

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ОТ 11.08.2017 № 1970-ПА

## Об организации и проведении военно-патриотического фестиваля, приуроченного к празднованию Дня танкиста в городе Нижний Тагил

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации № 549 от 31 мая 2006 года «Об установлении профессиональных праздников и памятных дней в Вооруженных силах РФ», во исполнение распоряжения Правительства Свердловской области от 31.07.2017 № 600-РП «О проведении в 2017 году в Свердловской области военно-патриотического фестиваля, приуроченного к празднованию Дня танкиста», в целях развития отечественных воинских традиций, повышения престижа военной службы и в знак признания заслуг военных танкистов и специалистов танкостроителей в решении задач обеспечения обороны и безопасности государства, демонстрации новейших достижений российских производителей военной техники, а также с целью развития военно-промышленного туризма в Свердловской области, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Оказать содействие Правительству Свердловской области в организации и проведении в городе Нижний Тагил 9 сентября 2017 года военно-патриотического фестиваля, приуроченного к празднованию Дня танкиста, в части предоставления городских площадок для проведения мероприятий фестиваля на Площади Славы, площади Дворца культуры им. И. В. Окунева, полигоне «Старатель» и обеспечения соблюдения необходимых мер безопасности при проведении массовых мероприятий.

2. Начальнику отдела по взаимодействию с административными органами Администрации города О. В. Сараяву согласовать с Межмуниципальным управлением

МВД России «Нижнетагильское» возможность обеспечения правопорядка при проведении Правительством Свердловской области военно-патриотического фестиваля, приуроченного к празднованию Дня танкиста, включая дежурство сотрудников территориальных отделений МВД России и МЧС России на городских площадках, предоставленных для проведения военно-патриотического фестиваля.

3. Ограничить розничную продажу алкогольной продукции жителям и гостям города Нижний Тагил во время празднования военно-патриотического фестиваля, приуроченного к празднованию Дня танкиста 9 сентября 2017 года:

– с 8.00 до 21.00 часов в районе Площади Славы в квадрате: проспект Ленинградский, проспект Вагоностроителей, проспект Дзержинского.

– с 12.00 до 21.00 часов в районе площади Дворца культуры им. И. В. Окунева по улицам: проспект Вагоностроителей, улица Окунева, улица Ильича.

4. Начальнику управления промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города Л. М. Абдулкадыровой:

1) довести до сведения руководителей торговых организаций, расположенных на территориях, указанных в подпункте 1 пункта 3 настоящего постановления, информацию о временном ограничении розничной продажи алкогольной продукции.

2) организовать торговое обслуживание жителей и гостей города на городских площадках, предоставленных

для проведения мероприятий военно-патриотического фестиваля на Площади Славы, площади Дворца культуры им. И. В. Окунева, полигоне «Старатель».

5. Начальнику управления культуры Администрации города С. В. Юрчишиной согласовать с Министерством культуры Свердловской области и организовать участие творческих коллективов учреждений культуры города Нижний Тагил в военно-патриотическом фестивале, приуроченном к празднованию Дня танкиста на городских площадках, предоставленных для проведения мероприятий фестиваля на Площади Славы, площади Дворца культуры им. И. В. Окунева, полигоне «Старатель».

6. Начальнику отдела по взаимодействию со средствами массовой информации и информационно-аналитической работе Администрации города Г. И. Кобяк организовать освещение подготовки и проведения военно-патриотического фестиваля, приуроченного к празднованию Дня танкиста в муниципальных средствах массовой информации.

7. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации города по финансово-экономической политике Е. О. Черемных.

Срок контроля – 1 ноября 2017 года.

**С. К. НОСОВ,**  
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ОТ 14.08.2017 № 1971-ПА

## О внесении изменений в Схему размещения рекламных конструкций на территории города Нижний Тагил

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», постановлением Правительства Свердловской области от 18.09.2013 № 1137-ПП «Об утверждении порядка предварительного согласования схем размещения рекламных конструкций и вносимых в них изменений на территории Свердловской области», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в Схему размещения рекламных конструкций на территории города Нижний Тагил, утвержденную постановлением Администрации города Нижний Тагил от 27.03.2014 № 574-ПА (в редакции постановлений Администрации города Нижний Тагил от 22.07.2015 № 1820-ПА, от 11.02.2016 № 392-ПА, от 30.09.2016 № 2734-ПА, от

26.12.2016 № 3575-ПА, от 06.06.2017 № 1319-ПА, от 27.06.2017 № 1496-ПА), следующие изменения:

1) дополнить Раздел 1 «Наземные щиты» строками с номерами точек на карте № 351Б, 352Б, 353Б, 354Б согласно Приложению;

2) дополнить Раздел 10 «Иные конструкции стабильного территориального размещения» строками с номерами точек на карте № 11И, 12И, 13И согласно Приложению.

2. Внести соответствующие изменения в электронную карту-схему размещения рекламных конструкций на территории города Нижний Тагил, размещенную на официальном сайте города Нижний Тагил.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**С. К. НОСОВ,**  
Глава города.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к постановлению Администрации города от 14.08.2017 № 1971-ПА

### Дополнения в Схему размещения рекламных конструкций на территории города Нижний Тагил

№ точки на карте	Адрес	Район	Тип конструкции	Размер, м	Количество сторон
<b>1. Наземные щиты</b>					
351Б	ул. Балакинская, у административного здания № 1А, направление от ул. Индустриальная в сторону ул. Металлургов	Тагилстроевский	щит	2,8х3,5	1
352Б	Свердловское ш., напротив малоэтажного жилого дома № 4 по ул. Курортная, направление от ул. Ягодная в сторону ул. Гагарина	Ленинский	щит	3х6	2
353Б	Восточное ш., напротив административного здания № 24/1, направление от Северного шоссе в сторону ул. Юности	Дзержинский	щит	3х12	1
354Б	ул. Краснознаменная, у административного здания № 134, направление от Кушвинского тракта в сторону ул. Полярная	Ленинский	щит	3х6	2
<b>10. Иные конструкции стабильного территориального размещения</b>					
11И	Восточное ш., у административного здания № 21, направление от ул. Фестивальная в сторону ул. Цементная, А1	Тагилстроевский	Флаговая композиция	4,8х1	1
12И	Восточное ш., у административного здания № 21, направление от ул. Фестивальная в сторону ул. Цементная, А2	Тагилстроевский	Флаговая композиция	4,8х1	1
13И	Восточное ш., у административного здания № 21, направление от ул. Фестивальная в сторону ул. Цементная, А3	Тагилстроевский	Флаговая композиция	4,8х1	1

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**ОТ 11.08.2017 № 1966-ПА**

## Об утверждении Положения о порядке проведения на территории муниципального образования город Нижний Тагил внеплановых проверок деятельности управляющих организаций

В целях осуществления полномочий органа местного самоуправления по реализации положений части 1.1 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ, руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке проведения на территории муниципального образования город Нижний Тагил внеплановых проверок деятельности управляющих организаций (*Приложение*).

2. Определить органом, уполномоченным на проведение внеплановых проверок деятельности управляющих организаций по выполнению обязательств по договору управления многоквартирным домом – Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города.

3. Определить органом, уполномоченным на осуществление мероприятий по созыву общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией и о выборе новой управляющей организации или об изменении способа управления данным многоквартирным домом – Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города.

4. Управлению жилищного и коммунального хозяйства Администрации города осуществлять полномочия, указанные в пункте 2 настоящего постановления, вне зависимости от форм собственности жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования город Нижний Тагил.

5. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города В. Ю. Пинаева.

**С. К. НОСОВ,**  
Глава города.

### ПРИЛОЖЕНИЕ

#### УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации города от 11.08.2017 № 1966-ПА

### ПОЛОЖЕНИЕ

#### о порядке проведения на территории муниципального образования город Нижний Тагил внеплановых проверок деятельности управляющих организаций

1. Настоящее Положение разработано в целях реализации требований, установленных частью 1.1 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации, связанных с возложением на органы местного самоуправления полномочий по проведению внеплановых проверок выполнения управляющими организациями обязательств по договору управления, и определяет процедуру проведения внеплановых проверок управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории муниципального образования город Нижний Тагил (далее – управляющие организации), и принятия мер по результатам таких проверок.

2. Требования, установленные настоящим Положением, не распространяются на отношения по осуществлению муниципального жилищного контроля.

3. Проведение внеплановых проверок выполнения управляющими организациями обязательств по договору управления (далее – внеплановые проверки) осуществляется Управлением жилищного и коммунального хозяйства Администрации города (далее – уполномоченный орган) в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

– Жилищным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ;

– Федеральным законом от 6 октября 2004 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Российская газета», № 202, 08.10.2003);

– Федеральным законом Российской Федерации от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» («Российская газета», № 95, 05.05.2006);

– Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении порядка содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» («Собрание законодательства Российской Федерации», № 34, ст. 3680, 21.08.2006);

– Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» («Собрание законодательства Российской Федерации», № 22, ст. 3168, 30.05.2011) (далее – Постановление Правительства Российской Федерации № 354);

– Постановлением Правительства Россий-

ской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (официальный Интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 12.04.2013);

– Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» («Собрание законодательства Российской Федерации», 27.05.2013, № 21);

– Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» («Российская газета», № 214, 23.10.2003 (дополнительный выпуск));

– Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/п «Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (официальный Интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 05.02.2016);

– Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 № 937/п «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор» (официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 18.04.2016).

4. Основанием для проведения внеплановой проверки является обращение в уполномоченный орган о невыполнении управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, следующих категорий заявителей:

1) собственников помещений в многоквартирном доме, председателя совета многоквартирного дома;

2) органов управления товарищества собственников жилья; органов управления жилищного кооператива;

3) органов управления иного специализированного потребительского кооператива;

4) иных некоммерческих организаций;

5) общественных объединений, указанных в части 8 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Обращение заявителя должно содержать следующие сведения:

1) фамилия, имя, отчество заявителя (наименование некоммерческой организации, общественного объединения);

2) адрес многоквартирного дома;

3) наименование управляющей организации, с которой заключен договор управления многоквартирным домом, дата и номер протокола общего собрания собственников, на котором собственники выбрали указанную организацию и утвердили условия договора управления;

4) нарушения условий договора управления, допущенные управляющей организацией.

6. К обращению прикладываются следующие документы:

1) документ, подтверждающий правомочие заявителя на обращение о проведении внеплановой проверки на основании части 1.1 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации;

копия протокола о выборе органов управления (для органов управления товарищества собственников жилья);

копия протокола о выборе органов управления (для органов управления жилищного кооператива);

копия протокола о выборе органов управления (для органов управления иного специализированного потребительского кооператива);

2) копия договора управления многоквартирным домом, подписанного сторонами (при наличии);

3) документы, подтверждающие невыполнение управляющей организацией своих обязательств (при наличии).

7. В случае отсутствия в обращении заявителя информации, предусмотренной пунктом 5 настоящего Положения, а также документов, подтверждающих правомочие заявителя на обращение о проведении внеплановой проверки, указанных в пункте 6 Положения, внеплановая проверка уполномоченным органом не проводится и данное обращение подлежит рассмотрению в порядке, установленном Федеральным законом Российской Федерации от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

8. Уполномоченный орган проводит внеплановую проверку в срок, не превышающий пяти дней со дня поступления соответствующего обращения.

9. Внеплановая проверка проводится в форме документальной и (или) выездной проверки.

10. Документарная проверка проводится путем рассмотрения документов, представленных заявителем и управляющей организацией

11. Выездная проверка проводится в случае:

1) необходимости осмотра общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и оценки деятельности управляющей организации по исполнению условий договора;

2) невозможности при документальной проверке удостовериться в полноте и достоверности сведений, содержащихся в документах, представленных управляющей организацией.

12. При проведении внеплановой проверки уполномоченный орган вправе:

1) запрашивать у управляющей организации документы, необходимые для проведения внеплановой проверки исполнения управляющей организацией обязательств по договору управления многоквартирным домом;

2) запрашивать у органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для проведения внеплановой проверки;

3) беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии распоряжения руководителя уполномоченного органа о назначении проверки посещать территорию и расположенные на ней многоквартирные дома, проводить их обследования и другие мероприятия, необходимые для проведения проверки.

13. Уполномоченный орган не позднее трех рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган обращения заявителя осуществляет следующие мероприятия: подготавливает распоряжение о проведении внеплановой проверки, в котором содержится следующая информация: наименование уполномоченного органа, фамилия, имя, отчество, должность или должности лиц, уполномоченных на проведение внеплановой проверки, а также иных лиц, которые в случае необходимости привлекаются к проведению внеплановой проверки, наименование управляющей организации, в отношении которой проводится внеплановая проверка, юридический адрес управляющей организации, цели, задачи, предмет и срок проведения внеплановой проверки, правовые основания проведения вне-

плановой проверки, перечень документов, предоставление которых управляющей организацией необходимо для достижения целей и задач проведения внеплановой проверки, даты начала и окончания проведения внеплановой проверки, уведомляет управляющую организацию не менее чем за 24 часа до начала ее проведения любым доступным способом посредством факсимильной и (или) электронной связи о проведении внеплановой проверки с указанием условий договора управления многоквартирным домом, о невыполнении которых сообщается в обращении заявителя, запрашивает у управляющей организации и иных лиц документы, необходимые для проведения внеплановой проверки.

Распоряжение о проведении внеплановой проверки подписывается начальником уполномоченного органа.

14. Для достижения целей и задач проведения проверки управляющая организация обязана: представить копии запрашиваемых документов, заверенные печатью и подписью руководителя, иного уполномоченного должностного лица или уполномоченного представителя управляющей организации, в течение трех дней с момента получения уведомления о проведении внеплановой проверки, обеспечить присутствие руководителя управляющей организации или ее уполномоченного представителя при проведении внеплановой проверки, обеспечить доступ к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома в дату и время, указанные в уведомлении о проведении внеплановой проверки.

15. Управляющая организация вправе представить в уполномоченный орган письменное объяснение по существу обращения в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления о проведении внеплановой проверки.

16. В случае непредставления документов, необходимых для проведения внеплановой проверки, а также в случае необеспечения управляющей организацией присутствия уполномоченных представителей при проведении проверки уполномоченный орган составляет акт об отказе в представлении документов и (или) отказе проверяемых лиц от участия в проверке.

17. В случае необходимости уполномоченный орган привлекает к участию во внеплановой проверке организации, выполняющие работы по содержанию и ремонту многоквартирных домов, ресурсоснабжающие организации, содействие которых необходимо при рассмотрении документов управляющей организации, при осмотре общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

18. По результатам проведенной внеплановой проверки уполномоченный орган оформляет акт проверки, в котором содержится следующая информация: дата, время и место составления акта, наименование уполномоченного органа, дата и номер распоряжения о проведении внеплановой проверки, адрес проведения внеплановой проверки; фамилия, имя, отчество, должность или должности лиц, проводивших проверку, наименование управляющей организации, в отношении которой проведена внеплановая проверка, дата, время и продолжительность проведения внеплановой проверки, факты и обстоятельства, установленные по результатам внеплановой проверки, подписи лиц, проводивших внеплановую проверку.

Акт проверки оформляется в двух экземплярах, один из которых вручается руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю управляющей организации под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки.

В случае отсутствия руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя управляющей организации, а также в случае отказа проверяемого лица от подписи в ознакомлении с актом проверки либо отказа в ознакомлении с актом в акте проверки делается соответствующая запись, после чего он направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении в течение двух рабочих дней после завершения внеплановой проверки, которое приобщается к акту проверки.

19. В случае выявления факта невыполнения управляющей организацией обязательств по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, уполномоченный орган на осуществление мероприятий по созыву общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией и о выборе новой управляющей организации или об изменении способа управления данным многоквартирным домом в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

20. О результатах внеплановой проверки заявителю сообщается путем направления письменного ответа в течение двух рабочих дней после завершения внеплановой проверки.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ОТ 09.08.2017 № 1928-ПА**

**О внесении изменений в Административный регламент  
предоставления муниципальной услуги  
«Выдача разрешений на производство земляных работ на земельных участках,  
находящихся на территории городского округа город Нижний Тагил»**

В соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил, утвержденными постановлением Администрации города Нижний Тагил от 25.06.2013 № 1450 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 06.05.2014 № 854-ПА, от 30.12.2014 № 2831-ПА, от 09.02.2015 № 313-ПА, от 10.08.2015 № 2024-ПА, от 28.03.2016 № 821-ПА, от 31.03.2016 № 893-ПА, от 23.06.2016 № 1835-ПА, от 06.07.2016 № 1958-ПА от 12.07.2016 № 1988-ПА, от 13.03.2017 № 554-ПА, от 16.06.2017 № 1428-ПА) руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на производство земляных работ на земельных участках, находящихся на территории городского округа город Нижний Тагил, утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 13.10.2016 № 2849-ПА, изменения, изложив его в новой редакции (*Приложение*).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**С. К. НОСОВ,**  
Глава города.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

*к постановлению Администрации города от 09.08.2017 № 1928-ПА*

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ  
предоставления муниципальной услуги  
«Выдача разрешений на производство земляных работ  
на земельных участках, находящихся на территории  
городского округа город Нижний Тагил»**

**Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Предмет регулирования регламента**

1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на производство земляных работ на земельных участках, находящихся на территории городского округа город Нижний Тагил» (далее – Регламент) устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на производство земляных работ (далее – муниципальная услуга), которая осуществляется по заявлениям заявителей в пределах полномочий органа, предоставляющего муниципальные услуги, по решению вопросов местного значения, связанных с особенностями производства земляных работ на земельных участках, находящихся на территории городского округа город Нижний Тагил.

2. Регламент устанавливает порядок взаимодействия между органами Администрации города, их должностными лицами, взаимодействия органов Администрации города с заявителями, иными органами местного самоуправления, органами государственной власти, учреждениями и организациями при предоставлении муниципальной услуги.

Регламент не распространяется на отношения, связанные с получением разрешения на производство земляных работ в сферах жилищного строительства, строительства объектов капитального строительства нежилого назначения, объектов водоснабжения и водоотведения, сетей теплоснабжения, объектов электросетевого хозяйства с уровнем напряжения ниже 35 кВ.

**Круг заявителей**

3. Заявителями, обращающимися за предоставлением муниципальной услуги, могут быть граждане и юридические лица, выступающие заказчиками производства земляных работ на территории городского округа город Нижний Тагил (далее – заявители).

От имени заявителей заявления и иные документы, предусмотренные Регламентом, могут подавать (представлять) лица, уполномоченные в соответствии с законодательством Российской Федерации выступать от имени заявителей при взаимодействии с муниципальными органами (далее – представители).

**Порядок информирования  
о предоставлении  
муниципальной услуги**

4. Информирование о предоставлении муниципальной услуги осуществляется на сайтах города Нижний Тагил, ГБУ СО «Многофункциональный центр», федеральной государственной информационной систе-

мы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций), а также при личном обращении либо с использованием электронной или телефонной связи:

1) Управлением городским хозяйством Администрации города Нижний Тагил (далее – Управление):

– по адресу: 622036, Свердловская область, город Нижний Тагил, проспект Мира, 53, 2-й этаж, кабинет 201 (сектор дорожного хозяйства и организации дорожного движения), график приема специалиста Управления городским хозяйством, ответственного за предоставление муниципальной услуги для устного информирования по вопросам предоставления муниципальной услуги и приема документов: понедельник, среда, пятница с 14.00 до 16.30 час.;

– по телефону: (3435) 48-52-12 (специалист);

– адрес электронной почты: [kgx@ntagil.org](mailto:kgx@ntagil.org)

– адрес официального сайта Администрации города Нижний Тагил: [www.ntagil.org](http://www.ntagil.org);

2) Многофункциональными центрами (далее – МФЦ):

в Дзержинском районе:

– 622000, Свердловская область, город Нижний Тагил, проспект Вагоностроителей, 64, часы работы: понедельник – суббота с 8.00 до 20.00 часов без перерыва;

в Ленинском районе:

– 622000, Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Космонавтов, 45, часы работы: понедельник – суббота с 8.00 до 20.00 часов без перерыва;

в Тагилстроевском районе:

– 622000, Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Металлургов, 46б, часы работы: понедельник – суббота с 8.00 до 20.00 часов без перерыва;

телефон Единого контакт-центра: 8-800-200-84-40 (звонок бесплатный).

5. Информация о месте нахождения, графике работы и справочных телефонах Управления, порядке предоставления муниципальной услуги размещается на официальном сайте Администрации города Нижний Тагил в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: [www.ntagil.org](http://www.ntagil.org) (далее – сайт Администрации города Нижний Тагил) и на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги.

При изменении информации, регулирующей предоставление муниципальной услуги, осуществляется ее периодическое обновление. Внесение изменений на соответствующих сайтах, а также на стендах в местах предоставления муниципальной услуги осуществляется не позднее 10 рабочих дней, следующих за днем изменения сведений.

6. Информация о муниципальной услуге предоставляется:

1) в форме личного консультирования специалистом Управления городским хозяйством Администрации города и МФЦ по предоставлению муниципальной услуги;

2) при обращении по телефону в виде устного ответа на конкретные вопросы, содержащие запрашиваемую информацию, в часы работы Управления городским хозяйством Администрации города Нижний Тагил, МФЦ;

3) на официальном сайте Администрации города Нижний Тагил;

4) с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

5) при письменном обращении в Управление городским хозяйством Администрации города Нижний Тагил, МФЦ;

6) при обращении, поступившем в форме электронного документа на адреса электронной почты Управления городским хозяйством Администрации города Нижний Тагил, МФЦ.

Информация о ходе предоставления муниципальной услуги доводится до заявителя в момент обращения или путем использования почтовой, телефонной связи, электронной почты.

При ответах на телефонные звонки и устные обращения специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги, подробно, в вежливой (корректной) форме информирует обратившихся по интересующим их вопросам. Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании органа, в который позвонил заявитель, фамилии, имени, отчестве и должности специалиста, принявшего телефонный звонок.

Время получения ответа при индивидуальном устном консультировании не должно превышать 15 минут.

При письменном обращении и обращении, поступившем в форме электронного документа, запрос регистрируется специалистом, уполномоченным на ведение делопроизводства в журнале регистрации входящей корреспонденции в течение 1 дня с момента поступления обращения.

Ответ направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении, или в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении, в срок, не превышающий 30 дней со дня регистрации обращения.

Специалисты Управления городским хозяйством Администрации города Нижний Тагил, МФЦ, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, ответственные за рассмотрение обращения, обеспечивают объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение обращения, готовят письменный ответ по существу поставленных вопросов.

Письменный ответ на обращение, содержащий фамилию имя отчество и номер телефона исполнителя, подписывается руководителем Управления городским хозяйством Администрации города Нижний Тагил, МФЦ либо уполномоченным им лицом и направляется по почтовому адресу, указанному в обращении.

В случае, если в обращении о предоставлении письменной информации не указаны фамилия имя отчество заинтересованного лица, направившего обращение, и почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, ответ на обращение не дается;

7) специалист предоставляет информацию по следующим вопросам:

– о процедуре предоставления муниципальной услуги;

– о перечне документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

– о времени приема заявлений и сроке предоставления услуги;

– о порядке обжалования действий (бездействия) и решений; осуществляемых и принимаемых в ходе исполнения муниципальной услуги.

8) основными требованиями к информированию заявителя являются:

– достоверность предоставляемой информации;

– четкость в изложении информации;

– полнота информирования;

– наглядность форм предоставляемой информации;

– удобство и доступность получения информации;

– оперативность предоставления информации;

7. На информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги размещаются информационные материалы.

Тексты материалов печатаются удобным для чтения шрифтом, без исправлений, наиболее важные места выделяются полужирным шрифтом.

**Раздел 2. СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ**

**Наименование муниципальной услуги**

8. Муниципальная услуга «Выдача разрешений на производство земляных работ на земельных участках, находящихся на территории городского округа «город Нижний Тагил».

**Наименование органа, организаций,  
предоставляющих  
муниципальную услугу**

9. Муниципальная услуга «Выдача разрешений на производство земляных работ на земельных участках, находящихся на территории городского округа «город Нижний Тагил» предоставляется Администрацией города в лице Управления городским хозяйством.

**Результат предоставления  
муниципальной услуги**

10. Результатами предоставления муниципальной услуги являются:

1) выдача заявителю разрешения (ордера) на производство земляных работ;

2) письменное уведомление заявителя об отказе в выдаче разрешения на производство земляных работ.

**Перечень нормативных  
правовых актов, регулирующих  
отношения, возникающие  
в связи с предоставлением  
муниципальной услуги**

11. Отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги, регулируют следующие нормативные правовые акты:

– Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ («Собрание законодательства Российской Федерации», 05.12.1994, № 32, статья 3301);

– Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ («Собрание законодательства Российской Федерации», 29.10.2001, № 44, статья 4147);

– Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ («Российская газета», 30.12.2004, № 290);

– Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Собрание законодательства Российской Федерации», 06.10.2003, № 40, статья 3822);

– Федеральный закон от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» («Российская газета», 29.07.2006, № 165);

– Федеральный закон от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» («Российская газета», 29.07.2006, № 165);

– Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Собрание законодательства Российской Федерации», 12.11.2007, № 46, статья 5553);

– Федеральный закон от 9 февраля 2009 года № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к ин-

*(Окончание на 4-7-й стр.)*





обстоятельства, руководитель органа местного самоуправления, должностное лицо либо уполномоченное на то лицо вправе принять решение о безосновательности очередного обращения (жалобы) и прекращении переписки с гражданином по данному вопросу при условии, что указанное обращение (жалоба) и ранее направляемые обращения (жалобы) направлялись в один и тот же государственный орган, орган местного самоуправления или одному и тому же должностному лицу. О данном решении уведомляется гражданин, направивший обращение (жалобу).

49. В случае, если ответ по существу поставленного в обращении (жалобе) вопроса не может быть дан без разглашения сведений, составляющих государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну, гражданину, направившему обращение (жалобу), сообщается о невозможности дать ответ по существу поставленного в нем вопроса в связи с недопустимостью разглашения указанных сведений.

50. В случае, если причины, по которым ответ по существу поставленных в обращении (жалобе) вопросов не мог быть дан, в последующем были устранены, гражданин вправе вновь направить обращение (жалобу) в соответствующий государственный орган, орган местного самоуправления или соответствующему должностному лицу.

**Вышестоящие должностные лица Администрации города, органы государственной власти и должностные лица, которым может быть направлена жалоба (претензия) заявителя в досудебном (внесудебном) порядке**

51. Жалоба на действия (бездействие) Управления городским хозяйством Администрации города, должностных лиц, а также на принимаемые ими решения при предоставлении муниципальной услуги, может быть направлена:

- Главе города Нижний Тагил;
- заместителю Главы Администрации города Нижний Тагил по городскому хозяйству и строительству;
- начальнику Управления городским хозяйством.

**Порядок подачи и рассмотрения жалобы**

52. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в орган, предоставляющий муниципальную услугу:

- начальнику Управления городским хозяйством Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, проспект Мира, дом 53.

Жалобы на решения, принятые начальником Управления городским хозяйством, подаются:

- Главе города Нижний Тагил по адресу: город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А;
- заместителю Главы Администрации города Нижний Тагил по городскому хозяйству и строительству по адресу: город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А.

53. Жалоба может быть направлена по почте, через МФЦ, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта органа, предоставляющего муниципальную услугу, Единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

54. Особенности подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) органов местного самоуправления и их должностных лиц устанавливаются муниципальными правовыми актами.

55. Жалоба должна содержать:

- 1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;
- 2) фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии), сведения о месте жительства заявителя – физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя – юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;
- 3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица;
- 4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием

(бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

**Право заявителя на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы**

56. Заявитель имеет право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы, при условии, что это не затрагивает права, свободы и законные интересы других лиц и что указанные документы не содержат сведения, составляющие государственную или иную охраняемую законодательством Российской Федерации тайну.

57. При подаче жалобы заявитель вправе получить следующую информацию:

- местонахождение Управления городским хозяйством Администрации города Нижний Тагил, МФЦ;
- перечень номеров телефонов для получения сведений о прохождении процедур по рассмотрению жалобы;
- фамилии, имена, отчества (при наличии) должностных лиц, которым может быть направлена жалоба.

58. При подаче жалобы заинтересованное лицо вправе получить в Управлении городским хозяйством Администрации города Нижний Тагил, в МФЦ копии документов, подтверждающих обжалуемое действие (бездействие), решение должностного лица.

59. Информация и документы, необходимые для обоснования и рассмотрения жалобы, размещаются в Управлении городским хозяйством Администрации города Нижний Тагил, в МФЦ на стендах, официальных сайтах, Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) Свердловской области, а также могут быть сообщены заявителю в устной и (или) письменной форме.

**Сроки рассмотрения жалобы**

60. Жалоба, поступившая в орган, предоставляющий муниципальную услугу, подлежит рассмотрению должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений – в течение 5 рабочих дней со дня ее регистрации.

Правительством Российской Федерации могут быть установлены случаи, при которых срок рассмотрения жалобы может быть сокращен.

**Результат рассмотрения жалобы**

61. По результатам рассмотрения жалобы орган, предоставляющий муниципальную услугу, принимает одно из следующих решений:

- 1) удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных органом, предоставляющим муниципальную услугу, опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Свердловской области, муниципальными правовыми актами, а также в иных формах;
- 2) отказывает в удовлетворении жалобы.

62. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

63. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления, должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

64. Заявитель вправе обжаловать решение по жалобе, принимаемое должностным лицом, в судебном порядке в соответствии с гражданским процессуальным законодательством Российской Федерации.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

**к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на производство земляных работ на земельных участках, находящихся на территории городского округа Нижний Тагил»**

Начальнику управления городским хозяйством Администрации города

(Ф.И.О.)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Заявитель \_\_\_\_\_  
(физ. лицо – Ф.И.О., наименование юр. лица, Ф.И.О., должность ответственного лица за проведение работ)

прошу дать разрешение на производство земляных работ, связанных с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы)

(указать сети, объекты)

по улице \_\_\_\_\_ на участке от \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_  
с \_\_\_\_\_ 201\_ г. по \_\_\_\_\_ 201\_ г. согласно рабочим чертежам № \_\_\_\_\_

**График производства работ**

Наименование работ	Сроки выполнения		Организация, выполняющая работу	Ответственный исполнитель, Ф.И.О., должность, подпись	Контактный телефон
	начало работ	окончание работ			
Земляные работы					
Монтажные работы					
Обратная засыпка					

С Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил, утвержденными постановлением Администрации города Нижний Тагил от 25.06.2013 № 1450 ознакомлен, обязуюсь выполнять:

(физ. лицо – Ф.И.О., (должность) (подпись) (расшифровка подписи))

Адрес \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

(физ. лицо – Ф.И.О., (должность) (подпись) (расшифровка подписи))  
(наименование юр. лица) (М.П., дата)

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

**к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на производство земляных работ на земельных участках, находящихся на территории городского округа Нижний Тагил»**

**Перечень организаций, владельцев коммуникаций для согласования на производство работ**

ПАО «Ростелеком» (ул. Первомайская, 52)	_____ «__» _____ 20__ г.
АО «ГАЗЭКС» (ул. Газетная, 44)	_____ «__» _____ 20__ г.
АО Облкоммунэнерго Филиал «Тагилэнергосети» (Черноисточинский тракт, 14)	_____ «__» _____ 20__ г.
МУП «Тагилэнерго» (ул. Кирова, 19)	_____ «__» _____ 20__ г.
НТ МУП «Горэнерго» (ул. Юности, 26)	_____ «__» _____ 20__ г.
НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети» (ул. Черных, 16)	_____ «__» _____ 20__ г.
ООО «Водоканал-НТ» (ул. Красноармейская, 45)	_____ «__» _____ 20__ г.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**

**к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на производство земляных работ на земельных участках, находящихся на территории городского округа Нижний Тагил»**

Управление городским хозяйством  
Администрации города Нижний Тагил

**РАЗРЕШЕНИЕ (ОРДЕР)**

**на проведение земляных работ на земельных участках, находящихся на территории городского округа Нижний Тагил**

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

1. Выдано \_\_\_\_\_  
физ. лицо – Ф.И.О., юр. лицо – наименование юр. лица, Ф.И.О., должность ответственного лица за проведение работ

2. Разрешается производство работ: \_\_\_\_\_  
на объекте \_\_\_\_\_  
наименование объекта, место проведения  
по улице \_\_\_\_\_ на участке от \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_  
с \_\_\_\_\_ 201\_\_ года по \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

3. В случае проведения заказчиками земляных работ, проводимых в пределах полосы отвода автомобильной дороги, в красных линиях и оказывающих влияние на безопасность дорожного движения, схемы организации дорожного движения, разработанные в соответствии с ОДМ 218.6.019-2016 «Рекомендации по организации движения и ограждения мест производства работ» и утвержденные производителем работ, предоставляются для согласования в управление городским хозяйством и в уведомительном порядке в Отдел ГИБДД перед началом производства работ.

4. По окончании земляных работ в течение 3 (трех) дней территория в зоне производства земляных работ сдается по акту сдачи нарушенного благоустройства управлению городским хозяйством Администрации города Нижний Тагил, администрации района.

4. В случае нарушения порядка проведения, а также сроков сдачи земляных работ, виновное лицо несет ответственность, установленную гражданским законодательством и законодательством об административных правонарушениях.

5. Отметка о приостановлении, возобновлении или продлении действия разрешения, условиях согласования разрешения

с \_\_\_\_\_ 201\_\_ года по \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

Начальник управления \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

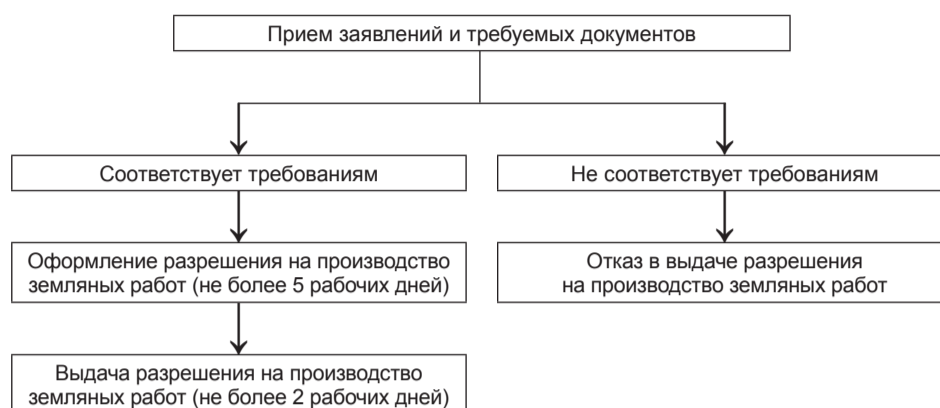
Разрешение получил \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на производство земляных работ на земельных участках, находящихся на территории городского округа Нижний Тагил»

## БЛОК-СХЕМА

последовательности административных процедур при предоставлении муниципальной услуги



## ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на производство земляных работ на земельных участках, находящихся на территории городского округа Нижний Тагил»

## ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ ЗАЯВЛЕНИЙ

№ п/п	Дата выдачи	Наименование организации	Район производства работ	Наименование работ	Ф.И.О. ответственного за работу	Номер телефона	Начало работ	Окончание работ	Срок восстановления благоустройства	Отметка о завершении работ	Продление срока

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 10.08.2017 № 1955-ПА

## О внесении изменений в муниципальную программу «Создание новых мест в общеобразовательных организациях города Нижний Тагил на 2016–2025 годы»

В целях приведения наименований по объектам капитального строительства в соответствии с проектно-сметной документацией,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Создание новых мест в общеобразовательных организациях города Нижний Тагил на 2016–2025 годы» (далее – Программа), утвержденную постановлением Администрации

города Нижний Тагил от 23.08.2016 № 2420-ПА (в редакции постановлений Администрации города Нижний Тагил от 11.11.2016 № 3133-ПА, от 22.03.2017 № 661-ПА, от 21.04.2017 № 963-ПА, от 24.05.2017 № 1215-ПА, от 28.06.2017 № 1514-ПА), следующие изменения:

Приложение № 3 «Перечень объектов капитального строительства, ремонта, реконструкции для бюджетных инвестиций муниципальной программы «Создание новых

мест в общеобразовательных организациях города Нижний Тагил на 2016–2025 годы» к Программе изложить в новой редакции (Приложение).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

С. К. НОСОВ,  
Глава города.

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации города от 10.08.2017 № 1955-ПА

Приложение № 3 «Перечень объектов капитального строительства, ремонта, реконструкции для бюджетных инвестиций муниципальной программы «Создание новых мест в общеобразовательных организациях города Нижний Тагил на 2016–2025 годы»

№ строки	Наименование объекта капитального строительства (ремонта, реконструкции)/ источники расходов на финансирование капитального строительства (ремонта, реконструкции)	Адрес объекта	Сметная стоимость объекта, тыс. руб.		Объемы финансирования, тыс. руб.											
			в текущих ценах (на момент составления проектно-сметной документации)	в ценах соответствующих лет реализации проекта	всего	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
1	1. Создание новых дополнительных мест в общеобразовательных организациях путем введения в эксплуатацию новых зданий (строительство) общеобразовательных организаций															
2	Средняя общеобразовательная школа на 1200 учащихся в микрорайоне 2 жилого района "Муринские пруды" г. Нижний Тагил.	Микрорайон 2 жилого района "Муринские пруды"	954 462,0	50,0	0,0	458 151,4	496 260,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
3	Выполнение проектно-исследовательских работ, экспертиза проекта, прочих работ при строительстве		14 316,1	10 516,1	3 800,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
4	<b>Итого, в том числе:</b>		<b>968 778,1</b>	<b>525 242,5</b>	<b>968 778,1</b>	<b>10 566,1</b>	<b>3 800,0</b>	<b>458 151,4</b>	<b>496 260,6</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
5	<b>федеральный, областной бюджеты</b>		<b>477 206,0</b>	<b>510 610,4</b>	<b>477 206,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>229075,68</b>	<b>248130,3</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
6	<b>местный бюджет</b>	<b>491 572,1</b>	<b>14 632,1</b>	<b>491 572,1</b>	<b>10 566,1</b>	<b>3 800,0</b>	<b>229075,68</b>	<b>248130,3</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	
7	<b>внебюджетные средства</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	
8	Средняя общеобразовательная школа на 1200 учащихся в жилом районе "Александровский" II очередь г. Нижний Тагил	Микрорайон "Александровский" II очередь	954 412,0	0,0	0,0	458 151,4	496 260,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
9	Выполнение проектно-исследовательских работ, экспертиза проекта, прочих работ при строительстве		14 361,0	10 561,0	3 800,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
10	<b>Итого, в том числе:</b>		<b>968 773,0</b>	<b>816 289,9</b>	<b>968 773,0</b>	<b>10 561,0</b>	<b>3 800,0</b>	<b>458 151,4</b>	<b>496 260,6</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	
11	<b>федеральный, областной бюджеты</b>		<b>477 206,0</b>	<b>548 786,9</b>	<b>477 206,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>229 075,7</b>	<b>248 130,3</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	
12	<b>местный бюджет</b>	<b>491 567,0</b>	<b>267 503,0</b>	<b>491 567,0</b>	<b>10 561,0</b>	<b>3 800,0</b>	<b>229 075,7</b>	<b>248 130,3</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>		
13	<b>внебюджетные средства</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>		

(Окончание на 8-13-й стр.)

Table with 15 columns and multiple rows. It details budget allocations for various construction projects (e.g., school buildings, reconstruction of sports halls) across different districts (Dzerzhinsk, Tagil'skiy, etc.). The table is divided into sections for 'Creation of new places in educational organizations' and 'Creation of new additional places in educational organizations'. Each row includes project description, district, and financial data in rubles across various budget categories (federal, local, extrabudgetary).













## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 11.08.2017 № 1969-ПА

**Об утверждении порядка участия заинтересованных лиц,  
в реализации муниципальной программы «Формирование современной  
городской среды в городе Нижний Тагил в 2017 – 2022 году»**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении правил предоставления и распределения субсидий из Федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить порядок участия заинтересованных лиц, в реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Нижний Тагил в 2017 – 2022 году» (Приложение);

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города В. Ю. Пинаева.

**С. К. НОСОВ,**  
Глава города.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 11.08.2017 № 1969-ПА

**ПОРЯДОК****участия заинтересованных лиц,  
в реализации муниципальной программы  
«Формирование современной городской среды  
в городе Нижний Тагил на 2017 – 2022 годы»****СТАТЬЯ 1. Общие положения**

1. Порядок участия заинтересованных лиц, в реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Нижний Тагил на 2017 – 2022 годы» (далее – Порядок) разработан в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169, Методическими рекомендациями по подготовке государственных (муниципальных) программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2017 год, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.02.2017 № 114/пр, муниципальной программой «Формирование современной городской среды в городе Нижний Тагил на 2017 – 2022 годы», утвержденной постановлением Администрации города Нижний Тагил от 13.06.2017 № 1388-ПА (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 20.06.2017 № 1437-ПА, от 04.08.2017 № 1892-ПА).

2. Настоящий порядок устанавливает порядок и формы трудового и (или) финансового участия граждан и юридических лиц в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий города Нижний Тагил.

3. Для целей настоящего Порядка применяются следующие понятия и термины:

1) заинтересованные лица – собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству;

2) трудовое участие – неоплачиваемая трудовая деятельность заинтересованных лиц, имеющая социально полезную направленность, не требующая специальной квалификации и организуемая для выполнения минимального и (или) дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий;

3) финансовое участие – привлечение денежных средств заинтересованных лиц для финансирования части затрат по выполнению минимального и (или) дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий;

4) уполномоченное лицо – управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, уполномоченные заинтересованными лицами.

**СТАТЬЯ 2. Порядок трудового участия заинтересованных лиц  
в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий**

1. Организация трудового участия может осуществляться заинтересованными лицами в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого подлежит благоустройству, оформленного соответствующим протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Решение о выбранных работах, а также об уполномоченном лице, которое оформляет и представляет в Администрацию города отчет о проведенных мероприятиях в рамках трудового участия в выполнении работ по благоустройству дворовой территории, должно быть закреплено в протоколе общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Трудовое участие граждан может быть осуществлено в следующих формах:

1) подготовка дворовой территории к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора);

2) окрашивание элементов благоустройства;

3) участие в озеленении территории – высадка растений, создание клумб.

4. В качестве подтверждения трудового участия заинтересованных лиц в выполнении работ по благоустройству дворовой территории уполномоченное лицо, предоставляет в Администрацию города в течение 5 дней с даты завершения работ по трудовому участию отчет о проведенных мероприятиях в рамках трудового участия в выполнении работ по благоустройству дворовой территории с приложением к такому отчету фотоматериалов.

**СТАТЬЯ 3. Порядок финансового участия заинтересованных лиц  
в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий**

1. Финансовое участие осуществляется заинтересованными лицами в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого подлежит благоустройству, оформленного соответствующим протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в объеме, определенном решением такого собрания, но не менее 1% от стоимости работ по благоустройству дворовой территории, выполняемых в соответствии с муниципальным контрактом.

2. Решением общего собрания должно быть определено уполномоченное лицо, которое действует от имени заинтересованных лиц, осуществляет сбор и перечисление денежных средств в бюджет города Нижний Тагил

3. Администрация города и уполномоченное лицо заключают Соглашение по форме согласно Приложению к настоящему Порядку, в котором указывается территория благоустройства, сумма и порядок перечисления денежных средств заинтересованных лиц в бюджет города Нижний Тагил, реквизиты лицевого счета для перечисления денежных средств, реквизиты счета, на который подлежат возврату денежные средства заинтересованных лиц в случаях, определенных настоящим Порядком, иные условия.

4. Срок для перечисления денежных средств в бюджет города Нижний Тагил устанавливается равным десяти дням с даты подписания Соглашения. Денежные средства считаются поступившими в доход бюджета города Нижний Тагил с момента их зачисления на лицевой счет Администрации города (Управления жилищного и коммунального хозяйства Администрации города).

5. В случае, если денежные средства в полном объеме не перечислены уполномоченным лицом в срок, указанный в пункте 4 настоящей статьи, Администрация города вправе отказаться от закупки работ по благоустройству соответствующей дворовой территории.

6. Главный распорядитель бюджетных средств (Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Нижний Тагил) обеспечивает возврат денежных средств (неиспользованной части) уполномоченному лицу в случаях:

1) экономии денежных средств, достигнутой в результате применения конкурентных способов определения подрядчиков (исполнителей) (в данном случае возврат осуществляется до 31 декабря текущего года);

2) в иных случаях, предусмотренных законодательством.

**СТАТЬЯ 4. Контроль за соблюдением условий настоящего Порядка**

1. Администрация города обеспечивает еженедельное опубликование на официальном сайте города Нижний Тагил в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информации о поступивших денежных средствах в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству.

2. Уполномоченным органом Администрации города на осуществление контроля за соблюдением заинтересованными лицами, уполномоченными лицами условий настоящего Порядка и заключенных Соглашений является Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города.

**ПРИЛОЖЕНИЕ****к Порядку участия заинтересованных лиц, в реализации  
муниципальной программы «Формирование современной городской среды  
в городе Нижний Тагил на 2017 – 2022 годы»****СОГЛАШЕНИЕ**

Администрация города Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем Администрация, в лице Главы города Нижний Тагил Носова Сергея Константиновича, действующего на основании Устава города Нижний Тагил, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Уполномоченное лицо, действующее от имени собственников помещений в многоквартирном доме (-ах) по адресу (-ам):

\_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее Соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения**

Предметом настоящего соглашения является долевое финансирование работ по благоустройству дворовой (-ых) территории (-ий) в 2017 году, описание которой (-ых) содержится в Приложении к настоящему Соглашению, в соответствии с постановлением Администрации города от 13.06.2017 № 1388-ПА «Об утверждении муниципальной программой «Формирование современной городской среды в городе Нижний Тагил на 2017 – 2022 годы» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 20.06.2017 № 1437-ПА, от 04.08.2017 № 1892-ПА).

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Администрация города обязуется:

2.1.1. Привлечь для оказания услуг и (или) выполнения работ по благоустройству дворовой (-ых) территории (-ий) подрядчиков (исполнителей) в соответствии с законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

2.1.2. Обеспечить проведение работ по благоустройству дворовой (-ых) территорий многоквартирного (-ых) дома (-ов) в сроки, предусмотренные муниципальной программой «Формирование современной городской среды в городе Нижний Тагил на 2017 – 2022 годы»;

2.1.3. Возвратить денежные средства (неиспользованную часть) Уполномоченному лицу в случаях:

– экономии денежных средств, достигнутой в результате применения конкурентных способов определения подрядчиков (исполнителей) (в данном случае возврат осуществляется до 31 декабря текущего года);

– в иных случаях, предусмотренных законодательством.

2.2. Администрация имеет право:

2.2.1. Размещать информацию, связанную с реализацией настоящего Соглашения в средствах массовой информации и на официальном сайте города Нижний Тагил в сети Интернет.

2.2.2. Запрашивать у Уполномоченного лица информацию и документы, связанные с реализацией настоящего Соглашения.

2.3. Уполномоченное лицо обязуется:

2.3.1. В течение 10 дней с даты заключения настоящего перечислить на лицевой счет Администрации города денежные средства в целях софинансирования расходных обязательств по реализации мероприятий муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Нижний Тагил на 2017 – 2022 годы» в размере \_\_\_\_\_ рублей, что составляет не менее 1% от суммы, планируемого к заключению муниципального контракта на выполнение работ по благоустройству дворовой (-ых) территории (-ий), а Администрация города обязуется принять указанные денежные средства и использовать их по целевому назначению.

2.4. Уполномоченное лицо имеет право:

2.4.1. Обращаться в адрес Администрации города за оказанием консультационно-методической помощи по вопросам, связанным с выполнением условий настоящего Соглашения.

**3. Ответственность сторон**

За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

**4. Порядок разрешения споров**

4.1. Стороны Соглашения принимают все меры к разрешению споров и разногласий, возникающих по Соглашению (и/или в связи с ним), путем переговоров.

4.2. Не урегулированные споры и разногласия, возникшие при исполнении Соглашения или в связи с ним, рассматриваются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

**5. Порядок изменения и расторжения**

5.1. Изменение Соглашения, осуществляется по инициативе Сторон и оформляется в виде дополнительного соглашения к Соглашению, которое является его неотъемлемой частью.

5.2. Соглашение может быть расторгнуто при взаимном согласии подписавших его Сторон.

**6. Заключительные положения**

6.1. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

6.2. Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств по Соглашению.

**7. Реквизиты и подписи сторон****Администрация города Нижний Тагил**

Адрес: 622034, Свердловская область,  
г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

**Банковские реквизиты:**

УФК по Свердловской области  
(Управление ЖКХ Администрации города)  
ИНН 6623058602 КПП 662301001  
Р/сч 40101810500000010010  
в Уральском ГУ Банка России,  
г. Екатеринбург  
БИК 046577001  
ОКТМО 65751000  
КБК 917 1 13 02994 04 0006 130

Глава города Нижний Тагил:

\_\_\_\_\_ С. К. Носов

**ПРИЛОЖЕНИЕ****к Соглашению от №**

Описание дворовой территории (дворовых территорий)

**СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ****РАСПОРЯЖЕНИЕ**

4 августа 2017 года

№ 4

**Об утверждении порядка получения муниципальными служащими,  
замещающими должности муниципальной службы в Счетной палате города Нижний Тагил,  
разрешения представителя нанимателя (работодателя)  
на участие в управлении некоммерческими организациями**

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 14 Федерального закона от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ (в редакции Федерального закона от 1 мая 2017 года № 64-ФЗ) «О муниципальной службе в Российской Федерации»:

1. Утвердить Порядок получения муниципальными служащими, замещающими должности муниципальной службы в Счетной палате города Нижний Тагил, разрешения представителя нанимателя (работодателя) на участие в управлении некоммерческими организациями (Приложение).

2. Муниципальным служащим, участвующим на безвозмездной основе в управлении некоммерческими организациями (общественной организацией, жилищным, жилищно-строительным, гаражным кооперативами, садоводческим, огородническим, дачным потребительским кооперативами, товариществом собственников недвижимости) в качестве единоличного исполнительного органа или входящим в состав их коллегиальных органов управления, в срок до 1 октября 2017 года принять меры для получения разрешения представителя нанимателя (работодателя) в соответствии с утвержденным Порядком.

3. Главному специалисту Счетной палаты города Нижний Тагил Фогт Т. В. ознакомить всех сотрудников с настоящим распоряжением под роспись.

4. Опубликовать данное Распоряжение в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Председатель Счетной палаты города Нижний Тагил**

**В. Н. ПЛАТУНОВ**

**ПРИЛОЖЕНИЕ****УТВЕРЖДЕН**

*распоряжением Счетной палаты города от 4 августа 2017 г. № 4*

**ПОРЯДОК**

**получения муниципальными служащими, замещающими должности  
муниципальной службы в Счетной палате города Нижний Тагил,  
разрешения представителя нанимателя (работодателя)  
на участие в управлении некоммерческими организациями**

1. Настоящий Порядок получения муниципальными служащими, замещающими должности муниципальной службы в Счетной палате города Нижний Тагил (далее – Счетная палата города), разрешения представителя нанимателя (работодателя) на участие в управлении некоммерческими организациями (далее – Порядок) разработан в целях реализации пункта 3 части 1 статьи 14 Федерального закона от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» и устанавливает процедуру получения муниципальными служащими, замещающими должности муниципальной службы в Счетной палате города (далее – муниципальные служащие), разрешения представителя нанимателя (работодателя) на участие на безвозмездной основе в управлении некоммерческими организациями (общественной организацией, жилищным, жилищно-строительным, гаражным кооперативами, садоводческим, огородническим, дачным потребительским кооперативами, товариществом собственников недвижимости) в качестве единоличного исполнительного органа или входящего в состав их коллегиальных органов управления, а также форму ходатайства о разрешении на участие в управлении некоммерческими организациями (далее – ходатайство).

2. Муниципальным служащим запрещается участие на безвозмездной основе в управлении некоммерческими организациями (кроме политической партии) в качестве единоличного исполнительного органа или входящего в состав их коллегиальных органов управления без разрешения представителя нанимателя (работодателя).

Нарушение муниципальными служащими установленного запрета является основанием для привлечения к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. В настоящем Порядке используются понятия «конфликт интересов» и «личная заинтересованность», установленные соответственно частью 1 и 2 статьи 10 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

4. Участие муниципального служащего в управлении некоммерческой организацией не должно приводить к конфликту интересов или возможности возникновения конфликта интересов при замещении должностей муниципальной службы.

Муниципальный служащий вправе приложить к ходатайству пояснения и (или) иные документы, обосновывающие его намерение участвовать в управлении некоммерческой организацией, а также подтверждающие, что его участие в управлении некоммерческой организацией не приводит или не может привести к конфликту интересов.

5. В каждом случае предполагаемых изменений вида участия в управлении и (или) некоммерческой организации, требуется представления нового ходатайства.

6. Ходатайство составляется муниципальным служащим в письменной форме согласно приложению к настоящему Порядку (Приложение к Порядку), заверяется личной подписью с указанием даты оформления.

7. Муниципальные служащие представляют ходатайство должностному лицу, ответственному за работу по профилактике коррупционных и иных правонарушений, до начала участия в управлении некоммерческой организацией.

8. Должностное лицо, ответственное за работу по профилактике коррупционных и иных правонарушений:

1) регистрирует ходатайство, в установленном порядке. По просьбе муниципального служащего ему выдается копия уведомления (или второй экземпляр) с отметкой о регистрации;

2) рассматривает поступившие ходатайства на предмет наличия конфликта интересов или возможности возникновения конфликта интересов при замещении должностей муниципальной службы и докладывают представителю нанимателя (работодателю) предложения по урегулированию конфликта интересов и (или) рассмотрению ходатайства на комиссии Счетной палаты города Нижний Тагил по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов (далее – комиссия);

3) направляет ходатайство и предложения представителю нанимателя (работодателю) в течение трех дней со дня поступления ходатайства;

4) уведомляет муниципального служащего о принятом решении представителя нанимателя (работодателя) в течение трех дней со дня принятия решения;

9. Представитель нанимателя (работодатель) по результатам рассмотрения ходатайства муниципального служащего, с учетом рекомендации комиссии – в случае рассмотрения ходатайства на комиссии, в течение одного месяца со дня поступления ходатайства выносит одно из следующих решений:

1) удовлетворяет ходатайство муниципального служащего;

2) отказывает в удовлетворении ходатайства муниципального служащего.

10. Решение об отказе в удовлетворении ходатайства муниципального служащего принимается в следующих случаях:

– наличие конфликта интересов или возможности возникновения конфликта интересов при замещении должности муниципальной службы;

– нарушение запретов, связанных с муниципальной службой;

– несоблюдение требований к служебному поведению муниципального служащего.

11. Муниципальный служащий вправе приступить к участию в управлении некоммерческой организацией не ранее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в подпункте 1 пункта 9 настоящего Порядка.

12. Ходатайство, со дня окончания муниципальным служащим участия в управлении некоммерческой организацией или увольнения муниципального служащего с муниципальной службы, хранится в Счетной палате города в течение пяти лет, после чего подлежит уничтожению в установленном порядке.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

**к Порядку получения муниципальными служащими, замещающими должности  
муниципальной службы в Счетной палате города Нижний Тагил,  
разрешения представителя нанимателя (работодателя)  
на участие в управлении некоммерческими организациями**

ФОРМА

Представителю нанимателя (работодателю)

\_\_\_\_\_ (наименование должности, Ф.И.О.)

ОТ \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы муниципального служащего,

\_\_\_\_\_ наименование должности

\_\_\_\_\_ контактные данные)

**ХОДАТАЙСТВО****о разрешении участвовать в управлении некоммерческой организацией**

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 14 Федерального закона от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» прошу разрешить мне с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года участие на безвозмездной основе в качестве единоличного исполнительного органа в управлении/вхождение в состав коллегиальных органов управления (нужное подчеркнуть) некоммерческой организацией:

\_\_\_\_\_ (полное наименование некоммерческой организации)

\_\_\_\_\_ (ИНН, ОГРН некоммерческой организации)

\_\_\_\_\_ (юридический адрес и фактический адрес некоммерческой организации)

\_\_\_\_\_ (срок, в течение которого будет осуществляться соответствующая деятельность)

\_\_\_\_\_ (предполагаемый график работы)

Участие в управлении указанной некоммерческой организацией не повлечет за собой конфликта интересов.

При выполнении указанной деятельности обязуюсь не нарушать запреты и соблюдать требования к служебному поведению муниципального служащего, установленные статьями 14 и 14.2 Федерального закона от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации».

Присутствовать лично на заседании комиссии Счетной палаты города Нижний Тагил по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов при рассмотрении настоящего ходатайства намереваюсь (не намереваюсь) (нужное подчеркнуть).

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

**Уважаемые жители городского округа Нижний Тагил!**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, в целях информирования населения Администрацией города Нижний Тагил размещается проект «Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Нижний Тагил».

В течение двух месяцев со дня опубликования проекта «Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Нижний Тагил» в срок до 16 октября 2017 года принимаются предложения по внесению изменений в проект. Предложе-

ния необходимо направлять в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил по адресу: 622001, ул. Красноармейская, 36, кабинет 15, либо на электронную почту: [arch-nt@mail.ru](mailto:arch-nt@mail.ru)



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДЖИ ДИНАМИКА»**

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ**

**Основная часть**

**Расчетные показатели**

Генеральный директор

А.С. Ложкин

г. Санкт-Петербург  
2017 г.

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

1. Показатели планировочной организации территории городского округа Нижний Тагил	2
1.1. Плотность населения на территории микрорайона, чел/га,	2
1.2. Показатели в сфере жилищного обеспечения	2
1.3. Показатели в отношении структурной организации и плотности жилых кварталов	3
2. Показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения	3
2.1. Обеспеченность объектами образования	3
2.2. Показатели для объектов в области здравоохранения и социальной защиты	5
2.3. Показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области физической культуры и спорта	7
2.4. Показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области культуры	8
2.5. Показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области торговли и питания	10
2.6. Показатели устанавливаемые для объектов местного значения в области социального и коммунально-бытового обеспечения	10
3. Показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области рекреации и отдыха	11
4. Показатели в отношении объектов улично-дорожной сети и объектов общественного транспорта	11
4.1. Классификация улиц и дорог. Основное назначение улиц и дорог	11
4.2. Категории и параметры улично-дорожной сети	13
4.3. Показатели удельной площади участков автостоянок для постоянного и временного хранения автомобилей. Приобъемные стоянки	15
5. Показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области энергетики и инженерной инфраструктуры	17
5.1. Параметры удельной нагрузки объектов электроснабжения	17
5.2. Потребление коммунальных услуг по электроснабжению	17
5.3. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности по теплоснабжению	17
5.4. Показатели водопотребления	18
5.5. Нормы расхода газа на коммунально-бытовые нужды	21
5.6. Предельные значения расчетных показателей в области связи и информатизации	21
6. Показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий городского округа Нижний Тагил	22
7. Показатели в сфере охраны окружающей среды. Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания	23
7.1. Требования по уровням шума в жилых и общественных зданиях, а также на прилегающих территориях	24
7.2. Предельные значения расчетных показателей, минимально допустимого уровня обеспеченности, устанавливаемые для объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов	26
8. Предельные значения расчетных показателей, минимально допустимого уровня обеспеченности, устанавливаемые для объектов местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций	26
9. Доступность жилых объектов и объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения	27

В соответствии со статьей 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Нижний Тагил (далее также - местные нормативы градостроительного проектирования, МНГП) содержат минимальные расчетные показатели допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории) (далее расчетные показатели);

Минимальные расчетные показатели применимы ко всей территории городского округа Нижний Тагил принимаются в соответствии с таблицами Основной части настоящих Местных нормативов.

**1. Показатели планировочной организации территории городского округа Нижний Тагил**

**1.1. Плотность населения на территории микрорайона, чел/га,**

**Таблица 1**

Тип жилого дома по уровню комфорта жилья	Плотность населения на территории микрорайона, чел/га, на территориях подлежащих застройке, не более						
	Жилые дома с этажностью						
	2	4	5	7	9	12 и выше	
Высококомфортный	40	50	60	70	-	-	
Комфортный	110	130	150	175	200	240	
Массовый	180	220	250	290	320	340	
Социальный	250	300	320	370	420	420	
Специализированный	250	300	320	370	420	460	

Тип жилого дома по уровню комфорта жилья	Плотность населения на территории микрорайона, малоэтажной застройки чел/га, на территориях подлежащих застройке, не более					
	Индивидуальные жилые дома с площадью приквартирных участков, га			Жилые дома блокированного типа с площадью приквартирных участков, га		
	0,1	0,15	0,20	0,02 - 0,04	0,04 - 0,06	0,06 и более
Высококомфортный	-	-	14	-	-	-
Комфортный	-	19	14	-	50	40
Массовый	27	20	-	-	60	-
Социальный	29	-	-	80	-	-
Специализированный	29	-	-	80	45	-

**1.2. Показатели в сфере жилищного обеспечения**

**Таблица 2**

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
Высококомфортный	м <sup>2</sup> /чел	45
Комфортный	м <sup>2</sup> /чел	40
Массовый	м <sup>2</sup> /чел	29
Социальный	м <sup>2</sup> /чел	20
Специализированный	м <sup>2</sup> /чел	Норма предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма, определяется в соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления.

**1.3. Показатели в отношении структурной организации и плотности жилых кварталов**

**Таблица 3**

Наименование показателя, единицы измерения показателя	Значение показателя	
	Для городских н.п.	Для сельских н.п.
Доля озелененных территорий общего пользования по отношению к площади квартала, %	8	6
Коэффициент многофункциональной общественно-деловой застройки	1,0	0,8
Плотность жилого фонда, кв. метров на га площади квартала, по видам застройки		
- многоэтажная	9500	-
- среднеэтажная	5000	-
- малоэтажная	1500	1500
- индивидуальная	1000	500

**2. Показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения**

**2.1. Обеспеченность объектами образования**

**Таблица 4**

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей				Размер земельного участка, м <sup>2</sup> /единица измерения) минимально допустимый
	минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./1000 жителей		максимально допустимого уровня территориальной доступности		
	Для городских н.п.	Для сельских н.п.	Для городских н.п.	Для сельских н.п.	
1	2	3	4	5	6
<b>Дошкольные образовательные организации:</b>					
общего типа	55 мест	50 место	Радиус пешеходной доступности: при многоэтажной застройке – 300 м; при одно-, двухэтажной – 500 м»	Радиус пешеходной доступности - 500 м	При вместимости до 100 мест - 40 м <sup>2</sup> на 1 ребенка более 100 - 35 м <sup>2</sup> на 1 ребенка; свыше 500 мест – 30 м <sup>2</sup> на 1 ребенка**
Специализированного типа	3% от численности детей 1-6 лет		По заданию на проектирование		Не нормируется
оздоровительные	12% от численности детей 1-6 лет		По заданию на проектирование		Не нормируется
<b>Общеобразовательные организации</b>					
Общеобразовательная школа, лицей, гимназия	110 места	112 мест	500	Радиус транспортной доступности (в одну сторону) не должен превышать 30 мин.	40-50 м <sup>2</sup> на 1 учащегося
<b>Организации дополнительного образования детей</b>					
дворец (дом) творчества школьников.	3,3% общего числа школьников	3,3% общего числа школьников	Радиус пешеходной доступности 30 минут	Радиус транспортной доступности (в одну сторону) не должен превышать 30 мин.	Не нормируется



детско-юношеская спортивная школа;	2,3% общего числа школьников	2,3% общего числа школьников	Радиус пешеходной доступности 30 минут	Радиус транспортной доступности (в одну сторону) не должен превышать 30 мин.	Не нормируется
детские школы искусств (музыкальная, художественная, хореографическая)	2,7% общего числа школьников	2,7% общего числа школьников	Радиус пешеходной доступности 30 минут	Радиус транспортной доступности (в одну сторону) не должен превышать 30 мин.	Не нормируется

\* Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими учреждениями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.»

\*\*Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% - в условиях реконструкции;

## 2.2. Показатели для объектов в области здравоохранения и социальной защиты

Таблица 5

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей			Размер земельного участка
	минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./1000 жителей	максимально допустимого уровня территориальной доступности		
		Для городских н.п.	Для сельских н.п.	
1	2	3	4	5
Круглосуточные стационары*	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 7,99 койки	Радиус транспортной доступности: 30 мин.	Радиус транспортной доступности - 30 мин.	100-300 м <sup>2</sup> на 1 койку
Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 11,6 посещений в смену	1000 м	Радиус пешеходно-транспортной доступности - 30 мин.	0,1-0,3 га на 100 посещений в смену
Фельдшерско-акушерский пункт. Кабинеты общей (семейной) практики	По заданию на проектирование	Не нормируется	Радиус пешеходно-транспортной доступности - 30 мин	Не нормируется
Станция (подстанция) скорой помощи	1 автомобиль на 10 тыс. чел.	Радиус доступности - 15 мин. на специальном автомобиле	Радиус доступности - 30 мин. на специальном автомобиле -	Не нормируется
Аптека	1 объект на 12 тыс. чел.;	Радиус пешеходной доступности: - 500 -800 м;	Радиус пешеходно-транспортной доступности - 30 мин.	Возможно размещение, как в лечебных заведениях, так и в встроенно-пристроенных помещениях
Детские лагеря	По заданию на проектирование	Не нормируется		Не нормируется
Дома-интернаты для престарелых и инвалидов	1,2 мест	Не нормируется		Не нормируется
Дома-интернаты для детей-инвалидов	0,2 мест	Не нормируется		Не нормируется
Социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних детей, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	0,1 мест	Не нормируется		Не нормируется
Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями	1 место	Не нормируется		Не нормируется

Примечание

\*1. Число коек (врачебных и акушерских) для беременных женщин и рожениц рекомендуется при условии их выделения из общего числа коек стационаров - 0,85 койки на 1000 жителей (в расчете на женщин в возрасте 15 - 49 лет).

2. Норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1.5.

## 2.3. Показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области физической культуры и спорта

Таблица 6

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей
-----------------------	---

	минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./1000 жителей		максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Для городских н.п.	Для сельских н.п.	Для городских н.п.	Для сельских н.п.
1	2	3	4	5
Территория плоскостных спортивных сооружений (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т.д.)	900 кв. м		Радиус транспортной доступности: 30 мин.	Радиус пешеходно-транспортной доступности - 30 мин.
Спортивные залы, в том числе:	210 кв. м площади пола зала	30 кв. м общей площади	500 м	Радиус пешеходно-транспортной доступности - 30 мин.
общего пользования;	60-80 кв. м площади пола зала			
специализированные	190-220 кв. м площади пола зала			
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	70-80 кв. м общей площади	30 кв. м общей площади	500 м	Радиус пешеходно-транспортной доступности - 30 мин.
Детско-юношеская спортивная школа	10 кв. м площади пола зала		Радиус транспортной доступности: 30 мин.	Не нормируется
Бассейн общего пользования	20-25 кв. м зеркала воды		Радиус транспортной доступности: 30 мин.	Не нормируется

## 2.3. Показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области физической культуры и спорта

Таблица 6

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей			
	минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./1000 жителей		максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Для городских н.п.	Для сельских н.п.	Для городских н.п.	Для сельских н.п.
1	2	3	4	5
Территория плоскостных спортивных сооружений (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т.д.)	900 кв. м		Радиус транспортной доступности: 30 мин.	Радиус пешеходно-транспортной доступности - 30 мин.
Спортивные залы, в том числе:	210 кв. м площади пола зала	30 кв. м общей площади	500 м	Радиус пешеходно-транспортной доступности - 30 мин.
общего пользования;	60-80 кв. м площади пола зала			
специализированные	190-220 кв. м площади пола зала			
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	70-80 кв. м общей площади	30 кв. м общей площади	500 м	Радиус пешеходно-транспортной доступности - 30 мин.
Детско-юношеская спортивная школа	10 кв. м площади пола зала		Радиус транспортной доступности: 30 мин.	Не нормируется
Бассейн общего пользования	20-25 кв. м зеркала воды		Радиус транспортной доступности: 30 мин.	Не нормируется
Парки культуры и отдыха	1 объект		Радиус транспортной доступности: 30 мин.	Радиус пешеходно-транспортной доступности - 30 мин.
Танцевальные залы	6 мест	-	Радиус транспортной доступности: 30 мин	Не нормируется
Универсальные спортивно - зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	6-9 мест	-	Радиус транспортной доступности: 30 мин	Не нормируется

(Окончание на 18-41-й стр.)

2.5. Показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области торговли и питания

Таблица 8

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей				Размер земельного участка, м <sup>2</sup> / единица измерения
	минимально допустимого уровня обеспеченности, кв. м торговой площади/1000 чел.		максимально допустимого уровня территориальной доступности		
	Для городских н.п.	Для сельских н.п.	Для городских н.п.	Для сельских н.п.	
Торговые объекты. В том числе:			Радиус пешеходной доступности: 500 -800 м;	Радиус пешеходной доступности - 2000 м	0,4-0,8 га на объект;
- продовольственных товаров	207	100			
- непродовольственных товаров	350	180			
Рыночный комплекс розничной торговли	40 кв. м	-	Не нормируется	Не нормируется	7-14 м <sup>2</sup> на 1 м <sup>2</sup> торговой площади
Объекты общественного питания	43	31	Радиус пешеходной доступности: 500 -800 м;	Радиус пешеходной доступности - 2000 м	0,2-0,3 га на 100 мест

2.6. Показатели устанавливаемые для объектов местного значения в области социального и коммунально-бытового обеспечения

Таблица 9

Наименование объекта	Единица измерения	Значение показателя	Нормируемый радиус обслуживания
1	2	3	4
Объекты бытового обслуживания населения на 1 тыс.чел	рабочее место	7	Не нормируется
Химчистка	кг/смену	4	Не нормируется
Гостиница	мест на 1000 жителей	6	Не нормируется
Кладбище	га на 1000 жителей	0,24	Не нормируется
Общественная уборная	приборов на тысячу жителей	1	500-700 м

3. Показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области рекреации и отдыха

Таблица 10

Наименование объекта	Единица измерения	Значение
1	2	3
Озеленные территории общего пользования	м <sup>2</sup> /чел	16
Насаждения жилых районов и кварталов	м <sup>2</sup> /чел	2-4
Площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения от общего баланса территории		
Зеленые насаждения	%	65-75
Аллеи и дороги		10-15
Площадки		8-12
Сооружения		5-7

4. Показатели в отношении объектов улично-дорожной сети и объектов общественного транспорта

Таблица 11

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
Плотность улично - дорожной сети	км/км <sup>2</sup>	1,5-2,5
Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта	км/км <sup>2</sup>	1,5-2,0
Расстояния между остановочными пунктами	м	400
Уровень автомобилизации	автомобилей на 1000 жителей	305

4.1.Классификация улиц и дорог. Основное назначение улиц и дорог

Таблица 12

Категория дорог и улиц городов	Основное назначение дорог и улиц
1	2
Магистральные дороги регулируемого движения (ДРД)	Транспортная связь между районами на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами, как правило, в одном уровне
Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения (УНД)	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами, а также с другими магистральными улицами и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях.
Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (УРД)	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов, выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне.
Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные (УТП)	Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы.

Магистральные улицы районного значения пешеходно-транспортные (УПТ)	Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района	
Улицы и дороги местного значения	Улицы в жилой застройке (УЖ)	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения. По улицам в жилой застройке допускается пропуск автобусов малой вместимости.
	Улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах) (УПр)	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне
	Парковые дороги (ДПар)	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей
Проезды (Пр)	Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов	
Пешеходные улицы и дороги (УПш)	Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта	
Велосипедные дорожки (ДВ)	Проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам	

4.2.Категории и параметры улично-дорожной сети

Таблица 13

Категории городских дорог и улиц	Предельные значения расчетных показателей						
	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, %	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6	7	8
Магистральные дороги							
Скоростного движения	120	50-75	3,75	4-8	600	30	-
Регулируемого движения	80	40-65	3,50	2-6	400	50	-
Магистральные улицы							
Общегородского значения:							
непрерывного движения	100	40-80	3,75	4-8	500	40	4,5
регулируемого движения	80	37-75	3,50	4-8	400	50	3,0
Районного значения:							
транспортно-пешеходные	70	35-45	3,50	2-4	250	60	2,25
пешеходно-транспортные	50	30-40	4,00	2	125	40	3,0
Улицы и дороги местного значения							
Улицы в жилой застройке	40	15-25	3,00	2-3	90	70	1,5
	30	15-25	3,00	2	50	80	1,5
Улицы и дороги в производственных, научно-производственных и коммунально-складских зонах	50	15-25	3,50	2-4	90	60	1,5
	40	15-25	3,50	2-4	90	60	1,5
парковые дороги	40		3,00	2	75	80	-
Проезды							
Основные	40	10-11,5	2,75	2	50	70	1,0
Второстепенные	30	7-10	3,50	1	25	80	0,75
Пешеходные улицы							
Основные	-	-	1,00	По расчету	-	40	По проекту
Второстепенные	-	-	0,75	То же	-	60	То же
Велосипедные дорожки							
Обособленные	20		1,50	1-2	30	40	-
Изолированные	30		1,50	2-4	50	30	-

Категория сельских дорог и улиц	Предельные значения расчетных показателей			
	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	60	3,5	2	-
Главная улица	40	3,5	2-3	1,5-2,25
Улицы в жилой застройке:				
основная	40	3,0	2	1,0-1,5
второстепенная (переулок)	30	2,75	2	1,0
проезд	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	30	4,5	1	-

#### 4.3. Показатели удельной площади участков автостоянок для постоянного и временного хранения автомобилей. Приобъектные стоянки

Таблица 14

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	2	3
Общая обеспеченность стоянками для постоянного хранения автомобилей	%	80-90
Места хранения легкового автотранспорта в пределах жилых территорий	%	20
Места хранения автомобилей за пределами жилой территории	%	10-15
Размеры земельных участков для наземных стоянок	м <sup>2</sup> /чел	5-7
Места хранения в гаражах-боксах на отдельных земельных участках	%	15-20
Размеры площади земельных участков гаражей	м <sup>2</sup> на одно машино-место	30

Удельный показатель территории, требуемой под сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей, следует принимать 7,2 м<sup>2</sup>/чел. При размещении наземных автостоянок, паркингов должны быть соблюдены нормативные требования обеспеченности придомовой территории с необходимыми элементами благоустройства по площади, в том числе озеленения, и наименованиям.

Размеры территории наземной автостоянки должны соответствовать габаритам застройки для исключения использования прилегающей территории под автостоянку.

Расчетное число машино-мест в зависимости от категории жилого фонда по уровню комфорта рекомендуется принимать в соответствии с таблицей.

Таблица 15

Тип жилого дома по уровню комфорта	Количество мест для постоянного хранения автотранспорта, машино-мест на 1 квартиру	Количество мест для временного хранения автотранспорта, машино-мест на 1 квартиру
Высококомфортный	2,5	0,75
Комфортный	2,0	0,63
Массовый	1,5	0,35-0,40
Социальный	0,8	0,16
Специализированный	1	0,25

В пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для временного хранения (парковки) легковых автомобилей, удаленные от подъездов жилых зданий не более чем на 200 м. Расчетное количество машино-мест в зависимости от категории жилого фонда по уровню комфортности следует принимать в соответствии с таблицей.

Таблица 16

Тип жилого дома по уровню комфортности	Количество мест для временного хранения автотранспорта, машино-мест на 1 квартиру
Высококомфортный	0,75
Комфортный	0,63
Массовый	0,35-0,40
Социальный	0,16
Специализированный	0,25

Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях следует определять в соответствии с рекомендуемой таблицей.

Таблица 17

Объекты	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
1	2	3
Здания и сооружения		
Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения	100 работающих	60
Промышленные предприятия	100 работающих	60
Дошкольные образовательные учреждения, школы	1 объект	По заданию на проектирование
Больницы	100 коек	10
Поликлиники	100 посещений	5
Предприятия бытового обслуживания	30 м <sup>2</sup> общей площади	10 – 15
Спортивные залы	100 мест	5-8
Стадионы с трибунами вместимостью более 500 зрителей	100 мест	5-8
Фитнес клубы	100 посещений	5-10
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	10

Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	10
Торговые объекты с площадью торговых залов менее 200 м <sup>2</sup>	100 м <sup>2</sup> торговой площади	10
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 м <sup>2</sup>	100 м <sup>2</sup> торговой площади	15
Рынки	50 торговых мест	20-30
Рестораны и кафе общегородского значения, клубы	100 мест	15 – 20
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров, прибывающих в час «пик»	25 - 30
Зоны кратковременного отдыха (парки, объекты рекреации)	100 единовременных посетителей	15 – 20

#### 5. Показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области энергетики и инженерной инфраструктуры

##### 5.1. Параметры удельной нагрузки объектов электроснабжения

Таблица 18

Категория	Расчетная удельная обеспеченность общей площадью, м <sup>2</sup> /чел.	Предельные значения расчетных показателей		максимально допустимого уровня территориальной доступности
		минимально допустимого уровня обеспеченности *	с плитками на природном газе, кВт/чел.	
Крупный	27,4	0,5	0,6	Не нормируется

\* Укрупненные показатели удельной расчетной электрической нагрузки территорий жилых и общественно-деловых зон городских населенных пунктов.

##### 5.2. Потребление коммунальных услуг по электроснабжению

Таблица 19

Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт*ч/чел в мес. при коэффициенте семейственности		кВт*ч/чел в мес.	
1.	Освещение для населения, проживающего в домах, оборудованных газовыми плитами	1 человек	77,69
2.		2 человека	48,08
3.		3 человека	37,4
4.		4 человека	30,27
5.		5 человек и более	27,12
6.	Освещение для населения, проживающего в домах, оборудованных электроплитами	1 человек	73,23
7.		2 человека	45,61
8.		3 человека	35,48
9.		4 человека	28,84
10.		5 человек и более	25,47
11.	Горячее водоснабжение (электроводонагреватели)	1 человек	142
12.		2 человека	88
13.		3 человека	68
14.		4 человека	56
15.		5 человек и более	50

##### 5.3. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности по теплоснабжению

Минимальные расчетные показатели расхода тепла на отопление жилых зданий и объектов социального и коммунально-бытового назначения следует принимать в соответствии с таблицей.

Таблица 20

этажность	Вид застройки	Минимальные расчетные показатели расхода тепла на отопление, Вт/кв. м, в зависимости от расчетной температуры наружного воздуха		
		-35°C	-37°C	-39°C
1-2	Существующая жилая застройка	292	294	295
3-4		180	182	186
5 и более		122	125	126
1-2	Проектируемая жилая застройка с учетом внедрения энергосберегающих мероприятий	150	152	154
3-4		100	101	103
5 и более		80	82	85

Минимальные размеры земельных участков для размещения на территориях жилых зон отдельно стоящих котельных следует принимать в соответствии с таблицей .

Таблица 21

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 до 466)	4,3	3,5

##### 5.4. Показатели водопотребления

Таблица 22

Наименование объектов	Степень благоустройства застройки	Предельные значения расчетных показателей		
		минимально допустимого уровня обеспеченности *, л/сут. на 1 чел.	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4	
Объекты водоснабжения	Застройка многоквартирными жилыми домами	с централизованным водоснабжением без ванн	125	Не нормируется
	с централизованным водоснабжением с ваннами и местными водонагревателями	160	Не нормируется	

		с централизованным горячим водоснабжением	220	Не нормируется
Застройка индивидуальными жилыми домами		с централизованным водоснабжением без ванн	160	Не нормируется
		с централизованным водоснабжением с ваннами и местными водонагревателями	230	Не нормируется
		с централизованным горячим водоснабжением	280	Не нормируется
		Без централизованного водоснабжения с водопользованием из водоразборных колонок	50	Не нормируется

\* Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного человека среднесуточное (за год).

Показатели удельного водоотведения

Таблица 23

Наименование объектов	Степень благоустройства застройки	Предельные значения расчетных показателей		
		минимально допустимого уровня обеспеченности *, л/сут. на 1 чел.	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4	5
Объекты водоотведения	Застройка многоквартирными жилыми домами	с централизованным водоснабжением без ванн	125	Не нормируется
		с централизованным водоснабжением с ваннами и местными водонагревателями	160	
		с централизованным горячим водоснабжением	220	
	Застройка индивидуальными жилыми домами	с централизованным водоснабжением без ванн	160	Не нормируется
с централизованным водоснабжением с ваннами и местными водонагревателями		230		
с централизованным горячим водоснабжением		280		

\*Удельное хозяйственно-питьевое водоотведение на одного человека среднесуточное (за год).

5.5. Нормы расхода газа на коммунально-бытовые нужды

Таблица 24

Потребители газа	Показатель потребления газа	Минимальные расчетные показатели удельного годового расхода газа, куб. м/год)
<b>I. Население</b>		
При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения	На 1 чел.	122,78
При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	На 1 чел.	303,80
При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении:	На 1 чел.	181,01

5.6. Предельные значения расчетных показателей в области связи и информатизации

Таблица 25

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей			
	минимально допустимого уровня обеспеченности		максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Для городских н.п.	Для сельских н.п.	Для городских н.п.	Для сельских н.п.
1	2	3	4	5
Отделение почтовой связи	0,9 ед. на 1000 тыс. чел.,	1 объект	Радиус пешеходной доступности: - 500-800 м;	Радиус пешеходной доступности - 3,0 км *

Телефонная сеть общего пользования	1 абонентская точка на 1 квартиру	Не нормируется
Сеть радиовещания и радиотрансляции	1 радиоточка на 1 квартиру	Не нормируется
Сеть приема телевизионных программ	1 точка доступа на 1 квартиру-	Не нормируется
АТС	1 объект на 10 тыс. абонентских номеров	Не нормируется
Опорно-усилительная станция	1 объект на 60 абонентов	Не нормируется
Технический центр кабельного телевидения, коммутируемого доступа к сети Интернет, сотовой связи	1 объект на 30 тыс. чел.-	Не нормируется

Примечание

\* При наличии населения (более 1000 человек), проживающего за пределами указанного радиуса, следует предусматривать передвижные отделения связи.

6. Показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий городского округа Нижний Тагил

Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать согласно СНиП 2.06.15-85 и СНиП 2.06.01-86.

Средние коэффициенты стока

Таблица 26

Функциональная зона	Коэффициент стока
Общественно-деловая зона	0,9
Жилая зона (с преобладанием многоэтажной жилой застройки)	0,6
Жилая зона (с преобладанием среднеэтажной жилой застройки)	0,5
Жилая зона (с преобладанием малоэтажной жилой застройки)	0,4

1. Площадь скверов, бульваров, садов, парков и лесопарков при определении средних коэффициентов стока исключается из соответствующих видов жилых территорий.

2. Коэффициент стока принимается: для скверов, бульваров, а также садов и парков с большой площадью дорожек и площадок - 0,25; для садов, парков и лесопарков с большими массивами древесных насаждений - 0,1.

7. Показатели в сфере охраны окружающей среды. Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания

Таблица 27

Зона	Максимальный уровень шумового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов	Загрязненность сточных вод
1	2	3	4	5
Жилая застройка	55	0,8 – 1 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях Выпуск в городской коллектор с последующей очисткой на городских КОС
Общественно-деловые зоны	60	0,8-1 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях Выпуск в городской коллектор с последующей очисткой на городских КОС
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 70	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны	65	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском
Зона охраняемых природных территорий	65	Не нормируется	Не нормируется	Не нормируется
Зоны сельскохозяйственного использования	70	Не нормируется	Не нормируется	Не нормируется

7.1. Требования по уровням шума в жилых и общественных зданиях, а также на прилегающих территориях

Таблица 28

Назначение помещений или территорий	Время суток, ч	Уровень звука $L_A$ (эквивалентный уровень звука $L_{Aэкв}$ ), дБА	Максимальный уровень звука $L_{Amax}$ , дБА
1	2	3	4
1 Рабочие помещения административно-управленческого персонала производственных предприятий, лабораторий, помещения для измерительных и аналитических работ	-	60	70

2 Рабочие помещения диспетчерских служб, кабины наблюдения и дистанционного управления с речевой связью по телефону, участки точной сборки, телефонные и телеграфные станции, залы обработки информации на ЭВМ	-	65	75
3 Помещения лабораторий для проведения экспериментальных работ, кабины наблюдения и дистанционного управления без речевой связи по телефону	-	75	90
4 Помещения с постоянными рабочими местами производственных предприятий, территории предприятий с постоянными рабочими местами (за исключением работ, перечисленных в поз. 1 - 3)	-	80	95
5 Палаты больниц и санаториев	7.00 - 23.00	35	50
	23.00 - 7.00	25	40
6 Операционные больницы, кабинеты врачей больниц, поликлиник, санаториев	-	35	50
7 Классные помещения, учебные кабинеты, аудитории учебных заведений, конференц-залы, читальные залы библиотек, зрительные залы клубов и кинотеатров, залы судебных заседаний, культовые здания	-	40	55
8 Жилые комнаты квартир - в домах категории А  - в домах категорий Б и В	7.00 - 23.00	35	50
	23.00 - 7.00	25	40
	7.00 - 23.00	40	55
	23.00 - 7.00	30	45
9 Жилые комнаты общежитий	7.00 - 23.00	45	60
	23.00 - 7.00	35	50
10 Номера гостиниц: четыре и пять звезд	7.00 - 23.00	35	50
	23.00 - 7.00	25	40
три звезды	7.00 - 23.00	40	55
	23.00 - 7.00	30	45
менее трех звезд	7.00 - 23.00	45	60
	23.00 - 7.00	35	50
11 Жилые помещения домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, спальные помещения детских дошкольных учреждений и школ-интернатов	7.00 - 23.00	40	55
	23.00 - 7.00	30	45
12 Помещения офисов, рабочие помещения и кабинеты административных зданий, конструкторских, проектных и научно-исследовательских организаций: категории А категорий Б и В	-	45	60
	-	50	65
13 Залы кафе, ресторанов, фойе театров и кинотеатров: категории А категорий Б и В	-	50	60
	-	55	65
14 Торговые залы магазинов, пассажирские залы вокзалов и аэровокзалов, спортивные залы	-	60	70
15 Территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев	7.00 - 23.00	50	65
	23.00 - 7.00	40	55
16 Территории, непосредственно прилегающие к жилым зданиям, домам отдыха, домам-интернатам для престарелых и инвалидов	7.00 - 23.00	55	70
	23.00 - 7.00	45	60
17 Территории, непосредственно прилегающие к зданиям поликлиник, школ и других учебных заведений, детских дошкольных учреждений, площадки отдыха микрорайонов и групп жилых домов	-	55	70

**7.2. Предельные значения расчетных показателей, минимально допустимого уровня обеспеченности, устанавливаемые для объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов**

Таблица 29

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	Размеры земельных участков на 1000 т твердых отходов в год, га	Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, м
1	2	3
Полигоны по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления: 1-2 классов опасности 3-4 классов опасности	0,02-0,05	1000
	0,02-0,05	500
Полигоны твердых бытовых отходов, участки компостирования твердых бытовых отходов	0,5-1,0	500
Мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты мощностью, тыс. т в год: до 40 свыше 40	0,05	500
	0,05	1000

Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Объекты компостирования отходов без навоза и фекалий	0,04	300
Сливные станции	0,2	500
Поля ассенизации и запахивания	2,0	1000
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	1000
Скотомогильники: - с захоронением в ямах - с биологическими камерами	не менее 0,06 на объект	1000 500

**8. Предельные значения расчетных показателей, минимально допустимого уровня обеспеченности, устанавливаемые для объектов местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций**

Таблица 30

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3
Система оповещения РСЧС*	В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов	Не нормируется
Здания административные, в том числе для размещения аварийно-спасательных служб, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, лабораторий и др.	По заданию на проектирование	Не нормируется
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия)	1000 мест на 1000 человек населения, оставшегося после эвакуации	Радиус пешеходной доступности - 500 м
Пункт охраны общественного порядка	По заданию на проектирование	Радиус пешеходной доступности 500-800м
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	1 объект на 400 м береговой линии в местах отдыха населения	Радиус пешеходной доступности - 400 м
Берегозащитные сооружения	100% береговой линии, требующей защиты	Не нормируется
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100% территории, требующей защиты	Не нормируется
Объекты добровольной и муниципальной пожарной охраны	2 объекта на 12 автомобилей;	Не нормируется
Источники наружного противопожарного водоснабжения	по расчету в соответствии с СП 11.13130.2009	Не нормируется
Подразделения пожарной охраны	по расчету в соответствии с СП 8.13130.2009	Не нормируется

Примечание

\* Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением там более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях – на каждом этаже).

**9. Доступность жилых объектов и объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения**

11.1. При планировке и застройке территории необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

11.2. При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91\*, РДС 35-201-99.

Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида принимать в соответствии с таблицей .

Таблица 31

	Единица измерения	Значение показателя
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания	% мест от общего кол-ва парковочных мест	10
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при специализированных зданиях	% мест от общего кол-ва парковочных мест	10
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений, специализирующихся на лечении опорно-двигательного аппарата	% мест от общего кол-ва парковочных мест	20

Расстояние от жилого дома до мест хранения индивидуального автотранспорта инвалида не более – 100 м.

Размер земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида (м<sup>2</sup> на 1 машино-мест) – 21 м<sup>2</sup>.

Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида (не менее) - 3,5 м



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ДЖИ ДИНАМИКА»

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ

Материалы по обоснованию расчетных показателей,  
содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного  
проектирования

Правила и область применения расчетных показателей

Генеральный директор

А.С. Ложкин

г. Санкт-Петербург  
2017 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	3
РАЗДЕЛ I МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	5
ГЛАВА 1. АНАЛИЗ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УСТРОЙСТВА, ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ВЛИЯЮЩИХ НА УСТАНОВЛЕНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ .....	5
ГЛАВА 2. СЕЛИТЕБНАЯ ТЕРРИТОРИЯ .....	12
ГЛАВА 3. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ.....	17
ГЛАВА 4. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	30
ГЛАВА 5. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ .....	32
ГЛАВА 6. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ.....	35
ГЛАВА 7. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ .....	39
ГЛАВА 8 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА И ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ .....	42
ГЛАВА 9. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИЙ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА И ТРЕБОВАНИЯ К МЕРОПРИЯТИЯМ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ .....	46
ГЛАВА 10 ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ .....	49
ГЛАВА 11. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, ПРИНЯТЫХ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВАХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ .....	50
ГЛАВА 12. СООТВЕТСТВИЕ УСТАНОВЛЕННЫХ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ТРЕБОВАНИЯМ ФЕДЕРАЛЬНЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ.....	56
РАЗДЕЛ II. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МНГП .....	57
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ И ЕДИНИЦ ИЗМЕРЕНИЯ.....	64
ПРИЛОЖЕНИЕ 2 ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ .....	65

Введение

Настоящий документ «Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Нижний Тагил (далее также - местные нормативы градостроительного проектирования, МНГП) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, Свердловской области, городского округа Нижний Тагил и распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территории городского округа Нижний Тагил в пределах его границ.

Нормативы градостроительного проектирования городского округа Нижний Тагил содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства и озеленения территории).

Нормативы разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.05.2014 №131-ФЗ « О внесении

изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации), на основании статистических и демографических данных с учетом природно-климатических, социальных, национальных и территориальных особенностей городского округа Нижний Тагил.

Настоящие нормативы конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных норм. По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Настоящие нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации генерального плана городского округа, правил землепользования и застройки и документации по планировке его территории с учетом перспективы развития муниципального образования, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, органами контроля и надзора.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях обеспечения устойчивого развития городского округа Нижний Тагил с учетом особенностей его формирования, благоприятных условий жизнедеятельности населения, предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания, требований по охране окружающей среды, рациональному использованию территории и природных ресурсов, улучшению санитарно-эпидемиологического и экологического состояния территории.

Местные нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются представительным органом местного самоуправления.

В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования Свердловской области установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса, населения городского округа Нижний Тагил, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения городского округа Нижний Тагил, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса, для населения муниципальных образований, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований не могут превышать эти предельные значения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения для населения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса.

Авторский коллектив по разработке нормативов градостроительного проектирования:

Генеральный директор  
Руководитель проекта  
Начальник тех. отдела  
Главный архитектор  
Экономист

А.С. Ложкин  
Н.П. Кулеш  
И.А. Николаев  
К.А.Алексеев  
Н.Ю.Семенова

Раздел I Материалы по обоснованию расчетных показателей,  
содержащихся в основной части местных нормативов  
градостроительного проектирования

Глава 1. Анализ административно-территориального устройства,  
природно-климатических и социально-экономических условий  
развития городского округа, влияющих на установление расчетных  
показателей

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
- 3) предложений органов местного самоуправления.

При определении перспективы развития и планировки городского округа Нижний Тагил необходимо учитывать:

- 1) местоположение городского округа в системе расселения;
- 2) социально-экономическую специализацию и роль городского округа в системе формируемых центров обслуживания населения;
- 3) прогноз социально-экономического развития территории;
- 4) санитарно-эпидемиологическую и экологическую обстановку на планируемых к развитию территориях.

Город Нижний Тагил расположен на западе Свердловской области, на восточном склоне Уральского хребта, в 25 километрах от географической границы Европы и Азии, в 150 км к северо-западу от Екатеринбурга, в долине реки Тагил, от которой и получил свое название. Город занимает по численности населения 2-е место в Свердловской области и 8-е - на Урале.

Территория городского округа Нижний Тагил - 4356,155 км.

Административный состав городского округа	2016 год
Общее количество населенных пунктов, входящих в муниципальное образование, в том числе, городских населенных пунктов:	24
-- городов	1
-- поселков городского типа (рабочих поселков)	-
сельских населенных пунктов:	23
-- поселков	14
-- сел	4
-- деревень	5

Населенный пункт город Нижний Тагил разделен на три административных района – Ленинский, Дзержинский и Тагилстроевский.

В границах городского округа Нижний Тагил находятся населенные пункты: город Нижний Тагил, деревня Баронская, деревня Заречная, деревня Захаровка, деревня Нижняя Осянка, деревня Усть-Утка, поселок Антоновский, поселок Баклушина, поселок Висимо-Уткинск, поселок Волчевка, поселок Евстюниха, поселок Еква, поселок Запрудный, поселок Канава, поселок Покровское-1, поселок Студеный, поселок Таны, поселок Уралец, поселок Чауж, поселок Чащино, село Верхняя Осянка, село Елизаветинское, село Серебрянка, село Сулем.

В 2008 году в черту города Нижний Тагил включены территории нескольких населенных пунктов Пригородного района Свердловской области. В настоящее время в границах города находятся следующие сельские территории:

- 5 деревень – Баронская, Заречная, Захаровка, Нижняя Осянка, Усть-Утка;
- 14 поселков – Антоновский, Баклушина, Висимо-Уткинск, Волчевка, Евстюниха, Еква, Запрудный, Канава, Покровское, Студеный, Таны, Уралец, Чауж, Чащино;
- 4 села – Верхняя Осянка, Елизаветинское, Серебрянка, Сулем.

В 2008 году в структуре Администрации города Нижний Тагил были учреждены территориальные администрации: Висимо-Уткинская, Серебрянская, Сулемская, Усть-Уткинская, Чащинская, поселка Уралец. Покровская территориальная администрация образована в 2012 году.

Ныне Нижний Тагил – крупнейший индустриально-транспортный центр Среднего Урала. Решающую роль в экономике города играют предприятия тяжелой промышленности, развиваются легкая и пищевая промышленность. В городе несколько десятков строительных организаций. Нижний Тагил – важнейший транспортный узел Среднего Урала. В городе перекрещиваются 3 направления железных дорог и 5 направлений внешних автодорог.

Нижний Тагил имеет широкую сеть медицинских, спортивных, образовательных и культурно-просветительских учреждений: 6 больниц и 5 поликлиник, 4 диспансера, станция переливания крови, представительство МНТК «Микрохирургия глаза», Уральский клинический лечебно-реабилитационный центр, а также Нижнетагильский государственный социально-педагогический институт – филиал Российского государственного профессионально-педагогического университета, Нижнетагильский технологический институт - филиал Уральского федерального университета имени первого Президента России Б.Н. Ельцина, горно-металлургический колледж имени Е.А. и М.Е. Черепановых, профессиональный колледж имени Н.А. Демидова, два педагогических колледжа, строительный колледж, Уральский колледж прикладного искусства и дизайна, колледж искусств, филиал Свердловского областного медицинского колледжа, 64 общеобразовательных учреждения, 10 объединений дошкольных образовательных учреждений (структурные подразделения - 142 детских сада), 16 учреждений дополнительного образования детей, детский оздоровительный комплекс «Звездный», государственный цирк. Создан Центр развития туризма города Нижний Тагил. В двух муниципальных архивах хранятся документы по истории Нижнего Тагила и близлежащих районов и городов. В Нижнем Тагиле 22 муниципальных учреждений культуры: музыкальные и художественные школы, школы искусств, музеи, театры, филармония, дворцы культуры и досуговые центры, городская библиотека, кинотеатры, городской парк культуры и отдыха имени А.П. Бондина. В городе работают дворцы культуры промышленных предприятий: ОАО «НПК «Уралвагонзавод», ОАО «Химический завод «Планта», Центр культуры и искусства Нижнетагильского металлургического комбината, а

образовательных учреждений (структурные подразделения - 142 детских сада), 16 учреждений дополнительного образования детей, детский оздоровительный комплекс «Звездный», государственный цирк. Создан Центр развития туризма города Нижний Тагил. В двух муниципальных архивах хранятся документы по истории Нижнего Тагила и близлежащих районов и городов. В Нижнем Тагиле 22 муниципальных учреждений культуры: музыкальные и художественные школы, школы искусств, музеи, театры, филармония, дворцы культуры и досуговые центры, городская библиотека, кинотеатры, городской парк культуры и отдыха имени А.П. Бондина. В городе работают дворцы культуры промышленных предприятий: ОАО «НПК «Уралвагонзавод», ОАО «Химический завод «Планта», Центр культуры и искусства Нижнетагильского металлургического комбината, а также дом культуры Нижнетагильского социально-культурного центра Свердловской железной дороги-филиала ОАО «Российские железные дороги». Имеются 5 стадионов, аквапарк и плавательные бассейны, лыжные базы, трамплинный комплекс на горе Долгой – место проведения соревнований различного уровня по прыжкам с трамплина и лыжному двоеборью, 11 спортивных комплексов, Дворец ледового спорта АО НПК «Уралвагонзавод», Шахматно-шашечный центр, 10 спортивных клубов. В 2015 году введены в строй два новых современных спортивных комплекса – СОК «Юпитер» и ФОК «Президентский» с ледовой ареной. В городе функционируют 18 детско-юношеских спортивных школ, в том числе 7 школ олимпийского резерва, профессиональные команды: «Старый соболев» (баскетбол, Суперлига), «Уралец» (футбол, 2 лига), «Спутник» (хоккей, высшая лига) и «Политехник» (шахматы). Издаются 11 общественно-политических и рекламных газет, в том числе: городская газета «Тагильский рабочий», газеты «Тагильский вариант», «Горнозаводская панорама», «Высокогорский горняк», «Химик», «Машиностроитель», «Право плюс», «Новости ЕВРАЗ – Урал» и другие.

По климатическим условиям территория населенного пункта относится к строительно-климатическому району I-B, характеризующейся для строительного освоения, как ограниченно благоприятная. Подзона по градостроительно-климатическому зонированию Свердловской области VI/Продолжительность отопительного периода в среднем составляет 237 дней (СНИП 23-01-99 «Строительная климатология, 2003г.»). По физиолого-гигиеническим показателям климат населенного пункта характеризуется как дискомфортный.

Рельеф города увалисто-холмистый. Пониженные участки территории города, приуроченные к долинам реки Тагил, имеют абсолютные отметки в пределах 184-186 м. Застройка центра города расположена на территории с отметками 210-214 метров, южнее центра находится гора Лисья, на западе карьеры и отвалы на месте горы Высокой. По правому берегу реки Тагил тянутся Гулящие горы, обрывающиеся утесом Медведь - камня.

Население - по состоянию на 01.01.2017 года – 356,2 тыс. человек

Городской округ Нижний Тагил в соответствии с проектной численностью населения - относится к крупным городским округам.

В настоящее время демографическая ситуация в городе Нижний Тагил и присоединенных сельских территориях характеризуется незначительным снижением численности постоянного населения.

#### Демографическая ситуация

Таблица 1

Показатель	2008	2010	2015	2017
Численность на начало года, тыс. чел.	375,7	378,2	359,6	356,2
- мужчины	172,0	173,1	163,5	162,1
- женщины	203,7	205,1	196,1	194,1
Численность городского населения, тыс. чел.	375,7	372,6	356,5	353,3
Численность сельского населения, тыс. чел.	0	5,6	3,2	2,9
Число родившихся за год, чел	4233	4575	4490	-
коэффициент рождаемости (на 1000 чел)	11,28	12,1	12,5	-
Число умерших за год, чел.	5544	5211	5471	-
Кoeffициент смертности (на 1000 чел)	14,78	13,78	15,2	-
Естественный прирост/убыль, чел.	-1311	-636	-981	-
Кoeffициент естественного прироста (на 1000 человек)	- 3,2	- 1,68	-2,7	-
Кoeffициент миграционного прироста (на 1000 человек)	0,22	0,7	0,3	-

Возрастная структура населения по данным на 01.01.2017 г. характеризуется неравномерным распределением населения младше и старше трудоспособного возраста. Возрастная структура населения характеризуется довольно низким удельным весом детей (15%) и высоким удельным весом лиц трудоспособного населения 63%. Доля лиц пенсионного возраста составляет 22%. Можно сказать, что поселению присуща прогрессивная возрастная структура населения. Переход части населения трудоспособного возраста в группу населения старше трудоспособного будет компенсироваться за счёт вступления населения младшей возрастной группы в трудоспособный возраст.

Прогноз численности и состава населения для городского округа выполнен на основе статистических данных с использованием метода передвижки возрастов (метода компонент).

Этот метод позволяет учитывать при прогнозировании половозрастную структуру населения, коэффициенты рождаемости для различных возрастных групп женщин и коэффициенты смертности для различных возрастных групп мужчин и женщин, а также миграционные процессы. Безусловным преимуществом метода передвижки возрастов является то, что на результат прогнозирования сказывается возрастной состав населения, в том числе учитываются благоприятные и неблагоприятные демографические явления, такие, как «демографические ямы».

Применение метода основано на использовании уравнения демографического баланса:

$$P_i = P_{i-1} + B_i - D_i + M_i - S_i,$$

где

$P_{i-1}$ и $P_i$	- численность населения соответственно в начале и в конце периода (года)
$B_i$	- число рождений за период
$D_i$	- число смертей за период
$M_i$	- миграционный прирост населения за период
$S_i$	- миграционный отток населения за период

Суть метода компонент заключается в «отслеживании» движения отдельных когорт во времени в соответствии с заданными (прогнозируемыми) параметрами рождаемости, смертности и миграции. Если эти параметры зафиксированы в некоторый начальный момент времени  $t_0$ , оставаясь затем неизменными на протяжении периода  $\Delta_t$ , то это однозначно определяет численность и структуру населения в момент времени  $t_0 + \Delta_t$ .

Начиная с момента времени  $t_0$ , численность населения каждого отдельного возраста уменьшается в соответствии с прогнозируемыми повозрастными вероятностями смерти. Из исходной численности населения каждого возраста вычитается число умерших, а оставшиеся в живых становятся на год старше. Прогнозные повозрастные уровни рождаемости используются для определения числа рождений на каждый год прогнозного периода. Родившиеся также начинают испытывать риск смерти в соответствии с принятыми ее уровнями. Метод компонент учитывает также повозрастные интенсивности миграции (прибытия и выбытия).

Процедура повторяется для каждого года прогнозного периода. Тем самым определяется численность населения каждого возраста и пола, общая численность населения, общие коэффициенты рождаемости, смертности, а также коэффициенты общего и естественного прироста. При этом прогнозные расчеты могут производиться как для однолетних возрастных интервалов, так и для различных возрастных групп (5-летних или 10-летних). Техника перспективных расчетов в обоих случаях совершенно одинакова. Перспективные расчеты обычно делаются отдельно для женского и мужского населения. Численность населения обоих полов и его возрастная структура получаются простым суммированием численностей женского и мужского населения. При этом все прогнозные параметры рождаемости, смертности и миграции могут меняться для каждого года или интервала лет прогнозного периода.

Основными переменными, влияющими на результат прогнозирования, являются коэффициенты рождаемости и смертности для каждой группы населения в каждый год прогнозного периода, а также половозрастная структура миграции. Окончательные данные расчета приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Муниципальное образование	Численность населения, тыс. человек	
		2020 г.	2035 г.
1	2	3	4
1	Городской округ Нижний Тагил	360	405

Возможные направления территориального развития городского округа Нижний Тагил определяются на основании генерального плана с учетом нормативно-технических и нормативно-правовых актов в области градостроительства Свердловской области, Уставом муниципального образования городского округа Нижний Тагил.

Порядок изменения границ городского округа определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также нормативно-правовыми актами Свердловской области и городского округа Нижний Тагил.

Общую организацию территории городского округа следует осуществлять на основе сравнения нескольких вариантов планировочных решений, принятых на основании анализа технико-экономических показателей, выявляющих возможность рационального использования территории, наличия топливно-энергетических, водных, территориальных, трудовых и рекреационных ресурсов, состояния окружающей среды, с учетом прогноза их изменения на перспективу, развития экономической базы, изменения социально-демографической ситуации и развития сферы обслуживания, с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения в среде обитания с факторами вредного воздействия, максимального сохранения естественных экологических систем.

При этом необходимо учитывать:

1) возможности развития городского округа за счет имеющихся

территориальных ресурсов (резервных территорий) с учетом выполнения требований природоохранного законодательства;

2) возможность повышения интенсивности использования территорий (за счет увеличения плотности застройки) в границах городского округа, в том числе за счет реконструкции сложившейся застройки;

3) изменение структуры жилищного строительства в сторону увеличения малоэтажного домостроения и индивидуальных жилых домов с участками;

4) требования законодательства по развитию рынка земли и жилья.

С учетом преимущественного функционального использования территория городского округа подразделяется на территориальные зоны

В пределах указанных территорий в результате градостроительного зонирования устанавливаются следующие зоны:

#### 1. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- Зона общественных центров и деловой активности общегородского значения
- Зона общественных центров и деловой активности районного значения
- Зона производственно-деловых и обслуживающих центров при промышленности
- Зона общественно-коммерческого назначения
- Зона общественных рекреационных центров
- Зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта
- Зона общественных рекреационных центров сельского населенного пункта
- Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта

#### 2. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Зона лечебно-оздоровительных комплексов общегородского и районного значения
- Зона научно-образовательных комплексов общегородского и районного значения
- Зона спортивных и спортивно-зрелищных комплексов общегородского и районного значения
- Зона культурно-зрелищных и культовых комплексов общегородского и районного значения
- Зона лечебно-оздоровительных комплексов сельского населенного пункта
- Зона научно-образовательных комплексов сельского населенного пункта
- Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений сельского населенного пункта
- Зона культурно-зрелищных и культовых объектов сельского населенного пункта

#### 3. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Зона индивидуальной жилой застройки сельского населенного пункта

#### 4. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- Зона производственных объектов I - II класса опасности
- Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности
- Зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности
- Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности
- Зона предприятий горнодобывающего комплекса

#### 5. ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Зона объектов инженерной инфраструктуры
- Зона объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей

#### 6. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Зона режимных объектов ограниченного доступа
- Зона кладбищ
- Зона складирования и утилизации коммунальных отходов
- Зона полигонов промышленных отходов
- Зона нарушенных территорий

#### 7. РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

- Зона городских лесов, лесопарков
- Зона ландшафтно-рекреационных территорий
- Зона санитарно-защитного озеленения
- Зона лечебно-оздоровительных комплексов на территории городского округа Зона размещения объектов рекреационного и туристического назначения

#### 8. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- Зона сельскохозяйственного использования
- Зона коллективных садов
- Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства II класса санитарной опасности
- Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства III класса санитарной опасности



- Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства IV класса санитарной опасности
- Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства V класса санитарной опасности
- Зона сельскохозяйственных угодий

#### 9. ЗОНЫ РАЗВИТИЯ ЗАСТРОЙКИ

- Зона развития застройки на подлежащих освоению территориях в соответствии со схемой функционального зонирования генерального плана города Нижний Тагил

### Глава 2. Селитебная территория

2.1. Селитебная территория формируется с учетом взаимоувязанного размещения жилых, общественно-деловых зон, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования для создания жилой среды, отвечающей современным социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям.

2.2. При определении размера селитебной территории следует исходить из фактической и перспективной расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, м<sup>2</sup>/чел., которая определяется в целом по территории населенных пунктов округа.

2.3. Для определения объемов и структуры жилищного строительства расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений принимается на основании фактических статистических данных по городскому округу и показателей на расчетные периоды, определенных генеральным планом.

2.4. Объемы и структуру жилищного строительства рекомендуется дифференцировать по уровню комфорта исходя из учета конкретных возможностей развития городского округа.

Таблица 3

Уровень комфорта жилья	Расчетная норма общей площади на 1 человека, м <sup>2</sup>	Формула заселения квартиры (дома)	Доля в общем объеме строительства, по городу, %
Высококомфортный	от 45 (без ограничений)	$k = n+2$ *	15-20
Комфортный	30 - 40	$k = n+1$	
Массовый (по расчетной минимальной обеспеченности)	25 - 30	$k = n$ $k = n+1$	60-70
Социальный	20	$k = n-1$ $k = n$	20-25
Специализированный	в соответствии со специальными нормами и правилами		около 5

\* где  $k$  – количество комнат в квартире;  
 $n$  – количество членов семьи.

#### Жилые зоны

2.5. Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

2.6. Для размещения жилой зоны должны выбираться участки, наиболее благоприятные в санитарно-гигиеническом и инженерно-геологическом отношении, требующие минимального объема инженерной подготовки, планировочных работ и мероприятий по сохранению естественного состояния природной среды.

Планировочную структуру жилой зоны следует формировать в соответствии с планировочной структурой городского округа, учитывая градостроительные, природные особенности территории, трассировку улично-дорожной сети. Необходимо взаимно увязывать размещение жилой застройки, общественных зданий и сооружений, озелененных территорий общего пользования, а также других объектов, размещение которых допускается в жилой зоне по санитарно-гигиеническим нормам и требованиям безопасности.

2.7. При формировании жилой зоны должны выдерживаться принципы компактности планировочного образования, защищенности от неблагоприятных природных воздействий, сокращения радиусов доступности объектов системы обслуживания.

При планировочной организации жилой зоны следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, учитывая потребности различных социальных групп населения.

2.8. В составе жилых зон рекомендуется использовать следующие типы застройки:

- индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта (до 3 этажей)
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (2-4 этажей)
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (4-8 этажей)
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9-16 этажей)
- Зона индивидуальной жилой застройки сельского населенного пункта (до 3 этажей)

2.9. Интенсивность использования территории характеризуется плотностью жилой застройки и процентом застроенности территории.

Плотность застройки и процент застроенности территорий жилых зон необходимо принимать в соответствии с правилами землепользования и застройки с учетом градостроительной ценности территории, состояния окружающей среды, других особенностей градостроительных условий.

Рекомендуемые показатели плотности жилой застройки в зависимости от процента застроенности территории и средней (расчетной) этажности для городского округа приведены в таблице 4.

Таблица 4

Плотность жилой застройки	4,1 – 10,0 тыс. м <sup>2</sup> /га						10,1 – 15,0 тыс. м <sup>2</sup> /га					15,1 – 20,0 тыс. м <sup>2</sup> /га					20,1 – 25,0 тыс. м <sup>2</sup> /га					
	4,1 - 5,0	5,1 - 6,0	6,1 - 7,0	7,1 - 8,0	8,1 - 9,0	9,1 - 10,0	10,1 - 11,0	11,1 - 12,0	12,1 - 13,0	13,1 - 14,0	14,1 - 15,0	15,1 - 16,0	16,1 - 17,0	17,1 - 18,0	18,1 - 19,0	19,1 - 20,0	20,1 - 21,0	21,1 - 22,0	22,1 - 23,0	23,1 - 24,0	24,1 - 25,0	
5																						
10						10,0	11,0	12,0	13,0	14,0	15,0	16,0	17,0	18,0	19,0	20,0	21,0	22,0	23,0	24,0	25,0	
15	3,3	4,0	4,7	5,3	6,6	6,6	7,3	8,0	8,7	9,3	10,0	10,7	11,3	12,0	12,7	13,4	14,0	14,7	15,3	16,0	16,6	
20	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0	6,5	7,0	7,5	8,0	8,5	9,0	9,5	10,0	10,5	11,0	11,5	12,0	12,5	
25	2,0	2,4	2,8	3,2	3,6	4,0	4,4	4,8	5,2	5,6	6,0	6,4	6,8	7,2	7,6	8,0	8,4	8,8	9,2	9,6	10,0	
30	1,7	2,0	2,4	2,7	3,0	3,8	3,6	3,9	4,3	4,7	5,0	5,3	5,7	6,0	6,3	6,7	7,0	7,3	7,7	8,0	8,3	
40	1,2	1,5	1,7	2,0	2,2	2,5	2,7	3,0	3,2	3,5	3,8	4,0	4,3	4,5	4,8	5,0	5,3	5,5	5,8	6,0	6,3	
50	1,0	1,2	1,4	1,5	1,8	2,0	2,2	2,4	2,6	2,8	3,0											

#### Примечания:

Плотность жилой застройки – суммарная поэтажная площадь наземной части жилого здания со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории жилой, смешанной жилой застройки (тыс. м<sup>2</sup>/га)

Общая площадь жилой застройки (фонд) – суммарная величина общей площади квартир жилого здания и общей площади встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения.

Для укрупненных расчетов переводной коэффициент от общей площади жилой застройки (фонда) к суммарной поэтажной площади жилой застройки в габаритах наружных стен принимать 0,75; при более точных расчетах коэффициент принимать в зависимости от конкретного типа жилой застройки (0,6-0,86).

В ячейках таблицы указана средняя (расчетная) этажность жилых зданий, соответствующая максимальным значениям плотности и застроенности каждой ячейки.

2.10. Площадь земельного участка для проектирования жилых зданий на территории жилой застройки должна обеспечивать возможность дворового благоустройства (размещение площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей, стоянки автомобилей и озеленения).

Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), размещаемыми в микрорайонах (кварталах) жилых зон, рассчитывается с учетом демографического состава населения и нормируемых элементов.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с нормами СП 42 13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», приведенными в таблице 5.

Таблица 5

Площадки, размещаемые на территории жилой застройки	Минимальный расчетный размер площадки, м <sup>2</sup> /чел. проживающего на территории микрорайона (квартала)	Минимально допустимый размер одной площадки, м <sup>2</sup>	Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	15	10
Для занятий физкультурой	1,5	100	10-40
Для хозяйственных целей	0,3	10	20

#### Общественно-деловые зоны

2.11. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

2.12. Общественно-деловую зону следует формировать как систему общественных центров, включающую центры деловой, финансовой и общественной активности в центральной части городского округа (общегородскую), центры жилых районов и микрорайонов, а также специализированные центры (медицинские, спортивные, учебные).

Общественно-деловая зона характеризуется многофункциональным использованием территорий, образующих систему взаимосвязанных общественных пространств.

2.13. Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий, расположенных в общественно-деловой зоне, их размещение следует производить по социальным нормативам исходя из функционального назначения объекта.

### Рекреационные зоны

2.14. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыбака и охотника, детские туристические станции, туристские парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты. К землям рекреационного назначения относятся также земли пригородных зеленых зон.

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения.

2.15. Рекреационные зоны формируются на землях общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары и другие озелененные территории общего пользования); на землях особо охраняемых природных территорий (лечебно-оздоровительные местности и курорты); землях историко-культурного назначения (объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), музеев и т. п.).

2.16. Озелененные территории – объекты градостроительного нормирования – представлены в виде городских парков, садов, скверов, бульваров, набережных, других мест кратковременного отдыха населения и территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки.

2.17. Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки городского округа должен быть не менее 40 %, а в границах территории жилого района не менее 25 %, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).

2.18. Функциональную организацию территории парка следует проектировать в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

Функциональные зоны парка по видам использования	Размеры земельных участков зон парка	
	% от общей площади парка	м <sup>2</sup> /чел.
Зона культурно-просветительских мероприятий	3-8	10-20
Зона массовых мероприятий (зрелищ, аттракционов и др.)	5-17	30-40
Зона физкультурно-оздоровительных мероприятий	10-20	75-100
Зона отдыха детей	5-10	80-170
Прогулочная зона	40-75	200
Хозяйственная зона	2-5	-

## Глава 3. Производственная территория

### Производственные зоны

3.1. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций автомобильного, водного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

3.2. Производственные территории включают:

1) производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

2) зоны инженерной инфраструктуры;

3) зоны транспортной инфраструктуры;

3.3. Производственная зона формируется из следующих структурных элементов:

1) площадка промышленного предприятия;

2) промышленный узел – группа промышленных предприятий с общими объектами.

3.4. При разработке проектной документации для площадок промышленных предприятий и территорий промышленных узлов в составе производственных функциональных зон городского округа необходимо предусматривать:

1) функциональное зонирование территории с учетом технологических связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, грузооборота и видов транспорта;

2) рациональные производственные, транспортные и инженерные связи на предприятиях, между ними и селитебной территорией;

3) кооперирование основных и вспомогательных производств и хозяйств, включая аналогичные производства и хозяйства, обслуживающие селитебную часть городского округа;

4) интенсивное использование территории, включая наземное и подземное пространства при необходимых и обоснованных резервах для расширения предприятий;

5) организацию единой сети обслуживания трудящихся;

6) возможность осуществления строительства и ввода в эксплуатацию пусковыми комплексами или очередями;

7) благоустройство территории (площадки);

8) создание единого архитектурного ансамбля в увязке с архитектурой прилегающих предприятий и жилой застройкой;

9) защиту прилегающих территорий от эрозии, заболачивания, засоления и загрязнения подземных вод и открытых водоемов сточными водами, отходами и сбросами предприятий;

10) восстановление (рекультивацию) отведенных во временное пользование земель, нарушенных при строительстве.

3.5. Границы производственных зон определяются на основании зонирования территории городского округа и устанавливаются с учетом требуемых санитарно-защитных зон для промышленных объектов.

### Зоны инженерной инфраструктуры

3.6. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

3.7. Санитарно-защитные зоны и зоны санитарной охраны устанавливаются при размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в целях предотвращения негативного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и рекреационные зоны в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящих нормативов.

3.8. Проектирование систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и энергоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

3.9. Инженерные системы следует рассчитывать исходя из соответствующих нормативов расчетной плотности населения, принятой на расчетный срок, удельного среднесуточного норматива потребления и общей площади жилой застройки, определяемой документацией.

3.10. Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей городского округа, требуемых расходов воды на различных этапах его развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

3.11. Проектирование систем водоснабжения городского округа, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений, а также определение расчетных расходов, следует производить в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012, СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 30.13330.2012 СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения», СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников», ГОСТ 2761-84\* «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Все объекты жилищно-гражданского, производственного назначения, как правило, должны быть обеспечены централизованными системами водоснабжения.

3.12. Расчетное среднесуточное водопотребление городского округа определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расхода воды на поливку.

3.13. При проектировании системы водоснабжения в целом или в отдельных районах следует руководствоваться следующими расчетными расходами воды:

1) максимальными суточными расходами (м<sup>3</sup>/сут) – при расчете водозаборных сооружений, станций водоподготовки и емкостей для хранения воды;

2) максимальными часовыми расходами (м<sup>3</sup>/ч) – при определении максимальной производительности насосных станций, подающих воду по отдельным трубопроводам в емкости для хранения воды;

3) секундными расходами воды в максимальный час (л/сек.) – при определении максимальной подачи насосных станций, подающих воду в водопроводы, магистральные и распределительные трубопроводы системы водоснабжения без емкости хранения воды и при гидравлическом расчете указанных трубопроводов;

4) следует принимать:

• коэффициент ( $K_{max}$ ) суточной неравномерности водопотребления – 1,2;

• часовой неравномерности водопотребления – 1,4.

3.14. При проектировании сооружений водоснабжения следует учитывать требования бесперебойности водоснабжения.

3.15. Проектирование систем канализации городского округа следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012 СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 32.13330.2012 СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и

застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Все объекты жилищно-гражданского, производственного назначения, как правило, должны быть обеспечены централизованными системами канализации.

3.16. При отсутствии централизованной системы канализации следует предусматривать сливные станции. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции, следует принимать в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3.17. Выбор, отвод и использование земель для магистральных канализационных коллекторов осуществляется в соответствии с требованиями СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов».

Размеры земельных участков для размещения колодцев канализационных коллекторов должны быть не более 3×3 м, камер переключения и запорной арматуры – не более 10×10 м.

3.18. Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенного пункта ниже по течению водотока.

Не допускается размещать очистные сооружения поверхностных сточных вод в жилых микрорайонах (кварталах), а накопители канализационных осадков – на селитебных территориях.

Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует, как правило, размещать на территории промышленных предприятий.

3.19. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более указанных в таблице 7.

Таблица 7

Производительность очистных сооружений канализации, тыс.м <sup>3</sup> /сут	Размеры земельных участков, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
1	2	3	4
до 0,7	0,5	0,2	-
свыше 0,7 до 17	4	3	3
свыше 17 до 40	6	9	6
свыше 40 до 130	12	25	20
свыше 130 до 175	14	30	30
свыше 175 до 280	18	55	-

3.20. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

3.21. При разработке схем теплоснабжения расчетные тепловые нагрузки определяются:

1) для существующей застройки городского округа и действующих промышленных предприятий – по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;

2) для намечаемых к строительству промышленных предприятий – по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;

3) для намечаемых к застройке жилых микрорайонов (кварталов) – по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок или по удельным тепловым характеристикам зданий и сооружений.

3.22. Тепловые нагрузки определяются с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

3.23. Земельные участки для размещения котельных выбираются в соответствии со схемой теплоснабжения, проектом планировки городского округа, генеральными планами предприятий.

3.24. Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с СП 18.13330.2011 СНиП II-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий», СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

Для прохождения теплотрасс в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

3.25. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

3.26. Размещение магистральных газопроводов на территории городского округа не допускается.

Санитарные разрывы от магистральных газопроводов определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3.27. Давление газа во внутренних газопроводах не должно превышать значений, приведенных ниже. Давление газа перед газоиспользующим оборудованием должно соответствовать давлению, необходимому для устойчивой работы этого оборудования, указанному в паспортах предприятий-изготовителей.

Таблица 8

Потребители газа, размещенные в зданиях	Давление газа во внутреннем газопроводе, МПа
1	2
1 Газотурбинные и парогазовые установки	2,5
2 Производственные здания, в которых величина давления газа обусловлена требованиями производства	1,2
3 Прочие производственные здания	0,6
4 Бытовые здания производственного назначения отдельно стоящие, пристроенные к производственным зданиям и встроенные в эти здания. Отдельно стоящие общественные здания производственного назначения	0,3
5 Административные и бытовые здания, не вошедшие в пункт 4 таблицы	0,1
6 Котельные:	
отдельно стоящие	0,6
пристроенные, встроенные и крышные производственных зданий	0,6
пристроенные, встроенные и крышные общественных (в том числе административного назначения), административных и бытовых зданий	0,3
пристроенные, встроенные и крышные жилых зданий	0,3
7 Общественные (в том числе административного назначения) здания (кроме зданий, установка газоиспользующего оборудования в которых не допускается) и складские помещения (до регулятора давления)	0,1
8 Жилые здания (до регулятора давления)	0,1

3.28. Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям требуемых параметров и в необходимом объеме. Для потребителей газа, которые не подлежат ограничению или прекращению газоснабжения, перечень которых утверждается в установленном порядке, должна быть обеспечена бесперебойная подача газа. Внутренние диаметры газопроводов должны определяться расчетом из условия газоснабжения всех потребителей в часы максимального потребления.

Качество природного газа должно соответствовать ГОСТ 5542 «Газы горючие природные для промышленного и коммунально-бытового назначения», СУГ - ГОСТ 20448-90 «Газы углеводородные сжиженные топливные для коммунально-бытового потребления», ГОСТ Р 52087 «Газы углеводородные сжиженные топливные. Технические условия» и ГОСТ 27578 «Газы углеводородные сжиженные для автомобильного транспорта. Технические условия».

Качество газа иного происхождения должно соответствовать нормативным документам на поставку. Допускается транспортирование газов иного происхождения при условии подтверждения обеспечения целостности и надежной эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления на весь период эксплуатации в соответствии с требованиями настоящего свода правил. Выбор схем газораспределения следует проводить в зависимости от объема, структуры и плотности газопотребления городского округа, размещения жилых и производственных зон, а также источников газоснабжения (местоположение и мощность существующих и проектируемых магистральных газопроводов, ГРС).

Выбор той или иной схемы сетей газораспределения в проектной документации должен быть обоснован экономически и обеспечен необходимой степенью безопасности. Любое изменение существующей сети должно осуществляться с сохранением характеристик надежности и безопасности. Подача газа потребителям должна предусматриваться по сетям газораспределения I-IV категорий с редуцированием давления газа, как правило, у потребителя.

3.29. Газораспределительные станции (ГРС) и газонаполнительные станции (ГНС) должны размещаться за пределами населенных пунктов, а также их резервных территорий.

Газонаполнительные пункты (ГНП) должны располагаться вне селитебной территории городского округа, как правило, с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилой застройке.

3.30. Размеры земельных участков ГНС в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, га, для станций производительностью:

- 1) 10 тыс.т/год – 6;
- 2) 20 тыс.т/год – 7;
- 3) 40 тыс.т/год – 8.

Площадку для размещения ГНС следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 м и минимальных расстояний до лесных массивов в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3.31. Размеры земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 га.

3.32. Для снижения и регулирования давления газа в газораспределительной сети предусматривают следующие ПРГ: газорегуляторные пункты (ГРП), газорегуляторные пункты блочные (ГРПБ), пункты редуцирования газа шкафные (ПРГШ) и газорегуляторные установки (ГРУ).

3.33. ГРП следует размещать:

1) отдельно стоящими;

2) пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;

3) встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);

4) на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем;

5) вне зданий на открытых огражденных площадках под навесом на территории промышленных предприятий.

ГРПБ следует размещать отдельно стоящими.

ПРГШ размещают на отдельно стоящих опорах или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены.

3.34. Расстояния от ограждений ГРС, ГГРП и ГРП до зданий и сооружений принимаются в зависимости от класса входного газопровода:

1) от ГГРП с входным давлением  $P = 1,2$  МПа, при условии прокладки газопровода по территории городского округа – 15 м;

2) от ГРП с входным давлением  $P = 0,6$  МПа – 10 м.

3.35. Противопожарные расстояния от газопроводов и иных объектов газораспределительной сети до соседних объектов определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3.36. Отдельно стоящие ГРП, ГРПБ и ПРГШ должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее приведенных в таблице 9.

Таблица 9

Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ПРГШ, МПа	Расстояния в свету от отдельно стоящих ПРГ по горизонтали (в свету), м			
	зданий и сооружений	железнодорожных путей (до ближайшего рельса)	автомобильных дорог (до обочины)	воздушных линий электропередачи
До 0,6 включительно	10	10	5	не менее 1,5 высоты опоры
Свыше 0,6	15	15	8	

Примечания:

1. При наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ПРГШ и размещаемых в пределах их ограждений, расстояния от иных объектов следует принимать в соответствии с настоящей таблицей.

2. Требования настоящей таблицы распространяются также на узлы учета газа, располагающиеся в отдельно стоящих зданиях или шкафах на отдельно стоящих опорах.

3. Расстояние от отдельно стоящего ПРГШ при давлении газа на вводе до 0,3 МПа включительно до зданий и сооружений не нормируется, но должно приниматься не менее указанного в 6.3.5. СП62.13330.2011 СНИП42-01-2002 «Газораспределительные системы».

4. Расстояния от подземных сетей инженерно-технического обеспечения при параллельной прокладке до ГРП, ГРПБ, ПРГШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ПРГШ и размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и СП 18.13330 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*», а от подземных газопроводов — в соответствии с приложением В данных снпипов.

5. Расстояния от надземных газопроводов до ГРП, ГРПБ и ПРГШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ПРГШ и размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с приложением Б СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением №1)», а для остальных надземных сетей инженерно-технического обеспечения — в соответствии с противопожарными нормами, но не менее 2 м.

6. Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе газопроводов, не относящихся к ГРП, ГРПБ и ПРГШ, в пределах ограждений не допускается.

7. Следует предусмотреть подъезд к ГРП и ГРПБ автотранспорта.

8. Расстояние от наружных стен ГРП, ГРПБ, ПРГШ или их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ПРГШ и размещаемых в пределах их ограждений до стволов деревьев с диаметром кроны не более 5,0 м, следует принимать не менее 4,0 м.

9. Расстояние от газопровода, относящегося к ПРГ, не регламентируется.

3.37. При проектировании электроснабжения городского округа определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» и Положением о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 08.02.2011.

3.38. При проектировании электроснабжения городского округа необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с перечнем основных электроприемников (по категориям), расположенных на проектируемых территориях.

Перечень основных электроприемников потребителей городского округа с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями приложения №2 РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

3.39. Проектирование электроснабжения по условиям обеспечения необходимой надежности выполняется применительно к основной массе электроприемников проектируемой территории. При наличии на них отдельных электроприемников более высокой категории или особой группы первой категории проектирование электроснабжения обеспечивается необходимыми мерами по созданию требуемой надежности электроснабжения этих электроприемников.

3.40. При проектировании нового строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения сетевых объектов необходимо:

1) проектировать сетевое резервирование в качестве схемного решения повышения надежности электроснабжения;

2) формировать систему электроснабжения потребителей из условия однократного сетевого резервирования;

3) для особой группы электроприемников необходимо проектировать резервный (автономный) источник питания, который устанавливает потребитель.

3.41. Проектирование электрических сетей должно выполняться комплексно с увязкой между собой электроснабжающих сетей 35 кВ и выше и распределительных сетей 6-10 кВ с учетом всех потребителей городского округа и прилегающих к нему районов. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

Основным принципом построения сетей с воздушными линиями 6-10 кВ при проектировании следует принимать магистральный принцип в соответствии с требованиями «Положение ОАО «РОССЕТИ» О единой технической политике в электросетевом комплексе» от 27.12.2013 №208.

3.42. Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВ. и выполнении мер по шумозащите расстояние от них до окон жилых и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений – 15 м.

3.43. Расстояния от подстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и СП 18.13330 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*».

#### Зоны транспортной инфраструктуры

Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех территориальных зон.

3.44. Проектирование нового строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта в соответствии с нормативными требованиями.

3.45. Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.

В местах массового посещения – автобусный вокзал, рынок, и другие объекты – предусматривается пространственное разделение потоков пешеходов и транспорта.

3.46. Внешний транспорт (автомобильный, водный, воздушный) следует проектировать как комплексную систему во взаимосвязи с улично-дорожной сетью и транспорта, обеспечивающую высокий уровень комфорта перевозки пассажиров, безопасность, экономичность строительства и эксплуатации транспортных сооружений и коммуникаций, а также рациональность местных и транзитных перевозок.

3.47. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (с изменениями на 03.07.2016)», автомобильные дороги в зависимости от их значения подразделяются на:

1) автомобильные дороги федерального значения;

2) автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;

3) автомобильные дороги местного значения;

4) частные автомобильные дороги.

3.48. В соответствии с требованиями СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги», автомобильные дороги в зависимости от их назначения, расчетной интенсивности движения и их хозяйственного и административного значения подразделяются на II, III, IV и V категории. Основные параметры поперечного профиля проезжей части и земляного полотна автомобильных дорог в зависимости от их категории следует принимать по таблице 10.

Таблица 10

№	Параметры элементов автомобильной дороги	Класс автомобильной дороги				
		обычная автомобильная дорога (нескоростная автомобильная дорога)				
		Категории автомобильной дороги				
		II	III	IV	V	
1	Общее число полос движения, штук	4	2	2	2	1
2	Ширина полосы движения, м	3,5 - 3,75	3,5 - 3,75	3,25 - 3,5	3 - 3,25	3,5 - 4,5
3	Ширина обочины (не менее), м	2,5 - 3	2,5 - 3	2 - 2,5	1,5 - 2	1 - 1,75
4	Пересечение с автомобильными дорогами	в одном уровне	в одном уровне	в одном уровне	в одном уровне	в одном уровне

3.49. Улично-дорожная сеть городского округа входит в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

3.50. Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы.

3.51. Расчетные параметры уличной сети городского округа следует принимать по таблице 11.

Таблица 11

Категория улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6
Городская дорога	Связь населенного пункта с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	Не менее 2	1,5 - 2,25
Улица в жилой застройке основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0 - 1,5
Улица в жилой застройке второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
Проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75 - 3,0	1-2	1,0
Хозяйственный проезд.	проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	-

3.52. Автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

- 1) на 2 колонки – 0,1;
- 2) на 5 колонок – 0,2;
- 3) на 7 колонок – 0,3.

3.53. Санитарно-защитные зоны для автозаправочных станций устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», составляют, м для:

- 1) автозаправочных станций для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом – 100;
- 2) автозаправочных станций не более 3 топливораздаточных колон только для заправки легкового автотранспорта жидким топливом, в т числе с объектами обслуживания (магазины, кафе) – 50.

#### Глава 4. Зоны сельскохозяйственного использования

4.1. Зоны размещения объектов сельскохозяйственного назначения (далее зоны сельскохозяйственного использования) допускается размещать

животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промышленные цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны.

4.2. Не допускается размещение зон сельскохозяйственного использования:

- 1) на площадках залегания полезных ископаемых без согласования с органами управления государственным фондом недр;
- 2) в зонах оползней, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий, зданий и сооружений;
- 3) в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- 4) во всех зонах округов санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- 5) в водоохраных и прибрежных зонах рек, водоемов и других объектов водного фонда;
- 6) на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора и Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору (далее Россельхознадзор);
- 7) на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе в зонах охраны объектов культурного наследия, без разрешения государственного органа Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

4.3. Условия размещения намечаемых объектов должны быть согласованы с ведомствами, в ведении которых находятся особо охраняемые природные территории.

Допускается размещение зон сельскохозяйственного использования в водоохраных зонах рек и водоемов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным и природоохраным законодательством.

4.4. При размещении производственных зон на прибрежных участках рек или водоемов планировочные отметки площадок зон должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.

Для предприятий со сроком эксплуатации более 10 лет за расчетный горизонт надлежит принимать наивысший уровень воды с вероятностью его повторения один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

4.5. При размещении зон сельскохозяйственного использования в районе расположения радиостанций, складов взрывчатых веществ, сильно действующих ядовитых веществ и других предприятий и объектов специального назначения расстояние от проектируемых зон до указанных объектов следует принимать в соответствии с требованиями действующих норм и правил при соблюдении санитарно-защитных зон указанных объектов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

4.6. Размещение зон сельскохозяйственного использования в районах расположения существующих и вновь проектируемых аэропортов и аэродромов допускается при условии соблюдения требований Воздушного кодекса Российской Федерации.

Согласованию подлежит размещение зданий и сооружений, воздушных линий связи и высоковольтных линий электропередачи, подлежащих строительству на расстоянии до 10 км от границ аэродрома; зданий и сооружений, воздушных линий связи и высоковольтных линий электропередачи, абсолютная отметка верхней точки которых превышает абсолютную отметку аэродрома на 50 м и более, подлежащих строительству на расстоянии от 10 до 30 км от границ аэродрома.

4.7. При размещении в зонах сельскохозяйственного использования складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений должны соблюдаться необходимые меры, исключающие попадание вредных веществ в водоемы.

4.8. Зону сельскохозяйственного использования, сельскохозяйственные предприятия и объекты следует располагать, по возможности, с подветренной стороны по отношению к жилой зоне и ниже по рельефу местности.

4.9. При планировке и застройке зон сельскохозяйственного использования необходимо предусматривать:

- 1) планировочную увязку с селитебной зоной;
- 2) экономически целесообразное кооперирование сельскохозяйственных и промышленных предприятий на одном земельном участке и организацию общих объектов подсобного и обслуживающего назначения;

3) выполнение комплексных технологических и инженерно-технических требований и создание единого архитектурного ансамбля с учетом природно-климатических, геологических и других местных условий;

4) мероприятия по охране окружающей среды от загрязнения производственными выбросами и стоками;

5) возможность преобразования зоны сельскохозяйственного использования в функциональные зоны иных видов.

#### Глава 5. Зоны специального назначения

5.1. В состав зон специального назначения городского округа Нижний Тагил могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

5.2. Для предприятий, производств и объектов, расположенных в зоне специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны.

5.3. Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

5.4. Не разрешается размещать кладбища на территориях:

1) первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения;

2) зон санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

3) с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;

4) со стоянием грунтовых вод менее 2 м от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;

5) на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

5.5. Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

1) санитарно-эпидемиологической обстановки;

2) градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;

3) геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;

4) почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;

5) эрозионного потенциала и миграции загрязнений;

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

1) иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытым водоемам, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;

2) не затопляться при паводках;

3) иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;

4) иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6-18 %;

5) располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

5.6. Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом, в котором предусматривается:

1) обоснованность места размещения кладбища с мероприятиями по обеспечению защиты окружающей среды;

2) наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа;

3) система дренажа;

4) обваловка территории;

5) организация и благоустройство санитарно-защитной зоны;

6) характер и площадь зеленых насаждений;

7) организация подъездных путей и автостоянок;

8) планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающиеся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не менее 65-70 % общей площади кладбища;

9) разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища);

10) канализование, водо-, тепло-, электроснабжение, благоустройство территории.

5.7. Полигон ТКО - комплекс природоохранных сооружений, предназначенных для складирования, изоляции и обезвреживания ТКО, обеспечивающий защиту от загрязнения атмосферы, почвы, поверхностных и грунтовых вод, препятствующий распространению грызунов, насекомых и болезнетворных микроорганизмов.

Полигоны проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления», СП 2.1.7.1038-01 «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», утвержденной Минстроем России от 02.11.1996.

5.8. Полигоны размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением санитарно-защитных зон.

Размер санитарно-защитной зоны следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», при этом размер санитарно-защитной зоны составляет, м для:

1) участков компостирования – 500;

2) усовершенствованных свалок – 1000.

Размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетом рассеивания в атмосфере вредных выбросов с последующим проведением натурных исследований и измерений. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны.

Рекомендуется предусмотреть мероприятия по озеленению санитарно-защитной зоны.

5.9. Не допускается размещение полигонов:

1) на территории зон санитарной охраны водисточников;

2) в зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

3) в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;

4) в местах выклинивания водоносных горизонтов;

5) в местах массового отдыха населения и размещения оздоровительных учреждений.

При выборе участка для устройства полигона следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

По гидрогеологическим условиям лучшими являются участки с глинами или тяжелыми суглинками и грунтовыми водами, расположенными на глубине не менее 2 м. Исключается использование под полигон болот глубиной более 1 м и участков с выходами грунтовых вод в виде ключей, затопляемых паводковыми водами территорий, районов геологических разломов, а также земельных участков, расположенных ближе 15 км от аэропортов.

5.10. Полигон для твердых коммунальных отходов размещается на ровной территории, исключая возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление поверхностных вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.

5.11. По периметру всей территории полигона проектируется легкое ограждение или осушительная траншея глубиной более 2 м или вал высотой не более 2 м. В ограде полигона устраивается шлагбаум у производственно-бытового здания.

#### Глава 6. Размещение инженерных сетей

6.1. Инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог: под тротуарами или разделительными полосами - инженерные сети в коллекторах, каналах или тоннелях, в разделительных полосах - тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственную и дождевую канализацию.

На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации). При ширине проезжей части более 22 м следует предусматривать размещение сетей водопровода по обеим сторонам улиц.

6.2. При реконструкции проезжих частей улиц и дорог с устройством дорожных капитальных покрытий, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать вынос этих сетей на разделительные полосы и под тротуары. При соответствующем обосновании допускаются под проезжими частями улиц сохранение существующих, а также прокладка в каналах и тоннелях новых сетей. На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах; при технической необходимости допускается прокладка газопровода под проезжими частями улиц.

6.3. Прокладку подземных инженерных сетей следует, как правило, предусматривать: совмещенную в общих траншеях: в тоннелях - при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром от 500 до 900 мм, водопровода - до 500 мм, свыше десяти кабелей связи и не более шести силовых кабелей напряжением до 10 кВ, при реконструкции магистральных улиц и районов исторической застройки, при недостатке места в поперечном профиле улиц для размещения сетей в траншеях, на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями. В тоннелях допускается также прокладка воздухопроводов, напорной канализации и других инженерных сетей. Совместная прокладка газо- и трубопроводов,



воздухе населенных мест Гигиенические нормативы» и СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».

7.7. Селитебные территории не следует размещать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к источникам загрязнения атмосферного воздуха.

В жилой зоне и местах массового отдыха населения запрещается размещать объекты I и II классов по санитарной классификации.

7.8. Качество воды водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, рекреационного водопользования, а также в границах городского округа должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

7.9. В целях поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния, рационального использования водных ресурсов рек, озер и водохранилищ устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы. Регламент водоохранных зон, прибрежных защитных полос устанавливается в соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ.

7.10. Оценка состояния почв на территории городского округа Нижний Тагил проводится в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» и направлена на выявление участков устойчивого сверхнормативного (реликтового и современного) загрязнения, требующих проведения санации для соответствующих видов функционального использования.

В почвах городского округа содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

7.11. Планировку и застройку селитебных территорий городского округа следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней шума.

Меры по защите от акустического загрязнения следует предусматривать на всех стадиях проектирования в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки» и особенностями градостроительной ситуации. Нормы допустимых значений инфразвука регламентируются СанПиН 2.2.4/2.1.8.583-96 «Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений».

7.12. Радиационная безопасность населения и окружающей природной среды обеспечивается при соблюдении основных принципов радиационной безопасности и требования радиационной защиты, установленные Федеральным законом от 09.01.1996 №3-ФЗ «О радиационной безопасности населения», НРБ-99/2009 и СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности», СП 2.6.1.2216-07 «Санитарно-защитные зоны и зоны наблюдения радиационных объектов. Условия эксплуатации и обоснование границ».

Перед отводом территорий под жилое строительство необходимо проводить оценку радиационной обстановки в соответствии с требованиями СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» и СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».

## Глава 8 Инженерная подготовка и защита территории

8.1. Принятие градостроительных решений должно основываться на результатах тщательного анализа инженерно-геологической обстановки и действующих экзодинамических процессов. Окончательное решение следует принимать после технико-экономического сравнения вариантов, учитывая комплексную стоимость мероприятий по инженерной подготовке, конструктивных решений и эксплуатационных расходов, а также безопасность принятого варианта.

Необходимо обеспечивать соблюдение расчетного гидрогеологического режима грунтов оснований, а также предотвращение развития эрозионных, и других физико-геологических процессов, приводящих к нежелательному изменению природных условий и недопустимым нарушениям осваиваемой территории.

8.2. При планировке и застройке городского округа следует предусматривать, при необходимости, инженерную защиту от действующих факторов природного риска в соответствии с действующими нормативными документами.

Мероприятия по инженерной подготовке следует осуществлять с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения территорий, подлежащих застройке.

Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности ландшафтных и

водных объектов, зеленых массивов, а также снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

8.3. Необходимость инженерной защиты определяется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации в части развития территории городского округа Нижний Тагил:

1) для вновь застраиваемых и реконструируемых территорий – в проекте генерального плана с учетом вариантности планировочных и технических решений; с учетом снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

2) для застроенных территорий – в проектной документации на осуществление строительства, реконструкции и капитального ремонта объекта с учетом существующих планировочных решений, снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований заказчика.

8.4. При проектировании инженерной защиты следует обеспечивать (предусматривать):

1) предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;

2) производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;

3) сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических объектов;

4) надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты;

5) сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;

6) в необходимых случаях – систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).

8.5. Сооружения и мероприятия по защите от опасных геологических процессов должны выполняться в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов».

8.6. При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

8.7. Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральным планом городского округа и документацией по планировке территории.

8.8. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления проектируются в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов» и СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

8.9. Для инженерной защиты берегов рек, озер, водохранилищ используют сооружения и мероприятия, приведенные в таблице 14.

Таблица 14

Вид сооружения и мероприятия	Назначение сооружения и мероприятия и условия их применения
1	2
<b>Волнозащитные</b>	
<b>Вдольбереговые:</b> Подпорные береговые стены (набережные) волноотбойного профиля из монолитного и сборного бетона и железобетона, камня, ряжей, свай	На водохранилищах, озерах и реках для защиты зданий и сооружений I и II классов, автомобильных и железных дорог, ценных земельных угодий
Шпунтовые стенки и железобетонные и металлические	В основном на реках и водохранилищах
Ступенчатые крепления с укреплением основания террас	На водохранилищах при крутизне откосов более 15°
Массивные волноломы	На водохранилищах при стабильном уровне воды
<b>Откосные:</b> Монолитные покрытия из бетона, асфальтобетона, асфальта	На водохранилищах, реках, откосах подпорных земляных сооружений при достаточной их статической устойчивости
Покрытия из сборных плит	При волнах до 2,5 м



Покрытия из гибких тюфяков и сетчатых блоков, заполненных камнем	На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений (при пологих откосах и невысоких волнах - менее 0,5-0,6 м)
Покрытия из синтетических материалов и вторичного сырья	То же
<b>Волногасящие</b>	
Вдольбереговые (проницаемые сооружения с пористой напорной гранью и волногасящими камерами)	На водохранилищах
Откосные: Наброска из камня	На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при отсутствии рекреационного использования
Наброска или укладка из фасонных блоков	На водохранилищах при отсутствии рекреационного использования
Искусственные свободные пляжи	На водохранилищах при пологих откосах (менее 10°) в условиях слабовыраженных вдольбереговых перемещений наносов и стабильном уровне воды
<b>Пляжеудерживающие</b>	
Вдольбереговые: Подводные банкеты из бетона, бетонных блоков, камня	На водохранилищах при небольшом волнении для закрепления пляжа
Загрузка инертными на локальных участках (каменные банкеты, песчаные примывы)	На водохранилищах при относительно пологих откосах
Поперечные (молы, шпоры (гравитационные, свайные))	На водохранилищах, реках при создании и закреплении естественных и искусственных пляжей
<b>Специальные</b>	
Регулирующие: Сооружения, имитирующие природные формы рельефа	На водохранилищах для регулирования береговых процессов
Перебазирование запаса наносов (переброска вдоль побережья, использование подводных карьеров)	На водохранилищах для регулирования баланса наносов
Струенаправляющие: Струенаправляющие дамбы из каменной наброски	На реках для защиты берегов рек и отклонения оси потока от размывания берега
Струенаправляющие дамбы из грунта	На реках с невысокими скоростями течения для отклонения оси потока
Струенаправляющие массивные шпоры или полузапруды	То же
Склоноукрепляющие (искусственное закрепление грунта откосов)	На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при высоте волн до 0,5 м

#### Глава 9. Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требования к мероприятиям по гражданской обороне

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» в местных нормативах градостроительного проектирования устанавливаются требования к учету мероприятий гражданской обороны при подготовке градостроительной документации.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее - ИТМ ГОЧС) должны учитываться при:

- 1) подготовке документов территориального планирования городского округа;
- 2) разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);
- 3) разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов),

а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления в соответствии с требованиями Федерального закона «О гражданской обороне».

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью; один раз в 100 лет — для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет — для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться на территории капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности; на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м, на территории крупных промышленных зон и комплексов не менее 15 м.

В соответствии с Федеральным законом от 22.08.1995 №151-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей» устанавливаются требования к обеспеченности муниципальных образований базами аварийно-спасательных служб.

В муниципальных образованиях автономного округа должны быть созданы аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в пределах их территорий.

В соответствии с требованиями Федерального закона «О гражданской обороне» в региональных нормативах градостроительного проектирования устанавливается необходимость организации на территориях муниципальных образований мест хранения запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств, в целях гражданской обороны и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

При разработке генерального плана городского округа Нижний Тагил должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации и не противоречащие требованиям Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Согласование отступлений от требований пожарной безопасности проводится в соответствии с требованиями приказа МЧС России от 16.03.2007 №141 «Об утверждении инструкции о порядке согласования отступлений от требований пожарной безопасности, а также не установленных нормативными документами дополнительных требований пожарной безопасности» по конкретному объекту в обоснованных случаях при наличии дополнительных требований пожарной безопасности, не установленных нормативными документами и отражающих специфику противопожарной защиты конкретного объекта, и осуществляется органами Государственного пожарного надзора.

К рекам и водоемам, которые могут быть использованы для целей пожаротушения, следует устраивать подъезды для забора воды с площадками размером не менее 12×12 м.

Места расположения и количество подъездов принимается по согласованию с органами Государственного пожарного надзора из расчета обеспечения расхода воды на наружное пожаротушение объектов, расположенных в радиусе не более 200 м от водоема.

При разработке генерального плана, а также документации по планировке территории городского округа Нижний Тагил необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития городского округа в размере необходимой площади

земельного участка. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Размещение пожарных депо следует осуществлять в соответствии с требованиями главы 17 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

#### **Глава 10 Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения**

10.1. При планировке и застройке городского округа Нижний Тагил необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

10.2. Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование.

Задание на проектирование утверждается в установленном порядке по согласованию с территориальными органами социальной защиты населения и с учетом мнения общественных объединений инвалидов.

10.3. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения; объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения; гостиницы, мотели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: объекты автомобильного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов транспорта; почтово-телеграфные; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

10.4. Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- 1) досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- 2) безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- 3) своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе;
- 4) удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований настоящих нормативов. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

10.5. Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

- 1) визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;
- 2) телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;
- 3) санитарно-гигиеническими помещениями;
- 4) пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;
- 5) пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок транспорта общего пользования;
- 6) специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;
- 7) пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;
- 8) пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

10.6. Центры социального обслуживания следует проектировать двух основных типов: надомного обслуживания и дневного пребывания, которые допускается объединять в одном здании в качестве отделений единого центра, а также включать в состав домов-интернатов для инвалидов и престарелых.

#### **Глава 11. Обоснование расчетных показателей, принятых в основной части местных нормативах градостроительного проектирования**

В проекте Нормативов приведены расчетные показатели, основанные на статистических и демографических данных с учетом перспектив развития и нормы и правила прямого действия в соответствии с требованиями федеральных нормативных правовых и нормативно-технических документов, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности населения.

Все расчетные показатели были разработаны на основе статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства, социально-демографического состава населения, плотности населения, градостроительного освоения и интенсивности урбанизации, природно-климатических условий, социально-экономических, историко-культурных и иных особенностей.

В соответствии со статьей 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Нижний Тагил (далее также - местные нормативы градостроительного проектирования, МНГП) содержат минимальные расчетные показатели допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории) (далее расчетные показатели);

Минимальные расчетные показатели применимы ко всей территории городского округа Нижний Тагил принимаются в соответствии с таблицами Основной части настоящих Местных нормативов.

Проектные расчетные показатели определены на основе динамики развития на среднесрочную перспективу (2020 год) и расчетный срок (2030 год).

#### **Расчет рекомендуемой обеспеченности по общеобразовательными и дошкольными учреждениями**

Исходные данные:

Численность населения всего – 359,6 тыс. чел., в том числе:

городского – 356,5 тыс. чел.;

сельского – 3,2 тыс. чел.,

Численность школьников – 90,8 тыс. чел., в том числе:

городских – 39,5 тыс. чел.;

сельских – 0,36 тыс. чел.

Уровень охвата школьников – 100 %.

Численность дошкольников – 90,8 тыс. чел., в том числе:

городских – 39,5 тыс. чел.;

сельских – 0,36 тыс. чел.

Уровень охвата школьников – 85 %.

Расчет:

Расчетные удельные показатели на перспективу остаются практически неизменными за счет пропорционального увеличения исходных данных. В соответствии с этим расчет показателей градостроительного проектирования производится по фактическим статистическим и демографическим данным на 2015-2016 учебный год.

Рекомендуемая обеспеченность общеобразовательными учреждениями составляет:

- для городских округов и городских поселений – 110 мест на 1000 человек населения, плотности населения, градостроительного освоения и интенсивности урбанизации, природно-климатических условий, социально-экономических, историко-культурных и иных особенностей.

В соответствии со статьей 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Нижний Тагил (далее также - местные нормативы градостроительного проектирования, МНГП) содержат минимальные расчетные показатели допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории) (далее расчетные показатели);

Минимальные расчетные показатели применимы ко всей территории городского округа Нижний Тагил принимаются в соответствии с таблицами Основной части настоящих Местных нормативов.

Проектные расчетные показатели определены на основе динамики развития на среднесрочную перспективу (2020 год) и расчетный срок (2030 год).

#### **Расчет рекомендуемой обеспеченности по общеобразовательными и дошкольными учреждениями**

Исходные данные:

Численность населения всего – 359,6 тыс. чел., в том числе:

городского – 356,5 тыс. чел.;

сельского – 3,2 тыс. чел.,

Численность школьников – 90,8 тыс. чел., в том числе:

городских – 39,5 тыс. чел.;

сельских – 0,36 тыс. чел.

Уровень охвата школьников – 100 %.

Численность дошкольников – 90,8 тыс. чел., в том числе:

городских – 39,5 тыс. чел.;

сельских – 0,36 тыс. чел.

Уровень охвата школьников – 85 %.

Расчет:

Расчетные удельные показатели на перспективу остаются практически неизменными за счет пропорционального увеличения исходных данных. В соответствии с этим расчет показателей градостроительного проектирования производится по фактическим статистическим и демографическим данным на 2015-2016 учебный год.

Рекомендуемая обеспеченность общеобразовательными учреждениями составляет:

- для городских округов и городских поселений – 110 мест на 1000 человек  
(39,5 : 356,5 × 1 000 = 110)

- для сельских поселений – 112 мест на 1000 человек  
(0,36 : 3,2 × 1 000 = 112)

Расчет рекомендуемой обеспеченности дошкольными образовательными учреждениями (ДОУ)

Расчетные удельные показатели на перспективу остаются практически неизменными за счет пропорционального увеличения исходных данных. В соответствии с этим расчет показателей градостроительного проектирования производится по фактическим статистическим и демографическим данным за 2016 год.

Рекомендуемая обеспеченность дошкольными образовательными учреждениями составляет:

- для городских округов и поселений:

- при охвате 85 % – 55 место на 1000 человек

$$(23,1 : 356,5 \times 1\,000 \times 0,85 = 55)$$

- для сельских поселений:

- при охвате 85 % – 50 места на 1000 человек

$$(0,2 : 3,2 \times 1\,000 \times 0,85 = 50)$$

#### Расчет плотности населения на территории жилого района для муниципального жилищного фонда

Исходные данные:

Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений для муниципального жилищного фонда составляет 18 м<sup>2</sup>/чел.

Плотность населения на территории жилого района чел./га, при расчетной жилищной обеспеченности 18 м<sup>2</sup>/чел. в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» составляет:

Расчет:

В случае если на среднесрочную перспективу (2020 год) и расчетный срок (2030 год) минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений для муниципального жилищного фонда будет принята отличной от 18 м<sup>2</sup>/чел., расчет плотности населения на территорию жилого района, чел./га, следует производить по формуле:

$$P = \frac{P_{18} \times 18}{H}$$

где P<sub>18</sub> – показатель плотности при 18 м<sup>2</sup>/чел.;

H – расчетная жилищная обеспеченность, м<sup>2</sup>/чел., принимаемая на расчетный период.

Расчет плотности населения на территорию микрорайона, чел./га, обеспеченностью 20 м<sup>2</sup>/чел, в зонах высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории:

$$P_B = \frac{440 \times 18}{20}$$

$$= 396 \text{ чел./га}$$

$$P_{CP} = \frac{370 \times 18}{20}$$

$$= 333 \text{ чел./га}$$

$$P_H = \frac{220 \times 18}{20}$$

$$= 198 \text{ чел./га}$$

Расчет плотности населения на территорию микрорайона, чел./га, обеспеченностью 30 м<sup>2</sup>/чел, в зонах высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории:

$$P_B = \frac{440 \times 18}{30}$$

$$= 260 \text{ чел./га}$$

$$P_{CP} = \frac{370 \times 18}{30}$$

$$= 218 \text{ чел./га}$$

$$P_H = \frac{220 \times 18}{30}$$

$$= 130 \text{ чел./га}$$

Расчет плотности населения на территорию микрорайона, чел./га, обеспеченностью 40,0 м<sup>2</sup>/чел, в зонах высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории:

$$P_B = \frac{440 \times 18}{40,0} = 198 \text{ чел./га}$$

$$P_{CP} = \frac{370 \times 18}{40,0} = 167 \text{ чел./га}$$

$$P_H = \frac{220 \times 18}{40,0} = 100 \text{ чел./га}$$

Расчет уровня автомобилизации легковых автомобилей по расчетным периодам

В связи с быстрым ростом уровня автомобилизации до 2016 года обострились транспортные проблемы, обусловленные существующей структурой и плотностью улично-дорожной сети, не приспособленной к современному уровню автомобилизации.

За период с 2016 по 2030 год уровень автомобилизации возрастет на 64 легковых автомобилей на 1000 жителей, прирост уровня автомобилизации в среднем за год составит 3,8 легковых автомобиля на 1000 жителей.

Таким образом, уровень автомобилизации на расчетные сроки принимается:

- 2020 год – 360 легковых автомобилей на 1000 человек;

- 2030 год – 400 легковых автомобилей на 1000 человек.

Количество легковых автомобилей ведомственной принадлежности и таксомоторного парка принимается из расчета: на среднесрочную перспективу (2020 год) – 15 автомобилей на 1000 человек; на расчетный срок (2030 год) – 20 автомобилей на 1000 человек.

Исходя из этого общий уровень автомобилизации принимается:

- на среднесрочную перспективу (2020 год) – 375 легковых автомобилей на 1000 человек;

- на расчетный срок (2030 год) – 420 легковых автомобилей на 1000 человек.

Примечание: При подготовке генеральных планов поселений, городских округов, а также документации по планировке территории при показателях уровня автомобилизации, отличных от приведенных в данном разделе, следует руководствоваться фактическим показателем уровня автомобилизации (на основании статистических и демографических данных) на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

Расчет показателя удельной площади участков наземных стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей

Исходные данные:

На расчетные сроки норматив обеспеченности объектами для хранения индивидуального автомобильного транспорта составит:

- на среднесрочную перспективу (2020 год) – 360 машино-мест на 1000 человек;

- на расчетный срок (2030 год) – 400 машино-мест на 1000 человек.

Общую обеспеченность стоянками для постоянного хранения автомобилей принимаем 100 %.

Размеры земельных участков наземных отдельно стоящих автостоянок для хранения легковых автомобилей следует принимать из расчета не менее 25 м<sup>2</sup> на 1 машино-место.

Расчет:

На среднесрочную перспективу (2020 год):

на 1000 человек:

$$360 \text{ машино-мест} \times 25 \text{ м}^2 = 9\,000 \text{ м}^2$$

на 1 человека:

$$9\,000 \text{ м}^2 : 1\,000 \text{ чел.} = 9,0 \text{ м}^2$$

На расчетный срок (2030 год):

на 1000 человек:

$$460 \text{ машино-мест} \times 25 \text{ м}^2 = 11\,500 \text{ м}^2$$

на 1 человека:

$$11\,500 \text{ м}^2 : 1\,000 \text{ чел.} = 11,5 \text{ м}^2$$

Таким образом, показатели удельной площади участков наземных стоянок для постоянного хранения автомобилей (удельные показатели территории, требуемой под сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей) принимаются:

- на среднесрочную перспективу (2020 год) – 9,0 м<sup>2</sup>/чел.;

- на расчетный срок (2030 год) – 11,5 м<sup>2</sup>/чел.

Расчет требуемого количества машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов и на рекреационных территориях

Исходные данные:

Уровень автомобилизации в соответствии с расчетом принимается:

- на среднесрочную перспективу (2020 год) – 375 легковых автомобилей на 1000 человек;

- на расчетный период (2030 год) – 420 легковых автомобилей на 1000 человек.

Нормативное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях принимается в соответствии с приложением К СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», а также «Пособием по размещению автостоянок, гаражей и предприятий технического обслуживания автомобилей в городах и других населенных пунктах» при уровне автомобилизации 250 легковых автомобилей на 1000 человек.

Расчет:

Исходя из увеличения уровня автомобилизации к 2020 году в 1,5 раза, количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках принимается с коэффициентом 1,5.

$(375 \text{ легк. авт.}/1000 \text{ чел.} : 250 \text{ легк. авт.}/1000 \text{ чел.} = 1,5)$

Исходя из увеличения уровня автомобилизации к 2030 году в 1,68 раза количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках принимается с коэффициентом 1,68.

$(420 \text{ легк. авт.}/1000 \text{ чел.} : 250 \text{ легк. авт.}/1000 \text{ чел.} = 1,68)$

#### Глава 12. Соответствие установленных расчетных показателей требованиям федеральных нормативных правовых и нормативно-технических документов

Таблица 15

Нормативы градостроительного проектирования объектов местного значения поселения, городского округа		
1.	Объекты инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения) в границах поселения (городского округа)	СП 42.13330.2011, РД 34.20.185-94, СП 50.13330.2011, СП 60.13330.2012, СП 62.13330.2011, СП 42-101-2003, СП 31.13330.2012, ГОСТ Р 51617-2000
2.	Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения (в границах городского округа)	СП 42.1333.2011, СП 34.13330.2012
3.	Объекты физической культуры и массового спорта	СП 42.13330.2011, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р
4.	Объекты образования	СП 42.13330.2011, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р, СанПиН 2.4.1.3049-13, СанПиН 2.4.2.2821-10
5.	Объекты здравоохранения	СП 42.13330.2011, СП 158.13330.2014, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р
6.	Объекты культурного наследия местного значения	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закон Калининградской области от 17.12.2003 № 344 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области», СП 42.13330.2011
7.	Объекты культуры и искусства	СП 42.13330.2011, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р
8.	Объекты, необходимые для формирования архивных фондов	СП 42.13330.2011, СП 118.13330.2012
9.	Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения	СП 42.13330.2011
10.	Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	СП 42.13330.2011
11.	Объекты муниципального жилищного фонда	Жилищный кодекс Российской Федерации № 188-ФЗ от 29.12.2004, Закон Калининградской области от 21.12.2005 № 706 «О порядке предоставления по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда Калининградской области»
12.	Объекты, необходимые для создания условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах поселения, городского округа	СП 42.13330.2011, расчет

12.	Объекты, необходимые для создания условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах поселения, городского округа	СП 42.13330.2011, расчет
13.	Объекты, необходимые для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных	СП 42.13330.2011, СП 88.13330.2014, СП 116.13330.2012, СП 58.13330.2012
14.	Объекты, необходимые для осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений; объекты для организации охраны общественного порядка	СП 42.13330.2011
15.	Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 8.13130.2009, СП 11.13130.2009
16.	Объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов	СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.7.1322-03, СП 2.1.7.1038-01, СНиП 2.01.28-85, ГОСТ Р 51617-2000
17.	Объекты, необходимые для создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения	СП 42.13330.2011, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р
18.	Объекты, необходимые для создания условий для развития туризма	СП 42.13330.2011
19.	Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления	СП 42.13330.2011, СП 118.13330.2012

#### Раздел II. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования применяются при подготовке генерального плана городского округа, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Свердловской области.

В случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели РНГП Свердловской области, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Свердловской области.

В случае внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности

объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели РНГП Свердловской области, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Показатели объектов местного значения, применяемых при подготовке документов территориального планирования, а также документации по планировке территорий

Таблица 16

Наименование расчетного показателя	Единицы измерения расчетного показателя	ГП	ППТ	ПЗЗ
<b>В области жилищного обеспечения</b>				
Обеспеченность общей жилой площадью	м <sup>2</sup> /чел	+	+	+
Процент застройки территории	(га) в границах земельного участка (%)	+	+	-
Плотность застройки	м <sup>2</sup> /га	+	+	-
Плотность населения	чел/га	+	+	+
<b>В области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов</b>				
Размер земельного участка предприятия или сооружения по транспортированию отходов	га/1 тыс. тонн твердых бытовых отходов в год	+	+	+
Плотность застройки предприятий по переработке промышленных отходов	%	+	+	+
Минимальные расстояния от предприятий по переработке промышленных отходов до зданий и сооружений	м	+	+	
Минимальные расстояния от участков захоронения токсичных отходов до зданий и сооружений	м	+	+	
Размер земельного участка скотомогильника (биотермической ямы)	м <sup>2</sup>	+	+	+
Минимальные расстояния от объектов утилизации биологических отходов до зданий и сооружений	м	+	+	
Минимальные расстояния от установки термической утилизации биологических отходов до зданий и сооружений	м	+	+	
<b>В области социального и коммунально-бытового обеспечения</b>				
Объекты бытового обслуживания населения на 1 тыс.чел.	рабочее место	+	+	+
Гостиница	мест на 1000 жителей	+	+	+
Кладбище	га на 1000 жителей	+	+	+
Здания и сооружения культового назначения различных конфессий	единиц на 1000 верующих	+	+	+
<b>В области рекреации и отдыха</b>				
Озелененные территории общего пользования	м <sup>2</sup> /чел.	+	+	
Размер земельного участка объектов озеленения рекреационного назначения	га	+	+	+
Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения	%	+	+	
Уровень территориальной доступности объектов озеленения общего пользования для населения	мин, м	+	+	
<b>В области объектов улично-дорожной сети и объектов общественного транспорта</b>				
Плотность улично - дорожной сети	км/км <sup>2</sup>	+	-	-
Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта	км/км <sup>2</sup>	+	-	-
Расстояния между остановочными пунктами	м	+	+	-
Уровень автомобилизации	авт на 1000 жителей	+	-	-
Общая обеспеченность стоянками для постоянного хранения автомобилей	%	+	+	-
Места хранения автомобилей за пределами жилой территории	%	+	+	-
Размеры земельных участков для наземных стоянок	м <sup>2</sup> /чел	+	+	-
Места хранения в гаражах-боксах на отдельных земельных участках	%	+	+	-
Размеры площади земельных участков гаражей	м <sup>2</sup> на одно машино - место	+	+	-
<b>В области энергетики и инженерной инфраструктуры</b>				
Площадь земельного участка, отводимого для подстанций напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ	м <sup>2</sup>	+	+	-
Площадь земельного участка для размещения газораспределительных станций	га	+	+	-
Площадь земельного участка для размещения антенно-мачтового сооружения	га	+	+	-
Полоса земли для прокладки кабелей линии связи	м	-	+	-
Ширина полосы земель для одного подземного трубопровода	м	-	+	-

Ширина полос земель для электрических сетей напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ	м	-	+	-
Уровень обеспеченности централизованным электроснабжением	%	+	+	-
Укрупненный показатель электропотребления	кВт*ч/чел в год	+	+	-
Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению	кВт*ч/чел в мес.	+	+	-
Площадь земельного участка, отводимого для подстанций напряжением до 35 кВ включительно	м <sup>2</sup>	+	+	-
Площадь земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов	м <sup>2</sup>	+	+	-
Ширина полос земель для электрических сетей напряжением до 35 кВ включительно	м	-	+	-
Уровень обеспеченности централизованным теплоснабжением в пределах радиусов эффективного теплоснабжения источников тепла	%	+	+	-
Площадь земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности	га	+	+	-
Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий	ккал/ч на 1 м <sup>2</sup> общей площади здания	+	+	-
Удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий	ккал/ч на 1 м <sup>2</sup> общей площади здания	+	+	-
Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд	м <sup>3</sup> /чел в год	+	+	-
Площадь земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа	м <sup>2</sup>	+	+	-
Площадь земельного участка для размещения газонаполнительной станции (ГНС)	га	+	+	-
Площадь земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более	га	+	+	-
Ширина полосы земель для одного подземного трубопровода	м	-	+	-
Уровень обеспеченности централизованным водоснабжением	%	+	+	-
Площадь земельного участка для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности	га	+	+	-
Показатель удельного водопотребления	куб.м/мес (куб.м/год) (л/сут) на 1 чел.	+		-
Уровень обеспеченности централизованным водоотведением для общественно-деловой и жилой застройки	%	+	+	-
Площадь земельного участка для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности	га	+	+	-
Показатель удельного водоотведения	куб.м/мес (куб.м/год) (л/сут) на 1 чел	+	+	-
Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью	%	+	+	-
Уровень охвата населения доступом в интернет	%	+	+	-
Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи	Мбит/сек	+	+	-
<b>В области образования</b>				
Уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями	мест на 1000 жителей	+	+	-
Уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций	м; мин	-	+	-
Уровень обеспеченности общеобразовательными организациями	мест на 1000 жителей	+	+	-
Уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций	м; мин.	-	+	-
<b>В области здравоохранения</b>				
Круглосуточные стационары	коек на 1000 жителей	+	+	-
Амбулаторно- поликлинические учреждения	посещений в смену на 1000 жителей	+	+	-
Дневные стационары	койко-дней в год на 1000 жителей	+	+	-
Скорая медицинская помощь	вызовов в год на 1000 жителей	+	+	-
<b>В области культуры</b>				
Учреждения культурно-досугового типа	мест на 1000 жителей	+	+	+
Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	м <sup>2</sup> площади на 1000 жителей	+	+	+

Клубы	мест на 1000 жителей	+	+	+
Объем книжного фонда	экз/чел	+	+	+
В области социального обеспечения				
Дома-интернаты для престарелых и инвалидов	мест на 1000 жителей	+	+	+
Дома-интернаты для детей-инвалидов	мест на 1000 жителей	+	+	+
Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями	центр на 1 тыс. детей	+	+	+
Территориальные центры социальной помощи семье и детям	мест на 1000 жителей	+	+	+
В области физической культуры и спорта				
Спортивный зал общего пользования	м <sup>2</sup> общей площади пола на тысячу жителей	+	+	+
Бассейн общего пользования	м <sup>2</sup> площади зеркала воды на тысячу жителей	+	+	+
Открытая спортплощадка, расположенная на озелененных территориях общего пользования, всего	количество м <sup>2</sup> земельных участков из расчёта на одного жителя	+	+	-
Спортивное сооружение общего пользования	м <sup>2</sup> /тыс.чел	+	+	+
Детские и юношеские спортивные школы	мест на 1000 жителей	+	+	-
В области предупреждения ЧС и ликвидации их последствий				
Объекты пожарной охраны противопожарной службы	объект/ автомобиль	-	-	-
Размер земельного участка объектов пожарной охраны	га/автомобиль	+	+	+
Объекты добровольной и муниципальной пожарной охраны	объект/ автомобиль	+	-	-
Размер земельного участка объектов добровольной и муниципальной пожарной охраны	га/автомобиль	+	+	+
Размеры противопаводковых дамб	м	+	+	-

#### Приложение 1. Перечень принятых сокращений и единиц измерения

Обозначение	Наименование единицы измерения
чел.	человек
ПЗЗ	Правила землепользования и застройки
ППТ	Проект планировки территории
ГП(ГПЗУ)	Градостроительный план земельного участка
тыс.	тысяча
ед.	единиц
м	метр
км	километр
га	гектар
кг.	киллограмм
м <sup>2</sup>	квадратный метр
м <sup>3</sup>	кубический метр
т	тонна
кВ	киловольт
%	проценты
Гкал/час	гигакалория в час
кВт/чел	киловатт на человека
кВт*ч/чел в мес	киловатт в час на человека в месяц
МДж	мега джоулей
Мбит/сек	мегабит в секунду
км/час	километр в час
м <sup>3</sup> /сут.	Кубический метр в сутки
м <sup>3</sup> /год	кубический метр в год
тыс. м <sup>2</sup>	тысяча квадратных метров
м <sup>3</sup> /сут.	Тысяча кубических метров в сутки
ПДК	Предельно допустимая концентрация
ПДУ	Предельно допустимый уровень
СЗЗ	Санитарно защитная зона
дБА	децибел акустический
м <sup>2</sup> /чел.	Квадратных метров на человека
м <sup>2</sup> /учащ.	Квадратных метров на учащегося
м <sup>2</sup> /тыс. человек	квадратных метров на тысячу человек
чел./га	человек на гектар
раб./дней	рабочих дней
т/сут.	Тонн в сутки
тыс. т/год	тысяча тонн в год
мин.	Минуты
тыс. м <sup>2</sup> общ.пл./га	тысяч квадратных метров общей площади на гектар
г.	год

#### Приложение 2 Перечень нормативных правовых и нормативно-технических документов

##### Кодексы Российской Федерации

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ
- Гражданский кодекс Российской Федерации, часть I, от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ
- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ
- Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ

##### Федеральные законы

- Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»
- Закон Российской Федерации от 1 апреля 1993 года № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»
- Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»
- Федеральный закон от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире»
- Федеральный закон от 2 августа 1995 года № 122-ФЗ «О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов»
- Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»
- Федеральный закон от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»
- Федеральный закон от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»
- Федеральный закон от 10 января 1996 года № 4-ФЗ «О мелиорации земель»
- Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»
- Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»
- Федеральный закон от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»
- Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»
- Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»
- Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»
- Федеральный закон от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»
- Федеральный закон от 29 декабря 1999 года № 218-ФЗ «Об общем числе мировых судей и количестве судебных участков в субъектах Российской Федерации»
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
- Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»
- Федеральный закон от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»
- Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»
- Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи»
- Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
- Федеральный закон от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»
- Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»
- Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
- Федеральный закон от 4 декабря 2007 № 329 «О физической культуре и спорте»

- Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
- Федеральный закон от 11 июля 2011 года № 190-ФЗ «Об обращении с радиоактивными отходами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
- Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»

#### Распоряжения и Приказы Правительства Российской Федерации

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 года № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2008 года № 215-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2020 года»
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17 июня 2008 года № 877-р «О Стратегии развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года»
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года № 1662-р «О Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года»
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 года № 1734-р «О Транспортной стратегии Российской Федерации»
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13 ноября 2009 года № 1715-р «Об Энергетической стратегии России на период до 2030 года»
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2011 года № 2322-р «Об утверждении Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года»
- Нормативные акты министерств и ведомств Российской Федерации
- Постановление Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 11 ноября 1994 года № 18-27/1-4403-15 «О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений»
- Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 3 марта 2010 года № 59 «Об утверждении Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений»
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 года № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 года № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»
- Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 6 августа 2008 года № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»
- Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 21 декабря 2010 года № 286 «Об утверждении Правил технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации»
- Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 марта 2011 года № 69 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования к посадочным площадкам, расположенным на участке земли или акватории»

- Приказ Министерства промышленности и торговли Российской Федерации № 248, Приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации № 482 от 31 октября 2008 года «Об утверждении Стратегии развития лесного комплекса Российской Федерации на период до 2020 года»
- Приказ Министерства юстиции Российской Федерации от 26 ноября 2008 года № 275 «Об утверждении Порядка определения количества должностей нотариусов в нотариальном округе»
- Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) от 11 марта 2013 года № 96 «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств»

#### Государственные стандарты Российской Федерации

- ГОСТ 17.1.3.06-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод
- ГОСТ 17.1.3.13-86 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения
- ГОСТ 17.1.5.02-80 Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов
- ГОСТ 17.6.3.01-78\* Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов, зеленых зон городов. Общие требования
- ГОСТ 9238-2013 Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений
- ГОСТ 22283-2014 Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения
- ГОСТ 24451-80 Тоннели автодорожные. Габариты приближения строений и оборудования
- ГОСТ Р 22.0.06-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий
- ГОСТ Р 22.0.07-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров
- ГОСТ Р 22.1.02-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование
- ГОСТ Р 51617-2000 Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия
- ГОСТ Р 52143-2013 Социальное обслуживание населения. Основные виды социальных услуг
- ГОСТ Р 52289-2004 Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств
- ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования
- ГОСТ Р 52399-2005 Геометрические элементы автомобильных дорог
- ГОСТ Р 52498-2005 Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания
- ГОСТ Р 52748-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения

#### Строительные нормы и правила

- СН 452-73 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов
- СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов
- СН 457-74 Нормы отвода земель для аэропортов
- СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи
- СНиП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию
- СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны
- СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления
- СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации
- СНиП 31-04-2001 Складские здания
- СНиП 31-05-2003 Общественные здания административного назначения
- Своды правил по проектированию и строительству (СП)
- СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности
- СП 11-107-98 Порядок разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства
- СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной

документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований

- СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения
- СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*
- СП 19.13330.2011 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76
- СП 21.13330.2012 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91
- СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства
- СП 31-103-99 Проектирование и строительство зданий, сооружений и комплексов православных храмов
- СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей
- СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий
- СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*
- СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85
- СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*
- СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения
- СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам
- СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям
- СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения
- СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей
- СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84\*
- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*
- СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91\*
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
- СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87\*
- СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003
- СП 55.13330.2011 Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001
- СП 56.13330.2011 Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001
- СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001
- СП 62.13330.2011\* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002
- СП 89.13330.2012 Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76
- СП 90.13330.2012 Электростанции тепловые. Актуализированная редакция СНиП II-58-75
- СП 98.13330.2012 Трамвайные и троллейбусные линии. Актуализированная редакция СНиП 2.05.09-90
- СП 113.13330.2012 Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*
- СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003
- СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009
- СП 121.13330.2012 Аэродромы. Актуализированная редакция СНиП 32-03-96
- СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003
- СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*
- СП 134.13330.2012 Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования
- СП 144.13330.2012 Центры и отделения гериатрического обслуживания. Правила проектирования
- СП 145.13330.2012 Дома-интернаты. Правила проектирования
- СП 146.13330.2012 Геронтологические центры, дома сестринского ухода, хосписы. Правила проектирования
- СП 150.13330.2012 Дома-интернаты для детей-инвалидов. Правила проектирования
- СП 152.13330.2012 Здания судов общей юрисдикции. Правила проектирования
- СП 155.13130.2014 Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы. Склады нефти и нефтепродуктов. Требования пожарной безопасности
- СП 158.13330.2014 Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования

#### Санитарные правила и нормы

- СанПиН 2.1.2882-11 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения
- СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях
- СанПиН 2.1.3.2630-10 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность
- СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
- СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников
- СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод
- СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест
- СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы
- СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления
- СанПиН 2.1.7.2790-10 Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами
- СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий
- СанПиН 2.4.1.3049-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций
- СанПиН 2.4.2.2821-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях
- СанПиН 2.4.2.2843-11 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы детских санаториев
- СанПиН 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования
- СанПиН 2.4.4.1204-03 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы загородных стационарных учреждений отдыха и оздоровления детей
- СанПиН 2.4.4.1251-03 Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения)
- СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) Нормы радиационной безопасности
- СанПиН 2.6.1.2800-10 Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения
- СанПиН 2971-84 Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты
- СанПиН 3907-85 Санитарные правила проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ
- СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест
- СанПиН 983-72 Санитарные правила устройства и содержания общественных уборных



- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки
- СН 2.2.4/2.1.8.566-96 Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий. Санитарные нормы
- СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов
- СП 2.2.1.1312-03 Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий

#### Руководящие документы

- РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей
- РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации

- РДС 35-201-99 Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры

#### Методические документы

- МДС 30-1.99 Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов
- МДС 35-1.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 1. «Общие положения»
- МДС 35-2.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 2. «Градостроительные требования»

#### Нормы и правила пожарной безопасности

- НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны
- НПБ 111-98\* Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности

#### ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации города от 10.08.2017 № 1958-ПА

## Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 10.08.2017 № 1958-ПА Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении аукциона по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства 25 сентября 2017 года в 10.30 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 259 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион по продаже земельных участков является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

#### 3. Сведения о предмете аукциона:

1) **ЛОТ № 1.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:56:0111008:356. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Нагорная, 29. Площадь земельного участка - 1004 кв. метра. Границы участка: координаты X - 507960,95; 507935,97; 507928,23; 507945,78; 507960,92; координаты Y - 1495541,22; 1495554,98; 1495559,24; 1495591,52; 1495583,16. Разрешенное использование земельного участка - для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) - 1 239 000 (один миллион двести тридцать девять тысяч) рублей. «Шаг аукциона» - 37 000 (тридцать семь тысяч) рублей. Размер задатка - 247 800 (двести сорок семь тысяч восемьсот) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

#### Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшие сети водоснабжения, состоящие в аренде ООО «Водоканал-НТ»: сеть водопровода Д200мм по улице Совхозная и сеть водопровода Д800мм по проспекту Уральский.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ» ближайшие сети водоотведения, состоящие в аренде ООО «Водоканал-НТ»: коллектор хозяйственной канализации Д1000мм по улице Фотеевская и коллектор хозяйственной канализации Д500мм по улице Александровская.

Срок подключения объекта:  
- водоснабжение - не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;  
- водоотведение - не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 13.12.2016 № 184-ПК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяй-

ства на территории Свердловской области», для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения - дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 10 куб. метров в час с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года включительно. Срок действия технических условий - до 12 октября 2019 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети»: технологическое присоединение к электрическим сетям индивидуального жилищного строительства (50 жилых домов) с максимальной мощностью 750кВт, III категории надежности электроснабжения имеют при выполнении следующих мероприятий:

Запроектировать и выполнить строительство 4хЛЭП-10кВ, двух КТП-ТК-630/10/0,4кВ, КЛ-10кВ, ЛЭП-0,4кВ.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее - Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее - Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 в действующей редакции).

В 2017 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» по Договору производится согласно постановлению РЭК Свердловской области от 21.12.2016 № 193-ПК или 195-ПК, с учетом применения индексов изменения сметной стоимости в строительстве для Уральского Федерального округа. Расчет платы зависит от заявленной категории надежности электроснабжения и нагрузки.

При условии присоединения объектов, максимальная мощность которых не превышает 15кВт, относящихся к III категории надежности электроснабжения (по одному источнику электроснабжения) и расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности, размер платы по Договору составит 550 рублей, в иных случаях согласно стандартизированным тарифным ставкам утвержденным постановлением РЭК Свердловской области, действующим на момент заключения Договора. Срок действия технических условий - до 9 сентября 2019 года.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские те-

пловые сети»: есть возможность подключения к теплосетям при условии согласования точки подключения с владельцем тепловой сети и строительства теплотрассы протяженностью не менее 700м. НТ МУП «НТТС» не имеет индивидуального тарифа на подключение к системе теплоснабжения. Присоединение новых потребителей осуществляется к существующим инженерным сетям. При обращении за подключением, НТ МУП «НТТС» выдает технические условия без взимания платы за подключение, согласно пункту 11 Правил определения и предоставления технических условий. В технических условиях определяется точка подключения объекта к существующим инженерным сетям. Прокладка недостающих участков осуществляется потребителем самостоятельно. Врезка производится силами заказчика, в присутствии представителя организации. Представитель проверяет соответствие работ с техническими условиями и с проектом. Договор на подключение не оформляется, плата за подключение не взимается. После производства врезки заказчик заключает договор на теплоснабжение с НТ МУП «НТТС». Срок действия технических условий - до 7 октября 2019 года.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭК»: технические характеристики объекта: газоснабжение с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод (закольцовка) низкого давления (Ру до 0,002 МПа) Ду 200 мм из стальных труб, проложенный в мкр. Александровский - улица Дружинина. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: ~ 4,0 м куб/ч на дом. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: АО «ГАЗЭК», юридический адрес: 623400, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Мусорского, дом 4. Почтовый адрес: 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, дом 100, корпус А.

Данная информация не является основанием для проектирования.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлениями Региональной энергетической комиссии от 23.12.2015 № 255-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области», от 23.12.2015 № 226-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия технических условий - до 12 сентября 2019 года.

2) **ЛОТ № 2.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:56:0111008:354. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Нагорная, 31. Площадь земельного участка - 1050 кв. метров. Границы участка: координаты X - 507957,72; 507921,92; 507924,01; 507935,97; 507960,95; 507960,97; координаты Y - 1495509,80; 1495529,52; 1495533,31; 1495554,98; 1495541,22; 1495515,69. Разрешенное использование земельного участка - для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) - 1 291 000 (один миллион двести девяносто одна тысяча) рублей. «Шаг аукциона» - 38 700 (тридцать восемь тысяч семьсот) рублей.

Размер задатка - 258 200 (двести пятьдесят восемь тысяч двести) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

#### Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшие сети водоснабжения, состоящие в аренде ООО «Водоканал-НТ»: сеть водопровода Д200мм по улице Совхозная и сеть водопровода Д800мм по проспекту Уральский.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ» ближайшие сети водоотведения, состоящие в аренде ООО «Водоканал-НТ»: коллектор хозяйственной канализации Д1000мм по улице Фотеевская и коллектор хозяйственной канализации Д500мм по улице Александровская.

Срок подключения объекта:  
- водоснабжение - не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;  
- водоотведение - не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 13.12.2016 № 184-ПК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области», для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения - дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 10 куб. метров в час с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года включительно. Срок действия технических условий - до 12 октября 2019 года.

(Окончание на 42-44-й стр.)





Контактный телефон претендента \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя \_\_\_\_\_

наименование, ИНН, КПП банка \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. \_\_\_\_\_

Изучив извещение от \_\_\_\_\_

(указать дату размещения извещения о проведении аукциона)

о проведении аукциона по продаже земельных участков, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей, заявляет (заявляют) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора купли-продажи земельного участка, настоящим подтверждая отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражают) намерение участвовать в аукционе по продаже земельного участка на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_

Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка по итогам аукциона.

Даю (Даем) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(дата получения уведомления)

Подпись \_\_\_\_\_

#### ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 к извещению о проведении аукциона

#### ПРОЕКТ ДОГОВОРА

#### купи-продажи земельного участка, заключаемого по итогам аукциона

г. Нижний Тагил «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация города Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка от \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок (далее – Участок) из категории земель \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв. м.

1.2. Передача Участка от Продавца к Покупателю подтверждается актом приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1).

1.3. Участок продается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом, арестом и иным запрещением не состоит. (В случае наличия обременений изложить настоящий пункт с указанием соответствующих обременений).

1.4. Переход права на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии с требованиями статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Право собственности на Участок возникает с момента такой государственной регистрации.

1.5. Покупатель не вправе распоряжаться приобретаемым в соответствии с условиями настоящего Договора земельным участком до момента перехода к нему права собственности в соответствии с нормами гражданского законодательства.

#### 2. Цена земельного участка. Порядок оплаты

2.1. Цена Участка в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. составляет \_\_\_\_\_ рублей. Денежные средства в размере \_\_\_\_\_ рублей, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона, зачисляются в счет оплаты за приобретаемый в собственность Участок.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка в соответствии с пунктом 2.1. Договора в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания Договора по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_.

2.3. Датой оплаты цены Участка считается дата зачисления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.2 Договора.

#### 3. Права и обязанности сторон

##### 3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю Участок по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора, после полной оплаты цены Участка в соответствии с Разделом 2 настоящего Договора.

##### 3.2. Продавец имеет право:

3.2.1. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ненадлежащим исполнением Покупателем обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2.2. Продавец не отвечает за недостатки переданного в собственность Участка, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Покупателю либо должны были быть обнаружены Покупателем во время осмотра Участка до заключения Договора.

##### 3.3. Покупатель обязуется:

3.3.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 Договора.

3.3.2. После полной оплаты цены Участка, но не позднее 45 (сорока пяти) календарных дней со дня получения Договора принять у Продавца Участок по акту приема-передачи через МКУ «Центр земельного права».

3.3.3. Уплатить государственную пошлину за осуществление государственной регистрации настоящего Договора в размере, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации и представить платежные документы Продавцу не позднее двух рабочих дней с момента принятия Участка по акту приема-передачи.

3.3.4. В случаях установленных действующим законодательством не позднее двух рабочих дней с момента принятия Участка по акту приема-передачи обеспечить предоставление Продавцу документов необходимых для осуществления государственной регистрации настоящего Договора.

3.3.5. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием.

3.3.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка и его загрязнению, экологической обстановки территории, а также наносящих вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.3.7. Соблюдать при использовании образованного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных установленных уполномоченными органами правил и нормативов.

3.3.8. Не нарушать законных интересов владельцев инженерно-технических сетей, коммуникаций.

3.3.9. Письменно сообщать в МКУ «Центр земельного права» об изменении своего почтового адреса и реквизитов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты, когда были осуществлены указанные изменения, если такие изменения произошли до передачи Участка Покупателю.

3.3.10. Продавец имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 3.4. Покупатель имеет право:

3.4.1. Покупатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

3.4.2. Обязательство Продавца передать земельный участок считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи Участка.

3.4.3. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по оплате приобретаемого участка с момента перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в полном объеме и сумме, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

3.5. При заключении Договора, дополнительных соглашений к Договору в электронной форме, а также для целей государственной регистрации Договора и дополнительных соглашений к нему в электронном виде, использовать усиленную квалифицированную электронную подпись в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и действующим законодательством.

3.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

4.2. В случае неоплаты (неполной оплаты) цены Участка Покупателем в размере, порядке и сроки, установленные в подпункте 2.1, 2.2, 2.3 настоящего Договора, Продавец имеет право требовать расторжения Договора в одностороннем порядке. В случае расторжения Договора по основаниям предусмотренным настоящим пунктом денежные средства в размере \_\_\_\_\_ рублей, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона, Покупателю не возвращаются.

4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### 5. Рассмотрение и регулирование споров

5.1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При недостижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в суде по месту нахождения земельного участка.

#### 6. Особые условия

6.1. Изменение разрешенного использования Участка, указанного в пункте 1.1. Договора, допускается в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме в виде дополнительных соглашений и подписаны Сторонами или уполномоченными на то представителями Сторон.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

#### 7. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец: Администрация города Нижний Тагил

Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Продавец:

М.П.

Покупатель:

#### ПРИЛОЖЕНИЕ № \_\_\_\_\_

#### к договору купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

#### АКТ

#### приема-передачи земельного участка к договору купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

г. Нижний Тагил «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация города Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ передал Покупателю в собственность земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, предоставленный с видом разрешенного использования: \_\_\_\_\_ в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_ . Продавец передал, а Покупатель принял от Продавца указанный земельный участок.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по договору подтверждает, что все обязательства по договору и приему-передаче земельного участка Сторонами выполнено.

4. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Подписи сторон:

Продавец: Администрация города Нижний Тагил

Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Продавец:

М.П.

Покупатель:



## 7. Возврат задатков:

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней.

Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

8. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона 20 сентября 2017 года в 15.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

9. Порядок определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере арендной платы и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер арендной

платы, далее - цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет ежегодный размер арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов аукциона: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения аукциона.

11. Проект договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2 к Извещению о проведении аукциона.

12. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, определенный по результатам аукциона, перечисляется победителем аукциона на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет арендной платы.

13. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 09.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 16.00 часов местного времени по адресу: город Нижний Тагил, улица Горошкинова, 56, кабинет 505. Телефоны: (83435) 42-15-92; 41-66-83.

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

## к Извещению о проведении аукциона

## ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) претендента \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты претендента \_\_\_\_\_

Контактный телефон претендента \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя \_\_\_\_\_

наименование, ИНН, КПП банка \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. \_\_\_\_\_

Изучив извещение от \_\_\_\_\_

(указать дату размещения извещения о проведении аукциона)

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_

Обязуюсь (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор аренды земельного участка по итогам аукциона.

Даю (Даю) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

(дата получения уведомления)

Подпись \_\_\_\_\_

## ПРОЕКТ ДОГОВОРА

**аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок с правом возведения жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений), заключаемого по итогам аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы**

г. Нижний Тагил «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

На основании итогового протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства от \_\_\_\_\_

**Администрация города Нижний Тагил**, действующая от имени муниципального образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего(-ей) на основании доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «**Арендатор**», в лице \_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Участок), площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) кв. м, с разрешенным использованием «\_\_\_\_\_». Кадастровый номер Участка \_\_\_\_\_.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

## 2. Срок договора

2.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ и составляет 20 лет.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

## 3. Размер, сроки и порядок внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок определен по результатам аукциона от \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей в год.

Указанная сумма за первый год аренды Участка перечисляется Арендатором в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

В последующие годы размер арендной платы перечисляется Арендатором ежегодно не позднее 30 дней до окончания очередного расчетного года по следующим реквизитам:

Расчетным годом считается период времени с календарной даты заключения Договора до соответствующей даты года следующего за годом в котором был заключен настоящий Договор и т. д.

Денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет первого арендного платежа.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя.

3.2. Арендная плата, установленная пунктом 3.1. настоящего Договора ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий Договор.

3.3. Годовой размер арендной платы с учетом уровня инфляции определяется по формуле:

$$AP = PAП \times Ky, \text{ где:}$$

AP – размер арендной платы в год с учетом уровня инфляции;

PAП – размер арендной платы за Участок определенный по результатам аукциона и установленный в пункте 3.1. настоящего Договора;

Ky – коэффициент (размер) уровня инфляции на очередной финансовый год, установленный в Федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Начиная со второго расчетного года с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, применяется как произведение ежегодных показателей (размеров) уровня инфляции.

3.4. Сроки внесения арендной платы могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти и органов местного самоуправления.

3.5. Обязанность по уплате ежегодной арендной платы с учетом соответствующих изменений её размеров и сроков возникает у Арендатора с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, если иной порядок не оговорен в самом нормативном правовом акте.

## 4. Права и обязанности Арендодателя

## 4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии Арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества до заключения Договора.

## 4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № \_\_\_\_\_).

4.3.2. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки в соответствии с действующим законодательством.

## 5. Права и обязанности Арендатора

## 5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. Возводить на Участке жилой дом не предназначенный для раздела на квартиры, производственные, бытовые и иные здания, строения, сооружения при условии соблюдения требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.1.3. Передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем становится новый

Арендатор Участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.1.4. Передать Участок в субаренду в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем остается Арендатор. На субарендаторов распространяется все права Арендатора Участка, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Уведомление о передаче Арендатором своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу должно быть направлено Арендодателю в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если такое уведомление Арендатором в разумный срок не направлено, Арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.

5.1.6. Рассчитывать самостоятельно размер ежегодной арендной платы по формуле, установленной пунктом 3.3. настоящего Договора.

Ошибочность расчета самостоятельно произведенного Арендатором не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

5.1.7. При заключении Договора, дополнительных соглашений к Договору в электронной форме, а также для целей государственной регистрации Договора и дополнительных соглашений к нему в электронной форме, использовать усиленную квалифицированную электронную подпись в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и действующим законодательством.

## 5.2 Арендатор обязан:

5.2.1. В течение 30 дней со дня получения настоящего Договора, подписанного Арендодателем в трех экземплярах, подписать полученные экземпляры настоящего Договора и представить их Арендодателю.

5.2.2. Принять у Арендодателя Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

5.2.3. При проведении строительных работ осуществлять регулярный (не реже одного раза в неделю) вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов со строительной площадки.

5.2.4. Осуществлять вывоз снега, собранного с территории строительной площадки, на специально оборудованные снегоприемные пункты.

5.2.5. Приступить к освоению Участка в течение трех лет с момента заключения Договора. Ввод в эксплуатацию объекта строительства должен быть завершен до истечения срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора.

5.2.6. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.7. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или переноса зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, получить разрешение на снос и (или) перенос зеленых насаждений в Администрации города в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.8. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего федерального законодательства, законодательства Свердловской области, муниципальных правовых актов города Нижний Тагил, предъявляемые к использованию земельного участка.

5.2.9. Перечислять в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

По истечении срока последнего платежа ежегодно обращаться к Арендодателю для составления акта сверки по уплате арендной платы.

5.2.10. Сверять ежегодно до внесения арендного платежа в текущем году реквизиты счета с реквизитами, размещенными на официальном сайте Администрации города Нижний Тагил [www.нижнийтагил.рф](http://www.нижнийтагил.рф), ввиду возможного ежегодного изменения реквизитов счета для перечисления арендных платежей.

5.2.11. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.12. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.13. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.14. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.

5.2.15. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.16. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с действующим законодательством.

5.2.17. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своего почтового адреса.

5.2.18. В случае изменения уникальных характеристик объекта недвижимости или любых указанных в законе сведений об объекте недвижимости представить в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, заявление о кадастровом учете и необходимые в соответствии с законом для осуществления такого учета документы.

5.2.19. При прекращении действия настоящего Договора в связи с досрочным расторжением или истечением срока Договора передать Арендодателю Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств.

5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями Договора и законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы, государственной регистрации Договора и целевого использования Участка) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 5% от суммы годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. В случае нецелевого использования арендуемого Участка Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

6.5. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

6.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

## 7. Изменение и расторжение настоящего договора

7.1. Изменение условий настоящего Договора без согласия его Арендатора и ограничение установленных Договором прав его Арендатора, если иное не установлено федеральным законодательством, не допускаются.

7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение настоящего Договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его Арендатором.

7.3.1. Невнесения Арендатором неоднократно (более двух раз) размера арендной платы в срок, установленный пунктом 3.1. настоящего Договора, является существенным нарушением условий Договора.

7.4. Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.5. Требование о расторжении настоящего Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение расторгнуть Договор, либо неполучении ответа в десятидневный срок.

7.5.1. Требование считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по адресу Арендатора или Арендодателя, указанному в Договоре, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора или Арендодателя, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.6. При прекращении настоящего Договора (истечение срока аренды, досрочное расторжение по соглашению сторон или по решению суда) Арендатор передает, а Арендодатель принимает Участок. Прием-передача Участка производится в течение двух рабочих дней с момента прекращения действия Договора и подтверждается передаточным актом, подписываемым Сторонами в установленном законом порядке.

7.7. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды Участка без проведения торгов, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

7.8. При расторжении настоящего Договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.9. При прекращении (досрочном расторжении) настоящего Договора по инициативе Арендатора уплаченная Арендатором сумма за первый расчетный год аренды Участка, установленная пунктом 3.1. Договора, не подлежит возвращению Арендатору.

7.10. По истечении срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, Договор прекращает свое действие.

## 8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в суде по месту нахождения Участка.

## 9. Особые условия договора и заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение: Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № \_\_\_)

## 10. Реквизиты и подписи Сторон

**Арендодатель:** Администрация города Нижний Тагил  
Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

**Арендодатель:** \_\_\_\_\_ **Арендатор:** \_\_\_\_\_  
М.П. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **ПРИЛОЖЕНИЕ № \_\_\_**  
к договору аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

**АКТ**  
приема-передачи земельного участка  
к договору аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

г. Нижний Тагил \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Администрация города Нижний Тагил**, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, (фамилия, имя, отчество (при наличии) арендатора)

именуемый(ая) в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с п. 4.3.1., 5.2.2. Договора № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. передает, а Арендатор принимает с \_\_\_\_\_ г. (протокол о результатах аукциона \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_) во временное платное пользование земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. м, предоставленный для ведения личного подсобного хозяйства, находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, \_\_\_\_\_.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательство по приему-передаче земельного участка сторонами выполнено.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Подписи сторон:

**Арендодатель:** \_\_\_\_\_ **Арендатор:** \_\_\_\_\_  
М.П. \_\_\_\_\_



СВЕДЕНИЯ

о поступлении и расходовании средств избирательных фондов кандидатов при проведении выборов Главы города Нижний Тагил

/по состоянию на 07.08.2017/

№ п/п	ФИО кандидата / субъект выдвижения	Поступило средств									Израсходовано средств							Возвращено средств							
		всего	в том числе						всего	в том числе						всего	в том числе								
			пожертвования юридических лиц		пожертвования граждан		собственные средства кандидата	средства, выделенные кандидату избирательным объединением		на оплату изготовления подписных листов, сбора подписей	на проведение предвыборной агитации			на оплату иных работ, услуг, связанных с проведением избирательной кампании	дата операции		сумма операции	назначение платежа	всего	средств, поступивших с нарушением					
			из них на сумму, превышающую 25 тыс. рублей	наименование юридического лица	из них на сумму, превышающую 20 тыс. рублей	сумма					количество граждан	выпуск, изготовление и распространение агитационных материалов	агитация в СМИ (ТВ, радио, периодические печатные и сетевые издания)							проведение агитационных публичных мероприятий	всего	сумма	основание возврата (положения статьи 73 Избирательного кодекса Свердловской области)		
сумма	сумма	сумма	сумма	количество граждан	сумма	сумма	сумма	сумма	сумма		сумма	сумма	сумма			сумма				сумма					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
1	НОСОВ СЕРГЕЙ КОНСТАНТИНОВИЧ	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0			
2	ПОТАНИН ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ	2 100	0			100	0	0	2 000	0	2 100	0	0	0	0	2 100				0	0	0			
3	РОХЛИН ЕВГЕНИЙ БОРИСОВИЧ	5 000	5 000			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0			
4	РАЙНБАКОВ ИЛЬДАР САЛИМЧАНОВИЧ	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0			
5	ЧАПУРИН НИКИТА АНАТОЛЬЕВИЧ	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0			
<b>ИТОГО:</b>		<b>7 100</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>	<b>х</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>	<b>0</b>	<b>2 100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 100</b>	<b>х</b>	<b>0</b>	<b>х</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>х</b>

СВЕДЕНИЯ

избирательных объединений о поступлении и расходовании средств избирательных фондов при проведении выборов депутатов Нижнетагильской городской Думы седьмого созыва 10 сентября 2017 года по одному избирательному округу

/по состоянию на 07.08.2017/

№ п/п	ФИО кандидата / субъект выдвижения	Поступило средств									Израсходовано средств							Возвращено средств							
		всего	в том числе						всего	в том числе						всего	в том числе								
			пожертвования юридических лиц		пожертвования граждан		собственные средства кандидата	средства, выделенные кандидату избирательным объединением		на оплату изготовления подписных листов, сбора подписей	на проведение предвыборной агитации			на оплату иных работ, услуг, связанных с проведением избирательной кампании	дата операции		сумма операции	назначение платежа	всего	средств, поступивших с нарушением					
			из них на сумму, превышающую 25 тыс. рублей	наименование юридического лица	из них на сумму, превышающую 20 тыс. рублей	сумма					количество граждан	выпуск, изготовление и распространение агитационных материалов	агитация в СМИ (ТВ, радио, периодические печатные и сетевые издания)							проведение агитационных публичных мероприятий	всего	сумма	основание возврата (положения статьи 73 Избирательного кодекса Свердловской области)		
сумма	сумма	сумма	сумма	количество граждан	сумма	сумма	сумма	сумма	сумма		сумма	сумма	сумма			сумма				сумма					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
1	ВПП "ЕДИНАЯ РОССИЯ"	100 000	100 000	100 000	ЗАО "Спецавтоматика"	0	0	0	0	0	39 200	0	39 200	0	0	0				0	0	0			
2	ПП "КПРФ"	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0			
3	ПП "ЛДПР"	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0			
4	ПП "СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ"	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0			
5	ВПП "ПАРТИЯ РОСТА"	10 000	10 000			0	0	0	0	0	2 475	2 475	0	0	0	0				0	0	0			
<b>ИТОГО:</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>	<b>100 000</b>	<b>х</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>41 675</b>	<b>2 475</b>	<b>39 200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>х</b>	<b>0</b>	<b>х</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>х</b>

СВЕДЕНИЯ

о поступлении и расходовании средств избирательных фондов кандидатов при проведении выборов депутатов Нижнетагильской городской Думы седьмого созыва 10 сентября 2017 года по одномандатному избирательному округу № 1

/по состоянию на 07.08.2017/

№ п/п	ФИО кандидата / субъект выдвижения	Поступило средств									Израсходовано средств							Возвращено средств							
		всего	в том числе						всего	в том числе						всего	в том числе								
			пожертвования юридических лиц		пожертвования граждан		собственные средства кандидата	средства, выделенные кандидату избирательным объединением		на оплату изготовления подписных листов, сбора подписей	на проведение предвыборной агитации			на оплату иных работ, услуг, связанных с проведением избирательной кампании	дата операции		сумма операции	назначение платежа	всего	средств, поступивших с нарушением					
			из них на сумму, превышающую 25 тыс. рублей	наименование юридического лица	из них на сумму, превышающую 20 тыс. рублей	сумма					количество граждан	выпуск, изготовление и распространение агитационных материалов	агитация в СМИ (ТВ, радио, периодические печатные и сетевые издания)							проведение агитационных публичных мероприятий	всего	сумма	основание возврата (положения статьи 73 Избирательного кодекса Свердловской области)		
сумма	сумма	сумма	сумма	количество граждан	сумма	сумма	сумма	сумма	сумма		сумма	сумма	сумма			сумма				сумма					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
1	БЕЗДЕЖНЫХ АНТОН ЮРЬЕВИЧ	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0			





СВЕДЕНИЯ

о поступлении и расходовании средств избирательных фондов кандидатов при проведении выборов депутатов Нижнетагильской городской Думы седьмого созыва 10 сентября 2017 года по одномандатному избирательному округу № 4

/по состоянию на 07.08.2017/

№ п/п	ФИО кандидата / субъект выдвижения	Поступило средств									Израсходовано средств							Возвращено средств								
		всего	в том числе								всего	в том числе						всего	в том числе							
			пожертвования юридических лиц		пожертвования граждан		собственные средства кандидата	средства, выделенные кандидату избирательным объединением	на оплату изготовления полишенных листов, сбора подписей	на проведение предвыборной агитации			на оплату иных работ, услуг, связанных с проведением избирательной кампании	дата операции	сумма операции	назначение платежа	всего		средств, поступивших в установленном порядке	средств, поступивших с нарушением						
			из них на сумму, превышающую 25 тыс. рублей	наименование юридического лица	из них на сумму, превышающую 20 тыс. рублей	сумма				количество граждан		выпуск, изготовление и распространение агитационных материалов								агитация в СМИ (ТВ, радио, периодические печатные и сетевые издания)	проведение агитационных публичных мероприятий	всего	сумма	основание возврата (положения статьи 73 Избирательного кодекса Свердловской области)		
сумма		сумма																								
1	БАЗИЛЕВИЧ ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ	42 000	40 000	40 000	ООО"СтройКвадрат"	0	0	0	2 000	0	30 600	0	30 000	0	0	600				0	0	0				
2	КУБАСОВ АЛЕКСЕЙ МИХАЙЛОВИЧ	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0				
3	РАЙНБАКОВ ИЛЬДАР САЛИМЧАНОВИЧ	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0				
4	СТАНЕВ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0				
5	УТКИН АНДРЕЙ МИХАЙЛОВИЧ	1 000	0			0	0	0	1 000	0	500	250	0	0	0	250				0	0	0				
<b>ИТОГО:</b>		<b>43 000</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>	<b>x</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 000</b>	<b>0</b>	<b>31 100</b>	<b>250</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>850</b>	<b>x</b>	<b>0</b>	<b>x</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>x</b>

СВЕДЕНИЯ

о поступлении и расходовании средств избирательных фондов кандидатов при проведении выборов депутатов Нижнетагильской городской Думы седьмого созыва 10 сентября 2017 года по одномандатному округу № 5

/по состоянию на 07.08.2017/

№ п/п	ФИО кандидата / субъект выдвижения	Поступило средств									Израсходовано средств							Возвращено средств												
		всего	в том числе								всего	в том числе						всего	в том числе											
			пожертвования юридических лиц		пожертвования граждан		собственные средства кандидата	средства, выделенные кандидату избирательным объединением	на оплату изготовления полишенных листов, сбора подписей	на проведение предвыборной агитации			на оплату иных работ, услуг, связанных с проведением избирательной кампании	дата операции	сумма операции	назначение платежа	всего		средств, поступивших в установленном порядке	средств, поступивших с нарушением										
			из них на сумму, превышающую 25 тыс. рублей	наименование юридического лица	из них на сумму, превышающую 20 тыс. рублей	сумма				количество граждан		выпуск, изготовление и распространение агитационных материалов								агитация в СМИ (ТВ, радио, периодические печатные и сетевые издания)	проведение агитационных публичных мероприятий	всего	сумма	основание возврата (положения статьи 73 Избирательного кодекса Свердловской области)						
сумма		сумма																												
1	АНТОНОВ ВЛАДИМИР ИВАНОВИЧ	42 000	40 000	40 000	ООО"СтройКвадрат"	0	0	0	2 000	0	30 600	0	30 000	0	0	600				0	0	0								
2	ИВАНОВ АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0								
3	МАРЧЕНКОВ АНАТОЛИЙ ИВАНОВИЧ	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0								
4	УПОРОВ ГЕННАДИЙ ЕМЕЛЬЯНОВИЧ	152 000	115 000	95 000	ООО"Бизнес Сфера" ООО"Меликом"	35 000	20 000	1	2 000	0	7 875	6 075	0	0	0	1 800				35 000	0	35 000	9 000	п.3 п.6. ст.73	1 000	п.3 п.6. ст.73	20 000	п.3 п.6. ст.73	5 000	п.3 п.6. ст.73
<b>ИТОГО:</b>		<b>194 000</b>	<b>155 000</b>	<b>95 000</b>	<b>x</b>	<b>35 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1</b>	<b>4 000</b>	<b>0</b>	<b>38 475</b>	<b>6 075</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 400</b>	<b>x</b>	<b>0</b>	<b>x</b>	<b>35 000</b>	<b>0</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>	<b>x</b>						

СВЕДЕНИЯ

о поступлении и расходовании средств избирательных фондов кандидатов при проведении выборов депутатов Нижнетагильской городской Думы седьмого созыва 10 сентября 2017 года по одномандатному избирательному округу № 6

/по состоянию на 07.08.2017/

№ п/п	ФИО кандидата / субъект выдвижения	Поступило средств									Израсходовано средств							Возвращено средств											
		всего	в том числе								всего	в том числе						всего	в том числе										
			пожертвования юридических лиц		пожертвования граждан		собственные средства кандидата	средства, выделенные кандидату избирательным объединением	на оплату изготовления полишенных листов, сбора подписей	на проведение предвыборной агитации			на оплату иных работ, услуг, связанных с проведением избирательной кампании	дата операции	сумма операции	назначение платежа	всего		средств, поступивших в установленном порядке	средств, поступивших с нарушением									
			из них на сумму, превышающую 25 тыс. рублей	наименование юридического лица	из них на сумму, превышающую 20 тыс. рублей	сумма				количество граждан		выпуск, изготовление и распространение агитационных материалов								агитация в СМИ (ТВ, радио, периодические печатные и сетевые издания)	проведение агитационных публичных мероприятий	всего	сумма	основание возврата (положения статьи 73 Избирательного кодекса Свердловской области)					
сумма		сумма																											
1	БЕЛОУСОВ СЕРГЕЙ ОРЕСТОВИЧ	300	0			0	0	0	300	0	120	120	0	0	0	0				0	0	0							

№	ФИО кандидата / субъект выдвижения	всего	в том числе	пожертвования юридических лиц		пожертвования граждан		собственные средства кандидата	средства, выделенные кандидату избирательным объединением	всего	на оплату изготовления подписных листов, сбора подписей	на проведение предвыборной агитации			на оплату иных работ, услуг, связанных с проведением избирательной кампании	дата операции	сумма операции	назначение платежа	всего	в том числе	основание возврата (положения статьи 73 Избирательного кодекса Свердловской области)	
				из них на сумму, превышающую 25 тыс. рублей	наименование юридического лица	из них на сумму, превышающую 20 тыс. рублей	сумма					количество граждан	выпуск, изготовление и распространение агитационных материалов	агитация в СМИ (ТВ, радио, периодические печатные и сетевые издания)								проведение агитационных публичных мероприятий
2	БЕРКУТОВ НИКИТА АЛЕКСАНДРОВИЧ	430 000	400 000	100 000	ООО"ЛОГО"	30 000	0	0	0	44 526	0	34 526	0	0	10 000				0	0	0	
				100 000	АО"ТЕПЛОЭНЕР ГООБОРУДОВАНИЕ"																	
				100 000	ООО"МММ-Д2"																	
				100 000	ООО"Стройинвест"																	
3	МИШИН АЛЕКСАНДР ГЕННАДЬЕВИЧ	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0	
4	ФУФАЕВА ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА	15 177	0			15 000	0	0	177	0	10 177	177	8 000	0	0	2 000				0	0	0
<b>ИТОГО:</b>		<b>445 477</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>	<b>х</b>	<b>45 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>477</b>	<b>0</b>	<b>54 823</b>	<b>297</b>	<b>42 526</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 000</b>	<b>х</b>	<b>0</b>	<b>х</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## СВЕДЕНИЯ

о поступлении и расходовании средств избирательных фондов кандидатов при проведении выборов депутатов Нижнетагильской городской Думы седьмого созыва 10 сентября 2017 года по одномандатному избирательному округу № 7

/по состоянию на 07.08.2017/

№ п/п	ФИО кандидата / субъект выдвижения	Поступило средств										Израсходовано средств							Возвращено средств				
		всего	пожертвования юридических лиц		пожертвования граждан		собственные средства кандидата	средства, выделенные кандидату избирательным объединением	всего	на оплату изготовления подписных листов, сбора подписей	на проведение предвыборной агитации			на оплату иных работ, услуг, связанных с проведением избирательной кампании	дата операции	сумма операции	назначение платежа	всего	в том числе	основание возврата (положения статьи 73 Избирательного кодекса Свердловской области)			
из них на сумму, превышающую 25 тыс. рублей	наименование юридического лица		из них на сумму, превышающую 20 тыс. рублей	сумма	количество граждан	выпуск, изготовление и распространение агитационных материалов					агитация в СМИ (ТВ, радио, периодические печатные и сетевые издания)	проведение агитационных публичных мероприятий	всего								сумма		
1	АТАМАНКИН НИКОЛАЙ СЕРГЕЕВИЧ	530 000	500 000	100 000	ООО"Уралдомноремонт-Екатеринбург"	30 000	0	0	0	0	42 966	0	32 966	0	0	10 000				0	0	0	
				100 000	АО"ТЕПЛОЭНЕР ГООБОРУДОВАНИЕ"																		
				100 000	ООО"МММ-Д2"																		
				100 000	ООО"ЛОГО"																		
				100 000	ООО"Стройинвест"																		
2	ПЕТРОВ АЛЕКСАНДР БОРИСОВИЧ	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0	
3	РОХЛИН ЕВГЕНИЙ БОРИСОВИЧ	5 000	5 000			0	0	0	0	0	150	150	0	0	0	0				0	0	0	
4	СТАРОСТИН АНАТОЛИЙ МИХАЙЛОВИЧ	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0	
5	ТАСКАЕВ АЛЕКСАНДР ИГОРЕВИЧ	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0	
6	ШАЛАХОВ МАКСИМ ЭДУАРДОВИЧ	177	0			0	0	0	177	0	177	177	0	0	0	0				0	0	0	
7	ШЕРСТОБИТОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ	2 000	0			0	0	0	2 000	0	440	440	0	0	0	0				0	0	0	
<b>ИТОГО:</b>		<b>537 177</b>	<b>505 000</b>	<b>500 000</b>	<b>х</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 177</b>	<b>0</b>	<b>43 733</b>	<b>767</b>	<b>32 966</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>	<b>х</b>	<b>0</b>	<b>х</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

## СВЕДЕНИЯ

о поступлении и расходовании средств избирательных фондов кандидатов при проведении выборов депутатов Нижнетагильской городской Думы седьмого созыва 10 сентября 2017 года по одномандатному избирательному округу № 8

/по состоянию на 07.08.2017/

№ п/п	ФИО кандидата / субъект выдвижения	Поступило средств										Израсходовано средств							Возвращено средств				
		всего	пожертвования юридических лиц		пожертвования граждан		собственные средства кандидата	средства, выделенные кандидату избирательным объединением	всего	на оплату изготовления подписных листов, сбора подписей	на проведение предвыборной агитации			на оплату иных работ, услуг, связанных с проведением избирательной кампании	дата операции	сумма операции	назначение платежа	всего	в том числе	основание возврата (положения статьи 73 Избирательного кодекса Свердловской области)			
из них на сумму, превышающую 25 тыс. рублей	наименование юридического лица		из них на сумму, превышающую 20 тыс. рублей	сумма	количество граждан	выпуск, изготовление и распространение агитационных материалов					агитация в СМИ (ТВ, радио, периодические печатные и сетевые издания)	проведение агитационных публичных мероприятий	всего								сумма		
1	АЛЕКСАНДРОВА ЕЛЕНА ВИКТОРОВНА	177	0			0	0	0	177	0	177	177	0	0	0	0				0	0	0	
2	ГОЛЬШКИН АЛЕКСЕЙ ВИКТОРОВИЧ	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0	
3	ЕЖОВ АЛЕКСЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0	



## СВЕДЕНИЯ

о поступлении и расходовании средств избирательных фондов кандидатов при проведении выборов депутатов Нижнетагильской городской Думы седьмого созыва 10 сентября 2017 года по одномандатному избирательному округу № 11

/по состоянию на 07.08.2017/

руб.

№ п/п	ФИО кандидата / субъект выдвижения	Поступило средств									Израсходовано средств							Возвращено средств						
		всего	в том числе						всего	в том числе						всего	в том числе							
			пожертвования юридических лиц		пожертвования граждан		собственные средства кандидата	средства, выделенные кандидату избирательным объединением		на оплату изготовления подписных листов, сбора подписей	на проведение предвыборной агитации			на оплату иных работ, услуг, связанных с проведением избирательной кампании	дата операции		сумма операции	назначение платежа	всего	всего	средств, поступивших с нарушением			
			из них на сумму, превышающую 25 тыс. рублей	наименование юридического лица	из них на сумму, превышающую 20 тыс. рублей	количество граждан					выпуск, изготовление и распространение агитационных материалов	агитация в СМИ (ТВ, радио, периодические печатные и сетевые издания)	проведение агитационных публичных мероприятий								основание возврата (положения статьи 73 Избирательного кодекса Свердловской области)			
сумма	сумма	сумма					основание возврата (положения статьи 73 Избирательного кодекса Свердловской области)																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1	ЖУКОВ НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0		
2	МАЛЫХ ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ	100 000	100 000	100 000	ЗАО "Спецавтоматика"	0	0	0	0	0	51 955	0	51 955	0	0	0	04.08.2017	51 955	выпуск агитационных печатных материалов	0	0	0		
3	ПЕТРОВ ВАДИМ АНДРЕЕВИЧ	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0		
4	ШАДРИН БОРИС ВАСИЛЬЕВИЧ	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0		
<b>ИТОГО:</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>x</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>51 955</b>	<b>0</b>	<b>51 955</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>x</b>	<b>51 955</b>	<b>x</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>x</b>

## СВЕДЕНИЯ

о поступлении и расходовании средств избирательных фондов кандидатов при проведении выборов депутатов Нижнетагильской городской Думы седьмого созыва 10 сентября 2017 года по одномандатному избирательному округу № 12

/по состоянию на 07.08.2017/

руб.

№ п/п	ФИО кандидата / субъект выдвижения	Поступило средств									Израсходовано средств							Возвращено средств						
		всего	в том числе						всего	в том числе						всего	в том числе							
			пожертвования юридических лиц		пожертвования граждан		собственные средства кандидата	средства, выделенные кандидату избирательным объединением		на оплату изготовления подписных листов, сбора подписей	на проведение предвыборной агитации			на оплату иных работ, услуг, связанных с проведением избирательной кампании	дата операции		сумма операции	назначение платежа	всего	всего	средств, поступивших с нарушением			
			из них на сумму, превышающую 25 тыс. рублей	наименование юридического лица	из них на сумму, превышающую 20 тыс. рублей	количество граждан					выпуск, изготовление и распространение агитационных материалов	агитация в СМИ (ТВ, радио, периодические печатные и сетевые издания)	проведение агитационных публичных мероприятий								основание возврата (положения статьи 73 Избирательного кодекса Свердловской области)			
сумма	сумма	сумма					основание возврата (положения статьи 73 Избирательного кодекса Свердловской области)																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1	ГАЕВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0		
2	МАСЛИКОВА ГАЛИНА АНАТОЛЬЕВНА	100 000	100 000	100 000	ЗАО "Спецавтоматика"	0	0	0	0	0	51 955	0	51 955	0	0	0	04.08.2017	51 955	выпуск агитационных печатных материалов	0	0	0		
3	ПОТАНИН ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ	2 100	0			100	0	0	2 000	0	2 100	0	0	0	0	2 100				0	0	0		
4	ХРЕБТИКОВ СЕРГЕЙ ПАВЛОВИЧ	500	0			0	0	0	500	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0		
<b>ИТОГО:</b>		<b>102 600</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>x</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 500</b>	<b>0</b>	<b>54 055</b>	<b>0</b>	<b>51 955</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 100</b>	<b>x</b>	<b>51 955</b>	<b>x</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>x</b>

## СВЕДЕНИЯ

о поступлении и расходовании средств избирательных фондов кандидатов при проведении выборов депутатов Нижнетагильской городской Думы седьмого созыва 10 сентября 2017 года по одномандатному избирательному округу № 13

/по состоянию на 07.08.2017/

руб.

№ п/п	ФИО кандидата / субъект выдвижения	Поступило средств									Израсходовано средств							Возвращено средств						
		всего	в том числе						всего	в том числе						всего	в том числе							
			пожертвования юридических лиц		пожертвования граждан		собственные средства кандидата	средства, выделенные кандидату избирательным объединением		на оплату изготовления подписных листов, сбора подписей	на проведение предвыборной агитации			на оплату иных работ, услуг, связанных с проведением избирательной кампании	дата операции		сумма операции	назначение платежа	всего	всего	средств, поступивших с нарушением			
			из них на сумму, превышающую 25 тыс. рублей	наименование юридического лица	из них на сумму, превышающую 20 тыс. рублей	количество граждан					выпуск, изготовление и распространение агитационных материалов	агитация в СМИ (ТВ, радио, периодические печатные и сетевые издания)	проведение агитационных публичных мероприятий								основание возврата (положения статьи 73 Избирательного кодекса Свердловской области)			
сумма	сумма	сумма					основание возврата (положения статьи 73 Избирательного кодекса Свердловской области)																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1	БАЛЫН ВЛАДИМИР ЖОРЖЕВИЧ	177	0			0	0	0	177	0	177	177	0	0	0	0				0	0	0		

2	КОМЫШЕВ АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
3	КОСТЕННИКОВ ДМИТРИЙ ОЛЕГОВИЧ	51 000	50 000		АО "ТагилХлеб"				1 000	0	50 092	378	49 714	0	0	0					0	0	0	
4	ЛЕЖНИН ВЛАДИМИР ВАСИЛЬЕВИЧ	72 000	0			70 000	70 000	1	2 000	0	31 990	0	31 990	0	0	0					0	0	0	
5	УТКИН ВЛАДИСЛАВ ИГОРЕВИЧ	20 000	20 000			0	0	0	0	0	15 728	0	15 728	0	0	0					0	0	0	
6	ШВЕДОВ КОНСТАНТИН НИКОЛАЕВИЧ	530 000	500 000	100 000	ООО "Уралдомремонт-Екатеринбург"	30 000	0	0	0	0	31 228	0	21 228	0	0	10 000					0	0	0	
				100 000	ООО "ЛОГО"																			
				100 000	АО "ТЕПЛОЭНЕРГО ОБОРУДОВАНИЕ"																			
				100 000	ООО "МММ-Д2"																			
				100 000	ООО "Стройинвест"																			
<b>ИТОГО:</b>	<b>673 177</b>	<b>570 000</b>	<b>550 000</b>	х		<b>100 000</b>	<b>70 000</b>	<b>1</b>	<b>3 177</b>	<b>0</b>	<b>129 215</b>	<b>555</b>	<b>118 660</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>	х	0	х	0	0	0	0	х

СВЕДЕНИЯ

о поступлении и расходовании средств избирательных фондов кандидатов при проведении выборов депутатов Нижнетагильской городской Думы седьмого созыва 10 сентября 2017 года по одномандатному избирательному округу № 14

/по состоянию на 07.08.2017/

№ п/п	ФИО кандидата / субъект выдвижения	Поступило средств									Израсходовано средств							Возвращено средств										
		всего	в том числе				собственные средства кандидата	средства, выделенные кандидату избирательным объединением	всего	в том числе				из них расходы операции на сумму, превышающую 50 тыс. рублей			всего	в том числе										
			пожертвования юридических лиц		пожертвования граждан					на оплату изготовления подписных листов, сбора подписей	на проведение предвыборной агитации	на проведение предвыборной агитации в СМИ (ТВ, радио, периодические печатные и сетевые издания)	проведение агитационных публичных мероприятий	на оплату иных работ, услуг, связанных с проведением избирательной кампании	дата операции	сумма операции		назначение платежа	сумма	в том числе по основаниям возврата								
			из них на сумму, превышающую 25 тыс. рублей	из них на сумму, превышающую 20 тыс. рублей	сумма	количество граждан														сумма	основание возврата (положения статьи 73 Избирательного кодекса Свердловской области)							
1	ДАНИЛОВ АЛЕКСАНДР ИВАНОВИЧ	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	ПЫРИН АЛЕКСЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ	530 000	500 000	100 000	ООО "Уралдомремонт-Екатеринбург"	30 000	0	0	0	0	39 912	0	29 912	0	0	10 000					0	0	0					
				100 000	ООО "ЛОГО"																							
				100 000	АО "ТЕПЛОЭНЕРГО ОБОРУДОВАНИЕ"																							
				100 000	ООО "МММ-Д2"																							
				100 000	ООО "Стройинвест"																							
3	РЯКИН ЕВГЕНИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4	СМИРНОВ АРТЕМ ОЛЕГОВИЧ	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	ТЕРЕХОВ АНТОН ЮРЬЕВИЧ	177	0			0	0	0	177	0	177	177	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>ИТОГО:</b>	<b>530 177</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>	х		<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>177</b>	<b>0</b>	<b>40 089</b>	<b>177</b>	<b>29 912</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>	х	0	х	0	0	0	0	0	0	0	х	

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах публичных слушаний**  
**по вопросу предоставления разрешения**  
**на условно разрешенный вид**  
**использования земельного участка**  
**с кадастровым номером 66:56:0205006:69,**  
**расположенного по адресу:**  
**город Нижний Тагил,**  
**улица Красногвардейская, 44 –**  
**«магазины товаров первой необходимости**  
**общей площадью не более 400 кв. м»**  
г. Нижний Тагил 8 августа 2017 года

Настоящее заключение подготовлено Комиссией по землепользованию и застройке города Нижний Тагил в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.  
Решение о назначении публичных слушаний по обсуждению вопроса предоставления Безродному Вячеславу Юрьевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0205006:69, расположенного по адресу город Нижний Тагил, улица Красногвардейская, 44 – «магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 400 кв. м», принято на основании постановления Главы го-

рода Нижний Тагил от 17.07.2017 № 141-ПГ. Данное Постановление было размещено на официальном сайте города и опубликовано в газете «Тагильский рабочий» 19.07.2017 года.  
Все необходимые процедуры для проведения публичных слушаний были выполнены Комиссией по землепользованию и застройке города Нижний Тагил в установленном законодательством порядке.  
8 августа 2017 года, в 14.00, в кабинете № 17 Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил (ул. Красноармейская, 36) состоялись публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0205006:69, расположенного по адресу город Нижний Тагил, улица Красногвардейская, 44 – «магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 400 кв. м», на которых присутствовало 14 участников публичных слушаний.  
Участники публичных слушаний были проинформированы о регламенте и рекомендательном характере результатов публичных слушаний на основании Положения «О публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил», утвержденного Решением Нижнетагильской городской Думы от 14.07.2005 № 69 (в редакции от 26.05.2016 № 35) и Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил № 61 от 27.12.2012 (в редакции от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55).

С информацией по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка выступила начальник отдела градостроительного планирования Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил Л. А. Барановская.  
Решение отклонить предоставление Безродному Вячеславу Юрьевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0205006:69, расположенного по адресу город Нижний Тагил, улица Красногвардейская, 44 – «магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 400 кв. м», принято большинством голосов, что отражено в итоговом протоколе публичных слушаний.  
**Вывод:** публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.  
**Председатель Комиссии по землепользованию и застройке города Нижний Тагил,**  
**Первый заместитель Главы Администрации города** В. Ю. ПИНАЕВ  
**Секретарь Комиссии, начальник отдела градостроительного планирования Управления архитектуры и градостроительства Администрации города** Л. А. БАРАНОВСКАЯ



