ТАГИЛЬСКИЙ РАБОЧИЙ

№ 31 (24482) Среда, 22 марта 2017 года ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК Индекс 2109

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 20.03.2017 № 642-ПА

О внесении изменений в Положение об оплате труда директоров, заместителей директоров, главных инженеров и главных бухгалтеров муниципальных унитарных предприятий города Нижний Тагил

Руководствуясь Трудовым кодексом Российской Федерации, в соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Уставом города Нижний Тагил:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение об оплате труда директоров, заместителей директоров, главных инженеров и главных бухгалтеров муниципальных унитарных предприятий города Нижний Тагил, утвержденное постановлением Администрации города Нижний Тагил от 09.06.2016 № 1715-ПА «Об утверждении Положения об оплате труда директоров, заместителей директоров, главных инженеров и главных бухгалтеров муниципальных унитарных предприятий города Нижний Тагил» (далее – Положение) (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 29.06.2016 № 1893-ПА, от 09.09.2016 № 2589-ПА), следующие изменения:

1) в пункте 16 Статьи 4 «Выплаты компенсационного и стимулирующего характера директора, заместителей директора, главного инженера и главного бухгалтера предприятия» слова «при условии положительного финансового результата за отчетный год по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности.» заменить словами «при условии выполнения бюджета доходов и расходов за отчетный год.»;

2) пункт 16 Статьи 4 «Выплаты компенсационного и стимулирующего характера директора, заместителей директора, главного инженера и главного бухгалтера предприятия» дополнить абзацем следующего содержания:

«В целях настоящего положения под отчетным годом понимается год, за который начисляется премия по итогам работы за год.»;

3) пункт 17 статьи 4 «Выплаты компенсационного и стимулирующего характера директора, заместителей директора, главного инженера и главного бухгалтера предприятия» изложить в следующей редакции:

«17. Премия по итогам работы за год начисляется директорам предприятий, с которыми заключены трудовые договоры не позднее окончания отчетного года, действующие на дату формирования отчета о выполнении индивидуального показателя эффективности.».

4) пункт 22 Статьи 4 «Выплаты компенсационного и стимулирующего характера директора, заместителей директора, главного инженера и главного бухгалтера предприятия» изложить в следующей редакции:

«22. В случае невыполнения показателя эффективности, индивидуального показателя эффективности по причинам, не зависящим от действия директора предприятия, подтвержденным пояснительной запиской директора предприятия (экономического управления Администрации города, органа Администрации города, осуществляющего координацию и регулирование деятельности муниципального унитарного предприятия) и решением заместителя Главы Администрации города, курирующим соответствующее направление деятельности (заместителем Главы Администрации города по финансово-экономической политике), невыполнение по данному показателю эффективности не учитывается при определении размера премии.»;

5) пункт 4 таблицы 4 «Порядок предоставления информации по показателям эффективности, индивидуальным показателям эффективности» Статьи 7 «Порядок документооборота при премировании директоров предприятий» изложить в новой редакции *(Приложение № 1);*

6) пункт 4 в Приложении № 2 «Показатели эффективности директоров муниципальных унитарных предприятий» к Положению изложить в новой редакции *(Приложение № 2);*

7) пункт 6 в Приложении № 2 «Показатели эффективности директоров муниципальных унитарных предприятий» к Положению изложить в новой редакции *(Приложение № 3);*

8) Приложения № 3 «Индивидуальные показатели эффективности директоров муниципальных унитарных предприятий» изложить в новой редакции *(Приложение № 4);*

9) пункт 4 Приложения № 4 «Отчет о выполнении показателей эффективности деятельности директора муниципального унитарного предприятия города Нижний Тагил» изложить в новой редакции *(Приложение № 5);*

10) пункт 6 Приложения № 4 «Отчет о выполнении показателей эффективности деятельности директора муниципального унитарного предприятия города Нижний Тагил» изложить в новой редакции *(Приложение № 6);*

11) Приложение № 5 «Отчет о выполнении индивидуального показателя эффективности деятельности директора муниципального унитарного предприятия города Нижний Тагил» изложить в новой редакции *(Приложение № 7);*

12) дополнить Положение Статьей 9 «Переходные положения» следующего содержания:

«1. Порядок начисления премии по итогам работы за год действует при начислении премии по итогам работы за 2016 год и последующие годы.».

2. Действие пункта 1 настоящей статьи распространяется на период с 1 января 2017 года.

3. Действие пункта 22 статьи 4 Положения распространяется на период с 1 июля 2016 года.».

2. Премию по итогам работы за 2016 год начислить в соответствии с настоящим постановлением в течение 10 рабочих дней со дня утверждения настоящего постановления директорам муниципальных унитарных предприятий города Нижний Тагил, которым не была начислена премия по итогам работы за 2016 год в соответствии с Положением в предыдущей редакции.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации города от 20.03.2017 № 642-ПА

Изменения в таблицу 4 «Порядок предоставления информации по показателям эффективности, индивидуальным показателям эффективности» Статьи 7 «Порядок документооборота при премировании директоров предприятий»

№ п/п	Наименование показателя эффективности	Ответственный за предоставление информации по показателю
4.	наложение в отчетном периоде дисциплинарного взыскания на руководителя организации за неисполнение или ненадлежащее исполнение по его вине возложенных на него должностных (функциональных) обязанностей	отдел муниципальной службы Администрации города

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Администрации города от 20.03.2017 № 642-ПА

Изменения в Приложение № 2 «Показатели эффективности директоров муниципальных унитарных предприятий» к Положению

№ п/п	Наименование показателя эффективности	Целевое значение	Критерий оценки показателя эффективности	Фактическое значение	Количество баллов
4.	наложение в отчетном периоде дисциплинарного взыскания на руководителя организации за неисполнение или ненадлежащее исполнение по его вине возложенных на него должностных (функциональных) обязанностей	равно нулю	количество дисциплинарных взысканий, наложенных в отчетном периоде	равно нулю	10
				больше нуля	0

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению Администрации города от 20.03.2017 № 642-ПА

Изменения в Приложение № 2 «Показатели эффективности директоров муниципальных унитарных предприятий» к Положению

№ п/п	Наименование показателя эффективности	Целевое значение	Критерий оценки показателя эффективности	Фактическое значение	Количество баллов
6.	исполнение бюджета доходов и расходов (по показателю «чистая прибыль (убыток)») накопительным итогом с начала года	больше или равно 95%	процент выполнения плана	больше или равно 95%	30
				меньше 95%	0

(Окончание на 2-3-й стр.)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к постановлению Администрации города от 20.03.2017 № 642-ПА

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Положению об оплате труда директоров, заместителей директоров, главных инженеров и главных бухгалтеров муниципальных унитарных предприятий города Нижний Тагил

Индивидуальные показатели эффективности директоров муниципальных унитарных предприятий

№ п/п	Наименование предприятия	Наименование показателя эффективности	Критерий оценки показателя эффективности	Целевое значение	Фактическое значение	Размер премии, в % от должностного оклада
1.	МУП «Тагилэнерго»	Наличие фактов превышения утвержденных законодательством сроков устранения аварий	количество фактов	равно нулю	равно нулю	50%
					больше нуля	0%
2.	МУП «Нижнетагильские тепловые сети»	Наличие фактов превышения утвержденных законодательством сроков устранения аварий	количество фактов	равно нулю	равно нулю	50%
					больше нуля	0%
3.	МУП «Горэнерго»	Наличие фактов превышения утвержденных законодательством сроков устранения аварий	количество фактов	равно нулю	равно нулю	50%
					больше нуля	0%
4.	МУП «Тагилдорстрой»	Соблюдение установленных параметров по эксплуатационному содержанию автодорог (исполнение муниципального контракта в соответствии с планом-графиком работ)	процент выполнения показателя	100%	100%	50%
					менее 100%	0%
5.	МУП «Тагилгражданпроект»	Увеличение суммы заключенных договоров (контрактов) по сравнению с предыдущим годом	сумма заключенных договоров (контрактов), тыс. руб.	сумма заключенных договоров (контрактов) в предыдущем году, тыс. руб.	больше целевого значения	50%
					меньше или равно целевому значению	0%
6.	МУП «Тагилспецдорремстрой»	Выполнение мероприятий по сезонному техническому осмотру состояния автомобильных дорог с осуществлением контроля за графиком и качеством производства работ по капитальному ремонту и строительству автомобильных дорог	процент выполнения показателя	100%	100%	50%
					менее 100%	0%
7.	МУП «ЕМРЦ»	Среднемесячный уровень собираемости денежных средств за энергоресурсы (тепло, ГВС) по году по сравнению с предыдущим годом	Среднемесячный уровень собираемости денежных средств за энергоресурсы (тепло, ГВС) по году, %	Среднемесячный уровень собираемости денежных средств за энергоресурсы (тепло, ГВС) за предыдущий год,%	больше целевого значения	50%
					меньше или равно целевому значению	0%
8.	МУП «НТ БТИ»	Увеличение суммы заключенных договоров (контрактов) по сравнению с предыдущим годом	сумма заключенных договоров (контрактов), тыс. руб.	сумма заключенных договоров (контрактов) в предыдущем году, тыс. руб.	больше целевого значения	50%
					меньше или равно целевому значению	0%
9.	НТ МУП «Городская управляющая компания»	Увеличение обслуживаемых площадей по сравнению с предыдущим годом, кв. м	Площадь обслуживаемых помещений, кв. м	Площадь обслуживаемых помещений в предыдущем году, кв. м	больше целевого значения	50%
					меньше или равно целевому значению	0%
10.	МУП «Тагилкнига»*	Сохранение объема реализации товаров на уровне прошлого года, тыс. руб.	Темп роста реализации товаров в отчетном году по сравнению с прошлым, %	100% и больше	больше или равно 100%	50%
					меньше 100%	0%
11.	МУП «Аптека N 91»*	Увеличение реализации товаров (ежегодно на 10%), тыс. руб.	Темп прироста реализации товаров в отчетном году по сравнению с прошлым, %	10% и больше	больше 10%	50%
					меньше или равно 10%	0%
12.	МУП «Тагильский трамвай»*	Увеличение пассажирского потока (ежегодно на 5%), чел.	Темп прироста пассажирского потока в отчетном году по сравнению с прошлым, %	5% и больше	больше 5%	50%
					меньше или равно 5%	0%

* – дополнительно прикладывать расшифровку значений показателей за предыдущий и отчетный годы

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к постановлению Администрации города от 20.03.2017 № 642-ПА

Изменения в Приложение № 4 «Отчет о выполнении показателей эффективности деятельности директора муниципального унитарного предприятия города Нижний Тагил» к Положению

№ п/п	Показатель эффективности	Критерий оценки	Целевое значение	Фактическое значение	Заключение о выполнении показателя («выполнен», «не выполнен»	Количество баллов
4.	наложение в отчетном периоде дисциплинарного взыскания на руководителя организации за неисполнение или ненадлежащее исполнение по его вине возложенных на него должностных (функциональных) обязанностей	количество дисциплинарных взысканий, наложенных в отчетном периоде	0			10

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к постановлению Администрации города от 20.03.2017 № 642-ПА

Изменения в Приложение № 4 «Отчет о выполнении показателей эффективности деятельности директора муниципального унитарного предприятия города Нижний Тагил» к Положению

№ п/п	Показатель эффективности	Критерий оценки	Целевое значение	Фактическое значение	Заключение о выполнении показателя («выполнен», «не выполнен»	Количество баллов
6.	исполнение бюджета доходов и расходов (по показателю «чистая прибыль (убыток)») накопительным итогом с начала года	процент выполнения плана	больше или равно 95%			30

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

к постановлению Администрации города от 20.03.2017 № 642-ПА

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к Положению об оплате труда директоров, заместителей директоров, главных инженеров и главных бухгалтеров муниципальных унитарных предприятий города Нижний Тагил

Отчет о выполнении индивидуального показателя эффективности деятельности директора муниципального унитарного предприятия города Нижний Тагил

Ф.И.О. _____

Наименование муниципального унитарного предприятия _____

№ п/п	Показатель эффективности	Критерий оценки	Целевое значение	Фактическое значение	Заключение о выполнении показателя («выполнен»; «не выполнен»)	Размер годовой премии, в % от должностного оклада
1.						

Ознакомлен _____
(личная подпись)

СОГЛАСОВАНО

_____ _____ _____
(заместитель Главы Администрации города, руководитель аппарата Администрации города) *(личная подпись, дата)* *(расшифровка подписи)*

_____ _____ _____
(руководитель органаАдминистрации города, осуществляющего координацию и регулирование деятельности муниципального унитарного предприятия) *(личная подпись, дата)* *(расшифровка подписи)*

Начальник экономического управления Администрации города _____ _____
(личная подпись, дата) *(расшифровка подписи)*

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 16.03.2017 № 609-ПА

О временном ограничении движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования, мостам и иным транспортным инженерным сооружениям города Нижний Тагил в весенний период 2017 года

В целях обеспечения сохранности улично-дорожной сети города Нижний Тагил в весенний период 2017 года, в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», с постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2012 № 269-ПП «Об утверждении Порядка осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального и местного значения на территории Свердловской области», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ввести с 16 апреля 2017 года по 15 мая 2017 года ограничение движения по автомобильным дорогам общего пользования, мостам и иным транспортным инженерным сооружениям города Нижний Тагил для автотранспортных средств с допустимой осевой нагрузкой – 8 тонн.

Осевые нагрузки автотранспортных средств измеряются по фактическим параметрам автомобильными весами передвижных пунктов весового контроля или путем расчета нагрузок в зависимости от массы перевозимого груза, массы транспортного средства и (или) прицепного устройства, указанных в сопроводительных или иных документах.

2. Временное ограничение движения в весенний период 2017 года не распространяется:

1) на международные перевозки грузов;

2) на пассажирские перевозки автобусами, в том числе международные;

3) на перевозки пищевых продуктов, животных, лекарственных препаратов, топлива (бензин, дизельное топливо, судовое топливо для реактивных двигателей, топочный мазут, газообразное топливо), семенного фонда, удобрений, почты и почтовых грузов;

4) на перевозку грузов, необходимых для ликвидации последствий стихийных бедствий или иных чрезвычайных происшествий;

5) на транспортировку дорожно-строительной и дорожно-эксплуатационной техники и материалов, применяемых при проведении аварийно-восстановительных и ремонтных работ;

6) на транспортные средства федеральных органов исполнительной власти, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба.

3. Муниципальному казенному учреждению «Служба заказчика городского хозяйства» обеспечить выдачу специальных разрешений на движение транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования города Нижний Тагил с грузом или без груза, нагрузки на оси которых превышают предельно допустимые, установленные настоящим постановлением.

4. Муниципальному бюджетному учреждению «Сигнал-3» в срок до 16 апреля 2017 года установить дорожные знаки в соответствии с утвержденной схемой организации дорожного движения.

5. Управлению городским хозяйством направить копию настоящего постановления и схему временной организации дорожного движения в ОГИБДД МУ МВД России «Нижнетагильское».

6. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления городским хозяйством Администрации города В. П. Юрченко.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 15.03.2017 № 594-ПА

Об отклонении предложений ООО «Нижнетагильская птицефабрика» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рекомендацией Комиссии по землепользованию и застройке города Нижний Тагил от 01.03.2017 № 6 по результатам рассмотрения предложений ООО «Нижнетагильская птицефабрика» от 14.02.2017 № 21-01/947 о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, в связи с приоритетностью сохранения земель сельскохозяйственного назначения, в целях предотвращения и ликвидации загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иного негативного воздействия на земли и почвы, а также обеспечения рационального использования земель, для восстановления плодородия почв на землях сельскохозяйственного назначения и развития сельхозпроизводства и выращивания сельскохозяйственной продукции на территории городского округа Нижний Тагил, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложения ООО «Нижнетагильская птицефабрика» о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил:

1) в карту градостроительного зонирования территории городского округа Нижний Тагил в части изменения территориальной зоны СУ «Зона сельскохозяйственных угодий» в районе размещения земельных участков с кадастровыми номерами 66:19:1901004:167, 66:19:1901004:164, 66:19:1901004:11, 66:19:1901009:145, принадлежащих ООО «Нижнетагильская птицефабрика» на территориальную зону СХ-8 «зона размещения обеспечивающих объектов сельскохозяйственного производства»;

2) в Градостроительные регламенты городского округа Нижний Тагил в части дополнения Градостроительных регламентов территориальной зоной СХ-8 «зона размещения обеспечивающих объектов сельскохозяйственного производства».

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города направить данное постановление ООО «Нижнетагильская птицефабрика».

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 15.03.2017 № 592-ПА

О внесении изменений в Положение о порядке предоставления в Администрацию города Нижний Тагил отчетной информации руководителями муниципальных унитарных предприятий города Нижний Тагил о деятельности муниципальных унитарных предприятий

В целях повышения эффективности управления муниципальным имуществом и усиления ответственности руководителей муниципальных унитарных предприятий за результаты финансово-хозяйственной деятельности этих предприятий, в соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о порядке предоставления в Администрацию города Нижний Тагил отчетной информации руководителями муниципальных унитарных предприятий города Нижний Тагил о деятельности муниципальных унитарных предприятий, утвержденное постановлением Администрации города Нижний Тагил от 19.11.2015 № 3000-ПА, следующие изменения:

1) Статью 2 «Формы отчетной информации муниципальных унитарных предприятий, предоставляемой в Администрацию города Нижний Тагил» изложить в новой редакции *(Приложение № 1);*

2) пункт 1 Статьи 3 «Порядок предоставления и проверки отчетной информации руководителями муниципальных унитарных предприятий» Приложения изложить в новой редакции *(Приложение № 2);*

3) Статью 4 «Ответственность руководителя предприятия за предоставленную информацию» после слов «за искажение сведений, указанных в отчетной информации,» дополнить словами «за несоответствие управленческой информации данным бухгалтерского учета»;

4) Приложение № 1 изложить в новой редакции *(Приложение № 3);*

5) Приложения № 2-10 исключить.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации города от 15.03.2017 № 592-ПА

СТАТЬЯ 2. Формы отчетной информации муниципальных унитарных предприятий, предоставляемой в Администрацию города Нижний Тагил

1. В целях настоящего Положения устанавливаются следующие формы отчетной информации предприятий о деятельности предприятий (далее – отчетная информация), предоставляемые в отдел бюджетирования:

1) бухгалтерская информация, в том числе:
– утвержденная бухгалтерская (финансовая) отчетность;
– промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность;
– иные документы бухгалтерского учета (первичные и сводные учетные документы, регистры бухгалтерского учета, документы, связанные с организацией и ведением бухгалтерского учета);

2) управленческая информация, в том числе:
– отчет руководителя;
– отчет руководителя за год на основании данных утвержденной бухгалтерской отчетности;
– отчеты об исполнении бюджетов;
– оперативная управленческая информация (аналитические справки, отчеты);
– пояснительные записки к отчетной информации.

2. Отчет руководителя состоит из разделов (Приложение):

1) отчет о фактическом (оперативном) исполнении бюджета доходов и расходов;
2) отчет о фактическом (оперативном) исполнении бюджета прочих доходов и расходов;
3) отчет о фактическом (оперативном) исполнении бюджета движения денежных средств;
4) анализ выполнения плана производства и реализации товаров (работ, услуг);
5) анализ численности работников, фонда оплаты труда, производительности труда;
6) анализ дебиторской и кредиторской задолженности;
7) анализ основных показателей деятельности предприятия;
8) анализ расходов на реализацию продукции;
9) анализ финансовой устойчивости и платежеспособности;
10) отчет о фактическом (оперативном) исполнении бюджета ремонтов;
11) отчет о фактическом (оперативном) исполнении бюджета развития.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Администрации города от 15.03.2017 № 592-ПА

ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 3. Порядок предоставления и проверки отчетной информации руководителями муниципальных унитарных предприятий

1. Руководители предприятий предоставляют в отдел бюджетирования отчетную информацию в соответствии со сроками, представленными в Таблице 1.

Таблица 1 – Периодичность предоставления отчетной информации руководителями предприятий в Администрацию города

№ п/п	Форма отчетности	Срок предоставления
1	утвержденная бухгалтерская (финансовая) отчетность	не позднее 10 апреля года, следующего за отчетным
2	промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность	ежемесячно, не позднее 28 числа месяца, следующего за отчетным
3	иные документы бухгалтерского учета (первичные и сводные учетные документы, регистры бухгалтерского учета, документы, связанные с организацией и ведением бухгалтерского учета)	в соответствии со сроками, указанными в запросе; при отсутствии в запросе сроков – в течение 2 рабочих дней со дня получения запроса
4	отчет руководителя	ежемесячно, не позднее 28-го числа месяца, следующего за отчетным
5	отчет руководителя за год на основании данных утвержденной бухгалтерской отчетности	не позднее 10 апреля года, следующего за отчетным
6	оперативная управленческая информация (аналитические справки)	в соответствии со сроками, указанными в запросе; при отсутствии в запросе сроков – в течение 2 рабочих дней со дня получения запроса
7	пояснительные записки к отчетной информации	в соответствии со сроками, указанными в запросе; при отсутствии в запросе сроков – в течение 2 рабочих дней со дня получения запроса

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению Администрации города от 15.03.2017 № 592-ПА

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Положению о порядке предоставления в Администрацию города Нижний Тагил отчетной информации руководителей муниципальных унитарных предприятий города Нижний Тагил о деятельности муниципальных унитарных предприятий

ОТЧЕТ
руководителя муниципального унитарного предприятия

_____

(полное наименование муниципального унитарного предприятия)

за период с «___» _____ 20___ г. по «___» _____ 20___ г.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Основной вид деятельности		Адрес электронной почты	
Идентификационный номер налогоплательщика		Ф.И.О. руководителя предприятия	
Место нахождения/почтовый адрес		Ф.И.О. главного бухгалтера предприятия	
Телефон (факс)		Уставный фонд предприятия (тыс. руб.)	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

ОТЧЕТ О ФАКТИЧЕСКОМ (ОПЕРАТИВНОМ) ИСПОЛНЕНИИ БЮДЖЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

_____

(наименование муниципального унитарного предприятия)

за _____

(период)

(тыс. руб. без НДС)

№	Статья бюджета	Факт за аналогичный период прошлого года	План	Факт	Отклонение от плана				Отклонение от аналогичного периода прошлого года	Пояснение
					Всего	в том числе за счет изменения				
						объема	цены	прочих факторов		
1	Выручка от реализации, в том числе:		–	–	–	–	–	–		

1.1	…				–					
1.2	…				–					
1.3	…				–					
1.4	…				–					
1.5	…				–					
2	**Себестоимость реализованной продукции, в том числе:**		**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**		
2.1	**Прямые расходы (сч. 20)**		**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**		
2.1.1	сырье и материалы				–					
2.1.2	покупные полуфабрикаты				–					
2.1.3	заработная плата основного персонала				–					
2.1.4	страховые взносы от заработной платы				–					
2.1.5	энергоресурсы		–	–	–	–	–	–		
2.1.5.1	топливо				–					
2.1.5.2	электроэнергию				–					
2.1.5.3	теплоэнергия				–					
2.1.5.4	вода				–					
2.1.5.5	…				–					
2.1.5.6	…				–					
2.1.5.7	…				–					
2.1.6	амортизационные отчисления				–					
2.1.7	услуги сторонних организаций		–	–	–	–	–	–		
1.1.7.1	ремонты				–					
1.1.7.2	страхование				–					
1.1.7.3	…				–					
1.1.7.4	…				–					
1.1.7.5	…				–					
2.1.8	резерв на гарантийное обслуживание				–					
2.1.9	технологические потери				–					
2.1.10	лизинг, аренда				–					
2.1.11	прочие прямые расходы		–	–	–	–	–	–		
	…				–					
	…				–					
	…				–					
2.2	**Общепроизводственные расходы (сч. 25)**		**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**		
2.2.1	материалы на общепроизводственные нужды и РСО				–					
2.2.2	заработная плата вспомогательного персонала (РСС)				–					
2.2.3	страховые взносы от заработной платы				–					
2.2.4	энергоресурсы		–	–	–	–	–	–		
2.2.4.1	…				–					
2.2.4.2	…				–					
2.2.4.3	…				–					
2.2.5	амортизационные отчисления				–					
2.2.6	услуги сторонних организаций		–	–	–	–	–	–		
2.2.6.1	ремонты				–					
2.2.6.2	страхование				–					
2.2.6.3	услуги сторонних организаций				–					
2.2.6.4	…				–					
2.2.6.5	…				–					
2.2.6.6	…				–					
2.2.7	лизинг, аренда				–					
2.2.8	прочие общепроизводственные расходы		–	–	–	–	–	–		
2.2.8.1	…				–					
2.2.8.2	…				–					
2.2.8.3	…				–					
2.3	**Расходы вспомогательных производств (сч. 23)**		**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**		
2.3.1	материалы на общепроизводственные нужды и РСО				–					
2.3.2	заработная плата вспомогательного (РСС)				–					
2.3.3	страховые взносы				–					
2.3.4	энергоресурсы		–	–	–	–	–	–		
2.3.4.1	…				–					
2.3.4.2	…				–					
2.3.4.3	…				–					
2.3.5	амортизационные отчисления				–					
2.3.6	услуги сторонних организаций		–	–	–	–	–	–		
2.3.6.1	ремонты				–					
2.3.6.2	страхование				–					
2.3.6.3	…				–					
2.3.6.4	…				–					
2.3.6.5	…				–					
2.3.7	лизинг, аренда				–					
2.3.8	прочие расходы вспомогательного производства		–	–	–	–	–	–		
2.3.8.1	прочие расходы				–					
2.3.8.2	…				–					
2.3.8.3	…				–					
2.3.8.4	…				–					
2.4	**Себестоимость реализованной продукции (товары для перепродажи)**		**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**		
2.4.1	…				–					
2.4.2	…				–					
2.4.3	…				–					
3	**Валовая прибыль**		**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**		
4	**Управленческие расходы (сч. 26)**		**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**		
4.1	материалы на административно-хозяйственные нужды				–					
4.2	начисленная заработная плата				–					
4.3	страховые взносы от заработной платы				–					
4.4	энергоресурсы		–	–	–	–	–	–		
4.1.1	электроэнергию				–					
4.1.2	вода				–					
4.1.3	топливо				–					
4.1.4	теплоэнергия				–					
4.1.5	…				–					
4.1.6	…				–					
4.1.7	…				–					
4.5	амортизационные отчисления по ОС				–					
4.6	амортизационные отчисления по НМА				–					

(Окончание на 6-12-й стр.)

4.7	налоги				–					
4.8	командировочные расходы				–					
4.9	услуги сторонних организаций		–	–	–	–	–	–		
4.9.1	ремонты				–					
4.9.2	страхование				–					
4.9.3	связь				–					
4.9.4	интернет				–					
4.9.5	охрана объектов				–					
4.9.6	…				–					
4.9.7	…				–					
4.9.8	…				–					
4.10	лизинг, аренда				–					
4.11	прочие управленческие расходы		–	–	–	–	–	–		
4.11.1	прочие расходы				–					
4.11.2	…				–					
4.11.3	…				–					
4.11.4	…				–					
5	**Коммерческие расходы (сч. 44)**		**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**		
5.1	материалы на административно-хозяйственные нужды				–					
5.2	начисленная заработная плата				–					
5.3	страховые взносы от заработной платы				–					
5.4	энергоресурсы		–	–	–	–	–	–		
5.4.1	…				–					
5.4.2	…				–					
5.4.2	…				–					
5.5	стоимость рекламных и маркетинговых мероприятий				–					
5.6	амортизационные отчисления				–					
5.7	транспортные расходы на доставку продукции				–					
5.8	расходы по договорам комиссии				–					
5.9	прочие коммерческие расходы		–	–	–	–	–	–		
5.9.1	…				–					
5.9.2	…				–					
5.9.3	…				–					
6	**Прибыль от продаж**		**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**		
7	**Прочие доходы (сч. 91.1)**		**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**		
8	**Прочие расходы (сч. 91.2)**		**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**		
9	**Прибыль/убыток до налогообложения**		**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**		
11	**Налог на прибыль (ОНА, ОНО)**				**–**					
12	**Чистая прибыль/убыток**		**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**		
13	**Чистая прибыль/убыток накопительным итогом с начала года (справочно)**				**–**					
15	**EBITDA**		**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**		
16	**Рентабельность по чистой прибыли (%)**		**–**	**–**	**–**					

Директор _____ Ф.И.О. директора
(личная подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

ОТЧЕТ О ФАКТИЧЕСКОМ (ОПЕРАТИВНОМ) ИСПОЛНЕНИИ БЮДЖЕТА ПРОЧИХ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

_____
(наименование муниципального унитарного предприятия)

за _____
(период)

(тыс. руб. без НДС)

№	Статья бюджета	Факт за аналогичный период прошлого года	План	Факт	Отклонение				Отклонение от аналогичного период прошлого года	Пояснение
					Всего	в том числе за счет изменения				
						объема	цены	прочих факторов		
1	**Прочие доходы (сч.91.1), в т.ч.:**		**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**		
1.1	**Доходы от прочей реализации**		**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**		
1.1.1	Доходы от реализации ОС				–					
1.1.2	Доходы от реализации НМА				–					
1.1.3	Доходы от реализации прочих внеоборотных активов				–					
1.1.4	Доходы от реализации материалов (в том числе металлолома)				–					
1.1.5	…				–					
1.1.6	…				–					
1.1.7	…				–					
1.2	**Доходы от финансовой деятельности**		**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**		
1.2.1	Доходы от участия в других организациях				–					
1.2.2	Проценты полученные				–					
1.2.3	Доходы от продажи валюты				–					
1.2.4	Доходы, связанные с реализацией ценных бумаг				–					
1.2.5	…				–					
1.2.6	…				–					
1.3	**Иные доходы**		**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**		
1.3.1	Доходы от оприходования ТМЦ				–					
1.3.2	Доходы от переоценки НЗП				–					
1.3.3	Доходы полученные от ликвидации основных средств				–					
1.3.4	Доходы от передача в аренду жилья работникам				–					
1.3.5	Доходы от перепредъявки				–					
1.3.6	Доходы от переуступки долга				–					
1.3.7	Доходы по штрафам, пеням и неустойкам полученные				–					
1.3.8	Доходы по возмещению судебных издержек				–					
1.3.9	Доходы по возмещению причиненных убытков				–					
1.3.10	Доходы от безвозмездно полученных активов				–					
1.3.11	Прибыль прошлых лет, выявленная в отчётном году				–					
1.3.12	Доходы от списания кредиторской задолженности				–					
1.3.13	…				–					
1.3.14	…				–					
1.3.15	…				–					
2	**Прочие расходы (сч. 91.2), в том числе:**		**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**		
2.1	**Расходы от прочей реализации**		**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**		
2.1.1	Расходы от реализации основных средств				–					
2.1.2	Расходы от реализации ОС с возвратным лизингом				–					
2.1.3	Расходы от реализации НМА				–					
2.1.4	Расходы от реализации материалов				–					
2.1.5	Расходы от реализации капитальных вложений				–					
2.1.6	Убытки от списания ТМЦ				–					

2.1.7	Убытки от переоценки НЗП				–					
2.1.8	Расходы по регистрации объектов собственности				–					
2.1.9	…				–					
2.1.10	…				–					
2.2	Расходы по финансовой деятельности		–	–	–	–	–	–		
2.2.1	Проценты начисленные по векселям выданным				–					
2.2.2	Проценты начисленные по полученным кредитам и займам долгосрочным				–					
2.2.3	Проценты начисленные по полученным кредитам и займам краткосрочным				–					
2.2.4	Проценты к уплате по облигационным займам				–					
2.2.5	Расходы от реализации ценных бумаг				–					
2.2.6	…				–					
2.3	**Иные расходы**		**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**		
2.3.1	Оплата за РКО, комиссии банков				–					
2.3.2	Прочие услуги банков				–					
2.3.3	Расходы по оплате услуг кредитных организаций				–					
2.3.4	По штрафам, пеням и неустойкам за нарушение условий договоров				–					
2.3.5	Пени по налогам				–					
2.3.6	Расходы от перепредъявки				–					
2.3.7	Расходы от переуступки				–					
2.3.8	Судебные издержки и арбитражные издержки				–					
2.3.9	Убытки прошлых лет, выявленная в отчетном году				–					
2.3.10	Убытки от списания дебиторской задолженности				–					
2.3.11	Проценты начисленные				–					
2.3.12	Амортизационные отчисления				–					
2.3.13	Убытки от списания расходов по договорам страхования				–					
2.3.14	Убытки от списания основных средств				–					
2.3.15	…				–					
2.3.16	…				–					
2.3.17	…				–					
3	**Сальдо прочих доходов и расходов**		**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**		

Директор _____ Ф.И.О. директора
(личная подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

ОТЧЕТ О ФАКТИЧЕСКОМ (ОПЕРАТИВНОМ) ИСПОЛНЕНИИ БЮДЖЕТА ДВИЖЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

_____
(наименование муниципального унитарного предприятия)

за _____
(период)

(тыс. руб.)

	План	Факт	Отклонение
Входящий остаток денежных средств, в том числе:			
расчетный счет			
касса			

№ п/п	Статья бюджета	Контрагент	План	Факт	Отклонение	Пояснение
	ПОСТУПЛЕНИЯ					
	ПОСТУПЛЕНИЯ ПО ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ					
1	От реализации продукции, работ, услуг, в том числе:		–	–		–
	Текущая задолженность		–	–		–
	……..	–				
	……..	–				
	Просроченная задолженность		–	–		–
	……..	–				
	……..	–				
2	Прочие поступления (счет 90), в том числе:		–	–		–
	Текущая задолженность		–	–		–
	……..	–				
	……..	–				
	Просроченная задолженность		–	–		–
	……..	–				
	……..	–				
3	Прочие поступления (реализация товаров для перепродажи), в том числе		–	–		–
	Текущая задолженность		–	–		–
	……..	–				
	……..	–				
	Просроченная задолженность		–	–		–
	……..	–				
	……..	–				
4	Прочие поступления (счет 91), в том числе:		–	–		–
	Текущая задолженность		–	–		–
	……..	–				
	……..	–				
	Просроченная задолженность		–	–		–
	……..	–				
	……..	–				
	ИТОГО ПОСТУПЛЕНИЙ ПО ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:		–	–		–
	ПОСТУПЛЕНИЯ ПО ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ					
5	Поступления от реализации ОС, НМА и прочих внеоборотных активов		–	–		–
	Текущая задолженность		–	–		–
	……..	–				
	……..	–				
	Просроченная задолженность		–	–		–
	……..	–				
	……..	–				
6	Поступления от прочей инвестиционной деятельности		–	–		–
	Текущая задолженность		–	–		–
	……..	–				
	……..	–				
	Просроченная задолженность		–	–		–
	……..	–				
	……..	–				
	ИТОГО ПОСТУПЛЕНИЙ ПО ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:		–	–		–

ПОСТУПЛЕНИЯ ПО ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

7	Поступления по финансовой деятельности		–	–		–
	Текущая задолженность		–	–		–
	……..	–				
	……..	–				
	Просроченная задолженность		–	–		–
	……..	–				
	……..	–				
8	Поступления от прочей финансовой деятельности		–	–		–
	Текущая задолженность		–	–		–
	……..	–				
	……..	–				
	Просроченная задолженность		–	–		–
	……..	–				
	……..	–				
	ИТОГО ПОСТУПЛЕНИЙ ПО ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		–	–		–
	ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ в том числе:		**–**	**–**		**–**
	поступлений по текущей задолженности		–	–		–
	поступлений по просроченной задолженности		–	–		–

ПЛАТЕЖИ

ПЛАТЕЖИ ПО ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

9	Затраты на персонал, в том числе:		–	–		–
	Текущая задолженность		–	–		–
	ФЗП	–				
	страховые взносы	–				
	……..	–				
	Просроченная задолженность		–	–		–
	……..	–				
	……..	–				
10	Налоги и другие обязательные платежи, в том числе:		–	–		–
	Текущая задолженность		–	–		–
	……..	–				
	……..	–				
	Просроченная задолженность		–	–		–
	……..	–				
	……..	–				
11	Платежи за сырье, материалы и ПКИ, в том числе:		–	–		–
	Текущая задолженность		–	–		–
	……..	–				
	……..	–				
	Просроченная задолженность		–	–		–
	……..	–				
	……..	–				
12	Платежи за поставку энергоресурсов, в том числе:		–	–		–
	Текущая задолженность		–	–		–
	Электроэнергия	–				
	……..	–				
	……..	–				
	Просроченная задолженность		–	–		–
	……..	–				
	……..	–				
13	Платежи за услуги сторонних организаций, в том числе:		–	–		–
13.1	Ремонтные работы	–	–	–		–
	Текущая задолженность		–	–		–
	……..	–				
	……..	–				
	Просроченная задолженность		–	–		–
	……..	–				
	……..	–				
13.2	Транспортные расходы	–	–	–		–
	Текущая задолженность		–	–		–
	……..	–				
	……..	–				
	Просроченная задолженность		–	–		–
	……..	–				
	……..	–				
13.3	Услуги связи	–	–	–		–
	Текущая задолженность		–	–		–
	……..	–				
	……..	–				
	Просроченная задолженность		–	–		–
	……..	–				
	……..	–				
13.4	Информационно-консультационные услуги		–	–		–
	Текущая задолженность		–	–		–
	……..	–				
	……..	–				
	Просроченная задолженность		–	–		–
	……..	–				
	……..	–				
13.5	Расходы на страхование	–	–	–		–
	Текущая задолженность		–	–		–
	……..	–				
	……..	–				
	Просроченная задолженность		–	–		–
	……..	–				
	……..	–				
13.6	Командировочные расходы	–	–	–		–
	Текущая задолженность		–	–		–
	……..	–				
	……..	–				
	Просроченная задолженность		–	–		–
	……..	–				
	……..	–				

13.7	Вознаграждение по агентским договорам		–	–		–
	Текущая задолженность		–	–		–
	……..	–				
	……..	–				
	Просроченная задолженность		–	–		–
	……..	–				
	……..	–				
13.8	Услуги по обучению, подготовке персонала		–	–		–
	Текущая задолженность		–	–		–
	……..	–				
	……..	–				
	Просроченная задолженность		–	–		–
	……..	–				
	……..	–				
13.9	Услуги по охране	–	–	–		–
	Текущая задолженность		–	–		–
	……..	–				
	……..	–				
	Просроченная задолженность		–	–		–
	……..	–				
	……..	–				
13.10	Расходы на рекламные и маркетинговые мероприятия		–	–		–
	Текущая задолженность		–	–		–
	……..	–				
	……..	–				
	Просроченная задолженность	–	–	–		–
	……..	–				
	……..	–				
13.11	Охрана труда и эколог.контроль	–	–	–		–
	Текущая задолженность	–	–	–		–
	……..	–				
	……..	–				
	Просроченная задолженность	–	–	–		–
	……..	–				
	……..	–				
13.n	Прочие услуги подрядчиков	–	–	–		–
	Текущая задолженность	–	–	–		–
	……..	–				
	……..	–				
	Просроченная задолженность	–	–	–		–
	……..	–				
	……..	–				
14	Платежи по аренде		–	–		–
	Текущая задолженность	–	–	–		–
	……..	–				
	……..	–				
	Просроченная задолженность	–	–	–		–
	……..	–				
	……..	–				
15	Платежи по прочий операционной деятельности		–	–		–
	Текущая задолженность	–	–	–		–
	……..	–				
	……..	–				
	Просроченная задолженность	–	–	–		–
	……..	–				
	……..	–				
	ИТОГО ПЛАТЕЖЕЙ ПО ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:		–	–		–

ПЛАТЕЖИ ПО ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

16	Приобретение ОС, НМА и прочих внеоборотных активов		–	–		–
	Текущая задолженность	–	–	–		–
	……..					
	……..	–				
	Просроченная задолженность	–	–	–		–
	……..	–				
	……..	–				
17	Прочие платежи по инвестиционной деятельности		–	–		–
	Текущая задолженность	–	–	–		–
	……..	–				
	……..	–				
	Просроченная задолженность	–	–	–		–
	……..	–				
	……..	–				
	ИТОГО ПЛАТЕЖЕЙ ПО ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:		–	–		–

ПЛАТЕЖИ ПО ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

18	Платежи по финансовой деятельности		–	–		–
	Текущая задолженность	–	–	–		–
	……..	–				
	……..	–				
	Просроченная задолженность	–	–	–		–
	……..	–				
	……..	–				
19	Оплата по договорам лизинга		–	–		–
	Текущая задолженность	–	–	–		–
	……..	–				
	……..	–				
	Просроченная задолженность	–	–	–		–
	……..	–				
	……..	–				
20	Прочие платежи по финансовой деятельности		–	–		–
	Текущая задолженность	–	–	–		–
	……..	–				
	……..	–				
	Просроченная задолженность	–	–	–		–
	……..	–				
	……..	–				

	ИТОГО ПЛАТЕЖЕЙ ПО ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		–	–		–
	ВСЕГО ПЛАТЕЖЕЙ в том числе:		**–**	**–**		**–**
	платежей по текущей задолженности		–	–		–
	платежей по просроченной задолженности		–	–		–

	План	Факт	Отклонение
Входящий остаток денежных средств, в том числе:			
расчетный счет			
касса			

Директор _____ Ф.И.О. директора
(личная подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

АНАЛИЗ ВЫПОЛНЕНИЯ ПЛАНА ПРОИЗВОДСТВА И РЕАЛИЗАЦИИ ТОВАРОВ (РАБОТ, УСЛУГ)* ЗА ... (ПЕРИОД)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Факт за аналогичный период прошлого года	План на ... (период)	Факт за ... (период)	Отклонение от плана, тыс. руб.	% выполнения плана	Отклонение от аналогичного периода прошлого года	Темп роста, %
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7 = ст. 6 – ст. 5*	*8 = ст. 6 * 100 / ст. 5*	*9 = ст. 6 – ст. 4*	*10 = ст. 6 * 10 0 / ст. 4*
1									
2									
3									
…									
n									

* – таблица заполняется в натуральных и стоимостных показателях;
– для ресурсоснабжающих организаций провести анализ потерь тепловой энергии в трубопроводах систем водоснабжения.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

АНАЛИЗ ЧИСЛЕННОСТИ РАБОТНИКОВ, ФОНДА ОПЛАТЫ ТРУДА, ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ТРУДА ЗА ... (ПЕРИОД)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Факт за аналогичный период прошлого года	План на ... (период)	Факт за ... (период)	Отклонение от плана, тыс. руб.	% выполнения плана	Отклонение от аналогичного периода прошлого года	Темп роста, %
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7 = ст. 6 – ст. 5*	*8 = ст. 6 * 100 / ст. 5*	*9 = ст. 6 – ст. 4*	*10 = ст. 6 * 10 0 / ст. 4*
1	Среднесписочная численность работников, всего	чел.							
1.1	административно-управленческий персонал	чел.							
1.2	основной персонал	чел.							
1.3	вспомогательный персонал	чел.							
1.4	численность работающих по совместительству	чел.							
1.5	численность работающих на условиях неполного рабочего дня	чел.							
2	Фонд оплаты труда (всего)	тыс. руб.							
2.1	среднемесячная заработная плата на предприятии	руб.							
2.2	среднемесячная заработная плата руководителя	руб.							
2.3	среднемесячная заработная плата главного бухгалтера	руб.							
2.4	среднемесячная заработная плата заместителей руководителя	руб.							
2.5	среднемесячная заработная плата главного инженера	руб.							
2.6	среднемесячная заработная плата административно-управленческого персонала	руб.							
2.7	среднемесячная заработная основного персонала	руб.							
2.8	среднемесячная заработная плата вспомогательного персонала	руб.							
2.9	среднемесячная заработная плата на предприятии без учета руководителей	руб.							
3	Объем продукции (услуг)	тыс. руб.							
4	Удельный вес работников основного персонала в составе работников	%							
5	Время, отработанное работниками основного персонала:								
5.1	человеко-дней	дн.							
5.2	человеко-часов	час.							
6	Среднегодовая выработка:	тыс. руб.							
6.1	на одного работника	тыс. руб.							
6.2	на одного работника основного персонала	тыс. руб.							
7	Выработка на одного работника основного персонала:	тыс. руб.							
7.1	среднедневная выработка	тыс. руб							
7.2	среднечасовая выработка	тыс. руб.							
8	Соотношение темпов роста производительности труда и оплаты труда	–							

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

АНАЛИЗ ДЕБИТОРСКОЙ И КРЕДИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ЗА ... (ПЕРИОД)

тыс. руб.

№ п/п	Показатель	На начало периода			На отчетную дату			Отклонение		
		Всего	в том числе		Всего	в том числе		Всего	в том числе	
			текущая	просроченная		текущая	просроченная		текущая	просроченная
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9 = ст. 6 – ст. 3*	*10 = ст. 7 – ст. 4*	*11 = ст. 8 – ст. 5*
1	**Кредиторская задолженность, всего**									
1.1	поставщики и подрядчики, в том числе									
	…									
	…									
1.2	задолженность перед персоналом, в том числе									
	…									
	…									
1.3	задолженность по налогам и сборам, в том числе									
	…									
	…									
1.4	задолженность перед внебюджетными фондами, в том числе									
	…									
	…									
1.5	авансы полученные, в том числе									
	…									
	…									
1.6	прочие кредиторы, в том числе									
	…									
	…									
2	**Дебиторская задолженность, всего**									
2.1	покупатели и заказчики, в том числе									
	…									
	…									

2.2	авансы выданные, в том числе									
	…									
	…									
2.3	прочие дебиторы, в том числе									
	…									
	…									
2.4	задолженность учредителей, в том числе									
	…									
	…									

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ ЗА ... (ПЕРИОД)

тыс. руб.

№ п/п	Показатель	Факт за аналогичный период прошлого года	План на ... (период)	Факт за ... (период)	Отклонение от плана, тыс. руб.	% выполнения плана	Отклонение от аналогичного периода прошлого года	Темп роста, %
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6 = ст. 5 – ст. 4*	*7 = ст. 5 * 100 / ст. 4*	*8 = ст. 5 – ст. 3*	*9 = ст. 5 * 100 / ст. 3*
1	Выручка от реализации продукции (работ, услуг)							
2	Себестоимость реализованной продукции							
3	Коммерческие расходы							
4	Управленческие расходы							
5	Прибыль от продаж							
6	Рентабельность продаж							
7	Прочие доходы							
8	Прочие расходы							
9	Прибыль до налогообложения							
10	Налог на прибыль							
11	Чистая прибыль							
12	Амортизация							
13	EBITDA[1]							

№ п/п	Показатель	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода	Отклонение от аналогичного периода прошлого года	Темп роста, %
1	*2*	*3*	*4*	*5 = ст. 4 – ст. 3*	*6 = ст. 4 * 100 / ст. 3*
14	Первоначальная стоимость основных средств, тыс. руб.				
15	Остаточная стоимость основных средств, тыс. руб.				
16	Коэффициент износа[2]				
17	Уставный фонд, тыс. руб.				
18	Валюта баланса, тыс. руб.				
19	Чистые активы[3], тыс. руб.				
18	Соотношение темпов роста прибыли, выручки, валюты баланса («золотое правило» экономики предприятия)				
19	темп роста прибыли				
20	темп роста выручки				
21	темп роста валюты баланса				

[1] – прибыль (убыток) до налогообложения плюс проценты к уплате плюс амортизация основных средств и нематериальных активов

[2] – отношение суммы амортизации за весь период эксплуатации к первоначальной (восстановительной) стоимости основных средств

[3] – разность между величиной принимаемых к расчету активов организации и величиной принимаемых к расчету обязательств организации. Объекты бухгалтерского учета, учитываемые организацией на забалансовых счетах, при определении стоимости чистых активов к расчету не принимаются. Принимаемые к расчету активы включают все активы организации, за исключением дебиторской задолженности учредителей (собственников) по взносам в уставный уставный фонд. Принимаемые к расчету обязательства включают все обязательства организации, за исключением доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8

АНАЛИЗ РАСХОДОВ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОДУКЦИИ ... (ПЕРИОД)

тыс. руб.

№ п/п	Показатель	Прямые расходы		Общепроизводственные расходы		Управленческие расходы		Коммерческие расходы		Всего		Отклонение от плана, тыс. руб.	% выполнения плана	Факт за аналогичный период прошлого года	Отклонение от аналогичного периода прошлого года	Темп роста, %
		план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт					
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13 = ст. 12 – ст. 11*	*14 = ст. 12 * 100 / ст.11*	*15*	*16 = ст. 12 – ст. 15*	*17 = ст. 12 * 100 / ст. 15*
1	Материальные затраты															
2	Затраты на оплату труда															
3	Отчисления на социальные нужды															
4	Амортизация															
5	Затраты на энергоресурсы															
6	Услуги сторонних организаций, в том числе:															
6.1																
6.2																
6.3																
…																
6.n																
7	**Итого затрат**															

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9

АНАЛИЗ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ И ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОСТИ ЗА ... (ПЕРИОД)

№ п/п	Показатель	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода	Отклонение
1	*2*	*3*	*4*	*5 = ст. 4 – ст. 3*
1	**Оценка ликвидности**			
1.0	Коэффициент быстрой ликвидности[1] (норма: от 0,8 до 1)			
1.1	Коэффициент текущей ликвидности[2] (норма: ≥ 2)			
1.2	Коэффициент абсолютной ликвидности[3] (норма: ≥ 0,2)			
1.4	Коэффициент восстановления платежеспособности[4] (норма: ≥ 1)			
1.5	Коэффициент утраты платежеспособности[5] (норма: > 1)			
2	**Оценка финансовой устойчивости**			
2.1	Коэффициент автономии[6] (норма: > 0,5)			
2.2	Коэффициент обеспеченности собственными средствами[7] (норма: ≥ 0,1)			
2.3	Коэффициент маневренности собственного капитала[8] (норма: ≥ 0,5)			

№ п/п	Показатель	Факт за аналогичный период прошлого года	Факт	Отклонение от аналогичного периода прошлого года
1	*2*	*3*	*4*	*5 = ст. 4 – ст. 3*
3	**Оценка рентабельности**			
3.1	Рентабельность продаж общая [9] (норма: > 0)			
3.2	Рентабельность продаж чистая [10] (норма: > 0)			
3.3	Рентабельность активов чистая [11] (норма: > 0)			
4	**Оценка деловой активности**			
4.1	Коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности [12]			
4.2	Коэффициент оборачиваемости кредиторской задолженности [13]			

[1] – отношение денежных средств, краткосрочных финансовых вложений, краткосрочной дебиторской задолженности к краткосрочным обязательствам

[2] – отношение краткосрочных активов к краткосрочным обязательствам

[3] – отношение денежных средств, краткосрочных финансовых вложений к краткосрочным обязательствам

[4] – отношение расчетного коэффициента текущей ликвидности к его установленному значению. Расчетный коэффициент текущей ликвидности определяется как сумма фактического значения коэффициента текущей ликвидности на конец отчетного периода и изменение значения этого коэффициента между окончанием и началом отчетного периода в пересчете на период восстановления платежеспособности, установленный равным 6 месяцам. Установленное значение коэффициента текущей ликвидности равно 2.

[5] – отношение расчетного коэффициента текущей ликвидности к его установленному значению. Расчетный коэффициент текущей ликвидности определяется в пересчете на период утраты платежеспособности, установленный равным 3 месяцам. Установленное значение коэффициента текущей ликвидности равно 2.

[6] – отношение собственных средств к валюте баланса

[7] – отношение разности между объемами источников собственных средств и фактической стоимостью основных средств и прочих внеоборотных активов к фактической стоимости находящихся в наличии у предприятия оборотных средств в виде производственных запасов, незавершенного производства, готовой продукции, денежных средств, дебиторской задолженности и прочих оборотных активов

[8] – отношение собственных оборотных средств к собственным средствам

[9] – отношение прибыли (убытка) от продаж к выручке от продаж

[10] – отношение чистой прибыли (непокрытого убытка) за период к выручке от продаж

[11] – отношение чистой прибыли (непокрытого убытка) за период к стоимости активов

[12] – отношение выручки от продаж к средней за период величине дебиторской задолженности

[13] – отношение выручки от продаж к средней за период величине кредиторской задолженности

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10

ОТЧЕТ О ФАКТИЧЕСКОМ (ОПЕРАТИВНОМ) ИСПОЛНЕНИИ БЮДЖЕТА РЕМОНТОВ

_____

(наименование муниципального унитарного предприятия)

за _____

(период)

тыс. руб.

Наименование показателя		План на … год	Факт за … год	Отклонение от плана	в том числе											
					Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
Текущие ремонты	**Всего**	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	1) …															
	материалы		–	–												
	заработная плата		–	–												
	страховые взносы		–	–												
	услуги		–	–												
	2) …															
	материалы		–	–												
	заработная плата		–	–												
	страховые взносы		–	–												
	услуги		–	–												
	n) …															
	материалы		–	–												
	заработная плата		–	–												
	страховые взносы		–	–												
	услуги		–	–												

Наименование показателя		План на … год	Факт за … год	Отклонение от плана	в том числе											
					Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
Капитальные ремонты	**Всего**	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	1) …															
	материалы		–	–												
	заработная плата		–	–												
	страховые взносы		–	–												
	услуги		–	–												
	2) …															
	материалы		–	–												
	заработная плата		–	–												
	страховые взносы		–	–												
	услуги		–	–												
	n)…															
	материалы		–	–												
	заработная плата		–	–												
	страховые взносы		–	–												
	услуги		–	–												

ПРИЛОЖЕНИЕ № 11

ОТЧЕТ О ФАКТИЧЕСКОМ (ОПЕРАТИВНОМ) ИСПОЛНЕНИИ БЮДЖЕТА РАЗВИТИЯ

_____

(наименование муниципального унитарного предприятия)

за _____

(период)

тыс. руб.

Наименование показателя			План на … год	Факт за … год	Отклонение от плана	в том числе											
						Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
Капитальные вложения	**Всего**		–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	1) …																
		материалы		–	–												
		заработная плата		–	–												
		страховые взносы		–	–												
		услуги		–	–												
	2) …																
		материалы		–	–												
		заработная плата		–	–												
		страховые взносы		–	–												
		услуги		–	–												
	n) …																
		материалы		–	–												
		заработная плата		–	–												
		страховые взносы		–	–												
		услуги		–	–												
Источник финансирования капитальных вложений	**Всего**		–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	в том числе	прибыль 201__ года		–	–												
		бюджетное финансирование		–	–												
		амортизация		–	–												
		заемные средства		–	–												

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 16.03.2017 № 610-ПА

Об утверждении перечня имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», учитывая заочное решение Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в городе Нижний Тагил, руководствуясь Положением о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 25.02.2016 № 8, Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить перечень имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства *(Приложение).*

2. Признать утратившими силу постановление Администрации города Нижний Тагил от 09.11.2016 № 3100-ПА «Об утверждении Перечня имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства».

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации города от 16.03.2017 № 610-ПА

ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА,
предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Площадь, кв. м	Пользователь
1.	Нежилые помещения на первом этаже в здании жилого назначения, литера А	улица Курортная, 15	111,5	ООО «Торговый коммерческий центр»
2.	Нежилые помещения на первом этаже в здании жилого назначения, литера А	улица Орджоникидзе, 12	73,9	Индивидуальный предприниматель Ковалева А. Н.
3.	Нежилые помещения в здании ремонтного цеха, литера И	улица Горняка, 1	93,3	ООО «Копи»
4.	Нежилые помещения цокольного этажа в здании жилого назначения, литера А	улица Аганичева, 10а	242,3	ООО «Дезинфекционная станция»
5.	Нежилые помещения общей площадью 342,5 кв. м цокольного этажа в здании жилого назначения, литера А и нежилое помещение общей площадью 40,5 кв. м в теплом пристрое, литера А1	улица Аганичева, 10а	383	ООО ЧОП «Система безопасности»
6.	Нежилые помещения на первом этаже в здании жилого назначения, литера А	улица Орджоникидзе, 24	129,1	ООО «Ракурс»
7.	Нежилые помещения на первом этаже в здании жилого назначения, литера А	улица Пархоменко, 156	13,5	Индивидуальный предприниматель Латыпов В. В.
8.	Нежилые помещения первого этажа в здании жилого назначения, литера А	улица Ильича, 41	56,8	Индивидуальный предприниматель Шахматов О. В.
9.	Нежилое помещение первого этажа в здании жилого назначения, литера А	улица Ильича, 41	18,9	Индивидуальный предприниматель Кашин Д. Ю.
10.	Нежилые помещения в цокольном этаже в здании жилого назначения, литера А	проспект Мира, 12/ Строителей, 27	47,4	Индивидуальный предприниматель Мельник В. М.
11.	Нежилые помещения в подвале здания жилого назначения, литера А	улица Пархоменко, 105	149,1	ООО «Спец-Сервис»
12.	Нежилые помещения на первом этаже в здании жилого назначения, литера А	улица Курортная, 15	112,6	ООО «Торговый коммерческий центр»
13.	Нежилые помещения на первом этаже в здании нежилого назначения, литера А	улица Металлургов, б/н	48,4	ООО «Парикмахерская «Солнышко»
14.	Нежилые помещения на первом этаже в здании жилого назначения, литера А	улица Окунева, 34	94	Индивидуальный предприниматель Полюшкина Е. А.
15.	Нежилые помещения в подвале здания жилого назначения, литера А	улица Попова, 12	94,6	нет пользователя
6.	Нежилые помещения в цокольном этаже в здании жилого назначения, литера А	улица Новострой, 2	353,3	ООО УК «Новострой»
17.	Здание нежилого назначения, литера Д	улица Горняка, 1	494,0	ООО «КС «Мой дом»
18.	Здание нежилого назначения, литера В	улица Горняка, 1	505,4	Нет пользователя
19.	Нежилые помещения на первом этаже в здании нежилого назначения, литера А	проспект Уральский, 70а	259,1	ООО Фирма «Комфорт»
20.	Нежилые помещения в цокольном этаже в здании жилого назначения, литера А	улица Заводская, 3	50,8	ООО УК «Квартал-НТ»
21.	Нежилые помещения на первом этаже в здании нежилого назначения, литера А	проспект Октябрьский, 7	382,2	ООО Фирма «Комфорт»
22.	Нежилые помещения в цокольном этаже в здании жилого назначения, литера А	улица Индивидуальная, 7	188,7	ООО «Уют-ТС»
23.	Нежилые помещения в подвале здания жилого назначения, литера А	проспект Мира, 71	646,2	ООО УК «Квартал»
24.	Нежилые помещения на первом этаже в здании нежилого назначения, литера Б, Б2	улица Энтузиастов, 35	174,4	ООО «Райкомхоз»
25.	Здание нежилого назначения, литера А	улица Сурикова, 18/6	1042,5	ООО УК «Химэнерго»
26.	Нежилые помещения на втором этаже в здании жилого назначения, литера А	улица Тимирязева, 40	137,2	ООО УК «ЖКУ»
27.	Нежилые помещения в подвале здания нежилого назначения, литера А	улица Алтайская, 51	317,3	ООО «НТ Монолит»
28.	Нежилые помещения на первом этаже в здании нежилого назначения, литера А	улица Алтайская, 51	132,8	ООО «НТ Монолит»
29.	Нежилые помещения на первом этаже в здании нежилого назначения, литера А	улица Алтайская, 51	108,7	ООО «НТ Монолит»
30.	Нежилые помещения в цокольном этаже в здании жилого назначения, литера А	улица Зерновая, 12	57,9	ООО «ЖЭУ №6 «Ермак»
31.	Нежилые помещения в цокольном этаже в здании жилого назначения, литера А	проспект Мира, 12/ проспект Строителей, 27/ улица Октябрьской революции, 15	82,5	ООО УК «Коммунальщик»
32.	Нежилое помещение в здании нежилого назначения, литера А1	улица Металлургов, б/н	27,8	Индивидуальный предприниматель Фокин А. А.
33.	Нежилые помещения на третьем этаже в здании нежилого назначения, литера А	улица Энтузиастов, 35	159,3	ООО «Элис»
34.	Нежилые помещения на третьем этаже в здании нежилого назначения, литера А	улица Энтузиастов, 35	26,2	ООО «Актив»
35.	Административное здание, литера А	улица Крупской, 5а	341,0	ООО «Элис»
36.	Здание проходной, литера В	улица Крупской, 5а	49,3	ООО «Элис»
37.	Здание гаража, литера А1	улица Крупской, 5а	1111,3	ООО «Элис»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 20.03.2017 № 640-ПА

Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в домах государственного или муниципального жилищного фонда на территории города Нижний Тагил

Руководствуясь статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», статьей 26 Устава города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в домах государственного или муниципального жилищного фонда на территории города Нижний Тагил *(Приложение).*

2. Утвердить базовый размер платы за наем жилого помещения в размере 37,00 руб-лей за 1 кв. метр общей площади жилого помещения (площади жилого помещения, являющегося предметом договора социального найма или договора найма).

3. Установить, что плата за наем не взимается с нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в домах государственного или муниципального жилищного фонда на территории города Нижний Тагил, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и (или) подлежащими сносу.

4. Отменить постановление Администрации города Нижний Тагил от 14.12.2016 № 3486-ПА «Об установлении ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений по договорам найма жилых помещений в домах государственного или муниципального жилищного фонда на территории города Нижний Тагил на 2017 год».

5. Действие настоящего постановления распространить на отношения, возникшие с 1 апреля 2017 года.

6. В целях недопущения резкого увеличения платы за наем установить, что в случае, если размер платы за наем жилого помещения в 2017 году, рассчитанный для нанимателя в соответствии с настоящим постановлением, превышает размер платы за наем, установленный для нанимателя в предыдущий период, более чем на 100%, ежемесячная плата за наем устанавливается в размере 80% от платы за наем, рассчитанной в соответствии с настоящим постановлением.

7. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по финансово-экономической политике Е. О. Черемных.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации города от 20.03.2017 № 640-ПА

ПОЛОЖЕНИЕ

о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в домах государственного или муниципального жилищного фонда на территории города Нижний Тагил

РАЗДЕЛ 1. Общие положения

1. Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в домах государственного или муниципального жилищного фонда на территории города Нижний Тагил (далее – Положение) разработано в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» (далее – Методические указания) и определяет число параметров оценки потребительских свойств жилья, значения коэффициентов по каждому из этих параметров.

2. Плата за наем 1 кв. метр жилого помещения – это размер платы, взимаемой с нанимателя за единицу общей площади (площади жилого помещения, являющегося предметом договора социального найма или договора найма).

3. Основным принципом формирования платы за наем является индивидуализация платы для каждого жилого помещения в зависимости от его качества, благоустройства и месторасположения многоквартирного дома.

4. При определении платы за наем жилого помещения учитываются коэффициенты, характеризующие показатели качества, благоустройства жилого помещения и месторасположения дома.

РАЗДЕЛ 2. Определение коэффициентов, характеризующих качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома и коэффициент соответствия платы

5. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается в зависимости от качества, благоустройства жилого помещения и месторасположения дома с использованием Методических указаний.

6. Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения (К1) определяется исходя из капитальности (материала стен):

1) кирпичные, каменные, монолитные – 1,3;

2) панельные, блочные – 1,0;

3) деревянные, каркасные, щитовые и другие материалы стен – 0,8.

7. Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения (К2), устанавливается исходя из степени благоустройства МКД:

1) квартиры в домах со всеми видами благоустройства, включая лифт и мусоропровод – 1,3;

2) квартиры в домах со всеми видами благоустройства, без лифта и (или) мусоропровода, – 1,0;

3) квартиры в неблагоустроенных домах (дом считается неблагоустроенным в случае отсутствия одного из следующих элементов благоустройства: водопровод, канализация) – 0,8.

8. Коэффициент, характеризующий месторасположение дома (К3) устанавливается исходя из района расположения МКД:

1) Центр города, Выя, Красный Камень, ГГМ, Железнодорожный микрорайон, Вагонка (центр) – 1,3;

2) Алтайский микрорайон (центральная часть), Голый Камень, Лебяжка, Пихтовые горы, поселок Старатель, Тагилстрой, поселок Черноисточинск – 1,2;

3) поселок Северный, Малая Кушва – 1,1;

4) Алтайский микрорайон (окраина), Вагонка (окраина), поселок Евстюниха, поселок Кирпичный, поселок Песчаный, село Покровское, поселок Черемшанка – 1,0;

5) Новая Кушва (санитарная зона), Рудник имени III Интернационала, поселок Сухоложский, поселок Уралец – 0,9;

6) поселок Висимо-Уткинск, поселок Канава, поселок Ольховка, село Серебрянка, деревня Усть-Утка, поселок Чауж, поселок Чащино – 0,8.

9. Конкретному жилому помещению соответствует лишь одно из значений каждого из показателей качества, благоустройства жилого помещения и месторасположения дома.

10. Коэффициент соответствия платы (КС) устанавливается равным – 0,35.

11. Для нанимателей жилых помещений, расположенных в неблагоустроенных домах (подпункт 3 пункта 7 Положения) с деревянными, каркасными, щитовыми и другими материалами стен (подпункт 3 пункта 6 Положения) применить понижающий коэффициент 0,8.

Господдержка ипотечных заемщиков продлена до 31 мая 2017 г.

Постановлением Правительства РФ от 10.02.2017 № 172 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» внесены изменения в ряд федеральных документов, касающихся жилищной политики. Одно из таких изменений – продление действия программы помощи заемщикам, попавшим в сложную финансовую ситуацию.

Так, в постановлении Правительства РФ от 20 апреля 2015 г. № 373 «Об основных условиях реализации программы помощи отдельным категориям заемщиков по ипотечным жилищным кредитам (займам), оказавшимся в сложной финансовой ситуации и увеличении уставного капитала АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» внесены изменения в сроки действия данной программы – она продлена до 31 мая 2017 года.

Ипотека стала одним из эффективных инструментов решения жилищного вопроса в России. Это реальная возможность приобрести жилье особенно молодым семьям. Для тех семей, которые оказались в трудной жизненной ситуации и столкнулись с проблемами по выплате займа, предусмотрена поддержка государства, а именно, программа помощи ипотечным заемщикам. Возмещение в рамках программы осуществляется единоразово по ипотечным жилищным кредитам (займам), договоры о реструктуризации которых заключены до 31 мая 2017 г. включительно.

Реализуется программа через Агентство ипотечного жилищного кредитования – в адрес этого акционерного общества направлено 4,5 млрд рублей из госбюджета для оказания помощи заемщикам.

Максимальная сумма возмещения по каждому реструктурированному ипотечному жилищному кредиту (займу) составляет 20 процентов остатка суммы кредита (займа), рассчитанного на дату заключения договора о реструктуризации, но не более 600 тыс. рублей. Если заемщик является гражданином Российской Федерации, имеет одного несовершеннолетнего ребенка, или является опекуном (попечителем) одного несовершеннолетнего ребенка, а так же гражданам на иждивении которых находятся лица в возрасте до 24 лет, являющиеся учащимися, студентами (курсантами), аспирантами, адъюнктами, ординаторами, ассистентами-стажерами, интернами и обучающиеся по очной форме обучения.

Граждане имеющие двух и более несовершеннолетних детей; являющиеся опекунами (попечителями) двух и более несовершеннолетних детей; имеющие одного несовершеннолетнего ребенка и являющиеся опекунами (попечителями) одного несовершеннолетнего ребенка; являющиеся инвалидами или имеющие детей инвалидов; являющиеся ветеранами боевых действий, могут рассчитывать на возмещение по каждому ипотечному жилищному кредиту (займу) 30 процентов остатка суммы кредита (займа), но не более 1500 тыс. рублей, если заемщик является гражданином Российской Федерации.

Управление Росреестра по Свердловской области напоминает, что среди документов на получение помощи необходима выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах залогодателя и членов его семьи на имеющиеся в собственности у каждого из них жилые помещения на территории Российской Федерации. Выписка берется на каждого члена семьи (в том числе детей). Запросить общедоступные сведения из ЕГРН об объекте недвижимости можно – в электронном виде и при личном обращении в офис филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области или ГБУ Свердловской области «Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг».

В соответствии с 218-ФЗ сведения из ЕГРН по запросу, направленному посредством электронного сервиса, предоставляются в течение трех рабочих дней. За предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, в соответствии с законодательством взимается плата.

С полным пакетом документов для помощи заемщикам можно ознакомиться на официальном сайте АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» в сети Интернет http://xn--d1aqf.xn--p1ai/mortgage/assistance/.

Управление Росреестра по Свердловской области.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации города от 15.03.2017 № 595-ПА

Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 15.02.2017 № 595-ПА Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для жилищного строительства 26 апреля 2017 года, в 10.30, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 259 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

3. Сведения о предмете аукциона:

1) ЛОТ № 1. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:56:0106001:495. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Краснознаменная, 94в. Площадь земельного участка - 1264 кв. метра. Границы участка: координаты X – 513579,37; 513543,11; 513518,04; 513541,36; 513543,06; 513553,44; 513548,86; координаты Y – 1492423,34; 1492415,32; 1492435,49; 1492460,94; 1492459,65; 1492450,61; 1492443,42. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка - 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 142 400 (сто сорок две тысячи четыреста) рублей. «Шаг аукциона» - 4 200 (четыре тысячи двести) рублей. Размер задатка – 28 500 (двадцать весь тысяч пятьсот) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17; от 27.10.2016 № 55), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

– максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;

– этажность жилого дома: 1-3 этажа;

– наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;

– хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;

– параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: от существующей сети водопровода Д200мм по улице Краснознаменная, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ», с подключением в существующем колодце 206.62к/203.60т.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшая сеть хозбытовой канализации Д450мм от Дрожжевого завода, состоящая в аренде ООО «Водоканал-НТ». Как вариант, устройство локальной очистной установки после согласования в ТО «Роспотребнадзор».

Срок подключения объекта:

– водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;

– водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение.

На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 13.12.2016 № 184-ПК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области», для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 10 куб. метров в час с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Для информации: в районе расположения земельного участка имеются сети водопровода и канализации, не состоящие в аренде ООО «Водоканал-НТ»: водопровод и канализация в районе жилого дома № 94 по улице Краснознаменная. Пунктом 17 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 года № 83, предусмотрена возможность подключения объекта капитального строительства к существующим сетям инженерно-технического обеспечения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании лицу, которое является потребителем соответствующего вида ресурсов (основной абонент). В данном случае технические условия такого подключения могут быть выданы основным абонентом по согласованию с ресурсоснабжающей организацией, к чьим объектам присоединены принадлежащие основному абоненту сети инженерно-технического обеспечения. По соглашению между ресурсоснабжающей организацией и основным абонентом технические условия может разработать ресурсоснабжающая организация.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года включительно. Срок действия технических условий - до 29 июля 2019 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети»: технологическое присоединение к электрическим сетям объекта предполагаемого к строительству с максимальной мощностью 15кВт, от сети 380В, III категории надежности электроснабжения отсутствует.

Для создания возможности технологического присоединения объектов к электрическим сетям необходимо строительство ЛЭП-0,4кВ.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее - Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии…», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее - Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2017 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэлектросети» по Договору производится согласно постановлению РЭК Свердловской области от 21.12.2016 № 193-ПК или 195-ПК, с учетом применения индексов изменения сметной стоимости в строительстве для Уральского Федерального округа. Расчет платы зависит от заявленной категории надежности электроснабжения и нагрузки.

При условии присоединения объектов, максимальная мощность которых не превышает 15кВт, относящихся к III категории надежности электроснабжения (по одному источнику электроснабжения) и расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности, размер платы по Договору составит 550 рублей, в иных случаях согласно стандартизированным тарифным ставкам утвержденным постановлением РЭК Свердловской области, действующим на момент заключения Договора. Срок действия технических условий - до 26 июля 2019 года.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: сетей НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети» в данном районе нет.

МУП «Тагилэнерго»: в районе застройки нет тепловых сетей МУП «Тагилэнерго»

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС»: газоснабжение проектируемого индивидуального жилого дома с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: надземный газопровод низкого давления (Ру до 0,002 МПа) Ду 65 мм из стальных труб, проложенный по улице Краснознаменная. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: ~ 4,0 м куб/ч на дом. Информация о владельце газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: АО «ГАЗЭКС», юридический адрес: 623400, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Мусоргского, дом 4; почтовый адрес: 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, дом 100 корпус А. Данная информация не является основанием для проектирования.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлениями Региональной энергетической комиссии от 23.12.2015 № 255-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области», от 23.12.2015 № 226-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия технических условий – до 5 августа 2019 года.

2) ЛОТ № 2. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:56:0000000:21634. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Калужская, 74А. Площадь земельного участка - 827 кв. метров. Границы участка: координаты X – 509319,06; 509296,60; 509278,71; 509299,89; 509301,17; 509309,30; координаты Y – 1501248,41; 1501219,18; 1501232,71; 1501260,28; 1501261,95; 1501255,80. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка - 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 93 100 (девяносто три тысячи сто) рублей. «Шаг аукциона» - 2 700 (две тысячи семьсот) рублей. Размер задатка – 18 600 (восемнадцать тысяч шестьсот) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17; от 27.10.2016 № 55), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

– максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;

– этажность жилого дома: 1-3 этажа;

– наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;

– хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;

– параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: от существующей сети водопровода Д100мм по улице Калужская - Киевская, находящейся в эксплуатации ООО «Водоканал-НТ», с устройством самостоятельного колодца.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайший коллектор канализации, состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ» Д400мм по улице Садоводов.

Срок подключения объекта:

– водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;

– водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение.

На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 13.12.2016 № 184-ПК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области», для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 10 куб. метров в час с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года включительно. Срок действия технических условий - до 26 сентября 2019 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети»: технологическое присоединение к электрическим сетям объекта предполагаемого к строительству с максимальной мощностью 15кВт, от сети 380В, III категории надежности электроснабжения отсутствует.

Для создания технологического присоединения объекта к электрическим сетям необходимо строительство ЛЭП-0,4кВ.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее - Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии…», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее - Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2017 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэлектросети» по Договору производится согласно постановлению РЭК Свердловской области от 21.12.2016 № 193-ПК или 195-ПК, с учетом применения индексов изменения сметной стоимости в строительстве для Уральского Федерального округа. Расчет платы зависит от заявленной категории надежности электроснабжения и нагрузки.

При условии присоединения объектов, максимальная мощность которых не превышает 15кВт, относящихся к III категории надежности электроснабжения (по одному источнику электроснабжения) и расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности, размер платы по Договору составит 550 рублей, в иных случаях согласно стандартизированным тарифным ставкам утвержденным постановлением РЭК Свердловской области, действующим на момент заключения Договора. Срок действия технических условий – до 22 сентября 2019 года.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: сетей НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети» в данном районе нет.

МУП «Тагилэнерго»: тепловых сетей НТ МУП «Тагилэнерго» в данном районе нет.

НТ МУП «Горэнерго»: тепловых сетей находящихся в хозяйственном ведении НТ МУП «Горэнерго» нет.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС»: газоснабжение проектируемого индивидуального жилого дома с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод низкого давления (Ру до 0,002МПа) Ду 50 мм из стальных труб, проложенный по улице Калужская. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: ~ 4,0 м куб/ч на дом. Информация о владельце газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: АО «ГАЗЭКС», юридический адрес: 623400, Свердловская область, город Каменск-Уральский,

(Окончание на 16-17-й стр.)

улица Мусоргского, дом 4; почтовый адрес: 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, дом 100, корпус А. Данная информация не является основанием для проектирования.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлениями Региональной энергетической комиссии от 23.12.2015 № 255-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области», от 23.12.2015 № 226-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия технических условий – до 16 сентября 2019 года.

4. Наименование организатора аукциона – Администрация города Нижний Тагил в лице Управления муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 23 марта по 20 апреля 2017 года в рабочие дни с 9.00 до 17.30 (в пятницу до 16.30), перерыв с 12.00 до 12.48, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1 к Извещению о проведении аукциона), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

– копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

– документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:

– представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

6. Задаток должен поступить не позднее 20 апреля 2017 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка - наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (л./сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе _____ (дата), лот №___ , ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)».

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

7. Возврат задатков:

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней.

Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

8. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 21 апреля 2017 года в 15.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

9. Порядок определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере арендной платы и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер арендной платы, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет ежегодный размер арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов аукциона: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения аукциона.

11. Проект договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2 к Извещению о проведении аукциона.

12. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, определенный по результатам аукциона, перечисляется победителем аукциона на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет арендной платы.

13. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов местного времени по адресу: город Нижний Тагил, улица Горошникова, 56, кабинет 505. Телефоны: (83435) 42-15-92; 41-66-83.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«____» _____ 20____ г.

_____

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О, действующего на основании,

_____

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) претендента _____

_____

Адрес электроннной почты претендента _____

Контактный телефон претендента _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя _____

наименование, ИНН, КПП банка _____

БИК _____

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. _____

_____

Изучив извещение от _____

(указать дату размещения извещения о проведении аукциона)

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждая отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка

_____

Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор аренды земельного участка по итогам аукциона.

Даю (Даем) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ _____

(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята _____ час. _____ мин. _____ 20___г. за № _____

_____ 20____ г.

(дата получения уведомления)

Подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Извещению о проведении аукциона

ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР

аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, заключаемого по итогам аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы

г. Нижний Тагил «___» _____ 201__ года

На основании итогового протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для _____ от _____ **Администрация города Нижний Тагил,** действующая от имени муниципального образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»,** в лице _____, действующего(-ей) на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем **«Арендатор»,** в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»,** заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: _____ (далее по тексту – Участок), площадью _____ (_____) кв. м, с разрешенным использованием «_____». Кадастровый номер Участка _____.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

2. Срок договора

2.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с_____ до _____ и составляет 20 лет.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Размер, сроки и порядок внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок определен по результатам аукциона от _____ и составляет _____ (_____) рублей в год.

Указанная сумма за первый год аренды Участка перечисляется Арендатором в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

В последующие годы размер арендной платы перечисляется Арендатором ежегодно не позднее 30 дней до окончания очередного расчетного года по следующим реквизитам: _____.

Расчетным годом считается период времени с календарной даты заключения Договора до соответствующей даты года следующего за годом в котором был заключен настоящий Договор и т. д.

Денежные средства в размере _____ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет первого арендного платежа.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя.

3.2. Арендная плата, установленная пунктом 3.1. настоящего Договора ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий Договор.

3.3. Годовой размер арендной платы с учетом уровня инфляции определяется по формуле:

АП = РАП × Ку, *где:*

АП – размер арендной платы в год с учетом уровня инфляции;

РАП – размер арендной платы за Участок определённый по результатам аукциона и установленный в пункте 3.1. настоящего Договора;

Ку – коэффициент (размер) уровня инфляции на очередной финансовый год установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Начиная со второго расчетного года с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, применяется как произведение ежегодных показателей (размеров) уровня инфляции.

3.4. Сроки внесения арендной платы могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти и органов местного самоуправления.

3.5. Обязанность по уплате ежегодной арендной платы с учетом соответствующих изменений её размеров и сроков возникает у Арендатора с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, если иной порядок не оговорен в самом нормативном правовом акте.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии Арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества до заключения Договора.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № ___).

4.3.2. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки в соответствии с действующим законодательством.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. Передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем становится новый Арендатор Участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.1.3. Передать Участок в субаренду в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем остается Арендатор. На субарендаторов распространяется все права Арендатора Участка, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Уведомление о передаче Арендатором своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу должно быть направлено Арендодателю в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если такое уведомление Арендатором в разумный срок не направлено, Арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.

5.1.5. Рассчитывать самостоятельно размер ежегодной арендной платы по формуле, установленной пунктом 3.3. настоящего Договора.

Ошибочность расчета самостоятельно произведенного Арендатором не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. В течение 30 дней со дня получения настоящего Договора, подписанного Арендодателем в трех экземплярах, подписать полученные экземпляры настоящего Договора и представить их Арендодателю.

5.2.2. Принять у Арендодателя Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

5.2.3. Уплатить государственную пошлину за осуществление государственной регистрации настоящего Договора в размере, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации и представить платежные документы Арендодателю не позднее двух рабочих дней с момента заключения Договора.

5.2.4. При проведении строительных работ осуществлять регулярный (не реже одного раза в неделю) вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов со строительной площадки.

5.2.5. Осуществлять вывоз снега, собранного с территории строительной площадки, на специально оборудованные снегоприемные пункты.

5.2.6. Приступить к освоению Участка в течение трех лет с момента заключения Договора. Ввод в эксплуатацию объекта строительства должен быть завершен до истечения срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора.

5.2.7. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.8. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или переноса зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, получить разрешение на снос и (или) перенос зеленых насаждений в Администрации города в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.9. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего федерального законодательства, законодательства Свердловской области, муниципальных правовых актов города Нижний Тагил предъявляемые к использованию земельного участка.

5.2.10. Перечислять в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

По истечении срока последнего платежа ежегодно обращаться к Арендодателю для составления акта сверки по уплате арендной платы.

5.2.11. Сверять ежегодно до внесения арендного платежа в текущем году реквизиты счета с реквизитами, размещенными на официальном сайте Администрации города Нижний Тагил www.нижнийтагил.рф, ввиду возможного ежегодного изменения реквизитов счета для перечисления арендных платежей.

5.2.12. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.13. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.14. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.15. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.

5.2.16. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.17. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с действующим законодательством.

5.2.18. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своего почтового адреса.

5.2.19. В случае изменения уникальных характеристик объекта недвижимости или любых указанных в законе сведений об объекте недвижимости представить в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, заявление о кадастровом учете и необходимые в соответствии с законом для осуществления такого учета документы.

5.2.20. При прекращении действия настоящего Договора в связи с досрочным расторжением или истечением срока Договора передать Арендодателю Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств.

5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями Договора и законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы, государственной регистрации Договора и целевого использования Участка) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 5% от суммы годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. В случае нецелевого использования арендуемого Участка Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

6.5. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

6.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Изменение и расторжение настоящего договора

7.1. Изменение условий настоящего Договора без согласия его Арендатора и ограничение установленных Договором прав его Арендатора, если иное не установлено федеральным законодательством, не допускаются.

7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение настоящего Договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его Арендатором.

Невнесение Арендатором неоднократно (более двух раз) размера арендной платы в срок, установленный пунктом 3.1. настоящего Договора, является существенным нарушением условий Договора.

7.4. Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.5. Требование о расторжении настоящего Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение расторгнуть Договор, либо неполучении ответа в десятидневный срок.

7.5.1. Требование считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по адресу Арендатора, указанному в Договоре, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.6. При прекращении настоящего Договора (истечение срока аренды, досрочное расторжение по соглашению сторон или по решению суда) Арендатор передает, а Арендодатель принимает Участок. Прием-передача Участка производится в течение двух рабочих дней с момента прекращения действия Договора и подтверждается передаточным актом, подписываемым Сторонами в установленном законом порядке.

7.7. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды Участка без проведения торгов если иное не предусмотрено действующим законодательством.

7.8. При расторжении настоящего Договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.9. При прекращении (досрочном расторжении) настоящего Договора по инициативе Арендатора уплаченная Арендатором сумма за первый расчетный год аренды Участка, установленная пунктом 3.1. Договора, не подлежит возвращению Арендатору.

7.10. По истечении срока указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, Договор прекращает свое действие.

8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в суде по месту нахождения Участка.

9. Особые условия договора и заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение: Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № ___)

10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: Администрация города Нижний Тагил
Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Арендодатель:	**Арендатор:**
М.П.	
_____	_____

ПРИЛОЖЕНИЕ № ___
к договору аренды земельного участка
№_____ от _____ г.

АКТ
приема-передачи земельного участка
к договору аренды земельного участка № ____ от _____г.

г. Нижний Тагил «___» _____ 20___г.

Администрация города Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»,** в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) арендатора)
именуемый(ая) в дальнейшем «**Арендатор»**, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с **п. 4.3.1., 5.2.2. Договора № _____ от _____ г.** передает, а Арендатор принимает с _____ г. (протокол о результатах аукциона _____ от _____) во временное платное пользование земельный участок площадью _____ кв. м, предоставленный для _____, находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, _____.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательство по приему-передаче земельного участка сторонами выполнено.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Подписи сторон:

Арендодатель:	**Арендатор:**
М.П.	
_____	_____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации города от 15.03.2017 № 596-ПА

Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 15.03.2017 № 596-ПА Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства 26 апреля 2017 года, в 10.45, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 259 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

3. Сведения о предмете аукциона:

1) ЛОТ № 1. Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:19:1501002:710. Местоположение: область Свердловская, Пригородный район, поселок Висимо-Уткинск, улица Фрунзе, 60. Площадь земельного участка - 1638 кв. метров. Границы участка: координаты X - 483936,36; 483900,91; 483887,65; 483921,19; координаты Y - 1458618,93; 1458605,25; 1458641,60; 1458663,06. Разрешенное использование земельного участка - приусадебный участок личного подсобного хозяйства. Срок аренды земельного участка - 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) - 101 800 (сто одна тысяча восемьсот) рублей. «Шаг аукциона» – 3 000 (три тысячи) рублей. Размер задатка – 20 400 (двадцать тысяч четыреста) рублей.

Обременение - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, отнесен к особо охраняемой природной территории областного значения - природный парк, постановлением Правительства Свердловской области от 17.06.2004 № 519-ПП «Об организации особо охраняемой природной территории областного значения «Природный парк «Река Чусовая». Режим природопользования установлен статьей 21 Федерального Закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», статьей 13 Закона Свердловской области от 21 ноября 2005 года № 105-ОЗ «об особо охраняемых природных территориях Свердловской области» и главой 5 постановления Правительства Свердловской области от 17.06.2004 № 519-ПП «Об организации особо охраняемой природной территории областного значения «Природный парк «Река Чусовая», 66.00.2.38, Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31; от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55), предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

– максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;

– этажность жилого дома: 1-3 этажа;

– наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;

– хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;

– параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: сетей водопровода, состоящих в аренде ООО «Водоканал-НТ», в поселке Висимо-Уткинск нет.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: сетей канализации, состоящих в аренде ООО «Водоканал-НТ», в поселке Висимо-Уткинск нет.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям объекта капитального строительства с максимальной мощностью 15кВт, от сети 380В, III категории надежности электроснабжения отсутствует.

Для создания возможности технологического присоединения объекта к электрическим сетям необходимо строительство ЛЭП-0,4кВ.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии…», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 в действующей редакции (далее - Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции) и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора и составит 550 рублей, при условии присоединения объектов, максимальная мощность которых не превышает 15кВт, относящихся к III категории надежности электроснабжения (по одному источнику электроснабжения) и расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа, в иных случаях согласно стандартизированным тарифным ставкам, утвержденным постановлением РЭК Свердловской области, действующим на момент заключения Договора. Срок действия технических условий – до 13 июля 2018 года.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: сетей НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети» в данном районе нет.

НТ МУП «Горэнерго»: подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (холодное водоснабжение) невозможно, вследствие отсутствия свободной мощности в точке подключения.

МУП «Тагилэнерго»: в данном районе нет сетей МУП «Тагилэнерго».

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС»: технические характеристики объекта: газоснабжение с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы низкого давления по указанному адресу отсутствуют. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы низкого давления по указанному адресу отсутствуют.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с Постановлением Региональной Энергетической комиссии Свердловской области от 24.12.2014 № 268-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области».

2) ЛОТ № 2. Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:19:0101002:99. Местоположение: область Свердловская, Пригородный район, деревня Нижняя Ослянка, улица Первомайская, 24А. Площадь земельного участка - 1232 кв. метра. Границы участка: координаты X - 519031,03; 518999,53; 518956,42; 518956,94; 518962,41; 518971,30; 518971,27; 518997,27; 519002,96; 519019,08; 519030,59; координаты Y - 1423511,66; 1423509,10; 1423503,57; 1423513,31; 1423513,61; 1423514,71; 1423524,79; 1423527,17; 1423527,85; 1423528,40; 1423529,73. Разрешенное использование земельного участка - приусадебный участок личного подсобного хозяйства. Срок аренды земельного участка - 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 76 600 (семьдесят шесть тысяч шестьсот) рублей. «Шаг аукциона» - 2 200 (две тысячи двести) рублей. Размер задатка - 15 300 (пятнадцать тысяч триста) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55), предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

– максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;

– этажность жилого дома: 1-3 этажа;

– наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;

– хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;

– параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: сетей водопровода, состоящих в аренде ООО «Водоканал-НТ», в деревне Нижняя Ослянка нет.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: сетей канализации, состоящих в аренде ООО «Водоканал-НТ», в деревне Нижняя Ослянка нет.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: нет возможности технологического присоединения к электрическим сетям объекта капитального строительства с максимальной мощностью 15кВт, от сети 380В, III категории надежности электроснабжения по причине отсутствия в данном районе электрических сетей ЗАО «Тагилэнергосети». За возможностью технологического присоединения надлежит обратиться в ОАО «МРСК Урала» филиал «Свердловэнерго» ПО «Нижнетагильские электрические сети».

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: сетей НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети» в данном районе нет.

НТ МУП «Горэнерго»: район предполагаемого строительства не входит в зону эксплуатационной ответственности НТ МУП «Горэнерго».

МУП «Тагилэнерго»: в данном районе нет сетей МУП «Тагилэнерго».

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС»: технические характеристики объекта: газоснабжение с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы низкого давления по указанному адресу отсутствуют. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы низкого давления по указанному адресу отсутствуют.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с Постановлением Региональной Энергетической комиссии Свердловской области от 24.12.2014 № 268-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области».

3) ЛОТ № 3. Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:19:1801001:419. Местоположение: область Свердловская, Пригородный район, село Сулем, улица Гагарина, 62. Площадь земельного участка - 1678 кв. метров. Границы участка: координаты X - 468002,05; 467936,72; 467940,40; 468003,90; координаты Y - 1444319,57; 1444319,59; 1444345,64; 1444345,63. Разрешенное использование земельного участка - приусадебный участок личного подсобного хозяйства. Срок аренды земельного участка - 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 104 300 (сто четыре тысячи триста) рублей. «Шаг аукциона» - 3 100 (три тысячи сто) рублей. Размер задатка – 20 900 (двадцать тысяч девятьсот) рублей.

Обременение - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, отнесен к особо охраняемой природной территории областного значения - природный парк постановлением Правительства Свердловской области от 17.06.2004 № 519-ПП «Об организации особо охраняемой природной территории областного значения «Природный парк «Река Чусовая». Режим природопользования установлен статьей 21 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», статьей 13 Закона Свердловской области от 21 ноября 2005 года № 105-ОЗ «об особо охраняемых природных территориях Свердловской области» и главой 5 постановления Правительства Свердловской области от 17.06.2004 № 519-ПП «Об организации особо охраняемой природной территории областного значения «Природный парк «Река Чусовая», 66.00.2.38, Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31; от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55), предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

– максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;

– этажность жилого дома: 1-3 этажа;

– наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;

– хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;

– параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: сетей водопровода, состоящих в аренде ООО «Водоканал-НТ», в селе Сулем нет.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: сетей канализации, состоящих в аренде ООО «Водоканал-НТ», в селе Сулем нет.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям объекта капитального строительства с максимальной мощностью 15кВт, от сети 380В, III категории надежности электроснабжения отсутствует. Для создания возможности технологического присоединения объекта к электрическим сетям необходимо строительство ТП-0,4кВ, ЛЭП-0,4кВ.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее - Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии…», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции) и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора и составит 550 рублей, при условии присоединения объектов, максимальная мощность которых не превышает 15кВт, относящихся к III категории надежности электроснабжения (по одному источнику электроснабжения) и расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа, в иных случаях согласно стандартизированным тарифным ставкам, утвержденным постановлением РЭК Свердловской области, действующим на момент заключения Договора. Срок действия технических условий – до 13 июля 2018 года.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: сетей НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети» в данном районе нет.

НТ МУП «Горэнерго»: район предполагаемого строительства не входит в зону эксплуатационной ответственности НТ МУП «Горэнерго».

МУП «Тагилэнерго»: в данном районе нет сетей МУП «Тагилэнерго».

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС»: технические характеристики объекта: газоснабжение с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы низкого давления по указанному адресу отсутствуют. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы низкого давления по указанному адресу отсутствуют.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с Постановлением Региональной Энергетической комиссии Свердловской области от 24.12.2014 № 268-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области».

4) ЛОТ № 4. Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:19:1801001:420. Местоположение: область Свердловская, Пригородный район, село Сулем, улица Мира, 3 Б. Площадь земельного участка - 1254 кв. метра. Границы участка: координаты X - 469335,81; 469328,69; 469316,30; 469319,23; 469346,55; 469366,82; координаты Y - 1445332,22; 1445339,97; 1445353,45; 1445356,46; 1445384,45; 1445365,64. Разрешенное использование земельного участка - приусадебный участок личного подсобного хозяйства. Срок аренды земельного участка - 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 77 900 (семьдесят семь тысяч девятьсот) рублей. «Шаг аукциона» – 2 300 (две тысячи триста) рублей. Размер задатка – 15 600 (пятнадцать тысяч шестьсот) рублей.

Обременение - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, отнесен к особо охраняемой природной территории областного значения - природный парк постановлением Правительства Свердловской области от 17.06.2004 № 519-ПП «Об организации особо охраняемой природной территории областного значения «Природный парк «Река Чусовая». Режим природопользования установлен статьей 21 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», статьей 13 Закона Свердловской области от 21 ноября 2005 года № 105-ОЗ «об особо охраняемых природных территориях Свердловской области» и главой 5 постановления Правительства Свердловской области от 17.06.2004 № 519-ПП «Об организации особо охраняемой природной территории областного значения «Природный парк «Река Чусовая», 66.00.2.38, Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31; от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55), предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

– максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;

– этажность жилого дома: 1-3 этажа;

– наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;

– хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;

– параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: сетей водопровода, состоящих в аренде ООО «Водоканал-НТ», в селе Сулем нет.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: сетей канализации, состоящих в аренде ООО «Водоканал-НТ», в селе Сулем нет.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям объекта капитального строительства с максимальной мощностью 15кВт, от сети 380В, III категории надежности электроснабжения отсутствует. Для создания возможности технологического присоединения объекта к электрическим сетям необходимо строительство ТП-0,4кВ, ЛЭП-0,4кВ.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее - Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии…», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции) и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора и составит 550 рублей, при условии присоединения объектов, максимальная мощность которых не превышает 15кВт, относящихся к III категории надежности электроснабжения (по одному источнику электроснабжения) и расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа, в иных случаях согласно стандартизированным тарифным ставкам, утвержденным постановлением РЭК Свердловской области, действующим на момент заключения Договора. Срок действия технических условий - до 13 июля 2018 года.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: сетей НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети» в данном районе нет.

НТ МУП «Горэнерго»: район предполагаемого строительства не входит в зону эксплуатационной ответственности НТ МУП «Горэнерго».

МУП «Тагилэнерго»: в данном районе нет сетей МУП «Тагилэнерго».

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС»: технические характеристики объекта: газоснабжение с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы низкого давления по указанному адресу отсутствуют. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы низкого давления по указанному адресу отсутствуют.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с Постановлением Региональной Энергетической комиссии Свердловской области от 24.12.2014 № 268-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области».

4. Наименование организатора аукциона - Администрация города Нижний Тагил в лице Управления муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 23 марта по 20 апреля 2017 года в рабочие дни с 9.00 часов до 17.30 (в пятницу до 16.30), перерыв с 12.00 до 12.48 часов, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1 к Извещению о проведении аукциона), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

– копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

– документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:

– представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

6. Задаток должен поступить не позднее 20 апреля 2017 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка - наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (л./сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе _____ (дата), лот №___, ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)».

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

7. Возврат задатков:

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней.

Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

8. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона 21 апреля 2017 года, в 15.00, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

9. Порядок определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере арендной платы и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер арендной платы, далее - цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет ежегодный размер арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов аукциона: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения аукциона.

11. Проект договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2 к Извещению о проведении аукциона.

12. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, определенный по результатам аукциона, перечисляется победителем аукциона на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет арендной платы.

13. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов местного времени по адресу: город Нижний Тагил, улица Горошникова, 56, кабинет 505. Телефоны: (83435) 42-15-92; 41-66-83.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«____» _____ 20____ г.

_____

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О, действующего на основании,

_____

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) претендента _____

_____

Адрес электроннной почты претендента _____

Контактный телефон претендента _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя _____

наименование, ИНН, КПП банка _____

БИК _____

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. _____

_____

Изучив извещение от _____

(указать дату размещения извещения о проведении аукциона)

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждая отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка

_____

Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор аренды земельного участка по итогам аукциона.

Даю (Даем) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ _____

(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята _____ час. _____ мин. _____ 20___г. за № _____

_____ 20____ г.

(дата получения уведомления)

Подпись _____

(Окончание на 20-21-й стр.)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Извещению о проведении аукциона

ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР №____
аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок с правом возведения жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений), заключаемого по итогам аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы

г. Нижний Тагил «___» _____ 20___ г.

На основании итогового протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства от _____ _____ **Администрация города Нижний Тагил,** действующая от имени муниципального образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»,** в лице _____, действующего(-ей) на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем **«Арендатор»,** в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»,** заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: _____ (далее по тексту – Участок), площадью _____ (_____) кв. м, с разрешенным использованием «_____». Кадастровый номер Участка _____.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

2. Срок договора

2.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с _____ до _____ и составляет 20 лет.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Размер, сроки и порядок внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок определен по результатам аукциона от _____ и составляет _____ (_____) рублей в год.

Указанная сумма за первый год аренды Участка перечисляется Арендатором в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

В последующие годы размер арендной платы перечисляется Арендатором ежегодно не позднее 30 дней до окончания очередного расчетного года по следующим реквизитам: _____.

Расчетным годом считается период времени с календарной даты заключения Договора до соответствующей даты года следующего за годом в котором был заключен настоящий Договор и т. д.

Денежные средства в размере _____ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет первого арендного платежа.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя.

3.2. Арендная плата, установленная пунктом 3.1. настоящего Договора ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий Договор.

3.3. Годовой размер арендной платы с учетом уровня инфляции определяется по формуле:

АП = РАП × Ку, *где:*

АП – размер арендной платы в год с учетом уровня инфляции;

РАП – размер арендной платы за Участок определённый по результатам аукциона и установленный в пункте 3.1. настоящего Договора;

Ку – коэффициент (размер) уровня инфляции на очередной финансовый год, установленный в Федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Начиная со второго расчетного года с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, применяется как произведение ежегодных показателей (размеров) уровня инфляции.

3.4. Сроки внесения арендной платы могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти и органов местного самоуправления.

3.5. Обязанность по уплате ежегодной арендной платы с учетом соответствующих изменений её размеров и сроков возникает у Арендатора с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, если иной порядок не оговорен в самом нормативном правовом акте.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием Участка предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии Арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества до заключения Договора.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № ___).

4.3.2. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки в соответствии с действующим законодательством.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. Возводить на Участке жилой дом не предназначенный для раздела на квартиры, производственные, бытовые и иные здания, строения, сооружения при условии соблюдения требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.1.3. Передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем становится новый Арендатор Участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.1.4. Передать Участок в субаренду в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем остается Арендатор. На субарендаторов распространяется все права Арендатора Участка, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Уведомление о передаче Арендатором своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу должно быть направлено Арендодателю в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если такое уведомление Арендатором в разумный срок не направлено, Арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.

5.1.6. Рассчитывать самостоятельно размер ежегодной арендной платы по формуле, установленной пунктом 3.3. настоящего Договора.

Ошибочность расчета самостоятельно произведенного Арендатором не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

5.2 Арендатор обязан:

5.2.1. В течение 30 дней со дня получения настоящего Договора, подписанного Арендодателем в трех экземплярах, подписать полученные экземпляры настоящего Договора и представить их Арендодателю.

5.2.2. Принять у Арендодателя Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

5.2.3. При проведении строительных работ осуществлять регулярный (не реже одного раза в неделю) вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов со строительной площадки.

5.2.4. Осуществлять вывоз снега, собранного с территории строительной площадки, на специально оборудованные снегоприемные пункты.

5.2.5. Приступить к освоению Участка в течение трех лет с момента заключения Договора. Ввод в эксплуатацию объекта строительства должен быть завершен до истечения срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора.

5.2.6. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.7. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или переноса зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, получить разрешение на снос и (или) перенос зеленых насаждений в Администрации города в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.8. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего федерального законодательства, законодательства Свердловской области, муниципальных правовых актов города Нижний Тагил предъявляемые к использованию земельного участка.

5.2.9. Перечислять в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

По истечении срока последнего платежа ежегодно обращаться к Арендодателю для составления акта сверки по уплате арендной платы.

5.2.10. Сверять ежегодно до внесения арендного платежа в текущем году реквизиты счета с реквизитами, размещенными на официальном сайте Администрации города Нижний Тагил www.нижнийтагил.рф, ввиду возможного ежегодного изменения реквизитов счета для перечисления арендных платежей.

5.2.11. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.12. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.13. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.14. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.

5.2.15. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.16. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с действующим законодательством.

5.2.17. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своего почтового адреса.

5.2.18. В случае изменения уникальных характеристик объекта недвижимости или любых указанных в законе сведений об объекте недвижимости представить в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, заявление о кадастровом учете и необходимые в соответствии с законом для осуществления такого учета документы.

5.2.19. При прекращении действия настоящего Договора в связи с досрочным расторжением или истечением срока Договора передать Арендодателю Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств.

5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями Договора и законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы, государственной регистрации Договора и целевого использования Участка) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 5% от суммы годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. В случае нецелевого использования арендуемого Участка Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

6.5. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

6.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Изменение и расторжение настоящего договора

7.1. Изменение условий настоящего Договора без согласия его Арендатора и ограничение установленных Договором прав его Арендатора, если иное не установлено федеральным законодательством, не допускаются.

7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение настоящего Договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его Арендатором.

7.3.1. Невнесения Арендатором неоднократно (более двух раз) размера арендной платы в срок, установленный пунктом 3.1. настоящего Договора, является существенным нарушением условий Договора.

7.4. Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.5. Требование о расторжении настоящего Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение расторгнуть Договор, либо неполучении ответа в десятидневный срок.

7.5.1. Требование считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по адресу Арендатора или Арендодателя, указанному в Договоре, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора или Арендодателя, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.6. При прекращении настоящего Договора (истечение срока аренды, досрочное расторжение по соглашению сторон или по решению суда) Арендатор передает, а Арендодатель принимает Участок. Прием-передача Участка производится в течение двух рабочих дней с момента прекращения действия Договора и подтверждается передаточным актом, подписываемым Сторонами в установленном законом порядке.

7.7. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды Участка без проведения торгов, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

7.8. При расторжении настоящего Договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.9. При прекращении (досрочном расторжении) настоящего Договора по инициативе Арендатора уплаченная Арендатором сумма за первый расчетный год аренды Участка, установленная пунктом 3.1. Договора, не подлежит возвращению Арендатору.

7.10. По истечении срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, Договор прекращает свое действие.

8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в суде по месту нахождения Участка.

9. Особые условия договора и заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение:

Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № ___)

10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: Администрация города Нижний Тагил
Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Арендодатель:	**Арендатор:**
М.П	
_____	_____

ПРИЛОЖЕНИЕ № ___
к договору аренды земельного участка №_____ от _____ г.

АКТ
приема-передачи земельного участка
к договору аренды земельного участка № ____ от _____г.

г. Нижний Тагил «___» _____ 20___г.

Администрация города Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»,** в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) арендатора)
именуемый(ая) в дальнейшем «**Арендатор»**, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с **п. 4.3.1., 5.2.2. Договора № _____ от _____ г.** передает, а Арендатор принимает с _____ г. (протокол о результатах аукциона _____ от _____) во временное платное пользование земельный участок площадью _____ кв. м, предоставленный для ведения личного подсобного хозяйства, находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, _____.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательство по приему-передаче земельного участка сторонами выполнено.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Подписи сторон:

Арендодатель:	**Арендатор:**
М.П.	
_____	_____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации города от 16.03.2017 № 614-ПА
«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков для жилищного строительства»

Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 16.03.2017 № 614-ПА Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для жилищного строительства 26 апреля 2017 года, в 11.00, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 259 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

3. Сведения о предмете аукциона:

1) ЛОТ № 1. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:56:0000000:21580. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, в районе улицы Серная, дом 14. Площадь земельного участка 1065 кв. метров. Границы участка: координаты X - 518758,94; 518724,39; 518720,09; 518753,53; координаты Y - 1495158,44; 1495148,75; 1495181,49; 1495186,31. Разрешенное использование земельного участка - для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка - 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей. «Шаг аукциона» - 3 600 (три тысячи шестьсот) рублей. Размер задатка - 24 000 (двадцать четыре тысячи) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17; от 27.10.2016 № 55), предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

– максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;

– этажность жилого дома: 1-3 этажа;

– наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;

– хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;

– параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшая сеть водопровода, состоящая в аренде ООО «Водоканал-НТ» Д159мм по улице Серная, в районе производственного здания ООО «ПРОМКО». Сеть водоснабжения тупиковая.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшая сеть канализации, состоящая в аренде ООО «Водоканал-НТ» Д200мм по улице Пиритная - улице Московская.

Срок подключения объекта:

– водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;

– водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 13.12.2016 № 184-ПК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области», для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 10 куб. метров в час с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года включительно. Срок действия технических условий - до 1 августа 2019 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям объекта предполагаемого к строительству с максимальной мощностью до 15кВт, от сети 380В, III категории надежности электроснабжения имеется при выполнении следующих мероприятий.

Источником питания принять ТП-3833, ЛЭП-0,4кВ «Серная-1», опора № 10. В пролетах опор №№ 1, 8-10 ВЛ-0,4кВ «Серная-1» ТП-3833 выполнить замену существующего голого провода на провод СИП-4х50.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее - Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии…», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее - Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2017 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэлектросети» по Договору производится согласно постановлению РЭК Свердловской области от 21.12.2016 № 193-ПК или 195-ПК, с учетом применения индексов изменения сметной стоимости в строительстве для Уральского Федерального округа. Расчет платы зависит от заявленной категории надежности электроснабжения и нагрузки.

При условии присоединения объектов, максимальная мощность которых не превышает 15кВт, относящихся к III категории надежности электроснабжения (по одному источнику электроснабжения) и расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности, размер платы по Договору составит 550 рублей, в иных случаях согласно стандартизированным тарифным ставкам утвержденным постановлением РЭК Свердловской области, действующим на момент заключения Договора. Срок действия технических условий - до 18 июля 2019 года.

Теплоснабжение: НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: в районе предполагаемого строительства нет сетей НТ МУП «НТТС».

МУП «Тагилэнерго» - в районе предполагаемого строительства нет тепловых сетей МУП «Тагилэнерго».

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС»: газоснабжение проектируемого индивидуального жилого дома с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы в данном районе отсутствуют. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы в данном районе отсутствуют. Данная информация не является основанием для проектирования.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлениями Региональной энергетической комиссии от 23.12.2015 № 255-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области», от 23.12.2015 № 226-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок,

(Окончание на 22-25-й стр.)

используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области».

2) ЛОТ № 2. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:56:0201001:13638. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Лозовая, 2. Площадь земельного участка – 844 кв. метра. Границы участка: координаты X - 518233,38; 518213,86; 518201,90; 518192,13; 518207,45; 518233,38; координаты Y - 1494896,03; 1494884,90; 1494904,41; 1494920,37; 1494929,59; 1494896,03. Разрешенное использование земельного участка - для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка - 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей. «Шаг аукциона» - 750 (семьсот пятьдесят) рублей. Размер задатка – 5 000 (пять тысяч) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Территориальная зона согласно Правилам землепользования и застройки города Нижний Тагил: Ж-1.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

– максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;

– этажность жилого дома: 1-3 этажа;

– наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;

– хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;

– параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Допускается ограждения палисадника жилого дома в границах фасада жилого дома. Расстояние от жилого дома до ограждения палисадника не должно превышать 3 метров. Ограждение прозрачное декоративное, высотой не более 1,3 метра.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшая сеть водопровода ООО «Водоканал-НТ» тупиковая Д159мм по улице Серная.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшие сети канализации – сеть канализации ООО «Водоканал-НТ» Д200мм в районе улиц Московская – Пиритная. Как вариант, устройство локальной очистной установки после соглашения в ТО «Роспотребнадзор».

Срок подключения объекта:

– водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;

– водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении, после внесения изменения в инвестиционную программу ООО «Водоканал-НТ», в установленном порядке, с учетом сроков реализации инвестиционной программы.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 13.12.2016 № 184-ПК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области», для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 10 куб. метров в час с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года включительно. Срок действия технических условий – до 30 декабря 2017 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети»: технологическое присоединение к электрическим сетям с III категорией надежности электроснабжения, от сети 0,22кВ с максимальной мощностью 5 кВт, с источником питания ТП-3829, ЛЭП-0,4кВ «Лозовая» возможно при заключении Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии…», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года в действующей редакции (далее – Правила). Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2017 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэлектросети» по Договору производится согласно постановлению РЭК Свердловской области от 21.12.2016 № 193-ПК или 195-ПК, с учетом применения индексов изменения сметной стоимости в строительстве для Уральского Федерального округа. Расчет платы зависит от заявленной категории надежности электроснабжения и нагрузки.

При условии присоединения объектов, максимальная мощность которых не превышает 15кВт, относящихся к III категории надежности электроснабжения (по одному источнику электроснабжения) и расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности, размер платы по Договору составит 550 рублей, в иных случаях согласно стандартизированным тарифным ставкам утвержденным постановлением РЭК Свердловской области, действующим на момент заключения Договора. Срок действия технических условий – до 16 января 2018 года.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети» - возможность подключения к теплосетям отсутствует.

НТ МУП «Горэнерго»: район предполагаемого строительства не входит в зону эксплуатационной ответственности НТ МУП «Горэнерго».

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: технические характеристики объекта: газоснабжение проектируемого индивидуального жилого дома с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы по указанному адресу отсутствует. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы в указанной застройке отсутствует. Информация о необходимости строительства дополнительных газораспределительных сетей: строительство газопровода высокого давления с установкой ГРПШ, строительство сети газопроводов низкого давления с учетом существующей и перспективной застройки. Подключение земельного участка для проектирования и строительства индивидуального жилого дома на нужды отопления, горячего водоснабжения, пищеприготовления к системе газоснабжения города Нижний Тагил без строительства дополнительных газораспределительных сетей низкого давления невозможно. Срок действия технических условий - до 19 декабря 2017 года.

3) ЛОТ № 3. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:56:0208007:5043. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Карпинского, 1А. Площадь земельного участка - 1037 кв. метров. Границы участка: координаты X - 516601,51; 516599,43; 516576,78; 516567,25; 516591,68; координаты Y - 1495625,54; 1495624,96; 1495619,97; 1495659,50; 1495665,65. Разрешенное использование земельного участка – малоэтажная жилая застройка. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 181 400 (сто восемьдесят одна тысяча четыреста) рублей. «Шаг аукциона» – 5 400 (пять тысяч четыреста) рублей. Размер задатка – 36 300 (тридцать шесть тысяч триста) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17; от 27.10.2016 № 55), предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

– максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;

– этажность жилого дома: 1-3 этажа;

– наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;

– хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;

– параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: от существующего водопровода Д50мм по улице Карпинского, состоящего в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: возможная точка подключения объектов на территории жилого района «Рудник имени III Интернационала» - самотечный коллектор хозбытовой канализации ООО «Водоканал-НТ» - Д1000мм к КНС-20, с подключением в существующем колодце, в районе улиц Рудничная – Мраморная. Как вариант, устройство локальной очистной установки после согласования в ТО «Роспотребнадзор».

Срок подключения объекта:

– водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;

– водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 13.12.2016 № 184-ПК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области», для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 10 куб. метров в час с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года включительно.

Для информации: в районе расположения земельного участка имеется сеть водопровода по улице Лермонтова, не состоящая в аренде ООО «Водоканал-НТ». Пунктом 17 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 года № 83, предусмотрена возможность подключения объекта капитального строительства к существующим сетям инженерно-технического обеспечения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании лицу, которое является потребителем соответствующего вида ресурсов (основной абонент). В данном случае технические условия такого подключения могут быть выданы основным абонентам по согласованию с ресурсоснабжающей организацией, к чьим объектам присоединены принадлежащие основному абоненту сети инженерно-технического обеспечения. По соглашению между ресурсоснабжающей организацией и основным абонентом технические условия может разработать ресурсоснабжающая организация. Срок действия технических условий - до 1 июля 2019 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям объекта предполагаемого к строительству с максимальной мощностью до 15кВт, от сети 380В, III категории надежности электроснабжения отсутствует. Для создания возможности технологического присоединения объектов к электрическим сетям необходимо строительство ЛЭП-0,4кВ.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии…», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее - Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2017 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэлектросети» по Договору производится согласно постановлению РЭК Свердловской области от 21.12.2016 № 193-ПК или 195-ПК, с учетом применения индексов изменения сметной стоимости в строительстве для Уральского Федерального округа. Расчет платы зависит от заявленной категории надежности электроснабжения и нагрузки.

При условии присоединения объектов, максимальная мощность которых не превышает 15 кВт, относящихся к III категории надежности электроснабжения (по одному источнику электроснабжения) и расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности, размер платы по Договору составит 550 рублей, в иных случаях согласно стандартизированным тарифным ставкам утвержденным постановлением РЭК Свердловской области, действующим на момент заключения Договора.

Теплоснабжение: НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: нет возможности подключения к теплосетям.

МУП «Тагилэнерго» - в районе предполагаемого строительства нет тепловых сетей МУП «Тагилэнерго».

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС»: газоснабжение проектируемого индивидуального жилого дома с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы низкого давления в районе застройки отсутствуют. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы низкого давления в районе застройки отсутствуют. Данная информация не является основанием для проектирования.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлениями Региональной энергетической комиссии от 23.12.2015 № 255-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным

сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области», от 23.12.2015 № 226-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области».

4) ЛОТ № 4. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:56:0208008:6889. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Гоголя, 3. Площадь земельного участка - 914 кв. метров. Границы участка: координаты X - 517986,75; 517950,60; 517940,51; 517971,16; 517984,09; координаты Y - 1494664,48; 1494653,74; 1494682,78; 1494683,20; 1494673,47. Разрешенное использование земельного участка - для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка - 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) - 111 700 (сто одиннадцать тысяч семьсот) рублей. «Шаг аукциона» - 3 300 (три тысячи триста) рублей. Размер задатка - 22 300 (двадцать две тысячи триста) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17; от 27.10.2016 № 55), предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

– максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;

– этажность жилого дома: 1-3 этажа;

– наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;

– хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;

– параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: от существующей сети водопровода Д150мм по улице Пушкина, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ», с устройством самостоятельного колодца.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ» в существующая сеть канализации Д200мм по улице Пиритная - улице Московская, состоящую в аренде ООО «Водоканал-НТ», с подключением в существующем колодце.

Срок подключения объекта:

– водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;

– водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 13.12.2016 № 184-ПК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области», для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 10 куб. метров в час с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года включительно. Срок действия технических условий - до 10 июня 2019 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети»: технологическое присоединение к электрическим сетям объекта предполагаемого к строительству с максимальной мощностью до 15 кВт, III категории надежности отсутствует.

Для создания возможности технологического присоединения объекта к электрическим сетям необходимо строительство ЛЭП-0,4кВ.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее - Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии…», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее - Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2017 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэлектросети» по Договору производится согласно постановлению РЭК Свердловской области от 21.12.2016 № 193-ПК или 195-ПК, с учетом применения индексов изменения сметной стоимости в строительстве для Уральского Федерального округа. Расчет платы зависит от заявленной категории надежности электроснабжения и нагрузки.

При условии присоединения объектов, максимальная мощность которых не превышает 15кВт, относящихся к III категории надежности электроснабжения (по одному источнику электроснабжения) и расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности, размер платы по Договору составит 550 рублей, в иных случаях согласно стандартизированным тарифным ставкам утвержденным постановлением РЭК Свердловской области, действующим на момент заключения Договора.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: нет возможности подключения к теплосетям.

МУП «Тагилэнерго»: в районе, предполагаемом для строительства нет тепловых сетей МУП «Тагилэнерго».

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: газоснабжение проектируемого индивидуального жилого дома с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы низкого давления по данному адресу отсутствуют. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы низкого давления по данному адресу отсутствуют. Порядок и сроки подключения объекта к газораспределительной сети осуществляется согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314).

Плата за подключение устанавливается в соответствии с Постановлениями Региональной энергетической комиссии от 23.12.2015 № 225-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области», от 23.12.2015 № 226-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организации на территории Свердловской области».

5) ЛОТ № 5. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:56:0202001:2193. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Енисейская, 64. Площадь земельного участка - 1116 кв. метров. Границы участка: координаты X - 516872,99; 516840,73; 516840,76; 516874,19; координаты Y - 1496113,37; 1496113,34; 1496147,37; 1496147,30. Разрешенное использование земельного участка - для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 88 000 (восемьдесят восемь тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 2 600 (две тысячи шестьсот) рублей. Размер задатка – 17 600 (семнадцать тысяч шестьсот) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55), предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

– максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;

– этажность жилого дома: 1-3 этажа;

– наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;

– хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;

– параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшая сеть водопровода ООО «Водоканал-НТ» - водопровод Д300 мм к повысительной насосной станции № 5, проходящей по улице Балакинская – улице Жданова, и водопровод Д200мм от повысительной насосной станции № 5, проходящий по улице Ульяновская на пересечении с улицей Пушкина.

Водоотведение ООО «Водоканал-НТ»: в существующий коллектор канализации Д1000мм к КНС № 20, состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ», с подключением в существующем колодце.

Срок подключения объекта:

– водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;

– водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 13.12.2016 № 184-ПК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области», для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 10 куб. метров в час с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года включительно. Срок действия технических условий - до 10 июня 2019 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго»: филиал «Тагилэнергосети» технологическое присоединение к электрическим сетям объекта предполагаемого к строительству с максимальной мощностью до 15 кВт, III категории надежности отсутствует.

Для создания возможности технологического присоединения объекта к электрическим сетям необходимо строительство ЛЭП-0,4кВ.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее - Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии…», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее - Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2017 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэлектросети» по Договору производится согласно постановлению РЭК Свердловской области от 21.12.2016 № 193-ПК или 195-ПК, с учетом применения индексов изменения сметной стоимости в строительстве для Уральского Федерального округа. Расчет платы зависит от заявленной категории надежности электроснабжения и нагрузки.

При условии присоединения объектов, максимальная мощность которых не превышает 15кВт, относящихся к III категории надежности электроснабжения (по одному источнику электроснабжения) и расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности, размер платы по Договору составит 550 рублей, в иных случаях согласно стандартизированным тарифным ставкам утвержденным постановлением РЭК Свердловской области, действующим на момент заключения Договора.

Теплоснабжение: МУП «Тагилэнерго»: в районе, предполагаемом для строительства нет тепловых сетей МУП «Тагилэнерго».

МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: нет возможности подключения к теплосетям.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: газоснабжение проектируемого индивидуального жилого дома с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы низкого давления по данному адресу отсутствуют. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы низкого давления по данному адресу отсутствуют. Данная информация не является основанием для проектирования. Порядок и сроки подключения объекта к газораспределительной сети осуществляется согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314).

Плата за подключение устанавливается в соответствии с Постановлениями Региональной энергетической комиссии от 23.12.2015 № 225-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области», от 23.12.2015 № 226-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организации на территории Свердловской области.

4. Наименование организатора аукциона – Администрация города Нижний Тагил в лице Управления муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 23 марта по 20 апреля 2017 года в рабочие дни с 09.00 до 17.30 (в пятницу до 16.30), перерыв с 12.00 до 12.48, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1 к Извещению о проведении аукциона), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

– копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

– документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:

– представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

6. Задаток должен поступить не позднее 20 апреля 2017 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (л./сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе _____ (дата), лот №___, ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)».

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

7. Возврат задатков:

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней.

Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

8. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 21 апреля 2017 года в 15.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

9. Порядок определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере арендной платы и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер арендной платы, далее - цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет ежегодный размер арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов аукциона: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения аукциона.

11. Проект договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2 к Извещению о проведении аукциона.

12. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, определенный по результатам аукциона, перечисляется победителем аукциона на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет арендной платы.

13. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 09.00 часов до 12.00 часов и с 13.00 часов до 16.00 часов местного времени по адресу: город Нижний Тагил, улица Горошникова, 56, кабинет 505. Телефон (83435) 42-15-92; 41-66-83.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«____» _____ 20____ г.

_____

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О, действующего на основании,

_____

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) претендента _____

_____

Адрес электроннной почты претендента _____

Контактный телефон претендента _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя _____

наименование, ИНН, КПП банка _____

БИК _____

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. _____

_____

Изучив извещение от _____

(указать дату размещения извещения о проведении аукциона)

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждая отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка

_____

Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор аренды земельного участка по итогам аукциона.

Даю (Даем) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ _____

(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята _____ час. _____ мин. _____ 20___г. за № _____

_____ 20____ г.

(дата получения уведомления)

Подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Извещению о проведении аукциона

ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР

аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, заключаемого по итогам аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы

г. Нижний Тагил «___» _____ 201__ года

На основании итогового протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для _____ от _____ **Администрация города Нижний Тагил,** действующая от имени муниципального образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»,** в лице _____, действующего(-ей) на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем **«Арендатор»,** в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»,** заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: _____ (далее по тексту – Участок), площадью _____ (_____) кв. м, с разрешенным использованием «_____». Кадастровый номер Участка _____.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

2. Срок договора

2.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с_____ до _____ и составляет 20 лет.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Размер, сроки и порядок внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок определен по результатам аукциона от _____ и составляет _____ (_____) рублей в год.

Указанная сумма за первый год аренды Участка перечисляется Арендатором в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

В последующие годы размер арендной платы перечисляется Арендатором ежегодно не позднее 30 дней до окончания очередного расчетного года по следующим реквизитам: _____.

Расчетным годом считается период времени с календарной даты заключения Договора до соответствующей даты года следующего за годом в котором был заключен настоящий Договор и т. д.

Денежные средства в размере _____ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет первого арендного платежа.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя.

3.2. Арендная плата, установленная пунктом 3.1. настоящего Договора ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий Договор.

3.3. Годовой размер арендной платы с учетом уровня инфляции определяется по формуле:

АП = РАП × Ку, *где:*

АП – размер арендной платы в год с учетом уровня инфляции;

РАП – размер арендной платы за Участок определённый по результатам аукциона и установленный в пункте 3.1. настоящего Договора;

Ку – коэффициент (размер) уровня инфляции на очередной финансовый год установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Начиная со второго расчетного года с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, применяется как произведение ежегодных показателей (размеров) уровня инфляции.

3.4. Сроки внесения арендной платы могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти и органов местного самоуправления.

3.5. Обязанность по уплате ежегодной арендной платы с учетом соответствующих изменений её размеров и сроков возникает у Арендатора с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, если иной порядок не оговорен в самом нормативном правовом акте.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии Арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением,

ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества до заключения Договора.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № ___).

4.3.2. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки в соответствии с действующим законодательством.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. Передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем становится новый Арендатор Участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.1.3. Передать Участок в субаренду в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем остается Арендатор. На субарендаторов распространяется все права Арендатора Участка, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Уведомление о передаче Арендатором своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу должно быть направлено Арендодателю в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если такое уведомление Арендатором в разумный срок не направлено, Арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.

5.1.5. Рассчитывать самостоятельно размер ежегодной арендной платы по формуле, установленной пунктом 3.3. настоящего Договора.

Ошибочность расчета самостоятельно произведенного Арендатором не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. В течение 30 дней со дня получения настоящего Договора, подписанного Арендодателем в трех экземплярах, подписать полученные экземпляры настоящего Договора и представить их Арендодателю.

5.2.2. Принять у Арендодателя Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

5.2.3. Уплатить государственную пошлину за осуществление государственной регистрации настоящего Договора в размере, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации и представить платежные документы Арендодателю не позднее двух рабочих дней с момента заключения Договора.

5.2.4. При проведении строительных работ осуществлять регулярный (не реже одного раза в неделю) вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов со строительной площадки.

5.2.5. Осуществлять вывоз снега, собранного с территории строительной площадки, на специально оборудованные снегоприемные пункты.

5.2.6. Приступить к освоению Участка в течение трех лет с момента заключения Договора. Ввод в эксплуатацию объекта строительства должен быть завершен до истечения срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора.

5.2.7. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.8. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или переноса зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, получить разрешение на снос и (или) перенос зеленых насаждений в Администрации города в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.9. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего федерального законодательства, законодательства Свердловской области, муниципальных правовых актов города Нижний Тагил предъявляемые к использованию земельного участка.

5.2.10. Перечислять в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

По истечении срока последнего платежа ежегодно обращаться к Арендодателю для составления акта сверки по уплате арендной платы.

5.2.11. Сверять ежегодно до внесения арендного платежа в текущем году реквизиты счета с реквизитами, размещенными на официальном сайте Администрации города Нижний Тагил www.нижнийтагил.рф, ввиду возможного ежегодного изменения реквизитов счета для перечисления арендных платежей.

5.2.12. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.13. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.14. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.15. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.

5.2.16. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.17. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с действующим законодательством.

5.2.18. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своего почтового адреса.

5.2.19. В случае изменения уникальных характеристик объекта недвижимости или любых указанных в законе сведений об объекте недвижимости представить в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, заявление о кадастровом учете и необходимые в соответствии с законом для осуществления такого учета документы.

5.2.20. При прекращении действия настоящего Договора в связи с досрочным расторжением или истечением срока Договора передать Арендодателю Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств.

5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями Договора и законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы, государственной регистрации Договора и целевого использования Участка) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 5% от суммы годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. В случае нецелевого использования арендуемого Участка Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

6.5. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

6.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Изменение и расторжение настоящего договора

7.1. Изменение условий настоящего Договора без согласия его Арендатора и ограничение установленных Договором прав его Арендатора, если иное не установлено федеральным законодательством, не допускаются.

7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение настоящего Договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его Арендатором.

Невнесение Арендатором неоднократно (более двух раз) размера арендной платы в срок, установленный пунктом 3.1. настоящего Договора, является существенным нарушением условий Договора.

7.4. Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.5. Требование о расторжении настоящего Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение расторгнуть Договор, либо неполучении ответа в десятидневный срок.

7.5.1. Требование считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по адресу Арендатора, указанному в Договоре, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.6. При прекращении настоящего Договора (истечение срока аренды, досрочное расторжение по соглашению сторон или по решению суда) Арендатор передает, а Арендодатель принимает Участок. Прием-передача Участка производится в течение двух рабочих дней с момента прекращения действия Договора и подтверждается передаточным актом, подписываемым Сторонами в установленном законом порядке.

7.7. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды Участка без проведения торгов если иное не предусмотрено действующим законодательством.

7.8. При расторжении настоящего Договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.9. При прекращении (досрочном расторжении) настоящего Договора по инициативе Арендатора уплаченная Арендатором сумма за первый расчетный год аренды Участка, установленная пунктом 3.1. Договора, не подлежит возвращению Арендатору.

7.10. По истечении срока указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, Договор прекращает свое действие.

8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в суде по месту нахождения Участка.

9. Особые условия договора и заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение:
Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № ___)

10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: Администрация города Нижний Тагил
Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Арендодатель:	**Арендатор:**
М.П.	
_____	_____

ПРИЛОЖЕНИЕ № ___
к договору аренды земельного участка
№_____ от _____ г.

АКТ

приема-передачи земельного участка
к договору аренды земельного участка № ____ от _____г.

г. Нижний Тагил «___» _____ 20___г.

Администрация города Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»,** в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) арендатора)
именуемый(ая) в дальнейшем «**Арендатор»**, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с **п. 4.3.1., 5.2.2. Договора № _____ от _____ г.** передает, а Арендатор принимает с _____ г. (протокол о результатах аукциона _____ от _____) во временное платное пользование земельный участок площадью _____ кв. м, предоставленный для _____, находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, _____.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательство по приему-передаче земельного участка сторонами выполнено.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Подписи сторон:

Арендодатель:	**Арендатор:**
М.П.	
_____	_____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации города от 16.03.2017 № 615-ПА
«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков для жилищного строительства»

Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 16.03.2017 № 615-ПА Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для жилищного строительства 27 апреля 2017 года, в 11.00, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 259 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

3. Сведения о предмете аукциона:

1) ЛОТ № 1. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:56:0103001:247. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, поселок Песчаный, 2а. Площадь земельного участка - 1699 кв. метров. Границы участка: координаты X – 517660,96; 517630,21; 517652,74; 517659,29; 517683,36; координаты Y – 1490802,48; 1490804,36; 1490850,26; 1490865,48; 1490858,84. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка - 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 191 400 (сто девяносто одна тысяча четыреста) рублей. «Шаг аукциона» – 5 700 (пять тысяч семьсот) рублей. Размер задатка – 38 300 (тридцать восемь тысяч триста) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17; от 27.10.2016 № 55), предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

– максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;

– этажность жилого дома: 1-3 этажа;

– наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;

– хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;

– параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: в поселке Песчаный отсутствует централизованная система водоснабжения. Ближайшая сеть водоснабжения - водопровод Д150мм по Кушвинскому тракту, состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: в поселке Песчаный отсутствует централизованная сеть канализации. Ближайшие сети канализации ООО «Водоканал-НТ» - коллектора канализации, идущие на Западную систему очистных сооружений.

Срок подключения объекта:

– водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;

– водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 10.12.2015 № 212-ПК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области», для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется:

– исходя из ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую нагрузку (без учета НДС): при подключении к центральной системе холодного водоснабжения - 92 095 рублей за 1 куб. м в сутки; при подключении к централизованной системе водоотведения - 92 229 рублей за 1 куб. м в сутки;

– исходя из ставки тарифа за протяженность (без учета НДС): при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 10 куб. метров в час с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года включительно. Срок действия технических условий - до 27 июля 2019 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям объекта предполагаемого к строительству с максимальной мощностью до 15кВт, от сети 380В, III категории надежности электроснабжения отсутствует. Для создания возможности технологического присоединения объектов к электрическим сетям необходимо строительство ЛЭП-0,4кВ.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее - Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии…», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее - Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции), и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора.

Теплоснабжение: НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: в районе предполагаемого строительства нет сетей НТ МУП «НТТС».

МУП «Тагилэнерго» - в районе предполагаемого строительства нет тепловых сетей МУП «Тагилэнерго».

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС»: газоснабжение проектируемого индивидуального жилого дома с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы низкого давления в данном населенном пункте отсутствуют. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы низкого давления в данном населенном пункте отсутствуют. Данная информация не является основанием для проектирования.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлениями Региональной энергетической комиссии от 23.12.2015 № 255-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области», от 23.12.2015 № 226-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области».

2) ЛОТ № 2. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:56:0103001:245. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, поселок Песчаный, 4а. Площадь земельного участка - 1704 кв. метра. Границы участка: координаты X - 517630,21; 517603,86; 517635,34; 517659,29; 517652,74; координаты Y - 1490804,36; 1490805,55; 1490870,61; 1490865,48; 1490850,26. Разрешенное использование земельного участка - для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 192 000 (сто девяносто две тысячи) рублей. «Шаг аукциона» – 5 700 (пять тысяч семьсот) рублей. Размер задатка – 38 400 (тридцать восемь тысяч четыреста) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17; от 27.10.2016 № 55), предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

– максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;

– этажность жилого дома: 1-3 этажа;

– наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать в градостроительных планах земельных участков;

– хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;

– параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: в поселке Песчаный отсутствует централизованная система водоснабжения. Ближайшая сеть водоснабжения – водопровод Д150мм по Кушвинскому тракту, состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: в поселке Песчаный отсутствует централизованная сеть канализации. Ближайшие сети канализации ООО «Водоканал-НТ» - коллектора канализации, идущие на Западную систему очистных сооружений.

Срок подключения объекта:

– водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;

– водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 10.12.2015 № 212-ПК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области», для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется:

– исходя из ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую нагрузку (без учета НДС): при подключении к центральной системе холодного водоснабжения - 92 095 рублей за 1 куб. м в сутки; при подключении к централизованной системе водоотведения - 92 229 рублей за 1 куб. м в сутки;

– исходя из ставки тарифа за протяженность (без учета НДС): при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 10 куб. метров в час с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года включительно. Срок действия технических условий - до 27 июля 2019 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям объекта предполагаемого к строительству с максимальной мощностью до 15кВт, от сети 380В, III категории надежности электроснабжения отсутствует. Для создания возможности технологического присоединения объектов к электрическим сетям необходимо строительство ЛЭП-0,4кВ.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее - Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии…», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее - Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции), и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора.

Теплоснабжение: НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: в районе предполагаемого строительства нет сетей НТ МУП «НТТС».

МУП «Тагилэнерго» – в районе предполагаемого строительства нет тепловых сетей МУП «Тагилэнерго».

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС»: газоснабжение проектируемого индивидуального жилого дома с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы низкого давления в данном населенном пункте отсутствуют. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы низкого давления в данном населенном пункте отсутствуют. Данная информация не является основанием для проектирования.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлениями Региональной энергетической комиссии от 23.12.2015 № 255-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области», от 23.12.2015 № 226-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области».

3) ЛОТ № 3. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:56:0103001:246. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, поселок Песчаный, 6а. Площадь земельного участка - 1704 кв. метра. Границы участка: координаты X – 517603,86; 517591,53; 517579,59; 517612,68; 517635,34; координаты Y – 1490805,55; 1490806,23; 1490810,30; 1490875,47; 1490870,61. Разрешенное использование земельного участка - для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 192 000 (сто девяносто две тысячи) рублей. «Шаг аукциона» – 5 700 (пять тысяч семьсот) рублей. Размер задатка – 38 400 (тридцать восемь тысяч четыреста) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17; от 27.10.2016 № 55), предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

– максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;

– этажность жилого дома: 1-3 этажа;

– наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;

– хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;

– параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: в поселке Песчаный отсутствует централизованная система водоснабжения. Ближайшая сеть водоснабжения – водопровод Д150мм по Кушвинскому тракту, состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: в поселке Песчаный отсутствует централизованная сеть канализации. Ближайшие сети канализации ООО «Водоканал-НТ» - коллектора канализации, идущие на Западную систему очистных сооружений.

Срок подключения объекта:

– водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;

– водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 10.12.2015 № 212-ПК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области», для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется:

– исходя из ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую нагрузку (без учета НДС): при подключении к центральной системе холодного водоснабжения - 92 095 рублей за 1 куб. м в сутки; при подключении к централизованной системе водоотведения - 92 229 рублей за 1 куб. м в сутки;

– исходя из ставки тарифа за протяженность (без учета НДС): при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 10 куб. метров в час с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года включительно. Срок действия технических условий - до 27 июля 2019 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям объекта предполагаемого к строительству с максимальной мощностью до 15кВт, от сети 380В, III категории надежности электроснабжения отсутствует. Для создания возможности технологического присоединения объектов к электрическим сетям необходимо строительство ЛЭП-0,4кВ.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее - Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии…», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции) и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора.

Теплоснабжение: НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: в районе предполагаемого строительства нет сетей НТ МУП «НТТС».

МУП «Тагилэнерго» - в районе предполагаемого строительства нет тепловых сетей МУП «Тагилэнерго».

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС»: газоснабжение проектируемого индивидуального жилого дома с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы низкого давления в данном населенном пункте отсутствуют. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы низкого давления в данном населенном пункте отсутствуют. Данная информация не является основанием для проектирования.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлениями Региональной энергетической комиссии от 23.12.2015 № 255-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области», от 23.12.2015 № 226-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области».

4) ЛОТ № 4. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:56:0502016:3125. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Ботаническая, 9. Площадь земельного участка - 804 кв. метра. Границы участка: координаты X – 505279,31; 505282,13; 505259,66; 505242,67; 505248,97; 505259,75; 505279,31; координаты Y – 1498956,84; 1498970,34; 1498999,22; 1498973,71; 1498970,78; 1498965,77; 1498956,84. Разрешенное использование земельного участка - для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 140 600 (сто сорок тысяч шестьсот) рублей. «Шаг аукциона» – 4 200 (четыре тысячи двести) рублей. Размер задатка – 28 100 (двадцать восемь тысяч сто) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17; от 27.10.2016 № 55), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

– максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;

– этажность жилого дома: 1-3 этажа;

– наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;

– хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;

– параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: от существующей сети водопровода Д100 мм по улице Ботаническая – Отдыха, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ», с подключением в существующем колодце 213.43/210.81тр.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайший коллектор канализации, состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ» Д500мм на КНС № 26.

Срок подключения объекта:

– водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;

– водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение.

На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 13.12.2016 № 184-ПК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области», для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 10 куб. метров в час с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года включительно. Срок действия технических условий – до 26 сентября 2019 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети»: технологическое присоединение к электрическим сетям объекта предполагаемого к строительству с максимальной мощностью до 15кВт, от сети 380В, III категории надежности электроснабжения имеется, от сети ТП-2527, ЛЭП-0,4кВ «Ф.4».

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее - Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии…», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее - Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2017 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэлектросети» по Договору производится согласно постановлению РЭК Свердловской области от 21.12.2016 № 193-ПК или 195-ПК, с учетом применения индексов изменения сметной стоимости в строительстве для Уральского Федерального округа. Расчет платы зависит от заявленной категории надежности электроснабжения и нагрузки.

При условии присоединения объектов, максимальная мощность которых не превышает 15кВт, относящихся к III категории надежности электроснабжения (по одному источнику электроснабжения) и расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности, размер платы по Договору составит 550 рублей, в иных случаях согласно стандартизированным тарифным ставкам утвержденным постановлением РЭК Свердловской области, действующим на момент заключения Договора. Срок действия технических условий – до 12 октября 2019 года.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: сетей НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети» в данном районе нет.

НТ МУП «Горэнерго»: район строительства не входит в зону эксплуатационной ответственности НТ МУП «Горэнерго».

МУП «Тагилэнерго»: в районе застройки нет тепловых сетей МУП «Тагилэнерго».

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС»: газоснабжение проектируемого индивидуального жилого дома с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы отсутствуют. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы отсутствуют. Данная информация не является основанием для проектирования.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлениями Региональной энергетической комиссии от 23.12.2015 № 255-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области», от 23.12.2015 № 226-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области».

5) ЛОТ № 5. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:56:0103001:244. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, поселок Песчаный, 8а. Площадь земельного участка - 1704 кв. метра. Границы участка: координаты X – 517579,59; 517558,93; 517587,43; 517612,68; координаты Y – 1490810,30; 1490826,27; 1490880,89; 1490875,47. Разрешенное использование земельного участка - для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка - 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 192 000 (сто девяносто две тысячи) рублей. «Шаг аукциона» – 5 700 (пять тысяч семьсот) рублей. Размер задатка – 38 400 (тридцать восемь тысяч четыреста) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17; от 27.10.2016 № 55), предельные параметры

(Окончание на 28-30-й стр.)

разрешенного строительства объектов капитального строительства:

– максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;

– этажность жилого дома: 1-3 этажа;

– наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;

– хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;

– параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: в поселке Песчаный отсутствует централизованная система водоснабжения. Ближайшая сеть водоснабжения – водопровод Д150мм по Кушвинскому тракту, состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: в поселке Песчаный отсутствует централизованная сеть канализации. Ближайшие сети канализации ООО «Водоканал-НТ» - коллектора канализации, идущие на Западную систему очистных сооружений.

Срок подключения объекта:

– водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;

– водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 10.12.2015 № 212-ПК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области», для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется:

– исходя из ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую нагрузку (без учета НДС): при подключении к центральной системе холодного водоснабжения - 92 095 рублей за 1 куб. м в сутки; при подключении к централизованной системе водоотведения - 92 229 рублей за 1 куб. м в сутки;

– исходя из ставки тарифа за протяженность (без учета НДС): при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 10 куб. метров в час с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года включительно. Срок действия технических условий - до 27 июля 2019 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям объекта предполагаемого к строительству с максимальной мощностью до 15кВт, от сети 380В, III категории надежности электроснабжения отсутствует. Для создания возможности технологического присоединения объектов к электрическим сетям необходимо строительство ЛЭП-0,4кВ.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии…», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее - Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции) и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора.

Теплоснабжение: НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: в районе предполагаемого строительства нет сетей НТ МУП «НТТС».

МУП «Тагилэнерго» – в районе предполагаемого строительства нет тепловых сетей МУП «Тагилэнерго».

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС»: газоснабжение проектируемого индивидуального жилого дома с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы низкого давления в данном населенном пункте отсутствуют. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы низкого давления в данном населенном пункте отсутствуют. Данная информация не является основанием для проектирования.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлениями Региональной энергетической комиссии от 23.12.2015 № 255-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области», от 23.12.2015 № 226-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области».

4. Наименование организатора аукциона - Администрация города Нижний Тагил в лице управления муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 23 марта по 21 апреля 2017 года в рабочие дни с 09.00 до 17.30 часов (в пятницу до 16.30 час.) перерыв 12.00-12.48 часов, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1 к Извещению о проведении аукциона), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

– копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

– документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:

– представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

6. Задаток должен поступить не позднее 21 апреля 2017 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (л./сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе _____ (дата), лот № ___, ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)».

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

7. Возврат задатков:

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней.

Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

8. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 24 апреля 2017 года в 15.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

9. Порядок определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере арендной платы и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер арендной платы, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет ежегодный размер арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов аукциона: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения аукциона.

11. Проект договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2 к Извещению о проведении аукциона.

12. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, определенный по результатам аукциона, перечисляется победителем аукциона на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет арендной платы.

13. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов местного времени по адресу: город Нижний Тагил, улица Горошникова, 56, кабинет 505. Телефоны: (83435) 42-15-92; 41-66-83.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«____» _____ 20____ г.

_____

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О, действующего на основании,

_____

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) претендента _____

_____

Адрес электроннной почты претендента _____

Контактный телефон претендента _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя _____

наименование, ИНН, КПП банка _____

БИК _____

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. _____

_____

Изучив извещение от _____

(указать дату размещения извещения о проведении аукциона)

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждая отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка

_____

Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор аренды земельного участка по итогам аукциона.

Даю (Даем) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ _____

(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята _____ час. _____ мин. _____ 20___г. за № _____

_____ 20____ г.

(дата получения уведомления)

Подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Извещению о проведении аукциона

ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР
аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, заключаемого по итогам аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы

г. Нижний Тагил «___» _____ 201__ года

На основании итогового протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для _____ от _____ **Администрация города Нижний Тагил,** действующая от имени муниципального образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»,** в лице _____, действующего(-ей) на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем **«Арендатор»,** в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»,** заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: _____ (далее по тексту – Участок), площадью _____ (_____) кв. м, с разрешенным использованием «_____». Кадастровый номер Участка _____.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

2. Срок договора

2.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с_____ до _____ и составляет 20 лет.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Размер, сроки и порядок внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок определен по результатам аукциона от _____ и составляет _____ (_____) рублей в год.

Указанная сумма за первый год аренды Участка перечисляется Арендатором в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

В последующие годы размер арендной платы перечисляется Арендатором ежегодно не позднее 30 дней до окончания очередного расчетного года по следующим реквизитам: _____.

Расчетным годом считается период времени с календарной даты заключения Договора до соответствующей даты года следующего за годом в котором был заключен настоящий Договор и т. д.

Денежные средства в размере _____ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет первого арендного платежа.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя.

3.2. Арендная плата, установленная пунктом 3.1. настоящего Договора ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий Договор.

3.3. Годовой размер арендной платы с учетом уровня инфляции определяется по формуле:

АП = РАП × Ку, *где:*

АП – размер арендной платы в год с учетом уровня инфляции;

РАП – размер арендной платы за Участок определённый по результатам аукциона и установленный в пункте 3.1. настоящего Договора;

Ку – коэффициент (размер) уровня инфляции на очередной финансовый год установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Начиная со второго расчетного года с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, применяется как произведение ежегодных показателей (размеров) уровня инфляции.

3.4. Сроки внесения арендной платы могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти и органов местного самоуправления.

3.5. Обязанность по уплате ежегодной арендной платы с учетом соответствующих изменений её размеров и сроков возникает у Арендатора с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, если иной порядок не оговорен в самом нормативном правовом акте.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии Арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества до заключения Договора.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № ___).

4.3.2. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки в соответствии с действующим законодательством.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. Передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем становится новый Арендатор Участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.1.3. Передать Участок в субаренду в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем остается Арендатор. На субарендаторов распространяется все права Арендатора Участка, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Уведомление о передаче Арендатором своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу должно быть направлено Арендодателю в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если такое уведомление Арендатором в разумный срок не направлено, Арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.

5.1.5. Рассчитывать самостоятельно размер ежегодной арендной платы по формуле, установленной пунктом 3.3. настоящего Договора.

Ошибочность расчета самостоятельно произведенного Арендатором не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. В течение 30 дней со дня получения настоящего Договора, подписанного Арендодателем в трех экземплярах, подписать полученные экземпляры настоящего Договора и представить их Арендодателю.

5.2.2. Принять у Арендодателя Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

5.2.3. Уплатить государственную пошлину за осуществление государственной регистрации настоящего Договора в размере, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации и представить платежные документы Арендодателю не позднее двух рабочих дней с момента заключения Договора.

5.2.4. При проведении строительных работ осуществлять регулярный (не реже одного раза в неделю) вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов со строительной площадки.

5.2.5. Осуществлять вывоз снега, собранного с территории строительной площадки, на специально оборудованные снегоприемные пункты.

5.2.6. Приступить к освоению Участка в течение трех лет с момента заключения Договора. Ввод в эксплуатацию объекта строительства должен быть завершен до истечения срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора.

5.2.7. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.8. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или переноса зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, получить разрешение на снос и (или) перенос зеленых насаждений в Администрации города в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.9. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего федерального законодательства, законодательства Свердловской области, муниципальных правовых актов города Нижний Тагил предъявляемые к использованию земельного участка.

5.2.10. Перечислять в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

По истечении срока последнего платежа ежегодно обращаться к Арендодателю для составления акта сверки по уплате арендной платы.

5.2.11. Сверять ежегодно до внесения арендного платежа в текущем году реквизиты счета с реквизитами, размещенными на официальном сайте Администрации города Нижний Тагил www.нижнийтагил.рф, ввиду возможного ежегодного изменения реквизитов счета для перечисления арендных платежей.

5.2.12. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.13. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.14. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.15. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.

5.2.16. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.17. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с действующим законодательством.

5.2.18. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своего почтового адреса.

5.2.19. В случае изменения уникальных характеристик объекта недвижимости или любых указанных в законе сведений об объекте недвижимости представить в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, заявление о кадастровом учете и необходимые в соответствии с законом для осуществления такого учета документы.

5.2.20. При прекращении действия настоящего Договора в связи с досрочным расторжением или истечением срока Договора передать Арендодателю Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств.

5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями Договора и законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы, государственной регистрации Договора и целевого использования Участка) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 5% от суммы годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. В случае нецелевого использования арендуемого Участка Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

6.5. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

6.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Изменение и расторжение настоящего договора

7.1. Изменение условий настоящего Договора без согласия его Арендатора и ограничение установленных Договором прав его Арендатора, если иное не установлено федеральным законодательством, не допускаются.

7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение настоящего Договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его Арендатором.

Невнесение Арендатором неоднократно (более двух раз) размера арендной платы в срок, установленный пунктом 3.1. настоящего Договора, является существенным нарушением условий Договора.

7.4. Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.5. Требование о расторжении настоящего Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение расторгнуть Договор, либо неполучении ответа в десятидневный срок.

7.5.1. Требование считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по адресу Арендатора, указанному в Договоре, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.6. При прекращении настоящего Договора (истечение срока аренды, досрочное расторжение по соглашению сторон или по решению суда) Арендатор передает, а Арендодатель принимает Участок. Прием-передача Участка производится в течение двух рабочих дней с момента прекращения действия Договора и подтверждается передаточным актом, подписываемым Сторонами в установленном законом порядке.

7.7. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды Участка без проведения торгов если иное не предусмотрено действующим законодательством.

7.8. При расторжении настоящего Договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.9. При прекращении (досрочном расторжении) настоящего Договора по инициативе Арендатора уплаченная Арендатором сумма за первый расчетный год аренды Участка, установленная пунктом 3.1. Договора, не подлежит возвращению Арендатору.

7.10. По истечении срока указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, Договор прекращает свое действие.

8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в суде по месту нахождения Участка.

9. Особые условия договора и заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение:

Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № ___)

10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: Администрация города Нижний Тагил
Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Арендодатель:	**Арендатор:**
М.П.	
_____	_____

ПРИЛОЖЕНИЕ № ___
к договору аренды земельного участка
№_____ от _____ г.

АКТ
приема-передачи земельного участка
к договору аренды земельного участка № ____ от _____г.

г. Нижний Тагил «___» _____ 20___г.

Администрация города Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»,** в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) арендатора)
именуемый(ая) в дальнейшем «**Арендатор»**, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с **п. 4.3.1., 5.2.2. Договора № _____ от _____ г.** передает, а Арендатор принимает с _____ г. (протокол о результатах аукциона _____ от _____) во временное платное пользование земельный участок площадью _____ кв. м, предоставленный для _____, находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, _____.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательство по приему-передаче земельного участка сторонами выполнено.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Подписи сторон:

Арендодатель:	**Арендатор:**
М.П.	
_____	_____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации города от 16.03.2017 № 616-ПА
«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков для жилищного строительства»

Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 16.03.2017 № 616-ПА Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков для жилищного строительства 27 апреля 2017 года, в 10.30, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 259 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

3. Сведения о предмете аукциона:

1) ЛОТ № 1. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:56:0111008:353. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Нагорная, 43. Площадь земельного участка - 1212 кв. метров. Границы участка: координаты X – 507887,90; 507844,54; 507862,66; 507898,46; координаты Y – 1495383,37; 1495389,39; 1495422,21; 1495402,49. Разрешенное использование земельного участка - для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка - 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 287 500 (двести восемьдесят семь тысяч пятьсот) рублей. «Шаг аукциона» – 8 600 (восемь тысяч шестьсот) рублей. Размер задатка – 57 500 (пятьдесят семь тысяч пятьсот) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55) земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

– максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;

– этажность жилого дома: 1-3 этажа;

– наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;

– хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;

– параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшие сети водоснабжения, состоящие в аренде ООО «Водоканал-НТ»: сеть водопровода Д200мм по улице Совхозная и сеть водопровода Д800мм по проспекту Уральский.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ» ближайшие сети водоотведения, состоящие в аренде ООО «Водоканал-НТ»: коллектор хозбытовой канализации Д1000мм по улице Фотеевская и коллектор хозбытовой канализации Д500мм по улице Александровская.

Срок подключения объекта:

– водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;

– водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 13.12.2016 № 184-ПК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области», для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 10 куб. метров в час с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года включительно. Срок действия технических условий - до 12 октября 2019 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети»: технологическое присоединение к электрическим сетям индивидуального жилищного строительства (50 жилых домов) с максимальной мощностью 750кВт, III категории надежности электроснабжения имеется при выполнении следующих мероприятий.

Запроектировать и выполнить строительство 4хЛЭП-10кВ, двух КТП-ТК-630/10/0,4кВ, КЛ-10кВ, ЛЭП-0,4кВ.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее - Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии…», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее - Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2017 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэлектросети» по Договору производится согласно постановлению РЭК Свердловской области от 21.12.2016 № 193-ПК или 195-ПК, с учетом применения индексов изменения сметной стоимости в строительстве для Уральского Федерального округа. Расчет платы зависит от заявленной категории надежности электроснабжения и нагрузки.

При условии присоединения объектов, максимальная мощность которых не превышает 15кВт, относящихся к III категории надежности электроснабжения (по одному источнику электроснабжения) и расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности, размер платы по Договору составит 550 рублей, в иных случаях согласно стандартизированным тарифным ставкам утвержденным постановлением РЭК Свердловской области, действующим на момент заключения Договора. Срок действия технических условий - до 9 сентября 2019 года.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: есть возможность подключения к теплосетям при условии согласования точки подключения с владельцем тепловой сети и строительства теплотрассы протяженностью не менее 700м. НТ МУП «НТТС» не имеет индивидуального тарифа на подключение к системе теплоснабжения. Присоединение новых потребителей осуществляется к существующим инженерным сетям. При обращении за подключением, НТ МУП «НТТС» выдает технические условия без взимания платы за подключение, согласно пункту 11 Правил определения и предоставления технических условий. В технических условиях определяется точка подключения объекта к существующим инженерным сетям. Прокладка недостающих участков сетей осуществляется потребителем самостоятельно. Врезка производится силами заказчика, в присутствии представителя организации. Представитель проверяет соответствие работ с техническими условиями и с проектом. Договор на подключение не оформляется, плата за подключение не взымается. После производства врезки заказчик заключает договор на теплоснабжение с НТ МУП «НТТС». Срок действия технических условий – до 07 октября 2019 года.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС»: технические характеристики объекта: газоснабжение с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод (заколь-

цовка) низкого давления (Ру до 0,002 МПа) Ду 200 мм из стальных труб, проложенный в мкр. Александровский – улица Дружинина. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: ~ 4,0 м куб/ч на дом. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: АО «ГАЗЭКС», юридический адрес: 623400, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Мусорского, дом 4. Почтовый адрес: 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, дом 100, корпус А.

Данная информация не является основанием для проектирования.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлениями Региональной энергетической комиссии от 23.12.2015 № 255-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области», от 23.12.2015 № 226-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия технических условий – до 12 сентября 2019 года.

2) ЛОТ № 2. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:56:0111008:355. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Нагорная, 41. Площадь земельного участка - 1003 кв. метра. Границы участка: координаты X – 507898,46; 507862,66; 507874,51; 507910,32; координаты Y – 1495402,49; 1495422,21; 1495443,68; 1495423,96. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 238 000 (двести тридцать восемь тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 7 100 (семь тысяч сто) рублей. Размер задатка – 47 600 (сорок семь тысяч шестьсот) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55) земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

– максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;

– этажность жилого дома: 1-3 этажа;

– наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;

– хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;

– параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшие сети водоснабжения, состоящие в аренде ООО «Водоканал-НТ»: сеть водопровода Д200мм по улице Совхозная и сеть водопровода Д800мм по проспекту Уральский.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ» ближайшие сети водоотведения, состоящие в аренде ООО «Водоканал-НТ»: коллектор хозбытовой канализации Д1000мм по улице Фотеевская и коллектор хозбытовой канализации Д500мм по улице Александровская.

Срок подключения объекта:

– водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;

– водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 13.12.2016 № 184-ПК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области», для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 10 куб. метров в час с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года включительно. Срок действия технических условий - до 12 октября 2019 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети»: технологическое присоединение к электрическим сетям индивидуального жилищного строительства (50 жилых домов) с максимальной мощностью 750 кВт, III категории надежности электроснабжения имеется при выполнении следующих мероприятий.

Запроектировать и выполнить строительство 4хЛЭП-10кВ, двухКТП-ТК-630/10/0,4кВ, КЛ-10кВ, ЛЭП-0,4кВ.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее - Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии…», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее - Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2017 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэлектросети» по Договору производится согласно постановлению РЭК Свердловской области от 21.12.2016 № 193-ПК или 195-ПК, с учетом применения индексов изменения сметной стоимости в строительстве для Уральского Федерального округа. Расчет платы зависит от заявленной категории надежности электроснабжения и нагрузки.

При условии присоединения объектов, максимальная мощность которых не превышает 15кВт, относящихся к III категории надежности электроснабжения (по одному источнику электроснабжения) и расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности, размер платы по Договору составит 550 рублей, в иных случаях согласно стандартизированным тарифным ставкам утвержденным постановлением РЭК Свердловской области, действующим на момент заключения Договора. Срок действия технических условий – до 9 сентября 2019 года.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: есть возможность подключения к теплосетям при условии согласования точки подключения с владельцем тепловой сети и строительства теплотрассы протяженностью не менее 700м. НТ МУП «НТТС» не имеет индивидуального тарифа на подключение к системе теплоснабжения. Присоединение новых потребителей осуществляется к существующим инженерным сетям. При обращении за подключением, НТ МУП «НТТС» выдает технические условия без взимания платы за подключение, согласно пункту 11 Правил определения и предоставления технических условий. В технических условиях определяется точка подключения объекта к существующим инженерным сетям. Прокладка недостающих участков сетей осуществляется потребителем самостоятельно. Врезка производится силами заказчика, в присутствии представителя организации. Представитель проверяет соответствие работ с техническими условиями и с проектом. Договор на подключение не оформляется, плата за подключение не взымается. После производства врезки заказчик заключает договор на теплоснабжение с НТ МУП «НТТС». Срок действия технических условий – до 07 октября 2019 года.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС»: технические характеристики объекта: газоснабжение с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод (закольцовка) низкого давления (Ру до 0,002 МПа) Ду 200 мм из стальных труб, проложенный в мкр. Александровский – улица Дружинина. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: ~ 4,0 м куб/ч на дом. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: АО «ГАЗЭКС», юридический адрес: 623400, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Мусорского, дом 4. Почтовый адрес: 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, дом 100, корпус А.

Данная информация не является основанием для проектирования.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлениями Региональной энергетической комиссии от 23.12.2015 № 255-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области», от 23.12.2015 № 226-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия технических условий – до 12 сентября 2019 года.

3) ЛОТ № 3. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:56:0111008:360. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Нагорная, 39. Площадь земельного участка - 1002 кв. метра. Границы участка: координаты X – 507910,32; 507874,51; 507876,16; 507886,37; 507922,17; координаты Y – 1495423,96; 1495443,68; 1495446,66; 1495465,14; 1495445,42. Разрешенное использование земельного участка - для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 237 700 (двести тридцать семь тысяч семьсот) рублей. «Шаг аукциона» – 7 100 (семь тысяч сто) рублей. Размер задатка – 47 500 (сорок семь тысяч пятьсот) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55) земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

– максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;

– этажность жилого дома: 1-3 этажа;

– наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;

– хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;

– параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшие сети водоснабжения, состоящие в аренде ООО «Водоканал-НТ»: сеть водопровода Д200мм по улице Совхозная и сеть водопровода Д800мм по проспекту Уральский.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ» ближайшие сети водоотведения, состоящие в аренде ООО «Водоканал-НТ»: коллектор хозбытовой канализации Д1000 мм по улице Фотеевская и коллектор хозбытовой канализации Д500мм по улице Александровская.

Срок подключения объекта:

– водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;

– водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 13.12.2016 № 184-ПК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области», для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 10 куб. метров в час с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года включительно. Срок действия технических условий – до 12 октября 2019 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети»: технологическое присоединение к электрическим сетям индивидуального жилищного строительства (50 жилых домов) с максимальной мощностью 750кВт, III категории надежности электроснабжения имеется при выполнении следующих мероприятий.

Запроектировать и выполнить строительство 4хЛЭП-10 кВ, двух КТП-ТК-630/10/0,4кВ, КЛ-10 кВ, ЛЭП-0,4 кВ.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее - Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии…», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом

(Окончание на 32-35-й стр.)

ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2017 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэлектросети» по Договору производится согласно постановлению РЭК Свердловской области от 21.12.2016 № 193-ПК или 195-ПК, с учетом применения индексов изменения сметной стоимости в строительстве для Уральского Федерального округа. Расчет платы зависит от заявленной категории надежности электроснабжения и нагрузки.

При условии присоединения объектов, максимальная мощность которых не превышает 15 кВт, относящихся к III категории надежности электроснабжения (по одному источнику электроснабжения) и расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности, размер платы по Договору составит 550 рублей, в иных случаях согласно стандартизированным тарифным ставкам утвержденным постановлением РЭК Свердловской области, действующим на момент заключения Договора. Срок действия технических условий - до 09 сентября 2019 года.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: есть возможность подключения к теплосетям при условии согласования точки подключения с владельцем тепловой сети и строительства теплотрассы протяженностью не менее 700м. НТ МУП «НТТС» не имеет индивидуального тарифа на подключение к системе теплоснабжения. Присоединение новых потребителей осуществляется к существующим инженерным сетям. При обращении за подключением, НТ МУП «НТТС» выдает технические условия без взимания платы за подключение, согласно пункту 11 Правил определения и предоставления технических условий. В технических условиях определяется точка подключения объекта к существующим инженерным сетям. Прокладка недостающих участков сетей осуществляется потребителем самостоятельно. Врезка производится силами заказчика, в присутствии представителя организации. Представитель проверяет соответствие работ с техническими условиями и с проектом. Договор на подключение не оформляется, плата за подключение не взымается. После производства врезки заказчик заключает договор на теплоснабжение с НТ МУП «НТТС». Срок действия технических условий – до 7 октября 2019 года.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС»: технические характеристики объекта: газоснабжение с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод (закольцовка) низкого давления (Ру до 0,002 МПа) Ду 200 мм из стальных труб, проложенный в мкр. Александровский – улица Дружинина. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: ~ 4,0 м куб/ч на дом. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: АО «ГАЗЭКС», юридический адрес: 623400, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Мусорского, дом 4. Почтовый адрес: 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, дом 100, корпус А.

Данная информация не является основанием для проектирования.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлениями Региональной энергетической комиссии от 23.12.2015 № 255-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области», от 23.12.2015 № 226-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия технических условий – до 12 сентября 2019 года.

4) ЛОТ № 4. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:56:0111008:367. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Крайняя, 47. Площадь земельного участка - 1042 кв. метра. Границы участка: координаты X – 507876,16; 507840,38; 507852,69; 507888,49; 507886,37; координаты Y – 1495446,66; 1495466,42; 1495488,72; 1495469; 1495465,14. Разрешенное использование земельного участка - для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 247 200 (двести сорок семь тысяч двести) рублей. «Шаг аукциона» – 7 400 (семь тысяч четыреста) рублей. Размер задатка – 49 400 (сорок девять тысяч четыреста) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55) земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

– максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;

– этажность жилого дома: 1-3 этажа;

– наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;

– хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;

– параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшие сети водоснабжения, состоящие в аренде ООО «Водоканал-НТ»: сеть водопровода Д200мм по улице Совхозная и сеть водопровода Д800мм по проспекту Уральский.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ» ближайшие сети водоотведения, состоящие в аренде ООО «Водоканал-НТ»: коллектор хозбытовой канализации Д1000мм по улице Фотеевская и коллектор хозбытовой канализации Д500мм по улице Александровская.

Срок подключения объекта:

– водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;

– водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 13.12.2016 № 184-ПК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области», для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 10 куб. метров в час с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года включительно. Срок действия технических условий – до 12 октября 2019 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети»: технологическое присоединение к электрическим сетям индивидуального жилищного строительства (50 жилых домов) с максимальной мощностью 750кВт, III категории надежности электроснабжения имеется при выполнении следующих мероприятий.

Запроектировать и выполнить строительство 4хЛЭП-10кВ, двухКТП-ТК-630/10/0,4кВ, КЛ-10кВ, ЛЭП-0,4кВ.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее - Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии…», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее - Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2017 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэлектросети» по Договору производится согласно постановлению РЭК Свердловской области от 21.12.2016 № 193-ПК или 195-ПК, с учетом применения индексов изменения сметной стоимости в строительстве для Уральского Федерального округа. Расчет платы зависит от заявленной категории надежности электроснабжения и нагрузки.

При условии присоединения объектов, максимальная мощность которых не превышает 15кВт, относящихся к III категории надежности электроснабжения (по одному источнику электроснабжения) и расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности, размер платы по Договору составит 550 рублей, в иных случаях согласно стандартизированным тарифным ставкам утвержденным постановлением РЭК Свердловской области, действующим на момент заключения Договора. Срок действия технических условий – до 9 сентября 2019 года.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: есть возможность подключения к теплосетям при условии согласования точки подключения с владельцем тепловой сети и строительства теплотрассы протяженностью не менее 700м. НТ МУП «НТТС»не имеет индивидуального тарифа на подключение к системе теплоснабжения. Присоединение новых потребителей осуществляется к существующим инженерным сетям. При обращении за подключением, НТ МУП «НТТС» выдает технические условия без взимания платы за подключение, согласно пункту 11 Правил определения и предоставления технических условий. В технических условиях определяется точка подключения объекта к существующим инженерным сетям. Прокладка недостающих участков сетей осуществляется потребителем самостоятельно. Врезка производится силами заказчика, в присутствии представителя организации. Представитель проверяет соответствие работ с техническими условиями и с проектом. Договор на подключение не оформляется, плата за подключение не взымается. После производства врезки заказчик заключает договор на теплоснабжение с НТ МУП «НТТС». Срок действия технических условий – до 7 октября 2019 года.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС»: технические характеристики объекта: газоснабжение с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод (закольцовка) низкого давления (Ру до 0,002 МПа) Ду 200 мм из стальных труб, проложенный в мкр. Александровский – улица Дружинина. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: ~ 4,0 м куб/ч на дом. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: АО «ГАЗЭКС», юридический адрес: 623400, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Мусорского, дом 4. Почтовый адрес: 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, дом 100, корпус А.

Данная информация не является основанием для проектирования.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлениями Региональной энергетической комиссии от 23.12.2015 № 255-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области», от 23.12.2015 № 226-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия технических условий – до 12 сентября 2019 года.

5) ЛОТ № 5. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:56:0111008:394. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Крайняя, 49. Площадь земельного участка - 1120 кв. метров. Границы участка: координаты X – 507862,66; 507827,38; 507840,38; 507876,16; 507874,51; координаты Y – 1495422,21; 1495442,90; 1495466,42; 1495446,66; 1495443,68. Разрешенное использование земельного участка - для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 265 700 (двести шестьдесят пять тысяч семьсот) рублей. «Шаг аукциона» – 7 900 (семь тысяч девятьсот) рублей. Размер задатка – 53 100 (пятьдесят три тысячи сто) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55) земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

– максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;

– этажность жилого дома: 1-3 этажа;

– наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;

– хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;

– параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшие сети водоснабжения, состоящие в аренде ООО «Водоканал-НТ»: сеть водопровода Д200мм по улице Совхозная и сеть водопровода Д800мм по проспекту Уральский.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ» ближайшие сети водоотведения, состоящие в аренде ООО «Водоканал-НТ»: коллектор хозбытовой канализации Д1000мм по улице Фотеевская и коллектор хозбытовой канализации Д500мм по улице Александровская.

Срок подключения объекта:

– водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;

– водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 13.12.2016 № 184-ПК «Об установлении тарифов на подключение

(технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области», для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 10 куб. метров в час с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года включительно. Срок действия технических условий – до 12 октября 2019 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети»: технологическое присоединение к электрическим сетям индивидуального жилищного строительства (50 жилых домов) с максимальной мощностью 750кВт, III категории надежности электроснабжения имеется при выполнении следующих мероприятий.

Запроектировать и выполнить строительство 4хЛЭП-10кВ, двухКТП-ТК-630/10/0,4кВ, КЛ-10кВ, ЛЭП-0,4кВ.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее - Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии…», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее - Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2017 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэлектросети» по Договору производится согласно постановлению РЭК Свердловской области от 21.12.2016 № 193-ПК или 195-ПК, с учетом применения индексов изменения сметной стоимости в строительстве для Уральского Федерального округа. Расчет платы зависит от заявленной категории надежности электроснабжения и нагрузки.

При условии присоединения объектов, максимальная мощность которых не превышает 15кВт, относящихся к III категории надежности электроснабжения (по одному источнику электроснабжения) и расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности, размер платы по Договору составит 550 рублей, в иных случаях согласно стандартизированным тарифным ставкам утвержденным постановлением РЭК Свердловской области, действующим на момент заключения Договора. Срок действия технических условий - до 09 сентября 2019 года.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: есть возможность подключения к теплосетям при условии согласования точки подключения с владельцем тепловой сети и строительства теплотрассы протяженностью не менее 700 м. НТ МУП «НТТС» не имеет индивидуального тарифа на подключение к системе теплоснабжения. Присоединение новых потребителей осуществляется к существующим инженерным сетям. При обращении за подключением, НТ МУП «НТТС» выдает технические условия без взимания платы за подключение, согласно пункту 11 Правил определения и предоставления технических условий. В технических условиях определяется точка подключения объекта к существующим инженерным сетям. Прокладка недостающих участков сетей осуществляется потребителем самостоятельно. Врезка производится силами заказчика, в присутствии представителя организации. Представитель проверяет соответствие работ с техническими условиями и с проектом. Договор на подключение не оформляется, плата за подключение не взымается. После производства врезки заказчик заключает договор на теплоснабжение с НТ МУП «НТТС». Срок действия технических условий – до 7 октября 2019 года.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС»: технические характеристики объекта: газоснабжение с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод (закольцовка) низкого давления (Ру до 0,002 МПа) Ду 200 мм из стальных труб, проложенный в мкр. Александровский – улица Дружинина. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: ~ 4,0 м куб/ч на дом. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: АО «ГАЗЭКС», юридический адрес: 623400, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Мусорского, дом 4. Почтовый адрес: 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, дом 100, корпус А.

Данная информация не является основанием для проектирования.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлениями Региональной энергетической комиссии от 23.12.2015 № 255-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области», от 23.12.2015 № 226-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия технических условий – до 12 сентября 2019 года.

6) ЛОТ № 6. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:56:0111008:364. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Крайняя, 51. Площадь земельного участка - 1194 кв. метра. Границы участка: координаты X – 507844,54; 507827,81; 507827,55; 507827,38; 507862,66; координаты Y – 1495389,39; 1495391,71; 1495424,61; 1495442,90; 1495422,21. Разрешенное использование земельного участка - для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 283 200 (двести восемьдесят три тысячи двести) рублей. «Шаг аукциона» – 8 400 (восемь тысяч четыреста) рублей. Размер задатка – 56 600 (пятьдесят шесть тысяч шестьсот) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55) земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

– максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;

– этажность жилого дома: 1-3 этажа;

– наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;

– хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;

– параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшие сети водоснабжения, состоящие в аренде ООО «Водоканал-НТ»: сеть водопровода Д200мм по улице Совхозная и сеть водопровода Д800мм по проспекту Уральский.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ» ближайшие сети водоотведения, состоящие в аренде ООО «Водоканал-НТ»: коллектор хозбытовой канализации Д1000мм по улице Фотеевская и коллектор хозбытовой канализации Д500мм по улице Александровская.

Срок подключения объекта:

– водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;

– водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 13.12.2016 № 184-ПК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области», для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 10 куб. метров в час с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года включительно. Срок действия технических условий – до 12 октября 2019 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети»: технологическое присоединение к электрическим сетям индивидуального жилищного строительства (50 жилых домов) с максимальной мощностью 750 кВт, III категории надежности электроснабжения имеется при выполнении следующих мероприятий.

Запроектировать и выполнить строительство 4хЛЭП-10кВ, двух КТП-ТК-630/10/0,4кВ, КЛ-10кВ, ЛЭП-0,4кВ.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее - Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии…», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее - Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2017 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэлектросети» по Договору производится согласно постановлению РЭК Свердловской области от 21.12.2016 № 193-ПК или 195-ПК, с учетом применения индексов изменения сметной стоимости в строительстве для Уральского Федерального округа. Расчет платы зависит от заявленной категории надежности электроснабжения и нагрузки.

При условии присоединения объектов, максимальная мощность которых не превышает 15кВт, относящихся к III категории надежности электроснабжения (по одному источнику электроснабжения) и расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности, размер платы по Договору составит 550 рублей, в иных случаях согласно стандартизированным тарифным ставкам утвержденным постановлением РЭК Свердловской области, действующим на момент заключения Договора. Срок действия технических условий – до 9 сентября 2019 года.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: есть возможность подключения к теплосетям при условии согласования точки подключения с владельцем тепловой сети и строительства теплотрассы протяженностью не менее 700м. НТ МУП «НТТС» не имеет индивидуального тарифа на подключение к системе теплоснабжения. Присоединение новых потребителей осуществляется к существующим инженерным сетям. При обращении за подключением, НТ МУП «НТТС» выдает технические условия без взимания платы за подключение, согласно пункту 11 Правил определения и предоставления технических условий. В технических условиях определяется точка подключения объекта к существующим инженерным сетям. Прокладка недостающих участков сетей осуществляется потребителем самостоятельно. Врезка производится силами заказчика, в присутствии представителя организации. Представитель проверяет соответствие работ с техническими условиями и с проектом. Договор на подключение не оформляется, плата за подключение не взымается. После производства врезки заказчик заключает договор на теплоснабжение с НТ МУП «НТТС». Срок действия технических условий – до 7 октября 2019 года.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС»: технические характеристики объекта: газоснабжение с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод (закольцовка) низкого давления (Ру до 0,002 МПа) Ду 200 мм из стальных труб, проложенный в мкр. Александровский – улица Дружинина. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: ~ 4,0 м куб/ч на дом. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: АО «ГАЗЭКС», юридический адрес: 623400, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Мусорского, дом 4. Почтовый адрес: 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, дом 100, корпус А.

Данная информация не является основанием для проектирования.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлениями Региональной энергетической комиссии от 23.12.2015 № 255-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области», от 23.12.2015 № 226-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия технических условий – до 12 сентября 2019 года.

4. Наименование организатора аукциона – Администрация города Нижний Тагил в лице Управления муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 23 марта по 21 апреля 2017 года в

рабочие дни с 09.00 до 17.30 часов (в пятницу до 16.30 часов) перерыв 12.00-12.48 часов, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1 к Извещению о проведении аукциона), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

– копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

– документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:

– представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

6. Задаток должен поступить не позднее 21 апреля 2017 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка - наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (л./сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе _____ (дата), лот №___, ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)».

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

7. Возврат задатков:

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку для участия а аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней.

Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приёма заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

8. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 24 апреля 2017 года в 15.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

9. Порядок определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере арендной платы и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер арендной платы, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет ежегодный размер арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов аукциона: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения аукциона.

11. Проект договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2 к Извещению о проведении аукциона.

12. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, определенный по результатам аукциона, перечисляется победителем аукциона на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет арендной платы.

13. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов местного времени по адресу: город Нижний Тагил, улица Горошникова, 56, кабинет 505. Телефоны: (83435) 42-15-92; 41-66-83.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«____» _____ 20____ г.

_____

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О, действующего на основании,

_____

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) претендента _____

_____

Адрес электроннной почты претендента _____

Контактный телефон претендента _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя _____

наименование, ИНН, КПП банка _____

БИК _____

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. _____

_____

Изучив извещение от _____

(указать дату размещения извещения о проведении аукциона)

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждая отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка

_____

Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор аренды земельного участка по итогам аукциона.

Даю (Даем) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ _____

(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята _____ час. _____ мин. _____ 20___г. за № _____

_____ 20____ г.

(дата получения уведомления)

Подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Извещению о проведении аукциона

ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР

аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, заключаемого по итогам аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы

г. Нижний Тагил «___» _____ 201__ года

На основании итогового протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для _____ от _____ **Администрация города Нижний Тагил,** действующая от имени муниципального образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»,** в лице _____, действующего(-ей) на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем **«Арендатор»,** в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»,** заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: _____ (далее по тексту – Участок), площадью _____ (_____) кв. м, с разрешенным использованием «_____». Кадастровый номер Участка _____.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

2. Срок договора

2.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с_____ до _____ и составляет 20 лет.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Размер, сроки и порядок внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок определен по результатам аукциона от _____ и составляет _____ (_____) рублей в год.

Указанная сумма за первый год аренды Участка перечисляется Арендатором в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

В последующие годы размер арендной платы перечисляется Арендатором ежегодно не позднее 30 дней до окончания очередного расчетного года по следующим реквизитам: _____.

Расчетным годом считается период времени с календарной даты заключения Договора до соответствующей даты года следующего за годом в котором был заключен настоящий Договор и т. д.

Денежные средства в размере _____ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет первого арендного платежа.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя.

3.2. Арендная плата, установленная пунктом 3.1. настоящего Договора ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий Договор.

3.3. Годовой размер арендной платы с учетом уровня инфляции определяется по формуле:

АП = РАП × Ку, *где:*

АП – размер арендной платы в год с учетом уровня инфляции;

РАП – размер арендной платы за Участок определённый по результатам аукциона и установленный в пункте 3.1. настоящего Договора;

Ку – коэффициент (размер) уровня инфляции на очередной финансовый год установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Начиная со второго расчетного года с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, применяется как произведение ежегодных показателей (размеров) уровня инфляции.

3.4. Сроки внесения арендной платы могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти и органов местного самоуправления.

3.5. Обязанность по уплате ежегодной арендной платы с учетом соответствующих изменений её размеров и сроков возникает у Арендатора с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, если иной порядок не оговорен в самом нормативном правовом акте.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии Арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением,

ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества до заключения Договора.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № ___).

4.3.2. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки в соответствии с действующим законодательством.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. Передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем становится новый Арендатор Участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.1.3. Передать Участок в субаренду в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем остается Арендатор. На субарендаторов распространяется все права Арендатора Участка, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Уведомление о передаче Арендатором своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу должно быть направлено Арендодателю в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если такое уведомление Арендатором в разумный срок не направлено, Арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.

5.1.5. Рассчитывать самостоятельно размер ежегодной арендной платы по формуле, установленной пунктом 3.3. настоящего Договора.

Ошибочность расчета самостоятельно произведенного Арендатором не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. В течение 30 дней со дня получения настоящего Договора, подписанного Арендодателем в трех экземплярах, подписать полученные экземпляры настоящего Договора и представить их Арендодателю.

5.2.2. Принять у Арендодателя Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

5.2.3. Уплатить государственную пошлину за осуществление государственной регистрации настоящего Договора в размере, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации и представить платежные документы Арендодателю не позднее двух рабочих дней с момента заключения Договора.

5.2.4. При проведении строительных работ осуществлять регулярный (не реже одного раза в неделю) вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов со строительной площадки.

5.2.5. Осуществлять вывоз снега, собранного с территории строительной площадки, на специально оборудованные снегоприемные пункты.

5.2.6. Приступить к освоению Участка в течение трех лет с момента заключения Договора. Ввод в эксплуатацию объекта строительства должен быть завершен до истечения срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора.

5.2.7. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.8. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или переноса зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, получить разрешение на снос и (или) перенос зеленых насаждений в Администрации города в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.9. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего федерального законодательства, законодательства Свердловской области, муниципальных правовых актов города Нижний Тагил предъявляемые к использованию земельного участка.

5.2.10. Перечислять в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

По истечении срока последнего платежа ежегодно обращаться к Арендодателю для составления акта сверки по уплате арендной платы.

5.2.11. Сверять ежегодно до внесения арендного платежа в текущем году реквизиты счета с реквизитами, размещенными на официальном сайте Администрации города Нижний Тагил www.нижнийтагил.рф, ввиду возможного ежегодного изменения реквизитов счета для перечисления арендных платежей.

5.2.12. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.13. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.14. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.15. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.

5.2.16. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.17. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с действующим законодательством.

5.2.18. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своего почтового адреса.

5.2.19. В случае изменения уникальных характеристик объекта недвижимости или любых указанных в законе сведений об объекте недвижимости представить в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, заявление о кадастровом учете и необходимые в соответствии с законом для осуществления такого учета документы.

5.2.20. При прекращении действия настоящего Договора в связи с досрочным расторжением или истечением срока Договора передать Арендодателю Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств.

5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями Договора и законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы, государственной регистрации Договора и целевого использования Участка) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 5% от суммы годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. В случае нецелевого использования арендуемого Участка Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

6.5. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

6.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Изменение и расторжение настоящего договора

7.1. Изменение условий настоящего Договора без согласия его Арендатора и ограничение установленных Договором прав его Арендатора, если иное не установлено федеральным законодательством, не допускаются.

7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение настоящего Договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его Арендатором.

Невнесение Арендатором неоднократно (более двух раз) размера арендной платы в срок, установленный пунктом 3.1. настоящего Договора, является существенным нарушением условий Договора.

7.4. Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.5. Требование о расторжении настоящего Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение расторгнуть Договор, либо неполучении ответа в десятидневный срок.

7.5.1. Требование считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по адресу Арендатора, указанному в Договоре, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.6. При прекращении настоящего Договора (истечение срока аренды, досрочное расторжение по соглашению сторон или по решению суда) Арендатор передает, а Арендодатель принимает Участок. Прием-передача Участка производится в течение двух рабочих дней с момента прекращения действия Договора и подтверждается передаточным актом, подписываемым Сторонами в установленном законом порядке.

7.7. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды Участка без проведения торгов если иное не предусмотрено действующим законодательством.

7.8. При расторжении настоящего Договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.9. При прекращении (досрочном расторжении) настоящего Договора по инициативе Арендатора уплаченная Арендатором сумма за первый расчетный год аренды Участка, установленная пунктом 3.1. Договора, не подлежит возвращению Арендатору.

7.10. По истечении срока указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, Договор прекращает свое действие.

8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в суде по месту нахождения Участка.

9. Особые условия договора и заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение:
Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № ___)

10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: Администрация города Нижний Тагил
Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Арендодатель:	**Арендатор:**
М.П.	
_____	_____

ПРИЛОЖЕНИЕ № ___
к договору аренды земельного участка
№_____ от _____ г.

АКТ

приема-передачи земельного участка
к договору аренды земельного участка № ____ от _____г.

г. Нижний Тагил «___» _____ 20___г.

Администрация города Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»,** в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) арендатора)
именуемый(ая) в дальнейшем «**Арендатор»**, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с **п. 4.3.1., 5.2.2. Договора № _____ от _____ г.** передает, а Арендатор принимает с _____ г. (протокол о результатах аукциона _____ от _____) во временное платное пользование земельный участок площадью _____ кв. м, предоставленный для _____, находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, _____.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательство по приему-передаче земельного участка сторонами выполнено.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Подписи сторон:

Арендодатель:	**Арендатор:**
М.П.	
_____	_____

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
УПРАВЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНЫХ ПРОГРАММ И СЕМЕЙНОЙ ПОЛИТИКИ

ПРИКАЗ

ОТ 28.02.2017 № 70

Об утверждении стандарта качества предоставления муниципальной услуги «Санаторно-курортное лечение»

В соответствии с Порядком разработки, утверждения и применения стандартов качества предоставления муниципальных услуг (работ), утвержденных постановлением Администрации города Нижний Тагил от 01.12.2016 № 3341-ПА, в целях повышения эффективности оказания Муниципальным бюджетным учреждением Оздоровительный Центр (санаторий-профилакторий) «Сосновый бор» муниципальной услуги «Санаторно-курортное лечение» в соответствии с муниципальным заданием, обеспечения доступности муниципальной услуги для населения,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить стандарт качества предоставления муниципальной услуги «Санаторно-курортное лечение» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Главному специалисту сектора обеспечения муниципальных выплат управления социальных программ и семейной политики Администрации города Пехенек И.В. обеспечить доведение стандарта качества предоставления муниципальной услуги «Санаторно-курортное лечение», утвержденного настоящим приказом, до директора Муниципального бюджетного учреждения Оздоровительный Центр (санаторий-профилакторий) «Сосновый бор».

3. Директору Муниципального бюджетного учреждения Оздоровительный Центр (санаторий-профилакторий) «Сосновый бор» Н. В. Логуновой обеспечить исполнение стандарта качества предоставления муниципальной услуги «Санаторно-курортное лечение».

4. Опубликовать данный приказ в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

5. Направить копию настоящего приказа в Прокуратуру Ленинского района в целях проведения антикоррупционной экспертизы.

6. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления **Л. А. МИГУНОВА**

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу начальника управления социальных программ и семейной политики Администрации города Нижний Тагил от 28.02.2017 № 70

Стандарт качества предоставления муниципальной услуги «Санаторно-курортное лечение»

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Наименование муниципальной услуги

«Санаторно-курортное лечение».

Наименование и контактная информация муниципального учреждения, оказывающего муниципальную услугу

Муниципальную услугу «санаторно-курортное лечение» оказывает муниципальное бюджетное учреждение Оздоровительный Центр (санаторий-профилакторий) «Сосновый бор» (далее – учреждение, МБУ ОЦ Сосновый бор). Юридический адрес: 622001, Свердловская область, город Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 15. Фактический адрес: Российская Федерация, Свердловская область, город Нижний Тагил, квартал № 120 городского лесничества.

Функции и полномочия учредителя в отношении учреждения осуществляет управление социальных программ и семейной политики Администрации города Нижний Тагил (далее – Управление).

Управление организует и контролирует деятельность учреждения по оказанию муниципальной услуги, выполнению Стандарта качества муниципальной услуги по санаторно-курортному лечению в соответствии с утвержденным муниципальным заданием, в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до управления на соответствующий финансовый год.

Контактная информация управления: адрес: 622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, дом 15, телефоны: (3435) 41-31-07, (3435) 41-09-99, e-mail: socialka.2011@mail.ru.

Потребители услуги

Заявителями (получателями) муниципальной услуги являются граждане Российской Федерации, проживающие на территории города Нижний Тагил, достигшие пенсионного возраста, со следующими группами заболеваний:

- Болезни костно-мышечной системы
- Болезни органов дыхания
- Болезни сердца и сосудов
- Болезни нервной системы
- Болезни печени, желчного пузыря, желчевыводящих путей и поджелудочной железы
- Болезни желудка, двенадцатиперстной кишки
- Болезни эндокринной системы (сахарный диабет)

Нормативные правовые акты, регулирующие порядок предоставления муниципальной услуги:

– Конституция Российской Федерации;

– Федеральный закон от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах здоровья граждан в Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 30.03.1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологической благополучии населения»;

– Приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 05.05.2016 № 281-н «Об утверждении перечней медицинских показаний и противопоказаний для санаторно-курортного лечения»;

– Приказы Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации об утверждении стандартов санаторно-курортной помощи от 22.11.2004 № 212, 214, 220, 221, 222, 227, 276, 277, 278 и от 23.11.2004 № 277, 278;

– Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

– Постановление Правительства РФ от 16.04.2012 № 291 «О лицензировании медицинской деятельности (за исключением указанной деятельности, осуществляемой медицинскими организациями и другими организациями, входящими в частную систему здравоохранения, на территории Инновационного центра «Сколково»)»;

– Постановление Главного санитарного врача от 18.05.2010 № 58 «Об утверждении СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;

– Устав муниципального бюджетного учреждения Оздоровительный Центр (санаторий-профилакторий) «Сосновый бор», утвержденный приказом начальника управления социальных программ и семейной политики Администрации города Нижний Тагил от 21.10.2015 № 355 «Об утверждении Устава Муниципального бюджетного учреждения Оздоровительный Центр (санаторий-профилакторий) «Сосновый бор»;

– действующие санитарно-эпидемиологические нормы и правила, Правила пожарной безопасности, государственные стандарты и другие федеральные, региональные и муниципальные нормативные акты, а также иные нормативные документы в сфере здравоохранения.

Раздел 2. ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ И УСЛОВИЯМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

Общие требования к предоставлению муниципальной услуги

Выполнение муниципальной услуги в стационарных условиях предусматривает профилактическое лечение пациентов с различными заболеваниями систем и органов в стадии ремиссии.

Объем муниципальной услуги обеспечивается учреждением в соответствии с лицензией на осуществление медицинской деятельности по разделам номенклатуры работ и услуг и со стандартами оказания медицинской помощи.

Муниципальная услуга в объеме стандартов санаторно-курортной помощи больным, утвержденных приказами Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации предоставляется пациентам бесплатно. Оплата за условия проживания, транспортные расходы, расходы на общехозяйственные нужды и иные расходы, включаемые в нормативные затраты на оказание муниципальной услуги, осуществляется в соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 26.12.2014 № 2799-ПА «Об установлении оплаты за путевку в муниципальном бюджетном учреждении «Оздоровительный центр (санаторий-профилакторий) «Сосновый бор».

Порядок предоставления муниципальной услуги

Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие процедуры:

– прием заявлений на постановку в очередь для получения путевки на санаторно-курортное лечение в МБУ ОЦ «Сосновый бор»;

– отказ в приеме документов на постановку в очередь для получения путевки на санаторно-курортное лечение в МБУ ОЦ «Сосновый бор»;

– информирование о сроках и месте проведения врачебной комиссии МБУ ОЦ «Сосновый бор»;

– прохождение заявителем врачебной комиссии санатория с целью медицинского отбора граждан для направления в санаторий-профилакторий МБУ ОЦ «Сосновый бор»;

– выделение гражданину путевки на санаторно-курортное лечение в МБУ ОЦ «Сосновый бор» или отказ от направления пациента в МБУ ОЦ «Сосновый бор»;

– санаторно-курортное лечение пациента в МБУ ОЦ «Сосновый бор» или отказ от санаторно-курортного лечения.

Сроки прохождения процедур в рамках предоставления муниципальной услуги составляют:

1) прием заявления на постановку в очередь для получения путевки на санаторно-курортное лечение в МБУ ОЦ «Сосновый бор» и регистрация данных о заявителе в журнале учета граждан – непосредственно в день обращения гражданина с заявлением и необходимыми документами;

2) информирование о сроках и месте проведения врачебной комиссии в МБУ ОЦ Сосновый бор – за 30 дней до начала заезда специалистом учреждения посредством телефонной связи. Не менее чем за 14 дней до начала заезда гражданин должен подтвердить посредством телефонной связи получение им санаторно-курортной карты для прохождения лечения в МБУ ОЦ «Сосновый бор»;

3) прохождение заявителем врачебной комиссии санатория с целью медицинского отбора граждан для направления в санаторий-профилакторий «Сосновый бор» – за 1-3 дня до начала заезда в санаторий-профилакторий «Сосновый бор»;

4) выделение гражданину путевки на санаторно-курортное лечение в МБУ ОЦ «Сосновый бор» – в день прохождения пациентом врачебной комиссии МБУ ОЦ «Сосновый бор»;

5) отказ от направления пациента в МБУ ОЦ «Сосновый бор» – при выявлении фактов, исключающих возможность направления пациента в МБУ ОЦ «Сосновый бор» – в течение трех рабочих дней с момента принятия Решения врачебной комиссией учреждения.

6) санаторно-курортное лечение пациента в МБУ ОЦ «Сосновый бор» осуществляется в сроки, определенные в путевке.

Для подачи заявления на постановку в очередь для получения путевки на санаторно-курортное лечение в МБУ ОЦ «Сосновый бор» гражданин обращается лично в учреждение, непосредственно предоставляющее муниципальную услугу, по адресу: 622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 15, кабинет № 4.

График работы специалиста по приему граждан:

Понедельник, вторник, четверг с 9.00 до 16.00, среда с 10.00. до 18.00, пятница с 8.30 до 12.30, перерыв на обед с 12.30 до 13.00.

Специалист, ответственный за принятие документов, регистрирует заявление в журнале регистрации, и вносит следующие данные:

– порядковый номер записи;
– дата приема заявления;
– данные о заявителе (ФИО, дата рождения, домашний адрес);
– желаемый период оздоровления;
– дата последнего оздоровления.

Перечень документов, необходимых при обращении заявителя для получения муниципальной услуги с целью постановки в очередь на санаторно-курортное лечение в МБУ ОЦ Сосновый бор:

– личное заявление о предоставлении муниципальной услуги установленной формы (Приложение к настоящему Стандарту);

– паспорт гражданина Российской Федерации и ксерокопия страниц 2, 3 и страницы с отметкой регистрации по месту жительства. В случае отсутствия в паспорте отметки о регистрации – справка о регистрации заявителя на территории города Нижний Тагил;

– пенсионное удостоверение и его ксерокопия или справка территориального управления Пенсионного Фонда Российской Федерации, подтверждающая факт назначения пенсии по старости;

– медицинская справка для получения путёвки (форма № 070/у) о необходимости санаторно-курортного лечения.

Результатом данной процедуры является регистрация пациента в очереди нуждающихся в санаторно-курортном лечении в МБУ ОЦ «Сосновый бор». По результатам приема документов гражданину выдается расписка-уведомление с указанием даты приема заявления.

Основания для отказа в приеме документов на постановку в очередь для получения путевки на санаторно-курортное лечение в МБУ ОЦ «Сосновый бор»:

– предоставление неполного пакета документов;

– отсутствие регистрации на территории города Нижний Тагил;

– не достижение гражданином пенсионного возраста.

Информирование о сроках и месте проведения врачебной комиссии в МБУ ОЦ «Сосновый бор» осуществляется специалистом МБУ ОЦ «Сосновый бор».

Для прохождения врачебной комиссии учреждения с целью медицинского отбора граждан для направления в санаторий-профилакторий «Сосновый бор» гражданину необходимо обратиться лично в часы работы врачебной комиссии.

Перечень документов, необходимый для предоставления на врачебную комиссию:

– санаторно-курортная карта (форма № 072/у);

– паспорт гражданина Российской Федерации;

– ксерокопия полиса обязательного медицинского страхования.

Медицинский отбор заявителей на санаторно-курортное лечение в МБУ ОЦ Сосновый бор осуществляется врачебной комиссией санатория. Решение врачебной комиссии о направлении заявителя на санаторно-курортное лечение фиксируется в журнале врачебной комиссии МБУ ОЦ «Сосновый бор».

Результатом данной процедуры является определение показаний или противопоказаний для направления заявителя на санаторно-курортное лечение в МБУ ОЦ «Сосновый бор».

Критериями принятия решения врачебной комиссии является наличие у заявителя медицинских показания или противопоказаний для санаторно-курортного лечения в МБУ ОЦ «Сосновый бор».

В случае установления у больного противопоказаний, врачебной комиссией санатория составляется акт о противопоказанности гражданину санаторно-курортного лечения в МБУ ОЦ «Сосновый бор» в двух экземплярах: один из которых направляется в адрес лечебно-профилактического учреждения, выдавшего санаторно-курортную карту, второй экземпляр остается в санатории.

При заключении врачебной комиссии об отсутствии противопоказаний для санаторно-курортного лечения в МБУ ОЦ «Сосновый бор», заявителю выдается санаторно-

курортная книжка, оформляется договор на оказание муниципальной услуги и информированное согласие заявителя на проведение лечебных процедур.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в направлении на санаторно-курортное лечение в МБУ ОЦ «Сосновый бор»:

1) наличие медицинских противопоказаний для санаторно-курортного лечения в соответствии с приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 05.05.2016 № 281-н «Об утверждении перечней медицинских показаний и противопоказаний для санаторно-курортного лечения»;

2) предоставление гражданином документов, предусмотренных настоящим Стандартом, не в полном объеме;

3) представление заявителем документов, содержащих неверные и (или) неполные сведения.

Результатом процедуры является Решение врачебной комиссии МБУ ОЦ «Сосновый бор» о наличие у заявителя медицинских показаний или противопоказаний для санаторно-курортного лечения в МБУ ОЦ «Сосновый бор».

Выделение гражданину путевки на санаторно-курортное лечение в МБУ ОЦ «Сосновый бор» осуществляется под роспись. Путевка предоставляется в заполненном виде, заверенная печатью учреждения.

Путевка выдается гражданину в день прохождения им врачебной комиссии МБУ ОЦ «Сосновый бор» по результатам Решения врачебной комиссии о возможности санаторно-курортного лечения в МБУ ОЦ «Сосновый бор».

МБУ ОЦ Сосновый бор осуществляет прием и санаторно-курортное лечение пациента в срок, определенный путевкой, в объеме, предусмотренном стандартами санаторно-курортного лечения.

Лечебные мероприятия, проводимые пациенту, и динамика состояния пациента регистрируются в санаторной книжке, выдаваемой на руки пациенту. Результаты лечения вносятся в обратный талон санаторно-курортной карты, выдаваемый на руки пациенту, для передачи в медицинскую организацию, выдавшую пациенту справку формы № 070/у о необходимости санаторно-курортного лечения.

Срок выявления противопоказанности пребывания пациента в санатории не должен превышать 5 дней с момента его поступления. В случае установления у больного противопоказаний, врачебной комиссией санатория составляется акт о противопоказанности пациенту санаторно-курортного лечения в МБУ ОЦ «Сосновый бор» в двух экземплярах: один из которых направляется в адрес лечебно-профилактического учреждения, выдавшего санаторно-курортную карту, второй экземпляр остается в санатории.

Перечень оснований для отказа в предоставлении санаторно-курортного лечения:

– отказ гражданина от санаторно-курортного лечения в МБУ ОЦ «Сосновый бор»;

– наличие у пациента противопоказаний для санаторно-курортного лечения;

– систематическое нарушение пациентом правил внутреннего распорядка лечебного учреждения, а также отказ от проведения необходимых лечебно-диагностических мероприятий.

Решение об отказе принимается врачебной комиссией учреждения.

Максимальное время ожидания в очереди при подаче заявления, для запроса информации, получения документа (путевки) о предоставлении муниципальной услуги составляет 15 минут.

Результатом предоставления муниципальной услуги является:

– санаторно-курортное лечение граждан пенсионного возраста, зарегистрированных на территории города Нижний Тагил, в МБУ ОЦ «Сосновый бор»;

– отказ в направлении граждан на санаторно-курортное лечение в санаторий «Сосновый бор».

Срок предоставления муниципальной услуги:

Максимальный срок ожидания в очереди для получения путевки на санаторно-курортное лечение в МБУ ОЦ «Сосновый бор» составляет: при первичном обращении – до 12 месяцев, при последующих обращениях – до 18 месяцев.

Срок пребывания пациентов на санаторно-курортном лечении в МБУ ОЦ «Сосновый бор» составляет 18 дней.

При поступлении в МБУ ОЦ «Сосновый бор» пациент дает добровольное информированное согласие на медицинское вмешательство или отказ от него, согласие на обработку персональных данных.

Требования к законности и безопасности предоставления муниципальной услуги

Основные документы, в соответствии с которыми функционирует учреждение, предоставляющее муниципальную услугу:

– устав;

– свидетельство о постановке не учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации;

– правила внутреннего распорядка;

– положение о платных услугах;

– штатное расписание;

– должностные инструкции;

– положение о материальном стимулировании работников;

– технический паспорт учреждения;

– инструкция по охране труда и технике безопасности;

– инструкция по пожарной безопасности;

– инструкция по электробезопасности;

– эксплуатационные документы на приборы и аппаратуру учреждения;

– нормативные правовые акты и регламентирующая документация вышестоящих организаций;

– лицензия на осуществление медицинской деятельности;

– приказы, распоряжения, указания руководителя учреждения;

– бухгалтерские документы;

– журналы учета работы учреждения (журнал выдачи путевок, журнал регистрации заявителей для получения путевки).

Требования к уровню материально-технического обеспечения предоставления услуги

Учреждение должно располагать зданием и помещениями, а также оборудованием, необходимым для предоставления муниципальной услуги.

Прилегающая к входу территория должна быть благоустроена (в том числе оборудована местами для отдыха пациентов), содержаться в порядке; иметь освещение, в зимнее время подходы к зданию очищаются от снега и льда.

Содержание территории учреждения должно обеспечивать свободные проезд (подъезд) технических средств специальных служб (пожарная, спасательная, санитарная техника) в соответствии с требованиями ведомственных строительных норм. Содержание территории учреждения должно соответствовать требованиям, установленным санитарно-эпидемиологическим нормами и правилами.

Здание должно иметь отопление, водоснабжение, канализацию и должно быть оборудовано источниками естественного и искусственного освещения, средствами связи, системой указателей и знаковой навигации.

Здание должно отвечать требованиям санитарно-гигиенических норм и правил противопожарной безопасности, безопасности труда; защищено от воздействия факторов, отрицательно влияющих на качество предоставляемых услуг (запыленность, загрязненность, шум, вибрация, излучение, повышенные или пониженные температуры и влажность воздуха и т. д.) в соответствии с нормативно-технической документацией (ГОСТы, СанПиНы, СНиПы, Нормы).

Площадь, занимаемая учреждением, должна обеспечивать размещение персонала и потребителей при предоставлении муниципальной услуги, площади помещений рассчитываются исходя из функционального назначения и масштабов деятельности учреждения с учетом требований действующих строительных норм и правил.

Учреждение, оказывающее муниципальную услугу, должно осуществлять регулярную уборку внутри здания и на прилегающей территории; используемые препараты для дезинсекции, дезинфекции, дезодорации, моющие средства, подлежащие обязательной сертификации, должны иметь сертификат соответствия и применяться в соответствии с нормативными требованиями.

Помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, должны соответствовать требованиям существующего законодательства по санитарно-гигиенической и противопожарной безопасности. Помещения должны соответствовать Санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам «Гигиенические требования к персональным электронно-вычислительным машинам и организации работы. СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03», введенным в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 03.06.2003 № 118.

Вход и выход из помещений оборудуются соответствующими указателями.

Помещения должны быть оснащены необходимым специальным оборудованием, инвентарем, находящимся в исправном состоянии, соответствующим установленным санитарно-гигиеническим нормам.

Помещения для физиотерапевтических процедур, услуг по массажу, лечебной физкультуре, по размерам, расположению и конфигурации должны обеспечивать проведение в них указанных услуг с учетом специфики обслуживаемого контингента.

Помещения, связанные с пребыванием пациентов, размещаются вдали от помещений, в которых установлено оборудование, являющееся источником шума, вибрации, ионизирующих и радиоизотопных излучений.

Не допускается размещение пациентов вне номеров, а также установка дополнительных мест (коек) в номерах.

Место ожидания граждан должно быть оборудовано стульями, столом, информационным стендом, содержащим информацию о муниципальной услуге, перечень необходимых документов для предоставления услуги, образец заполнения заявления о согласии на обработку персональных данных.

Кабинеты приема заявителей оборудуются информационными табличками (вывесками) с указанием:

– номера кабинета;

– фамилии, имени, отчества и должности должностного лица, осуществляющего прием и выдачу документов;

– времени перерыва на обед, технического перерыва.

При организации рабочих мест предусматривается возможность свободного входа и выхода из помещения.

Условия предоставления услуги и сама оказываемая услуга должны быть безопасными для жизни и здоровья обслуживаемого населения, а также персонала учреждения.

Безопасность услуги должна обеспечиваться безопасностью помещений, зданий, конструкций, оборудования, инвентаря исполнителя, условий обслуживания потребителей и соблюдением персоналом санитарных и других установленных требований.

При оказании услуги должна обеспечиваться сохранность имущества обслуживаемого населения.

Требования к техническому оснащению

Учреждение должно иметь в своем распоряжении специальное техническое оснащение (далее – оснащение), в состав которого входят аппаратура, оборудование, инвентарь, приспособления и другие технические устройства, медикаменты, продукты питания, средства, используемые в процессе предоставления муниципальной услуги, отвечающие требованиям стандартов, технических условий и обеспечивающие надлежащее качество оказываемой услуги.

Комплекс материально-технического оснащения учреждения должен включать:

– медицинское оборудование;

– рабочее оборудование: мебель для сотрудников учреждения, складское оборудование;

– информационно-коммуникационные средства: компьютеры в комплектации, принтеры, телефоны, точки доступа в Интернет;

– средства копирования документов (сканеры, копировальные аппараты);

– современные программные средства, необходимые для обеспечения всех видов деятельности.

Количество оборудования материально-технического оснащения учреждения определяется исходя из технологических потребностей учреждения. Оборудование и программное сопровождение информационных систем должны обеспечивать информационную безопасность, возможность эффективной работы сотрудников.

Медицинское оборудование, приборы, аппаратуру следует использовать строго по назначению в соответствии с эксплуатационными документами, содержать в технически исправном состоянии и систематически проверяться; неисправное оборудование, приборы и аппаратуры должны быть незамедлительно изъяты из эксплуатации.

Состав оснащения, применяемого в учреждении, должен соответствовать оказываемой муниципальной услуге.

Оборудование, снаряжение, инвентарь должны соответствовать требованиям безопасности, установленным в нормативной документации на них, и использоваться в соответствии с правилами, изложенными в эксплуатационной документации предприятия-изготовителя.

На оборудование импортного производства, применяемое при предоставлении муниципальной услуги, должны быть сопроводительные (эксплуатационные) документы на русском языке.

Оборудование, снаряжение и инвентарь, подлежащие обязательной сертификации, должны быть сертифицированы в установленном порядке.

Все медикаменты в учреждении должны быть годными к использованию.

Продукты питания должны иметь соответствующие сертификаты качества в системе сертификации ГОСТ Р, в форме обязательного принятия декларации о соответствии ГОСТ Р, техническим регламентам, техническим регламентам по Таможенному Союзу.

Учреждение должно иметь в своем распоряжении специальный мягкий инвентарь, используемый в процессе предоставления муниципальной услуги, отвечающий требованиям стандартов, технических условий и обеспечивающий надлежащее качество оказываемой услуги.

Требования к доступности предоставления муниципальной услуги

Требования к режиму работы учреждения:

– режим работы учреждения, в том числе в выходные, санитарные дни, а также изменение установленного расписания устанавливается учреждением по согласованию с управлением;

– учреждение должно информировать потенциальных потребителей услуги об изменениях в режиме своей работы не позднее чем за 7 дней до таких изменений;

– прием заявлений на предоставление муниципальной услуги должно осуществляться не менее 5 дней в неделю;

– график заездов на санаторно-курортное лечение утверждается руководителем учреждения по согласованию с начальником управления не позднее чем за 30 дней до начала календарного года;

– ежедневный режим работы персонала устанавливается учреждением самостоятельно; время работы сотрудников устанавливается в соответствии с трудовым законодательством, законодательством Российской Федерации и другими нормативными актами, регулирующими рабочее время.

Место предоставления муниципальной услуги должно располагаться с учетом территориальной (в том числе транспортной) доступности.

Здание (помещение) должно быть приспособлено для обслуживания инвалидов и оснащено соответствующим образом: иметь пандусы, специальные держатели.

В случаях, если здание невозможно полностью приспособить с учетом потребностей инвалидов, до его реконструкции или капитального ремонта, оно дополнительно оборудуется табличкой со знаком – пиктограммой «Инвалид» и кнопкой вызова рядом с входом в здание на соответствующей высоте от кресла-коляски.

Лицо, ответственное за предоставление муниципальной услуги, в течение 5 минут после поступившего сигнала с кнопки вызова, осуществляет выход к обратившемуся для проведения консультации или приема заявления.

Требования к кадровому обеспечению

Требования к численности персонала, участвующего в предоставлении услуги:

– учреждение должно располагать необходимым количеством специалистов, требуемым для предоставления муниципальной услуги в полном объеме. Нормативная потребность в штатных работниках определяется исходя из основных показателей деятельности санатория-профилактория, многообразия услуг и муниципального задания;

– структура и штатное расписание учреждения устанавливаются с учетом объемов и сложности предоставляемых услуг, норм времени на оказание услуг, а также выделяемых объемов бюджетных средств;

– для каждого работника должны быть утверждены должностные инструкции, устанавливающие его обязанности и права.

Требования к уровню квалификации персонала, участвующего в предоставлении муниципальной услуги:

– каждый сотрудник из числа специалистов учреждения должен иметь образования, квалификацию, профессиональную подготовку, знания и опыт, необходимый для выполнения возложенных на них обязанностей в соответствии с квалификационными характеристиками по профессиональным квалификационным группам специалистов и служащих;

– медицинский персонал учреждения должен иметь среднее профессиональное (высшее) медицинское образование и действующий в установленном порядке сертификат специалиста;

– основаниями для получения допуска к работе являются прохождение медицинских осмотров и инструктажей по технике безопасности и охране труда, пожарной и электробезопасности (с письменной отметкой каждого работника в соответствующих журналах); в дальнейшем работники учреждения должны проходить медицинский осмотр с периодичностью, определенной требованиями, предъявляемыми к данной должности;

– в учреждении создаются условия для повышения квалификации работников учреждения;

– работники должны проходить обучение на курсах повышения квалификации в сроки, установленные законодательством; в период между плановым повышением квалификации работники могут быть направлены на специализированные курсы, семинары, тренинги.

(Окончание на 38-39-й стр.)

Иные требования, связанные с персоналом, участвующим в предоставлении муниципальной услуги:

– в профессиональной деятельности работники учреждения руководствуются кодексом профессиональной этики. Работники должны поддерживать аккуратность, чистоту и опрятность внешнего вида;

– к каждому работнику учреждения, непосредственно обеспечивающему оказание услуги, предъявляются следующе требования: поддержание в опрятном состоянии рабочего места и обеспечивать комфортности пребывания пациентов в санатории; в основу взаимоотношений с потребителями должен быть положен принцип равноправного отношения ко всем пациентам, независимо от их возрастного, социального, должностного положения; поддерживать высокий уровень квалификации, никогда не принимать благ или подарков при обстоятельствах, которые могут быть истолкованы как воздействие на исполнение должностных обязанностей; препятствовать проявлениям грубого и неуважительного отношения к пациентам; при ответах на телефонные звонки и устные обращения потребителей подробно и в вежливой (корректной) форме информировать обратившихся по интересующим их вопросам в рамках своей компетенции.

– специалисты санатория-профилактория, непосредственно взаимодействующие с пациентами, имеют нагрудные таблички с указанием фамилии, имени, отчества и должности.

Требования к уровню информационного обеспечения потребителей услуги

Учреждение обязано своевременно обеспечивать потребителей необходимой и достоверной информацией о предоставляемой услуге.

Информацию о порядке, сроках и условиях предоставления муниципальной услуги можно получить:

– непосредственно у специалиста муниципального бюджетного учреждения МБУ ОЦ Сосновый бор по адресу: 622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 15, кабинет № 4.

График (режим работы) специалиста по приему граждан: понедельник, вторник, четверг с 9.00 до 16.00, среда с 10.00 до 18.00, пятница с 8.30. до 12.30, перерыв на обед: с 12.30 до 13.00.

– с использованием средств телефонной связи через специалистов МБУ ОЦ Сосновый бор по телефону: 8 (3435) 92-62-00;

– в электронном виде в информационно-коммуникационной сети Интернет на официальном сайте города Нижний Тагил (http://www.ntagil.org);

– размещением информации на стендах (вывесках) в холле первого этажа здания, расположенного по адресу: 622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 15.

На информационных стендах и официальном сайте города Нижний Тагил размещается следующая информация:

– полное наименование учреждения, почтовый и электронные адреса;

– режим работы учреждения;

– фамилия, имя, отчество руководителя, его заместителей;

– контактные телефоны руководителя учреждения, его заместителей, специалистов по приему граждан;

– стандарт качества предоставления муниципальной услуги;

– перечень оказываемых услуг, в том числе платных (с указанием стоимости);

– перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

– порядок осуществления контроля за соблюдением стандарта качества предоставления муниципальной услуги.

На вывеске у входа в учреждение должна размещаться следующая информация:

– наименование учреждения;

– режим работы учреждения;

– информация об изменениях в режиме работы.

Информация обновляется по мере изменения данных о муниципальной услуге.

Индивидуальное устное консультирование каждого заинтересованного лица не может превышать 10 минут.

Ответ на устное обращение, поступившее на личном приеме, дается устно (с согласия заявителя (получателя муниципальной услуги) в ходе личного приема (если изложенные в устном обращении факты и обстоятельства являются очевидными и не требуют дополнительной проверки), в остальных случаях дается письменный ответ по существу поставленных в обращении вопросов в сроки, установленные действующим законодательством.

При индивидуальном консультировании по почте (электронной почте) ответ на обращение заявителя отправляется по почте в адрес заявителя в письменной форме либо по электронной почте на электронный адрес заявителя в случае обращения в форме электронного документа в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

Звонки заявителей принимаются в соответствии с графиком работы лиц, ответственных за предоставление муниципальной услуги.

При ответах на телефонные звонки ответственные лица подробно и в вежливой форме информируют обратившихся по интересующим их вопросам. Ответ на телефонный звонок должен содержать информацию о наименовании органа, в который позвонил гражданин, фамилии, имени, отчестве ответственного лица, принявшего телефонный звонок. Время разговора не должно превышать 10 минут.

При невозможности ответственного лица, принявшего звонок, самостоятельно ответить на поставленные вопросы, телефонный звонок должен быть переадресован (переведен) на другое лицо или гражданину должен быть сообщен телефонный номер, по которому можно получить необходимую информацию или может быть предложено изложить суть обращения в письменной форме.

Информирование о процедуре предоставления муниципальной услуги, а также предоставленные гражданам в ходе консультаций формы документов являются бесплатными.

Раздел 3. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ СТАНДАРТА КАЧЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

Порядок осуществления контроля за соблюдением стандарта качества исполнителями муниципальной услуги

Контроль за соблюдением положений настоящего стандарта и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, осуществляется посредством проведения процедур внутреннего и внешнего контроля (далее – контрольные мероприятия).

Осуществление контроля обеспечивается путем проведения проверок деятельности учреждения, предоставляющего муниципальную услугу.

Учреждение должно иметь документально оформленную внутреннюю систему контроля за исполнением требований стандарта качества услуги. Эта система должна охватывать этапы планирования, период работы с потребителем муниципальной услуги, оформления результатов контроля, выработки и реализации мероприятий по устранению выявленных недостатков. Данная система должна предусматривать проведение таких видов контроля как:

– текущий контроль, осуществляемый в процессе предоставления муниципальной услуги и направленный на соблюдение и исполнение лицами, предоставляющими муниципальную услугу, положений настоящего стандарта и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также за принятием ими решений;

– оперативный контроль, проводимый в результате получения сообщений от органов государственной власти, органов местного самоуправления, правоохранительных органов о предполагаемых или выявленных нарушениях федерального, областного или местного законодательства в соответствующей сфере деятельности муниципальных учреждений; в результате обращений граждан с жалобой на нарушение требований настоящего стандарта и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, принятые ими решения.

В целях улучшения качества муниципальной услуги учреждение должно не реже одного раза в полугодие проводить социологические опросы (анкетирование) потребителей муниципальной услуги для изучения удовлетворенности качеством предоставляемой услуги.

Внутренний контроль осуществляется руководителем учреждения, его заместителями и иными уполномоченными на осуществление контроля лицами (далее – должностные лица, осуществляющие контроль).

Перечень должностных лиц, осуществляющих контроль, а также периодичность осуществления такого контроля устанавливается приказом учреждения.

Внешний контроль осуществляется управлением социальных программ и семейной политики Администрации города Нижний Тагил (далее – Управление), в соответствии с утвержденным им порядком осуществления контроля за деятельность подведомственных муниципальных учреждений.

Управление осуществляет внешний контроль в следующих формах:

– текущий контроль, осуществляемый в процессе предоставления муниципальной услуги и направленный на соблюдение и исполнение лицами, предоставляющими муниципальную услугу, положений настоящего стандарта и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием ими решений;

– последующий контроль, осуществляемый путем проведения проверок отчетности учреждения и плановых проверок осуществляемой им деятельности, которые включают в себя, в том числе оценку результатов, состава, качества оказываемой учреждением муниципальной услуги.

Управление в зависимости от формы контроля проводит выездные и документарные проверки.

В зависимости от основания проведения контроля Управление проводит плановые и внеплановые проверки.

Плановые проверки проводятся в соответствии с ежегодно утверждаемым Управлением планом проведения контрольных мероприятий. В ходе плановой проверки проверяется соблюдение порядка и условий предоставления муниципальной услуги, установленных положениями настоящего стандарта и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также оценивается достижение показателей качества муниципальной услуги.

Внеплановые проверки проводятся по результатам рассмотрений обращений (жалоб) потребителей услуг, требований контролирующих, правоохранительных органов на несоблюдение и неисполнение лицами, предоставляющими муниципальную услугу, положений настоящего стандарта и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также на принятые ими решения, поступивших в Управление, а также в целях проверки устранения нарушений, выявленных в ходе проведенной проверки.

По результатам проведения контрольных мероприятий готовится акт проверки учреждения, в котором должны быть указаны документально подтвержденные факты нарушений, выявленные в ходе проверки, или отсутствие таковых, а также выводы, содержащие оценку полноты и качества предоставления муниципальной услуги, и предложения по устранению выявленных при проверке нарушений. При проведении внеплановой проверки в акте отражаются результаты проверки фактов, изложенных в обращении, а также вывозы и предложения по устранению выявленных при проверке нарушений. К виновным лицам должны быть применены меры ответственности.

Порядок рассмотрения обращений граждан по вопросам качества оказания услуги

Действия (бездействие) и решения должностных лиц учреждения, предоставляющего муниципальную услугу, могут быть обжалованы заинтересованными физическими лицами в досудебном порядке в соответствии со стандартом или в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

При досудебном обжаловании действия (бездействия) и (или) решения должностных лиц учреждения, предоставляющего муниципальную услугу, заинтересованные физические лица могут обратиться в Управление с предложениями, заявлениями или жалобами, которые должны быть рассмотрены в установленном законодательство Российской Федерации порядке.

Жалоба может быть направлена письменно по почте на адрес: 622001, Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Ленина, дом 15, кабинет № 3, а также может быть принята на личном приеме у начальника Управления.

Жалобу можно сдать лично в Управление (ежедневно с 8.30 до 12.00 и с 13.00 до 17.30 часов кроме субботы и воскресенья).

В письменной жалобе получателя муниципальной услуги должно быть указано:

– наименование учреждения, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица учреждения либо работника учреждения, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

– фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии), сведения о месте жительства заявителя, а также номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

– излагается суть жалобы, в чем именно заключается нарушение (несоблюдение) требований настоящего стандарта, а также какие действия (бездействия) и решения учреждения, должностного лица учреждения либо работника учреждения обжалуются;

– доводы, на основании которых заявитель не согласен с действием (бездействием) и решением учреждения, либо должностного лица, предоставляющего услугу, либо работника учреждения. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии;

– в письменном обращении (жалобе) ставится личная подпись и дата.

Личный прием граждан в Управлении осуществляется по предварительной записи. Запись на личный прием к начальнику Управления осуществляется по телефону: (3435) 41-31-07.

Начальник управления:

– обеспечивает объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение обращения, в случае необходимости – с участием заявителя, направившего жалобу, в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации;

– по результатам рассмотрения жалобы принимает меры, направленные на восстановление и (или) защиту нарушенных прав, свобод и законных интересов заявителя, дает письменный ответ по существу поставленных в жалобе вопросов.

Ответ на жалобу подписывается начальником Управления или его заместителем.

Ответ на жалобу, поступившую в Управление, направляется по адресу, указанному в обращении.

Ответ на жалобу не дается в случаях:

– если в письменной жалобе не указаны фамилия инициатора жалобы и почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ или указаны недействительные сведения;

– если текст жалобы не поддается прочтению, о чем заявитель информируется в течение семи дней со дня регистрации жалобы, если его фамилия и почтовый адрес поддаются прочтению;

– если в жалобе содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы имуществу, жизни, здоровью должностного лица, а также членов его семьи (при этом заявителю сообщается о недопустимости злоупотребления правом).

Раздел 4. УЧЕТ МНЕНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

Требования к механизмам сбора и учета мнения потребителей услуг

Мнения потребителей муниципальной услуги об уровне качества и доступности муниципальной услуги определяется:

– по результатам проведения мониторинга качества предоставления муниципальной услуги, в ходе которого проводится опрос, интервьюирование, анкетирование потребителей муниципальной услуги и анализ собранной информации;

– по результатам рассмотрения письменных предложений, заявлений или жалоб потребителей муниципальной услуги.

Мнения потребителей услуги изучаются, анализируются и используются при проведении оценки доступности и качества муниципальной услуги.

Раздел 5. ПОКАЗАТЕЛИ КАЧЕСТВА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

Наименование показателя качества предоставления муниципальной услуги

Показателями качества муниципальной услуги является:

– доля пациентов, удовлетворенных качеством услуги, от общего количества оздоровленных пациентов (процентов);

– доля пациентов, получивших санаторно-курортное лечение за отчетный период, от запланированного числа пациентов, нуждающихся в санаторно-курортном лечении (процентов).

Формулы для расчета показателей качества:

– доля пациентов, удовлетворенных качеством услуги, от общего количества оздоровленных пациентов:

К(уд)/К(озд)*100, где:

К(уд) – количество пациентов, удовлетворенных качеством предоставления муниципальной услуги;

К(озд) – общее количество оздоровленных пациентов;

– доля пациентов, получивших санаторно-курортное лечение за отчетный период, от запланированного числа пациентов, нуждающихся в санаторно-курортном лечении:

К(озд)/К(план)*100, где:

К (озд) – общее количество оздоровленных пациентов за отчетный период;

К(план) – количество запланированных пациентов, нуждающихся в санаторно-курортном лечении, в отчетном периоде.

Иные показатели доступности и качества предоставления муниципальной услуги:

– укомплектованность кадрами;

– доля сотрудников учреждения, повысивших квалификацию;

– доступность муниципальной услуги для потребителя;

– отсутствие обоснованных жалоб потребителей муниципальной услуги на действия сотрудников учреждения.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к стандарту качества предоставления муниципальной услуги «Санаторно-курортное лечение»

Директору МБУ ОЦ «Сосновый бор»
_____
от _____
_____
(Ф.И.О. заявителя)
дата рождения _____
зарегистрированного по адресу:
г. Нижний Тагил_____
_____
телефон_____

ЗАЯВЛЕНИЕ

№ _____

о предоставлении муниципальной услуги

Прошу предоставить муниципальную услугу «Санаторно-курортное лечение» в МБУ ОЦ (санаторий-профилакторий) «Сосновый бор».

Согласен на обработку и использование персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.06. № 152 ФЗ «О персональных данных».

Со сроками заездов, предоставления путевки ознакомлен(а).

Дата: «___»_____ 20___ год Подпись: _____/_____/
(расшифровка)

К заявлению прилагаю:

– копия паспорта гражданина Российской Федерации и ксерокопия (страницы 2,3 и страница с отметкой регистрации по месту жительства или справка о регистрации заявителя на территории города Нижний Тагил);

– копия пенсионного удостоверения или справка территориального управления Пенсионного Фонда Российской Федерации, подтверждающая факт назначения пенсии по старости;

– медицинская справка для получения путёвки (форма № 070/у) о необходимости санаторно-курортного лечения.

Отметка о дате последнего оздоровления в МБУ ОЦ «Сосновый бор»

_____ (период: месяц, год)

специалист МБУ ОЦ «Сосновый бор» _____
дата подпись расшифровка

№ _____

Заявление с прилагаемыми документами принял:

специалист МБУ ОЦ «Сосновый бор» _____
дата подпись расшифровка

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 15.03.2017 № 593-ПА

О предоставлении субсидий из средств бюджета города Нижний Тагил

В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 19.01.2017 № 85-ПА «О проведении конкурсного отбора на получение субсидий из средств бюджета города Нижний Тагил некоммерческими организациями», на основании протокола заседания конкурсной комиссии от 09.03.2017 № 1, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Главному распорядителю бюджетных средств – Администрация города Нижний Тагил финансирование расходов на предоставление субсидий некоммерческим организациям, согласно Приложению, в сумме 2 400 000 (два миллиона четыреста тысяч) рублей произвести за счет средств, предусмотренных в бюджете города Нижний Тагил по следующим кодам бюджетной классификации расходов:

ведомство 901 – Администрация города Нижний Тагил;

раздел 1000 – социальная политика;

подраздел 1006 – другие вопросы в области социальной политики;

целевая статья 0110800000 – оказание поддержки социально-ориентированным некоммерческим организациям;

вид расходов 630 – субсидии некоммерческим организациям (за исключением государственных (муниципальных) учреждений).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя аппарата Администрации города А. Е. Ленду.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации города от 15.03.2017 № 593-ПА

Список некоммерческих организаций на предоставление субсидий из средств бюджета города Нижний Тагил

1. Нижнетагильской городской общественной организации ветеранов войны, труда, боевых действий, государственной службы и пенсионеров на реализацию проекта «Ветераны» в сумме 1 300 000 рублей;

2. Свердловской региональной общественной организации «Город добрых людей» на реализацию проекта «Тагильская школа юнг» в сумме 40 000 рублей;

3. Нижнетагильской общественной организации родителей детей-инвалидов «Доброе сердце» на реализацию проекта «Солнечный зайчик» в сумме 40 000 рублей;

4. Дзержинской районной организации Общероссийской общественной организации «Всероссийского общества инвалидов» города Нижний Тагил на реализацию проекта «День рождения – праздник детства» в сумме 50 000 рублей;

5. Ленинской районной организации Общероссийской общественной организации «Всероссийского общества инвалидов» города Нижний Тагил на реализацию проекта «Равные возможности» в сумме 50 000 рублей;

6. Тагилстроевской районной организации Общероссийской общественной организации «Всероссийского общества инвалидов» города Нижний Тагил на реализацию проекта «Вместе познаем мир» в сумме 50 000 рублей;

7. Нижнетагильскому местному отделению Всероссийского общества глухих на реализацию проекта «Социальная и культурная адаптация и интеграция инвалидов в общество. Молодежное движение» в сумме 50 000 рублей;

8. Филиалу Свердловской областной организации общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийского ордена трудового красного знамени общество слепых» Нижнетагильская местная организация «ВОС» на реализацию проекта «Рука в руке» в сумме 50 000 рублей;

9. Местной нижнетагильской общественной организации инвалидов «Новая жизнь» на реализацию проекта «Мир для всех один» в сумме 80 000 рублей;

10. Нижнетагильскому районному отделению «Вера, Надежда, Любовь» Общероссийской общественной организации инвалидов «Российское общество инвалидов «Содружество» на реализацию проекта «Творчество любящих сердец» в сумме 50 000 рублей;

11. Нижнетагильской местной общественной организации «Центр общественных инициатив» на реализацию проекта «Планета НКО» в сумме 220 000 рублей;

12. Местной общественной организации сохранения и развития башкирской культуры «Курултай Башкир города Нижнего Тагила» на реализацию проекта «Праздник праздников» в сумме 60 000 рублей;

13. Нижнетагильскому военно-поисковому методико-воспитательному объединению «Соболь» – филиалу Свердловской областной молодежной общественной организации «Ассоциация патриотических отрядов «Возвращение» – регионального отделения Общероссийского общественного движения «Поисковое движение России» в Свердловской области на реализацию проекта «…Мы идем искать ровесников следы…» в сумме 40 000 рублей;

14. Территориальному общественному самоуправлению «Верхняя Черемшанка» Ленинского района города Нижний Тагил на реализацию проекта «Обустройство зоны отдыха для детей и взрослых» в сумме 90 000 рублей;

15. Территориальному общественному самоуправлению «Квартал-32» Ленинского района города Нижний Тагил на реализацию проекта «Наш любимый квартал» в сумме 90 000 рублей;

16. Территориальному общественному самоуправлению «Восточный» Тагилстроевского района города Нижний Тагил на реализацию проекта «Зеленый ТОС» в сумме 50 000 рублей;

17. Территориальному общественному самоуправлению «Алапаевский» Тагилстроевского района города Нижний Тагил на реализацию проекта «Мой родной любимый ТОС» в сумме 90 000 рублей.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Калашниковым С. А. (№ 66-10-96, 622001, г. Нижний Тагил, ул. К. Маркса, 9-63, Geoidd@yandex.ru, тел.: 8 (3435) 42-26-58, 21-12-20) **в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:56:0601007:5, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, проспект Уральский, дом 64а, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.**

Заказчиком кадастровых работ является ООО «ЗАРЯ» (юр. адрес: г. Нижний Тагил, улица Ермака, 38, директор Максименко А. И. (контактный телефон 42-26-58).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Нижний Тагил, ул. К. Маркса, 9 («Геоид»), 24 апреля 2017 г., в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. К. Маркса, 9-63.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 22 марта по 24 апреля 2017 г. по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. К. Маркса, 9 («Геоид»).

Смежный земельный участок для эксплуатации жилого дома по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, проспект Уральский, дом 64 (кадастровый номер 66:56:0601007:14).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Реклама

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Колобовой Светланой Михайловной (66-11-371; 622001, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36; k_lana62@mail.ru; телефон 8-906-809-22-08) **выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:19:1906010:183, расположенного: Свердловская область, Пригородный район, к.с. № 1 НТМК, ст. Монзино, линия 3, участок 28.**

Площадь земельного участка 779 кв. м.

Смежный земельный участок: Свердловская область, Пригородный район, к.с. № 1 НТМК, ст. Монзино, линия 2, участок 13 (кадастровый номер земельного участка 66:19:1906010:102).

Заказчиком кадастровых работ является Трофимов Ясурам Сергеевич (Свердловская область, 622000, г. Нижний Тагил, ул. Пожарского, дом 3, кв. 5, телефон 8-912-65-86-013).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 27 апреля 2017 г., в 10.00, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36, кабинет № 10.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться в течение 30 дней с момента выхода объявления в газету по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36, кабинет № 10.

Требования по согласованию местоположения границ с установлением таких границ на местности и/или обоснованные возражения после ознакомления с проектом межевого плана необходимо направлять в течение пятнадцати дней с даты опубликования настоящего извещения по адресу: 622001, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36, кабинет № 10.

При проведении согласования местоположения границы при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Реклама

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Чесноковой Татьяной Александровной (622016, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, t-chesn@mail.ru, телефон 8-922-133-87-78, № 26262) **выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 66:56:0401005:560, расположенного: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, СК № 3 ПО «УВЗ» по Салдинскому тракту, бригада 30, уч. 561.**

Заказчиком кадастровых работ является Некрасова Светлана Юрьевна (обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, улица Тимирязева, 80А-15, тел. 8-950-648-20-84).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет № 4, 21 апреля 2017 г., в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет № 4.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 22 марта по 6 апреля 2017 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 22 марта по 20 апреля 2017 г., по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет № 4.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ: кадастровый номер 66:56:0401005:559 (адрес: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, СК № 3 ПО «УВЗ» по Салдинскому тракту, бригада 30, уч. 560).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Реклама

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Глава города С. К. Носов объявляет о проведении публичных слушаний по вопросу «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0111021:2831, расположенного по адресу: город Нижний Тагил, улица Рабочая, 34, под объект фармацевтического и медицинского обслуживания».

Публичные слушания состоятся 5 апреля 2017 года, с 13.40 до 14.00 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города, кабинет 17 (622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36).

Регистрация участников публичных слушаний будет осуществляться по документам, удостоверяющим личность, с 13.35.

Участником публичных слушаний может быть любой житель Ленинского района города Нижний Тагил.

Телефон для справок: 25-75-36

ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 16.03.2017 № 46-ПГ

О проведении публичных слушаний по вопросу «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0111021:2831, расположенного по адресу: город Нижний Тагил, улица Рабочая, 34, под объект фармацевтического и медицинского обслуживания»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 14.07.2005 № 69 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 06.10.2005 № 75, от 26.04.2007 № 27, от 26.05.2016 № 35), Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55), выступая инициатором назначения публичных слушаний в связи с поступившим заявлением от Г. В. Холодиловой от 10.03.2017 № 21-01/1506, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0111021:2831, расположенного по адресу: город Нижний Тагил, улица Рабочая, 34, под объект фармацевтического и медицинского обслуживания» (далее – публичные слушания).

2. Провести публичные слушания 5 апреля 2017 года, с 13.40 до 14.00 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

3. Организатором проведения публичных слушаний определить Комиссию по землепользованию и застройке города Нижний Тагил.

4. Ответственным за проведение публичных слушаний назначить Управление архитектуры и градостроительства Администрации города.

5. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города направить извещения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющим общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается данное разрешение, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается данное разрешение, в срок не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

6. Ведущим публичных слушаний назначить начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города К. Я. Никкеля.

7. Опубликовать данное постановление и извещение о проведении публичных слушаний в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города К. Я. Никкеля.

Срок контроля – 1 июня 2017 года.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Глава города С. К. Носов объявляет о проведении публичных слушаний по вопросу «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0601009:42, расположенного по адресу: город Нижний Тагил, улица Захарова, 11а, под объект торговли».

Публичные слушания состоятся 5 апреля 2017 года, с 14.00 до 14.20 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города, кабинет 17 (622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36).

Регистрация участников публичных слушаний будет осуществляться по документам, удостоверяющим личность, с 13.55.

Участником публичных слушаний может быть любой житель Тагилстроевского района города Нижний Тагил.

Телефон для справок: 25-75-36

ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 16.03.2017 № 47-ПГ

О проведении публичных слушаний по вопросу «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0601009:42, расположенного по адресу: город Нижний Тагил, улица Захарова, 11а, под объект торговли»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 14.07.2005 № 69 (в редакции Решения Нижнетагильской городской Думы от 26.05.2016 № 35), Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 55), выступая инициатором назначения публичных слушаний в связи с поступившим заявлением от ООО «Арктикстройторг» от 10.03.2017 № 21-01/1505, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0601009:42, расположенного по адресу: город Нижний Тагил, улица Захарова, 11а, под объект торговли» (далее – публичные слушания).

2. Провести публичные слушания 5 апреля 2017 года, с 14.00 до 14.20 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

3. Организатором проведения публичных слушаний определить Комиссию по землепользованию и застройке города Нижний Тагил.

4. Ответственным за проведение публичных слушаний назначить Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил.

5. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города направить извещения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющим общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается данное разрешение, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается данное разрешение, в срок не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

6. Ведущим публичных слушаний назначить начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города К. Я. Никкеля.

7. Опубликовать данное постановление и извещение о проведении публичных слушаний в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города К. Я. Никкеля.

Срок контроля – 1 июня 2017 года.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

ТАГИЛЬСКИЙ РАБОЧИЙ

УЧРЕДИТЕЛИ:
Администрация города Нижний Тагил, 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а;
МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс» (пр. Ленина, 11)
Газета зарегистрирована управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по УРФО
Регистр. свидетельство ПИ № ФС11-1302

ИЗДАТЕЛЬ:
МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс».
622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.
ДИРЕКТОР – ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР
Ирина Кальювна ТАТАРИНОВА
(тел. (3435) 41-49-57)
ОТВЕТСТВЕННЫЙ РЕДАКТОР
Владимир Олегович ТРОШИН
(тел. (3435) 41-49-86)
АДРЕС РЕДАКЦИИ:
622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

Выходит по средам, четвергам и пятницам.
Номер набран и сверстан в компьютерном центре МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс».
Отпечатан в ООО «Типография Нижнетагильская».
Адрес: 622001, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 81.
З. 841. Т. 57. Объем 20 п. л.
Цена свободная.
Время подписания в печать по графику – 19.30, фактически – 20.15.

■ Использование материалов, опубликованных в газете, только по согласованию с редакцией. Ссылка на газету обязательна.
■ Ответственность за публикуемые объявления несут рекламодатели.
■ Рекламируемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации и лицензированию.
■ Материалы со словом «Реклама» публикуются на коммерческой основе (на правах рекламы).

Подписной индекс 2109