

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ОТ 19.03.2019 № 502-ПА

## О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев обращение Управления архитектуры и градостроительства Администрации города, учитывая рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке города Нижний Тагил о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил (протокол от 25.02.2019 № 5), руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Приступить к подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденные Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36), по предложению Управления архитектуры и градостроительства Администрации города в части изменения градостроительных регламентов городского округа Нижний Тагил:

1) дополнить перечень условно разрешенных видов использования территориальной зоны Ж-5 «Зона индивидуальной жилой застройки сельского населенного

пункта» видом «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка»;

2) изменить показатель «Максимальная площадь земельного участка (га)» зоны Ж-2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами, установив:

0,08 га – для блокированной жилой застройки;

«-» (не установлен) – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (далее – Проект).

2. Подготовку Проекта осуществить в срок до 1 апреля 2019 года.

3. Комиссии по землепользованию и застройке города Нижний Тагил, состав и порядок деятельности которой определены постановлением Главы города Нижний Тагил от 26.01.2015 № 7-ПГ «Об утверждении Положения о Комиссии по землепользованию и застройке города Нижний Тагил» (в редакции постановлений Главы города Нижний Тагил от 12.08.2016 № 173-ПГ, от 20.10.2016 № 217-ПГ, от 24.01.2018 № 7-ПГ, от 05.03.2019 № 67-ПГ), обеспечить рассмотрение и направление Проекта в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города для осуществления проверки в соответствии с пунктом 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города:

1) подготовить сообщение о принятии решения о подготовке Проекта в соответствии с требованиями, указанными в пункте 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) организовать прием предложений по подготовке изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил от правообладателей объектов недвижимости, расположенных в границах территории, в отношении которой вносятся изменения;

3) обеспечить проверку подготовленного Проекта на соответствие требованиям, указанным в пункте 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Опубликовать данное постановление и сообщение, указанное в подпункте 1 пункта 4 настоящего постановления, в газете «Тагильский рабочий» в срок, не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия настоящего постановления, и разместить их на официальном сайте города Нижний Тагил.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города.

Срок контроля – 15 октября 2019 года.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
Глава города.

### СООБЩЕНИЕ

#### о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 19.03.2019 № 502-ПА, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Комиссия по землепользованию и застройке города Нижний Тагил информирует о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденные Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36), по предложению Управления архитектуры и градостроительства Администрации города в части изменения градостроительных регламентов городского округа Нижний Тагил:

1) дополнить перечень условно разрешенных видов использования территориальной зоны Ж-5 «Зона индивидуальной жилой застройки сельского населенного пункта» видом «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка»;

2) изменить показатель «Максимальная площадь земельного участка (га)» зоны Ж-2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами, установив:

0,08 га – для блокированной жилой застройки;

«-» (не установлен) – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (далее – проект).

Порядок подготовки проекта установлен статьей 33 Градостроительного кодекса РФ.

Прием предложений по подготовке изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил ведет Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17. Предложения по вышеуказанным вопросам принимаются в течение 7 дней с даты опубликования данного сообщения в письменной форме.

Комиссия по землепользованию и застройке города Нижний Тагил, состав и порядок деятельности которой определены постановлением Главы города Нижний Тагил от 26.01.2015 № 7-ПГ «Об утверждении Положения о Комиссии по землепользованию и застройке города Нижний Тагил» (в редакции постановлений Главы города Нижний Тагил от 12.08.2016 № 173-ПГ, от 20.10.2016 № 217-ПГ, от 24.01.2018 № 7-ПГ) обеспечивает рассмотрение и направление проекта в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города для осуществления проверки в соответствии с пунктом 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.





ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ОТ 18.03.2019 № 75-ПГ

**О проведении публичных слушаний  
по проекту решения о предоставлении разрешения  
на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства, реконструкции объектов  
капитального строительства для земельного участка  
с кадастровым номером 66:56:0113001:547**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.11.2018 № 67, Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36), постановлением Администрации города Нижний Тагил от 27.06.2016 № 1868-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (в редакции постановлений Администрации города Нижний Тагил от 09.06.2017 № 1370-ПА, от 31.10.2018 № 2706-ПА), в связи с поступившим заявлением общества с ограниченной ответственностью «Статус» от 05.03.2019 № 21-01/1585, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0113001:547, расположенного в территориальной зоне Ц-4 «Зона общественно-коммерческого назначения» по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, Черноисточинское шоссе (далее – проект).

2. Провести собрание участников публичных слушаний по проекту 3 апреля 2019 года, с 15.20 до 15.40 час., в помещении Управления архи-

тектуры и градостроительства Администрации города по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

3. Определить организатором проведения публичных слушаний Управление архитектуры и градостроительства Администрации города.

4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города:

1) направить извещения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющим общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, в срок не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка;

2) открыть с 27 марта 2019 года экспозицию проекта по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, фойе второго этажа;

3) разместить информационные материалы по проекту на официальном сайте города Нижний Тагил;

4) обеспечить публикацию в газете «Тагильский рабочий» и размещение на официальном сайте города Нижний Тагил оповещения о начале публичных слушаний по проекту.

5. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил в срок до 20 марта 2019 года.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города.

Срок контроля – 1 июня 2019 года.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
Глава города.

**Оповещение о начале публичных слушаний**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 27.06.2016 № 1868-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (в редакции постановления Администрации города Нижний Тагил от 09.06.2017 № 1370-ПА, от 31.10.2018 № 2706-ПА), Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил информирует о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0113001:547, расположенного в территориальной зоне Ц-4 «Зона общественно-коммерческого назначения» по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, Черноисточинское шоссе (далее – проект).

Порядок проведения публичных слушаний по проекту установлен статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

Срок проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – в течение одного месяца со дня оповещения жителей до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится 3 апреля 2019 года, с 15.20 до 15.40 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

Информационные материалы по проекту будут размещены в разделе «Публичные слушания» на официальном сайте города Нижний Тагил – www.ntagil.org.

Участниками публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности являются граждане, обладающие избирательным правом на выборах в органы местного самоуправления муниципального образования «городской округ Нижний Тагил», а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания.

Регистрация участников публичных слушаний, а также запись в журнале учета посетителей экспозиции осуществляется только при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, установленного федеральным законодательством. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания, также представляют сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему, и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях, в следующем порядке:

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.





ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
ОТ 18.03.2019 № 76-ПГ

**О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0106008:2**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.11.2018 № 67, Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36), постановлением Администрации города Нижний Тагил от 27.06.2016 № 1868-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (в редакции постановлений Администрации города Нижний Тагил от 09.06.2017 № 1370-ПА, от 31.10.2018 № 2706-ПА), в связи с поступившим заявлением Антонок Нелли Викторовны от 05.03.2019 № 21-01/1595, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0106008:2, расположенного в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Баранчинская, 5 (далее – проект).

2. Провести собрание участников публичных слушаний по проекту 3 апреля 2019 года, с 14.20 до 14.40 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации

города по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

3. Определить организатором проведения публичных слушаний Управление архитектуры и градостроительства Администрации города.

4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города:

1) направить извещения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющим общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, в срок не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка;

2) открыть с 27 марта 2019 года экспозицию проекта по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, фойе второго этажа;

3) разместить информационные материалы по проекту на официальном сайте города Нижний Тагил;

4) обеспечить публикацию в газете «Тагильский рабочий» и размещение на официальном сайте города Нижний Тагил оповещения о начале публичных слушаний по проекту.

5. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил в срок до 20 марта 2019 года.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города.

Срок контроля – 1 июня 2019 года.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
Глава города.

**Оповещение о начале публичных слушаний**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 27.06.2016 № 1868-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (в редакции постановления Администрации города Нижний Тагил от 09.06.2017 № 1370-ПА, от 31.10.2018 № 2706-ПА), Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил информирует о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0106008:2, расположенного в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Баранчинская, 5 (далее – проект).

Порядок проведения публичных слушаний по проекту установлен статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

Срок проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – в течение одного месяца со дня оповещения жителей до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится 3 апреля 2019 года, с 14.20 до 14.40 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

Информационные материалы по проекту будут размещены в разделе «Публичные слушания» на официальном сайте города Нижний Тагил – [www.ntagil.org](http://www.ntagil.org).

Участниками публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности являются граждане, обладающие избирательным правом на выборах в органы местного самоуправления муниципального образования «городской округ Нижний Тагил», а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания.

Регистрация участников публичных слушаний, а также запись в журнале учета посетителей экспозиции осуществляется только при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, установленного федеральным законодательством. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания, также представляют сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему, и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях, в следующем порядке:

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.





ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
ОТ 18.03.2019 № 77-ПГ

**О проведении публичных слушаний  
по проекту решения о предоставлении разрешения  
на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства, реконструкции объектов  
капитального строительства для земельного участка  
с кадастровым номером 66:56:0112006:67**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.11.2018 № 67, Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36), постановлением Администрации города Нижний Тагил от 27.06.2016 № 1868-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (в редакции постановлений Администрации города Нижний Тагил от 09.06.2017 № 1370-ПА, от 31.10.2018 № 2706-ПА), в связи с поступившим заявлением Порозовой Людмилы Витальевны от 05.03.2019 № 21-01/1582, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0112006:67, расположенного в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Соревнования, 123А (далее – проект).

2. Провести собрание участников публичных слушаний по проекту 3 апреля 2019 года, с 15.00 до 15.20 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации

города по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

3. Определить организатором проведения публичных слушаний Управление архитектуры и градостроительства Администрации города.

4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города:

1) направить извещения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющим общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, в срок не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка;

2) открыть с 27 марта 2019 года экспозицию проекта по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, фойе второго этажа;

3) разместить информационные материалы по проекту на официальном сайте города Нижний Тагил;

4) обеспечить публикацию в газете «Тагильский рабочий» и размещение на официальном сайте города Нижний Тагил оповещения о начале публичных слушаний по проекту.

5. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил в срок до 20 марта 2019 года.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города.

Срок контроля – 1 июня 2019 года.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
Глава города.

**Оповещение о начале публичных слушаний**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 27.06.2016 № 1868-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (в редакции постановления Администрации города Нижний Тагил от 09.06.2017 № 1370-ПА, от 31.10.2018 № 2706-ПА), Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил информирует о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0112006:67, расположенного в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Соревнования, 123А (далее – проект).

Порядок проведения публичных слушаний по проекту установлен статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

Срок проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – в течение одного месяца со дня оповещения жителей до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится 3 апреля 2019 года, с 15.00 до 15.20 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

Информационные материалы по проекту будут размещены в разделе «Публичные слушания» на официальном сайте города Нижний Тагил – [www.ntagil.org](http://www.ntagil.org).

Участниками публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности являются граждане, обладающие избирательным правом на выборах в органы местного самоуправления муниципального образования «городской округ Нижний Тагил», а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания.

Регистрация участников публичных слушаний, а также запись в журнале учета посетителей экспозиции осуществляется только при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, установленного федеральным законодательством. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания, также представляют сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему, и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях, в следующем порядке:

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.





ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
ОТ 18.03.2019 № 78-ПГ

**О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0403008:61**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.11.2018 № 67, Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36), постановлением Администрации города Нижний Тагил от 27.06.2016 № 1868-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (в редакции постановлений Администрации города Нижний Тагил от 09.06.2017 № 1370-ПА, от 31.10.2018 № 2706-ПА), в связи с поступившим заявлением Камаева Даниила Петровича и Камаева Святослава Даниловича от 05.03.2019 № 21-01/1619, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0403008:61, расположенного в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Тобольская, 3 (далее – проект).
2. Провести собрание участников публичных слушаний по проекту 3 апреля 2019 года, с 14.40 до 15.00 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации

города по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

3. Определить организатором проведения публичных слушаний Управление архитектуры и градостроительства Администрации города.

4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города:

1) направить извещения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющим общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, в срок не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка;

2) открыть с 27 марта 2019 года экспозицию проекта по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, фойе второго этажа;

3) разместить информационные материалы по проекту на официальном сайте города Нижний Тагил;

4) обеспечить публикацию в газете «Тагильский рабочий» и размещение на официальном сайте города Нижний Тагил оповещения о начале публичных слушаний по проекту.

5. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил в срок до 20 марта 2019 года.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города.

Срок контроля – 1 июня 2019 года.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
Глава города.

**Оповещение о начале публичных слушаний**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 27.06.2016 № 1868-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (в редакции постановления Администрации города Нижний Тагил от 09.06.2017 № 1370-ПА, от 31.10.2018 № 2706-ПА), Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил информирует о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0403008:61, расположенного в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Тобольская, 3 (далее – проект).

Порядок проведения публичных слушаний по проекту установлен статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

Срок проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – в течение одного месяца со дня оповещения жителей до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится 3 апреля 2019 года, с 14.40 до 15.00 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

Информационные материалы по проекту будут размещены в разделе «Публичные слушания» на официальном сайте города Нижний Тагил – [www.ntagil.org](http://www.ntagil.org).

Участниками публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности являются граждане, обладающие избирательным правом на выборах в органы местного самоуправления муниципального образования «городской округ Нижний Тагил», а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания.

Регистрация участников публичных слушаний, а также запись в журнале учета посетителей экспозиции осуществляется только при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, установленного федеральным законодательством. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания, также представляют сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему, и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях, в следующем порядке:

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.





**ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ОТ 18.03.2019 № 79-ПГ**

**О проведении публичных слушаний  
по проекту решения о предоставлении  
разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка  
с кадастровым номером 66:56:0205005:82**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.11.2018 № 67 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 06.10.2005 № 75, от 26.04.2007 № 27, от 26.05.2016 № 35), Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36), постановлением Администрации города Нижний Тагил от 04.04.2016 № 924-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (в редакции постановлений Администрации города Нижний Тагил от 22.06.2016 № 1825-ПА, от 22.08.2016 № 2397-ПА, от 09.06.2017 № 1371-ПА, от 31.10.2018 № 2707-ПА), в связи с поступившим заявлением Миненкова Алексея Леонидовича от 05.03.2019 № 21-01/1579, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0205005:82, расположенного в территориальной зоне ЦС-2 «Зона высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов» по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Тургенева, 10 – «жилые дома индивидуальные» (далее – проект).
2. Провести собрание участников публичных слушаний по проекту 3 апреля 2019 года, с 14.00 до 14.20 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.
3. Определить организатором проведения публичных слушаний Управление архитектуры и градостроительства Администрации города.
4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города:
  - 1) направить извещение о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющим общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, в срок не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
  - 2) открыть с 27 марта 2019 года экспозицию проекта по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, фойе второго этажа;
  - 3) обеспечить публикацию в газете «Тагильский рабочий» и размещение на официальном сайте города Нижний Тагил оповещения о начале публичных слушаний по проекту.
  5. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил в срок до 20 марта 2019 года.
  6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
Глава города.

**Оповещение о начале публичных слушаний**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 04.04.2016 № 924-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (в редакции постановлений Администрации города Нижний Тагил от 22.06.2016 № 1825-ПА, от 22.08.2016 № 2397-ПА, от 09.06.2017 № 1371-ПА, от 31.10.2018 № 2707-ПА), Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил информирует о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0205005:82, расположенного в территориальной зоне ЦС-2 «Зона высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов» по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Тургенева, 10, – «жилые дома индивидуальные».

Порядок проведения публичных слушаний по проекту установлен статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

Срок проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – в течение одного месяца со дня оповещения жителей до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится 3 апреля 2019 года, с 14.00 до 14.20 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

Информационные материалы по проекту будут размещены в разделе «Публичные слушания» на официальном сайте города Нижний Тагил – [www.ntagil.org](http://www.ntagil.org).

Участниками публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности являются граждане, обладающие избирательным правом на выборах в органы местного самоуправления муниципального образования «городской округ Нижний Тагил», а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания.

Регистрация участников публичных слушаний, а также запись в журнале учета посетителей экспозиции осуществляется только при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, установленного федеральным законодательством. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью объектов капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания, также представляют сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему, и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях, в следующем порядке:

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

**ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ОТ 18.03.2019 № 81-ПГ**

**О проведении публичных слушаний  
по проекту планировки  
и проекту межевания территории  
жилой застройки микрорайона «Приречный»  
города Нижний Тагил**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.11.2018 № 67, Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36), постановлением Администрации города Нижний Тагил от 25.01.2019 № 148-ПА «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории жилой застройки микрорайона «Приречный» города Нижний Тагил», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки и проекта межевания территории жилой застройки микрорайона «Приречный» города Нижний Тагил (далее – проект).
2. Провести собрание участников публичных слушаний по проекту 5 апреля 2019 года, с 14.00 до 14.30 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.
3. Определить организатором проведения публичных слушаний Управление архитектуры и градостроительства Администрации города.
4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города:
  - 1) обеспечить прием предложений и замечаний участников публичных слушаний в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 15, в период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций проекта;
  - 2) открыть с 27 марта 2019 года экспозицию по проекту по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, фойе второго этажа;
  - 3) разместить информационные материалы по проекту на официальном сайте города Нижний Тагил;
  - 4) обеспечить публикацию оповещения о начале публичных слушаний по проекту в газете «Тагильский рабочий», размещение на официальном сайте города Нижний Тагил и на стенде Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36.
  5. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил в срок до 20 марта 2019 года.
  6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
Глава города.

**Оповещение о начале публичных слушаний**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил информирует о проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории жилой застройки микрорайона «Приречный» города Нижний Тагил (далее – проект).

Порядок проведения публичных слушаний по проекту установлен статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

Срок проведения публичных слушаний по проекту – не менее одного месяца не более трех со дня оповещения жителей до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится 5 апреля 2019 года, с 14.00 до 14.30 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

Информационные материалы по проекту размещены в разделе «Публичные слушания» на официальном сайте города Нижний Тагил – [www.ntagil.org](http://www.ntagil.org).

Открыта экспозиция проекта в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, фойе 2-го этажа (посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 8.30 до 17.30 час.). Консультирование посетителей экспозиции по проекту проводится по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 21 (в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов).

Участниками публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности являются граждане, обладающие избирательным правом на выборах в органы местного самоуправления муниципального образования «городской округ Нижний Тагил», а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания.

Регистрация участников публичных слушаний, а также запись в журнале учета посетителей экспозиции осуществляется только при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, установленного федеральным законодательством. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью объектов капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания, также представляют сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему, и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях, в следующем порядке:

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ОТ 18.03.2019 № 492-ПА**

**О внесении изменений в муниципальную программу  
«Реализация основных направлений строительного комплекса  
в городе Нижний Тагил до 2024 года»**

В соответствии с положительным заключением экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Благоустройство парка «Народный-2» в пойме реки Тагил от улицы Красноармейская до улицы Космонавтов, город Нижний Тагил (1-й этап – реконструкция коллектора, КНС) от 26 февраля 2019 года № 66-1-1-3-003981-2019, утвержденной ГАУ СО «Управление государственной экспертизы», Порядком формирования и реализации муниципальных программ в городе Нижний Тагил, утвержденным постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.10.2013 № 2580 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 06.12.2013 № 2865, от

11.05.2017 № 1092-ПА), руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в муниципальную программу «Реализация основных направлений строительного комплекса в городе Нижний Тагил до 2024 года» (далее – Программа), утвержденную постановлением Администрации города Нижний Тагил от 27.05.2018 № 1569-ПА (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Нижний Тагил от 04.12.2018 № 2961-ПА, от 07.03.2019 № 431-ПА), следующие изменения:

в Приложении № 3 «Перечень объектов капитально-

го строительства для бюджетных инвестиций к муниципальной программе «Реализация основных направлений строительного комплекса в городе Нижний Тагил до 2024 года» к Программе в Подпрограмме № 5 «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт и ремонт объектов коммунальной инфраструктуры» строку 5 в Разделе 5.1 «Развитие водохозяйственного комплекса города Нижний Тагил» изложить в новой редакции (Приложение).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
Глава города.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к постановлению Администрации города от 18.03.2019 № 492-ПА

**Изменения в Приложение № 3 «Перечень объектов капитального строительства для бюджетных инвестиций  
к муниципальной программе «Реализация основных направлений строительного комплекса в городе Нижний Тагил до 2024 года»  
к муниципальной программе «Реализация основных направлений строительного комплекса в городе Нижний Тагил до 2024 года»**

№ строки	Наименование объекта капитального строительства/источники расходов на финансирование объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Сметная стоимость, тыс.руб		сроки строительства (проектно-сметных работ, экспертизы проектно-сметной документации)		Объемы финансирования, тыс. руб.							
			в текущих ценах (на момент составления проектно-сметной документации)	в ценах соответствующих лет реализации проекта	начало	ввод (завершение)	всего	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>ПОДПРОГРАММА № 5 «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт и ремонт объектов коммунальной инфраструктуры»</b>														
<b>5.1 «Развитие водохозяйственного комплекса города Нижний Тагил»</b>														
5	Благоустройство парка «Народный-2» в пойме реки Тагил от улицы Красноармейская до улицы Космонавтов, город Нижний Тагил (1-й этап – реконструкция канализационного коллектора, КНС, в том числе: федеральный бюджет	город Нижний Тагил, на территории, ограниченной ул. Красноармейская – ул. Космонавтов – река Тагил	221 307,3	221 307,3	2019	2020	221 307,3	0,00	90 185,4	131 121,9	0,00	0,00	0,00	0,00
	областной бюджет		110 653,6	110 653,6			110 653,6	0,00	45 092,7	65 560,9	0,00	0,00	0,00	0,00
	местный бюджет		110 653,7	110 653,7			110 653,7	0,00	45 092,7	65 561,0	0,00	0,00	0,00	0,00
	внебюджетные источники		0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Извещение о согласовании  
местоположения границ  
земельного участка**

Кадастровым инженером Кузнецовой М. М. (идентификационный номер квалификационного аттестата 66-11-366, 622001, г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, офис 14, тел. 8-922-221-15-78) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:56:0502003:93, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, СНТ им. К. А. Тимирязева в районе Н. Кушвы, уч. № 93.

Смежный земельный участок: Свердловская область, г. Нижний Тагил, СНТ им. К. А. Тимирязева в районе Н. Кушвы, уч. № 91 (К№ ЗУ 66:56:0502003:91).

Заказчик кадастровых работ: Лямова Марина Анатольевна (Свердловская область, г. Нижний Тагил, проспект Ленина, дом 73, кв. 140, телефон 8-912-637-75-28).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 22.04.2019 г., в 13.30, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, офис 14.

С проектами межевых планов можно ознакомиться в течение тридцати дней с момента выхода объявления по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, офис 14.

Требования по согласованию местоположения границ с установлением таких границ на местности и/или обоснованные возражения после ознакомления с проектами межевых планов необходимо направлять в течение пятнадцати дней с даты опубликования настоящего извещения по адресу: 622001, г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, офис 14.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права заинтересованных лиц на соответствующие земельные участки.

На платной основе

**Извещение о согласовании  
местоположения границ  
земельного участка**

Кадастровым инженером Кузнецовой М. М. (идентификационный номер квалификационного аттестата 66-11-366, 622001, г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, офис 14, тел. 8-922-221-15-78) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:19:1901018:70, расположенного по адресу: Свердловская область, Пригородный район, к.с. № 2 Луч УКБТМ, уч. № 74.

Смежный земельный участок: Свердловская область, Пригородный район, к.с. № 2 Луч УКБТМ, уч. № 109 (К№ ЗУ 66:19:1901018:97).

Заказчик кадастровых работ: Соловьева Валентина Михайловна (Свердловская область, г. Нижний Тагил, проспект Вагоностроителей, дом 36, кв. 1, телефон 8-922-228-26-19).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 22.04.2019 г., в 14.00, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, офис 14.

С проектами межевых планов можно ознакомиться в течение тридцати дней с момента выхода объявления по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, офис 14.

Требования по согласованию местоположения границ с установлением таких границ на местности и/или обоснованные возражения после ознакомления с проектами межевых планов необходимо направлять в течение пятнадцати дней с даты опубликования настоящего извещения по адресу: 622001, г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, офис 14.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права заинтересованных лиц на соответствующие земельные участки.

На платной основе

**Извещение о согласовании  
местоположения границ  
земельного участка**

Кадастровым инженером Кузнецовой М. М. (идентификационный номер квалификационного аттестата 66-11-366, 622001, г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, офис 14, тел. 8-922-221-15-78) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:19:1901018:105, расположенного по адресу: Свердловская область, Пригородный район, к.с. № 2 Луч УКБТМ, уч. № 119.

Смежный земельный участок: Свердловская область, Пригородный район, к.с. № 2 Луч УКБТМ, уч. № 120 (К№ ЗУ 66:19:1901018:106).

Заказчик кадастровых работ: Геккель Людмила Сергеевна (Свердловская область, г. Нижний Тагил, улица Окунева, дом 18, кв. 11, телефон 8-909-701-04-11).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 22.04.2019 г., в 14.00, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, офис 14.

С проектами межевых планов можно ознакомиться в течение тридцати дней с момента выхода объявления по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, офис 14.

Требования по согласованию местоположения границ с установлением таких границ на местности и/или обоснованные возражения после ознакомления с проектами межевых планов необходимо направлять в течение пятнадцати дней с даты опубликования настоящего извещения по адресу: 622001, г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, офис 14.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права заинтересованных лиц на соответствующие земельные участки.

На платной основе

**Извещение о согласовании  
местоположения границ  
земельного участка**

Кадастровым инженером Кузнецовой М. М. (идентификационный номер квалификационного аттестата 66-11-366, 622001, г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, офис 14, тел. 8-922-221-15-78) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:19:1501001:179, расположенного по адресу: Свердловская область, Пригородный район, п. Висимо-Уткинск, ул. Ленина, дом 7, квартира 1.

Смежный земельный участок: Свердловская область, Пригородный район, п. Висимо-Уткинск, ул. Ленина, дом 9 (К№ ЗУ 66:19:1501001:183).

Заказчик кадастровых работ: Материй Дмитрий Александрович (Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Аганичева, дом 8, кв. 31, телефоны: 8 (3435) 45-28-92; 8-952-144-62-45).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 22.04.2019 г., в 14.30, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, офис 14.

С проектами межевых планов можно ознакомиться в течение тридцати дней с момента выхода объявления по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, офис 14.

Требования по согласованию местоположения границ с установлением таких границ на местности и/или обоснованные возражения после ознакомления с проектами межевых планов необходимо направлять в течение пятнадцати дней с даты опубликования настоящего извещения по адресу: 622001, г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, офис 14.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права заинтересованных лиц на соответствующие земельные участки.

На платной основе

**Извещение о проведении собрания о согласовании  
местоположения границ земельного участка**

Кадастровым инженером Жгулевой Ольгой Александровной (№ квалификационного аттестата 66-10-195, зп. почта jguljeva.o@yandex.ru, тел. +7-908-900-59-47, адрес: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 88/ул. Октябрьской революции, 39) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:19:1906003:140, расположенного по адресу: Свердловская область, р-н Пригородный, с. т. «Железнодорожник», уч. № 2-71, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка и площади.

Заказчиком кадастровых работ является Панова Светлана Станиславовна (адрес: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Фрунзе, д. 15, кв. 154; тел. +7-912-659-57-07).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 88/ул. Октябрьской революции, 39, 1-й этаж, ООО «Кадастровые инженеры НТ», 30 апреля 2019 г., в 14 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 88/ул. Октябрьской революции, 39, 1-й этаж, ООО «Кадастровые инженеры НТ».

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 10 апреля по 30 апреля 2019 г.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 66:19:1906003:139 – Свердловская область, р-н Пригородный, колл. сад «Железнодорожник», ст. Садоводы, уч. № 2-70; 66:19:1906003:141 – Свердловская область, р-н Пригородный, к. с. «Железнодорожник», уч. № 2-72; 66:19:1906003:144 – Свердловская область, р-н Пригородный, к. с. «Железнодорожник», уч. № 2-76.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

На платной основе

**Извещение о проведении собрания о согласовании  
местоположения границ земельного участка**

Кадастровым инженером Жгулевой Ольгой Александровной (№ квалификационного аттестата 66-10-195, зп. почта jguljeva.o@yandex.ru, тел. +7-908-900-59-47, адрес: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 88/ул. Октябрьской революции, 39) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:19:0101032:34, расположенного по адресу: Свердловская область, р-н Пригородный, д. Захаровка, ул. Свердлова, дом 38, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка и площади.

Заказчиком кадастровых работ является Ткачева Татьяна Робертовна (адрес: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Зари, д. 107, кв. 92; тел. +7-912-650-60-01).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 88/ул. Октябрьской революции, 39, 1-й этаж, ООО «Кадастровые инженеры НТ», 30 апреля 2019 г., в 14 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 88/ул. Октябрьской революции, 39, 1-й этаж, ООО «Кадастровые инженеры НТ».

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 10 апреля по 30 апреля 2019 г.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 66:19:0101032:36 – Свердловская область, р-н Пригородный, д. Захаровка, ул. Свердлова, дом 36; 66:19:0101032:38 – Свердловская область, р-н Пригородный, д. Захаровка, ул. Свердлова, дом 40.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

На платной основе

**Извещение о проведении собрания о согласовании  
местоположения границ земельного участка**

Кадастровым инженером Ганиной Еленой Александровной (66-14-810; 622001, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Горюхинова, 56, кабинет № 424; реестровый номер 32881; номер в гос. реестре СРО № 007 от 29.06.2016; Elenagani@bk.ru; тел. 8 (3435) 41-83-71) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, с. Серебрянка, ул. Гаварская, 51, образуемого перераспределением земельного участка с кадастровым номером 66:19:0301004:85, находящегося в частной собственности и землями, находящимися в государственной собственности.

Заказчиком кадастровых работ является: Курочкина Людмила Александровна (622049, Свердловская область, г. Нижний Тагил, Черноисточинское шоссе, дом 3, общ., кв. 4).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Горюхинова, 56, кабинет № 424, 22 апреля 2019 г., в 10.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться в течение 30 дней с момента выхода объявления в газету по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Горюхинова, 56, кабинет № 424.

Требования по согласованию местоположения границ с установлением таких границ на местности и/или обоснованные возражения после ознакомления с проектом межевого плана необходимо направлять в течение пятнадцати дней с даты опубликования настоящего извещения по адресу: 622001, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Горюхинова, 56, кабинет № 424.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласование местоположения границ: Свердловская область, Пригородный район, с. Серебрянка, улица Гаварская, 53 (кадастровый номер 66:19:0301004:86).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также, документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

На платной основе





МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

13.02.2019

№ 109-П

г. Екатеринбург

**Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к п. Чащино от км 10+639 автодороги г. Нижний Тагил – п. Висимо-Уткинск – д. Усть-Утка» на территории города Нижний Тагил» и проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к п. Чащино от км 10+639 автодороги г. Нижний Тагил – п. Висимо-Уткинск – д. Усть-Утка» на территории города Нижний Тагил»**

В соответствии с частями 3 и 15 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 8 и 9 Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 31.08.2015 № 326-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить:
  - 1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к п. Чащино от км 10+639 автодороги г. Нижний Тагил – п. Висимо-Уткинск – д. Усть-Утка» на территории города Нижний Тагил» (далее – проект планировки) в следующем составе:
    - положения о размещении объектов капитального строительства (пояснительная записка), том 1.1, шифр Ф.2016.77389 (приложение № 1);
    - основной чертеж проекта планировки территории, масштаб 1:1500, шифр Ф.2016.77389-ППТ, лист 1 (приложение № 2);
    - разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:1500, шифр Ф.2016.77389-ППТ, лист 2 (приложение № 3);
  - 2) проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к п. Чащино от км 10+639 автодороги г. Нижний Тагил – п. Висимо-Уткинск – д. Усть-Утка» на территории города Нижний Тагил» (далее – проект межевания) в следующем составе:
    - сведения об образуемых и изменяемых земельных участках, и их частях (пояснительная записка), том 2, шифр Ф.2016.77389-ПМТ-ПЗ (приложение № 4);
    - чертеж межевания территории, масштаб 1:1500, шифр Ф.2016.77389-ПМТ, лист 1 (приложение № 5).
2. Заместителю Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминову обеспечить:
  - 1) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа размещение проекта планировки и проекта межевания в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области;
  - 2) в течение семи дней со дня принятия настоящего приказа направление проекта планировки и проекта межевания территории Главе города Нижний Тагил для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещения на официальном сайте города Нижний Тагил в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминова.
4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

И.о. Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

И.В. Дубровин

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области  
от 13.02.2019 № 109-П

Положения о размещении объектов капитального строительства (пояснительная записка), том 1.1, Ф.2016.77389



НЕПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ГЕО»

ул. Фурманова 127, г. Екатеринбург, 620146  
тел./факс.: +7 (343) 378-77-89  
e-mail: office@pgeo.ru

ОКПО 77164901  
ОГРН 1056604043638  
ИНН/КПП 6671169817/667101001

Свидетельство № СРО-И-019-039-21702015-7 от 27.10.2015г.

Заказчик:  
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

«Проект планировки территории.

Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории»

Объект: транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к п. Чащино от км 10+639 автодороги г. Нижний Тагил – п. Висимо-Уткинск – д. Усть-Утка» на территории города Нижний Тагил»

Том 1.1

Положения о размещении объектов капитального строительства

Раздел 1 «Текстовая часть»

Ф.2016.77389

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Екатеринбург – 2016г.



НЕПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ГЕО»

ул. Фурманова 127, г. Екатеринбург, 620146  
тел./факс.: +7 (343) 378-77-89  
e-mail: office@pgeo.ru

ОКПО 77164901  
ОГРН 1056604043638  
ИНН/КПП 6671169817/667101001

Свидетельство № СРО-И-019-039-21702015-7 от 27.10.2015г.

Заказчик:  
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

«Проект планировки территории.

Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории»

Объект: транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к п. Чащино от км 10+639 автодороги г. Нижний Тагил – п. Висимо-Уткинск – д. Усть-Утка» на территории города Нижний Тагил»

ТОМ 1.1

Положения о размещении объектов капитального строительства

Раздел 1 «Текстовая часть»

Ф.2016.77389

Главный инженер

Начальник отдела

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



А.М. Пация

С.В. Прасолов

Екатеринбург – 2016г.



## Список исполнителей

## ПАО «Проектно – Изыскательский Институт ГЕО»

Должность 1	Подпись 2	ФИО 3
Главный инженер		Пация А.М.
Начальник отдела		Прасолов С.В.
Кадастровые инженеры:		Ваганова Е.М. Колесова Г.К.

Состав документации по планировке территории  
(проект планировки и проект межевания)

Обозначение 1	Наименование 2	Номер листа 3	Кол-во ед. 4
Проект планировки территории			
Текстовые материалы			
Ф.2016.77389	Основная часть проекта планировки территории. Положения о размещении объектов капитального строительства	Том 1.1	1 книга
Графические материалы			
Ф.2016.77389-ППТ	Основной чертеж проекта планировки территории М 1:1 500	Лист 1	листов 1
Ф.2016.77389-ППТ	Разбивочный чертеж красных линий М 1:1 500	Лист 2	листов 1
Текстовые материалы			
Ф.2016.77389-ППТ-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка (проекта планировки)	Том 1.2	1 книга
Графические материалы			
Ф.2016.77389-ППТ-ГМ	Схема расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории) М 1:20 000	Лист 3	листов 1
Ф.2016.77389-ППТ-ГМ	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) М 1:1 500	Лист 4	листов 1
Ф.2016.77389-ППТ-ГМ	Схема организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест) и движения транспорта М 1:1 500	Лист 5.1 Лист 5.2	листов 2
Ф.2016.77389-ППТ-ГМ	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1 500	Лист 6	листов 1
Ф.2016.77389-ППТ-ГМ	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1 500	Лист 7	листов 1
Ф.2016.77389-ППТ-ГМ	Схема развития инженерной инфраструктуры М 1:1 500	Лист 8	листов 1
Ф.2016.77389-ППТ-ГМ	Схема размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания	Лист 9	листов 1
Проект межевания территории			
Текстовые материалы			
Ф.2016.77389-ПМТ-ПЗ	Сведения об образуемых земельных участках и их частях. Пояснительная записка (проекта межевания)	Том 2	2 книга
Графические материалы			
Ф.2016.77389-ПМТ	Чертеж межевания территории М 1:1 500	Лист 1	листов 1

## Содержание тома

Введение.....	9
I. Положение о размещении линейного объекта.....	10
1. Описание границ зоны планируемого размещения линейного объекта и его характеристика.....	10
2. Сведения о зонах размещения линейного объекта.....	11
3 Красные линии.....	13
4. Градостроительные регламенты, установленные правилами землепользования и застройки.....	14
II. Положение о характеристиках планируемого развития территории.....	15
5. Сведения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.....	15
6. Поперечные профили улиц и дорог.....	16
III. Основные технические параметры проектируемого участка.....	18
8. Границы территории общего пользования.....	20
9. Очередность строительства.....	20

## Введение

Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к п. Чашино от км 10+639 автодороги г. Нижний Тагил – п. Висимо – Уткинск – д. Усть – Утка» на территории города Нижний Тагил» (далее – линейный объект), разработан НАО «Проектно-Изыскательский институт ГЕО» в составе проекта планировки и межевания территории.

Проект составлен с учетом материалов проектной документации, выполненных ООО «Проектная компания УралДорТехнологии» в 2016 году и предоставленных

ГКУ СО «Управление автомобильных дорог».

Цель разработки – определение зон планируемого размещения линейных объектов и установление параметров их планируемого развития. Обеспечение сохранности сети автомобильных дорог общего пользования.

Основание для проектирования:

постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1331-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области "Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2024 года».

совместный приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 года №376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015-2022 годах».

Исходными данными для проектирования являются:

1) постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

2) решение Думы города Нижний Тагил от 20.12.2012 № 58 «Об утверждении генерального плана городского округа Нижний Тагил»;

3) инженерные изыскания и сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие:

- сведения о геологическом строении и гидрогеологических условиях территории, об инженерно-геологических изысканиях;

- сведения о функциональном использовании территории;

- сведения государственного земельного кадастра о землепользовании, о земельно-имущественных отношениях;

- сведения об установленных границах, состоянии и использовании особо охраняемых природных территорий и других территорий природного комплекса;

- сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного наследия.

4) Градостроительный кодекс Российской Федерации.

5) Земельный кодекс Российской Федерации.

6) Водный кодекс Российской Федерации.

## I. Положение о размещении линейного объекта

## 1. Описание границ зоны планируемого размещения линейного объекта и его характеристика

В административном отношении проектируемый линейный объект расположен на территории муниципального образования город Нижний Тагил Свердловской области, в 115 км северо-западнее областного центра г. Екатеринбург и в 10 км южнее г. Нижний Тагил. Автомобильная дорога «г. Нижний Тагил - п. Висимо-Уткинск - д. Усть-Утка» относится к региональным дорогам, соединяющим населенные пункты Свердловской области, протяженностью 92,295 км.

Начало участка строительства подъезда к п. Чашино ПК 0+00 соответствует км 11,156 существующего километража, а/д " г. Нижний Тагил – п. Висимо-Уткинск – д. Усть-Утка". Конец участка строительства ПК 6+41,40 расположен на оси существующего подъезда (в районе существующей автобусной остановки ПК5+97,25).

Существующий подъезд к п. Чашино отмыкает от км 10+639 автодороги г. Нижний Тагил – п. Висимо-Уткинск – д. Усть-Утка и пролегает в основном вдоль коллективных садов на протяжении 511-ти метров. Проектируемый участок подъезда к п. Чашино запроектирован от км 11,156 автодороги г. Нижний Тагил - п. Висимо-Уткинск - д. Усть-Утка по новому направлению на протяжении 338м до примыкания к существующей дороге. Далее проектируемый участок преимущественно проходит по существующей грунтовой дороге и заканчивается на ПК6+41,4.

Положение рассматриваемой территории в центре материка Евразии определяет резко континентальный характер ее климата, выражающийся в больших колебаниях температуры воздуха как внутри года, так и в течение суток. Дорожно-климатическая зона 2.

Рельеф местности в пределах обследуемого участка – пересеченный. Застройка пос. Чашино представлена одно-, двухэтажными жилыми и нежилыми зданиями. Растительный покров представлен смешанными лесами, состоящими преимущественно из сосны, ели, березы, осины и ивы.

Гидрографическая сеть района принадлежит бассейну р. Тагил и р. Нейва и характеризуется широким развитием больших и малых рек, ручьев, временных водотоков, логов, которые принадлежат бассейну р. Тагил.

Протяженность реконструируемого участка улицы составляет 641,4м.

В плане проектируемый участок строительства имеет 3 угла поворота.

Граница отвода земель под размещение объекта принята на расстоянии не менее 3,0 м от внешней бровки кювета (подошвы насыпи земляного полотна).

Общая площадь отвода земель под строительство проектируемого участка автомобильной дороги составляет 4,1491 га.

В настоящее время территория в районе проектирования линейного объекта мало освоена. Преимущественно свободна от жилой застройки, представляет собой частично земли сельскохозяйственного назначения, с прохождением по землям общего пользования коллективного сада, по большей части земли лесного фонда – территории лесопарковой зоны.

С запада по ходу проектируемого объекта от автодороги «г. Нижний Тагил – п. Висимо-Уткинск – д. Усть-Утка», регионального значения, участок проходит по землям лесопарковой зоны Нижнетагильского лесничества, 213 квартал Городского участка Городского участкового лесничества. Далее на восток по землям общего пользования коллективного сада «Шахтостроитель», затем вновь по землям лесного фонда, мимо существующий транспортной пассажирской остановки поселка Чашино. И на востоке наконец примыкает к границе поселка Чашино.

Начало участка строительства подъезда к п. Чашино ПК 0+00 соответствует км 11,156 существующего километража, автомобильной дороги «г. Нижний Тагил – п. Висимо-Уткинск – д. Усть-Утка». Конец участка строительства ПК 6+41,40 расположен на оси существующего подъезда (в районе существующей автобусной остановки ПК5+97,25).



Фактически существующая дорога проходит частично по проектируемому участку.

Основные технико-экономические показатели линейного объекта сведены в таблицу 1.

Таблица 1

#### Основные технико-экономические показатели

№	Наименование	Показатели
1	2	3
1	Категория	IV
2	Вид строительства	Строительство
3	Класс дороги	Дорога обычного типа
4	Расчетная скорость	50 км/ч
5	Протяжение	641,4м
6	Ширина земляного полотна	10,0м
7	Число и ширина полос движения	2*3,0 м
8	Ширина обочины / в т.ч. ширина укрепленной полосы обочины	2,0м / в т.ч. укрепленная полоса - 0,5м
9	Наименьший радиус кривой в плане	250м
10	Искусственные сооружения: металлическая гофрированная труба - d-1,0м, шт./м; металлическая гладкостенная труба - d-0,53м, шт./м; металлическая гладкостенная труба - d-0,426м, шт./м	1/18,2м; 3/37,3м; 2/16,5м
11	Вид покрытия	асфальтобетон
12	Продолжительность строительства	5,5 месяцев

#### 2. Сведения о зонах размещения линейного объект

Планируемое строительство линейного объекта соответствует мероприятиям Схемы территориального планирования по развитию сети автомобильных дорог Свердловской области в части выравнивания неравномерности существующей сети автомобильных дорог.

Проектируемая территория располагается в границах одного муниципального образования – город Нижний Тагил.

Генеральным планом городского округа Нижний Тагил (с учетом изменений, утвержденных решением Нижнетагильской городской Думы от 08.10.2015 № 30 «О внесении изменений в Решение Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 «Об утверждении Генерального плана городского округа Нижний Тагил» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.03.2013 № 18, от 27.02.2015 № 9) предусмотрено строительство автодороги. Границы функциональных зон представлены на «Основном чертеже проекта планировки территории».

Определены охранные зоны, проходящие через планируемый участок – охранный зона ВЛ 220кВ ВТГРЭС – ПС Тагил 1, 2 и охранный зона ВЛ-110кВ ПС Районная ПС Черноточинск 1 и 2 (электросетевой комплекс подстанции Районная 110/35кВ).

Далее в таблице 2 приведены ЛЭП, пересекающие проектируемый линейный объект, по мощности напряжения и количеству проводов, по принадлежности и номерам опор.

Таблица 2

#### ЛЭП, пересекающие проектируемый линейный объект

Местоположение точки пересечения	Напряжение, направление	Число проводов	Принадлежность	№ и материал опор		
				левой	правой	
км	ПК+					
1	2	3	4	5	6	7
0	4+15	ВЛ 110кВ	6+1 пр.	Нижнетагильские электросети	-	ж/б
0	4+50,3	ВЛ 0,4кВ	4 пр.	коллективный сад «Шахтостроитель»	дер.	дер.
0	4+65,2	ВЛ 220кВ	3 пр.	ЕСК Федеральная сетевая компания	мет.	мет.
0	5+11,1	ВЛ 220кВ	3 пр.	ЕСК Федеральная сетевая компания	мет.	мет.
0	5+32,1	ВЛ 10кВ ВЛ 0,4кВ	3пр. 4пр.	коллективный сад «Шахтостроитель»	дер.	ж/б

#### Особо охраняемые природные территории

Земельный участок под проектируемую полосу отвода расположен в 213 квартале Городского участка Городского лесничества Нижне-Тагильского лесничества Свердловской области (в соответствии с материалами лесоустройства 2000г.), и не входит в состав особо охраняемых природных территорий и объектов и не относится к особо защитным участкам.

#### Историко-культурное наследие

В районе поселка Чашино на территории Горбуновского торфяника расположено 11 объектов культурного (археологического) наследия, включенных в единый государственный реестр культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и 28 выявленных объектов культурного (археологического) наследия. На проектируемом земельном участке объекты культурного (археологического) наследия отсутствуют.

#### 3 Красные линии

Красные линии линейного объекта приняты совпадающими с границами полосы отвода проектируемой автомобильной дороги и представлены в «Разбивочном чертеже красных линий М 1:1 500» в настоящем томе. Координаты характерных точек границ красных линий представлены в таблице 3.

Таблица 3

#### Ведомость координат характерных точек границ красных линий

Номер точки	Координаты		Дир. углы	Меры линий	На точку
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	499814.34	1492532.09	251°01'58"	16.00	2
2	499809.14	1492516.96	161°04'19"	13.23	3

3	499796.63	1492521.25	234°37'22"	21.57	4
4	499784.14	1492503.66	283°36'32"	37.06	5
5	499792.86	1492467.64	283°36'44"	16.06	6
6	499796.64	1492452.03	278°34'45"	24.53	7
7	499800.30	1492427.77	278°23'35"	1.23	8
8	499800.48	1492426.55	279°43'31"	14.68	9
9	499802.96	1492412.08	323°38'35"	54.72	10
10	499847.03	1492379.64	347°02'00"	47.55	11
11	499893.37	1492368.97	335°19'53"	6.76	12
12	499899.51	1492366.15	254°23'22"	22.33	13
13	499893.50	1492344.64	178°07'41"	26.63	14
14	499866.88	1492345.51	247°53'12"	68.91	15
15	499840.94	1492281.67	293°54'54"	96.82	16
16	499880.19	1492193.16	294°29'13"	84.73	17
17	499915.31	1492116.05	348°59'24"	113.94	18
18	500027.15	1492094.29	14°58'23"	48.81	19
19	500074.30	1492106.90	10°33'57"	50.28	20
20	500123.73	1492116.12	13°12'38"	32.82	21
21	500155.68	1492123.62	283°17'40"	2.44	22
22	500156.24	1492121.25	195°11'49"	398.68	23
23	499771.50	1492016.74	40°17'43"	141.39	24
24	499879.34	1492108.18	114°29'46"	74.57	25
25	499848.42	1492176.04	114°23'40"	84.31	26
26	499813.60	1492252.82	112°32'50"	47.36	27
27	499795.44	1492296.56	130°02'52"	50.29	28
28	499763.08	1492335.06	146°28'44"	36.67	29
29	499732.51	1492355.31	131°51'57"	51.60	30
30	499698.07	1492393.74	157°06'45"	22.73	31
31	499677.13	1492402.58	75°11'30"	23.40	32
32	499683.11	1492425.20	340°14'18"	27.86	33
33	499709.33	1492415.78	328°12'20"	11.24	34
34	499718.88	1492409.86	319°58'58"	25.64	35
35	499738.52	1492393.37	38°34'25"	40.50	36
36	499770.18	1492418.62	105°17'07"	3.34	37
37	499769.30	1492421.84	105°25'31"	6.20	38
38	499767.65	1492427.82	132°04'45"	6.94	39
39	499763.00	1492432.97	101°12'13"	43.34	40
40	499754.58	1492475.48	90°37'52"	21.79	41
41	499754.34	1492497.27	97°10'25"	42.44	42
42	499749.04	1492539.38	144°28'04"	24.59	43
43	499729.03	1492553.67	143°02'37"	13.24	44
44	499718.45	1492561.63	53°01'49"	11.49	45
45	499725.36	1492570.81	323°02'38"	13.29	46
46	499735.98	1492562.82	35°54'07"	20.84	47
47	499752.86	1492575.04	85°53'13"	13.38	48
48	499753.82	1492588.39	150°59'13"	21.46	49
49	499735.05	1492598.80	87°10'37"	32.69	50
50	499736.66	1492631.45	18°43'15"	11.40	51
51	499747.46	1492635.11	47°45'42"	9.83	52
52	499754.07	1492642.39	89°19'33"	22.10	53
53	499754.33	1492664.49	89°18'45"	15.00	54
54	499754.51	1492679.49	353°58'07"	9.42	55
55	499763.88	1492678.50	354°00'45"	14.00	56
56	499777.80	1492677.04	284°35'23"	17.82	57
57	499782.29	1492659.79	269°32'28"	26.22	58
57	499782.29	1492659.79	269°32'28"	26.22	58
58	499782.08	1492633.57	266°59'26"	72.19	59
59	499778.29	1492561.48	305°47'02"	27.86	60
60	499794.58	1492538.88	341°02'10"	20.89	1

#### 4. Градостроительные регламенты, установленные правилами землепользования и застройки

Отвод земель под строительство автомобильной дороги принят в соответствии с Постановлением № 717 от 02.09.2009г. «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». Границы отвода земель под размещение автомобильной дороги определены из условий размещения пересечений и примыканий, ширины земляного полотна, крутизны откосов земляного полотна, требований безопасности движения, боковой видимости и переустройства коммуникаций.

На территории объекта планировочной структуры действует следующая градостроительная документация, действующая в городском округе Нижний Тагил Свердловской области:

1. Генеральный план городского округа Нижний Тагил;
2. Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования и занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т.д.).

#### II. Положение о характеристиках планируемого развития территории

#### 5. Сведения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

Протяжение участка нового строительства составляет 641,4м.

Начало участка строительства подъезда к п. Чашино ПК 0+00 соответствует км 11,156 существующего километража, а/д «г. Нижний Тагил – п. Висимо-Уткинск – д. Усть-Утка».

Конец участка строительства ПК 6+41,40 расположен на оси существующего подъезда (в районе существующей автобусной остановки ПК5+97,25).

В плане проектируемый участок строительства имеет 3 угла поворота. Элементы трассы приведены на схеме «Основной чертеж проекта планировки территории Масштаба 1:1 500» в настоящем томе.



На ПК5+97,25 подъезда к п. Чашино предусмотрена реконструкция существующей автобусной остановки с автопавильоном (размеры 4,0x1,7x2,5 м). Данная остановка является конечным пунктом назначения. Автобусная остановка представляет собой площадку размером 22,0\*22,0 м. Данные габариты позволят беспрепятственно производить разворот автобусов в обратном от п. Чашино направлении.

Основные показатели по существующей транспортной загрузке рассматриваемого линейного объекта приведены в таблице 4.

Таблица 4

## Основные показатели по существующей транспортной загрузке

Показатели	2011 г.	2035 г.
1	2	3
Состав транспортного потока		
- грузовые	30,46	28,51
- легковые	65,56	67,87
- автобусы	3,97	3,62
Состав грузового движения		
- легкие	54,76	58,73
- средние	33,33	30,16
- тяжелые	7,14	6,35
- сверхтяжелые	4,76	4,76
коэф. использования пробега	0,31	0,23
коэф. использования грузоподъемности	0,64	0,48

Настоящим проектом определены следующие проценты роста по составу транспортного потока на 2035 год: грузовые – 1,6 %, легковые – 2,1 %, автобусы – 1,5 %.

На основании перспективной расчетной интенсивности движения, приведенной к легковому автомобилю и в соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*», проектируемая автомобильная дорога «Подъезд к п. Чашино от км 10+639 автодороги г. Нижний Тагил – п. Висимо – Уткинск – д. Усть – Утка» рекомендуется к строительству по нормативам дорог IV категории.

Строительство подъезда рекомендуется со следующими основными техническими параметрами:

- класс автомобильной дороги - дорога обычного типа;
- категория дороги - IV.

Основная цель настоящей документации по планировке территории для строительства линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального назначения – определение зон планируемого размещения линейных объектов и установление параметров их планируемого развития.

## 6. Поперечные профили улиц и дорог

Основные параметры продольного профиля назначены с учетом категории автомобильной дороги, расчетной скорости движения, а также с взаимной увязкой профильных элементов между собой и прилегающей территорией. Элементы продольного профиля соответствуют СП 34.13330.2012 актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\* «Автомобильные дороги».

Расчет размеров земельного участка, необходимого для размещения проектируемого объекта, осуществлен на основании проектных данных по продольному профилю, поперечным профилям, по наличию пересечений и примыканий, а также принятые решения по водоотводу.

Минимальный радиус выпуклой кривой на проектируемом участке принят – 1500 м, минимальный радиус вогнутой кривой в продольном профиле принят 1613 м на сопряжении с существующей проезжей частью в начале участка строительства.

Максимальный продольный уклон проезжей части составляет 72,43%.

Система высотных координат – Балтийская 1977г.

По характеру и степени увлажнения местности в районе работ преобладает 1-й и 2-й типы.

Дорожно-климатическая зона - II.

Поперечные профили земляного полотна приняты в соответствии с ТП 503-0-48.87 «Земляное полотно автомобильных дорог общего пользования» с привязкой к существующим условиям.

Проезжая часть принята двускатной с уклоном 20%, уклон обочины 40%.

Поперечные профили и схема расположения поперечных профилей представлены на рисунках 1-2.

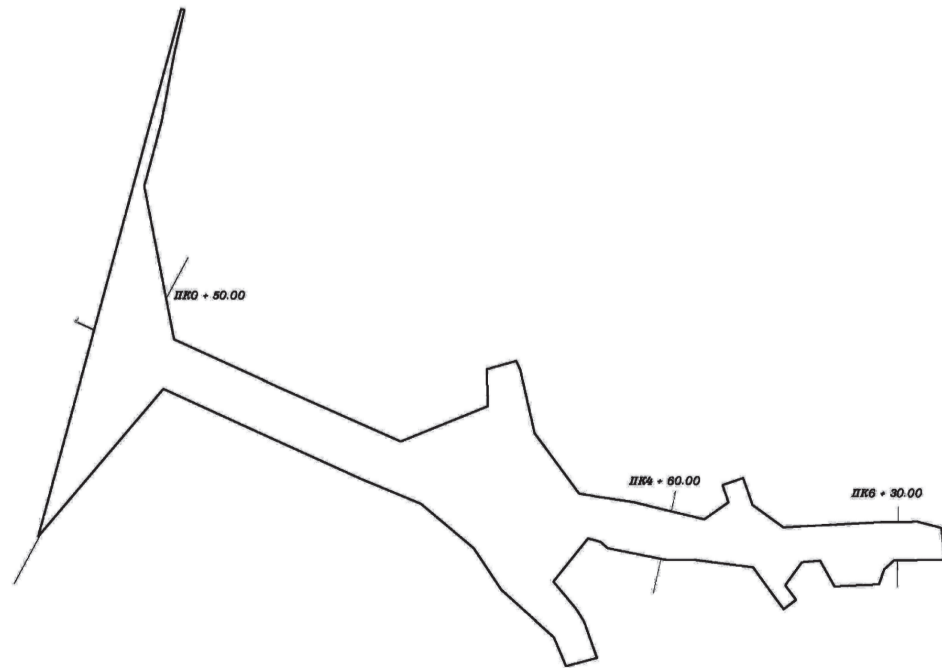


Рис. 1. Схема расположения поперечных профилей

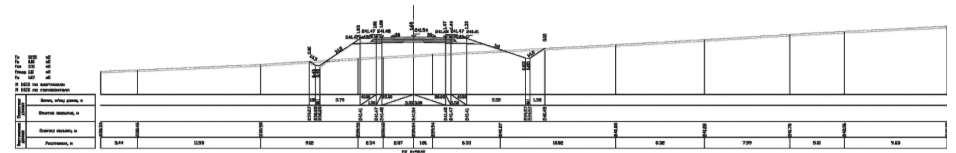


Рис. 2. Поперечный профиль линейного объекта на ПК0+50

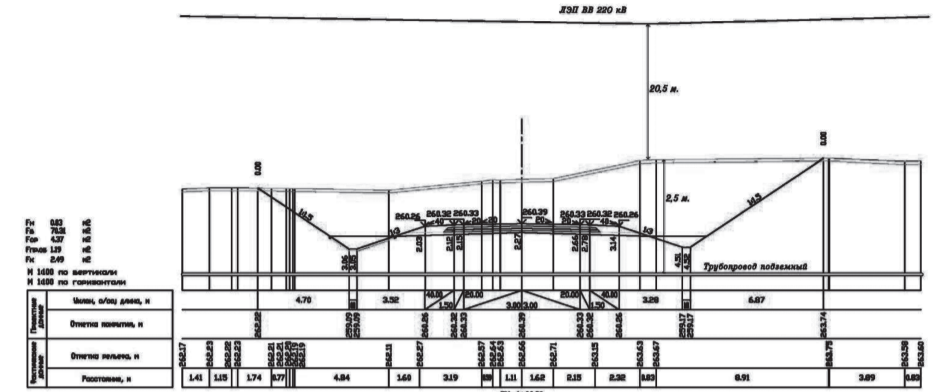


Рис. 3. Поперечный профиль линейного объекта на ПК0+50

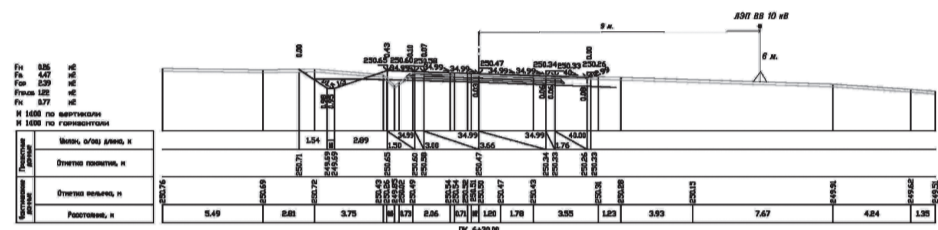


Рис. 4. Поперечный профиль линейного объекта на ПК0+50

## III. Основные технические параметры проектируемого участка

## 7. Техничко-экономические показатели

В проектной документации по объекту "Строительство автомобильной дороги «Подъезд к п. Чашино от км 10+639 автодороги «г. Нижний Тагил – п. Висимо-Уткинск – д. Усть-Утка» на территории города Нижний Тагил» приняты основные транспортно-эксплуатационные показатели дороги соответствуют требованиям СП 34.13330.2012 актуализированная редакция СНиП 2.05.0285\* «Автомобильные дороги».

Строительство участка со следующими основными техническими параметрами:

- класс автомобильной дороги - дорога обычного типа;
- категория улицы: - IV;
- протяжение реконструируемого участка - 641,40 м;
- расчетная скорость движения - 50 км/ч;
- число и ширина полос движения - 2\*3,0 м;
- ширина обочины (в т.ч. укрепленная кромка) - 2\*2,0 м (2\*0,5 м)
- наименьший радиус кривой в плане - 250 м;
- поперечный уклон проезжей части - 20%;
- поперечный уклон обочин - 40%;
- наименьший радиус кривых в продольном профиле:
  - выпуклых - 1500 м;
  - вогнутых - 1613 м;
- наибольший продольный уклон - 72,43%;
- расчетные нагрузки:
  - для дорожной одежды - 100 кН;
  - тип дорожной одежды - облегченный;
  - заданный уровень надежности - 0,90.

## Описание сносимых зданий и сооружений.

На участке строительства автомобильной дороги разборке подлежит автопавильон на существующей автобусной остановке, расположенной в районе ПК5+97,25 справа по ходу пикетажа основного направления. Также демонтажу подлежат два металлических киоска, принадлежащих коллективному саду «Шахтостроитель», жилой садовый деревянный дом и каменный гараж, попадающих в полосу отвода под размещение подъезда к п. Чашино.

В период подготовки территории участка дороги в полосе отвода производится рубка древесно-кустарниковой растительности. Общая площадь рубки составит 2,7369 га.

Разборка и демонтаж существующих дорожных знаков.

Проектом предусматривается демонтаж существующих опор ВЛ 0,4 кВ и 10 кВ, попадающих в зону строительства автомобильной дороги с последующей перекладкой ЛЭП и установкой новых железобетонных опор.

## Описание возводимых зданий и сооружений.

Для упорядочения дорожного движения и улучшения информации водителей предусмотрена разметка проезжей части, установка дорожных знаков и ограждений. В проектной документации запроектирована одна круглая водопропускная труба из гофрированного металла 1,0 м для отвода воды из кюветов на ПК0+36 проектируемого участка подъезда к п. Чашино. Длина трубы составляет 18,2 м. Также в местах строительства пересечений на ПК3+38 и ПК5+25,4 для обеспечения водоотвода вдоль земляного полотна основной дороги запроектированы две круглые водопропускные металлические трубы 0,53 м. Расчетная скорость на участке проектирования принята равной 50 км/ч.

С целью предохранения кромки проезжей части и наиболее полного использования ширины проезжей части при движении транспорта по основной дороге предусмотрено устройство укрепительных полос по 0,5 м с каждой стороны.

Временных объездных дорог не требуется. На период строительства движение автотранспорта будет осуществляться по существующим дорогам.

Для обеспечения транспортной связи с прилегающими к основной дороге



садоводческими участками в проектной документации предусмотрено устройство 2-х простых пересечений в одном уровне. Радиусы закругления проезжей части съездов с основной дорогой приняты равными от 8-ти до 15-ти метров с устройством переходных кривых. Радиус закругления равный 8-ми метрам принят на пересечении на ПК5+25,4 в связи со стесненными условиями проектирования, а именно для уменьшения изъятия территории участка земли из частной собственности.

На ПК5+97,25 подъезда к п. Чащино предусмотрена реконструкция существующей автобусной остановки с автопавильоном (размеры 4,0x1,7x2,5 м). Данная остановка является конечным пунктом назначения. Автобусная остановка представляет собой площадку размером 22,0\*22,0м. Данные габариты позволят беспрепятственно производить разворот автобусов в обратном от п. Чащино направлении.

Для удобства передвижения пешеходов от автобусной остановки на ПК5+97,25 предусмотрено устройство тротуара шириной 1,5м длиной 88,8м. Также запроектированы лестничные сходы. На проектируемом участке дороги вдоль проезжей части предусмотрены дорожные ограждения барьерного типа.

В проектной документации предусмотрено переустройство ЛЭП 0,4кВ и 10кВ, попадающих в зону строительства проектируемого участка дороги. Проектом предусматривается демонтаж существующих опор, попадающих в зону строительства автомобильной дороги с последующей перекладкой ЛЭП и установкой новых железобетонных опор.

Также в проектной документации предусмотрена реконструкция самотечного летнего стального водовода для нужд коллективного сада «Шахтостроитель». Данный летний водовод запитан от надземной цистерны с водой и используется для нужд полива садоводческих угодий в летний период. Проектом решается подземный обход летним трубопроводом строящейся автомобильной дороги.

По всей протяженности полосы отвода проектируемой дороги будут установлены дорожные знаки в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004\* «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».

Для безопасности проезда по автодороге в ночное время суток предусмотрено по проекту наружное освещение.

8. Границы территории общего пользования

Проектируемая полоса отвода для размещения линейного объекта располагается на землях лесного фонда, и землях сельскохозяйственного назначения. Территории общего пользования отсутствуют.

9. Очередность строительства

Строительство объекта планируется без выделения очередности с соблюдением следующего порядка выполнения работ:

- подготовительные работы и переустройство коммуникаций;
- устройство искусственных сооружений;

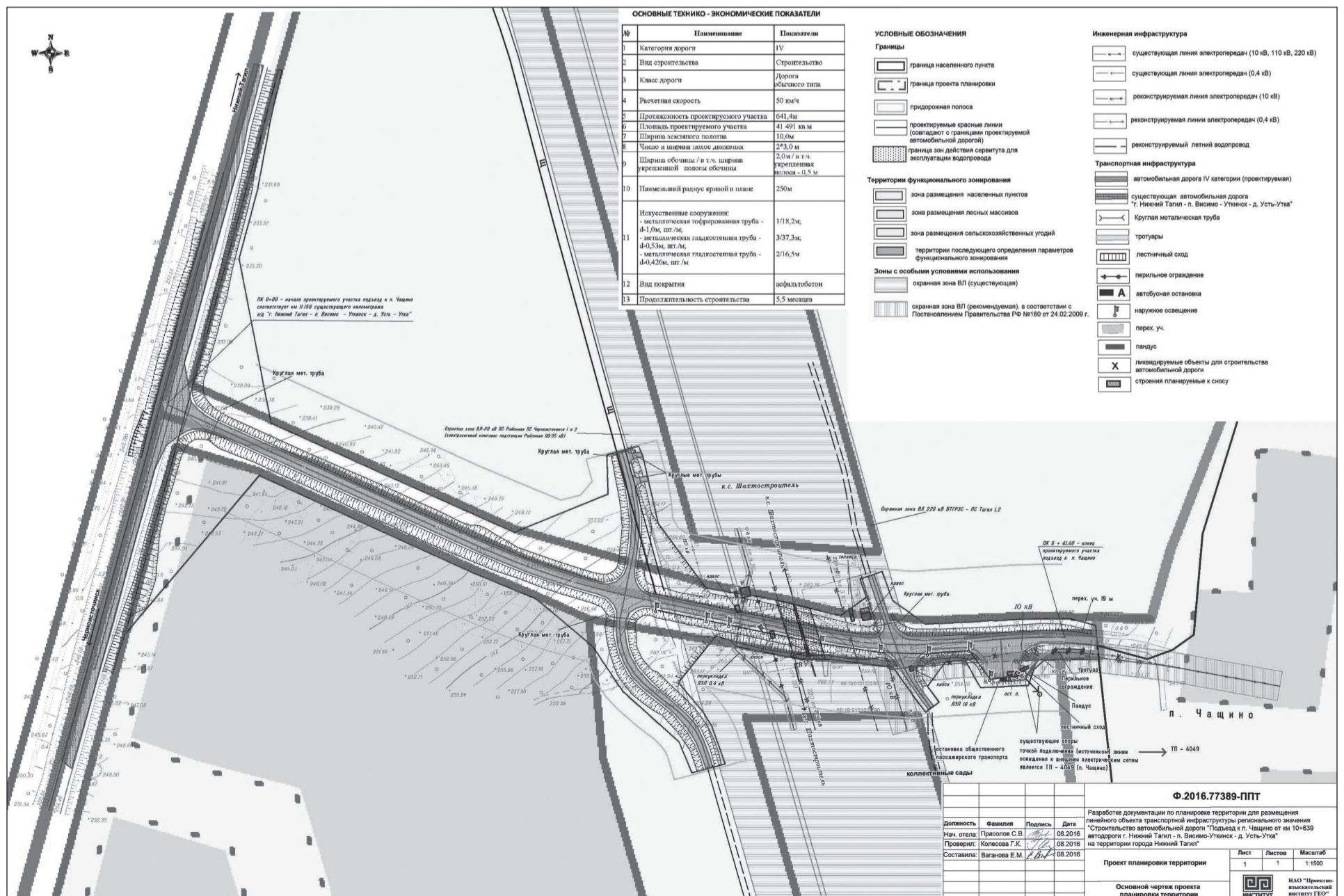
- устройство земляного полотна;
- устройство дорожной одежды.

Список используемых сокращений

- НАО – непубличное акционерное общество
- ООО – общество с ограниченной ответственностью
- ГКУ СО «Управление автомобильных дорог» – Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог»
- ВЛ – высоковольтная линия
- ВТГРЭС – Верхнетагильская ГРЭС – тепловая электростанция в Верхнем Тагиле (Свердловская область).
- ПС – подстанция электрическая
- ЕСК – Екатеринбургская электросетевая компания
- М – масштаб
- СП – свод правил.
- СНиП – свод норм и правил
- ТП – типовые материалы для проектирования
- ПК – пикетажный столб
- ГОСТ Р – национальный стандарт российской федерации
- ЛЭП – линия электропередачи
- км – километр
- кв.м. – квадратный метр
- кВ – киловатт
- м – метр
- км/ч – километров в час
- га – гектар
- п. – поселок
- д. – деревня
- а/д – автомобильная дорога
- дер. – деревянный
- мет. – металлический
- ж/б – железобетонный
- пр. – провод
- авт./сут. – автомобилей в сутки
- ед/сут. – единиц в сутки
- кН – кило Ньютон

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и развития инфраструктуры  
Свердловской области  
от 13.02.2019 № 109-П

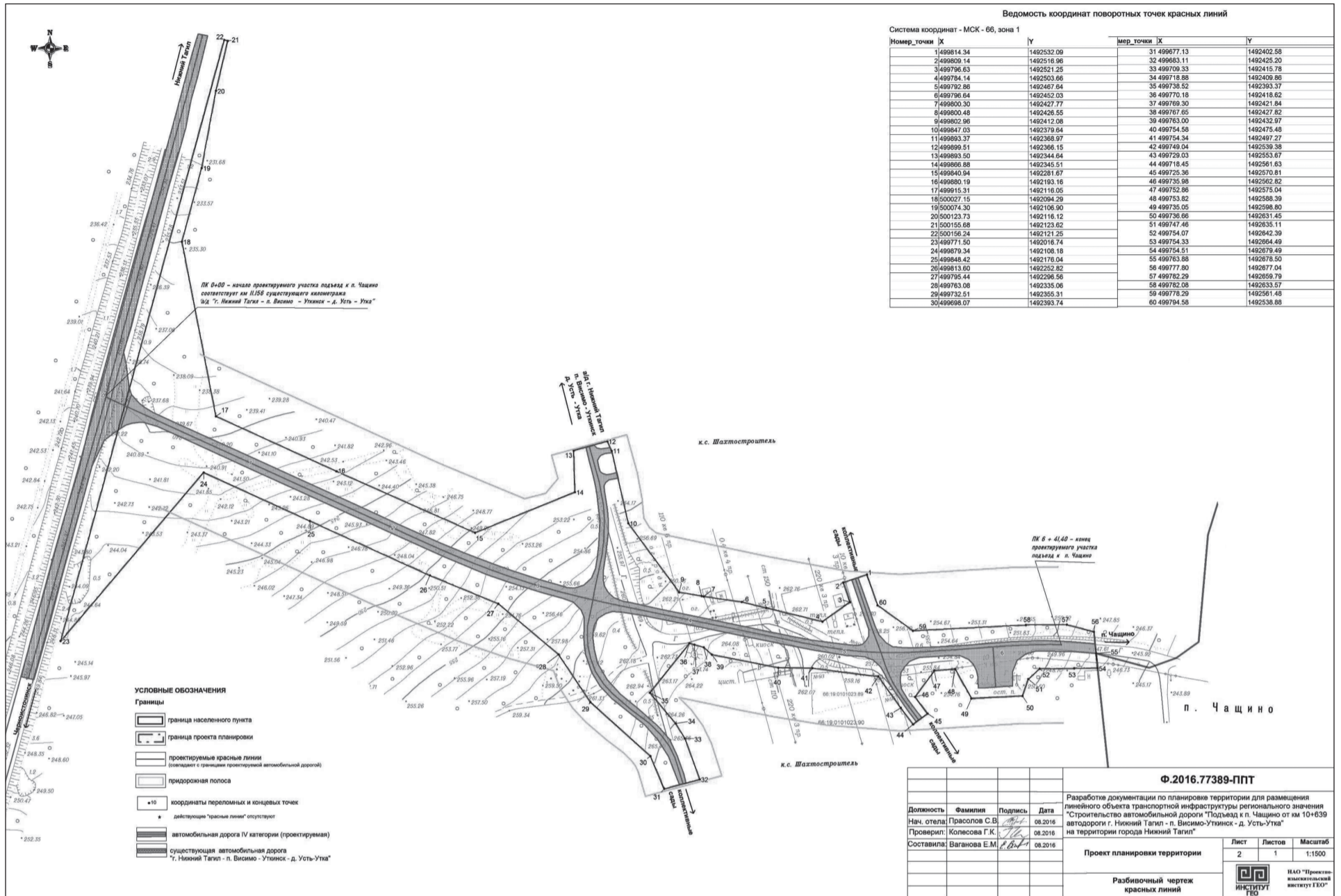
Основной чертеж проекта планировки территории, масштаб 1:1500, шифр Ф.2016.77389-ППТ, лист 1





Приложение № 3  
к приказу Министерства строительства  
и развития инфраструктуры  
Свердловской области  
от 13.02.2019 № 109-П

Разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:1500,  
шифр Ф.2016.77389-ППТ, лист 2



Приложение № 4  
к приказу Министерства строительства  
и развития инфраструктуры  
Свердловской области  
от 13.02.2019 № 109-П

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях  
(пояснительная записка), том 2, шифр Ф.2016.77389-ПМТ-ПЗ

НЕПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
**«ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ГЕО»**  
ул. Фурманова 127, г. Екатеринбург, 620146 ОКПО 77164901  
тел./факс.: +7 (343) 378-77-89 ОГРН 1056604043638  
e-mail: office@pgeo.ru ИНН/КПП 6671169817/667101001

Свидетельство № СРО-И-019-039-21702015-7 от 27.10.2015г.

Заказчик:  
Министерство строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской области

**«Проект межевания территории.  
Материалы проекта межевания территории»**

**Объект: транспортной инфраструктуры регионального значения  
«Строительство автомобильной дороги «Подъезд к п. Чашино от км 10+639  
автодороги г. Нижний Тагил – п. Висимо-Уткинск – д. Усть-Утка»  
на территории города Нижний Тагил»**

Том 2

Сведения об образуемых земельных участках и их частях  
Ф.2016.77389-ПМТ-ПЗ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Екатеринбург  
2016г.

НЕПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
**«ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ГЕО»**  
ул. Фурманова 127, г. Екатеринбург, 620146 ОКПО 77164901  
тел./факс.: +7 (343) 378-77-89 ОГРН 1056604043638  
e-mail: office@pgeo.ru ИНН/КПП 6671169817/667101001

Свидетельство № СРО-И-019-039-21702015-7 от 27.10.2015г.

Заказчик:  
Министерство строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской области

**«Проект межевания территории.  
Материалы проекта межевания территории»**

**Объект: транспортной инфраструктуры регионального значения  
«Строительство автомобильной дороги «Подъезд к п. Чашино от км 10+639  
автодороги г. Нижний Тагил – п. Висимо-Уткинск – д. Усть-Утка»  
на территории города Нижний Тагил»**

Том 2

Сведения об образуемых земельных участках и их частях  
Ф.2016.77389-ПМТ-ПЗ

Главный инженер А.М. Пация

Начальник отдела С.В. Прасолов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Екатеринбург  
2016г.



**Список исполнителей  
ПАО «Проектно – Изыскательский Институт ГЕО»**

Должность	Подпись	ФИО
1	2	3
Главный инженер		Пация А.М.
Начальник отдела		Прасолов С.В.
Кадастровые инженеры:		Ваганова Е.М.
		Колесова Г.К.

**Состав документации по планировке территории  
(проект планировки и проект межевания)**

Обозначение	Наименование	Номер листа	Кол-во ед.
1	2	3	4
<b>Проект планировки территории</b>			
<b>Текстовые материалы</b>			
Ф.2016.77389	Основная часть проекта планировки территории. Положения о размещении объектов капитального строительства	Том 1.1	1 книга
<b>Графические материалы</b>			
Ф.2016.77389-ППТ	Основной чертеж проекта планировки территории М 1:1 500	Лист 1	листов 1
Ф.2016.77389-ППТ	Разбивочный чертеж красных линий М 1:1 500	Лист 2	листов 1
<b>Текстовые материалы</b>			
Ф.2016.77389-ППТ-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка (проекта планировки)	Том 1.2	1 книга
<b>Графические материалы</b>			
Ф.2016.77389-ППТ-ГМ	Схема расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории) М 1:20 000	Лист 3	листов 1
Ф.2016.77389-ППТ-ГМ	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) М 1:1 500	Лист 4	листов 1
Ф.2016.77389-ППТ-ГМ	Схема организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест) и движения транспорта М 1:1 500	Лист 5.1 Лист 5.2	листов 2
Ф.2016.77389-ППТ-ГМ	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1 500	Лист 6	листов 1
Ф.2016.77389-ППТ-ГМ	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1 500	Лист 7	листов 1
Ф.2016.77389-ППТ-ГМ	Схема развития инженерной инфраструктуры М 1:1 500	Лист 8	листов 1
Ф.2016.77389-ППТ-ГМ	Схема размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания	Лист 9	листов 1
<b>Проект межевания территории</b>			
<b>Текстовые материалы</b>			
Ф.2016.77389-ПМТ-ПЗ	Сведения об образуемых земельных участках и их частях. Пояснительная записка (проекта межевания)	Том 2	2 книга
<b>Графические материалы</b>			
Ф.2016.77389-ПМТ	Чертеж межевания территории М 1:1 500	Лист 1	листов 1

**Содержание**

1. Краткая характеристика территории	32
1.1. Местоположение планируемой территории	32
1.2. Характеристика района размещения рассматриваемой территории.	32
1.3. Современное использование территории.	33
2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений	34
2.1. Мероприятия по межеванию территории	34
2.2. Предложения по формированию земельных участков	34
2.3 Предложения по установлению сервитутов и охранных зон	37
3. Ведомость координат поворотных точек изменяемых земельных участков автомобильной дороги «Подъезд к п. Чащино от км 10+639 автодороги г. Нижний Тагил – п. Висимо-Уткинск – д. Усть-Утка» на территории города Нижний Тагил»	39
4. Сводная ведомость земельных участков для размещения линейного объекта	43
Список используемых сокращений	44

**1. Краткая характеристика территории**

**1.1. Местоположение планируемой территории**

Участок строительства автомобильной дороги «Подъезд к п. Чащино», расположен на территории Городского округа «Город Нижний Тагил» Свердловской области в 115 км северо-западнее областного центра г. Екатеринбург и в 10 км южнее г. Нижний Тагил. Автомобильная дорога «г. Нижний Тагил – п. Висимо-Уткинск – д. Усть – Утка», относится к региональным дорогам, соединяющим населенные пункты Свердловской области, протяженностью 92,295 км.

Начало участка строительства подъезда к п. Чащино ПК 0+00 соответствует км 11,156 существующего километража, а/д «г. Нижний Тагил – п. Висимо – Уткинск – д. Усть – Утка». Конец участка строительства ПК 6+41,40 расположен на оси существующего подъезда (в районе существующей автобусной остановки ПК5+97,25).

Протяженность реконструируемого участка улицы составляет 641,4м.

В плане проектируемый участок строительства имеет 3 угла поворота.

Граница отвода земель под размещение объекта принята на расстоянии не менее 3,0 м от внешней бровки кювета (подшвы насыпи земляного полотна).

Общая площадь отвода земель под строительство проектируемого участка автомобильной дороги составляет 4,1491 га.

**1.2. Характеристика района размещения рассматриваемой территории.**

**Общая градостроительная ситуация по территории проектирования**

В настоящее время территория в районе проектирования трассы линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Подъезд к п. Чащино» мало освоена. Представляет собой частично земли сельскохозяйственного назначения, с прохождением по землям общего пользования коллективного сада, по большей части земли лесного фонда – территории защитных лесов, по югу проектируемый участок граничит с зоной размещения населенных пунктов.

С запада по ходу проектируемого объекта от автодороги «г. Нижний Тагил – п. Висимо – Уткинск – д. Усть – Утка», участок проходит по землям Нижнетагильского лесничества, 213 квартал Городского участка Городского участкового лесничества.

На востоке наконец примыкает к границе поселка Чащино.

На основании генерального плана городского округа Нижний Тагил проектируемая автомобильная дорога «Подъезд к п. Чащино» проходит по зонам:

- 1) зона размещения лесного массива (защитные леса – Приказ №34 от 07.02.2017г. Федерального агентства лесного хозяйства «Рослесхоз»);
- 2) зона размещения сельскохозяйственных угодий,
- 3) зона размещения населенных пунктов.

**1.3. Современное использование территории.**

Проектируемая территория располагается в границах одного муниципального образования – Городского округа город Нижний Тагил.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов: 66:19:0101006, 66:19:0101023.

Площадь в границах проекта составляет 4 1491 кв.м (4,1491 га)

По данным Государственного кадастра недвижимости, в границах проектирования расположены земельные участки, приведенные в таблице 1.

Таблица 1

**Земельные участки в границах проектирования**

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь м <sup>2</sup>	Категория земель	Статус участка	Собственник и право	Разрешенное использование
1	2	3	4	5	6	7
11	66:19:0000000:309 (66:19:0101006:754)	4 492 307 885 кв.м.	Земли лесного фонда	Ранее учтенный	РФ (федеральная собственность) Свидетельство № 66-66-02/146/2009-181 от 29.07.2009	для ведения лесного хозяйства
22	66:19:0101023:88	603 кв.м.	Земли сельскохозяйственного назначения	Учтенный	Собственность, Частное лицо - Поводырь Валерий Витальевич Свидетельство № 66-66-02/004/2014-434 от 08.04.2014	садоводство
33	66:19:0101023:86	1262 кв.м.	Земли сельскохозяйственного назначения	Учтенный	Собственность, Частное лицо - Ладыгин Николай Петрович Свидетельство № 66-66-02/172/2011-480 от 06.09.2011	садоводство
44	66:19:0101023:466	20451 кв.м.	Земли сельскохозяйственного назначения	Ранее учтенный	Постоянное бессрочное пользование, Юр.лицо – Коллективный сад "Шахтостроитель" № 133 от 30.04.1993	земли общего пользования

Большую часть территории планируемый участок проходит по зоне размещения лесного массива (защитные леса).

**2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений**

**2.1. Мероприятия по межеванию территории**

Проект межевания линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения имеет своей целью определение границ земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта - автомобильной дороги «Подъезд к п. Чащино от км 10+639 автодороги г. Нижний Тагил – п. Висимо-Уткинск – д. Усть-Утка» на территории города Нижний Тагил».

Настоящим проектом межевания определены:

- граница земельного участка в «Границе полосы отвода автодороги» для размещения автомобильной дороги «Подъезд к п. Чащино»;

- земельные участки, планируемые к изъятию для государственных нужд (для строительства линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения и территории общего пользования в границах «Красных линий»).

«Граница полосы отвода автодороги» и границы для строительства конструктивных элементов примыканий определены ориентировочно для разработки проектной документации последующих стадий проектирования автодороги, на основании которой должны быть установлены постоянные границы полосы отвода автомобильной дороги.

Земельные участки, предоставленные в пользование физическим



и юридическим лицам под застройку или иные виды деятельности, расположенные в «Границе полосы отвода автодороги» и границе земельных участков для строительства конструктивных элементов примыканий подлежат изъятию для государственных и муниципальных нужд с определением разрешенного вида использования «автомобильный транспорт».

## 2.2. Предложения по формированию земельных участков

Для достижения целей и задач планировки территории для строительства линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения – автомобильной дороги «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к п. Чашино от км 10+639 автодороги г. Нижний Тагил – п. Висимо-Уткинск – д. Усть-Утка» на территории города Нижний Тагил», проектом межевания предусмотрено формирование земельных участков. Данные по земельным участкам предоставлены на основании кадастровых выписок на земельные участки.

Проектом предлагается:

**Многоконтурный земельный участок – :309:ЗУ1 (:309:ЗУ1(1); :309:ЗУ1(2))** – образование многоконтурного земельного участка путем раздела, с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером, 66:19:0000000:309, в «Границах полосы отвода автодороги» для строительства линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Подъезд к п. Чашино», категорию земель «Лесного фонда» перевести в «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», разрешенный вид использования – автомобильный транспорт;

**Земельный участок – :466:ЗУ1** – образование земельного участка путем раздела, с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером, 66:19:0101023:466, в «Границах полосы отвода автодороги» для строительства линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Подъезд к п. Чашино», из категории земель «Сельскохозяйственного назначения» перевести в «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», разрешенный вид использования – автомобильный транспорт;

**Земельный участок – :86:ЗУ1** – образование земельного участка путем раздела, в «Границах полосы отвода автодороги» для строительства линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Подъезд к п. Чашино», из категории земель «Сельскохозяйственного назначения» перевести в «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», разрешенный вид использования – автомобильный транспорт;

**Земельный участок – :86:ЗУ2** – образование путем раздела, категория земель – «Земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования – садоводство.

**Земельный участок – :88:ЗУ1** – образование путем раздела, в «Границах полосы отвода автодороги» для строительства линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Подъезд к п. Чашино», из категории земель сельскохозяйственного назначения перевести в «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», статус участков – временный, разрешенный вид использования – автомобильный транспорт.

**Земельный участок – :88:ЗУ2** – образование путем раздела, категория земель – «Земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования – садоводство.

В таблице 2 представлены образуемые и изымаемые земельные участки. Данные по земельным участкам приведены на основании «КВЗУ и данных выписок ЕГРН».

### Образуемые и изымаемые земельные участки

Кадастровый номер	Площадь участка S, м <sup>2</sup>	Площадь, изымаемая, м <sup>2</sup>	Способ образования	Статус земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование
1	2	3	4	5	6	7
66:19:0000000:309:ЗУ1 (66:19:0101006:754)	4492307885 (9 633 521) кв.м	31442 кв.м	Раздел с сохранением исходного	Ранее учтенный	Земли лесного фонда	для ведения лесного хозяйства
66:19:0000000:309:ЗУ2 (66:19:0101006:754)		5012 кв.м.				
66:19:0101023:88:ЗУ1	603 кв.м	278 кв.м.	Раздел	Учтенный	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство
66:19:0101023:86:ЗУ1	1360 кв.м	578 кв.м.	Раздел	Учтенный	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство

Изменяемые земельные участки, не вошедшие в полосу отвода «Подъезд к п. Чашино от км 10+639 автодороги г. Нижний Тагил – п. Висимо – Уткинск – д. Усть-Утка» на территории города Нижний Тагил», представлены в таблице 3.

Таблица 3

### Изменяемые земельные участки, не вошедшие в полосу отвода

Кадастровый номер	Площадь S, м <sup>2</sup>	Остаточная площадь, S, м <sup>2</sup>	Статус земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование
1	2	3	5	6	7

66:19:0000000:309 (66:19:0101006:754)	4492307885 (9 633 521) кв.м	-	Ранее учтенный	Земли лесного фонда	для ведения лесного хозяйства
66:19:0101023:88:ЗУ2	603 кв.м	362 кв.м.	Учтенный	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство
66:19:0101023:86:ЗУ2	1360 кв.м	782 кв.м.	Учтенный	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство
66:19:0101023:466	19745 кв.м	-	Ранее учтенный	Земли сельскохозяйственного назначения	земли общего пользования

В процессе подготовки проекта межевания было выявлено, что земельные участки с кадастровыми номерами 66:19:0101023:89 - разрешенное использование: садоводство; статус: ранее учтенные, площадь по документу 600 кв.м, и 66:19:0101023:90 - разрешенное использование: садоводство; статус: ранее учтенные, площадь по документу 724 кв.м., границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, накладываются на проектируемую полосу отвода автодороги.

По указанным земельным участкам были проведены геодезические работы, с целью определения фактических границ землепользования на местности. Выявлено, что площадь, полученная в результате наблюдений, составила: 66:19:0101023:89 - фактически занимаемая площадь 937 кв.м (по документу 600 кв.м), 66:19:0101023:90 - фактически занимаемая площадь 804 кв.м (по документу 724 кв.м). При уточнении правообладателями границы и площади земельных участков согласно имеющимся правоустанавливающим документам и Схемы застройки сада, будет возможность увеличить площадь земельных участков только на 10%.

Следовательно, земельные участки 66:19:0101023:89 и 66:19:0101023:90, не могут накладываться на проектируемую полосу отвода автомобильной дороги «Подъезд к п. Чашино от км 10+639 автодороги г. Нижний Тагил – п. Висимо-Уткинск – д. Усть-Утка» на территории города Нижний Тагил, т.к. занимаемая площадь земельных участков превышает площадь, предоставленную по документам.

Земельные участки, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и сведения о которых недостаточны для определения их на местности, представлены в таблице 4.

Таблица 4

### Земельные участки, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства

Кадастровый номер	Площадь, м <sup>2</sup> по документу	Площадь фактическая, S, м <sup>2</sup>	Статус земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Адрес
1	2	3	4	5	6	7
66:19:0101023:89	600 кв.м.	937 кв.м.	Ранее учтенный	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	обл. Свердловская, р-н Пригородный, к.с. Шахтостроитель, п. Чашино, уч.№93
66:19:0101023:90	724 кв.м.	804 кв.м.	Ранее учтенный	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	обл. Свердловская, р-н Пригородный, к.с. Шахтостроитель, п. Чашино, уч.№95

## 2.3 Предложения по установлению сервитутов и охранных зон

Проектом предлагается установить сервитут и охранную зону для строительства и дальнейшей эксплуатации пересекаемых коммуникаций.

Сервитут будет устанавливаться под самотечный водопровод, проходящий по всей длине территории общего пользования и принадлежащий к.с. Шахтостроитель, ширина сервитута 20 м. Графически сервитут представлен на чертеже проекта межевания. Сведения сведены в таблицу 5.

Охранная зона устанавливается для ВЛ – 10 кВ, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 ширина охранной зоны – 20 м.

Таблица 5

### Сведения об установлении сервитута

Кадастровый номер	Площадь, м <sup>2</sup>	Категория земель	Разрешенное использование	Способ образования
1	2	3	4	5
Чзу/1	794 кв.м.		Сервитут для эксплуатации водопровода	

## 3. Ведомость координат поворотных точек изменяемых земельных участков автомобильной дороги «Подъезд к п. Чашино от км 10+639 автодороги г. Нижний Тагил – п. Висимо-Уткинск – д. Усть-Утка» на территории города Нижний Тагил»

Перечень земельных участков, формируемых для строительства объекта в границах проекта приведен в таблице 6.

Таблица 6

### Перечень земельных участков, формируемых для строительства объекта в границах проекта

№№ п/п	Кадастровый номер образуемого земельного участка	S кв.м.	Вид разрешенного использования	Форма собственности	Координаты поворотных точек	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
	66:19:0000000:309:ЗУ1	36 454	Для ведения лесного хозяйства	Собственность Российской Федерации		
	66:19:0000000:309:ЗУ1(1)	31 442				



1				499802.94	1492412.21	
2				499769.26	1492421.98	
3				499769.3	1492421.84	
4				499770.18	1492418.62	
5				499738.52	1492393.37	
6				499718.88	1492409.86	
7				499709.33	1492415.78	
8				499683.11	1492425.2	
9				499677.13	1492402.58	
10				499698.07	1492393.74	
11				499732.51	1492355.31	
12				499763.08	1492335.06	
13				499795.44	1492296.56	
14				499813.6	1492252.82	
15				499848.42	1492176.04	
16				499879.34	1492108.18	
17				499771.5	1492016.74	
18				500156.24	1492121.25	
19				500155.68	1492123.62	
20				500123.73	1492116.12	
21				500074.3	1492106.9	
22				500027.15	1492094.29	
23				499915.31	1492116.05	
24				499880.19	1492193.16	
25				499840.94	1492281.67	
26				499866.88	1492345.51	
27				499893.5	1492344.64	
28				499899.51	1492366.15	
29				499893.37	1492368.97	
30				499847.03	1492379.64	
31				499802.96	1492412.08	
1				499802.94	1492412.21	
66:0000000:309:ЗУ1(2)				5 012	Для ведения лесного хозяйства	Собственность Российской Федерации
1				499813.92	1492530.88	
2				499814.34	1492532.09	
3				499794.58	1492538.88	
4				499778.29	1492561.48	
5				499782.08	1492633.57	
6				499782.29	1492659.79	
7				499777.8	1492677.04	
8				499763.88	1492678.5	
9				499754.51	1492679.49	
10				499754.33	1492664.49	
11				499754.07	1492642.39	
12				499747.46	1492635.11	
13				499736.66	1492631.45	
14				499735.05	1492598.8	
15				499753.82	1492588.39	
16				499752.86	1492575.04	
17				499735.98	1492562.82	
18				499725.36	1492570.81	
19				499718.45	1492561.63	
20				499725.78	1492556.12	
1				499813.92	1492530.88	
66:19:0101023:466:ЗУ1				4179	Земли общего пользования	Постоянное бессрочное пользование
1				499802.94	1492412.21	
2				499800.48	1492426.55	
3				499800.3	1492427.77	
4				499794.71	1492430.08	
5				499790.84	1492431.41	
6				499786.11	1492433.04	
7				499786.77	1492436.19	
8				499792.86	1492467.64	
9				499789.76	1492480.43	
10				499789.39	1492480.52	
11				499775.32	1492506.74	
12				499766.05	1492527.24	
13				499766.04	1492531.1	
14				499803.18	1492520.9	
15				499805.39	1492518.8	
16				499809.38	1492517.65	
17				499813.92	1492530.88	
18				499725.78	1492556.12	
19				499729.03	1492553.67	
20				499730.24	1492552.81	
21				499737.56	1492547.58	
22				499743.67	1492543.22	
23				499749.04	1492539.38	
24				499749.53	1492535.45	
25				499754.34	1492497.27	
26				499754.58	1492475.48	
27				499763	1492432.97	
28				499767.65	1492427.82	
29				499769.26	1492421.98	
1				499802.94	1492412.21	
66:19:0101023:86:ЗУ1				578	садоводство	Собственность
1				499789.76	1492480.43	
2				499784.14	1492503.66	
3				499796.63	1492521.25	
4				499809.14	1492516.96	
5				499809.38	1492517.65	
6				499805.39	1492518.8	
7				499803.18	1492520.9	
8				499766.04	1492531.1	
9				499766.05	1492527.24	
10				499775.32	1492506.74	
11				499789.39	1492480.52	
1				499789.76	1492480.43	
66:19:0101023:86:ЗУ2				782	садоводство	Собственность
1				499809.38	1492517.65	
2				499811.44	1492517.05	
3				499802.9	1492477.24	
4				499789.76	1492480.43	
5				499784.14	1492503.66	
6				499796.63	1492521.25	
7				499809.14	1492516.96	
1				499809.38	1492517.65	

66:19:0101023:88:ЗУ1		278	садоводство	Собственность	
1				499792.9	1492467.64
2				499786.8	1492436.19
3				499786.1	1492433.04
4				499790.8	1492431.41
5				499794.7	1492430.08
6				499800.3	1492427.77
7				499796.6	1492452.03
1				499792.9	1492467.64
66:19:0101023:88:ЗУ2		362	садоводство	Собственность	
1				499792.9	1492467.64
2				499796.6	1492452.03
3				499800.3	1492427.77
4				499800.6	1492427.64
5				499805.3	1492425.98
6				499806.3	1492428.61
7				499807.1	1492453.89
8				499805.3	1492459.01
9				499800.1	1492460.55
10				499802.3	1492467.85
11				499801.9	1492468.86
12				499793.5	1492470.79
1				499792.9	1492467.64
:чзу/1		794	Сервитут для эксплуатации водопровода	Собственность	
1				499794.74	1492459.89
2				499792.86	1492467.64
3				499789.19	1492482.79
4				499754.38	1492493.52
5				499754.58	1492475.48
6				499755.78	1492469.44
7				499760.53	1492470.74
1				499794.74	1492459.89

## 4. Сводная ведомость земельных участков для размещения линейного объекта

Сводная ведомость земельных участков для размещения линейного объекта представлена в таблице 7.

Таблица 7

## Сводная ведомость земельных участков для размещения линейного объекта

№№	Кадастровый номер	Площадь, S, кв.м	Категория земель	Планируемая категория земель	Разрешенное использование	Планируемое разрешенное использование
1	66:19:0000000:309:ЗУ1 (66:19:0101006:754)	5012	Земли лесного фонда	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;	для ведения лесного хозяйства	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений
2	66:19:0101023:88:ЗУ1	278	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;	садоводство	
3	66:19:0101023:86:ЗУ1	578			садоводство	
4	66:19:0101023:466:ЗУ1	4179			земли общего пользования	

## Список используемых сокращений

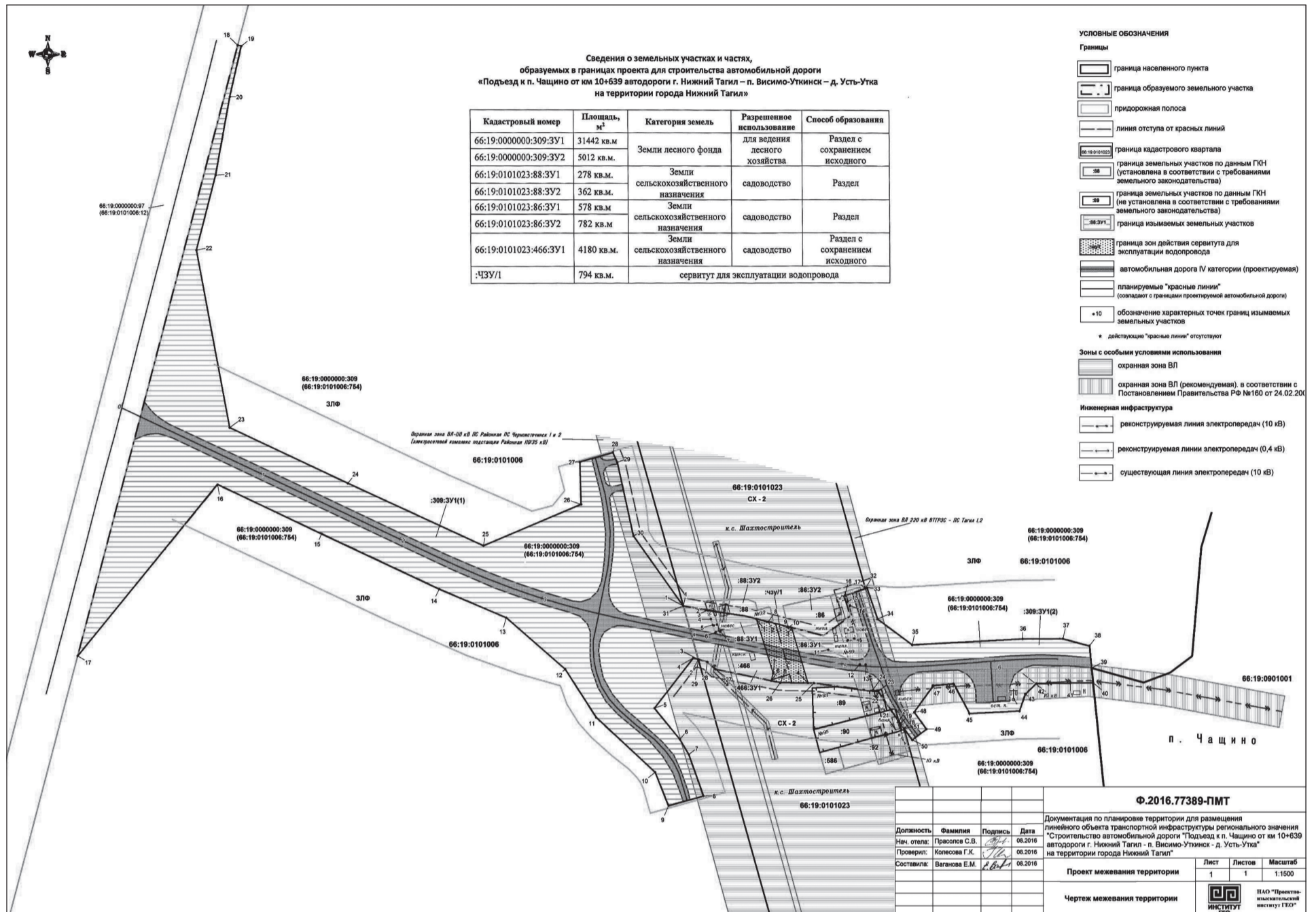
- НАО – непубличное акционерное общество  
 ООО – общество с ограниченной ответственностью  
 ГКУ СО «Управление автомобильных дорог» – Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог»  
 ВЛ – высоковольтная линия  
 ВТГРЭС – Верхнетагильская ГРЭС – тепловая электростанция в Верхнем Тагиле (Свердловская область).  
 ПС – подстанция электрическая  
 ЕСК – Екатеринбургская электросетевая компания  
 М – масштаб  
 СП – свод правил.  
 СНИП – свод норм и правил  
 ТП – типовые материалы для проектирования  
 ПК – пикетажный столб  
 ГОСТ Р – национальный стандарт российской федерации  
 ЛЭП – линия электропередачи  
 км – километр  
 кв.м. – квадратный метр  
 кВт – киловатт  
 м – метр  
 км/ч – километров в час  
 га – гектар  
 п. – поселок  
 д. – деревня  
 а/д – автомобильная дорога  
 дер. – деревянный  
 мет. – металлический  
 ж/б – железобетонный  
 пр. – провод  
 авт./сут. – автомобилей в сутки  
 ед/сут. – единиц в сутки  
 кН – кило Ньютон

Подписной индекс газеты  
«Тагильский рабочий» –  
2109



Приложение № 5  
к приказу Министерства строительства  
и развития инфраструктуры  
Свердловской области  
от 13.02.2019 № 409-П

Чертеж межевания территории, масштаб 1:1500,  
шифр Ф.2016.77389-ПМТ, лист 1



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
ОТ 18.03.2019 № 491-ПА

**О закрытии движения транспортных средств на автомобильной дороге по улице Аганичева**

В целях обеспечения безопасности дорожного движения на период проведения работ по строительству сетей теплоснабжения, в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2012 № 269-ПП «Об утверждении Порядка осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным до-

рогам регионального и местного значения Свердловской области», руководствуясь статьей 29 Устава города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Закрыть движение транспортных средств на период с 18 марта 2019 года по 31 марта 2019 года на автомобильной дороге по улице Аганичева, на участке от улицы Фрунзе до улицы Красноармейская.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Сталькон» установить дорожные знаки в соответствии

с утвержденной схемой организации дорожного движения.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по городскому хозяйству и строительству В. П. Юрченко.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
Глава города.

Администрация города Нижний Тагил  
**УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**  
**ПРИКАЗ**  
от 14 марта 2019 года № 130

**О признании утратившим силу приказа**

В целях приведения ранее принятых нормативных актов в соответствие с действующим законодательством,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Признать утратившим силу:  
– приказ Управления муниципальным имуществом и

регулирования земельных отношений Администрации города Нижний Тагил от 13.12.2013 № 460 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по приему в собственность муниципального образования город Нижний Тагил имущества, находящегося в частной собственности».

2. Опубликовать настоящий Приказ в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

3. Настоящий Приказ вступает в силу с момента его опубликования.

Начальник управления **М. В. МИХАЙЛОВА.**



## Администрация города Нижний Тагил ОБЪЯВЛЯЕТ КОНКУРС на замещение вакантной должности муниципальной службы:

– начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил

Право на участие в конкурсе имеют граждане, достигшие возраста 18 лет, владеющие государственным языком Российской Федерации и соответствующие квалификационным требованиям для замещения должностей муниципальной службы, при отсутствии обстоятельств, указанных в статье 13 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» в качестве ограничений, связанных с муниципальной службой.

### Требования к кандидатам:

– высшее образование не ниже уровня специалитета, магистратуры по специальности, направлению подготовки «Архитектура и строительство», «Экономика и управление», «Металлургия, машиностроение и материалобработка»;

– стаж муниципальной службы или стаж работы по специальности, направлению подготовки не менее двух лет либо стаж муниципальной службы или стаж работы по специальности, направлению подготовки не менее одного года (для лиц, имеющих дипломы специалитета или магистра с отличием, в течение трех лет со дня выдачи диплома).

Условия прохождения муниципальной службы, ограничения и запреты, связанные с муниципальной службой, определены Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации».

При назначении на должность оформляется допуск к сведениям, составляющим государственную тайну.

### Для участия в конкурсе гражданам необходимо представить следующие документы:

1) личное заявление;

2) собственноручно заполненную и подписанную анкету, по форме утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.05.2005 № 667-р, с приложением двух фотографий размером 4х6 см;

3) собственноручно заполненную и подписанную анкету, по форме утвержденной постановлением Правительством Российской Федерации от 06.02.2010 № 63, с приложением двух фотографий размером 4х6 см;

4) копию паспорта или заменяющего его документа (соответствующий документ предъявляется лично по прибытии на конкурс);

5) документы, подтверждающие необходимое профессиональное образование, квалификацию и стаж работы:

– копию трудовой книжки (за исключением случаев, когда служебная (трудовая) деятельность осуществляется впервые), заверенную нотариально или кадровой службой по месту работы (службы), или иные документы, подтверждающие трудовую (служебную) деятельность гражданина;

– копии документов об образовании и о квалификации, а также по желанию гражданина копии документов, подтверждающих повышение или присвоение квалификации по результатам дополнительного профессионального образования, документов о присвоении ученой степени, ученого звания;

6) копию страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования, за исключением случаев, когда трудовой договор заключается впервые;

7) копию свидетельства о постановке физического лица на учет в налоговом органе по месту жительства на территории Российской Федерации;

8) копию документов воинского учета – для граждан, пребывающих в запасе, и лиц, подлежащих призыву на военную службу;

9) заключение медицинской организации об отсутствии заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу или ее прохождению;

10) заключение медицинской организации об отсутствии медицинских противопоказаний для работы с использованием сведений, составляющих государственную тайну;

11) сведения о доходах за год, предшествующий году поступления на муниципальную службу, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей – в виде справок по форме, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 23.06.2014 № 460;

12) справку о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования;

13) сведения об адресах сайтов и (или) страниц сайтов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых гражданин, претендующий на замещение должности муниципальной службы, муниципальный служащий размещали общедоступную информацию, а также данные, позволяющие их идентифицировать (за три календарных года, предшествующих году поступления на муниципальную службу), по форме, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2016 № 2867-р.

**Копии документов должны быть заверены нотариально или кадровыми службами по месту работы (службы).**

Муниципальный служащий города Нижний Тагил, изъявивший желание участвовать в конкурсе, направляет:

1) заявление на имя представителя нанимателя (работодателя);

2) собственноручно заполненную, подписанную и заверенную кадровой службой органа местного самоуправления анкету, форма которой утверждена Правительством Российской Федерации, с приложением фотографии размером 4х6 см;

3) собственноручно заполненную и подписанную анкету, по форме утвержденной постановлением Правительством Российской Федерации от 06.02.2010 № 63, с приложением двух фотографий размером 4х6 см.

Документы для участия в конкурсе предоставляются в течение 21 дня со дня объявления об их приеме.

Последний день представления документов **10 апреля 2019 года**.

Документы для участия в конкурсе принимаются отделом муниципальной службы (кадровая служба) Администрации города по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 1а, каб. № 517, 527.

Прием документов осуществляется в рабочие дни с понедельника по пятницу с 10.00 часов до 12.00 часов и с 15.00 часов до 16.00 часов по предварительной записи (накануне).

Информация о конкурсе, документах, подлежащих представлению, размещена

– на официальном сайте города Нижний Тагил: [www.ntagil.org](http://www.ntagil.org), [nizhnijtagil.ru](http://nizhnijtagil.ru);

– на федеральном портале управленческих кадров: <http://gosszluzhba.gov.ru>;

– в газете «Тагильский рабочий».

Получить дополнительную информацию о конкурсе и предварительной записи можно по телефонам: (3435) 47-10-28, 41-21-65, адрес электронной почты: [kadr@ntagil.org](mailto:kadr@ntagil.org).

Конкурс проводится в два этапа. Рассмотрение поступивших документов по итогам 1-го этапа – 11 апреля 2019 года, в 9.00, в каб. № 517 Администрации города.

Второй этап конкурса проводится не позднее чем через 30 календарных дней после дня завершения приема документов для участия в конкурсе.

Предполагаемая дата проведения конкурса – **29 апреля 2019 года**. Место проведения – Администрация города Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1А, кабинет 207.

Отдел муниципальной службы (кадровая служба) Администрации города не позднее чем за 15 календарных дней до начала второго этапа конкурса размещает на официальном сайте города Нижний Тагил, официальном сайте государственной информационной системы в области государственной службы в сети «Интернет» информацию о дате, месте и времени его проведения, список граждан (муниципальных служащих), допущенных к участию в конкурсе (далее – кандидаты), и направляет кандидатам соответствующие сообщения в письменной форме.

Порядок проведения конкурса определяется Порядком проведения конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы в городе Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 02.10.2008 № 46 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 24.09.2009 № 64, от 29.09.2011 № 36, от 20.12.2013 № 55, от 24.03.2016 № 18, от 23.03.2017 № 12, от 30.06.2017 № 33, от 23.11.2017 № 47, от 28.06.2018 № 38, от 31.01.2019 № 3), Методикой проведения конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы Администрации города Нижний Тагил, утвержденной распоряжением Администрации города Нижний Тагил от 25.03.2010 № 66 (в редакции от 20.07.2010 № 168).

### Заполняется внешним конкурсантом

Главе города Нижний Тагил

В. Ю. Пинаева

от гр. \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

проживающего(ей) по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(почтовый индекс, полный адрес, телефон)

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу допустить меня к участию в конкурсе на замещение вакантной должности муниципальной службы \_\_\_\_\_

(полное название должности)

(наименование подразделения)

С проектом трудового договора, ограничениями и запретами, связанными с прохождением муниципальной службы ознакомлен(а), также предупрежден(а) о возможности проверки представленных на конкурс документов.

С условиями конкурса ознакомлен(а) и согласен(а).

К заявлению прилагаю:

1.	анкета с фотографией	лист.
2.	копия паспорта	лист.
3.	копия трудовой книжки	лист.
4.	копии документов об образовании	лист.
5.	медицинское заключение (справки)	лист.
6.	другие документы:	

Достоверность и полноту сведений, указанных в прилагаемых документах, подтверждаю.

Даю свое согласие на обработку и использование представленных мною персональных данных в соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», а также размещение в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования (сети Интернет) персональных данных: фамилия, имя, отчество; дата рождения; место работы и замещаемая должность. В случае изменения персональных данных обязуюсь об этом проинформировать.

Срок действия моего согласия считать с момента подачи данного заявления.

\_\_\_\_\_ (дата) \_\_\_\_\_ (подпись)

### Заполняется муниципальным служащим города Нижний Тагил \*

Главе города Нижний Тагил

В. Ю. Пинаева

от \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_ должность

\_\_\_\_\_ наименование подразделения

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу допустить меня к участию в конкурсе на замещение вакантной должности муниципальной службы \_\_\_\_\_

(полное название должности)

(наименование подразделения)

С проектом трудового договора, с условиями конкурса ознакомлен(а) и согласен(а).

Даю свое согласие на обработку и использование представленных мною персональных данных в соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», а также размещение в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования (сети Интернет) персональных данных: фамилия, имя, отчество; дата рождения; место работы и замещаемая должность. В случае изменения персональных данных обязуюсь об этом проинформировать.

Срок действия моего согласия считать с момента подачи данного заявления.

\_\_\_\_\_ (дата) \_\_\_\_\_ (подпись)

\* Муниципальный служащий, замещающий должность муниципальной службы в Нижнетагильской городской Думе, Счетной палате города Нижний Тагил или аппарате Избирательной комиссии города Нижний Тагил, представляет дополнительно собственноручно заполненную, подписанную и заверенную кадровой службой органа, в котором муниципальный служащий замещает должность муниципальной службы, анкету с приложением фотографии.

### УТВЕРЖДЕНА

распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 мая 2005 г. № 667-р  
(в ред. распоряжения Правительства РФ от 16.10.2007 № 1428-р,  
постановления Правительства РФ от 05.03.2018 № 227)

(форма)

### АНКЕТА

1. Фамилия \_\_\_\_\_

Имя \_\_\_\_\_

Отчество \_\_\_\_\_

Место  
для  
фотографии

2. Если изменяли фамилию, имя или отчество, то укажите их, а также когда, где и по какой причине изменяли	
3. Число, месяц, год и место рождения (село, деревня, город, район, область, край, республика, страна)	
4. Гражданство (если изменяли, то укажите, когда и по какой причине, если имеете гражданство другого государства – укажите)	







## ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

г. Нижний Тагил

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

Муниципальное образование город Нижний Тагил (наниматель), в лице Главы города Нижний Тагил Пинаева Владислава Юрьевича, действующего на основании Устава города, именуемый в дальнейшем «Работодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, назначенный по итогам конкурса распоряжением Администрации города Нижний Тагил от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_ на должность **начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил**, именуемый в дальнейшем «муниципальный служащий», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

**1. Компетенция и права начальника Управления**

1. Работодатель заключает настоящий трудовой договор с начальником **Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил** (далее – Управление) в пределах, установленных Трудовым кодексом Российской Федерации, Положением об Управлении и настоящим трудовым договором на срок: бессрочно с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Начальник Управления является муниципальным служащим.

2. Начальник Управления действует на основе единоначалия и непосредственно подчиняется первому заместителю Главы Администрации города Нижний Тагил, осуществляющему общее руководство и координацию деятельности Управления.

3. Начальник Управления и Работодатель осуществляют права и исполняют обязанности в соответствии с действующим законодательством о труде, законодательством о муниципальной службе и Регламентом Администрации города Нижний Тагил, иными локальными нормативными актами Работодателя, содержащими нормы трудового права, должностной инструкцией и настоящим трудовым договором.

4. Начальник Управления для осуществления своих обязанностей и функций по управлению Управлением:

- 1) организует работу Управления;
- 2) по согласованию с первым заместителем Главы Администрации города представляет для утверждения структуру Управления, ее численный состав;
- 3) в пределах своей компетенции издает приказы, необходимые для деятельности Управления документы, дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Управления;
- 4) самостоятельно решает вопросы, связанные с деятельностью Управления, исходя из необходимости обеспечения эффективной работы Управления.

5. В период отпуска, болезни начальника Управления или отсутствия по иным причинам его права и обязанности выполняет работник Управления, кандидатура которого согласовывается с первым заместителем Главы Администрации города и оформляется распоряжением Администрации города.

6. При расторжении трудового договора начальник Управления осуществляет передачу дел вновь назначенному начальнику Управления.

**2. Обязанности сторон**

1. Начальник Управления осуществляет руководство Управлением и на период действия настоящего трудового договора обязуется:

- 1) добросовестно и разумно руководить Управлением, способствовать его успешному развитию;
- 2) обеспечивать эффективную и устойчивую работу Управления, выполнение программ деятельности Управления, разрабатываемых начальником Управления по согласованию с первым заместителем Главы Администрации города;
- 3) обеспечивать сохранность муниципального имущества;
- 4) не разглашать сведения, составляющие служебную или коммерческую тайну, ставшие известными ему в связи с исполнением своих должностных обязанностей;
- 5) в установленные сроки представлять в Администрацию города планы и отчеты о деятельности Управления;
- 6) обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации, правовых актов органов местного самоуправления, принятые в пределах их компетенции;
- 7) выполнять требования законодательства о муниципальной службе.

2. Работодатель обязан:

- 1) не поручать начальнику Управления выполнение работы, противоречащей Положению об Управлении, должностной инструкции и не предусмотренной настоящим трудовым договором;
- 2) в течение одного месяца давать ответ на обращение начальника Управления по вопросам, требующим согласования (разрешения) с Администрацией города;
- 3) отменять приказы и иные акты начальника Управления, в случае если эти акты создают возможность причинения ущерба, в том числе материального характера, Управлению, государственным и общественным интересам, интересам города Нижний Тагил;
- 4) принимать в установленном порядке решения о привлечении к ответственности начальника Управления за ненадлежащее исполнение его обязанностей.

**3. Оплата труда и социальные гарантии начальника Управления**

1. За выполнение должностных обязанностей, предусмотренных настоящим трудовым договором, из фонда оплаты труда Управления в соответствии со штатным расписанием начальнику Управления выплачивается денежное содержание, которое состоит из:

- должностного оклада в размере 19199 рублей в месяц;
- ежемесячной надбавки к должностному окладу за особые условия муниципальной службы;
- ежемесячной надбавки к должностному окладу за выслугу лет; ежемесячной надбавки к должностному окладу за классный чин муниципальной службы, ежемесячной надбавки за работу со сведениями, составляющими государственную тайну, в соответствии с распоряжением Работодателя; материальной помощи. Указанные выплаты производятся в соответствии с Положением о размерах и условиях оплаты труда лиц, замещающих муниципальные должности и должности муниципальной службы в городе Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы пятого созыва от 22.10.2009 № 72.

Исчисление стажа муниципальной службы, дающего право на получение ежемесячной надбавки за выслугу лет, производится в соответствии с законом Свердловской области;

- ежемесячной премии по результатам труда за фактически отработанное время в соответствии с Положением о премировании работников органов Администрации города Нижний Тагил;
- районный коэффициент в размере 15 процентов должностного оклада.

2. Заработная плата начальнику Управления выплачивается в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка Администрации города.

3. Начальнику Управления предоставляется основной ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 30 календарных дней. Дополнительный оплачиваемый отпуск за выслу-

гу лет и ненормированный режим труда устанавливается в соответствии с законодательством. Нерабочие праздничные дни, приходящиеся на период отпуска, в число календарных дней отпуска не включаются и не оплачиваются. Отпуск предоставляется в соответствии с графиком отпусков.

4. Начальнику Управления гарантируется обязательное государственное страхование на случай причинения вреда здоровью и имуществу в связи с исполнением им должностных обязанностей и обязательное социальное страхование на случай заболевания или потери трудоспособности в период работы по настоящему трудовому договору.

Обязанность по обеспечению безопасных условий и охраны труда начальника Управления, расследование несчастного случая, происшедшего с начальником Управления, возлагается на Управление.

**4. Ответственность начальника Управления**

1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей начальник Управления несет ответственность в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим трудовым договором.

2. За ненадлежащее выполнение начальником Управления своих обязанностей к нему могут быть применены следующие дисциплинарные взыскания:

- 1) замечание;
- 2) выговор;
- 3) увольнение, в том числе по основаниям, предусмотренным настоящим трудовым договором.

3. Дисциплинарное взыскание действует в течение года и может быть снято до истечения этого срока по инициативе Главы города.

4. Решение о привлечении начальника Управления к дисциплинарной ответственности принимается Работодателем.

**5. Изменение и расторжение трудового договора**

1. Трудовой договор может быть изменен или дополнен по инициативе любой из сторон их обоюдным решением, оформляемым дополнительным соглашением, в связи с изменением законодательства Российской Федерации, Свердловской области, органов местного самоуправления.

2. Трудовой договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации:

- 1) по соглашению сторон;
- 2) по инициативе начальника Управления;
- 3) по инициативе Работодателя;
- 4) по иным основаниям, предусмотренным Трудовым кодексом РФ и иными федеральными законами.

3. Расторжение договора по соглашению сторон:  
При достижении соглашения сторон о расторжении трудового договора, выраженном в письменной форме, трудовой договор считается расторгнутым.

4. Досрочное расторжение договора по инициативе начальника Управления:  
Начальник Управления имеет право досрочно расторгнуть трудовой договор, предупредив об этом Работодателя не позднее, чем за месяц до расторжения трудового договора. Заявление передается в отдел муниципальной службы Администрации города, который готовит соответствующее распоряжение Администрации города Нижний Тагил.

5. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя:  
Трудовой договор с начальником Управления, может быть расторгнут Работодателем на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о труде (статья 81 Трудового кодекса РФ) и муниципальной службе (статья 19 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ).

6. При прекращении трудового договора выплата всех сумм, причитающихся начальнику Управления, производится в день увольнения. Если начальник Управления в день увольнения не работал, то соответствующие суммы должны быть выплачены не позднее следующего дня после даты увольнения.

7. Споры, связанные с исполнением, изменением, прекращением настоящего трудового договора, по которым Работодатель и начальник Управления не пришли к общему соглашению, разрешаются судом.

**6. Иные условия**

1. В части, не предусмотренной настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации о труде и муниципальной службе, Положением об Управлении.

2. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность условий настоящего трудового договора, кроме случаев, когда:

- 1) стороны по обоюдному согласию сделают изъятие из этого правила;
- 2) стороны ссылаются на условия трудового договора для защиты своих интересов в суде;
- 3) об условиях трудового договора информируются работники Управления и другие лица в связи с необходимостью исполнения трудового договора;
- 4) стороны информируют об условиях трудового договора своих доверенных лиц, представителей, уполномоченные органы.

3. Записи в трудовую книжку о назначении, переводе и увольнении начальника Управления и хранение трудовой книжки осуществляет отдел муниципальной службы Администрации города.

4. Споры и разногласия по настоящему трудовому договору разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством о труде.

5. Настоящий трудовой договор составлен в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у Работодателя, второй – у начальника Управления. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

**7. Реквизиты и подписи сторон:****Работодатель:**

Муниципальное образование  
город Нижний Тагил  
622034, Свердловская область,  
г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а  
Глава города Нижний Тагил  
\_\_\_\_\_ В. Ю. Пинаев

**Начальник Управления:**

паспорт \_\_\_\_\_,  
выдан \_\_\_\_\_,  
Домашний адрес: \_\_\_\_\_  
Страховое свидетельство Государственного  
пенсионного страхования \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ФИО

Экземпляр трудового договора на руки получил(а):

**УЧРЕДИТЕЛИ:**

Администрация города Нижний Тагил,  
622034, Свердловская область,  
г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а;  
МАУ «Нижнетагильская информационная  
компания «Тагил-пресс» (пр. Ленина, 11)  
Газета зарегистрирована управлением  
Федеральной службы по надзору  
за соблюдением законодательства  
в сфере массовых коммуникаций  
и охране культурного наследия по УРФО  
Регистр. свидетельство ПИ № ФС11-1302

**ИЗДАТЕЛЬ:**

МАУ «Нижнетагильская информационная  
компания «Тагил-пресс».  
622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.  
ДИРЕКТОР Сергей Леонардович ЛОШКИН  
ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР  
Анжела Евгеньевна ГОЛУБЧИКОВА  
ОТВЕТСТВЕННЫЙ РЕДАКТОР  
Владимир Олегович ТРОШИН  
(тел. (3435) 23-00-34)  
АДРЕС РЕДАКЦИИ:  
622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

Выходит по средам, четвергам и пятницам.  
Номер набран и сверстан в компьютерном центре  
МАУ «Нижнетагильская информационная  
компания «Тагил-пресс».  
Отпечатан в ООО  
«Типография Нижнетагильская».  
Адрес: 622001, Свердловская область,  
г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 81.  
3. 1070. Т. 44. Объем 5 п. л.  
Цена свободная.  
Время подписания в печать  
по графику – 19.30, фактически – 19.00.

■ Использование материалов, опубликованных в газете, только по согласованию с редакцией. Ссылка на газету обязательна.  
■ Ответственность за публикуемые объявления несут рекламодатели.  
■ Рекламуемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации и лицензированию.  
■ Материалы со словом «Реклама» публикуются на коммерческой основе (на правах рекламы).

Подписной индекс 2109