

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Глава города объявляет о проведении публичных слушаний по рассмотрению по проекту межевания территории в границах улиц Коммуны, Ударная в Ленинском районе города Нижний Тагил.

Публичные слушания состоятся 26 июня 2018 года, с 14.30 до 15.00 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

С проектом межевания территории в границах улиц Коммуны, Ударная в Ленинском районе города Нижний Тагил можно ознакомиться в газете «Тагильский рабочий», на официальном сайте города Нижний Тагил, в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: ул. Красноармейская, 36, фойе 2-го этажа.

Регистрация участников публичных слушаний будет осуществляться с 14.25.

Участником публичных слушаний может быть любой житель города Нижний Тагил.

Телефон для справок: 41-94-87

## ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 31.05.2018 № 121-ПГ

### О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории в границах улиц Коммуны, Ударная в Ленинском районе города Нижний Тагил

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 14.07.2005 № 69 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 06.10.2005 № 75, от 26.04.2007 № 27, от 26.05.2016 № 35), Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58), постановлением Администрации города Нижний Тагил от 14.03.2018 № 739-ПА «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Коммуны, Ударная в Ленинском районе города Нижний Тагил», выступая инициатором назначения публичных слушаний, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территории в границах улиц Коммуны, Ударная в Ленинском районе горо-

да Нижний Тагил (далее – публичные слушания).

2. Провести публичные слушания 26 июня 2018 года, с 14.30 до 15.00 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города (622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17).

3. Организатором проведения публичных слушаний определить Комиссию по землепользованию и застройке города Нижний Тагил.

4. Ответственным за проведение публичных слушаний назначить Управление архитектуры и градостроительства Администрации города.

5. Ведущим публичных слушаний назначить начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города К. Я. Никкеля.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города обеспечить прием предложений и замечаний, касающихся проекта межевания территории в границах улиц Коммуны, Ударная в Ленинском районе города Нижний Тагил, от физических и юридических лиц со дня опубликования настоящего постановления до 26 июня 2018 года. Предложения принимаются по адресу: город

Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, Управление архитектуры и градостроительства Администрации города, кабинет 15, в рабочие дни с 8.30 до 17.30 час.

7. Разместить до 6 июня 2018 года в газете «Тагильский рабочий», на официальном сайте города Нижний Тагил и на стенде Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36 текстовые и графические материалы по проекту межевания территории в границах улиц Коммуны, Ударная в Ленинском районе города Нижний Тагил.

8. Опубликовать данное постановление, извещение о проведении публичных слушаний в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города К. Я. Никкеля.  
Срок контроля – 1 сентября 2018 года.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
временно исполняющий  
полномочия Главы города,  
первый заместитель  
Главы Администрации города.

### Проект межевания территории в границах улиц Коммуны, Ударная в Ленинском районе города Нижний Тагил

Проект межевания территории в границах улиц Коммуны, Ударная в Ленинском районе города Нижний Тагил выполнен на основании Постановления Администрации города Нижний Тагил № 739-ПА от 14.03.2018 г. и в соответствии с техническим заданием Управления архитектуры и градостроительства № 13/18 от 28.03.2018 г.

Проект межевания территории разработан с учётом и на основании проекта планировки территории в границах улиц Дружинина, Черноисточинское шоссе, Челюскинцев, Береговая-Ударная, Фотеевская в Ленинском районе города Нижний Тагил, утвержденного постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.03.2017 № 746-ПА, разработанного МКУ «Мастерская Генерального плана» (052.16-052М-1.2 ППТ).

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) корректировка ранее установленных, утвержденных красных линий застройки кварталов, микрорайонов иных элементов планировочной структуры города в соответствии с требованиями законодательства.

#### 1. Анализ сведений о территории, на которую осуществляется межевание

Участок проектирования расположен в Ленинском административном районе города Нижний Тагил и ограничен красной линией улицы Ударная, улицы Коммуны и местными проездами.

Площадь территории в границах разработки проекта межевания территории составляет 15 991 кв. м.

В соответствии с Картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, участок проектирования расположен в территориальной зоне Ж-1.

Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, с минимальным набором услуг местного значения.

Территория проектирования находится в кадастровом квартале 66:56:0111023.

В границах территории проектирования выявлено 9 ранее учтенных земельных участка. Уточнены границы земельных участков с кадастровыми номерами 66:56:0111023:172, 66:56:0111023:84, 66:56:0111023:36, 66:56:0111023:34, 66:56:0111023:159, 66:56:0111023:83, 66:56:0111023:24, 66:56:0111023:131, 66:56:0111023:82 и 66:56:0000000:3973.

Участок с кадастровым номером 66:56:0000000:3973 сформирован для строительства газопровода, сведения об объекте недвижимости имеют статус «временные». Дата истечения срока действия временного характера – 11.10.2018 г.

Земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых Правилами охраны газораспределительных сетей утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 и налагаемых на земельные участки в установленном порядке.

Установление охранных зон газораспределительных сетей не влечет запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах. В документах, удостоверяющих права собственников, владельцев и пользователей на земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, указываются ограничения (обременения) прав этих собственников, владельцев и пользователей.

Общая площадь участков с уточнённой площадью – 9881 кв. м (0,99 га).

#### 2. Решения по межеванию земельных участков

Разработка проекта межевания территории выполнена с учётом основных положений,

содержащихся в проекте планировки территории в границах улиц Дружинина, Черноисточинское шоссе, Челюскинцев, Береговая-Ударная, Фотеевская в Ленинском районе города Нижний Тагил, утвержденного постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.03.2017 № 746-ПА и предполагающих:

- корректировка ранее утвержденных красных линий;
- установление границ существующих и вновь сформированных земельных участков в границах установленных красных линий жилого квартала;
- формирование новых земельных участков с максимальным соблюдением интересов владельцев ранее сформированных и поставленных на кадастровый учёт земельных участков, а также с учётом интересов владельцев и пользователей не сформированных земельных участков, в соответствии с техническим заданием Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил.

В границах проектирования (расчёта) запроектировано 9 земельных участков, формируемых путем перераспределения с землями государственной или муниципальной собственности и(или) участков находящихся в частной собственности.

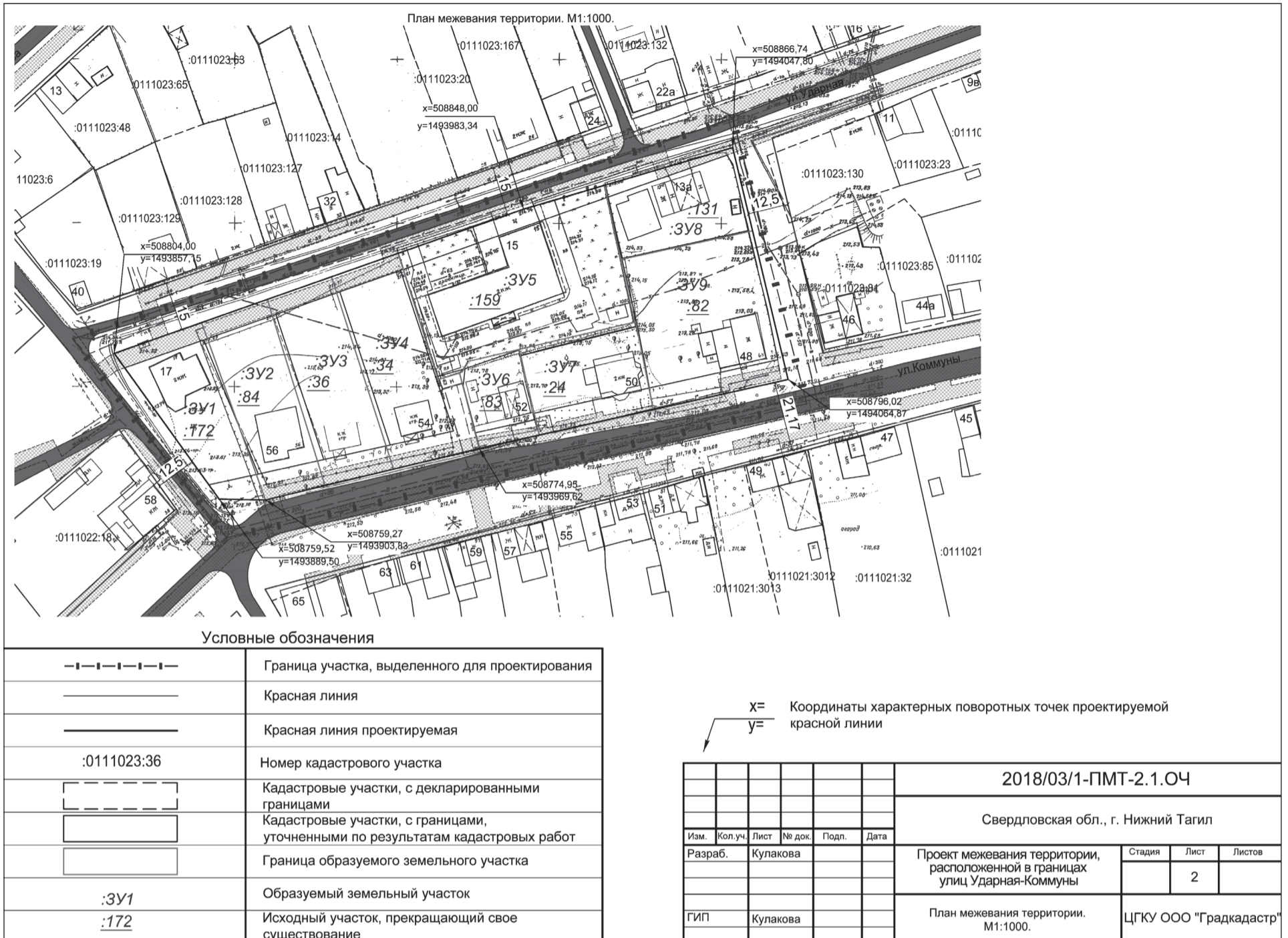
#### 2.1. Сведения о формируемых земельных участках

Сведения о земельных участках, подлежащих образованию путем перераспределения, представлены в таблице 1.

ТАБЛИЦА 1. Сведения об образуемых земельных участках

№ п/п	№ ЗУ	Площадь проект (кв. м.)	Площадь документ (кв. м.)	Вид разрешенного использования новый	Вид разрешенного использования по документам
1	:ЗУ1	1 113	885	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	для строительства индивидуального жилого дома
2	:ЗУ2	1 177	1 000	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	индивидуальное жилищное строительство
3	:ЗУ3	1 290	1 000	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	для завершения строительства и дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома
4	:ЗУ4	1 504	1 000	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	для эксплуатации индивидуального жилого дома
5	:ЗУ5	2 649	2 435	2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	для эксплуатации двухквартирного жилого дома
6	:ЗУ6	510	393	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	для эксплуатации индивидуального жилого дома
7	:ЗУ7	987	683	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	для эксплуатации жилого дома
8	:ЗУ8	1 020	860	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	для эксплуатации индивидуального жилого дома
9	:ЗУ9	1 960	1625	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	для эксплуатации индивидуального жилого дома

(Графические материалы на 2-й стр.)



**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Глава города объявляет о проведении публичных слушаний по вопросу «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0206001:64, расположенного в территориальной зоне ЦС-1 «Зона лечебно-оздоровительных комплексов общегородского и районного значения» по адресу город Нижний Тагил, улица Карла Либкнехта, 31».

Публичные слушания состоятся 7 июня 2018 года, с 14.00 до 14.20 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города, кабинет 17 (622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36).

Регистрация участников публичных слушаний будет осуществляться по документам, удостоверяющим личность, с 13.55.

Участником публичных слушаний может быть любой житель города Нижний Тагил.

Телефон для справок: 41-94-87

**ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ОТ 31.05.2018 № 122-ПГ**

**О проведении публичных слушаний по вопросу «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0206001:64»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 14.07.2005 № 69 (в редакции Решения Нижнетагильской городской Думы от 26.05.2016 № 35), Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58), постановлением Администрации города Нижний Тагил от 27.06.2016 № 1868-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (в редакции постановления Администрации города Нижний Тагил от 09.06.2017 № 1370-ПА), выступая инициатором назначения публичных слушаний в связи с поступившим заявлением Гришана Александра Михайловича от 21.05.2018 № 21-01/3847, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по вопросу «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0206001:64, расположенного в территориальной зоне ЦС-1 «Зона лечебно-оздоровительных комплексов общегородского и районного значения» по адресу: город Нижний Тагил, улица Карла Либкнехта, 31» (далее – публичные слушания).
2. Провести публичные слушания 7 июня 2018 года, с 14.00 до 14.20 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.
3. Организатором проведения публичных слушаний определить Комиссию по землепользованию и застройке города Нижний Тагил.
4. Ответственным за проведение публичных слушаний назначить Управление архитектуры и градостроительства Администрации города.
5. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города направить извещение о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющим общие границы с земельным участ-

ком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, в срок не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка.

6. Ведущим публичных слушаний назначить начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города К. Я. Никкеля.

7. Опубликовать данное постановление и извещение о проведении публичных слушаний в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города К. Я. Никкеля.

Срок контроля – 1 сентября 2018 года.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
временно исполняющий полномочия Главы города, первый заместитель Главы Администрации города.

ИНФОРМАЦИОННОЕ  
СООБЩЕНИЕ

Глава города объявляет о проведении публичных слушаний по вопросу «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0401009:156, расположенного в территориальной зоне П-3 «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности» по адресу город Нижний Тагил, по Восточному шоссе, в Дзержинском районе города – «строительство автомобильной газозаправочной станции».

Публичные слушания состоятся 7 июня 2018 года, с 14.20 до 14.40 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города, кабинет 17 (622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36).

Регистрация участников публичных слушаний будет осуществляться по документам, удостоверяющим личность, с 14.15.

Участником публичных слушаний может быть любой житель города Нижний Тагил.

Телефон для справок:  
41-94-87

ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ОТ 31.05.2018 № 123-ПГО проведении публичных слушаний по вопросу  
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка  
с кадастровым номером 66:56:0401009:156»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 14.07.2005 № 69 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 06.10.2005 № 75, от 26.04.2007 № 27, от 26.05.2016 № 35), Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58), выступая инициатором назначения публичных слушаний в связи с поступившими заявлениями общества с ограниченной ответственностью «ТрансГаз» от 22.05.2018 № 21-01/3882, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

земельного участка с кадастровым номером 66:56:0401009:156, расположенного в территориальной зоне П-3 «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности» по адресу город Нижний Тагил, по Восточному шоссе, в Дзержинском районе города – «АЗС» (далее – публичные слушания).

2. Провести публичные слушания 7 июня 2018 года, с 14.20 до 14.40 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

3. Организатором проведения публичных слушаний определить Комиссию по землепользованию и застройке города Нижний Тагил.

4. Ответственным за проведение публичных слушаний назначить Управление архитектуры и градостроительства Администрации города.

5. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города направить извещения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющим общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям

объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, в срок не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

6. Ведущим публичных слушаний назначить начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города К. Я. Никкеля.

7. Опубликовать данное постановление и извещение о проведении публичных слушаний в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города К. Я. Никкеля.

Срок контроля – 1 сентября 2018 года.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
временно исполняющий  
полномочия Главы города,  
первый заместитель  
Главы Администрации города.

ИНФОРМАЦИОННОЕ  
СООБЩЕНИЕ

Глава города объявляет о проведении публичных слушаний по вопросу «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0401009:156, расположенного в территориальной зоне П-3 «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности» по адресу город Нижний Тагил, по Восточному шоссе, в Дзержинском районе города.

Публичные слушания состоятся 7 июня 2018 года, с 14.40 до 15.00 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города, кабинет 17 (622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36).

Регистрация участников публичных слушаний будет осуществляться по документам, удостоверяющим личность, с 14.35.

Участником публичных слушаний может быть любой житель города Нижний Тагил.

Телефон для справок:  
41-94-87

ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ОТ 31.05.2018 № 124-ПГО проведении публичных слушаний по вопросу  
«О предоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства  
для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0401009:156»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 14.07.2005 № 69 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 26.05.2016 № 35), Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58), постановлением Администрации города Нижний Тагил от 27.06.2016 № 1868-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (в редакции постановления Администрации города Нижний Тагил от 09.06.2017 № 1370-ПА), выступая инициатором назначения публичных слушаний в связи с поступившими заявлениями общества с ограниченной ответственностью «ТрансГаз» от 22.05.2018 № 21-01/3883, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0401009:156, расположенного в территориальной зоне П-3 «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности» по адресу город Нижний Тагил, по Восточному шоссе, в Дзержинском районе города» (далее – публичные слушания).

2. Провести публичные слушания 7 июня 2018 года, с 14.40 до 15.00 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

3. Организатором проведения публичных слушаний определить Комиссию по землепользованию и застройке города Нижний Тагил.

4. Ответственным за проведение публичных слушаний назначить Управление архитектуры и градостроительства Администрации города.

5. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города направить извещения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющим общие границы с земельным участком,

применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, в срок не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка.

6. Ведущим публичных слушаний назначить начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города К. Я. Никкеля.

7. Опубликовать данное постановление и извещение о проведении публичных слушаний в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города К. Я. Никкеля.

Срок контроля – 1 сентября 2018 года.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
временно исполняющий  
полномочия Главы города,  
первый заместитель  
Главы Администрации города.

**Подписной индекс газеты  
«Тагильский рабочий» – 2109**

ИНФОРМАЦИОННОЕ  
СООБЩЕНИЕ

Глава города объявляет о проведении публичных слушаний по вопросу «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0404001:163, расположенного в территориальной зоне П-3 «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности» по адресу город Нижний Тагил, проспект Ленинградский, 19».

Публичные слушания состоятся 7 июня 2018 года, с 15.00 до 15.20 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города, кабинет 17 (622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36).

Регистрация участников публичных слушаний будет осуществляться по документам, удостоверяющим личность, с 14.55.

Участником публичных слушаний может быть любой житель города Нижний Тагил.

Телефон для справок:  
41-94-87

ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ОТ 31.05.2018 № 125-ПГО проведении публичных слушаний по вопросу  
«О предоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства  
для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0404001:163»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 14.07.2005 № 69 (в редакции Решения Нижнетагильской городской Думы от 26.05.2016 № 35), Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58), постановлением Администрации города Нижний Тагил от 27.06.2016 № 1868-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (в редакции постановления Администрации города Нижний Тагил от 09.06.2017 № 1370-ПА), выступая инициатором назначения публичных слушаний в связи с поступившим заявлением общества с ограниченной ответственностью «Артур» от 22.05.2018 № 21-01/3872, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0404001:163, расположенного в территориальной зоне П-3 «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности» по адресу город Нижний Тагил, проспект Ленинградский, 19» (далее – публичные слушания).

2. Провести публичные слушания 7 июня 2018 года, с 15.00 до 15.20 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

3. Организатором проведения публичных слушаний определить Комиссию по землепользованию и застройке города Нижний Тагил.

4. Ответственным за проведение публичных слушаний назначить Управление архитектуры и градостроительства Администрации города.

5. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города направить извещение о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющим общие границы с земельным участком,

применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, в срок не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка.

6. Ведущим публичных слушаний назначить начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города К. Я. Никкеля.

7. Опубликовать данное постановление и извещение о проведении публичных слушаний в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города К. Я. Никкеля.

Срок контроля – 1 сентября 2018 года.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
временно исполняющий  
полномочия Главы города,  
первый заместитель  
Главы Администрации города.

ИНФОРМАЦИОННОЕ  
СООБЩЕНИЕ

Глава города объявляет о проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории в квартале улиц Октябрьской революции, Заводская, проспект Мира, проспект Строителей в Ленинском районе города Нижний Тагил.

Публичные слушания состоятся 21 июня 2018 года, с 14.30 до 15.00 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

С проектом межевания территории в квартале улиц Октябрьской революции, Заводская, проспект Мира, проспект Строителей в Ленинском районе города Нижний Тагил можно ознакомиться в газете «Тагильский рабочий», на официальном сайте города Нижний Тагил, в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: ул. Красноармейская, 36, фойе 2-го этажа.

Регистрация участников публичных слушаний будет осуществляться с 14.25.

Участником публичных слушаний может быть любой житель города Нижний Тагил.

Телефон для справок:  
41-94-87

ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ОТ 31.05.2018 № 126-ПГО проведении публичных слушаний по проекту межевания  
территории в квартале улиц Октябрьской Революции,  
Заводская, проспект Мира, проспект Строителей  
в Ленинском районе города Нижний Тагил

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 14.07.2005 № 69 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 06.10.2005 № 75, от 26.04.2007 № 27, от 26.05.2016 № 35), Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58), постановлением Администрации города Нижний Тагил от 29.12.2017 № 3290-ПА «О подготовке проекта межевания территории в квартале улиц Октябрьской Революции, Заводская, проспект Мира, проспект Строителей в Ленинском районе города Нижний Тагил», выступая инициатором назначения публичных слушаний, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территории в квартале улиц

Октябрьской Революции, Заводская, проспект Мира, проспект Строителей в Ленинском районе города Нижний Тагил (далее – публичные слушания).

2. Провести публичные слушания 21 июня 2018 года, с 14.30 до 15.00 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города (622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17).

3. Организатором проведения публичных слушаний определить Комиссию по землепользованию и застройке города Нижний Тагил.

4. Ответственным за проведение публичных слушаний назначить Управление архитектуры и градостроительства Администрации города.

5. Ведущим публичных слушаний назначить начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города К. Я. Никкеля.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города обеспечить прием предложений и замечаний, касающихся проекта межевания территории в квартале улиц Октябрьской Революции, Заводская, проспект Мира, проспект Строителей в Ленинском районе города Нижний Тагил, от физических и юридических лиц со дня опубликования

настоящего постановления до 21 июня 2018 года. Предложения принимаются по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, Управление архитектуры и градостроительства Администрации города, кабинет 15, в рабочие дни с 8.30 до 17.30 час.

7. Разместить до 6 июня 2018 года в газете «Тагильский рабочий», на официальном сайте города Нижний Тагил и на стенде Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36 текстовые и графические материалы по проекту межевания территории в квартале улиц Октябрьской Революции, Заводская, проспект Мира, проспект Строителей в Ленинском районе города Нижний Тагил.

8. Опубликовать данное постановление, извещение о проведении публичных слушаний в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города К. Я. Никкеля.

Срок контроля – 1 сентября 2018 года.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
временно исполняющий  
полномочия Главы города,  
первый заместитель  
Главы Администрации города.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016) ст. 43, Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации СНиП 11-04-2003г, ст. 3.2.2 и СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах».

## 1. Характеристика территории межевания

Участок проектирования расположен в кадастровом квартале № 66:56:0110006 и ограничен красными линиями улиц Октябрьской Революции, Заводская, проспекта Мира, проспек-

та Строителей. Площадь в границах разработки проекта межевания территории составляет 8,285 га. Категория земель – земли населенных пунктов. По территории проходит значительное количество инженерных сетей: воздушные линии ВЛ-0,4 кВ, теплотрассы, подземные электрокабели, кабели связи, сети водопровода, хозяйственно-бытовой канализации, сети газопровода.

Согласно сведениям кадастрового плана территории 99/2018/87341997 от 12.03.2018 в границах разработки проекта расположено 39 земельных участков, из которых 31 участок имеет границы, установленные в соответствии с требованиями земельного законодательства, 2 участка – с границами, установленными в соответствии с требованиями земельного

законодательства, и имеющие статус «временный», и 6 участков – с границами, не установленными в соответствии с требованиями законодательства.

Земельные участки с границами, установленными в соответствии с требованиями земельного законодательства:

- :1 (для эксплуатации детского сада, уточненная площадь – 4634 м<sup>2</sup>);
- :2 (для эксплуатации многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, уточненная площадь – 8539 м<sup>2</sup>);
- :4 (для эксплуатации многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, уточненная площадь – 7567 м<sup>2</sup>);
- :5 (для эксплуатации многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, уточненная площадь – 3493 м<sup>2</sup>);
- :6 (для эксплуатации гаража-бокса, уточненная площадь – 51 м<sup>2</sup>);
- :7 (для эксплуатации основного здания, уточненная площадь – 51 м<sup>2</sup>);
- :8 (для эксплуатации индивидуального гаража-бокса, уточненная площадь – 39 м<sup>2</sup>);
- :10 (для эксплуатации многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, уточненная площадь – 6868 м<sup>2</sup>);
- :26 (для эксплуатации индивидуального гаража-бокса, уточненная площадь – 30 м<sup>2</sup>);
- :29 (для эксплуатации гаража-бокса, уточненная площадь – 24 м<sup>2</sup>);
- :30 (для строительства многоквартирного жилого дома, уточненная площадь – 1166 м<sup>2</sup>);
- :31 (для многофункционального целевого назначения (жилой дом со встроенными помещениями), уточненная площадь – 6664 м<sup>2</sup>);
- :32 (для эксплуатации гаража-бокса, уточненная площадь – 66 м<sup>2</sup>);
- :34 (для эксплуатации индивидуального гаража, уточненная площадь – 27 м<sup>2</sup>);
- :50 (для эксплуатации многоквартирного жилого дома, уточненная площадь – 2548 м<sup>2</sup>);
- :53 (для эксплуатации трансформаторной подстанции № 257, уточненная площадь – 130 м<sup>2</sup>);
- :54 (для эксплуатации многоквартирного жилого дома, уточненная площадь – 3957 м<sup>2</sup>);
- :59 (для реконструкции административного здания под оздоровительный комплекс, уточненная площадь – 3162 м<sup>2</sup>);
- :62 (для эксплуатации трансформаторной подстанции № 258, уточненная площадь – 88 м<sup>2</sup>);
- :63 (для эксплуатации многоквартирного жилого дома, уточненная площадь – 3725 м<sup>2</sup>);
- :64 (для эксплуатации гаража-бокса, уточненная площадь – 25 м<sup>2</sup>);
- :81 (для строительства девятиэтажного многоквартирного жилого дома, уточненная площадь – 3666 м<sup>2</sup>);
- :95 (для эксплуатации отдельно стоящего индивидуального гаражного бокса № 7 (условно), уточненная площадь – 32 м<sup>2</sup>);
- :96 (для эксплуатации индивидуального гаража-бокса № 6 (условно) уточненная площадь – 31 м<sup>2</sup>);
- :101 (для эксплуатации гаражного бокса, уточненная площадь – 25 м<sup>2</sup>);
- :102 (для эксплуатации гаражного бокса № 2 (условно), уточненная площадь – 25 м<sup>2</sup>);
- :111 (для эксплуатации гаражного бокса № 5 (условно), уточненная площадь – 30 м<sup>2</sup>);
- :112 (для эксплуатации гаражного бокса, уточненная площадь – 26 м<sup>2</sup>);
- :113 (для эксплуатации гаражного бокса № 4, уточненная площадь – 26 м<sup>2</sup>);
- :118 (для эксплуатации гаражного бокса, уточненная площадь – 34 м<sup>2</sup>);
- :124 (для эксплуатации помещения нежилого, уточненная площадь – 21 м<sup>2</sup>).

Земельные участки с границами, установленными в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющие статус «временный»:

- :123 (для строительства гостиницы, уточненная площадь – 1425 м<sup>2</sup>);
- :563 (для строительства многоквартирного жилого дома, уточненная площадь – 1865 м<sup>2</sup>).

Земельные участки с границами, не установленными в соответствии с требованиями земельного законодательства:

- :3 (для жилого дома и библиотеки, декларированная площадь – 3860 м<sup>2</sup>);
- :49 (для эксплуатации многоквартирного жилого дома, декларированная площадь – 8850 м<sup>2</sup>);
- :56 (для эксплуатации гаражей, декларированная площадь – 909 м<sup>2</sup>);
- :57 (для эксплуатации многоквартирного жилого дома, декларированная площадь – 2631 м<sup>2</sup>);
- :60 (для эксплуатации гаражей, декларированная площадь – 859 м<sup>2</sup>);
- :61 (для эксплуатации многоквартирного жилого дома, декларированная площадь – 2528 м<sup>2</sup>).

## 2. Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания

Установление границ земельных участков выполнялось с учетом кадастрового плана территории 99/2018/87341997 от 12.03.2018, технического задания № 3/18 от 26 февраля 2018г., выданного Управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Нижний Тагил, утвержденного проекта планировки территории города Нижний Тагил (Постановление Администрации города Нижний Тагил № 923-ПА от 04.04.2016), данных топографической съемки, выполненной в 2018 г. ООО «ПГК».

### 3. Обоснования принятых решений по межеванию

Цель подготовки проекта межевания – установление границ земельных участков существующих объектов капитального строительства, и обеспечение устойчивого развития территории.

Проектом предлагается:

1. изменение установленных в соответствии с законодательством границ двух земельных участков :5 и :81 путем перераспределения земель;
2. к межеванию земельные участки с границами, не установленными в соответствии с законодательством;
3. объединение земельных участков :30 и :563 в единый;
4. формирование двух земельных участков общего пользования;
5. изменение ранее утвержденных красных линий по пр. Мира и ул. Заводская.

1. Земельный участок 66:56:0110006:81 площадью 3666 м<sup>2</sup> (по документу – для строительства девятиэтажного многоквартирного жилого дома) для девятиэтажного многоквартирного жилого дома и сооружения – спортзал и гараж (кадастровый номер 66:56:0110006:774) – увеличить путем перераспределения земель с участком земли об-

щего пользования площадью 368 м<sup>2</sup> и частью земельного участка :5 площадью 447 м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования земельного участка – «многоквартирные жилые дома, спортивные сооружения, паркинги».

Для земельного участка 66:56:0110006:5 (по документу – для эксплуатации многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями) предлагается изменить границы путем перераспределения земель части участка :5 площадью 3047 м<sup>2</sup> с частью земельного участка :3 площадью 446 м<sup>2</sup>. В результате формируется земельный участок площадью 3493 м<sup>2</sup>. Таким образом, площадь земельного участка :5 остается неизменной. Вид разрешенного использования участка – «многоквартирные жилые дома со встроенными объектами обслуживания населения».

2. Земельные участки с границами, не установленными в соответствии с законодательством, предлагаются к межеванию с учетом утвержденных красных линий и границ смежных земельных участков, установленных в соответствии с требованиями земельного законодательства:

- :3 (по документу – для жилого дома и библиотеки, декларированная площадь – 3860 м<sup>2</sup>) – площадь 3512 м<sup>2</sup>, вид разрешенного использования земельного участка – «многоквартирные жилые дома со встроенными объектами обслуживания населения»;
- :49 (по документу – для эксплуатации многоквартирного жилого дома, декларированная площадь – 8850 м<sup>2</sup>) – площадь 4598 м<sup>2</sup>, вид разрешенного использования земельного участка – «многоквартирные жилые дома со встроенными объектами обслуживания населения»;
- :61 (по документу – для эксплуатации многоквартирного жилого дома, декларированная площадь – 2528 м<sup>2</sup>) – площадь 5320 м<sup>2</sup> (с учетом площади земельного участка :123, указанного в кадастровом плане территории № 99/2018/87341997 со статусом «временный», срок действия временного характера которого истек 04.07.2017), вид разрешенного использования земельного участка – «многоквартирные жилые дома со встроенными объектами обслуживания населения»;
- :57 (по документу – для эксплуатации многоквартирного жилого дома, декларированная площадь – 2631 м<sup>2</sup>) – площадь 3162 м<sup>2</sup>, вид разрешенного использования земельного участка – «многоквартирные жилые дома со встроенными объектами обслуживания населения».

3. Земельные участки :30 (статус «ранее учтенный») и :563 (статус «временный») с границами, установленными в соответствии с законодательством, и видом разрешенного использования участков по документу «для строительства многоквартирного жилого дома» проектом предлагается объединить в один земельный участок :3У3 общей площадью 3031 м<sup>2</sup> с сохранением вида разрешенного использования.

4. На свободной территории проектом предлагается сформировать два земельных участка общего пользования, по которым осуществляется подъезд к существующим жилым домам, трансформаторной подстанции и гаражам:

- 3У1 площадью 251 м<sup>2</sup>;
- 3У2 площадью 974 м<sup>2</sup>.

5. Ранее утвержденные красные линии по пр. Мира и ул. Заводская, проходящие по земельным участкам :4 и :5 (участки с границами, установленными в соответствии с требованиями земельного законодательства), проектом предлагается изменить – по границам участков :4 и :5.

Два земельных участка :60 (для эксплуатации гаражей, декларированная площадь – 859 м<sup>2</sup>) и :56 (для размещения индивидуальных гаражей, декларированная площадь – 909 м<sup>2</sup>) с границами, не установленными в соответствии с законодательством, предлагается оставить в том же статусе для постановки на кадастровый учет существующих гаражных боксов.

## 4. Расчет требуемой площади земельных участков для существующих многоквартирных жилых домов (в соответствии с СП 30-101-88 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»)

Нормативный размер земельного участка в кондоминиуме рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений на удельный показатель земельной доли по формуле:

$$S_{\text{норм.}} = S \times U_{\text{д.}}$$

где  $S_{\text{норм.}}$  – нормативный размер земельного участка, м<sup>2</sup>;  $S$  – общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>;

$U_{\text{д.}}$  – удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности (таблица приложения А)

### 5. Основные технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели (в соответствии с опорным планом):

- площадь участка проектирования – 8,2850 га (100%);
- площадь земельных участков с границами, установленными в соответствии с требованиями земельного законодательства, – 6,1713 га (74%);
- площадь земельных участков с границами, не установленными в соответствии с требованиями земельного законодательства, – 1,9004 га (23%);
- площадь земель общего пользования – 0,2133 га (3%);

Основные технико-экономические показатели (в соответствии с проектом межевания):

- площадь участка проектирования с учетом измененных красных линий – 8,4063 га (100%);
- площадь земельных участков с границами, установленными в соответствии с требованиями земельного законодательства, не участвующих в перераспределении – 5,3231 га (63%);
- площадь предлагаемых к межеванию земельных участков с границами, не установленных в соответствии с законодательством, – 1,6592 га (20%);
- площадь вновь формируемых земельных участков – 0,1225 га (1%);
- площадь земельных участков, образованных в результате перераспределения земель – 0,7973 га (9%);
- площадь земельного участка 3У3, образованного в результате объединения 3У :30 и :563 – 0,3031 га (4%);
- площадь земельных участков с границами, не установленными в соответствии с требованиями земельного законодательства, для постановки на кадастровый учет существующих гаражных боксов – 0,1589 га (2%);
- площадь земель общего пользования – 0,0422 га (1%);

Геоданные земельных участков и красные линии приведены на плане межевания.

(Графические материалы на 6-й стр.)

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация города Нижний Тагил информирует о возможности предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства:

№	Адрес земельного участка	Кадастровый номер, площадь
1.	г. Нижний Тагил, ул. Верхняя, 8	967 кв.м. 66:56:0111008:89

Граждане, заинтересованные в предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства вправе в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже указанного земельного участка.

Заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка может быть подано в Управление архитектуры и градостроительства по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 36, кабинет 15 (приемная) в простой письменной форме со ссылкой на дату публикации извещения. При подаче заявления при себе необходимо иметь оригинал и копию документа, удостоверяющего личность заявителя. Полномочия представителя удостоверяются нотариально заверенной доверенностью или доверенностью, заверенной в соответствии с частью 3 статьи 185 Гражданского кодекса РФ.

Заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка может быть подано на адрес официальной электронной почты для подачи заявлений в форме электронного документа [arch\\_uslugi@ntagil.org](mailto:arch_uslugi@ntagil.org) в форме электронного документа в виде файла в формате doc, docx, txt, xls, xlsx, rtf. Электронные документы (элект-

ронные образы документов), прилагаемые к заявлению, в том числе доверенности, направляются в виде файлов в форматах PDF, TIF. Качество предоставляемых электронных документов (электронных образов документов) в форматах PDF, TIF должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа. Средства электронной подписи, применяемые при подаче заявления и прилагаемых к заявлению электронных документов, должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации. Заявление, поданное в форме электронного документа, не подписанное электронной подписью или усиленной квалифицированной электронной подписью, либо подписанное электронной подписью, срок действия которой истек на момент поступления заявления, при подведении итогов публикации не учитывается.

Дата окончания приема заявлений – 6 июля 2018 года.

#### Вновь формируемые земельные участки

Земельный участок № 392. Площадь участка 972 м<sup>2</sup>

№ по кадастру	№ кадастровой территории	Координата X	Координата Y	Длина линии, м
1	Н1	509922.91	1496267.37	3,68
2	Н2	509994.02	1496371.50	17,60
3	Н3	509917.16	1496376.19	72,83
4	Н4	509986.49	1496409.31	34,51
5	Н5	509914.49	1496411.08	5,21
6	Н6	509917.61	1496374.38	38,69
7	Н7	509992.91	1496267.37	22,26

#### Геоданные земельных участков

Земельный участок 66.56.010006.51. Площадь участка 390 м<sup>2</sup>

№ по кадастру	№ кадастровой территории	Координата X	Координата Y	Длина линии, м
1	Н1	509962.10	1496263.17	39,05
2	Н2	509974.75	1496200.31	33,05
3	Н3	509943.36	1496212.37	6,85
4	Н4	509942.20	1496205.99	29,82
5	Н5	509922.25	1496214.13	37,56
6	Н6	509883.39	1496228.12	29,73
7	Н7	509877.10	1496200.20	2,17
8	Н8	509876.26	1496198.71	92,61
9	Н9	509962.10	1496263.17	

Земельный участок 66.56.010006.5, измененный путем перераспределения земель

Часть земельного участка 46.56.010006.3, преобразование к перераспределению земель

№ по кадастру	№ кадастровой территории	Координата X	Координата Y	Длина линии, м
1	Н1	509882.74	1496230.70	48,18
2	Н2	509821.29	1496275.25	4,70
3	Н3	509896.86	1496278.81	8,08
4	Н4	509812.60	1496283.68	34,59
5	Н5	509822.83	1496316.72	6,96
6	Н6	509917.56	1496221.27	6,93
7	Н7	509958.87	1496211.69	44,12
8	Н8	509897.34	1496314.43	10,18
9	Н9	509775.37	1496279.54	17,59
10	Н10	509758.41	1496274.17	2,49
11	Н11	509756.25	1496273.41	28,44
12	Н12	509744.93	1496244.23	33,77
13	Н13	509776.36	1496233.49	33,77
14	Н14	509802.74	1496230.70	7,11

План межевания территории. М 1:1000

Земельный участок 66.56.010006.5, измененный путем перераспределения земель

Часть земельного участка 46.56.010006.3, преобразование к перераспределению земель

№ по кадастру	№ кадастровой территории	Координата X	Координата Y	Длина линии, м
1	Н1	509775.37	1496279.54	4,92
2	Н2	509802.74	1496316.43	11,83
3	Н3	509891.55	1496323.16	34,59
4	Н4	509812.60	1496274.54	31,52
5	Н5	509758.41	1496274.17	17,60
6	Н6	509775.37	1496279.54	17,60

#### Земельные участки с границами, не установленными в соответствии с законодательством, предполагаемое межевание

Земельный участок 66.56.010006.3. Площадь участка 3012 м<sup>2</sup>

№ по кадастру	№ кадастровой территории	Координата X	Координата Y	Длина линии, м
1	Н1	509756.25	1496274.17	2,48
2	Н2	509758.41	1496274.17	31,52
3	Н3	509782.13	1496274.54	34,59
4	Н4	509812.60	1496323.16	10,23
5	Н5	509808.83	1496330.25	2,97
6	Н6	509806.75	1496327.27	27,30
7	Н7	509786.75	1496302.00	27,31
8	Н8	509759.55	1496350.00	27,32
9	Н9	509722.25	1496348.82	1,01
10	Н10	509718.6	1496348.88	67,82
11	Н11	509751.21	1496284.13	67,82
12	Н12	509756.25	1496274.17	18,84

#### Фрагмент плана межевания территории (участки 81 и 5, измененные путем перераспределения земель), М 1:1000

#### Земельный участок 66.56.010006.61. Площадь участка 5320 м<sup>2</sup>

№ по кадастру	№ кадастровой территории	Координата X	Координата Y	Длина линии, м
1	Н1	509971.67	1496374.38	38,69
2	Н2	509917.61	1496411.08	3,71
3	Н3	509946.40	1496425.54	36,80
4	Н4	509897.39	1496435.87	58,96
5	Н5	509897.39	1496435.87	58,96
6	Н6	509897.39	1496435.87	16,68
7	Н7	509876.26	1496374.38	3,70
8	Н8	509876.26	1496374.38	50,41
9	Н9	509873.17	1496344.73	6,93
10	Н10	509895.27	1496385.29	4,83
11	Н11	509971.67	1496374.38	38,69
12	Н12	509928.68	1496380.49	11,08
13	Н13	509931.62	1496391.09	8,00
14	Н14	509922.71	1496393.22	10,39
15	Н15	509928.68	1496380.49	8,00

#### Условные обозначения

- Земельные участки с границами, установленными в соответствии с законодательством, предполагаемое межевание
- Земельные участки с границами, установленными в соответствии с законодательством
- Земельные участки с границами, установленными путем перераспределения земель
- Формируемые земельные участки
- Земельные участки с границами, не установленными в соответствии с законодательством, предполагаемое межевание

Фрагмент плана межевания территории (участки 81 и 5, измененные путем перераспределения земель), М 1:1000

#### 014.0655-ПМТ

Проект межевания территории в квартале улиц Белоогорская, Васильковская, 1 мая, Кольцевая города Нижний Тагил, выполнен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Дата
Иван	Иванов	Сергей	Иванов	04.06.18
Петров	Сергей	Иванов	Сергей	04.06.18

Генеральный директор: Сергеев С.А.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
 Глава города объявляет о проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Строительство ГРПШ для газоснабжения квартала улиц Белоогорская, Васильковская, 1 мая, Кольцевая города Нижний Тагил».

ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
 ОТ 04.06.2018 № 128-ПГ

**О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Строительство ГРПШ для газоснабжения квартала улиц Белоогорская, Васильковская, 1 мая, Кольцевая города Нижний Тагил»**

Публичные слушания состоятся 2 июля 2018 года, с 14.00 до 14.30 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

С проектом планировки и проектом межевания территории линейного объекта «Строительство ГРПШ для газоснабжения квартала улиц Белоогорская, Васильковская, 1 мая, Кольцевая города Нижний Тагил» можно ознакомиться в газете «Тагильский рабочий», на официальном сайте города Нижний Тагил, в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: ул. Красноармейская, 36, фойе 2-го этажа.

Регистрация участников публичных слушаний будет осуществляться с 13.55.

Участником публичных слушаний может быть любой житель города Нижний Тагил.

**Телефон для справок: 41-94-87**

2018 года, с 14.00 до 14.30 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города (622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17).

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Строительство ГРПШ для газоснабжения квартала улиц Белоогорская, Васильковская, 1 мая, Кольцевая города Нижний Тагил» (далее – публичные слушания).

2. Провести публичные слушания 2 июля 2018 года, с 14.00 до 14.30 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города (622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17).

3. Организатором проведения публичных слушаний определить Комиссию по землепользованию и застройке города Нижний Тагил.

4. Ответственным за проведение публичных слушаний назначить Управление архитектуры и градостроительства Администрации города.

5. Ведущим публичных слушаний назначить начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города К. Я. Никкеля.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города обеспечить прием предложений и замечаний, касающихся проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Строительство ГРПШ для газоснабжения квартала улиц Белоогорская, Васильковская, 1 мая, Кольцевая города Нижний Тагил», от физических и юридических лиц со дня опубликования настоящего постановления до 2 июля 2018 года. Предложения принимаются по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, Управление архитек-

туры и градостроительства Администрации города, кабинет 15, в рабочие дни с 8.30 до 17.30 час.

7. Разместить до 8 июня 2018 года в газете «Тагильский рабочий», на официальном сайте города Нижний Тагил и на стенде Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36 текстовые и графические материалы по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Строительство ГРПШ для газоснабжения квартала улиц Белоогорская, Васильковская, 1 мая, Кольцевая города Нижний Тагил».

8. Опубликовать данное постановление, извещение о проведении публичных слушаний в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города К. Я. Никкеля.

Срок контроля – 1 сентября 2018 года.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
 временно исполняющий полномочия Главы города,  
 первый заместитель  
 Главы Администрации города.

**Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: Строительство ГРПШ для газоснабжения квартала улиц Белоогорская, Васильковская, 1 Мая, Кольцевая г. Нижний Тагил**

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: Строительство ГРПШ для газоснабжения квартала улиц Белоогорская, Васильковская, 1 Мая, Кольцевая г. Нижний Тагил разрабатывается с целью формирования земельного участка под линейный объект, оформления разрешения на строительство объекта и дальнейшего его ввода в эксплуатацию.

Проект планировки состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию, включающие в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

При разработке проекта планировки были учтены:

- Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил;
- Генеральный план города Нижний Тагил;
- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области.

Исходные данные, используемые при составлении проекта планировки и проекта межевания:

- Кадастровый план территории (66:56:0601008);
- Топографическая съемка масштаба 1:500.

По содержанию проект планировки и проект межевания отвечает требованиям статей 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основанием для разработки проекта межевания является договор № 04/02-18 от 19.02.18 г., заключенный между ООО «Логика» и АО «Газмонтаж».

### 1. Положения о размещении линейных объектов местного значения, а также о характеристиках и параметрах линейного объекта, необходимых для развития территории

#### 1.1. Современное использование территории

Территория проектирования располагается в Свердловской области в городе Нижний Тагил. Территория проектирования линейного объекта расположена в южной части города Нижний Тагил на земельном участке с кадастровым номером 66:56:0601008:1554 в жилом районе Фотеевский у улицы Белогорской.

Строительство ГРПШ и газопровода высокого и низкого давления направлено для газоснабжения жилого квартала улиц Белогорская, Васильковская, 1 Мая, Кольцевая. Протяженность планируемого линейного объекта составляет: газопровода высокого давления – 7,1 м, газопровода низкого давления – 10,4 м.

Территория проектирования занимает площадь 983 кв. м, попадает в один кадастровый квартал 66:56:0601008, представляет собой незастроенную территорию.

Планируемая территория в настоящее время имеет ограничения, характеризуемые:

- сложившейся застройкой;
- сложившимся кадастровым делением;
- существующими территориальными условиями;
- существующими инженерными коммуникациями.

На проектируемой территории установлены границы зоны планируемого размещения линейного объекта, выделены красные линии, обозначающие границы территории, предназначенные для строительства линейного объекта.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил (Карте градостроительного зонирования города Нижний Тагил) территория проектирования расположена в территориальной зоне:

Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, с минимальным набором услуг местного значения. В данной зоне один из основных видов разрешенного использования – Коммунальное обслуживание.

#### 1.2. Сведения о параметрах линейного объекта

Проектом предполагается строительство газорегуляторного пункта шкафового (ГРПШ) и газопровода высокого давления и газопровода низкого давления. Точка присоединения газопровода высокого давления – существующий подземный газопровод диаметром 76 мм. Точка присоединения газопровода низкого давления – существующий подземный газопровод диаметром 219 мм и существующий подземный газопровод диаметром 108 мм.

Выделена зона планируемого размещения линейного объекта – ГРПШ, газопровода высокого и низкого давления, общей площадью 352 кв. м.

Сведения о линейном объекте:

- общая протяженность проектируемой сети газоснабжения составит 17,5 м;
- протяженность газопровода низкого давления – 10,4 м;
- протяженность газопровода высокого давления – 7,1 м;
- площадь земельного участка под размещение ГРПШ в постоянное пользование – 35 кв. м;
- проектируемый газопровод низкого давления:
  - подземный – ф108 х 4,0 длиной 5,4 метра (диаметр – 108 мм, толщина стенки – 4 мм);
  - надземный – ф219 х 6,0 длиной 4,0 метра (диаметр – 219 мм, толщина стенки – 6 мм);
  - надземный – ф108 х 4,0 длиной 0,95 метра (диаметр – 108 мм, толщина стенки – 4 мм).
- проектируемый газопровод высокого давления:
  - подземный ф57 х 3,5 длиной 5,8 метра (диаметр – 57 мм, толщина стенки – 3,5 мм);
  - надземный ф57 х 3,5 длиной 1,3 метра (диаметр – 57 мм, толщина стенки – 3,5 мм).
- материал газопровода – сталь;
- давление – до 0,6 МПа;
- размер проектируемого ГРПШ составляет 2 \* 1,7 метра;
- размер ограждения ГРПШ – 7 \* 5 метра.

#### 1.3. Красные линии территории, предназначенной для размещения линейного объекта

На проектируемой территории выделены устанавливаемые красные линии, обозначающие границы территории, предназначенной для размещения линейного объекта.

Согласно Градостроительному кодексу РФ: Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Красные линии установлены в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 г. № 742/п «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

В таблице 1 представлена ведомость координат характерных точек красных линий.

Ведомость координат характерных точек красных линий

Номер	X	Y	Длина, м	Дирекционный угол
1	505479.56	1494936.89	17.7	80° 0' 18"
2	505482.63	1494954.31	6.3	171° 44' 26"
3	505476.43	1494955.21	9.4	86° 12' 22"
4	505477.05	1494964.56	1.6	174° 28' 20"
5	505475.50	1494964.71	5.2	195° 0' 9"
6	505470.50	1494963.37	5.2	225° 0' 0"
7	505466.84	1494959.71	3.3	249° 18' 3"
8	505465.68	1494956.64	7.0	258° 52' 57"
9	505464.33	1494949.77	1.9	264° 40' 18"
10	505464.15	1494947.84	5.2	285° 0' 9"
11	505465.49	1494942.84	5.2	314° 59' 59"
12	505469.15	1494939.18	3.3	339° 27' 51"
13	505472.22	1494938.03	7.4	351° 10' 18"
1	505479.56	1494936.89		

Под границей зоны планируемого размещения линейного объекта понимаются определенные в соответствии с градостроительными требованиями внешние границы (с фиксированными начальной и конечной точками) зоны планируемого размещения линейного объекта. Граница зоны планируемого размещения линейного объекта устанавливается по границе земельных участков, необходимых для размещения линейного объекта. Зона планируемого размещения линейного объекта совпадает с красными линиями территории, предназначенной для размещения линейного объекта.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах планировки территории определены с учётом современного состояния территории, действующих норм и правил. Размещение иных новых объектов капитального строительства в границах проектируемой территории не планируется.

ТАБЛИЦА 2

Ведомость координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	505479.56	1494936.89	8	505465.68	1494956.64

2	505482.63	1494954.31	9	505464.33	1494949.77
3	505476.43	1494955.21	10	505464.15	1494947.84
4	505477.05	1494964.56	11	505465.49	1494942.84
5	505475.50	1494964.71	12	505469.15	1494939.18
6	505470.50	1494963.37	13	505472.22	1494938.03
7	505466.84	1494959.71			

#### 1.4. Транспортная инфраструктура

Транспортная инфраструктура сложилась с учетом обеспечения удобных и безопасных транспортных связей со всеми территориальными зонами и планировочными районами. На проектируемой территории улично-дорожная сеть представлена:

- улица Белогорская – местная улица с шириной проезжей части 6 м и с тротуаром шириной 2 м, тип покрытия – асфальт.

Существующая улично-дорожная сеть позволяет осуществить работы по строительству сети газоснабжения.

#### 1.5. Инженерная инфраструктура

К инженерной инфраструктуре проектируемой территории относятся существующие инженерные коммуникации (подземный и наземный газопровод, воздушная линия электропередачи 0,4 и 6 кВ), расположенные в границах проектирования, которые влияют на расположение проектной трассы газопровода.

Перенос и переустройство существующих инженерных сетей не предусмотрено.

Все существующие инженерные сети были учтены при проектировании.

#### 1.6. Инженерная подготовка территории

Рельеф участка относительно ровный. Инженерная подготовка территории предусматривает комплекс мероприятий по обеспечению пригодности территории для градостроительного использования и обеспечению оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий.

Планировка трассы включает в себя расчистку трассы и производится с таким расчетом, чтобы после выемки грунта при рытье траншеи оставалась спланированная полоса для размещения на ней оборудования, проезда автотранспорта и передвижения строительных машин. Ширина спланированной полосы должна составлять не менее 1,5 метра.

После проведения комплекса строительных работ для того, чтобы создать на территории благоприятные условия, проектом предлагаются следующие мероприятия:

- создание нормативных уклонов по проезжим частям для обеспечения стока с минимальной подсыпкой и выемкой грунта;
- озеленение территории.

#### 1.7. Охрана окружающей среды

В процессе строительства для исключения нарушения природных геолого-литологических, гидрогеологических условий, в целях экологической безопасности рекомендуется проводить мероприятия в соответствии с нормативными требованиями. Выполнять мероприятия по организации поверхностного водоотвода и сбора твердых и жидких отходов.

По окончании работ для исключения загрязнения грунтов, поверхностных и подземных вод, нарушения гидрогеологических условий:

- предусмотреть утилизацию строительного мусора в специально отведенные места;
- при строительстве избегать разлива бензина и нефтепродуктов в грунты, поверхностные и подземные воды.

Мероприятия по охране окружающей среды позволят снизить техногенную нагрузку на окружающую природную среду, уменьшить загрязнение территории и сохранить природные богатства. Необходимо проводить мониторинг и мероприятия по охране окружающей среды.

#### 1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций

Мероприятия по защите от ЧС природного и техногенного характера необходимо осуществлять с целью:

- защиты систем жизнеобеспечения населения – осуществление плано-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;
- снижения аварийности на транспорте – введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеорологических условиях;
- снижения возможных последствий ЧС природного характера – осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания – проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;
- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций – систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 24.12.1994 г., № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах».

#### 2. Положение об очередности реализации проекта планировки территории

Проект планировки разработан с целью определения зоны планируемого размещения линейного объекта – газопровода высокого давления, газопровода низкого давления и ГРПШ.

После утверждения градостроительной документации подготавливается межевой план, вносятся сведения в Единый государственный реестр недвижимости, оформляется разрешение на строительство линейного объекта. Далее проводятся строительные работы.

Строительство осуществить в соответствии с действующей проектной документацией. Снос зданий и сооружений не требуется.

По завершении строительства оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

#### 3. Технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	Территория		
1.1	Площадь проектируемой территории – всего	га	0.098
	в том числе территории:		
	жилая зона	кв. м	983
2	Транспортная инфраструктура		
	протяженность улично-дорожной сети – всего	м	180
3	Общая площадь земельного участка под размещение ГРПШ	кв. м	35
4	Протяженность газопровода высокого давления в плане	м	7,1
5	Протяженность газопровода низкого давления в плане	м	10,4
6	Ширина охранной зоны газопровода	м	4
7	Радиус охранной зоны ГРПШ	м	10
8	Площадь охранной зоны ГРПШ	кв. м	578

(Окончание на 8-9-й стр.)

9	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта	кв. м	352
10	Статус объекта		Новое строительство

**4. Зоны с особыми условиями использования территории**

Зоны с особыми условиями использования территории – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На рассматриваемой территории нет зон с особыми условиями использования территории, поставленные на государственный кадастровый учет. Проектом определены границы зон с особыми условиями использования территории – охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.

**Охранная зона линии электропередачи**

По территории проектирования проходят воздушные линии электропередачи низкого напряжения, для которых в соответствии с Постановлением правительства РФ №160 от 24 февраля 2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» устанавливаются охранные зоны:

- для напряжения до 1 кВ в размере 2 метров в каждую сторону от крайних проводов;
- для напряжения 1-20 кВ в размере 10 метров в каждую сторону от крайних проводов.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

**Охранная зона сети газоснабжения**

Охранные зоны газопроводов устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». Вокруг газорегуляторных пунктов устанавливается охранная зона в размере 10 метров от границ объекта.

Проектом предложено формирование охранной зоны сети газоснабжения и охранной зоны ГРПШ, подлежащие формированию в связи с размещением линейного объекта.

**5. Проект межевания территории**

**5.1. Методические подходы, применяемые при разработке проектных решений по формированию земельных участков**

Результатом проекта межевания территории является определение местоположения проектных границ земельного участка под размещение ГРПШ и газопровода высокого и низкого давления. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемого земельного участка.

При разработке проекта межевания предусматривается решение организации рациональной планировочной структуры территории, возникающей в результате межевания.

- Под рациональной планировкой территории понимается:
  - создание планировочной структуры территории, включающей в себя все элементы градостроительного обустройства территории в соответствии с градостроительной документацией;
  - выявление территориальных ресурсов, которые могут быть использованы для создания новых объектов недвижимого имущества или для развития существующих, включая имущество, предназначенное для общественного использования.

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами проект межевания территории включает в себя чертёж межевания территории, на котором отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы зон действия публичных сервитутов.

**5.2. Анализ сведений о земельных участках, расположенных в границах проектирования**

Чертёж межевания территории под проектируемый объект подготовлен на основании имеющихся данных, полученных в ФГБУ ФКП «Росреестра», с учетом сохранения границ ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на земельном участке, сведения о котором имеются в Едином государственном реестре недвижимости.

Земельный участок 66:56:0601008:1554 по категории земель относится к землям населенного пункта. Собственник – муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика городского хозяйства».

ТАБЛИЦА 1

Сведения о земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет

Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования	Форма собственности
66:56:0601008:1554	5997	Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. 1-я Запрудная, в жилом районе "Фотеевский"	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Постоянное (бессрочное) пользование

**5.3. Сведения о формируемых земельных участках**

Для подготовки проекта межевания территории были выполнены следующие задачи:

- установлены красные линии территории, предназначенной для размещения линейного объекта;
- установлены границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
- определены границы охранных зон существующих инженерных коммуникаций;
- определены границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет.

Сведения о планируемом размещении объектов капитального строительства Размещение ОКС для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства на данном земельном участке не планируется.

**Сведения о нахождении на земельном участке объектов культурного наследия**

На данной территории объекты культурного наследия, включённые в единый Государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, отсутствуют.

**Сведения о зонах публичных сервитутов**

На данном земельном участке зон действия публичных сервитутов не установлены.

Охранная зона газопровода определена согласно Постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»: ширина охранный зоны газопровода принята 4 метра, охранная зона вокруг газорегуляторного пункта – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Проектируемый газопровод не является магистральным согласно п. 2.12.2 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В соответствии с правилами выделения объекта недвижимого имущества, для линейного объекта должен быть сформирован земельный участок, обеспечивающий беспрепятственную его прокладку и дальнейшую эксплуатацию.

В проекте указана зона планируемого размещения линейного объекта – полоса отвода на период проведения строительных работ – земельный участок во временное пользование – 66:56:0601008:1554/чз1. Площадь земельного участка на период строительства под зоной пла-

нируемого размещения линейного объекта составляет – 352 кв. м. Способ образования земельного участка во временное пользование на период строительства – образование части земельного участка с кадастровым номером 66:56:0601008:1554.

Проектом межевания предусмотрено образование земельного участка в постоянное пользование под размещение ГРПШ – 66:56:0601008:1554:ЗУ1. Способ образования земельного участка под размещение проектируемой ГРПШ – образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:56:0601008:1554. Категория земель образуемого земельного участка – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – Коммунальное обслуживание (код по классификатору – 3.1). Вид разрешенного использования определен в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Данный вид разрешенного использования подразумевает размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.

ТАБЛИЦА 2

Характеристика образуемой части земельного участка во временное пользование

Условный номер	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования	Код по классификатору	Проектное использование
66:56:0601008:1554/чз1	352	земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Строительство сети газоснабжения, ГРПШ

ТАБЛИЦА 3

Характеристика образуемого земельного участка в постоянное пользование, подлежащий изъятию для размещения и последующей эксплуатации ГРПШ

Условный номер	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования	Код по классификатору	Проектное использование
66:56:0601008:1554:ЗУ1	35	Коммунальное обслуживание	3.1	размещение ГРПШ

ТАБЛИЦА 4

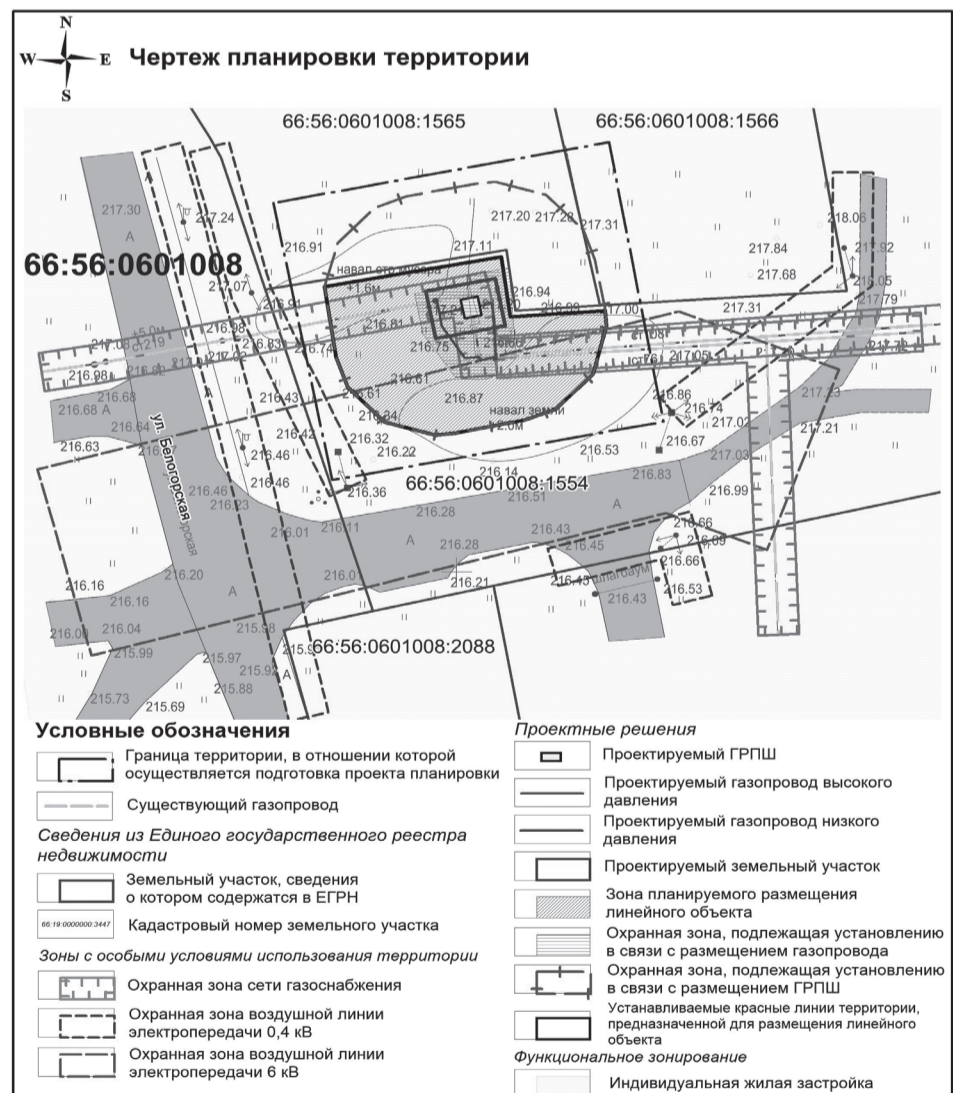
Ведомость координат характерных точек образуемой части земельного участка во временное пользование – 66:56:0601008:1554/чз1

Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	505479.56	1494936.89	8	505465.68	1494956.64
2	505482.63	1494954.31	9	505464.33	1494949.77
3	505476.43	1494955.21	10	505464.15	1494947.84
4	505477.04	1494964.56	11	505465.49	1494942.84
5	505475.50	1494964.71	12	505469.15	1494939.18
6	505470.50	1494963.37	13	505472.22	1494938.03
7	505466.84	1494959.71			

ТАБЛИЦА 5

Ведомость координат точек образуемого земельного участка в постоянное пользование – 66:56:0601008:1554:ЗУ1

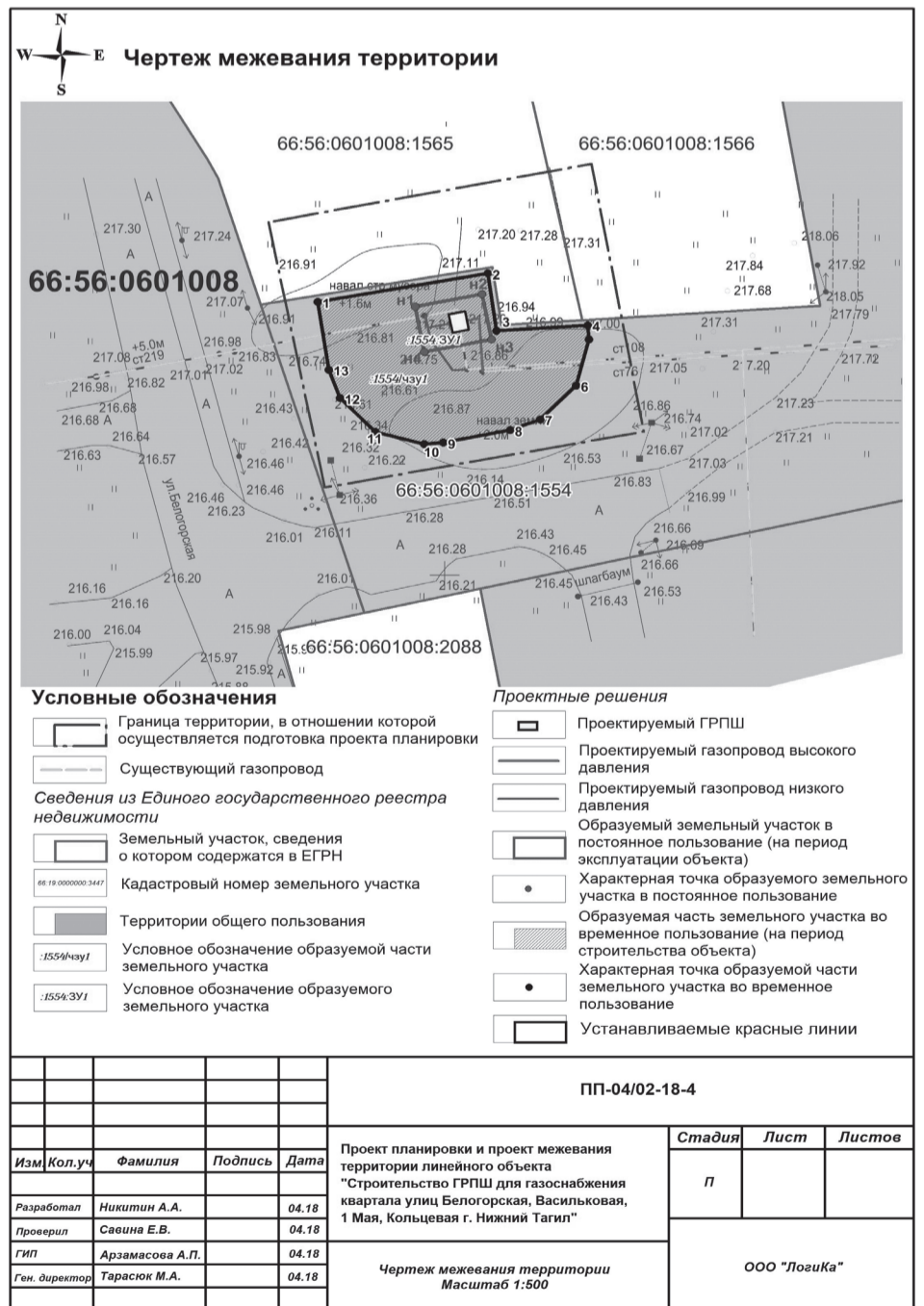
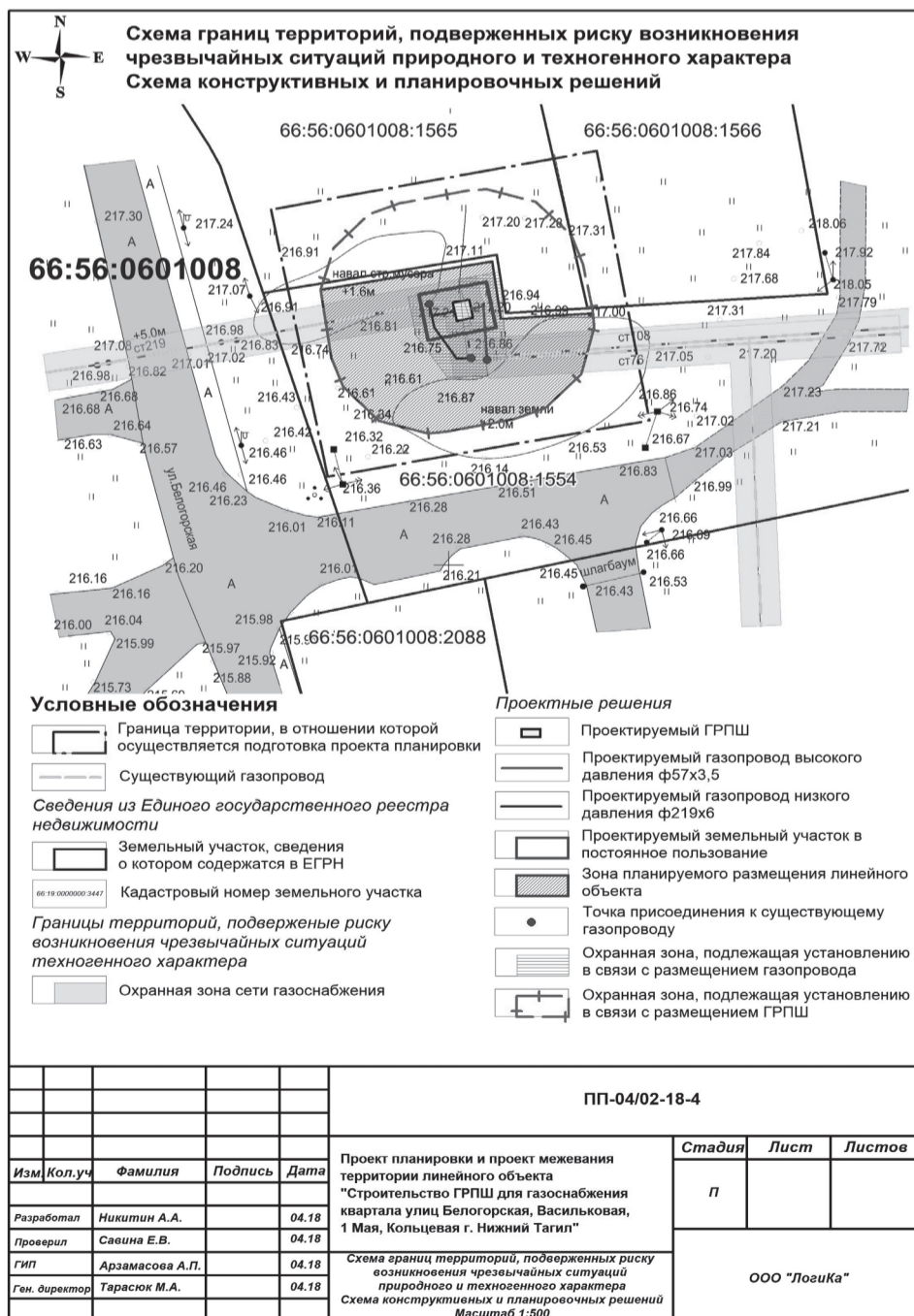
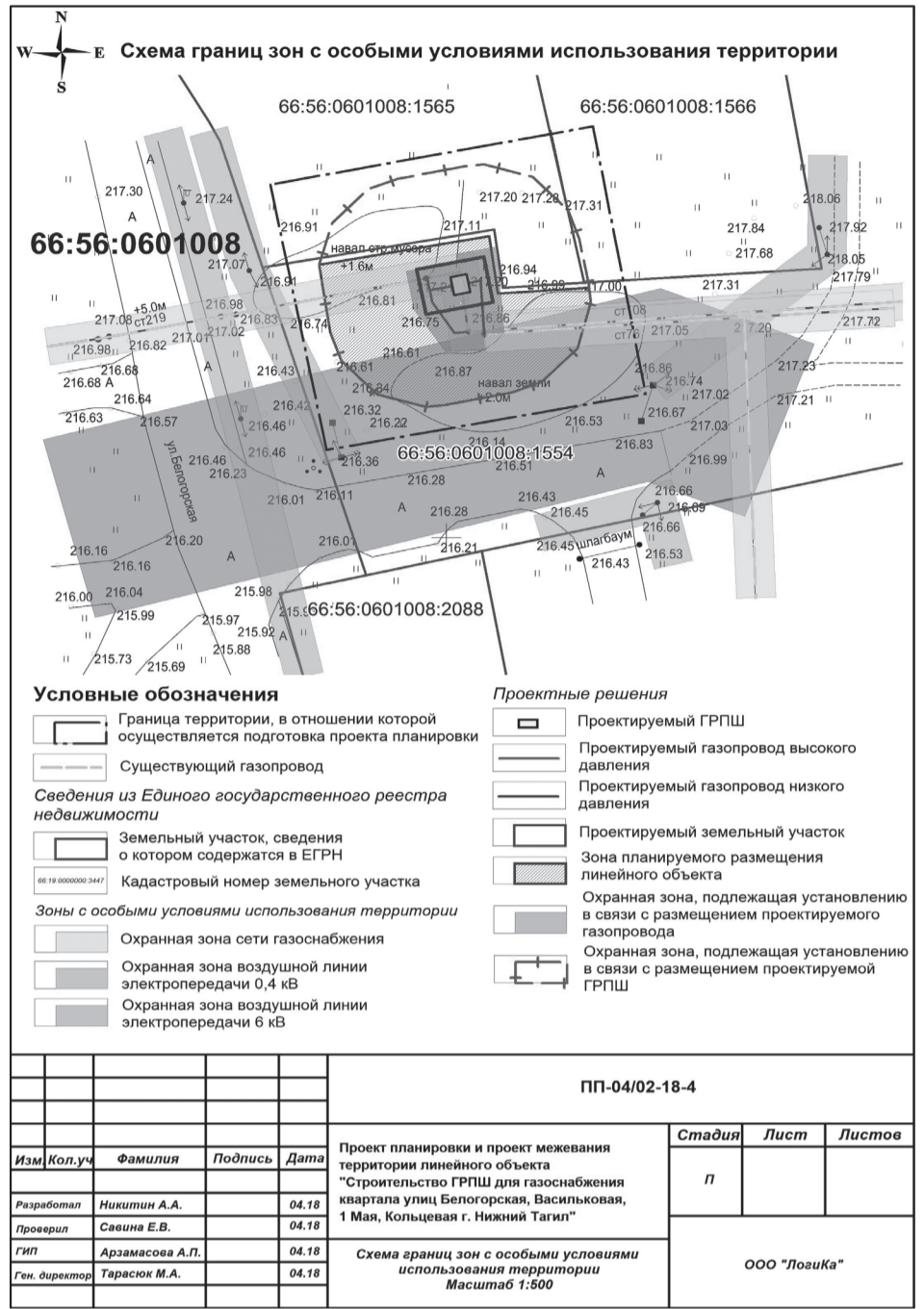
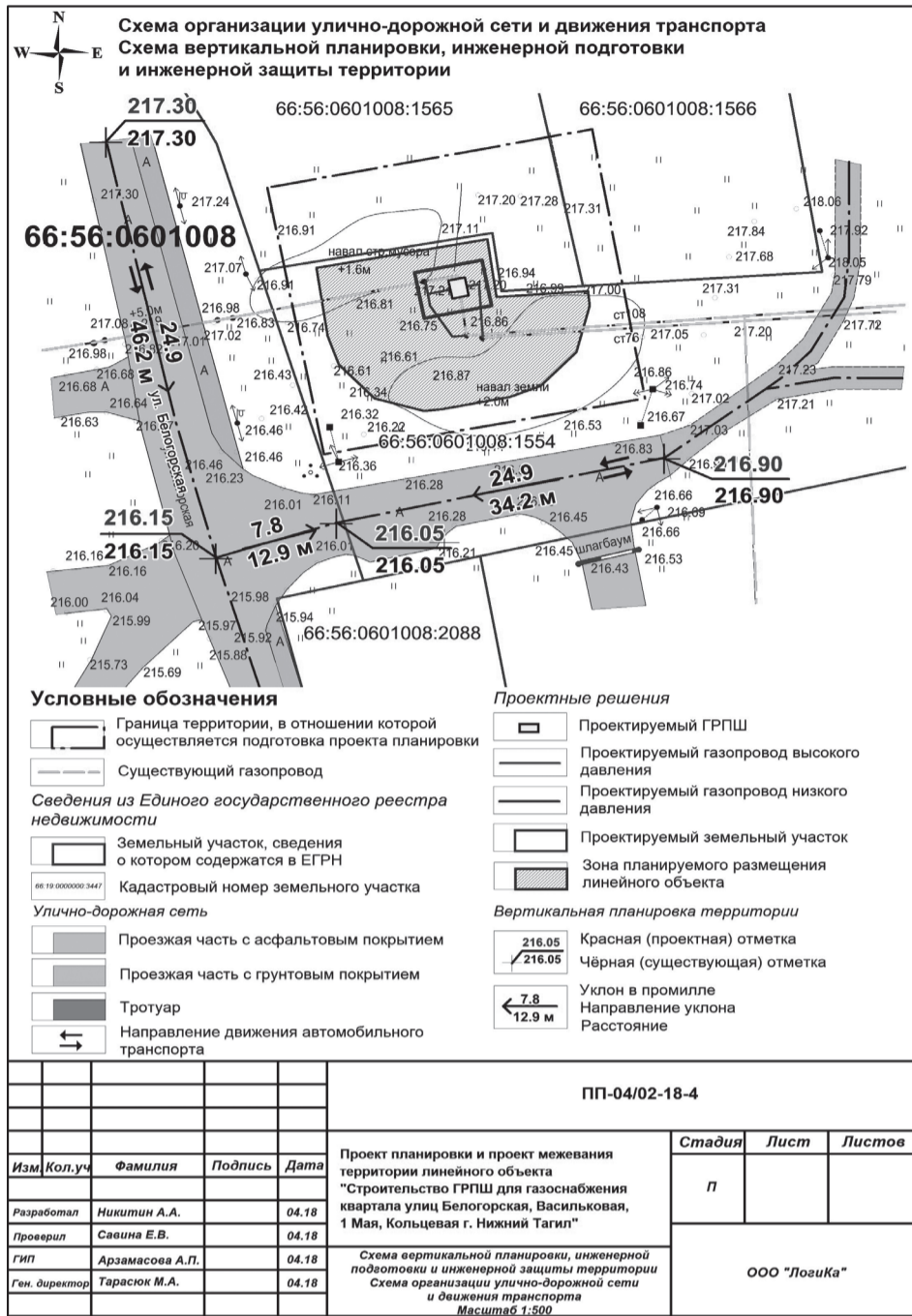
Номер	X	Y	Номер	X	Y
н1	505479.05	1494946.88	н3	505475.50	1494954.71
н2	505480.40	1494953.74	н4	505474.15	1494947.84



ПП-04/02-18-4

Изм/Кол.уч.	Фамилия	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта "Строительство ГРПШ для газоснабжения квартала улиц Белогорская, Васильковская, 1 Мая, Кольцевая г. Нижний Тагил"	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Никитин А.А.		03.18	Чертеж планировки территории Масштаб 1:500	П		
Проверил	Савина Е.В.		03.18				
ГИП	Арзамасова А.П.		03.18				
Ген. директор	Тарасюк М.А.		03.18				
					ООО "ЛогиКа"		





**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ОТ 31.05.2018 № 1608-ПА**

**О предоставлении Администрации  
города Нижний Тагил разрешения  
на условно разрешенный вид  
использования земельного участка  
с кадастровым номером 66:56:0601012:412**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58), постановлением Администрации города Нижний Тагил от 04.04.2016 № 924-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (в редакции постановлений Администрации города Нижний Тагил от 22.06.2016 № 1825-ПА, от 22.08.2016 № 2397-ПА, от 09.06.2017 № 1371-ПА), на основании заключения о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке города Нижний Тагил (протокол от 05.05.2018 № 7), руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить Администрации города Нижний Тагил разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0601012:412, расположенного в территориальной зоне Ц-4 «Зона общественно-коммерческого назначения» по адресу: город Нижний Тагил, на пересечении Черноисточинского шоссе и проспекта Октябрьский, в районе котельной ГГМ, – «объекты автосервиса».

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
временно исполняющий полномочия Главы города,  
первый заместитель Главы Администрации города.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ОТ 31.05.2018 № 1609-ПА**

**Об отказе Сошникову Д. А. и Мамедову И. М. о.  
в предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид  
использования земельного участка  
с кадастровым номером 66:56:0403005:2512**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55), пунктом 43 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации города Нижний Тагил от 04.04.2016 № 924-ПА (в редакции постановления Администрации города Нижний Тагил от 09.06.2017 № 1371-ПА), на основании рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке города Нижний Тагил (протокол от 04.05.2018 № 7, в связи с тем, что размер земельного участка с кадастровым номером 66:56:0403005:2512 не позволяет обеспечить соблюдение показателя удельной площади приобъектных стоянок, установленного Нормативами градостроительного проектирования городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 21.12.2017 № 59 (таблица 16), руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отказать Сошникову Дмитрию Анатольевичу и Мамедову Имзада Мехману оглы в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0403005:2512, расположенного в территориальной зоне Ж-4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» по адресу: город Нижний Тагил, улица Володарского, 1 – «объекты торговли».

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
временно исполняющий полномочия Главы города,  
первый заместитель Главы Администрации города.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ОТ 31.05.2018 № 1610-ПА**

**Об отказе Евдокимову Е. В. в предоставлении  
разрешения на отклонение от предельных  
параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального  
строительства для земельного участка  
с кадастровым номером 66:56:0113005:1398**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55), подпунктом 6 пункта 22 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации города Нижний Тагил от 27.06.2016 № 1868-ПА (в редакции постановления Администрации города Нижний Тагил от 09.06.2017 № 1370-ПА), на основании заключения о результатах публичных слушаний и рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке города Нижний Тагил (протокол от 04.05.2018 № 7) по обращению Евдокимову Е. В. от 29.03.2018 № 21-01/2369, в связи с невозможностью обеспечения соблюдения требований по обеспечению противопожарных разрывов до объектов, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отказать Евдокимову Евгению Владимировичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0113005:1398, расположенного в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальной жилой застройки городского населенного пункта» по адресу: город Нижний Тагил, улица Горбуновская, 40А.

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
временно исполняющий полномочия Главы города,  
первый заместитель Главы Администрации города.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ОТ 31.05.2018 № 1611-ПА**

**О предоставлении Столярову М. О.  
разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка  
с кадастровым номером 66:56:0112005:95**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58), постановлением Администрации города Нижний Тагил от 04.04.2016 № 924-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (в редакции постановления Администрации города Нижний Тагил от 22.06.2016 № 1825-ПА, от 22.08.2016 № 2397-ПА, от 09.06.2017 № 1371-ПА), на основании заключения о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке города Нижний Тагил (протокол от 04.05.2018 № 7) по обращению Столярова Михаила Олеговича от 10.04.2018 № 21-01/2701, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить Столярову Михаилу Олеговичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0112005:95, расположенного в территориальной зоне Ж-4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» по адресу: город Нижний Тагил, улица Коммуны, 102, – «жилые дома (индивидуальные)».

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
временно исполняющий полномочия Главы города,  
первый заместитель Главы Администрации города.

**Извещение о проведении собрания о согласовании  
местоположения границ земельного участка**

Кадастровым инженером Калининой Натальей Николаевной (622936, обл. Свердловская, р-н Пригородный, с. Покровское, ул. Советская, 74, kalinina6610123@mail.ru, тел.: 8 (3435) 48-06-40, сот. 8-912-287-73-00, 66-10-123) в отношении земельного участка с кадастровым № 66:19:1905005:97, расположенного: обл. Свердловская, р-н Пригородный, СНТ Тагилстрой-3, ст. Мозыно, ул. Уральская, участок 99, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и (или) площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Захаров Олег Юрьевич (адрес: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, ул. Металлургов, 12-25; тел. 8-922-21-128-32).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет № 4, 9 июля 2018 г., в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет № 4.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащиеся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 6 июня по 22 июня 2018 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет № 4.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ: кадастровый номер 66:19:1905005:99 (адрес: обл. Свердловская, р-н Пригородный, к.с. № 3 а.п. Тагилстрой, ст. Мозыно, уч. № 101).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Реклама

**Извещение о проведении собрания о согласовании  
местоположения границ земельного участка**

Кадастровым инженером Кузьменковым Сергеем Викторовичем (622936, обл. Свердловская, р-н Пригородный, с. Покровское, ул. Советская, 74, kadastr@yuzov@mail.ru, тел.: 8 (3435) 48-11-00, сот. 8912287300, 66-11-237) в отношении земельного участка с кадастровым № 66:56:0201003:18, расположенного: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, НП «ОС ОАО НТМК», сад № 7, п. Ольховка, линия 1, уч. 21, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и (или) площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Старикова Галина Дмитриевна (адрес: Свердловская область, г. Нижний Тагил, проспект Пархоменко, д. 139, кв. 41; телефон 8 (3435) 43-42-10).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет № 4, 9 июля 2018 г., в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет № 4.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащиеся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 6 июня по 22 июня 2018 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет № 4.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: кадастровый номер 66:56:0201003:17 (адрес: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, СДТ № 7 НП «ОС ОАО НТМК», п. Ольховка, 1-я линия, участок 20); кадастровый номер 66:56:0201003:19 (адрес: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, НП «ОС ОАО НТМК», сад № 7, п. Ольховка, линия 1, уч. 22).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Реклама

**Извещение о проведении собрания о согласовании  
местоположения границы земельного участка**

Кадастровым инженером Смирновым Денисом Эдуардовичем (622042, Свердловская область, город Нижний Тагил, ул. Восточная, д. 7/2, кв. 3, den-n@stetel@mail.ru, тел. 8-912-260-30-16, № 32182) выполняются кадастровые работы в отношении образуемого земельного участка, который расположен в кадастровом квартале 66:19:1907002, Свердловская область, Пригородный район, садоводческое некоммерческое товарищество «Коллективный сад № 4», улица Садовая, 25 «А».

Заказчиком кадастровых работ является Кучерявенко Виктор Григорьевич (622049, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Захарова, д. 12, кв. 149; тел. 8-906-858-59-24).

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, проспект Мира, д. 26 (офисное помещение «Кадастр Плюс», вход со двора) 9 июля 2018 г., в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, проспект Мира, д. 26 (офисное помещение «Кадастр Плюс», вход со двора).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 6 июня по 2 июля 2018 г.

Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 6 июня по 2 июля 2018 г. по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, проспект Мира, д. 26 (офисное помещение «Кадастр Плюс», вход со двора).

Смежный земельный участок, в отношении местоположения границ которого проводится согласование: 66:19:1907002:508 (обл. Свердловская, р-н Пригородный, СДТ № 4 НТМК, ул. Тагильская, дом 28).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Реклама

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
ОТ 31.05.2018 № 1612-ПА

**О предоставлении Столярову М. О.**  
**разрешения на отклонение от предельных**  
**параметров разрешенного строительства,**  
**реконструкции объектов капитального**  
**строительства для земельного участка**  
**с кадастровым номером 66:56:0112005:95**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58), постановлением Администрации города Нижний Тагил от 27.06.2016 № 1868-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (в редакции постановления Администрации города Нижний Тагил от 09.06.2017 № 1370-ПА), на основании заключения о результатах публичных слушаний и рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке города Нижний Тагил (протокол от 04.05.2018 № 7) по обращению Столярова Михаила Олеговича от 10.04.2018 № 21-01/2694, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить Столярову Михаилу Олеговичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил в территориальной зоне Ж-4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0112005:95, расположенного по адресу: город Нижний Тагил, улица Коммуны, 102.

2. Установить минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3,0 метра, со стороны территорий общего пользования – 1 метр для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0112005:95, расположенного в территориальной зоне Ж-4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» по адресу: город Нижний Тагил, улица Коммуны, 102.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
временно исполняющий полномочия Главы города,  
первый заместитель Главы Администрации города.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
ОТ 31.05.2018 № 1613-ПА

**О предоставлении Иванову Е. А.**  
**разрешения на условно разрешенный вид**  
**использования земельного участка**  
**с кадастровым номером 66:56:0111004:34**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58), постановлением Администрации города Нижний Тагил от 04.04.2016 № 924-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (в редакции постановлений Администрации города Нижний Тагил от 22.06.2016 № 1825-ПА, от 22.08.2016 № 2397-ПА, от 09.06.2017 № 1371-ПА), на основании заключения о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке города Нижний Тагил (протокол от 04.05.2018 № 7) по обращению Иванова Е. А. от 10.04.2018 № 21-01/2713, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить Иванову Евгению Александровичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0111004:34, расположенного в территориальной зоне Ц-2 «Зона общественных центров и деловой активности районного значения» по адресу: город Нижний Тагил, улица Бригадная, 12, – «жилые дома индивидуальные».

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
временно исполняющий полномочия Главы города,  
первый заместитель Главы Администрации города.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
ОТ 31.05.2018 № 1614-ПА

**О предоставлении Иванову Е. А.**  
**разрешения на отклонение от предельных**  
**параметров разрешенного строительства,**  
**реконструкции объектов капитального**  
**строительства для земельного участка**  
**с кадастровым номером 66:56:0111004:34**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58), постановлением Администрации города Нижний Тагил от 27.06.2016 № 1868-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (в редакции постановления Администрации города Нижний Тагил от 09.06.2017 № 1370-ПА), на основании заключения о результатах публичных слушаний и рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке города Нижний Тагил (протокол от 04.05.2018 № 7) по обращению Иванова Е. А. от 10.04.2018 № 21-01/2710, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить Иванову Евгению Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил в территориальной зоне Ц-2 «Зона общественных центров деловой активности районного значения» для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0111004:34, расположенного по адресу: город Нижний Тагил, улица Бригадная, 12.

2. Установить минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3,0 метра, со стороны территорий общего пользования – 1 метр для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0111004:34, расположенного в территориальной зоне Ц-2 «Зона общественных центров деловой активности районного значения» по адресу: город Нижний Тагил, улица Бригадная, 12.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
временно исполняющий полномочия Главы города,  
первый заместитель Главы Администрации города.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
ОТ 31.05.2018 № 1615-ПА

**Об отклонении предложения Амояна П. Ш.**  
**о внесении изменений**  
**в Правила землепользования и застройки**  
**городского округа Нижний Тагил**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройке города Нижний Тагил (протокол от 04.05.2018 № 7), в связи с нарушением требований части 3 и 9 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ о необходимости соответствия предложения Генеральному плану городского округа Нижний Тагил, в связи с отсутствием обоснования границ территориальной зоны Ц-2 «Зона общественных центров и деловой активности», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отклонить предложение Амояна Паши Шамиловича от 18.04.2018 № 21-01/2959 об изменении территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта» в отношении территории, расположенной в границах улиц Красногвардейская, Осипенко, Железнодорожная на территориальную зону Ц-2 «Зона общественных центров и деловой активности районного значения».

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города направить копию данного постановления Амояну Паше Шамиловичу.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
временно исполняющий полномочия Главы города,  
первый заместитель Главы Администрации города.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
ОТ 04.06.2018 № 1650-ПА

**О внесении изменений в постановление Администрации города Нижний Тагил от 17.05.2018 № 1462-ПА**

В связи с обращением Давыдова М. Т., руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Администрации города Нижний Тагил от 17.05.2018

№ 1462-ПА «Об отклонении предложения Давыдова М. Т. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил» следующие изменения:

в наименовании постановления слова «Правила землепользования и застройки

городского округа Нижний Тагил» заменить словами «Генеральный план городского округа Нижний Тагил, применительно к населенному пункту город Нижний Тагил».

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разме-

стить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
временно исполняющий полномочия Главы города,  
первый заместитель  
Главы Администрации города.

НИЖНЕТАГИЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА  
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ  
Двенадцатое заседание  
**РЕШЕНИЕ**  
от 31.05.2018 № 23-П

## О награждении Почетной грамотой Нижнетагильской городской Думы

Рассмотрев предложения постоянной комиссии Нижнетагильской городской Думы по местному самоуправлению, общественной безопасности и информационной политике о награждении Почетной грамотой Нижнетагильской городской Думы, руководствуясь Положением о Почетной грамоте Нижнетагильской городской Думы, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 23.11.2017 № 78-П,

**Нижнетагильская городская Дума РЕШИЛА:**

1. Наградить Почетной грамотой Нижнетагильской городской Думы:

1) за добросовестный и плодотворный труд, высокий профессионализм, активный вклад в обеспечение сохранности документов, за лучшие показатели в работе и в связи со 100-летием государственной архивной службы России:

– **Репникову Олесю Станиславовну**, главного хранителя фондов Муниципального казенного учреждения «Нижнетагильский городской исторический архив»;

– **Шаркову Майю Владимировну**, главного архивиста Муниципального казенного учреждения «Нижнетагильский городской исторический архив»;

2) за добросовестный труд, большой вклад в охрану здоровья населения Дзержинского района, повышение качества медицинской помощи и в связи с профессиональным праздником – Днем медицинского работника:

– **Карнилову Нину Федоровну**, медицинскую сестру травматологического пункта государственного бюджетного учреждения здравоохранения Свердловской области «Городская больница № 1 город Нижний Тагил»;

– **Тимченко Наталью Анатольевну**, медицинскую сестру приемного отделения государственного бюджетного учреждения здравоохранения Свердловской области «Городская больница № 1 город Нижний Тагил»;

3) за большой личный вклад в развитие металлургического производства и активную общественную деятельность **Атаманина Николая Сергеевича**, уполномоченного профсоюзного комитета Первичной профсоюзной организации Открытого акционерного общества «ЕВРАЗ Нижнетагильский металлургический комбинат» Горно-металлургического профсоюза России;

4) за долголетний, безупречный труд, высокий профессионализм, личный вклад в охрану здоровья населения города и в связи с Днем медицинского работника **Михалева Ирину Павловну**, фельдшера выездной бригады государственного бюджетного учреждения здравоохранения Свердловской области «Городская станция скорой медицинской помощи город Нижний Тагил».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его подписания.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Председателя Нижнетагильской городской Думы Пырина А. А.

А. А. ПЫРИН,

Председатель Нижнетагильской городской Думы.

Организатор торгов имуществом должника Петрова Татьяна Юрьевна (Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Шамотная, д. 28, ИНН 662312401905, СНИЛС 026-506-938-52, дата и место рождения: 31.08.1973, г. Нижний Тагил, Свердловской области) финансовый управляющий Заводников Евгений Павлович (ИНН 665700027604, СНИЛС 02376670154, адрес: 620000, Екатеринбург, а/я 98, тел. +7-922-13-40-790, zavodnikov-arbitr@yandex.ru), член ПАО ЦФО (ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209), действующий на основании решения арбитражного суда Свердловской области от 14.03.2018 по делу №А60-60777/2017, **сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона имущества должника, находящегося в залоге ПАО Сбербанк:**

**ЛОТ № 1:** Коммерческая недвижимость – встроенное нежилое помещение, площадь 91,4 кв. м, этаж: 1, к.н. 66:56:0204011:2469, находящееся по адресу: Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Циолковского, 37. Начальная цена продажи – 5 700 000 руб. Величина повышения (шаг аукциона) – 5%, размер задатка – 10% от начальной цены продажи. Дата торгов – 27.07.2018, в 08:00 мск. Место проведения торгов – электронная площадка АО «Российский аукционный дом» (адрес в сети Интернет <http://www.lot-online.ru>). Срок приема заявок и оплаты задатков для участия в торгах с 13.06.2018 по 19.07.2018 до 23:00 мск.

Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет до даты окончания приема заявок. В назначении платежа указать: «Задаток на участие в торгах» со ссылкой на дату проведения торгов и наименование имущества. Реквизиты для перечисления задатка: Получатель – Петрова Татьяна Юрьевна, Доп. офис № 7003/0727 ПАО Сбербанк, счет № 42307810116540193936, БИК 046577674, кор. счет № 30101810500000000674. Ознакомление с условиями продажи и прием заявок осуществляется на сайте электронной площадки. Ознакомление с имуществом – по месту его нахождения после согласования даты и времени с организатором торгов. Договор о задатке и проект договора купли-продажи размещены на электронной площадке и ЕФРСБ.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие в электронной форме заявку с прилагаемыми документами, подписанные ЭЦП и обеспечившие поступление задатка в установленный срок. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве и содержать: обязательство соблюдать требования, указанные в сообщении о торгах; контактный телефон, адрес электронной почты, почтовый адрес, ИНН; фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения (для ю/л); Ф.И.О., паспортные данные, сведения о месте жительства (для ф/л); сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, об участии в капитале заявителя финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий. К заявке прилагаются: действительные на день представления выписки из ЕГРЮЛ, копии учредительных документов, устав, решение об одобрении крупной сделки (для ю/л), выписки из ЕГРИП (для ИП); копия документа, удостоверяющего личность (все листы), документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; документа, подтверждающего внесение задатка; справка с реквизитами для возврата задатка; надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации ю/л или ф/л в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица).

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается, если заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, представленные документы не соответствуют установленным требованиям или недостоверны, поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Решение об определении победителя принимается в день и по месту проведения торгов. Договор купли-продажи заключается в порядке определенном п. 16 ст. 110 Закона о банкротстве, в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения финансового управляющего о заключении договора. Покупатель обязан оплатить цену продажи имущества в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи по реквизитам, указанным для перечисления задатка.

РЕКЛАМА

**Телефоны отдела рекламы:  
41-50-09, 41-50-10**

НИЖНЕТАГИЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА  
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ  
Двенадцатое заседание  
**РЕШЕНИЕ**  
от 31.05.2018 № 25-П

## О мнении Нижнетагильской городской Думы по результатам рассмотрения проекта закона Свердловской области «О границах административно-территориальных единиц Свердловской области»

Рассмотрев письмо Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 05.04.2018 № 16-01-81/3142 «О направлении проекта закона Свердловской области «О границах административно-территориальных единиц Свердловской области», с целью выявления мнения», в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Свердловской области, Законом Свердловской области «Об административно-территориальном устройстве Свердловской области», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**Нижнетагильская городская Дума РЕШИЛА:**

1. Поддержать представленный проект закона Свердловской области «О границах административно-территориальных единиц Свердловской области».

2. Направить настоящее Решение в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, в том числе на адрес электронной почты [e.ponomarev@egov66.ru](mailto:e.ponomarev@egov66.ru).

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его подписания.

4. Опубликовать настоящее Решение в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Нижнетагильской городской Думы по развитию предпринимательской деятельности, муниципальной собственности, градостроительству и землепользованию (Шведов К. Н.).

А. А. ПЫРИН,

Председатель Нижнетагильской городской Думы.

**Подписной индекс газеты «Тагильский рабочий» – 2109**

ТАГИЛЬСКИЙ РАБОЧИЙ

**УЧРЕДИТЕЛИ:**

Администрация города Нижний Тагил, 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а;  
МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс» (пр. Ленина, 11)  
Газета зарегистрирована управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по УРФО Регистр. свидетельство ПИ № ФС11-1302

**ИЗДАТЕЛЬ:**

МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс», 622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.  
**ДИРЕКТОР – ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР**  
Сергей Леонардович ЛОШКИН  
(тел. (3435) 41-49-85)  
**ОТВЕТСТВЕННЫЙ РЕДАКТОР**  
Владимир Олегович ТРОШИН  
(тел. (3435) 23-00-34)  
**АДРЕС РЕДАКЦИИ:**  
622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

Выходит по средам, четвергам и пятницам. Номер набран и сверстан в компьютерном центре МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс».

Отпечатан в ООО «Типография Нижнетагильская». Адрес: 622001, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 81. З. 1853. Т. 54. Объем 3 п. л. Цена свободная. Время подписания в печать по графику – 19.30, фактически – 17.30.

■ Использование материалов, опубликованных в газете, только по согласованию с редакцией. Ссылка на газету обязательна.  
■ Ответственность за публикуемые объявления несут рекламодатели.  
■ Рекламуемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации и лицензированию.  
■ Материалы со словом «Реклама» публикуются на коммерческой основе (на правах рекламы).

Подписной индекс 2109