пункту город Нижний Тагил заинтересованными лицами, в том числе областными исполнительными органами государственной власти Свердловской области, территориальными исполнительными органами государственной власти Свердловской области, Законодательным Собранием Свердловской области, должностными лицами местного самоуправления городского округа Нижний Тагил, физическими и юридическими лицами в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил по адресу: 622001, город Нижний Та-

гил, улица Красноармейская, 36, кабинет 15, в рабочие дни с 8.30 до 17.30 час.

3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города организовать разработку предложений о внесении изменений в Генеральный план городского округа Нижний Тагил, применительно к населенному пункту город Нижний Тагил.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города К. Я. Никкеля.

Срок контроля – 15 февраля 2018 года.

В. Ю. ПИНАЕВ,
исполняющий полномочия Главы города,
первый заместитель Главы Администрации города.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 06.03.2017 № 511-ПА**

**О подготовке предложений о внесении изменений
в Генеральный план городского округа Нижний Тагил**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Решением Нижнетагильской городской Думы от 25.11.2010 № 67 (с изменениями, внесенными Решением Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 32) «Об утверждении Генерального плана городского округа Нижний Тагил, применительно к населенному пункту город Нижний Тагил», Законом Свердловской области от 19 октября 2007 года № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», на основании протокола Комиссии по землепользованию и застройке города Нижний Тагил от 6 февраля 2017 года № 4, в связи с заявлением ООО «Строительное управление № 5» от 02.02.2017 № 21-01/672 о внесении изменений в Генеральный план городского округа Нижний Тагил, применительно к населенному пункту город Нижний Тагил, в целях обеспечения устойчивого развития территории городского округа Нижний Тагил, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план городского округа Нижний Тагил, применительно к населенному пункту город Нижний Тагил.
2. Установить срок до 20 апреля 2017 года, в течение которого могут быть направлены предложения о внесении изменений в Генеральный план городского округа Нижний Тагил, применительно к населенному пункту город Нижний Тагил заинтересованными лицами, в том числе областными исполнительными органами государственной власти Свердловской области, территориальными исполнительными органами государственной власти Свердловской области, Законодательным Собранием Свердловской области, должностными лицами местного самоуправления городского округа Нижний Тагил, физическими и юридическими лицами в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил по адресу: 622001, город Нижний Та-

гил, улица Красноармейская, 36, кабинет 15, в рабочие дни с 8.30 до 17.30 час.

3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города организовать разработку предложений о внесении изменений в Генеральный план городского округа Нижний Тагил, применительно к населенному пункту город Нижний Тагил.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города К. Я. Никкеля.

Срок контроля – 15 февраля 2018 года.

В. Ю. ПИНАЕВ,
исполняющий полномочия Главы города,
первый заместитель Главы Администрации города.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 06.03.2017 № 514-ПА**

Об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях исполнения постановления Администрации города Нижний Тагил от 24.12.2012 № 2834 «О признании аварийными и подлежащими сносу зданий жилых домов по адресам: поселок Уралец, улица Кирова, 1, 2, 6, 10, 12, 14, улица Ленина, 13, 17, 28, 34, 36, 38, 40, 42», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок из категории земель населенных пунктов площадью 2115 кв. метров в кадастровом квартале 66:19:1701002, образуемый в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной приказом Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил № 38-КП от 22.02.2017, разрешенное использование – для эксплуатации многоквартирного жилого дома, рас-

положенный по адресу: Свердловская область, Пригородный район, поселок Уралец, улица Кирова, дом 12, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного жилого дома, с долей в праве, пропорциональной размеру общей площади помещений.

2. В связи с изъятием земельного участка изъять для муниципальных нужд у собственников жилые помещения в многоквартирном жилом доме:

– двухкомнатную квартиру общей площадью 43,3 кв. метра по адресу: Пригородный район, поселок Уралец, улица Кирова, дом 12, кв. 1.

3. Решение об изъятии недвижимого имущества действует в течение трех лет со дня его принятия.

4. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления:

1) Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил представить данное

постановление в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области для государственной регистрации изъятия земельного участка;

2) отделу по учету и распределению жилья Администрации города направить копию данного постановления правообладателям жилых помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном подпунктом 3 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города К. Я. Никкеля.

В. Ю. ПИНАЕВ,
исполняющий полномочия Главы города,
первый заместитель Главы Администрации города.

УЧРЕДИТЕЛИ:

Администрация города Нижний Тагил, 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а;
МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс» (пр. Ленина, 11)
Газета зарегистрирована управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по УРФО Регистр. свидетельство ПИ № ФС11-1302

ИЗДАТЕЛЬ:

МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс», 622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.
ДИРЕКТОР – ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР
Ирина Кальювна ТАТАРИНОВА
(тел. (3435) 41-49-57)
ОТВЕТСТВЕННЫЙ РЕДАКТОР
Владимир Олегович ТРОШИН
(тел. (3435) 41-49-86)
АДРЕС РЕДАКЦИИ:
622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

Выходит по средам, четвергам и пятницам.
Номер набран и сверстан в компьютерном центре МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс».
Отпечатан в ООО «Типография Нижнетагильская». Адрес: 622001, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 81. З. 746. Т. 56. Объем 4 п. л. Цена свободная.
Время подписания в печать по графику – 19.30, фактически – 17.00.

■ Использование материалов, опубликованных в газете, только по согласованию с редакцией. Ссылка на газету обязательна.
■ Ответственность за публикуемые объявления несут рекламодатели.
■ Рекламуемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации и лицензированию.
■ Материалы со словом «Реклама» публикуются на коммерческой основе (на правах рекламы).