





города Нижний Тагил осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

**Цели разработки проекта** – установление красных линий кварталов, микрорайонов иных элементов планировочной структуры и корректировка ранее утвержденных красных линий Дзержинского планировочного района и жилого района «Северный» в соответствии с требованиями законодательства.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, «красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

**Задачи разработки проекта:**

1. Определение развития планировочной структуры и функционального зонирования территории планировочного района, как части общей пространственно-планировочной структуры города.

2. Выделение элементов планировочной структуры, установление параметров

планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. Установление красных линий.

4. Корректировка ранее утвержденных красных линий.

5. Подготовка предложений для внесения изменений в карту градостроительного зонирования территории города Нижний Тагил в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил.

**2. Градостроительная ситуация территории проектирования**

Дзержинский планировочный район расположен в восточной части города Нижний Тагил на обособленной территории, площадь территории проектирования – 1082,5 га.

Жилой район «Северный» расположен в северо-восточной части города Нижний Тагил на обособленной территории, площадь территории проектирования – 114,6 га.

**2.1. Транспортная инфраструктура**

Дзержинский планировочный район и жилой район «Северный» имеют развитую сеть дорожно-транспортного обслуживания.

По магистральным улицам общегородского и районного значения осуществляется движение общественного транспорта:

- автобусный транспорт

- маршрутное такси
- трамвай.

Проектные красные линии приняты в соответствии со схемой развития транспортной инфраструктуры, в составе Генерального плана городского округа Нижний Тагил, применительно к населенному пункту город Нижний Тагил.

На основании СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» ширина улиц и дорог в красных линиях принимается в зависимости от категории улиц:

- магистральных – 40-80 метров;
- улиц и дорог местного значения – 15-25 метров.

Проектные решения по основным элементам транспортной инфраструктуры:

– Восточное шоссе – магистральная улица общегородского значения непрерывного движения. В проекте принята ширина улицы в красных линиях переменной ширины в сложившихся условиях застройки от 13,6 метра до 49 метров;

– улицы Юности, Зари, Щорса, Северное шоссе – магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения существующие. В проекте принята ширина улицы в красных линиях от 25,4 до 57,5 метра, переменной ширины;

– улицы Ильича, Лесная, Ленинградский проспект (к западу от улицы Юности) – магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (реконструируемые). В проекте принята

ширина улиц в сложившихся условиях застройки от 20 метров до 86,5 метра в красных линиях;

– улицы Круговая, Володарского, проспект Дзержинского, проспект Ленинградский – магистральные улицы районного значения (реконструируемые), проектная ширина в красных линиях от 25,4 метра до 73,1 метра;

– улицы Ватутина, Чайковского, Сибирская, Энтузиастов, Алтайская, проспект Вагостроителей – магистральные улицы районного значения (реконструируемые). В проекте принята ширина улиц в красных линиях 25,4 – 73,1 метра;

В зонах индивидуальной жилой застройки проектными решениями ширина улиц принята менее рекомендуемой в соответствии с вышеуказанным СП, с учетом границ земельных участков, уточненных по результатам кадастровых работ.

В случае принятия решений по расширению улиц в связи с реконструкцией проезжей части или прокладке инженерных сетей, ширина улиц в красных линиях может быть откорректирована в установленном порядке, в соответствии с действующим законодательством.

**2.2. Инженерная инфраструктура**

Район проектирования характеризуется развитой сетью инженерного обеспечения:

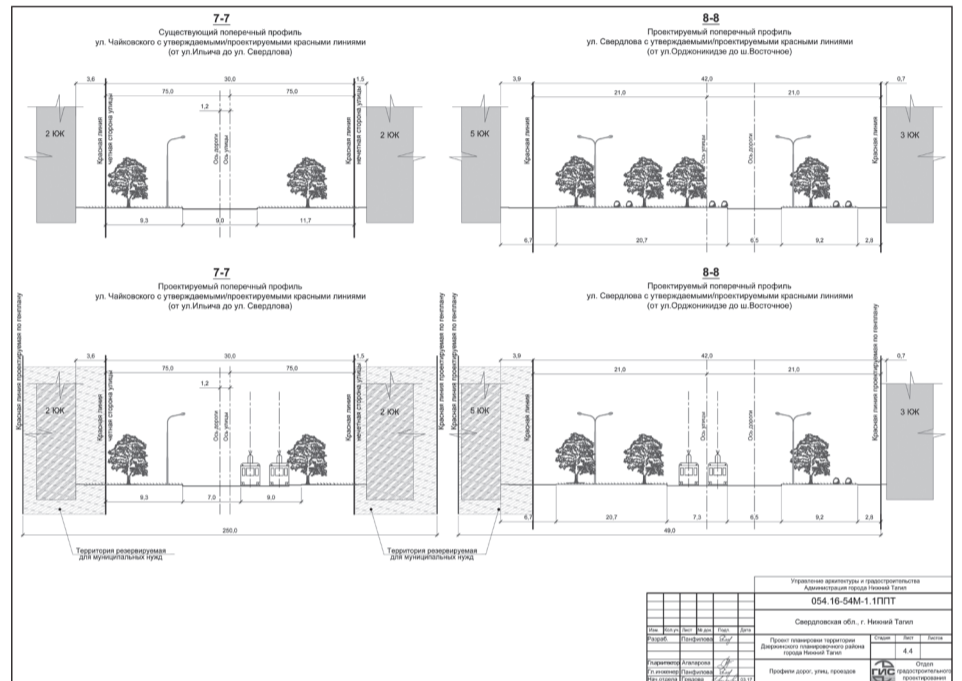
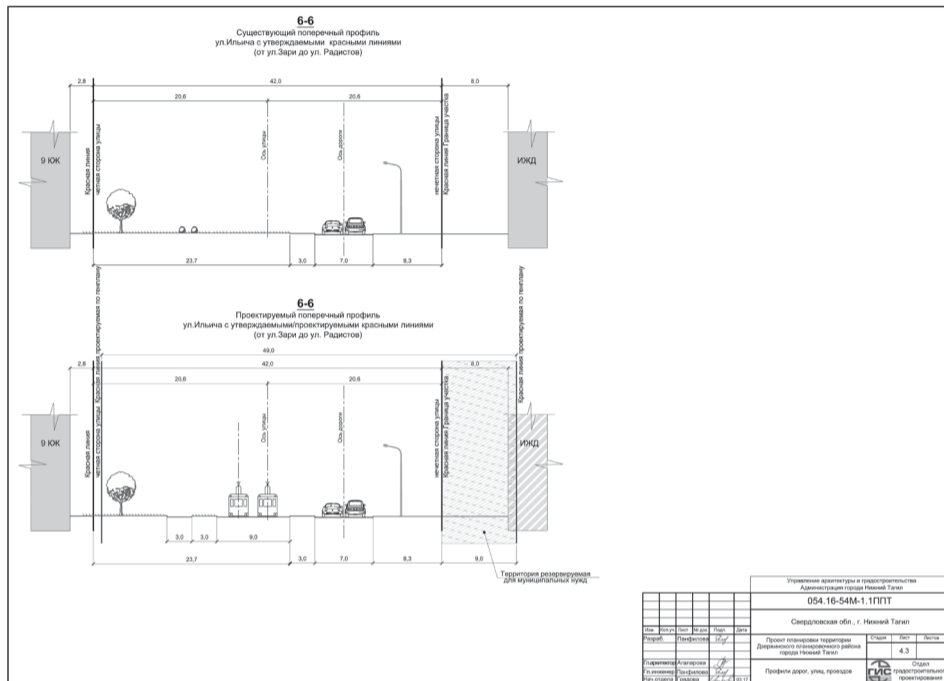
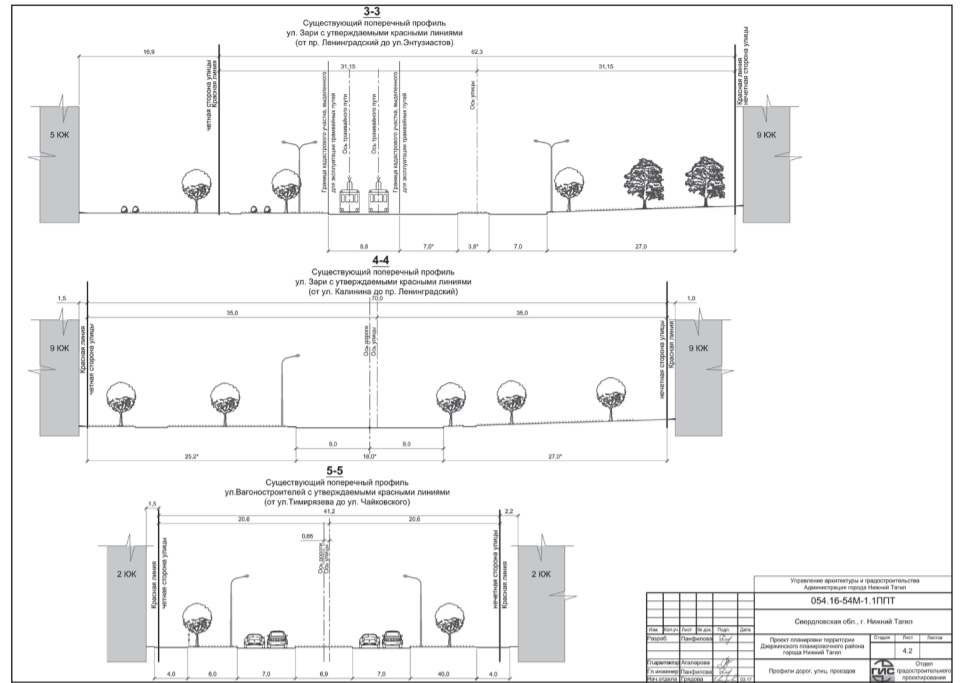
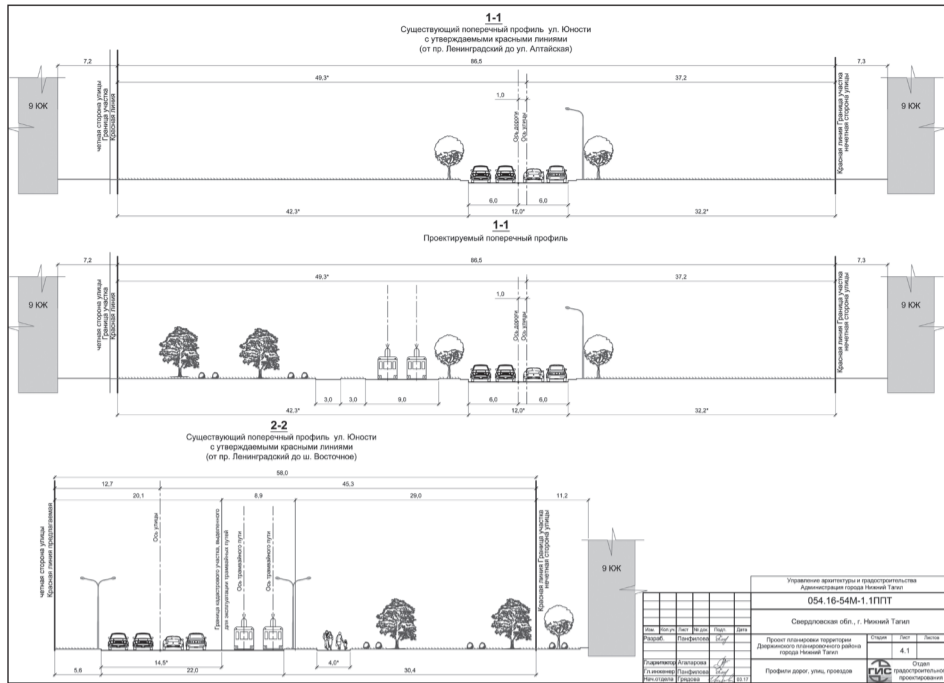
- водоснабжение;
- водоотведение;











**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ОТ 29.03.2017 № 732-ПА**

**О сносе здания многоквартирного дома,  
признанного аварийным,  
по адресу: город Нижний Тагил,  
улица Байдукова, дом № 5/  
улица Магистральная, дом № 3**

В связи с признанием многоквартирного дома по адресу: город Нижний Тагил, улица Байдукова, дом № 5/улица Магистральная, дом № 3 аварийным, заключением межведомственной комиссии по признанию жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 08.02.2013 № 7, действующей согласно постановлению Администрации города Нижний Тагил от 30.04.2009 № 593 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 10.01.2013 № 18, от 19.08.2015 № 2072-ПА, от 29.12.2015 № 3441-ПА, от 03.11.2016 № 3048-ПА), и невозможностью дальнейшей эксплуатации здания, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

- Муниципальному казенному учреждению «Служба заказчика городского хозяйства»:
  - провести организационно-технические мероприятия по подготовке к сносу здания многоквартирного дома, признанного аварийным, по адресу: город Нижний Тагил, улица Байдукова, дом № 5/улица Магистральная, дом № 3;
  - осуществить закупку работ по сносу многоквартирного дома и утилизации мусора;
  - представить в Управление муницип

ципального имущества Администрации города акт обследования, составляемый кадастровым инженером, подтверждающий прекращение существования объекта недвижимости;

4) предоставить в Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города справку органа технической инвентаризации, устанавливающую факт сноса здания многоквартирного дома.

2. Управлению городским хозяйством Администрации города предусмотреть в бюджете города на 2017 год ассигнования на проведение работ по сносу многоквартирного дома.

3. Управлению муниципального имущества Администрации города внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по городскому хозяйству и строительству К. Ю. Захарова.

Срок контроля – 1 декабря 2017 года.

**С. К. НОСОВ,  
Глава города.**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ОТ 31.03.2017 № 753-ПА**

**О подготовке проекта межевания  
территории группы жилых домов  
по улице Захарова**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», на основании Генерального плана городского округа Нижний Тагил применительно к населенному пункту город Нижний Тагил, утвержденного Решением Нижнетагильской городской Думы от 25.11.2010 № 67 (в редакции Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 32), Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденных Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55), рассмотрев обращение Уфимцева В. В. от 23.03.2017 № 21-01/1947, руководствуясь статьей 26 Устава города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

- Разрешить Уфимцеву В. В. подготовку проекта межевания территории группы жилых домов по улице Захарова (далее – проект межевания).
- Уфимцеву В. В.:
  - получить в Управлении архитектуры и градостроительства Админи

страции города техническое задание на разработку проекта межевания;

2) представить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города в срок до 1 апреля 2018 года проект, подготовленный в соответствии с техническим заданием, по истечении указанного срока данное постановление теряет силу.

3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города обеспечить прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта со дня опубликования настоящего постановления до 1 мая 2017 года. Предложения принимаются по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, Управление архитектуры и градостроительства Администрации города, кабинет 15, в рабочие дни с 8.30 до 17.30 час.

4. Пункты 1 и 2 настоящего постановления действуют до 1 апреля 2018 года.

5. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города К. Я. Никкеля.

Срок контроля – 1 мая 2018 года.

**С. К. НОСОВ,  
Глава города.**



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ОТ 30.03.2017 № 744-ПА

## Об утверждении проекта планировки территории Выйского планировочного района в Ленинском районе города Нижний Тагил (1 очередь)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», от 16.09.2016 № 2658-ПА «О подготовке проекта планировки территории Выйского планировочного района в Ленинском районе города Нижний Тагил», с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки от 15 февраля 2017 года и заключения о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории Выйского планировочного района в Ленинском районе города Нижний Тагил (1 очередь) (Приложение).
2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города при осуществлении градостроительной деятельности на территории города Нижний Тагил руководствоваться проектом планировки территории Выйского планировочного района в Ленинском районе города Нижний Тагил (1 очередь).
3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

С. К. НОСОВ,  
Глава города.

### ПРИЛОЖЕНИЕ

#### УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 30.03.2017 № 744-ПА

### Проект планировки территории Выйского планировочного района в Ленинском районе города Нижний Тагил (1 очередь)

Проект планировки территории Выйского планировочного района в Ленинском районе города Нижний Тагил выполнен МКУ «Геоинформационная система» на основании Постановления Администрации города № 2658-ПА от 16.09.2016 и технического задания № 16/16 от 30.09.2016 года.

Проект планировки разработан на основе решений, принятых в Генеральном плане городского округа Нижний Тагил, применительно к населенному пункту город Нижний Тагил, утвержденном Решением Нижнетагильской городской Думы от 25.11.2010 № 67 и развивает заложенные в нем идеи.

Проект разработан на основе требований действующего законодательства.

#### 1. Цели и задачи проекта

Подготовка документации по планировке территории Выйского планировочного района города Нижний Тагил осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных

для строительства и размещения линейных объектов.

**Цели разработки проекта** – установление красных линий застройки кварталов, микрорайонов иных элементов планировочной структуры и корректировка ранее утвержденных красных линий Выйского планировочного района в соответствии с требованиями законодательства.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, «красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

#### Задачи разработки проекта:

1. Определение развития планировочной структуры и функционального зонирования территории планировочного района, как части общей пространственно-планировочной структуры города.
2. Выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
3. Установление красных линий.
4. Корректировка ранее утвержденных красных линий.
5. Подготовка предложений для внесения изменений в карту градостроительного зонирования территории города Нижний Тагил в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил.

#### 2. Градостроительная ситуация территории проектирования

Выйский планировочный район расположен в центральной и восточной части города. Площадь проектирования территории Выйского планировочного района (1-я очередь) – 182,4 га;

##### 2.1. Транспортная инфраструктура

Выйский планировочный район имеет раз-

витую сеть дорожно-транспортного обслуживания.

По магистральным улицам общегородского и районного значения осуществляется движение общественного транспорта:

- автобусный транспорт
- маршрутное такси
- трамвай.

Проектные красные линии приняты в соответствии со схемой развития транспортной инфраструктуры, в составе Генерального плана городского округа Нижний Тагил, применительно к населенному пункту город Нижний Тагил.

На основании СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» ширина улиц и дорог в красных линиях принимается в зависимости от категории улиц:

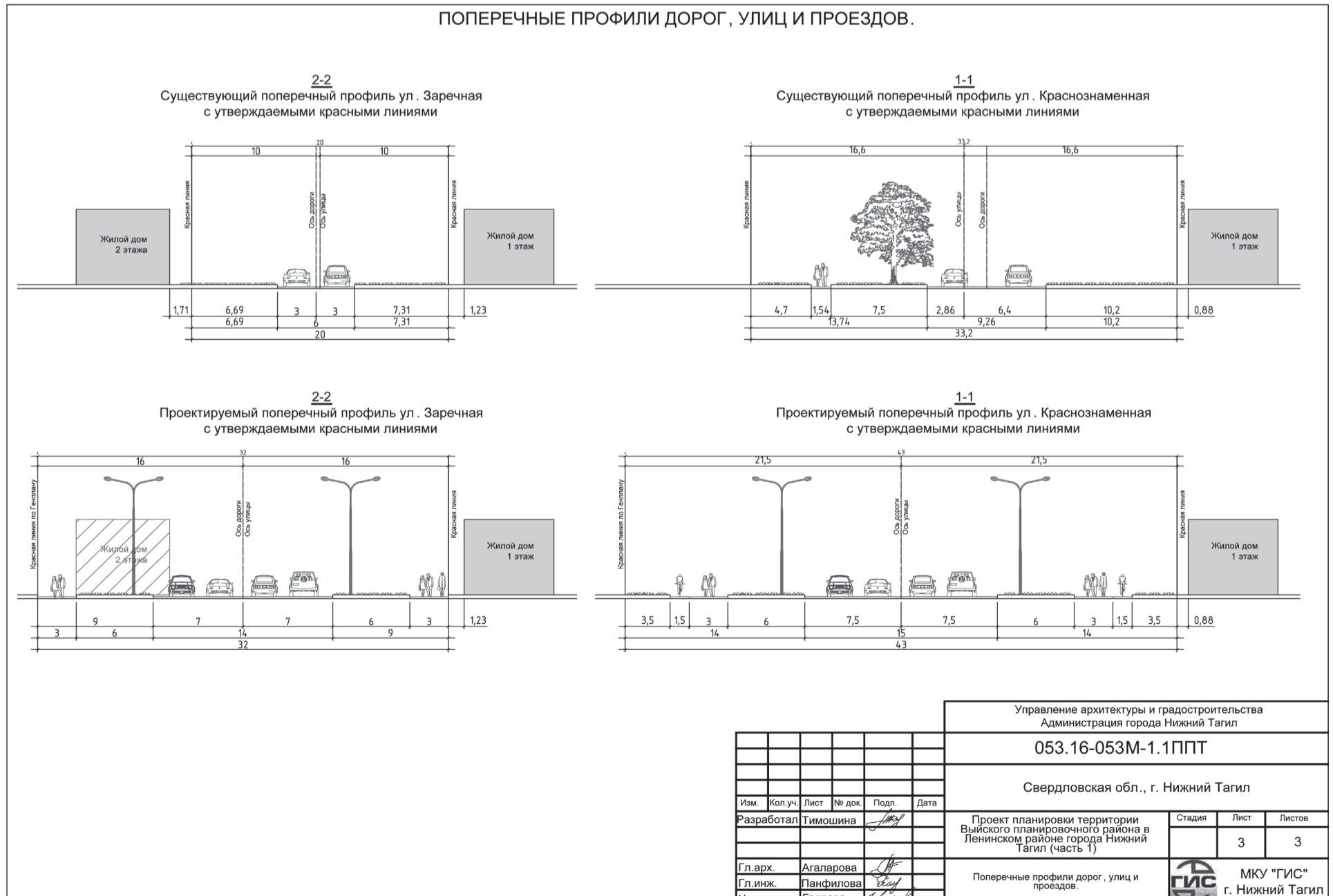
- магистральных – 40-80 метров;
- улиц и дорог местного значения – 15-25 метров.

Проектные решения по основным элементам транспортной инфраструктуры:

- улица Краснознаменная – магистральная улица общегородского значения непрерывного движения (существующая). В проекте принята ширина улицы в красных линиях переменной ширины в сложившихся условиях застройки от 25,0 до 118,0 метров;
- улица Космонавтов – магистральная улица общегородского значения непрерывного движения (реконструируемая). В проекте принята ширина улицы в красных линиях переменной ширины в сложившихся условиях застройки от 25,0 до 118,0 метров;
- улицы Фрунзе, Заречная – магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (реконструируемые). В проекте принята ширина улиц в сложившихся условиях застройки от 22,0 до 52,0 метров в красных линиях;
- улица Верхняя Черепанова – магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (существующая). В проекте принята ширина улицы в сложивших-

(Окончание на 6-й стр.)

### ПОПЕРЕЧНЫЕ ПРОФИЛИ ДОРОГ, УЛИЦ И ПРОЕЗДОВ.





ся условиях застройки от 22,0 до 52,0 метров в красных линиях;

- улицы Черных, Ермака, Максима Горького – магистральные улицы районного значения (существующие), проектная ширина в красных линиях от 15,0 до 25,0 метров;
- улица Красноармейская – магистральная улица районного значения (реконструируемая). Запроектирована шириной в красных линиях от 15,0 до 25,0 метров.

В зонах индивидуальной жилой застройки проектными решениями ширина улиц принята менее рекомендуемой в вышеуказанном СП, с учетом границ земельных участков, уточненных по результатам кадастровых работ.

В случае принятия решений по расширению улиц в связи с реконструкцией проезжей части или прокладке инженерных сетей, ширина улиц в красных линиях может быть откорректирована в установленном порядке, в соответствии с действующим законодательством.

**2.2. Инженерная инфраструктура**

Район проектирования характеризуется развитой сетью инженерного обеспечения:

- водоснабжение;
- водоотведение;
- газоснабжение;
- электроснабжение;
- связи.

При проектировании красных линий инженерная инфраструктура, линейные объекты (инженерные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения) являются важнейшим элементом для установления границ территорий общего пользования. Проектом магистральные сети объединены в коридоры инженерных сетей, которые включают проекцию самих линейных объектов на поверхности земли и их охраняемые зоны сетей, определяемые по нормам проектирования.

**3. Существующее градостроительное зонирование**

На территории проектирования установлены следующие виды территориальных зон:

- Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- Ж-2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами;
- Ж-3 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами;
- Ж-4 – зона застройки многоэтажными жилыми домами;
- ТОР – территории общественного пользования рекреационного назначения;
- Р-3 – зона санитарно-защитного озеленения;
- П-2 – зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности;

- П-3 – зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности;
- ЦС-1 – Зона лечебно-оздоровительных комплексов общегородского и районного значения;
- ЦС-3 – зона спортивных и спортивно-зрелищных комплексов общегородского и районного значения;
- ЦС-4 – зона культурно-зрелищных и культурных комплексов общегородского и районного значения;
- Ц-1 – зона общественных центров и деловой активности общегородского значения;
- Ц-2 – зона общественных центров и деловой активности районного значения;
- Ц-3 – зона производственно-деловых и обслуживающих центров при промышленности;
- И-2 – зона объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей;
- С-1 – зона режимных объектов ограниченного доступа.

**4. Положения о характеристиках и очередности планируемого развития территорий**

**Характеристика красных линий**

В проекте приняты два типа красных линий:

1. Утверждаемые красные линии в соответствии с функциональным назначением

устанавливаются черного, зеленого и синего цвета.

Черные обозначают границы территорий общего пользования в результате проведения кадастровых работ на проектируемых территориях, с определением территорий общего пользования.

Зеленые обозначают границы территорий общего пользования рекреационного назначения.

Синие обозначают границы территорий общего пользования водных объектов общего пользования и устанавливаются по береговой линии.

2. Проектные красные линии приняты на перспективу в целях реализации программ комплексного развития систем инженерной и транспортной инфраструктуры, реализации положений Генерального плана города. В соответствии с функциональным назначением устанавливаются бордового и желтого цвета.

Бордовые обозначают границы территорий общего пользования развития транспортной инфраструктуры.

Желтые обозначают границы территорий общего пользования систем инженерной инфраструктуры.

Перевод проектных красных линий в утверждаемые осуществляется по мере реализации Генерального плана города и программ комплексного развития города.





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
 ОТ 30.03.2017 № 745-ПА

**Об утверждении проекта планировки территории  
 планировочного района Красный Камень города Нижний Тагил**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», от 16.09.2016 № 2657-ПА «О подготовке проекта планировки территории планировочного района Красный Камень города Нижний Тагил», с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки от 15 февраля 2017 года и заключения о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 30.03.2017 № 745-ПА

**Проект планировки территории планировочного района Красный Камень  
 города Нижний Тагил**

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки территории планировочного района Красный Камень города Нижний Тагил (Приложение).
2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города при осуществлении градостроительной деятельности на территории города Нижний Тагил руководствоваться проектом планировки территории планировочного района Красный Камень города Нижний Тагил.
3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**С. К. НОСОВ,**  
 Глава города.

Проект планировки территории планировочного района Красный Камень города Нижний Тагил выполнен МКУ «Геоинформационная система» на основании Постановления Администрации города Нижний Тагил от 16.09.2016 № 2657-ПА и технического задания № 18/16 от 30 сентября 2016 года.

Проект планировки разработан на основе решений, принятых в Генеральном плане городского округа Нижний Тагил, применительно к населенному пункту город Нижний Тагил, утвержденном Решением Нижнетагильской городской Думы от 25.11.2010 № 67 и развивает заложенные в нем идеи.

Проект разработан на основе требований действующего законодательства.

**1. Цели и задачи проекта**

Подготовка документации по планировке территории планировочного района Красный Камень города Нижний Тагил осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

**Цели разработки проекта** – установление красных линий застройки кварталов, микрорайонов, иных элементов планировочной

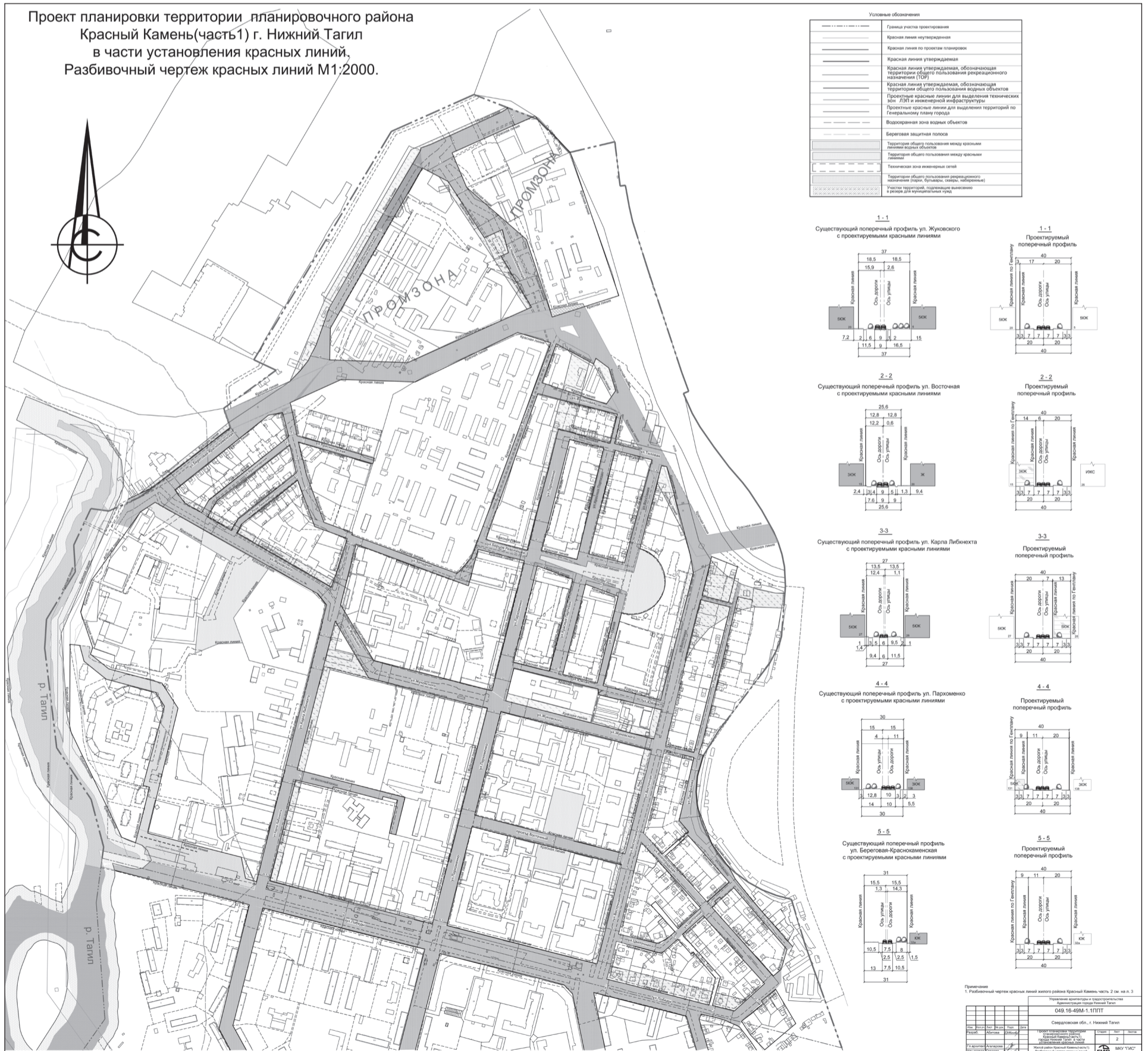
структуры и корректировка ранее утвержденных красных линий планировочного района Красный Камень города Нижний Тагил в соответствии с требованиями законодательства.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, «красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

**Задачи разработки проекта:**

1. Определение развития планировочной структуры и функционального зонирования территории планировоч-

(Окончание на 8-й стр.)





ного района, как части общей пространственно-планировочной структуры города.

2. Выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. Установление красных линий.

4. Корректировка ранее утвержденных красных линий.

5. Подготовка предложений для внесения изменений в карту градостроительного зонирования территории города Нижний Тагил в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил.

**2. Градостроительная ситуация территории проектирования**

Планировочный район Красный Камень города Нижний Тагил расположен в центральной части города Нижний Тагил, площадь территории проектирования – 347,6 га.

**2.1. Транспортная инфраструктура**

Планировочный район Красный Камень имеет развитую сеть дорожно-транспортного обслуживания.

По магистральным улицам общегородского и районного значения осуществляется движение общественного транспорта:

- автобусный транспорт
- маршрутное такси
- трамвай.

Проектные красные линии приняты в соответствии со схемой развития транспортной инфраструктуры, в составе Генерального плана городского округа Нижний Тагил, применительно к населенному пункту город Нижний Тагил.

На основании СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» ширина улиц и дорог в красных линиях принимается в зависимости от категории улиц:

- магистральных – 40-80 метров;

– улиц и дорог местного значения – 15-25 метров.

Проектные решения по основным элементам транспортной инфраструктуры:

– улица Карла Либкнехта, Пархоменко, Циолковского – магистральные улицы районного значения, проектная ширина в красных линиях от 21 метра до 31 метра. Часть улицы Пархоменко в северной части жилого района Красный Камень – новая. Часть улицы Карла Либкнехта – реконструируемая.

– улица Жуковского, часть улицы Береговая-Краснокаменная – магистральные улицы районного значения, проектная ширина в красных линиях от 23,5 метра до 40 метров.

– улица Восточная, проспект Мира, улица Серова – магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения существующие. В проекте принята ширина улицы в красных линиях от 21,5 метра до 60,0 метров переменной ширины.

– улица Победы – магистральная улица общегородского значения непрерывного движения. В проекте принята ширина улицы в красных линиях переменной ширины в сложившихся условиях застройки от 23 метров до 59 метров.

В зонах индивидуальной жилой застройки проектными решениями ширина улиц принята менее рекомендуемой вышеуказанным СП, с учетом границ земельных участков, уточненных по результатам кадастровых работ.

В случае принятия решений по расширению улиц в связи с реконструкцией проезжей части или прокладке инженерных сетей, ширина улиц в красных линиях может быть откорректирована в установленном порядке, в соответствии с действующим законодательством.

**2.2. Инженерная инфраструктура**

Район проектирования характеризуется развитой сетью инженерного обеспечения:

- водоснабжение;
- водоотведение;
- газоснабжение;

– электроснабжение;

– связи.

При проектировании красных линий инженерная инфраструктура, линейные объекты (инженерные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения) являются важнейшим элементом для установления границ территорий общего пользования. Проектом магистральные сети объединены в коридоры инженерных сетей, которые включают проекцию самих линейных объектов на поверхности земли и их охранные зоны сетей, определяемые по нормам проектирования.

**3. Существующее градостроительное зонирование**

На территории проектирования установлены следующие территориальные зоны:

- ЦС-1 – Зона лечебно-оздоровительных комплексов;
- ЦС-2 – Зона высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов;
- Ц-1 – Зона общественных центров и деловой активности общегородского значения;
- Ц-2 – Зона общественных центров и деловой активности районного значения;
- Р-3 – зона санитарно-защитного озеленения
- ТОР – Территории общественного пользования рекреационного назначения (парки, скверы, бульвары, набережные);
- Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- Ж-2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами;
- Ж-3 – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 этажей);
- Ж-4 – Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 и более этажей);
- И-1 – Зона объектов инженерной инфраструктуры;
- И-2 – Зона объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей;
- П-3 – Зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности;

– П-4 – Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности;

– С-1 – Зона режимных объектов ограниченного доступа.

**4. Положения о характеристиках и очередности планируемого развития территорий**

**Характеристика красных линий**

В проекте приняты два типа красных линий (утверждаемые и проектные):

1. Утверждаемые красные линии в соответствии с функциональным назначением устанавливаются черного, зеленого и синего цвета.

Черные обозначают границы территорий общего пользования в результате проведения кадастровых работ на проектируемых территориях, с определением территорий общего пользования.

Зеленые обозначают границы территорий общего пользования рекреационного назначения.

Синие обозначают границы территорий общего пользования водных объектов и устанавливаются по береговой линии.

2. Проектные красные линии приняты на перспективу в целях реализации программ комплексного развития систем инженерной и транспортной инфраструктуры, реализации положений Генерального плана города. В соответствии с функциональным назначением красные линии устанавливаются бордовой и желтого цвета.

Бордовые обозначают границы территорий общего пользования развития транспортной инфраструктуры.

Желтые обозначают границы территорий общего пользования систем инженерной инфраструктуры.

Перевод проектных красных линий в утверждаемые осуществляется по мере реализации Генерального плана города и программ комплексного развития города.





## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 30.03.2017 № 746-ПА

## Об утверждении проекта планировки территории в границах улиц Дружинина, Черноисточинское шоссе, Челюскинцев, Береговая-Ударная, Фотеевская в Ленинском районе города Нижний Тагил

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», от 16.09.2016 № 2659-ПА «О подготовке проекта планировки территории в границах улиц Дружинина, Черноисточинское шоссе, Челюскинцев, Береговая-Ударная, Фотеевская в Ленинском районе города Нижний Тагил», с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки от 10 февраля 2017 года и заключения о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки территории в границах улиц Дружинина, Черноисточинское шоссе, Челюскинцев, Береговая-Ударная, Фотеевская в Ленинском районе города Нижний Тагил (*Приложение*).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города при осуществлении градостроительной деятельности на территории города Нижний Тагил руководствоваться проектом планировки территории в границах улиц Дружинина, Черноисточинское шоссе, Челюскинцев, Береговая-Ударная, Фотеевская в Ленинском районе города Нижний Тагил.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**С. К. НОСОВ,**  
Глава города.

**ПРИЛОЖЕНИЕ***УТВЕРЖДЕН**постановлением Администрации города от 30.03.2017 № 746-ПА*

### Проект планировки территории в границах улиц Дружинина, Черноисточинское шоссе, Челюскинцев, Береговая-Ударная, Фотеевская в Ленинском районе города Нижний Тагил

Проект планировки территории в границах улиц Дружинина, Черноисточинское шоссе, Челюскинцев, Береговая-Ударная, Фотеевская в Ленинском районе города Нижний Тагил выполнен МКУ «Геоинформационная система» на основании постановления Администрации города Нижний Тагил от 16.09.2016 № 2659-ПА и технического задания № 20/16 от 30.09.2016 года.

Проект планировки разработан на основе решений, принятых в Генеральном плане городского округа Нижний Тагил, применительно к населенному пункту город Нижний Тагил, утвержденном Решением Нижнетагильской городской Думы от 25.11.2010 № 67 и развиваемые в нем идеи.

Проект разработан на основе требований действующего законодательства.

**1. Цели и задачи проекта**

Подготовка документации по планировке территории в границах улиц Дружинина, Черноисточинское шоссе, Челюскинцев, Береговая-Ударная, Фотеевская города Нижний Тагил осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

**Цели разработки проекта** – установление красных линий застройки кварталов, микрорайонов иных элементов планировочной структуры и корректировка ранее утвержденных красных линий территории в границах улиц Дружинина, Черноисточинское шоссе, Челюскинцев, Береговая-Ударная, Фотеевская города Нижний Тагил в соответствии с требованиями законодательства.

Согласно Градостроительному кодексу, «красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

**Задачи разработки проекта:**

1. Определение развития планировочной структуры и функционального зонирования территории планировочного района, как части общей пространственно-планировочной структуры города.

2. Выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. Установление красных линий.

4. Корректировка ранее утвержденных красных линий.

5. Подготовка предложений для внесения изменений в карту градостроительного зонирования территории города Нижний Тагил в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил.

**2. Градостроительная ситуация территории проектирования**

Территория в границах улиц Дружинина, Черноисточинское шоссе, Челюскинцев, Береговая-Ударная, Фотеевская расположена в западной части города Нижний Тагил. Площадь территории проектирования – 651,9 га.

Границами участка проектирования являются:

- с запада – территория кладбища «Висимское», территория Гальянского месторождения известняков;
- с юга – территория гаражностроительного кооператива «Гальянский»;
- с востока – акватория Нижнетагильского пруда;
- с севера – акватория Нижнетагильского пруда, территория завода им. Куйбышева, территория Высокогорского железного рудника и территория шламохранилища Главного карьера.

**2.1. Транспортная инфраструктура**

Территория в границах улиц Дружинина, Черноисточинское шоссе, Челюскинцев, Береговая-Ударная, Фотеевская имеют развитую сеть дорожно-транспортного обслуживания.

По магистральным улицам общегородского и районного значения осуществляется движение общественного транспорта:

- автобусный транспорт
- маршрутное такси
- трамвай.

Проектные красные линии приняты в соответствии со схемой развития транспортной инфраструктуры, в составе Генерального плана городского округа Нижний Тагил, применительно к населенному пункту город Нижний Тагил.

На основании СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» ширина улиц и дорог в красных линиях принимается в зависимости от категории улиц:

- магистральных – 40-80 метров;
- улиц и дорог местного значения – 15-25 метров.

**Проектные решения по основным элементам транспортной инфраструктуры:**

Категория улицы	Название улицы	Ширина улицы в красных линиях (существующее положение), м	Ширина в соответствии с категорией улицы, м
Магистральные улицы общегородского значения:	Черноисточинское шоссе	74.5 – 118.8	40 – 80
	Черноисточинский тракт	65.3 – 69.4	40 – 80
Регулируемого движения:	Уральский проспект	23.8 – 84.1	40 – 80 на развитие
Магистральные улицы районного значения:	ул. Челюскинцев	21.4 – 35.0	40 – 80 на развитие
	ул. Носова	16.2 – 33.9	40 – 80 на развитие
	ул. Декабристов	27.1 – 37.1	40 – 80
	ул. Большая Гальянская	19.0 – 38.8	40 – 80 на развитие
Улицы в жилой застройке	ул. Трудовая	34.5 – 34.5	15 – 25
	ул. Коммуны	14.7 – 34.8	40 – 80 на развитие
	ул. Гранитная	–	15 – 25
	ул. Малахитовая	17.2 – 29.3	15 – 25
	ул. Алмазная	17.2 – 17.9	15 – 25
	ул. Родниковая	16.5 – 17.2	15 – 25
	ул. Голокаменная	11.7 – 18.8	15 – 25
	ул. Малая	9.8 – 15.0	15 – 25
	ул. Радиональная	23.0 – 46.2	15 – 25
	ул. Каменная	7.9 – 12.4	15 – 25
	ул. Низовая	10.8 – 19.2	15 – 25
	ул. Железородовая	16.1 – 17.5	15 – 25
	ул. Штурмовая	27.4 – 31.8	15 – 25
	ул. Ключевская	10.6 – 12.1	15 – 25
	ул. Союзная	9.1 – 34.7	15 – 25
	ул. Радищева	11.3 – 21.4	15 – 25
	ул. Торфяная	8.9 – 12.4	15 – 25
	ул. Лисьегорская	23.4 – 49.3	15 – 25
	ул. Доменная	14.5 – 20.8	15 – 25
	ул. Гаева	13.2 – 27.0	15 – 25
	ул. П. Морозова	9.7 – 12.3	15 – 25
	ул. Рябиновая	4.5 – 16.9	15 – 25
	ул. Соревнования	19.0 – 31.6	15 – 25
	ул. Бригадная	16.0 – 27.0	15 – 25
	ул. Дальневосточная	15.3 – 32.1	15 – 25
	ул. Малая Гальянская	18.1 – 22.1	15 – 25
	ул. Рабочая	11.8 – 15.4	15 – 25
ул. Куйбашева	13.4 – 18	15 – 25	
ул. Пришвина	11.9 – 14.2	15 – 25	
ул. Верескова	21.6 – 47.4	15 – 25	
ул. Новаторов	16.9 – 29.1	15 – 25	
ул. Совхозная	22.0 – 40.5	15 – 25	
ул. Ульяны Громовой	7.1 – 16.8	15 – 25	
ул. Дружинина	25.9 – 28.6	15 – 25	
ул. Верхняя	21.5 – 24.0	15 – 25	
ул. Александровская	38.4 – 43.1	15 – 25	
ул. Крайняя	19.0 – 26.6	15 – 25	
ул. Краснодонская	10.4 – 19.9	15 – 25	
ул. Нагорная	7.8 – 26.4	15 – 25	
ул. Федорова	14.2 – 26.2	15 – 25	
ул. Глинки	13.3 – 26.2	15 – 25	
ул. Фотеевская	13.3 – 25.4	15 – 25	
пер. Безымянный	10.8 – 18.6	15 – 25	
пр. Декабристов	6.1 – 10.7	15 – 25	
Проезды	туп. Малый	11.5 – 11.5	15 – 25

В зонах индивидуальной жилой застройки проектными решениями ширина улиц принята менее рекомендуемой в вышеуказанном СП, с учетом границ земельных участков, уточненных по результатам кадастровых работ.

В случае принятия решений по расширению улиц в связи с реконструкцией проезжей части или прокладке инженерных сетей, ширина улиц в красных линиях может быть откорректирована в установленном порядке, в соответствии с действующим законодательством.

**2.2. Инженерная инфраструктура**

Район проектирования характеризуется развитой сетью инженерного обеспечения:

- водоснабжение;
- водоотведение;
- газоснабжение;

(Окончание на 10-й стр.)



- электроснабжение;
- связи.

При проектировании красных линий инженерная инфраструктура, линейные объекты (инженерные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения) являются важнейшим элементом для установления границ территорий общего пользования. Проектом магистральные сети объединены в коридоры инженерных сетей, которые включают проекцию самих линейных объектов на поверхности земли и их охранные зоны сетей, определяемые по нормам проектирования.

**3. Существующее градостроительное зонирование**

На территории проектирования установлены следующие территориальные зоны:

- ЦС-1 – зона лечебно-оздоровительных и комплексов общегородского и районного значения;
- Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта;
- Ж-2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами;
- Ж-3 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами;
- Ж-4 – зона застройки многоэтажными жилыми домами;
- Ц-1 – зона общественных центров и деловой активности общегородского значения;
- Ц-2 – зона общественных центров и деловой активности районного значения;
- Ц-4 – зона общественно-коммерческого назначения;
- ЦС-2 – зона научно-образовательных комплексов общегородского и районного значения;
- ЦС-4 – зона культурно-зрелищных и культовых комплексов общегородского и районного значения;
- Р-2 – зона ландшафтно-рекреационных территорий;
- Р-3 – зона санитарно-защитного озеленения;
- СХ-2 – зона коллективных садов.
- ТОР – территории общественного пользования рекреационного назначения;
- И-2 – зона объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей;

- П-4 – зона производственно-коммунальных объектов V класса санитарной опасности;
- П-5 – зона предприятий горнодобывающего комплекса;
- С-2 – зона кладбищ;
- С-5 – зона нарушенных территорий.

**4. Положения о характеристиках и очередности планируемого развития территорий**

**Характеристика красных линий**

В проекте приняты два типа красных линий:

1. Утверждаемые красные линии в соответствии с функциональным назначением устанавливаются черного, зеленого и синего цвета.

Черные обозначают границы территорий общего пользования в результате проведения кадастровых работ на проектируемых территориях, с определением территорий общего пользования.

Зеленые обозначают границы территорий общего пользования рекреационного назначения.

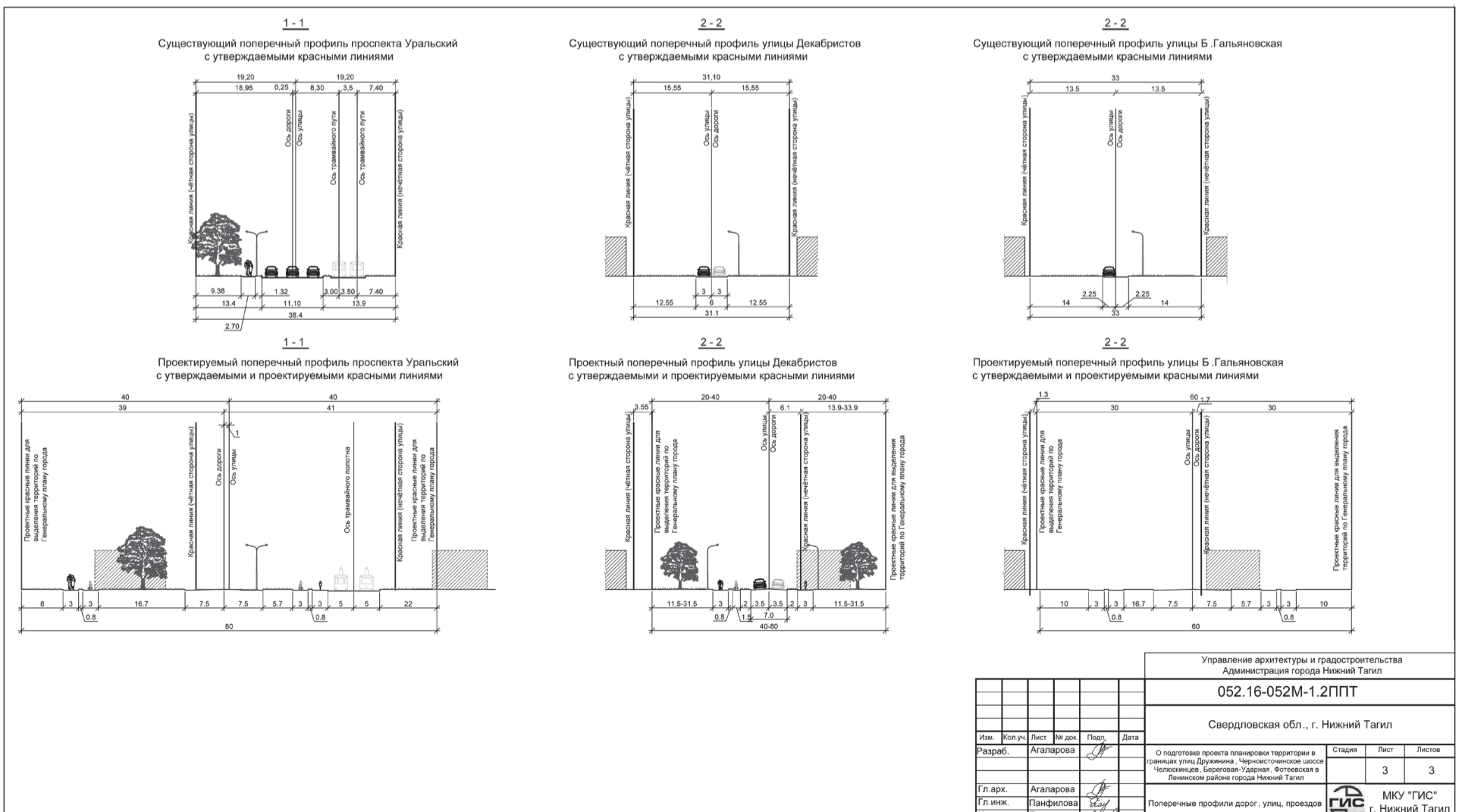
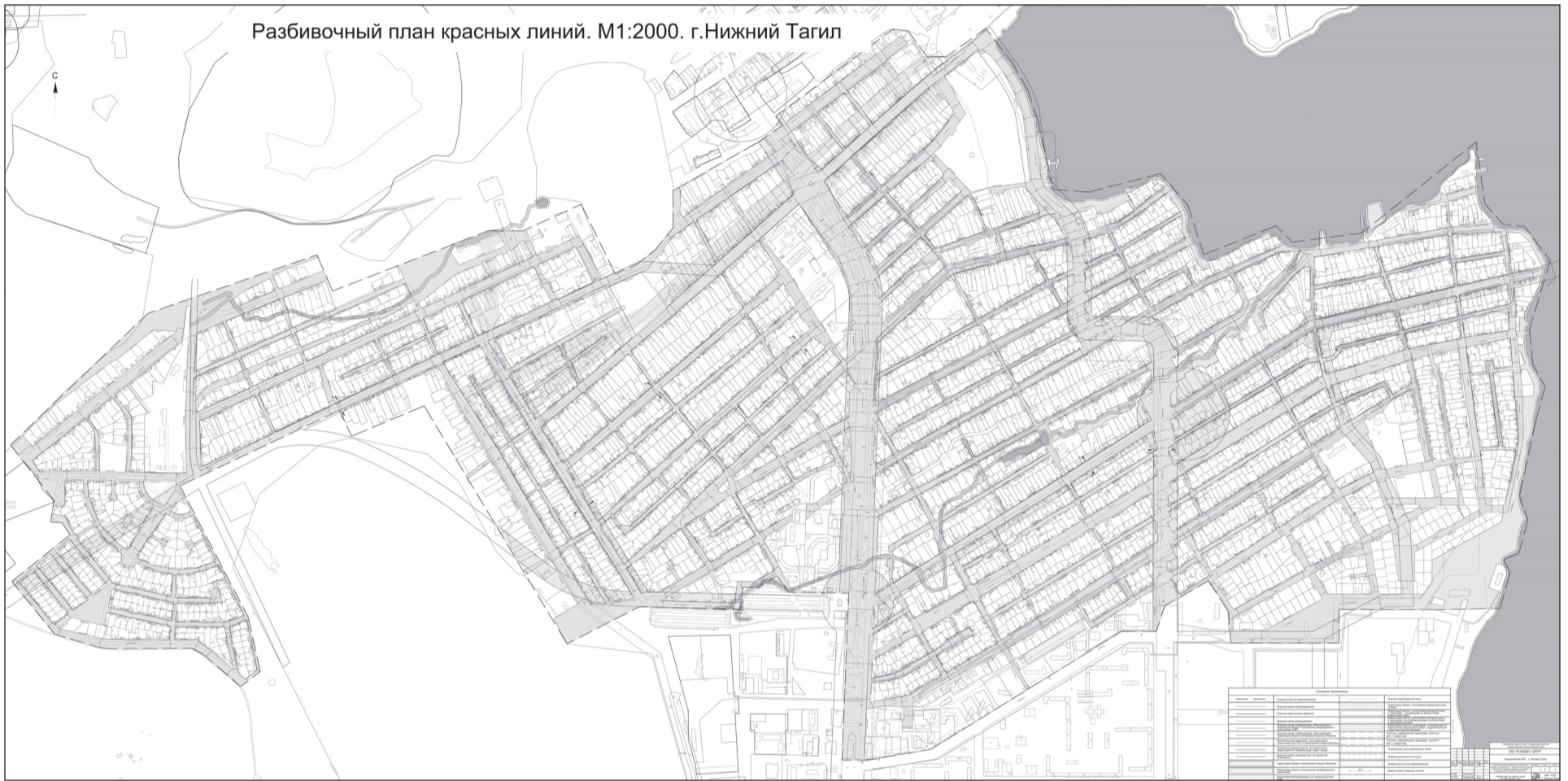
Синие обозначают границы территорий общего пользования водных объектов общего пользования и устанавливаются по береговой линии.

2. Проектные красные линии приняты на перспективу в целях реализации программ комплексного развития систем инженерной и транспортной инфраструктуры, реализации положений Генерального плана города. В соответствии с функциональным назначением устанавливаются бордового и желтого цвета.

Бордовые обозначают границы территорий общего пользования развития транспортной инфраструктуры.

Желтые обозначают границы территорий общего пользования систем инженерной инфраструктуры.

Перевод проектных красных линий в утверждаемые осуществляется по мере реализации Генерального плана города и программ комплексного развития города.



Управление архитектуры и градостроительства Администрация города Нижний Тагил			
052.16-052М-1.2ППТ			
Свердловская обл., г. Нижний Тагил			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Листов
Разраб.	Агаларова	3	3
Гл. арх.	Агаларова	О подготовке проекта планировки территории в границах улиц Дружбы, Чернотомского шоссе Челюскинцев, Береговая-Ударная, Фетевская в Ленинском районе города Нижний Тагил	
Гл. инж.	Панфилова	Статус	
Исполнитель	Гришова	Лист	
МКУ "ГИС"		г. Нижний Тагил	







## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 30.03.2017 № 747-ПА

## Об утверждении Порядка определения объема и предоставления субсидии из бюджета города Нижний Тагил на реализацию мероприятий Подпрограммы 11 «Развитие малого и среднего предпринимательства» муниципальной программы «Повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления города Нижний Тагил до 2020 года» в 2017 году

В соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», статьей 19 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Свердловской области от 17 ноября 2014 года № 1002-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Повышение инвестиционной привлекательности Свердловской области до 2024 года», Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.12.2016 № 68 «О бюджете города Нижний Тагил на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов», в целях реализации мероприятий Подпрограммы 11 «Развитие малого и среднего предпринимательства» муниципальной программы «Повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления города Нижний Тагил до 2020 года», утвержденной постановлением Администрации города Нижний Тагил от 11.12.2013 № 2944, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок определения объема и предоставления субсидии из бюджета города Нижний Тагил на реализацию мероприятий Подпрограммы 11 «Развитие малого и среднего предпринимательства» муниципальной программы «Повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления города Нижний Тагил до 2020 года» в 2017 году (Приложение).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города В. Ю. Пинаева.

Срок контроля – 15 февраля 2018 года.

**С. К. НОСОВ,**  
Глава города.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 30.03.2017 № 747-ПА

**ПОРЯДОК**

### определения объема и предоставления субсидии из бюджета города Нижний Тагил на реализацию мероприятий Подпрограммы 11 «Развитие малого и среднего предпринимательства» муниципальной программы «Повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления города Нижний Тагил до 2020 года» в 2017 году

1. Настоящий Порядок определяет объем и условия предоставления субсидии из бюджета города Нижний Тагил на реализацию мероприятий Подпрограммы 11 «Развитие малого и среднего предпринимательства» муниципальной программы «Повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления города Нижний Тагил до 2020 года» в 2017 году (далее – субсидия).

2. Порядок разработан в соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», статьей 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Свердловской области от 17 ноября 2014 года № 1002-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Повышение инвестиционной привлекательности Свердловской области до 2024 года», Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.12.2016 № 68 «О бюджете города Нижний Тагил на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов», в целях реализации мероприятий Подпрограммы 11 «Развитие малого и среднего предпринимательства» муниципальной программы «Повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления города Нижний Тагил до 2020 года», в 2017 году (далее – Программа).

3. Субсидия предоставляется в целях реализации следующих мероприятий Подпрограммы 11 «Развитие малого и среднего предпринимательства» муниципальной программы «Повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления города Нижний Тагил до 2020 года»:

1) обеспечение деятельности организации инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

2) развитие системы поддержки малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования за счет средств областного бюджета.

4. Получателем субсидии является некоммерческая организация «Нижнетагильский муниципальный фонд поддержки предпринимательства (микрокредитная компания)» (далее – Получатель).

5. Предоставление субсидии осуществляется за счет средств, утвержденных на эти цели в бюджете города Нижний Тагил на 2017 год в рамках реализации Программы.

6. Главным распорядителем бюджетных средств, предусмотренных на предоставление субсидии, является Администрация города Нижний Тагил (далее – Администрация города).

7. Объем субсидии определяется Администрацией города в пределах объема бюджетных ассигнований, утвержденных на эти цели в бюджете города Нижний Тагил на 2017 год, исходя из фактических затрат на реализацию мероприятий Программы.

8. Субсидия предоставляется на основании Соглашения, заключенного между Администрацией города и Получателем о предоставлении субсидии на реализацию мероприятий Подпрограммы 11 «Развитие малого и среднего предпринимательства» муниципальной программы «Повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления города Нижний Тагил до 2020 года» в 2017 году (далее – Соглашение) по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

9. Соглашение должно содержать:

- 1) сведения о размере субсидии;
- 2) целевое назначение субсидии;
- 3) показатели результативности предоставления субсидии;
- 4) сроки перечисления субсидии;
- 5) обязательство о представлении Получателем отчетов об использовании средств бюджета города, предоставленных в форме субсидии;

6) условия приостановления (прекращения) предоставления субсидии при несоблюдении Получателем условий Соглашений;

7) согласие Получателя на осуществление главным распорядителем бюджетных средств, предоставившим субсидию, и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения Получателем субсидии условий, целей и порядка их предоставления;

8) запрет приобретения за счет полученных средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления указанных средств иных операций, определенных муниципальными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями;

9) порядок осуществления контроля за исполнением условий Соглашений;

10) ответственность сторон на нарушение условий Соглашений.

10. В случае получения субсидии из бюджета Свердловской области, имеющей целевое назначение, сверх объемов, утвержденных решением о бюджете города Нижний Тагил на 2017 год, Администрация города имеет право заключать Соглашения с Получателем до внесения изменений в решение о бюджете.

11. Выделение субсидии производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет получателя субсидии в кредитном учреждении.

12. Получатель представляет в Администрацию города ежеквартальные отчеты об использовании субсидии по формам и в сроки, предусмотренные Соглашениями.

13. Средства, полученные из бюджета города в форме субсидии, носят целевой характер и не могут быть использованы на иные цели. Получатель несет установленную действующим законодательством ответственность за нецелевое использование субсидии.

14. Контроль за соблюдением Получателем субсидии условий, целей и порядка ее предоставления осуществляет главный распорядитель бюджетных средств, предоставивший субсидию, и органы муниципального финансового контроля.

15. Неиспользованные в текущем финансовом году средства субсидии подлежат возврату в бюджет города Нижний Тагил не позднее 21 декабря 2017 года.

16. При выявлении Администрацией города и (или) органами муниципального финансового контроля нарушений условий, целей и порядка предоставления субсидии по письменному требованию Администрации города субсидия подлежит возврату в бюджет города Нижний Тагил в течение 10 календарных дней с момента получения соответствующего требования.

При невозврате субсидии в установленный срок Администрация города принимает меры по взысканию подлежащей возврату субсидии в судебном порядке.

17. В случае если Получателем субсидии по состоянию на 20 декабря 2017 года допущены нарушения обязательств по выполнению показателей результативности предоставления субсидии, Получатель обеспечивает возврат субсидии в бюджет города Нижний Тагил, в срок, указанный в пункте 14 настоящего Порядка.

Размер средств субсидии, подлежащих возврату, определяется в зависимости от достижения уровня установленных значений индивидуальных показателей результативности использования субсидии в рамках реализации мероприятий, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка, и рассчитывается по формуле:

$$V = S_{mo} \times k_{cp} / 100 \text{ процентов, где:}$$

V – размер средств субсидии, подлежащей возврату в доход бюджета, из которой она была ранее предоставлена;

$S_{mo}$  – субсидия Получателю;

$k_{cp}$  – процент возврата субсидии, который определяется по формуле:

$$k_{cp} = 100 \text{ процентов} - ((k_1 + k_2 + \dots + k_i) / n), \text{ где:}$$

$k_1 + k_2 + \dots + k_i$  – процент фактически достигнутого значения индивидуального показателя от планового. В случае перевыполнения фактического значения индивидуального показателя от планового учитывается 100-процентный результат его выполнения;

n – количество индивидуальных показателей по мероприятиям, предусмотренным пунктом 3 настоящего Порядка.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

#### к Порядку определения объема и предоставления субсидии из бюджета города Нижний Тагил на реализацию мероприятий Подпрограммы 11 «Развитие малого и среднего предпринимательства» муниципальной программы «Повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления города Нижний Тагил до 2020 года» в 2017 году

ФОРМА

**СОГЛАШЕНИЕ**

**о предоставлении субсидии на реализацию мероприятий Подпрограммы 11 «Развитие малого и среднего предпринимательства» муниципальной программы «Повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления города Нижний Тагил до 2020 года» в 2017 году**

г. Нижний Тагил

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года

Администрация города Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «Администрация города», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава города, с одной стороны, и Нижнетагильский муниципальный фонд поддержки предпринимательства (микрокредитная компания), именуемая в дальнейшем «Муниципальный фонд» в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании постановления Администрации города Нижний Тагил от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об утверждении Порядка определения объема и предоставления субсидии из бюджета города Нижний Тагил на реализацию мероприятий Подпрограммы 11 «Развитие малого и среднего предпринимательства» муниципальной программы «Повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления города Нижний Тагил до 2020 года» в 2017 году», заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

**1. Предмет Соглашения**

1.1. Предметом Соглашения является предоставление и использование субсидии из бюджета города Нижний Тагил на реализацию мероприятий Подпрограммы 11 «Развитие малого и среднего предпринимательства» муниципальной программы «Повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления города Нижний Тагил до 2020 года», утвержденной постановлением Администрации города Нижний Тагил от 11.12.2013 № 2944 (далее – Программа) в 2017 году.

1.2. Общий размер субсидии составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей на реализацию следующих мероприятий Программы (с достижением установленных показателей результативности):







**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**ОТ 28.03.2017 № 724-ПА**

**О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Признание граждан участниками подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015–2020 годы»**

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 31 декабря 2014 года № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.06.2011 № 1315 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций и административных регламентов предоставления муниципальных услуг, проведения экспертизы административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Признание граждан участниками подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015–2020 годы», утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 19.07.2013 № 1655 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 13.10.2014 № 2111-ПА, от 21.06.2016 № 1807-ПА), следующие изменения:

пункт 9 Раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» изложить в следующей редакции:

«9. Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем в Отдел, либо в МФЦ:

1) для заявителей, указанных в подпункте 1 пункта 2 Раздела 1 настоящего Регламента:

- заявление (рапорт) (Приложение № 1);
- согласие на обработку персональных данных (Приложение № 2);

- документ, подтверждающий право гражданина на обеспечение жилым помещением за счет средств федерального бюджета;

- справка (выписка из домовой книги), заверенная подписью должностного лица, ответственного за регистрацию граждан по месту пребывания и по месту жительства, подтверждающая место жительства гражданина, подающего заявление, и (или) содержащая сведения о совместно проживающих с ним лицах;

- копия финансового лицевого счета;
- копия документа, подтверждающего право на дополнительную площадь жилого помещения (в случаях, когда такое право предоставлено законодательством Российской Федерации);

2) для заявителей, указанных в подпункте 2 пункта 2 Раздела 1 настоящего Регламента:

- заявление (рапорт) (Приложение № 1);
- согласие на обработку персональных данных (Приложение № 2);

- копия удостоверения вынужденного переселенца на каждого совершеннолетнего члена семьи;

- справка территориального органа Федеральной миграционной службы о получении (неполучении) жилого помещения для постоянного проживания, ссуды или социальной выплаты на строительство (приобретение) жи-

лого помещения либо компенсации за утраченное жилое помещение;

- справка (выписка из домовой книги), заверенная подписью должностного лица, ответственного за регистрацию граждан по месту пребывания и по месту жительства, подтверждающая место жительства гражданина, подающего заявление, и (или) содержащая сведения о совместно проживающих с ним лицах;

- копия финансового лицевого счета;
- копия документа, подтверждающего право на дополнительную площадь жилого помещения (в случаях, когда такое право предоставлено законодательством Российской Федерации);

3) для заявителей, указанных в подпункте 3 пункта 2 Раздела 1 настоящего Регламента:

- заявление (рапорт) (Приложение № 1);
- согласие на обработку персональных данных (Приложение № 2);

- справка (выписка из домовой книги), заверенная подписью должностного лица, ответственного за регистрацию граждан по месту пребывания и по месту жительства, подтверждающая место жительства гражданина, подающего заявление, и (или) содержащая сведения о совместно проживающих с ним лицах;

- копия финансового лицевого счета;
- документы, подтверждающие факт прибытия в районы Крайнего Севера или приравненные к ним местности до 1 января 1992 года;

- копии документов, подтверждающих трудовой стаж в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях (за исключением пенсионеров);

- копия пенсионного удостоверения и справка из территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации о продолжительности трудового стажа в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях – для пенсионеров;

- справка учреждения медико-социальной экспертизы об инвалидности – для инвалидов I и II групп, а также для инвалидов с детства;

- справка органов службы занятости населения по месту постоянного проживания гражданина о признании его в установленном порядке безработным с указанием даты признания гражданина таковым – для безработных;

- копия документа, подтверждающего право на дополнительную площадь жилого помещения (в случаях, когда такое право предоставлено законодательством Российской Федерации).

Указанные в пункте 9 Раздела 2 настоящего Регламента документы заявитель может получить путем обращения через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг» на сайте в сети Интернет по адресу: <http://www.gosuslugi.ru/ru/> (при наличии возможности предоставления таких услуг через портал), через многофункциональный центр либо путем обращения лично в соответствующие организации.

Справку, заверенную подписью должностного лица, подтверждающую место жительства гражданина на территории города Нижний Тагил, подающего заявление, и содержащую сведения о совместно зарегистрированных с ним лицах (далее – справка), Учреждение, Отдел запрашивает по каналам межведомственного взаимодействия в муниципальном казенном учреждении «Служба правовых отношений».

В случае регистрации заявителя по месту жительства

в ином муниципальном образовании, либо в жилом помещении входящим в состав жилищного кооператива (товарищества собственников жилья), а также домах, в которых предусмотрено ведение домовых книг, справку (выписку из домовой книги), заверенную подписью должностного лица, подтверждающую место жительства гражданина, подающего заявление, и содержащую сведения о совместно проживающих с ним лицах, заявитель предоставляет в Учреждение, Отдел лично.

Для получения копии финансового лицевого счета заявитель может обратиться с паспортом в организацию, осуществляющую начисление платы за жилищно-коммунальные услуги.

Для получения справки территориального органа Федеральной миграционной службы о получении (неполучении) жилого помещения для постоянного проживания, ссуды или социальной выплаты на строительство (приобретение) жилого помещения либо компенсации за утраченное жилое помещение, заявитель вправе обратиться с паспортом и удостоверением вынужденного переселенца в Управление федеральной миграционной службы Российской Федерации по Свердловской области.

Для получения выписки из решения органа по учету граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, заявитель вправе обратиться в Территориальный отраслевой исполнительный орган государственной власти Свердловской области – управление социальной политики министерства социальной политики Свердловской области по Ленинскому, Тагилстроевскому, Дзержинскому районам города Нижний Тагил, Пригородному району.

Для получения справки органов службы занятости населения по месту постоянного проживания гражданина о признании его в установленном порядке безработным с указанием даты признания гражданина таковым – для безработных, заявитель вправе обратиться в Государственное казенное учреждение службы занятости населения Свердловской области «Нижнетагильский центр занятости».

Для получения справки из территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации о продолжительности трудового стажа в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях – для пенсионеров заявитель вправе обратиться в Управление Пенсионного фонда в Нижнем Тагиле и Пригородном районе.

Специалисты Отдела в порядке межведомственного информационного взаимодействия направляют запросы в соответствующие органы (организации) для получения следующих документов (сведений), если заявитель не представил соответствующие документы (сведения) по собственной инициативе:

1) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии (отсутствии) регистрации права собственности на недвижимое имущество у заявителя и членов его семьи;

2) выписка из решения органа по учету и распределению жилых помещений о постановке на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.»

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**С. К. НОСОВ,**  
**Глава города.**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ**  
**УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**ПРИКАЗ**

от 28 сентября 2016 года № 522/1

**О признании приказов утратившими силу**

В связи с принятием постановления Администрации города Нижний Тагил от 28.09.2016 № 2715-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду муниципального имущества без проведения торгов»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Признать утратившим силу:

- Приказ Управления муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации г. Нижний Тагил от 10.04.2013 № 37 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду муниципального имущества без проведения торгов»;

- Приказ Управления муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации г. Нижний Тагил от 23.10.2013 № 325 «Об утверждении в но-

вой редакции Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду муниципального имущества без проведения торгов»;

- Приказ Управления муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации г. Нижний Тагил от 04.06.2014 № 186 «О внесении изменений в административные регламенты предоставления муниципальных услуг, изложив их в новой редакции»;

- Приказ Управления муниципальным имуществом Администрации г. Нижний Тагил от 17.06.2016 № 288 «О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду муниципального имущества без проведения торгов».

2. Опубликовать настоящий Приказ в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**Начальник управления муниципального имущества**

**М. В. МИХАЙЛОВА.**



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
ОТ 28.03.2017 № 725-ПА

**О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Изменение договора социального найма»**

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.06.2011 № 1315 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций и административных регламентов предоставления муниципальных услуг, проведения экспертизы административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Изменение договора социального найма», утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 22.11.2011 № 2307 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 30.03.2012 № 586, от 10.09.2013 № 2260, от 27.06.2016 № 1871-ПА), следующие изменения:

1) по тексту Административного регламента слова

«муниципальное бюджетное учреждение «Городской жилищный центр» заменить словами «муниципальное бюджетное учреждение «Городской центр жилья и эксплуатации зданий» в соответствующем падеже;

2) пункт 9 Раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» изложить в следующей редакции:

«9. Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

– личное заявление дееспособного члена семьи нанимателя жилого помещения с приложением согласия в письменной форме остальных членов своей семьи, в том числе временно отсутствующих членов своей семьи, на изменение договора социального найма в части признания себя нанимателем по ранее заключенному договору социального найма вместо первоначального нанимателя;

– паспорт или документ, удостоверяющий личность (в случае отсутствия паспорта) заявителя, каждого члена его семьи (для несовершеннолетних членов семьи – свидетельство о рождении);

– справка, заверенная подписью должностного лица, подтверждающая место жительства гражданина, подающего заявление, и содержащая сведения о совместно проживающих с ним лицах;

– свидетельство о смерти (в случае смерти нанимателя);

– правоустанавливающий документ на жилое помещение (ордер, договор социального найма). В случае отсутствия у заявителя правоустанавливающего документа специалисты Учреждения запрашивают архивные копии документов на жилое помещение в муниципальном казенном учреждении «Служба правовых отношений» (поквартирную карточку, правоустанавливающий документ).

Указанные в пункте 9 Раздела 2 настоящего Регламента документы заявитель может получить путем обращения лично в соответствующие организации.

Справку, заверенную подписью должностного лица, подтверждающую место жительства гражданина на территории города Нижний Тагил, подающего заявление, и содержащую сведения о совместно зарегистрированных с ним лицах (далее – справка), Учреждение, Отдел запрашивает по каналам межведомственного взаимодействия в муниципальном казенном учреждении «Служба правовых отношений».

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**С. К. НОСОВ,**  
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
ОТ 29.03.2017 № 730-ПА

**О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения (отказа) нанимателю жилого помещения по договору социального найма на вселение нового члена семьи (временных жильцов)»**

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.06.2011 № 1315 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций и административных регламентов предоставления муниципальных услуг, проведения экспертизы административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения (отказа) нанимателю жилого помещения по договору социального найма на вселение нового члена семьи (временных жильцов)», утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 19.12.2014 № 2724-ПА (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Нижний Тагил от 06.05.2015 № 1121-ПА, от 27.06.2016 № 1866-ПА) следующие изменения:

1) в пункте 3 Раздела 1 «Общие положения» абзац следующего содержания:

«– Специализированное областное государственное унитарное предприятие «Областной Центр недвижимости» – филиал «Горнозаводское Бюро технической инвентаризации» (622034, город Нижний Тагил, улица Октябрьской революции, 58, телефон 25-64-57, часы работы: понедельник с 10.00 до 16.00 час., вторник с 10.00 до 18.00 час., среда с 10.00 до 12.30 час., четверг с 10.00 до 15.00 час., пятница с 10.00 до 15.00 час., суббота с 9.00 до 13.00 час., перерыв с 12.30 до 13.30 час., адрес электронной почты [ntbti@palladant.ru](mailto:ntbti@palladant.ru), адрес сайта в сети Интернет <http://uralbti.ru/>)»

заменить абзацем следующего содержания:

«– Специализированное областное государственное унитарное предприятие «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» Свердловской области – филиал «Горнозаводское Бюро технической инвентаризации и регистрации недвижимости» (622000, город Нижний Тагил, улица Ломоносова, 49, телефоны: 47-17-66, 47-17-67, часы работы: понедельник с 10.00 до 16.00 часов, вторник с 10.00 до 18.00 часов, среда с 10.00 до 12.30 часов, четверг с 10.00 до 15.00 часов, пятница с 10.00 до 15.00 часов, суббота с 9.00 до 13.00 часов, перерыв с 12.30 до 13.30 час.,

адрес электронной почты [ntbti@palladant.ru](mailto:ntbti@palladant.ru), адрес сайта в сети Интернет <http://uralbti.ru/>);»;

2) в пункте 5 Раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» абзац следующего содержания:

«– Специализированное областное государственное унитарное предприятие «Областной Центр недвижимости» – филиал «Горнозаводское Бюро технической инвентаризации»;»

заменить абзацем следующего содержания:

«– Специализированное областное государственное унитарное предприятие «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» Свердловской области – филиал «Горнозаводское Бюро технической инвентаризации и регистрации недвижимости»;»;

3) в пункте 9 Раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» абзацы следующего содержания:

«Указанные в пункте 9 раздела 2 настоящего Регламента документы, находящиеся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления и подведомственных им организаций, заявитель может представить в Учреждение по собственной инициативе, получив их путем обращения через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг» на сайте в сети Интернет по адресу: <http://www.gosuslugi.ru/ru/> (при наличии возможности предоставления таких услуг через портал) либо путем обращения лично в соответствующие организации:

– для получения справки, заверенной подписью должностного лица, подтверждающей место жительства гражданина, подающего заявление, и содержащей сведения о совместно зарегистрированных с ним лицах, заявитель может обратиться в муниципальное казенное учреждение «Служба правовых отношений» с документами, удостоверяющими личность, правоустанавливающим документом на жилое помещение, домовой книгой (при наличии);

– для получения справок органов государственной регистрации о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности у вселяемого гражданина, нанимателя жилого помещения и всех совместно проживающих членов семьи по месту постоянного жительства заявитель с документами, удостоверяющими личность, может обратиться в Специализированное областное государственное унитарное предприятие «Областной Центр недвижимости» – филиал «Горнозаводское Бюро технической инвентаризации»; Управление Федеральной

службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.»

заменить абзацами следующего содержания:

«Указанные в пункте 9 настоящего Регламента документы заявитель может представить в Учреждение, Отдел, получив их путем обращения через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг» на сайте в сети Интернет по адресу: <http://www.gosuslugi.ru/ru/> (при наличии возможности предоставления таких услуг через портал) либо путем обращения лично в соответствующие организации.

Справку, заверенную подписью должностного лица, подтверждающую место жительства гражданина на территории города Нижний Тагил, подающего заявление, и содержащую сведения о совместно зарегистрированных с ним лицах (далее – справка), Учреждение, Отдел запрашивает по каналам межведомственного взаимодействия в муниципальном казенном учреждении «Служба правовых отношений».

В случае регистрации заявителя по месту жительства в ином муниципальном образовании, либо в жилом помещении входящим в состав жилищного кооператива (товарищества собственников жилья), а также домах, в которых предусмотрено ведение домовых книг, справку (выписку из домовой книги), заверенную подписью должностного лица, подтверждающую место жительства гражданина, подающего заявление, и содержащую сведения о совместно проживающих с ним лицах, заявитель представляет в Учреждение, Отдел лично.

Для получения справок органов государственной регистрации о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности у вселяемого гражданина, нанимателя жилого помещения и всех совместно проживающих членов семьи по месту постоянного жительства заявитель с документами, удостоверяющими личность, может обратиться в Специализированное областное государственное унитарное предприятие «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» Свердловской области – филиал «Горнозаводское Бюро технической инвентаризации и регистрации недвижимости»; Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.»

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**С. К. НОСОВ,**  
Глава города.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**ОТ 30.03.2017 № 748-ПА**

## О внесении изменений в состав Совета при Главе города Нижний Тагил по реализации приоритетного национального проекта «Образование»

В соответствии с пунктом 2 Статьи 3 Положения о Совете при Главе города Нижний Тагил по реализации приоритетного национального проекта «Образование», утвержденном постановлением Администрации города Нижний Тагил от 29.03.2013 № 660, решением Совета при Главе города Нижний Тагил по реализации приоритетного национального проекта «Образование» (подпункт 1.3 пункта 1 протокола от 07.02.2017 № АС-01/7-17), руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в состав Совета при Главе города Нижний Тагил по реализации приоритетного национального проекта «Образование», утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 29.03.2013 № 660 (в редакции постановлений Администрации города Нижний Тагил от 26.01.2015 № 162-ПА, от 23.04.2015 № 1014-ПА), изменения, изложив его в новой редакции (*Приложение*).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**С. К. НОСОВ,**  
Глава города.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к постановлению Администрации города от 30.03.2017 № 748-ПА

**СОСТАВ**

**Совета при Главе города Нижний Тагил по реализации приоритетного национального проекта «Образование»**

Носов Сергей Константинович	– Глава города Нижний Тагил, <i>председатель Совета</i>
Суров Валерий Георгиевич	– заместитель Главы Администрации города по социальной политике, <i>заместитель председателя Совета</i>
Токарева Елена Николаевна	– главный специалист отдела развития системы образования управления образования Администрации города, <i>секретарь Совета</i>
<i>Члены Совета:</i>	
Городилова Елена Геннадьевна	– директор Муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения детского сада «Радость» комбинированного вида <i>(по согласованию)</i>
Егорова Лилия Евгеньевна	– директор Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования Нижнетагильского социально-педагогического института (филиала) Российского государственного профессионально-педагогического университета, кандидат педагогических наук, доцент <i>(по согласованию)</i>

Кузнецова Людмила Геннадьевна	– Председатель Городской организации профсоюза работников образования и науки РФ <i>(по согласованию)</i>
Михневич Оксана Васильевна	– директор Муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования городского Дворца детского и юношеского творчества <i>(по согласованию)</i>
Морозова Светлана Анатольевна	– директор Государственного автономного профессионального образовательного учреждения Свердловской области «Нижнетагильского государственного профессионального колледжа имени Никиты Акинфиевича Демидова», председатель Совета директоров учреждений среднего профессионального образования Горнозаводского управленческого округа, кандидат педагогических наук <i>(по согласованию)</i>
Потанин Владислав Владимирович	– директор Нижнетагильского технологического института (филиала) Уральского федерального университета имени первого Президента России Б. Н. Ельцина <i>(по согласованию)</i>
Репина Елена Викторовна	– директор Муниципального бюджетного образовательного учреждения средней общеобразовательной школы № 95, председатель Совета руководителей ОУ <i>(по согласованию)</i>
Саранчук Сергей Юрьевич	– депутат Нижнетагильской городской Думы <i>(по согласованию)</i>
Соколов Борис Яковлевич	– Председатель Торгово-промышленной палаты города Нижний Тагил <i>(по согласованию)</i>
Хомяков Михаил Валерьевич	– Председатель Общественного совета по независимой оценке качества работы муниципальных образовательных организаций, подведомственных и находящихся в ведении управления образования <i>(по согласованию)</i>
Черемных Евгения Олеговна	– заместитель Главы Администрации города по финансово-экономической политике
Юрлов Игорь Евгеньевич	– начальник управления образования Администрации города
Юрчишина Светлана Валерьевна	– начальник Управления культуры Администрации города
Язовских Дмитрий Валерьевич	– начальник Управления по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Глава города С. К. Носов объявляет о проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории жилого района Старатель, микрорайонов «Руш» и «Ключики» в Ленинском районе города Нижний Тагил.

Публичные слушания состоятся 28 апреля 2017 года, с 13.00 до 14.00 часов, в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

С проектом планировки территории жилого района Старатель, микрорайонов «Руш» и «Ключики» в Ленинском районе города Нижний Тагил можно ознакомиться в газете «Тагильский рабочий», на официальном сайте города Нижний Тагил, в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: ул. Красноармейская, 36, фойе 2-г этажа.

Регистрация участников публичных слушаний будет осуществляться с 12.55.

Участником публичных слушаний может быть любой житель города Нижний Тагил.

**Телефон для справок:**  
**25-75-36**

**ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**ОТ 31.03.2017 № 57-ПГ**

## О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории жилого района Старатель, микрорайонов «Руш» и «Ключики» в Ленинском районе города Нижний Тагил

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 14.07.2005 № 69 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 06.10.2005 № 75, от 26.04.2007 № 27, от 26.05.2016 № 35), Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55), выступая инициатором назначения публичных слушаний, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки территории жилого района Старатель, микрорайонов «Руш» и «Ключики» в Ленинском районе города Нижний Тагил (далее – публичные слушания).

2. Провести публичные слушания 28 апреля 2017 года, с 13.00 до 14.00 часов, в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города (622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17).

3. Организатором проведения публичных слушаний определить Комиссию по землепользованию и застройке города Нижний Тагил.

4. Ответственным за проведение публичных слушаний назначить Управление архитектуры и градостроительства Администрации города.

5. Ведущим публичных слушаний назначить начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города К. Я. Никкеля.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города обеспечить прием предложений и замечаний, касающихся проекта планировки территории жилого района Старатель, микрорайонов «Руш» и «Ключики» в Ленинском районе города Нижний Тагил, от физических и юридических лиц со дня опубликования настоящего постановления до 27 апреля 2017 года.

Предложения принимаются по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, Управление архитектуры и градостроительства Администрации города, кабинет 15, в рабочие дни с 8.30 до 17.30 час.

7. Разместить до 5 апреля 2017 года в газете «Тагильский рабочий» и на стенде Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36 текстовые и графические материалы по проекту планировки территории жилого района Старатель, микрорайонов «Руш» и «Ключики» в Ленинском районе города Нижний Тагил.

8. Опубликовать данное постановление, извещение о проведении публичных слушаний в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города К. Я. Никкеля.

Срок контроля – 15 июля 2017 года.

**С. К. НОСОВ,**  
Глава города.







ИНФОРМАЦИОННОЕ  
СООБЩЕНИЕ

Глава города С. К. Носов объявляет о проведении публичных слушаний по вопросу «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0111003:10, расположенного по адресу: город Нижний Тагил, улица Бригадная, 20а, под индивидуальный жилой дом».

Публичные слушания состоятся 19 апреля 2017 года, с 13.00 до 13.20 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города, кабинет 17 (622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36).

Регистрация участников публичных слушаний будет осуществляться по документам, удостоверяющим личность, с 12.55.

Участником публичных слушаний может быть любой житель Ленинского района города Нижний Тагил.

Телефон для справок:  
25-75-36

ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ОТ 31.03.2017 № 60-ПГО проведении публичных слушаний по вопросу  
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка с кадастровым номером  
66:56:0111003:10, расположенного по адресу: город Нижний Тагил,  
улица Бригадная, 20А, под индивидуальный жилой дом»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 14.07.2005 № 69 (в редакции Решения Нижнетагильской городской Думы от 26.05.2016 № 35), Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55), выступая инициатором назначения публичных слушаний в связи с поступившим заявлением Т. И. Меркушевой от 28.03.2017 № 21-01/2035, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу «О предоставлении разрешения на

условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0111003:10, расположенного по адресу: город Нижний Тагил, улица Бригадная, 20А, под индивидуальный жилой дом» (далее – публичные слушания).

2. Провести публичные слушания 19 апреля 2017 года, с 13.00 до 13.20 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

3. Организатором проведения публичных слушаний определить Комиссию по землепользованию и застройке города Нижний Тагил.

4. Ответственным за проведение публичных слушаний назначить Управление архитектуры и градостроительства Администрации города.

5. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города направить извещения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается дан-

ное разрешение, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается данное разрешение, в срок не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

6. Ведущим публичных слушаний назначить начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города К. Я. Никкеля.

7. Опубликовать данное постановление, извещение о проведении публичных слушаний в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города К. Я. Никкеля.

Срок контроля – 1 июня 2017 года.

С. К. НОСОВ,  
Глава города.

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации города от 29.03.2017 № 733-ПА

## Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 29.03.2017 № 733-ПА Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении аукциона по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства 16 мая 2017 года, в 10.30, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 259 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион по продаже земельных участков является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

## 3. Условия о предмете аукциона:

1) ЛОТ № 1. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0111008:356. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Нагорная, 29. Площадь земельного участка – 1004 кв. метра. Границы участка: координаты Х – 507960,95; 507935,97; 507928,23; 507945,78; 507960,92; координаты Y – 1495541,22; 1495554,98; 1495559,24; 1495591,52; 1495583,16. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 1 239 000 (один миллион двести тридцать девять тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 37 000 (тридцать семь тысяч) рублей. Размер задатка – 247 800 (двести сорок семь тысяч восемьсот) рублей.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55) земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

– максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;  
– этажность жилого дома: 1-3 этажа;  
– наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;

– хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;  
– параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

## Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшие сети водоснабжения, состоящие в аренде ООО «Водоканал-НТ»: сеть водопровода Д200 мм по улице Совхозная и сеть водопровода Д800 мм по проспекту Уральский.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшие сети водоотведения, состоящие в аренде ООО «Водоканал-НТ»: коллектор хозяйственной канализации Д1000 мм по улице Фотеевская и коллектор хозяйственной канализации Д500 мм по улице Александровская.

Срок подключения объекта:  
– водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;  
– водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 13.12.2016 № 184-ПК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области», для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 10 куб. метров в час с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизо-

ванным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года включительно. Срок действия технических условий – до 12 октября 2019 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети»: технологическое присоединение к электрическим сетям индивидуального жилищного строительства (50 жилых домов) с максимальной мощностью 750 кВт, III категории надежности электроснабжения имеется при выполнении следующих мероприятий.

Запроектировать и выполнить строительство 4хЛЭП-10 кВ, двух КТП-ТК-630/10/0,4 кВ, КЛ-10 кВ, ЛЭП-0,4 кВ.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2017 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» по Договору производится согласно постановлению РЭК Свердловской области от 21.12.2016 № 193-ПК или 195-ПК, с учетом применения индексов изменения сметной стоимости в строительстве для Уральского Федерального округа. Расчет платы зависит от заявленной категории надежности электроснабжения и нагрузки.

При условии присоединения объектов, максимальная мощность которых не превышает 15 кВт, относящихся к III категории надежности электроснабжения (по одному источнику электроснабжения) и расстояния от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности, размер платы по Договору составит

550 рублей, в иных случаях согласно стандартизированным тарифным ставкам утвержденным постановлением РЭК Свердловской области, действующим на момент заключения Договора. Срок действия технических условий – до 9 сентября 2019 года.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: есть возможность подключения к теплосетям при условии согласования точки подключения с владельцем тепловой сети и строительства теплотрассы протяженностью не менее 700 м. НТ МУП «НТТС» не имеет индивидуального тарифа на подключение к системе теплоснабжения. Присоединение новых потребителей осуществляется к существующим инженерным сетям. При обращении за подключением, НТ МУП «НТТС» выдает технические условия без взимания платы за подключение, согласно пункту 11 Правил определения и предоставления технических условий. В технических условиях определяется точка подключения объекта к существующим инженерным сетям. Прокладка недостающих участков сетей осуществляется потребителем самостоятельно. Врезка производится силами заказчика, в присутствии представителя организации. Представитель проверяет соответствие работ с техническими условиями и с проектом. Договор на подключение не оформляется, плата за подключение не взимается. После производства врезки заказчик заключает договор на теплоснабжение с НТ МУП «НТТС». Срок действия технических условий – до 7 октября 2019 года.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭК»: технические характеристики объекта: газоснабжение с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод (закольцовка) низкого давления (Ру до 0,002 МПа) Ду 200 мм из стальных труб, проложенный в мкр. Александровский – улица Дружинина. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка в точке подключения: ~ 4,0 м куб/ч на дом. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: АО «ГАЗЭК», юридический адрес: 623400, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Мусорского, дом 4. Почтовый адрес: 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, дом 100, корпус А.

Данная информация не является основанием для проектирования.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов



капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлениями Региональной энергетической комиссии от 23.12.2015 № 255-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области», от 23.12.2015 № 226-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия технических условий – до 12 сентября 2019 года.

**2) ЛОТ № 2.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0111008:354. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Нагорная, 31. Площадь земельного участка – 1050 кв. метров. Границы участка: координаты X – 507957,72; 507921,92; 507924,01; 507935,97; 507960,95; 507960,97; координаты Y – 1495509,80; 1495529,52; 1495533,31; 1495554,98; 1495541,22; 1495515,69. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 1 291 000 (один миллион двести девяносто одна тысяча) рублей. «Шаг аукциона» – 38 700 (тридцать восемь тысяч семьсот) рублей. Размер задатка – 258 200 (двести пятьдесят восемь тысяч двести) рублей.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55) земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

#### Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшие сети водоснабжения, состоящие в аренде ООО «Водоканал-НТ»: сеть водопровода Д200 мм по улице Совхозная и сеть водопровода Д800 мм по проспекту Уральский.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшие сети водоотведения, состоящие в аренде ООО «Водоканал-НТ»: коллектор хозяйственной канализации Д1000 мм по улице Фотеевская и коллектор хозяйственной канализации Д500 мм по улице Александровская.

Срок подключения объекта:

- водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;
- водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 13.12.2016 № 184-ПК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области», для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более

10 куб. метров в час с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года включительно. Срок действия технических условий – до 12 октября 2019 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети»: технологическое присоединение к электрическим сетям индивидуального жилищного строительства (50 жилых домов) с максимальной мощностью 750 кВт, III категории надежности электроснабжения имеется при выполнении следующих мероприятий.

Запроектировать и выполнить строительство 4хЛЭП-10 кВ, двух КТП-ТК-630/10/0,4 кВ, КЛ-10 кВ, ЛЭП-0,4 кВ.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2017 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» по Договору производится согласно постановлению РЭК Свердловской области от 21.12.2016 № 193-ПК или 195-ПК, с учетом применения индексов изменения сметной стоимости в строительстве для Уральского Федерального округа. Расчет платы зависит от заявленной категории надежности электроснабжения и нагрузки.

При условии присоединения объектов, максимальная мощность которых не превышает 15 кВт, относящихся к III категории надежности электроснабжения (по одному источнику электроснабжения) и расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности, размер платы по Договору составит 550 рублей, в иных случаях согласно стандартизированным тарифным ставкам утвержденным постановлением РЭК Свердловской области, действующим на момент заключения Договора. Срок действия технических условий – до 9 сентября 2019 года.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: есть возможность подключения к теплосетям при условии согласования точки подключения с владельцем тепловой сети и строительства теплотрассы протяженностью не менее 700 м. НТ МУП «НТТС» не имеет индивидуального тарифа на подключение к системе теплоснабжения. Присоединение новых потребителей осуществляется к существующим инженерным сетям. При обращении за подключением, НТ МУП «НТТС» выдает технические условия без взимания платы за подключение, согласно пункту 11 Правил определения и предоставления технических условий. В технических условиях определяется точка подключения объекта к существующим инженерным сетям. Прокладка недостающих участков сетей осуществляется потребителем самостоятельно. Врезка производится силами заказчика, в присутствии представителя организации. Представитель проверяет соответствие работ с техническими условиями и с проектом. Договор на подключение не оформляется, плата за подключение не взимается. После производства врезки заказчик заключает договор на теплоснабжение с НТ МУП «НТТС». Срок действия технических условий – до 7 октября 2019 года.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭК»: технические характеристики объекта: газоснабжение с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод (закольцовка) низкого давления (Ру до 0,002 МПа) Ду 200 мм из стальных труб, проложенный в мкр. Александровский – улица Дружинина. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: ~ 4,0 м куб/ч на дом. Информа-

ция о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: АО «ГАЗЭК», юридический адрес: 623400, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Мусорского, дом 4. Почтовый адрес: 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, дом 100, корпус А.

Данная информация не является основанием для проектирования.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлениями Региональной энергетической комиссии от 23.12.2015 № 255-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области», от 23.12.2015 № 226-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия технических условий – до 12 сентября 2019 года.

**3) ЛОТ № 3.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0111008:352. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Нагорная, 33. Площадь земельного участка – 1002 кв. метра. Границы участка: координаты X – 507945,87; 507910,07; 507912,16; 507921,92; 507957,72; координаты Y – 1495488,35; 1495508,07; 1495511,86; 1495529,52; 1495509,80. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 1 237 000 (один миллион двести тридцать семь тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 37 100 (тридцать семь тысяч) рублей. Размер задатка – 247 400 (двести сорок семь тысяч четыреста) рублей.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55) земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

#### Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшие сети водоснабжения, состоящие в аренде ООО «Водоканал-НТ»: сеть водопровода Д200 мм по улице Совхозная и сеть водопровода Д800 мм по проспекту Уральский.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшие сети водоотведения, состоящие в аренде ООО «Водоканал-НТ»: коллектор хозяйственной канализации Д1000 мм по улице Фотеевская и коллектор хозяйственной канализации Д500 мм по улице Александровская.

Срок подключения объекта:

- водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;
- водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 13.12.2016 № 184-ПК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области», для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не

превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 10 куб. метров в час с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года включительно. Срок действия технических условий – до 12 октября 2019 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети»: технологическое присоединение к электрическим сетям индивидуального жилищного строительства (50 жилых домов) с максимальной мощностью 750 кВт, III категории надежности электроснабжения имеется при выполнении следующих мероприятий.

Запроектировать и выполнить строительство 4хЛЭП-10 кВ, двух КТП-ТК-630/10/0,4 кВ, КЛ-10 кВ, ЛЭП-0,4 кВ.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2017 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» по Договору производится согласно постановлению РЭК Свердловской области от 21.12.2016 № 193-ПК или 195-ПК, с учетом применения индексов изменения сметной стоимости в строительстве для Уральского Федерального округа. Расчет платы зависит от заявленной категории надежности электроснабжения и нагрузки.

При условии присоединения объектов, максимальная мощность которых не превышает 15 кВт, относящихся к III категории надежности электроснабжения (по одному источнику электроснабжения) и расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности, размер платы по Договору составит 550 рублей, в иных случаях согласно стандартизированным тарифным ставкам утвержденным постановлением РЭК Свердловской области, действующим на момент заключения Договора. Срок действия технических условий – до 9 сентября 2019 года.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: есть возможность подключения к теплосетям при условии согласования точки подключения с владельцем тепловой сети и строительства теплотрассы протяженностью не менее 700 м. НТ МУП «НТТС» не имеет индивидуального тарифа на подключение к системе теплоснабжения. Присоединение новых потребителей осуществляется к существующим инженерным сетям. При обращении за подключением, НТ МУП «НТТС» выдает технические условия без взимания платы за подключение, согласно пункту 11 Правил определения и предоставления технических условий. В технических условиях определяется точка подключения объекта к существующим инженерным сетям. Прокладка недостающих участков сетей осуществляется потребителем самостоятельно. Врезка производится силами заказчика, в присутствии представителя организации. Представитель проверяет соответствие работ с техническими условиями и с проектом. Договор на подключение не оформляется, плата за подключение не взимается. После производства врезки заказчик заключает договор на теплоснабжение с НТ МУП «НТТС». Срок действия технических условий – до 7 октября 2019 года.

(Окончание на 20-22-й стр.)



Газоснабжение: АО «ГАЗЭК»: технические характеристики объекта: газоснабжение с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод (закольцовка) низкого давления (Ру до 0,002 МПа) Ду 200 мм из стальных труб, проложенный в мкр. Александровский – улица Дружинина. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: ~ 4,0 м куб/ч на дом. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: АО «ГАЗЭК», юридический адрес: 623400, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Мусорского, дом 4. Почтовый адрес: 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, дом 100, корпус А.

Данная информация не является основанием для проектирования.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлениями Региональной энергетической комиссии от 23.12.2015 № 255-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области», от 23.12.2015 № 226-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия технических условий – до 12 сентября 2019 года.

**4) ЛОТ № 4.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0111008:357. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Нагорная, 35. Площадь земельного участка – 1002 кв. метра. Границы участка: координаты X – 507934,02; 507898,22; 507900,40; 507910,07; 507945,87; координаты Y – 1495466,89; 1495486,61; 1495490,56; 1495508,07; 1495488,35. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 1 237 000 (один миллион двести тридцать семь тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 37 100 (тридцать семь тысяч сто) рублей. Размер задатка – 247 400 (двести сорок семь тысяч четыреста) рублей.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55) земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

#### Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшие сети водоснабжения, состоящие в аренде ООО «Водоканал-НТ»: сеть водопровода Д200 мм по улице Совхозная и сеть водопровода Д800 мм по проспекту Уральский.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшие сети водоотведения, состоящие в аренде ООО «Водоканал-НТ»: коллектор хозяйственной канализации Д1000мм по улице Фотеевская и коллектор хозяйственной канализации Д500 мм по улице Александровская.

Срок подключения объекта:

- водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;
- водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области от

13.12.2016 № 184-ПК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области», для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 10 куб. метров в час с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года включительно. Срок действия технических условий – до 12 октября 2019 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнерго»: технологическое присоединение к электрическим сетям индивидуального жилищного строительства (50 жилых домов) с максимальной мощностью 750 кВт, III категории надежности электроснабжения имеется при выполнении следующих мероприятий.

Запроектировать и выполнить строительство 4хЛЭП-10 кВ, двух КТП-ТК-630/10/0,4 кВ, КЛ-10 кВ, ЛЭП-0,4 кВ.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2017 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэлектросети» по Договору производится согласно постановлению РЭК Свердловской области от 21.12.2016 № 193-ПК или 195-ПК, с учетом применения индексов изменения сметной стоимости в строительстве для Уральского Федерального округа. Расчет платы зависит от заявленной категории надежности электроснабжения и нагрузки.

При условии присоединения объектов, максимальная мощность которых не превышает 15 кВт, относящихся к III категории надежности электроснабжения (по одному источнику электроснабжения) и расстоянию от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности, размер платы по Договору составит 550 рублей, в иных случаях согласно стандартизированным тарифным ставкам утвержденным постановлением РЭК Свердловской области, действующим на момент заключения Договора. Срок действия технических условий – до 9 сентября 2019 года.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: есть возможность подключения к теплосетям при условии согласования точки подключения с владельцем тепловой сети и строительства теплотрассы протяженностью не менее 700 м. НТ МУП «НТТС» не имеет индивидуального тарифа на подключение к системе теплоснабжения. Присоединение новых потребителей осуществляется к существующим инженерным сетям. При обращении за подключением, НТ МУП «НТТС» выдает технические условия без взимания платы за подключение, согласно пункту 11 Правил определения и предоставления технических условий. В технических условиях определяется точка подключения объекта к существующим инженерным сетям. Проклад-

ка недостающих участков сетей осуществляется потребителем самостоятельно. Врезка производится силами заказчика, в присутствии представителя организации. Представитель проверяет соответствие работ с техническими условиями и с проектом. Договор на подключение не оформляется, плата за подключение не взимается. После производства врезки заказчик заключает договор на теплоснабжение с НТ МУП «НТТС». Срок действия технических условий – до 7 октября 2019 года.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭК»: технические характеристики объекта: газоснабжение с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод (закольцовка) низкого давления (Ру до 0,002 МПа) Ду 200 мм из стальных труб, проложенный в мкр. Александровский – улица Дружинина. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: ~ 4,0 м куб/ч на дом. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: АО «ГАЗЭК», юридический адрес: 623400, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Мусорского, дом 4. Почтовый адрес: 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, дом 100, корпус А.

Данная информация не является основанием для проектирования.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлениями Региональной энергетической комиссии от 23.12.2015 № 255-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области», от 23.12.2015 № 226-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия технических условий – до 12 сентября 2019 года.

**5) ЛОТ № 5.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0111008:358. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Нагорная, 37. Площадь земельного участка – 1002 кв. метра. Границы участка: координаты X – 507922,17; 507886,37; 507888,49; 507898,22; 507934,02; координаты Y – 1495445,42; 1495465,14; 1495469; 1495486,61; 1495466,89. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 1 237 000 (один миллион двести тридцать семь тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 37 100 (тридцать семь тысяч сто) рублей. Размер задатка – 247 400 (двести сорок семь тысяч четыреста) рублей.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55) земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

#### Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшие сети водоснабжения, состоящие в аренде ООО «Водоканал-НТ»: сеть водопровода Д200 мм по улице Совхозная и сеть водопровода Д800 мм по проспекту Уральский.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшие сети водоотведения, состоящие в аренде ООО «Водоканал-НТ»: коллектор

хозяйственной канализации Д1000мм по улице Фотеевская и коллектор хозяйственной канализации Д500 мм по улице Александровская.

Срок подключения объекта:

- водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;
- водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 13.12.2016 № 184-ПК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области», для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 10 куб. метров в час с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года включительно. Срок действия технических условий – до 12 октября 2019 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнерго»: технологическое присоединение к электрическим сетям индивидуального жилищного строительства (50 жилых домов) с максимальной мощностью 750 кВт, III категории надежности электроснабжения имеется при выполнении следующих мероприятий.

Запроектировать и выполнить строительство 4хЛЭП-10 кВ, двух КТП-ТК-630/10/0,4 кВ, КЛ-10 кВ, ЛЭП-0,4 кВ.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2017 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэлектросети» по Договору производится согласно постановлению РЭК Свердловской области от 21.12.2016 № 193-ПК или 195-ПК, с учетом применения индексов изменения сметной стоимости в строительстве для Уральского Федерального округа. Расчет платы зависит от заявленной категории надежности электроснабжения и нагрузки.

При условии присоединения объектов, максимальная мощность которых не превышает 15 кВт, относящихся к III категории надежности электроснабжения (по одному источнику электроснабжения) и расстоянию от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности, размер платы по Договору составит 550 рублей, в иных случаях согласно стандартизированным тарифным ставкам утвержденным постановлением РЭК Свердловской области, действующим на момент заключения Договора. Срок действия технических условий – до 9 сентября 2019 года.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: есть возможность подключения к теплосетям при условии согласования точки подключения с владельцем тепловой сети и строительства теплотрассы протяженностью не менее 700м. НТ МУП «НТТС» не



имеет индивидуального тарифа на подключение к системе теплоснабжения. Присоединение новых потребителей осуществляется к существующим инженерным сетям. При обращении за подключением, НТ МУП «НТТС» выдает технические условия без взимания платы за подключение, согласно пункту 11 Правил определения и предоставления технических условий. В технических условиях определяется точка подключения объекта к существующим инженерным сетям. Прокладка недостающих участков сетей осуществляется потребителем самостоятельно. Врезка производится силами заказчика, в присутствии представителя организации. Представитель проверяет соответствие работ с техническими условиями и с проектом. Договор на подключение не оформляется, плата за подключение не взимается. После производства врезки заказчик заключает договор на теплоснабжение с НТ МУП «НТТС». Срок действия технических условий – до 7 октября 2019 года.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС»: технические характеристики объекта: газоснабжение с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод (закольцовка) низкого давления (Ру до 0,002 МПа) Ду 200 мм из стальных труб, проложенный в мкр. Александровский – улица Дружинина. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: ~ 4,0 м куб/ч на дом. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: АО «ГАЗЭКС», юридический адрес: 623400, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Мусорского, дом 4. Почтовый адрес: 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, дом 100, корпус А.

Данная информация не является основанием для проектирования.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлениями Региональной энергетической комиссии от 23.12.2015 № 255-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области», от 23.12.2015 № 226-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия технических условий – до 12 сентября 2019 года.

4. Наименование организатора аукциона – Администрация города Нижний Тагил в лице Управления муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 6 апреля по 10 мая 2017 года в рабочие дни с 9.00 до 17.30 (в пятницу до 16.30), перерыв с 12.00 до 12.48, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1 к Извещению о проведении аукциона), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:

- представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

6. Задаток должен поступить не позднее 10 мая 2017 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка - наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п./сч. 05901002380,

МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе \_\_\_\_\_ (дата), лот № \_\_\_\_\_, ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)».

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

#### 7. Возврат задатков:

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней.

Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

8. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 11 мая 2017 года, в 15.00, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

#### 9. Порядок определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене земельного участка и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (рыночной стоимости земельного участка, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет цену земельного участка и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов аукциона: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363, в течение дня проведения аукциона.

11. Проект договора купли-продажи земельного участка представлен в Приложении № 2 к Извещению о проведении аукциона.

12. Цена земельного участка, определенная по результатам аукциона, перечисляется победителем аукциона на реквизиты, указанные в договоре купли-продажи земельного участка. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет оплаты за приобретаемый в собственность Участок.

13. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов местного времени по адресу: город Нижний Тагил, улица Горошниковая, 56, кабинет 505. Телефоны: (83435) 42-15-92; 41-66-83.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

#### к Извещению о проведении аукциона

#### ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) претендента \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты претендента \_\_\_\_\_

Контактный телефон претендента \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя \_\_\_\_\_

наименование, ИНН, КПП банка \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. \_\_\_\_\_

Изучив извещение от \_\_\_\_\_

(указать дату размещения извещения о проведении аукциона)

о проведении аукциона по продаже земельных участков, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора купли-продажи земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе по продаже земельного участка на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка

Обязуюсь (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка по итогам аукциона.

Даю (Даю) свое согласие на обработку и опубликование в средней массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(дата получения уведомления)

Подпись \_\_\_\_\_

#### ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

#### к извещению о проведении аукциона

#### ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР

#### купи-продажи земельного участка, заключаемого по итогам аукциона

г. Нижний Тагил « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

**Администрация города Нижний Тагил**, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «**Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка от \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок (далее – Участок) из категории земель \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м.

1.2. Передача Участка от Продавца к Покупателю подтверждается актом приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1).

1.3. Участок продается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом, арестом и иным запрещением не состоит. **(В случае наличия обременений изложить настоящий пункт с указанием соответствующих обременений).**

1.4. Переход права на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии с требованиями статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Право собственности на Участок возникает с момента такой государственной регистрации.

1.5. Покупатель не вправе распоряжаться приобретаемым в соответствии с условиями настоящего Договора земельным участком до момента перехода к нему права собственности в соответствии с нормами гражданского законодательства.

#### 2. Цена земельного участка. Порядок оплаты

2.1. Цена Участка в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. составляет \_\_\_\_\_ рублей. Денежные средства в размере \_\_\_\_\_ рублей, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона, зачисляются в счет оплаты за приобретаемый в собственность Участок.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка в соответствии с пунктом 2.1. Договора в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания Договора по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_.

2.3. Датой оплаты цены Участка считается дата зачисления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.2 Договора.



**3. Права и обязанности сторон****3.1. Продавец обязуется:**

3.1.1. Передать Покупателю Участок по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора, после полной оплаты цены Участка в соответствии с Разделом 2 настоящего Договора.

**3.2. Продавец имеет право:**

3.2.1. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ненадлежащим исполнением Покупателем обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2.2. Продавец не отвечает за недостатки переданного в собственность Участка, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Покупателю либо должны были быть обнаружены Покупателем во время осмотра Участка до заключения Договора.

**3.3. Покупатель обязуется:**

3.3.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 Договора.

3.3.2. После полной оплаты цены Участка, но не позднее 45 (сорока пяти) календарных дней со дня получения Договора принять у Продавца Участок по акту приема-передачи через МКУ «Центр земельного права».

3.3.3. Уплатить государственную пошлину за осуществление государственной регистрации настоящего Договора в размере, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации и представить платежные документы Продавцу не позднее двух рабочих дней с момента принятия Участка по акту приема-передачи.

3.3.4. В случаях установленных действующим законодательством не позднее двух рабочих дней с момента принятия Участка по акту приема-передачи обеспечить предоставление Продавцу документов необходимых для осуществления государственной регистрации настоящего Договора.

3.3.5. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием.

3.3.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка и его загрязнению, экологической обстановки территории, а также наносящих вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.3.7. Соблюдать при использовании образованного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных установленных уполномоченными органами правил и нормативов.

3.3.8. Не нарушать законных интересов владельцев инженерно-технических сетей, коммуникаций.

3.3.9. Письменно сообщать в МКУ «Центр земельного права» об изменении своего почтового адреса и реквизитов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты, когда были осуществлены указанные изменения, если такие изменения произошли до передачи Участка Покупателю.

3.3.10. Продавец имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**3.4. Покупатель имеет право:**

3.4.1. Покупатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

3.4.2. Обязательство Продавца передать земельный участок считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи Участка.

3.4.3. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по оплате приобретаемого участка с момента перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в полном объеме и сумме, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

3.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

4.2. В случае неоплаты (неполной оплаты) цены Участка Покупателем в размере, порядке и сроки, установленные в подпункте 2.1, 2.2, 2.3 настоящего Договора, Продавец имеет право требовать расторжения Договора в одностороннем порядке. В случае расторжения Договора по основаниям предусмотренным настоящим пунктом денежные средства в размере \_\_\_\_\_ рублей, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона, Покупателю не возвращаются.

4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных дей-

ствием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**5. Рассмотрение и регулирование споров**

5.1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При недостижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в суде по месту нахождения земельного участка.

**6. Особые условия**

6.1. Изменение разрешенного использования Участка, указанного в пункте 1.1. Договора, допускается в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме в виде дополнительных соглашений и подписаны Сторонами или уполномоченными на то представителями Сторон.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

**7. Реквизиты и подписи Сторон**

**Продавец:** Администрация города Нижний Тагил  
Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

**Продавец:**  
М.П.

**Покупатель:**

**ПРИЛОЖЕНИЕ № \_\_\_\_\_**  
**к договору купли-продажи земельного участка**  
**№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.**

**АКТ**

**приема-передачи земельного участка**  
**к договору купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.**

г. Нижний Тагил « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Администрация города Нижний Тагил**, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый(ая) в дальнейшем «**Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ передал Покупателю в собственность земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, предоставленный с видом разрешенного использования: \_\_\_\_\_ в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_ . Продавец передал, а Покупатель принял от Продавца указанный земельный участок.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по договору подтверждает, что все обязательства по договору и приему-передаче земельного участка Сторонами выполнено.

4. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Подписи сторон:

**Продавец:** Администрация города Нижний Тагил  
Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

**Продавец:**  
М.П.

**Покупатель:**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**ОТ 30.03.2017 № 748-ПА**

**О временном ограничении движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования, мостам и иным транспортным инженерным сооружениям города Нижний Тагил в летний период 2017 года**

В целях обеспечения сохранности улично-дорожной сети города Нижний Тагил, в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», с постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2012 № 269-ПП «Об утверждении Порядка осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального и местного значения на территории Свердловской области», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Вести с 16 мая 2017 года по 31 августа 2017 года временное ограничение движения в летний период по автомобильным дорогам общего пользования местного значения, мостам и иным транспортным инженерным сооружениям города Нижний Тагил с асфальтобетонным покрытием при значениях дневной температуры воздуха свыше 32°C по данным Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды для тяжелых транспортных средств с допустимой осевой нагрузкой – 8 тонн.

Осевые нагрузки тяжеловесных транспортных средств измеряются по фактическим параметрам автомобильными весами передвижных пунктов весового контроля или путем расчета нагрузок в зависимости от массы перевозимого груза, массы транспортного средства и (или) сцепного устройства, указанных в сопроводительных или иных документах.

Осуществлять в период временного ограничения движения в летний период движение тяжеловесных транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования местного значения, мостам и иным транспортным сооружениям города Нижний Тагил с асфальтобетонным покрытием в период с 22.00 до 10.00 часов.

2. Временное ограничение движения тяжеловесных транспортных средств в летний период 2017 года не распространяется:

- 1) на пассажирские перевозки автобусами, в том числе международные;
- 2) на перевозку грузов, необходимых для ликвидации последствий стихийных бедствий или иных чрезвычайных происшествий;
- 3) на транспортировку дорожно-строительной и дорожно-эксплуатационной техники и материалов, применяемых при проведении аварийно-восстановительных и ремонтных работ».

3. Муниципальному казенному учреждению «Служба заказчика городского хозяйства» обеспечить выдачу специальных разрешений на движение транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования города Нижний Тагил с грузом или без груза, на грузки на оси которых превышают предельно допустимые, установленные настоящим постановлением.

4. Муниципальному бюджетному учреждению «Сигнал-3» в срок до 16 мая 2017 года установить дорожные знаки в соответствии с утвержденной схемой организации дорожного движения.

5. Управлению городским хозяйством копию настоящего постановления и схему временной организации дорожного движения направить в ОГИБДД МУ МВД России «Нижнетагильское».

6. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления городским хозяйством Администрации города В. П. Юрченко.

**С. К. НОСОВ,**  
**Глава города.**



## Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 31.03.2017 № 754-ПА Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков для жилищного строительства 16 мая 2017 года, в 10.45, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 259 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

### 3. Сведения о предмете аукциона:

**1) ЛОТ № 1.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0502001:2123. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Связная, 7. Площадь земельного участка – 1201 кв. метр. Границы участка: координаты X – 505573,96; 505549,17; 505525,62; 505550,41; 505573,96; координаты Y – 1499289,51; 1499320,90; 1499302,30; 1499270,92; 1499289,51. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 210 000 (двести десять тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 6 300 (шесть тысяч триста) рублей. Размер задатка – 42 000 (сорок две тысячи) рублей.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55) земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

### Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшая сеть водопровода, состоящая в аренде ООО «Водоканал-НТ» Д400 (300) мм по Свердловскому шоссе, с подключением в существующем колодце или сеть водопровода Д100 мм по улице Ботаническая, состоящая в аренде ООО «Водоканал-НТ». Сеть водопровода по улице Ботаническая – тупиковая.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ» ближайший коллектор канализации Д500 мм, состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ» к КНС-26, с подключением в существующем колодце.

Срок подключения объекта: – водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении; – водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 13.12.2016 № 184-ПК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области», для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 10 куб. метров в час с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года включительно. Срок действия технических условий – до 26 сентября 2019 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети»: технологическое присоединение к электрическим сетям объекта капитального строительства с максимальной мощностью до 15 кВт, от сети 380В, III категории надежности электроснабжения имеется при условии строительства участка ЛЭП-0,4 кВ «Ф.4» от ТП-2527.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2017 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» по Договору производится согласно постановлению РЭК Свердловской области от 21.12.2016 № 193-ПК или 195-ПК, с учетом применения индексов изменения сметной стоимости в строительстве для Уральского Федерального округа. Расчет платы зависит от заявленной категории надежности электроснабжения и нагрузки.

При условии присоединения объектов, максимальная мощность которых не превышает 15 кВт, относящихся к III категории надежности электроснабжения (по одному источнику электроснабжения) и расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности, размер платы по Договору составит 550 рублей, в иных случаях согласно стандартизированным тарифным ставкам утвержденным постановлением РЭК Свердловской области, действующим на момент заключения Договора. Срок действия технических условий – до 12 октября 2019 года.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: сетей НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети» в данном районе нет.

МУП «Тагилэнерго»: в данном районе нет тепловых сетей МУП «Тагилэнерго».

НТ МУП «Горэнерго»: район предполагаемого строительства не входит в зону эксплуатационной ответственности НТ МУП «Горэнерго».

Газоснабжение: АО «ГАЗЭК»: технические характеристики объекта: газоснабжение с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы в районе застройки отсутствуют. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы в районе застройки отсутствуют.

Данная информация не является основанием для проектирования.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлениями Региональной энергетической комиссии от 23.12.2015 № 255-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области», от 23.12.2015 № 226-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области», от 23.12.2015 № 226-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области».

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года включительно. Срок действия технических условий – до 26 сентября 2019 года.

**2) ЛОТ № 2.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0502001:2122. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Связная, 9. Площадь земельного участка – 1200 кв. метров. Границы участка: координаты X – 505573,96; 505588,81; 505588,79; 505549,16; 505549,17; 505573,96; координаты Y – 1499289,51; 1499301,24; 1499331,83; 1499331,80; 1499320,90; 1499289,51. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 210 000 (двести десять тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 6 300 (шесть тысяч триста) рублей. Размер задатка – 42 000 (сорок две тысячи) рублей.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55) земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

### Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшая сеть водопровода, состоящая в аренде ООО «Водоканал-НТ» Д400 (300) мм по Свердловскому шоссе, с подключением в существующем колодце или сеть водопровода Д100 мм по улице Ботаническая, состоящая в аренде ООО «Водоканал-НТ». Сеть водопровода по улице Ботаническая – тупиковая.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ» ближайший коллектор канализации Д500 мм, состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ» к КНС-26, с подключением в существующем колодце.

Срок подключения объекта: – водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении; – водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 13.12.2016 № 184-ПК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области», для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 10 куб. метров в час с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года включительно. Срок действия технических условий – до 26 сентября 2019 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети»: технологическое присоединение к электрическим сетям объекта капитального строительства с максимальной мощностью до 15кВт, от сети 380В, III категории надежности электроснабжения имеется при условии строительства участка ЛЭП-0,4 кВ «Ф.4» от ТП-2527.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2017 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» по Договору производится согласно постановлению РЭК Свердловской области от 21.12.2016 № 193-ПК или 195-ПК, с учетом применения индексов изменения сметной стоимости в строительстве для Уральского Федерального округа. Расчет платы зависит от заявленной категории надежности электроснабжения и нагрузки.

При условии присоединения объектов, максимальная мощность которых не превышает 15 кВт, относящихся к III категории надежности электроснабжения (по одному источнику электроснабжения) и расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности, размер платы по Договору составит 550 рублей, в иных случаях согласно стандартизированным тарифным ставкам утвержденным постановлением РЭК Свердловской области, действующим на момент заключения Договора. Срок действия технических условий – до 12 октября 2019 года.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: сетей НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети» в данном районе нет.

МУП «Тагилэнерго»: в данном районе нет тепловых сетей МУП «Тагилэнерго».

НТ МУП «Горэнерго»: район предполагаемого строительства не входит в зону эксплуатационной ответственности НТ МУП «Горэнерго».

Газоснабжение: АО «ГАЗЭК»: технические характеристики объекта: газоснабжение с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы в районе застройки отсутствуют. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы в районе застройки отсутствуют.

Данная информация не является основанием для проектирования.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлениями Региональной энергетической комиссии от 23.12.2015 № 255-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области», от 23.12.2015 № 226-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области».



4. Наименование организатора аукциона – Администрация города Нижний Тагил в лице Управления муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 6 апреля по 10 мая 2017 года в рабочие дни с 9.00 до 17.30 (в пятницу до 16.30), перерыв с 12.00 до 12.48, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1 к Извещению о проведении аукциона), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:

- представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

6. Задаток должен поступить не позднее 10 мая 2017 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п./сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе \_\_\_\_\_ (дата), лот № \_\_\_\_\_, ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)».

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

#### 7. Возврат задатков:

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней.

Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

8. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 11 мая 2017 года,

в 15.00, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

9. Порядок определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере арендной платы и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер арендной платы, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет ежегодный размер арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов аукциона: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363, в течение дня проведения аукциона.

11. Проект договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2 к Извещению о проведении аукциона.

12. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, определенный по результатам аукциона, перечисляется победителем аукциона на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет арендной платы.

13. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов местного времени по адресу: город Нижний Тагил, улица Горошниковая, 56, кабинет 505.

Телефоны: (83435) 42-15-92; 41-66-83.

рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка

Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор аренды земельного участка по итогам аукциона.

Даю (Даю) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(дата получения уведомления)

Подпись \_\_\_\_\_

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

### к Извещению о проведении аукциона

#### ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР

#### аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, заключаемого по итогам аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы

г. Нижний Тагил «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

На основании итогового протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Администрация города Нижний Тагил**, действующая от имени муниципального образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего(-ей) на основании доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «**Арендатор**», в лице \_\_\_\_\_, действующего(-ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Участок), площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв. м, с разрешенным использованием «\_\_\_\_\_». Кадастровый номер Участка \_\_\_\_\_.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

#### 2. Срок договора

2.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ и составляет 20 лет.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

#### 3. Размер, сроки и порядок внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок определен по результатам аукциона от \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в год.

Указанная сумма за первый год аренды Участка перечисляется Арендатором в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

В последующие годы размер арендной платы перечисляется Арендатором ежегодно не позднее 30 дней до окончания очередного расчетного года по следующим реквизитам:

Расчетным годом считается период времени с календарной даты заключения Договора до соответствующей даты года следующего за годом, в котором был заключен настоящий Договор и т. д.

Денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет первого арендного платежа.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя.

3.2. Арендная плата, установленная пунктом 3.1. настоящего Договора ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий Договор.

3.3. Годовой размер арендной платы с учетом уровня инфляции определяется по формуле:

$$AP = RAP \times Ky, \text{ где:}$$

**AP** – размер арендной платы в год с учетом уровня инфляции;

**RAP** – размер арендной платы за Участок определенный по результатам аукциона и установленный в пункте 3.1. настоящего Договора;

**Ky** – коэффициент (размер) уровня инфляции на очередной финансовый год установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Начиная со второго расчетного года с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, применяется как произведение ежегодных показателей (размеров) уровня инфляции.

3.4. Сроки внесения арендной платы могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти и органов местного самоуправления.

3.5. Обязанность по уплате ежегодной арендной платы с учетом соответствующих изменений её размеров и сроков возникает у Арендатора с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, если иной порядок не оговорен в самом нормативном правовом акте.

#### 4. Права и обязанности Арендодателя

##### 4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии Арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением,

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

### к Извещению о проведении аукциона

#### ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) претендента \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты претендента \_\_\_\_\_

Контактный телефон претендента \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя \_\_\_\_\_

наименование, ИНН, КПП банка \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. \_\_\_\_\_

Изучив извещение от \_\_\_\_\_

(указать дату размещения извещения о проведении аукциона)

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере \_\_\_\_\_



ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества до заключения Договора.

#### 4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № \_\_\_\_).

4.3.2. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки в соответствии с действующим законодательством.

### 5. Права и обязанности Арендатора

#### 5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. Передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем становится новый Арендатор Участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.1.3. Передать Участок в субаренду в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем остается Арендатор. На субарендаторов распространяется все права Арендатора Участка, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Уведомление о передаче Арендатором своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу должно быть направлено Арендодателю в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если такое уведомление Арендатором в разумный срок не направлено, Арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.

5.1.5. Рассчитывать самостоятельно размер ежегодной арендной платы по формуле, установленной пунктом 3.3. настоящего Договора.

Ошибочность расчета самостоятельно произведенного Арендатором не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

#### 5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. В течение 30 дней со дня получения настоящего Договора, подписанного Арендодателем в трех экземплярах, подписать полученные экземпляры настоящего Договора и представить их Арендодателю.

5.2.2. Принять у Арендодателя Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

5.2.3. Уплатить государственную пошлину за осуществление государственной регистрации настоящего Договора в размере, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации и представить платежные документы Арендодателю не позднее двух рабочих дней с момента заключения Договора.

5.2.4. При проведении строительных работ осуществлять регулярный (не реже одного раза в неделю) вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов со строительной площадки.

5.2.5. Осуществлять вывоз снега, собранного с территории строительной площадки, на специально оборудованные снегоприемные пункты.

5.2.6. Приступить к освоению Участка в течение трех лет с момента заключения Договора. Ввод в эксплуатацию объекта строительства должен быть завершен до истечения срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора.

5.2.7. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Недопустимо действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, недопускать загрязнения, захламливание, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.8. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или переноса зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, получить разрешение на снос и (или) перенос зеленых насаждений в Администрации города в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.9. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего федерального законодательства, законодательства Свердловской области, муниципальных правовых актов города Нижний Тагил предъявляемые к использованию земельного участка.

5.2.10. Перечислять в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

По истечении срока последнего платежа ежегодно обращаться к Арендодателю для составления акта сверки по уплате арендной платы.

5.2.11. Сверять ежегодно до внесения арендного платежа в текущем году реквизиты счета с реквизитами, размещенными на официальном сайте Администрации города Нижний Тагил [www.нижнийтагил.рф](http://www.нижнийтагил.рф), ввиду возможного ежегодного изменения реквизитов счета для перечисления арендных платежей.

5.2.12. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.13. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим исполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.14. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.15. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.

5.2.16. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.17. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с действующим законодательством.

5.2.18. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своего почтового адреса.

5.2.19. В случае изменения уникальных характеристик объекта недвижимости или любых указанных в законе сведений об объекте недвижимости представить в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, заявление о кадастровом учете и необходимые в соответствии с законом для осуществления такого учета документы.

5.2.20. При прекращении действия настоящего Договора в связи с досрочным расторжением или истечением срока Договора передать Арендодателю Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств.

5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

### 6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями Договора и законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Дого-

вором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы, государственной регистрации Договора и целевого использования Участка) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 5% от суммы годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. В случае нецелевого использования арендуемого Участка Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

6.5. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

6.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

### 7. Изменение и расторжение настоящего договора

7.1. Изменение условий настоящего Договора без согласия его Арендатора и ограничение установленных Договором прав его Арендатора, если иное не установлено федеральным законодательством, не допускаются.

7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение настоящего Договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его Арендатором.

Невнесение Арендатором неоднократно (более двух раз) размера арендной платы в срок, установленный пунктом 3.1. настоящего Договора, является существенным нарушением условий Договора.

7.4. Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.5. Требование о расторжении настоящего Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение расторгнуть Договор, либо неполучении ответа в десятидневный срок.

7.5.1. Требование считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по адресу Арендатора, указанному в Договоре, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.6. При прекращении настоящего Договора (истечение срока аренды, досрочное расторжение по соглашению сторон или по решению суда) Арендатор передает, а Арендодатель принимает Участок. Прием-передача Участка производится в течение двух рабочих дней с момента прекращения действия Договора и подтверждается передаточным актом, подписываемым Сторонами в установленном законом порядке.

7.7. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды Участка без проведения торгов если иное не предусмотрено действующим законодательством.

7.8. При расторжении настоящего Договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.9. При прекращении (досрочном расторжении) настоящего Договора по инициативе Арендатора уплаченная Арендатором сумма за первый расчетный год аренды Участка, установленная пунктом 3.1. Договора, не подлежит возвращению Арендатору.

7.10. По истечении срока указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, Договор прекращает свое действие.

### 8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в суде по месту нахождения Участка.

### 9. Особые условия договора и заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение:

Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № \_\_\_\_)

### 10. Реквизиты и подписи Сторон

**Арендодатель:** Администрация города Нижний Тагил  
Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

**Арендодатель:**  
М.П.

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЕ № \_\_\_\_**

**к договору аренды земельного участка**  
**№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_ г.**

**АКТ**

**приема-передачи земельного участка**  
**к договору аренды земельного участка № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ г.**

г. Нижний Тагил

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**Администрация города Нижний Тагил**, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) арендатора)

именуемый(ая) в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с п. 4.3.1., 5.2.2. Договора № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ г. передает, а Арендатор принимает с \_\_\_\_ г. (протокол о результатах аукциона \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_) во временное платное пользование земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. м, предоставленный для \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, \_\_\_\_\_.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательство по приему-передаче земельного участка сторонами выполнено.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Подписи сторон:

**Арендодатель:**  
М.П.

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_



## Территориальный отраслевой исполнительный орган государственной власти Свердловской области – Управление социальной политики Министерства социальной политики Свердловской области по городу Нижний Тагил и Пригородному району объявляет о приеме документов для участия в конкурсе на замещение вакантных должностей государственной гражданской службы Свердловской области, а также конкурса на включение государственных гражданских служащих (граждан) в кадровый резерв Управления социальной политики по городу Нижний Тагил и Пригородному району

### 1. Конкурс на замещение вакантных должностей государственной гражданской службы Свердловской области:

- 1.1. Начальник отдела по контролю за деятельностью опекунов и попечителей, по защите прав несовершеннолетних подопечных;
- 1.2. Главный специалист отдела по контролю за деятельностью опекунов и попечителей, по защите прав несовершеннолетних подопечных;
- 1.3. Главный специалист отдела по выявлению и устройству детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- 1.4. Ведущий специалист кадрово-юридического отдела – 2 ставки.
- 1.5. Ведущий специалист отдела по выявлению и устройству детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

### 2. Конкурс на включение государственных гражданских служащих (граждан) в кадровый резерв:

- 2.1. Заместитель начальника отдела обеспечения мер социальной поддержки;
- 2.2. Заместитель начальника отдела по контролю за деятельностью опекунов и попечителей по защите прав несовершеннолетних подопечных;
- 2.3. Главный специалист отдела семейной политики, социального обслуживания и профилактики социального неблагополучия;
- 2.4. Главный специалист отдела организации социального обслуживания;
- 2.5. Ведущий специалист отдела по контролю за деятельностью опекунов и попечителей, по защите прав несовершеннолетних подопечных;
- 2.6. Ведущий специалист отдела обеспечения социальных гарантий;
- 2.7. Ведущий специалист отдела семейной политики, социального обслуживания и профилактики социального неблагополучия;
- 2.8. Ведущий специалист отдела по защите прав совершеннолетних недееспособных и не полностью дееспособных граждан

#### Программа проведения конкурса:

1. Конкурс проводится в два этапа:  
I этап конкурса – прием и проверка документов граждан Российской Федерации, изъявивших желание участвовать в конкурсе на замещение вакантных должностей государственной гражданской службы Свердловской области и на включение в кадровый резерв для замещения вакантных должностей государственной гражданской службы Свердловской области (далее – гражданин, гражданская служба, конкурс) в Управлении социальной политики по городу Нижний Тагил и Пригородному району (далее – Управление), принятие решения о допуске указанных граждан ко второму этапу конкурса;  
II этап конкурса – оценка профессиональных и личностных качеств граждан, допущенных ко второму этапу конкурса (далее – кандидат), их соответствия установленным законодательством Российской Федерации о гражданской службе квалификационным требованиям к должности гражданской службы, на которую проводится конкурс, положениям должностного регламента по этой должности, а также иным положениям, установленным законодательством Российской Федерации и Свердловской области о гражданской службе, методом тестирования и индивидуального собеседования.

2. Решение о допуске гражданина (гражданского служащего) ко второму этапу конкурса принимается конкурсной комиссией после проверки достоверности сведений, представленных гражданами для участия в конкурсе.  
Дата, место и время проведения второго этапа конкурса доводится до сведения кандидатов не позднее, чем за 15 дней до его проведения.

3. Письменная работа в виде тестирования.  
Проводится для проверки знаний Конституции Российской Федерации, федеральных конституционных законов, федеральных законов, указов Президента Российской Федерации, постановлений и распоряжений Правительства Российской Федерации, Устава Свердловской области, законов Свердловской области, указов и распоряжений Губернатора Свердловской области, постановлений и распоряжений Правительства Свердловской области, иных нормативных правовых актов, регулирующих соответствующую сферу деятельности применительно к исполнению конкретных должностных обязанностей, Положения о Министерстве социальной политики Свердловской области, Регламента Министерства социальной политики Свердловской области, Положения об Управлении, основ организации государственной гражданской службы, принципов информационной безопасности, норм делового общения, основ делопроизводства.  
Тест содержит 30 вопросов.  
Время для подготовки кандидатом ответов – 50 минут. Каждый правильный ответ оценивается в 2 балла.  
Кандидат, набравший по результатам письменной работы менее 30 баллов к индивидуальному собеседованию не допускается.

4. Индивидуальное собеседование.  
Индивидуальное собеседование проводится в целях выявления уровня профессиональных знаний и навыков, необходимых для исполнения должностных обязанностей по должностям государственной гражданской службы Свердловской области, на которые проводится конкурс, знаний и навыков в сфере государственной гражданской службы, а также навыков работы с людьми, ведения деловых переговоров; четкого грамотного изложения своих мыслей, планирования работы, контроля, анализа, и прогнозирования последствий принимаемых решений; пользования современной ортехникой и программными продуктами; редактирования документации на высоком стилистическом уровне.

#### Порядок подачи документов.

- Гражданин Российской Федерации, изъявивший желание участвовать в конкурсе на замещение вакантных должностей государственной гражданской службы Свердловской области и на включение в кадровый резерв для замещения вакантных должностей государственной гражданской службы Свердловской области, представляет в комиссию по проведению конкурса:
- 1) личное заявление на имя начальника Управления социальной политики по городу Нижний Тагил и Пригородному району (далее – начальник Управления);
  - 2) собственноручно заполненную и подписанную анкету по форме, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 мая 2005 года № 667-р (далее – анкета), с приложением двух фотографий размером 4 x 6 (без уголка) на матовой бумаге;
  - 3) копию паспорта или заменяющего его документа (соответствующий документ предъявляется лично по прибытии на конкурс);
  - 4) документы, подтверждающие необходимое профессиональное образование, квалификацию и стаж работы: копию трудовой книжки (за исключением случаев, когда служебная (трудовая) деятельность осуществляется впервые), заверенную нотариально или кадровой службой по месту работы (службы), или иные документы, подтверждающие трудовую (служебную) деятельность гражданина; копии документов об образовании и о квалификации, а также по желанию гражданина копии документов, подтверждающих повышение или присвоение квалификации по результатам дополнительного профессионального образования, документов о присвоении ученой степени, ученого звания, заверенные нотариально или кадровой службой по месту работы (службы);
  - 5) документ об отсутствии у гражданина заболевания, препятствующего поступлению на гражданскую службу или ее прохождению (по форме № 001-ГС/у, утвержденной приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 14.12.2009 № 984н);
  - 6) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (ИНН) по месту жительства на территории Российской Федерации;
  - 7) копию документа воинского учета (для граждан, пребывающих в запасе, и лиц, подлежащих призыву на военную службу);
  - 8) письменное согласие на обработку персональных данных;
  - 9) иные документы, предусмотренные Федеральным законом от 27 июля 2004 года № 79-ФЗ «О государственной гражданской службе Российской Федерации», другими федеральными законами, указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Гражданский служащий, замещающий должность гражданской службы в Управлении и изъявивший желание участвовать в конкурсе, подает заявление на имя начальника Управления.

Гражданский служащий иного государственного органа, изъявивший желание участвовать в конкурсе, представляет в комиссию по проведению конкурса заявление на имя начальника Управления и собственноручно заполненную, подписанную и заверенную кадровой службой государственного органа, в котором гражданский служащий замещает должность государственной гражданской службы, анкету по установленной форме, с приложением двух фотографий размером 4 x 6 (без уголка) на матовой бумаге.

Достоверность сведений, представленных гражданином для участия в конкурсе, подлежит проверке, проводимой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Место и время приема документов. Документы для участия в конкурсе принимаются по адресу: 622034, г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, дом 42, кабинет 31 и 32.

Время приема документов: с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в рабочие дни (понедельник – пятница). В предпраздничные дни продолжительность рабочего дня сокращается на один час.  
Дополнительную информацию о конкурсе можно получить по телефонам: 41-20-66; 41-92-61.

Дата окончания приема документов: 18 апреля 2017 года.

Предполагаемая дата проведения конкурса: 15 мая 2017 года.

Место проведения конкурса: г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, дом 42.

Условия прохождения государственной гражданской службы устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2004 года № 79-ФЗ «О государственной гражданской службе Российской Федерации» и Законом Свердловской области от 15 июля 2005 года № 84-ОЗ «Об особенностях государственной гражданской службы Свердловской области».

#### ТРЕБОВАНИЯ К КАНДИДАТАМ:

1.1. на замещение вакантной должности государственной гражданской службы Свердловской области – начальник отдела по контролю за деятельностью опекунов и попечителей и защите прав несовершеннолетних подопечных – 1 единица:

**образование** – высшее профессиональное образование (магистратура, специалист) по направлениям подготовки: «Государственное и муниципальное управление», «Юриспруденция», «Педагогическое образование», «Педагогика и психология», иное направление подготовки (специальности), для которого законодательством Российской Федерации установлено соответствие направлениям подготовки (специальности), указанным выше, иное направление подготовки (специальности) при условии наличия диплома о профессиональной переподготовке по соответствующей программе профессиональной переподготовки объемом более 1000 часов;

**стаж государственной гражданской службы Российской Федерации** не менее двух лет или стаж работы по специальности, направлению подготовки не менее четырех лет либо стаж государственной гражданской службы Российской Федерации или стаж работы по специальности, направлению подготовки не менее одного года (для лиц, имеющих дипломы специалиста или магистра с отличием, в течение трех лет со дня выдачи диплома);

**профессиональные знания:**  
Конституции Российской Федерации;  
федеральных конституционных законов;  
Трудового кодекса Российской Федерации;  
Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»;  
Федерального закона от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи»;

Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;

Федерального закона от 27 мая 2003 года № 58-ФЗ «О системе государственной службы Российской Федерации»;

Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федерального закона от 27 июля 2004 года № 79-ФЗ «О государственной гражданской службе Российской Федерации»;

Федерального закона от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

Федерального закона от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;

Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»;

Федерального закона от 3 ноября 2006 года № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях»;

Федерального закона от 24 апреля 2008 года № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве»;

Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»;

Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

Федерального закона от 17 июля 2009 года № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов»;

Федерального закона от 8 мая 2010 года № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений»;

Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

Федерального закона от 28 декабря 2013 года № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;

Конвенции о правах ребенка,  
Гражданского кодекса Российской Федерации,  
Жилищного кодекса Российской Федерации,  
Семейного кодекса Российской Федерации,  
Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»;

Федерального закона от 24 июня 1999 года № 120-ФЗ «Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних»;

Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;

Федерального закона от 16 апреля 2001 года № 44-ФЗ «О государственном банке данных о детях, оставшихся без попечения родителей»;

Постановления Правительства Российской Федерации от 29.03.2000 № 275 «Об утверждении правил передачи детей на усыновление (удочерение) и осуществления контроля за условиями их жизни и воспитания в семьях усыновителей на территории Российской Федерации и Правил постановки на учет консульскими учреждениями Российской Федерации детей, являющихся гражданами Российской Федерации и усыновленных иностранными гражданами или лицами без гражданства»;

постановления Правительства Российской Федерации от 04.04.2002 № 217 «О государственном банке данных о детях, оставшихся без попечения родителей, и осуществлении контроля за его формированием и использованием»;

постановления Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 423 «Об отдельных вопросах осуществления опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних граждан»;

постановления Правительства Российской Федерации от 19.05.2009 № 432 «О временной передаче детей, находящихся в организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в семьи граждан, постоянно проживающих на территории Российской Федерации»;

постановления Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 № 927 «Об отдельных вопросах осуществления опеки и попечительства в отношении совершеннолетних недееспособных или не полностью дееспособных граждан»;

постановления Правительства Российской Федерации от 24.05.2014 № 481 «О деятельности организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и об устройстве в них детей, оставшихся без попечения родителей»;

Областного закона от 23 октября 1995 года № 28-ОЗ «О защите прав ребенка»;

иных федеральных законов; указов и распоряжений Президента Российской Федерации, постановлений и распоряжений Правительства Российской Федерации, иных нормативных правовых актов по вопросам, относящимся к компетенции Министерства социальной политики Свердловской области, по вопросам, относящимся к компетенции Управления;

Устава Свердловской области;  
Областного закона от 10 апреля 1995 года № 9-ОЗ «Об управлении государственной собственностью Свердловской области»;

Областного закона от 4 ноября 1995 года № 31-ОЗ «О Правительстве Свердловской области»;

Областного закона от 24 декабря 1996 года № 58-ОЗ «Об исполнительных органах государственной власти Свердловской области»;

Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области»;

Закона Свердловской области от 15 июля 2005 года № 84-ОЗ «Об особенностях государственной гражданской службы Свердловской области»;

Закона Свердловской области от 20 февраля 2009 года № 2-ОЗ «О противодействии коррупции в Свердловской области»;

Закона Свердловской области от 3 декабря 2014 года № 108-ОЗ «О социальном обслуживании граждан в Свердловской области»;

Закона Свердловской области от 10 декабря 2005 года № 116-ОЗ «О размере вознаграждения, причитающегося приемным родителям и мерах социальной поддержки, предоставляемых приемной семье, в Свердловской области»;

Закона Свердловской области от 22 марта 2006 года № 17-ОЗ «Об учете граждан для целей предоставления жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области»;

Закона Свердловской области от 19 ноября 2008 года № 107-ОЗ «О денежных средствах на содержание ребенка, находящегося под опекой или попечительством»;

Закона Свердловской области от 19 ноября 2008 года № 113-ОЗ «Об органах и должностных лицах, осуществляющих контроль за деятельностью органов опеки и попечительства на территории Свердловской области»;

иных законов Свердловской области; указов и распоряжений Губернатора Свердловской области, постановлений и распоряжений Правительства Свердловской области, иных нормативных правовых актов по вопросам, относящимся к компетенции Министерства социальной политики Свердловской области и Управления;

Регламента Министерства социальной политики Свердловской области, Служебного распорядка Министерства социальной политики Свердловской области, Положения о Министерстве социальной политики Свердловской области, Положений о структурных подразделениях Министерства социальной политики Свердловской области, Регламента Управления, Служебного распорядка Управления, Положения об Управлении, должностного регламента, Положений о структурных подразделениях Управления;

структуры и полномочий органов государственной власти Свердловской области, иных государственных органов Свердловской области, Министерства социальной политики Свердловской области, территориальных исполнительных органов государственной власти Свердловской области – управления социальной политики Министерства социальной политики Свердловской области (далее – управление социальной политики), государственных учреждений социального обслуживания Свердловской области, учреждений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, государственного казенного учреждения Свердловской области «Областная информационно-расчетный центр» (далее - подведомственные учреждения);

государственного языка Российской Федерации (русский язык);  
основ экономики, организации труда и управления, организации прохождения государственной гражданской службы;

принципов информационной безопасности;  
правил делового этикета; норм делового общения;

основ одной из отраслей: юриспруденция, государственное и муниципальное управление, психология (для государственных гражданских служащих, участвующих в деятельности конкурсной комиссии по проведению конкурса на замещение вакантной должности гражданской службы и на включение в кадровый резерв для замещения вакантной должности гражданской службы в Управлении);

правовых аспектов в области информационно-коммуникационных технологий; программных документов и приоритетов государственной политики в области информационно-коммуникационных технологий; правовых аспектов в сфере предоставления государственных услуг населению и организациям посредством применения информационно-коммуникационных технологий; аппаратного и программного обеспечения; методов, возможностей и особенностей применения современных информационно-коммуникационных технологий в государственных органах, включая использование возможностей межведомственного документооборота; общих вопросов в области обеспечения информационной безопасности; основ проектного управления;

порядка работы со служебной информацией;  
правил и норм охраны труда, противопожарной безопасности, санитарно-эпидемиологических норм и правил;

методов управления коллективом;  
основ делопроизводства;

форм, методов и порядка планирования и проведения проверок, оформления результатов проверок и осуществления контроля за устранением нарушений, основных прав и обязанностей должностных лиц при проведении проверок;

иные профессиональные знания, необходимые для исполнения должностных обязанностей.

В должностном регламенте государственного гражданского служащего Свердловской области, замещающего должность государственной гражданской службы Свердловской области категории «руководители» и «специалисты» ведущей группы должностей государственной гражданской службы в Управлении, определяются нормативные правовые акты, из числа указанных в настоящих квалификационных требованиях к профессиональным знаниям и навыкам, и дополнительные нормативные правовые акты применительно к исполнению конкретных должностных обязанностей, знание которых необходимо (может потребоваться) для надлежащего исполнения должностных обязанностей.

**профессиональные навыки:**

управленческой деятельности, в том числе планирования, проектной организации деятельности коллектива, владения приемами выстраивания межличностных отношений и мотивации подчиненных, стимулирования достижения результатов; контроля выполнения поставленных задач, делегирования полномочий подчиненным; руководства структурным подразделением; взаимодействия с управлениями социальной политики и подведомственными учреждениями;

практического применения нормативных правовых актов; разработки и управления проектами; подготовки проектов нормативных правовых актов, деловых документов и писем, редактирования документов на высоком стилистическом уровне;

оперативного принятия и реализации управленческих решений, в том числе - анализа и прогнозирования последствий принимаемых решений, разработка плана конкретных действий;

ведения деловых переговоров; умения не допускать личностных конфликтов с подчиненными, другими работниками и вышестоящими руководителями; склонности к гибкости и компромиссам при решении проблем в конфликтных ситуациях; ответственности по отношению к людям;

систематизации информации; умения контролировать и анализировать; владения конструктивной критикой;

эффективной и последовательной организации работы по взаимодействию с государственными органами, организациями и гражданами;

адаптации к новой ситуации и применения новых подходов к решению возникающих проблем; умения видеть, поддерживать и применять новое, верное;

эффективного планирования рабочего времени; самообразования; работы со служебными документами;

составления протоколов об административных правонарушениях;

пользования современной ортехникой и программными продуктами, стратегического планирования и управления групповой деятельностью с учетом возможностей и особенностей применения современных информационно-коммуникационных технологий в государственных органах; работы с внутренними и периферийными устройствами компьютера, с информационно-телекоммуникационными сетями, в том числе сетью «Интернет»; работы в операционной системе, в текстовых редакторах, с электронными таблицами, с базами данных, с системами управления проектами, использования электронной почты.

Квалификационные требования к профессиональным знаниям и навыкам, необходимым государственным гражданским служащим Свердловской области, замещающим должности государственной гражданской службы Свердловской области категории «руководители» и «специалисты» ведущей группы должностей государственной гражданской службы устанавливаются по направлениям деятельности и соответствующего структурного подразделения Управления и включаются в должностные регламенты государственных











Федерального закона от 8 мая 2010 года № 83-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений";

Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

Федерального закона от 28 декабря 2013 года № 442-ФЗ "Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации";

иных федеральных законов; указов и распоряжений Президента Российской Федерации, постановлений и распоряжений Правительства Российской Федерации, иных нормативных правовых актов по вопросам, относящимся к компетенции Министерства социальной политики Свердловской области, по вопросам, относящимся к компетенции Управления;

Устава Свердловской области;

Областного закона от 10 апреля 1995 года № 9-ОЗ "Об управлении государственной собственностью Свердловской области";

Областного закона от 4 ноября 1995 года № 31-ОЗ "О Правительстве Свердловской области";

Областного закона от 24 декабря 1996 года № 58-ОЗ "Об исполнительных органах государственной власти Свердловской области";

Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ "О правовых актах в Свердловской области";

Закона Свердловской области от 15 июля 2005 года № 84-ОЗ "Об особенностях государственной гражданской службы Свердловской области";

Закона Свердловской области от 20 февраля 2009 года № 2-ОЗ "О противодействии коррупции в Свердловской области";

Закона Свердловской области от 3 декабря 2014 года № 108-ОЗ "О социальном обслуживании граждан в Свердловской области";

иных законов Свердловской области; указов и распоряжений Губернатора Свердловской области, постановлений и распоряжений Правительства Свердловской области, иных нормативных правовых актов по вопросам, относящимся к компетенции Министерства социальной политики Свердловской области и Управления;

правил оформления документов в Администрации Губернатора Свердловской области, Правительстве Свердловской области, Министерстве социальной политики;

Регламента Министерства социальной политики Свердловской области, Служебного распорядка Министерства социальной политики Свердловской области, Положения о Министерстве социальной политики Свердловской области, Положений о структурных подразделениях Министерства социальной политики Свердловской области, Регламента Управления, Служебного распорядка Управления, Положения об Управлении, должностного регламента, Положений о структурных подразделениях Управления;

структуры и полномочий органов государственной власти Свердловской области, иных государственных органов Свердловской области, Министерства социальной политики Свердловской области, территориальных исполнительных органов государственной власти Свердловской области – управлений социальной политики Министерства социальной политики Свердловской области (далее – управления социальной политики), государственных учреждений социального обслуживания Свердловской области, учреждений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, государственного казенного учреждения Свердловской области "Областной информационно-расчетный центр" (далее – подведомственные учреждения);

государственного языка Российской Федерации (русский язык);

основ экономики, организации труда и управления, организации прохождения государственной гражданской службы;

принципов информационной безопасности;

правил делового этикета; норм делового общения;

основ одной из отраслей: юриспруденция, государственное и муниципальное управление, психология (для государственных гражданских служащих, участвующих в деятельности конкурсной комиссии по проведению конкурса на замещение вакантной должности гражданской службы и на включение в кадровый резерв для замещения вакантной должности гражданской службы в Управлении);

правовых аспектов в области информационно-коммуникационных технологий; программных документов и приоритетов государственной политики в области информационно-коммуникационных технологий; правовых аспектов в сфере предоставления государственных услуг населению и организациям посредством применения информационно-коммуникационных технологий; аппаратного и программного обеспечения; методов, возможностей и особенностей применения современных информационно-коммуникационных технологий в государственных органах, включая использование возможностей межведомственного документооборота; общих вопросов в области обеспечения информационной безопасности; основ проектного управления;

порядка работы со служебной информацией;

правил и норм охраны труда, противопожарной безопасности, санитарно-эпидемиологических норм и правил;

методов управления коллективом;

основ делопроизводства;

форм, методов и порядка планирования и проведения проверок, оформления результатов проверок и осуществления контроля за устранением нарушений, основных прав и обязанностей должностных лиц при проведении проверок;

иные профессиональные знания, необходимые для исполнения должностных обязанностей.

В должностном регламенте государственного гражданского служащего Свердловской области, замещающего должность государственной гражданской службы Свердловской области категории "руководители" и "специалисты" ведущей группы должностей государственной гражданской службы в Управлении, определяются нормативные правовые акты, из числа указанных в настоящих квалификационных требованиях к профессиональным знаниям и навыкам, и дополнительные нормативные правовые акты применительно к исполнению конкретных должностных обязанностей, знание которых необходимо (может потребоваться) для надлежащего исполнения должностных обязанностей.

**профессиональные навыки:**

управленческой деятельности, в том числе планирования, проектной организации деятельности коллектива, владения приемами выстраивания межличностных отношений и мотивации подчиненных, стимулирования достижения результатов; контроля выполнения поставленных задач, делегирования полномочий подчиненным; руководства структурным подразделением; взаимодействия с управлениями социальной политики и подведомственными учреждениями;

практического применения нормативных правовых актов; разработки и управления проектами; подготовки проектов нормативных правовых актов, деловых документов и писем, редактирования документов на высоком стилематическом уровне;

оперативного принятия и реализации управленческих решений, в том числе - анализа и прогнозирования последствий принимаемых решений, разработки плана конкретных действий;

ведения деловых переговоров; умения не допускать личностных конфликтов с подчиненными, другими работниками и вышестоящими руководителями; склонности к гибкости и компромиссам при решении проблем в конфликтных ситуациях; ответственности по отношению к людям;

систематизации информации; умения контролировать и анализировать; владения конструктивной критикой;

эффективной и последовательной организации работы по взаимодействию с государственными органами, организациями и гражданами;

адаптации к новой ситуации и применения новых подходов к решению возникающих проблем; умения видеть, поддерживать и применять новое, передовое;

эффективного планирования рабочего времени; самообразования; работы со служебными документами;

составления протоколов об административных правонарушениях;

пользования современной ортехники и программными продуктами, стратегического планирования и управления групповой деятельностью с учетом возможностей и особенностей применения современных информационно-коммуникационных технологий в государственных органах; работы с внутренними и периферийными устройствами компьютера, с информационно-телекоммуникационными сетями, в том числе сетью "Интернет"; работы в операционной системе, в текстовых редакторах, с электронными таблицами, с базами данных, с системами управления проектами, использованием электронной почты.

Квалификационные требования к профессиональным знаниям и навыкам, необходимым государственным гражданским служащим Свердловской области, замещающим должности государственной гражданской службы Свердловской области категории "руководители" и "специалисты" ведущей группы должностей государственной гражданской службы устанавливаются по направлениям деятельности и соответствующего структурного подразделения Управления и включаются в должностные регламенты государственных гражданских служащих применительно к исполнению конкретных должностных обязанностей государственного гражданского служащего.

**2.2. на включение государственных гражданских служащих (граждан) в кадровый резерв – заместителей начальника отдела по контролю за деятельностью опекунов и попечителей по защите прав несовершеннолетних подопечных – 1 единица:**

**образование** – высшее профессиональное образование (магистратура, специалист) по направлениям подготовки: «Государственное и муниципальное управление», «Юриспруденция», «Педагогическое образование», «Педагогика и психология», иное направление подготовки (специальности), для

которого законодательством Российской Федерации установлено соответствие направлениям подготовки (специальности), указанным выше, иное направление подготовки (специальности) при условии наличия диплома о профессиональной переподготовке по соответствующей программе профессиональной переподготовки объемом более 1000 часов;

**стаж государственной гражданской службы** Российской Федерации не менее двух лет или стаж работы по специальности, направлению подготовки не менее четырех лет либо стаж государственной гражданской службы Российской Федерации или стаж работы по специальности, направлению подготовки не менее одного года (для лиц, имеющих дипломы специалиста или магистра с отличием, в течение трех лет со дня выдачи диплома);

**профессиональные знания:**

Конституции Российской Федерации;

Федеральных конституционных законов;

Трудового кодекса Российской Федерации;

Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях";

Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации";

Федерального закона от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ "О государственной социальной помощи";

Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации";

Федерального закона от 27 мая 2003 года № 58-ФЗ "О системе государственной службы Российской Федерации";

Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

Федерального закона от 27 июля 2004 года № 79-ФЗ "О государственной гражданской службе Российской Федерации";

Федерального закона от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации";

Федерального закона от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации";

Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных";

Федерального закона от 3 ноября 2006 года № 174-ФЗ "Об автономных учреждениях";

Федерального закона от 24 апреля 2008 года № 48-ФЗ "Об опеке и попечительстве";

Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ "О противодействии коррупции";

Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

Федерального закона от 17 июля 2009 года № 172-ФЗ "Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов";

Федерального закона от 8 мая 2010 года № 83-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений";

Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

Федерального закона от 28 декабря 2013 года № 442-ФЗ "Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации";

Конвенции о правах ребенка;

Гражданского кодекса Российской Федерации,

Жилищного кодекса Российской Федерации,

Семейного кодекса Российской Федерации,

Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей";

Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации";

Федерального закона от 24 июня 1999 года № 120-ФЗ "Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних";

Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации";

Федерального закона от 16 апреля 2001 года № 44-ФЗ "О государственном банке данных о детях, оставшихся без попечения родителей", постановление Правительства Российской Федерации от 29.03.2000 № 275 "О утверждении правил передачи детей на усыновление (удочерение) и осуществления контроля за условиями их жизни и воспитания в семьях усыновителей на территории Российской Федерации и Правил постановки на учет консульскими учреждениями Российской Федерации детей, являющихся гражданами Российской Федерации и усыновленных иностранными гражданами или лицами без гражданства";

постановления Правительства Российской Федерации от 04.04.2002 № 217 "О государственном банке данных о детях, оставшихся без попечения родителей, и осуществлении контроля за его формированием и использованием";

постановления Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 423 "Об отдельных вопросах осуществления опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних граждан";

постановления Правительства Российской Федерации от 19.05.2009 № 432 "О временной передаче детей, находящихся в организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в семьи граждан, постоянно проживающих на территории Российской Федерации";

постановления Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 № 927 "Об отдельных вопросах осуществления опеки и попечительства в отношении совершеннолетних недееспособных или не полностью дееспособных граждан";

постановления Правительства Российской Федерации от 24.05.2014 № 481 "О деятельности организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и об устройстве в них детей, оставшихся без попечения родителей";

Областного закона от 23 октября 1995 года № 28-ОЗ "О защите прав ребенка";

иных федеральных законов; указов и распоряжений Президента Российской Федерации, постановлений и распоряжений Правительства Российской Федерации, иных нормативных правовых актов по вопросам, относящимся к компетенции Министерства социальной политики Свердловской области, по вопросам, относящимся к компетенции Управления;

Устава Свердловской области;

Областного закона от 10 апреля 1995 года № 9-ОЗ "Об управлении государственной собственностью Свердловской области";

Областного закона от 4 ноября 1995 года № 31-ОЗ "О Правительстве Свердловской области";

Областного закона от 24 декабря 1996 года № 58-ОЗ "Об исполнительных органах государственной власти Свердловской области";

Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ "О правовых актах в Свердловской области";

Закона Свердловской области от 15 июля 2005 года № 84-ОЗ "Об особенностях государственной гражданской службы Свердловской области";

Закона Свердловской области от 20 февраля 2009 года № 2-ОЗ "О противодействии коррупции в Свердловской области";

Закона Свердловской области от 3 декабря 2014 года № 108-ОЗ "О социальном обслуживании граждан в Свердловской области";

Закона Свердловской области от 10 декабря 2005 года № 116-ОЗ "О размере вознаграждения, причитающегося приемным родителям и мерах социальной поддержки, предоставляемых приемной семье, в Свердловской области";

Закона Свердловской области от 22 марта 2006 года № 17-ОЗ "Об учете граждан для целей предоставления жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области";

Закона Свердловской области от 19 ноября 2008 года № 107-ОЗ "О денежных средствах на содержание ребенка, находящегося под опекой или попечительством";

Закона Свердловской области от 19 ноября 2008 года № 113-ОЗ "Об органах и должностных лицах, осуществляющих контроль за деятельностью органов опеки и попечительства на территории Свердловской области";

иных законов Свердловской области; указов и распоряжений Губернатора Свердловской области, постановлений и распоряжений Правительства Свердловской области, иных нормативных правовых актов по вопросам, относящимся к компетенции Министерства социальной политики Свердловской области и Управления;

Регламента Министерства социальной политики Свердловской области, Служебного распорядка Министерства социальной политики Свердловской области, Положения о Министерстве социальной политики Свердловской области, Положений о структурных подразделениях Министерства социальной политики Свердловской области, Регламента Управления, Служебного распорядка Управления, Положения об Управлении, должностного регламента, Положений о структурных подразделениях Управления;

структуры и полномочий органов государственной власти Свердловской области, иных государственных органов Свердловской области, Министерства социальной политики Свердловской области, территориальных исполнительных органов государственной власти Свердловской области – управлений социальной политики Министерства социальной политики Свердловской области

сти (далее – управления социальной политики), государственных учреждений социального обслуживания Свердловской области, учреждений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, государственного казенного учреждения Свердловской области "Областной информационно-расчетный центр" (далее – подведомственные учреждения);

государственного языка Российской Федерации (русский язык);

основ экономики, организации труда и управления, организации прохождения государственной гражданской службы;

принципов информационной безопасности;

правил делового этикета; норм делового общения;

основ одной из отраслей: юриспруденция, государственное и муниципальное управление, психология (для государственных гражданских служащих, участвующих в деятельности конкурсной комиссии по проведению конкурса на замещение вакантной должности гражданской службы и на включение в кадровый резерв для замещения вакантной должности гражданской службы в Управлении);

правовых аспектов в области информационно-коммуникационных технологий; программных документов и приоритетов государственной политики в области информационно-коммуникационных технологий; правовых аспектов в сфере предоставления государственных услуг населению и организациям посредством применения информационно-коммуникационных технологий; аппаратного и программного обеспечения; методов, возможностей и особенностей применения современных информационно-коммуникационных технологий в государственных органах, включая использование возможностей межведомственного документооборота; общих вопросов в области обеспечения информационной безопасности; основ проектного управления;

порядка работы со служебной информацией;

правил и норм охраны труда, противопожарной безопасности, санитарно-эпидемиологических норм и правил;

методов управления коллективом;

основ делопроизводства;

форм, методов и порядка планирования и проведения проверок, оформления результатов проверок и осуществления контроля за устранением нарушений, основных прав и обязанностей должностных лиц при проведении проверок;

иные профессиональные знания, необходимые для исполнения должностных обязанностей.

В должностном регламенте государственного гражданского служащего Свердловской области, замещающего должность государственной гражданской службы Свердловской области категории "руководители" и "специалисты" ведущей группы должностей государственной гражданской службы в Управлении, определяются нормативные правовые акты, из числа указанных в настоящих квалификационных требованиях к профессиональным знаниям и навыкам, и дополнительные нормативные правовые акты применительно к исполнению конкретных должностных обязанностей, знание которых необходимо (может потребоваться) для надлежащего исполнения должностных обязанностей.

**профессиональные навыки:**

управленческой деятельности, в том числе планирования, проектной организации деятельности коллектива, владения приемами выстраивания межличностных отношений и мотивации подчиненных, стимулирования достижения результатов; контроля выполнения поставленных задач, делегирования полномочий подчиненным; руководства структурным подразделением; взаимодействия с управлениями социальной политики и подведомственными учреждениями;

практического применения нормативных правовых актов; разработки и управления проектами; подготовки проектов нормативных правовых актов, деловых документов и писем, редактирования документов на высоком стилематическом уровне;

оперативного принятия и реализации управленческих решений, в том числе - анализа и прогнозирования последствий принимаемых решений, разработки плана конкретных действий;

ведения деловых переговоров; умения не допускать личностных конфликтов с подчиненными, другими работниками и вышестоящими руководителями; склонности к гибкости и компромиссам при решении проблем в конфликтных ситуациях; ответственности по отношению к людям;

систематизации информации; умения контролировать и анализировать; владения конструктивной критикой;

эффективной и последовательной организации работы по взаимодействию с государственными органами, организациями и гражданами;

адаптации к новой ситуации и применения новых подходов к решению возникающих проблем; умения видеть, поддерживать и применять новое, передовое;

эффективного планирования рабочего времени; самообразования; работы со служебными документами;

составления протоколов об административных правонарушениях;

пользования современной ортехники и программными продуктами, стратегического планирования и управления групповой деятельностью с учетом возможностей и особенностей применения современных информационно-коммуникационных технологий в государственных органах; работы с внутренними и периферийными устройствами компьютера, с информационно-телекоммуникационными сетями, в том числе сетью "Интернет"; работы в операционной системе, в текстовых редакторах, с электронными таблицами, с базами данных, с системами управления проектами, использованием электронной почты.

Квалификационные требования к профессиональным знаниям и навыкам, необходимым государственным гражданским служащим Свердловской области, замещающим должности государственной гражданской службы Свердловской области категории "руководители" и "специалисты" ведущей группы должностей государственной гражданской службы устанавливаются по направлениям деятельности и соответствующего структурного подразделения Управления и включаются в должностные регламенты государственных гражданских служащих применительно к исполнению конкретных должностных обязанностей государственного гражданского служащего.

**2.3. на включение государственных гражданских служащих (граждан) в кадровый резерв – главный специалист отдела семейной политики, социального обслуживания и профилактики социального неблагополучия – 1 единица:**

**образование:** высшее профессиональное образование (магистратура, специалист, бакалавриат) по направлениям подготовки: «Юриспруденция», «Педагогическое образование», «Педагогика и психология», «Государственное и муниципальное управление», «Социальная работа», иное направление подготовки (специальности), для которого законодательством Российской Федерации установлено соответствие направлениям подготовки (специальности), указанным выше, иное направление подготовки (специальности) при условии наличия диплома о профессиональной переподготовке по соответствующей программе профессиональной переподготовки объемом более 1000 часов;

**профессиональные знания:**

Конституции Российской Федерации;

Федеральных конституционных законов;

Трудового кодекса Российской Федерации;

Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах";

Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации";

Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях";

Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации";

Федерального закона от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ "О государственной социальной помощи";

Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации";

Федерального закона от 27 мая 2003 года № 58-ФЗ "О системе государственной службы Российской Федерации";

Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

Федерального закона от 27 июля 2004 года № 79-ФЗ "О государственной гражданской службе Российской Федерации";

Федерального закона от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации";

Федерального закона от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации";

Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных";

Федерального закона от 3 ноября 2006 года № 174-ФЗ "Об автономных учреждениях";

Федерального закона от 24 апреля 2008 года № 48-ФЗ "Об опеке и попечительстве";

Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ "О противодействии коррупции";

Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

Федерального закона от 17 июля 2009 года № 172-ФЗ "Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов";

Федерального закона от 8 мая 2010 года № 83-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с со-











кационными сетями, в том числе сетью "Интернет"; работы в операционной системе, в текстовых редакторах, с электронными таблицами, с базами данных, с системами управления проектами, использования электронной почты.

Квалификационные требования к профессиональным знаниям и навыкам, необходимым государственным гражданским служащим Свердловской области, замещающим должности государственной гражданской службы Свердловской области категории "специалисты" старшей группы должностей государственной гражданской службы устанавливаются по направлениям деятельности и соответствующего структурного подразделения и включаются в должностные регламенты государственных гражданских служащих применительно к исполнению конкретных должностных обязанностей государственного гражданского служащего.

**2.8. на включение государственных гражданских служащих (граждан) в кадровый резерв – ведущий специалист отдела по защите прав совершеннолетних недееспособных и не полностью дееспособных граждан – 1 единица:**

**образование:** высшее профессиональное образование (магистратура, специалитет, бакалавриат) по направлениям подготовки: «Юриспруденция», «Педагогическое образование», «Педагогика и психология», «Государственное и муниципальное управление», иное направление подготовки (специальности), для которого законодательством Российской Федерации установлено соответствие направлениям подготовки (специальности), указанным выше, иное направление подготовки (специальности) при условии наличия диплома о профессиональной переподготовке по соответствующей программе профессиональной переподготовки объемом более 1000 часов;

**профессиональные знания:**  
Конституции Российской Федерации;  
Федеральных конституционных законов;  
Трудового кодекса Российской Федерации;  
Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях";

Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации";  
Федерального закона от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ "О государственной социальной помощи";

Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации";  
Федерального закона от 27 мая 2003 года № 58-ФЗ "О системе государственной службы Российской Федерации";

Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";  
Федерального закона от 27 июля 2004 года № 79-ФЗ "О государственной гражданской службе Российской Федерации";

Федерального закона от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации";  
Федерального закона от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации";  
Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных";

Федерального закона от 3 ноября 2006 года № 174-ФЗ "Об автономных учреждениях";  
Федерального закона от 24 апреля 2008 года № 48-ФЗ "Об опеке и попечительстве";

Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ "О противодействии коррупции";  
Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

Федерального закона от 17 июля 2009 года № 172-ФЗ "Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов";  
Федерального закона от 8 мая 2010 года № 83-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений";

Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";  
Федерального закона от 28 декабря 2013 года № 442-ФЗ "Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации";  
Конвенции о правах ребенка,  
Гражданского кодекса Российской Федерации,  
Жилищного кодекса Российской Федерации,  
Семейного кодекса Российской Федерации,  
Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»;  
Федерального закона от 24 июня 1999 года № 120-ФЗ «Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних»;  
Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;

Федерального закона от 16 апреля 2001 года № 44-ФЗ «О государственном банке данных о детях, оставшихся без попечения родителей», постановления Правительства Российской Федерации от 29.03.2000 № 275 «Об утверждении правил передачи детей на усыновление (удочерение) и осуществления контроля за условиями их жизни и воспитания в семьях усыновителей на территории Российской Федерации и Правил постановки на учет консульскими учреждениями Российской Федерации детей, являющихся гражданами Российской Федерации и усыновленных иностранными гражданами или лицами без гражданства»;

постановления Правительства Российской Федерации от 04.04.2002 № 217 «О государственном банке данных о детях, оставшихся без попечения родителей, и осуществлении контроля за его формированием и использованием»;  
постановления Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 423 «Об отдельных вопросах осуществления опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних граждан»;

постановления Правительства Российской Федерации от 19.05.2009 № 432 «О временной передаче детей, находящихся в организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в семьи граждан, постоянно проживающих на территории Российской Федерации»;

постановления Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 № 927 «Об отдельных вопросах осуществления опеки и попечительства в отношении совершеннолетних недееспособных или не полностью дееспособных граждан»;

постановления Правительства Российской Федерации от 24.05.2014 № 481 «О деятельности организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и об устройстве в них детей, оставшихся без попечения родителей»;

Областного закона от 23 октября 1995 года № 28-ОЗ «О защите прав ребенка»;

иных федеральных законов; указов и распоряжений Президента Российской Федерации, постановлений и распоряжений Правительства Российской Федерации, иных нормативных правовых актов по вопросам, относящимся к компетенции Министерства социальной политики Свердловской области, по вопросам, относящимся к компетенции Управления;

Устава Свердловской области;  
Областного закона от 10 апреля 1995 года № 9-ОЗ "Об управлении государственной собственностью Свердловской области";

Областного закона от 4 ноября 1995 года № 31-ОЗ "О Правительстве Свердловской области";

Областного закона от 24 декабря 1996 года № 58-ОЗ "Об исполнительных органах государственной власти Свердловской области";

Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ "О правовых актах в Свердловской области";

Закона Свердловской области от 15 июля 2005 года № 84-ОЗ "Об особенностях государственной гражданской службы Свердловской области";  
Закона Свердловской области от 20 февраля 2009 года № 2-ОЗ "О противодействии коррупции в Свердловской области";

Закона Свердловской области от 3 декабря 2014 года № 108-ОЗ "О социальном обслуживании граждан в Свердловской области";

Закона Свердловской области от 10 декабря 2005 года № 116-ОЗ «О размере вознаграждения, причитающегося приемным родителям и мерах социальной поддержки, предоставляемых приемной семье, в Свердловской области»;

Закона Свердловской области от 22 марта 2006 года № 17-ОЗ «Об учете граждан для целей предоставления жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области»;

Закона Свердловской области от 19 ноября 2008 года № 107-ОЗ «О денежных средствах на содержание ребенка, находящегося под опекой или попечительством»;

Закона Свердловской области от 19 ноября 2008 года № 113-ОЗ «Об органах и должностных лицах, осуществляющих контроль за деятельностью органов опеки и попечительства на территории Свердловской области»;

иных законов Свердловской области; указов и распоряжений Губернатора Свердловской области, постановлений и распоряжений Правительства Свердловской области, иных нормативных правовых актов по вопросам, относящимся к компетенции Министерства социальной политики Свердловской области и Управления;

Регламента Министерства социальной политики Свердловской области, Служебного распорядка Министерства социальной политики Свердловской области, Положения о Министерстве социальной политики Свердловской области, Положений о структурных подразделениях Министерства социальной политики Свердловской области, Регламента Управления, Служебного распорядка Управления, Положения об Управлении, должностного регламента, Положений о структурных подразделениях Управления;

структуры и полномочий органов государственной власти Свердловской области, иных государственных органов Свердловской области, Министерства социальной политики Свердловской области, территориальных исполнительных органов государственной власти Свердловской области – управления социальной политики Министерства социальной политики Свердловской области (далее – управления социальной политики), государственных учреждений социального обслуживания Свердловской области, учреждений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, государственного казенного учреждения Свердловской области "Областной информационно-расчетный центр" (далее – подведомственные учреждения);

государственного языка Российской Федерации (русский язык);  
основ экономики, организации труда и управления, организации прохождения государственной гражданской службы;

принципов информационной безопасности;  
принципов делового этикета; норм делового общения;

правовых аспектов в области информационно-коммуникационных технологий; программных документов и приоритетов государственной политики в области информационно-коммуникационных технологий; правовых аспектов в сфере предоставления государственных услуг населению и организациям посредством применения информационно-коммуникационных технологий; аппаратного и программного обеспечения; методов, возможностей и особенностей применения современных информационно-коммуникационных технологий в государственных органах, включая использование возможностей межведомственного документооборота; общих вопросов в области обеспечения информационной безопасности; основ проектного управления;

порядка работы со служебной информацией;  
правил и норм охраны труда, противопожарной безопасности, санитарно-эпидемиологических норм и правил;

основ делопроизводства;  
форм, методов и порядка проведения проверок, оформления результатов проверок и осуществления контроля за устранением нарушений, основных прав и обязанностей должностных лиц при проведении проверок;

иные профессиональные знания, необходимые для исполнения должностных обязанностей;

организации и обеспечения выполнения поставленных руководством задач, планирования работы; владения приемами выстраивания межличностных отношений; взаимодействия с управлениями социальной политики и подведомственными учреждениями;

практического применения нормативных правовых актов; подготовки проектов нормативных правовых актов, деловых документов и писем; четкого и грамотного изложения своих мыслей в устной и письменной форме;

систематизации информации; анализа и прогнозирования последствий принимаемых решений, разработки плана конкретных действий;

сотрудничества с коллегами; выявления и разрешения проблемных ситуаций, приводящих к личностным конфликтам; внимательного отношения к людям;

организации работы по взаимодействию с государственными органами, организациями и населением;

использования опыта и учета мнения коллег;

эффективного планирования рабочего времени; самообразования; работы со служебными документами;

адаптации к новой ситуации и применения новых подходов в решении поставленных задач;

оперативного принятия и реализации управленческих решений, ведения деловых переговоров;

составления протоколов об административных правонарушениях; пользования современной ортехникой и программными продуктами, стратегического планирования и управления групповой деятельностью с учетом возможностей и особенностей применения современных информационно-коммуникационных технологий в государственных органах; работы с внутренними и периферийными устройствами компьютера, с информационно-телекоммуникационными сетями, в том числе сетью "Интернет"; работы в операционной системе, в текстовых редакторах, с электронными таблицами, с базами данных, с системами управления проектами, использования электронной почты.

Квалификационные требования к профессиональным знаниям и навыкам, необходимым государственным гражданским служащим Свердловской области, замещающим должности государственной гражданской службы Свердловской области категории "специалисты" старшей группы должностей государственной гражданской службы устанавливаются по направлениям деятельности и соответствующего структурного подразделения и включаются в должностные регламенты государственных гражданских служащих применительно к исполнению конкретных должностных обязанностей государственного гражданского служащего.

## Извещение о согласовании местоположения границ земельных участков

**Кадастровым инженером Смирновой Алёной Семеновной** (идентификационный номер квалификационного аттестата № 66-11-394, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 15588, 622001, г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, 41/39, тел. 8 (3435) 42-14-89, эл. почта [rgknt@yandex.ru](mailto:rgknt@yandex.ru)) **в отношении земельного участка с кадастровым кварталом 66:56:0204013, находящегося по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Большевикская, д. 18, выполняются кадастровые работы.**

Заказчиком кадастровых работ является Чураев Хамит Макшарипович (адрес для связи: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Юности, д. 53, кв. 53, тел. 8-902-253-10-53).

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, 41/39, оф. 1.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 24 апреля до 10 мая 2017 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, 41/39, оф. 1.

**Дополнительное собрание заинтересованных лиц по поводу согласования границ** состоится 11 мая 2017 г., в 10.00, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 41/39, оф. 1.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**Смежный земельный участок:** земельный участок эксплуатации здания склада в Свердловской области, г. Нижний Тагил, ул. Большевикская, д. 18 (К№ 66:56:0204013:21).

Реклама

## Извещение о согласовании местоположения границ земельных участков

**Кадастровым инженером Смирновой Алёной Семеновной** (идентификационный номер квалификационного аттестата № 66-11-394, 622001, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 15588, 622001, г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, 41/39, тел. 8 (3435) 42-14-89, эл. почта [rgknt@yandex.ru](mailto:rgknt@yandex.ru)) **в отношении земельного участка, расположенного в условном кадастровом квартале 66:56:0000000, находящегося по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Пригородный район, в районе ст. «Садоводы» выполняются кадастровые работы.**

Заказчиком кадастровых работ является АО «ЕВРАЗ Нижнетагильский металлургический комбинат» (юридический адрес: г. Нижний Тагил, ул. Металлургов, д. 1, начальник управления собственными активами Левина Светлана Владимировна (телефон для связи с кадастровым инженером 8 (3435) 42-14-89).

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, 41/39, оф. 1.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 24 апреля до 10 мая 2017 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, 41/39, оф. 1.

**Дополнительное собрание заинтересованных лиц по поводу согласования границ** состоится 11 мая 2017 г., в 10.00, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 41/39, оф. 1.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**Смежный земельный участок:** земельный участок под дачной кооператив по адресу: Свердловская область, Пригородный район, дачный кооператив в районе ст. Садоводы (К№ 66:19:1905012:1).

Реклама

## Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

**Кадастровым инженером Чесноковой Татьяной Александровной** (622016, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, [t.chesn@mail.ru](mailto:t.chesn@mail.ru), тел. 8-922-133-87-78 № 26262) **выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 66:56:0401005:60, расположенного: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, СК № 3 ПО «УВЗ» по Салдинскому тракту, бригада 4, уч. 60.**

Заказчиком кадастровых работ является Агафонова Валентина Владимировна (Свердловская область, г. Нижний Тагил, улица Алтайская, 47-118, тел. 8-912-245-67-82).

**Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ** состоится по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет № 4, 10 мая 2017 г., в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет № 4.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 6 апреля по 20 апреля 2017 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 6 апреля по 5 мая 2017 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет № 4.

**Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:** кадастровый номер 66:56:0401005:61 (адрес: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, СК № 3 ПО «УВЗ» по Салдинскому тракту, бригада 4, уч. 61); кадастровый номер 66:56:0401005:62 (адрес: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, СК № 3 ПО «УВЗ» по Салдинскому тракту, бригада 4, уч. 62).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Реклама

## Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

**Кадастровым инженером Чесноковой Татьяной Александровной** (622016, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, [t.chesn@mail.ru](mailto:t.chesn@mail.ru), тел. 8-922-133-87-78, № 26262) **выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 66:56:0401005:490, расположенного: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, СК № 3 ПО «УВЗ» по Салдинскому тракту, бригада 27, уч. 491.**

Заказчиком кадастровых работ является Кобалева Дина Александровна (Свердловская область, г. Нижний Тагил, улица Добролюбова, 38-132, тел. 8-922-202-27-3).

**Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ** состоится по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет № 4, 10 мая 2017 г., в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет № 4.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 6 апреля по 20 апреля 2017 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 6 апреля по 5 мая 2017 г., по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет № 4.

**Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:** кадастровый номер 66:56:0401005:489 (адрес: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, СК № 3 ПО «УВЗ» по Салдинскому тракту, бригада 27, уч. 490); кадастровый номер 66:56:0401005:479 (адрес: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, СК № 3 ПО «УВЗ» по Салдинскому тракту, бригада 27, уч. 480).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Реклама

## ПОПРАВКА

В № 34 (24485) от 29 марта 2017 года допущена техническая ошибка. На странице 11 в Постановлении Администрации города № 693-ПА следует читать «...от 23.03.2017...»

## УЧРЕДИТЕЛИ:

Администрация города Нижний Тагил, 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а;  
МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс» (пр. Ленина, 11)

Газета зарегистрирована управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по УРФО Регистр. свидетельство ПИ № ФС11-1302

## ИЗДАТЕЛЬ:

МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс», 622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

**ДИРЕКТОР – ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР**  
Ирина Кальювна ТАТАРИНОВА  
(тел. (3435) 41-49-57)

**ОТВЕТСТВЕННЫЙ РЕДАКТОР**  
Владимир Олегович ТРОШИН  
(тел. (3435) 41-49-86)

**АДРЕС РЕДАКЦИИ:**  
622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

Выходит по средам, четвергам и пятницам.  
Номер набран и сверстан в компьютерном центре МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс».

Отпечатан в ООО «Типография Нижнетагильская». Адрес: 622001, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 81. 3. 1030. Т. 55. Объем 8 п. л. Цена свободная. Время подписания в печать по графику – 19.30, фактически – 18.30.

- Использование материалов, опубликованных в газете, только по согласованию с редакцией. Ссылка на газету обязательна.
- Ответственность за публикуемые объявления несут рекламодатели.
- Рекламуемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации и лицензированию.
- Материалы со словом «Реклама» публикуются на коммерческой основе (на правах рекламы).

Подписной индекс 2109

