

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 22.08.2017 № 2014-ПА

О начале отопительного сезона 2017-2018 годов

На основании Федерального Закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», пункта 5 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 (с изменениями, внесенными Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2015 № 1434), руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Владельцам теплоисточников, тепловых сетей:
 - 1) с 18 сентября 2017 года приступить к заполнению систем теплоснабжения в соответствии с очередностью по зонам подключения согласно условиям заключенных договоров, при наличии актов готовности и письменных заявок с обязательной промывкой трубопроводов теплосетей и систем отопления со сбросом воды в дренаж;
 - 2) ежедневно (по состоянию на 8-00 и 16-00) направлять информацию в МКУ «Единая дежурная диспетчерская служба Администрации города Нижний Тагил» о

вводе в действие объектов инженерной инфраструктуры (котельных, центральных тепловых пунктов, насосных станций, тепловых сетей);

2. Предложить предприятиям – собственникам жилищного фонда и организациям, имеющим жилищный фонд в управлении:

- 1) начислять населению плату за отопление в соответствии с фактической датой подачи тепла;
- 2) считать объекты подключенными к системе отопления с момента обеспечения расчетных параметров температуры и давления на узлах управления.

3. Управлению жилищного и коммунального хозяйства Администрации города, Управлению культуры Администрации города, управлению образования Администрации города, Управлению по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города, управлению социальных программ и семейной политики Администрации города:

- 1) обеспечить контроль за ходом подачи тепла подведомственным организациям и учреждениям;

2) информировать ежедневно (по состоянию на 16.00 часов) Управление городским хозяйством Администрации города и МКУ «Единая дежурная диспетчерская служба Администрации города Нижний Тагил» о ходе подачи тепла подведомственным организациям и учреждениям.

4. МКУ «Единая дежурная диспетчерская служба Администрации города Нижний Тагил» организовать «горячую линию» по телефонам 25-78-83, 25-78-92, 112 по вопросам подключения тепла в жилом фонде и социальных объектах.

5. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по городскому хозяйству и строительству К. Ю. Захарова.

Срок контроля – 1 ноября 2017 года.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 22.08.2017 № 2018-ПА

О внесении изменений в Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями действующего законодательства, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил (далее – Правила), утвержденные постановлением Администрации города Нижний Тагил от 25.06.2013 № 1450 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 06.05.2014 № 854-ПА, от 30.12.2014 № 2831-ПА, от 09.02.2015 № 313-ПА, от 10.08.2015 № 2024-ПА, от 28.03.2016 № 821-ПА, от 31.03.2016 № 893-ПА, от 23.06.2016 № 1835-ПА, от 06.07.2016 № 1958-ПА, от 12.07.2016 № 1988-ПА, от 13.03.2017 № 554-ПА, от 16.06.2017 № 1428-ПА), следующие изменения:

- 1) пункт 328 Главы 20 «Требования к размещению вывесок и оформлению витрин» исключить;
- 2) пункт 346 Главы 20 «Требования к размещению вывесок и оформлению витрин» изложить в следующей редакции:

«346. Требования к информационным (режимным) табличкам.

Информационные (режимные) таблички должны изготавливаться из твердых и прочных материалов (стекло, пластик, металл, дерево).

Площадь информационной (режимной) таблички не должна быть более 0,3 м², максимальная высота букв (цифр) – 10 см.

Информационные (режимные) таблички должны размещаться у каждого входа для посетителей из расчета одна табличка на один вход.

На табличке должна быть указана следующая информация: наименование организации, место нахождения (адрес) и режим работы.

Информационные (режимные) таблички должны размещаться рядом с входом в помещение, занимаемое организацией, либо на входной двери. Информационные (режимные) таблички могут быть заменены надписями на стекле витрины или входной двери; указанные надписи должны быть выклеены с обратной стороны стекла побуквенно без фона.»;

- 3) пункт 347 Главы 20 «Требования к размещению вы-

весок и оформлению витрин» дополнить абзацами следующего содержания:

«На крыше одного объекта может быть размещена только одна информационная (рекламная) конструкция, за исключением случаев размещения крышных конструкций на торговых, развлекательных центрах, кинотеатрах, театрах.

На торговых, развлекательных центрах, кинотеатрах, театрах, допускается размещение более одной крышной конструкции (но не более одной крышной конструкции относительно каждого фасада, по отношению к которому они размещены), при этом крышные конструкции должны быть идентичны друг другу.»;

- 4) пункт 348 Главы 20 «Требования к размещению вывесок и оформлению витрин» дополнить подпунктом следующего содержания:

«– глухое оклеивание витрин запрещается.».

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 22.08.2017 № 2015-ПА

О внесении изменений в состав комиссии Администрации города Нижний Тагил по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов

В связи с кадровыми перемещениями и изменениями функциональных обязанностей членов комиссии, в целях приведения правовых актов Администрации города Нижний Тагил в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 26 Устава города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии Администрации города Нижний Тагил по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов, утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 04.03.2013

№ 331 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 21.05.2013 № 960, от 08.08.2013 № 2004, от 15.10.2013 № 2450, от 24.07.2014 № 1445-ПА, от 11.09.2014 № 1829-ПА, от 11.03.2015 № 619-ПА, от 25.03.2015 № 766-ПА, от 01.09.2015 № 2203-ПА, от 16.11.2015 № 2921-ПА, от 26.02.2016 № 545-ПА, от 15.04.2016 № 1080-ПА, от 21.10.2016 № 2945-ПА, от 14.11.2016 № 3147-ПА), следующие изменения:

- 1) исключить из состава комиссии Скорнякова Алексея Викторовича, заведующего кафедрой управления в образовании Нижнетагильского филиала государственного автономного образовательного учреждения дополни-

тельного профессионального образования Свердловской области «Институт развития образования»;

2) включить в состав комиссии Андрееву Светлану Михайловну, заведующую отделом сопровождения аттестационных процессов Нижнетагильского филиала государственного автономного образовательного учреждения дополнительного профессионального образования Свердловской области «Институт развития образования».

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Глава города С. К. Носов объявляет о проведении публичных слушаний по вопросу «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0201001:13782, расположенного по адресу: город Нижний Тагил, улица Сортировочная».

Публичные слушания состоятся 11 сентября 2017 года, с 14.00 до 14.20 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города, кабинет 17 (622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36).

Регистрация участников публичных слушаний будет осуществляться по документам, удостоверяющим личность, с 13.55.

Участником публичных слушаний может быть любой житель Тагилстроевского района города Нижний Тагил.

Телефон для справок: 41-94-87

**ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 21.08.2017 № 160-ПГ**

О проведении публичных слушаний по вопросу «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0201001:13782»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 14.07.2005 № 69 (в редакции Решения Нижнетагильской городской Думы от 26.05.2016 № 35), Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55), постановлением Администрации города Нижний Тагил от 27.06.2016 № 1868-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (в редакции постановления Администрации города Нижний Тагил от 09.06.2017 № 1370-ПА), выступая инициатором назначения публичных слушаний в связи с поступившим заявлением публичного акционерного общества «Мобильные ТелеСистемы» от 14.08.2017

№ 21-01/6340, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0201001:13782, расположенного по адресу: город Нижний Тагил, улица Сортировочная (далее – публичные слушания).
2. Провести публичные слушания 11 сентября 2017 года, с 14.00 до 14.20 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.
3. Организатором проведения публичных слушаний определить Комиссию по землепользованию и застройке города Нижний Тагил.
4. Ответственным за проведение публичных слушаний назначить Управление архитектуры и градостроительства Администрации города.
5. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города направить извещения о проведении публичных слуша-

ний правообладателям земельных участков, имеющим общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, в срок не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка.

6. Ведущим публичных слушаний назначить начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города К. Я. Никкеля.

7. Опубликовать данное постановление и извещение о проведении публичных слушаний в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города К. Я. Никкеля.

Срок контроля – 1 декабря 2017 года.

**С. К. НОСОВ,
Глава города.**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Глава города С. К. Носов объявляет о проведении публичных слушаний по вопросу «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0111002:62, расположенного по адресу город Нижний Тагил, улица Бригадная, 44, – «жилые дома индивидуальные».

Публичные слушания состоятся 11 сентября 2017 года, с 14.20 до 14.40 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города, кабинет 15 (622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36).

Регистрация участников публичных слушаний будет осуществляться по документам, удостоверяющим личность, с 14.15.

Участником публичных слушаний может быть любой житель Ленинского района города Нижний Тагил.

Телефон для справок: 41-94-87

**ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 21.07.2017 № 161-ПГ**

О проведении публичных слушаний по вопросу «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0111002:62»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 14.07.2005 № 69 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 06.10.2005 № 75, от 26.04.2007 № 27, от 26.05.2016 № 35), Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55), выступая инициатором назначения публичных слушаний в связи с поступившим заявлением от Безроднова Вячеслава Юрьевича от 15.08.2017 № 21-01/6404, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по во-

просу «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0111002:62, расположенного по адресу город Нижний Тагил, улица Бригадная, 44, – «жилые дома индивидуальные» (далее – публичные слушания).

2. Провести публичные слушания 11 сентября 2017 года, с 14.20 до 14.40 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

3. Организатором проведения публичных слушаний определить Комиссию по землепользованию и застройке города Нижний Тагил.

4. Ответственным за проведение публичных слушаний назначить Управление архитектуры и градостроительства Администрации города.

5. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города направить извещения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющим общие границы с земельным участком,

применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, в срок не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

6. Ведущим публичных слушаний назначить начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города К. Я. Никкеля.

7. Опубликовать данное постановление и извещение о проведении публичных слушаний в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города К. Я. Никкеля.

Срок контроля – 1 октября 2017 года.

**С. К. НОСОВ,
Глава города.**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории индустриального парка «Восточный» города Нижний Тагил

город Нижний Тагил 14 августа 2017 года
помещение Управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17

Заслушав и обсудив доклад начальника отдела ООО «РГИС» Казаковой Ольги Геннадьевны по проекту планировки и проекту межевания территории индустриального парка «Восточный» города Нижний Тагил

РЕШИЛИ:

1. Проект планировки и проект межевания территории индустриального парка «Восточный» города Нижний Тагил в целом одобрить.
2. Опубликовать данное заключение о результатах публичных слушаний в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

Ведущий публичных слушаний,
начальник отдела градостроительного планирования
Управления архитектуры и градостроительства _____ Л. А. БАРАНОВСКАЯ

Секретарь публичных слушаний,
главный специалист отдела градостроительного планирования
Управления архитектуры и градостроительства _____ О. В. МЯКИШЕВА

Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 21.08.2017 № 2007-ПА Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для жилищного строительства 28 сентября 2017 года, в 10.30, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 259 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

3. Сведения о предмете аукциона:

1) **ЛОТ № 1.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0116002:1966. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Серебрянский тракт, 136. Площадь земельного участка – 1084 кв. метра. Границы участка: координаты Х – 511768,93; 511744,94; 511751,60; 511772,13; 511768,93; координаты Y – 1488936,49; 1488934,46; 1488886,47; 1488887,81; 1488936,49. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 122 100 (сто двадцать две тысячи сто) рублей. «Шаг аукциона» – 3 600 (три тысячи шестьсот) рублей. Размер задатка – 24 400 (двадцать четыре тысячи четыреста) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: от существующего водопровода ООО «Водоканал-НТ» Д100 мм по Серебрянскому тракту с подключением в существующем колодце.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ» в данном районе отсутствует централизованная сеть канализации. Ближайший коллектор центральной канализации ООО «Водоканал-НТ» – Д300 мм по Серебрянскому тракту (более 1000 м).

Срок подключения объекта:

- водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;
- водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 13.12.2016 № 184-ПК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области», для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 250 куб. метров в сутки (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность (без учета НДС) при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 250 куб. метров в сутки с использованием

создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Для информации: в районе расположения земельного участка имеются сети водопровода, не состоящие в аренде ООО «Водоканал-НТ»: канализация по улице Высотная.

Пунктом 17 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 года № 83, предусмотрена возможность подключения объекта капитального строительства к существующим сетям инженерно-технического обеспечения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании лицу, которое является потребителем соответствующего вида ресурсов (основной абонент). В данном случае технические условия такого подключения могут быть выданы основным абонентом по согласованию с ресурсоснабжающей организацией, к чьим объектам присоединены принадлежащие основному абоненту сети инженерно-технического обеспечения. По согласованию между ресурсоснабжающей организацией и основным абонентом технические условия может разработать ресурсоснабжающая организация.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года включительно. Срок действия технических условий – до 26 сентября 2019 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети»: технологическое присоединение к электрическим сетям объекта предполагаемого к строительству с максимальной мощностью 15 кВт, от сети 380В, III категории надежности электроснабжения отсутствует.

Для создания возможности технологического присоединения объекта к электрическим сетям необходимо строительство ЛЭП-0,4 кВ.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2017 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» по Договору производится согласно постановлению РЭК Свердловской области от 21.12.2016 № 193-ПК или 195-ПК, с учетом применения индексов изменения сметной стоимости в строительстве для Уральского Федерального округа. Расчет платы зависит от заявленной категории надежности электроснабжения и нагрузки. При заключении договора о технологическом присоединении, объемы работ АО «Облкоммунэнерго» и заявителя будут разделены.

При условии присоединения объектов, максимальная мощность которых не превышает 15 кВт, относящихся к III категории надежности электроснабжения (по одному источнику электроснабжения) и расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа составит 550 рублей, в иных случаях согласно стандартизированным тарифным ставкам утвержденным постановлением РЭК Свердловской области, действующим на момент заключения Договора.

Теплоснабжение: МУП «Тагилэнерго»: в районе, предполагаемом для строительства, нет тепловых сетей МУП «Тагилэнерго».

Газоснабжение: АО «ГАЗЭК»: газоснабжение проектируемого индивидуального жилого дома с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы отсутствуют. Информация о соб-

ственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы отсутствуют. Данная информация не является основанием для проектирования.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлениями Региональной энергетической комиссии от 21.12.2016 № 189-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области», от 21.12.2016 № 190-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области».

2) **ЛОТ № 2.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0208004:5046. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Волочаевская, 28. Площадь земельного участка – 950 кв. метров. Границы участка: координаты X – 516478,78; 516478,09; 516438,33; 516438,98; 516448,55; 516448,45; 516478,78; координаты Y – 1496468,78; 1496447,75; 1496449,10; 1496481,13; 1496480,82; 1496470,10; 1496468,78. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 81 500 (восемьдесят одна тысяча пятьсот) рублей. «Шаг аукциона» – 2 400 (две тысячи четыреста) рублей. Размер задатка – 16 300 (шестнадцать тысяч триста) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: от существующей сети водопровода Д100 мм по улице Волочаевская, находящаяся в эксплуатации ООО «Водоканал-НТ», с подключением в существующем колодце 225.40к/223.02/225.23п.г.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: в существующий коллектор канализации Д1000 мм ООО «Водоканал-НТ» к КНС-20, с подключением в существующем колодце.

Срок подключения объекта:

- водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;
- водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 13.12.2016 № 184-ПК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области», для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки),

размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 10 куб. метров в час с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года включительно. Срок действия технических условий – до 26 сентября 2019 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети»: технологическое присоединение к электрическим сетям объекта предполагаемого к строительству с максимальной мощностью 15 кВт, от сети 380В, III категории надежности электроснабжения имеется, при выполнении следующих мероприятий.

Источником питания принять ТП-3615. Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2017 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» по Договору производится согласно постановлению РЭК Свердловской области от 21.12.2016 № 193-ПК или 195-ПК, с учетом применения индексов изменения сметной стоимости в строительстве для Уральского Федерального округа. Расчет платы зависит от заявленной категории надежности электроснабжения и нагрузки.

При условии присоединения объектов, максимальная мощность которых не превышает 15 кВт, относящихся к III категории надежности электроснабжения (по одному источнику электроснабжения) и расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности, размер платы по Договору составит 550 рублей, в иных случаях согласно стандартизированным тарифным ставкам утвержденным постановлением РЭК Свердловской области, действующим на момент заключения Договора. Срок действия технических условий – до 28 сентября 2019 года.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: нет возможности подключения к теплосетям

Газоснабжение: АО «ГАЗЭК»: газоснабжение проектируемого индивидуального жилого дома с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы отсутствуют. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы отсутствуют. Данная информация не является основанием для проектирования.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлениями Региональной энергетической комиссии от 23.12.2015 № 255-ПК

«Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области», от 23.12.2015 № 226-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области».

3) ЛОТ № 3. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0208007.109. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, переулок Рудный, дом 24. Площадь земельного участка – 1311 кв. метров. Границы участка: координаты X – 516483,18; 516475,00; 516456,32; 516443,56; 516444,85; 516450,05; 516453,43; 516454,42; 516455,77; 516456,44; 516461,75; 516459,42; 516483,18; координаты Y – 1495461,07; 1495499,76; 1495495,38; 1495492,68; 1495489,43; 1495467,37; 1495450,62; 1495445,50; 1495445,81; 1495443,18; 1495444,90; 1495455,89; 1495461,07. Разрешенное использование земельного участка – индивидуальное жилищное строительство. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 229 300 (двести двадцать девять тысяч триста) рублей. «Шаг аукциона» – 6 800 (шесть тысяч восемьсот) рублей. Размер задатка – 46 000 (сорок шесть тысяч) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: в существующую сеть водопровода, состоящую в аренде ООО «Водоканал-НТ» Д100 мм по улице Жданова, с подключением в существующем колодце. Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или локальных очистных сооружений хозяйственных стоков, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора (пункт 8.1.1 СанПин 2.1.2.2645-10, подпункты 4.3, 4.4, 4.5 СП 30.13330.2012, пункт 4.3.5. СП 30-102-99).

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ» ближайший коллектор канализации, состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ», Д1000 кв КНС № 20 по улице Мраморная.

Срок подключения объекта:
– водоснабжение - не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;
– водоотведение - не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 13.12.2016 № 184-ПК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области», для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки, размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей

водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года включительно. Срок действия технических условий – до 21 апреля 2020 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям объекта капитального строительства с максимальной мощностью 15 кВт, III категория надежности электроснабжения, класс напряжения электрических сетей 0,4 кВ, источник питания: ТП-3804, С-0,4 кВ, присоединение № 1, ЛЭП-0,4 кВ «Жданова».

Питание объекта zaproektirovat'ь от опоры № 55 ЛЭП-0,4 кВ «Жданова» (от ТП-3804) до ВРУ-0,4 кВ объекта выполнить одноцепную ЛЭП-0,4 кВ в соответствии с ПУЭ. Вводные устройства типа ВРУ должны быть установлены в удобном для эксплуатации месте.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-з/1 (в действующей редакции).

В 2017 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» по Договору производится согласно постановлению РЭК Свердловской области от 21.12.2016 № 193-ПК или 195-ПК. Расчет платы зависит от заявленной категории надежности электроснабжения и нагрузки. При заключении договора о технологическом присоединении, объемы работ АО «Облкоммунэнерго» и заявителя будут разделены.

При условии присоединения объектов, максимальная мощность которых не превышает 15 кВт, относящихся к III категории надежности электроснабжения (по одному источнику электроснабжения) и расстоянии от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности, размер платы по Договору составит 550 рублей, в иных случаях согласно стандартизированным тарифным ставкам утвержденным постановлением РЭК Свердловской области, действующим на момент заключения Договора.

Данная информация выдана для проектирования и не является основанием для технологического присоединения объекта. Правообладатель земельного участка в течение 1 года с момента получения условий должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением на технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго». Окончательная схема и технические условия присоединения могут быть разработаны после получения от заявителя в адрес АО «Облкоммунэнерго» заявки на технологическое присоединение от законного владельца участка, на котором будут располагаться объекты заявителя. До заключения договора об осуществлении технологического присоединения согласование проекта внешнего электроснабжения, проверка выполнения технических условий, фактические действия по присоединению и обеспечению работы энергопринимающих устройств в электрической сети и другие мероприятия по технологическому присоединению не производятся. Срок действия технических условий – до 24 апреля 2020 года.

Теплоснабжение: МУП «Тагилэнерго»: тепловых сетей МУП «Тагилэнерго» в районе застройки нет.

4) ЛОТ № 4. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0204010:106. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Набережная, 30А. Площадь земельного участка – 600 кв. метров. Границы участка: координаты X – 507361,42; 507368,76; 507335,91; 507327,20; 507349,58; 507360,74; 507361,42; координаты Y – 1498726,32; 1498740,95; 1498757,28; 1498744,35; 1498732,56; 1498726,68;

1498726,32. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 105 000 (сто пять тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 3 100 (три тысячи сто) рублей. Размер задатка – 21 000 (двадцать одна тысяча) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшая сеть водопровода ООО «Водоканал-НТ» Д100 мм по улице Смоленская. Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или локальных очистных сооружений хозяйственных стоков, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора (пункт 8.1.1 СанПин 2.1.2.2645-10, подпункты 4.3, 4.4, 4.5 СП 30.13330.2012, пункт 4.3.5. СП 30-102-99).

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ» ближайший коллектор канализации, состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ», Д400 мм по улице Садоводов.

Срок подключения объекта:
– водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;
– водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 13.12.2016 № 184-ПК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области», для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки, размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года включительно. Срок действия технических условий – до 30 мая 2020 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям объекта капитального строительства с максимальной мощностью 15 кВт, III категория надежности электроснабжения, класс напряжения электрических сетей 0,4кВ, источник питания: ТП-2530, С-0,4кВ, присоединение № 5, ЛЭП-0,4 кВ «Ф.1».

Питание объекта zaproektirovat'ь от опоры № 31 ЛЭП-0,4 кВ «Ф.1» ТП-2530 до ВРУ-0,4 кВ объекта выполнить одноцепную ЛЭП-0,4 кВ в соответствии с ПУЭ. Вводные устройства типа ВРУ должны быть установлены в удобном для эксплуатации месте.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-з/1 (в действующей редакции).

В 2017 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» по Договору производится согласно постановлению РЭК Свердловской области от 21.12.2016 № 193-ПК или 195-ПК. Расчет платы зависит от заявленной категории надежности электроснабжения и нагрузки. При заключении договора о технологическом присоединении, объемы работ АО «Облкоммунэнерго» и заявителя будут разделены.

При условии присоединения объектов, максимальная мощность которых не превышает 15 кВт, относящихся к III категории надежности электроснабжения (по одному источнику электроснабжения) и расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа, размер платы по Договору составит 550 рублей, в иных случаях согласно стандартизированным тарифным ставкам, утвержденным постановлением РЭК Свердловской области, действующим на момент заключения Договора.

Данная информация выдана для проектирования и не является основанием для технологического присоединения объекта. Правообладатель земельного участка в течение 1 года с момента получения условий должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением на технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго». Окончательная схема и технические условия присоединения могут быть разработаны после получения от заявителя в адрес АО «Облкоммунэнерго» заявки на технологическое присоединение от законного владельца участка, на котором будут располагаться объекты заявителя. До заключения договора об осуществлении технологического присоединения согласование проекта внешнего электроснабжения, проверка выполнения технических условий, фактические действия по присоединению и обеспечению работы энергопринимающих устройств в электрической сети и другие мероприятия по технологическому присоединению не производятся. Срок действия технических условий – до 25 мая 2020 года.

Теплоснабжение: НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: сетей НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети» в районе застройки нет.

МУП «Тагилэнерго»: тепловых сетей МУП «Тагилэнерго» в районе застройки нет.
Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС»: газоснабжение проектируемого индивидуального жилого дома с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы отсутствуют. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы отсутствуют. Данная информация не является основанием для проектирования.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлениями Региональной энергетической комиссии от 21.12.2016 № 189-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области», от 21.12.2016 № 190-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области».

4. Наименование организатора аукциона – Администрация города Нижний Тагил в лице Управления муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления

ления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 24 августа по 22 сентября 2017 года в рабочие дни с 9.00 до 17.30 (в пятницу до 16.30), перерыв с 12.00 до 12.48, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1 к Извещению о проведении аукциона), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:

- представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

6. Задаток должен поступить не позднее 22 сентября 2017 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка - наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п/сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе _____ (дата), лот №____, ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)».

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

7. Возврат задатков:

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней.

Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

8. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 25 сентября 2017 года, в 15.00, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархо-

менко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

9. Порядок определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере арендной платы и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер арендной платы, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет ежегодный размер арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов аукциона: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения аукциона.

11. Проект договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2 к Извещению о проведении аукциона.

12. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, определенный по результатам аукциона, перечисляется победителем аукциона на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет арендной платы.

13. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов местного времени по адресу: город Нижний Тагил, улица Горошниковая, 56, кабинет 505. Телефоны: (83435) 42-15-92; 41-66-83.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« _____ » _____ 20 ____ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) претендента _____

Адрес электронной почты претендента _____

Контактный телефон претендента _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя _____

наименование, ИНН, КПП банка _____

БИК _____

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. _____

Изучив извещение от _____

(указать дату размещения извещения о проведении аукциона)

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора

аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка

Обязуюсь (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор аренды земельного участка по итогам аукциона.

Даю (Даю) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ (расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята _____ час. _____ мин. _____ 20 ____ г. за № _____

_____ 20 ____ г.

(дата получения уведомления)

Подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Извещению о проведении аукциона

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, заключаемого по итогам аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы

г. Нижний Тагил « _____ » _____ 201__ года

На основании итогового протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для _____ от _____

Администрация города Нижний Тагил, действующая от имени муниципального образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице _____, действующего(-ей) на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____, действующего(-ей) на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: _____ (далее по тексту – Участок), площадью _____ (_____) кв. м, с разрешенным использованием «_____». Кадастровый номер Участка _____.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

2. Срок договора

2.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с _____ до _____ и составляет 20 лет.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Размер, сроки и порядок внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок определен по результатам аукциона от _____ и составляет _____ (_____) рублей в год.

Указанная сумма за первый год аренды Участка перечисляется Арендатором в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

В последующие годы размер арендной платы перечисляется Арендатором ежегодно не позднее 30 дней до окончания очередного расчетного года по следующим реквизитам: _____.

Расчетным годом считается период времени с календарной даты заключения Договора до соответствующей даты года следующего за годом в котором был заключен настоящий Договор и т. д.

Денежные средства в размере _____ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет первого арендного платежа.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя.

3.2. Арендная плата, установленная пунктом 3.1. настоящего Договора ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий Договор.

3.3. Годовой размер арендной платы с учетом уровня инфляции определяется по формуле:

$$AP = RA \times Ky, \text{ где:}$$

AP – размер арендной платы в год с учетом уровня инфляции;

RA – размер арендной платы за Участок определенный по результатам аукциона и установленный в пункте 3.1. настоящего Договора;

Ky – коэффициент (размер) уровня инфляции на очередной финансовый год установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Начиная со второго расчетного года с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, применяется как произведение ежегодных показателей (размеров) уровня инфляции.

3.4. Сроки внесения арендной платы могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти и органов местного самоуправления.

3.5. Обязанность по уплате ежегодной арендной платы с учетом соответствующих изменений её размеров и сроков возникает у Арендатора с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, если иной порядок не оговорен в самом нормативном правовом акте.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии Арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Арендатору

либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества до заключения Договора.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № ____).

4.3.2. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки в соответствии с действующим законодательством.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. Передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем становится новый Арендатор Участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.1.3. Передать Участок в субаренду в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем остается Арендатор. На субарендатора распространяется все права Арендатора Участка, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Уведомление о передаче Арендатором своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу должно быть направлено Арендодателю в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если такое уведомление Арендатором в разумный срок не направлено, Арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.

5.1.5. Рассчитывать самостоятельно размер ежегодной арендной платы по формуле, установленной пунктом 3.3. настоящего Договора.

Ошибочность расчета самостоятельно произведенного Арендатором не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

5.1.6. При заключении Договора, дополнительных соглашений к Договору в электронной форме, а также для целей государственной регистрации Договора и дополнительных соглашений к нему в электронном формате, использовать усиленную квалифицированную электронную подпись в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и действующим законодательством.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. В течение 30 дней со дня получения настоящего Договора, подписанного Арендодателем в трех экземплярах, подписать полученные экземпляры настоящего Договора и представить их Арендодателю.

5.2.2. Принять у Арендодателя Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

5.2.3. При проведении строительных работ осуществлять регулярный (не реже одного раза в неделю) вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов со строительной площадки.

5.2.4. Осуществлять вывоз снега, собранного с территории строительной площадки, на специально оборудованные снегоприемные пункты.

5.2.5. Приступить к освоению Участка в течение трех лет с момента заключения Договора. Ввод в эксплуатацию объекта строительства должен быть завершен до истечения срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора.

5.2.6. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением способами, которые не должны наносить вредокружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, недопускать загрязнение, захламливание, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.7. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или переноса зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, получить разрешение на снос и (или) перенос зеленых насаждений в Администрации города в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.8. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего федерального законодательства, законодательства Свердловской области, муниципальных правовых актов города Нижний Тагил предъявляемые к использованию земельного участка.

5.2.9. Перечислять в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

По истечении срока последнего платежа ежегодно обращаться к Арендодателю для составления акта сверки по уплате арендной платы.

5.2.10. Сверять ежегодно до внесения арендного платежа в текущем году реквизиты счета с реквизитами, размещенными на официальном сайте Администрации города Нижний Тагил www.нижнийтагил.рф, ввиду возможного ежегодного изменения реквизитов счета для перечисления арендных платежей.

5.2.11. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.12. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.13. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.14. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.

5.2.15. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.16. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с действующим законодательством.

5.2.17. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своего почтового адреса.

5.2.18. В случае изменения уникальных характеристик объекта недвижимости или любых указанных в законе сведений об объекте недвижимости представить в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, заявление о кадастровом учете и необходимые в соответствии с законом для осуществления такого учета документы.

5.2.19. При прекращении действия настоящего Договора в связи с досрочным расторжением или истечением срока Договора передать Арендодателю Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств.

5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями Договора и законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы, государственной регистрации Договора и целевого использования Участка) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 5% от суммы годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. В случае нецелевого использования арендуемого Участка Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

6.5. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

6.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Изменение и расторжение настоящего договора

7.1. Изменение условий настоящего Договора без согласия его Арендатора и ограничение установленных Договором прав его Арендатора, если иное не установлено федеральным законодательством, не допускаются.

7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение настоящего Договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его Арендатором.

Невнесение Арендатором неоднократно (более двух раз) размера арендной платы в срок, установленный пунктом 3.1. настоящего Договора, является существенным нарушением условий Договора.

7.4. Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.5. Требование о расторжении настоящего Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение расторгнуть Договор, либо неполучения ответа в десятидневный срок.

7.5.1. Требование считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по адресу Арендатора, указанному в Договоре, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.6. При прекращении настоящего Договора (истечение срока аренды, досрочное расторжение по соглашению сторон или по решению суда) Арендатор передает, а Арендодатель принимает Участок. Прием-передача Участка производится в течение двух рабочих дней с момента прекращения действия Договора и подтверждается передаточным актом, подписываемым Сторонами в установленном законом порядке.

7.7. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды Участка без проведения торгов если иное не предусмотрено действующим законодательством.

7.8. При расторжении настоящего Договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.9. При прекращении (досрочном расторжении) настоящего Договора по инициативе Арендатора уплаченная Арендатором сумма за первый расчетный год аренды Участка, установленная пунктом 3.1. Договора, не подлежит возвращению Арендатору.

7.10. По истечении срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, Договор прекращает свое действие.

8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в суде по месту нахождения Участка.

9. Особые условия договора и заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение:

Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № ____)

10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: Администрация города Нижний Тагил

Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Арендодатель:

М.П.

Арендатор:

ПРИЛОЖЕНИЕ № ____

к договору аренды земельного участка

№ ____ от ____ г.

АКТ

приема-передачи земельного участка

к договору аренды земельного участка № ____ от ____ г.

г. Нижний Тагил

« ____ » ____ 20 ____ г.

Администрация города Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) арендатора)

именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с п. 4.3.1., 5.2.2. Договора № ____ от ____ г. передает, а Арендатор принимает с _____ г. (протокол о результатах аукциона _____ от _____) во временное платное пользование земельный участок площадью _____ кв. м, предоставленный для _____, находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, _____.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательство по приему-передаче земельного участка сторонами выполнено.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Подписи сторон:

Арендодатель:

М.П.

Арендатор:

Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 21.08.2017 № 2008-ПА Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для жилищного строительства 2 октября 2017 года, в 10.30, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 259 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

3. Сведения о предмете аукциона:

1) ЛОТ № 1. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0103001:247. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, поселок Песчаный, 2а. Площадь земельного участка – 1699 кв. метров. Границы участка: координаты X – 517660,96; 517630,21; 517652,74; 517659,29; 517683,36; координаты Y – 1490802,48; 1490804,36; 1490850,26; 1490865,48; 1490858,84. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 93 900 (девяносто три тысячи девятьсот) рублей. «Шаг аукциона» – 2 800 (две тысячи восемьсот) рублей. Размер задатка – 18 800 (восемнадцать тысяч восемьсот) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17; от 27.10.2016 № 55), предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: в поселке Песчаный отсутствует централизованная система водоснабжения. Ближайшая сеть водоснабжения – водопровод Д150 мм по Кушвинскому тракту, состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: в поселке Песчаный отсутствует централизованная сеть канализации. Ближайшие сети канализации ООО «Водоканал-НТ» – коллектора канализации, идущие на Западную систему очистных сооружений.

Срок подключения объекта:

- водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;
- водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 13.12.2016 № 184-ПК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области», для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 10 куб. метров в час с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года включительно. Срок действия технических условий – до 27 июля 2019 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям объекта предполагаемого к строительству с максимальной мощностью до 15 кВт, от сети 380В, III категории надежности электроснабжения отсутствует. Для создания возможности технологического присоединения объектов к электрическим сетям необходимо строительство ЛЭП-0,4 кВ.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2017 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» по Договору производится согласно постановлению РЭК Свердловской области от 21.12.2016 № 193-ПК или 195-ПК, с учетом применения индексов изменения сметной стоимости в строительстве для Уральского Федерального округа. Расчет платы зависит от заявленной категории надежности электроснабжения и нагрузки.

При условии присоединения объектов, максимальная мощность которых не превышает 15 кВт, относящихся к III категории надежности электроснабжения (по одному источнику электроснабжения) и расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности, размер платы по Договору составит 550 рублей, в иных случаях согласно стандартизированным тарифным ставкам утвержденным постановлением РЭК Свердловской области, действующим на момент заключения Договора.

Теплоснабжение: НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: в районе предполагаемого строительства нет сетей НТ МУП «НТТС».

МУП «Тагилэнерго» – в районе предполагаемого строительства нет тепловых сетей МУП «Тагилэнерго».

Газоснабжение: АО «ГАЗЭК»: газоснабжение проектируемого индивидуального жилого дома с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы низкого давления в данном населенном пункте отсутствуют. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы низкого давления в данном населенном пункте отсутствуют. Данная информация не является основанием для проектирования.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлениями Региональной энергетической комиссии от 23.12.2015 № 255-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на терри-

тории Свердловской области», от 23.12.2015 № 226-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области».

2) ЛОТ № 2. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0103001:245. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, поселок Песчаный, 4а. Площадь земельного участка – 1704 кв. метра. Границы участка: координаты X – 517630,21; 517603,86; 517635,34; 517659,29; 517652,74; координаты Y – 1490804,36; 1490805,55; 1490870,61; 1490865,48; 1490850,26. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 94 200 (девяносто четыре тысячи двести) рублей. «Шаг аукциона» – 2 800 (две тысячи восемьсот) рублей. Размер задатка – 18 800 (восемнадцать тысяч восемьсот) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17; от 27.10.2016 № 55), предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: в поселке Песчаный отсутствует централизованная система водоснабжения. Ближайшая сеть водоснабжения – водопровод Д150 мм по Кушвинскому тракту, состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: в поселке Песчаный отсутствует централизованная сеть канализации. Ближайшие сети канализации ООО «Водоканал-НТ» – коллектора канализации, идущие на Западную систему очистных сооружений.

Срок подключения объекта:

- водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;
- водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 13.12.2016 № 184-ПК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области», для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 10 куб. метров в час с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения

и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года включительно. Срок действия технических условий – до 27 июля 2019 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям объекта предполагаемого к строительству с максимальной мощностью до 15 кВт, от сети 380В, III категории надежности электроснабжения отсутствует. Для создания возможности технологического присоединения объектов к электрическим сетям необходимо строительство ЛЭП-0,4 кВ.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2017 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» по Договору производится согласно постановлению РЭК Свердловской области от 21.12.2016 № 193-ПК или 195-ПК, с учетом применения индексов изменения сметной стоимости в строительстве для Уральского Федерального округа. Расчет платы зависит от заявленной категории надежности электроснабжения и нагрузки.

При условии присоединения объектов, максимальная мощность которых не превышает 15 кВт, относящихся к III категории надежности электроснабжения (по одному источнику электроснабжения) и расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности, размер платы по Договору составит 550 рублей, в иных случаях согласно стандартизированным тарифным ставкам утвержденным постановлением РЭК Свердловской области, действующим на момент заключения Договора.

Теплоснабжение: НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: в районе предполагаемого строительства нет сетей НТ МУП «НТТС».

МУП «Тагилэнерго» – в районе предполагаемого строительства нет тепловых сетей МУП «Тагилэнерго».

Газоснабжение: АО «ГАЗЭК»: газоснабжение проектируемого индивидуального жилого дома с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы низкого давления в данном населенном пункте отсутствуют. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы низкого давления в данном населенном пункте отсутствуют. Данная информация не является основанием для проектирования.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлениями Региональной энергетической комиссии от 23.12.2015 № 255-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области», от 23.12.2015 № 226-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области».

3) ЛОТ № 3. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0103001:246. Ме-

стоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, поселок Песчаный, 6а. Площадь земельного участка – 1704 кв. метра. Границы участка: координаты X – 517603,86; 517591,53; 517579,59; 517612,68; 517635,34; координаты Y – 1490805,55; 1490806,23; 1490810,30; 1490875,47; 1490870,61. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 94 200 (девятьсот четыре тысячи двести) рублей. «Шаг аукциона» – 2 800 (две тысячи восемьсот) рублей. Размер задатка – 18 800 (восемнадцать тысяч восемьсот) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17; от 27.10.2016 № 55), предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: в поселке Песчаный отсутствует централизованная система водоснабжения. Ближайшая сеть водоснабжения – водопровод Д150 мм по Кушвинскому тракту, состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: в поселке Песчаный отсутствует централизованная сеть канализации. Ближайшие сети канализации ООО «Водоканал-НТ» – коллектора канализации, идущие на Западную систему очистных сооружений.

Срок подключения объекта:
 – водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;
 – водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 13.12.2016 № 184-ПК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области», для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 10 куб. метров в час с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года включительно. Срок действия технических условий – до 27 июля 2019 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям объекта предполагаемого строительства с максимальной мощностью до 15 кВт, от сети 380В, III категории надежности электроснабжения отсутствует. Для создания возможности технологического присоединения объектов к электрическим сетям необходимо строительство ЛЭП-0,4кВ.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее –

Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2017 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» по Договору производится согласно постановлению РЭК Свердловской области от 21.12.2016 № 193-ПК или 195-ПК, с учетом применения индексов изменения сметной стоимости в строительстве для Уральского Федерального округа. Расчет платы зависит от заявленной категории надежности электроснабжения и нагрузки.

При условии присоединения объектов, максимальная мощность которых не превышает 15 кВт, относящихся к III категории надежности электроснабжения (по одному источнику электроснабжения) и расстоянии от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности, размер платы по Договору составит 550 рублей, в иных случаях согласно стандартизированным тарифным ставкам утвержденным постановлением РЭК Свердловской области, действующим на момент заключения Договора.

Теплоснабжение: НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: в районе предполагаемого строительства нет сетей НТ МУП «НТТС».

МУП «Тагилэнерго» – в районе предполагаемого строительства нет тепловых сетей МУП «Тагилэнерго».

Газоснабжение: АО «ГАЗЭК»: газоснабжение проектируемого индивидуального жилого дома с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы низкого давления в данном населенном пункте отсутствуют. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы низкого давления в данном населенном пункте отсутствуют. Данная информация не является основанием для проектирования.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлениями Региональной энергетической комиссии от 23.12.2015 № 255-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области», от 23.12.2015 № 226-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области».

4) ЛОТ № 4. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0103001:244. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, поселок Песчаный, 8а. Площадь земельного участка – 1704 кв. метра. Границы участка: координаты X – 517579,59; 517558,93; 517587,43; 517612,68; координаты Y – 1490810,30; 1490826,27; 1490880,89; 1490875,47. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 94 200 (девятьсот четыре тысячи двести) рублей. «Шаг аукциона» – 2 800 (две тысячи восемьсот) рублей. Размер задатка – 18 800 (восемнадцать тысяч восемьсот) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской город-

ской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17; от 27.10.2016 № 55), предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: в поселке Песчаный отсутствует централизованная система водоснабжения. Ближайшая сеть водоснабжения – водопровод Д150 мм по Кушвинскому тракту, состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: в поселке Песчаный отсутствует централизованная сеть канализации. Ближайшие сети канализации ООО «Водоканал-НТ» – коллектора канализации, идущие на Западную систему очистных сооружений.

Срок подключения объекта:
 – водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;
 – водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 13.12.2016 № 184-ПК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области», для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 10 куб. метров в час с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года включительно. Срок действия технических условий – до 27 июля 2019 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям объекта предполагаемого строительства с максимальной мощностью до 15 кВт, от сети 380В, III категории надежности электроснабжения отсутствует. Для создания возможности технологического присоединения объектов к электрическим сетям необходимо строительство ЛЭП-0,4 кв.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2017 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» по Договору производится согласно постановлению РЭК Свердловской области от 21.12.2016 № 193-ПК или 195-ПК, с учетом применения индексов изменения сметной стоимости в строительстве для Уральского Федерального округа. Расчет платы зависит от заявленной

категории надежности электроснабжения и нагрузки.

При условии присоединения объектов, максимальная мощность которых не превышает 15 кВт, относящихся к III категории надежности электроснабжения (по одному источнику электроснабжения) и расстоянии от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности, размер платы по Договору составит 550 рублей, в иных случаях согласно стандартизированным тарифным ставкам утвержденным постановлением РЭК Свердловской области, действующим на момент заключения Договора.

Теплоснабжение: НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: в районе предполагаемого строительства нет сетей НТ МУП «НТТС».

МУП «Тагилэнерго» – в районе предполагаемого строительства нет тепловых сетей МУП «Тагилэнерго».

Газоснабжение: АО «ГАЗЭК»: газоснабжение проектируемого индивидуального жилого дома с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы низкого давления в данном населенном пункте отсутствуют. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы низкого давления в данном населенном пункте отсутствуют. Данная информация не является основанием для проектирования.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлениями Региональной энергетической комиссии от 23.12.2015 № 255-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области», от 23.12.2015 № 226-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области».

4. Наименование организатора аукциона – Администрация города Нижний Тагил в лице управления муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 24 августа по 26 сентября 2017 года в рабочие дни с 9.00 до 17.30 (в пятницу до 16.30), перерыв с 12.00 до 12.48, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1 к Извещению о проведении аукциона), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:

- представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

6. Задаток должен поступить не позднее 26 сентября 2017 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п./сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе _____ (дата), лот № ____, ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)».

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

7. Возврат задатков:

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней.

Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

8. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 27 сентября 2017 года, в 15.00, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

9. Порядок определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере арендной платы и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают

после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер арендной платы, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет ежегодный размер арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов аукциона: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения аукциона.

11. Проект договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2 к Извещению о проведении аукциона.

12. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, определенный по результатам аукциона, перечисляется победителем аукциона на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет арендной платы.

13. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов местного времени по адресу: город Нижний Тагил, улица Горошниковая, 56, кабинет 505. Телефоны: (83435) 42-15-92; 41-66-83.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«___» _____ 20___ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) претендента _____

Адрес электронной почты претендента _____

Контактный телефон претендента _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя _____

наименование, ИНН, КПП банка _____

БИК _____

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. _____

Изучив извещение от _____

(указать дату размещения извещения о проведении аукциона)

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка

Обязуюсь (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор аренды земельного участка по итогам аукциона.

Даю (Даю) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята _____ час. _____ мин. _____ 20___ г. за № _____

_____ 20___ г.

(дата получения уведомления)

Подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Извещению о проведении аукциона

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, заключаемого по итогам аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы

г. Нижний Тагил

«___» _____ 201___ года

На основании итогового протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для _____ от _____

Администрация города Нижний Тагил, действующая от имени муниципального образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего(-ей) на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего(-ей) на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: _____ (далее по тексту – Участок), площадью _____ (_____) кв. м, с разрешенным использованием «_____». Кадастровый номер Участка _____.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

2. Срок договора

2.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с _____ до _____ и составляет 20 лет.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Размер, сроки и порядок внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок определен по результатам аукциона от _____ и составляет _____ (_____) рублей в год.

Указанная сумма за первый год аренды Участка перечисляется Арендатором в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

В последующие годы размер арендной платы перечисляется Арендатором ежегодно не позднее 30 дней до окончания очередного расчетного года по следующим реквизитам:

Расчетным годом считается период времени с календарной даты заключения Договора до соответствующей даты года следующего за годом в котором был заключен настоящий Договор и т. д.

Денежные средства в размере _____ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет первого арендного платежа.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя.

3.2. Арендная плата, установленная пунктом 3.1. настоящего Договора ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий Договор.

3.3. Годовой размер арендной платы с учетом уровня инфляции определяется по формуле:

$$АП = РАП \times Ку, \text{ где:}$$

АП – размер арендной платы в год с учетом уровня инфляции;

РАП – размер арендной платы за Участок определенный по результатам аукциона и установленный в пункте 3.1. настоящего Договора;

Ку – коэффициент (размер) уровня инфляции на очередной финансовый год установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Начиная со второго расчетного года с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, применяется как произведение ежегодных показателей (размеров) уровня инфляции.

3.4. Сроки внесения арендной платы могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти и органов местного самоуправления.

3.5. Обязанность по уплате ежегодной арендной платы с учетом соответствующих изменений её размеров и сроков возникает у Арендатора с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, если иной порядок не оговорен в самом нормативном правовом акте.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии Арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества до заключения Договора.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № _____).

4.3.2. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки в соответствии с действующим законодательством.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. Передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем становится новый Арендатор Участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.1.3. Передать Участок в субаренду в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем остается Арендатор. На субарендаторов распространяется все права Арендатора Участка, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Уведомление о передаче Арендатором своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу должно быть направлено Арендодателю в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если такое уведомление Арендатором в разумный срок не направлено, Арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.

5.1.5. Рассчитывать самостоятельно размер ежегодной арендной платы по формуле, установленной пунктом 3.3. настоящего Договора.

Ошибочность расчета самостоятельно произведенного Арендатором не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

5.1.6. При заключении Договора, дополнительных соглашений к Договору в электронной форме, а также для целей государственной регистрации Договора и дополнительных соглашений к нему в электронном форме, использовать усиленную квалифицированную электронную подпись в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и действующим законодательством.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. В течение 30 дней со дня получения настоящего Договора, подписанного Арендодателем в трех экземплярах, подписать полученные экземпляры настоящего Договора и представить их Арендодателю.

5.2.2. Принять у Арендодателя Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

5.2.3. При проведении строительных работ осуществлять регулярный (не реже одного раза в неделю) вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов со строительной площадки.

5.2.4. Осуществлять вывоз снега, собранного с территории строительной площадки, на специально оборудованные снегоприемные пункты.

5.2.5. Приступить к освоению Участка в течение трех лет с момента заключения Договора. Ввод в эксплуатацию объекта строительства должен быть завершен до истечения срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора.

5.2.6. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Недопускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, недопускать загрязнение, захламливание, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.7. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или переноса зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, получить разрешение на снос и (или) перенос зеленых насаждений в Администрации города в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.8. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего федерального законодательства, законодательства Свердловской области, муниципальных правовых актов города Нижний Тагил предъявляемые к использованию земельного участка.

5.2.9. Перечислять в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

По истечении срока последнего платежа ежегодно обращаться к Арендодателю для составления акта сверки по уплате арендной платы.

5.2.10. Сверять ежегодно до внесения арендного платежа в текущем году реквизиты счета с реквизитами, размещенными на официальном сайте Администрации города Нижний Тагил www.нижнийтагил.рф, ввиду возможного ежегодного изменения реквизитов счета для перечисления арендных платежей.

5.2.11. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.12. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.13. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.14. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.

5.2.15. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.16. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с действующим законодательством.

5.2.17. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своего почтового адреса.

5.2.18. В случае изменения уникальных характеристик объекта недвижимости или любых указанных в законе сведений об объекте недвижимости представить в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, заявление о кадастровом учете и необходимые в соответствии с законом для осуществления такого учета документы.

5.2.19. При прекращении действия настоящего Договора в связи с досрочным расторжением или истечением срока Договора передать Арендодателю Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств.

5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями Договора и законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы, государственной регистрации Договора и целевого использования Участка) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 5% от суммы годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. В случае нецелевого использования арендуемого Участка Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

6.5. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

6.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Изменение и расторжение настоящего договора

7.1. Изменение условий настоящего Договора без согласия его Арендатора и ограничение установленных Договором прав его Арендатора, если иное не установлено федеральным законодательством, не допускается.

7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение настоящего Договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его Арендатором.

Невнесение Арендатором неоднократно (более двух раз) размера арендной платы в срок, установленный пунктом 3.1. настоящего Договора, является существенным нарушением условий Договора.

7.4. Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.5. Требование о расторжении настоящего Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение расторгнуть Договор, либо неполучении ответа в десятидневный срок.

7.5.1. Требование считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по адресу Арендатора, указанному в Договоре, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.6. При прекращении настоящего Договора (истечение срока аренды, досрочное расторжение по соглашению сторон или по решению суда) Арендатор передает, а Арендодатель принимает Участок. Прием-передача Участка производится в течение двух рабочих дней с момента прекращения действия Договора и подтверждается передаточным актом, подписываемым Сторонами в установленном законом порядке.

7.7. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды Участка без проведения торгов если иное не предусмотрено действующим законодательством.

7.8. При расторжении настоящего Договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.9. При прекращении (досрочном расторжении) настоящего Договора по инициативе Арендатора уплаченная Арендатором сумма за первый расчетный год аренды Участка, установленная пунктом 3.1. Договора, не подлежит возвращению Арендатору.

7.10. По истечении срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, Договор прекращает свое действие.

8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в суде по месту нахождения Участка.

9. Особые условия договора и заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение:

Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № ____)

10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: Администрация города Нижний Тагил

Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Арендодатель:

М.П.

Арендатор:

ПРИЛОЖЕНИЕ № ____

к договору аренды земельного участка
№ ____ от ____ г.

АКТ

приема-передачи земельного участка
к договору аренды земельного участка № ____ от ____ г.

г. Нижний Тагил

« ____ » _____ 20 ____ г.

Администрация города Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) арендатора)

именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с п. 4.3.1., 5.2.2. Договора № ____ от ____ г. передает, а Арендатор принимает с ____ г. (протокол о результатах аукциона ____ от ____ г.) во временное платное пользование земельный участок площадью ____ кв. м, предоставленный для _____, находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, _____.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательство по приему-передаче земельного участка сторонами выполнено.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Подписи сторон:

Арендодатель:

М.П.

Арендатор:



це Карпинского, состоящего в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: возможная точка подключения объектов на территории жилого района «Рудник имени III Интернационала» – самотечный коллектор хозяйственной канализации ООО «Водоканал-НТ» – Д1000мм к КНС-20, с подключением в существующем колодце, в районе улиц Рудничная – Мраморная. Как вариант, устройство локальной очистной установки после согласования в ТО «Роспотребнадзор».

Срок подключения объекта:

- водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;
- водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 13.12.2016 № 184-ПК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области», для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 10 куб. метров в час с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года включительно.

Для информации: в районе расположения земельного участка имеется сеть водопровода по улице Лермонтова, не состоящая в аренде ООО «Водоканал-НТ». Пунктом 17 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 года № 83, предусмотрена возможность подключения объекта капитального строительства к существующим сетям инженерно-технического обеспечения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании лицу, которое является потребителем соответствующего вида ресурсов (основной абонент). В данном случае технические условия такого подключения могут быть выданы основным абонентам по согласованию с ресурсоснабжающей организацией, к чьим объектам присоединены принадлежащие основному абоненту сети инженерно-технического обеспечения. По соглашению между ресурсоснабжающей организацией и основным абонентом технические условия может разработать ресурсоснабжающая организация. Срок действия технических условий – до 1 июля 2019 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммуэнерго» филиал «Тагилэнергосети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям объекта предполагаемого к строительству с максимальной мощностью до 15 кВт, от сети 380В, III категории надежности электроснабжения отсутствует. Для создания возможности технологического присоединения объектов к электрическим сетям необходимо строительство ЛЭП-0,4 кВ.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2017 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммуэнерго» филиал «Тагилэнергосети» по Договору производится согласно постановлению РЭК Свердловской области от 21.12.2016 № 193-ПК или 195-ПК, с учетом применения индексов изменения сметной стоимости в строительстве для Уральского Федерального округа. Расчет платы зависит от заявленной категории надежности электроснабжения и нагрузки.

При условии присоединения объектов, максимальная мощность которых не превышает 15 кВт, относящихся к III категории надежности электроснабжения (по одному источнику электроснабжения) и расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности, размер платы по Договору составит 550 рублей, в иных случаях согласно стандартизированным тарифным ставкам утвержденным постановлением РЭК Свердловской области, действующим на момент заключения Договора.

Теплоснабжение: НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: нет возможности подключения к теплосетям.

МУП «Тагилэнерго» - в районе предполагаемого строительства нет тепловых сетей МУП «Тагилэнерго».

Газоснабжение: АО «ГАЗЭК»: газоснабжение проектируемого индивидуального жилого дома с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы низкого давления в районе застройки отсутствуют. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы низкого давления в районе застройки отсутствуют. Данная информация не является основанием для проектирования.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлениями Региональной энергетической комиссии от 23.12.2015 № 255-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области», от 23.12.2015 № 226-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области».

4) ЛОТ № 4. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0208008:6889. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Гоголя, 3. Площадь земельного участка – 914 кв. метров. Границы участка: координаты X – 517986,75; 517950,60; 517940,51; 517971,16; 517984,09; координаты Y – 1494664,48; 1494653,74; 1494682,78; 1494683,20; 1494673,47. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 54 800 (пятьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей. «Шаг аукциона» – 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей. Размер задатка – 11 000 (одиннадцать тысяч) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17; от 27.10.2016 № 55), предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: от существующей сети водопровода Д150мм по улице Пушкина, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ», с устройством самостоятельного колодца.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ» в существующую сеть канализации Д200мм по улице Пиритная – улице Московская, состоящую в аренде ООО «Водоканал-НТ», с подключением в существующем колодце.

Срок подключения объекта:
– водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;
– водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области от

13.12.2016 № 184-ПК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области», для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 10 куб. метров в час с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года включительно. Срок действия технических условий – до 10 июня 2019 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммуэнерго» филиал «Тагилэнергосети»: технологическое присоединение к электрическим сетям объекта предполагаемого к строительству с максимальной мощностью до 15 кВт, III категории надежности отсутствует.

Для создания возможности технологического присоединения объекта к электрическим сетям необходимо строительство ЛЭП-0,4 кВ.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2017 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммуэнерго» филиал «Тагилэнергосети» по Договору производится согласно постановлению РЭК Свердловской области от 21.12.2016 № 193-ПК или 195-ПК, с учетом применения индексов изменения сметной стоимости в строительстве для Уральского Федерального округа. Расчет платы зависит от заявленной категории надежности электроснабжения и нагрузки.

При условии присоединения объектов, максимальная мощность которых не превышает 15кВт, относящихся к III категории надежности электроснабжения (по одному источнику электроснабжения) и расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности, размер платы по Договору составит 550 рублей, в иных случаях согласно стандартизированным тарифным ставкам утвержденным постановлением РЭК Свердловской области, действующим на момент заключения Договора.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: нет возможности подключения к теплосетям.

МУП «Тагилэнерго»: в районе предполагаемого для строительства нет тепловых сетей МУП «Тагилэнерго».

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭК»: газоснабжение проектируемого индивидуального жилого дома с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы низкого давления по данному адресу отсутствуют. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы низкого давления по данному адресу отсутствуют. Порядок и сроки подключения объекта к газораспределительной сети осуществляется согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314).

Плата за подключение устанавливается в соответствии с Постановлением Региональной энергетической комиссии от 23.12.2015 № 225-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на терри-

тории Свердловской области», от 23.12.2015 № 226-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организации на территории Свердловской области».

5) ЛОТ № 5. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0202001:2193. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Енисейская, 64. Площадь земельного участка – 1116 кв. метров. Границы участка: координаты X – 516872,99; 516840,73; 516840,76; 516874,19; координаты Y – 1496113,37; 1496113,34; 1496147,37; 1496147,30. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 43 200 (сорок три тысячи двести) рублей. «Шаг аукциона» – 1 200 (одна тысяча двести) рублей. Размер задатка – 8 600 (восемь тысяч шестьсот) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55), предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшая сеть водопровода ООО «Водоканал-НТ» – водопровод Д300 мм к повысительной насосной станции № 5, проходящей по улице Балакинской – улице Жданова, и водопровод Д200 мм от повысительной насосной станции № 5, проходящий по улице Ульяновская на пересечении с улицей Пушкина.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: в существующий коллектор канализации Д1000 мм к КНС № 20, состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ», с подключением в существующем колодце.

Срок подключения объекта:
– водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;
– водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 13.12.2016 № 184-ПК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области», для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 10 куб. метров в час с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года включительно. Срок действия технических условий – до 10 июня 2019 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммуэнерго»: филиал «Тагилэнергосети»: технологическое присоединение к электрическим сетям объекта предполагаемого к строительству с максимальной мощностью до 15 кВт, III категории надежности отсутствует.

Для создания возможности технологического присоединения объекта к электрическим сетям необходимо строительство ЛЭП-0,4кВ.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2017 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунаэнерго» филиал «Тагилэлектросети» по Договору производится согласно постановлению РЭК Свердловской области от 21.12.2016 № 193-ПК или 195-ПК, с учетом применения индексов изменения сметной стоимости в строительстве для Уральского Федерального округа. Расчет платы зависит от заявленной категории надежности электроснабжения и нагрузки.

При условии присоединения объектов, максимальная мощность которых не превышает 15кВт, относящихся к III категории надежности электроснабжения (по одному источнику электроснабжения) и расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности, размер платы по Договору составит 550 рублей, в иных случаях согласно стандартизированным тарифным ставкам утвержденным постановлением РЭК Свердловской области, действующим на момент заключения Договора.

Теплоснабжение: МУП «Тагилэнерго»: в районе, предполагаемом для строительства нет тепловых сетей МУП «Тагилэнерго».

МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: нет возможности подключения к теплосетям.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: газоснабжение проектируемого индивидуального жилого дома с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы низкого давления по данному адресу отсутствуют. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы низкого давления по данному адресу отсутствуют. Данная информация не является основанием для проектирования. Порядок и сроки подключения объекта к газораспределительной сети осуществляется согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314).

Плата за подключение устанавливается в соответствии с Постановлениями Региональной энергетической комиссии от 23.12.2015 № 225-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области», от 23.12.2015 № 226-ПК «Об установлении стандартизованных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области».

4. Наименование организатора аукциона - Администрация города Нижний Тагил в лице Управления муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 24 августа по 26 сентября 2017 года в рабочие дни с 9.00 до 17.30 (в пятницу до 16.30), перерыв с 12.00 до 12.48, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1 к Извещению о проведении аукциона), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:

- представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

6. Задаток должен поступить не позднее 26 сентября 2017 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п./сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе _____ (дата), лот № _____, ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)».

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

7. Возврат задатков:

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона.

Заявителю, отзывавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней.

Заявителю, отзывавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

8. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 27 сентября 2017 года, в 15.00, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

9. Порядок определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере арендной платы и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер арендной платы, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет ежегодный размер арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов аукциона: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения аукциона.

11. Проект договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2 к Извещению о проведении аукциона.

12. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, определенный по результатам аукциона, перечисляется победителем аукциона на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет арендной платы.

13. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов местного времени по адресу: город Нижний Тагил, улица Горошниковая, 56, кабинет 505. Телефоны: (83435) 42-15-92; 41-66-83.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« ____ » _____ 20 ____ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) претендента _____

Адрес электронной почты претендента _____

Контактный телефон претендента _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя _____

наименование, ИНН, КПП банка _____

БИК _____

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. _____

Изучив извещение от _____
(указать дату размещения извещения о проведении аукциона)

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляю (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражаю (выражаю) намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка _____

Обязуюсь (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор аренды земельного участка по итогам аукциона.

Даю (Даю) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята ____ час. ____ мин. _____ 20 ____ г. за № _____

_____ 20 ____ г.

(дата получения уведомления)

Подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Извещению о проведении аукциона

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, заключенного по итогам аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы

г. Нижний Тагил « ____ » _____ 201__ года

На основании итогового протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для _____ от _____

Администрация города Нижний Тагил, действующая от имени муниципального образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице _____, действующего(-ей) на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице _____, действующего(-ей) на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: _____ (далее по тексту – Участок), площадью _____ кв. м, с разрешенным использованием « _____ ». Кадастровый номер Участка _____.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

2. Срок договора

2.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с _____ до _____ и составляет 20 лет.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Размер, сроки и порядок внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок определен по результатам аукциона от _____ и составляет _____ (_____) рублей в год.

Указанная сумма за первый год аренды Участка перечисляется Арендатором в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

В последующие годы размер арендной платы перечисляется Арендатором ежегодно не позднее 30 дней до окончания очередного расчетного года по следующим реквизитам: _____.

Расчетным годом считается период времени с календарной даты заключения Договора до соответствующей даты года следующего за годом в котором был заключен настоящий Договор и т. д.

Денежные средства в размере _____ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет первого арендного платежа.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя.

3.2. Арендная плата, установленная пунктом 3.1. настоящего Договора ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, изменяется в одностороннем порядке Арендо-

дателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий Договор.

3.3. Годовой размер арендной платы с учетом уровня инфляции определяется по формуле:

$$АП = РАП \times Ку, \text{ где:}$$

АП – размер арендной платы в год с учетом уровня инфляции;

РАП – размер арендной платы за Участок определенный по результатам аукциона и установленный в пункте 3.1. настоящего Договора;

Ку – коэффициент (размер) уровня инфляции на очередной финансовый год установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Начиная со второго расчетного года с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, применяется как произведение ежегодных показателей (размеров) уровня инфляции.

3.4. Сроки внесения арендной платы могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти и органов местного самоуправления.

3.5. Обязанность по уплате ежегодной арендной платы с учетом соответствующих изменений её размеров и сроков возникает у Арендатора с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, если иной порядок не оговорен в самом нормативном правовом акте.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии Арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества до заключения Договора.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № ____).

4.3.2. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки в соответствии с действующим законодательством.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. Передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем становится новый Арендатор Участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.1.3. Передать Участок в субаренду в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем остается Арендатор. На субарендаторов распространяется все права Арендатора Участка, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Уведомление о передаче Арендатором своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу должно быть направлено Арендодателю в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если такое уведомление Арендатором в разумный срок не направлено, Арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.

5.1.5. Рассчитывать самостоятельно размер ежегодной арендной платы по формуле, установленной пунктом 3.3. настоящего Договора.

Ошибочность расчета самостоятельно произведенного Арендатором не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

5.1.6. При заключении Договора, дополнительных соглашений к Договору в электронной форме, а также для целей государственной регистрации Договора и дополнительных соглашений к нему в электронном форме, использовать усиленную квалифицированную электронную подпись в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и действующим законодательством.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. В течение 30 дней со дня получения настоящего Договора, подписанного Арендодателем в трех экземплярах, подписать полученные экземпляры настоящего Договора и представить их Арендодателю.

5.2.2. Принять у Арендодателя Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

5.2.3. При проведении строительных работ осуществлять регулярный (не реже одного раза в неделю) вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов со строительной площадки.

5.2.4. Осуществлять вывоз снега, собранного с территории строительной площадки, на специально оборудованные снегоприемные пункты.

5.2.5. Приступить к освоению Участка в течение трех лет с момента заключения Договора. Ввод в эксплуатацию объекта строительства должен быть завершен до истечения срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора.

5.2.6. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Недопускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, недопускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.7. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или переноса зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, получить разрешение на снос и (или) перенос зеленых насаждений в Администрации города в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.8. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего федерального законодательства, законодательства Свердловской области, муниципальных правовых актов города Нижний Тагил предъявляемые к использованию земельного участка.

5.2.9. Перечислять в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

По истечении срока последнего платежа ежегодно обращаться к Арендодателю для составления акта сверки по уплате арендной платы.

5.2.10. Сверять ежегодно до внесения арендного платежа в текущем году реквизиты счета с реквизитами, размещенными на официальном сайте Администрации города Нижний Тагил www.нижнийтагил.рф, ввиду возможного ежегодного изменения реквизитов счета для перечисления арендных платежей.

5.2.11. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.12. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим исполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.13. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.14. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.

5.2.15. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.16. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с действующим законодательством.

5.2.17. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своего почтового адреса.

5.2.18. В случае изменения уникальных характеристик объекта недвижимости или любых указанных в законе сведений об объекте недвижимости представить в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, заявление о кадастровом учете и необходимые в соответствии с законом для осуществления такого учета документы.

5.2.19. При прекращении действия настоящего Договора в связи с досрочным расторжением или истечением срока Договора передать Арендодателю Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств.

5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями Договора и законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы, государственной регистрации Договора и целевого использования Участка) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 5% от суммы годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. В случае нецелевого использования арендуемого Участка Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

6.5. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

6.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Изменение и расторжение настоящего договора

7.1. Изменение условий настоящего Договора без согласия его Арендатора и ограничение установленных Договором прав его Арендатора, если иное не установлено федеральным законодательством, не допускаются.

7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение настоящего Договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его Арендатором.

Невнесение Арендатором неоднократно (более двух раз) размера арендной платы в срок, установленный пунктом 3.1. настоящего Договора, является существенным нарушением условий Договора.

7.4. Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.5. Требование о расторжении настоящего Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение расторгнуть Договор, либо неполучении ответа в десятидневный срок.

7.5.1. Требование считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по адресу Арендатора, указанному в Договоре, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.6. При прекращении настоящего Договора (истечение срока аренды, досрочное расторжение по соглашению сторон или по решению суда) Арендатор передает, а Арендодатель принимает Участок. Прием-передача Участка производится в течение двух рабочих дней с момента прекращения действия Договора и подтверждается передаточным актом, подписываемым Сторонами в установленном законом порядке.

7.7. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды Участка без проведения торгов если иное не предусмотрено действующим законодательством.

7.8. При расторжении настоящего Договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.9. При прекращении (досрочном расторжении) настоящего Договора по инициативе Арендатора уплаченная Арендатором сумма за первый расчетный год аренды Участка, установленная пунктом 3.1. Договора, не подлежит возвращению Арендатору.

7.10. По истечении срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, Договор прекращает свое действие.

8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в суде по месту нахождения Участка.

9. Особые условия договора и заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение: Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № ____)

10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: Администрация города Нижний Тагил

Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Арендодатель:

М.П.

Арендатор:

ПРИЛОЖЕНИЕ № ____

к договору аренды земельного участка
№ ____ от ____ г.

АКТ

приема-передачи земельного участка
к договору аренды земельного участка № ____ от ____ г.

г. Нижний Тагил

«__» _____ 20__ г.

Администрация города Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) арендатора)

именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с п. 4.3.1., 5.2.2. Договора № _____ от _____ г. передает, а Арендатор принимает с _____ г. (протокол о результатах аукциона _____ от _____) во временное платное пользование земельный участок площадью _____ кв. м, предоставленный для _____, находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, _____.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательство по приему-передаче земельного участка сторонами выполнено.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Подписи сторон:

Арендодатель:
М.П.

Арендатор:

Сведения о размере и об источниках доходов (за 2016 год) и об имуществе (по состоянию на 1 июня 2017 года) зарегистрированных кандидатов на должность Главы города на выборах 10 сентября 2017 года, об имуществе их супругов и несовершеннолетних детей по каждой сделке, совершенной в течение последних трех лет, если сумма сделки превышает общий доход кандидата и его супруга за три года, предшествующих совершению сделки, об источниках получения средств, за счет которых совершена сделка, и о выявленных фактах недостоверности представленных сведений

№ п/п	Фамилия, имя, отчество кандидата	Наименование организации – источника выплаты дохода, общая сумма дохода (руб.)	Недвижимое имущество, местонахождение (субъект РФ, иностранное государство)						Транспортные средства	Денежные средства, находящиеся на счетах в банках	Участие в капитале коммерческих организаций			
			Земельные участки (кв. м)	Жилые дома (кв. м)	Квартиры (кв. м)	Дачи (кв. м)	Гаражи (кв. м)	Иное недвижимое имущество (кв. м)			Ценные бумаги		Иное участие в коммерческих организациях	
											Акции	Иные ценные бумаги		
1.	Носов Сергей Константинович	1. Администрация г. Нижний Тагил; 2. АО "ЕВРАЗ Нижнетагильский металлургический комбинат"; 3. Доход от вкладов в банках; 4. Дивиденды (доход от ценных бумаг). Общая сумма дохода: 1513266,94 руб.	0	0	кол-во объектов 1: Челябинская область, 125,95 кв. м (доля 1/2)	0	0	0	0	кол-во объектов 4: 1. автомобиль легковой BENTLEY CONTINENTAL GT (2005 г.); 2. автомобиль грузовой CHEVROLET EXPRESS G1500 (2011 г.); 3. автомобиль легковой NISSAN PATROL (2012 г.); 4. автомобиль легковой VOLKSWAGEN PASSAT (2001 г.)	кол-во объектов 10: 1. ПАО АКБ «ЧЕЛДИНБАНК» 3568,37 руб.; 2. ПАО «Сбербанк России» 34 746,78 руб.; 3. ПАО «ВТБ 24» 62 408,88 руб.; 4. ОАО «Газпромбанк» 563,47 руб.; 5. ОАО «Газпромбанк» 518,70 руб.; 6. ОАО «Газпромбанк» 0,00 руб.; 7. ОАО «Газпромбанк» 235,33; 8. ПАО «Промсвязьбанк» 0,00 руб.; 9. ПАО «Промсвязьбанк» 882,04 руб.; 10. ПАО «Уралтрансбанк» 11530,26	0	0	0
2.	Потанин Владислав Владимирович	1. ФГАОУ ВПО "Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б. Н. Ельцина"; 2. ФГАОУ ВПО "УрФУ" Нижнетагильский технологический институт (филиал) Общая сумма дохода: 1166594,80 руб.	кол-во объектов 2: 1. Свердловская область, 923 кв. м 2. Свердловская область, 2500 кв. м (доля 1/2)	1. Свердловская область, 52 кв. м	1. Свердловская область, 58,4 (доля 1/2)	1. Свердловская область, 36,4 кв. м	0	0	1. автомобиль легковой CHEVROLET ORLANDO, KLIY (2013 г.)	кол-во объектов 2: 1. ПАО «Сбербанк России» 60,96 руб.; 2. ПАО «Сбербанк России» 28,21 руб.	0	0	0	
3.	Раинбаков Ильдар Салимханович	1. Доход от продажи имущества; 2. ООО «Торговый дом «Элитга». Общая сумма доходов: 224 000 руб.	0	0	кол-во объектов 3: 1. Свердловская область, 38,8 кв. м; 2. Свердловская область, 24,7 кв. м; 3. Свердловская область, 63,5 кв. м (доля 1/6)	0	0	1. Свердловская область, 17,1 кв. м	0	1. ПАО «Сбербанк России» 21,2 руб.	0	0	0	
4.	Рохлин Евгений Борисович	1. Доход от предпринимательской деятельности ИП Рохлин Е. Б.; 2. Доход от субъекта профессиональной деятельности арбитражного управляющего. Общая сумма доходов: 3283793 руб.	0	0	0	0	0	0	1. снегоход Yamaha VK540EC (2010 г.)	кол-во объектов 9: 1. АО «СМП Банк», 900,01 руб.; 2. АО «СМП Банк» 11936,60 руб.; 3. ПАО «Промсвязьбанк», 100000 руб.; 4. ПАО «Промсвязьбанк» 50000 руб.; 5. ПАО «Промсвязьбанк» 0 руб.; 6. ПАО КБ «УБРИР» 53224,57 руб.; 7. ПАО КБ «УБРИР» 2,00 руб.; 8. ПАО КБ «УБРИР» 2480,00 руб.; 9. ПАО «УБРИР» 1,00 руб.	0	0	1. общество с ограниченной ответственностью «ЕВРО-ИНВЕСТ», 6623022557, 34%	
5.	Чапурич Никита Анатольевич	1. МУП СУ "Тагилспецдорремстрой". Общая сумма доходов: 88215,5 руб.	0	0	1. Свердловская область, 95,8 кв. м (доля 1/3)	0	0	0	1. автомобиль легковой CHEVROLET AVEO (2009 г.)	кол-во объектов 4: 1. ПАО «Сбербанк России» 2120,62 руб.; 2. ПАО «Сбербанк России», 898,58 руб.; 3. ПАО «Сбербанк России» 14,92 руб.; 4. ПАО «Сбербанк России» 587,44 руб.	0	0	0	

Выявлены факты недостоверности представленных кандидатом сведений:

- кандидатом Рохлиным Е. Б. не указано наличие мотоцикла 1991 года выпуска;
- кандидатом Чапуриным Н. А. не указано наличие дохода за 2016 год – 1699,00 руб. – ООО ФМИ.

Сведения о размерах и об источниках доходов, имуществе, принадлежащем кандидатам на праве собственности, о счетах (вкладах) в банках, ценных бумагах

Выборы депутата Нижнетагильской городской Думы седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 1 10 сентября 2017 года

№ п/п	Фамилия, имя, отчество кандидата	Наименование организации – источника выплаты дохода, общая сумма дохода (руб.)	Недвижимое имущество, местонахождение (субъект РФ, иностранное государство)						Транспортные средства	Денежные средства, находящиеся на счетах в банках	Участие в капитале коммерческих организаций		
			Земельные участки (кв. м)	Жилые дома (кв. м)	Квартиры (кв. м)	Дачи (кв. м)	Гаражи (кв. м)	Иное недвижимое имущество (кв. м)			Ценные бумаги		Иное участие в коммерческих организациях
											Акции	Иные ценные бумаги	
1.	Безденежных Антон Юрьевич	1. Законодательное Собрание Свердловской области. Общая сумма доходов: 464437,43 руб.	0	0	кол-во объектов 2: 1. Свердловская область, 31,2 кв. м (1/2 доля); 2. Свердловская область, 53,3 кв. м (1/3 доля)	0	0	0	0	кол-во объектов 3: 1. ПАО «Сбербанк», 193,12 руб.; 2. ПАО «Сбербанк», 11,477,08 руб.; 3. ПАО «Сбербанк», 33,64 руб.	0	0	0
2.	Воронин Владимир Иванович	1. Пенсионный фонд РФ. Общая сумма доходов: 232739,1 руб.	0	0	кол-во объектов 2: 1. Свердловская область, 58,3 кв. м; 2. Свердловская область, 29,8 кв. м	0	0	0	0	кол-во объектов 2: 1. ПАО «Сбербанк», 1168,37 руб.; 2. ПАО «Сбербанк», 61,79 руб.	0	0	0
3.	Малимоненко Надежда Олеговна	Общая сумма доходов: 00,0 рублей	0	1. Свердловская область, 260 кв. м (1/2 доля)	1. Свердловская область, 57,2 кв. м (1/2 доля)	0	0	0	автомобиль легковой, NISSAN QASHQAI (2013 г.)	кол-во объектов 7: 1. ПАО «Сбербанк» 00,00 руб.; 2. ПАО ВТБ 0,00 руб.; 3. ПАО ВТБ 75,50 руб.; 4. ПАО ВТБ 00,0 руб.; 5. ПАО ВТБ 00,0 руб.; 6. АО «Альфа-Банк» 00,0 руб.; 7. АО «Альфа-Банк» 1,13 руб.	0	0	0
4.	Юсупов Руслан Рафаильевич	1. МКУ администрация Дзержинского района; 2. АО «Научно-производственная корпорация «Уралвагонзавод». Общая сумма доходов: 1281923,81 руб.	0	0	1. Свердловская область, 84,7 кв. м (1/2 доли)	0	0	0	автомобиль легковой, Hyundai Tucson (2016 г.)	кол-во объектов 4: 1. ПАО «Сбербанк» 00,04 руб.; 2. ПАО «Сбербанк» 18243,83 руб.; 3. ПАО «Сбербанк» 1599,70 руб.; 4. АО «Газпромбанк» 5115,73 руб.	0	0	0

Сведения о размерах и об источниках доходов, имуществе, принадлежащем кандидатам на праве собственности, о счетах (вкладах) в банках, ценных бумагах
Выборы депутата Нижнетагильской городской Думы седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 2
10 сентября 2017 года

№ п/п	Фамилия, имя, отчество кандидата	Наименование организации – источника выплаты дохода, общая сумма дохода (руб.)	Недвижимое имущество, местонахождение (субъект РФ, иностранное государство)					Транспортные средства	Денежные средства, находящиеся на счетах в банках	Участие в капитале коммерческих организаций			
			Земельные участки (кв. м)	Жилые дома (кв. м)	Квартиры (кв. м)	Дачи (кв. м)	Гаражи (кв. м)			Иное недвижимое имущество (кв. м)	Ценные бумаги		Иное участие в коммерческих организациях
											Акции	Иные ценные бумаги	
				Наименование организации, адрес, количество акций, номинальная стоимость одной акции (руб.)	Вид ценной бумаги, лицо, выпустившее ценную бумагу, адрес, кол-во	Наименование организации, адрес, доля участия							
1.	Басаньева Елена Ивановна	1. ООО «Медицинский центр красоты»; 2. Пенсионный фонд РФ. Общая сумма доходов: 269467,04 руб.	0	0	1. Свердловская область, 81,2 кв. м	0	0	0	1. автомобиль легковой SUZUKI grand vitara (2010 г.)	кол-во объектов 3: 1. ПАО «Сбербанк России» 4,57 руб.; 2. ПАО «Сбербанк России» 19961,85 руб.; 3. УБРиР 24676,66 руб.	0	0	0
2.	Бикеева Ирина Юрьевна	1. НТИ (филиал) УрФУ; 2. Пенсионный фонд РФ. Общая сумма доходов: 435010,13 руб.	0	0	кол-во объектов 2: 1. Свердловская область, 63,4 кв. м; 2. Свердловская область, 31,6 кв. м	0	0	1. Свердловская область, 25 кв. м	0	кол-во объектов 5: 1. ПАО «Сбербанк России», 2983,21 руб.; 2. ПАО «Сбербанк России» 16099,01 руб.; 3. ПАО «Сбербанк России» 0,09 руб.; 4. ПАО «Сбербанк России» 0,14 руб.; 5. ПАО «Сбербанк России» 1857318,0 руб.	0	0	0
3.	Гореленко Роман Александрович	1. АО «НПК» Уралвагонзавод». Общая сумма доходов: 1566443,54 руб.	0	0	1. Свердловская область, 44,7 кв. м	0	0	1. Свердловская область, 22,5 кв. м	1. автомобиль легковой LEXUS CRX 270 (2014 г.)	кол-во объектов 4: 1. Филиал ПАО «Сбербанк России», город Нижний Тагил 195034,17 руб.; 2. ПАО «Сбербанк России» 10,00 руб.; 3. АО «ОТП Банк» 48269,16 руб.; 4. АО «ОТП Банк» 57974,35 руб.	0	0	0
4.	Добротин Василий Евгеньевич	1. МАУ ЦГКБ № 23; УСЗН по Верхнесалдинскому городскому округу; 2. Дума Верхнесалдинского городского округа. Общая сумма доходов: 902704,50 руб.	0	0	0	0	0	1. Свердловская область, нежилое помещение, 32,9 кв. м	1. автомобиль легковой HYUNDAI SOLARIS (2016 г.)	кол-во объектов 3: 1. ПАО «Сбербанк России» 1460,19 руб.; 2. ПАО «Сбербанк России» 0,44 руб.; 3. ПАО «Банк Екатеринбург» 3576,52 руб.	0	0	0
5.	Морозов Олег Викторович	1. Горноуральская городская Дума. Общая сумма доходов: 37019,25 руб.	0	0	1. Свердловская область, 62,9 кв. м (1/2 доли)	0	0	0	кол-во объектов 2: 1. автомобиль грузовой ГАЗ-3302 (1998 г.); 2. автомобиль легковой ВАЗ 2101 (1978 г.)	1. ПАО «Сбербанк России» 93,31 руб.	0	0	1. ООО «Рассвет», 100%
6.	Шишкина Людмила Сергеевна	1. Законодательное Собрание Свердловской области; 2. ООО «Прокстрой-ЮВ». Общая сумма доходов: 244253,54 руб.	0	0	0	0	0	0	1. автомобиль легковой Audi-A1 (2012 г.)	кол-во объектов 4: 1. ПАО «Сбербанк России» 00,03 руб.; 2. ПАО «Сбербанк России» 3120,07 руб.; 3. ПАО «Сбербанк России» 00,25 руб.; 4. ПАО «Сбербанк России» 00,01 руб.	0	0	0

Сведения о размерах и об источниках доходов, имуществе, принадлежащем кандидатам на праве собственности, о счетах (вкладах) в банках, ценных бумагах
Выборы депутата Нижнетагильской городской Думы седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 3
10 сентября 2017 года

№ п/п	Фамилия, имя, отчество кандидата	Наименование организации – источника выплаты дохода, общая сумма дохода (руб.)	Недвижимое имущество, местонахождение (субъект РФ, иностранное государство)					Транспортные средства	Денежные средства, находящиеся на счетах в банках	Участие в капитале коммерческих организаций			
			Земельные участки (кв. м)	Жилые дома (кв. м)	Квартиры (кв. м)	Дачи (кв. м)	Гаражи (кв. м)			Иное недвижимое имущество (кв. м)	Ценные бумаги		Иное участие в коммерческих организациях
											Акции	Иные ценные бумаги	
				Наименование организации, адрес, количество акций, номинальная стоимость одной акции (руб.)	Вид ценной бумаги, лицо, выпустившее ценную бумагу, адрес, кол-во	Наименование организации, адрес, доля участия							
1.	Иванов Никита Сергеевич	1. АО «НПК» Уралвагонзавод»; 2. МБОУ СОШ № 87. Общая сумма доходов: 841765, 58 руб.	0	0	1. Свердловская область, 30 кв. м (1/2 доля)	0	0	0	1. автомобиль легковой ЛАДА 217230 ПРИОРА (2011 г.)	1. ПАО КБ «УБРиР» 70373,97 руб.	0	0	0
2.	Раудштейн Вадим Анатольевич	1. Свердловская областная коллегия адвокатов (Специализированная адвокатская контора № 6 г. Нижнего Тагила); 2. Негосударственная некоммерческая организация Адвокатская палата Свердловской области; 3. Нижнетагильская городская Дума; 4. Доход от реализации транспортных средств; 5. Доход от реализации транспортных средств. Общая сумма доходов: 3963676,23 руб.	кол-во объектов 3: 1. Свердловская область, Пригородный район, 1673 кв. м; 2. Свердловская область, Пригородный район, 1739 кв. м; 3. Свердловская область, 810 кв. м (общая совместная собственность)	1. Свердловская область, Пригородный район, 256,3 кв. м	1. Свердловская область, 110, 4 кв. м	0	0	0	1. автомобиль легковой TOYOTA LAND CRUISER 150 PRADO (2015 г.)	кол-во объектов 2: 1. ПАО ВТБ 24 4286, 09 руб. 2. АО «Тойота Банк» 739, 34 руб.	0	0	0
3.	Романов Кирилл Павлович	1. ООО «УК «Созвездие». Общая сумма доходов: 787 405,00 руб.	0	0	1. Свердловская область, 78,6 кв. м	0	0	0	1. автомобиль легковой Rangerover (2013 г.)	ПАО «Сбербанк России» 00,0 руб.	0	0	0

Сведения о размерах и об источниках доходов, имуществе, принадлежащем кандидатам на праве собственности, о счетах (вкладах) в банках, ценных бумагах
Выборы депутата Нижнетагильской городской Думы седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 4
10 сентября 2017 года

№ п/п	Фамилия, имя, отчество кандидата	Наименование организации – источника выплаты дохода, общая сумма дохода (руб.)	Недвижимое имущество, местонахождение (субъект РФ, иностранное государство)					Транспортные средства	Денежные средства, находящиеся на счетах в банках	Участие в капитале коммерческих организаций				
			Земельные участки (кв. м)	Жилые дома (кв. м)	Квартиры (кв. м)	Дачи (кв. м)	Гаражи (кв. м)			Иное недвижимое имущество (кв. м)	Ценные бумаги		Иное участие в коммерческих организациях	
											Акции	Иные ценные бумаги		
				Наименование организации, адрес, количество акций, номинальная стоимость одной акции (руб.)	Вид ценной бумаги, лицо, выпустившее ценную бумагу, адрес, кол-во	Наименование организации, адрес, доля участия								
1.	Базилевич Игорь Владимирович	1. АО «НПК» Уралвагонзавод»; 2. Нижнетагильская городская Дума; 3. ПАО «Сбербанк России» Общая сумма доходов: 1 363 658,67 руб.	кол-во объектов 2: 1. Свердловская область, 1005 кв. м (совместная собственность); 2. Свердловская область, 1000 кв. м	0	кол-во объектов 3: 1. Свердловская область, 64,6 кв. м (1/2 доля); 2. Свердловская область, 44 кв. м (1/2 доля); 3. Свердловская область, 60,3 кв. м (совместная собственность)	0	1. Свердловская область, 17,8 кв. м	0	кол-во объектов 2: 1. автомобиль легковой TOYOTA LAND CRUISER 150 (PRADO) (2011 г.); 2. автомобиль легковой Mitsubishi Outlander 3.0 (2007 г.)	кол-во объектов 10: 1. ПАО «Сбербанк России» 20 048,20 руб.; 2. ПАО ВТБ 24 33,67 руб.; 3. ПАО «Сбербанк России» 00,0 руб.; 4. ПАО «Сбербанк России» 00,0 руб.; 5. ПАО «Сбербанк России» 00,0 руб.; 6. ПАО «Сбербанк России» 88,50 руб.; 7. ПАО ВТБ 24 00,0 руб.; 8. ПАО ВТБ 24 00,0 руб.; 9. ПАО ВТБ 24 00,0 руб.; 10. ПАО ВТБ 24 00,0 руб.	0	0	0	
2.	Кубасов Алексей Михайлович	1. АО «НПК» Уралвагонзавод»; 2. Доход от вкладов в банках и дивиденды от ценных бумаг; 3. Пенсионный фонд РФ; 4. Нижнетагильская городская Дума Общая сумма доходов: 624 562,49 руб.	1. Свердловская область 1000 кв. м	0	1. Свердловская область 30,0 кв. м	0	0	0	кол-во объектов 2: 1. автомобиль легковой ВАЗ 2107 (2011 г.); 2. автомобиль легковой грузовой ИЖ 2717, (2008 г.)	кол-во объектов 4: 1. ПАО «Сбербанк России» 625 564,27 руб.; 2. ПАО ВТБ 24 1657,29 руб.; 3. ПАО «Сбербанк России» 44,82 руб.; 4. ПАО «Сбербанк России» 1,0 руб.	ОАО «Уралхимпласт»-30 акций.	0	0	0

3.	Раинбаков Ильядар Салимханович	1. Доход от продажи недвижимого имущества; 2. ООО «Торговый дом «Элита» Общая сумма доходов: 224 000 руб.	0	0	кол-во объектов 3; 1. Свердловская область, 38,8 кв. м; 2. Свердловская область, 24,7 кв. м; 3. Свердловская область, 63,5 кв. м (1/6 доля)	0	1. Свердловская область, 17,1 кв. м	0	0	1. ПАО «Сбербанк России» 21,2 руб.	0	0	0
4.	Станев Александр Сергеевич	1. АО «НПК «Уральвагонзавод»; 2. АО «Уралкриомаш» Общая сумма доходов: 536643,64 руб.	0	0	1. Свердловская область, 34,3 кв. м (1/2 доля)	0	0	0	0	Кол-во объектов 9: 1. ПАО «Сбербанк России» 13,44 руб.; 2. АО «Газпромбанк» 35560,88 руб.; 3. ПАО «Авангард» 15,38 руб.; 4. АО «Газпромбанк» 00,0 руб.; 5. ПАО «Авангард» 00,0 руб.; 6. ПАО «Авангард» 00,0 руб.; 7. ПАО «Авангард» 00,0 руб.; 8. ПАО «Авангард» 00,0 руб.; 9. ПАО «Авангард» 00,0 руб.	0	0	0
5.	Уткин Андрей Михайлович	1. ООО «Лидер» Общая сумма доходов: 89700 руб.	0	0	0	0	0	0	0	1. ПАО «Сбербанк России» 29,29 руб.	0	0	1. ООО «Лидер», ИНН 6623016151 35%

Сведения о размерах и об источниках доходов, имуществе, принадлежащем кандидатам на праве собственности, о счетах (вкладах) в банках, ценных бумагах

Выборы депутата Нижнетагильской городской Думы седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 5 10 сентября 2017 года

№ п/п	Фамилия, имя, отчество кандидата	Наименование организации – источника выплаты дохода, общая сумма дохода (руб.)	Недвижимое имущество, местонахождение (субъект РФ, иностранное государство)						Транспортные средства	Денежные средства, находящиеся на счетах в банках	Участие в капитале коммерческих организаций		
			Земельные участки (кв. м)	Жилые дома (кв. м)	Квартиры (кв. м)	Дачи (кв. м)	Гаражи (кв. м)	Иное недвижимое имущество (кв. м)			Ценные бумаги		Иное участие в коммерческих организациях
											Акции	Иные ценные бумаги	
1.	Антонов Владимир Иванович	1. АО УК «Химпарк Тагил»; 2. ООО «Центр профилактической медицины УХП»; 3. Министерство промышленности и науки Свердловской области; 4. Союзоблхимпром; 5. Нижнетагильская городская Дума; 6. Пенсионный фонд РФ; 7. Доход от вкладов в банках и дивиденды от ценных бумаг. Общая сумма доходов: 2975681,09 руб.	кол-во объектов 2: 1. Свердловская область, 62 кв. м; 2. Свердловская область, 735 кв. м (1/2 доля).	1. Свердловская область, 25,6 кв. м (1/2 доля)	кол-во объектов 4: 1. Свердловская область, 165,2 кв. м; 2. Свердловская область, 73,9 кв. м (1/2 доля); 3. Свердловская область, 43,6 кв. м; 4. г. Екатеринбург, 72,7 кв. м (1/2 доля)	0	1. Свердловская область, 4 2,6 кв. м	0	1. автомобиль легковой Toyota Camry (2013 г.)	кол-во объектов 13: 1. ПАО ВТБ 24 – 00,0 руб.; 2. ПАО ВТБ 24 – 2367,71 руб.; 3. ПАО ВТБ 24 – 8 480,87 руб.; 4. ПАО ВТБ 24 – 00,0 руб.; 5. ПАО ВТБ 24 – 00,0 руб.; 6. ПАО ВТБ 24 – 00,0 руб.; 7. ПАО «Сбербанк России» – 294,78 руб.; 8. ПАО «Сбербанк России» – 300 000,00 руб.; 9. ПАО «Сбербанк России» – 10 518,21 руб.; 10. ПАО «Сбербанк России» – 200 380,19 руб.; 11. ПАО «Сбербанк России» – 62,92 руб.; 12. ПАО «Сбербанк России» – 1 867,11 руб.; 13. ПАО «Сбербанк России» – 68 281,47 руб.	0	1. Облигация, ОПИФ облигаций «Сбербанк-Фонд перспективных облигаций», Акционерное общество «Сбербанк управление активами», количество паев – 86,4822481, стоимость – 303 745,55 руб.	0
2.	Иванов Андрей Александрович	1. ООО «Тагилспецтранс» 1207702,91 руб. Общая сумма доходов: 1207702,91 руб.	1. Свердловская область, 1049 кв. м	0	кол-во объектов 2: 1. Свердловская область, 136 кв. м; 2. Свердловская область, 61 кв. м (1/5 доля)	0	0	0	1. автомобиль легковой универсал Mazda CX-5 (2013 г.)	кол-во объектов 2: 1. ПАО КБ «Уральский банк реконструкции и развития», 30874,88 руб.; 2. ПАО КБ «Уральский банк реконструкции и развития» 138,74 руб.;	0	0	0
3.	Марченко Анатолий Иванович	1. АО «УКБТМ» 854027,51 руб. Общая сумма доходов: 854027,51 руб.	1. Свердловская область, 750 кв. м	0	0	0	кол-во объектов 3: 1. Свердловская область, 18 кв. м; 2. Свердловская область, 32 кв. м; 3. Свердловская область, 32 кв. м.	0	кол-во объектов 2: 1. автомобиль легковой Chevrolet Aveo (2010 г.) 2. автомобиль легковой Nissan Terrano (2014 г.)	кол-во объектов 2: 1. ПАО «Сбербанк России» 20722,86 руб.; 2. ПАО «ВТБ» 41313,21 руб.;	0	0	0
4.	Упоров Геннадий Емельянович	1. ООО «Евраз»; 2. Выйский ДОК; 3. Пенсионный фонд РФ; 4. Управление социальных программ и семейной политики Администрации города. Общая сумма доходов: 2037758,77 руб.	1. Свердловская область, 1470 кв. м	1. Свердловская область, 245,2 кв. м	1. Свердловская область, 70 кв. м	0	0	0	1. автомобиль легковой, Toyota Camry (2012 г.)	кол-во объектов 5: 1. ПАО «Сбербанк России» 577879,69 руб.; 2. ПАО «Сбербанк России» 518 867,34 руб.; 3. ПАО «Сбербанк России» 1 602 217,19 руб.; 4. Уралтрансбанк 67475,84 руб.; 5. ПАО «ВТБ24» 26 712,56 руб.	0	0	0

Выявлены факты недостоверности представленных кандидатами сведений: кандидат Иванов А. А. не указал наличие иного недвижимого имущества (кв. м): 6 – Свердловская область.

Сведения о размерах и об источниках доходов, имуществе, принадлежащем кандидатам на праве собственности, о счетах (вкладах) в банках, ценных бумагах

Выборы депутата Нижнетагильской городской Думы седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 6 10 сентября 2017 года

№ п/п	Фамилия, имя, отчество кандидата	Наименование организации – источника выплаты дохода, общая сумма дохода (руб.)	Недвижимое имущество, местонахождение (субъект РФ, иностранное государство)						Транспортные средства	Денежные средства, находящиеся на счетах в банках	Участие в капитале коммерческих организаций		
			Земельные участки (кв. м)	Жилые дома (кв. м)	Квартиры (кв. м)	Дачи (кв. м)	Гаражи (кв. м)	Иное недвижимое имущество (кв. м)			Ценные бумаги		Иное участие в коммерческих организациях
											Акции	Иные ценные бумаги	
1.	Белоусов Сергей Орестович	1. МБОУ СОШ № 64 2. Филиал РГПЛУ 3. ЧПОУ «НТЭК». Общая сумма доходов: 371293,0 руб.	кол-во объектов 2: 1. Свердловская область, 1000 кв. м; 2. Свердловская область, 1037 кв. м	0	кол-во объектов 2: 1. Свердловская область, 50,4 кв. м (1/4 общедолевой собственности); 2. Свердловская область, 63 кв. м (2/5 доли)	0	кол-во объектов 3: 1. Свердловская область, 24 кв. м; 2. Свердловская область, 46,6 кв. м; 3. Свердловская область, 30,5 кв. м	кол-во объектов 2: 1. Свердловская область, 120 кв. м	кол-во объектов 3: 1. автомобиль легковой Opel Omega (1990 г.); 2. автомобиль легковой УАЗ Патриот (2013 г.); 3. мотоцикл ЯВА 350 (1981 г.)	кол-во объектов 6: 1. ПАО «Сбербанк России» 2108,74 руб. 2. ПАО «Сбербанк России» 758,67 руб.; 3. ПАО «Сбербанк России» 37111,03 руб.; 4. ПАО «Сбербанк России» 30261,98 руб.; 5. ПАО «Сбербанк России» 0,29 руб.; 6. ПАО «Сбербанк России» 00,0 руб.	0	0	0
2.	Беркутов Никита Александрович	1. ФГАОУ ВО «УРФУ» Нижнетагильский институт (филиал); 2. АО «ЕВРАЗ НТМК»; 3. Управление социальных программ и семейной политики Администрации города Нижний Тагил; 4. Дивиденды от ценных бумаг; 5. Нижнетагильская городская Дума Общая сумма доходов: 4 029202,0 руб.	1. Свердловская область, 1778 кв. м	1. Свердловская область, 450,3 кв. м	0	0	0	1. Свердловская область, 392,3 кв. м	кол-во объектов 3: 1. автомобиль легковой УАЗ 315195 (2006 г.); 2. автомобиль легковой Toyota Land Cruiser 120 (2008 г.); 3. лодка Р75-09СЕ (2005 г.)	кол-во объектов 18: 1. ПАО «ВТБ 24» 1898988,73 руб.; 2. ПАО «ВТБ 24» 15600,0 руб.; 3. ПАО «ВТБ 24» 32,07 руб.; 4. ПАО «ВТБ 24» 1900598,07 руб.; 5. ПАО «Сбербанк России» 3505359,72 руб.; 6. ПАО «Сбербанк России» 80,18 руб.; 7. ПАО «Сбербанк России» 1150720,57 руб.; 8. ПАО «Сбербанк России» 2179,10 руб.; 9. ПАО «Сбербанк России» 0,02 руб.; 10. ПАО «Сбербанк России» 59934,61 руб.; 11. ПАО «Сбербанк России» 502380,78 руб.; 12. ПАО «СКБ Банк» 82223,24 руб.; 13. ПАО «СКБ Банк» 1203172,16 руб.; 14. ПАО «СКБ Банк» 22992,13 руб.; 15. ПАО КБ «УБР» 1209 721,02 руб.; 16. ПАО «БИНБАНК» 982 168,39 руб.; 17. АО «Тагилбанк» 4,38 руб.; 18. АО «Тагилбанк» 558,76 руб.	0	Облигация «Сбербанк Еврооблигации» Управление активами Россия, Москва. Кол-во паев: 24.5291057. Общая стоимость 51714,71 руб.	0
3.	Мишин Александр Геннадьевич	1. ООО «Уралавтодеталь»; Общая сумма доходов: 119958,60 руб.	0	0	0	0	0	0	кол-во объектов 2: 1. автомобиль легковой Лада Приора (2013 г.); 2. снегоболотоход CFMOTO (2011 г.)	кол-во объектов 3: 1. ПАО «Сбербанк России» 00,0 руб.; 2. ПАО «Сбербанк России» 00,08 руб.; 3. ПАО «Сбербанк России» 28,94 руб.	0	0	0

4.	Фуфаева Ирина Владимировна	1. АО «ЕВРАЗ НТМК» Общая сумма доходов: 7903,23 руб.	0	0	1. Свердловская область, 95,8 кв. м (доля в праве 97/100)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	кол-во объектов 4: 1. АО «Тагилбанк» 52686,32 руб.; 2. ПАО «Сбербанк России» 2869,09 руб.; 3. ПАО «ВТБ 24» 12926,10 руб.; 4. ПАО ВТБ 24 681,00 руб.
----	----------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Выявлены факты недостоверности представленных кандидатами сведений: кандидат Мишин А. Г. не указал наличие квартир 43,6 кв. м (1/3 доля), 55,6 кв. м (1/8доля) – Свердловская область.

Сведения о размерах и об источниках доходов, имуществе, принадлежащем кандидатам на праве собственности, о счетах (вкладах) в банках, ценных бумагах

**Выборы депутата Нижнетагильской городской Думы седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 7
10 сентября 2017 года**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество кандидата	Наименование организации – источника выплаты дохода, общая сумма дохода (руб.)	Недвижимое имущество, местонахождение (субъект РФ, иностранное государство)						Транспортные средства	Денежные средства, находящиеся на счетах в банках	Участие в капитале коммерческих организаций		
			Земельные участки (кв. м)	Жилые дома (кв. м)	Квартиры (кв. м)	Дачи (кв. м)	Гаражи (кв. м)	Иное недвижимое имущество (кв. м)			Ценные бумаги		Иное участие в коммерческих организациях
											Акции	Иные ценные бумаги	
1.	Атаманкин Николай Сергеевич	1. ППО ОАО «ЕВРАЗ НТМК» ГМПР; 2. УПФР в г. Нижнем Тагиле и Пригородном районе; 3. Пенсионный фонд РФ; 4. Муниципальное казенное учреждение «Служба правовых отношений»; 5. Представительство АО «НПФ Металлургов». Общая сумма доходов: 1153581,82 руб.	1.Свердловская область, 1167 кв. м (1/2 доля)	1. Свердловская область, 47,3 кв. м (1/2 доля)	1. Свердловская область, 61,6 кв. м (1/4 доля)	0	0	0	0	кол-во объектов 6: 1. ПАО «Сбербанк России» 405347,63 руб.; 2. ПАО «Сбербанк России» 167,43 руб.; 3. ПАО ВТБ 24, 60000 руб. 00 коп.; 4. ПАО КБ «УБРИР» 1005294,15 руб.; 5. ПАО КБ «УБРИР» 1000000 руб. 00 коп.; 6. АО «Тагилбанк» 15,76 руб.	0	0	0
2.	Петров Александр Борисович	1. АП «Объединение «Союз-НТ»; 2. МВД России; 3. Нижнетагильская городская Дума; 4. Доход вкладов в банках. Общая сумма доходов: 528571,01 руб.	0	1. Свердловская область, 241,2 кв. м	1. Свердловская область, 46,1 кв. м (1/3 доля)	0	0	0	1. автомобиль легковой Toyota Camry (2011 г.)	кол-во объектов 3: 1. ПАО «Сбербанк России», 65208,10 руб.; 2. ПАО «Банк ВТБ 24» 292,11 руб.; 3. ПАО «СКБ-Банк» 152865,39 руб.	0	0	0
3.	Рохлин Евгений Борисович	1. Доход от предпринимательской деятельности ИП Рохлин Е. Б.; 2. Доход от субъекта профессиональной деятельности арбитражного управляющего. Общая сумма доходов: 3283793 руб.	0	0	0	0	0	0	1. снегоход Yamaha VK540ES (2010 г.)	кол-во объектов 9: 1. АО «СМП Банк», 900,01 руб.; 2. АО «СМП Банк» 11936,60 руб.; 3. ПАО «Промсвязьбанк», 100000 руб.; 4. ПАО «Промсвязьбанк» 50000 руб.; 5. ПАО «Промсвязьбанк» 0 руб.; 6. ПАО КБ «УБРИР» 53224,57 руб.; 7. ПАО КБ «УБРИР» 2,00 руб.; 8. ПАО КБ «УБРИР» 2480,00 руб.; 9. ПАО КБ «УБРИР» 1,00 руб.	0	0	1. общество с ограниченной ответственностью «ЕВРО-ИНВЕСТ», 6623022557, 34%
4.	Старостин Анатолий Михайлович	1. Законодательное Собрание Свердловской области. Общая сумма доходов: 164503,88 руб.	0	0	0	0	0	0	1. автомобиль легковой Ford Focus (2013 г.)	0	0	0	0
5.	Таскаев Александр Игоревич	1. Продажа имущества (квартира); 2. Продажа имущества (комната); 3. Доход от вкладов в банках. Общая сумма доходов: 1291770,2 руб.	0	0	кол-во объектов 2: 1. Свердловская область, 44,4 кв. м; 2. Свердловская область, 34,1 кв. м (1/4 доля)	0	0	0	1. автомобиль легковой Mitsubishi Lancer 1.5 (2008 г.)	кол-во объектов 10: 1. Банк «Нейва» 19,13 руб.; 2. ПАО «Сбербанк России» 81563,29 руб.; 3. ПАО «Сбербанк России» 0,00 руб.; 4. ПАО «Сбербанк России» 0,00 руб.; 5. ПАО «Сбербанк России» 0,00 руб.; 6. ПАО «Сбербанк России» 10,36 руб.; 7. ПАО «Сбербанк России» 193176,00 руб.; 8. ПАО «Сбербанк России» 0,00 руб.; 9. ПАО «Сбербанк России» 79,44 руб.; 10. Акционерное общество «Тинькофф банк» 69972,83 руб.	0	0	1. общество с ограниченной ответственностью «ФУЛЛ ХАУС», 6623111905, 100%
6.	Шалахов Максим Эдуардович	1. ЧОУ ДПО «Центр подготовки персонала Евраз-Урал». Общая сумма доходов: 508975,8 руб.	0	0	кол-во объектов 2: 1. Свердловская область, 61,4 кв. м; 2. Свердловская область, 65,9 кв. м (1/4 доля)	0	0	0	1. автомобиль легковой «Mazda 6» (2008 г.)	кол-во объектов 3: 1. ПАО «Сбербанк России» 106,29 руб.; 2. ПАО «Сбербанк России» 12457,49 руб.; 3. АО Газпромбанк 256,3 руб.	0	0	0
7.	Шерстобитов Андрей Сергеевич	1. ГБУЗ СО «СОКБ № 1» г. Екатеринбург; 2. ГБУЗ СО «ГБ № 4 г. Нижний Тагил»; 3. ООО «НМЦ» г. Нижний Тагил. Общая сумма доходов: 930371,68 руб.	0	0	1. Свердловская область, 38 кв. м.	0	0	0	1. автомобиль легковой, Ford Focus (2013 г.)	кол-во объектов 3: 1. ПАО «Сбербанк России» 53915,00 руб.; 2. ПАО «Сбербанк» 00,0 руб.; 3. ПАО «Сбербанк России» 5610,77 руб.	0	0	0

Выявлены факты недостоверности представленных кандидатом сведений: кандидатом Рохлиным Е. Б. не указано наличие мотоцикла 1991 года выпуска;

Сведения о размерах и об источниках доходов, имуществе, принадлежащем кандидатам на праве собственности, о счетах (вкладах) в банках, ценных бумагах

**Выборы депутата Нижнетагильской городской Думы седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 8
10 сентября 2017 года**

Фамилия, имя, отчество кандидата	Наименование организации – источника выплаты дохода, общая сумма дохода (руб.)	Недвижимое имущество, местонахождение (субъект РФ, иностранное государство)						Транспортные средства	Денежные средства, находящиеся на счетах в банках	Участие в капитале коммерческих организаций			
		Земельные участки (кв. м)	Жилые дома (кв. м)	Квартиры (кв. м)	Дачи (кв. м)	Гаражи (кв. м)	Иное недвижимое имущество (кв. м)			Ценные бумаги		Иное участие в коммерческих организациях	
										Акции	Иные ценные бумаги		Наименование организации, адрес, количество акций, номинальная стоимость одной акции (руб.)
Александрова Елена Викторовна	1. АО «ЕВРАЗ НТМК» Общая сумма дохода: 421240,56 руб.	0	0	1. Свердловская область, 61,1 кв. м (1/2 доля)	0	0	0	0	0	кол-во объектов 5: 1. ПАО «Сбербанк России» 9 182,92 руб.; 2. ПАО «Сбербанк России» 553,70 руб.; 3. ПАО «Сбербанк России» 00,0 руб.; 4. ПАО «Сбербанк России» 00,0 руб.; 5. АО «Тагилбанк» 814,29 руб.	0	0	0
Гольшикин Алексей Викторович	1. ООО ЧОП «Союз-НТ»; 2. Управление ФСКН России по Свердловской обл.; 3. Управление социальной политики по городу Нижний Тагил; 4. Пенсионный фонд РФ; 5. МКУ «Служба правовых отношений» Общая сумма доходов: 320569,48 руб.	0	0	1. Свердловская область, 61,7 кв. м (1/3 доля)	0	0	0	кол-во объектов 2: 1. автомобиль легковой, TOYOTA HIGHLANDER (2013 г.); 2. автомобиль легковой универсал Audi Q7 (2008 г.)	кол-во объектов 6: 1. ПАО «Сбербанк России» 207,56 руб.; 2. ПАО «Сбербанк России» 17336,16 руб.; 3. ПАО «Сбербанк России» 31,40 руб.; 4. ПАО «Сбербанк России» 46,98 руб.; 5. ПАО «Сбербанк России» 15,69 руб.; 6. ПАО «РОСБАНК» 493,43 руб.	0	0	1. Общество с ограниченной ответственностью частное охранное предприятие «СОЮЗ-НТ» 100%	
Ежов Алексей Валерьевич	1. ООО «СтройСервис-Технология» Общая сумма дохода: 480000,00 руб.	0	0	0	0	1.Свердловская область, 17,0 кв.м.	0	0	0	0	0	0	1. ООО ФГ «АРГО», 10% ООО «СтройСервис-Технология» 4,25%
Корякин Денис Анатольевич	1. АО «ЕВРАЗ НТМК» Общая сумма доходов: 3505838,72 руб.	0	0	1. Свердловская область, 61,6 кв. м (8/9 доли)	0	0	0	кол-во объектов 2: 1. автомобиль легковой, TOYOTA RAV4 (2017 г.); 2. автомобиль легковой, Nissan PATHFINDER (2008 г.)	кол-во объектов 10: 1. ПАО «Сбербанк России» 133 061,93 руб.; 2. ПАО «Сбербанк России» 00,00 руб.; 3. ХФ Банк 00,0 руб.; 4. ХФ Банк 0,00 руб.; 5. ПАО ВТБ 24 – 00,0 руб.; 6. ПАО ВТБ 24 – 00,0 руб.; 7. ПАО ВТБ 24 – 00,00 руб.; 8. ПАО ВТБ 24 – 0,25 руб.; 9. АО «Тагилбанк» 4,33 руб.; 10. Русский Стандарт 0,00 руб.	0	0	0	
Пудовкин Сергей Игоревич	1. МБУ ДО ДЮЦ «Мир»; 2. Пенсионный фонд РФ. Общая сумма доходов: 434277,67 руб.	кол-во объектов 2: 1. Свердловская область, 26 кв. м; 2. Свердловская область, 600 кв. м	0	кол-во объектов 2: 1. Свердловская область, 44,4 кв. м (1/3 доля); 2. Свердловская область 77,2 кв. м	1. Свердловская область, 56,9 кв. м	1. Свердловская область, 19,2 кв.м	0	0	0	1. ПАО «Уралтрансбанк» 207 010,34 руб.	0	0	0

Сведения о размерах и об источниках доходов, имуществе, принадлежащем кандидатам на праве собственности, о счетах (вкладах) в банках, ценных бумагах

**Выборы депутата Нижнетагильской городской Думы седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 9
10 сентября 2017 года**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество кандидата	Наименование организации – источника выплаты дохода, общая сумма дохода (руб.)	Недвижимое имущество, местонахождение (субъект РФ, иностранное государство)						Транспортные средства	Денежные средства, находящиеся на счетах в банках	Участие в капитале коммерческих организаций		
			Земельные участки (кв. м)	Жилые дома (кв. м)	Квартиры (кв. м)	Дачи (кв. м)	Гаражи (кв. м)	Иное недвижимое имущество (кв. м)			Ценные бумаги		Иное участие в коммерческих организациях
											Акции	Иные ценные бумаги	
										Наименование организации, адрес, количество акций, номинальная стоимость одной акции (руб.)	Вид ценной бумаги, лицо, выпустившее ценную бумагу, адрес, кол-во	Наименование организации, адрес, доля участия	
1.	Горячкин Вячеслав Алексеевич	1. ООО «Нижнетагильский завод металлических конструкций»; 2. Нижнетагильская городская Дума. Общая сумма доходов: 751004,05 руб.	1. Свердловская область, 1064 кв. м	1. Свердловская область, 70,3 кв. м	1. Свердловская область, 46,2 кв. м	0	0	0	кол-во объектов 2: 1. автомобиль легковой, TOYOTA HIGHLANDER (2014 г.); 2. снегоболотоход CFMOTO CF500A (2013 г.)	кол-во объектов 5: 1. ПАО ВТБ 24 4899,37 руб.; 2. ПАО «Сбербанк России» 15080,94 руб.; 3. ПАО «Сбербанк России» 7,88 руб.; 4. ПАО «Сбербанк России» 297,74 руб.; 5. ООО «Газпромбанк» 8812,44 руб.	0	0	0
2.	Желиба Владимир Григорьевич	1. АО «ЕВРАЗ» НТМК, 2. УПФР в городе Нижнем Тагиле и Пригородном районе. Общая сумма доходов: 727434,45 руб.	1. Свердловская область, 990,0 кв. м	1. Свердловская область, 116,5 кв. м	1. Свердловская область, 40,4 кв. м (1/2 доля)	0	0	0	1. автомобиль легковой Geely EmgrandX7 (2015 г.)	кол-во объектов 3: 1. ПАО «Сбербанк России» 5670,97 руб.; 2. ПАО «Сбербанк России» 42275,75 руб.; 3. ПАО «Сбербанк России» 260,74 руб.	0	0	0
3.	Паньков Виталий Анатольевич	1. АО «Научно-производственная корпорация «Уралвагонзавод»; 2. ООО «Союз Металл». Общая сумма доходов: 549863,6 руб.	0	0	1. Свердловская область, 65,3 кв. м (1/3 доля)	0	0	0	0	кол-во объектов 5: 1. ПАО «Сбербанк России» 0,00 руб.; 2. ПАО «Сбербанк России» 0,00 руб.; 3. ПАО «Сбербанк России» 0,00 руб.; 4. АО «Тагилбанк» 25,56 руб.; 5. Банк ВТБ 24 66,01 руб.	0	0	0
4.	Темнов Игорь Анатольевич	1. НТ МУП «Тагильский трамвай»; 2. Доход от вкладов в банках. Общая сумма доходов: 1478512,57 руб.	0	0	кол-во объектов 3: 1. Свердловская область, 57,2 кв. м (1/2 доля); 2. Свердловская область, 31,8 кв. м (1/2 доля); 3. Свердловская область, 34,2 кв. м (совместная собственность)	0	0	1. Свердловская область, иное недвижимое имущество: 1. 48,0 кв. м; 2. Свердловская область, 19,5 кв. м	0	кол-во объектов 8: 1. ПАО КБ «УБРиР» 1,00 руб.; 2. «Демидовский» ПАО КБ «УБРиР» 680000,0 руб.; 3. ПАО КБ «УБРиР» 7673,39 руб.; 4. ПАО «Сбербанк России» 0,00 руб.; 5. ПАО «Сбербанк России» 7,23 руб.; 6. ПАО «Сбербанк России» 0,00 руб.; 7. ПАО «Сбербанк России» 0,00 руб.; 8. ПАО «Сбербанк России» 1773990,21 руб.	0	0	0
5.	Трубицин Павел Николаевич	1. Законодательное Собрание Свердловской области. Общая сумма доходов: 309743,35 руб.	0	0	кол-во объектов 2: 1. Свердловская область, 32,9 кв. м; 2. Свердловская область, 80,4 кв. м	0	0	0	1. автомобиль легковой, Nissan X-Trail (2012 г.)	1. ПАО «Сбербанк России» 0,19 руб.	0	0	0

Сведения о размерах и об источниках доходов, имуществе, принадлежащем кандидатам на праве собственности, о счетах (вкладах) в банках, ценных бумагах

**Выборы депутата Нижнетагильской городской Думы седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 10
10 сентября 2017 года**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество кандидата	Наименование организации – источника выплаты дохода, общая сумма дохода (руб.)	Недвижимое имущество, местонахождение (субъект РФ, иностранное государство)						Транспортные средства	Денежные средства, находящиеся на счетах в банках	Участие в капитале коммерческих организаций		
			Земельные участки (кв. м)	Жилые дома (кв. м)	Квартиры (кв. м)	Дачи (кв. м)	Гаражи (кв. м)	Иное недвижимое имущество (кв. м)			Ценные бумаги		Иное участие в коммерческих организациях
											Акции	Иные ценные бумаги	
										Наименование организации, адрес, количество акций, номинальная стоимость одной акции (руб.)	Вид ценной бумаги, лицо, выпустившее ценную бумагу, адрес, кол-во	Наименование организации, адрес, доля участия	
1.	Бояркин Михаил Валентинович	1. ООО «Тагильское пиво». Общая сумма доходов: 222969, 02 руб.	0	0	0	0	0	0	1. автомобиль легковой Hyundai Elantra (2013 г.)	1. АО Газпромбанк, 17595, 02 руб.	0	0	0
2.	Горбунов Владимир Борисович	1. Пенсионный фонд РФ; 2. ГУ Свердловское региональное отделение ФСС РФ. Общая сумма доходов: 209115, 81 руб.	0	0	1. Свердловская область, 60, 1 кв. м	0	0	0	0	кол-во объектов 2: 1. ПАО «Сбербанк России», 48, 39 руб.; 2. ПАО «Сбербанк России», 33, 71 руб.	0	0	0
3.	Обельняк Андрей Александрович	1. НТ МУП «НТТС». Общая сумма доходов: 2139015,79 руб.	0	0	1. Свердловская область, 67, 0 кв. м	0	0	0	1. автомобиль легковой универсал Toyota Land Cruiser 120 (2008 г.)	кол-во объектов 15: 1. АО Газпромбанк, 4718,10 руб.; 2. АО Газпромбанк, 00,0 руб.; 3. ПАО ВТБ 24, 00,0 руб.; 4. ПАО ВТБ 24, 00,0 руб.; 5. ПАО ВТБ 24, 00,0 руб.; 6. ПАО ВТБ 24, 00,0 руб.; 7. ПАО ВТБ 24, 00,0 руб.; 8. ПАО ВТБ 24, 00,0 руб.; 9. ПАО ВТБ 24, 00,0 руб.; 10. ПАО ВТБ 24, 00,0 руб.; 11. ПАО ВТБ 24, 00,0 руб.; 12. ПАО ВТБ 24, 00,0 руб.; 13. ПАО ВТБ 24, 00,0 руб.; 14. ПАО «Сбербанк России», 837,05 руб.; 15. ПАО «Сбербанк России», 00,0 руб.	0	0	0
4.	Ярмонов Дмитрий Иванович	0	0	0	0	0	0	0	0	кол-во объектов 2: 1. ПАО «Сбербанк России», 0,18 руб.; 2. ПАО «Сбербанк России», 00,0 руб.	0	0	0

Выявлены факты недостоверности представленных кандидатом сведений:

– кандидатом Ярмоновым Д. И. не указано наличие недвижимого имущества: земельные участки – 8000 кв. м, 2400 кв. м., 1554 кв. м; жилой дом 36,9 кв. м, Белгородская область.

Сведения о размерах и об источниках доходов, имуществе, принадлежащем кандидатам на праве собственности, о счетах (вкладах) в банках, ценных бумагах

**Выборы депутата Нижнетагильской городской Думы седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 11
10 сентября 2017 года**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество кандидата	Наименование организации – источника выплаты дохода, общая сумма дохода (руб.)	Недвижимое имущество, местонахождение (субъект РФ, иностранное государство)						Транспортные средства	Денежные средства, находящиеся на счетах в банках	Участие в капитале коммерческих организаций		
			Земельные участки (кв. м)	Жилые дома (кв. м)	Квартиры (кв. м)	Дачи (кв. м)	Гаражи (кв. м)	Иное недвижимое имущество (кв. м)			Ценные бумаги		Иное участие в коммерческих организациях
											Акции	Иные ценные бумаги	
										Наименование организации, адрес, количество акций, номинальная стоимость одной акции (руб.)	Вид ценной бумаги, лицо, выпустившее ценную бумагу, адрес, кол-во	Наименование организации, адрес, доля участия	
1.	Жуков Николай Александрович	1. Пенсионный фонд РФ. Общая сумма доходов: 172200,37 руб.	кол-во объектов 2: 1. Свердловская область, 25 кв. м; 2. Свердловская область, 606 кв. м	0	1. Свердловская область, 78,1 кв. м (1/4 доля)	0	1. Свердловская область, 20 кв. м	1. Свердловская область, иное недвижимое имущество, 37,5 кв. м	кол-во объектов 2: 1. спец.пассажирское ТС УАЗ-29891 (2015 г.); 2. автомобиль легковой FORD EXPLORER XLT (2007 г.)	кол-во объектов 5: 1. ПАО «Сбербанк России» 1,00 руб.; 2. ПАО ВТБ 24 10593,4 руб.; 3. ПАО ВТБ 24 19059,29 руб.; 4. ПАО ВТБ 24 9069,54 руб.; 5. ПАО ВТБ 24 2571,04 руб.	0	0	0

2.	Малых Вячеслав Владимирович	1. ООО «Нижнетагильский холодильник»; 2. ИП Малых Вячеслав Владимирович; 3. Нижнетагильская городская Дума; 4. Доход от вкладов в банки; 5. Пенсионный фонд РФ. Общая сумма доходов: 4143966.30 руб.	кол-во объектов 5: 1. Свердловская область, 1608 кв. м (1/2 доля); 2. Свердловская область, 2683 кв. м (1/2 доля); 3. Свердловская область, 4790 кв. м; 4. Свердловская область, 754 кв. м; 5. Свердловская область, 2183 кв. м (3/4 доли);	1. Свердловская область, 57,1 кв. м (1/2 доля)	1. Свердловская область, 91,7 кв. м	0	0	кол-во объектов: 7 1. Свердловская область, иное недвижимое имущество, 5828,9 кв. м 180/28383; 2. Свердловская область, иное недвижимое имущество, 974 кв. м (1/2 доля); 3. Свердловская область, иное недвижимое имущество, 29,2 кв. м (1/2 доля); 4. Свердловская область, иное недвижимое имущество, 75,2 кв. м (1/2 доля); 5. Свердловская область, иное недвижимое имущество, 467,4 кв. м; 6. Свердловская область, иное недвижимое имущество, 580 кв. м (3/4 доли); 7. Свердловская область, иное недвижимое имущество, 227,9 кв. м.	кол-во объектов 3: 1. автомобиль легковой, Toyota Land Cruiser 200 (2008 г.); 2. грузовой фургон-рефрижератор 278808 (2012 г.); 3. грузовой рефрижератор ТОНАР-27551 (1998 г.)	кол-во объектов 19: 1. ПАО «Сбербанк России» 3417,47 руб.; 2. ПАО «Сбербанк России» 66030,12 руб.; 3. ПАО «Уралтрансбанк» 348923,18 руб.; 4. ПАО «Уралтрансбанк» 00,0 руб.; 5. ПАО «Уралтрансбанк» 00,0 руб.; 6. ПАО «Уралтрансбанк» 56623,84 руб.; 7. ПАО «Уралтрансбанк» 00,0 руб.; 8. ПАО ВТБ 24 – 16632,73 руб.; 9. ПАО ВТБ 24 – 00,0 руб.; 10. ПАО ВТБ 24 – 00,0 руб.; 11. ПАО ВТБ 24 – 10291,0 руб.; 12. ПАО ВТБ 24 – 00,0 руб.; 13. ПАО ВТБ 24 – 1109,68 руб.; 14. ПАО ВТБ 24 – 00,0 руб.; 15. ПАО ВТБ 24 – 00,0 руб.; 16. ПАО ВТБ 24 – 156637,34 руб.; 17. ПАО ВТБ 24 – 19202,66 руб.; 18. ПАО ВТБ 24 – 0,18 руб.; 19. АО «АльфаБанк» 00,0 руб.	0	0	1. общество с ограниченной ответственностью «Нижнетагильский холодильник», 6623028478, 100%; 2. общество с ограниченной ответственностью «ЧистовЪ», 6670172976, 50%; 3. общество с ограниченной ответственностью «Тагил Ритейл Групп», 6623113684, 50%; 4. общество с ограниченной ответственностью «Тагилхимчистка», 6623106292, 35,78%
3.	Петров Вадим Андреевич	Доход отсутствует	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.	Шадрин Борис Васильевич	1. Пенсионный фонд РФ. Общая сумма доходов: 222540,0 руб.	0	0	0	0	0	0	0	1. ПАО «Сбербанк России» 3731,62 руб.	0	0	0

Сведения о размерах и об источниках доходов, имуществе, принадлежащем кандидатам на праве собственности, о счетах (вкладах) в банках, ценных бумагах

Выборы депутата Нижнетагильской городской Думы седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 12 10 сентября 2017 года

№ п/п	Фамилия, имя, отчество кандидата	Наименование организации – источника выплаты дохода, общая сумма дохода (руб.)	Недвижимое имущество, местонахождение (субъект РФ, иностранное государство)						Транспортные средства	Денежные средства, находящиеся на счетах в банках	Участие в капитале коммерческих организаций			
			Земельные участки (кв. м)	Жилые дома (кв. м)	Квартиры (кв. м)	Дачи (кв. м)	Гаражи (кв. м)	Иное недвижимое имущество (кв. м)			Ценные бумаги		Иное участие в коммерческих организациях	
											Акции	Иные ценные бумаги		Наименование организации, адрес, доля участия
1.	Гаёв Владимир Александрович	1. ООО «ЕВРАЗ ХОЛДИНГ»; 2. Доход от ценных бумаг и долей участия в коммерческих организациях; 3. МВД России; 4. Единовременное денежное вознаграждение; 5. Нижнетагильская городская Дума; 6. Доход от продажи автомобиля Общая сумма доходов: 997980 руб.	кол-во объектов 2: 1. Свердловская область, 1500 кв. м; 2. Свердловская область, 1460 кв. м	0	кол-во объектов 3: 1. Свердловская область, 11,4 кв. м; 2. Свердловская область, 11,7 кв. м; 3. Свердловская область, 52,4 кв. м (1/2 доли)	0	0	0	0	кол-во объектов 2: 1. автомобиль легковой ГАЗ (1996 г.); 2. автомобиль легковой CHERY KIMO (2009 г.)	кол-во объектов 5: 1. ПАО «Сбербанк России» 17912,44 руб.; 2. ПАО «Сбербанк России» 00,0 руб.; 3. ПАО ВТБ 24 – 4200,0 руб.; 4. ПАО ВТБ 24 – 56,10 руб.; 5. Банк «Авангард» 88,0 руб.	0	0	ООО «ЧОП «Фрегат-Т», доля участия 1%
2.	Масликова Галина Анатольевна	1. МБОУ СОШ № 32 с углубленным изучением отдельных предметов; 2. МБУ ДО Городской дворец детского и юношеского творчества; 3. Филиал РГППУ г. Нижнем Тагиле; 4. Пенсионный фонд РФ Общая сумма доходов: 1123953,63 руб.	кол-во объектов 2: 1. Свердловская область, 2488 кв. м; 2. Свердловская область, 442 кв. м.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.	Потанин Владислав Владимирович	1. ФГАОУ ВПО «УрФУ имени первого Президента России Б. Н. Ельцина»; 2. ФГАОУ ВПО «УрФУ» Нижнетагильский институт (филиал) Общая сумма доходов: 1166594,8 руб.	кол-во объектов 2: 1. Свердловская область, 923 кв. м; 2. Свердловская область, 2500 кв. м (1/2 доля)	1. Свердловская область, 52 кв. м	2. Свердловская область, 58,4 кв. м (1/2 доли)	Свердловская область, 36,4 кв. м	0	0	1. автомобиль легковой CHEVROLET ORLANDO, KLIY (2013 г.)	кол-во объектов 2: 1. ПАО «Сбербанк России» 60,96 руб.; 2. ПАО «Сбербанк России» 28,21 руб.	0	0	0	
4.	Хребтиков Сергей Павлович	1. Пенсионный фонд РФ. Общая сумма доходов: 143519,1 руб.	0	1. Свердловская область, 31,8 кв. м	1. Свердловская область, 40,9 кв. м	0	0	0	0	кол-во объектов 2: 1. ПАО «Сбербанк России» 1301,76 руб.; 2. ПАО ВТБ 24 24,86 руб.	0	0	0	

Сведения о размерах и об источниках доходов, имуществе, принадлежащем кандидатам на праве собственности, о счетах (вкладах) в банках, ценных бумагах

Выборы депутата Нижнетагильской городской Думы седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 13 10 сентября 2017 года

№ п/п	Фамилия, имя, отчество кандидата	Наименование организации – источника выплаты дохода, общая сумма дохода (руб.)	Недвижимое имущество, местонахождение (субъект РФ, иностранное государство)						Транспортные средства	Денежные средства, находящиеся на счетах в банках	Участие в капитале коммерческих организаций		
			Земельные участки (кв. м)	Жилые дома (кв. м)	Квартиры (кв. м)	Дачи (кв. м)	Гаражи (кв. м)	Иное недвижимое имущество (кв. м)			Ценные бумаги		Иное участие в коммерческих организациях
											Акции	Иные ценные бумаги	
1.	Бабкин Сергей Валентинович	1. ООО ПКФ «Электромонтаж»; 2. ООО «Импульс»; 3. ИП Бабкин С. В. Общая сумма доходов: 655 643,77 руб.	кол-во объектов 2: 1. Свердловская область, 1101 кв. м; 2. Свердловская область, 346 кв. м	Незавершенное строительство	0	0	кол-во объектов 2: 1. Свердловская область, 51,2 кв. м; 2. Свердловская область, 100,9 кв. м	кол-во объектов 2: 1. Свердловская область, 350,4 кв. м; 2. Свердловская область, 159,9 кв. м	1. автомобиль грузовой бортовой Nissan Diesel FE6 050388В (1994 г.)	кол-во объектов 2: 1. ПАО «Сбербанк России» 802,34 руб.; 2. Нижнетагильский филиал АКБ «Мосурабанк» (АО) 216 346,41 руб.	0	0	1. общество с ограниченной ответственностью ПКФ «Электромонтаж», 6623038451, 100%; 2. общество с ограниченной ответственностью «Импульс», 6623001652, 50%
2.	Комышев Алексей Владимирович	1. АО «НПК Уралвагонзавод». Общая сумма доходов: 472 785,69 руб.	0	0	1. Свердловская область, 50,5 кв. м (1/3 доля)	0	0	0	0	1. ПАО «Сбербанк России» 39,12 руб.	0	0	0
3.	Костеников Дмитрий Олегович	1. Пенсионный фонд РФ. Общая сумма доходов: 2 638,27 руб.	1. Свердловская область, 1 000 кв. м	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.	Лежнин Владимир Васильевич	1. Министерство физической культуры, спорта и молодежной политики Свердловской области; 2. ГУФСИН России по Свердловской области. Общая сумма доходов: 714 964,79 руб.	кол-во объектов 2: 1. Свердловская область, 1100 кв. м (1/2 доля); 2. Свердловская область, 704 кв. м	0	1. Свердловская область, 90,4 кв. м	0	1. Свердловская область, 2 794,4 кв. м (1/62 доля)	0	1. автомобиль легковой Volkswagen Tiguan (2013 г.)	0	0	0	0
5.	Утин Владислав Игоревич	1. ООО «УТС»; 2. Доход от вкладов в банках. Общая сумма доходов: 81 500,63 руб.	1. Свердловская область, 500 кв. м	0	1. Свердловская область, 49,5 кв. м	0	1. Свердловская область, объект незавершенного строительства (совместная собственность)	0	1. автомобиль легковой OPEL Zafira (2011 г.)	кол-во объектов 7: 1. АО «АЛЬФА-БАНК» 24 712,53 руб.; 2. ПАО «Сбербанк России» 45,00 руб.; 3. ПАО «Сбербанк России» 820,07 руб.; 4. ПАО ВТБ 00,0 руб.; 5. ПАО Банк ВТБ 00,0 руб.; 6. ПАО ВТБ 9 964,84 руб.; 7. ПАО ВТБ 100 000,00 руб.	0	0	0

6.	Шведов Константин Николаевич	АО «ЕВРАЗ НТМК». Общая сумма доходов: 1 975 305,65 руб.	0	0	0	0	0	0	1. легковой автомобиль Volkswagen PASSAT CC (2009 г.)	кол-во объектов 4: 1. Свердловское отделение КБ «Ренессанс Кредит» 392 431,80 руб.; 2. ПАО «ВТБ 24» 2 431,35 руб.; 3. ПАО «Сбербанк России» 17 383,63 руб.; 4. ПАО «Сбербанк России» 434 490,12 руб.	0	0	0
----	------------------------------	--	---	---	---	---	---	---	---	--	---	---	---

Выявлены факты недостоверности представленных кандидатом сведений:

– кандидатом Лежниминым В. В. не указано наличие иного недвижимого имущества (кв.м): 50,6 объект незавершенного строительства 29% (доля 1/2), 80 нежилое здание – Свердловская область.

Сведения о размерах и об источниках доходов, имуществе, принадлежащем кандидатам на праве собственности, о счетах (вкладах) в банках, ценных бумагах

Выборы депутата Нижнетагильской городской Думы седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 13 10 сентября 2017 года

№ п/п	Фамилия, имя, отчество кандидата	Наименование организации – источника выплаты дохода, общая сумма дохода (руб.)	Недвижимое имущество, местонахождение (субъект РФ, иностранное государство)						Транспортные средства	Денежные средства, находящиеся на счетах в банках	Участие в капитале коммерческих организаций				
			Земельные участки (кв. м)	Жилые дома (кв. м)	Квартиры (кв. м)	Дачи (кв. м)	Гаражи (кв. м)	Иное недвижимое имущество (кв. м)			Вид, марка, модель, год выпуска	Наименование банка, остаток счета (руб.)	Ценные бумаги		Иное участие в коммерческих организациях
													Акции	Иные ценные бумаги	
1.	Данилов Александр Иванович	1. Пенсионный фонд РФ. Общая сумма доходов: 168017,91 руб.	1.Свердловская область, 1294 кв. м	1.Свердловская область, 78,6 кв. м	0	0	0	1.Свердловская область, иное недвижимое имущество, 25 кв. м	1. автомобиль грузовой, ГАЗ 330232 (2012 г.)	1. ПАО «Уралтрансбанк» 207010,34 руб.	0	0	0		
2.	Пырин Алексей Анатольевич	1. ООО «Евраз Холдинг»; 2. Нижнетагильская городская Дума Общая сумма доходов: 16422736, 54	1.Свердловская область, 456 кв. м (1/2 доля)	0	1. Свердловская область, 100,9 кв. м (общая совместная собственность)	0	0	1.Свердловская область, иное недвижимое имущество, 27 кв. м	кол-во объектов 2: 1. автомобиль легковой LEXUS GX 460 (2016 г.); 2. прицеп бортовой (2015 г.)	кол-во объектов 25: 1. ПАО «ВТБ 24» 4300,86 руб.; 2. ПАО «ВТБ 24» 3030218,68 руб.; 3. ПАО «ВТБ 24» 00,0 руб.; 4. ПАО «ВТБ 24» 00,0 руб.; 5. ПАО «ВТБ 24» 00,0 руб.; 6. ПАО «Сбербанк России» 1500000 руб.; 7. ПАО «Сбербанк России» 00,0 руб.; 8. ПАО «Сбербанк России» 40136,55 руб.; 9. ПАО «Сбербанк России» 30191,39 руб.; 10. ПАО «Сбербанк России» 33,55 руб.; 11. ПАО «Сбербанк России» 4720505,31 коп.; 12. ПАО «Сбербанк России» 1447224,79 руб.; 13. ПАО «Сбербанк России» 10,47 руб.; 14. ПАО «Сбербанк России» 12,33 руб.; 15. ПАО «Сбербанк России» 603501,85 руб.; 16. ПАО «Сбербанк России» 00,0 руб.; 17. 2196,99 руб.; 18. ПАО «Сбербанк России» 505194,24 руб.; 19. ПАО «Сбербанк России» 364,33 руб.; 20. ПАО «Сбербанк России» 1760000,0 руб.; 21. ПАО «Сбербанк России» 1639913,74 руб.; 22. ПАО «Сбербанк России» 193777,76 руб.; 23. АО «Газпромбанк» 780,77 руб.; 24. АО КБ «Ситибанк» 63 689,33 руб.; 25. АО КБ «Ситибанк» 00,0 руб.	0	0	0		
3.	Рякин Евгений Владимирович	1. ИП Рякин; 2. доход от продажи автомобиля Общая сумма доходов: 208000,00 руб.	0	0	0	0	0	0	1. автомобиль легковой Hyundai Solaris (2013 г.)	кол-во объектов 2: 1. ПАО «Финансовая Корпорация Открытие», 7286,76 руб.; 2. ПАО «Сбербанк России» 00, 0 руб.;	0	0	0		
4.	Смирнов Артём Олегович	1. ООО «Электра-НТ», Общая сумма доходов: 303600,00 руб.	0	0	0	0	0	0	1. автомобиль легковой Subaru Legacy Outback (2011 г.)	1. АО «УБРиР» 35 223,88 руб.	0	0	0		
5.	Терехов Антон Юрьевич	1.ООО «Евраз Холдинг»; Общая сумма доходов: 580033, 33 руб.	0	0	0	0	0	0	1. автомобиль легковой Nissan Almera Classic 1,8 SE (2010 г.)	кол-во объектов 9: 1. ПАО «Сбербанк России» 00,98 руб.; 2. ПАО «Сбербанк России» 00,0 руб.; 3. ПАО «Сбербанк России» 00,0 руб.; 4. ПАО ВТБ 24 – 270,02 руб.; 5. ПАО ВТБ 24 – руб.; 6. ПАО ВТБ 24 – 00,0 руб.; 7. ПАО ВТБ 24 – 10779,81 руб.; 8. ПАО ВТБ 24 – 1055,52 руб.; 9. ПАО ВТБ 24 – 2701,45 руб.; 9. ПАО ВТБ 24 – 00,0 руб.	0	0	0		

Выявленные факты недостоверности представленных кандидатом сведений:

– кандидатом Тереховым А. Ю. не указан доход 216 979,06 руб. – Акционерное общество «Евраз Нижнетагильский металлургический комбинат», ПАО «Росбанк», Центр подготовки персонала «Евраз-Урал».

Сведения о доходах (за 2016 год) и об имуществе (по состоянию на 1 июня 2017) кандидатов из зарегистрированных списков кандидатов, выдвинутых избирательными объединениями на выборах депутатов Нижнетагильской городской Думы седьмого созыва по единому избирательному округу на выборах 10 сентября 2017 года, и о выявленных фактах недостоверности представленных сведений

Региональное отделение в Свердловской области Всероссийской политической партии «ПАРТИЯ РОСТА» ОБЩЕМУНИЦИПАЛЬНАЯ ЧАСТЬ

1. **Рохлин Евгений Борисович.** Доходы: 3283793,00 руб. – ИП Рохлин Евгений Борисович, доход от субъекта профессиональной деятельности арбитражного управляющего Рохлина Е.Б. Транспортные средства: снегоход, Yamaha UK540EC, (2010 г.). Остаток денежных средств в банках: 9 счетов: 218 544,18 руб. ДО «Нижнетагильский «СМП БАНК», ПАО «Промсвязьбанк», ПАО КБ «УБРиР». Участие в коммерческих организациях: ООО «ЕВРО-ИН-ВЕСТ» 34%.

Выявленные факты недостоверности представленных кандидатом сведений: транспортные средства: мотоцикл (1991 г.)

2. **Смирнов Виктор Николаевич.** Доходы: 478314,00 руб. – ГАОУ СО «Нижнетагильский горно-металлургический колледж имени Е.А. и М.Е. Черепановых». Земельные участки (кв.м.): 2000 – Свердловская область, Пригородный район. Транспортные средства: легковой автомобиль «Suzuki Grand Vitara» (2010 г.). Остаток денежных средств в банках: 3967,95 – ПАО «Сбербанк России».

3. **Бабкин Сергей Валентинович.** Доходы: 655643,77 руб. – ООО ПКФ «Электромонтаж», ООО «Импульс», ИП Бабкин С.В. Земельные участки (кв.м.): 2 земельных участка: 1101, 346 – Свердловская область. Жилые дома (кв.м.): незавершенное строительство. Гаражи (кв.м.): 2 гаража: 51,2, 100,9 – Свердловская область. Иное недвижимое имущество (кв.м.): 350,4, 159,9 – Свердловская область. Транспортные средства: грузовой автомобиль «Nissan Diesel, FE6 050388В» (1994 г.); Остаток денежных средств в банках: 2 счета: 217148,75 руб. – ПАО «Сбербанк России», АО «Мосуралбанк». Участие в коммерческих организациях: ООО ПКФ «Электромонтаж» - 100%, ООО «Импульс» - 50%.

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ГРУППЫ КАНДИДАТОВ

Дзержинская – 1

1. **Логонов Леонид Евдокимович.** Доходы: 240060,00 руб. – ООО ПКФ «Электромонтаж». Земельные участки (кв.м.): 4 земельных участка: 1000, 500 – Свердловская область, Пригородный район; 902, 30 – Свердловская область. Жилые дома (кв.м.): 110 – объект незавершенного строительства – Свердловская область. Квартиры (кв.м.): 59,2 – Свердловская область. Дачи (кв.м.): 500 – Свердловская область, Пригородный район. Гаражи (кв.м.): - 22,2 – Свердловская область. Транспортные средства: 2 автомобиля: легковой автомобиль

«Toyota Camry» (2007 г.), «Toyota Hiace» (1998 г.). Остаток денежных средств в банках: 100,50 руб. – ПАО «Сбербанк России».

2. **Лукашенко Алёна Игоревна.** Доходы: 120000,00 руб. – ООО «Микс», Участие в коммерческих организациях: ООО «Микс» - 100%.

Выявленные факты недостоверности представленных кандидатом сведений: Квартира (кв.м.): 50,3 (доля 1/4) – Свердловская область, Пригородный район.

3. **Кабачков Сергей Сергеевич.** Доходы: 120000 руб. ООО «Микс», Участие в коммерческих организациях: ООО «Микс» - 100%.

Выявленные факты недостоверности представленных кандидатом сведений: Жилой дом (кв.м.): 13,7 – Свердловская область; Земельный участок (кв.м.): 1032 – Свердловская область.

Дзержинская – 2

1. **Басанаева Елена Ивановна.** Доходы: 269467,04 руб. – ООО «Медицинский центр красоты», Пенсионный фонд РФ. Квартиры (кв.м.): 81,2 – Свердловская область. Транспортные средства: легковой автомобиль «Suzuki Grand Vitara» (2010 г.). Остаток денежных средств в банках: 3 счета: 44643,08 руб. – ПАО «Сбербанк России», ПАО КБ «УБРиР».

2. **Смирнова Елена Викторовна.** Доходы: 124854,40 руб. – ФГАОУ ВПО «Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина» Нижнетагильский технологический институт (филиал), проценты от вкладов в банках. Квартиры (кв.м.): 64,7 (доля 5/24) – Свердловская область. Остаток денежных средств в банках: 220657,45 руб. – ПАО КБ «УБРиР».

Дзержинская – 3

1. **Тиняков Дмитрий Анатольевич.** Доходы: 0 руб. Остаток денежных средств в банках: 0 руб. ОАО «Альфа-Банк».

2. **Шадрин Дмитрий Анатольевич.** Доходы: 0 руб.

Выявленные факты недостоверности представленных кандидатом сведений: Квартира (кв.м.): 52 (доля 1/4) – Свердловская область, Пригородный район.

Дзержинская – 4

1. **Уткин Николай Михайлович.** Доходы: 125046,76 руб. – ООО «Лидер»; Земельные участки (кв.м.): 4223 – Свердловская область, Квартиры (кв.м.): 15,4 – Свердловская область. Гаражи (кв.м.): 682,1 – Свердловская область; Иное недвижимое имущество (кв.м.): 156,9, 1784,6, 180,5 – Свердловская область,

Пригородный район. Остаток денежных средств в банках: 2 счета: 10058,45 руб. ПАО «ВТБ 24»; Участие в коммерческих организациях: ООО «Гараж» - 30 %.

2. **Уткин Андрей Михайлович.** Доходы: 89700 руб. – ООО «Лидер», Остаток денежных средств в банках: 29,29 руб. – ПАО «Сбербанк России»; Участие в коммерческих организациях: ООО «Лидер» - 35%.

3. **Боярова Ольга Валентиновна.** Доходы: 0 руб.; Остаток денежных средств в банках: 10412,22 руб. – ПАО «ВТБ 24».

Дзержинская – 5

1. **Кучковский Федор Ярославович.** Доходы: 0 руб.

Ленинская – 6

1. **Арсланов Михаил Васильевич.** Доходы: 51 483,76 руб. – АО «РЦ Урала»

2. **Талаева Татьяна Владимировна.** Доходы: 108000 руб. – Пенсионный фонд РФ. Квартиры (кв.м.): 60,9 – Свердловская область.

Выявленные факты недостоверности представленных кандидатом сведений: Земельный участок (кв.м.): 346 – Московская область. Квартиры (кв.м.) 50,2 – Свердловская область. Жилой дом (кв.м.): 85 – Московская область.

Тагилстроевская – 7

1. **Томашевич Владимир Анатольевич.** Доходы: 0 руб.

2. **Шоикова Светлана Геннадьевна.** Доходы: 12000 руб. – пособие на детей – Управление социальной политики по городу Нижний Тагил и Пригородному району. Квартиры (кв.м.): 43,3 – Свердловская область; Транспортные средства: легковой автомобиль «Nissan micra 1.2 comfort» (2008 г.); Остаток денежных средств в банках: 479763,00 руб. – Хоум кредит. Участие в коммерческих организациях: ООО «МИК-НТ»-100%.

Тагилстроевская – 8

1. **Червинская Екатерина Викторовна.** Доходы: 12504,00 руб. – Управление социальной защиты населения. Земельные участки (кв.м.): 2 земельных участка: 1595, 569 – Свердловская область. Жилые дома (кв.м.): 198,9 – Свердловская область. Квартиры (кв.м.): 2 квартиры: 43,3, 31,1 – Свердловская область. Транспортные средства: грузовой автомобиль «ГАЗ-330273» (2005 г.), грузовой-бортовой «Toyota Hilux» (2013 г.). Остаток денежных средств в банках: 2 счета: 17623,0 руб. – ПАО «Сбербанк России».

