

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 29.08.2018 № 2250-ПА

Об утверждении Порядка взаимодействия экономического управления Администрации города и заказчиков при формировании стоимости выполнения ремонтно-строительных работ и разработке проектной документации

В целях обеспечения эффективного формирования начальной (максимальной) цены по контрактам (договорам) на выполнение работ, заключаемым муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями, руководствуясь Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок взаимодействия экономического управления Администрации города и заказчиков при формировании стоимости выполнения ремонтно-строительных работ и разработке проектной документации (Приложение).

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Нижний Тагил от 06.12.2016 № 3413-ПА «Об утверждении Положения о порядке формирования и согласования сметной стоимости при выполнении ремонтно-строительных работ и разработке проектной документации».

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
временно исполняющий полномочия Главы города,
первый заместитель Главы Администрации города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 29.08.2018 № 2250-ПА

ПОРЯДОК

взаимодействия экономического управления Администрации города и заказчиков при формировании стоимости выполнения ремонтно-строительных работ и разработке проектной документации

СТАТЬЯ 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок взаимодействия экономического управления Администрации города и заказчиков при формировании стоимости выполнения ремонтно-строительных работ и разработке проектной документации (далее – Порядок) разработан в целях эффективного использования бюджетных средств заказчиками.

2. Заказчики:

муниципальный заказчик – муниципальный орган (Администрация города Нижний Тагил и ее органы, Нижнетагильская городская Дума, Избирательная комиссия города Нижний Тагил, Счетная палата города Нижний Тагил) или муниципальное казенное учреждение, действующее от имени муниципального образования, уполномоченные принимать бюджетные обязательства в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации от имени муниципального образования и осуществляющие закупки;

заказчик – муниципальный заказчик, либо:

– в соответствии с частями 1 и 2.1 статьи 15 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» бюджетное учреждение, муниципальное унитарное предприятие, осуществляющие закупки;

– муниципальное автономное учреждение, осуществляющее закупки в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»

3. Порядок применяется при проведении текущего ремонта, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства, а также разработке проектной документации на предмет проверки обоснованности:

1) начальной (максимальной) цены муниципального контракта либо гражданско-правового договора до момента опубликования извещения об осуществлении закупки, в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

2) цены контракта либо гражданско-правового договора с единственным поставщиком (до момента его заключения), заключаемых в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

3) начальной (максимальной) цены договора до момента опубликования извещения об осуществлении конкурентной закупки, в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

4) цены договора по неконкурентным закупкам (в том числе закупкам у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) до момента его заключения), в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

СТАТЬЯ 2. Порядок согласования локальных сметных расчетов

1. Для проверки локальных сметных расчетов, заказчик обеспечивает направление в экономическое управление Администрации города (далее – ЭУ) следующего пакета документов:

1) сопроводительного письма по форме в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Порядку. При этом виза главного распорядителя бюджетных средств на сопроводительном письме подтверждает наличие бюджетных ассигнований на выполнение данного вида работ. При оформлении сопроводительного письма муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными автономными учреждениями виза главного распорядителя бюджетных средств не требуется;

2) утвержденной руководителем организации заказчика ведомости объемов работ (ведомости дефектов). При выполнении ремонтных работ на основании проектной документации заказчик предоставляет данную документацию. Для смет на проектные работы – утвержденное руководителем организации заказчика задания на проектирование;

3) локального сметного расчета;

4) приложения к локальному сметному расчету, составленному в формате электронной таблицы в соответствии с Приложением № 4 либо Приложением № 5 к настоящему Порядку, а также источники ценовой информации, на основании которых сформировано приложение к локальному сметному расчету;

Информация по подпунктам 3, 4 пункта 1 статьи 2 настоящего Порядка направляется в ЭУ в бумажной и электронной версии (подпункт 3 – в формате совместимом с программой «Гранд Смета», подпункт 4 – в формате электронной таблицы на электронном носителе (исключая дискеты) либо посредством электронной почты).

2. Проверка ЭУ локальных сметных расчетов осуществляется на предмет применения расценок и начислений.

3. При отсутствии замечаний к локальному сметному расчету специалист ЭУ, осуществляющий проверку локального сметного расчета, проставляет на локальном сметном расчете личную подпись. Возникшие в процессе проверки у ЭУ замечания излагаются на бланке в соответствии с Приложением № 3 к настоящему Порядку. Локальный сметный расчет считается согласованным после устранения всех замечаний предъявленных ЭУ.

4. ЭУ не принимается и не рассматривается сметная документация, поступившая для проверки, в составе которой отсутствуют необходимые документы, указанные в пункте 1 статьи 2 настоящего Порядка.

5. Не подлежат проверке в ЭУ локальные сметные расчеты:

1) имеющие заключение организации уполномоченной на проведение государственной экспертизы;

2) имеющие заключение организации уполномоченной на проверку достоверности определения сметной стоимости строительства;

3) подлежащие направлению заказчиком в организацию, указанные в подпунктах 1,2 пункта 6 статьи 2 настоящего Порядка;

4) на сумму 100 000 руб. и менее, за исключением случаев предусмотренных пунктом 6 статьи 2 настоящего Порядка.

6. Проверка локальных сметных расчетов осуществляется ЭУ вне зависимости от суммы указанной в подпункте 4 пункта 5 статьи 2 настоящего Порядка, при условии, что осуществление закупки на выполнение работ, оказание услуг будет проводиться заказчиком конкурентными способами.

СТАТЬЯ 3. Порядок согласования актов выполненных работ

1. Для согласования акта выполненных работ при выполнении ремонтно-строительных работ, заказчик обеспечивает направление в ЭУ следующего пакета документов:

1) сопроводительного письма по форме в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Порядку.

2) копии утвержденной заказчиком и ранее проверенной в ЭУ сметы, являющейся неотъемлемой частью муниципального контракта (гражданско-правового договора), либо копии сметной документации являющейся неотъемлемой частью муниципального контракта (гражданско-правового договора) прошедшей государственную экспертизу или имеющей заключение о достоверности определения сметной стоимости (далее – заключение экспертизы), с предоставлением копий таких документов;

3) акта о приемке выполненных работ унифицированной формы № КС-2, утвержденной Постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100 (далее – Акт формы № КС-2), с подписью руководителя учреждения заказчика подтверждающей объема выполненных работ;

4) приложения к локальному сметному расчету, составленному в формате электронной таблицы в соответствии с Приложением № 4 либо Приложением № 5 к настоящему Порядку;

5) копии муниципального контракта либо гражданско-правового договора.

2. Проверка ЭУ Актов формы № КС-2 осуществляется на предмет соответствия расценок и начислений ранее согласованным в локальных сметных расчетах либо на предмет их соответствия сметной документации имеющей заключение экспертизы.

3. Акт формы № КС-2 считается согласованным после устранения всех замечаний предъявленных ЭУ. Замечания излагаются на бланке в соответствии с Приложением № 3. При отсутствии замечаний к акту формы № КС-2 специалист ЭУ, осуществляющий проверку акта формы № КС-2, проставляет на акте формы № КС-2 личную подпись.

4. Акты выполненных работ формы № КС-2 по локальным сметным расчетам, составленным на сумму указанную в подпункте 4 пункта 5 статьи 2 настоящего Порядка, ЭУ не рассматриваются.

5. Проверка Актов по разработке проектной документации ЭУ не осуществляется.

6. В случае если, в качестве заказчика по ремонтно-строительным работам выступает муниципальное унитарное предприятие, то проверка актов выполненных работ формы № КС-2 в ЭУ не осуществляется. Исключение составляют акты выполненных работ формы КС-2, сформированные в рамках заключенных контрактов (договоров), финансирование которых осуществляется из средств бюджетной системы Российской Федерации.

СТАТЬЯ 4. Сроки согласования сметной документации

1. В зависимости от количества позиций, содержащих цены (стоимость) и указанных в локальном сметном расчете, а также документах к нему прилагаемых, срок согласования локальных сметных расчетов в ЭУ не должен превышать:

от 1 до 20 позиций – 5 рабочих дней;

от 20 до 50 позиций – 6 рабочих дней;

от 50 до 100 позиций – 8 рабочих дней;

свыше 100 позиций – 2 рабочих дня за каждые 20 дополнительных позиций (максимальный срок проверки локальных сметных расчетов содержащих свыше 100 позиций не может превышать 30 рабочих дней).

(Окончание на 2-3-й стр.)

2. Сроки согласования, указанные в пункте 1 настоящей статьи:

1) не включают в себя сроки, указанные в пункте 6 настоящей статьи;

1) увеличиваются на 2 рабочих дня при проверке сметной документации на проектные работы.

3. При поступлении от одного и того же заказчика нескольких локальных сметных расчетов, количество позиций содержащих цены (стоимость) и указанных в локальном сметном расчете, а также документах к нему прилагаемых суммируется, при этом сроки согласования не должны превышать установленных в пункте 1 настоящей статьи.

4. Датой начала отсчета срока согласования локальных сметных расчетов считается рабочий день, следующий за днем регистрации поступившей корреспонденции в ЭУ.

5. При наличии письменных замечаний со стороны ЭУ, заказчик устраняет замечания и направляет скорректированный локальный сметный расчет на повторное согласование.

6. Срок для повторного согласования с целью проверки на предмет снятия замечаний не должен превышать:

- от 1 до 20 позиций – 3 рабочих дня;
- от 20 до 50 позиций – 4 рабочих дня;
- от 50 до 100 позиций – 5 рабочих дней;
- свыше 100 позиций – 6 рабочих дней.

7. Прием и проверка актов выполненных работ формы КС-2 осуществляется в период последних 7 рабочих дней календарного месяца, при этом проверка локальных сметных расчетов в данный период не производится.

8. В случае если срок проверки локального сметного расчета выпадает на один из последних 7 рабочих дней календарного месяца, то данные дни в расчете сроков проверки локального сметного расчета не учитываются.

СТАТЬЯ 5. Особенности формирования сметной документации

1. Сметная стоимость выполнения работ определяется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов.

2. При составлении локальных сметных расчетов в соответствии с МДС 81-35.2004 «Методика определения сметной стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» учитываются условия производства работ и усложняющие факторы. Коэффициенты, учитывающие влияние условий производства работ, предусмотренные проектами, принимаются согласно Приложению № 1 к настоящему Порядку.

3. Сметная прибыль – принимается общеотраслевой норматив в размере 50% на основании МДС 81-25.2001.

4. Сметная стоимость в текущем (прогнозном) уровне цен определяется как:

$$P = P_{\text{баз}} * \text{ИИСС}, \text{ где:}$$

P – сметная стоимость в текущем (прогнозном) уровне цен;

$P_{\text{баз}}$ – сметной стоимости в базовом уровне цен 2001 года;

ИИСС – индекс изменения сметной стоимости, отражающий изменение сметной стоимости (в связи с инфляционными (дефляционными) процессами). Размер индекса изменения сметной стоимости применяется в расчете сметной стоимости на основании муниципальных правовых актов Администрации города Нижний Тагил. Допускается использование в расчетах индекса изменения сметной стоимости согласно писем Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, протоколов заседания комиссии по ценообразованию в строительстве на территории Свердловской области, действующих на момент составления сметной документации.

5. Сметная стоимость строительных материалов и оборудования определяется, преимущественно, в базисном уровне цен по сборникам ТЕР и ТССЦ с учетом индекса изменения сметной стоимости. При отсутствии данных о стоимости строительных материалов и оборудования в базисном уровне цен в сборниках, а также, если сложившаяся на рынке текущая стоимость данных материалов и оборудования отличается от стоимости строительных материалов и оборудования, указанных в ТЕР и ТССЦ с учетом индекса изменения сметной стоимости, то стоимость материальных ресурсов либо оборудования может определяться в текущем уровне цен. При этом:

1) материалы и оборудование должны иметь однозначно идентифицируемое наименование;

2) заказчик обязан изучить рынок стоимости строительных материалов и оборудования;

3) при принятии решения заказчиком об осуществлении закупки конкурентными способами заказчик обеспечивает предоставление приложения к локальному сметному расчету, в соответствии с Приложением № 4 к настоящему Порядку, в формате электронной таблицы. При этом в локальном сметном расчете указывается сумма материалов и оборудования согласно приложению с пометкой «Материалы и оборудование согласно приложению». При опубликовании информации об осуществлении закупки графа № 3 Приложения исключается из таблицы. При этом:

– при оформлении приложения к локальному сметному расчету заказчик вносит данные о результатах проведенного им мониторинга цен по материалам и оборудованию;

– в графе № 10 указываются реквизиты источника ценовой информации. Например, если от поставщика был получен прайс-лист либо цена указана на основании данных официального сайта поставщика, то необходимо указать в данной графе «Прайс-лист» либо «Экранная копия сайта». При этом заказчик обязан хранить документацию, подтверждающую данные о проведенном мониторинге цен;

– по каждой позиции из раздела «Источники ценовой информации» вносится информация не менее чем от 3-х поставщиков материалов и оборудования. Не рекомендуется использовать данные о ценах, полученных от физических лиц, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, между которыми существуют отношения связанности (аффилированности), то есть имеющих общих собственников, учредителей;

– рекомендуется в графе № 7 указывать среднеарифметическое значение из числа значений приведенных в графе № 11 по данной позиции материалов и оборудования;

4) при принятии решения заказчиком об осуществлении закупки у единственного поставщика согласно пунктам 4, 5 части 1 статьи 93 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также неконкурентной закупки (в том числе закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», заказчик обеспечивает предоставление приложения к локальному сметному расчету, в соответствии с Приложением № 5 к настоящему Порядку, в формате электронной таблицы. В локальном сметном расчете указывается сумма материалов и оборудования согласно приложению с пометкой «Материалы и оборудование согласно приложению». При этом:

– при оформлении приложения к локальному сметному расчету заказчик вносит данные о результатах проведенного им мониторинга цен по материалам и оборудованию;

– в графе № 9 указываются реквизиты источника ценовой информации. Например, если от поставщика был получен прайс-лист либо цена указана на основании данных официального сайта поставщика, то необходимо указать в данной графе «Прайс-лист» либо «Экранная копия сайта». При этом заказчик обязан хранить документацию, подтверждающую данные о проведенном мониторинге цен;

– по каждой позиции из раздела «Источники ценовой информации» вносится информация не менее чем от 3-х поставщиков материалов и оборудования. Не рекомендуется использовать данные о ценах, полученных от физических лиц, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, между которыми существуют отношения связанности (аффилированности), то есть имеющих общих собственников, учредителей;

– рекомендуется в графе № 6 указывать минимальное значение из числа значений приведенных в графе № 10 по данной позиции материалов и оборудования.

6. При определении сметной стоимости работ в текущем уровне цен локальный сметный расчет должен учитывать затраты на уплату налога на добавленную стоимость (НДС).

Данное условие является обязательным при размещении информации об осуществлении закупки конкурентными способами.

7. При определении сметной стоимости работ, выполняемых организациями, применяющими упрощенную систему налогообложения, расчет затрат на уплату НДС допускается производить по формуле:

$$((\text{МАТ} + (\text{ЭМ} - \text{ЗГПМ}) + \text{НР} \times 0,1712 + \text{СП} \times 0,15) \times \text{НДС}) \times \text{ИИСС}, \text{ где:}$$

МАТ – материалы в ценах 2001 года;

ЭМ – эксплуатация машин в ценах 2001 года;

ЗГПМ – заработная плата механизаторов в ценах 2001 года;

НР – накладные расходы в ценах 2001 года;

0,1712 – удельный вес затрат на материалы в постатейной структуре накладных расходов;

СП – сметная прибыль в ценах 2001 года;

0,15 – удельный вес затрат на материалы в постатейной структуре сметной прибыли;

НДС – действующая ставка налога на добавленную стоимость;

ИИСС – индекс изменения стоимости строительства для ремонтно-строительных работ, примененный в данной смете.

8. При применении понижающих коэффициентов к нормативам накладных расходов и сметной прибыли округление полученных результатов по данным нормативам производится до целых чисел.

9. Для организаций, работающих по упрощенной системе налогообложения, к нормативам накладных расходов применяется коэффициент 0,94 (Письмо Госстроя от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС).

10. В остальных случаях, которые не указаны в данной статье, заказчики руководствуются действующими нормативными правовыми актами, устанавливающими порядок составления сметной документации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку взаимодействия экономического управления Администрации города и заказчиков при формировании стоимости выполнения ремонтно-строительных работ и разработке проектной документации

Коэффициенты для учета в локальных сметных расчетах влияния условий производства работ, предусмотренные проектами

№ п. п.	Условия производства работ	Коэффициент*
1	Производство ремонтно-строительных и специальных работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих производству работ 1. ТЕР (кроме ТЕР 46) 2. ТЕРр и ТЕР 46 3. ТЕРм, ТЕРп	1,20
		1,00
		1,20
2	Производство ремонтно-строительных и специальных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства действующего технологического оборудования или загромождающих предметов 1. ТЕР (кроме ТЕР 46) 2. ТЕРр и ТЕР 46 3. ТЕРм, ТЕРп	1,20
		1,15
		1,20
3	Ремонт и замена инженерных сетей и сооружений (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение) в застроенной части города	1,15
4	Ремонт отдельных конструктивных элементов зданий, расположенных в застроенном центре города 1. Ремонт фасада 2. Ремонт дворового благоустройства	1,15
		1,10

*Согласно МДС 81-35.2004 «Методика определения сметной стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», Письмо № АП-3230/06 от 23.06.2004 Федерального агентства по строительству и ЖКХ.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Порядку взаимодействия экономического управления Администрации города и заказчиков при формировании стоимости выполнения ремонтно-строительных работ и разработке проектной документации

ФОРМА СОПРОВОДИТЕЛЬНОГО ПИСЬМА

Начальнику
экономического управления
Администрации города

(Ф.И.О.)

просит Вас проверить сметную документацию

(наименование учреждения)

(название сметной документации)

Вид выполняемых работ: текущий ремонт, капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства, разработка проектной документации, эксплуатационное содержание, техническое обслуживание. (не нужно удалять)

Объект: _____.

Заказчик: _____.

Источник финансирования: _____.

Способ осуществления закупки: _____.

Руководитель
Учреждения (предприятия) _____ /Ф.И.О./

Согласовано:
главный распорядитель бюджетных средств _____ /Ф.И.О./
(для муниципальных унитарных предприятий, муниципальных автономных учреждений данное согласование не требуется)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Порядку взаимодействия экономического управления Администрации города и заказчиков при формировании стоимости выполнения ремонтно-строительных работ и разработке проектной документации

Администрация города Нижний Тагил
Экономическое управление

ЛИСТ ЗАМЕЧАНИЙ

Номер локального сметного расчета:	
Наименование локального сметного расчета:	
Заказчик:	
Номер и дата сопроводительного письма заказчика:	
Дата замечаний:	

Текст замечаний

Руководитель структурного подразделения Ф.И.О.

Исполнитель: Ф.И.О.
Контактный телефон:

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Порядку взаимодействия экономического управления Администрации города и заказчиков при формировании стоимости выполнения ремонтно-строительных работ и разработке проектной документации

Приложение к локальному сметному расчету № _____

№ п. п.	Наименование	Марка, модель	Требования к качеству, техническим, функциональным характеристикам (потребительским свойствам), размерам, упаковке, отгрузке	Ед. изм.	Кол-во ед. изм.	Цена за ед. изм., руб.	Сумма, руб.	Источники ценовой информации		
								№ п. п.	Реквизиты источника ценовой информации	Цена за единицу измерения, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8 = 6x7	9	10	11
								1		
								2		
								...		
								i		
Итого										

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к Порядку взаимодействия экономического управления Администрации города и заказчиков при формировании стоимости выполнения ремонтно-строительных работ и разработке проектной документации

Приложение к локальному сметному расчету № _____

№ п. п.	Наименование	Марка, модель	Ед. изм.	Кол-во ед. изм.	Цена за ед. изм., руб.	Сумма, руб.	Источники ценовой информации			
							№ п. п.	Реквизиты источника ценовой информации	Цена за единицу измерения, руб.	
1	2	3	4	5	6	7 = 6x5	8	9	10	
								1		
								2		
								...		
								i		

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 29.08.2018 № 2260-ПА

Об отклонении и направлении на доработку проекта межевания территории в квартале улиц Октябрьской Революции, Заводская, проспект Мира, проспект Строителей в Ленинском районе города Нижний Тагил

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», от 29.12.2018 № 3290-ПА «О подготовке проекта межевания территории в квартале улиц Октябрьской Революции, Заводская, проспект Мира, проспект Строителей в Ленинском районе города Нижний Тагил», с учетом протокола публичных слушаний по проекту от 21.06.2018 и заключения о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Отклонить и направить на доработку проект межевания территории в квартале улиц Октябрьской Революции, Заводская, проспект Мира, проспект Строителей в Ленинском районе города Нижний Тагил.
- Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
временно исполняющий полномочия Главы города,
первый заместитель Главы Администрации города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 30.08.2018 № 2294-ПА

**О регистрации Устава местной общественной организации
территориального общественного самоуправления «Удачный»
Ленинского района города Нижний Тагил**

В целях реализации прав граждан на осуществление территориального общественного самоуправления в городе Нижний Тагил, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о территориальном общественном самоуправлении в городе Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 26.05.2006 № 108 (с изменениями, внесенными Решениями Нижнетагильской городской Думы от 24.09.2009 № 67, от 16.12.2010 № 73, от 20.12.2012 № 57), постановлением Администрации города Нижний Тагил от 15.06.2017 № 1412 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по регистрации Устава местной общественной организации территориального общественного самоуправления, регистрации изменений и (или) дополнений в Устав местной общественной организации территориального общественного самоуправления и ведению Единого реестра Уставов местных общественных организаций территориального общественного самоуправления города Нижний Тагил», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Зарегистрировать Устав местной общественной организации территориального общественного самоуправления «Удачный» Ленинского района города Нижний Тагил, осуществляющего свою деятельность в границах, утвержденных Решением Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2018 № 39 (Приложение).

2. Отделу по взаимодействию с общественными, религиозными организациями и развитию гражданских инициатив Администрации города внести соответствующую запись в Единый реестр Уставов местных общественных организаций территориального общественного самоуправления города Нижний Тагил.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
временно исполняющий полномочия Главы города,
первый заместитель Главы Администрации города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации города от 30.08.2018 № 2294-ПА

УТВЕРЖДЕН

Учредительной конференцией граждан
Протокол от «___» _____ 20__ г. № ___

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

постановлением Администрации города
Нижний Тагил Свердловской области
от «___» _____ 20__ г. № ___

Присвоен номер в Едином реестре уставов
местных общественных организаций
территориального общественного самоуправления
города Нижний Тагил

от «___» _____ 20__ г. № ___

УСТАВ

**местной общественной организации
«Территориальное общественное самоуправление «Удачный»
Ленинского района города Нижний Тагил»
(ТОС «Удачный»)**

СТАТЬЯ 1. Общие положения

1. Местная общественная организация «Территориальное общественное самоуправление «Удачный» Ленинского района города Нижний Тагил» учреждается и действует с целью участия населения города Нижний Тагил в осуществлении местного самоуправления, для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

2. Местная общественная организация «Территориальное общественное самоуправление «Удачный» Ленинского района города Нижний Тагил» является юридическим лицом (некоммерческой организацией), созданным в организационно-правовой форме общественной организации и подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

3. Правовой основой для осуществления деятельности местной общественной организации «Территориальное общественное самоуправление «Удачный» Ленинского района города Нижний Тагил» в городе Нижний Тагил являются:

- 1) Конституция Российской Федерации;
- 2) Гражданский кодекс Российской Федерации;
- 3) Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

4) Федеральный закон от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

5) другие нормативно-правовые акты Российской Федерации и Свердловской области;

6) Устав города Нижний Тагил;

7) Положение о территориальном общественном самоуправлении в городе Нижний Тагил, утвержденное Решением Нижнетагильской городской Думы от 26.05.2006 № 108;

8) иные муниципальные акты;

9) настоящий Устав местной общественной организации территориального общественного самоуправления «Удачный».

4. Официальное наименование территориального общественного самоуправления: местная общественная организация «Территориальное общественное самоуправление «Удачный» Ленинского района города Нижний Тагил».

Сокращенное наименование – ТОС «Удачный».

5. В соответствии с Решением Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2018 № 39 территория, на которой осуществляется деятельность местной общественной организации ТОС «Удачный» находится в следующих границах:

от дома № 74 «А» улицы Лисогорская, далее по четной стороне улицы Лисогорская до дома № 120, далее от дома 120 улицы Лисогорская до дома

№ 94 улицы Доменная, далее от дома № 94 улицы Доменная до дома № 102 улицы Доменная. От дома № 102 улицы Доменная по границам жилой зоны параллельно улице Декабристов до дома № 166 улицы Коммуны, далее по нечетной стороне улицы Коммуны до дома № 181 «А» по Безымянному переулку, далее от дома 181 «А» по Безымянному переулку по границам жилой зоны до пересечения с улицей Рябиновая до дома № 93, далее от дома № 93 улицы Рябиновая по нечетной стороне улицы Рябиновая до дома № 79, включая дом № 96 улицы Рябиновая, по границам жилой зоны до дома № 9 «А» по Тихому переулку, далее по границам жилой зоны до дома № 111 улицы Коммуны, далее от дома № 111 улицы Коммуны по границам жилой зоны до дома № 101 улицы Коммуны, далее по проулку до пересечения с улицей Доменная до дома № 52, далее от дома № 52 улицы Доменная по четной стороне улицы Доменная до дома № 60, далее до пересечения с улицей Лисогорская до дома № 74 «А».

6. ТОС «Удачный» считается учрежденным с момента регистрации настоящего Устава Администрацией города Нижний Тагил в порядке, определяемом Нижнетагильской городской Думой.

7. ТОС «Удачный» считается созданным как юридическое лицо в качестве некоммерческой организации с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

8. ТОС «Удачный» вправе иметь самостоятельный баланс, печать со своим наименованием, угловой штамп, расчетные и иные счета, от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде. ТОС «Удачный» обладает иными правами юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. В осуществлении деятельности ТОС «Удачный» могут принимать участие граждане, проживающие на территории, указанной в пункте 5 настоящей статьи в соответствии с нормами, установленными Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

10. Место нахождения Совета ТОС «Удачный»: 620001, Свердловская область, город Нижний Тагил.

СТАТЬЯ 2. Цели, задачи, формы и основные направления деятельности ТОС «Удачный»

1. Основной целью деятельности ТОС «Удачный» является самоорганизация граждан по месту их жительства на территории, указанной в пункте 5 статьи 1 настоящего Устава, для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

Предметом деятельности ТОС «Удачный» являются реализация собственных инициатив по вопросам местного значения путем совместного решения социальных и иных проблем, возникающих у граждан, проживающих на территории, указанной в пункте 5 статьи 1 настоящего Устава, а также содействие развитию территориального общественного самоуправления в городе Нижний Тагил.

Деятельность ТОС «Удачный» основывается на принципах добровольности, равноправия, самоуправления, гласности и учета общественного мнения, законности, сочетания интересов жителей территории, указанной в пункте 5 статьи 1 настоящего Устава с интересами города Нижний Тагил в целом.

2. Задачами ТОС «Удачный» являются:

1) защита прав и законных интересов жителей соответствующей территории;

2) содействие органам местного самоуправления города Нижний Тагил в решении вопросов местного значения;

3) информирование населения о решениях органов местного самоуправления города Нижний Тагил и органов ТОС «Удачный»;

4) представительство интересов жителей соответствующей территории в органах местного самоуправления города Нижний Тагил.

5) повышение социальной активности жителей соответствующей территории, организация их участия в формировании комфортной среды проживания;

6) улучшение сплоченности жителей, формирование в нем культуры общения, основанной на добрососедских отношениях;

7) развитие у жителей чувства социальной ответственности и формирование у них эмоционального, ценностного отношения к своей малой родине – городу, району.

3. Формами осуществления ТОС «Удачный» являются:

- 1) проведение конференций граждан;
- 2) создание Совета ТОС «Удачный».

4. ТОС «Удачный» для реализации своих целей и задач обладает следующими правами:

1) разработка, принятие и реализация планов и программ развития соответствующей территории с учетом планов и программ комплексного социально-экономического развития города Нижний Тагил;

2) подготовка и внесение предложений в планы и программы комплексного социально-экономического развития города Нижний Тагил;

3) внесение в органы местного самоуправления муниципального образования города Нижний Тагил проектов муниципальных правовых актов, предложений, касающихся работы организаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства, торговли, бытового обслуживания населения, работы пассажирского транспорта, иных вопросов местного значения;

4) общественный контроль за санитарно-эпидемиологической обстановкой и пожарной безопасностью, содержанием жилищного фонда, состоянием благоустройства на соответствующей территории;

5) организация участия населения в работах по обеспечению сохранности жилого фонда, благоустройству, озеленению, иных социально значимых для соответствующей территории работах;

6) создание в установленном порядке предприятий и организаций, удовлетворяющих потребности населения соответствующей территории в товарах, работах и услугах, совершать от своего имени различные сделки;

7) осуществление хозяйственной деятельности по содержанию жилищного фонда, благоустройству территории, иной хозяйственной деятельности, направленной на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счет средств указанных граждан, так и на основании соглашения между Советом ТОС «Удачный» и Администрацией города Нижний Тагил с использованием средств местного бюджета;

8) содействие в установленном законом порядке правоохранительным органам в поддержании общественного порядка на соответствующей территории, а также взаимодействие с органами ГИБДД по вопросам улучшения работы дорожной инфраструктуры;

9) организация работы с детьми, подростками и молодежью по месту житель-

ства дополнительно к формам работы, реализуемой органами местного самоуправления, без вмешательства в деятельность государственных и муниципальных образовательных учреждений;

10) информирование населения о решениях органов местного самоуправления города Нижний Тагил, принятых по предложению или при участии ТОС «Удачный»;

11) иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством, Уставом города Нижний Тагил, настоящим Уставом, решениями конференций граждан.

СТАТЬЯ 3. Структура органов ТОС «Удачный»

1. Конференция граждан – высший орган управления ТОС «Удачный».

2. Совет ТОС «Удачный» – постоянно действующий руководящий орган, избираемый для осуществления основных направлений деятельности, реализации целей и задач ТОС «Удачный» в период между конференциями.

В состав совета входят председатель, заместитель председателя и другие члены, всего в количестве 5 (пяти) человек.

3. Контрольно-ревизионная комиссия – ревизионный орган ТОС «Удачный», созданный для контроля и проверки финансово-хозяйственной деятельности Совета.

СТАТЬЯ 4. Порядок проведения конференций, их полномочия, порядок принятия решений

1. Конференция граждан созывается Председателем ТОС «Удачный» по мере необходимости, но не реже одного раза в год. Внеочередная конференция граждан может также созываться Главой города Нижний Тагил, инициативными группами граждан. Численность инициативной группы граждан должна составлять не менее 10 процентов от числа жителей соответствующей территории. Конференция граждан, созданная инициативной группой, проводится не позднее 30 дней после письменного обращения инициативной группы в Совет ТОС «Удачный».

2. В работе конференции могут принимать участие граждане, проживающие на территории, указанной в пункте 5 статьи 1 настоящего Устава, в соответствии с нормами, установленными федеральным законодательством. Граждане Российской Федерации, не проживающие на указанной территории, но имеющие на этой территории недвижимое имущество, принадлежащее им на праве собственности, также могут участвовать в работе конференций с правом совещательного голоса.

3. Конференция считается правомочной, если в ее работе принимает участие не менее двух третей избранных на собраниях граждан делегатов, представляющих не менее одной трети жителей соответствующей территории, обладающих правом осуществлять территориальное общественное самоуправление.

4. При выборах делегатов конференции инициатор (инициативная группа), созывающие конференцию, самостоятельно устанавливают норму представительства.

Срок действия решений собраний граждан по выбору делегатов на конференции (полномочия избранных делегатов) – 4 (четыре) года.

5. В срок не позднее 10 дней до дня проведения конференции инициатор (инициативная группа), созывающие собрание, конференцию, должны уведомить жителей территории, указанной в пункте 5 статьи 1 настоящего Устава, Администрацию города Нижний Тагил, администрацию Ленинского района города Нижний Тагил о месте, дате, времени проведения конференции, предлагаемой повестке дня.

6. Представители Администрации города Нижний Тагил, администрации Ленинского района города Нижний Тагил, депутат Нижнетагильской городской Думы, избранный от соответствующего округа города Нижний Тагил, вправе присутствовать на конференции с правом совещательного голоса.

7. К исключительным полномочиям конференции граждан относятся:

1) установление структуры органов ТОС «Удачный»;

2) принятие Устава ТОС «Удачный», внесение в него изменений и дополнений;

3) определение основных направлений деятельности ТОС «Удачный», принципов образования и использования имущества ТОС «Удачный»;

4) утверждение сметы доходов и расходов ТОС «Удачный» и отчета об ее исполнении;

5) рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС «Удачный», утверждение годового отчета и годового бухгалтерского баланса;

6) определение порядка приема в члены ТОС «Удачный» и исключения из числа членов, кроме случаев, если такой порядок определен законом; определение порядка приема, размера и уплаты членских и иных имущественных взносов;

7) образование других органов ТОС «Удачный» и досрочное прекращение их полномочий;

8) утверждение годовых отчетов и бухгалтерской (финансовой) отчетности ТОС «Удачный»;

9) принятие решений о создании ТОС «Удачный» других юридических лиц, об участии ТОС «Удачный» в других юридических лицах, о создании филиалов и об открытии представительств ТОС «Удачный»;

10) принятие решений о реорганизации и ликвидации ТОС «Удачный», о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;

11) избрание контрольно-ревизионной комиссии и назначение аудиторской организации или индивидуального аудитора ТОС «Удачный»;

8. Конференция вправе принимать решения по иным вопросам, отнесенным к ведению ТОС «Удачный».

9. Решения конференций граждан по вопросам исключительных полномочий принимаются путем открытого голосования большинством в 2/3 голосов присутствующих. Решения конференций граждан по иным вопросам принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих. Все решения оформляются протоколами и в течение 10 (десяти) дней доводятся до сведения Администрации города Нижний Тагил, администрации Ленинского района города Нижний Тагил.

СТАТЬЯ 5. Порядок формирования, прекращения полномочий Совета ТОС «Удачный»

1. Для осуществления основных направлений деятельности, реализации целей и задач ТОС «Удачный» в период между конференциями избирается Совет Территориального общественного самоуправления «Удачный» (далее – Совет). Совет является постоянно действующим руководящим коллегиальным органом ТОС «Удачный».

2. Избрание Совета проводится путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на конференции граждан.

3. Совет избирается конференцией сроком на 4 (четыре) года в количестве 5 (пяти) человек. С момента избрания нового состава Совета полномочия прежнего состава Совета прекращаются.

4. Полномочия Совета могут быть прекращены досрочно в случаях:

1) принятия решения Совета о самоотпуске;

2) принятия соответствующего решения конференцией граждан, в том числе в случае нарушения Советом действующего законодательства, муниципальных правовых актов, договорных обязательств, Устава ТОС «Удачный».

СТАТЬЯ 6. Права, обязанности и организация работы Совета

1. Совет вправе:

1) представлять интересы населения, проживающего на соответствующей территории, в отношениях с органами местного самоуправления города Нижний Тагил, предприятиями, организациями, учреждениями независимо от форм собственности;

2) вносить в органы местного самоуправления города Нижний Тагил проекты

муниципальных правовых актов, подлежащие обязательному рассмотрению этими органами или должностными лицами местного самоуправления, к полномочиям которых отнесено принятие указанных актов;

3) осуществлять владение, пользование и распоряжение имуществом ТОС «Удачный»;

4) осуществлять хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории;

5) определять штатное расписание, размер и порядок оплаты труда членов Совета, работающих на постоянной (штатной) основе и граждан, привлеченных к выполнению работ на основе гражданско-правовых договоров;

6) осуществлять иные полномочия по вопросам ведения ТОС «Удачный», кроме вопросов, отнесенных к исключительным полномочиям собраний, конференций граждан.

2. Совет обязан:

1) обеспечивать исполнение решений, принятых на конференциях граждан;

2) обеспечивать взаимодействие ТОС «Удачный» с органами местного самоуправления города Нижний Тагил, организациями на основе договоров и соглашений;

3) представлять не реже одного раза в год на рассмотрение и утверждение конференции граждан отчет о своей деятельности.

3. Работу Совета организует его Председатель, а в его отсутствие заместитель председателя, который избирается членами Совета на срок полномочий Совета.

4. Основной формой работы Совета являются его заседания.

5. Заседания Совета созываются Председателем по мере необходимости, но не реже одного раза в 3 (три) месяца. Внеочередное заседание Совета может быть созвано по требованию не менее 1/3 его членов.

6. Заседание Совета считается правомочным, если на нем присутствует большинство от установленного числа членов Совета.

7. Решения Совета принимаются путем открытого голосования большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Совета.

8. Решения Совета оформляются протоколами, визируются Председателем и в течение 10 (десяти) рабочих дней доводятся до сведения Администрации города Нижний Тагил и администрации Ленинского района города Нижний Тагил.

СТАТЬЯ 7. Председатель ТОС «Удачный»

1. Председатель ТОС «Удачный» (далее – председатель) избирается конференцией граждан сроком на 4 (четыре) года.

2. Председатель – единоличный исполнительный орган, является членом Совета:

1) представляет без доверенности ТОС «Удачный» в отношениях с населением, органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями независимо от форм собственности;

2) созывает очередные и внеочередные конференции граждан, доводит до сведения граждан место и время их проведения, проект повестки дня;

3) осуществляет подготовку заседаний Совета, проводит заседания Совета, подписывает решения и протоколы заседания Совета;

4) заключает договоры от имени Совета, управляет имуществом ТОС «Удачный», открывает и закрывает счета в банках;

5) представляет на утверждение конференции граждан смету доходов и расходов ТОС «Удачный» и отчет о ее исполнении;

6) распоряжается финансовыми средствами в пределах утвержденной сметы доходов и расходов ТОС «Удачный»;

7) представляет на утверждение конференции граждан годовой отчет и годовой бухгалтерский баланс;

8) осуществляет прием, исключение членов ТОС «Удачный», прием и увольнение граждан, работающих на постоянной (штатной) основе и граждан, привлеченных к выполнению работ на основе гражданско-правовых договоров;

9) принимает меры по обеспечению гласности и учета общественного мнения в деятельности Совета, организует и ведет прием граждан, обеспечивает рассмотрение их заявлений, жалоб, обращений;

10) решает иные вопросы по поручению Совета.

СТАТЬЯ 8. Права и обязанности членов ТОС «Удачный»

1. Членами ТОС «Удачный» могут быть:

– граждане Российской Федерации и юридические лица – общественные объединения, если иное не установлено законом, в том числе законами об отдельных видах общественных объединений. Иностранные граждане и лица без гражданства, законно находящиеся в Российской Федерации, могут быть членами и участниками ТОС «Удачный», за исключением случаев, установленных международными договорами Российской Федерации или федеральными законами;

– признающие Устав и принимающие личное участие в работе ТОС «Удачный»;

– общественные объединения, являющиеся юридическими лицами, выразившие солидарность с целями и задачами ТОС «Удачный», признающие Устав и содействующие деятельности ТОС «Удачный», в том числе путем финансирования проводимых мероприятий.

2. Физические лица принимаются в члены ТОС «Удачный» на основании личного заявления, общественные объединения на основании заявления с приложением соответствующего решения своих руководящих органов.

3. Прием и исключение членов ТОС «Удачный» осуществляется Председателем ТОС «Удачный».

4. Совет ведет учет членов ТОС «Удачный». Основанием для внесения в список и исключения из списка членов ТОС «Удачный» являются соответствующие решения Председателя ТОС «Удачный», а также заявления членов ТОС «Удачный» о выходе из ТОС «Удачный».

5. Члены ТОС «Удачный» имеют право:

– пользоваться поддержкой, защитой и помощью ТОС «Удачный»;

– принимать участие в выборах руководящих и контролирующих органов ТОС «Удачный» и быть избранным в них;

– участвовать в мероприятиях, проводимых ТОС «Удачный»;

– вносить предложения, касающиеся деятельности ТОС «Удачный» и участвовать в их обсуждении и реализации;

– представлять интересы ТОС «Удачный» в государственных и иных органах, а также в отношениях с другими организациями и гражданами по поручению ее выборных органов;

– свободно выходить из членов ТОС «Удачный» на основании заявления;

– участвовать в управлении делами ТОС «Удачный»;

– получать информацию о деятельности ТОС «Удачный» и знакомиться с его бухгалтерской и иной документацией;

– обжаловать решения органов ТОС «Удачный», влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом;

– требовать, действуя от имени ТОС «Удачный», возмещения причиненных ТОС «Удачный» убытков в порядке, которые предусмотрены законом;

– оспаривать, действуя от имени ТОС «Удачный», совершенные ею сделки по основаниям, предусмотренным статьей 174 ГК РФ и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок ТОС «Удачный»;

– вправе на равных началах с другими членами ТОС «Удачный» безвозмездно пользоваться оказываемыми им услугами.

6. Члены ТОС «Удачный» обязаны:

– соблюдать Устав ТОС «Удачный»;

(Окончание на 6-й стр.)

– принимать участие в деятельности ТОС «Удачный»;

– выполнять решения руководящих органов ТОС «Удачный»;

– способствовать своей деятельностью повышению эффективности работы ТОС «Удачный»;

– не совершать действий, нарушающих Устав ТОС «Удачный», этику товарищеских взаимоотношений, а также действий, наносящих моральный или материальный ущерб ТОС «Удачный», воздерживаться от деятельности, противоречащей целям и задачам, провозглашенным ТОС «Удачный»;

– участвовать в образовании имущества ТОС «Удачный» в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены ГК РФ, другим законом или учредительными документами ТОС «Удачный»;

– участвовать в принятии корпоративных решений, без которых ТОС «Удачный» не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;

– не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда ТОС «Удачный»;

– не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создан ТОС «Удачный»;

– уплачивать предусмотренные Уставом ТОС «Удачный» членские и иные имущественные взносы.

7. Член ТОС «Удачный» прекращает свое членство в ТОС «Удачный» путем подачи заявления в Совет. К заявлению члена ТОС «Удачный», являющегося юридическим лицом прилагается, кроме того, соответствующее решение руководящего органа этого юридического лица.

8. Член ТОС «Удачный» считается вышедшим из него с момента подачи заявления.

9. Члены ТОС «Удачный» могут быть исключены, за деятельность, противоречащую целям и задачам ТОС «Удачный», а также за действия, дискредитирующие ТОС «Удачный» наносящие ему моральный или материальный ущерб.

10. Членам ТОС «Удачный» могут выдаваться удостоверения члена ТОС «Удачный». Форма удостоверения утверждается Советом.

СТАТЬЯ 9. Контрольно-ревизионная комиссия

1. Контрольно-ревизионная комиссия избирается конференцией граждан сроком на 4 (четыре) года в составе 3 (трех) человек.

2. Контрольно-ревизионная комиссия

создается для контроля и проверки финансово-хозяйственной деятельности Совета и действует на основании Положения, утверждаемого Советом.

3. Контрольно-ревизионная комиссия осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Совета по поручению конференции граждан или по собственной инициативе, но не реже одного раза в год.

4. Результаты проверок утверждаются конференцией граждан и доводятся до сведения населения, проживающего на соответствующей территории.

СТАТЬЯ 10. Взаимоотношения Совета с органами местного самоуправления города Нижний Тагил

1. Совет осуществляет взаимодействие с Главой города Нижний Тагил, Администрацией города Нижний Тагил, администрацией Ленинского района города Нижний Тагил, депутатом Нижнетагильской городской Думы, избранным от соответствующего округа, в целях осуществления населением местного самоуправления.

2. Совет вправе обращаться в Администрацию города Нижний Тагил ее территориальные и отраслевые органы за получением организационной и методической помощи для осуществления деятельности ТОС «Удачный».

3. Совет в целях осуществления инициатив по вопросам местного значения вправе заключить договор с Администрацией города Нижний Тагил. В договоре должны быть указаны объемы и сроки выполнения работ и услуг, порядок передачи бюджетных средств, условия выделения имущества, обязательства сторон.

СТАТЬЯ 11. Имущество ТОС «Удачный»

1. ТОС «Удачный» может иметь в собственности денежные средства, здания, оборудование, инвентарь и иное имущество, необходимое для обеспечения его уставной деятельности, передаваемое органами местного самоуправления города Нижний Тагил, иными субъектами, а также имущество, создаваемое или приобретаемое за счет собственных средств в соответствии с действующим законодательством РФ.

ТОС «Удачный» может осуществлять хозяйственную деятельность по благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на территории, указанной в пункте 5 статьи 1 настоящего Устава, как за счет средств указанных граждан, так и на основании договора между органами ТОС «Удачный» и органами местного самоуправления с использованием средств местного бюджета.

Правомочия собственника имущества ТОС «Удачный» реализуется от имени ТОС «Удачный» Председателем ТОС «Удачный».

Смета доходов и расходов ТОС «Удачный» утверждается решением Совета ТОС «Удачный».

Собственные финансовые средства и имущество ТОС «Удачный» используются для достижения целей и задач ТОС «Удачный», определенных настоящим Уставом.

Учет имущества и финансовых средств, финансово-экономическая, хозяйственная деятельность ТОС «Удачный» осуществляется в соответствии с действующим федеральным законодательством РФ.

Ответственность за нарушение порядка организации учета имущества, финансовых средств, осуществление финансово-экономической, хозяйственной деятельности ТОС «Удачный» несут органы ТОС «Удачный» на основании действующего законодательства РФ.

ТОС «Удачный» может совершать в отношении своего имущества любые сделки, не противоречащие законодательству и настоящему Уставу.

Члены ТОС «Удачный» могут осуществлять свои функции безвозмездно (на общественных началах) либо на договорных условиях.

Имущество ТОС «Удачный» не может быть передано (в формах продажи, оплаты товаров, работ, услуг и в других формах) ее членам органов ТОС «Удачный» на более выгодных для них условиях, чем для других лиц.

При превышении доходов ТОС «Удачный» над его расходами сумма превышения не подлежит распределению между его членами органов ТОС «Удачный», а направляется на реализацию уставных целей и задач ТОС «Удачный».

ТОС «Удачный» ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2. Источниками формирования имущества ТОС «Удачный» в денежной и иных формах являются:

1) добровольные имущественные взносы и пожертвования граждан или юридических лиц;

2) доходы от собственной деятельности, в том числе от реализации товаров (работ, услуг) в целях удовлетворения потребностей населения соответствующей территории;

3) средства бюджета города Нижний Тагил, передаваемые Администрацией города Нижний Тагил в соответствии с договорами для осуществления инициатив по вопросам местного значения;

4) другие, не запрещенные законом поступления.

СТАТЬЯ 12. Порядок внесения изменений и дополнений в Устав ТОС «Удачный»

1. Изменения и дополнения в настоящий Устав принимаются решением конференции граждан путем открытого голосования большинством в 2/3 голосов присутствующих.

2. Изменения и дополнения в настоящем Уставе подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.

СТАТЬЯ 13. Порядок реорганизации, ликвидации ТОС «Удачный»

1. ТОС «Удачный» может быть реорганизовано, ликвидировано на основании соответствующего решения конференции граждан, проживающих на территории, указанной в пункте 5 статьи 1 настоящего Устава, и участвующих в осуществлении местного самоуправления в соответствии с законодательством.

2. Решение конференции граждан о реорганизации, ликвидации ТОС «Удачный» должно содержать также положение о реорганизации, о ликвидации общественной организации, в форме которой ТОС «Удачный» было зарегистрировано.

3. Решение конференции о реорганизации, о ликвидации деятельности ТОС «Удачный» направляется в Администрацию города Нижний Тагил, Нижнетагильскую городскую Думу, администрацию Ленинского района города Нижний Тагил в течение десяти рабочих дней со дня принятия такого решения.

4. Реорганизация местной общественной организации, в форме которой ТОС «Удачный» было зарегистрировано, осуществляется в установленном законом порядке.

Ликвидация местной общественной организации, в форме которой ТОС «Удачный» было зарегистрировано, осуществляется в установленном законом порядке.

5. Реорганизация, ликвидация местной общественной организации, в форме которой ТОС «Удачный» было зарегистрировано, считается завершенной с момента внесения записи об этом в единый государственный реестр юридических лиц.

СТАТЬЯ 14. Порядок использования имущества в случае ликвидации ТОС «Удачный»

1. При ликвидации ТОС «Удачный» бюджетные средства и имущество ТОС «Удачный», приобретенное за счет бюджетных средств или переданное Администрацией города Нижний Тагил, подлежит возврату городу Нижний Тагил.

2. Иные финансовые средства и имущество, оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, направляются на цели, в интересах которых ТОС «Удачный» было создано, или на благотворительные цели.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 29.08.2018 № 2270-ПА

О подготовке проекта по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Хохрякова и Красных Зорь в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», в связи с обращением Рябиной Натальи Сергеевны от 22.08.2018 № 21-01/6582, руководствуясь статьей 26 Устава города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Рябиной Наталье Сергеевне подготовку проекта по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Хохрякова и Красных Зорь в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил (далее – проект).

2. Установить, что физические и юридические лица вправе представить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 15, в течение десяти дней со дня опубликования настоящего постановления.

3. Рябиной Наталье Сергеевне:

1) получить в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города техническое задание на разработку проекта;

2) представить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города в срок до 1 сентября 2019 года проект, подготовленный в соответствии с техническим заданием.

4. Установить срок действия настоящего постановления до 1 сентября 2019 года.

5. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города.

Срок контроля – 1 декабря 2019 года.

В. Ю. ПИНАЕВ,

временный исполняющий полномочия Главы города, первый заместитель Главы Администрации города.

Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 29.08.2018 № 2266-ПА Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для жилищного строительства 9 октября 2018 года, в 10.30, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 259 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

3. Сведения о предмете аукциона:

1) ЛОТ № 1. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0111021:49. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Коммуны, дом 83. Площадь земельного участка – 931 кв. метр. Границы участка: координаты X – 508554,82; 508512,11; 508509,54; 508508,95; 508518,45; 508539,95; 508538,54; 508564,33; 508565,3; 508559,64; координаты Y – 1493713,15; 1493747,68; 1493750,78; 1493751,92; 1493764,81; 1493746,01; 1493744,27; 1493723,45; 1493722,71; 1493718,12. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 221 000 (двести двадцать одна тысяча) рублей. «Шаг аукциона» – 6 600 (шесть тысяч шестьсот) рублей. Размер задатка – 44 200 (сорок четыре тысячи двести) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55; от 21.12.2017 № 58), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: от существующей сети водопровода, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ» Д200 мм по улице Коммуны, с подключением в существующем колодце.

Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или локальных очистных сооружений хозяйственных стоков, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора (пункт 8.1.1 СанПиН 2.1.2.2645-10, пункты 4.3, 4.4, 4.5 СП 30.13330.2012 пункт 4.3.5 СП 30-102-99).

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ» ближайший коллектор канализации, состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ», Д600 к КНС № 16 по улице Малая Гальянская.

Срок подключения объекта:

- водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;
- водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2018 год для ООО «Водоканал-НТ» установлены постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 11.12.2017 № 173-ПК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области» и размещены на сайте ООО «Водоканал-НТ» (<http://www.voda-nt.ru/content/abonent/index.php?go=howtoconnect>). Размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года включительно. Срок действия технических условий – до 24 мая 2020 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго»: технологическое присоединение к электрическим сетям объекта предполагаемого к строительству с максимальной мощностью 15 кВт, III категории надежности электроснабжения, класс напряжения электрических сетей – 0,4 кВт имеется при выполнении следующих мероприятий.

Источником питания принять ТП-4012, С-0,4кВ, присоединение № 6, ЛЭП-0,4кВ «ф.2». Питание объекта запроектировать от опоры № 9 ЛЭП-0,4кВ «ф.2» ТП-4012 до ВРУ-0,4кВ объекта выполнить одноцепную ЛЭП-0,4кВ в соответствии с ПУЭ. Вводные устройства типа ВРУ должны быть установлены в удобном для эксплуатации месте.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2018 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» по Договору производится согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.12.2017 № 215-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности электроснабжения.

Данная информация предоставлена для проектирования и не является основанием для технологического присоединения объекта. Правообладатель земельного участка в течение 1 года с момента получения условий должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением на технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго». Окончательная схема и технические условия присоединения могут быть разработаны после получения от заявителя в адрес АО «Облкоммунэнерго» заявки на технологическое присоединение от законного владельца участка, на котором расположены (будут располагаться) объекты заявителя.

До заключения договора об осуществлении технологического присоединения согласование проекта внешнего электроснабжения, проверка выполнения технических условий,

фактическое действия по присоединению и обеспечению работы энергопринимающих устройств в электрической сети и другие мероприятия по технологическому присоединению не производится. Срок действия технических условий – до 12 мая 2020 года.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: нет возможности подключения к теплосетям.

МУП «Тагилэнерго»: сетей МУП «Тагилэнерго» в районе застройки нет.

2) ЛОТ № 2. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0208008:6889. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Гоголя, 3. Площадь земельного участка – 914 кв. метров. Границы участка: координаты X – 517986,75; 517950,60; 517940,51; 517971,16; 517984,09; координаты Y – 1494664,48; 1494653,74; 1494682,78; 1494683,20; 1494673,47. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 39 886 (тридцать девять тысяч восемьсот восемьдесят шесть) рублей. «Шаг аукциона» – 1 150 (одна тысяча сто пятьдесят) рублей. Размер задатка – 8 000 (восемь тысяч) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17; от 27.10.2016 № 55, 21.12.2017 № 58), предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: от существующей сети водопровода Д150 мм по улице Пушкина, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ», с устройством самостоятельного колодца.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ» в существующая сеть канализации Д200мм по улице Пиритная – улице Московская, состоящую в аренде ООО «Водоканал-НТ», с подключением в существующем колодце.

Срок подключения объекта:

- водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;
- водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора.

Информация о плате за подключение. Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2018 год для ООО «Водоканал-НТ» установлены постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 11.12.2017 № 173-ПК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области» и размещены на сайте ООО «Водоканал-НТ» (<http://www.voda-nt.ru/content/abonent/index.php?go=howtoconnect>). Размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года включительно. Срок действия технических условий – до 10 июня 2019 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнерго»: технологическое присоединение к электрическим сетям объекта предполагаемого к строительству с максимальной мощностью до 15 кВт, III категории надежности отсутствует.

Для создания возможности технологического присоединения объекта к электрическим сетям необходимо строительство ЛЭП-0,4кВ.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2018 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнерго» по Договору производится согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.12.2017 № 215-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности электроснабжения.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: нет возможности подключения к теплосетям.

МУП «Тагилэнерго»: в районе, предполагаемом для строительства нет тепловых сетей МУП «Тагилэнерго».

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: газоснабжение проектируемого индивидуального жилого дома с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы низкого давления по данному адресу отсутствуют. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы низкого давления по данному адресу отсутствуют. Порядок и сроки подключения объекта к газораспределительной сети осуществляется согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314).

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлениями Региональной энергетической комиссии от 20.12.2017 № 186-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспреде-

лительных организаций на территории Свердловской области», от 20.12.2017 № 187-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области».

3) ЛОТ № 3. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0208007:5067. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Рабкоров, дом 16А. Площадь земельного участка – 899 кв. метров. Границы участка: координаты X – 516608,06; 516585,88; 516576,78; 516599,43; координаты Y – 1495585,91; 1495582,21; 1495619,97; 1495624,96. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 157 300 (сто пятьдесят семь тысяч триста) рублей. «Шаг аукциона» – 4 700 (четыре тысячи семьсот) рублей. Размер задатка – 31 500 (тридцать одна тысяча пятьсот) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17; от 27.10.2016 № 55; от 21.12.2017 № 58), предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшая сеть водопровода ООО «Водоканал-НТ» Д100 мм по улице Жданова. Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или локальных очистных сооружений хозяйственных стоков, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора (пункт 8.1.1 СанПиН 2.1.2.2645-10, подпункты 4.3, 4.4, 4.5 СП 30.13330.2012, пункт 4.3.5 СП 30-102-99).

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ» ближайший коллектор канализации ООО «Водоканал-НТ» Д100 мм к КНС-20.

Срок подключения объекта:
– водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;

– водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.
Информация о плате за подключение. Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2018 год для ООО «Водоканал-НТ» установлены постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 11.12.2017 № 173-ПК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области» и размещены на сайте ООО «Водоканал-НТ» (<http://www.voda-nt.ru/content/abonent/index.php?go=howtoconnect>). Размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года включительно. Срок действия технических условий – до 27 июня 2020 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго»: технологическое присоединение к электрическим сетям объекта предполагаемого к строительству с максимальной мощностью 15 кВт, III категории надежности отсутствует, класс напряжения электрических сетей 0,4 кВ имеется, при выполнении следующих мероприятий.

Источником питания принять: ТП-3804, С-0,4 кВ, присоединение № 1, ЛЭП-0,4 кВ «ф.Жданова». Питание объекта запроектировать от опоры № 15 ЛЭП-0,4 кВ «ф.Жданова» ТП-3804 до ВРУ-0,4 кВ объекта выполнить одноцепную ЛЭП-0,4 кВ в соответствии с ПУЭ. Вводные устройства типа ВРУ должны быть установлены в удобном для эксплуатации месте.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Информация о плате за технологическое присоединение: в 2018 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэлектросети» по Договору производится согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.12.2017 № 215-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности электроснабжения.

Данная информация выдана для проектирования и не является основанием для технологического присоединения объекта. Правообладатель земельного участка в течение 1 года с момента получения условий должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением на технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго». Окончательная схема и технические условия присоединения могут быть разработаны после получения от заявителя в адрес АО «Облкоммунэнерго» заявки на технологическое присоединение от законного владельца участка, на котором расположены (будут располагаться) объекты Заявителя. До заключения договора об осуществлении технологического присоединения согласование проекта внешнего электроснабжения, проверка выполнения технических условий, фактические действия по присоединению и обеспечению работы энергопринимающих устройств в электрической сети и другие мероприятия по технологическому присоединению не производятся. Срок действия технических условий – до 26 июня 2020 года.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: нет возможности подключения к теплосетям.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: газоснабжение проектируемого индивидуального жилого дома с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы по данному адресу отсутствуют. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы по данному адресу отсутствуют. Данная информация не является основанием для проектирования.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлениями Региональной энергетической ко-

миссии от 20.12.2017 № 186-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области», от 20.12.2017 № 187-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области».

4) ЛОТ № 4. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0116003:3323. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Весенняя, 113А. Площадь земельного участка – 600 кв. метров. Границы участка: координаты X – 512431,60; 512454,47; 512466,77; 512443,97; 512431,60; координаты Y – 1489723,19; 1489739,47; 1489722,85; 1489705,45; 1489723,19. Разрешенное использование земельного участка – малоэтажная жилая застройка. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 67 600 (шестьдесят семь тысяч шестьсот) рублей. «Шаг аукциона» – 2 000 (две тысячи) рублей. Размер задатка – 13 500 (тринадцать тысяч пятьсот) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: от существующего водопровода Д150 мм по улице Весенняя, состоящего в аренде ООО «Водоканал-НТ», с подключением в существующем колодце или с устройством самостоятельного колодца.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ» в поселке Нижняя Черемшанка отсутствует централизованная сеть канализации. Ближайший коллектор канализации ООО «Водоканал-НТ» – Д300 мм по Серебрянскому тракту. Как вариант, устройство локальной очистной установки после согласования с ТО «Роспотребнадзор».

Срок подключения объекта:
– водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;

– водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.
Информация о плате за подключение. Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2018 год для ООО «Водоканал-НТ» установлены постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 11.12.2017 № 173-ПК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области» и размещены на сайте ООО «Водоканал-НТ» (<http://www.voda-nt.ru/content/abonent/index.php?go=howtoconnect>). Размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года включительно. Срок действия технических условий – до 1 июля 2019 года.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: технологическое присоединение к электрическим сетям объекта предполагаемого к строительству с максимальной мощностью до 15 кВт, от сети 380В, с III категорией надежности электроснабжения имеется, с источником питания ТП-1350, ЛЭП-0,4 кВ № 1.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2018 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэлектросети» по Договору производится согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.12.2017 № 215-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Срок действия технических условий – до 10 февраля 2019 года.

Теплоснабжение: МУП «Тагилэнерго»: тепловых сетей МУП «Тагилэнерго» в данном районе нет.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: газоснабжение проектируемого индивидуального жилого дома с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы низкого давления отсутствуют. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы низкого давления отсутствуют.

Данная информация не является основанием для проектирования.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлениями Региональной энергетической комиссии от 20.12.2017 № 186-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области», от 20.12.2017 № 187-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области».

5) ЛОТ № 5. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0201001:13638. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Лозовая, 2. Площадь земельного участка – 844 кв. метра. Границы участка: координаты X – 518233,38; 518213,86; 518201,90; 518192,13; 518207,45; 518233,38; координаты Y – 1494896,03;

1494884,90; 1494904,41; 1494920,37; 1494929,59; 1494896,03. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 23 766 (двадцать три тысячи семьсот шестьдесят шесть) рублей. «Шаг аукциона» – 700 (семьсот) рублей. Размер задатка – 4 800 (четыре тысячи восемьсот) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Территориальная зона согласно Правилам землепользования и застройки города Нижний Тагил: Ж-1.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;

– хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;

- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Допускается ограждение палисадника жилого дома в границах фасада жилого дома. Расстояние от жилого дома до ограждения палисадника не должно превышать 3 метров. Ограждение прозрачное декоративное, высотой не более 1,3 метра.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшая сеть водопровода Д159 мм ООО «Водоканал-НТ» по улице Серная.

Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или локальных очистных сооружений хозяйственных стоков, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора (пункт 8.1.1 СанПиН 2.1.2.2645-10, подпункты 4.3, 4.4 СП 30.13330.2016, пункт 4.3.5 СП 30-102-99).

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайший коллектор канализации Д300 мм ООО «Водоканал-НТ» по улице Пиритная.

Срок подключения объекта:

– водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;

– водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 11.12.2017 № 173-ПК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области», для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность (без учета НДС) при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года включительно. Срок действия технических условий – до 9 февраля 2021 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго»: технологическое присоединение к электрическим сетям возможно при реализации схемы электроснабжения от сетей АО «Облкоммунэнерго» по 3 категории надежности и уровне напряжения 0,4 кВ от опоры № 5, ВЛ-0,4 кВ ф. «Лозовая» (от ТП-3829).

Окончательная схема и технические условия присоединения могут быть разработаны после обращения в АО «Облкоммунэнерго» правообладателя земельного участка с заявкой на технологическое присоединение в установленном порядке в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года в действующей редакции.

Информация о плате за технологическое присоединение: в 2018 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэлектросети» по Договору производится согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.12.2017 № 215-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Срок действия технических условий – до 1 февраля 2021 года.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети» – сетей НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети» в данном районе нет.

МУП «Тагилэнерго»: тепловых сетей МУП «Тагилэнерго» в данном районе нет.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС»: газоснабжение проектируемого индивидуального жилого дома с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы по данному адресу отсутствуют. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы по данному адресу отсутствуют. Данная информация не является основанием для проектирования.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлениями Региональной энергетической комиссии от 20.12.2017 № 186-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области», от 20.12.2017 № 187-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области».

4. Наименование организатора аукциона – Администрация города Нижний Тагил в лице Управления муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 3 сентября по 3 октября 2018 года в рабочие дни с 9.00 до 17.30 (в пятницу до 16.30), перерыв с 12.00 до 12.48, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1 к Извещению о проведении аукциона), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предьявляется:

– представителем физического лица - нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

6. Задаток должен поступить не позднее 3 октября 2018 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п./сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623000472 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе _____ (дата), лот № ____, ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)».

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

7. Возврат задатков:

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней.

Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

8. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 4 октября 2018 года, в 15.00, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

9. Порядок определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере арендной платы и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер арендной платы, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после третьего объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет ежегодный размер арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов аукциона: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения аукциона.

11. Проект договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2 к Извещению о проведении аукциона.

12. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, определенный по результатам аукциона, перечисляется победителем аукциона на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет арендной платы.

13. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 09.00 часов до 12.00 часов и с 13.00 часов до 16.00 часов местного времени по адресу: город Нижний Тагил, улица Горошниковая, 5б, кабинет 505. Телефон (83435) 42-15-92; 41-66-83.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Извещению о проведении аукциона**

ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« _____ » _____ 20 ____ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) претендента _____

Адрес электронной почты претендента _____

Контактный телефон претендента _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя _____

наименование, ИНН, КПП банка _____

БИК _____

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. _____

Изучив извещение от _____
(указать дату размещения извещения о проведении аукциона)

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка

Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор аренды земельного участка по итогам аукциона.

Даю (Даю) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята _____ час. _____ мин. _____ 20__ г. за № _____

_____ 20__ г.

(дата получения уведомления)

Подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Извещению о проведении аукциона

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, заключаемого по итогам аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы

г. Нижний Тагил «__» _____ 201__ года

На основании итогового протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для _____ от _____

Администрация города Нижний Тагил, действующая от имени муниципального образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице _____, действующего(-ей) на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____, действующего(-ей) на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: _____ (далее по тексту – Участок), площадью _____ (_____) кв. м, с разрешенным использованием «_____». Кадастровый номер Участка _____.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

2. Срок договора

2.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с _____ до _____ и составляет 20 лет.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Размер, сроки и порядок внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок определен по результатам аукциона от _____ и составляет _____ (_____) рублей в год.

Указанная сумма за первый год аренды Участка перечисляется Арендатором в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

В последующие годы размер арендной платы перечисляется Арендатором ежегодно не позднее 30 дней до окончания очередного расчетного года по следующим реквизитам:

Расчетным годом считается период времени с календарной даты заключения Договора до соответствующей даты года следующего за годом в котором был заключен настоящий Договор и т. д.

Денежные средства в размере _____ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет первого арендного платежа.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя.

3.2. Арендная плата, установленная пунктом 3.1. настоящего Договора ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий Договор.

3.3. Годовой размер арендной платы с учетом уровня инфляции определяется по формуле:

$$AP = RAP \times Ky, \text{ где:}$$

AP – размер арендной платы в год с учетом уровня инфляции;

RAP – размер арендной платы за Участок определенный по результатам аукциона и установленный в пункте 3.1. настоящего Договора;

Ky – коэффициент (размер) уровня инфляции на очередной финансовый год установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Начиная со второго расчетного года с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, применяется как произведение ежегодных показателей (размеров) уровня инфляции.

3.4. Сроки внесения арендной платы могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти и органов местного самоуправления.

3.5. Обязанность по уплате ежегодной арендной платы с учетом соответствующих изменений её размеров и сроков возникает у Арендатора с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, если иной порядок не оговорен в самом нормативном правовом акте.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием Участка, предоставленного в

аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии Арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества до заключения Договора.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № _____).

4.3.2. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки в соответствии с действующим законодательством.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. Передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем становится новый Арендатор Участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.1.3. Передать Участок в субаренду в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем остается Арендатор. На субарендаторов распространяется все права Арендатора Участка, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Уведомление о передаче Арендатором своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу должно быть направлено Арендодателю в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если такое уведомление Арендатором в разумный срок не направлено, Арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.

5.1.5. Рассчитывать самостоятельно размер ежегодной арендной платы по формуле, установленной пунктом 3.3. настоящего Договора.

Ошибочность расчета самостоятельно произведенного Арендатором не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

5.1.6. При заключении Договора, дополнительных соглашений к Договору в электронной форме, а также для целей государственной регистрации Договора и дополнительных соглашений к нему в электронном форме, использовать усиленную квалифицированную электронную подпись в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и действующим законодательством.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. В течение 30 дней со дня получения настоящего Договора, подписанного Арендодателем в трех экземплярах, подписать полученные экземпляры настоящего Договора и представить их Арендодателю.

5.2.2. Принять у Арендодателя Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

5.2.3. При проведении строительных работ осуществлять регулярный (не реже одного раза в неделю) вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов со строительной площадки.

5.2.4. Осуществлять вывоз снега, собранного с территории строительной площадки, на специально оборудованные снегоприемные пункты.

5.2.5. Приступить к освоению Участка в течение трех лет с момента заключения Договора. Ввод в эксплуатацию объекта строительства должен быть завершен до истечения срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора.

5.2.6. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.7. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или переноса зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, получить разрешение на снос и (или) перенос зеленых насаждений в Администрации города в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.8. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего федерального законодательства, законодательства Свердловской области, муниципальных правовых актов города Нижний Тагил предъявляемые к использованию земельного участка.

5.2.9. Перечислять в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

По истечении срока последнего платежа ежегодно обращаться к Арендодателю для составления акта сверки по уплате арендной платы.

5.2.10. Сверять ежегодно до внесения арендного платежа в текущем году реквизиты счета с реквизитами, размещенными на официальном сайте Администрации города Нижний Тагил www.нижнийтагил.рф, ввиду возможного ежегодного изменения реквизитов счета для перечисления арендных платежей.

5.2.11. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.12. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим исполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.13. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.14. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.

5.2.15. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.16. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с действующим законодательством.

5.2.17. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своего почтового адреса.

5.2.18. В случае изменения уникальных характеристик объекта недвижимости или любых указанных в законе сведений об объекте недвижимости представить в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, заявление о кадастровом учете и необходимые в соответствии с законом для осуществления такого учета документы.

5.2.19. При прекращении действия настоящего Договора в связи с досрочным расторжением или истечением срока Договора передать Арендодателю Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств.

5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями Договора и законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае не внесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы, государственной регистрации Договора и целевого использования Участка) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 5% от суммы годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. В случае нецелевого использования арендуемого Участка Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

6.5. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

6.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Изменение и расторжение настоящего договора

7.1. Изменение условий настоящего Договора без согласия его Арендатора и ограничение установленных Договором прав его Арендатора, если иное не установлено федеральным законодательством, не допускаются.

7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение настоящего Договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его Арендатором.

Невнесение Арендатором неоднократно (более двух раз) размера арендной платы в срок, установленный пунктом 3.1. настоящего Договора, является существенным нарушением условий Договора.

7.4. Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.5. Требование о расторжении настоящего Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение расторгнуть Договор, либо не получения ответа в десятидневный срок.

7.5.1. Требование считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по адресу Арендатора, указанному в Договоре, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.6. При прекращении настоящего Договора (истечение срока аренды, досрочное расторжение по соглашению сторон или по решению суда) Арендатор передает, а Арендодатель принимает Участок. Прием-передача Участка производится в течение двух рабочих дней с момента прекращения действия Договора и подтверждается передаточным актом, подписываемым Сторонами в установленном законом порядке.

7.7. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды Участка без проведения торгов если иное не предусмотрено действующим законодательством.

7.8. При расторжении настоящего Договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.9. При прекращении (досрочном расторжении) настоящего Договора по инициативе Арендатора уплаченная Арендатором сумма за первый расчетный год аренды Участка, установленная пунктом 3.1. Договора, не подлежит возвращению Арендатору.

7.10. По истечении срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, Договор прекращает свое действие.

8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в суде по месту нахождения Участка.

9. Особые условия договора и заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение: Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № __)

10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: Администрация города Нижний Тагил
Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Арендодатель:
М.П.

Арендатор:

ПРИЛОЖЕНИЕ № __

к договору аренды земельного участка № ____ от ____ г.

АКТ

приема-передачи земельного участка к договору аренды земельного участка № ____ от ____ г.

г. Нижний Тагил

«__» _____ 20__ г.

Администрация города Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) арендатора)

именуемый(ая) в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с п. 4.3.1., 5.2.2. Договора № ____ от ____ г. передает, а Арендатор принимает с ____ г. (протокол о результатах аукциона от ____) во временное платное пользование земельный участок площадью ____ кв. м, предоставленный для _____, находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, _____.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательство по приему-передаче земельного участка сторонами выполнено.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Подписи сторон:

Арендодатель:
М.П.

Арендатор:



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
 ОТ 29.08.2018 № 2265-ПА

О внесении изменений в постановление Администрации города Нижний Тагил от 26.12.2014 № 2790-ПА «Об определении в муниципальном образовании город Нижний Тагил границ территорий, прилегающих к некоторым организациям и объектам, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции»

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 22 ноября 1995 года № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2012 года № 1425 «Об определении органами государственной власти субъектов Российской Федерации мест массового скопления граждан и мест нахождения источников повышенной опасности, в которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, а также определении органами местного самоуправления границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции», в связи с уточнением схем границ прилегающих территорий организаций и объектов, на прилегающих территориях которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Нижний Тагил от 26.12.2014 № 2790-ПА «Об определении в муниципальном образовании город Нижний Тагил границ территорий, прилегающих к некоторым организациям и объектам, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 01.06.2015 № 1344-ПА, от 15.12.2015 № 3282-ПА, от 28.10.2016 № 2978-ПА, от 14.11.2016 № 3148-ПА, от 23.11.2017 № 2822-ПА, 16.03.2018 № 791-ПА) следующие изменения:

1) в Приложении № 1 «Значения расстояний от детских, образовательных, медицинских организаций, объектов спорта, вокзалов и рынков до границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции»:

– в Разделе 2 «Образовательные организации» пункт 333 изложить в новой редакции (Приложение № 1);

– в Разделе 3 «Медицинские организации» исключить пункты 392, 450;

2) в Приложении № 2 «Схемы границ прилегающих территорий к детским, образовательным, медицинским организациям, объектам спорта, вокзалам и рынкам, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции» исключить схемы границ прилегающих территорий к НОУ «Фаворит-Авто» улица Юности, 7, к ГБУЗ СО «Детская городская больница № 3» улица Ермака, 40а, к ООО «Смайл» проспект Вагоностроителей, 9, к ГБУЗ СО «Демидовская центральная городская больница» поселок Уралец, улица Ленина, 15.

3) дополнить Приложение № 2 «Схемы границ прилегающих территорий к детским, образовательным, медицинским организациям, объектам спорта, вокзалам и рынкам, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции»:

– схемой границ прилегающих территорий к НОУ «Фаворит-Авто» улица Юности, 5;

– схемой границ прилегающих территорий к ГБУЗ СО «Демидовская центральная городская больница» поселок Уралец, улица Ленина, 15 (Приложение № 2).

2. Управлению промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города в течение месяца с даты принятия направить копию данного постановления в Министерство агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области для размещения на официальном сайте Министерства.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
 временно исполняющий полномочия Главы города,
 первый заместитель Главы Администрации города.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации города от 29.08.2018 № 2265-ПА

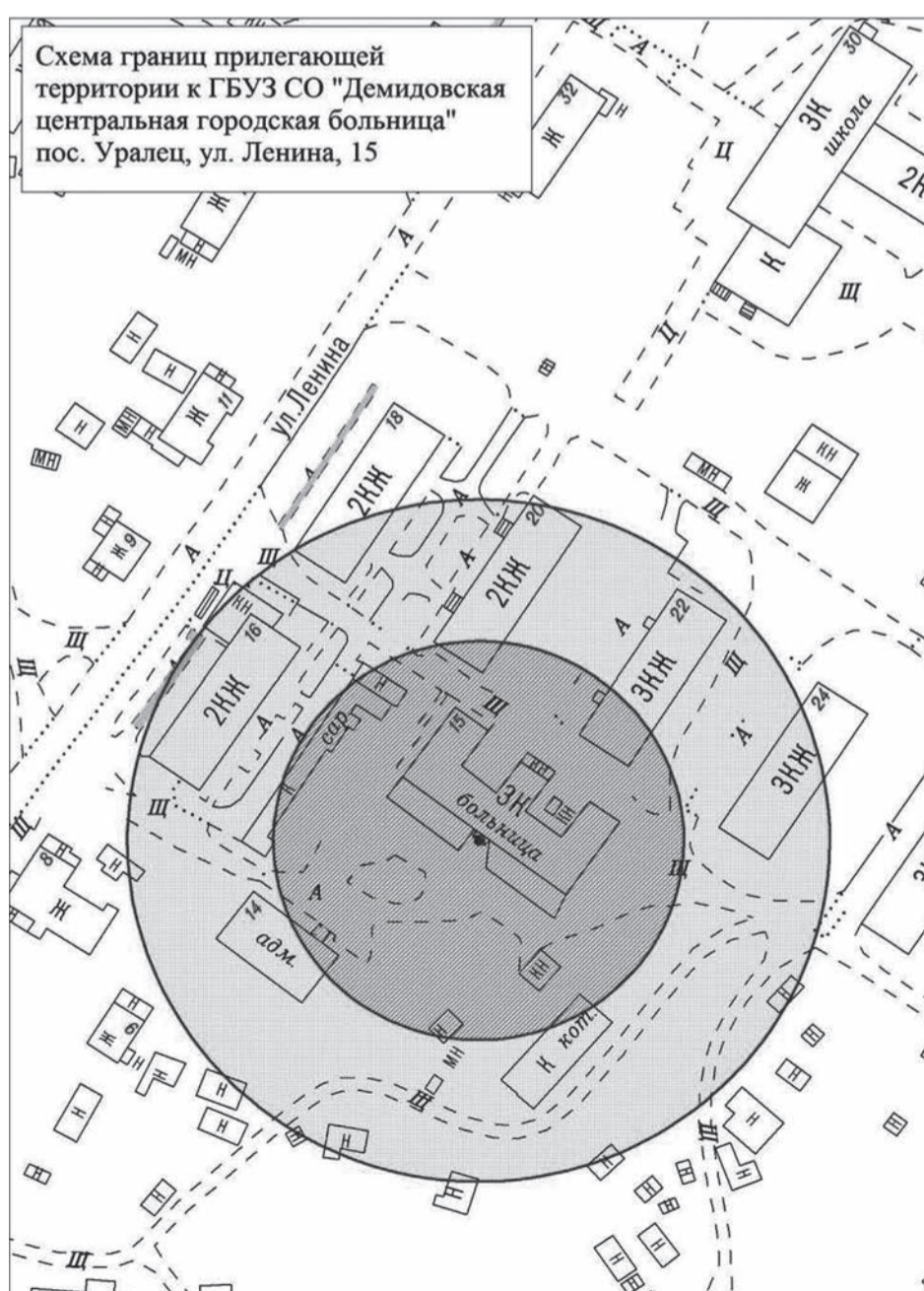
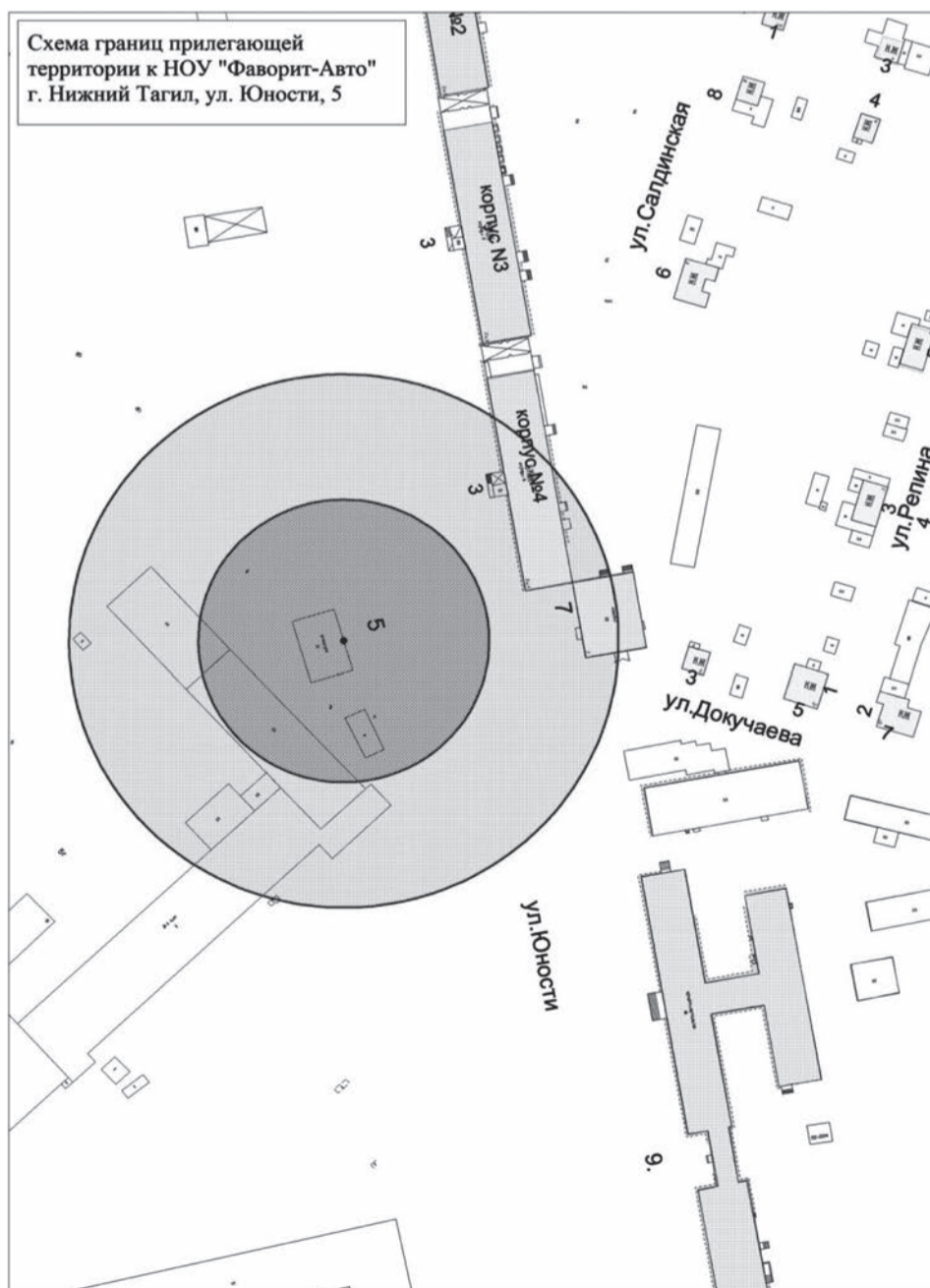
**Изменение в Приложение № 1
 «Значения расстояний от детских, образовательных, медицинских организаций, объектов спорта, вокзалов и рынков до границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции»**

№ п/п	Наименование организации, объекта	Адрес осуществления деятельности	Расстояние от организаций и объектов до границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, метров	
			в отношении стационарных торговых объектов	в отношении объектов, оказывающих услугу общественного питания
РАЗДЕЛ 2. Образовательные организации				
333	НОУ «Фаворит-Авто»	улица Юности, 7	85	45

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Администрации города от 29.08.2018 № 2265-ПА

Дополнения в Приложение № 2 «Схемы границ прилегающих территорий к детским, образовательным, медицинским организациям, объектам спорта, вокзалам и рынкам, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции»



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 29.08.2018 № 2256-ПА

О внесении изменений в Порядок применения взысканий за несоблюдение муниципальными служащими, замещающими должности муниципальной службы в Администрации города Нижний Тагил, ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции

В соответствии с пунктом 2 статьи 9 Федерального закона от 3 августа 2018 года № 307-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях совершенствования контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации о противодействии коррупции», в целях приведения муниципальных правовых актов города Нижний Тагил в соответствие с требованиями действующего законодательства, руководствуясь статьей 26 Устава города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок применения взысканий за несоблюдение муниципальными служащими, замещающими должности муниципальной службы в Администрации города Нижний Тагил, ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции, утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 15.07.2014 № 1348-ПА, следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок применения взысканий за несоблюдение муниципальными служащими, замещающими должности муниципальной службы в Администрации города Нижний Тагил (далее – муниципальный служащий), ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции, разработан в соответствии со статьей 27.1 Федерального закона от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Федеральным законом от 25 декабря 2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», статьей 12-1 Закона Свердловской области от 29.10.2007 № 136-ОЗ «Об особенностях муниципальной службы на территории Свердловской области» и устанавливает порядок и сроки применения взысканий за несоблюдение муниципальными служащими ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции.»;

2) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Взыскания за коррупционные правонарушения применяются на основании:

1) доклада о результатах проверки, проведенной подразделением (должностным лицом) кадровой службы органа Администрации города, ответственным за работу по профилактике коррупционных и иных правонарушений;

2) рекомендации комиссии, если доклад о результатах проверки направлялся в комиссию;

3) доклада подразделения (должностного лица) кадровой службы органа Администрации города, ответственного за работу по профилактике коррупционных и иных правонарушений, о совершении коррупционного правонарушения, в котором излагаются фактические обстоятельства его совершения, и письменного объяснения муниципального служащего только с его согласия и при условии признания им факта совершения коррупционного правонарушения (за исключением применения взыскания в виде увольнения в связи с утратой доверия);

4) объяснений муниципального служащего;

5) иных материалов.

Если по истечении двух рабочих дней объяснение муниципальным служащим не предоставлено, то составляется соответствующий акт. Непредставление объяснения не является препятствием для применения взыскания.»;

3) пункт 7 дополнить вторым абзацем следующего содержания:

«Сведения о применении к муниципальному служащему взыскания в виде увольнения в связи с утратой доверия включаются в реестр лиц, уволенных в связи с утратой доверия, предусмотренный статьей 15 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».».

2. Руководителям органов Администрации города ознакомить муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы в органе, с настоящим постановлением под роспись.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
временно исполняющий полномочия Главы города,
первый заместитель Главы Администрации города.



ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 29.08.2018 № 202-ПГ

О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0111018:19

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 14.07.2005 № 69 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 06.10.2005 № 75, от 26.04.2007 № 27, от 26.05.2016 № 35), Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36), постановлением Администрации города Нижний Тагил от 27.06.2016 № 1868-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (в редакции постановления Администрации города Нижний Тагил от 09.06.2017 № 1370-ПА), в связи с поступившим заявлением Слабоспицкой Е. Ю. от 14.08.2018 № 21-01/6346, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0111018:19, расположенного в территориальной зоне Ц-2 «Зона общественных центров и деловой активности районного значения» по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Бригадная, 174 (далее – проект).

2. Провести собрание участников публичных слушаний по проекту 12 сентября 2018 года, с 14.20 до 14.40 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

3. Определить организатором проведения публичных слушаний Управление архитектуры и градостроительства Администрации города.

4. Направить извещения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющим общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, в срок не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка.

5. Открыть с 31 августа 2018 года экспозицию проекта в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, фойе второго этажа.

6. Разместить информационные материалы по проекту на официальном сайте города Нижний Тагил.

7. Опубликовать данное постановление и оповещение о начале публичных слушаний по проекту в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города.

Срок контроля – 1 ноября 2018 года.

В. Ю. ПИНАЕВ,
временно исполняющий полномочия Главы города,
первый заместитель Главы Администрации города.

Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 27.06.2016 № 1868-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (в редакции постановления Администрации города Нижний Тагил от 09.06.2017 № 1370-ПА), Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил информирует о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0111018:19, расположенного в территориальной зоне Ц-2 «Зона общественных центров и деловой активности районного значения» по адресу: город Нижний Тагил, улица Бригадная, д. 174 (далее – проект).

Порядок проведения публичных слушаний по проекту установлен статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

Срок проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – в течение одного месяца со дня оповещения жителей до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится 12 сентября 2018 года, с 14.20 до 14.40 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

Информационные материалы по проекту будут размещены в разделе «Публичные слушания» на официальном сайте города Нижний Тагил – www.ntagil.org.

Участниками публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности являются граждане, обладающие избирательным правом на выборах в органы местного самоуправления муниципального образования «городской округ Нижний Тагил», а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания.

Регистрация участников публичных слушаний, а также запись в журнале учета посетителей экспозиции осуществляется только при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, установленного федеральным законодательством. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания, также представляют сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему, и проведения экспозиции или экспозиции такого проекта, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях, в следующем порядке:

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 29.08.2018 № 203-ПГ

**О проведении публичных слушаний
по проекту решения о предоставлении
разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка
с кадастровым номером 66:56:0205005:16**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 14.07.2005 № 69 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 06.10.2005 № 75, от 26.04.2007 № 27, от 26.05.2016 № 35), Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36), постановлением Администрации города Нижний Тагил от 04.04.2016 № 924-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (в редакции постановлений Администрации города Нижний Тагил от 22.06.2016 № 1825-ПА, от 22.08.2016 № 2397-ПА, от 09.06.2017 № 1371-ПА), в связи с поступившим заявлением Шерстнева В. В. от 14.08.2018 № 21-01/6323, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0205005:16, расположенного в территориальной зоне ЦС-2 «Зона научно-образовательных комплексов общегородского и районного значения» по адресу: город Нижний Тагил, улица Компасная, дом 6 – «жилые дома индивидуальные» (далее – проект).
2. Провести собрание участников публичных слушаний 12 сентября 2018 года, с 14.00 до 14.20 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.
3. Определить организатором проведения публичных слушаний Управление архитектуры и градостроительства Администрации города.
4. Направить сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющим общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, в срок не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.
5. Открыть 31 августа 2018 года экспозицию проекта в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, фойе второго этажа.
6. Разместить информационные материалы по проекту на официальном сайте города Нижний Тагил.
7. Опубликовать данное постановление и оповещение о начале публичных слушаний в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.
8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города.

Срок контроля – 1 ноября 2018 года.

В. Ю. ПИНАЕВ,
временно исполняющий полномочия Главы города,
первый заместитель Главы Администрации города.

Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 04.04.2016 № 924-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (в редакции постановлений Администрации города Нижний Тагил от 22.06.2016 № 1825-ПА, от 22.08.2016 № 2397-ПА, от 09.06.2017 № 1371-ПА), Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил информирует о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0205005:16, расположенного в территориальной зоне ЦС-2 «Зона научно-образовательных комплексов общегородского и районного значения» по адресу город Нижний Тагил, улица Компасная, дом 6 – «жилые дома индивидуальные» (далее – проект).

Порядок проведения публичных слушаний по проекту установлен статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

Срок проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – в течение одного месяца со дня оповещения жителей до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится 12 сентября 2018 года, с 14.00 до 14.20 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

Информационные материалы по проекту будут размещены в разделе «Публичные слушания» на официальном сайте города Нижний Тагил – www.ntagil.org.

Участниками публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности являются граждане, обладающие избирательным правом на выборах в органы местного самоуправления муниципального образования «городской округ Нижний Тагил», а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания.

Регистрация участников публичных слушаний, а также запись в журнале учета посетителей экспозиции осуществляется только при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, установленного федеральным законодательством. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания, также представляют сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему, и проведения экспозиции или экспозиции такого проекта, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях, в следующем порядке:

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 29.08.2018 № 204-ПГ

**О проведении публичных слушаний
по проекту планировки и проекту межевания
территории под объект газоснабжения:
«Газопровод высокого давления
до границы земельного участка
блочной котельной по адресу:
Свердловская область, город Нижний Тагил,
район станции «Старатель»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 14.07.2005 № 69 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 06.10.2005 № 75, от 26.04.2007 № 27, от 26.05.2016 № 35), Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36), Приказом акционерного общества «ГАЗЭКС» от 01.08.2018 № 290 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории линейного объекта инженерной инфраструктуры-сетей газоснабжения», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории под объект газоснабжения: «Газопровод высокого давления до границы земельного участка блочной котельной по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, район станции «Старатель» (далее – проект).
2. Провести собрание участников публичных слушаний по проекту 28 сентября 2018 года, с 14.00 до 14.30 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.
3. Определить организатором проведения публичных слушаний Управление архитектуры и градостроительства Администрации города.
4. Обеспечить прием предложений и замечаний участников публичных слушаний в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 15, в период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиции проекта.
5. Открыть с 5 сентября 2018 года экспозицию по проекту в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, фойе второго этажа.
6. Разместить информационные материалы по проекту на официальном сайте города Нижний Тагил.
7. Опубликовать до 6 сентября 2018 года данное постановление и оповещение о начале публичных слушаний по проекту в газете «Тагильский рабочий», разместить на официальном сайте города Нижний Тагил и на стенде Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36.
8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города.

Срок контроля – 1 декабря 2018 года.

В. Ю. ПИНАЕВ,
временно исполняющий полномочия Главы города,
первый заместитель Главы Администрации города.

Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил информирует о проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории под объект газоснабжения: «Газопровод высокого давления до границы земельного участка блочной котельной по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, район станции «Старатель» (далее – проект).

Порядок проведения публичных слушаний по проекту установлен статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

Срок проведения публичных слушаний по проекту – не менее одного месяца не более трех со дня оповещения жителей до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится 28 сентября 2018 года, с 14.00 до 14.30 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

Информационные материалы по проекту размещены в разделе «Публичные слушания» на официальном сайте города Нижний Тагил – www.ntagil.org.

Открыта экспозиция проекта в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, фойе 2-го этажа (посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 8.30 до 17.30 час.). Консультирование посетителей экспозиции по проекту проводится по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 21 (в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 час.).

Участниками публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности являются граждане, обладающие избирательным правом на выборах в органы местного самоуправления муниципального образования «городской округ Нижний Тагил», а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания.

Регистрация участников публичных слушаний, а также запись в журнале учета посетителей экспозиции осуществляется только при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, установленного федеральным законодательством. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания, также представляют сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему, и проведения экспозиции или экспозиции такого проекта, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях, в следующем порядке:

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Администрация города Нижний Тагил ОБЪЯВЛЯЕТ КОНКУРС на замещение вакантной должности муниципальной службы:

– начальника управления муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил

Право на участие в конкурсе имеют граждане, достигшие возраста 18 лет, владеющие государственным языком Российской Федерации и соответствующие квалификационным требованиям для замещения должностей муниципальной службы, при отсутствии обстоятельств, указанных в статье 13 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» в качестве ограничений, связанных с муниципальной службой.

Требования к кандидатам:

– высшее образование не ниже уровня специалитета, магистратуры по специальности, направлению подготовки «Промышленное и гражданское строительство», «Экономика», «Финансы и кредит», «Государственное и муниципальное управление», «Юриспруденция»;

– стаж муниципальной службы не менее четырех лет или стаж работы по специальности, направлению подготовки не менее пяти лет.

Условия прохождения муниципальной службы, ограничения и запреты, связанные с муниципальной службой, определены Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации».

Для участия в конкурсе гражданам необходимо представить следующие документы:

- 1) личное заявление;
- 2) собственноручно заполненную и подписанную анкету, по форме утвержденной распоряжением Правительством Российской Федерации от 26.05.2005 № 667-р, с приложением двух фотографий размером 4х6 см;
- 3) копию паспорта или заменяющего его документа (соответствующий документ предъявляется лично по прибытии на конкурс);
- 4) документы, подтверждающие необходимое профессиональное образование, квалификацию и стаж работы:
 - копию трудовой книжки (за исключением случаев, когда служебная (трудовая) деятельность осуществляется впервые), заверенную нотариально или кадровой службой по месту работы (службы), или иные документы, подтверждающие трудовую (служебную) деятельность гражданина;
 - копии документов об образовании и о квалификации, а также по желанию гражданина копии документов, подтверждающих повышение или присвоение квалификации по результатам дополнительного профессионального образования, документов о присвоении ученой степени, ученого звания;
- 5) копию страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования, за исключением случаев, когда трудовой договор заключается впервые;
- 6) копию свидетельства о постановке физического лица на учет в налоговом органе по месту жительства на территории Российской Федерации;
- 7) копию документов воинского учета – для граждан, пребывающих в запасе, и лиц, подлежащих призыву на военную службу;
- 8) заключение медицинской организации об отсутствии заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу или ее прохождению;
- 9) сведения о доходах за год, предшествующий году поступления на муниципальную службу, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей – в виде справок по форме, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 23.06.2014 № 460;
- 10) справку о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования;
- 11) сведения об адресах сайтов и (или) страниц сайтов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых гражданин, претендующий на замещение должности муниципальной службы, муниципальный служащий размещали общедоступную информацию, а также данные, позволяющие их идентифицировать (за три календарных года, предшествующих году поступления на муниципальную службу), по форме, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2016 № 2867-р.

Копии документов должны быть заверены нотариально или кадровыми службами по месту работы (службы).

Муниципальный служащий города Нижний Тагил, изъявивший желание участвовать в конкурсе, направляет заявление на имя представителя нанимателя и представляет собственноручно заполненную, подписанную и заверенную кадровой службой органа местного самоуправления анкету, форма которой утверждена Правительством Российской Федерации, с приложением фотографии.

Документы для участия в конкурсе предоставляются в течение 21 дня со дня объявления об их приеме.

Последний день представления документов **20 сентября 2018 года.**

Документы для участия в конкурсе принимаются отделом муниципальной службы (кадровая служба) Администрации города по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 1а, каб. № 517, 527.

Прием документов осуществляется в рабочие дни с понедельника по пятницу с 10.00 часов до 12.00 часов и с 15.00 часов до 16.00 часов по предварительной записи (накануне).

- Информация о конкурсе, документах, подлежащих представлению, размещена
- на официальном сайте города Нижний Тагил: www.ntagil.org, nizhniytagil.pf;
 - на федеральном портале управленческих кадров: <http://gosszluzhba.gov.ru>;
 - в газете «Тагильский рабочий».

Получить дополнительную информацию о конкурсе и предварительной записи можно по телефону: (3435) 47-10-28, 41-21-65, адрес электронной почты: kadr@ntagil.org.

Конкурс проводится в два этапа. Рассмотрение поступивших документов по итогам 1-го этапа – 21 сентября 2018 года, в 9.00, в каб. № 517 Администрации города.

Второй этап конкурса проводится не позднее чем через 30 календарных дней после дня завершения приема документов для участия в конкурсе.

Предполагаемая дата проведения конкурса – **9 октября 2018 года.** Место проведения – Администрация города Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1А, кабинет 207.

Отдел муниципальной службы (кадровая служба) Администрации города не позднее чем за 15 календарных дней до начала второго этапа конкурса размещает на официальном сайте города Нижний Тагил, официальном сайте государственной информационной системы в области государственной службы в сети «Интернет» информацию о дате, месте и времени его проведения, список граждан (муниципальных служащих), допущенных к участию в конкурсе (далее – кандидаты), и направляет кандидатам соответствующие сообщения в письменной форме.

Порядок проведения конкурса определяется Порядком проведения конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы в городе Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 02.10.2008 № 46 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 24.09.2009 № 64, от 29.09.2011 № 36, от 20.12.2013 № 55, от 24.03.2016 № 18, от 23.03.2017 № 12, от 30.06.2017 № 33, от 23.11.2017 № 47), Методикой проведения конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы Администрации города Нижний Тагил, утвержденной распоряжением Администрации города Нижний Тагил от 25.03.2010 № 66 (в редакции от 20.07.2010 № 168).

Заполняется внешним конкурсантом

Временно исполняющему полномочия
Главы города, первому заместителю
Главы Администрации города
В. Ю. Пинаеву

от гр. _____
(фамилия, имя, отчество)

проживающего(ей) по адресу: _____

_____ (почтовый индекс, полный адрес, телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу допустить меня к участию в конкурсе на замещение вакантной должности муниципальной службы _____

(полное название должности)

_____ (наименование подразделения)

С проектом трудового договора, ограничениями и запретами, связанными с прохождением муниципальной службы ознакомлен(а), также предупрежден(а) о возможности проверки представленных на конкурс документов.

С условиями конкурса ознакомлен(а) и согласен(а).

К заявлению прилагаю:

1.	анкета с фотографией	лист.
2.	копия паспорта	лист.
3.	копия трудовой книжки	лист.
4.	копии документов об образовании	лист.
5.	медицинское заключение (справки)	лист.
6.	другие документы:	

Достоверность и полноту сведений, указанных в прилагаемых документах, подтверждаю.

Даю свое согласие на обработку и использование представленных мною персональных данных в соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», а также размещение в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования (сети Интернет) персональных данных: фамилия, имя, отчество; дата рождения; место работы и замещаемая должность. В случае изменения персональных данных обязуюсь об этом проинформировать.

Срок действия моего согласия считать с момента подачи данного заявления.

_____ (дата) _____ (подпись)

Заполняется муниципальным служащим города Нижний Тагил *

Временно исполняющему полномочия
Главы города, первому заместителю
Главы Администрации города
В. Ю. Пинаеву

от _____
(фамилия, имя, отчество)

_____ должность

_____ наименование подразделения

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу допустить меня к участию в конкурсе на замещение вакантной должности муниципальной службы _____

(полное название должности)

_____ (наименование подразделения)

С проектом трудового договора, с условиями конкурса ознакомлен(а) и согласен(а).

Даю свое согласие на обработку и использование представленных мною персональных данных в соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», а также размещение в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования (сети Интернет) персональных данных: фамилия, имя, отчество; дата рождения; место работы и замещаемая должность. В случае изменения персональных данных обязуюсь об этом проинформировать.

Срок действия моего согласия считать с момента подачи данного заявления.

_____ (дата) _____ (подпись)

* Муниципальный служащий, замещающий должность муниципальной службы в Нижнетагильской городской Думе, Счетной палате города Нижний Тагил или аппарате Избирательной комиссии города Нижний Тагил, представляет дополнительно собственноручно заполненную, подписанную и заверенную кадровой службой органа, в котором муниципальный служащий замещает должность муниципальной службы, анкету с приложением фотографии.

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 мая 2005 г. № 667-р
(в ред. распоряжения Правительства РФ от 16.10.2007 № 1428-р,
постановления Правительства РФ от 05.03.2018 № 227)

(форма)

АНКЕТА

1. Фамилия _____
Имя _____
Отчество _____

Место
для
фотографии

2. Если изменяли фамилию, имя или отчество, то укажите их, а также когда, где и по какой причине изменяли

3. Число, месяц, год и место рождения (село, деревня, город, район, область, край, республика, страна)	
4. Гражданство (если изменяли, то укажите, когда и по какой причине, если имеете гражданство другого государства – укажите)	
5. Образование (когда и какие учебные заведения окончили, номера дипломов). Направление подготовки или специальность по диплому. Квалификация по диплому	
6. Послевузовское профессиональное образование: аспирантура, адъюнктура, докторантура (наименование образовательного или научного учреждения, год окончания). Ученая степень, ученое звание (когда присвоены, номера дипломов, аттестатов)	
7. Какими иностранными языками и языками народов Российской Федерации владеете и в какой степени (читаете и переводите со словарем, читаете и можете объясняться, владеете свободно)	
8. Классный чин федеральной гражданской службы, дипломатический ранг, воинское или специальное звание, классный чин правоохранительной службы, классный чин гражданской службы субъекта Российской Федерации, квалификационный разряд государственной службы, квалификационный разряд или классный чин муниципальной службы (кем и когда присвоены)	
9. Были ли Вы судимы, когда и за что (заполняется при поступлении на государственную гражданскую службу Российской Федерации)	
10. Допуск к государственной тайне, оформленный за период работы, службы, учебы, его форма, номер и дата (если имеется)	

11. Выполняемая работа с начала трудовой деятельности (включая учебу в высших и средних специальных учебных заведениях, военную службу, работу по совместительству, предпринимательскую деятельность и т. п.).

При заполнении данного пункта необходимо именовать организации так, как они назывались в свое время, военную службу записывать с указанием должности и номера воинской части.

Месяц и год		Должность с указанием организации	Адрес организации (в том числе за границей)
поступления	ухода		

12. Государственные награды, иные награды и знаки отличия

13. Ваши близкие родственники (отец, мать, братья, сестры и дети), а также муж (жена), в том числе бывшие. Если родственники изменяли фамилию, имя, отчество, необходимо также указать их прежние фамилию, имя, отчество.

Степень родства	Фамилия, имя, отчество	Год, число, месяц и место рождения	Место работы (наименование и адрес организации), должность	Домашний адрес (адрес регистрации, фактического проживания)

14. Ваши близкие родственники (отец, мать, братья, сестры и дети), а также муж (жена), в том числе бывшие, постоянно проживающие за границей и (или) оформляющие документы для выезда на постоянное место жительства в другое государство

(фамилия, имя, отчество,

с какого времени они проживают за границей)

15. Пребывание за границей (когда, где, с какой целью)

16. Отношение к воинской обязанности и воинское звание

17. Домашний адрес (адрес регистрации, фактического проживания), номер телефона (либо иной вид связи)

18. Паспорт или документ, его заменяющий (серия, номер, кем и когда выдан)

19. Наличие заграничного паспорта (серия, номер, кем и когда выдан)

20. Номер страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования (если имеется)

21. ИНН (если имеется)

22. Дополнительные сведения (участие в выборных представительных органах, другая информация, которую желаете сообщить о себе)

23. Мне известно, что сообщение о себе в анкете заведомо ложных сведений и мое несоответствие квалификационным требованиям могут повлечь отказ в участии в конкурсе и приеме на должность, поступлении на государственную гражданскую службу Российской Федерации или на муниципальную службу в Российской Федерации.

На проведение в отношении меня проверочных мероприятий и обработку моих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку) согласен (согласна).

«__» _____ 20__ г. Подпись _____

М.П. Фотография и данные о трудовой деятельности, воинской службе и об учете оформляемого лица соответствуют документам, удостоверяющим личность, записям в трудовой книжке, документам об образовании и воинской службе.

«__» _____ 20__ г.

(подпись, фамилия работника кадровой службы)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Приказу Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 14.12.2009 № 984н

Медицинская документация
Учетная форма № 001-ГС/у
Утверждена Приказом Минздравсоцразвития России от 14.12.2009 № 984н

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

медицинского учреждения о наличии (отсутствии) заболевания, препятствующего поступлению на государственную гражданскую службу Российской Федерации и муниципальную службу или ее прохождению от «__» _____ 20__ г.

1. Выдано _____ (наименование и адрес учреждения здравоохранения)

2. Наименование, почтовый адрес государственного органа, органа муниципального образования *, куда представляется Заключение _____

3. Фамилия, имя, отчество _____ (Ф.И.О. государственного гражданского служащего Российской Федерации, муниципального служащего либо лица, поступающего на государственную гражданскую службу Российской Федерации, муниципальную службу)

4. Пол (мужской/женский) * _____

5. Дата рождения _____

6. Адрес места жительства _____

7. Заключение
Выявлено наличие (отсутствие) заболевания, препятствующего поступлению на государственную гражданскую службу Российской Федерации (муниципальную службу) или ее прохождению *.

_____ (должность врача, выдавшего заключение) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Главный врач учреждения здравоохранения _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)
М.П.

* Нужно подчеркнуть.

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

г. Нижний Тагил «__» _____ 2018 г.

Муниципальное образование город Нижний Тагил (наниматель), в лице представителя нанимателя временно исполняющего полномочия Главы города, первого заместителя Главы Администрации города Пинаева Владислава Юрьевича, действующего на основании Устава города, именуемое в дальнейшем «Работодатель», с одной стороны, и _____, назначенный по итогам конкурса распоряжением Администрации города Нижний Тагил от _____ 20__ года № _____ на должность начальника управления муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил, именуемый в дальнейшем «начальник управления», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

1. Компетенция и права начальника управления

1. Работодатель заключает настоящий трудовой договор с начальником управления муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил (ИНН 6623000472) (далее – управление) в пределах, установленных Гражданским и Трудовым кодексами Российской Федерации, Положением об управлении и настоящим трудовым договором на срок: бессрочно с «__» _____ 20__ года.

Начальник управления является муниципальным служащим.

2. Начальник управления действует на основе единоначалия и непосредственно подчиняется первому заместителю Главы Администрации города (далее по тексту – Уполномоченный орган).

3. Начальник управления для осуществления своих обязанностей и функций по руководству управлением:

- действует без доверенности от имени управления и организует его работу;
- по согласованию с Уполномоченным органом представляет для утверждения структуру управления, его численный состав, утверждает в установленном порядке должностные инструкции работников управления;
- распоряжается имуществом управления в порядке и в пределах, установленных законодательством Российской Федерации и Положением об управлении;
- открывает в банках расчетные и другие счета, пользуется правом распоряжаться всеми средствами управления;
- выдает доверенности, совершает иные юридические действия;
- в пределах своей компетенции издает приказы, регулирующие вопросы охраны труда, правила внутреннего трудового распорядка и необходимые для деятельности управления документы, дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками управления;
- применяет к работникам управления меры дисциплинарного взыскания и поощрения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- самостоятельно решает иные вопросы, связанные с деятельностью управления, исходя из необходимости обеспечения эффективной работы управления.

4. В период отпуска, болезни начальника управления или отсутствия по иным причинам, его права и обязанности выполняет заместитель начальника управления или иной специалист управления на основании распоряжения Администрации города.

5. Начальник управления по согласованию с Уполномоченным органом определяет сроки своих отпусков и командировок.

6. При расторжении трудового договора осуществляет передачу дел вновь назначенному начальнику управления.

2. Обязанности сторон

1. При исполнении своих должностных обязанностей начальник управления должен руководствоваться действующими федеральными и областными законами, Положением об управлении, договором о передаче муниципального имущества, настоящим трудовым договором.

2. Начальник управления осуществляет руководство управлением и на период действия настоящего трудового договора обязуется:

- добросовестно и разумно руководить управлением, способствовать его успешному развитию;

2) обеспечивать эффективную и устойчивую работу управления, выполнение программ деятельности управления, разрабатываемых начальником управления по согласованию с Уполномоченным органом;

3) обеспечивать сохранность и целевое использование муниципального имущества, закрепленного за управлением на праве оперативного управления, а также использование по целевому назначению выделенных управлению бюджетных средств, своевременное проведение капитального и текущего ремонта недвижимого имущества;

4) обеспечивать своевременную уплату всех установленных законодательством Российской Федерации налогов, сборов и обязательных платежей в бюджеты различных уровней, выполнение обязательств перед бюджетом города, поставщиками, заказчиками и иными кредиторами и контрагентами управления;

5) обеспечивать своевременную выплату заработной платы, надбавок, пособий и иных выплат работникам управления (включая себя) в денежной форме;

6) осуществлять обязательное социальное страхование работников управления (включая себя) в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

7) не разглашать сведения, составляющие служебную или коммерческую тайну, ставшие известными ему в связи с исполнением своих должностных обязанностей;

8) в установленные сроки представлять в Уполномоченный орган планы и отчеты о деятельности управления, в том числе о финансовой деятельности;

9) обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации, правовых актов, органов местного самоуправления, принятые в пределах их компетенции;

10) обеспечивать своим работникам безопасные условия труда, соблюдать требования защиты здоровья работников управления, а также выполнять требования по гражданской обороне в соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

11) выполнять требования законодательства о муниципальной службе.

3. Уполномоченный орган обязан:

1) не вмешиваться в оперативно-распорядительскую деятельность начальника управления, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

2) не поручать начальнику управления выполнение работы, противоречащей Положению об управлении, договору о передаче муниципального имущества в оперативное управление, и не предусмотренной настоящим трудовым договором;

3) в течение одного месяца давать ответ на обращение начальника управления по вопросам, требующим согласования (разрешения) с Уполномоченным органом и Администрацией города;

4) отменять приказы и иные акты начальника управления, в случае если эти акты создают возможность причинения ущерба, в том числе материального характера, управлению, государственным и общественным интересам, интересам города Нижний Тагил;

5) принимать в установленном порядке решения о привлечении к ответственности начальника управления за ненадлежащее исполнение его обязанностей.

3. Оплата труда и социальные гарантии начальника управления

1. За выполнение должностных обязанностей, предусмотренных настоящим трудовым договором, из фонда оплаты труда управления в соответствии со штатным расписанием начальнику управления выплачивается денежное содержание, которое состоит из:

– должностного оклада в размере **19966 рублей** в месяц;

– ежемесячной надбавки за особые условия муниципальной службы, ежемесячной надбавки за классный чин муниципального служащего, ежемесячной надбавки за выслугу лет, ежемесячной премии по результатам труда за фактически отработанное время, материальной помощи в соответствии с Положениями о данных выплатах;

– районного коэффициента в размере 15 процентов должностного оклада.

2. Заработная плата начальнику управления выплачивается одновременно с выплатой заработной платы работникам управления.

3. Начальнику управления предоставляется основной ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 30 календарных дней. Дополнительный оплачиваемый отпуск за выслугу лет и ненормированный служебный день устанавливается в соответствии с законодательством. Нерабочие праздничные дни, приходящиеся на период отпуска, в число календарных дней отпуска не включаются и не оплачиваются. Отпуск предоставляется в соответствии с графиком отпусков.

4. Начальнику управления гарантируется обязательное государственное страхование на случай причинения вреда здоровью и имуществу в связи с исполнением им должностных обязанностей и обязательное социальное страхование на случай заболевания или потери трудоспособности в период работы по настоящему трудовому договору.

4. Ответственность начальника управления

1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей начальник управления несет ответственность в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим трудовым договором.

2. За ненадлежащее выполнение начальником управления своих обязанностей к нему могут быть применены следующие дисциплинарные взыскания:

1) замечание;

2) выговор;

3) увольнение, в том числе по основаниям, предусмотренным настоящим трудовым договором.

3. Дисциплинарное взыскание действует в течение года и может быть снято до истечения этого срока по инициативе Уполномоченного органа, а также по ходатайству представительного органа работников управления.

4. Начальник управления несет полную материальную ответственность за причинение ущерба управлению. В случаях, предусмотренных Федеральным законом, начальник управления возмещает убытки, причиненные его виновными действиями. При этом расчет убытков осуществляется в соответствии с нормами, предусмотренными Гражданским законодательством.

5. Решение о привлечении начальника управления к дисциплинарной или материальной ответственности принимается Работодателем по результатам проверок деятельности управления. Привлечение начальника управления к административной или уголовной ответственности осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6. Начальник управления не несет ответственности за отрицательные последствия для управления (убытки, упущенная выгода и иное), если причиной тому являлись необоснованные решения Администрации города или Уполномоченного органа.

5. Изменение и расторжение трудового договора

1. Трудовой договор может быть изменен или дополнен по инициативе любой из сторон их обоюдным решением, оформляемым дополнительным соглашением, в связи с изменением законодательства Российской Федерации, Свердловской области, органов местного самоуправления.

2. Трудовой договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации:

1) по истечении срока договора;

2) по соглашению сторон;

3) по инициативе начальника управления;

4) по инициативе Работодателя;

5) по иным основаниям, предусмотренным Трудовым кодексом.

3. Порядок расторжения договора по истечении срока:

За месяц до истечения срока трудового договора начальник управления обязан обратиться с письменным уведомлением и отчетом по результатам деятельности управления в адрес Уполномоченного органа с заявлением о намерениях расторгнуть либо заключить договор на новый срок.

По результатам деятельности начальника управления за отчетный период и результатам проверки его служебного соответствия Главой города Нижний Тагил дается заключение о возможности заключения трудового договора на новый срок либо о расторжении договора. Соот-

ветствующий проект распоряжения готовится отделом муниципальной службы Администрации города.

4. Расторжение договора по соглашению сторон:

При достижении соглашения сторон о расторжении трудового договора, выраженном в письменной форме, трудовой договор считается расторгнутым.

5. Досрочное расторжение договора по инициативе начальника управления:

Начальник управления имеет право досрочно расторгнуть трудовой договор, предупредив об этом Уполномоченный орган не позднее, чем за один месяц до расторжения трудового договора. Заявление передается в отдел муниципальной службы Администрации города, который готовит соответствующее распоряжение Администрации города Нижний Тагил.

6. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя:

Трудовой договор с начальником управления, может быть расторгнут Главой города Нижний Тагил на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о труде (статьи 81 и 278 Трудового кодекса РФ) и муниципальной службе (статья 19 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ).

7. В соответствии со статьей 279 Трудового кодекса Российской Федерации в случае расторжения трудового договора с начальником управления до истечения срока его действия по решению Главы города Нижний Тагил, при отсутствии виновных действий (бездействия) начальника управления (пункт 2 статьи 278 Трудового кодекса РФ), начальнику управления выплачивается компенсация за досрочное расторжение с ним трудового договора в размере трех среднемесячных заработков начальника управления.

8. При прекращении трудового договора выплата всех сумм, причитающихся начальнику управления, производится в день увольнения. Если начальник управления в день увольнения не работал, то соответствующие суммы должны быть выплачены не позднее следующего дня после даты увольнения.

9. Споры, связанные с исполнением, изменением, прекращением настоящего трудового договора, по которым Работодатель и начальник управления не пришли к общему соглашению, разрешаются в судебном порядке.

6. Иные условия

1. В части, не предусмотренной настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации о труде и муниципальной службе, Положением об управлении, договором о закреплении за управлением имущества на праве оперативного управления.

2. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность условий настоящего трудового договора, кроме случаев, когда:

1) стороны по обоюдному согласию сделают изъятие из этого правила;

2) стороны ссылаются на условия трудового договора для защиты своих интересов в суде;

3) об условиях трудового договора информируются работники управления и другие лица в связи с необходимостью исполнения трудового договора (ознакомление работников бухгалтерии);

4) стороны информируют об условиях трудового договора своих доверенных лиц, представителей, уполномоченные органы.

3. Записи в трудовую книжку о назначении, переводе и увольнении начальника управления и хранение трудовой книжки осуществляет отдел муниципальной службы Администрации города. Запись об увольнении начальника управления заверяется печатью управления.

4. Споры между сторонами разрешаются в установленном законом порядке.

5. Трудовой договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Реквизиты и подписи сторон:

Работодатель:

Муниципальное образование
город Нижний Тагил
622034, Свердловская область,
г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Начальник управления:

_____ паспорт _____,
выдан _____

_____ Домашний адрес: _____

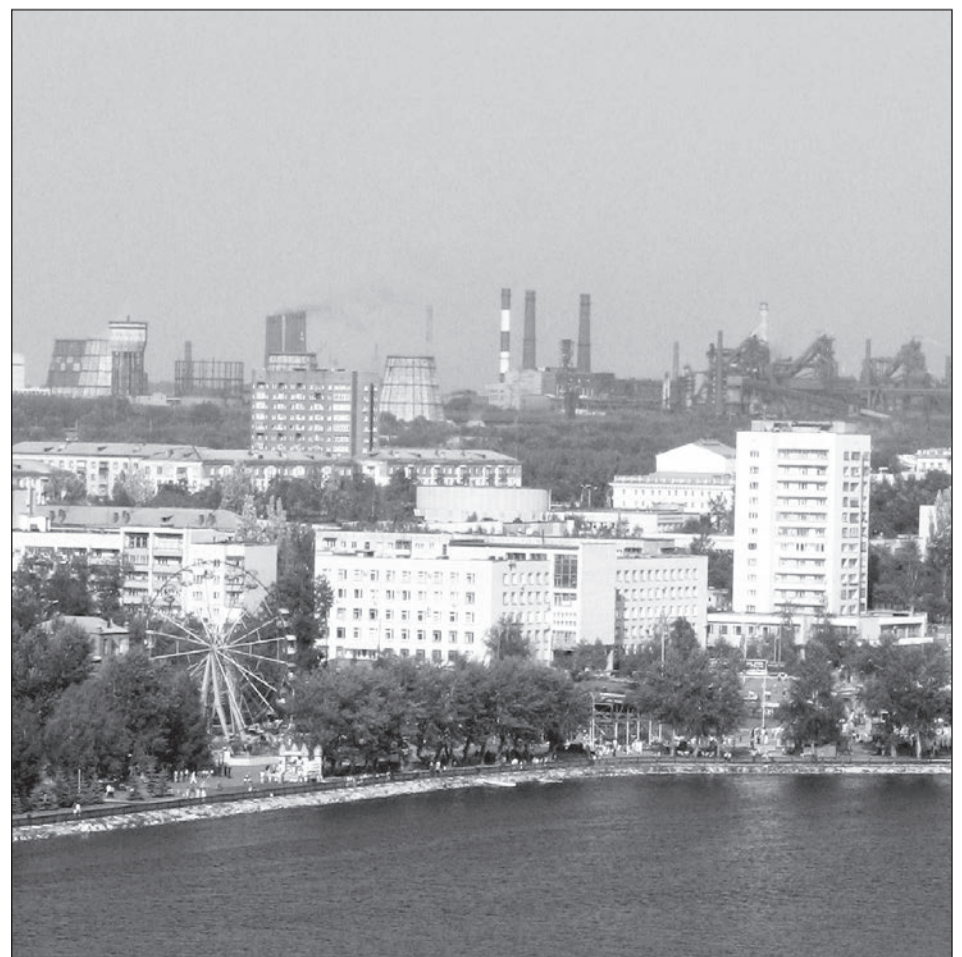
_____ Страховое свидетельство

_____ Государственного пенсионного страхования

Временно исполняющий полномочия
Главы города, первый заместитель
Главы Администрации города
_____ В. Ю. Пинаев

_____ ФИО

Экземпляр трудового договора на руки получил(а):



ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о результатах заседания аукционной комиссии
от 29.08.2018 г. по рассмотрению заявок
на участие в аукционе 03.09.2018 г., в 10.30,
на право заключения договора
аренды для строительства

1) ЛОТ № 1. Земельный участок для строительства гаражного бокса. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0208006:10628. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Балакинская, в районе подстанции «Лебяжинская». Площадь земельного участка – 2614 кв. метров. Границы участка: координаты X – 514988,35; 514964,47; 514 964,47; 514961,48; 514999,38; 515000,47; 514995,25; 514991,24; координаты Y – 1496230,89; 1496230,77; 1496273,13; 1496310,30; 1496310,66; 1496310,66; 1496243,91; 1496242,62. Разрешенное использование земельного участка – для строительства гаражного бокса. Срок аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 325 000 (триста двадцать пять тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 9 750 (девять тысяч семьсот пятьдесят) рублей. Размер задатка – 65 000 (шестьдесят пять тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

2) ЛОТ № 2. Земельный участок для строительства административно-бытового комплекса. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0208006:10627. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Балакинская, в районе подстанции «Лебяжинская». Площадь земельного участка – 3235 кв. метров. Границы участка: координаты X – 514964,47; 514932,89; 514930,19; 514926,87; 514936,51; 514953,28; 514953,29; 514953,38; 514961,48; 514964,47; координаты Y – 1496230,77; 1496230,61; 1496231,16; 1496325,93; 1496325,60; 1496331,64; 1496319,54; 1496310,22; 1496310,30; 1496273,13. Разрешенное использование земельного участка – для строительства административно-бытового комплекса. Срок аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 395 000 (триста девяносто пять тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 11 850 (одиннадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей. Размер задатка – 79 000 (семьдесят девять тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

3) ЛОТ № 3. Земельный участок для строительства здания. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0208006:10811. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Балакинская. Площадь земельного участка – 1933 кв. метра. Границы участка: координаты X – 515240,19; 515240,19; 515293,62; 515293,47; 515259,25; 515239,83; координаты Y – 1496656,50; 1496660,19; 1496658,83; 1496622,63; 1496623,60; 1496624,19. Разрешенное использование земельного участка – предпринимательство. Срок аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 271 000 (двести семьдесят одна тысяча) рублей. «Шаг аукциона» – 8 130 (восемь тысяч сто тридцать) рублей. Размер задатка – 55 000 (пятьдесят пять тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о результатах заседания аукционной комиссии
от 29.08.2018 по рассмотрению заявок
на участие в аукционе 03.09.2018 г., в 10.45,
на право заключения договора
аренды земельного участка
для ведения личного подсобного хозяйства

1) ЛОТ № 1. Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:19:1701002:1290. Местоположение: область Свердловская, Пригородный район, поселок Уралец, улица Нагорная, 3. Площадь земельного участка – 1440 кв. метров. Границы участка: координаты X – 481811,38; 481828,10; 481788,74; 481772,01; 481811,38; координаты Y – 1476565,83; 1476593,01; 1476615,10; 1476587,89; 1476565,83. Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 37 600 (тридцать семь тысяч шестьсот) рублей. «Шаг аукциона» – 1 100 (одна тысяча сто) рублей. Размер задатка – 7 500 (семь тысяч пятьсот) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

2) ЛОТ № 2. Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли населенных

пунктов. Кадастровый номер – 66:19:1701002:1286. Местоположение: область Свердловская, Пригородный район, поселок Уралец, улица Нагорная, 3. Площадь земельного участка – 1302 кв. метра. Границы участка: координаты X – 481788,74; 481804,50; 481842,78; 481828,10; 481788,74; координаты Y – 1476615,10; 1476640,43; 1476616,88; 1476593,01; 1476615,10. Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 33 997 (тридцать три тысячи девятьсот девяносто семь) рублей. «Шаг аукциона» – 1 000 (одна тысяча) рублей. Размер задатка – 6 800 (шесть тысяч восемьсот) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

3) ЛОТ № 3. Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:19:1701002:1268. Местоположение: область Свердловская, Пригородный район, поселок Уралец, улица Красноармейская, 2а. Площадь земельного участка – 1624 кв. метра. Границы участка: координаты X – 481952,09; 481891,93; 481902,92; 481962,50; координаты Y – 1476458,21; 1476486,32; 1476508,30; 1476480,47. Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 40 284 (сорок тысяч двести восемьдесят четыре) рубля. «Шаг аукциона» – 1 200 (одна тысяча двести) рублей. Размер задатка – 8 100 (восемь тысяч сто) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о результатах заседания аукционной комиссии
от 29.08.2018 г. по рассмотрению заявок
на участие в аукционе 03.09.2018 г., в 11.00,
на право заключения договора
аренды земельного участка
для ведения личного подсобного хозяйства

1) ЛОТ № 1. Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:19:0103008:229. Местоположение: область Свердловская, Пригородный район, поселок Антоновский, улица Липовая, 2. Площадь земельного участка – 1187 кв. метров. Границы участка: координаты X – 493674,81; 493633,12; 493641,84; 493681,62; 493674,81; координаты Y – 1492167,64; 1492162,01; 1492127,50; 1492149,07; 1492167,64. Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 90 510 (девяносто тысяч пятьсот десять) рублей. «Шаг аукциона» – 2 700 (две тысячи семьсот) рублей. Размер задатка – 18 100 (восемнадцать тысяч сто) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

2) ЛОТ № 2. Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:19:0101024:92. Местоположение: область Свердловская, Пригородный район, поселок Чауж, улица Солнечная, 19В. Площадь земельного участка – 1133 кв. метра. Границы участка: координаты X – 491557,21; 491514,75; 491514,02; 491514,31; 491551,78; 491559,12; 491559,54; координаты Y – 1481433,15; 1481435,85; 1481445,01; 1481458,49; 1481460,79; 1481461,48; 1481447,52. Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 10 200 (десять тысяч двести) рублей. «Шаг аукциона» – 300 (триста) рублей. Размер задатка – 2 000 (две тысячи) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

3) ЛОТ № 3. Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:19:0301004:209. Местоположение: область Свердловская, Пригородный район, село Серебрянка, улица Набережная, 54В. Площадь земельного участка – 1500 кв. метров. Границы участка: координаты X – 517849,72; 517835,62; 517797,22; 517811,32; координаты Y – 1435639,51; 1435606,56; 1435623,21; 1435656,17. Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 20 300 (двадцать тысяч триста) рублей. «Шаг аукциона» – 600 (шестьсот) рублей. Размер задатка – 4 000 (четыре тысячи) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
по проекту планировки и проекту
межевания территории линейного объекта
«Строительство ГРПШ для газоснабжения
квартала улиц Белогорская, Васильковая,
1 мая, кольцевая города Нижний Тагил»

2 июля 2018 года

В процессе организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Строительство ГРПШ для газоснабжения квартала улиц Белогорская, Васильковая, 1 мая, кольцевая города Нижний Тагил» зарегистрировано 3 участника публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 2 июля 2018 года.

В процессе организации и проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Строительство ГРПШ для газоснабжения квартала улиц Белогорская, Васильковая, 1 мая, кольцевая города Нижний Тагил» замечаний не поступало.

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Строительство ГРПШ для газоснабжения квартала улиц Белогорская, Васильковая, 1 мая, кольцевая города Нижний Тагил, представленный на публичные слушания проект, протокол и заключение о результатах публичных слушаний будут направлены Главе города Нижний Тагил для принятия решения об утверждении проекта.

Утвержденный, с учетом результатов публичных слушаний, проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Строительство ГРПШ для газоснабжения квартала улиц Белогорская, Васильковая, 1 мая, кольцевая города Нижний Тагил» будет опубликован в газете «Тагильский рабочий», размещен на официальном сайте города Нижний Тагил.

Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по проекту в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

И.о. начальника управления,
заместитель начальника
Управления архитектуры
и градостроительства
Администрации города Нижний Тагил **Е. В. ИСТОМИНА**

Извещение о согласовании местоположения
границ земельного участка

Кадастровым инженером Кузнецовой М. М. (идентификационный номер квалификационного аттестата 66-11-366, 622001, г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, офис 14, тел. 8-922-221-15-78) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:56:0208005:127 расположенного по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Братьев Худояровых, дом 7.

Смежный земельный участок: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Долинная, дом 8 (кадастровый номер земельного участка 66:56:0208005:132).

Заказчик кадастровых работ: Смолякова Ирина Николаевна (Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Братьев Худояровых, дом 7. Телефон 8-908-919-43-07).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 02.10.2018 г., в 15.30, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, офис 14.

С проектами межевых планов можно ознакомиться в течение тридцати дней с момента выхода объявления по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, офис 14.

Требования по согласованию местоположения границ с установлением таких границ на местности и/или обоснованные возражения после ознакомления с проектами межевых планов необходимо направлять в течение пятнадцати дней с даты опубликования настоящего извещения по адресу: 622001, г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, офис 14.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права заинтересованных лиц на соответствующие земельные участки. Реклама

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Ганиной Еленой Александровной (идентификационный номер квалификационного аттестата 66-11-366, 622001, г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, офис 14, тел. 8-922-221-15-78) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:19:0301003:3У1 расположенного по адресу: Свердловская обл., городской округ город Нижний Тагил, с. Серебрянка, ул. Советская, 13 (адрес или местоположение земельного участка)

выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Администрация города Нижний Тагил (фамилия, инициалы физического лица) г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, 8(3435)41-21-35 или наименование юридического лица, его почтовый адрес и контактный телефон)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Горюхино, 56 (4 этаж), каб.424 « 05 » октября 2018 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Горюхино, 56 (4 этаж), каб.424

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 10 сентября 2018 г. по 20 сентября 2018 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Горюхино, 56 (4 этаж), каб.424

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 66:19:0301003:6

Свердловская обл., р-н Пригородный, с. Серебрянка, ул. Советская, д. 11 (кадастровые номера, адреса или местоположения земельных участков)

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

ТАГИЛЬСКИЙ РАБОЧИЙ

УЧРЕДИТЕЛИ:

Администрация города Нижний Тагил, 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а;
МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс» (пр. Ленина, 11)
Газета зарегистрирована управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по УРФО Регистр. свидетельство ПИ № ФС11-1302

ИЗДАТЕЛЬ:

МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс», 622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.
ДИРЕКТОР – ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР
Сергей Леонардович ЛОШКИН
(тел. (3435) 41-49-85)
ОТВЕТСТВЕННЫЙ РЕДАКТОР
Владимир Олегович ТРОШИН
(тел. (3435) 23-00-34)
АДРЕС РЕДАКЦИИ:
622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

Выходит по средам, четвергам и пятницам. Номер набран и сверстан в компьютерном центре МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс».
Отпечатан в ООО «Типография Нижнетагильская». Адрес: 622001, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 81. 3. 2597. Т. 51. Объем 5 п. л. Цена свободная. Время подписания в печать по графику – 19.30, фактически – 20.00.

- Использование материалов, опубликованных в газете, только по согласованию с редакцией. Ссылка на газету обязательна.
- Ответственность за публикуемые объявления несут рекламодатели.
- Рекламуемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации и лицензированию.
- Материалы со словом «Реклама» публикуются на коммерческой основе (на правах рекламы).

Подписной индекс 2109 ■■■■■■■■■■