

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 26.08.2019 № 1837-ПА

**О подготовке проекта межевания территории
ограниченной проспектом Уральский,
улицей Большая Гальянская,
переулком Конюховский
и береговой полосой реки Гальянка
в Ленинском районе города Нижний Тагил**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», на основании Генерального плана городского округа Нижний Тагил применительно к населенному пункту город Нижний Тагил, утвержденного Решением Нижнетагильской городской Думы от 25.11.2010 № 67 (в редакции Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 32), Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденных Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20), в связи с поступившим заявлением Язовских Людмилы Александровны от 07.08.2019 № 21-01/6307, руководствуясь статьей 26 Устава города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Язовских Людмиле Александровне подготовку проекта межевания территории ограниченной проспектом Уральский, улицей Большая Гальянская, переулком Конюховский и береговой полосой реки Гальянка в Ленинском районе города Нижний Тагил (далее – проект).
2. Установить, что физические и юридические лица вправе представить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 15, в течение десяти дней со дня опубликования настоящего постановления.
3. Язовских Людмиле Александровне:
 - 1) получить в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города техническое задание на разработку проекта;
 - 2) представить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города в срок до 1 сентября 2020 года проект, подготовленный в соответствии с техническим заданием.
4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города В. Ю. Шуванова.
Срок контроля – 15 января 2021 года.

В. А. ГОРЯЧКИН,
исполняющий полномочия Главы города,
первый заместитель Главы Администрации города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 26.08.2019 № 1838-ПА

**О подготовке проекта межевания территории
в границах улиц Пушкина, Ульяновская,
Московская, Пиритная
в Тагилстроевском районе
города Нижний Тагил**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», на основании Генерального плана городского округа Нижний Тагил применительно к населенному пункту город Нижний Тагил, утвержденного Решением Нижнетагильской городской Думы от 25.11.2010 № 67 (в редакции Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 32), Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденных Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20), руководствуясь статьей 26 Устава города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Муниципальному казенному учреждению «Геоинформационная система» подготовку проекта межевания территории в границах улиц Пушкина, Ульяновская, Московская, Пиритная в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил (далее – проект).
2. Установить, что физические и юридические лица вправе представить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 15, в течение десяти дней со дня опубликования настоящего постановления.
3. Муниципальному казенному учреждению «Геоинформационная система»:
 - 1) получить в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города техническое задание на разработку проекта;
 - 2) представить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города в срок до 21 августа 2020 года проект, подготовленный в соответствии с техническим заданием.
4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города В. Ю. Шуванова.
Срок контроля – 15 января 2021 года.

В. А. ГОРЯЧКИН,
исполняющий полномочия Главы города,
первый заместитель Главы Администрации города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 22.08.2019 № 1822-ПА

**О признании утратившими силу постановлений
Администрации города Нижний Тагил**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», в связи с непредставлением проектной документации в Управление архитектуры и градостроительства, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу:
 - 1) постановление Администрации города Нижний Тагил от 15.06.2018 № 1719-ПА «О подготовке проекта планировки территории деревни Нижняя Ослянка»;
 - 2) постановление Администрации города Нижний Тагил от 25.01.2019 № 138-ПА «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Пушкина, Ульяновская, Московская, Пиритная города Нижний Тагил»;
 - 3) постановление Администрации города Нижний Тагил от 28.02.2019 № 394-ПА «О подготовке проекта по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц Кулибина, Фестивальная, Красногвардейская в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил»;
 - 4) постановление Администрации города Нижний Тагил от 28.02.2019 № 396-ПА «О подготовке проекта по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц Дружинина, Черноисточинское шоссе, Челюскинцев, Береговая-Ударная, Фотеевская в Ленинском районе города Нижний Тагил».
2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Г. СУРОВ,
исполняющий полномочия Главы города,
заместитель Главы Администрации города по социальной политике.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 26.08.2019 № 1840-ПА

**О признании утратившим силу
постановления Администрации города
Нижний Тагил от 12.01.2015 № 6-ПА
«Об утверждении Порядка осуществления
внутреннего финансового контроля
и внутреннего финансового аудита»**

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2019 № 199-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации в части совершенствования государственного (муниципального) финансового контроля, внутреннего финансового контроля и внутреннего финансового аудита», в целях приведения муниципальных правовых актов города Нижний Тагил в соответствие с требованиями действующего законодательства, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу с 1 января 2020 года постановление Администрации города Нижний Тагил от 12.01.2015 № 6-ПА «Об утверждении Порядка осуществления внутреннего финансового контроля и внутреннего финансового аудита», с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Нижний Тагил от 19.11.2018 № 2842-ПА.
2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. А. ГОРЯЧКИН,
исполняющий полномочия Главы города,
первый заместитель Главы Администрации города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 22.08.2019 № 1819-ПА

О внесении изменений в Положение об организации и проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, который находится в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности, утвержденное постановлением Администрации города Нижний Тагил от 06.06.2019 № 1184-ПА

В целях организации и проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, который находится в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности, в соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение об организации и проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, который находится в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности, утвержденное постановлением Администрации города Нижний Тагил от 06.06.2019 № 1184-ПА, следующие изменения:

1) пункт 27 главы 4 «Порядок проведения аукциона» изложить в следующей редакции:

«27. Размер ежегодной платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, определяется по результатам аукциона.»;

2) приложение № 2 «Проект Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» изложить в новой редакции (приложение).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Г. СУРОВ,
исполняющий полномочия Главы города,
заместитель Главы Администрации города по социальной политике.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации города от 22.08.2019 № 1819-ПА

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Положению об организации и проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, который находится в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности

ПРОЕКТ

ДОГОВОР

на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

город Нижний Тагил «___» _____ 20__ г.

Управление муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил именуемое в дальнейшем «Управление», в лице начальника управления, действующего(ей) на основании Положения, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемое в дальнейшем «Владелец рекламной конструкции», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По результатам проведенного аукциона (Протокол № _____ от «___» _____ 20__ года) Управление предоставляет Владельцу рекламной конструкции за плату право по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

тип рекламной конструкции _____
технические параметры рекламной конструкции (площадь информационного поля, габаритные размеры и т.п.) _____
тип объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция (земельный участок, здание и т.п.) _____
место установки рекламной конструкции _____

а Владелец рекламной конструкции осуществляет ее установку и эксплуатацию в целях распространения наружной рекламы и информации в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Управление:

2.1.1. Осуществляет контроль за соблюдением Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил при распространении наружной рекламы с привлечением уполномоченных органов Администрации города Нижний Тагил.

2.1.2. Контролирует ежегодное (ежемесячное) поступление платы по настоящему Договору.

2.1.3. Осуществляет контроль за состоянием недвижимого имущества, использованием его по целевому назначению и выполнением Владельцем рекламной конструкции обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

2.2. Владелец рекламной конструкции:

2.2.1. Не устанавливает рекламную конструкцию без получения разрешения на уста-

новку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее – Разрешение), выдаваемого Управлением.

2.2.2. Устанавливает рекламную конструкцию, осуществляет ее эксплуатацию и содержание (комплекс мероприятий по обеспечению чистоты, поддержанию надлежащего физического, технического состояния, включая своевременный ремонт) в полном соответствии с полученным Разрешением, Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», техническими требованиями, определенными действующим законодательством для конструкции данного типа, проектной документацией, в соответствии с которой она была изготовлена и условиями конкурсного предложения.

2.2.3. Обеспечивает безопасность эксплуатации рекламной конструкции.

2.2.4. Производит монтаж и демонтаж рекламной конструкции в строгом соответствии с техническими требованиями.

2.2.5. После прекращения действия Договора и демонтажа рекламной конструкции осуществляет надлежащее благоустройство территории ее размещения.

2.2.6. В случае прекращения или досрочного расторжения настоящего Договора, а также в случае аннулирования разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции или признания его недействительным производит демонтаж за свой счет в течение 1 (одного) месяца с момента возникновения обязательства по демонтажу и удаляет информацию, размещенную на рекламной конструкции, в течение трех дней со дня аннулирования (признания недействительным) Разрешения. После окончания демонтажных работ приводит место ее установки в надлежащее состояние.

2.2.7. При неисполнении пункта 2.2.6 возмещает расходы, понесенные Управлением либо иными уполномоченными муниципальными органами и организациями, связанные с демонтажем рекламной конструкции, ее хранением и приведением объекта недвижимости, к которому присоединялась рекламная конструкция, в благоустроенное состояние.

2.2.8. Производит ремонт рекламной конструкции и несет все расходы по ее содержанию и эксплуатации, включая расходы на возмещение вреда, причиненного третьим лицам в связи с эксплуатацией рекламной конструкции.

2.2.9. Производит уборку прилегающей к рекламной конструкции территории в радиусе 5 (пяти) метров от опор.

2.2.10. Вносит плату в размере, порядке и сроках, установленных главой 4 настоящего Договора.

2.2.11. Использует объект недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, исключительно для установки и эксплуатации рекламной конструкции, а рекламную конструкцию исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы.

2.2.12. Наносит на рекламную конструкцию маркировку владельца рекламной конструкции:

- наименование владельца и его контактный телефон;
- идентификационный номер разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

2.2.13. Не предоставляет третьим лицам приобретенное по настоящему Договору право установки и эксплуатации рекламной конструкции.

2.2.14. Уведомляет организатора аукциона обо всех возникающих у третьих лиц прав в отношении этой рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты).

2.3. Владелец рекламной конструкции обязан проводить на безвозмездной основе размещение социальной рекламы по инициативе Администрации города Нижний Тагил в объеме не менее 5% общего годового объема распространяемой рекламы (не менее 20 дней в году).

Рекламные материалы для размещения социальной рекламы предоставляются Администрацией города Нижний Тагил. График размещения социальной рекламы на каждой рекламной конструкции устанавливается ежегодно не позднее 15 декабря дополнительным соглашением к договору.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор действует с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.

3.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение условий договора.

3.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора, Владелец несет обязанность по внесению платы предусмотренной, разделом 4 настоящего Договора до демонтажа рекламной конструкции, проведения работ по благоустройству рекламного места, передачи места установки по акту приема-передачи.

4. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Со дня признания победителем аукциона Владелец рекламной конструкции ежемесячно производит плату за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, в размере 1/12 от размера ежегодной платы определенной по результатам аукциона в размере _____.

4.2. Размер платы, установленный в пункте 4.1 настоящего Договора, подлежит ежегодному изменению с учетом показателей инфляции (сводного индекса потребительских цен Свердловской области).

4.3. Платежи по настоящему договору осуществляются ежемесячно до 25-го числа текущего месяца.

4.4. Размер оплаты за неполный месяц исчисляется пропорционально количеству календарных дней использованного права на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в месяце к количеству дней данного месяца.

4.5. Оплата осуществляется в бюджет муниципального образования город Нижний Тагил по следующим реквизитам: _____.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора и принятых на себя обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с положениями настоящего Договора и действующего законодательства.

5.2. В случае неустановки рекламной конструкции либо отсутствия рекламной информации на рекламной конструкции Владелец рекламной конструкции не освобождается от внесения соответствующей платы, предусмотренной условиями настоящего Договора.

5.3. В случае неуплаты платежей в установленный договором срок, Владелец рекламной конструкции уплачивает пени в размере 0,1% от суммы задолженности каждый день просрочки, начиная со следующего дня за установленным сроком уплаты.

5.4. В случае возникновения задолженности в первоочередном порядке при поступлении денежных средств погашаются предусмотренные пунктом 5.3 настоящего Договора пени.

5.5. В случае несвоевременного возврата Владелец рекламной конструкции места установки, к которому присоединяется рекламная конструкция, Управлению после прекращения срока действия настоящего Договора Владелец рекламной конструкции вносит плату, предусмотренную договором за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, за все время просрочки в двукратном размере.

5.6. Владелец рекламной конструкции несет бремя содержания, риск случайной гибели и ответственности за рекламную конструкцию в соответствии со статьей 38 Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», статьями 15, 210, 211, 1064 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.7. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

Территориальная подсудность споров, вытекающих из настоящего Договора, устанавливается сторонами по месту нахождения Управления.

5.8. Неиспользование предмета договора, указанного в пункте 1.1, не освобождает Владельца рекламной конструкции от обязанности по внесению платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

6. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Действие настоящего Договора прекращается по истечении срока, указанного в пункте 3.1 настоящего Договора.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

6.3. Управление имеет право отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке на основании статьи 450.1. Гражданского кодекса Российской Федерации в следующих случаях:

6.3.1. Невнесения либо внесения не в полном объеме Владелец рекламной конструкции платежей, предусмотренных настоящим Договором, в течение двух месяцев.

6.3.2. Отказа Владельца рекламной конструкции от размещения социальной рекламы в объеме указанном в пункте 2.3. настоящего Договора.

6.3.3. Аннулирования или признания недействительным Разрешения.

6.3.4. Использования объекта недвижимости, к которому присоединяется рекламная конструкция (его части), не по назначению, а также способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку.

6.3.5. Смены владельца рекламной конструкции.

6.3.6. Нарушение в том числе однократное условий пункта 2.2.2. настоящего договора

6.3.7. Несоответствия фактическому месту установки рекламной конструкции условиям настоящего Договора.

6.3.8. Изменения схемы размещения рекламных конструкций на земельных участках в границах муниципального образования город Нижний Тагил.

6.3.9. В связи с реконструкцией или капитальным ремонтом дорожно-уличной сети и прилегающих территорий.

6.4. При наличии оснований для одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора, предусмотренных в пунктах 6.3.1-6.3.9 настоящего Договора, Управление направляет письменное уведомление Владельцу рекламной конструкции о расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке.

В данном случае договор будет считаться расторгнутым с момента получения Владельцем рекламной конструкции письменного уведомления, либо с даты, указанной в уведомлении о расторжении. Уведомление считается доставленным при условии, что оно направлено по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, а если владельцем рекламной конструкции является физическое лицо по адресу указанным им в настоящем договоре.

6.5. Если по причинам, связанным с изменением городской планировки, строительством, реконструкцией, ремонтом, сносом имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, а также прокладкой, ремонтом, реконструкцией инженерных коммуникаций, возникает необходимость демонтажа рекламной конструкции, то Владелец рекламной конструкции по требованию Управления обязан осуществить такой демонтаж.

По окончании обстоятельств, препятствующих размещению рекламной конструкции, Владелец рекламной конструкции вправе повторно установить рекламную конструкцию и осуществлять ее эксплуатацию в соответствии с условиями настоящего Договора. При этом плата за размещение рекламной конструкции с момента демонтажа до завершения работ, препятствующих ее установке, не взимается.

6.6. В случае невозможности повторной установки договор расторгается Управлением в одностороннем порядке путем направления отказа от договора в адрес Владельца рекламной в письменном виде.

6.7. В случае расторжения договора, по основаниям не зависящим от действий Владельца рекламной конструкции Управление обязуется однократно предложить Владельцу рекламной конструкции равноценное место для размещения рекламной конструкции – при наличии данного места в схеме расположения рекламных конструкций.

Предложение должно быть направлено Владельцу рекламной конструкции в течение 10 (десяти) календарных дней с момента направления ему отказа от договора. Владелец рекламной конструкции рассматривает данное предложение и в письменном виде уведомляет Управление о принятом решении в течение 5 календарных дней с момента получения данного предложения.

6.8. Стороны пришли к соглашению, что в случае неполучения ответа на предложение Управления в срок указанный в п. 6.7. настоящего договора, участник считается отказавшимся от предложенного Управлением места для размещения рекламной конструкции. При получении согласия с Владельцем рекламной конструкции заключается дополнительное соглашение к настоящему договору на оставшийся срок действия настоящего договора.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются путем подписания сторонами дополнительного соглашения, являющегося его неотъемлемой частью.

7.3. Обо всех изменениях организационно-правовой формы, юридического адреса и иных реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в течение 10 календарных дней.

7.4. В случае принятия решения о ликвидации Владельца рекламной конструкции, являющегося юридическим лицом, принятия судом к производству заявления о признании Владельца рекламной конструкции несостоятельным (банкротом), государственной регистрации прекращения Владельцем рекламной конструкции, являющимся физическим лицом, деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, а также при переходе прав на рекламную конструкцию, Владелец рекламной конструкции обязан направить Управлению в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением подтверждающих вышеуказанные факты копий документов.

7.5. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством и иными нормативно правовыми актами.

8. АДРЕСА. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 22.08.2019 № 1823-ПА

О внесении изменений в состав общественной комиссии по обеспечению реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Нижний Тагил на 2017 – 2024 годы», утвержденной постановлением Администрации города Нижний Тагил от 13.11.2017 № 2727

В связи с кадровыми изменениями в Администрации города, в целях повышения эффективности работы общественной комиссии, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав общественной комиссии по обеспечению реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды в городе Нижний Тагил на 2017 – 2024 годы», утвержденной постановлением Администрации города Нижний Тагил от 13.11.2017 № 2727 «О создании общественной комиссии по обеспечению реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды в городе Нижний Тагил на 2017 – 2024 годы» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 17.01.2018 № 105-ПА, от 01.02.2018 № 305-ПА, от 08.08.2018 № 2104-ПА, от 16.01.2019 № 42-ПА, от 12.08.2019 № 1739-ПА), изменения, изложив его в новой редакции (*приложение*).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Г. СУРОВ,

исполняющий полномочия Главы города,
заместитель Главы Администрации города по социальной политике.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации города от 22.08.2019 № 1823-ПА

Состав общественной комиссии по обеспечению реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Нижний Тагил на 2017 – 2024 годы»

Горячкин Вячеслав Алексеевич	– первый заместитель Главы Администрации города, <i>председатель общественной комиссии</i>
Копысов Егор Владимирович	– начальник Управления жилищного и коммунального хозяйства Администрации города, <i>заместитель председателя общественной комиссии</i>
Зверева Анна Сергеевна	– главный специалист отдела по эксплуатации жилищного фонда Управления жилищного и коммунального хозяйства, <i>ответственный секретарь общественной комиссии</i>
<i>Члены общественной комиссии:</i>	
	– депутаты Нижнетагильской городской Думы (2 человека по согласованию)
Жернакова Алла Владимировна	– начальник отдела по работе со средствами массовой информации и информационно-аналитической работе Администрации города
Кобаев Никита Александрович	– представитель Общероссийского общественного движения «Народный «Фронт за Россию» (по согласованию)
Лошкин Сергей Леонардович	– директор Муниципального автономного учреждения «Нижнетагильская студия телевидения «Тагил-ТВ»
Малекин Евгений Александрович	– директор муниципального бюджетного учреждения «Тагилгражданпроект»
Мальцев Геннадий Геннадьевич	– глава администрации Ленинского района
Мигунова Лия Анатольевна	– начальник управления социальных программ и семейной политики Администрации города
Мишин Андрей Анатольевич	– начальник отдела гражданской защиты населения Администрации города
Парамонов Денис Владимирович	– глава администрации Тагилстроевского района
Ревенко Александр Юрьевич	– глава администрации Дзержинского района
Сараев Олег Валентинович	– начальник отдела по взаимодействию с административными органами Администрации города
Семин Михаил Михайлович	– заместитель начальника Управления городским хозяйством Администрации города
Чапурин Никита Анатольевич	– председатель Общественного движения «Тагил без ям» (по согласованию)
Шуванов Вадим Юрьевич	– начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о результатах аукциона на право заключения
договора аренды для строительства от 22.08.2019 г., в 10.30**

1) ЛОТ № 1. Земельный участок для строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0401009:1437. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, в районе автозаправочной станции по Салдинскому шоссе. Площадь земельного участка – 5038 кв. метров. Границы участка: координаты X – 513491,94; 513491,94; 513479,93; 513480,02; 513447,60; 513443,72; 513442,37; 513436,91; 513457,58; 513486,42; 513491,94; координаты Y – 1504094,72; 1504193,07; 1504193,15; 1504206,47; 1504210,32; 1504207,23; 1504195,74; 1504195,59; 1504091,05; 1504094,91; 1504094,72. Разрешенное использование земельного участка – объекты придорожного сервиса. Земельный участок расположен в территориальной зоне П-3 – зоне коммунальных объектов IV класса опасности. Срок аренды земельного участка – 4 года 6 месяцев. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 238 000 (двести тридцать восемь тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 7 100 (семь тысяч сто) рублей. Размер задатка – 48 000 (сорок восемь тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

2) ЛОТ № 2. Земельный участок для строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0401009:1441. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, в районе автозаправочной станции по Салдинскому шоссе. Площадь земельного участка – 19971 кв. метр. Границы участка: координаты X – 513453,61; 513432,76; 513310,34; 513295,00; 513354,99; 513354,21; 513399,06; 513405,70; 513449,42; 513453,61; координаты Y – 1504090,52; 1504195,93; 1504205,95; 1504066,59; 1504065,25; 1504030,50; 1504029,42; 1504079,49; 1504089,96; 1504090,52. Разрешенное использование земельного участка – обслуживание автотранспорта. Земельный участок расположен в территориальной зоне П-3 – зоне коммунальных объектов IV класса опасности. Срок аренды земельного участка – 4 года 6 месяцев. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 797 000 (семьсот девяносто семь тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 23 900 (двадцать три тысячи девятьсот) рублей. Размер задатка – 160 000 (сто шестьдесят тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион несостоявшимся в виду подачи единственной заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Заключить договор аренды земельного участка с единственным участником Мирзоевым Гасаном Мамедовичем по начальной цене аукциона. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 797 000 (семьсот девяносто семь тысяч) рублей.

3) ЛОТ № 3. Земельный участок для строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0113001:712. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, в районе оптового рынка на ГТМ по Черноисточинскому шоссе. Площадь земельного участка – 3943 кв. метра. Границы участка: координаты X – 507028,43; 506998,43; 506968,42; 506967,23; 507002,24; 507002,26; 507002,57; 507027,58; координаты Y – 1493261,05; 1493261,24; 1493261,43; 1493335,52; 1493335,24; 1493333,20; 1493315,22; 1493315,03. Разрешенное использование земельного участка – предпринимательство. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ц-4 – зона общественно-коммерческого назначения. Срок аренды земельного участка – 2 года 8 месяцев. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 612 000 (шестьсот двенадцать тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 18 350 (восемнадцать тысяч триста пятьдесят) рублей. Размер задатка – 122 400 (сто двадцать две тысячи четыреста) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион несостоявшимся в присутствии единственного заявителя на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Заключить договор аренды земельного участка с единственным участником Мирзоевым Гасаном Мамедовичем по начальной цене аукциона. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 612 000 (шестьсот двенадцать тысяч) рублей.

4) ЛОТ № 4. Земельный участок для строительства торгово-офисного центра. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0502017:41. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, шоссе Свердловское, дом 39. Площадь земельного участка – 16230 кв. метров. Границы участка: координаты X – 505894,58; 505799,46; 505810,75; 505864,19; 505942,68; 505958,02; координаты Y – 1498249,59; 1498327,30; 1498347,49; 1498443,01; 1498399,63; 1498394,24. Разрешенное использование земельного участка – для строительства торгово-офисного центра. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ц-4 – зона общественно-коммерческого назначения. Срок аренды земельного участка – 4 года 6 месяцев. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 1 767 000 (один миллион семьсот шестьдесят семь тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 53 000 (пятьдесят три тысячи) рублей. Размер задатка – 353 400 (триста пятьдесят три тысячи четыреста) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о результатах аукциона, проведенного 26.08.2019 г., в 11.00**

1) ЛОТ № 1. Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:19:1701002:1290. Местоположение: Свердловская область, Пригородный район, поселок Уралец, улица Нагорная, 1. Площадь земельного участка – 1440 кв. метров. Границы участка: координаты X – 481811,38; 481828,10; 481788,74; 481772,01; 481811,38; координаты Y – 1476565,83; 1476593,01; 1476615,10; 1476587,89; 1476565,83. Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 37 600 (тридцать семь тысяч шестьсот) рублей. «Шаг аукциона» – 1 100 (одна тысяча сто) рублей. Размер задатка – 7 500 (семь тысяч пятьсот) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион состоявшимся. Победителем аукциона признается Колосюк Ольга Андреевна. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок составляет 39 800,00 (Тридцать девять тысяч восемьсот) рублей.

2) ЛОТ № 2. Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:19:1701002:1286. Местоположение: Свердловская область, Пригородный район, поселок Уралец, улица Нагорная, 3. Площадь земельного участка – 1302 кв. метра. Границы участка: координаты X – 481788,74; 481804,50; 481842,78; 481828,10; 481788,74; координаты Y – 1476615,10; 1476640,43; 1476616,88; 1476593,01; 1476615,10. Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 33 997 (тридцать три тысячи девятьсот девяносто семь) рублей. «Шаг аукциона» – 1 000 (одна тысяча) рублей. Размер задатка – 6 800 (шесть тысяч восемьсот) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион состоявшимся. Победителем аукциона признается Руденко Юлия Андреевна. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок составляет 36 997,00 (Тридцать шесть тысяч девятьсот девяносто семь) рублей.

3) ЛОТ № 3. Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:19:1701002:1268. Местоположение: Свердловская область, Пригородный район, поселок Уралец, улица Красноармейская, 2а. Площадь земельного участка – 1624 кв. метра. Границы участка: координаты X – 481952,09; 481891,93; 481902,92; 481962,50; координаты Y – 1476458,21; 1476486,32; 1476508,30; 1476480,47. Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 40 284 (сорок тысяч двести восемьдесят четыре) рубля. «Шаг аукциона» – 1 200 (одна тысяча двести) рублей. Размер задатка – 8 100 (восемь тысяч сто) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион состоявшимся. Победителем аукциона признается Колосюк Ольга Андреевна. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок составляет 61 884,00 (Шестьдесят одна тысяча восемьсот восемьдесят четыре) рубля.

4) ЛОТ № 4. Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:19:0103008:229. Местоположение: Свердловская область, Пригородный район, поселок Антоновский, улица Липовая, 2. Площадь земельного участка – 1187 кв. метров. Границы участка: координаты X – 493674,81; 493633,12; 493641,84; 493681,62; 493674,81; координаты Y – 1492167,64; 1492162,01; 1492127,50; 1492149,07; 1492167,64. Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 90 510 (девяносто тысяч пятьсот десять) рублей. «Шаг аукциона» – 2 700 (две тысячи семьсот) рублей. Размер задатка – 18 100 (восемнадцать тысяч сто) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

5) ЛОТ № 6. Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:19:0101024:92. Местоположение: Свердловская область, Пригородный район, поселок Чауж, улица Солнечная, 19В. Площадь земельного участка – 1133 кв. метра. Границы участка: координаты X – 491557,21; 491514,75; 491514,02; 491514,31; 491551,78; 491559,12; 491559,54; координаты Y – 1481433,15; 1481435,85; 1481445,01; 1481458,49; 1481460,79; 1481461,48; 1481447,52. Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 10 200 (десять тысяч двести) рублей. «Шаг аукциона» – 300 (триста) рублей. Размер задатка – 2 000 (две тысячи) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.





МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

15.08.2019,

№ 516-17

г. Екатеринбург

Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Чусовую на км 4+334 автомобильной дороги с. Сулем – д. Илим на территории города Нижний Тагил» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Чусовую на км 4+334 автомобильной дороги с. Сулем – д. Илим на территории города Нижний Тагил»

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – статьей 8 Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», с учетом постановления Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области до 2024 года», на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 20.05.2019 № 324-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Чусовую на км 4+334 автомобильной дороги с. Сулем – д. Илим на территории города Нижний Тагил»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Чусовую на км 4+334 автомобильной дороги с. Сулем – д. Илим на территории города Нижний Тагил» (далее – проект планировки) в следующем составе:

положение о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1, шифр 06-2016-ППТ-ПЗ (приложение № 1);

чертеж красных линий, масштаб 1:1000, шифр 06-2016-ППТ-1 (приложение № 2);

чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, масштаб 1:1000, шифр 06-2016-ППТ-2 (приложение № 3);

2) основную часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Чусовую на км 4+334 автомобильной дороги с. Сулем – д. Илим на территории города Нижний Тагил» (далее – проект межевания) в следующем составе:

сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях (пояснительная записка), том 3, шифр 06-2016-ПМТ-ПЗ (приложение № 4);

чертеж межевания территории, масштаб 1:1000, шифр 06-2016-ПМТ-1 (приложение № 5).

2. Заместителю Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминову обеспечить:

1) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа размещение проекта планировки и проекта межевания в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области;

2) в течение семи дней со дня принятия настоящего приказа направление проекта планировки и проекта межевания территории Главе города Нижний Тагил для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещения на официальном сайте города Нижний Тагил в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминова.

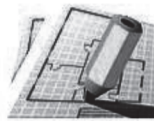
4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Министр строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области

М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 15.08.2019 № 516-17

Положение о размещении линейного объекта
(пояснительная записка), том 1, шифр 06-2016-ППТ-ПЗ



ООО «Вест»
620062, г. Екатеринбург, переулок Шоферов, д. 5 оф.302
(343) 383-40-40/383-88-43 ИНН 6670170224
КПП 667001001
Р/сч 40702810316120064468 в Уральский Банк
ОАО «Сбербанк России»,
г. Екатеринбург
К/сч 30101810500000000674 / БИК 046577674

Заказчик:
ГКУ СО «Управление автомобильных
дорог»

Приказ от 20.05.2019 № 324-П

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ**

**«Реконструкция мостового перехода через р. Чусовую на км 4+334
автомобильной дороги с. Сулем – д. Илим на территории города
Нижний Тагил»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Основная часть проекта планировки

Том 1

**Положение о размещении линейного объекта
Шифр 06-2016-ППТ-ПЗ**

Директор

Б.В. Садчиков

Главный инженер проекта

С.А. Романенко

Екатеринбург 2019

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Главный инженер проекта	С.А. Романенко	
2	Ведущий инженер	Е.В. Туманов	

**Состав документации по планировке территории линейного объекта
транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция
мостового перехода через р. Чусовую на км 4+334 автомобильной дороги
с. Сулем – д. Илим на территории города Нижний Тагил»**

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
Том 1. Основная часть проекта планировки территории				
«Положение о размещении линейных объектов. Пояснительная записка»				
1.1	Пояснительная записка. 06-2016-ППТ-ПЗ. Том 1		19	несекретно
«Проект планировки территории. Графическая часть»				
1.2	Чертеж красных линий. 06-2016-ППТ-1	1:1000	1	несекретно
1.3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта. 06-2016-ППТ-2	1:1000	1	несекретно
Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»				
2.1	Пояснительная записка. 06-2016-ППТ-ПЗ. Том 2		61	несекретно
«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»				
2.2	Схема расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории). 06-2016-ППТ-3	1:25000	1	несекретно

2.3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. 06-2016-ППТ-4	1:1000	1	несекретно
2.4	Схема границ территорий объектов культурного наследия, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории, схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и схемой организации улично-дорожной сети и движения транспорта. 06-2016-ППТ-5	1:1000	1	несекретно
2.5	Схема конструктивных и планировочных решений, совмещенная со схемой вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. 06-2016-ППТ-6	1:1000	2	несекретно
Том 3.1 Проект межевания территории				
«Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка»				
3.1.1	Пояснительная записка. 06-2016-ПМТ-ПЗ. Том 3		14	несекретно
«Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть»				
3.1.2	Чертеж межевания территории. 06-2016-ПМТ-1	1:1000	1	несекретно
Том 3.2 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»				
3.2.1	Чертеж фактического использования территории. 06-2016-ПМТ-2	1:1000	1	несекретно

СОДЕРЖАНИЕ

Содержание.....	7
Введение.....	8
I. Размещение линейного объекта.....	10
1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта.....	10
2. Сведения о зонах размещения линейного объекта.....	10
3. Сведения о красных линиях линейного объекта.....	12
4. Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки.....	14
II. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта. 14	
5. Параметры улиц, дорог, проездов, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта.....	14
6. Параметры инженерной инфраструктуры.....	15
7. Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории.....	16
8. Границы территории общего пользования.....	16
9. Информация о необходимости осуществления отдельных мероприятий.....	16
9.1 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства.....	16
9.2 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.....	16
9.3 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	17
9.4 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	19
III. Очередность реконструкции линейного объекта.....	21
IV. Основные технико-экономические показатели территории.....	22
Список сокращений, принятых в тексте, таблицах, рисунках.....	23

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Чусовую на км 4+334 автомобильной дороги с. Сулем – д. Илим на территории города Нижний Тагил» (далее – линейный объект) разработана ООО «ВЕСТ» в соответствии с приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 20.05.2019 № 324-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Чусовую на км 4+334 автомобильной дороги с. Сулем – д. Илим на территории города Нижний Тагил».

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (далее – постановление Правительства Российской Федерации № 717);
- Постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);
- Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;
- Постановление Правительства Свердловской области от 02.01.2011 № 6-ПП «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог регионального значения» (далее – постановление Правительства СО № 6-ПП);
- Постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1331-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2024 года»;

- Совместный приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 17.01.2019 № 20-П/14 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2019-2021 годах»;

- Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 20.05.2019 № 324-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Чусовую на км 4+334 автомобильной дороги с. Сулем – д. Илим на территории города Нижний Тагил»;

- Решение от 21.02.2017 № 9 «О внесении изменений в Решение Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 «Об утверждении Генерального плана городского округа Нижний Тагил»» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.03.2013 № 18, от 27.02.2015 № 9, от 08.10.2015 № 30) (далее – Генеральный план);

- Решение от 28.06.2018 № 36 «О внесении изменений в Решение Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил»»;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 12009.66 (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380 – ПП);

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, непротиворечащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации);

- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

- СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги;

- СП 35.13330.2011. Свод правил. Мосты и трубы;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Материалы инженерных изысканий, выполненные обществом с ограниченной ответственностью проектно-исследовательский институт «Кировмостдорпроект»;

- Эскиз планировки территории, утвержденный Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

В состав линейного объекта входят:

- участок автомобильной дороги IV категории регионального значения с. Сулем – д. Илим;

- мост через р. Чусовую на км 4+334 автомобильной дороги с. Сулем – д. Илим.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее – МСК-66).

I. РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

1. ОПИСАНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Территория проектирования линейного объекта расположена на территории городского округа Нижний Тагил Свердловской области Уральского федерального округа.

Граница полосы постоянного отвода автомобильной дороги установлена в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 717 и постановление Правительства СО № 6-ПП. Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта (полосы отвода) составляет 1,8134 га.

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта, функциональных зонах и зонах с особыми условиями использования территории приведены на чертеже 06-2016-ППТ-2 (Масштаб 1:1000).

2. СВЕДЕНИЯ О ЗОНАХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Размещение линейного объекта соответствует Схеме территориального планирования. Реконструкция мостового перехода через р. Чусовую предусмотрена на км 4+334 существующей автомобильной дороги с. Сулем – д. Илим, что соответствует мероприятиям по развитию сервисного обустройства и обеспечению требований по безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах регионального значения, предусмотренных Схемой территориального планирования Свердловской области.

Линейный объект обозначен в Генеральном плане и проходит по территории функциональной зоны, определенной как «зона размещения сельскохозяйственных угодий».

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта показаны на чертеже 06-2016-ППТ-2 (Масштаб 1:1000) к настоящему проекту. Ведомость координат поворотных точек границ зон представлена в системе координат МСК-66 в таблице 1.

Таблица 1

Ведомость координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Номера точек	X	Y
1	2	3
Контур №1		
m1	467187.02	1441539.07
m2	467173.75	1441501.28
m3	467151.46	1441464.82
m4	467133.71	1441420.41
m5	467121.47	1441393.40
m6	467104.68	1441361.02
m7	467099.30	1441354.05
m8	467083.37	1441333.43

m9	467070.28	1441321.45
m10	467054.60	1441312.96
m11	467044.66	1441312.74
m12	467010.65	1441300.17
m13	467019.76	1441290.53
m14	466938.15	1441263.14
m15	466931.64	1441272.68
m16	466914.84	1441274.42
m17	466907.76	1441264.34
m18	466881.23	1441261.95
m19	466855.03	1441265.86
m20	466849.26	1441267.69
m21	466854.70	1441284.85
m22	466811.80	1441298.44
m23	466806.62	1441282.11
m24	466801.10	1441284.09
m25	466764.36	1441299.91
m26	466749.33	1441265.01
m27	466776.88	1441253.14
m28	466815.87	1441240.56
m29	466847.28	1441232.75
m30	466863.80	1441230.77
m31	466919.72	1441204.88
m32	466932.48	1441201.10
m33	466950.16	1441195.86
m34	466964.17	1441197.13
m35	467002.96	1441216.39
m36	466995.74	1441222.81
m37	467052.60	1441253.25
m38	467056.38	1441248.05
m39	467074.82	1441257.28
m40	467092.48	1441266.61
m41	467127.80	1441290.23
m42	467141.20	1441303.99
m43	467152.64	1441323.45
m44	467157.74	1441337.34
m45	467161.23	1441356.70
m46	467161.97	1441373.82
m47	467163.26	1441403.15
m48	467183.98	1441453.90
m49	467198.28	1441491.26
m50	467213.40	1441528.29
m1	467187.02	1441539.07
Контур №2		
m51	467155.65	1441384.18
m52	467135.21	1441341.02
m53	467127.06	1441332.23
m54	467105.21	1441308.68
m55	467089.47	1441292.77
m56	467084.60	1441289.50
m57	467071.04	1441279.61
m58	467062.70	1441271.58
m59	467068.17	1441275.65
m60	467084.69	1441283.42
m61	467104.50	1441289.75
m62	467117.78	1441296.66
m63	467130.25	1441305.28
m64	467139.60	1441314.70
m65	467146.36	1441326.20
m66	467152.42	1441347.52
m67	467156.55	1441370.93
m51	467155.65	1441384.18
Контур №3		
m34	466964.17	1441197.13
m68	466946.65	1441250.70
m69	466955.80	1441237.28
m70	466935.68	1441231.19
m71	466924.18	1441231.93
m72	466904.07	1441227.62
m73	466930.95	1441215.61
m74	466949.39	1441218.74
m75	466972.76	1441231.67
m76	466988.21	1441229.51
m77	466991.75	1441226.36
m78	467049.63	1441257.33
m79	467044.58	1441264.28
m34	466964.17	1441197.13

3. СВЕДЕНИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Настоящим проектом установлены красные линии, обозначающие границы земельных участков, образуемых под реконструкцию линейного объекта. Расстояния между красными линиями определены исходя из границ участков, установленных по полосе отвода.

Границы красных линий приведены на чертеже 06-2016-ППТ-1 (Масштаб 1:1000). Ведомость координат поворотных точек красных линий в границах проектирования в МСК-66 представлена в таблице 2.

Таблица 2
Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номера точек	X	Y
1	2	3
Контур красных линий №1		
m1	467187.02	1441539.07
m2	467173.75	1441501.28
m3	467151.46	1441464.82
m4	467133.71	1441420.41
m5	467121.47	1441393.40
m6	467104.68	1441361.02
m7	467099.30	1441354.05
m8	467083.37	1441333.43
m9	467070.28	1441321.45
m10	467054.60	1441312.96
m11	467044.66	1441312.74
m12	467010.65	1441300.17

m13	467044.58	1441264.28
m14	467062.70	1441271.58
m15	467071.04	1441279.61
m16	467089.47	1441292.77
m17	467105.21	1441308.68
m18	467127.06	1441332.23
m19	467135.21	1441341.02
m20	467155.65	1441384.18
m21	467183.98	1441453.90
m22	467198.28	1441491.26
m23	467213.40	1441528.29
m1	467187.02	1441539.07
Контур красных линий №2		
m24	467016.37	1441286.57
m25	467013.41	1441284.19
m26	467020.97	1441274.75
m27	467023.93	1441277.12
m24	467016.37	1441286.57
Контур красных линий №3		
m28	466985.06	1441275.98
m29	466982.10	1441273.61
1	2	3
m30	466989.66	1441264.16
m31	466992.62	1441266.54
m28	466985.06	1441275.98
Контур красных линий №4		
m32	466953.75	1441265.40
m33	466950.79	1441263.03
m34	466958.35	1441253.58
m35	466961.31	1441255.96
m32	466953.75	1441265.40
Контур красных линий №5		
m36	466931.64	1441272.68
m37	466914.84	1441274.42
m38	466907.76	1441264.34
m39	466881.23	1441261.95
m40	466855.03	1441265.86
m41	466828.69	1441274.20
m42	466820.77	1441277.04
m43	466801.10	1441284.09
m44	466764.36	1441299.91
m45	466749.33	1441265.01

m46	466776.88	1441253.14
m47	466815.87	1441240.56
m48	466847.28	1441232.75
m49	466891.49	1441227.45
m50	466904.08	1441227.62
m51	466924.18	1441231.93
m52	466935.68	1441231.19
m53	466955.80	1441237.28
m36	466931.64	1441272.68

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижний Тагил линейный объект расположен в зоне сельскохозяйственных угодий (СУ).

Для зоны размещения сельскохозяйственных угодий градостроительные регламенты не устанавливаются. Также согласно положениям пункта 4 подпункта 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются на территорию для размещения линейного объекта.

II. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

5. ПАРАМЕТРЫ УЛИЦ, ДОРОГ, ПРОЕЗДОВ, ПЕШЕХОДНЫХ ЗОН, СООРУЖЕНИЙ И КОММУНИКАЦИЙ ТРАНСПОРТА

Настоящим проектом в составе линейного объекта предусмотрена реконструкция мостового перехода и устройство искусственного освещения со следующими основными техническими параметрами:

Реконструкция моста планируется со следующими основными техническими параметрами:

- длина моста – 129,0 м;
- расчетная скорость по параметрам продольного профиля – 60 км/час (принята для трудного участка местности);
- число полос движения – 2;
- ширина проезжей части на подходах – 6,0 м;
- ширина земляного полотна подходов – 11,5÷13,4 м (принята для размещения ограждений и прикромочных лотков с учетом уширения проезжей части на кривых);
- ширина краевой предохранительной полосы обочины, выполненной по типу проезжей части по 0,5 м;
- габарит моста – Г-8,5+2х0,75 м (принят с учетом уширения проезжей части на кривых);
- ширина полос безопасности на мосту – по 1,0 м;
- расчетные нагрузки – А14, Н14 (НК-102,8) по ГОСТ Р 52748-2007;
- покрытие на мосту – асфальтобетон;
- тип дорожной одежды на подходах – облегченный;
- вид покрытия – асфальтобетон.

Реконструкция подходов к мосту планируется со следующими основными техническими параметрами:

- общая протяженность трассы – 600,0 м;
- радиус закругления – 150 м;
- общая длина закругления – 358,47 м;
- наибольший продольный уклон – 70 ‰;
- наименьший радиус вогнутой кривой – 1500 м;
- наименьший радиус выпуклой кривой – 2500 м;

- наименьшее расстояние видимости для остановки автомобиля – 109 м;
 - наименьшее расстояние видимости для встречного автомобиля – 171 м.
- Устройство мостового перехода предусмотрено в новом створе. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные) отсутствуют. Остановочные пункты всех видов транспорта отсутствуют. Хозяйственные проезды и скотопрогоны отсутствуют.

6. ПАРАМЕТРЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

В границах проектирования существующие объекты инженерной инфраструктуры отсутствуют.

Электросетевое хозяйство

Проектом предусмотрено устройство наружного освещения мостового перехода.

Согласно техническим условиям организация освещения линейного объекта предусмотрена от вновь организованного присоединения на С-0,4 кВ вновь проектируемой МТП новая- 25/10/0,4 кВ (со стороны сетевой организации) до ШУО-0,4кВ Н.О. с размещением одноцепной ЛЭП-0,4 кВ.

Настоящим проектом предусматриваются следующие мероприятия по устройству наружного освещения:

- установка светильников на металлических опорах;
- выполнение сети наружного освещения воздушной линией СИП - 4 4x25;
- выполнение заземляющих устройств на опорах воздушных линий 0,4 кВ, предназначенные для повторного заземления, защиты от грозных перенапряжений, заземления электрооборудования, установленного на опорах воздушных линий;
- установка щита учёта и распределения, совместно со щитом управления освещением на опоре.

Точка подключения показана на чертеже 06-2016-ППТ-2.

7. ПАРАМЕТРЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

Размещение объектов социальной инфраструктуры на территории проектирования не предусмотрено.

Настоящим проектом предусмотрено инженерное благоустройство территории – организация поверхностного водоотвода.

Ливневые стоки предполагается сбрасывать по прикромочным лоткам вдоль обочин и водоотводным лоткам по откосу земляного полотна в распределительную и аккумулирующую емкости, с последующей откачкой, транспортировкой на 98 км и сливом в очистные сооружения Ленинского района г. Нижний Тагил.

8. ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Настоящим проектом установлены красные линии, которые представляют собой границы земельных участков, на которых расположен линейный объект.

Категория земель, устанавливаемая по завершению работ – земли промышленности, транспорта и иного специального назначения.

Вид разрешенного использования, устанавливаемый по завершению работ – автомобильный транспорт.

Территории общего пользования отсутствуют.

9. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОТДЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

9.1 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства

В связи с прогнозируемым в ближайшее время нарастанием количества дефектов существующего моста и увеличением их опасности, специалистами ГКУ СО «Управление автодорог» принято решение на реконструкцию мостового перехода с устройством моста в новом створе. Проектом предусмотрен демонтаж существующего мостового перехода и рекультивация нарушенных земель.

Вблизи проектируемой трассы мостового перехода коммуникации отсутствуют. Необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства нет.

9.2 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Согласно информации Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области на участке реализации проектных решений по титулу: «Реконструкция мостового перехода через р. Чусовую на км 4+334 автомобильной дороги с. Сулем – д. Илим на территории города Нижний Тагил» на территории города Нижний Тагил, отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

Согласно пункта 1 статьи 31 Федерального закона № 73 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» проведена историко-культурная экспертиза.

В результате проведенного натурного археологического обследования (историко-культурной экспертизы), земельного участка, отводимого под реконструкцию мостового перехода через р. Чусовую, выполненного Федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Уральским федеральным университетом имени первого Президента России Б.Н. Ельцина» в зоне проведения работ объектов историко-культурного наследия – не выявлено.

Если в процессе реконструкции и иных хозяйственных работ будут выявлены объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, вступает в силу статья 36 Федерального Закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», согласно которой земляные, строительные,

хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ. Исполнитель работ обязан в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

9.3 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При строительстве, реконструкции, капитальном ремонте искусственных сооружений следует постоянно на всех стадиях производства работ учитывать требования охраны природной среды путем предупреждения и ограничения их отрицательного воздействия на природную среду до установленных предельно допустимых уровней.

Перечень мероприятий, обеспечивающих сохранение окружающей среды в период реконструкции:

- организация регулярной уборки территорий и снабжение стройплощадки контейнерами для мусора;
- локализация участков, где неизбежны просыпи и проливы сырья и промежуточных продуктов с последующим отведением и очисткой поверхностного стока, упорядочения складирования и транспортирования сыпучих и жидких материалов;
- в целях сохранения деревьев в зоне производства работ не допускается: забивать в стволы деревьев гвозди, штыри и др. для крепления знаков, ограждений, проводов; складывать под кроной деревьев материалы, конструкции, ставить строительные машины и автомобили. В зоне радиусом 10 м от ствола не допускается: сливать горючесмазочные материалы; оставлять работающие машины; складировать на земле химически активные вещества (соли, удобрения, ядохимикаты).

- уровни загрязнения от дорожных и строительных машин, механизмов и транспортных средств не должны превышать установленных предельно допустимых концентраций вредных веществ для атмосферного воздуха, воды по видам пользования, почв, предельных уровней шумового воздействия для зданий и территорий различного хозяйственного назначения, а также санитарных нормативов и требований безопасности при производстве работ;

- заправка автомобилей, тракторов и т.д. топливом и маслами должна производиться на стационарных или передвижных заправочных пунктах в специально отведенных местах. На каждом объекте работы машин должен быть организован сбор отработанных и заменяемых масел с последующей отправкой их на регенерацию. Слив масла на растительный, почвенный покров запрещается;
- состав и свойства всех материалов, применяемых при выполнении работ, должны на момент их использования соответствовать указанным в проектной документации стандартам, техническим условиям и нормам.

При эксплуатации и содержании автомобильной дороги с мостовым переходом дорожная служба должна обеспечивать:

- защиту почв и растительности;
- защиту поверхностных и грунтовых вод от загрязнения дорожной пылью, горючесмазочными материалами, обсыпывающими, противогололедными и другими химическими веществами;
- выполнение мероприятий по предупреждению загрязнения воздуха выбросами в атмосферу газов и пыли, а также защиту от шума и вибрации.

В целях охраны окружающей среды предусмотрены следующие мероприятия:

- обеспечение поперечного и продольного водоотвода для предотвращения заболачивания прилегающей территории;
- укрепление откосов земляного полотна в местах производства работ гидропосевом трав по слою растительного грунта;
- укрепление обочин каменными материалами, снижающее пылеобразование при движении транспорта;
- уменьшение токсичных выбросов автотранспортом за счет улучшения условий и повышения средней скорости движения.

Так как земельный участок, испрашиваемый для размещения линейного объекта, расположен в границах особо охраняемой природной территории областного значения – природный парк «Река Чусовая», требуется учет режима природопользования на его территории.

На всей территории Парка запрещается:

- деятельность, влекущая за собой нарушение условий обитания объектов растительного и животного мира, интродукция живых организмов в целях акклиматизации, за исключением содержания и разведения объектов животного мира и охотничьих ресурсов в полувольных условиях и искусственно созданной среде обитания, по согласованию с администрацией Парка (в ред. Постановления Правительства Свердловской области от 25.11.2010 № 1698-ПП);
- заготовка живицы, промысловая охота, промышленное рыболовство и промышленная заготовка дикорастущих растений;
- рубки главного пользования, проходные рубки;
- строительство без согласования с администрацией Парка дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, не связанных с функционированием Парка;
- строительство зданий и сооружений, предоставление земельных участков, не связанных с функционированием Парка, кроме объектов, размещаемых в соответствии с генеральным планом развития населенного пункта;
- движение и стоянка без согласования с администрацией Парка механизированных транспортных средств вне дорог общего назначения, за исключением транспортных средств, обеспечивающих жизнедеятельность населенных пунктов и осуществление противопожарных и лесохозяйственных мероприятий;
- мойка транспортных средств вне отведенных для этого мест;
- вывоз предметов, имеющих историко-культурную ценность, без согласования с администрацией Парка;
- проведение работ по геологическому изучению недр, кроме работ мониторинговой направленности;
- добыча полезных ископаемых и местных строительных материалов, кроме подземных вод;
- размещение складов ядохимикатов, минеральных веществ, захоронение и складирование отходов производства;

- применение промысловых орудий и технологий лова рыбы;
- иная деятельность, ухудшающая состояние природных, историко-культурных и геолого-минералогических объектов.

9.4 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

Территория в границах проекта планировки подвержена риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

На проектируемой территории потенциально опасные объекты отсутствуют.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на аварии на автодорогах, пожары в зданиях, на коммуникациях.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на автотранспорте необходимо проведение следующего комплекса мероприятий:

- улучшение качества зимнего содержания автодорог в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предместовых участках;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры. Наличие охранных зон объектов инженерной инфраструктуры в комплексе с зонами с особыми условиями использования территории накладывает дополнительные ограничения на хозяйственное освоение территории.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

На проектируемой территории из чрезвычайных ситуаций природного характера возможно возникновение опасных метеорологических явлений.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, воздействия молний, снежных заносов.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводятся следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молний применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования нового объекта, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы последнего. Это облегчит разработку и исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты.

Проектируемый линейный объект не являются потенциально опасными, поэтому на них отсутствуют источники возникновения ЧС.

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 пожарная безопасность линейного объекта обеспечивается системой, включающей в себя систему предотвращения пожаров, систему противопожарной защиты, организационно-технические мероприятия.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности на линейном объекте следующие:

- создание пожарной охраны и организация её деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности на объекте;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- выполнение работ в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима;
- изучение сотрудниками эксплуатирующей организации пожарно-технического минимума.

Для тушения возможного пожара привлекаются подразделения пожарной охраны, выезжающие согласно гарнизонному расписанию. К месту производства работ возможен подъезд по существующим дорогам. Согласно пункту 4.1 СП 8.13130.2009 пожаротушение проектируемых объектов предусматривается от передвижной пожарной техники. Ближайшая пожарная часть расположена в п. Висимо-Уткинск в 32 км от объекта – пожарная часть № 89, ул. Рабоче-Крестьянская, 7, расчетное время реагирования 30 минут (время прибытия пожарной машины на объект).

III. ОЧЕРЕДНОСТЬ РЕКОНСТРУКЦИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Реконструкция линейного объекта предусмотрено без разбивки на очереди, с учетом последовательности осуществления следующих мероприятий:

- разработка проектной документации по реконструкции линейного объекта;
- проведение кадастровых работ - формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет;
- предоставление вновь сформированных земельных участков для реконструкции линейного объекта;
- получение разрешения на реконструкцию линейного объекта;
- подготовительные работы по реконструкцию линейного объекта;
- реконструкция планируемого линейного объекта;
- ввод линейного объекта в эксплуатацию.

IV. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТЕРРИТОРИИ

Основные технико-экономические показатели территории приведены в таблице 3.

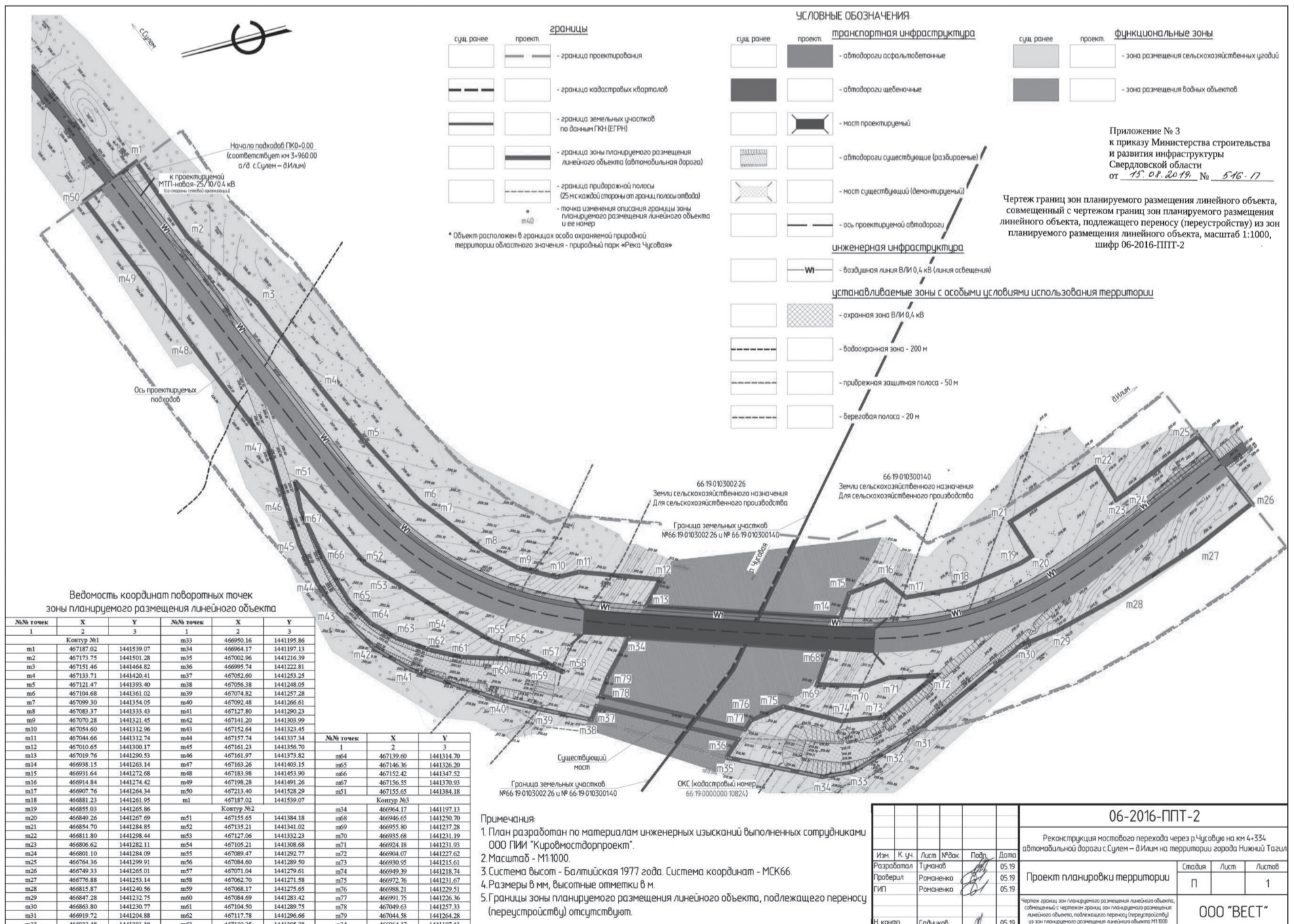
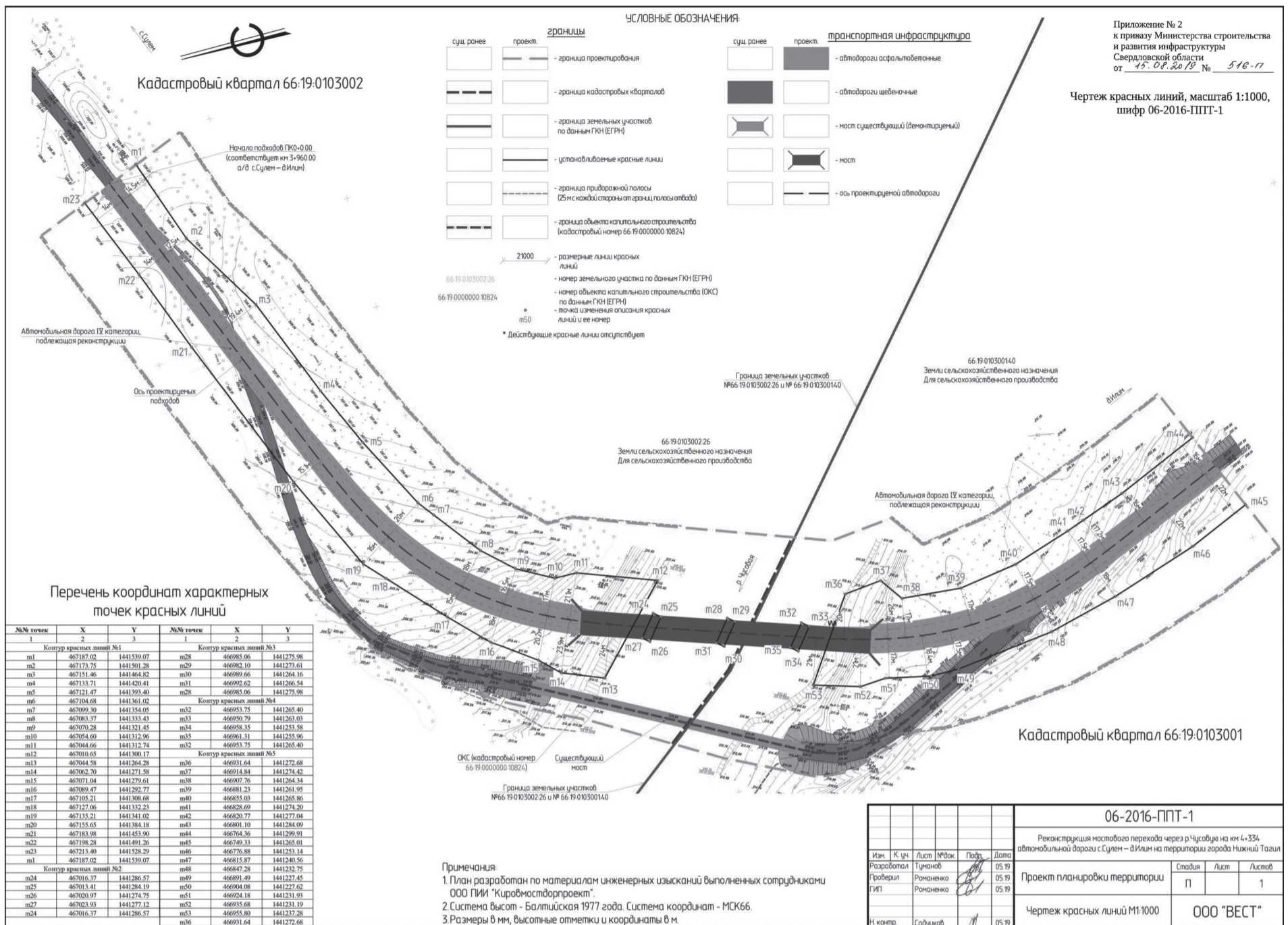
Таблица 3

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 2019 год	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Общая площадь территории в границах проекта планировки - всего	га	1,8134	1,8134
	в том числе территории:			
	территории общего пользования	га	-	1,8134
	сельскохозяйственного использования	га	1,8134	-
	земли лесного фонда	га	-	-
	зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	га	-	1,8134
1.2	Зоны размещения объектов капитального строительства - всего в том числе:	га	-	1,8134
	транспортной инфраструктуры	га	-	1,8134
2	Транспортная инфраструктура			
	Протяженность автомобильных дорог	км	0,292	0,6
3	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
	Протяженность инженерных сетей в границах проекта планировки в том числе:	км	-	0,590
3.1	Энергоснабжение: Протяженность воздушных линий электропередач 10 кВ	км	-	-
3.2	Энергоснабжение: Протяженность воздушных линий электропередач наружного освещения 0,4 кВ	км	-	0,590

СПИСОК СОКРАЩЕНИЙ, ПРИНЯТЫХ В ТЕКСТЕ, ТАБЛИЦАХ, РИСУНКАХ

ППТ – Проект планировки территории
 ПМТ – Проект межевания территории
 ПЗ – Пояснительная записка
 р. – река
 км – километр
 г. – город
 а/д. – автомобильная дорога
 д/о – дом отдыха
 ФЗ. – федеральный закон
 РФ – Российская Федерация
 ПП – постановление правительства
 СО. – Свердловская область
 РДС – руководящий документ системы
 СП – строительные правила
 СНиП – строительные нормы и правила
 СанПиН – санитарные нормы и правила
 ГОСТ – Государственный Стандарт
 МСК – местная система координат
 ГКУ СО – государственное казенное учреждение Свердловской области
 га – гектар
 п. – пункт
 п.п. – подпункт
 м – метр
 км/час – километр в час
 ООО – общество с ограниченной ответственностью
 ОАО – открытое акционерное общество
 Г – габарит
 кВ – киловольт
 ЛЭП – линия электропередач
 РЭС – региональные электрические сети
 МРСК – межрегиональная распределительная сетевая компания
 ПО – производственное отделение
 НТЭС – Нижнетагильские электрические сети
 СИП – самонесущий изолированный провод
 ОДМ – отраслевой дорожный методический документ
 в т.ч. – том числе
 ПК – пикет
 см. – смотрите
 ВЛ – высоковольтная линия
 ТКР – технологические и конструктивные решения
 ООС – охрана окружающей среды
 ЧС – чрезвычайная ситуация
 ст. – статья
 т.д. – так далее
 ПГМ – противогололедные материалы



Приложение № 4
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 15.08.2019 № 516-17

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях
(пояснительная записка), том 3, шифр 06-2016-ПМТ-ПЗ



ООО «Вест»
620062, г. Екатеринбург, переулок Шоферов, д. 5 оф.302
(343) 383-40-40/383-88-43 ИНН 6670170224
КПП 667001001
Р/сч 40702810316120064468 в Уральский Банк
ОАО «Сбербанк России»,
г. Екатеринбург
К/сч 30101810500000000674 / БИК 046577674

Заказчик:
ГКУ СО «Управление автомобильных
дорог»

Приказ от 20.05.2019 № 324-П

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ**

**«Реконструкция мостового перехода через р. Чусовую на км 4+334
автомобильной дороги с. Сулем – д. Илим на территории города
Нижний Тагил»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях

**Том 3.1
шифр 06-2016-ПМТ-ПЗ**

Директор

Б.В. Садчиков

Главный инженер проекта

С.А. Романенко

Екатеринбург 2019

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Главный инженер проекта	С.А. Романенко	
2	Ведущий инженер	Е.В. Туманов	

**Состав документации по планировке территории линейного объекта
транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция
мостового перехода через р. Чусовую на км 4+334 автомобильной дороги
с. Сулем – д. Илим на территории города Нижний Тагил»**

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
Том 1. Основная часть проекта планировки территории				
«Положение о размещении линейных объектов. Пояснительная записка»				
1.1	Пояснительная записка. 06-2016-ПМТ-ПЗ. Том 1		19	несекретно
«Проект планировки территории. Графическая часть»				
1.2	Чертеж красных линий. 06-2016-ППТ-1	1:1000	1	несекретно
1.3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта. 06-2016-ППТ-2	1:1000	1	несекретно
Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»				
2.1	Пояснительная записка. 06-2016-ПМТ-ПЗ. Том 2		61	несекретно
«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»				
2.2	Схема расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории). 06-2016-ППТ-3	1:25000	1	несекретно

2.3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. 06-2016-ППТ-4	1:1000	1	несекретно
2.4	Схема границ территорий объектов культурного наследия, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории, схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и схемой организации улично-дорожной сети и движения транспорта. 06-2016-ППТ-5	1:1000	1	несекретно
2.5	Схема конструктивных и планировочных решений, совмещенная со схемой вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. 06-2016-ППТ-6	1:1000	2	несекретно
Том 3.1 Проект межевания территории				
«Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка»				
3.1.1	Пояснительная записка. 06-2016-ПМТ-ПЗ. Том 3		14	несекретно
«Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть»				
3.1.2	Чертеж межевания территории. 06-2016-ПМТ-1	1:1000	1	несекретно
Том 3.2 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»				
3.2.1	Чертеж фактического использования территории. 06-2016-ПМТ-2	1:1000	1	несекретно

СОДЕРЖАНИЕ

Содержание	32
Введение	33
1. Краткая характеристика территории, на которую выполняется проект межевания	35
2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений	36
3. Сведения о земельных участках формируемых (образуемых), сохраняемых и преобразуемых	36
4. Ведомость образуемых земельных участков	37
5. Ведомость участков изъятия для государственных и муниципальных нужд	42
6. Предложения по установлению публичных сервитутов	43
7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания	43
Список сокращений, принятых в тексте, таблицах, рисунках	44

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Чусовую на км 4+334 автомобильной дороги с. Сулем – д. Илим на территории города Нижний Тагил» (далее – линейный объект) разработана ООО «ВЕСТ» в соответствии с приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 20.05.2019 № 324-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Чусовую на км 4+334 автомобильной дороги с. Сулем – д. Илим на территории города Нижний Тагил».

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Эскиз планировки территории, утвержденный Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области;
- Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (далее – постановление Правительства Российской Федерации № 717);
- Постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);
- Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;
- Постановление Правительства Свердловской области от 12.01.2011 № 6-ПП «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог регионального значения» (далее – постановление Правительства СО № 6-ПП);
- Постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1331-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2024 года»;
- Совместный приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 17.01.2019 № 20-П/14 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2019-2021 годах»;
- Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 20.05.2019 № 324-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта

транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Чусовую на км 4+334 автомобильной дороги с. Сулем – д. Илим на территории города Нижний Тагил»;

– Решение от 21.02.2017 № 9 «О внесении изменений в Решение Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 «Об утверждении Генерального плана городского округа Нижний Тагил»» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.03.2013 № 18, от 27.02.2015 № 9, от 08.10.2015 № 30) (далее – Генеральный план);

– Решение от 28.06.2018 № 36 «О внесении изменений в Решение Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил»»;

– РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

– СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

– СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, непротиворечащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации);

– СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

– СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги;

– СП 35.13330.2011. Свод правил. Мосты и трубы;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Проект разработан по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных в 2017 году отделом инженерных изысканий ООО ПИИ «Кировмостдорпроект». Отчетная документация по результатам инженерных изысканий - Технический отчет по инженерным изысканиям 06-2016 «Реконструкция мостового перехода через р. Чусовую на км 4+334 автомобильной дороги с. Сулем – д. Илим на территории города Нижний Тагил», книги 1-5, ООО ПИИ «Кировмостдорпроект», 2017 г.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее – МСК-66).

1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРУЮ ВЫПОЛНЯЕТСЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

В административно-территориальном отношении трасса мостового перехода расположена на территории городского округа Нижний Тагил, км 4+334 автомобильной дороги с. Сулем – д. Илим. Река Чусовая в месте расположения мостового перехода является несудоходной.

Местность представляет собой незастроенную территорию вдоль трассы, которую пересекает постоянный водоток (река Чусовая).

Проектируемый участок расположен в кадастровых кварталах 66:19:0103002 и 66:19:0103001.

Размещение линейного объекта предполагается на землях сельскохозяйственного назначения.

Площадь участка в границах проектирования 2,3324 га (определена картометрическим методом).

Ведомость координат поворотных точек планируемого элемента планировочной структуры приведена в таблице 1.

Таблица 1

Ведомость координат поворотных точек границ территории

Номера точек	X	Y
1	2	3
m1	467187.02	1441539.07
m2	467173.75	1441501.28
m3	467151.46	1441464.82
m4	467133.71	1441420.41
m5	467121.47	1441393.40
m6	467104.68	1441361.02
m7	467099.30	1441354.05
m8	467083.37	1441333.43
m9	467070.28	1441321.45
m10	467054.60	1441312.96
m11	467044.66	1441312.74
m12	467010.65	1441300.17
m13	466931.64	1441272.68
m14	466914.84	1441274.42
m15	466907.76	1441264.34
m16	466881.23	1441261.95
m17	466855.03	1441265.86
m18	466849.26	1441267.69
m19	466854.70	1441284.85
m20	466811.80	1441298.44
m21	466806.62	1441282.11
m22	466801.10	1441284.09
m23	466764.36	1441299.91
m24	466749.33	1441265.01
m25	466776.88	1441253.14
m26	466815.87	1441240.56
m27	466847.28	1441232.75
m28	466863.80	1441230.77
m29	466919.72	1441204.88
m30	466932.48	1441201.10
m31	466950.16	1441195.86
m32	466964.17	1441197.13
m33	467002.96	1441216.39
m34	467056.38	1441248.05
m35	467074.82	1441257.28
m36	467092.48	1441266.61
m37	467127.80	1441290.23
m38	467141.20	1441303.99
m39	467152.64	1441323.45

m40	467157.74	1441337.34
m41	467161.23	1441356.70
m42	467161.97	1441373.82
m43	467163.26	1441403.15
m44	467183.98	1441453.90
m45	467198.28	1441491.26
m46	467213.40	1441528.29

2. СВЕДЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ

Настоящим проектом предусматривается образование земельных участков (в границах красных линий, установленных проектом планировки) и изъятие частей земельных участков для государственных нужд.

Согласно сведений ЕГРН на территории проектирования расположен ОКС с кадастровым номером 66:19:000000:10824 (автомобильная дорога с. Сулем – д. Илим).

3. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ФОРМИРУЕМЫХ (ОБРАЗУЕМЫХ), СОХРАНЯЕМЫХ И ПРЕОБРАЗУЕМЫХ

Земельные участки сформированы в границах полосы отвода линейного объекта. Общая площадь территории в границах зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 2,3324 га.

Для обеспечения выполнения всего комплекса работ предусматривается постоянный отвод из участков земель сельскохозяйственного назначения и временный отвод (из участков земель сельскохозяйственного назначения) на период реконструкции, с последующей сдачей землепользователям временно занимаемой земли.

Способ образования земельных участков ЗУ-1, ЗУ-2, ЗУ-3, ЗУ-4 – раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах.

Земли, отводимые во временное пользование (на период реконструкции), предназначены для устройства строительной площадки (ЗУ-7, площадью 800 м²) и организации движения автотранспорта (ЗУ-5, площадью 2160 м², ЗУ-6, площадью 2230 м²). Общая площадь земель, отводимых в краткосрочную аренду при реконструкции мостового перехода, составляет 5190 м² (см. табл. 2). Участок существующей автомобильной дороги в начале и конце трассы (ЗУ-5, ЗУ-6), после завершения работ по реконструкции моста, подлежит последующей разборке и рекультивации, с последующей сдачей землепользователям временно занимаемого земельного участка.

Земли, отведенные в постоянное пользование (на период эксплуатации), предназначены для размещения проектируемого мостового перехода. Общая площадь земель, отводимых в долгосрочное пользование на период эксплуатации мостового перехода, составляет 1,8134 га (см. табл. 2).

В таблице 2 представлены земельные участки, попадающие в зону строительства.

Таблица 2

Ведомость существующих земельных участков

Кадастровый номер	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид права	Землепользователь
1	2	3	4	5	6
66:19:0103002:26	20803975	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Аренда	Нижнетагильский местный Фонд «Уютный город» (аренда); договор аренды №66:19:0103002:26-66/002/2017-4 от 12.10.2017 Сведения о регистрации прав отсутствуют
66:19:0103001:40	21753682	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Аренда	Нижнетагильский местный Фонд «Уютный город» (аренда); договор аренды №66:19:0103001:40-66/002/2017-1 от 12.10.2017 Сведения о регистрации прав отсутствуют

4. ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Настоящим проектом предусматривается образование земельных участков (в границах красных линий, установленных проектом планировки) и изъятие частей земельных участков для государственных нужд.

Сведения об образуемых земельных участках, а также о земельных участках, предлагаемых к изъятию представлены в таблице 3.



Ведомость образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка /квартала/	Площадь исходного земельного участка, м ²	Категория земель исходного земельного участка /описание местоположения кадастрового квартала/	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид права на исходный земельный участок	Правообладатель исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Площадь изъятия, м ²	Вид кадастровых работ	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Вид разрешенного использования	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Постоянный отвод												
:ЗУ-1	66:19:0103002:26	20803975	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Аренда	Нижнетагильский местный Фонд «Уютный город»	10877	10877	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения	Автомобильный транспорт*	
:ЗУ-2 2 контура	66:19:0103002:26	20803975	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Аренда	Нижнетагильский местный Фонд «Уютный город»	92 (1 контур – 46, 2 контур – 46)	92 (1 контур – 46, 2 контур – 46)	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения	Автомобильный транспорт*	
:ЗУ-3	66:19:0103001:40	21753682	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Аренда	Нижнетагильский местный Фонд «Уютный город»	46	46	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения	Автомобильный транспорт*	
:ЗУ-4	66:19:0103001:40	21753682	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Аренда	Нижнетагильский местный Фонд «Уютный город»	7119	7119	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения	Автомобильный транспорт*	
Временный отвод												
:ЧЗУ-5	66:19:0103002:26	20803975	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Аренда	Нижнетагильский местный Фонд «Уютный город»	2160	-	Образование части земельного участка	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	
:ЧЗУ-6	66:19:0103001:40	21753682	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Аренда	Нижнетагильский местный Фонд «Уютный город»	2230	-	Образование части земельного участка	Земли сельскохозяйственного назначения		
:ЧЗУ-7	66:19:0103001:40	21753682	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Аренда	Нижнетагильский местный Фонд «Уютный город»	800	-	Образование части земельного участка	Земли сельскохозяйственного назначения		
Итого м ² : площадь образуемых земельных участков площадь изъятия площадь временно занимаемых земель							18134 - 5190	- - -				

*рекомендуемый вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта, принят в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Министерства экономического развития России № 540 от 01.09.2014 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и приказа № 709 от 30.09.2015 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540»

Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков представлен в таблице 4.

Таблица 4

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Номера точек	X	Y
1	2	3
Постоянный отвод		
Земельный участок :ЗУ-1		
m1	467187.02	1441539.07
m2	467173.75	1441501.28
m3	467151.46	1441464.82
m4	467133.71	1441420.41
m5	467121.47	1441393.40
m6	467104.68	1441361.02
m7	467099.30	1441354.05
m8	467083.37	1441333.43
m9	467070.28	1441321.45
m10	467054.60	1441312.96
m11	467044.66	1441312.74
m12	467010.65	1441300.17
m13	466931.64	1441272.68
m47	467044.58	1441264.28
m48	467062.70	1441271.58
m49	467071.04	1441279.61
m50	467084.60	1441289.50
m51	467089.47	1441292.77
m52	467105.21	1441308.68
m53	467127.06	1441332.23
m54	467135.21	1441341.02
m55	467155.64	1441384.18
m43	467163.26	1441403.15
m44	467183.98	1441453.90
m45	467198.28	1441491.26

m46	467213.40	1441528.29
m1	467187.02	1441539.07
Земельный участок :ЗУ-2 (1 контур)		
m56	467016.37	1441286.57
m57	467013.41	1441284.19
m58	467020.97	1441274.75
m59	467023.93	1441277.12
m56	467016.37	1441286.57
Земельный участок :ЗУ-2 (2 контур)		
m60	466985.06	1441275.98
m61	466982.10	1441273.61
m62	466989.66	1441264.16
m63	466992.62	1441266.54
m60	466985.06	1441275.98
Земельный участок :ЗУ-3		
m64	466953.75	1441265.40
m65	466950.79	1441263.03
m66	466958.35	1441253.58
m67	466961.31	1441255.96
m64	466953.75	1441265.40
Земельный участок :ЗУ-4		
m13	466931.64	1441272.68
m14	466914.84	1441274.42
m15	466907.76	1441264.34
m16	466881.23	1441261.95
m17	466855.03	1441265.86
m18	466849.26	1441267.69
m19	466854.70	1441284.85
m20	466811.80	1441298.44
m21	466806.62	1441282.11
m22	466801.10	1441284.09
m23	466764.36	1441299.91
m24	466749.33	1441265.01
m25	466776.88	1441253.14
m26	466815.87	1441240.56
m27	466847.28	1441232.75
m28	466863.80	1441230.77
m72	466891.49	1441227.45
m71	466904.07	1441227.62

m70	466904.07	1441227.62
m69	466904.07	1441227.62
m68	466904.07	1441227.62
m13	466931.64	1441272.68
Временный отвод		
Земельный участок :ЗУ-5		
m55	467155.64	1441384.18
m81	467173.75	1441501.28
m80	467151.46	1441464.82
m79	467133.71	1441420.41
m78	467121.47	1441393.40
m77	467104.68	1441361.02
m76	467099.30	1441354.05
m75	467083.37	1441333.43
m74	467070.28	1441321.45
m73	467054.60	1441312.96
m48	467062.70	1441271.58
m47	467044.58	1441264.28
m34	467056.38	1441248.05
m35	467074.82	1441257.28
m36	467092.48	1441266.61
m37	467127.80	1441290.23
m38	467141.20	1441303.99
m39	467152.64	1441323.45
m40	467157.74	1441337.34
m41	467161.23	1441356.70
m42	467161.97	1441373.82
m43	467163.26	1441403.15
m55	467155.64	1441384.18
Земельный участок :ЗУ-6		
m82	466988.21	1441229.51
m83	466972.76	1441231.67
m84	466949.40	1441218.74
m85	466930.95	1441215.61
m71	466904.07	1441227.62
m72	466891.49	1441227.45
m28	466863.80	1441230.77
m29	466919.72	1441204.88
m30	466932.48	1441201.10
m31	466950.16	1441195.86
m32	466964.17	1441197.13
m33	467002.96	1441216.39
m82	467183.98	1441453.90
m45	467198.28	1441491.26
m46	467213.40	1441528.29
m1	467187.02	1441539.07
Земельный участок :ЗУ-7		
m18	466849.26	1441267.69
m19	466854.70	1441284.85
m20	466811.80	1441298.44
m21	466806.62	1441282.11
m18	466849.26	1441267.69

Отображение формируемых земельных участков приведено на чертеже 06-2016-ПМТ лист 1 (Масштаб 1:1000).

5. ВЕДОМОСТЬ УЧАСТКОВ ИЗЪЯТИЯ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Предусматривается изъятие земельных участков, находящихся на территориях общего пользования и землях сельскохозяйственного назначения в соответствии с красными линиями, установленными проектом планировки. Сведения о земельных участках, подлежащих изъятию, представлены в таблице 6.

Таблица 6

Ведомость земельных участков, подлежащих изъятию

№ на плане	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, м ²	Площадь изъятия, м ²	Площадь измененного земельного участка, м ²
1	2	3	4	5
:ЗУ-1, :ЗУ-2	66:19:0103002:26	20803975	10877+92	208029006
:ЗУ-3, :ЗУ-4	66:19:0103001:40	21753682	46+7119	21746517
		ИТОГО:	18134	

6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Проектом межевания территории не предусматривается установление публичных сервитутов.

7. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Основные технико-экономические показатели территории приведены в таблице 7.

Таблица 7

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2019 год	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Общая площадь территории в границах проекта межевания - всего	га	2,3324	1,8134
2	Территории, подлежащие межеванию - всего в том числе:	га	2,3324	1,8134
2.1	Постоянный отвод:	га	1,8134	1,8134
	сельскохозяйственного	га	1,8134	-
	зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	га	-	1,8134
2.2	Временный отвод:	га	0,519	-
	сельскохозяйственного	га	0,519	-

СПИСОК СОКРАЩЕНИЙ, ПРИНЯТЫХ В ТЕКСТЕ, ТАБЛИЦАХ, РИСУНКАХ

ППТ – Проект планировки территории
 ПМТ – Проект межевания территории
 ПЗ – Пояснительная записка
 р. – река
 км – километр
 г. – город
 а/д. – автомобильная дорога
 д/о – дом отдыха
 ФЗ. – федеральный закон
 РФ – Российская Федерация
 ПП – постановление правительства
 СО. – Свердловская область
 РДС – руководящий документ системы
 СП – строительные правила
 СНиП – строительные нормы и правила
 СанПиН – санитарные нормы и правила
 ГОСТ – Государственный Стандарт
 МСК – местная система координат
 ГКУ СО – государственное казенное учреждение Свердловской области
 га – гектар
 п. – пункт
 п.п. – подпункт
 м – метр
 км/час – километр в час
 ООО – общество с ограниченной ответственностью
 ОАО – открытое акционерное общество
 Г – габарит
 кВ – киловольт
 ЛЭП – линия электропередач
 ЭЭС – региональные электрические сети
 МРСК – межрегиональная распределительная сетевая компания
 ПО – производственное отделение
 НТЭС – Нижнетагильские электрические сети
 СИП – самонесущий изолированный провод
 ОДМ – отраслевой дорожный методический документ
 в т.ч. – том числе
 ПК – пикет
 см. – смотрите
 ВЛ – высоковольтная линия
 ТКР – технологические и конструктивные решения
 ООС – охрана окружающей среды
 ЧС – чрезвычайная ситуация
 ст. – статья
 т.д. – так далее
 ПГМ – противогололедные материалы

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 26.08.2019 № 1839-ПА

О внесении изменений в постановление Администрации города Нижний Тагил от 15.06.2018 № 1721-ПА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в связи с изменением сроков разработки проекта планировки и проекта межевания территории, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Нижний Тагил от 15.06.2018 № 1721-ПА «О подготовке проекта планировки территории деревни Усть-Утка» следующие изменения:

1) в подпункте 2 пункта 3 слова «в срок до 1 июля 2019 года» заменить словами «в срок до 20 ноября 2019 года»;

2) в пункте 4 слова «до 1 июля 2019 года» заменить словами «до 20 ноября 2019 года»;

3) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города В. Ю. Шуванова. Срок контроля – 1 февраля 2020 года.»

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. А. ГОРЯЧКИН,
исполняющий полномочия Главы города,
первый заместитель Главы Администрации города.



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

22.08.2019

№ 2127

г. Екатеринбург

**Об изъятии для государственных нужд Свердловской области
земельного участка для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры регионального значения
«Строительство автомобильной дороги «Подъезд к п. Чащино
от км 10+639 автодороги г. Нижний Тагил – п. Висимо-Уткинск – д. Усть-Утка»
на территории города Нижний Тагил»**

В соответствии со статьями 239.2 и 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.2 - 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, части 1 статьи 42 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановлением Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области до 2024 года», на основании постановления Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области», приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 13.02.2019 № 109-П «Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к п. Чащино от км 10+639 автодороги г. Нижний Тагил-п. Висимо-Уткинск-д. Усть-Утка» на территории города Нижний Тагил» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к п. Чащино от км 10+639 автодороги г. Нижний Тагил-п. Висимо-Уткинск-д. Усть-Утка» на территории города Нижний Тагил», Положения о Министерстве по управлению государственным имуществом Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 26.07.2012 № 824-ПП, приказов Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.03.2019 № 656 «Об изъятии для государственных нужд Свердловской области земельных участков для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к п. Чащино от км 10+639 автодороги г. Нижний Тагил-п. Висимо-Уткинск-д. Усть-Утка» на территории города Нижний Тагил», от 07.08.2019 № 223-к «О возложении обязанностей», на основании ходатайства государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» от 26.02.2019 № 12-1387

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Изъять в установленном порядке для государственных нужд Свердловской области для строительства автомобильной дороги «Подъезд к п. Чащино от км 10+639 автодороги г. Нижний Тагил-п. Висимо-Уткинск-д. Усть-Утка» на территории города Нижний Тагил земельный участок площадью 4179 кв. метров, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 66:19:0101023:466, расположенный по адресу: обл. Свердловская, р-н. Пригородный, в районе п. Черкашино, коллективный сад «Шахтостроитель», категория земель земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – земли общего пользования, площадь – 19 051 кв. метр (согласно заявления от 17.05.2019 № 10274 председателя коллективного сада «Шахтостроитель» номер свидетельства о праве собственности на землю от 30.04.93 г. № 133, вид права - постоянное (бессрочное) пользование).

2. Государственному казенному учреждению Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (ОГРН 1026602332437, ИНН 6658078110):

1) обеспечить проведение кадастровых работ в целях образования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа;

2) обратиться в управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Свердловской области от имени правообладателей земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа, без доверенности с заявлением о кадастровом учете земельного участка, подлежащего изъятию;

3) обеспечить прекращение и переход прав на изымаемое имущество, указанного в пункте 1 настоящего приказа в связи с изъятием для государственных нужд Свердловской области;

4) в течение 10 рабочих дней с даты регистрации перехода прав в государственную собственность Свердловской области обратиться в Министерство с заявлением о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Государственному казенному учреждению Свердловской области «Управление автомобильных дорог» совместно с Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области осуществить подготовку соглашения об изъятии земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Министерству по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение 10 дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию:

1) правообладателям изымаемого имущества;

2) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

3) государственному казенному учреждению Свердловской области «Управление автомобильных дорог»;

4) для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Нижний Тагил.

5. Министерству по управлению государственным имуществом Свердловской области (Е.П. Николаева) разместить настоящий приказ на официальном сайте Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области (www.mugiso.midural.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней с даты его принятия.

6. Контроль за исполнением пункта 2 настоящего приказа возложить на начальника государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» В.В. Данилова.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого Заместителя Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области Е.П. Николаеву.

Исполняющий обязанности
Министра

Е.П. Николаева

Подписной индекс газеты «Тагильский рабочий» – 2109

УЧРЕДИТЕЛИ:

Администрация города Нижний Тагил,
622034, Свердловская область,
г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а;
МАУ «Нижнетагильская информационная
компания «Тагил-пресс» (пр. Ленина, 11)
Газета зарегистрирована управлением
Федеральной службы по надзору
за соблюдением законодательства
в сфере массовых коммуникаций
и охране культурного наследия по УРФО
Регистр. свидетельство ПИ № ФС11-1302

ИЗДАТЕЛЬ:

МАУ «Нижнетагильская информационная
компания «Тагил-пресс».
622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.
ДИРЕКТОР Сергей Леонардович ЛОШКИН
ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР
Ангела Евгеньевна ГОЛУБИКОВА
ОТВЕТСТВЕННЫЙ РЕДАКТОР
Владимир Олегович ТРОШИН
(тел. (3435) 23-00-34)
АДРЕС РЕДАКЦИИ:
622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

Выходит по средам, четвергам и пятницам.
Номер набран и сверстан в компьютерном центре
МАУ «Нижнетагильская информационная
компания «Тагил-пресс».

Отпечатан в ООО
«Типография Нижнетагильская».
Адрес: 622001, Свердловская область,
г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 81.
3. 2987. Т. 45. Объем 4 п. л.
Цена свободная.
Время подписания в печать
по графику – 19.30, фактически – 15.30.

■ Использование материалов, опубликованных в газете, только по согласованию с редакцией. Ссылка на газету обязательна.
■ Ответственность за публикуемые объявления несут рекламодатели.
■ Рекламуемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации и лицензированию.
■ Материалы со словом «Реклама» публикуются на коммерческой основе (на правах рекламы).

Подписной индекс 2109