

568	Висимо-Уткинск	улица	Октябрьская	7 686,0	602	Серебрянка	улица	Въезд до Новой	9 800,0	633	Покровское-1 (городской округ): Дорожная-1, от пересечения с автодорогой на аэродром «Салка», Дорожная-2	авто-дорога	поселок	19 098,9
569	Висимо-Уткинск	улица	Первомайская	2 744,0	603	Серебрянка	улица	Ашкинская	3 073,0	634	Чауж	улица	поселок	3 815,0
570	Висимо-Уткинск	улица	Пионерская	4 004,0	604	Серебрянка	улица	Гагарина	4 991,0	635	Чащино	улица	Болотная	1 351,0
571	Висимо-Уткинск	улица	Пролетарская	10 626,0	605	Серебрянка	улица	Гаревская	7 609,0	636	Чащино	улица	Брикетная	3 367,0
572	Висимо-Уткинск	улица	Выезд из поселка, Пролетарская	3 308,0	606	Серебрянка	улица	Зеленая	7 203,0	637	Чащино	улица	Лесная	2 282,0
573	Висимо-Уткинск	улица	Пушкина	2 597,0	607	Серебрянка	улица	Набережная	7 371,0	638	Чащино	улица	Таежная	3 283,0
574	Висимо-Уткинск	улица	Рабоче-Крестьянская	6 244,0	608	Серебрянка	улица	Новая	4 186,0	639	Нижний Тагил	улица	Пр. Преображенский	6 230,0
575	Висимо-Уткинск	улица	Розы Люксембург	8 540,0	609	Серебрянка	улица	Первомайская	10 528,0	640	Нижний Тагил	улица	Семейная	3 500,0
576	Висимо-Уткинск	улица	Выезд из поселка Розы Люксембург	3 308,0	610	Серебрянка	улица	Перекопская	10 773,0	641	Нижний Тагил	улица	Надеждинская	1 435,0
577	Висимо-Уткинск	улица	Советская	8 092,0	611	Серебрянка	улица	Потыжнинская	11 067,0	642	Нижний Тагил	улица	Отрадная	2 562,0
578	Висимо-Уткинск	улица	Фрунзе	6 909,0	612	Серебрянка	улица	Советская	9 569,0	643	Нижний Тагил	улица	Нежинская	3 129,0
579	Висимо-Уткинск	улица	Чапаева	11 466,0	613	Серебрянка	улица	Уральская	11 921,0	644	Нижний Тагил	улица	Родная	1 435,0
580	Волчевка	переулок	Западный	2 548,0	614	Серебрянка	улица	Въезд в село по Уральской	3 080,0	645	Нижний Тагил	улица	Тихая	770,0
581	Волчевка	улица	Береговая	1 400,0	615	Студеный	улица	Мичурина	3 591,0	646	Нижний Тагил	улица	Местный проезд 1	1 610,0
582	Волчевка	улица	Железнодорожников	5 733,0	616	Студеный	улица	Полевая	2 562,0	647	Нижний Тагил	улица	Местный проезд 2	1 050,0
583	Волчевка	улица	Полевая	3 416,0	617	Сулем	улица	8-ое Марта	1 561,0	648	Нижний Тагил	улица	Местный проезд 3	1 470,0
584	Еква	улица	Береговая	3 955,0	618	Сулем	улица	Гагарина	13 153,0	649	Нижний Тагил	улица	Местный проезд 4	770,0
585	Еква	улица	Центральная	4 844,0	619	Сулем	улица	Въезд в село, от моста вдоль села до Гагарина	10 500,0	650	Нижний Тагил	улица	Местный проезд 5	2 030,0
586	Елизаветинское	улица	Береговая	4 718,0	620	Сулем	улица	Зеленая	1 659,0	651	Нижний Тагил	улица	Местный проезд 6	686,0
587	Елизаветинское	улица	Клубная	5 502,0	621	Сулем	улица	Ленина	4 312,0	652	Нижний Тагил	улица	Местный проезд 7	1 680,0
588	Елизаветинское	улица	Ленина	9 548,0	622	Сулем	улица	Мира	8 036,0	653	Нижний Тагил	улица	Местный проезд 8	1 981,0
589	Елизаветинское	улица	Нагорная	3 416,0	623	Таны	улица	поселок	7 000,0	654	Нижний Тагил	улица	Местный проезд 9	1 981,0
590	Елизаветинское	улица	Октябрьская	12 012,0	624	Уралец	улица	Октябрьская	9 275,0	655	Нижний Тагил	улица	Местный проезд 10	1 953,0
591	Елизаветинское	улица	Въезд в село по Октябрьской	4 270,0	625	Уралец	улица	Въезд в поселок по Ленину	8 715,0	656	Нижний Тагил	улица	2-я Декабьская	1 911,0
592	Елизаветинское	улица	Совхозная	5 747,0	626	Уралец	улица	Въезд в поселок, Трудовая	2 240,0	657	Нижний Тагил	улица	3-я Декабьская	1 911,0
593	Елизаветинское	улица	Уральская	5 915,0	627	Уралец	улица	Выезд из поселка, Октябрьская	7 595,0	658	Нижний Тагил	улица	4-я Декабьская	1 911,0
594	Заречная	улица	Красногвардейская	1 498,0	628	Усть-Утка	улица	Въезд в деревню по Ленину	2 555,0	659	Нижний Тагил	улица	пер. 1-й Семейный	777,0
595	Заречная	улица	Набережная	5 222,0	629	Усть-Утка	улица	Береговая	5 257,0	660	Нижний Тагил	улица	пер. 2-й Семейный	777,0
596	Захаровка	улица	Мамина-Сибиряка	4 256,0	630	Усть-Утка	улица	Мамина-Сибиряка	7 616,0	661	Нижний Тагил	улица	2-я Апрельская	1 190,0
597	Захаровка	улица	Пионерская	1 904,0	631	Усть-Утка	улица	Советская	7 525,0	662	Нижний Тагил	улица	Курортная	4 770,0
598	Захаровка	улица	Свердлова	9 408,0	632	Усть-Утка	улица	Тагильская	6 552,0				Итого:	5 150 843,1
599	Канавка	улица	поселок	1 820,0										
600	Нижняя Ослянка	улица	8-е Марта	3 311,0										
601	Нижняя Ослянка	улица	Первомайская	10 304,0										

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 16.05.2018 № 1449-ПА**

Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения, подлежащих ремонту в 2018 году

В целях приведения улично-дорожной сети города Нижний Тагил в транспортно-эксплуатационное состояние, допустимое по условиям безопасности дорожного движения, в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области до

2024 года», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, подлежащих ремонту в 2018 году (Приложение).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Та-

гильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по городскому хозяйству и строительству В. М. Кулика.

**С. К. НОСОВ,
Глава города.**

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 16.05.2018 № 1449-ПА

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, подлежащих ремонту в 2018 году

№ строки	Наименование населенного пункта	Наименование объекта	Мощность		Стоимость в ценах соответствующих лет (рублей)		
			кв. м	пог. м	всево	в том числе	
						областной бюджет	местный бюджет
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Нижний Тагил	Ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по проспекту Вагостроителей на участке от проспекта Дзержинского до улицы Зари в городе Нижний Тагил	25 025	—	44 366 407,00	42 147 600,00	2 218 807,00
2.	Нижний Тагил	Ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Володарского в городе Нижний Тагил	6 055	—	8 686 651,00	8 252 200,00	434 451,00
3.	Нижний Тагил	Ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Курортная в городе Нижний Тагил	4 765	—	7 650 033,00	7 267 400,00	382 633,00
4.	Нижний Тагил	Ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Тагилстроевская на участке от улицы Дружинина до СОК «Юпитер», улица Тагилстроевская, 10 в городе Нижний Тагил	5 917	—	9 486 880,00	9 012 400,00	474 480,00
5.	Нижний Тагил	Ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Береговая-Краснокаменская на участке от улицы Ермака до улицы Перова (до ж/д переезда) в городе Нижний Тагил	32 290	—	44 040 270,00	41 837 800,00	2 202 470,00
6.	Нижний Тагил	Ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Высокогорская на участке от улицы Оплетина до улицы Космонавтов в городе Нижний Тагил	3 465	—	5 782 715,00	5 493 500,00	289 215,00
7.	Нижний Тагил	Ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Пароходная – Липовый тракт на участке от улицы Фрунзе до дома № 30 по Липовому тракту в городе Нижний Тагил	3 520	—	5 814 625,00	5 523 800,00	290 825,00
8.	Нижний Тагил	Ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по проспекту Ленина в муниципальном образовании город Нижний Тагил (2-й этап (от ПК5+22 до ПК23+12))	38 861,04	—	70 605 779,08	67 074 700,00	3 531 079,08
ИТОГО:			119 898,04	—	196 433 360,08	186 609 400,00*	9 823 960,08

* Остаток средств областного бюджета в размере 2 954 100,00 рублей планируется на оплату ремонта автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Товарный двор в городе Нижний Тагил после получения повторной экспертизы сметной стоимости.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 14.05.2018 № 1448-ПА

**О внесении изменений в порядок участия заинтересованных лиц,
в реализации муниципальной программы
«Формирование современной городской среды
в городе Нижний Тагил на 2017 – 2022 годы»**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении правил предоставления и распределения субсидий из Федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», Постановлением Правительства Свердловской области от 31 октября 2017 года № 805-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Формирование современной городской среды на территории Свердловской области на 2018 – 2022 годы», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в порядок участия заинтересованных лиц, в реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Нижний Тагил на 2017 – 2022 годы», утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 11.08.2017 № 1969-ПА «Об утверждении порядка участия заинтересованных лиц, в реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Нижний Тагил в 2017 – 2022 году» изменения, изложив его в новой редакции (Приложение).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации города от 14.05.2018 № 1448-ПА

ПОРЯДОК

**участия заинтересованных лиц, в реализации
муниципальной программы «Формирование современной
городской среды в городе Нижний Тагил на 2017 – 2022 годы»**

СТАТЬЯ 1. Общие положения

1. Порядок участия заинтересованных лиц, в реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Нижний Тагил на 2017 – 2022 годы» (далее – Порядок) разработан в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169, Методическими рекомендациями по подготовке государственных (муниципальных) программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2017 год, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.02.2017 № 114/пр, муниципальной программой «Формирование современной городской среды в городе Нижний Тагил на 2017 – 2022 годы», утвержденной постановлением Администрации города Нижний Тагил от 13.06.2017 № 1388-ПА.

2. Настоящий порядок устанавливает порядок и формы трудового и (или) финансового участия граждан и юридических лиц в выполнении работ по благоустройству дворовых и общественных территорий города Нижний Тагил.

3. Для целей настоящего Порядка применяются следующие понятия и термины:

- 1) заинтересованные лица – собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах города Нижний Тагил;
- 2) трудовое участие – неоплачиваемая трудовая деятельность заинтересованных лиц, имеющая социальную полезную направленность, не требующая специальной квалификации и организуемая для выполнения минимального и (или) дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых и общественных территорий;
- 3) финансовое участие – привлечение денежных средств заинтересованных лиц для финансирования части затрат по выполнению минимального и (или) дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий;
- 4) уполномоченное лицо – управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, уполномоченные заинтересованными лицами.

**СТАТЬЯ 2. Порядок трудового участия заинтересованных лиц
в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий**

1. Организация трудового участия может осуществляться заинтересованными лицами в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого подлежит благоустройству, оформленного соответствующим протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Решение о выбранных работах, а также об уполномоченном лице, которое оформляет и представляет в Администрацию города отчет о проведенных мероприятиях в рамках трудового участия в выполнении работ по благоустройству дворовой территории, должно быть закреплено в протоколе общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Трудовое участие граждан может быть осуществлено в следующих формах:

- 1) подготовка дворовой территории к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора);
- 2) окрашивание элементов благоустройства;
- 3) участие в озеленении территории – высадка растений, создание клумб.

4. В качестве подтверждения трудового участия заинтересованных лиц в выполнении работ по благоустройству дворовой территории уполномоченное лицо, предоставляет в Администрацию города в течение 5 дней с даты завершения работ по трудовому участию отчет о проведенных мероприятиях в рамках трудового участия в выполнении работ по благоустройству дворовой территории с приложением к такому отчету фотоматериалов.

**СТАТЬЯ 3. Порядок финансового участия, аккумулирования
и расходования средств заинтересованных лиц
в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий**

1. Финансовое участие осуществляется заинтересованными лицами в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая

территория которого подлежит благоустройству, оформленного соответствующим протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в объеме, определенном решением такого собрания, но не менее 1% от стоимости работ по благоустройству дворовой территории, выполняемых в соответствии с муниципальным контрактом.

2. Решением общего собрания должно быть определено уполномоченное лицо, которое действует от имени заинтересованных лиц, осуществляет сбор и перечисление денежных средств в бюджет города Нижний Тагил

3. Администрация города и уполномоченное лицо заключают Соглашение по форме согласно Приложению к настоящему Порядку, в котором указывается территория благоустройства, сумма и порядок перечисления денежных средств заинтересованных лиц в бюджет города Нижний Тагил, реквизиты лицевого счета для перечисления денежных средств, реквизиты счета, на который подлежат возврату денежные средства заинтересованных лиц в случаях, определенных настоящим Порядком, иные условия.

4. Администрация города обеспечивает учет поступивших от уполномоченного лица денежных средств, в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству.

5. В целях реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий заключаются муниципальные контракты в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок, товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6. Заказчик по муниципальному контракту осуществляет перечисление средств заинтересованных лиц на расчетный счет подрядной организации.

7. Срок для перечисления денежных средств в бюджет города Нижний Тагил устанавливается равным десяти дням с даты подписания Соглашения. Денежные средства считаются поступившими в доход бюджета города Нижний Тагил с момента их зачисления на лицевой счет Администрации города (Управления жилищного и коммунального хозяйства Администрации города).

8. В случае если денежные средства в полном объеме не перечислены уполномоченным лицом в срок, указанный в пункте 4 настоящей статьи, Администрация города вправе отказаться от закупки работ по благоустройству соответствующей дворовой территории.

9. Главный распорядитель бюджетных средств (Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Нижний Тагил) обеспечивает возврат денежных средств (неиспользованной части) уполномоченному лицу в случаях:

- 1) экономии денежных средств, достигнутой в результате применения конкурентных способов определения подрядчиков (исполнителей) (в данном случае возврат осуществляется до 31 декабря текущего года);
- 2) в иных случаях, предусмотренных законодательством.

**СТАТЬЯ 4. Порядок участия заинтересованных лиц
в благоустройстве общественных территорий**

1. Организация участия лиц, заинтересованных в благоустройстве общественных территорий, может осуществляться в следующих формах:

- 1) внесение предложений о включении общественной территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды города Нижний Тагил на 2017 – 2022 годы»;
- 2) участие в обсуждении предложений о включении общественной территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Нижний Тагил на 2017 – 2022 годы»;
- 3) участие в разработке и обсуждении дизайн-проекта благоустройства общественной территории;
- 4) участие в рейтинговом голосовании по отбору общественной территории, подлежащей благоустройству в установленный период;
- 5) участие в открытии общественной территории по окончании работ по благоустройству.

2. Лица, заинтересованные в благоустройстве общественных территорий, могут быть организаторами творческих конкурсов, фокус-групп по разработке дизайн-проектов благоустройства общественных территорий, с привлечением экспертного сообщества.

3. Заинтересованные лица могут принять трудовое участие в благоустройстве общественной территории путем организации субботников на территории до и после проведения работ по благоустройству по согласованию с Администрацией города.

СТАТЬЯ 5. Контроль за соблюдением условий настоящего Порядка

1. Администрация города обеспечивает еженедельное опубликование на официальном сайте города Нижний Тагил в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информации о поступивших денежных средствах в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству.

2. Уполномоченным органом Администрации города на осуществление контроля за соблюдением заинтересованными лицами, уполномоченными лицами условий настоящего Порядка и заключенных Соглашений является Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

**к Порядку участия заинтересованных лиц, в реализации муниципальной
программы «Формирование современной городской среды
в городе Нижний Тагил на 2017 – 2022 годы»**

СОГЛАШЕНИЕ

Администрация города Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем Администрация, в лице Главы города Нижний Тагил Носова Сергея Константиновича, действующего на основании Устава города Нижний Тагил, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Уполномоченное лицо, действующее от имени собственников помещений в многоквартирном доме (-ах) по адресу (-ам): _____

на основании _____, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее Соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

Предметом настоящего соглашения является доленое финансирование работ по благоустройству дворовой (-ых) территории (-ий) в 2017 году, описание которой (-ых) содержится в Приложении к настоящему Соглашению, в соответствии с постановлением Администра-

ции города от 13.06.2017 № 1388-ПА «Об утверждении муниципальной программой «Формирование современной городской среды в городе Нижний Тагил на 2017–2022 годы» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 20.06.2017 № 1437-ПА, от 04.08.2017 № 1892-ПА).

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация города обязуется:

2.1.1. Привлечь для оказания услуг и (или) выполнения работ по благоустройству дворовой (-ых) территории (-ий) подрядчиков (исполнителей) в соответствии с законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

2.1.2. Обеспечить проведение работ по благоустройству дворовой (-ых) территорий многоквартирного (-ых) дома (-ов) в сроки, предусмотренные муниципальной программой «Формирование современной городской среды в городе Нижний Тагил на 2017–2022 годы».

2.1.3. Возвратить денежные средства (неиспользованную часть) Уполномоченному лицу в случаях:

– экономии денежных средств, достигнутой в результате применения конкурентных способов определения подрядчиков (исполнителей) (в данном случае возврат осуществляется до 31 декабря текущего года);

– в иных случаях, предусмотренных законодательством.

2.2. Администрация имеет право:

2.2.1. Размещать информацию, связанную с реализацией настоящего Соглашения в средствах массовой информации и на официальном сайте города Нижний Тагил в сети Интернет.

2.2.2. Запрашивать у Уполномоченного лица информацию и документы, связанные с реализацией настоящего Соглашения.

2.3. Уполномоченное лицо обязуется:

2.3.1. В течение 10 дней с даты заключения настоящего перечислить на лицевой счет Администрации города денежные средства в целях софинансирования расходных обязательств по реализации мероприятий муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Нижний Тагил на 2017–2022 годы» в размере _____ рублей, что составляет не менее 1% от суммы, планируемого к заключению муниципального контракта на выполнение работ по благоустройству дворовой (-ых) территории (-ий), а Администрация города обязуется принять указанные денежные средства и использовать их по целевому назначению.

2.4. Уполномоченное лицо имеет право:

2.4.1. Обращаться в адрес Администрации города за оказанием консультационно-методической помощи по вопросам, связанным с выполнением условий настоящего Соглашения.

3. Ответственность сторон

За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4. Порядок разрешения споров

4.1. Стороны Соглашения принимают все меры к разрешению споров и разногласий, возникающих по Соглашению (и/или в связи с ним), путем переговоров.

4.2. Не урегулированные споры и разногласия, возникшие при исполнении Соглашения или в связи с ним, рассматриваются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5. Порядок изменения и расторжения

5.1. Изменение Соглашения, осуществляется по инициативе Сторон и оформляется в виде дополнительного соглашения к Соглашению, которое является его неотъемлемой частью.

5.2. Соглашение может быть расторгнуто при взаимном согласии подписавших его Сторон.

6. Заключительные положения

6.1. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

6.2. Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств по Соглашению.

7. Реквизиты и подписи сторон

Администрация города Нижний Тагил
Адрес: 622034, Свердловская область,
г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Банковские реквизиты:
УФК по Свердловской области
(Управление ЖКХ Администрации города)
ИНН 6623058602 КПП 662301001

Р/сч 4010181050000010010
в Уральском ГУ Банка России,
г. Екатеринбург

БИК 046577001 ОКТМО 65751000
КБК 917 1 13 02994 04 0006 130

Глава города Нижний Тагил:

_____ С. К. НОСОВ
Приложение

ПРИЛОЖЕНИЕ К СОГЛАШЕНИЮ
от _____ № _____

Описание дворовой территории (дворовых территорий)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 14.05.2018 № 1447-ПА

О внесении изменений в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Нижний Тагил на 2017–2022 годы»

В связи с уточнением данных дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве по результатам общественных обсуждений и адресного перечня общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве (с учетом их физического состояния), руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Нижний Тагил на 2017–2022 годы» (далее – Программа), утвержденную постановлением Администрации города Нижний Тагил от

13.06.2017 № 1388-ПА (в редакции постановлений Администрации города Нижний Тагил от 20.06.2017 № 1437-ПА, от 04.08.2017 № 1892-ПА, от 16.03.2018 № 779-ПА, от 03.05.2018 № 1335-ПА), следующие изменения:

1) в Приложении № 4 «Адресный перечень дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве, по результатам общественных обсуждений» к Программе:

– в пункте 3 слова «Кутузова ул. 1/6» заменить словами «Кутузова ул. 1», слова «Техническая ул. 2/8» заменить словами «Техническая ул. 2»;

– в пункте 11 слова «Мира пр-кт» заменить словами «Мира ул.»;

2) в Приложении № 5 «Адресный перечень общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве (с учетом их физического состояния)» к Программе пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Парк отдыха «Народный» в пойме реки Тагил от улицы Фрунзе до улицы Красноармейская г. Нижний Тагил (обустройство спортивных площадок и детских площадок);».

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 17.05.2018 № 1461-ПА

О присвоении наименования объекту адресации на территории муниципального образования город Нижний Тагил

В связи с установлением границ муниципальных образований город Нижний Тагил и Горноуральский городской округ, в соответствии с Законом Свердловской области от 20 июля 2015 года № 95-ОЗ «О границах муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», в целях создания условий для присвоения адресов объектам адресации, рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Нижнетагильская птицефабрика» о присвоении наименования объекту адресации на территории муниципального образования город Нижний Тагил, руководствуясь подпунктом 35 статьи 29 Устава города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Присвоить участку автодороги город Нижний Тагил – город Нижняя Салда, расположенному на территории муниципального образования город Нижний Тагил от пересечения с границей населенного пункта город Нижний Тагил до пересечения с границей муниципального образования город Нижний Тагил, наименование «шоссе Салдинское».

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 17.05.2018 № 1462-ПА

Об отклонении предложения Давыдова М. Т. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройке города Нижний Тагил (протокол от 13.04.2018 № 6), в связи с нарушением требований части 3 и 9 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ о необходимости соответствия предложения Генеральному плану городского округа Нижний Тагил, а также в связи с тем, что документы, представленные заявителем, не подтверждают достоверность расположения принадлежащих ему земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, указанные заявителем участки по назначению не использовались, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение Давыдова Марата Тагировича от 10.04.2018 № 21-01/2654 о внесении изменений в Генеральный план городского округа Нижний Тагил в части включения в границы города Нижний Тагил двух земельных участков с кадастровыми номерами 66:19:1901015:109 и 66:19:1901015:110, расположенных в районе коллективного сада «Белая Ватиха».

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города направить копию данного постановления Давыдову Марату Тагировичу.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 17.05.2018 № 1455-ПА Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства 26 июня 2018 года, в 10.45, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 259 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

3. Сведения о предмете аукциона:

1) **ЛОТ № 1.** Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:19:2301001:567. Местоположение: область Свердловская, Пригородный район, поселок Евстюниха, улица Дачная, 160. Площадь земельного участка – 1444 кв. метра. Границы участка: координаты X – 519993,31; 520017,66; 519990,46; 519965,01; координаты Y – 1489174,51; 1489138,85; 1489120,68; 1489158,06. Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 37 705 (тридцать семь тысяч семьсот пять) рублей. «Шаг аукциона» – 1 100 (одна тысяча сто) рублей. Размер задатка – 7 500 (семь тысяч пятьсот) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-5 – зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- высота зданий не должна превышать 3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- отступ жилых домов от красной линии и проездов должен составлять не менее 5 метров. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 метров;
- расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее – 3 метра.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: в поселке Евстюниха, в районе улицы Дачная отсутствует централизованная система водоснабжения. Ближайшая сеть водоснабжения – тупикивый водопровод Д150 мм по улице Лайская поселка Евстюниха, состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или локальных очистных сооружений хозфекальных стоков, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора (пункт 8.1.1 СанПиН 2.1.2.2645-10, подпункты 4.3, 4.4, 4.5 СП 30.13330.2012, пункт 4.3.5 СП 30-102-99).

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: в поселке Евстюниха отсутствует централизованная система канализации. Ближайшие централизованные сети канализации ООО «Водоканал-НТ» – коллектора канализации, идущие на Западную систему очистных сооружений.

Срок подключения объекта:

- водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;
- водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2018 год для ООО «Водоканал-НТ» установлены постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 11.12.2017 № 173-ПК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области» и размещены на сайте ООО «Водоканал-НТ» (<http://www.voda-nt.ru/content/abonent/index.php?go=howtoconnect>). Размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

единение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области» и размещены на сайте ООО «Водоканал-НТ» (<http://www.voda-nt.ru/content/abonent/index.php?go=howtoconnect>). Размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года включительно. Срок действия технических условий – до 5 мая 2020 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго»: в районе предполагаемого строительства нет объектов электросетевого хозяйства, входящих в зону деятельности и ответственности АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнерго-сети». По вопросам технологического присоединения необходимо обращаться в ОАО «МРСК Урала» филиал «Свердловэнерго» ПО «Нижнетагильские электрические сети» по адресу: город Нижний Тагил, поселок Подстанция, 53.

ОАО «МРСК Урала» филиал «Свердловэнерго» ПО «Нижнетагильские электрические сети»: техническая возможность электроснабжения объекта в поселке Евстюниха от сетей филиала ОАО «МРСК Урала» – Свердловэнерго/ПО «НТЭС» имеется.

Согласно «Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861), технические условия являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение и будут выданы, после подачи заявки на технологическое присоединение и оформления документов в установленном порядке. В договоре на технологическое присоединение будут отражены следующие существенные условия: перечень мероприятий по технологическому присоединению и обязательства сторон по их выполнению; срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, который исчисляется со дня заключения договора; порядок разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон; размер платы за технологическое присоединение, определяемый в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере электроэнергетики; порядок и сроки внесения заявителем платы за технологическое присоединение; срок действия технических условий.

Данная информация не является основанием для технологического присоединения объекта капитального строительства. Для присоединения объекта к электрическим сетям собственнику необходимо будет оформить соответствующие документы в установленном порядке.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: сетей НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети» в данном районе нет.

МУП «Тагилэнерго»: тепловых сетей МУП «Тагилэнерго» в данном районе нет.

2) **ЛОТ № 2.** Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:19:2301001:568. Местоположение: область Свердловская, Пригородный район, поселок Евстюниха, улица Дачная, 156. Площадь земельного участка – 1432 кв. метра. Границы участка: координаты X – 519892,61; 519874,09; 519910,06; 519928,58; координаты Y – 1489071,6; 1489098,8; 1489123,32; 1489096,13. Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 37 391 (тридцать семь тысяч триста девяносто один) рубль. «Шаг аукциона» – 1 100 (одна тысяча сто) рублей. Размер задатка – 7 500 (семь тысяч пятьсот) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской

Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-5 – зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- высота зданий не должна превышать 3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- отступ жилых домов от красной линии и проездов должен составлять не менее 5 метров. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 метров;
- расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее – 3 метра.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: в поселке Евстюниха, в районе улицы Дачная отсутствует централизованная система водоснабжения. Ближайшая сеть водоснабжения – тупикивый водопровод Д150 мм по улице Лайская поселка Евстюниха, состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или локальных очистных сооружений хозфекальных стоков, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора (пункт 8.1.1 СанПиН 2.1.2.2645-10, подпункты 4.3, 4.4, 4.5 СП 30.13330.2012, пункт 4.3.5 СП 30-102-99).

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: в поселке Евстюниха отсутствует централизованная система канализации. Ближайшие централизованные сети канализации ООО «Водоканал-НТ» – коллектора канализации, идущие на Западную систему очистных сооружений.

Срок подключения объекта:

- водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;
- водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2018 год для ООО «Водоканал-НТ» установлены постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 11.12.2017 № 173-ПК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области» и размещены на сайте ООО «Водоканал-НТ» (<http://www.voda-nt.ru/content/abonent/index.php?go=howtoconnect>). Размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года включительно. Срок действия технических условий – до 5 мая 2020 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго»: в районе предполагаемого строительства нет объектов электросетевого хозяйства, входящих в зону деятельности и ответственности АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнерго-сети». По вопросам технологического присоединения необходимо обращаться в ОАО «МРСК Урала» филиал «Свердловэнерго» ПО «Нижнетагильские электрические сети» по адресу: город Нижний Тагил, поселок Подстанция, 53.

ОАО «МРСК Урала» филиал «Свердловэнерго» ПО «Нижнетагильские электрические сети»: техническая возможность электроснабжения объекта в поселке Евстюниха от сетей филиала ОАО «МРСК Урала» – Свердловэнерго/ПО «НТЭС» имеется.

Согласно «Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»

(утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861), технические условия являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение и будут выданы, после подачи заявки на технологическое присоединение и оформления документов в установленном порядке. В договоре на технологическое присоединение будут отражены следующие существенные условия: перечень мероприятий по технологическому присоединению и обязательства сторон по их выполнению; срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, который исчисляется со дня заключения договора; порядок разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон; размер платы за технологическое присоединение, определяемый в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере электроэнергетики; порядок и сроки внесения заявителем платы за технологическое присоединение; срок действия технических условий.

Данная информация не является основанием для технологического присоединения объекта капитального строительства. Для присоединения объекта к электрическим сетям собственнику необходимо будет оформить соответствующие документы в установленном порядке.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: сетей НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети» в данном районе нет.

МУП «Тагилэнерго»: тепловых сетей МУП «Тагилэнерго» в данном районе нет.

3) **ЛОТ № 3.** Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:19:1701002:1290. Местоположение: область Свердловская, Пригородный район, поселок Уралец, улица Нагорная, 1. Площадь земельного участка – 1440 кв. метров. Границы участка: координаты X – 481811,38; 481828,10; 481788,74; 481772,01; 481811,38; координаты Y – 1476565,83; 1476593,01; 1476615,10; 1476587,89; 1476565,83. Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 37 600 (тридцать семь тысяч шестьсот) рублей. «Шаг аукциона» – 1 100 (одна тысяча сто) рублей. Размер задатка – 7 500 (семь тысяч пятьсот) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-5 – зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- высота зданий не должна превышать 3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- отступ жилых домов от красной линии и проездов должен составлять не менее 5 метров. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 метров;
- расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее – 3 метра.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: в районе поселка Уралец централизованных сетей водопровода, обслуживаемых ООО «Водоканал-НТ», нет.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: в районе поселка Уралец централизованных сетей канализации, обслуживаемых ООО «Водоканал-НТ», нет.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго»: в районе поселка Уралец нет объектов электросетевого хозяйства, входящих в зону деятельности и ответственности АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнерго-сети».

ОАО МРСК «Урала» филиал «Свердловэнерго»: техническая возможность электроснабжения объекта имеется. Согласно «Правилам технологического присоединения

наименование, ИНН, КПП получателя _____
наименование, ИНН, КПП банка _____
БИК _____
корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. _____

Изучив извещение от _____
(указать дату размещения извещения о проведении аукциона)

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка _____

Обязуюсь (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор аренды земельного участка по итогам аукциона.

Даю (Даю) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята _____ час. _____ мин. _____ 20 ____ г. за № _____

_____ 20 ____ г.

(дата получения уведомления)

Подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 к Извещению о проведении аукциона

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок с правом возведения жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений), заключаемого по итогам аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы

г. Нижний Тагил « ____ » _____ 20 ____ г.

На основании итогового протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства от _____ Администрация города Нижний Тагил, действующая от имени муниципального образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего(-ей) на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего(-ей) на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: _____ (далее по тексту – Участок), площадью _____ (_____) кв. м, с разрешенным использованием « _____ ». Кадастровый номер Участка _____.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

2. Срок договора

2.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с _____ до _____ и составляет 20 лет.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Размер, сроки и порядок внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок определен по результатам аукциона от _____ и составляет _____ (_____) рублей в год.

Указанная сумма за первый год аренды Участка перечисляется Арендатором в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

В последующие годы размер арендной платы перечисляется Арендатором ежегодно не позднее 30 дней до окончания очередного расчетного года по следующим реквизитам:

Расчетным годом считается период времени с календарной даты заключения Договора до соответствующей даты года следующего за годом в котором был заключен настоящий Договор и т. д.

Денежные средства в размере _____ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет первого арендного платежа.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя.

3.2. Арендная плата, установленная пунктом 3.1. настоящего Договора ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий Договор.

3.3. Годовой размер арендной платы с учетом уровня инфляции определяется по формуле:

$$АП = РАП \times Ку, \text{ где:}$$

АП – размер арендной платы в год с учетом уровня инфляции;

РАП – размер арендной платы за Участок определенный по результатам аукциона и установленный в пункте 3.1. настоящего Договора;

Ку – коэффициент (размер) уровня инфляции на очередной финансовый год, установленный в Федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Начиная со второго расчетного года с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, применяется как произведение ежегодных показателей (размеров) уровня инфляции.

3.4. Сроки внесения арендной платы могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти и органов местного самоуправления.

3.5. Обязанность по уплате ежегодной арендной платы с учетом соответствующих изменений её размеров и сроков возникает у Арендатора с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, если иной порядок не оговорен в самом нормативном правовом акте.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии Арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества до заключения Договора.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № ____).

4.3.2. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки в соответствии с действующим законодательством.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. Возводить на Участке жилой дом не предназначенный для раздела на квартиры, производственные, бытовые и иные здания, строения, сооружения при условии соблюдения требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.1.3. Передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем становится новый Арендатор Участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.1.4. Передать Участок в субаренду в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем остается Арендатор. На субарендаторов распространяется все права Арендатора Участка, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Уведомление о передаче Арендатором своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу должно быть направлено Арендодателю в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если такое уведомление Арендатором в разумный срок не направлено, Арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.

5.1.6. Рассчитывать самостоятельно размер ежегодной арендной платы по формуле, установленной пунктом 3.3. настоящего Договора.

Ошибочность расчета самостоятельно произведенного Арендатором не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

5.1.7. При заключении Договора, дополнительных соглашений к Договору в электронной форме, а также для целей государственной регистрации Договора и дополнительных соглашений к нему в электронном форме, использовать усиленную квалифицированную электронную подпись в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и действующим законодательством.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. В течение 30 дней со дня получения настоящего Договора, подписанного Арендодателем в трех экземплярах, подписать полученные экземпляры настоящего Договора и представить их Арендодателю.

5.2.2. Принять у Арендодателя Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

5.2.3. При проведении строительных работ осуществлять регулярный (не реже одного раза в неделю) вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов со строительной площадки.

5.2.4. Осуществлять вывоз снега, собранного с территории строительной площадки, на специально оборудованные снегоприемные пункты.

5.2.5. Прислупить к освоению Участка в течение трех лет с момента заключения Договора. Ввод в эксплуатацию объекта строительства должен быть завершен до истечения срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора.

5.2.6. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.7. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или переноса зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, получить разрешение на снос и (или) перенос зеленых насаждений в Администрации города в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.8. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего федерального законодательства, законодательства Свердловской области, муниципальных правовых актов города Нижний Тагил, предъявляемые к использованию земельного участка.

5.2.9. Перечислять в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

По истечении срока последнего платежа ежегодно обращаться к Арендодателю для составления акта сверки по уплате арендной платы.

5.2.10. Сверять ежегодно до внесения арендного платежа в текущем году реквизиты счета с реквизитами, размещенными на официальном сайте Администрации города Нижний Тагил www.нижнийтагил.рф, ввиду возможного ежегодного изменения реквизитов счета для перечисления арендных платежей.

5.2.11. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.12. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим исполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.13. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.14. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.

5.2.15. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.16. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с действующим законодательством.

5.2.17. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своего почтового адреса.

5.2.18. В случае изменения уникальных характеристик объекта недвижимости или любых указанных в законе сведений об объекте недвижимости представить в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, заявление о кадастровом учете и необходимые в соответствии с законом для осуществления такого учета документы.

5.2.19. При прекращении действия настоящего Договора в связи с досрочным расторжением или истечением срока Договора передать Арендодателю Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств.

5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями Договора и законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы, государственной регистрации Договора и целевого использования Участка) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 5% от суммы годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. В случае нецелевого использования арендуемого Участка Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

6.5. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

6.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Изменение и расторжение настоящего договора

7.1. Изменение условий настоящего Договора без согласия его Арендатора и ограничение установленных Договором прав его Арендатора, если иное не установлено федеральным законодательством, не допускаются.

7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение настоящего Договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его Арендатором.

7.3.1. Невнесения Арендатором неоднократно (более двух раз) размера арендной платы в срок, установленный пунктом 3.1. настоящего Договора, является существенным нарушением условий Договора.

7.4. Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.5. Требование о расторжении настоящего Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение расторгнуть Договор, либо неполучении ответа в десятидневный срок.

7.5.1. Требование считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по адресу Арендатора или Арендодателя, указанному в Договоре, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора или Арендодателя, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.6. При прекращении настоящего Договора (истечение срока аренды, досрочное расторжение по соглашению сторон или по решению суда) Арендатор передает, а Арендодатель принимает Участок. Прием-передача Участка производится в течение двух рабочих дней с момента прекращения действия Договора и подтверждается передаточным актом, подписываемым Сторонами в установленном законом порядке.

7.7. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды Участка без проведения торгов, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

7.8. При расторжении настоящего Договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.9. При прекращении (досрочном расторжении) настоящего Договора по инициативе Арендатора уплаченная Арендатором сумма за первый расчетный год аренды Участка, установленная пунктом 3.1. Договора, не подлежит возвращению Арендатору.

7.10. По истечении срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, Договор прекращает свое действие.

8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в суде по месту нахождения Участка.

9. Особые условия договора и заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение: Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № ____)

10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: Администрация города Нижний Тагил
Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Арендодатель: _____ **Арендатор:** _____
М.П. _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № ____
к договору аренды земельного участка № ____ от ____ г.

АКТ
приема-передачи земельного участка
к договору аренды земельного участка № ____ от ____ г.

г. Нижний Тагил « ____ » _____ 20 ____ г.

Администрация города Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) арендатора)

именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с п. 4.3.1., 5.2.2. Договора № _____ от _____ г. передает, а Арендатор принимает с _____ г. (протокол о результатах аукциона _____ от _____) во временное платное пользование земельный участок площадью _____ кв. м, предоставленный для ведения личного подсобного хозяйства, находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, _____.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательство по приему-передаче земельного участка сторонами выполнено.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Подписи сторон:

Арендодатель: _____ **Арендатор:** _____
М.П. _____

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 17.05.2018 № 1456-ПА

О признании утратившими силу муниципальных правовых актов города Нижний Тагил

В целях упорядочения системы муниципальных правовых актов города Нижний Тагил, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу:

1) постановление Администрации города Нижний Тагил от 01.08.2016 № 2197-ПА «Об утверждении Порядка предоставления субсидий местным общественным организациям – народным дружинам, осуществляющим деятельность на территории города Нижний Тагил»;

2) постановление Администрации города Нижний Тагил от 19.09.2016 № 2678-ПА «О внесении изменений в постановление Администрации города Нижний Тагил от 01.08.2016 № 2197-ПА «Об утверждении Порядка предоставления субсидий местным общественным организациям – народным дружинам, осуществляющим деятельность на территории города Нижний Тагил»;

3) постановление Администрации города Нижний Тагил от 09.11.2016 № 3099-ПА «О внесении изменений в состав комиссии по рассмотрению заявок по предоставлению субсидий из средств местного бюджета местным общественным организациям – народным дружинам, осуществляющим деятельность на территории города Нижний Тагил»;

4) постановление Администрации города Нижний Тагил от 29.09.2017 № 2391-ПА «О внесении изменений в постановление Администрации города Нижний Тагил от 01.08.2016 № 2197-ПА «Об утверждении Порядка предоставления субсидий местным общественным организациям – народным дружинам, осуществляющим деятельность на территории города Нижний Тагил».

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 17.05.2018 № 1457-ПА

О признании утратившим силу постановления Администрации города Нижний Тагил от 28.03.2018 № 955-ПА «Об утверждении Порядка приема и рассмотрения уведомлений о проведении публичных мероприятий на территории города Нижний Тагил»

На основании протеста прокуратуры Ленинского района города Нижний Тагил от 28.04.2018 № 01-12/2018, руководствуясь статьей 26 Устава города Нижний Тагил:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление Администрации города Нижний Тагил от 28.03.2018 № 955-ПА «Об утверждении Порядка

приема и рассмотрения уведомлений о проведении публичных мероприятий на территории города Нижний Тагил».

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 17.05.2018 № 1458-ПА

О внесении изменений в Порядок предоставления субсидии на возмещение затрат на ремонт объектов коммунальной инфраструктуры в 2018 году

В связи с уточнением объектов коммунальной инфраструктуры, по которым предоставляется субсидия на возмещение затрат на ремонт в 2018 году, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок предоставления субсидии на возмещение затрат на ремонт объектов коммунальной инфраструктуры в 2018 году, утвержденный постановлением Администрации города

Нижний Тагил от 03.05.2018 № 1338-ПА, следующие изменения:

в подпунктах 3, 6 пункта 9 Раздела 2 «Условия и порядок предоставления субсидии» слово «сетей» заменить словом «объектов».

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

