

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ОТ 05.10.2018 № 2503-ПА

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейных объектов: «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: город Нижний Тагил, Восточное шоссе, 36», «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: Свердловская область, микрорайон «Свердловский» (кадастровый номер 66:56:0402002:1188)»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», с учетом протокола публичных слушаний по проекту от 13 сентября 2018 года и заключения о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения линейных объектов: «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: город Нижний Тагил, Восточное шоссе, 36», «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: Свердловская область, микрорайон «Свердловский» (кадастровый номер 66:56:0402002:1188)» (Приложение).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города при осуществлении градостроительной деятельности на территории города Нижний Тагил руководствоваться проектом планировки и проектом межевания территории для размещения линейных объектов: «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: город Нижний Тагил, Восточное шоссе, 36», «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: Свердловская область, микрорайон «Свердловский» (кадастровый номер 66:56:0402002:1188)».

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
временно исполняющий полномочия Главы города,  
первый заместитель Главы Администрации города.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 05.10.2018 № 2503-ПА

**Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейных объектов: «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: город Нижний Тагил, Восточное шоссе, 36», «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: Свердловская область, микрорайон «Свердловский» (кадастровый номер 66:56:0402002:1188)»**

Основанием для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории является обеспечение устойчивого развития территории, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения двух линейных объектов газоснабжения: «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: г. Нижний Тагил, Восточное шоссе, 36», «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: Свердловская обл., город Нижний Тагил, пересечение проспекта Дзержинского – улицы Свердлова, мкр. «Свердловский» (кад. № 66:56:0402002:1188)» на основании «Приказа о принятии решения о разработке документации по планировке территории линейного объекта инженерной инфраструктуры – сетей газоснабжения» № 177 от 22.05.2018 и № 277 от 23.07.201.

**1. Краткая характеристика района работ.**

**Месторасположение планируемой территории**

Граница проектирования расположена в Свердловской области, в восточной части города Нижний Тагил, в Дзержинском административном районе, мкр. «Свердловский», вдоль улицы Свердлова, пересекает улицу Орджоникидзе, проспект Дзержинского, улицу Правды. Категория земель – земли населенных пунктов.

В геоморфологическом отношении участок находится на восточном склоне водораздела между реками Малая Кушва, Вязовка и Белая Ватиха. Ближайшим водотоком является река Белая Ватиха. Реки Малая Кушва и Вязовка – правобережные притоки реки Тагил. Река Белая Ватиха – левобережный приток реки Ис.

Для города характерен антропогенный тип рельефа, связанный с хозяйственной деятельностью человека.

Участок проектирования расположен в районе с высокой техногенной нагрузкой. Рельеф изучаемой территории сравнительно ровный, слабохолмистый, местами нарушен и спланирован насыпными грунтами, образованными в результате строительства автомобильных дорог и близлежащих зданий, сооружений. По трассе проектируемого газопровода встречены различные административные и жилые здания разной этажности. Территория насыщена инженерными коммуникациями различного назначения, идущими параллельно улицам Свердлова, Орджоникидзе, проспекту Дзержинского.

Абсолютные отметки поверхности площадки проектируемого строительства по скважинам, пройденным при настоящих изысканиях и изысканиях, выполненных ранее /9.23/, изменяются от 257,70 до 264,35 м.

Проектируемая территория расположена в следующих зонах:

- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами;
- Зона перспективной застройки;
- Зона производственно-деловых и обслуживающих центров при промышленности;
- Зона культурно-зрелищных и культовых комплексов;
- Зона санитарно-защитного озеленения.

Площадь в границах разработки проекта планировки и проекта межевания составляет 1,7631 га (17631 кв. м).

**2. Характеристики планируемого развития территории, характеристики и назначение планируемого к размещению линейного объекта**

**2.1. Функциональное назначение объектов капитального строительства**

С точки зрения хозяйственного освоения и техногенных нагрузок можно выделить наличие на территории проектирования существующих коммуникаций: газопровод высокого давления, объектов электроснабжения, водопровода, канализации, теплосети, проездов. Данным проектом предлагается размещение на территории проектирования линейных объектов газоснабжения: газопровод высокого давления. Для обеспечения территории бесперебойной подачей газа, для нужд отопления и пищевого приготовления. При решении газоснабжения были учтены требования по надежности и бесперебойности газоснабжения, экономичность сооружения.

**2.2. Красные линии**

Трасса проектируемой сети газопровода высокого давления определена в результате изысканий и выбрана, как наиболее приемлемая на данном участке, на основе экономической целесообразности и экологической допустимости.

В рамках проекта планировки линейного объекта развитие жилой застройки и объектов социального и культурно-бытового обслуживания не предполагается, в связи с чем, расчет на эти объекты не производился.

Красные линии для размещения линейных объектов определены по границе проектирования, координаты которых приведены в Таблице 1.

ТАБЛИЦА 1. Координаты поворотных точек красных линий

№ точки	X	Y
1	512468.49	1503357.49
2	512464.59	1503366.70
3	512463.35	1503366.14
4	512460.70	1503364.95
5	512439.61	1503387.92
6	512415.86	1503386.80
7	512366.97	1503544.88
8	512348.25	1503595.07
9	512335.92	1503632.91
10	512318.10	1503627.29
11	512313.68	1503640.82
12	512312.60	1503664.83
13	512264.54	1503815.27
14	512179.54	1504109.23
15	512163.22	1504151.16
16	512080.87	1504412.58
17	512074.25	1504431.10
18	512070.71	1504432.88
19	512065.10	1504450.51
20	512067.31	1504451.21
21	512065.73	1504455.03
22	512063.63	1504466.43
23	512054.81	1504494.44
24	512045.08	1504491.21
25	512045.90	1504488.75
26	512054.24	1504451.40
27	512057.82	1504442.77
28	512061.76	1504430.41
29	512069.50	1504408.76
30	512095.32	1504326.90
31	512082.25	1504322.94
32	512136.00	1504146.73
33	512150.82	1504150.58
34	512151.89	1504147.18
35	512168.17	1504105.38
36	512253.05	1503811.82
37	512300.89	1503658.05
38	512301.77	1503638.65
39	512310.37	1503612.28
40	512328.46	1503617.97
41	512332.58	1503606.30
42	512355.57	1503541.11
43	512407.14	1503374.38
44	512434.57	1503375.67
45	512448.72	1503360.26

(Окончание на 2-5-й стр.)

46	512451.10	1503363.57
47	512455.63	1503360.16
48	512457.33	1503358.27
49	512461.04	1503354.14
1	512468.49	1503357.49

**2.3. Технические параметры планируемых инженерных сетей**

Данным проектом предусматривается прокладка подземного полиэтиленового газопровода (Очередь II) высокого давления 2-й категории (Ру до 0,6 МПа) с нагрузкой 174 м³/час до границы земельного участка по адресу: город Нижний Тагил, Восточное шоссе, 36.

Точка присоединения – ранее запроектированный подземный газопровод высокого давления 2-й категории (Ру до 0,6 МПа) «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: город Нижний Тагил, микрорайон «Свердловский», пересечение улиц Свердлова – Тимирязева (кадастровый номер 66:56:0402002:1183)», получивший положительное заключение государственной экспертизы от 21.08.2017 (Очередь I).

По рабочему давлению транспортируемого природного газа проектируемый газопровод классифицируется как газопровод высокого давления 2-й категории (Раб. св. 0,3 до 0,6 МПа).

Согласно п. 9 Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, объект идентифицируется в качестве сети газораспределения по территории населенного пункта город Нижний Тагил.

Данный объект представляет собой газораспределительную сеть, включающую:

- наружный газопровод высокого давления 2-й категории (Ру до 0,6 МПа);
- отключающие устройства.

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (в редакции от 02.06.2016) (Приложение № 1) проектируемый газопровод относится к опасным производственным объектам. Класс опасности – III.

Прокладка газопровода высокого давления 2-й категории предусматривается подземно из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 ф110x10 ГОСТ Р 50838-2009 с коэффициентом запаса прочности  $s = 3,2$  и, частично, надземно, из стальных труб ф108x4 по ГОСТ 10704-91.

При строительстве газопровода использован открытый (траншейный) способ и метод наклонно-направленного бурения при прокладке газопровода под автодорогами и заболоченными участками.

Общая протяженность газопровода, прокладываемого методом ННБ, составляет 539 метров.

В конечной точке проектируемого газопровода предусмотрена установка отключающего устройства в надземном исполнении – крана шарового КШ.Ц.Ф. 100/080.016.Н/П.02.

В целях обеспечения сохранности газопровода, создания нормальных условий эксплуатации, предотвращения аварий несчастных случаев, проектом предусматривается организация охранной зоны газопровода, разработанная на основании «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878.

Вдоль трассы газопровода из полиэтиленовых труб устанавливается охранная зона, ограниченная условными линиями, проходящими на расстоянии 2,0 метра и 3,0 метра со стороны алюминиевого провода спутника по обе стороны от газопровода.

Охранная зона стального газопровода ограничена условными линиями, проходящими на расстоянии 2,0 метра по обе стороны от газопровода.

Данным проектом для преодоления естественных препятствий и преград предусматривается только метод наклонно-направленного бурения на следующих участках:

- Заболоченность – полиэтиленовым газопроводом ПЭ 100 SDR 11 ф110x10 (протяженность переходов – 62 метра, 206 метров);
- Асфальтированные проезды – полиэтиленовым газопроводом ПЭ 100 SDR 11 ф110x10 (протяженность перехода – 166 метров);
- Автомобильная дорога – полиэтиленовым футляром ПЭ 100 SDR 11 ф225x20,5 (протяженность переходов – 11,5 метра, 18 метров, 20 метров, 21 метр); стальным футляром ф273x5 (протяженность переходов – 10,5 метра, 24 метра).

**2.4. Технико-экономические показатели проекта планировки территории и линейного объекта**

ТАБЛИЦА 2. Технико-экономические показатели проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Наименование	Показатели
1	Ширина полосы отвода земельного участка на период строительства газопровода	до 14 метров
2	Максимальная площадь полосы отвода проектируемого газопровода – на период строительства газопровода	17631 (14966+2665) кв. метров
3	Ширина полосы отвода земельного участка на период эксплуатации газопровода по охранной зоне	5 метров
4	Площадь охранной зоны всего:	6375 (6275 +100) кв. метров
5	Протяженность газопровода, в плане метров	6375 (1254+23) метров
5.1	Газопровод высокого давления свыше 0,3 до 0,6 МПа включительно	6375 метров

**2.5. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории линейного объекта**

На участке планируемого размещения объекта были выполнены инженерно-геодезические изыскания. Для укладки газопровода не требуется изменение вертикальной планировки территории. Проект планировки не предусматривает изменение вертикальной планировки существующего рельефа с разработкой допустимых уклонов улиц, проездов, дорог, и т.д., поэтому проектные отметки совпадают с существующими. При разработке проекта планировки территории линейного объекта были учтены данные проекта планировки, утвержденного постановлением Администрации города Нижний Тагил от 27.02.2014 № 328-ПА.

**2.6. Особо охраняемые природные территории и зоны с особыми условиями использования территории**

В дальнейшем для проектируемого газопровода будет установлена охранная зона.

Максимальная площадь полосы отвода (в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, в части охранной зоны) проектируемого газопровода принята:

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3,0 метра от газопровода со стороны провода и 2,0 метра – с противоположной стороны и составляет 1977 кв. метров.

Координаты границы охранной зоны представлены в разделе Ведомости координат Материалов по обоснованию проекта планировки территории.

**2.7. Зона охраны объектов культурного наследия**

На рассматриваемой проектом территории, объекты культурного наследия, памятники архитектуры и особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

**3. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне**

**3.1. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Наиболее опасными источниками чрезвычайных ситуаций природного характера являются:

- грозы;

- сильные ветры со скоростью 20 метров в секунду и более;
- ливни с интенсивностью 30 миллиметров в час и более;
- град с диаметром частиц более 20 миллиметров;
- сильные морозы, снегопады, превышающие 20 миллиметров за 24 часа;
- гололед.

Возможные чрезвычайные ситуации природного характера и мероприятия по инженерной защите приведены в таблице 3.

ТАБЛИЦА 3. Чрезвычайные ситуации природного характера и мероприятия по инженерной защите приведены

Источник природной чрезвычайной ситуации	Наименование поражающего фактора	Характер действия поражающего фактора источника	Мероприятия, предусмотренные в проекте
Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар, взрывная волна, электромагнитное поле	до 6 баллов разрушений не произойдет
Сильный ветер	Аэродинамический	Ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление	не подвержен
Сильные осадки. Продолжительный дождь	Гидродинамический	Поток воды, затопление территории, поднятие грунтовых вод	разрабатываются при необходимости
Сильные морозы (ниже -40°С)	Теплофизический	Снижение прочности материалов, изменение конфигурации трубопровода	предусматривается устройство компенсаторов

К источникам возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера следует отнести:

- аварии на коммунально-энергетических сетях;
- аварии на транспортных системах.

Надежность сети газораспределения обеспечена за счет применения Фланцевых кранов с высококачественными уплотнительными материалами, а также применения высокотехнологичного сварного оборудования со встроенной функцией контроля сварных стыков;

На проектируемой территории проходят воздушные высоковольтные линии электропередач.

Работы в охранной зоне пересекаемых линий электропередач, необходимо выполнять в соответствии с требованиями нормативных документов и на основании разрешения владельца сети.

Существующие газопроводы низкого и высокого давления являются потенциально взрывоопасными объектом.

Производство работ в охранной зоне существующих газопроводов выполнять в соответствии с требованиями «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

Химически опасные объекты на территории не зарегистрированы. Радиационно- и биологически-опасных объектов на территории нет. Гидротехнических сооружений на территории нет.

**3.2. Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности**

Обоснование категории объекта по гражданской обороне. В соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 19 сентября 1998 года № 1115 «Порядок отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», проектируемые коридоры сетей к категории по гражданской обороне не относятся.

Доведение сигналов гражданской обороны до работающего персонала офисов и жильцов микрорайона предусматривается по всем каналам телевидения, радиовещания, по сетям радиотрансляции и телефонной связи, а также сиренами, установленными на территории города и в проектируемом квартале.

Нужды на пожаротушение проектируемого квартала осуществляются пожарными частями, расположенными на территории города. В соответствии с Техническими регламентами о требованиях пожарной безопасности (Федеральный Закон Российской Федерации от 22.07.2008 № 123) дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется, исходя из условий, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. Месторасположение пожарных частей относительно проектируемой территории соответствует нормам.

**4. Осуществление мероприятий по охране окружающей среды, включая описание современного и прогнозируемого состояния окружающей среды планируемой территории**

Строительство газопровода высокого и низкого давления, необходимо производить в соответствии с действующим законодательством, в сфере охраны окружающей среды и защиты от внешних загрязнений (Водный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Воздушный кодекс Российской Федерации).

При производстве работ необходимо соблюдать требования Ведомственных Строительных Норм 179-85 «Инструкции по рекультивации земель при строительстве трубопроводов». Необходимо восстановить почвенно-растительный покров после окончания строительства газопровода.

При выполнении строительно-монтажных работ по прокладке газопроводов необходимо соблюдать требования защиты окружающей среды сохранения ее устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране окружающей среды. Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды рациональному использованию природных ресурсов. Работы следует выполнять только в пределах полосы временного отвода земель.

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды:

- обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства;
- применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетонов;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих веществ (применение контейнеров; специальных транспортных средств);
- завершение строительства уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова;
- оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;
- выполнение в полном объеме мероприятий по сохранности зеленых насаждений;
- удаление полиэтиленовой стружки при обработке торцов труб и деталей в полиэтиленовых мешках с последующим вывозом их на свалку;
- соблюдение требований местных органов охраны природы.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума. Выполнение работ на отведенной полосе должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором стоков в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обеззараживанием.

Территория должна предохраняться, от попадания в нее горюче-смазочных материалов. Все виды отходов, образующихся в процессе строительства газопровода, собираются и утилизируются на территории предприятия, производящего строительство. Сбор и хранение строительных отходов осуществляется в закрытых контейнерах. При соблюдении норм и правил сбором хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства отрицательное воздействие отходов на окружающую среду будет максимальным снижено.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений.

Земли, нарушенные при строительстве газопровода, подлежат восстановлению.

## 5. Проект межевания территории

Разработка проекта межевания территории осуществляется для определения земельных участков необходимых для размещения объектов и согласования границы земельного участка необходимого на период строительства объектов и дальнейшей их эксплуатации.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Объектами формирования проекта межевания и проекта планировки территории является объекты местного значения «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: г. Нижний Тагил, Восточное шоссе, 36», «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: Свердловская обл., город Нижний Тагил, пересечение проспекта Дзержинского-улицы Свердлова, мкр. «Свердловский» (кад. № 66:56:0402002:1188)»

В качестве исходных данных использованы материалы, предоставленные Администрацией города Нижний Тагил, сведения ЕГРН.

## 5.1. Параметры отводимого земельного участка, потребности в площадях

Земли под строительство объектов газоснабжения находятся в ведении Администрации города Нижнего Тагила и собственности третьих лиц. Категория – земли населённых пунктов.

Формируемый земельный участок под линейные объекты расположен в кадастровых кварталах: 66:56:0401001, 66:56:0401009, 66:56:0402001, 66:56:0402002.

Ширина полосы отвода земельного участка под строительство газопровода на участке проектирования, учитывая сложившиеся условия, принята в среднем до 14 метров.

Общая площадь земельного участка на период строительства (красные линии) 17631 кв. метр.

В результате межевания образуется два земельных участка: 14966+2665

– :ЗУ1 (17556 кв. метров) – предоставляемый для строительства газопровода, выделяется из состава земель муниципальной собственности г. Нижний Тагил в краткосрочное пользование на период строительства объектов и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы;

– :244 (75 кв. метров) – часть участка с К№ 66:56:0401001:244 - для предоставления в аренду/сервитут на период строительства объекта газоснабжения предоставляется в краткосрочное пользование (собственности «Научно-производственная корпорация «Уралвагонзавод» имени Ф.Э. Дзержинского»).

## 5.2. Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка (на период строительства) Таблица 1.

ТАБЛИЦА 1. Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка

Обозначение	Вид разрешенного использования *	Адрес, месторасположение	Категория земель	Площадь	Обременения	Координаты
<b>Перечень образуемых земельных участков</b>						
:ЗУ1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Нижний Тагил	Земли населенных пунктов	17556	–	ЗУ1:
						3 512463.35 1503366.14
						4 512460.70 1503364.95
						5 512439.61 1503387.92
						6 512415.86 1503386.80
						7 512366.97 1503544.88
						8 512348.25 1503595.07
						9 512335.92 1503632.91
						10 512318.10 1503627.29
						11 512313.68 1503640.82
						12 512312.60 1503664.83
						13 512264.54 1503815.27
						14 512179.54 1504109.23
						15 512163.22 1504151.16
						16 512080.87 1504412.58
						17 512074.25 1504431.10
						18 512070.71 1504432.88
						19 512065.10 1504450.51
						20 512067.31 1504451.21
						21 512065.73 1504455.03
						22 512063.63 1504466.43
						23 512054.81 1504494.44
						24 512045.08 1504491.21
						25 512045.90 1504488.75
						26 512054.24 1504451.40
						27 512057.82 1504442.77
						28 512061.76 1504430.41
						29 512069.50 1504408.76
						30 512095.32 1504326.90
						31 512082.25 1504322.94
						32 512136.00 1504146.73
						33 512150.82 1504150.58
						34 512151.89 1504147.18
						35 512168.17 1504105.38
						36 512253.05 1503811.82
						37 512300.89 1503658.05
						38 512301.77 1503638.65
						39 512310.37 1503612.28
						40 512328.46 1503617.97
						41 512332.58 1503606.30
						42 512355.57 1503541.11
						43 512407.14 1503374.38
						44 512434.57 1503375.67
						45 512448.72 1503360.26
						46 512451.10 1503363.57
						47 512455.63 1503360.16
						48 512457.33 1503358.27
						2 512464.59 1503366.70

\* Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержден Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540.

**Подписной индекс газеты «Тагильский рабочий» – 2109**

## 5.3. Ведомость координат поворотных точек границы частей образуемых (формируемых) земельных участков на период строительства

ТАБЛИЦА 2. Ведомость координат поворотных точек границы частей образуемых (формируемых) земельных участков на период строительства

№ п/п	Условный номер части ЗУ	Площадь части, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес, месторасположение	Характеристика части	№ точки	Координаты	
								Х	У
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	:244/чзу1	75	Земли населенных пунктов	для эксплуатации промышленной площадки	Свердловская область, город Нижний Тагил, шоссе Восточное, дом 28	Для предоставления в аренду/сервитут на период строительства объекта газоснабжения	1	512468.49	1503357.49
							2	512464.59	1503366.70
							3	512463.35	1503366.14
							48	512457.33	1503358.27
							49	512461.04	1503354.14
							1	512468.49	1503357.49

## 5.4. Охранные зоны

В дальнейшем для проектируемого газопровода будет установлена охранный зона.

Максимальная площадь полосы отвода (в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, в части охранной зоны) проектируемого газопровода принята:

– вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3,0 метра от газопровода со стороны провода и 2,0 метра – с противоположной стороны и составляет 6375 кв. метров.

Границы и номера точек охранной зоны представлены на чертеже Материалов по обоснованию проекта планировки территории на Схеме зон с особыми условиями использования территорий.

## 5.5. Координаты поворотных точек границы охранной зоны планируемого газопровода в таблице 3

ТАБЛИЦА 3

№ точки	Х	У
1	512464.08	1503362.09
2	512464.49	1503361.18
3	512457.53	1503358.04
4	512436.67	1503380.77
5	512410.77	1503379.55
6	512360.32	1503542.68
7	512337.30	1503607.96
8	512332.90	1503620.42
9	512311.02	1503613.53
10	512302.76	1503638.83
11	512301.18	1503673.97
12	512257.84	1503813.26
13	512172.91	1504106.99
14	512156.61	1504148.84
15	512139.90	1504200.59
16	512121.27	1504194.84
17	512119.89	1504199.54
18	512138.34	1504205.49
19	512074.24	1504410.35
20	512066.49	1504432.01
21	512062.52	1504444.48
22	512059.03	1504452.92
23	512050.73	1504490.08
24	512050.14	1504491.84
25	512054.89	1504493.41
26	512055.55	1504491.42
27	512063.81	1504454.43
28	512067.22	1504446.20
29	512071.23	1504433.61
30	512078.98	1504411.95
31	512161.33	1504150.50
32	512177.65	1504108.59
33	512262.63	1503814.70
34	512306.14	1503674.84
35	512307.72	1503639.74
36	512314.23	1503619.78
37	512336.01	1503626.64
38	512342.01	1503609.63
39	512365.07	1503544.25
40	512414.41	1503384.73
41	512438.77	1503385.88
42	512458.77	1503364.09
43	512464.55	1503366.68
44	512466.19	1503363.03
1	512464.08	1503362.09

## 5.6. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

ТАБЛИЦА 4. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Наименование показателей	Единица измерения	На период строительства	Расчетный срок (охранная зона)
1. Площадь проектируемой территории – всего	га	1,7631	0,6375
2. Территория под линейным объектом всего		1,7631	
3. Территории, подлежащие межеванию, из них:		1,7556	
4. Территории для размещения линейного объекта		1,7556	
5. Территории, не подлежащие межеванию		0,0075	

Разбивочный чертеж красных линий

Координаты поворотных точек красных линий проектируемых линейных объектов



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	512468.40	1503357.49
2	512464.59	1503366.70
3	512463.35	1503366.14
4	512460.70	1503364.95
5	512459.81	1503367.92
6	512415.86	1503366.80
7	512366.97	1503344.88
8	512348.25	1503393.07
9	512335.92	1503632.91
10	512318.10	1503627.29
11	512313.68	1503640.82
12	512312.00	1503664.83
13	512264.34	1503813.27
14	512179.34	1504109.23
15	512163.22	1504151.16
16	512080.87	1504412.38
17	512074.25	1504431.10
18	512070.71	1504432.88
19	512065.10	1504450.51
20	512067.31	1504451.21
21	512065.73	1504453.03
22	512063.63	1504466.43
23	512054.81	1504494.44
24	512045.08	1504491.21
25	512045.90	1504488.75
26	512034.24	1504451.40
27	512037.82	1504442.77
28	512061.76	1504430.41
29	512069.50	1504408.76
30	512093.32	1504326.90
31	512082.25	1504322.94
32	512136.00	1504146.73
33	512150.82	1504150.38
34	512151.89	1504147.18
35	512168.17	1504103.38
36	512233.05	1503811.82
37	512300.89	1503638.03
38	512301.77	1503638.65
39	512310.37	1503612.28
40	512328.46	1503617.97
41	512332.38	1503606.30
42	512335.37	1503541.11
43	512407.14	1503374.38
44	512434.37	1503373.07
45	512448.72	1503360.26
46	512451.10	1503363.57
47	512455.63	1503366.16
48	512457.33	1503358.27
49	512461.04	1503354.14
1	512468.49	1503357.49

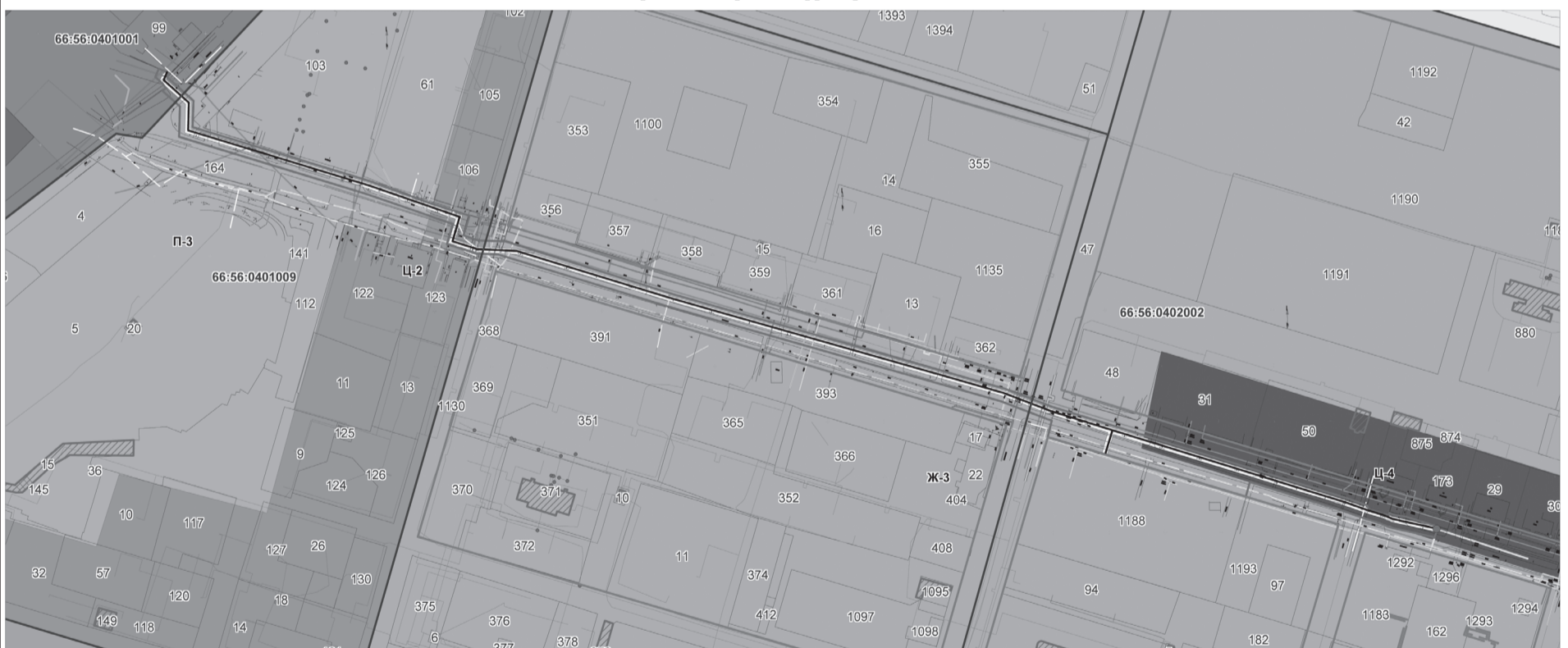
- ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- сущ. проект
- Ж-3** - Зона застройки среднетажными жилыми домами
  - Ц-2** - Зона перспективной застройки
  - Ц-3** - Зона производственно-деловых и обслуживающих центров при промышленности
  - Ц-4** - Зона культурно-зрелищных и культурных комплексов
  - Р-3** - Зона санитарно-защитного озеленения
  - П-3** - Зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности
  - П-1** - Зона городских лесов, лесопарков

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- сущ. проект
- Красные линии застройки территории
  - Граница проектирования, красные линии проектируемого линейного объекта

- СВЕДЕНИЯ ГКН**
- .99 - граница земельного участка по сведениям ГКН
  - ОКС по сведениям ГКН
  - 66:56:0402002 - граница кадастрового квартала
  - охранная зона по сведениям ГКН

				<b>034-2018-III</b>	
				*Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: г. Нижний Тагил, Восточное шоссе, 36*	
				*Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: Свердловская обл., город Нижний Тагил, пересечение проспекта Дзержинского улицы Свердлова, мкр. "Свердловский" (кад. № 66:56:0402002:1189)*	
				Проект планировки территории	
				Разбивочный чертеж красных линий	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проверил	Куликовских О.С.				
Выполнил	Казакова Е.А.				
				Масштаб 1:4000	
				Стадия Р	
				Лист I	
				Листов I	
				АО "ТАЭК"	

Чертеж планировки территории



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- сущ. проект
- Действующие красные линии
  - Граница проектирования, красные линии проектируемого линейного объекта
- ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- сущ. проект
- Ж-3** - Зона застройки среднетажными жилыми домами
  - Ц-2** - Зона перспективной застройки
  - Ц-3** - Зона производственно-деловых и обслуживающих центров при промышленности
  - Ц-4** - Зона культурно-зрелищных и культурных комплексов
  - Р-3** - Зона санитарно-защитного озеленения
  - П-3** - Зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности
  - П-1** - Зона городских лесов, лесопарков

- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- сущ. проект
- точка врезки в существующий газопровод
  - теплотель
  - объекты газоснабжения
  - канализация
  - водопровод
  - объекты электроснабжения

- СВЕДЕНИЯ ГКН**
- .99 - граница земельного участка по сведениям ГКН
  - ОКС по сведениям ГКН
  - 66:56:0402002 - граница кадастрового квартала
  - охранная зона по сведениям ГКН

				<b>034-2018-III</b>	
				*Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: г. Нижний Тагил, Восточное шоссе, 36*	
				*Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: Свердловская обл., город Нижний Тагил, пересечение проспекта Дзержинского улицы Свердлова, мкр. "Свердловский" (кад. № 66:56:0402002:1189)*	
				Проект планировки территории	
				Чертеж планировки территории (Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проверил	Куликовских О.С.				
Выполнил	Казакова Е.А.				
				Масштаб 1:3500	
				Стадия Р	
				Лист I	
				Листов I	
				АО "ТАЭК"	

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по проекту решения  
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка с кадастровым номером  
66:56:0113001:980**

3 октября 2018 года

В процессе организации и проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «БКФ-Урал» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0113001:980, расположенного в территориальной зоне Ц-4 «Зона общественно-коммерческого назначения» по адресу: город Нижний Тагил, шоссе Черноисточинское – «объекты автосервиса» (далее – проект) зарегистрировано 4 участника публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 3 октября 2018 года.

В процессе организации и проведения публичных слушаний по проекту замечаний и предложений от участников публичных слушаний по проекту не поступало.

Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по проекту в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**И.о. начальника управления,  
заместитель начальника Управления архитектуры  
и градостроительства Администрации города Нижний Тагил** **Е. В. ИСТОМИНА**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по проекту решения  
о предоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства  
для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0206007:189**

3 октября 2018 года

В процессе организации и проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении Шахмарову Садррадину Рушан-оглы разрешения от предельных параметров разрешенного строительства «максимальный процент застройки в границах земельного участка» – до 70% и «минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений» – 1,5 метра с западной границы и 0 метров от северной, восточной и южной границ для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0206007:189, расположенного в территориальной зоне Ц-1 «Зона общественных центров и деловой активности общегородского значения» по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, проспект Мира, 57, строение 1 (далее – проект) зарегистрировано 2 участника публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 03 октября 2018 года.

В процессе организации и проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступало.

Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по проекту в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**И.о. начальника управления,  
заместитель начальника Управления архитектуры  
и градостроительства Администрации города Нижний Тагил** **Е. В. ИСТОМИНА**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по проекту решения  
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка с кадастровым номером  
66:56:0106010:46**

3 октября 2018 года

В процессе организации и проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении Шайхутдиновой Равиле Анясовне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0106010:46, расположенного в территориальной зоне Ц-2 «Зона общественных центров и деловой активности районного значения» по адресу: город Нижний Тагил, улица Краснознаменная, 37 – «жилые дома индивидуальные» (далее – проект) зарегистрирован 1 участник публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 3 октября 2018 года.

В процессе организации и проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний по проекту не поступало.

Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по проекту в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**И.о. начальника управления,  
заместитель начальника Управления архитектуры  
и градостроительства Администрации города Нижний Тагил** **Е. В. ИСТОМИНА**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по проекту решения  
о предоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства  
для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0113001:980**

3 октября 2018 года

В процессе организации и проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «БКФ-Урал» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства «минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений» – 1 метр с западной границы для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0113001:980, расположенного в территориальной зоне Ц-4 «Зона общественно-коммерческого назначения» по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, шоссе Черноисточинское (далее – проект) зарегистрировано 5 участника публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 3 октября 2018 года.

В процессе организации и проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступало.

Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по проекту в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**И.о. начальника управления,  
заместитель начальника Управления архитектуры  
и градостроительства Администрации города Нижний Тагил** **Е. В. ИСТОМИНА**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
 ОТ 08.10.2018 № 2513-ПА

**О внесении изменений в постановление Администрации города Нижний Тагил от 29.10.2014 № 2274-ПА «О возложении ответственности за содержание и обслуживание бесхозных объектов теплоснабжения на территории муниципального образования город Нижний Тагил»**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в целях обеспечения устойчивости и надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Администрации города Нижний Тагил от 29.10.2014 № 2274-ПА «О возложении ответственности за содержание и обслуживание бесхозных объектов теплоснабжения на территории муниципального образования город Нижний Тагил» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 10.12.2014 № 2654-ПА, от 08.02.2016 № 347-ПА, от 25.05.2016 № 1559-ПА, от 29.06.2016 № 1892-ПА, от 24.10.2016 № 2965-ПА, от 23.11.2016 № 3272-ПА, от 28.12.2016 № 3603-ПА, от 23.03.2017 № 690-ПА, от 20.06.2017 № 1440-ПА, от 10.07.2017 № 1599-ПА, от 02.10.2017 № 2392-ПА), следующие изменения:

изложить Приложение «Перечень бесхозных объектов теплоснабжения муниципального образования город Нижний Тагил» в новой редакции (*Приложение*).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
 временно исполняющий полномочия Главы города,  
 первый заместитель Главы Администрации города.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к постановлению Администрации города от 08.10.2018 № 2513-ПА

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**бесхозных объектов теплоснабжения**  
**муниципального образования город Нижний Тагил**

№ п/п	Адрес	Обслуживающая организация	1 ø	
			Диаметр, мм	Длина, м
<b>Раздел 1. ТАГИЛСТРОВСКИЙ РАЙОН</b>				
1.	Садовая – Привокзальная площадь (от гостиницы Тагил до диспетчерской)	МУП «Тагилэнерго»	57	55,0
2.	от ТК на теплотрассе в районе ТЦ по улице Дружинина.49 до ТНС к жилым домам № 41, 43, 45, 47, 49, 51 по улице Дружинина	НТ МУП «НТТС»	159	56,0
3.	улица Борцов Революции, дом 2, дом 4	МУП «Тагилэнерго»		203,0
4.	улица Красная, дом 4	МУП «Тагилэнерго»		61,0
5.	улица Тагилстроевская, 17	НТ МУП «НТТС»		50,0
6.	ТНС к жилым домам № 41, 43, 45, 47, 49, 51 по улице Дружинина	НТ МУП «НТТС»		
7.	встроенное помещение НСС «Восточная», улица Восточная, 9/1	МУП «Тагилэнерго»		

8.	НСС улица Керамиков, 7А	МУП «Тагилэнерго»		
9.	ввод на жилой дом 52 по улице Победы	МУП «Тагилэнерго»	108	84,0
10.	ввод на жилой дом 13 по улице Карла Либкнехта	МУП «Тагилэнерго»	89	70,0
<b>ИТОГО по Тагилстроевскому району:</b>				<b>579,0</b>
<b>Раздел 2. ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН</b>				
1.	от дома № 7 до дома № 9 по Безымянному переулку	НТ МУП «НТТС»	108	46,0
2.	от дома № 9 по Безымянному переулку до тепловой камеры в районе дома № 49 по Черноисточинскому шоссе	НТ МУП «НТТС»	108	75,0
3.	от забора объекта незавершенного строительства, расположенного в районе пересечения улиц Серова и Пархоменко до ТК у жилого дома № 7 по улице Циолковского	НТ МУП «НТТС»	426	900,0
4.	улица Октябрьской революции, 7А	МУП «Тагилэнерго»		50
5.	улица Крымская, 31, 33	НТ МУП «Горэнерго»		80
6.	улица Курортная, 6, 8	НТ МУП «Горэнерго»		103
7.	Уральский проспект, от дома 33 к дому 37	НТ МУП «НТТС»		63
8.	Уральский проспект, 35	НТ МУП «НТТС»		59
9.	Уральский проспект, 31	НТ МУП «НТТС»		55
10.	улица Оплетина, 14/1	НТ МУП «НТТС»		116,0
11.	улица Оплетина, 14/3	НТ МУП «НТТС»		3,0
12.	помещение ЦТП по проспекту Уральский, № 31-37	НТ МУП «НТТС»		
13.	ввод на жилой дом 14 по улице Учительская	МУП «Тагилэнерго»	89	18,0
<b>ИТОГО по Ленинскому району:</b>				<b>1 568,0</b>
<b>Раздел 3. ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН</b>				
1.	улица Алтайская, 4-58 (частный сектор)	НТ МУП «Горэнерго»		500,0
2.	улица Калужская, 3-33, 35-37, 37-75 (частный сектор)	НТ МУП «Горэнерго»		
3.	улица Киевская, 27-71 (частный сектор)	НТ МУП «Горэнерго»		500,0
4.	улица Урожайная, 3-29, 37-61, 63-71 (частный сектор)	НТ МУП «Горэнерго»		1 000,0
5.	тепловая сеть проспект Ленинградский, 30Б	НТ МУП «Горэнерго»		32,0
<b>ИТОГО по Дзержинскому району:</b>				<b>2 032,0</b>
<b>Раздел 4. СЕЛЬСКИЕ ТЕРРИТОРИИ</b>				
1.	теплотрасса село Серебрянка, ввода к жилому дому в районе улицы Советская	МУП «Тагилэнерго»	25	42,0
<b>ИТОГО по сельским территориям:</b>				<b>42,0</b>
<b>ИТОГО по МО город Нижний Тагил:</b>				<b>4 221,0</b>

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
 ОТ 05.10.2018 № 2502-ПА

**Об утверждении проекта по внесению изменений в проект планировки территории Центрального планировочного района города Нижний Тагил**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», с учетом протокола публичных слушаний по проекту от 5 сентября 2018 года и заключения о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект по внесению изменений в проект планировки территории Центрального планировочного района города Нижний Тагил (*Приложение*).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города при осуществлении градостроительной деятельности на территории города Нижний Тагил руководствоваться проектом по внесению изменений в проект планировки территории Центрального планировочного района города Нижний Тагил.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
 временно исполняющий полномочия Главы города,  
 первый заместитель Главы Администрации города.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

*УТВЕРЖДЕН*

постановлением Администрации города от 05.10.2018 № 2502-ПА

**Проект по внесению изменений в проект планировки территории Центрального планировочного района города Нижний Тагил**

Внесение изменений в проект планировки центрального планировочного района города Нижний Тагил выполнено МКУ «Геоинформационная система» на основании постановления Администрации города Нижний Тагил от 23.07.2018 № 1971-ПА и технического задания от 06.08.2018 № 26/18.

Площадь участка внесения изменений – 19,35 га.  
 Схема дорожного движения принята в соответствии с Генеральным планом города Нижнего Тагила до 2030 года.

**1. Положение об очередности планируемого развития территории**

Проектные красные линии (черного цвета) обозначают границы территорий общего пользования.

Внесение изменений в проект планировки Центрального планировочного района города Нижний Тагил выполнено на основании сведений из единого государственного реестра и ранее утвержденного проекта планировки Центрального планировочного района города Нижний Тагил.

Улица Октябрьской революции в соответствии со схемой развития транспортной инфраструктуры Генерального плана города – реконструируемая. Планируемый срок выполнения работ по реконструкции до 2020 года.

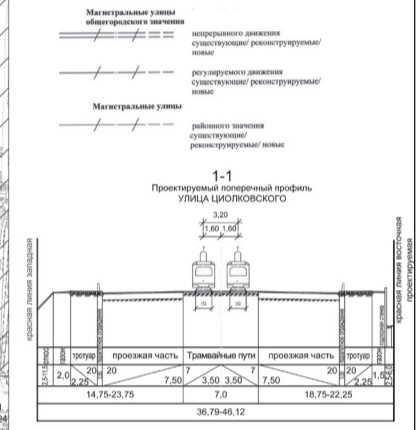
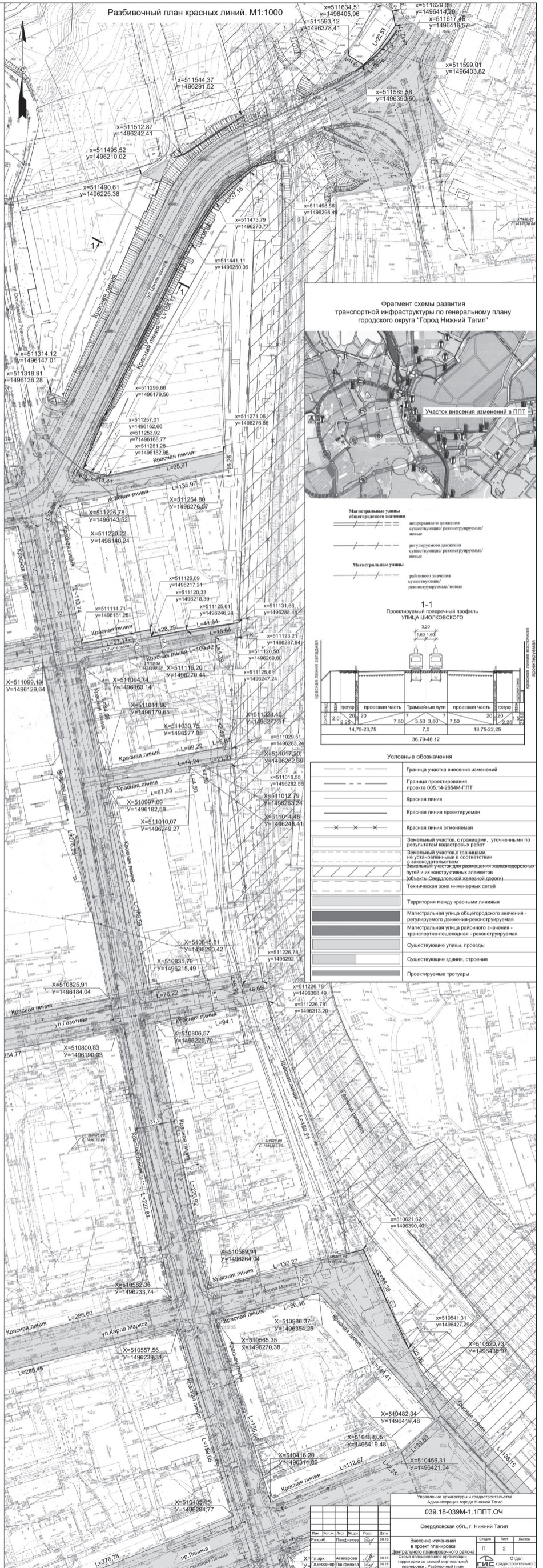
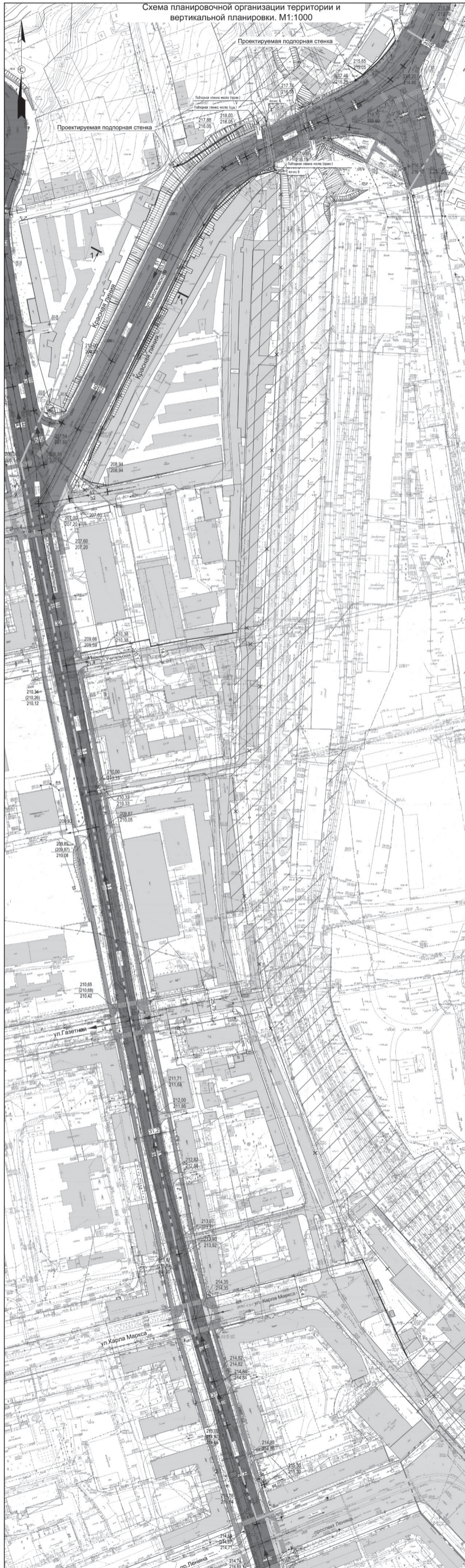
**2. Мероприятия по обеспечению безопасности**

Разработка проекта выполнена в соответствии с Генеральным планом городского округа Нижний Тагил, и учитывает требования пожарной безопасности, установленные главой 15, главой 17 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 244-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Для повышения устойчивости и безопасности функционирования города и жизнедеятельности человека предлагается:

- развитие улично-дорожной сети и общественного транспорта;
- пересечение железнодорожного и автомобильного транспорта в двух уровнях;
- вынос жилья из зон санитарной вредности предприятий;
- развитие систем противопожарного водопровода;
- развитие систем пожарных депо. Ближайшее противопожарное депо расположено на улице Октябрьской революции с радиусом обслуживания менее 3 км.

(Окончание на 7-8-й стр.)



**Условные обозначения**

	Граница участка внесения изменений
	Граница проектирования проекта 039.18-039М-1.ППТ.04
	Красная линия
	Красная линия проектируемая
	Красная линия отменяемая
	Земельный участок, с границами, уточненными по результатам кадастровых работ
	Земельный участок с границами, не соответствующими фактическим
	Земельный участок для размещения инженерных объектов (объекты Свердловской железной дороги)
	Техническая зона инженерных сетей
	Территория между красными линиями
	Магистральная улица областного значения - регулируемого движения-реконструируемая
	Магистральная улица районного значения - транспортно-пешеходная - реконструируемая
	Существующие улицы, проезды
	Существующие здания, строения
	Проектируемые прогаты

Управление архитектуры и градостроительства  
Администрация городского округа Нижний Тагил

039.18-039М-1.ППТ.04

Свердловская обл., г. Нижний Тагил

№	Вид	Лист	Рис.	Дата
1	Исход.	1	1	08.12.17
2	Исп.	1	1	08.12.17
3	Исп.	1	1	08.12.17
4	Исп.	1	1	08.12.17

Внесение изменений в проект планировки Центрального планировочного района г. Нижний Тагил

Содержание: 1. План 2. План

Содержание: 1. План 2. План

Содержание: 1. План 2. План

Содержание: 1. План 2. План



Условные графические изображения и обозначения инженерных сетей

Наименование инженерной сети	Вид инженерной сети				
	инсталляция	разбивка	линейно-проектируемая	проектируемая (линейно-проектируемая)	заказанная
Водопровод хозяйственно-питьевой	— В —	— В —	— В —	— В1 —	— В1 —
Канализация хозяйственно-бытовая	— К —	— К —	— К —	— К2 —	— К2 —
Канализация ливневая	— ЛК —	— ЛК —	— ЛК —	— ЛК2 —	— ЛК2 —
Теплосеть	— Т —	— Т —	— Т —	— Т1, Т2 —	— Т1, Т2 —
Электросеть наружного освещения	— Э —	— Э —	— Э —	— Э1 —	— Э1 —
Электросеть низкого напряжения	— Э —	— Э —	— Э —	— Э2 —	— Э2 —
Электросеть высокого напряжения	— Э —	— Э —	— Э —	— Э3 —	— Э3 —
Электросеть питающий световые объекты	— Э —	— Э —	— Э —	— Э4 —	— Э4 —
Сети связи	— С —	— С —	— С —	— С1 —	— С1 —
Газопровод высокого давления	— Г —	— Г —	— Г —	— Г2 —	— Г2 —
Газопровод низкого давления	— Г —	— Г —	— Г —	— Г1 —	— Г1 —

Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил					
039.16-039М-1.1ПТТ.04					
Свердловская обл., г. Нижний Тагил					
Исполн.	Инж. А.А. Алтун	Дата	10.10.18	Стр.	3
Провер.	Инж. А.А. Алтун	Дата	10.10.18	Лист	3
Ген. Дир.	Александров А.А.	08.10.18	Сводный план инженерных сетей М1:1000	Страна	Россия
Ген. Дир.	Лаврицкий В.В.	08.10.18	Сводный план инженерных сетей М1:1000	Сфера градостроительного проектирования	ГИС



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**ОТ 05.10.2018 № 2504-ПА**

## О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

В целях отбора управляющей организации для управления многоквартирными домами и заключения договора управления, в соответствии с пунктом 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ, Порядком проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75, Положением об управлении жилищного и коммунального хозяйства Администрации города, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 30.10.2014 № 39, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам:

- 1) город Нижний Тагил, улица Солнечная, дом 12;
- 2) город Нижний Тагил, улица Солнечная, дом 14;
- 3) город Нижний Тагил, улица Попова, дом 23;
- 4) город Нижний Тагил, улица Попова, дом 27;
- 5) город Нижний Тагил, улица Красных зорь, дом 6;
- 6) город Нижний Тагил, улица Гвардейская, дом 4.

2. Утвердить условия проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (*Приложение*).

3. Управлению жилищного и коммунального хозяйства Администрации города организовать проведение откры-

того конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в соответствии с требованиями законодательства.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Е. В. Копысова.

Срок контроля – 1 февраля 2019 года.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
временный исполняющий полномочия Главы города,  
первый заместитель Главы Администрации города.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

*УТВЕРЖДЕНЫ*

*постановлением Администрации города от 05.10.2018 № 2504-ПА*

### Условия проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Площадь жилых помещений, кв. м.	Площадь нежилых помещений (без мест общего пользования), кв. м.	Площадь жилых и нежилых помещений, кв. м.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц, руб./кв. м.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в год/руб.	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб.	Размер обеспечения исполнения обязательств, руб.	Срок действия договора управления
1	город Нижний Тагил, улица Солнечная, дом 12	2 193,70	565,10	2 758,80	12,25	405 543,60	1 689,77	25 346,48	3 года
2	город Нижний Тагил, улица Солнечная, дом 14	2 228,40	575,90	2 804,30	12,25	412 232,10	1 717,63	25 764,51	3 года
3	город Нижний Тагил, улица Попова, дом 23	2 143,60	714,30	2 857,90	12,25	420 111,30	1 750,46	26 256,96	3 года
4	город Нижний Тагил, улица Попова, дом 27	2 085,00	843,60	2 928,60	12,25	430 504,20	1 793,77	26 906,51	3 года
5	город Нижний Тагил, улица Красных зорь, дом 6	2 223,10	664,70	2 887,80	11,69	405 100,58	1 687,92	25 318,79	3 года
6	город Нижний Тагил, улица Гвардейская, дом 4	939,20	102,70	1 041,90	11,69	146 157,73	608,99	9 134,86	3 года

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**ОТ 08.10.2018 № 2515-ПА**

## О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

В целях отбора управляющей организации для управления многоквартирными домами и заключения договора управления, в соответствии с пунктом 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Порядком проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, Положением об управлении жилищного и коммунального хозяйства Администрации города, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 30.10.2014 № 39, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам:

- 1) город Нижний Тагил, улица Чернышевского, дом 14;
- 2) город Нижний Тагил, улица Чернышевского, дом 16;
- 3) город Нижний Тагил, улица Огнеупорная, дом 75;
- 4) город Нижний Тагил, улица Огнеупорная, дом 75а;
- 5) город Нижний Тагил, улица Огнеупорная, дом 77.

2. Утвердить условия проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (*Приложение*).

3. Управлению жилищного и коммунального хозяйства Администрации города организовать проведение откры-

того конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в соответствии с требованиями законодательства.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Е. В. Копысова.

Срок контроля – 1 февраля 2019 года.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
временный исполняющий полномочия Главы города,  
первый заместитель Главы Администрации города.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

*УТВЕРЖДЕНЫ*

*постановлением Администрации города от 08.10.2018 № 2515-ПА*

### Условия проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Площадь жилых помещений, кв. м.	Площадь нежилых помещений (без мест общего пользования), кв. м.	Площадь жилых и нежилых помещений, кв. м.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц, руб./кв. м.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в год/руб.	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб.	Размер обеспечения исполнения обязательств, руб.	Срок действия договора управления
1	город Нижний Тагил, улица Чернышевского, дом 14	810,70	0,00	810,70	11,69	113 725,00	473,85	7 107,81	3 года
2	город Нижний Тагил, улица Чернышевского, дом 16	807,10	0,00	807,10	11,69	113 219,99	471,75	7 076,25	3 года
3	город Нижний Тагил, улица Огнеупорная, дом 75	736,50	0,00	736,50	11,69	103 316,22	430,48	6 457,26	3 года
4	город Нижний Тагил, улица Огнеупорная, дом 75а	632,80	0,00	632,80	11,69	88 769,18	369,87	5 548,07	3 года
5	город Нижний Тагил, улица Огнеупорная, дом 77	757,10	0,00	757,10	11,69	106 205,99	442,52	6 637,87	3 года

## Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 04.10.2018 № 2487-ПА Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для жилищного строительства 19 ноября 2018 года, в 10.30, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 259 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

## 3. Сведения о предмете аукциона:

1) **ЛОТ № 1.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0111008:381. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Крайняя, 44. Площадь земельного участка – 1031 кв. метр. Границы участка: координаты Х – 507837,61; 507808,27; 507823,30; 507831,06; 507853,56; 507849,79; координаты Y – 1495500,64; 1495500,64; 1495527,91; 1495541,95; 1495529,50; 1495522,65. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 244 500 (двести сорок четыре тысячи пятьсот) рублей. «Шаг аукциона» – 7 300 (семь тысяч триста) рублей. Размер задатка – 48 900 (сорок восемь тысяч девятьсот) рублей.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

**Технические условия:**

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшие сети водоснабжения, состоящие в аренде ООО «Водоканал-НТ»: сеть водопровода Д200мм по улице Совхозная и сеть водопровода Д800мм по проспекту Уральский.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшие сети водоотведения, состоящие в аренде ООО «Водоканал-НТ»: коллектор хозбытовой канализации Д1000 мм по улице Фотеевская и коллектор хозбытовой канализации Д500 мм по улице Александровская.

Срок подключения объекта:

- водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;
- водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2018 год для ООО «Водоканал-НТ» установлены постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 11.12.2017 № 173-ПК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области» и размещены на сайте ООО «Водоканал-НТ» (<http://www.voda-nt.ru/content/abonent/index.php?go=howtoconnect>). Размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года включительно. Срок действия технических условий – до 12 октября 2019 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети»: технологиче-

ское присоединение к электрическим сетям индивидуального жилищного строительства (50 жилых домов) с максимальной мощностью 750 кВт, III категории надежности электропитания имеется при выполнении следующих мероприятий.

Запроектировать и выполнить строительство 4хЛЭП-10 кВ, двух КТП-ТК-630/10/0,4 кВ, КЛ-10 кВ, ЛЭП-0,4 кВ.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2018 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» по Договору производится согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.12.2017 № 215-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Срок действия технических условий – до 9 сентября 2019 года.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: есть возможность подключения к теплосетям при условии согласования точки подключения с владельцем тепловой сети и строительства теплоотрады протяженностью не менее 700 м. НТ МУП «НТТС» не имеет индивидуального тарифа на подключение к системе теплоснабжения. Присоединение новых потребителей осуществляется к существующим инженерным сетям. При обращении за подключением, НТ МУП «НТТС» выдает технические условия без взимания платы за подключение, согласно пункту 11 Правил определения и предоставления технических условий. В технических условиях определяется точка подключения объекта к существующим инженерным сетям. Прокладка недостающих участков сетей осуществляется потребителем самостоятельно. Врезка производится силами заказчика, в присутствии представителя организации. Представитель проверяет соответствие работ с техническими условиями и с проектом. Договор на подключение не оформляется, плата за подключение не взимается. После производства врезки заказчик заключает договор на теплоснабжение с НТ МУП «НТТС». Срок действия технических условий – до 7 октября 2019 года.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС»: технические характеристики объекта: газоснабжение с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод (закопцовка) низкого давления (Ру до 0,002 МПа) Ду 200 мм из стальных труб, проложенный в мкр. Александровский – улица Дружинина. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: ~ 4,0 м куб/ч на дом. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: АО «ГАЗЭКС», юридический адрес: 623400, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Мусорского, дом 4. Почтовый адрес: 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, дом 100, корпус А.

Данная информация не является основанием для проектирования.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяется согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлениями Региональной энергетической комиссии от 20.12.2017 № 186-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области», от 20.12.2017 № 187-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия технических условий – до 12 сентября 2019 года.

2) **ЛОТ № 2.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0111008:372. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Крайняя, 46. Площадь земельного участка – 1399 кв. метров. Границы участка: координаты Х – 507822,62; 507778,44;

507778,44; 507808,27; 507837,61; 507825,82; координаты Y – 1495473,56; 1495473,56; 1495500,64; 1495500,64; 1495500,64; 1495479,34. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 331 800 (триста тридцать одна тысяча восемьсот) рублей. «Шаг аукциона» – 9 900 (девять тысяч девятьсот) рублей. Размер задатка – 66 400 (шестьдесят шесть тысяч четыреста) рублей.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

**Технические условия:**

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшие сети водоснабжения, состоящие в аренде ООО «Водоканал-НТ»: сеть водопровода Д200 мм по улице Совхозная и сеть водопровода Д800 мм по проспекту Уральский.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшие сети водоотведения, состоящие в аренде ООО «Водоканал-НТ»: коллектор хозбытовой канализации Д1000 мм по улице Фотеевская и коллектор хозбытовой канализации Д500 мм по улице Александровская.

Срок подключения объекта:

- водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;
- водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2018 год для ООО «Водоканал-НТ» установлены постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 11.12.2017 № 173-ПК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области» и размещены на сайте ООО «Водоканал-НТ» (<http://www.voda-nt.ru/content/abonent/index.php?go=howtoconnect>). Размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года включительно. Срок действия технических условий – до 12 октября 2019 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети»: технологическое присоединение к электрическим сетям индивидуального жилищного строительства (50 жилых домов) с максимальной мощностью 750 кВт, III категории надежности электроснабжения имеется при выполнении следующих мероприятий.

Запроектировать и выполнить строительство 4хЛЭП-10 кВ, двух КТП-ТК-630/10/0,4 кВ, КЛ-10кВ, ЛЭП-0,4кВ.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными

Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2018 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» по Договору производится согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.12.2017 № 215-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Срок действия технических условий – до 9 сентября 2019 года.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: есть возможность подключения к теплосетям при условии согласования точки подключения с владельцем тепловой сети и строительства теплоотрады протяженностью не менее 700 м. НТ МУП «НТТС» не имеет индивидуального тарифа на подключение к системе теплоснабжения. Присоединение новых потребителей осуществляется к существующим инженерным сетям. При обращении за подключением, НТ МУП «НТТС» выдает технические условия без взимания платы за подключение, согласно пункту 11 Правил определения и предоставления технических условий. В технических условиях определяется точка подключения объекта к существующим инженерным сетям. Прокладка недостающих участков сетей осуществляется потребителем самостоятельно. Врезка производится силами заказчика, в присутствии представителя организации. Представитель проверяет соответствие работ с техническими условиями и с проектом. Договор на подключение не оформляется, плата за подключение не взимается. После производства врезки заказчик заключает договор на теплоснабжение с НТ МУП «НТТС». Срок действия технических условий – до 7 октября 2019 года.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС»: технические характеристики объекта: газоснабжение с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод (закопцовка) низкого давления (Ру до 0,002 МПа) Ду 200 мм из стальных труб, проложенный в мкр. Александровский – улица Дружинина. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: ~ 4,0 м куб/ч на дом. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: АО «ГАЗЭКС», юридический адрес: 623400, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Мусорского, дом 4. Почтовый адрес: 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, дом 100, корпус А.

Данная информация не является основанием для проектирования.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяется согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлениями Региональной энергетической комиссии от 20.12.2017 № 186-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области», от 20.12.2017 № 187-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия технических условий – до 12 сентября 2019 года.

3) **ЛОТ № 3.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0111008:380. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Крайняя, 48. Площадь земельного участка – 1080 кв. метров. Границы участка: координаты X – 507805,93; 507778,44; 507778,44; 507822,62; координаты Y – 1495443,42; 1495443,42; 1495473,56; 1495473,56. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 256 200 (двести пятьдесят шесть тысяч двести) рублей. «Шаг аукциона» – 7 600 (семь тысяч шестьсот) рублей. Размер задатка – 51 200 (пятьдесят одна тысяча двести) рублей.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36), земельный участок расположен в территориальной





АП – размер арендной платы в год с учетом уровня инфляции;

РАП – размер арендной платы за Участок определенный по результатам аукциона и установленный в пункте 3.1. настоящего Договора;

Ку – коэффициент (размер) уровня инфляции на очередной финансовый год установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Начиная со второго расчетного года с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, применяется как произведение ежегодных показателей (размеров) уровня инфляции.

3.4. Сроки внесения арендной платы могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти и органов местного самоуправления.

3.5. Обязанность по уплате ежегодной арендной платы с учетом соответствующих изменений её размеров и сроков возникает у Арендатора с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, если иной порядок не оговорен в самом нормативном правовом акте.

#### 4. Права и обязанности Арендодателя

##### 4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии Арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества до заключения Договора.

##### 4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № \_\_\_\_).

4.3.2. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки в соответствии с действующим законодательством.

#### 5. Права и обязанности Арендатора

##### 5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. Передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем становится новый Арендатор Участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.1.3. Передать Участок в субаренду в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем остается Арендатор. На субарендаторов распространяется все права Арендатора Участка, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Уведомление о передаче Арендатором своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу должно быть направлено Арендодателю в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если такое уведомление Арендатором в разумный срок не направлено, Арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.

5.1.5. Рассчитывать самостоятельно размер ежегодной арендной платы по формуле, установленной пунктом 3.3. настоящего Договора.

Ошибочность расчета самостоятельно произведенного Арендатором не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

5.1.6. При заключении Договора, дополнительных соглашений к Договору в электронной форме, а также для целей государственной регистрации Договора и дополнительных соглашений к нему в электронном форме, использовать усиленную квалифицированную электронную подпись в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и действующим законодательством.

##### 5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. В течение 30 дней со дня получения настоящего Договора, подписанного Арендодателем в трех экземплярах, подписать полученные экземпляры настоящего Договора и представить их Арендодателю.

5.2.2. Принять у Арендодателя Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

5.2.3. При проведении строительных работ осуществлять регулярный (не реже одного раза в неделю) вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов со строительной площадки.

5.2.4. Осуществлять вывоз снега, собранного с территории строительной площадки, на специально оборудованные снегоприемные пункты.

5.2.5. Приступить к освоению Участка в течение трех лет с момента заключения Договора. Ввод в эксплуатацию объекта строительства должен быть завершен до истечения срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора.

5.2.6. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.7. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или переноса зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, получить разрешение на снос и (или) перенос зеленых насаждений в Администрации города в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.8. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего федерального законодательства, законодательства Свердловской области, муниципальных правовых актов города Нижний Тагил предъявляемые к использованию земельного участка.

5.2.9. Перечислять в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

По истечении срока последнего платежа ежегодно обращаться к Арендодателю для составления акта сверки по уплате арендной платы.

5.2.10. Сверять ежегодно до внесения арендного платежа в текущем году реквизиты счета с реквизитами, размещенными на официальном сайте Администрации города Нижний Тагил [www.нижнийтагил.рф](http://www.нижнийтагил.рф), ввиду возможного ежегодного изменения реквизитов счета для перечисления арендных платежей.

5.2.11. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.12. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим исполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.13. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.14. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.

5.2.15. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.16. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с действующим законодательством.

5.2.17. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своего почтового адреса.

5.2.18. В случае изменения уникальных характеристик объекта недвижимости или любых указанных в законе сведений об объекте недвижимости представить в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, заявление о кадастровом учете и необходимые в соответствии с законом для осуществления такого учета документы.

5.2.19. При прекращении действия настоящего Договора в связи с досрочным расторжением или истечением срока Договора передать Арендодателю Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств.

5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями Договора и законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы, государственной регистрации Договора и целевого использования Участка) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 5% от суммы годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. В случае нецелевого использования арендуемого Участка Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

6.5. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

6.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

#### 7. Изменение и расторжение настоящего договора

7.1. Изменение условий настоящего Договора без согласия его Арендатора и ограничение установленных Договором прав его Арендатора, если иное не установлено федеральным законодательством, не допускаются.

7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение настоящего Договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его Арендатором.

Невнесение Арендатором неоднократно (более двух раз) размера арендной платы в срок, установленный пунктом 3.1. настоящего Договора, является существенным нарушением условий Договора.

7.4. Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.5. Требование о расторжении настоящего Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение расторгнуть Договор, либо неполучении ответа в десятидневный срок.

7.5.1. Требование считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по адресу Арендатора, указанному в Договоре, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.6. При прекращении настоящего Договора (истечение срока аренды, досрочное расторжение по соглашению сторон или по решению суда) Арендатор передает, а Арендодатель принимает Участок. Прием-передача Участка производится в течение двух рабочих дней с момента прекращения действия Договора и подтверждается передаточным актом, подписываемым Сторонами в установленном законом порядке.

7.7. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды Участка без проведения торгов если иное не предусмотрено действующим законодательством.

7.8. При расторжении настоящего Договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.9. При прекращении (досрочном расторжении) настоящего Договора по инициативе Арендатора уплаченная Арендатором сумма за первый расчетный год аренды Участка, установленная пунктом 3.1. Договора, не подлежит возвращению Арендатору.

7.10. По истечении срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, Договор прекращает свое действие.

#### 8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в суде по месту нахождения Участка.

#### 9. Особые условия договора и заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение: Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № \_\_\_\_)

#### 10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: Администрация города Нижний Тагил  
Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Арендодатель:  
М.П.

Арендатор:

ПРИЛОЖЕНИЕ № \_\_\_\_

к договору аренды земельного участка  
№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_ г.

#### АКТ

приема-передачи земельного участка  
к договору аренды земельного участка № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ г.

г. Нижний Тагил

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация города Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) арендатора)

именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с п. 4.3.1., 5.2.2. Договора № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ г. передает, а Арендатор принимает с \_\_\_\_ г. (протокол о результатах аукциона \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_) во временное платное пользование земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. м, предоставленный для \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, \_\_\_\_\_.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательство по приему-передаче земельного участка сторонами выполнено.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Подписи сторон:

Арендодатель:  
М.П.

Арендатор:

**ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ОТ 05.10.2018 № 245-ПГ****О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0111016:63**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 14.07.2005 № 69 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 06.10.2005 № 75, от 26.04.2007 № 27, от 26.05.2016 № 35), Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36), постановлением Администрации города Нижний Тагил от 27.06.2016 № 1868-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (в редакции постановления Администрации города Нижний Тагил от 09.06.2017 № 1370-ПА), в связи с поступившим заявлением Метелева Павла Сергеевича и Метелевой Надежды Вячеславовны от 01.10.2018 № 21-01/7714, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0111016:63, расположенного в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта» по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Верескова, 128 (далее – проект).
2. Провести собрание участников публичных слушаний по проекту 24 октября 2018 года, с 14.00 до 14.20 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.
3. Определить организатором проведения публичных слушаний Управление архитектуры и градостроительства Администрации города.
4. Направить извещения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющим общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, в срок не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка.
5. Открыть с 12 октября 2018 года экспозицию проекта в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, фойе второго этажа.
6. Разместить информационные материалы по проекту на официальном сайте города Нижний Тагил.
7. Опубликовать данное постановление и оповещение о начале публичных слушаний по проекту в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.
8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города.

Срок контроля – 1 февраля 2019 года.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
временно исполняющий полномочия Главы города,  
первый заместитель Главы Администрации города.

**Оповещение о начале публичных слушаний**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 27.06.2016 № 1868-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (в редакции постановления Администрации города Нижний Тагил от 09.06.2017 № 1370-ПА), Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил информирует о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0111016:63, расположенного в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта» по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Верескова, 128.

Порядок проведения публичных слушаний по проекту установлен статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

Срок проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – в течение одного месяца со дня оповещения жителей до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится 24 октября 2018 года, с 14.00 до 14.20, в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

Информационные материалы по проекту будут размещены в разделе «Публичные слушания» на официальном сайте города Нижний Тагил – [www.ntagil.org](http://www.ntagil.org).

Участниками публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности являются граждане, обладающие избирательным правом на выборах в органы местного самоуправления муниципального образования «городской округ Нижний Тагил», а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания.

Регистрация участников публичных слушаний, а также запись в журнале учета посетителей экспозиции осуществляется только при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, установленного федеральным законодательством. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания, также представляют сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему, и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях, в следующем порядке:

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

**ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ОТ 05.10.2018 № 246-ПГ****О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0112004:100**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 14.07.2005 № 69 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 06.10.2005 № 75, от 26.04.2007 № 27, от 26.05.2016 № 35), Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36), постановлением Администрации города Нижний Тагил от 27.06.2016 № 1868-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (в редакции постановления Администрации города Нижний Тагил от 09.06.2017 № 1370-ПА), в связи с поступившим заявлением Смирнова Евгения Александровича и Смирновой Марины Александровны от 02.10.2018 № 21-01/7781, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0112004:100, расположенного в территориальной зоне Ж-4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Доменная, 54 (далее – проект).
2. Провести собрание участников публичных слушаний по проекту 24 октября 2018 года, с 14.20 до 14.40 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.
3. Определить организатором проведения публичных слушаний Управление архитектуры и градостроительства Администрации города.
4. Направить извещения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющим общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, в срок не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка.
5. Открыть с 12 октября 2018 года экспозицию проекта в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, фойе второго этажа.
6. Разместить информационные материалы по проекту на официальном сайте города Нижний Тагил.
7. Опубликовать данное постановление и оповещение о начале публичных слушаний по проекту в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.
8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города.

Срок контроля – 1 февраля 2019 года.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
временно исполняющий полномочия Главы города,  
первый заместитель Главы Администрации города.

**Оповещение о начале публичных слушаний**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 27.06.2016 № 1868-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (в редакции постановления Администрации города Нижний Тагил от 09.06.2017 № 1370-ПА), Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил информирует о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0112004:100, расположенного в территориальной зоне Ж-4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Доменная, 54.

Порядок проведения публичных слушаний по проекту установлен статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

Срок проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – в течение одного месяца со дня оповещения жителей до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится 24 октября 2018 года, с 14.20 до 14.40, в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

Информационные материалы по проекту будут размещены в разделе «Публичные слушания» на официальном сайте города Нижний Тагил – [www.ntagil.org](http://www.ntagil.org).

Участниками публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности являются граждане, обладающие избирательным правом на выборах в органы местного самоуправления муниципального образования «городской округ Нижний Тагил», а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания.

Регистрация участников публичных слушаний, а также запись в журнале учета посетителей экспозиции осуществляется только при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, установленного федеральным законодательством. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания, также представляют сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему, и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях, в следующем порядке:

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.



