

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ОТ 15.06.2017 № 1411-ПА

## Об утверждении нормативной стоимости (единичных расценок) работ по благоустройству дворовых территорий и территорий общего пользования в городе Нижний Тагил

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении правил предоставления и распределения субсидий из Федерального бюджета бюджетам субъектов российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. При реализации проектов благоустройства дворовых территорий и территорий общего пользования утвердить следующую нормативную стоимость (единичные расценки) для минимального и дополнительного перечней видов работ по благоустройству:

1) при составлении сметных расчетов на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий и территорий общего пользования применять расценки в соответствии с действующими территориальными сметными нормативами Свердловской области (ТСНБ ТЕР-2001 по Свердловской области в редакции 2014 года);

2) принять нормативную стоимость (единичные расценки) элементов благоустройства – оборудования, монтируемого и устанавливаемого, в соответствии с Приложением.

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**

исполняющий полномочия  
Главы города,  
первый заместитель Главы Администрации города.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к постановлению Администрации города от 15.06.2017 № 1411-ПА

### Нормативная стоимость (единичные расценки) элементов благоустройства – оборудования монтируемого, устанавливаемого при благоустройстве дворовых и территорий общего пользования

№ п/п	Наименование	Габариты, ДхШхВ (не менее)	Цена за ед., руб. (не более)
1.	Игровой комплекс. Песочный дворик		125 00
2.	Игровой комплекс	6900 x 4000 x 4600	308 000
3.	Игровой комплекс	4950 x 2078 x 3255	213 000
4.	Игровой комплекс	6,8 x 6,2 x 4,7	660 000
5.	Игровой комплекс	7,6 x 6,9 x 4,9	900 000
6.	Игровое оборудование	3112 x 1632 x 2132	48 000
7.	Игровое оборудование	5100 x 1630 x 2132	65 000
8.	Игровое оборудование	4230 x 1632 x 2132	55 000
9.	Игровое оборудование	2220 x 1630 x 2130	32 000
10.	Игровое оборудование	1653 x 1525 x 370	75 000
11.	Игровое оборудование	3,81 x 2,21 x 1,84	73 000
12.	Карусель	1500 x 1500 x 1300	40 000
13.	Карусель	1300 x 1300 x 1550	28 000
14.	Карусель	1,6 x 1,6 x 0,9	38 000
15.	Игровой модуль		22 000
16.	Песочница с доп. элементами	2,5 x 2,1 x 0,3	17 000
17.	Песочница с доп. элементами	2,4 x 2,1 x 2,3	49 000
18.	Песочница с доп. элементами	3,2 x 3,2 x 0,3	29 000
19.	Качалка на пружинке	0,55 x 0,45 x 0,77	31 500
20.	Качели двойные на жестких подвесах	2746 x 1632 x 2132	30 500
21.	Качели тип Гамак	2746 x 1632 x 2132	63 800
22.	Качели одноместные		14 100
23.	Качели двухместные		22 500
24.	Балансир	2361 x 405 x 880	9 800
25.	Спортивный комплекс		36 500
26.	Спортивный комплекс для малышей	1,3 x 0,08 x 1,2	11 000
27.	Спортивный комплекс для малышей	2,3 x 2,3 x 1,4	42 000
28.	Спортивный комплекс для малышей	2560 x 1680 x 1780	14 200
29.	Спортивный комплекс для малышей	1,3 x 0,1 x 1,2	14 000

30.	Скамья (со спинкой)	1597 x 540 x 882	7 000
31.	Скамья	3718 x 1242 x 965	16 000
32.	Скамья парковая со спинкой		7 700
33.	Урна		4 000
34.	Спортивный комплекс СК 14	13448 x 3890 x 2560	165 000
35.	Спортивный комплекс СК 03	4440 x 4015 x 2409	72 500
36.	СК Воркаут	4088 x 158 x 1500	27 400
37.	СК Воркаут	3607 x 3742 x 2600	90 100
38.	СК Воркаут	3280 x 780 x 1400	39 500
39.	СК Воркаут	2300 x 500 x 1000	13 200
40.	СК Воркаут	3778 x 1468 x 2600	56 100
41.	СК Воркаут	6447 x 1796 x 2600	93 500
42.	СК Воркаут	1980 x 1980 x 1500	55 000
43.	СК Воркаут	1766 x 867 x 1000	23 100
44.	Спортивное оборудование (стойки футбольные с сеткой и баскетбольным щитом)	3,09 x 1,54 x 3,25	19 100
45.	Спортивное оборудование. Баскетбол Мини		14 300
46.	Уличный тренажер	4,65 x 1,85 x 1,72	315 000
47.	Уличный тренажер	6 x 1,75 x 1,41	280 000
48.	Уличный тренажер	1,4 x 0,77 x 1,8	76 800
49.	Уличный тренажер	1,5 x 0,38 x 1,35	56 500
50.	Уличный тренажер	1,2 x 0,15 x 1,25	42 300
51.	Уличный тренажер	5160 x 1140 x 1520	210 000
52.	Уличный тренажер	950 x 720 x 1520	40 700
53.	Уличный тренажер	1059 x 720 x 1180	36 300
54.	Уличный тренажер	1160 x 950 x 1460	34 100
55.	Уличный тренажер	1080 x 995 x 1460	31 900
56.	Уличный тренажер	1480 x 950 x 1460	42 800
57.	Уличный тренажер	1020 x 950 x 1460	33 000
58.	Вазон	750 x 750 x 640	6 000
59.	Ковроочистка	1781 x 950 x 2075	10 000
60.	Хозсекция для сушки белья (пара) эконом	2 x 1,6	9 000
61.	Ограждение	2000 x 600	2 000
62.	Ограждение	2000 x 645	3 000
63.	Ограждения П-образные разноцветные	1,2 x 0,4	2 000
64.	Ограждение для спортивных площадок	Высотой 3 м, D прутка (с учетом покрытия) = 6 мм	4 500
65.	Калитка		22 000
66.	Барьер	1,5 x 0,1 x 0,5	27 500
67.	Качели-балансир для собак	3,5 x 0,7 x 0,7	22 500
68.	Бум	7 x 0,3 x 1,2	42 500
69.	Контейнерная площадка	6 x 1,5 x 2,5	52 800
70.	Пластиковый контейнер на 4-х колесах, V = 1100 л (плоская крышка)	1390 x 1090 x 1360	17 000
71.	Контейнер для мусора (с крышкой) MF1.12.04.01		21 200
72.	Навес для 2-х контейнеров (с отделением под КГМ)	(3000+1500) x 1500	50 200
73.	Лампа натриевая ДНаТ 250вт		1 600
74.	Лампа натриевая ДНаТ 150вт		1 400
75.	Лампа натриевая ДНаТ 100вт		1 200
76.	Светильник ЖКУ-15-250-101Б со стеклом IP53		10 900
77.	Светильник ЖКУ-15-150-102 б/с IP23		9 100
78.	Светильник ЖКУ-15-150-103Б со стеклом IP65		9 500
79.	Светильник ЖКУ-12-100-001 со стеклом IP53		5 100

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
 ОТ 15.06.2017 № 1412-ПА

**Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по регистрации Устава местной общественной организации территориального общественного самоуправления, регистрации изменений и (или) дополнений в Устав местной общественной организации территориального общественного самоуправления и ведению Единого реестра Уставов местных общественных организаций территориального общественного самоуправления города Нижний Тагил**

В целях приведения муниципальных правовых актов города Нижний Тагил в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации, Федеральному закону от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положению о территориальном общественном самоуправлении в городе Нижний Тагил, утвержденному Решением Нижнетагильской городской Думы от 26.05.2006 № 108, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Административный регламент предоставления муниципальной услуги по регистрации Устава местной общественной организации территориального общественного самоуправления, регистрации изменений и (или) дополнений в Устав местной общественной организации территориального общественного самоуправления и ведению Единого реестра Уставов местных общественных организаций территориального общественного самоуправления города Нижний Тагил» (Приложение).

2. Признать утратившими силу:

1) постановление Администрации города Нижний Тагил от 09.03.2011 № 396 «Об организации работы по регистрации Устава территориального общественного самоуправления в городе Нижний Тагил»;

2) постановление Администрации города Нижний Тагил от 24.07.2012 № 1565 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по регистрации Устава территориального общественного самоуправления, регистрации изменений и (или) дополнений в Устав территориального общественного самоуправления и ведению Единого реестра Уставов территориального общественного самоуправления города Нижний Тагил».

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя аппарата Администрации города А. Е. Ленду.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
 исполняющий полномочия Главы города,  
 первый заместитель Главы Администрации города.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 15.06.2017 № 1412-ПА

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ**  
**предоставления муниципальной услуги по регистрации Устава местной общественной организации территориального общественного самоуправления, регистрации изменений и (или) дополнений в Устав местной общественной организации территориального общественного самоуправления и ведению Единого реестра Уставов местных общественных организаций территориального общественного самоуправления города Нижний Тагил**

**РАЗДЕЛ 1. Общие положения**

1. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги по регистрации Устава местной общественной организации территориального общественного самоуправления, регистрации изменений и (или) дополнений в Устав местной общественной организации территориального общественного самоуправления и ведению Единого реестра Уставов местных общественных организаций территориального общественного самоуправления города Нижний Тагил (далее – Регламент) разработан в целях повышения доступности и качества предоставления муниципальной услуги и определяет сроки и последовательность, порядок взаимодействия с заявителем.

2. Муниципальная услуга по регистрации Устава местной общественной организации территориального общественного самоуправления, регистрации изменений и (или) дополнений в Устав местной общественной организации территориального общественного самоуправления и ведению Единого реестра Уставов местных общественных организаций территориального общественного самоуправления города Нижний Тагил (далее – МОО ТОС) предоставляется руководителям органов МОО ТОС или иным надлежаще уполномоченным учредительным собранием (конференцией) лицам; лицам, представляющим МОО ТОС по доверенности.

3. Информацию о порядке предоставления муниципальной услуги обеспечивает отдел по взаимодействию с общественными, религиозными организациями и развитию гражданских инициатив Администрации города Нижний Тагил.

Место нахождения отдела по взаимодействию с общественными, религиозными организациями и развитию гражданских инициатив: город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1а.

Почтовый адрес: Россия, 622034, Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1а, телефон: 47-10-90.

Официальный сайт: www.ntagil.org.  
 E-mail: otd\_gi5@ntagil.org

График работы: понедельник – четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.30. Обеденный перерыв с 12.00 до 12.48. Выходные дни – суббота, воскресенье.

4. Прием заявителей и письменных заявлений осуществляется в кабинете № 407 Администрации города Нижний Тагил.

5. С момента приема заявления о регистрации Устава МОО ТОС заявитель имеет право на получение сведений о ходе предоставления муниципальной услуги при помощи электронной связи, телефона или посредством личного посещения.

6. При письменном обращении ответ направляется в адрес заявителя почтой в срок, не превышающий 30 дней с момента регистрации обращения.

7. При консультировании по электронной почте ответ на обращение направляется на электронный адрес заявителя в срок, не превышающий 10 дней с момента поступления обращения.

**РАЗДЕЛ 2. Стандарт предоставления муниципальной услуги**

8. Муниципальная услуга по регистрации Устава местной общественной организации территориального общественного самоуправления и ведению Единого реестра Уставов местных общественных организаций территориальных общественных самоуправлений города Нижний Тагил.

9. Предоставление муниципальной услуги осуществляется отделом по взаимодействию с общественными, религиозными организациями и развитию гражданских инициатив Администрации города Нижний Тагил (далее – отдел).

Ответственными исполнителями предоставления муниципальной услуги является ведущий специалист отдела.

10. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

1) для регистрации Устава МОО ТОС:  
 – регистрация Устава МОО ТОС (отказ в регистрации);

– оформление записи и внесение Устава в Единый реестр Уставов МОО ТОС города Нижний Тагил по форме, указанной в Приложении № 3 к настоящему Административному регламенту.

– выдача Свидетельства о регистрации Устава МОО ТОС;

2) для внесения изменений и дополнений в Устав МОО ТОС:

– регистрация изменений и дополнений в Устав МОО ТОС (отказ в регистрации изменений и дополнений);

– оформление записи и внесение в Единый реестр Уставов МОО ТОС города Нижний Тагил.

11. Результат муниципальной услуги оформляется:

1) для регистрации Устава МОО ТОС:  
 – постановлением Администрации города Нижний Тагил;

– Свидетельством о регистрации Устава МОО ТОС;

Для отказа в регистрации Устава МОО ТОС:

– письменным уведомлением об отказе в регистрации Устава МОО ТОС;

2) для внесения изменений в Устав МОО ТОС:

– постановлением Администрации города.

Рассмотрение заявления о регистрации Устава МОО ТОС осуществляется в течение 30 дней со дня подачи.

12. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

– Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (первоначальный текст документа опубликован в издании «Российская газета», от 08.10.2003 № 202);

– Уставом города Нижний Тагил (первоначальный текст документа опубликован в издании «Горный край», № 143, 16.12.2005);

– Решением Нижнетагильской городской Думы от 26.05.2006 № 108 «О Положении о территориальном общественном самоуправлении в городе Нижний Тагил» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 24.09.2009 № 67, с изменениями от 16.12.2010 № 73, от 20.12.2012 № 57) (первоначальный текст документа опубликован в издании «Горный край» от 09.06.2006);

13. Общий срок предоставления муниципальной услуги 30 дней.

14. Муниципальная услуга предоставляется на основании заявления. Для осуществления регистрации Устава МОО ТОС заявитель представляет следующие документы:

1) заявление на имя Главы города Нижний Тагил по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Административному регламенту (с приложениями) о регистрации Устава МОО ТОС, подписанное лицами (лицом), уполномоченными (уполномоченным) учредительным собранием (конференцией) граждан, с указанием их (его) места жительства.

Заявление должно содержать:

– наименование уполномоченного органа либо фамилию, имя отчество соответствующего должностного лица, либо должность соответствующего должностного лица;

– фамилию, имя, отчество заявителя;

– почтовый адрес, в том числе адрес электронной почты, по которым должны быть направлены ответы;

– при наличии контактный телефон;

– подпись заявителя и дату;

2) Решение Нижнетагильской городской Думы об установлении границ МОО ТОС;

3) Устав МОО ТОС (по форме согласно Приложению № 4, № 5 к настоящему Административному регламенту) в двух экземплярах. Указанные экземпляры Устава МОО ТОС должны иметь пронумерованные страницы, подписаны председателем и секретарем учредительного собрания (конференции), избранным руководителем МОО ТОС или иным надлежащим уполномоченным учредительным собранием (конференцией) лицом;

4) протокол учредительного собрания (конференции) граждан с указанием даты и места проведения собрания (конференции), общего числа граждан, проживающих на соответствующей территории и имеющих право участвовать в собрании (конференции), количества зарегистрированных участников собрания (конференции) повестки дня, итогов голосования, принятых решений, подписанный председателем и секретарем собрания (конференции);

5) список зарегистрированных участников учредительного собрания (конференции) с указанием их фамилии, имени, отчества, даты рождения, адреса, подписи (список участников конференции прилагается с указанием нормы представительства);

6) протоколы собраний жителей, на которых были избраны делегаты конференции.

Требовать от заявителя документы, не предусмотренные настоящим пунктом, не допускается.

Перечень документов, необходимых для получения муниципальной услуги, можно получить у специалистов лично, по телефону, на официальном сайте города Нижний Тагил.

15. Максимальный срок ожидания в очереди на представление пакета документов – 15 минут. Срок регистрации документов заявителя на предоставление муниципальной услуги составляет не более 15 минут. Время ожидания в очереди при личном обращении не должно превышать 15 минут.

16. Если для подготовки ответа на устное обращение требуется более 15 минут, специалист, осуществляющий устное информирование, предлагает заявителю:

– изложить обращение в письменной форме;

– назначить другое удобное для заявителя время для устного информирования.

17. Информирование в письменной форме осуществляется при получении письменного обращения заявителя о предоставлении информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги.



18. В письменном ответе на обращение указывается фамилия и номер телефона исполнителя. Письменный ответ направляется по почтовому адресу заявителя, указанному в обращении.

19. Если в обращении не указаны фамилия заявителя, направившего обращение, и почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, ответ на обращение не предоставляется.

20. Ответ на обращение готовится в течение 30 календарных дней со дня регистрации письменного обращения в отдел.

21. Документы предоставляются в Администрацию города посредством личного обращения заявителя, либо направления документов по почте заказным письмом (бандеролью с описью вложенных документов и уведомлением о вручении) по выбору заявителя.

22. В случае направления документов по почте заказным письмом (бандеролью с описью вложенных документов и уведомлением о вручении) копии документов, предусмотренных пунктом 14 Административного регламента, должны быть заверены в соответствии с требованиями законодательства.

Факт подтверждения направления документов по почте лежит на заявителе. Датой обращения и предоставления документов является день получения и регистрации документов должностным лицом, ответственным за исполнение муниципальной функции.

23. Основанием для отказа в приеме документов на предоставление муниципальной услуги являются:

- представление документов в ненадлежащий орган;
- представление документов не в полном объеме;
- представленные документы не подлежат прочтению;
- наличие в документах помарок и исправлений.

24. Основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги по заявлению от заявителя являются:

- представление документов неуполномоченным лицом;
- представленные документы не соответствуют порядку организации ТОС действующему законодательству Российской Федерации.

25. Отказ в регистрации Устава МОО ТОС не является препятствием для повторной подачи документов на регистрацию при устранении оснований, послуживших причиной отказа.

26. МОО ТОС после регистрации Устава МОО ТОС в Администрации города (в соответствии со своим уставом) может являться юридическим лицом и подлежит государственной регистрации в организационно-правовой форме некоммерческой организации.

27. Регистрация изменений и (или) дополнений, внесенных в Устав МОО ТОС, производится в том же порядке, что и регистрация Устава.

28. Изменения и дополнения в Устав МОО ТОС подлежат регистрации в течение 10 дней со дня принятия их собранием (конференцией).

29. Специалисты отдела не вправе требовать от заявителя предоставления документов и информации или осуществления действий, предоставление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением настоящей муниципальной услуги.

30. Предоставление муниципальной услуги осуществляется бесплатно.

31. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги – 30 дней.

32. Рабочее место специалиста оборудовано оргтехникой. Места для приема заявителей оборудуются столами, стульями, канцелярскими принадлежностями. Места ожидания должны соответствовать комфортным условиям для заявителей и оптимальным условиям работы специалиста.

33. Около здания Администрации города Нижний Тагил организованы парковочные места для автотранспорта, в том числе для лиц с ограниченными возможностями здоровья (инвалидов). Доступ заявителей к парковочным местам является бесплатным.

34. Отдел, предоставляющий муниципальную услугу, обеспечивает условия доступности для беспрепятственного доступа инвалидов в здание и помещения, в котором предоставляется муниципальная услуга, и

получения муниципальной услуги в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», и другими законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Свердловской области.

35. Если здание и помещения, в котором предоставляется услуга, не приспособлены или не полностью приспособлены для потребностей инвалидов, инвалидам предоставляется помощь в преодолении барьеров.

36. Места информирования, предназначенные для ознакомления заявителей с информационными материалами, оборудуются информационным стендом. Информационный стенд располагается в доступном месте и содержит следующие материалы:

- информацию о порядке предоставления муниципальной услуги (в текстовом и в виде блок-схемы, наглядно отображающей алгоритм прохождения административной процедуры);
- текст настоящего Административного регламента с приложениями;
- перечни документов, необходимых для регистрации Устава МОО ТОС;
- место расположения, режим работы, номера телефонов, адрес электронной почты отдела;
- график приема заявителей, номер кабинета, в котором предоставляется муниципальная услуга, фамилии, имена, отчества специалистов и начальника отдела;
- выдержки из законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, содержащих нормы, регулирующие деятельность по исполнению муниципальной услуги;
- образцы оформления документов;
- порядок обжалования решений, действий или бездействия должностных лиц, предоставляющих муниципальную услугу.

37. Показателем доступности муниципальной услуги является возможность обращения заявителя за предоставлением муниципальной услуги посредством личного обращения в отдел, либо путем направления по почте, в том числе, с использованием информационно-коммуникационных технологий.

38. Показателями качества оказания муниципальной услуги являются: исполнение обращения в установленные сроки, соблюдение порядка выполнения административных процедур и культура обслуживания заявителей.

### РАЗДЕЛ 3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения

39. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- для регистрации Устава МОО ТОС:
  - 1) прием заявления о регистрации Устава МОО ТОС с приложением соответствующих документов;
  - 2) проверка полноты и достоверности представленных документов и сведений;
  - 3) подготовка и принятие соответствующего решения по результатам проверки;
  - 4) подготовка проекта постановления Администрации города;
  - 5) оформление записи в Едином Реестре Уставов МОО ТОС;
  - 6) выдача Свидетельства о регистрации:
    - для регистрации изменений и (или) дополнений в Уставе МОО ТОС:
      - 1) прием заявления о регистрации Устава МОО ТОС с приложением соответствующих документов;
      - 2) проверка полноты и достоверности представленных документов и сведений;
      - 3) подготовка и принятие соответствующего решения по результатам проверки;
      - 4) подготовка проекта постановления Администрации города;
      - 5) оформление записи о внесении изменений в Едином Реестре Уставов МОО ТОС.

Блок-схема предоставления муниципальной услуги по регистрации Устава местной общественной организации территориального общественного самоуправления и ведению Единого реестра Уставов МОО ТОС города Нижний Тагил (Приложение № 1 к настоящему Административному регламенту).

40. Основанием для начала предоставления муниципальной услуги является поступление в Администрацию города письменного заявления и документов. Заявление и прилагаемые к нему документы

принимаются в день поступления. Специалист отдела регистрирует заявление. Копии с отметкой о дате регистрации заявления вручаются заявителю. Максимальная продолжительность административной процедуры не должна превышать 15 минут на одно заявление.

41. В день регистрации заявления и прилагаемые к нему документы передаются на рассмотрение Главе города, срок рассмотрения – 1 день. Пакет документов с резолюцией Главы города поступает в отдел, срок рассмотрения – 1 день.

42. Начальник отдела передает пакет документов специалисту в соответствии с распределением должностных обязанностей для проведения проверки полноты и достоверности представленных документов в целях подготовки соответствующего решения. Максимальный срок выполнения административной процедуры 3 дня со дня регистрации.

43. В день поступления специалист отдела осуществляет проверку полноты и достоверности сведений представленных документов. В случае несоответствия представленных документов требованиям настоящего Административного регламента, специалистом отдела заявителю направляется запрос за подписью начальника отдела о необходимости предоставления недостающих документов в течение 10 календарных дней со дня получения запроса.

44. Результатом выполнения административной процедуры является установление права на получение муниципальной услуги – принятие решения о регистрации Устава МОО ТОС (решения об отказе в регистрации Устава МОО ТОС).

45. Решение о регистрации Устава МОО ТОС выдается в форме постановления Администрации города Нижний Тагил. Проект постановления о регистрации Устава МОО ТОС разрабатывается специалистом отдела в соответствии с распределением должностных обязанностей.

46. Согласование проекта постановления проводится в течение 10 рабочих дней. Заверенная копия принятого постановления выдается заявителю или его представителю в течение трех дней, при наличии документа, удостоверяющего личность.

47. В случае принятия решения о регистрации Устава МОО ТОС, Уставу МОО ТОС присваивается регистрационный номер, который вносится в Единый Реестр Уставов МОО ТОС города Нижний Тагил в течение 5 дней со дня подписания постановления.

48. Выдача Свидетельства о регистрации Устава МОО ТОС производится в течение 5 дней со дня принятия постановления.

49. Регистрация изменений и (или) дополнений, внесенных в Устав МОО ТОС, производится в том же порядке, что и регистрация Устава.

50. Решение об отказе в регистрации Устава МОО ТОС выдается в форме уведомления, подписанного Главой города. Уведомление направляется заявителю в течение трех дней.

### РАЗДЕЛ 4. Формы контроля за исполнением Административного регламента

51. Контроль за предоставлением муниципальной услуги осуществляется Главой города Нижний Тагил или лицами, назначенными Главой города для проведения контроля.

52. Лица, ответственные за текущий контроль, проверяют исполнение должностными лицами, ответственными за предоставление муниципальной услуги, положения настоящего Административного регламента.

53. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений порядка и сроков рассмотрения обращений заявителей.

54. Периодичность проведения проверки может носить плановый характер (осуществляется на основании полугодовых или годовых планов работы) или внеплановый характер (по конкретному обращению заявителя).

55. Внеплановая проверка может быть проведена по конкретному обращению заявителя. Внеплановая проверка проводится на основании распоряжения Главы города Нижний Тагил, проект которого готовится специалистом отдела не менее чем за пять дней до проведения проверки. Распоряжением определяется состав лиц, производящих проверку и направления, по которым она будет проводиться. Результаты проверки оформляются актом.

56. При проверке могут рассматриваться все вопросы, связанные с предоставлением муниципальной услуги (комплексные проверки) или вопросы, связанные с исполнением отдельной административной процедуры.

57. В случае выявления нарушений порядка и сроков предоставления муниципальной услуги осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### РАЗДЕЛ 5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также их должностных лиц

58. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

- 1) нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;
- 2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;
- 3) требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;
- 4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;
- 5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;
- 6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;
- 7) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги, либо нарушение установленного срока таких исправлений.

59. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в орган, предоставляющий муниципальную услугу. Жалобы на решения, принятые руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу, подаются в вышестоящий орган (при его наличии) либо в случае его отсутствия рассматриваются непосредственно руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу.

60. Жалоба может быть направлена по почте, через многофункциональный центр, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официального сайта органа, предоставляющего муниципальную услугу, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

61. Особенности подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) органов местного самоуправления и их должностных лиц, муниципальных служащих устанавливаются соответственно нормативными правовыми актами.

62. Жалоба должна содержать:

- 1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, муниципальную услугу, либо муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;
- 2) фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии), сведения о месте жительства заявителя – физического лица либо наименование, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;
- 3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего му-

(Окончание на 4-8-й стр.)



ниципальную услугу, либо муниципальной служащего;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципальной служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

63. Жалоба, поступившая в орган, предоставляющий муниципальную услугу, подлежит рассмотрению должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений – в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации. Правительство Российской Федерации вправе установить случаи, при которых срок рассмотрения жалобы может быть сокращен.

64. По результатам рассмотрения жалобы орган, предоставляющий муниципальную услугу, принимает одно из следующих решений:

1) удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных органом, предоставляющим муниципальную услугу, опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, а также в иных формах;

2) отказывает в удовлетворении жалобы.

65. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

66. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

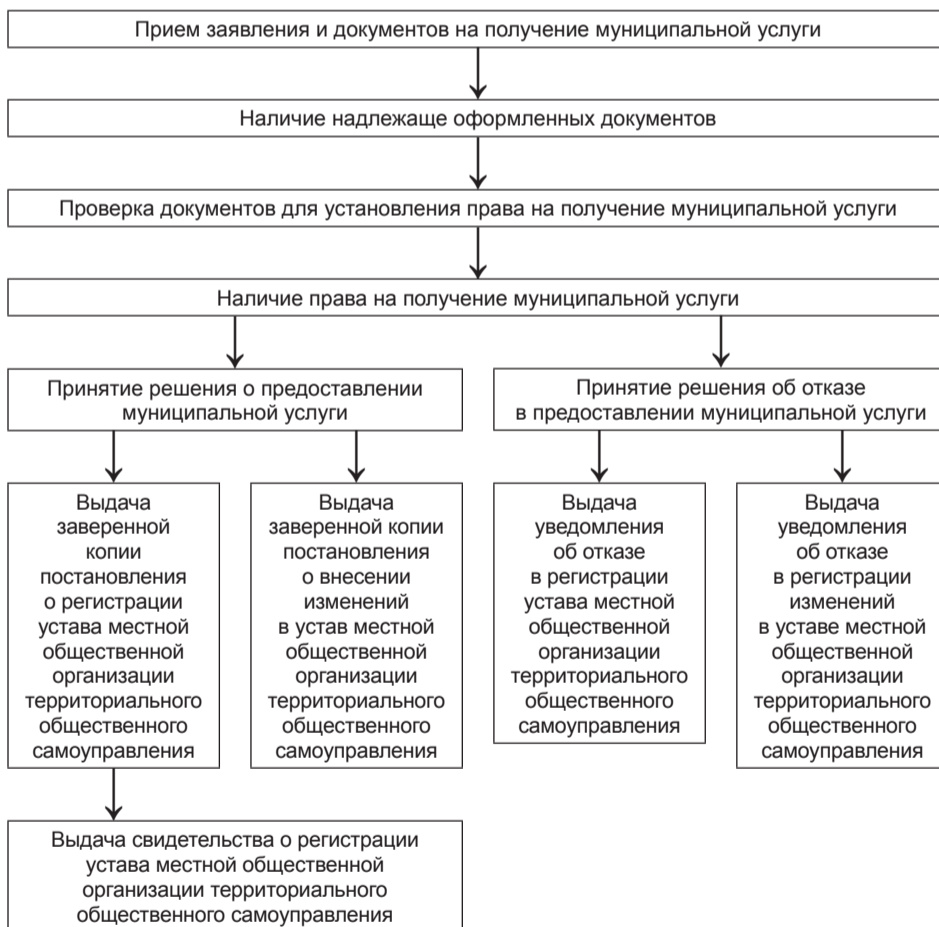
67. Заявитель вправе обжаловать решение, принятое в ходе исполнения муниципальной услуги, действия (бездействия) должностных лиц, участвующих в осуществлении муниципальной услуги, в судебном порядке.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

##### к Административному регламенту по регистрации Устава местной общественной организации территориального общественного самоуправления и ведению Единого реестра Уставов местных общественных организаций территориального общественного самоуправления города Нижний Тагил

#### БЛОК-СХЕМА

последовательности административных процедур при предоставлении муниципальной услуги по регистрации Устава местной общественной организации территориального общественного самоуправления города Нижний Тагил и ведению Единого реестра Уставов местных общественных организаций территориального общественного самоуправления города Нижний Тагил



#### ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

##### к Административному регламенту по регистрации Устава местной общественной организации территориального общественного самоуправления и ведению Единого реестра Уставов местных общественных организаций территориального общественного самоуправления города Нижний Тагил

Главе города Нижний Тагил

Ф.И.О. руководителя органа ТОС,  
место жительства,  
контактные телефоны

#### ЗАЯВЛЕНИЕ

##### о регистрации Устава местной общественной организации территориального общественного самоуправления

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Положением о территориальном общественном самоуправлении в городе Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 26.05.2006 № 108,

прошу Вас осуществить регистрацию Устава местной общественной организации территориального общественного самоуправления «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ района города Нижний Тагил.

К заявлению прилагаю следующие документы:

- Устав местной общественной организации территориального общественного самоуправления;
- протокол учредительного собрания (конференции) местной общественной организации территориального общественного самоуправления (копия);
- решение Нижнетагильской городской Думы об установлении границ территории местной общественной организации местной общественной организации территориального общественного самоуправления (копия);
- список участников учредительного собрания или конференции с указанием их фамилии, имени, отчества, даты рождения (для юридических лиц паспортные данные), адреса, подписи (копия).

Дата \_\_\_\_\_

(подпись)

#### ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

##### к Административному регламенту по регистрации Устава местной общественной организации территориального общественного самоуправления и ведению Единого реестра Уставов местных общественных организаций территориального общественного самоуправления города Нижний Тагил

#### Единый Реестр Уставов местных общественных организаций территориального общественного самоуправления города Нижний Тагил

Наименование местной общественной организации территориального общественного самоуправления	Решение Нижнетагильской городской Думы об установлении границ территории, на которой осуществляется МОО ТОС	Документ, подтверждающий факт регистрации Устава	Регистрационный номер	Подпись председателя местной общественной организации территориального общественного самоуправления

#### Внесение изменений в Устав местных общественных организаций территориального общественного самоуправления города Нижний Тагил

Содержание внесенных изменений	Документ, подтверждающий факт принятых изменений	Дата внесения	Подпись председателя местной общественной организации территориального общественного самоуправления

#### ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

##### к Административному регламенту по регистрации Устава местной общественной организации территориального общественного самоуправления и ведению Единого реестра Уставов местных общественных организаций территориального общественного самоуправления города Нижний Тагил

Утвержден учредительным собранием (конференцией) граждан  
Протокол № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Зарегистрирован  
Постановлением Администрации города  
Нижний Тагил Свердловской области  
от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Присвоен номер в Едином реестре Уставов  
местных общественных организаций  
территориального общественного самоуправления  
города Нижний Тагил  
от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

#### УСТАВ

##### местной общественной организации территориального общественного самоуправления «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ района города Нижний Тагил (без образования юридического лица)

#### СТАТЬЯ 1. Общие положения

1. Местная общественная организация «Территориальное общественное самоуправление «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ района города Нижний Тагил учреждается и действует с целью участия населения города Нижний Тагил в осуществлении местного самоуправления, для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

2. Правовой основой для осуществления деятельности местной общественной организации территориального общественного самоуправления в городе Нижний Тагил являются:

- 1) Конституция Российской Федерации;
- 2) Гражданский кодекс Российской Федерации;
- 3) Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 4) Федеральный закон от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
- 5) другие нормативно-правовые акты Российской Федерации и Свердловской области;
- 6) Устав города Нижний Тагил;

7) Положение о территориальном общественном самоуправлении в городе Нижний Тагил, утвержденное Решением Нижнетагильской городской Думы от 26.05.2006 № 108;

8) иные муниципальные акты;

9) Устав местной общественной организации территориального общественного самоуправления.

4. Официальное наименование территориального общественного самоуправления: местная общественная организация «Территориальное общественное самоуправление «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ района города Нижний Тагил.

Сокращенное наименование – ТОС «\_\_\_\_\_».

5. Деятельность ТОС осуществляется на территории \_\_\_\_\_ района города Нижний Тагил в установленных Решением Нижнетагильской городской Думы границах (описание границ).

6. ТОС считается учрежденным с момента регистрации Устава Администрацией города Нижний Тагил в порядке, определенном Нижнетагильской городской Думой.

9. В осуществлении деятельности ТОС могут принимать участие граждане, проживающие на территории, указанной в пунк-



те 5 настоящей статьи в соответствии с нормами, установленными Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

10. Место нахождения Совета ТОС

«\_\_\_\_\_»:

## СТАТЬЯ 2. Цели, задачи, формы и основные направления деятельности ТОС

1. Основной целью деятельности ТОС является самоорганизация граждан по месту их жительства на территории, указанной в пункте 5 статьи 1 настоящего Устава, для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

Предметом деятельности ТОС являются реализация собственных инициатив по вопросам местного значения путем совместного решения социальных и иных проблем, возникающих у граждан, проживающих на территории, указанной в пункте 5 статьи 1 настоящего Устава, а также содействие развитию территориального общественного самоуправления в городе Нижний Тагил.

Деятельность ТОС основывается на принципах добровольности, равноправия, самоуправления, гласности и учета общественного мнения, законности, сочетания интересов жителей территории, указанной в пункте 5 статьи 1 настоящего Устава с интересами города Нижний Тагил в целом.

2. Задачами ТОС являются:

1) защита прав и законных интересов жителей соответствующей территории;

2) содействие органам местного самоуправления города Нижний Тагил в решении вопросов местного значения;

3) информирование населения о решениях органов местного самоуправления города Нижний Тагил и органов ТОС;

4) представительство интересов жителей соответствующей территории в органах местного самоуправления города Нижний Тагил.

5) повышение социальной активности жителей соответствующей территории, организация их участия в формировании комфортной среды проживания;

6) улучшение сплоченности жителей, формирование в нем культуры общения, основанной на добрососедских отношениях;

7) развитие у жителей чувства социальной ответственности и формирование у них эмоционального, ценностного отношения к своей малой родине – городу, району.

3. Формами осуществления ТОС являются:

1) проведение конференций граждан;

2) создание Совета ТОС.

4. ТОС для реализации своих целей и задач обладает следующими правами:

1) разработка, принятие и реализация планов и программ развития соответствующей территории с учетом планов и программ комплексного социально-экономического развития города Нижний Тагил;

2) подготовка и внесение предложений в планы и программы комплексного социально-экономического развития города Нижний Тагил;

3) внесение в органы местного самоуправления муниципального образования города Нижний Тагил проектов муниципальных правовых актов, предложений, касающихся работы организаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства, торговли, бытового обслуживания населения, работы пассажирского транспорта, иных вопросов местного значения;

4) общественный контроль за санитарно-эпидемиологической обстановкой и пожарной безопасностью, содержанием жилищного фонда, состоянием благоустройства на соответствующей территории;

5) организация участия населения в работах по обеспечению сохранности жилого фонда, благоустройству, озеленению, иных социально значимых для соответствующей территории работах;

6) осуществление хозяйственной деятельности по содержанию жилищного фонда, благоустройству территории, иной хозяйственной деятельности, направленной на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории;

7) содействие в установленном законом порядке правоохранительным органам в поддержании общественного порядка на соответствующей территории, а также взаимодействие с органами ГИБДД по вопросам улучшения работы дорожной инфраструктуры;

8) организация работы с детьми, подростками и молодежью по месту жительства дополнительно к формам работы, реализуемой органами местного самоуправления, без вмешательства в деятельность государственных и муниципальных образовательных учреждений;

9) информирование населения о решениях органов местного самоуправления города Нижний Тагил, принятых по предложению или при участии ТОС;

10) иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством, Уставом города Нижний Тагил, настоящим Уставом, решениями конференций граждан.

## СТАТЬЯ 3. Структура органов ТОС

1. Собрание (конференция) граждан – высший орган управления ТОС.

2. Совет ТОС – постоянно действующий руководящий орган, избираемый для осуществления основных направлений деятельности, реализации целей и задач ТОС в период между конференциями.

В состав совета входят председатель, заместитель председателя и другие члены.

## СТАТЬЯ 4. Порядок проведения собраний (конференций) их полномочия, порядок принятия решений

1. Собрание (конференция) граждан созывается Председателем ТОС по мере необходимости, но не реже одного раза в год. Внеочередная конференция (собрание) граждан может также созываться Главой города Нижний Тагил, инициативными группами граждан. Численность инициативной группы граждан должна составлять не менее 10 процентов от числа жителей соответствующей территории. Собрание (конференция) граждан, созданная инициативной группой, проводится не позднее 30 дней после письменного обращения инициативной группы в Совет ТОС.

2. В работе собрания (конференции) могут принимать участие граждане, проживающие на территории, указанной в пункте 5 статьи 1 настоящего Устава, в соответствии с нормами, установленными федеральным законодательством. Граждане Российской Федерации, не проживающие на указанной территории, но имеющие на этой территории недвижимое имущество, принадлежащее им на праве собственности, также могут участвовать в работе конференций с правом совещательного голоса.

3. Собрание считается правомочным, если в ее работе принимает участие не менее одной трети граждан соответствующей территории, обладающих правом осуществлять территориальное общественное самоуправление.

Конференция считается правомочной, если в ее работе принимает участие не менее двух третей избранных на собраниях граждан делегатов, представляющих не менее одной трети жителей соответствующей территории, обладающих правом осуществлять территориальное общественное самоуправление.

4. При выборах делегатов конференции инициатор (инициативная группа), созывающие конференцию, самостоятельно устанавливают норму представительства.

Срок действия решений собраний граждан по выбору делегатов на конференции (полномочия избранных делегатов) – 4 (четыре) года.

5. В срок не позднее 10 дней до дня проведения конференции (собрания) инициатор (инициативная группа), созывающие собрание, конференцию, должны уведомить жителей территории, указанной в пункте 5 статьи 1 настоящего Устава, Администрацию города Нижний Тагил, администрацию района города Нижний Тагил или территориальную администрацию о месте, дате, времени проведения конференции, предлагаемой повестке дня.

6. Представители Администрации города Нижний Тагил, администрации района города Нижний Тагил или территориальной администрации, депутаты Нижнетагильской городской Думы, избранные от соответствующего округа города Нижний Тагил, вправе присутствовать на конференции с правом совещательного голоса.

7. К исключительным полномочиям конференций граждан относятся:

1) установление структуры органов ТОС;

2) принятие Устава ТОС, внесение в него изменений и дополнений;

3) определение основных направлений деятельности ТОС;

4) рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС;

5) определение порядка приема в члены ТОС и исключения из числа членов, кроме

случаев, если такой порядок определен законом;

6) образование других органов ТОС и досрочное прекращение их полномочий;

7) принятие решений о реорганизации и ликвидации ТОС, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора).

8. Собрание (конференция) вправе принимать решения по иным вопросам, отнесенным к ведению ТОС.

9. Решения собраний (конференций) граждан по вопросам исключительных полномочий принимаются путем открытого голосования большинством в 2/3 голосов присутствующих. Решения конференций граждан по иным вопросам принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих. Все решения оформляются протоколами и в течение 10 (десяти) дней доводятся до сведения Администрации города Нижний Тагил, администрации района города Нижний Тагил или территориальной администрации.

## СТАТЬЯ 5. Порядок формирования, прекращения полномочий Совета ТОС

1. Для осуществления основных направлений деятельности, реализации целей и задач ТОС в период между собраниями (конференциями) избирается Совет территориального общественного самоуправления (далее – Совет). Совет является постоянно действующим руководящим коллегиальным органом ТОС.

2. Избрание Совета проводится путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на собрании (конференции) граждан.

3. Совет избирается собранием (конференцией) сроком на 4 (четыре) года. С момента избрания нового состава Совета полномочия прежнего состава Совета прекращаются.

4. Полномочия Совета могут быть прекращены досрочно в случаях:

1) принятия решения Совета о самороспуске;

2) принятия соответствующего решения собранием (конференцией) граждан, в том числе в случае нарушения Советом действующего законодательства, муниципальных правовых актов, договорных обязательств, Устава ТОС.

## СТАТЬЯ 6. Права, обязанности и организация работы Совета ТОС

1. Совет вправе:

1) представлять интересы населения, проживающего на соответствующей территории, в отношениях с органами местного самоуправления города Нижний Тагил, предприятиями, организациями, учреждениями независимо от форм собственности;

2) вносить в органы местного самоуправления города Нижний Тагил проекты муниципальных правовых актов, подлежащие обязательному рассмотрению этими органами или должностными лицами местного самоуправления, к полномочиям которых отнесено принятие указанных актов;

3) осуществлять хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории;

4) осуществлять иные полномочия по вопросам ведения ТОС, кроме вопросов, отнесенных к исключительным полномочиям собраний (конференций) граждан.

2. Совет обязан:

1) обеспечивать исполнение решений, принятых на собраниях (конференциях) граждан;

2) обеспечивать взаимодействие ТОС с органами местного самоуправления города Нижний Тагил, организациями на основе договоров и соглашений;

3) представлять не реже одного раза в год на рассмотрение и утверждение конференции граждан отчет о своей деятельности.

3. Работу Совета организует его Председатель, а в его отсутствие заместитель председателя, который избирается членами Совета на срок полномочий Совета.

4. Основной формой работы Совета являются его заседания.

5. Заседания Совета созываются Председателем по мере необходимости, но не реже одного раза в 3 (три) месяца. Внеочередное заседание Совета может быть созвано по требованию не менее 1/3 его членов.

6. Заседание Совета считается правомочным, если на нем присутствует большинство от установленного числа членов Совета.

7. Решения Совета принимаются путем открытого голосования большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Совета.

8. Решения Совета оформляются протоколами, визируются Председателем и в течение 10 (десяти) рабочих дней доводятся до сведения Администрации города Нижний Тагил и администрации района города Нижний Тагил или территориальной администрации.

## СТАТЬЯ 7. Председатель ТОС

1. Председатель ТОС (далее председатель) избирается собранием (конференцией) граждан сроком на 4 (четыре) года.

2. Председатель – единоличный исполнительный орган, является членом Совета:

1) представляет без доверенности ТОС в отношениях с населением, органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями независимо от форм собственности;

2) созывает очередные и внеочередные собрания (конференции) граждан, доводит до сведения граждан место и время их проведения, проект повестки дня;

3) осуществляет подготовку заседаний Совета, проводит заседания Совета, подписывает решения и протоколы заседания Совета;

4) осуществляет прием, исключение членов ТОС;

5) принимает меры по обеспечению гласности и учета общественного мнения в деятельности Совета, организует и ведет прием граждан, обеспечивает рассмотрение их заявлений, жалоб, обращений;

6) решает иные вопросы по поручению Совета.

## СТАТЬЯ 8. Права и обязанности членов ТОС

1. Членами ТОС могут быть:

– граждане Российской Федерации и юридические лица – общественные объединения, если иное не установлено законом, в том числе законами об отдельных видах общественных объединений. Иностранцы граждане и лица без гражданства, законно находящиеся в Российской Федерации, могут быть членами и участниками ТОС, за исключением случаев, установленных международными договорами Российской Федерации или федеральными законами;

– признающие Устав ТОС и принимающие личное участие в работе ТОС;

– общественные объединения, являющиеся юридическими лицами, выразившие солидарность с целями и задачами ТОС, признающие Устав и содействующие деятельности ТОС, в том числе путем финансирования проводимых мероприятий.

2. Физические лица принимаются в члены ТОС на основании личного заявления, общественные объединения на основании заявления с приложением соответствующего решения своих руководящих органов.

3. Прием и исключение членов ТОС осуществляется Председателем ТОС.

4. Совет ведет учет членов ТОС. Основанием для внесения в список и исключения из списка членов ТОС являются соответствующие решения Председателя ТОС, а также заявления членов ТОС о выходе из ТОС.

5. Члены ТОС имеют право:

– пользоваться поддержкой, защитой и помощью ТОС;

– принимать участие в выборах руководящих и контролирующих органов ТОС и быть избранным в них;

– участвовать в мероприятиях, проводимых ТОС;

– вносить предложения, касающиеся деятельности ТОС и участвовать в их обсуждении и реализации;

– представлять интересы ТОС в государственных и иных органах, а также в отношениях с другими организациями и гражданами по поручению ее выборных органов;

– свободно выходить из членов ТОС на основании заявления;

– участвовать в управлении делами ТОС;

– получать информацию о деятельности ТОС;

– обжаловать решения органов ТОС, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом;

– требовать, действуя от имени ТОС, возмещения причиненных ТОС убытков в порядке, которые предусмотрены законом;

– вправе на равных началах с другими членами ТОС безвозмездно пользоваться оказываемыми им услугами.



6. Члены ТОС обязаны:

- соблюдать Устав ТОС;
- принимать участие в деятельности ТОС;

- выполнять решения руководящих органов ТОС;

- способствовать своей деятельностью повышению эффективности работы ТОС;

- не совершать действий, нарушающих Устав ТОС, этику товарищеских взаимоотношений, а также действий, наносящих моральный или материальный ущерб ТОС, воздерживаться от деятельности, противоречащей целям и задачам, провозглашенным ТОС;

- участвовать в принятии корпоративных решений, без которых ТОС не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;

- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда ТОС;

- не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создан ТОС;

7. Член ТОС прекращает свое членство в ТОС путем подачи заявления в Совет. К заявлению члена ТОС, являющегося юридическим лицом прилагается, кроме того, соответствующее решение руководящего органа этого юридического лица.

8. Член ТОС считается выбывшим из него с момента подачи заявления.

9. Члены ТОС могут быть исключены, за деятельность, противоречащую целям и задачам ТОС, а также за действия, дискредитирующие ТОС, наносящие ему моральный или материальный ущерб.

10. Членам ТОС могут выдаваться удостоверения члена ТОС. Форма удостоверения утверждается Советом.

#### СТАТЬЯ 9. Взаимоотношения Совета с органами местного самоуправления города Нижний Тагил

1. Совет осуществляет взаимодействие с Главой города Нижний Тагил, Администрацией города Нижний Тагил, администрацией района города Нижний Тагил или территориальной администрацией, депутатами Нижнетагильской городской Думы, избран-

ными от соответствующего округа, в целях осуществления населением местного самоуправления.

2. Совет вправе обращаться в Администрацию города Нижний Тагил ее территориальные и отраслевые органы за получением организационной и методической помощи для осуществления деятельности ТОС.

#### СТАТЬЯ 10. Порядок внесения изменений и дополнений в Устав ТОС

1. Изменения и дополнения в настоящий Устав принимаются решением конференции граждан путем открытого голосования большинством в 2/3 голосов присутствующих.

2. Изменения и дополнения в настоящем Уставе подлежат регистрации в Администрации города Нижний Тагил в установленном законом порядке.

#### СТАТЬЯ 11. Порядок реорганизации, ликвидации ТОС

1. ТОС может быть реорганизовано, ликвидировано на основании соответствующего решения собрания (конференции) граждан, проживающих на территории, указанной в пункте 5 статьи 1 настоящего Устава, и участвующих в осуществлении местного самоуправления в соответствии с законодательством.

2. Решение собрания (конференции) граждан о реорганизации, ликвидации ТОС должно содержать также положение о реорганизации, о ликвидации общественной организации, в форме которой ТОС было зарегистрировано.

3. Решение собрания (конференции) о реорганизации, о ликвидации деятельности ТОС направляется в Администрацию города Нижний Тагил, Нижнетагильскую городскую Думу, администрацию района города Нижний Тагил или территориальную администрацию в течение десяти рабочих дней со дня принятия такого решения.

4. Реорганизация местной общественной организации, в форме которой ТОС было зарегистрировано, осуществляется в установленном законом порядке.

Ликвидация местной общественной организации, в форме которой ТОС было зарегистрировано, осуществляется в установленном законом порядке.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

#### к Административному регламенту по регистрации Устава местной общественной организации территориального общественного самоуправления и ведению Единого реестра Уставов местных общественных организаций территориального общественного самоуправления города Нижний Тагил

Утвержден учредительным собранием (конференцией) граждан

Протокол № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Зарегистрирован

Постановлением Администрации города Нижний Тагил Свердловской области от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Присвоен номер в Едином реестре Уставов местных общественных организаций территориального общественного самоуправления города Нижний Тагил от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

#### УСТАВ

#### местной общественной организации территориального общественного самоуправления «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ района города Нижний Тагил (с образованием юридического лица)

#### СТАТЬЯ 1. Общие положения

1. Местная общественная организация «Территориальное общественное самоуправление «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ района города Нижний Тагил учреждается и действует с целью участия населения города Нижний Тагил в осуществлении местного самоуправления, для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

1. Местная общественная организация «Территориальное общественное самоуправление «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ района города Нижний Тагил является юридическим лицом (некоммерческой организацией), созданным в организационно-правовой форме общественной организации и подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

3. Правовой основой для осуществления деятельности местной общественной организации в городе Нижний Тагил являются:

- 1) Конституция Российской Федерации;
- 2) Гражданский кодекс Российской Федерации;

3) Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

4) Федеральный закон от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

5) другие нормативно-правовые акты Российской Федерации и Свердловской области;

6) Устав города Нижний Тагил;

7) Положение о территориальном общественном самоуправлении в городе Нижний Тагил, утвержденное Решением Нижнетагильской городской Думы от 26.05.2006 № 108;

8) иные муниципальные акты;

9) Устав местной общественной организации территориального общественного самоуправления.

Официальное наименование территориального общественного самоуправления: местная общественная организация «Территориальное общественное самоуправление «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ района города Нижний Тагил.

Сокращенное наименование – ТОС «\_\_\_\_\_».

5. Деятельность ТОС осуществляется на территории \_\_\_\_\_ района города Нижний Тагил, в установленных Решением Нижнетагильской городской Думы границах (описание границ).

6. ТОС считается учрежденным с момента регистрации Устава Администрацией города Нижний Тагил в порядке, определенном Нижнетагильской городской Думой.

7. ТОС считается созданным как юридическое лицо в качестве некоммерческой организации с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

8. ТОС вправе иметь самостоятельный баланс, печать со своим наименованием, угловой штамп, расчетные и иные счета, от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде. ТОС обладает иными правами юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. В осуществлении деятельности ТОС могут принимать участие граждане, проживающие на территории, указанной в пункте 5 настоящей статьи в соответствии с нормами, установленными Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

10. Место нахождения Совета ТОС «\_\_\_\_\_»:

#### СТАТЬЯ 2. Цели, задачи, формы и основные направления деятельности ТОС

1. Основной целью деятельности ТОС является самоорганизация граждан по месту их жительства на территории, указанной в пункте 5 статьи 1 настоящего Устава, для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

Предметом деятельности ТОС являются реализация собственных инициатив по вопросам местного значения путем совместного решения социальных и иных проблем, возникающих у граждан, проживающих на территории, указанной в пункте 5 статьи 1 настоящего Устава, а также содействие развитию территориального общественного самоуправления в городе Нижний Тагил.

2. Задачами ТОС являются:

1) защита прав и законных интересов жителей соответствующей территории;

2) содействие органам местного самоуправления города Нижний Тагил в решении вопросов местного значения;

3) информирование населения о решениях органов местного самоуправления города Нижний Тагил и органов ТОС;

4) представительство интересов жителей соответствующей территории в органах местного самоуправления города Нижний Тагил.

5) повышение социальной активности жителей соответствующей территории, организация их участия в формировании комфортной среды проживания;

6) улучшение сплоченности жителей, формирование в нем культуры общения, основанной на добрососедских отношениях;

7) развитие у жителей чувства социальной ответственности и формирование у них эмоционального, ценностного отношения к своей малой родине – городу, району.

3. Формами осуществления ТОС являются:

1) проведение конференций граждан;

2) создание Совета ТОС.

4. ТОС для реализации своих целей и задач обладает следующими правами:

1) разработка, принятие и реализация планов и программ развития соответствующей территории с учетом планов и программ комплексного социально-экономического развития города Нижний Тагил;

2) подготовка и внесение предложений в планы и программы комплексного социально-экономического развития города Нижний Тагил;

3) внесение в органы местного самоуправления муниципального образования города Нижний Тагил проектов муниципальных правовых актов, предложений, каса-

ющихся работы организаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства, торговли, бытового обслуживания населения, работы пассажирского транспорта, иных вопросов местного значения;

4) общественный контроль за санитарно-эпидемиологической обстановкой и пожарной безопасностью, содержанием жилищного фонда, состоянием благоустройства на соответствующей территории;

5) организация участия населения в работах по обеспечению сохранности жилого фонда, благоустройству, озеленению, иных социально значимых для соответствующей территории работ;

6) создание в установленном порядке предприятий и организаций, удовлетворяющих потребности населения соответствующей территории в товарах, работах и услугах, совершать от своего имени различные сделки;

7) осуществление хозяйственной деятельности по содержанию жилищного фонда, благоустройству территории, иной хозяйственной деятельности, направленной на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счет средств указанных граждан, так и на основании соглашения между Советом ТОС и Администрацией города Нижний Тагил с использованием средств местного бюджета;

8) содействие в установленном законом порядке правоохранительным органам в поддержании общественного порядка на соответствующей территории, а также взаимодействие с органами ГИБДД по вопросам улучшения работы дорожной инфраструктуры;

9) организация работы с детьми, подростками и молодежью по месту жительства дополнительно к формам работы, реализуемой органами местного самоуправления, без вмешательства в деятельность государственных и муниципальных образовательных учреждений;

10) информирование населения о решениях органов местного самоуправления города Нижний Тагил, принятых по предложению или при участии ТОС;

11) иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством, Уставом города Нижний Тагил, настоящим Уставом, решениями конференций граждан.

#### СТАТЬЯ 3. Структура органов ТОС

1. Собрание (конференция) граждан – высший орган управления ТОС.

2. Совет ТОС – постоянно действующий руководящий орган, избираемый для осуществления основных направлений деятельности, реализации целей и задач ТОС в период между конференциями.

В состав Совета входят председатель, заместитель председателя и другие члены.

3. Контрольно-ревизионная комиссия – ревизионный орган ТОС, созданный для контроля и проверки финансово-хозяйственной деятельности Совета.

#### СТАТЬЯ 4. Порядок проведения конференций, их полномочия, порядок принятия решений

1. Собрание (конференция) граждан созывается Председателем ТОС по мере необходимости, но не реже одного раза в год. Внеочередное собрание (конференция) граждан может также созываться Главой города Нижний Тагил, инициативными группами граждан. Численность инициативной группы граждан должна составлять не менее 10 процентов от числа жителей соответствующей территории. Собрание (конференция) граждан, созванное инициативной группой, проводится не позднее 30 дней после письменного обращения инициативной группы в Совет ТОС.

2. В работе собрания (конференции) могут принимать участие граждане, проживающие на территории, указанной в пункте 5 статьи 1 настоящего Устава, в соответствии с нормами, установленными федеральным законодательством. Граждане Российской Федерации, не проживающие на указанной территории, но имеющие на этой территории недвижимое имущество, принадлежащее им на праве собственности, также могут участвовать в работе конференций с правом совещательного голоса.

3. Собрание (конференция) считается правомочной, если в ее работе принимает участие не менее двух третей избранных на собраниях граждан делегатов, представляющих не менее одной трети жителей соответствующей территории, обладающих правом осуществлять территориальное общественное самоуправление.

4. При выборах делегатов конференции инициатор (инициативная группа), созыва-



ющие конференцию, самостоятельно устанавливают норму представительства.

5. Собрание считается правомочным, если в его работе принимают участие не менее 1/3 жителей соответствующей территории, обладающих правом осуществлять территориальное общественное самоуправление.

Срок действия решений собраний граждан по выбору делегатов на конференции (полномочия избранных делегатов) – 4 (четыре) года.

6. В срок не позднее 10 дней до дня проведения собрания (конференции) инициатор (инициативная группа), созывающие собрание (конференцию) должны уведомить жителей территории, указанной в пункте 5 статьи 1 настоящего Устава, Администрацию города Нижний Тагил, администрацию района города Нижний Тагил или территориальную администрацию о месте, дате, времени проведения конференции, предлагаемой повестке дня.

7. Представители Администрации города Нижний Тагил, администрации района города Нижний Тагил или территориальной администрации, депутаты Нижнетагильской городской Думы, избранные от соответствующего округа города Нижний Тагил, вправе присутствовать на конференции с правом совещательного голоса.

8. К исключительным полномочиям собрания (конференции) граждан относятся:

- 1) установление структуры органов ТОС;
  - 2) принятие Устава ТОС, внесение в него изменений и дополнений;
  - 3) определение основных направлений деятельности ТОС, принципов образования и использования имущества ТОС;
  - 4) утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчета об ее исполнении;
  - 5) рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС, утверждение годового отчета и годового бухгалтерского баланса;
  - 6) определение порядка приема в члены ТОС и исключения из числа членов, кроме случаев, если такой порядок определен законом;
  - 7) образование других органов ТОС и досрочное прекращение их полномочий;
  - 8) утверждение годовых отчетов и бухгалтерской (финансовой) отчетности ТОС;
  - 9) принятие решений о создании ТОС других юридических лиц, об участии ТОС в других юридических лицах, о создании филиалов и об открытии представительств ТОС;
  - 10) принятие решений о реорганизации и ликвидации ТОС, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;
  - 11) избрание контрольно-ревизионной комиссии и назначение аудиторской организации или индивидуального аудитора ТОС;
9. Собрание (конференция) вправе принимать решения по иным вопросам, отнесенным к ведению ТОС.

10. Решения собраний (конференций) граждан по вопросам исключительных полномочий принимаются путем открытого голосования большинством в 2/3 голосов присутствующих. Решения собраний (конференций) граждан по иным вопросам принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих. Все решения оформляются протоколами и в течение 10 (десяти) дней доводятся до сведения Администрации города Нижний Тагил, администрации района города Нижний Тагил или территориальной администрации.

#### СТАТЬЯ 5. Порядок формирования, прекращения полномочий Совета ТОС

1. Для осуществления основных направлений деятельности, реализации целей и задач ТОС в период между конференциями (собраниями) избирается Совет Территориального общественного самоуправления (далее – Совет). Совет является постоянно действующим руководящим коллегиальным органом ТОС.

2. Избрание Совета проводится путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на конференции граждан.

3. Совет избирается конференцией сроком на 4 (четыре) года. С момента избрания нового состава Совета полномочия прежнего состава Совета прекращаются.

4. Полномочия Совета могут быть прекращены досрочно в случаях:

- 1) принятия решения Совета о самороспуске;
- 2) принятия соответствующего решения конференцией граждан, в том числе в слу-

чае нарушения Советом действующего законодательства, муниципальных правовых актов, договорных обязательств, Устава ТОС.

#### СТАТЬЯ 6. Права, обязанности и организация работы Совета ТОС

1. Совет вправе:

1) представлять интересы населения, проживающего на соответствующей территории, в отношениях с органами местного самоуправления города Нижний Тагил, предприятиями, организациями, учреждениями независимо от форм собственности;

2) вносить в органы местного самоуправления города Нижний Тагил проекты муниципальных правовых актов, подлежащие обязательному рассмотрению этими органами или должностными лицами местного самоуправления, к полномочиям которых отнесено принятие указанных актов;

3) осуществлять владение, пользование и распоряжение имуществом ТОС;

4) осуществлять хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории;

5) определять штатное расписание, размер и порядок оплаты труда членов Совета, работающих на постоянной (штатной) основе и граждан, привлеченных к выполнению работ на основе гражданско-правовых договоров;

6) осуществлять иные полномочия по вопросам ведения ТОС, кроме вопросов, отнесенных к исключительным полномочиям собраний (конференций) граждан.

2. Совет обязан:

1) обеспечивать исполнение решений, принятых на собраниях (конференциях) граждан;

2) обеспечивать взаимодействие ТОС с органами местного самоуправления города Нижний Тагил, организациями на основе договоров и соглашений;

3) представлять не реже одного раза в год на рассмотрение и утверждение собрания (конференции) граждан отчет о своей деятельности.

3. Работу Совета организует его Председатель, а в его отсутствие заместитель председателя, который избирается членами Совета на срок полномочий Совета.

4. Основной формой работы Совета является его заседание.

5. Заседания Совета созываются Председателем по мере необходимости, но не реже одного раза в 3 (три) месяца. Внеочередное заседание Совета может быть созвано по требованию не менее 1/3 его членов.

6. Заседание Совета считается правомочным, если на нем присутствует большинство от установленного числа членов Совета.

7. Решения Совета принимаются путем открытого голосования большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Совета.

8. Решения Совета оформляются протоколами, визируются Председателем и в течение 10 (десяти) рабочих дней доводятся до сведения Администрации города Нижний Тагил и администрации района города Нижний Тагил или территориальной администрации.

#### СТАТЬЯ 7. Председатель ТОС

1. Председатель ТОС (далее председатель) избирается собранием (конференцией) граждан сроком на 4 (четыре) года.

2. Председатель – единоличный исполнительный орган, является членом Совета:

1) представляет без доверенности ТОС в отношениях с населением, органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями независимо от форм собственности;

2) созывает очередные и внеочередные собрания (конференции) граждан, доводит до сведения граждан место и время их проведения, проект повестки дня;

3) осуществляет подготовку заседаний Совета, проводит заседания Совета, подписывает решения и протоколы заседания Совета;

4) заключает договоры от имени Совета, управляет имуществом ТОС, открывает и закрывает счета в банках;

5) представляет на утверждение собрания (конференции) граждан смету доходов и расходов ТОС и отчет о ее исполнении;

6) распоряжается финансовыми средствами в пределах утвержденной сметы доходов и расходов ТОС;

7) представляет на утверждение собрания (конференции) граждан годовой отчет и годовой бухгалтерский баланс;

8) осуществляет прием, исключение членов ТОС, прием и увольнение граждан, работающих на постоянной (штатной) основе и граждан, привлеченных к выполнению работ на основе гражданско-правовых договоров;

9) принимает меры по обеспечению гласности и учета общественного мнения в деятельности Совета, организует и ведет прием граждан, обеспечивает рассмотрение их заявлений, жалоб, обращений;

10) решает иные вопросы по поручению Совета.

#### СТАТЬЯ 8. Права и обязанности членов ТОС

1. Членами ТОС могут быть:

– граждане Российской Федерации и юридические лица – общественные объединения, если иное не установлено законом, в том числе законами об отдельных видах общественных объединений. Иностранцы граждане и лица без гражданства, законно находящиеся в Российской Федерации, могут быть членами и участниками ТОС, за исключением случаев, установленных международными договорами Российской Федерации или федеральными законами;

– признающие Устав и принимающие личное участие в работе ТОС;

– общественные объединения, являющиеся юридическими лицами, выразившие солидарность с целями и задачами ТОС, признающие Устав и содействующие деятельности ТОС, в том числе путем финансирования проводимых мероприятий.

2. Физические лица принимаются в члены ТОС на основании личного заявления, общественные объединения на основании заявления с приложением соответствующего решения своих руководящих органов.

3. Прием и исключение членов ТОС осуществляется Председателем ТОС.

4. Совет ведет учет членов ТОС. Основанием для внесения в список и исключения из списка членов ТОС являются соответствующие решения Председателя ТОС, а также заявления членов ТОС о выходе из ТОС.

5. Члены ТОС имеют право:

– пользоваться поддержкой, защитой и помощью ТОС;

– принимать участие в выборах руководящих и контролирующих органов ТОС и быть избранным в них;

– участвовать в мероприятиях, проводимых ТОС;

– вносить предложения, касающиеся деятельности ТОС и участвовать в их обсуждении и реализации;

– представлять интересы ТОС в государственных и иных органах, а также в отношениях с другими организациями и гражданами по поручению ее выборных органов;

– свободно выходить из членов ТОС на основании заявления;

– участвовать в управлении делами ТОС;

– получать информацию о деятельности ТОС и знакомиться с его бухгалтерской и иной документацией;

– обжаловать решения органов ТОС, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом;

– требовать, действуя от имени ТОС, возмещения причиненных ТОС убытков в порядке, которые предусмотрены законом;

– оспаривать, действуя от имени ТОС, совершенные ею сделки по основаниям, предусмотренным статьей 174 ГК РФ и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок ТОС;

– вправе на равных началах с другими членами ТОС безвозмездно пользоваться оказываемыми им услугами.

6. Члены ТОС обязаны:

– соблюдать Устав ТОС;

– принимать участие в деятельности ТОС;

– выполнять решения руководящих органов ТОС;

– способствовать своей деятельностью повышению эффективности работы ТОС;

– не совершать действий, нарушающих Устав ТОС, этику товарищеских взаимоотношений, а также действий, наносящих моральный или материальный ущерб ТОС, воздерживаться от деятельности, противоречащей целям и задачам, провозглашенным ТОС;

– участвовать в образовании имущества ТОС в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены ГК РФ, другим законом или учредительными документами ТОС;

– участвовать в принятии корпоративных решений, без которых ТОС не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;

– не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда ТОС;

– не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создан ТОС;

– уплачивать предусмотренные Уставом ТОС членские и иные имущественные взносы.

7. Член ТОС прекращает свое членство в ТОС путем подачи заявления в Совет. К заявлению члена ТОС, являющегося юридическим лицом прилагается, кроме того, соответствующее решение руководящего органа этого юридического лица.

8. Член ТОС считается выбывшим из него с момента подачи заявления.

9. Члены ТОС могут быть исключены, за деятельность, противоречащую целям и задачам ТОС, а также за действия, дискредитирующие ТОС, наносящие ему моральный или материальный ущерб.

10. Членам ТОС могут выдаваться удостоверения члена ТОС. Форма удостоверения утверждается Советом.

#### СТАТЬЯ 9. Контрольно-ревизионная комиссия

1. Контрольно-ревизионная комиссия избирается конференцией граждан сроком на 4 (четыре) года в составе 3 (трех) человек.

2. Контрольно-ревизионная комиссия создается для контроля и проверки финансово-хозяйственной деятельности Совета и действует на основании Положения, утверждаемого Советом.

3. Контрольно-ревизионная комиссия осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Совета по поручению конференции граждан или по собственной инициативе, но не реже одного раза в год.

4. Результаты проверок утверждаются собранием (конференцией) граждан и доводятся до сведения населения, проживающего на соответствующей территории.

#### СТАТЬЯ 10. Взаимоотношения Совета с органами местного самоуправления города Нижний Тагил

1. Совет осуществляет взаимодействие с Главой города Нижний Тагил, Администрацией города Нижний Тагил, администрацией района города Нижний Тагил или территориальной администрацией, депутатами Нижнетагильской городской Думы, избранными от соответствующего округа, в целях осуществления населением местного самоуправления.

2. Совет вправе обращаться в Администрацию города Нижний Тагил ее территориальные и отраслевые органы за получением организационной и методической помощи для осуществления деятельности ТОС.

3. Совет в целях осуществления инициатив по вопросам местного значения вправе заключить договор с Администрацией города Нижний Тагил. В договоре должны быть указаны объемы и сроки выполнения работ и услуг, порядок передачи бюджетных средств, условия выделения имущества, обязательства сторон.

#### СТАТЬЯ 11. Имущество ТОС

1. ТОС может иметь в собственности денежные средства, здания, оборудование, инвентарь и иное имущество, необходимое для обеспечения его уставной деятельности, передаваемое органами местного самоуправления города Нижний Тагил, иными субъектами, а также имущество, создаваемое или приобретаемое за счет собственных средств в соответствии с действующим законодательством РФ.

ТОС может осуществлять хозяйственную деятельность по благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на территории, указанной в пункте 5 статьи 1 настоящего Устава, как за счет средств указанных граждан, так и на основании договора между органами ТОС и органами местного самоуправления с использованием средств местного бюджета.

Правомочия собственника имущества ТОС реализуется от имени ТОС Председателем ТОС.

Смета доходов и расходов ТОС утверждается решением Совета ТОС.

Собственные финансовые средства и имущество ТОС используются для достижения целей и задач ТОС, определенных настоящим Уставом.



Учет имущества и финансовых средств, финансово-экономическая, хозяйственная деятельность ТОС осуществляется в соответствии с действующим федеральным законодательством РФ.

Ответственность за нарушение порядка организации учёта имущества, финансовых средств, осуществление финансово-экономической, хозяйственной деятельности ТОС несут органы ТОС на основании действующего законодательства РФ.

ТОС может совершать в отношении своего имущества любые сделки, не противоречащие законодательству и настоящему Уставу.

Члены ТОС могут осуществлять свои функции безвозмездно (на общественных началах) либо на договорных условиях.

Имущество ТОС не может быть передано (в формах продажи, оплаты товаров, работ, услуг и в других формах) ее членам органов ТОС на более выгодных для них условиях, чем для других лиц.

При превышении доходов ТОС над его расходами сумма превышения не подлежит распределению между его членами органов ТОС, а направляется на реализацию уставных цели и задач ТОС.

ТОС ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2. Источниками формирования имущества ТОС в денежной и иных формах являются:

1) добровольные имущественные взносы и пожертвования граждан или юридических лиц;

2) доходы от собственной деятельности, в том числе от реализации товаров (работ, услуг) в целях удовлетворения потребностей населения соответствующей территории;

3) средства бюджета города Нижний Тагил, передаваемые Администрацией города Нижний Тагил в соответствии с договорами для осуществления инициатив по вопросам местного значения;

4) другие, не запрещенные законом поступления.

**СТАТЬЯ 12. Порядок внесения изменений и дополнений в Устав ТОС**

1. Изменения и дополнения в настоящий Устав принимаются решением собрания (конференции) граждан путем открытого го-

лосования большинством в 2/3 голосов присутствующих.

2. Изменения и дополнения в настоящем Уставе подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.

**СТАТЬЯ 13. Порядок реорганизации, ликвидации ТОС**

1. ТОС может быть реорганизовано, ликвидировано на основании соответствующего решения собрания (конференции) граждан, проживающих на территории, указанной в пункте 5 статьи 1 настоящего Устава, и участвующих в осуществлении местного самоуправления в соответствии с законодательством.

2. Решение собрания (конференции) граждан о реорганизации, ликвидации ТОС должно содержать также положение о реорганизации, о ликвидации общественной организации, в форме которой ТОС было зарегистрировано.

3. Решение собрания (конференции) о реорганизации, о ликвидации деятельности ТОС направляется в Администрацию города Нижний Тагил, Нижнетагильскую городскую Думу, администрацию района города Нижний Тагил или территориальную адми-

нистрацию в течение десяти рабочих дней со дня принятия такого решения.

4. Реорганизация местной общественной организации, в форме которой ТОС было зарегистрировано, осуществляется в установленном законом порядке.

Ликвидация местной общественной организации, в форме которой ТОС было зарегистрировано, осуществляется в установленном законом порядке.

5. Реорганизация, ликвидация местной общественной организации, в форме которой ТОС было зарегистрировано, считается завершенной с момента внесения записи об этом в единый государственный реестр юридических лиц.

**СТАТЬЯ 14. Порядок использования имущества в случае ликвидации ТОС**

1. При ликвидации ТОС бюджетные средства и имущество ТОС, приобретенное за счет бюджетных средств или переданное Администрацией города Нижний Тагил, подлежит возврату городу Нижний Тагил.

2. Иные финансовые средства и имущество, оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, направляются на цели, в интересах которых ТОС было создано, или на благотворительные цели.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ОТ 15.06.2017 № 1410-ПА**

**О проведении конкурса «Цветущий ТОС» среди органов территориального самоуправления города Нижний Тагил**

В целях развития территориального общественного самоуправления в городе Нижний Тагил в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о территориальном общественном самоуправлении в городе Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 26.05.2006 № 108 (с изменениями, внесенными Решениями Нижнетагильской городской Думы от 24.09.2009 № 67, от 16.12.2010 № 73, от 20.12.2012 № 57), постановлением Администрации города Нижний Тагил от 05.05.2017 № 1057-ПА «О подготовке и проведении Дня города-2017», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести с 19 июня по 27 июля 2017 года конкурс «Цветущий ТОС» среди органов территориального общественного самоуправления города Нижний Тагил.

2. Утвердить:

1) Положение о конкурсе «Цветущий ТОС» среди органов территориального общественного самоуправления города Нижний Тагил (*Приложение № 1*);

2) состав конкурсной комиссии для подведения итогов конкурса «Цветущий ТОС» среди органов территориального общественного самоуправления города Нижний Тагил (*Приложение № 2*).

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя аппарата Администрации города А. Е. Ленду.

Срок контроля – 15 сентября 2017 года.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
исполняющий полномочия Главы города,  
первый заместитель Главы Администрации города.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

*УТВЕРЖДЕНО*

постановлением Администрации города от 15.06.2017 № 1410-ПА

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о проведении конкурса «Цветущий ТОС» среди органов территориального общественного самоуправления города Нижний Тагил**

**СТАТЬЯ 1. Общие положения**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о территориальном общественном самоуправлении в городе Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 26.05.2006 № 108 (с изменениями, внесенными Решениями Нижнетагильской городской Думы от 24.09.2009 № 67, от 16.12.2010 № 73, от 20.12.2012 № 57), постановлением Администрации города Нижний Тагил от 05.05.2017 № 1057-ПА «О подготовке и проведении Дня города-2017».

2. Целью проведения конкурса «Цветущий ТОС» (далее – конкурс) является развитие условий для внесения и реализации инициатив граждан по созданию и поддержанию благоприятных условий проживания в рамках деятельности органов территориального общественного самоуправления, повышения значимости деятельности орга-

нов территориального общественного самоуправления.

3. Задачами конкурса являются:

1) развитие условий для внесения и реализации жителями инициатив по вопросам местного значения;

2) повышение гражданской активности жителей;

3) совершенствование взаимодействия органов территориального общественного самоуправления и органов местного самоуправления по вовлечению жителей в решение вопросов местного значения;

4) формирование позитивного общественного мнения о деятельности территориального общественного самоуправления.

4. Ответственным за организацию и проведение конкурса является отдел по взаимодействию с общественными, религиозными организациями и развитию гражданских инициатив Администрации города.

**СТАТЬЯ 3. Условия проведения конкурса**

1. Конкурс проводится с 19 июня по 27 июля 2017 года.

2. Прием заявок проводится с 19 по 22 июня 2017 года.

3. Подведение итогов конкурса до 27 июля 2017 года.

4. Заявки на участие в конкурсе оформляются по форме согласно Приложению к настоящему Положению и направляются в отдел по взаимодействию с общественными, религиозными организациями и развитию гражданских инициатив Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Пархоменко, 1а, кабинет 407 (далее – отдел).

5. К заявке прилагается аналитическая информация о деятельности органов территориального общественного самоуправления за период с 30 июня 2016 года по 15 июня 2017 года, участник конкурса представляет фото и видеоматериалы, характеризующие деятельность территориального общественного самоуправления.

6. При подведении итогов возможен объезд территорий конкурсной комиссией.

**СТАТЬЯ 2. Порядок проведения конкурса**

1. Участниками конкурса являются органы территориального общественного самоуправления, осуществляющие свою деятельность на территории города Нижний Тагил и на присоединенных сельских территориях, представившие заявки на участие в конкурсе.

2. Для проведения конкурса создается конкурсная комиссия (далее – комиссия) и утверждается ее состав.

3. Задачами комиссии являются:

– рассмотрение материалов, представленных на конкурс;

– заполнение оценочных листов и ведение протокола;

– определение победителя конкурса.

3. Комиссия работает на общественных началах, осуществляет подведение итогов конкурса в соответствии с настоящим Положением, определяет победителей конкурса.

4. Комиссия имеет право проводить проверку достоверности сведений в представленных на конкурс материалах. При необходимости может запрашивать протоколы заседаний Совета территориального общественного самоуправления, информацию об участии конкурса у учреждений и организаций города.

5. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывают председатель комиссии и секретарь комиссии.

6. Обеспечение деятельности комиссии, учет и хранение материалов, а также учет входящих и исходящих документов по организации и проведению конкурса осуществляет отдел.

7. Материалы, представленные на конкурс, участникам конкурса не возвращаются и в течение года хранятся в отделе.

8. Материалы, представленные в комиссию с нарушением установленных сроков, не рассматриваются.

17. Оценка деятельности территориального общественного самоуправления осуществляется в соответствии с показателями.

18. Комиссия определяет победителя конкурса по наибольшему количеству набранных баллов. В случае равного количества баллов голос председателя комиссии является решающим.

19. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует большинство от общего числа членов комиссии с правом решающего голоса. Решение принимается простым большинством голосов (50%) членов комиссии, принявших участие в заседании комиссии.

В заседании конкурсной комиссии могут принять участие члены Ассоциации руководителей органов территориального общественного самоуправления и специалисты районных администраций.

20. Награждение победителей и участников конкурса производится на основании протокола заседания комиссии.

21. Итоги конкурса публикуются на официальном сайте города Нижний Тагил.

**СТАТЬЯ 4. Подведение итогов конкурса**

1. Подведение итогов конкурса осуществляется конкурсной комиссией в два этапа:

I этап – рассмотрение представленных материалов конкурсной комиссией, определение участников второго этапа конкурса;

II этап – объезд территорий территориальных общественных самоуправлений, допущенных ко II этапу.

2. Итоговой оценкой является средняя арифметическая сумма баллов, выставленных каждым членом конкурсной комиссии по следующим группам показателей:

1) Благоустройство территории территориального общественного самоуправления:

– озеленение территории (многообразие цветочных культур, композиционное решение, использование дополнительных декоративных элементов);

– количество домовладений образцового содержания на территории территориального общественного самоуправления;

– благоустройство и качество содержания игровых площадок, досуговых зон отдыха;

– количество обустроенных собственными силами площадок, зон отдыха;

2) Активность органа территориального общественного самоуправления:

– проведение мероприятий, посвященных праздничным и торжественным датам, участие в городских мероприятиях;

– участие руководителей органов территориального общественного самоуправления



в деятельности Ассоциации руководителей органов территориального общественного самоуправления города Нижний Тагил;

– наличие конкретных и значимых результатов работы органов территориального общественного самоуправления во взаимодействии с органами местного самоуправления.

– количество рейдов по проверке санитарного состояния, противопожарной безопасности придомовых территорий;

– количество предписаний о нарушении санитарного состояния придомовых территорий;

3) Активность членов территориального общественного самоуправления:

– участие жителей территориального общественного самоуправления в субботниках, в ликвидации несанкционированных свалок и организации вывоза твердых бытовых отходов;

– благотворительная деятельность территориального общественного самоуправления;

– волонтерский труд.

Количество баллов по каждому показателю от 1 до 10.

3. Первый этап конкурса проводится в форме заседания конкурсной комиссии без участия лиц, заинтересованных в ходе конкурса. В ходе изучения и оценки заявок комиссия вправе запрашивать от участников дополнительные сведения.

4. Второй этап проводится в форме объезда территорий территориальных общественных самоуправлений, допущенных ко II этапу.

5. Результаты конкурса оформляются протоколом, который направляется в управление промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города.

#### СТАТЬЯ 5. Награждение участников конкурса

1. Победителем конкурса становится участник, набравший наибольшее количество баллов. Победитель конкурса «Цветущий ТОС» награждается Главой Почетным дипломом Администрации города на торжественном собрании, посвященном Дню города-2017.

2. Участники конкурса награждаются дипломами Администрации города.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ

##### к Положению о проведении конкурса «Цветущий ТОС» среди органов территориального общественного самоуправления города Нижний Тагил

##### Заявка на участие в конкурсе «Цветущий ТОС» среди органов территориального общественного самоуправления города Нижний Тагил

1. Наименование ТОС, год создания

2. Ф.И.О. председателя Совета ТОС, членов Совета ТОС, жителей, принявших активное участие в подготовке территории ТОС к конкурсу.

3. Численность жителей.

4. Границы ТОС.

Председатель Совета ТОС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Для районов города

СОГЛАСОВАНО

Глава администрации района \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

#### ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 15.06.2017 № 1410-ПА

#### СОСТАВ

##### конкурсной комиссии по подведению итогов конкурса «Цветущий ТОС» среди органов территориального общественного самоуправления города Нижний Тагил

Ленда Андрей Евгеньевич – руководитель аппарата Администрации города, председатель конкурсной комиссии

Яровая Елена Алексеевна – главный специалист отдела по взаимодействию с общественными, религиозными организациями и развитию гражданских инициатив Администрации города, секретарь конкурсной комиссии

##### Члены конкурсной комиссии:

Алейникова Лариса Михайловна – член общественного Совета Героев социалистического труда, заслуженных работников культуры, образования, здравоохранения, физической культуры (по согласованию)

Несоленихина Татьяна Петровна – председатель Ассоциации руководителей органов ТОС города Нижний Тагил (по согласованию)

Петрова Ирина Геннадьевна – корреспондент отдела городского хозяйства, ЖКХ и строительства газеты «Тагильский рабочий» (по согласованию)

Титова Нина Александровна – председатель Совета ветеранов органов исполнительной власти (по согласованию)

Савина Ангелина Владимировна – член Совета ветеранов органов исполнительной власти (по согласованию)

#### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 20.06.2017 № 1438-ПА

### О внесении изменений в постановление Администрации города Нижний Тагил от 15.01.2013 № 60 «Об образовании избирательных участков, участков референдума для голосования и подсчета голосов избирателей, участников референдума при проведении выборов и референдума на территории города Нижний Тагил в период 2013–2018 годов»

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», статьей 42 Закона Свердловской области от 29 апреля 2003 года № 10-ОЗ «Избирательный кодекс Свердловской области», в связи с изменением состава жилого фонда на территории города, по согласованию с Избирательной комиссией города Нижний Тагил и районными территориальными избирательными комиссиями города Нижний Тагил, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Нижний Тагил от 15.01.2013 № 60 «Об образовании избирательных участков, участков референдума для голосования и подсчета голосов избирателей, участников референдума при проведении выборов и референдума на территории города Нижний Тагил в период 2013–2018 годов» (в редакции постановлений Администрации города Нижний Тагил от 22.06.2015 № 1526-ПА, от 21.06.2016 № 1805-ПА, 08.07.2016 № 1980-ПА, от 08.06.2017 № 1360-ПА, от 14.06.2017 № 1408-ПА) следующие изменения:

в Приложении «Список избирательных участков, участков референдума для голосования и подсчета голосов избирателей, участников референдума при проведении выборов и референдума на территории города Нижний Тагил в период 2013–2018 годов» сведения об избирательных участках Тагилстроевского района № 2239, № 2241, № 2286, № 2632 изложить в новой редакции (Приложение).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
исполняющий полномочия Главы города,  
первый заместитель  
Главы Администрации города.

#### ИЗБИРАТЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ТАГИЛСТРОЕВСКОГО РАЙОНА

##### ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 2239 Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – Муниципальное бюджетное учреждение «Дворец национальных культур» (улица Кольцова, 23)

Улицы:

Грунтовая, Кварцевая, Кизеловская, Медная, Ольховская, Парашютная, Продснаба, Прохладная, Сортировочная – полностью;

Горняка № 33 и индивидуальные дома полностью;

Жданова № 29 и индивидуальные дома № 10, 28, 34, 36, 41, 45, 49, 59, 61;

Кольцова № 20, 22, 25 и индивидуальные дома № 26, 30, 35, 36, 37, 38, 39, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 52, 53, 54, 55, 56, 66, 70, 86, 86а, 90, 92;

Московская № 28, 30, 32, 34;

Мраморная № 1-51;

Нефтебазы № 2;

Перова № 1 и индивидуальные дома № 2-46, 48, 50, 52, 54, 56;

Рудничная – нечетная сторона;

Ульяновская № 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54;

Ярославская № 12, 17, 22 и индивидуальные дома № 23-80;

Переулоч: Малый;

Коллективные сады: «Автомобилист», «ОАО НТМК № 7», «Медик № 2», «Роца», «Ольховский», «Ольховские прудки», «Пенсионер № 3»

##### ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 2241

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – Муниципальное бюджетное образовательное учреждение Средняя общеобразовательная школа № 3 (улица Перова, 133)

Улицы:

Алябьева, Братьев Худояровых, Брусничная, Вересовая, Вишневая, Волочаевская, Голубая, Долинная, Енисейская, Забойщиков, Карпинского, Каховская, Красной Звезды, Космическая, Ленская, Лермонтова, Мурманская, Отечественная, Пермская, Рабкоров, Равенства, Ракетная, Софьи Ковалевской, Тропинина – полностью;

Балакинская индивидуальные дома № 70-161;

Волгодонская № 63 и индивидуальные дома полностью;

Жданова № 18- 81а;

Мраморная № 55-75;

Перова № 47, 53, 55, 57-155; Рудничная – четная сторона; Переулоч: Рудный.

##### ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 2286

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – Административное здание Общества с ограниченной ответственностью Агропромышленная холдинговая компания «Тагильский хлеб» ООО АПХК «Тагилхлеб» (Уральский проспект, 78)

Проспект Уральский № 70, 74, 78, 85, 89, 101, 105, 109, 111, 113; Поселок Запрудный.

##### ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 2632

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – Жилой дом (ул. Удовенко, 6)

Улицы:

А. З. Смелянского № 2; Булата Окуджавы № 3, 5, 7, 9, 11, 13; Захарова № 6, 8, 12; Удовенко № 6, 8, 10; Черноисточинское шоссе № 65, 77.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
ОТ 20.06.2017 № 1440-ПА

## О внесении изменений в Перечень бесхозяйных объектов теплоснабжения муниципального образования город Нижний Тагил

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в целях обеспечения устойчивости и надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в Перечень бесхозяйных объектов тепло-

снабжения муниципального образования город Нижний Тагил, утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 29.10.2014 № 2274-ПА (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 10.12.2014 № 2654-ПА, от 08.02.2016 № 347-ПА, от 25.05.2016 № 1559-ПА, от 29.06.2016 № 1892-ПА, от 24.10.2016 № 2965-ПА, от 23.11.2016 № 3272-ПА, от 28.12.2016 № 3603-ПА, от

23.03.2017 № 690-ПА), изменения, изложив его в новой редакции (*Приложение*).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
исполняющий полномочия Главы города,  
первый заместитель Главы Администрации города.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к постановлению Администрации города от 20.06.2017 № 1440-ПА

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**бесхозяйных объектов теплоснабжения муниципального образования город Нижний Тагил**

№ п/п	Адрес	1 ø		2 ø	
		Диаметр, мм	Длина, м	Диаметр, мм	Длина, м
<b>Раздел I. ТАГИЛСТРОЕВСКИЙ РАЙОН</b>					
1.	Садовая – Привокзальная площадь (от Гостиницы «Тагил» до диспетчерской)	57	55,0		
2.	Черноисточинское шоссе, 53 (ввод в дом, по подвалу)	100	5,0	100	25
3.	Чернышевского, 2, 4, 6	57	75,0		
4.	Шмидта, 6 (наружная)	219		159	100,0
5.	От ТК на теплотрассе в районе ТЦ по ул. Дружинина, 49 до ТНС к ж. д. № 41, 43, 45, 47, 49, 51 по ул. Дружинина	159	56,0		
6.	Черноисточинское шоссе, в районе ж. д. № 69, № 73, от ТК-4 к ТК-5 до ТК-6	250	155		
7.	Черноисточинское шоссе, в районе ж. д. № 61, № 69, от ТК-3 до ТК-4	300	127		
8.	ул. Борцов Революции, д. 2, д. 4		203		
9.	ул. Красная, д. 4		61		
10.	ул. Тагилстроевская, 17		50		
11.	ТНС к ж. д. № 41, 43, 45, 47, 49, 51 по ул. Дружинина				
12.	Насосно-смесительная станция № 1А, ул. Металлургов, 2Г				
13.	Насосно-смесительная станция № 4, ул. Балакинская, 54А				
14.	Встроенное помещение НСС «Восточная», ул. Восточная, 9/1				
15.	АБК по ул. Черноморская, 41				
16.	НСС ул. Керамиков, 7А				
17.	НСС «Школы милиции», ул. Металлургов, 7Б				
18.	НСС «Железнодорожная-1», ул. Садовая, 38Г				
19.	НСС 19 квартала, ул. Пархоменко, 36а				
<b>ИТОГО по Тагилстроевскому району:</b>			<b>787,0</b>		<b>125,0</b>
<b>Раздел II. ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН</b>					
1.	Космонавтов, 13 (ввод в дом, по подвалу)	100	95,0	100	5,0
2.	Зерновая, 11-33	50	400,0		
3.	Космонавтов, 41 (ввод в дом)	100	70,0		
4.	от дома № 7 до дома № 9 по Безымянному переулку	108	46,0		
5.	от дома № 9 по Безымянному переулку до тепловой камеры в районе дома № 49 по Черноисточинскому шоссе	108	75,0		
6.	от забора объекта незавершенного строительства, расположенного в районе пересечения улиц Серова и Пархоменко до ТК у ж. д. № 7 по ул. Циолковского	426	900,0		
7.	ул. Октябрьской революции, 7А		50		
8.	ул. Крымская, 31, 33		80		
9.	ул. Курортная, 6, 8		103		
10.	Уральский проспект, от дома 33 к дому 37		63		
11.	Уральский проспект, 35		59		
12.	Уральский проспект, 31		55		
13.	Уральский проспект, 31, 37, от УТ2 до ЦТП			219	176,0
14.	Помещение ЦТП по пр. Уральский, № 31-37				
15.	НСС «Уралочка», ул. Пархоменко, 17Б				
<b>ИТОГО по Ленинскому району:</b>			<b>1 996,0</b>		<b>181,0</b>
<b>Раздел III. ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН</b>					
1.	Алтайская, 4-58 (частный сектор)		500,0		
2.	Калужская, 3-33, 35-37, 37-75 (частный сектор)				
3.	Киевская, 27-71 (частный сектор)		500,0		
4.	Урожайная, 3-29, 37-61, 63-71 (частный сектор)		1 000,0		
5.	Тепловая сеть проспект Ленинградский, 30Б		32		
<b>ИТОГО по Дзержинскому району:</b>			<b>2 032,0</b>		<b>0,0</b>
<b>Раздел IV. Пос. СЕВЕРНЫЙ</b>					
1.	ввод в здание ул. Сурикова.18/1 (отТК-34 до стены здания)	108,0	4,0		
2.	ввод в здание ул. Сурикова.18/6 (от ТК-35 до стены здания)	57,0	26,0		
3.	ввод в здание магазина ул. Щорса, 5 (от т/с Литера 1Щ до стены здания магазина)	89,0	79,0		
4.	ввод на ж. д. ул. Сурикова, 4 (от ТК-40 до стены ж. д. )	57,0	12,0		
5.	ввод на ж. д. ул. Сурикова, 2 (от ТК-41 до стены ж. д. )	57,0	12,0		
6.	ввод на ж. д. ул. Сурикова, 1 (от ТК-41 до стены ж. д. )	57,0	8,0		
7.	ввод на ж. д. ул. Сурикова, 3 (от ТК-41 до стены ж. д. )	57,0	8,0		
8.	ввод на ж. д. ул. Парижской коммуны, 8 (от ТК-4 до стены ж. д. )	57,0	15,0		
9.	ввод на ж. д. ул. 9 Января, 2 (от ТК б/н до стены ж. д. )	155,0	15,0		
10.	ввод на ж. д. ул. 9 Января, 1 (от ТК б/н до стены ж. д. )	108,0	45,0		
11.	ввод на ж. д. ул. 9 Января, 4 (от ТК-5 до стены ж. д. )	108,0	10,0		



12.	ввод на ж. д. ул. 9 Января, 6а (от ТК-9 до стены ж. д. )	108,0	10,0	
13.	ввод на ж. д. ул. 9 Января, 10 (от ТК-10 до стены ж. д. )	76,0	24,0	
14.	ввод на ж. д. ул. 9 Января, 12 (от ТК-10 до стены ж. д. )	89,0	12,0	
15.	транзитная т/с в ж. д. ул. 9 Января, 12 (подвал ж. д. до аптеки)	89,0	220,0	
16.	транзитная т/с ввод на ж. д. ул. 9 Января, 5 (подвал ж. д. ул. Днепроvская, 5)	159,0	350,0	
17.	ввод на ж. д. ул. 9 Января, 7 (от ТК-19 до стены ж. д.)	89,0	10,0	
18.	ввод на ж. д. ул. 9 Января, 11 с пристроем (от т/с Литер М1 до стены ж. д.)	89,0	10,0	
19.	магистральная теплотрасса (от стены дома ул.9 января, 11 до ТК б/н ул. Щорса, 9)	273,0	74,0	
20.	ввод на ж. д. ул. Щорса, 9 (от ТК б/н до стены дома ул. Щорса,9)	100,0	12,0	
21.	магистральная т/трасса (от ТК б/н ул. Щорса, 9 до стены дома ул. Щорса, 11)	273,0	36,0	
22.	ввод на ж. д. ул. Щорса, 13 (транзит через ж. д. ул. Щорса,11)	75,0	25,0	
23.	ввод на ж. д. ул. Бирюзовая, 12 (от ТК-17 до стены дома)	89,0	15,0	
24.	ввод на ж. д. ул. Бирюзовая, 10 (от ТК-18 до стены дома)	108,0	20,0	
25.	ввод на ж. д. ул. Бирюзовая, 6 (от ТК-18 до стены дома)	108,0	10,0	
26.	ввод на ж. д. ул. Бирюзовая, 8 (от ТК-17 до стены дома)	108,0	10,0	
27.	ввод на ж. д. ул. Днепроvская, 8 (от ТК-14 до стены дома)	89,0	30,0	
28.	ввод на ж. д. ул. Бирюзовая, 4 (от ТК-13 до стены дома)	89,0	6,0	
29.	ввод на ж. д. ул. Бирюзовая, 2 (от ТК-12 до стены дома)	133,0	28,0	
30.	ввод на здание ул. Днепроvская, 7 (от ТК-12 до стены здания)	108,0	75,0	
31.	ввод на ж. д. ул. Щорса, 18 (от ТК-24 до стены дома)	75,0	56,0	
32.	ввод на ж. д. ул. Щорса, 21 (от ТК-26 до стены дома)	89,0	32,0	
33.	ввод на ж. д. ул. 7 квартал, 4 (от т/с Литера 1Щ до стены дома)	32,0	10,0	
34.	ввод на ж. д. ул. 7 квартал, 20 (от т/с Литера 1Щ до стены дома)	32,0	15,0	
35.	ввод на ж. д. ул. 7 квартал, 18 (от т/с Литера 1Щ до стены дома)	32,0	25,0	
36.	ввод на ж. д. ул. 7 квартал, 21 (от т/с Литера 1Щ до стены дома)	32,0	15,0	
37.	ввод на ж. д. ул. 7 квартал, 19 (от т/с Литера 1Щ до стены дома)	32,0	25,0	
38.	ввод на ж. д. ул. 7 квартал, 22 (от т/с Литера 1Щ до стены дома)	32,0	25,0	
39.	ввод на ж. д. ул. 7 квартал, 25 (от ТК-46 до стены дома)	32,0	30,0	
40.	ввод на ж. д. ул. 7 квартал, 23 (от т/с Литера 1Щ до стены дома)	32,0	10,0	
41.	ввод на ж. д. ул. 7 квартал, 24 (от т/с Литера 1Щ до стены дома)	32,0	30,0	
42.	ввод на ж. д. ул. 7 квартал, 27 (от т/с Литера 1Щ до стены дома)	32,0	30,0	
43.	ввод на ж. д. ул. 7 квартал, 9 (от т/с Литера 1Щ до стены дома)	32,0	30,0	
44.	ввод на ж. д. ул. 7 квартал, 26 (от ТК-44 до стены дома)	32,0	15,0	
45.	ввод на ж. д. ул. 7 квартал, 10 (от ТК-44 до стены дома)	32,0	20,0	
46.	ввод на ж. д. ул. 7 квартал, 15 (от ТК-43 до стены дома)	32,0	20,0	
47.	ввод на ж. д. ул. 7 квартал, 11 (от т/с Литера 1Щ до стены дома)	32,0	10,0	
48.	ввод на ж. д. ул. 7 квартал, 13 (от т/с Литера 1Щ до стены дома)	32,0	25,0	
49.	ввод на ж. д. ул. 7 квартал, 12 (от т/с Литера 1Щ до стены дома)	32,0	25,0	
50.	ввод на ж. д. ул. 7 квартал, 6 (от т/с Литера 1Щ до стены дома)	32,0	10,0	
51.	ввод на ж. д. ул. 7 квартал, 7 (от т/с Литера 1Щ до стены дома)	32,0	10,0	
52.	ввод на ж. д. ул. 7 квартал, 8 (от т/с Литера 1Щ до стены дома)	32,0	12,0	
53.	магистральная т/трасса (от ТК-б/н у ж. д. Щорса, 11 до ТК-42)	219,0	50,0	
	<b>ИТОГО по пос. Северный:</b>		<b>1 741,0</b>	<b>0,0</b>
	<b>Раздел V. СЕЛЬСКИЕ ТЕРРИТОРИИ</b>			
1.	Т/трасса с. Серебрянка, ввода к ж. д. в районе ул. Советская		25	21
	<b>ИТОГО по сельским территориям</b>		<b>0,0</b>	<b>21,0</b>
	<b>ИТОГО по МО г. Нижний Тагил:</b>		<b>6 556,0</b>	<b>327,0</b>

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 16.06.2017 № 1428-ПА

## О внесении изменений в Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями действующего законодательства, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил (далее – Правила), утвержденные постановлением Администрации города Нижний Тагил от 25.06.2013 № 1450 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 06.05.2014 № 854-ПА, от 30.12.2014 № 2831-ПА, от 09.02.2015 № 313-ПА, от 10.08.2015 № 2024-ПА, от 28.03.2016 № 821-ПА, от 31.03.2016 № 893-ПА, от 23.06.2016 № 1835-ПА, от 06.07.2016 № 1958-ПА от 12.07.2016 № 1988-ПА, от 13.03.2017 № 554-ПА), следующие изменения:

1) пункт 275 Главы 18 «Содержание животных в городе» изложить в следующей редакции:

«275. Услуги по катанию на животных (верхом либо с использованием повозки, саней) на территориях общего пользования (площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары), за исключением автомобильных дорог, предоставляются в специально предусмотренных местах, перечень которых содержится в Приложении № 3 к настоящим Правилам.»;

2) в пункте 277 Главы 18 «Содержание животных в городе» слова «в соответствии с пунктом 24 Правил дорожного движения Российской Федерации» заменить словами «в соответствии с Разделом 25 Правил дорожного движения Российской Федерации.»

3) дополнить Главу 18 «Содержание животных в городе» пунктами 280, 281 следующего содержания:

«280. Запрещается предоставление услуг по катанию на животных (верхом либо с использованием повозки, саней) на территориях общего пользования, за исключением автомобильных дорог, вне специально предусмотренных мест, а также с использованием земельных участков, составляющих территорию учреждений культуры, образования и здравоохранения.

281. В целях информирования Администрации города о намерении использовать специальные места для оказания услуги по катанию на животных, лицо, предоставляю-

щее услугу по катанию на животных, обязано направить уведомление в администрацию района по месту оказания услуги. Уведомление должно содержать данные собственника животного (ФИО, адрес проживания, телефон) и данные лица, которое непосредственно будет оказывать услугу, вид животного, количество животных, время и дата оказания услуги.»;

4) дополнить Правила Приложением № 3 «Перечень специальных мест, разрешенных для использования для предоставления услуг по катанию на животных» (Приложение).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
исполняющий полномочия Главы города,  
первый заместитель Главы Администрации города.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к постановлению Администрации города от 16.06.2017 № 1428-ПА

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**

**к Правилам благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил**

**Перечень специальных мест,  
разрешенных для использования для предоставления услуг  
по катанию на животных**

1. Участок проспекта Строителей от площади Театральная до дома № 5 и дома № 4 по проспекту Строителей.
2. Территория «Парка культуры и отдыха металлургов» по улице Металлургов.
3. Лесопарковая зона по улице Зари, за площадью Танкостроителей.
4. Зеленая зона по проспекту Ленинградскому, между улицей Володарского и улицей Калинина, возле домов № 30 и № 32.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
ОТ 20.06.2017 № 1439-ПА

**Об утверждении Перечня автомобильных дорог  
общего пользования местного значения, объектов улично-дорожной сети,  
подлежащих ремонту в 2017 году**

В целях приведения улично-дорожной сети города Нижний Тагил в транспортно-эксплуатационное состояние, допустимое по условиям безопасности дорожного движения, в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1331-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской

области до 2024 года», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, объектов улично-дорожной сети, подлежащих ремонту в 2017 году (Приложение).
2. Опубликовать данное постановление в газете «Та-

гильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по городскому хозяйству и строительству К. Ю. Захарова.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
исполняющий полномочия Главы города,  
первый заместитель Главы Администрации города.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

*УТВЕРЖДЕН*

постановлением Администрации города от 20.06.2017 № 1439-ПА

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**автомобильных дорог общего пользования местного значения, объектов улично-дорожной сети, подлежащих ремонту в 2017 году**

№ п/п	Наименование населенного пункта	Наименование объекта	Мощность		Стоимость в ценах соответствующих лет (рублей)		
			кв. м	пог. м	всего	в том числе	
						областной бюджет	местный бюджет
1.	Нижний Тагил	Ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по шоссе Восточное на участке от улицы Фестивальная до улицы Цементная в городе Нижний Тагил	30 810	–	51 332 017,00	48 764 900,00	2 567 117,00
2.	Нижний Тагил	Ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по шоссе Северное на участке от КМЦ до УХП в городе Нижний Тагил	13 640	–	23 023 774,00	21 872 300,00	1 151 474,00
3.	Нижний Тагил	Ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Чайковского на участке от проспекта Ленинградский до улицы Ильича в городе Нижний Тагил	11 260	–	20 672 027,00	19 638 200,00	1 033 827,00
4.	Нижний Тагил	Ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Боровая на участке от улицы Алтайская до улицы Проезжая в городе Нижний Тагил	6 894	–	9 175 710,00	8 716 800,00	458 910,00
5.	Нижний Тагил	Ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Проезжая на участке от улицы Цементной до улицы Джамбула в городе Нижний Тагил	8 294	–	12 446 055,00	11 823 600,00	622 455,00
6.	Нижний Тагил	Ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Землячки в городе Нижний Тагил	12 700	–	21 825 417,00	20 733 900,00	1 091 517,00
7.	Нижний Тагил	Ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Восточная в городе Нижний Тагил	7 310	–	14 125 498,00	13 419 000,00	706 498,00
8.	Нижний Тагил	Ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Перова в городе Нижний Тагил	14 110	–	17 789 282,00	16 899 600,00	889 682,00
9.	Нижний Тагил	Ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Некрасова в городе Нижний Тагил	4 036	–	4 711 850,00	4 476 200,00	235 650,00
10.	Нижний Тагил	Ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Оплетина в городе Нижний Тагил	6 195	–	10 921 967,00	10 375 700,00	546 267,00
11.	Нижний Тагил	Ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Черемшанская в городе Нижний Тагил	2 810	–	5 714 630,00	5 428 800,00	285 830,00
12.	Нижний Тагил	Ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Ростовская в городе Нижний Тагил	4 075	–	7 698 446,00	7 313 400,00	385 046,00
13.	Нижний Тагил	Ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Дунайская в городе Нижний Тагил	7 043	–	10 400 764,00	9 880 600,00	520 164,00
<b>ИТОГО:</b>			<b>129 177</b>	<b>–</b>	<b>209 837 437,00</b>	<b>199 343 000,00</b>	<b>10 494 437,00</b>

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
ОТ 16.06.2017 № 1427-ПА

**Об определении способа формирования фонда капитального ремонта  
на счете регионального оператора и о внесении изменений в постановление  
Администрации города Нижний Тагил от 12.11.2014 № 2400-ПА  
«О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора»**

В соответствии с частью 10 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», на основании информации, представленной Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области от 11.05.2017 № 29-01-81/11194 о многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Нижний Тагил, размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт общего имущества которых составляет менее чем пятьдесят процентов от размера начисленных взносов на капитальный ремонт, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Определить способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора – Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в отношении многоквартирного дома по адресу: город Нижний Тагил, шоссе Черноисточинское, дом 42.

2. Внести в постановление Администрации города Нижний Тагил от 12.11.2014 № 2400-ПА «О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 14.01.2015

№ 71-ПА, от 21.05.2015 1226-ПА, от 25.02.2016 № 518-ПА, от 06.03.2017 № 512-ПА, от 24.03.2017 № 710-ПА, от 28.04.2017 № 995-ПА, от 16.05.2017 № 1138-ПА, от 16.05.2017 № 1139-ПА) следующие изменения:

1) преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с частью 7 статьи 170, частью 10 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Свердловской области от 19.12.2013 № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», в целях формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил.»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Определить способ формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора – Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в срок, установленный статьей 14 Закона Свердловской области от 19.12.2013 № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», и в отно-

шении многоквартирных домов, в случаях, предусмотренных частью 10 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

3) Приложение «Перечень многоквартирных домов, в отношении которых принято решение о формировании фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора – Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области» дополнить пунктом 2114 следующего содержания:

«2114. г. Нижний Тагил, ш. Черноисточинское, д. 42.».

3. Управлению жилищного и коммунального хозяйства Администрации города направить копии настоящего постановления в адрес Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, а также владельцу специального счета.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города В. Ю. Пинаева.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
исполняющий полномочия Главы города,  
первый заместитель Главы Администрации города.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**ОТ 20.06.2017 № 1437-ПА**

**О внесении изменений в постановление Администрации города Нижний Тагил от 13.06.2017 № 1388-ПА «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Нижний Тагил на 2017 – 2022 годы»**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении правил предоставления и распределения субсидий из Федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», Порядком формирования и реализации муниципальных программ в городе Нижний Тагил, утвержденным постановлением

Администрации города Нижний Тагил от 30.10.2013 № 2580 (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Нижний Тагил от 06.12.2013 № 2865), руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Администрации города Нижний Тагил от 13.06.2017 № 1388-ПА «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Нижний

Тагил на 2017 – 2022 годы» следующие изменения:

1) в пункте 1 слово «комфортной» заменить словом «современной»;

2) в Приложении «Муниципальная программа «Формирование современной городской среды в городе Нижний Тагил на 2017 – 2022 годы», утвержденной постановлением:

в Разделе 2 «Цели, задачи и целевые показатели реализации муниципальной программы» и Разделе 3 «План меропр-

ятий по выполнению муниципальной программы» слово «комфортной» заменить словом «современной».

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
исполняющий полномочия  
Главы города,  
первый заместитель  
Главы Администрации города.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**ОТ 15.06.2017 № 1409-ПА**

**Об установке мемориальной доски в честь Николаева Сергея Ивановича**

Рассмотрев обращение директора Государственного автономного учреждения дополнительного образования Свердловской области «Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва «Аист» об установке мемориальной доски в честь руководителя Высокогорского рудоуправления Николаева С. Н. (1956 – 1983 годы), инициатора возведения комплекса трамплинов на горе Долгой, в соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 25.05.2011 № 1033 «Об утверждении Положения о порядке установки мемориальных (памятных) досок на зданиях и сооружениях на территории города Нижний Тагил», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить мемориальную доску на фасаде здания административно-бытового корпуса Государственного автономного учреждения дополнительного образования Свердловской области «Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва «Аист», расположенного по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Долгая, дом 1, со следующим текстом: «Николаев Сергей Иванович Руководитель Высокогорского рудоуправления с 1956 по 1983 годы. Инициатор

возведения в 1965 году на горе Долгой комплекса трамплинов, создавшего благоприятные условия для развития прыжков на лыжах с трамплина и лыжного двоеборья на территории города Нижний Тагил».

2. Возложить ответственность по изготовлению, установке и содержанию мемориальной доски на Государственное автономное учреждение дополнительного образования Свердловской области «Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва «Аист».

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города К. Я. Никкеля. Срок контроля – 1 октября 2017 года.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
исполняющий полномочия  
Главы города,  
первый заместитель  
Главы Администрации города.

**Администрации города Нижний Тагил информирует о выявлении на территории города Нижний Тагил объектов, имеющих признаки бесхозяйного имущества (согласно приложенного перечня) и о возможности юридических и физических лиц предъявить свои права на указанное имущество**

**По всем вопросам обращаться:** Управление муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет 259, тел. 41-18-00, по рабочим дням с 9 часов 00 минут до 17 часов 30 минут (обеденный перерыв с 12 часов 00 минут до 12 часов 48 минут).

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, ИМЕЮЩИХ ПРИЗНАКИ БЕСХОЗЯЙНОГО ИМУЩЕСТВА**

№ п/п	Адрес	Наименование сетей	КП	Протяженность, м
1	Свердловская область, г. Нижний Тагил, пер. Безымянный, д. 9	Теплотрасса	66:56:0112007:449	30
2	Свердловская область, г. Нижний Тагил, пер. Безымянный, д. 7	Теплотрасса	66:56:0112007:457	38
3	Свердловская область, г. Нижний Тагил, пер. Безымянный, д. 9	Трасса канализации	66:56:0112007:448	64
4	Свердловская область, г. Нижний Тагил, пер. Безымянный, д. 9	Трасса водоснабжения	66:56:0112007:447	69
5	Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Октябрьской Революции, д. 7а	Теплотрасса	66:56:0110006:741	50
6	Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Красная, д. 4	Водопровод	66:56:0206006:900	10
7	Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Красная, д. 4	Теплотрасса	66:56:0206006:905	61
8	Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Красная, д. 4	Канализация	66:56:0206006:898	52
9	Свердловская область, г. Нижний Тагил, шоссе Черноисточинское, в жилом районе Мурунские пруды	Тепловая сеть	–	–
10	Свердловская область, г. Нижний Тагил, Уральский проспект	Теплосеть	66:56:0000000:20839	63
11	Свердловская область, г. Нижний Тагил, Уральский проспект, д. 35	Теплотрасса	66:56:0111008:311	59
12	Свердловская область, г. Нижний Тагил, Уральский проспект, д. 31	Теплотрасса	66:56:0111008:308	55
13	Свердловская область, г. Нижний Тагил, Уральский проспект	Центральный тепловой пункт. Повысительная насосная станция	66:56:0111008:340	–
14	Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Сибирская, д. 71	Сети электроснабжения	–	178
15	Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Сибирская, д. 73	Трасса канализации	–	98
16	Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Сибирская, д. 73	Трасса водоснабжения ХВС	–	73
17	Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Сибирская, д. 71	Сети газопровода	–	286 64,9 113,69 116,95
18	Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Сибирская, д. 71	Трасса водоснабжения ХВС	66:56:0402006:1295	12
19	Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Сибирская, д. 73	Сети газопровода	–	52,2 167,21
20	Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Сибирская, д. 71	Трасса канализации	–	152,4
21	Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Сибирская, д. 73	Трасса теплоснабжения	–	10
22	Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Оплетина, корпус 1,2	Сеть водоотведения	–	191
23	Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Оплетина, корпус 3	Сеть водоотведения	–	53
24	Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Оплетина, корпус 2	Сеть водоснабжения	66:56:0109007:605	8
25	Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Оплетина, корпус 3	Сеть водоснабжения	66:56:0109007:661	6



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ОТ 16.06.2017 № 1426-ПА**

**О внесении изменений в муниципальную программу  
«Развитие и содержание объектов городского и коммунального хозяйства  
города Нижний Тагил до 2024 года»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, Порядком формирования и реализации муниципальных программ, утвержденным постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.10.2013 № 2580 (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Нижний Тагил от 06.12.2013 № 2865), в связи с уточнением сметной стоимости проекта по объекту «Создание комплекса для организации досуга экотуристского кластера «Река Чусовая». Благоустройство туристской стоянки в населенном пункте Еква на территории муниципального образования город Нижний Тагил», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в муниципальную программу «Развитие и содержание объектов городского и коммунального хозяйства города Нижний Тагил до 2024 года», утвержденную постановлением Администрации города Нижний Тагил от 07.11.2014 № 2315-ПА (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 31.12.2014

№ 2856-ПА, от 28.05.2015 № 1298-ПА, от 22.07.2015 № 1818-ПА, от 13.08.2015 № 2040-ПА, от 20.10.2015 № 2715-ПА, от 29.02.2016 № 565-ПА, от 18.07.2016 № 2065-ПА, от 28.10.2016 № 2979-ПА, от 24.11.2016 № 3309-ПА, от 06.12.2016 № 3521-ПА, от 23.03.2017 № 695-ПА, от 08.06.2017 № 1324-ПА), следующие изменения:

в Приложении № 3 «Перечень мероприятий и объектов для бюджетных инвестиций к муниципальной программе «Развитие и содержание объектов городского и коммунального хозяйства города Нижний Тагил до 2024 года» в Подпрограмме № 4 «Развитие и содержание объектов внешнего благоустройства на территории города Нижний Тагил до 2024 года» строку 16 изложить в редакции согласно Приложению.

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
исполняющий полномочия Главы города,  
первый заместитель Главы Администрации города.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к постановлению Администрации города от 16.06.2017 № 1426-ПА

**Изменения в Приложение № 3 «Перечень мероприятий и объектов для бюджетных инвестиций к муниципальной программе  
«Развитие и содержание объектов городского и коммунального хозяйства города Нижний Тагил до 2024 года»**

№ строки	Наименование мероприятия, объекта капитального строительства/источники строительства	Года реализации строительства	Объемы финансирования, тыс. руб.												Заказчик (основа)	Исполнитель		
			всего	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год				
16	Создание комплекса для организации досуга экотуристского кластера «Река Чусовая». Благоустройство туристской стоянки в населенном пункте Еква на территории муниципального образования город Нижний Тагил	2017		0	0	0	3 278,7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	МКУ «СЗГХ»	
	областной бюджет			0	0	0	2 950,7	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	местный бюджет			0	0	0	328,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

**ИНФОРМАЦИОННОЕ  
СООБЩЕНИЕ**

Глава города С. К. Носов объявляет о проведении публичных слушаний по вопросу «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0206009:389, расположенного по адресу: город Нижний Тагил, гора Шихан – «объекты досуга», «объекты культового назначения», «площадки отдыха», «парковки для транспорта отдыхающих», «малые архитектурные формы».

Публичные слушания состоятся 28 июня 2017 года, с 14.00 до 14.20 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города, кабинет 17 (622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36).

Регистрация участников публичных слушаний будет осуществляться по документам, удостоверяющим личность, с 13.55.

Участником публичных слушаний может быть любой житель Тагилстроевского района города Нижний Тагил.

Телефон для справок:  
41-94-87

**ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ОТ 15.06.2017 № 117-ПГ**

**О проведении публичных слушаний по вопросу  
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка с кадастровым номером  
66:56:0206009:389, расположенного по адресу: город Нижний Тагил,  
гора Шихан – «объекты досуга», «объекты культового назначения»,  
«площадки отдыха», «парковки для транспорта отдыхающих»,  
«малые архитектурные формы»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 14.07.2005 № 69, статьей 29 Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденных Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55), выступая инициатором назначения публичных слушаний, в связи с поступившим заявлением от Кубышева А. А. от 05.06.2017 № 21-01/4118, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по вопросу «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0206009:389, расположенного по адре-

су: город Нижний Тагил, гора Шихан – «объекты досуга», «объекты культового назначения», «площадки отдыха», «парковки для транспорта отдыхающих», «малые архитектурные формы» (далее – публичные слушания).

2. Провести публичные слушания 28 июня 2017 года, с 14.00 до 14.20 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города (622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17).

3. Организатором проведения публичных слушаний определить Комиссию по землепользованию и застройке города Нижний Тагил.

4. Ответственным за проведение публичных слушаний назначить Управление архитектуры и градостроительства Администрации города.

5. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города направить извещение о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается данное разрешение, и правообладателям объек-

тов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается данное разрешение, в срок не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

6. Ведущим публичных слушаний назначить начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города К. Я. Никкеля.

7. Опубликовать данное постановление и извещение о проведении публичных слушаний в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города К. Я. Никкеля.

Срок контроля – 1 сентября 2017 года.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
исполняющий полномочия Главы города,  
первый заместитель  
Главы Администрации города.







ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Глава города С. К. Носов объявляет о проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории жилого района Ольховка в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил.

Публичные слушания состоятся 21 июля 2017 года, с 13.30 до 14.00 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

С проектом планировки территории жилого района Ольховка в Тагилстроевском

районе города Нижний Тагил можно ознакомиться в газете «Тагильский рабочий», на официальном сайте города Нижний Тагил, в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: ул. Красноармейская, 36, фойе 2-го этажа.

Регистрация участников публичных слушаний будет осуществляться с 13.25.

Участником публичных слушаний может быть любой житель города Нижний Тагил.

Телефон для справок: 41-94-87

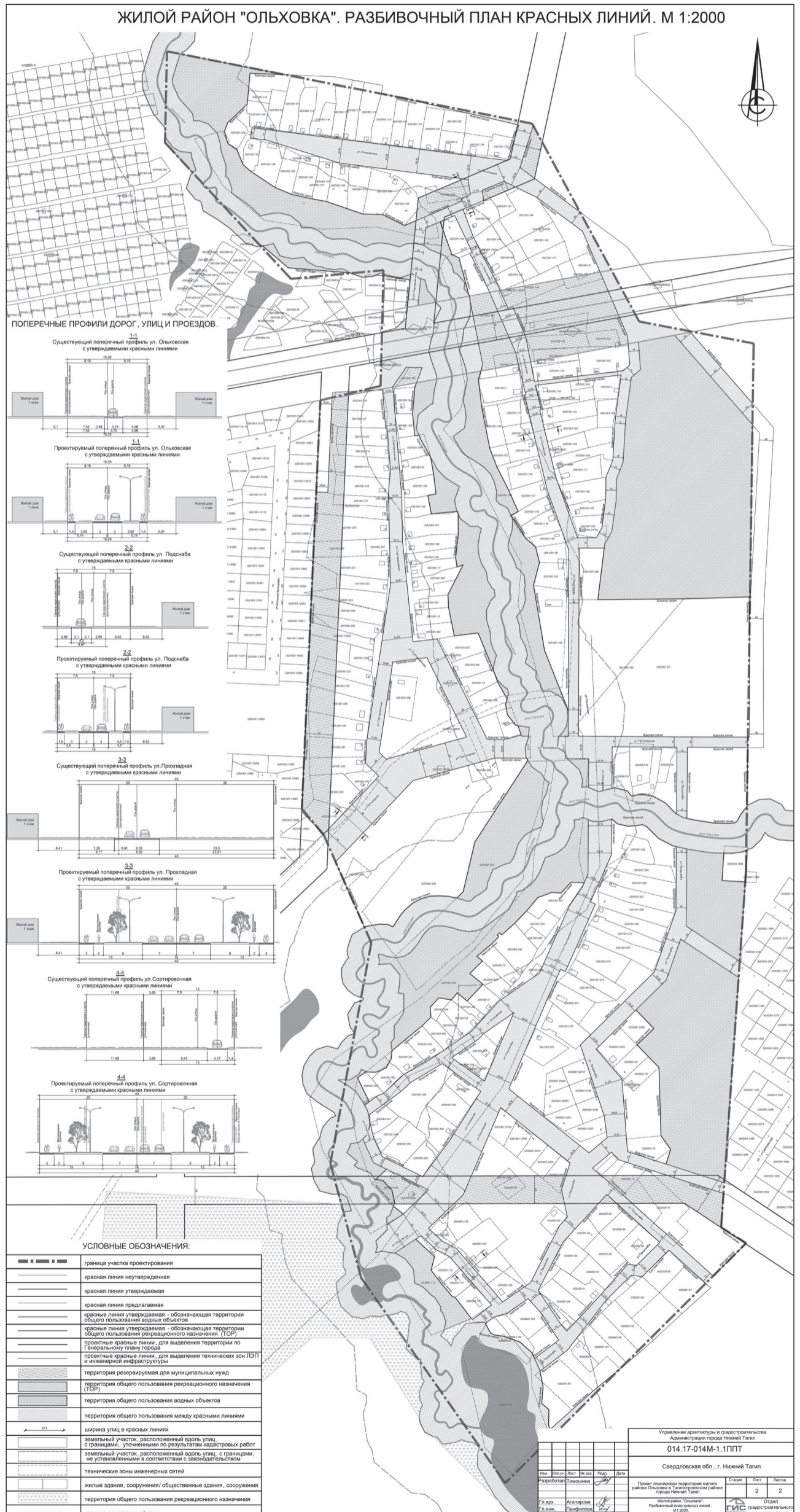
**ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ОТ 19.06.2017 № 122-ПГ  
О проведении  
публичных слушаний  
по проекту планировки  
территории жилого  
района Ольховка  
в Тагилстроевском  
районе города  
Нижний Тагил**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 14.07.2005 № 69 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 06.10.2005 № 75, от 26.04.2007 № 27, от 26.05.2016 № 35), Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55), выступая инициатором назначения публичных слушаний, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки территории жилого района Ольховка в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил (далее – публичные слушания).
  2. Провести публичные слушания 21 июля 2017 года, с 13.30 до 14.00 часов, в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города (622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17).
  3. Организатором проведения публичных слушаний определить Комиссию по землепользованию и застройке города Нижний Тагил.
  4. Ответственным за проведение публичных слушаний назначить Управление архитектуры и градостроительства Администрации города.
  5. Ведущим публичных слушаний назначить начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города К. Я. Никкеля.
  6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города обеспечить прием предложений и замечаний, касающихся проекта планировки территории жилого района Ольховка в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил, от физических и юридических лиц со дня опубликования настоящего постановления до 21 июля 2017 года. Предложения принимаются по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, Управление архитектуры и градостроительства Администрации города, кабинет 15, в рабочие дни с 8.30 до 17.30 час.
  7. Разместить до 21 июня 2017 года в газете «Тагильский рабочий» и на стенде Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36 текстовые и графические материалы по проекту планировки территории жилого района Ольховка в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил.
  8. Опубликовать данное постановление, извещение о проведении публичных слушаний в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.
  9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города К. Я. Никкеля.
- Срок контроля – 1 сентября 2017 года.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
исполняющий полномочия Главы города,  
первый заместитель  
Главы Администрации города.





ИНФОРМАЦИОННОЕ  
СООБЩЕНИЕ

Глава города С. К. Носов объявляет о проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории жилого района Евстюниха в Ленинском районе города Нижний Тагил.

Публичные слушания состоятся 21 июля 2017 года, с 13.00 до 13.30 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

С проектом планировки территории жилого района Евстюниха в Ленинском районе города Нижний Тагил можно ознакомиться в газете «Тагильский рабочий», на официальном сайте города Нижний Тагил, в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: ул. Красноармейская, 36, фойе 2-го этажа.

Регистрация участников публичных слушаний будет осуществляться с 12.55.

Участником публичных слушаний может быть любой житель города Нижний Тагил.

Телефон для справок:  
41-94-87

ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ОТ 19.06.2017 № 123-ПГО проведении публичных слушаний  
по проекту планировки территории жилого района Евстюниха  
в Ленинском районе города Нижний Тагил

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 14.07.2005 № 69 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 06.10.2005 № 75, от 26.04.2007 № 27, от 26.05.2016 № 35), Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55), выступая инициатором назначения публичных слушаний, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки территории жилого района Евстюниха в Ленинском районе города Нижний Тагил (далее – публичные слушания).

2. Провести публичные слушания 21 июля 2017 года, с 13.00 до 13.30 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города (622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17).

3. Организатором проведения публичных слушаний определить Комиссию по землепользованию и застройке города Нижний Тагил.

4. Ответственным за проведение публичных слушаний назначить Управление архитектуры и градостроительства Администрации города.

5. Ведущим публичных слушаний назначить начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города К. Я. Никкеля.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города обеспечить прием предложений и замечаний, касающихся проекта планировки территории жилого района Евстюниха в Ленинском районе города Нижний Тагил, от физических и юридических лиц со дня опубликования настоящего постановления до 21 июля 2017 года. Предложения принимаются по адресу: город

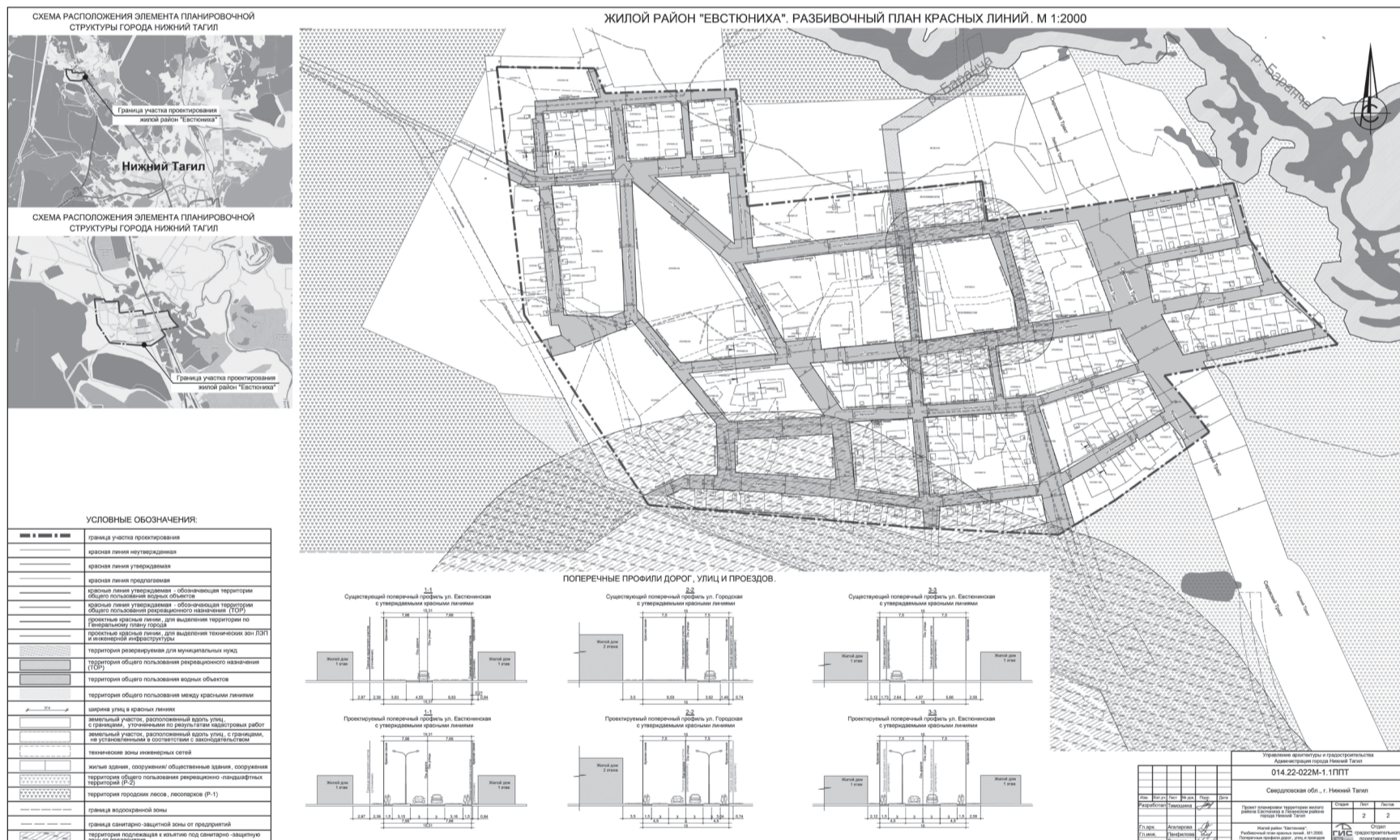
Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, Управление архитектуры и градостроительства Администрации города, кабинет 15, в рабочие дни с 8.30 до 17.30 час.

7. Разместить до 21 июня 2017 года в газете «Тагильский рабочий» и на стенде Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36 текстовые и графические материалы по проекту планировки территории жилого района Евстюниха в Ленинском районе города Нижний Тагил.

8. Опубликовать данное постановление, извещение о проведении публичных слушаний в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города К. Я. Никкеля.  
Срок контроля – 1 сентября 2017 года.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
исполняющий полномочия Главы города,  
первый заместитель  
Главы Администрации города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ОТ 15.06.2017 № 1413-ПАОб отмене постановления Администрации города Нижний Тагил от 16.05.2016 № 1423  
«О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в поселке Евстюниха  
для размещения волоконно-оптической линии связи ООО «К Телеком» на участке: оптическая муфта  
на опоре ЛЭП № 11 ВЛ-110 кВ «Тагил-В. Тура» до БС Евстюниха, опора ПАО «Ростелеком»

В связи с непредставлением обществом с ограниченной ответственностью «Уральские Телекоммуникационные сети» проекта планировки и проекта межевания территории в поселке Евстюниха для размещения волоконно-оптической линии связи ООО «К Телеком» на участке: оптическая муфта на опоре ЛЭП № 11 ВЛ-110 кВ «Тагил – В. Тура» до БС Евстюниха, опора ПАО «Ростелеком» в установленный срок до 1 июня 2017 года в соответствии с техническим заданием Управления ар-

хитектуры и градостроительства Администрации города, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отменить постановление Администрации города Нижний Тагил от 16.05.2016 № 1423 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в поселке Евстюниха для размещения волоконно-оптической линии связи ООО «К Телеком» на участке: оптическая

муфта на опоре ЛЭП № 11 ВЛ-110 кВ «Тагил-В. Тура» до БС Евстюниха, опора ПАО «Ростелеком».

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
исполняющий полномочия Главы города,  
первый заместитель  
Главы Администрации города.



## Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 15.06.2017 № 1414-ПА Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства 31 июля 2017 года, в 10.30, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 259 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

### 3. Сведения о предмете аукциона:

**1) ЛОТ № 1.** Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:19:0901001:272. Местоположение: область Свердловская, Пригородный район, поселок Чашино, улица Брикетная, 6А. Площадь земельного участка – 960 кв. метров. Границы участка: координаты X – 499827,17; 499791,16; 499804,90; 499833,75; координаты Y – 1493050,17; 1493058,28; 1493083,04; 1493081,64. Разрешенное использование земельного участка – приусадебный участок личного подсобного хозяйства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 42 800 (сорок две тысячи восемьсот) рублей. «Шаг аукциона» – 1 200 (одна тысяча двести) рублей. Размер задатка – 8 600 (восемь тысяч шестьсот) рублей.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

### Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: водоснабжение только для хозяйственных нужд. Ближайшие сети хозяйственного водопровода, состоящие в аренде ООО «Водоканал-НТ» – водоводы 2Д1000 мм с Черноисточинского гидроузла, проходящие вдоль автодороги в поселок Черноисточинск. Подключение в существующий водовод ООО «Водоканал-НТ» Д1000 мм выполнять с устройством самостоятельной камеры. Диаметр врезки в существующий водовод Д1000 мм и водопровода через автодорогу предусмотреть с учетом возможного подключения существующих и перспективных объектов данного района. Выполнить требования по соблюдению зон санитарной охраны водоводов 2Д1000 мм, указанные в СНиП 2.04.02-84\* и СанПиН 2.1.4.1110-02.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: в данном районе отсутствует централизованная сеть хозяйственной канализации. Ближайшая сеть централизованной хозяйственной канализации, состоящая в аренде ООО «Водоканал-НТ» – Д200 мм в поселке Горбуново. Как вариант, устройство локальной очистной установки после согласования в ТО «Роспотребнадзор».

Согласно пункту 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 года № 83, ООО «Водоканал-НТ» обращает внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объектов капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки.

Срок подключения объекта:

- водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;
- водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 13.12.2016 № 184-ПК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории

Свердловской области», для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 10 куб. метров в час с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года включительно. Срок действия технических условий – до 16 июня 2018 года.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнерго-сети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям объекта капитального строительства с максимальной мощностью до 15 кВт, от сети 380В, III категории надежности электроснабжения отсутствует. Для создания возможности технологического присоединения объекта к электрическим сетям необходимо строительство ЛЭП-0,4 кВ.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2017 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэлектросети» по Договору производится согласно постановлению РЭК Свердловской области от 21.12.2016 № 193-ПК или 195-ПК, с учетом применения индексов изменения сметной стоимости в строительстве для Уральского Федерального округа. Расчет платы зависит от заявленной категории надежности электроснабжения и нагрузки.

При условии присоединения объектов, максимальная мощность которых не превышает 15кВт, относящихся к III категории надежности электроснабжения (по одному источнику электроснабжения) и расстоянию от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности, размер платы по Договору составит 550 рублей, в иных случаях согласно стандартизированным тарифным ставкам утвержденным постановлением РЭК Свердловской области, действующим на момент заключения Договора.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: сетей НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети» в данном районе нет.

МУП «Тагилэнерго»: район, предполагаемый к строительству по обеспечению тепловой энергией и горячей водой, в зону поставки МУП «Тагилэнерго» не входит.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: технические характеристики объекта: газоснабжение с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы низкого давления по указанному адресу отсутствуют. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы низкого давления по указанному адресу отсутствуют.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (техно-

логического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлениями Региональной энергетической комиссии от 23.12.2015 № 255-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области», от 23.12.2015 № 226-ПК «Об установлении стандартизованных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области».

**2) ЛОТ № 2.** Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:19:0101016:200. Местоположение: область Свердловская, Пригородный район, поселок Волчевка, улица Полевая, 74. Площадь земельного участка – 1501 кв. метр. Границы участка: координаты X – 515205,56; 515189,91; 515172,56; 515187,94; 515202,77; координаты Y – 1481581,57; 1481578,89; 1481672,44; 1481675,30; 1481596,42. Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 22 500 (двадцать две тысячи пятьсот) рублей. «Шаг аукциона» – 675 (шестьсот семьдесят пять) рублей. Размер задатка – 4 500 (четыре тысячи пятьсот) рублей.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

### Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: в поселке Волчевка нет сетей водопровода состоящих в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: в поселке Волчевка нет сетей канализации состоящих в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнерго-сети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям объекта предполагаемого к строительству с максимальной мощностью 15 кВт, от сети 380В, III категории надежности электроснабжения имеется.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11 сентября 2012 года № 209-э/1 (в действующей редакции) и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора и составит 550 рублей, при условии присоединения объектов, максимальная мощность которых не превышает 15 кВт, относящихся к III категории надежности электроснабжения (по одному источнику электроснабжения) и расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа, в иных случаях согласно стандартизированным тарифным ставкам утвержденным постановлением РЭК Свердловской области, действующим на момент заключения Договора. Срок действия технических условий – до 2 октября 2018 года.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: сетей НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети» в данном районе нет.

НТ МУП «Горэнерго»: район, предполагаемый для строительства не входит в зону эксплуатационной ответственности НТ МУП «Горэнерго».

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: технические характеристики объекта: газоснабжение с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы высокого и низкого давления по указанному адресу отсутствуют. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы высокого и низкого давления по указанному адресу отсутствуют.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлениями Региональной энергетической комиссии от 23.12.2015 № 255-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области», от 23.12.2015 № 226-ПК «Об установлении стандартизованных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области».

4. Наименование организатора аукциона – Администрация города Нижний Тагил в лице Управления муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 22 июня по 25 июля 2017 года в рабочие дни с 9.00 до 17.30 (в пятницу до 16.30), перерыв с 12.00 до 12.48, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается: в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1 к Извещению о проведении аукциона), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предьявляется:

- представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

6. Задаток должен поступить не позднее 25 июля 2017 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (л./сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе \_\_\_\_\_ (дата), лот № \_\_\_\_\_, ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)».

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

### 7. Возврат задатков:

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона.

Заявителем, отзывавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней.



Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

8. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона 26 июля 2017 год, в 15.00, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

9. Порядок определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере арендной платы и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер арендной платы, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист на-

значает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет ежегодный размер арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов аукциона: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения аукциона.

11. Проект договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2 к Извещению о проведении аукциона.

12. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, определенный по результатам аукциона, перечисляется победителем аукциона на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет арендной платы.

13. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов местного времени по адресу: город Нижний Тагил, улица Горошников, 56, кабинет 505. Телефоны: (83435) 42-15-92; 41-66-83.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к Извещению о проведении аукциона ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) претендента \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты претендента \_\_\_\_\_

Контактный телефон претендента \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя \_\_\_\_\_

наименование, ИНН, КПП банка \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. \_\_\_\_\_

Изучив извещение от \_\_\_\_\_

(указать дату размещения извещения о проведении аукциона)

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка

Обязуюсь (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор аренды земельного участка по итогам аукциона.

Даю (Даю) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

М.П. Заявка принята \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

(дата получения уведомления)

Подпись \_\_\_\_\_

#### ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Извещению о проведении аукциона

#### ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок с правом возведения жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений), заключаемого по итогам аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы

г. Нижний Тагил

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

На основании итогового протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства от \_\_\_\_\_

Администрация города Нижний Тагил, действующая от имени муниципального образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего(-ей) на основании доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Участок), площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв. м, с разрешенным использованием «\_\_\_\_\_». Кадастровый номер Участка \_\_\_\_\_.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

#### 2. Срок договора

2.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ и составляет 20 лет.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

#### 3. Размер, сроки и порядок внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок определен по результатам аукциона от \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в год.

Указанная сумма за первый год аренды Участка перечисляется Арендатором в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

В последующие годы размер арендной платы перечисляется Арендатором ежегодно не позднее 30 дней до окончания очередного расчетного года по следующим реквизитам:

Расчетным годом считается период времени с календарной даты заключения Договора до соответствующей даты года следующего за годом в котором был заключен настоящий Договор и т. д.

Денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет первого арендного платежа.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя.

3.2. Арендная плата, установленная пунктом 3.1. настоящего Договора ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий Договор.

3.3. Годовой размер арендной платы с учетом уровня инфляции определяется по формуле:

$$АП = РАП \times Ку, \text{ где:}$$

АП – размер арендной платы в год с учетом уровня инфляции;

РАП – размер арендной платы за Участок определенный по результатам аукциона и установленный в пункте 3.1. настоящего Договора;

Ку – коэффициент (размер) уровня инфляции на очередной финансовый год, установленный в Федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Начиная со второго расчетного года с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, применяется как произведение ежегодных показателей (размеров) уровня инфляции.

3.4. Сроки внесения арендной платы могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти и органов местного самоуправления.

3.5. Обязанность по оплате ежегодной арендной платы с учетом соответствующих изменений её размеров и сроков возникает у Арендатора с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, если иной порядок не оговорен в самом нормативном правовом акте.

#### 4. Права и обязанности Арендодателя

##### 4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии Арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества до заключения Договора.

##### 4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № \_\_\_\_\_).

4.3.2. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки в соответствии с действующим законодательством.

#### 5. Права и обязанности Арендатора

##### 5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. Возводить на Участке жилой дом не предназначенный для раздела на квартиры, производственные, бытовые и иные здания, строения, сооружения при условии соблюдения требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.1.3. Передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

(Окончание на 19-й стр.)



В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем становится новый Арендатор Участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.1.4. Передать Участок в субаренду в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем остается Арендатор. На субарендаторов распространяется все права Арендатора Участка, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Уведомление о передаче Арендатором своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу должно быть направлено Арендодателю в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если такое уведомление Арендатором в разумный срок не направлено, Арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.

5.1.6. Рассчитывать самостоятельно размер ежегодной арендной платы по формуле, установленной пунктом 3.3. настоящего Договора.

Ошибочность расчета самостоятельно произведенного Арендатором не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

## 5.2 Арендатор обязан:

5.2.1. В течение 30 дней со дня получения настоящего Договора, подписанного Арендодателем в трех экземплярах, подписать полученные экземпляры настоящего Договора и представить их Арендодателю.

5.2.2. Принять у Арендодателя Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

5.2.3. При проведении строительных работ осуществлять регулярный (не реже одного раза в неделю) вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов со строительной площадки.

5.2.4. Осуществлять вывоз снега, собранного с территории строительной площадки, на специально оборудованные снегоприемные пункты.

5.2.5. Приступить к освоению Участка в течение трех лет с момента заключения Договора. Ввод в эксплуатацию объекта строительства должен быть завершен до истечения срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора.

5.2.6. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.7. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или переноса зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, получить разрешение на снос и (или) перенос зеленых насаждений в Администрации города в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.8. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего федерального законодательства, законодательства Свердловской области, муниципальных правовых актов города Нижний Тагил, предъявляемые к использованию земельного участка.

5.2.9. Перечислять в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

По истечении срока последнего платежа ежегодно обращаться к Арендодателю для составления акта сверки по уплате арендной платы.

5.2.10. Сверять ежегодно до внесения арендного платежа в текущем году реквизиты счета с реквизитами, размещенными на официальном сайте Администрации города Нижний Тагил [www.нижнийтагил.рф](http://www.нижнийтагил.рф), ввиду возможного ежегодного изменения реквизитов счета для перечисления арендных платежей.

5.2.11. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.12. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.13. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.14. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.

5.2.15. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.16. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с действующим законодательством.

5.2.17. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своего почтового адреса.

5.2.18. В случае изменения уникальных характеристик объекта недвижимости или любых указанных в законе сведений об объекте недвижимости представить в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, заявление о кадастровом учете и необходимые в соответствии с законом для осуществления такого учета документы.

5.2.19. При прекращении действия настоящего Договора в связи с досрочным расторжением или истечением срока Договора передать Арендодателю Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств.

5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями Договора и законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы, государственной регистрации Договора и целевого использования Участка) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 5% от суммы годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. В случае нецелевого использования арендуемого Участка Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

6.5. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

6.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

## 7. Изменение и расторжение настоящего договора

7.1. Изменение условий настоящего Договора без согласия его Арендатора и ограничение установленных Договором прав его Арендатора, если иное не установлено федеральным законодательством, не допускается.

7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение настоящего Договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его Арендатором.

7.3.1. Невнесения Арендатором неоднократно (более двух раз) размера арендной платы в срок, установленный пунктом 3.1. настоящего Договора, является существенным нарушением условий Договора.

7.4. Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.5. Требование о расторжении настоящего Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение расторгнуть Договор, либо неполучении ответа в десятидневный срок.

7.5.1. Требование считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по адресу Арендатора или Арендодателя, указанному в Договоре, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора или Арендодателя, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.6. При прекращении настоящего Договора (истечение срока аренды, досрочное расторжение по соглашению сторон или по решению суда) Арендатор передает, а Арендодатель принимает Участок. Прием-передача Участка производится в течение двух рабочих дней с момента прекращения действия Договора и подтверждается передаточным актом, подписываемым Сторонами в установленном законом порядке.

7.7. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды Участка без проведения торгов, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

7.8. При расторжении настоящего Договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.9. При прекращении (досрочном расторжении) настоящего Договора по инициативе Арендатора уплаченная Арендатором сумма за первый расчетный год аренды Участка, установленная пунктом 3.1. Договора, не подлежит возвращению Арендатору.

7.10. По истечении срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, Договор прекращает свое действие.

## 8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в суде по месту нахождения Участка.

## 9. Особые условия договора и заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение: Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № \_\_\_\_)

## 10. Реквизиты и подписи Сторон

**Арендодатель:** Администрация города Нижний Тагил  
Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

**Арендодатель:**  
М.П.

**Арендатор:**

ПРИЛОЖЕНИЕ № \_\_\_\_

к договору аренды земельного участка № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ г.

## АКТ

приема-передачи земельного участка  
к договору аренды земельного участка № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ г.

г. Нижний Тагил

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**Администрация города Нижний Тагил**, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) арендатора)

именуемый(ая) в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с п. 4.3.1., 5.2.2. Договора № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ г. передает, а Арендатор принимает с \_\_\_\_ г. (протокол о результатах аукциона \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_) во временное платное пользование земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. м, предоставленный для ведения личного подсобного хозяйства, находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, \_\_\_\_\_.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательство по приему-передаче земельного участка сторонами выполнено.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Подписи сторон:

**Арендодатель:**  
М.П.

**Арендатор:**





## Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 15.06.2017 № 1415-ПА Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для жилищного строительства 31 июля 2017 года, в 10.45, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 259 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

### 3. Сведения о предмете аукциона:

**1) ЛОТ № 1.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0103001:247. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, поселок Песчаный, 2а. Площадь земельного участка – 1699 кв. метров. Границы участка: координаты X – 517660,96; 517630,21; 517652,74; 517659,29; 517683,36; координаты Y – 1490802,48; 1490804,36; 1490850,26; 1490865,48; 1490858,84. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 134 000 (сто тридцать четыре тысячи) рублей. «Шаг аукциона» – 4 000 (четыре тысячи) рублей. Размер задатка – 26 800 (двадцать шесть тысяч восемьсот) рублей.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17; от 27.10.2016 № 55), предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

### Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: в поселке Песчаный отсутствует централизованная система водоснабжения. Ближайшая сеть водоснабжения – водопровод Д150мм по Кушвинскому тракту, состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: в поселке Песчаный отсутствует централизованная сеть канализации. Ближайшие сети канализации ООО «Водоканал-НТ» – коллектора канализации, идущие на Западную систему очистных сооружений.

Срок подключения объекта:  
– водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;  
– водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 13.12.2016 № 184-ПК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области», для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое

присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 10 куб. метров в час с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года включительно. Срок действия технических условий – до 27 июля 2019 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям объекта предполагаемого к строительству с максимальной мощностью до 15 кВт, от сети 380В, III категории надежности электроснабжения отсутствует. Для создания возможности технологического присоединения объектов к электрическим сетям необходимо строительство ЛЭП-0,4 кВ.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2017 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» по Договору производится согласно постановлению РЭК Свердловской области от 21.12.2016 № 193-ПК или 195-ПК, с учетом применения индексов изменения сметной стоимости в строительстве для Уральского Федерального округа. Расчет платы зависит от заявленной категории надежности электроснабжения и нагрузки.

При условии присоединения объектов, максимальная мощность которых не превышает 15 кВт, относящихся к III категории надежности электроснабжения (по одному источнику электроснабжения) и расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности, размер платы по Договору составит 550 рублей, в иных случаях согласно стандартизированным тарифным ставкам утвержденным постановлением РЭК Свердловской области, действующим на момент заключения Договора.

Теплоснабжение: НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: в районе предполагаемого строительства нет сетей НТ МУП «НТТС».

МУП «Тагилэнерго» – в районе предполагаемого строительства нет тепловых сетей МУП «Тагилэнерго».

Газоснабжение: АО «ГАЗЭК»: газоснабжение проектируемого индивидуального жилого дома с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы низкого давления в данном населенном пункте отсутствуют. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы низкого давления в данном населенном пункте отсутствуют. Данная информация не является основанием для проектирования.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются

согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлениями Региональной энергетической комиссии от 23.12.2015 № 255-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области», от 23.12.2015 № 226-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области».

**2) ЛОТ № 2.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0103001:245. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, поселок Песчаный, 4а. Площадь земельного участка – 1704 кв. метра. Границы участка: координаты X – 517630,21; 517603,86; 517635,34; 517659,29; 517652,74; координаты Y – 1490804,36; 1490805,55; 1490870,61; 1490865,48; 1490850,26. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 134 500 (сто тридцать четыре тысячи пятьсот) рублей. «Шаг аукциона» – 4 000 (четыре тысячи) рублей. Размер задатка – 26 900 (двадцать шесть тысяч девятьсот) рублей.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17; от 27.10.2016 № 55), предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

### Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: в поселке Песчаный отсутствует централизованная система водоснабжения. Ближайшая сеть водоснабжения – водопровод Д150мм по Кушвинскому тракту, состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: в поселке Песчаный отсутствует централизованная сеть канализации. Ближайшие сети канализации ООО «Водоканал-НТ» – коллектора канализации, идущие на Западную систему очистных сооружений.

Срок подключения объекта:  
– водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;  
– водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 13.12.2016 № 184-ПК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области», для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присо-

единение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 10 куб. метров в час с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года включительно. Срок действия технических условий – до 27 июля 2019 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям объекта предполагаемого к строительству с максимальной мощностью до 15 кВт, от сети 380В, III категории надежности электроснабжения отсутствует. Для создания возможности технологического присоединения объектов к электрическим сетям необходимо строительство ЛЭП-0,4 кВ.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2017 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» по Договору производится согласно постановлению РЭК Свердловской области от 21.12.2016 № 193-ПК или 195-ПК, с учетом применения индексов изменения сметной стоимости в строительстве для Уральского Федерального округа. Расчет платы зависит от заявленной категории надежности электроснабжения и нагрузки.

При условии присоединения объектов, максимальная мощность которых не превышает 15 кВт, относящихся к III категории надежности электроснабжения (по одному источнику электроснабжения) и расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности, размер платы по Договору составит 550 рублей, в иных случаях согласно стандартизированным тарифным ставкам утвержденным постановлением РЭК Свердловской области, действующим на момент заключения Договора.

Теплоснабжение: НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: в районе предполагаемого строительства нет сетей НТ МУП «НТТС».

МУП «Тагилэнерго» – в районе предполагаемого строительства нет тепловых сетей МУП «Тагилэнерго».

Газоснабжение: АО «ГАЗЭК»: газоснабжение проектируемого индивидуального жилого дома с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы низкого давления в данном населенном пункте отсутствуют. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы низкого давления в данном населенном пункте отсутствуют. Данная информация не является основанием для проектирования.

(Окончание на 22-24-й стр.)



Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлениями Региональной энергетической комиссии от 23.12.2015 № 255-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области», от 23.12.2015 № 226-ПК «Об установлении стандартизованных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области».

**3) ЛОТ № 3.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0103001:246. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, поселок Песчаный, 6а. Площадь земельного участка – 1704 кв. метра. Границы участка: координаты X – 517603,86; 517591,53; 517579,59; 517612,68; 517635,34; координаты Y – 1490805,55; 1490806,23; 1490810,30; 1490875,47; 1490870,61. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 134 500 (сто тридцать четыре тысячи пятьсот) рублей. «Шаг аукциона» – 4 000 (четыре тысячи) рублей. Размер задатка – 26 900 (двадцать шесть тысяч девятьсот) рублей.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17; от 27.10.2016 № 55), предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

#### Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: в поселке Песчаный отсутствует централизованная система водоснабжения. Ближайшая сеть водоснабжения – водопровод Д150мм по Кушвинскому тракту, состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: в поселке Песчаный отсутствует централизованная сеть канализации. Ближайшие сети канализации ООО «Водоканал-НТ» – коллектора канализации, идущие на Западную систему очистных сооружений.

Срок подключения объекта:

- водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;
- водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 13.12.2016 № 184-ПК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области», для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность при

подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 10 куб. метров в час с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года включительно. Срок действия технических условий – до 27 июля 2019 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнерго»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям объекта предполагается к строительству с максимальной мощностью до 15 кВт, от сети 380В, III категории надежности электроснабжения отсутствует. Для создания возможности технологического присоединения объектов к электрическим сетям необходимо строительство ЛЭП-0,4 кВ.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2017 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнерго» по Договору производится согласно постановлению РЭК Свердловской области от 21.12.2016 № 193-ПК или 195-ПК, с учетом применения индексов изменения сметной стоимости в строительстве для Уральского Федерального округа. Расчет платы зависит от заявленной категории надежности электроснабжения и нагрузки.

При условии присоединения объектов, максимальная мощность которых не превышает 15 кВт, относящихся к III категории надежности электроснабжения (по одному источнику электроснабжения) и расстоянии от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности, размер платы по Договору составит 550 рублей, в иных случаях согласно стандартизованным тарифным ставкам утвержденным постановлением РЭК Свердловской области, действующим на момент заключения Договора.

Теплоснабжение: НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: в районе предполагаемого строительства нет сетей НТ МУП «НТТС».

МУП «Тагилэнерго» – в районе предполагаемого строительства нет тепловых сетей МУП «Тагилэнерго».

Газоснабжение: АО «ГАЗЭК»: газоснабжение проектируемого индивидуального жилого дома с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы низкого давления в данном населенном пункте отсутствуют. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы низкого давления в данном населенном пункте отсутствуют. Данная информация не является основанием для проектирования.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлениями Региональной энергетической комиссии от 23.12.2015 № 255-ПК

«Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области», от 23.12.2015 № 226-ПК «Об установлении стандартизованных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области».

**4) ЛОТ № 4.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0103001:244. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, поселок Песчаный, 8а. Площадь земельного участка – 1704 кв. метра. Границы участка: координаты X – 517579,59; 517558,93; 517587,43; 517612,68; координаты Y – 1490810,30; 1490826,27; 1490880,89; 1490875,47. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 134 500 (сто тридцать четыре тысячи пятьсот) рублей. «Шаг аукциона» – 4 000 (четыре тысячи) рублей. Размер задатка – 26 900 (двадцать шесть тысяч девятьсот) рублей.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17; от 27.10.2016 № 55), предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

#### Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: в поселке Песчаный отсутствует централизованная система водоснабжения. Ближайшая сеть водоснабжения – водопровод Д150 мм по Кушвинскому тракту, состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: в поселке Песчаный отсутствует централизованная сеть канализации. Ближайшие сети канализации ООО «Водоканал-НТ» – коллектора канализации, идущие на Западную систему очистных сооружений.

Срок подключения объекта:

- водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;
- водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 13.12.2016 № 184-ПК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области», для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 10 куб. метров в час с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года включительно. Срок действия технических условий – до 27 июля 2019 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнерго»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям объекта предполагается к строительству с максимальной мощностью до 15 кВт, от сети 380В, III категории надежности электроснабжения отсутствует. Для создания возможности технологического присоединения объектов к электрическим сетям необходимо строительство ЛЭП-0,4 кВ.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2017 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнерго» по Договору производится согласно постановлению РЭК Свердловской области от 21.12.2016 № 193-ПК или 195-ПК, с учетом применения индексов изменения сметной стоимости в строительстве для Уральского Федерального округа. Расчет платы зависит от заявленной категории надежности электроснабжения и нагрузки.

При условии присоединения объектов, максимальная мощность которых не превышает 15 кВт, относящихся к III категории надежности электроснабжения (по одному источнику электроснабжения) и расстоянии от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности, размер платы по Договору составит 550 рублей, в иных случаях согласно стандартизованным тарифным ставкам утвержденным постановлением РЭК Свердловской области, действующим на момент заключения Договора.

Теплоснабжение: НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: в районе предполагаемого строительства нет сетей НТ МУП «НТТС».

МУП «Тагилэнерго» – в районе предполагаемого строительства нет тепловых сетей МУП «Тагилэнерго».

Газоснабжение: АО «ГАЗЭК»: газоснабжение проектируемого индивидуального жилого дома с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы низкого давления в данном населенном пункте отсутствуют. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы низкого давления в данном населенном пункте отсутствуют. Данная информация не является основанием для проектирования.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлениями Региональной энергетической комиссии от 23.12.2015 № 255-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области».



4. Наименование организатора аукциона – Администрация города Нижний Тагил в лице управления муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 22 июня по 25 июля 2017 года в рабочие дни с 9.00 до 17.30 (в пятницу до 16.30), перерыв с 12.00 до 12.48, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1 к Извещению о проведении аукциона), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:

- представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

6. Задаток должен поступить не позднее 25 июля 2017 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (л./сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе \_\_\_\_\_ (дата), лот № \_\_\_\_\_, ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)».

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

#### 7. Возврат задатков:

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней.

Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

8. Место, дата, время и порядок опреде-

ления участников аукциона: 26 июля 2017 года, в 15.00, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

9. Порядок определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере арендной платы и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер арендной платы, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет ежегодный размер арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов аукциона: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения аукциона.

11. Проект договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2 к Извещению о проведении аукциона.

12. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, определенный по результатам аукциона, перечисляется победителем аукциона на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет арендной платы.

13. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов местного времени по адресу: город Нижний Тагил, улица Горошниковая, 56, кабинет 505. Телефоны: (83435) 42-15-92; 41-66-83.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

##### к Извещению о проведении аукциона

##### ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) претендента \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты претендента \_\_\_\_\_

Контактный телефон претендента \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя \_\_\_\_\_

наименование, ИНН, КПП банка \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. \_\_\_\_\_

Изучив извещение от \_\_\_\_\_  
(указать дату размещения извещения о проведении аукциона)

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка

Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор аренды земельного участка по итогам аукциона.

Даю (Даю) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(дата получения уведомления)

Подпись \_\_\_\_\_

#### ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

##### к Извещению о проведении аукциона

#### ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР

##### аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, заключаемого по итогам аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы

г. Нижний Тагил « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ года

На основании итогового протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Администрация города Нижний Тагил, действующая от имени муниципального образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего(-ей) на основании доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего(-ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Участок), площадью \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) кв. м, с разрешенным использованием « \_\_\_\_\_ ». Кадастровый номер Участка \_\_\_\_\_.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

#### 2. Срок договора

2.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ и составляет 20 лет.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

#### 3. Размер, сроки и порядок внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок определен по результатам аукциона от \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей в год.

Указанная сумма за первый год аренды Участка перечисляется Арендатором в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

В последующие годы размер арендной платы перечисляется Арендатором ежегодно не позднее 30 дней до окончания очередного расчетного года по следующим реквизитам:

Расчетным годом считается период времени с календарной даты заключения Договора до соответствующей даты года следующего за годом в котором был заключен настоящий Договор и т. д.

Денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет первого арендного платежа.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя.

3.2. Арендная плата, установленная пунктом 3.1. настоящего Договора ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий Договор.

3.3. Годовой размер арендной платы с учетом уровня инфляции определяется по формуле:

$$AP = RAП \times Ky, \text{ где:}$$

AP – размер арендной платы в год с учетом уровня инфляции;

RAП – размер арендной платы за Участок определенный по результатам аукциона и установленный в пункте 3.1. настоящего Договора;

Ky – коэффициент (размер) уровня инфляции на очередной финансовый год установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Начиная со второго расчетного года с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, применяется как произведение ежегодных показателей (размеров) уровня инфляции.

3.4. Сроки внесения арендной платы могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти и органов местного самоуправления.

3.5. Обязанность по уплате ежегодной арендной платы с учетом соответствующих изменений её размеров и сроков возникает у Арендатора с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, если иной порядок не оговорен в самом нормативном правовом акте.

#### 4. Права и обязанности Арендодателя

##### 4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием Участка, предоставленного в



аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии Арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества до заключения Договора.

#### 4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № \_\_\_\_).

4.3.2. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки в соответствии с действующим законодательством.

### 5. Права и обязанности Арендатора

#### 5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. Передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем становится новый Арендатор Участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.1.3. Передать Участок в субаренду в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем остается Арендатор. На субарендаторов распространяется все права Арендатора Участка, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Уведомление о передаче Арендатором своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу должно быть направлено Арендодателю в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если такое уведомление Арендатором в разумный срок не направлено, Арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.

5.1.5. Рассчитывать самостоятельно размер ежегодной арендной платы по формуле, установленной пунктом 3.3. настоящего Договора.

Ошибочность расчета самостоятельно произведенного Арендатором не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

#### 5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. В течение 30 дней со дня получения настоящего Договора, подписанного Арендодателем в трех экземплярах, подписать полученные экземпляры настоящего Договора и представить их Арендодателю.

5.2.2. Принять у Арендодателя Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

5.2.3. При проведении строительных работ осуществлять регулярный (не реже одного раза в неделю) вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов со строительной площадки.

5.2.4. Осуществлять вывоз снега, собранного с территории строительной площадки, на специально оборудованные снегоприемные пункты.

5.2.5. Приступить к освоению Участка в течение трех лет с момента заключения Договора. Ввод в эксплуатацию объекта строительства должен быть завершен до истечения срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора.

5.2.6. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Недопускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, недопускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.7. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или переноса зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, получить разрешение на снос и (или) перенос зеленых насаждений в Администрации города в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.8. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего федерального законодательства, законодательства Свердловской области, муниципальных правовых актов города Нижний Тагил предъявляемые к использованию земельного участка.

5.2.9. Перечислять в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

По истечении срока последнего платежа ежегодно обращаться к Арендодателю для составления акта сверки по уплате арендной платы.

5.2.10. Сверять ежегодно до внесения арендной платы в текущем году реквизиты счета с реквизитами, размещенными на официальном сайте Администрации города Нижний Тагил [www.нижнийтагил.рф](http://www.нижнийтагил.рф), ввиду возможного ежегодного изменения реквизитов счета для перечисления арендных платежей.

5.2.11. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.12. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору.

5.2.13. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.14. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.

5.2.15. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.16. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с действующим законодательством.

5.2.17. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своего почтового адреса.

5.2.18. В случае изменения уникальных характеристик объекта недвижимости или любых указанных в законе сведений об объекте недвижимости представить в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, заявление о кадастровом учете и необходимые в соответствии с законом для осуществления такого учета документы.

5.2.19. При прекращении действия настоящего Договора в связи с досрочным расторжением или истечением срока Договора передать Арендодателю Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств.

5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

### 6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями Договора и законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы, государственной регистрации Договора и целевого использования Участка) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 5% от суммы годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. В случае нецелевого использования арендуемого Участка Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

6.5. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

6.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

### 7. Изменение и расторжение настоящего договора

7.1. Изменение условий настоящего Договора без согласия его Арендатора и ограничение установленных Договором прав его Арендатора, если иное не установлено федеральным законодательством, не допускаются.

7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение настоящего Договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его Арендатором.

Невнесение Арендатором неоднократно (более двух раз) размера арендной платы в срок, установленный пунктом 3.1. настоящего Договора, является существенным нарушением условий Договора.

7.4. Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.5. Требование о расторжении настоящего Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение расторгнуть Договор, либо неполучении ответа в десятидневный срок.

7.5.1. Требование считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по адресу Арендатора, указанному в Договоре, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.6. При прекращении настоящего Договора (истечение срока аренды, досрочное расторжение по соглашению сторон или по решению суда) Арендатор передает, а Арендодатель принимает Участок. Прием-передача Участка производится в течение двух рабочих дней с момента прекращения действия Договора и подтверждается передаточным актом, подписываемым Сторонами в установленном законом порядке.

7.7. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды Участка без проведения торгов если иное не предусмотрено действующим законодательством.

7.8. При расторжении настоящего Договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.9. При прекращении (досрочном расторжении) настоящего Договора по инициативе Арендатора уплаченная Арендатором сумма за первый расчетный год аренды Участка, установленная пунктом 3.1. Договора, не подлежит возвращению Арендатору.

7.10. По истечении срока указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, Договор прекращает свое действие.

### 8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в суде по месту нахождения Участка.

### 9. Особые условия договора и заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение: Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № \_\_\_\_)

### 10. Реквизиты и подписи Сторон

**Арендодатель:** Администрация города Нижний Тагил  
Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

**Арендодатель:**  
М.П.

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЕ № \_\_\_\_**  
**к договору аренды земельного участка**  
**№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_ г.**

#### АКТ

**приема-передачи земельного участка**  
**к договору аренды земельного участка № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ г.**

г. Нижний Тагил

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**Администрация города Нижний Тагил**, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) арендатора)

именуемый(ая) в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с п. 4.3.1., 5.2.2. Договора № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ г. передает, а Арендатор принимает с \_\_\_\_ г. (протокол о результатах аукциона \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_) во временное платное пользование земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. м, предоставленный для \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, \_\_\_\_\_.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательство по приему-передаче земельного участка сторонами выполнено.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Подписи сторон:

**Арендодатель:**  
М.П.

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_



## ИЗВЕЩЕНИЕ

## о проведении открытого конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках и зданиях, находящихся в муниципальной собственности города Нижний Тагил

## 1. Нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Гражданский кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе»;

Федеральный закон от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

Письмо Федеральной антимонопольной службы от 26.10.2012 № АК/35008 «О торгах на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций»;

Решение Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2013 № 57 «Об утверждении формы проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, который находится в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности»;

Положение об организации и проведении конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Нижний Тагил, а также на земельных участках, расположенных на территории города Нижний Тагил, государственная собственность на которые не разграничена», утвержденное постановлением Администрации города Нижний Тагил от 05.05.2015 № 1100-ПА.

## 2. Организатор конкурса

Организатор конкурса: Администрация города Нижний Тагил.

Местонахождение организатора конкурса: 622034, Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1а.

Почтовый адрес организатора конкурса: 622034, Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1а.

Адрес электронной почты организатора конкурса: stekacheva@ntagil.org.

Контактный телефон: (3435) 41-04-81.

Контактное лицо: Стекачева Светлана Александровна.

Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса в любое время, но не позднее чем за пять календарных дней до проведения конкурса.

Извещение об отказе от проведения конкурса размещается организатором конкурса на официальном сайте, а также публикуется в официальном печатном издании, в течение двух рабочих дней со дня принятия указанного решения.

## 3. Предмет конкурса

Предметом конкурса является право на заключение Договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках и зданиях, относящимся к объектам конкурса.

№ лота	Характеристика объекта конкурса (адрес или месторасположение, этажность, тип постройки объекта недвижимого имущества, кадастровый номер)	Тип, размер и условия установки предполагаемой рекламной конструкции	Начальная (минимальная) цена предмета конкурса (цена лота), руб.	Годовой размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, руб.	Срок действия Договора
1.	<b>ЛОТ № 1:</b> ул. Захарова, административное здание № 1А, направление от Черноисточинского ш. в сторону Уральского пр., сторона на Октябрьский пр.	ТССТР рекламное поле 1,55х6 м, 1 сторона	120 528,00	120 528,00	5 лет
2.	<b>ЛОТ № 2:</b> 1) ул. Фестивальная, административное здание № 5Б строение 1, направление от Восточного ш. в сторону ул. Кулибина, сторона на ул. Фестивальная 2) ул. Фестивальная, административное здание № 5Б строение 1, направление от Восточного ш. в сторону ул. Кулибина, сторона на Восточное ш.	ТССТР рекламное поле 1х18 м, 1 сторона ТССТР рекламное поле 1х7 м, 1 сторона	246 758,4	246 758,4	5 лет
3.	<b>ЛОТ № 3:</b> 1) Черноисточинское ш., пересечение с ул. Лисогорская, на разделительной полосе Черноисточинского ш., № в Схеме размещения рекламных конструкций 77Б 2) Черноисточинское ш., пересечение с ул. Дружинина, на разделительной полосе Черноисточинского ш. ближе к Черноисточинское ш., 7/2, № в Схеме размещения рекламных конструкций 78Б 3) Черноисточинское ш., пересечение с ул. Гаева, на разделительной полосе Черноисточинского ш., № в Схеме размещения рекламных конструкций 79Б 4) Черноисточинское ш., между ул. П. Морозова и ул. Коммуны, на разделительной полосе Черноисточинского ш., № в Схеме размещения рекламных конструкций 80Б 5) Черноисточинское ш., пересечение с ул. Рабочая, на разделительной полосе Черноисточинского ш., № в Схеме размещения рекламных конструкций 81Б 6) Черноисточинское ш., между ул. Соревнования и ул. Бригадной, на разделительной полосе Черноисточинского ш., № в Схеме размещения рекламных конструкций 82Б 7) Черноисточинское ш., пересечение с ул. Малогалянская, на разделительной полосе Черноисточинского ш., № в Схеме размещения рекламных конструкций 83Б 8) Черноисточинское ш., между ул. Малогалянской и ул. Б. Гальянской, на разделительной полосе Черноисточинского ш., № в Схеме размещения рекламных конструкций 84Б	Щит, рекламное поле 3х6 м, 2 стороны Щит, рекламное поле 3х6 м, 2 стороны Щит, рекламное поле 3х6 м, 2 стороны Щит, рекламное поле 3х6 м, 2 стороны Щит, рекламное поле 3х6 м, 2 стороны Щит, рекламное поле 3х6 м, 2 стороны Щит, рекламное поле 3х6 м, 2 стороны	70 136 064,00	70 136 064,00	5 лет

9) Черноисточинское ш., пересечение с ул. Пришвина, на разделительной полосе Черноисточинского ш., № в Схеме размещения рекламных конструкций 85Б	Щит, рекламное поле 3х6 м, 2 стороны				
10) Черноисточинское ш., пересечение с ул. Новаторов, на разделительной полосе Черноисточинского ш., № в Схеме размещения рекламных конструкций 86Б	Щит, рекламное поле 3х6 м, 2 стороны				
11) Октябрьский пр., у многоквартирного жилого дома № 1, ближе к зданию торгово-развлекательного комплекса № 49 по Черноисточинскому ш., направление от Черноисточинского ш. к Уральскому пр., № в Схеме размещения рекламных конструкций 87Б	Щит, рекламное поле 3х6 м, 2 стороны				
12) Октябрьский пр., у многоквартирного жилого дома № 2, направление от Уральского пр. к Черноисточинскому ш., № в Схеме размещения рекламных конструкций 88Б	Щит, рекламное поле 3х6 м, 2 стороны				
13) Октябрьский пр., у многоквартирного жилого дома № 12, направление от Уральского пр. к Черноисточинскому ш., № в Схеме размещения рекламных конструкций 89Б	Щит, рекламное поле 3х6 м, 2 стороны				
14) Октябрьский пр., у многоквартирного жилого дома № 2, ближе к многоквартирному жилому дому № 43 по Черноисточинское ш., направление от Уральского пр. к Черноисточинскому ш., № в Схеме размещения рекламных конструкций 90Б	Щит, рекламное поле 3х6 м, 2 стороны				
15) Октябрьский пр., у многоквартирного жилого дома № 5, направление от Черноисточинского ш. к Уральскому пр., № в Схеме размещения рекламных конструкций 91Б	Щит, рекламное поле 3х6 м, 2 стороны				
16) Уральский пр., у здания № 58А, направление от ул. Дружинина к Октябрьскому пр., № в Схеме размещения рекламных конструкций 92Б	Щит, рекламное поле 3х6 м, 2 стороны				
17) Уральский пр., у многоквартирного жилого дома № 64, направление от ул. Дружинина к Октябрьскому пр., № в Схеме размещения рекламных конструкций 93Б	Щит, рекламное поле 3х6 м, 2 стороны				
18) Уральский пр., между многоквартирными жилыми домами под №№ 36 и 40, направление от ул. Дружинина к Октябрьскому пр., № в Схеме размещения рекламных конструкций 94Б	Щит, рекламное поле 3х6 м, 3 стороны				
19) ул. Челюскинцев, у административного здания № 36, пересечение с Черноисточинским ш., кольцевое движение, № в Схеме размещения рекламных конструкций 95Б	Щит, рекламное поле 3х12 м, 1 сторона				
20) ул. Челюскинцев, ближе к многоквартирному жилому дому № 46 Черноисточинскому ш., 16, направление от ул. Челюскинцев к ул. Коммуны, № в Схеме размещения рекламных конструкций 96Б	Щит, рекламное поле 3х12 м, 1 сторона				
21) Черноисточинское ш. между многоквартирными жилыми домами под №№ 41 и 43, кольцевое движение, направление от Октябрьского пр. в сторону Черноисточинского ш., № в Схеме размещения рекламных конструкций 97Б	Щит, рекламное поле 3х6 м, 3 стороны				
22) Черноисточинское ш., у многоквартирного жилого дома № 41, ближе к многоквартирному жилому дому № 35 по Черноисточинскому ш., направление от Октябрьского пр. к ул. Дружинина, № в Схеме размещения рекламных конструкций 98Б	Щит, рекламное поле 3х12 м, 2 стороны				
23) Черноисточинское ш., у многоквартирного жилого дома № 41, на углу дома, кольцевое движение, направление от Октябрьского пр. в сторону Черноисточинского ш., № в Схеме размещения рекламных конструкций 99Б	Щит, рекламное поле 3х6 м, 3 стороны				
24) Черноисточинское ш., у многоквартирного жилого дома № 43, пересечение с Октябрьским пр., направление от Уральского пр. к Черноисточинскому ш., № в Схеме размещения рекламных конструкций 100Б	Щит, рекламное поле 3х6 м, 2 стороны				
25) Черноисточинское ш., у многоквартирного жилого дома № 49, кольцевое движение в сторону Октябрьского пр., № в Схеме размещения рекламных конструкций 101Б	Щит, рекламное поле 3х6 м, 3 стороны				
26) Черноисточинское ш., у здания автосалона № 74Б, направление от ул. Проселочная к Октябрьскому пр., № в Схеме размещения рекламных конструкций 102Б	Щит, рекламное поле 3х6 м, 3 стороны				

(Окончание на 26-30-й стр.)



















100) пр. Ленинградский, у многоквартирного жилого дома № 85, направление от ул. Зари в сторону пр. Дзержинского, пешеходная зона						123) Черноисточинское ш., у административного здания № 49, сторона на пр. Октябрьский, направление от Черноисточинского ш. в сторону пр. Уральский, ближе к Черноисточинскому ш., пешеходная зона					
101) пр. Ленинградский, у административного здания № 103Б, у остановочного комплекса «Площадь танкостроителей», направление от ул. Зари в сторону пр. Дзержинского, пешеходная зона						124) ул. Индустриальная, у административного здания № 2Д, направление от ул. Балакинская в сторону ул. Шевченко, пешеходная зона					
102) ул. Зари, у административного здания № 84А, направление от пр. Вагностроителей в сторону пр. Ленинградский, пешеходная зона						125) ул. Индустриальная, у административного здания № 92, направление от ул. Шевченко в сторону ул. Балакинская, ближе к ул. Шевченко, пешеходная зона					
103) ул. Зари, у многоквартирного жилого дома № 70, направление от пр. Вагностроителей в сторону пр. Ленинградский, пешеходная зона						126) ул. Индустриальная, у административного здания № 92, направление от ул. Шевченко в сторону ул. Балакинская, ближе к ул. Балакинская, пешеходная зона					
104) пр. Вагностроителей, у многоквартирного жилого дома № 26, направление от ул. Орджоникидзе в сторону пр. Дзержинского, ближе к пр. Дзержинского, пешеходная зона						127) ул. Металлургов, у административного здания № 1, площадь ДК НТМК, ближе к ул. Техническая, пешеходная зона					
105) пр. Вагностроителей, напротив многоквартирного жилого дома № 2, сторона на Восточное шоссе, направление от ул. Юности в сторону ул. Ильича, пешеходная зона						128) ул. Металлургов, напротив административного здания № 20, направление от ул. Гастелло в сторону ул. Матросова, пешеходная зона					
106) пр. Ленинградский, у многоквартирного жилого дома № 104, направление от пр. Дзержинского в сторону ул. Зари, пешеходная зона						129) ул. Металлургов, у административного здания № 20, направление от ул. Матросова в сторону ул. Гастелло, пешеходная зона					
107) ул. Зари, у административного здания № 21, направление от пр. Ленинградский в сторону пр. Вагностроителей, сторона на пр. Вагностроителей, пешеходная зона						130) ул. Металлургов, у административного здания № 32, направление от ул. Гвардейская в сторону ул. Индивидуальная, пешеходная зона					
108) пр. Вагностроителей, у многоквартирного жилого дома № 26, направление от ул. Орджоникидзе в сторону пр. Дзержинского, ближе к ул. Орджоникидзе, пешеходная зона						131) ул. Металлургов, у административного здания № 40, направление от ул. Попова в сторону ул. Балакинская, ближе к ул. Балакинская, пешеходная зона					
109) пр. Вагностроителей, у многоквартирного жилого дома № 26, направление от ул. Орджоникидзе в сторону пр. Дзержинского, ближе к пр. Дзержинского, пешеходная зона						132) ул. Металлургов, у административного здания № 40, направление от ул. Попова в сторону ул. Балакинская, ближе к ул. Индивидуальная, пешеходная зона					
110) пр. Вагностроителей, у многоквартирного жилого дома № 19, направление от пр. Дзержинского в сторону ул. Орджоникидзе, ближе к пр. Дзержинского, пешеходная зона						133) ул. К. Либкнехта, у административного здания № 17Б, направление от ул. К. Либкнехта в сторону ул. Космонавтов, пешеходная зона					
111) пр. Вагностроителей, у многоквартирного жилого дома № 26, сторона на пр. Дзержинского, направление от пр. Ленинградский в сторону пр. Вагностроителей, пешеходная зона						134) ул. Победы, у многоквартирного жилого дома № 30, направление от ул. К. Либкнехта в сторону ул. Пархоменко, пешеходная зона					
112) Черноисточинское ш., у административного здания № 1Б, направление от ул. Дружинина в сторону ул. Челюскинцев, ближе к ул. Челюскинцев, пешеходная зона						135) ул. Победы, у многоквартирного жилого дома № 26, сторона на ул. Победы, направление от ул. Пархоменко в сторону пр. Мира, ближе к пр. Мира, пешеходная зона					
113) Черноисточинское ш., у административного здания № 74/3, направление от ул. Дружинина в сторону пр. Октябрьский, пешеходная зона						136) ул. Победы, у многоквартирного жилого дома № 26, сторона на ул. Победы, направление от ул. Пархоменко в сторону к ул. Пархоменко, ближе к пр. Мира, пешеходная зона					
114) пр. Ленинградский, у многоквартирного жилого дома № 108, рядом с остановкой «Площадь танкостроителей», направление от пр. Дзержинского в сторону ул. Зари, пешеходная зона						137) ул. Победы, у многоквартирного жилого дома № 26, сторона на ул. Пархоменко, направление от ул. Пархоменко в сторону пр. Мира, ближе к пр. Мира, пешеходная зона					
115) пр. Октябрьский, у административного здания № 18, направление от пр. Уральский в сторону пр. Октябрьский, ближе к пр. Октябрьский, пешеходная зона											
116) пр. Октябрьский, у административного здания № 18, направление от пр. Уральский в сторону пр. Октябрьский, ближе к пр. Уральский, пешеходная зона											
117) пр. Уральский, у административного здания № 42Б, направление от ул. Дружинина в сторону пр. Октябрьский, пешеходная зона											
118) пр. Октябрьский, у многоквартирного жилого дома № 28, направление от пр. Уральский в сторону ул. Тагилстроевская, ближе к пр. Уральский, пешеходная зона											
119) пр. Октябрьский, у многоквартирного жилого дома № 28, направление от пр. Уральский в сторону ул. Тагилстроевская, ближе к ул. Тагилстроевская, пешеходная зона											
120) Ул. Захарова, у многоквартирного жилого дома № 5, направление от пр. Октябрьский в сторону Мурынских прудов, пешеходная зона											
121) Черноисточинское ш., у административного здания № 49, сторона на пр. Октябрьский, направление от Черноисточинского ш. в сторону пр. Уральский, пешеходная зона											
122) Черноисточинское ш., у административного здания № 49, сторона на пр. Октябрьский, направление от Черноисточинского ш. в сторону пр. Уральский, ближе к пр. Уральский, пешеходная зона											

#### 4. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации

Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.ntagil.org](http://www.ntagil.org), [нижнийтагил.рф](http://нижнийтагил.рф).

Конкурсная документация предоставляется с **21 июня 2017 года по 21 июля 2017 года** на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения заявления по адресу: Администрация города Нижний Тагил, 622034, Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1а, кабинет № 555, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг), с 8.30 до 16.30 (пятница), перерыв с 12.00 до 12.48.

#### 5. Срок, место и порядок подачи заявок на участие в конкурсе

Заявки на участие в конкурсе с прилагаемыми документами подаются с **22 июня 2017 года по 24 июля 2017 года** по адресу: Администрация города Нижний Тагил, 622034, Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1 а, кабинет № 485 после опубликования извещения в газете «Тагильский рабочий» и размещения его и конкурсной документации на официальном сайте города Нижний Тагил в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.ntagil.org](http://www.ntagil.org), [нижнийтагил.рф](http://нижнийтагил.рф), с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг), с 8.30 до 16.30 (пятница), перерыв с 12.00 до 12.48.

#### 6. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе

Администрация города Нижний Тагил, 622034, Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1 а, кабинет № 207, **24 июля 2017 года, в 13 часов 00 минут.**

#### 7. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе

Администрация города Нижний Тагил, 622034, Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1 а, кабинет № 207, **24 июля 2017 года, в 14 часов 00 минут.**

#### 8. Размер, срок и порядок внесения задатка

8.1. Задаток в размере 10% от начальной (минимальной) цены предмета конкурса (цены лота) вносится до 00 часов 00 минут 21 июля 2017 года.

8.2. Документ, подтверждающий внесение задатка на счет организатора конкурса, прилагается к заявке на участие в конкурсе.

8.3. Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (Администрация города Нижний Тагил, л/с 05901002340)

ИНН 6623000754

КПП 662301001

р/с 40302810700005000003

РКЦ Нижний Тагил г. Нижний Тагил

БИК 046510000

назначение платежа – обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе.







## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**о результатах заседания аукционной комиссии от 16.06.2017 г. по рассмотрению заявок на участие в аукционе 21.06.2017 г., в 10.30, на право заключения договора аренды для строительства**

**ЛОТ № 1.** Земельный участок для строительства объекта. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:56:0601005:442. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, в «Красногвардейском» жилом районе по улице Тагилстроевской в районе ФОКа. Площадь земельного участка - 17928 кв. метров. Границы участка: координаты X - 506951,49; 506951,58; 506886,08; 506863,81; 506863,75; 506846,26; 506826,02; 506825,97; 506893,49; 506893,49; 506899,45; 506946,27; 506945,72; 506991,35; 506990,95; 506990,15; координаты Y - 1494106,37; 1493993,21; 1493992,11; 1493991,73; 1494062,76; 1494062,75; 1494062,73; 1494132,21; 1494132,26; 1494128,72; 1494128,79; 1494129,30; 1494181,21; 1494181,25; 1494155,91; 1494106,39. Разрешенное использование земельного участка - спорт. Срок аренды земельного участка - 2 года 8 месяцев. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) - 1 835 000 (один миллион восемьсот тридцать пять тысяч) рублей. «Шаг аукциона» - 55 000 (пятьдесят пять тысяч) рублей. Размер задатка - 367 000 (триста шестьдесят семь тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

**ЛОТ № 2.** Земельный участок для строительства. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:56:0208006:9682. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Балакинская. Площадь земельного участка - 1122 кв. метра. Границы участка: координаты X - 515239,83; 515205,02; 515205,31; 515205,50; 515240,19; координаты Y - 1496624,19; 1496625,15; 1496644,37; 1496657,39; 1496656,50. Разрешенное использование земельного участка - предпринимательство. Срок аренды земельного участка - 1 год 6 месяцев. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) - 154 000 (сто пятьдесят четыре тысячи) рублей. «Шаг аукциона» - 4 600 (четыре тысячи шестьсот) рублей. Размер задатка - 30 800 (тридцать тысяч восемьсот) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**о результатах заседания аукционной комиссии от 16.06.2017 г. по рассмотрению заявок на участие в аукционе 21.06.2017 г., в 10.45, на право заключения договора аренды для строительства**

**1) ЛОТ № 1.** Земельный участок для строительства автостоянки. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:56:0601009:1348. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, мкр. 1 в жилом районе «Муринские пруды», пересечение с улицей Удовенко и проспекта Уральского. Площадь земельного участка - 7000 кв. метров. Границы участка: координаты X - 505384,36; 505308,23; 505300,36; 505300,29; 505384,29; 505384,29; координаты Y - 1494493,66; 1494493,60; 1494493,61; 1494576,94; 1494576,99; 1494571,66. Разрешенное использование земельного участка - для строительства автостоянки. Срок аренды земельного участка - 3 года 2 месяца. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) - 967 000 (девятьсот шестьдесят семь тысяч) рублей. «Шаг аукциона» - 29 000 (двадцать девять тысяч) рублей. Размер задатка - 193 400 (сто девяносто три тысячи четыреста) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

**2) ЛОТ № 2.** Земельный участок для строительства объекта спортивного назначения. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:56:0402002:1267. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, в квартале улиц Свердловская, Ватутина, Тимирязева, проспект Дзержинского, мкр. «Свердловский». Площадь земельного участка - 11075 кв. метров. Границы участка: координаты X - 511977,76; 511966,16; 511962,14; 511954,06; 512049,83; 512082,25; 511986,72; 511984,18; координаты Y - 1504323,03; 1504360,79; 1504373,85; 1504399,26; 1504429,22;

1504322,94; 1504293,81; 1504302,17. Разрешенное использование земельного участка - спорт. Срок аренды земельного участка - 3 года 2 месяца. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) - 1 323 450 (один миллион триста двадцать три тысячи четыреста пятьдесят) рублей. «Шаг аукциона» - 39 700 (тридцать девять тысяч семьсот) рублей. Размер задатка - 265 000 (двести шестьдесят пять тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

**3) ЛОТ № 3.** Земельный участок для строительства торгово-офисного центра. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:56:0502017:41. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, шоссе Свердловское, дом 39. Площадь земельного участка - 16230 кв. метров. Границы участка: координаты X - 505894,58; 505799,46; 505810,75; 505864,19; 505942,68; 505958,02; координаты Y - 1498249,59; 1498327,30; 1498347,49; 1498443,01; 1498399,63; 1498394,24. Разрешенное использование земельного участка - для строительства торгово-офисного центра. Срок аренды земельного участка - 3 года 2 месяца. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) - 1 767 000 (один миллион семьсот шестьдесят семь тысяч) рублей. «Шаг аукциона» - 53 000 (пятьдесят три тысячи) рублей. Размер задатка - 353 400 (триста пятьдесят три тысячи четыреста) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**о результатах заседания аукционной комиссии от 19.06.2017 г. по рассмотрению заявок на участие в аукционе 22.06.2017 г., в 10.30, на право заключения договора аренды для жилищного строительства**

**1) ЛОТ № 1.** Земельный участок для жилищного строительства. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:56:0402002:1190. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, в квартале улиц Свердловская, Ватутина, Тимирязева, проспекта Дзержинского, микрорайон «Свердловский». Площадь земельного участка - 98396 кв. метров. Границы участка: координаты X - 512137,84; 512380,99; 512390,75; 512431,08; 512488,25; 512421,49; 512408,72; 512399,17; 512393,17; 512397,96; 512397,69; 512398,72; 512399,08; 512400,66; 512400,39; 512402,45; 512402,76; 512415,74; 512422,32; 512430,48; 512437,95; 512437,76; 512444,95; 512510,10; 512564,39; 512285,45; 512257,88; 512373,01; 512307,17; 512301,39; 512274,99; 512159,79; 512313,05; 512316,47; 512332,76; 512327,50; 512316,48; координаты Y - 1504673,54; 1504748,29; 1504716,55; 1504728,86; 1504535,74; 1504515,28; 1504511,31; 1504508,39; 1504506,37; 1504490,38; 1504490,32; 1504486,77; 1504486,86; 1504481; 1504480,90; 1504473,74; 1504473,80; 1504429,99; 1504431,65; 1504436,89; 1504439,36; 1504440,10; 1504442,20; 1504461,93; 1504278,55; 1504192,72; 1504282,53; 1504317,86; 1504532,45; 1504551,29; 1504637,33; 1504601,98; 1504606,79; 1504595,29; 1504600,14; 1504617,87; 1504614,59. Разрешенное использование земельного участка - для жилищного строительства. Срок аренды земельного участка - 7 лет. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) - 5 769 000 (пять миллионов семьсот шестьдесят девять тысяч) рублей. «Шаг аукциона» - 173 000 (сто семьдесят три тысячи) рублей. Размер задатка - 1 160 000 (один миллион сто шестьдесят тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

**2) ЛОТ № 2.** Земельный участок для строительства малоэтажной жилой застройки. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:56:0402008:1476. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Коминтерна, дом 69. Площадь земельного участка - 2168 кв. метров. Границы участка: координаты X - 510935,88; 510930,61; 510915,22; 510878,87; 510868,20; 510904,84; 510911,70; 510925,69; координаты Y - 1504439,96; 1504438,34; 1504434,24; 1504424,55; 1504458,28; 1504469,46; 1504471,55; 1504475,74. Разрешенное использование земельного участка - малоэтажная жилая застройка. Срок аренды земельного участка - 1 год 6 месяцев. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) - 650 000 (шестьсот пятьдесят тысяч) рублей. «Шаг аукциона» - 19 500 (девятнадцать тысяч пятьсот) рублей. Размер задатка - 130 000 (сто тридцать тысяч) рублей;

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

**3) ЛОТ № 3.** Земельный участок для строительства многоквартирного жилого дома. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:56:0601007:226. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, Уральский проспект, строение 6. Площадь земельного участка - 3356 кв. метров. Границы участка: координаты X - 506421,84; 506367,43; 506367,23; 506420,44; 506410,08; 506427,86; координаты Y - 1494449,09; 1494461,88; 1494520,88; 1494520,92; 1494479,23; 1494474,87. Разрешенное использование земельного участка - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Срок аренды земельного участка - 2 года 8 месяцев. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) - 1 280 000 (один миллион двести восемьдесят тысяч) рублей. «Шаг аукциона» - 38 400 (тридцать восемь тысяч четыреста) рублей. Размер задатка - 256 000 (двести пятьдесят шесть тысяч) рублей;

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

**4) ЛОТ № 4.** Земельный участок для строительства многоквартирного жилого дома. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:56:0601007:449. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, проспект Уральский. Площадь земельного участка - 3251 кв. метр. Границы участка: координаты X - 506406,38; 506367,67; 506367,43; 506421,84; 506412,45; координаты Y - 1494382,90; 1494391,99; 1494461,88; 1494449,09; 1494408,88. Разрешенное использование земельного участка - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Срок аренды земельного участка - 2 года 8 месяцев. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) - 1 198 000 (один миллион сто девяносто восемь тысяч) рублей. «Шаг аукциона» - 35 940 (тридцать пять тысяч девятьсот сорок) рублей. Размер задатка - 239 600 (двести тридцать девять тысяч шестьсот) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

## Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером **Смирновой Еленой Николаевной** (622049, Свердловская область, город Нижний Тагил, ул. Дружбина, д. 57, кв. 245, [ensn@mail.ru](mailto:ensn@mail.ru), 89049814071, № 18737) выполняются кадастровые работы в отношении местоположения границ земельного участка с кадастровым номером **66:19:1905007:119**, расположенного: обл. Свердловская, р-н Пригородный, снт Металлист, пос. Братчино, уч. № 65.

Заказчиком кадастровых работ является **Токарева М. М.** (622042, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. К. Либкнехта, д. 16, кв. 11; тел. 8-952-140-42-67).

Собрание по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, проспект Мира, д. 26 (офисное помещение «Кадастр Плюс», вход со двора) 24 июля 2017 г., в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, проспект Мира, д. 26 (офисное помещение «Кадастр Плюс», вход со двора).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 21 июня по 17 июля 2017 г.

Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 21 июня по 17 июля 2017 г. по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, проспект Мира, д. 26 (офисное помещение «Кадастр Плюс», вход со двора).

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: **66:19:1905007:151**, обл. Свердловская, р-н Пригородный, к.с. Металлист завода металлоконструкций, уч. № 97; **66:19:1905007:117**, обл. Свердловская, р-н Пригородный, снт Металлист, пос. Братчино, уч. № 63; **66:19:1905007:123**, обл. Свердловская, р-н Пригородный, снт Металлист, пос. Братчино, уч. № 69; **66:19:1905007:155**, Свердловская обл., Пригородный р-н, коллективный сад «Металлист» завода металлоконструкций, участок № 101.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»). Реклама

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**Ганиной Еленой Александровной**  
Кадастровым инженером **622001, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36**  
(фамилия, имя, отчество, почтовый адрес,  
[tpbti@mail.ru](mailto:tpbti@mail.ru); 8 (3435) 41-83-71; 25-47-77; 66-14-810

адрес электронной почты, контактный телефон, № квалификационного аттестата)

в отношении земельного участка с кадастровым № **66:560107003:42**

расположенного **Свердловская обл., г. Нижний Тагил, в районе ул. Возульская, 46**  
(адрес или местоположение земельного участка)

выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является **Управление Архитектуры и градостроительства**  
(фамилия, инициалы физического лица)

**Администрации города Нижний Тагил, Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36, 8(3435)25-75-36**

(его наименование юридического лица, его почтовый адрес и контактный телефон)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: **Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36, каб. 8**

с " **20** " июля 2017 г. в " **10** " часов " **00** " минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 36 (каб. 8)**

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с " **26** " 06 2017 г. по " **13** " 07 2017 г. по адресу: **Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36.**

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: **66:56:0107003:38**

**Свердловская обл., г. Нижний Тагил, в районе ул. Возульская, 46**  
(кадастровые номера, адреса или местоположение земельных участков)

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

## УЧРЕДИТЕЛИ:

Администрация города Нижний Тагил, 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а;

МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс» (пр. Ленина, 11)

Газета зарегистрирована управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по УРФО Регистр. свидетельство ПИ № ФС11-1302

## ИЗДАТЕЛЬ:

МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс», 622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

ДИРЕКТОР – ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР **Сергей Леонардович ЛОШКИН** (тел. (3435) 41-49-85)

ОТВЕТСТВЕННЫЙ РЕДАКТОР **Владимир Олегович ТРОШИН** (тел. (3435) 23-00-34)

АДРЕС РЕДАКЦИИ:

622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

Выходит по средам, четвергам и пятницам.

Номер набран и сверстан в компьютерном центре МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс».

Отпечатан в ООО «Типография Нижнетагильская». Адрес: 622001, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 81. 3. 2074. Т. 55. Объем 8 п. л. Цена свободная.

Время подписания в печать по графику – 19.30, фактически – 20.30.

■ Использование материалов, опубликованных в газете, только по согласованию с редакцией. Ссылка на газету обязательна.

■ Ответственность за публикуемые объявления несут рекламодатели.

■ Рекламуемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации и лицензированию.

■ Материалы со словом «Реклама» публикуются на коммерческой основе (на правах рекламы).