

# ТРУБНИК

11 ноября 2011 года | № 45 [8041]

ПЯТНИЦА

## НОВОСТИ

### В ГОРОДЕ СТАНЕТ СВЕТЛЕЕ

Поскольку начнется монтаж дополнительных сетей освещения. Новые световые опоры появятся на улице Крылова, вдоль школы № 9 в сторону мечети, в нижней части улицы Вайнера и во дворах по Емлина, тесно прилегающих к территории школы № 5.

Недавно определился подрядчик - ООО «Жилстрой», который будет обслуживать электросети. Причем, предприятие займется как восстановлением, так и содержанием наружных сетей, потому что выиграло оба конкурса. На сегодняшний день наружное освещение работает с 6 утра до 8.30 и с 17.30 до часа ночи. В дальнейшем график будет корректироваться по мере изменения продолжительности светового дня.

### НЕОБЫЧНЫЙ ДИСПЕЧЕР ЖКХ

Администрация города презентовала компьютерную программу взаимодействия предприятий ЖКХ с населением и поставщиками ресурсов.

В программе имеется актуальная для нашего региона подсистема осеннего подключения к теплу, что позволит фиксировать все детали процесса от подведения теплоносителя к каждому дому до температурного режима в квартирах. Суть программы - создание локальной информационной сети, в которой объединены все предприятия, работающие в системе. Житель может обратиться по привычному для себя телефонному номеру в УК, управление ЖКХ или ЕДДС. Воспользоваться компьютерным диспетчером можно будет уже в январе 2012 года.

### ЖИЛСЕРТИФИКАТЫ – МОЛОДЫМ

На днях 32 молодые семьи получили денежные сертификаты, предназначенные для приобретения квартиры или строительства жилого дома. Первоуральск по этому показателю занимает второе место в области после Екатеринбурга.

Все наши семьи являются участниками целевой программы и стоят в очереди с 2007 года. Ныне из государственного и областного бюджетов выделено 18 миллионов 373 тысячи рублей, из местного — 6 миллионов 200 тысяч рублей. Сумма выплаты определяется, исходя из состава семьи и стоимости одного квадратного метра. На сегодня она составляет 30 тысяч 870 рублей.

### В ПАМЯТЬ О ПИСАТЕЛЕ

В праздничный день, 4 ноября, активисты Всероссийского общества охраны природы совместно с городским экофондом высадили 50 деревьев, реализуя акцию «100 рябин к столетию уральского писателя Бориса Рябинина».

Продолжить работу помешал обильный снегопад, её отложили до весны. Саженьцы были привезены из Верх-Исетского лесхоза. Новая аллея заложена на улице Комсомольской, напротив муниципальной аптеки, где нет инженерных коммуникаций, а зона уже давно требует благоустройства. В будущем там появится табличка, свидетельствующая о том, что деревья посажены в память о замечательном литераторе и человеке.

## ПОДПИСКА-2012

**Уральский ТРУБНИК** ✓ Свежие городские и заводские новости.

- ✓ На страницах газеты коммунальные проблемы, образование, спорт, культура.
- ✓ Рассказы о производственных достижениях, лучших людях и коллективах.
- ✓ Телепрограмма на неделю.

### ОФОРМЛЕНИЕ ПОДПИСКИ НА ПЕРВОЕ ПОЛУГОДИЕ

Цены остались прежними: **152 рубля** – обращаться в любое отделение связи «Почты России», в фонд «Забота» (ДК металлургов); **72 рубля** – обращаться к ответственным за подписку в цехах Новотрубного завода или в редакции газеты на ул. Ленина, 11 (второй этаж). Справки: 66-34-56.



Преподаватель Юлия Ветошкина со «Студенткой» Людмилой Латник

## КОМПЬЮТЕР - ДЛЯ ПЕНСИОНЕРОВ

В рамках региональной комплексной программы «Старшее поколение» по инициативе областного министерства информационных технологий и связи открылись компьютерные курсы для пенсионеров. Бесплатное обучение запущено в 13-ти городах Свердловской области, в том числе - в Первоуральске.

Программа «Электронный гражданин» создавалась, в основном, для того, чтобы пожилые люди (от 55 лет и старше) могли работать, прежде всего, с сайтами государственных услуг, имели возможность зарегистрироваться и создать свою электронную почту. «Студенты» изучают компьютер десять дней по 30-часовой программе в группах, как правило, по 10 человек. Для уроков отведены специально оборудованные классы, каждый слушатель обеспечен персональным компьютером с доступом в Интернет, а также пособиями – учебником и диском. Ведут занятия школьные учителя информатики. В частности, Юлия Ветошкина, которая преподает в школе № 4, являющейся пионером в реализации новой программы.

Юлия Витальевна рассказала: — Обучением ветеранов занимаюсь не впервые. В прошлом году участвовала в социальной программе центра «Осень», тогда компьютерную грамотность получило более 20 человек. В этом году, надеюсь, будет больше. Занятие длится два часа. Но почти всегда мы задерживаемся, потому что общение для пожилых людей тоже очень важно. Они консультируются, какой лучше купить компьютер, как установить программное обеспечение. У некоторых техника уже есть, а кто-то покупает ноутбук во время курсов и с удовольствием показывает приобретения. Для преподавателей — это очень благодарная

работа. Лица ветеранов светлеют, когда удается сделать верные шаги, они искренне радуются, узнавая что-то новое в области информационных технологий.

Конечно, дается все непросто, - посетовала бывшая учительница математики Зинаида Рожкова. — Запоминать многочисленные нюансы и ориентироваться на клавиатуре быстро не получается. Но мы стараемся. Тренируемся дома, читаем конспекты. Хорошо, что теория сочетается с практикой.

А еще Зинаида Николаевна рассказала, что пошла на курсы, чтобы в дальнейшем по скайпу (возможность не только говорить, но и видеть собеседника в режиме реального времени) общаться с детьми и внуками, которые живут в Москве. Считает: раз появились такие технические новинки, их надо использовать.

Любови Селеменчук сын подарил компьютер еще до курсов. Поначалу боялась включать, нажимать кнопки – вдруг удалит какую-то информацию или испортит технику. Теперь активно ее осваивает и надеется, что это поможет для будущей работы в сетевом бизнесе.

Бывшая крановщица Новотрубного завода Людмила Латник уже более двух десятков лет на пенсии, но продолжает оставаться активной, жизнедеятельной, любознательной. Дети и внуки дома подолгу сидят за компьютером, и Людмила Ивановна не хочет отставать. Мечтает черпать информацию из все-

мирной паутины, пользоваться Интернет-магазинами, а если потребуется - в электронной системе госуслуг оставлять талончики к врачу. Кстати, многие слушательницы курсов обменялись электронными адресами и теперь намерены общаться с помощью компьютера. Ветераны отмечают, что занятия очень эффективные, они открыли новую страничку жизни, дали больше возможности. Теперь многое можно сделать, не выходя из квартиры, с компьютером не так страшно даже одиночество.

Параллельно с первой группой, работа которой стартовала 26 октября и уже завершилась, действует – вторая, а с 14 ноября планируется открытие третьей. Помимо школы № 4, подобные занятия начнутся в общеобразовательных учреждениях № 6, 20 и 36. Там пенсионеров также научат основам работы с компьютером: расскажут, как включать-выключать, создавать текстовый документ, отправлять электронное письмо, а также работать с сайтами и порталами федеральных и региональных органов власти. После завершения обучения всем, сдавшим итоговый тест, выдадут сертификаты государственного образца.

В планах Министерства информационных технологий — до конца этого года дать уроки компьютерной грамотности 300-м пожилым первоуральцам. Списки желающих составляются в городском совете ветеранов.

Ольга МАЕВСКАЯ  
Фото автора

**АКТУАЛЬНО****БОЛЬШЕ ДЕТЕЙ - БОЛЬШЕ САДОВ**

Областная государственная целевая программа «Развитие сети дошкольных образовательных учреждений в Свердловской области» успешно реализуется в 2011 году. В эксплуатацию до конца года планируется ввести 30 зданий садов.

Кроме того, начато строительство 11-ти дошкольных учреждений, запуск которых запланирован на 2012 год, а еще по 30 детсадам будет проведена разработка документации и осуществлена привязка типовых проектов. На эти цели в 2011 году из областного бюджета выделено более 1,6 миллиарда рублей. В следующем году детские сады будут сданы в Нижнем Тагиле, Березовском, Каменске-Уральском, Красноуфимске, Первоуральске, Полевском, Серове.

В нашем городе очередь в детские сады сейчас насчитывает 5,5 тысячи человек. Ликвидировать ее планируется к 2013 году. В частности, за счет создания новых мест. Например, в детсаду Талицы создадут две новых группы. Другой способ увеличения мест в учреждениях дошкольного образования - возврат помещений, которые раньше были садиками. Ныне новый сад появился в Новоалексеевском (на снимке). Кроме того, в будущем году в Свердловской области может появиться новая форма компенсации оплаты посещения ребенком частного детсада - специальный сертификат.



«Две недели назад на

встрече губернатора с представителями общественных организаций я предложил Александру Мишарину ввести детский сертификат. Раньше речь шла о выплатах родителям, чьи дети не смогли попасть в государственный детский сад, наличных денег. Такая мера поддержки существует в Пермском крае, где жителям в зависимости от населенного пункта и уровня жизни в нем выплачивается от 500 до 5000 рублей. Но там столкнулись с ситуацией, когда в неблагополучных семьях эти деньги часто пропивают. Поэтому в Свердловской области предлагается ввести сертификат, который семья при оформлении ребенка в детский сад (в том числе и частный) отдает руководству образовательного учреждения в качестве компенсации за содержание. Губернатор поддержал эту идею. Скорее всего, закон о детских сертификатах появится в следующем году», - рассказал депутат Законодательного собрания Свердловской области Евгений Артюх.

По его словам, поскольку очередь желающих устроить детей в дошкольные учреждения сокращается медленно, программа «Развитие сети дошкольных образовательных учреждений в Свердловской области» будет расширена. Так, в октябре текущего года на эти цели был выделен дополнительно 1 миллиард рублей.

**КСТАТИ**

**Областная программа по созданию новых мест в детских садах будет расширена, а родителям малышей предложат новый вид компенсации оплаты посещения детьми дошкольных учреждений.**

**КАЛЕНДАРЬ****ДЕНЬ БЕЗ ЕДИНСТВА И ТЕРПИМОСТИ**

В минувший понедельник, 7 ноября, в Первоуральске представители КПРФ традиционно отмечали годовщину Октябрьской революции. Устроенный морозным утром на площади перед городской ратушей митинг собрал около 40 человек с плакатами компартии, портретами Сталина и прочей атрибутикой. Ничего кроме привешенных с годами лозунгов в стиле «землю - крестьянам, заводы - рабочим» и минималистичных колонных участников мероприятия не обещало.

Однако в этом году митинг коммунистов неожиданно получил иную окраску, после того, как собравшихся на площади еще с одним молодым, но уже полюбившимся праздником - Днем народного единства - решили поздравить активисты Новотрубного завода. В праздничные дни в знак объединения граждан, уважения к стране они подарили жителям более 40 тысяч ленточек, российский флаг. Люди с радостью брали ленты, и через какое-то время уже по всему городу - то здесь, то там - мелькал триколор.

Мы предложили первоуральцам прикрепить частичку российского флага на одежду или автомобиль в знак уважения к нашей стране, - объяснил один из инициаторов акции, член молодежного парламента Первоуральска Дмитрий Супроненко. - Согласитесь, всем нам, независимо от политических взглядов давно пора научиться находить общий язык.

К удивлению организаторов акции, получив ленточки с триколором и праздничные календарики-открытки, коммунисты выбрали подарки в грязный снег, показав свое пренебрежение к национальным символам и новому государственному празднику. Некоторые особо непримиримые коммунисты принялись показательно рвать календары.

**НОВЫЕ ДЕЛА  
НОВЫЕ ИМЕНА**

Кристина МЕДВЕДЮК,  
член молодежного парламента  
Первоуральска, член Совета молодежи ПНТЗ:

**РАЗВИВАЕТСЯ ЗАВОД -  
ВЫИГРЫВАЕТ ГОРОД**

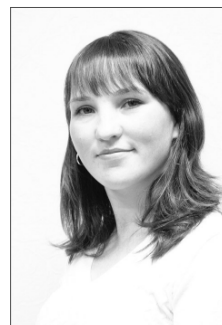
– Считаю, что в городе нужно достойно организовывать досуг для молодежи. Например, проводить студенческие фестивали, на которых участники могли бы делиться своим опытом в различных

сферах, учиться новому. Такие мероприятия объединяют, сплачивают молодежь. Молодые новотрубники спокойны за свое будущее. У нас создана система профессионального роста молодых специалистов. Есть жилищные и другие социальные программы. Планы развития ПНТЗ вызывают уважение. Будет развиваться завод – город и все первоуральцы только от этого выиграют. Мы должны сохранить то, что создано трудом наших предшественников. А значит, надо поддержать «Единую Россию».

Надежда АГЕЕВА,  
студентка Первоуральского  
металлургического колледжа:

**НАМ НУЖНА СИЛЬНАЯ И СОВРЕМЕННАЯ  
ВЛАСТЬ**

– Лидеры партии Владимир Путин и Дмитрий Медведев с одной стороны – опытные сильные политики, а с другой - еще достаточно молоды, энергичны, мыслят по современному. Я призываю всех поддержать на выборах партию «Единая Россия». Молодежи партия открывает перспективы для роста. Для людей старшего поколения – это уверенность в завтрашнем дне. Ведь, согласитесь, гораздо спокойнее будет чувствовать себя любой родитель, если будет знать, что его ребенок сможет найти достойное место в жизни, применить свои знания и, благодаря этому, добиться многого.



Олег ХАЙДАРОВ,  
семикратный чемпион России по хоккею с  
мячом, игрок команды "Уральский трубник"  
**В ОДНОЙ КОМАНДЕ С ПУТИНЫМ**

– По своему личному опыту знаю, что «Единая Россия» активно поддерживает развитие спорта как в Свердловской области, так и в Первоуральске. Сейчас вот идет детский футбольный турнир. Это очень хорошее дело. Нам в городе нужно сделать так, чтобы физкультурой занималось как можно больше людей. Особенно вовлекать в занятия спортом необходимо молодежь. Чтобы подростки не болтались по улицам и не становились жертвами алкоголизма и наркомании. Здоровая нация – сильная нация.

В городе очень нужны дополнительные спортивные площадки. Уверен, что «Единая Россия» как наиболее сильная партия способна привлечь средства из областного бюджета для строительства таких комплексов. Чем больше будет депутат от «Единой России» и в Государственной Думе и в областном парламенте, тем легче нам будет продвигать программы по развитию спорта. Я призываю всех болельщиков первоуральского спорта прийти 4 декабря на выборы и поддержать команду Путина.

## НАГРЕТЬ ЗА ТРИ ДНЯ

**У вас есть три дня! – такой срок дал первоуральским коммунальщикам министр энергетики и ЖКХ Свердловской области Николай Смирнов на решение проблемы пуска тепла в городе. 8 ноября он посвятил этой теме заседание оперативного штаба в администрации муниципалитета.**

С тоит отметить, что само приглашение министра энергетики и ЖКХ в Первоуральске – крайняя мера, к которой прибегают депутаты «единороссы», чтобы ускорить процесс пуска тепла. К началу отопительного сезона (15 сентября) в городе, по разным оценкам, насчитывалось около 250 «холодных» домов. После многочисленных обращений депутатов в управляющие компании приезда министра в город на прошлой неделе их количество удалось сократить до 30-ти. Еще в нескольких десятках домов тепло отсутствует частично. Так, нет его в некоторых квартирах дома № 60-б по улице Трубников.

- За последние дни мне лично и в общественную приемную «Единой России» поступила 121 жалоба от жильцов, в квартирах которых до сих пор нет отопления. В некоторых управляющих компаниях на звонки не отвечают. Приходится лично выяснять причины, добиваться подключения тепла. Все адреса и телефоны жильцов, которым до сих пор не дали тепло, я передал прокурору Свердловской области, – рассказал депутат Законодательного собрания Свердловской области Евгений Артюх.

Большую часть проблемных домов и квартир не мытьем так катаньем подключить к теплу все же удалось. Долгождан-

ное тепло на днях получили жители десятка домов. Оно, к примеру, на днях было подано в дома № 25 и 3-а по улице Комсомольская.

- Жители со мной на прямой телефонной связи. Они и сообщили мне, что в их домах стало появляться отопление, – рассказывает Евгений Петрович. Не стану «вешать медали себе на грудь», но во многом это стало возможным благодаря тому, что и депутаты фракции «Единая Россия» Первоуральской городской Думы, и я лично атаковали постоянными звонками и визитами управляющие компании. Ряд домов удалось подключить после приезда министра энергетики и



ЖКХ Николая Смирнова. На этой неделе областной чиновник проверил, как исполняются его поручения по пуску тепла. Сложившаяся в городе ситуация хоть и сдвинулась в лучшую сторону, но она пока не позволяет успокаиваться, – отметил областной депутат.

- Сегодня утром нам на горячий телефон в министерство поступило 14 звонков, из них 12 – из Первоуральска. Много жалоб на пуск тепла в восьмом микрорайоне. Чтобы сейчас не говорили, срыв отопительного сезона – это вина всех: и энергетиков, и управляющих компаний, – заявил в начале заседания штаба в Первоуральске Николай Смирнов.

Министр дал поручение СТК повысить параметры теплоносителя, а управляющим компаниям в течение трех дней обеспечить теплом все квартиры городского округа. Для этого будут созданы временные бригады слесарей, работающие в круглосуточном режиме.

- Мои приезды в Первоуральск не должны стать традицией. Еще раз говорю: кто не может нормально работать, уйдите с рынка. Не злите людей, – обратился министр к вызванным «на ковер» представителям управляющих компаний.

По его словам, после окончания отопительного сезона рынок коммунальных услуг Первоуральска ждет большие перемены. Число управляющих компаний должно будет сократиться – сейчас в городе их 28, но для безубыточной работы каждой из них при существующем состоянии коммунальных сетей необходимо обслуживать не менее 50 тысяч квадратных метров.

Большое внимание на заседании штаба министр и депутаты «Единой России» уделили перерасчетам за потребление тепла. Жильцы ряда «холодных» домов на сегодняшний день получили от своих управляющих компаний квитанции, в которых начислена плата за отопление с 15 сентября. Перерасчет по ним должен быть проведен в ноябре. Для этого жильцам необходимо направить соответствующие заявления в управляющие компании.

- Нельзя допускать, чтобы многие первоуральцы дважды стали жертвами безалаберности коммунальщиков. Сначала жильцам не была предоставлена услуга, а теперь они еще и должны заплатить за то, что сидели в холодных квартирах, – заявила на заседании штаба руководитель депутатской фракции «Единая Россия» Наталья Воробьева.

Все жалобы, поступившие от избирателей в «Единую Россию», передаются коммунальщикам. Те, в свою очередь, перед лицом министра пообещали учесть их при перерасчете.

Пока ситуация с подачей тепла не исправится, заседания оперативного штаба под председательством министра будут проходить два раза в неделю. Уже в пятницу вечером станет видно, как исполняются поручения министра. Если в трехдневный срок тепло в квартирах первоуральцев не появится, городской администрация и депутаты от «Единой России» поднимут вопрос об инициировании общедомовых собраний жильцов, на которых поведут речь о смене управляющей компании. Не исключено, что в экстренных ситуациях к управлению жилым фондом Первоуральска может быть привлечено «Облкоммуэнерго».



## ВЫХОД ИЗ «ЛЕДНИКОВОГО ПЕРИОДА»

**Уже несколько месяцев первоуральцы бьются за подключение тепла в собственных квартирах. Вину за срыв отопительного сезона управляющие компании и СТК отчаянно перекалывают друг на друга. Горожане же всеми возможными способами пытаются повлиять на коммунальщиков: пишут заявления поставщикам услуг, обращаются администрацию Первоуральска, Роспотребнадзор и даже прокуратуру. Некоторые уже потеряли надежду и готовятся встретиться в квартирах очередной «ледниковый период». Другие жильцы продолжают бороться и добиваются результатов. О том, на что им пришлось пойти, чтобы решить отопительный вопрос, – в предлагаемой подборке.**

### ТЕПЛЫЙ ПОЛ ВМЕСТО БАТАРЕЙ

Жильцы дома № 30 по улице Чкалова не первый год сражаются за горячие батареи. В прошлом году отопление у них появилось только в декабре. Холодные осенние месяцы до этого стали настоящей пыткой и чуть было не поставили под угрозу жизнь и здоровье некоторых жильцов.

- В нашей квартире находился новорожденный ребенок моей дочери. Очень переживали за здоровье малыша. Из-за холода его реже перепеленали. Ребенок находился в памперсах и, в конечном счете, получил дерматит, – рассказывает Людмила Листратова.

В прошлом году для подключения тепла ей пришлось привлечь к разбирательствам с коммунальщиками прокуратуру. Ныне в борьбу за потепление батарей и здоровье своего внука Людмила Листратова вступила почти с самого начала отопительного сезона: отправила два обращения в Роспотребнадзор, написала в жилищную инспекцию и даже дошла до аппарата Главного федерального инспектора Свердловской области.

- Я со своей стороны сделала все, что могла: в квартире проведен ремонт, заменены окна, поставлены новые батареи, но выше 18 градусов температура у

нас не поднималась. В нашей управляющей компании «Дом-плюс» мне советовали теплые полы поставить. Но зачем в таком случае платить за отопление 2,5 тысячи рублей?, – задается вопросом заботливая бабушка.

В числе всех обращений она направила письмо с просьбой о помощи в отделение «Единой России». Без внимания оно не осталось. Партийцы, привлеченные к решению отопительного вопроса в Первоуральске министра энергетики и ЖКХ Николая Смирнова, добились эффекта. 7-8 ноября батареи в жильцов дома по Чкалова, 30 начали нагреваться. Сейчас температура в квартирах достигла 23-25 градусов.

### СИЛА НЕЗОЛОТОГО КЛЮЧИКА

К обращению в «Единую Россию» прибегли и жильцы дома № 2 по улице Школьной. После многочисленных заявок в свою управляющую компанию, ожидаемого результата так и не последовало. В оправдание себе коммунальщики приводят различные причины.

- Сперва нам говорили, что поступает очень много заявок и очередь до наших не дошла. Потом выяснилось, что рабочим СТК, чтобы провести шайбирование, необходимо получить доступ



к системе разводки тепла. Она общая у нашего дома и у дома по Школьной, 4, в котором жильцы сменили управляющую компанию. В нашей УК заявили, что не могут найти ключи от подвала на Школьной, 4, – рассказывает жительница 2-го дома Валентина Агеева.

«Поиск ключей» занял о коммунальщikov около месяца. После вмешательства единороссов они чудесным образом нашлись, и в квартирах жильцов по Школьной, 2 тепло появилось 20 октября.

### ДОМ ПЕРЕМЕННОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Намного сложнее пришлось жителям дома № 12 по улице Емлина. За этим зданием, как и многим другим в Первоуральске, закрепилось название точкой переменного теплоснабжения. В прошлом году тепло здесь появилось в но-

ябре, однако уже 7 декабря было отключено и вновь появилось только в январе 2011 года. Сегодня история нагрела батареи развивается по похожему сценарию. 21 октября тепло в квартирах появилось и держалось целых 5 дней, после чего дом снова погрузился в «ледниковый период».

- Наша управляющая компания ПЖК не объяснила нам, что происходит. В четвертом и третьем подъездах нашего дома квартиры оттапливались полностью, во втором – частично. Я живу в первом подъезде, у нас было холодно. Может, причина в стояках? – недоумевает Фаизия Габдрахманова.

Жалобы на подключение тепла она направляла как в ПЖК, так и в городскую администрацию. Узнав, что можно обратиться в «Единую Россию», послала письмо и туда. 5 ноября тепло в ее квартире появилось.

- У меня и сын на днях в единорос-

сам обратился. Он в доме по Ватутина, 79 живет. Так, сегодня к ним пришли рабочие, сварщики, начали батареи проверять, – делится женщина.

Тепло в квартире ее сына должно появиться не позже 11 ноября – к этой дате министр энергетики и ЖКХ Свердловской области поручил первоуральским коммунальщикам решить отопительный вопрос. Проводимую работу контролируют в отделении «Единой России».

- К нам поступило более 130 заявок об отсутствии тепла в квартирах. Обо всех жалобах в оперативном режиме мы докладываем на штабе. В каждом случае разбираемся индивидуально. По заданию министра для пуска тепла в городе созданы бригады слесарей, работающие в круглосуточном режиме. После сообщения УК о том, что тепло подано по конкретным адресам, мы проверяем работу. Дозваниваемся до жильцов, спрашиваем, действительно ли дали тепло. Если его нет, снова привлекаем УК и требуем, чтобы сделали свою работу качественно. Самих жителей, в чьих квартирах нет отопления, просим обращаться к нам. Только вместе мы сможем навести порядок в коммунальной сфере нашего города, – считает руководитель фракции «Единой России» в Первоуральской городской Думе Наталья Воробьева.

**PS**

**Результат от работы единороссов действительно есть. Пока готовился этот материал, в городское отделение партии пришла благодарность от жильцов дома по Чкалова, 44 за помощь в подключении отопления. Но пока в очереди за теплом остается еще много квартир, и партийцы не сбавляют темпов начатой работы.**

## ОФИЦИАЛЬНО

## КАК БОРЬСЯ ПРОТИВ НЕКАЧЕСТВЕННЫХ УСЛУГ ЖКХ?

Большинство россиян (64 процента) сегодня не удовлетворены работой жилищно-коммунальных служб, которые отвечают за эксплуатацию их домов. Можно предположить, что дело тут не только в снижении качества услуг, но и в постоянном росте тарифов. Плата больше, потребители предъявляют коммунальщикам более высокие требования.

При проведении мероприятий по контролю в области защиты прав потребителей жилищно-коммунальных услуг выявлено, что основная доля нарушений приходится на качество предоставляемых жилищно-коммунальных услуг (несоблюдение нормативов температурного режима в жилых домах, режима нагрева воды, протечки кровли, не предоставление коммунальных услуг из-за неисправностей тепло-, газо- электросетей и оборудования, ненадлежащее содержание домов и т.д.).

Характерным нарушением прав потребителей остается предоставление неполной и достоверной информации о жилищно-коммунальных услугах: о правилах предоставления коммунальных услуг, правилах и нормах технической эксплуатации жилищного фонда, нормативах качества услуг, тарифах на оказываемые услуги, перечне работ, которые входят в тариф и должны осуществляться хозяйствующими субъектами без взимания дополнительной платы, работах, выполняемых организациями, обслуживающими жилой фонд в жилых помещениях за дополнительную плату, и о цене этих работ, о порядке перерасчета, и т.д.

## ЧТО КОММУНАЛЬЩИКИ ДОЛЖНЫ ДЕЛАТЬ БЕСПЛАТНО?

**КВАРТИРА.** Устранение неисправностей:

1. Короткое замыкание в домашней проводке (немедленно).
2. Неисправности аварийного порядка в водопроводе и канализации (немедленно).
3. Отключение электроплиты (в течение 3-х часов).
4. Течи в водопроводных кранах, сливных бачках (в течение суток).

**ПОДЪЕЗД.**

1. Ремонт - раз в 3-5 лет.
  2. Сухая уборка подъезда - раз в 5 дней.
  3. Влажная уборка - 1 раз в месяц.
- Устранение неисправностей:
1. Двери (в течение суток).
  2. Стлоение штукатурки потолка или стен, неисправности мусоропровода (в течение суток).
  3. Неисправности в электросети, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников (в течение 3 часов).
  4. Неисправности в системе освещения общедомовых помещений (в течение 7 суток).
  5. Неисправности лифта (в течение суток).

**ДОМ.** Ежегодно:

1. Работы по подготовке к зиме (ремонт стен, крыши, окон и дверей, отопительных приборов) должны быть завершены к 15 сентября.
- Устранение неисправностей:
1. Протечка крыши (в течение суток).
  2. Повреждение водосточных труб (в течение 5 суток).
  3. Разбитые стекла, сломанные створки окон, форточек, балконных дверей (зимой - в течение суток, летом - в течение 3-х суток).
  4. Протечки в перекрытиях, вызванные нарушением гидроизоляции полов в санузлах (в течение 3-х суток).
  5. Повреждение электрических кабелей, отключение системы питания дома (не более 2-х часов).

**УЛИЦА.** Подметание минимум раз в двое суток.

## ОБРАЗЕЦ претензии к фирмам-поставщикам услуг против повышенных тарифов или неоказанных услуг

Претензия.

С " " г. я проживаю (являюсь собственником квартиры) в доме, который обслуживает ваша организация. (Ссылка на документы, подтверждающие право на занимаемую жилплощадь.)

Являясь исполнителем коммунальных услуг, ваша организация независимо от ведомственной принадлежности, формы собственности и организационно-правовой формы обязана предоставить потребителю услуги, соответствующие по качеству обязательным требованиям стандартов, санитарных правил и норм, установленных нормативами и условиями договора, а также информацию о коммунальных услугах.

Потребительские свойства и режим предоставления услуг должны соответствовать установленным нормативам: по теплоснабжению, электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, канализации, газоснабжению.

Ваша организация исполняет свои обязательства ненадлежащим образом, что выразилось

Указанные нарушения противоречат требованиям Закона РФ "О защите прав потребителей", согласно которому исполнитель обязан оказывать услуги, качество которой соответствует условиям договора, Правил предоставления коммунальных услуг, а потребитель имеет право на коммунальные услуги, безопасные для его жизни, здоровья и не причиняющие вреда его имуществу.

На основании ст. ст. 27-31 Закона РФ "О защите прав потребителей", Правил предоставления коммунальных услуг ПОУШУ:

- в срок до \_\_\_\_\_ своими силами и средствами безвозмездно устранить указанные недостатки, выполнив следующие работ \_\_\_\_\_

- в срок до \_\_\_\_\_ возместить мне причиненные убытки \_\_\_\_\_

Ответить прошу в письменной форме.

В случае отклонения моей претензии буду вынужден обратиться в суд за защитой своих прав потребителя, кроме вышеуказанного, буду требовать также компенсации причиненного мне морального вреда, а также выплаты неустойки в размере 3% за каждый день просрочки выполнения моих требований.

При удовлетворении иска суд может также взыскать с исполнителя штраф в бюджет в размере цены иска за несоблюдение добровольного порядка удовлетворения требований потребителя.

Предлагаю решить спор в добровольном порядке.

Подпись \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_

## УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛЬЕМ

С введением нового «Жилищного кодекса» медленно, но верно ТСЖ (товарищества собственников жилья) входят в нашу жизнь. Многие осознали, что ТСЖ – наиболее эффективный и «прозрачный» способ управления своим домом. Но, как говорится, и хочется, и колется... Вопрос о создании и работе ТСЖ становится всё больше. Вопрос о том, каким образом управлять домом, решается на общем собрании собственников большинством голосов. Именно выбору способа управления следует посвятить первое собрание.

## НЕПОСРЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

При непосредственном управлении общим имуществом дома собственники на общих собраниях решают вопросы по содержанию и ремонту имущества дома. Все вместе или один (по доверенности) заключают договор на выполнение

необходимых работ или услуг с ресурсоснабжающими организациями. При таком способе управления можно максимально снизить цены на содержание общего имущества дома. Например, своими силами осуществлять уборку общих по-

мещений дома или выбрать такое предприятие, которое недорого и качественно залатает дыру на крыше. Именно при таком способе управления возможно действие принципа: «Есть проблема – есть решение этой проблемы».

## УПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЧЕСТВОМ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ (ТСЖ) ЛИБО ЖИЛИЩНЫМ КООПЕРАТИВОМ

ТСЖ – это объединение собственников жилья, которое создается в доме для совместного управления его общим имуществом, а также для обеспечения качественного оказания коммунальных услуг. От ЖСК (жилищный строительный кооператив) оно отличается тем, что в ТСЖ входят собственники жилья, а в ЖСК люди, которые, прежде чем стать собственниками, выплачивают пай в кооперативе.

Собственники жилья на общем собрании принимают решение о создании товарищества. Принимается устав, ТСЖ регистрируется, открывается банковский счет, выбирается управляющий и правление. Все вопросы управления решаются на общих собраниях. ТСЖ может передать управление домом также управляющей организации, может само управлять имуществом дома как при не-

посредственном управлении. Преимущества этого способа в том, что ТСЖ является юридическим лицом со своим уставом и правилами, несет ответственность перед своими членами. Как и при других способах, собственники могут удовлетворять любые свои запросы, а, кроме того, получать доходы и частично покрывать расходы по содержанию дома.

## УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ

Управление имуществом дома осуществляет нанятая управляющая организация. Собственники на общем собрании большинством голосов выбирают управляющую организацию, с которой они впоследствии заключают

договор на выполнение работ и оказание услуг по надлежному содержанию и ремонту общего имущества дома, также и коммунальных услуг.

Преимуществом этого способа управле-

ния является то, что все вопросы по обслуживанию дома решают опытные и профессиональные в своем деле специалисты, имеющие необходимые производственные мощности.

## В ЧЕМ ПЛЮСЫ И МИНУСЫ ТРЕХ ФОРМ?

	ТСЖ	Управляющая кампания	Непосредственное управление
Кто распоряжается деньгами жильцов	Избранное жильцами правление	Частная фирма, назначенная собранием жителей	Уполномоченный дома, избранный жителями
Кто заключает договора по обслуживанию дома	Правление от имени жильцов	Частная фирма от имени жильцов	Договоры с коммунальными кампаниями заключают сами жильцы, договор по ремонту, уборке дома подписывает большинство жителей или их уполномоченный
Кто контролирует качество услуг	Комиссия ТСЖ	Управляющая компания	Прямое взаимодействие жителя и поставщика услуг
Кто производит расчеты	ТСЖ	Управляющая компания	ЕИРЦ
Получатель платежей за ЖКУ	Общий счет ТСЖ	Управляющая компания	Напрямую поставщики услуг
Контроль за фактическим потреблением услуг	На усмотрение большинства жильцов	На усмотрение управляющей компании	По желанию жильца либо по квартирному счетчику, либо (при их отсутствии) – по нормативам
Ответственность жильцов	Совместная (если должна часть квартир, от услуг отключат весь дом, индивидуаль ных счетчиков не может). Расчет по нормативу или общему счетчику		Индивидуальная, расчеты, отключение отдельных неплательщиков

**ТСЖ.** Плюсы понятны - (1) жильцы сами, через правление, распоряжаются своими деньгами; (2) можно отказаться от услуг ЖЭКа и нанять другую обслуживающую дом организацию; (3) Правление можно переизбрать; (4) можно заключить договор о пользовании земли вокруг дома. Главный минус – расчет за коммунальные услуги идет со всего дома. То есть, если часть жильцов задолжала, от электроэнергетики, воды и отопления отключат всех. Кроме того, если жильцы не купят общедомовой счетчик, то поквартирные счетчики, в том числе по электросчетчику, теряют смысл. Ведь энергетик будет требовать оплату с дома по нормативу, а не складывать показатели поквартирных счетчиков. Кроме того, ТСЖ является юридическим лицом со своим счетом, которое при желании тоже можно обанкротить – а здесь возникает опасность потери права собственности на придомовую территорию и вспомогательные помещения дома.

**Управляющая кампания.** Судя по всему, наилучший вариант. Самое главное здесь – как заключен договор. Если его заключают жильцы, то это хорошо, если мэрия, то влиять на исполнение договора будет почти невозможно, ведь не жильцы будут его подписывать, а власти. На собрании выбирается управляющая компания, с которой заключается договор от имени всего дома. Плюс здесь два – 1) не надо думать самим и 2) управляющую компанию можно сделать самим. Минусы – такая же история с «круговой порукой» и счетчиками, что и в ТСЖ. С той

разницей, что управляющая кампания обслуживает не один дом, а несколько десятков, то есть если она задолжает энергетикам, без света оставят весь квартал. Кроме того, если управляющая кампания разорится, деньги с нее взять будет невозможно. Вспоминай МММ и пр. «пирамиды» - не такая уж нереальная перспектива.

**Непосредственное управление.** Смысл состоит в том, что каждый сам за себя платит за коммунальные услуги. По жилищным услугам может быть заключен договор между жителями и любой фирмой, ЖЭКом и проч. Плюсы – нет коллективной ответственности, не надо ставить домовую

счетчик, не отключат за долги соседей, легче контролировать тарифы и качество услуг ЖКХ. Очень серьезный минус – здесь не создается юридическое лицо, то есть, в отличие от ТСЖ, нельзя будет копить деньги на счете для будущего ремонта крыши, труб, лифтов и других необходимых капитальных затрат. Единственный путь обхода этой проблемы – создание органов территориально-общественного самоуправления (ТОС), которые имеют право аккумулировать на своих счетах требуемые средства, при этом не подвергая риску банкротства расположенные на своей территории отдельные дома.

**Как видно,** у каждой из форм есть свои плюсы и минусы. Последние, к сожалению, в большинстве случаев будут перевешивать. Поэтому при выборе формы необходимо в каждом случае в отдельности оценить целесообразность того или иного варианта:

- Если дом новый, или в нем дорога аренда (например, потому что он расположен в центре города или на оживленной магистрали) – ТСЖ выглядит рациональным выбором.
- Если дом небольшой, ветхий, и он расположен в глуши – более разумно выбрать непосредственное управление и создать орган ТОС, объединяющий таких же, как вы.
- Если вы предприимчивы и дом достаточно большой (оптимально – более 300 квартир) – можно попробовать сделать собственную управляющую компанию и взять управление ЖКХ в собственные руки.

**И еще одно** – вопреки заявлениям властей и коммунальщиков, в большинстве случаев начисляемых тарифов с избытком хватает, чтобы не только покрыть все текущие расходы ЖКХ, но и компенсировать долги неплательщиков, которые есть в каждом доме. Применение общедомовых энергосберегающих технологий и современных средств учета (двухфазных счетчиков) позволяет снижать себестоимость еще на 15-25%. Поэтому 1) не следует бояться брать власть в доме в свои руки и 2) не надо верить утверждениям о неизбежности повышения тарифов.

## ТСЖ: ВОПРОСЫ — ОТВЕТЫ

**Купили квартиру, приехали, чтобы делать ремонт, а нам говорят: «В доме есть ТСЖ, не вступать в него не имеете права». Разве это законно — насильно загонять людей в ТСЖ? Что будет, если не вступить в товарищество вместе со всеми?**

— ТСЖ как способ управления домом привлекательно тем, что, являясь юридическим лицом, имеет право заключать договоры с подрядными организациями, брать кредиты, например на проведение необходимого ремонта дома. Вступать или не вступать в ТСЖ — решать вам (ст. 143 ЖК РФ). Принудить вас к этому никто не может. Тем

**Правда ли, что вступление в ТСЖ неминуемо приведёт к повышению квартплаты? Всегда ли жители ТСЖ платят больше за жилищно-коммунальные услуги, чем жители тех домов, где ТСЖ нет?**

— Не всегда. В любом случае, всё будет зависеть от жильцов. Если члены ТСЖ хотят евроремонт в подъезде, круглогодичную охрану территории, видеосистемы наблюдения, то и платить им придётся значительно больше. Уменьшить расходы собственников квар-

**Как узнать, не переплачиваем ли мы за жилищно-коммунальные услуги, обоснованы ли взимаемые ТСЖ платежи?**

— Плата за услуги и работу по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества утверж-

**По карману ли ТСЖ пенсионерам? Должны ли они платить наряду со всеми? Могут ли рассчитывать на льготы?**

— Обязательные платежи одинаковы для всех. Льготы для пенсионеров сохраняются на тех же условиях, что и сейчас, так как они граждане России. Кроме того, можно, если такое решение будет принято на общем собрании, ввести в устав ТСЖ соответствующие пункты, страхующие малоимущих жильцов от полного разорения. Здесь также могут быть применены управленческие технологии. К примеру, об-

**Как не быть обманутыми при создании ТСЖ**

— При создании ТСЖ необходимо совершить несколько обязательных шагов:

1. Случается, что ТСЖ созданы с нарушением закона и коррупционными лицами. Всегда существует угроза, что правление ТСЖ забыло об интересах остальных жильцов в пользу своих собственных. Поэтому, жильцы дома должны сами коллективно взять контроль над домом и над ТСЖ. Чтобы сделать правильный выбор способа управления домом, жителям необходимо уяснить, что ЭТО такое и с чем ЭТО едет. Поэтому обеспечьте всех и каждого полноценной и многосторонней информацией о положениях Жилищного Кодекса, ознакомьте всех с Уставом созданного до вас ТСЖ, с материалами проведенного вами юридического, правового и финансового аудита. Обеспечьте общение жителей любыми способами, если вы пришли к власти не за тем, за чем туда ходили ваши предшественники.

2. После этого приступайте к проведению очно-заочной Конференции (Общего собрания) по выбору способа управления домом. Активисты Движения «Против произвола в жилищных объединениях» считают, что переголосовка по этому главнейшему и наиважнейшему вопросу должна происходить ежегодно в силу того, что мнение жителей о способе управления меняется и выбрать лучшее получается не всегда сразу.

3. Если выбран вариант создания ТСЖ, приступайте к штифованию действующего Устава таким образом, чтобы сделать его максимально демократичным и максимально защищающим права каждого жителя. Утверждайте новый вариант Устава путем проведения Общего собрания очно-заочной формы (голосование по бюллетеням или листам опроса).

4. Разработайте и утвердите на общем собрании должностные инструкции для каждого сотрудника в штатной сетке, исходя из своих представлений о наборе и качестве услуг. Утвердите график работы, исходя из своего представления об удобстве, например, с 12-00 до 20-00 со вторника по субботу.

5. Объявите всем жителям о поиске подходящих кандидатур на посты в штатном расписании, утвержденном большинством жителей очно-заочным голосованием. По каждой штатной единице проведите интервью с кандидатами. Принимайте на работу сотрудников от уборщицы до управляющего исключительно с трехмесячным испытательным сроком. Обязательно заручитесь рекомендациями с предыдущих мест работы. Если кандидат на предложенный вами пост пришел из другого жилищного объединения, узнайте мнение рядовых членов о

не менее ряд решений ТСЖ обязателен для исполнения всеми собственниками в доме независимо от того, состоят ли они в товариществе или нет. Так, например, если вы отказываетесь вступать в ТСЖ, воду и свет вам не отключат, санкций никто применить не будет, но вносить плату за коммунальные услуги вы всё равно будете в ТСЖ согласно решению собрания членов ТСЖ об установлении размера платы. Прикрепить к другой управляющей компании одну или несколько квартир, собственники которых не захотели влиться в ТСЖ, тоже не удастся, поскольку по закону управлять домом может только одна управляющая организация, выбранная на общем собрании членов товарищества.

тир на содержание и ремонт можно при грамотном использовании управленческих технологий. Например, уменьшить размер платы за капитальный ремонт можно, сдавая в аренду общее имущество дома, — скажем, для размещения на крыше или стенах наружной рекламы или сдав в аренду часть придомовой территории. Надо помнить, что смета расходов и доходов ТСЖ, размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества утверждаются общим собранием. Поэтому сколько решите вы, собственники, столько и будете платить.

дается общим собранием ТСЖ на основе сметы доходов и расходов. Ознакомьтесь с этой сметой и будете знать, за какие работы и услуги с вас берут деньги, сколько должны брать. Между прочим, раз в год по такой смете должно делаться заключение ревизионной комиссии ТСЖ, причём в состав комиссии не могут входить члены правления ТСЖ.

щее собрание решило установить в доме систему видеонаблюдения. При этом общим собранием для членов ТСЖ может быть определена более низкая плата, нежели для тех, кто в товарищество не вступил. Вот за счёт повышенных платежей «не членов» особо малообеспеченные жильцы уплатят меньше за установку. К тому же если обеспеченные собственники хотят получать какие-то дополнительные дорогостоящие услуги, например, создать в подвале солиёрный или тренажёрный зал, то пусть они и платят за это, не требуя денег с малоимущей пенсионерки, получившей дорогую квартиру ещё в советское время.

его работе и о методах общения с клиентами.

Начинать подбор штата с наименьшей шкалы заработной платы. Для экономии средств постарайтесь скооперироваться с другими ТСЖ для покупки услуг одних и тех же специалистов по пол ставки, по четверть ставки. Шире привлекайте к работе предпринимателей без образования юридического лица.

6. Объявите всем жителям ФИО всех членов выборных органов и их контактные телефоны, а также место, куда они могут приносить свои пожелания, предложения, жалобы и инициативы. За несколько дней до проведения заседания выборного органа оповещайте об этом всех жителей, чтобы желающие могли присутствовать.

7. Обеспечьте свободный доступ к тексту Устава, Жилищного Кодекса, нормативным актам, регулирующим деятельность жилищных объединений, телефонном контролирующим службам и т.д. Создайте правовую информотеку в каждом подъезде.

Провести собрание, соблюдая все требования закона, не так-то просто. Один из жильцов, собственник квартиры, должен сформулировать повестку дня и обойти всех соседней-собственников, чтобы они расписались в приглашении на собрание. Сделать это нужно заранее, за 10 дней до проведения собрания (см. Приложение 3). Очень важно! — собрание не вправе менять повестку дня. То есть, могут быть рассмотрены только те вопросы, которые заранее ставились в повестку дня. Хотя, конечно, можно указать и универсальный пункт «разное», в который собрание затем сможет включить все, что захочет.

Решения на собрании принимаются простым большинством голосов (голоса распределяются в соответствии с количеством метров, которые принадлежат жильцу). Несобственники не голосуют! Кроме того, решения о проведении капитального ремонта, размещении в доме магазина и определении границ прилегающего к дому участка принимаются 2/3 голосов. То есть, по новым правилам, без согласия жителей дома, мэрия, например, не сможет сдать в аренду под офис или паркинговую подвал дома. Но если жильцы создают ТСЖ, то магазин в доме очень даже выгоден. Тогда арендная плата за магазин может пойти не в непонятный бюджет, а на ремонт и обслуживание дома — в случае, если магазин размещен в помещениях, где есть общая для дома коммунальная инфраструктура. Образцы протоколов собрания жильцов легко можно найти в Интернете.

Очень важно иметь в виду одно: надо проводить собрание. Оно может принять и ошибочное решение, но потом его можно изменить. Если не собираться, дом уйдет под контроль неизвестной частной фирмы, что грозит в перспективе тяжелыми последствиями.

### АВАРИЙНАЯ СИТУАЦИЯ

#### ОТ КИПАТКА ПОСТРАДАЛИ ПОТОЛКИ И... ТЕЛЕВИЗОР

В среду в доме № 24 по улице Чкалова произошло серийное обрушение потолков.



Причиной бедствия, по мнению жителей, стала халатность работников управляющей компании. Накануне в двухэтажке послевоенной постройки произошла традиционная для этого времени года авария: в одной из квартир под полом прорвало трубу, по которой в дом поступает теплофика. Прибывшие по вызову слесари перекрыли подачу отопления в дом.

Жильцы провели ночь с холодными батареями, а утром отравились на работу. Самое страшное началось днем. Какие-то слесари забралась на чердак, повозились там немного и ушли. Вскоре с потолков на втором этаже хлынули потоки горячей воды. А спустя некоторое время напавшаяся влагой потолочная штукатурка начала отваливаться. Слава Богу, что никто не пострадал. Правда, в одной из квартир «жертвой» горячей воды и цементных глыб стал телевизор. Его владелец уверен, что сложный электроприбор убит наповал и восстановлению уже не подлежит.

Сейчас жильцы планируют шаги по возмещению нанесенного им ущерба. Вот только одна незадача — дом обслуживают две управляющие компании, и чьи слесари в тот злополучный день были на крыше, никто не знает.

#### ЗИМА ПРИШЛА: МНОГО СНЕГА - ЭТО ПЛОХО

В Первоуральске расчистка дорог от снега идёт почти круглогодично.



Руководителям ПМУП ПО ЖКХ приходится оперативно ликвидировать образующиеся снежные налеты и заносы на дорогах, пешеходных переходах, перекрестках, автобусных остановках и тротуарах. Ежедневно на расчистку дорожного полотна и подсыпку пешеходных путей противогололедными материалами выводится около полутора десятков единиц специальной техники. Отдельные участки дорожным рабочим приходится убирать вручную.

Предприятие работает практически в круглосуточном режиме. В ночную смену, она начинается с 23 часов и продолжается до 8 часов утра, три грейдера ведут расчистку Талицкого путепровода, Московского тракта, дорог по Коробальному проезду, проспекту Космонавтов, улицам Индустриальной, Ватутина, Ленина и других.

В последнее время в связи с отсутствием обильных осадков ситуация улучшилась.

#### СТАРЫЙ МОСТ В ОЖИДАНИИ РЕМОНТА

Жители поселка Прогресс обратились в местное отделение партии «Единая Россия» с просьбой помочь в ремонте ветхого моста через Чусовую.

Это письмо не осталось без внимания. И уже в ближайших выходных там закупит работа — принято решение о проведении субботника. После этого, на старом путепроводе, наверняка, число травм как у взрослых, так детей сократится.

### ОТ РЕДАКЦИИ:

**Следует знать, что закон разрешает заочное голосование путем подачи заявлений инициатору собрания, то есть что-то типа референдума с ответом на предложенные вопросы (ст.45-48 ЖК РФ)[2]. Но этот вариант менее приемлем, так как при нем жители разобщены и легче поддаются манипуляциям властей. И, главное, с точки зрения организации жителей и создания сетей домовых комитетов гораздо продуктивнее призвать людей и помочь им созвать собрание. Вместе с тем, поскольку трудно везде организовать собрания и набрать кворум, можно тоже использовать заочную форму голосования, если при этом провести предварительную пропагандистскую работу и организовать старших по дому.**

## ВНИМАНИЕ: КОНКУРС!

МОДЕРНИЗАЦИЯ СИЛАМИ  
СТАРШЕКЛАССНИКОВ

Компания «Сименс» объявляет о старте приема заявок и работ на участие в VI Всероссийском конкурсе научно-инновационных проектов. В 2011-2012 учебном году конкурс проводится на тему «Технологии для модернизации России».

Тематика проекта была выбрана неслучайно. Обращаясь к модернизации как одному из важнейших направлений развития современной России, «Сименс» нацеливает конкурс на стимулирование интереса российской молодежи к творческим инновационным решениям актуальных для страны вопросов. Поэтому старшекласникам предлагается подумать над тем, как способствовать развитию высокоэффективной экономики и инфраструктуры России, более полному использованию потенциала роста страны, качественному изменению ситуации в различных сферах.

Участники могут представить свои идеи в таких областях, как энергетика, промышленность, производство, транспорт, инфраструктура и градостроительство и экология. Проекты и заявки на участие будут приниматься до 17 января 2012 года включительно.

Принять участие в конкурсе могут ученики 10-11 классов российских средних общеобразовательных и специализированных учебных заведений, а также студенты 1-2 курсов учреждений среднего профессионального образования в возрасте от 14 до 18 лет. К конкурсу допускаются как индивидуальные авторы, так и проектные группы (численностью не более 3 человек).

Конкурс «Технологии для модернизации России» пройдет по всей стране в два этапа. На региональном будет отобрано 5 лучших работ в каждом федеральном округе. Их авторам предстоит защита проекта в финале. Далее победители регионального этапа представят свои идеи на федеральный уровень. Защита проектов и определение победителя состоится в Москве в конце марта 2012 года. Отбор проектов и объявление призеров и победителей конкурса проводится экспертными советами, в состав которых входят представители ведущих вузов страны, члены РАН, представители региональных администраций, а также представители компании «Сименс».

Победители и призеры различных этапов конкурса получают денежные вознаграждения в размере от 20 000 до 350 000 рублей.

За пять лет проведения конкурса в проекте приняло участие порядка 3 500 школьников, которые прислали более 3000 заявок и 2500 проектов. Поддержку инициативе «Сименс» оказали 3000 российских школ, 80 университетов и 470 органов государственной власти. Кроме того, на протяжении трех лет содействие проекту оказывает Федеральное агентство по делам молодежи – Росмолодежь. А в 2010-2011 учебном году конкурсу был поддержан также комитетом Государственной Думы по образованию и науке, представители которого приняли непосредственное участие в отборе лучших проектов.

Более подробную информацию о конкурсе можно найти на официальном сайте: [www.science-award.siemens.ru](http://www.science-award.siemens.ru).

## ПОЧТА

## БЛАГОДАРСТВЕННОЕ ПИСЬМО

Выражаем искреннюю благодарность членам Первоуральского городского отделения «Единой России» и руководству Первоуральского новотрубного завода за помощь в замене окон в кабинетах начальных классов.

Благодаря вашему активному участию нашей школе удалось начать решать многолетнюю проблему по замене окон. Здание образовательного учреждения построено в 1967 году и замены оконных рам с основания школы не было. Ежегодно происходит утепление окон на зимний период, но данные мероприятия не эффективны, так как существует необходимость в проветривании кабинетов. При этих обстоятельствах в морозную и ветреную погоду в классах появлялись сквозняки, что сказывалось на здоровье учащихся.



С вашей помощью удалось поставить новые окна в трех кабинетах начальных классов. Теперь созданы условия для реализации программы «Здоровье школьника».

Спасибо партии «Единая Россия» и ОАО «ПНТЗ» за то, что не остались безучастными к проблеме нашей школы!

**С уважением, от лица родителей 1Б, 1В, 2А, 2Б, 3Б, 4Б классов председатель общешкольного родительского комитета муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 6» Муллахметова Евгения Юрьевна**

## ОБОЗРЕВАТЕЛЬ

## ЗА БЕЗОПАСНЫЕ ДОРОГИ

Дороги Первоуральска становятся безопаснее. На самых опасных участках дорог по улицам Вайнера и Трубников проведено кронирование тополей и восстановлено освещение. Начать работу помогли сами жители.

В октябре в городское отделение «Единой России» обратились представители ДПС, МВД Первоуральска с просьбой помочь в благоустройстве городских дорог. Из-за плохой видимости на ряде участков нередко происходят ДТП.

«Мы не могли остаться в стороне. В Первоуральске, к сожалению, количество аварий ужасающе. Только за минувшие 9 месяцев в городе произошло 151 ДТП. Часть аварий случилась по вине водителей, превышавших

скорость. Но есть и те, что происходят из-за плохого качества дорог, отсутствия нормальной видимости на перекрестках. С этими проблемами мы можем справиться сами и привлечь людей, которые способны в этом помочь», - рассказал секретарь первоуральского отделения «Единой России» Николай Козлов.

В рамках заключенного соглашения о сотрудничестве единороссов поддержали на Первоуральском новотрубном заводе, в компании «Чистюля», а также депутат Законодательного собра-



ния Свердловской области Лев Ковпак. Они выделили средства на кронирование деревьев и освещение перекрестков. Сейчас

опасные участки дорог на Вайнера и Трубников можно смело вычеркивать из числа наиболее аварийных мест.

НЕ ПРЕНЕБРЕГАЙТЕ  
ПРАВИЛАМИ!

Уважаемые автолюбители, от имени депутатской фракции «Единая Россия» искренне просим вас быть внимательнее на дорогах и сообщать об аварийно опасных местах в ГИБДД Первоуральска. За минувшие 9 месяцев на дорогах городского округа произошло 151 ДТП, в авариях погибли 43 человека. Эти цифры – свидетельство не только пренебрежения правилами дорожного движения, но и оценки состояния некоторых участков дорог.

По данным ГИБДД Первоуральска самыми аварийно опасными считаются 300-й километр (поворот с трассы на деревню Крылосово), 320 и 321-й километры (район спуска с горы Волчиха и поворота с

трассы в сторону поселка Магнитка), а также 326, 327, 336, 338 и 340-й километры. Нередко аварии происходят из-за плохой видимости и неисправности технических средств: погнутых дорожных знаков, неработающих светофоров, нарушенных огражде-

ний. Мы сами можем исправить ситуацию. Так, «Единая Россия», Первоуральский новотрубный завод и компания «Чистюля» в рамках акции по благоустройству дорог провели кронирование тополей на улицах Вайнера и Трубников. Это позволило зна-

чительно улучшить видимость на дороге, а следовательно избежать от ДТП водителей и пешеходов. Акция по благоустройству дорог в Первоуральске будет продолжена. «Единая Россия» приглашает принять участие в ней всех неравнодушных. Промышленные предприятия и предприниматели могут помочь финансовыми средствами. А простые граждане могут сообщать о неисправности технических средств регулирования дорожного движения в ГИБДД по телефону 66-88-05. В этом городе у каждого из нас есть близкие и родные люди. Убереечь их от опасности на дорогах в наших силах. Вместе мы сможем сделать Первоуральск безопаснее!

**Наталья ВОРОБЬЕВА, руководитель фракции «Единой России» в городской Думе**

## АКЦИЯ

ЧАСТИЧКА ТЕПЛА  
В КОНВЕРТЕ

«Единая Россия» завершает масштабную акцию «От внуков с любовью», в ходе которой более шести тысяч бабушек и дедушек уже получили от внуков нарисованные поздравления. С помощью волонтеров доставку писем удалось организовать не только в Первоуральске, но и в других городах области. Так, теплые поздравление от внучки Ксении Челябиной получили жители Екатеринбурга Юрий и Галина Михнюковы.

Совсем недавно не ждал такого тепло-го поздравления. Несколько дней назад жена мне сказала, что внучка Ксения выслала какой-то подарок и что его скоро принесут. Я ждал, готовился. Сегодня пришли люди, принесли конверт с рисунком от внучки. Предлагал им хоть чаю попить, но они отказались (много дел), - рассказал Юрий Михнюков.

Он от всей души благодарил активистов «Единой России» за то, что поддержали такую задумку. Как признался Юрий Михнюков, детей и внуков, живущих в Первоуральске, удается видеть редко. Несколько лет назад он мог сам приехать к внукам на автомобиле, но после тяжелой операции получил первую группу инвалидности и отказался от вождения авто. Дети и внуки из-за занятости на работе, напряженной учебы часто не находят времени добраться до Екатеринбурга. Потому получить неожиданный подарок от них, красочное поздравление, выполненное руками близких с любовью, особенно приятно.

«Спасибо, что внуки посылают нам такие письма, не забывают нас, - благодарил Юрий Михнюков.

Активисты долго задерживаться не стали. Впереди у них еще немало адресов, где теплую весточку от внуков ждут дедушки и бабушки. Как пояснили организаторы акции, пожилым людям, проживающим далеко за пределами области, письма будут доставлены по почте. В общей сложности за пределы Первоуральска весточка от внуков отправится более чем в 700 адресов.

Депутат городской Думы, руководитель фракции «Единой России» Наталья Воробьева, поблагодарила всех педагогов за помощь в организации такого доброго дела. «Единая Россия» всегда будет поддерживать подобные акции, потому что они воспитывают наших детей в духе уважения к пожилым людям», - отметила Наталья Воробьева.

К сожалению, некоторые дети при заполнении конвертов допустили ошибки в адресах своих бабушек и дедушек. Вот почему некоторые письма добровольцам не удалось доставить по назначению. В каких-то случаях на карте города не было таких домов, в каких-то бабушки и дедушки переехали, а дети об этом, видимо, не знали. Организаторы акции «От внуков с любовью»

предприняли еще одну попытку, чтобы доставить радость и детям,

СПИСОК ПИСЕМ,  
ЖДУЩИХ СВОИХ АДРЕСАТОВ

## От кого: внук/внучка

Дьякова Кристина  
Корчемкина Алина

Шершнева Анна  
Шилин Тимофей  
Казаринова Лиза  
Маркушин Никита  
Бояршинова Лиза  
Илясова Серафима  
Жуков Константин  
Коуров Валерий  
Иванова Жена  
Пономарева Марина  
Мохова Мария  
Обухов Дима

Сахипов Руслан  
Коурова Екатерина  
Кирьянов Дмитрий  
Цылухина Кристина  
Попова Юлия  
Доронкина О.  
Галимшина Элина  
Пукеева Мария  
Герасимова Альбина  
Коньшина Саша

## Кому: бабушка/дедушка

Скачков Николай Петрович  
Корчемкина Нина Васильевна  
Корчемкин Сергей Юрьевич  
Кетриш Алла Павловна  
Енусова Альмина  
Захарова Н.И.  
Сидников Гафур А.  
Леденцова Л.М.  
Меленьких Людмила Викторовна  
Вождова Татьяна Семеновна  
Коржова  
Иванова О.Н.

Пономарева Нина  
Гаврилова Нина Александровна  
Обухова Надежда Григорьевна  
Обухов Алексей Евгеньевич  
Зыкова Валентина  
Прибенковы  
Кирьянов Виктор Николаевич  
Галютудинова Наиля  
Корейкина Екатерина  
Доронкина Г.  
Рахмануллина Гуфа  
Гуляева Л.Н.  
Шангарева Занфия Габбасовна  
Шамова Надежда

# РУКОВОДИТЬ – НЕ РУКАМИ ВОДИТЬ

На Новотрубном заводе в самом разгаре проект «Ключевой сотрудник», стартовавший в августе и направленный на поиск молодых перспективных работников среди заводчан и подготовку их на стратегически важные для предприятия должности.

В программе участвуют 18 основных и ремонтных цехов. Кандидатов предложили начальники подразделений, их выбор был согласован с руководством по ремонту и эксплуатации оборудования. Критерием окончательного отбора стало компьютерное тестирование, оценивающее личностные и деловые качества кандидатов – его прошли 163 сотрудника. И только 104 из них, получив хорошие результаты, были допущены к обучению. В ходе первых занятий по разным причинам из программы отсеялось еще несколько сотрудников, и на начало ноября в проекте «Ключевой сотрудник» остались 96 обучающихся.

ценная на развитие определенных компетенций. Она включает в себя два блока – обучение в ЦОИРП в формате тренингов (с сентября по декабрь) и стажировка на рабочем месте под руководством персонального наставника из числа руководителей цеха (с сентября по февраль), – комментирует начальник центра обучения и развития персонала ПНТЗ Наталья Павлова.

По числу развиваемых компетенций программа предусматривает десять видов тренингов для обучающихся и один для наставников – в общей сложности свыше сорока двухдневных занятий: «Мастерство деловых коммуникаций», «Развитие лидерства», «Мастерство публичных выступлений и искусство презентации», «Искусство общения», «Навыки планирования рабочего времени и самоорганизации», «Стресс-менеджмент» и другие.

ным и полезным стал тренинг «Креативность». Он был направлен на то, чтобы научиться действовать «здесь и сейчас», искать и находить самые рациональные решения, мыслить нестандартно. А проходило это в игровой форме, – рассказывает инженер по охране труда и подготовке кадров цеха № 1 Алексей Бородич. – Вообще, в работе заместителя начальника цеха, на должность которого я претендую, креативность очень важна. Эта работа зачастую требует принятия нестандартных решений. То есть, в сложившейся ситуации нужно руководствоваться прошлым опытом не слепо, а быстро придумать новый вариант, который окажется наиболее эффективным и экономичным.

В декабре, когда тренинги завершаются, участникам обучения вновь предстоит пройти тесты и сдать экзамены на соответствие тем должностям, на

которые они претендуют. И если результаты окажутся лучше «вступительных», то программа «Ключевой сотрудник» уже докажет свою состоятельность. Но сегодня, даже до получения каких-либо промежуточных результатов, несколько участников проекта смогли проявить себя и уже заняли ключевые должности. Кстати, никто из них не отказался продолжить участие в программе.

– Сейчас мы убеждаемся, что руководители цехов не ошиблись с представленными на ключевые должности кандидатами. Это достойные люди. Мы видим, как они стараются, с каким рвением двигаются к заветной цели, – говорит Наталья Павлова.

В январе и феврале кандидаты, сдавшие экзамен, продолжат интенсивно стажироваться на ключевых должностях под руководством наставников (их в проекте задействовано 76). А в начале марта экспертная комиссия, в которую войдет руководство ПНТЗ, оценит практическую подготовку каждого кандидата и либо предложит ему соответствующую должность, либо повысит оклад на 10-20 процентов. Инженер по охране труда и подготовке кадров цеха № 1 ПНТЗ Алексей Бородич: – Работа заместителя начальника цеха зачастую требует принятия нестандартных решений. Необходимо уметь не слепо руководствоваться прошлым опытом, а искать и находить наиболее рациональные решения, мыслить нестандартно.

## ДЕЛО МОЛОДОЕ

### НИ МИНУТЫ ПОКОЯ!

Семь лет назад на Новотрубном был создан совет молодежи, который объединил в своих рядах активных юношей, девушек, которые не могут, да и не должны жить по принципу «работа-дом-работа».

Руководство предприятия, понимающее восприняло чаяния ребят, поддержало социальную инициативу и по сей день выделяет средства на спортивные, культурно-массовые мероприятия, профобучение, конкурсы профессионального мастерства, научно-практические конференции.

Сегодня совет молодежи насчитывает около 400 человек. Для такого большого предприятия, как ПНТЗ, это в принципе немного, но... Ситуация поправима: каждый новотрубник в возрасте от 18 до 35 лет может вступить в ряды активистов. Месяц назад на заводе состоялись досрочные выборы председателя молодежного совета, так как возглавлявший его ранее Сергей Ошурков перешел на профсоюзную работу. Новым вожакom стал Станислав Ведерников.

– Конечно, совмещать основную работу с мероприятиями по-прежнему бывает сложно, но руководство завода, акционер Андрей Ильич Комаров во всем нам содействуют.

## ДОСУГ

### РАСПИСНЫЕ ВАЛЕНКИ

На прошлой неделе состоялось награждение победителей корпоративного фотоконкурса «Поделись свободным временем». В течение пяти месяцев не участвовало 77 сотрудников компании ЧТПЗ. За представленные снимки на Интернет-портале было отдано рекордное для подобных конкурсов количество голосов – 7 949.

Каждый из конкурсантов нашел своих поклонников! Рыбалка, покорение гор, охота, рукоделие, живопись, прикладное творчество и танцы, футбол, хоккей, фигурное катание и боулинг, стрельба из лука и создание масштабных моделей, вокал и игра на барабанах, патриотическое воспитание школьников и создание головоломок – все это под силу трубникам.



Победителем конкурса, получив 399 голосов, стала ведущий инженер-технолог технологического отдела ЧТПЗ Ольга Баландова за трогательный кадр со спящими жеребятами.

«Серебряным» призером конкурса назван начальник цеха № 18 ПНТЗ Валерий Романович – за него проголосовало 358 человек!

– Следя за конкурсом, понял, что в нем представлено мало людей, которые что-то делают своими руками. Тогда и решил показать свою работу.

Валерий Иванович как-то увидел по телевизору расписные валенки. И они его настолько заинтересовали, что решил освоить технику. Сегодня эта теплая зимняя обувь не в чести у взрослых, а вот для детей сложно найти более удобной обуви. Но ведь скучно обувать малышня в черные или серые, традиционные для пимов, пары.

– Нашел в Интернете описание, как сделать роспись долговечной. И принялся за дело. Роспись одной пары занимает достаточно много времени – очень кропотливая работа. Но получается красиво. Особенно я люблю хохлому!

После первых расписных валенок пошли заказы от родных и друзей – всем захотелось получить авторскую обувь. Пару для конкурсного фото Валерий Иванович с трудом разыскал – все раздал, дома даже ни одной не осталось. Еще бы – такую красоту с руками оторвут!

## СТАРТЫ НОВОТРУБНИКОВ

### ШАРИК НАЛЕВО, ШАРИК НАПРАВО

Очередную, 62-ю по счёту, рабочую спартакиаду ПНТЗ и вместе с ней зимний сезон на предприятии открыли любители настольного тенниса.

В первой группе вне конкуренции был цех № 5, потеснивший на пьедестале представителей второй команды цеха № 4 и трубозаводских цехов № 15. За призами расположились «основа» цеха № 4 и два состава – по потенциалу возможностей – цеха № 14. В группе вспомогательного производства лидерами стали литейщики цеха № 17. В число призеров вошли киповцы (цех № 20) и баллонники (цех № 2). Далее находятся «Грант-Моторс», цехи № 27 и 37.

## КОНКУРС

# СЕМЕЙНЫЕ ИМПРОВИЗАЦИИ НА ЗАДАННУЮ ТЕМУ

Первым мероприятием совета молодежи ПНТЗ в начале восьмого года его деятельности стал традиционный конкурс «Молодая семья-2011», на сей раз прошедший под девизом «Семья белых металлургов – большое будущее!». Всего участникам предстояло выдержать шесть испытаний, и в половине из них так или иначе прослеживалась тема позитивных перемен, происходящих в последнее время на заводе, в целом в компании.



В дебюте команды показали по две домашние заготовки. Прежде всего – семейные фотографии. Собчухи – Максим (токарь цеха № 8) и Лидия (менеджер ЧТПЗ-ЦИТ) представили юный семейный альбом. И это объяснимо: большая семья – масса снимков. В тот вечер вместе с родителями на сцену в корпоративных футболках вышли по годки Илья и Настя (8 и 7 классов), а также маленький Мишутка. Кстати, соответствующе облачилась и группа поддержки этой дружной семейной пятёрки. Забегая вперёд, скажем, что болельщики пополнили актив команды дополнительным баллом.

Скромнее выглядел фоллиант семьи Чеховых. И тоже понятно: Светлана и Максим год как на Новотрубном, оба в пятом цехе – приехали из Шадринска, к тому же только в июне поженились. «Трубопрокатная» команда Чеховых (Юрий – цех № 4, Наталья – цех № 8) при содействии своих болельщиков пронесли по залу фотомонтаж на пяти ватманских листах, красноречиво свидетельствующий об их счастливой и активной жизни: свадьба, общение с друзьями, мероприятия в совете молодежи, походы, сплавы...

ем пути на ПНТЗ, что их привлекает в работе, в трудовых коллективах. Особо удалься визитки Собчухам и Чеховым. Номер Чеховых оказался «сырват», но привлёк оригинальностью: молодые сыграли сами себя, но в будущем – старика и старуху, нестандартных для конкурса, как они встретились-познакомились, как заворуженные «белой металлургией» пришли на завод, который помог справить свадьбу...

В задании «Буриме» – сплошная импровизация. Сочинить производственную оду, посвященную заводу, с обязательным использованием десяти слов (город, цех, белая металлургия, зарплата, карьера, будущее и проч.), непростое. У кого-то хромала рифма, у кого-то не доставало согласования, глубины мысли. Но ребята, в общем, сумели передать

восприятие сегодняшнего дня своей жизни и предприятия. Тему знания истории ПНТЗ, неразрывной связи с ним дополнило упоминание «Кот в мешке». Конкурсанты продемонстрировали глубину знаний о «белой металлургии» в ответах на шесть вопросов: что означает это понятие, когда была внедрена БМ, её принципы, в каких цехах действует?

Танцевальный тур, начавшийся в парах под лезгинку, продолжившийся знойной ламбадой, экстравагантным рок-н-роллом и перешедший в безобидных «Утят», закончился хороводом. И, разумеется, команды получили одинаковые оценки.

## ВПЕЧАТЛЕНИЯ

### Лидия Собчух:

– Мы очень старались. Нас вдохновлял папа, имевший сценический опыт. Он ведь у нас прежде становился «Мистером ПНТЗ». Считаю, помогло то, что мы как в жизни, так и в конкурсе, были единой, сплоченной командой. Привыкли не ждаться счастья, а стремиться к нему и находить. Огромное спасибо нашим болельщикам за поддержку, а также организаторам – дают всем желающим попробовать проявить свои способности, таланты.

### Максим Чехов:

– Поняно, мы со Светой несколько нервничали – это наш дебют. Но постепенно освоились, стало лучше получаться. Главное, начало положено. С удовольствием попробуем себя в других мероприятиях совета молодежи.

