

"И хорошее настроение не покинет больше нас".

МЕДСЕСТРЫ НА СТАРТЕ

В честь Дня медсестры в детской городской больнице прошли "Веселые старты", где важнее результатов было участие и хорошее настроение.

Наталья ПОДБУРТНАЯ

Профессиональный праздник у медицинских сестер, согласно международному календарю, отмечается 12 мая, в день рождения леди Флоренс Найтингел, создавшей первую в мире службу сестер милосердия. В этом году День медицинской сестры пришелся на субботний рабочий день. Однако в детской городской больнице будни превратили в настоящий праздник, на пару часов взяв пример со своих пациентов. Причем, как подчеркивает М. Р. Онанова, председатель городского профкома медиков, такие веселые соревнования решили проводить только в этом лечебно-профилактическом учреждении. Это оказалось возможным благодаря профсоюзной организации ДГБ и профоргам отделений больницы, организовавших команды.

Марину Рудольфовну, зрителя прошедшего мероприятия, порадовало творческое отношение участников состязания. Медики, такие серьезные и сосредоточенные, открылись с другой стороны, раскрепостились. Все с азартом проходили по дистанциям, выполняя различные задания совершенно серьезно. Впрочем, "Веселые старты" - это заключительная часть праздника, а начинается он с выпуска стенгазет. Спецвыпуск готовит каждое отделение, и вот здесь как раз самое место рассказать о работе и представить сотрудников.

Организаторы мероприятия, предложив нестандартное празднование Дня медсестры, рассчитывали добиться именно такого результата, когда побеждает дружба.

- В "Веселых стартах" участвовали восемь отделений: реанимации, инфекционное, детское раннего возраста, где наблюдаются дети до года, старшего возраста, стоматологическое и две поликлиники. Как правило, все настолько загружены работой, что общаться с коллегами из других подразделений не получается. А все-таки мы - единая команда. В прошлом году профком предложил проводить в День медсестры "Веселые старты". И решили даже не бороться за победные места, -

КСТАТИ

Команды-участницы "Веселых стартов" в названиях постарались обыграть свою профессию. Явным лидером было самое главное слово - "сестричка". Медсестры инфекционного отделения свою дружину окрестили "Вирус", стоматологического - "Зубки", раннего возраста - "Карапузики".

М. А. Ташкинова, председатель профсоюзной организации детской городской больницы, пояснила, как появилась на свет такая замечательная идея, которая явно к лучшему сказалась на рабочей обстановке.

Персонал ДГБ - 456 сотрудников, из них медсестер - 153. В соревнованиях участвовали почти все. Команды-участники были в форме, у каждого коллектива - свое название и девиз. Так, инфекционисты из "Вируса" предупредили: "Кто нас не боится - того мы не любим! За первое место бороться мы будем!". На этапах их ждали обручи, мячи, интеллектуальная викторина (в ней были вопросы по медицине, и не только), как и полагается на подобных состязаниях.

О. В. Шайдурова, главный врач ДГБ, вручила старшим медсестрам и профкому приглашения на I Форум детских медицинских сестер Урала, который на этой неделе пройдет в Екатеринбурге.

В том, что столь хорошее и веселое начинание привьется, вообще-то удивительного нет. Все медики города и детской городской больницы охотно участвуют в различных проектах и состязаниях.

Например, сейчас они готовятся к конкурсу "Танцующий Первоуральск". В прошлом году данс-команда ДГБ получила приз зрительских симпатий.

Фото С. БИРЮКОВА.

НОВОСТИ

Наталья ПОДБУРТНАЯ

ПЛОЩАДКИ - В ТРИНАДЦАТИ КЛУБАХ

В лагерях дневного пребывания, которые будут открыты при дворовых клубах Центра дополнительного образования, нынешним летом за две смены отдохнет 574 ребенка.

По словам Елены Вячеславовны Обуховой, заместителя директора ЦДО, желающих весело и с пользой провести летние каникулы, конечно, больше. Запись ведется уже с марта. При составлении списка отдыхающих предпочтение отдается тем, кто ходит в свой дворовый клуб не меньше года.

Стоимость путевки для бюджетников составляет всего 10 процентов от общей, это 232 рубля 50 копеек. Для остальных - 465 рублей.

Первая смена откроется уже 31 мая.

ТИК ГОТОВИТСЯ К ВЫБОРАМ В ГОРДУМУ

Первоуральская городская территориальная избирательная комиссия готовится к следующей избирательной кампании уже сейчас.

В ожидании выборов депутатов в городскую Думу идет подбор кадров, переговоры с предприятиями о выделении помещений под участковые комиссии.

- Это связано с тем, что, напомним избирателям, депутатов нового созыва будем выбирать по смешанной системе: половину состава - по мажоритарной системе, столько же - по партийным спискам. Количество же избирательных округов и мандатов остается прежним, - пояснил В. В. Изотов, председатель ТИК.

В ВИХРЕ ВАЛЬСА

В центральной городской библиотеке в конце прошлой недели прошел "Первый бал Наташи Ростовской". Так библиотекари решили в год 200-летия победы в Бородинском сражении возродить незаслуженно позабытую практику.

Почувствовать себя молодыми людьми 19-го века выпало учащимся лицея № 21, музыкальной и художественной школ.

Первый бал в честь героев Отечественной войны состоялся в год столетия великого события. Спустя век церемонии проведения музыкальных салонов, конечно, пришлось скорректировать. Бальные танцы чередовались с исторической композицией. Также были открыты три салона, в том числе и гада-ния.

РЫБАЛКА ЗАКОНЧЕНА!

Напоминание рыбакам: с 1 мая лов рыбы под запретом. В настоящее время начался период нереста.

Весенний запрет введен на промышленное рыболовство всех видов водных биоресурсов, а также любительское и спортивное рыболовство.

ВНИМАНИЕ ГОРОЖАН!

16 мая с 11 до 12 часов в кабинете № 111 Администрации городского округа Первоуральск (Ватутина, 41) будет вести прием граждан по личным вопросам заместитель министра торговли, питания и услуг Свердловской области Надежда Евгеньевна Шестакова.

Предварительная запись по телефону 64-93-75.

ДОВЕРЧИВЫЕ ПЕНСИОНЕРЫ

На территории городского округа Первоуральск продолжают действовать мошенники, обманывающие пожилых первоуральцев. Они входят в доверие к людям и похищают их сбережения.

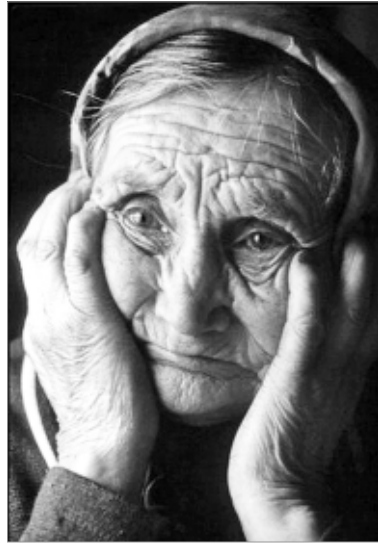
Так, днем 27 апреля две молодые девушки позвонили в квартиру пенсионерки и представились сотрудниками Управления социальной защиты населения. Показав "удостоверения", они сообщили женщине о том, что на территории нашего города действует программа помощи пожилым людям. Бабушка впустила мошенниц. Девушки сообщили хозяйке, что в ее квартире будет сделан ремонт (поменяют обои и линолеум). В дальнейшем, в ходе беседы, обманщицы сообщили жен-

щине, что в скором времени будут меняться денежные знаки и если у нее есть какие-нибудь сбережения, то они должны переписать номера купюр, чтобы в дальнейшем пенсионерка смогла поменять их. Доверчивая бабушка достала десять тысяч рублей.

Девушки попросили у хозяйки воды. Пока женщина ходила на кухню, мошенницы забрали деньги и поспешили уйти.

Пенсионерка обнаружила пропажу денег и позвонила в полицию.

Сотрудники Отдела МВД России по городу Первоуральску призывают первоуральцев быть бдительными, не доверять незнакомым людям. Перезванивать и уточнять, направляли ли своих специалистов те или иные орга-



низации города, от имени которых приходят мошенники.

ЧЕМ ОПАСЕН МОТОЦИКЛ?

Молодые мотоциклисты становятся не только жертвами, но и виновниками значительной части дорожно-транспортных происшествий. Отсутствие опыта, к сожалению, часто приводит к трагическим последствиям. Сколько водителей пострадали в дорожно-транспортных происшествиях спустя лишь несколько дней, а то и часов после приобретения мотоцикла, о котором они столько мечтали! Особенно удру-



чает тот факт, что часть этих аварий происходит во время поездок, вызванных не какой-либо необходимостью, а только стремлением развлечься. За это приходится платить высокую цену.

Как показывает многолетняя практика, в большинстве случаев мотоциклы используются без государственных регистрационных знаков, не зарегистрированные в установленном порядке, а также лицами, не имеющими соответствующего права управления, не использующими мотошлемы и перевозящими пассажиров без них.

Тому, кто сидит за рулем мотоцикла, нужно понимать, что он - полноценный участник дорожного движения и должен быть так же внимателен, как и водитель грузовика либо легковушки. К сожалению, так поступают далеко не все. Не так давно в Свердловской области водитель мотоцикла, молодой человек 1992 года рождения, не имея права на управление транспортным средством категории "А", находясь в состоянии алкогольного опьянения, не выбрал безопасную скорость и допустил падение пассажира, после чего с места ДТП скрылся. В результате аварии молодой человек - пассажир мотоцикла 1991 года рождения - погиб.

Сотрудники ГИБДД города Первоуральска усилили надзор за участниками дорожного движения, которые предпочитают передвигаться на двухколесных транспортных средствах.

КРУГЛОСУТОЧНО. ЕЖЕМИНУТНО

Из рапортов Единой дежурно-диспетчерской службы Первоуральской службы спасения.

1 мая
Село Битимка, улица Совхозная, 6. Просьба снять наручники с руки молодого человека: сильный отек. Выезжали два спасателя. Помощь оказали.

2 мая
Поселок Прогресс, улица Краснодонцев, 1-в. Загорание строящегося дома. Владелец, причина пожара и ущерб устанавливаются. Выезжали три человека, одна автоцистерна 193-й пожарной части.

Улица Ватутина, 24. Просьба оказать помощь в транспортировке лежачего больного до автомобиля "скорой медицинской помощи". Выезжали два спасателя. Помощь оказали.

4 мая
Улица Трубников, 30. В вентиляционную трубу залетел голубь, просьба оказать помощь по извлечению птицы. Выезжали два человека. Помощь оказали.

Улица Советская, 18-а. У дома стоит подозрительный предмет. Выезжали спасатели, полицейские, специалисты "скорой медицинской помощи", пожарной части и газовой службы, а также сотрудник "Вымпела". Вызов оказался ложным: в пакете находилась детская мягкая игрушка.

Улица Ленина, 11. Необходимо открыть дверь: из квартиры идет трупный запах. Выезжали два спасателя. В квартире обнаружен труп хозяина жилого помещения.

Производственная травма. Газорезчик предприятия "Вторчермет" доставлен в приемный покой городской больницы № 1 в состоянии травматического шока. У 25-летнего рабочего перелом поясничного отдела позвоночника.

5 мая
Дорожно-транспортное происшествие.

Улица Трубников, в районе дома № 46. Водитель автомобиля "ВАЗ-21014" не справился с управлением, совершил наезд на препятствие (дерево). Мужчина зажат в транспортном средстве. Выезжали два спасателя. Молодого человека 1983 года рождения извлекли из автомобиля. Пострадавший госпитализирован в травматологическое отделение с открытой черепно-мозговой травмой, сотрясением головного мозга, ушибом правого коленного и голеностопного сустава.

Поселок Динас, улица СТИ, 28. Просьба открыть дверь: неизвестными лицами в замочную скважину был налит клей. Выезжали два человека. Помощь оказали.

6 мая
Дорожно-транспортное происшествие.

Поселок Шайтанка, улица Орджоникидзе, 96-а. Водитель автомобиля "Тойота Чейзер", находившийся в состоянии алкогольного опьянения, не учел скоростной режим, выехал на полосу встречного движения и допустил столкновение с "КамАЗом". Выезжали два спасателя. Провели работы по обесточиванию автомобиля и сбору информации. Водитель иномарки госпитализирован в городскую больницу № 1 с рваной раной лица.

7 мая
Коллективный сад "Зеленый мыс". Горел домик сторожа на площади 70 квадратных метров. Причина возгорания устанавливается. Выезжали семь человек, автоцистерны 47-й и 2/2 пожарных частей.

Улица Ватутина, 68. Просьба открыть дверь: в квартире нахо-

дится женщина 1962 года рождения, на звонки и стук в дверь не отвечает. Выезжали два спасателя. Помощь оказали. Женщине вызвали бригаду "скорой медицинской помощи".

Проспект Космонавтов, 13-а. В зале торгового центра "Марс" неизвестными лицами был распылен газовый баллончик. Среди покупателей началась паника. Выезжали 2 спасателя. Провели осмотр и проверку зала совместно со службами экстренного реагирования. Опасность для граждан не выявлена.

Трудпоселок, улицы Цеховая. Многочисленные жалобы на сильный шум со стороны ОАО "ПНТЗ". Информация передана диспетчеру предприятия.

8 мая
Улица Вайнера, 25. Просьба открыть закрытую изнутри дверь. В квартире 79-летняя бабушка, на звонки и стук не реагирует. Выезжали два спасателя. С пенсионеркой все в порядке, не хотела открывать.

Улица 50 лет СССР, 18-а. Необходимо оказать помощь бригаде "скорой медицинской помощи" в доступе к больному, лежащему с торца дома. Рядом с пострадавшим находится собака, которая никого не подпускает. Выезжали два спасателя. Помощь оказали, животное отогнали. Больного забрали медики.

Поселок Кузино, улица 8 Марта, 15. Возгорание на чердаке деревянного дома. Выезжала автоцистерна добровольной пожарной команды поселка Кузино. Пожар на площади два квадратных метра потушен.

Трудпоселок, улицы Цеховая, Московская. Многочисленные жалобы на сильный шум со стороны ОАО "ПНТЗ". Информация передана диспетчеру предприятия.

Телефон Единой дежурно-диспетчерской службы: 112.

СТАНЬ КУРСАНТОМ

Отдел военного комиссариата Свердловской области по городу Первоуральску и Шалинскому району приглашает граждан в возрасте от 16 до 22 лет, не проходивших военную службу, а также прошедших ее молодых людей, не достигших 24 лет, для поступления в высшие военные учебные заведения Российской Федерации.

ВУЗЫ МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РФ:

1. Военно-воздушная академия (филиалы в городах Краснодар, Ярославль).
2. Военно-морская академия (Санкт-Петербург, Пушкин, Петродворец, Владивосток, Калининград).
3. Военная академия связи, город Санкт-Петербург (филиал - город Краснодар).
4. Военно-космическая академия, город Санкт-Петербург.
5. Военная академия РВСН, город Москва, филиал - город Серпухов.
6. Военная академия ПВО ВС РФ, город Смоленск.
7. Военно-медицинская академия, город Санкт-Петербург.
8. Военный авиационный инженерный университет, город Воронеж.
9. Военная академия тыла и транспорта, город Санкт-Петербург.
10. Военный университет, город Москва.
11. Костромская военная академия РХБ защиты.
12. Михайловская военная артиллерийская академия, город Санкт-Петербург.
13. Общевойсковая академия ВС РФ (филиалы в городах Москва, Рязань, Новосибирск, Благовещенск, Омск, Пенза).
14. Новосибирское высшее командное училище.
15. Рязанское высшее воздушно-десантное командное училище (военный институт).
16. Военный институт физической культуры, город Санкт-Петербург (девушки).
17. Дальневосточное высшее военное командное училище (военный институт).

ВУЗЫ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ:

1. Новосибирский военный институт ВВ МВД России.
2. Саратовский военный институт ВВ МВД России.
3. Санкт-Петербургский военный институт ВВ МВД России.
4. Пермский военный институт России.
5. Московский университет ВВ МВД России.
6. Московский пограничный институт ФСБ России.
7. Курганский пограничный институт ФСБ России.

Важно отметить, что государство берет на себя все расходы по обучению и полному обеспечению (денежное довольствие, проживание, питание, медицинское обслуживание, вещевое довольствие) курсантов.

После заключения первого контракта денежное довольствие курсантов составляет от 12 до 17 тысяч рублей. За время учебы курсантам ежегодно предоставляется каникулярный отпуск 15 суток в зимнее и 30 суток в летнее время с бесплатным проездом к месту отпуска и обратно.

По вопросам поступления обращаться в отдел военного комиссариата по адресу: улица Володарского, 13-а, кабинет № 16, телефон: 66-79-60.

ИЗ ОПЕРАТИВНЫХ СВОДОК

С начала 2012 года дежурной частью Отдела МВД России по городу Первоуральску зарегистрировано 833 сообщения о преступлениях, из них по 572 возбуждены уголовные дела, по горячим следам раскрыто 302 уголовных дела.

СНЯЛИ КОЛЕСА, УГНАЛИ ВЕЛОСИПЕД

6 мая в период с 3-30 до 8 часов неизвестный, находясь возле подъезда № 1 дома № 26 по улице Трубников, похитил четыре колеса с автомобиля "ВАЗ - 11183", принадлежащего гражданину Б., причинив ущерб на сумму 9 500 рублей.

По данному факту возбуждено уголовное дело по части второй статьи 158 Уголовного кодекса РФ.

Днем ранее в период с 11 до 12-30 неизвестный, находясь возле дома по улице 18 лет Октября, похитил велосипед "Форвард", причинив ущерб на сумму 12 910 рублей.

По данному факту возбуждено уголовное дело по части первой статьи 158 УК РФ.

ЗАБРАЛ ДЕНЬГИ И ЧАСЫ

2 мая в 18 часов неизвестный, находясь у гаражей, расположенных возле дома № 30 по улице Вайнера, открыто похитил 110 рублей и наручные часы у мужчины 1975 года рождения. По подозрению в совершении преступления задержан ранее судимый мужчина 1984 года рождения, давший признательные показания.

МУЖИК С НАРКОТОЙ

3 мая около 23 часов сотрудниками Отдела МВД России по городу Первоуральску в подъезде дома № 3/1 по улице Ильича был задержан неработающий, ранее не судимый мужчина 1978 года рождения, у которого в ходе личного досмотра обнаружено и изъято наркотическое вещество массой 1,953 грамма, что является особо крупным размером.

По данному факту возбуждено уголовное дело по части второй статьи УК РФ.

"ПРАЗДНИЧНЫЙ" УГОН

В период с 23 часов 8 мая до 12 часов 9 мая неизвестный похитил автомобиль "ВАЗ-21093", припаркованный между домами № 13 и № 15 по улице Емлина, причинив ущерб владельцу на сумму 80 тысяч рублей.

ОБМАНУВ ДОВЕРИЕ

8 мая в 10 часов неизвестный, находясь в неустановленном месте, путем обмана и злоупотребления доверием, через платежный терминал похитил 8 тысяч рублей. По данному факту возбуждено уголовное дело по части второй статьи 159 УК РФ.

6 мая около 17 часов неизвестный, находясь в магазине "Кировский", путем обмана и злоупотребления доверием завладел 17 тысячами рублей, принадлежавшими ООО "Евросеть".

По данному факту возбуждено уголовное дело по части первой статьи 159 УК РФ.

"Телефон доверия" Отдела МВД России по городу Первоуральску: 27-05-39.

Пресс-служба Отдела МВД России по городу Первоуральску.

«А ДАЛЬШЕ СТРОЧКА ОБРЫВАЕТСЯ...»



Вокальный ансамбль "Кадет". Солист - Михаил Журавков.

Наталья ПОДБУРТНАЯ

Сразу после торжественных мероприятий в честь 9 Мая в музее ОАО "Первоуральский новотрубный завод" прошло награждение призеров и победителей конкурса "Нам эта жизнь подарена в наследство от важных героев войны...". Организаторы конкурса - профсоюзный комитет и совет молодежи предприятия. Мероприятие традиционное и всегда находит живой отклик у первоуральцев, как уже известных поэтов, так и новых авторов. В этом году на приглашение участвовать в поэтическом состязании откликнулись 29 человек.

Почетное право открыть творческий вечер доверили вокальному ансамблю кадетского класса школы № 3, которым руководит Л. П. Нифонтова. Песни о войне разных лет в исполнении преемников ратных традиций нашей страны настроили собравшихся на патриотическую волну. У одного из солистов, кадета Дмитрия Хмелева, 10 мая был день рождения. При такой большой аудитории его еще ни разу не поздравляли.

Пришло время представлять героев кон-

курса. Первым выступил заместитель председателя городского совета ветеранов войны и труда Н. А. Чабин. Николай Александрович, приветствуя собравшихся, обращаясь, прежде всего, к кадетам. Историческая память - вот "красная нить" всех мероприятий в чествовании Дня Победы.

- Конечно, очень бы не хотелось снова слышать грохот орудий, - Николай Александрович, занимаясь поисковой работой, хорошо понимает, что такое - горечь потерь. - Я хочу обратиться к подрастающему поколению. Кому-то из них предстоит стать защитником Родины. Держите порох сухим!

Далее настал черед подведения итогов. Члены жюри, называя имена призеров и победителей, подчеркнули, что распределение по местам - довольно условно. Дипломами за участие отметили тех авторов, кто не оказался в числе первой тройки.

Прошло почти семьдесят лет со дня разгрома советскими войсками немецко-фашистских войск, и подобные задания интересны и ценны именно тем, что отражают представления старшего и подрастающего поколений о суровых испытаниях Великой Отечественной.

ПОЗДРАВЛЯЕМ!

Среди взрослых лучшими признаны работы Анастасии Суковой, Анатолия Волкоморова, Александра Лагунова и Татьяны Маклаковой. Среди школьников - Дарьи Нарбутовских, Юлии Дягилевой, Антона Любайкина и Наиля Ибраева.

Жюри отдельно отметило и стихотворение Кадима Шаймухаметова, написанное на татарском языке.

Слушатели смогли оценить поэтические творения-2012, когда выступили уже сами авторы. Многие из них посвящали стихи своим родным и тем, кто прошел через испытания Великой Отечественной. Так, Антон Любайкин, ученик школы № 15, написал о погибшем в Польше брате деда.

- Свое стихотворение "Непокоренная" я посвящаю узнице концлагерей Тамаре Александровне Ушаковой. Мне довелось познакомиться

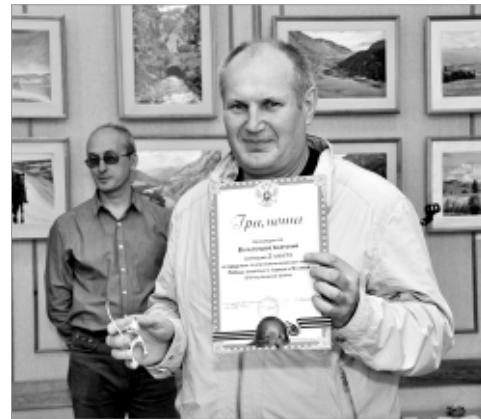
с ней, и меня глубоко тронули ее воспоминания, - пояснила Татьяна Маклакова.

Затем своим мнением о конкурсных работах поделились приглашенные гости. Среди них - О. А. Долгих, хранитель заводского музея истории ОАО "Динур". Сотрудник центральной городской библиотеки Г. С. Руммо, ее имя не требует особых представлений, заверила, что все стихотворения будут собраны в специальную папку, и каждый, кто придет в библиотеку, сможет с ними познакомиться.

На прошедшей встрече прозвучало еще одно предложение: а почему бы некоторых авторов не пригласить выступить на городском митинге в честь следующего 9 Мая?

Среди тех, кто пришел на творческий вечер 10 мая вместе с участниками конкурса, были и представители как раз военного поколения. Их мнение для авторов, пожалуй, было самым важным. Но, к счастью, эти слушатели весьма одобрительно отнеслись к услышанному. Как труженик тыла Н. Ф. Портнова, освоившая, по требованию времени, 18 профессий:

- В годы войны я, окончив ремесленное



А. И. Волкоморов свой стих посвятил дедом-фронтовикам.

училище, работала на Новотрубном заводе токарем. Конечно, было трудно. Но ведь мы победили!

«ВОЗВРАЩЕНИЕ ДОМОЙ»

В сыром окопе было холодно,
Солдат до дрожи весь замерз.
Судьба какая уготована,
Когда до дома сотни верст?

Вдруг он услышал птичье пение -
И стало на душе тепло.
Представил он деньки весенние,
Как вновь вернется он домой.

Его встречает дочка младшая
И понт крышечкой молока.
"Где, папа, был? Истосковалась..."
Щекой коснется вдруг лица.

...Солдат рукою огрубевшею
Достал помятый серый лист.
"Приехали. А дальше пешими мы.
Скучаю. Жду. Как дети, ты?"

А дальше строчка обрывается...
Он не успел. Не дописал.
Там мины вдалеке взрываются!
И положил письмо в карман.

Дарья НАРБУТОВСКИХ,
9 "Г" класс школы № 2.

АТЬ-ДВА, ДОШКОЛЕНОК!

В апреле - мае в школах и детских садах проходят декады защиты детей, наполненные конкурсами, викторинами, всевозможными спортивными и военизированными состязаниями, в которых мальчики и девочки демонстрируют ловкость, силу, смекалку и знание основ безопасности жизни.



На "полосе препятствий".

Валентина ПОВАЛЯЕВА

Корреспонденты "Вечернего Первоуральска" побывали на одном из таких праздников детства - "Зарничке" - в дошкольном учреждении № 84 в селе Новоалексеевском.

Как рассказала старший воспитатель Татьяна Александровна Хисаметова, дошколята уже встречались с представителями служб ГО и ЧС и ГИБДД, изучали азы основ безопасности жизни. Были и творческие занятия, где мальчики и девочки учили стихи, пели песни и рисовали газеты, посвященные Дню защиты детей, к которому и приурочена декада. А "Зарничка" стала заключительным мероприятием.

На "полосу препятствий" вышли четыре команды из старшей и подготовительной групп: сиреневые, синие, зеленые и красные. Мальчикам и девочкам нужно было показать свои навыки на девяти этапах. В "медицинском пункте" - по перевязке "пострадавшего", на спортивной площадке, в "тире" - на меткость броска в корзину. Юные снайперы сбивали "вражеский самолет". Ребята также участвовали в интеллектуальном конкурсе: разгадывали загадки по военной тематике.



Сладкий вкус победы - в призовых конфетах.

Задают загадку одной из команд шестилетних "почемучек":

"Ночью, в полдень, на рассвете
Службу он несет в секрете,
На тропе, на берегу,
Преграждая путь врагу".

- Петух! - радостно кричат малыши. Без подсказки тут не обойтись:

- А кто у нас в армии служит? Кто наши границы охраняет?

Конечно, пограничники!

Или вот:

"Под водой она гуляет,
Землю нашу охраняет,
Выполняет наш наказ,
У нее зоркий глаз".

"Бойцы" отвечают:

- Рыбы!

- Нет, большая такая...

- Акула!

Общими усилиями отгадка все-таки находится:

- Подводная лодка!

"Полоса препятствий" включала в себя и такие коварные этапы как преодоление "болота" по "кочкам" и под "колючей проволокой", сбор туристского рюкзака и другие. Все этапы проходились весело, азартно. Еще бы, все боролось за победу.

И победитель был назван в конце праздника - "сиреневые" из старшей группы. Этой команде вручили замечательные медали, а всем участникам состязаний - сладкие призы.

"Зарничка" пришлась по вкусу и детям, и взрослым, воспитателям и родителям юных "бойцов", пришедших на веселый праздник.

Думается, со временем это состязание станет в детском саду № 84 традиционным.

Фото А. ВЛАСОВА.

НЕ СЛУЧИТСЯ БЕДЫ

Юлия РАМИЛЬЦЕВА

Что может быть важнее безопасности наших детей? Конечно же, ничего. Для того чтобы мальчишки и девчонки с первых лет знали, какими могут быть чрезвычайные ситуации и что делать, если ты попал в беду, в детском саду № 34 проводят тематические беседы, занятия и игры.

"Азбука безопасности" - мероприятие под таким названием в рамках празднования Дня защиты детей организовали и провели недавно в дошкольном учреждении. Выяснить, как ребята усвоили информацию, знают ли основные правила поведения на дороге, в лесу, - главная цель прошедшего праздника.

В гости к дошколятам пришли Баба Яга и Леший. Мальчишки и девчонки научили сказочных героев правильно переходить дорогу, рассказали о светофоре, поведдали, почему нельзя разводить костер в лесу. Правила пожарной безопасности воспитанники детского сада знают наизусть. И это неудивительно. Педагоги не только рассказывали о них своим юным подопечным, но и водили малышей на экскурсию в городскую пожарную часть.

А еще в рамках "Азбуки безопасности" ребята вместе с педагогами вспомнили, как определить, съедобный ли гриб. Как выяснилось, знают малыши и о полезных травах и их применении.

Сомнений нет: с этими ребятами не случится беды.



Юные знатоки правил дорожного движения.

Код территории по ОКАТО	Код кредитной организации (филиала)			
	по ОКПО	основной государственный регистрационный номер	регистрационный номер (порядковый номер)	БИК
65	09253317	1026600001823	965	046524721

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
(публикуемая форма)
на 1 апреля 2012 года.

Кредитной организации **ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПЕРВОУРАЛЬСКИЙ АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК", ЗАО "ПЕРВОУРАЛЬСКИЙ БАНК"**

Почтовый адрес **623109 г. Первоуральск Свердловской области, пр. Ильича, 9 "б".**

Код формы по ОКУД 0409806
Квартальная (Годовая)
тыс. руб.

Номер п/п	Наименование статьи	Данные на отчетную дату	Данные на соответствующую отчетную дату прошлого года
1	2	3	4
I АКТИВЫ			
1	Денежные средства	52654	38938
2	Средства кредитных организаций в Центральном банке Российской Федерации	135991	28616
2.1	Обязательные резервы	8606	6360
3	Средства в кредитных организациях	15348	104138
4	Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	32768	48684
5	Чистая ссудная задолженность	638606	500034
6	Чистые вложения в ценные бумаги и другие финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	0	0
6.1	Инвестиции в дочерние и зависимые организации	0	0
7	Чистые вложения в ценные бумаги, удерживаемые до погашения	0	0
8	Основные средства, нематериальные активы и материальные запасы	106386	110274
9	Прочие активы	11818	4248
10	Всего активов	993371	834932
II ПАССИВЫ			
11	Кредиты, депозиты и прочие средства Центрального банка Российской Федерации	0	0
12	Средства кредитных организаций	0	0
13	Средства клиентов, не являющихся кредитными организациями	756368	652185
13.1	Выплаты физическим лицам	267104	276643
14	Финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	0	0
15	Выкупленные долговые обязательства	11400	10700
16	Прочие обязательства	5426	11896
17	Резервы на возможные потери по условным обязательствам кредитного характера, прочим возможным потерям и операциям с резидентами офшорных зон	87	36
18	Всего обязательств	773281	674817
III ИСТОЧНИКИ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ			
19	Средства акционеров (участников)	59000	34000
20	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников)	0	0
21	Эмиссионный доход	0	0
22	Резервный фонд	48619	48369
23	Переоценка по справедливой стоимости ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи	0	0
24	Переоценка основных средств	70919	69376
25	Неразмешенная прибыль (непокрытые убытки) прошлых лет	33639	3409
26	Неиспользованная прибыль (убыток) за отчетный период	8093	4961
27	Всего источников собственных средств	220290	160115
IV ВНЕБАЛАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
28	Безотзывные обязательства кредитной организации	40503	40351
29	Выданные кредитной организацией гарантии и поручительства	0	0
30	Условные обязательства некредитного характера	0	0

Председателя Правления Романов Михаил Степанович

Главный бухгалтер Метелева Анна Михайловна

М.П.

Исполнитель: Александрова Е.А.
Телефон: (3439) 64-17-93
14 мая 2012 г.

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
(публикуемая форма)
за первый квартал 2012 года.

Кредитной организации **ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПЕРВОУРАЛЬСКИЙ АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК", ЗАО "ПЕРВОУРАЛЬСКИЙ БАНК"**

Почтовый адрес **623109 г. Первоуральск Свердловской области, пр. Ильича, 9 "б"**

Код формы по ОКУД 0409807
Квартальная (Годовая)
тыс. руб.

Номер п/п	Наименование статьи	Данные за отчетный период	Данные за соответствующий период прошлого года
1	2	3	4
1	Процентные доходы, всего, в том числе:	15199	13256
1.1	От размещения средств в кредитных организациях	3500	2102
1.2	От ссуд, предоставленных клиентам, не являющимся кредитными организациями	11625	10633
1.3	От оказания услуг по финансовой аренде (лизингу)	0	0
1.4	От вложений в ценные бумаги	74	521
2	Процентные расходы, всего, в том числе:	5783	6220
2.1	По привлеченным средствам кредитных организаций	587	272
2.2	По привлеченным средствам клиентов, не являющимся кредитными организациями	4991	5706
2.3	По выкупленным долговым обязательствам	205	242
3	Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа)	9416	7036
4	Изменение резерва на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности, средствам, размещенным на корреспондентских счетах, а также наисчисленным процентным доходам, всего, в том числе:	-1283	-1459
4.1	Изменение резерва на возможные потери по наисчисленным процентным доходам	-18	-34

5	Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа) после создания резерва на возможные потери	8133	5577
6	Чистые доходы от операций с финансовыми активами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток	380	78
7	Чистые доходы от операций с ценными бумагами, имеющимися в наличии для продажи	0	0
8	Чистые доходы от операций с ценными бумагами, удерживаемыми до погашения	0	0
9	Чистые доходы от операций с иностранной валютой	366	169
10	Чистые доходы от переоценки иностранной валюты	-441	-51
11	Доходы от участия в капитале других юридических лиц	0	0
12	Комиссионные доходы	24293	20659
13	Комиссионные расходы	656	538
14	Изменение резерва на возможные потери по ценным бумагам, имеющимся в наличии для продажи	0	0
15	Изменение резерва на возможные потери по ценным бумагам, удерживаемым до погашения	0	0
16	Изменение резерва по прочим потерям	-4	100
17	Прочие операционные доходы	744	474
18	Чистые доходы (расходы)	32815	26468
19	Операционные расходы	22389	19588
20	Прибыль (убыток) до налогообложения	10426	6880
21	Начисленные (уплаченные) налоги	2333	1919
22	Прибыль (убыток) после налогообложения	8093	4961
23	Выплаты из прибыли после налогообложения, всего, в том числе:	0	0
23.1	Распределение между акционерами (участниками) в виде дивидендов	0	0
23.2	Отчисления на формирование и пополнение резервного фонда	0	0
24	Неиспользованная прибыль (убыток) за отчетный период	8093	4961

Председателя Правления Романов Михаил Степанович

Главный бухгалтер Метелева Анна Михайловна

М.П.

Исполнитель: Александрова Е.А.
Телефон: (3439) 64-17-93
14 мая 2012 г.

Отчет
об уровне достаточности капитала, величине резервов
на покрытие сомнительных ссуд и иных активов
(публикуемая форма)
по состоянию на 1 апреля 2012 года

Кредитной организации **ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПЕРВОУРАЛЬСКИЙ АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК", ЗАО "ПЕРВОУРАЛЬСКИЙ БАНК"**

Почтовый адрес **623109 г. Первоуральск Свердловской области, пр. Ильича, 9 "б"**

Код формы по ОКУД 0409808

Квартальная (Годовая)

Номер п/п	Наименование показателя	Данные на начало отчетного года	Прирост (+) / снижение (-) за отчетный период	Данные на отчетную дату
1	2	3	4	5
1	Собственные средства (капитал), (тыс. руб.), всего, в том числе:	184747	33609	218356
1.1	Уставный капитал кредитной организации, в том числе:	34000	25000	59000
1.1.1	Номинальная стоимость зарегистрированных обыкновенных акций (долей)	33964	25000	58964
1.1.2	Номинальная стоимость зарегистрированных привилегированных акций	36	0	36
1.2	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников)	0	0	0
1.3	Эмиссионный доход	0	0	0
1.4	Резервный фонд кредитной организации	48619	0	48619
1.5	Финансовый результат деятельности, принимаемый в расчет собственных средств (капитала):	32762	8609	41371
1.5.1	прошлых лет	3239	30420	33659
1.5.2	отчетного года	29523	X	7712
1.6	Нематериальные активы	0	0	0
1.7	Субординированный кредит (заяв., депозит, облигационный заем)	0	0	0
1.8	Источники (часть источников) дополнительного капитала, для формирования которых инвесторами использованы ненадлежащие активы	0	0	0
2	Нормативное значение достаточности собственных средств (капитала) (процентов)	10,0	X	10,0
3	Фактическое значение достаточности собственных средств (капитала) (процентов)	29,9	X	36,2
4	Фактически сформированные резервы на возможные потери (тыс. руб.), всего	20916	627	21543
4.1	по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности	20497	623	21120
4.2	по иным активам, по которым существует риск понесения потерь, и прочим потерям	194	142	336
4.3	по условным обязательствам кредитного характера, отраженным на внебалансовых счетах, и срочным сделкам	225	-138	87
4.4	под операций с резидентами офшорных зон	0	0	0

Результат "Справочно":

1. Формирование (для членов) резерва на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности, по которым существует риск понесения потерь (тыс. руб.)
на 30.04.12, в том числе за прошлые периоды:
1.1. начислено 600 ;
1.2. списано на начало отч. год 244 ;
1.3. списано на официальной дате погашения обязательств 0 ;
1.4. списано на начало отч. года по балансу 0 ;
1.5. списано на начало отч. года по балансу 140 ;

2. Формирование (для членов) резерва на возможные потери по прочим активам, ссудной и приравненной к ней задолженности, по которым существует риск понесения потерь (тыс. руб.)
на 30.04.12, в том числе за прошлые периоды:
2.1. начислено на балансе 60 ;
2.2. погашено на начало отч. год 180 ;
2.3. списано на начало отч. год 0 ;
2.4. списано на официальной дате погашения обязательств 0 ;
2.5. списано на начало отч. года по балансу 122 ;

Председателя Правления Романов Михаил Степанович

Главный бухгалтер Метелева Анна Михайловна

М.П.

Исполнитель: Александрова Е.А.
Телефон: (3439) 64-17-93
14 мая 2012 г.

РЕШЕНИЯ Первоуральской городской Думы

26 апреля 2012 года

№ 504

О внесении изменений в решение Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2006 года № 194 ”Об установлении льгот по земельному налогу на территории городского округа Первоуральск (в ред. от 31 марта 2011 года)

В соответствии со статьей 387 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 23 Устава городского округа Первоуральск, Первоуральская городская Дума РЕШИЛА:

- Внести в решение Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2006 года № 194 ”Об установлении льгот по земельному налогу на территории городского округа Первоуральск” (в редакции от 14 декабря 2006 года № 284, от 29 ноября 2007 года № 377, от 27 ноября 2008 года № 18, от 19 ноября 2009 года № 141, от 25 февраля 2010 года № 178, от 31 марта 2011 года № 342) следующие изменения:
 - Пункт 1.2. изложить в следующей редакции: ”Муниципальным учреждениям за земельные участки, используемые этими организациями для уставной деятельности”.
 - Дополнить пунктом 1.3. следующего содержания:

26 апреля 2012 года

№ 506

О проведении аукциона по продаже муниципального имущества в виде здания водонапорной башни, литер А с земельным участком, расположенных по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, пос. Билимбай, ул. Лермонтова, д. 8-н

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ ”О приватизации государственного и муниципального имущества”, на основании Положения ”О порядке управления и распоряжения имуществом, принадлежащим на праве собственности муниципальному образованию ”Город Первоуральск”, утвержденного решением Первоуральского городского Совета от 04 апреля 2005 года № 77, согласно решению Первоуральской городской Думы от 28 июля 2011 года № 384 ”Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2012-2013 годы”, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Первоуральск, Первоуральская городская Дума РЕШИЛА:

- Комитету по управлению имуществом городского округа Первоуральск в установленном законом порядке провести аукцион по продаже муниципального имущества в виде здания водонапорной башни, литер А (кадастровый (или условный) номер 66:16/01:25:30:08н:00), общей площадью 23,90 кв.м. с земельным участком, общей площадью 81 кв.м. (кадас-

26 апреля 2012 года

№ 507

О проведении аукциона по продаже муниципального имущества в виде здания насосной, литер А с земельным участком, расположенных по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ленина, д. 45-н

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ ”О приватизации государственного и муниципального имущества”, на основании Положения ”О порядке управления и распоряжения имуществом, принадлежащим на праве собственности муниципальному образованию ”Город Первоуральск”, утвержденного решением Первоуральского городского Совета от 04 апреля 2005 года № 77, решения Первоуральской городской Думы от 28 июля 2011 года № 384 ”Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2012-2013 годы”, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Первоуральск, Первоуральская городская Дума РЕШИЛА:

- Комитету по управлению имуществом городского округа Первоуральск в установленном законом порядке провести аукцион по продаже муниципального имущества в виде здания насосной, литер А (кадастровый (или условный) номер 66:16/01:01:82:45н:00), общей площадью 23,60 кв.м. с земельным участком, общей площадью 222 кв.м. (кадас-

26 апреля 2012 года

№ 508

О внесении изменений в Положение ”О порядке управления и распоряжения имуществом, принадлежащим на праве собственности муниципальному образованию ”Город Первоуральск”

Рассмотрев заявление Прокуратуры Свердловской области в Арбитражный суд Свердловской области от 11 марта 2012 года № 8-212А-11, руководствуясь

- ”Дошкольным образовательным учреждениям, реализующим общеобразовательные программы дошкольного образования, за земельные участки, используемые этими организациями для уставной деятельности”.
- Пункты 1.3-1.14 считать пунктами 1.4-1.15 соответственно.
 - Опубликовать настоящее решение в газете ”Вечерний Первоуральск”
 - Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
 - Контроль исполнения настоящего решения возложить на комитет по бюджету, финансам и налогам (В. Д. Кучерюк).

Глава городского округа Первоуральск Ю. О. ПЕРЕВЕРЗЕВ.
Председатель Первоуральской городской Думы М. А. СОКОЛОВА.

- тровый (или условный) номер 66:58:1301009:258), расположенных по адресу: Свердловская обл., г.Первоуральск, пос.Билимбай, ул.Лермонтова, д. 8н.
- Установить открытую форму подачи предложений о цене. Начальную цену продаваемого имущества установить согласно экспертной оценке в размере 144 400 (сто сорок четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18%.
 - Средства от приватизации объекта в полном объеме перечислить в бюджет городского округа Первоуральск.
 - Опубликовать настоящее решение в газете ”Вечерний Первоуральск”.
 - Контроль исполнением настоящего решения возложить на комитет Первоуральской городской Думы по работе с предприятиями различных форм собственности (В.С.Черданцев).

Глава городского округа Первоуральск Ю. О. ПЕРЕВЕРЗЕВ.
Председатель Первоуральской городской Думы М. А. СОКОЛОВА.

- стровый (или условный) номер 66:58:0113004:140), расположенных по адресу: Свердловская обл., г.Первоуральск, ул.Ленина, д. 45н.
- Установить открытую форму подачи предложений о цене. Начальную цену продаваемого имущества установить согласно экспертной оценке в размере 280 000 (двести восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18%.
 - Средства от приватизации объекта в полном объеме перечислить в бюджет городского округа Первоуральск.
 - Опубликовать настоящее решение в газете ”Вечерний Первоуральск”.
 - Контроль исполнения настоящего решения возложить на комитет Первоуральской городской Думы по работе с предприятиями различных форм собственности (В.С.Черданцев).

Глава городского округа Первоуральск Ю. О. ПЕРЕВЕРЗЕВ.
Председатель Первоуральской городской Думы М. А. СОКОЛОВА.

статьей 23 Устава городского округа Первоуральск, в целях приведения нормативного правового акта Первоуральской городской Думы в соответствие дейст-

ующему законодательству, Первоуральская городская Дума РЕШИЛА:

- Внести в Положение ”О порядке управления и распоряжения имуществом, принадлежащим на праве собственности муниципальному образованию ”Город Первоуральск”, утвержденное решением Первоуральского городского Совета от 04 апреля 2005 года № 77 (в редакции от 23 июня 2005 года № 96, от 06 марта 2008 года № 412, от 25 февраля 2010 года № 176, от 26 января 2012 года № 462) следующие изменения:

26 апреля 2012 года

№ 501

О внесении изменений в долгосрочную муниципальную программу ”Социальная защита и социальная поддержка населения городского округа Первоуральск на 2010-2012 годы”, утвержденную решением Первоуральской городской Думы от 30 июля 2009 года № 105 (в ред. от 27 октября 2011 года)

В целях пролонгирования на 2012 год мер социальной поддержки граждан городского округа Первоуральск, пострадавших в результате пожара и оказавшихся в трудной жизненной ситуации, практического внедрения принципов социального партнерства в части принятых Администрацией городского округа Первоуральск решений и взятых на себя обязательств относительно реализации пункта 7.19 раздела VII Соглашения между сторонами социального партнерства городского округа Первоуральск - Администрацией городского округа Первоуральск, работниками и работодателями, в лице их полномочных представителей на 2012 год, утвержденного Департаментом труда и социальных вопросов Министерства экономики и труда Свердловской области от 09 декабря 2010 года № 45-ДИ, в связи с окончанием действия ”Муниципальной комплексной программы поддержки граждан, относящихся к числу бедных слоев

абзац 1 пункта 2.5, пункт 2.6, пункт 3.1, пункт 3.4 исключить.

- Опубликовать настоящее решение в газете ”Вечерний Первоуральск”.
- Контроль исполнения настоящего решения возложить на комитет по работе с предприятиями различных форм собственности (Д.Л. Целовальников).

Глава городского округа Первоуральск Ю. О. ПЕРЕВЕРЗЕВ.
Председатель Первоуральской городской Думы М. А. СОКОЛОВА.

Координатор Программы	Заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по управлению социальной сферой Слабука А.В.
Объем и источники финансирования программы	Всего – 38959,18 тыс.руб., в том числе: средства областного бюджета – 52,0 тыс. руб. средства местного бюджета – 38907,18 тыс.руб.

1.2. Графы Паспорта Программы: ”Основные задачи программы”, ”Ожидаемые результаты программы” дополнить следующими абзацами:

Основные задачи программы	- социальная поддержка граждан, пострадавших в результате стихийных бедствий (наводнений, землетрясений, пожаров), попавших в трудную жизненную ситуацию - реализация п. 7.19 Соглашения между сторонами социального партнерства городского округа Первоуральск – Администрацией городского округа Первоуральск, работниками и работодателями, в лице их полномочных представителей на 2012 год
Ожидаемые результаты программы	- материальная поддержка не менее 50 семей, пострадавших в результате пожара; - практическое внедрение принципов социального партнерства в части принятых Администрацией ГО Первоуральск решений и взятых на себя обязательств

1.3. Раздел 1 ”Мероприятия социального характера” Плана мероприятий Программы дополнить пунктом 1.13 следующего содержания:

№ пп	Наименование мероприятия	Исполнители	Сроки реализации	Объем финансирования мероприятия (тыс.руб.)				Ожидаемый эффект от проведения мероприятия
				Всего, в т.ч. по источникам финансирования	2010	2011	2012	
1.13	Оказание материальной помощи гражданам: 1) пострадавшим вследствие пожара, повлекшего уничтожение или повреждение жилья; 2) на расходы по оплате ритуальных услуг работников, проработавших в бюджетной сфере ГО Первоуральск, не менее 20 лет	Администрация ГО Первоуральск	2012	МБ – 170,0	-	-	170,0	Обеспечение дополнительной социальной поддержки граждан, попавших в трудную жизненную ситуацию

1.4. в строке ”Итого” Плана мероприятий Программы изменить объем финансирования расходов, изложив его в следующей редакции:

ИТОГО:	Источники финансирования:	Всего:	2010 год	2011 год	2012 год
		38959,18	12391,15	12851,84	13716,19
	ОБ	52,0	15,0	17,0	20,0
	МБ	38907,18	12376,15	12834,84	13696,19

1.5. Пункт 2 Программы дополнить следующими подпунктами:
"5) социальная поддержка граждан, пострадавших в результате стихийных бедствий (наводнений, землетрясений, пожаров), попавших в трудную жизненную ситуацию
6) реализация п. 7.19. Соглашения между сторонами социального партнерства городского округа Первоуральск - Администрацией городского округа Первоуральск, работниками и работодателями, в лице их полномочных представителей на 2012 год".
1.6. Подпункт 1 пункта 3 Программы дополнить следующими подпунктами:
"9) материальная поддержка не менее 50 семей, пострадавших в результате пожара;
10) практическое внедрение принципов социального партнерства в части принятых Администрацией городского округа Первоуральск решений и взятых на себя обязательств".
Второй абзац пункта 5 Программы изложить в но-

вой редакции:
"Прогнозные расходы бюджета на реализацию мероприятий Программы в период 2010 - 2012 годы составят 38 959,18 тыс. руб., в том числе: средства областного бюджета - 52,0 тыс. руб., средства местного бюджета - 38 907,18 тыс. руб."
2. Оказание материальной помощи, указанной в подпункте 2 мероприятия 1.13 настоящего решения, производить в случаях, установленных правовыми актами Главы городского округа Первоуральск.
3. Опубликовать настоящее решение в газете "Вечерний Первоуральск".
4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комитет по социальной политике Первоуральской городской Думы (В.Э.Валькер).
Глава городского округа Первоуральск
Ю. О. ПЕРЕВЕРЗЕВ.
Председатель Первоуральской
городской Думы
М. А. СОКОЛОВА.

29 марта 2012 года

№ 482

Об утверждении Генерального плана городского округа Первоуральск Свердловской области за исключением города Первоуральска

В целях соблюдения прав и законных интересов жителей городского округа Первоуральск, создания условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для привлечения инвестиций, на основании заключения Правительства Свердловской области от 24 ноября 2011 года № 02-09-10331 и в соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, рассмотрев протокол и заключение о результатах публичных слушаний, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Первоуральск, Первоуральская городская Дума

РЕШИЛА:
1. Утвердить Генеральный план городского округа Первоуральск Свердловской области за исключением города Первоуральска (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в газете "Вечерний Первоуральск".
3. Контроль исполнения решения возложить на комитет по градообразующей политике (А.Г.Барац).
Глава городского округа Первоуральск
Ю. О. ПЕРЕВЕРЗЕВ.
Председатель Первоуральской
городской Думы
М. А. СОКОЛОВА.

УТВЕРЖДЕН
решением Первоуральской городской Думы
от 29 марта 2012 года № 482

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ГОРОДА ПЕРВОУРАЛЬСКА

Содержание **ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ.
1. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ЭКОНОМИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРАХ.
1.1. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ
1.2. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
1.3. НАСЕЛЕНИЕ И ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ
1.4. ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ, СТРУКТУРА ЗАНЯТОСТИ
2. РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ.
2.1. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ОБЪЕМЫ НОВОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.
2.2. РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.
3. ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ
3.1. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
3.2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ЗЕМЕЛЬ В ИНЫЕ КАТЕГОРИИ
4. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ
4.1. ЖИЛАЯ ЗОНА
4.2. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
4.3. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНЫ
4.4. ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
4.5. ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
4.6. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
4.7. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
4.8. ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
5. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ
6. ЭКОЛОГИЯ
6.1. ОХРАНА АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА
6.2. КОМПЛЕКСНАЯ ОХРАНА ПОВЕРХНОСТНЫХ И ПОДЗЕМНЫХ ВОД, ПОЧВЕННОГО ПОКРОВА.
6.3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.
7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
7.1. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕЧНЮ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ТРЕБУЮЩИХ РАЗРАБОТКИ ПЕРВООЧЕРЕДНОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.
7.2. ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.
МЕРОПРИЯТИЯ ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ
МЕРОПРИЯТИЯ НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
IV. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПРИЛОЖЕНИЕ 1
ПРИЛОЖЕНИЕ 2
ПРИЛОЖЕНИЕ 3
ПРИЛОЖЕНИЕ 4
ПРИЛОЖЕНИЕ 5

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск разработан на основании:
1. Муниципального контракта № 1043 от 22 июня 2009 года;

2. Постановления главы городского округа Первоуральск от 23 апреля 2009 года № 807 "О подготовке проекта Генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральска";
3. Решения Первоуральской городской Думы от 26

марта 2009 года № 64 "О внесении изменений в решение Первоуральского городского Совета от 25 октября 2005 года № 132 "Об утверждении Программы землепользования и развития территории городского округа Первоуральск на 2006-2010 годы";
4. Градостроительного кодекса Российской Федерации.
Проект разработан в соответствии с заданием на разработку градостроительной документации.
Проект разработан в соответствии с требованиями:
- Технического задания на разработку генерального плана Городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральска;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации
- СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";
- СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- СНиП 2.04.02-84 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";
- СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения";
- СНиП 2.04.07-86 "Тепловые сети";
- СНиП 2.04.08-87 "Газоснабжение";
- ПУЭ 2003-10-01 Правила устройства электроустановок;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66;
При разработке Генерального плана городского округа Первоуральск учтены и использованы следующие ранее разработанные проектные материалы и программы:
- Генеральный план поселка Билимбаев, Свердловскгражданпроект 1976 г.;
- Генеральный план и корректура базового поселка геологов в селе Новоалексеевское, Свердловский архпроект 1989-1990г.;
- Генеральный план поселка Новоуткинский, Свердловскгражданпроект 1976 г.;
- Корректура генерального плана поселка Новоуткинский, Свердловскгражданпроект 1979 г.;

- Концепция территориального развития п.ст. Хрустальная, ООО АМП "Основа" 2004 г.;
- Проект планировки и застройки с. Битимка, Уралгипросельхозстрой 1982 г.;
- Генеральный план рабочего поселка Кузино, Свердловскгражданпроект 1973 г.;
- Проект районной планировки Первоуральского горсовета, Свердловскгражданпроект 1987 г.;
- Генеральный план г. Первоуральска, архитектурная фирма "Утгоф и Ко" г. Екатеринбург, 2004 г.;
- Генеральный план городского округа Первоуральск Свердловской области применительно к территории г. Первоуральска в части изменения границы города, ОАО "Уралгражданпроект", г. Екатеринбург, 2008 г.;
- Генеральный план г. Первоуральска, архитектурная фирма "Утгоф и Ко" г. Екатеринбург, 2004 г.;
- Лесной план городского округа Первоуральск;
- Материалы, предоставленные территориальным отделом № 10 Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Свердловской области;
- Утвержденные целевые программы городского округа Первоуральск;
- Лесохозяйственные регламенты Билимбаевского и Верх-Исетского лесничеств;
- Утвержденная градостроительная документация соседних муниципальных образований и городских округов;
- Исходные данные, предоставленные подразделениями Администрации городского округа Первоуральск;
- Топографическая съемка М 1:50000, М 1:100000, М 1:50000, М 1:2000, полученные от комитета архитектуры и градостроительства городского округа Первоуральск;
- Анкетные данные по формам, представленным проектной организацией;
- Данные инженерно-геологических изысканий, предоставленных администрацией городского округа Первоуральск;
- Материалы экономических прогнозов.
- Закон Свердловской области о границах, составе и правовом режиме пригородной зоны города Первоуральска № 76-03.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, основными целями территориального планирования является: "определение в документах территориального планирования назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований".
В этой связи главной целью территориального планирования территории городского округа Первоуральск является обеспечение устойчивого развития территории через формирование правовых инструментов реализации полномочий органов государственной власти. Это достигается путём планирования развития его территории, включая определение функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного (регионального) значения, зон с особыми условиями использования. Также улучшения качества жизни населения, сбалансированное использование территории различными видами деятельности.
Эти цели могут быть достигнуты посредством решения следующих задач:
- определение долгосрочной стратегии и этапов градостроительного развития городского округа на основе анализа исторических, экономических, экологических и градостроительных условий, исходя из численности населения, ресурсного потенциала территорий и рационального природопользования;
- повышения качества среды и устойчивого развития;

- обеспечение экологической безопасности и повышение устойчивости природного комплекса на территории сельсовета;
- обеспечение пространственной и структурной целостности поселения;
- улучшение жилищных условий, физического состояния и качества жилищного фонда;
- улучшения транспортной доступности объектов обслуживания, мест приложения труда и природных комплексов;
- повышение надежности и безопасности функционирования инженерной и транспортной инфраструктуры поселка;
- повышение эффективности использования территории городского округа.
В русле решения стратегических задач в генеральном плане:
- разработаны предложения по перспективному развитию городского округа и эффективному использованию его территории;
- определены направления дальнейшего роста населённых пунктов;
- разработаны предложения по организации внешних и внутренних транспортных связей округа, формированию производственных территорий, жилых и иных зон;
- определены мероприятия по развитию социальной инфраструктуры;
- разработаны предложения по охране и улучшению окружающей среды.
В качестве первой очереди реализации положений генерального плана принят 2015 год, в качестве расчётного срока реализации положений генерального плана принят 2030 год.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ

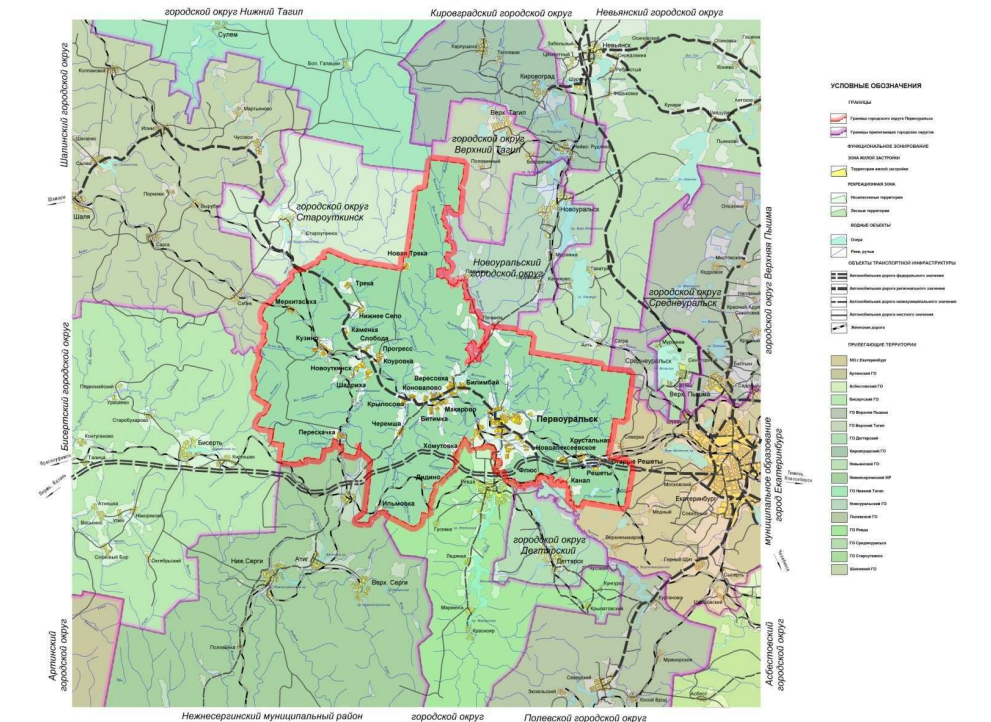


Рис.1 Схема положения городского округа Первоуральск в системе расселения.

1. Приоритетные направления развития городского округа в экономической и социальной сферах

1.1. Приоритетные направления развития

В соответствии с прогнозами развития Свердловской области, отраженными в Схеме территориального планирования Свердловской области (Уралгражданпроект 2009) сложившаяся в округе специализация экономики в перспективе не изменится.

По-прежнему, ведущее положение сохранит промышленность, её удельный вес в совокупной продукции промышленности и сельского хозяйства будет составлять 95%. Дальнейшее развитие промышленности намечается в основном по пути реконструкции и технического перевооружения действующих предприятий,

Существенным препятствием активного развития сельского хозяйства является ограниченные возможности освоения новых земель. Район характеризуется средним плодородием почв, бонитет по основным сельскохозяйственным культурам, выращиваемым в районе, составляет 25-50 баллов.

Городской округ Первоуральск входит в Центральный функционально-планировочный район, в Первоуральско-Ревдинскую промышленную зону. Размещение зоны в зоне влияния главного транспортного коридора на пороге крупнейшего города позволяет размещать здесь логистические центры, работающие на привозном сырье и комплектующих. Могут размещаться предприятия по производству и ремонту транспортного оборудования. Есть возможность для развития рекреационно-туристической инфраструктуры.

На основании комплексного анализа экономической и социальной сфер Городского округа Первоуральск в соответствии с программами развития Свердловской области в целом, и городского округа в частности были определены приоритетные направления развития.

Развитие промышленного производства

В соответствии с программой социально-экономического развития городского округа Первоуральск на 2008-2010 гг. должно быть организовано проведение мероприятий, направленных на развитие промышленного комплекса: модернизацию, реконструкцию производств, создание новых производственных мощностей, внедрение энергосберегающих технологий и оборудования. Проведение данных мероприятий способствует реализации предложений, указанных в проекте "Схема территориального планирования Свердловской области" - развитие машиностроения в городском округе Первоуральск в виде филиалов Екатеринбургских предприятий.

Основным центром промышленного производства в округе продолжает оставаться г.Первоуральск. Вместе с тем сложившиеся посёлки на базе промышленного производства Билимбай, Кузино, Новоуткинск имеют значительный потенциал, в том числе кадровый для развития промышленного производства для чего на расчётный период проектом резервируются соответствующие территории.

Сельское хозяйство

Снижение темпов сельскохозяйственного производства диктует необходимость улучшать условия функционирования сельского хозяйства.

Активное привлечение капитала в отрасль, реализация мероприятий, направленных на ускоренное развитие животноводства, поддержку почвенного плодородия, субсидирование части расходов сельскохозяйственных товаропроизводителей, на модернизацию и техническое перевооружение, поддержку крестьянских (фермерских) хозяйств - основные пути развития сельскохозяйственного производства.

Обеспечение продовольственной безопасности населения городского округа требует наращивание объемов производимой местными товаропроизводителями продукции.

Увеличение объемов продукции животноводства, как приоритетной отрасли сельскохозяйственного производства, будет достигнуто за счет модернизации животноводческих ферм и птицеводческих комплексов, внедрения новых технологий производства продукции.

СХПК "Битимский" в настоящее время ведет реконструкцию животноводческих дворов на МТФ (двор № 4 и 5) в целях перевода дойного стада на бесприязное содержание, по пуску в эксплуатацию твоярного цеха с оборудованием, в 2010 - 2015 годах - планирует работы по газификации животноводческих дворов на МТФ (дворов № 4, 5, 6).

В развитии отрасли животноводства, достижении планируемых объемов производства к 2015 году, решающее значение будут иметь капиталовложения за счет средств предприятий, и поддержка областного бюджета.

В результате выполнения мероприятий по развитию сельскохозяйственного производства будет увеличение производства мяса (включая мясо птицы) на душу населения городского округа с 62 килограммов в 2007 году до 97 килограммов в 2015 году, молока и молокопродуктов соответственно с 68 килограммов до 73 килограммов.

Развитие жилищного строительства

Развитие жилищного строительства в округе в основном идёт за счёт индивидуальных застройщиков. Основными районами строительства на современном этапе являются населённые пункты, входящие в зону 1 пояса Екатеринбургской агломерации - пос. Новоалексеевка, Канал, ж\ст. Хрустальная, Решёты, зона пос. Билимбай. Причём приоритетным является строительство жилых домов дачного типа - как второго жилища горожанина. В связи с чем при освоении территории не происходит развитие постоянного населения.

Развитие жилищного строительства в сельской местности - одно из направлений закрепления трудовых кадров на селе, в том числе молодых специалистов.

В целях улучшения жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, предусмотрены мероприятия, направленные на предоставление государственной поддержки молодым специалистам и

гражданам, постоянно проживающим в сельской местности. В 2007 году были обеспечены жильем 5 семей молодых специалистов. В 2010 году планируется приобрести жилье 4 семьям - молодым специалистам и 4 семьям - гражданам, постоянно проживающим в сельской местности. Приобретение жилья планируется при долевом участии областного и федерального бюджета и личных средств молодых специалистов по утвержденной схеме.

В результате ввода жилья в сельских территориях в период 2008 - 2015 годов ежегодно не менее 9 тысяч квадратных метров общей площади, улучшения жилищных условий проживания сельских жителей в 2008 - 2010 годах (в среднем порядка 13 семей в год), в результате предоставления им государственной поддержки при приобретении жилья, обеспеченность сельского населения жильем в среднем на одного жителя в 2015 году составит 27,95 кв. метров общей площади.

Малый бизнес

Основные проблемы развития малого бизнеса на территории городского округа:

- недостаточные условия для развития малых предприятий на селе;
- Пути решения проблем:
 - создание благоприятных условий для развития малого предпринимательства в сельсовете;
 - Механизм реализации:
 - привлечение субъектов малого предпринимательства к участию в реализации товаров и услуг для муниципальных нужд;
 - обеспечение помещениями, находящимися в муниципальной собственности юридических и физических лиц, занимающихся оказанием бытовых услуг населению.

Критерии реализации намеченного:

- рост удельного веса экономически активного населения, занятого на малых предприятиях и у индивидуальных предпринимателей;
- обеспечение увеличения вклада субъектов малого бизнеса в экономику сельсовета.

Направленность малого предпринимательства заключается в организации минипроизводств с законченным циклом переработки местной сельскохозяйственной продукции, минерально-сырьевых и лесных ресурсов, развитии местных (районных и межрайонных) рынков сбыта произведённых товаров. Такой подход обеспечивает минимизацию затрат и рентабельное производство продукции рыночной ориентации. Стоимостью создания одного рабочего места в сфере малого предпринимательства в несколько раз меньше, чем на крупных предприятиях.

Сфера обслуживания

До 2015 года предполагается построить 2 сельскохозяйственных рынка в поселке Кузино и поселке Новоуткинск; открыть:

- 1 магазин, 2 павильона в поселке Билимбай;
- 2 предприятия общественного питания открытого типа в поселке на станции Хрустальная, в селе Новоалексеевское ("Спортинг-центр" ЗАО "Промтовары");
- 2 предприятия бытового обслуживания :
- в поселке Перескачка - парикмахерскую, в поселке Вересовка - автосервис.

Приоритетными направлениями торговли должны стать:

- ежегодное проведение выставок - ярмарок, привлечение частных инвестиций;
- развитие тесных связей организаций торговли с местными товаропроизводителями;
- создание условий для производства и реализации товаров местного производства;
- создание эффективно работающих логистических схем, что потребует установление надежных связей с оптовыми поставщиками продукции, постоянного контроля над складскими запасами и регулирования всей системы товародвижения в целом;
- создание условий для строительства новых торговых объектов и реконструкции действующих;
- создание необходимых условий и механизмов, обеспечивающих совершенствование торгового обслуживания;
- принятие мер по ликвидации торговли в неустановленных местах;
- содействие развитию торгового обслуживания ветеранов и приравненных к ним лиц;
- реализация комплекса мер по защите прав потребителей, обеспечению качества и безопасности товаров и услуг.

В области бытового обслуживания населения приоритетным направлением должно стать совершенствование системы бытового обслуживания за счет расширения сети предприятий службы быта, внедрения новых видов бытовых услуг, прогрессивных технологий и техники.

Образование

Основными направлениями развития в области образования будут:

- укрепление материально- технической базы (ремонтные работы, строительство детских дошкольных учреждений и приобретение автобусов для подвоза детей);
 - повышение качества образовательных услуг.
- Строительство в 2010 - 2015 годах двух детских садов в селе Новоалексеевское, одного детского дошкольного учреждения в поселке Прогресс, двух детских садов в поселке Билимбай, одного детского сада в поселке Новоуткинске; перепрофилирование дошкольного учреждения в образовательное учреждение "начальная школа - детский сад" с открытием дополнительной группы в поселке Крылосово; открытие 7 дополнительных групп в поселках Вересовка, Крылосово, Кузино, Долomitовый - позволит увеличить охват детей дошкольным образованием (количество мест на 100 детей в 2010 году будет 46, к 2015 году - 68).

Проведение предусмотренных ремонтов в 2008 - 2015 годах общеобразовательных учреждений (капитального ремонта школы № 23 в поселке Билимбай, ремонт отопительной системы в школе № 36 в поселке Кузино); реконструкции и капитального ремонта

детских садов (ДОУ № 2 в поселке Вересовка, установка газовой котельной в ДОУ № 19 в поселке Кузино; реконструкция и замена крыш на скатные крыши в пяти детских садах, расположенных в поселках: Вересовка, Долomitовый, Новоуткинск, Билимбай, деревне Крылосово) значительно улучшит условия функционирования дошкольных и общеобразовательных учреждений.

Затраты на реализацию мероприятий в области образования в 2008 - 2015 годах предусмотрены в сумме 245,8 млн. рублей, в том числе из средств областного бюджета - 68,2 млн. рублей, из местного бюджета - 177,6 млн. рублей.

Приоритетными направлениями образования должны стать:

- сохранение и развитие сети муниципальных учреждений дошкольного образования;
- развитие новых форм организации дошкольного образования;
- реализация мер по сохранению и укреплению здоровья детей дошкольного возраста;
- создание условий для обеспечения учащихся общеобразовательных учреждений и воспитанников детских дошкольных учреждений полноценным питанием;
- обеспечение выполнения образовательных стандартов общего образования;
- расширение сферы услуг в образовании путем развития дополнительного образования;
- создание условий для сохранения в образовательной среде национальных и культурных традиций, воспитания гражданственности и патриотизма;
- реализация мероприятий по формированию идеологии здорового образа жизни;
- поддержка и создание условий для общественного признания и дальнейшего развития одаренных детей;
- укрепление научно-методической и материально-технической базы образовательных учреждений;
- организация подготовки и переподготовки педагогических кадров с учетом современных требований.

Культура

В перспективе будет сохранена существующая сеть стационарных учреждений культуры на селе, в 2008 - 2015 годах будет проведён капитальный ремонт от 8 до 12 зданий учреждений культуры. Каждый житель сельской местности будет иметь потенциальную возможность удовлетворить свои культурно-досуговые и библиотечно-информационные потребности.

К концу 2015 года будет обеспечено пополнение книжных фондов сельских библиотек в соответствии с требованиями рекомендуемых нормативов. Планируется внедрение новых информационных технологий в работе сельских библиотек. Компьютеризация сельских библиотек позволит повысить качество и ассортимент предоставляемых населению культурных и информационных услуг, обеспечит возможность удалённого доступа к массиву существующих информационных ресурсов.

На реализацию мероприятий по развитию культурного обслуживания населения в 2008 -2015 годах требуется 24506,0 тысяч рублей из местного бюджета.

Приоритетными направлениями в сфере культуры должны стать:

- поддержка творческих союзов, профессионального искусства, молодых дарований, народного творчества, создание условий для доступа всех социальных слоев населения к ценностям культуры;
- создание условий для дальнейшего развития библиотек как информационно-просветительских центров и широкого доступа граждан к информационным ресурсам библиотечных фондов.

Здравоохранение

В перспективе с 2010 года по 2015 год планируется строительство новых помещений для действующих фельдшерско-акушерских пунктов в поселке Перескачка и селе Слобода.

Совершенствование первичной медико-санитарной помощи на селе направлено на:

- обеспечение доступности
- и приближенности квалифицированной, современной, многопрофильной медицинской помощи к месту проживания пациента и его семьи;
- расширение объема оказываемых медицинских услуг;
- снижение заболеваемости, инвалидизации и смертности;
- преодоление структурных диспропорций в организации медицинской помощи, улучшение взаимодействия между этапами медицинской помощи;
- повышение укомплектованности медицинскими кадрами;
- повышение заинтересованности населения в сохранении и укреплении своего здоровья.

К концу 2015 года в сельской местности городского округа должно действовать 11 общеврачебных практик.

На организацию общих врачебных практик, строительство новых помещений фельдшерско-акушерских пунктов, приобретение автомобилей скорой медицинской помощи планируется направить в 2008 - 2015 годах 30,2 млн. рублей, в том числе из средств областного бюджета - 11 млн. рублей, из местного бюджета - 19,2 млн. рублей.

Приоритетными направлениями в здравоохранении должны стать:

- участие в реализации мероприятий в рамках осуществляемых в Российской Федерации нацио-

нальных проектов, в том числе:

- по повышению заработной платы врачам общей практики, участковым терапевтам, участковым педиатрам;
- по укреплению материально-технической базы первичного звена здравоохранения;
- совершенствование обеспечения оказания первичной медико-санитарной помощи жителям сельсовета, сохранение качества и объемов медицинской помощи, оказываемой населению, обеспечение ее доступности, в том числе:
 - приближение медицинской помощи в отдаленных малых деревнях;
 - создание условий для обеспечения своевременности и качества оказания скорой медицинской помощи жителям сельсовета,
 - создание условий для приведения видов и объемов оказываемой медицинской помощи к нормативным требованиям;
 - формирование идеологии здорового образа жизни.

Физическая культура и спорт

В перспективе планируется строительство:

- спортивных площадок в поселке Новоуткинск и селе Новоалексеевское;
- корта в поселке Кузино;
- спортивного зала в поселке Билимбай;
- модульного спортивного зала в поселке Битимка;
- физкультурно-оздоровительного комплекса в поселке Новоуткинск.

Ввод новых спортивных сооружений, оснащение спортивным инвентарем и оборудованием секций и спортивных клубов позволит увеличить охват сельского населения занятиями физкультурой и спортом к 2015 году - до 21 процента от общей численности населения.

1.2. Прогноз развития городского округа

Исходя из сложившихся условий, и на основании комплексного анализа существующего положения Городского округа Первоуральск был составлен прогноз развития.

В рамках разработки генерального плана Городского округа Первоуральск были даны предложения по территориальному развитию входящих в его состав населенных пунктов. В проектных решениях учитывались сложившиеся планировочные особенности населенных мест, имеющиеся потребности в жилищном строительстве на первую очередь и расчетный срок, перспективы развития транспортной и инженерно-технической инфраструктур, природоохранные требования и др.

Проектные решения обусловлены также определенной иерархией формирования системы расселения. Имеются в виду общая групповая система расселения с центром в г.Первоуральск и входящие в ее состав локальные системы расселения, Новоуткинское, Кузинское, Новоалексеевское сельские территориальные управления и Билимбаевское - ранее Битимское - СТУ. Такой подход способствует принятию более сбалансированных решений в части размещения нового жилищного строительства, а также в размещении объектов обслуживания: школ, детских садов, магазинов и т.д.

На расчетный срок население Городского округа увеличится до 33800 человек и на первую очередь составит 30700 человек.

Объем нового жилищного строительства к 2030 году составит 1 057 560 м2 общей площади, к 2015 году - 807 410 м2.

Основной тип застройки во всех населенных пунктах городского округа Первоуральск за исключением г.Первоуральск принят в виде индивидуальной застройки.

На расчётный срок доля сельского хозяйства в процентном отношении к общей численности занятых в материальной сфере уменьшится и составит 73,0%, при этом, численность трудящихся увеличится с 141 человека до 500 человек.

Развитие экономики городского округа на проектные периоды определено с учётом "Схемы территориального планирования Свердловской области"; областных и местных социально-экономических программ.

На расчётный срок роль обрабатывающих производств увеличится до 7,3%, численность трудящихся увеличится с 6 человек до 50 человек.

На первую очередь и на расчетный срок в экономике городского округа Первоуральск получит дальнейшее развитие такой вид деятельности, как разведение крупного рогатого скота (КРС).

На территории городского округа будут развиваться пищевая индустрия, строительство, сельское хозяйство, связь, туризм, торговля, малый бизнес.

Проектом предусмотрено на расчетные сроки резервирование новых территорий под расширение и строительство ферм по выращиванию крупнорогатого скота, а именно: в с. Битимка, с. Новоалексеевское, д. Трека.

1.3. Население и демографическая ситуация

Проектная численность населения городского округа Первоуральск определена демографическим методом, на основе данных по естественному и механическому движению населения за 10 предыдущих лет. Данные по численности постоянного населения с 1999 по 2008 гг. предоставлены отделом статистики городского округа Первоуральск и сведены в таблицу 1.

Таблица 1

Динамика численности населения городского округа Первоуральск за 1999 – 2009 годы

Годы	Численность населения, тыс. чел.	Абсолютный прирост (+), убыль (-), тыс. чел.	Естественный прирост (+), убыль (-), тыс. чел.	Механический прирост (+), убыль (-), тыс. чел.
------	----------------------------------	--	--	--

		тыс. чел.		
1	2	3	4	5
1999	160,9	-0,6	-1,7	+1,1
2000	160,3	-0,9	-2,2	+1,3
2001	159,4	-0,4	-1,5	+1,1
2002	159,0	-1,1	+1,8	+0,7
2003	157,9	-1,0	-1,4	+0,4
2004	156,9	-1,3	-3,7	+2,4
2005	158,2	0,0	-1,1	+1,1
2006	158,2	+0,5	-0,9	+1,4
2007	158,7	+0,3	-0,6	+0,9
2008	159,0	+0,2	-0,5	+0,7
2009	159,2			
Итого за период		-0,4	-11,8	+11,4
Среднегодовая убыль		-0,03	-1,07	+1,04

За период с 1999 по 2008 годы численность населения городского округа уменьшилась на 1,7 тыс. человек, в среднем население города уменьшалось на 170 человек в год.
Из вышеприведенных данных видно, что на протяжении всего исследуемого периода наблюдается абсолютная убыль населения. В значительной степени это вызвано высокой смертностью.
В таблице 2 приведен демографический расчёт перспективной численности населения городского округа Первоуральск. Расчёты проведены на основе прогнозов темпов естественного и механического движения населения на проектные периоды.

Таблица 2

Расчёт численности населения демографическим методом.				
Показатели	2008 год	2015 год	2030 год	
1	2	3	4	
1. Среднегодовой темп естественного прироста (убыли), %	-0,007	-0,002	+0,0001	
2. Абсолютный естественный прирост (убыль) населения, тыс. чел.	-	-2,2	+0,3	
3. Механический отток, тыс. чел.	-	+6,7	+7,3	
Численность населения, тыс. чел.	159,2	163,7	166,8	

Расчёт проведён в соответствии с тенденциями "Схемы развития и размещения производительных сил Свердловской области на период до 2015 года", с учётом реализации "Программы сбережения народонаселения по Свердловской области", программы "Уральская семья".
Проектом принята численность населения г.Первоуральска на первую очередь и на расчетный срок в размере 133,0 тыс. человек, так как тенденции по динамике численность (приведены в таблице 3) на сегодняшний день изменились в благоприятную сторону.

Таблица 3

Тенденции по динамике численность				
Годы	Численность населения, тыс. чел.	Абсолютный прирост (+), убыль (-), тыс. чел.	Естественный прирост (+), убыль (-), тыс. чел.	Механический прирост (+), убыль (-), тыс. чел.
1	2	3	4	5
1998	6,51	+0,5	-0,112	+0,162
2000	6,40	+0,63	-0,099	+0,162
2001	6,40	+0,59	-0,103	+0,162
2009	5,98			
Итого за период		+0,172	-0,314	+0,486
Среднегодовая убыль		+0,057	-0,105	+0,162

В таблице 4 приведен демографический расчёт перспективной численности населения п. Билимбай. Расчёты проведены на основе прогнозов темпов естественного и механического движения населения на проектные периоды.

Таблица 4

Расчёт численности населения демографическим методом п. Билимбай.			
Показатели	2008 год	2015 год	2030 год
1	2	3	4
1. Среднегодовой темп естественного прироста (убыли), %	-0,016	-0,015	-0,010
2. Абсолютный естественный прирост (убыль) населения, тыс. чел.	-	-0,63	-1,02
3. Механический отток, тыс. чел.	-	+1,13	+2,75
Численность населения, тыс. чел.	5,98	6,48	7,71

В таблице 5 приведена перспективная численность населения городского округа Первоуральск. Расчёты проведены на основе прогнозов темпов естественного и механического движения населения на проектные периоды.

Таблица 5

Перспективная численность населения городского округа Первоуральск			
Наименование населённых пунктов с разделением по территориальным управлениям	Численность жителей, человек		
	2008 г.	2015 г.	2030 г.

1	2	3	4
г. Первоуральск	132245	133000	133000
Кузинское СТУ	4804	5830	6130
п. Кузино	4042	5000	5100
п. Меркитасиха	40	50	50
п. Перескачка	370	400	500
с. Нижнее село	276	300	400
д. Каменка	32	30	30
д. Трека	44	50	50
Новоуткинское СТУ	8989	10035	10920
п. Новоуткинский	5893	6500	7000
п. Коуровка	449	450	450
п. Новая Трека	46	50	60
п. Прогресс	2195	2635	3000
с. Слобода	364	350	360
п. Шадриха	42	50	50
Билимбаевское (ранее Битимское) СТУ	9878	11130	12800
п. Билимбай	5980	6480	7710
с. Битимка	1444	2000	2100
п. Вересовка	917	1000	1200
д. Извездная	100	100	120
д. Коновалово	159	160	170
д. Крылосово	1121	1200	1300
д. Макарова	75	90	100
д. Черемша	42	50	50
п. Ильмовка	29	30	30
п. Дидино	11	20	20
Новоалексеевское СТУ	3270	3705	3950
С. Новоалексеевское	1655	2000	2000
П. Канал	49	50	50
Д. Старые Решеты	359	400	445
П. ж/д станции Хрустальная	536	550	600
П. Флюс	132	150	150
П. Решеты	536	550	700
Д. Хомутовка	3	5	5
Всего по округу	159186	163700	166800

Возрастная структура населения городского округа приведена в таблице 6.

Таблица 6

Возрастная структура населения городского округа, (в % к итогу)			
Возрастные группы	2008 год	2015 год	2030 год
1	2	3	4
Моложе трудоспособного возраста	24704 (15,5%)	См уральская семья 18,0%	20,0%
Трудоспособный возраст	99326 (62,4%)	60,0%	60,0%
Старше трудоспособного возраста	35170 (22,1%)	22,0%	20,0%
ВСЕГО:	100,0	100,0	100,0

1.4. Трудовые ресурсы, структура занятости
Ситуация с трудовыми ресурсами в городском округе характеризуется снижением общего числа занятого населения на протяжении последнего десятилетия, совпавшего с переходом экономики к рыночным отношениям и глубоким структурным кризисом.
Уровень регистрируемой безработицы в округе - 1,13%.
На численность трудовых ресурсов повлияло сокращение доли трудоспособного населения. В трудоспособном возрасте умирает 9,35 человек на 1000 человек, что составляет 56,5% от общего числа умерших.

на период 2008 - 2015 ("Уральская деревня")" обеспеченность сельского населения общей жилой площадью к 2015 году составит 27,9 кв.м на человека. При вводе ежегодно, начиная с 2010 г. не менее 12 тыс.кв.м жилья. Таким образом в период 2010 - 2015 г.г. в сельских населённых пунктах общий ввод составит не менее 72 тыс.кв.м.
Таким образом для городского округа на первую очередь принимается показатель обеспеченности равный 26,3 кв.м/человека.
Принимая во внимание заложенные тенденции по увеличению показателя обеспеченности общей жилой площадью в Свердловской области в качестве расчётного показателя на 2030 год по территории городского округа принимается показатель равный 31,2 кв.м/человека.
В соответствии с принятыми показателями объём жилого фонда по округу составит в 2015 г. - 807,4 тыс.кв.м, в 2030 г. - 1054, 7 тыс.кв.м..
Распределение жилого фонда по населённым пунктам отражено в таблице 7.

2. Развитие социальной сферы.

2.1. Жилищный фонд и объёмы нового жилищного строительства.
В соответствии с программами социально-экономического развития, в частности программой "Социально-экономического развития территорий сельских населённых пунктов в городском округе Первоуральск

Таблица 7

Распределение жилого фонда на первую очередь и на перспективу.						
Название населённого пункта	Население существующее	Население на 1 очередь, чел.	Население на расчётный срок, чел.	Жилой фонд существующий, тыс. м²	Жилой фонд на 1 очередь, тыс. м²	Жилой фонд на расчётный срок, тыс. м²
1	2	3	5	4	6	7
Кузинское СТУ	4804	5830	6130	116,2568	153,329	191,256
п. Кузино	4042	5000	5100	97,8164	131,5	159,12
п. Меркитасиха	40	50	50	0,968	1,315	1,56
п. Перескачка	370	400	500	8,954	10,52	15,6
Нижнее село	276	300	400	6,6792	7,89	12,48
Каменка	32	30	30	0,7744	0,789	0,936
Трека	44	50	50	1,0648	1,315	1,56
Новоуткинское СТУ	8989	10035	10920	217,5338	263,9205	340,704

п. Новоуткинск	5893	6500	7000	142,6106	170,95	218,4
п. Коуровка	449	450	450	10,8658	11,835	14,04
п. Новая треха	46	50	60	1,1132	1,315	1,872
п. Прогресс	2195	2635	3000	53,119	69,3005	93,6
с. Слобода	364	350	360	8,8088	9,205	11,232
п. Шадриха	42	50	50	1,0164	1,315	1,56
Билимбаевское (ранее Битимское) СТУ	9878	11130	12800	239,0476	292,719	399,36
п. Билимбай	5980	6480	7710	144,716	170,424	240,552
с. Битимка	1444	2000	2100	34,9448	52,6	65,52
п. Вересовка	917	1000	1200	22,1914	26,3	37,44
д. Извездная	100	100	120	2,42	2,63	3,744
д. Конавалово	159	160	170	3,8478	4,208	5,304
д. Крылосово	1121	1200	1300	27,1282	31,56	40,56
д. Макарова	75	90	100	1,815	2,367	3,12
д. Черемша	42	50	50	1,0164	1,315	1,56
п. Ильмовка	29	30	30	0,7018	0,789	0,936
п. Дидино	11	20	20	0,2662	0,526	0,624
Новоалексеевское СТУ	3270	3705	3950	79,134	97,4415	123,24
с. Новоалексеевское	1655	2000	2000	40,051	52,6	62,4
п. Канал	49	50	50	1,1858	1,315	1,56
д. ст. Решеты	359	400	445	8,6878	10,52	13,884
п. ж/д ст. Хрустальная	536	550	600	12,9712	14,465	18,72
п. Флюс	132	150	150	3,1944	3,945	4,68
п. Решеты	536	550	700	12,9712	14,465	21,84
д. Хомутовка	3	5	5	0,0726	0,1315	0,156
ИТОГО	26941	30700	33800	651,9722	807,41	1054,56

2.2. Развитие системы социального и культурно-бытового обслуживания.

Развитие системы социального и культурно-бытового обслуживания подразумевает приведение обеспечения населения городского округа в соответствие с требованиями Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 и других действующих нормативных документов.

Городской округ Первоуральск формируется как ярко выраженная моноцентрическая система с центром в г.Первоуральск. при этом особенностью формирующейся системы является наличие и дальнейшее развитие локальных центров - Билимбай, Новоуткинск, Кузино, Новоалексеевское. Данные населённые пункты будут играть роль центров обслуживания малых населённых пунктов, прилегающих к этим посёлкам. В этой связи система социального и культурно-

но-бытового обслуживания формируется с ориентацией получения услуг высшего ранга в г.Первоуральск, стандартного уровня - в локальных центрах обслуживания и минимального уровня - в населённых пунктах.

При этом в проекте заложена система доставки услуг или населения к центрам обслуживания. Это касается всех видов обслуживания. В частности, предусмотрена организация школьных автобусов для доставки детей в учебные заведения, развитие мобильных пунктов торгового, медицинского и бытового обслуживания. Особенно в населённые пункты с численностью населения не превышающей 150-200 чел.

Мероприятия по развитию системы социального и культурно-бытового обслуживания минимального уровня приведены в таблице 8.

Таблица 8

Мероприятия по развитию системы социального и культурно-бытового обслуживания

Населённый пункт	Население		Нормативы НГПСО 1-2009.66		Обеспеченность		примечание
	Первая очередь	Расчётный срок	Вводная нагрузка	Норматив	Современное состояние	Первая очередь	
2	3	4	5	6	7	8	9
Детское дошкольное учреждение							
Кузнское СТУ	5830	6130			26 на СТУ		
п. Кузино	5000	5100	-/-	50	27 (110м)	расширение	50(250м)
п. Мерзятинское	50	50	-	-	-	-	-
п. Переславка	400	500	-/-	50	-	-	50(2,5м)
с. Нижнее село	300	400	-/-	50	-	-	50(20м)
д. Каленка	30	30	-	-	-	-	-
д. Трека	50	50	-	-	-	-	-
Новоуткинское СТУ	10035	10920			23 на СТУ		
п. Новоуткинск	6500	7000	-/-	50	36 (210м)	52 (330м)	50(350м)
п. Коуровка	450	450	-/-	50	-	-	50(2,5м)
п. Новая Трека	50	60	-	-	-	-	-
п. Прогресс	2635	3000	-/-	50	-	53(140м)	50(150)
с. Слобода	350	350	-/-	50	-	-	50(20м)
п. Шадриха	50	50	-	-	-	-	-
Великобелое (ранее Веткинское) СТУ	11130	12800					
п. Великобай	6480	7710	Мест на 1000 янг	50	31(185 м)	46(300м)	50(385м)
с. Ветинка	2000	2100	-/-	50	59 (85 м)	42(85м)	50(105м)
п. Вересовка	1000	1200	-/-	50	112 (110м)	110(110м)	108 (110м)
д. Извездная	100	120	-	-	-	-	-
д. Конавалово	160	170	-	-	-	-	-
д. Крылосово	1200	1300	-/-	50	49 (55м)	54 (65м)	50(65м)
д. Макарова	90	100	-	-	-	-	-
д. Черемша	50	50	-	-	-	-	-
п. Ильмовка	30	30	-	-	-	-	-
п. Дидино	20	20	-	-	-	-	-
Новоалексеевское СТУ	3705	3950			18 на СТУ		
с. Новоалексеевское	2000	2000			36 (60м)	50 (100м)	50 (100м)
п. Канал	50	50	-	-	-	-	-
д. Старые Решеты	400	445	-/-	50	-	-	50 (23м)
п. ж/д ст. Хрустальная	550	600	-/-	50	-	-	50 (30м)
п. Флюс	150	150	-	-	-	-	-
п. Решеты	550	700	-/-	50	-	-	50 (3,5м)
д. Хомутовка	5	5	-	-	-	-	-

Общественные здания и учреждения							
Кузнское СТУ							
п. Кузино	5000	5100	-/-	112	79(360м)	114(571м)	112(571м)
п. Мерзятинское	50	50	-	-	-	-	-
п. Переславка	400	500	-/-	112	-	-	112(56м)
с. Нижнее село	300	400	-/-	112	-	-	-
д. Каленка	30	30	-	-	-	-	-
д. Трека	50	50	-	-	-	-	-
Новоуткинское СТУ							
п. Новоуткинск	6500	7000	-/-	110	199(1176 м)	180(1176м)	170(1176 м)
п. Коуровка	450	450	-/-	112	-	-	112(50м)
п. Новая Трека	50	60	-	-	-	-	-
п. Прогресс	2635	3000	-/-	112	139 (307м)	118(307м)	112 (340м)
с. Слобода	350	350	-/-	112	-	-	112(40м)
п. Шадриха	50	50	-	-	-	-	-
Великобелое (ранее Веткинское) СТУ							
п. Великобай	6480	7710	Мест на 1000 янг	110	106 (640м)	110(712м)	110 (848м)
с. Ветинка	2000	2100	-/-	112	228 (320м)	160(320м)	150 (320м)
п. Вересовка	1000	1200	-/-	112	-	-	112 (140м)
д. Извездная	100	120	-	-	-	-	-
д. Конавалово	160	170	-	-	-	-	-
д. Крылосово	1200	1300	-/-	112	35(40м)	95(114м) (расширение)	112 (150м)
д. Макарова	90	100	-	-	-	-	-
д. Черемша	50	50	-	-	-	-	-
п. Ильмовка	30	30	-	-	-	-	-
п. Дидино							
Новоалексеевское СТУ							
с. Новоалексеевское	2000	2000	-/-	112	93(150м)	112(230м)	112 (230м)
п. Канал	50	50	-	-	-	-	-
д. Старые Решеты	400	445	-/-	112	-	-	-
п. ж/д ст. Хрустальная	550	600	-/-	112	-	-	-
п. Флюс	150	150	-	-	-	-	-
п. Решеты	550	700	-/-	112	-	-	-
д. Хомутовка	5	5	-	-	-	-	-
Объекты здравоохранения							
Кузнское СТУ							
п. Кузино	5000	5100	-/-		№ АП - 1 Больница - 30коек	№ АП - 1 Больница - 30коек	2 ОБП
п. Мерзятинское	50	50	-	-	-	-	-
п. Переславка	400	500	-/-		№ АП - 1	№ АП - 1	-
с. Нижнее село	300	400	-/-		№ АП - 1	№ АП - 1	-
д. Каленка	30	30	-	-	-	-	-
д. Трека	50	50	-	-	-	-	-
Новоуткинское СТУ							
п. Новоуткинск	6500	7000	-/-		Аптека - 1 Больница - 40коек	ОБП	-
п. Коуровка	450	450	-/-	-	-	-	ОБП
п. Новая Трека	50	60	-	-	-	-	-
п. Прогресс	2635	3000	-/-	-	-	ОБП	ОБП
с. Слобода	350	350	-/-		№ АП - 1	-	-
п. Шадриха	50	50	-	-	-	-	-
Великобелое (ранее Веткинское) СТУ							
п. Великобай	6480	7710	Посещ/см Коек/1000 янг		Аптека 1 Помощь - 100 п/см ОБП - 1	Аптека 1 Помощь - 150п/см ОБП - 1	Организация аптеки, расширение предоставления до 150 п/см ОБП
с. Ветинка	2000	2100	-/-		-	ОБП	ОБП
п. Вересовка	1000	1200	-/-		-	ОБП	ОБП
д. Извездная	100	120	-	-	-	-	-
д. Конавалово	160	170	-	-	-	-	-
д. Крылосово	1200	1300	-/-		№ АП - 1	-	-
д. Макарова	90	100	-	-	-	-	-
д. Черемша	50	50	-	-	-	-	-
п. Ильмовка	30	30	-	-	-	-	-
п. Дидино							
Новоалексеевское СТУ							
с. Новоалексеевское	2000	2000	-/-		ОБП - 1	-	-
п. Канал	50	50	-	-	-	-	-
д. Старые Решеты	400	445	-/-		-	ОБП	-
п. ж/д ст. Хрустальная	550	600	-/-		-	ОБП	-
п. Флюс	150	150	-	-	-	№ АП - 1	-
п. Решеты	550	700	-/-		-	ОБП	-
д. Хомутовка	5	5	-	-	-	-	-
Объекты культуры							
Кузнское СТУ							
п. Кузино	5000	5100	-/-		Центр досуга - 80 мест	Библиотека	-
п. Мерзятинское	50	50	-	-	-	-	-

п. Перескачка	400	500	-/#	100м/1000 чел	Клуб 40 м, библиотек а	Ремонт здания
с. Нижнее село	300	400	-/#		центр досуга – 80 мест	
д. Каменка	30	30	-	-	-	-
д. Трека	50	50	-	-	-	-
Новоутикинское СТУ						
п. Новоутикинск	6500	7000	-/#		центр досуга – 275 м, библиотек а - 1 шт.	
п. Коуровка	450	450	-/#	-	-	-
п. Новая Трека	50	60	-	-	-	-
п. Прогресс	2635	3000	-/#	-	центр досуга – 40 мест	
с. Слобода	350	350	-/#	-	ДК - 60	
п. Шадриха	50	50	-	-	-	-
Билимбаевское (ранее Битимское) СТУ						
п. Билимбаев	6480	7710	Мест		Библиотек а	Реконструкция
с. Битимка	2000	2100	-/#		ДК-100м	Центр досуга 100 м
п. Вересовка	1000	1200	-/#		библиотек а – 1 шт	Центр досуга 100 м
д. Извездная	100	120	-	-	-	-
д. Коновалово	160	170	-	-	-	-
д. Крылосово	1200	1300	-/#		библиотек а	Центр досуга 100 м
д. Макарова	90	100	-	-	-	-
д. Черемша	50	50	-	-	-	-
п. Ильмовка	30	30	-	-	-	-
п. Дидино						
Новоалексеевское СТУ						
с. Новоалексеевское	2000	2000	-/#		ДК – 144 м	Центр досуга 100 м
п. Канал	50	50	-	-	-	-
Д. Старые Решеты	400	445	-/#	-	-	-
п. ж/д ст. Хрустальная	550	600	-/#	-	-	Центр досуга 100 м
п. Флюс	150	150	-	-	-	-
п. Решеты	550	700	-/#	-	-	Центр досуга 100 м
д. Хомутовка	5	5	-	-	-	-
Кузинское СТУ				Объекты торговли		
п. Кузино	5000	5100	-/#		105 (422)	150 (790м²) 300 (1530м²)
п. Меркитасиха	50	50	-	-	-	-
п. Перескачка	400	500	-/#	-/#	121 (45м²)	200 (80 м²) 300 (150 м²)
с. Нижнее село	300	400	-/#	-	333 (100м²)	300 (100м²) 300 (120м²)
д. Каменка	30	30	-	-	-	-
д. Трека	50	50	-	-	-	-
Новоутикинское СТУ						
п. Новоутикинск	6500	7000	-/#		174 (1030м²)	200 (1300м²) 300 (2100м²)
п. Коуровка	450	450	-/#	-	156 (78)	200 (90м²) 300 (135м²)
п. Новая Трека	50	60	-	-	-	-
п. Прогресс	2635	3000	-/#	-	277 (582м²)	300 (790м²) 300 (900м²)
с. Слобода	350	350	-/#	-	263 (95м²)	300 (110м²) 300 (110м²)
п. Шадриха	50	50	-	-	-	-
Билимбаевское (ранее Битимское) СТУ						
п. Билимбаев	6480	7710		м² торгов. зала /1000 ч	314 (1886м²)	300 (1950м²) 300 (2300м²)
с. Битимка	2000	2100	-/#	-	102 (147,6м²)	200 (400м²) 300 (730м²)
п. Вересовка	1000	1200	-/#	-	184 (166м²)	250 (250м²) 300 (360м²)
д. Извездная	100	120	-	-	-	-
д. Коновалово	160	170	-	-	343 (55м²)	343 (55м²) 330 (55м²)
д. Крылосово	1200	1300	-/#	-	138 (152м²)	200 (240м²) 300 (390м²)
д. Макарова	90	100	-	-	-	-
д. Черемша	50	50	-	-	180 (10м²)	250 (20м²) -250 (20м²)
п. Ильмовка	30	30	-	-	-	-
п. Дидино						
Новоалексеевское СТУ						
с. Новоалексеевское	2000	2000	-/#	-	175 (289м²)	220 (440м²) 300 (600м²)
п. Канал	50	50	-	-	-	-
д. Старые Решеты	400	445	-/#	-	364 (124м²)	360 (124м²) 355 (124м²)
п. ж/д станция Хрустальная	550	600	-/#	-	248 (134м²)	300 (165м²) 300 (180м²)
п. Флюс	150	150	-	-	76 (10м²)	150 (20м²) 300 (45м²)
п. Решеты	550	700	-/#	-	98 (52м²)	150 (90м²) 300 (210м²)
д. Хомутовка	5	5	-	-	-	-

3. Земельные ресурсы

3.1. Предложения по изменению границ населенных пунктов

На период действия генерального плана городского округа Первоуральск предусмотрено увеличение границ следующих населенных пунктов:

1. п. Билимбаев: в северо-западном направлении, до границ земель лесного фонда. Территория увеличивается на 122,6 га. Увеличение границ обус-

ловлено инвестиционными заявками на использование территорий для гражданского строительства как в п. Билимбаев, так и в других населенных пунктах Билимбаевского (ранее Битимского) сельского территориального управления, увеличение границ которых не предлагается (п. Битимка, п. Вересовка, д. Коновалово, д. Извездная и д. Макарово), а резервные территории для застройки практически отсутствуют.

2. д. Каменка: на север, до отводов от автомо-

бильных дорог. Территория увеличивается на 52,3 га. Увеличение границ обусловлено отсутствием резервных территорий для развития строительства. Генеральным планом предлагается организация площадки для развития животноводство, а также устройство мест рекреации и обслуживания (в связи с организацией туристического маршрута вдоль реки Чусовой).

3. п. Меркитасиха: на север, до реки Меркитасиха и ее левого притока. Территория увеличивается на 10,1 га, что составляет 20 %. Увеличение границ обусловлено отсутствием резервных территорий для развития строительства. Участок, предлагаемый для включения в границы, ранее принадлежал поселку.

4. с. Новоалексеевское: на запад, восток и частично на юг. Территория увеличивается на 440,2 га за счёт земель сельхоз назначения. Увеличение границ обусловлено практическим отсутствием территорий для развития, размещением посёлка в границах первого пояса Екатеринбургской агломерации и, как следствие, заинтересованностью жителей г. Екатеринбурга в участках для строительства индивидуальных и дачных жилых домов, необходимостью резервирования территорий для создания инвестиционного потенциала для развития производства в восточной части округа.

5. п. Решеты, т.к. на сегодняшний день, данный населенный пункт не имеет утвержденных границ. Северная граница поселка проходит вдоль р. Решетка, восточная, южная и западная - по территории 47 и 46 кварталов Верх-Исетского лесничества. Территория населенного пункта составит 51,3 га. Установление границы необходимо в целях упорядочения землепользования в городском округе.

6. д. Старые Решеты: на запад вдоль автомобильной дороги. Территория увеличивается на 16,7 га за счёт земель лесного фонда. Увеличение границ обусловлено практическим отсутствием территорий для развития, размещением посёлка в границах первого пояса Екатеринбургской агломерации. Из границ предлагается вычленить участок железной дороги в границах отвода. Данную территорию предлагается перевести в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и др. специального назначения.

7. п. Флюс: увеличение территории вдоль западной границы поселка на 7,1 га за счет земель Верх-Исетского лесничества. Увеличение границ обусловлено наличием участков, выделенных в собственность, но размещенных частично за границами населенного пункта в связи с наложением данных кадастра.

8. п. при ж/д ст. Хрустальная: территория увеличивается на 363,4 га, во всех направлениях, за счет

земель сельскохозяйственного использования, относящихся к СХПК "Первоуральский" и, небольшая часть, за счет земель Верх-Исетского лесничества. Увеличение границ обусловлено размещением посёлка в границах первого пояса Екатеринбургской агломерации и, как следствие, заинтересованностью жителей г. Екатеринбурга в участках для строительства индивидуальных и дачных жилых домов. Из границ предлагается вычленить участок железной дороги в границах отвода. Данную территорию предлагается перевести в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и др. специального назначения.

9. п. Новоутикинск: На юге - увеличение территории на 18,6 га за счет земель Билимбаевского лесничества. Увеличение границ обусловлено необходимостью резервирования территорий для создания инвестиционного потенциала использования территорий для гражданского строительства и развития городской рекреации.

10. с. Слобода: на северо-запад и северо-восток территория увеличивается на 52 га за счет земель сельскохозяйственного использования. Увеличение границ обусловлено необходимостью резервирования территорий для создания инвестиционного потенциала для развития гражданского строительства.

11. п. Шадриха: на северо-восток территория увеличивается на 6,1 га, за счет земель сельскохозяйственного использования. Увеличение границ обусловлено отсутствием свободных территорий внутри населенного пункта и необходимостью резервирования территорий для развития гражданского строительства.

Необходимость увеличения границ данных населенных пунктов обусловлена тем, что на сегодняшний день на присоединяемых территориях либо уже сформированы, выделены и активно используются участки под индивидуальное жилищное строительство за пределами существующих границ, либо населённые пункты не имеют резервов для развития.

12. Границы п. Черемша, настоящим проектом предлагается уменьшить на 0,2 га, с целью выведения части кладбища за границу населенного пункта и перевод его в категорию земель особоохраняемых природных территорий.

Предложения по изменению площадей населенных пунктов городского округа Первоуральск приведено в таблицах 9, 10, а так же графически, см. Приложение 2 "Схема существующих и перспективных границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа Первоуральск, М 1:50000".

Таблица 9

Предложения по изменению площадей населенных пунктов городского округа Первоуральск

Наименование населенного пункта	Площадь существующая, га	Площадь, предлагаемая к утверждению, га
1	2	3
Битимское сельское территориальное управление		
п. Билимбаев	1768	1890,6
п. Битимка	251	-
п. Вересовка	198	-
п. Дидино	118	-
д. Хомутовка 2-я	20	-
д. Извездная	157	-
п. Ильмовка	51	-
д. Коновалово	160	-
д. Крылосово	303	-
д. Макарова	59	-
п. Черемша	50	49,8
Кузинское сельское территориальное управление		
п. Кузино	1299	-
д. Каменка	102	154,3
п. Меркитасиха	48	58,1
с. Нижнее село	135	-
п. Перескачка	162	-
д. Трека	83	-
Новоалексеевское сельское территориальное управление		
с. Новоалексеевское	243	683,2
п. Канал	9	-
п. Решеты	-	51,3
д. Старые Решеты	184	193,4
п. Флюс	43	50,1
д. Хомутовка	25	-
п. при ж/д ст. Хрустальная	145	502,3
Новоутикинское сельское территориальное управление		
п. Новоутикинск	1763	1781,6
п. Коуровка	294	-
п. Новая Трека	45	-
п. Прогресс	543	-
с. Слобода	464	516,0
п. Шадриха	16	22,1

Таблица 10

Характеристика участков территорий предлагаемых для включения в границы населенных пунктов городского округа Первоуральск

Наименование района застройки	Проектируемые территориальные зоны, объекты		Категория земель		Площадь переводимых земель, га
	Наименование зоны	Площадь , га	Существ.	По проекту	
1	2	3	4	5	6
1.	п. Билимбай	Индивидуальная жилая застройка с объектами обслуживания Объекты общественной застройки Территории рекреации Озеленение общего пользования	59,8 3,2 15,6 43,7	Земли с/х назначени я - 74,2 га Земли запаса - 48,4 га	Земли населен- ных пунктов
					122,6
2.	д. Каменка	Индивидуальная жилая застройка с объектами обслуживания Объекты общественной застройки Озеленение общего пользования Сельскохозяйстве нное производство с санитарно- защитным озеленением	5,2 1,0 13,8 32,3	Земли с/х назначени я	Земли населен- ных пунктов
					52,3
3.	п. Меркитасиха	Индивидуальная жилая застройка с объектами обслуживания Территории рекреации Озеленение общего пользования вдоль водоохраной зоны рек	2,5 1,5 6,1	Земли лесного фонда	Земли населен- ных пунктов
					10,1
4.1	с. Новоалексеевс кое Западное направление	Индивидуальная жилая застройка с объектами обслуживания Сельскохозяйстве нные территории Озеленение общего пользования	10,5 78,5 137,9	Земли с/х назначени я	Земли населен- ных пунктов
					226,9
4.2	с. Новоалексеевс кое Южное направление	Озеленение в границах СЗО 2 пояса Сельскохозяйстве нное производство с санитарно- защитным озеленением	24,8 20,2	Земли с/х назначени я	Земли населен- ных пунктов
					45,0
4.3	с. Новоалексеевс кое Восточное направление	Индивидуальная жилая застройка с объектами обслуживания Территории рекреации Озеленение в границах СЗО 2 пояса	34,7 48,6 85	Земли с/х назначени я	Земли населен- ных пунктов
					168,3
	ИТОГО в границах с. Новоалексеевское				440,2
5	п. Решеты	Границы поселка отсутствовали, Предлагается их установление		Земли с/х назначени я - 27,8 га Земли лесного фонда - 7,2 га	Земли населен- ных пунктов
					51,3
6.1	д. Старые Решеты Западное направление	Индивидуальная жилая застройка с объектами обслуживания Озеленение общего пользования	7,6 3,2		Земли промышл. - 14,4 га Земли лесного фонда
					10,8
6.2	д. Старые Решеты Северо- западное направление	Индивидуальная жилая застройка с объектами обслуживания Озеленение общего пользования	2,1 3,8		Земли лесного фонда
					5,9
	ИТОГО в границах д. Старые Решеты				16,7
7	п. Флюс	Индивидуальная жилая застройка (в связи с неточностью кадастра)	7,2		Земли лесного фонда
					7,1
8.1	п. при ж/д ст. Хрустальная Северное направление	Территории рекреации	122,2		Земли с/х назначени я
					122,2
8.2	п. при ж/д ст. Хрустальная Восточное направление	Существующая индивидуальная жилая застройка с объектами обслуживания Озеленение общего пользования	10,3 1,4		Земли с/х назначени я
					11,7
8.3	п. при ж/д ст. Хрустальная Западное направление	Индивидуальная жилая застройка с объектами обслуживания Объекты общественной застройки Территории рекреации и баз отдыха Озеленение общего пользования	42,8 1,9 6,5 70,4		Земли с/х назначени я
					121,6
8.4	п. при ж/д ст. Хрустальная Южное направление	Индивидуальная жилая застройка с объектами обслуживания Объекты общественной застройки Территории рекреации и баз отдыха Озеленение общего пользования	20,4 5,7 15,9 84,5		Земли с/х назначени я - 5,0 га
					107,9
10	ИТОГО в границах п. при ж/д ст. Хрустальная				363,4
	п. Новоуткинск	Индивидуальная жилая застройка с объектами обслуживания Территории рекреации	9,4 9,2		Земли лесного фонда
					18,6
11.1	с. Слобода Северо- западное направление	Индивидуальная жилая застройка с объектами обслуживания Озеленение общего пользования	5,2 14,4		Земли с/х назначени я
					19,6
11.2	с. Слобода Северо- восточное направление	Индивидуальная жилая застройка с объектами обслуживания Озеленение общего	9,8 22,6		Земли с/х назначени я
					32,4

пользования					52,0 6,1
ИТОГО в границах с. Слобода					
12	п. Шадриха	Индивидуальная жилая застройка с объектами обслуживания	1,4	Земли с/х назначения	Земли населенных пунктов
		Озеленение общего пользования	3,7		
		Санитарно-защитное озеленение	1,0		

Описание границ населенных пунктов предлагаемых к утверждению настоящим проектом

Билимбаевское (ранее Битимское) сельское территориальное управление

п. Билимбай - расширение поселка в северо-западном направлении.

Граница проходит следующим образом:

- 1) от точки А на юг, по просеке между лесными кварталами 121 и 122, 131 и 132, 142 и 143 Билимбаевского участка Билимбаевского участкового лесничества, пересекая грунтовую автодорогу местного значения, реку Мостовку до пересечения с автодорогой регионального значения (точка Б);
- 2) далее от точки Б на запад (780м) по автодороге регионального значения- точка В;
- 3) далее от точки В на юго-запад до реки Чусовая (точка Г);
- 4) далее от точки Г вдоль береговой линии реки Чусовая (990м) - точка Д;
- 5) далее от точки Д на юг (480м) по грунтовой автодороге местного значения (точка Е);
- 6) далее от точки Е на юг до пересечения с действующей железной дорогой (точка Ж);
- 7) далее от точки Ж на юг (1330м) вдоль просеки между лесными кварталами 168 и 169 Билимбаевского участка Билимбаевского участкового лесничества до пересечения с грунтовой полевой дорогой (точка З);
- 8) далее от точки З на запад(670м) по грунтовой полевой дороге до точки И;
- 9) далее от точки И на юго-запад (370м) до реки Петрушиха (точка К);
- 10) далее от точки К на запад (1330м) вдоль береговой линии реки Петрушиха (точка Л);
- 11) далее от точки Л на запад вдоль береговой линии реки Петрушиха до пересечения с железной дорогой (точка М);
- 12) далее от точки М на юго-запад (550м) вдоль береговой линии реки Петрушиха и железной дороги до точки Н;
- 13) далее от точки Н на северо-восток (1570м) вдоль береговой линии реки Чусовая (точка О);
- 14) далее от точки О на юго-восток до железной дороги (точка П);
- 15) далее от точки П на север по дороге межмуниципального значения, пересекая реку Чусовая, до пересечения с грунтовой дорогой местного значения (точка Р);
- 16) далее от точки Р на северо-запад до грунтовой дороги местного значения (точка С);
- 17) далее от точки С на север (2530м), пересекая грунтовую полевую дорогу, пересекая реку Первая Каменка до точки Ф;
- 18) далее от точки Ф на север, пересекая грунтовую проселочную дорогу, до реки Вторая Каменка (точка Х);
- 19) далее от точки Х (1230м) вдоль береговой линии реки Вторая Каменка - точка Ц;
- 20) далее от точки Ц на северо-запад (230м) до пересечения с грунтовой полевой дорогой (точка Ч);
- 21) далее от точки Ч на юго-запад по грунтовой полевой дороге до пересечения с грунтовой дорогой (точка Ш);
- 22) далее от точки Ш на юг до пересечения с межмуниципальной автодорогой (точка Щ);
- 23) далее от точки Щ на северо-запад по межмуниципальной автодороге, пересекая реку Каменная, до пересечения до грунтовой автодороги местного значения (точка Э);
- 24) далее от точки Э на юго-запад (450м) по автодороге местного значения (точка Ю);
- 25) далее от точки Ю на северо-запад (560м) до точки Я;
- 26) далее от точки Я на юго-запад по автодороге местного значения до просеки между лесными кварталами 112 и 113 Билимбаевского участка Билимбаевского участкового лесничества (точка А).

д. Черемша - уменьшение границы за счет исключения действующего кладбища.

Граница проходит следующим образом:

- 1) От автодороги межмуниципального значения на юг до проселочной грунтовой дороги (точка Б);
- 2) далее от точки Б на запад (270м) по береговой линии реки Черемша - точка В;
- 3) далее от точки В на юго-запад до автодороги межмуниципального значения (точка Г);
- 4) далее от точки Г на северо-запад (300м)- точка Д;
- 5) далее от точки Д на северо-восток до реки Погорелка (точка Е);
- 6) далее от точки Е на север, пересекая грунтовую проселочную дорогу (490м) - точка Ж;
- 7) далее от точки Ж на восток до реки Черемша (точка З);
- 8) далее от точки З по автодороге межмуниципального значения до точки А.

Новоуткинское сельское территориальное управление

пос. Новоуткинск - расширение населенного пункта в юго-восточном направлении.

Граница проходит следующим образом:

- 1) от точки А на северо-запад, вдоль грунтовой автодороге местного назначения 450 м (точка Б);
- 2) далее от точки Б на северо-восток (670м) по прямой до действующей железной дороги - точка В;
- 3) далее от точки В на восток вдоль полотна действующей железной дороги до границ села Слобода (точка Г);
- 4) далее от точки Г вдоль границы села Слобода на восток (1520м) - точка Д;
- 5) далее от точки Д на юго-восток (2600м) по автомобильной дороге регионального значения (точка Е);
- 6) далее от точки Е на восток пересекая действующую железную дорогу до береговой линии реки Чусовой (точка Ж);
- 7) далее от точки Ж на (1550м) вдоль береговой линии реки Чусовой (точка З);
- 8) далее от точки З на юго-запад(2000м) по просеке между 149, 161 и 21 кварталами Кузинского участка Кузинского участкового лесничества до автомобильной дороги местного значения - точка И;
- 9) далее от точки И на запад (2670м) вдоль автомобильной дороги местного значения до бывшего лагеря отдыха (точка К);
- 10) далее от точки К на север (500м) до Новоуткинского водохранилища (точка Л);
- 11) далее от точки Л по границе водохранилища, до включенных в 2008 году участков с западной стороны водохранилища (точка М);
- 12) далее от точки М вдоль включенных границы в 2008 году участков до точки Н;
- 13) далее от точки Н на северо-запад (370м) до пересечения с автомобильной дороги местного значения (точка О);
- 14) далее от точки О вдоль грунтовой автомобильной дороги местного значения (370) до ее пересечения с автомобильной дорогой местного значения Шадриха - Новоуткинск (точка П);
- 15) далее от точки П на север вдоль автомобильной дороги местного значения Шадриха - Новоуткинск до начала жилой застройки (точка Р);
- 16) далее от точки Р на северо-запад 560 м до точки С;
- 17) далее от точки С на северо-восток (650 м) до точки А;

с. Слобода - расширение населенного пункта в северо-западном и северо-восточном направлении.

Граница проходит следующим образом:

- 1) От реки Чусовая по автодороге местного значения с твердым покрытием (точка А) на запад (330м)-точка Б;
- 2) От автодороги местного значения с твердым покрытием (точка А) на юго -запад до автодороги регионального значения (точка Б);
- 3) далее от точки Б на юго-восток по автодороге регионального значения до железной дороги (точка В);
- 4) далее от точки В на запад (1920м) по железной дороге, пересекая грунтовую автодорогу местного значения и реку Чусовую- точка Г;
- 5) далее от точки Г на север по автодорогам местного значения с твердым и грунтовым покрытием до автодороги регионального значения (точка Д);
- 6) далее от точки Д на запад по автодороге регионального значения до пересечения с автодорогой местного значения с твердым покрытием (точка Е);
- 7) далее от точки Е на юго-запад (400м) по автодороге местного значения с твердым покрытием до точки Ж;
- 8) далее от точки Ж на север до автодороги регионального значения (точка З);
- 9) далее от точки З на северо-восток, пересекая дорогу местного значения с твердым покрытием до реки Чусовая (точка И);
- 10) далее от точки И на север по береговой линии реки Чусовая до автодороги местного значения с твердым покрытием (точка К);
- 11) далее от точки К на восток до грунтовой полевой дороги (точка Л);
- 12) далее от точки Л на север (570м) -точка М;
- 13) далее от точки М на север (520м), далее на юг (240 м)- точка О;
- 14) далее от точки О на северо-восток (270м) - точка П;
- 15) далее от точки П на юго-восток до пруда (точка Р);
- 16) далее от точки Р на юго-запад по береговой линии реки Чусовой (450м) -точка С;
- 17) далее от точки С на юго-восток по реке Чусовая (370м) - точка Т;
- 18) далее от точки Т на северо-восток до пересечения с грунтовой полевой дорогой (точка Ф);
- 19) далее от точки Ф на восток до пересечения с грунтовой полевой дорогой (точка Х);
- 20) далее от точки Х на юг, пересекая грунтовую полевую дорогу, до притока реки Чусовая (точка Ц);
- 21) далее от точки Ц на юго-запад по притоку реки Чусовая до реки Чусовая (точка Ч);

22) далее от точки Ч на юг по реке Чусовая до пересечения с автодорогой местного значения с твердым покрытием (точка А).

п. Шадриха - расширение населенного пункта в северо-восточном направлении.

Граница проходит следующим образом:

- 1) от точки А на восток, вдоль существующей жилой застройки 620 м (точка Б);
- 2) далее от точки Б на юго-восток (180м) до автомобильной дороги местного значения - точка В;
- 3) далее от точки В на восток вдоль автомобильной дороги местного значения 590 м до точки Г;
- 4) далее от точки Г на запад по прямой (300 м) - точка Д;
- 5) далее от точки Д на северо-запад (440м) вдоль территории бывшего сельскохозяйственного предприятия (точка А).

Кузинское сельское территориальное управление

п. Меркитасиха - расширение населенного пункта в северном направлении.

Граница проходит следующим образом:

- 1) От точки А на юго-запад (350м) вдоль ручья до точки Б;
- 2) далее от точки Б на юго-запад, пересекая действующую железную дорогу до точки В;
- 3) далее от точки В на юго-восток (300м) до точки Г;
- 4) далее от точки Г на юг до автодороги местного значения (точка Д);
- 5) далее от точки Д на юго-запад, пересекая грунтовую проселочную дорогу, до действующей железной дороги (точка Е);
- 6) далее от точки Е на северо-запад (200м) по железной дороге до точки Ж;
- 7) далее от точки Ж (800м) параллельно железной дороге до грунтовой полевой дороги (точка З);
- 8) далее на северо-восток (140м) до точки И;
- 9) далее от точки И на запад (230м) до точки К;
- 10) далее от точки К на северо-запад вдоль ручья до точки А.

д. Каменка - расширение населенного пункта в северном направлении.

Граница проходит следующим образом:

- 1) От точки пересечения автодороги регионального значения и грунтовой полевой дороги (точка А) на север по автодороге регионального значения до пересечения с автодорогой местного значения с твердым покрытием (точка Б);
- 2) далее от точки Б на юго-восток по автодороге местного значения с твердым покрытием до пересечения с автодорогой местного значения с грунтовым покрытием (точка В);
- 3) далее от точки В на восток (390м) до реки Чусовая (точка Г);
- 4) далее от точки Г на юго-восток вдоль береговой линии реки Чусовая (точка Д);
- 5) далее по прямой(340м) на юг, пересекая ручей, до точки Е;
- 6) далее от точки Е в юго-западном направлении до автодороги местного значения с твердым покрытием (точка Ж);
- 7) далее от точки Ж по автодороге местного значения с твердым покрытием на север (точка З);
- 8) далее от точки З на юго-запад до грунтовой полевой дороги (точка И);
- 9) далее от точки И на север до реки Чусовая (точка К);
- 10) далее от точки К на юго-запад вдоль береговой линии реки Чусовая до пересечения с автодорогой регионального значения (точка Л);
- 11) далее от точки Л на северо-восток (320м) вдоль береговой линии реки Чусовая (точка М);
- 12) далее от точки М на северо-запад, пересекая автодорогу регионального значения до пересечения с грунтовой полевой дорогой (точка Н);
- 13) далее от точки Н на восток по грунтовой полевой дороге до точки А.

Новоалексеевское сельское территориальное управление

с. Новоалексеевское - большое территориальное развитие с расширением границ населенного пункта в западном, южном и восточном направлении.

Граница проходит следующим образом:

- 1) От пересечения ручья Теплый и просеки между лесными кварталами 123 и 29 (точка А) на юго-запад по береговой линии ручья Теплый до пересечения с ручьем Студеный (точка Б);
- 2) далее от точки Б на юго-запад по береговой линии ручья Студеный (700м), далее на восток до реки Решетка (точка В);
- 3) далее от точки В на юг по береговой линии реки Решетка до пересечения с ручьем Студеный (точка Г);
- 4) далее от точки Г на северо-запад (480м) до точки Д;
- 5) далее от точки Д на север вдоль грунтовой автодороги местного значения (280м) - точка Е;
- 6) далее от точки Е на юго-запад по железной дороге (1020м) - точка Ж;
- 7) далее от точки Ж на запад по автодороге местного значения с твердым покрытием до пересечения с грунтовой автодорогой местного значения (точка З);
- 8) далее от точки З на юг по грунтовой автодороге местного значения до пересечения с автодорогой федерального значения (точка И);
- 9) далее от точки И на запад (1010м) по автодороге федерального значения- точка К;
- 10) далее от точки К на запад (1900м) до точки Л);
- 11) далее от точки Л на север (700м) - точка М;
- 12) далее от точки М на запад до пересечения с автодорогой межмуниципального значения (точка Н);
- 13) далее от точки Н на запад (430м) по автодороге межмуниципального значения- точка О;
- 14) далее от точки О на северо-запад по автодо-

роге межмуниципального значения (300м) - точка П;

15) далее от точки П на север по просеке между лесными кварталами 123 и 29 до точки А.

Решеты

Границы населенного пункта в настоящий момент не установлены.

Предлагается установить границы следующим образом:

- 1) От пересечения рек Чаша и Решетка по береговой линии реки Решетка до пересечения с автодорогой местного значения с твердым покрытием (точка Б);
- 2) далее от точки Б на юг до железной дороги (точка В);
- 3) далее от точки В на запад по железной дороге до пересечения с грунтовой дорогой местного значения (точка Г);
- 4) далее от точки Г на юг, далее на запад параллельно железной дороге (250м) -точка Д;
- 5) далее от точки Д на юг (220м) - точка Е;
- 6) далее от точки Е на северо-запад до железной дороги (точка Ж);
- 7) далее от точки Ж на запад по железной дороге (730м) - точка З;
- 8) далее от точки З на север до пересечения с рекой Решетка и грунтовой автодорогой местного значения (точка И);
- 9) далее от точки И по береговой линии реки Решетка до пересечения с рекой Чаша (точка А).

д. Старые Решеты -расширение границ населенного пункта в западном и северо-западном направлении.

Граница проходит следующим образом:

- 1) От точки А на запад до просеки между лесными кварталами 52 и 53 (точка Б);
- 2) далее от точки Б на юг (180м), пересекая железную дорогу, до точки В;
- 3) далее от точки В на северо-запад параллельно железной дороге до границы городского округа (точка Г);
- 4) далее от точки Г на юго-запад по границе городского округа до железной дороги, пересекая автодорогу межмуниципального значения (точка Д);
- 5) далее от точки Д на восток по железной дороге до автодороги федерального значения (точка Е);
- 6) далее от точки Е на восток (600м) по автодороге федерального значения - точка Ж;
- 7) далее от точки Ж на север до пересечения с железной дорогой (точка З);
- 8) далее от точки З на восток по железной дороге, пересекая грунтовую автодорогу местного значения, до автодороги межмуниципального значения (точка И);
- 9) далее от точки И на запад по автодороге межмуниципального значения до пересечения с автодорогой местного значения с грунтовым покрытием (точка К);
- 10) далее от точки К на северо-запад, пересекая просеку между лесными кварталами 50 и 51 до точки А.

п. ж/д станция Хрустальная - большое территориальное развитие с расширением границ населенного пункта в северном, восточном, южном и западном направлении.

Граница проходит следующим образом:

- 1) От пересечения реки Чаша и автодороги местного значения с грунтовым покрытием на запад (1040м) по береговой линии реки Чаша до точки Б;
- 2) далее от точки Б на юго-запад (1350м) до точки В;
- 3) далее от точки В на юго-восток до грунтовой автодороги местного значения (точка Г);
- 4) далее от точки Г на восток (250 м) по автодороге местного значения с грунтовым покрытием (точка Д);
- 5) далее от точки Д на запад (680м) - точка Е;
- 6) далее от точки Ж на юг (730м), пересекая железную дорогу и автодорогу межмуниципального значения - точка З;
- 7) далее от точки З на запад (540м)- точка И;
- 8) далее от точки И на юг до пересечения с автодорогой федерального значения (точка К);
- 9) далее от точки К на запад по автодороге федерального значения до железной дороге (точка Л);
- 10) далее от точки Л на север по железной дороге до автодороги местного значения с твердым покрытием (точка М);
- 11) далее от точки М на северо-восток по автодороге местного значения с твердым покрытием до автодороги межмуниципального значения (точка Н);
- 12) далее от точки Н по автодороге межмуниципального значения и железной дороге до пересечения с дорогой местного значения с грунтовым покрытием (точка О);
- 13) далее от точки О на север по автодороге местного значения с грунтовым покрытием (200м) - точка П;
- 14) далее от точки П на запад до автодороги местного значения с твердым покрытием (точка Р);
- 15) далее от точки Р на север и далее на запад (480м) - точка С;
- 16) далее от точки С на север (290м) - точка Т;
- 17) далее от точки Т на север(900м), пересекая грунтовую автодорогу местного значения до точки Ф;
- 18) далее от точки Ф на восток по дороге местного значения до пересечения с грунтовой автодорогой местного значения (точка Х);
- 19) далее от точки Х на север по грунтовой автодороге местного значения до пересечения с рекой Чаша (точка А).

п. Флюс - расширение населенного пункта в западном, северо-западном и северном направлении.

Граница проходит следующим образом:

- 1) От действующей железной дороги (точка А) на северо-запад до границы городского округа (точка Б);

- 2) далее от точки Б на юго-запад по границе городского округа до пересечения с железной дорогой (точка В);
- 3) далее от точки В на северо-запад (300м)- точка Г;
- 4) далее от точки Г в северо-западном направлении до автодороги местного значения с твердым покрытием (точка Д);
- 5) далее от точки Д на восток (300м) по автодороге местного значения с твердым покрытием до точки Е;
- 6) далее от точки Е по прямой на юго-запад (90м) - точка Ж;
- 7) далее от точки Ж на восток (580 м) - точка З;
- 8) далее от точки З на юг до пересечения с железной дорогой (точка А).

3.2. Предложения по переводу земель в иные категории

Генеральный план предусматривает следующие изменения в распределении земель по категориям - выделяются участки, планируемые к переводу в категорию земель особо охраняемых территорий:

1. кладбище г. Первоуральск севернее границы города (выводимое за границы проектом генерального плана г. Первоуральск, 2004 г.) площадью 57,5 га, на данный момент располагается в границах земель населенных пунктов, предусмотрено к переводу в земли историко-культурного назначения;
2. проектируемое кладбище г. Первоуральск на г. Борсучья;
3. кладбище д. Трека, располагается севернее границы деревни площадью 0,5 га, на данный момент располагается в границах земель сельскохозяйственного назначения, предусмотрено к переводу в земли историко-культурного назначения;
4. частично закрываемое кладбище п. Меркитасиха, располагается севернее границы поселка и занимает площадь 0,4 га, на данный момент располагается в границах земель лесного фонда, предусмотрено к переводу в земли историко-культурного назначения;
5. кладбище д. Каменка, располагается на се-

веро-западе от границы деревни, имеет площадь 0,3 га, на данный момент располагается в границах земель сельскохозяйственного назначения, предусмотрено к переводу в земли историко-культурного назначения;

6. частично закрываемое кладбище п. Перескачка, располагается восточнее границы поселка площадью 0,4 га, на данный момент располагается в границах земель лесного фонда, предусмотрено к переводу в земли историко-культурного назначения;

7. кладбище д. Черемша, располагается на северо-востоке деревни, занимает площадь 0,6 га, на данный момент располагается в границах земель населенных пунктов, предусмотрено к переводу в земли историко-культурного назначения;

8. участок земель лесного фонда площадью 18945,7 га, расположенный в восточной стороне городского округа, назначен к переводу в особоохраняемые природные земли в качестве природного парка Истоки Исети;

- границы земель сельскохозяйственного назначения существенно изменяются в связи с изменением границ населенных пунктов (см. выше), площадь таких территории, в границах городского округа Первоуральск уменьшится на 2248,8 га.;

- территория земель лесного фонда, так же уменьшается, на 20070,6 га, в связи с переводом территории парка Истоки Исети в земли особоохраняемых территорий, а так же из-за предложений по изменению границ населенных пунктов;

- выделяются небольшие участки территории для перевода в земли запаса - земли, исключаемые из границ г. Первоуральск, и земли промышленности - земли, исключаемые из границ п. при ж/д ст. Хрустальная и д. Старые Решеты;

- так же к землям промышленности отнесены территории под размещение автомобильных дорог в границах отводов в соответствии с их техническими категориями;

Проектное распределение земельного фонда городского округа Первоуральск по категориям сведено в таблицу 11.

Таблица 11

Проектное распределение земельного фонда городского округа Первоуральск по категориям

Наименование территории	Площадь всего, га	% ко всей территории округа	Убыль – Увеличение, га
1	2	3	4
Площадь всего по округу, га	204703	100,0	0,00
I. Общая площадь земель в границах населенных пунктов	17812,6	8,7	+691,6
II. Земли промышленности, транспорта, земли иного специального назначения	4018,2	1,9	+918,2
III. Земли особо охраняемых территорий и объектов	19176,4	9,4	+19043,4
IV. Земли лесного фонда	123982,4	60,6	-20393,6
V. Земли водного фонда	120,00	0,1	0,00
VI. Земли сельскохозяйственного назначения	33141,7	16,2	-1175,3
VII. Земли запаса	6451,7	3,1	+243,7

4. Функциональное зонирование и планировочная организация территории

4.1. Жилая зона

В связи с, практически, полным отсутствием современной градостроительной документации, генеральный план городского округа Первоуральск включает в себя предложения по развитию жилищного и других видов строительства на территории населенных пунктов округа.

Проектом учтены все решения развития жилищного строительства в соответствии с генеральным планом города Первоуральск. В соответствии с заданием и задачами развития городского округа так же предусмотрено формирование новых жилых территорий в следующих населенных пунктах: Билимбаевское (ранее Битимское) СТУ (п. Билимбай, с. Битимка, д. Извездная, д. Крылосово, д. Макарово и д. Черемша), Кузинское СТУ (п. Кузино, п. Меркитасиха, с. Нижнее село, д. Каменка), Новоалексеевское СТУ (с. Новоалексеевское, п. Старые Решеты, п. при ж/д ст. Хрустальная, д. Хомутовка) и в Новоуткинском СТУ (п. Новоуткинск, п. Коуровка, п. Прогресс, с. Слобода, п. Шадриха), (см. Приложение 5 Схема границ функциональных зон с отображением параметров развития таких зон).

Билимбаевское (ранее Битимское) СТУ

п. Билимбай

В северо-западной части поселка на территории, включающей в границы населенного пункта, предусматривается резервирование земель под индивидуальное жилищное строительство, площадью 59,8 га.

с. Битимка

В существующих границах села, в западной его части, около ленточной пилорамы СХПК "Битимский", предусмотрено резервирование земель под ИЖС площадью 17 га. Остальное развитие жилищного строительства предложено на территориях, предлагаемых

к включению в границы п. Билимбай, так как расширение села Битимка не представляется возможным.

д. Извездная

Исходя из прогноза численности населения, требуемое увеличение жилого фонда д. Извездная является незначительным - 2 га. Необходимые площади частично резервируются в границах поселка и частично в границах п. Билимбай.

д. Крылосово

В юго-восточной части деревни, вблизи территории бывшего известкового карьера резервируется территории - 20 га - под ИЖС.

д. Макарова

Данный населенный пункт является ближайшим к п. Билимбай в юго-западном направлении. Исходя из прогноза численности населения, требуемое увеличение жилого фонда д. Макарово незначительно. Размещение новых участков предусмотрено в границах п. Билимбай.

д. Черемша

В южной части деревни, в пределах существующих границ населенного пункта - 2,2 га - под ИЖС.

Новоуткинское СТУ

п. Новоуткинск

Поселок Новоуткинск является достаточно развитым и нуждается в большом количестве резервных территорий для развития жилищного строительства. Проектом предусмотрено ИЖС как внутри существующих границ, так и на территории, предлагаемой к включению в границы населенного пункта. Новые кварталы, преимущественно, размещаются вокруг существующей застройки с запада на юго-восток. Общая площадь резервируемых территорий составит 80 га.

п. Коуровка

На территории поселка резервируются земли под ИЖС в северо-западной части, как продолжение жилищного строительства поселка Новоуткинск. Пло-

щадь составляет 7 га.

п. Прогресс

Развитие ИЖС данного поселка предусмотрено в центральной части, за счет земель сельскохозяйственного назначения (бывшие пашни). Общая площадь новых жилых кварталов составит 30 га.

с. Слобода

Так же как и в поселке Коуровка, в селе Слобода определено такое размещение жилой застройки, при котором образуются связь между населенными пунктами (п. Новоуткинск, п. Коуровка, с. Слобода). Следовательно, под ИЖС в селе резервируются земли в юго-восточной и восточной его части. Площадь составит 40 га.

п. Шадриха

Развитие населенного пункта предусмотрено в сторону поселка Новоуткинск (северо-восток) на территории, предлагаемой к включению в границы. Площадь резервируемой территории под ИЖС составит 1,4 га.

Кузинское СТУ

п. Кузино

Поселок Кузино имеет значительные свободные территории в своих границах, поэтому все его развитие предусмотрено внутри населенного пункта. Проектом резервируются земли под малоэтажное строительство в северо-западной части поселка, площадью 6 га, и под смешанное строительство (как индивидуальное, так и многоквартирное) - на юго-западе, площадью 40 га. Также выделен участок 45 га на северо-востоке поселка, вблизи под размещение ИЖС.

д. Каменка

В северной части поселка на территории, предлагаемой к включению в границы населенного пункта, зарезервированы участки под индивидуальное жилищное строительство, площадью 4 га.

п. Меркитасиха

В существующих границах поселка практически отсутствуют свободные от застройки территории, за исключением небольшого участка на западе - 2 га, который и резервируется под ИЖС.

с. Нижнее село

В северо-восточной части села имеются участки территории сельскохозяйственного назначения, которые разделены на два участка автомобильной дорогой. Проектом предусмотрено использование данных территорий в целях развития жилищного строительства, вследствие чего появляются два жилых района площадями 3 га и 5 га.

п. Перескачка

В северо-восточной части села, недалеко от автомобильной дороги являющейся выездом в северном направлении (на п. Новоуткинск) имеются территории сельскохозяйственного назначения. Проектом предусмотрено использование данных территорий под ИЖС, площадь новых жилых кварталов составит 10 га.

д. Трека

В северной части деревни, в пределах существующих границ населенного пункта резервируются территории - 5 га - под ИЖС.

Новоалексеевское СТУ

с. Новоалексеевское

Село Новоалексеевское находится в непосредственной близости, как от города Первоуральска, так и от города Екатеринбурга, поэтому здесь востребовано жилищное строительство. Настоящим проектом резервируются земли под ИЖС в западной и восточной частях села, площадью 22 га и 17 га соответственно, из них в существующих границах резервируется 5 га (в западной части).

п. Решеты

На данный момент поселок не имеет установленных границ. Проектом определяются границы данного населенного пункта и перспективы его развития. Территории, резервируемые под жилищное строительство, составят 13 га.

п. Старые Решеты

В западной части села, на территориях, предлагаемых для включения в границы населенного пункта, зарезервирован участок под ИЖС площадью 9 га. Вследствие предлагаемого увеличения площади поселка за счет земель лесного фонда новые участки для развития жилищного строительства данным проектом не предлагаются.

п. при ж/д ст. Хрустальная

Развитие жилищного строительства донного населенного пункта предусмотрено в соответствии с концепцией территориального развития поселка "станция Хрустальная" (2004г.). Резервируются территории под ИЖС, преимущественно, в юго-восточной части поселка, площадью 33 га, и небольшие участки на северо-востоке (предлагаемые в составе утверждаемых границ), площадью 5 га.

4.2. Общественно-деловая зона

В проекте предусмотрено сохранение существующих объектов обслуживания и дальнейшее развитие общественно-деловой зоны с размещением новых объектов: здравоохранения, торговли, общественно-питания, коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, административных объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Развитие культурно бытового обслуживания города Первоуральск проходит в соответствии с генеральным планом города (2004г.).

Билимбаевское (ранее Битимское) СТУ

В данном сельском территориальном образовании предусмотрено:

п. Билимбай

Предусмотрено развитие общественных центров районного значения на территориях новой жилой застройки, в новых кварталах ИЖС в северо-западной части поселка. Предусмотрено размещение следующих объектов обслуживания: новых магазинов продовольственного и промтоварного значения, объекта общественного питания, детского сада, современно-го спортивного комплекса, гостиницы, центра досуга (клуб), а так же необходимо размещение объектов

банковского обслуживания. Данные объекты обслуживания должны работать не только на население поселка, но и на небольшие сельские населенные пункты, территориально близко расположенные.

д. Битимка - расширение магазинов товаров первой необходимости и строительство новых, размещенных отделений связи и центра досуга (клуба);

п. Вересовка - расширение магазинов товаров первой необходимости и строительство новых, реконструкция спортивного ядра, размещение центра досуга и малокомплектной школы;

п. Дидино - обслуживается в г. Первоуральск (п. Динас) и п. Дружинино;

д. Извездная - обслуживается в п. Вересовка и п. Билимбай;

п. Ильмовка - размещение пожарного депо;

д. Коновалово - обслуживается в п. Вересовка и с. Битимка;

д. Крылосово - размещение спортивного ядра, строительство сельского клуба, пункта охраны и правопорядка, почтового отделения и малокомплектной школы;

д. Макарово - обслуживается в п. Билимбай (п. Доломитовый), также осуществляется выездная торговля;

д. Черемша - размещение магазина товаров первой необходимости;

Новоуткинское СТУ

Стоит отметить, что за исключением п. Новая Трека все сельские населенные пункты рассматриваемого СТУ расположены в непосредственной близости друг от друга (имеют смежные границы) в связи с этим их общественно-деловую зону можно рассматривать как общую. В современном состоянии стоит отметить, что п. Новоуткинск имеет достаточно развитую сеть социально-бытовых объектов и вполне справляется с обслуживанием всех населенных пунктов данного СТУ, за исключением п. Новая Трека. Поэтому, проектом генерального плана городского округа Первоуральск предусмотрено формирование общественно-центра в п. Новая Трека, с размещением в нем магазина, и пожарного депо.

Помимо этого предусматривается строительство спортивного комплекса в п. Новоуткинск, организация в данном поселке благоустроенной пляжной зоны, строительство детского дошкольного учреждения, реконструкция существующего ДДУ, размещение мини-рынка по реализации сельскохозяйственной продукции и строительство автомобильной заправки с автосервисом.

В п. Коуровка предусмотрено размещение автозаправочной станции и магазина, а также малокомплектных школы и детского сада.

В с. Слобода - организация спортивной зоны, размещение магазина, а также малокомплектных школы и детского сада.

В п. Прогресс - строительство детского дошкольного учреждения и размещение нового магазина.

п. Шадриха - обслуживается в п. Новоуткинск.

Кузинское СТУ

Основные объекты общественного назначения предусматривается разместить в тех населенных пунктах, которые наиболее отдалены от административных центров. Проектом предусматривается формирования поселковых общественных центров в п. Кузино, с. Нижнее село, п. Перескачка.

Здесь, помимо уже существующих объектов социально-бытового обслуживания предусматривается разместить:

п. Кузино - спортивный комплекс, гостиницу и магазин;

с. Нижнее - строительство малокомплектного детского сада, магазина и ФАП;

п. Перескачка - малокомплектный детский сад и школа, объект общественного питания, магазин, пожарное депо.

п. Меркитасиха - обслуживается в п. Кузино;

д. Трека - ФАП;

д. Каменка - магазин, ФАП;

Новоалексеевское СТУ

Проектом генерального плана городского округа Первоуральск предусмотрено формирование общественного центра в с. Новоалексеевское, размещение в данном селе отделения сбербанка, строительство магазина, размещение сельского клуба, бани и детского сада

Обслуживание п. Канал осуществляется в с. Новоалексеевское.

В д. Старые Решеты предусмотрено строительство ФАП и размещение малокомплектных школы и детского сада.

В п. при ж/д ст. Хрустальная предусмотрена организация ОБП, строительство магазина, размещение малокомплектных школы и детского сада, а так же центра досуга (клуба).

Для п. Флюс предусмотрено размещение ФАП и расширение магазина;

В п. Решеты предусмотрено размещение магазина, центра досуга (клуба) и малокомплектных школы и детского сада;

д. Хомутовка - обслуживается в г. Первоуральск (п. Динас);

Особенность данного СТУ в том, что входящие в него населенные пункты расположены в непосредственной близости от городов с хорошо развитой общественно-деловой зоной и богато насыщенными объектами общественного обслуживания:

с. Новоалексеевское, п. Канал, д. Старые Решеты, п. ж/д ст. Хрустальная, п. Флюс, п. Решеты - между г. Первоуральск и г. Екатеринбург. В связи с этим нецелесообразно перегружать данное СТУ объектами общественного назначения.

4.3. Производственная и коммунально-складская зоны

В настоящее время производственная зона обладает большим экономическим потенциалом. Для поддержания и развития данной тенденции проектом предусмотрены следующие мероприятия:

п. Билимбай

Для развития объектов малого бизнеса и предпри-

нимательства в п. Билимбай предусмотрено резервирование двух промышленных территорий, площадью по 3га каждая, для размещения предприятий и производств, с классом вредности не выше IV-го. Эти территории находятся в северо-западной части поселка с северной и юго-западной стороны от кладбища.

Для расширения и развития одного из основных предприятий поселка - ОАО "Билимбаевский рудник" предусмотрено резервирования промышленной площадки, площадью 27га в юго-восточной части поселка в непосредственной близости от самого предприятия и его карьера.

п. Кузино
В настоящее время в поселке размещаются только предприятия железнодорожного транспорта. Наблюдается острая необходимость в создании мест приложения труда, в связи с этим генеральным планом предусмотрено резервирование промышленных территорий для развития легкой и местной промышленности не выше IV класс вредности: площадка на западе поселка, возле железной дороги, площадью 15 га и площадка на юго-западе поселка, возле предприятия железнодорожного транспорта, площадью 9 га.

п. Новоуткинск
Предусматривается зарезервировать территорию на западе поселка, под расширение производства, площадь 14 га (не выше IV класс вредности).

д. Хомутовка
Данный населенный пункт в генеральном плане на перспективу рассматривается как территория развития г.Первоуральск. Это обусловлено его непосредственной близостью к городу и удобством проходящих мимо транспортных связей, а так же наличием сырьевой базы для развития мест приложения труда. В связи с этим на расстоянии 0,5км от д. Хомутовка с южной стороны федеральной трассы Екатеринбург - Пермь предусматривается резервирование территории, площадью 25га для развития промышленного комплекса городского округа Первоуральск (не выше II класса вредности).

Помимо этого предусмотрено размещение промышленной площадки на северо-западной части деревни для размещения объектов и производств местной и легкой промышленности (площадь территории - 16 га, класс вредности не выше IV-го).

4.4. Зона инженерной инфраструктуры Водоснабжение

Согласно принятым "Нормативам градостроительного проектирования Свердловской области" (утверждены постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП) на расчетный срок (2030 г.) настоящим проектом предусматривается обеспечение всех жителей городского округа Первоуральск централизованным водоснабжением с вводом в дом. Централизованная система водоснабжения населенных пунктов в зависимости от местных условий и принятой схемы водоснабжения должна обеспечивать:

- хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий;
- хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях;
- тушение пожаров;
- собственные нужды станции водоподготовки.

Предусматривается развитие систем централизованного водоснабжения во всех поселках и сельских населенных пунктах области, включая строительство, реконструкцию и восстановление водозаборов, водочистных сооружений, водоводов, обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений, доведение качества питьевой воды до нормативных требований. Развитию по мощности подлежат только системы хозяйственно-питьевого водоснабжения. Новые водозаборы в системах промышленного водоснабжения не рекомендуются - развитие систем промышленного водоснабжения предусматривается по пути строительства оборотных циклов и систем повторного использования сточных вод.

Водопотребление в целом по городскому округу Первоуральск на расчетный срок (2030 г.) составит 15846,0 м3/сут, в том числе на нужды населения - 15548,0 м3/сут.

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения на расчетный срок приняты месторождения подземных вод с суммарными запасами - 99,849 тыс. м3/сут, в том числе:

- Существующие, эксплуатируемые (общий объем эксплуатационных запасов 6,53 тыс. м3/сут): Голгорский водозаборный участок; Динасовский водозаборный участок; Заводской водозаборный участок;

- Кузинское МПВ; МПВ Магнитка; Первоуральское-1 МПВ (автономный участок СПК "Битимский");

Хрустальное МПВ (п. Хрустальная); Шайтанский водозаборный участок.

Проектируемые, не введенные в эксплуатацию (общий объем эксплуатационных запасов 95,12 тыс. м3/сут): Билимбаевское МПВ; Светлореченское МПВ; Уткинское МПВ; Уткинское МПВ, Петрунихинский участок; Уткинское МПВ, Шайдурихинский участок; Черношимское МПВ; Шишимское МПВ.

Перспективный водозаборный участок - Верхне-Каменский ПВУ с прогнозными ресурсами 1,8 тыс. м3/сут для удовлетворения дефицита водопотребления п. Кузино.

Анализ расчета водопотребления для перспективного населения показал, что дебит существующих и проектных скважин является достаточным для обеспечения хозяйственно-питьевым водоснабжением на расчетный срок.

Границы существующих водосборных участков месторождений подземных вод и расположение одиночных скважин отражены в Приложении 3 "Схема границ земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения", приложении 4 "Схема размещения планируемых объектов капитального строительства местного значения с обозначением зон негативного воздействия в случае размещения таких объектов".

Мероприятия для отдельных населенных пунктов:

Билимбай
В настоящее время пробурены питьевые скважины на северо-западе от п. Билимбай (г. Липовая). Для обеспечения жителей поселка водой питьевого качества проектом предлагается строительство водонапорной башни и оборудование центральной части жилой застройки централизованной системой водоснабжения с вводом в дом.

Для обеспечения жилой застройки северо-восточной части поселка водой предусматривается скважина в границах поселка, откуда вода водоводами подается на фильтрационную станцию и далее после очистки в поселок.

Перспективное водопотребление предусмотрено за счет прогнозных запасов опоскованного Билимбаевского участка.

Кузино
Поселок частично обеспечен утвержденными запасами подземных вод за счет Кузинского МПВ. Обеспечение поселка централизованными источниками водоснабжения предусмотрено за счет прогнозных ресурсов подземных вод Верхне-Каменского ПУ.

По большинству водозаборных участков требуется разработка и утверждение проектов ЗСО в соответствии с условиями лицензионных соглашений.

Водоснабжение малых населённых пунктов, не обеспеченных централизованным водоснабжением, на первую очередь строительства (до 2015 г.) предлагается оставить от водоразборных колонок и индивидуальных источников. При этом на расчетный срок предусматривается реконструкция существующих водозаборных сооружений с оборудованием их механизированными водоподъемниками, строительство водопроводной сети с вводами в дома и устройство внутренних водопроводов в отдельных культурно-бытовых и производственных зданиях. В качестве источников водоснабжения планируется использование только подземных вод с необходимой водоподготовкой.

Канализация
Для обеспечения минимального уровня комфорта проживания в жилых зонах и повышения уровня благоустройства в общественных зданиях настоящим проектом предусматривается обеспечение всех жителей городского округа Первоуральск централизованным водоотведением.

Количество хозяйственно-бытовых стоков от застройки населенных пунктов Первоуральского городского округа составит:

- На I очередь (2015 г.) - 7441,80 м3/сут.
- На расчетный срок (2030 г.) - 8157,90 м3/сут.

Проектом предусматривается оборудование централизованной канализацией существующую и проектируемую застройку. В населенных пунктах с небольшими объемами бытовых стоков (до 120 м3/сут) предусмотрены локальные очистные сооружения (ЛОС). В таблице 12 отражены расчетная мощность планируемых очистных сооружений, необходимый объем для расширения существующих очистных сооружений, а так же места сброса условно чистых вод.

Таблица 12

Производительность очистных сооружений по населенным пунктам городского округа Первоуральск на расчетный срок

Название населенного пункта	Население на расчетный срок, чел.	Среднесуточный объем сто чистых вод на расчетный срок, м ³ /сут	Производительность очистных сооружений, м ³ /сут	Мероприятия	Место сброса условно чистых вод
1	2	3	4	5	6
Кузинское СТУ	6130				
п. Кузино	5100	1178,10	1200	Проектируемые ОС	р. Б. Каменка
п. Меркитасиха	50	11,55	12	Проектируемые ОС	р. Меркитасиха
п. Перескачка	500	115,50	120	Проектируемые ОС	р. Утка

Нижнее село	400	92,40	100	Проектируемые ОС	р. Чусовая
Каменка	30	6,93	10	Проектируемые ОС	р. Грязнуха
Трека	50	11,55	12	Проектируемые ОС	р. Чусовая
Новоуткинское СТУ	10920				
п. Новоуткинск	7000	1617,00	3370	Существующие ОС	р. Утка
п. Коуровка	450	103,95		На ОС в п. Новоуткинск	
п. Новая трека	60	13,86	15	Проектируемые ОС	р. Трека
п. Прогресс	3000	693,00	780	Проектируемые ОС	р. Чусовая
с. Слобода	360	83,16		На ОС в п. Прогресс	
п. Шадринка	50	11,55		На ОС в п. Новоуткинск	
Билимбаевское (ранее Битимское) СТУ	12800				
п. Билимбай	7710	1781,01	2650	Существующие ОС, расширяемые на 250 м ³ /сут	р. Чусовая
с. Битимка	2100	485,10		На ОС в п. Билимбай	
п. Вересовка	1200	277,20		На ОС в п. Билимбай	
д. Извездная	120	27,72		На ОС в п. Билимбай	
д. Косовалово	170	39,27		На ОС в п. Билимбай	
д. Крыпосово	1300	300,30	700	Существующие ОС	р. Чусовая
д. Макарова	100	23,10		На ОС в п. Билимбай	
д. Черемша	50	11,55	12	Проектируемые ОС	р. Черемша
п. Ильмовка	30	6,93	10	Проектируемые ОС	р. Утка
п. Дидино	20	4,62	5	Проектируемые ОС	р. Хомутовка
Новоалексеевское СТУ	3950				
с. Новоалексеевское	2000	462,00		На ОС в п. ж/д ст. Хрустальная	
п. Канал	50	11,55	50	Проектируемые ОС	б-п. Ржавое
д. ст. Решеты	445	102,80		На ОС в п. Решеты	
п. ж/д ст. Хрустальная	600	138,60	600	Существующие ОС, расширяемые на 400 м ³ /сут	б-п. Малореченское
п. Флюс	150	34,65		На ОС в п. Канал	
п. Решеты	700	161,70	270	Существующие ОС, расширяемые на 70 м ³ /сут	б-п. Малореченское
д. Хомутовка	5	1,16	2	Проектируемые ОС	р. Шайтанка
ИТОГО по округу:	33800	7807,80	9918		

Качество воды, прошедшей очистку, должна соответствовать показателям, необходимым для соблюдения СанПиН 2.1.5.980-00 "Гигиенические требования к охране поверхностных вод" и ГН 2.1.5.1315-03 "Предельно-допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового пользования".

Первоочередными мероприятиями для канализования хозяйственно-бытовых стоков в населенных пунктах является строительство канализационных очистных сооружений в п. Кузино, п. Слобода и п. Канал.

Для малых населенных пунктов (п. Меркитасиха, п. Трека, п. Новая Трека, с. Нижнее село, д. Хомутовка, д. Хомутовка-2, п. Ильмовка, д. Черемша, п. Перескачка, д. Каменка) проектом предусмотрено (на расчетный срок) строительство локальных очистных сооружений малой производительности.

При этом так же необходима модернизация существующих канализационных насосных станций в п. Новоуткинск, п. Билимбай, п. Прогресс, п. Решеты и п. ж/д ст. Хрустальная с заменой морально и физически устаревшего насосного оборудования (сроки выполнения 2010-2012 гг.).

В п. Новоалексеевское проектом предусмотрено строительство централизованной системы водоотведения от застройки поселка с отводом по коллектору на существующие очистные сооружения п. Хрустальная.

Теплоснабжение

Согласно ПЗ "Свердловская область. Схема территориального планирования", 2007г. были установлены следующие направления развития теплоэнергетики:

- существенное повышение эффективности теплоэнергетики при минимизации затрат на ее развитие и функционирование,
- перевод действующих ТЭЦ на новые, экономичные и экологичные паротурбинные и газотурбинные агрегаты с утилизацией отработавших газов по теплу,
- перевод котельных на современные технологии комбинированной выработки электрической и тепловой энергии. Реконструкция существующих и строительство новых объектов "малой энергетики" на базе

современных и высокоэффективных технологий, реконструкция тепловых сетей, перевод на новые температурные режимы, внедрение новых теплоизоляционных материалов, энергосберегающих устройств и технологий,

рациональное соотношение централизованного и автономного теплоснабжения.

Максимальное суммарное теплоснабжение по городскому округу Первоуральск на расчетный срок (2030 г.) составит 186,41Гкал/час.

Предлагаемые мероприятия по развитию тепловых сетей в населенных пунктах:

Билимбай
Строительство газовой котельной в южной части поселка для теплоснабжения существующей и проектируемой жилой застройки и объектов соцкультбыта.

Вересовка
Строительство газовой котельной (рядом с футбольным полем п. Вересовка) для отопления существующего сектора 5-этажной застройки, а так же перспективной жилой застройки и объектов соцкультбыта.

Новоуткинск
В поселке планируется строительство 2-ой очереди котельного комплекса, расположенного на территории промышленного района. 2-я очередь включает в себя строительство резервуаров с резервным топливом (дизель).

Для обеспечения существующей и проектируемой индивидуальной застройки населенных пунктов городского округа Первоуральск теплоснабжением проектом предлагается использование индивидуальных отопительных установок, работающих на природном газе, после газификации населенных пунктов.

Размещение котельных отражено в Приложении 3 "Схема границ земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения", приложении 4 "Схема размещения планируемых объектов капитального строительства местного значения с обозначением зон негативного воздействия в случае размещения таких объектов". Мощности предлагаемых к реконструкции котельных сведены в таблицу 13.

Таблица 13

Данные по мощности котельных по населенным пунктам городского округа Первоуральск на расчетный срок

Название населенного пункта	Теплопотребление (расчетный срок), Гкал/час		Мощность котельной, Гкал/час (сущ./проект)
	из централизованной сети теплоснабжения	от индивидуальных источников теплоснабжения	
1	2	3	4
Кузинское СТУ			
п. Кузино	8,55	19,58	
п. Меркитасиха		0,28	
п. Перескачка		2,76	
Нижнее село		2,21	
Каменка		0,17	
Трека		0,28	
Новоуткинское СТУ			
п. Новоуткинск	25,33	13,27	47,2/47,2
п. Коуровка	0,08	2,40	
п. Новая трека		0,33	
п. Прогресс	4,51	12,04	
с. Слобода		1,99	
п. Шадриха		0,28	
Билимбаевское (ранее Битимское) СТУ			
п. Билимбай	32,03	10,49	8,9/32,0
с. Битимка	5,17	6,41	2,7/5,2
п. Вересовка	5,19	1,43	2,2/5,2
д. Извездная		0,66	
д. Коновалово		0,94	
д. Крылосово	3,99	3,18	2,2/4,0
д. Макарова		0,55	
д. Черемша		0,28	
п. Ильмовка		0,17	
п. Дидино		0,11	
Новоалексеевское СТУ			
с. Новоалексеевское	4,07	6,96	4,9/4,9
п. Канал		0,28	
д. ст. Решеты		2,45	
п. ж/д ст. Хрустальная	0,54	2,77	5,0/5,0
п. Флюс		0,83	
п. Решеты	2,43	1,43	
д. Хомутовка		0,03	
ИТОГО по округу	91,88	94,53	73,1/103,5

Газоснабжение

Проектом предусматривается 100%-ная газификация населенных пунктов Первоуральского городского округа.

При этом запитать планируется газопроводом высокого давления р=0,6 МПа от газораспределительных станций ГРС-1 и ГРС-2 г. Первоуральска.

Для понижения давления и подачи газа низкого давления в дома необходимо строительство газорегуляторных пунктов (ГРП) в каждом из населенных пунктов (согласно предложенным расчетным схемам ОАО "ТипроНИИГаз", 3019-0-0-0 ПЗ.СХ):

- д. Старые Решеты;
- п. Решеты;
- п. Флюс;
- п. Перескачка;
- д. Черемша;
- п. Шадриха;
- п. Прогресс;
- с. Коуровка
- с. Слобода;
- д. Крылосово;
- д. Каменка;
- п. Нижнее Село;
- п. Трека.

В 2008 - 2015 годах по проекту намечено ввести в эксплуатацию на территории сельских населенных пунктов более 10 километров межпоселковых газопроводов, предусмотрено проектирование и строительство более 61 километра распределительных газопроводов и газовых сетей, строительство блочных газовых котельных в поселках Новоуткинск, Прогресс, Кузино, реконструкция котельной в селе Новоалексеевское, перевод котельной в поселке Решеты на природный газ.

Газоснабжение населенных пунктов Ильмовка, Дидино, Хомутовка, Новая Трека предусмотрено на первую очередь осуществлять привозными баллонами со сжиженным газом, на расчетный срок необходимо газифицировать на 100% с устройством газорегуляторных пунктов.

Межпоселковый газопровод, который предполагается для газификации п. Битимка, п. Новоуткинск, п. Кузино запроектирован трассировкой с выходом на Сабик.

Трассировка газопроводов, расположение газораспределительных станций и газорегуляторных пунктов, а так же очередность строительства отражены в Приложении 3 "Схема границ земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения", приложении 4 "Схема размещения планируемых объектов капитального строительства местного значения с обозначением зон негативного воздействия в случае размещения таких объектов".

Общий объем газопотребления по городскому округу Первоуральск на расчетный срок (2030 г.) составит 31563,79 м3/час.

Электроснабжение

Для обеспечения выдачи мощности новой генерации и покрытия возрастающих нагрузок потребителей электроэнергии разработаны следующие предложения по усилению электрических сетей Свердловской области: для снижения нагрузки сетей 220 и 500 кВ в Первоуральском узле и г. Екатеринбурге необходимо сооружение ПС 500/220 кВ Емелино с заходами ВЛ 500 и 220 кВ. Одной из приоритетных задач в электроэнергетике является внедрение энергосберегающих технологий.

Согласно данному проекту "ВЛ 220 кВ Емелино - Трубная, заходы первой цепи ВЛ 220 кВ СУГРЭС Первоуральск-1,2 на ПС 220 кВ Трубная". предлагаемая электроподстанция размещается на территории завода ОАО "ПНТЗ" и занимает площадку 1,53 га. Мощность электроподстанции с 2-мя трансформаторами составит 320 МВА. Питание предусматривается получать от подстанций 500 кВ "Емелино", 220 кВ "Первоуральская" и от Среднеуральской ГРЭС. В комплекс работ входит сооружение воздушных линий электропередач 220 кВ "Емелино"- "Трубная" длиной 58 км и захода на подстанцию "Трубная" от воздушной линии 220 кВ СУГРЭС - Первоуральская. Сети запроектированы в обход границ города, линии электропередач выходят с электроподстанции "Емелино", обходят г. Первоуральск с запада, затем вдоль границы города и заходят на подстанцию "Трубная" с востока. П/с "Трубная" предусматривается в качестве источника электроснабжения для строительства и работы электролампавильного комплекса, планируемого в г. Первоуральск.

Трассировка существующих и проектируемых высоковольтных линий электропередач и расположение электроподстанций отражены в Приложении 3 "Схема границ земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения", приложении 4 "Схема размещения планируемых объектов капитального строительства местного значения с обозначением зон негативного воздействия в случае размещения таких объектов".

Мероприятия согласно "Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Первоуральск на 2008-2012 годы" (утверждена решением Первоуральской городской Думы от 25 ноября 2007 года): реконструкция ОРУ-35 кВ на ПС 35/6 кВ "Билимбай" и устройств РЗА. В результате реконструкции и модернизации будет произведена замена оборудования и материалов, выработавших на сегодняшний день свой физический ресурс, повышена надёжность электроснабжения потребителей.

Связь

Согласно ПЗ "Свердловская область. Схема территориального планирования", 2007г., важной задачей для операторов электросвязи является телефонизация отдаленных населенных пунктов региона. С учетом планируемого развития фиксированной связи в соответствии с ФЗ "О связи" и принятых программ задача телефонизации населенных пунктов с числом жителей более 500 будет решена к 2008г. В дальнейшем будет проводиться телефонизация более мелких населенных пунктов.

Вместе с тем, увеличение емкости сетей фиксированной связи необходимо производить перспективными методами, рекомендованными Мининформсвязью:

- реконструкция существующих аналоговых систем коммутации с переключением абонентов на сети оптического доступа с увеличением емкости,
- включение пользователей с повышенным требованием к качеству и набору услуг в коммутаторы мультисервисной сети.

На 1 очередь строительства:

на г. Волчиха предложено строительство радиотелевизионной передающей станции, предназначенной для эфирной трансляции теле и радио программ и других видов связи (сроки строительства 2011-2013 годы);

строительство объекта "Отвод от магистральной волоконно-оптической линии связи линии связи (ВОЛС) "Пермь-Екатеринбург" (на основании Плана развития транспортной сети филиала ОАО "Мобильные ТелеСистемы" "Макрорегион Урал" ООО "Курганстройсервис"). Трассировка линий связи предлагается по территории Первоуральского городского округа, по населенным пунктам п. Билимбай и г.Первоуральск, прокладку проектируемого кабеля выполнить в телефонной канализации ОАО "Уралсвязьинформ";

Согласно программе социально-экономического развития территорий сельских населенных пунктов в городском округе Первоуральск на период 2008 - 2015 годов ("Уральская деревня") в перспективе планируется Первоуральский территориальный узел электросвязи ОАО "Уралсвязьинформ" в сельских населенных пунктах планирует свою деятельность по направлениям:

- замена до 2012 года устаревших сельских АТС на современные типы оборудования в селах Битимка, Нижнее Село, Новоалексеевское;
- расширение существующих автоматических телефонных станций до необходимой емкости телефонных номеров с учетом перспективного населения;
- предоставление широкополосного доступа в Интернет;
- замена устаревших межстанционных линий связи на современные с использованием оптического волокна или радиорелейных станций.

Для обеспечения населения интернет связью запроектирован оптико-волоконный кабель связи Пермь-Екатеринбург, пересекающий городской округ с юга на север. При данной прокладке кабеля интернет связью будет обеспечено жители населенных пунктов: Черемша, Битимка, Вересовка, Коновалово, Билимбай.

4.5. Зона транспортной инфраструктуры

Основными транспортными проблемами городского округа являются:

- неравномерность плотности дорожной сети - концентрация населения вдоль транзитных магистралей;
- прохождение транзитных автодорог через жилые зоны населенных пунктов;
- отсутствие устойчивых транспортных связей отдаленных населенных пунктов округа;

Важной задачей является вывод транзитного транспорта за пределы населенных пунктов (за счет устройства участков обездных автодорог вокруг: г. Первоуральск, Новоуткинск-Слобода, Билимбай - Битимка - Крылосово).

Также проектом предусмотрена реконструкция существующих и устройство новых дорог к отдаленным населенным пунктам (Трека, Н-Трека, Меркитасиха, Ильмовка, Перескачка). На расчетный срок необходима организация дублирующих выездов из населенных пунктов для обеспечения требований безопасности проживающего населения.

Для обеспечения развития существующих и вновь устраиваемых рекреационных зон и коллективных садоводческих товариществ, проектом предусмотрена организация новых транспортных связей:

- подъезд к зоне вблизи оз. Глухое на юго-востоке округа;
- подъезд к существующим садоводческим товариществам к северо-востоку от п. Билимбай;
- подъезд к вновь устраиваемым рекреационным зонам вблизи дер. Трека

В рамках реализации предложений СТП Свердловской области проектом предусмотрена меридиональная связь "Ревда - Невьянск", которая позволит улучшить доступность населенных пунктов городского округа, а также перераспределит транзитные потоки, уменьшив транспортную нагрузку на г. Первоуральск (и подъезды к нему), а также населенные пункты Билимбай, Битимка, Крылосово.

Мероприятия по совершенствованию транспортной инфраструктуры городского округа и сроки их реализации приведены в таблице 14., см. приложение 4 "Схема размещения планируемых объектов капитального строительства местного значения с обозначением зон негативного воздействия в случае размещения таких объектов" Перечень планируемых объектов транспортной инфраструктуры, утвержденных в составе ранее разработанной проектной документации приведен в таблице 15.

Таблица 14

Этапы реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры Первоуральского городского округа

Автодороги, объекты транспортной инфраструктуры	Протяженность, км	Назначение	Срок реализации	Примечание
1	2	3	4	5
Строительство новых объектов				
1. Подъезд пос. Трека от/д «Первоуральск – р.п.Шали»	4*	Обеспечение внешней связи пос. Трека	2015	*с учетом автомобильных подъездов к проектируемой рекреационной зоне
2. А/д Кузино - Меркитасиха	8,00	Создание связи пос.ека с внешней сетью автодорог	2015	В настоящий момент населенный пункт имеет только железнодорожное сообщение; планируется автомобильные подъезды имеют грунтовое покрытие. Нынешний пункт не имеет устойчивой связи с внешней сетью автодорог.
3. А/д Прогресс – Новая Трека	13,24			
6. А/д Шадриха - Перескачка	9,20	Создание замкнутой структуры автодорог округа. Обеспечение дублирующей связи пос. Перескачка.	2015	
7. Участок восточного обхода пос. Билимбай вдоль существующей границы пос.ека	4,10*	Вывод транзитного транспорта, следующего в Новоуральский ГО, с жилых территорий	2015	*в том числе реконструируемый участок длиной 2,85км
8. Подъезд пос. Хомутовка от/д «Пермь - г.Екатеринбург»	0,75	Обеспечение связи сетью автодорог	2015	
9. Южный автомобильный обход группы населенных пунктов Битимбай – Битимка - Крылосово	14,40	Вывод транзитного транспорта за пределы границ населенных пунктов	2030*	*с использованием участка обездной дороги вокруг города Первоуральск; срок реализации может быть скорректирован в зависимости от реализации западного участка обездной дороги вокруг города Первоуральск
10. Северный автомобильный обход группы населенных пунктов Коуровка-Прогресс-Слобода-Каменка	12,33		2030*	* с использованием участка автодороги «Ревда-Невьянск», утвержденной в составе СТП Свердловской области; срок реализации может быть изменен в зависимости от реализации автодороги «Ревда-Невьянск»
11. Подъезд пос. Хомутовка от южного автомобильного обхода г. Первоуральск	0,75	Создание сетевой структуры автодорог округа. Обеспечение прямой транспортной связи населенного пункта с административным центром городского округа	2030*	
12. Подъезд пос. «Хомутовка, 2-ая» от пос. Дидино	0,80	Создание связи населенного пункта с сетью внешних автодорог	2015	
13. А/д Меркитасиха – Сабик (Шалинский ГО)	3,40*	Создание связи пос. Меркитасиха с прилегающим городским округом	За расч. срок	*протяженность в пределах ГО Первоуральск
14. Подъезд пос. «Хомутовка, 2-ая» от проектируемой	1,92			

15	А/д «Ревда – Невьянск» Подъезд к селу Новая Трека от проектируемой а/д регионального значения «Ревда – Невьянск»	4,10	Создание дублирующей связи населенного пункта с автодорогой внешней сети для обеспечения безопасности и удобства	2030*	*срок реализации может быть изменен в зависимости от реализации автодороги «Ревда – Невьянск» (СТП Свердловской области)
Реконструкция существующих автодорог					
1	Подъезд к селу Невьянское от а/д «Первоуральск – р.п.Шали»	2,93	Обеспечение транспортной связи населенного пункта	2015	В настоящее время является основной связью населенного пункта с автодорогой внешней сети. Нуждается в реконструкции, так как технические параметры не соответствуют выполняемой функции.
2	А/д «Нижнее Село – Трека»	4,70	Создание сетевой структуры автодорог округа. Обеспечение дублирующей связи пос. Трека	2015	
3	Подъезд к Перескачке от а/д 14+025 а/д «С. Визима – с. Перескачка»	8,61		2015	
4	Подъезд ст. 4 пос. от а/д 324+130 а/д «С. Пермь – г. Екатеринбург»	3,1	Повышение технической категории автодороги с устройством твердого покрытия	2015	
5	Подъезд оз. Глухое от а/д 346+000 а/д «С. Пермь – г. Екатеринбург»	3,13	Повышение привлекательности рекреационных территорий	2015	
6	Подъезд пос. Ильямово от а/д «С. Пермь – г. Екатеринбург»	6,90	Обеспечение транспортной связи населенного пункта	2015	
7	Подъезд пос. Дивно от а/д «С. Пермь – г. Екатеринбург»	3,61			
8	А/д «С. Первоуральск – р.п.Шали»	*	Приведение технических показателей автодороги в соответствие с выполняемой функцией; устройство пересечений в разрыве с железными дорогами; обеспечение безопасности движения транспортных средств по территории, по которой проходит автодорога, путем устройства асфальтовых пешеходных переходов	2015	*протяженность участков, подлежащих реконструкции, определена специально разработанным проектом

Таблица 15

Перечень планируемых объектов транспортной инфраструктуры, утвержденных в составе ранее разработанной проектной документации*

Автодороги, объекты транспортной инфраструктуры	Протяженность, км	Наименование проекта, организация-разработчик, год утверждения	Срок реализации по проекту
1	65,6 (в границах ГО Первоуральск)	Схема территориального планирования Свердловской области, ОАО «Уралгражданпроект», Екатеринбург, 2007 г.	«Расчетный срок» (год - ?) (несоответствие в СТП ПЗ и графики)
2	38,7	Генеральный план города Первоуральск	2035
3	(в границах ГО Первоуральск)	Генеральный план города Екатеринбург, МУ «Мастерская генерального плана», Екатеринбург, 2004	2015
4	7,3	ФГУП «Свердловскавтодор», 2006	2015
5	2,9 (в границах ГО Первоуральск)		
6	на пересечении ЕКАД и автодороги «Пермь – Екатеринбург»		
7	(в границах ГО Первоуральск)	«Схема развития сети автомобильных дорог общего пользования Свердловской области на период до 2015 года», УралгипродорНИИ	2015
8	12,70		

Примечание: информация носит справочный характер; не подлежит согласованию в рамках данного проекта.

4.6. Зона сельскохозяйственного использования

Разработанный генеральный план предусматривает сохранение существующих зон сельскохозяйственного использования. Лишь некоторая их часть заплани-

нирована для перевода в земли населенных пунктов для развития жилищного и других видов строительства. За счет земель сельскохозяйственного использования предусматривается расширение границ тер-

ритории, п. Билимбай, с. Битимка, д. Извездная, д. Макарово, д. Черемша, п. Новоуткинск, с. Слобода, п. Шадриха, д. Каменка, д. Трека, с. Новоалексеевское, п. Решеты, п. ж/д ст. Хрустальная, д. Хомутовка.

Генеральным планом предусмотрено развитие предприятий сельскохозяйственного использования не выше IV класса вредности в д. Трека (разведение и содержание крупного рогатого скота), д. Каменка, с. Битимка (в соответствии со схемой территориального планирования Свердловской области размещение животноводческого и тепличного комплексов), п. Билимбай и д. Хомутовка.

Так же предусмотрено развитие садоводческих товариществ в районе с. Новоалексеевское, т.к. на сегодняшний день наблюдается тенденция интереса жителей к дачному освоению именно этих террито-

рий. Проектом предусмотрены резервные территории для развития сельского хозяйства в городском округе (см. Приложение 5 Схема границ функциональных зон с отображением параметров развития таких зон):

1. Неподалеку от д. Трека на расстоянии 300м от границы в северо-западном направлении вдоль автомобильной дороги, ведущей на деревенское кладбище, предусматривается размещение сельхозпредприятия для развития животноводства. Площадь территории 5 га (не выше III класса вредности);

2. На севере деревни Каменка, предусматривается размещение сельскохозяйственного предприятия, занимающегося переработкой сельскохозяйственной продукции.

Выделяемая площадь составляет 14 га (класс вредности не выше IV-го);

3. д. Хомутовка. Территория на северо-западе деревни, под размещение садов и огородов. Занимает площадь 33 га;

4. Вблизи с. Битимка, предусматривается расширение территории существующего сельскохозяйственного предприятия по разведению крупного рогатого скота на запад. Площадь территории под расширение - 4 га (не выше III класс вредности);

5.1. с. Новоалексеевское. Территория на западе села, резервируемая под коллективное садоводство и огородничество, площадью 78,5 га;

5.2. с. Новоалексеевское. Территория на юге села, под развитие сельскохозяйственного производства, площадью 26,7 га (не выше IV класс вредности);

6. п. Билимбай. Территория на юге поселка, под размещение тепличного хозяйства, площадью 19 га (не выше IV класс вредности).

4.7. Зона рекреационного назначения

Зоны наибольшего развития рекреации предусмотрены в северо-западной части городского округа вдоль реки Чусовая и в восточной части - на берегу Волчихинского водохранилища и в окрестностях озер Половинное и Глухое. Первая зона предусматривает устройство сплава по реке Чусовая от села Слобода, с устройством загородных баз отдыха с ночлегом или без него. Вторая зона также предусматривает строительство загородной базы отдыха, пансионаты и др.

В зонах развития рекреации выделены два типа территорий: со строительством и без строительства. Это связано с тем, что в пределах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водохозяйственных зон и вблизи особо охраняемых природных территорий не рекомендуется либо не разрешено размещение объектов капитального строительства.

Также в зоне наибольшего развития рекреации в восточной части территории городского округа планируется организация природного парка "Истоки Исеты". Территорию парка необходимо рассматривать как зону развития пешего туризма с организацией турбаз и базовых пунктов туристического обслуживания (мотель, гостиница, инструкторы, медицинское обслуживание, прокат инвентаря, служба спасения).

Развитие территорий рекреационного назначения со строительством баз отдыха, лагерей, пансионатов предусмотрено в окрестностях города Первоуральск, поселков Билимбай, Новоуткинск, Кузино и Перескачка.

Перечень запланированных рекреационных территорий (см. Приложение 5 Схема границ функциональных зон с отображением параметров развития таких зон):

- рекреационная территория на левом берегу реки Чусовая к западу от д. Трека. Занимает территорию лесных кварталов № 24, 25, частично 33 и 40 Кузинского участка Кузинского лесничества. С юга ограничена автодорогой регионального значения Первоуральск - Шали, с востока - зоной с/х назначения. Северная граница - река Чусовая. Западная граница проходит по особо охраняемой природной территории Камень "Гребешки". Территория подразделяется на территорию без возможности строительства - водохозяйственная зона реки Чусовая, ограниченная автодорогой местного значения, площадью 274,7 га, и территорию с возможностью строительства, площадью 273,5 га;

- рекреационная территория без возможности строительства на правом берегу реки Чусовая к западу от д. Трека. Занимает территорию 16 и 17 лесных кварталов Кузинского участка Кузинского лесничества. С юга ограничена рекой Чусовая, с востока - зоной с/х назначения, с севера - лесными кварталами № 5 и 6, западная граница проходит по лесному кварталу № 4. Занимает площадь 182,9 га;

- рекреационная территория с возможностью строительства на правом берегу реки Чусовая к северо-западу от д. Трека. С юга ограничена просеками, с запада - зоной с/х назначения. Северо-западная граница проходит по реке Сырчиха, юго-западная - по водохозяйственной зоне реки Чусовая и особо охраняемой природной территории Камень "Высокий". Занимает площадь 236,0 га;

- рекреационная территория у подножья горы Теплая, площадью 91,4 га;

- рекреационная территория с возможностью строительства к северу от г. Первоуральск. Занимает территорию лесных кварталов № 80, 81, 90, 91, 96 Первоуральского участка Первоуральского участково-

го лесничества. С запада, юга и юго-востока граничит с г. Первоуральск. С севера ограничена лесными кварталами № 70, 71, 72, с северо-востока - окружной автодорогой вокруг г. Первоуральск, с востока - лесным кварталом № 82. Занимает площадь 350,9 га;

- рекреационная территория без возможности строительства вдоль Волчихинского водохранилища и вокруг озера Половинное. Располагается в зоне санитарной охраны II пояса Волчихинского водохранилища, реки Исток и озера Половинное. Занимает площадь 2862,7 га;

- рекреационная территория с возможностью строительства к юго-западу от с. Новоалексеевское. Занимает лесные кварталы № 31, 32, 41, 42, 43, 53, 54, 55, 56, 62, 64, 65, 66. Занимает площадь 1063,3 га;

- рекреационная территория с возможностью строительства в юго-восточной части городского округа. Занимает лесные кварталы № 47, 48, 60, 61, 74, 6, 7, 8, 12, 13, 14, 15, 16. Южной и восточной границей является граница городского округа, юго-западной - грунтовая дорога местного значения, лесной квартал № 5, западной - особо охраняемая природная территория "озеро Глухое" с окружающими лесами и лесной квартал № 46, северной - лесные кварталы № 30 и 31. Занимает площадь 1186,3 га;

- рекреационная территория "Природный парк Истоки Исеты".

- рекреационная территория без возможности строительства к юго-востоку от п. Перескачка. Располагается в водохозяйственной зоне реки Утка. С северо-запада граничит с п. Перескачка. С северо-востока и юго-запада ограничена автодорогами местного значения. Занимает площадь 71,5 га;

- рекреационная территория с возможностью строительства к востоку от п. Перескачка. Занимает лесной квартал № 64 Подволошинского участка Подволошинского участкового лесничества. С юго-запада ограничена автодорогой местного значения, с запада - п. Перескачка, с северо-запада - просеками, с востока - лесными кварталами № 65 и 77. Занимает площадь 58,4 га;

- рекреационная территория на юге от п. Новоуткинск. На севере граничит с п. Новоуткинск, на северо-востоке - с лесными кварталами № 23, 38, 53, на юге - с лесными кварталами № 39, 65, на западе ограничена автодорогой местного значения. Территория подразделяется на территорию без возможности строительства, расположенную в водохозяйственной зоне Новоуткинского водохранилища и реки Утка, площадью 200,2 га, и территорию с возможностью строительства, площадью 627,2 га;

- рекреационная территория на западе п. Кузино. Занимает лесной квартал № 135 Кузинского участка Кузинского участкового лесничества. С юга ограничена лесным кварталом № 144, с запада - № 124, 134. Северная граница проходит по реке Каменка, восточная - п. Кузино. Территория подразделяется на территорию без возможности строительства, расположенную в водохозяйственной зоне реки Каменка, площадью 9,9 га, и территорию с возможностью строительства, площадью 100,5 га.

На территории городского округа располагается большое количество особо охраняемых природных территорий. Для сохранения памятников природы необходимо усиление контроля рекреационных нагрузок и санитарное содержание.

4.8. Зона специального назначения

Проектом предложено закрытие кладбищ в следующих населенных пунктах городского округа: г. Первоуральск (северо-западное кладбище, выводимое за границы города, восточное кладбище п. Талица и северное кладбище р-на пыльная), п. Билимбай (частичное закрытие восточной части), п. Билимбай (частичное закрытие восточной части), п. Меркитасиха (закрытие кладбища в границах населенного пункта и частичное закрытие северного участка, попадающего в водохозяйственную зону, северо-западнее поселка на 1,4 км), п. Перескачка (частичное закрытие восточного участка попадающего в водохозяйственную зону), д. Старые Решеты, с. Новоалексеевское.

Проектом заложена организация новых, кладбищ в перечисленных выше населенных пунктах городского округа.

Для организации системы санитарной очистки, проектом предложено размещение полигона ТБО в районе, расположенном севернее п. Билимбай, вблизи разработки нового карьера, а также размещение мусороперегрузочных станций вблизи п. Новоалексеевское, в восточной с. Слобода (см. Приложение 5 Схема границ функциональных зон с отображением параметров развития таких зон).

5. Инженерная подготовка и благоустройство территории

В целом инженерно-геологические условия для строительства на территории городского округа Первоуральск вполне удовлетворительные, осложнением является наличие участков:

- со сложным геоморфологическим строением в горной части района (со значительными перепадами высот на относительно коротких расстояниях и с уклонами более 20%);

- с активным карстом в западной части района (долина рек Утки и Чусовой);

- с наличием неотектонических трещин, высоким стоянием грунтовых вод, заболоченных и затопленных участков, а также территорий подверженных затоплению;

- с наличием слабых и пучинистых грунтов;

- с наличием территорий, нарушенных в результате добычи полезных ископаемых.

Для жилищно-гражданского, промышленного, рекреационного строительства и прокладки инженерных коммуникаций требуется проведение ряда мероприятий по инженерной подготовке территорий:

Билимбаевское (ранее Битимское) СТУ

Пойма реки Билимбека: данному участку характерна заболоченность. Мероприятия:

- благоустройство и озеленение берегов;
- спрямление русла.
Северо-западный сектор посёлка: данному участку характерна овражная эрозия.

Мероприятия:
- вертикальная планировка территории;
- противоэрозионные мероприятия.
Берег реки Чусовой: подмыв берегов, обрывы.
Мероприятия:
- проведение мероприятий по благоустройству и озеленению берегов.

Берег реки Чусовой: подмыв берегов, обрывы.
Мероприятия:
- проведение мероприятий по благоустройству и озеленению берегов.
Новоалексеевское СТУ
В районе п. при ж/д ст. Хрустальная и с. Новоалексеевское: наличие небольших участков заболоченных и заторфованных территорий.

Мероприятия:
- вертикальная планировка;
- осушение территории;
- освоение торфяной залежи.
Наличие участков территорий с уклонами 10-20 %.
Мероприятия:
- перепланировка рельефа;
- определение вида использования территории с точки зрения неблагоприятности рельефа (озеленение общего пользования).

Новоуткинское СТУ
На территории присутствуют карстовые явления.
Мероприятия:
- ограничения строительства;
- дополнительные инженерно-геологические изыскания;
- по необходимости, проведение противокарстовых мероприятий.

Кузинское СТУ
Наличие участков территорий с уклонами 10-20 %.
Мероприятия:
- перепланировка рельефа;
- определение вида использования территории с точки зрения неблагоприятности рельефа (озеленение общего пользования).

На территории присутствуют карстовые явления.
Мероприятия:
- ограничения строительства;
- дополнительные инженерно-геологические изыскания;
- по необходимости, проведение противокарстовых мероприятий

На территориях предлагаемых для использования в рекреационных целях и участках выделенных под строительство капитальных объектов предложено проведение следующих мероприятий:

1. Инженерная подготовка подтопленных и заболоченных участков, включая подсыпку территории.
2. Инженерная подготовка и оборудование прибрежных территорий, включая мероприятия по организации рельефа, мелиорацию, берегоукрепление, противоэрозионные, противооползневые и оврагоукрепительные работы.

3. Очистка акватории водных объектов и прилегающих территорий. Реабилитация водных объектов, используемых для купания, путем дополнительной защиты на период купального сезона. Разработка индивидуальных проектов по реабилитации прибрежных территорий и долин рек (озеленение, залесение, рекультивация почвы, благоустройство), с учетом их функционального назначения.

4. Проведение специальных исследований, разработка и осуществление мероприятий по рекультивации и санации загрязненных территорий зоны со специфическими грунтово-геологическими условиями.

Для решения по развитию и организации поверхностного стока. С учётом перспективы развития населенных пунктов городского округа Первоуральск предусмотрен отвод поверхностных стоков закрытой системой дождевой канализации с территории многоэтажной и малоэтажной застройки и открытой системой - с территории индивидуальной застройки.

В соответствии с рельефом местности и архитектурно-планировочными решениями намечается строительство локальных очистных сооружений со своими водосборными бассейнами в каждом населенном пункте. Такое решение позволяет избежать строительства очистных сооружений и коллекторов больших размеров и насосных станций перекачки.

На расчётный срок предусмотрено исключить сброс неочищенного поверхностного стока с производственных территорий, а на первую очередь - строительство очистных сооружений на площадках, расположенных в водоохранных зонах рек.

6. Экология

6.1. Охрана атмосферного воздуха

Проектом генерального плана с целью охраны атмосферного воздуха и снижения уровня акустической нагрузки на жилые территории населенных пунктов городского округа Первоуральск, и с учетом существующего незначительного уровня загрязнения атмосферного воздуха, предусмотрен комплекс нижеследующих мероприятий.

1. Организация ориентировочных санитарно-защитных зон предприятий и объектов, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, и соблюдение регламента использования СЗЗ. С целью реализации указанного мероприятия Проектом генерального плана предусмотрено закрытие и рекультивация действующих объектов санитарной очистки (кладбище, свалка ТБО), с предложением новых мест размещения объектов, с учетом возможности соблюдения ориентировочных по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 СЗЗ. Данные о размерах, соблюдении режима использования и мероприятиях, направленных на организацию санитарно-защитных зон представлены в Приложении 1 - Предприятия городского округа Первоуральск.

2. Благоустройство и озеленение санитарно-защитных зон.

3. Дифференциация транзитных, грузовых и пассажирских транспортных потоков, с максимальным выводом транзитного и грузового потоков за пределы жилых территорий населенных пунктов городского округа

4. Разработка и реализация на последующих стадиях проектирования мероприятий по снижению акустической нагрузки на жилую застройку, попадающую в границы зон с максимальными уровнями шумового загрязнения (с превышением санитарных норм), включая следующие направления:

- внедрение на предприятиях технологического оборудования с низкими шумовыми характеристиками и использование шумозащитных мероприятий от открытых источников акустического воздействия на окружающую среду (автотранспорта, электроподстанций),
- инженерно-технические мероприятия, конструктивные изменения шумозащиты зданий, создание экранов и полос зеленых насаждений.

6.2. Комплексная охрана поверхностных и подземных вод, почвенного покрова

На перспективу развития городского округа Первоуральск проектом генерального плана предусмотрен комплекс инженерно-технических и организационных водоохранных мероприятий.

Для защиты подземных вод от загрязнения хозяйственно-бытовыми стоками, необходимо 100% централизованное канализование жилой застройки.

В соответствии со статьей 59 Водного Кодекса РФ, на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются или могут быть использованы для целей питьевого и хозяйственно-питьевого водоснабжения, не допускается размещение мест захоронения отходов производства и потребления, кладбища, скотомогильники и иные объекты, оказывающие негативное воздействие на состояние вод.

В границах Гологорского водозаборного участка расположены садовые кооперативы, оказывающие негативное воздействие на качество подземных вод (наличие надворных уборных, применение удобрений), в связи с этим генеральным планом рекомендуется перенос дачных участков за границы месторождения.

В границах Билимбаевского месторождения подземных вод расположен скотомогильник с биологической камерой СХПК "Битимский". Для сохранения качества воды месторождения необходимо принять меры по переносу данного объекта, кроме того, на данной территории расположен ряд промышленных и сельскохозяйственных предприятий, для которых должны быть приняты меры по предотвращению загрязнения подземных вод.

В границах Уткинского месторождения подземных вод также расположен скотомогильник с биологической камерой, находящийся на балансе ИП Геворкяна, для предотвращения загрязнения подземных вод, требуется перенос скотомогильника.

Вся застройка, расположенная на водосборных площадях месторождений подземных вод должна быть канализована в первую очередь.

На территории городского округа расположено Волчихинское водохранилище, являющееся единственным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения г.Екатеринбурга. Зоны санитарной охраны р.Чусовой и Волчихинского водохранилища установлены решением Исполнительного комитета Свердловского областного совета народных депутатов от 22.01.90 г. № 29 "О зонах санитарной охраны реки Чусовой, Верхне-Макаровского и Волчихинского водохранилищ - источников питьевого водоснабжения Свердловского промрайона (города Свердловск, Полевской, Дегтярск)". Данное Решение в настоящее время находится в стадии корректировки, в связи с некоторыми несоответствиями действующим в настоящее время санитарным правилам.

Настоящим проектом, до утверждения откорректированных зон санитарной охраны Волчихинского водохранилища и водопроводящего канала, предлагается установление зоны санитарной охраны II пояса Волчихинского водохранилища, р.Чусовой и ее притоков (до плотины) равной 750 метрам. Для водопроводящего канала, в соответствии с материалами Генерального плана г.Екатеринбурга, устанавливается водоохранная зона, равная 500 метрам.

В настоящее время в границах зоны санитарной охраны II пояса Волчихинского водохранилища расположены данные кооперативы, что противоречит регламентам использования данной территории, установленным Решением Исполнительного комитета Свердловского областного совета народных депутатов от 22.01.90 г. №29 "О зонах санитарной охраны реки Чусовой, Верхне-Макаровского и Волчихинского водохранилищ - источников питьевого водоснабжения Свердловского промрайона (города Свердловск, Полевской, Дегтярск)". Решение вопроса о выносе данных объектов из ЗСО Волчихинского водохранилища необходимо принимать после корректировки решения Исполнительного комитета Свердловского областного совета народных депутатов от 22.01.90г. № 29. Настоящим проектом накладывается ограничение развития садовых кооперативов в действующей зоне санитарной охраны Волчихинского водохранилища

В соответствии с Водным кодексом для всех водных объектов установлены водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы.

Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение водоохранных зон, в т.ч. отказ от освоения территории в границах водоохранных зон и зон санитарной охраны водных объектов Первоуральского городского округа, данное мероприятие позволит сократить антропогенную нагрузку на водные объекты.

Полное благоустройство, с организацией отвода и очистки ливневооточков, производственных территорий, в т.ч., зарезервированных под коммунальное строительство, располагающихся в пределах водоохранных зон, или в непосредственной близости от поверхностных водотоков. Кроме того, в пределах водоохранных зон рек Чусовая и Утка расположены действующие

щие кладбища поселков Слобода и .Перескачка, что противоречит статье 65 Водного Кодекса РФ. Настоящим проектом предлагается закрытие частей кладбищ, расположенных в водоохранных зонах, с запрещением дальнейших захоронений в закрытых частях. Для компенсации, взамен закрытых участков кладбищ предлагается прирезание территорий за пределами водоохранных зон. Для кладбища поселка Перескачка данное решение может быть изменено на этапе разработки генерального плана п. Перескачка, в связи с невозможностью точной оценки расположения кладбища в масштабе настоящего генерального плана.

Охрана окружающей среды от загрязнения отходов производства и потребления, включая биологические отходы ветеринарии и сельского хозяйства Система сбора и вывоза бытовых отходов не организована.

Решением Первоуральской городской Думы № 382 от 29 ноября 2007 года установлены нормы накопления твердых бытовых отходов, составляющие 1,51 м3/год на одного жителя благоустроенного жилищного фонда и 1,7 м3/год на одного жителя неблагоустроенного жилищного фонда, согласно справочнику "Санитарная очистка и уборка населенных мест", изданному Академией коммунального хозяйства им.

К.Д. Памфилова, норма накопления твердых бытовых отходов имеет тенденцию к росту по объему на 0,5-1,5% в год. Для расчетов использовалась средняя цифра - рост на 1% в год. К 2015 году норма накопления ТБО составит 1,62 м3/год на одного жителя благоустроенного жилого фонда, 1,82 м3/год на одного жителя неблагоустроенного жилого фонда. К 2030 - 1,85 м3/год на одного жителя благоустроенного жилого фонда, 2,09 м3/год на одного жителя неблагоустроенного жилого фонда.

Нормы накопления - это основа всех расчетов и стратегических решений для санитарной очистки территорий от ТБО и в отдельности для каждого из этапов схемы удаления, в связи с этим рекомендуется разработать нормы накопления твердых бытовых отходов для городского округа Первоуральск. Работа по определению или уточнению норм накопления ТБО от жилого фонда проводится специальной комиссией. Нормы накопления утверждаются главой администрации и вводятся в действие на основании соответствующего постановления, а также учитываются при обосновании тарифа. Уточнение нормы накопления ТБО целесообразно проводить каждые 5 лет.

В таблице 16 представлены данные об объемах образования ТБО.

Таблица 16

Объемы образования ТБО от жилищного фонда.

Населенный пункт		Количество ТБО, м³/год		
		Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1.	П.Билимбай	9029,8	10497,6	14263,5
2.	П.Кузино	6103,5	8100	9345
3.	П.Меркитасиха	68	81	92,5
4.	П.Перескачка	692	648	925
	с.Нижнее Село	469,2	486,6	740
	д.Каменка	54,4	48,6	55,5
	д.Трёка	74,8	81	92,5
5.	П.Новоуткинск	9234,3	10530	12950
6.	П.Коуровка	759,7	729	832,5
7.	П.Новая Трёка	78,2	81	111
8.	П.Прогресс	3689,8	4268,7	5550
9.	С.Слобода	598,1	567	666
10.	П.Шадриха	71,4	81	92,5
11.	С.Битимка	2314,9	3240	3885
12.	П.Вересовка	1384,7	1620	2220
13.	Д.Извездная	170,0	162	222
14.	Д.Коновалово	270,3	259,2	314,5
15.	Д.Крылосово	1756,6	1944	2405
16.	Д.Макарова	127,5	145,8	185
17.	п.Ильмовка	49,3	48,6	55,5
18.	п.Дидино	18,7	32,4	37
19.	Д.Черемша	71,4	81	92,5
23.	С.Новоалексеевское	2687,7	3240	3700
24.	Д.Канал	74,0	81	92,5
25.	Д.Старые Решеты	603,5	648	823,3
26.	п.Хрустальная ж/д ст.	809,4	891	1110
27.	П.Флюс	221,9	243	277,5
28.	Д.Решеты	819,5	891	1295
29.	Д.Хомутовка	5,1	8,1	9,25
	Итого			

При организации системы обращения с ТБО необходимо учитывать, что ТБО содержат ценные утильные компоненты: бумага, картон, стекло, полимерные материалы, металлы. Настоящим проектом предлагается организовать сбор и первичную заготовку вторсырья у населения на территории Первоуральского городского округа осуществлять на передвижных приемных пунктах. Собранное вторичное сырье сдавать на производственно-заготовительное предприятие (ПЗП), где производится сортировка по составу, виду и типу сырья, а также предварительная подготовка к вторичному использованию. Дальнейшая переработка собираемого таким образом сырья является экологически приемлемым, энерго- и ресурсосберегающим производством, ведет к экономии сырья. Данная мера позволит кроме всего прочего снизить ущерб, причиняемый окружающей среде отходами, а также финансово поддержать наименее обеспеченных граждан.

Для сбора ТБО в населенных пунктах предлагается контейнерная система, за исключением населенных пунктов д.Трека, п.Новая Трека, п.Меркитасиха, д.Каменка, д.Черемша, д.Дидино, д.Хомутовка, д.Хомутовка-2, д.Ильмовка - в данных населенных пунктах предлагается применение планово-поквартирной системы сбора ТБО.

В крупных населенных пунктах городского округа предлагается внедрение раздельного сбора ТБО, с применением контейнерных площадок специальной конструкции (патент на полезную модель № 92854). Применение данных площадок позволит сократить затраты на обращение с отходами, за счет быта части отходов как вторсырья и сокращения транспортных издержек. Кроме того, их применение позволит улучшить экологическое и санитарно-эпидемиологическое состояние территории в районе контейнерных площадок.

Настоящим проектом предлагается размещение полигона в районе поселка Билимбай.

Для решения задачи санитарной очистки на территории населенных пунктов городского округа Пер-

воуральск, проектом генерального плана предлагается разделение населенных пунктов городского округа на 3 условные группы:

1. Восточная, включающая населенные пункты: с.Новоалексеевское, п.Канал, д.Старые Решеты, п.ж/д ст.Хрустальная, п.Флюс, п.Решеты. Для обслуживания данной группы предлагается организация мусороперегрузочной станции с элементом сортировки (IV класс опасности) в районе с.Новоалексеевское. Вывоз отходов с мусороперезгрузочной станции предполагается на завод по переработке ТБО г.Первоуральска или полигон ТБО г.Ревда.

2. Центральная, включающая населенные пункты: п.Билимбай, с.Битимка, п.Вересовка, д.Извездная, д.Коновалово, д.Крылосово, д.Макарово, д.Черемша. Вывоз ТБО из данных населенных пунктов предлагается осуществлять непосредственно на проектируемый полигон.

3. Западная, включающая населенные пункты: п.Новоуткинск, п.Коуровка, п.Новая Трека, п.Прогресс, с.Слобода, п.Шадриха, п.Кузино, п.Меркитасиха, п.Перескачка, с.Нижнее Село, д.Каменка, д.Трека. Для обслуживания данной группы предлагается организация мусороперегрузочной станции с элементом сортировки в районе с.Слобода.

Вывоз отходов от деревень Хомутовка, Дидино, Хомутовка-2, Ильмовка предполагается осуществлять на полигон ТБО г.Ревда или завод по переработке ТБО г.Первоуральск.

Организация мусороперегрузочных станций будет способствовать сокращению расходов на транспортировку ТБО.

Кроме того, проектом генерального плана городского округа Первоуральск предлагается: инвентаризация и ликвидация несанкционированных свалок в границах городского округа, согласно муниципальной целевой программе "О санитарной очистке городского округа Первоуральск и утилизации отходов на период 2007-2012 годы"; разработка генеральной схемы санитарной очистки городского округа;

внедрение малоотходных и безотходных технологий на предприятиях городского округа; строительство Ямы Беккари для нужд жилищно-коммунального хозяйства (утилизация трупов непродуктивных животных), размещение установки термической утилизации медицинских отходов на территории ППМУП "Завод по переработке ТБО", согласно муниципальной целевой программе "О санитарной очистке территории городского округа Первоуральск и утилизации отходов на период 2007-2012 годы".

6.3. Зоны с особыми условиями использования
Водоохранные зоны водных объектов. (Водный Кодекс Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 года)

В границах водоохранных зон запрещаются:
Использование сточных вод для удобрения почв;
Размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных отравляющих и ядовитых веществ;
осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Прибрежные защитные полосы водных объектов. (Водный Кодекс Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 года)

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными для территории водоохранных зон, запрещаются:
Распашка земель;
Размещение отходов размываемых грунтов;

Выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Береговые полосы водных объектов. (Водный Кодекс Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006 года)

Береговая полоса - полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, предназначается для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Санитарно-защитные зоны (санитарные разрывы воздушных линий электропередачи, санитарные разрывы магистральных газопроводов). (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов)

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коиммунации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Автоматистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не во-

дит в ее размер, а выбросы автомагистралей учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения. (СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения).

Подземные источники.

Мероприятия по первому поясу зоны санитарной охраны:

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Не допускаются: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройств заливки насосов.

Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам санитарной охраны:

Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производятся при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Дополнительные мероприятия по второму поясу зон санитарной охраны:

Не допускается:
размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Поверхностные источники.

Мероприятия по первому поясу зон санитарной охраны:

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Не допускаются: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с

отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

Не допускаются спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО: Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.

При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

Дополнительные мероприятия по второму поясу зона санитарной охраны:

Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками.

Анализ соблюдения регламента использования зон с особыми условиями использования.

Выявленные нарушения в части соблюдения санитарно-защитных зон.

Предприятия, в пределах санитарно-защитных зон

которых располагается жилая застройка г.Первоуральск:

Карьер кварцитов динасового завода ОАО "Динур"; Карьер ОАО "Первоуральское рудоуправление".

Предприятия, в пределах санитарно-защитных зон которых располагается жилая застройка Билимбаевского (ранее Битимского) СТУ:

ОАО "Завод термоизоляционных материалов", п.Билимбай;

ЗАО "Завод строительных конструкций и деталей", п.Билимбай;

Очистные сооружения ППМУП "Водоканал", п.Билимбай;

ОАО "Билимбаевский рудник";

Галкинский известняковый карьер ОАО "Билимбаевский рудник";

Лесопильный цех, п.Билимбай;

МТМ СХПК "Биимский" (с.Битимка);

Сухореченский карьер ОАО "Билимбаевский рудник" (Вересовка);

ООО "Известковый завод" (д.Крылосово);

Очистные сооружения ППМУП "Водоканал" (д.Крылосово);

ЗАО "Авторемзавод" (п.Вересовка);

ОАО "Билимбаевский завод термоизоляционных материалов" (п.Вересовка);

Предприятия промышленного района №1 (д.Известная);

Никитинский известняковый карьер ООО "Известковый завод" (д.Крылосово);

Предприятия, в пределах санитарно-защитных зон которых располагается жилая застройка Новоуткинского СТУ:

Производство по обработке древесины п.Прогресс (п.Прогресс, п.Коуровка);

Очистные сооружения ООО "Домоуправление" (п.Новоуткинский);

гараж СХПК "Первоуральский" (п.Новоуткинский);

"Алво-Тимбер" (п.Новоуткинский);

Ленточная пилорама ИП Федюков (п.Новоуткинский);

Ферма, ленточная пилорама ИП Овселян (п.Шадриха);

Предприятия, в пределах санитарно-защитных зон которых располагается жилая застройка Новоалексеевского СТУ:

Центральная уральская геологоразведочная экспедиция (с.Новоалексеевское)

Выявленные нарушения в части соблюдения регламента использования водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов.

Кладбище п.Перескачка на территории водоохранной зоны р.Утки;

Закрытое кладбище в водоохранной зоне р.Плюсники.

Кроме того, в пределах водоохранных зон ряда водных объектов городского округа расположены промышленные предприятия, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации необходимо оборудование данных объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Перечень производственных объектов:

Территория ЗАО "Завод строительных конструкций и деталей" п.Билимбай в водоохранной зоне рек Чусовая и Мостовая;

Крыловский известняковый карьер ООО "Известковый завод" в водоохранной зоне р.Чусовая;

Часть территории промышленного района №1 (д.Известная) в водоохранной зоне р.Чусовой;

Производство по обработке древесины п.Прогресс в пределах водоохранной зоны р.Чусовой;

Промышленные очистные сооружения п.Прогресс в пределах водоохранной зоны р.Чусовой;

ЗАО "Автоцентр", участок №1 ВОЗ, (д.Каменка) в пределах водоохранной зоны р.Чусовой;

ОАО "Завод строительных конструкций и деталей" п.Билимбай в водоохранной зоне р.Мостовая;

Часть территории промышленного района №3 (п.Новоуткинский) в пределах водоохранной зоны р.Утки;

Виды зон с особыми условиями использования территории и их размеры сведены в таблицу 17.

Таблица 17

Зоны с особыми условиями использования территории				
Вид зоны	Размер	Примечание	Нормативный документ	
1	2	3	4	5
1	Водоохранная зона	50 м 100 м 200 м 750 м	Размер полосы зависит от длины реки	Водный Кодекс Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г года
2	Зоны санитарной охраны поверхностных и источников	500 м	Волчихинское водохранилище и его притоки Водопроводящий канал	Решение Исполнительного комитета Свердловского областного совета народных депутатов от 22.01.1990 г. № 29 «О зонах санитарной охраны реки Чусовой, Верхне-Макаровского и Волчихинского водохранилищ – источников питьевого водоснабжения Свердловского промрайона (города Свердловск, Полевской, Дегтярск)»
3	Зоны санитарной охраны подземных и источников	расчетный		Постановление от 14.03.2002 № 10 о введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны и источников водоснабжения и водопроводов питьевого

4	Санитарно-защитная зона	по классу опасности, либо расчетный	назначения СанПин 2.1.4.1110-02»	
			Гидрогеологическое заключение ООО ГП «Св.ТЦОП» № 4446\10-г О подземных источниках водоснабжения на территории городского округа Первоуральск	
5	Охранная зона 5.1.1 магистральных газопроводы высокого давления 5.1.2 межпоселковые газопроводы	150 м 3 м	Размер полосы зависит от условного диаметра	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов
				СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы» Постановление правительства РФ от 20 ноября 2000г. № 878 об утверждении правил охраны газораспределительных сетей
5.2 линии электропередач	55 м в каждую сторону	Размер полосы зависит от номинального класса напряжения	Постановление от 24.04.2009 «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	
			Постановление от 14.03.2002 года № 10 о введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения СанПин 2.1.4.1110-02»	
			Постановление от 14.03.2002 года № 10 о введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения СанПин 2.1.4.1110-02»	
5.3 водоводы при отсутствии грунтовых вод	10 м 20 м 50 м	при диаметре водовода до 1000 мм при диаметре водовода более 1000 мм	при диаметре водовода до 1000 мм при диаметре водовода более 1000 мм	
			при диаметре водовода до 1000 мм при диаметре водовода более 1000 мм	
			при диаметре водовода до 1000 мм при диаметре водовода более 1000 мм	
5.4 станции сотовой связи	расчетный	Размер полосы зависит от класса и (или) автомобильных дорог с учетом перспектив их развития	Федеральный закон от 18.11.2007 года «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»	
			Федеральный закон от 18.11.2007 года «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»	
			Федеральный закон от 18.11.2007 года «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»	

7. Мероприятия по реализации генерального плана

7.1. Предложения по перечню объектов градостроительной деятельности, требующих разработки первоочередной градостроительной документации

В целях проектного обеспечения территориального развития городского округа Первоуральск генеральным планом запланировано выполнение следующих первоочередных работ:

1. Разработка проекта Генерального плана территории городского округа Первоуральск применительно к территориям всех населенных пунктов за исключением п. Кузино, п. Новоуткинский, п. Билимбай;
2. Корректировка существующей градостроительной документации на п. Кузино, п. Новоуткинский, п. Билимбай, в связи с истечением срока реализации;
3. Разработка проектов планировок территорий включаемых в границы населенных пунктов.

7.2. Этапы реализации предложений по территориальному планированию

Проектом генерального плана городского округа Первоуральск предусматривается две очереди его реализации:

- Первая очередь - 2015 год;
 - Вторая очередь - 2030 год.
- Мероприятия первой очереди
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения
- В первую очередь предусмотрено размещение объектов капитального строительства необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления городского округа, таких как:
- 1) Детские дошкольные учреждения;
 - 2) Общеобразовательные учреждения;
 - 3) Объекты здравоохранения;
 - 4) Объекты культуры;
 - 5) Объекты торговли
- Список объектов необходимого социального минимума и их характеристики сведены в таблицу 18.

Таблица 18

Объекты капитального строительства необходимого социального минимума

Наименование населенного пункта	Детские дошкольные учреждения	Общеобразовательные учреждения	Объекты здравоохранения	Объекты культуры	Объекты торговли
1	2	3	4	5	6
Кузинское СТУ					
п. Кузино	в п. Кузино предлагается и расширение существующего ДДУ до 140 мест;	расширение школы в п. Кузино с 360 мест до 571;	открытие отдельной общепрачечной на базе больницы	-	-// 328 м² торгов. зала
п. Меркушинская	-	-	строительство нового здания под ФАП	ремонт здания клуба	-// 35 м² торгов. зала
п. Перескачка	-	-	капитальный ремонт ФАП	-	-
с. Нижнее село	-	-	-	-	-
д. Каленка	-	-	-	-	-

д. Трека	Новоуткинское СТУ		
п. Новоуткинский	строительство ДДУ в западной части п. Новоуткинский на 140 мест;	открытие отдельной общепрачечной на базе больницы	-// 270 м² торгов. зала
п. Коуровка	-	-	размещение объектов по вседневного обслуживания населения, 12 м² торгов. зала
п. Новая Трека	в северной части п. Прогресс предлагается и строительство ДДУ на 140 мест;	открытие отдельной общепрачечной на базе больницы	-// 208 м² торгов. зала
с. Слобода	-	строительство нового здания под ФАП	-// 15 м² торгов. зала
п. Шадриха	Битимское СТУ		-
п. Билимбай	строительство ДДУ в южной части п. Билимбай на 120 мест;	расширение школы в п. Билимбай с 640 мест до 712;	размещение объектов по вседневного обслуживания населения, 64 м² торгового зала
с. Битимка	-	-	-// 252 м² торгов. зала
п. Вересовка	-	открытие отдельной общепрачечной	-// 84 м² торгов. зала
д. Извездная	-	-	-
д. Коновалово	-	-	-
д. Крылосово	расширение ДДУ в с. Битимка с 55 мест до 65 мест;	расширение существующей школы со 40 до 114 мест	-// 88 м² торгов. зала
д. Макарова	-	-	-
д. Черемша	-	-	размещение объектов по вседневного обслуживания населения, 10 м² торгов. зала
п. Ильмовка	-	-	-
п. Дидино	-	-	-
Новоалексеевское СТУ			
с. Новоалексеевское	строительство ДДУ в центральной части с. Новоалексеевское на 50 мест;	расширение существующей школы со 150 мест до 230	-// 151 м² торгов. зала
п. Канал	-	-	-
д. Старые Решеты	-	открытие отдельной общепрачечной	-
п. ж/д ст. Хрустальная	-	открытие отдельной общепрачечной	-// 31 м² торгов. зала
п. Флюс	-	строительство здания под ФАП	-// 10 м² торгов. зала
п. Решеты	-	открытие отдельной общепрачечной	-// 38 м² торгов. зала
д. Хомутовка	-	-	-

Иные объекты

На первую очередь реализации генерального плана городского округа Первоуральск предусмотрено размещение следующей жилой застройки:

Билимбаевское (ранее Битимское) СТУ

п. Билимбай

Строительство малоэтажного жилого комплекса в северо-западной части поселка, на участке площадью 20 га.

с. Битимка

Резервирование земель под ИЖС площадью 17 га в существующих границах села, в западной части.

д. Извездная

ИЖС первой очереди предусмотрено на территории, в существующих границах населенного пункта площадью 2 га.

д. Крылосово

В юго-восточной части деревни - резервирование территории под ИЖС первой очереди - 8 га.

Новоуткинское СТУ

п. Новоуткинский

На первую очередь предусмотрена организация жилых кварталов внутри существующих границ. Их площадь составит 41 га. Новый квартал, отнесенный на первую очередь в предлагаемых границах - территория бывшего лагеря на юге поселка - имеет площадь 9 га.

п. Коуровка

Под ИЖС в северо-западной части поселка резервируется участок площадью 4 га.

п. Прогресс

ИЖС первой очереди предусмотрено в центральной части, за счет земель сельскохозяйственного назначения. Общая площадь таких кварталов составит 15 га.

с. Слобода

Резервируются земли под ИЖС в восточной части площадью 20 га.

п. Шадриха

Площадь резервируемой территории под ИЖС составит 0,6 га.

Кузинское СТУ

п. Кузино

Резервирование земель под малоэтажное строительство в северо-западной части поселка, площадью 6 га, и под смешанное строительство (как индивидуальное, так и многоквартирное) - на юго-западе, площадью 40 га.

с. Нижнее село

В северо-восточной части села участок площадью 3 га.

п. Перескачка

В северо-восточной части села под ИЖС первой очереди выделен участок площадью 3 га.

Новоалексеевское СТУ

с. Новоалексеевское

Предусмотрено резервирование земель под ИЖС в западной и восточной частях села, площадью 5 га и 10 га соответственно.

п. Решеты

Территория, резервируемые под жилищное строительство первой очереди, составят 3 га.

п. Старые Решеты

Предусмотрена застройка существующих кварталов в западной части села. Площадь, выделенная под ИЖС первой очереди, составит 3 га.

п. ж/д ст. Хрустальная

Предусмотрена застройка существующих кварталов в западной части села. Площадь, выделенная под ИЖС первой очереди, составит 14 га.

На первую очередь реализации генерального плана городского округа Первоуральск предусмотрено расширение существующих территорий промышленных предприятий и коммунально-складских зон и строительство новых, таких как:

- ОАО "Билимбаевский рудник", увеличение площади на 57 га и 28;
- Центральная уральская геологоразведочная экспедиция с. Новоалексеевское, увеличение площади на 2,6 га;
- Организация новых промышленных (коммунально-складских) площадок не выше IV класса вредности в п. Кузино на 9,4 га;
- Производство по обработке древесины с Слобода, увеличение площади на 3,6 га.

На первую очередь реализации генерального плана городского округа Первоуральск предусмотрено расширение существующих территорий сельскохозяйственных предприятий и строительство новых, таких как:

- Резервирование территории под расширение фермы КРС восточнее с. Битимка. Увеличение площади на 4,3 га.

Из объектов инженерно-транспортной инфраструктуры на первую очередь реализации генерального плана городского округа Первоуральск предусмотрено строительство следующих объектов:

- Реконструкция следующих автодорог:
 - а/дороги регионального значения А/д "г. Первоуральск - р.п. Шалы";
 - подъезды к населенным пунктам Нижнее Село, Перескачка, Флюс, п. Ильмовка, п. Дидино, а

также озеру Глухое от автодорог внешней сети общей протяженностью 33 км.

В целях обеспечения устойчивых транспортных связей к 2015 году необходимо строительство следующих автодорог:

- подъезд к пос. Трека от а/д "г. Первоуральск - р.п. Шалая";
- автодороги "Кузино - Меркитасиха", "Прогресс - Новая Трека", "Шадриха - Перескачка". Общая протяженность данных связей составит 30,44 км;
- подъезд к пос. "Хомутовка 2-ая" от пос. Дидино, 0,80 км;
- подъезд к пос. "Хомутовка" от а/д "г. Пермь - г. Екатеринбург", 0,75 км;
- участок восточного обхода пос. Билимбай вдоль существующей границы поселка.

Устройство рекреационных территорий на первую очередь реализации генерального плана городского округа Первоуральск предусмотрено на следующих территориях:

- рекреационная территория с возможностью строительства на левом берегу реки Чусовая к западу от д. Трека, площадью 273,5 га;
- рекреационная территория у подножья горы Теплая, площадью 91,4 га;
- рекреационная территория с возможностью строительства к юго-западу от с. Новоалексеевское. Занимает площадь 1282,1 га;
- рекреационная территория с возможностью строительства к юго-западу от с. Новоалексеевское. Занимает лесные кварталы № 47, 48, 60, 61. Занимает площадь 366,2 га;
- рекреационная территория на юго-западе от п. Новоуткинск. Занимает площадь 379,8 га;
- рекреационная территория на западе п. Кузино, площадью 100,5 га.

На первую очередь реализации генерального плана городского округа Первоуральск предусмотрено размещение некоторых объектов специального назначения:

- кладбище, обслуживающее п. при ж/д ст. Хрустальная. Предлагается вариант размещения данного объекта (S = 1,5 га). Более точное местоположение определяется на следующей стадии градостроительного проектирования;
- кладбище г. Первоуральск на г. Борсучья, площадью 50,2 га;
- кладбище, обслуживающее д. Крылосово. Предусмотрен вариант размещения данного объекта (S = 1,0 га). Более точное местоположение определяется на следующей стадии градостроительного проектирования;
- скотомогильник № 5 с. Битимка (СХПК "Би-

тимский") подлежит выносу. Предусмотрен вариант размещения - южнее д. Макарово на расстоянии 2500 м. Более точное местоположение определяется на следующей стадии градостроительного проектирования;

- скотомогильник № 4 с. Новоалексеевское (СХПК "Первоуральский") подлежит выносу. Предусмотрено два варианта размещения: южнее с. Новоалексеевское на расстоянии 600 м, северо-восточнее с. Нижнее Село на расстоянии 1100 м. Более точное местоположение определяется на следующей стадии градостроительного проектирования;
- скотомогильник № 6 п. Новоуткинск (ИП Геворкян) подлежит выносу. предусмотрен вариант размещения восточнее существующего местоположения на расстоянии 1500 м. Более точное местоположение определяется на следующей стадии градостроительного проектирования;

- размещение мусороперегрузочной станции с. Новоалексеевское. Резервируемая площадь 4 га;
- территория, резервируемая для размещения полигона ТБО (после проведения необходимых изысканий), площадью 5,5 га;
- размещение мусороперегрузочной станции с. Слобода. Резервируемая площадь 4 га;

На первую очередь реализации генерального плана городского округа Первоуральск предусматривается устройство следующих объектов обслуживания населения:

- Площади в границах крупных населенных пунктов (п. Билимбай, п. Новоуткинск);
- Объект общественного питания в п. Перескачка;
- АЗС на выезде из п. Коуровка и на пересечении автодороги "г. Пермь - г. Екатеринбург" и участка "д. Хомутовка - д. Крылосово", так же в районе д. Каменка и д. Крылосово;
- Размещение аптеки в п. Билимбай.

Мероприятия на расчетный срок реализации генерального плана

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения

На расчетный срок предусмотрено размещение объектов капитального строительства необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления городского округа, таких как:

- 1) Детские дошкольные учреждения;
- 2) Общеобразовательные учреждения;
- 3) Объекты здравоохранения;
- 4) Объекты культуры;
- 5) Объекты торговли.

Список объектов необходимого социального минимума и их характеристики сведены в таблицу 19.

Таблица 19

Объекты капитального строительства необходимого социального минимума

Название населенного пункта	Детские дошкольные учреждения (ДДУ)	Общеобразовательные учреждения	Объекты здравоохранения	Объекты культуры	Объекты торговли
1	2	3	4	5	6
Кузинское СТУ					
п. Кузино	строительство ДДУ в северной части п. Кузино на 140 мест;	-	-	-	-/- 780 м ² торгов. зала
п. Меркитасиха	-	-	-	-	-
п. Перескачка	Открытие малокомплексной ДДУ на 25 мест	Открытие малокомплексной школы на 60 мест	Открытие отделения общепита	-	-/- 70 м ² торгов. зала
с. Нижнее село	Открытие малокомплексной ДДУ на 20 мест	-	-	-	размещение объектов повседневного обслуживания населения, 20 м ² торгового зала
д. Каменка д. Трека	-	-	-	-	-
Новоуткинское СТУ					
п. Новоуткинск	-	-	-	-	-/- 800 м ² торгов. зала
п. Коуровка	Открытие малокомплексной ДДУ на 23 мест	Открытие малокомплексной школы на 50 мест	-	-	-/- 45 м ² торгов. зала
п. Новая Трека	-	-	-	-	-
п. Прогресс	Расширение существующей ДДУ на 10 мест	Расширение существующей школы на 33 места	-	-	-/- 110 м ² торгов. зала
с. Слобода	Открытие малокомплексной ДДУ на 20 мест	Открытие малокомплексной школы на 40 мест	-	-	-
п. Шадриха	-	-	-	-	-
Билимбайское СТУ					
п. Билимбай	строительство ДДУ в северной части п. Билимбай на 85 мест;	Расширение существующей школы на 136 мест	Расширение поликлиники до 150 п/л	-	размещение объектов повседневного обслуживания населения, 350 м ² торгового зала
с. Битимка	Расширение	-	-	Размещение	-/-
п. Билимбай	строительство ДДУ в северной части п. Билимбай на 85 мест;	Расширение существующей школы на 136 мест	Расширение поликлиники до 150 п/л	-	размещение объектов повседневного обслуживания населения, 350 м ² торгового зала
с. Битимка	Расширение существующей ДДУ на 20 мест	-	-	Размещение центра досуга на 100 мест	-/- 330 м ² торгов. зала
п. Вересовка	-	Открытие малокомплексной школы на 140 мест	-	Размещение центра досуга на 100 мест	-/- 110 м ² торгов. зала
д. Извежная д. Коновалово	-	-	-	-	-

д. Крылосово	-	Расширение существующей школы на 36 мест	-	Размещение центра досуга на 100 мест	-/- 150 м ² торгов. зала
д. Макарово д. Черемша п. Илтимовка	-	-	-	-	-
п. Дидино	-	-	-	-	-
Новоалексеевское СТУ					
с. Новоалексеевское	строительство ДДУ в западной части части с. Новоалексеевское на 100 мест;	-	-	Размещение центра досуга на 100 мест	-/- 160 м ² торгов. зала
п. Канал	-	-	-	-	-
д. Старые Решеты	Открытие малокомплексной ДДУ на 23 мест	Открытие малокомплексной школы	-	-	-
п. ж/д ст. Хрустальная	Открытие малокомплексной ДДУ на 30 мест	Открытие малокомплексной школы	-	Размещение центра досуга на 100 мест	-/- 15 м ² торгов. зала
п. Флюс	-	-	-	-	-/- 25 м ² торгов. зала
п. Решеты д. Хомутовка	Открытие малокомплексной ДДУ на 35 мест	Открытие малокомплексной школы	-	Размещение центра досуга на 100 мест	-/- 120 м ² торгов. зала

Иные объекты

На расчетный срок реализации генерального плана городского округа Первоуральск предусмотрено размещение следующей жилой застройки:

Билимбаевское (ранее Битимское) СТУ

п. Билимбай

Вторая очередь строительства малоэтажного жилого комплекса в северо-западной части поселка, на участке площадью 39,8 га.

д. Крылосово

В юго-восточной части деревни - резервирование территории под ИЖС второй очереди - 12 га.

д. Черемша

В центральной части деревни - резервирование территории под ИЖС второй очереди - 2,2 га.

Новоуткинское СТУ

п. Новоуткинск

На расчетный срок предусмотрена организация жилых кварталов внутри существующих границ. Их площадь составит 30 га.

п. Коуровка

Под ИЖС в северо-западной части поселка резервируется участок площадью 3 га.

п. Прогресс

ИЖС второй очереди предусмотрено в центральной части, за счет земель сельскохозяйственного назначения. Общая площадь таких кварталов составит 15 га.

с. Слобода

Резервируются земли под ИЖС в восточной, южной и западной частях, общей площадью 20 га.

п. Шадриха

Площадь резервируемой территории под ИЖС составит 0,8 га.

Кузинское СТУ

п. Кузино

Резервирование земель под малоэтажное строительство на северо-востоке поселка, площадью 45 га.

д. Каменка

В северной части поселка предусматривается резервирование земель под ИЖС, площадью 4 га.

п. Меркитасиха

Резервируется небольшого участка на западе - 2 га, который и предлагается для развития ИЖС второй очереди.

с. Нижнее село

В северо-восточной части села участок площадью 5 га.

п. Перескачка

В северо-восточной части села под ИЖС второй очереди выделен участок площадью 7 га.

Новоалексеевское СТУ

с. Новоалексеевское

предусмотрено резервирование земель под ИЖС в западной и восточной частях села, площадью 17 га и 7 га соответственно.

п. Решеты

Территории, резервируемые под жилищное строительство второй очереди, составят 10 га.

п. Старые Решеты

предусмотрено жилищное строительство второй очереди в восточной части села в новых границах. Площадь составит 6 га.

п. при ж/д ст. Хрустальная

Территории резервируемые на расчетный срок под ИЖС располагаются с на юго-востоке поселка и занимают площадь 24 га.

На расчетный срок реализации генерального плана городского округа Первоуральск предусматривается расширение существующих территорий промышленных предприятий и коммунально-складских зон и строительство новых, таких как:

- ОАО "Завод термоизоляционных материалов" п. Билимбай, увеличение площади на 2,7 га;
- Организация двух новых промышленных (коммунально-складских) площадок не выше IV класса вредности в п. Билимбай, севернее и южнее кладбища, площади составляют 3,2 и 3 га соответственно;

- Резервирование территорий для развития промышленности п. Новоуткинск площадью 14,7 га;
- Выделение участка территории площадью 16,3 га под развитие местной промышленности д. Хомутовка;

IV. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Технико-экономические показатели городского округа Первоуральск
Основные технико-экономические показатели сведены в таблицу 20

Таблица 20

Технико-экономические показатели городского округа Первоуральск

- Резервирование площадки под развитие промышленности городского округа южнее д. Хомутовка площадью 24,9 га;

- Организация промышленной (коммунально-складской) площадки не выше IV класса вредности в п. Кузино площадью 14,8 га.

На расчетный срок реализации генерального плана городского округа Первоуральск предусматривается расширение существующих территорий сельскохозяйственных предприятий и строительство новых, таких как:

- Резервирование территории на юге п. Билимбай под развитие тепличного хозяйства (в соответствии с СТП Свердловской области), площадь участка 19,3 га;
- Выделение территории под развитие сельского хозяйства в с. Новоалексеевское площадью 18,2 га;
- Организация перерабатывающего производства в д. Каменка.

На период действия генерального плана (расчетный срок) проектом предусмотрено:

- строительство объездной автодороги, исключаяющей прохождение транзитных потоков через группы населенных пунктов (Билимбай-Битимка-Крылосово и Коуровка-Прогресс-Слобода-Каменка) расположенных на автодороге регионального значения "г. Первоуральск - р.п. Шалая". Данная автодорога состоит из следующих участков:

1. Южный автомобильный обход населенных пунктов Билимбай, Битимка, Крылосово длиной 14,4 км;

2. Северный автомобильный обход группы населенных пунктов Коуровка-Прогресс-Слобода-Каменка, 12,33 км;

- строительство дублирующих подъездов к п. "Хомутовка", п. "Хомутовка 2-ая" и Новая Трека от проектируемой автодороги "Ревда - Невьянск" общей протяженностью 6,8 км.

Для включения территории округа в транспортную систему Свердловской области, а также для сокращения перепробегов транспорта и перераспределения транзитных потоков, в соответствии со Схемой территориального планирования Свердловской области предусматривается строительство автодороги "Ревдинский ГО - Невьянск"

Также необходима детальная проработка трассировки северного автомобильного обхода г. Первоуральск (Генеральный план г. Первоуральск. Уралгражданпроект. 2004 год) в части исключения прохода по охранной зоне газопровода (d=500 мм).

Устройству выделен участок территории под расчетный срок реализации генерального плана городского округа Первоуральск предусмотрено на следующих территориях:

- рекреационная территория на юго-востоке от п. Новоуткинск. Занимает площадь 241,5 га;
- рекреационная территория с возможностью строительства в юго-восточной части городского округа. Занимает лесные кварталы № 74, 6, 7, 8, 12, 13, 14, 15, 16. Занимает площадь 810,3 га;
- рекреационная территория с возможностью строительства к востоку от п. Перескачка. Занимает площадь 58,4 га;
- рекреационная территория с возможностью строительства к северо-востоку от п. Флюс. Занимает площадь 77,7 га;
- рекреационная территория с возможностью строительства к северу от г. Первоуральска. Занимает площадь 350,9 га;
- рекреационная территория с возможностью строительства на правом берегу реки Чусовая к северо-западу от д. Трека. Занимает площадь 236,0 га;

На расчетный срок реализации генерального плана городского округа Первоуральск предусматривается устройство следующих объектов обслуживания населения:

- Площади в границах более мелких населенных пунктов (д. Коновалово, д. Крылосово, п. Прогресс, с. Слобода);
- Размещение гостиницы в с. Новоалексеевское;
- АЗС и автосервис на выезде из п. Новоуткинск;
- АЗС в п. Билимбай;

Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Проект
1	2	3	5
1 Территория			
1.1 Площадь территории всего, из них:	га	204703	204703
- земли населенных пунктов		17121	17812,6
- земли сельскохозяйственного назначения		34317	33141,7
- земли промышленности и иного спец. назначения, в том числе: промышленности, энергетики, транспорта и связи, радиовещания, телевидения, информатики для обеспечения космической деятельности, обороны и безопасности, иного специального назначения		2428	4018,2
- земли особо охраняемых территорий и объектов		133	19176,4
- земли лесного фонда		144376	123982,4
- земли водного фонда		120	120
- земли запаса		6208	6451,7
2. Население			
2.1 Численность населения	тыс. человек	26,941	30,7
3. Жилищный фонд			
3.1 Общая площадь жилых домов	тыс. м ² общей площади	652,8	1054,56
3.2 Новое жилищное строительство – всего	тыс. м ² общ. площ./га		401,76
4 Объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
4.1 Учреждения образования			
1. Детские дошкольные учреждения	место	815	1693
2. Общеобразовательные учреждения	учащиеся	2993	3921
4.2 Учреждения здравоохранения, социального обеспечения			
3. Фельдшерско-акушерский пункт	объект	5	5
4.3 Учреждения культуры и искусства			
4. Дом культуры, клуб, досуговый центр	место	819	1419
5. Библиотека	объект	6	6
4.4 Предприятия розничной торговли, общественного питания			
6. Магазины, в том числе:	м ² торговой площади	5411	10169
7. Предприятия общественного питания	объект	28	32
4.5 Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи			
8. Администрация	объект	5	5
9. Отдел внутренних дел	объект	4	6
10. Отделение связи	объект	10	13
11. Банк	объект	3	5
4.6 Учреждения жилищно-коммунального хозяйства			
12. Пожарное депо	объект	4	7
13. Кладбище	га	31,6	76,6

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

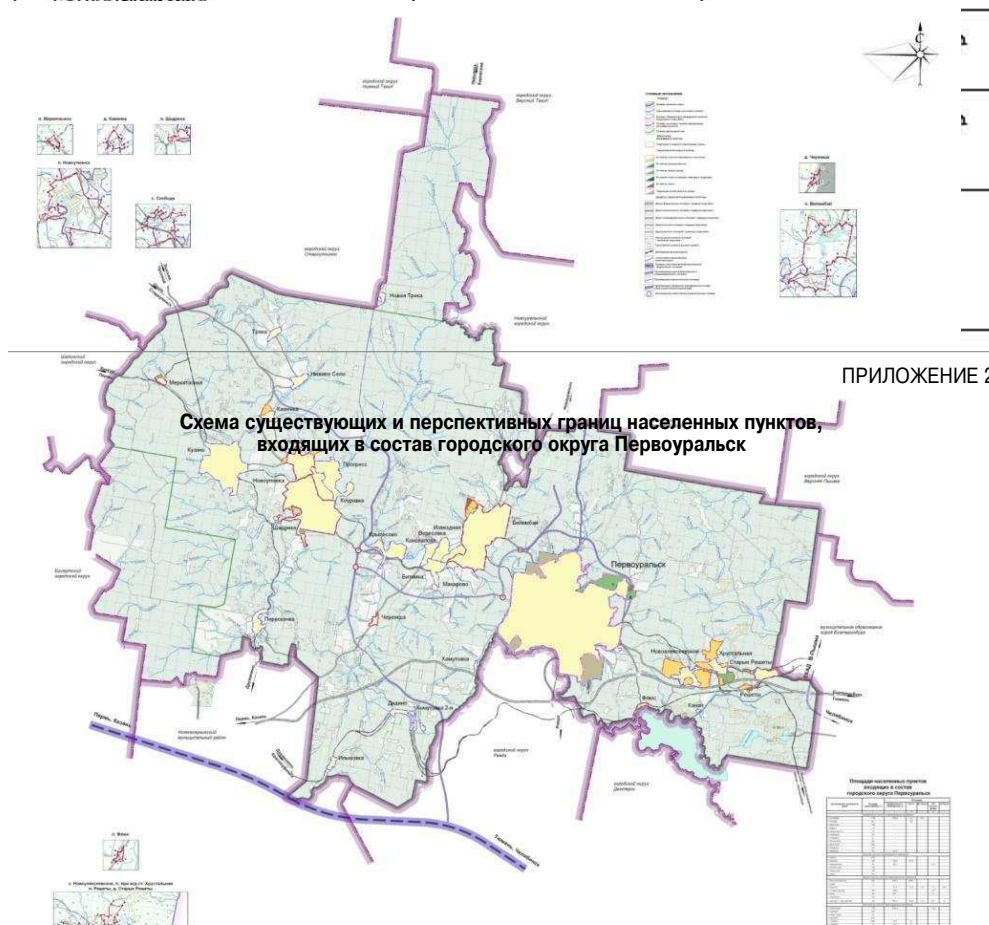
Предприятия и территории особого назначения городского округа Первоуральск

Номер в экспозиции	Наименование объекта	Населенный пункт	Площадь, га	Собственность	Класс опасности	Размер СЗЗ	Наименование застройщика СЗЗ	Мероприятия по обеспечению соблюдения санитарного разрыва
1	2	3	4	5	6	7	8	9
г. Первоуральск:								
1. 1.1	Карьер известняков ОАО «Днеур»	г. Первоуральск	120,4	III	300	Существующая жилая застройка	Разработка проекта	
2. 1.2	ОАО «Первоуральское рудоуправление»	г. Первоуральск	359,8	II	300	Существующая жилая застройка	Разработка проекта	
3. 1.3	Складная территория	г. Первоуральск	3,21	IV	100	-	-	
п. Восточный (район Восточный) сельского территориального управления:								
4. 2.1	ОАО «Восточный термический завод»	п. Восточный	13,4	III	300	Существующая жилая застройка	Данная жилая застройка должна быть решена при разработке генерального плана п. Восточный	

5. 2.2	Восточный стандартный завод ОАО «Восточный термический завод»	п. Восточный	800	III	300	-	-	
6. 2.3	ОАО «Восточный термический завод»	п. Восточный	8,6	IV	100	Существующая жилая застройка	Данная жилая застройка должна быть решена при разработке генерального плана п. Восточный	
7. 2.4	Оптические сооружения ПИМУП «Водоканал»	п. Восточный	0,6	-	400	Существующая жилая застройка	Данная жилая застройка должна быть решена при разработке генерального плана п. Восточный	
8. 2.5	ООО «Промышленность»	п. Восточный	0,06	нд	300	Существующая жилая застройка	Данная жилая застройка должна быть решена при разработке генерального плана п. Восточный	
9. 2.6	ОАО «Восточный термический завод»	п. Восточный	14,7	III	300	Существующая жилая застройка	Данная жилая застройка должна быть решена при разработке генерального плана п. Восточный	
10. 2.7	Галицкий известняковый карьер ОАО «Восточный термический завод»	п. Восточный	-	III	300	Существующая жилая застройка	Данная жилая застройка должна быть решена при разработке генерального плана п. Восточный	
11. 2.8	Склад взрывчатых веществ ОАО «Восточный термический завод»	п. Восточный	-	I	1000	-	-	
12. 2.9	Лесопильный цех	п. Восточный	0,8	IV	100	Существующая жилая застройка	Данная жилая застройка должна быть решена при разработке генерального плана п. Восточный	
ПРОЕКТ								
2.1р	Резервная площадка	п. Восточный	3,18	IV	100	-	-	
2.2р	Резервная площадка	п. Восточный	3	IV	100	-	-	
2.3р	Территория для развития «Восточный термический завод»	п. Восточный	27,6	III	300	-	-	
2.4р	Территория для развития тепличного хозяйства	п. Восточный	19,2	IV	100	-	-	
Восточное (район Восточный) сельское территориальное управление:								
13. 3.1	Конский известняковый карьер ОАО «Восточный термический завод»	п. Восточный	350	III	300	-	-	
14. 3.2	Сухореченский карьер ОАО «Восточный термический завод»	п. Восточный	97,2	III	300	Существующая жилая застройка	Данная жилая застройка должна быть решена при разработке генерального плана п. Восточный	
15. 3.3	Войковский известняковый карьер ООО «Ижевский завод»	п. Восточный	1200	III	300	-	-	
16. 3.4	Крыловский известняковый карьер ООО «Ижевский завод»	п. Восточный	8,64	III	300	-	-	
17. 3.5	ООО «Ижевский завод»	п. Восточный	38	II	300	Существующая жилая застройка	Данная жилая застройка должна быть решена при разработке генерального плана п. Восточный	
18. 3.6	Оптические сооружения	п. Восточный	-	-	200	Существующая жилая застройка	Данная жилая застройка должна быть решена при разработке генерального плана п. Восточный	
19. 3.7	ЗАО «Артёмово»	п. Восточный	12,32	III	300	Существующая жилая застройка	Данная жилая застройка должна быть решена при разработке генерального плана п. Восточный	
20. 3.8	Промышленный район №2	п. Восточный	5,8	IV	100	-	-	
21. 3.9	МТМ «Восточный»	п. Восточный	3,1	IV	100	Существующая жилая застройка	Данная жилая застройка должна быть решена при разработке генерального плана п. Восточный	
22. 3.10	ОАО «Восточный термический завод»	п. Восточный	8,4	III	300	Существующая жилая застройка	Данная жилая застройка должна быть решена при разработке генерального плана п. Восточный	
23. 3.11	АООТ «Восточный термический завод»	п. Восточный	0,9	IV	100	-	-	
24. 3.12	Промышленный район №1	п. Восточный	26,56	III	300	Существующая жилая застройка	Данная жилая застройка должна быть решена при разработке генерального плана п. Восточный	
25. 3.13	Ижевский известняковый карьер ООО «Ижевский завод»	п. Восточный	750	III	300	Существующая жилая застройка	Данная жилая застройка должна быть решена при разработке генерального плана п. Восточный	
26. 3.14	СХПК «Восточный»	п. Восточный	4	III	300	Существующая жилая застройка	Данная жилая застройка должна быть решена при разработке генерального плана п. Восточный	
27. 3.15	Ленточная гонимая	п. Восточный	0,24	IV	100	-	-	
28. 3.16	МТФ «Восточный»	п. Восточный	4	II	300	-	-	
29. 3.17	Молочная ферма	п. Восточный	500	III	300	-	-	
30. 3.18	ООО «Чарош»	п. Восточный	3,93	нд	-	-	-	
ПРОЕКТ								
31. 3.1	Политик ТВО	п. Восточный	5500	I	1000	-	-	
32. 3.2р	Территория для развития фермы КРС	п. Восточный	4,28	V	300	-	-	
Новоустьинское сельское территориальное управление:								
32. 4.1	Промышленный район	п. Новое	0,35	-	-	-	-	
33. 4.2	Промышленный район	п. Новое	13,8	IV	100	-	-	
34. 4.3	Промышленный район	п. Новое	12,8	IV	100	Существующая жилая застройка	Данная жилая застройка должна быть решена при разработке генерального плана п. Новое	

35. 4.4	Остатные сооружения п. Новоуральск ООО «Домоуправление»,	29	-	400	Существующая жилая застройка должна быть решена и даны при разработке участка генерального плана п. Новоуральск	Данная жилая застройка должна быть решена при разработке генерального плана п. Новоуральск	-
36. 4.5	Коуровский лесопромысел	11,94	IV	100	Существующая жилая застройка должна быть решена п. Коурова, п.Прогресс	Данная жилая застройка должна быть решена при разработке генерального плана п.Прогресс, п.Коурова	-
37. 4.6	Компьютерно-скадская Коуровский лесопромысел	21,31	IV	100	Существующая жилая застройка п.Прогресс	Данная жилая застройка должна быть решена при разработке генерального плана п.Прогресс	-
38. 4.7	гараж СХПК п. Новоуральск «Первоуральский»,	2,3	III	300	Существующая жилая застройка п.Новоуральск	Данная жилая застройка должна быть решена при разработке генерального плана п.Новоуральск	-
39. 4.8	пустующая площадка ООО «МН» «МеталлСервис»	1,35	-	-	-	-	-
40. 4.9	ООО «Алмаз» п. Новоуральск	2,3	IV	100	-	-	-
41. 4.10	«Авто-Транс» п. Новоуральск	0,46	IV	100	Существующая жилая застройка п.Новоуральск	Данная жилая застройка должна быть решена при разработке генерального плана п.Новоуральск	-
42. 4.11	Ленточная пилорама п. Новоуральск	4	ИП Федяков	IV	100	Существующая жилая застройка п.Новоуральск	Данная жилая застройка должна быть решена при разработке генерального плана п.Новоуральск
43. 4.12	Промышленный район №3 п. Новоуральск	21,2	IV	100	Существующая жилая застройка п.Новоуральск	Данная жилая застройка должна быть решена при разработке генерального плана п.Новоуральск	-
44. 4.13	Станция водоподготовки, п. Новоуральск	0,25	-	-	-	-	-
45. 4.14	Свиноферма На юго-западе от границей п. Новоуральск	13,67	ИП Геворжян	III	300	-	-
46/ 4.15	ферма, пилорама ленточная п. Шадринск	8,53	III	300	Существующая жилая застройка п.Шадринск	Ванос	-
ПРОЕКТ							
4.1р	Мусороперегрузочная станция На 600 м с. западное Слобода	4,25	IV	100	-	-	-
4.2р	Резерв промышленности для п. Новоуральск 500 м от провальной границы	14,76	IV	100	-	-	-
Новоалексеевское сельское территориальное управление							
47. 5.1	Остатные сооружения п. ж/д станция ППМУП «Водокал» Хрустальный	0,5	-	200	-	-	-
48. 5.2	Центральная уральская с. геологическая жилая застройка, Новоалексеевское	9,05	IV	100	Существующая жилая застройка с Новоалексеевское	Данная жилая застройка должна быть решена при разработке генерального плана с.Новоалексеевское	-
49. 5.3	Предприятия железнодорожного транспорта п. ж/д станция Хрустальный	20,8	-	-	-	-	-
50. 5.4	Цех по переработке с. Новоалексеевское	0,52	V	50	Существующая жилая застройка с.Новоалексеевское	Данная жилая застройка должна быть решена при разработке генерального плана с.Новоалексеевское	-
51. 5.5	Молочная ферма с. Новоалексеевское	23,0	III	300	Существующая жилая застройка с.Новоалексеевское	Данная жилая застройка должна быть решена при разработке генерального плана с.Новоалексеевское	-
52. 5.6	Овощеферма СХПК «Первоуральский» с. Новоалексеевское	5,25	V	50	-	-	-
53. 5.7	Остатные сооружения п. Решеты	0,21	-	200	-	-	-
ПРОЕКТ							
5.1р	Площадка для развития д. Холуновка, в промышленности (местной)	16,26	IV	100	-	-	-
5.2р	Площадка для развития 480 м на юг от д. Холуновка (для городского округа)	24,9	II	300	-	-	-
5.3р	Площадка для развития сельского хозяйства с. Новоалексеевское в промышленности	18,23	IV	100	-	-	-
5.4	Мусороперегрузочная станция 150 м на юго-запад от границы с. Новоалексеевское	3,95	IV	100	-	-	-
Ильинское сельское территориальное управление							
54. 6.1	Свиноферма рядом 2,4 км на северо-запад от д. Третья	3	IV	100	-	-	-
55. 6.2	вышлая МТФ СХПК с. Нижнее Село «Первоуральский»	27,1	-	-	-	-	-
56. 6.3	ЗАО «Автотранс», д. Камыша участок №1, ВОВ	1,2	V	50	-	-	-
57. 6.4	Предприятия железнодорожного транспорта п. Кузино	3,2	-	-	-	-	-
58. 6.5	Предприятия железнодорожного транспорта п. Кузино	13,2	-	-	-	-	-
59. 6.6	Вышлая оживленная на западе от п. Переяславля ферма КРС	21,65	-	-	-	-	-
ПРОЕКТ							
6.1р	Площадка для развития животноводства под 300 м на северо-запад от д. Третья	4,9	III	300	-	-	-
6.2р	Площадка для развития животноводческого комплекса под 300 м на запад от с. Нижнее Село	11,0	III	300	-	-	-
6.3р	Площадка для развития промышленности по границам с. Новоалексеевское	14,3	IV	100	-	-	-
6.4р	Резерв под развитие промышленности п. Кузино	14,8	IV	100	-	-	-
6.5р	Резерв под развитие промышленности п. Кузино	9,4	IV	100	-	-	-
Юлино							
60. Действующее	950 м на северо-запад от д. Третья	0,5	V	50	-	-	-
61. Закрытое	п. Меркушино	1,2	V	50	Существующая жилая застройка п. Меркушино	-	-

62. Частично закрываемое	1,4 км на северо-запад от п. Меркушино	0,2	V	50	-	-	закрытие части кладбища (0,2 га) площадью в соответствии с распоряжением администрации городского округа Первоуральск
63. Действующее	п. Переяславля	0,3	V	50	-	-	-
64. Действующее	с. Слобода	3,8	V	50	-	-	-
65. Действующее	п. Новоуральск	2,3	V	50	-	-	-
66. Действующее	90 м от д. Камыша	0,3	V	50	-	-	-
67. Действующее	420 м на северо-запад от с. Нижнее Село	1,2	V	50	-	-	-
68. Действующее	п. Винограды	7,8	V	50	Существующая жилая застройка п. Винограды	Закрытие жилая застройка с. Нижнее Село	-
69. Расширение	п. Винограды	3,2	IV	100	-	-	-
70. Действующее	д. Черемша	1,3	V	50	-	-	-
71. Действующее	2,7 км на юго-запад от д. Холуновка	0,4	V	50	-	-	-
72. Закрытое	с. Новоалексеевское	0,6	V	50	-	-	-
73. Действующее	д. Старые Решеты	1,0	V	50	Существующая жилая застройка д. Старые Решеты	Данная жилая застройка должна быть решена при разработке генерального плана д. Старые Решеты	-
74. Действующее	п. Кузино	4,8	IV	100	-	-	-
75. Закрытое	725 м на юго-запад от д. Крылатово	0,3	V	50	-	-	-
76. Закрытое	Северо-западное кладбище г. Первоуральск	65,6	III	300	Существующая жилая застройка с. Нижнее Село	Закрытие кладбища с. Нижнее Село	-
77. Закрытое	Кладбище р-на Пивная	4,6	V	50	Существующая жилая застройка п. Первоуральск	Кладбище п. Первоуральск	-
78. Закрытое	Кладбище р-на Тупица	11,4	IV	100	-	-	-
ПРОЕКТ							
79. Проектируемое	150 м на восток от п. ж/д станция Хрустальный	1,4	V	50	-	-	-
80. Проектируемое	630 м на юг от д. Крылатово	0,7	V	50	-	-	-
81. Проектируемое	7000 м севернее г. Первоуральск на горе Воруши	50,2	III	300	-	-	-
Объекты государственного значения							
82. Скотомогильник	с. Новоуральск	-	II	300	Существующая жилая застройка с. Новоуральск	Ванос скотомогильника с. Новоуральск	-
83. Скотомогильник	с. 2,1 км на запад от биологической камерой п. Переяславля	-	II	300	-	-	-



ПРИЛОЖЕНИЕ 2

□ Администрация городского округа Первоуральск информирует население о предоставлении земельного участка под индивидуальное жилищное строительство в аренду на 10 лет по адресу: г. Первоуральск, п. Перескачка, ул. Новая, 17-б, общей площадью 1800 кв.м., в целях изучения общественного мнения, а также соблюдения прав и законных интересов жителей, проживающих на территории, прилегающей к данному земельному участку.

Замечания и предложения по данному вопросу направлять с 02.05.2012 по 02.06.2012 года в Комитет архитектуры и градостроительства (ул. Советская, 1, т. 620-661).

□ Администрация городского округа Первоуральск информирует население о предоставлении земельного участка под жилищное строительство среднеэтажных многоквартирных жилых домов в аренду на 5 лет по адресу: г. Первоуральск, ул. Кирова, в 15 м на северо-восток от д. 7, общей площадью 5727 кв.м., в целях изучения общественного мнения, а также соблюдения прав и законных интересов жителей, проживающих на территории, прилегающей к данному земельному участку.

Замечания и предложения по данному вопросу направлять с 02.05.2012 по 02.06.2012 года в Комитет архитектуры и градостроительства (ул. Советская, 1, т. 620-661).

Информация о результатах торгов, состоявшихся 24 апреля 2012 года

□ Администрацией городского округа Первоуральск (организатор торгов) 24 апреля 2012 года проведены торги по продаже права на заключение договора аренды следующего земельного участка:

1) под индивидуальное жилищное строительство (Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 06.02.2012 г. № 243). Местоположение земельного участка: Свердловская область, город Первоуральск, п. Новоуткинский, ул. Новая, 15. Площадь земельного участка - 1000 кв.м. Кадастровый номер - 66:58:1101001:357. Победитель торгов - Светлакова Татьяна Петровна.

□ Администрация городского округа Первоуральск информирует население о предоставлении земельного участка под индивидуальное жилищное строительство в собственность по адресу: г. Первоуральск, д. Коновалово, ул. Луговая, 1, общей площадью 1450 кв.м., в целях изучения общественного мнения, а также соблюдения прав и законных интересов жителей, проживающих на территории, прилегающей к данному земельному участку.

Замечания и предложения по данному вопросу направлять с 15.05.2012 по 15.06.2012 г. в Комитет архитектуры и градостроительства (ул. Советская, 1, т. 620-661).

□ Администрация городского округа Первоуральск информирует население о предоставлении земельного участка под индивидуальное жилищное строительство в собственность по адресу: г. Первоуральск, д. Извездная, ул. Тракторная, 6-а, общей площадью 1371 кв.м., в целях изучения общественного мнения, а также соблюдения прав и законных интересов жителей, проживающих на территории, прилегающей к данному земельному участку.

Замечания и предложения по данному вопросу направлять с 15.05.2012 по 15.06.2012 г. в Комитет архитектуры и градостроительства (ул. Советская, 1, т. 620-661).

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

1. Администрация городского округа Первоуральск сообщает о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

2. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

3. Сведения о предмете торгов:

Право на заключение договора аренды земельного участка под индивидуальное жилищное строительство. Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:58:0120001:448. Местоположение: Свердловская область, город Первоуральск, улица Трактористов, 1-а. Площадь земельного участка - 1200 кв.м. Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка - для индивидуального жилищного строительства.

Возможность подключения к сетям коммуникаций: электроснабжение - возможно, газоснабжение - возможно, теплосети - нет, водоснабжение - нет, канализация - нет.

Ограничения использования земельного участка, обременения земельного участка - в соответствии с градостроительным планом земельного участка, документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации.

Организация улично-дорожной сети и подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок аренды земельного участка - десять лет.

4. Основание проведения торгов - Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 01.03.2011 № 382.

5. Начальная цена - 294 000 (двести девяносто четыре тысячи) рублей.

Размер задатка - 58 800 (пятьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей.

"Шаг аукциона" - 14 700 (четырнадцать тысяч семьсот) рублей.

6. Организатор торгов - Администрация городского округа Первоуральск.

7. Срок принятия решения об отказе в проведении

торгов - 10 июня 2012 года.

8. Заявки на участие в торгах принимаются с 15 мая 2012 года по 20 июня 2012 года: понедельник с 9.00 до 16.00 (обед с 12.00 до 13.00), среда с 09.00 до 12.00, пятница с 13.00 до 16.00 по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 36, кабинет 1. Тел. 25-02-24, 25-26-14.

9. Дата, место и время подведения итогов торгов (проведение торгов): 25 июня 2012 года в 09 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 36.

10. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: в рабочее время по предварительному согласованию с представителем Комитета по управлению имуществом городского округа Первоуральск.

11. Заявка подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе. Заявки, направленные по почте, к рассмотрению не принимаются.

12. Задаток должен поступить не позднее 20 июня 2012 года. Реквизиты для оплаты задатка:

Получатель: Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск л/сч 05901250760) ИНН 6625004730, КПП 662501001 Р/с 40302810600245000009 РКЦ г. Первоуральск г. Первоуральск, БИК 046524000.

Назначение платежа: задаток от стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Основанием для внесения задатка является заключенный с Администрацией городского округа Первоуральск договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Возврат задатков заявителям, не ставшим участниками аукциона, не ставшим победителями аукциона, производится по реквизитам, указанным в заявке, в трехдневный срок с момента подписания протоколов об окончании приема и регистрации заявок на участие в аукционе, либо о результатах аукциона. Задаток не возвращается в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, от подписания договора купли-продажи права аренды, либо уклонения от уплаты цены предмета договора.

13. Место, дата, время и порядок определения участников торгов: 21 июня 2012 года в 09 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 36.

Комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Администрации городского округа Первоуральск установленных сумм задатков. Определение участников торгов проводится без участия претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов.

Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника с момента оформления Комиссией протокола о признании претендентов участниками торгов.

14. Порядок определения победителей торгов:

Победителем аукциона признается участник, предложивший за предмет торгов наибольшую цену по отношению к начальной цене, увеличенной как минимум на один шаг аукциона, после трехкратного объявления которой аукционистом предложений на ее повышение от других участников аукциона не поступало.

15. Для участия в торгах заявители представляют в установленный в информационном сообщении о проведении торгов срок следующие документы:

□ заявка на участие в торгах по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

□ платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка;

□ для физических лиц:

- копия документа, удостоверяющего личность;

- доверенность (в случае подачи заявки представителем заявителя);

□ для индивидуальных предпринимателей:

- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее 10 дней до дня подачи заявки на участие в аукционе / нотариально заверенная копия документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя;

- копия документа, удостоверяющего личность;

- доверенность (в случае подачи заявки представителем заявителя);

□ для юридических лиц:

- выписка из государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее 10 дней до дня подачи заявки на участие в аукционе / нотариально заверенная копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;

- нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица;

- выписку из протокола (приказа) соответствующего органа управления о выборе (назначении) руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью заявителя;

- доверенность (в случае подачи заявки представителем заявителя).

16. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

17. В случае если аукцион признан не состоявшимся, в связи с тем, что в аукционе участвовали менее 2-х участников, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор продажи права аренды выставленного на аукцион земельного участка по начальной цене аукциона.

18. Срок заключения договора продажи права арен-

ды земельного участка по итогам аукциона:

договор продажи права аренды земельного участка заключается с Администрацией городского округа Первоуральск и победителем, либо единственным участником аукциона, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети "Интернет".

19. Ознакомиться с формой заявки, договором о задатке, договором продажи права аренды и получить дополнительную информацию о земельном участке, можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 36, кабинет 1. Телефон для справок 8 (3439) 25-02-24.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

1. Администрация городского округа Первоуральск сообщает о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

2. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

3. Сведения о предмете торгов:

Право на заключение договора аренды земельного участка под индивидуальное жилищное строительство. Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:58:0120001:444. Местоположение: Свердловская область, город Первоуральск, улица Трактористов, 1-б. Площадь земельного участка - 1200 кв.м. Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка - для индивидуального жилищного строительства.

Возможность подключения к сетям коммуникаций: электроснабжение - возможно, газоснабжение - возможно, теплосети - нет, водоснабжение - нет, канализация - нет.

Ограничения использования земельного участка, обременения земельного участка - в соответствии с градостроительным планом земельного участка, документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации.

Организация улично-дорожной сети и подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок аренды земельного участка - десять лет.

4. Основание проведения торгов - Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 01.03.2011 № 384.

5. Начальная цена - 294 000 (двести девяносто четыре тысячи) рублей.

Размер задатка - 58 800 (пятьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей.

"Шаг аукциона" - 14 700 (четырнадцать тысяч семьсот) рублей.

6. Организатор торгов - Администрация городского округа Первоуральск.

7. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов - 11 июня 2012 года.

8. Заявки на участие в торгах принимаются с 15 мая 2012 года по 21 июня 2012 года: понедельник с 9.00 до 16.00 (обед с 12.00 до 13.00), среда с 09.00 до 12.00, пятница с 13.00 до 16.00 по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 36, кабинет 1. Тел. 25-02-24, 25-26-14.

9. Дата, место и время подведения итогов торгов (проведение торгов): 26 июня 2012 года в 09 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 36.

10. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: в рабочее время по предварительному согласованию с представителем Комитета по управлению имуществом городского округа Первоуральск.

11. Заявка подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе. Заявки, направленные по почте, к рассмотрению не принимаются.

12. Задаток должен поступить не позднее 21 июня 2012 года. Реквизиты для оплаты задатка:

Получатель: Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск л/сч 05901250760) ИНН 6625004730, КПП 662501001 Р/с 40302810600245000009 РКЦ г. Первоуральск г. Первоуральск, БИК 046524000.

Назначение платежа: задаток от стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Основанием для внесения задатка является заключенный с Администрацией городского округа Первоуральск договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Возврат задатков заявителям, не ставшим участниками аукциона, не ставшим победителями аукциона, производится по реквизитам, указанным в заявке, в трехдневный срок с момента подписания протоколов об окончании приема и регистрации заявок на участие в аукционе, либо о результатах аукциона. Задаток не возвращается в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, от подписания договора купли-продажи права аренды, либо уклонения от уплаты цены предмета договора.

13. Место, дата, время и порядок определения участников торгов: 22 июня 2012 года в 09 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 36.

Комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет

Администрации городского округа Первоуральск установленных сумм задатков. Определение участников торгов проводится без участия претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов.

Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника с момента оформления Комиссией протокола о признании претендентов участниками торгов.

14. Порядок определения победителей торгов:

Победителем аукциона признается участник, предложивший за предмет торгов наибольшую цену по отношению к начальной цене, увеличенной как минимум на один шаг аукциона, после трехкратного объявления которой аукционистом предложений на ее повышение от других участников аукциона не поступало.

15. Для участия в торгах заявители представляют в установленный в информационном сообщении о проведении торгов срок следующие документы:

□ заявка на участие в торгах по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

□ платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка;

□ для физических лиц:

- копия документа, удостоверяющего личность;

- доверенность (в случае подачи заявки представителем заявителя);

□ для индивидуальных предпринимателей:

- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее 10 дней до дня подачи заявки на участие в аукционе / нотариально заверенная копия документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя;

- копия документа, удостоверяющего личность;

- доверенность (в случае подачи заявки представителем заявителя);

□ для юридических лиц:

- выписка из государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее 10 дней до дня подачи заявки на участие в аукционе / нотариально заверенная копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;

- нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица;

- выписку из протокола (приказа) соответствующего органа управления о выборе (назначении) руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью заявителя;

- доверенность (в случае подачи заявки представителем заявителя).

16. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

17. В случае если аукцион признан не состоявшимся, в связи с тем, что в аукционе участвовали менее 2-х участников, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор продажи права аренды выставленного на аукцион земельного участка по начальной цене аукциона.

18. Срок заключения договора продажи права аренды земельного участка по итогам аукциона:

договор продажи права аренды земельного участка заключается с Администрацией городского округа Первоуральск и победителем, либо единственным участником аукциона, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети "Интернет".

19. Ознакомиться с формой заявки, договором о задатке, договором продажи права аренды и получить дополнительную информацию о земельном участке, можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 36, кабинет 1. Телефон для справок 8 (3439) 25-02-24.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

1. Администрация городского округа Первоуральск сообщает о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

2. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

3. Сведения о предмете торгов:

Право на заключение договора аренды земельного участка под индивидуальное жилищное строительство. Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:58:0501002:206. Местоположение: Свердловская область, город Первоуральск, село Нижнее Село, улица Советская, 28. Площадь земельного участка - 700 кв.м. Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка - для индивидуального жилищного строительства.

Возможность подключения к сетям коммуникаций: электроснабжение - возможно, газоснабжение - нет, теплосети - нет, водоснабжение - нет, канализация - нет.

Ограничения использования земельного участка, обременения земельного участка - в соответствии с градостроительным планом земельного участка, документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации.

Организация улично-дорожной сети и подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок аренды земельного участка - десять лет.

4. Основание проведения торгов - Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 14.11.2011 № 2928.

5. Начальная цена - 103400 (сто три тысячи четырёхсот) рублей.

Размер задатка - 20680 (двадцать тысяч шестьсот восемьдесят) рублей.

"Шаг аукциона" - 5170 (пять тысяч сто семьдесят) рублей.

6. Организатор торгов - Администрация городского округа Первоуральск.

7. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов - 27 июня 2012 года.

8. Заявки на участие в торгах принимаются с 15 мая 2012 года по 07 июля 2012 года: понедельник с 9.00 до 16.00 (обед с 12.00 до 13.00), среда с 09.00 до 12.00, пятница с 13.00 до 16.00 по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 36, кабинет 1. Тел. 25-02-24, 25-26-14.

9. Дата, место и время подведения итогов торгов (проведение торгов): 12 июля 2012 года в 09 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 36.

10. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: в рабочее время по предварительному согласованию с представителем Комитета по управлению имуществом городского округа Первоуральск.

11. Заявка подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе. Заявки, направленные по почте, к рассмотрению не принимаются.

12. Задаток должен поступить не позднее 07 июля 2012 года. Реквизиты для оплаты задатка:

Получатель: Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск л/сч 05901250760)

ИНН 6625004730, КПП 662501001
Р/с 40302810600245000009 РКЦ г. Первоуральск г. Первоуральск, БИК 046524000.

Назначение платежа: задаток от стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Основанием для внесения задатка является заключенный с Администрацией городского округа Первоуральск договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявки.

Возврат задатков заявителям, не ставшим участниками аукциона, не ставшим победителями аукциона, производится по реквизитам, указанным в заявке, в трехдневный срок с момента подписания протоколов об окончании приема и регистрации заявок на участие в аукционе, либо о результатах аукциона. Задаток не возвращается в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, от подписания договора купли-продажи права аренды, либо уклонения от уплаты цены предмета договора.

13. Место, дата, время и порядок определения участников торгов: 09 июля 2012 года в 10 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 36.

Комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Администрации городского округа Первоуральск установленных сумм задатков. Определение участников торгов проводится без участия претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов.

Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника с момента оформления Комиссией протокола о признании претендентов участниками торгов.

14. Порядок определения победителей торгов: Победителем аукциона признается участник, предложивший за предмет торгов наибольшую цену по отношению к начальной цене, увеличенной как минимум на один шаг аукциона, после трехкратного объявления которой аукционистом предложений на ее повышение от других участников аукциона не поступало.

15. Для участия в торгах заявители представляют в установленный в информационном сообщении о проведении торгов срок следующие документы:

□ заявка на участие в торгах по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

□ платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка;

□ для физических лиц:

- копия документа, удостоверяющего личность;

- доверенность (в случае подачи заявки представителем заявителя);

□ для индивидуальных предпринимателей:

- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее 10 дней до дня подачи заявки на участие в аукционе / нотариально заверенная копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;

- копия документа, удостоверяющего личность;

- доверенность (в случае подачи заявки представителем заявителя);

□ для юридических лиц:

- выписка из государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее 10 дней до дня подачи заявки на участие в аукционе / нотариально заверенная копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;

- нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица;

- выписку из протокола (приказа) соответствующего органа управления о выборе (назначении) руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью заявителя;

- доверенность (в случае подачи заявки представителем заявителя).

вителем заявителя).

16. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

17. В случае если аукцион признан не состоявшимся, в связи с тем, что в аукционе участвовали менее 2-х участников, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор продажи права аренды выставленного на аукцион земельного участка по начальной цене аукциона.

18. Срок заключения договора продажи права аренды земельного участка по итогам аукциона:

договор продажи права аренды земельного участка заключается с Администрацией городского округа Первоуральск и победителем, либо единственным участником аукциона, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети "Интернет".

19. Ознакомится с формой заявки, договором о задатке, договором продажи права аренды и получить дополнительную информацию о земельном участке, можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 36, кабинет 1. Телефон для справок 8 (3439) 25-02-24.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

1. Администрация городского округа Первоуральск сообщает о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

2. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

3. Сведения о предмете торгов:

Право на заключение договора аренды земельного участка под индивидуальное жилищное строительство. Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:58:1801001:205. Местоположение: Свердловская область, город Первоуральск, деревня Макарова, улица Полевая, 2-а. Площадь земельного участка - 1186 кв.м. Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка - для индивидуального жилищного строительства.

Возможность подключения к сетям коммуникаций: электроснабжение - возможно, газоснабжение - нет, теплосети - нет, водоснабжение - нет, канализация - нет.

Ограничения использования земельного участка, обременения земельного участка - в соответствии с градостроительным планом земельного участка, документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации.

Организация улично-дорожной сети и подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок аренды земельного участка - десять лет.

4. Основание проведения торгов - Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 13.10.2011 № 2602.

5. Начальная цена - 166100 (сто шестьдесят шесть тысяч сто) рублей.

Размер задатка - 33220 (тридцать три тысячи двести двадцать) рублей.

"Шаг аукциона" - 8305 (восемь тысяч триста пять) рублей.

6. Организатор торгов - Администрация городского округа Первоуральск.

7. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов - 24 июня 2012 года.

8. Заявки на участие в торгах принимаются с 15 мая 2012 года по 04 июля 2012 года: понедельник с 9.00 до 16.00 (обед с 12.00 до 13.00), среда с 09.00 до 12.00, пятница с 13.00 до 16.00 по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 36, кабинет 1. Тел. 25-02-24, 25-26-14.

9. Дата, место и время подведения итогов торгов (проведение торгов): 09 июля 2012 года в 09 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 36.

10. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: в рабочее время по предварительному согласованию с представителем Комитета по управлению имуществом городского округа Первоуральск.

11. Заявка подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе. Заявки, направленные по почте, к рассмотрению не принимаются.

12. Задаток должен поступить не позднее 04 июля 2012 года. Реквизиты для оплаты задатка:

Получатель: Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск л/сч 05901250760)

ИНН 6625004730, КПП 662501001
Р/с 40302810600245000009 РКЦ г. Первоуральск г. Первоуральск, БИК 046524000.

Назначение платежа: задаток от стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Основанием для внесения задатка является заключенный с Администрацией городского округа Первоуральск договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Возврат задатков заявителям, не ставшим участниками аукциона, не ставшим победителями аукциона, производится по реквизитам, указанным в заявке, в трехдневный срок с момента подписания протоколов об окончании приема и регистрации заявок на участие в аукционе, либо о результатах аукциона. Задаток не возвращается в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, от подписания договора купли-продажи права аренды, либо уклонения от уплаты цены предмета договора.

13. Место, дата, время и порядок определения участников торгов: 05 июля 2012 года в 09 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 36.

Комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Администрации городского округа Первоуральск установленных сумм задатков. Определение участников торгов проводится без участия претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов.

Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника с момента оформления Комиссией протокола о признании претендентов участниками торгов.

14. Порядок определения победителей торгов:

Победителем аукциона признается участник, предложивший за предмет торгов наибольшую цену по отношению к начальной цене, увеличенной как минимум на один шаг аукциона, после трехкратного объявления которой аукционистом предложений на ее повышение от других участников аукциона не поступало.

15. Для участия в торгах заявители представляют в установленный в информационном сообщении о проведении торгов срок следующие документы:

□ заявка на участие в торгах по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

□ платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка;

□ для физических лиц:

- копия документа, удостоверяющего личность;

- доверенность (в случае подачи заявки представителем заявителя);

□ для индивидуальных предпринимателей:

- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее 10 дней до дня подачи заявки на участие в аукционе / нотариально заверенная копия документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя;

- копия документа, удостоверяющего личность;

- доверенность (в случае подачи заявки представителем заявителя);

□ для юридических лиц:

- выписка из государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее 10 дней до дня подачи заявки на участие в аукционе / нотариально заверенная копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;

- нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица;

- выписку из протокола (приказа) соответствующего органа управления о выборе (назначении) руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью заявителя;

- доверенность (в случае подачи заявки представителем заявителя).

16. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

17. В случае если аукцион признан не состоявшимся, в связи с тем, что в аукционе участвовали менее 2-х участников, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор продажи права аренды выставленного на аукцион земельного участка по начальной цене аукциона.

18. Срок заключения договора продажи права аренды земельного участка по итогам аукциона:

договор продажи права аренды земельного участка заключается с Администрацией городского округа Первоуральск и победителем, либо единственным участником аукциона, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети "Интернет".

19. Ознакомится с формой заявки, договором о задатке, договором продажи права аренды и получить дополнительную информацию о земельном участке, можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 36, кабинет 1. Телефон для справок 8 (3439) 25-02-24.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

1. Администрация городского округа Первоуральск сообщает о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

2. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

3. Сведения о предмете торгов:

Право на заключение договора аренды земельного участка под индивидуальное жилищное строительство. Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:58:0701005:291. Местоположение: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Кузино, улица Ленина, 120. Площадь земельного участка - 1000 кв.м. Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка - для индивидуального жилищного строительства.

Возможность подключения к сетям коммуникаций:

электроснабжение - возможно, газоснабжение - нет, теплосети - нет, водоснабжение - нет, канализация - нет.

Ограничения использования земельного участка, обременения земельного участка - в соответствии с градостроительным планом земельного участка, документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации.

Организация улично-дорожной сети и подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок аренды земельного участка - десять лет.

4. Основание проведения торгов - Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 14.11.2011 № 2925.

5. Начальная цена - 143700 (сто сорок три тысячи семьсот) рублей.

Размер задатка - 28740 (двадцать восемь тысяч семьсот сорок) рублей.

"Шаг аукциона" - 7185 (семь тысяч сто восемьдесят пять) рублей.

6. Организатор торгов - Администрация городского округа Первоуральск.

7. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов - 26 июня 2012 года.

8. Заявки на участие в торгах принимаются с 15 мая 2012 года по 06 июля 2012 года: понедельник с 9.00 до 16.00 (обед с 12.00 до 13.00), среда с 09.00 до 12.00, пятница с 13.00 до 16.00 по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 36, кабинет 1. Тел. 25-02-24, 25-26-14.

9. Дата, место и время подведения итогов торгов (проведение торгов): 11 июля 2012 года в 09 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 36.

10. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: в рабочее время по предварительному согласованию с представителем Комитета по управлению имуществом городского округа Первоуральск.

11. Заявка подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе. Заявки, направленные по почте, к рассмотрению не принимаются.

12. Задаток должен поступить не позднее 06 июля 2012 года. Реквизиты для оплаты задатка:

Получатель: Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск л/сч 05901250760)

ИНН 6625004730, КПП 662501001
Р/с 40302810600245000009 РКЦ г. Первоуральск г. Первоуральск, БИК 046524000.

Назначение платежа: задаток от стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Основанием для внесения задатка является заключенный с Администрацией городского округа Первоуральск договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Возврат задатков заявителям, не ставшим участниками аукциона, не ставшим победителями аукциона, производится по реквизитам, указанным в заявке, в трехдневный срок с момента подписания протоколов об окончании приема и регистрации заявок на участие в аукционе, либо о результатах аукциона. Задаток не возвращается в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, от подписания договора купли-продажи права аренды, либо уклонения от уплаты цены предмета договора.

13. Место, дата, время и порядок определения участников торгов: 09 июля 2012 года в 09 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 36.

Комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Администрации городского округа Первоуральск установленных сумм задатков. Определение участников торгов проводится без участия претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов.

Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника с момента оформления Комиссией протокола о признании претендентов участниками торгов.

14. Порядок определения победителей торгов:

Победителем аукциона признается участник, предложивший за предмет торгов наибольшую цену по отношению к начальной цене, увеличенной как минимум на один шаг аукциона, после трехкратного объявления которой аукционистом предложений на ее повышение от других участников аукциона не поступало.

15. Для участия в торгах заявители представляют в установленный в информационном сообщении о проведении торгов срок следующие документы:

□ заявка на участие в торгах по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

□ платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка;

□ для физических лиц:

- копия документа, удостоверяющего личность;

- доверенность (в случае подачи заявки представителем заявителя);

□ для индивидуальных предпринимателей:

- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не

ранее 10 дней до дня подачи заявки на участие в аукционе / нотариально заверенная копия документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя;

- копия документа, удостоверяющего личность;
- доверенность (в случае подачи заявки представителем заявителя);

- для юридических лиц:
 - выписка из государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее 10 дней до дня подачи заявки на участие в аукционе / нотариально заверенная копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;
 - нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица;

- выписку из протокола (приказа) соответствующего органа управления о выборе (назначении) руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью заявителя;
- доверенность (в случае подачи заявки представителем заявителя).

16. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

17. В случае если аукцион признан не состоявшимся, в связи с тем, что в аукционе участвовали менее 2-х участников, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор продажи права аренды выставленного на аукцион земельного участка по начальной цене аукциона.

18. Срок заключения договора продажи права аренды земельного участка по итогам аукциона: договор продажи права аренды земельного участка заключается с Администрацией городского округа Первоуральск и победителем, либо единственным участником аукциона, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети "Интернет".

19. Ознакомится с формой заявки, договором о задатке, договором продажи права аренды и получить дополнительную информацию о земельном участке, можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 36, кабинет 1. Телефон для справок 8 (3439) 25-02-24.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

1. Администрация городского округа Первоуральск сообщает о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

2. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

3. Сведения о предмете торгов:

Право на заключение договора аренды земельного участка под индивидуальное жилищное строительство. Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:58:0701007:84. Местоположение: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Кузино, улица Федосимова, 1. Площадь земельного участка - 1346 кв.м. Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка - для индивидуального жилищного строительства.

Возможность подключения к сетям коммуникаций: электроснабжение - возможно, газоснабжение - возможно (при условии строительства газопровода), теплосети - нет, водоснабжение - нет, канализация - нет.

Ограничения использования земельного участка, обременения земельного участка - в соответствии с градостроительным планом земельного участка, документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации.

Организация улично-дорожной сети и подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

Размер и сроки внесения переодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок аренды земельного участка - десять лет.

4. Основание проведения торгов - Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 01.03.2011 № 387.

5. Начальная цена - 121 100 (сто двадцать одна тысяча сто) рублей.

Размер задатка - 24 220 (двадцать четыре тысячи двести двадцать) рублей.

"Шаг аукциона" - 6 055 (шесть тысяч пятьдесят пять) рублей.

6. Организатор торгов - Администрация городского округа Первоуральск.

7. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов - 19 июня 2012 года.

8. Заявки на участие в торгах принимаются с 15 мая 2012 года по 29 июня 2012 года: понедельник с 9.00 до 16.00 (обед с 12.00 до 13.00), среда с 09.00 до 12.00, пятница с 13.00 до 16.00 по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 36, кабинет 1. Тел. 25-02-24, 25-26-14.

9. Дата, место и время подведения итогов торгов (проведение торгов): 04 июля 2012 года в 09 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 36.

10. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: в рабочее время по предварительному согласованию с представителем Комитета по управлению имуществом городского округа Первоуральск.

11. Заявка подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе. Заявки, направленные по почте, к

рассмотрению не принимаются.

12. Задаток должен поступить не позднее 29 июня 2012 года. Реквизиты для оплаты задатка:

Получатель: Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск л/сч 05901250760)

ИНН 6625004730, КПП 662501001
Р/с 40302810600245000009 РКЦ г. Первоуральск г. Первоуральск, БИК 046524000.

Назначение платежа: задаток от стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Основанием для внесения задатка является заключенный с Администрацией городского округа Первоуральск договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Возврат задатков заявителям, не ставшим участниками аукциона, не ставшим победителями аукциона, производится по реквизитам, указанным в заявке, в трехдневный срок с момента подписания протоколов об окончании приема и регистрации заявок на участие в аукционе, либо о результатах аукциона. Задаток не возвращается в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, от подписания договора купли-продажи права аренды, либо уклонения от уплаты цены предмета договора.

13. Место, дата, время и порядок определения участников торгов: 01 июля 2012 года в 09 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 36.

Комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Администрации городского округа Первоуральск установленных сумм задатков. Определение участников торгов проводится без участия претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов.

Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника с момента оформления Комиссией протокола о признании претендентов участниками торгов.

14. Порядок определения победителей торгов: Победителем аукциона признается участник, предложивший за предмет торгов наибольшую цену по отношению к начальной цене, увеличенной как минимум на один шаг аукциона, после трехкратного объявления которой аукционистом предложений на ее повышение от других участников аукциона не поступало.

15. Для участия в торгах заявители представляют в установленный в информационном сообщении о проведении торгов срок следующие документы:

- заявка на участие в торгах по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка;

- для физических лиц:

- копия документа, удостоверяющего личность;
- доверенность (в случае подачи заявки представителем заявителя);

- для индивидуальных предпринимателей:

- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее 10 дней до дня подачи заявки на участие в аукционе / нотариально заверенная копия документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя;
- копия документа, удостоверяющего личность;
- доверенность (в случае подачи заявки представителем заявителя);

- для юридических лиц:

- выписка из государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее 10 дней до дня подачи заявки на участие в аукционе / нотариально заверенная копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;
- нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица;
- выписку из протокола (приказа) соответствующего органа управления о выборе (назначении) руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью заявителя;
- доверенность (в случае подачи заявки представителем заявителя).

16. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

17. В случае если аукцион признан не состоявшимся, в связи с тем, что в аукционе участвовали менее 2-х участников, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор продажи права аренды выставленного на аукцион земельного участка по начальной цене аукциона.

18. Срок заключения договора продажи права аренды земельного участка по итогам аукциона:

договор продажи права аренды земельного участка заключается с Администрацией городского округа Первоуральск и победителем, либо единственным участником аукциона, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети "Интернет".

19. Ознакомится с формой заявки, договором о задатке, договором продажи права аренды и получить дополнительную информацию о земельном участке, можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 36, кабинет 1. Телефон для справок 8 (3439) 25-02-24.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

1. Администрация городского округа Первоуральск сообщает о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

2. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

3. Сведения о предмете торгов:

Право на заключение договора аренды земельного участка под индивидуальное жилищное строительство. Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:58:0701002:213. Местоположение: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Кузино, улица Победы, 81. Площадь земельного участка - 1600 кв.м. Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка - для индивидуального жилищного строительства.

Возможность подключения к сетям коммуникаций: электроснабжение - возможно, газоснабжение - возможно (при условии строительства газопровода), теплосети - нет, водоснабжение - нет, канализация - нет.

Ограничения использования земельного участка, обременения земельного участка - в соответствии с градостроительным планом земельного участка, документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации.

Организация улично-дорожной сети и подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

Размер и сроки внесения переодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок аренды земельного участка - десять лет.

4. Основание проведения торгов - Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 11.08.2011 № 2006.

5. Начальная цена - 35390 (тридцать пять тысяч триста девяносто) рублей.

Размер задатка - 7078 (семь тысяч семьдесят восемь) рублей.

"Шаг аукциона" - 1769 (одна тысяча семьсот шестьдесят девять) рублей 50 (пятьдесят) копеек.

6. Организатор торгов - Администрация городского округа Первоуральск.

7. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов - 20 июня 2012 года.

8. Заявки на участие в торгах принимаются с 15 мая 2012 года по 30 июня 2012 года: понедельник с 9.00 до 16.00 (обед с 12.00 до 13.00), среда с 09.00 до 12.00, пятница с 13.00 до 16.00 по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 36, кабинет 1. Тел. 25-02-24, 25-26-14.

9. Дата, место и время подведения итогов торгов (проведение торгов): 05 июля 2012 года в 09 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 36.

10. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: в рабочее время по предварительному согласованию с представителем Комитета по управлению имуществом городского округа Первоуральск.

11. Заявка подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе. Заявки, направленные по почте, к рассмотрению не принимаются.

12. Задаток должен поступить не позднее 30 июня 2012 года. Реквизиты для оплаты задатка:

Получатель: Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск л/сч 05901250760)

ИНН 6625004730, КПП 662501001
Р/с 40302810600245000009 РКЦ г. Первоуральск г. Первоуральск, БИК 046524000.

Назначение платежа: задаток от стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Основанием для внесения задатка является заключенный с Администрацией городского округа Первоуральск договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Возврат задатков заявителям, не ставшим участниками аукциона, не ставшим победителями аукциона, производится по реквизитам, указанным в заявке, в трехдневный срок с момента подписания протоколов об окончании приема и регистрации заявок на участие в аукционе, либо о результатах аукциона. Задаток не возвращается в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, от подписания договора купли-продажи права аренды, либо уклонения от уплаты цены предмета договора.

13. Место, дата, время и порядок определения участников торгов: 01 июля 2012 года в 10 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 36.

Комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Администрации городского округа Первоуральск установленных сумм задатков. Определение участников торгов проводится без участия претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов.

Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника с момента оформления Комиссией протокола о признании претендентов участниками торгов.

14. Порядок определения победителей торгов: Победителем аукциона признается участник,

предложивший за предмет торгов наибольшую цену по отношению к начальной цене, увеличенной как минимум на один шаг аукциона, после трехкратного объявления которой аукционистом предложений на ее повышение от других участников аукциона не поступало.

15. Для участия в торгах заявители представляют в установленный в информационном сообщении о проведении торгов срок следующие документы:

- заявка на участие в торгах по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка;

- для физических лиц:

- копия документа, удостоверяющего личность;
- доверенность (в случае подачи заявки представителем заявителя);

- для индивидуальных предпринимателей:

- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее 10 дней до дня подачи заявки на участие в аукционе / нотариально заверенная копия документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя;
- копия документа, удостоверяющего личность;
- доверенность (в случае подачи заявки представителем заявителя);

- для юридических лиц:
- выписка из государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее 10 дней до дня подачи заявки на участие в аукционе / нотариально заверенная копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;
- нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица;

- выписку из протокола (приказа) соответствующего органа управления о выборе (назначении) руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью заявителя;
- доверенность (в случае подачи заявки представителем заявителя).

16. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

17. В случае если аукцион признан не состоявшимся, в связи с тем, что в аукционе участвовали менее 2-х участников, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор продажи права аренды выставленного на аукцион земельного участка по начальной цене аукциона.

18. Срок заключения договора продажи права аренды земельного участка по итогам аукциона: договор продажи права аренды земельного участка заключается с Администрацией городского округа Первоуральск и победителем, либо единственным участником аукциона, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети "Интернет".

19. Ознакомится с формой заявки, договором о задатке, договором продажи права аренды и получить дополнительную информацию о земельном участке, можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 36, кабинет 1. Телефон для справок 8 (3439) 25-02-24.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

1. Администрация городского округа Первоуральск сообщает о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

2. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

3. Сведения о предмете торгов:

Право на заключение договора аренды земельного участка под индивидуальное жилищное строительство. Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:58:1201001:76. Местоположение: Свердловская область, город Первоуральск, деревня Крылово, улица Артельная, 6-а. Площадь земельного участка - 1600 кв.м. Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка - для индивидуального жилищного строительства.

Возможность подключения к сетям коммуникаций: электроснабжение - возможно, газоснабжение - нет, теплосети - нет, водоснабжение - нет, канализация - нет.

Ограничения использования земельного участка, обременения земельного участка - в соответствии с градостроительным планом земельного участка, документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации.

Организация улично-дорожной сети и подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

Размер и сроки внесения переодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок аренды земельного участка - десять лет.

4. Основание проведения торгов - Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 30.12.2010 № 3545.

5. Начальная цена - 146 900 (сто сорок шесть тысяч девятьсот) рублей.

Размер задатка - 29 380 (двадцать девять тысяч триста восемьдесят) рублей.

"Шаг аукциона" - 7 345 (семь тысяч триста сорок пять) рублей.

6. Организатор торгов - Администрация городского округа Первоуральск.

7. Срок принятия решения об отказе в проведении

Комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Администрации городского округа Первоуральск установленных сумм задатков. Определение участников

торгов проводится без участия претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов.

Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника с момента оформления Комиссией протокола о признании претендентов участниками торгов.

14. Порядок определения победителей торгов:

Победителем аукциона признается участник, предложивший за предмет торгов наибольшую цену по отношению к начальной цене, увеличенной как минимум на один шаг аукциона, после трехкратного объявления которой аукционистом предложений на ее повышение от других участников аукциона не поступало.

15. Для участия в торгах заявители представляют в установленный в информационном сообщении о проведении торгов срок следующие документы:

- заявка на участие в торгах по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка;
- для физических лиц:
 - копия документа, удостоверяющего личность;
 - доверенность (в случае подачи заявки представителем заявителя);
- для индивидуальных предпринимателей:
 - выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее 10 дней до дня подачи заявки на участие в аукционе / нотариально заверенная копия документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя;
 - копия документа, удостоверяющего личность;
 - доверенность (в случае подачи заявки представителем заявителя);
- для юридических лиц:
 - выписка из государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее 10 дней до дня подачи заявки на участие в аукционе / нотариально заверенная копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;
 - нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица;
 - выписку из протокола (приказа) соответствующего органа управления о выборе (назначении) руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью заявителя;
 - доверенность (в случае подачи заявки представителем заявителя).

16. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

17. В случае если аукцион признан не состоявшимся, в связи с тем, что в аукционе участвовали менее 2-х участников, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор продажи права аренды выставленного на аукцион земельного участка по начальной цене аукциона.

18. Срок заключения договора продажи права аренды земельного участка по итогам аукциона: договор продажи права аренды земельного участка заключается с Администрацией городского округа Первоуральск и победителем, либо единственным участником аукциона, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети "Интернет".

19. Ознакомится с формой заявки, договором о задатке, договором продажи права аренды и получить дополнительную информацию о земельном участке, можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 36, кабинет 1. Телефон для справок 8 (3439) 25-02-24.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**

1. Администрация городского округа Первоуральск сообщает о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

2. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

3. Сведения о предмете торгов:

Право на заключение договора аренды земельного участка под индивидуальное жилищное строительство. Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:58:1301006:491. Местоположение: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Тургенева, 1-а. Площадь земельного участка - 2232 кв.м. Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка - для индивидуального жилищного строительства.

Возможность подключения к сетям коммуникаций: электроснабжение - возможно, газоснабжение - возможно, теплосети - нет, водоснабжение - нет, канализация - нет.

Ограничения использования земельного участка, обременения земельного участка - в соответствии с градостроительным планом земельного участка, документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации.

Организация улично-дорожной сети и подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

Размер и сроки внесения периодических арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок аренды земельного участка - десять лет.

4. Основание проведения торгов - Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 27.04.2012 № 1006.

5. Начальная цена - 463 412 (четыреста шестьдесят три тысячи четыреста двенадцать) рублей.

Размер задатка - 92 682 (девяносто две тысячи шестьсот восемьдесят два) рубля 40 (сорок) копеек.

"Шаг аукциона" - 23 170 (двадцать три тысячи сто семьдесят) рублей 06 (шесть) копеек.

6. Организатор торгов - Администрация городско-

го округа Первоуральск.

7. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов - 03 июня 2012 года.

8. Заявки на участие в торгах принимаются с 15 мая 2012 года по 13 июня 2012 года: понедельник с 9.00 до 16.00 (обед с 12.00 до 13.00), среда с 09.00 до 12.00, пятница с 13.00 до 16.00 по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 36, кабинет 1. Тел. 25-02-24, 25-26-14.

9. Дата, место и время подведения итогов торгов (проведение торгов): 18 июня 2012 года в 09 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 36.

10. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: в рабочее время по предварительному согласованию с представителем Комитета по управлению имуществом городского округа Первоуральск.

11. Заявка подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе. Заявки, направленные по почте, к рассмотрению не принимаются.

12. Задаток должен поступить не позднее 13 июня 2012 года. Реквизиты для оплаты задатка:

Получатель: Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск л/сч 05901250760) ИНН 6625004730, КПП 662501001 Р/с 40302810600245000009 РКЦ г. Первоуральск г. Первоуральск, БИК 046524000.

Назначение платежа: задаток от стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Основанием для внесения задатка является заключенный с Администрацией городского округа Первоуральск договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Возврат задатков заявителям, не ставшим участниками аукциона, не ставшим победителями аукциона, производится по реквизитам, указанным в заявке, в трехдневный срок с момента подписания протоколов об окончании приема и регистрации заявок на участие в аукционе, либо о результатах аукциона. Задаток не возвращается в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, от подписания договора купли-продажи права аренды, либо уклонения от уплаты цены предмета договора.

13. Место, дата, время и порядок определения участников торгов: 14 июня 2012 года в 09 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 36.

Комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Администрации городского округа Первоуральск установленных сумм задатков. Определение участников торгов проводится без участия претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов.

Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника с момента оформления Комиссией протокола о признании претендентов участниками торгов.

14. Порядок определения победителей торгов:

Победителем аукциона признается участник, предложивший за предмет торгов наибольшую цену по отношению к начальной цене, увеличенной как минимум на один шаг аукциона, после трехкратного объявления которой аукционистом предложений на ее повышение от других участников аукциона не поступало.

15. Для участия в торгах заявители представляют в установленный в информационном сообщении о проведении торгов срок следующие документы:

- заявка на участие в торгах по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка;
- для физических лиц:
 - копия документа, удостоверяющего личность;
 - доверенность (в случае подачи заявки представителем заявителя);
- для индивидуальных предпринимателей:
 - выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее 10 дней до дня подачи заявки на участие в аукционе / нотариально заверенная копия документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя;
 - копия документа, удостоверяющего личность;
 - доверенность (в случае подачи заявки представителем заявителя);
- для юридических лиц:
 - выписка из государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее 10 дней до дня подачи заявки на участие в аукционе / нотариально заверенная копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;
 - нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица;
 - выписку из протокола (приказа) соответствующего органа управления о выборе (назначении) руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью заявителя;
 - доверенность (в случае подачи заявки представителем заявителя).

16. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

17. В случае если аукцион признан не состоявшимся, в связи с тем, что в аукционе участвовали менее 2-х участников, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор продажи права аренды выставленного на аукцион земельного участка по начальной цене аукциона.

18. Срок заключения договора продажи права аренды земельного участка по итогам аукциона: договор продажи права аренды земельного участка

заключается с Администрацией городского округа Первоуральск и победителем, либо единственным участником аукциона, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети "Интернет".

19. Ознакомится с формой заявки, договором о задатке, договором продажи права аренды и получить дополнительную информацию о земельном участке, можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 36, кабинет 1. Телефон для справок 8 (3439) 25-02-24.

**ПРОТОКОЛ № 14/12
результатов продажи муниципального имущества посредством публичного предложения**

Свердловская область
город Первоуральск

05 мая 2012 года

В соответствии с федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", во исполнение Решений Первоуральской городской Думы от 28.07.2011 г. № 384 "Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2012-2013 годы", от 01.03.2012 г. № 477 "О продаже муниципального имущества в виде нежилых помещений в подвале №№ 19-26, расположенных по адресу: Свердловской обл., г. Первоуральск, ул. Герцена, д. 23 посредством публичного предложения"

Способ приватизации - продажа посредством публичного предложения (открытая форма подачи предложений о цене - поднятия номерных карточек).

Объект продажи: нежилые помещения в подвале №№ 19-26, общей площадью 78,30 кв.м., расположенных по адресу: Свердловской обл., г. Первоуральск, ул. Герцена, д. 23 (кадастровый (или условный) номер: 66-66-16/013/2007-472).

Начальная цена продаваемого имущества установлена в соответствии с отчетом об оценке от 22.07.2011 г. № 47-07/2011, подготовленным ИП Шалдиной Еленой Викторовной составляет 898 000,00 (восемьсот девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18%.

**Поправки к решению Первоуральской городской Думы
от 26.04.2012 г. № 506, опубликованному 30.04.2012 года.**

По техническим причинам в опубликованном решении Первоуральской городской Думы допущены неточности.

Следует читать:

6	18297	г.Первоуральск, ул. Сакко и Ванцетти , 28	г. Первоуральск: улицы: Прокатчиков, Луначарского, Трубников - индивидуальные дома, Островского, Чкалова - индивидуальные дома, Ломоносова, Войкова, Ватутина - индивидуальные дома, Жданова, Рыбалко, Садовая, Гагарина - индивидуальные дома, Максима Горького, Черняховского, Степана Разина, Фрунзе, Калинина, Щорса, Хохрякова, Чехова, Учительская, Гагарина 71, 73, 77, 77/1, 77/2, Химиков, Карбышева, Розы Люксембург, Корабельный проезд, Урицкого, Комсомольская 1, 1-а, 1-б, 2, 2-а, 3-а, 3-б, 4, 5, 6-а, 7, 8, 9, 10, Мамина Сибиряка, Серова, Вальцовщиков, Талица, Василевского, Фурманова, Молодежи, Сварщиков, Транспортная, Полевая, Новая Нагорная, 40 лет Октября, Лесная, Зои Космодемьянской, Сакко и Ванцетти, Юбилейная, Цветочная, Циолковского, Горняков, Радищева, Поликарпова, Крупской, Бажова, Энгельса, Горный Отвод, Дробильщиков, 2-я Магнитка, 4-я Магнитка, Стадион, Улицы Набережная, Добролюбова, Рудничная, Бытовая, Декабристов, Обогатителей, Экскаваторщиков, Бурильщиков, Больничная, Добровольцев, Кооперативная; переулки: Азина, Чекалина, Степана Разина, Серова, Талица, Фурманова, Бурильщиков; сторожки коллективных садов; село Новоалексеевское; посёлки Канал, Флюс, Решеты, поселок при железнодорожной станции Хрустальная; железнодорожные дома 1784 км, 1786 км, 1627 км, 1616 км, 1619 км; турбаза "Хрустальная"; деревня Старые Решеты.
----------	--------------	---	---

Приложение к решению Первоуральской городской территориальной избирательной комиссии: **Графическая** схема двухмандатных избирательных округов для проведения выборов депутатов Первоуральской городской Думы 14 октября 2012 года

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка ООО "УралКомЗем" (623100, Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 36, тел. 8-3439-25-55-15) в отношении земельного участка, с КН 66:58:0000000:123:3У1, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является: Администрация ГО Первоуральск (Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41, тел. 8-3439-64-93-44). Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоит по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 36, 18 июня 2012 г. в 10 часов.	С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 36, ООО "УралКомЗем". Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 15 мая 2012 г. по 29 мая 2012 г. по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 36. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположения границ: - Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. 1 Пильная, дом 63, с КН 66:58:0110002:137. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.
--	--

ОАО «Птицефабрика «Первоуральская»

РЕАЛИЗУЕТ
ЦЫПЛЯТ-БРОЙЛЕРОВ
возрастом 3-5 дней, 10-12 дней для
личного подворья на летний период
по цене 30 и 40 рублей за голову.

Тел. 8 (3439) 279-151, 279-152.

Тел.: 8(3439)66-09-19, 66-17-91

СДАЮТСЯ В АРЕНДУ ПЛОЩАДИ ПОД ОФИСЫ И БАНКИ

Место расположения –
центр города
(г. Первоуральск,
пр. Ильича, 11).

Есть возможность на стадии реконструкции объекта определить
площадь, планировку и отделочные работы в вашем корпоративном стиле.

ПРОДАМ
ТОРГОВЫЕ ПЛОЩАДИ
от 300 до 1200 кв. м.

Тел.: 8(3439)66-09-19, 66-17-91

ОАО «Птицефабрика «Первоуральская»

СДАЕТ В АРЕНДУ
ТОРГОВЫЕ
ПЛОЩАДИ
99,5 кв. м
по адресу:
ул. Данилова, 2.

Тел. 8(3439)279-102, 279-202.

ЩЕБЕНЬ, ОТСЕВ, СКАЛА, ПЕСОК
с доставкой, возможна оплата
по безналичному расчету.

Тел. 8-90890389-98.

ПРЕДЛАГАЮ услуги швеи и закройщика на дому. Реставрация.

Тел. 63-84-34, 8-904-38-50-242, Елена.

Просим Степана, возраст 66 лет, позвонить по телефону 66-38-20. Нина.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Волковой Натальей Владимировной (фамилия, имя, отчество, почтовый адрес), 66-11-222, г. Екатеринбург, ул. Н.Васильева, 1 корп. 3, офис 3304, т. 212-71-02.

адрес электронной почты, контактный телефон. Не квалификационного аттестата) в отношении земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, 0,5 км южнее ж/д ст. Бойцы. (адрес или местоположение земельного участка) выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является ООО "Крылосовский известковый завод" (фамилия, инициалы физического лица или наименование юридического лица, его почтовый адрес и контактный телефон)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: 623144, Свердловская область, г. Первоуральск, д. Крылосово, ул. Ленина, 1. 15 июня 2012 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 623144, Свердловская область, г. Первоуральск, д. Крылосово, ул. Ленина, 1.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с "15" мая 2012 г. По 30 мая 2012 г. адресу: 623144, Свердловская область, г. Первоуральск, д. Крылосово, ул. Ленина, 1.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: 66:58:2802005:12 (66:58:0000000:105) СХПК "Битимский"; 66:58:2802005:284, Администрация городского округа Первоуральск. (кадастровые номера, адреса или местоположения земельных участков)

При проведении согласования местоположения границы при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

МУП "Кадастровое бюро г. Первоуральска" 623100 г. Первоуральск, ул. Советская, 1, mailto:666211@mail.ru, тел. (3439) 62-03-27, 62-05-92 в отношении земельных участков, расположенных:

- в г. Первоуральске, п. Билимбай, ул. Кирова, 50, с кадастровым номером 66:58:1301001:201;
- в г. Первоуральске, п. Билимбай, ул. Кирова, 52, с кадастровым номером 66:58:1301001:202; выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельных участков.

Заказчиками кадастровых работ являются Лопатин С.Г. и Лопатина В.А. адрес: г.Первоуральск, п. Билимбай, ул. К. Маркса, 73-53, тел. 8-9222029187.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Первоуральск, ул. Советская, 1 "15" июня 2012 г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Первоуральск, ул. Советская, 1. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности направлять в срок не менее чем 15 дней со дня получения извещения по вышеуказанному адресу.

Смежный земельный участок, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границы г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Трубиных, 13, с кадастровым номером 66:58:1301001:57.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ПРОТОКОЛ № 12/12 результатов аукциона по продаже муниципального имущества

Свердловская область город Первоуральск 05 мая 2012 года

В соответствии с федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", во исполнение Решений Первоуральской городской Думы от 28.07.2011 г. № 384 "Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2012-2013 годы", от 01.03.2012 г. № 473 "О проведении аукциона по продаже муниципального имущества в виде нежилого помещения, номер по поэтажному плану подвала № 38, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Герцена, д. 2/25", от 01.03.2012 г. № 474 "О проведении аукциона по продаже муниципального имущества в виде объектов незавершенного строительства, литер А, а1, а2, а3, Б с земельным участком, расположенных по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Зои Космодемьянской, д. 11", от 01.03.2012 г. № 475 "О проведении аукциона по продаже муниципального имущества в виде нежилого здания (объект, поврежденный в результате ненадлежащей эксплуатации) литер А, а, а1 с земельным участком, расположенных по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Коммуны, д. 6".

Способ приватизации - аукцион (открытая форма подачи предложений о цене - поднятие номерных карточек).

Организатор аукциона (Продавец) - Комитет по управлению имуществом городского округа Первоуральск.

Организатор аукциона обеспечил проведение аудиозаписи аукциона.

Лот №1

Предмет аукциона: объект незавершенного строительства, литер А, а, а1, а2, а3, степень готовности 47% (кадастровый номер 66-66-16/028/

2010-257), общей площадью 2873,00 кв.м.; объект незавершенного строительства, литер Б, степень готовности 76%, общая площадь 64,8 кв.м. (кадастровый (или условный) номер 66-66-16/028/2010-256), расположенных по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Зои Космодемьянской, д. 11 с земельным участком, общей площадью 12 154,00 кв.м. (кадастровый номер 66:58:0120001:427).

Время, дата и место проведения аукциона: "05" мая 2012 г. в 10 часов 00 минут по адресу: 623109, г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41, каб. 411 (Администрация городского округа Первоуральск).

Собственник муниципального имущества - городской округ Первоуральск, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации: 24.06.2010 г. № 66-66-16/028/2010-257, 24.06.2010 г. № 66-66-16/028/2010-256, 24.06.2010 г. № 66:58:0120001:427.

Начальная цена продаваемого имущества установлена в соответствии с отчетом об оценке от 25.01.2012 г. № 05/01-12, подготовленным ИП Меньшиковым Александром Васильевичем составляет 6 996 360,59 (шесть миллионов девятьсот девяносто шесть тысяч триста шестьдесят) рублей 59 копеек, в том числе НДС 18%

Величина повышения начальной цены договора ("шаг аукциона") составляет 5% от начальной цены продаваемого имущества 349 818,03 (триста сорок девять тысяч восемьсот восемнадцать) рублей 03 копейки.

Количество поданных заявок: 3.

На основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже муниципального имущества допущены к участию и признаны участниками открытого аукциона следующие участники:

№	Наименование (для юридического/п/н го лица), фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя), участника аукциона)	Место нахождения (для юридического лица), место регистрации (для индивидуального предпринимателя)
1	Вахненко Александр Владимирович	623109, г. Первоуральск, ул. Чкалова, д. 45, кв. 7
2	Общество с ограниченной ответственностью "Бастион"	623109, г. Первоуральск, ул. Бульвар Юности, д. 16, кв. 17
3.	Малейкина Антонина Ефимовна	623109, г. Первоуральск, ул. Строителей, д. 30а, кв. 77

При регистрации участников аукциона, выданы пронумерованные карточки, согласно Таблице №1:

Регистрационный номер	Наименование участника
1	Вахненко Александр Владимирович
2	Общество с ограниченной ответственностью "Бастион"
3	Малейкина Антонина Ефимовна

Предложения участников аукциона:

Участники торгов сделали 5 "шагов аукциона".

В ходе торгов победителем (Покупателем) признан участник под № 3 - Малейкина Антонина Ефимовна - предложивший стоимость

за объект незавершенного строительства, литер А, а, а1, а2, а3, степень готовности 47% (кадастровый номер 66-66-16/028/2010-257), общей площадью 2873,00 кв.м. и объект незавершенного строительства, литер Б, степень готовности 76%, общая площадь 64,8 кв.м. (кадастровый (или условный) номер 66-66-16/028/2010-256), расположенных по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, ули-перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона. Внесенный победителем продаж задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества подлежат перечислению победителем аукциона в установленном порядке в местный бюджет на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Лот №2

Объект аукциона: муниципальное имущество: нежилое здание (объект поврежден в результате ненадлежащей эксплуатации), литер А, а, а1 (кадастровый (или условный) номер 66-66-16/005/2011-лению имуществом городского округа Первоуральск

Аукционист Ведущий специалист КУИ Т.И. КУДИНОВА.

ПРОТОКОЛ № 13/12 результатов продажи муниципального имущества посредством публичного предложения

Свердловская область город Первоуральск 05 мая 2012 года

В соответствии с федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", во исполнение Решений Первоуральской городской Думы от 28.07.2011 г. № 384 "Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2012-2013 годы", от 01.03.2012 г. № 476 "О продаже муниципального имущества в виде нежилого помещения по поэтажному плану первого этажа №№ 1-8, расположенного по адресу: Свердловской обл., г. Первоуральск, ул. Чкалова, д. 18А посредством публичного предложения"

Способ приватизации - продажа посредством публичного предложения (открытая форма подачи предложений о цене - поднятие номерных карточек).

Объект продажи: нежилое помещение по поэтажному плану первого этажа №№ 1-8, общей площадью 78,90 кв.м., расположенного по адресу: Свердловской обл., г. Пер-

воуральск, ул. Чкалова, д. 18А (кадастровый (или условный) номер: 66-66-16/006/2009-284).

Начальная цена продаваемого имущества установлена в соответствии с отчетом об оценке от 12.09.2011 г. № 171-01, подготовленным ИП Чертыковой Натальей Александровной составляет 1115243,00 (один миллион сто пятьдесят тысяч двести сорок три) рубля 00 копеек, в том числе НДС 18%.

Величина снижения начальной цены установлена в размере 111524,30 (сто одиннадцать тысяч пятьсот двадцать четыре) рубля 30 копеек.

Минимальная цена, по которой возможно отчуждение указанного имущества (цена отсечения) установлена в размере 557 621,50 (пятьсот пятьдесят семь тысяч шестьсот двадцать один) рубль 50 копеек, в том числе НДС 18%.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают

Продавец: Председатель Комитета по управлению имуществом городского округа Первоуральск А.А. УЛЬЯНОВ.

Аукционист Ведущий специалист КУИ Т.И. КУДИНОВА.

цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой государственного или муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Величина повышения начальной цены договора ("шаг аукциона") составляет 5% от начальной цены продаваемого имущества 55 762,15 (пятьдесят пять тысяч семьсот шестьдесят два) рубля 15 копеек.

Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент обязан перечислить задаток равный 10 % от начальной

№	Наименование (для юридического/п/н го лица), фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя), участника аукциона)	Место нахождения (для юридического лица), место регистрации (для индивидуального предпринимателя)
1	Василец Георгий Геннадьевич	623109, г. Первоуральск, ул. Щербакова, д. 42
2	Пономарева Ирина Мартемьяновна	623109, г. Первоуральск, ул. Трубиных, д. 48Б, кв. 93
3.	Ишанов Руслан Мадисович	Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, с.Ташкиново, ул. Магистральная, д. 6, кв. 1

При регистрации участников продажи посредством публичного предложения, выданы пронумерованные карточки, согласно Таблице №1:

Регистрационный номер	Наименование участника
1	Ишанов Руслан Мадисович
2	Пономарева Ирина Мартемьяновна
3	Василец Георгий Геннадьевич

В ходе торгов победителем (Покупателем) признан участник под № 3 - Василец Георгий Геннадьевич - предложивший стоимость за объект в виде нежилого помещения по поэтажному плану первого этажа №№ 1-8, общей площадью 78,90 кв.м., расположенного по адресу: Свердловской обл., г. Первоуральск, ул. Чкалова, д. 18А (кадастровый (или условный) номер: 66-66-16/006/2009-284) в размере: 613 383,65 (шестьсот тринадцать тысяч триста восемьдесят три) рубля 65 копеек с учетом НДС 18% - 93 567,00 (девяносто три тысячи пятьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек.

Не позднее чем через пятнадцать рабочих дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем с ним заключается договор купли-продажи.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества. Внесенный победителем продаж задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества подлежат перечислению победителем продажи имущества в местный бюджет на счет, указанный в договоре купли-продажи имущества, а также в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Продавец: Председатель Комитета по управлению имуществом городского округа Первоуральск А.А. УЛЬЯНОВ.

Аукционист Ведущий специалист КУИ Т.И. КУДИНОВА.

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

Вечерний Первоуральск

Учредители: Администрация ГО Первоуральск и ПМУП "Общегородская газета".

Адреса учредителей: г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41; ул. Вайнера, 15.

Издатель и распространитель - ПМУП "Общегородская газета".

Директор - Н.Д. БЕЗРЯЗНИКОВА. Тел. 24-94-54.

Главный редактор С. П. КОНЮШКОВ.

Газета зарегистрирована в управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия - по Уральскому федеральному округу. Свидетельство ПИ № ФС11-1392 от 21 сентября 2007 г. Газета выходит два раза в неделю. Цена свободная. Подписной индекс 53825.

Телефоны: главный редактор 24-80-97, бухгалтерия 24-91-74, выпускающий редактор 24-80-17, отдел рекламы 24-53-45, факс 24-80-18.

E-mail: vecher@pervouralsk.ru. Адрес редакции и издателя: 623102, г. Первоуральск, ул. Вайнера, 15.

По вопросам доставки газеты обращаться по телефонам: городской узел связи - 66-02-22, 66-17-15, - отдел подписки - 66-05-53.

Газета отпечатана в ГУП СО "Первоуральская типография", г. Первоуральск, пр. Ильича, 26-а. Сдача номера в печать по графику 13.00. Фактически 14.05.2012 г. в 14.15. Заказ № 1539. Тираж 2408.

Выходит при финансовой поддержке Федерального агентства по печати и массовым коммуникациям.

Реклама, - публикации на коммерческой основе.

Все рекламируемые товары подлежат обязательной сертификации. За содержание рекламы и объявлений редакция газеты ответственности не несет, ответственность несет рекламодатель.