

ГАЗЕТА ВЕЧЕРНИЙ Первоуральск

№ 100 (18693)

Вторник, 24 декабря 2013 года

ВНИМАНИЮ ЖИТЕЛЕЙ ГОРОДА!

Только у нас широкий спектр услуг по приемлемым ценам:

КСЕРОКОПИЯ, ФАКС,
НАБОР ТЕКСТОВ,
СКАНИРОВАНИЕ

И РАСПЕЧАТКА ДОКУМЕНТОВ.

Поздравить любимых людей с днем рождения и юбилеем, продать, обменять или купить, подарить, найти - все это можно сделать через нашу газету "ВП". Мы всегда вам рады.

Газета выходит с 19 июня 1931 года



В парке установлена красавица елка. Дед Мороз, Снегурочка и мишка-олимпиец рядом.

НОВЫЙ ГОД ПОД ЗНАКОМ ОЛИМПИАДЫ

Пришла последняя неделя 2013-го. Впереди каникулы с Новым годом и Рождеством. Новогодье намечается насыщенное и яркое.

Программа праздничных городских мероприятий ровно неделю назад была составлена и опубликована.

Сергей КОНЮШКОВ

"Вечерка" уже рассказывала, как город готовится к празднику. Сейчас несколько дополнительных штрихов. Подготовительные работы этого сезона имеют свою особенную примету, они ведутся в русле оптимизации бюджетных расходов, поэтому особенность этого года - широкое привлечение предпринимательского сообщества Первоуральска к встрече праздника.

Встреча Нового года пройдет, как нетрудно догадаться, под знаком предстоящих Олимпийских игр в Сочи. Все начнется 28 декабря в 18 часов открытием центрального ледового городка в Парке Культуры и Отдыха под девизом "Олимпийским огнем наша елочка зажжем" и завершится 12 января программой "Старый Новый год. Олимпийский факел отправляется в Сочи". В данный момент в парке и на подступах к нему работа идет полным ходом.

На участке улицы Ватутина от площади Победы к перекрестку с улицей Герцена вечером переливаются синим зимним све-

том гирлянды, в фанерных коробах собран и спрессован снег для резки скульптур, а в другом его конце уже почти в полной готовности находится скульптурная группа "медведи", исполненная почетным гражданином Первоуральска Александром Демидовым.

В субботу ближе к шестичасовым сумеркам площадка у городского фонтана аккуратно была расчищена, но окружена снежной насыпью и имеет довольно унылый вид. Сама чаша по краю забита снегом. В понедельник утром здесь совсем иная картина - по периметру симметрично выстроились десять торговых павильонов, стилизованных под небольшие рубленые домики. На очереди - ледяной лабиринт.

Сам я с некоторым нетерпением и волнением жду открытия обещанного "небывалого катка за ДК ПНТЗ". Городской каток на стадионе в зимний сезон не бывает пустым, и корт Ледового дворца, как правило, заполнен. Прошедшой зимой любо-

пытства ради покатался на всех известных мне площадках города. Корты во дворах востребованы любителями коньков от мала до велика. Сама затея оборудовать небольшую открытую и всем доступную площадку-каток в центре города очень хороша, но, кажется, немного запоздала для качественного исполнения.

В субботу взял коньки и решил опробовать лед на новом месте. Асфальтовый пятак за Дворцом в самом начале аллеи расчистили и залили водой. Пока это все. По замороженной бугристой поверхности нельзя прокатиться без риска упасть и разбить колени. К утру понедельника площадку замело, и торопливые пешеходы привычно шагают по ней напрямую, пробивая тропинки в снегу. Так что ко дню выхода этого номера полная реализация идеи "катка за ДК" оказывается под вопросом. Правда, время еще есть, но его мало, а подготовка льда не терпит спешки.

Фото С. БАТАЛОВА.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

23.12.2013
г. Первоуральск

№ 4003

О временном закрытии движения
автомобильного транспорта
по ул. Физкультурников,
ул. Герцена

В целях обеспечения безопасности движения пешеходов во время проведения Новогодних мероприятий в Первоуральском Парке Культуры и Отдыха, руководствуясь Уставом городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Закрыть движение автомобильного транспорта на улице Физкультурников, на улице Герцена на участке дороги от ул. Ватутина до ул. Физкультурников в период с 25 декабря 2013 года до 14 января 2014 года.

2. Директору Первоуральского муниципального казенного учреждения "Городское хозяйство" Попову Ю.К. установить соответствующие дорожные знаки для ограничения движения автомобильного транспорта согласно техническому заданию, утвержденному ГИБДД.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Вечерний Первоуральск" и на официальном сайте городского округа Первоуральск в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации
городского округа Первоуральск
А. И. ДРОНОВ.

УВАЖАЕМЫЕ ПЕРВОУРАЛЬЦЫ! УВАЖАЕМЫЕ ВОДИТЕЛИ!

В дни новогодних каникул с 25 декабря по 14 января вводятся ограничения движения автомобильного транспорта по ул. Физкультурников и Герцена. В эти дни будет закрыто сквозное движение транспорта по ул. Физкультурников и на участке дороги по ул. Герцена от ул. Ватутина до кинотеатра "Космос".

Принимая во внимание установленные ограничение движения транспорта, работу снегоуборочной техники, увеличение интенсивности движения пешеходов, особенно детей, во избежание нештатных ситуаций, способных испортить ваше новогоднее настроение, рекомендуем в праздничные дни по возможности отказаться от управления личным транспортом, воспользовавшись услугами общественного.

При движении на личном транспорте проявляйте повышенное внимание при проезде участков дорог, приближенных к ледовым городкам, дворцам, клубам, стадионам; ожидайте появления на дороге пешеходов, особенно детей, будьте готовы своевременно остановить автомашину, а для этого выбирайте безопасную скорость; оставляйте личный транспорт только на специально отведенных для парковки местах.

Уважаемые пешеходы! Просим вас при переходе дорог крепко держать ребенка за руку, несколько раз убедиться в безопасности перед выходом на дорогу; понимать, что на зимней скользкой дороге сразу остановить транспорт невозможно.

В дни новогодних праздников личный состав ГИБДД будет нести службу вблизи новогодних городков, в местах массового отдыха родителей с детьми, в установленном законом порядке осуществлять контроль за соблюдением ПДД, как водителями, так и пешеходами.

Отдел ГИБДД ОМВД России
по Первоуральску.

ПО НОВОГОДНЕМУ МАРШРУТУ

Предприниматели помогают Администрации готовить Первоуральск к празднику.

Предстоящие новогодние праздники в Первоуральске должны быть особенно яркими и запоминающимися. И не ограничиваться одной лишь Главной елкой в Парке Культуры и Отдыха.

Разработан праздничный маршрут для прогулок жителей округа с детьми в новогодние каникулы. Праздничные гуляния начнутся на площади у ДК ПНТЗ, а завершатся у Главной елки в Парке Культуры и Отдыха, торжественное открытие которой запланировано на 28 декабря. По всему праздничному маршруту город будет напоминать новогоднюю сказку.

В праздничном оформлении Первоуральска администрации городского округа помогают предприниматели. Каждый взял на себя определенный участок работы. Новогоднее оформление улиц должно завершиться уже 25 декабря.

Андрей Владимирович Углов и Наталья Ивановна Коновалова занимаются праздничным украшением площади

Победы: тут будет ледяной лабиринт, появятся гирлянды, в сказочное дерево превратится осветительная мачта, вырастут уютные домики для торговли.

Константин Дмитриевич Дрыгин взялся за украшение улицы Ватутина. Его предприятие сейчас приобретает и монтирует гирлянды, заготавливает снег для скульптур.

Анатолий Николаевич Кокорин занимается новогодним украшением Парка Культуры и Отдыха. Здесь вскоре появится ледяная входная группа, Дед Мороз, Снегурочка и Олимпийский мишка, будет построен ледяной лабиринт, появятся тройки, кареты, олени... Впрочем, не будем раскрывать всех секретов.

Андрей Владимирович Брагин делает удивительной красоты входную группу на ледовый городок и обещает открыть небывалый каток за ДК ПНТЗ.

Денис Владимирович Лубенцов занимается украшением улицы Герцена. Ее расцветят новогодние гирлянды,

здесь появятся снежные фигуры и загадочная чаша-ловушка.

Валерий Иванович Стенька и Владислав Валерьевич Стенька взялись за оформление проспекта Ильича. Здесь уже переливаются огнями праздничные консоли, скоро появятся и разноцветные гирлянды.

Организационный комитет по подготовке к празднику, разумеется, позаботился об установке и украшении новогодних елок и в других населенных пунктах городского округа Первоуральск. И здесь Главе администрации Алексею Дронову активно помогают предприниматели.

Разработана и уже утверждена обширная праздничная программа для всех населенных пунктов округа и для всех дней продолжительных новогодних каникул.

Много внимания уделено охране правопорядка в дни новогодних праздников и школьных каникул. За безопасностью будет следить ОМВД России по Первоуральску совместно с частными охранными предприятиями. К патрулированию улиц и ледяных городков также будут привлечены дружинники, добровольцы из числа спортивных и общественных организаций.

Всего 18 организаций выразились помочь полиции патрулировать улицы для того, чтобы праздник не был ничем омрачен. Составлен график дежурств на праздничных площадках и патрулирования улиц на весь период новогодних праздников.

Пресс-служба Главы городского округа.

КАПРЕМОНТЫ: СЛОВО ЗА СОБСТВЕННИКАМИ

В регионе формируется система капитального ремонта многоквартирных домов. Как новые правила отразятся на жителях области?

"МЫ ПЛАТИМ ДЕНЬГИ, НО НЕ ИНТЕРЕСУЕМСЯ СТОИМОСТЬЮ..."

В Свердловской области формируется региональная система капитального ремонта многоквартирных домов. Чем вызвана необходимость ее создания, как она будет действовать, и, главное, как новые правила отразятся на каждом из нас, разъясняет министр энергетики и ЖКХ Свердловской области Николай Смирнов.

- Сразу отмечу, что новая система внедряется не только в Свердловской области. На сегодняшний день уровень износа жилого фонда страны составляет более 60 процентов, и если не принять своевременных мер, ситуация будет только усугубляться. Поэтому единый механизм организации и финансирования капремонтов, обеспечения безопасных и благоприятных условий проживания граждан формируется на общероссийском уровне, и аналогичные системы создаются в каждом субъекте Российской Федерации.

В большей степени это обусловлено необходимостью включения в данный процесс непосредственно собственников помещений в многоквартирных домах. Ведь ни для кого не секрет, что пока подавляющее большинство из нас в полной мере так и не осознало той ответственности за содержание и ремонт общего имущества дома, которая возложена на нас Жилищным кодексом Российской Федерации. Мы платим деньги, но при этом не интересуемся ни стоимостью, ни сроками, ни качеством произведенных ремонтов. Зато, когда что-то сделано не так, ищем виноватых в лице городских властей, управляющих компаний и пр.

КАКИЕ НОВОВВЕДЕНИЯ ОЖИДАЮТ ГРАЖДАН?

- Следует отметить, что введенная на сегодняшний день в ряде муниципалитетов Свердловской области минимальная ставка платы за капитальный ремонт собственников помещений составляет от 50 копеек до 5,75 руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения. На отдельных территориях она и вовсе отсутствует. Можно ли за такие деньги сделать качественный капитальный ремонт? На наш взгляд, ответ очевиден.

Новая система призвана действовать иначе. И здесь есть как минимум три принципиально важных нововведения. Первое: в 2014 году за капитальный ремонт будут обязаны платить все. Это касается собственников как жилых, так и нежилых помещений в многоквартирном доме. Второе: ставка платы в расчете на квадратный метр будет устанавливаться на уровне Правительства Свердловской области и будет одинакова для каждого муниципалитета. На 2014 год такой размер будет установлен в размере, равном федеральному стандарту, утвержденному для Свердловской области постановлением Правительства Российской Федерации от 21.02.2013 № 146 в размере 6 рублей 10 копеек за 1 кв. м общей площади жилого помещения. В последующие периоды он будет устанавливаться, исходя из информации органов местного самоуправления об износе каждого

конструктивного элемента каждого многоквартирного дома, потребности в капитальном ремонте и объеме необходимых денежных средств.

И, наконец, третье: перечисление денег на капремонт общего имущества дома будет осуществляться не в управляющие компании и ТСЖ, как это происходит сегодня, а на отдельные специальные счета. По решению общего собрания собственники помещений смогут выбрать один из следующих способов формирования фонда капитального ремонта:

- посредством отчислений средств на специальный счет многоквартирного дома;
- посредством передачи средств в управление региональному оператору.

В первом случае жители самостоятельно деньги собирают и самостоятельно же ими распоряжаются, сами ищут подрядчиков на выполнение ремонтов и пр. Одним словом, обязательства и ответственность по капремонту дома берут на себя в полном объеме. Что касается второго варианта, здесь ответственность за сохранность и эффективность использования средств, равно как и за качество проводимых работ, ложится на вышеупомянутого регионального оператора - Региональный фонд содействия капитальному ремонту МКД. Он будет регулировать очередность проведения работ и выступать их техническим заказчиком. На фонд же возлагается и ответственность за своевременность и качество выполняемых работ.

КАК БУДЕТ РАБОТАТЬ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ МКД?

- В нашем регионе такой фонд уже создан. Его учредителем выступает Правительство Свердловской области. Функции и полномочия учредителя будут выполнять Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской области. Таким образом, формируя долгосрочную систему финансирования капремонта многоквартирных домов, региональные власти берут на себя ответственность за то, чтобы не допустить нецелевое использование тех средств, которые будут собраны собственниками помещений. Финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах будет осуществляться в пределах средств, поступивших в фонд, а при необходимости с привлечением их из иных источников, в том числе из областного бюджета и местных бюджетов муниципальных образований.

Учет средств региональным оператором будет вестись не только по каждому многоквартирному дому, но и отдельно по каждому собственнику помещения в доме. При этом любой из собственников дома вправе будет запросить у регионального оператора или в органах регионального государственного жилищного надзора любые сведения о формировании фонда капитального ремонта, остатке средств на специальном счете и их расходовании. Еще раз повторю, все деньги, поступающие от собственников жилья в качестве взносов на капитальный ремонт, будут использоваться исключительно на эти цели. Другое исклю-

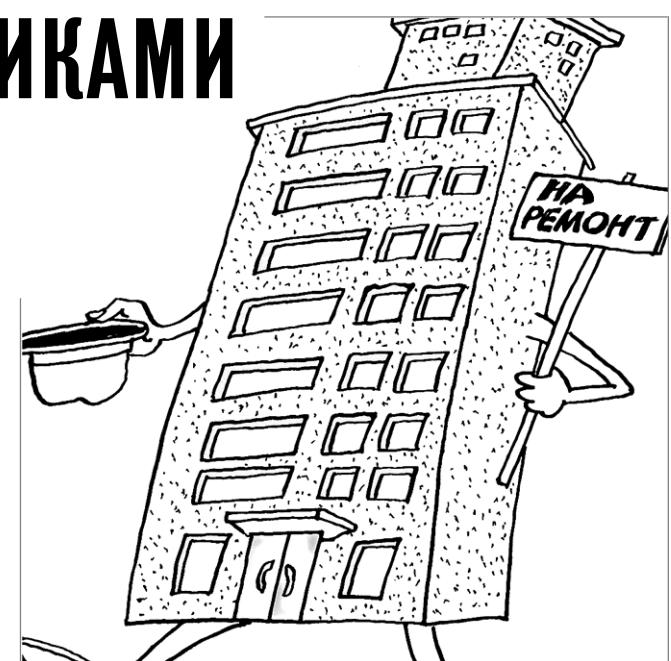
чено, поскольку все деньги, поступающие в Региональный фонд, будут расходоваться только по решению общего собрания жильцов.

Контроль за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям от имени Правительства Свердловской области будут осуществлять Госжилинспекция Свердловской области и региональное министерство энергетики и ЖКХ. К участию в данном вопросе будут привлекаться и собственники помещений, в том числе председатели Советов многоквартирных домов. Отчет о деятельности фонда будет формироваться один раз в год и направляться в Законодательное Собрание Свердловской области, Губернатору Свердловской области, в региональное правительство, министерство и Общественную палату Свердловской области. К нему в обязательном порядке будет прилагаться заключение, подготовленное по результатам аудита годовой бухгалтерской отчетности Регионального фонда.

ЧЕМ ОБУСЛОВЛЕНО ПРИНЯТИЕ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗАКОНА О КАПРЕМОНТАХ?

- Важный аспект новой системы - ее прозрачность. 17 декабря принят областной закон "Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области". Данный документ определяет концептуальные подходы к формированию системы капремонта домов и позволяет обеспечить прозрачность системы капремонта МКД для каждого собственника помещения. В нем четко определены полномочия и ответственность каждого из участников процесса, включая органы местного самоуправления, управляющие компании и другие уполномоченные органы. В законе прописан порядок установления очередности подлежащих ремонту домов и определен подход к утверждению минимального размера взноса на капремонт для собственников помещений. Здесь же определены система работы регионального оператора (фонда) и порядок контроля за его деятельностью.

В соответствии с законом, в области будет сформирована долгосрочная программа капитального ремонта. В ее основу ляжет единая информационная база, содержащая паспорта всех без исключения многоквартирных домов, сведения о том, когда был построен дом, когда в нем производились ремонтные работы, какие это были работы и пр. В зависимости от этих данных будет определена очередность, виды работ и плановые периоды проведения капремонта всех домов на 30-летний период. А краткосрочные планы реализации указанной программы будут утверждаться на трехлетний период Правительством Свердловской области на основе краткосрочных планов, представляемых органами местного



самоуправления.

Обращаю внимание на то, что в первоочередном порядке проведение капитального ремонта будет проводиться в многоквартирных домах, не отремонтированных ни на дату приватизации первого жилого помещения в них, ни на момент утверждения или актуализации региональной программы.

И еще один важный момент: внесение изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, а также сокращение перечня планируемых видов услуг и работ в программе законом не допускается. Исключение составят лишь те случаи, когда решение о переносе сроков принято самими собственниками помещений.

ЧТО ВЫИГРАЮТ ОТ ВНЕДРЕНИЯ НОВОЙ СИСТЕМЫ КАПРЕМОНТА МКД ЖИТЕЛИ ОБЛАСТИ?

- Заинтересованность собственников жилья в данном вопросе обусловлена, во-первых, тем, чтобы обеспечить поддержание домов в надлежащем техническом состоянии. Во-вторых, это не только безопасность и комфорт проживания, но и реальная возможность предотвратить обесценивание жилья в нестабильных рыночных условиях. Третий фактор, говорящий в пользу создаваемого фонда, заключается в том, что, выступая в качестве технического заказчика капитального ремонта домов, фонд будет проводить конкурсный отбор подрядных организаций не по принципу "дешевизны", а исходя из качественных показателей. К отбору подрядных организаций могут привлекаться собственники помещений. В случае нарушения исполнителем своих обязательств все замечания будут устраняться за счет подрядной организации, а не за счет жителей, как это нередко происходит сегодня.

Вместе с тем, решение вопроса о том, ремонтировать дом самим или передать этот вопрос региональному оператору, остается за гражданами. В любом случае выбор должен быть сделан в ближайшее время, и это должно быть единое решение всех жильцов, принятое на общем собрании многоквартирного дома.

Управление пресс-службы и информации Правительства Свердловской области.

